

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316975\*



Neergelegd  
09-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726609776

**Naam**

(voluit) : **Marie Properties**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Marialei 12  
: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Ann Van Laere, geassocieerd notaris te Antwerpen op **9 mei 2019**, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat:

De heer **STEVERLYNCK Youri Alexis Franz Monique**, geboren te Wilrijk op 26 april 1972, wonende te 2018 Antwerpen, Marialei 12.

- een **besloten vennootschap**, genaamd "**Marie Properties**", heeft opgericht
- gevestigd te **2018 Antwerpen Marialei 12**,
- met een aanvangsvermogen van **achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00)**.

**En waarvan de statuten luiden als volgt :**

**Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.

Zij verkrijgt de naam "**Marie Properties**".

**Zetel.**

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot **voorwerp**:

Het rechtstreeks of onrechtstreeks participeren of investeren, onder welk vorm dan ook, in bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid, voor eigen rekening of voor rekening van derden, en deze participaties of investeringen aan te houden of te desinvesteren zoals zij wenselijk acht.

De vennootschap zal aldus instaan voor onder meer het beheer, het bestuur, de controle en de ontwikkeling van deze participaties of investeringen, zonder hiertoe beperkt te zijn. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal met name haar fondsen kunnen aanwenden om een portefeuille, die onder meer kan bestaan uit alle al dan niet verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en alle roerende goederen en rechten, te vormen, te beheren, te valoriseren en/of te vereffenen. Dit houdt onder meer in dat zij kan overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van waardepapieren en effecten allerlei van vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid.

Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze mochten hebben,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden.

Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin onder meer begrepen het verstrekken van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand en adviezen. Alle activiteiten als makelaar, bemiddelaar, agent of commissionaris, als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer en zowel in het binnenland als in het buitenland.

Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing, huur en verhuring ervan, de leasing en de uitbating, kortom alle verrichtingen van onroerende aard.

Hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, alle roerende en onroerende verrichtingen te doen, namelijk te kopen, verkopen, huren en verhuren, leasen, laten bouwen, verbouwen, het uitbaten en het in waarde brengen van eigendommen en gronden, alsmede het ontwikkelen en realiseren van verkavelingen en andere onroerende projecten.

Het uitvoeren van alle infrastructuur- en uitrustingswerken van gronden met het oog op de verkaveling en de valorisatie ervan.

De coördinatie van alle bouw- en verbouwingswerken met hun binnenhuisinrichting en voltooiing.

De studie, schatting, financiering en ontwikkeling van roerende en onroerende projecten.

Deze opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend zijnde.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Inbrengen-aandelen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven.

Alle aandelen zijn **op naam**, zij zijn voorzien van een **volgnummer**.

Ieder aandeel geeft een **gelijk recht** in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Comparanten verklaren dat op de **honderd (100) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd zesentachtig euro (€ 186,00) per stuk, als volgt :

- door **de heer STEVERLYNCK Youri : honderd (100) aandelen**, hetzij voor achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend **volledig volgestort** werd door **storting in speciën** en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), is gedeponneerd op een **bijzondere rekening** geopend namens de vennootschap in oprichting bij de BNP Paribas Fortis bank.

Verdeling van de winst:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst **wordt bepaald door de algemene vergadering**, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bestuur en de vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er **slechts één bestuurder** is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door **meer dan één bestuurder** wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

**Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.**

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van **gedelegeerd bestuurder**, of aan één of meer directeurs.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Jaarvergadering**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de eerste vrijdag van de maand juni om 19.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om **toegelaten te worden tot de algemene vergadering** en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de **volgende voorwaarden**:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

**Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

**SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

**1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op vrijdag 4 juni 2021.

**1. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te: **2018 Antwerpen, Marialei 12**.

**1. Benoeming van de bestuurder(s)**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **een (1)**.

Wordt benoemd tot **niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur**:

- **de heer STEVERLYNCK Youri**, voornoemd. Zijn mandaat is **onbezoldigd**.

**1. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment **geen commissaris** te benoemen.

**1. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen **sinds 1 mei 2019** door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**1. Volmachten**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Din Consulting" met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg Misweg 3 G, vertegenwoordigd door Nadine Dussart of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als **lasthebber ad hoc van de vennootschap**, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de **Kruispuntbank van Ondernemingen**.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber **ad hoc** de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

voor ontleidend uittreksel.

(get.) Ann Van Laere, notaris.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

tegelijk neergelegd :  
- afschrift akte.  
- coördinatie van statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").