

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsl



19070276

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

15 MEI 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 726 760 028

Naam

(voluit) : **SEMA Management**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Denderhoutembaan 109 - 9400 Ninove**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een onderhands document opgemaakt op 6 Mei 2019 houdende oprichting van een commanditaire vennootschap blijkt ondermeer:

De beherend vennoot is Mevrouw Ellen Scheerlinck, wonende te 9400 Ninove - Denderhoutembaan 109
De stille vennoot is mevrouw Hilde Schoon, wonende te 9406 Outer - Lijsterlaan 9

De vennootschap wordt bestuurd door een (of meerdere) zaakvoerder(s). Wordt tot die hoedanigheid benoemd Mevrouw Ellen Scheerlinck. De zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Het kapitaal van de vennootschap dat geheel geplaatst is, bedraagt 1000.00 EUR en is verdeeld over 100 aandelen met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Mevrouw Ellen Scheerlinck heeft ingetekend op 99 aandelen en betaalde hierop 990.00 EUR.

Mevrouw Hilde Schoon heeft ingetekend op 1 aandeel en betaalde hierop 10.00 EUR.

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

RECHTSVORM

Commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap is SEMA Management

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Denderhoutembaan 109 - 9400 Ninove

DOEL VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland:

- Het aannemen, uitvoeren, coördineren en onderhouden van openbare en private bouwkundige utiliteits- en andere werken, burelen en woningen of delen ervan.

- Alle verrichtingen van mandaat, beheer en commissie in verband met voorgaande of betreffende roerende en onroerende goederen en gelijke welke rechten en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit het maatschappelijk doel.

- het verkrijgen door aankoop of onderzinds, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, onderhouden, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen, met inbegrip van de zakelijke rechten als zijnde erfpacht, recht van opstal en vruchtgebruik.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, de erfpacht), zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, zoals onder meer het vruchtgebruik, het recht van opstal, de erfpacht, het recht van gebruik en bewoning, de onroerende leasing.

- Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



- Het organiseren voor particulieren, verenigingen of organisaties van: cursussen, lezingen, seminars m.b.t. beroepsopleidingen tot immomakelaar en dergelijke
- consultancy in digitale- en bedrijfstransformaties;
- Uitvoeren van algemene managementfuncties;
- Organiseren van (horeca)events, reizen, incentives;
- Opzetten en beheren van klantendiensten;
- Optreden als recruiteringsagent/recruiteringsbureau;
- Uitbouwen van digitale platformen
- Het optreden en de dienstverlening als makelaar in onroerende lichamelijke goederen, waaronder begrepen wordt het aankopen, verkopen, huren, verhuren, onderverhuren, onderhuren, het leasen als aankoper, of als huurder, zonder dat deze opsomming beperkend weze doch integendeel alles in de meest uitgebreide betekenis van het woord.
- Het evalueren van onroerende goed voor en vast bedrag of op contractbasis.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum vanaf heden en zal worden afgesloten op datum van 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om 20.00u in het jaar 2021

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN

De oprichter verklaart dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van de Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf heden, en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte

VOLMACHT

De oprichters verklaren bij deze volmacht te verlenen met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDWACC", vertegenwoordigd door de heer Peter Van Der Wulst, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen", alsook bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde en de directe belastingen.

Daarnaast wordt er volmacht gegeven met het oog op het voeren van de boekhouding, het indienen van de aangiften en bezwaren en dergelijke meer.

De lastgever(s) verklaart (verklaren) bovendien dat ze/hij voldoende werd(en) ingelicht over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

Beherend vennoot
Ellen Scheerlinck

Stille vennoot
Hilde Schoon