



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19309913



Neergelegd
05-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721888945

Benaming

(voluit) : SANBRAN

(afgekort) : SANBRAN

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Bocholterweg 27

3990 Peer

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, 5 maart 2019, zijn de partijen :

de heer Brands Sander, wonende te Bocholterweg 27, 3990 Peer, hierna genaamd beherend vennoot;
mevrouw Brands Lore, wonende te Bocholterweg 27, 3990 Peer, hierna genaamd stille vennoot;
overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire
vennootschap onder de naam SANBRAN met zetel te Bocholterweg 27, 3990 Peer.

De partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt :

TITEL I : BENAMING-DUUR-ZETEL-DOEL

ART.1. De vennootschap is opgericht als een handelsvennootschap en zal bestaan met als bijzondere benaming : voluit **SANBRAN** gevolgd door de woorden : "gewone commanditaire vennootschap" of de afkorting "GCV".

ART.2. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

ART.3. De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te: 3990 Peer, Bocholterweg 27. De zetel mag naar elke andere plaats in België worden overgebracht door een beslissing van de algemene vergadering die echter in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zal moeten worden bekendgemaakt.

ART.4. De vennootschap heeft tot doel, zowel in het België als in het buitenland , zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

I. Specifiek doel

- managementactiviteiten; dagelijks besturing van vennootschappen en strategische en operationele planning van de vennootschappen en rapportering aan dagelijks bestuur;
- projectmanagement;
- elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- overige bouwinstallaties;
- vervaardigen van ander schrijn- en timmerwerk;
- vervaardigen van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloeziën, plinten, staaflijsten, enz. uit kunststof;
- vervaardigen van speciale winkelmeebels, toonbanken, vitrines, rekken enz., overwegend van metaal;
- bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- aanleg van telecommunicatielijnen en – netten;
- uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermisch isolatiematerieel – isolatiematerieel tegen geluid en trillingen;

- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen in koelsystemen;
- isolatie van koelkamers en – pakhuizen;
- installatie van stores en zonneschermen;
- overige installaties (inclusief accessoires);
- onderneming voor de installaties van antennes en bliksemafleiders;
- reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- andere reinigingsactiviteiten;
- snoeien van bomen en heggen;
- aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- overige reparaties van consumentenartikelen.

II. Voor eigen rekening:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen realiseren die direct of indirect in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag op welke wijze dan ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke en commerciële aard, roerende en onroerende of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

TITEL II : BESTUUR-AANSPRAKELIJKHEID

ART.5. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders welke beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Voor alle vervreemdingen van financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

ART. 6. De zaakvoerders wordt benoemd voor onbepaalde duur.

Aan een zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgelegd en dat ten laste komt van de vennootschap.

ART.7. De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn goorloofd.

ART.8. De zaakvoerder is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

TITEL III : KAPITAAL-AANDELEN

ART.9. Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt. Zijn minimum bedrag dat geheel geplaatst is werd vastgesteld op 100 (100 euro) en is verdeeld in 100 (honderd aandelen) aandelen zonder nominale waarde. De comparanten, oprichters hebben als volgt ingetekend :

Dhr. Brands Sander : 99 aandelen, volledig volstort;

Mevr. Brands Lore : 1 aandeel, volledig volstort.

ART.10. Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een derde zonder het voorafgaande en geschreven akkoord van de andere vennoot. In geval van overlijden gaan de aandelen van de overleden vennoot over naar de andere vennoot of zijn wettelijke erfgenamen.

TITEL IV : BOEKJAAR-JAARVERGADERING

ART.11. Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint heden bij de oprichting van de vennootschap en eindigt op 31 december 2019.

ART.12. De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van juni en zal de eerste maal plaatsvinden in 2020.

ART.13. De gewone algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van :

De vaststelling van de jaarrekening

De bestemming van de beschikbare winst

De wijziging van de statuten

De benoeming en het ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapvordering tegen hem, en het verlenen van kwijting.

ART.14. De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd.

ART.15. Ieder aandeel heeft recht op één stem.

ART.16. Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd :

De heer Sander Brands

Bocholterweg 27

3990 Peer

TITEL V : WINSTVERDELING-ONTBINDING

ART.17. Op het einde van het boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerders de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld en wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar. De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en afschrijvingen. Over de bestemming van de winst zal beslist worden door de algemene vergadering.

ART.18. De vennootschap kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering en de winst zal worden verdeeld onder de vennoten.

TITEL VI : DIVERSE BEPALINGEN

ART.19. Alle verbintenissen aangegaan vanaf 01/01/2019 worden geacht genomen te zijn in naam van de



Luik B - vervolg

vennootschap.

ART.20. Betwistingen aangaande de interpretatie of toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

ART.21. Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de ter zake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.