


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315553\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725703322

**Benaming**

(voluit) : BRUYNINCX INVESTMENT GROUP

(afgekort) : B.I.G.

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Heuvelheide 14

2240 Zandhoven

België

Onderwerp akte : Oprichting

**I. OPRICHTING**

In het jaar twee duizend en negentien, op 5 april

Zijn bijeengekomen:

De heer Jens Bruyninx, wonende te Heuvelheide 14, 2240 Zandhoven;

Mevrouw Judith Grietens wonende te Heuvelheide 14, 2240 Zandhoven

Dewelke overeenkomen over te gaan tot oprichting van een gewone commanditaire vennootschap met de heer Jens Bruyninx, voornoemd, als beherende vennoot en mevrouw Judith Grietens, voornoemd, als stille vennoot en hierna gezamenlijk de oprichters genoemd.

De oprichters hebben besloten over te gaan tot de oprichting van een Gewone Commanditaire Vennootschap met de naam "Bruyninx Investment Group", afgekort B.I.G., met maatschappelijke zetel te Heuvelheide 14, 2240 Zandhoven.

De oprichters verklaren dat het volledig geplaatst kapitaal vijfduizend Euro (5.000,00 EUR) bedraagt en verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, het maatschappelijk kapitaal volledig volstort is en waarop is ingeschreven en gestort werd door:

De beherende vennoot, ten belope van vierduizend negenhonderdvijftig Euro (4.950,00 EUR) tegen toekenning van negenennegentig (99) deelbewijzen;

De stille vennoot, ten belope van vijftig Euro (50,00 EUR) tegen toekenning van één, (1) deelbewijs.

De oprichters beslissen vervolgens volgende statuten aan te nemen:

**II. STATUTEN**

**RECHTSVORM - NAAM**

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap (in het kort "Comm.V.") onder de naam "Bruyninx Investment Group" afgekort B.I.G.

De vennootschap wordt aangegaan tussen de beherende vennoot, de heer Jens Bruyninx, wonende te Heuvelheide 14, 2240 Zandhoven en de stille vennoot die zich slechts verbindt tot haar inbreng.

**MAATSCHAPPELIJK DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

Het beheer, de ontwikkeling en coördinatie van onroerend goed projecten.

Het stellen van alle roerende en onroerende verrichtingen, namelijk kopen, verkopen, huren en verhuren, (laten) bouwen, verbouwen, uitbaten en in waarde brengen van eigendommen en gronden, alsmede het ontwikkelen en realiseren van verkavelingen en andere onroerende projecten.

Het uitvoeren van alle infrastructuur- en uitrustingswerken van gronden met het oog op de verkaveling en de valorisatie ervan.

De coördinatie van alle bouw- en verbouwingswerken met hun binnenhuisinrichting en voltooiing.

Het uitvoeren van studies, schattingen, expertisen voor gronden, gebouwen en installaties.

Bemiddeling inzake verhuring en overdracht van handelszaken.

Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing, huur en verhuring ervan, de leasing en de uitbating, kortom alle verrichtingen doen van onroerende aard.

Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen het verstrekken van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand en adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enzovoort.

Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze mochten hebben, het deelnemen in de financiële, administratieve en commerciële leiding van ondernemingen alsmede het verlenen van bijstand en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving, deelneming, overdracht, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins rechtstreeks of onrechtstreeks een belang of deelneming verwerven of aanhouden in, of anderszins financiële middelen verstrekken aan alle bestaande of nog op te richten ondernemingen of vennootschappen. het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur nemen, verhuren en ruilen ; alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, toestaan, aankopen en afstaan; alle plaatsingen verrichten in roerende waarden, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om op het even welke manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen. De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel verklaren, uitbreiden of wijzigen.

#### **ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Heuvelheide 14 te 2240 Zandhoven. De zaakvoerder of zo er meer zijn, samen beraadslagend, kunnen hem overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

#### **DUUR**

De duur van de vennootschap is onbepaald, ingaande op heden, onder voorbehoud van het bekomen van rechtspersoonlijkheid.

De Vennootschap zal niet worden ontbonden door de nietigheid van de deelneming, de opzegging, het ontslag, de uitwijzing, de herroeping, de intrekking, de onbekwaamverklaring, de verhindering, het overlijden, de kennelijke onbekwaamverklaring, de reorganisatie, de ontbinding of de faillietverklaring van een vennoot (inclusief de enige beherende vennoot)

#### **KAPITAAL**

Het maatschappelijke kapitaal bedraagt vijfduizend Euro (5.000,00 EUR) en is verdeeld over honderd (100) deelbewijzen zonder vermelding van nominale waarde.

Op de deelbewijzen werd als volgt in geld ingeschreven:

Door de beherende vennoot, ten belope van 4.950 EUR, als vergoeding waarvoor de beherende vennoot recht heeft op negennegentig (99) deelbewijzen;

Door de stille vennoot, ten belope van vijftig Euro, als vergoeding waarvoor de stille vennootschap recht heeft op één (1) deelbewijs.

Ieder deelbewijs werd volledig volgestort ten belope van honderd procent (100%).

#### **BEHEER VAN DE VENNOOTSCHAP**

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, die daartoe beslissen met gewone meerderheid, welke hen, eveneens mits gewone meerderheid van stemmen, ten allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en, ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen.

#### **OVERDRACHT VAN DEELBEWIJZEN**

Buiten het éénparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegelaten.

#### **OVERLIJDEN**

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overledene vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van overlijden. Bij gebrek aan een beslissing binnen deze termijn wordt de aanvaarding geacht te zijn geweigerd. Bij weigering zal naar keuze van de overige vennoten ofwel de vennootschap verder blijven bestaan tussen de overige vennoten ofwel een derde overnemer voor deze deelbewijzen worden gezocht binnen een termijn van 1 maand vanaf de weigering.

De erfgenamen of de rechthebbenden van de betreffende vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger.

Ingeval van overlijden, uittreding, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een gecommanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de

algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

### **Algemene Vergadering**

De Algemene Vergadering vertegenwoordigt alle vennoten van de Vennootschap, daaronder begrepen zowel de stille venno(o)t(en) als de beherende venno(o)t(en).

De Algemene Vergadering heeft de volgende bevoegdheden:

goedkeuren van de jaarrekening,

verdeling van de winst,

wijzigingen aan de statuten,

benoeming, ontslag en bezoldiging van de zaakvoerder(s),

Ontbinding van de vennootschap,

Andere bevoegdheden uitdrukkelijk door deze statuten aan de Algemene Vergadering toegekend.

De gewone Algemene Vergadering moet ieder jaar door de zaakvoerder worden bijeengeroepen op de laatste woensdag van de maand maart om 20.00 uur op de maatschappelijke zetel. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, dan vindt de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder legt de jaarrekeningen van het afgelopen boekjaar ter goedkeuring voor aan de gewone Algemene Vergadering, in de vorm die vereist wordt door de wet.

Elke vennoot kan zich op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot, aan wie hij een schriftelijke volmacht heeft verleend.

Elk deelbewijs heeft recht op één stem.

De beslissingen van de Algemene Vergadering worden genomen met gewone meerderheid der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Wijziging aan de statuten of ontbinding van de vennootschap kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten worden goedgekeurd.

### **10. BOEKJAAR**

Het boekjaar gaat in op 1 oktober van ieder jaar en wordt afgesloten op 30 september van ieder jaar.

### **11. WINSTVERDELING**

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

### **12. "NETTING"-OVEREENKOMST**

Alle vorderingen die over en weer bestaan tussen de vennootschap en haar vennoten, maken het voorwerp uit van een "netting"-overeenkomst in de zin van de wet betreffende financiële zekerheden van 15 december 2004.

### **III. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN**

#### **BEGIN EN AFSLUITING EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar loopt van oprichting tot en met 30 september 2020

#### **EERSTE JAARVERGADERING**

De eerste algemene vergadering wordt gehouden op 31 maart 2021.

#### **BENOEMING TOT ZAAKVOERDER**

Wordt tot zaakvoerder benoemd, vanaf oprichting, voor onbepaalde tijd, de heer Jens Bruyninx, voornoemd, die aanvaardt. Hij oefent zijn mandaat onbezoldigd uit tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **OVERNAME VAN VERBINTENISSEN**

Overeenkomstig artikel 60 W. Venn., neemt de vennootschap, onder voorbehoud van het bekomen van rechtspersoonlijkheid, alle verbintenissen die de oprichters namens de vennootschap in oprichting hebben aangegaan sinds 1 januari 2019, over.

#### **VOLMACHT**

Worden aangeduid als gevolmachtigden, gemachtigd om ieder alleen te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen of enige andere administratie te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen en neer te leggen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank.

De heer Michel Van Look;

Mevrouw Agnes De Leeuw,

Of enige andere medewerker van Accounting, Tax & More, afgekort ATM Advice, onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, allen woonplaats kiezend te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 147 box 9.