

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301026\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717661626

**Benaming :** (voluit) : **T.I.A. PROJECTS**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Kleine Markt 1  
(volledig adres) 9600 Ronse

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Notaris TACK Jessica te Ronse op 4 januari 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat een BVBA werd opgericht als volgt:

**1. OPRICHTERS :**

- 1) De Heer GEVAERT Pascal Marcel Maurice, geboren te Ronse op 4 mei 1965, ongehuwd, wonende te 9600 Ronse, Abeelstraat 25 bus 0101;
- 2) Mevrouw BLANCQUART Evy, geboren te Oudenaarde op 11 januari 1980, ongehuwd, wonende te 9600 Ronse, Abeelstraat 25 bus 0101;
- 3) De Heer DE BACKER Tim Jo Jan Bert, geboren te Oudenaarde op 9 augustus 1983, ongehuwd, wonende te 9690 Kluisbergen (Berchem), Bruggestraat 55; en
- 4) Mevrouw VANDORPE Emmely Erna Bernadette, geboren te Kortrijk op 24 maart 1987, ongehuwd, wonende te 9690 Kluisbergen (Berchem), Bruggestraat 55.

**2. RECHTSVORM EN NAAM :** De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "T.I.A. PROJECTS".

**3. ZETEL :** De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9600 Ronse, Kleine Markt 1.

**4. DOEL :**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of door deelname van dezen:

- de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen;
- opstellen van cafés en bars;
- tussenpersoon in de handel;
- handel in antiek;
- het verrichten van activiteiten inzake hotel, bed en breakfast, restaurant, het verhuren en ter beschikking stellen van zalen, het verhuren van materieel voor feesten en allerhande activiteiten, het verzorgen van feesten, het bezorgen en verzorgen van eetmalen aan huis, en alle activiteiten en diensten die op welke wijze dan ook links hebben met de activiteiten van hotel, restaurant of traiteur, alle handel in voedingswaren, dranken en alles wat verband houdt met voorgaande activiteiten;
- alle activiteiten met betrekking tot marketing en organisatie. Hieronder vallen onder andere etalage, decoratie, events, happenings, festivals, cursussen en seminaries, workshops, tentoonstellingen, standenbouw en beurzen, marketingadvies en allerhande marketingactiviteiten;
- onderneming voor het beheren, uitbaten, valoriseren, huren en verhuren, verwerven of vervreemden van alle roerende en onroerende goederen, het verkavelen, ordenen, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen evenals alle roerende en onroerende handelingen in de meest ruime zin;

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso :** Naam en handtekening.

doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings - deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

**5. DUUR :** De duur van de vennootschap is onbeperkt.

**6. KAPITAAL :** Het kapitaal bedraagt 100.000 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam. De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel. De mede-eigenaars alsook de pandschuldeisers en pandschuldenaars van zelfde aandelen zijn verplicht zich door een gemeenschappelijke volmachtdrager te doen vertegenwoordigen en de vennootschap ervan te verwittigen. Zolang geen gemeenschappelijke volmachtdrager is aangewezen zullen de rechten aan deze aandelen verbonden, geschorst worden. Deze volmachtdrager oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit. In geval van vruchtgebruik en bij gebrek aan uitdrukkelijke aanwijzing van een gemeenschappelijke volmachtdrager zal de bloot-eigenaar van het aandeel door de vruchtgebruiker jegens de vennootschap vertegenwoordigd worden, behoudens nochtans in volgende gevallen : stemming in verband met : - een kapitaalverhoging; - de in-vereffeningstelling van de vennootschap; - de inlijving in het kapitaal van maatschappelijke reserves; in welke gevallen het stemrecht aan de bloot-eigenaar toebehoort.

**7. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL :** Het kapitaal is volledig geplaatst en volledig volgestort als volgt :

- GEVAERT Pascal heeft ingeschreven op 25 aandelen, hetzij voor 25.000,00 euro, volledig volstort, waarvoor hem 25 aandelen als volledig volstort werden toegekend;
- BLANCQUART Evy heeft ingeschreven op 25 aandelen, hetzij voor 25.000,00 euro, volledig volstort, waarvoor hem 25 aandelen als volledig volstort werden toegekend;
- DE BACKER Tim heeft ingeschreven op 25 aandelen, hetzij voor 25.000,00 euro, volledig volstort, waarvoor hem 25 aandelen als volledig volstort werden toegekend; en
- VANDORPE Emmely heeft ingeschreven op 25 aandelen, hetzij voor 25.000,00 euro, volledig volstort, waarvoor hem 25 aandelen als volledig volstort werden toegekend.

Overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, werd deze in-breng in geld, voor de oprichting van de vennootschap gedeponeerd op een bijzondere rekening bij de "BNP PARIBAS FORTIS" te Ronse geopend op naam van de be-sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "T.I.A. PROJECTS"-in-op-richting.

Het bewijs van deponering werd afgeleverd door voor-noemde bank zal bewaard worden door de Notaris in het dossier van de vennootschap.

**8. BESTUUR :** De vennootschap wordt bestuurd hetzij door een enig zaakvoerder hetzij door meerdere zaakvoerders. Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. Hij beschikt over de maatschappelijke handtekening voor alle bewerkingen die onder het doel van de vennootschap ressorteren. Hij kan ondermeer alle rekeningen openen bij de banken of bij het bestuur van de postcheques, op de geopende of te openen rekeningen alle verrichtingen doen, alle rekeninguittreksels tot goedkeuring ondertekenen, de rekeningen opzeggen of afsluiten en het saldo innen. Eveneens volstaat de handtekening van ieder zaakvoerder om stukken in ontvangst te nemen of ontlasting te geven aan het bestuur van de spoorwegen, posterijen, telegraaf, telefoon, postcheques en dergelijke openbare en private diensten, voor ontvangst van dagvaardingen, voor gerechtelijke dossiers en verklaringen tegenover gerechts- en politiediensten. Nochtans zullen alle

zaakvoerders gezamenlijk dienen op te treden voor elke verrichting die de waarde van tienduizend euro (10.000,00 EUR) overschrijdt. De zaakvoerders mogen zich in geval van afwezigheid of belet, onder persoonlijke verantwoordelijkheid, laten helpen of vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door gevolmachtigden van hun keuze, op voorwaarde dat de volmacht bijzonder is, beperkt is tot een reeks bepaalde rechtshandelingen en van tijdelijke aard is. Ieder algemene volmacht van bevoegdheid is verboden. Als niet-statutair zaakvoerders van de vennootschap werden aangesteld: BLANQUART Evy, VANDORPE Emmely en DE BACKER Tim, allen voornoemd, die verklaard hebben te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling. De duurtijd van de opdracht van deze zaakvoerders is onbeperkt.

**9. BOEKJAAR :** Het boekjaar begint op 1 januari en wordt op 31 december daarna afgesloten. Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

**10. JAARVERGADERING :** Wordt telkens gehouden de eerste zaterdag van de maand juni om 10.00. Zij zal plaats hebben op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag. De 1ste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming dan moet het rondschriven minstens 20 dagen voor de datum van de jaarvergadering worden verstuurd. De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief - of via een ander communicatiemiddel mits individuele, uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van de bestemmingen - toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste 15 dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken. Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het W. Venn. moeten ter beschikking worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos toegezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken. De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief. Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig het W. Venn. doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

**11. WINSTAANWENDING :** Op de winst van het boekjaar zal voorafgenomen worden : 1) 5 % voor de samenstelling van de wettelijke reserve; deze afhouding is niet meer verplichtend wanneer de wettelijke reserve 1/10de van het kapitaal van de vennootschap bereikt; 2) het overige zal aan de aandelen toegekend worden. Niettegenstaande hetgeen gezegd werd onder 2) kan de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen elke andere verdeling van de winst aannemen. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het W. Venn.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd. Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

## **12. OVERGANGSBEPALING – VOLMACHT – OVERNAME VERBINTENISSEN:**

- de vennootschap neemt de verbintenissen over vanaf 1 januari 2019 die door de oprichters zijn aangegaan voor de vennootschap in op-richting en dit onder de op-schor-tende voorwaarde van de neer-legging over-eenkomstig artikel 68 van het Wet-boek van Ven-nootschappen.

Deze verbintenissen worden geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan.

- benoeming van een commissaris : De partij verklaart ons dat volgens ter goede trouw ver-richte schattingen die over-genomen werden in het financieel plan, de vennootschap voldoet aan de criteria vermeld in arti-kel 15 van het Wetboek van ven-nootschappen, zodat, bij toepas-sing van artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, het voor-lopig niet nodig is een commissaris te benoemen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

- bijzondere volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOUNTANTSBURO LAUWERS", met zetel te 9600 Ronse, Viermaartlaan 197, met ondernemingsnummer 0477.083.018, Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heer Lauwers Luc, met mogelijkheid tot in-deplaatstelling, ten-einde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersoonenregister en, desge-val-lend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket, de Kruispunt-bank voor Ondernemingen, de fiscale administraties, zowel directe als indirecte belastingen –, de Ondernemingsrechtbank en het Belgisch Staatsblad met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk neergelegd : uittreksel, expeditie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.