



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19307668\*



Neergelegd  
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720837781

**Benaming**

(voluit) : AndrAmé Consultancy

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Broekstraat 33

3680 Maaseik

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTING COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Tussen de ondergetekenden:

Dimitri Chaniotakis  
*werkend of beherende vennoot*

en

Stille vennoot A  
*stille vennoot*

werd overeengekomen een gewone commanditaire vennootschap op te richten waarvan de statuten luiden als volgt:

**Artikel 1** – De gewone commanditaire vennootschap wordt opgericht onder de benaming “AndrAmé Consultancy”.

**Artikel 2** - De zetel is gevestigd te Broekstraat 33, 3680 Maaseik. De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

**Artikel 3** - De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Consultancy, organisatie, beheer, benchmarking, het verstrekken van advies aan bedrijven en privépersonen, dit alles in de ruimste zin van het woord;

Het beheer, de aankoop en de verkoop van onroerende goederen en van voertuigen van alle aard;

Het bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

Het beheer van een onroerend en een roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle hands- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van

## Luik B - vervolg

deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie- ondernemingen;  
 Het verlenen van adviezen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;  
 Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door de gehele of de gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overname van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;  
 Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen;  
 Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;  
 Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;  
 Tussenpersoon in de handel, studie-, organisatie-, en raadgevend bureau, inzake financiële, handels, fiscale of sociale aangelegenheden;  
 Het verlenen van diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing;

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij zal haar doel kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

De vennootschap mag de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Consulting op het gebied van organisatie, management, beheer, benchmarking, het verstrekken van advies, aan bedrijven en privépersonen, dit alles in de ruimste zin van het woord

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

**Artikel 4** - De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van zes (6) maanden na de opzegging door één van de beherende vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven. Het overlijden van één der vennoten geeft geen aanleiding tot ontbinden van de vennootschap.

### **Artikel 5** – Werkend of beherende en stille vennoten

Dimitri Chaniotakis neemt deel aan de oprichting als hoofdelijk aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap.

Stille vennoot A draagt niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft te zullen inbrengen in deze vennootschap.

De machten van de stille vennoot bestaan in:

Controle van de vennootschap

Stemrecht op de algemene vergadering

### **Artikel 6** – Inbreng

## Luik B - vervolg

Dimitri Chaniotakis brengt in de vennootschap een som ter grootte van negenhonderd negenennegentig euro (□ 999) in. Stille vennoot A brengt in de vennootschap een som ter grootte van één euro (□ 1) in.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van duizend euro (□ 1000), vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen zonder nominale waarde. Aan Dimitri Chaniotakis worden negenhonderd negenennegentig (999) aandelen toegekend, aan stille vennoot A één (1) aandeel.

### Artikel 7 – Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders. Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap en die aanvaardt: Dimitri Chaniotakis. Zijn mandaat kan niet zonder wettige redenen herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap, voor alle vestigingen of overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen en voor het aangaan van leningen is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerder kan volmachten geven voor een of meerdere zaken aan een of meerdere gevolmachtigden.

### Artikel 8 – Overdracht van aandelen

Zowel ten gevolge van overdracht van aandelen onder levenden, als ten gevolge van erfrechtelijke overgang, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, enkel toekomen aan personen die de instemming krijgen van alle medevennoten. Die instemming is eveneens vereist als de aandelen overgedragen worden aan medevennoten of aan de echtgenoot of de bloedverwanten in rechte lijn van de oorspronkelijke eigenaar der aandelen.

Een verzoek tot instemming wordt aan de vennoten gericht en moet de volledige identiteit, het beroep en het adres van de eventuele nieuwe venno(o)t(en) vermelden, evenals het aantal aandelen dat deze zou(de)n verwerven.

Vennoten die in gebreke blijven binnen één maand hierop te antwoorden zullen worden geacht in te stemmen.

Tegen de weigering van instemming staat geen beroep open. Nochtans kunnen de weigerende vennoten door de belanghebbende verplicht worden binnen de drie maanden hetzij een koper te vinden voor de betreffende aandelen, hetzij ze zelf te kopen.

Bij gebrek aan overeenstemming zal dergelijke verkoop dan gebeuren aan de werkelijke waarde van de aandelen op de dag van overgang, vast te stellen door een deskundige, aan te stellen door de betrokken partijen of, zo niet, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief vastgesteld zal zijn. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle rechtsmiddelen.

Erfgenenamen mogen in geen geval zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken noch de normale voortgang van de vennootschap belemmeren.

### Artikel 9 – Beraadslaging

Behoudens gevallen voorzien bij wet en behoudens andersluidende bepaling in onderhavige statuten worden de beslissingen genomen bij meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen ongeacht het aantal aandelen vertegenwoordigd op de vergadering.

### Artikel 10 – Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

### Artikel 11 – Winstverdeling

Het batig saldo van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de boekhoudwetgeving. Dit saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering. De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit.

De vennoten mogen evenwel bij gewone meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij gewone meerderheid mogen beslissen de gereserveerde winst van voorgaande boekjaren geheel of gedeeltelijk uit te delen pro rata hun aandelenbezit en dit hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

### Artikel 12 – Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding dan deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun bijdrage mogen overtreffen.

### **Artikel 13 – Algemene vergadering**

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op **de laatste vrijdag van mei om zeventien uur (17u00)**. Indien die dag een feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Iedere vennoot heeft bovendien het recht een vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door **Dimitri Chaniotakis**. Zij zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap.

De beslissingen worden bij gewone meerderheid genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot doch geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

### **Artikel 14 – Ontbinding en vereffening**

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding/vereffening/sluiting in één akte is voldaan, gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening:

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

Het batig resultaat van de vereffening wordt tussen alle vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit verdeeld. Gebeurlijke verliezen zullen door alle beherende vennoten worden gedragen naar verhouding van hun aandelenbezit.

### Overgangsbepalingen

Overname verbintenissen: De comparanten verklaren bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen over te nemen en te bekrachtigen die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting werden aangegaan vanaf 1 januari 2019.

Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar sluit af op 31/12/2019. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg gehouden worden in het jaar 2020.

Volmacht voor formaliteiten: Er wordt hierbij volmacht gegeven aan Finvision bv bvba, Kuringersteenweg 172, 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0816.810.571, met macht afzonderlijk op te treden en/of tot indeplaatsstelling tot het vervullen van alle formaliteiten die ten gevolge van deze akte nuttig zouden zijn of noodzakelijk zouden zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer met betrekking tot het handelsregister, het ondernemingsloket en de BTW.

Aldus overeengekomen te Maasiek op 02/01/2019 in drie (3) originele exemplaren waarvan iedere partij verklaart er minstens één ontvangen te hebben.

De oprichters,

Dimitri Chaniotakis