

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303757\*



Neergelegd  
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0718918270

**Benaming :** (voluit) : **Raco TC**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Meylandtlaan 39  
(volledig adres) 3550 Heusden-Zolder

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Frank Goddeeris**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 16 januari 2019, blijkt dat de hierna vermelde personen voor zijn ambt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht als volgt:

**OPRICHTERS.**

1) De heer **CAEYERS Johan Constance Jozef**, geboren te Mol op 26 juli 1965, echtgenoot van mevrouw **RADOES Vanessa Annie Josée**, nagenoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, De Drij Dreven 16.

2) Mevrouw **RADOES Vanessa Annie Josée**, geboren te Hasselt op 8 april 1975, echtgenote van de heer **CAEYERS Johan Constance Jozef**, voornoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, De Drij Dreven 16.

**TITEL II.- STATUTEN**

**HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.**

**Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**Raco TC**".

**Artikel 2.- ZETEL.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Meylandtlaan 39.

**Artikel 3.- DOEL.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van algemeen bedrijfsbeheer, organisatie en planning, prijsbepaling, budgettaire en financiële aangelegenheden, commerciële en promotionele activiteiten, en marketing.
- De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen.
- De rechtstreekse of onrechtstreekse participatie in alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende vennootschappen of ondernemingen.
- Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.
- Het uitvoeren van onderzoeksprojecten.
- Ingenieursadvies, energieconsultancy, studiebureau, stabiliteitsstudies.
- Bouwkundige, technische, industriële expertises.
- Studie, ontwerp, constructie, installatie, opstarten, opleiding en onderhoud van technische systemen.
- Studiebureel inzake bouwtechnische aangelegenheden en technische installaties in haar meest ruime betekenis :

De studie en/of realisatie en/of aan - en verkoop van bouw - en renovatieprojecten is het doel van de vennootschap. Dit kan zich meer specifiek manifesteren in de volgende domeinen: Projectcoördinatie bouw, sloop, renovatie, inrichting; Bouwcoördinatie; Bouwpromotie; Projectontwikkeling; Bouw - expertise en advies: Veiligheidscoördinatie; Veiligheidsadvies; EPB verslaggeving; EAP verslaggeving; Energieprestatiecertificatie; Energiestudies en -advies als Energiedeskundige;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- De aankoop, het beheer en de verkoop van alle mogelijke roerende en onroerende waarden, van alle :  
mogelijke maatschappelijke rechten en, meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen met betrekking tot het beheer van de aldus gevormde portefeuille.

- De vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers.

- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of doen verbouwen, evenals alle onroerende verrichtingen in de meest brede zin.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar in andere ven-nootschappen uitoefenen.

#### **Artikel 4.- DUUR.**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### **HOOFDSTUK II.- KAPITAAL EN AANDELEN.**

##### **Artikel 5.- KAPITAAL.**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapi-taal vertegenwoordigen.

##### **BANKATTEST.**

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de op-richting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening nummer BE06 0018 5539 8822 bij de BNP Paribas Fortis, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 15 januari 2019 afgeleverd bankattest, dat mij is overhandigd om in het dossier bewaard te blijven.

De inschrijvers verkla-ren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van één/derde (1/3de).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

Het kapitaal is volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

##### **Artikel 7.- AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK.**

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, ingegrepen het stem-recht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

#### **HOOFDSTUK III.- ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP.**

##### **Artikel 11.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

De jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op 30 mei om 18.00 uur; indien die dag een zondag of wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

##### **Artikel 14.- VERTEGENWOORDIGING.**

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aange-deide plaats worden neerge-legd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

##### **Artikel 20.- STEMRECHT.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

##### **Artikel 25.- BESTUURSORGAAN.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaak-voer-ders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor

## Luik B - vervolg

rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

### **Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID.**

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij geza-men-lijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennoot-schap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

### **Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.**

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meer-dere zijn, vertegenwoor-digt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoor-diger.

## **HOOFDSTUK IV.- BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDE-LING.**

### **Artikel 29.- BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultaten-rekening en de toelich-ting op. Deze documenten worden overeen-komstig de wet opge-steld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerleg-ging geldig onderte-kend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschap-pen.

### **Artikel 30.- WINSTVERDELING.**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten-minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wet-telijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maat-schappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algeme-ne vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

## **HOOFDSTUK V.- ONTBINDING EN VEREFFENING**

### **Artikel 32.- ONTBINDING EN VEREFFENING.**

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffe-naars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als veref-fenaars be-schouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te ver-effenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden maar effectief in functie nadat hun benoeming werd bekrachtigd door de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergade-ring kan evenwel ten allen tijde deze bevoegd-heden bij gewone meerder-heid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergade-ring anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volge-stort, herstellen de vereffe-naars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaan-delijke betalingen te doen.

## **TITEL III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.**

### **BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.**

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoer-der, en dit voor onbepaalde duur: de heer CAEYERS Johan, voornoemde oprichter sub 1).

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR.**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

**EERSTE JAAR-VERGA-DERING.**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN.**

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan BVBA Boekhoudkantoor Jacobs Maurice & Partners, die te dien einde allen woonstkeuze doen te 3520 Zonhoven, Halveweg 59 B1, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, allen individueel bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge