

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300149



Neergelegd
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716925812

Benaming : (voluit) : **BTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gaversesteenweg 352
(volledig adres) 9820 Merelbeke

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Eric HIMPE, notaris met standplaats te Ieper, eerste kanton, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Eric & Annelies HIMPE, geassocieerde notarissen" met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 46, op zevenentwintig december tweeduizend achttien, waarvan een expeditie wordt neergelegd vóór registratie, blijkt dat door de heer **SANTENS Sebastien Paul Beatrijs**, geboren te Ieper op veertien april negentienhonderd negenentachtig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Eedverbondkaai 253, een vennootschap werd opgericht met volgende statuten:

1) **RECHTSVORM** : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

2) **NAAM** : BTS

3) **ZETEL** : Gaversesteenweg 352, 9820 Merelbeke

4) **DOEL** : - De onroerende promotie in de ruimste zin van het woord, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen, aankoop, verkoop, ruiling, oprichting, verhuring, uitbating en beheer van onroerende goederen in de meest ruime zin van het woord, evenals van alle immobiliën operaties die hiermede verband houden;

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, appartementsgebouwen, industriële gebouwen en elke vorm van renovatiewerkzaamheden;

- Het beheer van een roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, het ombouwen en het huren en verhuren van deze goederen, de aan- en verkoop ervan, het valoriseren, het maken, verkavelen, uitrusten van deze roerende en onroerende goederen;

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aankoop, verkoop, huur, verhuur van onroerende en roerende goederen.

Deze opsomming is niet beperkend en in de ruimste zin te interpreteren.

5) **MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL** : Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijftienduizend euro (€ 25.000,00). Het is verdeeld in tweehonderdvijftig (250) gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen. Het maatschappelijk kapitaal werd afbetaald en volstort als volgt:

Door de heer Sebastien Santens, voornoemd wordt ingeschreven tot beloop van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) van het kapitaal en waarvan 25.000,00 euro (€ 25.000,00) onmiddellijk volstort in geldspeciën. Als vergelding voor deze inbreng worden hem tweehonderdvijftig (250) aandelen toegekend. Ieder aandeel is volledig volstort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag, groot vijftienduizend euro (€ 25.000,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponerd werd bij storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank, en dit op zicht van een attest van deponering van deze gelden afgeleverd door voormelde bank op vierentwintig december tweeduizend achttien.

6) **DUUR** : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

7) **BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP** :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat en er geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

8) BEPALINGEN BETREFFENDE :

a) Het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst: Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van het saldo. Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto-actief moet worden verstaan : het totale bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden. Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten: 1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding. 2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

b) de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Na delging van al de schulden en lasten en van de kosten van vereffening, dient het netto-actief eerst tot de terugbetaling van het uitgedrukte kapitaal aan de maatschappelijke aandelen. Indien de aandelen niet alle in dezelfde verhouding zijn volgestort, moeten de vereffenaars alvorens tot de terugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil van toestand en de gelijkheid van al de maatschappelijke aandelen herstellen, hetzij door aanvullende fondseninvorderingen ten laste van de aandelen die in onvoldoende mate werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in het voordeel van de aandelen die voor een hoger bedrag worden volgestort.

Het beschikbare saldo wordt in gelijke delen onder alle aandelen verdeeld.

9) BEGIN EN EINDE VAN HET BOEKJAAR : Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder daarop volgend jaar. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

10) a) JAARVERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS : De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de derde zaterdag van de maand juni om veertien uur in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2020.

b) VOORWAARDEN VOOR TOELATING : Een aanwezigheidslijst met opgave van de naam en de voornaam of de maatschappelijke benaming van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, moet door iedere aandeelhouder of lasthebber ondertekend worden vooraleer tot de vergadering toegelaten te worden.

c) VOORWAARDEN VOOR DE UITOEFENING VAN HET STEMRECHT : Elk aandeel geeft recht op één stem. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

11) Benoeming niet-statutaire zaakvoerder.

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen te benoemen tot niet-statutair zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: voornoemde heer Sebastien Santens, die verklaart te aanvaarden.

Volmacht.

Als bijzondere gemachtigden worden de zaakvoerders, de bedienden en aangestelden van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

aansprakelijkheid "BACKBONE", met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Maloulaan 30 aangesteld, aan wie de macht gegeven is om alle formaliteiten te vervullen en documenten te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor ondernemingen/ het Rechtspersonenregister, en teneinde het BTW-nummer aan te vragen en alle andere nodige formaliteiten te vervullen bij alle fiscale administraties.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte-oprichting

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.