

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317823



Neergelegd
16-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726818723

Naam

(voluit) : **dvb-architecten**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Joos Robijnslei 78

: 2140 Borgerhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne op "10 mei 2019, nog te registreren, blijkt dat de besloten vennootschap "dvb-architecten" werd opgericht, als volgt:

1) Enige aandeelhouder: De heer VAN BELLINGEN Dieter, architect, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Cruyslei 45.

2) Rechtsvorm en naam: De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap onder de naam "dvb-architecten".

3) Contactgegevens:

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams gewest, namelijk te 2140 Antwerpen-Borgerhout, Joos Robijnslei 78.

De website van de vennootschap is: www.dvb-architecten.be

Het e-mailadres van de vennootschap is: dieter@dvb-architecten.be

4) Duur: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

5) Doel: 1. De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening en indien nodig voor en ondergeschikt aan de uitoefening van het beroep van architect:

1) het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2) het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3) het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan, deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsvormen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

2. De vennootschap heeft tot doel :

-het uitvoeren van alle opdrachten die door de wetgever voorbehouden worden aan personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

-het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect voor zover deze niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect.

-het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

maatschappelijk doel.

-het uitvoeren van expertisen

De vennootschap is bevoegd op een niet commerciële wijze alle financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten welke haar doel dienen en welke hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn, dit volgens het beheer van een goede huisvader.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

3. De vennootschap mag tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

a) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

b) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

Met betrekking tot voormelde punten 1) en 2) van het doel dient de vennootschap er steeds op te letten dat deze activiteiten op een niet commerciële wijze en dit volgens het beheer van een goede huisvader in dienst van het doel van de vennootschap worden uitgeoefend. De genoemde activiteiten dienen ondergeschikt en bijkomstig te zijn aan het burgerlijk doel van de vennootschap, bestaande uit het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect. Er dient door de vennootschap steeds zeer strikt te worden op toegezien op de correcte naleving van deze voorwaarden.

De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect. Er dient door de vennootschap steeds zeer strikt te worden op toegezien op de correcte naleving van deze voorwaarde.

6) Aanvangsvermogen: Het aanvangsvermogen van dede vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) waarvoor 100 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, werden uitgegeven.

De enige oprichter tekent in op alle aandelen, onderschrijft elk van deze aandelen volledig door middel van inbreng in geld en volstort elk van deze aandelen volledig, zodat er niets meer te volstorten blijft.

Notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne bevestigt dat het aanvangsvermogen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gedeponneerd werd op rekening nummer BE33 6451 0551 7746 bij Bank J. Van Breda & C° NV.

7) Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. De bestuurder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar. De bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere bestuurders zijn, zullen zij hetzij alleen hetzij gezamenlijk of als college optreden, zoals bepaald door de algemene vergadering.

8) Jaarvergadering: Ieder jaar wordt deze gehouden op de eerste maandag van de maand juni om vijftien (15.00) uur. Indien dit een wettelijke feestdag is, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

9) Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

10) Verdeling van de winst: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

11) Verdeling van vereffeningssaldo: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld. De vereffening kan pas afgesloten worden indien er geen lopende opdrachten meer zijn dan wel indien alle overeenkomsten met betrekking tot de lopende opdrachten werden overgedragen aan een derde architect. Tevens dient een regeling getroffen te zijn met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid van de vennootschap.

12) Bestuurder: Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op één.

Wordt benoemd tot niet statutaire bestuurder voor onbepaalde duur: de heer Dieter VAN BELLINGEN, voornoemd. Zijn mandaat wordt niet bezoldigd.

13) Overgangsbepalingen: Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de eerste maandag van de maand juni tweeduizend twintig.

14) De vergadering keurt alle handelingen goed, alsook alle verbintenissen die zijn aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting.

15) Commissaris: IGezien uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat deze vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Voor ontleidend uittreksel
afgeleverd voor registratie

Luc Mortelmans

notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

-uitgifte akte dd. 1 mei 2019

-eerste versie der tekst der statuten