



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323059



Neergelegd
25-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728840875

Naam

(voluit) : 5R VASTGOED

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Sint-Annaweg(DE) 4

9450 Haaltert

België

Onderwerp akte : Oprichting

"OPRICHTING

Op heden, 25 juni 2019, zijn de partijen:

1. De heer Mathias Van De Vijver, geboren te Ninove op 16 september 1988, wonende te Sint-Annaweg 4, 9450 Haaltert, rijksregisternummer 88.09.16-377.84, gecommanditeerde vennoot,
&

2. De heer Daniël Van De Vijver, geboren te Zottegem op 27 november 1957, wonende te Iddergemsesteenweg 21, 9450 Denderhoutem, rijksregisternummer 57.11.27-321.46, commanditaire vennoot,
bijeengekomen en overeengekomen een vennootschap op te richten voor onbepaalde duur onder de vorm van een commanditaire vennootschap met als naam '5R VASTGOED'.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 1.000,00 euro.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan:

- Partij 1 brengt 990,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 99 aandelen zonder vermelding van nominale waarde ontvangt;
- Partij 2 brengt 10,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 1 aandeel zonder vermelding van nominale waarde ontvangt.

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

STATUTEN

TITEL I – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DUUR – VOORWERP

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een commanditaire vennootschap, afgekort 'CommV'. Haar naam luidt '5R VASTGOED'.

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon :

- Het bemiddelen bij alle transacties van aan- en verkoop en verhuur van onroerende goederen, van zakelijke rechten, van handelsfondsen en dergelijke.
- Het beheer van onroerende goederen in de meest ruime zin. Zij kan in dezelfde hoedanigheid

beleggingsobjecten verwerven, vervreemden, verhuren en huren, verdelen, tot waarde brengen, onderhouden, herstellen, uitrusten, uitbaten, of laten uitbaten.

- Het uitoefenen van de functie van syndicus van allerhande onroerende goederen.
- De aan- en verkoop, huur en verhuur (zo als hoofdhuurder dan als onderhuurder) van onroerende goederen.
- Het bouwen of doen oprichten, het verbouwen of renoveren van onroerende goederen, de aankoop van onroerende goederen voor alle doeleinden.
- Alle verrichtingen van onroerende leasing.
- De bouwpromotie in de meest ruime zin.
- Het opstellen van energieprestatiecertificaten als energiedeskundige en het uitvoeren van waardebepalingen van onroerende goederen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

TITEL II – VENNOTEN, AANVANGSVERMOGEN EN AANDELEN

Artikel 5. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende of gecommanditeerde vennoten en stille of commanditaire vennoten.

De beherende vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten zijn slechts ten belope van hun inbreng aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en nemen niet deel aan het beheer.

Artikel 6. Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt 1.000,00 euro.

Artikel 7. Aandelen

Het aanvangsvermogen is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

Elk aandeel moet steeds volledig volgestort zijn.

Artikel 8. Aandelenregister

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Een participatie mag op straffe van nietigheid niet overgedragen worden onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht om de participatie zelf in te kopen.

TITEL III – BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist. De algemene vergadering, bepaalt het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12. Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13. Bijeenroeping en agenda

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde vrijdag van juni om 20 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, bestemming van de winst/verlies en kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering bijeengeroepen worden om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief of per e-mail, toegezonden aan de vennoten en zaakvoerder(s) ten minste acht dagen vóór de vergadering.

Artikel 14. Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elke aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of ingeval van ontbinding is vier vijfden van de stemmen vereist.

TITEL V – BOEKJAAR – JAARREKENING

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Artikel 16. Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering welke bestemming gegeven zal worden aan het resultaat, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VI – ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 17. Ontbinding

De vennootschap kan ontbonden worden door de beslissing van de vennoten genomen met vier vijfde meerderheid van stemmen.

Het batig saldo van de vereffening, na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt tussen de vennoten verdeeld naar everedigheid van het deel van hun inbreng door hun aandelen vertegenwoordigd.

Artikel 18. Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen of legatarissen van de overleden vennoot.

TITEL VII – ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 19. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Met éénparigheid van stemmen worden volgende beslissingen genomen.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van het uittreksel uit de oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op 18 juni 2021 om 20 uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te Sint-Annaweg 4, 9450 Haaltert.

3. Benoeming zaakvoerder(s)

Wordt benoemd tot zaakvoerder voor onbepaalde duur:

- Mathias Van De Vijver, voornoemd, die aanvaardt.

4. Vast vertegenwoordiger

Voor elk bestuursmandaat bij een andere vennootschap of vereniging zal 5R VASTGOED CommV vast vertegenwoordigd zijn door de heer Mathias Van De Vijver, voornoemd.

5. Volmachten

Accountancy Vyverman BVBA (O.N.: 0637.955.142-) te 9402 Meerbeke, Brusselsesteenweg 560, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder mevrouw Sabrina Vyverman, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt te Haaltert in 2 exemplaren."

Voor eensluidend afschrift.

Sabrina Vyverman, zaakvoerder Accountancy Vyverman
Lasthebber