

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318836\*



Neergelegd  
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727424576

**Naam**

(voluit) : **Top Notch Tree Service**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Magretstraat 39

: 9080 Beervelde

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bernard VAN STEENBERGE te Laarne op zestien mei tweeduizend negentien, ter registratie, dat werd opgericht de besloten vennootschap "**Top Notch Tree Service**", met zetel te 9080 Lochristi (Beervelde), Magretstraat 39.

Oprichter:

De heer **RAEMAN Ewoud Walter Judith**, geboren te Gent op 19 december 1996, ongehuwd, wonende te 9080 Lochristi (Beervelde), Magretstraat 39.

Naam – rechtsvorm:

De vennootschap is een besloten vennootschap en heeft als benaming: "**Top Notch Tree Service**".

Zetel:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Doel:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het uitbaten van een landbouwbedrijf in de ruimste zin van het woord.
- Alle werken of werken in verband met land, tuin- en bosbouw.
- Alle landbouwwerken voor rekening van derden.
- Alle grondwerken.
- Alle beplantingswerken.
- Alle snoei, vel, en rooi werkzaamheden.
- Alle onderhoudswerken langs de wegen (maaïen, snoeien en dergelijke).
- Alle waterbouwkundige werken, ruimen van waterlopen, draineringswerken.
- Alle boringwerken, proefboren, boringen voor peilingen als ook boren van waterputten.
- Alle sloop en/of afbraakwerken van gebouwen van welke aard ook.
- Alle transportwerken over de weg, het veld of in het bos.
- Alle reparatie, installatie, montage of demontage van elektro/mechanische apparatuur, toestellen, installaties, werktuigen, machines, transportmiddelen en gebouwen.
- Het vervaardigen van machines en werktuigen, verlichtingsapparaten, constructies van staal en/of hout, speelgoed en meubelen voor binnen als buitenshuis.
- Het uitvoeren van risicoanalyses en schadetaxaties.
- Verhuur en lease van toestellen, machines, werktuigen en motorvoertuigen gerelateerd aan bovenstaande activiteiten met of zonder bedienings-personeel.
- Handel in alle producten gerelateerd aan bovenstaande activiteiten.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Eigen vermogen en inbrengen:

De vennootschap is opgericht met een aanvangsvermogen van zeventienduizend vijfhonderd euro (€17.500,00).

De voornoemde oprichter, de heer RAEMAN Ewoud, heeft een inbreng in geld gedaan voor een bedrag van zeventienduizend vijfhonderd euro (€17.500,00).

Als vergoeding voor deze inbreng werden tweehonderd (200) aandelen uitgegeven.

De oprichter heeft onmiddellijk in geld ingetekend op de tweehonderd (200) aandelen voor de prijs van zevenentachtig euro vijftig cent (€87,50) per stuk.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort door storting in speciën en het bedrag van deze storting, hetzij zeventienduizend vijfhonderd euro (€17.500,00), is gedeponerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC BANK LOCHRISTI, te Lochristi, Dorp-West 59.

Bijgevolg heeft de vennootschap vanaf de oprichting de beschikking over een bedrag van zeventienduizend vijfhonderd euro (€17.500,00).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bestuur – externe vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn enkel herroepbaar bij besluit van de algemene vergadering ad nutum, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Nochtans zal (zullen) de bestuurder(s) het voorafgaande akkoord van de algemene vergadering van de aandeelhouders moeten bekomen voor elke akte houdende vervreemding van of hypotheekstelling op onroerende vennootschapsgoederen, en voor inschrijving op de uitgifte van nieuwe aandelen.

Evenzo, wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt en het bestuur van de vennootschap wordt gevoerd door een derde, zal het voorafgaand akkoord van de enige aandeelhouder handelend tezelfdertijd als algemene vergadering moeten worden bekomen door de externe bestuurder voor elke akte houdende vervreemding of hypotheekstelling van onroerende vennootschapsgoederen, voor de deelneming aan de oprichting van of aan de inbreng in een vennootschap, en voor elk rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan tienduizend euro (€10.000,00).

Het mandaat van de bestuurders wordt ten kosteloze titel uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering beslissend met gewone meerderheid van stemmen.

Dagelijks bestuur:

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### Algemene vergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand december, om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- \* de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- \* de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### Stemrecht:

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden stemrechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één juli** en eindigt op **dertig juni** van ieder jaar.

#### Winstverdeling:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

#### Ontbinding – vereffenaars - verdeling overblijvend saldo:

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene

vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN:

##### 1. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **dertig juni tweeduizend twintig**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand december van het jaar tweeduizend twintig.

##### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9080 Lochristi (Beervelde), Magretstraat 39.

##### 3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering heeft beslist het aantal bestuurders te bepalen op één bestuurder.

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer RAEMAN Ewoud voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

##### 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, werd beslist op dit moment geen commissaris te benoemen.

##### 5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen **sinds één april tweeduizend negentien** door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

##### 6. Volmachten

De heer RAEMAN Ewoud voornoemd, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

#### VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Bernard VAN STEENBERGE,  
notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Éénsluidend afschrift van de oprichtingsakte (afgeleverd vóór de formaliteit van de registratie – art. 173, 1°bis W.Reg.)
- Statuten (eerste versie)