

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304735



Neergelegd
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719497203

Benaming

(voluit) : denck

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Holsbeeksesteenweg 136

3010 Leuven (Kessel-Lo)

België

Onderwerp akte : Oprichting

I. STATUTEN

Artikel 1

Bij deze wordt tussen de verschijners een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap opgericht met als naam " denck ".

Artikel 2

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3010 Kessel-Lo, Holsbeeksesteenweg 136.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland :

Het uitvoeren van studies, expertisen, ontwerpen en adviesverlening voor stabiliteit, burgerlijke bouwkunde en bijzondere technieken (waaronder uitrusting, elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, koeling, ventilatie, isolatie, verluchting, akoestiek, brandbestrijding, waterzuivering, waterbehandeling).

Het uitvoeren van studies, ontwerpen en adviesverlening voor opmetingen, wegeniswerken, verkeersstudies, meubelontwerp, binneninrichting, tuin- en landschapsontwerpen.

Het uitvoeren van studies, ontwerpen en adviesverlening inzake ruimtelijke ordening, stedenbouw, verkeerskunde, recreatie, monumenten en landschappen en milieubeheer.

Het uitvoeren van opdrachten met betrekking tot grafische vormgeving, webdesign, visualisatietechnieken, illustratie, artistiek werk en fotografie.

Groot- en kleinhandel in: alle soorten materialen, gereedschappen, onderdelen, toestellen en boeken voor de hierboven vermelde sector. Het organiseren van cursussen, workshops en demonstraties rond deze activiteiten.

Het uitvoeren van studies, ontwerpen en adviesverlening voor bouwcoördinatie en veiligheidscoördinatie.

Het opmeten en uittekenen van productieplannen, as-built-plannen, plannen van bestaande woningen, appartementen en gebouwen.

Het opstellen van gedetailleerde en samenvattende meetstaten.

Werfopvolging, opstellen van werkverslagen, conformiteitcontroles op de werf, nazicht van vorderingsstaten en meerwerken van uitvoerders.

Het uitvoeren van studies of onderzoek in verband met duurzaamheid en energie, en de realisatie ervan.

Het uitvoeren van studies voor projectmanagement, projectcoördinatie en projectontwikkeling.
 Het uitvoeren van sociale en economische studies.
 Verslaggeving in het kader van de energie-prestatieregelgeving van gebouwen en andere verslaggeving.
 In opdracht participeren in meetings met klanten en prospecten van/voor derden.
 In opdracht van/voor derden het adviseren en aansturen van een technisch team en ontwikkelaars van/voor derden.
 Het beoefenen van alle nodige en nuttige aanverwante activiteiten, in de meest uitgebreide zin.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen of gehuurde onroerende goederen, onder meer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst. Dit alles zowel voor onroerende goederen in volle als in gedeelde eigendom.

Alle financiële en beheers verrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe of bestaande vennootschappen, hypotheaire en andere borgstellingen, commissie- en delcredere verrichtingen, voor zover dit alles wettelijk toegelaten is.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkwaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

Artikel 4

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting tot 6 maanden voor de oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

Artikel 5

Er zijn twee soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

De heer Deckers Maarten, wonende te 3010 Kessel-Lo, Holsbeeksesteenweg 136, brengt in de vennootschap een som NEGENHONDERD NEGENTIG euro (□ 990,00) in.

In gemeen overleg wordt hem hiervoor NEGENENNEGENTIG (99) van de HONDERD (100) aandelen toegekend.

De stille vennoot is:

Mevrouw Amelynck Eva, wonende te 3010 Kessel-Lo, Holsbeeksesteenweg 136, brengt in de vennootschap een som TIEN euro (□ 10,00) in.

In gemeen overleg wordt haar hiervoor EEN (1) van de HONDERD (100) aandelen toegekend.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van DUIZEND EURO (□ 1000,00), vertegenwoordigd door HONDERD (100) aandelen, volledig volgestort.

Artikel 6

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wettelijke rentevoet, betaalbaar om de zes maanden.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

Artikel 7

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Artikel 8

Iedere vennoot beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik mogen van maken voor de zaken die het doel van de vennootschap uitmaken. Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan, bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Artikel 9

De werkende vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. De stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Artikel 10

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand november om 20u op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 11

Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Artikel 12

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit. De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 13

Bij beslissing van de vennoten met tweederde-meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

Artikel 14

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. De stille vennoot is slechts aansprakelijk ten belope van zijn deel in het gestort maatschappelijk kapitaal in het geval van een faling of vereffening van de vennootschap.

Artikel 15

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn

medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

Deze brief moet de agenda vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de Heer Deckers Maarten of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping.

Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Artikel 16

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittredende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 17 hierna.

Artikel 17

De vennootschap wordt niet automatisch ontbonden door het overlijden van geen der vennoten, zelfs niet door het overlijden van de werkende vennoten. Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 12 en 13 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap.

De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Artikel 18

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 19

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 17.

Artikel 20

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld.

Artikel 21

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 12 en 13.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

BENOEMING EN SLOTVERKLARING

Benoeming

Luik B - vervolg

Als gewoon zaakvoerder wordt aangesteld, de Heer Deckers Maarten, voornoemd die heeft verklaard dit mandaat te aanvaarden, onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

De eerste algemene vergadering zal doorgaan vrijdag 29/11/2019

Verdere formaliteiten

Een uittreksel van onderhavige overeenkomst zal door de zorgen van het Boekhoudkantoor D'Hollander & Partners ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel neergelegd worden. De vennootschap verkrijgt, overeenkomstig het wetboek van Vennootschappen, de rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van deze neerlegging.

Informatie – raadgeving

De partijen verklaren dat de boekhouder hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

Deckers Maarten

Amelynck Eva

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge