

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308293



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721426612

Benaming : (voluit) : **DIAMAT CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Pastoor Vendelmansstraat 15 bus 1ev
(volledig adres) 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING - BVBA

"DIAMAT CONSTRUCT"

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Pastoor Vendelmansstraat 15

STATUTEN

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op negentien februari

Voor mij, Meester Jan MEERSMAN, notaris met standplaats te Sint-Pieters-Leeuw, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Jan Meersman BVBA", met zetel te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Hendrik Consciencestraat 31.

I. OPRICHTINGSAKTE

ZIJN VERSCHENEN:

De heer **HALILAJ Besnik**, van Albanese nationaliteit, geboren te Kukes (Albanië) op 26 juni 1971, echtgenoot van mevrouw HALILAJ Dëshira, van Albanese nationaliteit, geboren te Kukes (Albanië) op 10 juni 1979, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Pastoor Vendelmansstraat 15/1eV.

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

Voorname verschijner wordt verder genoemd "**DE OPRICHTERS**".

Welke oprichters de ondergetekende notaris Meester Jan MEERSMAN, verzocht hebben de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij verklaren op te richten onder de naam: **DIAMAT CONSTRUCT**.

A. FINANCIËEL PLAN

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters aan ondergetekende notaris Meester Jan MEERSMAN een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 18 februari 2019 en ondertekend door hen of hun gemachtigde, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR) verantwoorden. Dit financieel plan zal door ons, Notaris, bewaard worden.

De oprichters erkennen dat de notaris hen ingelicht heeft over de aansprakelijkheid der oprichters bij faillissement ingeval van kennelijk ontoereikend kapitaal.

B. ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR)

vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd zesentachtig (186) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer HALILAJ Besnik, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Pastoor Vendelmansstraat 15/1eV, titularis van honderd zesentachtig (186) aandelen

Totaal : honderd zesentachtig (186) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE10 3630 9909 1604, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING.

Een bankattest, gedateerd op 19 februari 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

C. QUASI-INBRENG

De oprichters verklaren dat ondergetekende notaris hen ingelicht heeft over de verplichting om een verslag op te stellen bij elke inbreng die niet in speciën wordt gedaan of voor elke verkrijging binnen een periode van twee jaar vanaf de oprichting van een goed dat toebehoort aan een oprichter, een vennoot of een zaakvoerder.

D. OPRICHTINGSKOSTEN

Het bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen bij benadering duizend tweehonderd vijftig euro (1.250,00 EUR).

II. STATUTEN

TITEL EEN - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt **DIAMAT CONSTRUCT**.

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Pastoor Vendelmansstraat 15.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. CONSTRUCTIE

De vennootschap heeft tot doel:

- het uitbaten van een algemene bouwonderneming;
- de verkoop, leveren, plaatsen, montagewerken, herstelling en onderhoud van verwarming, sanitair, koeling, klimaatregeling, domotica, verlichting, zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, alternatieve energietechnieken, pelletketels en kachels, regenwaterrecuperatie, ventilatietechnieken en luchtbehandelingssystemen in de ruimste zin van het woord, zowel voor particulieren als industriële installaties, nieuwbouw of renovatie;
- thermische, acoustische en andere isolatie, industriële schilderwerken, PVC-kroonlijstbekleding, dakontschuiming, schoorsteenvegen, installatie van steigers, gevelverbinding en reiniging, riolering, water- en gasdistributie, leggen van kabels en pijpleidingen, ontwikkeling van vlaktes van spelen en sporten, parken en tuinen, grondwerken, drainage, plaatsing van schermen, heteluchtverwarming, airconditioning en industriële leidingen, plaatsing van bliksemafleiders, plaatsing van metaalwerk, rolluiken, metaalschrijnwerk en PVC, vervaardiging van cementagglomeraten en geprefabriceerde beton- en / of betonproducten, bekleding van niet-metalen meubelen, plaatsing van kunststofartikelen of synthetische producten in overeenstemming met artikel 6 van het koninklijk besluit van 31 augustus 1964 behalve gereguleerde activiteiten, evenals de aanleg, reparatie en onderhoud van wegen.
- alle werken met diamantboren en diamantzagen, alle transacties in naam en voor eigen rekening maar ook namens haar leden, voor rekening van derden, in het bijzonder als commissionair.

- de ontwikkeling, productie, verkoop en distributie van alle producten of diensten, alsook het uitvoeren van werken in verband met, in het bijzonder maar niet beperkt tot, het bewerken van beton, steen en andere materialen met diamanttechnieken en/of andere technieken;
- het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, zandstralen, sodastralen;
- het bouwrijp maken van terreinen, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- de algemene metaalbewerking en de oppervlaktebehandeling van metalen, met inbegrip van het plateren en anodiseren van metaal, de warmtebehandeling van metaal, het afbramen, zandstralen, trommelpolijsten en reinigen van metaal, het verven en graveren van metaal, het beklede van metaal met andere beschermende of decoratieve materialen dan metaal (plastificeren, emaileren, lakken, e. d.), het harden en poetsen van metaal, het bekleden van metaal door elektrolyse en indompeling;
- verspanend bewerken van metalen, de vervaardiging van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken: het boren, schuren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, polijsten, lassen e.d.;
- verkoop, leveren, plaatsen, montagewerken, herstelling en onderhoud van allerhande ventilatietechnieken, zowel voor particulieren als industriële installatie, nieuwbouw of renovatie;
- reiniging van schoorstenen, verwarmingsapparaten, koelingssystemen en ventilatiesystemen;
- afstellen en regelen van branders, verwarmingssystemen en ventilatiesystemen;
- de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, sanitair, koeling en klimaatregeling;
- uitvoeren van haalbaarheidsstudies voor alternatieve energiesystemen voor gebouwen voor onder andere stadsverwarming en koeling, WarmteKrachtKoppeling (WKK), warmtepomp, fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboiler, biomassa;
- uitvoeren van elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen: plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen, zonneboilers, windmolens enzovoort, evenals de aan- en verkoop ervan en dit in de breedste zin van het woord;
- projectmanagement en –realisatie in de meest brede zin van het woord: de organisatie, coördinatie en opvolging van alle activiteiten ten behoeve van een project in het segment van de groene energie (relichting, warmtepompen, verluchtingssystemen, zonne-energie, toekomstige nieuwe energie, ...) en de electro-automatisatie (domotica, video, elektriciteit, electronica, ...);
- aan- en verkoop, import en export, groot- en kleinhandel van installaties, onderdelen en gerelateerde producten in het segment van de groene energie, de Electro automatisatie, verwarmingsapparaten, sanitair-, koelings- en ventilatiesystemen;
- beheer en investeren in eigen roerende en onroerende goederen.
- onderhoud van industriële luchtkanalen, ventilatiesysteem, verluchtingsstelsel, luchtbehandeling, het leveren en het plaatsen van luchtkanalen, het onderhoud en de reiniging van installaties, centrale verwarming;
- onderhoud van industriële oppervlakten en het onderhoud van gebouwen in het algemeen;
- bepleistering, bevloeren, isolatie, elektriciteit, loodgieterij, schilderwerken van gebouwen en woningen, plaatsen van parket, centrale verwarming voor woningen en industriële gebouwen, isolatie, air conditioning;
- beeldhouwen en kopiëren in pleister en steen;
- het onderhoud van gevels van gebouwen, en werken aan gebouwen in het algemeen; verkoop en aankoop, import en export, van alle bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materieel, materieel voor loodgieterij;
- activiteit van "Brico center";
- bijstand aan algemene bouwondernemingen;
- stedenbouwkundige werken, het ontwerpen van gebouwen;
- verwerk en metselwerken, werktuigkunde, elektriciteit, dakwerken; bouwmaterialen. elektrisch en elektronisch materiaal, materiaal voor sanitair en loodgieterij;
- het geven van ingenieursadvies in en voor alle sectoren die zulk advies vereisen;
- studiebureaus voor technische projecten, zowel publieke als private;
- het uitbaten van een onderneming voor timmer- en schrijnwerken voor gebouwen;
- de handel in grondstoffen, half afgewerkte producten en afgewerkte producten in verband met de bouwsector, meer bepaald voor woningen, buitenhuisjes, tuinhuisjes, loodsen en hallen. Deze handel omvat de invoer en uitvoer en de aankoop en de verkoop, alsook het optreden als tussenpersoon;
- de handel en de productie in grondstoffen, half afgewerkte producten en afgewerkte producten in verband met de meubelindustrie, in de meest ruime zin van het woord.
- het beheer en de handel in onroerende goederen. Zo kan de vennootschap kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke handelingen verrichten die dit mogelijk maken, zoals leningen aangaan, onroerende goederen in pand geven, herstellen, veranderen, bouwen, heropbouwen van alle onroerende constructies;

- restauratiewerken en renovatiewerken van gebouwen en monumenten inhoudende de metsel- en betonwerken, de plafonneerwerken en bevloeringswerken, plaatsen en leggen van betonroosters en holle welfsels, trekken van sleuven in gebouwen, afbraakwerken, slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, bouwen van stellingen alsmede het invoegen, reinigen, opknappen en zandstralen van gevels;
- bureau voor tuinaanneming en ontwerp, onderneming voor het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken, tuinen/gazons met inbegrip van aanplantingen, scheren, maaien, boomsnoeien;
- het plaatsen van afsluitingen (hout, staal, draad, natuurlijke materialen,...), het uitvoeren van verhardingswerken, draineringswerken, rioleringswerken en beregeningswerken/grondwerken;
- het aanleggen van opritten, terrassen, construeren van pergola's, carports en veranda's, aanleggen van vijvers en zwembaden;
- tuinbedrijf (omvattende de teelt en de selectie van planten of tuinbouwzaad) en alle activiteiten die in verband staan met de tuinbouw, landbouw, veeteelt. Onderneming voor het snoeien en snijden van (hoge) bomen, onderneming voor het verhuren van machines, onderneming voor het bereiden van compost voor landbouwgrond, van mengingen van teelaarde van humus voor land en-tuinbouw, enz...
- bosbouw en ontginning, import en export van groot en kleinhandel in bloemen, sierplanten, bomen, zaadjes, decoratieve artikelen, tuindeco, tuinverlichting, goederen bestemd voor het aanleggen en onderhouden van tuinen.

1. IMPORT – EXPORT

De vennootschap heeft eveneens tot doel, verkoop en aankoop, import en export in de ruime zin van het woord, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, van:

- textiel, en kledij voor heren, dames en kinderen, alsook schoenen, lederartikelen en reisartikelen;
- juwelen, fantasiejuwelen en accessoria allerhande;
- alle artikelen van parfumerie, toiletartikelen, cosmetica-, schoonheidsartikelen, make-up, alsook zepen en detergents;

- alle artikelen voor de tuin, bloemen, planten, tuinartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen;
- internationaal transport van goederen en van personen, voor eigen rekening en voor rekening van een derde.

1. UITBATING

De vennootschap heeft ook tot doel, de uitbating van:

- algemene bouwbedrijven (schilderen, verbouwing, herstellingen, metsen, dakwerken, elektriciteitswerken);
- snackbar, brasseries, hotels; tavernes, theesalons, cafés, cabarets, discotheken, buffetten, openbare vestiaires, verhuring van plaatsen, organisatiezalen, zalen voor banket en traiteurdienst;
- houthandel;
- taxidiensten, expresdiensten, carwash, tankstation (voor brandstof zoals mazout, diesel, gas), carrosseriebouw, plaatijzerindustrie, garage met herstellatelier en groot- en kleinhandel in nieuwe voertuigen en occasies, afbraakatelier, onderhoud en takeldienst evenals de aankoop, verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehands auto-onderdelen, alle soorten voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's en andere voertuigen, zowel nieuw als tweedehands.
- wassalons;
- night shop.

1. VARIA

De vennootschap heeft eveneens tot doel :

- kuisen in de meest ruime zin van het woord, van vensters, bureaus, zowel privé als professioneel;
- express koerier;
- diensten en prestaties ten voordele van privé of commercieel cliënteel kunnen verrichten, zijnde reinigen van ruiten, vensters en burelen, kantoordiensten, interim-diensten, onderaanneming;
- bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software. raadgeving en bijstand inzake informatica, alle bureelmateriaal en materiaal van informatica.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering

verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, publicitaire en juridische, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten doel te vergemakkelijken.

Artikel vier - **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL TWEE - KAPITAAL

Artikel vijf - **KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel zes - **AARD VAN DE AANDELEN**

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel zeven - **ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN**

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden, bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel acht - **OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN**

A. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP SLECHTS UIT EEN VENNOOT BESTAAT

a) De overdracht onder levenden

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot zal bestaan, zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.

b) De overgang wegens overlijden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke van akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

In afwijking van het voorgaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een vennoot erft, de lidmaatschapsrechten uit.

B. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP UIT MEERDERE VENNOTEN BESTAAT

De overdracht onder levenden of de overdracht van aandelen wegens overlijden is, op straffe van nietigheid, onderworpen aan de toestemming:

a) van de andere vennoot, indien de vennootschap slechts twee vennoten telt op het ogenblik van de overdracht of de overgang;

b) indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, van minstens de helft der vennoten die meer dan drie/vierde van de aandelen bezitten, andere dan deze waarvan de overdracht of de overgang wordt voorgesteld.

Deze toestemming is nochtans niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, aan zijn echtgenoot, aan zijn ascendenten of descendenten in rechte lijn.

Voor het geval van weigering van overdracht onder levenden of overgang wegens overlijden, wordt

verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

TITEL DRIE - BESTUUR EN CONTROLE

Artikel negen - BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - BEVOEGDHEDEN

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering. Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf - CONTROLE

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

TITEL VIER - ALGEMENE VERGADERING

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 19.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel dertien - AANTAL STEMMEN

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel veertien - BERAADSLAGING

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de

algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel vijftien - **NOTULEN**

Indien er meerdere vennoten zijn, worden de notulen van de vergadering ondertekend door alle aanwezige vennoten en indien er slechts één vennoot is, door deze laatste.

De notulen van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De expedities of uittreksels die in en buiten rechte moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een zaakvoerder.

TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING

Artikel zestien - **BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - **VERDELING**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel achttien - **ONTBINDING**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Artikel negentien - **GEMEEN RECHT**

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig (2020), overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponneerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan **sinds 1 januari 2019**. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

IV. SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie: De heer HALILAJ Besnik, van Albanese nationaliteit, echtgenoot van Mevrouw HALILAJ Dëshira, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Pastoor Vendelmansstraat 15/1eV.

die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

- c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.
 - d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
 - e. geen commissaris te benoemen.
- Volmacht

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.V.V. CONSULTANCE, te 6230 Pont-à-Celles, Avenue de la Gare 6, avec numéro d'entreprise 0476.868.727, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Sint-Pieters-Leeuw, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen op 15 februari 2019; dat, hoewel het ontwerp van de akte hen meegedeeld werd minder dan vijf dagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.