

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307124\*



Neergelegd  
13-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720673079

**Benaming :** (voluit) : **VGA BUILDING**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

**Zetel :** Vanderkinderestraat 210  
(volledig adres) 1180 Ukkel

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, Geassocieerd Notaris te Brussel, op 12 februari 2019, blijkt dat, is verschenen, De heer **VADUVA George**, geboren te Bucuresti (Roemenië) op 14 januari 1987, wonende te 1190 Vorst, Neerstalse Steenweg 115 bus 3.

Welke comparant ondergetekende Notaris verzocht heeft in een authentieke akte vast te stellen dat hij een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid – Starter opricht onder de benaming "**VGA BUILDING**", met maatschappelijke zetel te 1180 Ukkel, Vanderkinderestraat 210, en waarvan het kapitaal vijfhonderd euro (€ 500,00) bedraagt, verdeeld in honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één honderste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op alle honderd (100) aandelen, die de algeheelheid van het kapitaal vertegenwoordigen, wordt in geld ingeschreven, tegen de prijs van vijf euro (€ 5,00) per aandeel, door de heer VADUVA George, voornoemd.

De comparante verklaart en erkent dat de aandelen waarop aldus werd ingeschreven integraal volstort zijn door overschrijving in geld op een daartoe speciaal geopende rekening met nummer (...), bij de bank Belfius op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd op 21 januari 2019, derwijze dat de vennootschap thans vijfhonderd euro (€ 500,00) ter haar beschikking heeft.

**Artikel 1 : Vorm - Naam.**

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid - Starter, onder de benaming "**VGA BUILDING**".

Zolang het maatschappelijk kapitaal niet ten minste is gebracht op het in artikel 214, § 1 van het Wetboek van vennootschappen vastgestelde bedrag, moet aan iedere in artikel 78 bedoelde vermelding van de rechtsvorm het woord " starter " worden toegevoegd.

**Artikel 2 : Zetel.**

De werkelijke zetel is gevestigd te **1180 Ukkel, Vanderkinderestraat 210.**

(...)

**Artikel 3 : Doel.**

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op

1. Elke activiteit die betrekking heeft op :

- algemene ondernemingswerken en verbouwingswerken in de meest ruime zin van het woord;
- Het vervoer van goederen in de meest ruime zin van het woord.
- het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, het uitvoeren van kleine bureauwerkjes, alsmede het leveren van interim-diensten, zowel zelfstandig als in onderaanneming ;
- de levering van brieven en pakketten;
- algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbedekking,
- leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private of commerciële klanten;
- personentransport

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

2) verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van:

- bouw materiaal, elektrisch en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij;
- voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken;
- textiel in het algemeen, diverse kledingstukken, schoenen, schoenmakerij, slotenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord;
- artisanale producten in het algemeen, behangsel inclusief artikels uit de wereld;
- alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage evenals zeep en detergenten;
- alle tuinbouwartikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij;
- alle soorten antiquiteiten, brocanterie, decoratievoorwerpen, industriële machines;
- juwelen en edelsmeedkunst;
- alle huishoudartikelen, films in magnetische banden, DVD, cassettes, alle uitgeprinte of geregistreerde artikelen die bekeken of beluisterd kunnen worden, boeken;
- alle bureau- en informaticamaterieel, telefoons, gsm's, faxen;
- alle nieuwe – en/of occasievoertuigen, met inbegrip van afzonderlijke onderdelen;

3) de uitbating van:

- confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken;
- werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten, en tevens van voeding en niet-voedingswaren;
- boekhandel;
- alle snackbars, brouwerijen, eetsalons, hotels, restaurants, herbergen, cafés, discotheken, buffetten, publiekvestiaires, verhuur van zalen, organisatiezalen, van banket en traiteurs;
- besteldiensten, faxdiensten, telefooncellen en fotokopiecentra, nachtwinkels, Photo-ontwikkelaarslabo's, werkplaatsen voor draaijerij, het slijpen en het bijwerken van mechanische stukken;
- taxivennootschap, carwash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas,...), garage met werkplaats voor herstelling, onderhoud en takelen,
- kapsalon en zonnebank installatie;
- rondtrekkende handel;

4) De perceptie, verdeling en het beheer van alle auteursrechten, schrijfrechten, uitgaverechten of gebruiksrechten;

5) De oprichting en waardering van een onroerend patrimonium, zowel in onroerende goederen als onroerende zakelijke rechten, zoals appartementen of onroerende rechten, zoals aankoop, verkoop, transactie, beheer, leasing, verhuur, verkoop, promotie, van onroerende goederen, gelegen in België of daarbuiten;

6) De verwerving, verkoop van alle roerende waarde, zoals de oprichting en het beheer van een waardenportefeuille voor eigen gebruik;

7) De winstdeelname, hetzij direct of indirect, in het kapitaal van alle rechtspersonen in België of daarbuiten, bestaand of nog op te richten, op eender welke manier, door inbreng, door fusie, onderschrijving of bij commandite.

De vennootschap kan eveneens:

- Leningen, kredieten en voorschotten toekennen, onder welke vorm ook en voor eender welke duur, aan alle aangesloten vennootschappen of in eender welke waarin de vennootschap een participatie heeft.
- onder welke vorm ook en voor eender welke duur, zich leningen, kredieten en voorschotten zien toekennen door iedere fysieke of morele persoon in het kader van zijn activiteiten.
- Borg, ondersteuning of garantie geven, zowel voor haar eigen verplichtingen als voor de verplichtingen van een derde, onder andere door zijn goederen in hypotheek te geven, met inbegrip van zijn handelszaak;
- een mandaat van bestuurder, zaakvoerder, lid van het directiecomité, vereffenaar of lasthebber uitoefenen in enige andere Belgische of buitenlandse rechtspersoon, of op enige andere wijze deelnemen aan het bestuur van enige dergelijke rechtspersoon.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken

(...)

#### **Artikel 5 : Kapitaal.**

Het kapitaal is vastgesteld op vijfhonderd euro (€ 500,00). Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde die elk één honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Van zodra het kapitaal achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) bedraagt, verliest de

vennootschap het statuut van Starter en moet zij overstappen naar een gewone BVBA en als gevolg, haar statuten wijzigen.

(...)

#### **Artikel 11 - Bestuur.**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, **natuurlijke personen**, al dan niet vennoten.

De algemene vergadering die hen benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht, en ingeval van pluraliteit, hun bevoegdheden. Indien er slechts één zaakvoerder wordt benoemd, oefent hij alle bevoegdheden alleen uit.

#### **Artikel 12: Bevoegdheden van de zaakvoerders.**

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap alleen ten aanzien van derden en is bevoegd om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen die door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden zijn.

Elke zaakvoerder mag, voor een door hem bepaalde termijn, bepaalde bevoegdheden opdragen aan bijzondere lasthebbers, al dan niet vennoten.

(...)

#### **Artikel 14: Controle.**

Indien het niet wettelijk vereist is dat een commissaris-revisor wordt benoemd, zal de zaakvoerder toch een verificatietaak met betrekking tot de jaarrekening opdragen aan een accountant, die lid is van het Instituut voor Accountants, een bedrijfsrevisor die lid is van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren of een erkend boekhouder.

Hij wordt aangesteld bij beslissing van de algemene vergadering voor een duur die de drie jaar niet overschrijdt.

De vergadering zal zijn vergoeding vaststellen bij het begin van zijn mandaat en deze op elk moment herroepen.

#### **Artikel 15: - Bijeenkomst.**

De jaarvergadering wordt gehouden op **28 juni van elk jaar**, om 19 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

(...)

#### **Artikel 21: Beraadslaging – Beslissingen.**

Behalve in de gevallen voorzien door de wet en de statuten, worden de beslissingen genomen, welk ook het aantal aanwezige aandelen zij, met de meerderheid van de stemmen waarmee gestemd wordt.

Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen.

In geval er meerdere vennoten zijn, stemt iedere vennoot in eigen persoon, hetzij via een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijke volmacht.

De volmacht moeten bij de algemene vergadering overhandigd worden om aan het proces-verbaal gehecht te blijven.

Er zal een proces-verbaal worden opgemaakt van elke vergadering, terwijl deze bezig is. De processen-verbaal zullen getekend worden door de voorzitter, de secretaris, de stemopnemers en de vennoten die dit wensen.

De processen-verbaal worden bewaard in een register dat bijgehouden wordt op de maatschappelijke zetel.

Copies of uittreksels die voorgelegd moeten worden in rechte of ten overstaan van andere instanties, moeten getekend worden door één zaakvoerder.

(...)

#### **Artikel 22: Boekjaar – Jaarrekening.**

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar, maakt de zaakvoerder een inventaris op en stelt de jaarrekening op, conform de wet.

De jaarrekening bevat de balans, de resultatenrekening en de bijlage en vormen samen één geheel.

De zaakvoerder(s) stellen een verslag op in hetwelk zij rekenschap geven van hun bestuur.

(...)

#### **Artikel 23: Bestemming van de winst.**

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijftientwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder(s), de bestemming ervan bepaalt, rekening houdend met de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering kan beslissen om, in overeenstemming met de bepalingen omtrent een wijziging van de statuten, het reservefonds te incorporeren in het kapitaal.

Elke kapitaalvermindering is verboden zolang de vennootschap het statuut van starter heeft.

**Artikel 24: Verlies van het statuut van starter**

De vennootschap verliest het statuut van starter door een beslissing tot statutenwijziging van de algemene vergadering binnen de vijf jaar na de oprichting, gepaard gaande met een kapitaalverhoging om het bedrag van het maatschappelijk kapitaal te brengen op het minimum voorzien door artikel 214, §1, zijnde € 18.550,00.

**Artikel 25: Ontbinding – sluiting.**

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden en op welk ogenblik ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar, aangesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Na haar ontbinding, om welke reden ook, wordt de vennootschap van rechtswege geacht voort te bestaan, voor haar vereffening en tot aan de sluiting ervan.

**Artikel 26: Verdeling.**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten, en liquidatiekosten, zal het netto-actief onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot het aandeel in het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen. Indien de aandelen niet volledig volstort zijn in een gelijke verhouding, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op voet van absolute gelijkheid te plaatsen, hetzij door een oproep tot volstorting te doen ten aanzien van de onvoldoende volstorte aandelen, hetzij door eerst die aandelen die in een hogere verhouding volstort werden, terug te betalen in geld dan wel in aandelen.

Het saldo wordt eveneens verdeeld onder alle aandelen.

(...)

**Algemene Vergadering**

De comparant erkent dat ondergetekende notaris haar aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

De comparant, enige vennoot en handelend als algemene vergadering, verklaart vervolgens in buitengewone algemene vergadering bijeen te komen en neemt volgende besluiten:

1. Afsluiting eerste boekjaar - Eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op **31 december 2019**. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg in 2020 gehouden worden.

1. Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

De leden van de vergadering benoemen tot zaakvoerder van de vennootschap, de heer **VADUVA George**, geboren te Bucuresti (Roemenië) op 14 januari 1987, wonende te 1190 Vorst, Neerstalse Steenweg 115 bus 3, hier aanwezig en aanvaardend het mandaat dat hem wordt toevertrouwd. Hij verklaart dat er geen rechterlijke uitspraken bestaan die hem weerhouden dit mandaat uit te oefenen.

Zijn mandaat zal ten kosteloze titel worden uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering

1. Benoeming commissaris-revisor.

De leden van de vergadering verklaren dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap, voor het eerste boekjaar, zal voldoen aan de criteria, opgenomen in artikel 141 paragraaf 2, van het Wetboek van Vennootschappen. Dientengevolge besluit de vergadering geen commissaris aan te stellen.

1. Overname van verbintenissen.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, besluit de vergadering unaniem dat alle verbintenissen, alsmede de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten gevoerd in naam van de vennootschap in oprichting, vanaf de datum van **1 januari 2019**.

overgenomen zijn door de huidige opgerichte vennootschap.

Deze overname heeft evenwel slechts gevolg vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft.

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank, van het uittreksel van de statuten.

1. Wettelijke formaliteiten.

De comparant stelt de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HH COMPANY", met

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

maatschappelijke zetel te 1090 Jette, Expositielaan 402, 670.543.182 RPR Brussel, met recht tot indeplaatsstelling, aan om alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Meester Catherine Gillardin, Geassocieerd Notaris te Brussel

Terzelfdertijd neergelegd:

- 1 afschrift;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.