

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311881\*



Neergelegd  
21-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0723426097

**Benaming :** (voluit) : **NEWPORT PROJECTS**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Guido Gezelleplein 1  
(volledig adres) 8620 Nieuwpoort

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Veurne.

Uit een akte verleden voor notaris Anne-Mie Szabó te Turnhout op 14 maart 2019, kortelings te registreren, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

DOOR:

De heer PATTYN Philip José Gustave, geboren te Roeselare op 2 juni 1964, wonende te 8620 Nieuwpoort, Guido Gezelleplein 1.

Mevrouw BULCKE Ria, geboren te Diksmuide op 9 november 1967, wonende te 8620 Nieuwpoort, Guido Gezelleplein 1.

VOLMACHT : Beiden vertegenwoordigd door de heer Van Laer Johnny Frans Elisabeth, wonende te 2275 Lille (Gierle), Schoolblok 7A ingevolge onderhandse volmacht de dato 1 maart 2019.

NAAM:

Haar naam luidt: "NEWPORT PROJECTS".

ZETEL: te 8620 Nieuwpoort, Guido Gezelleplein 1.

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, onderneming in onroerende goederen, omvattende ondermeer:

\* de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en verbouwen van onroerende goederen, de procuratie; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;

\* tussenhandelaar, de handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van een erkende vastgoedmakelaar;

\* het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen, alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

\* het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.

\* Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op zogenaamde consultancy, in de meest ruime betekenis van het woord, omvattend, doch geenszins beperkt tot het uitvoeren van alle studies en onderzoeken, alsmede het verlenen van alle adviezen en alle bijstand inzake het geheel of enig deelaspect van bestuur, directie, controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen zonder onderscheid.

\* Het optreden als studie-, organisatie-, raadgevend en beherend bureau inzake bovenvermelde, alsmede financiële, technische, commerciële, logistieke, fiscale en sociale aangelegenheden, zowel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

ten behoeve van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, verenigingen en particulieren.

\* Het voeren van een directie en/of managementfunctie bij vennootschappen, ondernemingen en verenigingen.

\* Het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast.

\* Het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden; het geven van adviezen op technisch vlak.

\* Het beheer van de uitvoering van de werken, het waarmerken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipite uitvoering van de werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel.

Zij kan door middel van inbreng, overdracht, fusie, intekening, het nemen van een deelname of onder elke andere vorm van investering in effecten of roerende rechten, van financiële tussenkomst of onder elke andere vorm, deelnemen in alle zaken, ondernemingen, samenwerkingsverbanden of vennootschappen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend doel of met een doel dat de ontwikkeling van zijn eigen onderneming kan bevorderen, haar van grondstoffen kan voorzien of de afname van haar producten en diensten kan vergemakkelijken.

De vennootschap mag zich borg stellen en alle persoonlijke of zakelijke waarborgen geven ten voordele van ieder persoon of vennootschap, gebonden of niet.

De vennootschap kan de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen kopen, huren en verhuren als investering, zelfs als ze geen verband houden met haar doel, rechtstreeks noch onrechtstreeks.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

DUUR: De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

KAPITAAL:

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€20.000). Het is vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen, allen met stemrecht en zonder nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen.

Op voormelde aandelen werd ingeschreven door ieder van de oprichters op 100 aandelen.

AFBETALING IN GELD:

De comparanten volstorten hun inschrijving, zoals blijkt uit een bankattest uitgaande van de BNP Paribas Fortis en gedateerd op 11 maart 2019, waaruit blijkt dat dit bedrag werd gedeponneerd op naam van de vennootschap in oprichting op rekening nummer BE54 0018 5907 2997.

In vergelding worden hen de aandelen met stemrecht toegekend waarop ze hebben ingeschreven.

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de gebeurlijke enige vennoot van de vennootschap van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder worden benoemd. Indien een externe zaakvoerder benoemd werd en de vennootschap slechts één vennoot telt, is een besluit van de algemene vergadering vereist in de hiernavolgende gevallen :

1 voor elke zetelverplaatsing;

2 voor de opvraging van bijstorting of volstorting op aandelen.

VERTEGENWOORDIGINGSMACHT:

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot het verwezenlijken van het doel van de vennootschap behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht.

Zo meerdere zaakvoerders worden aangesteld zullen ze echter samen moeten optreden om te beslissen over handelingen die het dagelijks bestuur van de vennootschap overschrijden.

Voorgaande beperkingen kunnen aan derden niet worden tegengeworpen, tenzij de vennootschap aantoonde dat deze hiervan kennis droegen of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het Directiecomité van een andere vennootschap, dan zal zij onder haar vennoten of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die gelast wordt met de uitvoering van deze opdrachten.

In voorkomend geval zal, in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging opgenomen in dit artikel, de vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger.

Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere volmacht dragers binnen de grenzen van hun volmacht.

**BOEKJAAR:** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint op de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december 2020.

**JAARVERGADERING:**

- De algemene vergadering van vennoten heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaan, te verrichten of te bekrachtigen. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

- De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde donderdag van mei om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Al de jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

- Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

- Elk aandeel geeft recht op één stem. Het stemrecht verbonden aan niet-volgestorte aandelen, waarvan de opgevraagde stortingen niet gedaan zijn, is geschorst.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

**RESERVES – VERDELING VAN DE WINST – VEREFFENING:**

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto winst van de vennootschap, waarop jaarlijks vijf ten honderd wordt voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds.

Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en behouden.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar autonoom besluiten maar mits in achtname van een gelijk recht voor elk aandeel.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt waarvan zij de macht en de bezoldiging vaststelt.

Ieder batig saldo der vereffening wordt tussen de vennoten verdeeld, per aandeel berekend.

**ALGEMENE VERGADERING:**

Als gewone zaakvoerder werd benoemd, de heer Philip Pattyn voornoemd voor onbepaalde termijn op elk ogenblik herroepbaar.

Er wordt thans geen commissaris benoemd.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.**

Anne-Mie Szabó  
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte.