

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321389



Neergelegd
13-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728470493

Naam

(voluit) : **Igor Stevoort**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mechelsesteenweg 271 bus 12
: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 12 juni 2019 voor notaris Tom Verbist te Geel, ter registratie neergelegd, dat de besloten vennootschap opgericht werd, met volgende kenmerken:

1. naam-rechtsvorm: bv "Igor Stevoort"

2. Gewest van de zetel-adres-website-email

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest

Het adres van de maatschappelijke zetel is 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 271 bus 12

3. oprichter(s):

1) De naamloze vennootschap **MUSAR**, met maatschappelijke zetel te Voorhavenlaan 31/9, 9000 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 554.990.943 (RPR Gent),

2) de heer **VAN DEN BERGH Victor**, geboren te Heist-op-den-Berg op 14 juli 1957, wonende te 2200 Herentals, Lichtaartseweg 218,

3) De naamloze vennootschap naar luxemburgs recht "**RAVAGO SA**", met maatschappelijke zetel te 76-78 Rue de Merl, L-2146 Luxemburg, Groot Hertogdom Luxemburg, ingeschreven onder RCS Luxembourg section B 88.948, met ondernemingsnummer 0542.980.066.

4. voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

A. de verwezenlijking van alle onroerende transacties, en in het bijzonder, de ontwikkeling, de verwerving, het beheer, de inrichting, de overdracht en verhuur van gebouwen voor eigen rekening of voor rekening van derden. Onder onroerende transacties moet worden verstaan, zonder dat deze opsomming limitatief is, alle transacties met betrekking tot onroerende goederen, of het gaat om: 1. de aankoop, verkoop, ruil van gebouwen, oprichting of overdracht van onroerende zakelijke rechten; 2. de bouw, renovatie, verbouwing, of afbraak van een onroerend goed; 3. alle financiële, commerciële, promotionele of juridische regelingen met betrekking tot onroerende goederen alsmede wat betreft zakelijke rechten. De vennootschap kan dus onder meer alle gebouwde of niet-gebouwde goederen aankopen, verkopen, verhuren of huren, alle zakelijke of persoonlijke rechten op deze goederen toekennen of aanvaarden, ze verdelen in loten, alle promotionele transacties uitvoeren, advies en alle technische bijstand verlenen in onroerende zaken.

B. alle studies uitvoeren, financieringen afsluiten en alle handelingen van afbraak, bouw, renovatie en ontwikkeling van onroerende goederen, met uitzondering van alle handelingen voor dewelke de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar vereist is.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

5. Inbreng-aandelen-volstorting: 12.000 €, verdeeld in 120 aandelen zonder aanduiding nominale waarde (40 aandelen toebedeeld aan nv Musar, 40 aandelen aan de heer Van den Bergh en 40 aandelen aan nv RAVAGO SA), bij Belfius BANK door de oprichters in verhouding tot hun aandelenbezit.

6. bestuur-vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Vertegenwoordiging

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bestuursbevoegdheden aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, zullen zij als college optreden en zullen zij gezamenlijk handelend de vennootschap vertegenwoordigen jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris van zijn keuze.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

7. Boekjaar: 1 januari tot 31 december. Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2020.

8. Jaarvergadering: laatste maandag van mei om 15u

9. Stemrecht- Toelating tot algemene vergadering:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Vertegenwoordiging van aandeelhouders

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Beraadslagingen -besluiten

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

10. Bestemming winst/vereffeningssaldo: conform de wet.

Luik B - vervolg

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

11. **Bestuurder(s):**

De vergadering beslist om twee niet-statutaire bestuurders te benoemen, voor een duurtijd van zes jaar.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een duurtijd van zes jaar (dewelke, behoudens herbenoeming of vroegtijdige beëindiging, onmiddellijk een einde zal nemen ter gelegenheid van de jaarlijkse algemene vergadering te houden in 2025):

1/ De heer Michiel Verhaegen, wonende te Gitschotellei 181, 2600 Berchem, voornoemd, en

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Synepeia, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0829.848.757 (RPR Antwerpen), vast vertegenwoordigd door mevrouw Camille De Bruyn, wonende te Leuvenstraat 7 bus 3.3, 2000 Antwerpen,

De Heer Michiel Verhaegen is alhier aanwezig en verklaart deze benoeming te aanvaarden en dat tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Mevrouw Camille De Bruyn is niet aanwezig. Het stellen van een rechtshandeling in hoedanigheid van bestuurder van deze vennootschap zal aanvaarding van haar mandaat inhouden.

Hun mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

12. **Volmacht:** De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan vennootschap Beirens & Wellens BVBA accountants en belastingconsulenten, Noorderlaan 79 Bus 7 2030 Antwerpen en zijn/haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel,
Tom VERBIST, Geassocieerd Notaris te Geel.

Tegelijk neergelegd: afschrift oprichtingsakte.