

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***14224545*****NEERGELEGD****- 9 DEC. 2014****RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0506.678.114****Benaming**(voluit) : **CAS Beheer**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**Zetel : **Vaderlandstraat 112 - 9000 Gent**

(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichtingsakte vof CAS Beheer

De ondergetekenden:

1. De heer LEENKNECHT Pieter-Jan, architect, geboren te Roeselare op vier maart negentienhonderd vijftientig, wettelijk samenwonend, wonende te 9000 Gent, Zonnebloemstraat 78, hierna ook te noemen: "vennoot 1";

2. Mevrouw DE BRUYCKER Jovanca, architect, geboren te Gent op zeven april negentienhonderd vijftientig, wettelijke samenwonend, wonende te 9000 Gent, Zonnebloemstraat 78, hierna ook te noemen: "vennoot 2"

De ondergetekende verklaren met elkaar te zijn aangegaan een vennootschap onder firma onder de navolgende bepalingen:

Artikel 1: NAAM EN ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

De vennootschap onder firma draagt de naam: "CAS Beheer" en is gevestigd te 9000 Gent, Vaderlandstraat 112

Artikel 2: DOEL VAN DE VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland,

Algemeen

het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect en van alle activiteiten die met het beroep van architect verwant zijn, zoals het uitoefenen van expertises, het optreden als veiligheidscoördinator, het maken van stabiliteitsrekeningen en plaatsbeschrijvingen, het geven van technisch advies, het afmeten van gebouwen, ... voor zover ze niet in strijd zijn met de wetten en de deontologische bepalingen die het beroep van architect regelen.

De handelingen van architectuur in België moeten steeds voorbehouden worden aan (rechts)personen die hier gerechtigd zijn het beroep uit te oefenen.

Behoudens de wettelijke of reglementaire voorziene beperkingen mag de vennootschap alle handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

De activiteiten van de architect-rechtspersoon moeten beperkt zijn tot het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect en mogen hiermee niet onverenigbaar zijn.

De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect. De vennootschap mag deelnemen aan verenigingen, vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig maatschappelijk doel nastreven of die bijdragen tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Mits in acht name van de deontologie mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende patrimoniumverrichtingen uitvoeren of handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

Voor eigen rekening

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitvoeren en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkalelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitvoeren en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook; van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen in zake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel. De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. Een hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereisten vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

Het doel van de vennootschap kan worden uitgebreid voor zover de uitbreiding niet strijdig is met de wetten en reglementen die de uitoefening van het beroep van architect beheersen en voor zover de uitbreiding de voorafgaande goedkeuring heeft van de Orde van Architecten.

Artikel 3: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 9000 Gent, Vaderlandstraat 112.

Artikel 4: DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

De duur van de vennootschap is onbeperkt. De activiteit van de vennootschap start op 06/11/2014.

Artikel 5: INBRENG BIJ OPRICHTING

De inbreng der vennoten is aldus bepaald. Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 20.000,00 (twintig duizend) euro. Het is verdeeld onder 20 aandelen zonder nominale waarde. De Bruycker Jovanca brengt

10.000,00 (tienduizend) euro in de vennootschap en krijgt 10 aandelen. Leenknecht Pieter-Jan brengt eveneens 10.000,00 (tienduizend) euro in de vennootschap en krijgt 10 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem bij de Algemene Vergadering.

De vennoten zullen in de verliezen een evenredig deel aan hun inbreng dragen en zullen de winsten in dezelfde verhouding verdelen. De bestemming van de boekhoudkundige resultaten worden jaarlijks vastgelegd bij de Algemene Vergadering.

Artikel 6: ONTBINDING EN OVERDRACHT VAN DE AANDELEN

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van één der vennoten, voor de tijd waarop de vennootschap moet eindigen. De overdracht van aandelen onder levenden zowel als bij overlijden aan één of meer vennoten of aan derden, al dan niet erfgenamen, zal slechts mogen geschieden met toestemming van de helft der overige vennoten, bezittende minstens vier/vijfden van het maatschappelijk kapitaal, na aftrek der rechten waarvan afstand zich realiseert of voorgesteld wordt, en indien er slechts twee vennoten zijn, met toestemming van de andere vennoot. Bij weigering van toestemming – weigering tegen dewelke geen verhaal mogelijk is – verplichten de vennoten die zich tegen de overdracht verzetten, de aandelen, terug te kopen tegen de waarde vastgesteld op de navolgende wijze, behoudens minnelijke regeling. De andere vennoten mogen, indien zij zulks verlangen, deelnemen aan deze terugkoop.

Artikel 7: VERDELING VAN DE AANDELEN

De verdeling zal geschieden in verhouding tot het aantal aandelen dat elke vennoot bezit. De vennoten die zich niet verzetten, kunnen evenwel een aantal aandelen overnemen, lager dan gezegd pro rata. De terugkoopwaarde waarvan sprake, is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen zullen beïnvloeden. Indien partijen niet tot een overeenkomst kunnen komen zal een derde deskundige worden aangewezen door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open. De terugkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde op de hierboven bepaalde wijze definitief zal zijn vastgelegd. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door middel van rechtsens.

Artikel 8:

In geen geval en om geen enkele reden zullen de vennoten, hun weduwen of erfgenamen de zegels mogen laten leggen op de goeden of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten maken.

Artikel 9: BOEKJAAR

Het maatschappelijk jaar eindigt op 30/09 van elk jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met 30 september 2016. Iedere 17e maart, of de eerstkomende werkdag, en dit voor de eerste keer in 2017, zal er een Algemene Vergadering worden samengeroepen die zal beslissen omtrent de winstverdeling en de eventuele ontlasting van de zaakvoeder over het beheer.

Artikel 10: BENOEMING ZAAKVOERDERS

Wordt benoemd voor onbepaalde duur als zaakvoeder, de heer Leenknecht Pieter-Jan.

Opgemaakt in drie exemplaren te Gent op 06/11/2014 waarvan één exemplaar voor de registratie en twee voor elk der vennoten.

LEENKNECHT Pieter-Jan

DE BRUYCKER Jovanca