

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301266



Neergelegd
07-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717753775

Benaming : (voluit) : **IMMO ROTTIERS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Achterheide 57
(volledig adres) 1840 Londerzeel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Marianda MOYSON, notaris met standplaats te Kapelle-op-den-Bos, die haar ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Marianda MOYSON", met zetel te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Acacialaan 37, op 04 januari 2019, dat er door de heer ROTTIERS Tommy Magdalena Hans, geboren te Mechelen op vijftien augustus negentienhonderd éénentachtig, wonende te 1840 Londerzeel, Achterheide 57, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "IMMO ROTTIERS", met zetel te 1840 Londerzeel, Achterheide 57, waarvan het maatschappelijk kapitaal twintigduizend euro (20.000,00€) bedraagt en volledig is geplaatst, verdeeld in tweehonderd (200) aandelen zonder nominale waarde, en bij de oprichting voor een totaal bedrag van twintigduizend euro (20.000,00€) volgestort. De Heer Tommy ROTTIERS voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van twintigduizend euro (20.000,00€), waarvoor hem tweehonderd (200) aandelen worden toegekend, elk volledig volgestort. Het genoemde bedrag van twintigduizend euro is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening ... bij Belfius Bank nv...

De vennootschap neemt bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen over die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 01 januari 2019...

De statuten van de vennootschap luiden als volgt :

ARTIKEL EEN - NAAM

De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "**IMMO ROTTIERS**". De benaming van de vennootschap zal gebruikt worden in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven en orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, en daarbij steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of door hun afkorting "BVBA".

ARTIKEL TWEE - DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte tijd te rekenen vanaf heden.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijzingen.

ARTIKEL DRIE - ZETEL.

De vennootschap is gevestigd te 1840 Londerzeel, Achterheide 57. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het nederlandsstalig gedeelte van het land, mede in Brussel bij besluit van de zaakvoerders.

ARTIKEL VIER - DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening en/of voor rekening van derden :

1. alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium te stellen en dit in de ruimste zin van het woord. Het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is: de aan-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en de verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet-gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst. Het bemiddelen bij de verkoop en de verhuring van onroerende goederen (makelarij), het beheer van onroerende goederen in mede-eigendom (syndicus), het beheer van onroerende goederen in exclusieve eigendom (rentmeester) en het bemiddelen bij overdracht van handelszaken. De vennootschap mag met name en ondermeer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer, de opbrengst, de verhuring, de verkoop en de wederverkoop, promotie, ontwikkeling op plan; zij mag eigen onroerende goederen en goederen alsook die van derden vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; dit telkens in eigen naam, als makelaar, bemiddelaar, agent, franchiser, bouwcoördinator, van en voor derden of anderszins; het doen van schattingen, expertises, plaatsbeschrijvingen, controles, keuringen, studies, audits, evaluaties van onroerend goed; het toezien en opvolgen van bouwwerkzaamheden en werven;

2. Kortom, de vennootschap zal volledig kunnen handelen als makelaar en/of bemiddelaar, en/of promotor, projectontwikkelaar, met dien verstande dat zij erover zal waken om de nodige toelatingen te hebben waar zij daden stelt die onder een beschermd beroep zouden vallen, ten overvloede wordt verduidelijkt dat onroerend goed in zijn meest ruime betekenis dient te worden verstaan, en dus zowel woning-, kantoor-, infrastructuur en andere kunst- en bouwwerken omvat.

3. Verder zal de vennootschap volgende activiteiten kunnen ontwikkelen:

- ontwerp, aanleg en onderhoud van tuininfrastructuur, parken, sportvelden, planten, tuinpaden en terrassen;
- wegenaanleg, grondwerken, aanleg van riolering, fundamenteen en drainage; de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers, inclusief het plaatsen van vangrails;
- grondverzet, zoals graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- beheer en sanering van gronden en onroerende gronden;
- het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of anderen doeleinden;
- alle soorten afbraakwerken, sorteren, recupereren en verkopen van afbraakmaterialen, het ruimen van bouwterreinen;
- het installeren, bouwen, verbouwen en renoveren van woningen, winkels, grootwarenhuizen, magazijnen, kantoren en bedrijfsgebouwen;
- bekisting, beton en chapewerken, metselen, plaatsen van lintelen en gebinten, plaatsen en timmeren van daken, plaatsen en timmeren van kroonlijsten en dakgoten;
- plaatsen van bliksemafleiders en plaatsen en aanleg van groen daken;
- voegwerken en schilderwerken, zowel binnen als buiten;
- gevelreiniging chemisch, water- en zandstralen, met behulp van stoom en andere materialen;
- binnenreiniging van alle soorten gebouwen;
- het aanbrengen, ontwerpen en ontwikkelen van allerhande isolatie, zowel thermisch als akoestisch, alsook isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen; isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- sanitair in de ruimste zin van het woord (installatie van waterleidingen, artikelen en appa-raten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, regenwaterinstallaties enzovoort);
- verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- elektrische installaties in de ruimste zin van het woord (installatie van elektrische bedrading, hulpvoedingssystemen, bedrading voor telefoon en computersystemen, alarminstallaties enzovoort);
- stukadoor en pleisterwerken, plaatsen van valse plafonds, muren in gipskarton, gipsplaten, tussenwanden, hout, stuwwerk enzovoort;
- ontwerp, fabricage en uitvoering van keukens, meubelen, kasten en verlichtingstoestellen;
- plaatsen van vloerbekleding zoals parket, laminaat, tegels, rubber, kurk, vinyl enzovoort;
- ontwerp, fabricage en plaatsing van alle binnen- en buitenschrijnwerk, ramen, buiten- en binnendeuren, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzomeer;
- ontwerp, fabricage en plaatsen van veranda's, lichtstraten enzovoort;
- algemene glaswerken;

1. Het verstrekken aan ondernemingen en vennootschappen, zelfs in ondernemingen waarin ze geen participatie bezit, van alle diensten en consultaties ondermeer op het vlak van financiële, handels-, sociale, informatica- en management-aangelegenheden in de breedste zin van deze woorden;

2. adviesbureau op het gebied van de bedrijfsvoering en beheer; het verlenen van adviezen en

hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding; het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

3. Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen en trainingen, met inbegrip van het uitgeven van publicaties;

4. Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van ondernemingen en vennootschappen door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, manager, gemandateerde, beheerder, directeur of vereffenaar;

5. Het beheren, valoriseren en uitbreiden van een onroerend patrimonium. De vennootschap heeft aldus eveneens tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en uitbreiding van een onroerend patrimonium, vooral door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst. De vennootschap zal binnen het kader van het doel mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren en bouwen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, zij mag beschikbare goederen beleggen in roerende goederen en waarden;

6. Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

7. Bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

- Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

8. Groot- en kleinhandel in kunst- en antieke voorwerpen, verzamelobjecten en siervoorwerpen; de expertise ervan.

9. Verhuur van alle roerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben en die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

ARTIKEL VIJF - KAPITAAL.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (20.000,00€). Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen met fractiewaarde. Elk van deze aandelen bezit stemrecht.

ARTIKEL ZESTIEN - BENOEMING - ONTSLAG.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, en dewelke ieder individueel kunnen handelen.

Tot statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd de Heer Tommy ROTTIERS, geboren te Mechelen op vijftien augustus negentienhonderd éénentachtig, die verklaart de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ont-slagen met éénparig goedvinden van de

vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of ge-deel-telijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwij-ziging.

ARTIKEL ZEVENTIEN - SALARIS.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

ARTIKEL ACHTTIEN - INTERN BESTUUR - BEPERKINGEN.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan een zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

ARTIKEL NEGENTIEN - EXTERNE VERTE-GENWOORDIGINGS-MACHT.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde donderdag van de maand mei om twaalf uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangegeven in de oproeping.

ARTIKEL VIERENDERTIG - BOEKJAAR - JAARREKENING.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting van de algemene vergadering, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verduidelijking doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende overeenkomst van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

ARTIKEL VIJFENDERTIG - BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE.

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit....Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voor-afgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijke kapitaal bedraagt.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN .

=====

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden op derde donderdag van de maand mei 2020 (21 mei 2020) om twaalf uur

VOLMACHT.

De oprichter verleent bijzondere volmacht aan "FISCALON", bvba, te 1840 Londerzeel, Klein Holland 95, vertegenwoordigd door Gunter VANHASBROECK, of een andere persoon door hem aangeduid; met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om thans en in de toekomst alle nodige handelingen te stellen betreffende de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet op de Kruispuntbank voor Ondernemingen en haar uitvoeringsbesluiten, en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de griffie van de rechtbank van koophandel alsook bij alle belastingadministraties waaronder de administratie van de BTW ten einde onder andere alle nodige formaliteiten te vervullen voor de aanvang, wijziging en/of stopzetting van de werkzaamheid van de vennootschap en hiertoe alle stukken en documenten te tekenen en alle verklaringen af te leggen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

NOTARIS MARIANDA MOYSON

In bijlage : afschrift akte