

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323633\*



Neergelegd  
27-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728958067

**Naam**

(voluit) : **Windex Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Reistraat 4  
: 3620 Lanaken

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden door Meester Filip JUNIUS, notaris te Hasselt (Kiewit), op 27 juni 2019, heden elektronisch ter registratie aangeboden, dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

Oprichters:

1° de heer SLEIJPEN Drik, geboren te Eijdsen (Nederland) op 26 februari 1987, wonende te 6223 HA Itteren (Nederland), Pasestraat 63

2° de heer SLEIJPEN Teun, geboren te Eijdsen (Nederland) op 26 januari 1985, wonende te 3620 Lanaken, Reistraat 4,

Naam: "WINDEX INVEST"

Maatschappelijke zetel: het Vlaamse Gewest, met als eerste adres 3620 Lanaken, Reistraat 4a  
Voorwerp :

De vennootschap heeft als voorwerp, zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

Grondverkavelingen

Ruilverkavelingen

Managementsactiviteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort

Handel in eigen onroerend goed

Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond

Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname)

Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen

Projectontwikkeling met het oog op de verhuur van woningen door huisvestingsmaatschappijen en maatschappijen voor goedkope woningen

Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort

Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's

Verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten)

Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden

Verhuur van staanplaatsen voor caravans voor een periode van een jaar of mee

Montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enzovoort

Overige bouwinstallatie, niet elders genoemd

Installatie van stores en zonneschermen

Schrijnwerk

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort

Montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout of kunststof

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren,

Montage van serres, veranda's enzovoort in metaal

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Duur : De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

Aanvangsvermogen : De oprichters bepaalden het aanvangsvermogen op twintigduizend Euro , vertegenwoordigd door tweehonderd aandelen.

Op de tweehonderd aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro per stuk, als volgt:

- door de heer Sleijpen Drik : honderd aandelen hetzij voor tienduizend euro

- door de heer Sleijpen Teun : honderd aandelen hetzij voor tienduizend euro

Hetzij in totaal: tweehonderd aandelen of de totaliteit van de inbrengen

De inbreng is volstort (bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting geopend bij de KBC (Lanaken), zoals blijkt uit het bewijs van deponering, verstrekt door de voormelde bank, op 19 juni 2019)

De inbreng van de oprichters wordt geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2020.

Reserves; verdeling van de winst:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Saldo na vereffening:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de laatste werkdag van de maand juni om twintig uur, dit voor het eerst in 2020

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of in een andere plaats in België, zoals aangeduid in de oproepingen.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Ingeval de vennootschap meerdere aandeelhouders telt, kan elke aandeelhouder aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Bestuur en vertegenwoordiging:

"Artikel 11. : Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding

...

#### Artikel 12. : Bestuur

12.1. Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in de bevoegdheid van het bestuursorgaan.

12.2. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er twee bestuurders worden benoemd mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap.

Indien er drie of meer bestuurders worden benoemd vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

...

#### Artikel 13. : Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het collegiaal bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, door de meerderheid van haar leden.

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris."

\* Werden benoemd tot bestuurders zonder beperking van duur: de heren Drik en Teun Sleijpen die de opdracht hebben aanvaard

\* Er werd geen commissaris benoemd.

#### Besluiten van het bestuursorgaan

Onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank of Ministerie van Justitie besloot het bestuursorgaan :

1) de verbintenissen aangegaan door de oprichters sedert 1 juni 2019 namens de vennootschap in oprichting over te nemen en te bekrachtigen;

2) bijzondere volmacht te verlenen aan de handtekeningbevoegden van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fintegra, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Schipperstraat 21 ondernemingsnummer 0841.999.887, om, met recht van indeplaatsstelling en mogelijkheid afzonderlijk te handelen, alle administratieve formaliteiten te vervullen die verband houden met de aanvraag en activering van het B.T.W.-nummer, met de inschrijving in de KBO bij een erkend ondernemingsloket en met de aansluiting bij een sociale verzekeringsinstelling, en daaromtrent alle nodige stukken en bescheiden te ondertekenen

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

notaris F. Junius

tegelijk neergelegd : de expeditie van de akte