

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311225



Neergelegd
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722787085

Benaming : (voluit) : **RX DM**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kerselaarstraat 8
(volledig adres) 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Laurence Devleeschouwer, te Brussel, vierde kanton, op veertien maart tweeduizend negentien, registratie lopende op het derde Registratiekantoor van Brussel, blijkt het dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gesticht is onder de benaming van "RX DM" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1700 Dilbeek, Kerselaarstraat 8 door De heer DE MUNCK Floris Dirk Cecile Emiel Hendrik, geboren te Borgerhout op 14 september 1980, wonende te 1700 Dilbeek, Kerselaarstraat 8, gehuwd. De vennootschap neemt de benaming aan van "RX DM". De zetel wordt gevestigd te 1700 Dilbeek, Kerselaarstraat 8. Hij kan worden overgebracht naar om het even welke andere plaats in Brussel of in het Nederlandstalige landsgedeelte, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s), die alle machten heeft om de eruit voortvloeiende statutenwijziging authentiek te laten vaststellen. Hij kan naar het Franstalige landsgedeelte worden overgebracht onder de voorwaarden nodig voor een statutenwijziging. Iedere zetelverplaatsing moet worden meegedeeld aan de provinciale Raad van de Orde van Artsen. De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s), zowel in België als in een lidstaat van de Europese Unie een bijkomende praktijk oprichten. De Nederlandstalige rechtbank van Brussel zal bevoegd zijn voor alle geschillen. De vennootschap heeft tot doel, de uitoefening van de geneeskunde, meer bepaald de beroepsactiviteit van de arts-radioloog, door de artsen-vennoten in naam en voor rekening van de vennootschap, in het binnen- en buitenland, volgens de medische deontologie en onder de specifieke beroepsaansprakelijkheid van de vennoten, zoals bepaald door de raad van de Orde van de Artsen. Dit houdt onder meer in:

- Het verstrekken van medische adviezen en raadgevingen;
- De rechtstreekse ontvangst van alle verschuldigde honoraria en de inning van de erelonen in naam en voor rekening van de vennootschap;
- Het inrichten van algemene diensten die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van genoemde activiteit, met inbegrip van een medisch secretariaat;
- De aankoop, het huren en/of leasen van alle medische apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen (aankoop, huur en/of vruchtgebruik, recht van opstal e.d.), kortom de volledige materiële infrastructuur in rechtstreeks verband met genoemd doel van de vennootschap;
- Het scheppen van de mogelijkheden om de artsen-vennoot toe te laten zich verder te bekwamen in genoemde medische discipline, teneinde een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening mogelijk te maken;
- Het occasioneel verstrekken van onderwijs en geven van lezingen over voormelde medische onderwerpen, het schrijven en laten publiceren van medische artikels en boeken, het optreden als stagebegeleider.

De vennootschap mag deelnemen aan alle andere vennootschappen, die een gelijkaardig doel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

nastreven of toetreden tot associaties, met dezelfde of aanvullende specialiteiten, evenwel onder de voorwaarde van voorafgaande goedkeuring door de Provinciale Raad van de Orde van Artsen waaronder de vennootschap ressorteert.

De vennootschap kan, doch uitsluitend als bijkomstig doel, zonder afbreuk te doen aan de medische deontologie ter zake, onder het normaal beheer als goede huisvader, een bestemming geven aan haar gereserveerde winsten van welke aard ook. De vennootschap kan bijgevolg investeringen en beleggingen, zoals onder andere de aankoop, de verhuring en oprichting van gebouwen, uitvoeren die kaderen binnen het normale patrimoniumbeheer, onder de uitdrukkelijke voorwaarde evenwel dat ze hierdoor in gene mate op geen enkel ogenblik aanleiding geeft tot het ontwikkelen van welke commerciële activiteit ook.

vennootschap mag alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren mits inachtnaam van de regels van de medische deontologie en op om het even welke wijze samenwerken met of deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, maar overeenkomsten die artsen niet mogen afsluiten met andere artsen of derden zullen ook door de vennootschap niet mogen afgesloten worden.

De vennootschap mag in het algemeen alles doen wat in rechtstreeks verband staat met haar doel, dit alles in overeenstemming met de regelen van de medische deontologie, eigen aan het beroep van arts.

De artsen-vennoten verbinden zich ertoe hun volledige medische activiteit in gemeenschap te brengen.

Overdrachten van aandelen zijn enkel toegelaten op voorwaarde dat de belangen van de patiënt op geen enkele manier geschaad worden.

Bij overdracht van de aandelen moet de garantie geboden worden dat de medische dossiers overgaan op artsen en dat de continuïteit van de zorg verzekerd blijft.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap dient gevestigd te zijn in een lidstaat van de Europese Unie. De statuten van de vennootschap dienen een Belgische Rechtbank te vermelden die bevoegd is om eventuele geschillen beslechten. Een Belgische Rechtbank moet nominatief vermeld worden indien men een verplaatsing wenst van de maatschappelijke zetel naar het buitenland.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Het kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR). Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De heer De Munck Floris, voornoemd, voor honderd (100) aandelen, zijnde achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) Totaal: honderd (100) aandelen, welke de algeheelheid van het kapitaal, zijnde achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) vertegenwoordigen.

Overeenkomstig artikel 216 van het Wetboek van Vennootschappen werd het volledig kapitaal geplaatst.

Overeenkomstig de artikelen 223 en 224 van het Wetboek van Vennootschappen werd het bedrag van het in geld volgestorte kapitaal, zijnde achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) gestort dat voor de oprichting van de vennootschap werd gedeponeerd bij storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij KBC, zoals blijkt uit een bewijs van deponeering, in datum van 6 februari 2019, welk werd overhandigd aan ondergetekende notaris Laurence DEVLEESCHOUWER.

Het kapitaal is volledig volgestort.

De bijzondere rekening wordt uitsluitend ter beschikking van de vennootschap gehouden. Over die rekening kan alleen worden beschikt door personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden, en na neerlegging van de statuten op de griffie van de rechtbank van Koophandel.

De aandelen zijn op naam. Op de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden van de aandelen op naam, waar elke vennoot inzage van mag nemen. Alle overdrachten van aandelen zullen erin worden vermeld, overeenkomstig de wet. Enkel artsen die ingeschreven zijn op de lijst van de Orde der Artsen en die in het kader van de vennootschap hun medische activiteiten actief uitoefenen of zullen uitoefenen, zijn toegelaten als vennoot.

Materiële en immateriële bestanddelen kunnen ingebracht worden met een schriftelijke overeenkomst overeenkomstig de regels van het Wetboek van Vennootschappen en mits voorlegging aan de Provinciale Raad.

De aandelen zijn ondeelbaar ten aanzien van de vennootschap. Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, tot de overdracht van dit aandeel in volle eigendom aan een persoon die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden.

Splitting van de eigendom van aandelen in vruchtgebruik en blote eigendom is verboden. Indien een aandeel met erfrechtelijk vruchtgebruik bezwaard is, moet de blote eigenaar dit vruchtgebruik afkopen of andersom en de uiteindelijke vennoot moet arts zijn conform de deontologische regels betreffende professionele artsenvennootschappen die in de vennootschap zijn praktijk uitoefent of

zal uitoefenen.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar tenzij anders is overeengekomen.

De uiteindelijke vennoot dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld door de deontologische regels inzake professionele artsenvennootschappen om vennoot te kunnen worden.

Indien de vennootschap meerdere vennoten telt en ingeval van overlijden van één van hen, genieten de overlevende vennoten een voorkeepsrecht op de aandelen van de vooroverleden vennoot.

algemene vergadering bepaalt de voorwaarden en de termijn binnen dewelke de vennoten hun voorkeepsrecht mogen uitoefenen, alsook het lot van de aandelen waarop het voorkeepsrecht niet werd uitgeoefend.

Enkel artsen die ingeschreven zijn op de lijst van de Orde der Artsen en die in het kader van de vennootschap hun activiteiten actief uitoefenen of zullen uitoefenen, zijn toegelaten als vennoot.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt. De aandelen van de enige vennoot mogen echter op straffe van nietigheid niet overgaan wegens overlijden dan aan een ander arts die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden zoals bepaald in artikel 6 van onderhavige statuten.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen die geen vennoot kunnen worden omdat ze niet voldoen aan de voorwaarden, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen.

Zolang de aandelen niet werden overgedragen aan een ander arts die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, dienen de activiteiten van de vennootschap uitsluitend beperkt te blijven tot de inning van de nog openstaande vorderingen, de betalingen van de schulden en het beheer van het patrimonium. Aan deze restrictie kan enkel een einde worden gesteld door de systematische wijziging van de statuten, en inzonderheid van artikel 1 en artikel 3 en de overige specifieke statutaire bepalingen, zodat de beoefening en de bevordering van de geneeskundige praktijk statutair onmogelijk wordt en iedere rechtstreekse of onrechtstreekse verwijzing naar de voorheen uitgeoefende vennootschappelijke activiteit uit de statuten is geweerd.

Aandelen mogen wegens overlijden overgaan op andere personen op voorwaarde dat binnen de maand na overlijden van de vennoot de procedure tot wijziging van het maatschappelijk doel en de aanpassing van de naam aangevat wordt en ten laatste beëindigd binnen de 5 maanden, zodat elke verwijzing naar een geneeskundige activiteit uit de statuten verdwijnt.

Bij overdracht van aandelen moet de garantie geboden worden dat medische dossiers overgedragen worden aan artsen en dat de continuïteit van de zorg verzekerd blijft.

Overdrachten van aandelen zijn enkel toegelaten op voorwaarde dat de belangen van de patiënt op geen enkele manier geschaad worden. Bij overdracht van de aandelen moet de garantie geboden worden dat de medische dossiers overgaan op artsen en dat de continuïteit van de zorg verzekerd blijft.

Bovendien is overdracht van aandelen slechts mogelijk mits unaniem akkoord van alle vennoten.

De aandelen van een vennoot mogen, op straf van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden dan aan een arts van dezelfde of aanverwante discipline en met eenparige instemming van al de vennoten en mits voorafgaande instemming van de bevoegde Raad van de Orde der Artsen, voor zoveel als vereist door deze laatste.

Als vennoten kunnen derhalve alleen toetreden artsen, ingeschreven op de Lijst van de provinciale Raad van de Orde van Artsen, van dezelfde of aanverwante discipline die in het kader van de vennootschap hun praktijk uitoefenen of zullen uitoefenen.

De aandelen van de enige vennoot kunnen uitsluitend overgaan op de erfgenamen, legatarissen en/of rechthebbenden die de hoedanigheid hebben van arts van dezelfde of aanverwante discipline die in het kader van de vennootschap zijn beroep uitoefent of zal uitoefenen, en mits voorafgaande goedkeuring van de Provinciale Raad van de Orde der Artsen, voor zoveel als vereist door deze laatste. Zolang de aandelen niet werden overgedragen aan een arts van dezelfde of aanverwante discipline kan het doel niet meer verwezenlijkt worden en dient de vennootschap zich volledig te onthouden van iedere activiteit op het gebied van geneeskunde. Indien de vennootschap slechts één vennoot telt en indien geen enkele erfgenaam, legataris en/of rechthebbende de vereiste hoedanigheid bezit, dan zal bij het overlijden van de enige vennoot de vennootschap niet van rechtswege worden ontbonden bij toepassing van artikel 1865 van het Burgerlijk Wetboek. De erfgenamen, legatarissen en/of rechthebbenden kunnen de door hen geërfdde aandelen overdragen aan een derde die de vereiste hoedanigheid van arts van dezelfde of aanverwante discipline bezit, mits zij dit bekendmaken aan de Orde der Artsen, voor zoveel als vereist door deze laatste. Zolang deze overdracht en bekendmaking niet is gebeurd, kan het doel niet meer verwezenlijkt worden en dient de vennootschap zich volledig te onthouden van iedere activiteit op het gebied van geneeskunde.

De verdeling der aandelen in de vennootschap mag niet beletten dat elke arts-vennoot een normale vergoeding krijgt voor het als bedrijfsleider gepresteerd werk.

Stille vennoten, zijnde artsen die eigenaar zijn van aandelen, doch die hun praktijk niet in de

vennootschap uitoefenen, zijn verboden. Elke vennoot moet professioneel actief zijn in de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, gekozen onder de artsen-vennoten, benoemd met beperking van duur en eventueel met hoedanigheid van statutaire zaakvoerder. De algemene vergadering die hen benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht, en ingeval van pluraliteit, hun bevoegdheden. Indien er slechts één zaakvoerder wordt benoemd, oefent hij alle bevoegdheden alleen uit. De duur van het mandaat van zaakvoerder is in ieder geval beperkt tot de duur van de activiteiten. Indien een niet-arts zaakvoerder wordt van een professionele artsenvennootschap kan deze onmogelijk enige zaakvoerder zijn. Alleszins dient een arts als zaakvoerder benoemd te worden, die de eindverantwoordelijkheid draagt en de beslissingen van de niet-arts-zaakvoerder moet bekrachtigen.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt deze benoemd voor de duur van diens medische activiteiten binnen de vennootschap.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn benoemd, oefent elk van hen zijn functie individueel uit. De duur van het mandaat van zaakvoerder wordt in dit geval herleid tot maximum 6 jaar en voor zover de zaakvoerder medische activiteiten blijft uitvoeren binnen de vennootschap. Dit mandaat is hernieuwbaar.

Indien er meerdere vennoten zijn moeten de werkverdeling, alle vergoedingen voor het als bedrijfsleider gepresteerd werk inclusief de eventuele bezoldiging als zaakvoerder en de terugbetalingen van kosten en vacaties worden vastgesteld in een schriftelijke overeenkomst tussen de artsen-vennoten en de vennootschap.

De zaakvoerder(s) kunnen bepaalde taken aan niet-artsen delegeren, doch enkel in niet-medische aangelegenheden. Als een rechtspersoon tot zaakvoerder of bestuurder is benoemd, moet zij, in de uitoefening van deze functie, een natuurlijke persoon aanduiden (vaste vertegenwoordiger) om haar te vertegenwoordigen en moet uit de statuten blijken dat er geen strijdigheid is met de bepalingen van de Code van geneeskundige plichtenleer en moet een natuurlijke persoon aangewezen zijn die de zaakvoerder-rechtspersoon vertegenwoordigt.

Indien de zaakvoerder geen arts is, zijn zijn bevoegdheden slechts beperkt tot niet-medische zaken. De zaakvoerder-niet-vennoot die geen arts is, zal noodzakelijk een natuurlijk persoon zijn. Hij heeft ook de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is en die handelingen die betrekking hebben op het verstrekken van medische prestaties, het medische beroepsgeheim en de privacy van de patiënt.

De werkverdeling, alle vergoedingen voor het gepresteerde werk- inclusief de eventuele bezoldigingen als zaakvoerder- en terugbetalingen van kosten en vacaties worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die is onderworpen aan de bepalingen van de Code van Geneeskundige Plichtenleer.

Overeenkomstig artikel 257 van het Wetboek van Vennootschappen, vertegenwoordigt elke zaakvoerder alleen de vennootschap ten aanzien van derden en is bevoegd om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen die door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden zijn.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria voorzien bij de artikelen 141,2° en 15 van het Wetboek van Vennootschappen, wordt er geen commissaris benoemd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

In dat geval, heeft iedere vennoot afzonderlijk de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een expert-boekhouder. De vergoeding van deze laatste komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd aangesteld of indien deze vergoeding ten hare laste werd gesteld ingevolge gerechtelijke beslissing.

De algemene vergadering zal plaatsvinden elke laatste zaterdag van de maand juni van elk jaar om veertien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De vergadering komt samen, telkens het belang van de vennootschap het vereist of telkens vennoten die één/vijfde van het kapitaal bezitten erom vragen.

De gewone en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

De algemene vergaderingen worden door de zaakvoerder(s) of door de commissarissen opgeroepen. De oproepingen worden gedaan overeenkomstig de wet. Eenieder mag afzien van dergelijke oproeping en zal, in ieder geval, als geldig opgeroepen worden beschouwd indien hij

aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Iedere vennoot kan slechts één volmacht uitoefenen. Elk aandeel heeft recht op één stem. Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde-vennoot.

Met uitzondering van de gevallen voorzien door de wet, de medische deontologie en de statuten, worden de beslissingen getroffen met absolute meerderheid van stemmen.

Wanneer een zaakvoerder een niet-arts als gevolmachtigde van de vennootschap aanstelt, dient diens mandaat beperkt te worden tot niet-medische (rechts)handelingen.

Iedere gewone of buitengewone algemene vergadering kan door de zaakvoerder(s) worden verdaagd op de zitting, voor ten hoogste drie weken. De verdaging annuleert alle genomen beslissingen.

De tweede vergadering beraadslaagt over dezelfde dagorde en besluit definitief.

Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder, of bij diens ontstentenis, door de vennoot die het hoogst aantal aandelen bezit.

Behoudens in de gevallen bij wet voorzien, beraadslaagt en besluit de vergadering op geldige wijze, ongeacht het aanwezig of vertegenwoordigde deel van het kapitaal

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar vangt aan op de eerste januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Jaarlijks wordt van de nettowinst vijf procent (5%) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht, wanneer dit reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder(s), de bestemming ervan bepaalt, rekening houdend met de wettelijke beperkingen terzake.

De uitbetaling van dividenden geschiedt op de plaats en op het tijdstip, vastgesteld door de zaakvoerder(s).

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden en op welk ogenblik ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar. Bij de ontbinding van de vennootschap zal een beroep worden gedaan op artsen voor de afhandeling van zaken die betrekking hebben op de persoonlijke levenssfeer van de patiënten en/of het beroepsgeheim van de vennoten.

Indien de geneeskundige praktijk bij stopzetting van de beroepsactiviteit niet overgedragen wordt, dient de arts ervoor te zorgen dat alle medische dossiers ter bewaring worden overgemaakt aan een praktiserend arts. Wanneer dit uit hoofde van de arts niet mogelijk is, is het aangewezen dat de naaste verwanten zorgen voor de overdracht.

Bij het uitblijven van een oplossing betreffende de bewaring van de medische dossiers kan elke belanghebbende de provinciale raad van de arts hieromtrent informeren.

Voor de uitvoering der statuten doet elke aandeelhouder, iedere zaakvoerder, commissaris, of vereffenaar, keuze van woonplaats op de zetel van de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN

En onmiddellijk komen de oprichters bijeen met het oog op de benoeming van de zaakvoerders, de vaststelling van de vergoeding van de zaakvoerders, de vaststelling van het begin en het einde van het eerste maatschappelijke boekjaar, de datum van de eerste algemene vergadering en de overname van de verbintenissen.

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg in juni 2020 gehouden worden.

De algemene vergadering stelt aan tot niet-statutaire zaakvoerder, zoals hierboven vermeld in de statuten voor de duur van diens medische activiteiten binnen de vennootschap: De heer De Munck Floris, voornoemd, wonende te 1700 Dilbeek, Kerselaarstraat 8, welke aanvaardt.

VOLMACHT BTW / HANDELSREGISTERFORMALITEITEN

De zaakvoerder, DE MUNCK Floris, voornoemd, verklaart tot bijzondere lasthebber aan te stellen, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bofisc VDP" met zetel te 8850 Ardooie, Polenplein 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister van onder het nummer 882.625.566, met recht tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en andere instanties, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank voor Ondernemingen te verzekeren.

Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle akten en documenten ondertekenen, indeplaatsstellen, en al het nodige doen in de ruimste zin van het woord.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

Gelijktijdige neerlegging van: uitgifte.

Laurence DEVLEESCHOUWER, geassocieerd Notaris.