

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312956



Neergelegd
29-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723782920

Benaming : (voluit) : **BELGIAN BUILDING GROUP**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vakantiestraat 1
(volledig adres) 8434 Westende

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Bij akte verleden voor notaris Wim MAES met standplaats te Koksijde (Oostduinkerke), op 28 maart 2019 werd de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BELGIAN BUILDING GROUP" met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Vakantiestraat 1 opgericht.

I.-OPRICHTERS: 1. De heer DOBBELAERE Jan, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201

2. Mevrouw SURMONT Stefanie, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201

3. de Heer VERCAEMST Xavier, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Olmenstraat 9

4. Mevrouw DECUYPERE Inge, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Olmenstraat 9

II.- Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

III.-NAAM : De vennootschap draagt de naam "BELGIAN BUILDING GROUP"

IV.-ZETEL : De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8434 Middelkerke (Westende), Vakantiestraat 1

V. DUUR : De vennootschap is opgericht bij akte van 28 maart 2019 voor onbepaalde duur

VI. Doel : De vennootschap heeft tot doel :

I. ALGEMENE ACTIVITEITEN

A/ Constructie en promotie van onroerend goed, zowel nieuwbouw als verbouwing, voor eigen rekening of voor derden, in binnen- en buitenland, alle aanverwante diensten, al dan in niet in samenwerking met derden of andere partijen, dit zowel voor huizen, appartementen, winkels, hotels, enzovoort

B/ Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen, onroerende zakelijke rechten, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het ontwikkelen, beheren of productief maken van onroerend goed of onroerende zakelijke rechten ; de vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, zakelijke of persoonlijke rechten vestigen of aangaan, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen, schatten, alle studies ontwerpen.

C/ Alle management, consultancy, vertegenwoordiging, agentuur, administratie en bedrijfsbeheer; alle activiteiten als bestuurder en begeleiding van ondernemingen, computerservices, dit zowel in eigen naam of in naam van anderen, in binnen- en buitenland; het onderzoek, de professionele adviesverlening, training en consultancy op het gebied van management, business development en bedrijfsbeheer; het begeleiden van management, het voeren van interimmanagement, en projectmanagement; adviesverlening over bedrijfs- en groepsstrategie, producten en marktontwikkeling; het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het verlenen van professioneel advies, dienstverlening en ondersteuning betreffende (bedrijfs)beheer en controle. Optreden als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, als tussenpersoon voor verzekeringen en optreden als tussenpersoon voor kredieten.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen, of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

benoeming en in de hoedanigheid van extern raadgever of orgaan van de cliënt; ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuurdersmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap.

D/ Alle hoegenaamde bedrijvigheid met betrekking tot onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden als met het oog op vervreemding of voor rekening van derden of in samenwerking met derden; de vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, zakelijke of persoonlijke rechten vestigen of aangaan, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen, schatten, alle studies ontwerpen.

E/ Optreden als verhuuragent en verkoopsagent, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, verbouwen, afwerken, veranderen, omvormen of onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren of laten uitvoeren; optreden als verzekeringsagent en alle mogelijke polissen afsluiten voor eigen rekening en voor rekening van derden.

F/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

G/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

H/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

I/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

J/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

K/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

L/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. BEHEER VAN EEN EIGEN ROEREND EN ONROEREND VERMOGEN

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

VII.-BELOOP VAN HET KAPITAAL : Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 80.000 en is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder nominale waarde die ieder een gelijke waarde van het kapitaal bedragen, volstort ten belope van € 16.000 door storting op een speciale rekening bij Belfius Bank.

Op het kapitaal wordt volledig ingeschreven in geld en dit als volgt:

1/ de heer Jan Dobbelaere, voornoemd, schrijft in op 250 aandelen, dewelke hij volstort ten belope van 4.000,00 €;

2/ mevrouw Stefanie Surmont, voornoemd, schrijft in op 250 aandelen, dewelke hij volstort ten belope van 4.000,00 €;

3/ de heer Xavier Vercaemst, voornoemd, schrijft in op 250 aandelen, dewelke hij volstort ten belope van 4.000,00 €;

4/ mevrouw Inge Decuypere, voornoemd, schrijft in op 250 aandelen, dewelke hij volstort ten belope van 4.000,00 €;

VIII.-ZAAKVOERDERS : de vennootschap wordt bestuurd door één (of meer) zaakvoerder(s), zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, al dan niet venno(o)t(en).

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering

bestuur – bevoegdheid : Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder kan zijn bevoegdheid delegeren voor één of meer specifieke taken aan een andere zaakvoerder.

Externe vertegenwoordiging.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder en iedere zaakvoerder moet tegenover derden of tegenover de hypotheekbewaarder enkel zijn hoedanigheid van zaakvoerder bewijzen, met uitzondering van een eventuele bevoegdheidsdelegatie.

Tot niet-statutair zaakvoerders worden benoemd

1. De BVBA BELCOAST HOLDING met zetel te Middelkerke (Westende), Langestraat 201, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jan Dobbelaere voornoemd

2. de BVBA VERCAEMST met zetel te 8430 Middelkerke, Arthur de Greefplein 9/A met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw Inge Decuypere voornoemd

De zaakvoerder wordt benoemd vanaf de oprichting van de akte, met dien verstande, dat hij vanaf de oprichting tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

IX.-BOEKJAAR : Het boekjaar gaat in op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van het jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting om te eindigen op 31 december 2020.

X.-ALGEMENE VERGADERING : Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering der vennoten gehouden op de 1ste woensdag van de maand mei om 13u. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2021.

Iedere vennoot mag stemmen in persoon of bij volmacht.

Ieder aandeel heeft recht op één stem.

Iedere aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een bijzonder gemachtigde die echter zelf vennoot moet zijn. De onbekwamen en de rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of vertegenwoordiger.

XI. RESERVES, WINSTVERDELING, VEREFFENING

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle lasten, onkosten en afschrijvingen, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt voorafgenomen :

- vijf procent bestemd tot het vormen van een wettelijk reservefonds.

Deze voorafname houdt op verplichtend te zijn van wanneer dit fonds tien procent van het kapitaal van de vennootschap bereikt heeft.

Over de aanwending van het overige zal jaarlijks door de algemene vergadering beslist worden.

Vereffening : Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

worden ; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Overname verbintenissen : De comparanten verklaren dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie alle verbintenissen overneemt sedert 20 maart 2019 die in naam van de vennootschap in oprichting op het tijdstip van die neerlegging zijn aangegaan, waaronder ook diegene tot aan die neerlegging aangegaan door de zaakvoerder(s) van de vennootschap aangezien zij alle te aanzien zijn als verricht voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Volmachten : De oprichters en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pylyser boekhouding en fiscaliteit, met zetel te 8434 Westende (Middelkerke), Duinenlaan 85a, RPR 0465.555.161, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Peter Pylyser.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL,
Wim MAES, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd : - expeditie van de oprichtingsakte