

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313755



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724515269

Benaming : (voluit) : **Grondwerken Ben Dupont**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Boomgaardstraat 36
(volledig adres) 2230 Ramsel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

In het jaar tweeduizend negentien, is op achtentwintig maart,
Voor mij, **Marc DEMAEGHT**, notaris met standplaats te Laakdal (Veerle), optredende voor de bvba
"Notaris Marc Demaeght", met zetel te Laakdal, Veerledorp 30, ondernemingsnummer 0827.869.759,
BTW BE-0827.869.759 – RPR Turnhout,

GEKOMEN:

De heer **DUPONT Ben**, geboren te Lier op 12 maart 1992, enzovoort, ongehuwd, wonende te Herselt
(Ramsel), Boomgaardstraat 36.

Die mij, notaris, verzocht heeft akte op te stellen van wat volgt:

I. OPRICHTING.

De comparant heeft verklaard een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te hebben
opgericht, onder de benaming "**Grondwerken Ben Dupont**", met een geplaatst kapitaal van
achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), te vertegenwoordigen door honderd aandelen
zonder vermelding van nominale waarde, waarop door comparant volledig wordt ingetekend.

Inbreng in geld - volstorting – kosten.

De comparant verklaart en erkent:

Enzovoort.

2) dat elk der honderd aandelen ingevolge het voorgaande tot beloop van zevenenzestig komma
twintig procent (67,20 %) volgestort is, zodat de vennootschap te rekenen van heden over een
bedrag van twaalfduizend vijfhonderd euro (€ 12.500,00) beschikt.

Enzovoort.

II. STATUTEN.

De comparant legt vervolgens de statuten van de vennootschap als volgt vast:

Titel 1. Benaming – Zetel – Doel – Duur.

Artikel 1.- De vennootschap bestaat onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid, met als naam "**Grondwerken Ben Dupont**".

Artikel 2.- De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2230 Herselt (Ramsel), Boomgaardstraat 36.
Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag deze zetel naar een andere plaats in het
Vlaams of Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden overgebracht, of kunnen agentschappen of filialen
in binnen- en buitenland worden opgericht.

Artikel 3.- De vennootschap heeft tot doel:

- Het bouwrijp maken van terreinen, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen.
- Het grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven. De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen.
- De coördinatie van werkzaamheden op bouwerven.
- Het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen.
- Groot- en kleinhandel, huur en verhuur van materialen, machines, werktuigen en handgereedschap die op het doel betrekking hebben.

- Verhuur van allerhande rollend materiaal, waaronder verhuur van vrachtwagens en lichte vrachtwagens met of zonder bestuurder, personenwagens, moto's, allerhande bouwwerktuigen en divers materieel.
 - De verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
 - Het ontwikkelen van vastgoedprojecten;
 - Het ontwikkelen en commercialiseren van vastgoedconcepten;
 - Alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelnamen aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is.
 - De aankoop en verkoop van alle onroerende goederen zowel onbebouwde als gebouwen aller aard; de bemiddeling bij dergelijke operaties, het doen bouwen en doen verbouwen en herstellen voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle gebouwen of constructies; het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden, het verrichten van alle studies, het uitmaken van alle ontwerpen, ook voor rekening van derden en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten; het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren en onderhuren, beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende goederen, het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden; dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en met uitzondering van de gereguleerde activiteiten die exclusief voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt acht.
- De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband met het hare staat.
- Zij kan functies van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.
- Artikel 4.- De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf achtentwintig maart tweeduizend negentien, waarbij zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt op de datum van neerlegging van haar oprichtingsdossier op de griffie van de ondernemingsrechtbank. Enzovoort.
- Titel 2. Vennootschapskapitaal – Aandelen.**
- Artikel 5.- Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600), verdeeld in honderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Enzovoort.
- Titel 3. Bestuur en toezicht.**
- Enzovoort.
- Artikel 10.- Iedere zaakvoerder alléén vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en treedt in rechte op in haar naam, als eiser of verweerder.
- De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen, die door de zaakvoerders als dusdanig worden gesteld, zelfs indien zij buiten het vennootschapsdoel vallen. Enzovoort.
- Titel 4. Algemene vergadering.**
- Artikel 13.- Enzovoort. De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand december om 19.00 uur op de vennootschapszetel of op iedere andere plaats in België in de oproepingsbrieven aangewezen.
- Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende eerste werkdag gehouden. Enzovoort.
- Titel 5. Diverse bepalingen.**
- Artikel 16.- Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende kalenderjaar. Enzovoort.
- Artikel 19.- Het batig saldo van de resultatenrekening na aftrek van de maatschappelijke lasten en afschrijvingen vormt de netto winst van de vennootschap.
- Op deze winst wordt voorafgenomen:
- a) vijf ten honderd voor de wettelijke reserve zoals bepaald door de wet;
 - b) de vergoedingen eventueel toegekend aan de zaakvoerders, de commissarissen en de vennoten.
- Er wordt geen vergoeding toegekend voor de inbrengen of voor de voorschotten door de vennoten gedaan aan de vennootschap, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.
- Over de besteding van het saldo van de netto winst beslist de algemene vergadering soeverein.

Enzovoort.

III. OVERGANGSBEPALINGEN.

Ten titel van overgangsbepalingen wordt beslist:

- a) dat het eerste boekjaar zal eindigen op dertig juni tweeduizend twintig. De eerste jaarrekening zal aldus opgesteld worden op het einde van datzelfde boekjaar.
- b) de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig, op de derde vrijdag van de maand december om 19.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende eerste werkdag gehouden.

IV. BENOEMINGEN – DIVERSE VERKLARINGEN.

En onmiddellijk verklaart de comparant, die het geheel van het kapitaal vertegenwoordigt (onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van het dossier ter griffie van de ondernemingsrechtbank):

1. dat hij zichzelf als zaakvoerder benoemt voor onbepaalde duur en dat hij verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

2. dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap althans voor het eerste boekjaar dient te worden beschouwd als een kleine vennootschap in de zin van artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, zodat men geen commissaris wenst te benoemen.

3. dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen en contracten, aangegaan in haar naam vóór de oprichting, uitdrukkelijk bekrachtigt, zodat deze moeten worden beschouwd als van in den beginne door haar aangegaan.

4. dat volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BALILO", met zetel te Herselt, Dieperstraat 35 bus A, ondernemingsnummer 0479.364.793, vertegenwoordigd door de heer Bart Beckers, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de kruispuntbank der ondernemingen alsmede bij de administratie voor de belastingen over de toegevoegde waarde en de administratie inkomstenbelastingen, te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling. Enzovoort.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Laakdal (Veerle), in mijn kantoor, datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting heeft de comparant met mij, notaris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

Voor letterlijk uittreksel,

Marc Demaeght,

Notaris.