

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314267



Neergelegd
09-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724731045

Benaming : (voluit) : **MAASLANDSE CENTRALE VERWARMING**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Scheepstraat 7 bus A
(volledig adres) 3630 Maasmechelen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Ilse Verdonck, notaris met standplaats te Maasmechelen, die haar ambt uitoefent in de onderneming "SMEETS & VERDONCK, geassocieerde notarissen", met zetel te 3630 Maasmechelen, Oude Rijkswaag 6 op 8 april 2019, neergelegd voor registratie met het oog op de publicatie dat:

OZDEMIR Mustafa, wonende te 3630 Maasmechelen, Mie Merkenstraat 43//004.

BASKENT Serpil, wonende te 3630 Maasmechelen, Mie Merkenstraat 43//004.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam
"MAASLANDSE CENTRALE VERWARMING"

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3630 Maasmechelen, Scheepstraat 7A.

Doel

De vennootschap heeft als doel het stellen van daden die verband houden met:

1. Loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling;
2. Algemene bouwwerken, Werkzaamheden laten uitvoeren door onderaannemers;
3. Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
4. Schoonheidsverzorging in de ruimste zin van het woord
5. Lichaamsverzorging in de ruimste zin van het woord
6. Huidverzorging en epilieren
- 7) Manicure, pedicure en podologie
- 8) Schoonheidsverzorging : anti-aging
- 9) Afslanking, dieet, figuurtraining
- 10) Verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging, het aanbrengen van make-up, enzovoort.
- 11) Het verstrekken van allerlei advies en consultancy in verband met lichaamsverzorging en het lichamelijke welzijn, zoals onder meer de diensten verleend in inrichtingen voor kuuroorden massagesalons, relaxsalons en dergelijke meer
- 12) Het verstrekken van allerlei diensten in verband met ontspanning en relaxatietechnieken, het behandelen van ontspanningsmassage, enzovoort.
- 13) Alle activiteiten die verband houden met de uitbating van een schoonheidssalon in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend pedicure en manicure, het plaatsen van kunstnagels, lichaams- en gelaatsverzorging, thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, gelaatsverzorging en massages, zonnebankcentra, met eventueel een eet- en drankgelegenheden.
- 14) Detailhandel in cosmetica en toiletartikelen
- 15) Detailhandel in imitatiesieraden, gadgets, enzovoort
- 16) Detailhandel in kledingaccessoires, enzovoort
- 17) Kleinhandel in luxeartikelen precisieartikelen, kunstvoorwerpen en fantasieartikelen
- 18) Groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van alsook de vervaardiging van : alle natuurproducten, kruiden, drogisterij-, parfumerie-, schoonheids-, toilet-,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

verband-, dieet- en algemene lichaamsverzorgingsartikelen, reinigingsmiddelen, cosmetica, parfum, haarverzorging, geschenkartikelen en fantasieartikelen met inbegrip van fantasiejuwelen, imitatiesieraden, gadgets en dergelijke meer.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijke doel.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen, indien de wet en de statuten van die vennootschappen dit toelaten.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur, te rekenen vanaf heden.

Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000,00 €).

Het is verdeeld in tweehonderd aandelen op naam, zonder aanduiding van een nominale waarde, die ieder 1/200ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Inbreng in geld

Op deze kapitaalaandelen wordt in geld ingeschreven door:

BASKENT Serpil, voornoemd, met een volstorting ten bedrage van vijfhonderd euro (500,00 €), in ruil waarvoor zij vijf (5.) aandelen bekomt, met volgnummers 1 tot en met 5;

OZDEMIR Mustafa, voornoemd, met een volstorting ten bedrage van honderd euro (100,00 €) in ruil waarvoor hij één (1.) aandeel bekomt, met volgnummer 6.

Deze inbreng in geld werd, ieder voor wat zijn of haar aandeel betreft, voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE05 7350 5269 9175 bij "KBC Bank", zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 25 maart 2019 afgeleverd bankattest, dat door ondergetekende notaris in haar dossier bewaard zal worden.

De vennootschap beschikt overeenkomstig het bankattest over een bedrag van zeshonderd euro (600,00 €).

Inbreng in natura

OZDEMIR Mustafa bevestigt het volgende en verzoekt de notaris te akteren:

1/ In de op te richten vennootschap brengt OZDEMIR Mustafa zijn éénmanszaak/handelsfonds in, die hij uitoefent onder het BTW-nummer BE0649.665.319, en bestaande uit goodwill, materiële vaste activa en het banksaldo per 31 december 2018.

2/ De volgende verslagen zijn aan de notaris overhandigd:

- het bijzonder verslag van de oprichters betreffende het voorstel tot inbreng van de éénmanszaak/handelsfonds, voorzien door artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarin zij uiteenzetten wat het belang is van de inbreng in natura voor de vennootschap, en eventueel waarom wordt afgeweken van de besluiten van het verslag van de revisor betreffende de inbreng in natura en opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

- Het verslag opgemaakt door Els Loenders, bedrijfsrevisor bij "Finvision Bedrijfsrevisoren Hasselt", te 3500 Hasselt, Kuringersteenweg 172, van 3 april 2019, waarvan de besluiten luiden als volgt:

"8. BESLUITEN

De inbreng in natura tot oprichting van de vennootschap bvba Maasland Centrale Verwarming, bestaat uit de goodwill, de materiële vaste activa en het banksaldo per 31/12/2018, dewelke gebruikt werd in de eenmanszaak van de heer Ozdemir Mustafa (BE0649665319). De overdracht gebeurt door de heer Ozdemir Mustafa in hoedanigheid van oprichter, vennoot en zaakvoerder van de vennootschap.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura; Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

1. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
2. dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde, zodat de inbreng in

natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 194 aandelen van de bvba Maaslandse Centrale Verwarming, zonder vermelding van nominale waarde.

In dit verslag moet om principiële redenen voorbehoud worden gemaakt met betrekking tot het ontbreken van de certificaten inzake fiscale schulden (art 442bis WIB, art. 3.12.1.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit en art 93 undecies B WBTW) en inzake sociale schulden (art. 16ter van het Koninklijk besluit 38 van 27/7/1967 en art. 41 quinquies van de RSZ-wet van 27/6/1969), zoals nader besproken onder punt IX van dit verslag, en enkel voor het geval dat er in hoofde van de overlaters nog openstaande fiscale en sociale schulden bestaan, die een mede-aansprakelijkheid van de verkrijgende vennootschap tot gevolg zou kunnen hebben. Dit voorbehoud is zonder voorwerp indien er geen openstaande fiscale en sociale schulden zijn, zoals bedoeld in voormeld Koninklijk Besluiten en Wetten.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus opgesteld en beëindigd te Hasselt op 03 april 2019

Finvision Bedrijfsrevisoren Hasselt bv bvba

Vertegenwoordigd door Els Loenders

Bedrijfsrevisor"

3/ Besluit van de inbreng van de eenmanszaak/handelsfonds

De overdracht van de éénmanszaak/handelsfonds door OZDEMIR Mustafa (activa en passiva) geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. de overdracht geschiedt op basis van de boekhoudkundige toestand van de éénmanszaak afgesloten op 31 december 2018; de activa en passiva en de elementen van het eigen vermogen worden opgenomen in de boekhouding van de vennootschap tegen de waarde van hun boeking in de rekeningen van de éénmanszaak op bovengenoemde datum;

2. vanuit boekhoudkundig oogpunt worden de verrichtingen gerealiseerd door OZDEMIR Mustafa, inbrenger, beschouwd verricht geweest te zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting, zodat alle verrichtingen gesteld na deze datum voor rekening van de vennootschap gesteld worden, onder beding dat deze laatste gehouden is tot het vervullen van alle verbintenissen en verplichtingen van de éénmanszaak, en die verband houden met de inbreng;

4/ Overdracht van het handelsfonds van OZDEMIR Mustafa.

De overdracht van het gehele (activa en passiva) handelsfonds van OZDEMIR Mustafa geschiedt door toekenning aan OZDEMIR Mustafa van honderdvierennegentig (194.) aandelen. Dit gesteld zijnde verklaart OZDEMIR Mustafa bij middel van inbreng in de onderhavige vennootschap volgende elementen van de activa en passiva over te dragen, op basis van de boekhoudkundige staat afgesloten op 31 december 2018.

a. Algemene beschrijving

De inbreng bestaat uit het geheel (activa en passiva) van het vermogen van de éénmanszaak/handelsfonds op naam van de heer OZDEMIR Mustafa, ingeschreven in het rechtspersonneregister van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren, met ondernemingsnummer BE0649.665.319.

b. Boekhoudkundige toewijzing van de inbreng

Deze overdracht omvat de eventuele immateriële activa zoals de benaming, het huurrecht, de commerciële relaties, de lopende overeenkomsten, de technische, commerciële, administratieve organisatie en knowhow, die deel uitmaken van het overgedragen patrimonium.

c. Toestand van het handelsfonds

Het handelsfonds van OZDEMIR Mustafa met ondernemingsnummer BE0649.665.319, is vrij en onbezwaard van enige bevoorrechte schulden en lasten en is niet belast met enige hypothecaire inschrijving of overschrijving en geen enkel element van het handelsfonds is het voorwerp van een pandgeving zoals blijkt uit de raadpleging van het pandregister op 4 april 2019.

De partijen stellen vast dat ten gevolge van onderhavige overdracht en onderhavige boekhoudkundige toewijzing, de vennootschap in oprichting op dit ogenblik beschikt over een kapitaal van negentienduizend vierhonderd euro (19.400,00 €), volgestort, vertegenwoordigd door honderdvierennegentig aandelen (194.), genummerd van 7 tot en met 200.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op derde woensdag van de maand juni om twintig uur (20u.); indien die dag een wettelijke feestdag is, dan wordt de vergadering gehouden op de volgende werkdag.

Bestuur

a) Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, die hetzij statutair zaakvoerder zijn, hetzij aangeduid worden

door de algemene vergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht om onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Werd meer dan één zaakvoerder benoemd, dan kan een zaakvoerder te allen tijde ontslag nemen, op voorwaarde dat hij zijn voornemen tenminste een maand op voorhand ter kennis van de andere zaakvoerders brengt.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

b) Bestuursbevoegdheid

Indien slechts één zaakvoerder is benoemd, kan deze zaakvoerder alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens de handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien meerdere zaakvoerders zijn benoemd, vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt als een raadsvergadering zoals hierna nader wordt toegelicht.

Het college van zaakvoerders wordt bijeengeroepen door elk lid van het college van zaakvoerders, tenminste drie dagen voor de datum voorzien voor de vergadering.

De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of e-mail.

Elke zaakvoerder die een vergadering van het college bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een zaakvoerder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van het college van zaakvoerders worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere zaakvoerder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in art. 1322, al. 2 Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

Behalve in geval van overmacht, kan het college van zaakvoerders, slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien ten minste twee zaakvoerders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Het college van zaakvoerders kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie.

Elke beslissing van het college wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde zaakvoerders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere zaakvoerders.

Bij staking van stemmen vervalt het voorstel.

In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap dit vereisen, kunnen de besluiten van het college van zaakvoerders worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de zaakvoerders. Deze procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening of de aanwending van het toegestaan kapitaal.

De zaakvoerders kunnen onder elkaar de uitoefening van de bestuursbevoegdheid verder regelen.

c) Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap ten overstaan van derden, voor het gerecht en in akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris is vereist.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Aan de zaakvoerders mag een bezoldiging toegekend worden.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere of beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onafgezien van de aansprakelijkheid van de zaakvoerders in het geval van een overdreven volmacht.

Boekjaar

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december, van ieder jaar.

Bestemming van de winst - reserve

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene onkosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt tenminste een twintigste vooraf-genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend tussen de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aandelen en de daarop verrichte storting.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel daarvan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag gedaan worden als op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of als gevolg van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd; dit alles zoals verder wordt uitgewerkt in artikel 320 wetboek vennootschappen.

Benoeming van niet-statutaire zaakvoerders

Tot zaakvoerder wordt benoemd: OZDEMIR Mustafa, wonende te 3630 Maasmechelen, Mie Merkenstraat 43//004.

Hij bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is krachtens het Koninklijk Besluit nr. 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en verklaart de opdracht te aanvaarden.

Deze benoeming heeft slechts uitwerking vanaf de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, overeenkomstig artikel 2, § 4 van het wetboek vennootschappen.

Alhoewel deze zaakvoerder in de oprichtingsakte wordt benoemd, is hij benoemd voor onbepaalde duur en kan zijn opdracht door de algemene vergadering, beslissende met gewone meerderheid van stemmen worden herroepen.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf de dag van de neerlegging van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren tot 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op woensdag 17 juli 2020 om twintig uur (20u.).

Voor eensluidend uittreksel.

Geassocieerd notaris Ilse Verdonck.

Werden gelijktijdig hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte voor registratie met het oog op publicatie.