

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304418\*



Neergelegd  
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719345664

**Benaming :** (voluit) : **Demoor Koen**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Streekt 17  
(volledig adres) 9860 Oosterzele

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Geertrui VAN der PAAL te GAVERE op 23 januari 2019, dat:

- de heer DEMOOR Koen Xavier, geboren te Gent op 6 december 1971, echtgenoot van mevrouw Eeckhout Inge, nagenoemd; wonende te 9860 Oosterzele, Streekt 17;  
- mevrouw EECKHOUT Inge Ghislaine Rosanne, geboren te Wetteren op 27 juli 1976, echtgenote van de heer Demoor Koen, voornoemd; wonende te 9860 Oosterzele, Streekt 17;

een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht met:

BENAMING: Demoor Koen

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL: 9860 Oosterzele, Streekt 17

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

1. aanleggen van opritten, terrassen en andere verhardingen, ontwerp en advies dienaangaande, onderhoud ervan;
2. alle grondwerken, slopen en bouwrijp maken van terreinen, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en gleuven; ruimen van bouwterreinen; uitgraven van funderingen; leveren en afvoeren van steenpuin, aanvulgrond en teelaarde; maaien van graskanten en bermen; afvoer en verwerking van tuinafval;
3. uitvoeren van studies, verlenen van advies, ontwerp, aanleg, beplanten en onderhoud van tuinen, boomgaarden, en alle private en openbare groene ruimten; snoeiwerken; sproeiwerken; landschapsverzorging; aanleg en onderhoud van openbaar groen; aanleg van zwembaden en zwembijvers;
4. aankoop en verkoop, het leveren en plaatsen van: alle bloemen, planten, bomen, heesters, struiken, coniferen, bloembollen, plant- en zaadgoed; graszoden, gazons en alle andere tuinbouwproducten; samengestelde en organische meststoffen, onkruidbestrijdingsmiddelen, teelaarde, compost, grind en alle andere aanverwante producten en grondstoffen, alle siervoorwerpen en tuinaccessoires; alle soorten tuinmeubelen vervaardigd in hout, houtachtige, imitatie- of kunststofproducten, alle soorten tuinberegening en -verlichting, pergola's, houtvlonders en steigers,
5. het leveren, plaatsen, herstellen en onderhouden van afsluitingen, omheiningen en afrasteringen in eender welk materiaal.
6. rioleringswerken, plaatsen van afvoer- en rioleringsbuizen, plaatsen van drainage, draineren van terreinen, graven, uitkuisen en onderhouden van grachten, vijvers en waterlopen, beschoeien van grachten en vijvers, aanleggen van vijvers en grachten, verdiepen en uitbaggeren van grachten en vijvers; aanleg van watervoorzieningen en alle leidingen, leggen van kabels en kanalisaties, plaatsen van regenwaterputten en septische putten;
7. beton- en metselwerken zoals onder meer: gieten van vloerplaten, funderingen, bekistingstechnieken, plaatsen van bekistingen; uitvoeren van bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, bouwen van muren, zowel binnen als buiten; bouwen van garages en kleine

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

bijgebouwen, zoals onder meer carports, blokhutten, tuinhuisen, en zo meer;

8. plaatsen en leveren van vloeren, zowel binnen als buiten;

9. transport van materiaal, planten, bomen en grondstoffen voor tuinaanleg en -onderhoud, vervoeren van machines;

10. verhuren van roerende goederen zoals onder meer rollend materieel, kranen, werkmateriaal, containers, machines, werktuigen, tuingereedschappen en accessoires;

11. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:

- onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter;

- landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten.

1. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, dit alles in de meest ruime zin.

Deze opsomming is overigens niet beperkend, doch enkel aanwijzend.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering van de vennoten kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Ingeval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

1. kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

DUUR: onbepaald

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de heer DEMOOR Koen, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen; zijnde voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 €), die hij thans gedeeltelijk volstort tot een bedrag van drieduizend honderd euro (3.100,00 €);

- door mevrouw EECKHOUT Inge, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen; zijnde voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 €), die zij thans gedeeltelijk volstort tot een bedrag van drieduizend honderd euro (3.100,00 €);

Totaal: honderd (100) aandelen.

BANKATTEST:

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van

het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE51 0018 5586 8462 bij BNP PARIBAS FORTIS, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 22 januari 2019 afgeleverd bankattest, dat aan ondergetekende notaris is overhandigd, en hetwelk in het dossier van de vennootschap zal bewaard worden.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van het wettelijk vereiste minimum, zijnde één/derde.

Het kapitaal is gedeeltelijk volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

#### BESTUUR:

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

#### Artikel 25.- BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De statutaire zaakvoerder mag slechts ontslagen worden bij éénparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend inzake wijziging der statuten.

#### Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### JAARVERGADERING:

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 20 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

#### BOEKJAAR:

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode van 1 januari 2019 tot op heden.

#### WINSTVERDELING

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### BENOEMING NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER:

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: de heer DEMOOR Koen, voornoemd.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Die verklaart zijn mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door een beslissing die zich hiertegen verzet noch door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn bestuursmandaat.

### VOLMACHT BTW/ONDERNEMINGSFORMALITEITEN:

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DIDIER PETIT ACCOUNTANCY te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg 382; ondernemingsnummer 0434.295.724 evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het ondernemingsregister en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Door Notaris Geertrui VAN der PAAL, te Gavere

Tegelijk hiermee neergelegd: Expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.