



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323488



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728907983

Naam

(voluit) : De Warempel

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Zandberg 8

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichting VOF "De Warempel"
Het jaar tweeduizend negentien
Op 17 juni 2019

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

1. Valérie Lagrou, wonende te 9000 Gent, Zandberg 8, met NN 72.12.19-046.10

2. Gilles Orlans, wonende te 9030 Mariakerke, Petrus De Broestraat 11 bus A, met NN 92.10.29-243.16

Die samen hierbij akte opmaken van de oprichting en de statuten van een vennootschap onder firma.

Zij verklaren een vennootschap onder firma op te richten onder de benaming "De Warempel", met zetel te 9000 Gent, Zandberg 8, die zal beheerst worden door de hiernavolgende statuten.

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op vijfhonderd euro (500 EUR), vertegenwoordigd door 100 aandelen van 5 EUR.

oprichtingskapitaal

Op deze aandelen wordt door de oprichters ingeschreven in speciën en wel als volgt:

- door vennoot Valérie Lagrou, die verklaart in te schrijven op 85 aandelen, hetzij voor een bedrag van vierhonderdvijfentwintig EUR

- door vennoot Gilles Orlans, die verklaart in te schrijven op 15 aandeel, hetzij voor een bedrag van vijfenzeventig EUR;

De aandelen werden alle afbetaald door storting op rekening van de vennootschap tot beloop van het totale bedrag, zodat de vennootschap "De Warempel" vanaf heden beschikt over een bedrag van vijfhonderd EUR. Dit bedrag werd ter beschikking gesteld door storting op rekening van de vennootschap of door storting in kas van de vennootschap.

Er werd een rekening op naam van de vennootschap geopend bij ING Bank Gent.

De oprichters stellen thans de statuten van de zojuist opgerichte vennootschap op als volgt:

STATUTEN

Artikel 1 - BENAMING

De vennootschap onder firma zal de benaming dragen "De Warempel".

Artikel 2 - DOEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft tot doel zowel in binnen- als in buitenland:

Het uitbaten van een restaurant en aanverwante activiteiten

Het leveren en bereiden van maaltijden aan huis

Uitbaten en verzorgen van feesten

Verzorgen van animatie
Verhuur van feestzaal en bijhorende benodigdheden
Installatie van technische installatie voor koeling en verwarming

- Het verlenen van diensten, prestaties, bijstand en adviezen aan derden van administratieve, organisatorische, sociale, informatieve, financiële, technische en commerciële aard, evenals het vervullen in naam en voor rekening van derden, van de verplichtingen en formaliteiten ter uitvoering ervan; in de ruimste zin, dienstverlening met betrekking tot bedrijfsbeleid, management, consultancy, en alles wat daarmee rechtstreeks en onrechtstreeks verband houdt.
- Het aangaan of toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle financiële operaties verrichten.
- Het deelnemen aan het bestuur en directie van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze hebben en dit zelfs in de hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen. Het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook; het geven van adviezen en het verlenen van bijstand in verband met problemen van beheer; leiding en uitbating van bedrijven in de ruimste zin van het woord.
- Het optreden als bemiddelaar, agent, commissionair en promotor inzake alle mogelijke handelsverrichtingen, en optreden als tussenpersoon in de handel van alle mogelijke koopwaren met alle eraan verbonden transacties en activiteiten.
- De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of bevorderend zijn.
- Zij kan zich borg stellen voor rechtspersonen, ondernemingen en particulieren voor alle kredietvormen die aan de voormelde derden worden toegestaan.
- De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die aan andere personen zijn voorbehouden ingevolge wetgeving, reglementeringen of andere belemmeringen. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning, een attest nodig is of die aan andere voorschriften moeten voldoen, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunningen of attesten ter beschikking zijn of zodra aan de desbetreffende voorschriften is voldaan.
- Voor eigen rekening:
 - o Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, beheren van een onroerend vermogen en alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en alle onroerende zakelijke rechten eraan verbonden. Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, renoveren, uitrusten en ombouwen, met het oog op het beheer, de opbrengsten van verhuring, opstal, leasing, de inkomsten van verkoop en de realisatie van meerwaarden.
 - o Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, beheren van een roerend patrimonium en alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook. De verwerving van participaties, onder gelijk welke vorm, in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse; het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welke andere wijze, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, door deelnemingen, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van de onderneming te realiseren.
 - o Het uitoefenen van het beroep als projectontwikkelaar met onder meer het ontwikkelen van residentiële en niet residentiële bouwprojecten en verkavelingen van terreinen.
 - o Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter met onder meer het laten bouwen, verbouwen, renoveren, oprichten, het aankopen en verkopen, het huren en verhuren, het in leasing nemen en in leasing geven, het uitbaten, beheren en onderhouden van onroerende goederen, en in het algemeen alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen.

Artikel 3 - ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Zandberg 8, 9000 GENT, maar mag naar elke andere plaats in België, in hetzelfde taalgebied of in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, worden overgebracht bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), bekend te maken in het Belgisch Staatsblad.

Eveneens bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag de vennootschap in België of in het buitenland, bijhuizen, exploitatiezetels, werkhuizen of magazijnen oprichten.

Artikel 4 - DUUR

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur met ingang vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, beraadslagend met naleving van de vereisten, voorzien voor statutenwijziging.

Artikel 5 - KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op vijfhonderd euro (500 EUR), vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde per aandeel.

Artikel 6 - AANDELEN

De aandelen zijn op naam. Zij worden ingeschreven in het register van aandelen, met de juiste aanduiding van de vennoten, het aantal aandelen dat zij bezitten en de gedane stortingen.

Artikel 7 - OVERDRACHT VAN AANDELEN

Geen beperkingen

Artikel 9 -

Van elke overdracht van aandelen wordt melding gemaakt in het register van aandelen. Deze melding wordt gedateerd en ondertekend door de overdrager en de overnemer, of bij overdracht door overlijden, door een zaakvoerder en de begunstigde.

De overdracht van aandelen geldt slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden, vanaf haar inschrijving in gemeld register.

Artikel 10 -

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het faillissement, het kennelijk onvermogen, de ontzetting of de ontbinding van een der vennoten.

De erfgenamen, schuldeisers of rechthebbenden van een vennoot mogen onder geen enkel voorwendsel de zegels leggen op de goederen der vennootschap, noch er de verdeling of de verkoop van vorderen.

Artikel 11 - BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Indien een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, dan moet deze onder haar vennoten, zaakvoerders, beheerders of werknemers, een vaste vertegenwoordiger benoemen die zal belast zijn met de uitvoering van deze opdracht. Wanneer zij voor de vennootschap handelen, zullen de zaakvoerder(s) steeds hun handtekening moeten laten voorafgaan of volgen door de vermelding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij handelen en voor welke vennootschap zij optreden, tenzij dit duidelijk blijkt uit het stuk dat zij ondertekenen.

Thans wordt, voor onbepaalde duur, tot zaakvoerder aangesteld:

Mevrouw Valérie Lagrou, voornoemd, die verklaart hiertoe de vereiste juridische bekwaamheid te bezitten en dit mandaat te aanvaarden

Aan de zaakvoerder wordt geen vaste wedde toegekend; hij oefent zijn mandaat onbezoldigd uit, de bezoldiging wordt door de algemene vergadering vastgesteld

Artikel 12 -

Elk der zaakvoerders heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en alle daden te stellen welke niet uitdrukkelijk door de wet aan de algemene vergadering der vennoten zijn voorbehouden. Zij vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en als verweerder. De zaakvoerders kunnen bij volmacht welbepaalde delen van hun bevoegdheid toevertrouwen aan elke persoon die zij daartoe geschikt achten.

Artikel 13 - CONTROLE

Zolang de vennootschap voldoet aan de ter zake bij de wet gestelde criteria, wordt géén commissaris benoemd. Ieder vennoot heeft dan individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Indien een commissaris moet benoemd worden, zal deze benoeming gebeuren door de algemene vergadering, uit de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, overeenkomstig de wet.

Artikel 14 - ALGEMENE VERGADERINGEN

De jaarlijkse algemene vergadering zal, vanaf de afsluiting van het eerste boekjaar, gehouden worden op de derde vrijdag van juni om 19 uur, in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats en op het uur, in de uitnodiging bepaald. Deze vergadering zal onder meer tot agenda hebben: de bespreking van de jaarrekening en eventuele verslagen, de kwijting te geven aan zaakvoerder(s) (en commissarissen) en eventuele herkiezing van zaakvoerder(s) (en commissarissen).

Artikel 15 -

Iedere vennoot mag zich op de algemene vergaderingen laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan worden de aan dit aandeel verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Verder zal de algemene vergadering beraadslagen volgens de ter zake geldende wettelijke regels.

Zij zal kunnen samengeroepen worden door de zaakvoerder(s), telkens zij van oordeel zijn dat het belang van de vennootschap zulks vereist.

De vennoten kunnen ook eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Artikel 16 - INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING

Het boekjaar begint op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar is een verlengd boekjaar en zal lopen vanaf oprichting en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizendtweintig.

Op het einde van elk boekjaar, worden de boeken der vennootschap afgesloten en maken de zaakvoerder(s) de inventaris en de jaarrekening op, bestaande uit de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de sociale balans. Voor zover dit door de wet wordt vereist wordt tevens een jaarverslag opgesteld.

Artikel 17 -

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de lasten, de algemene onkosten en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het resultaat van het boekjaar.

Van het positief resultaat van het boekjaar, wordt jaarlijks tenminste vijf procent afgehouden voor het aanleggen van een wettelijke reserve. Deze afhouding is echter niet meer vereist wanneer de wettelijke reserve een/tiende van het kapitaal bereikt heeft.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het overschot staat in beginsel ter beschikking van de algemene vergadering. Zij zal het onder de vennoten kunnen verdelen, of het geheel of gedeeltelijk aanwenden voor het aanleggen van een reservefonds, het gebruiken om speciale diensten te vergoeden of om op het nieuwe boekjaar over te dragen.

Artikel 18 - ONTBINDING

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, heeft de algemene vergadering de meest uitgebreide bevoegdheid om de vereffenaars te benoemen, hun machten en vergoedingen vast te stellen en de wijze van vereffening te bepalen.

Bij gebrek aan dergelijke aanstelling wordt de vereffening uitgevoerd door de op dat ogenblik in functie zijnde zaakvoerder(s).

Artikel 19 -

Na vereffening van gans het passief zal het batig saldo tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen in hun bezit, nadat deze gebeurlijk op dezelfde vereffeningevoet zullen gebracht zijn.

Artikel 20 -

Voor alles wat in onderhavige statuten niet is voorzien verklaren partijen zich te willen gedragen overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke regels.

Na de vaststelling van haar statuten, verklaren de oprichters dat uit de ramingen blijkt dat voor het eerstkomende boekjaar de benoeming van een commissaris niet zal vereist zijn.

Er wordt geen vaste vertegenwoordiger aangesteld.

Artikel 21-OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van één juni tweeduizend negentien. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Tot slot wordt in het bijzonder volmacht verleend aan "D'haese Chris Comm.V." te 9112 Sinaai, Wapenaarteinde 4 om namens en voor rekening van de vennootschap, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de Kruispuntbank voor Ondernemingen alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en het nodige te doen voor publicatie van de oprichting van deze vennootschap.

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent

Na voorlezing hebben de verschijnenden, in hun gemelde hoedanigheid ondertekend.

Valérie Lagrou
Vennoot-Zaakvoerder

Gilles Orlans
Werkend vennoot