

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310976



Neergelegd
14-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722765311

Benaming : (voluit) : **FANI CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Alsebergsesteenweg 34
(volledig adres) 1630 Linkebeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor Meester Tanguy le MAIRE, geassocieerd notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « Bruno le Maire en Tanguy le Maire – Geassocieerde notarissen », met zetel te 1000 Brussel, Stalingradlaan 37, op 11 maart 2019

ZIJN VERSCHENEN

De heer **NDOJ Anton**, geboren te KRUMË (KUKËS) (Albanië) op veertien september negentienhonderd tachtig, die verklaart te wonen te 1210 SINT-JOOST-TEN-NODE, Bergopstraat 16.

De heer **VORFI Frrok**, geboren te MIRDITE (Albanië) op twintig mei negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 1030 SCHAARBEEK, Landbouwstraat 172/ET01.

De heer **VORFI Ndue**, geboren te MIRDITË (Albanië) op éérentwintig mei negentienhonderd éérentachtig, die verklaart te wonen te 1210 SINT-JOOST-TEN-NODE, Bergopstraat 16.

OPRICHTING:

De comparanten verklaren een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARTER, in het kort BVBA-S, op te richten onder de benaming "FANI CONSTRUCT" waarvan de zetel wordt gevestigd te 1630 LINKEBEEK, Alsebergsesteenweg 34.

De oprichters verklaren dat geen van hen eigenaar is van effecten die het kapitaal vertegenwoordigen van een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan dewelke minstens vijf procent (5%) van de stemrechten van deze andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zijn gehecht.

Alvorens de oprichting van de vennootschap, hebben de oprichters aan de notaris het financieel plan overgemaakt getekend door de heer ESSOUALEH Rachid, boekhouder-fiscalist stagiair extern met nummer 30467292.

Ze verklaren dat ze niet oprichters zijn van een andere BVBA-STARTER.

De comparanten stellen een kapitaal op van één euro (1,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Inbreng:

De comparanten verklaren de inschrijvingen als volgt in speciën te kwijten:

De heer NDOJ Anton, voornoemd, schrijft in op dertig (30) aandelen voor dertig cents (0,30 €).

De heer VORFI Frrok, voornoemd, schrijft in op veertig (40) aandelen voor veertig cents (0,40 €).

De heer VORFI Ndue, voornoemd, schrijft in op dertig (30) aandelen voor dertig cents (0,30 €)

Het kapitaal is aldus volledig geplaatst.

De inschrijvers verklaren dat de aandelen ten belope van één bedrag van één euro (1,00 €) werden gestort.

Vervolgens, stellen de comparanten als volgt de statuten vast van de vennootschap.

STATUTEN:

Artikel 1 - Vorm en benaming:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARTER.

Haar benaming is " FANI CONSTRUCT ".

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Artikel 2 - Zetel:

De maatschappelijke zetel zal mogen overal ver-plaatst worden bij eenvoudige beslissing van het beheer bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, filialen of agentschappen, zowel in België als in het buitenland oprichten.

Artikel 3 - Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw;
 - Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz;
 - Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 - Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
 - Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
 - Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
 - Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
 - Ruimen van bouwterreinen;
 - Proefboren en boren;
 - Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
 - Isolatiwerkzaamheden
 - Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 - Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
 - Isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
 - Installatie van stores en zonneschermen;
 - Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
 - Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
 - Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - Gevelreiniging;
 - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz;
 - Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
 - Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
 - Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
 - Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
 - Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 - Algemene reiniging van gebouwen;
 - Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging;
 - Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz;
 - Lappen van ramen;
 - Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - Landschapsverzorging;
 - Snoeien van bomen en heggen;
 - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Sommige van deze activiteiten zullen worden toegestaan indien de toegang tot de benodigde beroepen wordt toegekend en gerespecteerd.

Ze mag in het algemeen, in België en in het buitenland, alle commerciële, financiële, roerende of onroerende transacties of verrichtingen doen, voor zover ze direct of indirect, volledig of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel en die er toe zou kunnen leiden de realisatie van dit doel te vergemakkelijken of te ontwikkelen.

De vennootschap kan zich tevens interesseren, door inbreng, fusie, inschrijvingen of door alle andere manieren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of bijkomend doel zouden hebben of die het doel van de vennootschap zouden kunnen bevorderen.

Artikel 4 - Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5 - Kapitaal:

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op één euro (1,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6 - Register der aandelen:

Ten zetel van de vennootschap wordt een register gehouden waarin het beheer de onderschrijving,

de afstand en de overdracht van de aandelen vermeldt.

Artikel 7 - Afstand en overdracht:

De afstand van aandelen onder levenden of de overdracht wegens overlijden wordt onderworpen:

1) Aan het voorkeurrecht bestaande ten voordele van de deelgenoten in verhouding met de aandelen van ieder van hen met, bij ontstentenis van de uitoefening van het recht door één van hen, aanwas ten voordele van de overigen.

2) Bij gebrek aan uitoefening hetzij totaal hetzij gedeeltelijk van het recht van voorkeur, aan de toestemming van ten minste de helft van de vennoten die in bezit zijn van drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand of de overdracht wordt voorgesteld.

Het weigeren van toestemming geeft geen aanleiding tot enig verhaal.

Nochtans worden de afstand en de overdracht aan geen enkele beperking onderworpen indien zij gebeuren ten voordele van:

- een deelgenoot
 - de echtgenoot, een bloedverwant in de opgaande lijn of een afstammeling van een deelgenoot.
- Deze opsomming is beperkend.

De erfgenamen en legatarissen van een deelgenoot, die geen deelgenoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de aandelen van hun rechtsvoorganger.

In het vooruitzicht van het afkopen, alsook van het uitoefenen van het recht van voorkeur, zal de afkoopwaarde elk jaar vooruit bepaald worden door de algemene vergadering na de goedkeuring van de balans en zal ingeschreven worden op de agenda.

Artikel 8 - Beheer:

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering, die de machten hen door de wet toegekend, kan beperken en de duur van hun mandaat vaststelt.

De zaakvoerders mogen enkel natuurlijke personen zijn, zoals ook de vennoten.

De werkzaamheden van de vennootschap zullen toegezien worden in overeenstemming met de bepalingen van de wet.

Artikel 9 - Algemene vergadering:

Een algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden elk jaar op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Indien de hierboven bepaalde datum geen werkdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent de natuurlijke persoon die vennoot is, alleen alle machten van de algemene vergadering, zonder de mogelijkheid te hebben deze machten te delegeren.

Ieder aandeel geeft het recht op één stem. Ongeacht het portie kapitaal dat vertegenwoordigd is, beraadslaagt de algemene vergadering op geldige wijze. De besluiten worden met de gewone meerderheid der stemmen genomen.

Artikel 10 - Boekjaar en rekeningen:

Het maatschappelijke boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Artikel 11 – Bestemming van de winst

Zolang de vennootschap en STARTER-vennootschap is, houdt de algemene vergadering jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds een bedrag heeft bereikt gelijk aan het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en het geplaatst kapitaal.

Het saldo is ter beschikking van de algemene vergadering die er de bestemming van bepaald, rekening houdend met het feit dat ieder aandeel een gelijk recht geeft in de verdeling van de winst.

Artikel 12 - Wettelijke beschikkingen:

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar de wet, onder meer voor wat betreft de verdeelbare winsten, de aanwervingen door de vennootschap van goederen toebehorende aan vennoten en de ontbinding.

Artikel 13 – keuze van woonst:

Ten uitvoering van huidige statuten maken de vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars keuze van woonst op de zetel van de vennootschap.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

De comparanten verklaren hetgeen volgt:

- 1) De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt thans gevestigd te 1630 LINKEBEEK, Alsebergsesteenweg 34.
- 2) Het eerste boekjaar loopt vanaf deze dag en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en negentien.
- 3) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden in tweeduizend en twintig.
- 4) De comparanten erkennen door de notaris verwittigd te zijn over de wettelijke bepalingen

betreffende de verbintenissen en de verantwoorde-lijkheid van de oprichters, de bestuurders, commissarissen en andere personen belast met het bestuur van of de toezicht van de vennootschap, alsmede over de gevolgen van het huwelijksvermogenstelsel van de gemeenschap der goederen onder dewelke de vennoten getrouwd zouden zijn, alsmede over het verbod aan bepaalde personen deel te nemen aan het bestuur, het beheer of toezicht van een vennootschap.

Ondergetekende notaris herinnert aan de comparanten dat:

- zolang de vennootschap een STARTER-vennootschap is de vennoten en de beheerders mogen enkel natuurlijke personen zijn;
- na het verstrijken van een termijn van drie jaar na de oprichting de vennoten hoofdelijk gehouden zijn jegens de belanghebbenden voor het eventueel verschil tussen het minimumkapitaal van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en het bedrag van het geplaatst kapitaal;
- zolang de vennootschap een STARTER-vennootschap is mag ze geen kapitaalvermindering doen;
- zolang het maatschappelijk kapitaal niet ten minste is gebracht op het in artikel 214, § 1 wetboek vennootschappen, vastgestelde bedrag, moet aan iedere in artikel 78 wetboek vennootschappen bedoelde vermelding van de rechtsvorm het woord " starter " worden toegevoegd. Deze woorden moeten eveneens worden toegevoegd aan de vermelding van de rechtsvorm in de uittreksels, zoals die overeenkomstig de artikelen 68 en 69 bekendgemaakt moeten worden. De afkorting van de rechtsvorm luidt " S-BVBA ".
- iedere oprichter van een STARTER-vennootschap wordt geacht hoofdelijk borg te staan voor de verbintenissen van iedere andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter die hij nadien zou oprichten als oprichter.
- iedere oprichter van een in artikel 211bis bedoelde vennootschap die effecten bezit in een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die vijf procent (5 %) of meer vertegenwoordigen van het totaal der stemrechten van dergelijke andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, hoofdelijk gehouden is jegens de belanghebbenden.

5) De comparanten zijn van oordeel dat voor het eerste maatschappelijk jaar de vennootschap beantwoordt aan de criteria die hen vrijstelt van de benoeming van commissarissen.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

BENOEMING:

En aanstonds hebben de comparanten verklaard in buitengewone algemene vergadering samen te komen betreffende de hierboven gestichte vennootschap en, met eenparigheid van stemmen, hebben zij de volgende beslissingen genomen:

- Aantal zaakvoerder: Het aantal zaakvoerder wordt bepaald op één.
- Benoeming: De vergadering benoemt als zaakvoerder: de heer VORFI Frrok, voornoemd, en die aanvaardt.
- Duur: Deze functie vangt aan op heden zonder beperking van duur. De ambt van zaakvoerder is op elk ogenblik herroepbaar door de algemene vergadering.
- Machten: De zaakvoerder wordt bekleed met de meest uitgebreide macht om alleen alle daden te stellen die de vennootschap betreffen.

Hij heeft onder zijn bevoegdheid alle daden die door de wet aan de algemene vergadering niet voorbehouden zijn.

Hij mag machten overdragen aan één of meer vol-macht dragers die vennoten zijn of niet.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor gelijkvorming uittreksel

Tanguy le Maire, Notaris