

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310289\*



Neergelegd  
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721984955

**Benaming :** (voluit) : **GEMZEN**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Peerdsdiefweier 15  
(volledig adres) 3600 Genk

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op 6 maart 2019 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, Bochtlaan 33, opgesteld voor registratie naar analogie van art. 3.12.3.0.5., § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank:

Oprichters

1. De heer **WOUTERS Bart Hendrik Jozef**, geboren te Hasselt op 13 juni 1972,
2. en zijn echtgenote, mevrouw **WEEKERS Patricia Josephine Alice Marc**, geboren te Bree op 28 juni 1972,

samenwonende te 3600 Genk, Peerdsdiefweier 15.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling

**1) Inschrijving.**

\* De heer WOUTERS Bart, voornoemde oprichter onder 1., ver-klaart in te schrij-ven op vijftig (50) aandelen, tegen de prijs van honderd vijftachtig euro vijftig cent (€ 185,50) per aan-deel en doet een in-breng in geldspe-ciën van **negenduizend tweehonderd vijfenzeventig euro nul cent (€ 9.275,00).**

\* Mevrouw WEEKERS Patricia, voornoemde oprichter onder 2., ver-klaart in te schrij-ven op vijftig (50) aandelen, tegen de prijs van honderd vijftachtig euro vijftig cent (€ 185,50) per aan-deel en doet een in-breng in geldspe-ciën van **negenduizend tweehonderd vijfenzeventig euro nul cent (€ 9.275,00).**

**2) Vergoeding.**

\* Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer WOUTERS Bart, voornoemde oprichter onder 1., die verklaart te aan-vaarden, de vijftig (50) aande-len, waarop hij heeft inge-schre-ven, toe-ge-kend.

\* Als vergoeding voor haar inbreng in geld-speciën worden aan mevrouw WEEKERS Patricia, voornoemde oprichter onder 2., die verklaart te aan-vaar-den, de vijftig (50) aandelen, waarop zij heeft inge-schre-ven, toe-ge-kend.

**3) Afbetaling.**

De oprichters stellen vast en verkla-ren dat :

- de aandelen waarop door de heer WOUTERS Bart, voornoemde oprichter onder 1., werd inge-schre-ven, volstort werden ten belope van honderd procent (100%), hetzij negenduizend tweehonderd vijfenzeventig euro nul cent (€ 9.275,00);
- de aandelen waarop door mevrouw WEEKERS Patricia, voornoemde oprichter onder 2., werd inge-schre-ven, volstort werden ten belope van honderd procent (100%), hetzij negenduizend tweehonderd vijfenzeventig euro nul cent (€ 9.275,00);
- De gemel-de bedragen zijn bij storting of over-schrij-ving gedepo-neerd op een bijzondere rekening genummerd BE14 7310 4677 4583 geopend bij KBC, op naam van de beslo-ten vennoot-schap met beperk-te aan-sprake-lijk-heid in op-rich-ting. Het "**bankattest**", afgele-verd door voornoemde financiële in-stelling op **1 maart 2019**, wordt door de oprichters aan ondergetekende notaris overhandigd die het zal bewaren.

## Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming **GEMZEN**.

## Zetel

De vennootschap heeft haar zetel te **3600 Genk, Peerdsdiefweier 15**. De zetel kan zonder statutenwijziging, binnen het Nederlandstalige taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder(s), bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

## Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook in naam van en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten (zowel van zakelijke als financiële aard), omvattende onder meer en in het bijzonder:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen, met inbegrip van de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, lid van een directiecomité, directeur of vereffenaar;

- het verlenen van adviezen, in het algemeen en in de ruimste zin, in alle juridische, sociaalrechtelijke, financiële, fiscale, handels-, bedrijfseconomische, technische, commerciële of administratieve aangelegenheden, met inbegrip van alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde verrichtingen zoals onderzoek- en studiewerkzaamheden, alle handelingen die verband houden met het produceren en/of het aanleveren van documentatie en publicatie in het kader van zulke adviesverlening, alsook alle handels- en financiële operaties behalve die welke wettelijk gereguleerd en voorbehouden zijn aan gespecialiseerde ondernemingen die ressorteren onder een toezichtorgaan;

- het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management en consulting in het algemeen en alle in de vorige paragraaf vermelde aangelegenheden in het bijzonder;

- het begeleiden van bedrijven, in de ruimste zin, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren en vergaderruimten, magazijnen en andere opslagruimten, alsook fabricage- en andere productieruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van zulke bedrijven van nut kan zijn;

- het verrichten van alle activiteiten die verband houden met een adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder, onder meer maar niet uitsluitend, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het behartigen van de belangen van cliënten naar, onder meer maar niet uitsluitend, publieke overheden, administratieve instellingen, ministeries, kabinetten, kamerleden, gezaghebbers, politieke mandatarissen, toezichthouders, de Europese Commissie, met inbegrip van het opstellen van 'position papers' of 'white papers' en het antwoorden op consultaties, teneinde de commerciële activiteiten van een bedrijf verder te kunnen ontplooiën, kosten te kunnen beheersen en/of beheersen, de naleving van een duurzame competitie te kunnen verzekeren, of te kunnen anticiperen op nieuwe regelgeving of regelgevende beslissingen die een impact kunnen hebben op de uitoefening van de commerciële activiteiten van een bedrijf of op zijn kostenstructuur;

- het verlenen van advies aan bedrijven en particulieren, met inbegrip van het adviseren van cliënten, het uitwerken van risicoanalyses, het opmaken en negotiëren van contracten met derden, het

adviseren over nieuwe transacties of samenwerkingsverbanden al dan niet in een vennootschapsvorm, het ontwikkelen van projecten ter voorkoming of minimalisering van betwistingen en onregelmatigheden, het adviseren van cliënten met betrekking tot nieuwe wetgeving, het voorkomen en het beheer van juridische en commerciële betwistingen, en dit in eigen beheer of in samenwerking met advocaten, experts of consultants;

- het verlenen van advies en diensten aan bedrijven en particuliere zelfstandigen op gebied van human resources, in de ruimste zin van het woord, inclusief bijstand en advies op het vlak van personeelsbeleid, het uitstippelen van ontwikkelingsparcours voor managers, het organiseren en inrichten van cursussen, opleidingen, workshops en voordrachten aan derden;
- het verlenen van advies en bemiddeling inzake overdracht, fusie, splitsing en herstructurering van vennootschappen en ondernemingen in de meest ruime zin en andere activiteiten van corporate finance;
- voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals, het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- diverse zakelijke dienstverlening in het algemeen aan zowel bedrijven als particulieren, onder meer maar niet uitsluitend, op het gebied van management, coördinatie, logistiek, marketing, informatica en administratie.

2. De activiteiten van een holdingvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;
- de entiteiten, waarin zij participeert, financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten of andere vormen van kapitaal financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuldfinanciering of schuldinstrumenten;
- liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord;
- de hiervoor vermelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan de raad van bestuur, aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;
- de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen;
- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
- het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en/of roerend vermogen, in de ruimste zin van het woord, en het stellen van alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde verrichtingen van welke aard ook en waaronder onder meer:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;
- alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm;

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke roerende goederen en/of zakelijke rechten, in het kort tussenpersoon in de handel;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen en afgeven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Hoger vermelde opsommingen zijn niet limitatief maar exemplatief bedoeld, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag echter geen beleggingsdiensten verrichten voor rekening van derden noch aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Bovendien, mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerd zijn met of bijdragen tot haar doel, en mag zij alle garanties verstrekken, zich borg stellen, zekerheden verstrekken van welke aard en onder welke vorm ook (inclusief vestigen van hypotheek of verstrekken van pand) en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft, alsook optreden als agent of vertegenwoordiger van, of voorschotten toestaan aan de entiteiten in dewelke zij participeert.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

#### Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

#### Kapitaal - aandelen

Het kapitaal van de vennootschap be-draagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro nul cent (€ **18.550,00**). Het is ver-deeld in honderd (100) gelijke aande-len zonder vermelding van nominale waarde, die elk één 100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### Bestuur en vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel, behalve deze die de wet voorbehoudt voor de algemene vergadering.

Ingeval er twee of meer zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer een zaakvoerder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of voorgelegde verrichting, dienen de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen te worden nageleefd.

#### Algemene vergadering

De zaakvoerder(s) en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten, die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Middels een aangetekende brief, tenminste vijftien dagen op voorhand, worden de vennoten, de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissarissen opgeroepen om deel te nemen aan de vergadering die zal beraadslagen en beslissen over de agendapunten in de oproeping vermeld. Indien alle vennoten daarmee instemmen is een oproeping overbodig.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op **de laatste donderdag van de maand juni om zeventien uur** op de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De buitengewone algemene vergadering die de statuten wijzigt wordt gehouden ten overstaan van een notaris en is geldig samengesteld als het door de wet voorziene aanwezigheidsquorum bereikt

is. Om te worden aangenomen, moet voor elk voorstel de door de wet ervoor voorziene meerderheid worden bereikt in de stemming.

Van de algemene vergaderingen worden notulen opgemaakt die worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Stemrecht.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.**

Winstverdeling.

Over de aanwending van de winst beslist de algemene vergadering, onverminderd de wettelijke beperkingen terzake.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van tenminste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De zaakvoerder bepaalt het tijdstip en de wijze van betaling der dividenden.

Wijze van vereffening.

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding, vereffening en sluiting in één akte is voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening :

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

1. vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde ondernemingsrechtbank.

## OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

1. dat bij wijze van overgang, **het eerste boekjaar** be-gint op **heden, 6 maart 2019** en ein-digt op **31 december 2019**; met dien verstande dat het alle verrichtin-gen zal omvat-ten die sedert 1 januari 2019 voor reke-ning van de vennoot-schap in op-rich-ting werden gedaan en dit bij toepassing van het arti-kel 60 van het Wetboek van Ven-nootschappen- en dat alle in naam van de in op-richting zijnde vennoot-schap aangegane verbin-te-nis-sen werden thans door de vennoot-schap uitdruk-ke-lijk overgenomen en bekrachtigd;

1. dat **de eerste jaarvergadering** zal gehouden worden **in juni 2020**.

## BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)

De oprichters ver-klaren tot **niet-statu-tai-re zaak-voer-der** te benoe-men voor een onbepaalde duur, te reke-nen vanaf he-den, 6 maart 2019 : voornoemde heer WOUTERS Bart.

Zijn mandaat zal bezoldigd uitgeoefend worden.

## BIJZONDERE VOLMACHT

Volmacht werd verleend aan NV Van Havermaet, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie Jeanne Vrijsen, wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van

formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL  
(Get. Meester Herbert Houben, notaris)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.