

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19307874



Neergelegd
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720862923

Benaming

(voluit) : Bashir Roof

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Burgemeester Vandenbogaerdelaan 20 21

8870 Izegem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit onderhandse akte d.d. 18 februari 2019 dat:

Oprichters:

1. **Beherende vennoot**: De heer Sarahat Basheer geboren te Jabayesh/Nasseriyah wonende te Burgemeester Vandenbogaerdelaan 20/0021 – 8870 IZEGEM.

2. **Stille Vennoot**: Mevrouw Al Sarayef Noora Kadhim J geboren te Irq, Irak op 8 februari 1991 eveneens wonende te Burgemeester Vandenbogaerdelaan 20/0021 – 8870 IZEGEM.

Rechtsvorm: Gewone Commanditaire vennootschap: "BASHIR ROOF" Zetel: Burgemeester Vandenbogaerdelaan 20/0021 – 8870 IZEGEM.

Doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, zowel metalen als niet -metalen;
- algemene bouwwerkzaamheden zoals: pleisterwerken, cement en afbraakwerken;
- de bouw van dakconstructies van ongeacht welk materiaal, zowel metalen als niet -metalen;
- het plaatsen van dakvensters, dakkoepels, dakgoten en regenafvoerbuizen;
- handelsbemiddeling in bouwmaterialen;
- groothandel in apparaten voor centrale verwarming; - isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; - het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen ;
- groothandel in materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming: buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enzovoort;
- groothandel in loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties; - de reparatie en het onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- overig loodgieterswerk;
- het kopen, verkopen, afstaan en het beheer van alle roerende waarden, zoals aandelen, obligaties en andere effecten, evenals van alle lichamelijke rechten, zoals, bijvoorbeeld, schuldvorderingen; - het verkrijgen, productief maken, het verhuren en in huur nemen of geven van alle onroerende goederen, en daartoe alle overeenkomsten sluiten zoals aankoop, verkoop, lening, zowel hypothecaire als onderhandse, vruchtgebruik, erfpacht, opstalrecht, handelshuur, en in het algemeen alle onroerende verrichtingen, doch met uitsluiting van de activiteiten behorende tot de activiteiten van de erkende vastgoedmakelaar;
- alle dienstverleningen van welke aard ook, die betrekking hebben op het commercieel, administratief en financieel beleid van de ondernemingen evenals het verhuren en leveren van diensten of materieel. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen

als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, ondermeer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan ik het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Duur: De vennootschap werd opgericht voor een onbepaalde duur vanaf haar oprichting.

Bedrag van het kapitaal: honderd euro (100 EUR), volledig volstort.

Gewone algemene vergadering:

Ieder jaar, op de laatste zaterdag van de maand december om vijftien uur, op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op het zelfde uur.

Stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem. De vennoten mogen zich laten vertegenwoordigen door een mandataris die al dan niet vennoot is of hun stem schriftelijk uitbrengen. Te dien einde, zal de oproeping de tekst van de voorgestelde resoluties vermelden, die de vennoten zullen kunnen goedkeuren of verwerpen.

Boekjaar: Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni. De zuivere winst zoals deze uit de balans- en resultatenrekening blijkt, mag door de algemene vergadering vrij worden besteed. Het éénparig akkoord van de vennoten wordt vereist.

Winstverdeling: Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, gebeurlijke renten aan de schuldeisers- aandeelhouders, bezoldigingen aan zaakvoerders en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het zuivere resultaat van het boekjaar. Op de winst van het boekjaar zal vooraf genomen worden: Vijf ten honderd voor de samenstelling van het wettelijke reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijke reservefonds één/tiende van het kapitaal bereikt. Het saldo van de winst wordt ter beschikking gesteld van de gewone algemene vergadering, die dient te handelen in overeenstemming met het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Vereffeningssaldo: De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers zal steeds voorafgaandelijk goedgekeurd moeten worden door de rechtbank van koophandel. Het na vereffening overblijvende saldo zal onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot hun aantal aandelen. Alle aandelen hebben gelijke rechten, tot het pro-rata van hun volstorting. Overgangsbepalingen:

1. Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 30 juni 2020.
2. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020. De vennootschap begint te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.
4. De oprichters verklaren in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, de verbintenissen over te nemen die sinds 1 januari 2019 in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel. De verbintenissen aangegaan sinds de oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd. Als vergoeding op deze inbrengen heeft de heer Sarahat Basheer recht op 99 aandelen en de stille vennoot op 1 aandeel. De 100 aandelen vormen samen het volledige maatschappelijke kapitaal dat aldus volledig werd ingeschreven en volstort.

Benoeming zaakvoerders: De heer De heer Sarahat Basheer, is benoemd als niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur.