

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo-  
beho-  
aan  
Belg  
Staat:



\*19027923\*

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT

afdeling Oudenaarde

Bekstraat 14

9700 Oudenaarde

Griffie

11 FEB. 2019

Ondernemingsnr : 0420.624.381

Benaming

(voluit) : Vandekerckhove - Coens

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Volledig adres v.d. zetel : Annovenstraat 11 te 9688 Schorisse

Onderwerp akte :

OPRICHTINGSAKTE

In het jaar tweeduizend achttien op 22 november 2018 te Schorisse zijn verschenen de oprichters :

-De heer Vandekerckhove Stijn, Annovenstraat 11 te 9688 Schorisse

-Mevrouw De Wolf Lieselot, Annovenstraat 11 te 9688 Schorisse

die verklaren een handelsvennootschap in de vorm van een V.O.F. (vennootschap onder firma) op te richten.

I. STATUTEN

TITEL 1 : BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR

ARTIKEL 1 – BENAMING

Bij deze wordt tussen de verschijners een Vennootschap Onder Firma opgericht onder de benaming "Vandekerckhove – Coens" VOF.

ARTIKEL 2 – MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Annovenstraat 11 te 9688 Schorisse

De maatschappelijke zetel mag worden verplaatst naar elke andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, mits bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 3 – DOEL

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

I. Verzekeringstussenpersoon

- optreden als verzekeringstussenpersoon

- bemiddelaar in hypothecair krediet

- bemiddelaar in consumentenkrediet

De vennootschap zal binnen het kader van haar bedrijvigheid kunnen optreden, hetzij alleen, hetzij met derden.

Met het oog op haar maatschappelijk doel mag de vennootschap alle roerende en onroerende verrichtingen doen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden. Zij mag desgevallend de onroerende goederen verkopen of verpachten; zij mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen doen die deels of geheel, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar bedrijvigheid of die van aard zijn die bedrijvigheid te vergemakkelijken of te bevorderen.

II. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/02/2019 -- Annexes du Moniteur belge

3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van zaakvoerder, bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

### III. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

### IV. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

#### ARTIKEL 4 – DUUR

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur te beginnen vanaf 1 december 2018.

Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de Algemene vergadering, genomen onder de voorwaarden vereist bij een statutenwijziging.

De verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan.

### TITEL 2 : KAPITAAL EN AANDELEN

#### ARTIKEL 5 – MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgelegd op een bedrag van 1.000,00 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen, volledig volstort in geld, waarvan de aandelen als volgt toekomen :

1. De heer Vandekerckhove Stijn, 99 aandelen, zijnde negenenegentig %
2. Mevrouw De Wolf Lieselot, 1 aandelen, zijnde één %

De beherende vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoot is enkel aansprakelijk ten belope van zijn inbreng.

### TITEL 3 : BESTUUR

#### ARTIKEL 6 – HET BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders natuurlijke personen, al dan niet vennoot.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering, bij eenvoudige meerderheid der stemmen. De benoeming zijn te allen tijde herroepbaar door de algemene vergadering. De zaakvoerders zijn herbenoembaar.

Wordt tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap :

De heer Vandekerckhove Stijn, voornoemd , welke verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

Het mandaat van de heer Vandekerckhove Stijn als zaakvoerder is een bezoldigd mandaat tenzij anders beslist wordt door de algemene vergadering.

### TITEL 4 : ALGEMENE VERGADERING

#### ARTIKEL 7 – TIJDSTIP EN PLAATS – VERDAGING – BESLUITEN

De gewone algemene vergadering zal van rechtswege plaatsvinden op de maatschappelijke zetel op de derde dinsdag van de maand juni om 19.00 uur.

Indien deze dag een feestdag is, zal de algemene vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan tijdens de vergadering verdaagd worden voor drie weken door het bestuursorgaan, zelfs indien het niet om een uitspraak gaat over de jaarrekening. De tweede vergadering zal zich uitspreken over dezelfde agendapunten.

De formaliteiten waaraan werd voldaan om de eerste vergadering bij te wonen gelden eveneens voor de tweede.

Geen enkele vergadering kan zich uitspreken over punten die niet vermeld staan op de agenda, behalve indien alle vennoten daar anders unaniem over beslissen.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn verplicht voor alle vennoten, zelfs voor de afwezigen.

### TITEL 5 : BOEKJAAR – JAARREKENING - BESTEMMING RESULTAAT

#### ARTIKEL 8 – MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. In afwijking hiervan vangt het eerste boekjaar aan vanaf 1 december 2018 en eindigt op 31 december 2019.

#### ARTIKEL 9 – JAARREKENING

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



De rekening van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering

Welke bestemming er zal gegeven worden aan het resultaat.

#### ARTIKEL 10 - BESTEMMING RESULTAAT

De netto-winst van het boekjaar wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Op deze winst wordt vooreerst vijf procent vooraf genomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafnemng is niet meer verplicht wanneer de reserve één tiende van het kapitaal heeft bereikt. De algemene vergadering beslist over de verdere winstbestemming.

#### II.OVERGANGSBEPALINGEN

1.De eerste algemene vergadering is vastgesteld op de derde dinsdag van juni van het jaar 2020 om 19.00 uur.

2.Het eerste boekjaar vangt aan op 1 december 2018 en eindigt op 31 december 2019.

3.Als niet statutair zaakvoerder voor onbepaalde duur wordt aangesteld de heer Vandekerckhove Stijn, zijn mandaat zal bezoldigd zijn.

Voor al wat niet is voorzien in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar de vennootschapswet.

#### III. VOLMACHT

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Gerda Goeminne, accountant, wonende Legen Heirweg 75 te 9890 Gavere, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vennootschap te vertegenwoordigen bij het ondernemingsloket en de Federale Overheidsdienst Financiën, teneinde de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

Waarvan akte

Opgesteld en ondertekend te Schorsisse in 3 exemplaren ,waarvan elke partij erkent één origineel ontvangen te hebben.

Vandekerckhove Stijn  
zaakvoerder

Vandekerckhove Stijn  
oprichter, aandeelhouder

De Wolf Lieselot  
oprichter, aandeelhouder