

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317002\*



Neergelegd  
09-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726578005

**Naam**(voluit) : **HOET**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bovekerkestraat 144  
: 8680 Koekelare

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Virginie DAEMS, notaris met standplaats te Zedelgem, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LOMMEE & DAEMS, GEASSOCIEERD NOTARISSEN, met zetel te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 80 op 6 mei 2019, eerstdaags te registreren, blijkt de oprichting der besloten vennootschap "HOET"

1.AANDEELHOUDER: De heer **HOET Gert-Jan Willy**, geboren te Roeselare op 15 maart 1994, ongehuwd, wonende te 8680 Koekelare, Bovekerkestraat 144.

2.NAAM en VORM : "HOET", besloten vennootschap;

3.ZETEL: gevestigd in het Vlaams Gewest

4.VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, almede alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, coördinator en promotor;

- prospectie, dienstverlening en advies in de meest ruime zin van het woord voor derden;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; Het verlenen van administratieve prestaties;

- het scheppen van materiële voorwaarden en middelen zoals investeringen en kosten teneinde de verloning aan de bestuurders zowel in natura als in geld te garanderen

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

5.DUUR: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

6.AANVANGSVERMOGEN: VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00), volledig volgestort door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE91 0018 6251 4376, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS.

7.SAMENSTELLING: de heer HOET Gert-Jan verklaart dat op de honderdttwintig (120) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van EENENVEERTIG EURO ZEVENENZESTIG CENT (€ 41,67) per stuk, door de heer HOET Gert-Jan, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00), zijnde de totaliteit van de inbrengen.

8.BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Bijzondere of beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders ingeval van overdreven volmacht.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opgedragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, moeten de bestuurders, wanneer de vennootschap aangewezen wordt tot bestuurder, of lid van het directiecomité in een andere rechtspersoon, onder zijn aandeelhouders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De uittreding van een bestuurder of het overlijden, dat geen aanleiding geeft tot vervanging van rechtswege, brengt de ontbinding van de vennootschap niet teweeg, zelfs al is hij aandeelhouder.

Hetzelfde geldt ingeval van ontzetting, faillissement of onvermogen van een bestuurder. Deze feiten stellen echter onmiddellijk een einde aan het mandaat van bestuurder, dat verder uitgeoefend wordt door de overige bestuurders en bij gebreke daarvan door de oudste aandeelhouder, die in elk geval gelast is binnen de drie maanden een algemene vergadering bijeen te roepen die tot nieuwe benoeming(en) overgaat om in een nieuw bestuur te voorzien. Een bestuurder kan ontslag nemen door kennisgeving bij aangetekende brief aan de vennootschap. Na zijn ontslag is hij echter verplicht zijn mandaat verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

9.JAARVERGADERING: ieder jaar op de **tweede vrijdag van de maand december om 18.00 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerst-vol-gende werkdag gehou-den. De eerste jaar-vergade-ring zal gehou-den worden op de tweede vrijdag van de maand december van het jaar 2020 om 18.00 uur in de maat-schap-pelij-ke zetel.

10.JAARREKENING: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend jaar. Het eerste boek-jaar loopt vanaf de neerlegging van de stukken op de Ondernemingsrechtbank tot en met 30 juni 2020.

11.BENOEMING: De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer **HOET Gert-Jan**, die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 6 februari 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend geassocieerd Notaris Virginie DAEMS te Zedelgem.

op onzegel, bestemd voor inlassing in het BEL-GISCH STAATSBLAD.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift der stich-tingsakte dd. 6 mei 2019;
- eensluidend uittreksel