

**LINK B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***19085307***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

18 JUNI 2019**Griffie**

Ondernemingsnr :

Naam(voluit) : **DE VERDELGER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **8301 Knokke-Heist (Heist), Knokkestraat 358****Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMINGEN**

UIT DE AKTE verleden voor Notaris Christophe MOURIAU de MEULENACKER, Notaris-zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aartrijkestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.666.440 te Torhout op veertien juni tweeduizend en negentien.

BLIJKT DAT :

1. De heer VAN HECKE Brecht Eric, geboren te Torhout op drie juni negentienhonderd zevenentachtig, wonende te 8610 Kortemark, Snekpestraat 15, ongehuwd.

Rijksregisternummer Brecht VAN HECKE : 87.06.03.081-49 (Nummer identiteitskaart 592 0489778 09 uitgereikt op 26.01.15).

2. De heer DEBROCK Michael Anja Rudy, geboren te Brugge op negentwintig juli negentienhonderd drieënnegentig, wonende te 8610 Kortemark, Snekpestraat 15, ongehuwd.

Rijksregisternummer Michael DEBROCK : 93.07.29.399-54 (Nummer identiteitskaart 592 2957682 39 uitgereikt op 02.02.16).

3. De heer SIMOENS Claude Emiel Maria, geboren te Aalst op twaalf februari negentienhonderd negenenzeftig, wonende te 8301 Knokke-Heist (Heist), Knokkestraat 358, ongehuwd.

Rijksregisternummer Claude SIMOENS : 69.02.12.069-64 (Nummer identiteitskaart 592 0212687 47 uitgereikt op 26.11.14).

Een besloten vennootschap hebben opgericht onder de benaming DE VERDELGER met maatschappelijke zetel te 8301 Knokke-Heist (Heist), Knokkestraat 358.

De vennootschap heeft tot voorwerp : zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en betreffen ondermeer :

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN.

1. Bestrijden van ongedierte en andere dieren die overlast veroorzaken bij bedrijven, particulieren, landbouw, overheden en elke andere plaats waar zij overlast kunnen veroorzaken.

2. Preventie van ongedierte en andere dieren die overlast kunnen veroorzaken.

3. Geven van cursussen en opleidingen ter bestrijding en preventie van ongedierte en andere dieren die overlast kunnen veroorzaken.

4. Herstellen van schade van ongedierte en andere dieren.

5. Handel in verdelgingsmiddelen.

6. Studiewerk en onderzoek naar overlast, bestrijding en preventie van dieren.

7. Het uitvoeren van alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de activiteiten van een aannemer algemene bouwwerkzaamheden alsook het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van onroerende goederen en alle soorten kunstwerken.

Algemeen genomen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en

Op de laatste blz. van **Link B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

particuliere bouwwerken; het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.

8. Het leveren van allerhande aannemingswerken, voor eigen rekening (handelaar in eigen onroerend goed) of voor rekening van derden, in eigen regie of in coördinatie met onderaannemers en als bouwpromotor : het bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, timmer- en schrijnwerken, glaswerken, ruwbouwwerken, zink-, lood- en dakwerken, sanitaire werken, werken als frigorist, afbraakwerken, plaatsen van vloer- en wandtegels, bevoeringswerken in hout of andere materialen, leggen van chape, isolatiewerkzaamheden, elektriciteitswerken, plafonerings- en schilderwerken, onderhoud en installatie van centrale verwarming, verwarming met gas, allerhande klusjes zoals het plaatsen van stores en zonneschermen, hekkens en afsluitingen, garagepoorten, enz., het plaatsen van tussenwanden, plaatsen van stellingen, het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, aanleg van tuinen en parken, leggen van klinkers en terrassen, overige werkzaamheden in de bouw.

9. Het uitvoeren van volgende werken : het totaal inrichten van woningen en handelsruimten, grondverzet, recuperatie van recycleerbaar afval, de reiniging en ontsmetting van gebouwen en hun inhoud, lappen van ruiten; invoegen en reinigen van gevels; toezien op de bouwwerkzaamheden en het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.

10. De vervaardiging, ontwikkeling en herstelling, de handel, import- en export, klein- en groothandel, handelsbemiddeling en verhuur in : roerende en onroerende goederen, goederen algemeen assortiment, bouwmaterialen, meubelen van allerlei aard, elektronische apparaten, elektronisch materiaal, sanitaire installaties en apparatuur, loodgietersmateriaal, inclusief installatiemateriaal, kantoormachines en computers, timmer- en schrijnwerk, hout, kurk, riet en vlechtwerk, hang- en sluitwerk, allerhande machines en werktuigen zonder of met bedieningspersoneel voor de bouwnijverheid of andere nijverheid, allerhande consumentenartikelen en niet-gespecialiseerde handelsbemiddeling.

11. Tuin- en landschapsarchitectuur in de meest ruime zin van het woord; aanleg en onderhoud van paden, toegangswegen, opritten en terrassen; het ontwerpen en onderhouden van tuinen, landschappen, parken, speelpleinen en sportterreinen; het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en tuin- en landschapsarchitectuur; het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met de inplanting van groenzones, bomen, bloemen, heesters, borders, heggen, perken, graspleinen, enz. ...; aankoop, verkoop, groothandel en kleinhandel, import en export van zaden, bloemen, snijbloemen, planten, graszoden, heggen, heesters en bomen; het kweken en telen van zaden, bloemen, snijbloemen, planten, graszoden, heggen, heesters en bomen; teelt van planten bestemd om te worden overgeplant : struiken, heesters, sierbomen, bomen en plantgoed voor fruitaanplantingen; teelt van zaden om te verplanten; het snoeien en onderhouden van bomen, bloemen, heesters, borders, heggen, perken, graspleinen, enz. ...; aankoop, verkoop, groothandel en kleinhandel, import en export van tuinmeubels, parasols, potten, tuinverlichting en andere aanverwante goederen voor de inrichting van tuinen, landschappen, parken, speelpleinen en sportterreinen; de aankoop, verkoop en verhuring van landbouwmachines en werktuigen met bedieningspersoneel.

12. Alle roerende en onroerende verrichtingen in de meest brede zin van het woord : de aankoop, verkoop, de projectontwikkeling, het huren, verhuren en onderverhuren, het bouwen of verbouwen, het uitrusten, valoriseren en het uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen (incl. terreinen).

13. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling : het verlenen van adviezen op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie, financieel advies met uitzondering van de door de wet gereguleerde activiteiten, managementactiviteiten.

14. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

15. De vennootschap kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en of administratie.

II. VOOR EIGEN REKENING :

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, de aan- en verkoop, ruil, huur en verhuur van roerende goederen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

3. alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

III. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN, OF IN DEELNEMING MET DERDEN, BIJDAGEN TOT DE VESTIGING EN DE ONTWIKKELING VAN RECHTSPERSONEN EN ONDERNEMINGEN, ZOALS :

1. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

2. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

3. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

4. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, alsook vereffenaar;

5. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

6. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

7. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

8. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

9. het verwerven, huren, leasen, investeren in, enz. onroerende en/of roerende goederen met het oog op het ter beschikking stellen aan leden van het bestuursorgaan als verloning in natura.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de neerlegging van de stukken op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank conform artikel 2:7 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Als vergoeding voor de inbrengen worden HONDERDTWINTIG (120) AANDELEN volledig onderschreven als volgt : a) door de voornoemde heer Brecht VAN HECKE op veertig (40) aandelen, b) door de voornoemde heer Michael DEBROCK op veertig (40) aandelen, en c) door de voornoemde heer Claude SIMOENS op veertig (40) aandelen, en volgestort in specien ten beloop van drieduizend Euro (3.000,00 €).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders. Het mandaat van de bestuurder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist. In dit geval kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn(hun) kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Iedere bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is. De vennootschap wordt in en buiten rechte in alle rechtshandelingen, aankopen, uitgaven en akten, met inbegrip van die akten die de tussenkomst vereisen van een ministerieel ambtenaar, geldig verbonden door : 1. iedere bestuurder voor de daden die minder bedragen dan drieduizend Euro (3.000,00 EUR) per aangeane verbintenis, en 2. beide bestuurders gezamenlijk voor daden die meer bedragen dan drieduizend Euro (3.000,00 EUR) per aangeane verbintenis.

De jaarvergadering zal gehouden worden op derde zaterdag van de maand december om achttien uur op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping. Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht.

Het boekjaar vangt aan op één juli en eindigt op dertig juni van ieder daaropvolgend jaar. Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen, alle fiscale en andere provisies, maakt de netto-winst van de vennootschap uit. De algemene vergadering beslist op voorstel van het bestuursorgaan over de aanwending van het saldo. Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.



De sluiting van het eerste boekjaar wordt ten uitzonderlijke titel vastgesteld op dertig juni tweeduizend en twintig. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op negentien december tweeduizend en twintig.

De verschijners in deze verklaren daarop in hun hoedanigheid van oprichters als eerste bestuurders te benoemen voor de duur van de vennootschap : 1) de heer Michael DEBROCK, wonende te 8610 Kortemark, Sneppestraat 15, en 2) de heer Claude SIMOENS, wonende te 8301 Knokke-Heist (Heist), Knokkestraat 358, die verklaren de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAREND UITTREKSEL
voor registratie

(Get.) Christophe MOURIAU de MEULENACKER, notaris te Torhout.

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.

Afschrift van de oprichting.

Gecoördineerde statuten