

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19000434\*

Het origineel dezer werd neergelegd  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Veurne

19 DEC. 2018

Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : Joël Catteeuw

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Pauwel Heinderycxstraat 16 - 8630 Veurne

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit het verslag van de bijzondere algemene vergadering gehouden ten maatschappelijke zetel op 17/12/2018 blijkt :

"Joël Catteeuw"

Gewone Commanditaire Vennootschap

met zetel te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16.

**OPRICHTING**

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHTTIEN

Op 17 december

ZIJN VERSCHENEN:

1. De Heer CATTEEUW Joël, wonende te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16, N.N. 57.01.30-051.59
2. Mevrouw CATTEEUW Aline, wonende te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16, N.N. 87.07.31-102.68

**I STATUTEN**

Artikel 1.

Er wordt een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "Joël Catteeuw".

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16. Zij kan worden verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder.

Artikel 3.

De vennootschap wordt voor een onbepaalde tijd opgericht met ingang van 17 december 2018. Zij verwerft pas rechtspersoonlijkheid vanaf deze datum.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel :

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.)
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Algemene coördinatie werkzaamheden bouwverf
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)
- Bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen
- Aanleg van waterdistributienetten en rioleringen
- Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz., in metaal
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in metaal
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- Uitvoeren van voegwerken
- Chapewerken
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Bouwen van schoorstenen en industriële ovens
- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
- Instandhouding (inclusief opgravingswerken) van historische plaatsen en gebouwen
- Alles rond sanitaire werkzaamheden
- Rioleringen
- Metsen en vloeren

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en alle waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door inbreng, versmelting, inschrijving of om op het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een zelfde, gelijkaardig of bijhorend doel nastreven.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

#### Artikel 5.

De vennoten brengen in de vennootschap in:

1. De Heer CATTEEUW Joël, wonende te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16, beherende vennoot, een som van 99,00 euro.

2. Mevrouw CATTEEUW Aline, wonende te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16, stille vennoot een som van 1,00 euro.

Het beginkapitaal is aldus bepaald op 100,00 euro. Het kan worden verhoogd door nieuwe inbrengen of met eigen vermogen van de vennootschap bij een beslissing van de vennoten, genomen overeenkomstig de meerderheids- en aanwezigheidsregels die in de wet op de vennootschappen bepaald zijn voor naamloze vennootschappen.

Elke vennoot heeft een aantal stemmen in verhouding tot zijn inbreng in het kapitaal.

#### Artikel 6.

De vennootschap bestaat uit twee categorieën vennoten, beherende en stille vennoten:

1. De Heer CATTEEUW Joël, wonende te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16, beherende vennoot. Hij is onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. De beherende vennoot neemt de functie van zaakvoerder van de vennootschap op zich overeenkomstig art. 11 van de statuten.

2. Mevrouw CATTEEUW Aline, wonende te 8630 Veurne, Pauwel Heinderycxstraat 16, stille vennoot. Zij is aansprakelijk ten belope van haar inbreng. Zij mag zich in geen geval mengen in het bestuur van de vennootschap.

#### Artikel 7.

Een vennoot kan zijn aandeel onder levenden overdragen aan andere vennoten, aan zijn echtgenoot of echtgenote, of aan zijn afstammelingen, mits hij daarvoor de goedkeuring van de zaakvoerder of zaakvoerders heeft verkregen.

Een vennoot mag zijn aandelen aan andere derden slechts overdragen, en mag andere derden niet tot deelgenoot in zijn eigen aandeel nemen dan met de eenparige instemming van de overige vennoten.

Ingeval nieuwe vennoten worden aanvaard, bepalen de overige vennoten eenparig hun aandeel in het kapitaal en het deel van zijn inbreng dat als agio ter vergoeding van hun deel in de reeds bestaande reserves zal worden aangemerkt.

#### Artikel 8.

Een vennoot kan uittreden mits hij aan de zaakvoerder een opzegging doet toekomen binnen een door deze laatste naar redelijkheid vast te stellen termijn. Een vennoot kan worden uitgesloten met de eenparige instemming van de overige vennoten.

#### Artikel 9

Bij uittreding of uitsluiting van een vennoot heeft de uitgetreden of uitgesloten vennoot recht op een scheidingsvergoeding, gelijk aan de met zijn inbreng in het kapitaal evenredige waarde van zijn aandeel in het kapitaal en in de geboekte en latent aanwezige reserves van de vennootschap bij het begin van het boekjaar waarin de uittreding of de uitsluiting plaats heeft.

De scheidingsvergoeding wordt aan de betrokken vennoot uitgekeerd binnen een door de zaakvoerder of zaakvoerders naar redelijkheid vast te stellen termijn.

#### Artikel 10.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die het bestuur vormen.

Het bestuur is bevoegd om alle verrichtingen te doen die het nodig of nuttig acht om het doel van de vennootschap te verwezenlijken, met uitzondering van die welke krachtens deze statuten, of krachtens de wet bij ontstentenis van geldig daarvan afwijkende bepalingen van deze statuten, onder de bevoegdheid van de vennoten zijn gebracht.

Het vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

De vergoeding van het bestuur wordt vastgesteld door de vennoten, met een gewone meerderheid.

#### Artikel 11.

Als zaakvoerder wordt De Heer Joël Catteeuw benoemd met ingang vanaf 17/12/2018. Enkel hij beschikt over de bevoegdheden van het bestuur en over de maatschappelijke handtekening.

#### Artikel 12.

Iedere vennoot heeft individueel het recht zich te vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap en van de waarheidsgetrouwheid van haar rekeningen. Te dien einde heeft hij of zij dezelfde bevoegdheid en hetzelfde recht op informatie als een commissaris van een naamloze vennootschap.

Zij kan zich hierbij door een deskundige laten bijstaan.

#### Artikel 13.

De zaakvoerder kan de vennoten in algemene vergadering op een door hem naar redelijkheid vast te stellen plaats, datum en uur bijeenroepen om zich uit te spreken over de zaken die onder hun bevoegdheid vallen, of over andere zaken die hij meent aan de orde te moeten stellen.

De algemene vergadering treft besluiten overeenkomstig de regels die in de wet op de vennootschappen bepaald zijn voor naamloze vennootschappen, behalve in de gevallen waarvoor deze statuten daarvan afwijken of behalve eenparige overeenkomst onder de vennoten over een andere regeling.

#### Artikel 14.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar. Het eerste boekjaar begint op 17 december 2018 en eindigt op 31 december 2019.

Het bestuur zal op het einde van elk boekjaar een inventaris opstellen, zomede een jaarrekening en een jaarverslag in zover de vennootschap daartoe overeenkomstig de wetten en besluiten op de boekhouding van ondernemingen verplicht is.

Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden der aandeelhouders waarop de bestemming van het resultaat, evenals andere agendapunten, zal worden beslist. De vergadering vindt plaats op de derde dinsdag van de maand juni. Indien de winst of een deel daarvan aan de vennoten wordt toegekend, of het verlies of een deel ervan aan de vennoten wordt toegerekend, geschiedt dit in evenredigheid tot hun aandeel in het kapitaal.

#### Artikel 15.

De vennootschap wordt niet ontbonden door de uittreding, de onbekwaamverklaring of het kennelijk onvermogen, de uitsluiting of het overlijden van een vennoot, doch wordt voortgezet onder de overblijvende vennoten, resp. met hun echtgenoot of echtgenote en met hun afstammelingen ingeval van overlijden.

De vennootschap kan worden ontbonden ingevolge een eenparige beslissing van de vennoten. Indien daarover geen overeenstemming wordt bereikt, kan elke vetmoot uittreden overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 en kunnen de overige vennoten het aandeel van die vennoot overnemen of door hun echtgenoot of echtgenote en/of afstammelingen laten overnemen tegen betaling van ten minste een bedrag, bepaald overeenkomstig artikel 8.

#### Artikel 16.

In geval van vereffening is zaakvoerder of zijn de zaakvoerders van rechtswege vereffenaar, tenzij één of meer derden eenparig als vereffenaar worden benoemd.



Elke vereffenaar moet de vereffening zorgvuldig en naar redelijkheid in het welbegrepen belang van alle vennoten uitvoeren.

De vennootschap blijft dan als rechtspersoon voortbestaan tot bij de afsluiting van haar vereffening.

Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden of na consignatie van de gelden die nodig zijn om de schulden te voldoen, wordt door de vereffenaar of vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding tot hun aandeel in het kapitaal van de vennootschap.

## II OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

De vennoten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van art. 60 van de vennootschappenwet de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overname van verbintenissen kan ook geschieden bij besluit van de zaakvoerder binnen de twee maand na haar oprichting.

Opgemaakt in zoveel originelen als er partijen zijn en als voor de registratie vereist is, te Veurne op 17/12/2018.

Catteeuw Joël

Catteeuw Aline