

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306855\*



Neergelegd

11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720553711

**Benaming :** (voluit) : **DELTAC**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Deinzestraat 106  
(volledig adres) 8720 Oeselgem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor het ambt van **meester Xavier Deweer**, notaris met standplaats te Olsene, de dato **11 februari 2019**, ter registratie aangeboden, dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht met volgende gegevens :

#### **I. OPRICHTING**

De comparanten verklaren een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten onder de naam "**DELTAC**" waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 8720 Oeselgem, Deinzestraat 106, en waarvan het volledig geplaatst kapitaal **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)** bedraagt, vertegenwoordigd door **HONDERD (100)** gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, maar elk met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

#### **Financieel plan**

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij, notaris, een financieel plan overhandigd, gedagtekend op 31 januari 2019, en ondertekend door de oprichters, en waarin het bedrag van het maatschappelijk kapitaal verantwoord wordt; dit plan zal door ondergetekende notaris bewaard worden overeenkomstig de wet.

#### **Samenstelling kapitaal (plaatsing en storting van het kapitaal)**

De comparanten verklaren dat het maatschappelijk kapitaal van **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)** volledig geplaatst is.

Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, maar elk met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

De comparanten verklaren dat op honderd (100) aandelen in speciën werd ingetekend, als volgt :

- 1) door de heer Vincent TACK, voornoemd, wordt ingeschreven op vijftig (50) aandelen, hetzij voor een bedrag van Negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), dat hij deels volstort in speciën tot beloop van Drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) ;
- 2) door mevrouw Eveline DE LANGE, voornoemd, wordt ingeschreven op vijftig (50) aandelen, hetzij voor een bedrag van Negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), dat zij deels volstort in speciën tot beloop van Drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

De comparanten verklaren dat het kapitaal tot beloop van Zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) volledig is volstort in speciën.

#### **Vaststelling van de deponering**

De ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van Zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voorafgaand aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE14 7512 0970 8683 bij AXA Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 4 februari 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

#### **Overname van verbintenissen**

De comparant verklaart dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 Van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen **vanaf 1 januari 2019** en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vanaf de datum van de publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

### **Kosten van oprichting**

Alle kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen ongeveer duizend zeshonderd drieënzeventig euro éénentwintig eurocent (€ 1.673,21), BTW inbegrepen.

### **Kennisgevingen door de notaris**

In verband met het financieel plan

\* De ondergetekende notaris heeft de comparanten toelichting verstrekt over de beschikkingen van het Wetboek van Vennootschappen betreffende het financieel plan en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichter van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal (artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen).

In verband met de verkrijging van belangrijke vermogensbestanddelen binnen twee jaar na de oprichting (quasi-inbreng)

\* De ondergetekende notaris heeft tevens aan de comparanten voorlezing gedaan van artikel 220 van het Wetboek van vennootschappen in verband met de verkrijging door de vennootschap van belangrijke vermogensbestanddelen binnen de twee jaar na haar oprichting.

## **II. STATUTEN**

Vervolgens hebben de comparanten verklaard de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen :

### **HOOFDSTUK I: VORM-NAAM-ZETEL-DOEL-DUUR**

#### **ARTIKEL 1: Aard - naam**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam : "DELTAC".

#### **ARTIKEL 2: Zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8720 Oeselgem, Deinzestraat 106. De zetel kan zonder statutenwijziging ver-plaatst worden in het Nederlandstalig gebied van België of naar het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij besluit van de zaakvoerder. Tot een verplaatsing van de zetel naar het Franstalig gebied van België dient besloten te worden door de algemene vergadering met inachtneming van de voorschriften van statutenwijziging.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, burelen en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij gewoon besluit van de zaakvoerder.

#### **ARTIKEL 3: Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- Het uitbaten van restaurants van het traditionele type, tavernes, tearooms, en aanverwante bedrijven.
- Het uitbaten van eetgelegenheden met volledige bediening.
- Restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enz.
- Restaurants met een beperkt aantal kamers ten behoeve van het eigen cliënteel.
- Het bereiden van maaltijden en spijsen in centrale keukens, bestemd voor afhaling, het thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereidingen.
- Catering
- Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.
- Het organiseren van diners, zowel op de exploitatiezetel als op verplaatsing.
- Verhuren van de beroepslokale voor feesten, allerhande bijeenkomsten, met of zonder bediening.
- Het uitbaten van frituren, snackbars, fastfood-zaken en dergelijke.
- Markt- en straathandel in voedings- en genotmiddelen.
- Verkoop aan de toog, van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden, en in een wegwerpverpakking aangeboden worden in de exploitatiezetel.
- Verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden, en in een wegwerpverpakking aangeboden worden in een mobiele frituur, frietkraam, stalletjes.
- Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in hotels, motels en pensions (met hotel-service).
- Het verstrekken van adviezen, het uitvoeren van studiewerkzaamheden, marktonderzoek, promotie, prospectie, begeleiden van mensen betreffende alle hoger genoemde activiteiten, dit alles in de ruimste zin van het woord.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend kunnen zijn.

De vennootschap heeft verder tot doel, in de ruimste betekenis van het woord:

- het waarnemen van alle bestuurders- en zaakvoerdersmandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
- het nemen van participaties onder welke vorm ook in alle vennootschappen in België of in het buitenland, bestaande of op te richten, door middel van inbrengen, onderschrijvingen, overdrachten of ruilingen, al dan niet om er het bestuur van te controleren of om er gewoon een aandeel in te hebben; zij mag in dit verband alle participaties valoriseren, evenals bestuurders- en vereffeningsmandaten uitoefenen.
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; de huurfinanciering van onroerende goederen en roerende goederen aan derden; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, het verlenen van opstalrechten, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- alle hoegenaamde bedrijvigheid in verband met onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, en alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten, dit alles voor eigen rekening of noodwendigheid als met het oog op vervreemding of voor rekening van derden of in deelname met derden. De vennootschap mag aldus, en zonder dat deze opsomming beperkend is, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen en uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen, schatten. Als bouwpromotor alle studies, ontwerpen, en plannen opvatten, maken en uitwerken, optreden als verzekeringsagent of makelaar, als verhurings- of verkoopagent, alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren. Deze bovenvermelde uitvoeringen zelf verrichten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor zover de nodige attesten en vergunningen worden bekomen.
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur; de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen;
- het te leen opnemen of te leen geven van gelden, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden, in de mate toegelaten door de wet en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen;
- de vennootschap mag alle mogelijke investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen) met het oog op het verlonen van haar bestuursorgaan in geld of in natura;
- alle leasingoperaties, zowel roerende als onroerende;
- dit alles in de breedste zin van het woord en van zodra, daar waar nodig, de vennootschap de nodige vergunningen of machtigingen bezit.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. De vennootschap kan zich borg stellen ten gunste van vennootschappen, waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt op welke wijze ook of ten gunste van derden mits de vennootschap daarbij een belang heeft.

#### ARTIKEL 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf heden, onder de opschortende voorwaarde van de publicatie van het uittreksel van de oprichtingsakte in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap verkrijgt slechts rechtspersoonlijkheid vanaf de publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

#### HOOFDSTUK II: KAPITAAL EN EFFECTEN

##### ARTIKEL 5: Kapitaal

Het geheel geplaatst kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, en is vertegenwoordigd door **honderd (100) gelijke aandelen** zonder vermelding van

nominale waarde, maar elk met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

#### **ARTIKEL 6: Kapitaalverhoging**

Tot verhoging van het kapitaal kan slechts besloten worden door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris.

Bij een kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten naar de evenredigheid van het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen; indien de vennootschap slechts één vennoot telt, is het voorgaande niet van toepassing.

Wanneer de vennoten binnen door de algemene vergadering gestelde termijn van hun voorkeurrecht geen of geen volledig gebruik hebben gemaakt, kan op de aandelen, waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald hierboven, slechts worden ingeschreven door personen waaraan volgens artikel tien van de statuten de aandelen vrij mogen overgedragen worden, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen.

De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut tijdens de voorziene termijn, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. Hiervoor moet hem eveneens een termijn aangeboden worden van minimum vijf dagen.

De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

Bij een kapitaalverhoging door inbreng in natura komt deze inbreng voor vergoeding door aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen slechts in aanmerking, voor zover hij bestaat uit vermogensbestanddelen die naar economische maatstaven kunnen gewaardeerd worden, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of van diensten.

#### **ARTIKEL 7: Kapitaalvermindering**

De buitengewone algemene vergadering kan ten overstaan van een notaris besluiten tot een kapitaalvermindering, indien de oproeping tot deze vergadering het doel van de kapitaalvermindering en de wijze waarop ze zal gebeuren, vermeldt.

De reële kapitaalvermindering is degene die geschiedt door terugbetaling aan de vennoten of door gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de storting van het saldo van de inbreng.

De nominale kapitaalvermindering is degene die geschiedt ter aanzuivering van geleden verliezen of om een reserve te vormen tot dekking van voorzien verlies.

#### **ARTIKEL 8: Kapitaalbescherming**

Indien het nettoactief van de vennootschap tengevolge van geleden verliezen niet langer de helft van het kapitaal bedraagt, moet de buitengewone algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van twee maanden nadat het verlies is of had moeten vastgesteld zijn krachtens wettelijke of statutaire bepalingen, om te beraadslagen, desgevallend onder de voorwaarden voor statutenwijziging, over de ontbinding van de vennootschap, en eventueel over andere maatregelen bekendgemaakt in de agenda.

Is het nettoactief van de vennootschap tengevolge van geleden verlies gedaald tot minder dan één/vierde van het kapitaal, dan kan de buitengewone algemene vergadering tot ontbinding besluiten als het voorstel terzake wordt goedgekeurd door één/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is het nettoactief van de vennootschap tengevolge van geleden verlies gedaald tot beneden het bedrag van het wettelijk vereist minimum gestort kapitaal dan kan ieder belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

#### **ARTIKEL 9: Register van aandelen**

De aandelen zijn op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden. De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het desbetreffende register van aandelen dat overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen wordt bijgehouden. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

#### **ARTIKEL 10: Overdracht van aandelen onder de levenden en overgang bij overlijden**

##### **A. Overdracht en overgang van de aandelen wanneer de vennootschap uit verscheidene vennoten bestaat**

Onder voorbehoud van het hierna bepaalde, is elke overdracht onder levenden en elke overgang bij overlijden van aandelen volstrekt nietig indien hij niet geschiedt met toestemming van ten minste de helft der vennoten die, na aftrek van de aandelen waarvan de afstand of overgang ter sprake komt, tenminste drie vierden van het maatschappelijk kapitaal bezitten of met toestemming van de andere vennoot indien er slechts twee zijn.

De voormelde toestemming is niet vereist, wanneer de aandelen worden overgedragen aan of

verkregen worden door: 1) een andere vennoot; 2) de echtgenoot of echtgenote van de overdrager of erflater; 3) de voor of nazaten in de rechte linie van de overdrager of de erflater.

Elke overdracht of overgang van aandelen aan personen die niet zonder de voormelde toestemming vennoot kunnen worden, zal de vennootschap (de andere vennoot indien er slechts twee zijn) ter kennis gebracht worden bij aangetekende brief, die de naam en voornaam, beroep en woonplaats van de rechtsgevers en verkrijgers alsmede het aantal betrokken aandelen bevat en wat erop gestort is, vermeldt.

De zaakvoerder is dan verplicht het voorstel aan de dagorde te stellen van de eerstvolgende algemene vergadering, die in elk geval binnen de drie maanden na postdatum van de aangetekende brief dient door te gaan.

Tegen de beslissing van de algemene vergadering (van de andere vennoot indien er slechts twee zijn) is geen verhaal mogelijk.

Wordt voormelde toestemming niet verleend, dan hebben de belanghebbende vennoten en verkrijgers het recht de afkoop van de aandelen te vragen tegen de prijs en onder de voorwaarden die, behoudens minnelijke schikking zullen worden vastgesteld door een deskundige aan te stellen op het eerste eenvoudig verzoekschrift van ieder belanghebbende door de voorzitter van de territoriaal bevoegde Ondernemingsrechtbank; de deskundige zal rekening houden met alle elementen die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden en met de bestaansmogelijkheid van de vennootschap.

Tegen de beslissing van de deskundige staat geen rechtsmiddel open.

Voor de afkoop geldt dezelfde volgorde van voorrang als voor de intekening bij kapitaalverhoging. De vastgestelde afkoopprijs zal in afkortingen mogen betaald worden, zonder dat op die wijze een termijn kan verleend worden die loopt over meer dan vijf jaar van het lichten der optie af. Bij ontstentenis aan andersluidende overeenkomst tussen overnemers en de overlaters zal eerstgenoemde aan laatstgenoemde vanaf de datum van de overname ieder jaar op zelfde datum en tot en met de volledige afbetaling van de overnameprijs, een vijfde van laatstgenoemde prijs moeten betalen.

Op dezelfde vervaldagen zal ondertussen een intrest gelijk aan de wettelijke intrestvoet per jaar moeten betaald worden op het nog verschuldigd saldo van de prijs. Op al de afbetaalde gedeelten van de prijs zal, vanaf de betaling, geen intrest meer verschuldigd zijn.

De overnemer zal steeds het recht hebben geheel of gedeeltelijk vervroegd te betalen.

De in dit geval verkregen aandelen kunnen niet worden overgedragen voor de prijs volledig betaald is.

Indien de aandelen niet afgekocht zijn binnen de drie maanden na de definitieve bepaling van prijs en voorwaarden, hebben de overdragers, of ingeval van overlijden van een vennoot, zijn erfgenamen of legatarissen het recht om ontbinding van de vennootschap te vorderen. Dit recht vervalt indien het niet is uitgeoefend binnen veertig dagen na het verstrijken van de termijn van drie maand.

#### **B. Overdracht en overgang van de aandelen wanneer de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat**

Indien er slechts een vennoot is, dan kan hij de aandelen vrij overdragen.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, onverminderd het recht van deze die het vruchtgebruik erft van deze aandelen, de lidmaatschapsrechten verbonden aan deze aandelen uit te oefenen.

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele erfgerrechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt de wet toegepast.

#### **ARTIKEL 11: Verzegeling**

De erfgenamen of legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot kunnen onder geen enkel beding de verzegeling uitlokken van de goederen en waarden van de vennootschap, noch de inventaris van deze goederen en waarden laten opmaken, of zich op om het even welke wijze inmengen in het bestuur van de vennootschap. Zij moeten, voor het uitoefenen van hun rechten, de procedure volgen die is voorzien in de onderhavige statuten of in de wet.

#### **ARTIKEL 12: Winstbewijzen, warrants of converteerbare obligaties**

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties, uitgeven.

#### **HOOFDSTUK III: BESTUUR**

#### **ARTIKEL 13: Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer natuurlijke - of rechtspersonen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot zaakvoerder/bestuurder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

#### **ARTIKEL 14: Intern bestuur**

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### **ARTIKEL 15: Tegenstrijdige belangen**

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden de andere zaakvoerders daarvan op de hoogte te brengen voor het college van zaakvoerders een beslissing neemt. Hij moet tevens zijn verklaring en de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang doen opnemen in de notulen van het college van zaakvoerders dat de beslissing moet nemen.

Is er slechts één zaakvoerder, dan is de zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap verplicht de vennoten daarvan op de hoogte te brengen en mag de verrichting slechts gedaan worden voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc. Is de zaakvoerder tevens de enige vennoot, dan kan hij de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

#### **ARTIKEL 16: Externe vertegenwoordigingsmacht**

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen die door de zaakvoerders werden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden niet onkundig kon zijn.

Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

#### **ARTIKEL 17: Bijzondere volmachten**

De zaakvoerder – indien er slechts één is, of de zaakvoerders – indien verscheidene zaakvoerders zijn aangesteld – kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

#### **ARTIKEL 18: Plaatsvervangend zaakvoerder**

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen die in functie treedt zodra het overlijden of de langdurige ongeschiktheid van de zaakvoerder wordt vastgesteld en zonder dat een nieuw besluit van de algemene vergadering nodig is.

#### **ARTIKEL 19: Bezoldiging**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet kosteloos wordt uitgeoefend.

Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met eenvoudige meerderheid van stemmen, ofwel de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

### **HOOFDSTUK IV: CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP**

#### **ARTIKEL 20: Controle**

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

## HOOFDSTUK V: ALGEMENE VERGADERING

### ARTIKEL 21: Gewone algemene vergadering - Buitengewone algemene vergadering

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt de algeheelheid van de vennoten.

De algemene vergadering beraadslaagt over alle zaken die de vennootschap aanbelangen.

De besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, zelfs voor de afwezigen of zij die tegenstemden.

De **gewone algemene vergadering** van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden gehouden op de

**tweede vrijdag van de maand juni om achttien uur (18u00)** ; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door de zaakvoerder(s) of de eventuele commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproeping meegedeeld.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 33 van deze statuten, dan moet het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, ten minste twintig dagen voor de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

Hij kan de bevoegdheden niet overdragen.

### ARTIKEL 22: Oproepingen

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, vijftien dagen voor de vergadering uitgenodigd, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De oproeping vermeldt de agenda.

### ARTIKEL 23: Ter beschikking stellen van de stukken

Samen met de oproeping voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hun krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking gesteld worden. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 33 van deze statuten, dan zal de zaakvoerder samen met zijn rondschrĳven aan de vennoten en de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hun krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

### ARTIKEL 24: Vertegenwoordiging van vennoten

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot schriftelijk of per e-mail volmacht geven aan een al dan niet vennoot, om zich op de algemene vergadering te laten vertegenwoordigen.

### ARTIKEL 25: Aandelen in onverdeeldheid - Vruchtgebruik op aandelen

De aandelen zijn ondeelbaar; indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat, ten aanzien van de vennootschap, één enkele persoon als eigenaar van het aandeel aangewezen is.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

### ARTIKEL 26: Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmacht dragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

### ARTIKEL 27: Bureau

Iedere algemene vergadering, wordt voorgezeten door de zaakvoerder of bij diens ontstentenis, door de oudste aanwezige vennoot of door de enige vennoot.

Indien daartoe mogelijkheid bestaat, stelt de voorzitter de secretaris aan en kiest de vergadering een stemopnemer.

### ARTIKEL 28: Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hun worden gesteld door de vennoten met

betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voorzover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap. De commissarissen geven antwoord op de vragen die hun worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

#### **ARTIKEL 29: Verdaging van de vergadering**

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen. Tevens kan elke andere algemene vergadering, tijdens de zitting door de zaakvoerder (s) met drie weken verdaagd worden. Deze verdaging vernietigt elk reeds genomen besluit, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende algemene vergadering doet definitief uitspraak.

#### **ARTIKEL 30: Beraadslaging - Aanwezigheidsquorum**

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn, en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

#### **ARTIKEL 31: Stemrecht - Wijze van stemmen**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoon-lijk, hetzij door een gevolmachtigde, zoals in de statuten is bepaald.

#### **ARTIKEL 32: Besluitvorming**

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

Wijziging aan de statuten en wijziging aan het maatschappelijk doel zal moeten gebeuren met de bijzondere meerderheden die de wet voorziet op het ogenblik van die wijziging.

#### **ARTIKEL 33: Schriftelijke besluitvorming**

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder/de zaakvoerders/het college van zaakvoerders een rondschrĳven hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, commissarissen, obligatie- en certificaathouders, met de vraag aan de vennoten, de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

#### **ARTIKEL 34: Notulen**

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden opgetekend in de notulen, die worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die er om verzoeken.

Afschriften van de notulen worden ondertekend door de persoon of personen die de vennootschap geldig kunnen vertegenwoordigen tegenover derden, zoals bepaald in onderhavige statuten.

Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

### **HOOFDSTUK VI: INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING**

#### **ARTIKEL 35: Boekjaar - Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris, alsmede de jaarrekening, en stelt hij, voor zover wettelijk verplicht het jaarverslag op, dit alles overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

Wat betreft het neerleggen van de jaarrekening, dienen de dan geldende wettelijke voorschriften nageleefd te worden.

#### **ARTIKEL 36: Bestemming van de winst - Reserve**

Het batig overschot van de balans, na aftrek van alle lasten en afschrijvingen, vormt de zuivere



winst. Van deze winst wordt tenminste één/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

## HOOFDSTUK VII: ONTBINDING EN VEREFFENING

### ARTIKEL 37 : Ontbinding - Benoeming van de vereffenaars

De vennootschap blijft na haar ontbinding, ongeacht of deze van rechtswege of door een uitspraak van de rechter, of bij besluit van de algemene vergadering plaats heeft, als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Bij de ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening gedaan door de zaakvoerder(s) die op dat tijdstip in functie is of zijn, tenzij de algemene vergadering zou beslissen een of meer vereffenaars te benoemen; Deze laatste beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding. Vereffenaars zullen pas in functie treden nadat de ondernemingsrechtbank tot bevestiging van hun benoeming is overgegaan. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, zal zij zelf een vereffenaar aanwijzen, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

Bij ontstentenis van beslissing van de algemene vergadering zal de bevoegdheid der vereffenaars zo ruim mogelijk zijn als alsdan wettelijk mogelijk.

### ARTIKEL 38: Wijze van vereffening

Na de verwezenlijking van het actief en de aanzuivering van het passief of de consignatie van de daartoe nodige gelden wordt het saldo onder de vennoten verdeeld naar verhouding van de aandelen die zij bezitten nadat een evenwicht tussen de stortingen tot stand is gebracht, en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers moet steeds voorafgaandelijk goedgekeurd worden door de ondernemingsrechtbank.

## HOOFDSTUK VIII: ALGEMENE BEPALINGEN

### ARTIKEL 39: Woonstkeuze

Alle vennoten, zaakvoerders, vereffenaars, en in voorkomend geval, de obligatiehouders en commissarissen die in België geen werkelijke of gekozen woonplaats hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaar-dingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur en hun toezicht.

### ARTIKEL 40: Gemeen recht

De bepalingen van de tegenwoordige statuten die op ongeoorloofde wijze afbreuk doen aan dwingende wettelijke bepalingen, worden voor niet geschreven gehouden.

Voor alles wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk anders geregeld is, vindt het Wetboek van vennootschappen toepassing.

## III. OVERGANGSBEPALINGEN - SLOTBEPALINGEN

### 1. Benoeming van zaakvoerder - Bezoldiging

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur, vanaf heden:

- de heer **TACK Vincent**, voornoemd ;
- mevrouw **DE LANGE Eveline**, voornoemd ;

die beiden bevestigen dat de uitoefening van deze functie hen niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934 en die verklaren de hen verleende opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf de publicatie van de oprichtingsakte in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Het mandaat van de zojuist benoemde zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### 2. Benoeming vast vertegenwoordiger

Voor het geval de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DELTAC" zou worden benoemd als bestuurder, zaakvoerder of lid van een directiecomité zullen er optreden als vast vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon :

- de heer **TACK Vincent**, voornoemd ;
  - mevrouw **DE LANGE Eveline**, voornoemd ;
- die beiden verklaren deze opdracht te aanvaarden.

### 3. Controle

De comparanten verklaren dat de vennootschap niet verplicht is een commissaris te benoemen gezien uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet zal voldoen aan de criteria van het Wetboek van Vennootschappen.

### 4. Eerste boekjaar

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van publicatie van de oprichtingsakte in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en eindigt op 31 december 2019.

### 5. Eerste gewone algemene vergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede vrijdag van de maand juni 2020 om achttien uur (18u00).

### 6. Volmacht

De oprichters geven volmacht aan SBB Accountants & belastingconsulenten, te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poolse Winglaan 2, evenals haar medewerkers, aangestelden en lasthebbers, aan wie de macht verleend wordt, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle nodige stukken te ondertekenen in verband met de inschrijving van de hierbij opgerichte vennootschap in het ondernemingsloket, Belasting over de Toegevoegde Waarde en de sociale zekerheid en het verrichten van andere administratieve formaliteiten.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Getekend) Meester Xavier DEWEER, notaris te Olsene.

Tegelijk hiermee neergelegd : - expeditie van de oprichtingsakte dd. 11/02/2019.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.