



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14218973

Rechtbank van koophandel
Antwerpen

27 NOV. 2014 :

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : **505.738.994**

Benaming

(voluit) : **EW 738/740**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 2840 Rumst, Kerkstraat, 13.

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel Antwerpen, afdeling Antwerpen

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen op 26 november 2014 dat een vennootschap werd opgericht als volgt :

Identiteit van de oprichters.

1.De naamloze vennootschap "VAN OOSTERWYCK REAL ESTATE", met zetel te 2840 Rumst, Kerkstraat, 13 – RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen – Ondernemingsnummer 0551.877.441. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 april 2014 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 mei 2014, onder nummer 14099022.

2.De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.E.I.X.", met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan, 209A – RPR Brussel – Ondernemingsnummer 0521.992.434. Opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Eric Spruyt te Brussel op 12 maart 2013, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 maart 2013, onder nummer 13046995.

Vorm en Naam. De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt "EW 738/740".

Duur. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, op zesentwintig november tweeduizend veertien.

Zetel. De vennootschap is gevestigd te 2840 Rumst, Kerkstraat, 13.

Doel. De vennootschap heeft als doel :

A.in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam alsook voor derden :

1.- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2.- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

3.- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm ook, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap kan de beschikbare activa investeren in onroerende goederen als goed huisvader, en in activa die gebruikt worden voor een verloning van de bestuurders in natura.

De vennootschap mag middelen in natura ter beschikking stellen als bijkomende verloning voor de zaakvoerder(s).

B.in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening alsook voor derden :

1.- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad : 08/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

2.- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuursfuncties waarnemen of laten waarnemen en de diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerders/bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

C. in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam alsook voor derden :

1.- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

2.- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3.- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen,

D. In België en in het buitenland :

1.- Het uitoefenen van een makelaardij in onroerende goederen en beheren en taxeren van onroerende goederen en alle activiteiten die hiermee samenhangen.

2.- Het begeleiden van bouwprojecten.

3.- Het verwerven, beheren, exploiteren, huren en verhuren, vervreemden van onroerende zaken, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden.

4.- Het adviseren omtrent en bemiddelen bij hypothecaire leningen en andere financieringsvormen.

5.- Het bemiddelen, in opdracht van derden, van overeenkomsten of diensten, het aanbrengen van zaken, cliënten, financiers of andere in de breedste zin. Hieronder kunnen worden begrepen alle transacties of handelingen die kaderen in een commissie-, agentuur-, distributie-, concessie- of lastgevingsovereenkomst of enige andere overeenkomst waarbij de vennootschap als tussenpersoon, aanbrengrer of distributeur optreedt.

E. In België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam alsook voor derden :

Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van alle andere roerende voorwerpen, waaronder kunstvoorwerpen in de breedste zin van het woord, auto's waaronder oldtimers, enzovoort.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Indien in het doel van de vennootschap gereguleerde activiteiten zijn opgenomen, kunnen deze slechts uitgeoefend worden na het bekomen van de nodige vergunningen, attesten of machtigingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, financiële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen. De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzonderingen te verrichten, die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn. De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

Kapitaal. Het geheel geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderdduizend euro (€ 300.000,00). Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/tweehonderdste (1/200) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn opgedeeld in twee categorieën, waarvan :

- honderd (100) aandelen behoren tot categorie A (de "A-aandelen");
- honderd (100) aandelen behoren tot categorie B (de "B-aandelen").

De oprichters hebben verklaard het kapitaal van de vennootschap als volgt te onderschrijven in geld tegen de prijs van duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) per aandeel :

a) de naamloze vennootschap "VAN OOSTERWYCK REAL ESTATE", voornoemd sub.1 : honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00), waarvoor haar honderd A-aandelen worden toegekend, die haar vertegenwoordiger verklaard heeft te aanvaarden. 100.

b) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.E.I.X.", voornoemd sub.2 : honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00), waarvoor haar honderd B-aandelen worden toegekend, die haar vertegenwoordiger verklaard heeft te aanvaarden. 100.

Totaal : tweehonderd aandelen. 200.

Alle aandelen zijn volledig volgestort en de gelden ten bedrage van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) werden gestort op een bijzondere bankrekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij de naamloze vennootschap KBC Bank te 1080 Brussel, Havenlaan, 2, kantoor KBC Bank Rumst, op rekening

nummer BE60 7440 5050 5970. Het bewijs van deze deponering werd door voornoemde instelling afgeleverd op 24 november 2014.

Bestuur. De vennootschap wordt bestuurd door één of twee zaakvoerders, al dan niet vennoten. De voordracht van de zaakvoerders zal geschieden als volgt :

- de A-vennoten hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de aanstelling van één zaakvoerder, zijnde de A-zaakvoerder;
- de B-vennoten hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de aanstelling van één zaakvoerder, zijnde de B-zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alleen alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Volgende beslissingen zullen slechts rechtsgeldig door de zaakvoerders kunnen worden genomen onder de voorwaarde van de goedkeuring door de algemene vergadering op de wijze zoals uiteengezet in de statuten :

1. de vervreemding of bezwaring van activa met een minimale waarde van vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
2. de uitkering door enige vennootschap waarin de vennootschap stemrechtverlenende effecten aanhoudt;
3. de verwerving, rechtstreeks of onrechtstreeks, van effecten of een belang in een Belgische of buitenlandse vennootschap of onderneming;
4. elke verwerving of verhuur van een onroerend goed, alsook het verlenen van een waarborg (hypotheek, pand, enzovoort) op een onroerend goed;
5. investeringen door de vennootschap met financiële impact van minimaal vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
6. elk voorstel of elke fusie, splitsing, of gelijkaardige verrichting waarbij de vennootschap is betrokken.

Uiterlijk vijf dagen na een besluit van de zaakvoerders aangaande één van onder artikel 12.2 genoemde bevoegdheden wordt een bijzondere algemene vergadering, met als agenda de besluitvorming over één of meerdere van hoger genoemde beslissingen, bijeengeroepen overeenkomstig de bepalingen van de statuten. Bij gebrek aan goedkeuring door de algemene vergadering van de door de zaakvoerders voorgestelde besluit(en) binnen dertig dagen na besluit door de zaakvoerders, wordt een voorgesteld besluit geacht te zijn verworpen door de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de aansprakelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering. De jaarvergadering van de vennoten moet ieder jaar bijeengeroepen worden op de derde donderdag van mei om negentien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. De jaarvergadering en de bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats in het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap is gevestigd, aangewezen in de oproeping; de buitengewone algemene vergadering kan gehouden worden waar ook in België.

Boekjaar. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Bestemming van het resultaat. Van de te bestemmen winst van het boekjaar zoals deze blijkt uit de jaarrekening, wordt jaarlijks in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, de wettelijke reserve aangelegd en de jaarvergadering besluit verder over de bestemming van het overblijvende saldo.

Wijze van vereffening. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

- De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop het uittreksel uit de oprichtingsakte neergelegd wordt ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en vangt haar activiteiten aan vanaf dezelfde dag.

- Het eerste boekjaar begint op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op 31 december 2015.

- De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2016.

- De oprichters hebben verklaard, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die bij de uitoefening van de ingebrachte activiteit zijn aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van de oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel Antwerpen, afdeling Antwerpen.

- De oprichters hebben met algemeenheid van stemmen besloten dat tot niet-statutaire A-zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KAVANO", met zetel te 2840 Rumst, Kerkstraat, 13 – RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen – Ondernemingsnummer 0543.542.270, voor wie aanvaard heeft overeenkomstig artikel 13 van de statuten haar zaakvoerder, de heer VAN OOSTERWYCK Karl Maria Jozef Ivo, wonende te Rumst, Kerkstraat, 13 die verklaard heeft dat hij zelf als



vaste vertegenwoordiger zal optreden in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EW 738/740", welk mandaat door hem aanvaard werd.

BIJZONDERE VOLMACHT werd verleend met recht van indeplaatsstelling, aan mevrouw Van der Vloedt Ria, wonende te 2930 Brasschaat, Bloemenlei, 31, om alle opstartformaliteiten en latere wijzigingen te volbrengen in naam en voor rekening van de oprichters en de oprichtende vennootschap, hierbij horen onder meer :

- aanvragen van attesten en vergunningen;
- inschrijving en wijziging in het ondernemingsloket;
- alle administratieve verplichtingen met betrekking tot de oprichting.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.

Jan Van Hemeldonck

Notaris