

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

19306265



Neergelegd 05-02-2019

Griffie

Ondernemingsnr: 0719858675

Benaming

(voluit): Jan Decock

(afgekort):

Rechtsvorm: Gewone commanditaire vennootschap

Zetel: Rustoordlei 74

2930 Brasschaat

België

Onderwerp akte: Oprichting

Oprichting

Jan Decock wonende te Rustoordlei 74 2930 Brasschaat en de stille vennoot verklaren hierbij een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt.

l.Benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1 : De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als vennootschappelijke benaming Jan Decock

Artikel 2 : De zetel van de vennootschap is gevestigd te Rustoordlei 74 2930 Brasschaat.

Hij mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3 : De vennootschap heeft tot doel :

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen: Creatie, aanleg en onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen

-nijverheidsteelten

-bloementeelt, boomkwekerijen, teelt van planten bestemd om te worden overgeplant, struiken, heesters,

sierbomen, bomen en plantgoed voor fruitaanplantingen

Teelt van zoden om te verplanten

Vellen en snoeien van bomen en hagen

Sproeionderneming

Verhuur van land- en tuinbouwmachines en allerhande machines in de meest ruime zin

Tuibouwbedrijf en aanverwante diensten

Diverse land-en tuinbouwwerken en van werken in verband met veeteelt voor rekening van derden

Berieden en verwerken van compost, landbouwgrond, kunstmatige en natuurlijke meststoffen, humus, teelaarde, enzovoort

Bosbouw

Houtteelt, aanplanten, herbeplanten, verplanten, uitdunne en in stand houden van bossen en andere houtopstanden

Teelt van hakhout

Bosboomkwekerij

Exploitatie van bossen alsmede diensten aanverwant aan bosbouw en bosexploitatie

Bouwrijp maken van terreinen

Grondverzet, geschikt maken van terreinen verlaging van grondwaterpeil en drainage

Proefboren en boren en nemen van bodemmonsters

Algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf

Rooien en verzorgen van bomen

Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

Het ruimen van waterlopen, sloten enzovoort

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

7 5

Luik B - vervolg

Kleinhandel in bloemen en planten, zaden, kunstmeststoffen, sproeistoffen enzovoort

Uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met landschapsarchitectuur en tuinwerkzaamheden Ontwerpen van tuinen, parken enzovoort

Uitvoeren van topografische opmetingen en het afbakenen van percelen en eigendommen Tuinontwerp en tuinadvies

het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie

- het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz
- het geven van technische adviezen, opleidingen, cursussen, en dergelijke evenals het sturen van productieprocessen
- projectontwikkeling
- bouwen, slopen en renovatie van allerhande gebouwen
- oprichten van bijgebouwen zoals veranda's, garages, carports, zwembaden, ea
- ruwbouw
- loodgieterij en sanitair in de meest ruime zin
- elektriciteitswerken in de meest ruime zin
- schrijnwerk in de meest ruime zin
- plaatsen van deuren en ramen in hout, pvc, aluminium ea
- schilderwerken, behangen en stukadoorswerken
- aanleg en onderhoud van tuinen
- dakwerken en plaatsen van dakgoten in de meest ruime zin
- chapewerken in de meest ruime zin
- isolatiewerken in de meest ruime zin
- voegwerken in de meest ruime zin
- tegelwerken in de meest ruime zin
- plaatsen van plafonds en vloeren in de meest ruime zin
- aanleggen en onderhouden van zwembaden
- plaatsen van keukens
- aanleggen van terrassen en opritten
- import, export, groothandel, kleinhandel, handelsbemiddeling van allerhande materialen en producten mbt bovenstaande activiteiten
- Administratieve ondersteuning en consulting in de meest ruime zin
- consulting inzake bedrijfsbeheer, HR, processen en organisatie van bedrijven in de meest ruime zin
- tussenpersoon in de handel in de meest ruime zin

-De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken. De vennootschap mag alle mandaten en functies in andere vennootschappen waarnemen.

-Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, alsmede te gelegener tijd de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van onroerende goederen om ze ter uitoefening van en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder blijvend te gebruiken. Vanzelfsprekend mag de vennootschap ook onroerende goederen vervreemden indien zulke vervreemding past in het normale beheer van haar vermogen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4 : De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd. Ze begint te werken op 5 februari 2019. Artikel 5: Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 18600 eur en is verdeeld in honderd (186) aandelen, met een fractiewaarde van één/honderdste (1/186ste) van het kapitaal en is volstort tbv 1000 EUR

De oprichters hebben zich onvoorwaardelijk verbonden het kapitaal samen te brengen als volgt:

Jan Decock: 18500 EUR voor 185 aandelen, volstort tbv 900 EUR

De stille vennoot: 100 EUR voor 1 aandeel, volstort tbv 100 EUR

Artikel 6 : Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle mede-vennoten toetreden; zij moeten steeds de vereiste kwalificaties hebben om met de overige vennoten aan de gezamenlijke beroepsuitoefening deel te nemen.

Artikel 7: De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan, en uitsluitend aan collega's die deelnemen of zullen deelnemen aan de gezamenlijke beroepsuitoefening. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen maar wordt hen een vergoeding toegekend zoals hierna bepaald is onder artikel 21.

Artikel 8 : ledere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

<u>Recto</u>: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

het aangetekende

Luik B - vervola

aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. De beherend vennoot kan steeds de stille vennoot uitsluiten zonder vergoeding.

Artikel 9: Opgave beherende en stille vennoten

Mr. Jan Decock is beherend vennoot en staat bijgevolg hoofdelijk en onbeperkt in voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoot is stille vennoot en staat bijgevolg voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot het beloop van zijn inbreng, op voorwaarde dat hij geen enkele daad van bestuur stelt.

II.Bestuur - Vertegenwoordiging - controle

Artikel 10 : De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoten. De beherende vennoten die als zaakvoerders optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit , onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en vacaties, en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties.

Artikel 11 : ledere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

III.Algemene vergadering

Artikel 12: De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over

aanvaarding van nieuwe vennoten;

goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst;

wijziging van statuten

Artikel 13 : De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten en aanvaarding van nieuwe vennoten kunnen evenwel slechts met drie/vierden meerderheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd.

Artikel 14: leder aandeel geeft recht op 1 stem.

Artikel 15 : De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste woensdag van de maand juni te 19 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroeping aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden uitgenodigd. In notulen worden de beslissingen van de algemene vergadering vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

IV Boekjaar - jaarrekening - Resultaat

Artikel 16: Het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december van jeder jaar.

Op éénendertig december van ieder jaar,wordt een inventaris opgemaakt en de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het eerste boekjaar loopt van de oprichting tot 31 december 2019.

Artikel 17: Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen de waardecorrecties en de gebeurlijke overdragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de intrest van de door hen ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijke doel.

V.Ontbinding - terugtrekking van een vennoot

Artikel 18 : De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid , de onbekwaamverklaring, de professionele(tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van drie vierde der aanwezige stemmen.

Artikel 19: In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het W. Venn., onverminderd de toepassing van artikel 184 van het W. Venn. en het hierna bepaalde onder artikel 22.

Artikel 20 : In geval van overlijden, werkonbekwaamheid, ontslag , uitsluiting, professionele (tuchtrechtelijke) inzetting van een vennoot wordt aan de zich terugtrekkende vennoot of zijn rechtkrijgende geen vergoeding toegekend.

Artikel 21: In geval van ontbinding wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelen. In geval van terugtrekking van een vennoot, hebben de andere vennoten een voorkeurrecht om de aandelen van de uittredende vennoot over te nemen tegen een prijs van 1/186 ste van het netto-actief per aandeel.

Diverse bepalingen

Artikel 22: Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechtelijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijke Wetboek. Artikel 23: Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 24: Overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen, gesteld voor de vennootschap en de oprichters tot heden, door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting, bekrachtigt en alle

Luik B - vervolg

behouden aan het Belgisch Staatsblad

verbintenissen, en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt, en dit te rekenen vanaf november 2018 onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook , die ten laste van de vennootschap vallen of die te haren laste worden gelegd wegens haar oprichting, ongeveer vijfhonderd euro

Buitengewone algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben vastgesteld dat overeenkomstig artikel 10 van deze statuten iedere vennoot te weten;

Mr. Jan Decock wordt benoemd tot zaakvoerder met ingang van de startdatum van de vennootschap zijnde 5 februari 2019. Het mandaat is onbezoldigd tot de algemene vergadering er anders over beslist. Het mandaat geldt voor onbepaalde duur. De zaakvoerder verklaart het mandaat te aanvaarden. Bijzondere volmacht:

De algemene vergadering beslist tevens om bijzondere volmacht te verlenen aan DSLW BV GCV vertegenwoordigd door zaakvoerder Davy Andries om de inschrijving in de KBO en bij de BTW-administratie alsook de publicatie in het Belgisch Staatsblad te verzorgen.

WAARVAN AKTE EN PROCES VERBAAL

Opgesteld te op 5 februari 2019 in 2 exemplaren waarvan elke comparant verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

DSLW BV Comm V vertegenwoordigd door zaakvoerder Davy Andries gevolmachtigde

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening