

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312770



Neergelegd
28-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723753028

Benaming : (voluit) : **DUPARC**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Haringrodestraat 50
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op zevenentwintig maart tweeduizend negentien, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1. Vennoten:

- De heer DUPARC Joël, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Jeruzalem (Israël) op dertig november negentienhonderdtachtig, wonende te 2018 Antwerpen, Haringrodestraat 50;
- Mevrouw DUPARC Sima, van Israëlische nationaliteit, geboren te Kiev (Unie d. Socialist. Sovjetrep.) op zes oktober negentienhonderdvijfentachtig, wonende te 2018 Antwerpen, Haringrodestraat 50.

2. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.
Haar naam luidt: "DUPARC".

3. Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2018 Antwerpen, Haringrodestraat 50.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar elke andere plaats in België.

Iedere verplaatsing van de zetel wordt door de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen en kantoren vestigen in België en in het buitenland.

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in het binnenland, als in het buitenland:

- Ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen, kantoorgebouwen en van andere niet-residentiële gebouwen;
- Slopen;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, uitgezonderd aan residentiële gebouwen;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Isolatie werkzaamheden;
- Algemene bouwinstallatie;
- Stukadoorswerk;
- Schrijnwerk;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels, vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Glas zetten;
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Dakwerkzaamheden;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Gevelreiniging;
- Bouw van sierschouwen en op haarden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
 - Restaureren van bouwwerken;
 - Chapewerken;
 - Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen; kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commercieel gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;
 - Schilderen en lakwerken;
 - Ruwbouwwerken;
 - Coördinatie van projecten;
 - Ventilatie en verluchtingssystemen.
 - Aan- en verkoop, renovatie, afbraak, wederopbouw, belegging, verhuur van en in onroerende goederen, voor eigen rekening of voor rekening van derden, met uitzondering van gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaar.
- Uitgezonderd gereguleerde activiteiten waarvoor de nodige machtigingen of vergunningen ontbreken.
- Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden.
- De vennootschap kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België, als in het buitenland, alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële, intellectuele, organisatorische, roerende of onroerende verrichtingen doen.
- Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zich interesseren of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of verrichtingen, die een zelfde, gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.
- De vennootschap mag zich voor deze vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.
- De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel wijzigen onder de wettelijk voorziene voorwaarden.
5. Duur: onbeperkte duur.
6. Boekjaar:
- Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.
- Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, alsmede de jaarrekening. Zolang de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria inzake de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen, is hij vrijgesteld een verslag op te stellen waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid. Zoniet stelt hij dit jaarverslag op overeenkomstig de wet. De algemene vergadering kan hem, bij gewone meerderheid van stemmen, alleszins steeds verplichten dit verslag toch op te stellen.
- De zaakvoerder dient steeds in de toelichting bij de jaarrekening de gegevens te vermelden betreffende de inkoop van eigen aandelen, alsook de tussen de enige vennoot-en-zaakvoerder en de vennootschap gesloten overeenkomsten.
- Ten minste één maand voor de algemene vergadering overhandigt hij voormelde stukken aan de commissaris(sen) of de met de controle belaste vennoten die een verslag opstellen over hun controleverrichtingen overeenkomstig de wet.
- Vijftien dagen voor de vergadering wordt de jaarrekening, met, in voorkomend geval, de verslagen van de zaakvoerder, de commissaris(sen) of met de controle belaste vennoten neergelegd op de maatschappelijke zetel ter beschikking van de vennoten.
- De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door de zaakvoerder bij de "Nationale Bank van België" worden neergelegd.
- Na de goedkeuring van de jaarrekening doet de algemene vergadering uitspraak, bij afzonderlijke stemming, over te geven décharge aan de zaakvoerders en de commissarissen of de met de controle belaste vennoten.
- Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene en uitbatingkosten, evenals van de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap.
- Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen om het wettelijk reservefonds te vormen en dit zolang dit niet een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.
- De algemene vergadering besluit op voorstel van de zaakvoerders over de bestemming van het saldo.
- De algemene vergadering kan beslissen dat voormeld overblijvend saldo geheel of gedeeltelijk, zal toegekend worden als tantièmes aan de zaakvoerder(s), zal aangewend worden voor een buitengewoon reservefonds of een provisiefonds, als dividend zal uitbetaald worden, ofwel op het nieuw boekjaar zal worden overgedragen.
- De betaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats die door de zaakvoerder

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

worden aangeduid.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met 31 december 2020.

7. Kapitaal:

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00).

Het is voor zesduizend vierhonderd euro (€ 6 400,00) volgestort.

Het wordt vertegenwoordigd honderd (100) aandelen met stemrecht zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal elk.

Op het kapitaal werd in speciën ingeschreven als volgt:

- De heer DUPARC Joël, voornoemd, op vijftig (50) aandelen tegen de prijs van honderdvijfentachtig euro vijftig cent (€ 185,50) elk en dat hij deze volstort ten belope van drieduizend tweehonderd euro (€ 3 200,00);

- Mevrouw DUPARC Sima, voornoemd, op vijftig (50) aandelen tegen de prijs van honderdvijfentachtig euro vijftig cent (€ 185,50) elk en dat zij deze volstort ten belope van drieduizend tweehonderd euro (€ 3 200,00).

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00), volledig geplaatst is, dat elk van de honderd (100) aandelen ten belope van zesduizend vierhonderd euro (€ 6 400,00) volgestort is en dat het totale bedrag van die stortingen gedeponereerd werd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis Bank te 2000 Antwerpen, Meir 48.

Het attest de dato 22 maart 2019 waaruit deze deponering blijkt, zal door de instrumenterende notaris bewaard worden.

8. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van de functie en het bedrag van hun bezoldiging.

De duur van dit mandaat is niet beperkt.

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen.

Hij volgt van rechtswege de enige zaakvoerder op ingeval van diens ontslag of overlijden en vervangt hem als "lasthebber ad hoc" ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen hem en de vennootschap of ingeval de enige zaakvoerder in de onmogelijkheid verkeert zijn opdracht uit te oefenen.

Elke zaakvoerder kan alleen alle handelingen van beheer en beschikking stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden handelingen.

Wanneer een zaakvoerder in een bepaalde verrichting, rechtstreeks of zijdelings, een persoonlijk belang heeft dat in strijd is met datgene der vennootschap, zullen de wettelijke voorschriften ter zake worden toegepast, onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 16 der statuten.

Onverminderd bijzondere delegatie verleend door de zaakvoerder, vertegenwoordigt elke zaakvoerder alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

9. Benoeming:

De oprichters besluiten tot zaakvoerder te benoemen:

De heer DUPARC Joël, voornoemd.

Het mandaat is onbezoldigd en van onbeperkte duur.

10. Jaarvergadering:

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen de eerste maandag van de maand juni, om achttien uur om te beraadslagen over de jaarrekening van het vorig boekjaar en om de zaakvoerders, de commissarissen of met controle belaste vennoten, décharge te verlenen.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Ze worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

De zaakvoerder(s) of commissarissen kunnen de toelating tot een bijzondere, gewone of buitengewone algemene vergadering afhankelijk stellen van de voorafgaande neerlegging door elke eigenaar van een effect van zijn inschrijvingscertificaat. De oproeping dient dit alsdan uitdrukkelijk te vermelden, alsook de plaats waar (hetzij de zetel van de vennootschap, hetzij een andere plaats) en de termijn waarbinnen de inschrijvingscertificaten tegen ontvangstbewijs dienen neergelegd te

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

worden. De termijn mag niet langer zijn dan zes werkdagen voor de datum bepaald voor de algemene vergadering. De toelatingsvereisten gelden slechts voor die ene vergadering.

Elke vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit met stemrecht.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de gevallen voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door de wet.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2021.

11. Bekräftiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting:

Voor zoveel als nodig en onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen, bekräftigt de zaakvoerder, en voor zoveel als nodig, de oprichter, de verbintenissen door de oprichter aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 februari 2019.

12. Volmacht:

Er wordt bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, verleend aan BVBA "HIRSCH ACCOUNTANTSKANTOOR", met zetel te 2018 Antwerpen, Hoveniersstraat 30, bus 188, haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, om:

- inschrijving te nemen in het rechtspersonenregister en in het UBO-register, alsook om alle latere wijzigingen of schrappingen uit te voeren;
- namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het Ondernemingsloket van de vennootschap;
- namens de vennootschap alle handelingen te verrichten tegenover de BTW-administratie.

Betreffende voorgaande punten kan deze volmachthouder alle formaliteiten vervullen, alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is om de oprichting en de latere wijzigingen van de vennootschap te volbrengen, zoals onder meer het aanvragen van vergunningen.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.