


**Luik B**
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19315126\***



Neergelegd  
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0725513676**

**Benaming**

(voluit) : STADSVELD

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Verdussenstraat 6

2018 Antwerpen

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Oprichting vennootschap

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 01 april 2019.

**I. BENOEMING VAN DE PARTIJEN, OPRICHTING, INBRENGEN EN AANDELEN**

Er wordt heden overeengekomen over te gaan tot de oprichting van de Gewone Commanditaire Vennootschap 'STADSVELD' met als beherend (gecommanditeerde) vennoot mijnheer Maarten Van Weverberg, wonende te Grote Markt 29 te 2000 Antwerpen

De oprichters hebben besloten over te gaan tot de oprichting van een Gewone Commanditaire Vennootschap met de naam "STADSVELD", met maatschappelijke zetel te Verdussenstraat 6 te 2018 Antwerpen.

De oprichters verklaren dat het volledig geplaatst kapitaal duizend vijfhonderd Euro ( 1.500,00 EUR ) bedraagt en verdeeld is in honderd aandelen (100 aandelen) zonder vermelding van nominale waarde

Het maatschappelijk kapitaal voor duizend vijfhonderd Euro ( 1.500,00 EUR) volstort is en waarop ingeschreven en gestort werd door:

De voormelde mijnheer Maarten Van Weverberg, ten belope van duizend driehonderdvijftig Euro (1.350,00 EUR) Euro waarvoor hij negentig (90) aandelen krijgt toegekend.

De stille vennoot, ten belope van honderdvijftig Euro (150,00 EUR) waarvoor hij/zij tien (10) aandelen krijgt toegekend .

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzonder rekening geopend op naam van de COMM V. "STADSVELD" in oprichting. De oprichters bevestigen dat op de rekening van de vennootschap 1.500,00 EUR werd gestort, een bedrag dat aldus ter beschikking staat van de vennootschap in oprichting.

**II. STATUTEN**

**ARTIKEL 1. Naam**

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, onder de naam "STADSVELD". Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Gewone Commanditaire Vennootschap" of de afkorting "COMM V."

**ARTIKEL 2. Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Verdussenstraat 6 te 2018 Antwerpen.

Deze kan zonder statutenwijziging door beslissing van het bestuur overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad.

**ARTIKEL 3. Doel**

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair de uitvoering van de volgende activiteiten :

Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrij-ven, privépersonen en instellingen, openbare besturen voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marke-ting, productie en ontwik-keling,

processing, juridisch, verzekeringstechnisch en het besturen van vennootschap-pen of openbare besturen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand bij het beheer op technisch, commercieel, administratief en bedrijfseconomisch vlak en meer bepaald in de sector van bouwkunde, architectuur, interieur en vormgeving en culturele aangelegenheden van allerlei aard.

Het uitbrengen en verspreiden van publicaties in de meest ruime zin en meer bepaald in de sector van bouwkunde, architectuur, interieur en vormgeving en culturele aangelegenheden van allerlei aard.

Het organiseren van het aan- en verkoopbeleid van de ondernemingen

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmid-delen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarne-men en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van be-stuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennoot-schap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Het beheer van vennootschappen / openbare besturen, ongeacht hun doel, het optreden als vereffenaar, de uitoefening van bestuursmandaten;

Het geven van opleiding in deze domeinen, bij zowel publieke onderwijs instellingen, in openbare besturen en als op privé-basis; het publiceren van artikels en boeken.

De organisatie van evenementen die samenhangen met het voorgaande.

De activiteit van grafisch design en fotografie.

Het ontwerpen en vervaardigen van meubelen voor diverse toepassingen.

De activiteit van recrutering, werving en selectie

De activiteit van studiebegeleiding en bijles

De activiteit van reisbegeleiding, reisgids

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de medeëigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (zowel residentiële als niet residentiële gebouwen).

Toeziens op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.), leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, bouw van appartementsgebouwen, de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz

Coördinatie en opvolging van grond- en ruilverkavelingen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle ver-richtin-gen met betrekking tot onroe-rende goederen en onroerende zakelijke rech-ten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en ver-huur, de ruil, de verkave-ling en, in het alge-meen, alle ver-richtin-gen die recht-streeks of onrechtstreeks be-trek-king hebben op het beheer of op het productief maken, van onroe-rende goederen of onroerende zake-lijke rech-ten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en ver-koop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzon-der het beheer en de valo-risa-tie van alle verhan-delbare waar-depapie-ren, aande-len, obliga-ties, staatsfondsen.

Het verwer-ven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commer-ciële, finan-ciële, landbouw- of immo-biliënven-nootschap-pen of -onder-nemin-gen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwik-keling van de ven-nootschappen en onder-nemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelne-men aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administra-tieve en financiële bij-stand aan deze vennootschap-pen en ondernemin-gen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrij-ving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaan-de of op te richten vennoot-schappen of bedrijven, in België of het buiten-land, waarvan het maat-schappelijk doel identiek, gelijk-aardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefe-ning van haar maatschap-pelijk doel te bevoor-de-ren.

Zij mag alle daden stellen, alle transacties en ondernemingen uitvoeren, alle roerende en onroerende, civiele of industriële, financiële of commerciële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele in verband staan met haar doel of met een onderdeel daarvan of die kunnen bijdragen tot het vergemakkelijken, het begunstigen of het ontwikkelen van de doelgebonden activiteiten. Het afsluiten zowel in België als in het buitenland van elke samenwerkingsovereenkomst die door de toepasselijke wetten en gebeurlijke beroepsreglementen toegelaten zijn;

#### ARTIKEL 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht vanaf heden voor een onbepaalde duur. Zij zal in toepassing van artikel 2 van de vennootschappenwet slechts rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een expeditie van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij kan vervroegd ontbonden worden bij unanieme beslissing van de Algemene Vergadering van Vennoten.

Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van een eventuele ontbinding overschrijdt.

#### ARTIKEL 5. Kapitaal en aard van de aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van de gewone commanditaire vennootschap bedraagt duizend vijfhonderd Euro

(1.500,00 EUR ). Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen zijn ondeelbaar en steeds op naam. Bij de maatschappelijke zetel wordt een register van de aandelen gehouden.

De overdrachten en de overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van hun inschrijving in het register van aandelen.

#### ARTIKEL 6. Rechten der Vennoten

De rechten van elke vennoot in de vennootschap vloeien enkel voort uit de onderhavige akte, latere statutenwijzigingen en latere goedgekeurde en in het aandelenregister ingeschreven overdrachten.

Gecommanditeerde vennoten :

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Stille vennoten :

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zicht niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

#### ARTIKEL 7. Overgang van aandelen

De afstand van aandelen onder levenden is vrij :

- a) aan een mede-aandeelhouder.
- b) aan de echtgenoot van een aandeelhouder.
- c) aan de kinderen van een aandeelhouder.

In alle andere gevallen kan de overdracht enkel gebeuren met unaniem akkoord van alle overblijvende vennoten.

De overdracht wegens overlijden is vrij in de volgende gevallen:

- a) aan een andere vennoot;
- b) aan de echtgenoot van de erflater;
- c) aan de kinderen of afstammelingen van de erflater.

#### ARTIKEL 8. Bestuur door Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en zijn steeds door haar afzetbaar. Het benoemingsbesluit moet worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Enkel om wettige redenen kan een zaakvoerder ontslagen worden door een gewone meerderheid binnen de algemene vergadering.

Elke zaakvoerder handelt als orgaan van de COMM V.. Elke zaakvoerder is individueel aansprakelijk ten aanzien van elk der vennoten met betrekking tot de uitoefening van zijn mandaat. De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet (of deze statuten) allen de algemene vergadering bevoegd is. Een zaakvoerder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vennootschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en het Wetboek Vennootschappen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte; indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Het ontslag van de zaakvoerders heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. Het mandaat van de aftredende zaakvoerder is beëindigd na de algemene vergadering waarop is overgegaan tot de hervkiezing van een zaakvoerder.

De zaakvoerders zijn herbenoembaar.

#### ARTIKEL 9: Toezicht door de algemene vergadering

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de maatschappelijke verrichtingen.

Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al de boeken, briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen van al de geschriften der vennootschap; evenwel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals wettelijk voorzien.

Een gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op 30 juni. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen steeds worden belegd door één of meer zaakvoerders; deze laatsten zijn verplicht dergelijke vergaderingen te beleggen op aanvraag van de vennoten die minstens één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal bezitten.

De bijeenroeping geschiedt bij aangetekend schrijven per post, tenminste acht dagen vooraf en vermelden de dagorde, plaats, dag en uur waarop de vergadering zal plaatshebben.

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparige stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast, indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

#### ARTIKEL 10. Stemrecht en wijze van stemmen

Het recht tot deelname aan de Algemene Vergadering hangt af van de inschrijving van de houder van de

aandelen in het aandelenregister van de vennootschap en dit ten laatste drie dagen voor de bijeenkomst van de Algemene Vergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandeelhouder die niet persoonlijk op de algemene vergadering zal kunnen aanwezig zijn, mag zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen of zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen.

De besluiten die betrekking hebben op statutenwijziging en de vervroegde ontbinding van de vennootschap worden genomen met eenparigheid van stemmen.

#### ARTIKEL 11. Notulen

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De notulen worden ondertekend door alle vennoten die aanwezig zijn geweest op de vergadering. De afschriften van de notulen die in rechte of voor andere instanties voorgelegd worden moet door één zaakvoerder ondertekend worden.

#### ARTIKEL 12. Verdaging

Elke gewone of buitengewone Algemene Vergadering kan op voorhand door de zaakvoerders of op de vergadering zelf verdaagd worden met maximaal 4 weken. De tweede vergadering zal zich uitspreken over dezelfde agendapunten. Er kunnen geen agendapunten toegevoegd worden.

#### ARTIKEL 13: Boekjaar – Jaarrekening

Het maatschappelijk boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december.

Elk boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris en de jaarrekening op. Die jaarrekening bestaat minimaal uit de balans en de resultatenrekening zoals deze gekend is voor de BVBA of de NV.

#### ARTIKEL 14: Winstverdeling

Jaarlijks wordt op de zuivere winsten een bedrag van tenminste één/twintigste vooraf-genomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

#### ARTIKEL 15: Ontbinding.

De vennootschap wordt ontbonden in de gevallen voorzien in de wet.

Het overlijden, de uittreding, de uitsluiting, het ontslag, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de onbekwaamheid van één vennoot brengt niet onmiddellijk de ontbinding van de vennootschap met zich mee. De vennootschap kan dan door de overblijvende vennoten worden verder gezet.

Indien er slechts één vennoot overblijft en er geen tweede vennoot toetreedt binnen het jaar te rekenen vanaf de datum van vaststelling door de Algemene Vergadering dat er nog slechts 1 vennoot in de vennootschap aanwezig is, dan wordt de vennootschap van rechtswege ontbonden.

Met uitzondering van de gerechtelijke ontbinding of de ontbinding van rechtswege, zal de vervroegde ontbinding van de vennootschap enkel kunnen na de unanieme beslissing van de Algemene Vergadering.

#### ARTIKEL 16: Vereffening

Ingeval van vervroegde ontbinding door vereffening van de vennootschap zullen de vennoten optreden als vereffenaar, behalve indien de Algemene Vergadering zelf een vereffenaar of meerdere zou aanstellen.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten die de wet hun toekent zonder nieuwe beslissing van de algemene vergadering in de voorgeschreven gevallen, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

Het eventuele batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, volgens het aantal van hun respectieve aandelen, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval, zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

#### ARTIKEL 17.

De vennoten, zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats niet in België zouden hebben, worden geacht voor gans de duur van hun opdracht woonplaats te kiezen in de maatschappelijke zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, oproepingen en betekeningen door derden mogen worden gedaan betreffende de zaken der vennootschap en de aansprakelijkheid voor hun bestuur en toezicht

#### ARTIKEL 18.

De vennoten zullen zich gedragen naar de gebiedende beschikkingen van de vennootschappenwet en de aanvullende wettelijke bepalingen waarvan in onderhavige statuten geen uitdrukkelijke afwijking worden aangebracht.

Ingeval de statutaire bepaling niet in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen zullen deze als niet geschreven worden beschouwd.

#### III. TIJDELIJKE BESCHIKKINGEN

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en zal worden afgesloten op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op 30 juni 2021.

#### IV. BESLUITEN DOOR DE OPRICHTERS - VENNOTEN

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht, zijn de vennoten-oprichters, in een bijzondere algemene vergadering bijeengekomen en hebben besloten het aantal zaakvoerders voor de eerste maal vast te stellen op 1 zaakvoerder.

De aandeelhouders beslissen te benoemen tot zaakvoerders de volgende persoon :

Mijnheer Maarten Van Weverberg

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de thans opgerichte vennootschap, worden deze besluiten aanvaard.



## Luik B - vervolg

### V. AANVAARDING STATUTAIR ZAAKVOERDERSCHAP

De zaakvoerder, Mijnheer Maarten Van Weverberg, zoals bovenvermeld, verklaart dat hem bij wet niet het verbod werd opgelegd om de functie van zaakvoer-der waar te nemen.

Hij aanvaardt dan ook de opdracht zoals omschreven in de statuten.

### VIII. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

De oprichters erkennen dat tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de Rechtbank van Koophandel de door hen gestelde handelingen, zullen worden gesteld door de zaakvoerders namens de vennootschap in oprichting.

De oprichters verklaren dat de vennootschap de verbintenissen overneemt door de zaakvoeder namens de vennootschap in oprichting gesteld vanaf 1 januari 2019

### IX. AANSTELLING VOLMACHTDRAGER ONDERNEMINGSLOKET

Bijzondere volmacht wordt gegeven aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fraxinus B.F. BVBA, gevestigd te Droeshoutstraat 88 B1 te 1745 Opwijk, vertegenwoordigd door de heer Ely Van der Borgh om alle formaliteiten met betrekking tot inschrijving, eventuele wijziging of schrapping te vervullen in het ondernemingsloket, alsook om eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de BTW-administratie, evenals voor het bekomen van vestigingsattesten en welkdanige registratie en/of erkenningsnummer en de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds te verrichten.

De Oprichters.

Tegelijkertijd neergelegd de volledige oprichtingsakte