



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322895



Neergelegd
22-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728764562

Naam

(voluit) : WoDeCo

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Overhout 38

2170 Antwerpen (Merksem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, 8 juni 2019, hebben de ondertekenden:

a) **De heer Wouter De Coninck**, geboren te Brasschaat op 16 december 1986, woonachtig te 2170 Merksem, Overhout 38, ingeschreven in het bevolkingsregister onder het rijksregisternummer 86.12.16-169.77, gecommanditeerde vennoot;

b) **De heer Dieter De Coninck**, geboren te Brasschaat op 6 oktober 1985, woonachtig te 9800 Deinze, Winterlaan 25, ingeschreven in het bevolkingsregister onder het rijksregisternummer 85.10.06-273.44, commanditaire vennoot;

besloten tot de oprichting van een commanditaire vennootschap waarvan de statuten luiden als volgt:

STATUTEN

NAAM – DUUR – ZETEL – DUUR

Artikel 1

De naam van de commanditaire vennootschap luidt "WoDeCo".

Artikel 2

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, falen, toestand van kennelijk onvermogen of, voor wat betreft de rechtspersonen, ontbinding van één van de vennoten.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **2170 Merksem, Overhout 38, Vlaams Gewest, België**.

De zetel kan bij besluit van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar iedere ander andere plaats in het Vlaams Gewest.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland,

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, de overheid en particulieren op het gebied van planning, organisatie en logistiek, projecten en projectbeheer, efficiëntie, toezicht en verschaffen van informatie betreffende milieu, ruimtelijke ordening, kwaliteit, veiligheid en preventie, met uitsluiting van diensten die expliciet tot de toegewezen opdrachten van de externe diensten voor preventie en bescherming op het werk behoren;

Het verlenen van omgevingsadvies, het opstellen van omgevingsvergunningsaanvragen, subsidieaanvragen, het toezicht houden op de naleving van milieuwetgeving en milieureglementeringen, alle milieuadministratie;

Het uitoefenen van de functie van externe milieuoördinator en ondersteunen van interne milieuoördinatoren;

Het verlenen van advies betreffende veiligheid en preventie, het toezicht houden op de naleving van de welzijnswetgeving en veiligheidsreglementeringen en ADR/ADN/RID, alle veiligheidsadministratie;

Het implementeren van alle management- en zorgsystemen en het uitvoeren van audits in functie van management- en zorgsystemen;

Het tekenen van plannen en schema's in ondersteuning van alle vermelde activiteiten;

Het begeleiden en/of controleren van kleine en grote bouwwerken en het technisch begeleiden en/of adviseren

van algemene of specifieke bouwwerken;

Het optreden als EPB-verslaggever en energie deskundige onder het EPR-decreet en het EPB-besluit van de Vlaamse Regering in het bijzonder, en alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen aan een efficiënter energiebeheer in het algemeen;

Het optreden als veiligheidscoördinator bij bouwwerken onder het KB inzake veiligheid en gezondheid op tijdelijke en mobiele bouwplaatsen in het bijzonder, en alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen aan het bevorderen van veiligheid en gezondheid op bouw plaatsen in het algemeen;

het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden op het vlak van beheer, controle, toezicht, organisatie en administratie; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen van benodigheden, materieel, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met wat voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, voor eigen rekening als voor rekening van of samen met derden, van handels-, nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking;

De organisatie van opleidingen en seminaries;

het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;

het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie niet eerder genoemd. Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;

Overige zakelijke dienstverlening niet eerder genoemd;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, vestigen van zakelijke zekerheden op, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Deze activiteiten in de ruimste zin van het woord beschouwd;

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële en commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg stellen voor derden, bestuurders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Dit alles in de meest ruime betekenis.

VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 5

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000,00 EUR (duizend euro) en is verdeeld in 100 aandelen van 10 euro elk.

Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden, dan met goedkeuring van de gecommanditeerde vennoot.

Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De overdracht of overgang geschiedt door de ondertekening van het register der vennoten en met inachtneming van de vormvereisten van het burgerlijk recht.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht.

Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgelegd door een deskundige.

De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is

vastgesteld.

VENNOTEN

Artikel 7

Toelating

Volgende personen zijn vennoot van de vennootschap: alle natuurlijke en rechtspersonen die:
Erkend worden door de algemene vergadering die zich uitspreekt met éénparigheid van stemmen;
Tenminste inschrijven op één aandeel, waarbij deze inschrijving strekt tot aanvaarding van de statuten van de vennootschap en in voorkomend geval, van het reglement van inwendige orde.

De toelating van een vennoot wordt vastgesteld door de ondertekening van het register der vennoten.

Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door overlijden van een vennoot. De erfgenamen in rechte lijn of de echtgeno(o)t(e) van de overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot. Andere erfgenamen worden slechts vennoot mits zij als vennoot worden toegelaten door de algemene vergadering beslissend met éénparigheid van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde stemmen. De stemmen van de overleden vennoot zijn geschorst tot wanneer de aandelen definitief zijn toegewezen. Indien de algemene vergadering de toelating weigert, hebben de erfgenamen recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de rechtbank aangeduide deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de erfgenamen verneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

Uitsluiting

Een vennoot kan worden uitgesloten door een beslissing van de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen. Een vennoot wordt van rechtswege uitgesloten in geval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheidsverklaring (voor natuurlijke personen) of vereffening et ontbinding (voor rechtspersonen). In dat geval heeft de uitgesloten vennoot recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling overleg met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de rechtbank aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de uitgesloten vennoot overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

Deze bepaling doet geen afbreuk aan artikel 4:28 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen. Dit artikel luidt als volgt: "Indien is bedongen dat de vennootschap onder firma of de commanditaire vennootschap bij overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van haar zaakvoerder zal voortduren, kan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap, voor zover de overeenkomst niet anders bepaalt, op verzoek van elke belanghebbende, een voorlopige bewindvoerder aanstellen, die al dan niet een vennoot is, en stelt hij diens bevoegdheden en de duur van diens opdracht vast. De voorlopige bewindvoerder - ook al is hij commanditaire vennoot - is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht".

Artikel 8

§1. Het vermogen van de vennootschap (hierna aangeduid als "kapitaal") wordt samengesteld door inbrengen van de gecommanditeerde vennoten en van de commanditaire vennoten.

§2. De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Is gecommanditeerde vennoot op het ogenblik van de oprichting van de vennootschap: de heer **Wouter De Coninck**, voornoemd.

§3. De overige vennoten zijn commanditaire vennoten; zij staan slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

§4. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur als bedoeld in paragraaf 3 van deze bepaling.

§5. De commanditaire vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de verbodsbepaling van paragraaf 3 van deze bepaling.

Artikel 9

De aandelen zijn onverdeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Telkens meerdere personen eigenaar worden van een aandeel, kan de vennootschap de rechten van dit aandeel opschorten, totdat één enkel persoon aangeduid wordt voor het uitoefenen van al de rechten tegenover de vennootschap.

Dezelfde regel is van toepassing bij splitsing van het eigendomsrecht een aandeel in naakte eigendom en vruchtgebruik, of om welke reden ook. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

BESTUUR

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gewone of statutaire zaakvoerders al dan niet vennoten. Enkel gecommanditeerde vennoten kunnen worden benoemd tot statutair zaakvoerder.

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, **de heer Wouter De Coninck**, voornoemd.

De statutaire zaakvoerder kan pas worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van vennoten mits éénparigheid van stemmen. Gewone zaakvoerders kunnen te allen tijde worden

ontslagen met gewone meerderheid van stemmen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

De zaakvoerders kunnen gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaamheidsverklaring of het ontslag van de statutaire zaakvoerder.

De overblijvende zaakvoerders zullen de vennootschap verder besturen en kunnen, indien zij dit gepast vinden, de algemene vergadering samenroepen om een nieuwe statutaire zaakvoerder te benoemen en, zo nodig, een gecommanditeerde vennoot aan te wijzen.

Indien er geen zaakvoerders meer zijn, zal de algemene vergadering samen om één of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders te benoemen en, zo nodig één of meerdere gecommanditeerde vennoten aan te wijzen, dit onverminderd het recht van de commanditaire vennoten om in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de voorzitter van de ondernemingsrechtbank te verzoeken, om tijdelijk een niet vennoot als bewindvoerder aan te stellen overeenkomst artikel 4:28 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 11

De zaakvoerders zijn onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerders verbinden zich ertoe slechts te handelen in naam en voor rekening van de vennootschap bij het stellen van daden die binnen de doelstellingen van de vennootschap vallen zoals bepaald in artikel 4.

CONTROLE

Artikel 12

Iedere commanditaire vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

VERGADERING VAN VENNOTEN

Artikel 13

Een vergadering van de vennoten jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de **derde woensdag van de maand juni om 18 uur**. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, eveneens om 18 uur.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden bijeengeroepen op de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt door een zaakvoerder bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste 15 dagen voor de vergadering. De zaakvoerder(s) is (zijn) verplicht een vergadering samen te roepen indien de commanditaire vennoten die ten minste één vierde van de aandelen bezitten hierom verzoeken.

Artikel 14

De algemene vergadering van vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wijzigingen aan welke bepaling van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennootschap, en in het algemeen over alles wat in de statuten uitdrukkelijk buiten de bevoegdheid van de zaakvoerder(s) valt, daaronder begrepen:

De vaststelling van de jaarrekening;

De bestemming van de beschikbare winst;

De vaststelling van het salaris van de zaakvoerder(s), het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

Artikel 15

Elk aandeel heeft recht op één stem. In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten is éénparigheid van stemmen vereist. Van elke vergadering worden notulen opgemaakt en ondertekend door de aanwezige vennoten.

INVENTARIS – JAARREKENING – WINSTVERDELING - VERLIEZEN

Artikel 16

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de gecommanditeerde vennoten de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Artikel 17

Van de te bestemmen winst van het boekjaar, wordt vijf procent voorafgenomen ten bate van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra deze reserve tien procent van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de algemene vergadering van vennoten.

ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 18

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de gecommanditeerde vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 2:87 en 2:88 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Artikel 19

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen op de zetel



van de vennootschap waar hen alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

ALGEMEEN

Artikel 20

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien, gelden de wettelijke bepalingen.

OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar loopt van heden tot 31 december 2020. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

INTEKENING

Comparanten verklaren ten belope van 1.000,00 EUR (duizend euro) te participeren in het vermogen van de vennootschap, dit naar verhouding:

De gecommanditeerde vennoot: 990,00 EUR of 99 aandelen

De commanditaire vennoot: 10,00 EUR of 1 aandeel

De aandelen worden in de voornoemde verhoudingen ingetekend in het aandelenregister van de vennootschap.

VOLMACHT

Een bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan de heer **Tom Peenen, wonende te Kattendijkdok-Oostkaai 50 bus 404**, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank alsook bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen het Ondernemingsloket, de BTW administratie en het sociaal verzekeringsfonds om alle nodige formaliteiten te verrichten, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen (met inbegrip van de publicatieformulieren 1 en 2), nodig voor de publicatie van de beslissingen die werden genomen in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en in het algemeen alles te doen wat nodig is voor de uitvoering van deze opdracht.