



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19061740

ONDERNEMINGSRECHTBANK

24 APR. 2019

L. Griffie

Ondernemingsnr : 8725.643.439

Benaming

(voluit) : **The Finish**

(verkort) :

Rechtsvorm : **gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Molenheidebaan 75, 3191 Hever**

Onderwerp akte : oprichting van een gewone commanditaire vennootschap

Er wordt op datum van 1 april 2019 opgericht door:

De heer Razzouki Ali, geboren op 23 september 1985, verblijvend te 2800 Mechelen, Nekkerspoelstraat 432 / 1, enerzijds, en de heer Elkachari Abdelmalik, geboren op 14 oktober 1985, verblijvend te 2800 Mechelen, Zennebeemden 12, anderzijds,

Een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap heeft aangenomen.

Artikel 1 Naam

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming: The Finish.

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3191 Hever, Molenheidebaan 75. De zetel mag niet overgebracht worden naar een andere plaats zonder de toestemming van alle vennoten.

Artikel 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden :

- Het oprichten, inrichten, uitbaten, huren en verhuren van alle soorten drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, hotels, restaurants, brasseries, danszalen en ontspanningslokalen, alsmede het aan-en verkopen van aanverwante artikelen en het stellen van alle verrichtingen die met dat doel rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.

- De verkoop aan de toeg of via telefoon, internet van eetwaren en dranken (sandwichbar)

- het ter beschikking stellen aan andere ondernemingen en vennootschappen via huur-, concessie- of andere overeenkomsten, van materiële en immateriële activa.

- Het beheer van roerende en/of onroerende vermogens en huurfinanciering van onroerende goederen van derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende en/of roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derden aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende en/of roerende goederen.

Artikel 4 Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits hij zes maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

Artikel 5 Kapitaal - Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 euro en wordt vertegenwoordigd door 10 aandelen, elk met een fractiewaarde van een 100,00 van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

-door de heer Razzouki Ali	100,00 euro
-door de heer Elkachari Abdelmalik	900,00 euro

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend :

-aan de heer Razzouki Ali	1 aandelen
-aan de heer Elkachari Abdelmalik	9 aandelen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 6 Beherende en stille vennoten

De heer Elkachari Abdelmalik is een hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherend vennoot genoemd. De heer Razzouki Ali is stille vennoot. Hij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen.

De machten van de stille vennoten bestaan in:

- de controle van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder;
- de goedkeuring omtrent de vervreemding der financiële vaste activa;
- het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders. Wordt tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap en als statutaire zaakvoerder: de heer Elkachari Abdelmalik, verblijvend te 2800 Mechelen, Zennebeemden 12. Deze functie is bij aanvang onbezoldigd. Het mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

De zaakvoerders zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse en onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of van een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 8 Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9 Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar gaat in op 1 april 2019 en zal afgesloten worden op 31 december 2020. De activiteit zal effectief ten vroegste worden opgestart op datum van 1 juni 2019. Ieder jaar op 31 december zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

Artikel 11 Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 12 Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om 16 uur ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de heer Elkachari Abdelmalik of in zijn afwezigheid door de heer Razzouki Ali. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.



Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 14 Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Volmacht: Bijzondere volmacht wordt verleend aan: Plusaccount BVBA, Bruinbeekstraat 22 te 2820 Bonheiden omtrent de inschrijving in het ondernemingsloket en alle nodige documenten hiervoor te ondertekenen; alsmede de inschrijving als BTW-plichtige.

Gedaan te Hever, in drie exemplaren, waarvan elke vennoot erkent er één ontvangen te hebben, het derde exemplaar bestemd zijnde voor de publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Ondertekend
Razzouki Ali

Elkachari Abdelmalik