

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309910



Neergelegd
05-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721890925

Benaming : (voluit) : **Lievens Project**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Wijnendalestraat 56
(volledig adres) 8820 Torhout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Joris Boedts met standplaats te Ichtegem (Eernegem) op 5 maart 2019, ter registratie neergelegd op het kantoor Rechtszekerheid Oostende, dat door 1) de heer LIEVENS Miguel Dennis, geboren te Torhout op 21 oktober 1980, wonende te 8820 Torhout, Wijnendalestraat 56 en 2) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LIEVENSBOUW", ondernemingsnummer 0843.527.143, met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Wijnendalestraat 56, werd opgericht en vastgesteld de statuten van de volgende vennootschap:

Rechtsvorm en naam: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lievens Project".

Zetel: 8820 Torhout, Wijnendalestraat 56

Doel: De vennootschap heeft tot doel:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- De onroerende promotie in de ruimste zin van het woord, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren, en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen, de promotie van gebouwen bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, oprichting, verhuring, uitbating en beheer van onroerende goederen, evenals van alle vastgoedoperaties die hiermede verband houden.
- Het beheer, aan- en verkopen, alsook het huren en verhuren van roerende goederen, rollend en vast materieel van machines en outillage, rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor de bouwbedrijvigheid.
- Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden.
- De aan- en verkoop van alle onroerende goederen.
- Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken.
- Het beheren van alle onroerende goederen.
- Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden.
- Alle aannemingen van private of openbare gebouwen.
- De samenstelling en het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins het verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verbeteren, uitrusten, inrichten, aanpassen, verfraaien, onderhouden, herstellen, verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, beheren, verkavelen, prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden in de ruimste zin van het woord, te beheren en oordeelkundig uit te breiden.
- Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- In leasing geven van octrooien, brevetten en fabricatiemethoden in verband met het bouwbedrijf.
- De binnenhuisinrichting ontwerpen, coördineren en laten uitvoeren, alsook de handel, nijverheid en vertegenwoordiging betreffende meubels, mobilair en uitrusting die in verband staat met de binnenhuisinrichting.
- Het aannemen, zo privaat als openbaar, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zo geheel als gedeeltelijk, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon, van bouwwerken in het algemeen, metsel- en betonwerken, ruwbouw en onder dak zetten, alsmede het aannemen of onderaannemen van algemene bouwwerkzaamheden, slopings-, funderings- en grondwerken, het plaatsen van afsluitingen en het aanleggen van terreinen, voegwerken, draineringswerken, onderaannemen en uitvoeren van alle werken behorende tot het bouwbedrijf, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, de fabricatie, de constructie en het plaatsen van geprefabriceerde constructies in de ruimste zin van het woord alsook van de onderdelen en de elementen daarvan.
- Het aan- en verkopen van bouwmaterialen en het uitvoeren van afbraakwerken, dit alles alleen of in participatie voor eigen rekening of voor rekening van derden.
- Management en consultancy;

Het besturen en leiden van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met eender welk doel, en de onderafdelingen daarvan, welke ook de betiteling daarvan is;

Het geven van adviezen, het opmaken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerkingen alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch, sociaal en algemeen beheer van ondernemingen van industriële of dienstverlenende aard;

Het verzorgen van alle mogelijke administratieve en secretariaatsdiensten in de meest ruime zin, het verstrekken van documentatie;

Het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her)scholing en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audio-visueel;

Borg stellen;

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels – financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. Voor eigen rekening:

De vennootschap kan investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de zaakvoerder(s) en/of personeelsleden.

Alle onroerende en hiermee betrekking hebbende roerende verrichtingen te doen, zowel in België als in het buitenland, namelijk het verwerven, oordeelkundig uitbreiden, ruilen, vervreemden, beheren, huren, verhuren, onderverhuren, laten bouwen en verbouwen, in optie geven of nemen, de promotie en het makelen, het in waarde brengen van alle eigendommen en gronden inclusief de onroerende leasing, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan.

De vennootschap zal binnen het kader van dit doel mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren en bouwen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. In het voorgaande is begrepen alle verwervingen en overdrachten van zakelijke rechten op gebouwen. Zij mag eveneens handel drijven in alle mogelijke grondstoffen en materialen waaruit en waarmede gebouwen worden opgericht, samengesteld, uitgerust, afgewerkt of versierd. Zij kan tevens voorzien in de aanleg en onderhoud van tuinen, parken, vijvers en opritten in de meest brede zin van het woord, zowel zelf als via derden. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden. Zij mag optreden als inkoop- en verkoopkantoor voor alle goederen (vb groothandel, kleinhandel) en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar best gepast lijken.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen of die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden, nadat de vereiste vergunningen/attesten ter beschikking zullen zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal voldaan zijn.

Duur: de vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf haar oprichting.

Kapitaal: bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, elk met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Op de kapitaalaandelen werd volledig in geld ingeschreven, en wel als volgt:

- door de heer LIEVENS Miguel, voornoemd, ten belope van 18.414,00 euro, waarvoor hij vergoed wordt met negenennegentig (99) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen;

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lievensbouw", voornoemd, ten belope van 186,00 euro, waarvoor zij vergoed wordt met één (1) aandeel zonder aanduiding van nominale waarde, die een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigt.

Zodat op alle honderd (100) aandelen werd ingeschreven.

Deze inbreng werd door hen bij de oprichting volstort ten belope van 6.200,00 euro, hetzij op elk aandeel voor één/derde (1/3de) deel, zodat de vennootschap op heden over een volstort bedrag beschikt van 6.200,00 euro. Door de heer Miguel Lievens werd volstort voor 6.138,00 euro en door de BVBA Lievensbouw voor 62,00 euro.

Een totaal bedrag van 6.200,00 euro werd gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, bij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Crelanco, met zetel te 1070 Brussel, Sylvain Dupuislaan 251, met rekeningnummer BE98 1030 5978 3693. Het bewijs van deponering werd afgeleverd door laatstgemelde financiële instelling op 25 februari 2019 en werd aan de notaris overhandigd.

Bestuur - Bevoegdheden zaakvoerder - vertegenwoordiging: De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beschikking, van beheer en bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen, in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen. Jaarvergadering: heeft elk jaar plaats op eenentwintig (21) juni om negentien uur (19:00 u), zelfs indien deze dag een zondag of een feestdag is.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap, of op een andere plaats in dezelfde gemeente of stad aangeduid in de oproeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden, hetzij op de zetel, hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproeping.

Aan de houders van aandelen en obligaties op naam, aan de houders van certificaten op naam, die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, aan de zaakvoerders en aan de commissarissen wordt vijftien dagen voor de vergadering een per post aangetekende oproepingsbrief verzonden.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. De agenda moet de te behandelen onderwerpen bevatten, alsmede, voor de vennootschappen die een openbaar beroep op het spaarwezen doen of hebben gedaan, de voorstellen tot besluit.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet en in huidige statuten voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Elke op de algemene vergadering aanwezige vennoot of gevolmachtigde mag slechts drager zijn van één volmacht.

De zaakvoerder kan de vorm en wijze van neerlegging van de volmacht vastleggen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief, de fax of de e-mail met wettige elektronische handtekening, waarop de stem wordt uitgebracht, naast elk punt van de agenda de

woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening.

Het instrumentum waarop de stem wordt uitgebracht moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Boekjaar: begint telkens op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar om 24.00 uur.

Winstbesteding: De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Ontbinding - vereffening en liquidatiesaldo na vereffening:

De vennootschap is niet ontbonden door de falings, het onvermogen, de onbekwaamheid of het overlijden van één der vennoten.

De vennootschap blijft na de ontbinding, ongeacht of deze door een uitspraak van de rechter, dan wel een besluit van de algemene vergadering plaats heeft, als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt/verdelen de vereffenaar(s) het netto-actief in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, genomen met gewone meerderheid van stemmen, worden de andere goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet/moeten de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstrekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Eerste boekjaar: neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uittreksel van huidige oprichtingsakte en zal worden afgesloten op éénendertig (31) december tweeduizend twintig (2020) om 24.00 uur.

Eerste jaarvergadering: zal plaatsvinden op eenentwintig (21) juni tweeduizend eenentwintig (2021) om 19:00 uur.

Benoeming zaakvoerder: de heer LIEVENS Miguel Dennis, geboren te Torhout op 21 oktober 1980, wonende te 8820 Torhout, Wijnendalestraat 56, voornoemd, wordt benoemd tot niet statutair zaakvoerder en dit voor onbepaalde duur.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn mandaat.

Overname verbintenissen: De oprichters verklaren dat huidige vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle verbintenissen, handelingen, prestaties en transacties overneemt die voor rekening, en ter name van de vennootschap in oprichting werden aangegaan door de oprichters, vanaf datum van twintig (20) februari tweeduizend negentien (2019). Alle inkomsten worden door de vennootschap in oprichting geïnd en alle uitgaven worden door de vennootschap in oprichting gedragen en dit vanaf de hiervoor vermelde datum. De overname zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Volmacht: De oprichters stellen aan als bijzondere lasthebber de BVBA Stuyts Accounting Services, handelend onder dhr. Dieter Devlamynck, kantoor houdend te 8200 Brugge, Koningin Astridlaan 2 A, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om al het nodige te doen ter vervulling van alle formaliteiten tegenover de BTW-administratie, de Kruispuntbank van Ondernemingen en de ondernemingsloketten, en om te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akten te ondertekenen, en alle besprekingen en briefwisseling dienaangaande te voeren.

Voor ontleidend uittreksel, opgemaakt door notaris joris Boedts te Ichtegem

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de notariële akte oprichting