

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318301\*



Neergelegd  
18-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726889195

**Naam**

(voluit) : **Tecmar**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kesseltweg 26  
: 3620 Lanaken

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Yves Tuerlinckx, notaris te Bilzen, op 17 mei 2019, ter registratie overgelegd, blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

**IDENTITEIT VAN DE OPRICHTER**

De heer **MARTENS Stijn Celestine Leon**, wonende te 3620 Lanaken, Smisstraat 49.

**RECHTSVORM – NAAM**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam «**TECMAR**».

**ZETEL**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3620 Lanaken, Kesseltweg 26.

**VOORWERP**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

– Het uitvoeren van algemene elektriciteitswerken in de meest ruime zin.

– Onderneming voor de installatie van :

\* elektrische bedrading en toebehoren;

\* de bedrading van telefooninstallaties en computersystemen;

\* bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal en brand;

\* camera'systemen;

\* domotica;

\* elektrische verwarmingsinstallaties.

– Dienst voor brandbeveiliging en – bestrijding.

– Het verlenen van alle mogelijke adviezen op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven en aan de overheid.

– Houden van toezicht, toegangscontrole, bewaking en andere activiteiten ter bescherming van personen en eigendommen in de meest ruime zin.

– Vervaardiging van elektrische apparatuur voor hoorbare of zichtbare signalen : bellen, sirenes, signaalborden, alarmapparatuur tegen diefstal en brand.

– Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie.

– Het uitvoeren van algemene bouwwerken zoals, maar niet beperkt tot:

\* de montage en afwerking van geprefabriceerde woningen;

\* het bouwrijp maken van terreinen, slopen van gebouwen en andere bouwwerken, grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen;

\* de drainage van bouwterreinen;

\* het uitvoeren van rioleringswerken;

\* het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en andere residentiële gebouwen, van appartements- en kantoorgebouwen, het bouwen van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, scholen, ziekenhuizen, loodsen, hangars en dergelijke meer;

\* algemene coördinatie van bouwwerken;

\* veiligheidscoördinatie;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- \* dakbedekking en het of herstellen bouwen van dakconstructies van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en terrassen, overige dakwerkzaamheden;
- \* het gieten van gewapend beton;
- \* het uitvoeren van metselwerken;
- \* het aanbrengen van chape;
- \* het bouwen van schoorstenen, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen;
- \* het invoegen en reinigen van gevels;
- \* het bouwen van funderingen, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- \* het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen, houten en kunststoffen constructiewerken;
- \* de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken enzovoorts in hout, metaal en kunststof;
- \* het uitvoeren van warmte- en geluidsisolering;
- \* het uitvoeren van stukadoorswerken, hierin begrepen het plaatsen van gipsplaat;
- \* het plaatsen van omheiningen;
- \* het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen (laminaat, parket,...);
- \* het plaatsen van wand, vloer- en plafondbekledingen in overige materialen;
- \* de montage en installatie van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen in ongeacht welk materiaal (hout, pvc, aluminium,...);
- \* sanitaire werken;
- \* het plaatsen van verwarming, klimaatregeling en ventilatie alsook reparatie en onderhoud daarvan;
- \* het plaatsen van installaties voor energiewinning uit zonnewarmte of uit andere natuurlijke of industriële bronnen;
- \* het leggen van stoepdallen en klinkers;
- \* de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, tuinaanleg;
- \* het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen, overige schilderwerken;
- \* de installatie van elektrische materialen;
- \* overige afwerkingsactiviteiten in de meest ruime zin;
- \* renovatiewerkzaamheden in de meest ruime zin;
- De groot- en kleinhandel, de huur en verhuur, de handelsbemiddeling in bouw- en afbraakmaterialen in de ruimste zin van het woord.
- Aankoop en verkoop, huur en verhuur van alle mogelijke containers in de meest ruime zin.
- Het verrichten van alle bevrachtingen, verzendingen, tolagentschappen.
- Het opstapelen en behandelen van alle goederen, de handel in alle opgeslagen goederen.
- Alle makelaars- of verzekeringsverrichtingen.
- Alle commerciële en industriële verrichtingen die betrekking hebben op rollend materieel in het algemeen en in het bijzonder: de handel in alle vervoermiddelen, brandstoffen, smeerstoffen, wisselstukken, banden en alle verdere onderdelen en accessoires voor de automobiel- en de transport sector.
- De verhuring van voertuigen.
- Het verrichten van alle intern en extern, nationaal en internationaal vervoer van personen en goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen.
- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Projectontwikkeling.
- Het uitvoeren van alle landbouwwerken, daarin begrepen alle bewerkingen van grond, strekkend tot het verbeteren, het betelen, het beschermen en het oogsten van gewassen.
- Het aankopen en beheren van, alsmede alle onderhouds- en herstellingswerken aan land- en tuinbouwmachines.
- Landbouw en tuinbouw.
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen.
- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt

voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

### INBRENGEN

De oprichter brengt een bedrag van achttienduizend euro (€ 18.000,00) in geld in, volledig volstort.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd tachtig (180) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de inbreng gedeponneerd werd bij de KBC Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling.

### WINST en RESERVERINGEN

#### Winstverdeling:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

#### Vereffening - verdeling:

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

### JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de tweede donderdag van de maand juni, om 20 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede donderdag van de maand juni van het jaar 2021.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

### OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN BESTUUR

Artikel 13. Bevoegdheid van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

**Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.**

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

## **BENOEMINGEN**

De enige aandeelhouder heeft beslist het aantal bestuurders te bepalen op één, en als niet-statutair (e) bestuurder(s) te benoemen voor een onbepaalde duur:

– De heer **MARTENS Stijn Celestine Leon**, wonende te 3620 Lanaken, Smisstraat 49.

Hij heeft verklaard te aanvaarden, na bevestigd te hebben niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen deze benoeming verzet.

Zijn mandaat is bezoldigd.

## **OVERNEMING VERBINTENISSEN**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

## **VOLMACHT**

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap FINEKO, met zetel te 3600 Genk, Toekomstlaan 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0458.916.007, alsmede aan haar vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde (btw), de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, enzovoorts, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande. Voor analytisch uittreksel uitsluitend bestemd voor neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

(get.) Yves Tuerlinckx, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Voor eensluidend afschrift van de oprichtingsakte.
- Uittreksel van de oprichtingsakte.