

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322005



Neergelegd
17-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728558684

Naam

(voluit) : **ARTA CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Priestersstraat 2 bus 1
: 9600 Ronse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, meester Meester Karel VANDEPUTTE, notaris te Roeselare, op 13 juni 2019, blijkt dat:

1. De heer **POELVOORDE Ronny** Gerard Carlo, geboren te Tielt op 13 januari 1969, echtgenoot van mevrouw MAEYENS Nele Maria Paul, wonende te 8020 Oostkamp, Kasteeldreef 62.

2. Mevrouw **MAEYENS Nele** Maria Paul, geboren te Brugge op 22 juli 1972, echtgenote van de heer POELVOORDE Ronny Gerard Carlo, wonende te 8020 Oostkamp, Kasteeldreef 62.

Een besloten vennootschap hebben opgericht onder de naam "ARTA CONSTRUCT" met een aanvangsvermogen van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd zesentachtig euro (€ 186,00) per stuk, als volgt:

1. De heer POELVOORDE Ronny, wonende te 8020 Oostkamp, Kasteeldreef 62, titularis van vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);

2. Mevrouw MAEYENS Nele, wonende te 8020 Oostkamp, Kasteeldreef 62, titularis van vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE21 7360 5778 6503, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ingevolge hetgeen voorafgaat, zijn de door de vennootschap uitgegeven aandelen volledig en onvoorwaardelijk geplaatst. Alle inbrengen zijn dan ook volledig gestort.

En waarvan de statuten onder meer luiden als volgt:

Titel I. Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "ARTA CONSTRUCT".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

1. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in als buiten België, zowel voor eigen rekening als voor rekening van anderen:

1. Internationale handelsonderneming, import, export, aan- en verkoop, de groothandel, de opslag en elke commerciële behandeling van alle mogelijke handelsgoederen, waaronder cement, met inbegrip van alle activiteiten die het principe van winst maken tot doel hebben;

2. Het oprichten van-, het deelnemen in-, het zich financieel interesseren bij- en het beheer voeren over andere vennootschappen en ondernemingen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. Het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen;
4. Het beleggen van haar middelen in effecten, zoals aandelen en andere bewijzen van deelgerechtigheid, obligaties alsmede in andere schuldvorderingen onder welke naam en in welke vorm ook;
5. De coördinatie van bouwwerkzaamheden;
6. Het verlenen van bouwkundige adviezen aan bouwheren en bouwcoördinatoren;
7. Het oprichten en/of laten oprichten van "sleutelklare" woningen en gebouwen;
8. Het snoeien van bomen en heggen;
9. Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
10. Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enzovoort;
11. Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
12. De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
13. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
14. Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
15. Bouwrijp maken van terreinen;
16. Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
17. Proefboren en boren;
18. Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
19. Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
20. Isolatiwerken;
21. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
22. Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
23. De isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
24. De installatie van stores en zonneschermen;
25. Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
26. Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
27. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
28. Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
29. Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
30. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
31. De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
32. Werken in de bouw (loodgieterwerk, schrijnwerk, plaatsen van vloer- en wandtegels) die geen betrekking hebben op een gebouw (bijvoorbeeld plaatsen van tuinhuisjes, terrassen leggen,...);
33. Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk (op voorwaarde dat het niet de stabiliteit en de stevigheid van het gebouw betreft, bijvoorbeeld siermuurtjes in huis);
34. Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
35. Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
36. Algemene reiniging van gebouwen;
37. Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;
38. Lappen van ramen;
39. Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
40. Desinfecteren en bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort;
41. Uitwerken van gereguleerde activiteiten in de bouw, waaronder schrijnwerk, elektriciteit, metselwerken, sanitair en chauffage;
42. Uitoefenen van alle activiteiten in de bouw en dit ook in coördinatie met onderaannemers;
43. Algemene bouwonderneming (in coördinatie met onderaannemers), sleutel op de deur:
 - Projectontwikkeling;
 - Grondverkaveling, ruilverkaveling;
 - Ruwbouwwerken, metselwerken;
 - Elektrotechnische installatiewerken;
 - Vervaardigen en plaatsen van schrijnwerk;
 - Loodgieterswerk;
 - Stukadoorswerk;
 - Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
 - Chapewerken;

- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Plaatsen van behang;
- Plaatsen van wand- en vloerbekleding in hout en andere materialen;
- Glaszetten;
- Schilderwerken;
- Dakwerkzaamheden;
- Bouw van daken;
- Restaureren van bouwwerken;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.

44. Management en consultancy;

45. Het besturen en leiden van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met eender welk doel, en de onderafdelingen daarvan, welke ook de betiteling daarvan is;

46. Het geven van adviezen, het opmaken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerkingen alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch, sociaal en algemeen beheer van ondernemingen van industriële of dienstverlenende aard;

47. Het verzorgen van alle mogelijke administratieve en secretariaatsdiensten in de meest ruime zin, het verstrekken van documentatie;

48. Het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her)scholing en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audio-visueel;

49. Borg stellen;

50. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

II. Voor eigen rekening:

De vennootschap kan investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de zaakvoerder(s) en/of personeelsleden;

Alle onroerende en hiermee betrekking hebbende roerende verrichtingen te doen, zowel in België als in het buitenland, namelijk het verwerven, oordeelkundig uitbreiden, ruilen, vervreemden, beheren, huren, verhuren, onderverhuren, laten bouwen en verbouwen, in optie geven of nemen, de promotie en het makelen, het in waarde brengen van alle eigendommen of gronden inclusief de onroerende leasing, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan. De vennootschap zal binnen het kader van dit voorwerp mogen overgaan tot aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren en bouwen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. In het voorgaande is begrepen alle verwervingen en overdrachten van zakelijke rechten op gebouwen. Zij mag eveneens handel drijven in alle mogelijke grondstoffen en materialen waaruit en waarmede gebouwen worden opgericht, samengesteld, uitgerust, afgewerkt of versierd. Zij kan tevens voorzien in de aanleg en onderhoud van tuinen, parken, vijvers en opritten in de meest brede zin van het woord, zowel zelf als via derden. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden. Zij mag optreden als inkoop- en verkoopkantoor voor alle goederen (vb groothandel, kleinhandel) en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord);

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden, nadat de vereiste vergunningen/attesten ter beschikking zullen zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal voldaan zijn.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de

bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten. Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening. De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van alle aandeelhouders.

Titel III. Effecten

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen van een aandeelhouder mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levende en overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle aandeelhouders na aftrek van de rechten waarvan de overdracht/overname is voorgesteld.

Bij een controlewijziging van een aandeelhouder-rechtspersoon is eveneens de instemming van de andere aandeelhouders vereist en zijn de hieronder vermelde overdrachtsbeperkingen van toepassing.

Deze bepaling is van toepassing, zowel op de overdrachten of overgangen in volle eigendom, als op deze in vruchtgebruik of in blote eigendom, alsmede op de overgang van rechten ten gevolge van de toepassing van de regels betreffende de huwelijksgemeenschap van goederen bestaande tussen de aandeelhouder en zijn echtgenoot of van huwelijksvoorwaarden. Zij is eveneens toepasselijk op al de gevallen van openbare verkoop ten gevolge van een rechtelijke beslissing of wegens elke andere oorzaak. De aandeelhouder die één of meer aandelen wil overdragen onder levenden moet van zijn voornemen aan de overige aandeelhouders kennis geven bij een aangetekende brief.

Laatstgenoemden hebben een onherroepelijk voorkeurrecht tot aankoop van de aandelen. Zij kunnen dit voorkeurrecht uitoefenen in verhouding tot hun aandelenbezit. Indien sommige aandeelhouders niet volledig van hun voorkeurrecht gebruik maken, zullen de niet-opgenomen aandelen worden aangeboden aan de andere aandeelhouders, opnieuw in de verhouding tot hun bezit aan aandelen en zo verder. De prijs voor de aandelen is gelijk aan de gecorrigeerde intrinsieke waarde zoals blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening (dit is de intrinsieke of eigen vermogenswaarde) waarbij de onroerende goederen geschat worden zoals gebruikelijk is inzake successierechten, onder aftrek van de geactualiseerde belastingdruk van de meerwaarden ex aequo et bono bepaald op de helft van het toepasselijk tarief. Voor de waardering van het onroerend goed, dat daarin vervat zit, zal de waarde bij gebreke van overeenstemming tussen de partijen, worden vastgesteld door een deskundige, in onderling overleg aangesteld. Bij gebrek aan overeenstemming over de aanstelling van een deskundige, zal op eenzijdig verzoekschrift van de meest gerede partij, een deskundige worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap is gevestigd. Tegen de beslissing van deze deskundige staat geen rechtsmiddel open. Het voorkeurrecht dient uitgeoefend te worden binnen de twee maanden na het aanbod.

Wanneer geen van de aandeel zijn voorkeurrecht wenst uit te oefenen, of niet alle aandelen werden opgenomen, mag de overdragende aandeelhouder over de overdracht van de aandelen onderhandelen met een derde. Wanneer een kandidaat-overnemer gevonden werd, is de overdragende aandeelhouder verplicht de overige aandeelhouders daarvan in kennis te stellen bij aangetekend schrijven. De overdragende aandeelhouder zal meer bepaald een koop-verkoopovereenkomst met de kandidaat-overnemer moeten voorleggen, aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkeurrecht van de overige aandeelhouders. De overige aandeelhouders hebben dan het recht de aandelen te verwerven tegen de prijs die met de derde, kandidaat-koper, werd overeengekomen. Indien de vennoten in gebreke

blijven binnen een maand te antwoorden, zullen ze geacht worden aan hun voorkooprecht te verzaken en in te stemmen met de overdracht. De overdracht van de aandelen dient in elk geval binnen de drie maanden na het aanbod plaats te vinden. Bij overlijden van een aandeelhouder, natuurlijke persoon, kan geen enkele van zijn aandelen overgaan op zijn erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden, dan met instemming van alle aandeelhouders, na aftrek van de rechten voorwerp van de overgang ingevolge overlijden. Bij overgang van de aandelen bij overlijden moeten de erfgenamen, legatarissen en rechtverkrijgenden de aandeelhouders binnen drie maanden na het overlijden van de aandeelhouder nauwkeurig inlichten hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten ook de identiteit van de rechtverkrijgenden en hun respectievelijke erfrechten meedelen. Erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden die geen aandeelhouder kunnen worden, hebben recht op de vermogenswaarde van de overgegangene aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals hiervoor in de statuten is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen aandeelhouders. Deze overdracht moet gebeuren binnen de drie maanden na de weigering van de erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden als aandeelhouder. Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Artikel 10. Aandelen in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik

De aandelen zijn ondeelbaar ten aanzien van de vennootschap. Wanneer aandelen aan verscheidene eigenaars toebehoren, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbinden rechten schorsen, totdat één enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit. Indien aandelen opgesplitst zouden zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, komen de rechten, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, in alle gevallen en dus zowel op de gewone, de bijzondere als de buitengewone algemene vergadering toe aan de vruchtgebruiker, met inbegrip van het stemrecht ingeval van fusie of met fusie gelijkgestelde verrichting, splitsing, partiële splitsing, inbreng of verkoop van een algemeenheid, ontbinding, kapitaalverhoging en kapitaalvermindering, tenzij in die gevallen waar deze statuten het anders regelen of er dwingende wetbepalingen bestaan die hiervan afwijken. De vruchtgebruiker zal zijn rechten steeds ter goeder trouw uitoefenen, rekening houdend met het belang van de blote eigenaar en met de verplichting de substantie in stand te houden, gelet op de bestemming ervan. In geval van kapitaalvermindering en vereffening komen, wat de aandelen betreft die met vruchtgebruik bezwaard zijn, de uitgekeerde bedragen in eigendom toe aan de blote eigenaar op last evenwel voor de blote eigenaar om de ontvangen geldsom te plaatsen op een geblokkeerde bankrekening die op naam van de blote eigenaars en de vruchtgebruikers gezamenlijk zal worden geopend met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, die zodoende zijn vruchtgebruik zal uitoefenen op deze geldsom en dit op basis van zaakvervanging. Gebeurt de kapitaalvermindering of de vereffening in natura, dan komen de activa bij toepassing van het principe van zaakvervanging, in vruchtgebruik toe aan de vruchtgebruiker en het blote eigendomsrecht aan de blote eigenaar. De vruchtgebruiker en de blote eigenaar maken terzake dan de nodige afspraken. Indien aandelen opgesplitst zouden zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden met de termen "aandeelhouder" en "aandeelhouders" in deze statuten, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, steeds de vruchtgebruiker(s) bedoeld.

Titel IV. Bestuur - controle

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering stelt vast of het mandaat van de bestuurders al dan niet bezoldigd is, en

stelt het bedrag van de eventuele bezoldiging vast. De bezoldiging kan zowel in geld als in natura worden toegekend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Onverminderd de (eventuele) bezoldiging, worden aan de bestuurders hun gemaakte kosten terugbetaald op voorlegging van de daartoe strekkende bewijsstukken of kostennota's.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 15. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel V – Algemene vergadering

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 20 juni om 14 uur, zelfs indien deze dag een zondag of een feestdag is. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 18. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 19. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 20. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Titel VI. Boekjaar – winstverdeling - reserves

Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 22. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Titel VII. Ontbinding - vereffening

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Titel VIII. Algemene maatregelen

Artikel 26. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 27. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 28. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 20 juni 2021.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9600 Ronse, Priestersstraat 2/1.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering heeft bovendien besloten:

- a. het aantal bestuurders te bepalen op één (1);
- b. te benoemen tot deze functie: de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ARTA INVEST", met zetel te 9600 Ronse, Priestersstraat 2 bus 1, ingeschreven bij de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde onder nummer 0819.532.709, met vaste vertegenwoordiger de heer **POELVOORDE Ronny**, wonende te 8020 Hertsberge, Kasteeldreef 62, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet;
- c. het mandaat van de bestuurder vast te stellen voor onbepaalde duur;
- d. het mandaat van de bestuurder zal bezoldigd worden;

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 14 juni 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STUYTS ACCOUNTING SERVICES", met maatschappelijke zetel te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Koningin Astridlaan 2A, ingeschreven bij de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge onder het nummer 0405.272.631, handelend onder de heer JONCKHEERE Kris, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Meester Karel VANDEPUTTE.
Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte, bankattest.