



14013

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14218977

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van koophandel Antwerpen,
afdeling Antwerpen, op

27 NOV. 2014

Griffie

Ondernemingsnr : 0505.747.409

Benaming

(voluit) : SERVICE INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel : Hoogboomsteenweg 232/1 - 2950 Kapellen
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit het verslag van de algemene vergadering :
Geboekt 5 bladen geen verzendingen te Antwerpen 8, de 28/10/2014.
Boek 6219 blad 41 vak 701
Ontvangen : vijftig euro (50,00€)
De eerstaanwezende inspecter A. Baekelandt

Heden, 21 oktober 2014, wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht tussen de hierna
vermelde vennoten:

- 1) PIETTE Dirk wonende Hoogboomsteenweg 232/1 - 2950 Kapellen, nn58.07.12-481.38,
werkende vennoot;
- 2) VAN NYVERSEEL Carine wonende Hoogboomsteenweg 232/1 - 2950 Kapellen, nn67.03.27-370.54,
stille vennoot.

Deze vennoten keuren met unanimitéit de onderliggende oprichtingsstatuten goed:

Artikel 1 – rechtsvorm en benaming

De vennootschap is opgericht als een gewone commanditaire vennootschap met de benaming "SERVICE
INVEST"

Artikel 2 – duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden.

Artikel 3 – zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd Hoogboomsteenweg 232/1 - 2950 Kapellen.
De maatschappelijke zetel kan zonder statutenwijziging in Vlaanderen verplaatst worden bij besluit van de
zaakvoerder.

Artikel 4 – doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Aan- en verkoop van gebouwen;
- Aan- en verkoop van gronden;
- Projectontwikkeling;
- Algemene aannemingen;
- Bouwen, verbouwen, verkopen en onderhouden van onroerende goederen;
- Slopingswerken;
- Industriële opruimingswerken;
- Toeziën op bouwwerkzaamheden, (ruwbouw, installatie en afwerking);
- Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan onroerende goederen;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Het verstrekken van adviezen, raadgevend bureau inzake bestuursregelingen;
- Het beheren van roerende en onroerende goederen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Verhuur van woningen, appartementen, kantoorgebouwen en andere roerende en onroerende goederen;
 - Aan- en verkoop, verhuur, en het aanhouden van zakelijke rechten (zoals erfpacht, recht van opstal, vruchtgebruik enz. deze opsomming is niet limitatief)
 - Het verkopen op commissies;
 - Tussenpersoon in de handel;
 - Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.;
 - Managementvennootschap;
 - Het beleggen van eigen vermogen in schuldvorderingen, effecten en andere vermogenswaarde, in roerende en onroerende goederen, stellen van zekerheden voor schulden en verplichtingen van groepsmaatschappijen en derden, in zoverre door de wet toegestaan;
 - Voor eigen rekening:
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van roerende en onroerende goederen;- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verplichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, directeur of andere leidende en uitvoerende functies, al dan niet bezoldigd in alle vormen, ook buitenlandse, van vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden zowel in België als in het buitenland. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Artikel 5 – kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen van 186 euro, en wordt volledig volstort. VAN NYVERSEEL Carine, stille vennoot, plaatst 9.300 euro en ontvangt hiervoor 50 aandelen. PIETTE Dirk, werkend vennoot, plaatst 9.300 euro en ontvangt hiervoor 50 aandelen.

Artikel 6 – vennoten

De vennootschap kan één of meerdere werkende vennoten hebben en één of meerdere stille vennoten. Bij de oprichting is enkel de Heer PIETTE Dirk, voornoemd, werkend vennoot en onbeperkt en hoofdelijk verantwoordelijk. De andere vennoot of vennoten zijn stille vennoten, die zich enkel verbinden voor hun inbreng.

Artikel 7 – bestuur

De Heer PIETTE Dirk voornoemd, is statutair zaakvoerder van de vennootschap.

De zaakvoerder(s) beschikken ieder afzonderlijk over de maatschappelijke handtekening en zij mogen er gebruik van maken en de vennootschap verbinden voor alle zaken behorende tot het maatschappelijk doel van de vennootschap. De zaakvoerders hebben de residuaire bevoegdheid voor alles wat niet tot de bevoegdheid behoort van de algemene vergadering. Elke zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt bijgevolg de vennootschap in en buiten rechte. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

Artikel 8 – algemene vergadering: samenstelling en bevoegdheden

De algemene vergadering van vennoten heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen door de vennootschap aangegaan, te verrichten of te bekrachtigen. Tot de exclusieve bevoegdheid van de algemene vergadering behoort elke statutenwijziging, de goedkeuring van de jaarrekening, de benoeming van de zaakvoerders, de eventuele benoeming van een commissaris en de ontbinding van de vennootschap.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders. Zij is samengesteld uit alle eigenaars van aandelen die het recht hebben om te stemmen. De door de algemene vergadering op regelmatige wijze genomen besluiten zijn bindend voor alle vennoten met inbegrip van de afwezigen en degenen die tegenstemmen.

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber. Niemand kan zich echter laten vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf geen stemgerechtigde vennoot is.

Artikel 9 – algemene vergadering: bijeenroeping, stemming, notulen

Iedere zaakvoerder, evenals de eventuele commissaris, is gerechtigd om de algemene vergadering bijeen te roepen. Hij is verplicht deze bijeen te roepen wanneer de vennoten die één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen dit vorderen. De bijeenroepingen voor elke algemene vergadering worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste in leeftijd der zaakvoerders, of bij diens ontstentenis, door de tweede oudste in leeftijd der zaakvoerders. De voorzitter van de vergadering duidt de secretaris aan en desgevallend een stemopnemer. Deze mogen worden gekozen buiten de leden van de vergadering.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem. Behoudens anders bepaald in deze statuten of in het Wetboek van Vennootschappen worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met een absolute meerderheid van stemmen.

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de voorzitter, de secretaris en de stemopnemer en door de vennoten die erom vragen. De afschriften voor een derde worden ondertekend door een zaakvoerder.

Artikel 10 – jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van vennoten wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 14 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag. De algemene vergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op iedere plaats aangeduid in de oproeping.

De jaarvergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening en de resultatenverwerking. Na goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerders en commissaris te verlenen kwijting voor hun mandaat.

Artikel 11 – boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Op het einde van ieder boekjaar wordt door de zaakvoerders een inventaris opgemaakt met de opgave van de roerende en onroerende goederen en van de schulden en vorderingen van de vennootschap. De zaakvoerders stellen de jaarrekening en de resultatenrekening op, waarin de nodige afschrijvingen en voorzieningen worden gedaan.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2015, zodat de eerste jaarvergadering in 2016 zal plaats vinden.

Artikel 12 – winstverdeling

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen en provisies, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Van deze winst zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor het vormen van de wettelijke reserve, totdat de wettelijke reserve één tiende van het kapitaal heeft bereikt. Het saldo blijft ter beschikking van de algemene vergadering die over de bestemming ervan kan beslissen naar goeddunken.

De zaakvoerders hebben de bevoegdheid om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren. Deze uitkering mag alleen geschieden op de winst van het lopende boekjaar.

Artikel 13 – overlijden van een vennoot of zaakvoerder

In geval van overlijden van de enige werkende vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden en vereffend worden. In dat geval zal aan de stille vennoten de mogelijkheid worden geboden de vennootschap verder te zetten, waardoor zij automatisch het statuut van werkend vennoot zullen aannemen of kan door de aandeelhoudersvergadering worden beslist over te gaan tot ontbinding van de vennootschap. Bij voorzetting van de vennootschap zal een nieuwe verdeling dienen plaats te vinden tussen de werkende en stille vennoten. In geval van overlijden van een stille vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in recht lijn van de overleden vennoot.

De vennootschap wordt niet ontbonden wanneer een zaakvoerder overlijdt, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is. Indien één van de zaakvoerders overlijdt, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is, zal het bestuur voor de toekomst waargenomen worden door de overblijvende zaakvoerder. Indien de enige of statutaire zaakvoerder overleden, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is, beslist de algemene vergadering met eenvoudige meerderheid van stemmen of de vennootschap ontbonden moet worden. Indien zij niet tot de ontbinding beslist, benoemt zij één of meer zaakvoerders ter vervanging van de overleden, onbekwame of verhinderde zaakvoerder.

Artikel 14 – ontbinding en vereffening

De beslissing tot vrijwillige ontbinding van de vennootschap wordt genomen door de algemene vergadering bij éénparigheid van stemmen.

De vennootschap wordt na de ontbinding geacht voort te bestaan voor de vereffening. Met het oog op de vereffeningsovereenkomsten benoemt de vergadering één of meer vereffenaars. Zij bepaalt hun bevoegdheden en vergoeding, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen, en zij geeft aan hoe de vereffenaars de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders, die ingevolge de ontbinding automatisch uittreidend zijn, van rechtswege vereffenaar.

Na betaling van alle schulden en vereffeningsovereenkomsten of na de consignatie van de bedragen die nodig zijn om hen te betalen, verdelen de vereffenaars het saldo onder de aandeelhouders naar verhouding tot het door hen ingebracht aandeel.

Artikel 15 – Bijzonderheden

Bijzondere volmacht wordt gegeven aan GE-FIBO BVBA – BE 0877.851.483 – Bredabaan 675 – 2930 Brasschaat, voor de inschrijving en wijzigingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij een ondernemingsloket naar zijn keuze, bij de diensten van de vennootschapsbelasting en alle andere administraties en overheden, alles te doen wat noodzakelijk en nuttig is teneinde de vennootschap in regel te stellen met alle nodige formaliteiten, heden en in de toekomst.

Artikel 16 – slotbepalingen

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze statuten is opgenomen, schikken de partijen zich naar de relevante bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Alle verrichtingen afgesloten sinds heden worden pro fisco geacht gedaan te zijn voor rekening van de op te richten vennootschap.

Opgemaakt te Brasschaat, 21 oktober 2014, in drie originele exemplaren. Een uittreksel van deze oprichtingsstatuten zal neergelegd worden op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen.

Dirk Piette
zaakvoerder