


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19301809\*



Neergelegd  
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0717888486**

**Benaming**

(voluit) : Studiebureau Dirk De Clerck

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Buurtstraat 2 A3

9990 Maldegem

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

OPRICHTINGSAKTE  
GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP  
TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1) Mevrouw De Clerck Micheline, woonachtig te Hellestraat 35 9910 Knesselare

Hierna "Venoot sub 1" genoemd.

2) De heer De Clerck Dirk, woonachtig te Buurtstraat 2 A3 9990 Maldegem

Hierbij "Venoot sub 2" genoemd.

DE COMPARANTEN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

(a) Venoot sub 2 beschikt over 18.590 EUR aan financiële middelen. Venoot sub 2 heeft extra financiële middelen nodig.

(b) Venoot sub 1 beschikt over financiële middelen die hij ter beschikking wil stellen van Venoot sub 2 om te verwezenlijken, maar wil zijn aansprakelijkheid beperken tot zijn inbreng en zal niet t.o.v. derden optreden in het kader van 10 EUR.

(c) De Vennoten willen hun samenwerking organiseren onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap (hierna de "Vennootschap") waarin Venoot sub 2 zal fungeren als gecommanditeerde venoot en waarin Venoot sub 1 zal fungeren als stille venoot.

Ingevolge de diverse inbrengen komen de aandelen van de Vennootschap als volgt toe aan de Vennoten:

Venoot sub 1: [1] aandelen

Venoot sub 2: [1859] aandelen.

(d) De Vennoten willen de statuten van de Vennootschap waarin zij zullen samenwerken (hierna de "Statuten" genoemd) bepalen als volgt:

**STATUTEN**

## TITEL I - BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL

### Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht als een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam "Studiebureau Dirk De Clerck" en heeft een burgerlijk doel.

In alle akten, facturen, advertenties, bekendmakingen en andere stukken van de vennootschap uitgaande, moet de benaming steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden van de woorden "gewone commanditaire vennootschap" of door de afkorting "Comm. V", met de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting RPR, gevolgd door het ondernemingsnummer alsook de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

### Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te [Buurtstraat 2-A3,9990 Maldegem].

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel hoofdstad, bij enkele beslissing van het college van zaakvoerders, die over alle machten beschikt om deze wijziging van zetel bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

### Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van stemmen.

Behoudens indien de statuten hieromtrent een andere regeling bevatten, wordt de vennootschap ontbonden indien één van de vennoten verdwijnt, door overlijden, faillissement, staat van kennelijk onvermogen, onbekwaamheid, afwezigheid, ontslag of eender welke andere aanleiding...

### Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel, volgens de plichtenleer der landmeters-experten in naam van zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1) Alle activiteiten van landmeters:

- a. Uittekenen voorontwerpen/schetsontwerpen
- b. Uitzetten van bouwwerken
- c. Uitwerken van stedenbouwkundige aanvragen(+omgevingsloket)
- d. Uittekenen constructieve uitvoeringsdetails
- e. Het uittekenen van volledige stabiliteitsplannen met bijhorende buigstaten
- f. Opmeten+ uittekenen van bestaande gebouwen
- g. Digitaliseren bestaande plannen
- h. Uitwerken verkoopplannen
- i. 3D presentaties
- j. Opmaken bestek/meetstaten (volgens codering VMSW)
- k. Plaatsbeschrijvingen
- l. Opstellen EPC en EPA

2) Consultancy en adviesverlening: Zij mag advies en bijstand verlenen in alle domeinen waarin zij competent is. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, zij kan tevens borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De vennootschap kan, bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins, een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.

De vennootschap kan alle hoegenaamde burgerlijke-, commerciële-, industriële-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te bevorderen.

Zij kan zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten.

## TITEL II – VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN

## Artikel 5. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: gecommanditeerde vennoten en stille vennoten.

## De gecommanditeerde vennoot in SUB 2

De gecommanditeerde vennoot/vennoten is/zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

## De stille vennoot in SUB 1

De stille vennoot/vennoten kan/kunnen niet onbeperkt aansprakelijk gesteld worden jegens derden voor de verbintenissen van de vennootschap. Zijn/haar/hun aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van zijn/haar/hun inbreng. De stille vennoten zullen hun naam niet voeren in de naam van de vennootschap en zij zullen zich niet inlaten met het extern bestuur van de vennootschap.

Zowel de stille als de gecommanditeerde vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

## Artikel 6: Kapitaal

## Geplaatst kapitaal

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt [18.600,00] euro en is vertegenwoordigd door [1.860] duizend achthonderd zestig aandelen die ieder een fractiewaarde van 1/[1860]ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Elk aandeel is volstort t.b.v. minstens [1] %.

Elke vennoot heeft te allen tijde het recht om het door hem toegezegde kapitaal dat nog niet gestort werd, meteen en voor het geheel te betalen aan de vennootschap.

## Kapitaalverhoging en -vermindering

Mits inachtneming van de bepalingen van artikel [6] van de Statuten met betrekking tot de statutenwijziging kan worden overgegaan tot:

## - Kapitaalverhoging wanneer

- o Nieuwe vennoten toetreden en intekenen op één of meerdere aandelen;
- o Wanneer de vennoten nieuwe inbrengen verrichten;
- o Wanneer het bedrijfsresultaat geheel of gedeeltelijk bij het kapitaal wordt gevoegd.

## - Kapitaalvermindering wanneer

- o Vennoten uittreden of uitgesloten worden zonder dat een nieuwe vennoot in de plaats treedt;
- o De vennoten de door hen gestorte inbrengen geheel of ten dele terugnemen;
- o Het bedrijfsresultaat geheel of ten dele op het kapitaal wordt aangerekend.

## Artikel 7. Aandelenregister

De aandelen zijn altijd op naam. In de zetel van de vennootschap wordt er een aandelenregister bijgehouden. Dat register bevat:

- 1) de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
- 2) de datum van hun toetreding, uittreding of uitsluiting;
- 3) het aantal aandelen waar elk vennoot houder van is of wordt, met datum van verkrijging;
- 2) de gedane stortingen;
- 3) de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, of ondertekend door de raad van bestuur en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en derden vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

## Artikel 8. Overdracht van aandelen

Een participatie mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen OF (INDIEN ER GEEN VERBLIJVINGSBEDING IS INGEVOERD) wordt de vennootschap ontbonden door het verzoek tot uittreding van de vennoot in kwestie.

Elke overdracht van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 BW.

#### Artikel 9. Overdracht n.a.v. overlijden van een vennoot

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaat/gaan niet over op zijn erfgenamen of rechtsverkrijgenden.

De erfgenamen of legatarissen van aandelen, die geen vennoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de overgedragen aandelen. In voorkomend geval zal de waarde van de aandelen begroot worden aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige, of, indien ook hieruit geen akkoord voortvloeit, door een deskundige, aangesteld door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel op verzoek van één der partijen.

#### Artikel 10. Uitsluiting van een vennoot

De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering die vooraf de vennoot in kwestie moet horen en het besluit moet verantwoorden door opgave van de oorzaak of de redenen ervan. Het besluit moet genomen worden met unanimiteit van stemmen, zij het met uitzondering van de stemmen die toebehoren aan de Vennoot waarvan tot uitsluiting wordt besloten.

Volgende redenen rechtvaardigen de uitsluiting:

- dronkenschap;
- plichtsverzuim;
- herhaalde weigering om opgedragen taken uit te voeren;
- zware nalatigheid of grove fout in de uitvoering van opdrachten;
- herhaalde onwettige afwezigheid;
- activiteiten die de vennootschap schaden;
- weigering de besluiten van de algemene vergadering of de zaakvoerder(s) na te leven;
- niet-naleving van zijn/haar verbintenissen t.o.v. de vennootschap zoals deze zijn voorgeschreven door de wet, statuten of bijzondere overeenkomsten.

De uitgesloten vennoot heeft recht op de waarde van zijn/haar aandeel die begroot wordt aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de uitsluiting. Daarbuiten kan hij/zij geen rechten doen gelden en in geen geval de ontbinding van de vennootschap vorderen.

#### TITEL III – BESTUUR EN CONTROLE

#### Artikel 11. Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door minstens één zaakvoerder-gecommanditeerde vennoot.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder-gecommanditeerde vennoot: De heer Dirk De Clerck.

De niet-statutaire zaakvoerders-gecommanditeerde vennoten worden benoemd door de algemene vergadering, bij eenvoudige meerderheid der stemmen. De benoemingen van niet-statutaire zijn ten allen tijde herroepbaar door de algemene vergadering bij gewone meerderheid. De zaakvoerders-gecommanditeerde vennoten zijn herbenoembaar.

Het mandaat van zaakvoerder wordt verleend voor onbepaalde duur.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd. Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 12. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om alle handelingen van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vormen zij een college en vertegenwoordigen zij de vennootschap in en buiten rechte: als college.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### Artikel 13. Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen in de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen in alle geschriften van de vennootschap.

#### TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING

#### Artikel 14. Bijeenroeping en agenda

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders. De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een gewone brief ten minste acht dagen voor de vergadering plaatsvindt.

De oproeping vermeldt de plaats, dag en uur van de bijeenkomst en geeft de agenda weer die op de vergadering zal behandeld worden, en bevat de verslagen en bescheiden die ter inzage van de vennoten moeten voorgelegd worden.

De vennoten hebben het recht om uiterlijk 2 dagen voor de algemene vergadering, nog bijkomende punten aan de agenda toe te voegen.

Alle algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aangewezen in de uitnodigingen.

#### Gewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet bijeengeroepen worden binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar. Zij wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste dag van de maand september, om 14 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging.

Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten: de bespreking en de goedkeuring van de resultaten, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

#### Bijzondere en buitengewone algemene vergadering

Te allen tijde kan een buitengewone vergadering worden bijeengeroepen om bepalingen van de statuten te wijzigen of een bijzondere vergadering om over andere punten die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren te beraadslagen en te besluiten.

De zaakvoerder/ het college van zaakvoerders is verplicht om een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de 2 weken na het daartoe strekkende verzoek van één of meerdere vennoten die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

#### Artikel 15. Toelatingsvoorwaarden - vertegenwoordiging

Het recht tot deelname aan de algemene vergadering wordt bepaald door de inschrijving van de houder van aandelen in het register der aandelen van de vennootschap, ten laatste drie dagen voor de algemene vergadering.

Alle stemgerechtigde vennoten kunnen zelf of per volmacht, al dan niet gegeven aan een vennoot, stemmen. De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de vorm van de volmachten vastleggen en eisen dat ze worden neergelegd, op de door haar bepaalde plaats, en dit drie dagen voor de algemene vergadering.

Elke vennoot kan stemmen per brief door middel van een formulier met volgende vermeldingen: de voornamen en naam of de maatschappelijke benaming van de vennoot, zijn woonplaats of zijn maatschappelijke zetel, het aantal aandelen waarvoor hij per brief deelneemt aan de stemming, de agenda van de algemene vergadering, de stem zelf (voor of tegen elk van de besluiten) of de onthouding bij elk van de agendapunten.

#### Artikel 16. Besluitvorming

Geen enkele algemene vergadering kan zich uitspreken over punten die niet vermeld staan op de agenda, behalve indien alle vennoten daar anders unaniem over beslissen.

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Behoudens andersluidende bepaling in de wet en/of de statuten worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aandelen is dat vertegenwoordigd dient te zijn tijdens de algemene vergadering. In geval van staking van stemmen wordt een doorslaggevende stem verleend aan de zaakvoerder behoudens in het geval waar het gaat om een persoonlijke aangelegenheid (benoeming/ontslag als zaakvoerder, uittreding, uitsluiting, ...) waarbij de hiervoor genoemde persoon betrokken is. In voorkomend geval wordt de doorslaggevende stem toegekend aan De Clerck Dirk.

Besluiten die betrekking hebben op een statutenwijziging of een vervroegde ontbinding van de vennootschap worden slechts geldig genomen bij unanimiteit van stemmen.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook deze die niet deelnemen aan

## Luik B - vervolg

de besluitvorming of deze die tegenstemmen, mits de door de wet en de statuten opgelegde voorwaarden zijn nageleefd.

### TITEL V – BOEKJAAR, JAARREKENING

#### Artikel 17. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt één april tot eenendertig maart van ieder jaar. In afwijking hiervan zal het eerste boekjaar een verkort boekjaar zijn: dit neemt een aanvang op 2/01/2019 en het eindigt op 31/03/2019.

### TITEL VI – VERDELING VAN HET RESULTAAT

#### Artikel 18. Verdeling van het resultaat

Het batig saldo van de resultatenrekening waarnaar de balans verwijst, vormt de nettowinst van de vennootschap.

De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit.

De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen. In dat geval zullen de eventuele verliezen, wanneer deze niet door de vennootschap zelf kunnen worden gedragen, ten laste vallen van de gecommanditeerde vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

### TITEL VI – ONTBINDING EN VEREFFENING

#### Artikel 19. Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden:

- Bij het wegvallen van één van de Vennoten;
- Ten gevolge van een rechterlijke beschikking die kracht van gewijsde heeft verkregen; of
- Ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering, genomen met unanimité van stemmen.

### TITEL VII – DIVERSEN

#### Artikel 20: Bevoegde rechtbank

Alle geschillen terzake van deze vennootschap tussen de vennootschap en haar vennoten, of bestuurders en gewezen bestuurders, tussen bestuurder en vennoten, tussen vereffenaars en vennoten, zullen definitief beslecht worden door de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

#### Artikel 21: Keuze van woonplaats

Iedere bestuurder, commissaris, of vereffenaar die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij van rechtswege geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

Deze woonplaatskeuze geldt niet voor oproepingen, dagvaardingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

#### Artikel 22: Wetboek van vennootschappen

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

#### Artikel 23: Volmacht

Volmacht wordt gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "TITECA ACCOUNTANCY Maldegem", met kantoor te 9990 Maldegem, Stationsstraat 57, vertegenwoordigd door de vennootschap Skins Consult met vast vertegenwoordiger Kristof Staelens, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling en om gezamenlijk of afzonderlijk op te treden, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen en bij alle formaliteiten nodig voor het rechtspersonenregister, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en de ondernemingsloketten.