

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315315\*



Neergelegd  
23-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725596424

Benaming : (voluit) : **TERRA**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zandstraat 21  
(volledig adres) 3630 Maasmechelen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**"TERRA"**

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid  
Zandstraat 21  
3630 MAASMECHELEN

**OPRICHTING BVBA**

Er blijkt uit een akte verleden op achttien april tweeduizend negentien, voor Meester **Tom COLSON**, notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COLSON&FAGARD, geassocieerde notarissen", met zetel te Maasmechelen, dat hierna vermelden:

1. De heer **IMBORNONE Pellegrino Amedeo**, geboren te Genk op 10 juni 1986, (N.N. 86.06.10-157.33), echtgenoot van mevrouw CIUCIO Melissa, geboren te Genk op 7 april 1991, (N.N. 91.04.07-152.25), wonende te 3630 Maasmechelen, Lijsterbessenlaan 19. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksvoorwaarden, ongewijzigd tot op heden zoals hij verklaart.
  2. De heer **UBACHS Patrick Mathieu Alice**, geboren te Eisden op 3 december 1964, (N.N. 64.12.03-317.51), echtgenoot van mevrouw BISTRUSSU Simonetta, geboren te Ca-Pirri (Italië) op 13 oktober 1964, (N.N. 64.10.13-326.19), wonende te 3631 Maasmechelen (Boorsem), Mgr. Gubbelsstraat 3. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksvoorwaarden, ongewijzigd tot op heden zoals hij verklaart.
  3. De heer **VANMECHELEN Ringo Hubertina Henri**, geboren te Genk op 14 maart 1980, (N.N. 80.03.14-125.89), wettelijk samenwonende partner van mevrouw UBACHS Patricia, geboren te Maaseik op 2 februari 1983, (N.N. 83.02.02-152.90), welke verklaart een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd voor de gemeente Maasmechelen, op 23 november 2009, wonend te 3621 Lanaken (Rekem), Heirbaan 129, die een verklaring van wettelijk samenwonen heeft afgelegd te Maasmechelen op 23 november 2009.
  4. De heer **SPASOV Stoycho**, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te Stamboliyski (Bulgarije) op 16 september 1963, (N.N. 63.09.16-627.85), thans ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3630 Maasmechelen, Zandstraat 21.
  5. De heer **CAU Guiseppe**, geboren te Maaseik op 4 april 1975, (N.N. 75.04.04-193.29), echtgenoot van mevrouw LUCA Benedetta Salvatrice, van Italiaanse nationaliteit, geboren te Genk op 12 mei 1982, (N.N. 82.05.12-124.12), wonende te 3630 Maasmechelen, Vinkenstraat 12. Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Tine Smeets, te Maasmechelen, op 24 mei 2007, ongewijzigd tot op heden zoals hij verklaart.
- Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "TERRA", gevestigd te 3630 Maasmechelen, Zandstraat 21, met een kapitaal van duizend

vijfhonderd vijftig euro (€18.550,-) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING.

Op alle aandelen werd door de oprichters, hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. Voornoemde heer IMBORNONE Pellegrino: titularis van zestig (60) aandelen en volstort te belope van drieduizend zevenhonderd twintig euro (€3.720,-) zodat zeventuizend vierhonderd tien euro (€7.410,-) euro verschuldigd blijft.
2. De heer SPASOV Stoycho: titularis van tien (10) aandelen en volstort ten belope van zeshonderd twintig euro (€620,-), zodat duizend tweehonderd vijfendertig euro (€1.235,-) verschuldigd blijft.
3. De heer UBACHS Patrick: titularis van tien (10) aandelen en en volstort ten belope van zeshonderd twintig euro (€620,-), zodat duizend tweehonderd vijfendertig euro (€1.235,-) verschuldigd blijft.
4. De heer CAU Guisepe: titularis van tien (10) aandelen en volstort ten belope van zeshonderd twintig euro (€620,-), zodat duizend tweehonderd vijfendertig euro (€1.235,-) verschuldigd blijft.
5. De heer VANMECHELEN Ringo: titularis van tien (10) aandelen en en volstort ten belope van zeshonderd twintig euro (€620,-), zodat duizend tweehonderd vijfendertig euro (€1.235,-) verschuldigd blijft.

De oprichters, hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, verklaren en erkennen dat de aandelen volgestort zijn ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€6.200,-).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,-). Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponereerd overeenkomstig art. 224 W. Venn. vóór deze op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank.

Een bewijs van deze deponering werd afgegeven door voornoemde instelling en zal door ondergetekende notaris bewaard worden in zijn dossier.

#### STATUTEN (uittreksel)

##### Artikel één - **NAAM**.

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt "**TERRA**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

##### Artikel twee - **ZETEL**.

De zetel is gevestigd te "**3630 Maasmechelen, Zandstraat 21**".

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Vlaams Gewest of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

##### Artikel drie - **DOEL**.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

##### 1. **Bouwonderneming:**

- Algemene bouwonderneming, omvattende de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf. Het bouwrijp maken van terreinen, slopen van gebouwen en andere bouwwerken. Het ruimen van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken;
- leggen van kabels en van diverse leidingen;
- aanleg en onderhoud van diverse terreinen;
- Het geschikt maken van terreinen voor mijnbouw: verwijderen van deklagen en overige

werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning. De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen. De drainage van land- en bosbouwgrond;

- Proefboren en boren. Het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
- Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- Burgerlijke en utiliteitsbouw; weg- en waterbouw;
- Algemene bouwkundige en civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;
- Bouwen van individuele huizen, ook volgens de formule "sleutel op de deur";
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, industriële gebouwen, woonhuizen, enzovoorts;
- Het bouwen van appartementen en woningen volgens de formule "sleutel op de deur". Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, enzovoorts, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, enzovoorts;
- De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's, enzovoorts voor landbouwdoeleinden;
- Bouwen van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke;
- De bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen. Aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen. De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen. De aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enzovoorts. De aanleg voor pijpleidingen voor het vervoer van distributie van elektrische energie. De aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Dakbedekking en bouw van dakconstructies: de bouw van daken, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en terrassen;
- Aanleg van spoorwegen, wegen, straten, vliegvelden en sportaccommodaties;
- De bouw van spoorwegen: aanleggen van bedding, plaatsen van de rails, uitvoeren en herstellingswerken. De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers, inclusief het plaatsen van vangrails. De bouw van start- en landingsbanen. De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enzovoorts. Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
- Waterbouw, baggerwerken, het ruimen van waterlopen en sloten. De aanleg van havens, inclusief jachthavens, en dokken. De aanleg van dammen en dijken. De aanleg van kanalen en waterwegen. De bouw van sluizen, zwaaikommen, enzovoorts. De bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering. Het uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water;
- Overige werkzaamheden in de bouw: onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven en mijnschachten. Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting. Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk. Onderneming voor het aanbrengen van chape. Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enzovoorts. Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken. Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden. Onderneming voor het optrekken van steigers en werkplatforms. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken. Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enzovoorts;
- Bouwinstallatie;
- Elektrische installatie: onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten), van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen. Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen. Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Isolatiwerkzaamheden: het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen. Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen. De isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- Loodgieterswerk. De installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: apparatuur, inclusief regelapparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling. Overig loodgieterswerk: de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen (bijvoorbeeld voor zuurstof in hospitalen);
- Overige bouwinstallatie: de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en

spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden). De installatie van stores en zonneschermen, van lichtreclames en uithangborden. Overige installaties (inclusief accessoires), niet elders genoemd;

- Afwerking van gebouwen. Stukadoorswerk. Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken. Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Schrijnwerk. Schrijnwerk van hout of kunststof. De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof. De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts, in hout en kunststof. De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof. De montage van serres, veranda's, enzovoorts, in hout of kunststof;
- Metaalschrijnwerk. De montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal, deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts.

De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts, in metaal;

- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts in metaal. De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal. De montage van serres, veranda's, enzovoorts, in metaal;
- Vloerafwerking en wandbekleding. Plaatsen van vloer- en wandtegels. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei. Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
- Plaatsen van behang. Schilderen en glaszetten. Het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen. Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten. Het schilderen van metalenconstructies. Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Glaszetten: het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoorts. De installatie van binnendeuren, scheidingswanden, enzovoorts van glas;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen. De installatie van particuliere zwembaden. Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts. Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, niet elders genoemd;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- De uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, alsmede de activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of rechten, ofwel het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom;
- De vennootschap zal bij de uitoefening van haar activiteit de wet en de beginselen van waardigheid en discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen;
- Aankoop en verkoop van bouwmaterialen en bouwmachines;
- Huur en verhuur van bouwmachines.

**2. Timmer- & schrijnwerk:**

- onderneming voor interieurinrichting en -design, algemeen timmer- & schrijnwerk;
- het ontwerpen, fabriceren, onderhouden en herstellen, plaatsen en monteren van binnen- en buitenschrijnwerk (zowel in hout, PVC als aluminium), ijzerwerk, trappen, deuren en poorten, plinten, vensters en ramen, vloer- en wandbekleding, (tussen)wanden, zolderingen, (inbouw)keukens, muurkasten, dressings, zonnewering, brandwerende deuren, houtskeletbouw, meubilair, horeca-, winkel- keuken- en kantoorinrichtingen, enz;
- het uitwerken van projecten, het coördineren van werken uitgevoerd door onderaannemers, het verstrekken van opleidingen en adviezen, de studie van, onderzoek naar en ontwikkeling van allerhande toepassingen, evenals commercialiseren, ontwikkelen en ontwerpen, fabricatie en productie, distributie, assemblage, montage en installatie, plaatsing en aansluiting, onderhoud en herstelling, dienst na verkoop, beheer, aan- en verkoop, huur en verhuur, im- en export, groot- en kleinhandel van: meubilair en meubileringsartikelen, decoratie en designobjecten, parket, beursstanden en allerhande uitrusting die in verband staan met de inrichting en binnenhuisinrichting van winkels, kantoren, horecazaken, openbare gebouwen, woningen en appartementen;
- aanneming van schilderwerken, decoratiewerken, interieur- en binnenhuisarchitectuur;
- de coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen, de in- en uitvoer, aan- en verkoop,

groot- en kleinhandel, vervoer van alle houtsoorten, kunststoffen, glas en metalen, bouwmaterialen, verven en onderhoudsproducten, behangpapier, stoffen en gordijnen, wand- en vloerbekleding, drogisterij-artikelen, huishoud- en meubileringsartikelen, meubelen, decoratie-artikelen, elektrische installaties en apparaten;

- algemeen klusbedrijf;
- het commercialiseren, ontwikkelen en ontwerpen, fabricatie en productie, assemblage, montage en installatie, plaatsing en aansluiting, onderhoud en herstelling, beheer, huur en verhuur, im- en export, groot- en kleinhandel van: metaalconstructies, metalen schrijnwerk, metalen tuinmeubelen, kunstwerken, leidingen, ijzer- en smeedwerk, deuren, vensters en kozijnen, trappen en leuningen, hekwerk en omheiningen, garagepoorten, gebinten, containers, bouwketens, machines, aanhangwagens en opleggers, meubilair, lasapparatuur, warmtepompen, zonnecollectoren, zonneboilers, zonnecellen, zonnepanelen, evenals allerhande toepassingen van zonne-energie, milieutechnologie en aanverwante systemen in de ruimste betekenis.

### 3. Transportdiensten:

- Onderneming in goederen- en personenvervoer, nationaal en internationaal, voor eigen rekening of voor rekening van derden, langs de weg, over het water of door de lucht;
- Veiligheidsadviseur voor het vervoer van gevaarlijke goederen;
- Koerierdiensten en "Just in Time" leveringen.

### 4. Herstellen van motorvoertuigen

- de revisie van automotoren, het herstellen en onderhoud van motovoertuigen (omvattende onder meer wassen, antiroestbehandeling, olie verversen, vervangen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, ...)
- Carrosserieherstel (inclusief spuiten en verven);
- Het slopen, takelen en verplaatsen van voertuigen en hulpverlening bij pech onderweg, depannagewerkzaamheden;
- Tuning, de installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw en uitbouwwerkzaamheden bij rollende materieel allerhande;
- Groot- en kleinhandel, om- en export van nieuw en tweedehands rollend materieel, onderdelen, accessoires, sport- en racekleding;
- De verhuur of operationele leasing van motor- en elektrische voertuigen (personenwagens, ceremoniewagens, moto's, quads, lichte bestelwagens, vrachtauto's, trekkers, terreinwagens, ...) zonder chauffeur, evenals aanhangwagens, opleggers en containers;
- De groot- en kleinhandel, im- en export en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte voertuigen voor personenvervoer (inclusief die voor bijzondere doeleinden), vrachtwagens, trekkers, aanhangwagens, bestelwagens en terreinwagens, evenals accessoires en toebehoren voor deze voertuigen;
- Ter beschikking stellen van stalling voor rollend materieel;
- De verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en; in het algemeen in wegwerpverpakkingen worden aangeboden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, drive- in restaurants, frietkramen, cafetaria's, croissanteries, tearooms, ijssalons en dergelijke;
- Het promoten, stimuleren, organiseren, deelnemen aan en uitvoeren van motosportevenementen in de ruimste betekening;
- Instructeur organisator, begeleider van rijopleidingen en slipcursussen met alle rollend materieel;
- Het organiseren van ene deelnemen aan (gemotoriseerde) races als test- en/of racepiloot.
- Technisch en logistieke ondersteuning van outdoor activiteiten, 4x4 events met betrekking tot allerhande gemotoriseerde sporten;

Het testen van alle rollend materieel en het analyseren, definiëren en verbeteren van hun eigenschappen.

### 5. Projectontwikkeling:

- Het leveren van diensten van project-management, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerte aanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmaken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

### 6. Voor eigen rekening:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende

goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

#### **7. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:**

A. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, juridische, fiscale, sociale, technische of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

1. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know how en aanverwante immateriële duurzame activa.

2. Handelsbemiddeling op alle mogelijke vlakken en met alle mogelijke middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel.

G. De commercialisering, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de huur en verhuur en de distributie van alle soorten goederen en grondstoffen; kortom het voeren van nationale en internationale trading in de meest uitgebreide betekenis van het woord

H. Consultancy, publiciteit-, promotie- en marketingactiviteiten

#### **8. Bijzondere bepalingen**

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

#### **Artikel vier - DUUR.**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

#### **Artikel vijf - KAPITAAL.**

Het kapitaal bedraagt **achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (€18.550,-)**.

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN.**

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een (eventueel elektronisch) register van vennoten, gehouden in de zetel en

die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane storting.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

#### Artikel negen - **BESTUUR.**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

#### Artikel tien - **BEVOEGDHEDEN.**

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

#### Artikel twaalf - **ALGEMENE VERGADERING.**

De jaarvergadering wordt gehouden op **15 juni van ieder jaar om 20.00 uur.**

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

#### Artikel zestien - **BOEKJAAR.**

Het boekjaar begint op **1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.**

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

#### Artikel zeventien - **VERDELING.**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag echter geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van art. 320 W. Venn.

#### Artikel achttien - **ONTBINDING.**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit

tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende W. Venn.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar (s).

#### OVERGANGSBEPALINGEN.

Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

PRO FISCO begint het eerste boekjaar op 1 januari 2019.

Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd.

De comparanten, hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De comparanten, hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, verklaren dat de vennootschap met toepassing van art. 60 W. Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 1 januari 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig art. 60 W. Venn. te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### SLOTBEPALINGEN.

- De comparanten, hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op 1.

b. te benoemen tot de functie van niet-statutaire zaakvoerder, de heer IMBORNONE Pellegrino, voornoemd, die verklaart het mandaat te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met een eenvoudige meerderheid van stemmen, ofwel de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

e. geen commissaris te benoemen.

Volmacht.

De oprichters, hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde persoon aan als bijzondere gevolmachtigde, aan wie de macht verleend wordt om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de kruispuntbank der ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de administratie der directe belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, registraties en erkenningen als aannemer en dergelijke en om alle noodzakelijke stukken te ondertekenen en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de hierbij betrokken instanties, met name :

Baat Accountants en Adviseurs, te 3630 Maasmechelen, Rijksweg 503/4.

VOOR EENSLUIDEND BEKNOPT UITTREKSEL

NOTARIS TOM COLSON

Tegelijk hiermee neergelegd

- Voor eensluidend afschrift
- Gecoördineerde statuten