

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313940



Neergelegd
05-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724613160

Benaming : (voluit) : **FRAVASCO IMMO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mombeekdreef 61
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Emile JAGENEAU te Diepenbeek op **4 april 2019**, blijkt dat een vennootschap werd opgericht, als volgt :

IDENTITEIT DER OPRICHTERS :

- 1) De heer **CESAR Frans**, geboren te Genk op 16 maart 1953, echtgenoot van mevrouw BRANTZ Karine Jeanne, wonend te 3500 Hasselt, Mombeekdreef 61.
- 2) Mevrouw **BRANTZ Karine Jeanne**, geboren te Hasselt op 22 mei 1954, echtgenote van de heer CESAR Frans, voornoemd, wonend te 3500 Hasselt, Mombeekdreef 61.
- 3) De heer **CESAR Frank**, geboren te Hasselt op 19 december 1984, echtgenoot van mevrouw ALEN Stéphanie Marie-Angélique, wonend te 3511 Hasselt (Kuringen), Pierre Coxstraat 29.
- 4) Mevrouw **CESAR Valerie**, geboren te Hasselt op 11 april 1986, wonend te 3500 Hasselt, Kroonwinningstraat 72.

RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

NAAM : " FRAVASCO IMMO "

ZETEL : 3500 Hasselt, Mombeekdreef 61.

DOEL : De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, de volgende activiteiten uit te voeren:

- de aan- en verkoop, het in erfpacht nemen en geven van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen met het oog op de tekoopstelling en wederverkoop, al dan niet in samenwerking met derden aan wie het recht kan worden verleend hierop voor eigen rekening te bouwen en te verbouwen, zoals woningen, nutsbedrijven, hallen, appartementen, kantoren, winkels en om het even welke constructie met het oog op de tekoopstelling;
- alle aannemingswerken uit te voeren of te laten uitvoeren, de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies en de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, de commercialisatie, belegging, financiering van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling en het in staat brengen door urbanisatie;
- het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmaken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen voor eigen rekening; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering (onroerende leasing) van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, herstellen, inrichten, binnenhuisinrichting, decoratie, verhuren, huren, het ter beschikking stellen onder alle mogelijke vormen van onroerende goederen voor alle bestemmingen en voor eigen rekening, het verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratief en financieel, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het beheer van een eigen roerend vermogen in de meest brede betekenis van het woord: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- en kapitaalbestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden;
- het verlenen en verstrekken van dienstprestaties, administratief beheer, managementadviezen en managementtakken ten behoeve van zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, in de meest brede betekenis van het woord;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- het verwerven van participaties in eender welke vorm alsmede het betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, fusie, deelname, inschrijving of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen in België als in het buitenland, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen of ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

De vennootschap heeft tevens de volgende activiteiten tot voorwerp :

- de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoerhandel, de aan- en verkoop, de commissiehandel, de huur en de verhuur, leasen, de distributie, de vervaardiging en de ontwikkeling van medische en sport apparatuur/producten, instrumenten en orthopedische artikelen, met daarbij horende verbruiksproducten evenals hard- en software;
- de tentoonstelling, verkoop en aflevering van apparatuur/producten aan medische professionele hulpverleners en hun patiënten;
- de distributie, stockage, assemblage, onderhouds- en hersteldienst, begeleiding en opleiding in het gebruik van apparatuur/producten voor de gezondheidszorg, zoals bijvoorbeeld kinesithérapie en revalidatietherapie;
- het geven van advies en service bij de aanschaf van medische- en sport apparatuur/producten, instrumenten en orthopedische artikelen;
- het organiseren van evenementen, beurzen, projecten voor de promotie van haar apparatuur/producten;
- het organiseren van seminaries, cursussen en conferenties met betrekking tot het efficiënt gebruik van haar apparatuur/producten en orthopedische artikelen;
- algemene architectuur, adviesverlening en ontwikkeling van totaalconcepten voor de uitbouw en renovatie van hoofdzakelijk medische dokterspraktijken, revalidatiecentra en andere diverse professionele inrichtingen, enzovoort.

De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in voordeel van derden.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt, zowel in België als in het buitenland.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële, roerende en onroerende verrichtingen kan stellen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten, goederen en diensten te vergemakkelijken. Zij kan kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich borg- stellen zowel voor

haar eigen verbintenissen als voor de verbintenissen van derden, onder andere door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken zullen in onderaanneming worden gegeven.

DUUR EN AANVANG : **onbepaalde duur** te rekenen vanaf **4 april 2019**; zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

GEPLAATSTE KAPITAAL : Het kapitaal, dat volledig en onvoorwaardelijk geplaatst is, bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO** (€ 18.600,00).

Samenstelling: Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen werd ingeschreven in geld, tegen de prijs van honderdzesentachtig (186) per aandeel, als volgt:

- door de heer CESAR Frans, voornoemd: vijftentwintig (25) aandelen, mits een storting van drieduizend honderd Euro (€ 3.100,00), zodat nog te storten blijft ten belope van duizend vijfhonderdvijftig Euro (€ 1.550,00),
- door mevrouw BRANTZ Karine Jeanne, voornoemd: vijftentwintig (25) aandelen, mits een storting van drieduizend honderd Euro (€ 3.100,00), zodat nog te storten blijft ten belope van duizend vijfhonderdvijftig Euro (€ 1.550,00),
- door de heer CESAR Frank, voornoemd: vijftentwintig (25) aandelen, mits een storting van drieduizend honderd Euro (€ 3.100,00), zodat nog te storten blijft ten belope van duizend vijfhonderdvijftig Euro (€ 1.550,00), en
- door mevrouw CESAR Valerie, voornoemd: vijftentwintig (25) aandelen, mits een storting van drieduizend honderd Euro (€ 3.100,00), zodat nog te storten blijft ten belope van duizend vijfhonderdvijftig Euro (€ 1.550,00).

Elk aandeel waarop aldus werd ingeschreven in geld werd volgestort ten belope van twee/derde door storting of overschrijving op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij de naamloze vennootschap BELFIUS BANK met zetel te 1210 Brussel, zoals blijkt overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen uit het bewijs van deponering afgeleverd door voornoemde instelling op 28 maart 2019.

Als VERGOEDING voor hun inbreng, werd aan de oprichters, het volgend aantal aandelen toegekend:

- aan de heer CESAR Frans, voornoemd: 25 aandelen, genummerd van 1 tot en met 25,
- aan mevrouw BRANTZ Karine Jeanne, voornoemd: 25 aandelen, genummerd van 26 tot en met 50,
- aan de heer CESAR Frank, voornoemd: 25 aandelen, genummerd van 51 tot en met 75, en
- aan mevrouw CESAR Valerie, voornoemd: 25 aandelen, genummerd van 76 tot en met 100.

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN HET BESTUUR

ARTIKEL 10 - BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering en steeds door haar afzetbaar. De algemene vergadering bepaalt eveneens hun aantal, in voorkomend geval hun statutaire hoedanigheid, alsmede de duur van hun mandaat.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de wetbepalingen terzake.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college. Het college kan slechts geldig besluiten wanneer de meerderheid van de zaakvoerders aanwezig of vertegenwoordigd is; de besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 11 - INTERN BESTUUR – BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen, ook niet nadat zij openbaar is gemaakt.

ARTIKEL 12 - EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Ieder zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de aangestelde gevolmachtigde(n) bij bijzondere volmacht, binnen de perken van de hun verleende mandaat.

ARTIKEL 13 - BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) bijzondere lasthebbers/gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, al dan niet vennoten, wiens volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of

tot een reeks rechtshandelingen. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dienen deze volmachten gezamenlijk gegeven te worden.

De bijzondere lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) ingeval van overdreven volmacht.

COMMISSARIS

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, geschiedt overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

BOEKJAAR : gaat in op **één oktober** en eindigt op **dertig september** van het daaropvolgende jaar.

JAARVERGADERING : ieder jaar op de **derde vrijdag van de maand maart**, om achttien uur dertig, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

OPROEPINGEN

De oproepingen voor iedere algemene vergadering geschieden overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Oproepingen zijn niet noodzakelijk wanneer alle vennoten overeenkomen een vergadering te houden of wanneer de enige vennoot tevens enig zaakvoerder is.

VERTEGENWOORDIGING

Elke vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. De volmachten moeten schriftelijk ter kennis worden gebracht per brief, telefax, elektronische post of enig ander telecommunicatiemiddel dat resulteert in een schriftelijk stuk.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Minderjarigen en onbekwamen mogen zich laten vertegenwoordigen door hun wettelijke vertegenwoordigers.

Het orgaan dat de vergadering bijeenroep mag de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat deze worden neergelegd op de plaats en binnen de termijn die hij aanduidt.

STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Schriftelijk stemmen is toegelaten.

AANLEGGEN RESERVES EN WINSTVERDELING :

De jaarlijkse netto-winst wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van deze winst wordt jaarlijks tenminste één/twintigste voorafgenomen tot vorming van het wettelijk reservefonds, totdat deze één/tiende van het geplaatste kapitaal bereikt.

Over het saldo beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen op voorstel van het bestuursorgaan, met inachtneming van de wettelijke beperkingen.

VERDELING VAN HET VEREFFENINGSSALDO :

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval, zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De oprichters hebben volgende besluiten genomen:

1) EERSTE BOEKJAAR - OVERNAME VERBINTENISSEN

Het eerste boekjaar **gaat in** op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel en **eindigt** op 30 september 2020.

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle handelingen, verbintenissen en overeenkomsten, zonder uitzondering noch voorbehoud, **overneemt en bekrachtigt** die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan of afgesloten, te rekenen vanaf **1 januari 2019** tot aan voormelde neerlegging van het uittreksel, en **in het bijzonder**: alle rechten en verbintenissen die voortvloeien uit de overeenkomsten betreffende de aankoop van de onroerende goederen gelegen te Diepenbeek (2de afdeling), aan de Groeningenweg, in de bedrijventoneel Dorpveld II, thans gekadaastreerd sectie D nummers 1112/V P0000, 1112/W P0000 en 1112/X P0000, afgesloten in naam en voor rekening van een vennootschap in oprichting.

De vennootschap verklaart en erkent van deze handelingen, verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verleent aan de zaakvoerder(s) alle machten om alle formaliteiten te vervullen en alle documenten, overeenkomsten en akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze handelingen, verbintenissen en overeenkomsten.

Deze overname zal slechts uitwerking hebben op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, namelijk op de datum van voormelde neerlegging van het uittreksel.

2) EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

3) BENOEMING ZAAKVOERDERS

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders werd vastgesteld op één.

Tot deze functie werd benoemd voor onbepaalde duur: de heer **CESAR Frans**, voornoemd.

De eerstvolgende algemene vergadering besluit over de al dan niet bezoldiging van de zaakvoerder.

4) BENOEMING COMMISSARIS

Er werd geen commissaris benoemd, daar de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan de criteria voorzien in de wet. Derhalve hebben de vennoten de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

5) BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht werd verleend, nu en in de toekomst, aan de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FOEDERER DFK ACCOUNTANTS**", met zetel te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 12, ingeschreven in het RPR te Antwerpen, afdeling Hasselt en met ondernemingsnummer 0466.466.268, of aan een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enzovoort.

Uittreksel afgeleverd vóór registratie met als enig doel te worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5, §2, 2° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Emile JAGENEAU, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.