



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19010763

Ondernemingsrechtbank

10 JAN. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0717529563

Benaming

(voluit) : MILI

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3910 Neerpelt, Achelsendijk 48

Onderwerp akte : Partiële splitsing – oprichting

Uit een akte opgesteld door notaris Koen Vermeulen met standplaats te Beringen (deelgemeente Paal) op 31 december 2018 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap IMMO GERO volgende besluiten met eenparigheid van stemmen heeft genomen:

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLUIT - Splitsing

§ 1. De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel en van alle verslagen, zoals hoger vermeld, waarin wordt voorgesteld over te gaan tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "IMMO GERO" door oprichting van een nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI", zonder dat de bestaande naamloze vennootschap "IMMO GERO" ophoudt te bestaan.

§ 2. Na onderzoek neemt de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen volgende besluiten:

De vergadering aanvaardt het aangekondigde splitsingsvoorstel. Zij besluit aldus dat een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "IMMO GERO" overgaat overeenkomstig de opdeling en de modaliteiten voorzien in het voornoemde splitsingsvoorstel op de op te richten vennootschap "MILI".

Ingevolge deze splitsing zullen volgende activa- en passivabestanddelen overgaan naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI":

§ 1. De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel en van alle verslagen, zoals hoger vermeld, waarin wordt voorgesteld over te gaan tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "IMMO GERO" door oprichting van een nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI", zonder dat de bestaande naamloze vennootschap "IMMO GERO" ophoudt te bestaan.

§ 2. Na onderzoek neemt de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen volgende besluiten:

De vergadering aanvaardt het aangekondigde splitsingsvoorstel. Zij besluit aldus dat een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "IMMO GERO" overgaat overeenkomstig de opdeling en de modaliteiten voorzien in het voornoemde splitsingsvoorstel op de op te richten vennootschap "MILI".

Ingevolge deze splitsing zullen volgende activa- en passivabestanddelen overgaan naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI":

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 737.028,40

MATERIËLE VASTE ACTIVA € 737.028,40

Terreinen Lommel € 146.519,52

Geboekte waardeverminderingen - € 16.558,37

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Gebouwen Lommel	€ 1.307.292,60
Geboekte afschrijvingen	- € 700.225,35
TOTAAL ACTIVA	€ 737.028,40
PASSIEF	
EIGEN VERMOGEN	€ 591.166,92
KAPITAAL	€ 76.057,21
Kapitaal	€ 76.057,21
RESERVES	€ 789.932,45
Wettelijke reserves	€ 7.605,72
Belastingvrije reserves	€ 278.453,28
Beschikbare reserves	€ 503.873,45
OVERGEDRAGEN RESULTAAT	- € 274.822,74
Overgedragen resultaat voorgaande boekjaren	- € 209.199,69
Verlies van het boekjaar per 31.10.2018	- € 65.623,05
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 145.861,48
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 145.861,48
Uitgestelde belastingen	€ 145.861,48
SCHULDEN	NIHIL
TOTAAL PASSIEF	€ 737.028,40
FISCAAL NETTO-ACTIEF	€ 737.028,40

(inclusief uitgestelde belastingen)

Deze netto inbreng (uitgezonderd uitgestelde belastingen) ter waarde van vijfhonderd éénnegentigduizend honderd zesenzeestig euro tweeënnegentig cent (€ 591.166,92) wordt verdeeld over de bestanddelen van het eigen vermogen van de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI" als volgt:

Geplaatst kapitaal: € 76.057,21

Wettelijke reserves: € 7.605,72

Belastingvrije reserves: € 278.453,28

Beschikbare reserves: € 503.873,45

Overgedragen resultaat: - € 209.199,69

Resultaat per 31 oktober 2018: - € 65.623,05

EIGEN VERMOGEN PER 31 OKTOBER 2018: € 591.166,92

§ 3. De algemene vergadering keurt met eenparigheid van stemmen de voorwaarden goed die gesteld werden in dit splitsingsvoorstel en onder meer omvatten:

a) De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen: duizend tweehonderd vijftig (1.250) volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap "MILI" worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "IMMO GERO", zodat elk aandeel van de te splitsen vennootschap recht geeft op een nieuw aandeel in de op te richten vennootschap zonder dat één der partijen een oplegsom verschuldigd is.

b) De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap, wordt bepaald op 01 november 2018. Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan en betrekking hebbende op de afgesplitste activiteiten, komen voor rekening van de op te richten vennootschap.

c) De aandelen van de op te richten vennootschap delen onmiddellijk vanaf haar oprichting in de winst.

§ 4. De overgang van een gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap "IMMO GERO" op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI" geschiedt onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden:

- De bestanddelen die afgesplitst worden gaan over in de staat waarin zij zich bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten op 01 november 2018.

De verwervende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

- De verwervende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verwervende vennootschap als hiervoor bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten

die de ingebrachte goederen en bestanddelen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

- De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de verwervende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn. De verwervende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

- Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap - dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen - wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de op te richten vennootschap, slechts toekomen aan de op te richten vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreft welke specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

- De archieven en de boekhoudkundige documenten van de te splitsen vennootschap blijven berusten bij de te splitsen vennootschap "IMMO GERO", die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden van de op te richten vennootschap "MILI" telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoekt.

- Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen gedragen worden door de op te richten vennootschap.

TWEEDE BESLUIT – Oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI" - Kapitaal – Benoemingen – Overgangsbepaling

§ 1. Beslissing tot oprichting

Vervolgens beslist de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen de hierna volgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI" op te richten en de statuten van deze vennootschap vast te stellen en goed te keuren zoals hierna volgt.

Vóór het verlijden van deze oprichting werd mij een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 24 december 2018 en door de oprichters ondertekend, waarin zij het belang van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden. Het financieel plan wordt door de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Dit stuk wordt door mij, notaris, in ontvangst genomen en voor ne varietur ondertekend om bewaard te worden volgens het voorschrift van artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen.

§ 2. Kapitaal

De vergadering stelt vast en keurt met eenparigheid van stemmen goed dat het kapitaal van de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI" ten bedrage van zesenzeventigduizend zevenenvijftig euro éénentwintig cent (€ 76.057,21) volledig geplaatst is.

Het is verdeeld in duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

§3. Inbreng in natura

Ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "IMMO GERO" wordt in de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MILI" inbreng gedaan van de volgende activa- en passivabestanddelen:

ACTIVA

VASTE ACTIVA..... € 737.028,40

MATERIËLE VASTE ACTIVA..... € 737.028,40

Terreinen Lommel.....€ 146.519,52

Geboekte waardeverminderingen.....- € 16.558,37

Gebouwen Lommel.....€ 1.307.292,60

Geboekte afschrijvingen.....- € 700.225,35

TOTAAL ACTIVA € 737.028,40

PASSIEF

EIGEN VERMOGEN.....€ 591.166,92

KAPITAAL € 76.057,21

Kapitaal	€ 76.057,21
RESERVES	€ 789.932,45
Wettelijke reserves	€ 7.605,72
Belastingvrije reserves	€ 278.453,28
Beschikbare reserves	€ 503.873,45
OVERGEDRAGEN RESULTAAT	- € 274.822,74
Overgedragen resultaat voorgaande boekjaren	- € 209.199,69
Verlies van het boekjaar per 31.10.2018	- € 65.623,05
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 145.861,48
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 145.861,48
Uitgestelde belastingen	€ 145.861,48
SCHULDEN	NIHIL
TOTAAL PASSIEF	€ 737.028,40
FISCAAL NETTO-ACTIEF	€ 737.028,40

(inclusief uitgestelde belastingen)

Deze inbreng omvat het hierna beschreven onroerend goed.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

VOLLE EIGENDOM VAN:

1. STAD LOMMEL – tweede afdeling:

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Maatheide 76/D, gekadastraerd of het geweest, volgens titel sectie A nummer 1225/g/5/deel en volgens kadaster sectie A nummer 1225A7P0000, met een grotere oppervlakte volgens titel en volgens kadaster van tweeënnegentig are drieëndertig centiare (92a 33ca).

2. STAD LOMMEL – tweede afdeling:

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Maatheide 76/2D, gekadastraerd of het geweest, volgens titel sectie A nummer 1225/g/5/deel en volgens kadaster sectie A nummer 1225B7P0001, met een grotere oppervlakte volgens titel en volgens kadaster van negenenvijftig are drieënzestig centiare (59a 63ca).

A. Verslagen bij elke inbreng in natura

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156 vertegenwoordigd door mevrouw NICOLAIJ Ira, bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

"XI. BESLUIT

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen en in het kader van de inbreng in natura bij de geplande oprichting van BVBA MILI naar aanleiding van de partiële splitsing van NV IMMO GERO met zetel te Lommel, Quinten Metsysdreef 10:

- *het dossier van de inbreng in natura werd gecontroleerd overeenkomstig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren;*
- *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *onder normale omstandigheden en in going-concern-optiek, de toegepaste methode van waardering verantwoord is en leidt tot een netto-inbrengwaarde van 591.166,92 EUR. In het kader van de geplande splitsingsoperatie kan deze methode van waardering aan boekwaarden als logisch en aanvaardbaar weerhouden worden;*
- *de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 1.250 volstorte aandelen van de op te richten BVBA MILI aan de aandeelhouders van de NV IMMO GERO, voornoemd;*
- *ik wil er tenslotte wel aan herinneren dat mijn opdracht niet bestaat in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.*

Onderhavig verslag werd opgesteld in het kader van de geplande inbreng in natura bij de oprichting van BVBA MILI, onder opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing van NV IMMO GERO. Het huidige verslag mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Sint-Truiden, 20 december 2018.

(getekend)

Voor BVBA IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR,
NICOLAIJ Ira,
bedrijfsrevisor.”

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters zullen ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

§4. Statuten

De oprichters verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

STATUTEN

RECHTSVORM EN NAAM :

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. De naam luidt "MIL".

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

ZETEL:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Neerpelt, Achelsendijk 48

OPRICHTERS DIE HUN INBRENG VOLLEDIG HEBBEN VOLGESTORT:

1. De heer **SCHUURMANS**, Jacob Johan, geboren te Hamont op 06 april 1957 en zijn echtgenote, mevrouw **THEUNISSEN** Maria Petronella, geboren te Neerpelt op 07 februari 1960, samen wonende te 3920 Lommel, Quinten Metsysdreef 10.
2. De heer **SCHUURMANS**, Roeland, geboren te Neerpelt op 14 april 1986, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3910 Neerpelt, Achelsendijk 48.
3. De heer **SCHUURMANS**, Gert, geboren te Neerpelt op 20 maart 1988, ongehuwd en bevestigend een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd te Overpelt op 13 juli 2017, wonende te 3900 Overpelt, Rodenbachlaan 9 bus 5.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL/GESTORT BEDRAG:

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt zesenzeventigduizend zevenenvijftig euro éénentwintig cent (€ 76.057,21).

Het is verdeeld in duizend tweehonderd vijftig (1.250) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/duizend tweehonderd vijftigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is bij de oprichting volgestort door inbreng in natura, waarvoor negenhonderdvijftig (950) aandelen werden toegekend aan de heer SCHUURMANS Jacob Johan en zijn echtgenote mevrouw THEUNISSEN Maria Petronella, waarvoor honderdvijftig (150) aandelen werden toegekend aan de heer SCHUURMANS Roeland en waarvoor honderdvijftig (150) aandelen werden toegekend aan de heer SCHUURMANS Gert.

BEGIN EN EINDE BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

BEPALINGEN BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES - DE VERDELING VAN DE WINST:

Het batig slot dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt aangewend volgens het besluit van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van het Wetboek van vennootschappen.

BESTUUR – OMVANG BEVOEGDHEDEN EN WIJZE VAN UITOEFENEN:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een niet-statutaire zaakvoerder kan ten allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een niet-statutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

De aftredende zaakvoerder is verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

De benoeming evenals de ambtsbeëindiging van een zaakvoerder, die geen statutair of opvolgend zaakvoerder is, hetzij in de akte van oprichting, hetzij in een akte van statutenwijziging benoemd, worden openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

INTERN BESTUUR – BEPERKINGEN:

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Tegenstrijdig belang

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden het Wetboek van vennootschappen na te komen.

Is er slechts één zaakvoerder en is hij voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan schikt hij zich naar het Wetboek van vennootschappen.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT:

Iedere zaakvoerder kan alleen optreden en vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

COMMISSARIS:

Er werd geen commissaris benoemd.

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening:

- het verwerven, beheeren en verkopen van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;
- het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;
- het vormen en beheeren van een onroerend en/of roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke onroerende en/of roerende goederen;
- het afsluiten van zakelijke rechten, het aangaan van erfpacht- en opstalovereenkomsten, onroerende leasing.

Aansluitend is het doel van de vennootschap te verwezenlijken, hetzij voor haar rekening, hetzij voor rekening van derden, of in deelneming met anderen:

- onderneming voor het waarnemen van functies als bestuurder of vereffenaar van vennootschappen;
- onderneming voor het verlenen van diensten met betrekking tot het management in andere vennootschappen;
- holdingmaatschappij;
- participatiemaatschappij;
- onderneming in onroerende goederen, het aankopen, het verkopen, het huren, het verhuren van alle soorten onroerende goederen;
- onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens;
- onderneming voor borgstelling en waarborg.

De vennootschap kan alle verrichtingen, zowel roerend als onroerend, uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel, zowel in België als in het buitenland.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek van vennootschappen gesteld zijn.

JAARVERGADERING:

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar

worden bijeengeroepen op de eerste werkdag van de maand juni om achttien uur.
Indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN:

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

STEMRECHT:

Elk aandeel geeft recht op één stem.

MEERDERE GERECHTIGDEN VOOR ÉÉN AANDEEL:

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel. Wanneer één of meerdere aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon, die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden; zolang zodanige aanwijzing niet is gedaan, blijven ze geschorst.

VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN:

Wanneer een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is en er geen gemeenschappelijke volmacht drager werd aangeduid, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens voor wat betreft de besluiten over kapitaalvermindering, kapitaalverhoging en invereffeningstelling van de vennootschap. In deze laatste gevallen komt het stemrecht de blote eigenaar toe.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging de blote eigenaar toe. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze laatste op die manier alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

§ 5. Benoemingen

De comparanten verklaren dat zij de eerste algemene vergadering samenstellen, waarop het gehele kapitaal aanwezig is.

a. Benoemingen

Met eenparigheid van stemmen wordt als eerste zaakvoerder benoemd voor onbeperkte duur.

De heer **SCHUURMANS**, Roeland, geboren te Neerpelt op 14 april 1986, rijksregisternummer 86.04.14 189-61, wonende te 3910 Neerpelt, Achelsendijk 48.

Hij verklaart die opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet.

b. Bezoldiging

Met eenparigheid van stemmen heeft de algemene vergadering volgende besluiten genomen:

- de zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem voor het toekomende geen bezoldiging zal hebben toegekend.

§ 6. Overgangsbepaling

Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste werkdag van de maand juni in het jaar 2019.

Het eerste boekjaar loopt pro fisco tot **31 december 2018**.

Overneming van verbintenissen

De algemene vergadering verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten laste van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen van 1 november 2018. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

DERDE BESLUIT - Inschrijving aandelenregister

De vergadering stelt vast dat de aandelen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de vennootschap "MILI" en ondertekend door de respectievelijke houders van de aandelen.

VIERDE BESLUIT - Statutenwijziging naamloze vennootschap "IMMO GERO" - vermindering kapitaal - verhoging kapitaal - omzetting aandelen aan toonder in aandelen op naam -

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

aanpassing statuten - machtiging

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

Notaris Koen Vermeulen

Tegelijk hiermee aangelegd: expeditie van de akte en volmacht, verslag van de bedrijfsrevisor en verslag van de oprichter.