

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301232



Neergelegd
07-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717733187

Benaming : (voluit) : **AMI architecten**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Bosselaersstraat 18
(volledig adres) 2100 Deurne

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Patrick Knevels, notaris te Mortsel, op achtentwintig december tweeduizend en achttien.

Oprichter:

De heer DE SCHEPPER Bart, geboren te Brasschaat op zestien maart negentienhonderd vierentachtig, wonende te 2100 Antwerpen/Deurne, Bosselaersstraat 18.

Rechtsvorm van de vennootschap: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam van de vennootschap: AMI architecten

Zetel van de vennootschap: 2100 Deurne – Antwerpen, Bosselaersstraat 18

Doel van de vennootschap:

* De vennootschap heeft tot doel:

- het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
- het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep.

* De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

* Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten, aangestelden en/of haar lasthebbers die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

* In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar zaakvoerder(s) / bestuurders er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

* De architectenvennootschap moet kunnen investeren en beleggen in (on)roerende goederen voor zover dit kadert binnen een normaal patrimoniumbeheer. Het statutair doel van een architectenvennootschap mag voornoemde activiteiten bevatten voor zover steeds de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- volgens het beheer van een goede huisvader;
- de verrichtingen moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

Duur:

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting en verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen ter publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap treedt alsdan in werking, behoudens bekrachtiging van de daarvoor aangegane verbintenissen.

Bedrag van het maatschappelijk kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd (18.600) euro, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder nominale waarde, doch enkel met een fractiewaarde.

Het kapitaal van de vennootschap werd geheel geplaatst en is verdeeld in honderd aandelen op naam zonder aanduiding van de nominale waarde. De oprichter heeft ingetekend op achttienduizend zeshonderd euro vertegenwoordigd door honderd aandelen, wat de totaliteit van alle uitgegeven aandelen uitmaakt.

Op deze aandelen is ingetekend door de comparant door de inbreng in natura:

Voorname oprichter verklaart in te schrijven op het kapitaal door de inbreng in natura van nagemelde eenmanszaak.

BESCHRIJVING:

De eenmanszaak van de oprichter bestaat uit zijn architectenpraktijk en is gevestigd te 2100 Deurne – Antwerpen, Bosselaersstraat 18.

Zij bestaat uit alle activabestanddelen van deze éénmanszaak, zowel immateriële als materiële vaste activa met name het cliënteel, de goodwill, de naam, de kennis van de betreffende sector, de reputatie, het uithangbord, de opgebouwde relaties, de organisatie, installaties, machines, kantooruitrusting, kantoor materiaal, rollend materieel en alle andere elementen die deel uitmaken van de handelszaak.

Zoals voormelde ingebrachte goederen nader omschreven staan in het hierna vermelde revisoraal verslag.

De totale netto-inbrengwaarde wordt in het verslag geschat op: negentienduizend achthonderd euro.

De boekhoudkundige waarde werd vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro, bestaande uit:

- zeventienduizend vijfhonderd eenenzeventig euro en eenennegentig cent (€17.571,91) voor het handelsfonds en

-duizend achtentwintig euro en negen cent (€1.028,09) voor de ingebrachte kantooruitrusting.

VERGELDING VAN DE INBRENG

Als vergelding voor voormelde inbreng worden aan de inbrenger toegekend:

-honderd aandelen voor een totale waarde van achttienduizend zeshonderd euro,

Deze vergoeding wordt door de oprichter uitdrukkelijk aanvaard.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR met betrekking tot de inbreng in natura:

Het besluit van gezegd verslag luidt als volgt:

“Ter afronding van mijn beperkt onderzoek, verricht in overeenstemming met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren, kan ik besluiten dat:

1. *De beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.*
2. *De methoden van waardering van de inbreng in natura bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en leiden tot een totale inbrengwaarde van 18.600,00 euro.*
3. *De totale inbrengwaarde van de inbreng in natura 18.600,00 euro bedraagt, waarvan 18.600,00 euro wordt vergoed door aandelenkapitaal welke overeenstemt met de tegenprestatie voor de inbreng in natura, bestaande uit 100 uit te geven aandelen, waarvan het aantal en de fractie waarde gelijk is aan 18.600,00 euro, en 0,00 euro wordt ingeschreven als schuld in rekening courant ten gunste van de inbrenger.*
4. *De als tegenprestatie verstrekte vergoeding van de inbreng in natura rechtmatig en billijk is. Dit verslag wordt afgeleverd binnen een termijn korter dan vijftien dagen voor de oprichting van de vennootschap.*

Mijn opdracht bestaat er niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of met andere woorden dat mijn verslag geen ‘fairness opinion’ is. Mijn opdracht eindigt bij het ondertekenen van dit verslag.

Ninove, 27 december 2018

(getekend)

Eli Verstappen Bedrijfsrevisor BV o/v Bvba

Vertegenwoordigd door Eli Verstappen, Bedrijfsrevisor.”

Bestuursorgaan:

* De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders/ natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars...

* Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van

Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en –zo nodig- in vervanging te voorzien.

BEVOEGDHEDEN:

- * Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.
- * Iedere zaakvoerder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.
- * Bij wijze van uitzondering kan de zaakvoerder volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.
- Deze volmacht dragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.
- * Wordt aangesteld als niet-statutaire zaakvoerder: de heer De Schepper, voornoemde oprichter in deze. Hij verklaart zijn mandaat te aanvaarden. De Algemene Vergadering beslist dat het mandaat van de zaakvoerder behoudens andersluidende beslissing wordt bezoldigd. Het mandaat neemt een aanvang op het ogenblik van de neerlegging van de oprichtingsakte.
- * Er werd beslist geen commissaris aan te stellen.

Jaarvergadering:

Deze jaarvergadering heeft plaats de laatste werkdag van de maand juni om twintig uur. Indien die dag een feestdag is, wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend en twintig.

Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar loopt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf één januari tweeduizend en negentien tot en met eenendertig december tweeduizend en negentien.

Volmacht:

Teneinde alle in-schrij-vingen, schrappingen, wijzigingen en doorhalingen in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank van ondernemingen, te bekomen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten de BTW-administraties alsook voor alle andere administraties als belas-tingen en RSZ wordt volmacht verleend met de bevoegdheid om afzonderlijk handelend op te treden aan besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boekhoudkantoor Hebro, gevestigd te 2100 Antwerpen, Boekenberglei 42 of een van haar aangestelden, elk afzonderlijk handelend met recht van in de plaatsstelling.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, voor registratie

DE NOTARIS

Getekend Patrick Knevels

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift - verslag oprichter - verslag revisor.