

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308816



Neergelegd
26-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721597054

Benaming : (voluit) : **VDK Real Estate**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Veldegemsestraat 3
(volledig adres) 8020 Oostkamp

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Astrid Dobbels, notaris te Oostkamp (Ruddervoorde), geassocieerd in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Piet Denys & Astrid Dobbels, Geassocieerde Notarissen", met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp (Ruddervoorde), Sijlostraat 5, op 21 februari 2019, te registreren, blijkt dat:

1. Heer **COUSSENS Honoratus Ernestus**, wonende te 8020 Oostkamp, Veldegemsestraat 1.
 2. Mevrouw **VERHAEGHE Mariette Simonne**, wonende te 8020 Oostkamp, Veldegemsestraat 1.
- een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de maatschappelijke naam: "VDK Real Estate".

Zetel.

De zetel is gevestigd te 8020 Oostkamp, Veldegemsestraat 3.

Doel.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

Het verlenen van diensten die behoren tot de functie van management consulting, in de meest ruime zin van het woord.

Alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

Het begeleiden, adviseren en ondersteunen van diverse activiteiten op juridisch, administratief, financieel en fiscaal gebied

Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven o.a. public relations en communicatie in de meest ruime zin.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan wettelijke of reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en betreffen onder meer:

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundige beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:

- onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen en voor kantoorgebouwen.
- De handel in eigen onroerend goed: hotels, flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en grond.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

• De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; de verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, hotels en handelspanden en de verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor auto's.
- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een porte-feuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter;

1. Advies, bijstand en know-how verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

2. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, het waarnemen van mandaten als bestuurder of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en / of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

3. Land- en tuinbouwgronden verpachten of zelf land- en tuinbouwbedrijven uitbaten.

4. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, assistentiewoningen, rusthuizen, winkels horeca uitbatingen en vakantieoordn, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

5. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als bouwpromotor in de meest ruime zin; alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; agent en / of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of -verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals, appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

6. De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als in buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderuimten, logistieke en intellectuele bijstand.

7. Trading in de meest ruime zin.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Bovengemelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Duur.

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur vanaf haar oprichting en verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van deze akte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00)**.

Het is verdeeld in **honderd (100) aandelen zonder nominale waarde**, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal werd gevormd door inbreng in geld en op de **honderd (100) aandelen** wordt door de verkrijgers ingeschreven als volgt:

- door **de heer Coussens Honoratus** voornoemd: voor een bedrag van **negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00)**, volledig volstort, waarvoor hem **vijftig (50) aandelen** zonder nominale waarde worden toegekend;

- door **mevrouw Mariette Verhaeghe** voornoemd: voor een bedrag van **negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00)**, volledig volstort, waarvoor haar **vijftig (50) aandelen** zonder nominale waarde worden toegekend;

Het bewijs van deponering dat aan de Notaris werd overhandigd zal in diens dossier bewaard zal blijven.

Zaakvoerder.

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer zaakvoerders**, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een **rechtspersoon** tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een **vast vertegenwoordiger**, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Statutaire zaakvoerder(s) kunnen slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van alle vennoten. Hun opdracht kan echter wel om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging. Aftredende zaakvoerder(s) zijn herbenoembaar.

De algemene vergadering mag altijd, zonder de vormen en voorwaarden vereist voor het wijzigen der statuten te moeten naleven, overgaan tot het benoemen **van niet statutaire zaakvoerders**. In dit laatste geval bepaalt zij de duur van de mandaten en gebeurlijk de machten van de nieuwe zaakvoerders.

Machten.

De statutaire en niet-statutaire zaakvoerders bezitten de **meest uitgebreide machten** van bestuur en beschikking.

Al de akten die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder hun bevoegdheid.

Indien er slechts één zaakvoerder is oefent hij alle bevoegdheden alleen uit.

Indien er twee zijn treden zij gezamenlijk op.

Indien er ten minste drie zijn dan vormen zij een college, beraadslagen zij geldig wanneer de meerderheid van de zaakvoerders aanwezig is en worden de beslissingen genomen bij meerderheid van stemmen.

Jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, zullen zij echter, behoudens andersluidende beslissing van de vergadering die hen benoemt, **elk afzonderlijk** kunnen handelen.

De vennootschap is gebonden door rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonde dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders hebben recht op terugbetaling van de uitgaven en onkosten die zij in het belang van de vennootschap, gedaan hebben. Deze uitgaven worden hen terugbetaald op zicht van de desbetreffende verantwoordingstukken.

Gewone vergaderingen of Jaarvergadering.

De gewone jaarlijkse algemene vergadering of jaarvergadering heeft plaats op de **eerste maandag van de maand september om 15 uur**, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere, aangeduid in het bericht van de bijeenroeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Boekjaar.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Winstverdeling. - Balans - Jaarrekening.

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de gewone algemene vergadering haar zal geven.

ONTBINDING - VEREFFENING.

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de wijze van vereffening bepaald door de algemene

vergadering voor zover de statuten niets anders bepalen.

De vereffenaars, wiens machten en bezoldigingen de algemene vergadering desgevallend vaststelt treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge beslissing van de algemene vergadering.

Verdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of consignatie van de sommen daartoe nodig, dient het netto-actief vooreerst tot terugbetaling, in speciën of in effecten, van het afbetaalde en niet afgeschreven bedrag van de aandelen. Indien alle aandelen niet in dezelfde mate afbetaald zijn, herstellen de vereffenaars, vooraleer over te gaan tot de verdeling, het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende opvragingen van fondsen ten laste van de onvoldoende afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen in speciën ten voordele van aandelen die in grotere mate afbetaald zijn. Het saldo wordt in gelijke delen verdeeld tussen al de aandelen.

Keuze van woonst.

Voor de uitvoering van deze statuten, wordt elke vennoot, zaakvoerder, toezichter, vereffenaar die in België geen werkelijk of gekozen woonplaats heeft, aanzien als hebbende woonst verkozen ten maatschappelijke zetel, waar alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen, hem geldig kunnen worden gedaan.

OVERGANGSBEPALINGEN.

Het eerste maatschappelijke boekjaar zal eindigen op **30 juni 2020**.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op **de eerste maandag van de maand september van het jaar 2020, om 15u**.

GEEN BENOEMING VAN COMMISSARIS.

De comparanten verklaren en stellen vast dat thans geen commissaris dient aangesteld te worden.

VERBINTENISSEN TEN BEHOEVE VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING.

De vennootschap zal overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen voor haar oprichting aangegaan vanaf 1 februari 2019, inclusief alle lopende contracten en verbintenissen, door haar huidige zaakvoerder(s), ten behoeve van de vennootschap in oprichting overnemen.

Al deze verbintenissen worden derhalve, overeenkomstig artikel zestig van het Wetboek van vennootschappen, uitdrukkelijk door de vennootschap overgenomen en bekrachtigd evenals de verbintenissen die eventueel zullen aangegaan worden na de ondertekening van deze oprichtingsakte doch voor het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid, onder de opschortende voorwaarde van uitvoering van deze verbintenissen door of in opdracht van de zaakvoerder(s) van de vennootschap en van de voorgeschreven neerlegging ter griffie.

AANSTELLING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER

En onmiddellijk na voorgaande oprichting werd een buitengewone algemene vergadering gehouden van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDK Real Estate", waaraan alle voormelde vennoten deelnamen, en die bij eenparigheid van stemmen besliste :

a) dat de vennootschap thans bestuurd zal worden door één zaakvoerder;

b) dat voor een onbepaalde termijn als zaakvoerder wordt aangesteld :

- de Heer Matthias Vandekerckhove, wonende te 8020 Oostkamp, Veldegemsestraat 3.
die dit mandaat aanvaardt.

Voorname heer Matthias Vandekerckhove zal desgevallend eveneens het mandaat van vaste vertegenwoordiger uitoefenen voor rekening van de BVBA VDK Real Estate.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór de formaliteit van registratie van de akte oprichting overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5, §2 van het wetboek van registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de ondernemingsrechtbank.

Notaris Astrid Dobbels

Tegelijk alhier neergelegd :

Expeditie