

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322496



Neergelegd
20-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728664988

Naam

(voluit) : **SCHOTEN VAART**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Louizalaan 375 bus 7
: 1050 Elsene

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Dick Van Laere te Antwerpen op **19 juni 2019**, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**GHASSAN ABOUD REAL ESTATE**", met zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan, 111, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer 0832.750.641, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

2. De naamloze vennootschap "**MOTOWN SCHOTEN INVEST**", met zetel te 1050 Elsene, Louizalaan 375 bus 7, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer 0713.913.961 - RPR Brussel.

een **naamloze vennootschap** hebben opgericht, met de naam '**SCHOTEN VAART**'.

Zetel

De zetel is gevestigd in het **Brussel Hoofdstedelijk Gewest**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot **voorwerp**, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het verwerven van roerende en onroerende goederen;
 - alle studies en verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en zakelijke rechten en met betrekking tot alle roerende goederen en rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, daarin begrepen leasing (zowel roerende als onroerende), de rechtstreekse uitbating of in onderaanneming, de ruil, de verkoop, de renting, het toestaan van recht van opstal of erfpacht en in het algemeen, alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.
 - het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen.
- Zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhuur, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren en optreden als patrimoniumvennootschap.
- promotie van onroerend goed;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het beheer en de organisatie van alle onroerende goederen;
- het beheren van handelsfondsen en deelname in andere vennootschappen;

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

De vennootschap zal eveneens alle industriële, financiële, commerciële, roerende en onroerende verrichtingen mogen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband hebben met haar doel.

De vennootschap kan dit alles doen door associatie, inbreng, fusie onderschrijving, deelneming of financiële tussenkomst in iedere bestaande of op te richten vennootschap, onderneming, vereniging, of firma die een gelijkaardig of aanverwant doel hebben en die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen begunstigen.

De raad van bestuur is bevoegd om de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt **TWEEËNZESTIGDUIZEND EURO (€ 62.000,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde. De aandelen zijn onderverdeeld in **vijftig (50) aandelen klasse A genummerd van 1 tot en met 50 en vijftig (50) aandelen klasse B genummerd van 51 tot en met 100**, waarop werd gestort ten belope van honderd percent.

Comparanten verklaren dat op de **honderd (100) aandelen, waarvan vijftig (50) aandelen klasse A en vijftig (50) aandelen klasse B** onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van zeshonderd twintig euro (€ 620,00) per stuk, als volgt:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"GHASSAN ABOUD REAL ESTATE"**, ten belope van **vijftig (50) aandelen klasse A**, voor een bedrag van eenendertigduizend euro (€ 31 000,00);

- door de naamloze vennootschap **"MOTOWN SCHOTEN INVEST"**, ten belope van **vijftig (50) aandelen klasse B**, voor een bedrag van eenendertigduizend euro (€ 31 000,00).

Alle aandelen zijn **op naam**, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Het kapitaal is volledig geplaatst, zoals blijkt uit het bankattest overhandigd aan de notaris.

Reserves, verdeling van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden **op derde donderdag van de maand mei om 19.00 uur**.

Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag (mogelijke aanvulling: die geen zaterdag is), op hetzelfde uur.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar**.

Bestuur en de vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit **ten minste vier bestuurders**, die natuurlijke of rechtspersonen zijn. Evenwel, indien de vennootschap minder dan drie aandeelhouders heeft, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee

leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

Onder de leden worden er steeds twee (2) benoemd uit de lijst voorgedragen door de houders van de aandelen van Klasse A zijnde **A bestuurders** en twee (2) uit de lijst van kandidaten die worden voorgedragen door de houders van aandelen van Klasse B, zijnde **B bestuurders**.

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is **waarvan minstens een (1) A bestuurder en minstens een (1) B bestuurder**.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van **dagelijks bestuurder**, of aan één of meer personen, die geen lid zijn van het bestuursorgaan, die dan de titel dragen van directeur.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, **zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, waarvan een (1) A bestuurder en een (1) B bestuurder**.

2. **Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur** wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen (of: die gezamenlijk optreden).

3. Hij-zij moet(en) tegenover derden **geen bewijs** leveren van zijn-haar-hun machten.

4. De raad van bestuur mag **bijzondere volmachten** verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Toezicht

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer **commissarissen**, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

A. Aanvang

De comparanten hebben bij eenparigheid de volgende beslissingen genomen, die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op donderdag 20 mei 2021.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **1050 Elsene, Louizalaan 375 bus 7.**

Benoeming van de eerste leden van het bestuursorgaan

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op **vier**.

Worden benoemd voor een **termijn van zes jaar**:

Voorgedragen door de aandeelhouders klasse A en dus **A bestuurders** :

1. De heer **ABOUD Ahmad**, wonende te Gate 4, N405 Street, Jafza, Jebel Ali, Dubai (Verenigde Arabische Emiraten),

2. De heer **ABOUD Emad**, wonende te 2900 Schoten, Ridder Walter Van Havrelaan 120 bus 4.

Voorgedragen door de aandeelhouders klasse B en dus **B bestuurders** :

1. De heer **AMAR Alon Isaac**, wonend te 1180 Ukkel, Ohaindal 6.

2. De heer **HEPNER Lionel David**, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Reservaatlaan 19.

Hun mandaat is **onbezoldigd**.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment **geen commissaris** te benoemen.

Volmachten

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B&A Accountants en Belastingconsulenten" met zetel te 2800 Mechelen, Blarenberglaan 4 (0821.971.367) of elke andere door hem/haar aangewezen persoon, is aangewezen als **lasthebber ad hoc van de**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de **Kruispuntbank van Ondernemingen**.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

B. Raad van bestuur

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad: te benoemen tot **voorzitter de heer ABOUD Ahmad, voornoemd**. Zijn mandaat is **kosteloos**.

Voor ontledend uittreksel.

(get.) Dick Van Laere, notaris.

tegelijk neergelegd :

Afschrift akte d.d. 19/06/2019

Coördinatie van statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").