


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19314503



Neergelegd
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724877238

Benaming

(voluit) : 94

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Burggravenlaan 31 301

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte d.d. 26/03/2019 blijkt dat werd overgegaan tot de oprichting van een " Gewone Commanditaire Vennootschap ".

- Rechtsvorm en naam: de vennootschap heeft de vorm aangenomen van een Gewone Commanditaire Vennootschap" onder de naam "94".

- Zetel: Burggravenlaan 31/301, 9000 Gent

- Duur: De vennootschap wordt opgericht voor 30 jaar vanaf heden.

- Oprichters: Upgrade Estate Belgium BVBA, 0544.749.822, Burggravenlaan 31/301, 9000 Gent, vast vertegenwoordigd door hUP Comm.V; 0666.960.023, Burggravenlaan 31/001, 9000 Gent, vast vertegenwoordigd door de heer Koenraad Belsack, beherend vennoot en twee stille vennoten.

Artikel 3: Doel

De vennootschap zal tot doel hebben:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

het bouwen, verbouwen, beheren, uitbaten en exploiteren van en investeren in onroerende goederen zoals, maar niet beperkt tot, gronden, woningen, bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen, appartementsgebouwen, hotels, seniorenresidenties, studentenkamers en business flats;

het renoveren en herstellen van onroerende goederen in de ruimste zin;

algemene bouwonderneming en coördinatie van bouwwerkzaamheden;

projectontwikkeling en bouwpromotie betreffende onroerende goederen in het algemeen; dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, om het even welke handels-, financiële, industriële, roerende of onroerende en andere ver-ric-tingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrecht-streeks, geheel of gedeeltelijk, de verwezenlijking van het maat-schappelijk doel van de ven-nootschap in de hand werken of met de verwezenlijking ervan verband houden.

De vennootschap kan alle mandaten, ambten en func-ties uitoefenen en alle beheersopdrachten waarne-men in de meest ruime zin, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doelstellingen verband hou-den, optreden als tussenpersoon, correspondent, man-dataris, agent of ver-tegenwoordiger, advie-zen verle-nen van juridische, econo-mische, technische, boek-houdkundige aard en alle welkda-nige diensten of bij-stand verlenen inzake investeringen, financieringen, beheer en administratie. Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of aanspraak deelnemen in andere Belgi-sche of buitenlandse vennootschappen, instel-lingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samen-werking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. Zij kan om alle brevetten, licenties en vergunnin-gen solliciteren of deze aankopen, overdra-gen en uitba-ten en alle genotsrechten ter zake toe-staan.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de ven-noot-schap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal

Het geheel geplaatst kapitaal bedraagt VIJF MILJOEN EURO (5.000.000,00 euro).

Het is verdeeld in VIJF MILJOEN (5.000.000) gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal werd voor een bedrag van VIJFENTWINTGDUIZEND EURO (25.000,00 euro) volgestort.

Artikel 19: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 11: Algemene vergadering – Bijeenroeping – Bevoegdheid

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks op de zetel van de vennootschap gehouden op eerste dinsdag van de maand JUNI.

Artikel 20: Resultaatverwerking

Het "te bestemmen winstsaldo" of het "te verwerken verliessaldo", zoals dit wordt bepaald door het geldende boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met inachtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar

heden tot 31 december 2020

2. Eerste jaarvergadering

Eerste dinsdag juni 2021

3. Zaakvoerders

- Upgrade Estate Belgium BVBA, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Burggravenlaan 31/301, met als ondernemingsnummer 0544.749.822, vertegenwoordigd door Nelstein BVBA met als ondernemingsnummer 0636 810 047, vast vertegenwoordigd door mevrouw Nele Van Damme, wonende te 9270 Laarne, Termstraat 53

- De heer Koenraad Belsack, wonende te 9270 Laarne, Termstraat 53

4. Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

6. Volmacht

Bij deze wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan de Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA Bofidi Gent, Kortrijksesteenweg 1126A – 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, de heer Bartel Decroos, wonende te Pieter Colpaertsteeg 26 te 9000 Gent, mevrouw Lindsey Schamp, wonende te Goudberg 49 te 8530 Harelbeke en mevrouw Tiffany Sippl, wonende te Gereedstraat 5a te 9230 Wetteren samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van deze overeenkomst, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures m.b.t. de registratie als aannemer en de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Bij deze wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan Jeroen De Smet, wonende te Gentssesteenweg 194/0102 te 9800 Deinze en Jean-Marie Vanderstichele, wonende te Wannegemstraat 12 te 9772 Wannegem-Lede, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van deze overeenkomst, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures m.b.t. de registratie als aannemer en de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Tegelijk hiermee neergelegd: Exemplaar oprichtingsakte d.d. 26/03/2019.

Koenraad Belsack

Zaakvoerder