

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320128\*



Neergelegd  
04-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727730424

**Naam**

(voluit) : **Pine**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Tabakvest 33  
: 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Nathalie De Vusser te Kruibeke op 03/06/2019, neergelegd ter registratie, dat volgende vennootschap werd opgericht door:

1° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PINE FOREST**", met zetel te 1790 Affligem, Geukenshage 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder nummer 0697.586.980.

2° De naamloze vennootschap "**WOLF-PROJECTS**", met zetel te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Luitenant Lippenslaan 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), onder nummer 0848.142.561.

Het kapitaal wordt vastgesteld op **DRIEHONDERDDUIZEND EURO (€300.000,00)**, vertegenwoordigd door **drieduizend (3.000) aandelen** zonder nominale waarde, die elk één drieduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Dit kapitaal wordt onderschreven door:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Pine Forest", voornoemd, op duizend vijfhonderd (1.500) aandelen, hetzij in totaal voor honderd vijftigduizend euro (€150.000,00), die zijn volgestort;

- door de naamloze vennootschap "Wolf-Projects" op duizend vijfhonderd (1.500) aandelen, hetzij in totaal voor honderd vijftigduizend euro (€150.000,00), die zijn volgestort.

In totaal op 3.000 aandelen, hetzij het volledig kapitaal. De oprichter verklaart en erkent dat het geplaatst kapitaal volstort is, ten belope van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00).

## **TITEL II : STATUTEN**

**Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Doel – Duur**

### **Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "**PINE**".

### **Artikel 2: Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel van de vennootschap mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, administratieve zetels en exploitatiezetels, bijkantoren en -depots in België of het buitenland oprichten.

### **Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- het verrichten van alle onroerende en roerende leveringen, werken, diensten, activiteiten en handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwonderneming en het bouwvak, begrijpend onder meer :

a) alle werken, zowel voor rekening van openbare, industriële, als private opdrachtgevers, als daar zijn: de aanneming en de onderaanneming, het uitvoeren en het laten uitvoeren van alle welk danige bouwwerken, afbraak- en voltooiingswerken, grondwerken en kunstwerken van de burgerlijke bouwkunde;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

b) het oprichten of laten oprichten van flatgebouwen en andere gebouwen om deze te verkopen of te verhuren;

c) de fabricatie, de montage van en de handel in geprefabriceerde onderdelen alsook van materieel, beiden bestemd voor het bouwvak en de aanverwante nijverheden; de handel in bouwmaterialen;

d) het bevorderen en het tot stand brengen van bouwkundige werken, in de ruimste zin en zowel in de sector van de privé-woningbouw als van de industriële constructiewerken, en de openbare werken. De aanneming van alle bouwwerken, grondwerken, metsel- en betonwerken, dakbedekking en isolatie tegen vochtigheid, thermische en geluidsisolatie, stukadoorwerken, arduin- en marmmerwerken, glaswerken, lood- en zinkwerken, elektriciteitswerken

e) het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken. Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en de bouw van dakconstructies. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen, de aankoop en verkoop, import en export, groothandel en kleinhandel, het vervoer en de vertegenwoordiging van alle bouwmaterialen, alle houtsoorten en metalen en alle afgewerkte producten en alle verrichtingen, inzonderheid privaat en openbare bouw, die enigszins rechtstreeks dit doel kunnen bevorderen of ermede verwant zijn. Het herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen en speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen.

f) de uitvoering, de aanneming en de onderaanneming van alle afbraakwerken. De aanneming van alle openbare of private schilder-, behangers- en decoratiewerken. Het uitvoeren van alle bevloeringswerken en muurbekledingen, ongeacht de grondstof of de producten waaruit de gebruikte materialen zijn samengesteld, zonder dat aan deze omschrijving een beperkende interpretatie kan gegeven worden. Het uitvoeren van alle plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, gips en stafwerken. Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten. Het bouwen en uitrusten van stellingen, etalages en standen.

g) het beheer en het verwerven van een roerend en onroerend vermogen. de aankoop, verkoop, ruiling, exploitatie, verkaveling en het beheer van alle onroerende goederen zonder uitzondering gelegen in België en/of in het buitenland, voor eigen rekening. Het uitbaten, huren en verhuren van alle onroerende goederen. Dit alles in de meest uitgebreide betekening van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handeling stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

-- alle ondernemingen, verrichtingen en handelingen behorende tot de sector van de elektrische inrichtingen, installaties en elektriciteitswerken in de meest a/gemene zin; zowel voor de private als de openbare sector, daarin begrepen zijnde alle studiewerk, aannemingen, onderhouds- en herstellingswerk, constructies van elektrische en mechanisch aard; begrijpend onder meer :

a) het leggen van ondergrondse kabels, zowel voor hoog- als laagspanning, voor signalisatie en telefoonverbindingen, en data netwerken, alsmede het plaatsen van bliksemafleiders;

b) de aankoop, de verkoop, de invoer, de uitvoer, de plaatsing, het onderhoud, de vertegenwoordiging, de commissiehandel en de consignatie van alle materialen, benodigdheden en bijhorigheden dienstig voor het geheel van elektrische materialen;

De vennootschap heeft eveneens tot doel hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden alle handelsdaden te stellen welke betrekking hebben tot onroerende goederen opgericht of niet opgericht; de immobiliënactiviteit in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend is, overgaan tot aankoop, verkoop, het ruilen, het huren, de constructie, de verkaveling, de uitbating, het beheer en de verzekering van alle gronden en gebouwen.

Zij mag bovendien :

- alle bouwprojecten en plannen ontwerpen bestuderen en verwezenlijken;

- alle leningen en kredietopeningen aangaan en de onroerende goederen van de vennootschap in pand geven, zelfs ter waarborg van leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap kan tegen vergoeding aan derden borg staan of geld uitleenen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, burgerlijk, industriële, financiële, toeristische, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

#### **Artikel 4: Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

#### **Titel II: Kapitaal**

##### **Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap**

Het kapitaal bedraagt driehonderdduizend euro (€300.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door drieduizend aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 1 tot 3.000, met een fractiewaarde van één/drieduizendste (1/3.000ste) van het maatschappelijk

kapitaal, volledig volgestort.

#### **Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en worden reserves omgezet in kapitaal, met toekenning van nieuwe aandelen, dan komen die nieuwe aandelen voor de blote eigendom toe aan de blote eigenaar en voor het vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in naakte eigendom en vruchtgebruik, en wordt het kapitaal verminderd door terugbetaling aan de aandeelhouders, dan komen de uitgekeerde bedragen toe aan de naakte eigenaar, op last deze te plaatsen met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen naakte eigenaar en vruchtgebruiker.

#### **Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld**

Bij kapitaalverhoging moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging niet volledig geplaatt is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging dat nog niet is geplaatt, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging volledig geplaatt is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Indien de kapitaalverhoging niet volledig werd geplaatt ingevolge het voorgaande, kan de raad van bestuur, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de naakte eigenaar, tenzij tussen de naakte eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Laat de naakte eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de naakte eigenaar te vergoeden voor de waarde van de naakte eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

#### **Artikel 8: Opvraging van stortingen**

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist de raad van bestuur zelfstandig over de opvragingen van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief, met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een opzeg van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest (eventueel: verhoogd met twee percent per jaar), te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van de raad van bestuur.

#### **Titel III: Effecten**

#### **Artikel 9: Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Artikel 10: Ondeelbaarheid van de aandelen**

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

De onverdeelde eigenaars moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Indien een aandeel in pand werd gegeven, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

**Artikel 11: Overdracht en overgang van aandelen**

De aandelen van de vennootschap gaan vrij over onder levenden of bij overlijden van de aandeelhouder.

Deze regeling is van toepassing op alle aandelen van de vennootschap alsook op alle eventuele andere effecten, uitgegeven door de vennootschap.

**Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging**

**Artikel 12: Samenstelling van de raad van bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste drie bestuurders.

Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar en kunnen ten allen tijde door haar worden ontslagen.

De eerste bestuurders worden evenwel benoemd in de oprichtingsakte.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de hervkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen bij aangetekende brief aan de raad van bestuur.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

**Artikel 13: Voorzitterschap van de raad van bestuur**

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

**Artikel 14: Bijeenroeping van de raad van bestuur**

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of, indien hij verhinderd is, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, telkens het belang van het vennootschap dit vereist, alsook na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders.

De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, behoudens in geval van hoogdringendheid. In dit laatste geval worden de aard en de redenen van de hoogdringendheid vermeld in de oproeping of in het verslag van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

**Artikel 15: Besluitvorming van de raad van bestuur**

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's bij gewone brief, telegram, telex, telefax of elk ander communicatiemiddel dat drager is van een gedrukt document, volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een welbepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

In de gevallen bepaald door de wet kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

**Artikel 16: Notulen van de raad van bestuur**

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

door de voorzitter van de vergadering en minstens de meerderheid van de aanwezige leden.  
De notulen worden bewaard in een bijzonder register.

De volmachten alsook de adviezen en stemmen die schriftelijk zijn uitgebracht, worden er aangehecht.

De leden van de raad kunnen verzoeken dat hun meningen of bezwaren tegen een besluit van de raad van bestuur worden opgenomen in de notulen.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter of door ten minste twee bestuurders.

#### **Artikel 17: Bevoegdheden van de raad van bestuur**

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 18: Dagelijks bestuur**

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs, al dan niet lid van de raad van bestuur.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 19: Vertegenwoordiging van de vennootschap**

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of, binnen het kader van het dagelijks bestuur of de bijzondere bevoegdheden die hem/haar werden gedelegeerd, door een gedelegeerd bestuurder.

#### **Artikel 20: Vergoeding van de bestuurders**

Het ambt van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **Titel V: Controle van de vennootschap**

##### **Artikel 21: Benoeming van één of meer commissarissen**

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

#### **Titel VI: Algemene vergadering**

##### **Artikel 22: Bijeenkomst van de algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de laatste maandag van de maand juni, om achttien uur. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan bijeengeroepen worden, telkens het belang van de vennootschap dit vereist en binnen de voorwaarden bepaald door de wet.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen in hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Zowel de naakte eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

##### **Artikel 23: Toelating tot de algemene vergadering**

De raad van bestuur kan eisen dat teneinde aan de algemene vergadering te kunnen deelnemen:

- de eigenaars van aandelen op naam, de raad van bestuur schriftelijk dienen in te lichten van hun intentie aan de vergadering deel te nemen, alsook van het aantal aandelen waarmee zij aan de stemming wensen deel te nemen.

- de eigenaars van gedematerialiseerde aandelen op de zetel van de vennootschap op de plaatsen aangegeven in de oproeping een door de erkende rekeninghouder of door de vereffeningsinstelling opgesteld attest dienen neer te leggen, waarbij de onbeschikbaarheid van de gedematerialiseerde aandelen tot op de datum van de algemene vergadering wordt vastgesteld.

##### **Artikel 24: Samenstelling van het bureau**

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of door een andere bestuurder aangewezen door zijn collega's.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

#### **Artikel 25: Beraadslaging**

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

#### **Artikel 26: Schriftelijke algemene vergadering**

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.  
2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn van de algemene statutaire vergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle bestuurders ondertekende schriftelijke beslissing 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van de beslissing.

De schriftelijke beslissing, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt. Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet de Raad van bestuur de algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn waarop de beslissing is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

De schriftelijke beslissing, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke beslissing te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke beslissing, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

#### **Artikel 27: Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij unanimiteit van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### **Artikel 28: Verdaging van de algemene vergadering**

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Deze verdaging doet alle genomen besluiten vervallen.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

#### **Artikel 29: Notulen van de algemene vergadering**

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld

worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door de gedelegeerd bestuurder.

#### **Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst**

##### **Artikel 30: Boekjaar – Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

##### **Artikel 31: Bestemming van de winst**

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

##### **Artikel 32: Uitkering van dividenden en interimdividenden**

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

#### **Titel VIII: Ontbinding – Vereffening**

##### **Artikel 33: Benoeming van de vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de raad van bestuur die op dat ogenblik in functie is en die handelt in de hoedanigheid van vereffeningscomité.

##### **Artikel 34: Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

##### **Artikel 35: Wijze van vereffening**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

#### **Titel IX: Diverse bepalingen**

##### **Artikel 36: Geschillen**

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurders, leden van het directiecomité, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen leden van het directiecomité, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en-of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

##### **Artikel 37: Keuze van woonplaats**

Iedere aandeelhouder, bestuurder, lid van het directiecomité, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

##### **Artikel 38: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen**

Partijen willen het Wetboek van vennootschappen volledig eerbiedigen.

Bijgevolg worden de bepalingen van deze wet waarvan niet geldig is afgeweken, geacht in deze akte te zijn ingeschreven en worden de clausules die strijdig zijn met dwingende bepalingen uit deze wet geacht niet te zijn geschreven.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **A. Aanvang**

De comparanten hebben bij eenparigheid de volgende beslissingen genomen, die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, overeenkomstig de

wettelijke bepalingen.

#### 1. Einde van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van onderhavige akte en eindigt op 31 december 2020.

#### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 2000 Antwerpen, Tabaksvest 33.

#### 3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

#### 4. Bestuurders

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op VIER BESTUURDERS

Worden benoemd voor een termijn van ZES jaar:

- de besloten vennootschap "Pine Forest", voornoemd, vertegenwoordigd door de heer Christof Savoye, voornoemd;
- de heer Christof Savoye, voornoemd;
- de naamloze vennootschap "Wolf-Projects", voornoemd, vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Wolf Invest, vast vertegenwoordigd door Vi.Si. gcv, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Reekmans, voornoemd;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Crilu Invest", met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Schildersstraat 1, bekend in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), onder nummer 0893.028.421, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jordi Catalina Filip Busschop, wonende te 2000 Antwerpen, Museumstraat 18 bus 501; hier aanwezig of geldig vertegenwoordigd en die aanvaarden.

Dit mandaat is kosteloos.

#### 5. Overname van verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen die werden aangegaan door één of meer comparanten bij deze akte in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de vennootschap die thans is opgericht.

#### 6. Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de firma VANDELANOTTE, of elke andere persoon die door hem wordt aangewezen teneinde alle stukken te ondertekenen, alle nodige verklaringen af te leggen en in het algemeen alle nodige handelingen te stellen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

#### B. Raad van bestuur

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad:

- te benoemen tot voorzitter de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Pine Forest", voornoemd, vast vertegenwoordigd door de heer Christof Savoye, voornoemd;
- te benoemen tot gedelegeerd bestuurder de heer Christof Savoye, voornoemd;
- te benoemen tot gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap "Wolf-Projects", de naamloze vennootschap "Wolf-Projects", voornoemd, vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Wolf Invest, vast vertegenwoordigd door Vi.Si. gcv, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Reekmans, voornoemd, hier aanwezig of geldig vertegenwoordigd en die aanvaarden.

Hun mandaat is kosteloos.

Voor beredeneerd uittreksel op ongezegeld papier enkel dienende voor de diensten van het Belgische Staatsblad. Notaris Nathalie De Vusser te Kruibeke.

Samen hiermede neergelegd: Afschrift akte oprichting.

1. blijkt uit een akte verleden voor notaris Nathalie De Vusser te Kruibeke op 03/06/2019, neergelegd ter registratie, dat volgende vennootschap werd opgericht door:

1° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PINE FOREST**", met zetel te 1790 Affligem, Geukenshage 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder nummer 0697.586.980.

2° De naamloze vennootschap "**WOLF-PROJECTS**", met zetel te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Luitenant Lippenslaan 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), onder nummer 0848.142.561.

Het kapitaal wordt vastgesteld op **DRIEHONDERDDUIZEND EURO (€300.000,00)**, vertegenwoordigd door **drieduizend (3.000) aandelen** zonder nominale waarde, die elk één drieduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Dit kapitaal wordt onderschreven door:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Pine Forest", voornoemd, op



duizend vijfhonderd (1.500) aandelen, hetzij in totaal voor honderd vijftigduizend euro (€150.000,00), die zijn volgestort;

- door de naamloze vennootschap "Wolf-Projects" op duizend vijfhonderd (1.500) aandelen, hetzij in totaal voor honderd vijftigduizend euro (€150.000,00), die zijn volgestort.

In totaal op 3.000 aandelen, hetzij het volledig kapitaal. De oprichter verklaart en erkent dat het geplaatst kapitaal volstort is, ten belope van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00).

## TITEL II : STATUTEN

### Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Doel – Duur

#### Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "PINE".

#### Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel van de vennootschap mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, administratieve zetels en exploitatiezetels, bijkantoren en -depots in België of het buitenland oprichten.

#### Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- het verrichten van alle onroerende en roerende leveringen, werken, diensten, activiteiten en handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwonderneming en het bouwvak, begrijpend onder meer :

a) alle werken, zowel voor rekening van openbare, industriële, als private opdrachtgevers, als daar zijn: de aanneming en de onderaanneming, het uitvoeren en het laten uitvoeren van alle welk danige bouwwerken, afbraak- en voltooiingswerken, grondwerken en kunstwerken van de burgerlijke bouwkunde;

b) het oprichten of laten oprichten van flatgebouwen en andere gebouwen om deze te verkopen of te verhuren;

c) de fabricatie, de montage van en de handel in geprefabriceerde onderdelen alsook van materieel, beiden bestemd voor het bouwvak en de aanverwante nijverheden; de handel in bouwmaterialen;

d) het bevorderen en het tot stand brengen van bouwkundige werken, in de ruimste zin en zowel in de sector van de privé-woningbouw als van de industriële constructiewerken, en de openbare werken. De aanneming van alle bouwwerken, grondwerken, metsel- en betonwerken, dakbedekking en isolatie tegen vochtigheid, thermische en geluidsisolatie, stukadoorwerken, arduin- en marmeerwerken, glaswerken, lood- en zinkwerken, elektriciteitswerken

e) het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken. Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en de bouw van dakconstructies. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen, de aankoop en verkoop, import en export, groothandel en kleinhandel, het vervoer en de vertegenwoordiging van alle bouwmaterialen, alle houtsoorten en metalen en alle afgewerkte producten en alle verrichtingen, inzonderheid privaat en openbare bouw, die enigszins rechtstreeks dit doel kunnen bevorderen of ermede verwant zijn. Het herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen en speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen.

f) de uitvoering, de aanneming en de onderaanneming van alle afbraakwerken. De aanneming van alle openbare of private schilder-, behangers- en decoratiewerken. Het uitvoeren van alle bevloeringswerken en muurbekledingen, ongeacht de grondstof of de producten waaruit de gebruikte materialen zijn samengesteld, zonder dat aan deze omschrijving een beperkende interpretatie kan gegeven worden. Het uitvoeren van alle plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, gips en stafwerken. Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten. Het bouwen en uitrusten van stellingen, etalages en standen.

g) het beheer en het verwerven van een roerend en onroerend vermogen. de aankoop, verkoop, ruiling, exploitatie, verkaveling en het beheer van alle onroerende goederen zonder uitzondering gelegen in België en/of in het buitenland, voor eigen rekening. Het uitbaten, huren en verhuren van alle onroerende goederen. Dit alles in de meest uitgebreide betekening van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handeling stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

-- alle ondernemingen, verrichtingen en handelingen behorende tot de sector van de elektrische inrichtingen, installaties en elektriciteitswerken in de meest a/gemene zin; zowel voor de private als de openbare sector, daarin begrepen zijnde alle studiewerk, aannemingen, onderhouds- en herstellingswerk, constructies van elektrische en mechanisch aard; begrijpend onder meer :

a) het leggen van ondergrondse kabels, zowel voor hoog- als laagspanning, voor signalisatie en telefoonverbindingen, en data netwerken, alsmede het plaatsen van bliksemafleiders;

b) de aankoop, de verkoop, de invoer, de uitvoer, de plaatsing, het onderhoud, de vertegenwoordiging, de commissiehandel en de consignatie van alle materialen, benodigdheden en bijhorigheden dienstig voor het geheel van elektrische materialen;  
De vennootschap heeft eveneens tot doel hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden alle handelsdaden te stellen welke betrekking hebben tot onroerende goederen opgericht of niet opgericht; de immobiliënactiviteit in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend is, overgaan tot aankoop, verkoop, het ruilen, het huren, de constructie, de verkaveling, de uitbating, het beheer en de verzekering van alle gronden en gebouwen.

Zij mag bovendien :

- alle bouwprojecten en plannen ontwerpen bestuderen en verwezenlijken;
- alle leningen en kredietopeningen aangaan en de onroerende goederen van de vennootschap in pand geven, zelfs ter waarborg van leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap kan tegen vergoeding aan derden borg staan of geld uitleenen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, burgerlijk, industriële, financiële, toeristische, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

#### **Artikel 4: Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

#### **Titel II: Kapitaal**

##### **Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap**

Het kapitaal bedraagt driehonderdduizend euro (€300.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door drieduizend aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 1 tot 3.000, met een fractiewaarde van één/drieduizendste (1/3.000ste) van het maatschappelijk kapitaal, volledig volgestort.

##### **Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en worden reserves omgezet in kapitaal, met toekenning van nieuwe aandelen, dan komen die nieuwe aandelen voor de blote eigendom toe aan de blote eigenaar en voor het vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in naakte eigendom en vruchtgebruik, en wordt het kapitaal verminderd door terugbetaling aan de aandeelhouders, dan komen de uitgekeerde bedragen toe aan de naakte eigenaar, op last deze te plaatsen met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen naakte eigenaar en vruchtgebruiker.

##### **Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld**

Bij kapitaalverhoging moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging niet volledig geplaatst is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging dat nog niet is geplaatst, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging volledig geplaatst is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Indien de kapitaalverhoging niet volledig werd geplaatst ingevolge het voorgaande, kan de raad van bestuur, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de naakte eigenaar, tenzij tussen de naakte eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Laat de naakte eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de naakte eigenaar te vergoeden voor de waarde van de naakte eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

## Artikel 8: Opvraging van stortingen

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist de raad van bestuur zelfstandig over de opvragingen van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief, met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een opzeg van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest (eventueel: verhoogd met twee percent per jaar), te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van de raad van bestuur.

## Titel III: Effecten

### Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

### Artikel 10: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

De onverdeelde eigenaars moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Indien een aandeel in pand werd gegeven, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

### Artikel 11: Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen van de vennootschap gaan vrij over onder levenden of bij overlijden van de aandeelhouder.

Deze regeling is van toepassing op alle aandelen van de vennootschap alsook op alle eventuele andere effecten, uitgegeven door de vennootschap.

## Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

### Artikel 12: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste drie bestuurders.

Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar en kunnen ten allen tijde door haar worden ontslagen.

De eerste bestuurders worden evenwel benoemd in de oprichtingsakte.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen bij aangetekende brief aan de raad van bestuur.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

### Artikel 13: Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

#### **Artikel 14: Bijeenroeping van de raad van bestuur**

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of, indien hij verhinderd is, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, telkens het belang van het vennootschap dit vereist, alsook na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders.

De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, behoudens in geval van hoogdringendheid. In dit laatste geval worden de aard en de redenen van de hoogdringendheid vermeld in de oproeping of in het verslag van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

#### **Artikel 15: Besluitvorming van de raad van bestuur**

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's bij gewone brief, telegram, telex, telefax of elk ander communicatiemiddel dat drager is van een gedrukt document, volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een welbepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

In de gevallen bepaald door de wet kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

#### **Artikel 16: Notulen van de raad van bestuur**

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en minstens de meerderheid van de aanwezige leden.

De notulen worden bewaard in een bijzonder register.

De volmachten alsook de adviezen en stemmen die schriftelijk zijn uitgebracht, worden er aangehecht.

De leden van de raad kunnen verzoeken dat hun meningen of bezwaren tegen een besluit van de raad van bestuur worden opgenomen in de notulen.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter of door ten minste twee bestuurders.

#### **Artikel 17: Bevoegdheden van de raad van bestuur**

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 18: Dagelijks bestuur**

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs, al dan niet lid van de raad van bestuur.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 19: Vertegenwoordiging van de vennootschap**

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of, binnen het kader van het dagelijks bestuur of de bijzondere bevoegdheden die hem/haar werden gedelegeerd, door een gedelegeerd bestuurder.

#### **Artikel 20: Vergoeding van de bestuurders**

Het ambt van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **Titel V: Controle van de vennootschap**

#### **Artikel 21: Benoeming van één of meer commissarissen**

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

#### **Titel VI: Algemene vergadering**

#### **Artikel 22: Bijeenkomst van de algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de laatste maandag van de maand juni, om achttien uur. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan bijeengeroepen worden, telkens het belang van de vennootschap dit vereist en binnen de voorwaarden bepaald door de wet.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen in hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Zowel de naakte eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

#### **Artikel 23: Toelating tot de algemene vergadering**

De raad van bestuur kan eisen dat teneinde aan de algemene vergadering te kunnen deelnemen:

- de eigenaars van aandelen op naam, de raad van bestuur schriftelijk dienen in te lichten van hun intentie aan de vergadering deel te nemen, alsook van het aantal aandelen waarmee zij aan de stemming wensen deel te nemen.

- de eigenaars van gedematerialiseerde aandelen op de zetel van de vennootschap op de plaatsen aangegeven in de oproeping een door de erkende rekeninghouder of door de vereffeninginstelling opgesteld attest dienen neer te leggen, waarbij de onbeschikbaarheid van de gedematerialiseerde aandelen tot op de datum van de algemene vergadering wordt vastgesteld.

#### **Artikel 24: Samenstelling van het bureau**

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of door een andere bestuurder aangewezen door zijn collega's.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

#### **Artikel 25: Beraadslaging**

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

#### **Artikel 26: Schriftelijke algemene vergadering**

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn van de algemene statutaire vergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle bestuurders ondertekende schriftelijke beslissing 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van de beslissing.

De schriftelijke beslissing, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet de Raad van bestuur de algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn waarop de beslissing is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

De schriftelijke beslissing, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke beslissing te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke beslissing, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

#### **Artikel 27: Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij unanimité van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### **Artikel 28: Verdaging van de algemene vergadering**

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft

Deze verdaging doet alle genomen besluiten vervallen.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

#### **Artikel 29: Notulen van de algemene vergadering**

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door de gedelegeerd bestuurder.

#### **Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst**

##### **Artikel 30: Boekjaar – Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

##### **Artikel 31: Bestemming van de winst**

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

##### **Artikel 32: Uitkering van dividenden en interimdividenden**

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

#### **Titel VIII: Ontbinding – Vereffening**

##### **Artikel 33: Benoeming van de vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de raad van bestuur die op dat ogenblik in functie is en die handelt in de hoedanigheid van vereffeningscomité.

##### **Artikel 34: Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

##### **Artikel 35: Wijze van vereffening**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstrekte voet van gelijkheid te

stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

#### **Titel IX: Diverse bepalingen**

##### **Artikel 36: Geschillen**

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurders, leden van het directiecomité, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen leden van het directiecomité, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en-of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

##### **Artikel 37: Keuze van woonplaats**

Iedere aandeelhouder, bestuurder, lid van het directiecomité, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

##### **Artikel 38: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen**

Partijen willen het Wetboek van vennootschappen volledig eerbiedigen.

Bijgevolg worden de bepalingen van deze wet waarvan niet geldig is afgeweken, geacht in deze akte te zijn ingeschreven en worden de clausules die strijdig zijn met dwingende bepalingen uit deze wet geacht niet te zijn geschreven.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **A. Aanvang**

De comparanten hebben bij eenparigheid de volgende beslissingen genomen, die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

##### **1. Einde van het eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van onderhavige akte en eindigt op 31 december 2020.

##### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 2000 Antwerpen, Tabaksvest 33.

##### **3. Eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

##### **4. Bestuurders**

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op VIER BESTUURDERS

Worden benoemd voor een termijn van ZES jaar:

- de besloten vennootschap "Pine Forest", voornoemd, vertegenwoordigd door de heer Christof Savoye, voornoemd;
- de heer Christof Savoye, voornoemd;
- de naamloze vennootschap "Wolf-Projects", voornoemd, vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Wolf Invest, vast vertegenwoordigd door Vi.Si. gcv, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Reekmans, voornoemd;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Crilu Invest", met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Schildersstraat 1, bekend in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), onder nummer 0893.028.421, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jordi Catalina Filip Busschop, wonende te 2000 Antwerpen, Museumstraat 18 bus 501; hier aanwezig of geldig vertegenwoordigd en die aanvaarden.

Dit mandaat is kosteloos.

##### **5. Overname van verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen die werden aangegaan door één of meer comparanten bij deze akte in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de vennootschap die thans is opgericht.

##### **6. Bijzondere volmacht**

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de firma VANDELANOTTE, of elke andere persoon die door hem wordt aangewezen teneinde alle stukken te ondertekenen, alle nodige verklaringen af te leggen en in het algemeen alle nodige handelingen te stellen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

##### **B. Raad van bestuur**

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad:

- te benoemen tot voorzitter de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Pine Forest", voornoemd, vast vertegenwoordigd door de heer Christof Savoye, voornoemd;
- te benoemen tot gedelegeerd bestuurder de heer Christof Savoye, voornoemd;
- te benoemen tot gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap "Wolf-Projects", de naamloze vennootschap "Wolf-Projects", voornoemd, vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap Wolf Invest, vast vertegenwoordigd door Vi.Si. gcv, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Reekmans, voornoemd,

hier aanwezig of geldig vertegenwoordigd en die aanvaarden.

Hun mandaat is kosteloos.

Voor beredeneerd uittreksel op ongezegeld papier enkel dienende voor de diensten van het Belgische Staatsblad. Notaris Nathalie De Vusser te Kruikeke.

Samen hiermede neergelegd: Afschrift akte oprichting.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").