

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305462\*



Neergelegd  
31-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719645968

**Benaming :** (voluit) : **TM Advisory**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Tasson-Snelstraat 19  
(volledig adres) 1060 Sint-Gillis

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Valérie INDEKEU, notaris te Sint-Gillis-Brussel, op 30 januari 2019, dat de Heer VANDEN EYNDE Herbert Wouter, geboren te Leuven op 11 april 1987, en zijn echtgenote, Mevrouw MAES Trui Kris Luitgart, geboren te Kortrijk op 04 april 1988, samen wonende te 1060 Sint-Gillis, Tasson-Snelstraat, 19, volgende vennootschap hebben opgericht:

**Vorm - Naam**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij verkrijgt de naam "TM Advisory".

**Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1060 Sint-Gillis, Tasson-Snelstraat, 19.

De maatschappelijke zetel kan naar elke andere plaats in het Nederlands taalgebied en in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad overgebracht worden bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s); deze zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door de zaakvoerder(s) ondertekende verklaring samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, administratieve en commerciële zetels, alsmede kantoren, bijhuizen en agentschappen oprichten bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s).

**Maatschappelijk doel**

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

Algemeen advies in de bouwsector, bouwfysica, stabiliteit en energie, werfopvolging, uitvoeren van studies en expertises inzake bouw- en bouwtechnieken, uitvoeren van EPB-verslaggeving, veiligheidscoördinatie, plaatsbeschrijvingen en bouwexpertises, begeleiding van bouwheer en -promotor, optreden als (bouw)consultant voor particulieren en bedrijven, enzovoorts.

Management en investeringsactiviteiten in de brede zin, leveren van management, consultancy en advisoryprestaties zoals management van werfactiviteiten, budgettering en financiële planning, voorraad- en aankoopcontrole, kwaliteitscontrole, advies bij investeringen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van eigen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van eigen onroerende goederen, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en de decoratie; alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en eigen onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en eigen onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het uitoefenen van opdrachten en functies, het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, waarbij de vennootschap daden van invereffeningstelling kan verrichten en dit zowel vóór als na de ontbinding.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

#### **Duur**

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

#### **Kapitaal**

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één honderdste van het maatschappelijk kapitaal. Op alle honderd aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd zesentachtig euro per stuk, hetzij voor een totaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro, als volgt:

-) door de Heer VANDEN EYNDE Herbert, op één aandeel, hetzij voor een totaalbedrag van honderd zesentachtig euro, en

-) door Mevrouw MAES Trui, op negenennegentig aandelen, hetzij voor een totaalbedrag van achttienduizend vierhonderd veertien euro.

Voormeld kapitaal werd volstort tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR). Ieder aandeel werd voor één/derde volstort.

De gelden werden bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening bij kredietinstelling KBC Bank onder rekeningnummer BE46 7310 4719 6636, geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 24 januari 2019 en dat de notaris werd overhandigd, om te worden bewaard in het dossier.

#### **Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze rechtspersoon een vaste vertegenwoordiger - natuurlijk persoon - onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad of werknemers. De vaste vertegenwoordiger wordt belast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot

zaakvoerder benoemd worden.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Mevrouw MAES Trui, voornoemd, werd tot statutaire zaakvoerder benoemd.

#### *Interne vertegenwoordigingsbevoegdheid*

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder kan onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde taken toevertrouwen aan één of meer personen, al dan niet vennoot of zaakvoerder. Zij zullen tevens, onder hun verantwoordelijkheid, aan iedere mandataris speciale volmachten mogen verlenen.

#### *Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid*

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De zaakvoering kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

#### **Controle van de vennootschap**

Zolang de vennootschap voldoet aan de wettelijke criteria, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid.

Indien de vennootschap aan deze criteria niet meer voldoet, zal het toezicht dienen toevertrouwd te worden aan een commissaris revisor, die benoemd zal worden door de algemene vergadering van de vennoten.

#### **Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om tien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag, om hetzelfde uur, gehouden.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg is tevens mogelijk overeenkomstig artikel 270 bis van het Wetboek Vennootschappen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. Daartoe zal door een zaakvoerder of de zaakvoerders een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit alsook de stukken die krachtens het Wetboek van vennootschappen ter beschikking van de vennoten moeten worden gesteld, worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

De algemene vergadering wordt gedateerd op de dag waarop de vennoot die als laatste zijn handtekening heeft geplaatst, de notulen heeft ondertekend. Indien niet alle vennoten de notulen willen ondertekenen, worden alle voorgestelde besluiten geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring van de vennoten hebben gekregen.

#### **Boekjaar – winstdeling - reserves**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt de zaakvoering een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel

van de zaakvoering, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

### **Ontbinding - vereffening**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering of van de enige vennoot beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### **OVERGANGSBEPALINGEN:**

Bijeengekomen in een eerste buitengewone algemene vergadering, hebben de vennoten eenparig onder andere de volgende beslissingen genomen:

#### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar is ingegaan op 30 januari 2019 en wordt afgesloten op 31 december 2019. De eerste algemene vergadering heeft bijgevolg plaats in het jaar 2020.

#### **2. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, wordt op dit ogenblik geen commissaris benoemd.

#### **3. Volmacht**

Volmacht wordt verleend aan:

De CVBA "VAN REYBROUCK", met zetel te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge, onder nummer 0875.201.997, evenals aan haar bestuurders en bijzondere lasthebbers, allen individueel bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, wordt aangesteld om:

- het register van aandelen op te stellen en te ondertekenen;
- alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te ondertekenen die nodig zijn om de vennootschap in te schrijven in het ondernemingsloket en de B.T.W.-administratie en de sociale aangelegenheden;
- de oprichters van de vennootschap als uiteindelijke begunstigde (UBO) van de vennootschap in het UBO-register te registeren.

Deze volmachtdragers kunnen ieder afzonderlijk handelend optreden.

### **Voor gelijkvormig analytisch uittreksel.**

(gelijktijdig met dit uittreksel neergelegd: uitgifte van de akte)

**Valérie Indekeu,**  
**Notaris**