

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315243\*



Neergelegd  
22-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725551090

Benaming : (voluit) : **CORDOBA PLUS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Guldensporenstraat 85  
(volledig adres) 2140 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op achttien april tweeduizend negentien verleden voor ons Dirk De Landtsheer, notaris met standplaats te Schaarbeek, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Dirk De Landtsheer en Francis Chaffart, geassocieerde notarissen", met zetel te Schaarbeek, Eugène Demolderlaan 49, blijkt dat de heer **ZEKHNINI** Mohammed, geboren te Dr Belamsaada (Marokko) op 10 juni 1987, wonende te 1082 Sint-Agatha-Berchem, Groot-Bijgaardenstraat 257, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht met statuten waaruit blijkt dat:

I. De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming **CORDOBA PLUS**.

II. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2140 Antwerpen, Guldensporenstraat 85.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in België, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

III. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden : De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- de uitbating van een brasserie-taverne-lounge met desgevallend uitbating van kansspelen en eventueel mogelijkheid van verbruik ter plaatse van kleine maaltijden (ontbijt, spaghetti, lasagna enzovoort), café, bar, snack, cafetaria, cybercafé;
- uitbating van een hotel, apparthotel, tea-room, restaurant, discotheek, privé-club, enz., organisatie van festiviteiten en banketten, dienst traiteur, alle activiteiten die betrekking hebben op de Horecasector ;
- handel in nieuwe en tweedehandsvoertuigen, accessoires en wisselstukken, Z-nummerplaten, handelaarsnummerplaten; takeldienst;
- groot- en kleinhandel, import-export en aan- en verkoop van alle voedingswaren, rookwaren en dranken, alcoholhoudend of niet;
- night-shop;
- uitbating van een kappersalon, schoonheidssalon met zonnebank, wasserette ;
- nationaal en internationaal vervoer van goederen en expresvervoer van pakjes ;
- uitbating van taxi, limousinedienst met of zonder chauffeur;
- uitbating car-wash, benzinstation (alle brandstoffen zoals stookolie, diesel, gassen), garage met werkplaats van herstelling en onderhoud, onderhoud en herstelling, alsmede de aankoop, de verkoop, import, export van alle auto-onderdelen, nieuw of tweedehands ;
- kleinhandel van kleding voor dames, heren en kinderen in het algemeen, erin begrepen vrijetijds- en sportkleding, met alle toebehoren, nieuw of tweedehands en van alle andere textielwaren; de aan- en verkoop van schoeisel en lederwaren van welke aard ook. - Alle verkoop en aankoop van producten zoals : speelgoed, cadeaus, versieringsvoorwerpen, producten van verpakking, juwelen, reisartikelen, huishoudapparaten, sportartikelen, elektronisch en elektrisch materiaal.
- algemene bouwonderneming, zowel voor openbaar als private werken, renovatie, werkzaamheden van beton, metselwerk, plafonnering, bepleistering, fabriceren en plaatsen van ramen, schrijnwerk, bevloering, afbreken, verven, bekabelingen en installatie van telecommunicatienetwerken, zonder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

deze opsomming beperkend is ;

- aan- en verkoop van onroerend goed;
- in- en uitvoer en ambulante handel met betrekking tot al deze activiteiten.

### **- BOUWSECTOR – AANNEMING**

1.- Algemene bouwonderneming, onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken; het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouw, individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard.

- Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen.
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof.
- Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken.
- Aannemer van slopingswerken.
- Installeren van individuele verwarmingsinstallaties.
- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, airco-installaties, enzovoort.
- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder.
- Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen.
- Aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal.
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal.
- Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Het leggen van ondergrondse kabels en riolerigen.

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding van linoleum, rubber of kunststof.

- Plaatsen van behang.
- Schilderwerken.
- Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen.
- Wegenwerken.
- Plaatsing van signalisatie.
- Alle aannemersactiviteiten
- Opkuisen van weven.

2. Productie van bouwmaterialen en meer in het bijzonder van tegels, epoxy, enzovoort.

### **- SCHOONMAAK**

- Schoonmaak-en kuisactiviteiten van goederen.
- Onderhoud en herstelling van meubelen.
- Kuisen van ruiten en ramen.

### **- TRANSPORT – AUTOMOBIEL – TAXI – KOERIER**

- limousinedienst met of chauffeur, vervoer van personen ;
- Transport van pakjes en goederen, nationaal en internationaal.
- Klein- en groothandel van wisselstukken voor voertuigen, nieuw of tweedehands.
- Z-autoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle;
- Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's.
- Verhuring van personenwagens met chauffeur / Uber.
- Ander vervoer te land van reizigers en goederen.
- Verhuring van voertuigen.
- Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven.
- Verhuisbedrijven.
- Opslag in koelpakhuizen en overige opslag.
- Diensten in verband met vervoer te land.
- Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton).
- Koerierdiensten en posterijen.
- Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer.
- Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke.
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan

de nationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer.

- Overige zakelijke dienstverlening.
- Overige personenvervoer te land.
- Groothandel en detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (<3,5 ton).
- Groothandel en detailhandel in andere motorvoertuigen (>3,5 ton).
- Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton).
- Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (>3,5 ton).

Werkplaats voor het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen en koetswerk.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

IV. De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

V. Het kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdste van het maatschappelijk kapitaal, allen onderschreven in speciën door de oprichter, en volstort voor vijftienduizend vijfhonderd euro (15.500,00 €) door storting op rekening **BE13 3631 8631 7539** bij ING België.

VI. Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

VII. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de **tweede maandag van de maand juni, om negentien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Zij zal voor de eerste maal gehouden worden in 2021.

VIII. Het boekjaar begint op één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte om te worden afgesloten op 31 december 2020.

IX. Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

X. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige



## Luik B - vervolg

sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### BENOEMING.

De oprichter, de heer ZEKHNINI Mohammed, heeft verklaard zelf de functie van niet-statutaire zaakvoerder te zullen waarnemen voor een onbepaalde duur. Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

### VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijkertijd neergelegd : expeditie.