

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306229\*



Neergelegd  
06-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719916182

Benaming : (voluit) : **VANDUFFEL**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heidebloemstraat 15  
(volledig adres) 3940 Hechtel-Eksel

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Karen Sabbe te Achel op **zes februari tweeduizend negentien**, nog ter registratie aan te bieden, dat door de hierna vermelde personen, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Oprichters:

1. De heer **VANDUFFEL**, Ronny Hendrik Joseph, geboren te Hamont op negenentwintig juni negentienhonderd vierenzeventig, wonende te 3940 Hechtel-Eksel, Heidebloemstraat 15 en zijn echtgenote
2. Mevrouw **ENGELLEN**, Catharina Adriana Maria, geboren te Valkenswaard (Nederland) op vijftientwintig december negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 3940 Hechtel-Eksel, Heidebloemstraat 15.

Inschrijving-volstorting kapitaal

De comparanten verklaren en erkennen, dat het gehele kapitaal is geplaatst, dat op de honderd (100) aandelen werd ingeschreven door comparanten als volgt:

- door de heer Ronny Vanduffel voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor hem vijftig (50) aandelen worden toegekend;
- door de mevrouw Catharina Engelen voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor haar vijftig (50) aandelen worden toegekend;

Op voormelde aandelen hebben de oprichters een storting gedaan ten bedrage van zeventuizend euro (€ 7.000,00), zodat alle aandelen voor het wettelijk aandeel volgestort zijn geworden. De oprichters verklaren dat de volstorting door hen werd uitgevoerd in verhouding tot hun inschrijving op de aandelen.

Overeenkomstig artikel 224 Wetboek van Vennootschappen werd het volstortte deel van de inbrengen in geld vóór de oprichting van de vennootschap gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij ING België.

Dit blijkt uit een bewijs van deponering dat aan ondergetekende notaris is overhandigd en in diens dossier bewaard blijft.

**Naam-rechtsvorm:** De vennootschap is opgericht als **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid** onder de naam : "VANDUFFEL".

**Duur :** De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. De vennootschap treedt in werking en verkrijgt rechtspersoonlijkheid met ingang van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

**Zetel:** De maatschappelijke zetel is gevestigd te **Hechtel-Eksel, Heidebloemstraat 15.**

**Doel:** De vennootschap heeft tot doel:

- Bouwrijp maken van terreinen
- putboringen
- het ruimen van bouwterreinen
- het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
- het geschikt maken van terreinen voor de mijnbouw: het verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- met uitzondering van werkzaamheden in verband met de aardolie- of aardgaswinning
- de verlaging van het grondwaterpeil
  - de drainage van bouwterreinen
  - de drainage van land- en bosbouwgrond
  - Professioneel gebruiker van kruit en springstoffen (bv. : afbraak gebouwen, voorbereiding van terreinen of mijnsites)
  - Professioneel gebruiker van andere pyrotechnische artikelen (bv. signalisatiewerktuig, spoorwegvoetzoeker)
  - Kleinhandel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden voor particulier gebruik, in gespecialiseerde tuincentra
  - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
  - Opbouwen van boortorens ter plaatse, repareren en ontmantelen van boortorens
  - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden:
    - o bouw van funderingen, inclusief heien
    - o het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
    - o het buigen van staal
    - o het optrekken van afsluitingen en omheiningen van betonplaten
    - o het aanleggen van opritten
    - o het bouwen van schoorstenen en industriële ovens
    - o optrekken van niet-zelfvervaardigde dragende staalconstructies
    - o het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden
    - o optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, met uitzondering van verhuur van steigers en werkplatforms
    - o werkzaamheden waarbij klimvaardigheden en speciale apparatuur nodig zijn om bepaalde plaatsen te bereiken, dat wil zeggen werkzaamheden hoog boven de grond aan hoge gebouwen
    - o uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water
    - o de bouw van particuliere en openbare openluchtzwembaden
    - o de verhuur van kranen en andere machines en werktuigen voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel
    - o beton op werven storten (met uitzondering van het aanmaken van het beton)
    - o het uitbreken van tegels, het aanbrengen van microbeton, ook gecommmercialiseerd onder de benaming microcement, beton ciré, betonstuc of microtopping
    - o het plaatsen van beton gefabriceerde elementen: kolommen, balken, gewelven, panelen, TTX elementen (vloeren) & TT elementen (dak elementen), en bijhorende overige artikelen
  - Algemene coördinatiewerkzaamheden op in fabriekshallen en op bouwerven;
  - Managementactiviteiten;
  - het organiseren van opleidingen, lezingen en workshops in diverse materies en het verhuur van vergaderzalen hiervoor
  - Alle mogelijke advies –en/of dienstenfuncties
  - Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon
  - Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan –en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichtingen en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemene, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de wettelijke voorwaarden inzake vastgoedmakelaar.
  - het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
  - het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe

raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Overige zakelijke dienstverlening

De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, of die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtsreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk vergemakkelijken.

De vennootschap kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan onder het normaal beheer als goede huisvader een bestemming geven aan haar gereserveerde winsten van welke aard ook. De vennootschap kan bijgevolg roerende en onroerende investeringen en beleggingen uitvoeren die kaderen binnen het normaal patrimoniumbeheer van een vennootschap. Dit kan enkel onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het handelskarakter van de vennootschap niet wijzigt en zonder dat deze handelingen aanleiding geven tot het ontwikkelen van welke aanvullende commerciële activiteit dan ook. Het beleggen of investeren van haar middelen mag gefinancierd worden door leningen en zij zal borg kunnen stellen voor het aangaan van deze leningen.

Dit alles in de meest ruime betekenis.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimitéit.

**Kapitaal :** Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)** vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke aandelen, zonder nominale waarde.

**Bestuur en vertegenwoordiging:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor bepaalde of onbepaalde duur. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze rechtspersoon verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger natuurlijke persoon aan te duiden die belast wordt met uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De opdracht van de zaakvoerder wordt kosteloos vervuld, zolang de algemene vergadering, daartoe uitsluitend bevoegd, niet uitdrukkelijk een salaris heeft toegekend.

De zaakvoerder zal overeenkomstig artikel 257 Wetboek van Vennootschappen, alle handelingen van bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, en dit in de meest brede zin van het woord, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er verschillende zaakvoerders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd, behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet vennoten, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van zaakvoerder, ingeval van overdreven volmacht.

**Boekjaar en jaarvergadering:** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaar-vergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

**Stemrecht:** Elk aandeel geeft recht op één stem.

**Winstverdeling:** De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

**Vereffening :**

De wijze van vereffening wordt bepaald door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit, onverminderd de verplichtingen opgenomen in artikel 189 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

### OVERGANGSBEPALINGEN

De oprichters nemen volgende beslissingen .

1. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van een uittreksel van de oprichtings-akte en zal eindigen op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2021 op 25 juni om 18.00 uur.

2. Bekrachtiging verbintenissen.

In toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 oktober 2018.

3. Benoeming zaakvoerder.

1 ) a) De heer **Ronny Vanduffel** wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaald duur, die deze benoeming aanvaardt.

b ) mevrouw **Catharina Engelen** wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaald duur, die deze benoeming aanvaardt.

4. Commissaris-revisor

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

5. Volmacht

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan Boekhoudkantoor Creafig te Hamont-Achel, Budelpoort 50, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Getekend Notaris Karen Sabbe

Tevens neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte