

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305635



Neergelegd

01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719734852

Benaming : (voluit) : **OK POWER BE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Eikenstraat 79
(volledig adres) 8530 Harelbeke

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op 29 januari 2019 voor Meester **Wim Taelman**, notaris te Deerlijk, geassocieerd notaris in de vennootschap "Stéphane SAEY, Wim Taelman, Lucas DEGANDT, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te 8540 Deerlijk, Harpstraat 17 dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter werd opgericht door de heer **MESSELY Christophe André**, wonende te 8560 Wevelgem, Goudbergstraat 75 bus 101.

onder de naam "**OK POWER BE**", met zetel te 8530 Harelbeke, Eikenstraat 79, waarvan het geplaatst kapitaal zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00) bedraagt en verdeeld is in duizend (1.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal wordt volledig door de comparant in geld onderschreven.

De heer Messely Christophe, voornoemd, schrijft bijgevolg in op duizend (1.000) aandelen, hetzij voor zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00), die hij volledig volstort in speciën.

Uittreksel uit de S T A T U T E N

Artikel 1 : Naam - Rechtsvorm

De naam van de vennootschap luidt "**OK POWER BE**".

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter, afgekort "S-BVBA".

Indien de vennootschap het statuut van "starter" verliest, wordt zij een gewone besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, afgekort "BVBA" en dienen haar statuten onverwijld te worden gewijzigd, dit onverminderd het bepaalde in artikel 6 van deze statuten.

De vennootschap verliest het statuut van "starter" ingevolge een vrijwillige beslissing van de algemene vergadering en statutenwijziging.

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8530 Harelbeke, Eikenstraat 79.

Het orgaan belast met het bestuur van de vennootschap kan, zonder wijziging van de statuten, de zetel van de vennootschap verplaatsen in België, voor zover deze zetelverplaatsing geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel :

1. Zuivere patrimonium vennootschap, die haar inkomsten derft uit het verwerven van huurinkomsten;
2. alle activiteiten als aannemer in alternatieve energie (solar, wind, biomassa, ...enzovoort) zowel in binnen- als buitenland;
3. alle activiteiten tot het afhuren, afleasen, in recht van opstal nemen van bedrijfsdaken, gronden, kortom alle plaatsen waar met alternatieve energie kan plaatsen en de verkoop van de opgewekte stroom en derving van subsidies (voorbeeld plaatsen zonnepanelen op een bedrijfsdak van derden);
4. alle activiteiten van import en export in alle producten en in bijzonder deze die verband houden met alternatieve energie (zonnepanelen, windmolens, omvormers, ... enzovoort);
5. inspectie en reparatie van allerlei via helikopter controle door middel van een persoon te laten afzakken die de inspectie uitvoert en beelden neemt van deze ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

6. uitbating en commercialisatie van alle types van websites, alsook exploitatie en doorverkoop van alle types SMS en MMS diensten;
 7. optreden als krediet- en verzekeringsmakelaar;
 8. tussenpersoon in diverse diensten op kommissiebasis (telefoniekontrakten, abonnementen, nutsbedrijven, internetkontrakten,...enzovoort);
 9. algemene tussenpersoon in de handel
 10. aan- en verkoop, tussenpersoon in alle handel in alle types (bouw-landbouw) machines (heftrucks, kranen, bulldozers, tractoren, ...)
 11. handelaar in tweedehandsvoertuigen zowel bestemd voor export als lokale afnemers;
 12. verhuur van inboedels (roerende goederen) aan privé en rechtspersonen;
 13. uitbaten van een horecazaak;
 14. aannemer in het plaatsen en vernieuwen van ramen en deuren;
 15. aannemer in alle dakwerken;
 16. aan-en verkoop van alle rollend materiaal
 17. aannemer in alle grondwerken (bestrating, riolering, collectoren, pijpleidingen,...);
 18. tussenpersoon in de handel, handelsagentuur, vertegenwoordiger;
 19. interieur en verlichtingsinrichtingen;
 20. installateur in beveiligings- en bewakingsmateriaal en onderhoud ;
 21. alle immobiliën activiteiten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel als vastgoedmakelaar als vastgoedhandelaar en alle verrichtingen die met deze gepaard gaan;
 22. beheer van roerend en onroerend patrimonium;
 23. aannemer electriciteitswerken
 24. algemene bouwonderneming;
 25. aannemer in alle voegwerken;
 26. aannemer-installateur in alle werken op elektronisch, electrisch vlak, zoals domotica, IT, LED reclame en technieken, RFID, ...
 27. ontwikkelen van alle soorten van websites en mobiele applicaties ook wel Apps genoemd voor alle platformen (Android, iOS, Windows, ...enzovoort).
 28. aan- en verkoop en onderhoud van (tweedehands) voertuigen
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.
- Artikel 4 : Duur
- De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.
- Artikel 5 : Kapitaal
- Het kapitaal van de vennootschap bedraagt zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00).
- Het is verdeeld in duizend (1.000) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
- Het kapitaal is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst en volgestort.
- Artikel 15 : Benoeming - Ontslag
- Zolang de vennootschap het statuut van "starter" heeft, wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten.
- Van zodra de vennootschap een gewone besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is geworden, kan zij worden bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke - of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
- Enkel handelingsbekwame personen kunnen tot zaakvoerder worden aangesteld.
- Wanneer een rechtspersoon wordt benoemd tot zaakvoerder, dient deze rechtspersoon onder zijn aandeelhouders of vennoten, bestuurders, zaakvoerders, leden van de directieraad of werknemers, een vaste vertegenwoordiger aan te stellen die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger dient een natuurlijk persoon te zijn.
- Artikel 17 : Bezoldiging
- De opdracht van de zaakvoerder wordt onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.
- Artikel 18 : Intern bestuur
- Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.
- Artikel 19 : Externe vertegenwoordigingsmacht
- Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten

rechte.

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, lid van het directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

Artikel 20 : Bijzondere volmach-ten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennoot-schap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennoot-schap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoer-ders in geval van overdreven volmacht.

Artikel 22 : Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar worden bijeengeroe-pen op de tweede vrijdag van de maand mei om achttien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen over enig onderwerp dat tot haar bevoegdheden behoort.

De algemene vergade-ringen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Artikel 23 : Bijeenroeping - Bevoegdheid - Verplichting

De zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris(sen) kunnen elke algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De oproepingen worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris(sen) zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegen-woordigen, het vragen.

Het verzoek wordt bij aangetekend schrijven aan de zetel van de vennootschap gestuurd; het moet de agenda-punten opgeven waarover de algemene vergadering dient te beraad-slagen.

De oproeping tot de diensgevolge te houden algemene vergadering moet worden gedaan binnen drie weken na het desbetreffende verzoek. In de oproeping kunnen aan de agendapunten, opgegeven door de vennoten, andere onderwerpen worden toegevoegd.

Artikel 24 : Vertegenwoordiging van de vennoten

Elke vennoot kan op de vergadering worden vertegenwoordigd door een gevolmachtigde aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Artikel 26 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Is het aandeel met vrucht-gebruik be-zwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het stemrecht verbonden aan de in pand gegeven aandelen wordt uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

Artikel 28 : Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die behoren tot de bevoegdheid van de algemene vergadering, met uitzondering van

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden;
- de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332, van het Wetboek van Vennootschappen.

Daartoe zal door de zaakvoerder een rondschriven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, worden verstuurd naar alle vennoten en naar de houders van obligaties of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, met de vraag aan de vennoten om de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschriven behoorlijk ondertekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of naar enige andere plaats in het rondschriven vermeld.

Is binnen deze termijn de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde besluiten geacht niet genomen te zijn.

Hetzelfde geldt indien binnen deze termijn bepaalde voorstellen van besluit wel eenparig worden

goedgekeurd, doch andere niet.

De houders van obligaties of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven mogen van de eenparig en schriftelijk genomen besluiten kennis nemen.

Artikel 29 : Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat elk jaar in op één januari en eindigt op éénendertig december daarop. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het met het bestuur van de vennootschap belaste orgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig de wettelijke voorschriften ter zake.

In voorkomend geval overhandigt het bestuur, tenminste één maand voor de gewone algemene vergadering, de stukken met het jaarverslag aan de commissarissen die het in de wet bedoelde verslag moeten opstellen.

Artikel 30 : Bestemming van de winst - Reserve

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Zolang de vennootschap het statuut van "starter" heeft, houdt de algemene vergadering jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afnemering geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen, enerzijds, achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00) en, anderzijds, zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00).

De algemene vergadering kan beslissen, overeenkomstig de regels van de statutenwijziging, dat dit reservefonds wordt geïncorporeerd in het kapitaal.

Van zodra de vennootschap een gewone besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is geworden, wordt jaarlijks van de nettowinst ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo, in voorkomend geval, vooreerst verminderd met de door de vergadering vastgestelde tantièmes, wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Over de bestemming van de winst beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen. Wordt omtrent de winstverdeling geen overeenstemming bereikt, dan wordt de winst of verlies automatisch overgedragen naar volgend jaar. Evenwel moeten de wettelijke regels inzake winstverdeling nageleefd worden.

Artikel 31 : Vereniging van alle aandelen - Verlies van het statuut van starter

Het in één hand verenigd zijn van alle aandelen of het verlies van het statuut van "starter" heeft niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege of gerechtelijk ontbonden wordt.

Wanneer de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet ontbonden wordt, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer de vennootschap haar statuut van "starter" verliest, is zij verplicht haar geplaatst kapitaal te brengen op minimaal achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00) en haar statuten te wijzigen. Bovendien geldt op dat ogenblik de minimale wettelijke volstortingsplicht en dient het geplaatst kapitaal te worden volstort ten bedrage van minimaal

- zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00);

- twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) bij vereniging van alle aandelen in één hand.

Artikel 32 : Ontbinding

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte zoals hierna bepaald, geschiedt de vereffening ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder, tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde ondernemingsrechtbank moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een

aanvullende opvraging van stortingen.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van volgende voorwaarden:

1° er wordt geen vereffenaar aangeduid;

2° er zijn geen passiva luidens de staat van activa en passiva van artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen;

3° alle vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

De terugname van het resterend actief gebeurt in dat geval door de vennoten zelf.

Artikel 33 : Benoeming van vereffenaars

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

Wanneer een rechtspersoon tot vereffenaar wordt benoemd, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen. Iedere wijziging van deze aanwijzing moet worden bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 34 : Bevoegdheden van vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van vennootschappen, zonder dat zij daartoe een voorafgaande machtiging van de algemene vergadering nodig hebben, tenzij die algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit.

Artikel 35 : Wijze van vereffening

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

SLOT- EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering komt bijeen in 2021.

De oprichter beslist het aantal niet-statutaire zaakvoerders te bepalen op één en benoemt tot zaakvoerder: de heer **MESSELY Christophe André**, wonende te 8560 Wevelgem, Goudbergstraat 75 bus 101.

De zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur.

De zaakvoerder kan alleen optredend de vennootschap vertegenwoordigen in handelingen en in rechte.

Het mandaat van de zaakvoerder is **onbezoldigd**, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Niet benoeming commissaris

De oprichters beslissen geen commissaris te benoemen daar de vennootschap er niet toe verplicht is.

Hernemen van de verbintenissen onderschreven namens de vennootschap in oprichting.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 W.Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 januari 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 W.Venn., en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Volmacht formaliteiten

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA Eggermont Boekhouding Fiscaliteit, met zetel te 8500 Kortrijk, Brugsesteenweg 243, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

expeditie akte

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie overeenkomstig artikel 173, 1°bis van het Wetboek der Registratierechten.

Wim Taelman
Geassocieerd notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.