

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304153\*



Neergelegd  
23-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719322108

**Benaming :** (voluit) : **Air Technics**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Driehoekstraat 30  
(volledig adres) 2400 Mol

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Jef Van Ermengem, geassocieerde notaris te Meerhout op 22 januari 2019, welke spoedig zal worden neergelegd ter registratie, dat door de heer **BENS Stan**, wonende te 2400 Mol, Driehoekstraat 30, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht die de volgende kenmerken vertoont:

**NAAM.** De naam van de vennootschap luidt "Air Technics".

**VORM.** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

**ZETEL.** De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2400 Mol, Driehoekstraat 30.

De zetel kan op om het even welke plaats binnen het Vlaams en Hoofdstedelijk gewest worden gevestigd door een besluit van de zaakvoerder.

**DUUR.** Onbepaalde duur.

**DOEL.** De vennootschap heeft tot doel in België en het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
  - Installatie, vervaardiging en uitrusting voor de koel en vriestechiek, klimaatregeling, ventilatie, compressoren en ventilatoren;
  - Installatie van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling in gebouwen;
  - Bouwen van koelkamers, enz.;
  - Regeltechniek en automatisatie;
  - Bordenbouw, elektrische schakelkasten;
  - Elektrotechnische installatiewerken;
  - Facility management, facility coördinatie;
  - Isolatiwerkzaamheden;
  - Loodgieterswerk;
  - Installatie van elektromotoren, van elektrische generatoren en transformatoren in elektrische centrales;
  - Installatie van controle apparatuur van industriële processen;
  - Overige bouwinstallaties;
  - De klein en groothandel in, de import en export van, tussenpersoon in de handel in: uitrusting voor de koel- en vriestechiek, klimaatregeling, ventilatie en verwarming, compressoren, ijzerwaren, loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties, werkplaatsuitrusting;
  - Verhuur van machines, werktuigen en overige roerende goederen;
  - Installateur van hernieuwbare energie;
  - EPBverslaggeving;
  - Projectontwikkeling;
  - De verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie m.b.t. onroerende goederen.
- De vennootschap mag tevens voor het beveiligen of het bevorderen van haar verrichtingen en voor het plaatsen van haar voorzorgs- en reservefondsen, alle roerende en onroerend goederen als

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

investering verwerven en in dit verband alle daden van beheer en beschikking stellen. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. De vennootschap mag daarenboven samenwerken met, belangen nemen in, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze, rechtsreeks of onrechtstreeks, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie. Het doel van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren. De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

**KAPITAAL.** Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00). en is volledig volgestort.

Het kapitaal werd gevormd door een inbreng in natura:

De heer Bens, voormeld, verklaart zijn éénmanzaak in de vennootschap in te brengen. De handelszaak is gevestigd te 2400 Mol, Driehoeksstraat 30 en is ingeschreven in het ondernemingsregister onder nummer 0887.712.425. De inbreng omvat alle bestanddelen van de handelszaak, met name: de handelszaak en het uithangbord, de industriële, literaire en artistieke eigendomsrechten en licenties, de concessies, het huurrecht of ieder ander recht op de bedrijfsruimte, de uitrusting, de machines, het gereedschap en het materieel, de grondstoffen en de koopwaar, het meubilair, de schulden, vorderingen en lopende overeenkomsten. Een gedetailleerde beschrijving van de inbreng staat vermeld bij punt 3 in nagemeld revisoraal verslag.

Algemene voorwaarden van de inbreng

De inbrenger verklaart dat de door hem ingebrachte handelszaak vrij is van enig voorrecht of inschrijving. De vennootschap verkrijgt vanaf heden de volle eigendom en het genot van de ingebrachte handelszaak; De waarde van die handelszaak wordt volgens een staat van activa en passiva, opgemaakt op 31 december 2018, geschat op tweeëntwintigduizend achthonderdennege euro drieëndertig cent (€ 22 809,33). De inbrenger bedingt volgens artikel 1121 van het burgerlijk wetboek en de comparanten aanvaarden dat de vennootschap jegens de schuldeisers van de ingebrachte handelszaak verbonden is tot nakoming van haar schulden en verplichtingen. De vennootschap zal tegenover de inbrenger tot vrijwaring gehouden zijn tegen iedere vordering van die schuldeisers.

Verslag van de bedrijfsrevisor

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA te 1090 Jette, Burgemeester Etienne Demunterl. 5 bus 4, vertegenwoordigd door de heer Maarten Lindemans daartoe aangewezen door de oprichter, heeft op 14 januari 2019 het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 219 het wetboek van vennootschappen.

De besluiten van dat verslag luiden als volgt:

#### **"8. BESLUITEN**

*Ons verslag kadert in de inbreng in natura met gemengde vergoeding tot oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Air Technics door de heer Stan Bens ad. 22.809,33 EUR. De inbreng in natura bestaat enerzijds uit de materiële vaste activa die deel uitmaken van de éénmanszaak van Stan Bens verminderd met de financiële schuld van de heer Stan Bens aangegaan ter financiering van een activabestanddeel. Overeenkomstig artikel 219 W. Venn., brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn door de opdrachtbrief dd. 4 december 2018.*

#### **Oordeel met voorbehoud**

*Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichter en opgesteld op grond van de door de partij weerhouden methoden van waardering. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat deels uit 186 aandelen van de vennootschap Air Technics BVBA met een totale waarde van 18.600,00 EUR, zonder vermelding van nominale waarde, en deels uit een bedrag van 4.209,33*

EUR dat zal worden ingeschreven als een schuldvordering op de rekening-courant op naam van de heer Stan Bens in de boeken van de vennootschap. Er werd nog geen beslissing genomen of de rekening-courant al dan niet rentedragend zal zijn. Naar ons oordeel, onder voorbehoud van hetgeen toegelicht in de sectie "Basis voor ons oordeel met voorbehoud" en in de veronderstelling van going concern:

1. beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,
2. zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,
3. zijn de in te brengen materiële vaste activa en de financiële schuld, door de heer Stan Bens en voor het netto-bedrag van 22.809,33 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden,
4. leidt de door de partij weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend verhoogd met de inschrijving in rekening-courant, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.

#### **Basis voor ons oordeel met voorbehoud**

De volgende voorbehouden moeten worden geformuleerd: op datum van onderhavig verslag heeft de overdrager geen attest "pand op de handelszaak" voorgelegd; de in te brengen bestanddelen zijn aldus mogelijks bezwaard met deze zekerheid; er werd ons geen akkoord bezorgd van de financiële instelling mbt de overdracht van de financiële schuld aan de op te richten vennootschap;

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het overzicht van de ingebrachte bestanddelen nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel met voorbehoud.

#### **Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethoden**

Wij vestigen de aandacht op het feit dat het overzicht van de ingebrachte bestanddelen is opgesteld door de oprichter van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat dit overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

#### **Overige aangelegenheden**

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er werden ons, zoals toegelicht in het bijzonder verslag van de oprichter, geen fiscale en sociale certificaten bezorgd waardoor de BVBA Air Technics hoofdelijk aansprakelijk kan worden gesteld voor eventuele fiscale en sociale schulden van de overdrager. De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

#### **Verantwoordelijkheid van de oprichter**

De oprichter is verantwoordelijk voor het opstellen van een overzicht van de in te brengen bestanddelen. Overeenkomstig artikel 219 W. Venn. is de oprichter verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichter is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten. Bij het opstellen van het overzicht van de in te brengen bestanddelen is de oprichter verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

#### **Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor**

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichter gehanteerde waarderingsmethode evenals de vergoedingen die werkelijk als tegenprestatie voor de verkrijging wordt verstrekt. Ons verslag moet aangeven of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen desgevallend verhoogd met een andere vergoeding die als tegenprestatie wordt

verstrekt, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het overzicht van de ingebrachte bestanddelen in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van het overzicht van de ingebrachte bestanddelen, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de specifieke IBR-norm van 2001, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het overzicht van de ingebrachte bestanddelen een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- desgevallend, het concluderen dat de door de oprichter gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het overzicht van de ingebrachte bestanddelen, of, indien deze bijlagen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het overzicht van de ingebrachte bestanddelen, en van de vraag of het overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met de oprichter onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Opgesteld te Antwerpen op 14 januari 2019

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA

vertegenwoordigd door Maarten Lindemans

Bedrijfsrevisor"

Verslag van de oprichters

Bovendien verklaart de comparant een bijzonder verslag te hebben opgesteld zoals voorzien door artikel 219 van het wetboek van vennootschappen. Een exemplaar van het verslag van de oprichters en van het verslag van de bedrijfsrevisor zal tegelijk met de uitgifte van deze akte worden neergelegd.

#### **Vergoeding voor de inbreng**

De inbreng in natura door de heer Bens Stan van de voormelde handelszaak ten belope van in totaal netto tweeëntwintigduizend achthonderdennegen euro drieëndertig cent (€ 22 809,33), wordt vergoed door: enerzijds de toekenning van alle honderdzesentachtig (186) kapitaalaandelen van de bvba "Air Technics", aandelen op naam zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van één honderdzesentachtigste van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), hetzij honderd euro (€ 100,00); anderzijds een vergoeding in speciën ten belope van vierduizend tweehonderdennegen euro drieëndertig cent (€ 4 209,33) te boeken als een schuld in rekening-courant tegenover de heer Bens Stan in de boekhouding van de nieuw op te richten vennootschap

## Luik B - vervolg

bvba Air Technics.

**AANDELEN.** Het kapitaal is verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen op naam zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van één/honderdzesentachtigste van het kapitaal.

**WINSTVERDELING.** Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de bestemming van het saldo wordt beslist door de algemene vergadering.

**BOEKJAAR.** Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het zelfde burgerlijke jaar.

**ALGEMENE VERGADERING.** De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de derde donderdag van juni om negentien uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van de bijeenroeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

**BESTUUR-CONTROLE.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd; nochtans kan aan de zaakvoerder(s), onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. De vennootschap kan verder geldig worden vertegenwoordigd door bijzondere volmacht dragers binnen de grenzen van hun volmacht. Er wordt geen commissaris benoemd omdat zij er als kleine onderneming niet toe gehouden is.

### SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN

#### Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger

Vervolgens heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger, en dit voor onbepaalde duur, de heer Bens Stan, voormeld, hier aanwezig die het mandaat aanvaardt. Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Overname van verbintenissen.

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 1 januari 2019.

Deze overname zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### Begin en afsluiting van het eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op het moment dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### Eerste gewone algemene vergadering.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

#### Volmacht.

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan Boekhoudkantoor Elke Laenen, BVBA, met zetel te 2450 Meerhout, Meiberg 80, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende de neerlegging en/of publicatie die verband houden met beslissingen van de zaakvoerders, van de algemene vergadering, of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de kruispuntbank voor ondernemingen, de ondernemingsloketten, en de aanvraag van een B.T.W.-nummer, en de neerlegging van de documenten op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Notaris Jef Van Ermengem.

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte.