



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317542\*



Neergelegd  
13-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726710736

**Naam**

(voluit) : Toon Lieten

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Berkstraat 28

3460 Bekkevoort

België

Onderwerp akte : Oprichting

#### Oprichting

Toon Lieten wonende te Berkstraat 28 3460 Bekkevoort en de stille vennoot verklaren hierbij een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt.

#### I. Benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1 : De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als vennootschappelijke benaming Toon Lieten

Artikel 2 : De zetel van de vennootschap is gevestigd te Berkstraat 28 3460 Bekkevoort.

Hij mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3 : De vennootschap heeft tot doel :

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen: Het optrekken van gebouwen en onder dak zetten

Algemene bouwwerkzaamheden

Onderneming voor het uitvoeren van verbouwingen en renovaties in de meest ruime zin

Onderneming voor het plaatsten van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk

Onderneming voor het plaatsen van plastic, plasticen luiken en plasticen schrijnwerk

Onderneming voor het plaatsen van plafonds en lichttoestellen

Onderneming voor schilder- en behangwerken alsook het bezetten van muren

Onderneming voor warmte- en geluidsisolering

Onderneming voor alle activiteiten inzake loodgieterij in de meest ruime zin

Onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters

Onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds

Onderneming voor elektriciteitswerken

Onderneming voor voegwerken

Onderneming voor het plaatsen van tegels alsook alle mogelijke vloerbekledingen zoals parket, kurk ea

Onderneming voor het aanleggen van terrassen, tuinen, opritten en allerhande constructies buiten

Onderneming voor het bedekken van gebouwen

Ruwbouw

Tussenpersoon in de handel en bouwpromotor

Het uitvoeren van grondwerken en afbraakwerkzaamheden

Het plaatsen van ramen, deuren, poorten en rolluiken

Elektrotechnische installaties

Rooien van bomen, landschapsverzorging en allerhande activiteiten ivm aanleg en onderhoud van tuinen en parken in de meest ruime zin

En in het algemeen het uitbaten van een onderneming van immobiliën en alle financiële operaties o.m. het

verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen en/of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle werkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meeste brede zin, met inbegrip van onroerende leasing

- activiteiten van managementvennootschappen en holdings
- overige zakelijke dienstverlening

-De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken. De vennootschap mag alle mandaten en functies in andere vennootschappen waarnemen.

-Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, alsmede te gelegener tijd de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van onroerende goederen om ze ter uitoefening van en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder blijvend te gebruiken. Vanzelfsprekend mag de vennootschap ook onroerende goederen vervreemden indien zulke vervreemding past in het normale beheer van haar vermogen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4 : De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd. Ze begint te werken op 12 mei 2019.

Artikel 5: Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1000 eur en is verdeeld in honderd (100) aandelen, met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal en is volstort tbv 1000 EUR

De oprichters hebben zich onvoorwaardelijk verbonden het kapitaal samen te brengen als volgt:

Toon Lieten : 990 EUR voor 99 aandelen, volstort tbv 990 EUR

De stille vennoot: 10 EUR voor 1 aandeel, volstort tbv 10 EUR

Artikel 6 : Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle mede-vennoten toetreden; zij moeten steeds de vereiste kwalificaties hebben om met de overige vennoten aan de gezamenlijke beroepsuitoefening deel te nemen.

Artikel 7 : De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan , en uitsluitend aan collega's die deelnemen of zullen deelnemen aan de gezamenlijke beroepsuitoefening. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen maar wordt hen een vergoeding toegekend zoals hierna bepaald is onder artikel 21.

Artikel 8 : Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief.

Artikel 9 : Opgave beherende en stille vennoten

Mr. Toon Lieten is beherend vennoot en staat bijgevolg hoofdelijk en onbeperkt in voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoot is stille vennoot en staat bijgevolg voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot het beloop van zijn inbreng, op voorwaarde dat hij geen enkele daad van bestuur stelt.

**II. Bestuur - Vertegenwoordiging - controle**

Artikel 10 : De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoten. De beherende vennoten die als zaakvoerders optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit , onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en vacaties, en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties.

Artikel 11 : Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

**III. Algemene vergadering**

Artikel 12 : De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over

- aanvaarding van nieuwe vennoten;
- goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst;
- wijziging van statuten

Artikel 13 : De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten en aanvaarding van nieuwe vennoten kunnen evenwel slechts met drie/vierden meerderheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd.

Artikel 14 : Ieder aandeel geeft recht op 1 stem.

Artikel 15 : De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste woensdag van de maand juni te 19 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroeping aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone

zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden uitgenodigd. In notulen worden de beslissingen van de algemene vergadering vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

#### IV. Boekjaar - jaarrekening - Resultaat

Artikel 16: Het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

Op éénendertig december van ieder jaar, wordt een inventaris opgemaakt en de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het eerste boekjaar loopt van de oprichting tot 31 december 2020.

Artikel 17: Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen de waardecorrecties en de gebeurlijke overdragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen..

#### V. Ontbinding - terugtrekking van een vennoot

Artikel 18: De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring, de professionele (tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van drie vierde der aanwezige stemmen.

Artikel 19: In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het W. Venn., onverminderd de toepassing van artikel 184 van het W. Venn. en het hierna bepaalde onder artikel 22.

Artikel 20: In geval van overlijden, werkonbekwaamheid, ontslag, uitsluiting, professionele (tuchtrechtelijke) inzet van een vennoot wordt aan de zich terugtrekkende vennoot of zijn rechtvaardigende geen vergoeding toegekend.

Artikel 21: In geval van ontbinding wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelen. In geval van terugtrekking van een vennoot, hebben de andere vennoten een voorkeurrecht om de aandelen van de uittreedende vennoot over te nemen tegen een prijs van 1/100 ste van het netto-actief per aandeel.

#### Diverse bepalingen

Artikel 22: Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechtelijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijke Wetboek.

Artikel 23: Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 24: Overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen, gesteld voor de vennootschap en de oprichters tot heden, door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting, bekrachtigt en alle verbintenissen, en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt, en dit te rekenen vanaf februari 2019 onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

#### Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te haren laste worden gelegd wegens haar oprichting, ongeveer vijfhonderd euro bedragen.

#### Buitengewone algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben vastgesteld dat overeenkomstig artikel 10 van deze statuten iedere vennoot te weten;

Mr. Toon Lieten wordt benoemd tot zaakvoerder met ingang van de startdatum van de vennootschap zijnde 12 mei 2019. Het mandaat is onbezoldigd tot de algemene vergadering er anders over beslist. Het mandaat geldt voor onbepaalde duur. De zaakvoerder verklaart het mandaat te aanvaarden.

#### Bijzondere volmacht:

De algemene vergadering beslist tevens om bijzondere volmacht te verlenen aan DSLW BV GCV vertegenwoordigd door zaakvoerder Davy Andries om de inschrijving in de KBO en bij de BTW-administratie alsook de publicatie in het Belgisch Staatsblad te verzorgen.

DSLW CommV vertegenwoordigd door zaakvoerder Davy Andries