

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323435



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728920059

Naam

(voluit) : **Iconic Investment Company**

(verkort) : **Iconic**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel **Meerdonkdorp 37 bus 5**
: 9170 Meerdonk

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 25 juni 2019, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap en heeft als naam "**Iconic Investment Company**", afgekort "**Iconic**". Beide namen mogen zowel samen als afzonderlijk en door elkaar worden gebruikt.

2. **Zetel:** De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest te **9170 Sint-Gillis-Waas (Meerdonk), Meerdonkdorp 37 bus 5**.

3. **E-mailadres:** Het e-mailadres van de vennootschap is: **iconic@jefpeeters.be**.

4. **Oprichters:**

1/ De heer **VAN GINDERACHTER Pascal Maria Hubert**, geboren te Asse op 1 januari 1959, wonende te 9220 Hamme, Ekelbeke 207.

2/ De heer **DE RUYSSCHER Christophe Paule Joris**, geboren te Merchtem op 27 mei 1964, wonende te 9200 Dendermonde (Grembergen), Vijfbunderstraat 20 A.

3/ De heer **PEETERS Jef Ivan Erich**, geboren te Antwerpen op 19 oktober 1991, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas (Meerdonk), Meerdonkdorp 37 bus 4.

5. **Vermogen - Volstorting:**

5.1. Het bedrag van het eigen vermogen bedraagt vijftienduizend euro (€ 15.000,00) en werd volledig volgestort.

5.2. De vennootschap beschikt niet over een eigen vermogen dat statutair onbeschikbaar is.

6. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december**. Het eerste boekjaar eindigt op **31 december 2020**.

7. **Bepalingen betreffende uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes en het liquidatiesaldo**

7.1. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van winst en bij iedere uitkering rekening houdend met de volstorting.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen mits inachtneming van de relevante wettelijke en statutaire bepalingen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

De mogelijkheid om over te gaan tot uitkeringen wordt onderworpen aan een balans- en liquiditeitstest zoals wettelijk voorgeschreven. Elk besluit tot uitkering vereist een verslag van het bestuursorgaan dat vaststelt dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Indien er in de vennootschap een commissaris is benoemd, beoordeelt die de historische

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag en maakt hij daarvan melding in zijn jaarlijks controleverslag.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de relevante wettelijke en statutaire regels is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

7.2. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te vol-doen, wordt het liquidatiesaldo verdeeld onder de aandeelhouders rekening houdend met een gelijk recht per aandeel en rekening houdend met hun volstorting.

Indien aandelen opgesplitst zouden zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, zullen, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, alle in de vennootschap opgebouwde winsten en reserves uitsluitend toekomen aan de vruchtgebruiker. De op de betreffende aandelen gedane inbrengen bij hun uitgifte en eventueel later bijkomend gedane inbrengen zullen worden verdeeld tussen de vruchtgebruiker en de blote eigenaar berekend volgens de tabellen ter zake die jaarlijks worden vastgesteld bij Koninklijk Besluit. In geval van opvraging van aanvullende stortingen zullen de stortingen verschuldigd door de vruchtgebruiker en de blote eigenaar in eenzelfde verhouding als hiervoor gesteld dienen te gebeuren.

8. *Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:*

De vennootschap wordt in al haar handelingen jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte als eiser of als verweerder, rechtsgeldig vertegenwoordigd:

- wanneer er slechts één bestuurder in functie is: door de enige bestuurder alleen optredend;
- wanneer er meerdere bestuurders in functie zijn: door twee bestuurders samen handelend.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur kan de vennootschap, in voorkomend geval, worden vertegenwoordigd door iedere gedelegeerd bestuurder zelfstandig optredend of door de eventuele andere personen belast met het dagelijks bestuur die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

De organen die overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

9. *Niet-statutaire bestuurders:* De verschijners stelden aan als eerste bestuurders van de vennootschap voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar:

- a) de heer VAN GINDERACHTER Pascal, voornoemd;
- b) de heer DE RUYSSCHER Christophe, voornoemd; en
- c) de heer PEETERS Jef, voornoemd.

10. Het dagelijks bestuur van de vennootschap werd opgedragen aan: de heer PEETERS Jef, voornoemd, die hiervoor ook reeds als bestuurder werd aangesteld en die deze bestuurstaak zal uitoefenen onder de titel van 'gedelegeerd bestuurder'.

11. *Commissaris(sen):* Geen.

12. *Voorwerp:*

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1. In hoofddorde:

De uitbating van een algemeen bedrijf van immobiëlen en projectmanagement en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- gespecialiseerde consultancy activiteiten, expertiseverrichtingen, administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening en alle overige dienstverlening in de bouwsector aan bedrijven, particulieren en de overheid, daaronder mede begrepen het verstrekken van advies, consulting en diensten in de ruimste zin van het woord op het gebied van administratie, management, financiën, marketing, vertalingen, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken;
- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werkcontroles en expertises, kostenberekeningen en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;
- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die

rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

- alle activiteiten van een consultancybureau op het gebied van inrichting van gebouwen zowel interieur als exterieur in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer studie en onderzoek, organisatie, bijstand en adviesverlening op het vlak van inrichting van gebouwen van welke aard ook in het algemeen, zowel de binnenhuisinrichting waaronder zowel de woninginrichting als het interieur van winkels, kantoren en andere beroepsruimten, als het exterieur van woningen en bedrijfspanden, alsook op vlak van design, ontwerpen, stijl, vormgeving, materialen, kleuren, evenals het ontwikkelen, ontwerpen en concipiëren van meubilair, decoratie, decors, designvoorwerpen, zowel siervoorwerpen als gebruiksvoorwerpen, alsook van nieuwe vormen en stijlen, nieuwe objecten en producten, vervaardiging van alle noodzakelijke schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages in dat verband, de creatie en de styling van illustratietekeningen, space planning, directievoering, toezicht en werfcontroles, kostencalculaties en budgetbeheer in verband met het voorgaande.

2. In ondergeschikte orde:

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen (met of zonder rechtspersoonlijkheid), rechtspersonen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of haar aval verlenen, alsmede haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, waaronder het uitoefenen van opdrachten en functies van bestuurder, dagelijks bestuurder, zaakvoerder, lid van het om het even welk bestuursorgaan of vereffenaar van andere vennootschappen.

Het verhuren of huren van roerende goederen.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

3. In het algemeen:

Alle hoger vermelde opsommingen zijn exemplatief en niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot één of meer van de activiteiten die zij tot voorwerp heeft.

De vennootschap mag de activiteiten die zij tot voorwerp heeft uitoefenen zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Alle activiteiten waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen van de vereiste toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving (en) bij het ondernemingsloket werd(en) bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van activiteiten en/of werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die activiteiten en/of werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

13. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

13.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats **de derde dinsdag van de maand juni om negentien uur (19h00 CET)**. De jaarvergadering wordt, behoudens andersluidende bijeenroeping, gehouden op de zetel van de vennootschap.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar **2021**.

13.2. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

13.3. Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

14. Volmachten: Nihil

15. De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door ING België.

16. **Bijzondere volmacht.** Er werd aan de heer PEETERS Jef, voornoemd, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de hierbij opgerichte vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij één of meer erkende ondernemingsloketten naar keuze teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht, en dit zowel naar aanleiding van deze oprichting als naar aanleiding van latere beslissingen en akten uitgaande van het bestuursorgaan of de algemene vergadering van de hierbij opgerichte vennootschap tot herroeping van deze volmacht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte
- Oorspronkelijke statuten (bewaard in de Databank van Statuten)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").