


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19314061



Neergelegd
05-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724597225

Benaming

(voluit) : K PROJECTEN

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Vijfbunderstraat (GRE) 8

9200 Dendermonde (Grembergen)

België

Onderwerp akte : Oprichting

K PROJECTEN VOF.

VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA, OPRICHTING EN STATUTAIRE BEPALINGEN.

De ondergetekenden:

De heer Cappaert Gunther, Remie, Adrienne, adres Vijfbunderstraat 8 te 9200 Grembergen, geboren te Beveren op 25/11/1976.

Mevrouw Van Britsom Monica, adres te Vijfbunderstraat 8 te 9200 Grembergen, geboren te Sint-Niklaas op 13/08/1977 vennootschap onder firma op te richten met volgende standregelen.

HOOFDSTUK I Rechtsvorm, naam, zetel en duur.

Art. 1. De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en draagt de naam "K Projecten". Zij zal haar maatschappelijke benaming steeds laten samengaan met de vermelding "Vennootschap onder firma".

Art. 2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te Vijfbunderstraat 8 te 9200 Grembergen. Hij mag naar een andere plaats in België worden overgebracht door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, die ook zal zorgen voor de bekendmaking ervan. De vennootschap kan ook elders bijkantoren openen.

Art. 3. De vennootschap heeft tot doel :

Voor eigen rekening en voor rekening van derden, als aannemer of onderaannemer, vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, in België als in het buitenland:

Optreden als tussenpersoon in de handel en distributie, dit in de ruimste zin zowel import, export, doorverkoop, commissionair, makelaar, vertegenwoordiging, enz.

Het verlenen van business services op alle domeinen in de ruimste zin zowel commercieel, publicitair, administratief, organisatorisch, zonder dat de opsomming beperkend weze.

Het nemen van participaties en deelneming in andere vennootschappen of ondernemingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Coaching en opleiding van verkopers en managers.

Het optreden van bestuurder, zaakvoerder en/of vereffenaar in andere vennootschappen.

Het promoten van bouwprojecten alsmede het optreden als coördinator voor immobiliën activiteiten.

Het uitvoeren of doen uitvoeren van research in verband met ondernemingen op alle technische gebieden, zoals marketing, productie, ondernemingstechnieken en dergelijke.

Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen ten voordelen van derden.

Organisatie van evenementen, meetings, promotionele activiteiten, incentives, seminars, tentoonstellingen, manifestaties allerhande in de meest ruime zin, zowel voor bedrijven als particulieren.

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen

Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.

Verhuur en exploitatie van terreinen

Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden

Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie

Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie

Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.

Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media

Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (copywriters)

Ontwerpen van publicitaire films

Ontwerpen van publicitaire artikelen

Conciëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen, enz.

Mediarepresentatie

Verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentie-acquisitie)

Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen

Verhuur op korte termijn van personenauto's zonder chauffeur

Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (max 3,5 t) zonder chauffeur

Verhuur van bussen, vrachtwagens, lichte vrachtwagens en luxe voertuigen

Verhuur van televisietoestellen en andere audio- en videoapparatuur

Verhuur van standaard-programmatuur

Overige activiteiten i.v.m. recreatie die niet elders zijn gerangschikt

De studie, planning en uitvoering van alle werken in onroerende staat, zoals het oprichten, verfraaien en renoveren van bouwwerken van alle aard, afbraakwerken, alle dakwerken, alle exploitatie of bouwrijp maken van gronden en ondergronden (zoals bouwen van ondergrondse parkeergarages en dergelijke) en dit door ondermeer metselen betonwerken, schrijn- en timmerwerk, bevoering en faience, en alles wat nodig mocht zijn om onroerende goederen op te richten, te verbeteren of te renoveren.

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

Maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie; mode- en reclamefotografie; fotografie t.b.v. uitgeverijen, toeristische doeleinden, bemiddelaars in onroerende goederen, enz.

Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.

Directe verkoop via televisie, radio of per telefoon

Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce)

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor de goede verloop van verbintenissen door deze personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap mag daarnaast alle handels-, nijverheids-, financiële- of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Art. 4. De vennootschap wordt aangegaan voor een onbepaalde duur vanaf haar oprichting.

HOOFDSTUK II Kapitaal en aandelen

Art. 5. Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1.000 EUR, verdeeld in 100 aandelen op naam, met een fractiewaarde van één honderdste van het kapitaal elk, onderschreven en volstort als volgt:

- door de heer Cappaert Gunther voor 10,00 EUR, waarvoor hem 50 aandelen worden toegekend, volstort ten belope van 500,00 EUR.

- door mevrouw Van Britsom Monica voor 10,00 EUR, waarvoor haar 50 aandelen worden toegekend, volstort ten belope van 500,00 EUR.

Art. 6. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De nalatenschap zal tot de vennootschap kunnen toetreden.

Art. 7. De opzegging door een vennoot die de wens uitdrukt uit te treden zal geen ontbinding van de vennootschap tot gevolg hebben. De vennootschap wordt voortgezet met een of meerdere nieuwe vennoten, na uitkering van het scheidingsaandeel aan de uittreedende vennoot.

De algemene vergadering die over de afstand of overdracht der deelbewijzen beraadslaagt, wordt bijeengeroepen door de zaakvoerders op verzoek van de vennoot of vennoten, die hun deelbewijzen wensen over te dragen; dit verzoek dient te gebeuren per post aangetekend schrijven. De vergadering zal gehouden worden binnen de 15 dagen na de aanvraag. De beslissingen moeten bij ter post aangetekende brief aan de belanghebbende(n) medegedeeld worden binnen de 15 dagen na de vergadering. De afwezigheid van een vennoot – tenzij hij schriftelijk zou instemmen of geldig vertegenwoordigd is – brengt zijn instemming mee met de beslissing die de vennoot of vennoten die in de vennootschap blijven nemen. Hetzelfde geldt voor elke blanco-stem.

Art. 8. Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven in verhouding tot het aantal aandelen dat ze reeds bezitten.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet korter zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De algemene vergadering, die beslist over de kapitaalverhoging, kan dit voorkeurrecht beperken of afschaffen.

Art. 9. De vennootschap zal een vennotenregister bijhouden in haar maatschappelijke zetel.

Overdracht en overgang gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in dit register. Iedere vennoot en derde belanghebbende mag van het register kennis nemen.

Art. 10. Geen vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap geheel of ten dele overdragen, noch aan derden, noch aan medevennoten, dan met uitdrukkelijk geschreven akkoord van alle vennoten. Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt met algeheelheid van stemmen. De titel van vennoot komt persoonlijk toe aan elke vennoot. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon, die als eigenaar van een aandeel kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een aandeel, met uitzondering van de rechten op uitkering van een dividend schorsen, totdat een enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

HOOFDSTUK III Organen van de vennootschap

Afdeling 1 – Algemene vergadering

Art. 11. De jaarvergadering van de vennootschap zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni van ieder jaar, op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de uitnodiging aangeduid. Is deze datum een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Art. 12. Elk aandeel geeft recht op één stem. Indien de aandelen zijn gesplitst in blote eigendom en in vruchtgebruik, komen de stemrechten toe aan de vruchtgebruiker.

Art. 13. De vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of door de oudste van hen in jaren, die de secretaris en eventueel ook de stemopnemers aanduidt.

De besluiten worden getroffen met éénparigheid van stemmen.

Art. 14. De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de aanwezige vennoten. Afschriften en uittreksels daarvan worden ondertekend door de zaakvoerders.

Afdeling 2 – Bestuur en controle

Art. 15. De vennootschap zal worden bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, genomen onder de aandeelhouders of daarbuiten, benoemd door de algemene vergadering die eveneens hun aantal vaststelt. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering beslist een bezoldiging toe te kennen.

Art. 16. Wordt benoemd tot zaakvoerders, de heer Cappaert Gunther Remie Adrienne voornoemd, en Mevrouw Van Britsom Monica, voornoemd die verklaren te aanvaarden. Het mandaat geldt voor onbepaalde duur.

Art. 17. Iedere zaakvoerder kan alleen alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens deze die door de wet of door de statuten uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden. Hij kan ook optreden in rechte, als eiser of als verweerder. Hij kan alleen alle beslissingen nemen, behoudens hetgeen wordt gesteld in art. 18.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde, aangestelde van de vennootschap. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd. De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door deze bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordigers.

Lasthebbers verbinden de vennootschap uitsluitend binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient de volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

Art. 18. In afwijking van artikel 17, zal elke beslissing die een navolgende verrichting tot doel heeft, moeten worden genomen met unanimiteit door alle vennoten: het aankopen of verkopen van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, het toestaan van hypothecaire inschrijvingen of van inschrijvingen op het handelsfonds of het verstrekken of beloven van andere zakelijke of persoonlijke waarborgen of zekerheden, het aangaan van lening of financieringen van welke aard ook.

Art. 19. De controle van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Ieder vennoot bezit het recht van onderzoek en controle op de maatschappelijke verrichtingen.

Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al de boeken, briefwisseling, notulen en over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap; eventueel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals door de wet is voorzien.

HOOFDSTUK IV Boekjaar en Jaarrekening

Art. 20. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in vanaf datum oprichting en eindigt op 31 december 2019.

De volgende boekjaren gaan telkens in op 1 januari en eindigen op 31 december van ieder jaar.

Elk jaar maken de zaakvoerders een inventaris op, alsmede de jaarrekening. Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt één geheel.

De zaakvoerders stellen bovendien een verslag op waarin zij rekenschap geven van hun beleid.

Dat verslag bevat een commentaar op de jaarrekening, waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de vennootschap.

Art. 21. Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle onkosten, lasten, afschrijvingen, alsmede voldoende provisies tot het dekken van belastingen op de winsten zijn afgetrokken, vormt de nettowinst van de vennootschap.

Van de nettowinst wordt tenminste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot zij één

tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Wanneer ze later onder dat tiende van het geplaatste kapitaal zou dalen, moeten de voorafnemingen hernomen worden.

Over de aanwending van het saldo wordt telkenjare beslist door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerders, evenwel onder de beperkingen, gesteld in de wet op de handelsvennootschappen.

Er wordt geen vergoeding toegekend voor het ingebrachte kapitaal, noch voor de voorschotten die door vennoten of hun echtgenoten aan de vennootschap gedaan worden, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen. Kapitaalverhogingen kunnen ook verwezenlijkt worden door incorporatie van reserves.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

HOOFDSTUK V Ontbinding en vereffening

Art. 22. De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor wijziging van de statuten.

Art. 23. In geval van ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening verzorgd door de vennoten, tenzij de algemene vergadering die tot de vereffening beslist, een vereffenaar aanstelt.

Art. 24. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volstort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen, hetzij door voorafgaandelijk betalingen te doen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar begint op datum oprichting en eindigt op 31 december 2019.

2. de eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

3. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

4. de voornoemde vennoten verklaren hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Opgemaakt te Dendermonde op 5 april 2019 – in 3 exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen, het derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

Cappaert Gunther

Van Britsom Monica

Vennoot - Zaakvoerder

Vennoot - Zaakvoerster