

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309225



Neergelegd
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721706328

Benaming : (voluit) : **HAN-INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ploeglei 31
(volledig adres) 2950 Kapellen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Daan Dierickx te Antwerpen-Berchem op achtentwintig februari tweeduizend negentien dat tussen de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Vennoten :

- de heer VAN WALLENDael Bart, wonende te 2950 Kapellen, Ploeglei 31.
- mevrouw JANSSENS Cindy, wonende te 2950 Kapellen, Ploeglei 31.

Naam :

HAN-INVEST

Zetel :

2950 Kapellen, Ploeglei 31

Doel :

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als aannemer of onderaannemer, vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, in België als in het buitenland :

I. - Algemene bouwonderneming in de ruimste zin.

- Restauratie en gebruiksklaar maken voor verkoop van onroerende panden
- Kopen en verkopen in eigen beheer van onroerende goederen
- Verlenen van advies, opvolging, coördinatie van bouwplaatsen/onderaannemers voor alle ruwbouwprojecten, metsel- en betonwerken en onderdak brengen van gebouwen,
- Alle schrijn- en timmerwerken, sanitaire afwerking, isolatiewerkzaamheden, ruwbouw en grondwerken, afwerking van gebouwen in het algemeen.
- Projectontwikkeling van zowel residentiële en niet-residentiële gebouwen, Appartementsgebouwen, woningen, kantoorgebouwen, industriële gebouwen, zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten al dan niet volgens de formule 'sleutel op de deur'
- De uitbating van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat ermee gepaard gaat zoals onder meer de promotie, coördinatie, begeleiding, adviesverlening, realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten, dit in de ruimste betekenis.
- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen huur en verhuren, het doen bouwen of verbouwen en promotie van onroerende goederen, evenals alle onroerende transacties en verrichtingen van welke aard ook en dit in de ruimste betekenis met inbegrip van onroerende leasing.
- het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten.
- grond- en ruilverkavelingen
- zij mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, recht van opstal, vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan
- activiteiten van syndicus
- groot en kleinhandel in bouwmaterialen en aanverwanten

II. 1) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals onder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

andere de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of – ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Het nemen van participaties en het fungeren als holdingmij.

4) het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

5) het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

6) het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

III. Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van financieel, strategisch en algemeen management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Deze opsomming is aanduidend doch niet beperkend. De zaakvoerder is ertoe gemachtigd de aard en de uitgebreidheid van het doel te interpreteren. Om haar doel te bereiken kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere ondernemingen.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Kapitaal :

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Duur :

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en treedt in werking zodra zij rechtspersoonlijkheid zal hebben verkregen door de neerlegging van een uittreksel van deze akte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Alle verbintenissen die werden of worden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, worden bij deze door de vennootschap reeds

overgeno-men onder de schorsende voorwaarde van de nederlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Onverminderd de wettelijke gronden tot ontbinding kan zij voor de tijd slechts ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, die beraadslaagt zoals voor een wijzi-ging aan de statuten.

Bestuur en vertegenwoordiging :

De vennootschap is bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de vennootschap.

De zaakvoerders hebben ieder afzonderlijk, de meest uitgebreide macht om namens de vennootschap in alle omstandig-heden te handelen en om alle daden en verrichtingen die betrekking hebben op het maatschappelijk doel, uit te voeren of toe te laten, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden, tenzij men bewijst dat deze laatsten ervan op de hoogte waren of gezien de omstan-dig-heden hadden moeten zijn.

De zaakvoerders, optredende zoals hoger vermeld, vertegenwoordigen de vennootschap in en buiten rechte.

1. voorwaarde ze te omschrijven, mogen de zaakvoerders, het dagelijks beheer en bepaalde machten, onder hun verant-woorde-lijkheid aan bepaalde personen, al dan niet vennoot overdragen. Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder :

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de heer Van Wallendael Bart, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering daar anders over beslist.

Controle :

De controle op de vennootschap door bedrijfsrevisor zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergade-ring hiertoe met een drie/kwart meerder-heid besluit. Zoniet zal elke vennoot individueel ter zetel het normale controle-recht hebben.

Winstverdeling :

Voor de balans en inventaris zullen alle beschikkingen van het wetboek van vennootschappen gevolgd worden. Het batig overschot der balans na aftrek van alle kosten zal verdeeld worden volgens beslissing van de algemene vergadering. Er zal een wettelijk reserve van vijf ten honderd aangelegd worden. Deze verplich-ting houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

De algemene vergadering beslist inzake uitkering aan belegde kapitalen.

Boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari om te eindigen op 31 december van ieder jaar.

Jaarvergadering :

De jaarvergadering zal gehou-den worden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of in elk andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping, de tweede vrijdag van de maand juni om 17.00 uur of indien deze dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De vergadering kan anderzijds bijeengeroepen worden door de zaakvoerders telkens de maatschappelijke belangen zulks eisen.

De vennoten zullen uitgenodigd worden tot de algemene vergadering bij aangetekend schrijven waarin de dagorde vermeld staat.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem.

De enige vennoot oefent alleen de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van een gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeen-schappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote.

Overgangsbepalingen :

Opening en sluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint zodra de vennootschap rechtsper-soonlijkheid zal verkrijgen, om te eindigen op 31 december 2020.

Houden van de eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

Bijzondere gevolmachten

Als bijzondere gevolmachtigde, met recht van indeplaatsstelling aangesteld werd: B&F Consult CVBA met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Merestraat 129/0, via het exploitatiekantoor te 9200 Dendermonde, Papiermolenstraat, vertegenwoordigd door de zaakvoerder De Troch Marc of één van haar aangestelden, aan wie volmacht verleend wordt om verbeteringen/wijzigingen te doen bij het Griffie van Ondernemingsrechtbank en al het nodige te doen en documenten te tekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen als BTW-belastingplichtige, inclusief de macht om deze inschrijvingen te verbeteren en/of te wijzigen, indien nodig.

Voor ontleidend uittreksel.

Afgeleverd vóór registratie, uitsluitend dienstig voor neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Daan Dierickx

Gelijktijdig neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte