

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19050608\*

neergelegd/ontvangen op

02 APR. 2019

ter griffie van de griffie derlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : BaeY JO

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Volledig adres v.d. zetel : Kasteelstraat 82, 1840 Londerzeel

### Onderwerp akte : Oprichting VOF

#### A. BENOEMING

Tussen de ondergetekenden :

1. Mevrouw Baeyens Johanna, geboren te Londerzeel op 01/09/1958 (NN 580901-424.51), wonende te 1840 Londerzeel, Kasteelstraat 82.

2. Mevrouw Sooghen Marie, geboren te Jette op 28/08/1988 (NN 880828-270.18 ), wonende te 1840 Londerzeel, Sint-Jozefstraat 74.

3. De heer Sooghen Hendrik geboren te Jette op 22/08/1991 (NN 910822-501.30), wonende te 1840 Londerzeel, Blauwenhoek 47.

4. Mevrouw Sooghen Elisabeth, geboren te Jette op 16/12/1992 (NN 921216-530.36) wonende te 1840 Londerzeel, Meerstraat 64

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten luiden als volgt :

#### B. STATUTEN

Hoofdstuk 1 : Naam - duur - zetel - doel

##### Artikel 1

De vennootschap neemt de vorm aan van een vennootschap onder firma onder de naam "BaeY JO".

##### Artikel 2

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur, te rekenen vanaf 1/4/2019.

##### Artikel 3

De vennootschap is gevestigd te 1840 Londerzeel, Kasteelstraat 82.

Hij mag op elke andere plaats van het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad overgebracht worden door een in bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekend te maken beslissing van de zaakvoerder(s).

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) administratieve of bedrijfszetels, filialen, depots, agentschappen, kantoren en vertegenwoordigingen vestigen, zowel in België als in het buitenland.

##### Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel In België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld :

De uitvoering, ondersteuning, adviesverlening, consulting bij educatieve, culturele en culinaire events, activiteiten en beleidsprocessen. Concrete activiteiten die in dit kader kunnen ondernomen worden zijn o.a. (niet exhaustieve lijst)

- Het zetelen in advies- en beoordelingscommissies (als critical friend, lid, expert, secretaris, voorzitter)
- Het leveren van inhoudelijke en vormelijke bijdrages aan beleids- bemiddelings-, en expertfora (als lid, expert, secretaris, moderator)

- Het opmaken van evaluatie-, beoordelings- beleidsvoorbereidende, beleidsondersteunende en beschrijvende rapporten

- Het opzetten van educatieve en therapeutische activiteiten en psychologische begeleiding van individuen en groepen

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verlenen van mondeling, digitaal of schriftelijk advies
- Het geven van lezingen en presentaties
- Het begeleiden, instrueren en trainen van individuen en of teams
- Het praktisch voorbereiden, uitwerken en uitvoeren van recepties, feesten, maaltijden en andere culinaire activiteiten
- Het praktisch voorbereiden, uitwerken en uitvoeren van events, opendeurdagen, folders en andere public relations en communicatie activiteiten
- Het voorbereiden, opbouwen, begeleiden, organiseren van tentoonstellingen, voorstellingen, events of andere culturele activiteiten
- Het plannen, vormgeven en uitvoeren van zaalversieringen, tafel- en bloemschikkingen, inrichting van eventlocaties en ander creatief vormgevend werk
- Het verlenen van coaching en consulting en de daarbij horende dienstverlening aan zowel particulieren, organisaties, bedrijven als overheden.
- Het ontwikkelen van producten en procedures voor coaching, quality assurance, therapie en begeleiding.
- Onderzoek en studiewerk verrichten, alleen of samen met andere organisaties.
- Inrichten van trainingen, evenementen, geven van cursussen, seminars, workshops, opleidingen in het kader van het maatschappelijk doel van de vennootschap.
- Het huren en verhuren van lokalen voor events, feesten, trainingen, coaching, consulting, therapie en andere zakelijke dienstverlening.
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Kwalitatieve analyses van de resultaten van onderzoek.
- Personenvervoer te land binnen steden en voorsteden en overige personenvervoer te land.
- Overige persoonlijke diensten n.e.g.
- Overige ondersteunende dienstverlenende activiteiten n.e.g.
- Overige vervoerondersteunende activiteiten
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, verhuren of huren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.

Ze mag alle welkdanige onroerende handelingen verrichten in de meest brede zin, met inbegrip van vruchtgebruik, onroerende leasing of enig ander recht, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs als loutere investering. Ze mag zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

c) De vennootschap mag alle roerende goederen en financiële producten verwerven, zelfs als loutere investering.

d) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

e) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatie studies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

f) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan alle burgerlijke, handels-, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met één of andere tak van haar doel of van aard zijn de zaken van de vennootschap uit te breiden en te bevorderen.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst van alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Zij kan de functie of mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend."

## Hoofdstuk 2 : Kapitaal van de vennootschap

### Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfhonderd Euro (€ 500,00) en is opgedeeld in 500 aandelen zonder nominale waarde en in te brengen als volgt :

- mevrouw Baeyens Johanna voornoemd : een bedrag van vierhonderdzeventig Euro (€ 470,00)
- mevrouw Sooghen Marie voornoemd : een bedrag van tien Euro (€ 10,00)
- De heer Sooghen Hendrik voornoemd een bedrag van tien Euro (€ 10,00)
- Mevrouw Sooghen Elisabeth voornoemd een bedrag van tien Euro (€10,00)

Als vergoeding voor deze inbrengen ontvangt mevrouw Baeyens Johanna vierhonderdzeventig (470) aandelen, mevrouw Sooghen Marie tien (10) aandelen, de heer Sooghen Hendrik tien (10) aandelen en mevrouw Sooghen Elisabeth tien (10) aandelen. De vijfhonderd (500) aandelen vormen samen het volledig maatschappelijk kapitaal, dat aldus volledig werd ingeschreven. Het kapitaal is volledig gestort.

## Hoofdstuk 3 : Overdracht van aandelen

### Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten.

### Artikel 7

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoot of vennoten, in voorkomend geval samen met de erfgenamen.

### Artikel 8

Elke vennoot is gerechtigd uit de vennootschap te treden.

In dit geval dient hij zijn participatie over te dragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat dezen op dat ogenblik reeds bezitten, of aan een nieuwe vennoot, die door de bestaande vennoten wordt aangewezen.

Bij gebreke aan akkoord over de waarde van de participatie zal deze worden vastgelegd door een bedrijfsrevisor, die wordt aangeduid door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden, wanneer de overige vennoten niet zouden bereid zijn de participatie over te nemen van de vennoot die wenst uit te treden.

## Hoofdstuk 4 : Bestuur

### Artikel 9

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van vennoten, die met eenparigheid beslissen.

### Artikel 10

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten gemaakt voor de vennootschap, een wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap.

### Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder, die alleen optreedt.

### Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

#### Artikel 13

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

#### Hoofdstuk 5 : Toezicht

##### Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

#### Hoofdstuk 6 : Vergadering van de vennoten

##### Artikel 15

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste zaterdag van de maand juni om 10 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Tevens kan ten alle tijde een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap.

De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

De vervulling van deze formaliteiten is evenwel niet vereist wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en besluiten.

##### Artikel 16

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten terzake van :

- de vaststelling van de jaarrekening ;
- de bestemming van de beschikbare winst ;
- de wijziging van de statuten ;
- de benoeming van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting ;
- alle zaken die haar zijn voorbehouden door de wet of de statuten.

##### Artikel 17

Op deze vergadering hebben de vennoten stemrecht in verhouding tot hun gerechtigheid.

#### Hoofdstuk 7 : Inventaris - jaarrekening - winstverdeling - verliezen

##### Artikel 18

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

##### Artikel 19

Op het einde van het boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van tenminste één twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds.

De algemene vergadering kan besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of als dividend zal worden uitgekeerd en dit evenredig met de ingebrachte gelden. De betalingen worden gedaan op het tijdstip en op de wijze bepaald door het college van zaakvoerders, binnen een jaar na de algemene vergadering die tot de uitkering heeft besloten.

Na goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering van vennoten bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerders te verlenen kwijting. Deze kwijting is alleen dan rechtsgeldig wanneer de ware toestand van de vennootschap niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

#### Hoofdstuk 8 : Ontbinding en vereffening

##### Artikel 20

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn), van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 181, 182 en 183 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

#### Hoofdstuk 9 : Betwistingen

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



# Artikel 21

Ernstige geschillen tussen vennoten zullen in laatste aanleg gearbitreerd worden door een college van drie scheidsrechters. Deze drie scheidsrechters worden aangeduid als volgt : elke geschil-voerende partij duidt een scheidsrechter aan. De aldus aangeduide scheidsrechters duiden op hun beurt de derde scheidsrechter aan.

## Hoofdstuk 10 : Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf 1/4/2019 tot 31/12/2020. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in 2021.

## BENOEMING

Na de statuten te hebben vastgesteld komen de vennoten bijeen en benoemen met eenparigheid van stemmen tot onbezoldigde zaakvoerder voor onbepaalde duur, mevrouw Baeyens Johanna, oprichter voornoemd, die aanvaardt.

Aldus overeengekomen te Lennik op 25/02/2019 en opgesteld in zes exemplaren.

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Het vijfde exemplaar is bestemd voor de registratie, het zesde exemplaar ter deponering op de griffie.

Getekend door de vier vennoten - oprichters.

Baeyens Johanna

Sooghen Marie

Sooghen Hendrik

Sooghen Elisabeth

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening