

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318329\*



Neergelegd  
21-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726967686

**Naam**

(voluit) : **BM BUILDING**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Rechtstraat 48  
: 9042 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Steven Verbist, notaris met standplaats te Gent (4e kanton), die zijn ambt uitoefent in de BVBA DE WULF, VERBIST, VAN POUCKE & VANDERLINDEN, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN, met zetel te 9041 Gent, Christiaan Van der Heydenlaan 2, op 20 mei 2019, neergelegd ter registratie, dat:

1. de Heer BARBIO Stijn, geboren te Gent op twee juli negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 9042 Gent (Desteldonk), Rechtstraat 48.
2. de Heer MUSIAL Grzegorz, geboren te Kolo (Polen) op tien februari negentienhonderd zevenentachtig, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Jules de Saint-Genoisstraat 23.

Volgende vennootschap hebben opgericht:

Vorm – Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap.  
Zij verkrijgt de naam "BM BUILDING".

Maatschappelijke zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen is volledig volstort en bedraagt tienduizend euro (€ 10.000,00). Op de duizend (1.000) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk, alsd volgt:

- door de Heer BARBIO Stijn, voornoemd: vijfhonderd (500) aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00), welk bedrag hij onmiddellijk en volledig volstort heeft,;
- door de Heer MUSIAL Grzegorz, voornoemd: vijfhonderd (500) aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00), welk bedrag hij onmiddellijk en volledig volstort heeft.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst – reserves

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

#### Omvang en uitoefening bestuursmandaat

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- \* Geregelde verkoop van nieuwe gebouwen of gebouwen die nog nieuw zijn voor de BTW administratie
- \* Algemene bouwwerkzaamheden
- \* Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz.
- \* Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden
- \* Bouw van autowegen en andere wegen
- \* Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)
- \* Boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten
- \* Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie
- \* Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie
- \* Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten
- \* Vervaardiging van metaalschrijnwerk : deuren, vensters en kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden, hekken, garagepoorten, enz.
- \* Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken
- \* Algemene bouw van residentiële gebouwen
- \* Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- \* Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- \* Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enz.
- \* Bouwrijp maken van terreinen
- \* Grondverzet
- \* Isolatiwerkzaamheden
- \* Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- \* Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- \* Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- \* Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
- \* Landschapsverzorging
- \* Snoeien van bomen en heggen
- \* Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- \* Electriciteitswerken
- \* Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- \* Installatie van elektrische bedrading en toebehoren
- \* Installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

- \* Installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal
  - \* Installatie van elektrische verwarmingsinstallaties
  - \* Installatie van antennes en bliksemafleiders
  - \* Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden
  - \* Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g
  - \* Bouw van daken
  - \* Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
  - \* Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
  - \* Waterdicht maken van daken en dakterrassen
  - \* Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
  - \* Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
  - \* Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk
  - \* Ruimen van bouwterreinen
  - \* Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
  - \* Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
  - \* Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
  - \* Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz., in metaal
  - \* Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in metaal
  - \* Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
  - \* Schilderen van metalen constructies
  - \* Bouw van daken
  - \* Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
  - \* Uitvoeren van voegwerken
  - \* Chapewerken
  - \* Bouwen van schoorstenen en industriële ovens
  - \* Monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
  - \* Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
  - \* Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen
- sleutelgeld (overname)
- \* De vennootschap mag participeren in andere vennootschappen met gelijkaardige activiteiten om haar doel te realiseren.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
- De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- Jaarvergadering**
- Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde zaterdag van de maand juni om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.
- Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.
- De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien

dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste ... dagen vóór de dag van de algemene vergadering..

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

#### Eerste jaarvergadering

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde zaterdag van de maand juni 2020 om 10 uur.

#### Benoeming bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

1. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STIJN BARBIO", met maatschappelijke zetel te 9042 Gent (Desteldonk), Rechtstraat 48, BTW BE0880.655.278, RPR Gent – afdeling Gent, met als vaste vertegenwoordiger de Heer BARBIO Stijn, voornoemd;
2. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DALEK", met maatschappelijke zetel te 9090 Gontrode, Geraardbergsesteenweg 178, BTW BE0821.901.784, RPR Gent – afdeling Gent, met als vaste vertegenwoordiger de Heer MUSIAL Grzegorz, voornoemd.

#### Volmacht boekhouder

D&V Bedrijfsadviseurs, met zetel te 9080 Lochristi, Rivierstraat 19 bus 101, of elke andere door hem

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociale kas, fiscale en BTW-administratie.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

(opgemaakt voor registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis W.Reg.)

Steven Verbist, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een uitgifte van de oprichtingsakte dd. 20 mei 2019
- statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").