



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Het origineel dezer werd neergelegd  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Dendermonde



**\*19027350\***

**12 FEB. 2019**

Griffie

Ondernemingsnr : **720 595 380**

**Benaming**

(voluit) : **GEMANICA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VOF**

Volledig adres v.d. zetel : **Poel 8, 9450 Haaltert**

**Onderwerp akte : OPRICHTING -STATUTEN**

Op heden, 5 februari 2019, tussen de ondergetekenden :

**A. BENOEMING**

Tussen de ondergetekenden :

1. De heer Manica Gheorghe, geboren te Pucioasa op 22/02/1969 (NN 69.02.22-505.07), wonende te 9450 Haaltert, Ninoofsesteenweg 2.

2. Mevrouw Manica Postumia, geboren te Pucioasa op 09/03/1976 (NN 76.03.09-438.36), wonende te 9450 Haaltert, Ninoofsesteenweg 2.

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten luiden als volgt :

**B. STATUTEN**

Hoofdstuk 1 : Naam - duur - zetel - doel

**Artikel 1**

De vennootschap neemt de vorm aan van een vennootschap onder firma onder de naam "GEMANICA".

**Artikel 2**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

De artikelen 1865, 5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens bij rechterlijke of arbitrale beslissing kan de vennootschap slechts worden ontbonden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

**Artikel 3**

De vennootschap is gevestigd te Haaltert, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

**Artikel 4**

Het doel van de vennootschap is :

- ☐ Algemene bouwonderneming. Werkzaamheden op de bouwwerf
- ☐ Het optrekken van gebouwen in coördinatie met onderaannemers
- ☐ Aannemer metsel- en betonwerken
- ☐ Het optrekken van metaalconstructies
- ☐ Aannemer voor het uitvoeren van voegwerken
- ☐ Aannemer voor het reinigen en restaureren van gevels en monumenten
- ☐ Aannemer van grondwerken
- ☐ Onderneming voor het bouwen van stellingen en het bekleden van gevels
- ☐ Timmerman en aannemer schrijnwerk in PVC, metaal en aluminium

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- ☐ Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen
- ☐ Aannemer van niet metalen dakbedekkingen van gebouwen
- ☐ Aannemer voor het waterdicht maken van gebouwen
- ☐ Bouw van daken
- ☐ Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
- ☐ Aannemer van sloopwerken – afbraakwerken
- ☐ Isolatiwerken. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatie – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
- ☐ Klein- en groothandel in bouwmaterialen en machines
- ☐ Klein- en groothandel in diverse recuperatieproducten (bouw- en afbraakproducten)
- ☐ Het uitvoeren van expertises
- ☐ Onderneming in het plaatsen van alle vloeren en wandtegels, alsook aannemer plafoneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken
- ☐ Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen
- ☐ Onderneming voor het herstellen, vervaardigen en installeren van sanitaire, verwarmings- en waterleidingstoestellen, lood- en zinkmaterialen en waterverzachters
- ☐ Onderhoud en afstellen van verwarmingsinstallaties
- ☐ Loodgieterswerk
- ☐ Onderneming voor het plaatsen van ventilatie, verluchting, verwarming en klimaatregeling
- ☐ Het verhandelen van alle sanitaire materialen en producten
- ☐ Diverse werkzaamheden : zonnepanelen en waterpompen.

## Hoofdstuk 2 : Kapitaal van de vennootschap

### Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfhonderd Euro (€ 500,00) en is opgedeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde en in te brengen als volgt :

- de heer Manica Gheorghe voornoemd : een bedrag van 250 Euro (€ 250,00)
- mevrouw Manica Postumia voornoemd : een bedrag van 250 Euro (€ 250,00)

## Hoofdstuk 3 : Overdracht van aandelen

### Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten.

### Artikel 7

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoot of vennoten, in voorkomend geval samen met de erfgenamen.

### Artikel 8

Elke vennoot is gerechtigd uit de vennootschap te treden.

In dit geval dient hij zijn participatie over te dragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat dezen op dat ogenblik reeds bezitten, of aan een nieuwe vennoot, die door de bestaande vennoten wordt aangewezen.

Bij gebreke aan akkoord over de waarde van de participatie zal deze worden vastgelegd door een bedrijfsrevisor, die wordt aangeduid door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden, wanneer de overige vennoten niet zouden bereid zijn de participatie over te nemen van de vennoot die wenst uit te treden.

## Hoofdstuk 4 : Bestuur

### Artikel 9

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van vennoten, die met eenparigheid beslissen.

### Artikel 10

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten gemaakt voor de vennootschap, een wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap.

#### Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder, die alleen optreedt.

#### Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

#### Artikel 13

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

### Hoofdstuk 5 : Toezicht

#### Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

### Hoofdstuk 6 : Vergadering van de vennoten

#### Artikel 15

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 2de zaterdag van de maand juni om 13 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Tevens kan ten alle tijde een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

De vervulling van deze formaliteiten is evenwel niet vereist wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en besluiten.

#### Artikel 16

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten terzake van :

- de vaststelling van de jaarrekening ;
- de bestemming van de beschikbare winst ;
- de wijziging van de statuten ;
- de benoeming van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting ;
- alle zaken die haar zijn voorbehouden door de wet of de statuten.

#### Artikel 17

Op deze vergadering hebben de vennoten stemrecht in verhouding tot hun gerechtigheid.

### Hoofdstuk 7 : Inventaris - jaarrekening - winstverdeling - verliezen

#### Artikel 18

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

#### Artikel 19

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten besluit jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

### Hoofdstuk 8 : Ontbinding en vereffening

#### Artikel 20

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn), van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 181, 182 en 183 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

## Hoofdstuk 9 : Betwistingen

### Artikel 21

Ernstige geschillen tussen vennoten zullen in laatste aanleg gearbitreerd worden door een college van drie scheidsrechters. Deze drie scheidsrechters worden aangeduid als volgt : elke geschil-voerende partij duidt een scheidsrechter aan. De aldus aangeduide scheidsrechters duiden op hun beurt de derde scheidsrechter aan.

## Hoofdstuk 10 : Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf 01/01/2019 tot en met 31/12/2019. De kosten gemaakt voor rekening van de vennootschap in oprichting vanaf heden komen ten laste van het resultaat van de vennootschap van het eerste boekjaar.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in 2020.

### BENOEMING

Na de statuten te hebben vastgesteld komen de vennoten bijeen en benoemen met eenparigheid van stemmen tot onbezoldigde zaakvoerders voor onbepaalde duur, de heer Manica Gheorghe en mevrouw Manica Postumia, oprichters voornoemd, die aanvaarden.

Aldus overeengekomen te Lennik op 05 februari 2019 en opgesteld in drie exemplaren.

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Het derde exemplaar is bestemd voor publicatie.

Getekend door de twee vennoten - oprichters.

Gheorghe Manica

Postumia Manica