



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19077745

NEERGELEGD

28 MEI 2019

Griffie
Ondernemingsrechtbank
te Leuven

Ondernemingsnr : 0424.556.418

Benaming

(voluit) : GARDECON

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Volledig adres v.d. zetel : Multifloralaan 53 - 3120 Tremelo

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsstatuten:

Het jaar tweeduizend negentien, op 27 april kwamen volgende oprichters samen:

1. De heer TEMPELS Bart Leo L., wonende te 1982 Elewijt, Kasteelstraat 51
2. Mevrouw VANDEN BOSCH Debra, wonende 1982 Elewijt, Kasteelstraat 51

Opening der vergadering

De vergadering wordt geopend onder voorzitterschap van de heer TEMPELS Bart, voornoemd, die uiteenzet en vaststelt dat deze vergadering zal beslissen over volgende agendapunten:

1. De oprichting van een nieuwe vennootschap, onder de vorm van een vennootschap onder firma, afgekort VOF
2. De goedkeuring van de oprichtingsakte en van de statuten van de nieuwe vennootschap.

De Statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Artikel 1 Naam en aard:

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "GARDECON". De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van de rechtsvorm, ofwel voluit geschreven als "vennootschap onder firma" ofwel afgekort tot "V.O.F."

Artikel 2 Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3120 Tremelo, Multifloralaan 53. De zetel kan zonder statutenwijziging binnen het Nederlands taalgebied of naar taalgebied Brussel worden verplaatst bij besluit van de zaakvoerders.

Artikel 3 Doel:

De vennootschap heeft tot doel:

Het verstrekken van diensten, zoals onder meer maar niet uitsluitend:

- Het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, speelpleinen, sportvelden en parken.
- Het plaatsen van alle soorten afsluitingen; het aanleggen van terrassen in hout of steen; het plaatsen van kasseien, tegels en chapes; het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk; het aanleggen, onderhouden, herstellen van opritten, terrassen, tuinpaden en omheiningen.
- Het kweken en planten van bomen, struiken, bloemen en planten; het snoeien en kappen van bomen; de activiteit van bosbouw; exploitatie van bossen.
- De aan en verkoop, in- en uitvoer, groothandel en kleinhandel van zaad- en pootgoed, bloemen en planten, levende en gedroogde planten, organische en kunstmeststoffen, turf, teelaarde en humus, pythofarmaceutische producten, en in het algemeen van alle grondstoffen, hulpgrondstoffen, machines,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- onderdelen, accessoires en benodigdheden die geheel of gedeeltelijk in verband staan met tuinbouw.
- Algemene grondwerken, algemeen vervoer en afvoeren van grond, zand en stenen, bouwafval en grondafval; het bouwrijp maken van terreinen
- Het inrichten en organiseren van cursussen en vorming in verband met aanleg, design, inrichting, onderhoud en vernieuwing van tuinen.
- Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake tuin- en landschapsarchitectuur, stedenbouwkundige en andere expertises in dat verband.
- De exploitatie van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf in de meest ruime zin, omvattende het kweken, kopen en verkopen van alle teelten en dieren, planten en bloemen, alsmede de uitbating van andere onroerende goederen die aan derden of de vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.
- Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.
- De bedrijvigheid van directieconsulent inzake human resources, organisatie, beheer, bedrijfsbeleid, marktstudie, reclame, sponsoring, public relations en meer in het algemeen het verstrekken van raad en bijstand in juridische, commerciële, financiële, administratieve, technische en bedrijfseconomische aangelegenheden. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van cliënt.
- De aanwerving, de selectie, de vorming en het ter beschikking stellen van personeel.
- Het inrichten van cursussen, seminaries, voordrachten, congressen en evenementen.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen, in voorkomend geval mits aanduiding daartoe van een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon.
- Het terbeschikking stellen van bedrijfsruimte met bijkomende diensten en nutsvoorzieningen. Het verwerven, in eigendom of anderszins, van bedrijfsuitrusting van gelijk welke aard, om deze ten bezwarende titel ter beschikking te stellen van derden, in het kader van wetenschappelijk, professioneel of administratief dienstbetoon.

Het behouden, beheren en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, en in het kader daarvan :

- Het verwerven of vervreemden van roerende en onroerende goederen, het toestaan van zakelijke rechten.
- Het beheer van een onroerend vermogen en alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- Het aangaan of toestaan van een onroerende leasing
- Het vestigen en uitoefenen van opstalrecht op onroerende goederen, en andere zakelijke rechten.
- Verhuur, onroerende leasing, opstalrecht, beheer van onroerend goed.
- Het huren en verhuren van onroerende goederen, zulks zowel in hoofdhuur als in onderhuur.

Het verwerven en beheren van aandelen of andere roerende waarden zoals :

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering in allerlei sectoren.
- De deelneming, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, de uitbreiding, de omvorming, de fusie, de opslorping, het beheer en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard, en het verlenen, aan ondernemingen waarin de vennootschap belang stelt, van alle hulp, onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen.
- Het verwerven, door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin.

Artikel 4 Duur:

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5 Aanvangsvermogen – Aandelen:

Het aanvangsvermogen bedraagt tweehonderd vijftig euro (€ 250) en wordt vertegenwoordigd door vijftig (50) aandelen met vermelding van een nominale waarde van vijf euro (€ 5), en worden genoteerd in het aandelenregister. Elk aandeel heeft recht op één stem.

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen uitgegeven :

- De Heer TEMPELS Bart – vijftientwintig (25) aandelen
- Mevrouw VANDEN BOSCH Debra – vijftientwintig (25) aandelen

Deze inbrengen werden voorafgaandelijk gestort op rekeningnummer, geopend op de naam van de vennootschap in oprichting, bij bank BNP.

Artikel 6 Hoofdelijk aansprakelijke vennoten:

De Heer TEMPELS Bart en mevrouw VANDEN BOSCH Debra zijn hoofdelijk aansprakelijke vennoten. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit namens de vennootschap geschied is.

Artikel 7 Bestuur van de vennootschap:

De vennootschap wordt bestuurd door één (of meerdere) zaakvoerder(s). Hun mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. De algemene vergadering zal jaarlijks beslissen over de vaste of veranderlijke vergoeding van de zaakvoerder(s).

Artikel 8 Overdracht van aandelen:

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden dan met éénparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De verkoopprijs zal door partijen worden vastgesteld in gemeen akkoord en, bij gebreke van akkoord door een deskundige, door de belanghebbende partijen, met gemeen akkoord aan te duiden.

In geval van niet-akkoord over de keuze van een deskundige zal deze benoemd worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de zetel van de vennootschap gevestigd is en dit op verzoek van de meest naarstige partij.

De prijs van de aandelen zal ten laatste moeten betaald worden binnen de zes maanden nadat hij werd vastgesteld volgens de hierboven beschreven procedure.

De overdracht of overgang geschiedt door de ondertekening van het register der vennoten en met inachtneming van de vormvereisten van het burgerlijk recht.

Artikel 9 Overlijden:

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan diens erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 Boekjaar:

Het boekjaar gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31/12/2020.

Artikel 11 Winstverdeling:

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 12 Verliezen:

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 13 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen:

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand juni om tien uur ten maatschappelijke zetel. Indien deze dag een feestdag is, vindt de vergadering plaats de eerstvolgende werkdag.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.



Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per gewone brief, die ten laatste vijftien dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden gehouden ten maatschappelijke zetel.

De beslissingen van de algemene vergadering worden bij eenvoudige meerderheid genomen, tenzij de wet of de statuten hieromtrent afwijkende regels zouden stellen. Ingeval van staking van stemmen is de stem van de Voorzitter doorslaggevend.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden m.b.t. het afgesloten boekjaar (31/12/2020) op de derde dinsdag van juni in 2021.

Artikel 14 Ontbinding – Vereffening:

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Artikel 15 Gemeen recht:

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende algemene wettelijke bepalingen van het gemeen recht en in het bijzonder de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 16 Overneming van verbintenissen:

De oprichters verklaren dat alle verbintenissen ontstaan en alle rechten verkregen sedert 01/12/2018, ten name van de vennootschap in oprichting door de vennootschap worden overgenomen en aldus geacht vanaf de aanvang in hoofde van de vennootschap te zijn ontstaan.

Deze beslissing moet worden bekrachtigd door de Algemene Vergadering.

Benoeming zaakvoerders:

De vergadering besluit unaniem te benoemen als gewone zaakvoerders : De Heer TEMPELS Bart, zijn mandaat is onbezoldigd, en mevrouw VANDEN BOSCH Debra, haar mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering voor beiden zaakvoerders hierover anders beslist. Beide verklaren vervolgens dit mandaat te aanvaarden, onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Slotverklaring

De voorzitter van de vergadering stelt vast dat alle punten van de agenda afgehandeld werden.

Volmacht:

Als bijzonder mandataris met recht van substitutie, wordt aangesteld: CVBA PARACOUNT, gevestigd te 1982 Weerde, Hertevoetweg 34, vertegenwoordigd door de heer PARDON Bert, met recht van in de plaatsstelling, aan wie de macht wordt verleend om het nodige te doen voor de inschrijving - met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving - van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de diensten van BTW en voor het volbrengen van alle formaliteiten bij het Ondernemingsloket. En tevens teneinde alle formaliteiten te vervullen in naam en voor rekening van de onderneming bij de BTW-administratie, en overige fiscale en administratieve besturen. In verband hiermee kan deze volmachthouder alle formaliteiten vervullen, alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is.

Sluiting der vergadering

De agenda uitgeput zijnde, wordt deze buitengewone algemene vergadering door de voorzitter geheven. De notulen worden door alle aanwezigen ondertekend.

Opgemaakt te Elewijt, op 27 april 2019, in vier exemplaren, waarvan één exemplaar geregistreerd zal worden.

Bert Pardon
Gevolmachtigde