

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304732\*



Neergelegd  
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719485721

**Benaming :** (voluit) : **IMMO STROOPSITE**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Naamloze vennootschap

**Zetel :** Britselei 19  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Meester Jelle Van Hove, Notaris te Antwerpen op 22 januari 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat:

- de heer BRODY Israel, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Kerkelei 45, die heeft ingeschreven op 619 aandelen; en
- de naamloze vennootschap BBE, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Onder-nemingen onder nummer BTW BE 0477.607.115, RPR Antwerpen, die heeft ingeschreven op 1 aandeel, een naamloze vennootschap hebben opgericht met de naam **"IMMO STROOPSITE"**.

#### ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2000 Antwerpen, Britselei 19.

#### DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00), en is verdeeld in zeshonderd twintig (620) gelijke aandelen, zonder vermelding van waarde. Het kapitaal is volledig volgestort, zoals blijkt uit het bankattest overhandigd aan de notaris. Ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal bij de naamloze vennootschap BELFIUS BANK.

#### BOEKJAAR

Het boekjaar begint ieder jaar op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### RESERVES EN VERDELING VAN DE WINST

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer dit reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. De algemene vergadering besluit over de bestemming van het saldo.

#### INTERIMDIVIDEND

De raad van bestuur is bevoegd om, overeenkomstig de wettelijke bepalingen, op het resultaat van het lopende boekjaar interim-dividenden uit te keren.

#### ONTBINDING EN VEREFFENING

Ingeval van ontbinding van de vennootschap be-noemt de algemene vergadering een of meer

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vereffenaars, be-paalt hun bevoegdheden en vergoedingen en stelt de wijze van vereffening vast. De raad van bestuur is van rechtswege met de vereffening belast totdat de vereffenaars zijn aangesteld. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, verdelen de vereffenaars het overblijvend saldo onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, en nadat gebeurlijk alle aandelen op dezelfde voet zullen worden geplaatst qua volstorting.

#### BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, tenminste bestaande uit het minimum aantal leden door de wet voorzien. De bestuurders zijn al dan niet aan-deelhouders. Zij worden benoemd door de algemene vergade-ring. De duur van hun opdracht mag zes jaren niet te boven gaan, zolang deze bepaling in het Wetboek van Vennootschappen niet gewijzigd is. Hun opdracht eindigt bij de sluiting van de jaarverga-dering.

De bestuurders zijn herbenoembaar en zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

De opdracht van bestuurder is onbezoldigd tenzij de algeme-ne vergadering er anders over besluit. De voorzitter van de raad van bestuur en de gedelegeerd bestuurder(s) worden benoemd door de raad van bestuur.

#### BESTUURSBEVOEGDHEID VAN DE BESTUURDER(S)

De raad van bestuur is bevoegd om alle hande-lin-gen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezen-lij-king van het doel van de vennootschap, behoudens die waar-voor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID BESTUURDER(S) – RAAD VAN BESTUUR

De vennoot-schap wordt ten aanzien van derden rechts-geldig vertegenwoordigd en verbonden door twee be-stuur-ders die gezamenlijk optreden, of door één gedele-geerd be-stuurder die alleen optreedt.

De raad van bestuur kan de vertegenwoordiging, wat het dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen die individueel, gezamenlijk, of als college moeten optreden, hetgeen moet blijken bij de bekendmaking van hun benoeming.

Bovendien wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden binnen de perken van de hen ver-leende volmacht.

#### DOEL

De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen te doen zowel voor eigen rekening als voor rekening van anderen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met :

- het kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, het beheer van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen;
- het bouwen van huizen, villa's, appartementen, het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken, timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, werken van burgerlijk genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;
- het nemen van belangen in alle ondernemingen, zelfs indien het voorwerp van deze niet gelijkaardig, analoog, verwant of nuttig is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

#### ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de aandeel-hou-ders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden gehouden de laatste werkdag van de maand juni om veertien uur.

Een buitengewone algemene verga-de-ring wordt bijeenge-roepen iedere keer het belang van de vennootschap het ver-eist.

De algemene verga-deringen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangeduid in de oproeping.

#### VERTEGENWOORDIGING

Onverminderd de regels betreffende de wette-lij-ke vertegenwoordiging, kan elke aandeelhouder op de vergade-ring worden vertegenwoordigd door een gevolmachtigde, al dan niet aandeelhouder.

#### BENOEMING BESTUURDER(S)

Het aantal van de eerste bestuurders is vastgesteld op twee.

De oprichters benoemen, met eenparigheid van stemmen en overeenkomstig artikel 518 §2 van het

**Luik B** - vervolg

Wetboek van vennootschappen, als bestuurders voor een termijn van zes jaar:

1. de heer BRODY Israel, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Kerkelei 45; en
2. de heer ANCHO Ran, wonende te 2930 Brasschaat, Parklei 16.

Onder opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde rechtbank van koophandel, nemen de vermelde bestuurders met eenparigheid van stemmen de volgend besluit:

- worden benoemd als gedelegeerd bestuurder: voormelde heren BRODY Israel en ANCHO Ran;
- wordt benoemd als voorzitter van de raad van bestuur: voormelde heer BRODY Israel.

**BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend negentien.

**EERSTE JAARVERGADERING**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op laatste werkdag van de maand juni tweeduizend twintig om veertien uur.

voor ontledend uittreksel.  
(get.) Jelle Van Hove, notaris.

tegelijk neergelegd : Afschrift akte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge