

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313211



Neergelegd

01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723906545

Benaming : (voluit) : **Project VE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Achtelsestraat 75 bus a
(volledig adres) 2320 Hoogstraten

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Bart Van Tulden te Antwerpen op 1 april 2019, nog te registreren, blijkt dat werd opgericht een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de volgende voorwaarden:

1. Oprichters-vennoten:

1. De heer **VERVOORT Joannes Ludovicus Maria Jozef**, geboren te Lier op 1 april 1960, wonende te 2387 Baarle-Hertog, Zondereigen 73.

2. De heer **VERVOORT Maarten Gustaaf Maria**, geboren te Turnhout op 17 mei 1987, wonende te 2320 Hoogstraten, Achtelsestraat 75a.

2. Rechtsvorm en naam

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht onder de naam "PROJECT VE".

3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

4. Zetel

De vennootschap is gevestigd te 2320 Hoogstraten, Achtelsestraat 75a.

5. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het verlenen van bouwkundige adviezen
- Het toezien op bouwwerkzaamheden en het verrichten van werfopvolging voor derden
- Het tekenen en ontwerpen van gebouwen
- Het uitoefenen van de activiteiten van ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
- Projectontwikkelaar, coördinatie en advies in de bedrijvigheid die betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouw-, bouwvoltooiingswerken en renovatiewerken door onderaannemers, dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen- als in buitenland;
- De ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- De ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, winter-sportcentra,...
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule 'sleutel op de deur'
- Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan onroerende goederen
- Grondverkavelingen
- Uitwerking van projecten op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer
- Het uitbaten van een studie-, organisatie-, en raadgevend bureau inzake interieur/exterieur bouw;
- Het uitoefenen van management-, consulting- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consultingsfuncties op onafhankelijke wijze;

- Het uitoefenen van de activiteit van projectmanagement en meer bepaald het ontwikkelen, begeleiden, ondersteunen en bevorderen van projecten van ondernemingen die kunnen bijdragen tot kwaliteitsverbetering van hun handelsrelaties;
- Alle activiteiten die verband houden met het professioneel lanceren, adviseren, beheren, coördineren, coachen, ondersteunen of promoten van projecten en projectmatige activiteiten in diverse sectoren;
- Het verlenen van diensten in of gerelateerd aan de marketing- en communicatiesector, informatica- en (tele)communicatietechnologie sector, de financiële sector en de media sector, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- Het initiëren van contacten met autoriteiten-, administraties, distributiekkanalen en marketingorganisaties om die activiteiten optimaal te laten verlopen;
- Het contacteren van eventuele klanten voor kleine en middelgrote ondernemingen;
- Het organiseren van seminaries, congressen, events, incentives en trainingssessies;
- Een studie-, organisatie-, raadgevend bureau inzake financiële en handelsgelegenheden, het uitoefenen van vormingsactiviteiten en alle activiteiten voor de ondersteuning ervan;
- Het oprichten en verwerven van participaties in alle commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse;
- Het uitoefenen van de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
- Alle activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting, opleiding, coaching en bedrijfsorganisatie;
- De studie en het onderzoek van opleidings- en managementtechnieken en -methodieken, evenals het geven, organiseren en toepassen van deze technieken en methoden, onder andere door het geven van voordrachten, lessenreeksen en opleidingen aan derden;
- Het ontwikkelen van aan- en verkoop van studie- en documentatiemateriaal met betrekking tot opleidings- en managementtechnieken en -methodieken;
- Het ontwikkelen en de realisatie van programma's en gebruiksklare systemen;
- Het verstrekken van studie, raadgevende en commerciële diensten inzake management, projecten, marketing en strategie aan derden;
- Het uitdenken, ontwerpen, kopen, realiseren, integreren of produceren en op de markt brengen van projecten en producten op het gebied van industrieel ontwerp, grafisch ontwerp en informatica-, informatie-, en communicatietechnologie;
- Dienstverlening aan te bieden van alle industrieel ontwerp, grafisch ontwerp en informatica toepassingen, communicatie en marketing in de ruimste zin van het woord;
- Het samenstellen en uitgeven van literaire werken;
- Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen, of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het beheren, valoriseren en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen. Zo mag de vennootschap ondermeer overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, in erfpacht geven of nemen, opstalrecht verlenen of krijgen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld; zij mag echter haar activiteiten niet zodanig uitoefenen dat zij de hoedanigheid van vastgoedmakelaar krijgt;

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opsloping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardige of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Al die verrichtingen deel uitmakend van haar doel waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij een erkend ondernemingsloket bij de kruispuntbank werd bekomen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

6. Kapitaal en aandelen

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18 600,00 EUR).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdzesentachtigste

(186ste) van het maatschappelijk kapitaal. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in de produkten van de liquidatie

7. Wijze waarop het maatschappelijk kapitaal is gevormd

De comparanten verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting in geld werd gedaan ten bedrage van één/derde en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), is gedeponeed op een bijzondere rekening met nummer BE05 0018 5858 5775 geopend namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PROJECT VE" in oprichting, bij BNP Paribas Fortis.

De comparanten verklaren dat op de honderdzesentachtig (186) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de heer VERVOORT Joannes, voornoemd: een (1) aandeel, hetzij voor honderd euro (100 EUR).

- door de heer VERVOORT Maarten, voornoemd: honderdvijfentachtig (185) aandelen, hetzij voor achttienduizend vijfhonderd euro (18.500,00 EUR).

Hetzij in totaal: honderdzesentachtig (186) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

De instrumenterende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend tweehonderd euro.

8. Bestuur-vertegenwoordiging-controle

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

9. Algemene Vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de derde vrijdag van de maand december om negentien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

10. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

11. Batig saldo - winstverdeling - verdeling van het netto-actief

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op dertig juni tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand december om negentien uur in het jaar tweeduizend twintig.

13. Benoeming zaakvoerders:

De vergadering beslist één zaakvoerder te benoemen.

Wordt benoemd met eenparigheid van stemmen tot niet-statutaire zaakvoerder voor een onbepaalde duur:

De heer **VERVOORT Maarten Gustaaf Maria**, geboren te Turnhout op 17 mei 1987, wonende te 2320 Hoogstraten, Achtelsestraat 75a.

Hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

14. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

15. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

16. Volmacht:

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Bo, Van Hissenhoven & Partners", met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Cogels Osylei 1, haar bedienden en/of aangestelden, om ieder afzonderlijk en alleen handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren, zoals:

a) inschrijving, wijziging en opheffing van het ondernemingshoofd, het bestuursorgaan en/of de werkende vennoten te vorderen bij een sociaal verzekeringsfonds;

b) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en ondernemingsloketten;

c) inschrijving, wijziging of stopzetting van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Geassocieerd notaris Bart Van Tulden

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte van oprichting