

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304187



Neergelegd
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718991219

Benaming : (voluit) : **DEN BOUW INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kortrijkstraat 294
(volledig adres) 8560 Wevelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Bernard Denys, notaris te Avelgem die zijn ambt uitoefent in de BV BVBA "Denys-Libert", geassocieerde notarissen, met maatschappelijke zetel te 8580 Avelgem, Oudenaardsesteenweg 133 de een en twintig januari twee duizend negentien, neergelegd ter registratie blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEN BOUW INVEST", opgericht is met als vennoten:

1./Heer BUYSE Benny, geboren te Roeselare de zes december negentien honderd twee en tachtig, thans ongehuwd, wonende te 8750 Wingene, Balgerhoekstraat 113.

2./Heer LABARQUE Dylan Jordan, geboren te Kortrijk de negen en twintig augustus negentien honderd drie en negentig, ongehuwd, wonende te 8940 Wervik, Ballonstraat 8 GV02.

3./Heer LABARQUE Kenneth Matthew, geboren te Kortrijk de negentien december negentien honderd negen en tachtig, ongehuwd wettelijk samenwonend met Vanacker Lindsay, wonende te 8940 Wervik, Vossaardestraat 28.

Haar naam luidt: "DEN BOUW INVEST".

2.De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 294.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de wijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

3.De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon: alle werken van een algemene bouwonderneming zoals daar zijn maar niet beperkend:

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke eigen onroerende goederen;
- alle werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.,
- de aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

gebouwen en kunstwerken;

- de voorbereiding, opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particulieren werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
- alle activiteiten van een algemene bouwonderneming.
- prospectie, dienstverlening en advies in de meest ruime zin van het woord voor derden;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

De vennootschap heeft tevens tot doel alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;
- het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;
- In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;
- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren
- het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
- Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

5. Het geplaatst maatschappelijk kapitaal wordt bepaald op achttien duizend zes honderd Euro nul Cent (18.600,00 €), verdeeld in honderd zes en tachtig (186) aandelen zonder nominale waarde.

-op twee en zestig (62) aandelen wordt ingeschreven door de Heer Benny Buyse, voornoemd, die verklaart hiervoor een som van zes duizend twee honderd euro nul cent (6.200,00 €), in te brengen;

-op twee en zestig (62) aandelen wordt ingeschreven door de Heer Dylan Labarque, voornoemd, die verklaart hiervoor een som van zes duizend twee honderd euro nul cent (6.200,00 €), in te brengen;

-op twee en zestig (62) aandelen wordt ingeschreven door de Heer Kenneth Labarque, voornoemd, die verklaart hiervoor een som van zes duizend twee honderd euro nul cent (6.200,00 €), in te brengen.

Vergoeding van de inbreng

Als vergoeding voor voormelde inbreng in speciën, worden de aandelen als volgt toebedeeld:

-twee en zestig (62) aandelen aan de Heer Benny Buyse, voornoemd, ieder aandeel vertegenwoordigt één/honderd zes en tachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

-twee en zestig (62) aandelen aan de Heer Dylan Labarque, voornoemd, ieder aandeel

vertegenwoordigt één/honderd zes en tachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

-twee en zestig (62) aandelen aan de Heer Kenneth Labarque, voornoemd, ieder aandeel vertegenwoordigt één/honderd zes en tachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De oprichters verklaren zich akkoord met de toekenning der aandelen zoals hierboven bepaald.

Plaatsing – totale inbreng

De oprichters stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat:

1/Dat op alle aandelen werd ingeschreven, zodat het gehele maatschappelijk kapitaal van achttien duizend zes honderd euro nul cent (18.600,00 €) volledig geplaatst is.

2/Dat de door hen geplaatste aandelen ten belope van zes duizend twee honderd euro nul cent (6.200,00 €) werden volstort, als volgt:

-door de Heer Benny Buyse ten belope van één/derde een bedrag van twee duizend zes en zestig euro zeven en zestig cent (2.066,67 €), hetzij voor meer dan één/vijfde;

-door de Heer Dylan Labarque ten belope van één/derde een bedrag van twee duizend zes en zestig euro zeven en zestig cent (2.066,67 €), hetzij voor meer dan één/vijfde;

-door de Heer Kenneth Labarque ten belope van één/derde een bedrag van twee duizend zes en zestig euro zeven en zestig cent (2.066,67 €), hetzij voor meer dan één/vijfde.

Voormeld bedrag van zes duizend twee honderd euro nul cent (6.200,00 €) werd overeenkomstig artikel 224 van het Vennootschappenwetboek vóór de oprichting van de vennootschap gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij Belfius bank met nummer BE20 0689 3308 4756 de dato één en twintig januari twee duizend negentien.

6. Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De duur van het mandaat van deze zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting zal slechts uitgesproken worden hetzij met eenparigheid van stemmen van alle vennoten, hetzij om gewichtige redenen wanneer de algemene vergadering hiertoe besluit met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

7. Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, besturen zij de vennootschap als college voor:

-de aan- en verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of de vestiging van een hypotheek;

-het afsluiten van contracten;

-enige rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan drie duizend euro nul cent (3.000,00-€).

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

1. controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of

indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

9. De jaarvergadering zal gehouden worden op **de laatste zaterdag van de maand juni om 18u.**

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

10. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **één en dertig december** van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

11. Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

12. Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Een natuurlijk persoon kan de enige vennoot zijn en blijft beperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hij kan de enige vennoot zijn van meerdere bvba's. Hij verliest evenwel het voordeel van de beperkte aansprakelijkheid voor de tweede en volgende bvba, behalve wanneer de aandelen in zulke vennootschap wegens overlijden aan hem zijn overgegaan.

Deze natuurlijke persoon zal niet langer geacht worden hoofdelijk borg te staan voor de verbintenissen van de in het vorige lid bedoelde vennootschappen, zodra een nieuwe vennoot erin wordt opgenomen of zodra de ontbinding ervan wordt bekendgemaakt.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte, - onverminderd hetgeen bepaald inzake de overname van verbintenissen, - en wordt afgesloten op **één en dertig december twee duizend negentien.**

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **zaterdag zes en twintig juni twee duizend twintig om 18u.**

De oprichters hebben beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:

-Heer Benny Buyse, voornoemd;

-Heer Dylan Labarque, voornoemd;

-Heer Kenneth Labarque, voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerder(s) mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal (zullen) zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen overgaat (overgaan) tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

3. Commissaris

Er werd beslist geen commissaris te benoemen.

4. Bekrachtiging handelingen gesteld in naam van de vennootschap in oprichting

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen - de professionele activiteiten van de oprichter sinds één januari twee duizend negentien worden geacht verricht te zijn in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie van de oprichtingsakte afgeleverd voor registratie teneinde de neerlegging te bekomen