



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ~~te~~ griffie van de akte



19071138

MONITEUR BELGE
20-05-2019
BELGISCH STAATSBAD

NEERGELEGD

11 APR. 2019

Ondernemingsrechtbank
te Leuven
Griffie

Ondernemingsnr : 0726.780.814

Benaming

(voluit) : **Lemon Square**

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Erasmuslaan 6 - 3191 Boortmeerbeek

Onderwerp akte : Akte van oprichting en statuten

AKTE VAN OPRICHTING EN STATUTEN VAN DE
Gewone Commanditaire Vennootschap Lemon Square

Tussen : Sara Mewis

Erasmuslaan 6

3191 Boortmeerbeek

N.N. 89.02.22-298-52

Gecommanditeerde vennoot

En : Ronny Mewis

Ridder Walter van Havreilaan 376

2900 Schoten

N.N. 63.05.11-181-71

Stille vennoot

Wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een Gewone Commanditaire Vennootschap, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen :

I. STATUTEN.

HOOFDSTUK I – Naam – duur – zetel – doel

Artikel 1

De vennootschap is opgericht als Gewone Commanditaire Vennootschap onder de naam Lemon Square. Het kapitaal van de vennootschap dat geheel geplaatst is bedraagt 1.000,00 euro en is verdeeld in 100 aandelen met een fractiewaarde van 10,00 euro.

De oprichter heeft ingetkend op 99 aandelen en betaalt hiervoor een bedrag van 990,00 euro. De stille vennoot heeft ingetkend op 1 aandeel en betaald hiervoor een bedrag van 10,00 euro. De hierboven aangehaald inbrengen zullen worden gestort op een zichtrekening op naam van de vennootschap bij volgende bankinstelling : AXA bank, Sperwerlaan 1, 1150 Brussel

Artikel 2

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 27/05/2019 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3191 Boortmeerbeek, Erasmuslaan 6.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlandstalig gedeelte van België en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of door deelname van deze :

- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen.
- Winning, behandeling en distributie van water.
- Elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie
- Afwerking gebouwen.
- Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy-activiteiten en aanverwante activiteiten.
- Architecten, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs.
- Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.
- Beroepsopleidingen.

Zij kan daarenboven interesseren door middel van inbrengen, van inschrijvingen, van financiële tussenkomsten, fusie of opslorping of op elke eendere wijze ook, in elke maatschappij, vennootschap of onderneming welke, hetzij gedeeltelijk een aan hare gelijkaardig of gelijklopend voorwerp heeft of van aard is om een andere tak van haar activiteit te ontwikkelen of uit te breiden en dit zowel in België als in het buitenland.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor deze van derden, tot het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. De vennootschap mag zowel in het binnen- als in het buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard evenals alle handelsverrichtingen stellen, die van aard zijn de verwezenlijking van het doel geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, alle nijverheids-, industrie-, commerciële en administratieve verrichtingen, handelszaken en alle handelingen van roerende, onroerende of financiële aard te stellen zo voor eigen rekening als voor rekening van derden die rechtstreeks of onrechtstreeks, hetzij geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het maatschappelijk doel van de vennootschap of van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden of eenvoudig te bevorderen en welke niet verboden zijn door de wet en dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en als haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf bijlang bij heeft. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De voorgaande beschikkingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden.

Alle verkoopbevorderende activiteiten en diensten ten behoeve van bedrijven en vennootschappen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies die als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede, van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële

transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negenentwintig november negentienhonderd drieënnegentig.

HOOFDSTUK II – Vermogen van de vennootschap.

Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000,00 €. Het wordt volledig gevormd door in brengen in geld, waartoe de vennoten zich als volgt verbinden :

- 990,00 € door mevrouw Sara Mewis
- 10,00 € door de heer Ronny Mewis

Artikel 6

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies :

- Mevrouw Sara Mewis voor 99.% delen in de winst en het verlies.
- De heer Ronny Mewis voor 1 % delen in de winst en het verlies.

Artikel 7

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsopvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

Artikel 8

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn.

Artikel 9

Ingeval een der vennoten zijn aandeel wenst over te dragen zal de nieuwe vennoot moeten aanvaard worden door alle overige vennoten. Indien de nieuwe vennoot niet aanvaard wordt, kan de uittreedende vennoot de vennootschap gewoon verder zetten of de overname van zijn aandeel elsen dit volgens de procedure vermeld in artikel 8.

HOOFDSTUK III – Bestuur.

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een onbepaalde duur of zonder beperking van duur.

De opdracht van de zaakvoerders kan vergoed worden.

Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor

alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

Artikel 13

De zaakvoerders en vennoten die zich inlaten met bestuurstaken zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De aansprakelijkheid van de stille vennoten is beperkt tot hun inbreng in het vermogen zoals omschreven in artikel 5.

HOOFDSTUK IV – Toezicht.

Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK V – Algemene vergadering van de vennoten.

Artikel 15

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste dag van de maand april om tien uur.

Tevens moet een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen op schriftelijke aanvraag der vennoten, die één/vijfde van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Alle vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap.

De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.

Artikel 16

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van :

- de behandeling en goedkeuring van de jaarrekening,
- het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders en het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders,
- de bestemming van de beschikbare winst,
- de bezoldiging van de zaakvoerders,
- het ontslag en benoeming van zaakvoerders,
- de wijziging van de statuten.

Elke vennoot heeft stemrecht in verhouding tot zijn aandeel in het vermogen van de vennootschap. Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzonderingen.

Elke beslissing betreffende de benoeming en het ontslag van zaakvoerders evenals de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen waarmee aan de stembeurt wordt deelgenomen.

Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap loopt samen met het kalenderjaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

Artikel 18

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

HOOFDSTUK VI – Ontbinding en vereffening.

Artikel 19

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar(s) is(zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het wetboek van vennootschappen.

II. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel en zal eindigen op 31 december 2019.

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste dag van de maand april van 2020 om tien uur.

3. Kosten ivm de oprichting en de werking van de vennootschap kunnen ingebracht worden vanaf de oprichting.

4. De vennootschap Lemon Square vertegenwoordigd door Mevr. Sara Mewis, , geeft volmacht aan de BVBA CFS Brussels, Lozenberg 4 te 1932 Zaventem om alle handelingen te verrichtingen die gepaard gaan met de inschrijving bij het KBO, BTW en belastingen.

III. BENOEMING

Wordt als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur Mevrouw Sara Mewis die verklaart dit mandaat te aanvaarden. Het mandaat als zaakvoerder wordt onbezoldigd uitgeoefend.

Aldus opgemaakt te Boortmeerbeek op 20 maart 2019, in vier exemplaren.

Sara Mewis
Beherend vennoot

Ronny Mewis
Stille vennoot