

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311323\*



Neergelegd  
18-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722836872

Benaming : (voluit) : **SEP Projecten**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Corbeillestraat 60  
(volledig adres) 2235 Westmeerbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester BART VAN THIELEN, Notaris te Herselt op 13 maart 2019,  
waarvan een uitgifte werd afgeleverd voor registratie;

BLIJKT DAT :

De heer **HEENS Jimmy**, geboren te Geel op 13 december 1977, ongehuwd en bevestigend geen  
verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2230 Herselt ,  
Wezelsbaantje 23, ,

-de statuten luiden bij uittreksel als volgt:

ARTIKEL EEN : BENAMING :

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de  
naam "**SEP Projecten**".

ARTIKEL DRIE : ZETEL :

De vennootschap is gevestigd te **2235 Westmeerbeek (Hulshout), Corbeillestraat 60**.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied  
of het tweetalig ge-bied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve  
zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

ARTIKEL VIER : DOEL :

De vennootschap heeft tot doel :

- Diensten in verband met de landbouw; aanleg en onderhoud van tuinen en parken;
- Het voorbereiden van landbouwvelden;
- Het snoeien van bomen en heggen;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven  
en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers  
(inclusief het plaatsen van vangrails);
- De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal;
- De installatie van particuliere zwembaden;
- De groothandel in tulpebollen;
- Gespecialiseerde detailhandel in bloemen en planten, zaden en kunstmeststoffen;
- De kleinhandel in zaden, kunstmeststoffen, sproeistoffen, enz.;
- De kleinhandel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden  
voor particulier gebruik, in gespecialiseerde tuincentra;
- Het ontwerpen van tuinen en parken, enz.;
- Plantenvermeerdering;
- Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen;
- **Vervaardiging van metalen constructiewerken;**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal; poedermetallurgie;
- Slopen en bouwrijp maken van terreinen;
- Handelsbemiddeling;
- Groothandel in landbouwproducten en levende dieren;
- Detailhandel in andere consumentenartikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in andere artikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel, niet in winkels en exclusief markt- en straathandel;
- Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf;
- Kampeerterreinen en kampeerauto- en caravanterreinen;
- Restaurants en mobiele eetgelegenheden;
- Drinkgelegenheden;
- Handel in eigen onroerend goed;
- Bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Reclamewezen;
- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;
- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen;
- Reiniging;
- Landschapsverzorging;
- Organisatie van congressen en beurzen;
- Overige maatschappelijke dienstverlening zonder huisvesting;
- Activiteiten van dagcentra voor volwassenen met een mentale handicap, met inbegrip van ambulante hulpverlening;
- Beschutte en sociale werkplaatsen;
- Andere vormen van maatschappelijke dienstverlening zonder huisvesting, n.e.g.;
- Creatieve activiteiten, kunst en amusement;
- Bibliotheken, archieven, musea en overige culturele activiteiten;
- De installatie van sauna's, solaria en zwembaden;
- De aanleg van botanische tuinen – beheer en instandhouding van natuurgebieden;
- Reparatie van consumentenartikelen
- Overige zakelijke dienstverlening

De vennootschap mag voor haar eigen rekening of voor rekening van derden tot alle roerende, onroerende, financiële of diverse verrichtingen overgaan, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van haar maatschappelijke doelstellingen of die de ontwikkeling ervan kunnen aanvullen, bevorderen dan wel vergemakkelijken. Zij mag vooral, doch niet limitatief: onroerende en roerende goederen huren, verwerven, oprichten, productief maken, beheren, verhuren, vervreemden en in het algemeen alle onroerende en roerende verrichtingen stellen, voor eigen rekening of voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doelstellingen, of deze (mogelijk) bevorderen. De vennootschap mag eveneens belangen hebben/nemen bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig (bij voorkeur) of andere doel nastreven, of wier doel van nature is dat van de vennootschap te bevorderen. De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzonderingen te verrichten, die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn.

De vennootschap kan overgaan tot de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handelsindustriële en financiële ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels. Zij mag leningen en kredieten opnemen en/of toestaan, beleggen of investeren van gelden, hypothecaire en/of andere zekerheden verstrekken en in het algemeen alle financiële of roerende verrichtingen stellen. De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten, mag alle leningen aangaan en toestaan en kan zich borg stellen voor derden.

De vennootschap mag optreden als zaakvoerder, bestuurder, mandataris of vereffenaar van vennootschappen. De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

De oprichter kan/zal desgevallend nog wijzigingen aanbrengen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aarde zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke

andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### ARTIKEL VIJF : KAPITAAL :

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **twintigduizend euro (€ 20.000,00)**. Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### ARTIKEL NEGEN : BESTUUR :

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van vast vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

#### ARTIKEL TWAALF : ALGEMENE VERGADERING :

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 20 uur, in de zetel van de vennootschap, of in elke andere plaats in het bericht van oproeping vermeld.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstkomende werkdag.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel vijftien van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

#### ARTIKEL VIJFTIEN : SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING

Met uitzondering van :

- de beslissingen te nemen in kader van de toepassing van artikel 332 Wetboek van Vennootschappen; en

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder/zaakvoerders/college van zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten/aandeelhouders en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten/aandeelhouders de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten/de aandeelhouders.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

#### ARTIKEL ZESTIEN : BOEKJAAR :

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar

#### ARTIKEL NEGENTIEN :

Het batig saldo van de resultatenrekening na aftrek van de maatschappelijke lasten en afschrijvingen vormt de netto-winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt voorafgenomen :

- a) vijf ten honderd voor de wettelijke reserve zoals be-paald door de wet;
- b) de vergoedingen eventueel toegekend aan de zaakvoer- ders, de commissarissen en de vennoten.

Er wordt geen vergoeding toegekend voor de inbrengen of voor de voorschotten door de vennoten gedaan aan de vennoot-schap, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Over de besteding van het saldo van de netto winst beslist de algemene vergadering soeverein.

Geen uitkering mag gebeuren als op de datum van de afslui-ting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde gedeelte van het kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd; verder dient te worden gehandeld conform artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### ARTIKEL TWINTIG :

Ingeval van verlies van de helft van het vennootschapska-pitaal moeten de zaakvoerders de ontbinding van de vennoot-schap voorleggen aan de algemene vergadering. Bereikt het verlies drie vierden van het vennootschapskapitaal, dan mag de ontbin-ding worden uitgesproken door de vennoten, die één vierde der aandelen bezitten. Wanneer het netto-actief gedaald is beneden het wettelijk minimum, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennoot-schap voor de rechtbank vorderen.

#### ARTIKEL EENENTWINTIG :

Bij ontbinding stelt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan naar keuze, en bepaalt hun macht en hun bezoldiging. Bij gebreke aan aanstelling van vereffenaars, zal de vereffening gebeuren door de op dat ogenblik in functie zijnde zaakvoerder(s).

#### ARTIKEL TWEEËNTWINTIG :

Bij vereffening wordt het eindsaldo evenredig verdeeld on-der de aandeelhouders.

#### BENOEMING ZAAKVOERDER.

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

De heer **HEENS Jimmy**, geboren te Geel op 13 december 1977, wonende te 2230 Herselt , Wezelsbaantje 23, , .

Die aanvaardt en die verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling die de uitoefening van zijn functie zou beletten.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen bekrachtigt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

#### COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de enige vennoot op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op **31 december 2020**.

#### EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

#### OVERNEMING VAN DE VERBINTENISSEN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN - VOLMACHT

De heer Heens Jimmy, hier aanwezig, handelend in zijn voormelde hoedanigheid van zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de griffie van de

**Luik B** - vervolg

bevoegde ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap) verklaart bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaats-stelling aan FISCONSULT-ACCOUNT NV te 2230 Herselt, Herentalsesteenweg 53 evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen" (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Notaris Bart VAN THIELEN  
Te 2230 Herselt, Herentalsesteenweg 9.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte verleden voor Meester BART VAN THIELEN, Notaris te Herselt op 13 maart 2019, afgeleverd voor registratie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge