



**Luik B**

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19301340\***



Neergelegd  
07-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0717727348**

**Benaming**

(voluit) : BOUWMA

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Onderstraat 19

3730 Hoeselt

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uit de onderhandse oprichtingsakte d.d. 2 januari 2019 blijkt dat een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht onder de benaming 'BOUWMA' door:

1. De heer **OOSTERBOSCH Jos**, geboren te Martenslinde op 27/04/1960, wonende te 3730 Hoeselt, Onderstraat 19.  
*werkend of beherende vennoot*

en

2. Mevrouw **OOSTERBOSCH Sarah**, geboren te Genk op 29/09/1985, wonende te 3740 Bilzen, Jaak Vanderzandestraat 37.  
*stille vennoot*

**Zetel**

De zetel is gevestigd te 3730 Hoeselt, Onderstraat 19. De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

**Duur**

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van zes (6) maanden na de opzegging door één van de beherende vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven. Het overlijden van één der vennoten geeft geen aanleiding tot het ontbinden van de vennootschap.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

\*Het uitvoeren van algemene bouwwerken zoals, maar niet beperkt tot:

- De montage en afwerking van geprefabriceerde woningen;
- Het bouwrijp maken van terreinen, slopen van gebouwen en andere bouwwerken, grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen;
- De drainage van bouwterreinen;
- Het uitvoeren van rioleringswerken;
- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en andere residentiële gebouwen, van appartements- en kantoorgebouwen, het bouwen van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, scholen, ziekenhuizen, loodsen, hangars etc.;
- Algemene coördinatie van bouwwerken;
- Veiligheidscoördinatie;

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Dakbedekking en het of herstellen bouwen van dakconstructies van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en terrassen, overige dakwerkzaamheden;
- Het gieten van gewapend beton;
- Het uitvoeren van metselwerken;
- Het aanbrengen van chape;
- Het bouwen van schoorstenen, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen;
- Het invoegen en reinigen van gevels;
- Het bouwen van funderingen, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Het monteren van (niet-)zelfvervaardigde metalen, houten en kunststoffen constructiewerken;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken enz. met inbegrip van toegangscontrole en automatisatie, in hout, metaal en kunststof;
- Het uitvoeren van warmte- en geluidsisolering, alsmede isolatiewerkzaamheden;
- Het uitvoeren van stukadoorswerken, hierin begrepen het plaatsen van gipsplaat;
- Het plaatsen van omheiningen;
- Het plaatsen van alle wand-, vloer- en plafondbekledingen, ongeacht het gebruikte materiaal
- De vervaardiging, montage en installatie van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen in ongeacht welk materiaal (hout, pvc, aluminium,...);
- Het plaatsen van centrale verwarming, ventilatie en klimaatregeling;
- Het leggen van stoepdallen en klinkers;
- De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, tuinaanleg;
- Schilderwerken in de ruimste zin van het woord;
- Ontstoppen van sanitaire leidingen, ledigen van putten, plaatsen en herstellen van afvoerleidingen;
- Installatie van de bedrading voor telefooninstallaties, telecommunicatie, bewakingssystemen en alarminstallaties, computersystemen, met inbegrip van glasvezelbekabeling;
- Installatie van elektrische bedrading, hulpvoedingssystemen, generatoraggregaten en toebehoren, alsmede de aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Installatie van installaties voor energiewinning uit zonnewarmte of uit andere natuurlijke of industriële bronnen, zoals maar niet beperkt tot warmtepompen, fotovoltaïsche installaties en zonnecollectoren;
- Loodgieterswerk en installatie van sanitaire apparatuur, gasleidingen en aansluitingen, zoals maar niet beperkt tot waterleidingen, bevochtigings- en ontvochtigingsinstallaties, brandblusinstallaties, sprinklerinstallaties, waterverzachters en waterpompen;
- De vervaardiging en montage van serres, veranda's enz. ongeacht het gebruikte materiaal;
- Metaalschrijnwerk, metaalbewerking en laswerken in de ruimste zin van het woord;
- \* Onderhoud en algemene klusjesdienst.
- \* De groot- en kleinhandel, de huur en verhuur, de handelsbemiddeling in bouw- en afbraakmaterialen in de ruimste zin van het woord, verwarmingsinstallaties en -toestellen, sanitaire installaties, ventilatie- en koelsystemen, luchtverversingsinstallaties, bevochtigings- en ontvochtigingsinstallaties, fotovoltaïsche installaties en zonnecollectoren, bewakingssystemen, verlichtingsartikelen, alsmede installatiemateriaal voor loodgieterswerk, ventilatie, klimaatregeling en verwarming, in de ruimste zin van het woord.
- \* Projectontwikkeling.
- \* Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.
- \* Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie – advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfswereld en de overheid in alle voormelde materies, hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs-) economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond planning, marketing en marketing communicatie.
- \* Het organiseren en geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord.
- \* Het maken van studies van diverse aard.
- \* Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en dergelijke meer.
- \* Algemene audit-activiteiten.
- \* Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten.
- \* Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.
- \* Het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.
- \* Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, de borgstelling, het verlenen van aval en alle overige financiële verrichtingen behoudens deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de banken, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en erkende financiële tussenpersonen.
- \* Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen.
- \* Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

#### Kapitaal – Inbreng

De heer OOSTERBOSCH Jos neemt deel aan de oprichting als hoofdelijk aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap. Mevrouw OOSTERBOSCH Sarah treedt op als stille vennoot. Zij draagt niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft te zullen inbrengen in deze vennootschap.

De heer OOSTERBOSCH Jos brengt in de vennootschap een som ter grootte van één euro (1,00 EUR) in. Mevrouw OOSTERBOSCH Sarah brengt in de vennootschap een som ter grootte van negennennegentig euro (99,00 EUR) in.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van honderd euro (100,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde. Aan de heer OOSTERBOSCH Jos wordt één (1) aandeel toegekend, aan mevrouw OOSTERBOSCH Sarah negennennegentig (99) aandelen.

#### Bestuur - Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders. Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap en die aanvaardt: de heer OOSTERBOSCH Jos. Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap, voor alle vestigingen of overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen en voor het aangaan van leningen is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen. De zaakvoerder kan volmachten geven voor een of meerdere zaken aan een of meerdere gevolmachtigden.

#### Boekjaar – Algemene vergadering

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de laatste dinsdag van juni om 19 uur. Indien die dag een feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

#### Ontbinding - Vereffening

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding/vereffening/sluiting in één akte is voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening:

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Het batig resultaat van de vereffening wordt tussen alle vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit verdeeld. Gebeurlijke verliezen zullen in door alle beherende vennoten worden gedragen naar verhouding van hun aandelenbezit.

#### Overgangsbepalingen

1. Overname verbintenissen: De comparanten verklaren bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen over te nemen en te bekrachtigen die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting werden aangegaan vanaf 1 januari 2019.

2. Mandaat zaakvoerder: Het mandaat van de statutaire zaakvoerder, de heer OOSTERBOSCH Jos, voornoemd, wordt bezoldigd uitgeoefend.

3. Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar sluit af op 31/12/2019. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg gehouden worden in het jaar 2020.

4. Volmacht voor formaliteiten: Bijzondere volmacht wordt verleend aan FINEKO nv, met zetel te 3600 Genk, Toekomstlaan, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0458.916.007, alsmede aan haar vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

De oprichters,

OOSTERBOSCH Jos  
*Werkend of beherende vennoot*

OOSTERBOSCH Sarah  
*Stille vennoot*