

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

***19022977***Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN**01 FEB. 2019**neergelegd ter griffie
de Griffier,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0919.948.319****Benaming**(voluit) : **CHRANJO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap Onder Firma**Zetel : **Kerkstraat 31 - 3630 Maasmechelen**
(volledig adres)**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit een onderhandse akte, opgesteld op 21 januari 2019, geregistreerd op 29 januari 2019, Register 6, Boek 146 Blad 24 vak 24, ontvangen de som van 50 euro, blijkt de oprichting van een vennootschap onder firma. De statuten worden als volgt opgesteld :

Op heden 21 januari 2019 zijn de partijen:

1. De Heer MAESEN Johan geboren te Genk op 27 juli 1965, wonende te 3630 Maasmechelen, Kerkstraat 31.

2. De Heer MAESEN Christof, geboren te Knokke-Heist op 9 januari 1994, wonende te 3630 Maasmechelen, Kerkstraat 31

Hierna gezamenlijk "vennoten" of "Partijen" genoemd, overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone vennootschap onder firma.

De partijen verklaren en erkennen dat een vermogen van € 1.000,00 (duizend euro) vertegenwoordigd door 1.000 participatiebewijzen, in speciën ingebracht en volgestort is, door storting op een rekeningnummer BE32 7310 4691 1902 op naam van de vennootschap in oprichting bij de bank KBC.

Over de kapitaalrekening zal geen rente worden betaald aan de vennoten.

De vermogensrechten m.b.t. de 1.000 participatiebewijzen behoren toe aan het gemeenschappelijk vermogen.

De vennoten verklaren dat zij 1.000 participatiebewijzen op naam inschrijven in een register van participatiebewijzen en onder hen toebedelen als volgt :

Aan Dhr. MAESEN Johan	990 participatiebewijzen
Aan Dhr. MAESEN Christof	10 participatiebewijzen
	1.000 participatiebewijzen

Als dusdanig worden de vennoten beiden afzonderlijk als oprichters beschouwd.

De vennoten verklaren te erkennen hoofdelijk aansprakelijke vennoten te zijn in de vennootschap "CHRANJO". Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 203 en 204 W.Venn. en in de statuten.

De vennoten verklaren de statuten van de vennootschap onder firma als volgt vast te stellen:

HOOFDSTUK I - BENAMING, ZETEL, DUUR**Art. 1 Naam en zetel**

De vennootschap is een handelsvennootschap vennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma, met als naam CHRANJO

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3630 Maasmechelen, Kerkstraat 31

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de vennoten.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing

HOOFDSTUK II - DOEL

Art. 3 Doel

Doel: De vennootschap heeft tot doel :

In eigen naam, als tussenpersoon of op commissie het uitbaten van een handelsagentschap en tussenpersoon in de handel.

- Het in contact brengen van partijen om de verkoop van een onroerend goed te vergemakkelijken
- Aankoopbegeleiding van potentiële kopers van onroerende goederen, meer inzonderheid het helpen tot een keuze komen voor de keukens, badkamers, sanitair, verwarming en de afwerkingsmaterialen
- Studie van de aankoop voor aannemers en bedingen van de beste prijzen bij de leveranciers in opdracht van de aannemers en het onderhandelen van de contracten in opdracht van de aannemers.
- Het verwerven, verstrekken, verhuren, verkopen, van sponsoring, publiciteit, marketing in de breedste zin van het woord en voor alle doeleinden, in het kort het uitbaten van een reclamebureau en meer inzonderheid : -Het plaatsen van reclame voor de bevordering van de verkoop van onroerend goed.
- Het grafisch ontwerpen van logo's, advertenties, drukwerken, affiches, posters, lichtreclames, displays, etalages, tentoonstellingen, verkoopstanden, alsmede het inrichten van jaarbeurzen en alle andere middelen die aangewend kunnen worden voor reclame doeleinden en het aanbrengen van zeefdruk, special paint, computer gesneden letters of met gelijk welk ander procedé van reclame op alle roerende en onroerende goederen.
- Het rondleiden van kandidaat-kopers in huizen en appartementen
- Het ontwerpen van websites in het algemeen.
- Het ontwerpen van reclameboodschappen en deze boodschappen vastleggen op geluidsband, film, video, computer, website, email, papier of gelijk welk ander huidig of toekomstig medium.
- Het uitvoeren van marktstudies, enquêtes, opiniepeilingen of gelijk welke manier om een inzicht te krijgen in de toestand van de afzetmarkt;
- Verzekeringen en leningen van alle aard afsluiten, als tussenpersoon optreden in financieringen;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;
- Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie;
- Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
- Het beheer en de aankoop en verkoop van onroerend goed voor eigen rekening
- Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake sportevenementen en sportbeoefenaars. Bemiddeling en tussenkomst bij het afsluiten van contracten inzake sportevenementen, sportbeoefening, sponsoring, in de meest ruime zin; Het verlenen van diensten en technische bijstand op vlak van sportmanagement en sportmarketing. Het commercialiseren van de rechten verbonden aan de naam van professionele voetballers, met inbegrip van de roepnaam, de initialen, de handtekening, reproductie handtekening, stem, video of filmportretten, foto's, gelijkenis in beeld of reproductiebeeld, persoonlijke eigenschappen of gedragingen en dit in de ruimste betekenis.

Het geven van sportopleidingen en trainingen in de ruimste zin van het woord

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opsporing, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan daartoe samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit.

HOOFDSTUK III - VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN

Art. 4 Vennoten

De vennoten zijn:

De Heer MAESEN Johan geboren te Genk op 27 juli 1965, wonende te 3630 Maasmechelen, Kerkstraat 31.

De Heer MAESEN Christof, geboren te Knokke-Heist op 9 januari 1994, wonende te 3630 Maasmechelen, Kerkstraat 31

Zij zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

Art. 5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op duizend (1.000,00) euro.

Art. 6 Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn.

Art. 7 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Het eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

Overdrachten en overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en het vermeldt het aantal aandelen dat een vennoot in de vennootschap heeft.

Art. 8 Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met gewonde meerderheid van stemmen. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt door een bij onderling overleg gekozen deskundige bepaald indien de partijen op dit vlak niet overeenkomen. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen.

HOOFDSTUK IV - BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Art. 9 Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap. Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd

De Heer MAESEN Johan geboren te Genk op 27 juli 1965, wonende te 3630 Maasmechelen, Kerkstraat 31.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten. Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 10 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Uitzondering wordt gemaakt voor die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan ook gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

HOOFDSTUK V - TOEZICHT

Art. 11. Controle

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK VI - ALGEMENE VERGADERING

Art. 12 Bijeenroeping en agenda

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de tiende dag van de maand juni, om 16 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is. De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief en wordt toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering..

Art. 13 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem .

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimiteit van de stemmen vereist.

HOOFDSTUK VII - BOEKJAAR, JAARREKENING

Art. 14 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 21 januari 2019 en eindigt het op 31 december 2020.

Art. 15 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

HOOFDSTUK VIII - ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 16 Ontbinding

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit.

Het netto vermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 18. Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

HOOFDSTUK IV - WOONPLAATSKEUZE

Art. 19 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars

Elke in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

(Get)

Johan MAESEN
Zaakvoerder

TEGELIJK Hiermee neergelegd : VOLLEDIGE AKTE