

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315382



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725621465

Benaming : (voluit) : **CLB Immo**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Industrierrein Kolmen 1085
(volledig adres) 3570 Alken

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Jean-Luc SNYERS te ALKEN op achttien april tweeduizend negentien,
blijkt dat :

OPRICHTING

- 1) De heer **PETERS Rohnny Léon Joseph**, geboren te Sint-Truiden (België) op zesentwintig oktober negentienhonderd drieënvijftig, wonende te 3720 KORTESSEM, Tongersesteenweg 64.
- 2) De heer **WITHOFS Eddy Lambert Anna**, geboren te Gellik (België) op drie mei negentienhonderd eenenzestig, wonende te 3620 Lanaken, Sint Antoniussteeg 16.
- 3) De heer **PETERS Christophe Karel Geert**, geboren te Hasselt (België) op vijf november negentienhonderd tweeënzeventig, wonende te 3570 Alken, Stationsstraat 9.
- 4) De Gewone commanditaire vennootschap **FAIL-SAFE**, met zetel te 3511 Hasselt - Kuringen, Langvennestraat 76, opgericht bij onderhandse akte op zeven juni tweeduizend en elf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op dertig juni tweeduizend en elf onder nummer 11098116. Ondernemingsnummer : 0837.102.278.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer **NEVEN Peter Lode**, wonende te 3511 Hasselt - Kuringen, Langvennestraat 76.
Benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap krachtens de onderhandse oprichtingsakte en bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen krachtens artikel 11 van de statuten.

5) De heer **VAN NUFFEL Peter Hubertus Martinus Dominiek**, geboren te Leuven (België) op vijftien april negentienhonderd drieënzig, wonende te 3500 Hasselt, Lazarijstraat 156 / 2.1.

6) De heer **BERVOETS Steve**, geboren te Herk-de-Stad (België) op tweeëntwintig september negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 3560 Lummen, Meldertsebaan 74.
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met volgende kenmerken:

1. Naam:

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "**CLB Immo**".

2. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

3. Zetel.

De vennootschap is gevestigd te 3570 Alken, Industrierrein Kolmen 1085.

4. Doel.

De vennootschap heeft tot doel :

1. De aankoop en verkoop, ruiling, huur, verhuur, het verkavelen, het verbouwen, het renoveren, het beheren en het uitbaten van alle onroerende goederen;
2. Het oprichten of laten oprichten van alle onroerende goederen, de coördinatie van deze bij de uitvoering door onderaannemers;
3. Het ontwikkelen van projecten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelname met derden;
4. De promotie van onroerende goederen evenals welkdanige onroerende transacties in de meest

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

brede zin;

5. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten.
6. Het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.
7. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen, het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. Zij mag zich hiervoor borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken;
8. Het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies op het gebied van management, bedrijfsvoering en marketing;
9. Tussenpersoon in de handel, de zelfstandige handelsvertegenwoordiger en commissionair;
10. Het drukken en uitgeven van studies en rapporten;
11. De samenwerking met of deelneming in alle ondernemingen via overname van aandelen, inbreng, fusie, opsorping, splitsing of op welke wijze ook;
12. Het verwerven, behouden en beheren van intellectuele rechten.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en alle manieren die zij het best geschikt acht.

De vennootschap kan overgaan tot alle handels-, nijverheids-, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderdtachtigduizend (180.000) euro. Het is verdeeld in honderd tachtig (180) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één honderd tachtig (180)-ste van het kapitaal.

5 bis. Samenstelling kapitaal en volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig volgestort.

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld door inbreng van geld.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de gelden overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen bij storting of overschrijving zijn gedeponneerd op een bijzondere bankrekening bij de BANK J. VAN BREDA & C° te Antwerpen, geopend op de naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling, dat hem is overhandigd.

6. Bestemming van de winst.

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

7. Verdeling netto-actief na ontbinding.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

8. Omvang bevoegdheden zaakvoerders

Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ten overstaan van derden zal de vennootschap verbonden zijn door de handtekening van één zaakvoerder, behoudens voor de overeenkomsten en investeringen die de vennootschap voor lange termijn verbinden (meer dan één jaar) of voor transacties van onroerende aard, waaronder ook de financieringen ervan, waarvoor een voorafgaande beslissing van de algemene vergadering vereist is.

9. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december.

10. Jaarlijkse algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op de tweede woensdag van de maand juni om 19.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Daarnaast kunnen extra algemene vergaderingen op verzoek van het bestuursorgaan samengeroepen worden.

11. Voorwaarden tot toelating en uitoefening van stemrecht op de jaarvergadering

De oproepingen voor de algemene vergadering worden vijftien dagen op voorhand bij een ter post aangetekende brief toegezonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventueel aangestelde commissarissen, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De oproeping bevat de agenda van de vergadering en de krachtens de wet aan voormelde personen mee te delen documenten (jaarrekening, eventueel jaarverslag en verslag commissaris) en geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, die aan de vergadering wensen deel te nemen, moeten vijf dagen voor de vergadering hun voornemen met gewone brief, aan de zetel van de vennootschap gericht, bekend maken. De zaakvoerders en commissarissen zijn vrijgesteld van deze formaliteit.

Vervulling van de formaliteiten voor de bijeenroeping van de vergadering en voor de toelating tot de vergadering is evenwel niet vereist, wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met éénparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en hierover met de vereiste meerderheid besluiten.

OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1. Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerders.

Wordt als eerste niet-statutaire zaakvoerder benoemd :

De heer PETERS Christophe, voornoemd, wonende te 3570 Alken, Stationsstraat 9.

Hier aanwezig en hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, maar de jaarvergadering kan besluiten dat de zaakvoerder zijn opdracht bezoldigd zal mogen uitvoeren of dat hem een vaste of veranderlijke bezoldiging toegekend wordt.

2. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot eenendertig december tweeduizend twintig.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op woensdag negen juni tweeduizend eenentwintig om 19.00 uur.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Neergelegd : uitgifte.

Jean-Luc Snyers, Notaris.

ENKEL VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE VOOR REGISTRATIE.