



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19033834\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN

25 FEB. 2019

neergelegd ter griffie  
Griffier,

Ondernemingsnr :

0921.510.962

**Benaming**

(voluit) : **JCS Works**

Rechtsvorm : Vennootschap onder Firma

Zetel : Winterslagstraat 161, 3600 Genk

**Onderwerp akte : Oprichting**

Een vennootschap onder firma wordt opgericht op 01 februari 2019 tussen de hiernagenoemde vennoten die het maatschappelijke kapitaal volstorten als volgt:

1. De heer Craenen Joan, met als rijksregisternummer 70.06.24.085-28 wonende te Winterslagstraat 161, 3600 Genk onderschrijft en volstort het maatschappelijke kapitaal voor een bedrag van 3.000,00 euro

2. Mevrouw Seedorf Cassandra, met als rijksregisternummer 76.01.09.102-67 wonende te Winterslagstraat 161, 3600 Genk onderschrijft en volstort het maatschappelijke kapitaal voor een bedrag van 2.000,00 euro

Het onderschreven kapitaal bedraagt 5.000,00 euro dat volstort werd op de financiële rekening BE40363184738863

**STATUTEN**

**Artikel 1**

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een 'vennootschap onder firma' en draagt de maatschappelijke benaming 'JCS Works'.

**Artikel 2**

De zetel is gevestigd te Winterslagstraat 161, 3600 Genk

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en), bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.

Verso : Naam en handtekening.

### Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- Aanneming van algemene bouwwerken, geheel of gedeeltelijk, van welke aard ook, zowel rechtstreeks, als tussenpersoon, evenals de aankoop, de in- en uitvoer, de verkoop en de distributie van alle bouwmaterialen alsmede het verlenen van alle mogelijke diensten, die op welke wijze ook in verband kunnen staan met de bouwactiviteit, dit alles in de ruimste zin van het woord.
- Het aannemen van burgerlijke bouwwerken, geheel of gedeeltelijk, van welke aard ook, zo private als openbare, zowel rechtstreeks, als tussenpersoon, evenals de aankoop, de in- en uitvoer, de verkoop en de distributie van alle bouwmaterialen alsmede het verlenen van alle mogelijke diensten die op welke wijze ook in verband kunnen staan met de bouwactiviteit, dit alles in de ruimste zin van het woord, onder andere :

- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Loodgieterswerk
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Isolatiwerkzaamheden
- Overige bouwinstallatie
- Stukadoorswerk
- Schrijnwerk
- Vloerafwerking en behangen
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen
- Schilderen en glaszetten
- Schilderen van gebouwen
- Schilderen van civieltechnische werken
- Glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Dakwerkzaamheden
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten
- Waterdichtingswerken van muren
- Gevelreiniging
- Bouw van sierschouwen en open haarden
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Restaureren van bouwwerken
- Chapewerken
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Tuin aanleg en onderhoud
- Metselwerken

- het beheer van alle onroerende en roerende goederen waarin begrepen de aankoop, verkoop, ontwikkeling, verkaveling, verhuring en exploitatie.  
Binnen dit kader zal de vennootschap mogen overgaan tot aankopen, opschikken, uitrusten, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet bemeubeld, en roerende goederen en installaties. Deze opsomming is niet limitatief en zo ruim mogelijk te interpreteren.
- In het kader van voorgaande activiteiten, handelen en optreden als beroepskoper of beroepsoprichter.

Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels, gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken. De klein- en groothandel, aankoop en verkoop, invoer en uitvoer, de handelsbemiddeling in, markt- en straathandel, verhuring en lease van alle goederen en artikelen, detailhandel zonder daartoe beperkt te zijn.

- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, elektrische bedrading en elektrische apparaten en toestellen, bedrading voor telecomdoeleinden, bedrading voor computersystemen en kabeltelevisie met inbegrip van optische vezels, schotelantennes, verlichtingssystemen, elektrische zonnecollectoren, elektrische bewakingssystemen zoals apparatuur voor brandalarm en alarminstallaties tegen diefstal zonder toezicht op het systeem.

De aansluiting van elektrische apparaten en elektrische huishoudapparaten, de aansluiting van apparatuur met warmtestraling zoals vloerverwarming, wandverwarming, glasvezelverwarming en plafondverwarming. Leveren en plaatsen van ventilatiesystemen, airco's en warmtepompen.

Deze opsomming is niet beperkend en dient geïnterpreteerd te worden in de ruimste zin.

Behoudens voor deze activiteiten waarvoor een wettelijke vergunning vereist is, zal de vennootschap haar maatschappelijk doel mogen uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerend handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar doel, die haar het best lijken de verwezenlijking ervan – rechtstreeks of onrechtstreeks - te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan. Zij kan mandaten uitoefenen als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in vennootschappen in zoverre dit verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

#### Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur

#### Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 5.000,00 euro en bestaat uit 500 ( vijfhonderd ) aandelen die zijn volstort en ingeschreven in de boeken ten name van

- Craenen Joan voor 3.000,00 euro - 300 aandelen
- Seedorf Cassandra voor 2.000,00 euro - 200 aandelen

#### Artikel 6

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Bij overlijden van de vennoot dienen de aandelen aangeboden te worden aan de bestaande aandeelhouder(s). Zij zullen de nalatenschap vergoeden op basis van het eigen vermogen van het laatste afgesloten boekjaar voor overlijden.

#### Artikel 7

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

#### Artikel 8

Geen vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap geheel of ten dele overdragen, noch aan derden, noch aan medevennoten dan met uitdrukkelijk geschreven akkoord van de overige aandeelhouders. Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt door de bestaande aandeelhouders. De titel van vennoot komt persoonlijk toe aan elke vennoot. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon, die als eigenaar van een aandeel kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een aandeel, met uitzondering van de rechten op uitkering van het dividend schorsen, totdat een enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het aandeel, ten opzichte van de vennootschap.



#### Artikel 9

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.  
 Worden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders  
 -De heer Craenen Joan  
 -Mevrouw Cassandra Seedorf

Deze mandaten zijn onbezoldigd tot de algemene vergadering hierover anders beslist. Het mandaat is voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt geldig verbonden en in rechte vertegenwoordigd door de handtekening van één zaakvoerder.

#### Artikel 10

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt 31 december.

#### Artikel 11

De algemene vergadering wordt gehouden ten maatschappelijke zetel de laatste vrijdag van juni om 20u00. Indien dit een feestdag zou zijn, wordt de algemene vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

#### Artikel 12

Over de aanwending van het resultaat van het boekjaar beslissen de vennoten bij gewone meerderheid.

#### Artikel 13

Ingeval ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening verzorgd door de vennoten.

#### OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf heden en verstrijkt per 31 december 2019  
 De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in juni 2020.

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf één juli tweeduizend achttien

#### De aandeelhouders

Craenen Joan  
 Zaakvoerder

Seedorf Cassandra  
 Zaakvoerder