

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303486



Neergelegd
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718893724

Benaming : (voluit) : **DR3 BUILD**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Deurnsebaan 46
(volledig adres) 2170 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris **Caroline de BRUYN**, notaris met standplaats te Antwerpen, haar ambt verlenend voor Meester Harold DECKERS, geassocieerd notaris te Antwerpen, wettelijk belet, op 18 januari 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

1. Oprichters

1. Mevrouw **VAN DER WEYDEN Denise Gemma Maria**, wonende te 2930 Brasschaat, Vriesdonkakker 2.
2. De heer **VAN GASTEL Yves Josephus Carolina**, wonende te 2900 Schoten, Brechtsebaan 83.
3. De heer **DECKERS Rodolphe Michel Gerald Marie**, wonende te 2170 Antwerpen (district Merksem), Deurnsebaan 46.

De comparante onder 1. werd vertegenwoordigd door de comparanten onder 2. en 3. ingevolge onderhandse volmacht.

2.a) Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

b) Naam : "DR3 BUILD"

3. Zetel : te 2170 Antwerpen (district Merksem), Deurnsebaan 46

4. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor deelname van dezen:

- De aan- en verkoop, het huren en verhuren van onroerende goederen, het bouwen en verbouwen, het uitrusten en beheren van onroerende goederen, in de meest uitgebreide zin, met inbegrip van onroerende leasing.
- Projectontwikkeling, studie, organisatie, bemiddeling en raadgeving voor bouwwerken, leidingbouw, tunnelbouw, ondergrondse doorpersingen;
- Het inschrijven op openbare en privé-aanbestedingen voor het aannemen en uitvoeren van contracten voor bouwwerken, leidingbouw, tunnelbouw, ondergrondse doorpersingen;
- Handel in eigen onroerend goed;
- Interieurinrichting en- advies;
- Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed;
- Detailhandel in huismeubilair in gespecialiseerde winkels.
- Consulting en advies op het gebied van marketing, aankoop, beheer, rekrutering en selectie, communicatie, productontwikkeling, distributie, trading, alle financiële producten en verzekeringen, media, engineering, verkoop en commerciële support evenals de marketing, introductie en uitoefening ervan, zowel in het binnen- als in het buitenland.
- Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het commercieel, technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen, zowel in het binnen- als in het buitenland.
- Organiseren van opleidingen en seminars
- Productontwikkeling en ontwerprealisaties, deze producten en ontwerpen laten produceren, commercialiseren, importeren exporteren en verkopen zowel in groot- als in kleinhandel;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Import/export van alle soorten goederen;
- Publiciteitsonderneming en plaatsingsbureau;
- Het voorlichten, opzetten coördineren en beheren van handelingen gericht op het ontwikkelen van projecten in de ruimste zin van het woord,
- Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.

De vennootschap kan zich daarboven interesseren door middel van inbrengen, van inschrijvingen, van financiële tussenkomsten, fusie op opsloping of op elk eendere wijze ook, in elke maatschappij, vennootschap of onderneming welke, hetzij gedeeltelijk een aan hare gelijkwaardig of gelijklopend voorwerpen heeft of van aard is om een andere tak van haar activiteit te ontwikkelen of uit te breiden en dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap heeft eveneens als doel: alle nijverheids-, industriële, commerciële en administratieve verrichtingen, handelszaken en alle handelingen van roerende, onroerende of financiële aard te stellen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden die onrechtstreek of rechtstreeks, hetzij geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het maatschappelijk doel van de vennootschap of van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden of eenvoudig te bevorderen en welke niet verboden zijn door de wet. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij beste geschikt zal achten.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Het deelnemen onder welke vorm dan ook aan de oprichting, uitbreiding en omvorming van vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties, alsmede het verwerven in ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin, onder meer bij wijze van inbreng onderschrijving, aankoop of welke wijze dan ook.

Zij kan ook handelen als patrimoniumvennootschap, zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

5. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

6. Geplaatst kapitaal

achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van waarde, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek volstort, zoals blijkt uit een attest van deponering van het gestorte kapitaal, afgeleverd door BNP PARIBAS FORTIS.

7. Boekjaar : begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend negentien.

8. Winstverdeling en reserves - Liquidatiesaldo

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

9. Gewone algemene vergadering : te houden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats op de laatste woensdag van de maand juni om zeventien uur.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, die, tenzij alle vennoten samen vertegenwoordigd worden door dezelfde volmachtdrager, zelf stemrecht dient te hebben.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Indien er twee zaakvoerders zijn besturen zij samen de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn vormen zij een college.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder benoemt deze een vaste vertegenwoordiger overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De zaakvoerder, de twee zaakvoerders samen, of het college van zaakvoerders zijn bevoegd voor alle daden van bestuur en beschikking, die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten worden

voorbehouden aan de algemene vergadering.

Niet-statutaire zaakvoerders, voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid, zijn :

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **24 PROJECTS**, met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Vriesdonkakker 2, RPR 0445.076.976, met als vaste vertegenwoordiger, mevrouw Denise Van der Weyden, voornoemd;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **YVG**, met maatschappelijke zetel te 2900 Schoten, Brechtsebaan 83, RPR 0840.431.655, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Yves VAN GASTEL, voornoemd;
3. de gewone commanditaire vennootschap **RODECK**, met maatschappelijke zetel te 2170 Antwerpen (district Merksem), Deurnsebaan 46, RPR 0681.919.106 met als vaste vertegenwoordiger, de heer Rodolphe DECKERS, voornoemd.

De zaakvoerders zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen.

De oprichters komen overeen dat voor alle rechtshandelingen boven de tienduizend euro (€ 10.000,00) steeds de handtekening van zaakvoerders onder 1. en 2. vereist zijn. De oprichters verklaren ingelicht te zijn dat deze vereiste niet tegenstelbaar is aan derden.

Indien er slechts één zaakvoerder is benoemd wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van de enige zaakvoerder of van een door hem benoemde gevolmachtigde.

Indien er twee zaakvoerders zijn wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van beide zaakvoerders of van een door hen benoemde gevolmachtigde.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college en wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van twee zaakvoerders gezamenlijk handelend of van een door hen benoemde gevolmachtigde.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder van andere vennootschappen dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt. Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Niet-aanstelling van commissaris

De oprichters verzoeken mij, notaris, nog te akte-ren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de BVBA Accountantskantoor Marc NAGELS, gevestigd te 2000 Antwerpen, Edith Kielpad 6 bus 303.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Caroline de BRUYN

Worden neergelegd

- afschrift van de akte met volmacht