

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19058935

MONITEUR BELGE
19-04-2019
BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

10 APR. 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **724.752.326**

Benaming

(voluit) : **CLAES IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **3740 Bilzen, Taunusweg 50**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte van partiële splitsing verleden voor notaris Monique SERONVALLE te Genk op 29 maart 2019, geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TONGEREN 2 op twee april tweeduizend negentien (02-04-2019), Blad(en): 27 Verzending(en): 0, Register 5 Boek 000 Blad 000 Vak 4906, Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), De Ontvanger, blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CLAES IMMO" werd opgericht met volgende statutaire bepalingen en kenmerken:

- OPRICHTERS:

1) mevrouw CLAES Marleen Josée Félix, geboren te Deurne (Antwerpen) op 28 augustus 1964, wonende te 3740 Bilzen, Taunusweg 50 bus 1;

2) mevrouw CLAES Karin Suzanne Emilienne, geboren te Genk op 2 augustus 1968, wonende te 3600 Genk, Caetsbeek 59.

- ZETEL: 3740 Bilzen, Taunusweg 50

- DOEL:

De vennootschap heeft tot doel:

a) in België en in het buitenland, voor eigen rekening en in eigen naam, het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van materiële en/of immateriële vaste activa, van onroerende of roerende aard, het stellen van alle hiertoe noodzakelijke en dienstige handelingen, het stellen van alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende en roerende goederen en zakelijke rechten;

b) in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

- KAPITAAL DOOR INBRENG IN NATURA: € 26.915,21 vertegenwoordigd door 200 aandelen.

Het besluit van de bedrijfsrevisor Monika LENAERTS, zaakvoerder van Burgerlijke BVBA "Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises" te 1780 Wommel, Romeinsesteenweg 1022 b2, opgesteld op 15 maart 2019 luidt als volgt:

"Ondergetekende, Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor en zaakvoerder van de Burg. Bvba Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises, met maatschappelijke zetel te 1780 Wommel, Romeinsesteenweg 1022, verklaart, in uitvoering van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, de nodige controles te hebben uitgevoerd in overeenstemming met de normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot de inbreng in natura, in het kader van de splitsing van de BVBA INTERCAP door de oprichting van de verkrijgende vennootschap, de BVBA CLAES IMMO.

Hierbij wordt verwezen naar het overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen en het opgestelde splitsingsvoorstel op 7 februari 2019. Dit splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Tongeren op 13 februari 2019 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van februari 2019.

Ondergetekende verklaart dat:

• de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

• de beschrijving van de inbrengen voldoet aan de normale vereisten inzake precisie en duidelijkheid;

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



• de toegepaste waarderingswijzen, bedrijfseconomisch verantwoord zijn en tot inbrengwaarden leiden die ten minste gelijk zijn aan het aantal (200 aandelen) en de fractiewaarde per aandeel (€ 134,77) die de gehele als tegenprestatie te verstrekken vergoeding vormen;

• het verstrekken van deze tegenprestatie voor de verrichte inbreng in natura billijk en rechtmatig is en de rechten en verplichtingen van alle betrokkenen volkomen eerbiedigt en vastlegt.

Tenslotte dient er aan te worden herinnerd dat deze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat dit verslag geen "fairness opinion" is."

- BESTUUR: niet-statutaire zaakvoerders: CLAES Marleen en CLAES Karin.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

- ALGEMENE VERGADERING: de eerste maandag van de maand juni om 14 uur. Eerste jaarvergadering in 2021.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. Deze brieven worden, minstens 15 dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

- BOEKJAAR: begint op 1 januari en eindigt op 31 december; eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.

- RESERVES:

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag echter geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van art. 320 W. Venn.

- VOLMACHT: aan accountantskantoor "DRT & Partners" te 3200 Aarschot, Grote Markt 28, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL om tesamen te worden neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank tesamen met een uitgifte van gemelde akte van partiële splitsing, het verslag van de bedrijfsrevisor, het verslag van de oprichters en het formulier voor de publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Notaris Monique SERONVALLE