



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315051



Neergelegd
17-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725445677

Benaming

(voluit) : LAURENT LOTOI

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Ballingstraat 133

8560 Wevelgem (Gullegem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichting Gewone Commanditaire Vennootschap : LAURENT LOTOI

Tussen de ondergetekenden :

De Heer Lotoi Laurent , wonende te Gullegem, 8560 , Ballingstraat 133 ,
geboren te Menen op 06 december 1968 – rr 68.12.06 – 299.63
verder vernoemd als “gecommanditeerde vennoot, sub 1.

De Mevrouw Van Raemdonck Kathy , wonende te Gullegem, 8560 , Ballingstraat 133,
geboren te Menen op 16 april 1966 – rr 66.04.16 - 218.37
verder vernoemd als “stille vennoot, sub 2.

Vorm van de vennootschap :

Op 15 april 2019 werd een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone
commanditaire vennootschap opgericht.

Naam – zetel :

De naam van de vennootschap : LAURENT LOTOI
handelsvennootschap onder de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap,
Comm.V., en gevestigd te B-8560 Gullegem, Ballingstraat 133 .

Kapitaal – plaatsing en storting van het kapitaal :

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000 euro en is
verdeeld in 100 aandelen van 10 euro elk. Op deze aandelen is ingetekend door de
oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk
verbonden tot de na gemelde inbreng.

Inbreng :

De oprichter sub 1. heeft ingetekend op 90 aandelen en betaalde hierop 900 euro
De oprichter sub 2. heeft ingetekend op 10 aandelen en betaalde hierop 100 euro

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven
aandelen.

Aanwijzing gecommanditeerde en stille vennoten :

De ondergetekende sub1 , zijnde de heer Lotoi Laurent
is de gecommanditeerde vennoot . Hij is **hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk** voor alle verbintenissen van
de vennootschap.

De ondergetekende sub2, zijnde de mevrouw Van Raemdonck Kathy is de stille vennoot. Haar
aansprakelijkheid is **beperkt tot het bedrag van haar inbreng zoals hiervoor is vastgelegd.**

Statuten :

De ondergetekenden verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te

stellen.

Artikel 1 : Maatschappelijke naam – vennoten :

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam “ LAURENT LOTOI “

Artikel 2 : Maatschappelijke zetel :

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te B-8560 Gullegem, Ballingstraat 133. De zaakvoerder kan zonder statutenwijziging, de zetel verplaatsen binnen het Vlaamse Gewest.

Artikel 3 : Doel :

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

1. De realisatie van projecten in de bouwwereld. De vennootschap zal hierbij enerzijds kunnen optreden als coördinator en veiligheidscoördinator.
Dit impliceert onder andere het bestuderen van de dossiers en plans, het opstellen van offertes door contactname met onderaannemers, het onderhandelen met architecten en klanten om tot een contract te komen, de werfplanning opzetten, de volledige coördinatie van de werken, de voorlopige en definitieve oplevering van de werken, de financiële en administratieve opvolging van het dossier en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
De vennootschap zal anderzijds kunnen optreden als hoofdaannemer om volledige projecten te realiseren hetzij via onderaanneming ofwel via eigen personeel en middelen.
Het is dus niet uitgesloten dat de vennootschap personeel van verschillende disciplines in dienst zal nemen ten einde de realisatie te vereenvoudigen.
Beschrijvende staten opstellen zou ook door de vennootschap gebeuren.
2. Het aannemen, doen aannemen of onderaannemen van bouwprojecten in het algemeen.
3. Alle roerende en onroerende verhandelingen, omvattende aankoop, verkoop, promotie, beheer, ruiling, het laten bouwen of het bouwen zowel met traditionele bouwmaterialen als met geprefabriceerde bouwelementen, het fabriceren, verhuren onder al haar vormen, onderverhuur, huren, het in waarde stellen en verkavelen, het uitbaten en beheren van alle onroerende goederen en meer in het bijzonder :
stabiliteitsstudies van alle onroerende goederen en alle materialen, alsmede het opmaken van wapeningsplannen;
slopijngswerken en recyclage van gebouwen en algemene grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingswerken, enz;
het effenen, wegruimen en bouwrijp maken van percelen en slopijngswerken in de ruimste zin van het woord;
het uitvoeren van grond- en riolerings- en wegeniswerken en draineringswerken;
het aanleggen en onderhouden van diverse terreinen, speelsterreinen en sportvelden;
het optrekken van gebouwen; ruwbouwwerken in de ruimste zin van het woord ;
het uitvoeren van metsel- en betonwerken;
alle dakwerken;
de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd;
het plaatsen van afsluitingen en het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken;
het droogmaken van gebouwen, bouwen van stellingen en reinigen van gevels;
het aanleggen van kabels, water, gas- en electriciteitsvoorzieningen en diverse leidingen;
het plaatsen van chappes, warmte- en geluidsisolering en thermische isoleringen;
het plaatsen van ventilatie, verlichting, verwarming met warme lucht, luchtregeling en pijpleidingen;
alle schrijnwerk en meubelwerk zowel in hout, PVC, aluminium en alle andere materialen;
het waterdicht maken van gebouwen en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer;
de voeg-, cementeer-, plafonneer- en stukadoorswerken;
het ontmossen van daken;
het uitvoeren van electriciteitswerken en plaatsen van electronische installaties en airco installaties;
het uitvoeren van sanitair en chauffagewerken, lood en zinkwerken;
alle bevloeringswerken : het leggen van tegelvloeren en mozaïek, het plaatsen van wand- en vloerbekleding, het leggen van parketvloeren;
het plaatsen van glas- en spiegelwerken;
het plaatsen van metaalconstructies, ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
het uitvoeren van schilder-, behang-, en decoratiewerken;
het laten aanleggen van en installeren van tuinen;
de arduin- marmerwerken en restauratiewerken;
markt- en staathandel in voedings- en genotsmiddelen;
4. De handel in al zijn vormen (groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, en of tussenhandel, import, export) in bouwmaterialen en –elementen en toebehoren.
5. In het algemeen de aankoop, verkoop, ruiling, verwezenlijking, waardegeving, creatie, studie, algemene

bouwonderneming in coördinatie met onderaannemers, verandering, versiering, inrichting, uitbating, verhuring, beheer, zaakvoering en de verkaveling van alle onroerende goederen alsook de promotie onder welke vorm ook op onroerend vlak.

6. De verhuring van alle bouwplaats- en werfmaterieel en materieel voor bijzondere technieken.

7. Het ophalen van vuilnis in afvalcontainers op openbare plaatsen, verzamelen, storten en verwerken van afval afkomstig van de landbouw, van industrieel afval en van bouwpuin, het plaatsen en afhalen van containers.

8. Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en huren en verhuren van personeel.

9. Het beheer van een eigen onroerend of eigen roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, welk van aard zou zijn het bereiken ervan geheel of een deel te vergemakkelijken.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies van vereffenaar in vennootschappen. Deze opdrachten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren toestaan, onder om het even welke vorm; in de mate toegelaten door de wet. Het optreden van middelenvennootschap die roerende activa aan derden kan verhuren.

De vennootschap kan tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak.

De vennootschap kan zich borg stellen in het voordeel van derden, bestuurders en aandeelhouders.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best gepast lijken.

De vennootschap zal door middel van fusie, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig of aanvullend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algemene of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste vorm.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, als voor rekening van derden.

De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zal achten.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur en begint te werken op datum verkrijging rechtspersoonlijkheid. Behoudens door een rechterlijke beslissing, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een algemene vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 5 : Kapitaal

Het vermogen van de vennootschap bedraagt duizend (1.000) euro, en is verdeeld in honderd (100) aandelen van tien (10) euro elk.

Artikel 6 : Overgang van aandelen

Een gecommanditeerde vennoot mag op straffe van nietigheid zijn aandelen niet overdragen "onder levenden" of "wegens overlijden" dan met goedkeuring van alle gecommanditeerde vennoten en met instemming van twee derden meerderheid van de stille vennoten.

Artikel 7 : Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder die geen stille vennoot mag zijn. Tot zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap,

de heer Lotoi Laurent, gecommanditeerde vennoot, aangesteld.

De zaakvoerder(s) kan slechts ontslagen worden om gewichtige redenen door een

besluit van de Algemene Vergadering genomen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor, volgens de wet, alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Artikel 8 : Rechten en verplichtingen van de vennoten

De gecommanditeerde vennoten **zijn hoofdelijk en onbepaald aansprakelijk** voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan slechts in voor de schulden en de verliezen van de vennootschap ten belope van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuurder verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap. Zij hebben evenwel individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid en hebben het recht op de maatschappelijke zetel inzage te nemen van de boeken, brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan door een extern BIBF-boekhouder of IAB-accountant.

Artikel 9 : Algemene Vergadering van de vennoten

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van gecommanditeerde vennoten. Alle gecommanditeerde vennoten dienen aanwezig te zijn en minstens de meerderheid van de stille vennoten.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij wijziging van de statuten evenwel, alsook voor het aannemen van nieuwe vennoten, is een eenparig besluit van de gecommanditeerde vennoten vereist, naast de drie vierden meerderheid van de stille vennoten.

Artikel 10 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 11 : Boekjaar – jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december.

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 12 : Winstverdeling – Reservering – Verliezen

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van dit saldo van de winst. De eventuele bijdragen in de verliezen van de stille vennoten zal nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 :

Voor al wat NIET uitdrukkelijk is geregeld in onderhavige statuten wordt verwezen naar de Vennootschapswet.

Slot – en overgangsbepalingen :

Eerste boekjaar :

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31.12.2019.

Eerste jaarvergadering :

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden de 3de dinsdag van de maand mei om 18 uur en voor de eerste keer in 2020.

Statutaire zaakvoerders :

De hoger genoemde statutaire zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen de aanvaarding ervan verzet.

Volmacht Formaliteiten

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan de BVBA, Accountantskantoor Filieux Filip, Kantoorhoudende te 8520 Kuurne, Ringlaan 22, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling ten einde de vervulling van alle formaliteiten bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

Bekrachtiging :

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigd door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

Waarvan akte :

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Opgemaakt te Gullegem, op 15 april 2019

Na voorlezing hebben de verschijners deze akte ondertekend.

LOTOI LAURENT
gecommanditeerdevennoot

VAN RAEMDONCK KATHY
stille vennoot