



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19015511

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

18 JAN. 2019

Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0718.861.357

Benaming

(voluit) : Wim Titeca

(verkort) :

Rechtsvorm : COMM.V

Volledig adres v.d. zetel : Groenhagestraat 48, 8432 Middelkerke

Onderwerp akte : Oprichting

Op datum van 20/12/2018 zijn samengekomen,

De Heer Titeca Wim, geboren te Oostende op veertien april negentienhonderd negenenzestig (14/04/1969) en wonende te Groenhagestraat 48, 8432 Middelkerke

De Heer Titeca Laurens, geboren te Oostende op dertien oktober negentienhonderd vijvennegentig (13/10/1995) en wonende te Congolaan 40, 8470 Gistel.

Genoemde verschijners zijn overeengekomen, een gewone commanditaire vennootschap, als volgt op te richten.

STATUTEN

Artikel 1. Naam

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap, met de benaming "Wim Titeca".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in de Groenhagestraat 48, 8432 Middelkerke. De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats bij gewoon besluit van de zaakvoerder die de bevoegdheid heeft om de zetelwijziging bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.

Loodgieterswerk.

Elektriciteitswerken

Isolatiwerken aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen.

Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.

De reparatie en het onderhoud van verwarmingsinstallaties.

Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen.

De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling.

De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen.

Ruimen van bouwterreinen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Adviesbureaus voor bedrijfsbeheer; bedrijfsvoering, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, informatievervalsing, enz...

Handelsbemiddeling in goederen, in de ruimste zin ook handelsagent en handelscommissionair zowel in binnen- als buitenland

De activiteiten van commissionair-expediteurs, enz.

Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e. g.

Reclamebureaus in de ruimste zin+ ontwerp en voeren reclame en promotiecampagnes voor derden via verschillende media+ direct marketing

Borgstelling en waarborg

Terbeschikkingstelling van personeel

Holdings, managementsactiviteit holdings : het tussenkomst dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van of controle kapitaal enz...

Financiële lease en het afsluiten van een financieringshuurcontract voor uitrustingsgoederen tussen leasinggever en leasingnemer

Verstreken van verbruikskrediet dit in de ruimste zin van het woord.

Exploitatie van en handel in onroerend goed + handel in eigen onroerend goed

de verhuur in de ruimste zin van appartementen, huizen , kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, handelszaken, gronden, enz...

Bemiddeling in onroerend goed zo ook bij aankoop, verkoop, verhuur van onroerend goed.

Alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen en alle daden en transacties tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

Het beheer van patrimonium, het valoriseren en instandhouden door alle roerende, onroerende en financiële verhandelingen, bijvoorbeeld : aankoop, verkoop, uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren.

In België of in het buitenland, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliere operaties of ermee verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen van alle aard zoals handelspanden, opbrengsteigendommen, horecagebouwen, dit alles in de ruimste zin van het woord zo ook gronden als gebouwen, zo op het platteland als in de bebouwde kommen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling,.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Kapitaal – Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1000 € (duizend euro), vertegenwoordigd door 1000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde en is als volgt onderschreven :

- Titeca Wim : 999 euro (999 aandelen)
- Titeca Laurens : 1 euro (1 aandeel)

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het kapitaal is volledig geplaatst en volstort op rekening KBC BE38 7390 1849 5372

Artikel 6. Beherende en stille vennoten

De heer Titeca Wim is de hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt de beherende vennoot genoemd. De Heer Titeca Laurens is stille vennoot en draagt verder niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van zijn inbreng. De stille vennoot stelt geen enkele daad van bestuur maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7. Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één niet - statutaire zaakvoerder, De Heer Titeca Wim , die voor de ganse duur van de vennootschap wordt benoemd. Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van de financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is het éénparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8. Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slecht overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap. Wanneer geen der vennoten wenst gebruikt te maken van inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde vermits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9. Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10. Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van de akte op de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement en zal afgesloten worden op 30 juni 2020.

Artikel 11. Winstverdeling

De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit. De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden verdeeld hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 12. Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13. Jaarvergadering – Bijzondere Algemene Vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand december om 18 u op de maatschappelijke zetel.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van : de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst, de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hen of het verlenen van kwijting.

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen in de statuten, met name om te besluiten tot benoeming van de zaakvoerder, tot vervroegde ontbinding van de vennootschap, in voorkomend geval verlenging van haar duur, verhoging of vermindering van het geplaatst kapitaal, de mogelijkheid van een toegestaan kapitaal door besluit van de zaakvoerders, de aflossing van het kapitaal, wijziging van het doel, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm.

De zaakvoerder is verplicht een bijzondere of buitengewone vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer aandeelhouders, die één vijfde van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De zaakvoerder kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten samenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder of in zijn afwezigheid door een aangestelde van de Algemene Vergadering via gewone meerderheid der stemmen. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel. De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze, ongeacht het

aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, doch mits aanwezigheid van de zaakvoerder(s). Is deze niet aanwezig, dan kan een tweede vergadering belegd worden, die beraadslaagt en besluit, ook al is de zaakvoerder afwezig. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen en mits instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder(s). Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De buitengewone algemene vergadering kan over een statutenwijziging alleen dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de algemene vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en mits aanwezigheid van de zaakvoerder(s). Is het genoemde quorum niet bereikt of is geen zaakvoerder aanwezig, dan is de nieuwe bijeenroeping nodig; de tweede vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het aanwezige of vertegenwoordigde deel van het kapitaal en ongeacht de afwezigheid van de zaakvoerder(s).

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen, wanneer zij drie vierden van de stemmen verbonden aan de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen heeft verkregen en met instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder(s).

Artikel 14. Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na de sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Opgemaakt op 20/12/2018 in vijf exemplaren waarvan elke vennoot verklaart één origineel te hebben ontvangen, de volgende exemplaren zijn bestemd voor de registratie en neerlegging van de statuten.

Oprichter/zaakvoeder

Oprichter/stille vennoot

Titeca Wim

Titeca Laurens