

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306465\*



Neergelegd  
07-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719930040

**Benaming :** (voluit) : **CVS WILLEMS**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Guldendelle 34  
(volledig adres) 1930 Nossegem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 7 februari 2019, ter registratie blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door :

De heer WILLEMS Bart Walter, wonende te 1970 Wezembeek-Oppem, Diepstraat 23

Met de volgende statuten :

**NAAM**

De vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft als naam "CVS WILLEMS".

**ZETEL**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1930 Zaventem (Nossegem), Guldendelle 34.

Hij mag naar een andere plaats in België worden overgebracht bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag bovendien bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder bestuurlijke zetels, agentschappen, bijhuizen en kantoren oprichten, zelfs in het buitenland.

**DOEL**

De vennootschap heeft tot doel :

1. Loodgieterswerk
2. Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van : loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en aansluitingen van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties, enzovoort
3. Installaties in gebouwen en andere bouwwerken van : verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolie, verwarmingsketels, warmtepompen, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enzovoort
4. Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties
5. algemene dakwerkzaamheden, plaatsen van dakbedekking alsook dakgoten en regenafvoerbuizen.
6. Daktimmerwerk
7. Plaatsen van zonnepanelen, elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
8. Isolatiwerkzaamheden
9. Rioleringswerken
10. Ontstoppingen van afvoerbuizen
11. Algemene badkamerrenovatie
12. Bouwrijp maken van terreinen
13. Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp
14. Gevelreiniging, lappen van ramen
15. het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
16. het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
17. Landschapsverzorging, Snoeien van bomen en heggen, Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

18. Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw;
19. Algemene bouw van residentiële en niet-residentiële gebouwen
20. Uitvoeren van metselwerk, inclusief het zetten van natuursteen
21. Schilderen van gebouwen, binnen en buiten, plaatsen van behang;
22. Stukadoorswerk, Plaatsen van tussenwanden op basis van plaaster;
23. Plaatsen van tegels
24. Algemene schrijnwerkerij en afwerking
25. Metaalschrijnwerk;
26. Markt- en straathandel in voedingsmiddelen, ijsbereidingen, vervaardigen van consumptie-ijs – verkoop aan de toeg of via internet van eetwaren en dranken : uitbating van tearooms, ijssalon.
27. Uitbaten van een kinderboerderij
28. Kleinhandel in verse groenten en fruit.
29. Uitbating van biologische akkerbouw en veeteelt
30. Uitbating van een knutselatelier
31. Uitleendienst evenementen- en feestmaterialen (springkastelen, ijskar, ...)
32. Organiseren en verzorgen van congressen en beurzen en allerlei evenementen in verschillende domeinen en thema's
33. Sport- en recreatieonderwijs, avonturenkampen
34. Pluimveehouderijen, kweken van allerlei gevogelte, productie van eieren
35. Organiseren van workshops
36. De aan- en verkoop van alle onroerende goederen en alle daarbij horende handelingen. De vennootschap mag aldus onder meer onroerende goederen aankopen en verkopen, huren en verhuren, in pand geven, en alle mogelijke handelingen verrichten in verband met het vestigen van zakelijke rechten, investeringen, financieren, bouwen, herbouwen, en herstellen van onroerende goederen.
37. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis, schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
38. Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (zowel residentiële als niet residentiële gebouwen).
39. Het ontwikkelen, coördineren en begeleiden van alle projecten zowel inzake onroerende als inzake vermogen of handelsactiviteiten.
40. Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort), leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
41. Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, bouw van appartementsgebouwen, de bouw of de aanleg van : commerciële en industriële centra, hotels, industriezones, en markten, jachthavens, wintersportcentra enzovoort
42. Coördinatie en opvolging van grond – en ruilverkavelingen
43. Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
44. Het bemiddelen in splitsen, fusioneren en verwerven van vennootschappen , bedrijven en vastgoed
45. Het houden van deelnemingen in andere vennootschappen, binnenlandse zowel als buitenlandse.
46. Managementactiviteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijke kapitaal enzovoort
47. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en onderneming.
48. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
49. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als

tussenpersoon of als vertegenwoordiger. De vennootschap zal geen activiteiten uitoefenen die voorbehouden zijn aan deposito- en spaarbanken, of aan ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies, noch activiteiten van verzekerings- of herverzekeringsbemiddeling mogen uitoefenen zonder vooraf te zijn ingeschreven in het register bijgehouden door de Autoriteit van Financiële Diensten en Markten (FMSA).

50. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van eigen onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Zij mag alle verrichtingen stellen van commerciële, administratieve, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Zij mag alle onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

51. Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs en beheersopdrachten en mandaten.

De omschrijving hiervoor gegeven is te begrijpen in de meest ruime betekenis en is niet limitatief doch enkel aanduidend.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezen-lijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen als in buitenland.

#### DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging van een expeditie van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van Koophandel.

#### KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, onderschreven in geldspe-ciën.

#### BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering voor onbepaalde duur, behoudens andersluidend beding, en door haar steeds herroep-baar.

#### BEVOEGDHEID

De zaakvoerder of iedere zaakvoerder afzonderlijk beschikt, behou-dens andersluidende beslissing bij zijn aanstelling, over de meest uitgebreide bevoegdheid om zonder enige rechtvaardiging alle hande-lingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is.

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en zowel in rechte als eiser of als verweerder.

Zij mogen onder hun verantwoordelijkheid, bijzondere volmachten geven aan personen van hun keuze.

#### ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste maandag van de maand november om achttien uur (18u00). Indien deze dag een feestdag is wordt de jaarvergadering op de eerstvol-gende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De eerste jaarvergadering zal plaatsheb-ben in 2020.

De zaakvoerder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen telkens de maatschap-pelijke belangen van de vennootschap dit verei-sen of wanneer de vennoten, welke samen minstens één/vijfde der aandelen bezitten, erom verzoeken.

Iedere algemene vergadering zal gehouden worden in de zetel der vennootschap of op elke andere

plaats aangeduid in de oproepingsbrieven.

Oproepingsbrieven zijn niet vereist als alle vennoten er mee instemmen te vergaderen.

De algemene vergadering beraadslaagt volgens de bepalingen van de artikelen 63, 252, 302 en volgende, 316 en volgende, 321 en volgende en 266 en volgende van het Wetboek van Vennootschap-pen.

Behalve de uitzonderingen voorzien door de wet of door onderhavige statuten worden de besluiten van de algemene vergadering genomen bij meerderheid van stemmen.

De aandeelhouders kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Ieder vennoot mag op de vergadering zelf stemmen of zich laten vertegenwoordigen door een ander vennoot.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één juli van ieder jaar en eindigt op dertig juni van het volgende jaar.

Het eerste boekjaar begint vanaf de neerlegging van een expeditie van de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel en zal afgesloten worden op 30 juni 2020.

#### WINSTVERDELING

Het resultaat wordt als volgt verdeeld :

- a. minstens vijf ten honderd is bestemd voor de wettelijke reserve ; deze storting is niet meer verplichtend wanneer voornoemd reserve-fonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt ;
- b. het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die er de bestemming van bepaalt.

#### VEREFFENING

Na aanzuivering van alle schulden en lasten en van de vereffenings-kosten of consignatie die voor deze regelingen werd gedaan, wordt het nettoactief, onder alle aandelen gelijkelijk verdeeld, mits deze laatsten allen in dezelfde mate volgestort zijn.

#### BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellijk daarna verklaart de vennoot zich te verenigen in bijzondere algemene vergadering en neemt volgende besluiten :

1. het aantal zaakvoerders wordt vastgesteld op één (1) en tot die opdracht wordt benoemd : de heer Bart WILLEMS, voornoemd, die aanvaardt.
2. De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
3. Controle.

De oprichter verklaart geen commissaris aan te stellen.

#### 4. Bijzondere volmacht

Bij besluit van de zaakvoerder wordt een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FRAXINUS B.F., met kantoren te 1745 Opwijk, Droeshoutstraat 88 B1, vertegenwoordigd door de heer Ely Van der Borght, of haar zaakvoerders, bedienden of aangestelden, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk op te reden, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

#### VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Toon Bieseman, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte