

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312009



Neergelegd
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723514783

Benaming : (voluit) : **ROOF AND POOL CONCEPT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vogelstraat 8
(volledig adres) 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte voor notaris Lode Leemans verleden te Sint-Pieters-Leeuw op 21 maart 2019 met de volgende melding : "Nog te registreren.", blijkt dat :

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "**ROOF AND POOL CONCEPT**"

zetel te Vogelstraat 8 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw

met onbeperkte duur;

door oprichter :

- De heer **VAN RILLAER Bruno José Joseph Richard**, geboren te Sint-Joost-ten-Node op vijftien augustus negentienhonderdtweeënzeventig, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Vogelstraat 8 .

-Mevrouw **BEAUCHAMPS Linda**, geboren te Méru (Frankrijk) op eenentwintig september negentienhonderdzesenzeventig , wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Vogelstraat 8 .

Met een maatschappelijk kapitaal van achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) volstort ten belope van 6.200,00 euro, het bedrag van de nog niet volgestorte inbrengen bedraagt 12.400,00 euro door de oprichter. Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd op 21 maart 2019, bij de Crelan BANK, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder nominale waarde, waarop volledig in geld is ingeschreven.

Boekjaar : van één januari tot éénendertig december van elk jaar.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, of lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon zoals bepaald in artikel 61,§2 Wetboek van Vennootschappen. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid. Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vertegenwoordiger.

Er worden geen commissarissen benoemd;

Doel;

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland:

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. Algemene bouwonderneming, omvattende de coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, evenals de coördinatie van de veiligheid, het bouwrijp maken van terreinen, slopen van gebouwen, ruimen van bouwterreinen, bouwen en renovatie, in de meest ruime zin en alle mogelijke technische verrichtingen met betrekking tot de bouw, renovatie en voltooiing op onroerend gebied, waaronder:

- de constructie, montage, aanleg, omvorming, aanpassing en afwerking van elk gebouw: alle activiteiten met betrekking tot schilderwerken, elektriciteitswerken, schrijnwerkerij, metaalschrijnwerkerij, tapijtwerk, het leggen van vloeren, bekledingen van muren en bodems, isolatie, cementwerk, plafonnering, verfwerken, metsel- en betonwerken, het afmeten en leggen van stenen en marmer, beglazing, zinkwerken, metalen en niet metalen afdekking, afbraakwerken, installatie van centrale verwarming, gasverwarming door individuele apparaten, van sanitair, loodgieterij het plaatsen van elektrische apparatuur en bedrading, installatie van luiken, zonnepanelen, traliwerk, serres, veranda's, glaszetten, plaatsing van zwembaden, het plaatsen van verwarming, herstelling van gevels, het plaatsen van thermische en akoestische isolatie, werkzaamheden van drooglegging van bouw andere dan door asfalt; de bouw van uitneembare paviljoenen en niet- metalen constructies, het plaatsen van sloten, het leggen van parketten, het plaatsen van wanden en plafonds in hout, alle plaatsing van PVC materialen, timmerwerk, zowel binnen als buiten, alsook de omlijsting;

- alle werkzaamheden van aanpassing van speelvlaktes en sportvelden, parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen, het plaatsen van kabels en diverse kanalisaties;

- de installatie van systemen voor ventilatie, voor verwarming door warme lucht, voor conditionering van lucht evenals het plaatsen van industriële leidingen;

- het plaatsen, verwijderen en verkopen van alle soorten chauffageketels;

- dakwerken in de meest ruime zin van het woord, daarin begrepen leien daken, mechanische daken en betonnen daken;

- de verkrijging, de verhuur, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van een derde, door en met derden van koffiешops, snackrestaurants, tavernen, dranksluiterijen, verbruikslokale, cabarets, feestzalen, discotheken, hotels, restaurants, vestiaires, lokale, en alle gelijkaardige instellingen evenals alle nevendiensten voor warme en koude maaltijden, en meer algemeen alle activiteiten die geen toegang tot het beroep vereisen. De handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld ijswaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, zuivelproducten, tabakswaren, brood-en banketwaren, suikergoed, en meer algemeen, alle goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

- de verkrijging, de verhuur, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van een derde, door en met derden van koffiешops, snackrestaurants, tavernen, dranksluiterijen, verbruikslokale, cabarets, feestzalen, discotheken, hotels, bed & breakfast, restaurants, vestiaires, lokale, en alle gelijkaardige instellingen evenals alle nevendiensten voor warme en koude maaltijden, en meer algemeen alle activiteiten die geen toegang tot het beroep vereisen.

- de handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld ijswaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, zuivelproducten, tabakswaren, brood-en banketwaren, suikergoed, en meer algemeen, alle goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

- de verkoop van bereide schotels om mee te nemen, het inrichten van banketten en alle activiteiten die er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden, evenals het uitbaten van een traiteurdienst.

- de uitbating van frituren en alle mogelijke verrichtingen in het kader van die activiteit. De uitbating van een food-truck en van verplaatsbare eettenten, en alle soorten eettenten die hiervan afgeleid kunnen worden, en alle mogelijke verrichtingen in het kader van die activiteit; de handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, daarin begrepen e-commerce, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promo tie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord,

waaronder bijvoorbeeld terroir-producten en artisanale producten; het kweken, verkopen, aankopen, groot- en kleinhandel van vee, in de meest ruime zin van het woord; de exploitatie van een landbouwbedrijf, akkerbouw, veeteelt, fruitteelt, boomkwekerij; Het snoeien, omhakken, verhakselen van struiken, bomen, bloemen, enzovoort. De handel in hout, snoeihout, brandhout, en hout in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de btw, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; uitsluitend in eigen naam en vooreigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stollen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pond te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële en/of financiële handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste dinsdag van de maand juni te 19.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief. Elk aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen. Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten. De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist. Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. De oprichters geven volmacht voor onbepaalde tijd aan BVBA JOROB, Wim Van Den Neste, Steenweg naar Alsemberg 912, 1654 Huizingen met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket en/of handelsregister en/of op de griffie en/of Kamer van Ambachten en Neringen en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten, naar aanleiding van deze oprichting.

Slot- en Overgangsbepalingen : Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: 1/ de heer **de heer VAN RILLAER Bruno**, voornoemd, Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

-----Voor eensluidend uittreksel -----
Tegelijkertijd mee neergelegd : uitgifte van de akte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Lode Leemans,
Notaris.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.