

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325001



Neergelegd
03-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729716944

Naam

(voluit) : **MRworks**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Atealaan 34
: 2200 Herentals

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester **Walter Vanhencxthoven**, notaris te Herentals, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Schaeken & Vanhencxthoven, geassocieerde notarissen", met zetel te Herentals, Collegestraat 24, op twee juli 2019,

I. Dat de heer MERTENS Randy, geboren te Lier op 13 juni 1994, ongehuwd, wonende te 2270 Herenthout, Lindelaan 9, een besloten vennootschap heeft opgericht met als benaming MRworks. Het aanvangsvermogen bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00) waarvoor door de vennootschap honderd (100) aandelen uitgegeven worden die volledig en onvoorwaardelijk (moeten) geplaatst zijn. Alle inbrengen zijn volledig gestort.

II. Dat de STATUTEN van de vennootschap onder andere letterlijk luiden als volgt.

RECHTSVORM-NAAM-ZETEL-DUUR

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap of afgekort: BV

Zij heeft als naam: MRworks

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan, behoudens door de rechter, ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten.
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken.
- Ontwikkeling van niet residentiële bouwprojecten.
- Algemene bouw van residentiële gebouwen.
- Optrekken van ruwbouw van individuele huizen.
- Optrekken van ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enzovoort).
- Optrekken van ruwbouw van gebouwen.
- Algemene bouw van kantoorgebouwen.
- Algemene bouw van andere niet- residentiële gebouwen.
- Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen.
- Slopen.
- Bouwrijp maken van terreinen.
- Uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Elektronische installatiewerken aan gebouwen.
- Installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
- Installatie van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen.
- Installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.
- Elektronische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen.
- Loodgieterswerk.
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire apparatuur, gasleidingen en aansluitingen met uitzondering van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties, enzovoort.
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.
- Installatie van gebouwen en ander bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparatuur, verwarmingsketels, apparatuur en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enzovoort.
- Installatie van elektrische verwarmingsinstallaties.
- Isolatiwerkzaamheden.
- Overige bouwinstallaties (inclusief accessoires) n.e.g.
- Algemene bouwinstallatie.
- Stukadoorswerk.
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- Schrijnwerk.
- Plaatsen van vloer- en wandtegels.
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout.
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen.
- Schilderen van gebouwen.
- Schilderen van civieltechnische werken.
- Glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen n.e.g.
- Dakwerkzaamheden.
- Bouw van daken.
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal.
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.
- Waterdichtingswerken van muren.
- Gevelreiniging.
- Bouw van sierschouwen en open haarden.
- Chapewerken.
- Vervaardiging van eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen.
- Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen.
- Vervaardiging van andere meubelen, n.e.g.
- Vervaardiging van keukenmeubelen.
- Vervaardiging van kantoor- en winkelmeubelen.
- Landschapsverzorging.
- Drinkgelegenheden.
- Café en bars.
- Discotheken, dancings en dergelijke.
- Andere drinkgelegenheden.
- Onderhoud en aanleg van tuinen.
- Klinkerwerken allerhande.

Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken, bevorderen of begunstigen.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging(en) te bekomen of te verkrijgen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden (zich) borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen of haar goederen in pand geven, inclusief de handelszaak ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid. De vennootschap kan onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij kan ook bestuurdersopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen waarnemen.

Zij mag alle handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk voorwerp en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

AANDELEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

BESTUUR-VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het mandaat van de bestuurders wordt onbezoldigd uitgeoefend behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt overeenkomstig de wet.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volstorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

III. Dat de OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN onder andere luiden als volgt:

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging op de griffie van een uitgifte van onderhavige (oprichtings)akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar 2021.

Het adres van de zetel is gevestigd te 2200 Herentals, Atealaan 34.

De website van de vennootschap is: www.mrworks.be

Het e-mailadres van de vennootschap is: randy@mrworks.be Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap, wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Het aantal bestuurders wordt bepaald op één. Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder(s) voor een onbepaalde duur: de heer Randy Mertens, voornoemd, aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

Aanstelling vaste vertegenwoordiger: Voornoemde aangestelde bestuurder beslist hierbij om, ingeval onderhavige opgerichte vennootschap zelf aangesteld wordt als bestuurder (en eventueel gedelegeerd bestuurder) in een andere vennootschap, zichzelf aan te stellen als vaste vertegenwoordiger, belast met de uitvoering van de opdracht van bestuurder (en eventueel gedelegeerd bestuurder) (in naam en voor rekening van onderhavige opgerichte vennootschap) in die andere vennootschap.

De vaste vertegenwoordiger zal alles kunnen doen wat nuttig en/of noodzakelijk is in het kader van de uitoefening van het bestuursmandaat in die andere vennootschap.

Als bijzondere gevolmachtigde(n) of lasthebber ad hoc wordt aangesteld: de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FACTO ACCOUNTANCY met maatschappelijke zetel te 2200 Herentals, Poederleeseweg 133/001 en met ondernemingsnummer 0525.860.160, evenals aan de bedienden, aangestelden of lasthebbers, met macht om afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen bij een erkend ondernemingsloket met het oog op de inschrijving als onderneming, de eventuele invoering van vestigingseenheden, eventueel de inschrijving als BTW-plichtige, en teneinde het nodige te doen bij alle andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) overheidsdiensten.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Walter Vanhencxthoven

Samen hiermee neergelegd: expeditie oprichtingsakte; benoeming bestuurder(s); gecoördineerde statuten.