

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325489\*



Neergelegd  
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729844331

**Naam**

(voluit) : **BPC Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nieuwe Steenweg 11  
: 9140 Temse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Frederic OPSOMER, te Kortrijk, eerste kanton, op 2 juli 2019 blijkt dat:

1. De heer EL KADDOURI Samir, geboren te Roeselare op 1 april 1986, wonende te 8500 Kortrijk, Wandelingstraat 3.

2. De heer DE KEYSER Glenn Maria François, geboren te Brecht op 29 augustus 1974, wonende te 2110 Wijnegem, Brouwerslaan 54.

een besloten vennootschap hebben opgericht:

NAAM: BPC Construct

ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- groothandel in elektrisch materiaal, inclusief installatiemateriaal;
- de installatie van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- de aan- en verkoop, het huren en verhuren, het leveren en plaatsen, de fabricatie en de uitbating, het onderhouden en herstellen van alle technische, elektrische en elektronische apparatuur en installaties, leidingen, onderdelen en automatiseringsmateriaal;
- het leggen van kabels en van diverse leidingen. Dit omvat onder meer de lokalisatie van laagspanningskabels en pijpen en het plaatsen van allerlei elektrische kabels;
- het ontwerpen en maken van machines alsook het installeren van hydraulische en pneumatische installaties;
- het fabriceren en plaatsen van lichtreclames;
- de groot- en kleinhandel in alle verlichtingsartikelen, radio-elektrisch materiaal, huishoudtoestellen. De handel in alle toestellen, apparatuur en materiaal in verband met of in aanvulling met de handelingen hiervoor bepaald;
- alle aannemingen of onderaannemingen daarmee verband houdend en dit alles in de meest uitgebreide zin;
- het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- leveren en plaatsen van warmte- en geluidsisolering;
- het leveren en plaatsen van alle beveiligingssystemen;
- het plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen;
- algemene bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers;
- uitbaten van een groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en bouwproducten;
- reparatie ten huize van allerhande apparaten en machines;
- reparatie van audio- en videoapparatuur;
- reparatie van elektrische apparatuur, algemeen;
- onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de uitvoering van algemene technologie en economische studie- of engineeringbureau, inzake industrialisering en investering, productdiversificatie, nieuwe producten en technologieën, en in het bijzonder in verband met bovenvermelde handelingen;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;
- het verbeteren van industriële processen met het oog op een rationeler energie- of grondstoffengebruik of een verbeterde bescherming van het leefmilieu;
- het bevorderen van de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering, het opsporen van geschikte partners voor realisaties;
- het plaatsen van zonnepanelen in gelijk welke vorm en op een gelijk welke manier, totaal projectmanagement, functioneren als "system integrator", ontwerpen van concepten op het gebied van hernieuwbare energieën en duurzaam gebruik van grondstoffen, het plaatsen van installaties die verband houden met hernieuwbare energieën, het duurzaam aanwenden van grondstoffen en materialen, waaronder ook water, waterbehandeling en ontzillen, hygiëne en microbiologie, duurzaam wonen, advies verstrekken betreffende zelfde materies, lesgeven, studies, commerciële projecten en prospectie in binnen- en buitenland in deze materie, aankoop, verkoop, doorverkoop van materialen en installaties in de ruimste zin van deze materies, uitvoeren van audits, participeren aan onderzoeksprojecten en innovatiestudies;
- het aan- en kopen, plaatsen, beheer en verhuur van fotovoltaïsche modules en alle aanverwante materialen die nodig zijn voor het realiseren van een fotovoltaïsche installatie, zowel aan particulieren als aan ondernemingen en andere instellingen;
- investeren in, alsook de exploitatie van installaties inzake het opwekken van hernieuwbare energieën, duurzame grondstoffen, water. Dit alles in de ruimste zin, vermits deze aanduiding louter opsommend en niet limitatief is;
- de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop, het verhuren, het leveren en plaatsen, de fabricatie en de uitbating, het onderhouden en herstellen van alle technische, elektrische en elektronische apparatuur en installaties, leidingen, onderdelen en automatiseringsmateriaal;
- het aannemen, doen aannemen of onderaannemen van projecten in het algemeen;
- de reparatie van elektrische huishoudapparaten;
- de vervaardiging, het onderhoud en de herstelling van liften, goederenliften, roltrappen en rolpaden;
- overige bouwinstallatie, n.e.g.;
- elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen;
- de aan- en verkoop, als groot- of kleinhandel, van nieuwe of tweedehands elektrische (huishoud) toestellen;
- de vervaardiging van branders, inclusief branders voor ketels voor centrale verwarming;
- de vervaardiging van elektrische heet watertoestellen, elektrische dekens, toestellen voor de verwarming van woonruimten en ventilatoren voor huishoudelijk gebruik, elektrische strijkijzers;
- de vervaardiging van niet-elektrische kook- en verwarmingstoestellen (toestellen voor verwarming van woonruimten, keukenfornuizen, kookketels met vuurhaard, kachels, heet watertoestellen, kook- of braadtoestellen);
- handelsbemiddeling in loodgieter materiaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties;
- de groothandel in materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming; buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enz.;
- vervaardiging van radiatoren en ketels voor centrale verwarming;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- tussenpersoon in de handel;
- de kleinhandel in verlichtingsartikelen;
- de kleinhandel in niet-elektrische huishoudapparaten, messenmakerwerk, vaatwerk, aardewerk, porselein en glaswerk;
- de kleinhandel in elektrische huishoudapparaten;
- de kleinhandel in audio- en videoapparatuur voor huishoudelijk gebruik, zoals radio- en televisietoestellen, video weergavetoestellen, videocamera's, hifimateriaal, enz.;
- de reparatie en het onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- het optrekken, herstellen of slopen van het skelet van een gebouw, namelijk de werken die betrekking hebben op de stevigheid en de weerstand van het gebouw;
- de activiteiten hebben rechtstreeks betrekking op het optrekken, herstellen of slopen van een gebouw of op het aanbrengen van een roerend goed in een gebouw zodat het onroerend wordt door incorporatie. Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder gebouw : onroerend

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

goed van duurzaam materiaal bestemd voor bewoning door de mens, voor administratieve, industriële, commerciële, medische, culturele, sportieve of religieuze doeleinden, of voor land- en tuinbouwdoeleinden;

- het uitvoeren van grondwerken, grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, individuele huizen, gebouwen met celstructuur (bv appartementsgebouwen). Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel en commercieel gebruik, van stel en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport enz.;
- het uitvoeren van metselwerk;
- het bouwen van individuele huizen, individuele huizen volgens de formule van "sleutel op de deur". Het optrekken van andere residentiele gebouwen en van kantoorgebouwen. De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur". Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, ... De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden;
- het aanbrengen van chape;
- stukadoorswerk, het aanbrengen van pleister en stukadoorswerk aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere gebouwen;
- het uitvoeren van schilder- en decoratiewerken;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- het bouwen van funderingen;
- het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- groothandel in verf, vernis en bouwmaterialen, inclusief sanitair;
- de groothandel in vlakglas;
- de groothandel in schrijnwerk, anders dan hout;
- detailhandel in ijzerwaren, verf, bouwmaterialen (inclusief doe-het-zelfzaken) met een verkoopoppervlakte van minder dan 400 m<sup>2</sup>;
- toezien op de bouwwerkzaamheden;
- reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en organiseren ervan, voor eigen rekening van of in deelneming met derden van handels- nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm;
- het beheer van een eigen onroerend of eigen roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, met uitzondering van de activiteiten van vastgoedmakelaar;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig op verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen;
- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het voorwerp mag worden uitgebreid of beperkt door middel van wijziging van de statuten.

De vennootschap mag de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de bestuurder(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij zal haar voorwerp kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

Het voorwerp kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

**DUUR:** De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

**INBRENGEN:** Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven..

**BESTUUR EN TOEZICHT:**

**Artikel 13: Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

**Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

**ALGEMENE VERGADERING**

**Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, iedere laatste vrijdag van de maand september om 19 uur.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

**Artikel 18. Schriftelijke algemene vergadering**

§1 De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

**Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**Artikel 21. Beraadslagingen**

§1 Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2 Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

(...)

§ 4 Behalve in de door de wet of deze statuten bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen bij absolute meerderheid van stemmen.

#### BOEKJAAR WINSTVERDELING — RESERVES

##### Artikel 24. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van het volgend jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2020.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

##### Artikel 25. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd.

#### ONTBINDING – VEREFFENING:

##### Artikel 26. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

##### Artikel 27. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

##### Artikel 28. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### BENOEMING BESTUURDERS

De vergadering beslist het aantal bestuurders op 1 te bepalen.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur de heer EL KADDOURI Samir, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

#### OVERGANGSBEPALING

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

Bvba Gevimar BV, met zetel te 8530 Harelbeke, Broelkaai 2/2, vertegenwoordigd door de heer Gregory Cousin, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL uitgereikt om te worden gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Tegelijk neergelegd: uitgifte van akte oprichting  
Notaris Frederic OPSOMER

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").