

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315124\*



Neergelegd  
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0725500909

**Benaming :** (voluit) : **E.A. Verwarming & Sanitair**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Sint-Antoniusstraat 41  
(volledig adres) 2360 Oud-Turnhout

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Philippe Van Durme**, notaris te Turnhout, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap BV ovv BVBA "Van Haeren & Van Durme, geassocieerde notarissen", met zetel te 2300 Turnhout, Antoine Coppenslaan 12 bus 2, op zijn kantoor op **achttien april tweeduizend negentien**, eerstdaags te registreren, blijkt dat werd opgericht:

#### I. VENNOTEN

Door:

De heer **EL MANITI, Abdelkarim**, geboren te Turnhout op 01 april 1988, en zijn echtgenote mevrouw **SALVO, Venera**, geboren te Turnhout op 15 april 1991, samenwonende te 2360 Oud-Turnhout, Sint-Antoniusstraat 41, gehuwd onder het wettelijk stelsel van gemeenschap van goederen zonder huwelijkscontract.

#### II. RECHTSVORM EN NAAM

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen met als naam: **"E.A. Verwarming & Sanitair"**.

#### III. MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Met maatschappelijke zetel te **2360 Oud-Turnhout, Sint-Antoniusstraat 41**.

#### IV. DUUR

De vennootschap is opgericht voor een **onbepaalde duur**. Zij verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

#### V. DOEL

De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

- de installatie van centrale verwarming,
- de installatie van sanitaire inrichtingen,
- het uitvoeren van allerhande werken in de loodgieterij,
- het aannemen en verwerken van zinkwerken en dakbedekkingen van gebouwen en het plaatsen van zinken dakvensters,
- de installatie van verwarmingstoestellen met gas met individuele toestellen,
- diverse lood- en zinkwerken,
- vervaardigen van schrijn- en timmerwerken,
- vervaardigen van meubels,
- landschapsverzorging,
- ontstopping van afvoerbuizen,
- het plaatsen van metaalconstructies en metalen kunstwerken, omvattend ook montage- en demontagewerk, buis en andere soortgelijke constructies.

De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor derden.

De vennootschap kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren door inbreng, fusie of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

participatie in andere of op te richten vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan, of samenhangend met dit van deze vennootschap.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden, met inbegrip van alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is, rechtstreeks of onrechtstreeks, de verwezenlijking ervan te bevorderen.

## VI. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het **maatschappelijk kapitaal** van de vennootschap is vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR)**, vertegenwoordigd door **honderdzesentachtig (186) aandelen** zonder vermelding van waarde, die ieder **één/honderdzesentachtigste (1/186ste)** van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst.

Het kapitaal wordt gevormd deels door een inbreng in natura deels door een inbreng geld als volgt:

### 1. Inschrijving op het kapitaal door inbreng in natura

#### Inbreng in natura

a. De oprichters, te weten de heer El Maniti en mevrouw Salvo, hebben inbreng gedaan van de roerende goederen deel uitmakende van nabeschreven éénmanszaak, welke inbreng in totaal door de nagemelde bedrijfsrevisor bepaald wordt op drieduizend honderd zesennegentig euro dertig cent (3.196,30 EUR), met welke waardering de oprichters zich akkoord verklaren.

Deze inbreng wordt verder tevens uitvoerig beschreven in nagemeld verslag van de bedrijfsrevisor.

b. De heer El Maniti heeft inbreng gedaan van nagemelde vermogensbestanddelen, welke inbreng in totaal door de nagemelde bedrijfsrevisor bepaald wordt op vijfduizend achthonderd en drie euro zeventig cent (5.803,70 EUR), met welke waardering de heer El Maniti zich akkoord verklaart.

Deze inbreng wordt verder tevens uitvoerig beschreven in nagemeld verslag van de bedrijfsrevisor.

#### Beschrijving van de ingebrachte goederen

a. De oprichters, te weten de heer El Maniti en mevrouw Salvo, hebben volgende roerende goederen in de vennootschap ingebracht, waarvan zij verklaard hebben eigenaar te zijn, te weten de handelszaak met ondernemingsnummer 0700.857.365, begrijpende de activa en passiva alle nader beschreven in nagemeld revisoraal verslag.

b. De heer El Maniti heeft volgende vermogensbestanddelen ingebracht, waarvan hij verklaard heeft eigenaar te zijn, te weten een lichte vrachtwagen Mercedes Sprinter en klein materieel, zoals deze verder uitvoerig worden beschreven in nagemeld verslag van de bedrijfsrevisor.

Verslagen bij de inbreng in natura

#### Verslag van de bedrijfsrevisor

De burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren", met zetel te 2500 Lier, Duwijkstraat 17, BTW BE 0895.454.411 RPR Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Guy Franken, bedrijfsrevisor, daartoe aangewezen door de oprichter, heeft op 05 april 2019 het verslag opge-steld voorge-schreven door artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van dat verslag luiden als volgt:

### "9. CONCLUSIE

*In overeenstemming met artikel 219§1 van het Wetboek van Vennootschappen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn op datum van 5 april 2019.*

#### Oordeel met voorbehoud

*Wij hebben onze controle uitgevoerd van het Overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het ontwerp van bijzonder verslag van de oprichters, en opgesteld op grond van de door partijen weerhouden methode van waardering per 5 april 2019.*

*De vergoeding van de inbreng in natura van EUR 9.000 bestaat uit 90 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde in de op te richten vennootschap EA Verwarming & Sanitair; hiermee wordt een kapitaal vertegenwoordigd van EUR 9.000.*

*De heer Abdelkarim El Maniti ontvangt 74 aandelen en mevrouw Venera Salvo 16 aandelen.*

*Naar ons oordeel,*

- *beantwoordt de beschrijving van de inbreng in natura aan de IBR-vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid*
- *is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt*
- *is het overzicht per 1 april 2019 door de oprichters van EA Verwarming & Sanitair BVBA en voor het bedrag van EUR 9.000 in alle materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering*

- dient er een voorbehoud te worden gemaakt voor het feit dat de attesten van de belastingadministratie en het sociaal verzekeringsfonds in het kader van de overdracht van de éénmanszaak naar de op te richten vennootschap niet werden ontvangen.

#### **Basis voor ons oordeel met voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het overzicht" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Benadrukking van bepaalde aangelegenheid - Waarderingsmethode**

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door de oprichters van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

#### **Overige aangelegenheid**

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

#### **Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende het Overzicht**

De oprichters zijn verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. In overeenstemming met artikel 219§1 van het Wetboek van Vennootschappen zijn de oprichters verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichters zijn tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht zijn de oprichters verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

#### **Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht**

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichters gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons echter niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die in overeenstemming met de specifieke IBR-norm is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de specifieke IBR-norm, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- het concluderen dat de door de oprichters gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de

waardering aanvaardbaar is;

- *het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;*

- *het evalueren van de complete presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering. Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.*

Lier, 5 april 2019

(getekend)

Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren BVBA,  
vertegenwoordigd door de heer Guy Franken,  
bedrijfsrevisor”.

### Verslag van de oprichter

De oprichters hebben daarnaast een bijzonder verslag opgesteld zoals voorschreven door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, waarin zij het belang dat de inbreng in natura heeft voor de vennootschap verwoorden.

Een exemplaar van deze verslagen zullen neergelegd worden op de griffie van de rechtbank van koophandel te Turnhout, terzelfdertijd met een uitgifte van deze akte, overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van vennootschappen.

Vergoeding voor de inbreng in natura

a. Ter vergoeding van de inbreng in natura hierboven beschreven onder a. werden aan de oprichters, te weten de heer El Maniti en mevrouw Salvo, in totaal tweeëndertig (32) aandelen toegekend in de vennootschap, te weten zestien (16) aandelen aan de heer El Maniti en zestien (16) aandelen aan mevrouw Salvo, die volledig volstort zijn voor een totale waarde in kapitaal van drieduizend honderd zesennegentig euro dertig cent (3.196,30 EUR).

b. Ter vergoeding van de inbreng in natura hierboven beschreven onder b. werden aan de heer El Maniti, achteenvijftig (58) aandelen toegekend in de vennootschap, die volledig volstort zijn voor een totale waarde in kapitaal van vijfduizend achthonderd en drie euro zeventig cent (5.803,70 EUR). Voormelde aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura zijn volledig volgestort en zijn zonder aanduiding van nominale waarde.

Totaal bedrag der inschrijving – Volstorting van het kapitaal

a. De oprichters, te weten de heer El Maniti en mevrouw Salvo, hebben verklaard dat de aandelen die overeenstemmen met de inbreng in natura hierboven beschreven onder a. volledig volstort zijn.

b. De heer El Maniti heeft verklaard dat de aandelen die overeenstemmen met de inbreng in natura hierboven beschreven onder b. volledig volstort zijn.

### 2. Inschrijving op het kapitaal door inbreng in geld:

Op de resterende zesennegentig (96) aandelen hebben de comparanten verklaard in te tekenen in geld, aan de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per aandeel, hetzij voor een bedrag van negenduizend zeshonderd euro (9.600,00 EUR), als volgt:

- door de heer El Maniti, voornoemd, werden achtenveertig (48) aandelen onderschreven, hetzij voor een bedrag van vierduizend achthonderd euro (4.800,00 EUR);

- door mevrouw Salvo, voornoemd, werden achtenveertig (48) aandelen onderschreven, hetzij voor een bedrag van vierduizend achthonderd euro (4.800,00 EUR).

Totaal zesennegentig (96) aandelen, volstort ten belope van vierduizend euro (4.000,00 EUR), zodat vanaf heden het bedrag van vierduizend euro (4.000,00 EUR) ter beschikking is van de vennootschap.

De heer El Maniti erkent bijgevolg nog een bedrag van tweeduizend achthonderd euro (2.800,00 EUR) te moeten volstorten.

Mevrouw Salvo erkent bijgevolg nog een bedrag van tweeduizend achthonderd euro (2.800,00 EUR) te moeten volstorten.

De instrumenterende notaris heeft bevestigd dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen op een geblokkeerde rekening bij Belfius Bank.

## VII. BESTUUR

### Artikel 11: Bestuur

#### 1. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer personen (natuurlijke of rechtspersonen), al dan niet vennoten.

De duur van hun opdracht is onbeperkt.

De zaakvoerders worden door de vennoten benoemd.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, stelt deze de zaakvoerder(s) aan.

De functie van statutaire zaakvoerder geldt steeds voor de duur van de vennootschap. De aanstelling tot die functie moet blijken uit de tekst van de statuten. Zijn opdracht kan slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

#### 1. Beslissingsbevoegdheid:

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De statuten kunnen de bevoegdheid van de zaakvoerders beperken. Zodanige beperking kan aan derden niet worden tegengeworpen, ook niet al is ze openbaar gemaakt.

#### 1. Vertegenwoordigingsmacht:

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, zonder echter afbreuk te doen aan hetgeen hierboven werd gezegd en tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het Directiecomité van een andere vennootschap, dan zal zij onder haar vennoten of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van deze opdrachten. In voorkomend geval zal in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging opgenomen in vorige alinea, de vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger.

### Artikel 12: Bezoldiging

De vergoeding van de zaakvoerder wordt beslist bij de algemene vergadering.

### Artikel 13: Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen bijzondere gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere of beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De bijzondere gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

### Artikel 14: Tegenstrijdig belang

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden de wettelijke bepalingen dienaangaande na te leven.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is, worden de tussen hem en de vennootschap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder de normale omstandigheden plaatsvinden, opgenomen in gezegd stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

### Benoeming:

Werden tot **niet-statutaire zaakvoerders** benoemd:

De heer **EL MANITI Abdelkarim**, geboren te Turnhout op 01 april 1988, wonend te 2360 Oud-Turnhout, Sint-Antoniusstraat 41, voornoemd.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd.

De aldus benoemde zaakvoerder heeft verklaard zijn opdracht te aanvaarden en heeft bevestigd niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen deze aanvaarding verzet.

## VIII. PLAATS – DAG – UUR JAARVERGADERING

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden in de

gemeente waar de zetel van de vennootschap is gevestigd op **eerste vrijdag van de maand juni om 20.00 uur**.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar **2020**.

#### **IX. BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op **01 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf datum van de oprichtingsakte tot **31 december 2019**.

#### **X. VERDELING WINST – RESERVES**

Het batig saldo aangegeven door de jaarlijkse resultatenrekening na aftrek der algemene onkosten, maatschappelijke lasten en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd voorbehouden tot de vorming van een wettelijk reservefonds. Deze afhouding zal niet meer worden vereist zo het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, doch moet steeds tot dit bedrag hernomen worden, indien om één of andere reden de reserves worden aangetast.

Het saldo van de winst zal verdeeld worden volgens de beslissing van de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

#### **XI. VERDELING VEREFFENINGSSALDO**

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Indien aandelen zonder stemrecht werden uitgegeven, geven zij, in de mate dat hun aandeel in het kapitaal het wettelijk maximum niet overschrijdt, een voorrecht op uitkering van het na vereffening overblijvend saldo, waarvan het bedrag niet lager mag zijn dan dat uitgekeerd aan de houders van aandelen met stemrecht.

Indien op alle aandelen niet op gelijke verhoudingen is gestort, moeten de vereffenaars alvorens over te gaan tot in vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten ten bate van de in hogere verhouding volgestorte effecten.

#### **XII. COMMISSARIS**

De oprichters hebben beslist geen commissaris te benoemen.

#### **XIII. OVERNAME VERBINTENISSEN**

De vennootschap heeft alle verbintenissen overgenomen aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting vanaf **01 januari 2019**, onder de opschortende voorwaarde dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt zoals bepaald in artikel 2 van het Wetboek der Vennootschappen.

#### **XIV. VOLMACHT**

De oprichters geven een bijzondere volmacht aan de bv-cvba SBB Accountants & Belastingconsulenten te 2300 Turnhout, Steenweg op Mol 114 Bus 1, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten in de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket en bij de sociale en fiscale administraties.

#### **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Philippe Van Durme, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte (vóór registratie) de dato 18 april 2019;

Afzonderlijk op de griffie neergelegd:

- verslag van de bedrijfsrevisor

- verslag van de oprichters