

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

14311713



Neergelegd
01-12-2014

Griffie

0505843221

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) : **GALAVI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Pannemeersstraat 11

(volledig adres) 8755 Ruselede

Onderwerp akte : **Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Er blijkt uit een akte verleden voor **Christophe Verhaeghe**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariskantoor VERHAEGHE & BAERT", geassocieerde notarissen met zetel te Ruselede, op 1 december 2014, nog niet geregistreerd, dat door mevrouw **MIHALI TIMIS Lavinia**, RR 85.01.07-532.80, van Roemeense nationaliteit, geboren te Borsa (Roemenië) op 7 januari 1985, uit de echt gescheiden, wonende te 8755 Ruselede, Pannemeersstraat 11, volgende vennootschap werd opgericht:

STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm - naam

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "GALAVI".

Deze naam moet worden vermeld in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting ervan.

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 8755 Ruselede, Pannemeersstraat 11.

Hij mag verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij enkele beslissing van de zaakvoerder(s) die over alle machten beschikt om deze wijziging van zetel bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag ook, bij enkele beslissing van de zaakvoerder(s), bestuurlijke zetels, exploitatiezetels, agentschappen en bijhuizen oprichten wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft als doel:

1. - De industriële reiniging, ontsmetting en onderhoud van allerhande onroerende en roerende goederen;

- Glazenwasserij;

- De restauratie, renovatie, onderhoud en reiniging van gebouwen, woningen, handelspanden, bedrijfshallen, magazijnen, kantoren en dit in de ruimste zin;

- Het reinigen van het interieur van gebouwen, woningen, handelspanden, bedrijfshallen, magazijnen, kantoren en dergelijke;

- Het eenmalig of periodiek leegmaken en opkuisen van appartementen, huizen, woningen, woonblokken, bedrijfsruimtes, kantoren, garages en van elke andere woon- en bedrijfsentiteit. Dit zowel voor particulieren, immo- en verhuurbedrijven als voor bedrijven.

2. - Het uitvoeren van alle afbraak- en grondwerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het reinigen van rioleringen, het ruimen van grachten en waterlopen.
 - 3. - De aanneming en onderaanneming van alle openbare en private bouwwerken, onder meer alle metsel-, beton- en grondwerken, vloeren, faiencen, mozaïek en van alle andere wand- en vloerbekledingen, en alles wat erbij hoort, alle afwerkings- en voltooiingswerken, en de coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studiewerk en alle inrichtingen;
 - In het kort alle verrichtingen die met het bouwvak in betrekking staan, daarenboven het fabriceren, aankopen, verkopen, de commissiehandel van alle bouwstoffen, grondstoffen en artikelen die bij de bouw horen en dit in de meest uitgebreide zin;
 - Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de uitbating van een algemene bouwonderneming, onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten) in coördinatie met onderaannemers. Dit omvat bekisting, ijzervlechtwerk, evenals de bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd;
 - Totale projectbegeleiding & -uitvoering van ruwbouw tot afwerking, dit zowel in renovatie als in nieuwbouw;
 - Algemene bouw en projectontwikkeling van residentiële gebouwen, kantoorgebouwen, andere niet-residentiële gebouwen, ...
 - Bouw van gebouwen volgens de formule 'sleutel op de deur';
 - Alle renovatie- en verbouwingsprojecten en -activiteiten;
 - Timmer- en schrijnwerk in de ruimste zin van het woord, en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;
 - Stukadoorswerk, loodgieterswerk, dakwerkzaamheden, metsel- en voegwerken, gevelreiniging, chapewerken, isolatiewerkzaamheden, ...
 - Plaatsen van vloer- en wandtegels, vloerbedekking en wandbekleding in hout en in andere materialen;
 - Groothandel en detailhandel in algemene en overige bouwmaterialen.
 - 4. Het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële, administratieve, informatieve, sociale en organisatorische aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van management en beheer van ondernemingen en dit in de ruimste zin.
 - 5. De vennootschap heeft ook als bijkomend (sociaal) doel dat zij werkzoekenden uit de kansengroepen wenst aan te werven en er zorg voor wil dragen dat de werknemers goed begeleid worden in de onderneming.
 - 6. - Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een *onroerend vermogen*: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;
 - Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een *roerend patrimonium*, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen.
 - 7. Daarenboven mag de vennootschap belangen nemen, onder gelijk welke vorm, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen.
- De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten. Ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en / of administratie, het waarnemen van mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en / of besturen en / of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.
- De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor

deze derden.

De vennootschap mag als bestuurder of vereffenaar of als erfpachter of vruchtgebruiker of opstalhouder of gelijkaardige optreden zowel in gebruikende als verlenende positie in andere vennootschappen alsmede ten voordele van derden, zaakvoerders en / of vennoten alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag zich eveneens voor hen borg stellen en hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met het doel van de vennootschap, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Dit alles in de ruimste zin van het woord. Het bovenstaande doel is aanwijzend en niet limitatief.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door 100 aan-delen zonder nominale waarde, die elk 1/100^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn volledig volgestort, zodat de som van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) thans ter beschikking is van de vennootschap.

Artikel 6: Kapitaalverhoging

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Artikel 10: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Tot statutair zaakvoerder wordt aangesteld: mevrouw **MIHALI TIMIS Lavinia**, RR 85.01.07-532.80, van Roemeense nationaliteit, geboren te Borsa (Roemenië) op 7 januari 1985, wonende te 8755 Ruiselede, Pannemeersstraat 11, die verklaart te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Dit mandaat geldt voor onbepaalde duur en is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Artikel 11: Bevoegdheden en bezoldiging

a. De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Hij kan alleen de vennootschap vertegenwoordigen, in en buiten rechte, en ten opzichte van derden.

b. Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene onkosten van de vennootschap.

Artikel 12: Delegatie van machten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zoals opdrachten in het kader van het dagelijks bestuur, mits zij duidelijk zijn omschreven, zijn geoorloofd.

De aldus gevolmachtigden verbinden de vennootschap slechts als gewone lasthebbers onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders die hun volmacht gaven.

Artikel 15 Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand december om 10 uur in de voormiddag.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet hierna, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5^{de} van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Artikel 16: Aantal stemmen

- a) Indien er meerdere vennoten zijn, mag iedere vennoot stemmen in persoon of door lasthebber. Ieder aandeel geeft slechts recht op een stem.
- b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegd-heden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel 20: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli om te eindigen op 30 juni van het daaropvolgend jaar.

Artikel 22: Verdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds een/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Artikel 25: Verdeling bij vereffening

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen; elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank om te eindigen op 30 juni 2016.
2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in december 2016.

VOLMACHTDRAGER

Wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kantoor De Vlieger, met zetel te 9880 Aalter, Sterrewijk 36 en met ondernemingsnummer BTW BE0892.429.395 RPR Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door de heer Kristof De Vlieger, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt voor het vervullen van alle formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie, het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, het sociaal Secretariaat, bij de Registratiecommissie en bij de fiscale en andere administraties in het algemeen.

Voor beknopt uittreksel, enkel en alleen bestemd ter neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel

Geassocieerd notaris Christophe Verhaeghe, Ruiselede. Hierbij neergelegd: afschrift akte dd 01/12/2014.