

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300493\*



Neergelegd  
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717557696

Benaming : (voluit) : **KenElec**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ten Ede 153  
(volledig adres) 9620 Zottegem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het jaar tweeduizend achttien;

Op éénentwintig december;

Te Geraardsbergen;

Voor mij **LAURENT RENS**, notaris met standplaats te Geraardsbergen, die zijn ambt uitoefent in de Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NOTARIS LAURENT RENS", met ondernemingsnummer 0843.064.612 zetel te 9500 Geraardsbergen, Wijngaardstraat 21.

VERSCHENEN:

De heer **PRAET Ken**, geboren te Ronse op elf maart negentienhonderd eenennegentig, ongehuwd, wonende te 9570 Lierde, Polenak 8.

Mevrouw **LAMPAERT Domien**, geboren te Gent op elf januari negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 9230 Wetteren, Slekkebeek 5.

Die mij verzochten bij authentieke akte de statuten vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij op-richten voor onbepaalde duur, onder de benaming van "**KenElec**", met eerste maatschappelijke zetel te 9620 Zottegem, Ten Ede 153.

Voordien hebben de oprichters een financieel plan opgemaakt, dat zij mij, notaris, heden overhandigen, om door mij te worden bewaard en waarbij zij het bedrag van het maatschap-pelijk kapitaal groot **achttienduizend zeshonderd euro** heeft verant-woord.

De comparanten verklaren dat dit kapitaal volledig geplaatst is en dat het verdeeld is in 1.200 aandelen met een nominale waarde van 15,50 euro, waarop zij inschrijven als volgt:

-1.140 aandelen op naam van De heer **PRAET Ken**;

-60 aandelen op naam van Mevrouw **LAMPAERT Domien**;

De comparanten verklaren dat de inschrijving ten belope van **zesduizend tweehonderd euro (€6.200)** in geld is gestort als volgt:

- de heer **PRAET Ken** schrijft in op het kapitaal door inbreng in speciën ten belope van 17.670,00 euro waarvan volstorting 5.270,00 euro,

- Mevrouw **LAMPAERT Domien**, schrijft in op het kapitaal door inbreng in speciën ten belope van 930,00 euro waarvan volstorting 930,00 euro;

Zoals blijkt uit een attest van deponering op een bijzondere rekening bij de Bank BNP Paribas Fortis te Antwerpen, onder nummer **BE85 0018 5388 4006** geopend op naam van de vennoot-schap in oprichting, welk attest aan de instrumenterende notaris terstond werd overhandigd.

Bijgevolg beschikt de vennootschap van heden af over het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€6.200,00) en de comparanten verbinden zich het kapitaal vol te storten zodra dit voor de vennootschap nodig wordt.

De comparanten verklaren te weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een bestuurder of aan een aandeel-houder toebehorend vermogensbestanddeel, dat de vennoot-schap zou overwegen binnen de twee jaar van haar oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste één tiende gedeelte van het geplaatst kapitaal, een verslag dient opgemaakt door een bedrijfsrevisor overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

De comparanten verklaren de statuten van de vennoot-schap als volgt vast te stellen:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## ARTIKEL 1 - BENAMING:

De vennootschap wordt opgericht onder de benaming "**KenElec**".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap zullen vermelden: de naam van de vennootschap, de vermelding "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA", de nauwkeurige aanduiding van de zetel, het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" gevolgd door de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarin de vennootschap haar zetel heeft en het ondernemingsnummer.

## ARTIKEL 2 - ZETEL:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9620 Zottegem Ten Ede 153**.

Hij kan in elke andere plaats in het Vlaamse of Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden overgebracht door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s).

Elke verandering van de maatschappelijke zetel wordt, door de zorgen van de zaakvoerder(s) in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekend gemaakt.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), bijkantoren en agentschappen vestigen in België en/of in het buitenland.

## ARTIKEL 3 - DOEL:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- onderneming voor de installatie en onderhoud van systemen voor verwarming, klimaatregeling, koeltechniek en ventilatie
- onderneming voor het uitvoeren van elektriciteitswerken;
- onderneming voor het uitvoeren van loodgieterswerk;
- algemene bouw van residentiële gebouwen;
- reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor gebruik in huis en tuin;
- elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen en aan niet gebouwen;
- het verstrekken van didactische diensten (onderwijs, opleiding, infosessies, ...) in de verschillende disciplines voor zover door de wet toegelaten.
- Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden van personeel;
- Advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie, raadgeving; prospectie; marketing; assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten. De vennootschap mag eveneens alle fabrieksmerken, octrooien en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten verwerven en tegeldemaken en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen;
- Het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exporteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de renovatie, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. In het algemeen zal de vennootschap alle onroerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn

voor de verwezenlijking van haar doel.

- De vennootschap kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen als buitenlandse handel.

- Het optreden en handelen als dienstverlener en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, managementdiensten en hulp aan het bedrijfsleven, de non-profit sector en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin; alsook het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen

- De aankoop en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, trading, de import, de export, de agentuur, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de ruiling en de verhuring, inclusief de diverse vormen van leasing, van allerlei producten (zowel grondstoffen, halffabricaten, afgewerkte producten en handelsgoederen) van alle aard en dit in de meest ruime zin voor zover door de wet toegelaten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm voor zover door de wet toegelaten. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De algemene vergadering van aandeelhouders, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden alsook wijzigingen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat.

De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van de aanverwante activiteiten.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in vennootschappen, samenwerkingsverbanden, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

Zij mag alle handels, nijverheids, financiële roerende of onroerende handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij kan bijgevolg alle onroerende en roerende goederen en rechten dienstig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel aanwerven of huren en haar goederen tot zekerheid stellen van haar verbintenissen, dit alles in de breedste zin van die begrippen.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken worden in ondernemingen of vennootschappen die het zelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder, vereffenaar, mandataris of volmachtdrager in andere vennootschappen of ondernemingen.

#### **ARTIKEL 4 - DUUR:**

De vennootschap wordt opgericht vanaf de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Koophandelsrechtbank en voor onbepaalde duur, behoudens beslissing van de Algemene Vergadering tot vroeg-tijdige ontbinding.

Het bestuur van de vennootschap zal desnoods alle handelingen namens en voor rekening van de vennootschap in oprichting gesteld vooraleer zij de rechtspersoonlijkheid verkreeg, bekrachtigen ter gelegenheid van haar eerstkomen-de vergadering.

#### **ARTIKEL 5 - KAPITAAL:**

Het maatschappelijk kapitaal is vast-ge-steld op **achttienduizend zeshonderd (18.600) euro**, vertegenwoordigd door duizend tweehonderd aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

#### **ARTIKEL 6 - VOORKEURRECHT INGEVAL VAN KAPITAALSVERHOOGING:**

Ingeval van kapitaalsverhoging zal het voorkeur-recht door artikelen 309 en 310 van het Wetboek van Vennootschap-pen worden geregeld.

#### **ARTIKEL 7 - GELIJKHEID VAN RECHTEN:**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling der winsten en der opbrengsten van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten van de aandelen behoren aan de vennoten die het vruchtgebruik van de aandelen bezitten.

#### **ARTIKEL 8 - ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN:**

De aandelen zijn ondeelbaar.

Zijn er verschillende eigenaars van een aandeel dan heeft de zaakvoerder het recht de uitoefening van de daarbij behorende rechten te schorsen totdat een enkele persoon aangewezen zij als de eigenaar van het aandeel tegenover de vennootschap. Dit recht bestaat niet indien de aandelen voor het vruchtgebruik en voor de blote eigendom aan verschillende personen toebehoren.

#### **ARTIKEL 9 - REGISTER VAN AANDELEN:**

De rechten van ieder vennoot in de vennootschap blijken slechts uit deze akte, uit de akten houdende wijziging daarvan, alsmede uit de regelmatige overdrachten van aandelen, ingeschreven in het register van de aandelen.

Het aantal aandelen van iedere vennoot, met vermelding van de gedane stortingen, wordt ingeschreven in het register dat berust op de zetel van de vennootschap, overeenkomstig de wet, en waarvan iedere vennoot of derde belanghebbende kennis mogen nemen. De vennootschap zal certificaten van de effecten op naam aan de titularissen afleveren.

#### **ARTIKEL 10 - OVERDRACHT VAN AANDELEN:**

Geen aandeel mag afgestaan worden onder de levenden ten kosteloze of ten bezwarende titel, noch overgedragen worden uit oorzaak des doods dan met toestemming van alle medevennoten, op straffe van nietigheid van de afstand of overdracht.

De toestemming waarvan sprake in het eerste lid van dit artikel is niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgemaakt:

1° aan de echtgenoot of partner van de overdrager of de erflater;

2° aan voor of nazaten in rechte lijn.

Vooraleer over te dragen of over te maken aan een derde of aan een medevennoot, zal het voorkeepsrecht hierna bedongen, nageleefd worden op straffe van nietigheid.

#### **ARTIKEL 11 - VOORKEEPSRECHT:**

De vennoot die een of meerdere aandelen wil afstaan moet, behoudens in een der gevallen onder vorig artikel bepaald, zijn voornemen aan de zaakvoerders laten kennen bij aangetekende brief, waarin hij naam, voornaam, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer aanduidt, evenals het aantal aandelen dat hij zinnens is over te dragen, en van de gevraagde overnameprijs per aandeel.

Binnen de acht dagen na toezending van dit bericht moeten de zaakvoerders aan alle vennoten een aangetekende brief sturen waarin de ontworpen overdracht wordt bekend gemaakt, met aanduiding van alle voormelde inlichtingen, en waarin aan iedere vennoot wordt gevraagd of hij bereid is alle of een deel van de aangeboden aandelen aan te kopen.

Binnen de veertien dagen na toezending van dit bericht moeten de vennoten aan de zaakvoerder een aangetekende brief sturen waarin zij hun beslissing laten kennen, ofwel dat zij hun voorkeepsrecht uitoefenen, ofwel dat zij voormeld recht niet uitoefenen en instemmen met de voorgestelde overdracht.

Bij gebreke hun antwoord binnen de hierboven vastgestelde termijn en op de voorbeschreven wijze te sturen, worden zij geacht in te stemmen met de overdracht.

De zaakvoerders moeten de uitslag van de raadpleging van de vennoten bekendmaken aan de eventuele overdrager alsmede aan iedere vennoot die verklaard heeft zijn voorkeepsrecht te willen uitoefenen, en dit bij aangetekende brief binnen acht dagen nadat de termijn, waarin de vennoten hun beslissing moesten laten kennen, verstreken is.

Het voorkeepsrecht van de vennoten zal slechts dan daadwerkelijk en definitief worden uitgeoefend wanneer:

1° de geheelheid van de aangeboden aandelen het voorwerp heeft uitgemaakt van het voorkeepsrecht, zodat de overdrager zeker is dat door de uitoefening van het voorkeepsrecht al deze aandelen overgedragen worden; ofwel:

2° de overdrager zich ermede akkoord verklaart enkel deze aandelen over te dragen welke het voorwerp uitmaakten van het voorkeepsrecht.

Indien meerdere vennoten hun voorkeepsrecht gelijk-tijdig uitoefenen, en voor zover zij geen andere schikkingen treffen onder elkaar, zullen de aan te kopen aandelen verdeeld worden naar verhouding van het aantal aandelen dat zij reeds bezitten. Indien, na deze proportionele verdeling zekere onder de aan te kopen aandelen niet konden worden toegekend, dan zullen deze aandelen door de zaakvoerder worden verloot onder de vennoten die het voorkeepsrecht hebben uitgeoefend. De loting zal geschieden in aanwezigheid van de betrokkenen of nadat deze laatsten tot de loting werden uitgenodigd bij aangetekende brief.

De prijs waarop de aandelen zullen worden overgenomen door uitoefening van het voorkeepsrecht

zal deze zijn voor de afstand of toewijzing, indien hij gelijk is aan of lager is dan de prijs vastgesteld overeenkomstig artikel 12 hierna. De overname zal op deze laatste prijs geschieden, indien de prijs voor afstand of toewijzing hoger is.

#### **ARTIKEL 12 - PRIJS VAN DE AFKOOP:**

Voormeld voorkooprecht is toepasselijk zowel op de overdrachten ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, onder levenden of bij overlijden, behoudens de uitzonderingen hiervoor onder artikel 10 bepaald.

De prijs voor de uitoefening van het voorkooprecht zal deze zijn welke daartoe door de laatste jaarvergadering werd bepaald.

#### **ARTIKEL 13 - EENPERSOONSVENNOOTSCHAP:**

Indien deze vennootschap slechts één vennoot telt, worden de artikelen 212 en 213 van het Wetboek van vennootschappen toepasselijk.

Bij overlijden van de enige vennoot, zullen de rechten aan de aandelen verbonden, toekomen aan:

1° de langst-leven-de echtgenoot van de overledene, en bij gebreke:

2° aan zijn erfgenamen volgens wettelijke devolutie, behoudens uitdrukkelijke aanstelling van één of meer legatarissen.

De enige vennoot moet op de algemene vergaderingen persoonlijk aanwezig zijn en zich gedragen naar artikelen 267 en 279 van het Wetboek van vennootschappen. Is hij tevens zaakvoerder, dan is artikel 261 van zelfde wetboek op hem toepasselijk.

#### **ARTIKEL 14 - BENOEMING VAN ZAAKVOERDER:**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere deelhebbende zaakvoerders. De handtekening van de zaakvoerder moet melding maken van de hoedanigheid waarin hij optreedt.

Wordt tot niet statutair zaakvoerder benoemd de heer Praet Ken, voornoemd.

Wanneer de vennootschap zelf tot zaakvoerder of bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden, die zal gelast worden met de uitvoering van die opdracht, in naam en voor rekening van de vennootschap.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking als voor zaakvoerders. Doch de vaste vertegenwoordiger zal worden benoemd door het bestuur van de vennootschap.

#### **ARTIKEL 15 - BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDERS:**

Iedere zaakvoerder kan, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, alle daden van bestuur en beschikking stellen, welke nodig of dienstig zijn om het maatschappelijke doel te bereiken, behoudens deze welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt; en iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. In alle akten die een vennootschap verbinden, moet onmiddellijk voor of na de handtekening van de persoon die de vennootschap vertegenwoordigt, vermeld worden in welke hoedanigheid hij optreedt.

#### **ARTIKEL 16 - TOEZICHT VAN DE VENNOOTSCHAP:**

Aangezien volgens ter goeder trouw gedane ramingen mag worden aangenomen dat de wettelijke criteria tot benoeming van een commissaris tijdens het eerste boekjaar niet zullen worden overschreden, dient bij onderhavige oprichting geen commissaris benoemd te worden.

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid van een commissaris en kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. Hij mag inzage nemen van de boeken, briefwisseling, processenverbaal en, over het algemeen, van alle bescheiden van de vennootschap, zonder deze te verplaatsen.

Zodra de vennootschap aan de wettelijke voorwaarden voldoet, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, opgedragen aan één of meer commissarissen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

#### **ARTIKEL 17 - MACHTEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING:**

De vennoten komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle zaken welke de vennootschap aanbelangen en buiten het bestuursrecht van de zaakvoerders vallen.

Het bestuur en de commissarissen, indien er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die één-vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden minstens vijftien dagen voor de vergadering bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. De oproepingen kunnen ook met elk ander communicatiemiddel mits individuele, uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van alle bestemmelingen. Wanneer alle vennoten op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, mogen zij eenstemmig aan de berichten van bijeenroeping

verzaken.

#### **ARTIKEL 18 - JAARVERGADERING:**

De jaarvergadering van de vennootschap wordt elk jaar gehouden de eerste zaterdag van de maand juni om 10.00 uur, op de zetel of in elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld. Valt de voormelde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering mag verder worden bijeen-geroepen telkens het belang van de vennootschap dit ver-eist, en op de wijze voorgeschreven door de wet.

#### **ARTIKEL 19 - HOUDEN VAN DE VERGADERING:**

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of de oudste van de zaakvoerders. Deze duidt de secretaris en één stemopnemer aan.

Ieder zaakvoerder en ook de eventuele commissaris zijn wettelijk verplicht antwoord te geven aan de vennoten die op de algemene vergadering vragen stellen omtrent hun verslag, de agenda of andere gegevens die het bestuur van de vennootschap aangaan, voor zover die mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel kan berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door degene die als voorzitter en als secretaris zijn opgetreden en ook door de aanwezige vennoten die er om verzoeken.

De notulen worden in een bijzonder register bewaard op de zetel van de vennootschap.

#### **ARTIKEL 20 - STEMRECHT:**

Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

De vennoot die meerdere aandelen bezit, beschikt over zoveel stemmen als aandelen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan niet afbetaalde aandelen wordt geschorst zolang de daarop verschuldigde stortingen, regelmatig ingevorderd en opeisbaar, niet werden gedaan.

#### **ARTIKEL 21 - STEMMING DOOR LASTHEBBER OF SCHRIFTE-LIJK:**

Ieder vennoot brengt zijn stem uit hetzij per-soonlijk, hetzij door een lasthebber. Hij mag ook zijn stem schriftelijk uitbrengen.

Niemand mag als lasthebber een vennoot bij de algeme-ne vergadering vertegenwoordigen, zo hij zelf geen stemgerechtig-de vennoot is.

#### **ARTIKEL 22 - QUORUM EN MEERDERHEID:**

1. De beslissingen van de algemene vergadering wor-den, behalve in de onder nummer 2 hierna voor-ziene gevallen, genomen bij meerderheid van stemmen, welke ook de vertegenwoordigde fractie van het kapitaal mag zijn.

Voor benoemingen en afzettingen is de stemming ge-heim.

2. Wanneer de vergadering moet beraadslagen over wijziging van de statuten, fusie met andere vennootschap-pen, verlenging of vervroegde ontbinding van de vennoot-schap, verhoging of vermindering van het kapitaal, is de vergade-ring slechts dan regelmatig samengesteld indien de voor-gestelde wijzigingen in het bericht van bijeenroeping bij-zonder werden vermeld en indien de vennoten, die de verga-de-ring bijwonen, tenminste de helft van het maatschap-pelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan zal een nieuwe bijeenroeping noodzakelijk zijn en de nieuwe algeme-ne vergadering zal geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal.

Een wijziging van de statuten is alleen aangenomen wanneer zij drie-vierde van de stemmen heeft verkregen, behalve bij wijziging van het doel of de vennootschapsvorm waarvoor een meerderheid van vier-vijfden vereist is.

#### **ARTIKEL 23 - INVENTARIS EN JAARREKENING:**

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt de eenendertigste december. Bij uitzondering loopt het eerste jaar vanaf de oprichting van de ven-nootschap tot 31 december 2019.

Elk jaar op eenendertig december en voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend negentien maakt de zaakvoerder een inventaris op waarin worden aangegeven alle roerende en onroerende waarden en alle actieve en passieve schulden van de ven-nootschap met in bijlage een beknopt overzicht van hare verbintenissen, alsook van de schulden van de bestuur-ders en zaakvoerders en commissaris-sen jegens de vennoot-schap.

Op dezelfde datum vormt (vormen) de zaakvoerder(s) de jaarrekening, waarin de nodige afschrijvingen worden ge-daen.

De jaarrekening vermeldt afzonderlijk het aan de omloop onttrokken actief, het te gelde te maken actief, en, voor het passief, de schulden van de vennootschap jegens haar zelf, de schulden met hypotheek of pand, en de schul-den zonder zakelijke waarborg. Zij zal in het bijzonder en bij naam de schulden der vennoten tegenover de vennootschap opge-ven, evenals de schulden van de vennootschap tegenover de vennoten.

Geen winst voortspruitende uit schatting of meer-waar-de mag begrepen worden in het batig saldo dat onder de venno-ten mag worden verdeeld, zolang zij niet verwezenlijkt werd.

## ARTIKEL 24 - WINSTVERDELING:

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt jaarlijks genomen:

1. Vijf procent voor de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reser-vefonds een-tiende van het maatschappelijk kapitaal be-reikt. Zij ontstaat wederom indien, om gelijk welke reden, het reserve-fonds verminderd werd.

2. Voor het overblijvend saldo, kan de algemene ver-gadering beslissen bij gewone meerderheid van stemmen.

## ARTIKEL 25 - VEREFFENING EN VERDELING:

Bij de ontbinding van de vennootschap, hetzij door verstrijken van termijn, hetzij om eender welke reden, zal de algemene vergadering de vereffenaars benoemen en hun be-voegdheden bepalen.

## VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN

Een bijzondere volmacht wordt, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel, toegekend aan Accountantskantoor Bekaert NV, Meersbloem-Leupegem 50, 9700 Oudenaarde, of elke andere door hen aangewezen persoon, om, ieder met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, voor zoveel als nodig, al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank van Ondernemingen en opdat de vennootschap een identificatienummer zou worden toegekend, alsook, desgevallend, al het nodige te doen bij ieder andere administratie, waaronder deze van de BTW, Directe Belastingen, natuurlijke of rechtspersoon, instelling of secretariaat.

## SLOTBEPALINGEN:

De comparanten verklaren dat het bedrag van de kos-ten, vergoedingen en lasten van deze oprichting **1.210,00 euro** belopen;

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 6O van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 15 december 2018.

Dat de algemene vergadering van de vennootschap de heer **Praet Ken** voornoemd, heeft benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur;

Dat de eerste jaarvergadering zal doorgaan op de zesde juni (zaterdag) 2020 van de maand juni om 10.00 uur;

En dat de Heer Praet Ken optredend in de hoedanigheid van zaakvoerder het dagelijks bestuur van de vennootschap zal waarnemen voor de contacten met de administratie.

Alle comparanten verklaren woonst te kiezen op de zetel van de vennootschap en te verwijzen naar het Wetboek van vennoot-schap-pen voor al hetgene in de statuten hiervoor niet uitdruk-ke-lijk werd geregeld.

Ondergetekende notaris heeft de aandacht van de comparan-ten gevestigd op het volgende:

- de benoemingen van organen van de vennootschap hebben slechts uitwerking nadat onderhavige vennootschap de rechtspersoonlijkheid heeft verkregen door de neerlegging van haar statuten op de griffie van de koophandelsrechtbank;

- en de handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting dus vooraleer deze de rechtspersoonlijkheid verkreeg, moeten door het bestuur worden overgenomen binnen de twee maanden na voormelde neerlegging.

## IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen en comparanten van onderhavige akte op zicht van bewijskrachtige identiteitsbewijzen en waarmerkt de identiteitsgegevens van de natuurlijke personen overeenkomstig art. 139 van de hypotheekwet.

De partijen verklaren dat de notaris hen heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hun onpartijdige raad gaf.

Zij verklaren tevens dat er geen strijdige belangen worden vastgesteld, noch onevenwichtige bedingen aanwezig zijn. Zij deden die verklaring nadat hun aandacht op die eventualiteit werd gevestigd en hun tevens werd medegedeeld dat elke partij in dat geval vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN:** Het recht bedraagt vijfennegentig euro (€ 95,00).

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als in de aanhef vermeld.

Na voorlezing en integrale toelichting, hebben de comparanten met mij, no-taris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

Neergelegd ter registratie.

Voor beredeneerd uittreksel.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Bestemd tot bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.  
Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte oprichting.  
Notaris Laurent RENS.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.