

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308460



Neergelegd
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721468677

Benaming

(voluit) : Delvano

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Solheidestraat 26

1653 Beersel (Dworp)

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING

Vennootschap Onder Firma

In het jaar 2019, op 15 februari om 20 uur

ZIJN VERSCHENEN:

1. De Heer Delannoy Pieter (nationaal nummer 82.03.17-351.09), geboren te Halle op 17/03/1982, gedomicilieerd te 7880 Vloesberg, Aulnoit 21
2. Mevrouw Vanobberghen Els (nationaal nummer 83.03.08-318.42) geboren te Halle op 08/03/1983, gedomicilieerd te 7880 Vloesberg, Aulnoit 21

Die de oprichtingsakte wensen te verlijden van een Vennootschap Onder Firma, onder de naam DELVANO met zetel te 1653 Dworp, Solheidestraat 26

voor onbeperkte duur;

waarvan het kapitaal duizend euro (1.000,00 EUR) bedraagt;

inschrijving van De Heer Delannoy Pieter, voornoemd ten belope van vijfhonderd euro (500,00 EUR), hetzij vijftig (50) aandelen;

inschrijving van Mevrouw Vanobberghen Els, voornoemd ten belope van vijfhonderd euro (500,00 EUR), hetzij vijftig (50) aandelen;

De comparanten verklaren dat het kapitaal geplaatst en volstort is ten belope van duizend euro (1.000,00 EUR).

STATUTEN

Artikel 1: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor rekening: Ondersteunende activiteiten in verband met verzekeringen en pensioenfondsen - expertisekantoor; Ingenieursbureau en aanverwante technische adviseurs;

Ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten; algemene bouw en renovatie van residentiële gebouwen; slopen en bouwrijp maken van terreinen; elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie; afwerking van gebouwen; overige gespecialiseerde bouwactiviteiten;

Handel in eigen onroerend goed; verhuur en lease van machines en installaties voor de bouwnijverheid; verhuur en lease van andere machines en werktuigen;

Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, overdragen of ruilen en beheren en leveren van roerend goederen en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde dienstverlening te maken hebben of die nuttig zijn voor de organisatie, begeleiding en reorganisatie van ondernemingen;

Het voor eigen rekening in België of in het buitenland verwerven, beheren en beleggen van onroerend vermogen en al wat er mee verband houdt zoals het onderhouden, de ontwikkeling, de renovatie, het bouwen en verbouwen, het verhuren en leasen, de huurkoop, de financiële en operationele leasing, sale-and-lease-back, de financiering in het algemeen, evenals het verkavelen, de aankoop en de verkoop van deze goederen;

Luik B - vervolg

Het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in haar ruimste betekenis, voor zover dit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de activiteiten van haar huurders;

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijkingen ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen bevorderend zijn;

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen;

Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, in naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar;

Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;

Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;

Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor zichzelf als voor alle derden;

De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat;

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat;

Zij mag tevens de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen;

Zij mag zich ook borgstellen en alle persoonlijke of zakelijke waarborgen geven ten voordele van ieder persoon of vennootschap, gebonden of niet;

Zij mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Artikel 2: Benaming

De maatschappelijke benaming van de vennootschap luidt als volgt: "Delvano VOF".

Artikel 3: Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 1653 Dworp, Solheidestraat 26. Deze maatschappelijke zetel kan te allen tijde worden verplaatst bij gemeenschappelijk akkoord der zaakvoerders.

Artikel 4: Aanvang en duur

De aanvangsdatum van de vennootschap is op 15 februari 2019 en de vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Iedere vennoot kan te allen tijde een einde stellen aan zijn vennootschapsverbintenis mits de inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) maanden.

De opzegging dient per aangetekende brief meegedeeld te worden aan de andere vennoten. Deze termijn kan in gemeenschappelijk overleg worden ingekort.

Binnen de twee maanden na het verstrijken van de opzeggingstermijn delen de overige vennoten aan de ontslagnemende vennoot de waarde van zijn aandeel mee. Ingeval van niet akkoord deelt de ontslagnemende vennoot, ook binnen de twee maanden zijn eigen schatting mee. Bij niet akkoord over de waardebepaling wordt gezamenlijk een deskundige aangesteld.

Bij niet akkoord over de aanstelling van een deskundige wordt deze door de voorzitter van de rechtbank van koophandel aangesteld, op eenvoudig verzoek van een der partijen. De kosten en erelonen worden gedragen door de partij wiens schatting het verst verwijderd was van de waardebepaling door de aangestelde deskundige.

Overeenkomstig Artikel 60 van het Wetboek der Vennootschappen worden zij die in naam van de vennootschap in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangegaan, persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk, behalve wanneer de vennootschap binnen twee jaar na het ontstaan van de verbintenis het in artikel 68 bedoelde uittreksel heeft neergelegd en zij bovendien die verbintenis binnen twee maanden na voormelde neerlegging heeft overgenomen. In dit laatste geval, wordt de verbintenis geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan.

Artikel 5: Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

Artikel 6: Overlijden

In geval van overlijden van een der vennoten zullen zijn aandelen van rechtswege overgaan op zijn erfgenamen. Deze kunnen, in verhouding tot hun deel in de nalatenschap, hun deel in specien opeisen. De waardebepaling van dat deel zal geschieden met dezelfde procedure als vermeld in bovenvermeld artikel 4. De betaling van dit deel mag door de vennoten gespreid worden over vier jaar, met een intrestvoet gelijk aan de helft van de wettelijk gangbare intrestvoet op dat ogenblik.

Artikel 7: Inventarisatie

Ingeval er tussen de erfgenamen, rechtsopvolgers of schuldeisers van een vennoot betwisting ontstaat omtrent de verdeling van hun rechten worden alle rechten in de vennootschap opgeschort tot wanneer hun betwistingen definitief geregeld zijn of tot wanneer zij een gevolmachtigde hebben aangesteld die hun gezamenlijke rechten zal uitoefenen.

Artikel 8: Aantal vennoten

Het aantal vennoten is minimum twee (2), maar onbeperkt. De intrede van een vennoot kan slechts gebeuren mits eenparige beslissing van de vennoten.

Artikel 9: Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend euro (1.000,00 EUR) en werd volledig volstort op de

bankrekening van de vennootschap.

Elk der oprichtende vennoten brengt, buiten zijn inbreng in specien, eveneens zijn kennis en arbeid in de vennootschap.

Artikel 10: Algemene Vergadering

De algemene vergadering der vennoten komt minstens eenmaal per jaar bijeen op de maatschappelijke zetel. Zij wordt bijeengeroepen door de oudste der vennoten, die eveneens het voorzitterschap waarneemt. De oproeping geschiedt bij eenvoudige brief of mail. Ingeval niet geldig kan vergaderd worden bij een gewone bijeenroeping, zal de vergadering, zonder verdere oproeping plaatshebben op de eerste donderdag van maart om 20:00 uur.

Iedere vennoot heeft recht op een stem. De beslissingen worden bij eenvoudige meerderheid genomen. Voor de wijziging van de statuten of eventuele ontbinding is echter eenparigheid van de stemmen vereist. Ieder der vennoten heeft het recht een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen.

De oproepingen hiervoor geschieden bij aangetekend schrijven.

Artikel 11: Bestuur

De vennoten beslissen bij aanvang van de vennootschap tot zaakvoerder aan te stellen, De Heer Delannoy Pieter en Mevrouw Vanobberghen Els, voornoemd. Deze mandaten zijn in principe onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering daar anders over beslist.

De vennoten zullen onderling een duidelijke werkverdeling opstellen met betrekking tot alle prestaties die voor de vennootschap dienen geleverd te worden. Zij zullen tevens een schema opstellen om de wederzijds bevoegdheden te verdelen.

Echter voor alle verrichtingen in verband met de aanstelling van personeel, het verwerven of belasten van onroerende goederen, het aangaan van kredieten of leningen, het geven van borgstellingen zal de algemene vergadering met eenparigheid moeten beslissen.

Artikel 12: Vergoeding van de zaakvoerder

De zaakvoerders/vennoten zullen met eenparigheid de vergoedingen moeten vaststellen die aan de zaakvoerders worden toegekend. Deze vergoedingen zullen als kosten voor de vennootschap worden verrekend.

Artikel 13: Jaarrekening

De zaakvoerders zullen jaarlijks aan de algemene vergadering de jaarrekening ter goedkeuring voorleggen. Het batig saldo van de jaarlijkse resultatenrekening zal door beslissing van de algemene vergadering worden verdeeld. De eventuele winstuitkering aan de vennoot geschiedt a rato van hun inbreng.

Artikel 14: Ontbinding

Bij ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk kapitaal onder de vennoten worden verdeeld naar verhouding tot hun inbreng.

Het eventuele nettoverlies zal in dezelfde verhouding worden verdeeld.