

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304560



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719408517

Benaming

(voluit) : Rielimor

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Antoon De Pesseroeylaan 26

9831 Sint-Martens-Latem (Deurle)

België

Onderwerp akte : Oprichting

RIELIMOR Comm.V.

Antoon De Pesseroeylaan 26

9831 Deurle

Gewone commanditaire vennootschap

OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN

Op heden 24 januari 2019, wordt tussen

1. de heer Guy Rietens, wonende te Antoon De Pesseroeylaan 26, 9831 Deurle, NN 79.09.14-153-82
2. een stille vennoot

een gewone commanditaire vennootschap opgericht.

Artikel 1 - Naam

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "RIELIMOR".

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Antoon De Pesseroeylaan 26, 9831 Deurle.

De zetel kan zonder statutenwijziging worden verplaatst in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerder.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap
 - a. Het verlenen van financiële, administratieve, commerciële, juridische, technische en consultatieve bijstand aan ondernemingen en natuurlijke personen, en het uitvoeren van alle hiertoe strekkende handelstransacties en verrichtingen en dit zelfs zonder enige participatie in het maatschappelijk kapitaal van de bedoelde personen en ondernemingen te hebben.
 - b. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op management en consultancy in de meest ruime betekenis van het woord, omvattend - doch geenszins beperkt tot - het uitvoeren van alle studies en onderzoeken alsmede het verlenen van alle adviezen en alle bijstand inzake het geheel of enig deelaspect van project-management, bestuur, de directie, ondernemingen, bedrijvigheden en

verenigingen zonder onderscheid.

- c. Het optreden als studie-, organisatie-, raadgevend en beherend bureau inzake financiële, handels-, of sociale aangelegenheden, zowel ten behoeve van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, openbare besturen, verenigingen en particulieren.
- d. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon
- e. Het schrijven en publiceren van artikels, cursussen, publiciteitsmateriaal en/of boeken, fotoreportages, presentaties, alsook het maken van audio-visueel materiaal, zonder enige beperking naar medium of forum.
- f. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, dit alles in de meest ruime betekenis
- g. coaching
- h. Het ter beschikking stellen van commerciële en technische know-how
- i. Het optreden als raadgever voor advies en logistieke steun in eender welk contract
- j. Het optreden als raadgever voor het organiseren van sportieve, culturele of bedrijfs evenementen
- k. Bemiddeling in alle domeinen van sport. Gaande van bemiddeling van aankoop en verkoop van sportmateriaal (groot-en kleinhandel), bemiddeling bij aan-en verkoop van sportinfrastructuur tot bemiddeling van contracten van sporters.

2. Patrimonium / holdingvennootschap

- a. Aankoop, verkoop, huren, verhuren, onderverhuren van onroerende goederen. Het ontwikkelen en rentabiliseren van vastgoedprojecten in de ruimste zin van het woord.
- b. Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over evenals het vereffenen van alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.
- c. De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende en onroerende goederen, materieel, machines en outillage.
- d. De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen en vennootschappen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het ten gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.
- e. Het aanleggen, oordeelkundig uitboeken en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikkingstellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.
- f. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- g. Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties, en intellectuele rechten.
- h. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming bevorderen.
- i. Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke, verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering, wanneer de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 5 – Kapitaal – Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 EUR., vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door de heer Guy Rietens 990,00 EUR.
- door de stille vennoot 10,00 EUR.

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- aan de heer Guy Rietens : 99 aandelen
- aan de stille vennoot : 1 aandeel

Het oprichtingskapitaal werd gestort vanuit eigen gelden van de heer Guy Rietens.

Artikel 6 – Beherende en stille vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. De voornoemde gecommanditeerde vennoten verklaren allen hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Gecommanditeerde / beherende vennoot : de Heer Guy Rietens.

Artikel 7 – Bestuur van de vennootschap

De leiding van de vennootschap berust bij een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslaan door een besluit van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van stemmen van alle vennoten, zonder hun beslissing te moeten verantwoorden.

Is er slechts één zaakvoerder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er meerdere zaakvoerders dan beslissen zij geldig met een gewone meerderheid van stemmen.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8 – Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder voorafgaandelijk akkoord van alle andere vennoten.

Artikel 9 – Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De afstammelingen en de echtgenoot van een overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot, en vervullen de plaats van de overledene als aandeelhouder van de vennootschap.

Andere rechthebbenden van de overleden vennoot worden slechts vennoot, wanneer zij als dusdanig aanvaard worden door alle andere aandeelhouders. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun aandeel in waarde op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen en rechtverkrijgenden van de overleden vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een inventaris vorderen, noch de normale gang van zaken van de vennootschap verstoren.

Artikel 10 – Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op datum van oprichting en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

Artikel 11 – Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

Artikel 12 – Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 – Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de 30ste van de maand mei om 20.00 uur, ook als dit een zondag of feestdag is.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de gecommanditeerde vennoot. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 14 – Ontbinding – vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldigingen, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de

vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 7 van onderhavige statuten :

- Guy Rietens

Die hier tussenkomt en dit mandaat aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Opgemaakt te Deurle, 24.01.2019

Guy Rietens

Beherend vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge