

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19305749\*



Neergelegd  
04-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719791270

**Benaming**

(voluit) : Walstro

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Omgangstraat 1 D

9750 Kruisem (Zingem)

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Op heden, 1 februari 2019, zijn de partijen:

Peter Depauw, Omgangstraat 1/D, 9770 Kruisem, 88.04.15-249.13

Elke Weyns, Omgangstraat 1/D, 9770 Kruisem, 83.01.03-288.14

overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan de statuten aldus bepalen:

**Artikel 1. Rechtsvorm en zetel**

De vennootschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap. De maatschappelijke zetel wordt gevestigd op Omgangstraat 1/D, 9770 Kruisem.

**Artikel 2. Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

Duurzaam omgaan met natuur en milieu in de meest brede zin te stimuleren.

Consultancy en advies aan te bieden rond maatschappelijke verandering, duurzaamheid veranderingsstrategieën, ... in diverse sectoren zoals onder meer cohousing, transitie-economie, sociale sector, energiesector, bouwsector, voedingssector...

Daarnaast wil de vennootschap onderzoek voeren, informatie verstrekken en ondersteunen, over duurzaam gebruik van natuur, bomen, materialen, ruimte, water, energie, mobiliteit en onderwerpen die ermee verwant zijn. Het initiëren en realiseren van projecten rond duurzaamheid, lokale voedselproductie, hernieuwbare energie. Alle mogelijke advies- en dienstenfuncties op het vlak van management en financieel beheer; De vennootschap zal als consultant optreden bij de uitbouw van nieuwe structuren en economische organisaties. Het geven van advies en het verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven.

Tuinaanleg, tuinonderhoud en landschapsverzorging in de meest ruime zin:

ontwerpen van tuinen en parken; het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, speelpleinen.

het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken voor rekening van derden;

de aankoop, verkoop en teelt van bloemen, planten, bomen en zaden

Grond en onroerend goed aan te kopen, te beheren en te verkopen in lijn met een duurzame visie qua ruimtegebruik, materiaalgebruik en energieprestaties.

Consultancy, opleiding technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);

Voornoemde activiteiten kunnen ontplooid worden in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden voor eigen rekening of voor rekening van derden. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. Of werkingsmiddelen onder welke vorm dan ook ter beschikking stellen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van

## Luik B - vervolg

derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen.

Het aanvragen van subsidies en de administratie die erbij hoort wordt eveneens voor hun rekening genomen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Dit alles in de meest ruime zin.

### Artikel 3. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan echter wel ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering overeenkomstig de regels voor statutenwijziging.

### Artikel 4. Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant sub 1 treedt op als gecommanditeerde en onbeperkt aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2 treedt op als stille en beperkt aansprakelijke vennoot.

### Artikel 5. Inbreng

De vennoten verbinden zich tot het inbrengen van:

De heer Peter Depauw zal 425,00 Euro ter beschikking stellen van de vennootschap.

Mevrouw Elke Weyns zal 375,00 Euro ter beschikking stellen van de vennootschap.

### Artikel 6. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 800,00 EUR.

Het is volledig geplaatst en verdeeld in 32 aandelen met een nominale waarde van 25 EUR per aandeel. De heer Peter Depauw heeft 17 aandelen en mevrouw Elke Weyns 15 aandelen.

### Art. 7. Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met akkoord van alle aandeelhouders. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van een der partijen.

### Artikel 9. Aansprakelijkheid

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen aangegaan door de vennootschap. De stille vennoten zijn aansprakelijk ten belope hun inbreng, op voorwaarde dat ze geen daden van bestuur stellen.

### Artikel 10. Benoeming – Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor een tijdsduur door hen bepaald.

Tot zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

De heer Peter Depauw, [88.04.15-249.13], geboren te Wetteren, op 15/04/1988 en wonende te Omgangstraat 1/D, 9770 Kruisem.

### Artikel 11. Bezoldiging

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld. Deze bezoldiging komt ten laste van de algemene onkosten van de vennootschap.

### Artikel 12. Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waartoe volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder of de zaakvoerders kunnen niet zonder toestemming van de algemene vergadering besluiten tot rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of vestiging van een hypotheek en/of het toestaan van een hypothecair mandaat/hypotheekbelofte.

Deze bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar

zijn gemaakt.

De zaakvoerder of de zaakvoerders kunnen niet zonder toestemming van de algemene vergadering besluiten tot enige rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan 25.000,00 EUR.

Deze bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar zijn gemaakt.

### **Artikel 13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid**

Iedere zaakvoerder kan individueel, ook wanneer er meerdere zijn, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

### **Artikel 14. Bijzondere volmachten**

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor een bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

### **Artikel 15. Onderzoeks- en controlebevoegdheid commissaris**

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechtelijke beslissing.

Zodra de vennootschap beantwoordt aan de criteria waardoor de aanstelling van een commissaris/revisor verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening opgedragen aan een of meer commissarissen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

### **Artikel 16. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks op 15 mei gehouden om 20:00.

Is deze dag een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

### **Artikel 17. Bijeenroeping – Bevoegdheid – Verplichting**

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt meegedeeld aan iedere vennoot, zaakvoerder, eventuele commissaris, obligatiehouder of houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda, alsmede van dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van verslagen. Deze mededeling geschiedt bij aangetekende brief, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met of op hetzelfde tijdstip als voormelde mededeling toegezonden aan de vennoten, aan de zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

### **Artikel 18. Vertegenwoordiging van de vennoten**

Elke vennoot kan op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Hij kan daartoe aan een medevennoot of een derde volmacht geven om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen.

### **Artikel 19. Stemrecht – Schriftelijke besluitvorming**

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen. Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden genomen, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat een enkel persoon schriftelijk is aangewezen als vertegenwoordiger van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

In geval van vruchtgebruik op de aandelen wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten toegekend aan de vruchtgebruiker.

#### **Artikel 20. Beraadslaging en besluitvorming**

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die voorafgaand rechtsgeldig op de agenda werden opgenomen. Indien alle aandeelhouders aanwezig zijn, kunnen zij hiervan met eenparigheid afwijken.

#### **Artikel 21. Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering**

Ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen kan de gewone of de bijzondere algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behalve in de gevallen bij wet bepaald, worden de beslissingen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

#### **Artikel 22. Buitengewone algemene vergadering – Statutenwijziging**

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris. Zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

#### **Artikel 23. Boekjaar – Jaarrekening**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op 1 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

De zaakvoerders of de bestuurders zijn verplicht elk jaar een inventaris op te maken volgens de waarderingsmaatstaven bepaald door de Koning, alsmede een jaarrekening in de vorm en met de inhoud bepaald door de Koning. Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt een geheel.

De jaarrekening moet binnen zes maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

Indien de jaarrekening niet binnen deze termijn aan de algemene vergadering is voorgelegd, wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht voort te vloeien uit dit verzuim.

Deze verplichting geldt ook voor buitenlandse vennootschappen voor wat hun in België gevestigde bijkantoren betreft, behalve wanneer die bijkantoren geen eigen opbrengsten hebben door verkoop van goederen of dienstverlening aan derden of door geleverde goederen of verleende diensten aan de buitenlandse vennootschap waarvan zij afhangen en waarvan de werkingskosten volledig door de laatstgenoemde worden gedragen.

#### **Artikel 24. Bestemming van de winstreserve**

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte storting.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of op een andere wijze wordt verdeeld of bestemd.

#### **Artikel 25. Ontbinding – Benoeming vereffenaars**

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan bij gewone meerderheid van stemmen een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen evenwel pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

#### **Artikel 26. Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering, tenzij deze bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het netto-actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.

#### **Artikel 27. Keuze van woonplaats**

De zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland woonachtig zijn, worden geacht voor de uitoefening van hun opdracht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar in verband met de afhandeling van de vennootschapszaken alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen rechtsgeldig

kunnen worden gedaan.

#### **Artikel 28. Verwijzing**

Voor al wat niet bij deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **Artikel 29. Bekrachtiging verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting.**

De vennootschap bekrachtigt en neemt overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichter, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, zoals voorgeschreven door de artikelen 67 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, en in het bijzonder de handelingen gesteld sinds één januari tweeduizend negentien. Deze verbintenissen en overeenkomsten worden derhalve geacht oorspronkelijk door de vennootschap te zijn aangegaan.

#### **Artikel 30. Overgangsbepalingen**

De verschijners hebben daarop aangesteld als bijzonder gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, mevrouw Katty Van der Linden, Bergstraat 14 D3 te 9921 Vinderhoute, aan wie de macht wordt verleend om de nodige formaliteiten te vervullen voor inschrijving van de vennootschap bij de KBO, het Sociaal Verzekeringsfonds en de BTW administratie.

De heer Peter Depauw (zaakvoerder)

Mevrouw Elke Weyns (stille vennoot)

Tegelijk hierbij neergelegd: oprichtingsakte