

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324619\*



Neergelegd  
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729678144

**Naam**

(voluit) : **Varo Rent**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Joseph Van Instraat 9  
: 2500 Lier

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 1 juli 2019 dat:

**"Varo Real Estate"**, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Joseph Van Instraat 9, BTW BE0871.558.163 RPR Antwerpen afdeling Mechelen.

Vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder **"Nymanco"**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2640 Mortsel, Floralaan 49, BTW BE0883.622.785, op haar beurt vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer **Nys**, Jeroen Piet, geboren te Mortsel op 4 juni 1969, wonende te 2640 Mortsel, Floralaan 49.

Een besloten vennootschap heeft opgericht. Haar naam luidt **"Varo Rent"**.

**Zetel.** De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De zetel kan ook op om het even welke plaats binnen het Brussels Gewest worden gevestigd door een besluit van het bestuursorgaan.

**Duur.** De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur; zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte bij de ondernemingsrechtbank.

**Voorwerp.**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of door deelname van dezen:

- Het aankopen, verkopen, beheren, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alle opties verwerven en toestaan, ruilen, in pacht nemen of geven, verkavelen en onderhouden.
- Het aankopen, verkopen, beheren, opschikken, uitrusten, valoriseren, verhuren of in huur nemen van roerende goederen en toebehoren aan onroerende goederen.
- Het aangaan van overeenkomsten van onroerende leasing zowel als leasinggever als leasingnemer.
- Het verlenen van adviezen en het verstrekken van diensten naar aanleiding van roerende en onroerende transacties en -activiteiten.
- Het houden en beheren van deelnemingen in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen.
- Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.
- De in- en export, de handel in het groot, de fabricage van alle ijzerwaren, gereedschapsmateriaal, tuinartikelen, huishoudartikelen en electro-benodigdheden en accessoires, do-it-yourself-artikelen, onderhoudsartikelen, verven, vernissen, lakken en lijmen hoegenaamd,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

derwijze dat bovenstaande opsommingen louter aanhalend zijn en geenszins beperkend.

- Advies verlening in verband met magazijnactiviteiten.
- Werkzaamheden uitvoeren in verband met de ontvangst, het ompakken, het opslaan en verzendklaar maken van handelsgoederen in de meest brede zin voor derden en voor eigen rekening.
- Beheer van magazijneninrichtingen en alle bijkomende faciliteiten.
- Outsourcen van magazijnwerkzaamheden in de brede zin voor derden en voor eigen rekening.
- Logistieke ondersteuning verlenen.
- Dienstverlening op gebied van Supply chain management zowel ten behoeve van de eigen ondernemingen als ten behoeve van derden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, gehele of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van omzet te vormen.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich eveneens borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Ingeval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, ondergeschikt maken aan de vervulling van deze voorwaarden.

#### **Inbrengen..**

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt twaalfduizend vijfhonderd euro (€ 12.500,00); het wordt gevormd door een inbreng in geld. Het is volledig volgestort en is gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij ING België.

**Boekjaar.** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31 december 2020.

#### **Winstverdeling - Reserves Vereffening.**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de gewone algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening en consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door een bijkomende volstorting te eisen lastens de niet volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **Algemene vergadering.**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de voorlaatste dinsdag van de maand juni om 19.00 uur. Valt deze datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de aandeelhouder moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van aandelen op naam;
- de rechten verbonden aan zijn aandelen mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering, maar zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Bestuur Vertegenwoordiging.**

##### **Aantal – Benoeming.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer personen (natuurlijke of rechtspersonen), al dan niet bezoldigd en al dan niet aandeelhouder.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders; zij bepalen ook het aantal bestuurders evenals de duur van hun mandaat.

Voor de eerste maal kunnen de bestuurders worden benoemd in de oprichtingsakte.

Indien de vennootschap een mandaat opneemt als lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, benoemt zij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de

uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon (artikel 2:5 WVV). Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

#### **Werking van het bestuur.**

Is er slechts één bestuurder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee bestuurders, dan mag iedere bestuurder afzonderlijk, naar eigen inzicht, besluiten nemen.

Zijn er drie of meer bestuurders, dan vormen zij een college, "college van bestuurders" genoemd, dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de regels van de beraadslagende vergaderingen, voor zover de statuten geen bijzondere regels opleggen.

Het college van bestuurders vergadert op uitnodiging van de voorzitter die het college moet samenroepen wanneer twee bestuurders erom verzoeken.

Iedere bestuurder die verhinderd is kan schriftelijk een ander lid van de raad machtigen om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter of bij diens afwezigheid door het lid van het college dat bij gewone meerderheid is aangeduid om de vergadering voor te zitten.

Het college van bestuurders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten, indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van stemmen; bij staking van stemmen is de stem van diegene die de vergadering voorziet beslissend.

De besluiten van het college worden genotuleerd in een daartoe bestemd register. Deze notulen worden na goedkeuring ondertekend door alle leden.

#### **Bevoegdheid.**

De bestuurder(s) of het college van bestuurders zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Externe vertegenwoordiging.**

Is er slechts één bestuurder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er twee bestuurders aangesteld, dan vertegenwoordigen zij, individueel handelend, de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er drie of meer bestuurders aangesteld dan vertegenwoordigt het college van bestuurders de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het college handelt door de meerderheid van zijn leden.

Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

#### **Vergoeding van de bestuurders.**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurders al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

#### **Dagelijks bestuur.**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan zal bepalen of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden van het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele vergoedingen vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Adres van de zetel.

De zetel is gevestigd te 2500 Lier, Joseph Van Instraat 9.

Benoemingen.

Tot niet-statutaire bestuurders werden benoemd voor onbepaalde duur:

- “**Nymanco**”, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2640 Mortsel, Floralaan 49, haar bestuursorgaan heeft de heer **Nys** Jeroen, voormeld, benoemd tot vaste vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschapbestuurder.
- “**DNCon**”, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2390 Malle, Hallebaan 68, ondernemingsnummer 0843.204.271 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, haar bestuursorgaan heeft de heer **Neefs**, Danny Alex Lucy, geboren te Brecht op 23 augustus 1976, wonende te 2390 Malle, Hallebaan 68, benoemd tot vaste vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschapbestuurder. De aldus benoemde bestuurders, evenals de vaste vertegenwoordigers, hier aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaren uitdrukkelijk het hen toegekende mandaat te aanvaarden. Benoeming commissaris  
Werd benoemd tot commissaris, voor een periode van 3 jaar vanaf heden: “**Parmentier Guy**”, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2900 Schoten, Valkenlaan 31, BTW nummer BE0480.463.170 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Parmentier Guy.  
Vergoeding bestuurders.  
Met verwijzing naar artikel 10.5 van de statuten beslist de comparant dat het mandaat van bestuurder onbezoldigd is.  
Voor ontledend uittreksel  
De notaris  
(get.) J. Coppens  
Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte en gecoördineerde statuten.