

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19001314

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

18 DEC. 2018

Griffie
MONITEUR BELGE

Ondernemingsnr : 0716.752.403

Benaming

(voluit) : LUMAVIVA

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : 8520 KUURNE, SINT-PIETERSSTRAAT 40

24 -12- 2018

BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : OPRICHTING

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1.De heer VIAENE FILIP, woonachtig te 8520 Kuurne, Sint-Pietersstraat 40, met nationaal nummer 73.12.19-257.14

Hierna "Vennoot sub 1" genoemd.

2.Mevrouw VAN RENTERGHEM ANN, woonachtig te 8520 Kuurne, Sint-Pietersstraat 40, met nationaal nummer 74.08.03-248.11

Hierbij "Vennoot sub 2" genoemd.

De Vennoten willen de statuten van de Vennootschap waarin zij zullen samenwerken (hierna de "Statuten" genoemd) bepalen als volgt:

STATUTEN

TITEL I - BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht als een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam "LUMAVIVA".

In alle akten, facturen, advertenties, bekendmakingen en andere stukken van de vennootschap uitgaande, moet de benaming steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden van de woorden "gewone commanditaire vennootschap" of door de afkorting "Comm. V.", met de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting RPR, gevolgd door het ondernemingsnummer alsook de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8520 Kuurne, Sint-Pietersstraat 40.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel hoofdstad, bij enkele beslissing van de zaakvoerder, die over alle machten beschikt om deze wijziging van zetel bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van stemmen.

Behoudens indien de statuten hieromtrent een andere regeling bevatten, wordt de vennootschap ontbonden indien één van de vennoten verdwijnt, door overlijden, faillissement, staat van kennelijk onvermogen, onbekwaamheid, afwezigheid, ontslag of eender welke andere aanleiding...

Artikel 4: Doel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden :

1. Het verstrekken van advies en ondersteuning in de ruimste zin van het woord
2. Het verlenen van administratief, financieel en managementondersteuning betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.
3. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.
4. Alle immobiliëre operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw en heropbouw of verbouwing.
5. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichten, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.
6. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden onder meer, oprichten, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.
7. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.
8. Het verwerven, en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.
9. De vennootschap mag beleggen in roerende of onroerende goederen of mag haar middelen investeren, alsook het tot beschikking stellen van deze roerende of onroerende goederen aan haar zaakvoerder, en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
10. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
11. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

De vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijk doel optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm voor zover wettelijk toegelaten.

Zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels - en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan banken en soortgelijke.

TITEL II – VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: gecommanditeerde vennoten en stille vennoten.

De gecommanditeerde vennoot is dhr. Filip Viaene. De gecommanditeerde vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is mevr. Ann Van Renterghem. De stille vennoot kan niet onbeperkt aansprakelijk gesteld worden jegens derden voor de verbintenissen van de vennootschap. Zijn aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van zijn inbreng. De stille vennoot zal zijn naam niet voeren in de naam van de vennootschap en hij zal zich niet inlaten met het extern bestuur van de vennootschap.

Artikel 6: Kapitaal

6.1 Geplaatst kapitaal

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 150.000,00 euro en is vertegenwoordigd door 15.000 aandelen die ieder een fractiewaarde van 1/15.000ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het geplaatst kapitaal is volledig volstort.

6.2 Kapitaalverhoging en -vermindering

Mits inachtneming van de bepalingen van artikel 13 t.e.m. 15 van de Statuten met betrekking tot de statutenwijziging kan worden overgegaan tot:

-Kapitaalverhoging wanneer

- oNieuwe vennoten toetreden en intekenen op één of meerdere aandelen;
- oWanneer de vennoten nieuwe inbrengen verrichten;
- oWanneer het bedrijfsresultaat geheel of gedeeltelijk bij het kapitaal wordt gevoegd.

-Kapitaalvermindering wanneer

- oVennoten uittreden of uitgesloten worden zonder dat een nieuwe vennoot in de plaats treedt;
- oDe vennoten de door hen gestorte inbrengen geheel of ten dele terugnemen;
- oHet bedrijfsresultaat geheel of ten dele op het kapitaal wordt aangerekend.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen.

Zij zullen hun recht van voorkeur kunnen uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door de algemene vergadering en worden ter kennis gebracht van de vennoten bij aangetekend schrijven.

Oefenen de bestaande vennoten hun recht van voorkeur niet of slechts ten dele uit, dan worden de overblijvende aandelen in dezelfde evenredigheid aangeboden aan deze van de vennoten die wensen in te tekenen.

Het recht van voorkeur kan slechts beperkt of opgeheven worden bij unaniem akkoord van alle vennoten in algemene vergadering verenigd.

Artikel 7. Aandelenregister

De aandelen zijn altijd op naam. In de zetel van de vennootschap wordt er een aandelenregister bijgehouden. Dat register bevat:

- 1) de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
- 2) de datum van hun toetreding, uittreding of uitsluiting;
- 3) het aantal aandelen waar elk vennoot houder van is of wordt, met datum van verkrijging;
- 2) de gedane stortingen;
- 3) de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden.

Artikel 8. Overdracht van aandelen

De aandelen zijn t.o.v. de vennootschap ondeelbaar en onsplitsbaar. De uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen in onverdeelde of in naakte eigendom en vruchtgebruik gesplitste eigendom wordt geschorst tot overdracht van deze aandelen in volle eigendom aan een persoon die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden.

Artikel 9. Uitsluiting van een vennoot

De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering die vooraf de vennoot in kwestie moet horen en het besluit moet verantwoorden door opgave van de oorzaak of de redenen ervan. Het besluit moet genomen worden met unanimiteit van stemmen, zij het met uitzondering van de stemmen die toebehoren aan de Vennoot waarvan tot uitsluiting wordt besloten.

Volgende redenen rechtvaardigen de uitsluiting:

- plichtsverzuim;
- herhaalde weigering om opgedragen taken uit te voeren;
- zware nalatigheid of grove fout in de uitvoering van opdrachten;
- herhaalde onwettige afwezigheid;
- activiteiten die de vennootschap schaden;
- weigering de besluiten van de algemene vergadering of de zaakvoerder(s) na te leven;
- niet-naleving van zijn/haar verbintenissen t.o.v. de vennootschap zoals deze zijn voorgeschreven door de wet, statuten of bijzondere overeenkomsten.

De uitgesloten vennoot heeft recht op de waarde van zijn/haar aandeel die begroot wordt aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de uitsluiting. Daarbuiten kan hij/zij geen rechten doen gelden en in geen geval de ontbinding van de vennootschap vorderen.

TITEL III – BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door minstens één zaakvoerder-gecommanditeerde vennoot.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder : dhr. Filip Viaene. De benoeming van de statutaire zaakvoerder is enkel afzetbaar wegens wettige redenen en bij éénparigheid van stemmen. Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd.

De niet-statutaire zaakvoerders-gecommanditeerde vennoten worden benoemd door de algemene vergadering, bij eenvoudige meerderheid der stemmen. De benoemingen van niet-statutaire zijn ten allen tijde herroepbaar door de algemene vergadering bij gewone meerderheid. De zaakvoerders-gecommanditeerde vennoten zijn herbenoembaar. Hun mandaat is onbezoldigd.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om alle handelingen van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vormen zij een college.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12. Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen in de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen in alle geschriften van de vennootschap.

TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13. Bijeenroeping en agenda

13.1 Algemeen

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders. De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een email ten minste acht dagen voor de vergadering plaatsvindt.

De oproeping vermeldt de plaats, dag en uur van de bijeenkomst en geeft de agenda weer die op de vergadering zal behandeld worden, en bevat de verslagen en bescheiden die ter inzage van de vennoten moeten voorgelegd worden.

De vennoten hebben het recht om uiterlijk 2 dagen voor de algemene vergadering, nog bijkomende punten aan de agenda toe te voegen.

Alle algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aangewezen in de uitnodigingen.

13.2 Gewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet bijeengeroepen worden binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar. Zij wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste zaterdag van juni, om 10 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten: de bespreking en de goedkeuring van de resultaten, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

13.3 Bijzondere en buitengewone algemene vergadering

Te allen tijde kan een buitengewone vergadering worden bijeengeroepen om bepalingen van de statuten te wijzigen of een bijzondere vergadering om over andere punten die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren te beraadslagen en te besluiten.

De zaakvoerder/ het college van zaakvoerders is verplicht om een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de 2 weken na het daartoe strekkende verzoek van één of meerdere vennoten die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 14. Toelatingsvoorwaarden - vertegenwoordiging

Het recht tot deelname aan de algemene vergadering wordt bepaald door de inschrijving van de houder van aandelen in het register der aandelen van de vennootschap, ten laatste drie dagen voor de algemene vergadering.

Alle stemgerechtigde vennoten kunnen zelf of per volmacht, al dan niet gegeven aan een vennoot, stemmen. De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de vorm van de volmachten vastleggen en eisen dat ze worden neergelegd, op de door haar bepaalde plaats, en dit drie dagen voor de algemene vergadering.

Iedere vennoot kan slechts één volmacht uitoefenen.

Elke vennoot kan stemmen per brief door middel van een formulier met volgende vermeldingen: de voornamen en naam of de maatschappelijke benaming van de vennoot, zijn woonplaats of zijn maatschappelijke zetel, het aantal aandelen waarvoor hij per brief deelneemt aan de stemming, de agenda van de algemene vergadering, de stem zelf (voor of tegen elk van de besluiten) of de onthouding bij elk van de agendapunten.

Artikel 15. Besluitvorming

Geen enkele algemene vergadering kan zich uitspreken over punten die niet vermeld staan op de agenda, behalve indien alle vennoten daar anders unaniem over beslissen.

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Behoudens andersluidende bepaling in de wet en/of de statuten, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aandelen is dat vertegenwoordigd dient te zijn tijdens de algemene vergadering. In geval van staking van stemmen wordt een doorslaggevende stem verleend aan de gecommanditeerde vennoot.

Besluiten die betrekking hebben op een statutenwijziging of een vervroegde ontbinding van de vennootschap worden slechts geldig genomen bij de meerderheid voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook deze die niet deelnemen aan de besluitvorming of deze die tegenstemmen, mits de door de wet en de statuten opgelegde voorwaarden zijn nageleefd.



TITEL V – BOEKJAAR, JAARREKENING

Artikel 16. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. In afwijking hiervan zal het eerste boekjaar een verlengd boekjaar zijn: dit neemt een aanvang op heden en het eindigt op 31 december 2019.

TITEL VI – VERDELING VAN HET RESULTAAT

Artikel 17. Verdeling van het resultaat

Het batig saldo van de resultatenrekening waarnaar de balans verwijst, vormt de nettowinst van de vennootschap. Ieder aandeel heeft een gelijk aandeel in de winsten.

De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen. In dat geval zullen de eventuele verliezen, wanneer deze niet door de vennootschap zelf kunnen worden gedragen, ten laste vallen van de gecommanditeerde vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

TITEL VI – ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 18. Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden:

- Bij het wegvallen van één van de Vennoten;
- Ten gevolge van een rechterlijke beschikking die kracht van gewijsde heeft verkregen; of
- Ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering, genomen met unanimité van stemmen.

TITEL VII – DIVERSEN

Artikel 20 : Diverse bepalingen

Alle geschillen terzake van deze vennootschap tussen de vennootschap en haar vennoten, of bestuurders en gewezen bestuurders, tussen bestuurder en vennoten, tussen vereffenaars en vennoten, zullen definitief beslecht worden door de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

Iedere zaakvoerder (gecommanditeerde vennoot), commissaris, of vereffenaar die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij van rechtswege geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

Deze woonplaatskeuze geldt niet voor oproepingen, dagvaardingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

In uitvoering van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen zal de vennootschap alle verbintenissen overnemen die zijn aangegaan voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting sedert 1 december 2018 onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Gedaan te Kuurne op 10 december 2018,

Filip Viaene
zaakvoerder