

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317726



Neergelegd

15-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726796551

Naam

(voluit) : **F&A**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Eikendallaan 138 bus 0003

: 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING BENOEMING.

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

OP VIJFTIEN MEI.

Voor ons, notaris **Herman Wyers** te Koekelberg.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Heer **ASSAF Firas**, geboren te Homs (Syrië) op twaalf september negentien honderd negenenzeventig, wonende te 1800 Vilvoorde, Eikendallaan, 138 bte 3.

Hierna onveranderd de "**de comparanten**" genoemd.

De identiteit van deze comparanten is ons, instrumenterende notaris, bekend.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen.

Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De comparanten hebben Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

1. OPRICHTING

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd **F&A**, gevestigd te 1800 Vilvoorde, Eikendallaan, 138/ 003, met een aanvangsvermogen van **achtduizend vijfhonderd euro (8.500,00 €)**.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op **vijftien mei tweeduizend negentien**, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord. Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit. Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van achtduizend vijfhonderd euro (8.500,00 €) euro per stuk, als volgt :

- door de Heer **ASSAF Firas** : honderd (100) aandelen, hetzij voor achtduizend vijfhonderd Euro (8.500,00 €)

Hetzij in totaal : honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achtduizend vijfhonderd (8.500,00 €), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE14 3631 8789 3383, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de ING BANK

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Door de bank voornoemd werd op datum van negen mei tweeduizend negentien een attest afgeleverd.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van achtduizend vijfhonderd euro (8.500,00 €)

1. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden :

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **F&A**.

De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, in België zowel als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor derden, als tussenpersoon of als commissionair :

- Im- en export, koop en verkoop van nieuwe- en tweedehands voertuigen van welke aard ook, alle onderdelen van alle voertuigen, verhuur van alle voertuigen, al dan niet met chauffeur, taxidiensten waaronder Uber, carwash.
- De creatie van websites, de ontwikkeling.
- De bemiddeling tussen garagehouders en particulieren.
- De im- en export, aan- en verkoop van alle goederen.
- de uitbating van een bakkerij, restaurant, snack, frituur, pizzeria, taverne, café, cabaret, discotheek, brasserie, dranksluiterij, alsook de import, de aankoop, de verkoop in het algemeen van levensmiddelen zoals fruit, groenten, melkproducten, producten van de zee, vis, slagerij, huishoudartikelen en cadeaus, al dan niet alcoholhoudende dranken; bijkomstig en eventueel : uitbating van hotel en alles wat aan deze activiteiten bijkomstig is. De vennootschap kan dus als doel hebben alles wat horeca betreft.
- het vervoer, de stockage, de verdeling en behandeling van alle welkdanige niet bederfbare goederen ;
- algemene voeding, te weten de uitbating van een superette, alles inbegrepen niets uitgezonderd ;
- de groot- en kleinhandel van bouwmaterialen, meer in het bijzonder van tegels en sanitair, alsook van alle bijhorigheden.
- de im- en export, handel in sanitairwaren, kranen, tegels, en alle bouwmaterialen.
- De vennootschap heeft als doel de uitbating van een snack ten behoeve van de cliënten van de winkel.

- Bouwonderneming zonder beperking van activiteit, geregmenteerde activiteiten worden uitgeoefend vanaf het bekomen van de vereiste machtiging ;
- met betrekking tot interieurarchitectuur, studiebureau meerbepaald met betrekking tot de organisatie en inrichting van burelen, industrie en handel, het opstellen van plannen, coördinatie in deze domeinen, aankoop en verkoop van produkten en artikelen tot decoratie, aankoop en verkoop van meubelen voor bureau, handel, industrie en wonen, aankoop en verkoop, verhuring van al dan niet gebouwde onroerende goederen, beheer en administratie voor elke privé, industriële of handelsconstructie, oprichting, ontwikkeling en promotie van onroerende projecten.
- Onderneming voor alle zinkwerken.
- Onderneming voor de bedekking van daklijsten in hout en P.V.C. ;
- Bouwonderneming (ruwbouw onder dak) ;
- Onderneming voor het waterdicht maken en bedekking door asfalt en bitumen.
- Onderneming voor thermische en akoustische isolatie ;
- Onderneming voor plafonnerings- en cementeringswerken ;
- Onderneming voor het vervaardigen en het plaatsen van schrijnwerk en daktimmer (waaronder ramen en luiken) ;
- Onderneming voor het plaatsen van gypocplaten ;
- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming, ventilatie, koeling, luchtbehandeling en industriële pijpleidingen ;
- Onderneming voor het plaatsen van waterverzachters ;
- Het plaatsen van glas voor ramen waarvoor de uitvoering geen bijzondere machtiging vereist op basis van het Koninklijk Besluit genomen in het kader van de Wet van 15 december 1970 op de uitoefening van de beroepsactiviteiten van kleine en middelgrote ondernemingen ;
- Afbraak en grondwerken ;
- Oprichting, afwerking, renovatie en onderhoud van alle onroerende goederen ;
- Het vervaardigen, de aankoop, de verkoop in groot- of kleinhandel, het commercialiseren in eender welke zin van alle materialen noodzakelijk voor het bouwen of renoveren van onroerende goederen.
- De im- en export, aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van alle types van muur- en vloerbekleding en sanitair ;
- Het plaatsen van alle types van muur en vloerbekleding en sanitaire produkten ;
- Alle activiteiten als tussenpersoon in welke zin ook in voormelde domeinen ;
- Het opzetten en ontwikkelen, de promotie, van alle onroerende projecten ;
- Rioleringswerken ;
- Onderneming tot het leggen van kabels en diverse kanalisaties ;
- Onderneming voor het aanleggen van speel- en sportpleinen, parken en tuinen ;
- Onderneming voor de constructie van demonteerbare paviljoenen en behuizingen (niet in metaal) ;
- Onderneming voor het plaatsen van omheiningen ;
- Onderneming voor het plaatsen en installeren van schoorstenen ;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van alle ijzerwaren, luiken, ramen en, in het algemeen, schrijnwerkerij in metaal, aluminium of P.V.C. ;
- Onderneming voor het reinigen desinfecteren van huizen, lokalen, meubels en meubileringen en diverse voorwerpen ;
- Onderneming voor het vegen van schoorstenen ;
- Onderneming voor het plaatsen van chape, valse plafonds en verplaatsbare wanden ;
- Onderneming voor industriële schilderwerken ;
- Onderneming voor het vervaardigen en behandelen van alle roerende voorwerpen (niet in metaal) ;
- Onderneming voor het plaatsen van stellingen, het voegen en reinigen van gevels ;
- Onderneming voor het plaatsen, het onderhoud en de reparatie van alle branders ;
- Het reinigen, het onderhoud, het desinfecteren van alle meubels en diverse voorwerpen alsook van alle commerciële of industriële lokalen, burelen, alsook het reinigen van ruiten ;
- De reiniging van gevels ;
- Het onderhoud en de aanleg van parken, tuinen, boomkwekerijen alsook het desinfecteren en ongediertebestrijding ;
- Bouwonderneming, zonder beperking van activiteit ; Gereglementeerde activiteiten kunnen uitgevoerd worden vanaf het bekomen van de vereiste machtigingen, waaronder algemene bouwonderneming, als voorbeeld maar niet limitatief ;
- Onderneming voor elektrische installaties, loodgieterij, sanitairwerken, verwarming op gas en zinkwerken ;
- De aan- en verkoop, im- en export onderhoud, herstelling, en plaatsing van alle ijzerwaren, chauffage, klimatisatie, warmtepompen, verluchtingen, ventilaties, verkoeling, airconditioning ;
- De uitbating van een bijzondere werkplaats voor het vervaardigen van metaalwaren ;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van ijzerwerk en schrijnwerk (onder andere ramen, deuren, balkons, trappen en luiken) in metaal ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Onderneming voor het vervaardigen van metaalconstructies in aluminium, staal en inox ;
 - Onderneming voor dakbedekking, constructies en alle gevelbeplating ;
 - Het verhuren van alle constructiematerieel of andere, waaronder stellingen, Bobcat, boormachines, schuurmachines, mengmachines, ladders, aanhangwagens, slijpmachines, schaafmachines, hogedrukreinigers, découpeerzagen, enzovoorts ;
 - De uitbating van taxibedrijf, limousine, al dan niet met chauffeur ;
 - Het nationaal- en internationaal transport onder alle vormen, van personen.
 - Het nationaal- en internationaal transport in alle vormen met alle middelen van alle goederen en produkten, bederfbare en niet bederfbare waren ;
 - De uitbating van alle transportondernemingen ;
 - Alle boodschappendiensten, faxdiensten, telefooncabines, internetcafé, internet en fotocopies, laboratorium en ontwikkeling van foto's ;
 - Het verhuren van zalen voor huwelijken, festivals, vergadering, verjaardag, feestbanket, dansavond, enzovoorts en traiteurdiensten ;
 - De installatie en uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, schoonheidsinstituut, maquillering, epilering, manicure, pedicure, lichaamsverzorging, wassalon ;
 - De groot- en kleinhandel van alle produkten voor haar- en lichaamsverzorging, schoonheidsprodukten, toiletartikelen, textielwaren in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenherstelling, sloten- en sleutelmakerij, lederwaren in de meest ruime zin, alle ambachtswaaren in algemene zin, taptijen met inbegrip van artikelen uit de derde wereld, alle parfumwaren, toiletartikelen, cosmetische artikelen, schoonheidsprodukten, maquillage alsook alle zepen en detergenten ;
 - De groot- en kleinhandel van alle tuinartikelen waaronder bloemen, planten, en andere artikelen voor tuinen ;
 - De aan- en verkoop, het smelten, het analyseren, im- en export, distributie en handel in waardevolle metalen
 - Het leegmaken van kelders, zolders en huizen.
 - De uitbating van kermisartikels ;
 - Alle activiteiten in verband met verhuizing ;
 - Het nationaal en internationaal transport van post in alle vormen van met alle middelen ;
 - Het importeren en exporteren, de aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van alle handelswaren en ambachtelijke produkten ;
 - De uitbating van één of meerdere car-wash alsook de uitbating van garages, werkplaatsen voor onderhoud en herstelling en handel van motorvoertuigen, zowel nieuw als tweedehands, alsook de handel in wisselstukken en toebehoren voor auto's, uitbating van sloop, herstel- en takeldiensten, alsook de aan- en verkoop, import en export, verkoop of afbetaling, de verhuur voor korte of lange duur onder alle voorwaarden, de handel in alle vormen van voertuigen van welke aard ook, nieuw of tweedehands en van alle artikelen met betrekking tot de automobiellndustrie of mechanica, onderdelen voor nieuwe- of tweedehandsvoertuigen, werkplaats voor mechanica, carrosserie, elektriciteit, draaijerij, gereedschapsslijperij, herstel van mechanische onderdelen ;
 - Pompstation, waaronder de verkoop van alle brandstoffen zoals mazout, diesel, gas, enzovoorts. ;
 - Winkel voor alle informatica uitrusting ;
 - Alle werken met betrekking tot stedenbouw, ontwikkeling van onroerend goed, studie en architectuurwerk ;
 - De groot- en kleinhandel van alle boeken, antiekwaren, brocanterie, decoratie-artikelen, alsook van alle elektrische huishoudtoestellen, alle magnetische films, cassettes, alle drukwerkartikelen, of toestellen om registratie, lezing, afspelen te verrichten, assistentie en programmatie ;
 - De groot en kleinhandel van informaticacursussen, bijstand bij computerprogramma's, raadgeving en bijstand in alle informaticadomeinen, alle materialen voor bureel en informatica ;
 - De uitbating van een kinderdagverblijf, rusthuis ;
 - De handelsbemiddeling ;
 - De studie, raadgeving, expertise, ingenieurswerk en alle dienstverlenende activiteiten in deze domeinen ;
 - Sport- en culturele demonstratie, sponsoring in België of elders in de wereld ;
- Alle activiteiten die onderworpen zijn aan een administratieve toelating, licentie, of dergelijke zullen hetzij uitgeoefend kunnen worden door derden die hierover beschikken, hetzij pas uitgeoefend worden door de vennootschap zelf vanaf dat zij hierover beschikt.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande.
- De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.
- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke

andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten.

Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden HONDERD (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend.

Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door :

personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden.

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, of bij gewone brief met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan

overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen.

Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is.

Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **derde maandag van de maand juni om veertien uur (14.00 uur) 's namiddags**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven.

Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen.

Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de

algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstakeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

1. SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering :

Het eerste boekjaar gaat in op datum van heden en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in tweeduizend éénentwintig.

2. Adres van de zetel :

Het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te : 1800 Vilvoorde, Eikendallaan, 138 / bus 3.

3. Website en e-mail adres :

De website van de vennootschap is : nog niet.

Het e-mailadres van de vennootschap is : nog niet.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Benoeming van de bestuurder :

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur : de Heer ASSAF Firas, voornoemd sub 1), hier aanwezig, die aanvaardt.

Luik B - vervolg

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

5. Commissaris :

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting :

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één april tweeduizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmachten :

De oprichters geven hierbij volmacht aan elke zaakvoerder, alsook aan HINDO FISC BVBA, met zetel gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Opzichters-sstraat, 92, vertegenwoordigd door de Heer BOUKARSSOU Salah, met macht tot indeplaatsstelling, elk kunnende afzonderlijk optreden, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de kruispuntbank voor ondernemingen en de sociale kas. Met het oog hierop heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

8. Kosten en verklaringen van de partijen :

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend honderd vijftig Euro (900 EUR)(B.T.W. inclusief).

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Notaris Herman Wyers te Koekelberg verklaart dat hij een bedrag van vijfennegentig Euro (95 EUR) heeft geheven voor recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Koekelberg, ten kantore.

Datum als hierboven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van de bedingen van onderhavige akte tekent comparant met ons, notaris.