

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318541



Neergelegd
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727397753

Naam

(voluit) : **LIVINA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Industriepark Zone B 16

: 2220 Heist-op-den-Berg

Onderwerp akte : OPRICHTING

Opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 22 mei 2019.

1. Oprichters.

A. De heer **CLAES Elmar Jan**, geboren te Heverlee op dertien maart negentienhonderd achtendertig, weduwnaar van mevrouw VAN DER AUWERA Livina Antoinetta, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Lostraat 135.

B. De heer **CLAES Joris Alfons Marcel**, geboren te Heist-op-den-Berg op zesentwintig mei negentienhonderd zeventig, ongehuwd, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Lostraat 135.

2. Naam.

De besloten vennootschap onder de naam "**LIVINA**".

3. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

4. Gewest van de zetel - adres - e-mailadres.

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de maatschappelijke zetel is gevestigd te 2220 Heist-op-den-Berg, Industriepark Zone B 16.

Het e-mailadres van de vennootschap is cia@telenet.be.

5. Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het beheren van het patrimonium en onroerende eigendommen van de vennootschap in de ruimste zin van het woord;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren vaneen onroerend vermogen in België en in het buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de verwerving, de vervreemding, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de ordening, het in leasing geven of nemen, het verlenen en ontvangen van opstalrecht en erfpacht, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle andere onroerende (verhandelingen in de meest ruime betekenis; en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren van een roerend vermogen, het ondernemen van alle roerende verrichtingen, zoals het kopen en verkopen, ruilen, huren en verhuren, leasen, beheren, en valoriseren van roerende goederen en rechten, van welke aard ook, daarin inbegrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben en van welke roerende goederen ook, die de vennootschap zou bezitten. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, niet-commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse.

- verkoop, plaatsing en herstelling van industriële afzuigingen en installaties.
- verkoop, verhuur, herstelling van machines en gereedschappen.
- Alle nevenactiviteiten, zowel in handel als in werken, in goederen en diensten die een aanvallend of gelijkaardig karakter hebben.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden voor eigen rekening, als voor derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient te worden geïnterpreteerd in de meest uitgebreide zin.

6. Inbrengen en aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden 878 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Het aanvangsvermogen bestaat deels uit een inbreng in geld ten belope van duizend euro (€ 1.000,00) en deels uit een inbreng in natura ten belope van achthonderdzevenenzeventigduizend euro (€ 877.000,00), zoals hieronder uiteengezet.

A. Inbreng in geld.

De verschijners verklaren en erkennen dat de inbreng in geld volledig volgestort is door de heer Joris Claes, voornoemd, ten belope van duizend euro (€ 1.000,00), waarvoor hem één aandeel wordt toegekend.

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf heden over een bedrag van duizend euro (€ 1.000,00).

B. Inbreng in natura.

De heer Elmar Claes, voornoemd, verklaart volgend goed in de vennootschap in te brengen:

GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG, eerste afdeling te HEIST-OP-DEN-BERG

Een nijverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Industriepark 16 en 16A, volgens titel kadastraal bekend sectie K, nummer 417/E, thans kadastraal bekend, sectie K, nummers 417/H_P0000, 417/K_P0000, met een oppervlakte van zeventienduizend achthonderdzesenzeventig vierkante meter.

C. Vergoeding van de inbreng.

Als vergoeding voor deze inbreng worden 877 volgestorte aandelen toegekend aan de heer Elmar Claes, voornoemd, die aanvaardt.

D. Verslag van de bedrijfsrevisor.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Parmentier Guy, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger en zaakvoerder de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 2900 Schoten, Valkenlaan 31 heeft het verslag de dato 22 mei 2019, opgesteld voorgeschreven door artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bedrijfsrevisor besluit als volgt :

"BESLUIT"

Tot besluit van het onderzoek dat ik gevoerd heb in toepassing van art. 5:7 W.V.V. bij gelegenheid van de oprichting van de Besloten Vennootschap "LIVINA" kan ik verklaren:

- 1. Dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- 2. Dat de beschrijving van elke inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en volledigheid;*
- 3. Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering*

bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

4. Dat de als tegenprestatie verstrekte vergoeding onder vorm van 877 aandelen ZONDER vermelding van een nominale waarde tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

5. Wij maken voorbehoud met betrekking tot de eventueel gestelde zekerheden daar wij op datum van dagtekening van dit verslag nog geen antwoord hebben bekomen van het hypotheekkantoor;

6. Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Schoten, 22 mei 2019

Burgerlijke Vennootschap o.v.v. een BVBA PARMENTIER GUY

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger en zaakvoerder Guy Parmentier
Bedrijfsrevisor."

E. Verslag van de oprichters.

Tevens wordt aan deze het bijzonder verslag van de oprichters gehecht, waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

7. Bestuur en vertegenwoordiging.

Voor de duur van haar bestaan zal de vennootschap bestuurd worden door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Iedere bestuurder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Hij vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

8. Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede dinsdag van de maand juni om 20.00 uur.

9. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

10. Batig saldo – winstverdeling.

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

11. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

12. Benoeming bestuursorgaan.

Tot bestuurders van de vennootschap worden benoemd: de heer Elmar Claes en de heer Joris Claes, beiden voornoemd.

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Philippe Goossens.

Notaris.

In bijlage: eensluidend afschrift.