

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303179



Neergelegd
16-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718776334

Benaming : (voluit) : **GJN GROND**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Benedenstraat 9
(volledig adres) 3220 Holsbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot op 14 januari 2019, neergelegd voor registratie blijkt dat

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **GJN Vastgoed**, met maatschappelijke zetel te 3220 Holsbeek, 3220 Holsbeek, Benedenstraat 9, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0645.880.042,

een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** heeft opgericht:

- onder de benaming **GJN GROND**, met zetel te 3220 Holsbeek, Benedenstraat 9 en met een onbepaalde duur;

- waarvan het kapitaal:

. twintigduizend euro (€ 20 000,00) bedraagt en volledig in geld geplaatst en gestort werd;

. verdeeld is in tweehonderd (200) aandelen op naam zonder vermelde waarde, waarop is ingeschreven door voornoemde BVBA GJN VASTGOED, die stortte ten belope van twintigduizend euro (€ 20 000,00), waarvoor haar tweehonderd (200) volgestorte aandelen worden toegekend;

- met boekjaar lopend van één januari tot éénendertig december van het daaropvolgend kalenderjaar (het eerste boekjaar loopt vanaf het bekomen van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2020);

- met jaarvergadering op de eerste woensdag van de maand juni om 20.00 uur, of, als dit geen werkdag is, op de eerstvolgende werkdag, in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats en op het uur, in de uitnodiging bepaald (de eerste jaarvergadering heeft plaats in 2021);

- met als doel:

Het patrimonium gevormd door de inbrengen te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader daarvan kan de vennootschap zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming met derden bijdragen tot het verwerven of vervreemden van roerende en onroerende goederen, zakelijke rechten toestaan of verkrijgen en inzonderheid:

a. het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen.

b. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

c. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering. Het verstrekken en aangaan van leningen;

c. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;

e. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vennootschappen en/of ondernemingen;

f. het behoud, het beheer en het uitbreiden van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

g. Het uitoefenen van de activiteiten van bouwpromotor en projectontwikkelaar, de projectontwikkeling en projectmanagement ten behoeve van de bouwnijverheid, het verhandelen of doen verhandelen van bouwprojecten en alle coördinatiewerken met betrekking tot bouwkundige werkzaamheden.

Het oprichten, verkopen en verhuren van tijdelijke gebouwen, tijdelijke ruimtes, constructies, werfwagens en -keten en dergelijke meer.

h. Fabricage, levering, plaatsing, onderhoud en herstelling van alle materialen in alle mogelijke constructies, evenals recuperatiematerialen en recycling, betoncentrale en verwerking van afval en puin.

i. Ontwikkeling, commercialisering en exploitatie van nieuwe energietechnieken in de meest ruime zin van het woord, zonne-energie, windenergie, alternatieve energiebronnen.

j. De installatie, het leveren en het plaatsen, op allerhande daken en op terreinen, het onderhoud en herstelling, de productie, import en export, de groot- en kleinhandel van zonneboilers, van thermische zonnepanelen en van fotovoltaïsche zonnepanelen.

k. Installatie, onderhoud en herstelling van verwarming, klimaatregeling en ventilatie evenals de import en export en de groot- en kleinhandel van apparaten en toebehoren voor centrale verwarming. Het ontwikkelen, produceren, aan- en verkopen, beheer en verhuur, installeren, onderhouden en exploiteren van alle systemen voor zonne-energie, meer bepaald zonnepanelen en fotovoltaïsche panelen en alle aanverwante materialen, alsook instaan voor de nodige voorzieningen en productie en montageonderdelen, met inbegrip van alle mogelijke activiteiten in het kader van de ontwikkeling van systemen voor zonne-energie. De handelsbemiddeling in zonnepanelen en materialen, verwarmingsinstallaties en materialen, sanitaire installaties en materialen, en in elektrische installaties en elektronische en elektrische materialen evenals in de door deze systemen en materialen opgewekte energie.

l. alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag leningen aangaan en leningen verstrekken;

m. het voeren van commerciële handelingen, zowel in binnen- als buitenland, import-export, zowel in groot- en kleinhandel voor alle goederen die in de handel zijn.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag door middel van inbreng, fusie, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

De vennootschap mag borg staan voor derden en zaakvoerder, bestuurder en vereffenaar zijn in andere vennootschappen.

- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Wanneer zij voor de vennootschap handelen, zullen de zaakvoerders steeds hun handtekening moeten laten voorafgaan of volgen door de vermelding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij handelen en voor welke vennootschap zij optreden, tenzij dit duidelijk blijkt uit het stuk dat zij ondertekenen.

De eventuele bezoldiging van de zaakvoerders zal door de algemene vergadering vastgesteld worden.

Elk der zaakvoerders heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en alle daden te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet aan de algemene vergadering der vennoten zijn voorbehouden.

Elke zaakvoerder kan de vennootschap afzonderlijk verbinden en vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en als verweerder.

De zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is gehouden te handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid, zich doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, vennoten of niet, aan wie zij hun machten ten dele mogen opdragen. Zij mogen aan lasthebbers naar keuze, alle bijzondere machtigingen verlenen.

Tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur worden aangesteld:

1) BVBA Arthenem, met ondernemingsnummer 0837.602.027 en maatschappelijke zetel te 3220 Holsbeek, Benedenstraat 9 met als vaste vertegenwoordiger de heer Gert Schoofs, hierboven genoemd;

2) BVBA Sacsius, met ondernemingsnummer 0502.483.655 en maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, De Burburestraat 11 bus 9, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jacques Scherens, hierboven genoemd,

Dit mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de lasten, de algemene onkosten en de noodzakelijke afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen vormt het resultaat van het boekjaar.

Van het positief resultaat van het boekjaar na aanrekening van eventueel overgedragen verliezen, wordt jaarlijks tenminste vijf procent afgehouden voor het aanleggen van een wettelijke reserve.

Deze afhouding is echter niet meer vereist wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het kapitaal bereikt heeft.

Het overschot staat in beginsel ter beschikking van de algemene vergadering. Zij zal het onder de vennoten kunnen verdelen, of het geheel of gedeeltelijk aanwenden voor het aanleggen van een reservefonds, het gebruiken om speciale diensten te vergoeden of om op het nieuwe boekjaar over te dragen.

Geen uitkering zal evenwel mogen geschieden, indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar, het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen, beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek van vennootschappen.

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld: vennootschap ABD CVBA (commerciële benaming Duson Accounting), met ondernemingsnummer 0650.797.942, met zetel te 3200 Aarschot, Gelrodeweg 2, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Notaris Kurt Geysels te Aarschot,

15/01/2019

Bijlage, akte 14/01/2019