

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321978



Neergelegd
18-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728595011

Naam

(voluit) : **JUCENI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Doelaagstraat 24 bus D
: 3384 Glabbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op 13 juni 2019 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, Bochtlaan 33, opgesteld voor registratie naar analogie van art. 3.12.3.0.5., § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank:

Oprichters

1. Mevrouw **DEPRÉ Bernadette**, geboren te Tienen op 22 maart 1960, wonende te Doelaagstraat 24 D te 3384 Glabbeek.

2. De heer **DECROOS Patrick**, geboren te Abidjan (Ivoorkust) op 24 maart 1963, wonende te Doelaagstraat 24 D te 3384 Glabbeek.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling – Vergoeding
De comparanten verklaren dat op de **HONDERD (100)** aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van **VIJFENTWINTIG EURO NUL CENT (€ 25,00)** per stuk, als volgt :

- door mevrouw **DEPRÉ Bernadette**, voornoemd sub 1. : vijftig (50) aandelen, hetzij voor **duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00)**

- door de heer **DECROOS Patrik**, voornoemd sub 2. : vijftig (50) aandelen, hetzij voor **duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00)**.

Hetzij in totaal : TWEEDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 2.500,00).

De comparanten verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat de gemelde bedragen gedeponeerd werden op een bijzondere rekening genummerd **BE28 6451 0455 4820** geopend bij **Bank J. Van Breda & C°**, op naam van de besloten vennootschap in oprichting. Het "**bankattest**", afgeleverd door voornoemde financiële instelling op **20 mei 2019**, wordt door de oprichters aan ondergetekende notaris overhandigd die het zal bewaren.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**JUCENI**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het **Vlaamse Gewest**.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp :

- De exploitatie, huur en verhuur van één of meer apotheken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verzorgen van vervangingen in of voor één of meer apotheken.
 - Beheer van apotheken.
 - het optreden en handelen als dienstverlener, als interim-manager en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, management diensten en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van marketing, e-business strategy, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, informatica, human resources, administratie en financiën, publiciteit en reclame, financiële en juridische planning en/of het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin;
 - het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, alsook het in de ruimste zin van het woord verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
 - het verlenen van diensten op het vlak van netwerkvorming en -gebruik, externe vertegenwoordiging en representatie;
 - de vorming en het beheer in de ruimste zin van het woord van een patrimonium van roerende en onroerende goederen, daaronder begrepen, het vestigen van zakelijke rechten, onroerende leasing, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;
 - handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitzondering van de activiteiten welke voorbehouden zijn voor erkende vastgoedmakelaars;
 - het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen inzake gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; alsook, in de ruimste zin van het woord, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur;
 - Overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels;
 - Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;
 - zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.
- Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen met betrekking tot het hierboven bepaalde maatschappelijk doel en op alle wijzen die zij het best geschikt acht, en inzonderheid:
- het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen;
 - het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
 - het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
 - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - Detailhandel via postorderbedrijven of via internet.
 - Kleinhandel in allerlei producten per postorder.
 - Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce).
 - de vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde gelijklopend of aanverwant doel en dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen of haar klantenbestand uit te breiden.
- Zij mag in België en in het buitenland verder alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.
- Het doel kan enkel gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone vergadering, ten overstaan van een notaris gehouden volgens de regels die in de Vennootschappenwet gesteld zijn.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Aanvangsvermogen - aandelen

Het aanvangsvermogen bedraagt **TWEEDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 2.500,00).**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Als vergoeding voor de inbrengen werden **HONDERD (100)** aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Indien er slechts één bestuurder is benoemd, heeft deze de meest uitgebreide bevoegdheden en macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel der vennootschap, zoals dit bepaald werd in artikel drie van deze statuten.

Indien er meerdere bestuurders zijn benoemd, vormen zij een college dat vergadert, beraadslaagt en beslist overeenkomstig de regels van toepassing op de raad van bestuur van een naamloze vennootscha naar Belgisch recht.

De bestuurder, die alleen kan optreden, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Indien er meerdere bestuurders zijn, wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door minstens twee bestuurders gezamenlijk handelend.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **vierde zaterdag van de maand mei om 20 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar Winstverdeling.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Wijze van vereffening.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige

sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Zetel van de vennootschap

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres
Doelaagstraat 24 D te 3384 Glabbeek.

Eerste boekjaar EN JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar gaat in vanaf heden en wordt afgesloten op **31 december 2019.**

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **vierde zaterdag van de maand mei om 20 uur in het jaar 2020.**

Overname verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **twee.**

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- Mevrouw DEPRÉ Bernadette en de heer DECROOS Patrick, voornoemd en hier aanwezig en die aanvaarden, en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

BIJZONDERE VOLMACHT

De oprichters verklaren hierbij bijzondere volmacht te verlenen aan de CVBA

ACCOUNTANTSKANTOOR REYNDERS & CO, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5160, met het mandaat voor indeplaatsstelling, om alle administratieve formaliteiten voor de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting van die inschrijving bij een erkend ondernemingsloket 'EOL' en de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zouden zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting bij de BTW, douane en accijnzen, de fiscale en sociale administraties, alsook het verrichten van alle formaliteiten voor het bekomen van de nodige attesten en vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen als aannemer, enz. met inbegrip van alle latere en mogelijk wijzigingen dienaangaande.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Herbert Houben, notaris)