

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19326850



Neergelegd
15-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730707334

Naam

(voluit) : **BARY TECH**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ekselsebaan 9
: 3940 Hechtel-Eksel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, meester Meester Karen SABBE, notaris te Hamont-Achel, op vijftien juli tweeduizend negentien, thans ter registratie aangeboden, blijkt dat:

De heer **SMAILOV**, Bayryam, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te Haskovo (Bulgarije) op drie januari negentienhonderd vierenzeventig, wonende te 3970 Leopoldsborg, Vander Elststraat 17/bus2.

Een besloten vennootschap hebben opgericht onder de naam "BARY TECH" met een aanvangsvermogen van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 2.500,00).

Comparant verklaart dat op de tweehonderd (200) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van twaalf euro vijftig cent (€ 12,50) per stuk, als volgt:

1. De heer SMAILOV Bayryam, wonende te 3970 Leopoldsborg, Vander Elststraat 17/bus2, titularis van tweehonderd (200) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00); Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BNP Paribas Fortis.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De statuten van de vennootschap worden hier bij uittreksel weergegeven:

Titel I. Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**BARY TECH**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Deze kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Tegelzetter
- Algemene bouwinstallatie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Proefboren en boren
- Ontwerpen, het maken en het monteren van leidingstelsels inclusief de verdere bewerking van buizen tot leidingen en leidingstelsels onder druk.
- leggen van kabels en diverse leidingen
- Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties
- Ontwerpen, montage en onderhoud van geautomatiseerde fabrieken, bestaande uit diverse machines en besturingsmechanismen en uit centrale bewakingsapparatuur
- Ontwerpen, montage en onderhoud van systemen voor de continue bewaking van industriële processen
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden
- Vervaardiging van gereedschap en machines
- Reparatie van machines
- Reparatie van elektronische en optische apparatuur
- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
- Industriële vormgeving
- Overige technische testen en toetsen
- slopen van gebouwen en andere bouwwerken
- bouwrijp maken van terreinen
- het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven, en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
- het ruimen van watersloten, sloten enz.
- rioleringswerken
- bouwen van fundering, inclusief heien
- onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten
- onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen
- Loodgieterswerk
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Stukadoorswerk
- Schrijnwerk
- Plaatsen van vloer- en wandbekleding
- Schilderen en glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Dakwerkzaamheden
- Ontmossen van daken
- Waterdichtingswerken van bouwwerken
- Gevelreiniging
- Bouw van sierschouwen en open haarden
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Restaureren van bouwwerken
- Chapewerken
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Overige installaties
- Bouwonderneming en projectontwikkelaar
- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie
- Isolatiwerkzaamheden
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
- Glaszetten
- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
- reinigingsactiviteiten, het reinigen van gebouwen; industriële reiniging
- reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- het lappen van ramen
- onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- goederenvervoer
- Oppervlaktebehandeling van metalen
- Plateren, anodiseren, enz. van metaal
- Bekleden van metaal door elektrolyse of indompeling
- Warmtebehandeling van metaal
- Afbramen, zandstralen, trommelpolijsten en reinigen van metaal
- Verven, graveren en bedrukken van metaal

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Bekleden van metaal met andere beschermende of decoratieve materialen dan metaal: plastificeren, emaileren, lakken, enz.
- Harden en poetsen van metaal
- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw
- Vervaardiging van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting
- Vervaardiging van metalen deuren en vensters
- Vervaardiging van metalen silo's, tanks, reservoirs en dergelijke recipiënten
- Vervaardiging van stalen vaten en dergelijke
- Vervaardiging van stoomketels, exclusief warmwaterketels voor centrale verwarming
- Reparatie van producten van metaal
- Vervaardiging van stoomketels (stoomgeneratoren)
- Vervaardiging van hulptoestellen voor stoomketels: condensors, voorwarmers, oververhitters, bovenketels en stoomaccumulatoren
- Smeden van metaal
- Vervaardiging van andere gereedschapswerktuigen
- Vervaardiging van gereedschap, m.u.v. vormkasten en gietvormen
- Vervaardiging van verwisselbare gereedschappen voor al dan niet mechanisch handgereedschap of voor gereedschapswerktuigen: boren, stempels, matrijzen, frezen, enz.
- Vervaardiging van overige artikelen van metaal, n.e.g.
- Vervaardiging van andere machines en apparaten voor algemeen gebruik
- Het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
- Vervaardigen van metalen constructiewerken en delen ervan
- Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur
- Ontwerpen van tuinen en parken, enz.
- Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.
- landschapsverzorging
- Instandhouding van het natuurlijk patrimonium
- Exploitatie van botanische tuinen, dierentuinen, kinderboerderijen, natuur- en wildreservaten
- Snoeien van bomen en heggen
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)
- Overige reparaties van consumentenartikelen
- Secretariaten
- Vertaaldiensten en tolken
- Behandeling van post
- Huishoudens als werkgever van huishoudelijk personeel
- Verhuring van roerende goederen, al dan niet met bedieningspersoneel
- Verhuring van steigers en werkplatforms al dan niet met optrekken en afbreken
- Het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden
- adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering
- Managementactiviteiten van holdings
- Managementvennootschap
- Algemene audit-activiteiten
- Overige zakelijke dienstverlening
- Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren
- Klein- en groothandel
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed
- Bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Activiteiten van hoofdkantoren
- Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Koerierdienst
- Goederenvervoer
- Vervoer ondersteunende activiteiten
- Diensten in verband met vervoer te land
- Verhuur van vrachtwagens met bestuurder
- Activiteiten van decorateur-etalagisten
- Interieurarchitecten
- Handelsbemiddeling, groot- en kleinhandel in andere consumentenartikelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het kopen en verkopen, alsook het optreden als tussenpersoon, hetzij als concessionaris, hetzij als agent, hetzij als commissionair, hetzij als consignatiehouder, bij aankoop en/of verkoop van handelsgoederen, dit alles in de meest ruime zin van het woord.
 - Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.
 - Zij kan bestuursopdrachten vervullen bij andere vennootschappen, en kan als vereffenaar aangesteld worden. Zij kan tevens borg staan of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken voor derden, zowel aandeelhouders, zaakvoerders als loutere derden, met respect voor de wettelijke beperkingen.
 - De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, of die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderen.
 - De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.
 - Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd.
 - De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.
- Artikel 4. Duur**
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- Titel II. Eigen vermogen en inbrengen**
- Artikel 5. Inbrengen**
Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderd (200) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
- Artikel 6. Stortingsplicht**
Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.
In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.
- Titel III. Effecten**
- Artikel 8. Aard van de aandelen**
Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.
Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.
Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.
De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.
- Titel IV. Bestuur - controle**
- Artikel 10. Bestuursorgaan**
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- Artikel 11 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan**
Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.
Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.
Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.
- Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders**
De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.
Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering,

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel V – Algemene vergadering

Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tweede vrijdag van de maand juni om 19.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 15. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Titel VI. Boekjaar – winstverdeling - reserves

Artikel 19. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 20. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Titel VII. Ontbinding - vereffening

Artikel 21. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 22. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 23. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparant neemt eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni om 19.00 uur van het jaar tweeduizend éénentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3940 Hechtel-Eksel, Ekselsebaan 9.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De heer **SMAILOV**, Bayryam, wonende te 3970 Leopoldsburg, Vander Elststraat 17/bus2, hier aanwezig en die aanvaardt.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één april tweeduizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Ben Peeters BVBA, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Meester Karen SABBE.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte, tekst statuten