

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324024



Neergelegd
28-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729526805

Naam

(voluit) : **JT Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Broekzijstraat 76
: 2275 Lille

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Dick Van Laere, geassocieerd notaris te Antwerpen op **28 juni 2019**, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat:

De heer **THOLLEBEEK Jeroen**, geboren te Gent op 17 juli 1988, wonende te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 85 bus 204

een **BESLOTEN VENNOOTSCHAP** heeft opgericht met de naam "**JT Projects**".

Zetel.

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- Het ontwikkelen van bouwprojecten in al hun vormen, zo onder meer voor de oprichting verbouwing of renovatie-restauratie van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, industriële gebouwen, woonwijken, villa's, landhuizen, sociale woningen, parkeergarages, supermarkten, enzovoort.

Het optreden als bouwpromotor in het kader van projecten als bedoeld in voorgaande paragraaf.

- Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, verkavelen, productief maken, en/of de makelaardij van alle al dan niet bebouwde onroerende goeden in België en in het buitenland, alsmede het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op, of bevorderlijk zijn tot de verrichtingen van makelaar in onroerende goederen, zoals onder meer, doch niet beperkt tot het stellen van alle welkdanige verrichtingen van beheer, onderhoud, herstelling, verzekering, publicitaire acties en het voeren van alle publiciteit, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, enzovoort, alles in de ruimst mogelijke betekenis.

- Het ontwikkelen van bouwprojecten in al hun vormen, zo onder meer voor de oprichting, verbouwing of renovatie-restauratie van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, industriële gebouwen, woonwijken, villa's, landhuizen, sociale woningen, parkeergarages, supermarkten, enzovoort.

Het optreden als bouwpromotor in het kader van projecten als bedoeld in de voorgaande paragraaf.

- Het stellen van alle verrichtingen en het verstrekken van diensten van raadgever van onroerende goederen en aanverwanten.

- Het verstrekken van alle diensten van bemiddeling terzake, het toestaan en bemiddelen van alle leningen op intrest, en in het algemeen alle financiële verrichtingen, met uitsluiting evenwel van alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verrichtingen die door de wetgever zijn voorbehouden aan banken en private spaarkassen.

- De import en export van alle goederen en de verhandeling ervan;
- Alle aannemingen van werken, algemene bouwonderneming eventueel in coördinatie met onderaannemers, met inbegrip van restauratiewerken en monumentenzorg, fabricage, levering, plaatsing, onderhoud en herstelling van diverse structuren, en materialen en alle mogelijke constructies.

Studie en advies inzake diverse bedrijfsaangelegenheden, inclusief veiligheidscoördinator, nazicht en vervanging van brandstoftanks, afstellen van branders.

Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn dit te begunstigen.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Inbrengen-kapitaal

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt **tweeduizend euro (€ 2 000,00)**.

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een **gelijk recht** in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Comparanten verklaren dat op alle **honderd (100) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van twintig euro (€ 20,00) per stuk, door de heer Jeroen Thollebeek, voornoemd.

Alle aandelen zijn **volledig volstort** door **storting in speciën** zoals blijkt uit het bankattest overhandigd aan de notaris.

Alle aandelen zijn **op naam**, zij zijn voorzien van een **volnummer**.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Verdeling van de winst-reserves:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst **wordt bepaald door de algemene vergadering**, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bestuur en de vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er **slechts één bestuurder** is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door **meer dan één bestuurder** wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde maandag van de maand juni om 18.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om **toegelaten te worden tot de algemene vergadering** en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de **volgende voorwaarden**:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, onder voorbehoud van de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht

Boekjaar

Het boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.**

Slot- en/of overgangsbepalingen

De oprichters nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019 .

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 19 juni 2020.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **2275 Lille, Broekzijstraat 76.**

Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot **niet-statutair bestuurder** voor een **onbepaalde duur: de heer Jeroen Thollebeek , voornoemd.**

De bestuurder is hier aanwezig en verklaart enerzijds te aanvaarden en anderzijds dat geen verbodsbepaling zich verzet tegen zijn aanstelling.

Zijn mandaat is **bezoldigd**.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment **geen commissaris** te benoemen.

Volmachten

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERHEYDEN & C°" met zetel te 9200 Dendermonde, Zeelsebaan 14 of elke andere door hem/haar aangewezen persoon, is aangewezen als **lasthebber ad hoc van de vennootschap**, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de **Kruispuntbank van Ondernemingen**.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

voor ontledend uittreksel.

(get.) Dick Van Laere, notaris.

tegelijk neergelegd : afschrift akte en coördinatie van statuten.