

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321449



Neergelegd
13-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728473166

Naam

(voluit) : **Chendi**

(verkort) : **Chi**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Warandestraat 50
: 9140 Temse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Meester Frederik VLAMINCK, geassocieerd Notaris te Antwerpen, op 12 juni 2019, houdend oprichting van de BESLOTEN VENNOOTSCHAP "**Chendi**", afgekort "**Chi**"

1. NAUWKEURIGE AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER - ADRES - AANVANGSVERMOGEN

a) AANDEELHOUDER

De heer NOENS Etienne, geboren te Kruibeke op 25 juli 1957, wonende te 9140 Temse, Warandestraat 50.

Inschrijvend op honderd (100) in geld gestorte aandelen.

b) ADRES VAN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP (niet vermeld in de statuten)

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9140 Temse, Warandestraat 50, in het gerechtelijk arrondissement Gent afdeling Dendermonde.

c) AANVANGSVERMOGEN

Het eigen vermogen van de vennootschap bij oprichting (het "aanvangsvermogen") bedraagt twintigduizend euro (€20.000,00).

Bij oprichting van de vennootschap worden honderd (100) volledig gestorte aandelen uitgegeven.

2. RECHTSVORM EN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP (artikel 1)

a) rechtsvorm van de vennootschap : BESLOTEN VENNOOTSCHAP, afgekort BV

b) naam : "**Chendi**", afgekort "**Chi**"; de volledige naam en de afgekorte naam mogen gezamenlijk of elk afzonderlijk worden gebruikt.

3. ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP (artikel 2)

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

4. VOORWERP (artikel 3)

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. Het aannemen, uitvoeren en/of doen uitvoeren van volgende werken:

- algemene bouwwerken en coördinatie van deze grondwerken, fundering- en metselwerken, dakwerken, plaatsen van metalen of niet-metalen dakbedekkingen, asfaltbedekkingen, grond- en funderingswerken, het deels of volledig slopen, optrekken en renoveren van gebouwen en dit met allerlei materialen, het optrekken van stellingen en allerlei constructies, brandweerinstallaties en leidingen, invoegen en reinigen van gevels, plaatsen van afsluitingen, droogmaken van gebouwen, plaatsen van allerlei vloer- en wandbekledingen, onderneming voor het leggen van vloeren in allerlei houtsoorten en -technieken in allerlei steensoorten;
- alle timmer- en schrijnwerkerij;
- schilder- en behangwerken en alle werken van binnenhuisinrichting;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- plaatsen van sanitaire installaties en verwarming alsmede akoestische en thermische isolatie;
- alle loodgieterijwerken;
- alle elektriciteitswerken;
- alle glaswerken;
- alle metsel- en betonwerken;
- alle vloer- en muurbekledingen alsook pleisterwerken;
- het reinigen van gebouwen;
- studie-, organisatie-, raadgevend en controlerend bureau inzake restauratie, decoratie en algemene bouwwerken, alsook kunstaangelegenheden; bureau voor interieur- en architectonische studiën;
- het verrichten van expertises en schattingen in het algemeen in verband met bouw en verbouwing, restauraties, decoraties, kunsttechnieken en -realisaties.
- verkoop, inkoop, groot- en kleinhandel, import en export van bouwmaterialen in het algemeen, van afwerkingsmaterialen, uitrustingsgoederen, toestellen, enzovoort;
- alle projecten in verband met bouw en bouwkunde en aanverwante toepassingen opstellen, bestuderen, promoten, uitvoeren; het aannemen van algemene bouwwerken met eveneens coördinatie bij aanwerving van onderaannemers;
- het uitvoeren van bouwwerken in de meest uitgebreide vorm, en dit zowel voor particuliere, industriële, commerciële als openbare opdrachtgevers;

1. Het aankopen, verkopen, huren en verhuren, en in het algemeen de handel, in de ruimste zin, van alle goederen en artikelen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele verband houden met voorgaande, of die daartoe nodig of nuttig zijn,

2. Het verlenen van alle advies inzake het bouwen in het algemeen, materialen en technieken gebruikt in de bouwnijverheid, en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele verband houdt.

3. Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, doen bouwen, doen verbouwen, verkavelen van alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België of in het buitenland, inbegrepen het beheeren en uitbaten; het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, splitsen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen al of niet bemeubeld, de leasing en het beheer van alle onroerende goederen, alsook de coördinatie van bouwwerken en bouwprojecten, in het algemeen het doen van alle onroerende verrichtingen.

4. het aankopen, verkopen, huren en verhuren, leasen of anderszins ter beschikking stellen van alle welkdanige containers, met inbegrip van woon- en bureelcontainers of soortgelijke, alle machines, werktuigen en andere materiële goederen

5. De uitbating van restaurants en tavernen, café-restaurants, pizzeria's, fastfood zaken, snackbars, frituren, sandwichbars, tearooms, ijssalons, drankgelegenheden, cafés, cafetaria's, kantines en soortgelijke inrichtingen, alles in de meest ruime betekenis, en met inbegrip van de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen worden aangeboden in een wegwerpverpakking.

6. De uitbating van een traiteurhandel en een instelling voor de organisatie van feesten en tentoonstellingen, omvattend eveneens de handel in en de productie van eetmalen, wijnen, alle aanverwante artikelen en dit zowel om ter plaatse te worden gebruikt dan wel om te worden afgeleverd of ter plaatse afgehaald.

7. Het inrichten of het laten inrichten van alle feesten en festiviteiten en het aannemen van alle daarmede verband houdende activiteiten en dit alles al dan niet gepaard gaande met tentoonstellingen in de meest brede zin van het woord.

De vennootschap mag :

* alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen;

* op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;

* bij wijze van inschrijving, in-breng, fusie, samen-werking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaan-de of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland; de vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheeren, valoriseren en te gelde maken;

* deelne-men aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft;

* zich ten gunste van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft borg-stellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothe-caire of andere zekerheden ver-strek-ken.

5. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP (artikel 4)

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

6. AANDELEN (artikel 6)

1. Er werden in totaal honderd (100) aandelen uitgegeven
2. Alle aandelen zijn en blijven statutair op naam.

Alle door de vennootschap uitgegeven en uit te geven aandelen zijn op naam en moeten volledig en onvoorwaardelijk worden geplaatst en volledig worden volstort.

1. Op de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen op naam gehouden, dit overeenkomstig de artikelen 5:25. en 5:61. van het WVV.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 23 van deze statuten in verband met het stemrecht, geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

7. OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN (artikel 10)

1. Elke overdracht of overgang, onder bijzondere of algemene titel, onder bezwarende titel of om niet, onder levenden of ten gevolge van overlijden van aandelen, is onderworpen aan de instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierde van de aandelen bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht is voorgesteld. Deze instemming moet blijken uit een geschreven stuk.

Die instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1° aan een aandeelhouder;
- 2° aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater;
- 3° aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn.

1. Overdrachten die met miskenning van de voorschriften van §1 van dit artikel gebeuren, kunnen niet aan de vennootschap of aan derden worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer, en zelfs wanneer een statutaire overdrachtsbeperking niet in het aandelenregister is opgenomen.

2. Bij weigering van de instemming met de overdracht of wanneer de erfgenamen en legatarissen geen aandeelhouder kunnen worden omdat zij niet als aandeelhouder zijn toegelaten, kunnen de betrokkenen reageren overeenkomstig de artikelen 5:64. en 5:65. van het WVV.

8. PERSONEN GEMACHTIGD OM DE VENNOOTSCHAP TE BESTUREN EN TE VERBINDEN

a) Algemeen (artikel 11)

1. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

2. Een bestuurder wordt door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde of onbepaalde termijn; hij wordt voor de eerste maal aangeduid in de oprichtingsakte.

b) Intern bestuur (artikel 14)

1. Elke bestuurder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

c) Externe vertegenwoordigingsmacht (artikel 15)

1. Elke bestuurder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

2. Wanneer de vennootschap een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, dan dient zij een natuurlijke persoon te benoemen als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in haar naam en voor haar rekening.

3. In alle akten die de vennootschap verbinden, moet onmiddellijk voor of na de handtekening van de persoon die de vennootschap vertegenwoordigt, worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt.

9. WETTELIJKE CONTROLE (artikel 17)

De controle in de vennootschap, op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

regelmaticheid van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, wordt opgedragen aan één of meer commissarissen indien het WVV deze verplichting oplegt.

De commissarissen worden benoemd en bezoldigd volgens de regels vervat in het WVV.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

De vergoeding van die externe accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd benoemd of indien deze vergoeding door haar ten laste moet worden genomen krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de externe accountant meegedeeld aan de vennootschap.

10. ALGEMENE VERGADERINGEN

a) Datum : (artikel 19)

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste maandag van de maand juni om veertien (14:00) uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

b) Kennisgeving : (artikel 20)

Uiterlijk vijf (5) dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering moeten de aandeelhouders, of hun vertegenwoordigers, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen.

De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

c) Vertegenwoordiging van aandeelhouders (artikel 21)

Elke aandeelhouder kan op de vergadering worden vertegenwoordigd door een gevolmachtigde aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon al dan niet aandeelhouder, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

d) Stemrecht : (artikel 23)

Aan elk aandeel is één (1) stem verbonden.

1. verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Stemming op afstand (artikel 24)

Elke aandeelhouder kan langs elektronische weg op afstand stemmen vóór de algemene vergadering.

De vennootschap moet dan in staat zijn de hoedanigheid en de identiteit te controleren.

De modaliteiten betreffende de stemming op afstand langs elektronische weg, alsook betreffende de voornoemde controle, worden vastgelegd door het bestuursorgaan.

Besluitvorming in de algemene vergadering (artikel 25)

Behoudens in de gevallen door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorzien, worden de besluiten door de algemene vergadering op geldige wijze genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

Schriftelijke besluitvorming (artikel 26)

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden vervuld. De bestuurders, en, in voorkomend geval, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen van die besluiten kennis nemen.

Deelneming aan de algemene vergadering (artikel 27)

De aandeelhouders mogen de algemene vergadering bijwonen.

In voorkomend geval, mogen de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en met

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten de algemene vergadering bijwonen met raadgevende stem.

De bestuurder(s) woont (wonen) de algemene vergadering bij.

Wanneer de algemene vergadering beraadslaagt op grond van een door de commissaris opgesteld verslag, neemt hij deel aan de vergadering.

Deelname op afstand (artikel 28)

1. Overeenkomstig artikel 5:89 van het WVV, hebben de aandeelhouders het recht om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld communicatiemiddel; de aandeelhouders worden dan geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

Alsdan zal het orgaan van bestuur bepalen hoe wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

1. Onverminderd enige bij of krachtens de wet opgelegde beperking moet het elektronische communicatiemiddel de aandeelhouder die op afstand de vergadering bijwoont, ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken

* kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering;

* deel te nemen aan de beraadslagingen;

* vragen te stellen;

* het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken, en dit voor zover de betrokken houder van een effect over stemrecht geniet met de effecten waarmee hij op afstand de vergadering bijwoont.

1. De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering en/of stemming hebben belet of verstoord.

11. BOEKJAAR (artikel 29)

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

12. BESTEMMING VAN DE WINST (artikel 30)

Over het te bestemmen winstsaldo beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen op voorstel van het bestuursorgaan.

13. BESTEMMING VAN DE WINST (artikel 30)

Over het te bestemmen winstsaldo beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen op voorstel van het bestuursorgaan.

14. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

15. BENOEMING VAN BESTUURDERS

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op één (1) en volgende persoon werd voor een onbepaalde termijn tot niet-statutaire bestuurder benoemd :

de heer **NOENS Etienne**, Marcel, wonend te 9140 Temse, Warandestraat 50.

De opdracht van bestuurder is onbezoldigd.

Krachtens artikel 15.1 van de statuten vertegenwoordigt iedere bestuurder, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

BIJZONDERE VOLMACHT

Voor zover als nodig wordt bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, verleend aan "Akanta, boekhouding en fiscaliteit" (BE0466.872.777), 2000 Antwerpen, Jan Van Genstraat 7 bus 301, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen tot :

1. inschrijving van deze ven-nootschap in het rechtspersonenregister (RPR) van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);

2. inschrijving van deze vennootschap als belastingplichtige bij het bestuur van de Belas-tingen op de Toegevoegde Waarde.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- Voor ontledend uittreksel -
- Frederik VLAMINCK, geassocieerd Notaris -

Hiermede tegelijk neergelegd : afschrift van de oprichtingsakte dd. 12 juni 2019, met in bijlage : het uittreksel, en de eerste versie van de tekst van de statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").