

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19306012



Neergelegd
05-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719834129

Benaming

(voluit) : IMMO AERTS

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Jodenstraat 64

2270 Herenthout

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, 30 januari 2019 is overeengekomen tussen :

Maarten Aerts, geboren te Leuven op 20 mei 1988 en wonende te 2270 Herenthout, Jodenstraat 64, als beherend vennoot.

Eline De Bie, geboren te Herentals op 26 mei 1989 en wonende te 2270 Herenthout, Jodenstraat 64, als stille vennoot.

Dewelke verklaren een gewone commanditaire vennootschap op te richten onder de benaming 'IMMO AERTS'.

Statuten

Art. 1 : Naam en rechtsvorm

De vennootschap is opgericht onder de benaming 'IMMO AERTS' en heeft de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap (Comm V).

Art. 2 : Vennoten

Maarten Aerts, voornoemd, is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt beherend vennoot genoemd.

Eline De Bie, voornoemd, is stille vennoot. De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen werd ingebracht in de vennootschap.

Art. 3 : Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 2270 Herenthout, Jodenstraat 64.

Deze zetel kan naar gelijk welke plaats in België verplaatst worden, bij eenvoudige beslissing van de beherende vennoten. De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Art. 4 : Doel

De vennootschap heeft tot doel :

Het verstrekken van managementdiensten en consultancy aan personen en vennootschappen.

De bemiddeling in bankdiensten, beleggingsdiensten en kredieten in de hoedanigheid van bankagent, alsmede alle verrichtingen en alle diensten die daarmee gepaard gaan of die behoren tot de gebruikelijke activiteit van de bankagent.

Tussenpersoon in verzekeringsactiviteiten, hetzij als makelaar, agent of in welke hoedanigheid ook.

Het verstrekken van juridisch advies, divers advies en bijstand aan particulieren en het bedrijfsleven, in het bijzonder het optreden als bemiddelaar en makelaar, commissionair en/of handelsvertegenwoordiger in het afsluiten van alle verzekeringscontracten, met daarbij de uitbouw van een verzekeringsportefeuille door aankoop of anderszins.

Het uitvoeren van wisselverrichtingen, het verhuren van safe's, ...

Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, fiscale, sociale en verzekeringsaangelegenheden.

Het optreden als tussenpersoon in vastgoedtransacties.

Uitbaten van een immobiënkantoor.

Exploitatie en handel in onroerend goed in binnen- en buitenland.

Dienstprestaties in de zin van het opvolgen en coördineren van bouwwerkzaamheden.

Veiligheidscoördinatie in de bouw.

Bouwen van gebouwen in binnen- en buitenland.

Ontwikkelen van bouwprojecten in binnen- en buitenland.

Syndicus.

Holding, het beheren, kopen en verkopen van participaties in andere vennootschappen.

Het beheer van onroerend vermogen, de aan- en verkoop, de verhuring, de verkaveling van alle onroerende goederen alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan.

Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen onder gelijk welke vorm in andere vennootschappen en ondernemingen.

Managementactiviteiten van holdings : het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten.

Het bijstaan, informeren en adviseren aan de raad van bestuur van ondernemingen.

De vennootschap kan optreden als zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, vennoten en zaakvoerders, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De vennootschap kan bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin, kan bijdragen.

Om dit doel te bereiken zal de vennootschap alle mogelijke overeenkomsten kunnen sluiten, met betrekking tot de aankoop, de bouw, de verbouwing of (ver)huur van lokalen, noodzakelijk voor haar activiteit, tot het aannemen van personeel en het sluiten van een verstandhouding met eventuele medewerkers.

De vennootschap kan haar activiteiten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon uitoefenen.

De vennootschap kan alle financiële, commerciële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel.

Zij kan rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen, die eenzelfde gelijkaardige of aanverwant doel nastreven. De vennootschap mag leningen verstrekken aan derden of waarborgen stellen voor derden.

Art. 5 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur vanaf de datum van oprichting.

Art. 6 : Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend euro (1.000,00 euro). De vennoten verrichten volgende inbreng :

- door Maarten Aerts, negenhonderd negennegentig euro (999,00 euro)

- door Eline De Bie, één euro (1,00 euro)

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld over 1000 deelbewijzen met een nominale waarde van 1,00 euro elk.

Als vergoeding voor deze inbrengen heeft Maarten Aerts recht op 999 deelbewijzen en Eline De Bie op 1 deelbewijs.

Art. 7 : Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, dewelke of derden, ofwel behorende vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, samen handelend.

De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten, die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Art. 8 : Overdracht van deelbewijzen

Buiten het éénparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegelaten. Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermee akkoord gaan.

Art. 9 : Overlijden

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhinderd van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een behorend vennoot of enig ander persoon, als bewindvoerder aanstellen om dringende daden af te handelen.

Art. 10 : Boekjaar – Algemene vergadering

Het boekjaar gaat in op 1 januari van ieder jaar en wordt afgesloten op 31 december.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de tweede maandag van juni van ieder jaar, om 18.00 uur, ten maatschappelijke zetel.

Art. 11 : Winstverdeling

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het éénparig akkoord van de vennoten is vereist.

Art. 12 : Handelingen gesteld door de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen die reeds door de behorend vennoot, comparant onder punt 1, voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan worden hierbij door de vennootschap overgenomen. Voormelde verbintenissen worden aldus geacht door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

Art. 13 : Benoeming zaakvoerder

Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd voor onbepaalde tijd, Maarten Aerts, comparant onder punt 1, die



Luik B - vervolg

aanvaardt.

Art. 14 : Benoeming vaste vertegenwoordiger

Tot vaste vertegenwoordiger van de vennootschap wordt benoemd : Maarten Aerts, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

Art. 15 : Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot en met 31 december 2019. De eerste algemene vergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

Gedaan te Herenthout, op 30 januari 2019.

Maarten Aerts.

Eline De Bie.