

LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19046581

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

25 MAART 2019 |

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : 0723.561.008

Benaming

(voluit) : **DigitalCloning.io**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Comm. V.**

Volledig adres v.d. zetel : **Begonialei nr 9 te 2170 Merksem**

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 18 februari 2019 zijn de oprichters/vennoten te Merksem samengekomen om in onderhandse akte een gewone Commanditaire vennootschap (GCV) op te richten met volgende statuten :

Art.1 Rechtsvorm, Maatschappelijke Naam en Zetel :

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap (GCV) met als naam : DigitalCloning.io. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2170 Merksem, Begonialei 9.

Art.2 Duur :

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Art.3 Oprichters :

Er zijn 2 soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten.

Alhier verschijnt als oprichter/beherende vennoot :

-Peeters Jozef, geboren te Merksem, NN 82.02.05-365-57, wonende Begonialei 9 te 2170 Merksem. Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

Alhier verschijnt als oprichter/stille vennoot :

-Peeters Michaël, geboren te Merksem, NN 83.03.22-375-50, wonende Zonneweelde 3 te 2970 Schilde. Hij is slechts ten belope van zijn inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Art.4 Doel :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

- * Het optimaal virtualiseren van de realiteit op vlak van binnen- en buiteninfrastructuur, infrastructuur in de brede zin van het woord zoals vastgoedobjecten en projecten, industriële installaties, erfgoed, openbaar domein, buitenomgevingen.

- * Het leveren van digitale kopies (klone), mogelijk verrijkt met informatie, plannen en toepassingen, om te komen tot meetstaten, (vloer)plannen, dynamische simulaties, BIM-modellen.

- * Het aanreiken van oplossingen door middel van 3D modellen, 3D fotogrammetrie, 3D scanning, 2D vloerplannen, en dynamische simulaties.

- * Het geven van advies inzake waardering van vastgoed en het aanreiken van voorstellen/oplossingen tot creatie van meerwaarde ervan dmv gerichte investeringen.

- * Het aanleveren van digital twins en oplossingen om het beheer en gebruik van gebouwen te digitaliseren en optimaliseren.

- * Het aanbieden van landmeterservices en computerconsultancy.

- * Het voeren van marketing, reclame en public relations welke tot de realisatie van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen;

- * Het verlenen van advies, opleiding en dienstprestaties van economische aard alsook consultancy aan zowel bedrijven als particulieren, zowel in eigen beheer als in deelname met derden;

- * Het geven van voordrachten, publiceren van artikels en het verrichten van uitgeverij-activiteiten;

- * Het aanvragen, overdragen of uitbaten van octrooien, patenten, vergunningen, fabrieks- en handelsmerken;

- * Het uitoefenen van management – en beheersfuncties, consulting, administratieve diensten in en voor ondernemingen;

- * Het besturen van vennootschappen, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar van vennootschappen;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

* Voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van roerende en onroerende goederen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verplichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

* Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

* Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, directeur of andere leidende en uitvoerende functies, al dan niet bezoldigd in alle vormen, ook buitenlandse, van vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Art.5 maatschappelijk kapitaal :

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 5.000,00 € (vijfduizend euro) en is verdeeld in 100 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam en worden bij de oprichting ingetekend en zullen op bankrekening volledig volstort worden als volgt :

- Peeters Jozef 50 aandelen (= storting 2.500,00 euro)
- Peeters Michaël 50 aandelen (= storting 2.500,00 euro)

Art.6 overdracht van aandelen :

Aandelen mogen enkel overgedragen worden onder levenden, of overgaan door overlijden, met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De verkoopprijs is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht, waarde welke in overeenstemming der partijen vastgesteld wordt. Bij gebreke aan overeenstemming stellen de partijen in onderling overleg een deskundige aan. Bij gebreke aan een overeenstemmend gekozen deskundige zal de rechtbank van eerste aanleg een deskundige kunnen aanstellen op verzoek van één der partijen.

Art.7 Bestuur, bevoegdheden en toezicht:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het doel v/d vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering toegekend worden. Zijn er meerdere zaakvoerders dan verbinden zij individueel de vennootschap in alle transacties die 5.000 € (vijfduizend euro) niet te boven gaan. Het toezicht op de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten, waarbij iedere vennoot het recht van onderzoek bezit. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, briefwisseling, en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

Art.8 Boekjaar en algemene vergadering en besluitvorming :

Het boekjaar begint steeds op 01 januari en eindigt op 31 december. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de 3de dinsdag van de maand mei om 20u00, indien dat een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem, in de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid der stemmen.

Art.9 Jaarrekening :

De jaarrekening van de vennootschap wordt jaarlijks opgesteld overeenkomstig de wetsbepalingen. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering over de bestemming van het resultaat.

Art.10 Ontbinding :

Bij vrijwillige ontbinding v/d vennootschap zal de algemene vergadering een vereffenaar aanstellen, die bevoegd wordt voor alle verrichtingen vermeld in art 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de bijzondere algemene vergadering in de aanstelling van de vereffenaar anders besluit. Het netto-vermogen van de vennootschap zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van het aandelenbezit. Overeenkomstig de wet van 19 maart 2012 tot wijziging WB vennootschappen (vereffeningsprocedure) en wet 22 april 2012



(afstemming Gerechtelijk WB-WB Vennootschappen), beiden inwerkingtredend op 17 mei 2012, kan de vennootschap evenwel ontbonden en vereffend worden in één akte mits voldaan is aan de voorwaarden vervat in bovenvermelde wetten.

Art.11 Overlijden van een vennoot :

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen van de overleden vennoot mogen in geen enkel geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook. Evenzeer verkrijgen zij door vererving van de aandelen niet het mandaat van zaakvoerder.

Overeenkomstig de vigerende wetgeving zal de vennootschap van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan 2 vennoten zijn.

Art.12 Slotbepalingen :

De oprichters / vennoten zijn in college samengekomen en hebben met éénparigheid volgende beslissingen genomen :

-Wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder : PEETERS Jozef, zijn mandaat is bezoldigd.

-Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en loopt tot 31 december 2019. De eerste jaarvergadering vindt plaats in 2020.

-Volmacht wordt verleend aan Fiscaliteit Bocklandt Wouters bvba met ondernemingsnummer 0460.786.919, om alle verrichtingen te voeren ten behoeve van inschrijving bij de Kruispuntbank (KBO), activering btw nummer en aansluiting sociaal verzekeringsfonds.

Getekend :Peeters Jozef