

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300946



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717673702

Benaming : (voluit) : **DOSCA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Aalstsesteenweg 104 bus A
(volledig adres) 9506 Smeerebbe-Vloerzegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Paul De Man te Geraardsbergen op 29 december 2018, ter registratie, dat door:

1. De heer OSTIJN Dirk André René, geboren te Waregem op 28 juli 1966, wonende te 9506 Geraardsbergen (Smeerebbe-Vloerzegem), Aalstsesteenweg 104A,
 2. De heer OSTIJN Anthony Jacques Jean-Claude, geboren te Elsene, op 17 juni 1996, wonende te 9506 Geraardsbergen (Smeerebbe-Vloerzegem), Aalstsesteenweg 104A,
 3. Mevrouw OSTIJN Céline Claire Juliette, geboren te Elsene, op 19 januari 1998, wonende te 9506 Geraardsbergen (Smeerebbe-Vloerzegem), Aalstsesteenweg 104A,
- opgericht werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met de volgende kenmerken:
- NAAM : DOSCA
ZETEL : 9506 Geraardsbergen (Smeerebbe-Vloerzegem), Aalstsesteenweg 104A
DUUR: onbeperkt
DOEL : De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, projectontwikkeling en bouwpromotie en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
- de exploitatie van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële aangelegenheden, technische aangelegenheden, management- en personeelsaangelegenheden, bedrijfsvoering, marketing, consulting en administratie;
- het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer inzake financiële, handels-, informaticagerelateerde, communicatie, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden;
- het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen;
- het verlenen van advies en bijstand ten aanzien van personeels- en organisatiebeheer voor organisaties van allerlei aard, met inbegrip van headhunting en plaatsing van personeel;
- onderzoekswerk en advies in het kader van rekrutering en het leveren van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan de rekrutering;
- activiteiten van consultancy en training;
- het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en seminars;
- het verlenen van financiële bijstand;
- het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen en ondernemingen, het waarnemen van het mandaat van bestuurder en dagelijks bestuurder of gemandateerde, het optreden als vereffenaar;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

• het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten ondernemingen, vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland; het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen; alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

• Het verwerven en beheren voor eigen rekening van een roerend patrimonium; het stellen van alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de reglementering op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. Aldus zijn uitdrukkelijk uitgesloten alle handelingen en activiteiten onderworpen aan een voorafgaande goedkeuring of vergunning van de Commissie voor het Bank- en Financiewezen of andere overheidsinstanties.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg stellen voor derden alsook zakelijke en persoonlijke zekerheden vestigen ten voordele van derden of andere ondernemingen. Zij mag specifieke leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren toestaan, onder om het even welke vorm, voor zover dit wettelijk toegelaten is.

Activiteiten die door de wet zijn voorbehouden aan een gereguleerd beroep, zal de vennootschap maar kunnen uitoefenen na tot dat beroep te zijn toegelaten.

KAPITAAL: Het geheel geplaatste kapitaal bedraagt een miljoen veertigduizend euro (€ 1.040.000,00), verdeeld in duizend veertig (1.040) gelijke aandelen zonder nominale waarde. Op alle aandelen werd ingeschreven als volgt:

1) tegen inbreng in natura door de heer Dirk OSTIJN, voornoemd, van de volgende onroerende goederen:

STAD GERAARDSBERGEN – tiende afdeling - Idegem

1. Een perceel bouwgrond, gelegen, volgens titel Aalstsesteenweg en volgens recent kadaster Aalstersesteenweg, kadastraal bekend, volgens titel, sectie B, deel van nummer 511N, en volgens recent kadaster, sectie B, nummer 511RP0000, met een oppervlakte van acht are negenendertig centiare (08a 39ca) volgens meting in titel en kadaster.

2. Een perceel achterliggende grond, gelegen ter plaatse genaamd "Puimbeke", kadastraal bekend, volgens titel, sectie B, deel van nummer 511N, en volgens recent kadaster, sectie B, nummer 511SP0000, met een oppervlakte van tien are vijfenzestig centiare (10a 65ca) volgens meting in titel en kadaster.

3. Een perceel bouwgrond, gelegen, volgens titel Aalstsesteenweg en volgens recent kadaster Aalstersesteenweg, kadastraal bekend, volgens titel, sectie B, deel van nummer 511N, en volgens recent kadaster, sectie B, nummer 511TP0000, met een oppervlakte van acht are negenendertig centiare (08a 39ca) volgens meting in titel en kadaster.

4. Een perceel achterliggende grond, gelegen ter plaatse genaamd "Puimbeke", kadastraal bekend, volgens titel, sectie B, deel van nummer 511N, en volgens recent kadaster, sectie B, nummer 511VP0000, met een oppervlakte van elf are acht centiare (11a 08ca) volgens meting in titel en kadaster.

Als vergoeding voor voormelde inbreng ten belope van driehonderd dertigduizend euro (€ 330.000,00) worden aan de heer Dirk OSTIJN, voornoemd, driehonderd dertig (330) volledig gestorte aandelen toegekend.

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag de dato 17 december 2018 van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CALLENS, PIRENNE, THEUNISSEN & CO", met zetel te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 10, vertegenwoordigd door de heer Guy Meerbergen, bedrijfsrevisor.

Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

2) tegen inbreng in speciën door:

- De heer Dirk OSTIJN, oprichter voornoemd, voor een bedrag van zeshonderd negentigduizend euro (€ 690.000,00) waarvan gestort bij oprichting een bedrag van honderd tweeënzeventigduizend vijfhonderd euro (€ 172.500,00), waarvoor hem zeshonderd negentig (690) ten belope van één vierde (1/4de) gestorte aandelen worden toegekend.

- De heer Anthony OSTIJN, oprichter voornoemd, voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) waarvan gestort bij oprichting een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), waarvoor hem tien (10) ten belope van één vierde (1/4de) gestorte aandelen worden toegekend.

- Mevrouw Céline OSTIJN, oprichtster voornoemd, voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) waarvan gestort bij oprichting een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), waarvoor haar tien (10) ten belope van één vierde (1/4de) gestorte aandelen worden toegekend.

De vennootschap beschikt uit dien hoofde van heden af over een bedrag van honderd zevenenzeventigduizend vijfhonderd euro (€ 177.500,00); bankattest Beobank.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde lasthebbers, natuurlijke personen en/of rechtspersonen al of niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering die eveneens hun aantal en hun vergoeding vaststelt, alsmede de duur van hun opdracht.

Ieder zaakvoerder, zelfs alleenhandelend, kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Ieder zaakvoerder, zelfs alleenhandelend, vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerder mag bijzondere machten verlenen aan mandatarissen; dit kan geschieden bij onderhandse volmacht.

ALGEMENE VERGADERING: Ieder jaar wordt de JAARVERGADERING gehouden, in de maatschappelijke de eerste maandag van de maand maart om achttien (18.00) uur in de maatschappelijke zetel of iedere andere plaats die aangeduid wordt in de bijeenroepingsbrieven. Buitengewone algemene vergaderingen kunnen bijeengeroepen worden door de zaakvoerder(s), ze moeten worden bijeengeroepen, wanneer dit gevraagd wordt door de vennoten die samen tenminste een/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en zulks binnen de drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met de opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerder(s) is gericht.

De vennoten worden voor elke algemene vergadering opgeroepen bij aangetekend schrijven, tenminste vijftien dagen voor de vergadering. Deze wijze van oproeping geldt niet wanneer de enige vennoot tevens enig zaakvoerder is. De oproeping moet de volledige agenda bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd, indien alle vennoten aanwezig zijn en daarmede akkoord gaan.

Elk aandeel geeft recht op een stem, behoudens schorsing. Iedere vennoot mag persoonlijk aan de stemming deelnemen of zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die vennoot moet zijn. Dit laatste geldt niet voor wettelijke vertegenwoordigers, als voogden, ook niet voor de echtgenoot die optreedt voor de huwelijksgemeenschap, waarin de delen gevallen zijn.

BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van ieder jaar.

WINSTVERDELING: Het batig overschot der balans, na aftrekking van alle lasten en afschrijvingen, vormt de zuivere winst. Deze wordt verdeeld als volgt: -1 tenminste vijf procent aan het wettelijk reservefonds. Deze afhouding is niet meer verplichtend zodra de wettelijke reserve het tiende van het kapitaal bereikt heeft, maar ze moet opnieuw hernomen worden wanneer dit tiende aangetast is. -2 Over de aanwending van het overige zal de algemene vergadering met gewone meerderheid beslissen. De wettelijke beperkingen terzake zullen moeten nageleefd worden.

VERDELING VEREFFENINGSALDO: Het batig saldo na betaling van de schulden en de lasten van de vennootschap of gerechtelijke toevertrouwing te dien einde, zal dienen om de maatschappelijke aandelen terug te betalen ten belope van het bedrag dat erop gestort werd. Het saldo zal verdeeld worden onder de vennoten in verhouding tot het aandeel van hun respectieve aandelen, ieder aandeel gevende een gelijk recht.

OVERGANGSBEPALINGEN:

De EERSTE JAARVERGADERING zal gehouden worden in het jaar 2021.

Het EERSTE BOEKJAAR loopt vanaf de oprichtingsdatum tot 30 september 2020.

BENOEMING ZAAKVOERDER

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: de heer Dirk OSTIJN, voornoemd.

OVERNAME VERBINTENISSEN

De vennootschap neemt, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichters sedert 1 maart 2017.

VASTE VERTEGENWOORDIGER

Werd benoemd als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van bestuursmandaten door de vennootschap de heer Dirk OSTIJN, voornoemd, onder opschortende voorwaarde van aanstelling van de vennootschap tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van andere vennootschappen.

BIJZONDERE VOLMACHT

De oprichters geven bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FISCAAL CONSULT, met maatschappelijke zetel te 9500 Geraardsbergen, Astridlaan 140, en met ondernemingsnummer 0461.909.545, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/ of verklaringen op het ondernemingsloket, sociaal verzekeringsfonds, btw – en registratiekantoor en bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Voor beredeneerd uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte, bijzonder verslag van de oprichters en controleverslag betreffende de inbreng in natura (Getekend) Paul DE MAN, notaris.