

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315576\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725689860

**Benaming**

(voluit) : Huts Cleaning Company

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Zeypestraat 25

1910 Kampenhout

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden,  
de heer **Asbeek Brusse Robert**, geboren te 's Gravenhage op 29 oktober 1989, wonende te 1910 Kampenhout, Zeypestraat 25, rijksregisternummer 89.10.29-413.74

en

mevrouw **Vanhalle Tiffany**, geboren te Bonheiden op 22 oktober 1990, wonende te 1910 Kampenhout, Zeypestraat 25, rijksregisternummer 90.10.22-378.49

verklaren hierbij een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te richten, waarvan zij de statuten als volgt hebben vastgesteld:

**STATUTEN**

**AFDELING I : BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR**

**Artikel 1**

De vennootschap is een handelsvennootschap in de rechtsvorm van een vennootschap onder firma met als maatschappelijke benaming "**Huts Cleaning Company**".

**Artikel 2**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1910 Kampenhout, Zeypestraat 25. De zetel mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht.

**Artikel 3**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als op commissie:

- Het uitvoeren van schoonmaakactiviteiten;
- Het schoonmaken, het onderhoud, het reinigen van kantoren, woningen, gebouwen, glaswerk, tapijten, industriegebouwen en hospitalen;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Het lappen van ramen;
- Alle activiteiten die verband houden met schoonmaak- en onderhoudswerken;
- Handelsbemiddeling in onderhouds- en reinigingsproducten;

Dit alles in de ruimste zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin te worden uitgelegd.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelnemen

aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap mag gebouwen aankopen, verkopen, opbouwen, verbouwen, ruilen, ver-nieuwen, financieren, afbreken, huren, leasen, beheren en promoveren. Zij mag eveneens gronden en terreinen kopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren, leasen, valoriseren en ver-kavelen.

#### **Artikel 4**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

Zij begint te werken op 23 april 2019.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

### **AFDELING II : VENNOTEN**

#### **Artikel 5**

Alle oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen die namens de vennootschap zijn aangegaan. De professionele aansprakelijkheid van iedere vennoot blijft evenwel individueel. De professionele verzekeringskosten zijn evenwel ten laste van de vennootschap.

#### **Artikel 6**

Geen vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap geheel of ten dele overdragen, noch aan derden, noch aan medevennoten, dan met uitdrukkelijk geschreven akkoord van alle vennoten. Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt met algeheelheid van stemmen. De titel van vennoot komt persoonlijk toe aan elke vennoot. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon, die als eigenaar van een aandeel kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een aandeel, met uitzondering van de rechten op uitkering van een dividend schorsen, totdat een enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het aandeel, ten opzichte van de vennootschap.

#### **Artikel 7**

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekend schrijven aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één van de vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66 %) werkonbekwaam wordt, bij ontslag, uitsluiting en professionele (tuchtrechtelijke) afzetting van een vennoot.

### **AFDELING III : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

#### **Artikel 8**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeduizend euro (2.000,00 euro), is volgestort en is ingeschreven in de boeken ten name van :

De heer Robert Asbeek Brusse, voornoemd, brengt in de vennootschap 1.980,00 euro in speciën in. In gemeen overleg worden hem hiervoor 99 aandelen van de 100 aandelen toegekend.

Mevrouw Tiffany Vanhalle, voornoemd, brengt in de vennootschap 20,00 euro in speciën in. In gemeen overleg wordt haar hiervoor 1 aandeel van de 100 aandelen toegekend.

### **AFDELING IV : BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING – CONTROLE**

#### **Artikel 9**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, evenwel rekening houdend met volgende beperking: verbintenissen boven 5.000,00 euro kunnen enkel worden aangegaan mits de handtekening van twee zaakvoerders.

#### **Artikel 10**

Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheden, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

#### **Artikel 11**

Worden tot zaakvoerder benoemd, voor onbepaalde duur:

- De heer Robert Asbeek Brusse, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.
- Mevrouw Tiffany Vanhalle, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

Het mandaat van de zaakvoerders wordt onbezoldigd uitgeoefend.

### **AFDELING V : ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 12**

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over:

1. de aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. de goedkeuring van de jaarrekening en de aanwending van de winst;
3. de wijziging van de statuten.

#### **Artikel 13**

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder artikel 7 en 17.

**Artikel 14**

Iedere vennoot heeft recht op één stem.

**Artikel 15**

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni om 10.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid. Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering op de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap dat vereist.

De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering opgeroepen worden. De bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

**AFDELING VI : BOEKJAAR – JAARREKENING – RESULTAAT**

**Artikel 16**

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 23 april 2019 om te eindigen op 31 december 2020. Op 31 december van ieder jaar, en voor het eerst op 31 december 2020 wordt een inventaris en de jaarrekening opgemaakt volgens de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

**Artikel 17**

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de nettowinst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardencorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de interest van de door hen ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Gebeurlijke verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als deze waarin ze in de winst gerechtigd zijn.

**AFDELING VII : ONTBINDING – TERUGTREKKING VAN EEN VENNOOT**

**Artikel 18**

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaam verklaring, de professionele (tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de aanwezige stemmen.

**Artikel 19**

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, en het hierna bepaalde onder artikel 20.

**Artikel 20**

Ingeval van overlijden, werkonbekwaamheid, ontslag, uitsluiting, professionele (tucht-rechtelijke) afzetting van een vennoot wordt aan de zich terugtrekkende vennoot of zijn recht-verkrijgende nog gedurende drie achtereenvolgende jaren een vergoeding toegekend gelijk aan de vergoeding die aan deze vennoot toekwam voor de laatste twaalf maanden vóór het overlijden of de terugtrekking, onverminderd zijn of hun rechten op uitkering van de ver-goeding voor de tijdens de laatste vermelde periode verrichte prestaties. De vergoeding voor de vermelde periode van drie jaar wordt evenwel niet toegekend aan de vennoot die zich terugtrekt, of daartoe gedwongen wordt omdat hijzelf en ter kwader trouw de voorzetting van de samenwerking heeft belet.

**Artikel 21**

In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt in het netto-actief van de vennootschap gedeeld, derwijze dat aan iedere vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, een evenredig deel wordt toegekend.

**AFDELING VIII : DIVERSE BEPALINGEN**

**Artikel 22**

Tussen de vennoten zal een interne regeling worden getroffen waarin zullen worden vastgesteld:

- werkverdeling;
- verlofregeling;
- vervanging bij tijdelijke afwezigheid, ziekte en verlof;
- vaststelling van een uniforme regeling voor de aanleg van dossiers;
- aanvaardbare kosten ten laste van de vennootschap;
- werking van het secretariaat en regeling van andere administratie aangelegenheden;
- organisatie van de boekhouding.

**Artikel 23**

Betwistingen aangaande de interpretatie of toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

**Artikel 24**

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de ter zake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

\* \* \*

Er wordt volmacht gegeven aan VP Accountants & Belastingconsulenten, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 3140 Keerbergen, Mechelsebaan 18 en met ondernemingsnummer 0567.793.656, en haar aangestelden, met mogelijkheid tot

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

indeplaatsstelling, om met betrekking tot de bij deze opgerichte vennootschap alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Aldus opgesteld in viervoud, te Kampenhout, op 23 april 2019, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar ontvangen te hebben, de overige exemplaren zijn bestemd voor de registratie en BTW-administratie.

de Heer Robert Asbeek Brusse  
zaakvoerder

Mevrouw Tiffany Vanhalle  
zaakvoerder