

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300410\*



Neergelegd

02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717540771

Benaming : (voluit) : **IMMO IDS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Trilpopulierenlaan 3 bus B  
(volledig adres) 1640 Sint-Genesius-Rode

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Notaris **Quentin DE RUYDTS**, Geassocieerde notaris met standplaats te Vorst-Brussel, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Edouard De Ruydts & Quentin De Ruydts, geassocieerde notarissen", waarvan de zetel gevestigd is te Vorst (1190 Brussel), Van Volxemlaan 333, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder ondernemingsnummer 0665.870.653., op 2 januari 2019, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt :

**I. VENNOTEN**

Mevrouw **MICHELIS Natacha Françoise Clémence Bernadette Marie**, geboren te Etterbeek, op 18 december 1976, wonende te (1640), Sint-Genesius-Rode, Trilpopulierenlaan, 3 bus B.

**II. NAAM**

"IMMO IDS"

**III. ZETEL**

1640 Sint-Genesius-Rode, Trilpopulierenlaan, 3 bus B.

**IV. DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Alle activiteiten van promotie in vastgoed; inzonderheid zal de vennootschap alle activiteiten kunnen uitoefenen van vastgoedpromotie van woongelegenheden of kantoren, van handel van onroerende goederen, van verhuur van woningen met uitsluiting van sociale woningen, van verhuur van niet-residentiële onroerende goederen met inbegrip van toonzalen, vastgoedmakelaar en tussenpersoon voor aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen, het beheer van residentiële of niet residentiële onroerende goederen, evenals het oprichten van gebouwen of burgerlijke genie, coordinator van onroerende werken;
  - Het beheer van onroerende goederen, met inbegrip van de activiteiten van syndicus
  - Het terbeschikking stellen van personeel en de ontwikkeling van applicaties; inzonderheid zal de vennootschap alle activiteiten kunnen uitoefenen die verband houden met de raadgeving inzake informatica systemen, de realisatie van programma's en software, de editie van software, de behandeling van data, de activiteit van databank, het onderhoud en de herstelling van kantoormachines en van informaticamateriaal, alle andere activiteiten in verband met informatica, de selectie van personeel, plaatsing van interimagenten en van terbeschikkingstelling van tijdelijk personeel, ondernemingcentrum;
  - Alle dienstenprestaties in het kader van haar doel, met inbegrip van patrimoniumbeheer.
- De vennootschap kan haar doel uitoefenen op alle plaatsen, in België of in het buitenland, op alle wijzen en volgens alle modaliteiten die haar het meest geschikt lijken.  
Voor-melde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.  
Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.  
De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, dat van aard is haar ontwikkeling te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen, of haar produkten gemakkelijker kan verdelen.

De vennootschap zal de functie mogen uitoefenen van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen.

#### V. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600 euro vertegenwoordigd door 18.600 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Alle aandelen zijn door de oprichter ingeschreven tegen pari en in speciën.

De oprichter verklaart en erkent dat alle en elk der aandelen volgestort is ten belope van 3/3, zodat de som van 18.600 euro thans ter beschikking is van de vennootschap.

De totaliteit van de inbreng in speciën werd gedeponneerd overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen voorafgaand aan deze op een bijzondere rekening nummer BE84 3630 9664 3059 geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de ING bank.

#### VI. DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

#### VII. BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders(s), natuurlijke personen, vennoten of niet.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Samen handelend, mag (mogen) de zaakvoerder(s) welbepaalde bevoegdheden overdragen voor bepaalde doeleinden, aan wie hij (zij) het nuttig acht(en).

Indien er slechts één zaakvoerder is zal deze alle hierboven verleende bevoegdheden uitoefenen of mogen overdragen.

#### VIII. BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### IX. JAARVERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op **de laatste donderdag van de maand juni om 18 uur**.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

#### X. WINSTVERDELING

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto-actief moet worden verstaan : het geheel van het actief zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en de schulden. Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het netto-actief niet omvatten : het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding, en, behoudens in uitzonderingsgevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

#### XI. ONTBINDING EN VEREFFENING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaars benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden zoals bepaald bij artikel 186 van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij de vennootschap heeft ingebracht.

### XII. BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot, niet-statutaire zaakvoerder, voor onbepaalde duur voor zover zij op medisch vlak actief blijft binnen de vennootschap: Mevrouw Natacha MICHIELS, voornoemd.

- VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL -

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.