

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310782\*



Neergelegd  
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722711069

Benaming : (voluit) : **ALTRO INVEST**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Molenstraat 135  
(volledig adres) 9160 Lokeren

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Steven VANDERSNICKT, geassocieerd notaris te Zele, op 12 maart 2019, blijkt dat een vennootschap werd opgericht volgens volgende modaliteiten:

*1. Oprichter*

De heer **BENAZZOZ Mustapha**, geboren te Lokeren op 9 december 1984, wonende te 9160 Lokeren, Molenstraat 135.

*2. Rechtsvorm - benaming*

De bvba als maatschappelijke naam heeft **ALTRO INVEST**

*3. Zetel*

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9160 Lokeren, Molenstraat 135.

*4. Doel*

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- openbare en private bouwwerken, als hoofdaannemer of onderaannemer;
- aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen;
- alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling;
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar.
- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- het graven van sleuven voor het aanbrengen van water en gasbuizen, kabels voor elektriciteit en telefoon. Het plaatsen van water en gasaansluitingen alsook electriciteitsaansluitingen. Het uitvoeren van rioleringswerken, ondergrondse metselwerken. De aanleg en de herstelling van voetpaden en fietspaden en allerlei bestratingswerken in klinkers, dallen of kasseien en asfalt. De aanleg van voetpaden, fietspaden, sportvelden, speelpleinen en het plaatsen van afsluitingen. Het reinigen van gevels, stellingbouw, zandstralen, voegwerken.

- de aanleg van opritten, tuinaanleg, het plaatsen van tuinhuisjes, verandas en de aanleg van vijvers. Als hoofdaannemer of onderaannemer: het realiseren van constructies in gewapend beton, het graven van funderingen. Het graven van kanalen, de aanleg van waterleidingen, pijpleiding. Het effenen van terreinen en het bouwrijp maken van terreinen. Het verwijderen van ondergrondse constructies, kelders en putten.

- het uitvoeren van metsel- en betonwerken

Het nivelleren van terreinen, het leggen van kasseien, betonklinkers, dallen, het onderhouden en aanleggen van fietspaden, voetpaden. Het uitvoeren van allerlei kraanwerk. De aanleg van opritten, fietspaden, sportvelden, het plaatsen van afsluitingen. Het aanbrengen van oeverversterking aan waterlopen, het onderhoud van waterlopen.

1. vennootschap zal al deze activiteiten uitoefenen als hoofdaannemer of onderaannemer, zowel voor: particulieren, bedrijven als openbare besturen, gemeente, provincie, Staatinstellingen en andere overheidsdiensten.

De vennootschap mag samenwerken met andere bedrijven om het doel te verwezenlijken. Zij mag onroerend goed kopen en hypothekeken. Zij kan alle commerciële en financiële verrichtingen doen die bijdragen tot de verwezenlijking van het doel.

Zo kan zij handel drijven in bouwstoffen, recuperatiematerieel, zoals gemalen steenpuin, kasseien, enzoverder.

Zij kan in het kader van deze activiteit containers plaatsen voor de ophaling en de verwerking van bouwafval, steenpuin, enzoverder.

Onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken; Wataansluitingen

- Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, rioleringswerken, het leggen van kabels en leidingen,

wegpersingen en dwarsboringen;

- Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen;

- Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken;

- Aannemer van slopingswerken;

- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van electrotechnische installaties;

- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor het

uitoefenen van alle activiteiten van de vennootschap;

- Het kopen en verkopen van bouwmaterialen;

- Het uitvoeren van draineringswerken

- De uitvoering van horizontale doorpersingen van buizen voor kabels en leidingen;

- Het leggen van ondergrondse kabels;

- Het mechanisch ondergronds trekken van leidingen voor telefonie-, electra- en gasdistributie door

## Luik B - vervolg

middel van telegestuurde apparatuur;

- Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen;
  - Algemene bouwonderneming;
  - Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
  - Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
  - Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
  - Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
  - Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
  - Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
  - Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
  - Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
  - Chapewerken;
  - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
  - Beheer, verhuur, handel en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
  - Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
  - Het optrekken van ruwbouw van individuele huizen
  - De bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
  - Het optrekken van ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.
  - De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
  - Het optrekken van ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik;
  - Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
  - Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw;
  - Projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw en infrastructuurwerken;
  - Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
  - Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen; Het toezien op bouwwerkzaamheden.
  - Afbraakwerken;
  - Import- en export, groot- en kleinhandel in handelgoederen;
  - Het geven van adviezen & opleidingen;
  - Tussenpersoon in de handel;
  - Het beheer van een onroerend vermogen, onroerend leasing en huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, het uitbaten van een bedrijfscentrum, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
  - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden, de vennootschap mag bestuurmandaten waarnemen in andere vennootschappen.
- Zowel in België als in het buitenland mag de vennootschap alle handels-, financiële-, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks op haar maatschappelijk doel betrekking hebben of die van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.
- De vennootschap kan eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, afstand, fusie, samensmelting of op gelijk welke manier in andere vennootschappen of gelijkaardige ondernemingen of van aard om rechtstreeks of onrechtstreeks de ontwikkeling der zaken te bevorderen.
- 5. Duur**
- De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur;
- 6. Kapitaal**
- Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt € 100.000.
- Het is verdeeld in 100 gelijke aandelen op naam, allen zonder nominale waarde.
- Het kapitaal is volstort ten bedrage van € 100.000.
- Deze aandelen worden onderschreven door:
- De heer BENAZZOUZ Mustapha.
- 7. Samenstelling kapitaal**
- Het kapitaal werd geplaatst door inbreng in geld.
- Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap.

**8. Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Iedere zaakvoerder alleen handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Werd voor onbepaalde tijd benoemd tot nietstatutair zaakvoerder : de heer BENAZZOUZ Mustapha.

**9. Boekjaar**

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar, waarvan het eerste eindigt op 31 december 2020;

**10. Algemene vergadering**

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de derde maandag van de maand juni van ieder jaar om 14u op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats, op de dag en het uur zoals in de uitnodiging aangeduid.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

**11. Winstverdeling/reserves**

Het aanleggen van reserves alsook de verdeling van het overblijvend saldo na vereffening geschieden volgens de wet. De winst wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering;

**12. Volmacht**

Aan mevrouw Sofie Theunissen van Administration Services & Consultancy BVBA, met zetel te 9280 Lebbeke aan de Beekveldstraat 5 en hebbende als ondernemingsnummer 0863.738.082, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap bij de Ondernemingsrechtbank, het ondernemingsloket en de fiscale instanties alsook bij de overheidsinstanties;

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk hiermee werd neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte van 12 maart 2019

Steven Vandersnickt  
Geassocieerd notaris