In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belaisch Staatsblad

19310296



Ondernemingsnummer: (voluit):

0721970307

Benaming:

RAC Projects

Rechtsvorm:

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel:

Halvemaanstraat 64 bus 2

(volledig adres)

9040 Sint-Amandsberg

Onderwerp akte:

OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING

BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Ides Viaene, met standplaats te Roeselare, op 7 maart 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat :

1/ Mevrouw PROOST Christine Rosalia Josephus, geboren te Turnhout op 28 november 1966, echtgenote van de heer SCHOUPPE Christian Guillaume Jean Frédéric, wonende te 9881 Aalter, Bellemdorpweg 56 A.

Gehuwd te Gent op 14 juli 1992 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, aldus verklaard.

2/ De Heer MEERSMAN Rob, ongehuwd, geboren te Waregem op 29 juni 1994, wonende te 9000 Gent, Coupure 290 bus 101.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de benaming "RAC Projects" waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9040 Sint-Amandsberg, Halvemaanstraat 64, bus 2 en met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door negentig (90) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

STATUTEN

TITEL I.: NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1.: RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming "RAC Projects".

ARTIKEL 2.: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9040 Sint-Amandsberg, Halvemaanstraat 64 bus 2.

ARTIKEL 3.: DOEL

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden zowel in België als het buitenland:

- •Het uitoefenen van projectmanagement, consulting en bestuursactiviteiten in de bouwsector Het investeren en in eigendom hebben van onroerende goederen
- •Ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële projecten
- •Het verwerven, het verkopen, het verhuren, het bemiddelen in aankoop, verkoop en verhuur van onroerende en roerende goederen;
- •Alle activiteiten die verband houden met interieur, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: advies, ontwerp, uitvoering en plaatsing op maat.
- •Alle activiteiten die verband houden met events, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: concept, programmatie, planning en uitvoering.
- •Alle activiteiten die verband houden met multidisciplinaire opdrachten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: innovatieve producten en concepten creëren door de combinatie van ideeën, ervaringen en competenties.
- Activiteiten van interieurdecorateurs
- •Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen
- •Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen
- Schrijnwerk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

- Interieurarchitecten
- •Vervaardiging van andere meubelen, n.e.g.
- ·Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- •Organisatie, logistieke ondersteuning en workshops van evenementen, feesten, happenings, concerten, festivals, beurzen, reclame- en mediatoepassingen in elk bedrijfssegment en dit voor eigen rekening, voor rekening van alle mogelijke derden als in deelneming met derden. De vennootschap kan hiervoor alle mogelijke diensten verschaffen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de organisatie van deze activiteiten.
- •Algemene consulting gericht op horeca.
- •Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de in- en uitvoerhandel, het voeren van algemene tradingsaktiviteiten
- •Stukadoor, cementeer en dekvloeractiviteiten.
- •Het verlenen van diensten inzake ontwerp en onderzoek onder andere op het vlak van architectuur, stedebouw, en infrastructuur, interieur en landschap, met uitsluiting van deze werken die specifiek voorbehouden zijn aan architecten.
- •Het verrichten van commerciële activiteiten op het gebied van binnenhuisinrichting in de meest ruime zin gaande van adviesverlening , fabricage, ontwerp en handel drijven in aanverwante producten.
- ·Het optreden aan veiligheidscoördinator
- •Het uitoefenen van project management, consulting en bestuursactiviteiten in de bouwsector.
- •Het uitoefenen van procurementactiviteiten.
- •De venootschap is eveneens gerechtigd alle industriële, commeriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken.
- •De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.
- •Het uitvoeren van beleggingen, zowel financieel als onroerend, teneinde de liquiditeiten optimaal te laten renderen.
- •Het optreden als handelsagent, handelsvertegenwoordiger, tussenpersoon of bemiddelaar inzake handels-, financiële en administratieve aangelegenheden.
- •Het waarnemen van bestuursmandaten, het uitvoeren van mandaten en functies in andere ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar.
- •Trading in de ruimste zin van het woord
- •Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt
- •Het stellen van zakelijke rechten, projectontwikkeling, schattingen, syndicus en bouwpromotie
- •Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen en renovatiewerkzaamheden
- •Projectontwikkeling voor bouw van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële centra, industriële gebouwen, hotels, jachthavens, autowegen
- •Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, kleine en middelgrote ondernemingen, verenigingen zonder winstoogmerk, groepspraktijken, zelfstandigen, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van organisatie, administratie, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- •Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiders en werknemers.
- •Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere.
- •Het optreden als tussenpersoon in de handel door bemiddeling en vertegenwoordiging, evenals alle activiteiten in verband met trading, met betrekking tot gelijk welke goederen en/of diensten, onder hun meest verscheiden vormen.
- •Consultancy, bijstand en begeleiding hetzij rechtstreeks, hetzij in onderaanneming, van personen en bedrijven betreffende public relations, public affaires, externe en interne communicatie, persrelaties, marketing en publiciteit, en dit alles in de breedst mogelijke zin.
- Patrimoniumvennootschap
- •De organisatie van onder meer seminaries, opleidingen, studiedagen, conferenties, stages, ateliers, webinars, uitwisselingen en ontmoetingen betreffende de onderwerpen vervat in het maatschappelijk doel van de vennootschap.
- •Het ter beschikking stellen aan derden van lokalen, materiaal en personeel.
- •Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen, alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Luik B - vervolg

verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop, de verkoop, het ter beschikking stellen, de bouw, verbouwingen, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkavelingen en, in het algemeen het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten.

- •De vennootschap is eveneens gerechtigd alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtsreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of die verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken;
- •De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van het doel;
- •De vennootschap kan ten gunste van vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen, de aankoop, de verkoop, arbitrage van dergelijke waarden. Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

ARTIKEL 4. : DUUR

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

TITEL II. - KAPITAAL - AANDELEN

ARTIKEL 5.: KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in negentig (90) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan worden gewijzigd.

Op deze aandelen werd volledig in geld ingeschreven; deze aandelen werden volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), zoals blijkt uit het bankattest dat aan de instrumenterende notaris werd voorgelegd.

- mevrouw **Proost Christine**, voornoemd, heeft ingeschreven op 45 aandelen voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), dat zij gedeeltelijk volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00);
- de heer **Meersman Rob**, voornoemd, heeft ingeschreven op 45 aandelen voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), dat hij gedeeltelijk volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

TITEL III. - BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

ARTIKEL 11. : ZAAKVOERDER

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, fysieke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer de vennootschap bestuurd wordt door een rechtspersoon, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De algemene vergadering mag aan de zaakvoerder(s) vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering. **Niet-statutaire zaakvoerder**

Over de benoeming van een niet-statutair zaakvoerder wordt beslist met een gewone meerderheid.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Luik B - vervolg

Gezien de ad nutum afzetbaarheid van een niet-statutaire zaakvoerder wordt over zijn ontslag beslist met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Statutaire zaakvoerders

De statutaire zaakvoerders kunnen slechts ontslagen worden met eenparig akkoord van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is.

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt en zijn afzetting kan slechts plaatshebben om gewichtige redenen en mits statutenwijziging.

ARTIKEL 12.: BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

Bestuursbevoegdheid

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerdere zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

ledere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er meerdere zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

ARTIKEL 13. : BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennoot-schap binnen de perken van de hun verleende volmacht, on-verminderd de verant-woordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

TITEL V. - ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN

ARTIKEL 18.: JAARVERGADERING

leder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op de derde vrijdag van maart om negentien uur.

De jaarvergaderin-gen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden eveneens gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

ARTIKEL 22.: STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

ARTIKEL 23.: WIJZE VAN STEMMEN - VERTEGENWOORDIGING

- a) Wanneer de vennootschap slechts een vennoot telt, oe-fent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergade-ring zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.
- b) Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lastheb-ber, drager van een schriftelijke volmacht. Die moet niet noodzakelijk een vennoot zijn.

De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene ver-gadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

TITEL VI. JAARREKENING - JAARVERSLAG - CONTROLEVERSLAG

ARTIKEL 26.: BOEKJAAR - JAARREKENING

Het boekjaar van de ven-nootschap gaat in op **één oktober** en eindigt op **dertig september** van het daaropvolgend jaar.

Op het einde van elk boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris op, alsmede de jaarrekening volgens de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel. De zaakvoerders stellen bovendien een verslag op "jaarverslag" genoemd, waarin zij rekenschap geven van hun beleid, voor zover wettelijk vereist.

Het verslag bevat de commentaren, informaties en toelichtingen die vermeld zijn in het Wetboek van

Luik B - vervolg

Vennootschappen, voor zover die van toepassing zijn.

TITEL VII.: BESTEMMING VAN DE WINST

ARTIKEL 27.: WINSTBESTEMMING

Jaarlijks wordt van de nettowinst tenminste vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van het reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reser-vefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de ver-gadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de be-stemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepalingen overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

De uitbetaling van de dividen-den heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerders.

Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

TITEL VIII. - ONTBINDING - VEREFFENING

ARTIKEL 30.: ONTBINDING - VEREFFENING

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De ontbinding en vereffening van de vennootschap geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de liquidatie, worden de netto - activa eerst aangewend om in geld of effecten het afbetaalde bedrag van de aandelen dat niet werd gedelgd terug te betalen.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden afbetaald, herstellen de vereffenaars voor de verdeling het evenwicht, door alle aandelen op gelijke voet te plaatsen, hetzij door bijkomende opvragingen van stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden afbetaald hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld voor de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald.

Het saldo wordt eveneens tussen alle aandelen verdeeld.

VERKLARINGEN VAN DE VERSCHIJNER

Eerste boekjaar en jaarvergadering

1/ Het eerste boekjaar vangt boekhoudkundig aan op heden en zal eindigen op 30 september 2020. 2/ De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de derde vrijdag van de maand maart 2021.

Overname verbintenissen

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2 paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd. Voor zoveel nodig wordt bij deze de verbintenissen overgenomen in naam van de vennootschap in oprichting en dit sedert 1 december 2018.

BENOEMINGEN

NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap hebben de verschijners mij, notaris, verzocht te akteren dat tot niet-statutaire zaakvoerders benoemd worden :

1/ mevrouw **Proost Christine**, voornoemd;

2/ de heer Meersman Rob, voornoemd.

De aldus benoemde niet-statutaire zaakvoerders verklaren het hen toegekende mandaat te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van dit mandaat.

COMMISSARIS

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

VOLMACHTEN

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank met name Bofisc VDP bvba, met maatschappelijke zetel te 8850 Ardooie, Polenplein 3, ondernemingsnummer 0882.625.566, vertegenwoordigd door de door haar aangewezen persoon.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

Luik B

VOOR GELIJKLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Ides Viaene. Gelijktijdige neerlegging:

- het afschrift van de oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.