

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300963



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717674987

Benaming

(voluit) : EFRASA

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Broeder de Saedeleerstraat 34 B001

9340 Lede

België

Onderwerp akte : Oprichting

ARTIKEL 1: VORM – NAAM - VENNOTEN

Er wordt op 04/01/2019 een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de naam: "EFRASA".

De beherende vennoten/zaakvoerders zijn:

- de heer RASA ERMAL (82.01.17-393.50), wonende te

BROEDER DE SAEDELEERSTRAAT 34 B001 te 9340 LEDE, onderschrijft en volstort het maatschappelijk kapitaal voor 1.000 euro (1.000/1.000) als beherende vennoot.

Het maatschappelijk kapitaal is 1.000 (duizend) euro, met 100 aandelen (100/100) op naam.

ARTIKEL 2: ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd op BROEDER DE SAEDELEERSTRAAT 34 B001 te 9340 LEDE.

ARTIKEL 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL

Algemene bouw van residentiële gebouwen, Bouw in de ruimste zin,

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

In de ruimste zin stukadoorswerk, voegwerken, metselwerken, dakwerkzaamheden, schilderwerken, afbraakwerken, plaatsen en herstellen van ramen, deuren en rolluiken

Interieurarchitecten

In de ruimste zin reinigingen van gebouwen, ... Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging, ...

Ruimen van bouwterreinen

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

Installatie van stores en zonneschermen

Overige installaties

Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enz.

Alle industriële en niet-industriële: Isolatiwerkzaamheden, Schilderen van gebouwen, Schilderen van metalen constructies, Pistoolschilderen, Gevel- en metaalreiniging door middel van zandstralen of met behulp van stoom enzovoort, Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden, onderaanneming van deze werken, terbeschikkingstelling van machines en personeel voor handels- nijverheidsondernemingen,

Luik B - vervolg

Het ter beschikking stellen van personeel, verhuring ervan met of zonder materieel, werk in regie per uur.
Het optreden als kuisfirma; Diverse dienstverlening in onderaanneming;

Alle activiteiten hieronder beschreven zowel in het- als buitenland:

Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, rioleringswerken, het leggen van kabels en leidingen, wegpersingen en dwarsboringen; grond- en kabelwerken, aansluitingen, diepboringen, rioleringen, bestrating voetpaden, water- en gasvoorzieningen, en leggen van kabels, regeninstallaties, peilingen en uitdiepingen, voor funderingswerken en heiverken, damplanken voor versterking van de bodem volgens allerlei methodes, slopingswerken,

Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen;

Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken; restauratie en reiniging, onderhoud van gebouwen-magazijnen-handelspanden-kantoren in de ruimste zin,

Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarmingen en het plaatsen van elektrotechnische installaties; isolatie, metsel, voegwerken, aannemer en onderaannemer van bouwwerken in de ruimste zin; Uitvoering van gevelwerken, ruwbouw, stukadoorswerken, timmer- en schrijnwerken in pvc hout-aluminium, plaatsing van dakgoten en afvoerbuizen, uitvoering glaswerken, plaatsing van dakbedekking, van thermische en geluidsisolatie, plaatsing van muurbekleding en vloerbedekking, sierschouwen en open haarden,

Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor het uitoefenen van alle activiteiten van de vennootschap; Algemene elektriciteitswerken; plaatsing van verlichting en domotica en hun toebehoren met eventueel de coördinatie van onderaannemers; de plaatsing van alarmsystemen; plaatsing centrale verwarmingsinstallaties en toebehoren, ventilatie, airconditioning, particuliere en industriële water- en gasleidingen; Uitvoering van bosbouw en verkavelingswerken, De bemiddeling bij aankoop, verkoop of verhuur van onroerende goederen, het beheer en verhuur van residentiële woningen, terreinen en overig onroerend goed, het innen van verhuurgelden van residentiële en niet-residentiële gebouwen of terreinen, de verhuring van sociale woningen en woningen, al dan niet gemeubelde appartementen of woningen, de inrichting van te verkopen en te verhuren woningen en appartementen, exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing, de projectontwikkeling voor de bouw en renovatie van alle soorten gebouwen; het opstarten, de organisatie en coördinatie van vastgoedprojecten in de ruimste zin van het woord, voor eigen rekening of van derden.

Het kopen en verkopen, import en export, groot- en kleinhandel van bouwmaterialen, elektrotechnisch materiaal, verwarmingsinstallaties op gas en elektriciteit, sanitair, huishoudartikelen, stofzuigsystemen, installaties en machines; Het uitvoeren van draineringswerken;

De uitvoering van horizontale doorpersing van buizen voor kabels en leidingen;

Het leggen van ondergrondse kabels; Onderneming voor alle ondergrondse- en bovengrondse nutsvoorzieningen; Het mechanisch ondergronds trekken van leidingen voor telefonie-, elektra- en gasdistributie door middel van telegestuurde apparatuur; Het uitvoeren van bestratingswerken; Algemene bouwonderneming; Import- en export, groot- en kleinhandel in handelsgoederen; Tussenpersoon in de handel; Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden zoals onder andere verven, afbraak, grondwerken;

Handel, zowel in het groot als in het klein, in eigen naam, in consignatie, huren of verhuren, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, de fabricatie, levering met of zonder installatie van:

artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting, vloerbekleding, meubels, kledingstoffen en meubileringstoffen, huishoudtextiel, textiel in de ruimste zin, tapijten en vloermatten, schilderijen en kunst, porselein en glaswerk, keukens, badkamers, verlichtingsartikelen, vuurwerk, ijzerwaren, spellen en speelgoed, bouwproducten, gordijnen, matrassen, decoratieartikelen, papierwerken, boeken, kantoorbehoeften, muziekartikelen, artikelen voor onderhoud en drogisterij, bloemen en planten, meubels en alle toebehorende activiteiten;

Het kopen en verkopen van bouwmaterialen; Algemene bouwonderneming; Import- en export

In de ruime zin transportactiviteiten over de weg, takeldiensten, koerierdiensten, vervoer van colli's en alle aanverwante prestaties.

De schoonmaak onder alle vormen evenals de desinfectie van huizen, van handels-, industriële en publieke lokalen, van openbare ruimtes, kerk, kerkhof en alle bijhorende activiteiten ook oprissen en herstellen, van meubilair en inboedel en van allerlei diverse zaken ondermeer kantooruitrusting; De aan- en de verkoop, de in- en de uitvoer van alle reinigingsproducten; Glazenwasserij en alle bijhorende activiteiten, Lappen van ramen.

Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden, Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz. Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, Isolatiowerkzaamheden, Proefboren en boren, taxus diensten, Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz, Snoeien van bomen en heggen en alle bijhorende activiteiten (taxus); tuinonderhoud

Aan- en verkoop; groothandel; import en export, commissionair, tussenpersoon, begeleiding en opleiding, advies of consultancy, huur en verhuur van, renting- leasing van voertuigen: nieuwe en tweedehandsvoertuigen, caravans, opleggers, aanhangwagens en motorfietsen; boten, jachten, schepen, luchtvaartuigen, automaterialen, stuks, reparatie-onderdelen, autobanden, en alle bijhorende goederen en stuks in de ruimste zin bestemd voor de exploitatie, Groot- en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen, spuitcabine, carrosserieherstelling, car wash,

De handel in brandstoffen en smeermiddelen, de uitbating van een garage, werkplaats voor herstelling van motorvoertuigen en/of koetswerk en benzinestation; Bandenservice station,

In België als in het buitenland alle activiteiten die rechtstreeks in verband staan met het transport van goederen, ongeacht het gewicht, in binnenland als in buitenland, het vervoer voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, te land, per spoor, te water en de lucht. Transport over de weg (+3.5 ton) Alle activiteiten die rechtstreeks in verband staan met motorvoertuigen; aankoop en verkoop, huur en verhuur, zowel als de import en export ervan, de groot-en kleinhandel of de verwerking ervan;

Winkel met voeding en non-voeding, telefoonkaarten, sigaretten, dagbladen, kansspelen, bingo, loterijen, groenten, fruit, snoep, conserveermiddelen, Kapsalon en alle bijhorende activiteiten.

Café-restaurants, tavernen, danscafé, eetcafé, horeca en alle bijhorende activiteiten
Restaurants van het traditionele type, de verkoop van maaltijden aan boord van schepen en restauratiewagens, restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enzovoorts, discotheken, restaurants met een onbeperkt of beperkt aantal kamers (maximum vijf) ten behoeve van de eigen cliënteel, fast-foodzaken, snackbars, pitta zaak, frituren en dergelijke, dag winkel, nachtwinkel, telefooncabine, etc.... Organisatie van evenementen, feesten, party's

Verkopen van voeding, drank, kantoorartikelen, kleine huishoudartikelen, kansspelen, magazines, drukwerken en gazetten, en alle toebehorende producten als voedingsmarkt, nachtwinkel, dagwinkel, supermarkt, voeding kleinhandel, voeding groothandel, kruidenierzaak, cash en carry, fruitwinkel, groothandel van horecabenoedigheden, productie en verwerking voeding en sauzen, kaasproducten,

Het slachten van vee, het versnijden en bewerken van vlees, het versnijden en bewerken van gevogelte. De aan- en verkoop, groothandel, invoer en uitvoer van vlees en vleeswaren, voedingswaren, textielwaren, lederwaren en accessoires; het invoeren en uitvoeren van allerlei goederen;

Import en export, klein- en groothandel, montage, onderhoud, fabricatie, productie, leasing, verhuur, huur en alle bijhorende activiteiten van: horeca materialen en alle materialen in de ruimste zin, horeca installaties en installaties in de ruimste zin, machines, uitrustingen, meubilair, elektronische huishoudelijke apparaten, vaat- en glaswerk, andere machines en werktuigen, niet-huishoudelijke apparaten, messemakerswerk, vaatwerk, aardewerk, porselein en glaswerk, bureauartikelen, decoratie, cadeau-artikelen, planten, tuinartikelen, boeken, cassettes, textiel, kledij en accessoires, kortom alle goederen in de ruimste zin.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zowel in België als in het buitenland mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Het beheren van bedrijven en vennootschappen in de ruimste zin van het woord, waarin begrepen het uitoefenen van mandaten van zaakvoerder;

ARTIKEL 4: DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 5: KAPITAAL - AANDELEN

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 euro (duizend euro) en is volstort, vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam.

ARTIKEL 6: INTERN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap. Tot zaakvoerders voor onbepaalde duur worden benoemd:

- RASA ERMAL (82.01.17-393.50)

Ze verklaren hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat ze niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de jaarlijkse algemene vergadering anders zou beslissen. Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 7: VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

De zaakvoerders nemen het beheer van de lopende zaken en het bestuur van de vennootschap waar. Zij vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te verrichten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen op voorwaarde dat deze laatsten geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

ARTIKEL 8: CONTROLE

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe beslist één of meer commissarissen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Men kan zich laten bijstaan door een boekhouder/accountant.

ARTIKEL 9: ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten, heeft plaats op de derde zaterdag van de maand december om 18.30u, te maatschappelijke zetel van de onderneming, behoudens andersluidende bijeenroeping op de zetel van de vennootschap.

Alle besluiten worden genomen met eenparigheid van de stemmen, alle vennoten dienen aanwezig te zijn.

ARTIKEL 10: STEMRECHT

Elk participatiebewijs geeft recht op één stem.

ARTIKEL 11: BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni.

ARTIKEL 12: WINSTVERDELING

De algemene vergadering beslist jaarlijks over de bestemming van de winst.

ARTIKEL 13: WOONSTKEUZE

De beherende vennoten, zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

ARTIKEL 14: BEPALINGEN VAN HET WET

Voor al wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk wordt geregeld, wordt verwezen naar de bepalingen van het wet.

ARTIKEL 15: OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar vangt aan op 04/01/2019 en verstrijkt op 30/06/2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op 19/12/2020 om 18.30u.

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als nodig en waarvan iedere partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

RASA ERMAL
ZAAKVOERDER