

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308968



Neergelegd
27-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721607447

Benaming : (voluit) : **Maimonides**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Belgiëlei 143
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen (9de kanton) Borgerhout, Gitschotellei 276, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 26 februari 2019 BLIJKT door:

1/ De heer **HALPERIN Jecheskel Schraga Mordechai**, geboren te TEL-AVIV (Israël) op 8 februari 1966, wonende te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 140 bus 8.

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, **SOLFAY** met zetel te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 143 gvl. RPR van Antwerpen, BTW nummer BE0835.234.732.

3/ De heer **PICHKHADZE Ramazi**, geboren te Kutaisi (Georgië) op 9 maart 1950, wonende te Moskou (Rusland) Kutusowski 8 app. 53.

4/ De heer **PICHKHADZE Shota**, geboren te Kutaisi (Georgië) op 2 september 1956, wonende te Moskou (Rusland) Marhala Meretskova 4 app. 19.

5/ De heer **MAGEN Eliyahu**, geboren te Kutaisi (Georgië) op 30 december 1965, wonende te Hashomer 3, Sderot (Israël).

werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht voor onbepaalde duur, onder de benaming **MAIMONIDES** met zetel te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 143, met een kapitaal van 20.000 EURO, volgestort door de oprichters ten belope van 10.000 EURO en nog te volstorten door de oprichters ten belope van respectievelijk 2.000 EURO, 4.000 EURO, 1.000 EURO, 1.000 EURO en 2.000 EURO.

Het kapitaal is samengesteld door inbreng in geld.

De inbreng in geld werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij BNP Paribas Fortis onder nummer BE80 0018 5669 4477. Het bewijs van deponering, is aan mij, notaris, overhandigd.

De vennootschap heeft tot doel, dit alles binnen de daartoe vereiste licenties en wettelijke toelatingen, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling, in België of in het buitenland:

1. Alle verrichtingen uit te voeren die verband houden met alle goederen en/of rechten die onroerend zijn van aard, door incorporatie of door bestemming, evenals met de roerende goederen en/of rechten die eruit voortkomen, alsook alle verrichtingen van burgerlijke, handels-, nijverheids-, of financiële aard die er rechtstreeks of onrechtstreeks mee in verband staan, zoals bijvoorbeeld, de aankoop in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik, het huren, al dan niet gemeubeld verhuren, het productief maken, het verkavelen, ruilen, verbeteren, de verkoop, de afstand, het beheer, de wijziging, het laten bouwen en het laten afbreken van roerende en onroerende goederen, en andere. Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

2. Alle verrichtingen van mandaat, beheer en commissie betreffende onroerende goederen, onroerende rechten en in het algemeen, alle bewerkingen die voortvloeien uit het hoofddoel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

3. Alle financiële verrichtingen en onder meer de aankoop, de ruil en de verkoop van alle roerende waarden; alle commissie- en delcredereverrichtingen; de vertegenwoordiging ten titel van commissionair, mandataris of agent, van alle openbare of private, natuurlijke of rechtspersonen; alle daden en verrichtingen voor rekening van derden, alle verbintenissen ten titel van borg, aval of om het even welke waarborg voor rekening van derden.

- Alle daden van beheer, bijstand en management van, van industriële, burgerlijke en handelsvennootschappen, overheidsorganisaties, non-profit organisaties zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur (mandaat) als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is.
- Alle mandaten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar aanvaarden in om het even welke vennootschap, vereniging of onderneming; de vennootschap kan om het even welke managements-, organisatie- of bestuursopdracht aanvaarden, en in het raam van de uitvoering ervan alle activiteiten stellen die hiervoor noodzakelijk zijn; dit zowel in binnen- als buitenland.
- Het organiseren van cursussen en opleidingen.
- Het aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, het uitbaten en onderhouden van huizen, appartementen, kantoren, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen en meer algemeen, van alle mogelijke onroerende goederen.
- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.
- Het uitoefenen van de bedrijvigheden op het vlak van de uitvoering van bouwwerken, als aannemer of, en alsook, het coördineren van alle werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwwerken door aannemers in het algemeen.
- De import, export, commissiehandel, klein-en groothandel van voedingswaren, dranken, wijnen, alcoholische dranken, agrarische producten, groenten en fruit, geschenken, glas-en aardewerk, kunststofartikelen, verpakkingsmateriaal, bloemen en planten, uitrusting voor de horeca, machines, toestellen en benodigdheden voor de industrie, chemische en farmaceutische producten, textiel, kleding, schoeisel, leder, speelgoed, bijouterie, bazaarartikelen, geschenken, elektronica, kantoorbenodigdheden, papier, gereedschappen, bouwmaterialen, meubelen, tapijten, motoronderdelen, schepen, voertuigen, tropische producten, plastic, schoonheidsproducten, juwelen, fantasiejuwelen, producten van synthetische materialen en uurwerken/horloges en alles wat hiermee verband houdt.
- Het beheer van vermogens (met dien verstande evenwel dat de werking van de vennootschap buiten de toepassing van de wet van over de financiële verrichtingen en de financiële markten blijft), zo roerende als onroerende goederen, daaronder verstaan:
 - het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, promoten, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende goederen, evenals alle welkdanige transacties en verrichtingen;
 - het kopen en verkopen, beheren enzovoorts van alle roerende goederen en waarden, het beleggen en investeren van gelden en waarden;
 - het huren en verhuren van alle roerende en onroerende goederen.
 Dit alles in de ruimste zin genomen, zowel in eigen naam, als tussenpersoon of als commissionair, in binnen- en buitenland.
- Management en ondersteuning in de meest ruime zin van uitvoerende en scheppende kunstenaars, ensembles, artiesten, collectieven, individuen en sporters
- De expertise en het uitbrengen van adviezen in verband met het beheer van ondernemingen met een gelijkaardig doel.
- Beheer, ontwikkelen, aanmaken, verkoop en hosten van websites en webkanalen.
- Het ontwikkelen en commercialiseren van applicaties en software voor desktop en mobiele apparaten
- Het adviseren, begeleiden en bemiddelen van zowel particulieren en ondernemingen bij het aangaan of afsluiten van verzekeringsovereenkomsten in het algemeen en tak 23 in het bijzonder, hypotheek, hypothecaire kredieten en andere kredieten.
- Adviesverlening, audit, expertise, consultancy, administratie, tekstverwerking, beheer, studie, organisatie, informatie, bijstand, prospectie voor en management van bedrijven, ondernemingen, verenigingen, zelfstandigen, vrije beroepen, particulieren, en vennootschappen, zowel inzake juridische, financiële, operationele en sociale aangelegenheden als inzake algemene strategie met uitsluiting van vermogensbeheer;
- Alle diensten ter zake van administratie, tekstverwerking, beheer, studie, organisatie en informatie, zo ondermeer inzake financiële, handels- of sociale aangelegenheden, audit en expertise voor rekening van derden, met uitsluiting van vermogensbeheer;

- Het uitbaten van drank- en eetgelegenheden zoals een koffiebar, een cafe, een taverne, een snackbar of een fast-food-zaak en dergelijke.
 - Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door : cafes, (koffie)bars, en andere drankgelegenheden.
 - Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken
 - Het uitbaten van snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort)
 - Groothandel en kleinhandel in koffie, thee, cacao en specerijen;
 - Detailhandel in dranken in gespecialiseerde winkels;
 - Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan; de levering aan particulieren en bedrijven van diverse dranken, alcoholische en niet- alcoholische;
 - Het organiseren van feesten, bruiloften, recepties, banketten, lunches en diverse andere eetgelegenheden;
 - Het klaarmaken en leveren en eventueel serveren (aan particulieren, restaurants en bedrijven) van voorbereide kleine en grote maaltijden, snacks en bereide schotels en volledige menu's;
 - De verzorging van de catering op bruiloften, congressen, manifestaties, feesten, banketten, lunches, recepties, enzovoort;
 - De uitbating van hotels, B&B's, restaurants, pizzeria's, pitta- en fast-foodzaken, snackbars, frituren, spijshuizen, verbruikerssalons en dergelijke; verkoop van eetwaren aan de toog om ter plaatse verbruikt te worden, en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden; De verkoop via telefoon, fax, internet en andere communicatiemiddelen en de levering van allerlei snacks en bereide maaltijden en dranken;
 - De aan – en verkoop, groot – en kleinhandel, de import en export van alle consumptiegoederen, halffabricaten en grondstoffen, meer in het bijzonder van alle voedingsmiddelen, zuivelproducten, vleeswaren, kip en gevogelte, vis, producten van de brood- , banket- en suikerbakkerij, fruit en groenten, plantaardige voedingsstoffen, tabak, enzovoort;
 - De groot- en kleinhandel in horecamateriaal;
 - Veiligheidscoördinatie op de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen voor industrie- en utiliteitsbouw.
 - Preventieadviseur
 - Consulting op alle gebieden van veiligheid.
 - De aflevering van farmaceutische, parafarmaceutische en homeopatische producten, verbandstoffen, voedingsproducten en voedingssupplementen, gezondheidsvoedingswaren, kindervoeding en dieetartikelen, producten en artikelen voor persoonsverzorging, parfumeriën en cosmetica, drogisterij-artikelen, en optiek.
 - Het onderzoek naar en de ontwikkeling van nieuwe geneesmiddelen.
 - Het ontwikkelen van activiteiten in de farmaceutische en medische sector.
 - Het ondernemen en uitvoeren van onderzoek en ontwikkeling op het gebied van (medische) wetenschap en technologie voor alle doeleinden.
 - De oprichting en uitbating van laboratoria voor medische en technische doeleinden.
 - Het uitvoeren van klinische en technische studies.
 - Groot- en kleinhandel, exploitatie en commercialisatie in alle goederen en diensten binnen de sector van personal health & wellness;
 - Het leveren van goederen en diensten in verband met het installeren, moderniseren, exploiteren en/of het onderhoud van multitechnische installaties, hierbij begrepen het algemeen beheer van alle industriële gebouwen van publieke of private klanten.
 - Het afsluiten van energieprestatieovereenkomsten met publieke of private klanten
 - Het bouwen, renoveren, exploiteren en/of het onderhoud van alle warmtekrachtkoppelinginstallaties, trigeneratie-installaties en/of warmtenetten of koudnetten voor publieke of private klanten.
 - Het leveren van omgezette energie.
 - De online verkoop van allerhande goederen en diensten in de meest ruime zin van het woord.
 - het verstrekken van adviezen, raadplegingen in statistische, economische, sociale, financiële en administratieve aangelegenheden, en het uitvoeren van allerlei studies en werkzaamheden dienaangaande, met uitzondering van beleggingsadvies en de activiteiten waarvoor een bijkomende erkenning vereist is en/of die door de wet voorbehouden zijn aan andere beroepen;
 - Het optreden als financieringsmaatschappij bij het onderzoeken en afsluiten van financieringen van om het even welke operaties en in het bijzonder financieringen van verkopen en leningen op afbetaling, renting, leasing, kredietopeningen, hypotheekleningen en kredietovereenkomsten in het algemeen, toegestaan aan natuurlijke en rechtspersonen, en voor bedragen zonder beperkend minimum of maximum, alsmede het verdisconteren van deze contracten. ook mag zij alle verrichtingen uitvoeren van financiële instellingen en spaarkassen.
- De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in

het buitenland.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen, verenigingen of organisaties uitoefenen.

De vennootschap wordt be-stuurd door:

1/ De heer **HALPERIN Jecheskel Schraga Mordechai**, geboren te TEL-AVIV (Israël) op 8 februari 1966, wonende te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 140 bus 8.

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, **SOLFAY** met zetel te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 143 gvl. RPR van Antwerpen, BTW nummer BE0835.234.732. voor wie zal optreden als vaste vertegenwoordiger de heer **PITCHKHADZE Henry Mouradovich**, geboren te KUTAISI op 31 december 1983, wonende te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 138 /1.

3/ De heer **PICKKHADZE Ramazi**, geboren te Kutaisi (Georgië) op 9 maart 1950, wonende te Moskou (Rusland) Kutusowski 8 app. 53.

4/ De heer **PICKKHADZE Shota**, geboren te Kutaisi (Georgië) op 2 september 1956, wonende te Moskou (Rusland) Marhala Meretskova 4 app. 19.

5/ De heer **MAGEN Eliyahu**, geboren te Kutaisi (Georgië) op 30 december 1965, wonende te Hashomer 3, Sderot (Israël).

Zaak-voerders aan wie volle-dige individuele vertegen-woordigingsbevoegd-heid is toegekend om alleen -handelend namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. De opdracht, die onbezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur. Er werd geen commissaris benoemd.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019. De jaar-lijkse algemene vergade-ring wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aange-uid in de oproeping, op de 2de disndag van juni om 14.00 uur.

De statuten bevatten geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering. Elk aandeel heeft recht op één stem. Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel dan wordt het eraan verbonden stemrecht geschorst evenals voor de niet volgestorte aande-len zolang de behoorlijk opge-vraagde en eisbare stor-tingen niet gedaan zijn. Behoort de bloot eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan verschillende personen dan wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven.

Volmacht werd verleend aan HDS nv te 2000 Antwerpen, Lange Nieuwstraat 44 en hun aangestelden en gevolmachtigden, met mogelijkheid tot indeplaats-stelling, en die elk afzonderlijk kunnen handelen, om inschrijving te bekomen van de vennootschap bij de KBO, een Ondernemingsloket aan te duiden en de hierboven genomen besluiten ter kennis te brengen van wie het behoort, onder meer van de belastingsdiensten en andere overheidsinstellingen.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL,

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel, Samen hiermee neergelegd, uitgifte.

DE NOTARIS, Domien De Lelie