



Volet B

Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe



19089403

ile,

Déposé / Reçu le

26 JUIN 2019

au greffe du tribunal de l'entreprise
francophone de Bruxelles

N° d'entreprise : 0728.909.468

Nom

(en entier) : ROOTS and CLOUDS

(en abrégé) :

Forme légale : Société en Commandite

Adresse complète du siège : Rue Cervantes 43/001 - 1190 Forest

Objet de l'acte : Constitution

Le 13 juin 2019, se sont réunis sous seing privé :

Monsieur Verdickt Jean, domicilié à 1190 Forest, Rue Cervantes 43/001 (80 02 15 323 48)

Monsieur Fontaine Julien, domicilié à 75013 Paris, Rue de Tolbiac 2190

Lesquels ont déclaré arrêter comme suit les statuts de la société en commandite simple qu'ils ont formée entre eux.

Art 1

La société adopte la forme d'une société en commandite. Elle est dénommée Roots and Clouds

Art 2

Le siège de la société est établi en région Bruxelloise, à 1190 Forest, Rue Cervantes 43/001

Art 3

La société a pour objet, pour son compte ou compte d'autrui :

1. Gestion et développement d'une ferme à caractère Bio.

2. Toutes prestations, en Belgique ou ailleurs et principalement en France, d'activité informatique dans le sens le plus large.

3. La constitution et la valorisation d'un patrimoine immobilier, tant en immeubles qu'en droits réels immobiliers, notamment l'achat, la vente, l'échange, la négociation, la transaction, la gestion, le leasing, la location meublée ou non tant en qualité de bailleur que de locataire, le lotissement, l'expertise, la revente, le courtage, la promotion, de tous biens immobiliers et en général de quelque nature, situés en Belgique ou à l'étranger. L'acquisition, la vente ou l'échange de tout droit mobilier et de toute valeur mobilière, en ce compris notamment la constitution et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières pour son compte propre uniquement.

4. La prise de participations, directe ou indirecte, dans le capital de toute personne morale belge ou étrangère, existante ou à créer, de quelque manière que ce soit, notamment par voie d'apport, de fusion, de souscription et de commandite.

La société peut également acquérir des droits démembrés dans un immeuble et mettre toute ou partie d'immeuble à la disposition des membres de son personnel et/ou des dirigeants de la société.

La société pourra s'intéresser par voie d'apports, de souscription, de fusion, voire pourra s'occuper de la gestion et/ou exercer la fonction d'administrateur dans d'autres personnes morales dotées d'un objet similaire.

Art 4

Est associé commandité responsable et gérant de la société et aura la signature sociale mais ne pourra en faire usage que pour les besoins de la société ; aura tout pouvoir pour agir au nom de la société, dans toutes les circonstances et pour faire et autoriser toutes les opérations et tous les actes d'administration et de disposition relatifs à l'objet social : Monsieur Verdickt Jean

Monsieur Fontaine Julien est simple commanditaire et ne contracte aucun engagement personnel autre que celui de verser le montant de sa commandite. Il ne pourra s'immiscer dans les affaires de la société, mais elle aura le droit de prendre communication à tout moment, soit personnellement, soit par mandataire, des registres et documents sociaux ainsi que l'état de caisse et des comptes en banque.

Art 5

Le capital social est fixé à 1000 €. Il est représenté par 100 parts.

Les parts sont réparties comme suit :

Commandité Monsieur VERDICKT Jean

99 parts – 990 € versés

Commanditaire Monsieur FONTAINE Julien

1 part – 10 € versés

Art 6

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type « Mention »).

Le partage de fonds social à la dissolution de la société aura lieu entre les associés dans la proportion des parts sociales ci-dessus indiquées.

Les bénéfices seront partagés dans la même proportion. Il en sera de même pour les pertes, sauf que l'associé commanditaire n'en sera tenu responsable que jusqu'à concurrence de sa mise.

Art 7

L'exercice social commence le premier janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Le 1^{er} exercice commencera ce jour et se terminera le 31 décembre 2019.

La société est constituée pour une durée illimitée.

Art 8

Il sera tenu une assemblée générale le premier vendredi de Juin au siège social à 18h, soit à un autre endroit ou moment en Belgique à indiquer dans les conventions, et pour la 1^{ère} fois en juin 2020.

Les convocations se font au moins 15 jours avant l'assemblée générale par lettre recommandée ou par voie électronique.

Art 9

Chaque associé pourra demander la dissolution de la société, mais cette dissolution ne pourra être prononcée qu'à la majorité des deux tiers des parts sociales.

Art 10

En cas de décès, d'incapacité légale ou d'empêchement du gérant, les associés restants auront le droit de pourvoir à son remplacement définitif à la simple majorité.

Art 11

En cas de dissolution de la société, la liquidation s'opérera par les soins d'un ou plusieurs liquidateurs désignés par l'assemblée générale extraordinaire des associés qui fixera leurs pouvoirs et émoluments.

Art 12

Les associés auront le droit d'apporter aux statuts, moyennant leur assentiment unanime, telles modifications qu'ils jugeront convenables. Ils pourront décider notamment, et sans que cette énonciation soit limitative, tous changements dans la raison et la signature sociales, l'augmentation ou la réduction du capital social, l'adjonction de nouveaux associés, la dissolution anticipée de la société et sa transformation en société de toute autre forme belge.

Jean Verdickt
Gérant