



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318348



Neergelegd
21-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0726957689**

Naam

(voluit) : CITTADINO

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Van Eycklei 9 5

2018 Antwerpen

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een onderhandse akte van 16 april 2019, geregistreerd te Antwerpen 2, Team Afleveren Informatie 2B op 21 mei 2019, Register 6□, boek 1 blad 48 vak 132, zeven bladen, geen verzending, ontvangen vijftig euro, getekend voor de ontvanger Heidi Bos, dat een commanditaire vennootschap werd opgericht tussen:

Bij onderhavige onderhandse akte dd. 16 april 2019 werd overeengekomen tussen :

1. Verdonschot Maarten, wonende Van Eycklei 9 , 2018 Antwerpen, geboren 12 juli 1973 te Waalre , RR 730712-571-69
2. Verdonschot Robert, wonende Cameliastraat 1 , 5691 SG Son, Nederland, geboren 25 oktober 1975 te Waalre een commanditaire vennootschap op te richten.

I. OPRICHTING EN INBRENG

De vennootschap is een commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt : Cittadino .

Ze wordt gevestigd te Van Eycklei 9 bus 5 te 2018 Antwerpen .

Zij begint op heden.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

Comparant sub 1 is de beherende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

Comparant sub 2 is de stille vennoot.

Zijn aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van haar inbreng, zoals hierna wordt vastgesteld.

Er worden 100 aandelen uitgegeven. De stille vennoot doet een inbreng van € 200,00 voor 20 aandelen. De werkende vennoot doet een inbreng van € 800,00 voor 80 aandelen.

Aldus beschikt de vennootschap over een werkingskapitaal van € 1000,00 .

Daarenboven doen alle vennoten inbreng van hun kundigheid en bekwaamheid, met dien verstande dat de stille vennoot enkel prestaties te leveren heeft met betrekking tot de interne werking van de vennootschap, onder meer binnen het kader van de algemene vergadering en met uitsluiting van prestaties op het vlak van de zaakvoering, in zoverre het de externe vertegenwoordiging van de vennootschap betreft.

Alle vennoten verbinden zich dan ook naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap.

II. STATUTEN

Vervolgens hebben de partijen de statuten vastgelegd als volgt :

Artikel 1 - Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een maatschap die de rechtsvorm aanneemt van een commanditaire vennootschap. Haar naam luidt Cittadino.

Rechtsvorm en benaming zijn aangenomen als essentieel element van de vennootschapsovereenkomst, dat slechts bij unaniem besluit van alle vennoten kan worden gewijzigd.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in het Vlaamse Gewest en kan worden verplaatst naar enige andere plaats binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij besluit van de beherende vennoot.

Artikel 3 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbeperkte duur te beginnen vanaf heden.

De vennootschap kan slechts vroegtijdig worden ontbonden bij unaniem besluit van alle vennoten.

Artikel 4 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair de uitvoering van de volgende activiteiten :

- 1) Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, openbare besturen voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing, juridisch, verzekeringstechnisch en het besturen van vennootschappen of openbare besturen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- 2) Het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand bij het beheer op technisch, commercieel, administratief en bedrijfseconomisch vlak en meer bepaald in de sector van bouwkunde, architectuur, interieur en vormgeving en culturele aangelegenheden van allerlei aard.
- 3) Het uitbrengen en verspreiden van publicaties in de meest ruime zin en meer bepaald in de sector van bouwkunde, architectuur, interieur en vormgeving en culturele aangelegenheden van allerlei aard.
- 4) Het organiseren van het aan- en verkoopbeleid van de ondernemingen
- 5) De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- 6) Het beheer van vennootschappen / openbare besturen, ongeacht hun doel, het optreden als vereffenaar, de uitoefening van bestuursmandaten;
- 7) Het geven van opleiding in deze domeinen, bij zowel publieke onderwijsinstellingen, in openbare besturen en als op privé-basis; het publiceren van artikels en boeken.
- 8) De organisatie van evenementen.
- 9) De activiteit van grafisch design en fotografie.
- 10) Het ontwerpen en vervaardigen van meubelen voor diverse toepassingen.
- 11) Productontwerp en productontwikkeling
- 12) Het aannemen, uitvoeren, ondersteunen, begeleiden, coördineren en/of beheren, dan wel laten uitvoeren van projecten op het gebied van personeelszaken, -beleid en -beheer, management, bedrijfsorganisatie, strategisch beheer en administratie van alle vormen
- 13) De activiteit van studiebegeleiding en bijles
- 14) De activiteit van reisbegeleiding, reisgids
- 15) Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
- 16) Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (zowel residentiële als niet residentiële gebouwen).
- 17) Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.), leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.
- 18) Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, bouw van appartementsgebouwen, de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.
- 19) Coördinatie en opvolging van grond- en ruilverkavelingen.
- 20) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

21) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

22) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immo-biliëvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

23) Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

24) Zij mag alle daden stellen, alle transacties en ondernemingen uitvoeren, alle roerende en onroerende, civiele of industriële, financiële of commerciële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele in verband staan met haar doel of met een onderdeel daarvan of die kunnen bijdragen tot het vergemakkelijken, het begunstigen of het ontwikkelen van de doelgebonden activiteiten. Het afsluiten zowel in België als in het buitenland van elke samenwerkingsovereenkomst die door de toepasselijke wetten en gebeurlijke beroepsreglementen toegelaten zijn;

Artikel 5 - Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten. De vennootschap dient steeds één beherende en één stille vennoot te hebben. Niemand kan vennoot worden dan mits aanvaarding van zijn kandidatuur door de algemene vergadering bij eenparigheid.

De hoedanigheid van vennoot eindigt bij overlijden, bij ontslag of bij onder - bewindstelling.

De uittreedende vennoot of zijn rechtverkrijgenden hebben recht op terugbetaling van hun inbreng, indien hij nog voorhanden is (in natura), indien niet in tegenwaarde.

Artikel 6 - Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot die zijn functie persoonlijk uitoefent en zich niet kan laten substitueren.

De beherende vennoot is individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten, zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en evenmin kunnen zij door derden worden tegengeworpen aan de vennootschap.

Aldus is de beherende vennoot bevoegd om, onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen :

- alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteiten van de vennootschap, onder meer roerende en onroerende goederen in huur te nemen en te geven, te verwerven en te vervreemden, kortom alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan ;
- leningen aan te gaan en alle effecten- en geldtransacties te verrichten ;
- het vermogen van de vennootschap geheel of gedeeltelijk in pand te geven of met hypotheek te bezwaren ;
- over de rechten van de vennootschap dadingen aan te gaan en minnelijke schikkingen te treffen ;
- in rechte op te treden namens de vennootschap ;
- de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren ;
- de hem verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving ;

Artikel 7 - Controle

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Artikel 8 - Algemene Vergadering

De algemene vergadering der vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden de eerste zaterdag van de maand juni op de zetel van de vennootschap.

De vennoten komen bijeen op uitnodiging door de voorzitter bij brief verzonden aan de vennoten.

De uitnodiging vermeldt waar en wanneer er vergaderd zal worden en bevat de agenda.

Behoudens in geval van hoogdringendheid dient de uitnodiging ten minste vijftien dagen voor de vergadering te worden verstuurd.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter. Als voorzitter fungeert de beherende vennoot.

Een schriftelijk voorstel gedateerd en bij wijze van goedkeuring ondertekend door alle vennoten, al dan niet opgemaakt in een of meer originelen geldt als een bindend besluit van de algemene vergadering, zelfs al blijkt uit de datering dat de vennoten niet zijn samengekomen.

Het besluit wordt geacht te zijn genomen op de dag dat de laatste handtekening werd geplaatst.

Er wordt gestemd per hoofd.

De algemene vergadering kan slechts tot een besluit komen indien ten minste de meerderheid van de vennoten aanwezig is of vertegenwoordigd.

Vertegenwoordiging is geoorloofd doch alleen mogelijk mits de volmacht schriftelijk is gegeven aan een medevennoot.

Opdat de algemene vergadering een geldig besluit zou kunnen nemen dient het voorstel de goedkeuring te bekomen van een drie/vierde meerderheid van de aandelen..

Wijziging van essentiële delen van de vennootschapsovereenkomst is enkel mogelijk bij drie/vierde meerderheid van de aandelen.

Het betreft hier wijziging van de rechtsvorm, aard, benaming, duur van de vennootschap, criteria van toetreding tot de vennootschap, wijze van besluitvorming van de algemene vergadering, bevoegdheidsbeperkingen van de beherende vennoten e.d. meer.

Stemming per brief is geoorloofd, mits de wilsuiting van de vennoot op ondubbelzinnige wijze blijkt uit het geschrift.

Artikel 9 - Boekjaar - Jaarrekening - Bestemming van het resultaat
Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt de beherende vennoot de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maakt hij de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze omvat de balans en de resultatenrekening.

Een en ander geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de Boekhoudwet.

De algemene vergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoot bij drie/vierde meerderheid van de aandelen.

De eventuele winst wordt gelijk verdeeld over de vennoten in hun verhouding van aandelen.

Bij drie/vierde meerderheid van de aandelen van de algemene vergadering kan beslist worden de winst te reserveren of volgens een andere verdeelsleutel te verdelen, voor een welbepaald boekjaar.

Een eventueel verlies (het nadelig saldo van de resultatenrekening) wordt voor de helft gedragen door de beherende vennoot en voor de andere helft door de stille vennoot, doch deze laatste maximaal ten belope van zijn inbreng.

Artikel 10 - Ontbinding - Vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft gekregen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering met drie/vierde meerderheid van de aandelen genomen.

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

De vereffening zal geschieden door een of meerdere vereffenaar(s) door de algemene vergadering te kiezen.

Het netto - batig saldo van de vereffening wordt door de vereffenaar(s) verdeeld onder de vennoten ieder voor een gelijk deel in hun verhouding van aandelen.

Artikel 11- Verbintenissen in naam van een vennootschap in oprichting.

Tenzij anders is overeengekomen, zijn zij die in naam van een vennootschap in oprichting en vooraleer deze



rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangegaan, persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk, behalve wanneer de vennootschap binnen twee wordt opgericht en zij bovendien die verbintenis binnen drie maanden na voormelde oprichting heeft overgenomen. In dit laatste geval, wordt de verbintenis geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan.

III. SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen comparanten in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af :

- het eerste boekjaar eindigt op 31.12.2020 en begint op heden ;
- de zetel van de vennootschap is gevestigd te Van Eycklei 9 bus 5 te 2018 Antwerpen .
- 1° comparant wordt aangesteld als bestuurder
- de functie van de bestuurder is bezoldigd

Verdonschot Maarten
Bestuurder