

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19313654



Neergelegd
03-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723978405

Benaming

(voluit) : Dojo Facility Services

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Jan Rosierlaan 47 8

3620 Lanaken

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING EN STATUTEN: Dojo Facility services

Ondergetekenden,

- Dominique Janssen, (N.N. 91.04.22-217.92) geboren te Bilzen op 22 april 1991, wonende te Jan Rosierlaan 47 bus 8, 3620 Lanaken;
- Jorden Tulleneers, (N.N. 92.06.20-225.82) geboren te Genk op 20 juni 1992, wonende te Maaseikersteenweg 56 b 22, 3620 Lanaken

Verklaren vanaf 1 april 2019 een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te richten, waarvan zij de statuten als volgt hebben vastgesteld:

Artikel 1: NAAM

De vennootschap is een burgerlijke/commerciële vennootschap in de rechtsvorm van een vennootschap onder firma met als vennootschappelijke benaming: Dojo Facility services V.O.F.

Artikel 2: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Jan Rosierlaan 47 bus 8, 3620 Lanaken. De zetel mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht. De vennootschap zal overal in België en in het buitenland exploitatiezetels of filialen kunnen oprichten.

Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Begeleiden en uitwerken van projecten;
- Calculatie van kostprijs bij brand en/of waterschade
- Uitvoeren van expertise bij brandschade en/of waterschade, mazoutschade;
- Reiniging en onderhoud van gebouwen;
- Reiniging van gebouwen na brandschade en/of waterschade, mazoutschade;
- Drogen van vochtige ruimtes met condensatie- of adsorptiedrogers
- Reinigen van stofferingen textiel;
- Renovatie van gebouwen: elektriciteit en sanitair, gyprocwerken, schilderwerken, klein schrijnwerkerij en het plaatsen van vloeren;
- Groenonderhoud;

- elektriciteitswerken.
- Klusjesdienst;
- installeren van elektrische installaties, elektrische bedrading en toebehoren, hulpvoedingssystemen, bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, antennes en bliksemafleiders.
- detailhandel in elektrische huishoudapparatuur en in audio- en videoapparatuur, verlichtingsapparatuur.
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouw.
- ruwbouw van woningen, appartementen en kantoorgebouwen.
- klinkerwerken en bouw van andere wegen en paden voor voetgangers en voertuigen.
- renovatie van woningen en gebouwen.
- de vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap kan alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verband houden of welke aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan. Deze opsomming is aanwijzend en niet limitatief.

Artikel 4: DUUR EN OPZEGGING

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 5: KAPTIAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 euro (duizend euro) en is verdeeld in 10 deelbewijzen die elk 1/10 van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal werd volledig onderschreven en volstort in geld zodat een bedrag van 1.000,00 euro (duizend euro) ter beschikking van de vennootschap staat:

Door respectievelijk Dhr. Dominique Janssen, voornoemd 500,00 euro (5/10 deelbewijzen), door respectievelijk Dhr. Jorden Tulleneers, voornoemd 500,00 euro (5/10 deelbewijzen)

Artikel 6: VENNOTEN

Elke overdracht onder levenden en elke overgang bij overlijden van een aandeel in het kapitaal van de vennootschap is volstrekt nietig indien deze niet geschiedt met de voorafgaande schriftelijke toestemming van de beherende vennoten .

Indien de overdracht wordt toegestaan, zal zij moeten geschieden overeenkomstig art. 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Indien, in geval van overgang bij overlijden, de toestemming in de toetreding tot de vennootschap wordt geweigerd, zullen de vennoten een natuurlijke of rechtspersoon moeten aanduiden die de hoedanigheid zal verkrijgen van stille vennoot en die het aandeel in het kapitaal van de vennootschap van de overleden vennoot zal overnemen.

De waarde van het aandeel in het kapitaal van de vennootschap op de dag van het overlijden wordt bepaald op basis van het eigen vermogen van de vennootschap (het maatschappelijk kapitaal verhoogd met de geboekte reserves) berekend op de laatste dag van de maand die het overlijden van de vennoot voorafgaat.

Artikel 7: BESTUUR

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten

overdragen of afstaan, en uitsluitend aan collega's die deelnemen of zullen deelnemen aan de gezamenlijke beroepsuitoefening. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen maar wordt hen een vergoeding toegekend;

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekend schrijven aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één van de vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66 %) werkonbekwaam wordt, bij ontslag, uitsluiting en professionele (tuchtrechtelijke) afzetting van een vennoot.

Artikel 8: VERGOEDING ZAAKVOERDERS

De zaakvoerders zijn onbezoldigd tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Artikel 9: BOEKJAAR – JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen per 31 december 2019.

De zaakvoerder zal jaarlijks aan de algemene vergadering de jaarrekening van de vennootschap ter goedkeuring voorleggen. De algemene vergadering beslist over de aanwending van de winst.

Artikel 10: ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering der vennoten komt minstens éénmaal per jaar samen op de maatschappelijke zetel. Deze jaarvergadering zal plaatsvinden op de eerste vrijdag van de maand juni. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Behoudens de gevallen waarin de beslissingen bij éénparigheid dienen te worden genomen wordt beslist bij eenvoudige meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Indien op de eerste vergadering de meerderheid der vennoten niet aanwezig of geldig vertegenwoordigd is, zal een tweede vergadering worden bijeen geroepen.

Op deze vergadering zal rechtsgeldig worden beslist ongeacht het aantal aanwezige vennoten. Dit is evenzeer van toepassing indien er éénparigheid is vereist.

De vennoten mogen zich bij onderhandse volmacht laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een andere vennoot. Niemand mag echter drager zijn van méér dan één volmacht.

Eenparigheid van de vennoten zal steeds vereist zijn m.b.t. beslissingen omtrent:

- Het aanvaarden van een nieuwe vennoot;
- Ontbinding van de vennootschap en elke statutenwijziging

Iedere vennoot heeft het recht om een buitengewone algemene vergadering samen te roepen. Zowel de gewone jaarvergadering als de buitengewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen hetzij door de oudste vennoot (ingeval van een gewone jaarvergadering), hetzij door de vennoot dewelke de buitengewone algemene vergadering wenst samen te roepen door middel van een aangetekend schrijven minstens 15 dagen voor de vergadering met opgave van de agenda van de vergadering.

De bijeenroeping bij aangetekend schrijven dient niet te gebeuren mits het akkoord van alle vennoten en indien blijkt dat alle vennoten op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn.

Artikel 11: CONTROLERECHT

De vennoten hebben samen of afzonderlijk een onbeperkt recht van toezicht op de verrichtingen van de vennootschap.

Zij mogen zich bij de uitoefening van dit recht op kosten van de vennootschap, door een deskundige laten bijstaan om de boeken, rekeningen en geschriften van de vennootschap te onderzoeken.

De zaakvoerders kunnen éénparig de deskundige wraken. Bij gebreke van aanvaarding wordt een deskundige benoemd door de Voorzitter van de Rechtbank van koophandel territoriaal bevoegd volgens de ligging van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Artikel 12 : ONTBINDING

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het faillissement of de onbekwaamverklaring van een van de vennoten.

Bij het overlijden van een van de vennoot zal binnen de drie maanden na het overlijden een buitengewone algemene vergadering worden gehouden om na te gaan of in de vacaturen van de overleden vennoot kan voorzien worden.

Indien dit niet het geval is, zal tot ontbinding van de vennootschap worden overgegaan bij beslissing van de vennoten.

De erfgenamen en rechthebbenden van de overleden vennoot hebben enkel recht op het saldo van de hem toegekende vaste en/of veranderlijke vergoeding op het ogenblik van het overlijden.

Indien de vennoot tevens een aandeel heeft in het kapitaal van de vennootschap zal de waarde ervan bepaald worden zoals voorzien in artikel 6 van de statuten.

Bij ontbinding van de vennootschap zullen de vennoten van rechtswege vereffenaars worden tenzij



Luik B - vervolg

andersluidende besluiten van de buitengewone algemene vergadering die beslist heeft tot ontbinding over te gaan.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffeningskosten, zal het batig saldo van de vereffening tussen de vennoten worden verdeeld in verhouding tot hun aandeel in het kapitaal van de vennootschap.

Voor alles wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

Opgemaakt te Lanaken op 01 april 2019,

Jorden Tulleneers

Dominique Janssen