

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318815



Neergelegd
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727448035

Naam

(voluit) : **J'M Services**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meensesteenweg 385 bus 02
: 8501 Bissegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een proces verbaal opgemaakt door **Notaris Patrick TORRELLE** te Harelbeke op 20 mei 2019:

- 1) Dat een besloten vennootschap werd opgericht. De naam luidt: J'M Services. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.
- 2) Het adres van de zetel is gevestigd te: 8501 Kortrijk (Bissegem), Meensesteenweg 385/02.
- 3) De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- 4) Oprichter: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCONSUL", met zetel te 8500 Kortrijk, Voorstraat 16-18, met ondernemingsnummer 0456.624.728, intekenend op duizend (1.000) aandelen voor de prijs van honderdvijfentwintig euro (€ 125,00) per stuk, volledig volstort.
- 5) Kapitaal: honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00), volledig volstort in speciën en gedeponeerd op een bijzon-dere bank-rekening, geopend op naam van de vennoot-schap in oprich-ting, bij KBC, naamloze vennootschap, met zetel te Brussel. Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet; het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 17 mei 2019.
- 6) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCONSUL", voornoemd, heeft ingetkend op duizend (1.000) aandelen voor de prijs van honderdvijfentwintig euro (€ 125,00) per stuk, volledig volstort.
- 7) Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.
- 8) Ieder aandeel heeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.
- Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.
- 9) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.
- Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurders al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurders bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

10) De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur, die alhier aanwezig zijn, tussengekomen zijn en verklaard hebben te aanvaarden:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCONSUL", met zetel te 8500 Kortrijk, Voorstraat 16-18, met ondernemingsnummer 0456.624.728, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk, afdeling Gent, opgericht bij akte verleden voor notaris Xavier Peers, destijds te Harelbeke, op 28 november 1995, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 december daarna onder nummer 951221-290, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Patrick Torrelle, te Harelbeke, op 23 december 2013, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2014, onder nummer 14013513;

- mevrouw VO LUZOLO LUYEYE Judith, geboren te Kinshasa (Republiek Zaïre) op 4 juli 1976 (identiteitskaartnummer B 29.7981673, rijksregisternummer 76.07.04-464.91), wonende te 8501 Kortrijk (Bissegem), Meensesteenweg 163.

Vervolgens stelt de vergadering vast dat de heer CHEYNS Marc Raphaël Alberic, geboren te Kortrijk op 11 februari 1954 (identiteitskaartnummer 592-5395649-08, rijksregisternummer 54.02.11-365.65), wonende te 8501 Kortrijk (Bissegem), Meensesteenweg 163, werd aangesteld tot vast vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCONSUL" (besturende vennootschap) voor de besloten vennootschap "J'M Services" (bestuurde vennootschap) door beslissing van de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCONSUL" van heden. De heer CHEYNS Marc, voornoemd, verklaart in zijn hoedanigheid van vast vertegenwoordiger te aanvaarden dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCONSUL" tot (niet statutaire) bestuurder wordt benoemd van de besloten vennootschap "J'M Services".

11) ...

12) De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële- en niet commerciële gebouwen, scholen, kloosters, appartementsgebouwen, tuinhuisen, enz.
- het lappen van ramen

- het reinigen van rolluiken, dakgoten, kroonlijsten, zonnepanelen, enz.
- het reinigen van terrassen, opritten met behulp van hogedruk, enz.
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
- het reinigen van alle afwasbare materialen rond en aan gebouwen
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- overige persoonlijke diensten
- isolatiewerkzaamheden
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
- het plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen van parket
- het schilderen van metalen constructies
- het uitvoeren van voegwerken
- het uitvoeren van chapewerken
- het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- het plaatsen en afbreken van standen bij beurzen
- kleine expressreparaties aan- en in gebouwen
- groot- en kleinhandel in onderhouds- en reinigingsproducten, onderhouds- en reinigingsmateriaal, waspoeders, drogisterijartikelen, enz.
- verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal

en dit alles in de ruimste zin van het woord.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen. De bovenstaande opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij dit voorwerp aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen en in de mate door de wet toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

13) Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste maandag van de maand juni, om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

14) ...

Overgangsbepalingen.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste maandag van de maand juni van het jaar 2021.

...

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Bijzondere volmacht wordt verleend door de vergadering aan boekhoudkantoor Doolaeghe, met zetel te 8501 Kortrijk (Bissegem), Meensesteenweg 387 b21, vertegenwoordigd door de heer Franky Doolaeghe, evenals haar bediendes, aangestelden en lasthebbers, om elk afzonderlijk handelend met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de bevoegde federale en regionale overheidsdiensten financiën, alsook ten aanzien van de diensten in het ondernemingsloket, ten einde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle nodige administratieve verrichtingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen in naam en voor rekening van de vennootschap te kunnen uitvoeren, alsmede ten aanzien van alle verplichtingen inzake het Sociaal Statuut der Zelfstandigen met betrekking tot de jaarlijkse bijdrage van vennootschappen bij een sociale kas voor zelfstandigen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(get.) Patrick TORRELLE, notaris te Harelbeke

Tegelijk hiermee neergelegd:

Expeditie van de akte dd. 20/05/2019