



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19314841\*



Neergelegd  
16-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724956521

**Benaming**

(voluit) : JD Projects

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Waregemstraat 27

9870 Zulte

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ten jare tweeduizend en negentien op 01 januari  
zijn samengekomen :

- Mevrouw DELEERSNIJDER JOYCE wonende te Zulte, Waregemstraat 27, geboren te Waregem op 10/03/1995;
- De Heer DELEERSNIJDER GINO wonende te Zulte, Waregemstraat 27, geboren te Waregem op 25/07/1966;
- Mevrouw DELAERE CONNY, wonende te Zulte, Waregemstraat 27, geboren te Torhout op 02/11/1965;

Dewelke overeenkomen een onderhandse akte op te maken voor de gewone commanditaire vennootschap die zij oprichten onder de naam "JD Projects", onder de volgende bedingen.

**1. Gecommanditeerde vennoot**

Mevrouw DELEERSNIJDER JOYCE, voornoemd, zal alleen gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal over de maatschappelijke handtekening beschikken. Hij zal nochtans van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen, en onder de beperkingen hierna gezegd.

**2. Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, activiteiten te ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

Het verlenen van managementsadvies inzake het beleid, beheer en het bestuur van organisaties en vennootschappen. Dit impliceert het uitvoeren van studies, strategische analyses, het begeleiden van organisatieprojecten, het evalueren van managementteams en het coachen van bedrijfsleiders ; hierbij kunnen eveneens kort- of langlopende managementopdrachten op interimopdrachten (rechtstreeks of onrechtstreeks) opgenomen worden in bedrijven.

Actieve participatie in het bestuur van vennootschappen, als bestuurder of zaakvoerder.

Het recruter en selecteren van personeel, via direct search of andere.

Het schrijven, publiceren en laten uitgeven van boeken, artikels, publicaties in diverse domeinen en genres.

Het ontwerpen, creëren en verkopen van tekeningen, illustraties, beelden, schilderijen in de meest ruime zin.

Het verwerven, oprichten en beheren van eigen onroerend en eigen roerend patrimonium.

De vennootschap heeft eveneens tot doel :

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen; prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende

goederen te bevorderen alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden.

Administratie en managementactiviteiten, omvattende onder meer :

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsuitvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van ondermeer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder en beheerder met inbegrip van deze van vereffenaar, studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels- bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageplaatsen, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op het gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van bedrijven van nut kan zijn;

Het verlenen van adviezen, van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en beslissend als voor het wijzigen van de statuten, is gemachtigd het maatschappelijk doel uit te breiden en te verklaren.

### 3. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Waregemstraat 27, 9870 Zulte. De gecommanditeerde vennoot kan hem overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

### 4. Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald, ingaande op 01/01/2019;

**5. Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,000 EURO), in te brengen als volgt :

door Mevrouw Deleersnijder Joyce, achttienduizend vierhonderdveertien euro ( 18.414,00 EURO)

door De Heer Deleersnijder Gino, drieënnegentig euro ( 93,00 EURO)

Mevrouw Delaere Conny, drieënnegentig euro (93,00 EURO)

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld over 200 deelbewijzen met een nominale waarde van 93 EURO elk. Als vergoeding voor deze inbrengen heeft Mevrouw Deleersnijder Joyce, recht op honderd achtennegentig.(198) maatschappelijke deelbewijzen, de heer Deleersnijder Gino op één (1) deelbewijs en Delaere Conny eveneens op één (1) deelbewijs.

**6. Verantwoordelijkheid**

Mevrouw Deleersnijder Joyce fungeert als beherende vennoot en is bijgevolg hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen en verplichtingen van de vennootschap. De Heer Deleersnijder Gino en Mevrouw Delaere Conny fungeren als stille vennoot en de aansprakelijkheid is derhalve beperkt tot de gestorte inbreng.

**7. Beheer van de vennootschap**

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, samen handelend en kunnen ten allen tijde door de vennoten, eveneens samen handelend, worden ontslaan, zonder dat deze beslissing moet worden gerechtvaardigd. De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen.

**8. Overdracht van deelbewijzen**

Buiten het éénparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegelaten. Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overledene vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

**9. Overlijden**

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger. In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden.

**10. Boekjaar – Algemene vergadering**

Het boekjaar gaat in op één januari van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig december. Het eerste boekjaar vangt aan op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op twintig juni van ieder jaar, om 10 u, ten maatschappelijke zetel, voor de eerste maal in 2020.

**11. Winstverdeling**

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het éénparig akkoord van de vennoten is vereist.

**12. Handelingen gesteld voor de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen die reeds door de gecommanditeerde vennoot, comparanten onder punt 1., voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan worden hierbij door de vennootschap overgenomen. Voormelde verbintenissen worden aldus geacht door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

**13. Benoeming tot zaakvoerder**

Wordt tot zaakvoerder benoemd, vanaf 1 januari 2019, voor onbepaalde tijd, Mevrouw Deleersnijder Joyce, comparant onder punt 1, die aanvaardt.

De vennootschap kan daden van bestuur stellen in andere vennootschappen, dit voor bedragen tot maximum 20.000,00 euro.

**14. Volmachten**

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan BVBA "Deseyn en Taelman", met zetel te 8570 Anzegem, Statiestraat 12, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake deze oprichtingsakte te vervullen bij het ondernemingsloket, publicatie in het Belgisch Staatsblad en desgevallend bij alle fiscale administraties.

Gedaan te Zwevegem, op 1 januari 2019

En na gedane lezing hebben partijen genaamtekend op zes originelen.

DELEERSNIJDER  
JOYCE

DELEERSNIJDER  
GINO

DELAERE  
CONNY

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B** - vervolg

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening