

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303377



Neergelegd
17-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718785935

Benaming : (voluit) : **ÉLAN ARCHITECTEN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Djef Antenstraat 33
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor **Meester Frank WILSENS**, geassocieerd notaris met standplaats te Wellen, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "WILSENS & CLEEREN", met zetel te 3830 Wellen, Volmolensteeg 1, de dato zestien januari tweeduizend negentien, ter registratie aangeboden, blijkt dat nagemelden een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht:

- 1) De heer **BESSEMANS Lawrence Jonathan Simon**, geboren te Sint-Truiden op 5 januari 1988.
- 2) Mevrouw **KUMPEN Evelien Alberta Maria**, geboren te Neerpelt op 9 mei 1989.
- 3) De heer **JEURIS Jeroen Ghislain Hilda**, geboren te Genk op 6 juli 1988.

De comparanten verzochten een authentieke akte te verlijden van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid die zij oprichten onder de naam "**ÉLAN ARCHITECTEN**", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Djef Antenstraat 33, waarvan het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt en verdeeld is in achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en zal haar activiteit beginnen na neerlegging van de uitgifte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

B. Financieel plan.

Voor het verlijden van de oprichtingsakte en na uitleg verkregen te hebben over de eis van toereikend kapitaal, hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd, ondertekend door de oprichters of hun gevolmachtigden, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 215 van het wetboek der vennootschappen.

C. Inschrijving voor het kapitaal en storting.

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap, groot achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), volledig is geplaatst.

Het is verdeeld in achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen zonder nominale waarde.

II- STATUTEN

1. BENAMING, VORM, DUUR, ZETEL EN DOEL

1. 1. Benaming en vorm

1.1 De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid is opgericht onder de naam "**ÉLAN ARCHITECTEN**".

Artikel 2. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Behoudens de gerechtelijke ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 3. Zetel

3.1 De zetel van de vennootschap is gevestigd te **3500 Hasselt, Djef Antenstraat 33.**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten.

Artikel 4. Doel

4.1 De vennootschap heeft tot doel, met uitsluiting van alle handelsdoeleinden en rekening houdend met de wettelijke voorschriften en deontologische regels van de Orde der Architecten.

Uitoefening van alle activiteiten die behoren tot het beroep van architect, zoals:

- de studie en het ontwerpen van bouwplannen, stedenbouwkundige en landschapsprojecten, inrichtingen, speelpleinen en aanverwante technieken;
- de leiding, coördinatie en toezicht ter zake;
- de studie en het ontwerpen van gebruiksvoorwerpen;
- het opmaken van plannen, 3D-tekeningen en digitale renderings voor rekening van derden;
- verstrekken van adviezen en raadgevingen;
- deskundig onderzoeken en expertisen, al dan niet gerechtelijk.
- verrichten van opmetingen van gebouwen en grondpercelen.

Het verschaffen van alle materiele middelen en inrichtingen van algemene diensten die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voornoemde activiteiten.

Om haar doel te verwezenlijken, zal de vennootschap alle daden en verhandelingen mogen stellen, in België en in het buitenland, die niet in strijd zijn met de deontologische regels van de Orde der Architecten.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, in de mate dat zij dezelfde deontologische regels eerbiedigen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening dan als tussenpersoon, of voor rekening van derden.

De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep en in het bijzonder van iedere commerciële activiteit.

4.2 De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

4.3 Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten, aangestelde(n) en/of haar lasthebbers die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

4.4 In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar zaakvoerder(s) er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

4.5 De architectenvennootschap moet kunnen investeren en beleggen in (on)roerende goederen voor zover dit kadert binnen een normaal patrimoniumbeheer.

Het statutair doel van een architectenvennootschap mag voornoemde activiteiten bevatten voor zover steeds de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- het gebeurt op een niet-commerciële wijze;
- volgens het beheer van een goede huisvader;
- de verrichtingen moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

4.6 De vennootschap heeft eveneens tot doel:

Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen en weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader en voor zover dit niet op commerciële wijze wordt uitgebaat en louter voor eigen rekening:

- a. het aankopen, verhuren en verkopen van onroerende goederen;
- b. alle roerende verrichtingen ondernemen zoals kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van roerende goederen, daarin begrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben, huren, verhuren en leasen van roerende goederen welkdanige ook, die de vennootschap zou bezitten;
- c. overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen; het vestigen, aan- en verkopen, uitbaten van patenten, licenties en octrooien in verband met hoger genoemde activiteiten.

Deze opsomming is niet limitatief en de term raadgeving in deze statuten vermeld is een activiteit

andere dan deze vermeld in artikel 157 van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties van de financiële markten.

d. 1. de aan- en verkoop, ruilen, het verkavelen en herverkavelen van gronden, het **laten** bouwrijp maken van gronden **voor eigen rekening**, huren en verhuren van alle onroerende goederen, alsmede het verlenen van bemiddeling bij het verrichten van dergelijke handelingen;

2. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer, de opbrengst, de verkoop en de wederverkoop; Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en de opbrengst; Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken.

B. KAPITAAL EN VENNOTEN

Artikel 5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100) van het kapitaal.

D. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11 Bestuursorgaan

11.1 De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Artikel 12. Bevoegdheden

12.1 Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

Artikel 13. Vertegenwoordiging

13.1 Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

13.2 Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moeten de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld.

13.3 Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

13.4 Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bv. het ontslag van de zaakvoerder, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van (een) nieuwe zaakvoerder.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op de tabel.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een

architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

F. BOEKJAAR, JAARREKENING, JAARVERSLAG, WINSTVERDELING EN RESERVES

16.1 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **een januari en eindigt op éénendertig december** van ieder jaar.

III- OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1. Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerders.

Worden als eerste niet-statutaire zaakvoerders benoemd:

- 1) De heer BESSEMANS Lawrence Jonathan Simon, geboren te Sint-Truiden op 5 januari 1988.
- 2) Mevrouw KUMPEN Evelien Alberta Maria, geboren te Neerpelt op 9 mei 1989.
- 3) De heer JEURIS Jeroen Ghislain Hilda, geboren te Genk op 6 juli 1988.

Hier aanwezig en zij verklaren allen hun opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is niet bezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

2. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig december tweeduizend negentien (31/12/2019).

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand juni 2020 om 20.00 uur.

3. Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Partijen geven volmacht aan de heer Steven Gils, optredende voor QPS Accountants Hasselt, met zetel te 3500 Hasselt, Prins Bisschopssingel 34 A, of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer kruispuntbank voor Ondernemingen, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

WAARVAN AKTE

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Geassocieerd Notaris **Frank WILSENS**