

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315119



Neergelegd
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725514864

Benaming

(voluit) : EnM Engineering

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Wielewaalstraat 3

8730 Beernem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte, opgesteld te Beernem op 17 april 2019, blijkt dat de gewone commanditaire vennootschap werd opgericht:

- Rechtsvorm: Gewone commanditaire vennootschap

- Naam: EnM Engineering

- Zetel: Wielewaalstraat 3, 8730 BEERNEM

- Duur: onbepaalde duur

- Doel:

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland:

1. ALGEMEEN

- Het uitvoeren van algemene en specifieke audit-activiteiten en activiteiten van ingenieurs en aanverwante technische adviseurs;
- Het actief ondersteunen en opstellen van project plannen en project management met betrekking tot industriële installaties;
- Het verlenen van advies voor planning, het organiseren, het optimaliseren en de automatisering van industriële installaties;
- Het verlenen van advies wat betreft afwerking van onderdelen als het vastleggen van de machines voor die afwerking;
- Agentschap voor energiecontracten, energie-monitoring systemen, verlichting, koeling, midden- en hoogspanningscabines, domotica, alternatieve energie;
- Het opstellen en begeleiden van industrialisatieprojecten van designboek tot de uitvoering;
- Het uitvoeren van algemene en specifieke data-analyse, data-management, data-mining en toepassingen gerelateerd aan statistische data analyses, machine learning en artificiële intelligentie;
- Het berekenen van de kosten en baten van voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;
- Het uitvoeren van diverse testen en toetsen;
- Activiteiten van grafisch design;
- Overige activiteiten van gespecialiseerde designers zoals maar niet beperkt tot 2-D, 3-D en computergestuurde tekeningen;
- Verrichten van energieaudits en studies en voorstellen van energiebesparende technieken;
- Supply-chain-management, innovatie-management, security-management, risk-management en aanverwante activiteiten;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- De installatie van elektrische installaties en hun bedrading en toebehoren van verlichtingssystemen, van hulpvoedingssystemen van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; van elektrische verwarmingsinstallaties; van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, van antennes en bliksemafleiders;
- De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling;
- Vervaardiging van uitrusting voor de koeltechniek en klimaatregeling, voor niet huishoudelijk gebruik;
- Isolatiwerkzaamheden zoals het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, alsook isoleren van leidingen van verwarming- en koelsystemen;
- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
- Mets- en vloerwerken;
- Restauratiewerken van gebouwen en monumenten;
- Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet-metalen kunstwerken;
- Het leggen van klinkers en kasseien;
- Leggen van kabels en diverse leidingen;
- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen;
- Grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie;
- De handel in eigen onroerend goed; flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enz...;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatie;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorgebouwen;
- Projectontwikkeling voor de bouw of aanleg van commerciële en industriële centra;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Het geven van management, adviezen op het gebied van strategie, marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer, het uitwerken van organisatieprojecten in alle ondernemingen.
- Alle activiteiten die behoren tot het verstrekken van adviezen van bedrijfseconomische aard evenals het organiseren en voeren van de volledige administratieve organisatie voor bedrijven;
- het detacheren van arbeidskrachten, zowel in dienst van de firma als voor van derden betrokken dan wel door inzet van freelancers;
- Personeelsbeleid in het bijzonder, bijvoorbeeld rond volgende of andere takken: "human resource strategy development", "organizational design", recrutering en selectie, assessments, coaching, training en ontwikkeling, "performance management and competency models", HR procesontwikkeling, HR informatiesystemen, verloning, welzijn, outplacement, loopbaanbegeleiding, loonbeheer, due diligences, audits, "acquisition en HR integration" rond voornoemde gebieden- de organisatie van teambuilding activiteiten;
- Het ontwikkelen, aankopen, verkopen, huren en verhuren van allerlei computersoftware en andere software, software architectuur en management;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow, auteursrechten en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het ontwikkelen en exploiteren van informatica en aanverwante activiteiten;
- Het ontwikkelen en programmeren van microcontrollers zowel hard- als software;
- Het verzorgen van seminars voor zowel technische, administratieve als management onderwerpen;
- Realisatie en exploitatie van computerprogramma's en gebruiksklare systemen;
- Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, gegevensverwerking, webhosting, webportalen, webdesign en alle andere aanverwante activiteiten;
- Het exploiteren van databanken en activiteiten van systeemintegrators;
- Het verstrekken van aankoopdiensten aan derden;
- Verkoop en verhuur van audio- en geluidsapparatuur en installaties met of zonder het leveren van diensten als entertainer of DJ;
- Bedenken, organiseren en promoten van sportieve en/of culturele activiteiten, reizen en conferenties;
- Bedenken, maken, verkopen en/of bezorgen van degustaties en/of maaltijden;
- Aankopen, verkopen en/of bezorgen alcoholische en/of andere dranken
- Het kopen, verkopen, huren, de leasing, onderhouden, herstellen en wijzigen van nieuwe en tweedehands personenwagens, aanhangwagens en vracht- en bestelwagens, evenals de handel in alle toebehoren alsook

brandstoffen en producten tot onderhoud van voormelde voertuigen;

- Het verzorgen, herstellen en wijzigen van het koetswerk van alle soorten voertuigen;
- Het uitbaten van een koerierdienst, het vervoer van goederen, vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen;
- Distributie van folders en verrichten van verzending in al zijn aspecten met inbegrip van rederijagentuur, expeditie, douaneagentuur, stowery, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels ;
- Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen.
- Het uitoefenen van een bestuursmandaat in een andere onderneming.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. Dit alles in binnen -en buitenland.

Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer, als hoofdhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commissaris, concessionaris of depositaris.

2. VOOR EIGEN REKENING:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan -en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

3. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN, OF IN DEELNEMING MET DERDEN, BIJDRAGEN TOT DE VESTIGING EN DE ONTWIKKELING VAN RECHTSPERSONEN EN ONDERNEMINGEN, ZOALS:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel. De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan. Bij onverenigbaarheid zijn de algemene doelstellingen van toepassing.

- Hoofdelijk aansprakelijke vennoten:

Dhr. Laith Mahdi, wonende te Wielewaalstraat 3, 8730 Beernem, nationaal nummer 92.11.24-523-87, ongehuwd
De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

- Kapitaal: De partijen verklaren en erkennen duizend (1.000) Euro wordt toegezegd als maatschappelijk kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal is volgestort ten belope van duizend (1.000) Euro.

- Samenstelling kapitaal: het kapitaal is samengesteld uit honderd aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

- Boekjaar: het boekjaar gaat in op 1 januari van elk kalenderjaar en eindigt op 31 december van het

Luik B - vervolg

kalenderjaar.

- Algemene vergadering: De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste maandag van juni van ieder jaar op de zetel van de vennootschap om 21 uur.

- Winstverdeling: Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst. Zo kan zij besluiten dit geheel of gedeeltelijk te reserveren.

- Benoeming zaakvoerder: Tot statutair zaakvoerder-beherende vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd Dhr. Laith Mahdi voornoemd. Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

- Slotbepalingen:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt tot en met 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in tweeduizend en eenentwintig.

De partijen verklaren bij toepassing van het artikel 60 Wetboek Vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor de rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan en dit vanaf 1 april 2019.

Tegelijk hiermee neergelegd de onderhandse oprichtingsakte

Laith Mahdi
Zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge