

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310494\*



Neergelegd  
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721714345

**Benaming :** (voluit) : **B&W INVEST**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Gelinden-Dorp 104  
(volledig adres) 3800 Sint-Truiden

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen op de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Uit een akte verleden voor ons, meester Jan LAMBRECHT, notaris te Lummen, op 26 februari 2019 blijkt dat:

1. De heer **WIENEN Kristoff**, geboren te Hasselt op 27 september 1983, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Gildenstraat 30.

2. De heer **BOONEN Jo Frans Hermine Jan**, geboren te Sint-Truiden op 19 augustus 1972, wonende te 3800 Sint-Truiden, Gelinden-Dorp 104.

Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht met de benaming **"B&W INVEST"**.

#### **KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd achtenzestig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd zesentachtig (186) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer **WIENEN Kristoff**, voornoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Gildenstraat 30, titularis van drieënnegentig (93) aandelen.

2. De heer **BOONEN Jo Frans Hermine Jan**, voornoemd, wonende te 3800 Sint-Truiden, Gelinden-Dorp 104, titularis van drieënnegentig (93) aandelen.

**Totaal : honderd zesentachtig (186) aandelen.**

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volledig volstort werden:

- op naam van de heer **WIENEN Kristoff** volgestort ten belope van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);

- op naam van de heer **BOONEN Jo** volgestort ten belope van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) .

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE70 0018 5837 7025, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis nv.

Een bankattest, gedateerd op 26 februari 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

#### **MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Gelinden-Dorp 104.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

## DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. De uitbating van een algemeen bedrijf van immobiëlen en projectontwikkeling in de ruimste zin, omvattende onder andere doch niet beperkt tot:
    - a. Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke of persoonlijke rechten zoals onder meer: vruchtgebruik, erfpacht- en opstalrechten, operationele en financiële onroerende leasing, huurfinanciering, het aankopen en verkopen (zowel in volle eigendom, onverdeeldheid, vruchtgebruik en/of blote eigendom), ruilen, verkavelen, doen bouwen, doen bouwen of verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, prospecteren en uitrusten van onroerende goederen;
    - b. De aan- en verkoop, de huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van bedoelde roerende en/of onroerende goederen te bevorderen;
    - c. Alle onroerende verrichtingen en transacties in de meest brede zin en van welke aard ook.
  2. Projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisering van onroerende projecten, omvattende onder andere edoch niet beperkt tot:
    - a. Het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht op bouwwerken en onroerende expertises;
    - b. Kostencalculaties en projectbeheer, coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van werkzaamheden op een bouwterrein en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door aannemers en onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, (onder)aannemers en allerlei andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties inzake vergunningen en andere administratieve procedures.
  3. Het begeleiden van ondernemingen en het verlenen van advies in handels-, nijverheids- en andere aangelegenheden en in het algemeen, alles te doen wat de oprichting, de uitbating, het beheer en het bestuur van ondernemingen van nut kan zijn.
  4. Het beheer van activa in de ruimste zin van het woord, en in het bijzonder het beheer van financiële activa, waaronder gelden en andere roerende waarden omvattende onder andere edoch niet beperkt tot: het beleggen in, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van gelden (al dan niet in vreemde munt), aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, en andere roerende waarden, uitgegeven of gehouden door Belgische of buitenlandse ondernemingen, desgevallend particulieren;
  5. Het verstrekken van kredieten of betalingsfaciliteiten, leningen, kredietopeningen, voorschotten en elke andere kredietvorm onder eender welke vorm of duur aan vennootschappen, desgevallend particulieren;
  6. Het waarborgen van verbintenissen en borgstellen, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in pand of hypotheek te geven.
  7. Het investeren in en het stellen van commerciële, industriële en financiële handelingen in de ruimste zin met betrekking tot alle vormen van hernieuwbare energie en haar toepassingen in de ruimste zin;
  8. Het verlenen van bijstand en advies aan bedrijven, privé personen en instellingen, en het geven van vorming, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van productie, ontwikkeling en marketing, dit alles in de meest ruime betekenis;
  9. Het tussenkomen in het (dagelijks) bestuur en de vertegenwoordiging van ondernemingen en vennootschappen in alle hoedanigheden, onder meer door het uitoefenen van mandaten als bestuurder, zaakvoerder, lid van het directiecomité en vereffenaar;
- De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden binnen de perken van de wet alle financiële, commerciële, industriële daden en verrichtingen stellen met roerend of onroerend karakter, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel, de ontwikkeling ervan kunnen teweegbrengen of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.
- De vennootschap mag tevens rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en de vereffening van rechtspersoon waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft.

## Luik B - vervolg

Teneinde haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap zal bovenvermelde activiteiten die enige vergunningsplicht of bijzondere toelating tot uitoefening vereisen evenwel niet uitoefenen tot de vereiste vergunningen of toelatingen hiertoe zijn bekomen.

### DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

### BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

### BEVOEGDHEDEN

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

### ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op twintig mei om zestien uur (16u00) in de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijke feestdag, een zaterdag of een zondag is, mag de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke of statutaire vertegenwoordiging, kunnen vennoten, die zelf niet op de algemene vergadering aanwezig zijn, slechts geldig vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die zelf vennoot moet zijn. Om geldig te zijn moet de volmacht bij gedateerd geschrift gegeven zijn en de te behandelen agenda bevatten.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

### BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

### VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

### ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten. In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

## OVERGANGSBEPALINGEN

### 1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

### 2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

### 3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

## SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.

b. te benoemen tot deze functie:

1. De **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "SHIA"** met maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Gildenstraat 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0505.952.988. Opgericht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Jan Lambrecht te Lummen op 28 november 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 december daarna, onder nummer 14311979, waarvan de statuten sedertdien niet meer gewijzigd werden.

Wordt alhier benoemd als vaste vertegenwoordiger: de heer WIENEN Kristoff, voornoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Gildenstraat 30.

2. De **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "JODIBO"** met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Gelinden-Dorp 104, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder het nummer 0889.704.289. Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 25 mei 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juni daarna, onder nummer 07080833 en waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 25 februari 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 maart daarna, onder nummer 14067763.

Wordt alhier benoemd als vaste vertegenwoordiger: de heer BOONEN Jo Frans Hermine Jan, voornoemd, wonende te 3800 Sint-Truiden, Gelinden-Dorp 104.

die beiden verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

e. geen commissaris te benoemen.

f. Volmacht: de verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling: De Naamloze Vennootschap "CYNEX" met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 305, bus 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0465.840.421, vertegenwoordigd door de heer VERHEES Kris of de heer CLEMENS Wesley, elk met de bevoegdheid om individueel te handelen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling te verzekeren van de registratieformaliteiten met

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

betrekking tot deze overeenkomst, evenals de formaliteiten van neerlegging van deze overeenkomst bij de griffie van de rechtbank van koophandel, de publicatie ervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, de formaliteiten te vervullen bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van alle nuttige gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

*Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek Registratierechten*  
Notaris Jan LAMBRECHT, neergelegd uitgifte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.