


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315580\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725718861

**Benaming**

(voluit) : MVI BUILDING

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Monseigneur Denayerstraat 21 3

1731 Asse (Zellik)

België

Onderwerp akte : Oprichting

ONDERHANSE OPRICHTINGSAKTE  
Gewone commanditaire vennootschap

" MVI BUILDING "

Op heden 08.04.2019, zijn bijeengekomen te ASSE

De heer MINDRUT VIOREL, NN 85100851731 Roemeens, geboren in Roemenië, op 08-10-1985 , wonende te Monseigneur Denayerstraat 21/3 - 1731 ASSE.

Mevrouw MINDRUT IULIANA, NN 93121943463, Roemeens, geboren in Roemenië geboren 19-12-1993, wonende te Monseigneur Denayerstraat 21/3 - 1731 ASSE.

De hierboven genoemden, ook wel oprichters genoemd, zijn bijeengekomen om een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Onderhavige onderhandse akte stelt de oprichting en statuten vast van deze vennootschap.

**I. OPRICHTING**

De oprichters brengen een kapital samen van duizend euro ( 1.000 EUR ) , vertegenwoordigd door honderd ( 100 ) aandelen. Op de aandelen wordt als volgt ingeschreven:

De heer MINDRUT VIOREL schrijft in op negennegentig ( 99 ) aandelen dewelke zij volledig volstort door een inbeg in geld, met name door een inbreng van een bedrag van negenhonderd negentig euro ( 990 EUR );  
Mevrouw MINDRUT IULIANA schrijft in op één (1) aandelen dewelke hij volledig volstort door een inbreng in geld, met name door een inbreng van een bedrag van tien euro ( 10 EUR )

**II. STATUTEN**

Artikel 1 : Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Zij wordt opgericht onder de benaming " MVI BUILDING scs ". De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit gerchreven 'gewone commanditaire vennootschap', ofwel afgekort 'Comm.V'.

## Luik B - vervolg

### Artikel 2 : Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Monseigneur Denayerstraat 21/3 - 1731 ASSE.

De maatschappelijke zetel kan zonder statutenwijziging worden overgebracht naar iedere plaats in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, katoen e, agentschappen.

### Artikel 3 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf haar oprichting.

Het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de verklaring van één van de vennoten dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren, leid niet automatisch tot de ontbinding van de vennootschap.

De vennootschap kan wel door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 4 : Doel

Het bedrijf heeft als doel alle activiteiten in consulting en het management met betrekking tot bepaalde bestuur, leiding, het beheer, de ontwikkeling, IT, marketing en financiële zaken, handel, sociale en juridische voor bedrijven, overheidsdiensten, zowel openbare als particuliere instanties.

Het doel van het bedrijf, zowel in België als in het buitenland:

- Al het land en onroerend goed transacties, met inbegrip van de aankoop, verkoop, uitwisseling, de bouw, de wederopbouw, leasing en beheer van alle gebouwde gebouwen en de aankoop, verkoop, ruil, het instellen in waarde, de onderverdeling, exploitatie, verhuur en leasing van alle onroerende goederen;
- het uitvoeren en uitvoeren voor zijn rekening of namens derden, in België of in het buitenland, van alle diensten en mandaten, inclusief studies, organisatie, expertise, advies, rechtshandelingen in technisch en industrieel beheer, commercieel, roerend of onroerend beheer in financiële, economische, administratieve, commerciële en juridische aangelegenheden;
- de aankoop en verkoop van effecten va-leurs en voornamelijk uit aandelen, obligaties of effecten in het algemeen geen genoteerd of niet worden verhandeld, de financiële belangen van het management in de Belgische of buitenlandse advocatenkantoren. Deze activiteit zal uitsluitend voor eigen rekening worden uitgevoerd.
- alle commerciële activiteiten, zowel nationaal als internationaal, inclusief export, import, commerciële vertegenwoordiging, agentschap, makelaardij, commissie en verzending van allerlei soorten producten en diensten;

Het doel van de onderneming, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden en in samenwerking met derden, alle werken en alle operaties met betrekking tot: - De vervaardiging en plaatsing van frames voor deuren en ramen, hout, pvc en aluminium. - Timmerwerk metaal, kunststof en hout (binnen en buiten); de vervaardiging en plaatsing van houten bouwelementen (lambriseren, parket, enz.) - Centrale verwarming, elektrische werkzaamheden, sanitaire voorzieningen, schilderen, betegelen, waterdichting, metselwerk en pleisterwerk; - Alle bouwwerkzaamheden, landschapsarchitectuur en onderhoud van parken en tuinen. - Alle bouwwerkzaamheden, ontwikkeling en onderhoud van renovaties en vastgoedconstructies - Site- en vastgoedschoonmaak; - De import en export van alle goederen, auto's, etc. - In het huis van particulieren: schoonmaken, de ramen wassen, wassen en strijken, de maaltijd klaarmaken, naaien, kleine DIY.

Buiten het huis: ga winkelen, strijken.

- Plaatsing: zoeken, selecteren, ontkoppelen en personeel plaatsen.

De vennootschap kan elke industriële, commerciële, roerende of onroerende, civiele of financiële transactie uitvoeren die direct of indirect verband houdt met haar doel.

Indien de uitoefening van bepaalde activiteiten onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden van het recht van vestiging, zal het bedrijf de uitoefening van genoemde activiteiten uitstellen totdat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

De vennootschap kan in het bijzonder door pand of hypotheek van haar eigendom, door derden aangegane verplichtingen garanderen of garanderen.

Het bedrijf kan elke transactie uitvoeren die binnen zijn doel valt, alleen en voor eigen rekening of voor rekening van derden.

de aankoop, verkoop, uitwisseling, bouw, wederopbouw, sloop, transformatie, exploitatie, verhuur en beheer van alle gebouwen, al dan niet gemeubileerd;-

de aankoop, verkoop, uitwisseling, ontwikkeling, onderverdeling, exploitatie, verhuur en leasing van alle niet-gebouwde gebouwen.-

Het kan op welke manier dan ook geïnteresseerd zijn in een bedrijf, vereniging of bedrijf dat een soortgelijk of gerelateerd doel heeft als zijn of waarschijnlijk de ontwikkeling van zijn activiteiten zal bevorderen.

Het bedrijf kan een bestuurder, manager of vereffenaar zijn.

Hij kan op welke manier dan ook geïnteresseerd zijn in een bedrijf, bedrijf of bedrijf met een identiek, vergelijkbaar of kennelijk doel of waarschijnlijk om de ontwikkeling van zijn bedrijf te bevorderen.

## Luik B - vervolg

Indien de uitoefening van bepaalde activiteiten onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden van het recht van vestiging, zal het bedrijf de uitoefening van genoemde activiteiten uitstellen totdat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Het bedrijf is mogelijk geïnteresseerd in het bijdragen, inschrijven, fuseren of anderszins in een bedrijf of bedrijf dat geheel of gedeeltelijk een vergelijkbaar, analoog of gerelateerd object of van een aard heeft die het bedrijf begunstigt.

Het bedrijf kan zorgen voor het beheer en / of de uitoefening van de functie van bestuurder in andere rechtspersonen of civiele bedrijven, met een vergelijkbaar sociaal doel.

Het kan ook, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle financiële, effecten- of onroerendgoedtransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met het doel of waarschijnlijk zijn uitbreiding en ontwikkeling ervan zullen vergemakkelijken. .

### Artikel 5 - Kapitaal - Aandelen - Bijdrage

Het aandelenkapitaal is vastgesteld op duizend euro (□ 1.000).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die elk een honderdste van het aandelenkapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn geregistreerd.

Een register van aandelen wordt bewaard op de maatschappelijke zetel.

De algemene partner verklaart aan het bedrijf een contante som van negenhonderdnegentig euro (EUR 980) bij te dragen. Dit bedrag wordt onmiddellijk beschikbaar gesteld aan het bedrijf.

De commanditaire vennoot verklaart een kapitaalvennootschap van twintig euro (EUR 10) in de vorm van een commanditaire vennootschap op te nemen. Dit bedrag wordt onmiddellijk beschikbaar gesteld aan het bedrijf.

Als gevolg hiervan worden de sponsorschappen volledig betaald.

Bij beloningen van bijdragen van in totaal EUR 1.000, wordt het toegekend:

Aan de heer MINDRUT VIOREL noemde 99 volgestorte aandelen;

Aan mevrouw MINDRUT IULIANA noemde 1 volledig betaald sociaal aandeel.

### Artikel 6 - Rechten en plichten

Elk aandeel geeft recht op een gelijk recht op de verdeling van de winsten en opbrengsten van de liquidatie van de onderneming.

### Artikel 7 - Overlijden van een partner

De dood van een commanditaire vennoot beëindigt het bedrijf niet. Dit gaat verder met de erfgenamen van de overleden sponsor, die een van hen moet delegeren of een gemeenschappelijke agent moet vormen die is goedgekeurd door de algemene partner om hen te vertegenwoordigen in hun omgang met het bedrijf.

### Artikel 8 - Overdracht van aandelen

Elke medewerker die zijn of haar aandelen onder levenden wil overdragen aan eender welke persoon, zal, op straffe van nietigheid, goedkeuring krijgen van een meerderheid van andere partners.

Te dien einde moet de nieuwe partner aan het management per aangetekend schrijven een verzoek sturen met vermelding van de achternamen, voornamen, het beroep, de woonplaats van de beoogde overgeplaatste personen en het aantal aandelen waarvan de overdracht wordt overwogen.

Het management zal op de agenda van de volgende Gewone of Buitengewone Algemene Vergadering worden geplaatst, die in ieder geval binnen twee maanden moet worden gehouden, vanaf de verklaring van de overdrager. De erfgenamen en legatarissen van een overleden partner moeten zich aanmelden op een geregistreerde manier, de goedkeuring van de partners, die zullen beraadslagen binnen de tijd en met de meerderheid die wordt overwogen voor de overdracht tussen de slachtoffers.

### Artikel 9 - Algemene vergadering - beraadslaging

De algemene partner en de commanditaire vennoten vormen de algemene vergadering van het bedrijf.

De jaarlijkse algemene vergadering komt jaarlijks bijeen op de tweede maandag van mei om 19.00 uur. Als deze dag een feestdag is, wordt de vergadering tegelijkertijd op de volgende werkdag gehouden.

Het leidinggevend orgaan kan ook een algemene vergadering bijeenroepen wanneer de belangen van het bedrijf dit vereisen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere plaats in België die in de oproepingen is vermeld. Deze worden minstens vijftien dagen vóór de datum van de vergadering meegedeeld in overeenstemming met de wet.

Elke medewerker kan op de vergadering worden vertegenwoordigd door een andere partner.

Een lijst met aanwezigheden wordt opgesteld op elke algemene vergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Algemene vergaderingen, waarvan het doel is de jaarlijkse goedkeuring van de bedrijfsrekeningen en de

## Luik B - vervolg

benoemingen van de bedrijfsfunctionarissen, nemen hun besluiten bij een eenvoudige meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal van dergelijke stemmen.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn bindend voor alle partners en worden vastgelegd in een register dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel.

### Artikel 10 - Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op éénendertig december van elk jaar worden de boekingen stopgezet en stelt het management een inventaris op en stelt de jaarrekening op.

### Artikel 11 - Reserves - Verdeling van de winst

Op het winstsaldo wordt ten minste vijf procent ten minste jaarlijks in mindering gebracht voor de vorming van het wettelijke reservefonds. Deze aftrek is niet meer verplicht zodra het fonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot ontvangt de opdracht die wordt gegeven door de algemene vergadering.

Na goedkeuring van de jaarrekening, beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de beheerder (s) te verlenen kwijting en de eventuele auditor (s).

### Artikel 12 - Ontbinding - Vereffening

In geval van ontbinding om welke reden en op welk tijdstip dan ook, benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars en bepaalt hun bevoegdheden, hun mogelijke emolumenten en de wijze van vereffening, in overeenstemming met de relevante wettelijke bepalingen.

De maatschappij wordt niet ontbonden door het overlijden, verbod, faillissement of insolventie van een partner.

### Artikel 13 - Verdeling na vereffening

Na realisatie van de activa en afwikkeling van de verplichtingen, zal het saldo worden toegewezen aan de terugbetaling van de aandelen tot hun bevrijding en zal het saldo over de partners worden verdeeld in verhouding tot het aantal aandelen dat hen toebehoort.

### Artikel 14 - Beheer en sociale handtekening

Het bedrijf wordt beheerd door een manager, de algemene partner, die alleen de sociale handtekening heeft. Is benoemd tot statutaire zaakvoerder voor onbepaalde tijd: Mr. MINDRUT VIOREL.

De beheerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de onderneming, met uitzondering van die welke de wet voorbehoudt voor de algemene vergadering.

### Artikel 15 - De algemene partner en de beperkte partner

De algemene partner is verantwoordelijk en reageert gezamenlijk op de sociale verplichtingen.

De commanditaire vennoot is alleen aansprakelijk voor de schulden en verliezen van het bedrijf tot het bedrag dat hij heeft beloofd bij te dragen.

De commanditaire vennoot kan, zelfs onder volmachten, geen enkele bestuursdaad uitvoeren.

De commanditaire vennoot is hoofdelijk aansprakelijk jegens derden voor alle aansprakelijkheden van het bedrijf waarin hij heeft deelgenomen in strijd met het verbod van het vorige lid.

### Artikel 18 – Onderzoeksbevoegdheid

Elke beperkte partner heeft een beperkt recht van toezicht en controle. Hij mag de boeken, verslagen, correspondentie, notulen en in het algemeen alle geschriften van het bedrijf lezen.

Hij kan worden bijgestaan door een deskundige om de boeken en rekeningen van het bedrijf te controleren.

De expert moet worden goedgekeurd door de algemene partner.

Bij afwezigheid van een vergunning kan de deskundige op verzoek van de meest zorgvuldige partij door de president van de handelsrechtbank van de plaats van de zetel van de vennootschap worden benoemd.

### Artikel 19 - Bezoldiging

De algemene partner en de commanditaire partner hebben een betaald mandaat.

## II. Laatste en overgangsbepalingen

De verschijnende partijen nemen unaniem de volgende beslissingen, die alleen van kracht worden vanaf de

## Luik B - vervolg

indiening van het uittreksel van de akte van oprichting bij de griffie van de rechtbank van koophandel van de plaats van maatschappelijke zetel van de vennootschap, in overeenstemming met de wet.

### 1. Eerste sociaal jaar

Als uitzondering op het bovenstaande en uitzonderlijk zal het eerste boekjaar vandaag beginnen en eindigen op 31 december 2019.

### 2. Eerste algemene vergadering

De eerste jaarlijkse algemene vergadering komt in mei tweeduizendtweintig bijeen.

### 3. Hervatting van verplichtingen

De beheerder verklaart, in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, om namens de onderneming alle toezeggingen, acties of facturen die hij sinds 1 januari 2019 voor het bedrijf in de statuten heeft gedaan goed te keuren en terug te nemen.

### 4. Mandaat

De vergadering besloot om Mevr. DIMANCEA Carmen volledige bevoegdheden te geven om het nodige te doen voor de publicatie van deze wet aan de Belgische monitor en de registratie van de huidige onderneming aan de Kruispuntbank van vennootschappen.

### 5. Verklaring

De beheerder verklaart kennis genomen te hebben van de bepalingen van het koninklijk besluit nr. 22 van 22 oktober 1934 betreffende, onder meer, een verbod op bepaalde veroordeelden en bankroetsters om bepaalde functies, beroepen of activiteiten uit te oefenen. Hij verklaart dat hij niet onderworpen is aan enige onverenigbaarheid of verbod waardoor hij niet wordt geroepen om de genoemde functies te vervullen en deze uit te oefenen.

De partijen zijn voornemens om zich volledig te houden aan het Wetboek van Vennootschappen.

Gedaan te Aat in twee exemplaren,

08-04- 2019

MINDRUT VIOREL  
Oprichter

MINDRUT IULIANA  
Oprichter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge