

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317887\*



Neergelegd  
16-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726807637

**Naam**

(voluit) : **Dillen Sanitair**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Engelveldstraat 1  
: 3201 Langdorp

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Hugo Kuijpers, te Leuven-Heverlee, op 10/05/2019, dat een besloten vennootschap werd opgericht met als naam **Dillen Sanitair**, met zetel in het Vlaams Gewest, voor onbepaalde duur, mits overname van alle verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting sinds 01/01/2019, door de heer Roel Dillen, gehuisvest te Aarschot-Langdorp, Engelveldstraat 1.

Het aanvangsvermogen bedraagt € 120,00 en is verdeeld in 120 aandelen. Op deze 120 aandelen werd onmiddellijk door de oprichter in geld ingetekend voor de prijs van € 1,00 per stuk. Elk aandeel werd volledig volgestort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van € 120,00 werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 07/05/2019, dat hem is overhandigd

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, volgende activiteiten uit te oefenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, en dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- 1- algemene bouw van residentiële gebouwen;
- 2- algemene bouw van kantoorgebouwen;
- 3- algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- 4- slopen;
- 5- bouwrijp maken van terreinen;
- 6- proefboren en boren;
- 7- elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- 8- elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen;
- 9- loodgieterswerk;
- 10- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- 11- isolatiewerkzaamheden;
- 12- overige bouwinstallatie, niet eerder genoemd;
- 13- stukadoorswerk;
- 14- schrijnwerk;
- 15- plaatsen van vloer- en wandtegels;
- 16- plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- 17- plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- 18- schilderen van gebouwen;
- 19- schilderen van civieltechnische werken;
- 20- glaszetten;
- 21- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- 22- dakwerkzaamheden;
- 23- waterdichtingswerken van muren;
- 24- gevelreiniging;
- 25- bouw van sierschouwen en open haarden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

- 26- uitvoeren van metsel- en voegwerken;
  - 27- restaureren van bouwwerken;
  - 28- chapewerken;
  - 29- overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
  - 30- groothandel in vloer- en wandtegels;
  - 31- groothandel in sanitair;
  - 32- groothandel in overige bouwmaterialen;
  - 33- groothandel in ijzerwaren;
  - 34- groothandel in installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming;
  - 35- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
  - 36- verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
  - 37- verhuur en exploitatie van terreinen.
- Voormelde opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.
- De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden binnen de perken van de wet alle financiële, commerciële, industriële daden en verrichtingen stellen met roerend of onroerend karakter, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar voorwerp, de ontwikkeling ervan kunnen teweegbrengen of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het voorwerp geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in, andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten ter zake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.
- De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.
- Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber. Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.
- Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede zaterdag van de maand september, om 19.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.
- Op toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: - de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten; - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgende jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**SLOTVERKLARINGEN - OVERGANGSBEPALINGEN:**

- Als overgangsmaatregel eindigt het eerste boekjaar op 31/03/2021. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg plaatsgrijpen in september 2021.
- Het adres van de zetel is gevestigd te: 3201 Aarschot-Langdorp, Engelveldstraat 1.
- Het aantal bestuurders wordt bepaald op 1; wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer Roel Dillen voornoemd.
- Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, wordt op dit moment geen commissaris benoemd.
- Bijzondere volmacht wordt verleend aan de BVBA Accountantskantoor Claes, met zetel te Holsbeek/Kortrijk-Dutseel, Dutseelstraat 176, vertegenwoordigd door de heer Dirk Claes, zaakvoerder-accountant, met macht tot indeplaatsstelling, om de vennootschap ingevolge onderhavige akte te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de sociaal verzekeringsfondsen en alle (belastings-) administraties, waaronder de BTW, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.** Bijgevoegd: 1) uitgifte van de oprichtingsakte en 2) afzonderlijke tekst van de statuten.

HUGO KUIJPERS, NOTARIS