

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320531\*



Neergelegd  
06-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727823365

**Naam**

(voluit) : **Vistho Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Caimolaan 148  
: 3970 Leopoldsburg

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris **Lore Van Eylen** te Boutersem op 3 juni 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de heer **VAN PETEGHEM Thomas Dirk**, geboren te Edegem op 3 mei 1990, ongehuwd, wonende te 3970 Leopoldsburg, Caimolaan 148, de heer **VAN PETEGHEM Steven Toon André**, geboren te Zottegem op 5 maart 1988 en zijn wettelijk samenwonende partner mevrouw **DHAEYER Viki**, geboren te Leuven op 9 mei 1992, samenwonende te 3970 Leopoldsburg, Caimolaan 148, een besloten vennootschap hebben opgericht onder de naam "**Vistho Projects**" met een aanvangsvermogen van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

**Inbreng**

Comparanten verklaren dat op de duizend (1.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijf euro (€ 5,00) per stuk, als volgt:

1. De heer VAN PETEGHEM Thomas, voornoemd, verklaart in te schrijven op negenhonderd achtennegentig (998) aandelen door inbreng in geld van een bedrag van vierduizend negenhonderd negentig euro (€ 4.990,00);
2. Mevrouw DHAEYER Viki, voornoemd, verklaart in te schrijven op een (1) aandelen door inbreng in geld van een bedrag van vijf euro (€ 5,00);
3. De heer VAN PETEGHEM Steven, voornoemd, verklaart in te schrijven op een (1) aandelen door inbreng in geld van een bedrag van vijf euro (€ 5,00);

Hetzij in totaal: duizend (1.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de BNP Paribas Fortis Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**Voorwerp:**

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- projectontwikkeling en beheer inzake onroerend goed en het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen;
- het verwerven door koop, huur of anderszins van onroerende en roerende goederen;
- het verlenen van management- en consulting diensten;
- adviesverlening op het vlak van bedrijfsbeheer en marketing;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het verlenen van diensten van financiële, commerciële, operationele of administratieve aard;
  - het verlenen van diensten inzake public relations, communicatie en informatie;
  - het verlenen van adviezen en hulp, het verschaffen van informatie aan publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bedrijven, instanties, vennootschappen, verenigingen, particulieren en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, toezicht en beheer;
  - het verlenen van diensten inzake projectleiding, engineering, analyse, programmatie, training en opleiding;
  - het geven, organiseren en/of begeleiden van opleidingen, trainingen en congressen, zowel nationaal als internationaal;
  - coaching, training, opleiding en begeleiding van werknemers, bedrijfsleiders, bedrijven, verenigingen en organisaties;
  - bestuur, beheer en (her)structurering van ondernemingen en vennootschappen;
  - het verlenen van (thuis)verpleging, het verplegen en verzorgen van patiënten en alle handelingen behorende tot de zelfstandige verpleegkunde; het verlenen van verpleegkunde, medische, paramedische, sanitaire en hygiënische zorgen in de meest ruime zin van het woord;
  - het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa.
  - het uitsluitend voor eigen rekening beheren van alle soorten rechten, beleggingen en financiële instrumenten, zoals onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, auteursrechten en andere roerende rechten, kunstvoorwerpen, kasbonnen, aandelen, obligaties, opties, en andere;
  - in het algemeen mag zij zowel in België als in het buitenland roerende, onroerende, financiële en commerciële activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te oefenen of uit te breiden, zonder dat deze opsomming beperkend is;
  - de vennootschap mag optreden als lasthebber, bestuurder, zaakvoerder en/of vereffenaar van alle rechtspersonen;
  - de vennootschap mag participaties nemen en investeringen doen, onder welke vorm ook, in andere vennootschappen;
  - de vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.
- Deze opsomming is niet beperkend maar ruim te interpreteren.

#### **Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de eerste zaterdag van de maand juni om 14 uur, om 14 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### **Bestemming van de winst - reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op

voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **Liquidatiesaldo**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **Slot- en (of) overgangsbepalingen**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste zaterdag van de maand juni om 14 uur van het jaar 2020.

#### **Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3970 Leopoldsburg, Caimolaan 148

#### **Benoeming van de bestuurders**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur:

- de heer **VAN PETEGHEM Thomas** wonende te 3970 Leopoldsburg, Caimolaan 148;
- mevrouw **DHAEYER Viki**, wonende te 3970 Leopoldsburg, Caimolaan 148.

Het mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **Niet-aanstelling commissaris:**

Op zicht van het financieel plan heeft de oprichter verklaard geen commissaris te benoemen.

**Bijzondere volmacht** werd gegeven aan aan de heer Jonas Billen, wonende te Kwaadbunder 73, 3150 Wespelaar, of elke andere door hem aangewezen persoon, om in naam en voor rekening van de opgerichte vennootschap:

1. teneinde de bestuurder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;
2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar bestuurder(s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de neerlegging van vennootschapsakten en beslissingen van het bestuursorgaan of de algemene vergadering van de vennootschap bij de griffie van de ondernemingsrechtbank en ter publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;
4. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de bestuurder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
5. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;
6. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de bestuurder(s) als de vennootschap ten aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in het bijzonder voor het indienen van de aangiftes in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiftes en de jaarlijkse BTW-listings, en het indienen van bezwaarschriften.

#### **Voor gelijkvormig ontleidend uittreksel**

Notaris Lore Van Eylen

Tegelijkertijd neergelegd:  
uitgifte van oprichtingsakte.