


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19310339\*



Neergelegd  
08-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722536073

**Benaming**

(voluit) : Deuz

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Brugsesteenweg 87

8740 Pittem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een onderhandse akte opgesteld te **Pittem** in drie originelen de dato **6 maart 2019** dat er tussen:

- De heer **Cornette Frederick**, wonende te 59122 Hondshoote, Voie Communale Drève Anglaise 500 Roeselare, , met nationaal nummer 79.07.01-119.07, geboren op 1 juli 1979 te Roeselare;
- en
- De heer **Vansteenkiste Frederick**, wonende te 8800 Roeselare, Liebeekstraat 14, met nationaal nummer 87.12.02-151-51, geboren op 2 december 1987 te Roeselare;

De partijen richten hierbij bij onderhandse akte een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma waarvan de statuten luiden als volgt :

**titel een : algemene bepalingen**

Artikel 1 : Naam

De vennootschap heeft de vorm van een vennootschap onder firma. Zij wordt opgericht onder de benaming "**Deuz**". De benaming moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding vennootschap onder firma, afgekort **VOF**.

Artikel 2 : Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 87. De zetel kan worden overgebracht naar iedere plaats in België, mits naleving van de taalwet, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap mag bijhuizen, agentschappen of verkoopbureaus oprichten in binnen- en buitenland bij beslissing van de zaakvoerder.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Verlenen van bijstand en diensten aan derden inzake administratie, financiën, verkoop en algemeen bestuur;  
Verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord van administratieve, financiële en commerciële aard;  
Advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;  
Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van administratie, debiteurenbeheer, incassowerkzaamheden, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie.

## Luik B - vervolg

Het verrichten van facturatie en het ontvangen en het opvolgen van betalingen voor rekening van derden;  
Het innen van schuldvorderingen, zijnde in casu, het recupereren van onbetaalde facturen, rekeningen, huurgelden, premies voor diverse ondernemingen die zij hebben ten opzichte van hun debiteuren;  
Credit-management;  
Het waarnemen van bestuursopdrachten in andere vennootschappen;  
Het organiseren van studiedagen, seminars, opleidingen, cursussen, trainingen en opleidingen voor derden;  
Overige activiteiten in verband met administratie;  
HR-advies en HR-consultancy;  
De aan- en verkoop, verhuur en leasing van roerende en onroerende goederen  
Het optreden als tussenpersoon in de handel;  
Onderneming in handelsbemiddeling.

Voor eigen rekening:

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehelen en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers.

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard dan ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Daartoe kan de onderneming samenwerken, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg st ellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

### Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten van een statutenwijziging.

### **titel twee : kapitaal, aandelen**

#### Artikel 5 : Kapitaal en inbreng

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **duizend euro (□ 1.000,00)** vertegenwoordigd door honderd aandelen (**100 aandelen**). Op de aandelen wordt als volgt ingeschreven:

voornoemde **Cornette Frederick** heeft ingetkend voor **50 aandelen** en zoals hierna blijkt □ **500,00** gestort, voornoemde **Vansteenkiste Frederick** heeft ingetkend voor **50 aandelen** en zoals hierna blijkt □ **500,00** gestort.

Samen **100 aandelen** hetzij voor □ **1.000,00** op welk maatschappelijk kapitaal aldus volledig is ingeschreven en volstort.

#### Artikel 6 : Wijziging van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal kan verschillende keren worden verhoogd of verminderd bij een beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals voor de wijziging van de statuten. Voor de verhoging van het maatschappelijk kapitaal moeten de formaliteiten en voorwaarden, voorgeschreven voor de oprichting van de vennootschap eveneens worden vervuld.

In geval van kapitaalverhoging door geldelijke inbrengen hebben de vennoten de voorkeur om in te tekenen naar verhouding van het aantal aandelen dat ze reeds bezitten. De wijze waarop dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend, zal door de algemene vergadering bepaald worden.

#### Artikel 7 : Ondeelbaarheid

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien een aandeel aan verschillende personen toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, tot één enkele persoon aangewezen is, om ten haren aanzien de eigenaar van het aandeel te zijn.

Is het eigendomsrecht op een aandeel gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik, dan zal, behoudens afwijkende overeenkomst tussen eigenaar en vruchtgebruiker, alleen de vruchtgebruiker de aan dit deel verbonden rechten mogen uitoefenen.

#### Artikel 8 : Aard van de aandelen

## Luik B - vervolg

Alle aandelen zijn op naam, deze zijn niet verhandelbaar en hun overdracht is slechts mogelijk mits naleving van de voorwaarden in de wet en de statuten voorzien.

### Artikel 9 : Overdracht van aandelen

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen wegens overlijden, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en naakte eigendom, dan met toestemming van de houders van al de aandelen waarvan de opdracht niet wordt vastgesteld.

Deze vennoten dienen zich uit te spreken over de goedkeuring van een afstand of overdracht, in voorkomend geval op straf van schadevergoeding, binnen de maand na de aanvraag tot goedkeuring, gedaan bij aangetekend schrijven door de afstand doende vennoot of zijn rechthebbenden.

Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgemaakt aan een vennoot.

In geval van weigering van goedkeuring van een overgang bij overlijden, is het volgende van toepassing:

dat elk der overblijvende vennoten de aandelen van de afkoop is gevraagd zal kunnen aankopen in verhouding tot het aantal aandelen dat hij reeds bezit;

dat de afkoop zal geschieden mits een prijs berekend op basis van het netto-actief, na winstverdeling der vennootschap, zoals dit blijkt uit de laatste twee voor overlijden door de algemene vergadering goedgekeurde balansen;

dat de prijs betaalbaar zal zijn contant bij het ondertekenen, in het register der vennoten, van de meldingen van de overdracht;

dat de ontbinding van de vennootschap zal kunnen gevraagd worden door de erfgerechtigden waarvan niet al de toegevalen aandelen, krachtens een schriftelijke verbintenis binnen de zes maanden na de aanvraag tot afkoop, zijn overgenomen.

### **Titel drie : beheer en toezicht**

#### Artikel 10 : Zaakvoerder

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, welke of derden of vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten rechtvaardigen, kunnen ontslaan.

#### Artikel 11 : Machten van de zaakvoerder

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

#### Artikel 12 : Bezoldiging

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, in geld en/of in natura, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Reis- en andere kosten door de zaakvoerder gemaakt in dienst van de vennootschap, worden door deze laatste terugbetaald op vertoon van een door de zaakvoerder voor echt verklaarde staat of op forfaitaire wijze.

#### Artikel 13 : Toezicht

Het toezicht over het beheer van de vennootschap wordt zonder enige beperking uitgeoefend door de vennoten, die daartoe van alle boeken en geschriften mogen kennis nemen.

### **titel vier : de algemene vergadering**

#### Artikel 14 : Bijeenkomst

De algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op **20 maart om 20h**, ongeacht als dit op een zon- of feestdag valt, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder, telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt aangevraagd door vennoten die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

#### Artikel 15 : Bijeenroeping

De uitnodigingen tot de jaarlijkse algemene vergadering of tot de buitengewone algemene vergaderingen zullen gedaan worden bij ter post aangetekend schrijven, acht dagen voor de datum van de vergadering.

In de uitnodiging dient de dagorde te worden vermeld. Bij algemeen mondeling akkoord tussen de vennoten evenwel, kan afgezien worden van deze formaliteit doch dient hiervan melding gemaakt te worden in het verslagboek, te ondertekenen door alle vennoten.

#### Artikel 16 : Stemningsrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen behalve in

## Luik B - vervolg

de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien.

### **Titel vijf : balansen en winstverdeling**

#### Artikel 17 : Boekjaar en jaarrekeningen

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 oktober** en eindigt op **30 september** van elk jaar.

#### Artikel 18 : Verdeling van de winst

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, de maatschappelijke lasten en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst.

De bestemming van het saldo wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 19 : Uitkering van dividenden

De dividenden zullen worden uitbetaald op de tijdstippen en op de plaats door de algemene vergadering bepaald.

### **titel zes : ontbinding en vereffening**

#### Artikel 20 : Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met éénparigheid van stemmen.

#### Artikel 21 : Aanduiding van de vereffenaars

Bij de ontbinding van de vennootschap zal de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die hun bevoegdheden en vergoedingen vaststelt.

#### Artikel 22 : Vereffening

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het saldo in gelijke mate onder de aandelen verdeeld worden, in zoverre dat ze volstort zijn. Zijn ze het niet, dan wordt eerst de gelijkheid onder de vennoten hersteld door terugbetalingen of bijstortingen ter keuze van de vereffenaar(s).

### **titel zeven : diverse bepalingen en slotbepalingen**

#### Artikel 23 : Keuze woonplaats

De vennoten verklaren woonst te kiezen op de maatschappelijke zetel voor al wat betrekking heeft op het toepassen der statuten. Uitnodigingen tot de vergaderingen dienen evenwel naar hun woonplaats te worden gezonden.

#### Artikel 24 : Huishoudelijk reglement

De algemene vergadering stelt een huishoudelijk reglement op waarbij alles kan geregeld worden wat niet in de statuten is voorzien. Het reglement kan door de algemene vergadering steeds gewijzigd worden. Het reglement en alle wijzigingen eraan, wordt door de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

#### Artikel 25 : Aanstelling zaakvoerder

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee.

Wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur, de heer **Cornette Frederick**, hier aanwezig die aanvaardt.

Wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur, de heer **Vansteenkiste Frederick**, hier aanwezig die aanvaardt.

#### Artikel 26 : Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in **vanaf oprichting** en wordt afgesloten op **dertig september tweeduizend en twintig**, de eerste algemene vergadering vindt plaats in **tweeduizend en eenentwintig**.

Opgemaakt te **Pittem op 6 maart 2019**

Cornette Frederick  
Oprichter – Zaakvoerder

Vansteenkiste Frederick  
Oprichter - Zaakvoerder