

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308178



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721424038

Benaming : (voluit) : **ALGEMENE BOUWWERKEN MOMMENS**
(verkort) : **ABM**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Weg naar Zwartberg 110 bus 3
(volledig adres) 3660 Oudsbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten, te Oudsbergen, op 21 februari 2019, vóór registratie, blijkt dat door 1) de heer MOMMENS Gustaaf Luc Ghislain, geboren te Genk op 03 juli 1964, wonende te 3660 Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 110 bus 3, echtgenoot van mevrouw CAELEN Veerle, geboren te Bree op 06 augustus 1964, met wie hij verklaart gehuwd te zijn te Opglabbeek op 11 juni 1988, onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor meester Philip Goossens, toen notaris met standplaats te Opglabbeek, op 24 mei 1988, en die verklaart sedertdien dit huwelijksvermogensstelsel niet te hebben gewijzigd noch aangevuld; 2) de heer MOMMENS Frédéric Patrick Ghislain, geboren te Genk op 10 april 1990, wonende te 3660 Oudsbergen, Rozenstraat 26 A, wettelijk samenwonend met mevrouw SPREEUWERS Caro, geboren op 10 november 1992, ingevolge verklaring afgelegd voor de ambtenaar van de burgerlijke stand te Opglabbeek op 26 november 2018; een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht, met als maatschappelijke benaming ALGEMENE BOUWWERKEN MOMMENS, afgekort ABM, met zetel te 3660 Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 110 bus 3 en waarvan het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00) bedraagt, verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderd zesentachtigste (1/186ste) en met volgnummers 1 tot en met 186.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij notaris een financieel plan overhandigd, gedateerd op 14 februari 2019, en door hen ondertekend en waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00) verantwoorden. Dit financieel plan wordt door mij, notaris, bewaard overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

* De heer MOMMENS Gustaaf, voornoemde oprichter sub 1, verklaart in te schrijven op drieënnegentig (93) aandelen, tegen de prijs van honderd euro nul cent (€ 100,00) per aandeel en doet een inbreng in geldspeciën van negenduizend driehonderd euro nul cent (€ 9.300,00).

* De heer MOMMENS Frédéric, voornoemde oprichter sub 2, verklaart in te schrijven op drieënnegentig (93) aandelen, tegen de prijs van honderd euro nul cent (€ 100,00) per aandeel en doet een inbreng in geldspeciën van negenduizend driehonderd euro nul cent (€ 9.300,00).

* Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer MOMMENS Gustaaf, voornoemde oprichter sub 1, die verklaart te aanvaarden, de drieënnegentig (93) aandelen, waarop hij heeft ingeschreven, toegekend.

* Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer MOMMENS Frédéric, voornoemde oprichter sub 2, die verklaart te aanvaarden, de drieënnegentig (93) aandelen, waarop hij heeft ingeschreven, toegekend.

De oprichters stellen vast en verklaren dat :

- de aandelen waarop door de heer MOMMENS Gustaaf, voornoemde oprichter sub 1, werd ingeschreven, volstort werden ten belope van drieduizend honderd euro nul cent (€ 3.100,00);
- de aandelen waarop door de heer MOMMENS Frédéric, voornoemde oprichter sub 2, werd ingeschreven volstort werden ten belope van drieduizend honderd euro nul cent (€ 3.100,00).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De gemelde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend bij BNP PARIBAS FORTIS, op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting. Het "bankattest", afgeleverd door voornoemde financiële instelling op 15 februari 2019, wordt door de oprichters aan ondergetekende notaris Dirk Vanderstraeten overhandigd die het zal bewaren.

Nog te volstorten door voornoemde heer MOMMENS Gustaaf : zesduizend tweehonderd euro nul cent (€ 6.200,00).

Nog te volstorten door voornoemde heer MOMMENS Frédéric: zesduizend tweehonderd euro nul cent (€ 6.200,00).

De oprichters verklaren de statuten van de vennootschap vast te stellen zoals hierna volgt.

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming ALGEMENE BOUWWERKEN MOMMENS, afgekort ABM.

De vennootschap heeft haar zetel te 3660 Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 110 bus 3.

De vennootschap heeft als doel :

- Algemene aanneming;
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Bouw van individuele huizen en appartementen volgens "sleutel op de deur";
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- Aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen;
- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
- Drainage van land- en bosbouwgrond;
- Ruimen van bouwterreinen;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen;
- Uitvoeren van metselwerk;
- Uitvoeren van voegwerken;
- Chapewerken;
- Bouwen van funderingen;
- Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Installatie van particuliere zwembaden;
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz);
- Uitwerking van projecten op gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
- Het renoveren van gebouwen;
- Het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Dakwerkzaamheden;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Overige adviesbureau's op gebied van bedrijfsbeheer: adviesbureau's op het gebied van bedrijfsvoering;
- Handel in eigen onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
- Consultancy;
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties

waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuurdersmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;
- De vennootschap in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken;
- Het verwerven en beheren van roerend patrimonium, met inbegrip van participaties in vennootschappen, het bevorderen van oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;
- Het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen;
- Het toestaan van leningen, kredietopeningen, kasvoorschotten aan derden (gereguleerde bankfuncties of spaarkasfuncties niet inbegrepen);
- Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van het woord. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden;
- Zij kan ook participeren in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen. De aandelen zijn steeds op naam, dragen een volgnummer en worden genoteerd in een register van aandelen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel, behalve deze die de wet voorbehoudt voor de Algemene Vergadering.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zijn gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op de eerste maandag van juni om 20.00 uur op de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Over de aanwending van de winst beslist de algemene vergadering, onverminderd de wettelijke beperkingen terzake.

Jaarlijks wordt van de netto winst een bedrag van tenminste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De zaakvoerder bepaalt het tijdstip en de wijze van betaling der dividenden.

De oprichters verklaren :

1. dat bij wijze van overgang, het eerste boekjaar begint op heden, 21 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019; met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sedert 1 februari 2019 voor rekening van de vennootschap in oprichting werden gedaan en dit bij toepassing van het desbetreffende artikel van het Wetboek van Vennootschappen en dat alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd;

2. dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste maandag van juni 2020.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De oprichters verklaren tot niet-statutaire zaakvoerders te benoemen voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden, 21 februari 2019 :

1. voornoemde heer MOMMENS Gustaaf Luc Ghislain, geboren te Genk op 03 juli 1964, wonende te 3660 Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 110 bus 3;
2. voornoemde heer MOMMENS Frédéric Patrick Ghislain, geboren te Genk op 10 april 1990, wonende te 3660 Oudsbergen, Rozenstraat 26 A.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Notaris Dirk Vanderstraeten

Tegelijk hiermee neergelegd : uitgifte niet geregistreerde akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.