

**Volet B**
**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte**

 Réservé  
au  
Moniteur  
belge


\*19301570\*


 Déposé  
08-01-2019

Greffé

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0717780105

**Dénomination**

(en entier) : JOSENTS YP SCS

(en abrégé) :

Forme juridique : Société en commandite simple

Siège : Chaussée Freddy Terwagne(AMA) 139

4540 Amay

Belgique

**Objet de l'acte :** Constitution

**Entre les soussignés :**

**Monsieur JOSENTS Yves**, retraité, né à Ixelles le vingt octobre mil neuf cent soixante-huit, divorcé, domicilié à 4540 Amay, rue Freddy Terwagne, 139.

**associé indéfiniment responsable et solidaire, ci après dénommé « le commandité » et**

**Madame JOSENTS Pauline**, étudiante, née à Liège le deux avril mil neuf cent nonante-neuf, célibataire, domiciliée à 4540 Amay, rue de la Pâche, 4.

**simple associée commanditaire.**

Il a été formé une société en commandite simple sous la raison sociale « JOSENTS YP » et aux conditions suivantes :

**Dénomination**

La société prend le nom de « **JOSENTS YP** ».

Dans tous les actes, factures, annonces, publications, lettres, notes et autres documents de la société, cette dénomination devra obligatoirement être précédée ou suivie de la mention « société en commandite simple » ou des initiales « S.C.S. », de l'indication du numéro d'entreprise.

**Siège social**

Le siège social est établi à 4540 Amay, Rue Freddy Terwagne 139.

Il pourra être transféré en tout autre endroit en Belgique par simple décision de la gérance et moyennant publication aux annexes du *Moniteur Belge*.

La société peut également établir, par simple décision de la gérance, des sièges administratifs, d'exploitation, agences, ateliers, dépôts et succursales tant en Belgique qu'à l'étranger.

**Objet**

L'objet de la société consiste en toutes opérations, tant en Belgique qu'à l'étranger, en son nom propre ou au nom de tiers, pour son compte propre ou pour le compte d'autrui, se rapportant directement ou indirectement et sans que la liste qui va suivre soit limitative, exploitation forestière (0220001), déblayage de chantier (4312011), travaux d'isolation (43291), commerce de combustibles (4778101), transport de voyageurs (49320), transport aérien de passagers (51100), nettoyage des bâtiments (81210), nettoyage de vitres (8122002), aménagement paysager (81300), service administratif (82110), activité soutien aux entreprises (82990), école de pilotage (8532901), enseignement (85599), service liés au bien-être (9604003).

La société peut, tant en Belgique qu'à l'étranger, faire toutes opérations généralement quelconques, commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à son objet social.

La société pourra réaliser son objet en tous lieux, de toutes les manières et suivant les modalités qui lui paraîtront les mieux appropriées.

Elle pourra sans que la désignation qui va suivre soit limitative, acquérir, aliéner, prendre ou donner en location, tous immeubles ou fonds de commerce, acquérir, créer, céder tous brevets, licences, marques de fabrique et de commerce, s'intéresser de toutes manières et en tous lieux, dans toutes sociétés ou entreprises dont l'objet

serait similaire, analogue ou connexe ou de nature à favoriser le sien ou serait susceptible de constituer pour elle une source ou un débouché.

#### **Durée**

La société est constituée pour une durée illimitée.

#### **Capital social**

Le capital social est fixé à la somme de **1.000 euros** et libéré en totalité.

Il est représenté par **100 parts sociales** représentant chacune 1/100ème du capital.

Le capital social est constitué de la manière suivante :

**Monsieur JOSENTS Yves** apporte une somme de 990 euros.

En compensation de cet apport, il aura droit à 99 parts sociales, entièrement souscrites et libérées.

**Madame JOSENTS Pauline** apporte une somme de 10 euros.

En compensation de cet apport, elle aura droit à 1 part sociale, entièrement souscrite et libérée.

#### **Gérance**

La gérance est exercée par Monsieur JOSENTS Yves, prénommé, sous réserve de toute délégation et à l'exclusion de l'associé commanditaire.

Son mandat peut être rémunéré ou gratuit selon la décision de l'Assemblée générale. Il est décidé que le mandat de Monsieur JOSENTS Yves sera gratuit.

Le gérant nommé ci-dessus peut déléguer à tout mandataire des pouvoirs spéciaux déterminés.

Le gérant est investi des pouvoirs les plus étendus pour faire tous les actes d'administration et de disposition qui intéressent la société.

Le gérant est responsable envers la société et envers les associés, comme un mandataire salarié, des fautes qu'il commet dans sa gestion. Toutefois, l'intentement de l'action en responsabilité contre le gérant est subordonnée à l'accord de la majorité des associés.

#### **L'exercice social**

L'exercice social commence le **1 janvier** et finit le **31 décembre**. Le premier exercice s'écoulera du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2019, avec rectification éventuelle des écritures préalables à la constitution se rapportant à l'objet précité.

#### **Assemblées générales**

L'Assemblée générale annuelle se réunit chaque année le dernier vendredi du mois de mai à 19 heures, au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation.

Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable, autre qu'un samedi.

Des assemblées générales extraordinaires doivent être convoquées par la gérance chaque fois que l'intérêt social l'exige.

Les convocations aux assemblées générales contiennent l'ordre du jour et sont adressées à chaque associé huit jours francs au moins avant l'assemblée générale par lettre recommandée. Elles ne sont pas nécessaires lorsque tous les associés consentent à se réunir.

Tout associé peut se faire représenter à l'assemblée générale par un autre associé porteur d'une procuration écrite.

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par la gérance.

La seconde assemblée délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

#### **Comptes et répartitions des bénéfices**

Tous les ans, il sera fait un inventaire et un bilan de l'actif et du passif de la société, conformément aux dispositions applicables aux comptes des entreprises.

Les bénéfices seront répartis entre les associés selon les parts sociales détenues.

Préalablement néanmoins, il sera alloué au gérant une rémunération qui pourra faire l'objet d'avances mensuelles, le tout indépendamment des droits que confèrent au dit gérant les parts souscrites comme dit précédemment.

#### **Responsabilité des associés**

Aucun jugement à raison d'engagements de la société, portant condamnation personnelle des associés en commandite simple, ne peut être rendu avant qu'il y ait condamnation de la société.

L'associé commanditaire n'est passible des dettes et pertes de la société que jusqu'à concurrence des fonds qu'il a promis d'y apporter.

Il peut être contraint par les tiers à rapporter les intérêts et les dividendes qu'il a reçus s'ils n'ont pas été prélevés sur les bénéfices réels de la société et, dans ce cas, s'il y a fraude, mauvaise foi ou négligence grave de la part du gérant, le commanditaire pourra le poursuivre en paiement de ce qu'il aura dû restituer.

L'associé commanditaire ne peut, même en vertu d'une procuration, faire aucun acte de gestion. Les avis et les conseils, les actes de contrôle et les autorisations données au gérant pour les actes qui sortent de ses pouvoirs n'engagent pas l'associé commanditaire.

L'associé commanditaire est solidairement tenu, à l'égard des tiers, de tous les engagements de la société auxquels il aurait participé en contravention à la prohibition du paragraphe précédent.

Il est tenu solidairement responsable à l'égard des tiers, même des engagements auxquels il n'aurait pas participé, s'il a habituellement géré les affaires de la société ou si son nom fait partie de la dénomination sociale.

#### **Décès**

Sous réserve de l'application des dispositions visées par l'article 208 du Code des Sociétés, le décès de l'un des associés avant l'expiration du terme fixé pour la durée de la société ne donnera pas lieu à dissolution de la société, mais au remplacement de l'associé décédé de l'accord unanime de tous les associés.

De même, en cas d'incapacité ou d'empêchement pour quelque cause que ce soit.

**Volet B - suite**

Les héritiers du défunt ne pourront faire apposer les scellés ou procéder à un inventaire judiciaire, ni entraver d'aucune manière la marche de la société. Ils n'auront droit qu'à réclamer la part revenant à leur auteur dans la société suivant dernier bilan.

**Cession des parts**

Aucun des associés ne pourra céder ou transporter ses droits dans la présente société en tout ou en partie sans le consentement de ses coassociés et moyennant le respect des dispositions prévues notamment par l'article 1690 du Code civil.

**Dissolution et liquidation**

En cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, l'assemblée générale désigne le ou les liquidateurs, détermine leurs pouvoirs et leurs émoluments et fixe le mode de liquidation. Après apurement de toutes les dettes et charges, et des frais de liquidation, l'actif net est réparti également entre toutes les parts.

**Arbitrage**

Toute contestation relative à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention devra être tranchée par un arbitre désigné du commun accord des parties ou, à défaut, par les instances compétentes de l'Union des Classes Moyennes.

L'arbitre statuera en dernier ressort et en amiable compositeur dans les deux mois suivant la date à laquelle il aura mis en demeure les parties en litige de lui transmettre leur argumentation écrite. Sa décision devra obligatoirement préciser les modalités de la prise en charge de ses frais.

**Application du droit commun**

Tout ce qui n'est pas précisé aux présents statuts sera déterminé conformément ou par analogie avec les principes émis par le Code des Sociétés, lequel est présumé intégralement reproduit aux présentes.

**Début des activités**

Le début des activités de la société est fixé au premier janvier 2019. La société acquiert la personnalité juridique à partir du jour où un extrait de l'acte constitutif est déposé au greffe du tribunal de commerce compétent.

Tous les engagements pris par les comparants ou l'un d'eux au nom de la société, avant l'acquisition par celle-ci de la personnalité juridique, seront considérés l'avoir été pour compte de la présente société, à ses risques et profits, pour autant que ces engagements aient été repris par la société dans les deux mois du dépôt susvisé.

Fait à Amay, le dix-neuf décembre deux mil dix-huit en quatre exemplaires dont deux ont été remis à chacun des soussignés.

**Monsieur JOSENTS Yves,**  
Associé Commandité

**Madame JOSENTS Pauline,**  
Associée Commanditaire