

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308399



Neergelegd
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721466402

Benaming : (voluit) : **Het Bijhuis**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lepelstraat 67
(volledig adres) 9140 Steendorp

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op twintig februari

Voor Ons, Meester **Patrick DE BUS SERGEYSSENS**, notaris met standplaats te Antwerpen, district
Borgerhout, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Notaris Patrick De Bus Sergeysens",
met zetel te 2140 Borgerhout (Antwerpen), Helmstraat 68 bus 1.

I. OPRICHTINGSAKTE

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **BORMS Gilles Sien Guy Greet**, wonende te 9140 Temse, Lepelstraat 67.
2. Mevrouw **FRANÇOIS Sylvia**, wonende te 9140 Temse, Lepelstraat 67.

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het
rijksregister.

Voorname verschijners sub 1 tot en met 2 worden verder genoemd "**de oprichters**".

A. VERKLARING VAN OPRICHTING – FINANCIEEL PLAN

De comparanten oprichters verzoeken mij, Notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij hebben opgericht onder de naam van "**Het
Bijhuis**", met maatschappelijke zetel te 9140 Temse (Steendorp), Lepelstraat 67 waarvan het
geplaatste kapitaal **ACHTTIENDUIZEND ZEVENHONDERD EURO (€ 18.700,00)** be-draagt en ver-
deeld is in **1.870** aandelen zonder nominale waarde en die elk 1/1.870ste van het kapitaal
vertegenwoordigen.

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd,
opgemaakt op **27 januari 2019** waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten
vennootschap verantwoorden.

B. ONDERSCHRIJVING OP HET KAPITAAL

De comparanten verklaren en erkennen dat de aandelen volgestort zijn **ten belope van zesduizend
tweehonderd euro (€ 6.200,00)**.

De **duizend achthonderd zeventig (1.870)** aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer **BORMS Gilles**, wonende te 9140 Temse, Lepelstraat 67, titularis van **935 aandelen**
2. Mevrouw **FRANÇOIS Sylvia**, wonende te 9140 Temse, Lepelstraat 67, titularis van **935 aandelen**

Totaal : **1.870 aandelen**.

C. VOLSTORTING

Inbreng in geld

De comparanten hebben hun 1.870 ingeschreven aandelen door betaling van **zesduizend
tweehonderd euro (€ 6.200,00)** volstort, ten belope van 6200/1870.

Bijgevolg werden door volgende vennoten nagemelde bedragen nog niet volstort:

- 1) door de heer **BORMS Gilles** 6.250,00 euro
- 2) door de heer **FRANÇOIS Sylvia** 6.250,00 euro

II. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennoot-schap luiden als volgt :

TITEL I : NAAM ZETEL DOEL DUUR

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Artikel 1 : Vorm - Naam

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**. Haar naam luidt "**Het Bijhuis**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel 2 : Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **9140 Temse (Steendorp), Lepelstraat 67**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het uitbaten en inrichten van één of meerdere hotels, motels, logementshuizen, restaurants, spijshuizen, snack-bars, verbruikerssalons, tea-rooms, milk-bars, café, bar's, bodega's en taverne's evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet alcoholhoudende dranken en sterke dranken, wijnbar, dancings en discotheken, night-clubs, feestzalen, sport- en fitnesscentrum, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreatikelen evenals geschenk- en luxeartikelen allerhande.

De aan- en verkoop, im- en export, groot- en kleinhandel, het in huur nemen en verhuren, de herstellingen, onderhoud, installatie en uitbating van alle horecatoestellen, uitrusting en toebehoren evenals van alle automatische ontspannings- en amusementsspellen, toestellen en bijbehoren.

Het inrichten van schouwspelen van om het even welke aard zoals ballet-, dans- en toneelvoorstellingen en mode-shows.

Het organiseren van feesten allerhande, banketten, barbecues en alle andere activiteiten doe hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.

Het ter beschikking stellen en verhuren van allerhande ruimten, en materialen, inbegrepen horecauitrusting..

Alle traiteurdiensten en aanverwante activiteiten zoals de verkoop van voorbereide maaltijden en alle toebehoren.

Bloemisterij, bloemschikken, aan- en verkoop van planten en plantgoed.

Het organiseren van opleidingen en workshops in verband met al het bovenstaande.

De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle voedingswaren en dranken, alsook de productie en ontwikkeling ervan.

Het begeleiden van en adviseren van derden bij het inrichten en het uitbaten van horeca en aanverwante bedrijven.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opsloping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

De vennootschap mag de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden. De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur** vanaf het verkrijgen van de

rechtspersoonlijkheid.

TITEL II – KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5 : Kapitaal

Het volledig geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeventhonderd euro (€ 18.700,00)**.

Het is vertegenwoordigd door **duizend achthonderd zeventig (1.870) aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/1.870ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

TITEL III : BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11 : Benoeming Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer natuurlijke personen en/of rechtspersonen, al dan niet vennoten, zaakvoerder genoemd.

Artikel 13 : Intern beheer

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 14 : Externe vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Ingeval de vennootschap bestuurd of zaakvoerder of lid van het directiecomité wordt in een andere vennootschap, zal de zaakvoerder de vaste vertegenwoordiger aanduiden die deze functie zal uitoefenen, dit alles overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 15 : Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

TITEL V : ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17 : Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **3e dinsdag** van de maand **juni** om **16:00 uur**; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergadering kan plaatsvinden bij éénparig schriftelijk akkoord, behoudens indien het een besluit betreft dat bij authentieke akte moet worden vastgesteld.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Artikel 21 : Vertegenwoordiging van de vennoten

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een ander vennoot. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Artikel 23 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem, onverminderd hetgeen hierna is bepaald. Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

TITEL VI : INVENTARIS JAARREKENING RESERVE WINST-VERDELING

Artikel 25 : Boekjaar jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december**.

Artikel 28 : Bestemming van de winst Reserve

Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo, in voorkomend geval, vooreerst verminderd met de door de vergadering vastgestelde tantièmes, wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

De uit te keren winst wordt gevormd uit de winst van het laatste afgesloten boekjaar met de overgedragen winst, alsmede, in voorkomend geval, van de bedragen onttrokken aan de beschikbare reserves en verminderd met het overgedragen verlies en van de wettelijke of onbeschikbare reserves die volgens een wettelijke of statutaire bepaling zijn of moeten gevormd worden.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves

Luik B - vervolg

die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitge-keerd.

TITEL VII : ONTBINDING VEREFFENING

Artikel 34 : Wijze van vereffening

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het nettoactief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

E. SLOT EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING ZAAKVOERDER

De oprichters benoemen tot niet statutaire zaakvoerders mevrouw FRANCOIS Sylvia en de heer BORMS Gilles, beiden voornoemd, die verklaren hun mandaat te aanvaarden onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid van de vennootschap. Er wordt geen commissaris benoemd.

EERSTE BOEKJAAR EERSTE JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

TIJDSTIP VAN AANVANG VAN BEDRIJVGHEID

Het tijdstip waarop de vennootschap begint te werken wordt vastgesteld op de dag van haar verkrijging van de rechtspersoonlijkheid.

VOLMACHT

De oprichters verklaren hierbij volmacht te geven aan Accountantskantoor W. Moens BVBA, Zevendagwand 11 te 9200 Dendermonde, vertegenwoordigd door de heer MOENS Walter of andere aangestelden door de vennootschap, om de nodige verrichtingen te doen met het oog op de inschrijving in de kruispuntbank voor ondernemingen en het ondernemingsloket en het bekomen van een B.T.W.nummer, en alle nodige verrichtingen bij een ondernemingsloket.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Antwerpen, district Borgerhout, ten kantore.

Nadat de akte werd voorgelezen en toegelicht als voormeld hebben de comparanten met Ons, Notaris getekend.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Hierbij tegelijk neergelegd: afschrift van akte