



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling VEURNE

18 FEB. 2019

Griffie



\*19030651\*

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

Boeten Vastgoed

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Duinkerkelaan 16 bus 00.01 te 8660 De Panne

**Onderwerp akte : Oprichting**

Oprichtingsakte

Boeten Vastgoed

Gewone Commanditaire Vennootschap (GCV)

Duinkerkelaan 16 bus 00.01

8660 De Panne

In het jaar tweeduizend negentien op 28 januari wordt bij onderhandse akte een Gewone Commanditaire Vennootschap opgericht tussen :

1. De heer Dirk Boeten, wonende te 8906 Ieper, Klijtestraat 10, geboren op 23.12.1974 te Veurne met NN 74.12.23-269.97

2. De heer Klaas Van Laeren, wonende te 8660 De Panne, Groene Biezenlaan 21, geboren te Veurne op 09.05.1982 met NN 892.05.09-023.09

**I. STATUTEN**

Artikel 1 : Rechtsvorm – Benaming.

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming "Boeten Vastgoed".

Artikel 2 : Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8660 De Panne, Duinkerkelaan 16 bus 00.01.

De maatschappelijke zetel mag worden overgeplaatst naar elk ander adres in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, administratieve zetels, bijkantoren, uitbatingsetels, vestigingseenheden, opslagplaatsen, vertegenwoordigingen of agentschappen oprichten in België of in het buitenland.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel in België, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

Alle activiteiten van en/of in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met : de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende en onroerende goederen en handelszaken, projectontwikkelaar en bouwpromotie, verkavelaar en het bouwrijp maken van terreinen, het geven van advies inzake onroerende goederen en in het gebied van de vastgoedontwikkeling, het beheer van onroerende goederen, syndicus van onroerende goederen en mede-eigendom, bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, alsook bij de verkoop van ondernemingen, verhuurkantoor voor onroerende goederen.

De activiteiten van onroerend makelaar in de meest ruime zin.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het oordeelkundig beheer van onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten en laten ombouwen.

Dit alles in de meest ruime zin, zowel in binnen- als buitenland.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of als vereffenaar van andere vennootschappen.

Het deelnemen in vennootschappen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op om het even welke manier en op de wijze die haar geschikt lijkt.

Zij mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, dir rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar doel.

De opsomming van de doelstellingen

#### Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf 1 februari 2019.

De vennootschap kan worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering volgens de regels die gelden voor de wijziging van de statuten van de vennootschap.

#### Artikel 5 : Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna uiteen gezet en hebben zich verbonden tot hun inbreng.

Comparant sub 1, de heer Dirk Boeten heeft ingetekend op 50 aandelen en treedt op als beherend vennoot

Comparant sub 2, de heer klaas Van Laeren heeft ingetekend op 50 aandelen en treedt op als stille vennoot.

#### Artikel 6 : Overdracht van aandelen

Geen enkele vennoot mag gedurende de duur van de vennootschap zijn aandelen overdragen aan wie dan ook, dan met de instemming van tenminste de helft van het maatschappelijk kapitaal.

De overdracht van de aandelen toekomend aan een beherend vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Elke overdracht van aandelen dient te worden geacteerd in het register der aandelen dat wordt bijgehouden ter maatschappelijke zetel.

Bij overlijden van één van de vennoten hebben de overblijvende vennoten het voorkeepsrecht op diens aandelen. De erfgenamen en rechtsopvolgers van de overleden vennoot hebben recht op de tegenwaarde van de aandelen zoals die blijkt uit de laatste jaarrekening van de vennootschap.

Het overlijden van één van de vennoten stelt geen einde aan de vennootschap.

#### Artikel 7 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### Artikel 8 : Vennoten

De beherend vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten zijn slechts gehouden tot hun inbreng en dit op voorwaarde dat zij geen enkel daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap maar hebben het recht kennis te nemen van alle stukken en geschriften ter maatschappelijke zetel van de vennootschap en beschikken over een individuele controle- en onderzoeksbevoegdheid.

#### Artikel 9 : Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, die vennoot is/zijn van de vennootschap.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering van de vennootschap voor een duur zoals bepaald door de algemene vergadering en dit bij gewone meerderheid.

De zaakvoerders kunnen ten allen tijde worden ontslagen bij beslissing van de algemene vergadering en dit bij gewone meerderheid.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De zaakvoerders vertegenwoordigen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er slechts één zaakvoerder is heeft deze de volledige bevoegdheid om de vennootschap te vertegenwoordigen en rechtsgeldig te verbinden. Zijn er meerdere zaakvoerders, kan elke zaakvoerder afzonderlijk de vennootschap vertegenwoordigen en rechtsgeldig verbinden.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist. De vergoeding van het mandaat van zaakvoerder kan geschieden in speciën en in natura.

#### Artikel 10 : Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennootschap vindt plaats ter maatschappelijke zetel van de vennootschap op de laatste vrijdag van de maand juni om 17.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is zal de algemene vergadering worden gehouden de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur zoals vermeld in de uitnodiging.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s) van de vennootschap middels aangetekend schrijven uiterlijk vijftien dagen voor de algemene vergadering.

De algemene vergadering wordt tevens bijeen geroepen wanneer ten minste één vierde van het maatschappelijk kapitaal hierom verzoekt. Deze bijeenroeping van de algemene vergadering gebeurt door de zaakvoerder(s) uiterlijk vijftien dagen voor de algemene vergadering middels aangetekend schrijven en binnen de vijftien dagen na voormeld verzoek van de venno(o)t(en) die ten minste 25 % van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### Artikel 11 : Wijziging van de statuten

De besluiten van de bijzondere algemene vergadering van de vennootschap houdende de wijziging van de statuten van de vennootschap worden goedgekeurd mits de eenparige goedkeuring van alle beherende vennoten en gewone meerderheid van de stille vennoten.

#### Artikel 12 : Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

#### Artikel 13 : Winstverdeling

Elk jaar wordt door de zaakvoerder(s) van de vennootschap een jaarrekening opgesteld over het voorbije boekjaar en ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering van de vennootschap.

De zuivere winst of verlies van de vennootschap blijkt uit de jaarrekening.

Over de winstverdeling en reservevorming zal worden beslist door de algemene vergadering. De instemming van alle beherende vennoten is daarbij vereist.

#### Artikel 14 : Verwijzing naar Wetboek van Vennootschappen

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten wordt verwezen naar de van toepassing zijnde bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

### II. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerst boekjaar vangt aan op heden en zal eindigen per 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering vindt plaats de laatste vrijdag van de maand juni 2020 om 17.00 uur.

Als zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur wordt aangesteld: de heer Dirk Boeten, beherend vennoot van de vennootschap.

### III. VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Dedecker Accountants BV BVBA, met zetel te 8434 Middelkerke, Lombardsijdelaan 110 B, vertegenwoordigd door Tom Dedecker, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het Rechtspersonenregister, KBO en/of Ondernemingsloket en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

Opgesteld te 8660 De panne op 01 februari 2019 in drie exemplaren waarvan elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde ter bewaring ter maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Dirk BAETEN  
Oprichter – Beherend vennoot

Klaas VAN LAEREN  
Oprichter – Stille vennoot