

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320409



Neergelegd
05-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727800995

Naam

(voluit) : **Flex Estate**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kasteeldreef 59
: 2970 Schilde

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Veerle Boere te Antwerpen-Borgerhout, op 29 mei 2019, ter registratie aangeboden, houdende de oprichting van een besloten vennootschap "Flex Estate".

1° de rechtsvorm

- Besloten Vennootschap

2° adres waarop de zetel is gevestigd

- 2970 Schilde, Kasteeldreef 59

3° de duur van de vennootschap

- Onbepaalde duur

4° oprichter(s)

- Mevrouw VAN TURENHOUT Renée Paulus Margaretha Maria, geboren te Randburg (Zuid-Afrika) op 8 oktober 1983, ongehuwd, wonende te 2970 Schilde, Kasteeldreef 59.

5° bedrag van het kapitaal

- Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt tienduizend euro (€ 10.000,00).

- Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één / honderdste (1/100ste) ieder.

- Het geld is bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening bij KBC, geopend ten name van de besloten vennootschap 'Flex Estate' in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 29 mei 2019, dat mij, notaris, is overhandigd ter bewaring.

6° de inbrengen van de oprichters

- Mevrouw Van Turenhout Renée heeft ingetekend op honderd (100) aandelen en hierop tienduizend euro (€ 10.000,00) betaalde van het in speciën af te betalen kapitaal.

- Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

7° het begin en het einde van het boekjaar

- Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

- Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2020.

8° de bepalingen betreffende de aanleg van de reserves

- De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

9° benoeming bestuurders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Een statutair bestuurder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de aandeelhouders, met inbegrip van de bestuurder zelf indien hij aandeelhouder is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

10° identiteit bestuurders

- Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot gewone bestuurder benoemd:

Mevrouw VAN TURENHOUT Renée Paulus Margaretha Maria, geboren te Randburg (Zuid-Afrika) op 8 oktober 1983, ongehuwd, wonende te 2970 Schilde, Kasteeldreef 59.

11° voorwerp

- De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het uitoefenen van management-, consulting- en beheer- en beleggingsactiviteiten allerhande. Deze activiteiten omvatten onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is : het uitoefenen van managementfuncties in ondernemingen van allerlei aard, het sluiten van consulting overeenkomsten en het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze, de uitbating van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, fiscale, sociale en personeelsaangelegenheden, het beheren en beleggen van ingebrachte, uitgeleende of door de vennootschap zelf verdiende middelen; tussenpersoon in de handel.

In het kader van de beleggingsactiviteiten kan de vennootschap alle gewenste investeringen verrichten, hetzij in onroerende goederen, bestaande of op te richten gebouwen of door beleggingen in roerende waarden allerhande. De vennootschap mag het beheerde patrimonium aanwenden onder meer, zonder beperking, voor het in huur geven van onroerende en roerende vermogensbestanddelen, het hypotheekeren van onroerende bestanddelen, enzovoorts. De vennootschap zal zich evenwel onthouden van de activiteiten die zijn voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De uitbating van een onderneming in onroerende goederen, meer bepaald : het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, huren en verhuren, het promoten van en de makelarij in onroerende goederen, evenals soortgelijke transacties en verrichtingen in de meest ruime zin.

De verkoop van woningen, villa's, appartementen, handelsgebouwen en industriële gebouwen. Het ontwikkelen en exploiteren van eigen bouwconcepten voor de bouw van woningen, villa's, appartementen, handelsgebouwen en industriële gebouwen.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

12° jaarvergadering

- De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

derde dinsdag van juni om veertien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of in de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

13° volmachten

- Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de ondernemingsrechtbank, wordt door de comparanten aan mevrouw VERBEECK An, Accountantskantoor Van den Brande & Partners, Brasschaatsebaan 3, 2970 Schilde, de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, de KBO, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot in de plaatsstelling.

Voor ontleend uittreksel

Notaris Veerle Boere

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van de akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").