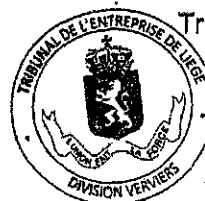


Volet B

Copie qui sera publiée aux annexes du Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe



19023315



Tribunal de l'entreprise de Liège
Division Verviers

04 FEV. 2019

Greffe
Le greffier

Dénomination **719 752 074**
(en entier) : **UNLU PLAFONNAGES**

Forme juridique : Société en Commandite Simple

Siège : rue de l' Hospice n° 7 - 4860 PEPINSTER

N° d'entreprise :

Objet de l'acte : CONSTITUTION

L'an deux mille dix-neuf, le 1er février.

Entre les soussignés,

1. Monsieur UNLÜ Hulusi né le 1/1 1973, belge, domicilié 35 rue de l' Hospice à 4860 PEPINSTER
Appelé le Commandité.

2. R.R. BUSINESS s.c.s., représenté par Monsieur RIKIR Roger, n° d'entreprise 0553.695.301, siège social
68 avenue Florent Becker à 4802 VERVIERS

Appelé le Commanditaire.

Il a été constitué ce jour, pour une durée illimitée, une société commerciale dont les soussignés arrêtent les
statuts comme suit :

Article 1er : FORME – RAISON SOCIALE

La société adopte la forme d'une société en commandite simple

Elle est connue sous le nom de : UNLU PLAFONNAGES

Le soussigné sub 1 est seul associé commandité. Il est responsable solidairement et indéfiniment des
engagements de la présente société.

Le soussigné sub 2 est simple associé commanditaire. Il n'est responsable que jusqu'à concurrence de
son apport.

Article 2 : SIEGE

Le siège social est établi à 4860 PEPINSTER, rue de l' Hospice n° 7. Il peut être transféré en tout autre
endroit en Belgique, par simple décision de la gérance publiée aux annexes du Moniteur Belge.

Article 3 : OBJET

La société a pour objet toutes opérations se rapportant directement ou indirectement :

- une entreprise de plafonnage, cimentage et crépi
- une entreprise de rénovation de façade
- une entreprise générale de construction.

La société pourra d'une façon générale accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières,
mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou qui seraient de
nature à en faciliter directement ou indirectement la réalisation.

Article 4 : DUREE

La société est constituée pour une durée illimitée et prend effet le 1er mars 2019.

Article 5 : CAPITAL SOCIAL – APPORT – PARTS SOCIALES

Le capital social s'élève à 5.000,00 euros.

Il est représenté par 100 parts sociales représentant chacune un centième de l'avoir social.

Les parts sont réparties comme suit :

50 parts apportées par le Commandité, Monsieur UNLÜ Hulusi

50 parts apportées par le Commanditaire, R.R. BUSINESS s.c.s.

Article 6 : BILAN – INVENTAIRE – EXERCICE – REMUNERATION

Au 31 décembre de chaque année, et pour la première fois le 31/12/2019, il sera dressé un inventaire, un
bilan de la société et un compte de résultat. Ceux-ci doivent être transcrits dans un registre et signés par les
associés. Cette signature clôturera l'exercice et vaut probation des comptes et des opérations de l'année, sauf
erreur ou omission matérielle.

L'exercice social court du 1er janvier au 31 décembre. Le 1er exercice court de ce jour au 31 décembre
2019.

Les sommes versées aux associés à titre d'appointement sont portées en frais généraux. Si l'exercice se
clôture au bilan par un solde bénéficiaire, déduction faite des frais généraux et des amortissements dont les
associés seront seuls juges, ce bénéfice sera affecté librement par décision de l'assemblée générale statuant à

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B : Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes
ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature

**Volet B - Suite**

la simple majorité des voix. En cas de partage des voix, la position de l'associé commanditaire sera prépondérante. De même, en cas de perte, son affectation ou sa prise en charge sera décidé de la même manière.

Sur ce bénéfice, il sera fait un prélèvement d'un vingtième au moins affecté à la formation d'un fonds de réserve légale qui cessera d'être obligatoire lorsqu'il aura atteint le dixième du capital social.

L'associé commanditaire exerce son mandat à titre gratuit.

Article 7 : GERANCE – POUVOIR – SIGNATURE – SURVEILLANCE

Est nommé gérant :

Monsieur LALLEMAND Guy, belge, né à Verviers le 4 octobre 1948, domicilié 11 rue de l' Abattoir à 4800 VERVIERS

Le gérant détient les pouvoirs d'administration et de disposition les plus étendus pour accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet social. La société n'est engagée valablement à l'égard des tiers que moyennant l'accord du gérant. Son mandat est exercé à titre gratuit.

Article 8 : NOMBRE DE VOIX

Chaque part social donne droit à une voix.

Article 9 : MODIFICATIONS AUX STATUTS

Les assemblées générales ayant pour objet :

- modifications statutaires,
- dissolution de la société,
- modifications de droites entre commandités et commanditaires,
- modifications de la commandite,

prennent leurs résolutions à la majorité des $\frac{2}{3}$ des voix.

Article 10 : ABSENCE DE DISSOLUTION

La société n'est pas dissoute si un gérant cesse ses fonctions ou si un associé commandité ou commanditaire cesse de faire partie de la société pour quelque cause que ce soit.

Article 11 : LIQUIDATION – REPARTITION

En cas de dissolution de la société, la liquidation s'opérera par les soins du Commandité. A cet effet, le liquidateur disposera des pouvoirs les plus étendus prévus par les lois coordonnées sur les sociétés commerciales.

Après apurement des dettes, des charges sociales et des frais de liquidation, le solde de l'avoir social est réparti entre tous les associés au prorata de leurs parts dans l'avoir social.

Article 12 : ASSEMBLEES GENERALES

L'assemblée générale se compose de l'associé commandité et de l'associé commanditaire.

L'assemblée générale ordinaire se réunit chaque année le dernier samedi du mois de juin et pour la première fois le dernier samedi de juin 2020. La dite assemblée approuve les bilans et comptes annuels et donne décharge aux gérants.

Des assemblées générales extraordinaires doivent, en outre, être convoquées par la gérance, chaque fois que l'intérêt de la société l'exige.

Les convocations pour toute assemblée générale contiennent l'ordre du jour, le lieu, le jour et l'heure où elle se tiendra. Elles sont faites par la gérance, dix jours avant par lettre recommandée ou par simple lettre si les associés y consentent.

Ainsi fait à Verviers, le 1er février 2019, en cinq exemplaires, chacun valant original.

Déposé en même temps l'acte constitutif

Signé LALLEMAND Guy

Gérant.