

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307873



Neergelegd
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720926764

Benaming : (voluit) : **SAFITECH**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Knokstraat 19
(volledig adres) 9870 Zulte

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING – BENOEMING ZAAKVOERDER

Uit een akte verleden voor het ambt van geassocieerd Notaris STEVEN VANDEN DAELEN te Zwevegem de dato 19 februari 2019 blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Vennoot:

De heer SAELENS Filip Nicolaï, geboren te Waregem op zeven juni negentienhonderdzesenzeventig, wonende te 9870 Zulte, Knokstraat 19.

NAAM DUUR ZETEL DOEL

Naam

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam : "SAFITECH".

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **9870 Zulte, Knokstraat 19.**

Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het plaatsen en indienststellen van domotica, alarmsystemen, bewakingscamera's, brandbeveiligingssysteem, toegangscontrolesystemen en alle andere soorten inbraakbeveiliging;
- De aan- en verkoop, de klein- en groothandel, de handelsbemiddeling in elektrische, elektronische, elektromechanische en mechanische producten in de meest ruime zin van het woord;
- Het plaatsen en indienststellen van en de ontwikkeling van nieuwe elektrische, elektronische, elektromechanische en mechanische producten;
- Het plaatsen van sanitaire installaties in de meest ruime zin van het woord;
- De aan- en verkoop, de klein- en groothandel van sanitaire installaties en toebehoren in de meest ruime zin van het woord;
- Het herstellen en onderhouden van gebouwen, machines en installaties in de meest ruime zin van het woord;
- Het uitvoeren van lichte grondwerken;
- Het plaatsen en maken van betonfunderingen en betonbewapening;
- Het aan- en verkopen, ontwerpen, vervaardigen, plaatsen en herstellen van metaalconstructies in de meeste ruime betekenis van het woord, zowel aan gebouwen als roerende goederen;
- Het produceren van zelf ontwikkelde producten;
- Het licenseren van patenten aan derden;
- Het onderhoud en herstellen, verbouwen en opbouwen, omvormen en tot stand brengen van metaalconstructies van rollend materieel in de meest ruime betekenis van het woord;
- Het verlenen van allerlei taken en diensten inzake management en beheer in de ruimste zin van het woord;
- Het aangaan van samenwerkingsverbanden met leveranciers, zowel in het binnenland als het buitenland;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Participaties nemen op welke wijze ook, in Belgische of buitenlandse ondernemingen;
- Het verkrijgen door aankoop, door onderschrijving of op enig andere wijze, evenals de vervreemding door verkoop, ruil, of op enige andere wijze, van titels, obligaties en andere waarden, in welke vorm ook;
- Het bezit, de administratie en het beheer van haar portefeuille;
- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut, alsook alle financiële transacties en verrichtingen waaronder ook alle termijnverrichtingen;
- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management, administratieve en ondersteunende diensten, en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijf en negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs;
- Het ontwikkelen, ondersteunen, uitwerken, van nieuwe concepten, logo's, merken, producten en materialen, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend- en onroerend vermogen voortvloeiend de mogelijkheid tot aankoop en verkoop van roerende- en onroerende goederen die werden gehuurd alsook het in leasing geven van alle roerende- en onroerende goederen;
- De bevordering en de financiële ondersteuning van iedere organisatie en/of samenwerking die streeft naar wellevendheid, vrede, het bevorderen van sociale projecten met een goed doel en dienstbetoon. De vennootschap kan hiertoe elk initiatief nemen om activiteiten in te richten en/of dienaangaande alle medewerking te verlenen in de breedste zin van het woord;
- De aankoop en verkoop van diverse soorten roerende goederen in stock dan wel per stuk, zowel food als non-food, in de meest ruime zin van het woord;
- Het verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen;
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaand en of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- Het beheer van een onroerend vermogen, dit omvat:
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verwerven en verkopen van vruchtgebruik, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; voor eigen rekening en voor rekening van derden;
 - Alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
 - Het beheren van eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden de meest ruime zin van het woord.
- De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- Zij kan het mandaat van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, behoudens wettelijke beperkingen ter zake.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

KAPITAAL EN AANDELEN

Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) gelijke aandelen, zonder nominale waarde, onderschreven in geld en volstort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00). Het bankattest inzake de deponering der gelden werd aan de notaris overhandigd teneinde bewaring in het dossier.

Aandelen op naam Overdracht.

De aandelen zijn steeds op naam.

Elk aandeel verleent een gelijk recht bij de verdeling van de winsten en het resultaat van de vereffening.

De aandelen zijn ondeelbaar. Zijn er verschillende eigenaars voor een aandeel, dan heeft de zaakvoerder(s) het recht de uitoefening van de daarbij behorende rechten te schorsen tot dat één enkele persoon wordt aangewezen als eigenaar van het aandeel tegenover de vennootschap.

Is de eigendom ervan gesplitst tussen een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, dan zal de blote eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker, behoudens ingeval van uitoefening van het voorkeurrecht.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING.

Benoeming - Ontslag.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig akkoord van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is.

Zijn opdracht kan, om gewichtige redenen, geheel of gedeeltelijk worden herroepen, door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Als **statutaire zaakvoerder** wordt aangesteld, **de heer Filip Saelens**, voornoemd, die dit aanvaardt.

Bestuur.

De zaakvoerder zal overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, alle handelingen van bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, en dit in de meest brede zin van het woord, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er verschillende zaakvoerders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd.

Bijzondere volmachten.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet vennoten, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van zaakvoerder, ingeval van overdreven volmacht.

ALGEMENE VERGADERING.

Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

De **gewone algemene vergadering** van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op **laatste zaterdag van de maand september om 11:30 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Vertegenwoordiging van vennoten.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Stemrecht.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht. Hetzelfde geldt voor de vruchtgebruiker van een aandeel, met uitsluiting van de blote eigenaar, behoudens voor wat betreft het voorkeurrecht bij een kapitaalverhoging. Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door de gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet is gedaan, blijven alle aan die aandelen verbonden rechten geschorst.

Stemmen per brief.

In afwijking van het Wetboek van Vennootschappen wordt bepaald dat vennoten hun stem niet schriftelijk of per brief mogen uitbrengen.

INVENTARIS JAARREKENING RESERVE WINSTVERDELING

Boekjaar Jaarrekening.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april van het ene jaar en eindigt op 31 maart van het daaropvolgende jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Bestemming van de winst Reserve.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

ONTBINDING VEREFFENING

Benoeming van vereffenaars.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Bevoegdheden van vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Alle zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in den vreemde hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaak van de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant heeft, onder de schorsende voorwaarde van neerlegging van een expeditie van onderhavige akte overeenkomstig de wettelijke bepaling ter zake beslist :

Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een expeditie van onderhavige akte overeenkomstig de wettelijke bepaling ter zake en zal eindigen op 31 maart 2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Commissaris.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

Volmacht administratie.

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan Finaccon BVBA, Gasstraat 1A bus 31 te 8550 Kortrijk, met als ondernemingsnummer 0812.267.805, vertegenwoordigd door de heer Jan Destadsbader, evenals aan zijn medewerkers, aangestelden en lasthebbers, om met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen aangaande deze vennootschap met betrekking tot KBO, sociale kas, administratie der belastingen, vergunningen en andere overheidsdiensten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL afgeleverd voor registratie teneinde neerlegging via e-depot op de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte oprichting de dato 19/02/2019

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Geassocieerd Notaris STEVEN VANDEN DAELEN
Avelgemstraat, 59/B
8550 ZWEVEGEM

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.