



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19314254\*



Neergelegd  
09-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0724733223**

**Benaming**

(voluit) : DFMI

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Langerei 85

8000 Brugge

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Op heden, 01/04/2019 zijn de partijen overeengekomen:

- een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als naam **DFMI Comm. V.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **Langerei 85, 8000 Brugge**

De eigen middelen van de vennootschap bedragen **1.000,00** Euro. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf **01/04/2019**.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan:

- Partij 1 brengt 990,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor zij 990 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;
- Partij 2 brengt 10,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 10 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt.

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig art. 60 W. Venn. alle verbintenissen overneemt vanaf 1/1/2019 die tot op heden in haar naam werden aangegaan.

:

De vennootschap heeft tot doel:

Het uitvoeren van mandaten van bestuurder, zaakvoerder of van vereffenaar in andere vennootschappen;  
Het leveren van diensten als manager.

De vennootschap mag bestuursmandaten opnemen en bijstand verlenen

Het leveren van diensten aan bedrijven inzake het opzetten van structuren, afdelingen, organisaties, ...

Alle handels- en andere verrichtingen in verband met de media in het algemeen, de publiciteit, de marketing, public relations, enzovoort

Alle activiteiten als reclamebureau, communicatiebureau, pr- bureau, marktonderzoekbureau, webbureau, creatiebureau, merkbureau, ..

Het leveren van alle mogelijke diensten aan bedrijven, derden, overheden, particulieren, ...

De verkoop, de verhuring, de ter beschikking stelling van alle brevetten, processen, auteursrechten en andere intellectuele

Alle online activiteiten met betrekking tot websites, webshops, social media, communicatie, marketing en online verkoop.

De handel in goederen in de ruimste zin van het woord: aankoop, verkoop, import, export.

Het uitoefenen van volgende activiteiten: marktonderzoek; strategische marketing; advisering op het gebied van communicatie; reclame; ontwikkeling van reclamestrategieën, onder andere verband houdende met het testen van merken, ten behoeve van het vormen van een imago van merken, ten behoeve van het bouwen van beeldvorming bij merken, in het kader van het vormen van levensstijlmerken, alsmede met als doel het tot stand brengen van een associatief netwerk rond merken; marktbewerking en -analyse; raadgeving en advisering

## Luik B - vervolg

inzake reclame en marketing, onder meer in verband met innovatieprocessen; public relations; publiciteit en verkooppromotie; verspreiding van reclamemateriaal; opiniepeiling; decoratie van etalages; merkontwikkeling, naamcreatie, merkcreatie; ontwerpen van huisstijlen; ontwerpen van concepten, logo's, merken, Het verlenen van diensten inzake online marketing in de ruimste zin van het woord.  
Het optreden als uitgever, schrijver, publisher, manager, journalist, ...  
Het verlenen van consultancy, marketing en alle mogelijke adviezen inzake de hierboven opgesomde activiteiten.  
Het organiseren van events, evenementen, beurzen, bedrijfs-events, seminars, voordrachten voor particulieren, zelfstandigen, derden. Het verzorgen van voordrachten, het lesgeven en organiseren van alle mogelijk voordrachten en cursussen in de ruimste zin van het woord.  
Het verlenen van diensten aan bedrijven, overheden en derden  
Het realiseren van inkomsten door promotie en verkoop van commerciële producten.  
Het optreden als tussenpersoon, commissionair, handelsagent, handelaar, bemiddelaar, ... in de ruimste zin van het woord.  
Deze opsomming is niet beperkend en kan uitgebreid worden tot alle handelingen die de geest van een gelijkwaardige handel niet aantasten.  
De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, op alle manieren en de modaliteiten die haar het best schijnen.

II. In België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan de verkoop, de promotie, de afbraak en de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur – en verhuur, de ruil, de verkavelingen, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende zakelijke rechten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur – en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële landbouw of immobielevennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht evenals het verlenen van technische, administratieve en Financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

III. Hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheersmaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten betreffende beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkenning – en inschrijvingsregime onderworpen zijn en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen. Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden en betreffen onder meer: Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals: Onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

Beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.

Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service – flats, rusthuizen, winkels, horeca – uitbatingen en vakantie - oorden; vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studiewerk en alle inrichtingen.

Onderneming in roerende en onroerende goederen en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, met uitzondering van de activiteiten die vallen onder het toepassingsgebied van de kaderwet van één maart negentienhonderd zesenzeventig tot reglementering van de beroepstitel en het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig; alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; agent en /of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals, appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en /of besturen

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs – en financieel beheer, bouw en stabiliteitsstudies en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen – als buitenland en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

Trading in de meest ruime zin.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met haar doel. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hen aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen doch dit met uitzondering van deze activiteiten waarvoor een bijzondere toelating is vereist. Voormelde opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijf en negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is Bram De Vos

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprake-lijk voor alle vennootschapsschulden.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Tot zaakvoerders worden voor onbepaalde duur benoemd: Bram De Vos. Het mandaat van de zaakvoerders is bezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste dinsdag van de maand juni, om 11 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden de laatste dinsdag van juni 2021

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 1 april 2019 en eindigt op 31 december 2020.

Getekend

**Bram De Vos**

I