

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301832\*



Neergelegd  
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717853943

**Benaming :** (voluit) : **PILOU**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Bosstraat 28  
(volledig adres) 9111 Belsele

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte, verleden op 8 januari 2019 voor Meester ANNELIES VERSTRAETE, notaris te Sint-Niklaas, standplaats Sinaai, dat een vennootschap werd opgericht volgens de hierna opgegeven modaliteiten :

*1. Oprichter:*

De heer **BERNARD Alain**, wonende te 9111 Sint-Niklaas (Belsele), Bosstraat 28.

*2. Rechtsvorm - benaming:*

De vennootschap wordt opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming "**PILOU**".

*3. Zetel:*

De zetel wordt gevestigd te 9111 Sint-Niklaas (Belsele), Bosstraat 28.

*4. Doel:*

De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen- als in buitenland:

Het adviseren van en het ontwikkelen van commerciële activiteiten alsmede het verlenen van bijstand aan vennootschappen, bedrijven en ondernemingen; het exploiteren van, het deelnemen in, het voeren van het beheer en de directie over, het financieren van, het samengaan en het samenwerken met andere ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen, dit alles eventueel onder de vorm van een adviesverlening, het verstrekken van opleidingen of andere; het deelnemen in het management en bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het investeren in vermogenswaarden en het beleggen van vermogen, het verkrijgen, vervreemden, beheren, huren, verhuren en op andere wijze exploiteren en in gebruik of genot geven of verkrijgen van vermogensrechten, roerende en onroerende zaken; het zich borg stellen voor derden; het aantrekken van externe financiering; het zich sterk maken voor de nakoming van verplichtingen van derden en het zich als mededebiteur verbinden; het verrichten van alle overige activiteiten van financiële of commerciële aard ten behoeve van vennootschappen en ondernemingen waarmee zij een groep vormt; voorts het verrichten van alle overige werkzaamheden op financieel, industrieel en commercieel gebied welke met vorenstaand verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, alles in de ruimste zin genomen.

Tot het doel van de vennootschap dient eveneens begrepen te worden: de adviesverlening, audit, expertise, consultancy, administratie, tekstverwerking, beheer, studie, organisatie en management aan/van de hiervoor vermelde ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen, zowel inzake commerciële, juridische, operationele en financiële aangelegenheden, met uitzondering van deze activiteiten welke zijn onderworpen aan reglementaire bepalingen.

Het verlenen van diensten, in de meest uitgebreide zin van het woord, aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, marketing, publiciteit en het verzorgen van de commerciële relaties.

Het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

organisatiestudies, audits, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak.

Het geven van opleidingen en cursussen in de meest ruime zin.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, huren, verhuren, in licentie geven of nemen van octrooien, know-how, en andere immateriële duurzame activa.

Het waarnemen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten en het optreden als vereffenaar.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, huren en verhuren, verkavelen, renoveren, en dergelijke meer, met het oog op het beheer en de opbrengst. Zij mag roerende en onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende en onroerende goederen en waarden. Kortom zij mag alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van roerende en onroerende goederen, alsook roerende en onroerende zakelijke rechten, zonder dat voormelde verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. Inzonderheid zijn uitdrukkelijk uitgesloten de gereglementeerde activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan vastgoedbemiddelaars evenals de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen en vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen han-delszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovenge-noemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

#### 5. *Kapitaal:*

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde per aandeel.

#### 6. *Samenstelling kapitaal:*

Alle voormelde aandelen werden door de oprichter onderschreven in speciën door inbreng van achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR), volstort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 EUR).

Welk bedrag werd gestort op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis.

#### 7. *Duur:*

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### 8. *Bestuur:*

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Aan de zaakvoerder wordt geen vaste wedde toegekend; zijn bezoldiging wordt door de algemene vergadering vastgesteld.

Elk der zaakvoerders heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en alle daden te stellen welke niet uit-drukke-lijk door de wet aan de algemene vergadering der aandeelhouders zijn voorbehouden. Zij vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en als verweerder.

De zaakvoerders kunnen bij volmacht welbepaalde delen van hun be-voegdheid toevertrouwen aan elke persoon die zij daartoe geschikt ach-ten.

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt aangesteld voor onbepaalde duur: de heer Alain Bernard, voornoemd.

#### 9. *Boekjaar:*

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### 10. *Algemene vergadering:*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De jaarlijkse algemene vergadering zal, vanaf de afsluiting van het eerste boekjaar, gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 18.00 uur, in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats en op het uur, in de uitnodiging bepaald.  
Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag plaatsvinden.

#### 11. Winstverdeling – reserves

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de lasten, de algemene kosten en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het resultaat van het boekjaar.

Van het positief resultaat van het boekjaar, wordt jaarlijks ten minste vijf procent afgehouden voor het aanleggen van een wettelijke reserve. Deze afhouding is echter niet meer vereist wanneer de wettelijke reserve een/tiende van het kapitaal bereikt heeft.

Het overschot staat in beginsel ter beschikking van de algemene vergadering. Zij zal het onder de vennoten kunnen verdelen, of het geheel of gedeeltelijk aanwenden voor het aanleggen van een reservefonds, het gebruiken om speciale diensten te vergoeden of om op het nieuwe boekjaar over te dragen.

In geval van ontbinding van de vennootschap zal het batig saldo na vereffening van gans het passief tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen in hun bezit, nadat deze gebeurlijk op dezelfde vereffeningvoet zullen gebracht zijn.

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte oprichtingsakte

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Meester Annelies Verstraete, notaris te Sint-Niklaas (Sinaai)