

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307918\*



Neergelegd  
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720878264

**Benaming :** (voluit) : **Jole Ieper**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Boterstraat 36  
(volledig adres) 8900 Ieper

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

### OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Geassocieerd Notaris Jean-Charles De Witte, te Kortrijk (eerste kanton), op 18 februari 2019, ter registratie aangeboden, dat:

1. De heer USAL Joran Remi Roger François, geboren te Kortrijk op 8 december 1986, ongehuwd, gedomicilieerd te 8500 Kortrijk, Sint-Jansstraat 25/0021.

2. Mevrouw BONTE Leen Marijke Petra, geboren te Kortrijk op 29 augustus 1992, ongehuwd, gedomicilieerd te 8500 Kortrijk, Sint-Jansstraat 25/0021.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BOEREN", met zetel te 8550 Zwevegem, Vande Vennestraat 26, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) onder nummer BTW BE 0715.607.503.

Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "JOLE IEPEER" met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 36.

**Naam en rechtsvorm**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming "JOLE IEPEER".

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van de raad van bestuur, bestuurlijke zetels, exploitatiezetels, agentschappen en bijkantoren oprichten wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

**Duur**

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in het binnen- als in het buitenland:

1. Voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Import, export, groot- en kleinhandel in farmaceutische producten, reukwerk, cosmetica en homeopathische producten.
- Import, export, groot- en kleinhandel in genotsmiddelen.
- Import, export, groot- en kleinhandel in voedingsmiddelen.
- Import, export, groot- en kleinhandel in textiel, dit in de ruimste zin van het woord
- Tussenpersoon in de handel.
- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

alle vennootschappen en ondernemingen.

- De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- Onderneming in handelsbemiddeling.
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.
- De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen.

Voor eigen rekening:

De vennootschap kan investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de zaakvoerder(s) en/of personeelsleden.

Alle onroerende en hiermee betrekking hebbende roerende verrichtingen te doen, zowel in België als in het buitenland, namelijk het verwerven, oordeelkundig uitbreiden, ruilen, vervreemden, beheren, huren, verhuren, onderverhuren, laten bouwen en verbouwen, in optie geven of nemen, de promotie en het makelen, het in waarde brengen van alle eigendommen en gronden inclusief de onroerende leasing, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan. De vennootschap zal binnen het kader van dit doel mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren en bouwen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. In het voorgaande is begrepen alle verwervingen en overdrachten van zakelijke rechten op gebouwen. Zij mag eveneens handel drijven in alle mogelijke grondstoffen en materialen waaruit en waarmede gebouwen worden opgericht, samengesteld, uitgerust, afgewerkt of versierd. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden. Zij mag optreden als inkoop- en verkoopkantoor voor alle goederen (vb. groothandel, kleinhandel) en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord;

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden, nadat de vereiste vergunningen/attesten ter beschikking zullen zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal voldaan zijn.

**Kapitaal – aandelen**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een beraadslagende vergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

**Statutaire zaakvoerder**

Wordt benoemd als statutaire zaakvoerder:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BOEREN", met zetel te 8550 Zwevegem, Vande Vennestraat 26, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) onder nummer BTW BE 0715.607.503.

De duur van dit mandaat is onbepaald en dit mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Het mandaat van de statutaire zaakvoerder kan slechts geheel of gedeeltelijk worden herroepen met unanimiteit der stemmen en om gewichtige redenen.

De heer DEBOUVERIE Nicolas Etienne Feliciaan, geboren te Kortrijk op 17 november 1989, gedomicilieerd te 8500 Kortrijk, Louis Robbeplein 1/0021 wordt benoemd als vaste vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BOEREN", voornoemd.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van

het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Afzonderlijk optredend kan elke zaakvoerder alle handelingen stellen voor het dagelijks bestuur van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven gaan, dewelke enkel rechtsgeldig gedaan kunnen worden door eensluidend akkoord van alle zaakvoerders.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door alle zaakvoerders, gezamenlijk optredend.

#### Controle

Voor zover de wet het vereist, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich hiertoe laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd of indien deze vergoeding te hare laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing.

#### Jaarvergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op 20 juni om 20 uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### Reserve – winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### Ontbinding – vereffening

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte zoals hierna bepaald, geschiedt de vereffening ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde ondernemingsrechtbank is bevestigd of gehomologeerd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

#### Onderschrijving

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

De inschrijvers verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal volledig werd volgestort door inbrengen in geld.

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

Op deze aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- Door de heer Joran USAL, voornoemd, ten belope van vijftientwintig (25) aandelen tegen de prijs van vierduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.650,00);
- Door mevrouw Leen BONTE, voornoemd, ten belope van vijftientwintig (25) aandelen tegen de prijs van vierduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.650,00).
- Door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BOEREN", voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen tegen de prijs van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00).

TOTAAL: honderd (100) aandelen.

#### Overgangsbepalingen

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.
2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op 20 juni 2020 om 20 uur.
3. De oprichters benoemen volgende personen als niet-statutaire zaakvoerders: de heer Joran USAL, voornoemd;

mevrouw Leen BONTE, voornoemd.

Die uitdrukkelijk verklaren hun mandaat te aanvaarden.

Hun mandaat is van onbepaalde duur en bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. De statutaire zaakvoerder wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap in overeenstemming met de bepalingen van de statuten en de wet.

5. De oprichters geven bij deze volmacht aan de gewone commanditaire vennootschap "MOVAN", met zetel te 8800 Roeselare, Izegemseardeweg 140A, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) onder nummer BTW BE 0563.540.108, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het Rechtspersonenregister, KBO en/of Ondernemingsloket en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Jean-Charles De Witte,  
Geassocieerd Notaris te Kortrijk

Tegelijk met deze neergelegd:  
- afschrift van de akte