

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304764



Neergelegd
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719470081

Benaming : (voluit) : **Ceresinvest**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ginstlaan 10A
(volledig adres) 1640 Sint-Genesius-Rode

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

D'un acte reçu le 23 janvier 2019 par Philippe de WASSIGE, notaire à 5580 Rochefort, il résulte que Madame **REYNTIENS Caroline Isabelle Marie**, née à Libramont Cheigny le 18 mars 1990, domiciliée à 6812 Suxy/Chiny, Les Croisettes 6 a constitué une société privée à responsabilité limitée dénommée "CERESINVEST", dont le siège est établi à 1640 Sint-Genesius-Rode, Ginstlaan 10A, dont le capital de cent mille euros (100.000,00 €) est constitué de cent parts sociales, toutes souscrites et intégralement libérées.

De l'acte et des statuts, il est extrait ce qui suit :

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**, onder de benaming "**CERESINVEST**".

De werkelijke zetel is gevestigd te **1640 Sint-Genesius-Rode, Ginstlaan 10A**.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden of via onderaanneming de oprichting en het beheer van een roerend en/of onroerend patrimonium in alle vormen, alsook elke verrichting die direct of indirect verband houdt met haar doel en die van aard is om de toename of waardering van een roerend en/of onroerend patrimonium te bevorderen;

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag elke deelname aangaan, door middel van een inbreng, fusie, onderschrijving of elke andere manier in elk bedrijf, onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardig, analoog of verwant doel of die van aard zou zijn de ontwikkeling van haar activiteiten te bevorderen. De vennootschap wordt opgericht voor **onbepaalde duur**, te rekenen vanaf heden.

Het kapitaal is vastgesteld op **honderdduizend euro (€ 100.000,00)**. Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde die elk één honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn ondeelbaar ten aanzien van de vennootschap.

In het geval van onverdeeldheid van een aandeel, behoort het recht van uitoefening toe aan de vruchtgebruiker.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap aangewezen is als eigenaar van het aandeel.

De legatarissen of de erfgenamen, de schuldeisers en derden die enige titel bezitten kunnen onder geen enkel voorwendsel, zegels aanbrengen op waarden of eigendommen van de vennootschap, noch een inventaris eisen.

Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich wenden tot de jaarafrekeningen en de besluiten van de algemene vergaderingen.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd met of zonder beperking van duur en eventueel met hoedanigheid van statutaire zaakvoerder in dit laatste geval. De algemene vergadering die hen benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht, en ingeval van pluraliteit, hun bevoegdheden. Indien er slechts één

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

zaakvoerder wordt benoemd, oefent hij alle bevoegdheden alleen uit.

Elke zaakvoerder mag ten alle tijden ontslag nemen.

Als een rechtspersoon tot zaakvoerder of bestuurder is benoemd, is zij gehouden tot de benoeming, onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger aan te duiden om haar te vertegenwoordigen in uitoefening van de functie.

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap ten aanzien van derden en in rechte en is bevoegd om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen die door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden zijn.

Elke zaakvoerder mag, voor een door hem bepaalde termijn, bepaalde bevoegdheden opdragen aan bijzondere lasthebbers, al dan niet vennoten.

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria voorzien bij de artikelen 141,2° en 15 van het Wetboek van Vennootschappen, wordt er geen commissaris benoemd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

In dat geval, heeft iedere vennoot afzonderlijk de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een expert-boekhouder. De vergoeding van deze laatste komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd aangesteld of indien deze vergoeding ten hare laste werd gesteld ingevolge gerechtelijke beslissing.

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni van elk jaar om 10 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De vergadering komt bovendien samen, telkens het belang van de vennootschap het vereist of telkens vennoten die één/vijfde van het kapitaal bezitten erom vragen.

De gewone en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

Elke vennoot, mag zich laten vertegenwoordigen op de vergaderingen door een gevolmachtigde, zijnde een vennoot of een derde.

De vennoten kunnen op afstand stemmen vóór de algemene vergadering, per post of elektronisch, met behulp van een formulier dat door het bedrijf ter beschikking zal worden gesteld.

De vennoten die op afstand willen stemmen voegen bij het formulier een kopie van hun paspoort of identiteitskaart zodat de vennootschap de hoedanigheid en de identiteiten van de vennoten kan controleren.

Vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een elektronische communicatiemiddelen ter beschikking gesteld door de vennootschap. De vennootschap controleert aan de hand van de elektronische communicatiemiddelen de hoedanigheid en de identiteit van de vennoten. Het communicatiemiddel moet minstens aan de vennoten toelaten om op een rechtstreekse, simultane en ononderbroken manier kennis te nemen van de besprekingen in de vergadering en om op alle punten waarover de vergadering werd bijeengeroepen te kunnen beslissen en te stemmen.

Het proces-verbaal van de algemene vergadering vermeldt de eventuele problemen en technische incidenten die de elektronische deelname aan de vergadering verstoorden of verhinderden.

De vennoten die op deze manier deelnemen aan de algemene vergadering worden beschouwd als aanwezig geweest te zijn plaats van de algemene vergadering wat betreft de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid.

Het boekjaar vangt aan op de eerste januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Jaarlijks wordt van de nettowinst, afgeleid uit de jaarrekening goedgekeurd door de zaakvoerder(s) vijf procent (5%) voor afgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafnemings is niet meer verplicht, wanneer dit reservefonds tien procent (10%) van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder(s), de bestemming ervan bepaalt, rekening houdend met de wettelijke beperkingen terzake.

De uitbetaling van dividenden geschiedt op de plaats en op het tijdstip, vastgesteld door de zaakvoerder(s).

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, na het voldoening van alle schulden, lasten en liquidatiekosten of de consignatie van de bedragen die nodig zijn voor dit doel, worden de activa gelijk verdeeld onder al de aandelen.

Echter, indien de aandelen niet evenredig vrijgegeven worden, dienen de vereffenaars, vooraleer zij overgaan tot de verdeling, het evenwicht tussen de aandelen te herstellen, hetzij door fondsenwerving of door gedeeltelijke terugbetaling.

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2019. Bijgevolg zal de eerste jaarvergadering in het jaar 2020 gehouden worden.

De algemene vergadering stelt aan tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: Mevrouw REYNTIENS Caroline, voornoemd, hier aanwezig en zij aanvaardt het mandaat dat haar wordt toegewezen. Zij verklaard dat er geen rechterlijke uitspraken bestaan die haar weerhouden om een bestuursmandaat uit te oefenen.

De opdracht zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Op deze honderd (100) aandelen, die de algeheelheid van het kapitaal vertegenwoordigen, wordt a pari in geld ingeschreven, tegen de prijs van duizend euro (€ 1.000,00) per aandeel, door Mevrouw REYNTIENS Caroline, voornoemd.

De comparant, voornoemd, verklaart en erkent dat ieder aandeel, waarop aldus werd ingeschreven, integraal volgestort werd, zodat de vennootschap thans uit dien hoofde, over een bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00) beschikt.

Overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, werd het bedrag van het in geld volgestorte kapitaal, zijnde honderdduizend euro (€ 100.000,00) gestort op een bijzondere rekening, en geopend op naam van de vennootschap bij BNP Paribas Fortis. Het bankbewijs, door voornoemde bank afgeleverd op 18 december 2018 werd aan ondergetekende notaris overgemaakt.

Voorafgaandelijk aan onderhavige oprichting heeft de comparant, hier aanwezig, ondergetekende Notaris een financieel plan overhandigd, overeenkomstig artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen. De ondergetekende Notaris heeft zijn aandacht gevestigd op de gevolgen van artikel 229,5° van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichter, indien de vennootschap opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal.

VOOR ANALYTISCH EXTRACT OVEREENKOMSTIG

Philippe de Wasseige, Notaris