

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317715\*



Neergelegd  
15-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726793383

**Naam**

(voluit) : **IN-VAST GROUP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Zagerijstraat 39 bus 1  
: 3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bert VRANCKEN te As op 14 mei 2019, dat er een  
vennootschap werd opgericht als volgt:

**OPRICHTER:**

De heer **BRAEKEN Ruben Leon Jozef**, geboren te Genk op 27 februari 1983, thans ongehuwd,  
wonende te 3600 Genk, Zagerijstraat 39 bus 11.

**A. NAAM-DUUR-ZETEL-DOEL**

**Art. 1: Rechtsvorm – benaming** : besloten vennootschap met als benaming: **IN-VAST GROUP**.

**Art. 2: Duur**: De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

**Art. 3: Zetel** : De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

**Art. 4: Voorwerp**:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De ontwikkeling van een modulair bouwsysteem;
- De ontwikkeling van bouwproducten;
- Vervaardiging van (bouw)materialen;
- Groothandel/kleinhandel van bouwmaterialen;
- Het verlenen van rechten aan fabrikanten;
- Het ontwikkelen van een webplatform/software/een configurator/een database;
- Ontwikkeling van computerprogramma's;
- Dienstverlenende activiteiten op vlak van informatie;
- Verlenen van technische adviezen en bijstand;
- Uitvoeren van BIM-tekenwerk;
- Vormgeving;
- Opbouw van virtuele gebouwmodellen;
- Technische studies;
- afsluiten van overeenkomsten inzake licenties, concessies, agentuur en franchise;
- Ontwikkelen van vastgoedprojecten zoals meegroeiwoningen, collectief wonen, etcetera;
- Ontwikkeling van bouwprojecten;
- Exploitatie van en handel in onroerend goed.

**Dienaangaande wordt het uitoefenen van het beroep van aannemer in de zin van artikel 6 van de wet  
van 20 februari 1939 uitdrukkelijk uitgesloten.**

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van  
derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van  
een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het  
buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of  
die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop,  
huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo  
roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van  
goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten  
uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 Wv.

**B. EFFECTEN EN HUN OVERDRACHT EN OVERGANG**

**Art. 5: Effecten:**

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door honderd (100) op naam, die ieder één/honderdste (1/100e) van het vermogen vertegenwoordigen.

**C. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING**

**Art. 12: Benoeming - Ontslag:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 Wv. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

**Art. 13: Bestuur**

**A. Bevoegdheid**

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 Wv, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

**B. Vertegenwoordiging**

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. Indien er meerdere bestuurders zijn, vertegenwoordigt iedere bestuurder de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

**D. TOEZICHT**

**Art. 16: Benoeming en bevoegdheid**

Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Het benoemen van een commissaris is slechts vereist wanneer de wet daartoe verplicht.

**E. ALGEMENE VERGADERING**

**Art. 17: Jaarlijkse algemene vergadering:** De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de tweede donderdag van de maand december om zestien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. **De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op tweede donderdag van de maand juni 2020 om 16 uur.**

**Art. 18: Bevoegdheid van de gewone en bijzondere algemene vergadering**

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van de benoeming en het ontslag van bestuurder(s), en in voorkomend geval van de commissaris(sen), de vaststelling van het salaris van de bestuurder(s) en in voorkomend geval van de commissaris(sen), het instellen van de vennootschapsvordering tegen de bestuurder(s) en de commissaris(sen), het verlenen van kwijting overeenkomstig artikel 5:98 Wv, de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst.

**Art. 23: Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht.

**F. INSTANDHOUDING VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(...)

# **G. INVENTARIS-JARREKENING-RESERVE-WINSTVERDELING**

**Art. 32: Het maatschappelijke boekjaar:** begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daarop volgende kalenderjaar. **Het eerste boekjaar loopt tot 30 juni 2020.**

## **Art. 33: Bestemming van de winst - Reserve**

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

## **Art. 37: Verdeling netto-actief**

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

**BESTUURDER:** wordt tot niet-statutaire bestuurder benoemd voor onbepaalde duur:

- De heer **BRAEKEN Ruben**, voornoemde oprichter.

**BIJZONDERE VOLMACHT:** De comparant geeft hierbij volmacht aan de vorm van een naamloze vennootschap Van Havermaet, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen, wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

## **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Opgemaakt op 15 mei 2019

(get.) Notaris Bert Vrancken te As