

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315608\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725703025

**Benaming**

(voluit) : Dutho

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Gustaaf Callierlaan 36 502

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

**Dutho Comm.V**

**Gustaaf Callierlaan 36 bus 502**

**9000 Gent**

**België**

**-AKTE VAN OPRICHTING-**

**OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN**

Op heden 24 april 2019.

Zijn verschenen:

Thomas Dubaere, geboren op 19 juni 1983, te Dilbeek, België, N.N. 83.06.19-275.67, wonende te Schipvaartstraat 24/ 0307, 3000 Leuven

Joan Dubaere, geboren op 1 februari 1956, te Wervik, N.N. 56.02.01-203.84, wonende te Kaudenaardestraat 66, 1700 Dilbeek

Met als doel het oprichten van een vennootschap. Ze komen als volgt overeen:

**Artikel 1**

Bij deze wordt tussen de verschijners een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming « Dutho ».

De naam moet steeds onmiddellijk worden gevolgd of vooraf gegaan door de vermelding "Comm.V".

**Artikel 2**

De maatschappelijke zetel is gevestigd op de Gustaaf Callierlaan 36 bus 502, 9000 Gent. De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

**Artikel 3**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening en voor rekening van derden:

Advies- en/of dienstverlening aan bedrijven, privé-personen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Verlenen van leiding, consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand in de ruimste zin van het woord aan bedrijven, privé-personen en instellingen;

Het aanleggen, het oordeelkundig beheren en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen, waaronder doch niet beperkt tot het verwerven van alle mogelijke onroerende zakelijke rechten;  
Het beleggen, het intekenen op, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen en alle andere mogelijke roerende waarden uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen;  
Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan;  
Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan al dan niet verbonden ondernemingen; alsmede het waarborgen van verbintenissen van derden;

De vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### *Artikel 4*

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

#### *Artikel 5*

Er zijn twee soorten vennoten: beherende en stille vennoten.

De beherende vennoot is Thomas Dubaere (N.N. 83.06.19-275.67). Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is Joan Dubaere (N.N. 56.02.01-203.84).

De stille vennoot zal geen daden van bestuur verrichten, zelfs niet met volmacht, waardoor zijn aansprakelijkheid beperkt blijft tot zijn inbreng.

#### *Artikel 6*

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000,00 EUR en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van één/ honderd (1/100 ste) ste van het kapitaal.

Oprichter 1 Dubaere Thomas brengt in de vennootschap een som ter grootte van 990,00 EUR die gestort werd in de maatschappelijke kas. Hij heeft hierdoor recht op 99 aandelen.

Oprichter 2 Dubaere Joan brengt in de vennootschap een som ter grootte van 10,00 EUR die gestort werd in de maatschappelijke kas. Hij heeft hierdoor recht op 1 aandeel.

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

#### *Artikel 7*

##### **§ 1. Aantal - Benoeming**

De beherende vennoot Dubaere Thomas (N.N. 83.06.19-275.67) wordt aangesteld als niet statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap.

Het mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

##### **§ 2. Duur van de opdracht - Ontslag**

De zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten.

##### **§ 3. Bevoegdheid**

De zaakvoerder mag in naam van de vennootschap alle handelingen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

#### *Artikel 8*

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begint op 01 mei en zal eindigen op 31 december 2019.

#### *Artikel 9*

De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en afschrijvingen, waarover de vennoten bij eenvoudige meerderheid kunnen beslissen.

Zij wordt verdeeld evenredig het aandelenbezit.

De vennoten mogen bij eenvoudige meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld.

#### *Artikel 10*

Bij beslissing van de vennoten met twee derden meerderheid kan aan iedere beherende vennoot, bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot.

#### *Artikel 11*

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

#### *Artikel 12*

De algemene vergadering zal plaats vinden op de eerste vrijdag van juni, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 5 juni van het jaar 2020.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen.

De zaakvoerders zijn verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer één of meer vennoten die minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

Om geldig te beraadslagen moet de meerderheid van de vennoten op de vergadering aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd zijn. De besluiten worden genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering over dezelfde agenda regelmatig mogen beraadslagen en besluiten welke ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot ; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

#### *Artikel 13*

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen 50% van het kapitaal belopen. In dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittredend lid over te nemen zoals bepaald in artikel 14.

#### *Artikel 14*

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 9 en 11 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap.

De rekening zal betaalbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaats vinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

#### *Artikel 15*

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap mogen hinderen op welke wijze ook.

#### *Artikel 16*

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook langdurig verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in de vervanging voor de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 14.

#### *Artikel 17*

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 183 en volgende aan het wetboek van vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld.

#### *Artikel 18*

## Luik B - vervolg

Bij de ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk vermogen verdeeld worden onder de vennoten volgens de verhoudingen bepaald in artikels 9 en 11.

### Artikel 19

Delegatie van machten.

De verschijners verklaren aan te stellen als bijzonder mandataris van de vennootschap Hemelsoet VOF, met zetel te, 9921 Vinderhoute, Poekstraat 4 A en met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 703 ten einde alle nodige formaliteiten te verrichten voor de vennootschap betreffende de inschrijving, wijziging, stopzetting van de vennootschap bij de diensten van het ondernemingsloket. Te dien einde mag de mandataris, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en in het algemeen, het nodige ondernemen.

Gedaan te Gent op 24 april 2019.

Dubaere Thomas  
Oprichter

Dubaere Joan  
Oprichter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge