

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318832



Neergelegd
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727433979

Naam

(voluit) : **HOUMUZAS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ter Zwanekerke 14
: 8200 Sint-Michiels

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte, verleden voor Notaris **Dirk Hendrickx** te Brugge op 23 mei 2019, neergelegd op de Ondernemingsrechtbank vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht met de naam "**HOUMUZAS**", waarvan de zetel gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Ter Zwanekerke 14, met een aanvangsvermogen van zeventienduizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00), gesplitst in zeventienhonderd vijftig gelijke aandelen zonder nominale waarde, genummerd van 1 tot en met 750.

Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen werd onderschreven als volgt :

- a) De heer **Davy De Vuyst**, wonende te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Ter Zwanekerke 14, schrijft in op de aandelen soort A, met stemrecht, nummers 1 tot en met 6, voor een bedrag van zestig euro (€ 60,00), volledig volstort.
- b) Mevrouw **Heidi Vanneste**, wonende te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Ter Zwanekerke 14, schrijft in op de aandelen soort A, met stemrecht, nummers 7 tot en met 12, voor een bedrag van zestig euro (€ 60,00), volledig volstort.
- c) De heer **Davy De Vuyst**, voornoemd, schrijft in op de aandelen soort B, zonder stemrecht, nummers 13 tot en met 381, voor een bedrag van drieduizend zeshonderd negentig euro (€ 3.690,00).
- d) Mevrouw **Heidi Vanneste**, voornoemd, schrijft in op de aandelen soort B, zonder stemrecht, nummers 382 tot en met 750, voor een bedrag van drieduizend zeshonderd negentig euro (€ 3.690,00).

Hetzij in totaal: zeventienhonderd vijftig (750) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

De gemelde bedragen werden gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij de AXA Bank Belgium NV.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

VOOR EIGEN REKENING:

- Diensten, algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, verlenen van bouwkundige adviezen en uitvoeren van technische studies, de uitwerking van projecten op het gebied van residentiële, burgerlijke en utiliteitsbouwwerken, coördinatie inzake veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoeringsfase van het ontwerp van het bouwwerk en tijdens de verwezenlijking van het bouwwerk en alle bijhorende activiteiten zowel rechtstreeks of onrechtstreeks
- Conciërge, het dagelijks beheer van gebouwen en magazijnen alsook de bijstand bij technische en ondersteunende diensten.
- De aankoop en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel in alle mogelijke hout en houtproducten en alle aanverwante nevenproducten, evenals de werking en verwerking ervan in de ruimste zin.
- Alle activiteiten van verpleegkunde, thuisverpleging, verzorging in alle vormen en toepassingen, aan- en verkoop van medische apparatuur, dienstverlening in de medische sector en aanverwante

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

sectoren

- De toelevering van technische apparatuur voor allerlei gelegenheden en activiteiten
- De groot- en kleinhandel, import en export, aan- en verkoop, huur en verhuur, onderhoud, herstelling, advisering, ontwerp en vervaardiging van alle roerende goederen waaronder gadgets, publiciteits- en textielartikelen en decoratie
- De organisatie, inrichting, uitvoering, productie, presentatie van beurzen, dans-, show-, muziek-, audio en cabaretvoorstellingen, allerlei evenementen en choreografie.
- Drankgelegenheid, restaurant en verbruikssalon. Alle activiteiten van een horeca-uitbating in de ruimste zin, zoals ten titel van voorbeeld en dus niet beperkend, het uitbaten van een tearoom, drankgelegenheid, verbruikssalon, aan- en verkoop van voedingswaren, fabricatie en verkoop van ijsbereidingen en suikerwaren, het bereiden en opdienen van zowel warme als koude gerechten. Deze activiteiten kunnen zowel ter plaatse alsook als raamverkoop worden uitgevoerd.
- De organisatie van events
- Verzorgen en organiseren van catering
- Verhuur van motorvoertuigen in de ruimste zin van het woord
- Het nationaal en internationaal vervoer van goederen langs de weg, zowel in aanneming als in onderaanneming, als in deelneming met derden. Het rechtstreeks of onrechtstreeks uitvoeren en uitbesteden van alle soorten technische interventies ter ondersteuning van de invoer, uitvoer, verkoop en onderhoud van die verhandelde producten, toestellen en de infrastructuur.
- Alle bewerkingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aankoop, fabricatie, verkoop en transport van allerlei goederen en diensten, evanals van alles wat te maken heeft met de bouw, de organisatie, de inrichting, de communicatie en de infrastructuur
- Buitenwerken, restauratie en renovatie van gebouwen, monumenten, nijverheids en fabrieksgebouwen. Oprichten van woningen en gebouwen. Aankopen, maken, optrekken en verkopen van paviljoenen, barakken, bungalows, chalets en geprefabriceerde gebouwen.
- Binnenwerken. Alle mogelijke timmer- en schrijnwerk, elektriciteit- en sanitaire werken inbegrepen alle binnenafwerking, vloeren, wand- en bekledingen, koude, warmte en geluidsisolatie, centrale verwarming, ventilatie en verluchting, lood en zinkwerken.

VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN:

- a. Het aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, exploiteren, beheren, huren, verhuren en onroerende leasing van alle gebouwde eigendommen; het aankopen, verkopen, ruilen, verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en wegeaanleg, ontginnen, bebossen, ontbossen, exploiteren, beheren, huren, verhuren, verpachten van alle ongebouwde eigendommen of roerende goederen; het inrichten, exploiteren en urbaniseren van nieuwe residentiële woonwijken of andere, en, in de ruimste zin van het woord, alle immobiliere verrichtingen en andere, zowel in België voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden ontwerpen, aangaand doen uitvoeren of bevorderen, met uitzondering weliswaar van activiteiten die voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars erkend door het beroepsinstituut van vastgoedmakelaars (BIV).
- b. Het aanleggen van vermogen, zowel roerend als onroerende
- c. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; daartoe behorende assistentie op gebied van management, engineering en consulting;
- d. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van mandaten en functies;
- e. Het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- f. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng participatie of investering;
- g. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van depositio's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
- h) Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerend financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant verkocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder,

alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Voor betalingen en verbintenissen met betrekking tot investeringsgoederen boven de vijftigduizend euro (€ 50.000,00) zullen zij evenwel gezamenlijk moeten optreden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Statutaire benoeming.

De heer **Davy De Vuyst**, thans wonende te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Ter Zwanekerke 14, is statutaire bestuurder voor de duur van de vennootschap.

De statutaire bestuurder mag slechts ontslagen worden bij eenparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de bestuurder indien hij aandeelhouder is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij besluit van de algemene vergadering, beslissend inzake statutenwijziging.

Jaarvergadering en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde maandag van de maand juni om 20u00.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van voormelde akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst

Luik B - vervolg

gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Benoeming van de bestuurder

Het aantal bestuurders werden bepaald op twee (2), waarvan supra reeds één bestuurder werd benoemd.

Werd tevens benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- mevrouw **Heidi Vanneste**, voornoemd;

Haar mandaat is onbezoldigd, tenzij een algemene vergadering daar anders over zou beslissen.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

BVBA Accolin, 8400 Oostende, Torhoutsesteenweg 226, vertegenwoordigd door de heer Franky Lingier, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Dirk Hendrickx, Notaris