

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322360\*



Neergelegd  
20-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728705768

**Naam**

(voluit) : **B&M Bouwwerken**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Pastoor Paquaylaan 3 bus 2  
: 3550 Heusden-Zolder

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester **Frank GODDEERIS**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 19 juni 2019, blijkt dat de hierna vermelde comparanten voor zijn ambt een besloten vennootschap hebben opgericht als volgt:

#### COMPARANTEN

Mevrouw **KARAGYOZ Gyulshen Behchet**, geboren te Kardzhali (Bulgarije) op 22 december 1975, echtgenote van de heer **KARAGYOZ Durmushali Sabahtin**, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Pastoor Paquaylaan 3 bus 2.

#### OPRICHTING

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "B&M Bouwwerken", gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Pastoor Paquaylaan 3 bus 2, met een aanvangsvermogen van duizend euro (1.000,00 EUR).

Comparanten verklaren dat op de 100 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tien euro (10,00 EUR) per stuk, door mevrouw **KARAGYOZ Gyulshen Behchet**, voornoemde comparant, ten belope van 100 aandelen, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Hetzij in totaal: 100 aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend euro (1.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE29 3631 8856 0764, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING België.

#### STATUTEN

##### Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**B&M Bouwwerken**". De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

##### Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

##### Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen

Projectontwikkeling voor kantoorbouw

Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.

Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken

Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen

Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.)

Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

Algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Slopen van gebouwen en andere bouwwerken  
 Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven  
 Niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen  
 Overige niet-gespecialiseerde kleinhandel in winkels in overwegend voedings- en genotmiddelen  
 Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers)  
 Detailhandel in chocolade en suikerwerk in gespecialiseerde winkels  
 Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen  
 Groothandel in vlees en vleesproducten  
 Detailhandel in vlees en vleesproducten in gespecialiseerde winkels  
 Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk  
 Groothandel in meel en producten voor bakkerijen  
 Groothandel in deegwaren en rijst  
 Groothandel in desserts  
 Restaurant van het traditionele type  
 Café-restaurants (tavernen)  
 Eetgelegenheden met beperkte bediening  
 Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enz)  
 Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: croissanteries, crêperies en warmewafelkramen  
 Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, enz.  
 Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: pizzeria's  
 Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.  
 Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door: cafés, bar, bierhallen, enz.  
 Regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privé-clubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties  
 Goederenvervoer langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens  
 Ophalen van melk en vervoer naar de zuivelfabriek  
 Vervoer van storklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd  
 Verhuur van vrachtwagens met bestuurder  
 Verzamelen, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland  
 Distributie en aflevering van poststukken  
 Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren  
 Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen  
 Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal  
 Installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparatuur, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.  
 Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)  
 Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties  
 Onderneming voor de installatie, montage en onderhoud van elektrische panelen op zonne-energie en alle bijbehorende elektrische installaties.  
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen  
 Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen  
 Installatie van lichtreclames en uithangborden  
 Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken  
 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.  
 Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof  
 Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof  
 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.  
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.

## Luik B - vervolg

Schilderen van gebouwen  
 Aanbrengen van glas, spiegels, enz.  
 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden  
 Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal  
 Waterdichtingswerken van muren  
 Uitvoeren van metsel- en voegwerken  
 Chapewerken  
 Takeldiensten  
 Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)  
 Handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)  
 Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)  
 Handel in andere motorvoertuigen  
 Onderhoud en reparatie van motorvoertuigen  
 Carrosserieherstelling  
 Bandenservicebedrijven  
 Wassen en poetsen van motorvoertuigen  
 Handel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen  
 Exploitatie van taxi's  
 Verhuur van personenauto's met chauffeur  
 Kleinhandel in antiek en oude kunstvoorwerpen  
 Detailhandel in nieuwe kunstvoorwerpen in gespecialiseerde winkels  
 Kleinhandel in hedendaagse kunst, nieuwe schilderijen, reproducties, kaders, lijsten, enz.  
 Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten  
 Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen  
 Overige ondersteunende activiteiten voor de uitvoerende kunsten  
 Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten  
 Groothandel in motorbrandstoffen, vetten en smeeroliën, andere oliën, enz.  
 Detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen  
 Detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's  
 Exploitatie van pompstations  
 Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.  
 Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.  
 Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.  
 Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.  
 Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

**Artikel 4. Duur**  
 De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**Artikel 5. Inbrengen**  
 Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.  
 Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

**Artikel 8. Aard van de aandelen**  
 Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.  
 Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.  
 Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.  
 De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

**Artikel 10. Bestuursorgaan**  
 De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

#### **Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni, om 16.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

#### **Artikel 15. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Artikel 19. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### **Artikel 20. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **Artikel 21. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

#### **Artikel 22. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

#### **Artikel 23. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand juni van het jaar 2021.

##### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Pastoor Paquaylaan 3 bus 2.

##### **3. Benoeming van de bestuurder(s)**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- mevrouw KARAGYOZ Gyulshen Behchet, voornoemde comparant, hier aanwezig en die

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

## Luik B - vervolg

aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").