

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325007\*



Neergelegd  
03-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729738027

**Naam**

(voluit) : **Manley**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Schillerstraat 26

: 2050 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Tom Bogaert te Wilrijk-Antwerpen op twee juli tweeduizend negentien, opgemaakt voor registratie, houdende oprichting van een vennootschap met volgende kenmerken:

- AANDEELHOUDERS:

mevrouw Dietvorst Saartje Wim Hilde, wonende te 2050 Antwerpen, Schillerstraat 26.

- RECHTSVORM EN NAAM:

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "Manley".

- ZETEL:

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest, met name te 2050 Antwerpen, Schillerstraat 26.

- E-MAILADRES:

Het e-mailadres van de vennootschap is saar@manley.eu.

- WEBSITE:

De website van de vennootschap is www.manley.eu.

- VOORWERP:

I. Alle activiteiten in de onroerend goed sector in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

- De aankoop, de verkoop van alle onroerende goederen zowel onbebouwde als gebouwde alle aard;

- De bemiddeling bij dergelijke operaties, de oprichting, aanpassing en herstelling voor eigen rekening of voor rekening van derden ten titel van aanneming, en dit van alle gebouwen of constructies;

- Het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden;

- Het verrichten van alle studies, het opmaken van alle ontwerpen, ook voor rekening van derden en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten;

- Het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren of onderhuren, beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende goederen;

- Projectmanagement omvattende de exploitatie van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen dienaangaande, het onderhandelen met en het aanstellen van een architect, aannemer, en andere betrokken personen, het optreden tegenover de diverse overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle hierop tijdens en nadien.

II. Het verlenen van administratieve en zakelijke diensten en bijstand aan het bedrijfsleven en personen;

- alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is;

- het verlenen aan het bedrijfsleven, ondernemingen en personen, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand en advies hetzij op technisch, industrieel, commercieel of administratief vlak, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel;
  - adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;
  - het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
  - het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie;
  - het uitvoeren van alle secretariaatswerk;
  - het uitbaten van computeradviesbureaus;
  - al het voorgaande uitgezonderd gereguleerde activiteiten waartoe machtiging ontbreekt;
  - dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
- III. het organiseren, uitvoeren en ontwerpen van promotie- en publiciteitscampagnes, van reclameuitingen onder welke vorm ook en van marketing-strategieën, zowel qua themareclame als qua promotionele reclame;

- Het commercialiseren van elk creatief product, het ontwerpen en plaatsen van reclame in de media en het contacteren van sponsoring voor rekening van derden;
- Het aan en verkopen, de verhuur en het ten dienste stellen van publiciteitsruimten en promotieartikelen, van administratieve en commerciële promotietechnieken waaronder direct-mailing, direct-marketing en aanverwanten;
- Het adviseren, assisteren en bemiddelen bij het concipieren, implementeren, uitvoeren en beheren van de informatietechnologie en andere "nieuwe media";
- Het aanmaken en verkopen van concepten voor de audiovisuele sector;
- Het uitoefenen van het beroep van fotograaf;
- Uitbating videoproductie afdeling;

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WV.

De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt.

#### - DUUR:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

#### - INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS:

Mevrouw Dietvorst Saartje heeft ingetekend in geld op honderd (100) aandelen voor de prijs van tweehonderd euro (€ 200,00) per stuk, te weten door een totale inbreng van twintigduizend euro (€ 20.000,00).

De inbreng werd gedeeltelijk volstort voor een som van vijfduizend euro (€ 5.000,00). De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

#### - BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 30 juni 2020.

**- JAARVERGADERING**

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand december om 20u00.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**- BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE - VERDELING NA VEREFFENING**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**- BESTUUR**

Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

**- IDENTITEIT BESTUURDERS:**

mevrouw Dietvorst Saartje Wim Hilde, wonende te 2050 Antwerpen, Schillerstraat 26.

**- VASTE VERTEGENWOORDIGER:**

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, lid van directiecomité of vereffenaar van een andere vennootschap, wordt mevrouw Saartje DIETVORST, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger benoemd, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

rekening van de vennootschap.

### - LASTHEBBERS

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Ondernemingsrechtbank, wordt door de comparanten aan Accountantskantoor Corthout Michel & Partners Comm.V, met maatschappelijke zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, L. Carréstraat 9/1, 2220 Heist-op-den-Berg, met als vertegenwoordiger de heer Michel Corthout, de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, de KBO, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

Voor ontledend uittreksel

De notaris

Tom Bogaert

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").