

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19302521



Neergelegd
10-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717957970

Benaming

(voluit) : VIVA@HOME

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Veldstraat 10

8850 Ardooie

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden:

1. Vanassche Francis, wonende te 8850 Ardooie, Veldstraat 10
2. Victor Chantal, wonende te 8850 Ardooie, Veldstraat 10

Met het doel tussen hen een vennootschap op te richten, zijn als volgt overeengekomen:

I. De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van gewone commanditaire vennootschap en draagt de naam: VIVA@HOME

II. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Het optreden als tussenpersoon bij de verkoop van woningen, zonder oogmerk te fungeren als "immomakelaar";
- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;
- Zakelijke dienstverlening;
- Het optreden als tussenpersoon in de handel;
- De in- en uitvoerhandel van diverse goederen;
- Het geven van Yoga-lessen;
- Alle consultancy en advies omtrent mens en gezondheid;
- Het geven van kooklessen;
- De aan- en verkoop van vastgoed;
- De aankoop en verkoop van onroerende goederen voor verhuur al dan niet als vakantieverhuur;
- Zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, ondermeer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren;
- Het deelnemen in of de directie voeren over onder andere vennootschappen en ondernemingen, het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;
- Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen, het verlenen van financiële bijstand;
- Haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;
- De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden wanneer deze bouwrijp zijn of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen;
- Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen,

opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of onbemeubeld, alsmede alle verrichtingen van onroerende leasing, het beheer van roerende en onroerende goederen;

- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger;
- De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken;
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel, of die de verwezenlijking van haar doel vergemakkelijken;
- De vennootschap mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken;
- De vennootschap mag onroerende goederen houden, oprichten, aankopen en verkopen en dit alles voor eigen rekening of voor rekening van derden, voor zover deze verrichtingen niet vallen onder de geregelende werksaamheden van vastgoedmakelaar;
- De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan;
- Zij mag tevens bestuurszetels, bijhuizen en agentschappen zowel in België als in het buitenland oprichten.
- Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

III. Haar maatschappelijke zetel is gevestigd in de Veldstraat 10 te 8850 Ardooie.

IV. De duur van de vennootschap is onbeperkt

De activiteit van de vennootschap start op 1 januari 2019.

Alle inkomsten en kosten vanaf 1 januari 2019 die gerealiseerd of gemaakt werden zijn voor rekening van de vennootschap.

V. De inbreng der vennoten is aldus bepaald:

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.550,00 euro, waarvan 100,00 euro volstort bij oprichting. Het saldo, hetzij 18.450,00 euro zal ter beschikking der vennootschap gesteld worden bij eerste opvraging door de zaakvoerders en dit in verhouding tot de kapitaalsbehoefte der vennootschap.

Het kapitaal is verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

Dhr. Vanassche Franics is in het bezit van 50 aandelen als beherende vennoot en mevr. Victor Chantal bezit 50 aandelen als stille vennoot.

VI. Elk aandeel heeft recht op één stem bij de Algemene Vergadering.

VII. De vennoten zullen in de verliezen een evenredig deel aan hun inbreng dragen en zullen de winsten in dezelfde verhouding verdelen. De bestemming van de boekhoudkundige resultaten worden jaarlijks vastgelegd bij de Algemene Vergadering.

VIII. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van één der vennoten, voor de tijd waarop de vennootschap moet eindigen. De overdracht van aandelen onder levenden zowel als bij overlijden aan één of meer vennoten of aan derden, als dan niet erfgenamen, zal slechts mogen geschieden met toestemming van de helft der overige vennoten, bezittende minstens vier/vijfden van het maatschappelijk kapitaal, na aftrek der rechten waarvan de afstand zich realiseert of voorgesteld wordt, en indien er slechts twee vennoten zijn, met toestemming van de andere vennoot. Bij weigering van toestemming - weigering tegen dewelke geen verhaal mogelijk is - verplichten de vennoten die zich tegen de overdracht verzetten, de aandelen, terug te komen tegen de waarde vastgesteld op de navolgende wijze, behoudens minnelijke regeling. De andere vennoten mogen, indien zij zulks verlangen, deelnemen aan deze terugkoop.

De verdeling zal geschieden in verhouding tot het aantal aandelen dat elke vennoot bezit. De vennoten die zich niet verzetten, kunnen evenwel een aantal aandelen overnemen, lager dan gezegd prorata. De terugkoopwaarde waarvan sprake, is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen zullen beïnvloeden. Indien partijen niet tot een overeenkomst kunnen komen zal een derde deskundige worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open. De terugkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde op de hierboven bepaalde wijze definitief zal zijn vastgelegd. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerend vennoten tot betaling dwingen door alle middelen rechtens.

IX. In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten, hun weduwen of erfgenamen, de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.



Luik B - vervolg

X. Het maatschappelijk jaar eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 01/01/2019 tot 31/12/2019. Iedere laatste vrijdag van de maand juni om 18u, en dit voor de eerste keer in 2020, zal er een Algemene Vergadering worden samengeroepen die zal beslissen omtrent de winstverdeling en de eventuele ontlasting van de zaakvoerders over het beheer.

XI. Wordt benoemd voor onbepaalde duur als zaakvoerder, dhr. Vanassche Francis wonende in de Veldstraat 10 te 8850 Ardooie.

In 3 exemplaren opgemaakt te Ardooie, op 1 januari 2019.

Francis Vanassche
oprichter

Chantal Victor
oprichter