

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315779



Neergelegd
26-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725747169

Benaming : (voluit) : **Bouwen met Kwaliteit**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Terlindenweg 9A
(volledig adres) 1730 Asse

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bernard VAN STEENBERGE te Laarne op vijftientig april tweeduizend negentien, ter registratie, dat werd opgericht de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Bouwen met Kwaliteit**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1730 Asse, Terlindenweg 9A.

Oprichters:

- 1) De heer **DE CRAEYE Stefan**, geboren te Brakel op 11 oktober 1971, echtgenoot van mevrouw Ria Vanden Haesevelde, wonende te 9700 Oudenaarde, Meerhem 8.
- 2) De heer **VANHOEDENAGHEN Xavier Emile Jean**, geboren te Etterbeek op 07 oktober 1978, echtgenoot van mevrouw Elke Van den Abbeele, wonende te 1730 Asse, Terlindenweg 9A.

Naam – rechtsvorm:

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft als benaming: "**Bouwen met Kwaliteit**".

Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **1730 Asse, Terlindenweg 9A**.

Doel:

De vennootschap heeft tot **doel** :

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden: om het even welke industriële, burgerlijke-, handels-, financiële-, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het bereiken van het maatschappelijk doel met name :

- aanneming van algemene bouwwerken en oprichten van gebouwen en woningen voor alle gebruik en in de ruimste zin;
- het aannemen en uitvoeren van alle soorten bouw-, verbouwings- en veranderingswerken;
- onderneming voor industriebouw, bouwwerken, dakwerken, gevelwerken, en alle werkzaamheden in verband met het optrekken en oprichten van gebouwen, inbegrepen pleister- en voegwerken, dakbedekking werkzaamheden, stukadoorswerken, metsel- en bezettingswerken, betegelingswerken, betonwerken, bevoeringswerken, schilder- en behangwerken, elektriciteitswerken, loodgieterij en schrijnwerkerij, alsmede alle werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze voltooiingswerken in de mate dat zij door onderaannemers uitgevoerd worden;
- projectontwikkeling;
- de aan- en verkoop alsook het beheer en verhuur van onroerende goederen;
- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen.

De aankoop, verkoop, huur en verhuur van alle materialen en producten nodig in verband met bovenstaande activiteiten en dit in de meest uitgebreide zin.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of waarvan het doel in nauwe samenhang met het hare staat.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan eveneens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met inachtneming van de wettelijke beperkingen en voorschriften.

Deze opsomming is geenszins limitatief en dient in de ruimste zin te worden geïnterpreteerd.

Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00)**, volledig volstort.

Het is vertegenwoordigd door **honderd (100)** gelijke aandelen zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Op het kapitaal werd ingeschreven als volgt:

1) De heer DE CRAEYE Stefan, voornoemd onder 1), heeft ingeschreven op vijftig (50) aandelen en betaalde hierop negenduizend driehonderd euro (€9.300,00).

2) De heer VANHOEDENAGHEN Xavier, voornoemd onder 2), heeft ingeschreven op vijftig (50) aandelen en hij betaalde hierop negenduizend driehonderd euro (€9.300,00).

Het kapitaal is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst, en alle aandelen in geld werden afbetaald ten belope van honderd procent (100%).

Ingevolge voormelde stortingen gedeponneerd bij BNP PARIBAS FORTIS N.V., is in totaal een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00), vanaf de oprichting ter beschikking van de vennootschap.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Het mandaat van de zaakvoerders is **onbezoldigd** tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt.

De duur van dit ambt is niet beperkt.

Iedere zaakvoerder is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen, zowel daden van beschikking als van bestuur, te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering zijn voorbehouden door de wet.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Ingeval er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Externe vertegenwoordigingsmacht:

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Echter voor het kopen, verkopen en hypothekeken van alle onroerende goederen alsmede voor het aangaan van leningen en kredietopeningen moeten alle zaakvoerders gezamenlijk optreden.

Indien er meerdere vennoten zijn, moet de enige zaakvoerder, vooraleer één van de handelingen vermeld in de voorgaande alinea te verrichten, een algemene vergadering samenroepen die hem een speciale volmacht dient te verstrekken om genoemde handelingen geldig te kunnen verrichten.

Algemene vergadering:

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op **de tweede vrijdag van de maand december om achttien uur** op de zetel van de vennootschap, of op elke andere plaats aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Boekjaar – reserves - resultaatverdeling:

Het boekjaar begint op **één juli** en eindigt op **dertig juni** van elk kalenderjaar.

Op het einde van het boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris op alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

Op de winst van het boekjaar zal vijf procent voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten over de verdere resultaatsbestemming.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden, alsook met het bedrag van de nog niet-afgeschreven oprichtingskosten en kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Ontbinding - vereffening:

Bij vervroegde ontbinding heeft de algemene vergadering de meest uitgebreide macht om één of meer vereffenaars te benoemen, hun bevoegdheid te bepalen en hun vergoeding vast te stellen. Werd hun bevoegdheid niet bepaald, dan beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide bevoegdheden.

Na de betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap zal het batig saldo verdeeld worden naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte storting.

Na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het batig saldo in gelijke mate onder de aandelen verdeeld worden, in zoverre ze volgestort zijn; zijn ze het niet, dan wordt eerst de gelijkheid onder de vennoten hersteld door terugbetaling of bijstorting naar keuze van de vereffenaar (s).

Overgangs- en slotbepalingen:

1. EERSTE BOEKJAAR – EERSTE JAARVERGADERING:

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de neerlegging van het afschrift van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank en eindigt op **dertig juni tweeduizend twintig**, zodat de eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in het jaar **tweeduizend twintig**.

2. BENOEMING ZAAKVOERDERS:

Werden aangesteld als niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde tijd:

- 1) de heer **DE CRAEYE Stefan**, voornoemd;
- 2) de heer **VANHOEDENAGHEN Xavier**, voornoemd.

Zij hebben beiden verklaard dit mandaat te aanvaarden.

3. COMMISSARIS:

Gezien de vennootschap voldoet aan de criteria van een "kleine vennootschap", geciteerd in het Wetboek van Vennootschappen, wordt geen commissaris aangesteld. Bijgevolg wordt het toezicht op de verrichtingen van de vennootschap uitgeoefend door de vennoten overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

4. VOLMACHT:

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld : de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FISKOBELAC**", met zetel te 9300 Aalst, Geraardsbergsestraat 252, met ondernemingsnummer 0606.990.960, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FISKOBELAC HOLDING**", met zetel op hetzelfde adres, met ondernemingsnummer 0600.969.042, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer **ROELANDT Raf**, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastings-administraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de administratie van het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Bernard VAN STEENBERGE,
notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

-éénsluitend afschrift van de oprichtingsakte (afgeleverd zonder registratiereelaas overeenkomstig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

art. 3.12.3.0.5., §2, 2° Vlaamse Codex Fiscaliteit)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.