

**Volet B****Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge**\*19320159\***Déposé  
04-06-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0727757247

Nom

(en entier) : **Maison Lefebvre**

(en abrégé) :

Forme légale : Société à responsabilité limitée

Adresse complète du siège Rue du Midi 25  
: 1000 Bruxelles**Objet de l'acte :** CONSTITUTION

Il résulte d'un acte déposé avant enregistrement et dressé devant Maître Sophie MAQUET, Notaire associé à Bruxelles en date du quatre juin deux mille dix-neuf que :  
Monsieur **DE RUYCK Daniel**, domicilié à 1000 Bruxelles, rue du Midi 25 requiert le notaire soussigné de constater authentiquement les statuts d'une société qu'il constitue comme suit, étant précisé que conformément à l'article 2 :6 §1 du Code des Sociétés et des Associations, la société sera dotée de la personnalité juridique à compter du jour du dépôt du présent acte comme prévu par ledit article:

**ARTICLE PREMIER : DENOMINATION**

La société adopte la forme d'une société à responsabilité limitée. Elle est dénommée « **Maison Lefebvre** ».

**ARTICLE DEUX : SIEGE SOCIAL**

Le siège social est établi en Région de Bruxelles-Capitale.

Le siège social peut être transféré en tout autre endroit de la Région linguistique francophone ou de la Région de Bruxelles-Capitale par simple décision de l'organe de gestion.

La décision de transfert du siège social prise par l'organe de gestion au sein de la Région de Bruxelles Capitale ne modifie les statuts que si l'adresse précise du siège y figurait. Dans ce dernier cas, la décision de transfert sera constatée par acte authentique.

Si le siège est transféré vers une autre Région, même sans changement de régime linguistique, la décision prise par l'organe de gestion modifie les statuts et doit être constatée par acte authentique. La décision de transférer le siège social vers une autre Région linguistique implique une traduction des statuts et relève de la compétence de l'assemblée générale constatée par acte authentique.

La société peut établir, par simple décision de l'organe de gestion, des sièges administratifs, succursales, agences, dépôts et comptoirs en Belgique et à l'étranger.

L'adresse électronique de la société est [daniel.deruyck@maison-lefebvre.be](mailto:daniel.deruyck@maison-lefebvre.be).

Toute communication vers cette adresse par les actionnaires, les titulaires de titres émis par la société et les titulaires de certificats émis avec la collaboration de la société est réputée être intervenue valablement.

**ARTICLE TROIS : OBJET**

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, en son nom propre ou au nom de tiers, pour son compte propre ou pour le compte d'autrui :

I. Activité de négociant (achat/vente), commissionnaire à la vente ou à l'achat, agent commercial, représentant de groupement d'achat international, gestion d'un magasin et d'un site internet dans le commerce :

- des articles et fournitures de bureaux au sens large,
- des articles destinés aux artistes professionnels ou amateurs dans le domaine de la peinture, dessin, sculpture, maquette, modélisme (liste non exhaustive),
- aux architectes,
- d'articles relatifs aux activités créatives et artisanales (tissage, assemblage, poterie, peinture sur soie...),

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

• d'objets décoratifs en rapport ou non avec les points mentionnés ci-avant.  
II. Activités de conseil et services aux entreprises (tous secteurs d'activité), aux institutions ou organisations, à des personnes privées, en matière de :

- management, consultance, gestion et stratégie d'entreprise,
  - audit de structure technique, informatique, administrative,
  - intermédiaire, commissionnaire à l'achat et/ou à la vente tant pour des opérations faites en Belgique qu'à l'étranger,
  - évaluation financière de projets, de partenariats, d'opportunités stratégiques, y compris exécution d'opérations financières et élaboration de stratégies de financement,
  - politique de commercialisation, de stratégie marketing et de digital marketing.
  - Exercer la mission de manager de sociétés et entreprises au sens le plus large (organisation financière et administrative), en ce compris l'intérim management pour compte propre ou compte de tiers et le mandat de gestion et ainsi être nommé gérant ou administrateur de société.
  - Rédaction, création ou diffusion de ou toutes œuvre littéraire technique, y compris l'élaboration de méthodologies, la rédaction de « white papers » et autres modes de fixation des connaissances acquises dans l'exercice des activités de la société. Cette possibilité est étendue à tout autre support d'information actuel et futur.
  - de donner, organiser, préparer des cours de formation universitaire, postuniversitaire, graduat, post- graduat et séminaires relatifs à son objet social, tant en Belgique qu'à l'étranger.
- La société peut accepter tout mandat d'administration et/ou liquidateur d'un autre société.  
Elle peut en outre faire toutes opérations commerciales, industrielles, mobilières, immobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou pouvant en faciliter la réalisation.  
Elle peut notamment s'intéresser par voie d'apport, de fusion, de souscription, d'intervention financière ou par tout autre mode dans les sociétés ou des entreprises ayant, en tout, ou en partie, un objet similaire ou connexe au sien ou susceptible d'en favoriser l'extension ou le développement.

1. La constitution, le développement, la promotion et la gestion d'un patrimoine immobilier, et la réalisation de toute opération immobilière et foncière quelconque, y compris celles se rapportant à tous droits réels immobiliers comme, entre autres, l'emphytéose, la superficie ou encore le leasing immobilier, le tout dans son acceptation la plus large et notamment: l'acquisition, l'aliénation, l'acte de grever, l'échange, la rénovation, la transformation, l'aménagement, l'entretien, le lotissement, la prospection, l'exploitation, la préparation pour construire, la location (donner ou prendre à bail), la sous-location, la mise à disposition, la gestion et la gérance, dans le sens le plus large, en nom propre et au nom de tiers, d'immeubles et de droits réels immobiliers, sans que cette énumération soit limitative, et de biens meubles concernant l'aménagement et l'équipement d'immeubles, sans que cette énumération soit limitative, l'exploitation de commerces et/ou immeubles et droits réels immobiliers ainsi que tous les actes ayant un rapport direct ou indirect avec cet objet social ou qui seraient de nature à favoriser directement ou indirectement le rendement de biens meubles et immeubles. La société peut mettre gratuitement des biens immobiliers à disposition de ses gérants et leur famille en tant que rémunération des prestations fournies à la société Elle peut hypothéquer ses biens immobiliers et mettre en gage tous ses autres biens y compris son fonds de commerce.  
Elle peut également consentir tous prêts ou garantir tous prêts consentis par des tiers, étant entendu que la société n'effectuera aucune activité dont l'exercice serait soumis à des dispositions légales ou réglementaires applicables aux établissements de crédits et/ou financiers.  
L'énumération de ce qui précède n'a rien de limitatif et doit être interprétée dans son sens le plus large.

L'assemblée générale de la société est seule compétente pour interpréter le présent article ; statuant à l'unanimité, elle pourra également approuver ou même ratifier a posteriori tous les actes qui dépasseraient le cadre du présent objet, lesquels seront alors considérés ab initio comme ayant été accomplis dans le cadre de l'objet.

Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces actes, à la réalisation de ces conditions.

#### ARTICLE QUATRE : DUREE

La société est constituée pour une durée illimitée.(...)

#### ARTICLE CINQ : CAPITAUX PROPRES

A la constitution de la Société, les capitaux propres de départ s'élèvent à vingt-cinq mille Euros (25.000,00 €), constitués des apports en espèces intégralement libérés par les fondateurs et inscrits sur un compte de capitaux propres indisponible qui n'est pas susceptible de distribution aux actionnaires. (...)

#### ARTICLE TREIZE : ADMINISTRATION

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

En cas de pluralité d'actionnaires, la société est administrée par un ou plusieurs administrateurs, actionnaires ou non.

L'assemblée générale des actionnaires fixe le nombre des administrateurs et, le cas échéant, leur qualité statutaire, détermine la durée de leur mandat et l'étendue de leurs pouvoirs, y compris les pouvoirs de délégation.

Si une personne morale est nommée administrateur, celle-ci est tenue de désigner parmi ses actionnaires, administrateurs ou travailleurs, un représentant permanent, personne physique, chargé de l'exécution de cette mission au nom et pour le compte de la personne morale. La désignation et la cessation des fonctions du représentant permanent sont soumises aux mêmes règles de publicité que s'il exerçait cette mission en nom et pour compte propre.

Sauf décision contraire de l'assemblée générale, le mandat d'administrateur est gratuit.

Les administrateurs ne peuvent en cette qualité être liés à la société par un contrat de travail. (...)

#### **ARTICLE QUINZE : POUVOIRS**

Chaque administrateur a le pouvoir d'accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet de la société, à l'exception de ceux qui sont réservés par la loi ou les statuts à l'assemblée générale.

Chaque administrateur est chargé de la gestion journalière de la société. Il peut la déléguer.

#### **ARTICLE SEIZE : REPRESENTATION - ACTES ET ACTIONS JUDICIAIRES**

La société est représentée dans les actes, y compris ceux où interviennent un fonctionnaire public ou un officier ministériel et en justice par un administrateur agissant seul.

Elle est en outre valablement engagée par des mandataires spéciaux dans les limites de leurs mandats.

#### **ARTICLE DIX-SEPT : CONTRÔLE**

Aussi longtemps que la société répond aux critères énoncés à l'article 1:24 du Code des sociétés et des Associations, il n'y a pas lieu à nomination d'un commissaire, sauf décision contraire de l'assemblée générale. S'il n'a pas été nommé de commissaire, chaque actionnaire a individuellement les pouvoirs d'investigation et de contrôle du commissaire. Il peut se faire représenter ou assister par un expert-comptable. La rémunération de celui-ci incombe à la société s'il a été désigné avec son accord ou si cette rémunération a été mise à sa charge par décision judiciaire. En ce cas, les observations de l'expert-comptable sont communiquées à la société.

Les commissaires sont nommés par l'assemblée générale des actionnaires parmi les membres, personnes physiques ou morales, de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ils sont chargés du contrôle de la situation financière, des comptes annuels et de la régularité des opérations à constater dans les comptes annuels. Les commissaires sont nommés pour un terme renouvelable de trois (3) ans. Sous peine de dommages-intérêts, ils ne peuvent être révoqués en cours de mandat que par l'assemblée générale et pour de justes motifs.

#### **ARTICLE DIX-HUIT : COMPOSITION ET POUVOIRS**

L'assemblée générale des actionnaires se compose de tous les propriétaires d'actions qui ont le droit de voter par eux-mêmes ou par mandataires, moyennant observation des prescriptions légales et statutaires.

La Société veille à traiter de manière égale tous les actionnaires qui se trouvent dans une situation identique.

Les décisions régulièrement prises par l'assemblée générales des actionnaires sont obligatoires pour tous les actionnaires, même pour les absents ou pour les dissidents.

#### **ARTICLE DIX-NEUF : ASSEMBLEE ORDINAIRE**

Il est tenu chaque année, le dernier lundi du mois de juin à 17 heures, une assemblée générale ordinaire des actionnaires.(...)

#### **ARTICLE VINGT-DEUX : ADMISSION À L'ASSEMBLÉE**

Tout actionnaire est admis à l'assemblée générale pourvu qu'il soit inscrit dans le registre des actionnaires.

#### **ARTICLE VINGT-TROIS : REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES**

Tout propriétaire de titres empêché peut se faire représenter à l'assemblée générale par un mandataire, actionnaire ou non, et ce au moyen d'une procuration écrite.

Les copropriétaires, usufruitiers et nus-propriétaires, ainsi que les créanciers et débiteurs gagistes doivent se faire représenter par une seule et même personne.(...)

#### **ARTICLE VINGT-SEPT : PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES**

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par les membres du bureau et les actionnaires qui le demandent. Ces procès-verbaux sont insérés dans un registre spécial.

Les copies et/ou extraits des procès-verbaux des assemblées générales à produire en justice ou ailleurs sont signés par un administrateur ou par l'administrateur délégué. Leur signature doit être précédée ou suivie immédiatement par l'indication de la qualité en vertu de laquelle ils agissent.

#### **ARTICLE VINGT-HUIT : ANNEE SOCIALE**

L'exercice social commence le **premier janvier** et se termine le **trente et un décembre** de chaque

année.(...)

## ARTICLE VINGT-NEUF : DISTRIBUTION

L'assemblée générale a le pouvoir de décider de l'affectation du bénéfice et du montant des distributions.

Aucune distribution ne peut être décidée si l'actif net de la société est négatif ou le deviendrait à la suite d'une telle distribution. Si la société dispose de capitaux propres apportés et statutairement rendus indisponibles ou de réserves qui en vertu de la loi ou des statuts ne peuvent être distribués, l'actif net ne peut être, ni devenir, à la suite d'une telle distribution, inférieur au montant de ces capitaux propres ou de ces réserves.

La décision de distribution prise par l'assemblée générale ne produit ses effets qu'après que l'organe d'administration aura constaté qu'à la suite de la distribution, la société pourra, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, continuer à s'acquitter de ses dettes venant à échéance pendant une période d'au moins un an à compter de la date de la distribution. La décision de l'organe d'administration est justifiée dans un rapport qui n'est pas déposé.

L'organe de gestion peut, sous sa responsabilité, décider le paiement d'acomptes sur dividendes à imputer sur le dividende qui sera distribué sur les résultats de l'exercice en cours, conformément aux conditions prescrites par les articles 5:142 et 5:143 du Code des sociétés et des associations. Il fixe le montant de ces acomptes et la date de leur paiement.

Tout acompte ou tout dividende distribué en contravention à la loi ou aux présents statuts doit être restitué par les actionnaires qui l'ont reçu, si la société prouve que ces actionnaires connaissaient l'irrégularité des distributions faites en leur faveur ou ne pouvaient l'ignorer, compte tenu des circonstances.

Sauf convention autre entre l'usufruitier et le nu-propriétaire, l'usufruitier perçoit tous les capitaux et produits financiers attachés ou résultant d'une action.(...)

## B. SOUSCRIPTION - LIBERATION

Les dix (10) actions sont à l'instant souscrites, en espèces, au prix de deux mille cinq cents Euros (2.500,00 €), par Monsieur Daniel DE RUYCK, prénommé.

Le comparant déclare et reconnaît que chacune des actions souscrites est intégralement libérée, par un versement en espèces qu'il a effectué auprès de la banque « Belfius », ayant son siège social à 1210 Bruxelles, Place Charles Rogier 11, en un compte spécial numéro BE19 0689 3430 2512 ouvert au nom de la société en formation, de sorte que la société a dès à présent de ce chef à sa disposition une somme de vingt-cinq mille Euros (25.000,00 €).

Une attestation de l'organisme dépositaire en date du vingt-trois mai deux mille dix-neuf demeure conservée par le Notaire.

## . ASSEMBLEE GENERALE

Et à l'instant, la société étant constituée, les actionnaires se réunissent en assemblée générale et déclarent complémentarément fixer le nombre d'administrateurs et des commissaires, procéder à la nomination des administrateurs non statutaires et du commissaire, et fixer la première assemblée générale ordinaire, le premier exercice social.

L'assemblée décide :

1. Administration : Représentation - rémunération

L'assemblée décide de fixer le nombre d'administrateurs à deux (2) et d'appeler à ces fonctions pour une durée illimitée :

- Monsieur **Daniel DE RUYCK**, préqualifié,

- Madame **Cécile SCALAIS**, domiciliée à 1190 Forest, rue Berkendael 95/TM, qui a déclaré accepter ce mandat par courrier électronique du 29 mai 2019.

Le mandat des administrateurs ainsi nommés sera exercé gratuitement, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

La représentation de la société sera exercée conformément à l'article 18 des statuts, sous la signature d'un administrateur agissant seul.

2. Commissaire

L'assemblée décide de ne pas nommer de commissaire, la société répondant aux critères prévus par le Code des Sociétés et des Associations.

3. Première assemblée générale ordinaire

La première assemblée générale ordinaire sera fixée au dernier lundi du mois de juin 2021 à 17 heures.

4. Exercice social

Le premier exercice social commencé ce jour et se clôturera le 31 décembre 2020.

5. Siège social :

Le siège social est fixé à l'adresse suivante : rue du Midi 25 à 1000 Bruxelles.(...)

## II. ADMINISTRATION/CONSEIL D'ADMINISTRATION

1. Conformément à l'article 2 :2 du Code des Sociétés et des Associations, l'organe d'administration/le Conseil d'administration déclare ratifier et intégrer au premier exercice social de la

présente société toutes les opérations passées par le comparant au nom de la société en formation et ce depuis le premier juin deux mille dix-neuf.

L'organe d'administration / le Conseil d'administration décharge les personnes prénommées de toute responsabilité pour les opérations passées en qualité de promoteur de la présente société en formation.

2. L'organe d'administration/le Conseil d'administration donne tous pouvoirs au Bureau ARICKX C. SPRL, ayant son siège à 1190 Forest, rue Berkendael 99, représentée par Monsieur Christian ARICKX, avec pouvoirs de subdélégation, aux fins d'accomplir toutes démarches auprès de la Banque Carrefour des Entreprises, de la Chambre des Métiers & Négoces, de la TVA et toutes autres Administrations. Le(s) mandataire(s) a/ont le pouvoir de subdéléguer toute personne dans sa mission.

Pour extrait analytique conforme.

Sophie Maquet, Notaire Associé.

Déposé en même temps : 1 expédition