

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313132



Neergelegd

01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723869824

Benaming : (voluit) : **LDA Concepts**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Broekstraat 44
(volledig adres) 9831 Deurle

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

LDA Concepts

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Met zetel te 9831 Sint-Martens-Latem (Deurle), Broekstraat 44

OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN

OP ÉÉN APRIL

Voor Mij, Meester **Jacques HULSBOSCH**, notaris met standplaats te **DE PINTE**, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HULSBOSCH & RIJCKBOSCH**, Geassocieerde Notarissen, met zetel te 9840 De Pinte, Keistraat 113.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **DE BEULE Davy**, geboren te Hamme op 7 november 1981 (identiteitskaart nummer 592-4002455-25), echtgenoot van mevrouw Durieu Laurence, hierna genoemd, wonende 9831 Sint-Martens-Latem (Deurle), Broekstraat 44.

Gehuwd te De Pinte op 5 juni 2010 onder het wettelijk huwelijksstelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor de instrumenterende notaris op 10 mei 2010, niet gevolgd door enige wijziging sedertdien tot op heden.

2. Mevrouw **DURIEU Laurence Carine Achille**, geboren te Gent op 22 november 1986 (identiteitskaart nummer 591-9394603-61), echtgenote van de heer De Beule Davy, voornoemd, wonende 9831 Sint-Martens-Latem (Deurle), Broekstraat 44.

Hierna “de comparanten” of “de oprichters” genoemd.

Die Mij, ondergetekende notaris, gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

TITEL I. OPRICHTING

RECHTSVORM BENAMING ZETEL

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam **LDA Concepts**.

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd te **9831 Sint-Martens-Latem (Deurle), Broekstraat 44**.

KAPITAAL AANDELEN VOLSTORTING

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€18.600,00)**.

Het is vertegenwoordigd door **honderdzesentachtig (186) aandelen** op naam zonder nominale waarde, die ieder één/honderdzesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- Door de heer **De Beule Davy**, voornoemd, ten belope van drieënnegentig (93) aandelen voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€9.300,00), welk bedrag hij bij de oprichting heeft volgestort ten belope van drieduizend honderd euro (€3.100,00);
- Door mevrouw **Durieu Laurence**, voornoemd, ten belope van drieënnegentig (93) aandelen voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€9.300,00), welk bedrag zij bij de oprichting heeft volgestort ten belope van drieduizend honderd euro (€3.100,00);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Totaal: **honderdzesentachtig (186) aandelen**, vertegenwoordigend het volledig maatschappelijk kapitaal.

BANKATTEST

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer **BE82 7350 5248 5068** bij de naamloze vennootschap **KBC Bank**, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op **22 maart 2019** afgeleverd bankattest, dat de oprichters overhandigen aan de instrumenterende notaris ter bewaring in het vennootschapsdossier.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, gedeeltelijk volgestort is, samen ten belope van een totaal bedrag van **ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€6.200,00)**.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van **ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€6.200,00)**.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Financieel plan – quasi-inbreng en oprichtingskosten

De oprichters erkennen:

Dat de notaris hen toelichting verstrekt heeft over de beschikkingen van het Wetboek van vennootschappen betreffende het **financieel plan** en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal (artikel 215 van het Wetboek van vennootschappen).

De oprichters overhandigen zoals wettelijk voorgeschreven het financieel plan van de vennootschap aan ondergetekende notaris, om te handelen zoals wettelijk bepaald;

De weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebehorend vermogensbestanddeel dat de vennootschap zou overwegen **binnen twee jaar** te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van tenminste één/tiende deel van het geplaatst kapitaal, een verslag dient te worden opgemaakt door een **bedrijfsrevisor**, die wordt aangewezen door de zaakvoerder, alsmede een bijzonder verslag door het bestuursorgaan en dat deze verkrijging vooraf de goedkeuring van de algemene vergadering behoeft (artikels 220, 221 en 222 van het Wetboek van vennootschappen);

- De weten dat het bedrag van de kosten en de lasten die ten laste van de vennootschap komen **duizend tweehonderdvijftig euro (€1.250,00)** bedragen.

TITEL II. STATUTEN

De oprichters verklaren de statuten van de vennootschap vast te leggen als volgt:

A. NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft als naam **LDA Concepts**.

Artikel 2

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, mag de zetel naar om het even welke plaats in België worden overgebracht, mits respect voor de taalwetgeving.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder zal de vennootschap agentschappen, stapelhuizen en bijhuizen in België en in het buitenland mogen oprichten.

Artikel 3

De vennootschap zal tot doel hebben:

- Pensions voor huisdieren, exploitatie van visvijvers, paardenrenbanen en manèges, fokken van paarden en andere paardachtigen;
- Onderneming voor kweken met verschillende diersoorten, het verhandelen, verzorgen, africhten, onderhouden, stallen en dergelijke van de verschillende diersoorten; verder de handel, zowel groot- als kleinhandel en kweek van alle soorten huisdieren;
- Het in orde brengen en verder uitbouwen van verschillende biotopen voor verschillende diersoorten, met name: paarden en paardachtigen, pluimvee, konijnen, geiten, hertachtigen, vissen en andere diersoorten niet eerder genoemd;
- Het oprichten en uitbaten van een zorgboerderij met als doel het bieden van een zinvolle dagbesteding aan mensen met verstandelijke beperkingen en specifiek aan autistische kinderen, dementerende bejaarden, psychiatrische patiënten; dit door middel van therapie, begeleiding en opvolging van hun vorderingen; alsook door het aanwenden van dieren en meer specifiek paarden; het aanbieden van boerderijactiviteiten; het verrichten van tuinbouw; Ondersteunende activiteiten in verband met de veeteelt dit alles in de meest ruime zin;
- Het uitbaten van pension voor verschillende diersoorten; kleinhandel in voeding, benodigdheden en toebehoren voor de verschillende diersoorten; telen van groenten en levensonderhoudende producten voor de verschillende diersoorten;

- De verkoop van bereide schotels en het inrichten van banketten; het bedelen van bereide schotels of spijzen (traiteurdienst); catering, aan- en verkoop van alle eetwaren en dranken; restauranthouder, meeneemrestaurant; uitbating van feestzalen; organisatie van feesten en evenementen; hotels en motels, vakantiehoeve, met restaurant; de vakantiecentra en -dorpen, (inclusief bungalow- en chaletparken) met of zonder restaurant en sportinfrastructuur ten behoeve van de toeristen; restaurant van het traditionele type; het uitbaten van een gastenverblijf, B&B, logies, verhuring van vakantiehuis, verhuur van fietsen, tuinontwerp, tuinaanleg, bloemschikken en bloembinden, het geven van workshops; verhuur van feestzaal; het inrichten van allerlei evenementen zoals theater, poppenkast, openluchtfestivals, discobar, karaoké en allerlei klank-geluid- en lichtspelen, alsmede alle muziekexploitaties en de verhuur van alle materialen daarmee verband houdend in de meest uitgebreide zin;
- Kleinhandel, groothandel, handelsbemiddeling in alle goederen en materialen;
- Het adviseren en samenstellen van diëten voor cliënten en de begeleiding bij het volgen ervan; het verlenen van dieetadvies en het geven van voedingsvoorlichting door middel van individueel advies, groeps gesprekken, opleidingen, workshops etc.; het scheppen van materiële voorwaarden om de analyse en behandeling van overgewichtproblematiek op degelijk verantwoorde manier uit te oefenen; de materiële voorwaarden scheppen om de niet-invasieve esthetische - en cosmetische behandelingen op degelijk verantwoorde manier uit te oefenen;
- De oprichting en ontwikkeling van particuliere gezondheidscentra; de oprichting, ontwikkeling en verkoop van particuliere preventie- en rehabilitatieprogramma's op medisch vlak alsook voor andere nauw hiermee aansluitende materies; de advisering van bestaande en nieuwe particuliere en openbare gezondheidscentra. Exploitatie van sportaccommodaties;
- De exploitatie, opleiding, advies- en dienstverlening in en van een instituut voor geestelijke en lichaamswelzijn in de meest uitgebreide zin (bijvoorbeeld: wellnesscomplex, kuuroord, stoom- en andere baden, solariums, allerhande sauna- en badinrichtingen, fitnesscentra, thalassotherapie, relaxatie, massage, yoga, licht-klank- en kleurentherapie, stressbehandeling, lichaamsgewichtbehandeling kortweg gezondheidszorg, schoonheidsbehandeling, gezichtsverzorging, mani- en pedicure, nagelstudio, esthetiek, aanbrengen van make-up). Beheer en exploitatie van multifunctionele centra, overwegend gebruikt voor sportbeoefening;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging, ontwikkeling en productie in voedingsproducten, voedingssupplementen, kruiden, verzorgingsproducten alsmede aanverwante producten, afgeleide producten en ingrediënten;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging, ontwikkeling en productie, onderhoud en herstel, huur en verhuur van apparaten in de gezondheidssector, medische apparatuur, alsook de ontwikkeling van producten, instrumenten en toestellen voor conditietraining. Overige groothandel in consumentenartikelen;
- Activiteiten van managers van artiesten, sportlui en overige bekende personaliteiten, personal trainer, organisatie en uitvoering van sportevenementen : voetbal, wielrennen, bowling, zwemmen, golf, boksen, worstelen, en andere vechtsporten, bodybuilding, wintersporten, en zo verder, zelfstandig werkende sportbeoefenaars, overige sportactiviteiten, promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden;
- Ondersteunende diensten i.v.m. de sportbeoefening, Overige persoonlijke diensten;

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel, e-commerce.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten,

nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Coördinatie en toezien op de bouwwerkzaamheden, Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 4

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur te rekenen van de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

B. KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€18.600,00)**, vertegenwoordigd door **honderdzesentachtig (186) aandelen** zonder nominale waarde, die ieder één/honderdzesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6

Het kapitaal mag verhoogd of verminderd worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Bij een kapitaalverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven bij kapitaalverhoging moet eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien (15) dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar en kan deze op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen tenzij anders tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker werd overeengekomen. De nieuwe aandelen behoren in volle eigendom toe aan de blote eigenaar.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen. De aandelen die deze laatste alsoo verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hoger vermeld, kan slechts worden ingeschreven hetzij in evenredigheid met hun deelname in het kapitaal, hetzij volgens onderling akkoord door de in artikel 249, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen genoemde

personen in onderstaande volgorde:

- Door een vennoot;
- Door de echtgeno(o)t(e) van een vennoot;
- Door de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn;
- Door alle personen mits beslissing genomen door tenminste de helft van de vennoten in het bezit van tenminste drie/vierden van het kapitaal.

Artikel 7

Wanneer het werkelijk vermogen van de vennootschap als gevolg van geleden verlies niet langer méér bedraagt dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, dan moet de zaakvoerder of zaakvoerdersraad de vraag of de vennootschap zal worden ontbonden, in voorkomend geval samen met de voorstellen tot sanering, voorleggen aan de buitengewone of bijzondere algemene vergadering; in deze vergadering, die door hem moet worden samengeroepen binnen de twee maand na vaststelling van het geleden verlies, zal worden beraadslaagd en beslist volgens de regels gesteld voor een statutenwijziging.

Artikel 8

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, waarin wordt aangetekend:

- De nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
- De door hem gedane storting;
- De overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden ingeval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijvingen worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden pas vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Artikel 9

De overdracht van aandelen onder levenden of bij overlijden is aan geen enkele beperking onderworpen wanneer zij worden overgedragen tussen vennoten.

In alle andere gevallen kunnen de aandelen onder levenden en bij overlijden slechts overgedragen worden mits toestemming van minimum de helft der vennoten die samen minstens drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de aandelen in kwestie.

Artikel 10

Ingeval van weigering van toestemming tot overdracht onder levenden, of indien erfgenamen of legatarissen van aandelen niet als vennoot worden toegelaten, dan wordt de afkoopwaarde van deze aandelen bepaald volgens hun werkelijke waarde op de dag van de vaststelling van de weigering. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen zal deze waarde vastgesteld worden door twee deskundigen, de eerste aangesteld door de algemene vergadering, met gewone meerderheid van stemmen en de tweede door de vennoot of rechthebbenden die de afkoop van de aandelen vraagt. De twee deskundigen hebben onbeperkt recht van onderzoek van alle boeken, bescheiden en goederen van de vennootschap. Zij zullen hun gezamenlijk en onder eed bevestigd verslag neerleggen op de zetel van de vennootschap binnen de twee maanden te rekenen vanaf het bericht van aanstelling hen door de meest gerede partij toegestuurd. De kosten van beide deskundigen zullen door beide partijen, ieder voor de helft gedragen worden. Indien de twee voornoemde deskundigen binnen de gestelde termijn niet tot een akkoord komen nopens de vast te stellen afkoopwaarde, dan zal de meest gerede partij aan de Voorzitter van de ondernemingsrechtbank de aanstelling kunnen vragen van een derde deskundige die binnen de kortst mogelijke tijdspanne de definitieve afkoopwaarde zal vaststellen. De door deze deskundige gedane waardebepaling is bindend voor alle partijen en niet vatbaar voor enig verhaal of beroep.

Artikel 11

Telkenmale wanneer de overdracht of overgang aan een goedkeuring of toestemming onderworpen is, genieten de bestaande vennoten van een recht van voorkoop.

De medevennoten beschikken over een termijn van één maand te rekenen vanaf ontvangst van het schriftelijk bericht tot overdracht of overlating, om zich tegen deze overdracht of overlating te verzetten.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medevennoot geacht stilzwijgend in te stemmen met de overdracht of overgang.

De erfgenamen en legatarissen die niet als vennoot toegelaten worden, hebben recht op de waarde van de aandelen zoals bepaald in artikel 10.

Bij weigering van toestemming, verplichten de vennoten die tegenstemden zich ertoe om binnen de drie maanden na de termijn tijdens dewelke zij zich tegen de overdracht konden verzetten, de aandelen zelf aan te kopen, tenzij de overdrager zijn aanbod tot overdracht intrekt. De andere vennoten mogen, indien zij dit wensen deelnemen aan deze terugkoop. De verdeling zal alsdan geschieden naar rato van het aantal aandelen dat elke vennoot bezit. De vennoten die zich niet verzetten kunnen evenwel een aantal aandelen overnemen, lager dan gezegd pro rata.

Artikel 12

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Indien meerdere personen er eigenaar van zijn, worden de rechten die er aan verbonden zijn geschorst totdat één van hen gekozen is om ze tegenover de vennootschap uit te oefenen.

De mede-eigenaars, de vruchtgebruikers en de blote eigenaars, de pandschuldeisers en hun schuldenaars zijn verplicht zich door een gemeenschappelijke volmacht drager te laten vertegenwoordigen en de vennootschap ervan te berichten.

Ingeval van vruchtgebruik wordt de blote eigenaar van het aandeel door de vruchtgebruiker bij de vennootschap vertegenwoordigd, behoudens uitdrukkelijke aanwijzing van een gemeenschappelijke volmacht drager.

C. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer zaakvoerders**, al dan niet vennoten, aangesteld door de algemene vergadering, die ten allen tijde hun mandaat kan herroepen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, **geldig vertegenwoordigd door één zaakvoerder, alleen optredend**.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed, of hiervan, gezien de omstandigheden niet onwetend kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Indien aan het mandaat van de enige zaakvoerder een einde komt door afzetting, ontslag, overlijden of een andere reden, brengt dit de ontbinding van de vennootschap niet teweeg, maar zal de algemene vergadering in de benoeming van een nieuwe zaakvoerder moeten voorzien. Iedere ambtsbeëindiging en benoeming van zaakvoerder moet bij middel van een verklaring door de in functie zijnde zaakvoerder neergelegd worden in het vennootschapsdossier ter griffie om te worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Artikel 14

De algemene vergadering mag de zaakvoerder vaste of veranderlijke vergoedingen toekennen, zowel voor de door hem verrichte prestaties als voor hun reis-, verplaatsings- en representatiekosten, welke onder de algemene kosten in rekening zullen gebracht worden.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd het bestaan van voormelde vergoedingen, eveneens een wedde worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.

Artikel 15

De zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid, gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende machten, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder zelf ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 16

De zaakvoerder moeten al zijn zorg besteden aan de belangen van de vennootschap. Het is hem uitdrukkelijk verboden rechtstreeks of onrechtstreeks deel te nemen aan of belangen te hebben in ondernemingen die met de vennootschap concurreren, of het verwezenlijken van het vennootschapsdoel bemoeilijken, dit zowel tijdens als na zijn mandaat, gedurende drie jaar, op het grondgebied België.

Het is hem eveneens verboden, behoudens speciale machtiging van de algemene vergadering, voor eigen rekening handelingen te verrichten die binnen het kader vallen van de maatschappelijke bedrijvigheid, dit zowel tijdens als na zijn mandaat, gedurende drie jaar, op het grondgebied België. Wanneer een zaakvoerder, of een lid van een college van zaakvoerders rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, dan dient er gehandeld te worden zoals voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen.

D. TOEZICHT EN ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17

De controle op de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, te benoemen door de algemene vergadering, voor zover de wet het vereist.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141,2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria.

Wordt geen commissaris benoemd, dan kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

De algemene vergadering mag aan de zaakvoerder en volmacht dragers, vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering. Zolang de vergadering, hiertoe bij uitsluiting bevoegd, hieromtrent geen beslissing neemt, is de opdracht van de zaakvoerder onbezoldigd.

De bezoldiging van de commissarissen wordt eveneens vastgesteld door de algemene vergadering, rekening houdend met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang en voor de duur van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan worden gewijzigd met instemming van partijen.

Buiten die bezoldiging mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van de vennootschap ontvangen.

Artikel 18

Elk jaar, **de voorlaatste donderdag van de maand september om zeventien uur**, moet de gewone algemene vergadering gehouden worden.

Deze zal plaats hebben op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld. Is deze datum een feestdag dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering mag bovendien op elk ogenblik bijeengeroepen worden hetzij door een zaakvoerder, hetzij door de commissaris, zo er een benoemd werd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist. Naast de bijeenroepingen zoals voorzien door onderhavige statuten, is de bijeenroeping eveneens verplicht op aanvraag van de vennoten die minstens een/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. In dit geval geschiedt de bijeenroeping binnen de drie weken na de aanvraag.

Artikel 19

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekend brief, toegezonden aan elke vennoot, houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerder en eventueel commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

Bij algemene instemming kan van de schriftelijke uitnodigingen worden afgezien.

Artikel 20

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door een zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, ingeval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of

door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

De zaakvoerder en de eventuele commissaris geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag op de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Artikel 21

De processen-verbaal van de algemene vergadering worden ondertekend door de zaakvoerder en de door de aanwezige leden-vennoten die erom verzoeken. Afschriften of uittreksels dienen slechts ondertekend te worden door de of één zaakvoerder.

Artikel 22

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de punten die niet in de dagorde zijn opgenomen of daarin niet impliciet zijn vervat, onverminderd de mogelijkheid om bij voltallige vergadering de agenda in unaniem akkoord te wijzigen.

Artikel 23

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit hetzij persoonlijk hetzij door een gevolmachtigde, mogelijks een niet-vennoot.

Schriftelijk stemmen is toegestaan. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening. Hij wordt aangetekend aan de vennootschap verstuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel van de vennootschap toekomen.

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid behoren van de algemene vergadering, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel 24

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gebeurd zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen aan verscheidene personen toebehoren, dan kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkel persoon die daartoe door alle gerechtigden schriftelijk is aangewezen. Zolang zodanige aanwijzing niet is geschied, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Behoort één of meer aandelen gezamenlijk toe aan een blote eigenaar en aan een vruchtgebruiker, dan zullen de rechten aan deze aandelen verbonden enkel geldig kunnen uitgeoefend worden door de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende tussen hen gesloten overeenkomst.

E. INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING

Artikel 25

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart** van het daaropvolgend kalenderjaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, tenzij zij daarvan door de wet worden vrijgesteld.

Na goedkeuring van de balans beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder te verlenen kwijting.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst moet jaarlijks ten minste één/twintigste voorafgenomen worden om de wettelijke reserve te vormen, verplichting die ophoudt van zodra deze reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo staat integraal ter beschikking van de algemene vergadering die over de winstverdeling zal beslissen bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

F. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 26: Ontbinding

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen

van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 214 van het Wetboek van vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 27: Ontbinding – vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, volgens de procedure zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen. De vereffenaars beschikken over alle machten hen toegekend in het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Dit alles onverminderd de mogelijkheid om over te gaan tot ontbinding en vereffening in één akte, onder de voorwaarden zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

G. BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT

Artikel 28: Overgang van aandelen wegens overlijden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot erfgenamen of legatarissen nalaat zijn de beperkingen van de overgang van aandelen in eigendom bepaald of toegestaan in het Wetboek van vennootschappen of in deze statuten niet van toepassing.

Artikel 29: Vruuchtgebruik op aandelen

De overgang van het vruchtgebruik op aandelen na overlijden van de enige vennoot is niet beperkt door de voorschriften die bepaald zijn door of krachtens het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 30: Tegenstrijdig belang

Indien bij een verrichting een tegenstrijdigheid van belangen bestaat tussen de zaakvoerder en de vennootschap, en de zaakvoerder ook de enige vennoot is, dan kan hij de verrichting doen, doch moet hierover een bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Hij is gehouden zowel ten aanzien van de vennootschap als van derden tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben bezorgd.

Artikel 31: Algemene vergadering

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan

die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

H. KEUZE VAN WOONPLAATS - Wetboek van vennootschappen

Artikel 32

Alle zaakvoerders en vereffenaars die hun woonplaats in het buitenland hebben worden geacht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar hun alle betekenissen en kennisgevingen betreffende de zaken van de vennootschap, rechtsgeldig kunnen gedaan worden.

Artikel 33

Voor al hetgeen in deze statuten niet uitdrukkelijk is voorzien wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

TITEL III. SLOT EN OVERGANGSBEPALINGEN

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffe van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen.

BEKRACHTIGING HANDELINGEN GESTELD IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden – in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen – alle handelingen sedert **1 januari 2019** gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap.

Partijen erkennen door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, door de zaakvoerder te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door de zaakvoerder zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

BENOEMING VAN NIETSTATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste nietstatutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:

- De heer **De Beule Davy**, voornoemd, die zijn mandaat uitdrukkelijk aanvaard heeft;

- Mevrouw **Durieu Laurence**, voornoemd, die haar mandaat uitdrukkelijk aanvaard heeft.

Dit mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door het Wetboek van vennootschappen heeft overgenomen. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld voor de ondertekening van de oprichtingsakte.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van de oprichtingsakte ter Griffie van de ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op **31 maart 2021**.

EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op **de voorlaatste donderdag van de maand september van het jaar 2021 om zeventien uur**.

VOLMACHT

De oprichters beslissen volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**LUMINAD**", met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Hoge Voetweg 14, BTW BE0822.321.062 - RPR Gent (afdeling Kortrijk), of aan één van haar lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen en uit te voeren, onder meer vereist voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de Belasting over de toegevoegde waarde, en de Federale gewestelijke en lokale diensten van de Directie van de Directe en Indirecte Belastingen, de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemersloket en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen.

IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van diegenen die bij deze akte verschijnen

hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste bewijskrachtige stukken, namelijk de identiteitskaarten.

Partijen verlenen de instrumenterende notaris hierbij uitdrukkelijk hun toestemming om hun nationaal nummer in huidige akte te vermelden.

SLOTBEPALINGEN

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

VOORLEZING EN TOELICHTING VAN DE AKTE

De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor heden. Zij verklaren dat zij gezegd ontwerp tijdig voor het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing geen prijs te stellen.

De comparanten verklaren dat deze kennisgeving voldoende en tijdig was om het ontwerp na te lezen en te onderzoeken.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen worden voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de gebeurlijke wijzigingen die aan het vooraf meegedeelde ontwerp werden aangebracht.

De gehele akte werd door Mij, instrumenterende Notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te De Pinte, ter studie van de werkende notaris, op datum als voormeld.

Na voorlezing en toelichting, hebben de partijen, met Mij, Notaris, getekend.