

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316102\*



Neergelegd  
30-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0725932162

**Benaming :** (voluit) : **NK COMPANY**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Kleine Katsweg 13  
(volledig adres) 9990 Maldegem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op **negenentwintig april tweeduizend en negentien** voor notaris Frank Desmet te Eeklo, neergelegd ter registratie, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht, houdende:

**1. Rechtsvorm – benaming.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming: **“NK COMPANY”**.

Deze naam moet voorkomen in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden “besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid” of door de afkorting “BVBA”, gevolgd door het ondernemingsnummer, het woord “rechtspersonenregister” of de afkorting “RPR”, en de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

**2. Zetel.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9990 Maldegem, Kleine Katsweg 13**.

De zetel kan zonder statutenwijziging in het Nederlandstalig gedeelte van België of in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad worden overgebracht, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders dat wordt gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

**3. Duur.**

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

**4. Vennoten – oprichters.**

- De heer **VAN DOOSSELAERE Nick**, geboren te Eeklo op vijftientwintig mei negentienhonderd éénentachtig, wonend te 9990 Maldegem, Kleine Katsweg 13.

- De heer **DE LILLE Karel Marten André Bart**, geboren te Brugge op achtentwintig februari negentienhonderd negentig, wonend te 9990 Maldegem, Urselweg 61 A.

**5. Kapitaal – samenstelling.**

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt **TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00)** vertegenwoordigd door **honderd (100)** gelijke aandelen zonder vermelding van de nominale waarde die elk één/honderdste (1/100ste) vertegenwoordigen van het maatschappelijk kapitaal.

De comparanten verklaren op de totaliteit van de aandelen of **honderd (100) aandelen** in te tekenen als volgt :

- De heer Van Doosselaere Nick, voornoemd, verklaart op vijftig (50) aandelen, hetzij voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00), in te tekenen door inbreng in geld.
- De heer De Lille Karel, voornoemd, verklaart op vijftig (50) aandelen, hetzij voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00), in te tekenen door inbreng in geld.

De comparanten verklaren en erkennen dat een storting werd gedaan voor een bedrag van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

twintigduizend euro (€ 20.000) door storting in speciën.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden beschikking over een som van twintigduizend euro (€ 20.000).

**6. Doel.**

De vennootschap heeft tot doel :

- Patrimoniumvennootschap: onroerende en roerende goederen en rechten onder gelijk welke vorm verwerven, beheeren, valoriseren, ruilen en vervreemden. Zij mag onroerende goederen , gebouwe of ongebouwe, gemeubelde of ongemeubelde, aankopen, ruilen, verkavelen, huren, verhuren, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, renoveren, uitrusten, afbreken, verkopen. Dit omvat verder: de borgstelling, de uitbating, de verkaveling, de ordening van onroerende goederen evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin met inbegrip van de onroerende leasing. Zij mag investeringsgoederen, materieel benodigd voor gelijk welke burgerlijke of handelsactiviteit onder gelijk welke vorm verwerven of verhuren. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen als borg stellen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen door haarzelf of door derden aangegaan.
- Het nemen of toestaan van optierechten tot de koop of verkoop van vastgoed.
- Het verstrekken van allerlei adviezen, met uitzondering van beleggingsadviezen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in eigen naam als in naam van derden.
- Het beheeren van roerende goederen, meer bepaald van aandelen, obligaties en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen de aankoop, verkoop en arbitrage van dergelijke waarden voor eigen rekening met uitsluiting van alle activiteiten zoals bedoeld in de wet van 06/04/1995 (wet op de secundaire markten, beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs).
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen.
- Het op enigerlei wijze stellen van zekerheden ten behoeve van derden, mits vergoeding.
- Het toestaan van leningen aan vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen. Het financieren van vastgoedprojecten. Het verstrekken van middelen en diensten aan ondernemingen en vennootschappen.
- De studie, het ontwerpen, ontwikkelen en promoten en het begeleiden van vastgoedprojecten allerhande. Het uitbaten van een algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van voormelde projecten.
- Het uitvoeren van projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken. Het uitvoeren van projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen. De projectontwikkeling voor kantoorbouw. De projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, winkelcentra, sportcentra, enz. De projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken. Grondverkavelingen. Ruilverkavelingen. Het optreden als bouwpromotor.
- Het waarnemen van alle bestuurs en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen. De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.
- De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.
- Het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in of het beheer voeren over ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde of een gelijkaardig doel nastreven als dit van de vennootschap.
- De vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, als door vertegenwoordiging.
- De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen van welke aard dan ook uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van haar maatschappelijk doel.
- De bovenstaande doelomschrijving is niet limitatief en dient in de meest ruime zin van het woord te worden geïnterpreteerd.

**7. Bestuur.**

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

### 8. Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### 9. Jaarvergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, **op de derde zaterdag van de maand juni om tien uur (10h).**

Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering niet verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per schriftelijke en/of elektronische weg aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

### 10. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stel(len)(t) de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

### 11. Winstverdeling.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

### 12. Ontbinding – vereffening.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering (of : van de enige vennoot) beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

## OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN

### 1. Benoeming zaakvoerders

Tot niet-statutair zaakvoerders worden benoemd: de voornoemde oprichters te weten :

- De heer Van Doosselaere Nick, voornoemd.
- De heer De Lille Karel, voornoemd.

De aldus benoemde zaakvoerder is alhier aanwezig en verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen zijn benoeming zou verzetten.

Het mandaat zal onbezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering daar anders over beslist.

**2. Eerste jaarvergadering eerste boekjaar :**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op **de derde zaterdag van de maand juni tweeduizend éénnentwintig om tien uur (10h).**

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van oprichting onder opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel **tot en met éénendertig december tweeduizend twintig.**

**3. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

**4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sedert **tien januari tweeduizend negentien** door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**5. Volmacht**

Volmacht wordt gegeven aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"FISKO STEYAN" met maatschappelijke zetel te 8380 Brugge, Bastenakenstraat 10 en ondernemingsnummer 0467.589.092**, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen en bij alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en de Ondernemingsloketten.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

(Getekend) Frank DESMET op 29/04/2019

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte dd 29/04/2019