



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouder  
aan het  
Belgisch  
Staatsbla



\*19017633\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

23 JAN. 2019  
Griffie

Ondernemingsnr : 0719.299.144

Benaming

(voluit) : Do&Don't

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : James Ensorlaan 44, 9051 Sint-Denijs-Westrem

**Onderwerp akte : Oprichting**

Er blijkt uit een akte opgemaakt op 17 januari 2019 dat een vennootschap onder firma wordt opgericht tussen:

De heer BUYLE JAN, geboren te Aalst op 04/02/1957, nationaal nummer 57.02.04-073.48, wonende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, James Ensorlaan 44;

En

Mevrouw DHONDT Marina, geboren te Schoten op 12/10/1965, nationaal nummer 65.10.12-042.63, wonende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, James Ensorlaan 44;

Bovenstaande personen maken onderhavige onderhandse akte op van de statuten voor een vennootschap onder firma, die zij verklaren als volgt op te richten:

**Artikel 1**

Bij deze wordt tussen de verschijners een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "Do&Don't".

**Artikel 2**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9051 Sint-Denijs-Westrem, James Ensorlaan 44.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

**Artikel 3**

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- verstrekken van adviezen en begeleiding bedrijven en organisaties met betrekking tot veiligheid, milieu en welzijn, alsook aanverwante activiteiten.
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en ondernemingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- Ontwerpen, aanleggen, onderhouden, vernieuwen van tuinen; groenbeheer van terreinen en bossen en beplantingen voor sier-, consumptie-, ecologische of andere waarde, alsook geven van adviezen en begeleiding van particulieren, bedrijven en andere organisaties, en aanverwante activiteiten.
- Huur- en verhuur van tuinbouwmaterialen.
- Kleinhandel, groothandel en handelsbemiddeling in zaden, bloemen en planten, meststoffen, gewasbeschermingsmiddelen, kortom in alle land- en tuinbouwartikelen.
- Landschapsverzorging.
- Beplantingswerken, het uitvoeren van alle beplantingen en groenvoorzieningen.
- Boomverzorging.
- Ontwerp, creatie, aanleg en onderhoud van tuinen, parken, het groene gedeelte van sportvelden, opritten, tuinpaden, parkings en terrassen.
- Het geven van opleidingen, trainingen en workshops die verband houden met het maatschappelijk doel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, en zich borg stellen voor derden.

De vennootschap heeft tevens tot doel:

-Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

-Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen. Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het nemen van deelnemingen in andere ondernemingen. De onderneming mag al deze werken zelf uitvoeren of in coördinatie met onderaannemers. De vennootschap zal als bestuurder en / of vereffenaar kunnen optreden in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben, of een doel dat niet strijdig is met het doel van de vennootschap, of waarvan de werking nuttig is voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van het maatschappelijk doel van de vennootschap, en dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag leningen toestaan en aangaan, zich borg stellen, en/of zekerheden verlenen, ook ten voordele van de vennootschappen en/of ten voordele van derden, doch enkel in zover deze

leningen en/of zekerheden tot doel kunnen hebben het maatschappelijk doel van de vennootschap te helpen verwezenlijken, rechtstreeks of onrechtstreeks.

Zijn uitdrukkelijk uitgesloten alle handelingen en activiteiten onderworpen aan een voorafgaandelijke goedkeuring of vergunning van de Commissie van het Bank- en Financieelwezen of andere overheidsinstanties.

#### Artikel 4

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van twee maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven.

#### Artikel 5

Iedere vennoot heeft een deel in de vof :

Het geplaatste kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de waarde, die elk één/honderdste (1/100) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

De heer BUYLE Jan brengt in de vennootschap een som in ter grootte van duizend tweehonderdvijftig euro (€ 1.250,00) voor 25 aandelen. Mevrouw DHONDT Marina brengt in de vennootschap een som in ter grootte van drieduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 3.750,00) voor 75 aandelen.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) waarvan vijfduizend euro (€ 5.000) werd volstort.

#### Artikel 6

Buiten de toestemming van de andere vennoten mogen de fondsen gestort op de zichtrekening enkel terugggevorderd worden mits men zes maanden vooraf de vennootschap verwittigt per aangetekende brief.

#### Artikel 7

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

#### Artikel 8

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan een zaakvoerder die in naam van de vennootschap alle handelingen mag stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Worden tot zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap de heer BUYLE JAN en mevrouw DHONDT Marina, voornoemd, die verklaren dit mandaat te aanvaarden. Zij oefenen deze mandaten onbezoldigd uit, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 9

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van concurrentiële aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

#### Artikel 10

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder kalenderjaar. Het eerste boekjaar begint op heden en zal eindigen op 31 december 2019. Ieder jaar op 31 december zullen een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt. De stukken dienaangaande zullen voor goedkeuring getekend worden door iedere vennoot.

#### Artikel 11

De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen, waarover de vennoten bij eenvoudige meerderheid kunnen beslissen.

Zij wordt verdeeld in evenredigheid met het aantal aandelen dat zij bezitten elk aandeel een gelijk recht gevend.

De vennoten mogen bij eenvoudige meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### Artikel 12

Bij beslissing van de vennoten met twee derden meerderheid kan aan iedere vennoot, bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigings-kosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

#### Artikel 13

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

#### Artikel 14

Jaarlijks wordt er een algemene vergadering gehouden ten maatschappelijke zetel. De algemene vergadering der vennoten vindt plaats de laatste zaterdag van de maand juni, om 18 uur. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

Deze brief moet de dagorde vermelden.

Bij algemene instemming kan van de schriftelijke uitnodigingen worden afgezien of eventueel worden vervangen door een ander communicatiemiddel.

De vergadering zal worden voorgezeten door mevrouw DHONDT Marina of, in haar afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden op de maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot heeft recht op een stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Om geldig te beraadslagen en te besluiten, moet de meerderheid van de vennoten op de vergadering aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd zijn. Behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten, worden de besluiten genomen bij éénparigheid van de stemmen.

#### Artikel 15

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen 50% van het kapitaal belopen. In dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 16 hierna.

#### Artikel 16

Bij overlijden van een der vennoten, kan de andere vennoot een voorkooprecht op de aandelen uitoefenen binnen de zes maanden na overlijden van de vennoot. Indien dit voorkooprecht niet wordt uitgeoefend, dan wordt de vennootschap ingevolge deze overeenkomst ontbonden.

#### Artikel 17

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap mogen hinderen op welke wijze ook.



#### Artikel 18

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook langdurig verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging voor de bijzondere functies die hem/haar waren toevertrouwd.

De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 16.

#### Artikel 19

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de zaakvoerder, vereffenaar aangesteld overeenkomstig artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld. Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven te vragen.

#### Artikel 20

Bij de ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk vermogen verdeeld worden onder de vennoten volgens de verhoudingen bepaald in artikelen 11 en 12.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

### SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

#### VOLMACHT

Een bijzondere volmacht met recht op indeplaatsstelling wordt, onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel, verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CERTIFISC (0632.712.291) met zetel te 9700 Oudenaarde, Simon De Paepestraat 19, vertegenwoordigd door de heer Peyskens Jom, bij volmacht, al het nodige te doen ter bekendmaking van de oprichting van de vennootschap in het Belgisch Staatsblad, opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntenbank der Ondernemingen en opdat de vennootschap een identificatienummer zou worden toegekend door een ondernemingsloket in de zin van de Wet van zestien januari tweeduizend en drie. De volmacht strekt zich ook uit tot de eventuele activatie van het ondernemingsnummer als btw-nummer bij de bevoegde administratie en alle andere formaliteiten dewelke verband houden met de oprichting.

#### BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, verklaren de oprichters dat het eerste boekjaar van de vennootschap aanvangt op heden en eindigt op 31 december 2019 en dat het alle handelingen begrijpt die vooraf aan de oprichting, voor rekening van de op te richten vennootschap hebben plaatsgehad, sedert 2 januari 2019. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte. De oprichters voornoemd bekrachtigen hierbij uitdrukkelijk alle opdrachten en verbintenissen die door hen zouden zijn aanvaard of aangegaan sedert 2 januari 2019 laatstleden en voor rekening van de vennootschap in oprichting gebeurden.

#### EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

#### KWANTITATIEVE BEPERKING

Voor het nemen van beslissingen welke een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) overschrijden, dienen de zaakvoerders te beslissen in college. Dit wil zeggen dat een van de zaakvoerders alleen kan optreden voor het nemen van voormelde beslissingen maar steeds zal moeten aantonen dat de andere zaakvoerder schriftelijk zijn akkoord heeft gegeven met de desbetreffende beslissing.

Deze beperking van bevoegdheid is niet tegenwerpelijk aan derden, zelfs niet als ze openbaar is gemaakt.

#### WAARVAN AKTE.

Opgemaakt te Sint-Denijs-Westrem op datum als bovenaan vermeld, in drie exemplaren.

#### WAARVAN AKTE.

Opgemaakt te Sint-Denijs-Westrem op datum als bovenaan vermeld, in drie exemplaren.

Getekend,

Mevr. Dhondt Marina