

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315038



Neergelegd
17-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725460327

Benaming

(voluit) : PAKAR

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Streepstraat(MRH) 25

2200 Herentals (Morkhoven)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhands document opgemaakt op 15 april 2019, blijkt ondermeer:

I. ONDERTEKENENDE PARTIJEN

1. De heer Roodhooft Raphaël wonende te 2200 Herentals – Streepstraat 25;
 2. Mevrouw Van Den Berghe Julia wonende te 2200 Herentals – Streepstraat 25;
- Hierna genoemd de “vennoot of vennoten” anderzijds.

II. INBRENG EN AFBETALING

Op het kapitaal wordt ingeschreven als volgt:

- door sub 1, op 50 aandelen hetzij voor een bedrag van 50 EUR;
- door sub 2, op 50 aandelen hetzij voor een bedrag van 50 EUR.

Elk aandeel werd door zijn respectievelijke inschrijvers in specien volstort ten belope van zijn totaliteit, zodoende het bedrag van 100 EUR van nu af ter beschikking van de vennootschap is.

TITEL II : STATUTEN**Artikel 1 Naam**

De vennootschap is een vennootschap onder firma met als naam “**PAKAR**”.

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2200 Herentals – Streepstraat 25.

Het bestuursorgaan kan de zetel binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Gewest verplaatsen en waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3 Doel

Het doel van de vennootschap is:

Een onderneming voor aanneming van werken, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:
het bouwen van daken in de meest ruime zin van het woord;
dakbedekking in allerlei materialen en waterdichtheidswerken in de meest ruime zin van het woord;
vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerken;
onderhoud- en herstellingswerken van gevels;
muur- en vloerbekleding, anders dan marmer, parketvloer en tegels;
deklaag en industriële vloerbekleding;
industriële schilderwerken;
bijzondere grondwerken;
proefboren en boren;
draineringwerken;
andere grondwerken;
voegwerken;
het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

reinigen van gebouwen na bouwwerkzaamheden;
 schrijnwerk van hout of van kunststof;
 montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof, waaronder deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen;
 installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof of gipskarton;
 installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk en hekken in hout of kunststof;
 installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
 montage van serres en veranda's in hout of kunststof;
 metaalschrijnwerk;
 reparatie van producten van metaal;
 de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
 onderhouds- en herstellingwerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
 vloerafwerking en wandbekleding;
 plaatsen van vloer -en wandtegels;
 het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer -of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei;
 plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;
 schilderen en behangen in het algemeen en schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;
 het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 het schilderen van metalen constructies;
 het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
 het aanbrengen van glas en spiegels;
 de installatie van binnendeuren en scheidingswanden van glas;
 overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
 gevelreiniging;
 onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, voor het aanbrengen van chape, voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen, voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken, voor het bouwen van koelkamers en kluizen, voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
 bouw van sierschouwen en open haarden;
 optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.);
 optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
 bouw van rioleringen;
 slopen en slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
 onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 isolatiewerkzaamheden;
 het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 loodgieterswerk;
 de installatie van stores en zonneschermen;
 de installatie van lichtreclames en uithangborden;
 overige gespecialiseerde bouwwerken;
 overige installaties (inclusief accessoires), niet eerder genoemd;
 algemene bouwinstallatie;
 afwerking van gebouwen;
 overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging;
 het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
 het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
 installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
 alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin van het woord voor de uitvoering van alle aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, en inzonderheid van een bouwonderneming gespecialiseerd in elektriciteitswerken daaronder onder meer begrepen:
 alle aannemingen van werken betreffende elektrische installaties en elektriciteitswerken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; de installatie van liften en roltrappen; de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de installatie van antennes en bliksemafleiders;
 alle aannemingen van werken betreffende loodgieterswerk, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, omvattende onder meer de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling; de algemene installatie in gebouwen en andere bouwwerken van sanitair, waterleidingen,

artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen (onder meer voor zuurstof in hospitalen);
algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.

Alle activiteiten in de logistieke sector en alle daarmee op enigerlei wijze gerelateerde activiteiten en deelactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met als doel een toegevoegde waarde te leveren aan bedrijven en ondernemingen in alle sectoren, en zowel met betrekking tot behandeling, opslag en transport van handelsgoederen als met betrekking tot alle soorten herbruikbare verpakkingen en logistieke dragers, alsook met betrekking tot logistiek vastgoed, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen:

alle activiteiten en bedrijvigheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met industrieel logistiek vastgoed, geautomatiseerde opslag-, productie- en distributieruimtes, geïntegreerde logistieke en daaraan gerelateerde systeeminstallaties, logistieke systeemoplossingen en alle uitrustingen en werken in onroerende staat in verband met goederenbehandeling in de ruimste zin van het woord;

alle activiteiten en bedrijvigheden op gebied van onderzoek, studie, ontwerp, ontwikkeling, bouw, engineering, implementatie, besturen en commercialisatie van logistieke processen, die al dan niet op maat worden uitgewerkt, van bedrijven, met inbegrip van het optreden als een logistieke integrator voor bijvoorbeeld goederenbehandeling en transporten die daaruit voortvloeien, dit alles zowel nationaal als internationaal;

het uitwerken van hoogwaardige interactieve software technologieën met het oog op de implementatie en toepassing van moderne geïntegreerde logistieke concepten;

alle logistieke activiteiten en bedrijvigheden, in het algemeen, met betrekking tot handelsgoederen;

alle logistieke activiteiten en bedrijvigheden, in het algemeen, met betrekking tot alle soorten logistieke dragers (bijvoorbeeld palletten, rolcontainers, metalen of plastic containers en bakken, houten kratten en bakken, flessen en vaten, andere dergelijke meer) en/of herbruikbare verpakkingen;

alle reverse logistics-activiteiten en daarmee gerelateerde activiteiten en deelactiviteiten evenals het beheren van alle reverse logistics-processen;

alle logistieke activiteiten die verband houden met retouractiviteiten in het algemeen, klachtenbehandeling ('*claims handling*'), ophaling (transport), inspectie ('*testing*'), sortering, her distributie tussen verschillende magazijnen, disassemblage (recuperatie van onderdelen), herstelling, opwaardering ('*refurbishing*'), remanufacturing (bijvoorbeeld hernieuwing van wegwerptoestellen), recyclage, vernietiging, bewerking (bijvoorbeeld van bederfware waren), noodverkoop of veiling (bijvoorbeeld van bederfware waren) en herverpakking;

koerierdiensten.

Het begeleiden van wielerploegen op het gebied van administratie en beheer, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, alle handelingen op het vlak van team building, personeelsbeleid en motivering, human resources, marketing, budgetonderzoek en budgetcontrole, public relations, persvoorlichting, publiciteit, campagnes, bemiddeling en tussenkomst bij het afsluiten van contracten voor het verlenen van diensten aan wielerploegen en de leden;

de promotie van sporttalenten en jonge aankomende professionele sportbeoefenaars en in het bijzonder van wielrenners, omvattende onder meer het stimuleren, begeleiden en ondersteunen van jonge professionele sporters en in het bijzonder wielrenners in de opstartfase van hun carrière, het organiseren van diverse acties en campagnes met het oog op hun promotie en hun naambekendheid, kortom alle activiteiten die gericht zijn op de lancering van nieuwe sporttalenten en in het bijzonder van jonge aankomende wielertalenten.

Het herstellen van fietsen, bromfietsen in de meest ruime zin van het woord.

Administratie, consultancy en management-activiteiten, omvattende onder meer:

adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

Het kopen, verkopen en in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow, brevetten en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, waaronder ook gronden, en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook,

van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in het kader van dit doel, behoudens deze wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Artikel 5 Kapitaal – Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **100 EUR** en wordt vertegenwoordigd door **100 aandelen** zonder vermelding van de nominale waarde.

Artikel 12 Aansprakelijkheid vennoten

Elke vennoot is onbeperkt hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit namens de vennootschap geschied is. De vennoten kunnen niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Artikel 13 Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. De vaste vertegenwoordiger van de rechtspersoon die bestuurder of zaakvoerder en vennoot is in een vennootschap onder firma, is evenwel niet persoonlijk verbonden voor de verbintenissen van de vennootschap waarin de rechtspersoon bestuurder of zaakvoerder en vennoot is.

Artikel 14 Bevoegdheden

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Artikel 15 Vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien anders wordt beslist.

Artikel 16 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de **eerste maandag van december om 20 uur**; indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eraan volgende werkdag, zelfde uur.

Artikel 19 Meerderheden Bevoegdheden

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

De algemene vergadering beslist bij gewone meerderheid van stemmen over:

- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);
- de goedkeuring van de jaarrekening;
- alle verwervingen en vervreemdingen van onroerende goederen door de vennootschap;
- het aangaan van leningen en borgstellingen door de vennootschap.

Artikel 21 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op **1 juli** en eindigt op **30 juni** van ieder kalenderjaar. Op het einde van ieder boekjaar zal het bestuur de inventaris opmaken en op de jaarvergadering desgevallend het jaarverslag en de jaarrekeningen aan de goedkeuring van de vennoten onderwerpen.

Artikel 22 Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de af-schrijvingen, waarover de vennoten bij eenvoudige meerderheid kunnen beslissen. Zij wordt verdeeld evenredig het aandelenbezit. De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

De vennoten mogen bij eenvoudige meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld,

hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 23 Ontbinding – Vereffening

De vennootschap kan vervroegd ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering beraadslagend en besluitend zoals voor een statutenwijziging behoudens andersluidende wettelijke bepalingen.

Bij de ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, regelt de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan de wijze van vereffening.

Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig artikel 184, §5, van het Wetboek van Vennootschappen, zal de vereffening geschieden door de zorgen van één of meer vereffenaars; zij worden aangesteld door de algemene vergadering die ook hun machten zal bepalen. Hun benoeming moet ter bevestiging aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd overeenkomstig artikel 184, §2, van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd; zij zullen evenwel slechts als actieve vereffenaar in functie treden nadat hun mandaat als vereffenaar werd bevestigd door de voorzitter van de bevoegde rechtbank overeenkomstig artikel 184, §2, van het Wetboek van Vennootschappen.

Tenzij bij hun aanstelling anders wordt bepaald, beschikken de vereffenaars over de meeste uitgebreide machten als voorzien in artikel 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en mogen zij alle in artikel 187 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde handelingen stellen zonder de voorafgaande toelating van de algemene vergadering te moeten vragen in de gevallen zulks vereist is.

Alle akten die de vennootschap in vereffening verbinden worden rechtsgeldig ondertekend door iedere vereffenaar. De vereffenaars mogen lasthebbers aanstellen en hen bijzondere en in tijd beperkte machten voor bepaalde verrichtingen toekennen.

Alle stukken uitgaande van de vennootschap in vereffening vermelden dat zij in vereffening is.

De algemene vergadering blijft bevoegd om gedurende de vereffening de statuten van de vennootschap, met uitzondering van de naam, te wijzigen. Een besluit tot verplaatsing van de zetel van de vennootschap in vereffening kan niet worden uitgevoerd dan na homologatie door de rechtbank.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

TITEL III OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in vanaf heden en zal afgesloten worden op 30 juni 2020.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

De oprichters, vertegenwoordigd als gezegd, stellen aan als nietstatutaire zaakvoerder voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar: de heer Roodhooft Raphaël en mevrouw Van Den Berghe Julia, voornoemd, die, vertegenwoordigen als gezegd, verklaren de opdracht te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen ter zake, wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

De oprichters verklaren dat de vennootschap met ingang van **1 januari 2019** alle verbintenissen die overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen tot op heden door hen werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting, bekrachtigt en overneemt en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt onder de opschortende voorwaarde van neerlegging overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Tot bijzondere volmachtdragers voor het vervullen van de formaliteiten bij de kruispuntbank ondernemingen en de BTW worden aangesteld:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Boekhoudkantoor Heivers, Schellens & Partners", met zetel te 2520 Ranst – Ranstsesteenweg 45A, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers; de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KMO CONSULT", met zetel te 2900 Schoten – Brechtsebaan 30, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers.

Roodhooft Raphaël
Zaakvoerder

Van Den Berghe Julia
Zaakvoerder