



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317332



Neergelegd
12-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726668867

Naam

(voluit) : BUURTCOMITE RONDON 't VEER VZW

(verkort) : Rondom 't Veer vzw

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel : Dobbelhuizen 31

2800 Mechelen

België

Onderwerp akte : Oprichting

STATUTEN

Titel I: Benaming, zetel, doel en duur

Artikel 1: Benaming De vereniging draagt de naam "Buurtcomité Rondom 't Veer vzw".

De vereniging is opgericht volgens de bepalingen van de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, de wet van 16 januari 2003 en eventueel volgende wijzigingen, hierna genoemd 'de vzw-wet'.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel De maatschappelijke zetel is gevestigd te Mechelen, Dobbelhuizen 31, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Mechelen.

Artikel 3: Doel van de vereniging

Het buurtcomité behartigt de woon- en leefkwaliteit van de buurt Rondom 't Veer. Het buurtcomité kan alle initiatieven die bijdragen aan de verbetering van deze woon- en leefkwaliteit nemen. Tot deze buurt behoren de straten: Tichelrij, Dobbelhuizen, 't Veer, Plankstraat, Guido Gezellelaan (tot aan Vrouw van Mechelenstraat), Thaborstraat, Arme Clarenstraat, Persoonshoek, Melaan, Jef Denijnplein, straatje zonder eind, AB-straat en Drabstraat.

Daarnaast kan de vzw alle activiteiten ontplooiën die bijdragen tot de verwezenlijking van deze doelstellingen, met inbegrip van winstgevendende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de niet-winstgevendende doelstellingen.

Artikel 4: Duur De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

Titel II: Leden

Artikel 5: De werkende en toegetreden leden De vereniging bestaat uit werkende en toegetreden leden. Alle werkende en toegetreden leden maken deel uit van de algemene vergadering.

Toegetreden leden zijn alle buurtbewoners die in de buurt Rondom 't Veer wonen. Alle toegetreden leden worden uitgenodigd op de jaarlijkse algemene vergadering. Zij kunnen voorstellen indienen op de algemene vergadering en zich kandidaat stellen als werkend lid. Toegetreden leden hebben geen stemrecht.

Werkende leden zijn buurtbewoners die lid zijn van het buurtcomité Rondom 't Veer.

Elke bewoner kan zich kandidaat stellen als werkend lid. Hij of zij wordt aanvaard als werkend lid bij gewone meerderheid van de aanwezige leden van het buurtcomité. Een werkend lid neemt minstens jaarlijks aan één activiteit van het buurtcomité deel. Werkende leden die twee jaar na elkaar niet deelnemen aan minimum één activiteit op jaarbasis worden automatisch niet-werkend lid. De andere rechten en plichten van de toegetreden leden worden bepaald door de raad van bestuur in een huishoudelijk reglement.

De vereniging telt minimaal drie werkende leden.

In deze statuten worden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, de werkende leden bedoeld, waar 'lid', 'leden' of 'lidmaatschap' vermeld staat.

De oprichters van de vereniging zijn de eerste leden.

Artikel 6: Lidgeld Er is geen jaarlijkse bijdrage voor lidmaatschap van de leden voorzien.

Artikel 7: Beëindiging van het lidmaatschap Aan een werkend lidmaatschap komt een einde: a) Wanneer het lid zijn ontslag aanbiedt, dit dient schriftelijk of per mail te gebeuren bij de voorzitter; b) Wanneer de algemene vergadering met twee derde meerderheid van de aanwezige leden besluit het lid uit te sluiten; c) Wanneer een lid twee opeenvolgende algemene vergaderingen afwezig is zonder verontschuldiging; d) In geval van rechtsonbekwaamheid; e) Bij overlijden.

Titel III: De algemene vergadering

Artikel 8: Bevoegdheden De algemene vergadering heeft de bevoegdheden opgesomd in artikel 4 van de vzw-wet: • de wijziging van de statuten; • de benoeming en de afzetting van de bestuurders; • de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen; • de goedkeuring van de begroting en van de rekening; • de ontbinding van de vereniging; • de uitsluiting van een werkend lid; • de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk; • alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

Artikel 9: Bijeenkomst De jaarlijkse algemene vergadering zal plaatshebben in de loop van de eerste zes maanden na het afsluiten van het boekjaar. Een buitengewone algemene vergadering kan worden bijeengeroepen telkens wanneer de raad van bestuur dit noodzakelijk acht of wanneer tenminste één vijfde van de leden van de algemene vergadering er om vraagt.

Artikel 10: Bijeenroeping De bijeenroeping gebeurt tenminste 8 dagen voor de dag van de vergadering en wordt elektronisch verstuurd. Deze uitnodiging bevat de datum, plaats en agenda van de vergadering. Elk voorstel dat ondertekend is door 1/20e van de leden wordt op de agenda geplaatst. De algemene vergadering kan beraadslagen over punten die niet op de agenda staan, wanneer 2/3 van de aanwezige of vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaan. Volgende punten moeten echter steeds op de agenda vermeld staan: • De wijzigingen van de statuten; • De uitsluiting van een lid; • Het ontslag van een bestuurder; • De ontbinding van de vereniging.

Naast de leden krijgen ook alle kandidaat leden een uitnodiging voor de algemene vergadering.

Artikel 11: Voorzitterschap De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur en bij verhindering van de voorzitter, door een bestuurder.

Artikel 12: Volmachten Elk lid dat niet aanwezig kan zijn op de algemene vergadering, kan zich laten vertegenwoordigen door een ander lid. Hierbij geldt dat een aanwezig lid slechts één afwezig lid kan vertegenwoordigen. De modaliteiten voor het verlenen van een volmacht worden geregeld in het binnenhuisreglement.

Artikel 13: Stemming De algemene vergadering is geldig samengesteld ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij de vzw-wet of de statuten dit uitdrukkelijk anders vereisen. Zo kan:

- Een wijziging van de statuten enkel goedgekeurd worden wanneer twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is en twee derde van deze aanwezige of vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat. Wordt dit aantal niet behaald, dan kan een tweede vergadering geldig besluiten tot wijziging van de statuten ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde leden, wanneer twee derde van de aanwezige en vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat. Deze vergadering kan niet plaats vinden binnen de eerste vijftien dagen volgend op de eerste algemene vergadering;
- Enkel beslist worden tot uitsluiting van een lid, wanneer twee derde van de aanwezige en vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat;
- Het doel van de vereniging enkel gewijzigd worden wanneer twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is en vier vijfde van deze aanwezige of vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat;

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Voor de berekening van de gewone en bijzondere meerderheden, hierboven vermeld, worden onthoudingen en ongeldige stemmen mee in rekening genomen.

Artikel 14: Aanwezigheid van derden Externen kunnen als waarnemer door de raad van bestuur worden uitgenodigd op de algemene vergadering als dit in het belang van de vzw is.

Artikel 15: Notulen De besluiten van de algemene vergadering worden opgenomen in notulen die worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris. Deze notulen zijn ter inzage op de maatschappelijke zetel van de vereniging beschikbaar. De bekendmaking van de besluiten wordt vastgesteld in het binnenhuisreglement. Een uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering kan door de raad van bestuur worden verstrekt aan elke derde die aantoont dat hij er belang bij heeft.

Titel IV: De raad van bestuur

Artikel 16: Mandaat De raad van bestuur heeft alle bevoegdheden die niet wettelijk of statutair aan een ander orgaan van de vereniging zijn toegewezen. Hij kan bepaalde van deze bevoegdheden delegeren. De raad van bestuur is onder meer bevoegd voor het opstellen en wijzigen van het binnenhuisreglement, het aannemen van giften, het vaststellen van de jaarlijkse bijdrage van de toegetreden leden, het verwerven van subsidies, het aangaan van hypothecaire leningen en het instellen van rechtsvorderingen.

De bestuurders kunnen niet zonder toestemming van de algemene vergadering beslissingen nemen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vzw en/of de vestiging van een hypotheek

Artikel 17: Samenstelling De raad van bestuur bestaat uit minimaal 2 en maximaal 15 bestuurders. Er zullen nooit meer bestuurders dan leden zijn.

De raad van bestuur wordt benoemd door de algemene vergadering met een gewone meerderheid voor een termijn van 3 jaar. De wijze van kandidatuurstelling en verkiezing wordt opgenomen in het binnenhuisreglement. Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd.

Het buurtcomité kan toegetreden leden uitnodigen voor haar vergaderingen. Deze toegetreden leden hebben geen stemrecht.

Artikel 18: Functies De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter of als deze afwezig is wordt de functie waargenomen door de oudst aanwezige bestuurder.

Artikel 19: Beëindiging van het mandaat Het mandaat van bestuurder eindigt: • Wanneer de bestuurder ontslag indient, dit dient schriftelijk te gebeuren bij de voorzitter en het ontslag zal nadien bekrachtigd moeten worden door de eerstvolgende algemene vergadering; • Wanneer een bestuurder ontslagen wordt door de algemene vergadering, die hierover beslist met een gewone meerderheid; • Bij het verstrijken van de termijn; • Bij verhuis uit de buurt. • Bij rechtsonbekwaamheid. • Bij overlijden.

Wanneer door vrijwillig ontslag, verstrijken van de termijn of ontslag door de algemene vergadering het aantal bestuurders zakt onder het wettelijke of statutaire minimum, blijft de bestuurder in functie, tot in zijn vervanging is voorzien.

Artikel 20: Bijeenroeping De bijeenroeping gebeurt tenminste 8 dagen voor de dag van de vergadering en wordt elektronisch verstuurd. Deze uitnodiging bevat de datum, plaats en agenda van de vergadering.

Artikel 21: Beraadslaging De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen wanneer ten minste de helft van de bestuurders aanwezig is. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Onthoudingen worden niet meegeteld in het berekenen van het resultaat.

Artikel 22: Notulen De besluiten van de raad van bestuur worden opgenomen in notulen die worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris. Deze notulen zijn voor de leden ter inzage op de maatschappelijke zetel van de vereniging beschikbaar.

Artikel 23: Vertegenwoordiging Bij gerechtelijke handelingen wordt de vereniging vertegenwoordigd door een door de raad van bestuur aangeduide bestuurder. Bij buitengerechtelijke handelingen is de vereniging geldig vertegenwoordigd door de handtekening van de voorzitter of van een andere bestuurder of van een gevolmachtigde die niet tot de raad van bestuur hoeft te behoren.

Titel V: Ontbinding

Artikel 24: Bestemming van het actief Ingeval van ontbinding wordt het netto overblijvend actief overgemaakt aan een door de algemene vergadering aangeduide vereniging, die een gelijkaardig doel nastreeft.

Artikel 25: Aanduiding vereffenaars Bij vrijwillige ontbinding duidt de algemene vergadering een of twee vereffenaars aan en bepaalt hun bevoegdheden.

Titel VI: Diverse bepalingen

Artikel 26: Boekjaar Elk jaar legt de raad van bestuur de jaarrekening en begroting ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering, die hiermee ontlasting verleent aan de bestuurders. Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van hetzelfde jaar. In afwijking hiervan begint het eerste boekjaar op datum van de ondertekening van deze overeenkomst om te eindigen op 31 december.

Artikel 27: Slotbepaling Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de vzw-wet

DE RAAD VAN BESTUUR IS SAMENGESTELD UIT:

Claes Patricia, Michelsen Petter, Clerebout Michel, Liers Roel, Vereecken Annelies, Duez Filip, Van der Vliet Lien, Meuris Peter, Gobien Patricia, Maryns Anita, Van Steelandt Johan, Pauwels Koen, Delathouwer Patrice.

DAGELIJKS BESTUUR:

Van Steelandt Johan (voorzitter), Patricia Claes (secretaris), Roel Liers (penningmeester), Petter Michelsen, Van

Luik B - vervolg

der Vliet Lien, Koen Pauwels.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge