



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**Vc  
behc  
aan  
Belg  
Staat**\*19022259\***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT**31 JAN. 2019**

Griffie

Ondernemingsnr : **0719.633.595****Benaming**(voluit) : **TWENTY7**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Comm.V.**Volledig adres v.d. zetel : **Hof Ter Langeveld 3, 9840 DE PINTE****Onderwerp akte : Oprichting****OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN**

Op 25 januari 2019 zijn samengekomen :

1) De heer Mathieu Lanssens (N.N. 81.11.27-065.30), wonende te 9840 De Pinte, Hof Ter Langeveld 3;

2) De heer Philip Lanssens (N.N. 49.12.21-017-78), wonende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, J. Duquesnoyalaan 19;

met het oog op het oprichten van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld.

**Statuten van de vennootschap****Artikel 1: Naam**

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "TWENTY7".

**Artikel 2: Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9840 DE PINTE, Hof Ter Langeveld 3.

De zetel mag overgebracht worden bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders naar een ander kantooradres, in het Nederlandstalig gebied van België en in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad. Deze wijziging wordt kenbaar gemaakt door publicatie in het Belgisch staatsblad.

**Artikel 3: Doel**

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, rechtstreeks als onrechtstreeks, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- Consulting, ontwikkeling en commercialiseren inzake marketing, reclame, publiciteit en E-commerce alsook inzake IT, software, applicaties, technologie
- management en beheer van bedrijven, zowel op het vlak van de administratie, financieel, organisatorisch, productie, marketing, ...
- het organiseren van opleidingen en bijscholingen, het geven van cursussen en training, het coachen en begeleiden van startende ondernemingen;
- het inrichten van algemene diensten, welke nuttig, dienstig of nodig zijn voor het uitoefenen van alle voornoemde activiteiten.
- het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen in de ruimste zin van het woord.
- het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie ondernemingen;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- zij kan functies van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen;
- de vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen zal mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van dien aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele zou vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

#### Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Behoudens door de rechter en hetgeen bepaald is in de artikelen 8 en 9 kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten die voor een statutenwijziging zijn gesteld.

#### Artikel 5: Kapitaal – aandelen

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt vijfhonderd euro (500,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, elk met een fractiewaarde van een honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door de heer Philip Lanssens: vijf euro (5,00 EUR)
- door de heer Mathieu Lanssens: vierhonderd vijfennegentig euro (495,00 EUR)

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- Aan de heer Philip Lanssens: één (1) aandeel
- Aan de heer Mathieu Lanssens: negenennegentig (99) aandelen

#### Artikel 6: Beherende en stille vennoten

De heer Mathieu Lanssens is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt beherend vennoot genoemd. De heer Philip Lanssens is stille vennoot. Hij draagt niet verder bij in de schulden en de verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

#### Artikel 7: Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste statutaire zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: de heer Mathieu Lanssens.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord vereist van alle vennoten.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### Artikel 8: Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de beherende vennoten zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen. De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding van de vennootschap vragen.

#### Artikel 9: Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 8 worden toegepast. Worden de erfgenamen niet tijdig betaald, kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### Artikel 10: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op één januari (01.01) en eindigt op eenendertig december (31.12) van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in vanaf de oprichting en zal afgesloten worden op 31.12.2019. Ieder jaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

#### Artikel 11: Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van alle vennoten wordt vereist.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

#### Artikel 12: Jaarvergadering – Bijzondere/buitengewone algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op eenentwintig juni om 10 uur ten maatschappelijke zetel.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post moet afgegeven zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de heer Mathieu Lanssens of in zijn afwezigheid door de heer Philip Lanssens. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### Artikel 13: Ontbinding – vereffening

In geval van ontbinding benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het nettoactief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

#### Overgangsbepalingen

##### Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van

Voor,  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt vanaf 1 januari 2019.

**Volmacht**

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan BO'FIS BOEKHOUDKANTOOR BVBA (O.N. 0875 917 918) , evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Mathieu Lanssens  
zaakvoerder

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening