



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308670



Neergelegd
23-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721496985

Benaming

(voluit) : Happy houses and green

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Offerandestraat 5

2060 Antwerpen

België

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichting Happy houses and Green 1

Op datum van 2019-02-05 zijn volgende partijen overeengekomen

Dave Ramaekers (83.03.24-347.18)

Greta Dillien (61.11.20-008.71) (stille vennoot)

en hebben verzocht akte op te nemen van hetgeen volgt.

Dave Ramaekers algemeen zaakvoerder

Greta Dillien stille vennoot

Hoofdstuk I-Naam, zetel, duur, doel

Art. 1 Naam en maatschappelijke zetel

De vennootschap heeft als rechtsvorm een gewone commanditaire vennootschap met als naam Happy houses and Green.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Offerandestraat 5 2060 ANTWERPEN.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur

Art. 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel&&, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

Algemene renovatiewerken;

Algemene tuinwerken.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland: alle handels- en nijverheidsdaden stellen, alle financiële transacties uitvoeren en alle roerende en onroerende verrichtingen realiseren, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn om de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

De vennootschap mag met alle middelen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, in België of in het buitenland die een gelijkaardig, eenzelfde of aanverwant doel nastreven of die van die aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

Hoofdstuk II – Kapitaal en aandelen

Art. 4 Kapitaal

Luik B - vervolg

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 100 euro en is vertegenwoordigd door 100 aandelen die elk een nominale waarde hebben van 1 euro per aandeel.

Het kapitaal wordt volledig volstort en wordt als volgt onderschreven: 90 euro gestort door Dave Ramaekers (90 aandelen) • 10 euro gestort door Greta Dillien (10 aandelen) De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op 1 stem

Art. 5 Wijziging van het maatschappelijk kapitaal.

Enkel de (Buitengewone) Algemene Vergadering kan beslissen tot een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal, dit gebeurt in overeenstemming met de bepalingen voorzien door het Wetboek van vennootschappen.

Art. 6 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden. In geval van overgang wegens overlijden gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden.

Het eigendom van een aandeel op naam kan worden bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

De aandeelhouders beschikken over inzage-recht in de registers dat op hun effecten betrekking hebben.

Art. 7 Meerdere rechthebbende op een aandeel

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per titel voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Zijn er meerder eigenaars van een aandeel, dan zijn deze gehouden zich tegenover de vennootschap te laten vertegenwoordigen door één enkele onder hen of door een mandataris, al dan niet vennoot, die ten opzichte van de vennootschap als eigenaar wordt beschouwd. De uitoefening van de eraan verbonden rechten mag door de vennootschap geschorst worden totdat één enkele persoon is aangeduid als eigenaar van de titel tegenover de vennootschap.

Behoudens afwijkende overeenkomst tussen de partijen komt het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van goederen, uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijke vermogen dan wel aan het gemeenschappelijke vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom - en behoudens afwijkende overeenkomst tussen de partijen -, zal de vruchtgebruiker steeds door de blote eigenaar vertegenwoordigd worden, behoudens andersluidende overeenkomst [mogelijkheid dit anders te regelen in statuut].

Art. 8 Voorkeurrecht

Bij elke kapitaalverhoging in geld worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de aandeelhouders naar evenredigheid met het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigt.

Hoofdstuk III – Bestuur en vertegenwoordiging

Art. 9 Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door Dave Ramaekers.

Zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn.

Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering, die tevens de duur van hun opdracht bepaalt.

De zaakvoerder of het college van zaakvoerders heeft de uitgebreidste macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor, ingevolge de wet, de Algemene Vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachthebbers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechts-handelingen of tot een reeks rechtshandelingen. &&EVENTU

Art. 10 Benoeming en ontslag

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersonen.

Art. 11 Vrijwillig ontslag van een zaakvoerder

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder heeft pas enig gevolg nadat de algemene vergadering van het ontslag er kennis van heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

In het geval er meer dan één zaakvoerder is het ten alle tijden mogelijk dat één van deze aftreed mits hij minstens één maand op voorhand de ander zaakvoerders kennis geeft van dit aftreden bij wijze van gewone brief. Hij is evenwel verplicht zijn taken te blijven vervullen tot er rederlijkerwijs in zijn vervanging voor zien kon worden.

Art. 12 Tegenstrijdigheid van belangen

Indien een zaakvoerder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing die door de zaakvoerder(s) voor de vennootschap genomen moet worden, moet de procedure voorzien (art. 259) in het Wetboek van Vennootschappen gevolgd worden.

Hoofdstuk IV-toezicht

Art. 13 Individueel recht van toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

Art. 14 Commissaris

Indien de wet daartoe verplicht of indien de algemene vergadering ertoe beslist, wordt de controle over de verrichtingen der vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen. Deze wordt benoemd onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren door de algemene vergadering, die ook hun vergoeding vaststelt.

Indien de vennootschap niet meer voldoet aan de criteria vermeld in art. 15 van het Wetboek van vennootschappen, zal de controle worden toevertrouwd aan een commissaris te benoemen door de Algemene Vergadering.

Hoofdstuk V- Algemene vergadering

Art. 15 algemene vergadering

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op 07 februari om 20 uur. De vergadering zal op de eerst-volgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is. Op de agenda van de jaarvergadering staan ten minste de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst, de kwijting aan de zaakvoerders en eventueel de commissarissen.

Het bestuursorgaan en commissarissen kunnen de algemene vergadering steeds bijeenroepen. Zij zijn verplicht een dergelijke vergadering te beleggen op aanvraag van één of meer vennoten die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal bezitten. De bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen zullen gehouden worden op de plaats, de dag en het uur aangeduid in de bijeenroeping.

De zaakvoerders roepen de vennoten op tot een algemene vergadering ten minste vijftien dagen voor de vergadering. Deze oproepingen vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. De bijeenroeping gebeurt door middel van een aangetekende brief verzonden naar het adres dat in het aandelenregister is vermeld, tenzij de vennoten daartoe individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hun toestemming hebben gegeven, kunnen deze ook opgeroepen worden door middel van een gewone brief, een e-mail of een fax, verzonden naar het adres dat met de betrokken vennoten is afgesproken.

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken die ze krachtens de wet ter beschikking moeten worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos verzonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

EVENTUEEL BIJKOMENDE FORMALITEITEN OM AAN DE ALGEMENE VERGADERING DEEL TE NEMEN.

Over niet in de agenda inbegrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien er geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Art. 16 Stemrecht en meerderheden

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet en de statuten, worden de beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aanwezige of het verte-genwoordigde deel van het maatschappelijk kapitaal.

De buitengewone algemene vergaderingen (= die beraad-slagen en besluiten over de statutenwijzigingen en de vrijwillige ontbinding van de vennootschap) moeten voor notaris worden gehouden.

De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten wanneer de voorgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is de laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de stemmen heeft verkregen en in het geval de wijziging betrekking heeft op het doel wanneer zij ten minste vier vijfde van de stemmen heeft gekregen. Verder moeten de wettelijke formaliteiten en termijnen inzake bijzondere verslagen nageleefd worden.

Art. 17 Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

De vennoot die niet persoonlijk op een algemene vergadering zal kunnen aanwezig zijn, mag zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen of zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen. De lasthebber moet zelf een vennoot zijn, tenzij de vennootschap slechts twee stemgerechtigde vennoten telt.

Minderjarigen en ontzeten mogen vertegenwoordigd worden door een lasthebber of een vertegenwoordiger die geen stemgerechtigde vennoot is.

Art. 18 bureau en notulen

Het bureau der algemene vergadering bestaat uit de zaakvoerder(s) en een secretaris.

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de leden van de algemene vergadering en door de vennoten die erom verzoeken.

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap wordt gehou-den

Art. 19 Schriftelijke algemene vergadering

Het staat de vennoten vrij eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Uitzondering wordt gemaakt voor die beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Hoofdstuk VI- BOEKJAAR, JAARREKENING, WINSTVERDELING

Art. 20 Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 2019-02-07 en eindigt op 31-12 van elk jaar.

Art. 21 Jaarrekening

De beschikkingen aangaande de inventarissen en de jaarrekening, komen overeen met de thans of in de toekomst geldende regelen voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

Art. 22 Winstbestemming

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één twin-tigste afgenomen tot het oprichten van de wettelijke reserve. Deze vooraf-neming houdt op verplicht te zijn wanneer de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De algemene vergadering beslist over de aanwending van het saldo, mits de wettelijke beperkingen ter zake in acht genomen worden.

Het deel van de winst dat de Algemene Vergadering bestemd heeft voor uitkering zal tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aandeel van hun maatschappelijke aandelen, mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijkaardig recht.

Geen uitkering mag gebeuren indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Hoofdstuk VII- ontbinding en vereffening

Art. 23 Alarmbelprocedure

Wanneer het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal tengevolge van geleden verliezen, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van maximaal twee maanden nadat het verlies is vastgesteld (of vastgesteld had moeten worden), volgens de regels voorzien voor

Luik B - vervolg

statutenwijzigingen beraadslagen en besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief tengevolge van geleden verliezen gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, de ontbinding zal plaatsvinden wanneer zij wordt goedgekeurd door één vierde gedeelte van ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Art. 24 Vrijwillige ontbinding en vereffening

De algemene vergadering kan besluiten tot ontbinding van de vennootschap volgens de regels voor de wijziging van de statuten. In geval van vrijwillige ontbinding zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt bij gewone meerderheid.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene bevoegdheden, tenzij de algemene vergadering die ze benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen. De algemene vergadering bepaalt ook de bezoldiging van de vereffenaars.

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden volgens het aantal van hun respectieve aandelen zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt.

Hoofdstuk VII - woonplaatskeuze

Art. 25 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

Hoofdstuk VIII – Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31-12-2019&&

[EVENTUEEL] Overeenkomstig artikel 60 W. Venn. verklaren de comparanten alle rechts-handelingen te erkennen die, vooraleer de onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in naam en voor rekening van de onderhavige vennootschap werden gesteld.

Indien binnen twee jaar te rekenen van heden de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een oprichter, een zaakvoerder of een vennoot, tegen vergoeding van ten minste één tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zal er rekening gehouden worden met de bepalingen van de artikels 220-222 W. Venn.

[EVENTUEEL] Op grond van artikel 141 W. Venn. acht de vergadering zich vrijgesteld van de benoeming van één of meer commissaris(sen)-revisor(en).

ANTWERPEN 07-02-2019