

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324530



Neergelegd
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729697742

Naam

(voluit) : **RENOLA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenovenstraat 3
: 8740 Pittem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bart Cluyse met standplaats Pittem op 1 juli 2019, ter registratie aan te bieden, dat er door:

De heer **LAFAUT Wouter Guido**, geboren te Roeselare op 9 mei 1992, wonende te 8740 Pittem, Steenovenstraat 3.

De heer **LAFAUT Pieter Jan**, geboren te Roeselare op 20 maart 1990, geboren te Tielt op 12 mei 1993, wonende te 8740 Pittem, Hurselhoek 6.

een **besloten vennootschap** werd opgericht, onder de naam "**RENOLA**", met zetel te 8740 Pittem, Steenovenstraat 3, met een aanvangsvermogen van veertigduizend euro (40.000,00 EUR).

Door de oprichters werden op de vierhonderd aandelen onmiddellijk in geld ingetekend, tegen de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per aandeel, als volgt:

- De heer Wouter Lafaut, voornoemd, schrijft in op tweehonderd aandelen, voor een bedrag van twintigduizend euro (20.000,00 EUR);
- De heer Pieter Lafaut, voornoemd, schrijft in op tweehonderd aandelen, voor een bedrag van twintigduizend euro (20.000,00 EUR)

UITTREKSEL UIT DE STATUTEN

NAAM:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**RENOLA**".

ZETEL:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het aannemen van bouwwerken van residentiële woningen. Dit omvat het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en appartementen, daarin ook begrepen de sleutel-op-de-deur formule en dergelijke meer;
- het aannemen van bouwwerken van kantoorgebouwen en ruwbouw voor industrieel en commercieel gebruik, in de meeste ruime zin van het woord;
- de projectontwikkeling en realisatie van residentiële bouwprojecten. Dit omvat dus ook nieuwbouw

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van individuele woningen en renovatiewerken en de bouw van appartementsgebouwen in de meest ruime zin;

- de projectontwikkeling en realisatie van niet-residentiële bouwprojecten. Dit omvat alle kantoorgebouwen, gebouwen voor commerciële doeleinden, industriële doeleinden, hotels, overheidsinstellingen en dergelijke meer;
- het uitvoeren van alle bouwwerken met één of meerdere onderaannemers;
- de projectontwikkeling en realisatie voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- het bouwrijp maken van terreinen. Hieronder wordt ook begrepen het graven, ophopen en nivelleren van alle terreinen, grondverzet, het uitvoeren van allerhande boringen en proefboringen;
- het aanleggen of laten aanleggen van alle nutsvoorzieningen;
- aannemer van metsel- en betonwerken, algemene bouwwerkzaamheden, onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw, binnen- en buitenschrijnwerk, het plaatsen van muurbekleding en vloerbekleding en chapes, het uitvoeren van alle dakwerkzaamheden, leggen van vloeren, het plaatsen van allerhande wandbekledingen, beglazing en allerhande pleisterwerken, schilder- en behangwerken, uitvoeren van waterdichtingwerkzaamheden, interieurinrichting, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere ornamenten, dit alles in de meest ruime zin;
- het uitvoeren van omgevingswerken, aanleggen groenzones en alle beplantingen;
- het uitvoeren en ook de coördinatie van deze ontwerpen en projecten zowel in eigen naam als in onderaanneming;
- alle diensten en handelingen met betrekking tot veiligheidscoördinatie;
- het uitvoeren van de diensten en afleveren van energieprestatiecertificaten;
- handel in bouwstoffen en bouwmaterialen en elke overige economische activiteit; Dit bevat tevens de aankoop, verkoop, groot- en kleinhandel, import en export, het huren en verhuren, het leasen, het verstrekken van services, de vervaardiging van machines, inrichtingen, materialen en gereedschappen voor de bouwnijverheid, voor de industrie en handelaars, dit alles in de meest ruime zin van het woord,
- het aankopen en verbouwen van bestaande woningen om terug te verkopen of te verhuren;
- het optreden als handelaar en tussenpersoon, het opmaken van contracten en onderaannemingscontracten, het opmaken van offertes en nacalculaties in opdracht van derden en voor eigen rekening. Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van onroerende en roerende goederen in het algemeen;
- het beheer, het verwerven, de aankoop en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden voor eigen rekening en voor rekening van derden. Hierbij aansluiten, alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreek in verband staan en die van aard zijn om de opbrengst van de roerende goederen te verhogen, zoals het onderhoud, de verfraaiing en de ontwikkeling van deze goederen;
- het inrichten van algemene diensten en een secretariaat, die nuttig zijn of nodig zijn voor de uitoefening van voornoemde activiteiten;
- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaand en of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen;
- het verstrekken van managementadviezen in de meest ruime zin van het woord. Het verlenen van adviezen en financiële, technische, commerciële of administratieve aard. Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord;
- het uitoefenen van mandaten van bestuurder in andere ondernemingen;
- het beheer van eigen onroerend vermogen, dit omvat onder meer het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden;

Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan en die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- het beheren van eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid heeft om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of

onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS:

Het eigen vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door vierhonderd (400) aandelen, waarvan elk aandeel één/vierhonderdste (1/400ste) vertegenwoordigt van het vennootschapsvermogen.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters niet geboekt op een onbeschikbare eigenvermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgifte-voorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op een onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed niet op een onbeschikbare eigenvermogensrekening geboekt te worden.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De bestuurders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn slechts geldig wanneer zij ondertekend worden door een bestuurder.

De bestuurders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanwijzen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders in geval van overdreven volmacht. Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

Kwantitatieve beperking in geval er meer dan één bestuurder is

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, houdende verwerving, vervreemding of hypotheekstelling van onroerende vennootschapsgoederen, voor de deelneming aan de oprichting

van of aan de inbreng in een vennootschap en in het algemeen voor elke rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van vijftigduizend euro (50.000,00 EUR) of meer zijn slechts geldig wanneer zijn ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

ALGEMENE VERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand december om achttien uur (18u00). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli van elk jaar en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

BESTEMMING VAN DE WINST:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft eveneens de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst

VERDELING NETTO-ACTIEF:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

EERSTE BOEKJAAR EN JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand december van het jaar 2021.

ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te 8740 Pittem, Steenovenstraat 3.

BENOEMING BESTUURDER

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

De comparanten bevestigen dat de optredende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de wettelijke verbodsbepalingen voor bestuurders.

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste **niet-statutaire bestuurders** voor onbepaalde duur:

- De heer **Pieter Lafaut**, voornoemd, die hierbij verklaart dit mandaat te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

- De heer **Wouter Lafaut**, voornoemd, die hierbij verklaart dit mandaat te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, werd beslist om geen commissaris te benoemen.

OVERNAME VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOLMACHT ADMINISTRATIE

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CEFIAD-FICUCIAIRE GODDERIS, met zetel te 8670 Koksijde, Cesar Lootensstraat 3, met ondernemingsnummer 0449.380.808, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel:

Getekend Bart Cluyse, Notaris te Pittem

Neergelegde stukken:

- uitgifte van de oprichtingsakte
- oorspronkelijke tekst van de statuten