

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309082



Neergelegd
27-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721636151

Benaming : (voluit) : **Heppimmo**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ambachtenstraat 8
(volledig adres) 3210 Lubbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Benoit LEVECQ, te Herk-de-Stad, op 26 februari 2019, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

1. **De heer Bosmans Pieter Maria Jozef**, geboren te Edegem op 14 december 1985, ongehuwd, wonende te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 659.
2. **De heer Stoefs Pieter**, geboren te Vilvoorde op 19 februari 1988, ongehuwd, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Guido Gezellelaan 20/3.
3. **Mevrouw de Troostembergh-de Troostembergh Hélène Marie Sophie**, geboren te Leuven op 21 september 1988, echtgenote van Ridder de FABRIBECKERS de CORTILS de GRACE Edmond Pierre Marie Ghislain, wonende te 3472 Kortenaken (Kersbeek-Miskom), Nieuwstraat 2. Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "Heppimmo", met zetel te 3210 Lubbeek, Ambachtenstraat 8.

Doel: De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, voor zover daartoe de vereiste erkenningen en/of vergunningen voorhanden zijn:

- De aankoop, de ruil, de verkoop, de huur en onderhuur, de onderhandeling, alsook de afstand, zonder of met aankoop-optie, uitbating en onderhoud van huizen, appartementen, burelen, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen, en in het algemeen van alle onroerende goederen alsmede hun financiering.
- Ze zal alle constructies voor eigen rekening of voor rekening van derden kunnen doen, als bouwmeester of algemene ondernemer, en aan de onroerende goederen transformaties, restauraties en opwaarderingen doen alsook de studie in inrichting van verkavelingen alsook de bouw van wegen en leggen van riolen; alle verplichtingen op zich nemen als raadgever inzake de bouw (burgerlijke bouwkunde en de technische uitrusting van gebouwen); alle materialen kopen, alle ondernemingscontracten sluiten die nodig zijn; alle ruil, commissie en makelaardij alsook het beheer van gebouwen;
- De dienstverlening die verband houdt met haar doel, hierin inbegrepen het beheer van een patrimonium.

De vennootschap zal alle roerende, onroerende, financiële, industriële en commerciële operaties mogen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar doel; ze kan deelnemen of zich interesseren aan alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een gelijk, analoog of aanverwant doel of dat nuttig kan zijn om haar doel te verwezenlijken. Ze zal eveneens op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen en ondernemingen door aankoop, inschrijving, inbreng, fusie, financiering of in eender welke commerciële, of financiële vorm ook die de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar doel zou kunnen vergemakkelijken of er de verwezenlijking van kan bevorderen;

Indien de uitoefening van verscheidene activiteiten aan voorafgaandelijke toegangs-voorwaarden tot het beroep zou zijn onderworpen zal de vennootschap haar handelingen, wat de uitoefening van die activiteiten betreft ondergeschikt maken aan de verwezenlijking van die voorwaarden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan leningen toekennen aan zowel verbonden als niet verbonden ondernemingen.

Duur: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal: Het kapitaal bedraagt DRIEHONDERDDUIZEND EURO (300.000,00 €). Het is vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/driehonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders ("het bestuur"), al dan niet vennoten.

Bevoegheden van de zaakvoerders:

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

In principe is de functie van zaakvoerder onbezoldigd. Nochtans kan de algemene vergadering een bezoldiging vaststellen, waarvan zij het bedrag bepaalt.

Externe vertegenwoordiging

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij afzonderlijk kunnen optreden.

Het bestuur kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuur in geval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden - ook jaarvergadering genoemd - op de tweede dinsdag van de maand juni om zeventien uur. Indien deze dag een zondag of een feestdag is, wordt de jaarvergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Uitoefening van het stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijk volmacht. De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering. De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden vastgesteld. Schriftelijk stemmen is niet toegelaten.

Boekjaar: Het boekjaar begint elk jaar op 1 januari en eindigt op 31 december.

Winstverdeling: Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, ten minste vijf procent (5 %) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer deze reserve tien procent (10 %) van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van het bestuur, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door het bestuur. Behoudens andersluidende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

Saldo na vereffening: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

DIVERSE BEPALINGEN

Inschrijving en volstorting van het kapitaal: Op het volledige kapitaal werd ingeschreven in geld en werd door voornoemde oprichters volledig volstort.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van DRIEHONDERD DUIZEND EURO (300.000,00 €).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap.

Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op **31 december 2020**.

Eerste jaarvergadering: De eerste jaarvergadering zal worden gehouden worden in 2021.

Benoeming van de zaakvoerder:

Wordt tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd, zonder beperking van duur: Mevrouw de Troostembergh-de Troostembergh Hélène, wonende te 3472 Kortenaken (Kersbeek-Miskom), Nieuwstraat 2 die verklaart dit mandaat aanvaarden en bevestigt dat zij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Het mandaat van de zaakvoerder wordt is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Conform de statuten kan de zaakvoerder individueel handelend de vennootschap rechtsgeldig verbinden zonder kwantitatieve beperking.

Overname van verbintenissen:

Alle verbintenissen die werden aangegaan, evenals de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten die werden ondernomen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, zowel vóór de ondertekening van deze akte en meer bepaald sinds 15 november 2018, als gedurende de periode begrepen tussen de datum van deze akte en de datum van het neerleggen van het uittreksel ervan op de griffie van de bevoegde handelsrechtbank, worden overgenomen door de bij deze opgerichte vennootschap.

Bijgevolg, zullen de aldus aangegane verbintenissen en verrichte activiteiten, van het begin af, geacht te zijn aangegaan door de bij deze opgerichte vennootschap. Deze overname zal echter pas uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkregen hebben.

De comparant verklaart van deze verbintenissen en activiteiten volledig op de hoogte te zijn en de notaris uitdrukkelijk vrij te stellen deze hier nader te beschrijven.

Administratieve formaliteiten - Volmacht

Bijzondere volmacht, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, wordt verleend aan Stoefs Consulting, met zetel te 1850 Grimbergen, Beukendreef 56, vertegenwoordigd door de heer Pieter Stoefs, evenals aan de bedienden, aangestelden en lasthebbers met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om namens en voor rekening van de vennootschap, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

notaris Benoit LEVEQ

Uittreksel opgemaakt vóór registratie in toepassing van artikel 3.12.3.0.5 §2 VCF, met als enig doel de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.