

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321195



Neergelegd
12-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727985691

Naam

(voluit) : **DEMANLO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ter Duinenwijk 33
: 8670 Oostduinkerke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Jo VILEYN te Nieuwpoort op 12 juni 2019, te registreren, blijkt dat de besloten vennootschap "DEMANLO" met zetel in het Vlaamse Gewest, en adres van de zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Ter Duinenwijk 33, werd opgericht.

Oprichters:

- 1) De heer DEMAN Marc Marcel Cornelius, geboren te Veurne op 27 september 1957, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Ter Duinenwijk 33.
- 2) Mevrouw LOEYS Greta Maria Lazarie, geboren te Nieuwpoort op 13 augustus 1959, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Ter Duinenwijk 33.
- 2) Mevrouw DEMAN Lieselot, geboren te Oostende op 1 september 1981, wonende te 8630 Veurne, Pervijzestraat 4.
- 3) De heer DEMAN Sandrijn, geboren te Oostende op 16 april 1983, wonende te 8470 Gistel, Zevekotestraat 8.
- 4) Mevrouw DEMAN Justine Katrien Tine Frieda Nicole Cornelia, geboren te Poperinge op 31 mei 1989, wonende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Riethuisstraat 21.

Rechtsvorm – naam: De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een **besloten vennootschap** en met de naam "**DEMANLO**".

Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Het adres van de zetel van de vennootschap is te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Ter Duinenwijk 33.

Inbrengen: Er wordt door de inbrengers een aanvangsvermogen van zesduizend tweehonderd (6.200,00 EUR) in de vennootschap ingebracht, vertegenwoordigd door tweeënzestig (62) aandelen op naam zonder nominale waarde, waarvan twee (2) aandelen van soort A en zestig (60) aandelen van soort B.

Op de aandelen wordt in geld ingeschreven door:

- door de heer Deman Marc, voornoemd: ten belope van één (1) aandeel van soort A;
- door mevrouw Loeys Greet, voornoemd: ten belope van één (1) aandeel van soort A;
- door mevrouw Deman Lieselot, voornoemd: ten belope van twintig (20) aandelen van soort B;
- door de heer Deman Sandrijn, voornoemd: ten belope van twintig (20) aandelen van soort B;
- door mevrouw Deman Justine, voornoemd: ten belope van twintig (20) aandelen van soort B;

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de op-richting, in toepassing van artikel 5:9 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, gedeponeerd op een bijzondere rekening nummer BE81 7360 5751 7024 bij KBC BANK, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 7 juni 2019 afgeleverd bankattest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder dat iedere inbreng volledig volgestort is.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd Euro (6.200,00 EUR).

Duur: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Voorwerp van de vennootschap:

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

• de aankoop, de verkoop, de groot, klein- en commissiehandel, de import, export, de algemene vertegenwoordiging van:

- Granen en bloem, bloemen en planten, zaad en pootgoed
- Veevoeders in het algemeen
- Steenkool, cokes, bruinkool, turf en brandstoffen in het algemeen
- Petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten
- Kunstmeststoffen en grondverbeteringswerken
- Blusmateriaal
- Teelaarde en humus voor land en tuinbouw
- Sproeistoffen, phytopharmaceutische stoffen en andere bestrijdingsmiddelen

• Het uitvoeren van allerhande staalnames op de bodem, het water, de lucht, de voedingsstoffen, de grondstoffen, de afvalstoffen, de afvalwaters, het slib en de omgeving zijn hierin begrepen en kunnen voor rekening van anderen worden uitgevoerd

- Tuinonderhoud in het algemeen

• Het uitbaten van een land en tuinbouwbedrijf in de meest ruime zin, omvattende het stellen van alle mogelijke verrichtingen die behoren tot de normale exploitatie van een landbouwonderneming, zoals het pachten en verpachten van hoeve en landerijen, de verkoop van producten, het verlenen van deze producten, het afsluiten van contracten voor loonwerk, het bouwen van stallen en het verhandelen van landbouwmachines;

- Handel in landbouwproducten en toebehoren voor de landbouw,
- Het uitvoeren van loonwerkactiviteiten voor derden,

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

• de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;

• het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;

• het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;

• in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;

• alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

• het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

- projectontwikkeling in de bouw en toezicht op de bouwwerkzaamheden

Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende

handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Benoeming van bestuurders:

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur:

- De heer DEMAN Marc, voornoemd, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Ter Duinenwijk 33;
- Mevrouw LOEYS Greta, voornoemd, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Ter Duinenwijk 33;

Die verklaren hun mandaat te aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd.

Commissarissen: Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op 30 juni 2020.

Jaarvergadering:

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand december om veertien (14) uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering

zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Beraadslagingen

§ 1. Onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de eventuele aandelen zonder stemrecht, geeft op de algemene vergadering ieder aandeel:

- van soort A recht op eenenzestig (61) stemmen,
- van soort B recht op één (1) stem,

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 4. Behalve in de door de wet of deze statuten bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen bij absolute meerderheid van stemmen.

§ 5. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 6. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 7. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden stemrechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming be-reikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoe-men om de betrok-ken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden alle eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **de laatste zaterdag van de maand december van het jaar 2020, om veertien (14) uur.**

Aanleg reserves – winstverdeling – verdeling saldo na vereffening:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, en kan gebeuren aan de houders van de aandelen soort A en soort B, waarbij de algemene vergadering kan bepalen dat elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling of dat niet ieder aandeel een gelijk aandeel in de winstverdeling geeft, onverminderd hetgeen hierna vermeld.

Een eventueel aandeel in de winstverdeling toegekend aan de houders van de aandelen van soort A, zal voor alle houders van die soort aandelen even groot zijn.

Een eventueel aandeel in de winstverdeling toegekend aan de houders van de aandelen van soort B, zal voor alle houders van die soort aandelen even groot zijn.

Bij vereffening: Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij,

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld aan de houders van de aandelen soort A en soort B, waarbij het overeenkomstig deze statuten of de wet aangeduide orgaan kan bepalen dat elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de verdeling van het netto actief of dat niet ieder aandeel een gelijk aandeel in de verdeling van het netto actief geeft, onverminderd hetgeen hierna vermeld.

Een eventueel aandeel in de verdeling van het netto actief toegekend aan de houders van de aandelen van soort A, zal voor alle houders van die soort aandelen even groot zijn.

Een eventueel aandeel in de verdeling van het netto actief toegekend aan de houders van de aandelen van soort B, zal voor alle houders van die soort aandelen even groot zijn.

De goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld als de verdeling van het netto actief, zoals voormeld.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

(get.) Notaris Jo VILEYN