

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313725



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724548725

Benaming : (voluit) : **PILAR**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Wortegemseweg 115
(volledig adres) 8790 Waregem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Bénédicte STROBBE, geassocieerd notaris te WAREGEM, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Notaria" BVBA, met zetel te Harelbeke, op 3 april 2019, BLIJKT DAT:

1. De heer SULMON Sander Simon, geboren te Waregem op dertig juli negentienhonderd negenentachtig, echtgenoot van mevrouw Beeusaert Caren Isabelle, wonende te 8790 Waregem, Vijverdamstraat 60;

2. De heer BEEUSAERT Pascal Jozef, geboren te Waregem op eenendertig juli negentienhonderd negenentachtig, echtgenoot van mevrouw Loquet Charlotte, wonende te 8790 Waregem, Broekstraat 105;

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de naam: "PILAR".

Het doel van de vennootschap is in de oprichtingsakte letterlijk omschreven als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

a) De algemene onderneming van bouwwerken, omvattende het optrekken, herstellen of slopen van gebouwen, individuele huizen, gebouwen met celstructuur, evenals deze bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of het toezicht en coördinatie ervan. Het uitvoeren of laten uitvoeren van alle verbouwingswerkzaamheden. Het ruimen en schoonmaken van bouwterreinen, grondwerken. Het uitvoeren van metsel- en betonwerken. De verkoop, installatie en onderhoud van zwembaden/wellness en van alle artikelen rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met zwembaden/wellness, alsook de studie en toepassing van zwembadtechnieken in alle domeinen, hetzij voor eigen rekening of voor derden. Onderneming voor het bouwen van individuele huizen en appartementen, eventueel volgens de formule "sleutel-op-de-deur". De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enzovoort voor industriële doeleinden of landbouwdoeleinden. De bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke. Het bouwen van funderingen, inclusief heien. Het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekistingen. Het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor eigen rekeningen en voor rekening van derden. Het optrekken, afbreken en keuren van steigers en werkplatforms. Het ruimen van bouwterreinen, proefboren en boren. Het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen. Schrijnwerk van kunststof, hout, metaal of andere materialen. Vervaardiging van meubels. Het plaatsen van metalen constructies. Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekkingen en niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen. Het waterdicht maken van daken en terrassen. Het plaatsen van dakbedekkingen met metaal, dakpannen, leien, stro en alle andere materialen. Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen. De bouw van daken, dakbedekkingen in alle soorten en vormen. Alle lood- en zinkwerk. Het loodgieterswerk. De installatie van gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen. Installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, alles in het kader van groene energie, ventilatie, gas en sanitair. Vloerafwerking en wandbekleding. Het plaatsen van vloerbedekking van hout en alle andere materialen. Het plaatsen van vloer- en wandtegels. Alle tegel-, marmer- en natuursteenactiviteiten. Plafoneer-, cementeer- en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

andere pleisterwerken aan de binnen- en/of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken. Stukadoorswerk en het plaatsen van chape. Schilderwerken en glaszetten. Het behangen en stofferen. Het aanbrengen van glas en van binnendeuren en scheidingswanden in glas. Algemene electriciteitswerken, met inbegrip van elektromechanica, domotica en elektrische verwarming. Het snoeien van bomen en heggen, exploitatie en irrigatiesystemen. Het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken en het groene gedeelte van sportvelden. De installatie van hulpvoedingssystemen, van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen. De installatie van liften en roltrappen, antennes en bliksemafleiders. De installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in metaal. Het bouwrijp maken van terreinen. De grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven. De gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom of andere daartoe te gebruiken materialen. Het reinigen van gebouwen na beëindiging bouwwerkzaamheden . Het toezien op bouwwerkzaamheden onder eender welke vorm. Projectontwikkeling, e-commerce.

b) De vennootschap kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen- als buitenlandse markt;

c) Alle isolatiewerkzaamheden, voegwerken en gevelrenovaties. advies inzake isolatie en isolatietoepassingen in de meest ruime zin;

d) Verhuur van roerende goederen, met name alle voertuigen voor personen en vrachtvervoer, materiaal voor de bouwsector, bureel en computer materiaal, goederenvervoer over de weg voor eigen rekening en voor derden;

e) Veiligheidscoördinator;

f) Controle en toezicht op bouwwerken;

g) Coördinatiebureau voor de bouw;

h) Het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Daartoe behoren ondermeer het, financieel, administratief, commercieel, technisch en sociaal beheer, advies en het stellen van borgstelling voor rekening van derden;

i) Het aanhouden, het verhandelen van aandelen van vennootschappen, welke doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het besturen van vennootschappen, welke doel deze vennootschappen ook mocht hebben; het uitoefenen van het mandaat van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar of dergelijke functies in andere vennootschappen;

j) Het optreden als bemiddelaar, tussenpersoon of makelaar in het verkopen, verhuren en beheer van onroerende goederen en handelszaken. Alsook het beheren van de gemeenschappelijke delen in opdracht van de vereniging van mede-eigenaars, syndicus van gebouwen. Beroepsverkoper/managementactiviteiten;

k) Het uitgeven en verspreiden van allerlei drukwerken, zowel van publicitaire als wetenschappelijke aard, de oprichting en het beheer van aankooporganisaties, de vertegenwoordiging, zowel in binnen- als in buitenland van elke handelsvorm die werkzaam is op industrieel vlak, op de markt van onroerende goederen of in andere sectoren, de bestudering van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- als in buitenland, zowel problemen van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken, de eventuele tenuitvoerlegging van deze projecten onder eigen beheer of in mede-beheer, voor eigen rekening of voor rekening van derden, het ter beschikking stellen en/of verhuren van goederen, tegen vergoeding, van gebouwen, lokalen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten. De vennootschap kan haar diensten verlenen onder elke vorm, aan alle personen zowel rechtspersonen als natuurlijke personen en kan elke hiertoe strekkende handelstransactie of financiële verrichting doen;

l) Het patrimonium van de vennootschap te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen. Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

m) De promotie van allerhande gebouwen, waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële gebouwen en handelscomplexen en dit bij middel van aan- en verkoop, ruil, oprichting en inrichting, verhuring en verkaveling. De uitbating van het beheer van onroerende goederen. De ontwikkeling en het beheer van onroerende goederen. De coördinatie van alle voormelde activiteiten en de coördinatie van bouwwerkzaamheden in eender welke vorm.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelname, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, onderneemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of

soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De zetel is gevestigd te 8790 Waregem, Wortegemseweg 115 (gerechtelijk arrondissement Gent afdeling Kortrijk).

Het kapitaal van de vennootschap dat volledig geplaatst is bedraagt twintigduizend euro (20.000,00 EUR) en is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen met een fractiewaarde van één/tweehonderdste (1/200ste) van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters die ze hebben volgestort door geldelijke inbreng, en wel als volgt:

INBRENG IN GELD

De comparant sub 1 heeft ingetekend op honderd (100) aandelen voor tienduizend euro (10.000,00

EUR), volledig volgestort.

De comparant sub 2 heeft ingetekend op honderd (100) aandelen voor tienduizend euro (10.000,00 EUR), volledig volgestort.

Samen: tweehonderd (200) aandelen voor twintigduizend euro (20.000,00 EUR), volledig volgestort. De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van twintigduizend euro (20.000,00 EUR) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponseed werd op een bijzondere rekening nummer BE19 0018 5991 8012 bij BNP Paribas Fortis te Waregem, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 3 april 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Als niet-statutaire zaakvoerders zijn aangesteld voor onbepaalde duur:

- de heer Sander Sulmon, voornoemd;
- de heer Pascal Beeusaert, voornoemd;
- "SANDER SULMON", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8790 Waregem, Vijverdamstraat 60, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder nummer 0563.589.794, BTW-nummer BE0563.589.794, met als vaste vertegenwoordiger de heer Sander Sulmon, voornoemd;
- "BEPA INVEST", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8790 Waregem, Potegemstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder nummer 0705.915.520, BTW-nummer BE0705.915.520, met als vaste vertegenwoordiger de heer Pascal Beeusaert, voornoemd.

Krachtens artikel 7.2. der statuten is hen volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. Zij oefenen deze bevoegdheid individueel uit.

Het boekjaar begint op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2019.

De jaarvergadering zal gehouden worden de tweede zaterdag van de maand juni om negentien uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangewezen in de oproeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergadering: Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(m)en en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht: Ieder aandeel heeft recht op één stem in de vergaderingen, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen voortvloeiend uit de aandelen zonder stemrecht. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst. Elke vennoot kan schriftelijk volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

De netto-winst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Onder geen beding mag er winstuitkering geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, of, indien dit hoger is, het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is afbetaald, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is betaald, tot beloop van het verschil.

Administratieve formaliteiten - Volmacht

De heer Pascal Beeusaert, de heer Sander Sulmon, de voornoemde vennootschap "Sander Sulmon" en de voornoemde vennootschap "Bepa Invest", allen voornoemd, handelend in hun voormelde hoedanigheid van zaakvoerders (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

akte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), verklaren volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling aan "Luminad", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8560 Wevelgem, Hoge Voetweg 14, met ondernemingsnummer 0822.321.062, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen", alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

Voor echt verklaard ontledend uittreksel

Bénédicte Strobbe, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.