

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302542\*



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717990931

**Benaming :** (voluit) : **N&E CONSTRUCT**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

**Zetel :** Raymond Uyttersprotstraat 25  
(volledig adres) 9310 Aalst

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het jaar tweeduizend negentien, op elf januari.

Voor mij, Meester Bernard van der Beek, notaris met standplaats te Schaarbeek 1, die zijn ambt uitoefent in besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bernard van der BEEK, Notaris", met zetel te 1030 Schaarbeek, Chaussée de Haecht 160, ondernemingsnummer BTW BE-0872.221.426 RPR Brussel.

#### **ZIJN VERSCHENEN:**

1. **De Heer IBRAIMI Emin**, geboren te Skopje (Joegoslavië) op zes maart negentienhonderd negenenzeventig, rijksregisternummer 79.03.06-531.96, (...), wonende te 9300 Aalst, Hertshage 47/A001.

2. **De Heer HUSMANI Nazim**, geboren te Skopje (Joegoslavië) op zevenentwintig juni negentienhonderd vijftachtig, rijksregisternummer 85.06.27-409.26, (...), wettelijk samenwonend te 9310 Aalst, Raymond Uyttersprotstraat 25.

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

#### **OPRICHTING**

Dewelke comparanten Ons, Notaris verzocht hebben, bij een authentieke akte de statuten vast te stellen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter die hij opricht onder benaming "**N&E CONSTRUCT**" met zetel gevestigd te 9310 Aalst, Raymond Uyttersprotstraat 25, met een maatschappelijk kapitaal van tweeduizend euro (2.000,00 €) vertegenwoordigd door duizend (1.000) maatschappelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die a pari in speciën onderschreven worden voor de totaliteit als volgt:

- door de Heer IBRAIMI Emin, voornoemd, ten belope van vijfhonderd (500) aandelen;
  - door de Heer HUSMANI Nazim, voornoemd, ten belope van vijfhonderd (500) aandelen;
- Samen de gezegde duizend (1.000) aandelen.

**De comparant erkent dat hij door de notaris geïnformeerd werd over de verplichting om de statuten aan te passen op het moment dat de vennootschap het starter-statuut verliest.**

1. comparant verklaart dat hij geen aandelen bezit in een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die 5% of meer vertegenwoordigen van het totaal der stemrechten van deze andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

#### **FINANCIEEL PLAN**

Voorafgaadelijk aan het verlijden van voorliggende akte, hebben de comparanten, in hun hoedanigheid van oprichter van de vennootschap en conform aan de artikelen 215 en 211 *bis* van het Wetboek Vennootschappen, aan de ondergetekende Notaris een financieel plan afgeven welk door de wet voorzien is, waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal verantwoordt. Dit financieel plan, dat volgens hun verklaring door hun Boekhouder-Fiscalist werd opgesteld, wordt op heden gedagtekend en geparafeerd, en zal door ondergetekende Notaris behouden blijven, in toepassing van de artikelen van het Wetboek Vennootschappen.

Nadat zij door de Notaris ingelicht werden over de draagwijdte en de mogelijke gevolgen van een te kort aan kapitaal, hebben zij de Notaris gevraagd de statuten vast te stellen van een Besloten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Vennootschap met Beperkte aansprakelijkheid die hij opricht als volgt:

## STATUTEN

### Artikel 1 - Benaming

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij verkrijgt de naam " **N&E CONSTRUCT**".

Zolang de vennootschap haar maatschappelijk kapitaal niet heeft gebracht tot minimaal het bedrag voorzien in artikel 214, §1er van het Wetboek Vennootschappen, moet zij in alle vermelding van het juridische vorm voorzien in het artikel 78 van het Wetboek Vennootschappen het woord "starter" toevoegen. De juridische vorm aldus aangevuld dient vermeld te worden in de uittreksels die bekendgemaakt dienen te worden conform aan de artikelen 68 en 69 van het wetboek.

De afkorting van de juridische vorm is "S-BVBA".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap zullen vermelden: de maatschappelijke benaming, de vermelding "onder de vorm van starter besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de letters "S-BVBA".

De naam zal gevolgd worden door de nauwkeurige aanwijzing van de maatschappelijke zetel, samen met de vermelding van de rechtbank van koophandel in wiens rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het inschrijvingsnummer.

### Artikel 2 - Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **9310 Aalst, Raymond Uyttersprotstraat 25**.

Hij kan overal worden overgebracht in België door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, die alle machten krijgen teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

Elke verandering van maatschappelijke zetel wordt, door de zorgen van de zaakvoerders, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

### Artikel 3 - Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of door deelname van deze, in de kwaliteit van agent, vertegenwoordiger of handelsagent:

- Algemene aannemingswerken;
- Het plaatsen van verplaatsbare wanden; de bekleding van muren, plafonds, metaalbekleding, metalen lambrisering;
- Het plaatsen van wanden op basis van gips; de bekleding van muren, plafonds, metaalbekleding, metalen of houten lambrisering;
- Aannemingswerken met betrekking tot de bepleistering, plafonnering en cementvervaardiging;
- Aannemingswerken met betrekking tot het plaatsen van platen op basis van gips;
- Aannemingswerken met betrekking tot bepleistering en plafonnering;
- Schilderwerken;
- Metselwerken en betonnering, bekisting, armatuur, en dergelijke;
- Aannemingswerken met betrekking tot betegeling;
- Electriche installatie;
- Aannemingswerken met betrekking tot beglazing;
- Loodgieterswerkzaamheden en de installatie van sanitair;
- De installatie van verwarming op gas per individueel apparaat;
- Zinkwerken en de metalen bekleding van constructies;
- De bekleding van constructies op basis van non-metallische materialen;
- Aannemingswerken met betrekking tot de waterdichtheid van constructies;
- De vervaardiging en de plaatsing van ijzerwerk en staalschrijnwerk (onder andere frames, deuren, balustrades, trappen en luiken);
- Aannemingswerken met betrekking tot constructies uit metaal en aluminium, staal en inox;
- Aannemingswerken van bedekking en van dakbedekking van constructies en alle sidings;
- Afbraakwerken;
- Aannemingswerken met betrekking tot de constructie van gebouwen (ruwbouw en plaatsen onderdak);
- Aannemingswerken met betrekking tot waterdichtheid en de bekleding van constructies door asfaltering en bitumeren,;
- De installatie van thermische en akoestische isolatie;
- Plafonnering, cementering en overige pleisterwerken;
- De vervaardiging en de plaatsing van schrijnwerk en houtwerk (onder andere frames en luiken) van en voor gebouwen;
- De vervaardiging en de plaatsing van frames en luiken in P.V.C. en aluminium;
- De plaatsing van centrale verwarming op warm water en op stoom;

- De plaatsing van ventilatie, van chauffage op warme licht, airconditioning en industriële bebuizing;
  - De installatie van centrale verwarming;
  - De plaatsing van sanitaire installaties, van verwarming op gas, leidingbuizen en zinkwerk;
  - De plaatsing van waterverzachters, de constructie, afwerking, onderhoud en renovatie van gebouwen;
  - De plaatsing van vensterwerk in frames;
  - Afbraakwerken en grondwerken;
  - Renovatiewerken,;
  - Het plaatsen, monteren en demonteren, onderhouden en herstellen van lichtreclame en uithangborden;
  - Het plaatsen van stellingen, liften en constructiewerktuigen;
  - De import, export, verkoop, aankoop, groot- en kleinhandel van werktuigen, outillage en machines;
  - De verhuring op korte en lange termijn van outillage en werktuigen;
  - De verhuring van alle materiaal met betrekking tot onder andere constructie- en afbraakwerken, waaronder onder andere verstaan wordt: stellingen, bobcat, boormachines, schuurmachines, alle types boren, mengmachines, ladders, aanhangwagens, slijpmachines, graafmachines, hogedrukreinigers, zaagmachines,...;
  - De exploitatie van ateliers gespecialiseerd in de fabricatie van metalen voorwerpen;
  - Het reinigen, onderhouden, ontsmetten van meubels en diverse objecten evenals van commerciële en industriële gebouwen, kantoren, evenals het reinigen van ramen;
  - Het onderhoud van parken en tuinen evenals de ontsmetting en ongediertebestrijding;
  - Het reinigen van gevels;
  - De verkoop, aankoop, import, export, het onderhoud, de reparatie, instandhouding, realisatie en plaatsing van ijzerwerk, chauffages, airconditioning, kamerpompen, koelcellen, verluchtingssystemen, ventilatiesystemen, verkoelingssystemen, luchttoevoer systemen, ...
  - De bedekking van daklijsten in hout en P.V.C.;
  - De vervaardiging, de aankoop en verkoop, groot- en kleinhandel, de algemene commercialisatie van nuttige of nodige materialen voor de bouw en de verbouwing van onroerende goederen;
  - De activiteit van tussenpersoon voor deze operaties en handelingen;
  - De ontwikkeling en het promoten van onroerende projecten;
- De vennootschap mag eveneens als activiteit hebben;
- Rioleringswerken;
  - De plaatsing van diverse bekabeling en leidingen;
  - Het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;
  - Grondwerken;
  - Het bouwen van afbreekbare paviljoenen en constructies uit andere materies dan metaal vervaardigd;
  - Het plaatsen van omheiningen;
  - Het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen;
  - Het plaatsen van metaalwerk, luiken, metaalschrijnwerk en P.V.C.;
  - De reiniging en ontsmetting van huizen en lokalen, meubels, inrichtingen en diverse objecten;
  - Het schoorsteenvegen;
  - De plaatsing van chape, valse plafonds en uitneembare wanden;
  - Industriële schilderwerken;
  - De vervaardiging en bekleding van non-metallische meubels,
  - De plaatsing van stellingen, het voegen en het reinigen van gevels;
  - Het plaatsen van parket;
  - Het plaatsen, onderhoud en reparatie van alle soorten branders;
  - Het reinigen van lokalen en ramen;
  - Het renoveren van gebouwen, in de ruimste zin van het woord;
  - Onder de activiteit van binnenhuisarchitectuur, onderzoeksbureau oprichten dat onder andere belast is met de organisatie van bureau-ruimtes, industrieel of commercieel, het opstellen van studies, plannen en coördinaties in deze materies, de aankoop, verkoop en doorverkoop van decoratieproducten en – artikelen, de aan- en verkoop van bureau-, handels-, woon- en industrieel meubilair, de aan- en verkoop van gebouwen, bestaand of in constructie, het beheer en de administratie van elke private, commerciële, industriële of publieke constructie;
  - Industriële en privatieve reiniging, zoals de reiniging van bureaus, huizen, fabrieken en, in het algemeen, elk gebouw en elke industriële installatie;
- De vennootschap heeft tot doel de aankoop, de verkoop, de import, de export, de groot- en kleinhandel van alle producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwsector, de voedingssector, de textielsector, de handel in tabak, sigaretten, alle categorieën voedingswaren en alcohol, evenals van alcoholbevattende en alcoholvrije dranken.
- De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van reisbureaus, recreatie en de organisatie van

evenementen.

De vennootschap heeft tot doel de aan- en verkoop, de import en export, de verhuring en de ter beschikking stellen in groot- en kleinhandel van speel- en ontspanningstoestellen, hun plaatsing in privatieve en openbare etablissementen, hun herselling en hun onderhoud.

De vennootschap heeft tot doel het personenvervoer door middel van alle toegestane en geregementeerde middelen, de organisatie van vakanties, nationaal en internationaal transport, voor eigen rekening en voor rekening van derden, van diverse goederen en van gevaarlijke of grote materialen, het transport van pakketten in alle maten en van alle gewichten door middel van alle voertuigen over de weg, "express courier" diensten van correspondentie en goederen, de verhuring van voertuigen met of zonder chauffeur(s), het aanbieden van chauffeur(s) voor gehuurde of privatieve voertuigen.

De exploitatie van een taxibedrijf, van bureaux voor de centralisatie van telefonische oproepen en voor de doorverbinding voor taxis; het betalende personenvervoer, het organiseren van een limousine-service, het vervoer van pakketten en goederen, snelkoerier.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de groot- en kleinhandel, de import en export van moto's, fietsen, motorvoertuigen en toebehoren, de exploitatie van carrosserie-garages, van schildersbedrijven, mechaniek- en elektriciteitsbedrijven voor motorvoertuigen, de demontage van motorvoertuigen en de verkoop van losse onderdelen zowel als nieuw als in occasie, het regelmatig onderhoud van voertuigen (wassen, anti-roestbehandeling, herverversen van olie, herstellingen, het opleggen en vervangen van banden en binnenbanden, herstelling van voorruit en ruiten, nazicht van motoren, takeldiensten en pechverhelping); het in conformiteit brengen van alle types voertuigen met de geldende veiligheidsregels en de controle "voor keuring"; pechverhelping met inbegrip van het wegslepen.

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van winkels voor algemene voeding, de handel in dranken, met of zonder alcohol, diensten van loterij georganiseerd door de Nationale Loterij, evenals de exploitatie van postpunten.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de exploitatie van een winkel, supermarkt, kruidenier, beenhouwerij, viswinkel, bakkerij, patisserie, wassalons, fotostudio's, depots voor de reiniging van tapijten, droogkuis en feestzalen;

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van algemene ondernemingen in de bouw, plafonnage, reiniging, ruwbouw, betegeling, dakwerken, waterdichtheid, schrijnwerkerij, isolatie, elektriciteit, loodgieterswerken, schilder- en behangwerken van gebouwen, plaatsing van frames, luiken en ramen, plaatsing van airconditioning, alle soorten centrale verwarming, zowel industrieel als commercieel, het sculpteren en de reproductie in gips en steen, het onderhoud, oprispen en reinigen van gevels.

De vennootschap heeft als doel de verkoop van producten, artikelen, werktuigen, materialen, outillage en machines voor constructiedoeleinden, en van alle producten voor constructie-, elektriciteits- en sanitaire werken, werken met betrekking tot de chauffage en knutselen.

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van degustatiesalons, snackbars, brasseries, frietkoten, cafés, drankafnames, restaurants, kleine restauratie, broodjesbars, traiteurdiensten, wassalons, theesalons, hotels, cafetaria's, cabarets, discotheken, zalenverhuur en organisatie van feesten en banketten.

De vennootschap heeft ook tot doel het realiseren van alle operaties en activiteiten in verband met de coiffure in het algemeen, de exploitatie van kapsalons voor dames, kinderen en heren, het vervaardigen van haarextensies, pruiken en dergelijke; de uitoefening van kappersdiensten en make-updiensten, pedicure, manicure, verzorging in rusthuizen, ziekenhuizen, aan huis, in hotels, op publieke en private locaties, onder andere tentoonstellingen, markten, evenementen en andere; De exploitatie van fitness-, sportzalen en/of welzijnscentra, zwembaden, spa's, schoonheidssalons, zonnebanken, hammams, saunas, thalassotherapie, massage, jacuzzi's en dergelijke, evenals het organiseren van seminaries voor bedrijven, en alle Horeca-activiteiten in het kader van het voormelde; het verkoop van schoonheids-, dieet en sanitaire producten verband hebbende met welzijn;

Alle activiteiten in het kader van consultancy, raadgeving en bijstand voor technische, commerciële, financiële en industriële materies; het organiseren van vorming en informatie van personen en vennootschappen, commissieopdrachten van elke aard bij de inbreng van een activiteit aan een derde, diensten en raadgeving in het kader van beheer, vertaling, administratie, bedrijfssecretariaat, oprichting, management en strategieën van bedrijven;

Prestaties uitvoeren als commerciële tussenpersoon en als tussenpersoon optreden aan import en export in de ruimste zin van het woord (zoals het drijven van handel in het buitenland);

Het organiseren van voorspellingen en gokken op het resultaat van sportevenementen, de exploitatie van spelen, automatisch of niet, met of zonder geldwinst, al dan niet via internet, en van de financiële overdrachten in het kader van de activiteit van het gokken; het beheer en de exploitatie van een gok- en speelkantoor; het organiseren van Bingo-spelen, amusements- en geluksspelen, de aan- en

verkoop, verhuring, leasing, exploitatie en productie van allerlei speelautomaten;  
De kleinhandel van schoonheidsproducten en van producten voor de schoonheid van het haar en de huid, van toiletartikelen en parfums.  
De exploitatie van winkels voor algemene voeding, met inbegrip van nachtwinkels.  
De aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen.  
De realisatie, ontwikkeling en promotie van vastgoedprojecten.  
Ze mag, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle burgerrechtelijke, commerciële, financiële, roerend en onroerend commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met haar doel in verband staan of de verwezelijking ervan vergemakkelijken. Ze mag deze handelingen stellen in haar eigen naam, in naam van derden, onder andere in hoedanigheid van handelsagent.  
De vennootschap heeft ook tot doel de publieke markten te betreden betreffende haar hierboven vermelde doel.  
Ze mag, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks nuttig kunnen zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel.  
Ze mag zich door vereniging, fusie, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op om't even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant is aan het hare of die van aard zijn haar activiteiten te bevorderen, dit begrepen in de ruimste zin.  
Ze mag zich garant stellen voor haar zaakvoerder of zaakvoerders.  
Ze mag het mandaat van zaakvoerder, bestuurder, commissaris, directeur en vereffenaar aanvaarden voor elke onderneming.  
Deze opsomming is niet limitatief, maar eenvoudigweg exemplatief, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.  
De uitoefening van haar maatschappelijk doel is, indien van toepassing, onderworpen aan het bekomen van de nodige toestemmingen voor de toegang tot het beroep.

#### Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde termijn aanvang nemende de dag van de neerlegging van een analytisch uittreksel van deze op de Griffie van de bevoegde handelsrechtbank. De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals inzake wijziging der statuten.

#### Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **tweeduizend euro (2.000,00 €)** en is vertegenwoordigd door **duizend (1.000)** zonder aanduiding van nominale waarde.

#### Artikel 5bis

Zodra het maatschappelijk kapitaal gebracht is ter hoogte van het bedrag voorzien in het artikel 214 §1 van het Wetboek Vennootschappen, verliest de vennootschap het statuut van "starter" en worden de bepalingen van het artikel 223, alinea 1 en 2 van toepassing.

Zolang de vennootschap het statuut van "starter" geniet, kan niet overgegaan worden tot kapitaalvermindering.

#### Artikel 6 – Stemming door vruchtgebruiker

1. het geval van splitsing van de eigendom van de maatschappelijk aandelen in vruchtgebruik en naakte eigendom, worden de rechten verbonden aan deze maatschappelijk aandelen uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### Artikel 7 – Maatschappelijke aandelen

Opdat de vennootschap het karakter van "starter" behoudt, zijn de maatschappelijke aandelen enkel overdraagbaar aan natuurlijke personen, voor zover ze niet meer maatschappelijk aandelen van een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bezitten dan dewelke die een stemrecht van meer dan 5 % voorstellen en voor zover de bepalingen van artikel 214 §2 alinea 2 zijn gerespecteerd.

Indien voormelde bepalingen niet worden, verliest de vennootschap haar karakter van "starter" en dienen de statuten van de vennootschap aan het verlies van de kwaliteit van "starter" te worden aangepast.

De maatschappelijke aandelen van een aandeelhouder mogen niet overgedragen worden aan een rechtspersoon, onder sanctie van nietigheid van de overdracht.

Rechtspersonen kunnen slechts toetreden door middel van een kapitaalverhoging waarbij het kapitaal wordt gebracht tot minimaal het bedrag voorzien in artikel 214, §1 van het Wetboek Vennootschappen.

Indien de maatschappelijke aandelen worden overgedragen aan een natuurlijke persoon, bij levende of ingevolge overlijden, zijn de bepalingen van de voorgaande paragraaf en van het artikel

212bis van het Wetboek Vennootschappen van toepassing op de verkrijger.

### **Artikel 7bis - Overdracht van aandelen**

#### **§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een vennoot kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van vennoten.

#### **§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Elke vennoot die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot de zaakvoerder(s) richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke vennoot, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de vennoten die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de vennoot moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de vennoten hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent de zaakvoerder aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen vennoot van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medevennoten te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de vennoot die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de vennoten die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één vennoot meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

### **Artikel 8 - Register**

De maatschappelijke aandelen, die allen op naam zijn, zijn ingeschreven in een register dat wordt gehouden op de maatschappelijk zetel, waar alle geïnteresseerden er kennis van kunnen nemen. Conform aan de wettelijke bepalingen, worden de overdrachten van maatschappelijke aandelen in het register vermeld.

### **Artikel 9 - Beheer**

A. College van zaakvoerders: De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, al of niet vennoten, en steeds herroepbaar door de algemene vergadering der vennoten, beslissend met éénparigheid der stemmen.

Hun handtekening dient voorafgegaan of onmiddellijk gevolgd te worden door de vermelding van de hoedanigheid krachtens dewelke ze handelen.

De algemene vergadering kan het aantal zaakvoerders vermeerderen of verminderen, de titularissen benoemen en herroepen, de duur van hun mandaat vaststellen, hun bevoegdheden en hun titel wijzigen, hun een jaarwedde en vergoedingen, aan te rekenen op de algemene onkosten, verlenen en zelfs een deelname in de winsten.

#### **Op het huidige ogenblik is het aantal zaakvoerders niet vastgesteld.**

De zaakvoerders mogen zich zonder de toelating van de algemene vergadering der vennoten, ten persoonlijken titel noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks interesseren aan ondernemingen die een gelijkaardige of verwante activiteit hebben als de onderhavige vennootschap.

B. Machten: Behoudens bijzondere beschikkingen genomen door de algemene vergadering der vennoten, die de machten van de zaakvoerders bepaalt en ze ten alle tijde kan wijzigen, hebben deze laatsten, handelend zoals gezegd, alle machten om te handelen in naam van de maatschappij, onder de enkele voorwaarde dat de verrichtingen binnen de perken van het maatschappelijk doel

## Luik B - vervolg

vallen.

Bijgevolg en namelijk heeft het college van zaakvoerders het recht om voor en in naam van de vennootschap:

Alle kopen af te sluiten en alle sommen te ontvangen, alle roerende en onroerende goederen te verwerven en te vervreemden, alle leningen af te sluiten met of zonder hypothecaire waarborgen, met beding van het uitvoerend beslag, met uitzondering van de uitgifte van obligaties; zo voor als na betaling verzaken aan alle reële rechten van voorrechten of hypotheeken, daarin begrepen de koopverbrekende actie, handlichting te verlenen van alle hypothecaire inschrijvingen of andere reële rechten, ontslaan van alle ambtshalve inschrijvingen; te verschijnen voor alle rechtbanken, alle tussengekomen beslissingen uit te voeren, en in om het even welk geval goed te keuren, schikkingen te treffen en te verbinden.

Het college van zaakvoerders kan ook gedeelte van zijn bevoegheden en het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een andere persoon, al of niet vennoot. In geval van afvaardiging zal het bestuurscollege de machten en de vaste of veranderlijke vergoedingen, die eraan verbonden zijn, vaststellen, alsook hun duur.

### Artikel 10 - Toezicht

Het toezicht op de financiële situatie, op de jaarrekeningen en op de regelmatigheid van de verrichtingen vast te stellen in de jaarrekeningen, zal aan één of méér commissarissen worden toevertrouwd, die voor een termijn van drie jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders onder de leden van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren worden benoemd indien de vennootschap niet beantwoordt aan de criteria opgesomd in artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen. Indien de vennootschap wel aan deze criteria beantwoordt, zal ze niet gehouden zijn tot het benoemen van een commissaris.

De algemene vergadering der aandeelhouders zal evenwel een commissaris mogen benoemen zonder dat daartoe een statutenwijziging noodzakelijk is.

Indien er geen commissaris benoemd is, heeft elke aandeelhouder individueel de machten tot onderzoek en controle van de commissarissen, en hij kan zich voor de uitoefening van zijn machten laten vertegenwoordigen of bijstaan door een expert-boekhouder.

De vergoeding van de expert-boekhouder valt ten laste van de vennootschap indien hij met haar akkoord werd aangeduid. De opmerkingen van de expert- boekhouder zullen aan de vennootschap worden overgemaakt.

### Artikel 11 - Algemene vergadering der vennoten

De algemene vergadering der vennoten wordt telkens samengeroepen wanneer het belang der vennootschap het vereist.

Ze komt rechtens ieder jaar bijeen, en voor de eerste keer in **tweeduizend twintig**, op de **laatste vrijdag van de maand mei om twintig uur**, en bovendien, op het verzoek van een zaakvoerder of van de vennoten die minstens één/vijfde der maatschappelijke aandelen bezitten.

De zitdagen worden gehouden, ter maatschappelijke zetel of op de plaats vermeld in de oproepingen. De oproepingen zullen de dagorde vermelden en zullen gedaan worden door aangetekende brief tot iedere vennoot minstens acht dagen op voorhand gericht.

De oproepingen zijn niet vereist indien alle vennoten tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

### Artikel 12 - Macht en organisatie van de vergadering

De algemene vergadering beschikt over de meest uitgebreide machten en beslist met eenvoudige meerderheid der stemmen, tenzij in die gevallen waarvoor de wet of de statuten andere meerderheden voorzien.

De vergadering wordt voorgezeten door de oudste van de zaakvoerders of door de zaakvoerder, die de secretaris aanwijst; de vergadering kiest de stemopnemers.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op een stem;

Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een mandataris op voorwaarde dat deze zelf vennoot is.

De processen-verbaal worden ondertekend door de vennoten met de meerderheid der stemmen, de kopijen en uittreksels worden ondertekend door het college van zaakvoerders.

### Artikel 13 - Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op de eerste januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Het eerste boekjaar zal beginnen op de dag van de neerlegging van een analytisch uittreksel van deze op de Griffie van de bevoegde handelsrechtbank en zal eindigen op **eenendertig december tweeduizend negentien**.

### Artikel 14 – Winstverdeling - reserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijftientwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

#### **Artikel 15 - Ontbinding - Vereffening**

De vennootschap is niet ontbonden door het faillissement, de bedrieglijke bankbreuk, de onbekwaam-verklaring, de afwezigheid, het overlijden of de pensionnering van een vennoot. Het punt van de ontbinding van de vennootschap moet door de zaakvoerder of door het college der zaakvoerders aan de algemene vergadering worden voorgelegd in geval van verlies van de helft van het maatschappelijk kapitaal en dit binnen een termijn die twee maanden vanaf de datum waarop het verlies werd vastgesteld of had moeten worden vastgesteld niet overschrijdt.

In geval van ontbinding van de vennootschap, geschiedt de vereffening door de zaakvoerder of de zaakvoerders alsdan in functie, tenzij de algemene vergadering beslist de vereffening toe te vertrouwen aan één of meerdere vereffenaars waarvan zij de machten en de emolumenten zal vaststellen.

De wijze van vereffening wordt vastgesteld door de algemene vergadering bij gewone meerderheid der stemmen.

Het batig saldo van vereffening, na aanzuivering van de schulden en de lasten van de vennootschap, zal aangewend worden voor de uitkering der aandelen ten belope van hun volgestort bedrag.

Het overschot wordt onder de vennoten verdeeld in evenredigheid met het aantal van hun respectievelijke aandelen, ieder aandeel een gelijk recht verlenend.

#### **Slotbepalingen**

##### **Woonstkeuze**

Ieder vennoot, zaakvoerder en commissaris moet woonstkeuze doen in België, en bij gebreke wordt deze verondersteld te zijn gedaan ter maatschappelijke zetel.

##### **Algemene beschikkingen**

Voor al wat niet uitdrukkelijk voorzien is in huidige statuten, verklaren de comparanten zich te houden aan het Wetboek van Vennootschappen.

##### **Wettelijke verklaring**

De verschijnende verklaart dat het bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten die onder om het even welke vorm uit hoofde van de stichting ten laste van de vennootschap vallen, benaderend wordend geraamd op (...).

De ondergetekende notaris bevestigt het bedrag te hebben ontvangen voor deze akte voor geschreven recht van vijfennegentig euro (95,00 €).

##### **Waarmaking van de identiteit**

Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet en in toepassing van de Ventôsewet waarmerkt de ondergetekende notaris Bernard van der Beek dat de namen, voornamen, geboorteplaatsen en data en de woonplaatsen van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in

- het rijksregister.
- hun identiteitskaart.
- de registers van de bugerlijke stand.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

De partijen-natuurlijke personen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

#### **ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS**

De aandeelhouders verenigd in eerste algemene vergadering hebben beslist:

- als zaakvoerders aan te duiden:

1. **De Heer IBRAIMI Emin**, voornoemd, die aanvaardt en waarvan het mandaat ten kosteloze titel zal uitgevoerd worden.
2. **De Heer HUSMANI Nazim**, voornoemd, die aanvaardt en waarvan het mandaat ten kosteloze titel zal uitgevoerd worden.

**Zij zullen alle machten hebben voor het gezamenlijk of individueel beheer van de vennootschap in de beperkingen van artikel 9 van de statuten.**

- om geen commissaris-revisor te benoemen, in uitvoering van het artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering verklaart dat de vennootschap alle verbintenissen herneemt en bevestigt, die door de vennootschap in oprichting genomen werden, krachtens artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een afschrift dezer bij de bevoegde Griffie van Handelsrechtbank.

#### **WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Schaarbeek, ter studie.

Na gedane lezing, hebben de comparanten, qualitate qua, met ons notaris getekend.