



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19067826

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

09 MEI 2019

Griffie

0726 548 905

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **DB installateur CV en sanitair**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Paul Gilsonstraat 28, 8200 Sint-Andries (Brugge)**

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte, opgesteld te Brugge op 30 april 2019, blijkt dat de gewone commanditaire vennootschap werd opgericht:

- Rechtsvorm: Gewone commanditaire vennootschap
- Naam: DB installateur CV en sanitair
- Zetel: Paul Gilsonstraat 28, 8200 Sint-Andries (Brugge)
- Duur: onbepaalde duur
- Doel:

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland:

1. ALGEMEEN

-Het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van: grondwerken, kraanwerk, wegenwerken, rioleringswerken, draineringswerken, niet-metalen kunstwerken, algemene bouwwerken, alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen, plaatsen van dakconstructies en dakbedekkingen, metselwerken, vloerwerken, bekisting- en ijzervlechtwerken, geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd; houten spanten en trappen, marmer- en steenhouderswerk, smeedwerk, dakbedekkingen in asfalt of gelijkaardige producten, dichtingswerken; tegelwerk, pleister- en raapwerk, niet-metalen en niet asfaltbedekkingen; verwerk, glazenmaker werk, parketwerk, sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen, centrale verwarming, thermische installaties; ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, reinigen en opknappen van gevels, metalen dakbedekkingen en zinkwerk, restauratie door ambachtslieden, restauratie van monumenten, muurbekledingen en vloerbedekkingen, vloerdeklaag en bekleding van industriële vloeren, bouwen van stellingen, voegwerken, slopingswerken, plaatsen van afsluitingen, droogmaken van gebouwen, plaatsen van sierschouwen, bedekken van gebouwen, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken; plaatsen van diverse kunststoffen; ruiten glas en gekleurde ramen, behangen en garneren, plaatsen van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en diverse leidingen, van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor installeren van waterverzachters, plaatsen van bliksemafleiders, elektrische installaties, metaalconstructies;

-Het aanbrengen of laten aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;

- De gevelreiniging d.m.v. zandstralen, met behulp van stoom, etc.;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- De vervaardiging van cement en vezelcement;
- De vervaardiging van bouwmaterialen van plantaardige stoffen (o.a. houtwol, stro, riet, bies), gebonden met een mineraal bindmiddel (o.a. cement, gips, etc.);

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De vervaardiging van artikelen van vezelcement, cellulosecement e.d. (o.a. golfplaten, andere platen, panelen, dakbedekkingen, buizen, tanks, troggen, bekkens, gootstenen, potten, meubelen, kozijnen, etc.);
- De vervaardiging van overige artikelen van beton, gips of cement;
- De onderneming voor het aanbrengen van chape;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Algemene bouwaanneming die benevens het bouwen, verbouwen en restaureren van gebouwen, ruwbouw en onderdak zetten, betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken en de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, preventieadvisering en veiligheidscoördinatie; projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw, infrastructuurwerken;
- Onder meer alle algemene bouwwerken, algemene coördinatie werkzaamheden op de bouwwerf en toezicht op bouwwerkzaamheden;
- De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau; de onderneming in onroerende goederen, de bouwpromotie, alle verhandelingen van onroerende goederen, de aan- en verkoop, de fabricatie en de plaatsing van bouwmaterialen en meubelen, de aanneming en de uitvoering, de fabricatie en de groot- en kleinhandel van alle geprefabriceerde betonelementen, het verkopen, het verhuren of herstellen van alle aannemers en vervoermateriaal, het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden, de uitbating van natuursteengroeven, de groot- en kleinhandel in bouwproducten en -materialen;
- De vennootschap heeft tot doel, in de meest ruime zin, vastgoedprojecten te realiseren, zowel nieuwbouw als renovatiewerken;
- Het oprichten en/of laten oprichten van "sleutelklare" woningen en gebouwen; het aankopen, verkopen en verhuren van deze woningen en gebouwen;
- De aanneming van schrijn- en timmerwerk, plafonneer- en cementwerk, metsel- en betonwerk; - Verhuren van materiaal, machines, uitrusting en rollend materieel voor de bouwsector;
- De handelsbemiddeling in hout- en bouwmaterialen;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- De kleinhandel in overige tweedehandsgoederen zoals meubels, afbraakmateriaal, kleding, rariteiten (brocante), etc.;
- Sanering en dergelijke activiteiten;
- De groothandel en kleinhandel in elektrisch huishoudelijke apparaten; in audio- en videoapparaten; in verlichtingsapparatuur; in elektrisch installateurmateriaal voor huishoudelijk gebruik;
- De groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik (o.a. nagels, draad, schroeven, bouten, etc.), werktuigen (o.a. hamers, zagen, schroevendraaiers, etc.) en elektrisch aangedreven handgereedschap; - De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hebben, enz., in metaal, hout of kunststof;
- De installatie van stores en zonneschermen;
- Verkoop bemiddeling op basis van commissieloon;
- Het uitoefenen van een bestuursmandaat in een andere onderneming.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. Dit alles in binnen- en buitenland.

Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer, als hoofdhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commissionairs, concessionaris of depositaris.

2. VOOR EIGEN REKENING:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

3. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN, OF IN DEELNEMING MET DERDEN, BIJDRAGEN TOT DE VESTIGING EN DE ONTWIKKELING VAN RECHTSPERSONEN EN ONDERNEMINGEN, ZOALS:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel. De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan. Bij onverenigbaarheid zijn de algemene doelstellingen van toepassing.

- Hoofdelijk aansprakelijke vennoten:

Dhr. Bezhi Dedë, wonende te Paul Gilsonstraat 28, 8200 Sint-Andries (Brugge), nationaal nummer 71.033.19-481.73, gehuwd.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

- Kapitaal: De partijen verklaren en erkennen tienduizend (10.000) Euro wordt toegezegd als maatschappelijk kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal is volgestort ten belope van tienduizend (10.000) Euro.

- Samenstelling kapitaal: het kapitaal is samengesteld uit duizend aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

- Boekjaar: het boekjaar gaat in op 1 april van elk kalenderjaar en eindigt op 31 maart van het kalenderjaar daaropvolgend.

- Algemene vergadering: De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste maandag van september van ieder jaar op de zetel van de vennootschap om 20 uur.

- Winstverdeling: Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst. Zo kan zij besluiten dit geheel of gedeeltelijk te reserveren.

- Benoeming zaakvoerder: Tot statutair zaakvoerder-beherende vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd Dhr. Bezhi Dede voornoemd.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

- Slotbepalingen:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt tot en met 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in tweeduizend en eenentwintig.

De partijen verklaren bij toepassing van het artikel 60 Wetboek Vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor de rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan en dit vanaf 1 april 2019.

Tegelijk hiermee neergelegd de onderhandse oprichtingsakte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Dedë Bezhi
Zaakvoerder-Vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening