

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voc
behoort
aan
Belg
Staat



19075962

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

27 MEI 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : 0449 994 272

Naam

(voluit) : SANI-KLIMA

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Volledig adres v.d. zetel : Opitterkiezel 84 - 3960 BREE

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Het bestuursorgaan van Sani-Klima BVBA met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Opitterkiezel 84, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer 0449.994.282, heeft op 6 mei 2019 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel voor te leggen aan haar algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 743 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Het bestuursorgaan van Sani-Klima BVBA, de overdragende vennootschap, heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in een nieuw op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Het bedrijfseconomisch belang van het splitsen van Sani-Klima BVBA en de inbreng ervan in de nieuw op te richten vennootschap wordt als volgt geargumenteed:

"De partiële splitsing heeft tot doel om de operationele activiteit, zijnde "handel in en de installatie van sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties, klimaatregeling en ventilatie" af te splitsen van haar vastgoed. De nieuwe op te richten vennootschap waarnaar de operationele activiteit zal afgesplitst worden zal de naam Sani-Klima BV dragen. De huidige, bestaande vennootschap zal haar naam wijzigen naar S-K Immo BV."

Door een splitsing ontstaat er een nieuwe entiteit "Sani-Klima BV" die zich zal focussen op:

- Het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
- Installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming;
- De aan- en verkoop, het plaatsen en leveren van verwarming (centrale, elektrische en andere), ventilators, airconditioning, koelinstellingen, elektrische installaties en sanitaire installaties, verluchtingssystemen en de daarmee verband houdende leveringen, herstellingen en onderhoudswerken, dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.

De bestaande vennootschap Sani-Klima BVBA onder de nieuwe benaming S-K Immo BV zal zich focussen op beheer en handel in vastgoed in de brede zin van het woord.

In het licht daarvan stelt de zaakvoerder voor om de activa en passiva die verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de operationele activiteiten, over te dragen naar een afzonderlijke, nieuw op te richten vennootschap naar Belgisch recht, en dit via een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 Wetboek van vennootschappen meer bepaald een partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap waarbij een deel van het vermogen van Sani-Klima BVBA zal overgaan op de nieuw op te richten vennootschap.

Het voornoemde bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering.

1. Wettelijke vermeldingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de overdragende vennootschap: Sani-Klima BVBA

Oprichting

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philip Goossens te Opglabbeek op 30 april 1993, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 26 mei 1993 met nummer 930526-148. De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 23 december 2013 bij akte verleden voor notaris Dirk Vanderstraeten te Opglabbeek, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 10 februari 2014 met nummer 14038793.

Rechtsvorm

Deze vennootschap betreft een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3960 Bree, Opitterkiezel 84.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 442.000,00 EUR en is volstort. Het is verdeeld in 750 stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
 - Installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming;
 - Onderneming voor lood- en zinkwerken en voor het installeren van waterverzachters;
 - Onderneming voor het vervaardigen van alle metalen constructies, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, hekwerk en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof, allerlei metalen constructies en smeedwerk.
 - Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen en het onder kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen van reinigen van gevels; het bouwen van niet metalen kunstwerken; optrekken van niet metalen uitneembare paviljoenen en barakken; waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer; metalen en niet metalen dakbedekkingswerken; leggen van tegelvloeren en mozaïek; warmte en geluidsisolering; plafonneer, cementeer en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chape, leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen;
 - Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
 - Grond- en rioleringswerken; aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen; aanplantingswerken;
 - Onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en gameren, plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal.
 - Kleinhandel in bouwmaterialen, cement- en betonproducten.
- De vennootschap kan daarenboven zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.
- Zij mag zich door inbreng, onderschrijving, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk andere wijze deelnemen aan alle maatschappelijk doel verwant, gelijkaardig of analoog is met het hare of van aard is om haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan zich borgstellen voor die vennootschappen, aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire waarborgen verlenen.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

-Marc Wertelaers, Gruitroderstraat 55 – 3960 Bree

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer 0449.994.282.

Vennoten

-Wertelaers Marc, voornoemd, houder van 750 aandelen

1.1.2. Identificatie van de nieuw op te richten vennootschap: Sani-Klima BV

Oprichting

Deze vennootschap zal opgericht worden bij akte te verlijden voor notaris Dirk Vanderstraeten, met kantoor te Opglabbeek. Deze vennootschap zal ontstaan uit de afsplitsing van de operationele activiteit van Sani-Klima BVBA. Deze transactie zal gebeuren onder de vorm van een partiële splitsing.

Rechtsvorm

Deze vennootschap zal een besloten vennootschap betreffen.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 3960 Bree, Opiitterkiezel 84.

Aanvangsvermogen

De vennootschap zal opgericht worden met een netto-actief van 905.709,17 EUR door inbreng van activa ten gevolge van de partiële splitsing van Sani-Klima BVA. Het aanvangsvermogen zal vertegenwoordigd worden door 750 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

Het netto-actief dat voortvloeit uit de partiële splitsing is als volgt:

Kapitaal	329.245,07
Reserves	576.464,10
	905.709,17

Doel

De vennootschap zal als doel hebben:

- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom; - Installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming;
- Onderneming voor lood- en zinkwerken en voor het installeren van waterverzachters; - Onderneming voor het vervaardigen van alle metalen constructies, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, hekwerk en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof, allerlei metalen constructies en smeedwerk;
- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen en het onder kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen en kunstwerken, bouwen van stellingen alsmede het invoegen van reinigen van gevels, het bouwen van niet metalen kunstwerken, optrekken van niet metalen uitneembare paviljoenen en barakken, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer, metalen en niet metalen dakbedekkingswerken, leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering plafonneer, cementeer en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen, timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- Grond- en rioleringswerken, aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, aanplantingswerken;
- Onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en gameren, plaatsen van buiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- Kleinhandel in bouwmaterialen, cement- en betonproducten;
- De groot- en kleinhandel, de levering, de plaatsing of installatie van al wat betrekking heeft in de meest ruime betekenis, op centrale- of andere verwarming sanitair, loodgieterij, zinkwerken en elektriciteitswerken;
- De aan- en verkoop, het plaatsen en leveren van verwarming (centrale, elektrische en andere), ventilators, airconditioning, koelinstellingen, elektrische installaties en sanitaire installaties, verluchtingssystemen en de daarmee verband houdende leveringen, herstellingen en onderhoudswerken, dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming);
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.
- Vervaardiging van sanitaire artikelen van kunststof: badkuipen, douches, wasbakken, closetpotten, spoelbakken enz.

Voor eigen rekening:

Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, roerende- of onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland

- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Installateur in centrale verwarming, sanitair installateur-loodgieter, installateur-frigorist, de aanneming van zinkwerken en metalen dakbedekkingen van gebouwen en onderhoud van gemelde installaties;

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap kan tevens optreden als bestuurder en vereffenaar van vennootschappen. - Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Zij mag alle roerende en onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. Alle hierboven opgegeven omschrijvingen dienen in de meest ruime zin van het woord te worden opgevat.

De vennootschap zal bestuurd worden door de volgende zaakvoerder:

-Marc Wertelaers, Gruitroderstraat 55 – 3960 Bree

1.2. Ruilverhouding

750 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap Sani-Klima BV zullen uitgereikt worden aan de vennoten van de overdragende vennootschap ter vergoeding van partiële splitsing.

Dit betekent dat elke houder van de bestaande vennootschap Sani-Klima BVBA voor elk aandeel één nieuw aandeel van de nieuw op te richten vennootschap Sani-Klima BV zal ontvangen.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap.

1.3. Wijze van uitreiking

De nieuwe aandelen in Sani-Klima BV zullen aandelen op naam zijn zonder vermelding van nominale waarde. Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap zullen de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap de aandelen op naam inschrijven in het aandeelhoudersregister van de verkrijgende vennootschap op naam van de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap en dit in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

1.4. Datum van deelname in de winst

De eerste afsluitdatum van de uit de splitsing nieuw opgerichte vennootschap Sani-Klima BV zal 31 december 2020 zijn.

De positieve resultaten van de uit de partiële splitsing op te richten vennootschap kunnen worden uitgekeerd aan de aandeelhouders ten vroegste op de algemene vergadering van het jaar 2021 die de jaarrekening per 31 december 2020 goedkeurt.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de overdragende vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2019, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overdragende vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

1.6. Bijzondere rechten

Aan de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap zullen naar aanleiding van de partiële splitsing géén bijzondere rechten worden toegekend.

1.7. Bijzondere bezoldiging

Er zal aan de vennoten voorgesteld worden om zoals voorzien in artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen af te zien van de verplichtingen van artikel 730, 731 en 733 zodat geen omstandige verslagen van het bestuursorgaan en verslag door een bedrijfsrevisor dienen te worden opgesteld over de geplande partiële splitsing.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen wordt aangesteld: PKF-VMB Bedrijfsrevisoren BV ovve CVBA met zetel te Wemmel, Koning Albert I-laan 64, vertegenwoordigd door Ingrid Vosch, kantoor houdende te 3910 Pelt, Toekomstlaan 1. De bijzondere vergoeding wordt vastgesteld op 1.500 EUR, excl. BTW.

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

1.9. Verdeling van de activa en passiva

Beschrijving van de inbreng

De nieuw op te richten vennootschap Sani-Klima BV verwerft de sanitaire activiteit van de bestaande vennootschap Sani-Klima BVBA (S-K Immo BV) door middel van een partiële splitsing als volgt:

Immateriële vaste activa	10.769,27
Installaties, machines en uitrusting	17.273,04
Meubilair en rollend materieel	46.721,66
Vaste activa	74.763,97
Voorraad – Werken in uitvoer	56.406,66
Vorderingen < 1 jaar	458.864,03
Liquide middelen	438.300,70
Overlopende rekeningen	43.034,46
Viottende activa	996.605,85
Totaal activa	1.071.369,82

Kapitaal	329.245,07
Reserves	576.464,10
Eigen vermogen	905.709,17

Handelsschulden	117.350,04
Sociale en belastingschulden	48.310,61
Schulden op korte termijn	165.660,65
Totaal passiva	1.071.369,82

Het netto-actief voor en na splitsing van de vennootschap Sani-Klima BVBA is als volgt (in EUR):

Op basis van cijfers per 31/12/2018	Voor splitsing	Af te splitsen	Na splitsing
21 Immateriële vaste activa	24.238,03	10.769,27	13.468,76
22 Terreinen en gebouwen	411.856,20	0,00	411.856,20
23 Installaties, machines en uitrusting	17.273,04	17.273,04	0,00
24 Meubilair en rollend materieel	46.721,66	46.721,66	0,00
27 Activa in aanbouw	247.690,41	0,00	247.690,41
Vaste activa	747.779,34	74.763,97	673.015,37
30/37 Voorraad	56.406,66	56.406,66	0,00
40 Vorderingen < 1 jaar	480.728,96	458.864,03	21.864,93
55 Liquide middelen	551.580,51	438.300,70	113.279,81
49 Overlopende rekeningen	43.034,46	43.034,46	0,00
Viottende activa	1.131.750,59	996.605,85	135.144,74
Totaal activa	1.879.529,93	1.071.369,82	808.160,11
10 Kapitaal	442.000,00	329.245,07	112.754,93
13 Reserves	773.882,91	576.464,10	197.418,81
Eigen vermogen	1.215.882,91	905.709,17	310.173,74
17 Schulden op meer dan 1 jaar	400.390,88	0,00	400.390,88
Schulden op lange termijn	400.390,88	0,00	400.390,88
42 Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	85.000,08	0,00	85.000,08
44 Handelsschulden	117.350,04	117.350,04	0,00
45 Sociale en belastingschulden	60.906,02	48.310,61	12.595,41
Schulden op korte termijn	263.256,14	165.660,65	97.595,49
Totaal passiva	1.879.529,93	1.071.369,82	808.160,11

Contracten

Alle contracten die specifiek verband houden met de af te splitsen activiteit worden expliciet overgedragen.

Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

1.10. Verdeling van de aandelen

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de overdragende vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

-Wertelaers Marc, voornoemd, houder van 750 aandelen

worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld:

-Wertelaers Marc, voornoemd, houder van 750 aandelen

Door de partiële splitsing wordt aan de aandeelhouder één aandeel van de nieuwe vennootschap uitgereikt voor elk aandeel dat hij bezit van Sani-Klima BVBA.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de overnemende vennootschap.

2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.3. Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de overdragende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 743 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring niet later dan 31 juli 2019 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 6 mei 2019, te Bree, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Tongeren overeenkomstig de artikelen 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de overdragende vennootschap Sani-Klima BVBA

Wertelaers Marc
Zaakvoerder