

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304270



Neergelegd
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719384167

Benaming : (voluit) : **EFI**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rostijnenstraat 7
(volledig adres) 9080 Lochristi

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Daan Dierickx te Antwerpen-Berchem op eenentwintig januari tweeduizend negentien dat tussen de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Vennoten :

- de heer EFRAIL, Efrail Gyunaydan, wonende te 9080 Lochristi, Rostijnenstraat 7 .
- mevrouw GYOUNAYDAN, Gölsah Efrail, wonende te 9080 Lochristi, Rostijnenstraat 7.

Naam :

EFI

Zetel :

9080 Lochristi, Rostijnenstraat 7

Doel :

De vennootschap heeft tot doel:

- Algemeen bouwwerken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen; het bouwrijp van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule “sleutel op de deur”, optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoorts, de bouw van appartementen volgens de formule “sleutel op de deur”, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport..., onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enzovoorts, onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluisen, enzovoorts, zandstralen,
- bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van:
- thermische isolatiemateriaal
- isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van hout of andere materialen, plaatsing van behang, schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindigen van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g., verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel, onderneming voor het aanbrengen van chape, bouw: algemene bouw, tegels zetten, bezetten, metsen, volledige sanitair, wegen van schouw, bouwen van volledige dak, afbraak van gebouwen in ruime zin, maken en aansmeren van putten of andere beton. Schoonmaak, industriële schoonmaak, inpakken en verpakken van alle soorten goederen dit voor eigen rekening of in onderaanneming of in opdracht.

- Bouw van water- en gasdistributienetwerken, bouw van rioleringen, aanleg van waterdistributienetten en rioleringen, aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enz., bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie, aanleg van telecommunicatielijnen en –netten, bouwrijp maken van terreinen, grondverzet; graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, proefboren en boren, proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden, uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties
- Uitbaten van een bar, cafe, taverne, en andere drinkgelegenheden met eventueel live muziek.
- Aan – en verkoop van wagens (evenals import & export)
- Zeefdruk, printing, drukken,...
- Toerisme, Horeca
- Koerierdienst zowel nationaal als internationaal
- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, import en export van en groot en kleinhandel in loodgietersmaterialen, elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen en alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen. Installeren, plaatsen, onderhoud & herstellingen van zonnepanelen, de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op zonnepanelen.
- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling in voedings en genotmiddelen, zuivelproducten en eieren, inclusief de thuisbezorging daarvan, vlees en vleeswaren, groenten en fruit, brood, banketbakkerswerk en suikerwerk, tabaksprodukten, alcoholische en andere dranken, grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed enzovoort, audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen, huishoudtextiel zoals lakens, dekens, tafelkleden, handdoeken, enzovoort; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; artikelen van hout, kurk of vlechtwerk; de groot en kleinhandel in meubels; inbouwkeukens; matrassen, bedveringen en overige matrassendragers; artikelen voor verlichting en woninginrichting; verlichtings- en elektriciteitsartikelen; niet elektrische huishoudapparaten messenmakerswerk, vaatwerk, aardewerk, porselein en glaswerk; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; textiel; schoeisel, lederwaren en reisartikelen; elektrische huishoudartikelen; ijzerwaren, verf en bouwmaterialen; wand- en vloerbekleding; tapijten en vloermatten, vloerbekleding van kunsstof, rubber, kurk, enzovoort, behang, tweedehandsgoederen en antiques in winkels, antiek, oude kunstvoorwerpen.
- Algemeen bouwwerken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen; Het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, bouwen van individuele huizen, het optrekken van ruwbouw van individuele huizen, de bouw individuele huizen volgens de formule “sleutel op de deur”, optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort, de bouw van appartementen volgens de formule “sleutel op de deur”, het optrekken van ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen en ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport...
- Bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; overige loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen,

trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzovoort., de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonnesblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsen van behang, schilderen, het schilderen van binnen en buitenwerk van gebouwen het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stroom, enzovoorts, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen. Verhuur van machines voor de bouwrijverheid met bedieningspersoneel, onderneming voor het aanbrengen van chape, Bouw: algemene bouw, tegels zetten, bezetten, metsen, volledig sanitair, wegen van schouw, bouwen van volledige dag, afbraak van gebouwen in ruime zin, maken en aansmeren van putten of andere beton.

- de uitbating van een benzinstation in de ruimste zin van het woord;
- de verkoop van brandstoffen voor rekening van een derde en van alle smeermiddelen en aanverwante producten en dit in de meest ruime zin van het woord;
- de activiteit van pomphouder zoals voorzien in de wettelijke bepalingen terzake;
- het uitbaten van een baanwinkel en dit in het meest ruime zin van het woord;
- het verrichten van onderhoudswerken en herstellingen aan voertuigen;
- het opnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;
- de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de autohandel
- alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf, omvattende onder meer:
 - de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbufetten zoals snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, pitahuisen en döner- en kebabbuffetten, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearoom en ijssalons, in cafetaria's, evenals in drive-in restaurants en pizzeria's;
 - het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fast food-zaken, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zijn van het woord, met inbegrip van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreartikelen evenals luxeartikelen;
 - de uitbating van een algemene supermarkt alsook de handel, de verkoop in groothandel of in kleinhandel, de vertegenwoordiging, de distributie, de dienst, de verpakking, de import, de export, de makelarij, de vervaardiging van alle voedingswaren of levensmiddelen alsook alles wat betrekking heeft op de algemene voeding, waaronder ondermeer, en dit zonder limitatief geïnterpreteerd te worden, producten van suikergoed, tabakswaaren, koffie, thee, dranken, groenten en fruit, zuivelproducten, wild en gevogelte;
 - de uitbating van een nachtwinkel, krantenwinkel met de mogelijkheid tot kansspelen in de ruimste zin.
 - Uitvoeren alle laswerken, in de ruime zin van het woord.
 - Uitvoeren van landbouwwerken, fruitteelt, groenteteelt, serrewerken... dit in de meest ruime zin van het woord.
 - Het uitbaten van een koerierdienst;
 - Het vervoer van goederen;
 - Vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen;
 - Distributie van folders;
 - Verrichten van verzending in al zijn aspecten met inbegrip van redereijagentuur, expeditie, douaneagentuur, stowery, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels
 - Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen.
 - Plaatsen, installeren, onderhoud & herstelling van zonnepanelen en kleinhandel in alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen en kleinhandel in zonnepanelen.
 - Aankoop en verkoop van alle soorten banden voor alle soorten motorvoertuigen.
 - Uitbaten van een nachtwinkel , dagbladhandel; slagerij, bakkerij, kapperszaak , cafe-bar, discotheek;
 - Uitbaten van een snackbar , pitabar , frituur enz.

- Uitbaten van een patisserie;
- Import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands vb speelgoed, elektronische huishoudtoestellen, schoenen, textiel enz.
- In onderaanneming fungeren voor kippenfabrieken, chocoladefabrieken, industriële bakkerijen enz..
- Bewerken van alle soorten vlees(kip, gevolgelte, rund, koe, paard enz..) voor eigen rekening of voor derden in onderaanneming, in de daarvoor gespecialiseerde fabrieken
- Schoonmaak, industriële schoonmaak, inpakken en verpakken van alle soorten goederen dit voor eigen rekening of in onderaanneming of in opdracht.
- het uitbaten van groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, in- en uitvoer van en het vervaardigen van : zuivel, margarine, beenhouwerij, vers vlees en vleeswaren, vis, bakkerij, groenten en fruit; traiteurafdeling; alle dranken, alcoholische en niet-alcoholische; alle voedingswaren, conserven, diepvriesproducten, snoep; speelgoed, papier- en rookwaren en tabak; audio-, video- en fotoartikelen; alle textielproducten, schoeisel en lederwaren; parfumerie, drogisterij, ontsmettingsmiddelen, schoonmaakmiddelen, wasproducten; alle artikelen in elektro en non-elektro, geschenken, juwelen, doe-het-zelf-artikelen; alle soorten meubelen; tuingereedschap; dierenartikelen; bloemen en planten; alle andere artikelen in hout, metaal of andere kunst- of natuurstoffen.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

Kapitaal :

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO.**

Duur :

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en treedt in werking zodra zij rechtspersoonlijkheid zal hebben verkregen door de neerlegging van een uittreksel van deze akte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Alle verbintenissen die werden of worden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, worden bij deze door de vennootschap reeds overgenomen onder de schorsende voorwaarde van de nederlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Onverminderd de wettelijke gronden tot ontbinding kan zij voor de tijd slechts ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, die beraadslaagt zoals voor een wijziging aan de statuten.

Bestuur en vertegenwoordiging :

De vennootschap is bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de vennootschap.

De zaakvoerders hebben ieder afzonderlijk, de meest uitgebreide macht om namens de vennootschap in alle omstandigheden te handelen en om alle daden en verrichtingen die betrekking hebben op het maatschappelijk doel, uit te voeren of toe te laten, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden, tenzij men bewijst dat deze laatsten ervan op de hoogte waren of gezien de omstandigheden hadden moeten zijn.

De zaakvoerders, optredende zoals hoger vermeld, vertegenwoordigen de vennootschap in en buiten rechte.

1. voorwaarde ze te omschrijven, mogen de zaakvoerders, het dagelijks beheer en bepaalde machten, onder hun verantwoordelijkheid aan bepaalde personen, al dan niet vennoot overdragen. Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder :

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de heer EFRAIL, Efrail Gyunaydan, wonende te 9080 Lochristi, Rostijnenstraat 7 .

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens indien de algemene vergadering er anders over zou oordelen.

Controle :

De controle op de vennootschap door bedrijfsrevisor zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe met een drie/kwart meerderheid besluit. Zoniet zal elke vennoot individueel ter zetel het normale controle-recht hebben.

Winstverdeling :

Voor de balans en inventaris zullen alle beschikkingen van het wetboek van vennootschappen gevolgd worden. Het batig overschot der balans na aftrek van alle kosten zal verdeeld worden volgens beslissing van de algemene vergadering. Er zal een wettelijk reserve van vijf ten honderd aangelegd worden. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

De algemene vergadering beslist inzake uitkering aan belegde kapitalen.

Boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari om te eindigen op 31 december van ieder jaar.

Jaarvergadering :

De jaarvergadering zal gehouden worden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of in elk andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping, de laatste vrijdag van de maand juni om 19.00uur, of indien deze dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De vergadering kan anderzijds bijeengeroepen worden door de zaakvoerders telkens de maatschappelijke belangen zulks eisen.

De vennoten zullen uitgenodigd worden tot de algemene vergadering bij aangetekend schrijven waarin de dagorde vermeld staat.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem.

De enige vennoot oefent alleen de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van een gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote.

Overgangsbepalingen :

Opening en sluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkrijgen, om te eindigen op 31 december 2019.

Houden van de eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

Voor ontleidend uittreksel.

Afgeleverd vóór registratie, uitsluitend dienstig voor neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Notaris Daan Dierickx

Gelijktijdig neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte