

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318612\*



Neergelegd  
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727395179

**Naam**

(voluit) : **IMMO PRINS 50**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Prins Boudewijnlaan 50  
: 2610 Wilrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Frank Liesse**, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, vervangende zijn ambtsgegoten **Dirk Couturier** en **Nicky De Smet**, geassocieerde notarissen ter standplaats Antwerpen (Wilrijk), die hun ambt uitoefenen in de vennootschap "Dirk Couturier & Nicky De Smet, Geassocieerde Notarissen", met zetel te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Hindenstraat 10, beiden wettelijk belet, op 22 mei 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat de volgende vennootschap werd opgericht:

1. rechtsvorm en naam : Besloten Vennootschap "IMMO PRINS 50".

2. Zetel : De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3. Oprichters:

1. De heer **COUTURIER Dirk**, wonende te 2540 Hove, Groenenborglei 3.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**NOTARIËLE PARTICIPATIEVENNOOTSCHAP DE SMET NICKY**", BTW BE0635.916.954, met zetel te 2900 Schoten, Jupiterlaan 3.

4. Inbrengen : De vennootschap wordt opgericht met een aanvangsvermogen van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderdvijftig (250) aandelen uitgegeven.

Elk aandeel is volledig volgestort door storting in speciën en het bedrag van alle stortingen, hetzij tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank, waarvan ondergetekende notaris bevestigt het deponeringsbewijs te hebben ontvangen.

6. boekjaar: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

7. Bestemming van de winst:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

8. Vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen (hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort) wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### 8. Bestuur :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### 9. Voorwerp :

De vennootschap is een patrimoniumvennootschap ter ondersteuning en ontplooiing van notariële activiteiten.

Ze is burgerlijk van aard en mag geen commerciële activiteiten uitoefenen.

Ze heeft tot voorwerp :

Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, alsmede te gelegener tijd de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van een onroerend goed om ze ter uitoefening van en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder blijvend te gebruiken. Vanzelfsprekend mag de vennootschap ook een onroerend goed vervreemden indien zulke vervreemding past in het normale beheer van haar vermogen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap mag zich uitzonderlijk borgstellen of zakelijk zeker stellen voor een vennootschap met notariële vennootschappen zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### 10. Jaarvergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de derde maandag van de maand mei van elk jaar om 19.00 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daaropvolgende eerste werkdag gehouden.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### OVERGANGSMAATREGELEN

A/ Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde maandag van de maand mei van het jaar 2021.

**B/ Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te: (2610) Antwerpen (Wilrijk), Prins Boudewijnlaan 50.

**C/ Benoeming bestuurder**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Tot **bestuurders** van de vennootschap worden benoemd:

**1/** De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NOTARIËLE BESTUURSVENNOOTSCHAP COUTURIER DIRK", BTW BE0669.626.434, met zetel te Wilrijk, Hindenstraat 10, die onmiddellijk als vaste vertegenwoordiger aanduidt, de heer COUTURIER Dirk, voornoemd, die aanvaardt.

**2/** De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NOTARIËLE PARTICIPATIEVENNOOTSCHAP DE SMET NICKY", BTW BE0635.916.954, met zetel te 2900 Schoten, Jupiterlaan 3, die onmiddellijk als vaste vertegenwoordiger aanduidt, de heer DE SMET Nicky, wonende te Schoten, Jupiterlaan 3, die aanvaardt.

Duur: hun opdrachten worden toegekend voor onbepaalde duur

Bezoldiging: geen, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

**D/ Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

**E/ Overname verbintenissen**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**F/ Bijzondere volmacht:** Zelfde vergadering geeft volmacht met recht van indeplaatsstelling aan "ACCO ACCOUNTANTSKANTOOR", te (2610) Antwerpen-Wilrijk, Prins Boudewijnlaan 177-179, vertegenwoordigd door de heer Cyriel CORNELIS, om in naam en voor rekening van de vennootschap de nodige formaliteiten te vervullen en te dien einde alle akten en stukken te tekenen tot:

- inschrijvingen en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij het Ondernemingsloket;
- neerlegging bij de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van alle bekendmakingen in het Belgisch Staatsblad;
- inschrijvingen, en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap als belastingplichtige bij de administratie van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en bij de administratie van de Directe Belastingen;
- aansluiting bij het sociaal secretariaat, de sociale dienst voor zelfstandigen en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Voor ontleidend uittreksel,

Notaris Frank Liesse.

Tesamen hierbij neergelegd :

- afschrift.
- gecoördineerde statuten