

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19319075\*



Neergelegd  
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727460804

**Naam**

(voluit) : **DEMOR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Craenenbroekstraat 2 bus A  
: 3380 Glabbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Philippe Missoul, geassocieerd notaris te Bierbeek, op 23 mei 2019, dat een besloten vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken:

\* naam : **DEMOR**

\* zetel : 3380 Glabbeek, Craenenbroekstraat 2/A

\* oprichters:

1. De coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid "**Future Economics**", met zetel te 3300 Tienen, Kabbeekvest 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, met ondernemingsnummer 0477.671.451 en BTW-nummer BE 0477.671.451.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**@Ingradum**", met zetel te 3380 Glabbeek, Craenenbroekstraat 2A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, met ondernemingsnummer 0662.797.931 en BTW-nummer BE 0662.797.931.

\* aanvangsvermogen: tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) verdeeld in 250 aandelen

1. De coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid "**Future Economics**", voornoemd, titularis van honderd vijftientwintig (125) aandelen, hetzij voor honderd vijftientwintig euro (125,00 €), nog volledig te volstorten;

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**@Ingradum**", titularis van honderd vijftientwintig (125) aandelen, hetzij voor honderd vijftientwintig euro (125,00 €), nog volledig te volstorten;

Hetzij in totaal: tweehonderd vijftig (250) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

\* Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één mei en eindigt op dertig april van het daaropvolgend jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 april 2021. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2021.

\* Reserves, winst, verdeling na vereffening:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

\* Bestuur en vertegenwoordiging van de vennootschap:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

\* Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

#### I. Specifieke activiteiten:

- Bouwpromotor
- Import & export, groot – en kleinhandel, verhuur, reparatie & onderhoud van telecomapparaten speelautomaten, elektronica, elektrische apparaten, hardware, software & aanverwanten
- Tussenpersoon in de handel
- Algemene bouwwerken, en alles aanverwant, in de ruimste zin van het woord, elektriciteitswerken, verven, loodgieterij, dakwerken, voegwerken, aanbrengen chape, pleisterwerken, metselarij, zonder dat deze lijst limitatief is
  - Volledige optrek, afwerking en renovatie van gebouwen, zonder dat deze lijst limitatief is.
  - Verhuur & verkoop volledig assortiment roerende en onroerende goederen
  - Immobiliënkantoren
  - Syndicus & rentmeesterkantoren
  - Levering diensten volledig gamma aan Immobiliën -, Syndicus- & Rentmeesterkantoren + aanverwanten
- Horeca, in de ruimste zin van het woord
- Import & export, groot – en kleinhandel textiel & kleding, juwelen, leer, schoeisel, parfumerie, horloges, decoratieartikelen, zowel nieuw als tweedehands
- Derden transport, zowel personen als goederen, nationaal & internationaal, ter land, water en in de lucht
- Logistieke diensten, verhuur en uitbating logistieke warenhuizen, met of zonder diensten, volledig assortiment
- Import & export, groot – en kleinhandel van communicatiemiddelen, beeld – en geluidsdragers in de ruimste zin van het woord
- IT & Webservices en aanverwanten, in de ruimste zin van het woord
- Import & export, groot – en kleinhandel medische apparatuur & middelen, goederen op basis van petroleum, metallurgie, voedingsmiddelen en aanverwanten
- Consulting, volledig assortiment
- Holding activiteiten
- Financiële activiteiten, volledig assortiment
- reisagentschappen, douaneklaringen, huwelijkbureaus, human-resourceskantoren
- Uitbating bakkerijen, beenhouwerijen, viswinkels, delicatessenzaken, voedingswinkel algemeen aanbod, onbeperkt in ruimte, wassalons, fotostudio's, kunstgalerijen, doe-het-zelf zaken, handel in bouwmaterialen, zonder dat deze lijst limitatief is.
- Uitbating kranten – en boekenwinkels, sigaretten & nutsartikelen
- Realisaties & producties audiovisuele sector, uitgeverij
- import & export, groot – en kleinhandel, verhuur, reparatie & onderhoud van motorrijtuigen, volledig assortiment
- Schrijnwerkerij
- Secretariaatswerken
- Boekhoudkantoren
- Patrimonium - en managementactiviteiten
- De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.
  - Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

- Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

## II. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

## III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

## IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

\* Jaarvergadering - Voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de **laatste woensdag van de maand oktober om 20.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

\* benoeming bestuurders

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- a) De coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid "Future Economics", voornoemd.
- b) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "@Ingradum", voornoemd, Overeenkomstig artikel 2:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:
  - zal de heer DEWALHEYNS Kris, voornoemd, de vaste vertegenwoordiger zijn die belast is met de uitvoering van de opdracht in aan en voor rekening van de cvoa Future Economics;
  - zal de heer MORIAU André-Philippe, voornoemd, de vaste vertegenwoordiger zijn die belast is met de uitvoering van de opdracht in aan en voor rekening van de bvba @Ingradum;

\* overname verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 maart 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

\* Volmacht

Accountantskantoor D&D Consulting BVBA te 3800 Sint-Truiden, Minderbroedersstraat 6, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Notaris Philippe Missoul te Bierbeek

Tegelijkertijd elektronisch neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte