

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317388\*



Neergelegd  
13-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726690247

**Naam**

(voluit) : **WHITE HILL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nieuwstraat 7 A

: 2560 Kessel

Onderwerp akte : OPRICHTING

**Uittreksel uit een akte verleden voor Meester Frederik VLAMINCK, geassocieerd Notaris te Antwerpen, op 8 mei 2019, houdend oprichting van de BESLOTEN VENNOOTSCHAP "WHITE HILL"**

**1. NAUWKEURIGE AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER(S) - ADRES - AANVANGSVERMOGEN**

**AANDEELHOUDER(S)**

1. De heer WITTEVRONGEL Kris Christine Paul, ongehuwd wettelijk samenwonend, geboren te Leuven op 26 juli 1985, wonend te 2560 Kessel (Nijlen), Nieuwstraat 7 A:

Inschrijvend op vijfhonderd (500) in geld gestorte aandelen.

2. De heer VAN DEN BERGHE Bart, ongehuwd wettelijk samenwonend, geboren te Deurne (Antwerpen) op 10 december 1980, wonend te 2900 Schoten, Anton Van de Veldelaan 6:

Inschrijvend op vijfhonderd (500) in geld gestorte aandelen.

ADRES VAN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP (niet vermeld in de statuten)

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2560 Kessel, Nieuwstraat 7A.

**AANVANGSVERMOGEN**

Het eigen vermogen van de vennootschap bij oprichting bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00).

Bij oprichting van de vennootschap worden duizend (1.000) volledig gestorte aandelen op naam uitgegeven.

**2. RECHTSVORM EN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP (artikel 1)**

a) rechtsvorm van de vennootschap : BESLOTEN VENNOOTSCHAP, afgekort BV

b) naam : "WHITE HILL"

**3. ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP (artikel 2)**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**4. VOORWERP (artikel 3)**

\*De vennootschap zal tot voorwerp hebben, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

A. Het bouwen, verbouwen, beheren, uitbaten en exploiteren van en investeren in onroerende goederen zoals, maar niet beperkt tot, gronden, woningen, bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen, appartementsgebouwen, hotels, seniorenresidenties, studentenkamers en business flats.

B. Projectontwikkeling en bouwpromotie betreffende onroerende goederen in het algemeen.

\*Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- het geven van advies van welke aard ook, aan natuurlijke of aan rechtspersonen;

- het bemiddelen in geschillen van welke aard of oorsprong ook;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het geven van advies i.v.m. aan- of verkoop van roerende of onroerende goederen;
- het kopen, verkopen, huren en verhuren van handelsgoederen.

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.

\*Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van opdrachten en functies;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

\*Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland, het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

\*Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

\*Bijzondere bepalingen

- De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

## 5. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP (artikel 4)

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

## 6. AANDELEN (artikel 5 en 6)

Bij oprichting van de vennootschap werden duizend (1.000) aandelen uitgegeven.

Alle door de vennootschap uitgegeven en uit te geven aandelen zijn op naam en moeten volledig en onvoorwaardelijk worden geplaatst en volledig worden gestort.

Onverminderd het bepaalde in artikel 23 van deze statuten in verband met het stemrecht, geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

De vruchtgebruiker van een aandeel oefent altijd alle aan dit aandeel verbonden rechten uit.

## 7. OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN (artikel 10)

§1. Elke overdracht of overgang, onder bijzondere of algemene titel, onder bezwarende titel of om niet, onder levenden of ten gevolge van overlijden van aandelen, is onderworpen aan de instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierde van de aandelen bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht is voorgesteld. Deze instemming moet blijken uit een geschreven stuk.

Die instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1° aan een aandeelhouder;
- 2° aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater;
- 3° aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn.

§2. Overdrachten die met miskenning van de voorschriften van §1 van dit artikel gebeuren, kunnen niet aan de vennootschap of aan derden worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer, en zelfs wanneer een statutaire overdrachtsbeperking niet in het aandelenregister is opgenomen..

§3. Bij weigering van de instemming met de overdracht of wanneer de erfgenamen en legatarissen geen aandeelhouder kunnen worden omdat zij niet als aandeelhouder zijn toegelaten, kunnen de betrokkenen reageren overeenkomstig de artikelen 5:64. en 5:65. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

## 8. PERSONEN GEMACHTIGD OM DE VENNOOTSCHAP TE BESTUREN EN TE VERBINDEN

### a) Algemeen (artikel 11)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders.

Een bestuurder wordt door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde of onbepaalde termijn; hij wordt voor de eerste maal aangeduid in de oprichtingsakte.

### b) Intern bestuur (artikel 14)

14.1. Iedere bestuurder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

### c) Externe vertegenwoordigingsmacht (artikel 15)

Iedere bestuurder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, dan dient zij een natuurlijke persoon te benoemen als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in haar naam en voor haar rekening.

In alle akten die de vennootschap verbinden, moet onmiddellijk voor of na de handtekening van de persoon die de vennootschap vertegenwoordigt, worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt.

## 9. WETTELIJKE CONTROLE (artikel 17)

De controle in de vennootschap, op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, wordt opgedragen aan één of meer commissarissen indien het Wetboek van vennootschappen en verenigingen deze verplichting oplegt.

De commissarissen worden benoemd en bezoldigd volgens de regels vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

De vergoeding van die externe accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd benoemd of indien deze vergoeding door haar ten laste moet worden genomen krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de externe accountant meegedeeld aan de vennootschap.

## 10. ALGEMENE VERGADERINGEN

### a) Datum : (artikel 19)

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

### b) Kennisgeving : (artikel 20)

Uiterlijk vijf (5) dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering moeten de aandeelhouders, of hun vertegenwoordigers, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

nemen.

De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

**c) Vertegenwoordiging van aandeelhouders (artikel 21)**

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke aandeelhouder zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een persoon, al dan niet aandeelhouder, aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon al dan niet aandeelhouder, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

**d) Stemrecht : (artikel 23)**

Aan elk aandeel is één (1) stem verbonden.

1. verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

**Stemming op afstand (artikel 24)**

Elke aandeelhouder kan langs elektronische weg op afstand stemmen vóór de algemene vergadering.

De vennootschap moet dan in staat zijn de hoedanigheid en de identiteit te controleren.

De modaliteiten betreffende de stemming op afstand langs elektronische weg, alsook betreffende de voornoemde controle, worden vastgelegd door het bestuursorgaan.

**Besluitvorming in de algemene vergadering (artikel 25)**

Behoudens in de gevallen door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorzien, worden de besluiten door de algemene vergadering op geldige wijze genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

**Schriftelijke besluitvorming (artikel 26)**

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden vervuld. De bestuurders, en, in voorkomend geval, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen van die besluiten kennis nemen.

**Deelneming aan de algemene vergadering (artikel 27)**

De aandeelhouders mogen de algemene vergadering bijwonen.

In voorkomend geval, mogen de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten de algemene vergadering bijwonen met raadgevende stem.

De bestuurder(s) woont (wonen) de algemene vergadering bij.

Wanneer de algemene vergadering beraadslaagt op grond van een door de commissaris opgesteld verslag, neemt hij deel aan de vergadering.

**Deelname op afstand (artikel 28)**

a. Overeenkomstig artikel 5:89 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de aandeelhouders het recht om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld communicatiemiddel; de aandeelhouders worden dan geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. Alsdan zal het orgaan van bestuur bepalen hoe wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

b. Onverminderd enige bij of krachtens de wet opgelegde beperking moet het elektronische communicatiemiddel de aandeelhouder die op afstand de vergadering bijwoont, ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken

\* kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering;

\* deel te nemen aan de beraadslagingen;

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

\* vragen te stellen;

\* het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken, en dit voor zover de betrokken houder van een effect over stemrecht geniet met de effecten waarmee hij op afstand de vergadering bijwoont.

c. De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering en/of stemming hebben belet of verstoord..

**11. BOEKJAAR (artikel 29)**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

**12. BESTEMMING VAN DE WINST (artikel 30)**

Over het te bestemmen winstsaldo beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen op voorstel van het bestuursorgaan.

**13. VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVENDE SALDO (artikel 36, d.)**

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hen de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

**14. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN**

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**15. BENOEMING VAN BESTUURDERS**

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op twee (2) en volgende personen werden voor een onbepaalde termijn benoemd :

1. de gewone commanditaire vennootschap "Renovatio", gevestigd te 2900 Schoten, Anton Van de Veldelaan 6, met ondernemingsnummer 0556.811.474, die voor de uitvoering van deze opdracht vast wordt vertegenwoordigd door de heer VAN DEN BERGHE Bart, ongehuwd wettelijk samenwonend, geboren te Deurne (Antwerpen) op 10 december 1980, wonend te 2900 Schoten, Anton Van de Veldelaan 6, dit overeenkomstig artikel 2:55. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Wittevronghel Bouwprojecten", gevestigd te 2560 Kessel (Nijlen), Nieuwstraat 7 A, met ondernemingsnummer 0658.721.753, die voor de uitvoering van deze opdracht vast wordt vertegenwoordigd door de heer WITTEVRONGEL Kris Christine Paul, ongehuwd wettelijk samenwonend, geboren te Leuven op 26 juli 1985, wonend te 2560 Kessel (Nijlen), Nieuwstraat 7 A, dit overeenkomstig artikel 2:55. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De opdracht van bestuurder is onbezoldigd.

**BIJZONDERE VOLMACHT**

Voor zover als nodig wordt bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, verleend aan de CVBA Bofidi Gent, Kortrijksesteenweg 1126A – 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, de heer Bartel Decroos, wonende te Pieter Colpaertsteeg 26 te 9000 Gent, mevrouw Lindsey Schamp, wonende te Goudberg 49 te 8530 Harelbeke en mevrouw Tiffany Sippli, wonende te Gereedstraat 5A, 9230 Wetteren, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle bevoegdheden te verlenen met betrekking tot alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van deze overeenkomst, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

- Voor ontledend uittreksel -

- Frederik VLAMINCK, geassocieerd Notaris -

Hiermede tegelijk neergelegd : afschrift van de oprichtingsakte dd. 8 mei 2019, het uittreksel, en de eerste versie van de tekst van de statuten.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Uittreksel zonder registratierechts uitgereikt met het enige doel te worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").