

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300997\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717650639

**Benaming :** (voluit) : **COCOON OOSTENDE UITBATING**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Van Iseghemlaan 21-25  
(volledig adres) 8400 Oostende

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Henri Baeke, met standplaats te Oostende (gerechtelijk kanton Oostende 2), op 27 december 2018, nog te registreren, blijkt dat:

1. er door 1) a. de heer DOBBELAERE, Jan Kris Rik, geboren te Oostende op 21 december 1978, echtgenoot van mevrouw SURMONT, Stefanie Lieve Anna, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201, 1) b. mevrouw SURMONT, Stefanie Lieve Anna, geboren te Oostende op 26 maart 1981, echtgenote van de heer DOBBELAERE, Jan Kris Rik, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201, 2) a. de heer VERCAEMST, Xavier François Paul, geboren te Oostende op 24 april 1981, echtgenoot van mevrouw DECUYPERE, Inge Irène, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Olmenstraat 9, én 2) b. mevrouw DECUYPERE, Inge Irène, geboren te Veurne op 28 februari 1982, echtgenote van de heer VERCAEMST, Xavier François Paul, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Olmenstraat 9, een onderneming onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.
2. de vennootschap de naam "**COCOON OOSTENDE UITBATING**" draagt.
3. de zetel van de vennootschap gevestigd is te 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 21-25.
4. de vennootschap heeft tot doel:

**I. ALGEMENE ACTIVITEITEN**

A/ Het uitbaten van een hotel, horeca, dagverblijf, dit in de meest uitgebreide betekenis van het woord. De uitbating kan zowel in eigen naam of in participatie met of onderdeel van anderen gebeuren, in binnen- en buitenland. Daarnaast behoren ook alle horeca-activiteiten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het horecabedrijf, meer bepaald restaurant, brasserie, café, verbruiksruimte, ontbijtzaal, uitbating feestzaal... tot het maatschappelijk doel van de vennootschap; alle cateringactiviteiten, ontspanning, relaxatie, fitness, wellness, enzovoort.

B/ - De vennootschap kan tevens zowel in het groot als in het klein alle activiteiten in de voedingswaren, bereidingen van vlees-, vis- en bijproducten opstarten voor eigen rekening, voor rekening van derden, als commissionair, makelaar, agent of onderaannemer.

- De handel in alle voedingswaren, bier en alle alcoholische en, niet-alcoholische dranken en aanverwante artikelen, alsook van alle rookartikelen.

C/ Het organiseren, inrichten en uitbaten van alle welkdanige feesten, dansfeesten, recepties, banketten, mode-shows, tentoonstellingen, vergaderingen, animatie en soortgelijke, seminaries, exposities, feesten, sportwedstrijden, beurzen, voor eigen rekening of in samenwerking met derde partijen.

D/ Alle management, consultancy, vertegenwoordiging, agentuur, administratie en bedrijfsbeheer; alle activiteiten als bestuurder en begeleiding van ondernemingen, computerservices, dit zowel in eigen naam of in naam van anderen, in binnen- en buitenland; het onderzoek, de professionele adviesverlening, training en consultancy op het gebied van management, business development en bedrijfsbeheer; het begeleiden van management, het voeren van interimmanagement, en projectmanagement; adviesverlening over bedrijfs- en groepsstrategie, producten en marktontwikkeling; het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het verlenen van professioneel advies, dienstverlening en ondersteuning betreffende (bedrijfs)beheer en controle. Optreden als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, als

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

tussenpersoon voor verzekeringen en optreden als tussenpersoon voor kredieten.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen, of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van extern raadgever of orgaan van de cliënt; ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuurdersmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap.

E/ Alle hoegenaamde bedrijvigheid met betrekking tot onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden als met het oog op vervreemding of voor rekening van derden of in samenwerking met derden; de vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, zakelijke of persoonlijke rechten vestigen of aangaan, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen, schatten, alle studies ontwerpen.

F/ Optreden als verhuuragent en verkoopsgagent, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, verbouwen, afwerken, veranderen, omvormen of onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren of laten uitvoeren; optreden als verzekeringsagent en alle mogelijke polissen afsluiten voor eigen rekening en voor rekening van derden.

G/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

H/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

I/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

J/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

K/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

L/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

M/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

## II. BEHEER VAN EEN EIGEN ROEREND EN ONROEREND VERMOGEN

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

## III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

5. de vennootschap opgericht wordt voor onbepaalde duur.

6. het kapitaal van TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00) wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, ieder één/duizendste (1/1.000ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

Het kapitaal van TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00) is volledig geplaatst en wordt onderschreven door a) de heer DOBBELAERE, Jan, voornoemd, tot beloop van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvoor hem tweehonderdvijftig (250) aandelen worden toegekend, b) mevrouw SURMONT, Stefanie, voornoemd, tot beloop van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvoor haar tweehonderdvijftig (250) aandelen worden toegekend, c) de heer VERCAEMST, Xavier, voornoemd, tot beloop van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvoor hem tweehonderdvijftig (250) aandelen worden toegekend, en d) mevrouw DECUYPERE, Inge, voornoemd, tot beloop van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvoor haar tweehonderdvijftig (250) aandelen worden toegekend

Alle aandelen werden ten belope van twee/vijfden (2/5en) volgestort.

Aldus werd door de comparanten op alle aandelen ingeschreven, waarop twee/vijfden (2/5den) werd gestort of acht euro (€ 8,00) per aandeel of in totaal achtduizend euro (€ 8.000,00), vertegenwoordigend twee/vijfden (2/5den) van het kapitaal van twintigduizend euro (€ 20.000,00).

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf 27 december 2018 over een bedrag van achtduizend euro (€ 8.000,00).

De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting, bij de naamloze vennootschap Belfius Bank.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Iedere zaakvoerder kan bijzondere gevolmachtigden voor welbepaalde verrichtingen of aangelegenheden en/of de vertegenwoordiging ter zake aanstellen, mits die bevoegdheden voldoende duidelijk te omschrijven.

Tot niet-statutaire zaakvoerders van de vennootschap werden voor onbepaalde duur benoemd:

a) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERCAEMST", met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Olmenstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Oostende onder het nummer BTW BE 0864.073.624;

b) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BELCOAST HOLDING", met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Oostende onder nummer BTW BE 0479.856.228,

Vaste vertegenwoordigers

Als vaste vertegenwoordigers van de voornoemde zaakvoerders werden aangesteld:

- voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERCAEMST": de heer Xavier Vercaemst, voornoemd;

- voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BELCOAST HOLDING": de heer Jan Dobbelaere, voornoemd.

8. Elk jaar op de eerste woensdag van de maand mei om twaalf uur (12u00), of indien deze dag een feestdag zou zijn, op de eerstvolgende werkdag, zal een algemene vergadering gehouden worden ten zetel of op gelijk welke andere plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

9. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2019.

10. De bruto opbrengst van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, de waardecorrecties, de nodige afschrijvingen en de fiscale voorzieningen, maakt de netto-winst uit van het boekjaar.

Van deze netto-winst wordt na aftrek van de gebeurlijke overgedragen verliezen, vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder welke bestemming aan het saldo zal gegeven worden.

11. De vennootschap wordt niet ontbonden door het uittreden, de ontzetting, het faillissement, het

kennelijk onvermogen of de dood van een vennoot.

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal haar vereffening door één of meer overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen aan te stellen vereffenaar (s) geschieden. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de wijze van vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen. De dwingende voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen inzake de vereffening van vennootschappen zullen daarbij moeten nageleefd worden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Het maatschappelijk vermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken.

Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

12. de oprichters verklaarden dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie alle verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting op het tijdstip van die neerlegging zijn aangegaan, waaronder ook diegene tot aan die neerlegging aangegaan door de zaakvoerder(s) van de vennootschap aangezien zij alle te aanzien zijn als verricht voor rekening van de vennootschap in oprichting.

13. volmacht werd gegeven aan de BV onder vorm van een BVBA Pylyser Boekhouding en Fiscaliteit, met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Duinenlaan 85 a, BTW BE 0465.555.161, en al haar aangestelden en werknemers, om in naam van de vennootschap, alle formaliteiten te vervullen inzake het ondernemingsloket, inzake de kruispuntbank voor ondernemingen, inzake de Directe Belastingen en inzake de BTW en/of nog andere instanties, alsmede om daartoe alle aangiften en stukken te ondertekenen en alle besprekingen en briefwisseling dienaangaande te voeren.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd :  
Expeditie oprichtingsakte.