

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315168\*



Neergelegd  
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0725503283

**Benaming :** (voluit) : **HD IMMO**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Vennootschap onder firma

**Zetel :** Diamantstraat 7  
(volledig adres) 8600 Diksmuide

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Benoit De Wilde te Diksmuide op 17 april 2019, neer te leggen ter registratie, houdende oprichting van een vennootschap onder de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en met als naam HD IMMO, met maatschappelijke zetel te 8600 Diksmuide, Diamantstraat 7, blijkt onder meer hetgeen volgt.

#### **VENNOTEN**

De vennootschap werd opgericht door 1/ de Heer HOSTEN André Georges, geboren te Diksmuide op 24 december 1948, en zijn echtgenote Mevrouw DURNEZ Betty Eugenie, geboren te Diksmuide op 8 januari 1951, samenwonende te 8600 Diksmuide, Woumenweg 56 en 2/ de Heer HOSTEN Bart Lucien, geboren te Veurne op 11 maart 1977, en zijn echtgenote Mevrouw CRAEYE Katrien Simonne, geboren te Ieper op 8 juni 1983, samenwonende te 8600 Diksmuide, Diamantstraat 7.

#### **RECHTSVORM - NAAM**

De vennootschap is een vennootschap onder de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en draagt de naam HD IMMO.

#### **MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8600 Diksmuide, Diamantstraat 7.

#### **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

#### **DOEL**

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten.
- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.
- De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen

- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

### **KAPITAAL - AANDELEN**

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achthonderddrieënzestigduizend zevenhonderdentwee euro (€ 863 702,00), vertegenwoordigd door achthonderddrieënzestigduizend zevenhonderdentwee aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/achthonderddrieënzestigduizend zevenhonderdentweede (1/863.702de) van het kapitaal vertegenwoordigen.

### **BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

Werd voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de oprichting door de oprichters tot gewone niet-statutaire zaakvoerder benoemd, mevrouw Katrien Craeye.

De Heer Bart Hosten is benoemd tot statutair zaakvoerder.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de Wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

### **ALGEMENE VERGADERING**

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op 15 februari om 14uur.

Tevens moet een bijzondere of buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen op schriftelijke aanvraag der vennoten, die één/vijfde van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Alle vergadering worden gehouden ter zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

### **BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op de eerste oktober van elk jaar en eindigt op 30 september van het daaropvolgend jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en zal eindigen op 30 september 2020.

### **WINSTVERDELING**

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of en deel ervan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

### **VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

(getekend) Notaris Benoit De Wilde

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte