

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325286



Neergelegd
04-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729793059

Naam

(voluit) : **Cosmos Gardens**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bukenstraat 70
: 1910 Kampenhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden door **Meester Karel LACQUET**, notaris te Herent, op 3 juli 2019, vóór registratie, dat:

1. De heer **DEVLOO Matthias Germain Thérèse**, geboren te Leuven op 30 december 1991, ongehuwd, wonende te 1910 Kampenhout, Bukenstraat 70.

2. Mevrouw **LIBBRECHT Valerie Lieve Louise**, geboren te Gent op 2 november 1992, ongehuwd, wonende te 1910 Kampenhout, Bukenstraat 70.

een **besloten vennootschap** hebben opgericht, met de volgende bepalingen:

Naam: "Cosmos Gardens".

Zetel (gewest): Vlaams Gewest.

Zetel (adres): 1910 Kampenhout, Bukenstraat 70.

E-mailadres: info@cosmosgardens.be.

Website: www.cosmosgardens.be.

Duur: Onbepaalde duur.

Inbrengen: 3.000 euro, vertegenwoordigd door 300 aandelen, als volgt:

-1.500 euro door de heer DEVLOO Matthias, voornoemd, vergoed met 150 aandelen (oprichter);

-1.500 euro door mevrouw LIBBRECHT Valerie Lieve Louise, voornoemd, vergoed met 150 aandelen (oprichter);
(attest Belfius Bank).

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en wordt afgesloten op 31 december. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

Reserves - winstverdeling - verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Benoeming niet-statutaire bestuurders: werden met ingang vanaf 3 juli 2019 benoemd tot niet-statutaire bestuurders, nen dit voor onbepaalde duur: de heer DEVLOO Matthias en mevrouw LIBBRECHT Valerie, beiden voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in het binnen- als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- studie, advies, ontwerp, onderhoud en aanleg van: tuinen, speelpleinen, sportvelden, parken, aanplantingen, paden bestemd voor voertuigen en voetgangers, terrassen;
- snoeien en vellen van bomen;
- het plaatsen van afsluitingen;
- het verkopen van planten;
- het kopen, verkopen, huren en verhuren van onroerend goed, zonder de functie van makelaar uit te oefenen;
- reiniging van gebouwen, terrassen, afsluitingen, (tuin)poorten, enzovoort in de meest ruime zin van het woord;
- kweken van planten/bomen;
- aan- en verkoop van tuindecoratie, in de meest ruime zin van het woord;
- grondwerken;
- klinkerwerken;
- leggen van kabels en diverse leidingen;
- het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van groendaken, zowel extensieve als intensieve, en verticale begroeiing;
- de handel in planten met betrekking tot groendaksystemen;
- de handel van planten, materialen, panelen, dakbedekkingen enzovoort ongeacht welk materiaal bestemd voor ecologische daktuinbegroeiing en verticale begroeiing;
- het plaatsen van dakgoten, regenafvoerbuizen, voorzieningen voor hemelwateropvang;
- het plaatsen van dakafdichtingen;
- onderhoud industrieterreinen en parkings;
- onderhoud en reiniging van gebouwen, industrieterreinen en parkings;
- glazenwasser;
- het geregeld verkopen van gebouwen binnen de nieuwbouwwaardigheidsperiode op vlak van BTW waaronder zelf aangekochte gebouwen als nieuw opgerichte gebouwen;
- de handel, het aan- en verkopen van alle onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, appartementsgebouwen, kantoorbouw, commerciële en industriële centra of voor renovatiewerken.

De vennootschap heeft tevens als voorwerp, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van dezelfde onderneming, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- het afsluiten van (al dan niet hypothecaire) kredieten, waarbij de vennootschap gemachtigd is om haar goederen in waarborg te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de projectontwikkeling, de bouwpromotie, de binnenhuisinrichting, de renovatie en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en/of op het productief maken, van onroerende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten; dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

- het aanleggen, en oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en andere roerende waarden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, uitoefenen over, en advies verschaffen aan andere vennootschappen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Jaarvergadering – toelating – stemrecht: wordt gehouden op de zetel, op de derde donderdag van de maand juni om 19.00 uur; valt deze datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Volmacht:

(a) voor de administratie(s)

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "D&V Bedrijfsadviseurs", met zetel te 9080 Lochristi, Rivierstraat 19 bus 101, vertegenwoordigd door de heer Geert Van Rysseghem, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

(b) voor eStox

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting : Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juni 2019 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Karel LACQUET, notaris.

GELIJKTijdige NEERLEGGING:

- de uitgifte van de oprichtingsakte;
- de eerste versie van de gecoördineerde statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").