

**Volet B**
**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte**

 Réservé
au
Moniteur
belge
***19309114***
 Déposé
27-02-2019

Greffé

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0721649316**Dénomination**

(en entier) : SIPOS INVEST

(en abrégé) :

Forme juridique : Société en commandite simple

Siège : Rue Godecharle 12 17

1050 Ixelles

Belgique

Objet de l'acte : Constitution
 ACTE CONSTITUTIF SOUS SEING PRIVÉ
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE SIMPLE
SIPOS INVEST

Ce jour, le 19 février 2019, se sont réunis à Bruxelles :

1. Monsieur Sipos Daniel, né à Miercurea Ciuc, le 05 avril 1988, demeurant Place du Luxembourg 8 à 1050 Bruxelles, ayant le numéro de registre national 880405-511-51, associé commandité ;
et :

2. Madame Sipos Magdalena-Maria, née à Targu Mures le 09 octobre 1954, demeurant à Kossuth Lajos 16 B10, Miercurea Ciuc, Roumanie ayant le numéro de registre national 545009-066-81, associé commanditaire ;
Les personnes susmentionnées, également appelées « fondateurs », se sont réunies pour constituer une société sous la forme d'une société en commandite simple. Le présent acte sous seing privé constate la constitution et les statuts de cette société.

I. CONSTITUTION

Les fondateurs apportent ensemble un capital de mille euros (1 000,00 EUR) représenté par cent (100) actions. Il est souscrit aux actions comme suit :

- Monsieur Sipos Daniel souscrit à nonante (90) actions qu'il libère entièrement par un apport en argent, notamment d'un montant de neuf cent euros (900,00 EUR) ;
- Madame Sipos Magdalena-Maria souscrit à dix (10) actions qu'elle libère entièrement par un apport en argent, notamment d'un montant de dix euros (10,00 EUR).

II. STATUTS**Article 1er : Forme juridique et dénomination**

La société est une société constituée sous la forme d'une société en commandite simple ayant pour dénomination sociale « SIPOS INVEST ». Lorsqu'elle utilise sa dénomination, la société doit à chaque fois la faire précéder ou suivre de la mention de sa forme juridique, soit écrite en entier, à savoir « société en commandite simple », soit écrite en abrégé, à savoir « SCS ».

Article 2 : Siège social

Le siège social de la société est établi à Rue Godecharle 12 bte 17 à 1050 Bruxelles.

Le siège social peut être transféré, sans modification des statuts, vers tout endroit en Belgique par simple décision du ou des gérant(s).

La société peut procéder à la constitution, en Belgique et à l'étranger, de succursales, de sièges administratifs, de filiales, de sièges d'exploitation, de bureaux et d'agences par simple décision du ou des gérant(s).

Article 3 : Durée

La société est constituée pour une durée indéterminée à compter de sa constitution.

Le décès, l'interdiction, la faillite, la déconfiture ou la déclaration d'un des associés selon laquelle il ne veut plus faire partie de la société, n'entraîne pas automatiquement la dissolution de la société.

La société peut, par la volonté des associés, être dissoute par décision de l'assemblée générale prise à la majorité simple des voix.

Article 4 : Objet

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour compte de tiers :

La fourniture de prestations, de services, de conseils en informatique et de conseils au sens le plus large du terme à des entreprises industrielles et autres, ainsi qu'à des particuliers.

L'intermédiation en achat, vente et location, l'estimation et évaluation de biens immobiliers pour compte de tiers. La constitution, le développement judicieux et la gestion d'un patrimoine immobilier et mobilier ; toutes opérations relatives à des biens et droits immobiliers et mobiliers, de quelque nature qu'ils soient, comme l'achat et la vente, la prise en location et la mise en location, l'échange, la gestion et la valorisation de tous titres négociables, obligations, et cetera.

L'acquisition et la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes les entreprises industrielles, commerciales, financières, agricoles ou immobilières existantes ou à constituer, la stimulation, la planification et la coordination du développement des sociétés et entreprises dans lesquelles elle détient une participation ; la participation à leur gestion, administration, liquidation et surveillance, ainsi que la fourniture d'une assistance technique, administrative et financière à ces sociétés et entreprises.

À cet effet, la société peut, directement ou indirectement, collaborer avec d'autres entreprises ou prendre une participation ou, de quelque manière que ce soit, des intérêts dans d'autres entreprises. La société peut se porter caution tant en garantie d'engagements propres qu'en garantie d'engagements de tiers, notamment en hypothéquant ou en mettant en gage ses biens, y compris son propre fonds de commerce. Elle pourra prendre des intérêts par voie d'apport, de fusion, de participation ou autrement dans des sociétés, entreprises ou associations existantes ou à constituer, dont l'objet est en tout ou en partie identique, analogue ou semblable ou lié à celui de cette société, ainsi qu'assurer l'administration et la liquidation d'autres sociétés, entreprises ou associations, ainsi qu'exercer quelque mandat que ce soit dans d'autres sociétés, entreprises ou associations. La société peut également agir comme administrateur, fondé de pouvoir, mandataire ou liquidateur dans d'autres sociétés ou entreprises, ainsi qu'intervenir dans la gestion quotidienne d'autres sociétés et exercer d'autres activités de gestion de holdings.

La société peut accomplir tous actes commerciaux, industriels, financiers, mobiliers ou immobiliers ayant trait directement ou indirectement à son objet social et, en général, tous actes de nature à faciliter, favoriser ou promouvoir, en tout ou en partie, la réalisation de son objet social.

Cette énumération est déclarative et non limitative et doit être entendue au sens le plus large. La société peut faire tout ce qui se rapporte à ce qui précède ou peut contribuer à la réalisation de tout ceci.

Article 5 : Capital social, apport et libération

Le capital social est fixé à mille euros (1 000,00 EUR) et est entièrement libéré.

Le capital est réparti en cent (100) actions égales nominatives sans mention de valeur nominale. La répartition des actions et toute modification y apportée seront mentionnées dans le registre des actions qui sera conservé au siège social de la société. Chaque action donne droit à une voix.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la société. Si une action appartient à plusieurs personnes, la société peut suspendre l'exercice des droits y liés, jusqu'à ce qu'une seule personne soit désignée, pour être le propriétaire de l'action à son égard.

Si le droit de propriété sur une action est scindé en nue-propriété et usufruit, seul l'usufruitier pourra exercer les droits liés à cette action, sauf convention contraire entre le nu-propriétaire et l'usufruitier.

Article 6 : Cession d'actions

Les actions d'un associé ne peuvent, à peine de nullité, en aucun cas, être cédées entre vifs, ni pour cause de décès, tant en pleine propriété, en usufruit et nue-propriété que moyennant l'autorisation de tous les autres associés. Cette autorisation n'est cependant pas requise lorsque les actions sont cédées ou transférées à un associé.

Toute cession ou tout transfert d'actions se déroule vis-à-vis de la société conformément à l'article 1690 du Code civil. La cession sera en outre, le cas échéant, publiée dans les annexes du Moniteur belge conformément aux dispositions du Code des sociétés. À l'égard de tiers, la cession n'est, le cas échéant, opposable que conformément à l'article 76 du Code des sociétés.

Article 6.1. : Cession entre vifs

Un associé qui souhaite céder ses actions (par cession, il y a notamment lieu d'entendre sans qu'il s'agisse d'une énumération limitative : un achat/une vente, un échange, un don entre vifs, une mise en gage ou un apport), doit à cette fin adresser au(x) gérant(s) par lettre recommandée une notification précisant :

- L'identité du ou des repreneur(s) proposé(s) ;
- Le nombre d'actions qu'il souhaite céder ;
- Le prix offert pour chaque action ;
- Les autres conditions et modalités de la cession prévue.

Le candidat-cédant doit communiquer dans sa notification s'il souhaite, en cas de refus, que les associés refusants soient dans ce cas contraints de racheter la participation.

Dans les deux semaines de la réception de cette notification, le(s) gérant(s) est/sont tenu(s) de transmettre en même temps à chaque associé (autre que le candidat-cédant) une copie de la notification par lettre recommandée. Le(s) gérant(s) souligne(nt) dans ce cadre que les associés doivent communiquer leur réponse

(positive ou négative) par écrit au(x) gérant(s) dans un délai d'un mois. De plus, le(s) gérant(s) insiste(nt) sur le fait qu'à défaut de réponse dans le mois, l'associé sera réputé refuser la cession au candidat-cédant.

Dans les deux semaines suivant l'expiration de ce délai d'un mois (dans lequel les associés devaient transmettre leur décision), le(s) gérant(s) informe(nt) le candidat-cédant par lettre recommandée de la réponse communiquée par copie simultanée aux autres associés.

En cas de refus d'approbation de la cession et si le candidat-cédant l'a indiqué dans sa notification, les associés refusants sont tenus de racheter la participation, et ce, dans le mois suivant la date de notification du refus (le cachet de la poste faisant foi). Si plusieurs associés doivent racheter la participation, ils exerceront le droit de rachat chacun proportionnellement à la part qu'ils possèdent déjà à ce moment-là dans la société.

Le prix d'achat sera le prix indiqué par l'associé-cédant dans la notification originale ou, en cas de contestation du caractère équitable de ce prix, le prix égal à la valeur intrinsèque en vigueur à la date de la notification originale par l'associé-cédant.

En cas de contestation, le prix d'achat est fixé par un expert choisi de commun accord. À défaut d'accord, le président du tribunal compétent désigne un expert à la demande de l'une des parties.

Le remboursement des parts doit en tout cas être réalisé dans un délai de trois mois suivant le jour où la valeur des actions est définitivement fixée.

Article 6.2. : Cession en cas de décès

Les héritiers, légataires et ayants droit suite au décès d'un associé (ou à la dissolution d'une personne morale associée) ne deviennent pas de plein droit associés de la société. Ils doivent immédiatement informer le(s) gérant(s) du décès, et ce, par lettre recommandée. Dans cette lettre, ils communiquent :

- Leur identité ;
- Leur qualité ;
- Le nombre d'actions que l'associé défunt possédait.

Dans les deux semaines de la réception de cette notification, le(s) gérant(s) est/sont tenu(s) de transmettre en même temps à chaque associé une copie de la notification par lettre recommandée. Dans cette lettre, le(s) gérant(s) souligne(nt) que les associés doivent communiquer leur réponse (positive ou négative) par écrit au(x) gérant(s) dans un délai d'un mois. De plus, le(s) gérants insiste(nt) sur le fait qu'à défaut de réponse dans le mois, l'associé sera réputé refuser les héritiers, légataires et ayants droit en tant qu'associés.

Dans les deux semaines suivant l'expiration de ce délai d'un mois (dans lequel les associés devaient transmettre leur décision), le(s) gérant(s) informe(nt) les héritiers, légataires et ayants droit par lettre recommandée de la réponse communiquée par copie simultanée aux associés.

En cas de refus, les associés refusants sont tenus de racheter la participation, et ce, dans le mois suivant la date de notification du refus (le cachet de la poste faisant foi). Si plusieurs associés doivent racheter la participation, ils exerceront le droit de rachat chacun proportionnellement à la part qu'ils possèdent déjà à ce moment-là dans la société.

Le prix d'achat est égal à la valeur intrinsèque en vigueur à la date du décès de l'associé. En cas de contestation, le prix d'achat est fixé par un expert choisi de commun accord. À défaut d'accord, le président du tribunal compétent désigne un expert à la demande d'une des parties.

Le remboursement des parts doit en tout cas être réalisé dans un délai de trois mois suivant le jour où la valeur des actions est définitivement fixée.

Tant que l'héritier, le légataire ou l'ayant droit précité n'est pas accepté en tant qu'associé ou que les actions n'ont pas encore été achetées par le(s) associé(s) refusant(s), l'exercice des droits liés à l'associé défunt est suspendu.

Article 7 : Responsabilité des associés

Les associés commandités sont personnellement, solidairement et indéfiniment responsables de tous les engagements de la société vis-à-vis de tiers. Parmi les associés commandités, chacun d'eux est responsable des pertes de la société proportionnellement à son apport dans la société. Les associés commanditaires ne sont tenus que jusqu'à concurrence de leur apport, sauf dans les cas où la loi en dispose autrement.

Les associés s'engagent à ne pas exercer d'activités indépendantes qui soient de quelque manière que ce soit en concurrence avec celles de la société.

Article 8 : Assemblée générale

L'assemblée générale se compose de tous les associés.

Seule l'assemblée générale est compétente pour délibérer et décider des questions suivantes :

- La modification des statuts ;
- La nomination et la révocation du ou des gérant(s) et de l'éventuel commissaire ;
- L'octroi de la quittance au(x) gérant(s) et à l'éventuel commissaire ;
- L'approbation et la confirmation des comptes annuels et du budget ;
- La dissolution volontaire de la société ;
- La restructuration de la société ;
- Toutes les autres questions que les statuts réservent à l'assemblée générale.

L'assemblée générale ordinaire, également appelée « assemblée annuelle », se tient le quatrième lundi du mois de mai à 17 h 30 au siège social ou à tout autre endroit en Belgique indiqué dans l'invitation. Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le jour ouvrable suivant à la même heure.

L'ordre du jour de l'assemblée générale porte au moins sur la discussion et l'approbation ou non des comptes annuels, le cas échéant, l'affectation des résultats et l'éventuelle quittance au(x) gérant(s).

Une assemblée générale extraordinaire peut être convoquée par le(s) gérant(s), à chaque fois que l'intérêt de la société le requiert. Mais elle doit être convoquée à la demande des associés qui représentent ensemble au moins un cinquième du capital social.

Les invitations à une assemblée générale seront envoyées par lettre recommandée et/ou par e-mail, au plus tard huit jours avant la date de l'assemblée. L'invitation doit mentionner l'ordre du jour. En cas d'accord oral général entre les associés, il peut cependant être renoncé à cette formalité, mais, dans ce cas, il convient d'en faire mention dans le procès-verbal.

Chaque action donne droit à une voix. Un associé peut se faire représenter par un autre associé. Aucun mandataire ne peut représenter plus d'un associé à l'assemblée.

Les décisions sont prises à la majorité simple des voix, sauf dans les cas où la loi ou les statuts prévoient une autre majorité. En cas de modification des statuts, l'unanimité des voix est requise.

Article 9 : Contrôle

Chaque associé a individuellement les pouvoirs d'investigation et de contrôle des commissaires. Au siège de la société, il peut consulter les livres, les lettres, les procès-verbaux et, d'une manière générale, tous les écrits de la société. Chaque associé peut se faire assister ou représenter.

Article 10 : Administration et représentation

La société est administrée par un ou plusieurs gérant(s), personne(s) physique(s) ou morale(s), associé(s) ou non, à nommer par l'assemblée générale, qui détermine également la durée du mandat, et qui peut le(s) révoquer à tout moment, sans devoir justifier la décision.

Un gérant statutaire peut uniquement être révoqué pour des motifs légitimes par une décision de l'assemblée générale prise moyennant le respect des règles en vigueur pour une modification des statuts.

Le mandat de gérant est non-rémunéré, sauf si l'assemblée générale en décide autrement.

Le(s) gérant(s) est/sont compétent(s) pour accomplir individuellement tous actes de gestion interne nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet social, à l'exception des opérations ou décisions que la loi ou les statuts réservent exclusivement à l'assemblée générale.

Le gérant unique représente seul la société dans tous les actes judiciaires et extrajudiciaires. S'il y a deux ou plusieurs gérants, ils représentent la société chacun séparément à l'égard de tiers et dans tous les actes judiciaires et extrajudiciaires, en tant que demandeur et défendeur.

Un gérant peut désigner des mandataires de la société. Il ne peut octroyer que des mandats spéciaux et restreints pour certains actes juridiques ou une série d'actes juridiques déterminés.

Article 11 : Exercice social

L'exercice social de la société débute le 1er janvier et se clôture le 31 décembre de l'année suivante. À la fin de chaque exercice social, les livres et les documents sont clôturés et le(s) gérant(s) établit/établissent les comptes annuels avec commentaire et le rapport annuel conformément aux dispositions légales en la matière.

Article 12 : Distribution des bénéfices - réserve - pertes

Les bénéfices résultent des comptes annuels. L'assemblée générale décide de la distribution des bénéfices et de la constitution d'une réserve. Les bénéfices peuvent être répartis entre les associés et, le cas échéant, proportionnellement aux participations qu'ils détiennent déjà.

L'assemblée générale peut décider de constituer un fonds de réserve. Elle peut également décider de verser tout ou partie des bénéfices réservés des années précédentes.

Sans préjudice de la responsabilité personnelle, solidaire et indéfinie des associés vis-à-vis de tiers, les pertes seront réparties, par décision de l'assemblée générale, entre les associés proportionnellement aux participations qu'ils détiennent déjà.

Article 13 : Dissolution et liquidation

La société est dissoute par décision de l'assemblée générale extraordinaire prise à la majorité simple des voix. Sauf dissolution et liquidation simplifiées conformément au présent article 184, § 5 du Code des sociétés, il sera procédé à la liquidation lors de la dissolution de la société par un ou plusieurs liquidateurs, associés ou non, désignés par l'assemblée générale qui fixe également leurs pouvoirs et rémunérations.

Après paiement des dettes de la société, le solde sera réparti entre les associés proportionnellement aux participations qu'ils détiennent déjà.

III. DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES

Dispositions légales

Pour tout ce qui n'est pas expressément réglé dans ces statuts, le Code des sociétés et ses arrêtés d'exécution sont d'application.

Les dispositions de la loi auxquelles il n'est pas dérogé, sont réputées être insérées dans ces statuts, et les clauses qui sont contraires aux dispositions contraignantes de la loi, sont tenues pour non écrites.

Début des activités - premier exercice social

La société débutera ses activités le 1er janvier 2019.

Par dérogation à l'article 11 de ces statuts, le premier exercice social débutera lors du dépôt des documents au greffe du tribunal de l'entreprise compétent et se clôturera le 31 décembre 2020. La première assemblée générale se tiendra le lundi 25 mai 2020.

Nominations - acceptations

Monsieur Sipos Daniel, précité, est nommé gérant non statutaire, pour une durée indéterminée, prenant cours à la date du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif au greffe du tribunal de l'entreprise compétent.

Le mandat de Monsieur Sipos Daniel est non-rémunéré. Elle déclare ne pas faire l'objet d'une quelconque restriction en ce qui concerne l'exercice de son mandat de gérante.

Règlement d'ordre intérieur

L'assemblée générale peut établir un règlement d'ordre intérieur qui règle tout ce qui n'est pas prévu dans les statuts. Ce règlement peut toujours être modifié par l'assemblée générale. Le règlement et toute modification y

Réservé
au
Moniteur
belge



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Volet B - suite

apportée sont approuvés par l'assemblée générale à l'unanimité des voix.

Reprise des engagements

Tous les engagements pris et tous les actes accomplis au nom de la société en constitution sont à présent expressément repris et confirmés par la société, à la condition suspensive de l'obtention de la personnalité juridique suite au dépôt de l'extrait du présent acte constitutif au greffe du tribunal de l'entreprise compétent.

Procuration

Les fondateurs octroient une procuration spéciale Dimancea Carmen, comptable, inscrite à la BCE sous le numéro 0505.954.077, ainsi qu'à ses collaborateurs, préposés et mandataires, avec possibilité de subrogation, pour accomplir toutes les formalités utiles ou nécessaires en ce qui concerne l'inscription de cette société à la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE), l'affiliation à une caisse d'assurances sociales de la société et de ses indépendants, la demande auprès des contributions indirectes et/ou directes (comme la T.V.A.), la parution de publications dans les annexes du Moniteur belge et d'autres obligations administratives éventuelles.

Fait en trois (3) exemplaires à Bruxelles le 19/02/2018.

Sipos Daniel
Fondateur

Sipos Magdalena-Maria
Fondateur