

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19303098\*



Neergelegd  
16-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0718731396

**Benaming**

(voluit) : AMER

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Amerstraat 82 B

3200 Aarschot

België

Onderwerp akte : Oprichting

STATUTEN

Oprichters zijn:

Dhr. Bergen Benjamin , geboren te Leuven op 7 mei 1958 wonende te 3200 Aarschot, Amerstraat 82A

En

Mevr. Theys Isabelle ,geboren te Diest op 6 augustus 1977 , wonende te 3200 Aarschot, Amerstraat 82A

Artikel 1. Een vennootschap onder firma wordt opgericht en is genaamd AMER

Artikel 2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3200 Aarschot, Amerstraat 82A

Artikel 3. De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon :

Adviesverlening en consultancy met betrekking tot onroerend goed projecten  
Adviesverlening en consultancy met betrekking tot algemene bedrijfsvoering  
Adviesverlening en consultancy met betrekking tot bouwkunde en bouwkundige technieken.  
Adviesverlening en consultancy met betrekking tot financieel, operationeel en strategisch bedrijfsmanagement.  
Het ontwikkelen en organiseren van vastgoedprojecten  
Het geven van voordrachten en seminaries  
Projectmanagement

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van het eigen onroerend vermogen; alle  
verrichtingen met betrekking tot de eigen onroerende goederen en de eigen onroerende zakelijke rechten, zoals  
de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil,  
de verkaveling, projectontwikkeling en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks  
betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van de eigen onroerende goederen of de eigen  
onroerende zakelijke rechten. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de  
meest uitgebreide zin.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in, andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haar zelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan optreden als zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan aan derden, zaakvoerders en vennoten leningen, voorschotten en kredieten toestaan. Zij kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar eigen goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4. De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1000 euro en werd volledig volstort. Het is verdeeld in 100 aandelen. Op de aandelen wordt als volgt door de oprichters ingetekend:

Bergen Benjamin 90 van de 100 aandelen, inbreng van 900 euro  
Theys Isabelle: 10 van de 100 aandelen, inbreng van 100 euro

Artikel 6. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De nalatenschap zal tot de vennootschap toetreden. De langstlevende vennoot heeft het recht de toetreding van nieuwe vennoten te weigeren mits betaling van de theoretische waarde van de aandelen, zoals vermeld in de boekhouding van de onderneming.

Artikel 7. Ieder aandeel heeft recht op één stem.

Artikel 8. Geen vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap geheel of ten dele overdragen, noch aan derden noch aan medevennoten, dan met uitdrukkelijk geschreven akkoord van alle vennoten. Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 1690 van het burgerlijk wetboek. Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt met algeheelheid van stemmen. De titel van vennoot komt persoonlijk toe aan elke vennoot. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon, die als eigenaar van een aandeel kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een aandeel, met uitzondering van de rechten op uitkering van een dividend schorsen, totdat een enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het aandeel, ten opzichte van de vennootschap.

Artikel 9. Wordt benoemd tot zaakvoerder: dhr. Bergen Benjamin. De zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten en de vennootschap onbeperkt ten aanzien van derden te vertegenwoordigen. Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij andersluidende verklaring van de aandeelhouders.

Artikel 10. Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december. Het eerste boekjaar vangt aan op datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad en verstrijkt op éénendertig december 2019.

Artikel 11. De algemene vergadering wordt gehouden ten maatschappelijke zetel iedere laatste donderdag van de maand juni, en dit voor de eerste keer in juni 2020 om 21.00 uur. De algemene vergadering zal worden samengeroepen en zal beslissen omtrent de winstverdeling en de eventuele ontlasting van de zaakvoerder over het beheer.

Artikel 12. Over de aanwending van het resultaat van het boekjaar beslissen de vennoten bij gewone meerderheid.

Artikel 13. Toepassing Art. 60 Wvnn: van toepassing vanaf 1 januari 2019.

Artikel 14 Ingeval van ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening verzorgd door de vennoten.

Artikel 15 Er wordt volmacht verleend aan VCS Accountants Amerstraat 147 te 3200 Aarschot voor het verlenen van alle formaliteiten betreffende de oprichting, zijnde inschrijving KBO en alle andere nodige aanvragen en formaliteiten.

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

In 3 exemplaren opgemaakt te Aarschot op 10 januari 2019, waarvan één exemplaar bestemd voor de registratie en de overige 2 voor elk der vennoten.

Getekend,

Bergen Benjamin  
oprichter

Theys Isabelle  
oprichter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge