

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305446



Neergelegd
31-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719649730

Benaming : (voluit) : **G & R Invest**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steenberghoekstraat 25
(volledig adres) 2840 Rumst

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Nathalie de Vusser te Kruibeke op 29 januari 2019 neergelegd ter registratie, dat volgende vennootschap werd opgericht door:

1. De Heer **MATERNÉ Guido Eduard** –geboren te Wilrijk op 23 augustus 1960, ongehuwd, wonende te 2840 Rumst, Steenberghoekstraat 25.

2. De Heer **MATERNÉ Robby Mariette Franciscus** –geboren te Rumst op 14 maart 1995, ongehuwd, wonende te 2840 Rumst, Steenberghoekstraat 25.

Het kapitaal wordt vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder nominale waarde, die elk één honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Dit kapitaal wordt onderschreven door:

1./ De Heer Materné Guido, voornoemd, voor negenduizenddriehonderd euro (€ 9.300,00) ; hij ontvangt hiervoor honderd vijftig (50) aandelen.

2./ de Heer Materné Robby, voornoemd, voor negenduizenddriehonderd euro (€ 9.300,00) ; hij ontvangt hiervoor honderd vijftig (50) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat het geplaatst kapitaal volstort is ten belope van achttienduizendzeshonderd euro (€ 18.600,00).

TITEL II : STATUTEN

HOOFDSTUK I. Aard der vennootschap.

Artikel 1.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten ven-nootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam: "**G & R Invest**".

Artikel 2.

De zetel is gevestigd te **2840 Rumst, Steenberghoekstraat 25**. De zetel mag bij beslissing van de zaakvoerder naar elke andere plaats in het land worden overgebracht. De vennootschap kan bijkantoren en agentschappen vestigen in België en in het buitenland.

Artikel 3. Doel:

De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België dan in het buitenland voor haar rekening of voor rekening van derden het beheer van een onroerend vermogen, alsmede die handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Dit doel kan steeds uitgebreid worden tot: Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen. Zij mag alle verrichtingen doen die op haar hierboven bepaald maatschappelijk doel betrekking hebben en namelijk: a) het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van derden, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen; b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering; c) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarde door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille – of kapitaal beheer; d) het verhuren of huren, aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen; De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan alle verrichtingen doen van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met doel. Zij kan door middel van inbreng, overdracht, fusie, intekening, het nemen van een deelname of onder elke andere vorm van investering in effecten of roerende rechten, van financiële tussenkomst of onder elke andere vorm, deelname, in alle zaken, ondernemingen, samenwerking en of vennootschappen met een zelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend doel of met een doel dat de ontwikkeling van zijn eigen onderneming kan bevorderen, haar van grondstoffen kan voorzien of de afname van haar producten kan vergemakkelijken. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Artikel 4.

De vennootschap wordt voor onbepaalde duur aangegaan vanaf de datum van haar oprichting.

HOOFDSTUK II. Kapitaal en aandelen.

Artikel 5.

Het kapitaal wordt vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder nominale waarde, die elk één honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

Wanneer effecten in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Wanneer een aandeel toebehoort aan naakte eigenaars en vruchtgebruikers, worden alle rechten, ingegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruikers.

Artikel 7.

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet korter zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

De algemene vergadering, die beslist over de kapitaalverhoging, kan dit voorkeurrecht beperken of afschaffen.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven overeenkomstig de in het Wetboek van Vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die tenminste drie/vierden van het kapitaal bezitten.

Bij een kapitaalverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

Artikel 8.

De aandelen mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen hetzij onder levenden, als wegens overlijden, dan met toestemming van tenminste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie/vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand wordt voorgesteld.

Hierbij dient volgende procedure nageleefd te worden:

- a) De overdrager of zijn rechthebbenden zal per aangetekend schrijven de andere vennoten alsmede de zaakvoerder(s) inlichten van zijn voornemen met aanduiding van de identiteit van de kandidaat-overnemers, het aantal over te dragen aandelen en eventueel de overdrachtprijs of --waarde.
- b) De zaakvoerder(s) zullen dan binnen de maanderna een buitengewone algemene vergadering der vennoten samenroepen teneinde de gevraagde toestemming voor de overdracht te geven.
- c) Ingeval deze algemene vergadering de gevraagde toestemming niet geeft, zullen de vennoten die de toestemming weigerden, de aandelen waarvan de overdracht werd voorgesteld, moeten inkopen. De inkoop door de weigerende vennoten zal geschieden in verhouding tot het aantal aandelen dat

elk reeds voordien bezat.

Behoudens andersluidend akkoord zullen de inkoop prijs en betalingsmodaliteiten vastgesteld worden zoals hierna bepaald.

Ingeval van weigering van toestemming tot overdracht van aandelen, zal de meest gereede partij het recht hebben bij verzoekschrift aan de Recht-bank van Koophandel van de zetel der vennootschap aanstelling te vragen van een bedrijfsrevisor teneinde de prijs van de afstand te bepalen. De prijs is gelijk aan de werkelijke waarde van de aandelen op datum van de aanstelling. De deskundige zal de waarde bepalen per aandeel. De uitspraak van de deskundige is bindend en zonder verhaal.

De betaling van de afstandsprijs zal geschieden over drie jaren, zijnde voor één/derde binnen de maand na de uitspraak, één/derde een jaar en het saldo twee jaar na de uitspraak, mits vanaf de uitspraak van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling intrest te vergoeden op basis van de rentevoet van de Nationale Bank van België voor voorschotten in rekening-courant, evenwel betaalbaar per jaar na termijn.

Bovenstaande toelating tot overdracht van aandelen is echter niet vereist indien de aandelen worden overgedragen aan een andere vennoot of afstammelingen van een vennoot.

Artikel 9.

In geen geval en om geen enkele reden zullen de vennoten, hun weduwen of rechthebbenden het recht hebben de zegels te doen leggen op de waarden en goederen der vennootschap, noch mogen overgaan tot het opmaken van een rechterlijke inventaris.

Zij zijn gehouden, voor de uitoefening hunner rechten, zich te schikken naar de inventarissen, jaarrekeningen en de beraadslagingen van de algemene vergadering en hebben het recht niet enig ander stuk of titel of inventaris afzonderlijk te eisen.

Artikel 10.

Een register van aandelen wordt in de plaats van vestiging gehouden. Overdracht en overgang gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in dit register. Iedere vennoot en derde belanghebbende mag van het register kennis nemen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

HOOFDSTUK III. Organen van de vennootschap.

Afdeling 1. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 11.

De jaarvergadering van de vennootschap zal gehouden worden op **de laatste dinsdag van de maand juni om 10.00 uur**, op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de uitnodiging aangeduid. Ingeval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, moet de vergadering plaatshebben op de eerstevolgende werkdag.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. Op elke algemene vergadering wordt tevens een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeenge-roepen door de zaakvoerders; zij moeten bijeengeroepen worden wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten die samen tenminste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en zulks binnen de drie weken na de postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerders is gericht.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij brief, fax of e-mail toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Evenwel kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de Algemene Vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen bedoeld in het artikel 271 conform het Wetboek van Vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen. Daartoe zal de enige zaakvoerder of de voorzitter van het college van zaakvoerders, een rondschriven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van agenda en de voorstellen van besluit versturen naar alle vennoten en de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van het besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschriven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschriven vermeld. Is binnen de in het rondschriven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf, als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden, al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen de termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de éénparige

goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

Artikel 12.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing en binnen de wettelijke perken. Elke vennoot kan schriftelijk, telegrafisch, per telex of per telekopie en elk ander elektronisch middel volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen.

Artikel 13.

De vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of de oudste van hen in jaren, die de secretaris en gebeurlijk de stemopnemers aanduidt.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De besluiten worden getroffen bij meerderheid van stemmen verbonden aan de aandelen waarvoor aan de vergadering wordt deelgenomen, behoudens in de gevallen waarin de wet een bijzondere meerderheid oplegt.

De zaakvoerder en de eventuele commissaris geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voorzover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

Artikel 14.

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de aanwezige vennoten.

Afschriften en uittreksels daarvan worden ondertekend door de zaakvoerder.

Afdeling 2. BESTUUR EN CONTROLE.

Artikel 15.

De vennootschap zal bestuurd worden door één of meerdere zaakvoerders, genomen onder de aandeelhouders of daarbuiten, benoemd door de algemene vergadering die eveneens hun aantal vaststelt.

Behoudens uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, zal het mandaat van de zaakvoerders onbezoldigd worden uitgeoefend.

Artikel 16.

Iedere zaakvoerder kan alleen alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens deze die door de wet aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde, aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk te worden gegeven.

Artikel 17.

Iedere zaakvoerder, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt alléén de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovenge-melde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 18.

De controle van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en controle op de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al de boeken, briefwisseling, notulen en over het algemeen al de geschriften van de vennootschap; eventueel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals wettelijk voorzien.

Elke aandeelhouder welke bijstand vraagt van een derde persoon zal persoonlijk instaan voor deze bijkomende kosten.

HOOFDSTUK IV. Boekjaar en jaarrekening.

Artikel 19.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.**

Op het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de wet. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Zij vormt een geheel.

In het jaarverslag, dat enkel opgemaakt zal dienen te worden indien daartoe overeenkomstig de wet aanleiding bestaat, geeft de zaakvoerder rekenschap over het gevoerde beleid. Het verslag bevat alle gegevens, bedoeld in het artikel conform het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 20.

Van de nettowinst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot zij één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het saldo zal telkenjare beslist worden door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het

netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die vol-gens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

HOOFDSTUK V. Ontbinding en vereffening.

Artikel 21.

De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden door het besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraad-sla-gen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventu-eel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerder verantwoordt zijn voorstellen in een bijzon-der verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergade-ring op de zetel van de vennoot-schap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien de zaakvoerder voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief, toegezonden aan de vennoten.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maat-schappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde gedeelte van de ter verga-dering uitgebrachte stemmen. Wanneer het netto actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 22.

Bij ontbinding worden de vereffenaars benoemd door de algemene verga-de-ring, onder de opschortende voorwaarde van machtiging van de rechtbank van Koophandel. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoer-ders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisge-vingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennoot-schap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

Zij beschikken over alle machten genoemd in het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzonde-re machtiging van de algeme-ne vergadering.

Artikel 23.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate worden volstort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvra-gingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

HOOFDSTUK VI. Bepalingen van toepassing ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt.

Deze artikelen zijn van toepassing indien de vennootschap slechts één vennoot telt. In dat geval zullen bij tegen-strijdigheid tussen nagemelde artikelen en bovenstaande artikelen, enkel nagemelde van kracht zijn.

Artikel 24.

Een natuurlijke persoon kan de enige vennoot zijn en blijft beperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hij kan de enige vennoot zijn van meerdere besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Hij verliest evenwel het voordeel van de beperkte aansprakelijkheid voor de tweede en volgende besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, behalve wanneer de aandelen in zulke vennootschap wegens overlijden aan hem zijn overgegaan.

Bij het éénhoofdig worden van de vennootschap, moet het gestorte bedrag van het kapitaal binnen één jaar minimaal twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) bereiken, tenzij binnen dezelfde termijn een nieuwe vennoot in de vennootschap opgenomen wordt of de vennootschap ontbonden wordt.

Gebeurt dit niet, dan wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap die ontstaan zijn sinds het éénhoofdig worden van de vennootschap, en wel tot een nieuwe vennoot in de vennootschap opgenomen wordt, tot de ontbinding van de vennootschap bekendgemaakt wordt of tot het kapitaal werkelijk ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€

12.400,00) gestort wordt.

Artikel 25.

Tot de overdracht van het geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Artikel 26.

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen gehandeld.

Artikel 27.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Indien de enige vennoot erfgenamen of legatarissen nalaat, zijn de beperkingen van de overgang van aandelen in eigen-dom bepaald of toegestaan in het Wetboek van Vennootschappen of in deze statuten niet van toepassing.

Komen er meerdere erfgenamen of legatarissen op, onverminderd hetgeen hiervoor bepaald is omtrent de rechten van de vruchtgebruiker, worden de aan de onverdeelde aandelen verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon schriftelijk is aangewezen als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Artikel 28.

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld, is artikel 7 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 29.

Indien geen zaakvoerder is benoemd, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze ten allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot.

Artikel 30.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder, dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet. Is er een externe zaakvoerder benoemd, dan neemt deze deel aan alle algemene vergaderingen, zelfs wanneer hij ze zelf niet heeft bijeengeroepen. Te dien einde is de enige vennoot verplicht de zaakvoerder met aangetekende brief op te roepen met opgaaf van de agenda. Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de zaakvoerder bereid is aan de vergadering deel te nemen.

HOOFDSTUK VII. Algemene bepalingen.

Artikel 31.

Elke aandeelhouder met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

TITEL III: SLOTBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en eindigt op 31 december 2020.

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

3. De comparanten verklaren dat de vennootschap, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf **HEDEN**.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, te worden bekrachtigd.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING:

=====

Al het navolgende geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid. De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de nederlegging van het uittreksel van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Wetboek van Vennootschappen.

In aansluiting met de oprichting is bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering en werd met éénparigheid van stemmen beslist met ingang van heden als niet-statutaire zaakvoerder te benoemen, de Heer **Materné Robby**, voornoemd, hier aanwezig en dit mandaat aanvaardende. Hij wordt benoemd voor onbepaalde duur. Zijn mandaat is onbezoldigd.

VOLMACHT: De vergadering geeft bijzondere volmacht aan de Heer **Suykens Walter, 2840 Reet, Clemenshoek 47** met recht van indeplaatsstelling, met macht een derde natuurlijke en/of rechtspersoon in de plaats te stellen, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met recht van in de plaatsstelling, om het nodige te doen voor de inschrijving met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank ondernemingen en bij de diensten van BTW en voor het volbrengen van alle formaliteiten bij het ondernemingsloket.

Voor beredeneerd uittreksel op ongezegeld papier enkel dienende voor de diensten van het Belgische Staatsblad.

Notaris Nathalie De Vusser te Kruibeke.

Samen hiermede neergelegd: Afschrift akte oprichting

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.