

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301833\*



Neergelegd  
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717836226

Benaming : (voluit) : **NAT-AL PARTNERS**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kasteelstraat 15  
(volledig adres) 9770 Kruisem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, op 08 januari 2019, elektronisch neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat:  
1° Mevrouw VERCOULLIE Natalie Willeke Ines Frederieke, geboren te Poperinge op 14 april 1975, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Pijkenaas 9;  
Intekenend op 100 aandelen; en  
2° Mevrouw WYBO Alexandra Micheline Wilfried Tony, geboren te Kortrijk op 20 januari 1976, wonende te 9770 Kruisem, Kasteelstraat 15;  
Intekenend op 100 aandelen;  
Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) opgericht hebben onder de benaming Nat-Al partners, met zetel te 9770 Kruisem, Kasteelstraat 15.  
De aandelen werden volstort ten belope van de helft, door inbreng in geld. Een bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00) werd gedeponneerd op een afzonderlijk rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING België.

#### UITTREKSEL STATUTEN:

Vorm – Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA)

Benaming – Nat-Al partners

Duur – Onbepaalde duur.

Zetel - De vennootschap is gevestigd te 9770 Kruisem, Kasteelstraat 15

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerder, rekening houdend met de taalwetgeving terzake.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door het bevoegd orgaan van vertegenwoordiging ondertekende verklaring samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Doel – De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

Het kopen, renoveren en verkopen van onroerende goederen, deze werkzaamheden in de meest ruime zin.

Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet, het proefboren en boren, algemene bouwonderneming, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken, de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf; het bouwen van individuele huizen, het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen; het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik of voor landbouwdoeleinden, de dakbedekking en bouw van dakconstructies; de gespecialiseerde bouwwerkzaamheden ten behoeve van diverse bouwwerken, waarvoor specifieke ervaring of een

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

speciale uitrusting nodig is, de elektrische installatie in gebouwen en andere bouwwerken, isolatiewerkzaamheden; de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen en leidingen voor diverse gassen, de overige bouwinstallatie; het stukadoors-, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerk, het schrijnwerk van hout of van kunstwerk, het metaalschrijnwerk; het plaatsen van stijlwallen, tussenwallen en gipsplaten; het plaatsen van vloer- en wandtegels en mozaïek, het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, inbegrepen van hout of andere materialen, het plaatsen van behang; het schilderen, het glaszetten, de overige werkzaamheden in verband met afwerking van gebouwen; De onderneming voor het bouwen, het herstellen en onderhouden van wegen, grondwerken, het optrekken van gebouwen, fabrieksschouwen, nijverheidsovens en andere soortgelijke werken, het bouwen van stellingen; het invoegen en reinigen van gevels, het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken; het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken; het steenhouwen, het bewerken, polijsten en plaatsen van marmer voor gebouwen, het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen of andere versieringen van marmer of steen; het plaatsen van ramen, deuren en algemene schrijnwerkerij, het plaatsen van keukens en timmerwerk; de groot- en kleinhandel in een verscheidenheid van goederen; de verkoop van en de handel in bouwmaterialen en alle andere aanverwante artikelen in de meest ruime zin;

Alle activiteiten van een verhuurfirma van bouwmaterieel en -gereedschap in de meest uitgebreide zin van het woord en onder andere het kopen en verkopen, verhuren en huren, op enigerlei wijze ter beschikking stellen van alle materieel dienstig voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden met inbegrip van alle rollend materieel zowel in het binnen- als in het buitenland.

Activiteiten van tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder wordt verstaan handelsbemiddeling, makelaarsactiviteiten, commissie-handel en agentuur van om het even welke goederen, zowel in binnen- als buitenland; vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken, onderdelen daarvan en gebinten voor de bouw; het ruimen van bouwterreinen, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneschermen, stores, traliewerk, hekken, geblindeerde deuren en dergelijke in metaal en in andere materialen dan metaal; het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking en dergelijke); de werkzaamheden van bouwpromotor; de exploitatie van een immobielkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten in de meest ruime zin van het woord; alle verrichtingen en handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks behoren tot het beroep van makelaar in onroerende goederen; -het afsluiten van overeenkomsten in verband met het gebruik, genot en opbrengst van onroerende goederen, alle verkavelingen van gronden, het uitgeven en laten uitvoeren door derden van alle opdrachten en werken, studies, plannen en projecten eigen aan een bouwmaatschappij met inbegrip van het laten aanleggen van wegen en infrastructuurwerken, dit zowel in het binnen- als het buitenland; het optreden als syndicus (beheer van mede-eigendom); alle studies en verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten; het verstrekken van advies en opleiding op het gebied van alles wat te maken heeft met bouwwerkzaamheden in de meest ruime zin van het woord, het geven van technische opleidingen met betrekking tot bouwwerkzaamheden in de meest ruime zin van het woord;

De vennootschap mag alle handelingen verrichten die rechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en de uitbreiding van haar roerend en onroerend patrimonium en ermee verband houdende handelingen, zoals het verwerven, vervreemden, in huur nemen, verhuren, beheren, schatten, uitbaten, in waarde brengen, delen, verkavelen, urbaniseren, beschermen, bouwen of doen verbouwen, promotie van het makelen in alle soorten onroerende goederen, sociale woningen en appartementen inbegrepen en alle ermee verband houdende roerende goederen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en of tussenpersonen, en in de meest uitgebreide zin. Zij zal binnen haar erkenningen overheidsopdrachten kunnen aanvaarden en uitvoeren. De vennootschap mag aandelen verwerven door inschrijving of door aankoop, zij mag aandelen beheren evenals obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Zij mag alle activiteiten uitoefenen inzake het besturen en vereffenen van ondernemingen en vennootschappen, begeleiden en adviseren, zij mag adviezen verlenen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, computerservices, financiën, verkoop en productie. Zij mag optreden als managementvennootschap en daartoe alle mogelijke vergoedingen en commissies ontvangen. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van, of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan.

**Kapitaal** – Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00). Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen zonder vermelding van waarde.

**Bestuur** – De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Indien geen zaakvoerder benoemd is en er slechts één vennoot is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. De vennootschap wordt echter in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee zaakvoerders die gezamenlijk optreden, voor elke (rechts)handeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

De zaakvoerder is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De onbevoegdheid van de zaakvoerder, die uit deze bepaling voortvloeit, kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen.

**Kwantitatieve beperkingen**

De zaakvoerder kan niet zonder instemming van de eventuele overige zaakvoerder(s) besluiten tot enige rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

**Algemene vergadering** – De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op 01 juni om 14.00 uur; indien die dag een zondag, een wettelijke feestdag of een zaterdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

**Boekjaar** - Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

**Bestemming van de winst - Reserve** – Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of zal worden overgedragen naar het volgend boekjaar.

**Verdeling bij vereffening** – Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in aandelen, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld

#### OVERGANGSBEPALINGEN

##### 1.- Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op 08 januari 2019 en eindigt op 31 december 2020.

##### 2.- Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2021.

##### 3.- De vennoten bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering hebben bovendien verklaard:

a) te benoemen als zaakvoerders voor onbepaalde duur; wiens mandaat onbezoldigd zal zijn:

–Mevrouw Vercouillie Natalie, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Pijkenaas 9;

en

–Mevrouw Wybo Alexandra, wonende te 9770 Kruisem, Kasteelstraat 15;

b) aan te stellen als bijzondere gevolmachtigden, aan wie de macht verleend wordt om via een erkend ondernemingsloket alle formaliteiten inzake inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen: de BV onder vorm van een NV “DKF Fiduciaire” met zetel te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 23, RPR 0455.718.965, alsmede al haar

zaakvoerders, aangestelden en werknemers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling.

Get. Notaris Sofie Van Cauwenberghe

09/01/2019

Neergelegd: afschrift van de akte van 08/01/2019