

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312935\*



Neergelegd  
29-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723777376

Benaming : (voluit) : **Total-Reno**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Leukenstraat 21  
(volledig adres) 3971 Heppen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Jef Van Ermengem, geassocieerde notaris te Meerhout op 25 maart 2019, welke spoedig zal worden neergelegd ter registratie, dat door de heer **JANS Maarten**, wonende te 3971 Leopoldsborg (Heppen), Leukenstraat 21 en de heer **JANS Gui**, wonende te 3583 Beringen (Paal), Acacialaan 5, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht die de volgende kenmerken vertoont:

**NAAM.** Total-Reno

**VORM.** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

**ZETEL.** De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3971 Heppen, Leukenstraat 21.

**DUUR.** Onbepaalde duur.

**DOEL.** De vennootschap heeft tot doel in België en het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- algemene aannemingen
- het uitvoeren van beton-, metsel- en voegwerken;
- het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- het plaatsen van dakbedekking met alle mogelijke materialen;
- het bouwen en herstellen van daken;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- het plaatsen van vloer- en wandbekleding met alle mogelijke materialen;
- riolerings- en bestratingswerken
- montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout, metaal, kunststof of andere materialen;
- het monteren van deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, en aanverwante zaken;
- het installeren van, al dan niet verplaatsbare, tussenwanden, het bekleden van wanden, en aanverwante zaken, met alle mogelijke materialen;
- het optrekken van de ruwbouw van residentiële en niet-residentiële gebouwen;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van residentiële en niet-residentiële gebouwen;
- renovatiewerkzaamheden aan residentiële en niet-residentiële gebouwen;
- het uitvoeren van alle grondwerken;
- het ontwerpen en het realiseren van binnenhuisinterieurs;
- het uitvoeren van schilder- en behangwerken;
- het uitvoeren van stukadoorwerken;
- het uitvoeren van gyprowerken;
- het uitvoeren van elektriciteitswerken;
- het installeren van klimatisatie en ventilatie;
- het installeren van verwarmingsinstallaties, klimaatregeling en ventilatie;
- het installeren van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling in residentiële en niet-residentiële gebouwen;
- het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- het uitvoeren van loodgieterswerk;
- het installeren van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, en aanverwante zaken in metaal, hout, kunststof of andere materialen;
- schrijnwerkerij en meubelmakerij in de ruimste zin van het woord;
- het vervaardigen en monteren van constructiewerken in metaal of andere materialen, voor industriële uitrustingen;
- het vervaardigen en het plaatsen van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan;
- tuinonderhoud;
- tuinaanleg;
- het aan- en verkopen van onroerende goederen;
- het verwerven en vervreemden, het beheren, het uitbaten, het valoriseren, het huren of verhuren, het verkavelen, het (doen) bouwen of verbouwen, het procureren van onroerende goederen;

De vennootschap zal bovendien alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven samenwerken met, belangen nemen in, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze, rechtsreeks of onrechtstreeks, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het doel van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

**KAPITAAL.** Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

**AANDELEN.** Het kapitaal is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100e) van het kapitaal.

**WINSTVERDELING.** Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt ten minste één/twintigste (1/20e) vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende (1/10e) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de bestemming van het saldo wordt beslist door de algemene vergadering.

**BOEKJAAR.** Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het volgende burgerlijke jaar.

**ALGEMENE VERGADERING.** De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de tweede donderdag van de maand december om twintig uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van de bijeenroeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

#### **BESTUUR-CONTROLE.**

**Bestuur** – De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd; nochtans kan aan de zaakvoerder(s), onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

**Bevoegdheid** – Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

**Vertegenwoordiging** – Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Wanneer de vennootschap de functie uitoefent van bestuurder, zaakvoerder of lid van een directiecomité van een andere vennootschap wordt ze vertegenwoordigd door een vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van de opdracht haar naam en voor haar rekening. Deze vaste vertegenwoordiger wordt benoemd onder haar zaakvoerders, vennoten, of werknemers. De vennootschap kan verder geldig worden vertegenwoordigd door bijzondere volmachtdraggers binnen de grenzen van hun volmacht.

**Controle** – Zolang de vennootschap niet verplicht is een commissaris te benoemen heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant

### SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN

**Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger:** de oprichters hebben beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder, en vaste vertegenwoordiger, en dit voor onbepaalde duur: de heer JANS Maarten, wonende te 3971 Heppen, Leukenstraat 21.

**Overname van verbintenissen:** De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen een periode van twee (2) jaar voorafgaand op heden.

Deze overname zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

**Begin en afsluiting van het eerste boekjaar:** Het eerste boekjaar neemt een aanvang op het moment dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en zal worden afgesloten op 30 juni 2020.

**Eerste gewone algemene vergadering:** De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig (2020).

**Volmacht:** De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan “Boekhoudkantoor Elke Laenen” besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 2450 Meerhout, Meiberg 80, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen die voortvloeien uit te oprichting, alsook alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de kruispuntbank voor ondernemingen, de ondernemingsloketten, en de aanvraag van een B.T.W.-nummer, en de neerlegging van de documenten op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Jef Van Ermengem.

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte en de statuten.