

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317786



Neergelegd
15-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722882602

Benaming : (voluit) : **SOLFAY REAL ESTATE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Belgiëlei 143 bus glvl
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen-Borgerhout, Gitschotellei 276, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 14 mei 2019 blijkt dat:

- Het kapitaal van de vennootschap werd verhoogd met 65.000,00 euro, om het kapitaal te brengen van 18.600 euro op 83.600 euro, mits uitgifte van 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/200ste van het kapitaal, waarop boven pari wordt ingetkend door inbreng in speciën van een totaalbedrag van 65.000,00 euro.
- De fractiewaarde van de aandelen werd gelijkgesteld.
- Artikel 9 van de statuten werd aangepast als volgt:

Artikel 9. Bestuur en vertegenwoordiging

Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaak-voerders, al dan niet vennoten. Wordt een rechtspersoon als zaakvoerder benoemd, dan zal deze rechtspersoon een permanente vertegenwoordiger moeten aanduiden zoals voorzien in artikel 61 § 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

Intern bestuur.

De zaakvoerder(s) zullen enkel bestuurdersbeslissingen omtrent het design van de door de vennootschap op te richten gebouwen kunnen nemen evenals beslissingen met een waarde tot maximum 5.000,00 €. Alle overige beslissingen en alle beslissingen met een waarde van meer dan 5.000,00 € binnen de vennootschap worden genomen door een algemene vergadering van vennoten waarbij er minstens de helft (1/2e) van het kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is en met een gewone meerderheid van stemmen (1/2e + 1), zoals uiteengezet in artikel 11 van de statuten, behoudens in de gevallen waarin het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen anders bepaalt, en behoudens de handelingen die volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen exclusief toebehoren aan de zaakvoerder(s) zoals inzake het bijeenroepen van de algemene vergadering van vennoten en het opmaken van de jaarrekening en de inventaris.

Vertegenwoordiging.

- *Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.*

Bezoldiging en duur van de opdracht.

Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering of, en in welke mate, de functie bezoldigd zal worden uitgeoefend. Te zelfder tijd stelt zij vast voor welke duur de zaakvoerder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn.

Tegenstrijdigheid van belangen.

Bij een college van zaakvoerders: Het lid van het college van zaakvoerders, dat rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, moet dit meedelen aan de andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

zaakvoerders en de commissaris. De notulen maken melding van zijn verklaring en van de rechtvaardigheidsgronden. De vermogensrechtelijke gevolgen van dit belangenconflict voor de vennootschap worden besproken en worden opgenomen in het jaarverslag of bij gebreke opgenomen in een stuk dat gelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Eén zaakvoerder of meerdere zaakvoerders zonder een college te vormen: Een zaakvoerder die rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een voorgelegde verrichting, stelt de vennoten hiervan in kennis en de beslissing mag slechts genomen worden of de verrichting slechts gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber adhoc.

Zaakvoerder enige vennoot: Is de zaakvoerder tevens enige vennoot en heeft hij rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard dat strijdig is met een beslissing of een voorgelegde verrichting, dan kan hij de beslissing doen, maar hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

- Artikel 11 van de statuten werd aangepast als volgt:

Artikel 11. Algemene vergadering

Datum - bijeenroeping

Jaarlijks op de eerste donderdag van juni om 18u wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in de plaats aange-duid in de oproeping. De vennoten, houders van andere effecten op naam, de commissarissen en de zaakvoerders worden opgeroepen voor de algemene vergadering bij aangetekende brief vijftien dagen op voorhand. De bestemmingen kunnen er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee instemmen om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De oproeping omvat een afschrift van de ter beschikking te stellen stukken. Zelfde stukken worden aan de houders van andere effecten op naam onverwijld en kosteloos toegezonden op eerste verzoek.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de Algemene Vergadering behoren, behoudens deze die bij authentieke akte moeten worden vastgesteld.

Werking

De algemene vergadering beschikt over de residuaire bevoegdheid voor alle beslissingen, behoudens diegene die uitdrukkelijk aan de zaakvoerder(s) zijn toegekend conform het bepaalde in artikel 9 van de statuten en beslissingen die tot de exclusieve bevoegdheid van de zaakvoerder(s) behoren volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Behoudens in de gevallen waarin het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen anders bepaalt, worden alle beslissingen genomen door een algemene vergadering van vennoten waarbij er minstens de helft (1/2e) van het kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is en met een gewone meerderheid van stemmen (1/2e + 1). In geval de vennoten van de vennootschap het niet eens zijn over een te nemen beslissing, zal de stem van COÖPERATIEVE TESHUVA CAPITAL doorslaggevend zijn binnen de grenzen voorzien door het Wetboek van Vennootschap en Verenigingen.

Voor elke buitengewone Algemene Vergadering dient na oproeping minstens de helft (1/2) van het kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Bij gebreke zal een tweede bij-zondere Algemene Vergadering kunnen besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, dit alles onverminderd strengere aanwezig-heidsvereis-ten voorzien door de wet en de statuten.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van een gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen hen bestaat.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, onverminderd de strengere meerderheids-vereisten door de wet opgelegd in bijzondere gevallen.

De uitoefening van het stemrecht, evenals alle andere rechten verbonden aan het aandeelhouderschap, zijn geschorst, voor wat de niet volgestorte aandelen betreft zolang de behoorlijk opgevraagde en eisbare stortingen niet gedaan zijn, en in alle andere gevallen voorzien in de wet en deze statuten. De vennoot die nalaat de gevraagde volstorting te verrichten op de datum van de betaalbaarstelling is van rechtswege, en zonder aanmaning, een interest verschuldigd tegen twaalf percent (12%) op jaarbasis vanaf de dag van de betaalbaarstelling tot de effectieve betaling.

Volmacht

Vennoten die verhinderd zijn kunnen zich laten vertegenwoordigen door een derde of een medevennoot, aan wie zij een schriftelijke volmacht dienen te verlenen.

Enig vennoot

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

De enige vennoot oefent alleen de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

- Volmacht werd verleend aan iedere advocaat werkzaam bij het advocatenkantoor CRESCO (met inbegrip van, maar niet beperkt tot mevrouw Pauline Devos, mevrouw Tessa Gijbels of mevrouw Anouck Van Elsen, advocaten, allen kantoorhoudende te 2018 Antwerpen, Lange Kievitstraat 118120) en hun aangestelden en gevolmachtigden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, en die elk afzonderlijk kunnen handelen, en de hierboven genomen besluiten ter kennis te brengen van wie het behoort, onder meer van de belastingsdiensten en andere overheidsinstellingen.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL,

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel,
Samen hiermee neergelegd, uitgifte.

DE NOTARIS, Domien De Lelie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.