



MONITEUR

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19044798\*

22-03-2019  
BELGISCH STAATSBLAD  
NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK  
28 FEB. 2019  
Griffie  
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

**Turchak Urbanism & Design**

(verkort) :

**tuu+d**

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Simon Stevinstraat 39 - 8500 Kortrijk**

### Onderwerp akte : Oprichting

Tussen de partijen:

1) Brent TURCHAK, met adres te Simon Stevinstraat 39, 8500 Kortrijk.

2) Els DEMUYNCK, met adres te Simon Stevinstraat 39, 8500 Kortrijk.

Is overeengekomen een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V) op te richten waarvan de statuten als volgt luiden:

#### Artikel 1. Vennootschapsvorm – Naam

De partijen richten een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V) op. Haar naam luidt: 'Turchak Urbanism & Design', afgekort 'tuu+d'.

De naam van de vennootschap moet vermeld worden op alle facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap. De naam moet voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding 'gewone commanditaire vennootschap' of de afkorting 'Comm.V'.

Bovendien moeten de bovenvermelde documenten ook de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het ondernemingsnummer vermelden, evenals het woord 'rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR' gevolgd door de vermelding van de rechtbank van de zetel van de vennootschap.

Tot slot, enkel in voorkomend geval, moeten de bovenvermelde documenten ook het e-mailadres en de website van de vennootschap vermelden, en/of het feit dat de vennootschap in vereffening is.

#### Artikel 2. Zetel

De maatschappelijk zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest, te Simon Stevinstraat 39, 8500 Kortrijk.

De zaakvoerders kunnen de zetel verplaatsen naar eender welk adres in België, voor zover deze verplaatsing geen wijziging van het taalregime van de vennootschap teweegbrengt. De zaakvoerders zijn bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

De zaakvoerders zijn eveneens gemachtigd om filialen, bijkantoren, vestigingseenheden, exploitatiezetels en bestuurszetels op te richten, zowel in België als in het buitenland.

#### Artikel 3. Voorwerp

Onverminderd het tweede lid heeft de vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden:

-Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van stedenbouwkundige projecten, met inbegrip van visiebegaling, potentiebegaling, ontwerp, haalbaarheidsstudies, masterplanontwikkelingen, kwaliteitsbewaking.

-Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.

-Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als tussenpersoon.

Nochtans mag de vennootschap niet de titel noch het beroep van architect uitoefenen, zoals beschermd door de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect. Inzake handelingen die exclusief behoren tot het beroep van architect en/of exclusief onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, zal de vennootschap samenwerken met een derde architect die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op een tabel van de Orde van architecten of op een lijst van stagiairs.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Met oog op de verwezenlijking van haar voorwerp kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtsreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende rechtshandelingen en daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

#### Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat te rekenen vanaf heden voor onbepaalde duur.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan.

De vennootschap kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die gelden voor de wijziging van de statuten.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het faillissement of kennelijk onvermogen van één van de vennoten.

#### Artikel 5. Vennoten

Brent TURCHAK, voornoemd, neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot.

Els DEMUYNCK, voornoemd, treedt op als stille vennoot.

De beherende vennoot (gecommanditeerde) is hoofdelijk en onbepaald aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoot (commanditaire) is slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd heeft te zullen inbrengen, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verricht, zelfs niet krachtens volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders geven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur.

#### Artikel 6. Maatschappelijk kapitaal – Inbreng – Aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 3.000,00 EUR. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 10 gelijke aandelen, die elk 10 procent van het kapitaal vertegenwoordigen.

Brent TURCHAK, voornoemd, brengt in de vennootschap een bedrag van 1.500,00 EUR in. Hiervoor worden 5 aandelen toegekend.

Els DEMUYNCK, voornoemd, brengt in de vennootschap een bedrag van 1.500,00 EUR in. Hiervoor worden 5 aandelen toegekend.

De aandelen zijn op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, en zijn volstort bij de oprichting van de vennootschap. Alle aandelen worden ingeschreven in het register der aandeelhouders dat op de maatschappelijke zetel wordt bijgehouden. Het maatschappelijk kapitaal, alsmede de inbreng kan worden gewijzigd door beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 7. Aandelen

##### § 1. Overgang van aandelen onder levenden

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun aandelen in de vennootschap niet overdragen aan een andere vennoot of een derde. De overdracht van aandelen aan een derde vereist bovendien de voorafgaande aanvaarding van de kandidaat-overnemer door alle medevennoten.

In het geval dat de medevennoten hun akkoord niet geven, heeft de overdrager het recht om uit de vennootschap te treden. De uittreding heeft uitwerking na het verstrijken van acht maanden na de opzegging per aangetekend schrijven door de uittredende vennoot aan de anderen en aan de zetel van de vennootschap. De rechten van de uittredende vennoot zullen worden bepaald overeenkomstig § 4. De vennootschap wordt niet ontbonden door het uittreden van de vennoot, tenzij door dit vertrek het aantal overblijvende vennoten tot minder dan twee zou herleid worden.

##### § 2. Vorm van overdracht

De overdracht van aandelen is, overeenkomstig artikel 1690 Burgerlijk Wetboek, slechts tegenwerpelijk aan de vennootschap indien zij aan de vennootschap ter kennis werd gebracht of door deze werd erkend.

##### § 3. Publiciteit van de overdracht

De overdracht van aandelen zal het voorwerp uitmaken van een bekendmaking bij uittreksel of in de vorm van een mededeling in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, met het oog op de tegenwerpelijkheid ervan aan derden.

##### § 4. Overgang van de aandelen in geval van overlijden

De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden door het overlijden van één van de vennoten. De aandelen van de vennootschap zullen worden geannuleerd en hun vermogenswaarde zal worden uitgekeerd, enerzijds aan de overlevende venno(o)t(en) en anderzijds aan de erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot naar evenredigheid van hun rechten in diens nalatenschap.

De vermogenswaarde van de aandelen wordt door de betrokken partijen vrij en te goeder trouw bepaald, op basis van de gegevens zoals zij blijken uit de laatst opgemaakte jaarrekening, vastgesteld in het jaar van het overlijden van de vennoot. Bij gebreke aan akkoord over de waarde wordt deze vastgesteld door twee

deskundigen waarvan één wordt aangeduid door de overlevende venno(o)t(en) en een andere door de erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot. Komen de deskundigen niet tot een akkoord, dan wordt de waarde, op verzoek van één der partijen, definitief vastgesteld door de bedrijfsrevisor die wordt aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel (ondernemingsrechtbank) en tegen wiens besluit geen beroep openstaat.

#### § 5. Uitsluiting

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig § 4.

#### § 6. Vertegenwoordiging

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten geen opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Zowel mede-eigenaars als vruchtgebruikers en blote eigenaars zijn verplicht om een gezamenlijke vertegenwoordiger aan te duiden en de identiteit van deze persoon ter kennis te brengen van de vennootschap.

### Artikel 8. Bestuur

#### § 1. Aantal – Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die gelden voor de wijziging van de statuten.

#### § 2. Bevoegdheid

De zaakvoerders mogen, afzonderlijk optredend, in naam van de vennootschap alle handelingen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

#### § 3. Dagelijks bestuur

De zaakvoerders kunnen het dagelijks bestuur van de vennootschap delegeren aan een persoon naar hun keuze, die handelen binnen de grenzen van de hen toevertrouwde machten, onder het toezicht en volgens de richtlijnen van de zaakvoerder(s) aan wie zij verantwoording verschuldigd zijn.

#### § 4. Bezoldiging

De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, aan de zaakvoerders en/of aan de andere vennoten een vergoeding toekennen die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

### Artikel 9. Niet-concurrentie

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

### Artikel 10. Algemene vergadering van vennoten

#### § 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering van de vennoten zal plaatsvinden op de eerste vrijdag van de maand mei om 15u.

Elke vennoot heeft het recht de bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten bijeen te roepen. Deze vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de oproeping.

De algemene vergaderingen vinden plaats op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op elke andere plaats zoals vermeld in de oproeping of zoals unaniem anders beslist.

#### § 2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de beherende venno(o)t(en). De oproeping dient te gebeuren 7 dagen voor de algemene vergadering zal plaatsvinden, per e-mail of op enig andere manier zoals overeengekomen door de vennoten en bevat de agenda, de plaats, de dag en het uur waarop de algemene vergadering zal plaatsvinden.

#### § 3. Stemrecht – Besluiten

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder, door de voorzitter van het college van zaakvoerders of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten.

Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Alle beslissingen van de algemene vergadering, met inbegrip van statutenwijziging en ontbinding, worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering kan enkel geldig beraadslagen indien de meerderheid van de vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, dient er een nieuwe algemene vergadering te worden bijeengeroepen die geldig zal kunnen beraadslagen ongeacht het aantal vennoten dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

#### § 4. Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.



#### Artikel 11. Toezicht

Elke vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Elke vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant en dit lastens de vennootschap. Een commissaris-revisor kan worden aangesteld mits unaniem akkoord van alle vennoten.

#### Artikel 12. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

#### Artikel 13. Verdeling van de winst en het verlies

De algemene vergadering beslist elk jaar, op voorstel van het bestuur, over de bestemming van het resultaat. De vennoten delen in de winst en het verlies in dezelfde verhouding als het aantal aandelen dat zij in hun bezit hebben.

De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, beslissen om aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding toe te kennen die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

#### Artikel 14. Ontbinding en vereffening

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen voor de vereffening.

Indien er een batig saldo overblijft na vereffening zal dit saldo verdeeld worden naar de vennoten in verhouding tot hun deelgerechtigheid.

#### Slot- en overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op de datum van oprichting en eindigt op 31 december 2020.

De oprichters benoemen tot statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: Brent TURCHAK, met adres te Simon Stevinstraat 39, 8500 Kortrijk.

De voorgedragen zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden, en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor de uitoefening van een bestuursmandaat.

Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Brent TURCHAK en aan Securex Ondernemingsloket (BE 0480.270.952 - Tervurenlaan 43, 1040 Etterbeek) om alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van het ondertekenen van de formulieren met het oog op de neerlegging ervan ter griffie van de rechtbank van koophandel en de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, de aanvraag bij het Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag bij de BTW, een sociaal verzekeringsfonds en de directe belastingen.

\*\*\*

Gedaan te Kortrijk op 21/02/2019 in 4 exemplaren.

Brent TURCHAK  
Zaakvoerder