

**Volet B**

Copie à publier aux annexes du Moniteur belge après dépôt de l'acte au greffe

Rése
au
Moni
bel

***19008982***

TRIBUNAL DE L'ENTREPRISE

08 JAN. 2019

Greffe
DU BRABANT WALLON

N° d'entreprise : 044.492.473
Dénomination

(en entier) : **Oh Granny and Co**

(en abrégé) :

Forme juridique : Société en Commandite Simple

Siège : Avenue Eiffel 8 - 1340 Wavre

(adresse complète)

Objet(s) de l'acte : Constitution

Le 02 janvier 2019, se sont réunis sous seing privé :

Madame de Belva Valérie, domiciliée à 130 Perwez, Rue des Burets 21 (77 04 19 308 88)

Monsieur Stevigny Guillaume domicilié à 1315 Glimes, 8 chaussée de Jodoigne (76 03 22 095 86)

Lesquels ont déclaré arrêter comme suit les statuts de la société en commandite simple qu'ils ont formée entre eux.

Art 1

La société adopte la forme d'une société en commandite simple. Elle est dénommée

Oh Granny and Co

Art 2

Le siège de la société est établi à 1300 Wavre, Avenue Eiffel 8

Art 3

La société a pour objet, pour son compte ou compte d'autrui :

1. Services aux personnes âgées en général et plus particulièrement livraison de repas, jardinage, petites réparations immobilières, lavage de vitres ...

2. E-Commerce,

3. Services à autrui (cf point 1)

4. La constitution et la valorisation d'un patrimoine immobilier, tant en immeubles qu'en droits réels immobiliers, notamment l'achat, la vente, l'échange, la négociation, la transaction, la gestion, le leasing, la location meublée ou non tant en qualité de bailleur que de locataire, le lotissement, l'expertise, la revente, le courtage, la promotion, de tous biens immobiliers et en général de quelque nature, situés en Belgique ou à l'étranger. L'acquisition, la vente ou l'échange de tout droit mobilier et de toute valeur mobilière, en ce compris notamment la constitution et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières pour son compte propre uniquement.

5. La prise de participations, directe ou indirecte, dans le capital de toute personne morale belge ou étrangère, existante ou à créer, de quelque manière que ce soit, notamment par voie d'apport, de fusion, de souscription et de commandite.

La société peut également acquérir des droits démembrés dans un immeuble et mettre toute ou partie d'immeuble à la disposition des membres de son personnel et/ou des dirigeants de la société.

La société pourra s'intéresser par voie d'apports, de souscription, de fusion, voire pourra s'occuper de la gestion et/ou exercer la fonction d'administrateur dans d'autres personnes morales dotées d'un objet similaire.

Art 4

Madame de Belva Valérie est associée commandité responsable et gérant de la société. Elle aura la signature sociale mais ne pourra en faire usage que pour les besoins de la société. Elle aura tout pouvoir pour agir au nom de la société, dans toutes les circonstances et pour faire et autoriser toutes les opérations et tous les actes d'administration et de disposition relatifs à l'objet social.

Monsieur Stevigny Guillaume est simple commanditaire et ne contracte aucun engagement personnel autre que celui de verser le montant de sa commandite. Il ne pourra s'immiscer dans les affaires de la société, mais il aura droit de prendre communication à tout moment, soit personnellement, soit par mandataire, des registres et documents sociaux ainsi que l'état de caisse et des comptes en banque.

Art 5

Le capital social est fixé à 1000 €. Il est représenté par 100 parts.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du **Volet B** : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature

Volet B - Suite

La commandite de l'associé commandité est fixée à 900 € à verser en espèces. En rémunération de son apport, il lui est attribué 90 parts, représentant une valeur de 900 €.

La commandite de l'associé commanditaire est fixée à 100 € à verser en espèces. En rémunération de son apport, il lui est attribué 10 parts, représentant une valeur de 100 €.

Les apports en numéraire sont versés sur un compte bancaire de la société au fur et à mesure des besoins de la société et à la demande de l'associé commandité.

Art 6

Le partage de fonds social à la dissolution de la société aura lieu entre les associés dans la proportion des parts sociales ci-dessus indiquées.

Les bénéfices seront partagés dans la même proportion. Il en sera de même pour les pertes, sauf que l'associé commanditaire n'en sera tenu responsable que jusqu'à concurrence de sa mise.

Art 7

L'exercice social commence le premier janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Le 1er exercice commencera ce jour et se terminera le 31 décembre 2019.

La société est constituée pour une durée illimitée.

Art 8

Il sera tenu une assemblée générale le premier vendredi de Juin au siège social à 18h, soit à un autre endroit ou moment en Belgique à indiquer dans les conventions, et pour la 1ère fois le 5 juin 2020.

Les convocations se font au moins 15 jours avant l'assemblée générale par lettre recommandée ou par voie électronique.

Art 9

Chaque associé pourra demander la dissolution de la société, mais cette dissolution ne pourra être prononcée qu'à la majorité des deux tiers des parts sociales.

Art 10

En cas de décès, d'incapacité légale ou d'empêchement du gérant, les associés restants auront le droit de pourvoir à son remplacement définitif à la simple majorité.

Art 11

En cas de dissolution de la société, la liquidation s'opérera par les soins d'un ou plusieurs liquidateurs désignés par l'assemblée générale extraordinaire des associés qui fixera leurs pouvoirs et émoluments.

Art 12

Les associés auront le droit d'apporter aux statuts, moyennant leur assentiment unanime, telles modifications qu'ils jugeront convenables. Ils pourront décider notamment, et sans que cette énonciation soit limitative, tous changements dans la raison et la signature sociales, l'augmentation ou la réduction du capital social, l'adjonction de nouveaux associés, la dissolution anticipée de la société et sa transformation en société de toute autre forme belge.