

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301989



Neergelegd
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717878984

Benaming : (voluit) : **OUAALI BOUW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Bergendriesstraat 84
(volledig adres) 9160 Lokeren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Bart Hutsebaut, notaris met standplaats te Lokeren, op 9 januari 2019 dat:

1/ De Heer **OUAALI Rachid**, en zijn echtgenote,

2/ Mevrouw **BOUGHALM Latifa**,

Samen wonende te 9160 Lokeren, Bergendriesstraat 84.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht:

-onder de naam **OUAALI BOUW**, met zetel in het gerechtelijk arrondissement Gent, afdeling Dendermonde, te met een onbeperkte duur;

*Met als doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- algemene renovatiewerken in de bouwsector;
- algemene bouw van residentiële gebouwen;
- optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.);
- algemene bouw van andere niet-residentiele gebouwen;
- uitvoeren van overige metsel- en betonwerken;
- sloop- en afbraak van gebouwen ;
- bouwrijp maken van terreinen;
- montage van hangars, loodsen, schuren, enz; voor landbouwdoeleinden;
- grondwerken, grondverzet graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van - sleuven en geulen, grondverzet met behulp van explosieven;
- isolatiewerken, onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
- gevelreiniging en gevelrestauratie;
- onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen;
- binnen- en buitenbepleistering;
- onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefonie;
- het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen en aluminium schrijnwerk en schrijnwerk in PVC;
- het leggen van parketvloeren;
- het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- het plaatsen van valse plafonds en scheidingswanden;
- het plaatsen van chapes;
- uitvoeren van dakconstructies en dakbedekking;
- plaatsen van schrijnwerk;
- het uitvoeren van voegwerken;
- het installeren, het onderhouden, het verhandelen, zowel in kleinhandel als in groothandel van allerhande elektrische-, sanitaire-, verwarmings-, ventilatie-, koel- en zwembad-installaties, zowel op basis van fossiele brandstoffen als op basis van andere energiebronnen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-de aankoop, de verkoop en fabricage van alle artikelen betrekking hebbende op gebouwen en hun inrichting;

-het verlenen van diensten in de ruimste zin van het woord en onder meer het verstrekken van adviezen, het maken van studies en het begeleiden bij bouwwerken;

-de vennootschap mag beschikbare gelden beleggen in onroerende en roerende goederen.

Deze opsomming is louter aanwijzend en niet limitatief.

De vennootschap stelt zich tevens als doel : handel in eigen onroerend goed, alsmede de verhuur van onroerende goederen. Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, kunnen in onderaanneming worden uitgegeven.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interesseren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Zij kan mandaten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschap uitoefenen.

-waarvan het kapitaal:

*18.600,00 euro bedraagt;

*volledig in geld geplaatst werd;

*gedeeltelijk volstort werd ten belope van 6.200,00 euro;

*verdeeld is in 100 aande-len zonder een ver-melde waarde, waarop is inge-schre-ven door:

1/voornoemde Heer OUAALI Rachid, ten belope van 16.740,00 €, die stort-te ten belope van 5.580,00 €, waar-voor hem 90 gedeeltelijk volstorte aande-len worden toegekend;

2/voornoemde Mevrouw BOUGHALM Latifa, ten belope van 1.860,00 €, die stort-te ten belope van 620,00 €, waar-voor haar 10 gedeeltelijk volstorte aande-len worden toegekend;

De instrumenterende notaris bevestigt dat genoemde ingebrachte geldbedragen voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponeerd werden op een bijzondere rekening onder nummer BE94 3631 8283 2714 bij ING zoals blijkt uit het bankat-test afgeleverd door deze instel-ling op heden dat aan de notaris werd overhandigd.

-met boekjaar lopend vanaf 1 januari tot en met 31 december van elk kalenderjaar (het eerste boekjaar vangt aan vanaf de neerlegging en eindigt op 31 december 2019);

-met jaarvergadering op de eerste zaterdag van de maand juni om 11 uur in de zetel van de vennootschap (de eerste jaar-verga-dering heeft plaats in 2020);

-met als gemachtigden tot besturen één of meer zaakvoer-ders, al dan niet vennoten, die elk afzonderlijk de ven-nootschap kunnen vertegenwoordigen; tot **zaakvoerder** werd aange-steld voornoemde Heer **OUAALI Rachid**.

*met volgende bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bijzondere volmacht

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ROVEL, met zetel te 9160 Lokeren, Gaverstraat 76, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL – NOTARIS BART HUTSEBAUT

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidend afschrift van de akte;