

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314014



Neergelegd
05-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724580991

Benaming : (voluit) : **Java Coffee Boutiques**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Wingepark 20
(volledig adres) 3110 Rotselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Joz Werckx met standplaats Leuven (eerste kanton) op 27 maart 2019 dat 1. CLAES Kathleen Héleen Maurits, geboren in Leuven op 31 mei 1977, wonende in 3010 Leuven (Kessel-Lo), Koningin Astridlaan 39, en 2. CLAES Willem Julius, geboren in Wezemaal op 1 mei 1952, wonende in 3111 Rotselaar (Wezemaal), Abdijlaan 70, voor een onbepaalde duur een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid oprichten met de naam "Java Coffee Boutiques", waarvan de zetel zal gevestigd zijn in 3110 Rotselaar, Wingepark 20 en met een kapitaal van 18.600,00 euro, vertegenwoordigd door tweeënzestig (62) aandelen met stemrecht, op naam en zonder aanduiding van een nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Op het kapitaal wordt volledig ingeschreven in geld als volgt: 1) Willem Claes schrijft in op één (1) aandeel, dat hij gedeeltelijk volstort door inbreng van een bedrag van 100,00 euro waarvoor hem één aandeel wordt toegekend, genummerd één (1); 2) Kathleen Claes schrijft in op eenenzestig (61) aandelen, die zij gedeeltelijk volstort door inbreng van een bedrag van 6.100,00 euro waarvoor haar éénenzestig aandelen, genummerd van twee (2) tot en met tweeënzestig (62) worden toegekend. Hierdoor beschikt de vennootschap vandaag over een bedrag van 6.200,00 euro, dat gedeponneerd is op een rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis.

De vennootschap heeft als doel:

I. Specifieke activiteiten

De vennootschap heeft als doel:

A/ Het ontwikkelen, uitbouwen en ondersteunen van marketingconcepten, franchise- of andere distributieketens, en dergelijke, op alle handelsniveaus en alle activiteiten die daarbij dienstig kunnen zijn.

B/ Het openen of laten openen, het uitbaten of laten uitbaten van horeca of koffiebars, in zijn ruimste zin (hieronder tevens begrepen onder de vorm van franchise, concessie, pop-up en dergelijke).

C/ Het verwerken en branden van koffie en vervaardiging van koffiesurrogaten.

D/ De verkoop van dranken en eetwaren, zowel voor consumptie ter plaatse, als aan de toeg om af te halen in wegverpakking.

E/ De import en export, de aan- en verkoop van ongebrande en gebrande koffie en koffiederivaten, alsook het branden en de fabricage van koffie in al zijn vormen.

F/ De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van koffie en producten gerelateerd aan de bereiding en consumptie van koffie en thee.

G/ Het organiseren en deelnemen aan evenementen met betrekking tot productie, behandeling en verwerking van koffie en thee.

H/ Het voorzien van opleidingen met betrekking tot productie, behandeling en verwerking van koffie en thee.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties, in eender welke vorm ook, door middel van deelneming, inbreng, overname, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze, in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

B/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, dienstverlening en algemeen bestuur.

C/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van managementopdrachten en andere opdrachten en functies.

D/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van merken, octrooien, knowhow of andere intellectuele of industriële eigendomsrechten of immateriële activa.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen,

Binnen dit kader:

a) het aankopen, verhuren en verkopen van onroerende goederen;

b) alle roerende verrichtingen ondernemen zoals het kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van roerende goederen, daarin inbegrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben, huren, verhuren en leasen van roerende goederen welkdanige ook, die de vennootschap zou bezitten;

c) overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen; het vestigen, aan- en verkopen, uitbaten van patenten, licenties en octrooien in verband met hogergenoemde activiteiten.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zij worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering die de duur van hun opdracht bepaalt.

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene

vergadering, valt in hun bevoegdheid.

De algemene vergadering mag aan de zaakvoerder(s) vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering. Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er meerdere zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen.

Niet-statutaire zaakvoerder is Kathleen Claes, voornoemd. Zij is, afzonderlijk optredend, bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte. De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal vastgelegd worden bij afzonderlijk besluit van de algemene vergadering.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de eerste vrijdag van juni om zestien uur, of, indien deze dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, exclusief zaterdag, op hetzelfde uur. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand juni 2021.

Om tot de algemene vergadering van vennoten toegelaten te worden, moeten de vennoten, en in voorkomend geval de obligatiehouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, zich minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering laten inschrijven op de plaats in de oproepingsbrief aangeduid.

De beslissingen op een algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens bij de bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen waar de beslissingen genomen worden volgens de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn verder geen van de wet afwijkende voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht bepaald.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op 27 maart 2019 om te eindigen op 31 december 2020. Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

Over de bestemming van het resultaat van het boekjaar beslist de algemene vergadering met inachtneming van de wettelijke reserveringsverplichting.

Er zijn geen van de wet afwijkende bepalingen omtrent de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo vastgelegd.

Analytisch uittreksel

Joz Werckx

Notaris

Mee neergelegd: een uitgifte van de oprichtingsakte.