

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19030065\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling VEURNE

18 FEB. 2019

Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **FLS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8670 KOKSIJDE - CHARLEROISTRAAT 25 BUS 5**

**Onderwerp akte : Oprichting**

Heden 11/02/2019 zijn samengekomen met de bedoeling een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap :

Als beherend vennoot: SEU FLS Ltd., gevestigd te 1st floor 1 Poulton Close Dover Kent United Kingdom CT 17 0hl ingeschreven in het "Registrar of Companies for England and Wales" onder het nummer 11815359, hierbij vertegenwoordigd door Matteo FALASCA wonende rue de la Fosse au Sable 47 Bte 32 à B-1420 BRAINE-L'ALLEUD.

Als stille vennoot: SEU FLS INVEST Ltd., gevestigd te 1st floor 1 Poulton Close Dover Kent United Kingdom CT 17 0hl ingeschreven in het "Registrar of Companies for England and Wales" onder het nummer 11815320, hierbij vertegenwoordigd door Matteo FALASCA wonende rue de la Fosse au Sable 47 Bte 32 à B-1420 BRAINE-L'ALLEUD.

De vennootschap wordt opgericht onder de naam "FLS", met maatschappelijke zetel te 8670 KOKSIJDE - CHARLEROISTRAAT 25 BUS 5 en het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op duizend Euro (1000,- €), vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder nominale waarde. De werkend vennoot doet een inbreng van € 100,- door storting in de kas van de vennootschap en waarvoor hij 10 aandelen zonder nominale waarde krijgt. De werkend vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap. De stille vennoot doet een inbreng van € 900,- door storting in de kas van de vennootschap en waarvoor hij 90 aandelen zonder nominale waarde krijgt. De stille vennoot staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat hij heeft ingebracht.

De vennootschap beschikt aldus over een vermogen van duizend euro (€ 1000,-)

De vennootschap heeft als doel:

Het uitbaten van horecagelegenheden o.a. cafés, restaurant, taverne, dancings, hotels, verbruikssalons, bars, snackbars, pita-eethuizen en pizzeria's. Organiseren van evenementen.

Import, export, inkoop, groot en detailhandel in food en non food producten, chassis, deuren bouwmaterialen, juwelen, speelbal, textiel, computerapparatuur, alles wat direct of indirect verband houdt met de verkoop, deze lijst is niet volledig.

Verkopen op openbare markten, beurzen, verschillende organisaties, verkopen op internet, op sociale netwerken, netwerkmarketing, directe verkoop, e-commerce direct of door drop-shipping.

De tussenpersoon van winkels in verschillende producten

Import, export, aankoop groot en detailhandel van motorvoertuigen van meer dan 3,5 ton en minder dan 3,5 ton

De werking van een helerziend agentschap en aanverwante producten

Algemene Bouwonderneming, verbouwen, bouwen, schilder werken, ramen. Handelsbemiddeling in meubels en decoratie materiaal, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren, Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, Verhuur van machines voor de bouwrijverheid met en zonder bedieningspersoneel Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, schilderwerken en plaatsen van ramen. Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, Plaatsen van vloer- en wandtegels, Plaatsen van behang, binnenhuis decoratie, Metaalschrijnwerk, Schrijnwerk van hout of van kunststof, Stukadoorswerk, Overige bouwinstallatie, Overig loodgieterwerk, Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, Isolatieterkzaamheden, Elektrische installatie, Overige werkzaamheden in de bouw, Overige waterbouw, Aanleg van spoorwegen, wegen, straten,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vliegvelden en sportaccommodaties, Algemene dakwerken. Dakbedekking en bouw van dakconstructies, Aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen, Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, Bouwen van individuele huizen, Slopen van gebouwen, Stukadoorswerk, Niet-gespecialiseerde handelsbemiddeling, Algemene Elektriciteit werken, Renovatie en opkuis van gebouwen.

Import en export, consulting, diensten aan privé en ondernemingen, Volledige binnenhuis inrichting, dit alles in de meest ruimste zin van het woord.

De aankoop, de verkoop, de vervaardiging, de verwerking, de uitvoer, de invoer, de verdeling, de vertegenwoordiging, de makelarij, de commissie, de uitwisseling, en de handel in al zijn vormen van huisdieren en neerhofdieren, paarden, vee, materiaal voor de zadelmakerij, materiaal voor de stal en tuigkamer, informaticamateriaal, roerende goederen en meubels, wagens, vrachtwagens, toestellen voor de civiele bouwkunde, motoren, fietsen, boten, caravans, mobilhomes, aanhangwagens en andere nieuwe en tweedehandsvoertuigen, banden en binnenbanden, brandstoffen, smeermiddelen, ferrometalen en non-ferrometalen, tweedehandsgoederen, accessoires en wisselstukken voor auto's en andere voertuigen, het smeren en het onderhoud, het verhuren met en zonder chauffeur, de vervaardiging van de bovenvermelde auto's en voertuigen, voertuigen en wisselstukken, het uitbaten van een garage of van servicestations, de vertegenwoordiging van Belgische of buitenlandse bedrijven uit de auto-industrie, de bouw, de inrichting, de uitbating, de aankoop, de verkoop en de verhuur van parkings, garages, opslagplaatsen en loodsen, de organisatie van een zaal voor de verkoop van tweedehands goederen, en artikels en goederen die volledig of gedeeltelijk beschadigd zijn door de tijd en door het gebruiken van deze goederen; de handel in al zijn vormen, groothandel of kleinhandel, en met ieder mogelijke distributiemethode, van alle consumptiegoederen, onderhoudsgoederen en voorzieningen en van alle algemene willekeurige goederen; over te gaan tot alle onderzoeken, studies, werken om de aanpassing en de invoering van industriële en commerciële ondernemingen, alsook van privé bedrijven te bevorderen, te verwezenlijken, of te vergemakkelijken, op de Europese markt en op de wereldmarkt; alle transacties behandelen, voor andermans rekening, of in de hoedanigheid van agent of makelaar, die van dien aard zijn dat ze de economische activiteit van de Europese landen versterken evenals de economische banden tussen deze landen, en de banden met de overzeese gebiedsdelen of de landen op andere continenten. Dit omvat ook het zoeken naar afzetmarkten en bevoorradingsbronnen, octrooien, licenties of andere intellectuele rechten; het aanbieden van diensten van welke aard dan ook, in het bijzonder de installatie van burelen, het vertalen, het produceren, het verlenen van advies, het aanbieden van gebruikersdiensten inzake publiciteit en op gebieden die betrekking hebben op promotie en communicatie in al hun vormen, het onderzoeken, bedenken, creëren, bestuderen, ontwikkelen, organiseren en aanwenden van alle programma's of publicitaire campagnes; in het algemeen: alle prestaties verrichten die nuttig zijn voor de goede werking van een onderneming, ofwel alleen, ofwel in samenwerking met derden, in welke hoedanigheid dan ook; alle nationale en internationale transportoperaties, besteldiensten, de verdeling van pakketjes; alle werken aan gebouwen die momenteel onbeschermd zijn, alle werken rond metalen constructies en metalen kunstwerken, ateliers voor de vervaardiging van stalen geraamtes en voor koperslagerswerk, waterbouwkundige werken, en industriële leidingen, het plaatsen van diverse leidingen, het autogeen lassen, het monteren, demonteren en onderhouden van elektromechanische uitrustingen, onderzoek rond elektrische industriële installaties, het leveren en monteren van elektrische industriële installaties, het installeren van steigers, het installeren van thermische isolatie en geluidsisolatie, het plaatsen van hekwerken, graafwerkzaamheden, het plaatsen van siersmeedwerk, van luiken en van fabrieken van metalen ramen en deuren en van kunststoframen en kunststofdeuren, het inrichten van pompstations en centrifugestations, bestratingsbedrijven; laad- en loswerken op welk gebied dan ook, laden, lossen, slopen. De onderneming kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die in verband staan met de sociale doelstellingen van de onderneming.

De aan- en verkoop van inbeslaggenomen goederen of goederen uit faillissement. Alle activiteiten van nationaal en internationaal vervoer en levering van kleine percelen. De uitbating van schoonheidsinstituut en wellness, uitbating van manicure- en nagelstudio, uitbating van medische pedicure en massage-salon met lichaamsverzorging. Import en export, aan- en verkoop zowel in binnen- als buitenland, zowel in groot- als in kleinhandel van producten, machines voor medische pedicure, manicure, massage, schoonheidsproducten, voedingsproducten en non-food producten. Import, export, aan- en verkoop voor groot- en detailhandel van parfum en cosmetica, hardware, huishoudelijke apparaten of alle objecten welke benadering hebben van nabij en ver op het hierboven vermelde. Ze kan zich op alle mogelijke manieren interesseren voor alle zaken, bedrijven of ondernemingen die een vergelijkbare, gelijkaardige of verwante doelstelling nastreven of die van dien aard zijn dat ze bevorderlijk zijn voor de ontwikkeling van de onderneming, dat ze de onderneming grondstoffen kunnen verschaffen of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken. Uitbaten van een muzieklabel, uitbaten van een boekingskantoor. Audio-visuele productiediensten. Web-shop, aankoop, verhuur en doorverkoop van audiomateriaal. Marketing- en promotiediensten, webdesign.

Consultancy, coaching, ondersteuning op de meest uiteenlopende gebieden, waaronder welzijn, persoonlijke ontwikkeling, business, seminar, thuis.

Om dit doel te verwezenlijken kan en mag de vennootschap samenwerken met, deelnemen in; of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard; alle verbintenissen aangaan, roerende en onroerende goederen kopen, verkopen, huren en verhuren; kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen zelfs door haar goederen in hypotheek of in pand te geven; inclusief de eigen handelszaak. Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden. Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties. Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Het optreden als

tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij onroerende en alle commerciële activiteiten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Bovenvermelde opsomming is verklarend en niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel. Het boekjaar loopt telkens tot 31 December van ieder jaar. In afwijking van deze regel begint het eerste boekjaar op datum van heden om te eindigen op datum van 31 DECEMBER 2020.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van de Vennootschappen alle verbintenissen overneemt die tot op heden in haar naam werden aangegaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders natuurlijke personen al of niet bezoldigd. Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijke doel, met als uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De jaarvergadering wordt gehouden op 30 juni van ieder jaar om 20.00 uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België door de zaakvoerders vast te stellen en in de oprichtingsbrieven aangeduid. De eerste jaarvergadering zal aldus gehouden worden na het afsluiten van het eerste boekjaar.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle kosten en delgingen, maakt de nettowinst uit van de vennootschap. De algemene vergadering zal met gewone meerderheid van stemmen besluiten over de aanwending van de winst, voor zover deze niet in strijd zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Nadat de vennootschap aldus heden werd opgericht, beslist de beherend vennoot SEU FLS Ltd hierbij vertegenwoordigd door Matteo FALASCA om tot onbezoldigd zaakvoerder, voor onbepaalde duur, aan te stellen vanaf heden Zwervagher Matteo FALASCA wonende rue de la Fosse au Sable 47 Bte 32 à B-1420 BRAINE-L'ALLEUD die verklaren deze functie te aanvaarden.

Als beherend vennoot : SEU FLS Ltd vertegenwoordigd door:

Matteo FALASCA

Als zaakvoerder,

Matteo FALASCA