


Luik B
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

 Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad


19310414


 Neergelegd
08-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722549634
Benaming

(voluit) : MAGO

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Schoolstraat 25

9950 Lievegem (Waarschoot)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar tweeduizend en negentien, op vijf maart, tussen de ondergetekenden : 1) De Heer Goossens Matthias, wonende te 9950 Lievegem, Schoolstraat 25; 2) Mevrouw Sierens Elke, wonende te 9950 Lievegem, Schoolstraat 25, werd op datum van heden een handelsvennootschap opgericht, waarvan de statuten als volgt vastgelegd worden door de onderge-tekenden :

ARTIKEL 1. - Vorm. De vennootschap neemt de vorm aan van een gewone commandi-taire vennootschap. De maatschappelijke benaming luidt : "MAGO". De Heer Goossens Matthias, vermeld sub 1) is de enige beherende vennoot. Hij is solidair en onbeperkt aansprake-lijk voor de verbintenissen van onderhavige vennootschap. De ondergetekende Sierens Elke sub 2) is stille vennoot. Zij is slechts verantwoordelijk ten belope van zijn inbreng.

ARTIKEL 2. - Zetel. De maatschappelijk zetel is gevestigd te 9950 Lievegem, Schoolstraat 25. Hij kan overgebracht worden naar eender welke plaats in België, door eenvoudige beslissing van de zaakvoering, te publiceren in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 3. - Doel. De vennootschap heeft tot doel verwezenlijking voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het meest geschikt lijkt : Het aannemen, ondernemen en uitvoeren van alle openbare en private bouwwerken van gelijk welke aard ook, alsmede alle aannemingen, ondernemingen en uitvoering van alle werken die met het bouwbedrijf enig verband hebben; Het boren van waterputten, het uitvoeren van verkenningsboringen, horizontale, verticale en algemene grondboringen; Draineren van terreinen allerhande, verlaging van het grondwaterpeil; Installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); Het opbouwen van boortorens ter plaatse, repareren en ontmantelen van boortorens; Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen enz. van metalen stukken; Het installeren van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; Alle werken uitvoeren in of buiten de gebouwen, zoals het plaatsen van dekvloeren en vloeren, beschilderen, bezetten, behangen, plafonneren, bemeubelen, isoleren, installeren van sanitair, loodgieterij, alle schrijnwerk, alle verlichtingswerken, aanleggen van voetpaden, straten of wegen, rioleringswerken en nivelleringswerken, infrastructuurwerken van alle soort, alle handel te voeren in bouwmaterialen; Het verlenen van diensten en adviezen aan derden; Het verwerven van participaties , in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen ;Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten van opdrachten en functies; Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa; De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen, alsmede het onderhoud, huren en verhuren van deze goederen; De vennootschap heeft eveneens tot doel alle dienst-presta-ties aan onder-nemingen of aan verenigingen te verstrekken, daarbij het bestuderen en ontwikkelen van commerciële markten, het opzoeken van partners, de organisa-tie en de financiering, administratieve diensten, zowel in België als in het buitenland, van eender welke handels-, burgerlijke- of indus-triële onderne-mingen, alsook het beheer en de plaatsing van patrimonium; Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle

verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen; Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, tevens het huren en verhuren, kopen, verkopen en onderhouden van alle mogelijke roerende goederen; Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handeloperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen; Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen; Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van functies.

ARTIKEL 4. - Duur. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, met ingang van vandaag. Zij wordt niet ontbonden door het faillissement of het onvermogen van een stille of beherende vennoot.

ARTIKEL 5. - Maatschappelijk kapitaal - Inbrengen - Deelbewijzen. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijduizendeuro. Het wordt vertegenwoordigd door honderd deelbewijzen die elk een honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De beherende vennoot verklaart een inbreng te doen in de vennootschap van vierduizenvijfhonderd euro. Deze som wordt overgeschreven op de KBC bankrekening BE05 7340 4635 3275 op naam van de vennootschap. De stille vennoot, vermeld sub 2, verklaart een inbreng te doen in de vennootschap van vijfhonderd euro. Deze som wordt overgeschreven op de KBC bankrekening BE05 7340 4635 3275 op naam van de vennootschap. Hieruit vloeit voort dat het kapitaal volledig volstort is. Ter vergelding van deze inbrengen, waarvan het totaal bedrag duizendtweehonderveertig euro beloopt, worden er toegekend:

1. aan de Heer Goossens Matthias, voornoemd sub 1: negentig deelbewijzen, volledig volstort;
2. aan Mevrouw Sierens Elke, voornoemd sub 2: tien deelbewijzen, volledig volstort.

ARTIKEL 6. - Overlijden van een stille vennoot. Het overlijden van een stille vennoot stelt geen einde aan de vennootschap; deze blijft voortbestaan met de erfgenamen van de overleden stille vennoot, die verplicht zijn één van hen af te vaardigen, in gemeen overleg met de beherende vennoot, om hen te vertegenwoordigen in hun betrekkingen met de vennootschap.

ARTIKEL 7. - Overlijden van de zaakvoerder. Het overlijden van de zaakvoerder brengt geen ontbinding teweeg van de vennootschap. De stille vennoten voorzien in zijn vervanging. De erfgenamen van de zaakvoerder worden eenvoudige stille vennoten, voorzover één van hen niet als zaakvoerder aangesteld wordt.

ARTIKEL 8. - Overdracht van deelbewijzen. Geen enkele vennoot kan zijn deelbewijzen overdragen, noch zich verenigen met een andere persoon met betrekking tot zijn deelbewijzen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere vennoten.

ARTIKEL 9. - Register der vennoten. Op de maatschappelijke zetel wordt een register der vennoten gehouden dat bevat:

- 1) de preciese omschrijving van elk der vennoten, evenals het aantal deelbewijzen dat hem toebehoort;
- 2) de aanduiding van de verrichte stortingen;
- 3) de afstand of overdracht van deelbewijzen, met hun datum, gedateerd en ondertekend door de overdrager en de overnemer in het geval van afstand onder levenden, van de zaakvoerder en de genietter in het geval van overdracht wegens overlijden. De afstand en overdracht hebben slechts uitwerking tegenover de vennootschap en de derden vanaf het ogenblik van hun inschrijving in het register der vennoten. Elke vennoot of derde die er belang in stelt, kan inzage nemen van dit register.

ARTIKEL 10. - Zaakvoering - Bevoegdheden. De Heer Matthias Goossens, voornoemd sub 1, is de enige zaakvoerder van de vennootschap. Te dien einde beschikt hij over de nodige bevoegdheid om alle daden van bestuur en beschikking te stellen in de meest ruime zin, die noodzakelijk of nuttig zijn voor de realisatie van het maatschappelijk doel. De zaakvoerder kan, onder zijn eigen verantwoordelijkheid, één of meerdere mandatarissen aanstellen, waarvan hij de bevoegdheden en bezoldiging vaststelt. Deze mandaten kunnen op elk ogenblik door hem herroepen worden. Hij kan het dagelijks bestuur van de maatschappelijke belangen toevertrouwen aan eender welke persoon naar zijn keuze. De stille vennoten mogen, zelfs krachtens een volmacht, geen enkele daad van bestuur stellen. De raadgevingen en adviezen, de controle en toezichtsoverdrachten verbinden de stille vennoten niet.

ARTIKEL 11. - Handtekeningen. De maatschappelijke handtekening behoort toe aan de zaakvoerder, en eventueel aan de directeuren volmachthouders aan wie zij gedelegeerd wordt door de zaakvoerder, binnen de grenzen vastgesteld door deze laatste, overeenkomstig artikel hierboven. (art.10).

ARTIKEL 12. - Toezicht. Elke stille vennoot heeft een onbeperkt recht van toezicht en controle op alle daden van de vennootschap. Hij mag kennis nemen van de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en van alle geschriften van de vennootschap, zonder verplaatsing. Hij mag zich laten bijstaan door een expert, met het oog op de verificatie van de boeken en rekeningen van de vennootschap. De expert moet aanvaard worden door de

beherende vennoot. Bij gebrek aan aanvaarding, wordt de expert benoemd door de voorzitter van de rechtbank van koophandel waaronder de maatschappelijke zetel van de vennootschap ressorteert, op verzoek van de meest gereede partij.

ARTIKEL 13. - Bezoldiging. Zonder afbreuk te doen aan zijn deelneming in de winst, heeft de beherende vennoot recht op een emolument, ten laste van de algemene onkosten. Deze bezoldiging wordt vastgesteld door de algemene vergadering, bij eenvoudige meerderheid.

ARTIKEL 14. - Algemene vergaderingen. De algemene vergadering bestaat uit de beherende en de stille vennoten. De jaarvergadering komt bijeen de laatste zaterdag van de maand juni, om tien uur en voor de eerste maal in 2021. Deze algemene vergadering keurt de jaarrekening goed en geeft kwijting aan de zaakvoerder. Daarenboven moet de zaakvoering de buitengewone algemene vergaderingen bijeenroepen, telkens wanneer de belangen van de vennootschap dit vereisen. De oproeping voor de algemene vergaderingen bevat de dagorde, de plaats, de dag en het uur, waar zij gehouden wordt. Zij worden gedaan door de zaakvoering, tien dagen voor de algemene vergadering, bij middel van een aangetekende brief, of bij gewone brief indien de vennoten hiermee akkoord gaan.

ARTIKEL 15. - Agenda. De vergadering kan slechts beraadslagen over de op de agenda vermelde voorstellen, behoudens wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en akkoord gaan om over andere punten te beslissen.

ARTIKEL 16. - Aantal stemmen. Elk maatschappelijk deelbewijs geeft recht op één stem.

ARTIKEL 17. - Beraadslaging. De jaarvergaderingen die tot doel hebben de goedkeuring der jaarrekeningen, de winstaanwending, de benoeming van mandatarissen van de vennootschap, beraadslagen bij gewone meerderheid der stemmen, wat ook hun aantal weze.

ARTIKEL 18. - Wijziging van de statuten. De algemene vergaderingen die tot doel hebben : - statutaire wijzigingen; - vervroegde ontbinding van de vennootschap; - wijziging van rechten van de beherende en stille vennoten; - wijziging van de inbrengsten; beraadslagen bij meerderheid van drie/vierden der stemmen.

ARTIKEL 19. - Maatschappelijk boekjaar - Verdeling. Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari van elk jaar en sluit af op eenendertig december van het zelfde jaar. Het eerste boekjaar, dat heden aanvangt, zal afgesloten worden op eenendertig december tweeduizend en twintig. Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van de algemene onkosten, sociale lasten, noodzakelijke afschrijvingen en de fiscale provisie, maakt de netto-winst uit van de vennootschap. Deze winst wordt verdeeld onder alle vennoten, ten belope van hun deel in het maatschappelijk vermogen. De algemene vergadering, die beraadslaagt met een drie-/vierde meerderheid kan echter beslissen : 1) dat het geheel of een gedeelte van de winst aan een re-serve- of voorzieningsfonds wordt besteed, of overgedragen wordt naar het volgend boekjaar; 2) over alle andere aanwending. De niet-overgedragen verliezen, indien deze zouden voorkomen, worden verdeeld over de vennoten, in de mate van hun inbreng, zonder dat de stille vennoten evenwel voor een hoger bedrag dat hun inbreng kunnen gehouden zijn.

ARTIKEL 20. - Afwezigheid van ontbinding. De vennootschap wordt niet ontbonden indien een zaakvoerder zijn functies opgeeft of indien een beherende of stille vennoot uit de vennootschap treedt om eender welke reden.

ARTIKEL 21. - Vereffening. In geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening gebeuren door de zorgen van de beherende vennoot. De vereffenaar beschikt in dit opzicht over de meest uitgebreide bevoegdheden, voorzien door de samengeordende wetten op de handelsvennootschappen.

ARTIKEL 22. - Verdeling. Na vereffening van de schulden, de sociale lasten en de vereffeningkosten, wordt het saldo van het maatschappelijk vermogen verdeeld onder alle vennoten tot beloop van hun deelbewijzen in het maatschappelijk vermogen.

ARTIKEL 23. - Overgangsbepalingen. De oprichters verklaren op de hoogte te zijn van de bepaling in artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen dat zij die verbintenissen hebben aangegaan voor de vennootschap in oprichting voor deze verbintenissen hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk zijn, indien de vennootschap deze verbintenissen niet uitdrukkelijk overneemt binnen twee maanden na de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel. De oprichters verklaren bij toepassing van zelfde bepaling dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt door hen of één van hen aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf één februari laatst, onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging van de oprichtingsakte. Voormelde verbintenissen zullen worden geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven. Dit geldt eveneens voor de verbintenissen die zouden worden aangegaan vanaf heden en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen evenwel dienen te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven. Hierbij wordt bijzondere volmacht verleend voor het vervullen van alle formaliteiten inzake het rechtspersonenregister, BTW-administratie, sociaal verzekeringsfonds, sociale secretariaten en andere fiscale- en diverse administraties, aan de COMM. V. "Impala", vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Herwig Jonckheere, Kerkstraat 45, 9950 Lievegem, BTW: BE 0477.080.642, en alle aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten, zoals bijstand verlenen bij fiscale controles en het ondertekenen van akkoordverklaringen en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.