

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306873



Neergelegd
11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720569250

Benaming : (voluit) : **WOODYHOMES**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ninoofsesteenweg 942
(volledig adres) 1703 Schepdaal

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte van oprichting verleden voor notaris Olivier De Ruyver, te Liedekerke op 11.02.2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

1. De heer **DE KERPEL Jimmy Steven**, echtgescheiden, geboren te Ninove op 13 september 1984, wonende te 1770 Liedekerke, Ommegangsstraat 29 /A000.
- 2) De heer **DENEYER Thierry Jean Marie**, ongehuwd, geboren te Schaarbeek op 1 februari 1973, wonende te 1701 Dilbeek (Itterbeek), Herdebeekstraat 125, een besloten vennootschap met beperkte aansprake-lijkheid hebben opgericht onder de benaming "**WOODYHOMES**", met maatschappelijke zetel te 1703 Schepdaal (Dilbeek), Ninoofsesteenweg 942. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen of voor rekening van derden;

Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.

Het uitvoeren van metselwerk, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, evenals het ruimen, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen.

het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, enz.

Het uitvoeren van voegwerken, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden en het ruimen van bouwterreinen. Het reinigen van gevels door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.

Het plaatsen van vloer- en wandtegels, vloerbedekking van hout of andere materialen evenals het aanbrengen van chape.

Het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden.

Het vervaardigen en monteren van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw.

Het bouwen van daken, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen.

Het monteren van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof.

Het installeren van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in hout of kunststof

De groothandel in verf, vernis en bouwmaterialen, inclusief sanitair, evenals de groothandel in machines voor mijnbouw, de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw.

Detailhandel in ijzerwaren, verf, bouwmaterialen (inclusief doe-het-zelfzaken).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
 Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen en kantoorgebouwen.
 Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra enz.
 Het verhuren van al dan niet gemeubelde appartementen, huizen, appartementen, garageboxen en staanplaatsen voor auto's.
 Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed.
 Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.

het geven van management, adviezen op het gebied van marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer, het uitwerken van organisatieprojecten in alle ondernemingen.

Alle activiteiten die behoren tot het verstrekken van adviezen van bedrijfseconomische aard.
 Het organiseren en voeren van de volledige administratieve organisatie voor bedrijven waaronder begrepen de toepassing van de multimedia.
 De vennootschap mag voorzien in supervisie, beheren, het raadgeven en controleren van filialen, van alle onroerende en roerende goederen, het beheren van vennootschappen in de meest uitgebreide zin.
 Het opnemen en uitoefenen van bestuursmandaten in vennootschappen evenals het vervullen van de functie van vereffenaar.
 De vennootschap mag bouwen, verbouwen voor rekening van derden, kopen en verkopen van alle roerende en onroerende goederen, het beheren van alle roerende en onroerende goederen, het optreden als agentuur en/of makelaar in onroerende goederen, het verrichten van expertises in de meest ruime zin van het woord.
 De aankoop, verhuring, oprichting, verbouwing, verkoop, huur en onderhuur, erfpacht, concessie en uitbating onder gelijke welke vorm van alle handelsfondsen en alle andere onroerende en roerende rechten.
 Het beheer van onroerend vermogen, ze mag in dit verband, alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhuur, ruil en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren.
 Zij kan bovendien alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.
 Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.
 De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.
 Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 €), verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van 1/186ste van het kapitaal, waarop werd ingeschreven als volgt:
 De heer Jimmy De Kerpel voor 93 aandelen
 De heer Thierry Deneyer voor 93 aandelen
 De onderschreven aandelen zijn volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200 €) dat ingeschreven werd in geld als volgt door :
 De heer Jimmy De Kerpel voor drieduizend honderd euro (3.100 €)
 De heer Thierry Deneyer voor drieduizend honderd euro (3.100 €)
 en dat de vennootschap uit dien hoofde vanaf heden kan beschikken over een som van zesduizend tweehonderd euro (6.200 €).
 De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al of niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal, de duur van hun opdracht en hun eventuele bezoldiging vaststelt. Die bezoldiging bestaat in een vaste of veranderlijke wedde die op de resultatenrekening wordt geboekt.
 Iedere zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is, en om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zij het als eiser of als verweerder.
 De jaarlijkse algemene vergadering komt verplicht samen in de zetel van de vennootschap, op de derde vrijdag van de maand juni om twaalf uur.
 Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.
 De algemene vergadering beslist, na de verplichte voorafnemingen, over de bestemming van de

Luik B - vervolg

nettowinst.

Onder geen beding mag winst worden uitgekeerd indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan, het totaal van het actief zoals het blijkt uit de balans, na aftrek van de voorzieningen en de schulden. Van het nettoactief zijn uitgesloten, het nog niet afgeschreven bedrag van de oprichtingskosten en, behoudens uitzonderlijke gevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de onderzoeks en ontwikkelingskosten.

Bij invereffeningstelling van de vennootschap, om welke reden ook, gebeurt de vereffening van de vennootschap door de in functie zijnde zaakvoerder(s) of, bij diert ontstentenis, door één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Deze laatste beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding.

Na de verwezenlijking van het actief en de aanzuivering van het passief of de consignatie van de daartoe nodige gelden wordt het saldo onder de vennoten verdeeld naar verhouding van de aandelen die zij bezitten, nadat een evenwicht tussen de stortingen tot stand is gebracht.

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal gehouden worden in tweeduizend twintig.

Alle verrichtingen welke gedaan zijn sedert één januari tweeduizend negentien worden geacht gedaan te zijn geweest voor rekening van de vennootschap.

Wordt aangesteld tot zaakvoerder voor onbepaalde duur :

De heer De Kerpel Jimmy, voornoemd, dewelke aanvaardt.

De heer Deneyer Thierry, voornoemd, dewelke aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerders is kosteloos en onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Indien de algemene vergadering beslist het mandaat te vergoeden, dan kan dit zowel via een geldelijke toelage en/of via voordelen in natura.

De oprichters geven volmacht aan Norgay Accountants BVBA, vertegenwoordigd door de heer Jeroen Vanderlinden, met mogelijke indeplaatsstelling, alle formaliteiten te vervullen betreffende de registratie van de vennootschap bij alle openbare en private besturen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Bijlage: uitgifte van de akte