

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsk



19024737

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

06 FEB. 2019
Griffie

Ondernemingsnr : 0719.888.663

Benaming

(voluit) : **GRAMADA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VOF**

Volledig adres v.d. zetel : **Tieltsesteenweg 28 - 9800 Wontergem**

Onderwerp akte : Oprichting

STATUTEN VOF

Oprichting Gramada

Op heden 16/01/2019 verklaren de hierna vermelde personen een vennootschap onder firma op te richten:

1.GRAMADA Daniel-Cosmin, geboren op 09/04/1995, Nationaal nummer 95.04.09-377.18, wonende te Tieltsesteenweg 28, 9800 Wontergem.

2.GRAMADA Marius Claudiu, geboren op 21/01/1990, Nationaal nummer 90.01.21-449.42, wonende te Tieltsesteenweg 28, 9800 Wontergem.

1.OPRICHTING

A/ De Vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en met de naam "GRAMADA" V.O.F.

De Maatschappelijke zetel wordt gevestigd te 9800 Wontergem, Tieltsesteenweg 28.

B/ Het maatschappelijk Kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt VEERTIG EURO.

(40,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door zestig (40) aandelen.

De vennoten- oprichters onderschreven elk de helft; en krijgen hiervoor elk tien (20) aandelen toegewezen.

De inbreng in geld werd door de vennoten - oprichters volstort op de financiële rekening van de vennootschap bij de ING (BE08 3631 8250 2813).

TITEL EEN. RECHTSVORM, AARD, NAAM, ZETEL, DOEL, DUUR

Artikel 1.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma. Haar benaming luidt "GRAMADA"; de benaming zal steeds voorafgegaan of gevolgd worden door de bewoording "vennootschap onder firma" of afgekort "V.O.F. ". Zij heeft de uitoefening van een handelsactiviteit tot doel en wordt beschouwd als een handelsvennootschap die de hoedanigheid van koopman verkrijgt.

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9800 Wontergem, Tieltsesteenweg 28.

De zetel mag overgebracht worden naar iedere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving. Iedere wijziging van zetel wordt door toedoen van het bestuursorgaan bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, administratieve zetels, exploitatiezetels, filialen, agentschappen en depots vestigen in België of in het buitenland oprichten.

Artikel 3.

De Vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, of in samenwerking met derden :

Elke activiteit die betrekking heeft op alle bouwondernemingsactiviteiten in de breedste zin van het woord, het optrekken van de ruwbouw, de algemene bouwonderneming, bekisting, betonwapening, coördinatie van onderaannemers, de afbraak-, de vlak- en afgravingswerken, alle metsel-, voeging- en waterdichtheidswerken, alle asfalteringswerken ;

De montage van daken en het onderhoud ervan, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en van dakgoten en regenafvoerbuizen, alle geraamteswerken (hout- en stalconstructies of andere), akoestische en thermische isolatie, de bekleding van wanden, vloeren, plafonds, gevels, al dan niet industriële schilderwerken, betegelen en mozaïekwerken, deklaag- en stucwerken, de montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout en kunststof, deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzovoort.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een bijzondere algemene vergadering genomen met 50%.

Artikel 4.

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

TITEL TWEE. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, VERMOGEN

Artikel 5.

Het Maatschappelijk kapitaal bedraagt veertig euro. (40,00 EUR)

Het Maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door veertig (40) aandelen.

Het kapitaal wordt door de oprichters- vennoten in speciën ingebracht, elk voor een gelijk deel; m.n. twintig euro (20,00 EUR).

Artikel 6.

De algemene vergadering kan ten allen tijde beslissen, met éénparigheid van stemmen, over te gaan tot een kapitaalsverhoging of een kapitaalsvermindering, op de wijze door de algemene vergadering bepaald, met inachtneming van alle wettelijke voorschriften en statutaire bepalingen ter zake.

TITEL DRIE. DE VENNOTEN

Artikel 7.

De vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit met gemeenschappelijk naam gebeurde

De vennoten kunnen niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Artikel 8.

De Vennoot die persoonlijk aangesproken werd een verbintenis van de vennootschap na te komen, heeft evenwel verhaal tegenover de andere vennoten voor hetgeen hij boven zijn deel heeft betaald. Elke vennoot dient immers bij te dragen in de verliezen in verhouding tot de gedane inbreng.

TITEL VIER. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 9.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 10.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is. Het gaat zowel om daden van louter beheer als om daden van beschikking. Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid, rekening houdend met onderstaande bepalingen.

Artikel 11.

In geval er meer dan één zaakvoerder is, beschikt iedere zaakvoerder op zich over voormelde bevoegdheden, met uitzondering van de handelingen zoals hierna bepaald, waarvoor handtekening van twee zaakvoerders is vereist. Voor het ondertekenen van aktes, aangaan van verbintenissen, of overgaan tot aankopen ; voor een bedrag van meer dan twintigduizend euro (20.000,00 EUR) dienen twee zaakvoerders samen op te treden.

Artikel 12.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering het bedrag van deze bezoldiging.

Artikel 13.

Voor zover de wet het vereist, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd door de algemene vergadering, onder de leden van het instituut der Bedrijfsrevisoren voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks - en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich hiertoe laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd, of indien deze vergoeding ten laste werd gelegd krachtens een rechtelijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Artikel 14.

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. Iedere vennoot heeft recht op één stem. De vennoten kunnen alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de Algemene

Vergadering behoren. De algemene vergadering beslist onder meer over: statutenwijzigingen, kapitaalverhoging, kapitaalvermindering, de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van het resultaat.

Artikel 15.

De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten slechts geldig besluiten met éénparigheid van stemmen. Andere beslissingen worden eveneens slechts geldig genomen met éénparigheid van stemmen.

Artikel 16.

De algemene vergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni, om zestien uur op de maatschappelijke zetel of op elk adres in de bijeenroeping aangeduid. De vennoten moeten minstens vijftien dagen op voorhand bij gewone brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen. Zo alle vennoten aanwezig zijn, is de oproeping per brief niet noodzakelijk.

TITEL ZES. JAARREKENING – WINSTVERDELING

Artikel 17.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december ieder jaar.

Artikel 18.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris en een jaarrekening op. De vennootschap zal met toepassing van artikel 93 van het Wetboek van vennootschappen geen jaarrekening behoeven op te stellen volgens de regels die de Koning heeft vastgesteld overeenkomstig artikel 92§1, wanneer de omzet over het laatste boekjaar, exclusief de belasting over de toegevoegde waarde, het door de Koning bepaald bedrag niet overschrijdt. Wordt dit bedrag wel overschreden, dan moet de jaarrekening dienovereenkomstig opgesteld worden, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

Zolang de V.O.F. een "kleine vennootschap" blijft zoals gedefinieerd in artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, mag ze haar jaarrekening dan opmaken volgens een verkort schema.

Het Bestuursorgaan is niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap valt onder de toepassing van artikel 94 van het Wetboek van vennootschappen. In het andere geval, stelt het bestuursorgaan jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

Er is geen openbaarmakingsverplichting m.b.t. de jaarrekening zolang de vennootschap valt onder toepassing van artikel 97. In het andere geval, moet de jaarrekening jaarlijks door toedoen van het bestuursorgaan worden neergelegd bij de Nationale Bank van België.

Artikel 19.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat wanneer de jaarrekening door haar wordt goedgekeurd. Zij bepaalt hoe de winst eventueel wordt verdeeld of hoe het verlies eventueel wordt omgeslagen tussen de vennoten, maar met inachtneming van de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

TITEL ZEVEN. ONTBINDING – VEREFFENING.

Artikel 20.

Het overlijden van één van de beherende vennoten heeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap, behoudens in het geval bepaald in artikel 20(a) hierna.

Behoudens andersluidende beslissing van de vennoten, genomen met éénparigheid van stemmen door de beherende vennoten, gaat/gaan het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot niet over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden.

Zij hebben recht op een vergoeding zoals bepaald in artikel 20(a) hierna.

De verklaring van één of meer vennoten dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren, heeft eveneens geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap, mits aan onderstaande voorwaarden is voldaan.

Ze geschiedt door een opzegging aan alle vennoten, per aangetekende brief. De opzegging dient te gebeuren ter goeder trouw, wanneer de vennoot opzegt om zich persoonlijk de winst toe te eigenen die de vennoten zich hadden voorgenomen gemeenschappelijk te genieten.

Zij geschiedt ontijdig, wanneer de zaken niet meer in hun geheel zijn en het belang van de vennootschap vordert dat de ontbinding uitgesteld wordt.

De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden wanneer de algemene vergadering daartoe beslist.

Artikel 20(a)

Uittreding van rechtswege ingevolge overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van één beherend vennoot, verliest de betrokken persoon zijn hoedanigheid van beherend vennoot van rechtswege binnen de twee maanden nadat deze feiten zich hebben voorgedaan of ter kennis werden gebracht van de vennootschap, tenzij het aandeel of het aandelenpakket van de betrokken vennoot vóór het verstrijken van die termijn is overgenomen.

De vennootschap wordt niet ontbonden door de uittreding van rechtswege, tenzij er niet langer minstens één beherende vennoot zou overblijven.

In dat geval heeft de overblijvende vennoot het recht de vennootschap voort te zetten met om het even welke derde die hij als nieuwe beherende vennoot laat toetreden door intekening op één of meerdere nieuwe aandelen, of aan wie hij het aandeel of het aandelenpakket van de overledene, gefailleerde of onbekwame kan overlaten binnen de twee maanden na het feit dat leidde tot het ontslag van rechtswege.

De vermelding van een uittreding van rechtswege wordt door de zaakvoerder of de overblijvend beherend vennoot in het aandelenregister aangetekend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De van rechtswege uitgetreden beherend vennoot of zijn rechtverkrijgenden hebben recht op de waarde van het aandeel/aantal aandelen.

(bij gebrek aan akkoord op dat gebied, wordt de waarde vastgesteld door een deskundige die in gemeen overleg tussen de vennootschap enerzijds en de uitgetreden of uitgesloten vennoot of de betrokken erfgenamen of rechtverkrijgenden anderzijds wordt aangeduid. Indien deze deskundige niet kan worden aangeduid bij gebrek aan overeenstemming, zal deze, op verzoek van de meest gereede partij, worden benoemd door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel heeft.

Het rapport van de deskundige moet uiterlijk twee maanden na zijn aanstelling aan de betrokken partijen worden betekend.

De uitbetaling van het aandeel zal, behoudens andersluidende overeenkomst, geschieden binnen de maand na het akkoord over de vaststelling van de waarde van de aandelen, of desgevallend na de betekening van het rapport van de deskundige)

Artikel 21.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de vennoten- zaakvoerders, van rechtswege, ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd. De vereffenaar(s) zullen handelen overeenkomstig de bepalingen van de vennootschapswetgeving.

Artikel 22.

Tenzij de algemene vergadering de vereffeningswijze op een ander manier geregeld heeft, geldt onderstaande. Nadat de schulden van de vennootschap vereffend zijn, en de vennoten hun inbreng hebben teruggenomen, komt het resultaat toe aan de vennoten in evenredigheid aan ieders inbreng.

Als na vereffening van de schulden onvoldoende overblijft om ieders inbreng terug te geven, heeft elke vennoot recht op gedeeltelijke teruggave in verhouding tot de gedane inbreng.

Als de opbrengst van de activa onvoldoende is om de schulden aan derden te betalen, zijn de vennoten ertoe gehouden, in evenredigheid aan ieders inbreng, bij te betalen om het tekort te dekken. Blijft één van de vennoten in gebreke, dan moet de andere vennoten voor hem bijstorten. Zij hebben dan verhaal op hem.

TITEL ACHT ALGEMENE BESCHIKKINGEN

Artikel 23.

Elke vennoot, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben in de maatschappelijke zetel.

Artikel 24.

De vennoten willen zich volkomen schikken naar het wetboek van vennootschappen.

Bijgevolg worden de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen waarvan niet geldig is afgeweken, geacht in deze statuten van het wetboek te zijn ingeschreven; de clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen uit het Wetboek van Vennootschappen worden geacht niet te zijn geschreven.

3.OVERGANGSBEPALINGEN - SLOTBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk vanaf de neerlegging van een uittreksel van de oprichting ter Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel tot 31/12/2019.

De eerste jaarvergadering zal dus plaats hebben op de eerste zaterdag van de maand juni tweeduizend en twintig.

2.De oprichters benoemen volgende personen als gewone zaakvoerders:

GRAMADA Daniel-Cosmin

GRAMADA Marius Claudiu

Het mandaat van zaakvoerder is van onbepaalde duur en is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

3. De oprichters geven hierbij bijzondere volmacht aan Esprit Consult BV BVBA te 8790 Waregem, Wetstraat 223, om – met mogelijkheid van indeplaatsstelling : alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor inschrijving, wijziging of doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) en voor de inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie voor BTW.

De Oprichters,

GRAMADA Daniel-Cosmin

GRAMADA Marius