

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301043



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717654696

Benaming : (voluit) : **Vormvast**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Parklaan 52
(volledig adres) 2620 Hemiksem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 3 januari 2019, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: "Vormvast".
2. **Zetel:** De zetel is gevestigd te Hemiksem, Parklaan 52.
3. **Oprichter:** De heer TIELEMANS Tom Hugo Theresia, geboren te Antwerpen(Wilrijk) op 19 februari 1990, wonende te 2620 Hemiksem, Parklaan 52.
4. **Kapitaal - Plaatsing en volstorting:**
 - 4.1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).
 - 4.2. Het maatschappelijk kapitaal werd volledig geplaatst in geld en gedeeltelijk volgestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).
 - 4.3. Het bedrag van de nog niet volgestorte inbreng door de oprichter bedraagt zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).
5. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019.
6. **Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst en het liquidatiesaldo**
 - 6.1. Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten maar mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.
 - 6.2. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.
7. **Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:**
Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen. Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.
8. **Niet-statutaire zaakvoerder:** De oprichter stelde aan als nietstatutaire zaakvoerder voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar: de heer TIELEMANS Tom, voornoemd.
9. **Commissaris(sen):** Geen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

10. Doelomschrijving: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- uitwerken van projecten op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw, weg en waterbouw en verkeer;
 - het uitwerken van en realiseren van ingenieursprojecten op allerhande domeinen;
 - het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer/architect/aannemer;
 - het opmaken van technische tekeningen van eender welke bouwkundige aard;
 - het toezien op de bouwwerkzaamheden op de bouwwerf, alsook de activiteiten van veiligheidscoördinatie en milieucoördinatie;
 - het leiden, coördineren en controleren van alle belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen en constructies;
 - alle technische adviezen aangaande bouwactiviteiten van eender welke aard, topografie uitgesloten (exclusief landmeten);
 - schade- en risico expertise, inzonderheid met betrekking tot de bouw;
 - de projectontwikkeling voor woning, appartementen en kantoorbouwen;
 - projectmanagement voor bouwkundige realisaties in de private en de publieke sector;
 - het bijstaan of zelf opmaken en aanvragen en opvolgen van bouwen milieuvergunningen en richtlijnen;
 - industriële vormgeving;
 - uitwerken van projecten op het gebied van onder meer klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering, voorkoming van pollutie en akoestiek;
 - aanneming van algemene bouwwerken;
 - aanneming van ruwbouwwerken;
 - aanneming van timmer en schrijnwerk;
 - aanneming van installatie van centrale verwarming en sanitair;
 - aanneming van elektriciteitswerken;
 - ontwerpen en berekenen van stabiliteit van constructies in de woning, appartement en kantoorbouw en in industriële complexen;
 - ontwerpen en berekenen van stabiliteit van speciale constructies (zoals onder meer persputten, zendmasten, ondergrondse constructies, kunstwerken in staal of beton);
 - coördinatie van bouwwerkzaamheden, coördinatie tussen architecten, ingenieurs (onder meer stabiliteit en technieken, akoestiek,), veiligheidscoördinator en bouwheer;
 - ontwerpen en berekenen van technische installaties in gebouwen inzake verwarming, ventilatie, koeling en verlichting;
 - het opmaken van de energiewaarden van gebouwen in het kader van de EPB-wetgeving;
 - uitreiken en opmaken van energieprestatiecertificaten;
 - aan- en verkoop ten titel van groot- en kleinhandel van bouwmaterialen;
 - het ontwikkelen of laten ontwikkelen, commercialiseren en uitbaten van diverse (multi) mediatoepassingen, producten en diensten, audiovisuele, interactieve en andere toepassingen op alle huidige en toe-komstige dragers en media in het kader van en met betrekking tot de activiteiten van de vennootschap, met inbegrip van het ontwerpen en beheren van websites, het online verkopen via internet, het ontwerpen van reclamebanners op internet, het ontwerpen en het voeren en van publiciteit zowel op internet als door middel van drukwerk, dat al dan niet door onderaannemers verzorgd wordt;
 - het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en teambuildings bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops, ontwikkelingsactiviteiten en publicaties, dit alles in het algemeen en in het bijzonder in het kader van de activiteiten die verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap, alsook in het kader van alle outdooractiviteiten zoals onder meer klimmen, mountainbiken en skiën.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen en de ontwikkeling van vastgoedprojecten. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als

vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

11. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

11.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de dertigste (30ste) van de maand juni om twintig (20.00) uur; indien deze dag een zondag of een wettelijke feestdag is op de eraan voorafgaande werkdag, zelfde uur. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

11.2. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

11.3. Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

12. Volmachten: Nihil

13. De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door KBC Bank.

14. Bijzondere volmacht. Er werd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Fisc-Optimum", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0685.973.508, met zetel te 2018 Antwerpen, Lang Lozanastraat 197 bus 7, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte