

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312563



Neergelegd
27-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723707892

Benaming : (voluit) : **Thor Vastgoed**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hasseltsesteenweg 387
(volledig adres) 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

In een akte verleden voor Luc TOURNIER, notaris met standplaats te Beringen (Beverlo), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tournier & Despiegelaere, geassocieerde notarissen", met zetel te Beverlo (Beringen), Koolmijnlaan 386 op 27 maart 2019, staat vermeld als volgt:

Zijn gekomen:

1) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VANDEBOS GROEP**, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3570 Alken, Bisschopsweyerstraat 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0715.838.125, B.T.W.-nummer BE 0715.838.125. Opggericht bij akte verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt (tweede kanton) op elf december tweeduizend achttien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien december tweeduizend achttien, onder nummer 18340581, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd krachtens artikel 15 van de statuten door haar zaakvoerders:

- de heer HENROTTE Krijn Johan Pieter, geboren te Tongeren op 12 april 1974, wonende te 3700 Tongeren, Putstraat 43 bus 1;

- de heer JACOBS Gustaaf Urbain Clement, geboren te Sint-Truiden op 24 november 1961, wonende te 3570 Alken, Heiligenbornstraat 26;

beiden benoemd tot zaakvoerder bij voormelde oprichtingsakte de dato 11 december 2018.

2) Mevrouw **HAYEN Martine Josephine Antonie Henriette Paula**, geboren te Sint-Truiden op 17 juli 1969, echtgescheiden, verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonend te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 387.

Hierna ook: "De oprichter(s)".

Die ondergetekende notaris gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "**Thor Vastgoed**". De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 387.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde. Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

door de oprichter voornoemd sub 1, voor vijftig (50) aandelen;

door de oprichter voornoemd sub 2, voor vijftig (50) aandelen

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE71 3350 3233 2469 bij ING België nv. Zoals blijkt uit het bankattest is het kapitaal volledig volgestort ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

TITEL II STATUTEN

Artikel 1. RECHTSVORM NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**Thor Vastgoed**".

Artikel 2.- ZETEL.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 387.

Artikel 3.- DOEL.

De vennootschap heeft als maatschappelijk doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- Projectontwikkeling voor nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, appartementsgebouwen; kantoorgebouwen, hotels, vakantieverblijven, commerciële centra zonder dat deze opsomming als limitatief kan worden beschouwd;
- Alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot de ontwikkeling van de vennootschap. De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.
- De projectanalyse en de ontwikkelingsstudie van vastgoedprojecten;
- Het optreden als promotor;
- De studie van de financieringsbehoeften en de financieringstechnieken ter realisatie van het bovengemelde;
- Het leveren van diensten door middel van beheer van roerende en onroerende goederen die aan anderen toebehoren;
- In het algemeen, alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector of met roerende of onroerende beleggingen en beheer;
- Het beheer van vermogens, bestaande uit roerende en onroerende waarden, in de meest ruime zin; het verwerven, verhuren van onroerende goederen en het sluiten van overeenkomsten betreffende die goederen; het nemen van deelnemingen of belangen in andere vennootschappen en ondernemingen, dit alles in de meest uitgebreide zin genomen;
- Het laten bouwen en verbouwen, afbreken, kopen en verkopen, verkavelen, huren en verhu-ren, ruilen, het in staat van urbanisatie brengen van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en verkopen van deze goederen, het beheer van alle eigendommen, zowel roerende als onroerende, het voeren van publiciteit;
- Algemene aanneming van werken met coördinatie van de onderaannemers;
- De algemene aanneming van bouwkundige werken;
- Het aanbrengen van bitumineuze verhardingen en bestrijkingen;
- Het aanleggen van fiets- en voetpaden;
- Het aanleggen van terrassen en opritten,
- De aanleg van sporen, autosnelwegen (inclusief het plaatsen van vangrails), wegen, (inclusief de paden voor voetgangers en fietsers), stralen, vliegvelden, inclusief de start- en landingsbanen en sportaccommodaties (speel- en sportterreinen, zwembaden, sporthallen, ...);
- Reiniging van wegen, paden, opritten en dergelijke, inclusief het ontmossen,
- Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen, alsmede op vliegvelden;
- Het uitvoeren van baggerwerken, het ruimen van waterlopen, sloten, enzovoort;
- Het aanleggen van havens en dokken, van dammen en dijken, van kanalen en andere waterwegen;
- Het bouwen van sluizen, zwaaikommen, bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering;
- Het uitvoeren van alle soorten werkzaamheden onder water;
- De algemene aanneming van grondwerken en drainagewerken. Inclusief het aanleggen van waterputten in eender welk materiaal;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken. alsmede het ruimen van bouwterreinen. inclusief het bouwrijp maken van terreinen;
- Het aanleggen van de bedding, het plaatsen van de rails, het uitvoeren van herstellingswerken aan spoorwegen;
- De bouw van tunnels, bruggen, viaducten enzovoort voor spoorweg- en autoverkeer (Inclusief andere ondergrondse doorgangen. zoals voor fietsers. voetgangers)
- Beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen. sportvelden. parken en tuinen (inclusief de paden voor fietsers en voetgangers), parkeerplaatsen en inritten;
- Restauratie en renovatie van monumenten en historische gebouwen (het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke staat terugbrengen van monumenten en historische gebouwen die beschermd zijn of die behoren tot het kunstpatrimonium. alsook de werkzaamheden waarbij vroegere ambachtelijke bouwtechnieken of oude materialen worden aangewend);
- De algemene renovatie van gebouwen, alsmede de coördinatie van de onderaannemers op de werf;
- Het bouwen van openhaarden en sierschouwen in marmer of andere steen;
- Het bouwen van funderingen;
- Het uitvoeren van alle soorten funderingswerken. Inclusief paalfunderingen (zowel heien. storten als geprefabriceerd);

- Het uitvoeren van voegwerken;
- Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het leggen van chapes, dekvloeren, de bekistingswerken, het aanleggen van waterputten in beton.
- Ijzervlechten;
- Het bouwen van schoorstenen en oven, alsmede de plaatsing van vuurvaste producten in ovens of gebouwen;
- Het dichtmaken en waterdicht maken van gebouwen, daken en dakterrassen;
- Het optrekken van individuele woningen volgens de formule sleutel op de deur;
- Het optrekken van appartementen volgens de formule sleutel op de deur;
- Het optrekken van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik en gebouwen voor landbouwdoeleinden;
- De levering met plaatsing en de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's en dergelijke, ongeacht hun gebruik;
- De levering, plaatsing en onderhoud van installaties voor ventilatie, luchtverwarming en air-conditioning
- Alle soorten riolerings- en moerrioleringswerken.
- Het aanleggen van waterdistributienetten;
- Het aanleggen van allerhande leidingen en kabels (onder andere pijpleidingen voor gas- en petroleumproducten, leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie, leidingen voor telecommunicatielijnen en -netten),
- Het plaatsen van bovengrondse elektriciteitsleidingen;
- Parketwerken
- Warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds in hout, metaal of enig ander materiaal;
- Het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden, inclusief thermische en geluidsisolatie, isolatie van leidingen van verwarmings- en/of koelinstallaties, isolatie van koelkamers en pakhuizen;
- Het monteren van niet-metalen en metalen constructies;
- De installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen (inclusief in havens en luchthavens), worden ook bedoeld de levering en plaatsing van verkeersborden;
- Het plaatsen van alle soorten afsluitingen;
- Het monteren van bulten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof (onder andere deuren, vensters, kozijnen, happen, muurkasten, inbouwkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzovoort);
- Binnenhuisinrichting van gebouwen;
- De vervaardiging en de plaatsing van of de plaatsing alleen van meubels en modulaire meubel elementen voor inbouwkeukens;
- De vervaardiging en de plaatsing van of de plaatsing alleen van meubels en voor badkamers;
- Alle dakbedekkingswerken, inclusief daktorens zowel in asfalt of teer, als niet metalen en niet asfaltbedekkingen en als metalen dakbedekkingen;
- Allerhande lood- en zinkwerk;
- Het droogmaken van gebouwen met teer en asfalt als met andere producten;
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen in eender welk materiaal.
- Het installeren en onderhouden van sanitaire inrichtingen (onder andere loodgieterswerken, inclusief de toestellen, artikelen en apparaten voor sanitair gebulk), gasverwarming, al dan niet met individuele toestellen, thermische installaties en centrale verwarming;
- Het plaatsen en onderhouden van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties;
- De levering, plaatsing en onderhoud van domotica, branddetectie, alarm en beveiliging;
- Het schilderen van gebouwen, zowel buiten als binnen;
- Het plaatsen van behang;
- Het plaatsen van arduin en marmer voor gebouwen, alsmede de plaatsing van sierschoorstenen, sierschoorsteenmantels of andere versieringswerken van marmer en steen;
- Het plaatsen van wand- en vloerbekleding in alle soorten materialen, hieronder begrepen het aanbrengen van vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van marmer, graniet of iel, de vloerbedekking van hout of andere materialen, het aanbrengen van parket, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of andere materialen;
- Het uitvoeren van stukadoorswerk, pleisterwerk, cementeerwerk, berapingswerken aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het plaatsen van gipswanden en gipsplaten, alsmede de plaatsing van tussenwanden in dergelijk materiaal;
- Het aanbrengen en plaatsen van al den niet doorschijnend en/ of gekleurd glas, glasramen, spiegels, gieten binnendeuren, scheidingswanden, enz.
- Het slopen van gebouwen.

- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid al dan niet met bedieningspersoneel;
 - Handel In, huur, verhuur, herstel en onderhoud van bouwmaterialen, bouwgereedschap en bouwmaterieel.
 - Het reinigen en opkuisen van al dan niet nieuwe gebouwen voor de start van of na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden, de algemene aannemingen van hydromechanische uitrustingsinstallaties, hierin begrepen zowel de coördinatie als de uitvoering ervan;
 - De plaatsing van buitensignalisatie en verlichting langs wegen, water-, spoor- en luchtwegen, alsook de bovengrondse laag- en middenspanningsleidingen;
 - Het verlenen van bouwkundige adviezen aan bouwheren;
 - Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies In verband met stedenbouwkundige planning.
 - Preventieadvies en veiligheidscoördinatie;
 - Alle bovenstaande activiteiten kunnen zowel In onderaanneming als in hoofdaanneming worden uitgevoerd;
 - De coördinatie van de onderaannemers en van de werken op de werf;
 - Het verstrekken van advies, bijstand en hulp in zijn meest verschillende vormen en dit op het vlak van management, beheer, controle, toezicht, organisatie, en op het vlak van de studie, organisatie en consultatie in alle financiële, fiscale, sociale, administratieve, bouwtechnische en marketing aangelegenheden; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren van projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus van handels-, nijverheids- en andere ondernemingen bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking;
 - Het deelnemen voor eigen rekening, al dan niet in samenwerking met derden, aan de oprichting en de ontwikkeling van projecten en ondernemingen met mogelijke hoge groeien rendabiliteitsmogelijkheden of met andere interessante toekomstperspectieven en mogelijkheden;
 - Het bevorderen van en de deelneming in het oprichten, de organisatie, de reorganisatie of de uitbreiding, bij wijze van inbreng, participatie, investering of anderszins, bij vennootschappen, verenigingen, groepen, syndicaten of instellingen en het hierin geïnteresseerd zijn; Het beleggen van kapitaal; Het participeren in ondernemingen waarvan de effecten al dan niet verhandelbaar zijn op een kapitaalmarkt;
 - Het verstrekken van financiering aan ondernemingen; Het verschaffen van risicokapitaal;
 - Het verwerven bij wijze van aankoop of anderszins, het productief maken, het overdragen, het inbrengen of verhandelen van alle roerende waarden en alle schuldvorderingen, onder welke vorm ook, van om het even welke België-sche of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschap, onderneming of vereniging met handels-, nijverheids-, financieel, roerend of onroerend doeleinde of van om het even welke publieke of semi-publieke instelling;
 - Het voorschieten van gelden onder om het even welke financieringsvorm aan natuurlijke personen, rechtspersonen en andere derden, met betrekking tot om het even welke onderneming en in het algemeen, het verrichten van alle handels- en financiële operaties, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposi-to's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- De vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijk doel optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening-courant, zelfs aan particulieren, zij mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden hypotheeken vestigen, zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire of andere persoonlijke en zakelijke zekerheden verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen en rechten, handelseffecten in dis-conto nemen. De vennootschap mag eveneens in vennootschappen of verenigingen bestuurs-mandaten waarnemen, ze kan alle mandaten, ambten en functies uitoefenen en alle beheersopdrachten waarnemen in de meest ruime zin, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doelstellingen verband houden, ze kan optreden als tussenpersoon, correspondent, mandataris, agent of vertegenwoordiger, ze kan adviezen verlenen van juridische, economische, technische, boekhoudkundige aard en alle welk danige diensten of bijstand verlenen inzake investeringen, financieringen, beheer en administratie. Zij kan door middel van inschrijving, in-breng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of aanspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel; zij kan om alle brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle

Luik B - vervolg

genotsrechten ter zake toestaan;

- De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

- Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toestaan, waarborgen.

Artikel 4. DUUR.

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Artikel 5.- KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 11.- JAARVERGADERING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 18.00uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Artikel 14.- STEMRECHT VERTEGENWOORDIGING.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 20. BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerders worden benoemd door de vergadering der vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 21.- BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder steeds vertegenwoordigd door twee zaakvoerders gezamenlijk.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 24.- BOEKJAAR JAARREKENING JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Artikel 25. WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Artikel 26.- ONTBINDING.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Artikel 27.- ONTBINDING EN VEREFFENING.

Behoudens ingeval de voorwaarden vervuld zijn voor de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte, gelden de volgende bepalingen:

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd. De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij

de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen. De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot bevestiging of homologatie van hun benoeming door de algemene vergadering.

TITEL III SLOT EN OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN NIETSTATUTAIR ZAAKVOERDER(S).

Wordt tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap:

- 1) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VANDEBOS GROEP**, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3570 Alken, Bisschopsweyerstraat 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0715.838.125, B.T.W.-nummer BE 0715.838.125, voormeld, met als vaste vertegenwoordiger de heer JACOBS Gustaaf, voormeld.
- 2) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Q LIVING**, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 387, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0534.791.583, B.T.W.-nummer BE0534.791.583, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw HAYEN Martine, voormeld.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend éénentwintig.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 30 oktober 2017.

Deze overneming zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOLMACHT.

Worden aangesteld tot bijzondere volmacht dragers, die elk afzonderlijk kunnen optreden, enerzijds om bij het ondernemersloket alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te ondertekenen voor de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en anderzijds ten einde voor rekening van de vennootschap alle formaliteiten in verband met de Belasting op de Toegevoegde Waarde alsook de aansluiting van de vennootschap bij een sociale verzekeringsinstelling voor zelfstandigen in orde te brengen, de heer DELDYCKE Joost, wonend te 3650 Dilsen-Stokkem, Geverslaan 16, de heer LEYSSEN Robert, wonend te 3930 Hamont-Achel, Bleekstraat 13, mevrouw JASPERS Iris, wonend te 3370 Boutersem, Kuntichsestraat 19 en de handtekeningbevoegden van de burgerlijke ven-nootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A&B KMO-Partners, met zetel te 3600 Genk, Jaarbeurslaan 21 bus 41, ondernemingsnummer 0466.535.158.

Met het oog hierop, heeft elk lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor ontleidend uittreksel.

Neergelegd samen met eensluidende uitgifte van de oprichtingsakte.

Notaris Luc TOURNIER.