

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324664



Neergelegd
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729707046

Naam

(voluit) : **ALGEMENE DAKWERKEN PRIMO**

(verkort) : **A.D.P.**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Dennenlaan 11
: 2990 Wuustwezel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne op 1 juli 2019, nog te registreren, blijkt dat de besloten vennootschap "ALGEMENE DAKWERKEN PRIMO", afgekort "A.D.P." werd opgericht, als volgt:

- 1) Aandeelhouders: 1. De heer QUINTIN Sébastien Niki Pierre, zaakvoerder, wonende te 2990 Wuustwezel, Dennenlaan 11.
2. De heer QUINTIN Christophe Fernande Gaëtan, zelfstandige, wonende te 2560 Nijlen (Kessel), Liersesteenweg 103.
- 2) Rechtsvorm en naam: De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap onder de naam "ALGEMENE DAKWERPEN PRIMO", afgekort "A.D.P.".
- 3) Zetel, website en mailadres:
*zetel gevestigd te 2990 Wuustwezel, Dennenlaan 11.
*website: De website van de vennootschap is thans nog niet bekend.
*e-mailadres: Het e-mailadres van de vennootschap is thans nog niet bekend.
- 4) Duur: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.
- 5) Doel:

De vennootschap heeft als doel:

- 1/ Het uitvoeren of laten uitvoeren van alle dakwerken, dakbedekking en bouw van dakconstructies, het bouwen van daken, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- 2/ De aankoop-verkoop, huur en verhuur, invoer en uitvoer van alle artikelen voor het uitvoeren van hierboven opgesomde activiteiten.
- 3/ Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verscheidene vormen aan derden, en dit op het vlak van organisatie, informatisering, enzovoort; het verlenen van adviezen en intellectuele hulp en administratieve hulp, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat, van concrete projecten, opleidingen en trainingen, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verscheidene wetgevingen.
- 4/ Alle onroerende verrichtingen en verhandelingen inzonderheid de verkrijging, en meer in het bijzonder de aankoop, ruil, verdeling of inbetalinggeving, van alle welkdanige onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, al dan niet met het oog op wederverkoop of verhuring, en de daaropvolgende vervreemding of overdracht van de gezegde onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, inzonderheid de verkoop, ruil, verdeling, inbetalinggeving of inbreng in vennootschap, alsook de vestiging van alle onroerende zakelijke rechten en de verhuring van de gezegde goederen, het verrichten, het uitvoeren, promoten en coördineren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende projecten, inzonderheid verkavelingen van alle aard, appartementsgebouwen en andere complexen.

Het optrekken van ruwbouw van gebouwen

Algemene coördinatie van bouwwerkzaamheden

Dakbedekking en bouw van dakconstructies

het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
het waterdicht maken van daken en dakterrassen
onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens
onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van isolatiemateriaal
het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen
het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
Schrijnwerk van hout of van kunststof
de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz.
de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, enz.
de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz.
de montage van serres, veranda's enz. in metaal
de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van kunststof
het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:
-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
-Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of – ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.
Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.
De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.
De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.
6) Aanvangsvermogen: De vennootschap beschikt op datum oprichtingsakte niet over een financieel aanvangsvermogen. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven, zonder vermelding van nominale waarde.
De enige oprichter tekent in op alle aandelen. Vermits er geen financieel aanvangsvermogen is, blijft er op heden niets meer te volstorten.
7) Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders. De bestuurder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

8) Jaarvergadering: Ieder jaar wordt deze gehouden op de eerste donderdag van de maand december om tien (10.00) uur. Indien dit een wettelijke feestdag is, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

9) Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar.

10) Verdeling van de winst:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

11) Verdeling van vereffeningssaldo:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12) Bestuurder:

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op TWEE. Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur: de heer Sébastien QUENTIN en de heer Christophe QUINTIN, beiden voornoemd. Zij kunnen elk afzonderlijk optreden en hun mandaten zijn onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

13) Overgangsbepalingen: Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 30 juni 2020. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de derde donderdag van de maand december 2020.

14) De vergadering keurt alle handelingen goed, alsook alle verbintenissen die zijn aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting.

15) Commissaris : Gezien uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat deze vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

16) Machten:

De vergadering verleent elke machtiging aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Filotax", met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Grotesteeweg 616, en aan alle door haar aangestelde personen, met macht om ieder afzonderlijk op te treden en met recht van in de plaatsstelling voor deze akte en volgende akten, al dan niet onderhands, om als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket om aldaar alle formaliteiten te vervullen van deze, vroegere en latere wijzigingen, inschrijvingen en schrappingen van de vennootschap, tevens om alle formaliteiten te vervullen bij de BTW administratie.

Voor ontleidend uittreksel
afgeleverd voor registratie

Luc Mortelmans

notaris

Tegelijk hiermede neergelegd:

-uitgifte akte dd. 1 juli 2019

-originele tekst der statuten