

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305796\*



Neergelegd  
04-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719760586

Benaming : (voluit) : **BELAD AL SHAM**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Herdersstraat 126  
(volledig adres) 8800 Roeselare

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor Meester Bruno le Maire, geassocieerd notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bruno le Maire en Tanguy le Maire – geassocieerde notarissen", met zetel te 1000 Brussel, Stalingradlaan 37, op 1 februari 2019

**ZIJN VERSCHENEN**

De heer **MAROUANI Abdelmajid**, geboren te NADOR (Marokko) op vierentwintig augustus negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 1090 JETTE, Firmin Lecharlierlaan 6 bus 0M/H.

De heer **SHAT Mahmoud Fouad Suleiman**, geboren te Alaïn (Verenigde Arabische Emiraten) op elf augustus negentienhonderd negentig, wonende te 1083 GANSHOREN, Sippelberggaarde 1/b006.

**OPRICHTING:**

Alvorens de oprichting overhandigen de comparanten aan ondergetekende notaris een financieel plan dat de activiteiten van de vennootschap vooruitziet over een periode van twee jaar.

De comparanten verklaren een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten onder de benaming "BELAD AL SHAM" waarvan de zetel wordt gevestigd te 8800 ROESELARE, Herdersstraat 126.

De comparanten stellen een kapitaal op van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Inbreng:

De comparanten verklaren de inschrijvingen als volgt in speciën te kwijten:

De heer MAROUANI Abdelmajid, voornoemd, schrijft in op één (1) aandeel voor honderd zesentachtig euro (186,00 €).

De heer SHAT Mahmoud, voornoemd, schrijft in op negenennegentig (99) aandelen voor achttienduizend vierhonderd veertien euro (18.414,00 €).

Het kapitaal is aldus volledig geplaatst.

De inschrijvers verklaren dat ieder aandeel ten belope van één/derde werd gestort.

De fondsen van de inbreng werden gedeponereerd op een speciale rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS BANK.

Een attest van deze deponering werd aan de instrumenterende notaris overgemaakt.

Vervolgens, stellen de comparanten als volgt de statuten van de vennootschap op.

**STATUTEN:**

Artikel 1 - Vorm en benaming:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar benaming is " BELAD AL SHAM ".

Artikel 2 - Zetel:

De maatschappelijke zetel zal mogen overal ver-plaatst worden bij eenvoudige beslissing van het beheer bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, filialen of agentschappen, zowel in België als in het buitenland opstellen.

Artikel 3 - Doel:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

- het uitbaten van vervaardigingswerkplaatsen van alle bakkerij- en gebakproducten, van alle voedselproducten en niet voedselproducten; alle snacks, bars, brouwerijen, hotels, restaurants, tavernen, cafés;
- handeling in nieuwe en tweedehandse rijtuigen, een afbreek-, onderhoud- en herstellingplaats, en koop, verkoop, import, export in het groot en/of aan het detail van nieuwe of tweedehandse autostukken en autoaccessoiren;
- het verkoop in het groot en in detail van alle voedselproducten als vlees, vruchten, groenten, conserven, melkproducten, zeeproducten, vissen, slagerij, artikelen voor het huishouden en voor geschenken, kruiden, aromatische planten, van videotheken, verhuren van ontsappingsproducten, films en om het even welk ander analogisch product, alle textiel in het algemeen, verschillende kleding, schoenen, van merk of anderen, ingevoerd of plaatselijk gekocht, bestemd voor de plaatselijke markt of de uitvoer, schoenmakerij, slotenmakerij, lederwarenindustrie in de ruimste zin; alle producten van de ambachten in het algemeen, tapijtwerk met inbegrip van de artikelen van de Derde Wereld; alle parfumerieartikelen, toiletartikelen, cosmetischartikelen, schoonheidsproducten, schmink, zeep en detergents; alle tuinbouwproducten zoals bloemen, planten, tuinierartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerijen; alle boeken, antiquiteiten, curiosa, decoratiespullen, industriële machines;
- het verkoop in het groot en in detail van alle elektrische huishoudapparaten, alle films van magneetische banden, cassettes, alle geprinte of opnames hun lezing, kijk of luister toelastend; bijstand in programmatuur;
- aankoop, verkoop, huur, reparaties, onderhoud, en om het even welke andere vorm van exploitatie, alle materialen van kantoor en van informatica;
- cursus van informatica, bijstand in informaticasoftware, adviezen en bijstand op het gebied van de informatica;
- de exploitatie van cabarets, discotheken, buffetten, publieke kleedkamers, huur van plaatsen, organisatiezalen, banket en dienst traiteur; de besteldienst, cyber-café, van fotokopiëren, van laboratorium van foto-ontwikkeling, van draaiatelier voor het slijpen en rechtzetten van mechanische stukken, van taxiën, snelle post, car-wash, tankstation (alle brandstof als stookolie, dieselolie, gas, ...), garage met herstellatelier; van een kapsalon; van wassalons, bijstand aan de algemene ondernemingen van gebouw; algemene ondernemingen van gebouw, verf, vrijmetselarij, elektriciteit, dak; bouw-, elektrisch en elektronischmaterialen, gezondheidsmateriaal en loodgieterij materialen;
- alle prestaties, gewoonlijk willekeurig, direct of indirect betrekking hebbend tot de handel, de fabricatie, verbeteringen en bereidingen, productie op omvang, kleermaker, koop of verkoop van textiel- en lerenproducten, of/ en analogische producten, nieuwe of van tweedehands, geplaatst of ingevoerd, invoer of bestemd voor de uitvoer en direct of indirect betrekking hebbend tot de doel van de vennootschap;
- alle diensten of prestaties leveren ten gunste van alle prive- of commerciële klanten waaronder: de reiniging en onderhoud van onroerende goederen, de reiniging van vensters en kantoren, kleine kantoorwerken, interimaire diensten, onderaanneming;
- alle prestaties, gewoonlijk willekeurig, direct of indirect, betrekking hebbend tot de handel, de fabricatie, de huur, de koop, het verkoop in het groot en aan het detail, de voorstelling, de distributie, de dienst, de conditionering, de exploitatie en de makelarij;
- de invoer en de uitvoer van informatica, optisch en tand materiaal, elektromechanische materiaal, van auto, van bouw materiaal zoals steiger en andere producten die zich relateren of niet met het gebied van de activiteit en dat zij voor haar eigen rekening zijn of voor rekening van een derde. Sommige van deze activiteiten zullen worden toegestaan indien de toegang tot de benodigde beroepen wordt toegekend en gerespecteerd.

Ze mag in het algemeen, in België en in het buitenland, alle commerciële, financiële, roerende of onroerende transacties of verrichtingen doen, voor zover ze direct of indirect, volledig of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel en die er toe zou kunnen leiden de realisatie van dit doel te vergemakkelijken of te ontwikkelen.

De vennootschap kan zich tevens interesseren, door inbreng, fusie, inschrijvingen of door alle andere manieren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of bijkomend doel zouden hebben of die het doel van de vennootschap zouden kunnen bevorderen.

Artikel 4 - Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5 - Kapitaal:

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6 - Register der aandelen:

Ten zetel van de vennootschap wordt een register gehouden waarin het beheer de inschrijving, de afstand en de overdracht van de aandelen vermeldt.

**Artikel 7 - Afstand en overdracht:**

De afstand van aandelen onder levenden of de overdracht wegens overlijden wordt onderworpen:

1) Aan het voorkeurrecht bestaande ten voordele van de deelgenoten in verhouding met de aandelen van ieder van hen met, bij ontstentenis van de uitoefening van het recht door één van hen, aanwas ten voordele van de overigen.

2) Bij gebrek aan uitoefening hetzij totaal hetzij gedeeltelijk van het recht van voorkeur, aan de toestemming van ten minste de helft van de vennoten die in bezit zijn van drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand of de overdracht wordt voorgesteld.

Het weigeren van toestemming geeft geen aanleiding tot enig verhaal.

Nochtans worden de afstand en de overdracht aan geen enkele beperking onderworpen indien zij gebeuren ten voordele van:

- een deelgenoot

- de echtgenoot, een bloedverwant in de opgaande lijn of een afstammeling van een deelgenoot.

Deze opsomming is beperkend.

De erfgenamen en legatarissen van een deelgenoot, die geen deelgenoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de aandelen van hun rechtsvoorganger.

In het vooruitzicht van het afkopen, alsook van het uitoefenen van het recht van voorkeur, zal de afkoopwaarde elk jaar vooruit bepaald worden door de algemene vergadering na de goedkeuring van de balans en zal ingeschreven worden op de agenda.

**Artikel 8 - Beheer:**

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering, die de machten hen door de wet toegekend, kan beperken en de duur van hun mandaat vaststelt.

De werkzaamheden van de vennootschap zullen toegezien worden in overeenstemming met de bepalingen van de wet.

**Artikel 9 - Algemene vergadering:**

Een algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden elk jaar op twintig juni om achttien uur.

Indien de hierboven bepaalde datum geen werkdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent de natuurlijke persoon die vennoot is, alleen alle machten van de algemene vergadering, zonder de mogelijkheid te hebben deze machten te delegeren.

Ieder aandeel geeft het recht op één stem. Ongeacht het portie kapitaal dat vertegenwoordigd is, beraadslaagt de algemene vergadering op geldige wijze. De besluiten worden met de gewone meerderheid der stemmen genomen.

**Artikel 10 - Boekjaar en rekeningen:**

Het maatschappelijke boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

**Artikel 11 - Wettelijke beschikkingen:**

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar de wet, onder meer voor wat betreft de verdeelbare winsten, de aanwervingen door de vennootschap van goederen toebehorende aan vennoten en de ontbinding.

**Artikel 12 – keuze van woonst:**

Ten uitvoering van huidige statuten maken de vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars keuze van woonst op de zetel van de vennootschap.

**EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN:**

De comparanten verklaren hetgeen volgt:

1) De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt thans gevestigd te 8800 ROESELARE, Herdersstraat 126.

2) Het eerste boekjaar loopt vanaf vandaag en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en negentien.

3) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden in tweeduizend en twintig.

4) De comparanten erkennen door de notaris verwittigd te zijn over de wettelijke bepalingen betreffende de verbintenissen en de verantwoordelijkheid van de oprichters, de bestuurders, commissarissen en andere personen belast met het bestuur van of de toezicht van de vennootschap, alsmede over de gevolgen van het huwelijksstelsel van de gemeenschap der goederen onder dewelke de vennoten getrouwd zouden zijn, alsmede over het verbod aan bepaalde personen deel te nemen aan het bestuur, het beheer of toezicht van een vennootschap.

5) De comparanten zijn van oordeel dat voor het eerste boekjaar de vennootschap beantwoordt aan de criteria die hen vrijstelt van de benoeming van commissarissen.

**BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### BENOEMING:

En aanstonds hebben de comparanten verklaard in buitengewone algemene vergadering samen te komen betreffende de hierboven opgerichte vennootschap en, met eenparigheid van stemmen, hebben zij de volgende beslissingen genomen:

- Aantal zaakvoerder: Het aantal zaakvoerder wordt bepaald op één.
  - Benoeming: De vergadering benoemt als zaakvoerder: De heer SHAT Mahmoud Fouad Suleiman, voornoemd, en die aanvaardt.
  - Duur: Deze functie vangt aan op heden zonder beperking van duur. De ambt van zaakvoerder is op elk ogenblik herroepbaar door de algemene vergadering.
  - Machten: De zaakvoerder wordt bekleed met de meest uitgebreide machten om alleen alle daden te stellen die de vennootschap betreffen.
- Hij heeft onder zijn bevoegdheid alle daden die door de wet aan de algemene vergadering niet voorbehouden zijn.
- Hij mag machten overdragen aan één of meer vol-macht dragers die vennoten zijn of niet.
- Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor gelijkvorming uittreksel

Bruno le Maire, Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.