

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307584



Neergelegd
15-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720803733

Benaming : (voluit) : **MVbouwprojecten**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Klein Boom 8
(volledig adres) 2580 Putte

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Yves BLOEMEN, notaris te Sint-Katelijne-Waver, op 15 februari 2019, nog te registreren, blijkt dat :

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**MVprojecten**", met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Clemensstraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0864.491.219 en Belastingen over de Toegevoegde Waarde-nummer BTW BE0864.491.219.

2. De heer **VERCAMMEN Manu**, geboren te Bonheiden op 03 augustus 1978, rijksregisternummer 78.08.03 317-26, ongehuwd, wonende te 2580 Putte, Clemensstraat 4.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, waarvan de voornaamste bepalingen en statuten luiden als volgt :

Inbreng in geld.

De comparanten verzoeken mij, notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij hebben opgericht, onder de naam "**MVbouwprojecten**", met zetel te 2580 Putte, Klein Boom 8, waarvan het kapitaal vijfenveertigduizend euro (45.000,00 EUR) bedraagt en verdeeld is in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd, opgemaakt op heden en ondertekend door de oprichters, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden. Het verslag wordt door mij, notaris, bewaard. De comparanten verklaren en erkennen, dat het gehele kapitaal is geplaatst, dat op de 100 aandelen werd ingeschreven door comparanten als volgt:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MVprojecten, voornoemd: voor vierenvestigduizend vijfhonderd vijftig euro (44.550,00-EUR), volledig volgestort, waarvoor haar 99 aandelen worden toegekend;
- door de heer VERCAMMEN Manu, voornoemd: voor vierhonderd vijftig euro (450,00-EUR), volledig volgestort, waarvoor hem 1 aandeel wordt toegekend.

Hieruit blijkt dat de vennootschap vanaf heden beschikt over een bedrag van VIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (45.000,00-EUR). Dit bedrag werd gedeponeerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE73 1431 0688 9960 bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis, met zetel te 1000 Brussel, Warandeborg 3, zoals blijkt uit een bewijs van deponering van 13 februari 2019, dat bij deze akte wordt gevoegd.

Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam: "**MVbouwprojecten**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2580 Putte, Klein Boom 8.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- de uitoefening van alle handelingen, verrichtingen en activiteiten van een immobiliënmakelaar;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- de uitoefening van alle handelingen, verrichtingen en activiteiten van een bouwpromotor/contractor;
- algemene aannemingen in de bouw;
- het optreden en stellen van alle handelingen als tussenpersoon in de handel;
- het optreden en stellen van alle handelingen als bestuurder in andere vennootschap-pen en ondernemingen;
- het geven en verstrekken van managementadvies;
- de adviesverlening met betrekking tot al het bovenstaande;
- het uitoefenen van alle activiteiten met betrekking tot de informaticasector;
- de aan- en verkoop evenals de plaatsing van centrale verwarmingen en sanitaire inrichtingen;
- de groot- en kleinhandel, de plaatsing, de aan- en verkoop van elektriciteitsinstallaties, ventilatiesystemen, domotica-systemen, airconditioning, alarminstallaties, elektrische en elektronische toestellen, zonnepanelen en zonneboilers alles in de ruimste zin van het woord, en de toebehoren dezer evenals het uitvoeren van alle onderhouds-, herstel- en andere werken dienaangaande;
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, promoten, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, en dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- het huren en verhuren van alle voertuigen met of zonder bestuurder en in het bijzonder het verhuren van ceremoniewagens en sportwagens met of zonder bestuurder;
- de huur- en verhuur, renting, leasing en alle mogelijke aanverwante activiteiten betreffende alle mogelijke voertuigen, aanhangwagens, oldtimers en eender welk ander transportmiddel
- de groot- en kleinhandel, de import en export van alle mogelijke voertuigen en aanhangwagens en dit alles in de meest ruime zin van het woord.
- de aan- en verkoop, import, export, commissiehandel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van alle nieuwe en tweedehands voertuigen, oldtimers en eender welk ander transportmiddel, alle wisselstukken, benodigdheden, producten, machines, toestellen, gereedschappen, installaties voor het garage- en transportbedrijf, alle brandstoffen, smeermiddelen, energieproducten, alle onderhoudsproducten en dergelijke meer.
- handelsbemiddeling in motorvoertuigen
- onderhoud en reparatie van auto's en andere motorvoertuigen, alsook van oldtimers, zowel voor het mechanisch, elektrisch, elektronisch, koetswerk/carrosseriegedeelte, onder andere maar niet uitsluitend: wassen, anti-roestbehandelingen, olie verversen, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, en dergelijke meer
- de aan- en verkoop van alle bijproducten welke betrekking hebben op de uitbating van een garage.
- handel in onderdelen en accessoires van auto's en andere motorvoertuigen.

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap kan alle voormelde verrichtingen stellen zo in eigen naam als voor rekening van derden, zo alleen als in samenwerking met derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel bevorderen.

Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met een gelijkaardig of verwant doel of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met deze vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig of dienstig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, participatie of op gelijk welke andere wijze.

Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur vanaf haar oprichting.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt VIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (45.000,00-EUR) en is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden.

Bestuur

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van

de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, onverminderd de mogelijke beperkingen die de algemene vergadering aan diens vertegenwoordigingsbevoegdheid zal stellen. In voorkomend geval kunnen deze bevoegdheidsbeperkingen in beginsel niet worden ingeroepen tegen derden.

Iedere zaakvoerder kan bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen. Aan deze volmacht dragers kunnen vergoedingen toegekend worden, welke zullen aangerekend worden op de algemene kosten.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de eerste zaterdag van de maand juni om elf uur (11.00u).

Indien die dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden eveneens gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten.

Zij worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Toezenden van stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de vennoten, aan de zaakvoerders en aan de commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens de wet moeten worden ter beschikking gesteld.

Er wordt ook onverwijld en kosteloos een afschrift gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Stemrecht – vertegenwoordiging op de vergadering

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf vennoot dient te zijn, of schriftelijk hun stem uitbrengen. De onbekwamen en de rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of door hun vertegenwoordiger.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Winstbesteding

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Verdeling na vereffening

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. Zo de rechtbank weigert over te gaan tot bevestiging van de benoeming, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel heeft gesteld tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan door de rechtbank van koophandel. Zij kan deze handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Overgangsbepalingen

a) Eerste boekjaar - eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van een uittreksel van de oprichtings-akte en zal eindigen op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op zaterdag 05 juni 2021 om elf uur (11u00).

b) Benoeming niet-statutaire zaakvoerders

Worden als niet-statutaire zaakvoerders benoemd:

- de heer VERCAMMEN Manu, voornoemd;
- de besloten vennootschap me beperkte aansprakelijkheid "MVprojecten", voornoemd,

vertegenwoordigd als voormeld.

die verklaren hun aanstelling te aanvaarden.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd tenzij een latere algemene vergadering anders beslist.

De zaakvoerders hebben de bevoegdheid om de vennootschap individueel te vertegenwoordigen.

De vergadering stelt vast dat in uitvoering van de wet Corporate Governance de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MVprojecten", met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Clemensstraat 4, bij notulen van haar zaakvoerder op datum van heden, tot vaste vertegenwoordiger benoemd heeft, met ingang van heden: - de heer VERCAMMEN Manu, voornoemd.

De vaste vertegenwoordiger wordt belast met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in onderhavige vennootschap, in naam en voor rekening van de BVBA "MVprojecten".

De vaste vertegenwoordiger is zaakvoerder in de besturende vennootschap, en dusdanig is aan de vereiste van artikel 61 Wetboek van Vennootschappen voldaan.

De vaste vertegenwoordiger zal burgerrechtelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk zijn alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen.

c) Volmacht administratie

Overeenkomstig de haar door artikel 15 der statuten toegekende bevoegdheid, verlenen de voornoemde zaakvoerders bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, aan de burgerlijke vennootschap met handelsvorm onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DIELENS & VAN BOSSTRAETEN", met zetel te 2861 Sint-Katelijne-Waver (Onze-Lieve-Vrouw-Waver), Dijk 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0894.369.989, of hun aangestelden, om alle formaliteiten te vervullen bij de bevoegde diensten met betrekking tot de huidige oprichtingsakte.

Voor ontledend uittreksel,
Notaris Yves Bloemen

Tegelijk neergelegd: een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.