

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14312177



Neergelegd
08-12-2014

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0506628129

Benaming

(voluit) : Landschaap

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Stoofstraat 9

2000 Antwerpen

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar tweeduizend veertien. Op veertien november.

OPRICHTERS:

1. de heer BRAL Maarten, wonende te 2000 Antwerpen, Stoofstraat 9
2. de heer BRAL Johan Jules, wonende te 4569 TH Graauw (Nederland), Duivenhoeksestraat 5

VORM: Gewone Commanditaire Vennootschap

NAAM: "Landschaap"

ZETEL: Stoofstraat 9, 2000 Antwerpen

DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

- het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van landschapsarchitect onder meer door rechtsreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, opdrachten te verwerven en uit te voeren op het gebied van landschapsarchitectuur, verkeerskunde, veiligheidscoördinatie, energieprestatieregeling, akoestiek, EPB-verslaggeving, tuin en landschapsinrichting, opmetingen, topografie, expertises, het ontwerpen en toepassen van alle aspecten van creatieve vormgeving, inbegrepen restauraties, het verrichten van alle handelingen welke rechtsreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel;
- het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met ruimtelijke planning en landschapsarchitectuur;
- het ontwerpen en inrichten van publieke ruimten, semi-publieke ruimten, privatieve tuinen, publieke tuinen, en dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- het uitoefenen van management-, consulting- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consultingsfuncties op onafhankelijke wijze;
- het uitoefenen van de activiteit van projectmanagement en meer bepaald het ontwikkelen, begeleiden, ondersteunen en bevorderen van projecten van ondernemingen die kunnen bijdragen tot kwaliteitsverbetering van hun handelsrelaties;
- alle activiteiten die verband houden met het professioneel lanceren, adviseren, beheren, coördineren, coachen, ondersteunen of promoten van projecten en projectmatige activiteiten in diverse sectoren;
- het initiëren van contacten met autoriteiten-, administraties, distributiekanaalen en marketingorganisaties om die activiteiten optimaal te laten verlopen;
- het contacteren van eventuele klanten voor kleine en middelgrote ondernemingen;
- het organiseren van seminars, congressen, events, incentives en trainingssessies;
- het samenstellen en uitgeven van literaire werken;
- een studie-, organisatie-, raadgevend bureau inzake financiële en handelsgelegenheden, het uitoefenen van vormingsactiviteiten en alle activiteiten voor de ondersteuning ervan;
- het oprichten en verwerven van participaties in alle commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse;

- het uitoefenen van de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
- het beheren, valoriseren en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen. Zo mag de vennootschap ondermeer overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, in erfpacht geven of nemen, opstalrecht verlenen of krijgen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld; zij mag echter haar activiteiten niet zodanig uitoefenen dat zij de hoedanigheid van vastgoedmakelaar krijgt;

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardige of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Al die verrichtingen deel uitmakend van haar doel waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij een erkend ondernemingsloket bij de kruispuntbank werd bekomen. Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.

DUUR: Onbepaald.

KAPITAAL: Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttien duizend zeshonderd euro en wordt vertegenwoordigd door honderd zeventig (186) aandelen zonder aanduiding van waarde. Het gehele kapitaal van achttien duizend zeshonderd euro is geplaatst en in geld volstort ten belope van één vijftiengste, zodat het bedrag van zeventien duizend vierhonderd euro ter beschikking is van de vennootschap.

INSCHRIJVING: De heer BRAL Maarten, voornoemd, honderd vijftig aandelen en de heer BRAL Johan, voornoemd, één aandeel.

BESTUUR: Enkel de beherend vennoot is bevoegd de handelingen te verrichten die nodig zijn of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel. Enkel de beherend vennoot vertegenwoordigt individueel de vennootschap ten aanzien van derden.

Om de vennootschap en meteen de hoofdelijke aansprakelijke vennoten te verbinden, moet de vennoot bij zijn handelen kenbaar maken dat hij of zij optreedt voor rekening van de vennootschap. De vennootschap is rechtsgeldig verbonden door alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Zonder afbreuk te doen aan voornoemde bepalingen aangaande derden en louter ter regeling van de interne verhoudingen tussen de vennoten, zal het dagelijks bestuur en de boekhouding waargenomen worden door de heer BRAL Maarten, beherend vennoot. Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder: de heer BRAL Maarten, medeververschijner in deze die verklaart te aanvaarden. Zijn mandaat is bezoldigd.

JAARVERGADERING: De gewone Algemene Vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand december om negentien uur, indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste gewone Algemene Vergadering zal gehouden worden op vrijdag zestien december tweeduizend zestien, om negentien uur.

BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar. Het eerste boekjaar zal het tijdperk vanaf de oprichting tot dertig juni tweeduizend zestien omvatten.

WINST EN WINSTVERDELING: Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. De Algemene Vergadering besluit over de aanwending en de verdeling van deze netto winst.

VASTE VERTEGENWOORDIGER: Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, lid van directiecomité of vereffenaar van een andere vennootschap, wordt de heer BRAL Maarten, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger benoemd, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

VOLMACHT: De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Bo, Van Hissenhoven & Partners, met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Cogels Osyley 1, haar bedienden en/of aangestelden, om, ieder afzonderlijk en alleen handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren, zoals:

- inschrijving, wijziging en opheffing van het ondernemingshoofd, het bestuursorgaan en/of de werkende vennoten te vorderen bij een sociaal verzekeringsfonds;
- inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en ondernemingsloketten;
- inschrijving, wijziging of stopzetting van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

WAARVAN AKTE
Opge maakt te Antwerpen, datum als boven
Na voorlezing hebben de comparanten aanwezig als gemeld, ondertekend.

BRAL Maarten
Zaakvoerder