

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321579\*



Neergelegd  
14-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728518795

**Naam**

(voluit) : **SOKA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Langelede 36  
: 9185 Wachtebeke

Onderwerp akte : OPRICHTING

**B.V. SOKA**

Besloten Vennootschap, te 9185 Wachtebeke, Langelede 36

**OPRICHTING:**

Uit een akte verleden voor meester **KAREL D'AUBIOUL**, geassocieerd notaris te Zelzate, op 14 juni 2019, blijkt dat:

1. - De heer **VAN DE WINCKEL Walter**, geboren te Zelzate op 9 maart 1968, wonende te 9185 Wachtebeke, Langelede 36.

2. de benaming van de vennootschap is: "**SOKA**".

Zij kan tevens de volgende handelsbenaming gebruiken: "**t Oud Scheepken**".

3. **Zetel: Vlaams Gewest te 9185 Wachtebeke, Langelede 36**

4. **Aanvangsvermogen:** vijfduizend euro (€ 5.000,00), volledig volstort in geld door de heer Van de Winckel Walter.

5. **Boekjaar** van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december.

**Het eerste boekjaar** eindigt op 31 december 2020

6. **reserves – verdeling winst-vereffeningssaldo:**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

7. **Bestuur en vertegenwoordiging:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders (in deze statuten "het bestuur"), natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

De bestuurder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze onder zijn aandeelhouders, bestuurders of werknemers een "vaste vertegenwoordiger" die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, dit alles conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een bestuurder mag op elk ogenblik aftreden. Nochtans is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen, totdat redelijker wijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de bestuurder kosteloos uitgeoefend.

De bestuurder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere bestuurders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere bestuurders zijn, zullen zij afzonderlijk optreden.

#### 8. Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A) het uitbaten van een hotel, restaurant, bar, tearoom, drankgelegenheden (snack- cafés) feestzalen, detailverkoop van voedingswaren, de verhuur van zalen en alle hierop aansluitende producten en activiteiten

B) de groot- en kleinhandel in deze artikelen en alle daarmee verband houdende voorwerpen en activiteiten, de aan- en verkoop, de studie, fabricage, in – en uitvoeren doorvoer van deze artikelen

C) de inrichting, uitbating en organisatie van traiteurdienst, de organisatie van banketten tussenpersoon in de handel, commissionair of vertegenwoordiger

D) de vennootschap mag alle handels- nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks en onrechtstreeks verband staan met haar doel en de punten hierboven vermeld.

Het beheren, het in stand houden, het valoriseren en het verhandelen van onroerende goederen, zowel residentieel als niet residentieel, alsook het stellen van alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben zoals het aankopen, het bouwen, het oprichten, het verkavelen, het ruilen, het uitrusten, het opschikken, het verbouwen, het huren, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten, in zoverre dit nuttig of nodig is of bijdraagt tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap;

Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het K.B. van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelarij;

Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur generaal, manager, en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;

Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties;

Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden, met dien verstande echter dat de vennootschap op geen enkele manier aan vermogensbeheer of beleggingsadvies mag doen als bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en beleggingsadviseurs en de uitvoeringsbesluiten genomen op basis van deze wetgeving, of elke latere wet en/of uitvoeringsbesluiten die deze wet en/of uitvoeringsbesluiten zouden komen te vervangen;

Het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgiffen of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken in België of in het buitenland op de wijze en volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken.

Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op enige andere wijze belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen. Zij kan tevens borg staan voor derden, zaakvoerders en vennoten, zij kan hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en

dochtervennootschappen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven.

**9. Jaar-vergadering** in de vennootschapszetel op tweede vrijdag van de maand juni, om achttien uur. De oproepingen tot de algemene vergaderingen worden gedaan overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per gewone post gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan aan deze oproeping verzaken en zal in ieder geval, indien hij aan de vergadering deelneemt of er zich laat vertegenwoordigen, worden beschouwd als regelmatig opgeroepen.

Wanneer alle aandeelhouders aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering, moet ten aanzien van hen geen bewijs worden voorgelegd van een oproeping.

De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

In de algemene vergadering worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, tenzij het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of de statuten een bijzondere meerderheid voorziet.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

In de jaarvergaderingen worden de onthoudingen of blancostemmen en de nietige stemmen bij de berekening van de meerderheid niet meegerekend.

De niet-statutaire bestuurders en de commissaris worden verkozen bij eenvoudige meerderheid. Is deze niet bereikt, dan wordt een herstemming gehouden over de twee kandidaten die in de eerste stembeurt het grootste aantal stemmen hebben behaald.

Bij staking van stemmen is de oudste in leeftijd van beide kandidaten verkozen.

Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

1. Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

2. Wanneer de vennootschap meerdere aandeelhouders telt, kan elke aandeelhouder zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet aandeelhouder en drager van een schriftelijk volmacht.

De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden vastgesteld.

Schriftelijk stemmen is niet toegelaten.

#### **Beslissingen:**

1. Het **eerste boekjaar** vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

2. De **eerste jaarvergadering** zal worden gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni 2021 om achttien uur.

3. Het **adres van de zetel** is gevestigd te 9185 Wachtebeke, Langelede 36.

4.1 Het **aantal bestuurders** wordt bepaald op één (1).

Wordt tot bestuurder benoemd, zonder beperking van:

- de heer van de Winckel Walter comparant in dezer.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden en hiervoor niet belet te zijn door een wettelijke of reglementaire bepaling.

In afwijking van de bepalingen van de laatste alinea van artikel 11 van de statuten, zal zijn opdracht bezoldigd worden.

4.2 Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment **geen commissaris** te benoemen.

#### **5. Overname verbintenissen**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**6. Volmacht:** de oprichters verlenen bij deze volmacht met recht van indeplaatsstelling aan mevrouw Claus Petra van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "D&P Consulting" te 2440 Geel, Pastoor Claesenstraat of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om voor de vennootschap en in haar naam alle formaliteiten te vervullen welke ingevolge de oprichtingsakte noodzakelijk zijn, zoals de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

inschrijving in het handelsregister, bij de diensten van de Belasting op de Toegevoegde Waarde, de registratiecommissie en het doorvoeren van wijzigingen.

### VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

(get. Geassocieerd Notaris Karel D'Aubioul te Zelzate)

Tegelijk hiermede neergelegd:  
eensluitend afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").