

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315267\*



Neergelegd  
23-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725576133

Benaming : (voluit) : **Seluno**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Naburenstraat 7  
(volledig adres) 3550 Heusden-Zolder

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Bart DRIESKENS**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 17 april 2019, blijkt dat de hierna vermelde persoon voor zijn ambt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter heeft opgericht als volgt:

**OPRICHTER.**

De heer **GUNGOR Unal**, geboren te Heusden-Zolder op 9 mei 1982, echtgenoot van mevrouw GUNGOR Nurten, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Naburenstraat 7.

**I. OPRICHTING.**

**B. Kapitaal, onderschrijving en storting.**

De oprichters verklaren dat het maatschappelijk kapitaal één euro (1,00 EUR) bedraagt, verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/honderdste (1/100ste) deel van het maatschappelijk kapitaal, onderschreven en volstort wordt als volgt:

De heer GUNGOR Unal, voornoemd, onderschrijft honderd (100) aandelen, hetzij een bedrag van één euro (1,00 EUR), volstort ten belope van één euro (1,00 EUR).

**Totaal** : honderd (100) aandelen of een bedrag van één euro (1,00 EUR), welk bedrag onderschreven is voor de totaliteit en volstort voor een bedrag van één euro (1,00 EUR), zodat heden volgens verklaring van de oprichters een bedrag van één euro (1,00 EUR) ter beschikking staat van de vennootschap.

**II. STATUTEN.**

**Titel I Benaming Zetel Doel Duur.**

**Artikel één.**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter, in het kort S-BVBA. Haar naam luidt "**Seluno**".

**Artikel twee.**

De zetel is gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Naburenstraat 7.

**Artikel drie.**

De vennootschap heeft tot doel:

**I. BOUW**

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen

Projectontwikkeling voor kantoorbouw

Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.

Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken

Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen

Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.)

Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerk

Slopen van gebouwen en andere bouwwerken

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven  
 Sanitairwerken in de ruimste zin van het woord  
 Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties  
 Onderneming voor de installatie, montage en onderhoud van elektrische panelen op zonne-energie en alle bijbehorende elektrische installaties.  
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen  
 Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen  
 Algemene schilderwerken  
 Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding  
 Aanbrengen van glas, spiegels, enz.  
 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden  
 Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal  
 Waterdichtingswerken van muren  
 Uitvoeren van metsel- en voegwerken  
 Chapewerken  
 Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren  
 Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen  
 Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal  
 Installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparatuur en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.  
 Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie  
 Installatie van lichtreclames en uithangborden  
 Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken  
 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.  
 Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof  
 Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof  
 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.  
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.  
 Groot- en kleinhandel:  
 - in bouwproducten en -materialen, inzonderheid verwarmingstoestellen, zo elektrische als andere, sanitaire artikelen, elektrische toestellen, met uitzondering van radio-elektrisch materieel, verlichtingsartikelen en koelinstallaties;  
 - in alle producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met informatica, burotica en telecommunicatie.  
 Diensten aan bedrijven:  
 - bestuur van vennootschappen;  
 - tussenpersoon in de handel;  
 - organisatie en verzorging van opleidingen;  
 - uitbating van een kantoor voor mechanografische werken;  
 - studie-, organisatie-, en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, fiscale- of sociale aangelegenheden;  
 - studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake technische aangelegenheden, informatica en burotica;  
 - studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake algemene bedrijfsvoering.  
 II ALGEMENE TRANSPORTONDERNEMING  
 III Advies- en consultancy aan derden.  
 IV Managementvennootschap- diensten ter beschikking stellen van derden.  
 Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrij-ven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitslui-tend op het vlak van management, marke-ting, productie en ontwik-keling, processing en het besturen van vennootschap-pen, dit alles in de meest ruime betekenis.  
 De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmid-delen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarne-men en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.  
 Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden, het voeren van het

dagelijks management van vennootschappen. Hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aan- en verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van be-stuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlij-king ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### **Artikel vier.**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

#### **Titel II Het maatschappelijk kapitaal en maatschappelijke aandelen.**

#### **Artikel vijf.**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt één euro (1,00 EUR) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel acht Statuut van de aandelen.**

De aandelen zijn op naam. Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

Wanneer aandelen in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruiker(s) worden alle rechten, ingerepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

#### **Titel III. Het bestuur.**

#### **Artikel twaalf.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders natuurlijke personen. De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrek-king hebben op het doel.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering valt in de bevoegdheid van de zaakvoerder of zaakvoerders.

Interne besluitvorming bij bestaan College van Zaakvoerders.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen.

Externe vertegenwoordigingsmacht.

De vennootschap wordt ten aanzien van derden in en buiten rechte vertegenwoordigd en geldig verbonden door de enige zaakvoerder of door iedere zaakvoerder, afzonderlijk handelend, indien er meerdere zijn benoemd.

De zaakvoerder mag onder meer onroerende goederen kopen of vervreemden, toe-stemmen tot het vestigen van hypotheeken op alle maatschap-pelijke goederen, handlichting geven van alle inschrijvingen gedaan ten voordele der vennootschap, met of zonder betaling.

In al de akten waarbij de aansprakelijkheid der vennootschap betrokken is, moet de handtekening der zaakvoerders en andere agenten der vennootschap onmid-dellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding der hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

De rechtsvorderingen worden in naam van de vennootschap, als eiser en als verweerder ingespannen door de zaakvoerder of zaakvoerders.

#### **Titel V De algemene vergadering.**

#### **Artikel zeventien - Algemene bepaling.**

Ieder jaar, op de laatste maandag van de maand juni om 18.00 uur zal een jaar-vergade-ring ge-houden wor-den.

Zij zal plaats hebben, ten maatschappelijke zetel, tenzij anders vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

**Artikel achtien.**

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem.

**Artikel negentien.**

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hoger uiteengezet, dan zal de zaakvoerder, samen met het bovenvermelde rondschriven, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en de eventuele commissarissen, steeds een afschrift toezenden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking gesteld worden.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over de punten die niet op de aangekondigde agenda zijn opgenomen of daarin niet impliciet zijn vervat.

De zaakvoerder en elke vennoot hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda.

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt.

De vereiste instemming staat vast, indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door een orgaan of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie volmacht is gegeven.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

**Titel VI Inventaris Resultatenrekening Winstverdeling.**

**Artikel éénentwintig.**

Het maatschappelijk boekjaar begint telkens op 1 januari en wordt op 31 december afgesloten.

**Artikel tweeëntwintig.**

Op het einde van elk boekjaar zullen de zaakvoerders een inventaris opmaken, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt één geheel.

**Artikel drieëntwintig.**

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek der algemene onkosten, van alle aard, gebeurlijke intresten aan de schuldeisers, vennoten, bezoldiging van de zaakvoerders en commissarissen en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst van het bedrijfsjaar.

De algemene vergadering houdt jaarlijks een bedrag af van ten minsten één/vierde (1/4de) van de winst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afhouding geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig Euro (18.550,00-EUR) en het geplaatst kapitaal.

**Artikel vierentwintig - Bestemming van de winst.**

Over de bestemming van de winst wordt besloten door de algemene vergadering. Deze kan beslissen dat een door haar te bepalen gedeelte van de uitkeerbare winst als dividend uitgekeerd wordt aan de vennoten. Zij is steeds bevoegd te besluiten dat de winst geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd of zal overgedragen worden naar het volgende boekjaar.

**Titel VII Ontbinding Vereffening.**

**Artikel vijfentwintig.**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

**III. OVERGANGSBEPALINGEN.**

**1. Eerste boekjaar.**

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid van de vennootschap

## Luik B - vervolg

(vanaf de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank) en eindigt op 31 december 2020.

### 2. Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

### 3. VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN.

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan Beyzam Consulting, die te dien einde allen woonstkeuze doen te 3550 Heusden-Zolder, Pastoor Paquaylaan 67 bus 1, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, allen individueel bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

### IV. SLOTBEPALINGEN.

A. De oprichters hebben bovendien besloten:

- 1°. het aantal zaakvoerders natuurlijke personen vast te stellen op één;
- 2°. te benoemen tot deze functie : de heer GUNGOR Unal, voornoemde oprichter, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet;
- 3°. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur;
- 4°. dat de bezoldiging van het mandaat van de zaakvoerder wordt bepaald door de algemene vergadering;
- 5°. geen commissaris te benoemen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte.