

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323710



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728925702

Naam

(voluit) : **KAAI WEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenweg op Leuven 1188
: 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 25 juni 2019 voor Meester Marc JANSEN, geassocieerd notaris te Hasselt (tweede kanton), vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARC JANSEN & ARVID LEROI, geassocieerde notarissen", met zetel te Hasselt, blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

IDENTITEIT VAN DE OPRICHTER:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KOLMONT HOLDING", met zetel te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Leuvensesteenweg 1188.

Ondernemingsnummer 0656.638.233. Rechtsgebied Brussel, Nederlandstalig.

RECHTSVORM: besloten vennootschap.

NAAM: KAAI WEST

ZETEL:

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het adres van de zetel is gevestigd te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Steenweg op Leuven 1188.

DUUR EN AANVANG: voor onbepaalde duur.

VOORWERP:

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden: het ontwikkelen, huren/verhuren en kopen/verkoopen van onroerend goed.

Het voorwerp van de vennootschap bestaat tevens uit:

1/ het bouwrijp maken van terreinen;

2/ burgerlijke en utiliteitsbouw, weg- en waterbouw, welke onder meer omvat:

- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
- de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort;
- de bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;

3/ bouwinstallatie;

4/ afwerking van gebouwen;

5/ handelsbemiddeling;

6/ financiële leasing;

7/ kredietverstrekking;

8/ verzekeringswezen;

9/ hulpbedrijf in verband met financiële instellingen;

10/ verhuur en handel in onroerende goederen welke onder meer omvat:

- projectontwikkeling;
- grondverkavelingen;
- de handel in eigen onroerend goed;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en gronden;
- verhuur van eigen onroerend goed;
- bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor rekening van derden;

11/ adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;

12/ managementactiviteiten van holdings;

13/ onderneming in onroerende goederen in de meest ruime zin.

De vennootschap mag in dat kader:

- alle hoegenaamde handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen;
- op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen en/of tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;
- bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland; de vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken;
- deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft;
- zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft, borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

INBRENGEN VAN DE OPRICHTER:

De oprichter heeft volgende inbreng gedaan: 20.000,00 EUR in geld, welk bedrag geldt als aanvangsvermogen.

Volstorting: volledig.

JAARVERGADERING:

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de tweede dinsdag van juni om 19 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om tot de algemene vergadering toegelaten te worden, moeten de aandeelhouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering, hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen schriftelijk ter kennis brengen van het bestuursorgaan.

De houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten, mogen de algemene vergadering bijwonen doch enkel met raadgevende stem, met naleving van de toelatingsvoorwaarden voorzien voor de aandeelhouders.

Wie de formaliteiten om tot een bepaalde algemene vergadering te worden toegelaten heeft vervuld, wordt ook toegelaten tot elke volgende algemene vergadering met dezelfde agendapunten, tenzij de vennootschap op de hoogte werd gesteld van een overdracht van de betrokken effecten.

De leden van het bestuursorgaan wonen de algemene vergadering bij.

De commissaris woont de algemene vergadering bij, wanneer zij beraadslaagt op grond van een door de commissaris opgesteld verslag.

BOEKJAAR: van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank en eindigt op 31 december 2019.

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

WINSTVERDELING - RESERVES:

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan is bevoegd om, binnen de grenzen van hetgeen hierna is vermeld, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd

met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt/verdelen de vereffenaar(s) onder de aandeelhouders het liquidatiesaldo.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN BESTUUR:

ARTIKEL 13. SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde of onbepaalde termijn.
(...)

De algemene vergadering kan bij gewone meerderheid van stemmen het mandaat van een al dan niet-statutaire bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Niet-statutaire bestuurder

De benoeming van een niet-statutaire bestuurder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Tenzij anders bepaald in het benoemingsbesluit, kan de algemene vergadering het mandaat van een niet-statutaire bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

De algemene vergadering kan op het moment van de opzegging de datum bepalen waarop het bestuursmandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen.

ARTIKEL 14. BESTUURSBEVOEGDHEID

De enige bestuurder of elke bestuurder afzonderlijk zo er meerdere bestuurders zijn, is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten de algemene vergadering bevoegd is.

ARTIKEL 15. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere bestuurder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

De natuurlijke personen die de vennootschap bij handelingen, en dit zowel in als buiten rechte, ten aanzien van derden vertegenwoordigen, dienen bij ondertekening van de betrokken handelingen de naam en hoedanigheid te vermelden krachtens dewelke zij optreden.

ARTIKEL 16. DAGELIJKS BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur opdragen aan een of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen optreden. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

De vennootschap wordt in al haar handelingen van dagelijks bestuur, met inbegrip van de vertegenwoordiging in en buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur, alleen optredend, die geen bewijs van een voorafgaandelijke beslissing van het bestuursorgaan moeten leveren.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

ARTIKEL 17. BIJZONDERE LASTHEBBERS - VERTEGENWOORDIGING

Het orgaan dat volgens onderhavige statuten de vennootschap kan vertegenwoordigen, kan bijzondere lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De bijzondere lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Indien er meerdere bestuurders zijn dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

BENOEMINGEN

1. Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur:

a/ De heer Bart TANS, wonende te 3840 Borgloon, Rullingen 2;

b/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GAMBIET", met zetel te 3500 Hasselt, Langwaterstraat 12, ondernemingsnummer 0635.846.777 vast vertegenwoordigd door de heer Tom DECKERS, wonende te 3500 Hasselt, Langwaterstraat 12, die verklaart te aanvaarden.

De aldus benoemde niet-statutaire bestuurders zijn niet getroffen door enige verbodsbepaling voor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

het uitoefenen van hun mandaat.

Elke bestuurder is bevoegd om de vennootschap alleen te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

2. De mandaten van de bestuurders zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

3. Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

4. Worden aangesteld, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de hierna genoemde personen als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte Accountancy Cvba die woonstkeuze doen op het kantoor te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 13:

1/ De heer Luc EBERHARDT; 2/ Mevrouw Cécile WOLFS; 3/Mevrouw Ann-Sophie DE BIE; 4/ Mevrouw Karolien DE BAETS; 5/ Mevrouw Goedele ZANDIJK.

Voor eensluidend afschrift, vóór registratie neergelegd op de bevoegde Ondernemingsrechtbank, met als enige doel om rechtspersoonlijkheid te verkrijgen.

De Notaris,
Marc JANSEN.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- eensluidend afschrift met volmacht.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").