

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19096506

Ondernemingsrechtbank

08 JULI 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr: 0723 836 630

Benaming

(voluit): **BERKAAN TEGELS**

(verkort):

Rechtsvorm: **Gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Groenstraat 22/1 -3511 Kuringen**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Op 03/07/2019 zijn verschenen:

De heer MURAD ZEKI HALIL, geboren op 22/11/1976, wonende te RUE HENRI CHROME 47/3 -1030 SCHAARBEEK gekend onder rijksregisternummer 76112248939

Mevrouw MURAD SEMRA MEHMED geboren op 03/06/1980, wonende te RUE HENRI CHROME 47/3 -1030 SCHAARBEEK, gekend onder rijksregisternummer 80060360062

hierna genoemd de oprichters.

I. OPRICHTING EN INBRENGEN

1. Verklaring van oprichting

De oprichters drukken middels deze onderhandse akte hun wil uit om een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met de naam BERKAAN TEGELS

Conform het Wetboek Vennootschapsrecht zijn de oprichters er niet toe gehouden een financieel plan op te stellen.

2. Oprichtingskosten

De oprichters verklaren dat de totale onkosten van de oprichting, lastens de vennootschap, ongeveer 350 euro (excl. BTW) bedragen.

II. STATUTEN

EERSTE RUBRIEK: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1 – Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP en draagt de naam BERKAAN TEGELS

Artikel 2 – Zetel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De zetel van de vennootschap is gevestigd GROENSTRAAT 22/1- 3511 KURINGEN. De zetel kan, zonder statutenwijziging, bij besluit van de beherende vennoot verplaatst worden in België, voor zover deze zetelverplaatsing geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime. Elke zetelverplaatsing zal bekendgemaakt worden in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij besluit van de beherende vennoot, zowel in België als in het buitenland, bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Vloerder in de meest ruime zin

Alle bouw en rennovatie activiteiten, alle diensten aangaande onroerende goederen in de meest ruime zin

Alle diensten aangaande roerende goederen

Alle dienstverleningen in de meest ruime zin

Sanitairwerken in de meest ruime zin

Bouwactiviteiten in de meest ruime zin

Schrijnwerkerij in de meest ruime zin

Plaatsen van diverse gyproc in de meest ruime zin

Verspanend bewerken van metalen

Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's

Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden

Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen

Toeziën op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)

Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers

Vervaardiging van schakel- en verdeelinrichtingen

Het uitbaten van een bakkerij/horeca/tankstation/slagerij in de meest ruime zin

het monteren, plaatsen en bewerken van ramen en deuren, metaalwerken en andere

De vennootschap heeft tot doel het uitvoeren en/of coördineren van algemene

aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de

inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het

reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen Het aankopen, verbouwen, verhuren en verkopen van onroerend goed, in de meest ruime zin Restauratie van roerende en onroerende goederen, in de meest ruime zin

Omvat het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren, met uitzondering van hout Aannemer schrijnwerker – timmerman Algemene aannemer Elektriciteitswerken, in de meest ruime zin Dakwerken Verwarmingswerken, zowel verkoop als installaties Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten Schrijnwerk van hout of van kunststof Montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of kunststof Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

de vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, of die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Alle onroerende verrichtingen voor zover geen erkenning als makelaar vereist is.

Houdstermaatschappij van aandelen.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest ruime zin worden geïnterpreteerd.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

TWEEDE RUBRIEK: KAPITAAL – EFFECTEN

Artikel 5 – Kapitaal

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op één euro.

Er zijn 100 aandelen. Dhr MURAD ZEKI HALIL heeft er 99, MURAD SEMRA MEHMED heeft er één. Dhr. MURAD ZEKI HALIL is de beherende vennoot, MURAD SEMRA MEHMED is de stille vennoot.

Artikel 6 – Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Op het ogenblik van een kapitaalverhoging in geld, moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigt. De voorwaarden tot uitoefening van dit voorkeurrecht zijn bepaald in het Wetboek Vennootschapsrecht.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de bloot-eigenaar, tenzij tussen bloot-eigenaar en vruchtgebruiker anders is overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Laat de bloot-eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Artikel 7 – Registers

De aandelen zijn steeds op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen en een register van obligaties gehouden, overeenkomstig de bepalingen van de Wetboek Vennootschapsrecht. Naar aanleiding van de inschrijving in het desbetreffende register worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

Artikel 8 – Effecten in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Indien een effect aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het effect is aangewezen.

Indien een aandeel of ander effect met vruchtgebruik bezwaard is, worden de aan het effect verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker, tenzij tussen de bloot-eigenaar en vruchtgebruiker anders is overeengekomen. Evenwel, bij stemmingen in verband met statutenwijzigingen, in de meest ruime zin genomen, zal het stemrecht aan de bloot-eigenaar toebehoren.

Artikel 9 – Overdracht en overgang van aandelen

§ 1. Indien de vennootschap meerdere vennoten telt

De aandelen van een vennoot mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levende en ook niet overgaan wegens overlijden van iemand die geen vennoot is, dan met instemming van alle medevennoten.

A. Bij overdracht onder levenden moet de vennoot die één of meer aandelen wil overdragen, van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een brief waarin hij de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, de voorwaarden en de daarvoor geboden prijs.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen één maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hun bij aangetekende brief toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

In geval van weigering van goedkeuring van de overdracht zijn de weigerende vennoten verplicht, hetzij er een koper voor te vinden, hetzij de aandelen zelf te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten, behoudens onderling akkoord over een andere verdeling.

De waarde van de aandelen wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de drie laatste jaarrekeningen goedgekeurd door de vennoten, rekening houdend met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Partijen kunnen in consensus een andere deskundige aanstellen.

De prijs zal moeten betaald worden binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet verkocht zijn, overeenkomstig voorafgaande alinea's, worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen.

B. Bij overgang wegens overlijden moeten de erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden binnen één maand na het overlijden van de vennoot aan de vennoten nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de rechtverkrijgenden alsook hun respectieve erfrechten opgeven.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben het recht op de waarde van de overgegangene aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals hierboven is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap hun aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

§ 2. Indien de vennootschap slechts één vennoot telt

A. De enige vennoot kan de aandelen vrij overdragen.

B. 1. Indien de enige vennoot overlijdt, zonder erfgerechtigden na te laten, wordt de vennootschap van rechtswege ontbonden en worden bepalingen van het Wetboek Vennootschapsrecht toegepast.

B. 2. Het overlijden van de enige vennoot die erfgerechtigden nalaaft, heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Behoudens uiterste wilsbeschikking betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen van de enige vennoot, worden deze rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In afwijking van vorig lid, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van de enige vennoot, de rechten uit die verbonden zijn aan die aandelen.

DERDE RUBRIEK: BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING – CONTROLE

Artikel 10 – Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer beherende vennoten die natuurlijke personen zijn.

Mocht de beherende vennoot, of de beherende vennoten samen, overleden zijn, of zich in een staat van wettelijke onbekwaamheid of verhindering bevinden, dan vindt de vennootschap voortgang onder het gezag van een bewindvoerder die de dringende daden van louter beheer verricht gedurende hoogstens één maand.

De bewindvoerder wordt aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van koophandel op voordracht en verzoek van de stille vennoot of de stille vennoten. De voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht.

Conform art. 208 van het Wetboek Vennootschapsrecht kan iedere belanghebbende in verzet komen tegen de beschikking; het verzet wordt betekend zowel aan de aangestelde bewindvoerder als aan de stille vennoot of de stille vennoten die de aanstelling heeft of hebben gevorderd. Op het verzet wordt beslist in kortgeding.

Artikel 11 – Intern bestuur

Iedere beherende vennoot is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Indien er meerdere beherende vennoten zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen, ook niet nadat zij openbaar is gemaakt.

Artikel 12 – Externe vertegenwoordigingsmacht

De enige beherende vennoot vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer beherende vennoten zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

Artikel 13 – Bijzondere volmachten

De beherende venno(o)t(en) kan (kunnen) gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de beherende venno(o)t(en) in geval van overdreven volmacht.

Artikel 14 – Commissaris

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, geschiedt overeenkomstig de wetsbepalingen terzake.

VIERDE RUBRIEK: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15 – Vergadering

De jaarvergadering wordt ieder jaar gehouden op de derde donderdag van de maand juni om twintig uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dan dient de vennootschap het rondschrĳven waarvan hierna sprake, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

De bijzondere of buitengewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet bijeengeroepen worden op verzoek van één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Artikel 16 – Vertegenwoordiging

Indien de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zich lateri vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een volmachtdrager, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijke volmacht.

Minderjarigen en onbekwamen mogen zich laten vertegenwoordigen door hun wettelijke vertegenwoordigers.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Artikel 18 – Stemrecht

Elke aandeel geeft recht op één stem.

VIJFDE RUBRIEK: BOEKJAAR – JAARREKENING – WINSTVERDELING

Artikel 22 – Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Op het einde van elke boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt (maken) de beherende venno(o)t(en) de inventaris op, alsmede de jaarrekening overeenkomstig de wetsbepalingen terzake.

De beherende venno(o)t(en) stelt (stellen) bovendien een verslag op waarin hij (zij) rekenschap geeft (geven) van zijn (hun) beleid, voor zover dit wettelijk verplicht is.

Artikel 23 – Verdeling van de winst

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto-winst van de vennootschap. De aanwending van dit saldo wordt volledig overgelaten aan het besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de beperkingen voorzien in het Wetboek Vennootschapsrecht.

In geval het saldo van de resultatenrekening negatief is, beslist de algemene vergadering over de bestemming van het verlies. Aan de stille venno(o)t(en) kan geen verlies ten laste gelegd worden dat zijn (hun) kapitaalinbreng overtreft.

ZESDE RUBRIEK: ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24 – Benoeming en bevoegdheden van vereffenaars

Ingeval van ontbinding van de vennootschap is of zijn de beherende venno(o)t(en) in functie van rechtswege vereffenaar(s), tenzij de algemene vergadering anders besluit bij gewone meerderheid van stemmen.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering anders besluit bij gewone meerderheid van stemmen. De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

Artikel 25 – Verdeling

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

ZEVENDE RUBRIEK: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 26 – Woonstkeuze

De beherende venno(o)t(en) en vereffenaars die hun woonplaats niet in België hebben, worden geacht voor gans de duur van hun opdracht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap waar alle dagvaardingen,

oproepingen en betekeningen door derden mogen gedaan worden betreffende de zaken van de vennootschap en de aansprakelijkheid voor hun bestuur.

Dadelijk na ontvangst zullen deze dagvaardingen, oproepingen en betekeningen door de zorgen van de beherende venno(o)t(en) of zijn (hun) volmachtdrager, aan de belanghebbende doorgezonden worden.

Deze woonstkeuze geldt niet voor dagvaardingen, oproepingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

Artikel 27 – Wetboek Vennootschapsrecht

De partijen verklaren zich te zullen gedragen naar de dwingende voorschriften van het Wetboek Vennootschapsrecht en naar de aanvullende wettelijke bepalingen waarvan in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

III. BESLUITEN VAN DE OPRICHTERS

Nadat de statuten van de GCV BERKAAN TEGELS vastgesteld zijn en haar oprichters bevestigd hebben dat de vennootschap opgericht is en rechtspersoonlijkheid zal krijgen vanaf de neerlegging van het uittreksel in het vennootschapsdossier, hebben de oprichters navolgende besluiten genomen met unanimitéit.

A. Benoeming zaakvoerder

De oprichters bevestigen dat optreedt als beherende vennoten/zaakvoerder, de heer MURAD ZEKI HALIL, hij aanvaardt het mandaat.

MURAD SEMRA MEHMED is de stille vennoot.

B. Eerste jaarvergadering, eerste boekjaar

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats vinden op de derde donderdag van de maand juni om twintig uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend en twintig.

C. Artikel 60 Wetboek Vennootschappen

nvt

D. Volmacht

De beherende vennoten geven bij deze volmacht aan de COMMV ORT FIDUCIAIRE (BE 838.299.338) én haar aangestelden (Oru Taner), kantoorhoudend in 3550 HEUSDEN-ZOLDER, Guido Gezellelaan 57 om alle documenten, inclusief de documenten ter publicatie van de oprichtingsakte, wijzigingen of van een uittreksel ervan, te tekenen en alle formaliteiten te vervullen nodig of nuttig naar aanleiding van de oprichting en eventuele wijzigingen van voornoemde GCV bij de diensten van het rechtspersonenregister en/of de kruispuntbank en bij alle fiscale en administratieve diensten. De beherende vennoot verklaart dat dit uittreksel eensluidend is met de oprichtingsakte.

Opgemaakt in vier exemplaren, één voor elke oprichter en één voor de Ontvanger van de Registratie. Elke oprichter verklaart zijn/haar exemplaar ontvangen te hebben.

Gelezen en goedgekeurd door de oprichters in Heusden-Zolder, op datum als voormeld.

ORU TANER

in naam van en in opdracht van MURAD SEMRA MEHMED EN MURAD ZEKI HALIL

OPRICHTERS BERKAAN TEGELS GCV

Tegelijkertijd neergelegd; administratieve volmacht en oprichtingsakte