


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19314570



Neergelegd
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724852591

Benaming

(voluit) : Landmeetkunde Cornette

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Wilgenlaan 23

8610 Kortemark

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar 2019, op 5 april om 16 uur te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 23, hebben de ondergetekenden,

De heer Sander, Sabien CORNETTE, geboren te Roeselare op 27 januari 1992 en wonende te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 23, België, gehuwd, deze eerstgenoemde is de hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijke vennoot,
en

Mevrouw Emily, Godelieve BUSSCHAERT, geboren te Roeselare op 27 augustus 1995 en wonende te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 23, België, gehuwd, deze tweede genoemde is enkel stille vennoot,

een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de naam:

" Landmeetkunde Cornette "

met de volgende bedingen:

Artikel 1: Gecommanditeerde vennoten

De oprichters, m.n. de zaakvoerders, zijn gelast met het bestuur van de vennootschap en alleen zij beschikken over de maatschappelijke handtekening.

Artikel 2: Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel:

Landmeetkundige activiteiten: de activiteiten bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 mei 2003, de Wet tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert:

- Het afpalen van terreinen;
 - Het opmaken en ondertekenen van plannen die moeten dienen voor een grenserkenning, voor een mutatie, voor het regelen van gevallen van gemeenschap en voor gelijk welke akte of proces-verbaal, welke in een identificeren van grondeigendom voorzien en welke ter hypothecaire overschrijving of inschrijving kunnen worden voorgelegd.
 - Schatten van onroerende goederen en gronden, waaronder eveneens de activiteiten in hoofdstuk 2 en artikel 9 van het decreet van 14 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (B.S. 12 januari 2015);
 - Alle activiteiten van landmeters-experten:
- Topografische opmetingen;

Luik B - vervolg

Uitzetten van bouwwerken;
Plaatsbeschrijvingen;
Oppervlaktebepaling van terreinen en bouwwerken;
Consultancy en adviesverlening;
- Patrimoniumbeheer.

De landmeter-expert zal voldoen aan de deontologische verplichtingen zoals vermeld in artikel 8 van het KB van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeterexpert, meer bepaald: "De eerbaarheid en waardigheid van het beroep van landmeter-expert niet schaden. De onafhankelijkheid als landmeter-expert behouden".

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon in België en in het buitenland alle verrichtingen doen die direct of indirect betrekking hebben op het beheer, de aankoop, de verkoop, de verhuring en financiering van roerende en onroerende goederen en/of diensten.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met haar doel.

Artikel 3: Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 23.

Hij mag verplaatst worden binnen het Nederlands taalgebied en het tweetalig gebied van Brussel hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de vennoten, mits bekendmaking in de bijlage van het Belgisch Staatsblad. De vennootschap mag, bij eenvoudige beslissing van de vennoten, zowel in binnen- als buitenland, administratieve zetels, bijhuizen, kantoren of agentschappen oprichten.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf 5 april 2019.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 euro, in te brengen in speciën als volgt:

Door partij 1 voornoemd ; 990,00 euro (negenhonderdennegentig euro)

Door partij 2 voornoemd ; 10,00 euro (tien euro)

Als vergoeding voor deze inbrengen hebben Dhr. Sander CORNETTE en Mevr. Emily BUSSCHAERT recht op respectievelijk 99 en 1 deelbewijzen.

Ieder deelbewijs heeft een waarde van 10,00 euro (tien euro). De honderd deelbewijzen vormen samen het volledig maatschappelijk kapitaal dat aldus volledig werd ingeschreven.

Artikel 6: Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan de één of verscheidene zaakvoerders, gecommanditeerde vennoten.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking. Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid. Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Zij kunnen behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering die hen benoemt, hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zij zullen, rekening houdende met de hierboven aangehaalde grens, jegens derde in de rechte, eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 7: Overdracht van deelbewijzen

Een vennoot mag zijn deelbewijzen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de deelbewijzen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

Artikel 8: Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheidsverklaring of verhindering van de bedrijfsleider(s) zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de

Luik B - vervolg

algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.
In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheidsverklaring of verhindering van de bedrijfsleider, heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 9: Machten van de commanditaire vennoten

De machten van de commanditaire vennoten zijn beperkt tot:
de controle op de vennootschap
het benoemen van de bedrijfsleider
het al dan niet instemmen met dividenduitkeringen.

Artikel 10: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op één januari van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 11: Algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 14 uur in de zetel van de vennootschap, of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

Artikel 12: Aanwending van het resultaat

Het netto resultaat zoals dit blijkt uit de balans wordt als volgt besteed:
Vijf procent aan de wettelijke reserve; deze storting is niet langer verplicht wanneer de wettelijke reserve een tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.
Over het resterende saldo wordt elk jaar beslist door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de commanditaire vennoten wordt vereist.

Artikel 13: Benoeming tot zaakvoerder

Wordt tot niet-statutair zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:
Dhr. Sander CORNETTE, voornoemd, die aanvaardt.
De algemene vergadering der aandeelhouders kan bij beslissing genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, aan de zaakvoerders een bezoldiging toekennen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 5 april 2019 en zal eindigen op 31 december 2020.
De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

Getekend te Kortemark op 5 april 2019,

Sander CORNETTE
Niet-statutair zaakvoerder