



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoor
aan
Belg
Staat



19012373

ONDERNEMINGSRECHTBANK

14 JAN. 2019

LEUVEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0418.627.666

Benaming

(voluit) : **ROYAL CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Ledigheidweg 32, 3210 Lubbeek
(volledig adres)

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Tekst

Uit de onderhandse akte opgesteld te LUBBEEK op 02 januari 2019 blijkt dat er tussen

1) MOLDOVAN VASILE SEBASTIAN, geboren op 27.01.1977 te Roemenië, wonende te Ledigheidweg 32, 3210 Lubbeek, en

2) TAUBE ELENA, geboren op 20.12.1984 te Roemenië, wonende te Ledigheidweg 32, 3210 Lubbeek
overeengekomen werd door middel van onderhandse akte een Vennootschap Onder Firma op te richten,
waarvan zij de statuten als volgt bepalen:

Naam : ROYAL CONSTRUCT

Maatschappelijke zetel : Ledigheidweg 32, 3210 Lubbeek

Doel:

De vennootschap heeft als doel:

Algemene bouwwerken, bouwrijpheid, het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet; graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken.

Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief helen, onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen enzovoorts ; onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enzovoorts ; Zandstralen.

Bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur". Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur ; appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoorts ; de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur" ; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport Afwerking van gebouwen zoals stukadoorswerk, schrijnwerk, vloerafwerking en wandbekleding, schilderen en glaszetten.

Schilderwerken, plafonneer en cementeerwerken, behandelen met vochtwerende producten - onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon Aankoop, verkoop, invoer en uitvoer, kleinhandel en groothandel van bouwmaterialen en machines.

Onderneming van industriële schilderwerken

Onderneming voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels en monumenten; Bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties tegen diefstal, isolatiewerken, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van ; thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterwerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie en warmtepompen.

Overig loodgieterwerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten. Schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van andere materialen zoals onder meer in kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts ; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof ; de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts in hout of kunststof ;

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notans, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Vloerafwerking en wandbekleding. Plaatsen van vloer- en wandtegels. Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen. Plaatsen van behang, schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen ; het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies.

Het reinigen en onderhouden van gebouwen, zowel binnen, buiten als rondomheen, inzonderheid doch niet beperkend het reinigen van gevels, ramen, deuren, rolluiken, veranda's, zonnepanelen, installaties, glaswerken e.d. Het ontlossen van daken, opritten e.d.. Industriële reiniging.

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts ; het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen n.e.g.

Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel : onderneming voor het aanbrengen van chape ; bouw: algemene bouw, tegels zetten, bezetten, metsen, volledig sanitair, vegen van schouw, bouwen van volledig dak. Afbraak van gebouwen in de meest ruime zin. Maken en aansmeren van putten of andere.

Het verhuren, installeren en terug verwijderen van kranen, steigers en werkplatforms en hoogtewerkers. De handel, en verhuur van producten en uitrusting die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het reinigen en onderhouden van gebouwen e.d.

Het geven van adviezen en het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer, doch niet beperkend, op het vlak van administratie, beleid en bestuur, bedrijfsvoering, management, informatica en bedrijfsorganisatie; Het voeren van het beleid en de directie van andere vennootschappen en/of bedrijvigheden, alsmede inzonderheid doch niet beperkend de uitoefening van opdrachten en functies van zaakvoerder, bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen; Het uitoefenen van managementactiviteiten, consultancy, adviesverlening en expertises in de meest uitgebreide zin.

Het beheren van bedrijven, ondermeer door het uitvoeren van, of het deelnemen in de organisatie, herstructurering of leiding, het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin.

Het oordeelkundig beheren en uitbreiden van haar patrimonium, zowel roerend als onroerend van aard. Valoriseren van gronden, bouwrijp maken van en klaarmaken ter commercialisatie van een bouwproject. Het opnemen van bestuursmandaten in andere ondernemingen. Advies verlenen op het vlak van financiën, vastgoed en meer algemeen advies voor goed beheer van onroerend goed. Bepaalde opdrachten zal de vennootschap slechts kunnen uitvoeren na het ontvangen van de nodige erkenningen of formaliteiten om tot bepaalde beroepen toe te treden. De vennootschap zal zich borg kunnen stellen tov derden, zal participaties kunnen nemen in derde vennootschappen, die al of niet hetzelfde doel beogen. Het verlenen van bijstand inzake management, zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van een managementcontract, zonder dat deze opsomming beperkend is;

Alle mogelijke handelingen in de meest uitgebreide zin met betrekking tot onroerende goederen, inzonderheid doch niet beperkend, de aan- en verkoop, renovatie, bouw en verbouwing, huur en verhuring, beheer, uitbating, verkaveling, valorisatie.

Al het bovengenoemde is niet beperkend doch in de breedste zin van het woord te interpreteren. De vennootschap handelt, in binnen- en buitenland, voor eigen rekening of in naam van derden, als commissionair, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen, inzonderheid door inbreng, fusie of inschrijving, of zich op andere wijze interesseren in allerhande bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties in het binnenland of in het buitenland.

De vennootschap kan zowel in België, als in het buitenland, alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële, intellectuele, organisatorische, roerende of onroerende verrichtingen doen, onder meer kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen of ruilen van alle roerende en onroerende goederen, toetreden tot vennootschappen met een doel gelijk of verwant met het hare, samensmelten met dergelijke vennootschappen, en dit door inbreng, versmelting, borgstelling of hoe dan ook en alles doen wat van aard is om haar doel te bereiken of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel wijzigen onder de wettelijk voorziene voorwaarden.

Duur :

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur en treedt in werking zodra zij rechtspersoonlijkheid zal hebben verkregen door de neerlegging van de statuten bij een bevoegde Rechtbank van Koophandel. Alle verbintenissen die werden of worden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, worden bij deze door de vennootschap reeds overgenomen onder de schorsende voorwaarde van de neerlegging van de oprichtingsakte.

Maatschappelijk kapitaal :

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 100 euro en is verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde. Het kapitaal wordt onderschreven en gestort voor :

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- 90 euro door MOLDOVAN VASILE SEBASTIAN, voornoemd, die inschrijft op 90 aandelen
- 10 euro door TAUBE ELENA, voornoemd, die inschrijft op 10 aandelen

Een vennoot kan zijn rechten niet verkopen of overdragen zonder eenparige instemming van de medevennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen of een andere kandidaat-koper te zoeken. De overdracht of overgang geschiedt overeenkomstig de regels voor de overdracht van een schuldvordering (art. 1690 BW).

Vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Bestuur en vertegenwoordiging :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. De algemene vergadering bepaalt de duur van de functie en het bedrag van hun bezoldiging. Elke zaakvoerder kan individueel alle handelingen van beheer en beschikking stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden handelingen

Algemene Vergadering :

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen de door de zaakvoerder binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar om te beraadslagen over de jaarrekening van het afgesloten boekjaar en om de zaakvoerders, de commissarissen of met controle belaste vennoten, décharge te verlenen. De vennoten kunnen ook in bijzondere of buitengewone vergadering bijeengeroepen worden door de zaakvoerder of de commissarissen. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen, dit aanvragen; de bijeenkomst moet binnen de maand na de vordering plaats vinden

Elke vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit met stemrecht. Behoudens bij statutenwijziging en in de door de wet en deze statuten voorziene uitzonderingen, beslist de vergadering bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, welke ook het getal der aanwezige of vertegenwoordigde vennoten weze.

Maatschappelijk boekjaar :

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begint echter sluit af op 31 december 2020.

Ontbinding :

De vennootschap kan te allen tijde ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, genomen overeenkomstig de regelen bepaald voor het wijzigen van de statuten. De vennootschap wordt niet van rechtswege ontbonden door het faillissement, het kennelijk onvermogen, de onbekwaamverklaring of de dood van een vennoot.

Vereffening :

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de vereffening door de zaakvoerders in functie verricht, tenzij de algemene vergadering beslist de liquidatie toe te vertrouwen aan één of meer vereffenaars, waarvan ze de machten en, in voorkomend geval, de vergoedingen vaststelt.

Benoeming zaakvoerders : De eerste bijzondere algemene vergadering besluit met eenparigheid tot nietstatutaire zaakvoerder te benoemen, zonder beperking van duur :

MOLDOVAN VASILE SEBASTIAN, geboren op 27.01.1977 te Roemenië, wonende te Ledigheidweg 32, 3210 Lubbeek, als bezoldigd zaakvoerder.

Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting : Voor zoveel als nodig en onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen, bekrachtigen de zaakvoerders, en zoveel als nodig, de oprichters, de verbintenissen door de oprichters aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen.

Volmacht :

De zaakvoerder en voor zoveel als nodig, de oprichters, geven bij deze bijzondere volmacht aan Marica Viorel Narcis, wonende te Henri François Moreels Straat, 1160 AUDERGHEM, het vervullen van alle nodige formaliteiten van inschrijving, wijziging of doorhaling van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen via de Griffie van de Rechtbank van Koophandel of een ondernemingsloket naar keuze, de Registratiecommissie Aannemers, de Directe Belastingen, Douane en Accijnzen en de BTW, en alle andere overheden, en daartoe alle nodige verklaringen af te leggen, kosten te betalen en stukken te tekenen

MOLDOVAN VASILE SEBASTIAN

TAUBE ELENA