

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307854



Neergelegd
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720908354

Benaming : (voluit) : **OGIBOUW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nijverheidstraat 9
(volledig adres) 9140 Temse

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Blijkens akte, verleden voor Notaris Charles HUYLEBROUCK, op 14 februari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de volgende statuten opgericht is door :

1. De Heer **MEHMEDOV Orhan** Mehmedov, geboren te Byala (Bulgarije) op zes mei negentienhonderd tweeëntachtig, en zijn echtgenote,
2. Mevrouw **MEHMEDOVA Suzan** Beynurova, geboren te Byala (Bulgarije) op tweeëntwintig juli negentienhonderd achtentachtig.

Samenwonende te 9140 Temse, Nijverheidstraat 9.

I. De verschijners verklaren een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten met een kapitaal van ACHTTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 €) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, waarop als volgt wordt ingeschreven:

1. door de Heer **MEHMEDOV Orhan**, voornoemd, 95 aandelen
2. door Mevrouw **MEHMEDOVA Suzan**, voornoemd, 5 aandelen

Totaal: 100 aandelen

Plaatsing - Volstorting :

De verschijners verklaren en bevestigen dat de onderschreven aandelen volgestort zijn ten belope van een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €), dat ingeschreven werd in geld en dat de vennootschap uit dien hoofde en vanaf heden kan beschikken over een som van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

Ter staving van hun verklaring overhandigen de verschijners aan Ondergetekende Notaris, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, een bankattest waaruit blijkt dat het te volstorten bedrag, voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte, gestort werd op de bijzondere rekeningnummer BE # op naam van de vennootschap in oprichting bij #.

Het financieel plan, voorgeschreven door de wet, werd aan Ondergetekende Notaris overhandigd, voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte.

II. De verschijners verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden :

Titel I

Aard naam

Artikel 1

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij wordt genaamd « **OGIBOUW** ».

Die naam moet steeds onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding «besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid» of de beginletters «B.V.B.A.» en door de vermelding van de zetel van de vennootschap.

Titel II

Zetel

Artikel 2

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9140 Temse, Nijverheidstraat, 9**.

Hij kan naar om het even welke plaats in België worden overgebracht, zelfs bij gewoon besluit van de zaakvoerder, die de bevoegdheid heeft om deze overdracht bekend te maken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap kan ook, bij gewoon besluit van de zaakvoerder, administratieve of exploitatiezetels, bijkantoren en dochtervennootschappen vestigen overal waar hij dit nodig acht, in België of in het buitenland.

Titel III

Doel

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden :

- De uitbating van algemene bouwbedrijven zoals renovatie, sloop, constructie en verbouwing van gebouwen, de uitvoering van alle installatiewerken en reparatie van loodgieterij, elektriciteit, centrale verwarming, installatie van het sanitair, plaatsen van rioolontstoppers, hydraulische werken, grondwerken, riolering, installatiewerken van diverse kabels, pijpleidingen en wapeningsstaven, herbestemming van rioolwerkzaamheden, schilderwerk (binnen-buiten) wand en vloerbekleding, pleisterwerk, gevelbeplating, schrijnwerk en metaalschrijnwerk, ontkleden, sloop van gebouwen, akoestische, thermische en koelisolatie; het schoonmaken en onderhouden van gebouwen, het schoonmaken van ramen en kantoren, klein kantoorwerk, gevels, tijdelijke diensten, uitbesteding; de installatie van sierschoorstenen en andere ornamenten in marmer of steen; de plaatsing van sloten en ijzerwerk, deurplaatsing, plaatsing van chassis, plinten in plastic, het plaatsen van parketvloeren en alle houten bekleding; werken met betrekking tot schoorsteenvegen; plaatsing van elektrische signaliserings- en alarmapparatuur; installatie van verwarmings-, airconditioning- en ventilatiesystemen; bouwen van citernes, reservoirs, metalen constructies, uitgeruste keukensinstallaties, vervaardiging, installatie en opstelling van standen en tentoonstellingsbeurzen; installatie, montage en demontage van stellingen en platform, onderhoud en reiniging van alle soorten werkgereedschappen. De installatie, constructie, onderhoud, reparatie van personenliften en goederenliften. Aanleg van wegen en snelwegen, bloemperken, andere auto en voetgangerswegen.
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Bouw van spoorwegen: aanleggen van bedding, plaatsen van rails, uitvoeren en herstellingswerken;
- Bouw van bruggen (inclusief bruggen voor verhoogde wegen), viaducten, enz.
- Bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Reiniging van gevels, behandelen met waterafstotende producten van gevels en daken, voegwerken, elastische voegwerken, schilderwerken, zandstralen van gebouwen, pleister- en stukadoorswerk, dakwerken, diverse karweiwerken en overige werkzaamheden in de bouw;
- Stoom reinigen, zandstralen en soortgelijke activiteiten aan de buitenkant van gebouwen;
- Reiniging van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Het verrichten en laten verrichten van alle (onder meer residentiële en industriële schoonmaak-, reiniging- en onderhoudsdiensten en -werken binnen in gebouwen (onder meer kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.) en aan de buitenzijde van voormelde gebouwen, met inbegrip van de zich in, aan of op het gebouw bevindende installaties of toestellen, waaronder zonnepanelen, desgevallend zowel wat de privatieve als de gemeenschappelijke gedeelten betreft, met inbegrip van het verrichten van de algemene schoonmaak, van de schoonmaak van ruiten, van het uitvoeren van onderhoud- en herstelwerkzaamheden van de elektrische, sanitaire en verwarmings- en climatisatieleidingen, toestellen, installaties, diensten en infrastructuur, met inbegrip van timmerwerkzaamheden en loodgieterijwerkzaamheden, met inbegrip van het uitvoeren van kleine reparaties van inboedel en gebouwen, het inspecteren van gebouwen, het reinigen van gebouwen met inbegrip van dakgoten en de afvoerbuizen;
- Andere reinigingsactiviteiten;
- Isolatiwerkzaamheden in de meest ruime zin. Onderneming van warmte- en geluidsisolering; isoleren en na-isoleren van spouwmuren, vloeren, daken, gevelbekleding en dergelijke meer; Isoleren van woningen, aankoop en verkoop, in- en uitvoer van isolatiematerialen en bouwmaterialen; Allerhande vochtbestrijding, waaronder het behandelen en bestrijden van problemen van opstijgend vocht, doorslaand vocht, vocht in schoorstenen, condensatieproblemen en dergelijke meer;
- Het opmeten, uittekenen, commercialiseren, produceren en plaatsen van isolatie-oplossingen voor gebouwen, machines, installaties, luchtkanalen, leidingen en alle mogelijke activiteiten en adviesverlening in verband met thermische, akoestische en brandwerende isolatie-oplossingen;
- De aankoop, verkoop, herverkoop, verhuring, verbouwing, uitwerking, renovatie en beheer voor eigen rekening of voor derden, van onroerende goederen ;

- De activiteit van makelaar in onroerend goed;
 - De ontwikkeling van alle onroerende goederen en voornamelijk het creëren van verkavelingen en de ontwikkeling ervan, de verdeling van eigendommen, de verkoop van onroerende goederen in loten;
 - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
 - Het ontwerpen, het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, speelpleinen, sportvelden en vijvers, evenals het kweken en selecteren van planten en zaden, het snijden en snoeien van planten en bomen en het uitvoeren van alle land- en tuinbouwwerken;
 - Snoeien van bomen en heggen, aanleg gazon en kunstgras, aanplantingen, landschapsverzorging, de bestrijding van onkruid, ongedierte en schimmels door middel van alle wettelijk toegelaten sproeistoffen, aan- en verkoop van meststoffen en sproeistoffen;
 - Alle activiteiten verbonden aan de horecasector, zoals snacks, frietkramen, tearoom, grills, restaurants, hotels, tavernes, cafés, discotheken, night-shops, drankgelegenheden, ... ;
 - Bakkerij en fijnbakkerij in het algemeen, de aankoop, groot- en kleinhandel van alle grondstoffen zoals bloemsoorten en andere grondstoffen, alsook het materiaal en benodigdheden noodzakelijk voor deze ontginning;
 - De algemene voedselhandel, zoals groot, klein en detailhandel in fruit, groenen en andere verse, droge en diepvriesproducten, alsook alle import en export en verwerkingsactiviteiten binnen het domein van de verkoop van fruit, groenten en andere voedingsproducten. Het transport, levering aan huis, berging en opslag, verpakking en alle aanverwante activiteiten binnen het domein van de verkoop van fruit, groenten en andere voedingsproducten. De aankoop en groothandel of kleinhandel van alle producten die verband houden met handel van een kruidenierswinkel, delicatessenzaak. De uitbating van een algemene voedingswinkel. Ontwerp, fabricatie-productie, verpakking, import, export, groothandel (aankoop en verkoop), middelgroot handel of kleinhandel, distributie, verhuur, van producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bovengenoemde activiteiten, van alle producten of voedingsmiddelen en alles wat betrekking heeft op algemene voedingswaren- en voedingsmiddelenindustrie, en in het bijzonder fruit, groenten, verse groenten, inclusief aardappelen, dranken, tabak, sigaretten, alcohol, slagerij, charcuterie, kruidenierswaren, zeevruchten, zuivelproducten en eieren, verse en diepgevroren producten, conserven en afgeleide producten, evenals alle producten met betrekking tot de tafelaankleding en verschillende tafeldecoratie. Onderzoek en ontwikkeling, productie, fabricage ambachtelijke, semi-ambachtelijke en industriële vervaardiging, commercialisatie, makelaardij, groot en kleinhandel, import en export, voorbereiding en verpakking van alle zoute, zoete, exotische en regionale voedingsproducten in de ruimste betekenis;
 - Het creëren, organiseren en beheren van allerlei soorten vrijetijdsactiviteiten, evenementen, feesten, entertainment, vergaderingen, seminaries en alle andere evenementen en/of promotieactiviteiten, evenals alle evenementen en recepties van particuliere, commerciële en professionele aard in zijn naam of namens derden en met name in de hoedanigheid van raadgever inzake de organisatie van evenementen en vergaderingen, de vervaardiging, productie, de promotie van evenementen door alle vormen en middelen van communicatie, de terbeschikkingstelling van een gastvrouw op beurzen, conferenties, tentoonstellingen, sportwedstrijden, gala-avonden;
 - Transport over land of via lucht- en waterwegen van goederen en personen;
 - Uitbating van koerierdiensten;
 - De import en export, groot en kleinhandel van nieuwe en tweedehands motorvoertuigen;
 - De uitbating van garagewerkplaatsen, koetswerkplaatsen en herstellingsatteliers, reparatie en onderhoud van alle soorten gemotoriseerde en mechanische voertuigen. De groot en kleinhandel in autobanden, banden, velgen voor voertuigen en fietsen, de montage en demontage, reparatie en vervanging van autobanden, banden en velgen;
 - Uitbating van tankstations en aanhorige winkels;
 - Uitbating van car washes;
- De verkoop, aankoop, import, export en algemene commercialisatie van de volgende goederen :
- Huishoud- en geschenksartikelen ;
 - Bouwmateriaal, elektriciteitsmateriaal en elektronica, sanitair en loodgietersmateriaal ;
 - Alle textielen, schoenen (herstel), (slotenmakerij, lederwaren in het algemeen, aanpassing en herstel) ;
 - Alle soorten juwelen, dinanderie, fantasie-juwelen, leder, skai, confectie (snuisterijen, koffers, zakken, ...) verlichting, horlogerie, glaskunst, aardewerk, porselein ;
 - Alle parfumerie artikelen, toiletartikelen, cosmetica, schoonheidsproducten, make-up, diëtetiek, gezondheidsproducten en alle producten die betrekking hebben op het welzijn;
 - Alle tuinartikelen zoals bloemen, planten, tuinier benodigdheden;
- Ambulante handel en openbare markten ;
- De klein en groothandel van computerapparatuur. De verkoop, installatie, import, export en marketing op het gebied van telecommunicatie, internet, multimedia, audiovisuele media, aardse

transmissie, satelliet, radio en televisie. Onderhoud en reparatie van alle elektronische apparatuur met betrekking tot de telecommunicatie en de audiovisuele media. Ontwerp, ontwikkeling, software-uitgave, computertoepassingen, vertegenwoordiging en marketing van alle computer- en elektronische apparatuur en accessoires;

- Het maken en plaatsen van reclame, waaronder posters, advertenties, kranten, verlichte borden, grafische weergave, digitaal drukwerk, en alle andere bewerkingen die een rechtstreekse of onrechtstreekse link met reclame hebben; het ontwerp en de commercialisatie van alle computergerelateerde producten zoals sites en andere communicatiemiddelen;

- Beveiligingsactiviteiten bestaande uit het verlenen aan derden van permanente en occasionele diensten van: beveiliging en bescherming van roerende en onroerende goederen; bescherming van personen; bewaking en bescherming van het goederenvervoer; centraal alarmbeheer; conciërgediensten; bewaking en controle van personen met betrekking tot het handhaven van veiligheid op plaatsen die al dan niet toegankelijk zijn voor het publiek;

- Alle activiteiten met betrekking tot consultancy, advies, bijstand op technisch, commercieel, financieel en industrieel gebied; didactische vorming, opleiding en informatie van personen en bedrijven, de expeditie van welke aard ook bij het brengen van zaken naar een derde partij. Sponsoring van andere activiteiten of activiteitstakken. Ondersteuning en advies op het gebied van management, vertaling, administratie en secretariaat van bedrijven. De creatie, management en bedrijfsstrategie. Het verlenen van economische diensten, assistentie, en advies in technische, commerciële, financiële en industriële materies. Vorming en informatie van personen en bedrijven. De organisatie van lescyclussen, conferenties en evenementen. De expeditie van welke aard ook dan ook bij het brengen van zaken naar derden.

- Rechtskundige en juridische dienstverlening; advies en bijstand aan de bedrijfswereld en particulieren onder meer op het gebied van bedrijfsbeheer, bedrijfsvoering, communicatie, management-activiteiten, planning, organisatie en toezicht en alle overige zakelijke dienstverlening;

- Alle verzekerings- en financiële activiteiten (makelaar, bank, enz...);

- In het algemeen, de aankoop, verkoop, import, export, vertegenwoordiging, groothandel, kleinhandel, detailhandel, commercialisatie van alle producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bovengenoemde activiteiten.

De vennootschap kan voor deze transacties aankopen, huren, verhuren, uitbaten en verkopen : alle onroerende goederen, fabrieken, groeven, winkels, instellingen, materieel, motoren en machines die zij nodig of behulpzaam acht bij het uitvoeren van haar doel; het kopen, nemen, ontwikkelen, uitbaten of overlaten van alle patenten, licenties, processen en bedrijfsgeheimen, alsook alle fabrieksmerken ; De vennootschap mag verder ook uitvoeren: alle taken van makelarij, commissie, alsook financiële, commerciële, industriële transacties, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel of de ontwikkeling van deze;

De vennootschap zal ook kunnen lenen aan alle bedrijven en/of individuen en zich borg stellen voor deze, zelfs voor hypotheek.

Ze mag ook alle mandaten van bedrijfsbeheerder of bestuurder opnemen.

De vennootschap mag, in de breedste zin van het woord, initiatieven nemen die bijvoorbeeld burgerrechtelijk, commercieel, industrieel, financieel of andere, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel of de ontwikkeling ervan stimuleren, en het mag in deze context zich verdiepen op alle manieren in alle bedrijven of vennootschappen.

Titel IV

Kapitaal van de vennootschap vertegenwoordiging

Artikel 4

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)** verdeeld in **honderd (100)** aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal kan worden verhoogd onder de wettelijk bepaalde vormen en voorwaarden.

Titel V

Duur

Artikel 5

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan worden ontbonden met inachtneming van de regels gesteld voor een wijziging van de statuten.

Zij kan verbintenissen aangaan of in haar voordeel bedingen voor een termijn die de haar nadien toegewezen duur zou overschrijden.

Titel VI

Aandelen en overdracht

Artikel 6

De aandelen luiden op naam.

Zij zijn onsplitsbaar. Indien verscheidene personen rechten hebben die verbonden zijn aan een

aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van die rechten schorsen totdat één persoon is aangewezen als de houder van dat aandeel, dit onverminderd artikel 7.

De erfgenamen of legatarissen, schuldeisers en rechthebbenden ten aanzien van alle aandelen van een vennoot kunnen onder geen enkel voorwendsel de goederen of waarden van de vennootschap laten verzegelen, noch vragen dat een inventaris van het vermogen van de vennootschap wordt opgemaakt.

Zij moeten zich voor de uitoefening van hun rechten beroepen op de balansen en de boekhouding van de vennootschap en op de besluiten van de algemene vergadering.

Artikel 7

A. Overdracht en overgang van de aandelen wanneer de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat.

a) overdracht onder levenden:

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat, kan deze het geheel of een deel van zijn aandelen overdragen aan wie hij dat wenst.

b) overgang wegens overlijden:

Het overlijden van de enige vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Indien de enige vennoot geen laatste wilsbeschikking heeft nagelaten betreffende uitoefening van de aan de aandelen verbonden rechten, worden genoemde rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap en tot aan de verdeling of de aflevering van het legaat.

Ingeval er aandelen zouden zijn die niet naar evenredigheid kunnen worden verdeeld, moeten de erfgenamen of legatarissen voor genoemde aandelen een lasthebber aanwijzen. Bij onenigheid wordt de lasthebber aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft. Die rechtbank spreekt recht als in kort geding op verzoek van de meest gerede partij.

Wordt geen bijzondere lasthebber aangewezen, dan wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet naar evenredigheid verdeelbare aandelen opgeschort.

In afwijking van wat voorafgaat, oefent degene die het vruchtgebruik van de aandelen van een enige vennoot erft, de eraan verbonden rechten uit met inachtneming van de wettelijke voorschriften.

B. Overdracht en overgang van de aandelen wanneer de vennootschap uit verscheidene vennoten bestaat.

§1 De aandelen van een vennoot kunnen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met de toestemming van minstens de helft van de vennoten die ten minste twee derde van het kapitaal in hun bezit hebben, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Die toestemming is echter niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen aan of overgaan op:

- de echtgenoot
- de ascendenten of descendenten in de rechte lijn.

§2 Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig §1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen om zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gerede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Hoe dan ook, bij splitsing van de aan één of meer aandelen verbonden rechten tussen vruchtgebruiker(s) en blote eigenaar(s) en behoudens een andersluidende afspraak waarvan de vennootschap behoorlijk in kennis werd gesteld, komt het stemrecht uitsluitend toe aan de vruchtgebruiker, behalve voor beslissingen van statutenwijziging, en in het bijzonder voor een

kapitaalsverhoging of ontbinding van de vennootschap, evenals bij effectieve uitkering van meer dan vijftien procent van de uitkeerbare winst van het lopend boekjaar, die tot de bevoegdheid horen van de blote eigenaar.

Artikel 8

Bij elke kapitaalverhoging moeten de nieuwe aandelen waarop moet worden ingeschreven in geld, bij voorkeur worden aangeboden aan de vennoten en wel naar verhouding van het gedeelte van het kapitaal dat wordt vertegenwoordigd door hun aandelen en gedurende een termijn van minstens vijftien dagen te rekenen vanaf de openstelling van de inschrijving.

De openstelling van de inschrijving en de inschrijvingstermijn worden vastgesteld door de algemene vergadering en bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennoten.

Over wat er gebeurt met de aandelen waarop niet is ingeschreven in het kader van de uitoefening van dit voorkeurrecht, wordt beslist door de algemene vergadering.

Artikel 9

In de zetel van de vennootschap, wordt een register van de vennoten bijgehouden. In dat register worden opgenomen: een nauwkeurige aanwijzing van iedere vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort, een aanduiding van de verrichte stortingen, alsook de overdrachten of overgangen van aandelen, behoorlijk gedagtekend en ondertekend door de partijen of de zaakvoerder en de overnemer in geval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en overgangen hebben ten aanzien van de vennootschap, en derden slechts uitwerking vanaf de inschrijving ervan in het register, waarvan iedere vennoot of belanghebbende derde kennis kan nemen.

Titel VII

Bestuur

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al of niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal, de duur van hun opdracht en hun eventuele bezoldiging vaststelt. Die bezoldiging bestaat in een vaste of veranderlijke wedde die op de resultatenrekening wordt geboekt.

Iedere zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is, en om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zij het als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

De zaakvoerder indien er slechts één is of de zaakvoerders indien verscheidene zaakvoerders zijn aangesteld kunnen de volmachten die zij dienstig achten, verlenen aan één of meer gevolmachtigden, directeurs die zij in hun midden kiezen. Zij kunnen ook voor één of meer welbepaalde opdrachten bijzondere volmachten verlenen aan leden van de vennootschap.

Artikel 11

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen, die in functie treedt zodra het overlijden of de langdurige ongeschiktheid van de zaakvoerder wordt vastgesteld en zonder dat een nieuw besluit van de algemene vergadering nodig is.

Titel VIII

Controle

Artikel 12

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend overeenkomstig artikel 272 en 274, al. 2 van het Wetboek van vennootschappen.

Bij ontstentenis van een commissarisrevisor heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid.

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria vermeld in artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, moet zij geen commissarisrevisor benoemen en heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid.

De ontstentenis van een commissaris moet worden vermeld in de uittreksels uit akten en documenten die betrekking hebben op de commissarissen en krachtens de wet moeten worden bekendgemaakt.

Om te beraadslagen over de vrijwillige benoeming van een commissarisrevisor moet de vergadering zelfs op verzoek van één vennoot door de zaakvoerder(s) worden bijeengeroepen.

Artikel 13

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele

representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Titel IX

Algemene vergadering

Artikel 14

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar besluiten gelden voor iedereen, ook voor de vennoten die niet deelnemen aan de besluitvorming of die tegenstemden.

De jaarlijkse algemene vergadering komt verplicht samen in de zetel van de vennootschap, op **de laatste vrijdag van de maand juni om 18 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, komt de vergadering samen op de eerstvolgende werkdag om hetzelfde uur. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

Die vergadering hoort eventueel de verslagen van de zaakvoerder(s) en van de commissarisrevisor, bespreekt deze en keurt de jaarrekening al dan niet goed, beslist over de bestemming van het resultaat en beslist over de kwijting die aan de zaakvoerder(s) moet worden verleend.

De oproepingen vermelden de agenda en worden aan de vennoten ten minste veertien volle dagen voor de vergadering toegezonden bij een ter post aangetekende brief. Wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, moet geen bewijs worden geleverd van de oproepingswijze. Ieder vennoot kan zich laten vertegenwoordigen door een bijzondere volmachtdrager. Hij kan zijn stem uitbrengen per brief of zelfs door elk technisch communicatiemiddel dat door een schriftelijk document wordt ondersteund.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De vergadering beraadslaagt rechtsgeldig ongeacht het deel van het vertegenwoordigde kapitaal. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Ingeval de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat, oefent hij de bevoegdheden van de algemene vergadering uit zonder dat hij deze kan delegeren.

Artikel 15. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door de zaakvoerders tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Deze verdaging annuleert elke genomen beslissing. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 16. Zittingen – processen-verbaal

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige vennoot die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk vennoot moet zijn.

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden opgetekend in notulen, die worden ondertekend door de leden van het bureau en de aanwezige vennoten. De uittreksels uit de notulen worden ondertekend door een zaakvoerder.

Titel X

Boekjaar Inventaris Jaarrekening

Artikel 17

Het boekjaar begint **op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar**.

Door de zaakvoerder(s) worden dan een inventaris en de jaarrekening, alsook een jaarverslag opgemaakt overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften die op de vennootschap van toepassing zijn.

Artikel 18

De algemene vergadering beslist, na de verplichte voorafnemingen, over de bestemming van de nettowinst.

Onder geen beding mag winst worden uitgekeerd indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan, het totaal van het actief zoals het blijkt uit de balans, na aftrek van de voorzieningen en de schulden. Van het nettoactief zijn uitgesloten, het nog met afgeschreven bedrag van de oprichtingskosten en, behoudens uitzonderlijke gevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de onderzoeks en ontwikkelingskosten.

Titel XI

Ontbinding-Vereffening

Artikel 19

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 20

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na de verwezenlijking van het actief en de aanzuivering van het passief of de consignatie van de daartoe nodige gelden wordt het saldo onder de vennoten verdeeld naar verhouding van de aandelen die zij bezitten, nadat een evenwicht tussen de stortingen tot stand is gebracht.

Titel XII

Keuze van woonplaats

Artikel 21

Iedere vennoot of zaakvoerder die geen woonplaats in België heeft, moet ten aanzien van de vennootschap woonplaats kiezen in het gerechtelijk arrondissement van de zetel van de vennootschap en aan de vennootschap elke wijziging meedelen. Wanneer geen woonplaats wordt gekozen, wordt de woonplaats geacht op de zetel van de vennootschap te zijn.

Titel XIII

Gemeen recht

Artikel 22

Voor alles wat niet in de onderhavige statuten is bepaald, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

Bijgevolg worden de bepalingen van die wet waarvan niet rechtmatig is afgeweken, geacht in de onderhavige akte te zijn opgenomen en worden bepalingen die in strijd zijn met de dwingende voorschriften van die wet, geacht niet geschreven te zijn.

Artikel 23

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders en vereffenaars betreffende zaken van de vennootschap en de uitvoering van de onderhavige statuten, wordt uitsluitende bevoegdheid verleend aan de ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, tenzij de vennootschap daarvan uitdrukkelijk afziet.

OVERGANGSBEPALINGEN

De verschijners verenigd in buitengewone algemene vergadering nemen vervolgens deze beslissingen :

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering :

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar tweeduizend twintig.

Benoeming van zaakvoerder -bijzondere toelating :

En terstond verklaren de verschijners zich te verenigen in algemene vergadering ten einde het aantal zaakvoerders te bepalen, over te gaan tot de benoeming, de duur van het mandaat vast te stellen.

Bij algemeenheid beslist de algemene vergadering:

1° het aantal zaakvoerders op **één** vast te stellen voor een onbepaalde duur en tot die functie te roepen :

De Heer **MEHMEDOV Orhan**, voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

2° Er wordt beslist op financieel vlak geen commissaris te benoemen.

3° De algemene vergadering verklaart te bekrachtigen :

Alle handelingen verricht door de verschijners handelend in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting (vanaf 1 augustus 2018), conform artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van een expeditie van huidige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank.

EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Meester Charles HUYLEBROUCK, Notaris te Brussel.