

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323682



Neergelegd
27-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728945102

Naam

(voluit) : **RESIDENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Laarstraat 96
: 2610 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Guillaume Beuckelaers met standplaats te Antwerpen-Berchem, op 26 juni 2019, blijkt dat :

1. De heer ZAROWSKI Andrzej Jan, geboren te Gdynia (Polen) op 24 januari 1968, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Laarstraat 96.

2. De heer VAN DINTHER Joost Josephus Stephanus, ge-boren te Dreumel (Nederland) op 16 maart 1976, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Eekhoornlaan 15.

3. De heer OFFECIERS Frans Erwin, geboren te Mortsel op 16 februari 1952, wonende te 2060 Antwerpen, Kerkstraat 161.

een vennootschap hebben opgericht en de statuten opgesteld van een besloten vennootschap, genaamd « RESIDENT », gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Laarstraat 96, met een aanvangsvermogen van twee honderd en vijf duizend euro (205.000 €).

Alle drie voormelde comparanten verklaren de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 26 juni 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Comparanten verklaren dat op de 720 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van 284,722 euro per stuk afgerond, als volgt:

- door de heer ZAROWSKI Andrzej Jan, voormeld : voor 240 aandelen; hetzij voor 68.333,334 euro (afgerond);

- door de heer VAN DINTHER Joost Josephus Stephanus, voormeld, voor 240 aandelen; hetzij voor 68.333,333 euro (afgerond);

- door de heer OFFECIERS Frans Erwin, voormeld, voor 240 aandelen; hetzij voor 68.333,333 euro (afgerond).

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij in totaal 205.000 euro, is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE 23 6451 0271 8991 geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Bank J. van Breda & C. nv te Antwerpen.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twee en vijf duizend euro (205.00 euro).

STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « RESIDENT ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan met inachtneming van de bijzondere meerderheid voorzien in artikel 13, voorlaatste lid van deze statuten, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan met inachtneming van diezelfde meerderheid, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, 2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; 3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan, deze bedoeld als deze waarvan de toegang wettelijk zijn geregeld, zoals het statuut van en het toezicht op de beleggingsvormen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt met inachtneming van de bijzondere meerderheid bedoeld in artikel 22, §5, tweede lid van deze statuten.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 720 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kunnen de bestuurders zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

De bestuurders kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De bestuurders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 9. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister wordt naar keuze van het bestuursorgaan gehouden in papieren of in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders die daarom verzoeken worden uittreksels afgegeven van deze inschrijvingen in de vorm van een certificaat.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

De andere effecten dan aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd.

De effecten op naam worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

De gedematerialiseerde effecten worden vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

De titularis van gedematerialiseerde effecten kan op elk ogenblik omzetting vragen van zijn effecten in effecten op naam.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in naakte eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van effecten op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister wordt naar keuze van het bestuursorgaan gehouden in papieren of in elektronische vorm.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 13. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door zoveel bestuurders als er verschillende aandeelhouders zijn.

Elke bestuurder heeft één (1) stem, en bestuurders beraadslagen en besluiten collegiaal over de aangelegenheden die tot hun bevoegdheden behoren in een raad van bestuur.

Elke aandeelhouder heeft aldus recht op één vertegenwoordiger in de raad van bestuur van de vennootschap.

De vertegenwoordiger van elke aandeelhouder zal door de al-gemene vergadering worden benoemd uit een lijst van minstens twee kandidaten voorgesteld door de betreffende aandeelhouder.

Het recht om een bestuurder benoemd op voordracht van een aandeelhouder zoals hierboven bepaald te vervangen, te schorsen en / of te ontslaan berust bij de aandeelhouder op wiens voordracht de betrokken bestuurder is benoemd. De aandeelhouders zullen in voorkomend geval hun stemrechten op die manier uitoefenen dat de betrokken bestuurder wordt vervangen door een andere kandidaat benoemd op voordracht van de betrokken aandeelhouder overeenkomstig het hierboven bepaalde.

Behoudens andersluidende bepaling bij de benoeming van de betreffende bestuurder, zal het mandaat van de bestuurders voor onbepaalde duur zijn.

Er zal geen voorzitter van de raad van bestuur worden benoemd voor de vennootschap.

De oproepingen tot een vergadering van de raad van bestuur vermeldt tevens een agenda. Deze wordt tenminste vijftien dagen voor de vergadering verstuurd per e-mail gericht aan alle bestuurders.

Aan de bestuurders voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij aangetekende post gericht aan het officieel laatst gekende adres of wettelijke

woonplaats, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Iedere bestuurder kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De raad van bestuur van de vennootschap kan slechts geldig beraadslagen en besluiten nemen op voorwaarde dat de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Indien deze voorwaarde niet is vervuld kan een nieuwe vergadering van de raad van bestuur van de vennootschap worden samengeroepen die geldig kan beraadslagen en beslissen over de punten die voorkwamen op de agenda van de vorige vergadering, ongeacht het aantal aanwezig of vertegenwoordigde bestuurders, met dien verstande dat minstens twee (2) bestuurders aanwezig moeten zijn.

Iedere bestuurder van de vennootschap kan per brief, per e-mail of op eender welke andere schriftelijke wijze aan een medebestuurder uit dezelfde raad van bestuur een volmacht verlenen om hem op één (1) bepaalde vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen. Elke bestuurder zal op grond van dergelijke volmacht slechts één (1) andere bestuurder kunnen vertegenwoordigen.

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, worden de besluiten van de raad van bestuur van de vennootschap genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de op de vergadering aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer van hen, met de meerderheid van de andere bestuurders.

In afwijking van voormelde kunnen volgende beslissingen van de raad van bestuur slechts worden genomen met unanimiteit van de op de vergadering uitgebrachte stemmen:

- het verplaatsen van de maatschappelijke zetel of het openen van bijkantoren;
- het substantieel wijzigen van het business plan;
- de verkoop of enige andere vorm van vervreemding of bezwaring van het geheel of een substantieel deel van de activiteiten;
- het oprichten van dochtervennootschappen of het nemen, verwerven of overdragen van een deelneming in een dochtervennootschap, een andere onderneming, of een andere rechtspersoon;
- het toekennen, overdragen, intrekken of wijzigen van enig zakelijk recht met betrekking tot onroerend goed van de vennootschap; en
- enige andere beslissing zoals aangeduid in een afwijkende aandeelhoudersovereenkomst welke voorrang zal hebben op deze statuten.

In afwijking van voormelde kunnen volgende beslissingen van de raad van bestuur slechts worden genomen met unanimiteit van de op vergadering uitgebrachte stemmen door de bestuurders andere dan de bestuurder die op voordracht van de betrokken aandeelhouder werd benoemd: het aangaan, wijzigen, opzeggen, ontbinden of op enige andere manier beëindigen of wijzigen van overeenkomsten met een aandeelhouder of een met een aandeelhouder verbonden persoon (inclusief de dienstverleningsovereenkomsten).

Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt zowel ten aanzien van derden als bij enig optreden in rechte geldig vertegenwoordigd door twee (2) van haar bestuurders die gezamenlijk optreden, evenwel onverminderd de mogelijkheid tot het verlenen van eventuele bankvolmachten die zouden worden toegekend aan bestuurders opdat dergelijke bestuurder individueel handelend het betaalingsverkeer voor de vennootschap kan voeren.

Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van hun machten.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede vrijdag van de maand juni, om twintig (20) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij aangetekende post, op dezelfde dag als de

verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 24. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in telkens op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig

Artikel 25. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in vanaf heden en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni om 20.00 uur van het jaar 2021.

2. Adres van de zetel is gevestigd te: 2610 Antwerpen-Wilrijk, Laarstraat 96.

3. Website en e-mail adres:

Niet van toepassing.

4. Benoeming van bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders met ingang vanaf heden en voor een onbepaalde duur:

a. De heer ZAROWSKI Andrzej Jan, geboren te Gdynia (Polen) op 24 januari 1968, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Laarstraat 96.

b. De heer VAN DINTHER Joost Josephus Stephanus, ge-boren te Dreumel (Nederland) op 16 maart 1976, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Eekhoornlaan 15.

c. De heer OFFECIERS Frans Erwin, geboren te Morsel op 16 februari 1952, wonende te 2060 Antwerpen, Kerkstraat 161, hier allen aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 11 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmachten

Accountantskantoor, Finvision Antwerpen CVBA met zetel te 2600 Antwerpen, Berchemstadionstraat 76 bus 6, vertegenwoordigd door mevrouw Hanne Hendrickx, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt-bank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de voormelde lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Meester Guillaume Beuckelaers,

Notaris te Antwerpen-Berchem,

Gelijktijdig hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte