

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302720



Neergelegd

14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718647660

Benaming : (voluit) : **BUSSELS INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Maaseikerlaan 6 bus A
(volledig adres) 3680 Neeroeteren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Oprichting

Uit een akte verleden voor ANITA INDEKEU, notaris met standplaats te Maaseik, op 11 januari 2019, blijkt dat:

1) De heer BUSSELS Marc Herman Maria, geboren te Bree op negentien november negentienhonderd eenenzeventig, nationaal nummer 71.11.19-109.16, echtgenoot van mevrouw THEELEN Tamara, geboren te Lier op zestien juni negentienhonderd eenenzeventig, wonende te 3680 Maaseik (Neeroeteren), Maaseikerlaan 6. Gehuwd te Begijnendijk op negenentwintig augustus negentienhonderd achtennegentig onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract, dat werd verleden voor het ambt van ondergetekende notaris op vierentwintig augustus negentienhonderd achtennegentig, en die verklaarde geen wijzigingen aan zijn huwelijksvoorwaarden te hebben aangebracht.

2) De naamloze vennootschap "GROEP BUSSELS", met maatschappelijke zetel te 3680 Maaseik (Neeroeteren), Maaseikerlaan 6 A, en met ondernemingsnummer BTW BE 0472.446.022 - RPR Antwerpen, afdeling Tongeren.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Noord Limburgs Vastgoed", bij akte, verleden voor meester Jan Homans, destijds notaris te Peer op tien juli tweeduizend bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig juli nadien, onder het nummer 20000729-428.

Waarvan de benaming gewijzigd werd in de huidige en de statuten gewijzigd werden blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door meester Jan Homans voornoemd op twee augustus tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig augustus nadien onder nummer 20020827-150.

De statuten werden voor het laatste gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Anita Indekeu te Maaseik op zevenentwintig juni tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juli nadien, onder nummer 11108717.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerde bestuurder, voornoemde heer BUSSELS Marc. Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben OPGERICHT onder de NAAM "BUSSELS INVEST", met maatschappelijke ZETEL te 3680 Maaseik (Neeroeteren), Maaseikerlaan 6 A..

De vennootschap heeft tot DOEL, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- Uitbaten van een algemeen bedrijf van immobiliën, onder meer: verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

- Tussenpersoon in de handel;

- Opstellen van ontwerpen voor werken aan wegen en waterlopen, waterleidings- en rioleringswerken en werken tot het bouwen van zuiveringsstations. Draineringswerken. Opstellen van rooingsplannen, onteigeningsplannen, algemene en bijzondere plannen van aanleg. Uitvoeren van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

alle landmeetkundige en topografische opmetingen. Schattingen van onroerende goederen;

- Publiciteitsonderneming;
- Beheer, instandhouding en valorisatie van roerende patrimoniums met inbegrip van het onderhoud en de verhuring ervan;
- Optreden als syndicus;
- Verstrekken van advies inzake bouwen, verbouwen, huren en verhuren, onroerend goed-transacties, ...;
- Optreden als verzekeringsagent;
- Administratieve dienstverlening;
- Deelnemen in, voeren van beheer over, financieren van en samenwerken met andere ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen, van welke aard ook;
- Als algemene bouwonderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;
- Ontwerp, begeleiding, raadgeving, toezicht, planning, bouwpromotie, studie en constructie inzake roerende en onroerende goederen en inzake land- en tuinarchitectuur; bureau voor binnenhuisinrichting;
- Bureau voor nijverheidsstudiën;
- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van en onder de kap brengen van gebouwen alsmede de promotie en de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen; restauratiewerken en renovatiewerken van gebouwen en monumenten inhoudende: de metsel- en betonwerken, de schrijn- en timmerwerken, de plafonneerwerken en de bevloeringswerken; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet metalen kunstwerken; optrekken van niet metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken; waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; warmte- en geluidsisolering; plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen, zo ook van plafonds en wanden in aluminium, metaal of materialen opgebouwd uit minerale vezels; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen in hout en gipskarton; plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof, grond- en rioleringswerken. Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom; voor het installeren van verwarmingsinstallaties met gas met individuele toestellen; voor het installeren, onderhouden en herstellen van sanitaire inrichtingen; voor het plaatsen van zinkwerken en metalen dakbedekkingen; onderneming voor het plaatsen van niet-metalen dakbedekkingen. Onderneming voor alle schilderwerken aan gebouwen, voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen van gebouwen; voor interieur-decoraties van gebouwen; voor industriële schilderwerken; plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas; gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal; plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren. Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van stortklaar beton, plaatsen van alle betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van twee-harscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of twee-harscomponentmaterialen. Verkeerssignalisatie, metaalconstructies en metalen kunstwerken, fabriceren en inrichten van speciale installaties voor ondermeer de industriële pijpleidingen en kanalisaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations en koelinstallaties. Aannemingen algemene elektriciteitswerken voor gebouwen en plaatsen van alle elektrotechnische installaties, zoals het plaatsen van alarminstallaties en branddetectie-installaties, plaatsen en vervaardigen van sierschoorsteenmantels. Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen; aanleggen van parkings en inritten, leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen, omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen; grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccomodatie. Optreden als tussenpersoon belast met de controle op de bouwwerken en de uitvoering ervan.

Klein- en groothandel, in- en uitvoerhandel en commissiehandel in alle bouwmaterialen en bouwproducten, alsook alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de eerder opgesomde activiteiten.

Dit alles in de meest ruime zin genomen.

Zij mag tevens in België of in het buitenland alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, en aandelen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in

elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid, en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten hare behoefte als ten behoefte van derden, zo ook leningen, voorschotten en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en/of particulieren onder om het even welke vorm, hypotheek verlenen en toestaan, zich borg stellen (ondermeer voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan), solidariteit, ondeelbaarheid en dadelijke uitwinning bedingen, alsmede alle andere waarborgen geven en nemen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door de zaakvoerder zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

Algemene bepaling: In de mate dat voor de voormelde activiteiten bijzondere erkenningen, machtigingen en/of vergunningen vereist zijn of opgelegd werden door de bevoegde overheid, kunnen deze door de vennootschap slechts uitgeoefend worden van zodra deze erkenningen, machtigingen en/of vergunningen werden bekomen.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt HONDERD DUIZEND EURO (€ 100.000,00). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke ondeelbare aandelen op naam zonder vermelding van waarde en die elk één honderdste (1/100e) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen hebben stemrecht.

Op de honderd (100) aandelen werd tegen pari in geld ingeschreven als volgt:

- door voornoemde heer BUSSELS Marc voor negenennegentigduizend euro (€ 99.000,00);
- door voornoemde N.V. GROEP BUSSELS voor duizend euro (€ 1.000,00);

De inschrijvers verklaarden dat elk aandeel waarop door hen werd ingeschreven volledig volgestort werd.

TOEKENNING VAN AANDELEN:

Als vergoeding voor zijn inbreng in speciën werden er negenennegentig (99) volledig volgestorte aandelen toegekend aan voornoemde heer BUSSELS Marc.

Als vergoeding voor haar inbreng in speciën werd er één (1) volledig volgestort aandeel toegekend aan voornoemde N.V. GROEP BUSSELS, voor wie haar voornoemde vertegenwoordiger verklaarde te aanvaarden.

De vennootschap wordt BESTUURD door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Tot gewone zaakvoerder werd voor onbepaalde duur benoemd: voornoemde heer BUSSELS Marc.

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij een algemene vergadering er anders over beslist.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen van intern bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurszaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten, behoudens die handelingen waarvoor volgens het wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De onbevoegdheid van de zaakvoer(d)(st)er(s) die uit deze bepaling voortvloeit kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoer(d)(st)er(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoer(d)(st)er(s) kan (kunnen) gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoer(d)(st)er(s) in geval van overdreven volmacht.

Het BOEKJAAR valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar zal ingaan op veertien januari tweeduizend negentien. Het zal eindigen op eenendertig december tweeduizend twintig.

De GEWONE ALGEMENE VERGADERING van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Indien dit een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend eenentwintig.

AANLEG RESERVES - VERDELING WINST - VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVENDE SALDO

De netto-winst wordt als volgt verdeeld, respectievelijk gereserveerd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- 1) tenminste vijf ten honderd wordt voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve, totdat die één tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt;
 - 2) over de bestemming van het saldo wordt door de jaarvergadering op voorstel van de zaakvoer(d)(st)er(s) beslist met inachtneming van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.
- Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

Voor ontleidend uittreksel:
(Get.) Anita Indekeu, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift der oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.