

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310342\*



Neergelegd  
08-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722539439

**Benaming :** (voluit) : **IMMO DRIE HOLDING**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Vrijheid 8  
(volledig adres) 2370 Arendonk

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Helene Luyten, geassocieerd notaris te Weelde (Ravels), op 8 maart 2019, blijkt dat:

1. Mevrouw **VAN DEN BOSSCHE, Nicky**, ongehuwd, geboren te Borgerhout op 24 augustus 1976, wonende te 2370 Arendonk, Gouwberg 1;
  2. Mevrouw **BOSMANS, Bernadette Joanna Rosalia**, ongehuwd, geboren te Willebroek op 16 juli 1960, wonende te 2470 Retie, St. Martinusstraat 57 bus 302;
  3. Mevrouw **VAN HAPERT, Pascalis Joanna Hilde**, geboren te Eindhoven (Nederland) op 27 februari 1991, gehuwd, wonende te 2470 Retie, Kortijnen 13 A;
- een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met als naam: 'IMMO DRIE HOLDING'.

Zetel: 2370 Arendonk, Vrijheid 8

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;
- het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;
- het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;
- het aanbieden van opleidingen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging (en) te bekomen of te verkrijgen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen bij middel van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

inschrijving, inbreng, deelneming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij kan ook bestuurdersopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen waarnemen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

Het geplaatste kapitaal der vennootschap bedraagt 18.600 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen met een fractiewaarde van 1/100ste.

Het is volledig volstort in geld.

De notaris heeft verklaard dat het bedrag van 18.600 euro werd gedeponneerd op naam van de vennootschap in oprichting op rekening bij Fintro.

Is er slechts één zaakvoerder, dan verkrijgt hij de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders.

Zijn er twee of meer zaakvoerders, dan verkrijgen zij elk apart de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders voor alle handelingen met een waarde of tegenwaarde van niet meer dan vijfduizend euro (€5.000). Voor alle handelingen boven de vijfduizend euro (€5.000) is het akkoord van alle zaakvoerders vereist.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd als volgt:

a) indien er slechts één zaakvoerder is: door de enige zaakvoerder, alleen handelend voor alle handelingen.

b) indien er twee of meer zaakvoerders benoemd werden:

- door elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, voor zover het handelingen betreft waarvan de waarde of tegenwaarde de vijfduizend euro (€5.000) niet overtreft. Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

- door alle zaakvoerders, samen handelend, voor alle andere handelingen.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend twintig.

De jaarvergadering heeft plaats de derde maandag van de maand juni om 20.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan zich laten vertegenwoordigen bij schriftelijke volmacht. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend eenentwintig. Na eventuele voorafname voor de wettelijke reserve beslist de algemene vergadering jaarlijks omtrent het saldo van de netto-winst. Het batig saldo bij vereffening wordt tussen de vennoten verdeeld, per aandeel berekend.

Als niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar, werden aangesteld: mevrouw VAN DEN BOSSCHE Nicky, mevrouw BOSMANS Bernadette en mevrouw VAN HAPERT Pascal, allen voornoemd.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen werden naar aanleiding van onderhavige oprichting alle verbintenissen bekrachtigd en overgenomen door één der oprichters sedert 1 februari 2019 aangegaan op naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien werden overgenomen onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 §4 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bijzondere volmacht: De oprichters stelden als bijzondere gevolmachtigde(n) aan: de naamloze vennootschap Optifisk, gevestigd te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 27 met macht om afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang activiteit).

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Helene Luyten

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.