

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310783\*



Neergelegd  
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722683454

**Benaming :** (voluit) : **KIWI INVEST**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Gewone commanditaire vennootschap

**Zetel :** Lucien Reycklerstraat 60  
(volledig adres) 9250 Waasmunster

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Veronique HULPIAU, geassocieerd notaris, met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BVBA "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 RPR Antwerpen), op elf maart tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel bij uittreksel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, houdende oprichting van de gewone commanditaire vennootschap "KIWI INVEST", blijkt onder meer :

Aanwijzing van de beherende vennoten

de heer VENDELMANS Tom Jan Jozef Maria, geboren te Wilrijk op 31 mei 1968, wonende te 9250 Waasmunster, Lucien Reycklerstraat 60.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Rechtsvorm van de vennootschap  
gewone commanditaire vennootschap

Naam van de vennootschap  
"KIWI INVEST"

Zetel van de vennootschap  
te 9250 Waasmunster, Lucien Reycklerstraat 60

Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle handelingen of transacties in verband met onroerende goederen, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, met name de aankoop, de verkoop, de ruiling, afbraak, huur, verhuring, van al dan niet bebouwde gronden en van al dan niet gemeubileerde appartementen, woningen en gebouwen;
- Expertise, beheer, valoriseren en het (laten) bouwen, omvormen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard;
- De coördinatie van de leiding van dergelijke werken, hetzij in het algemeen de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van contracten en leningen en financieringen, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratieve en beheerstaken dienaangaande, alsmede alle handelingen en transacties in verband met de overname van handelsfondsen;
- Als tussenpersoon optreden bij Mergers & Acquisitions zowel in binnen- als in het buitenland en bijkomende consultancy, advies en bijstand inzake management en administratie verlenen.
- Consultancy, advies en bijstand inzake management en administratie verlenen.

- aanleggen en onderhouden van tuinen
- restaurants en mobiele eetgelegenheden
- catering en overige eetgelegenheden

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag de oprichting van vennootschappen bevorderen door inbrengen, participatie of investering. Zij kan cursussen inrichten voor eigen rekening of rekening van derden over alle onderwerpen die met het vennootschapsdoel verband houden.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen en aan zo'n activiteit deelnemen.

Voormelde opsomming is niet limitatief te begrijpen, het doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan tot verwezenlijk van haar doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen aan tijdelijke of niet in tijd beperkte verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan zich borg stellen voor derden.

Zij kan de taken uitoefenen van meetkundige-schatte van onroerende goederen.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders-vennoten, die hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk zijn voor de verbintenissen van de vennootschap. De statutaire zaakvoerder dient beherende vennoot te zijn. Gewone zaakvoerders mogen al dan niet vennoot zijn.

Indien er twee zaakvoerders zijn, besturen zij samen de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Werd benoemd tot statutair zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap : de heer VENDELMANS Tom Jan Jozef Maria, geboren te Wilrijk op 31 mei 1968.

**Opvolgende zaakvoerder**

Indien de heer VENDELMANS Tom, voornoemd niet langer zaakvoerder zal zijn, om welke reden dan ook, zal zij van rechtswege worden opgevolgd door : mevrouw VENDELMANS Evelien Lieve Jan, geboren te Sint-Niklaas op 3 september 1991.

Het is de statutaire zaakvoerder(s) te allen tijde toegestaan vrijwillig ontslag te nemen mits dit ontslag niet ontijdig is en in de opvolging kan worden voorzien.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaamverklaring of het ontslag van een zaakvoerder.

Indien er een opvolgend statutair zaakvoerder(s) is (zijn), zal/zullen deze van rechtswege opvolgen.

De opvolgende zaakvoerder(s) zal / zullen tevens beherende vennoot van de vennootschap worden.

Zij zullen zorgen voor de nodige bekendmakingen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Indien er meerdere zaakvoerders in functie zouden zijn, zullen de overblijvende zaakvoerders de vennootschap verder besturen en kunnen zij, indien zij dit gepast achten, de algemene vergadering samenroepen om een nieuwe statutaire zaakvoerder te benoemen.

Indien er geen zaakvoerders meer zijn, zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere statutaire of gewone zaakvoerders te benoemen. Deze vergadering wordt binnen de maand samengeroepen door de vennoot die op de laatste algemene vergadering verschenen is met het meest aantal aandelen en die zal optreden in de hoedanigheid van zaakvoerder ad hoc.

Indien de betrokken vennoot in gebreke blijft dit te doen binnen de maand na de vaststelling van voorgaand feit, zal iedere belanghebbende de toepassing van artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen kunnen vragen.

Het college van zaakvoerders, de twee zaakvoerders samen of de enige zaakvoerder zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het college van zaakvoerders, de twee zaakvoerders samen of de enige zaakvoerder mag het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging, wat het dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen die individueel, gezamenlijk dan wel als college moeten optreden. Het college van zaakvoerders, de twee zaakvoerders samen of de enige zaakvoerder kan tevens bijzondere machten toekennen aan lasthebbers; hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Indien er slechts één zaakvoerder is benoemd, wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van de enige zaakvoerder of van een door hem benoemde gevolmachtigde.

Indien er twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden

en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van beide zaakvoerders of van een door hen benoemde gevolmachtigde.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college en wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van twee zaakvoerders gezamenlijk handelend of van een door hen benoemde gevolmachtigde.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuursorgaan van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt. Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Vermelding van de bij wijze van geldschieting ingebrachte of in te brengen waarden

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt NEGENDUIZEND euro (€ 9.000) en is verdeeld in NEGENDUIZEND (9.000) aandelen zonder vermelding van waarde.

Het kapitaal werd volledig onderschreven door inbreng in geld.

De stille vennoten hebben al hun verplichtingen nagekomen bij de oprichting van de vennootschap.

**Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

**Algemene vergadering**

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden, op de zetel van de vennootschap of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste vrijdag van de maand juni, om veertien uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

**Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

**Tijdelijke bepalingen**

Het eerste boekjaar loopt vanaf 11 maart tot 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2021.

**Winstverdeling**

Over de winstverdeling en de reservevorming wordt beslist door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerder(s).

Elk aandeel is op dezelfde wijze dividendgerechtigd met dien verstande dat voor de berekening van het dividend van ieder aandeel moet rekening gehouden worden met :

- a) het deel van het kapitaal dat dit aandeel vertegenwoordigt ("pro rata participationis")
- b) de op dat aandeel gedane volstorting ("pro rata liberationis"); en
- c) het aantal dagen dat het betrokken aandeel deelneemt in de winst over het betrokken boekjaar ("pro rata temporis").

**Ontbinding**

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :**

Notaris Veronique HULPIAU