

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302527\*



Neergelegd  
11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717967571

Benaming : (voluit) : **RDW Tuinen**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Walstraat 2  
(volledig adres) 3900 Pelt

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Dirk SERESIA** te Pelt op 08 januari 2019, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

**IS VERSCHENEN:**

De heer **DE WINDT Robin Chase**, geboren te Neerpelt op 4 juli 1983, echtgenoot van mevrouw **DAEMEN Kristien Emma Hendrika**, geboren te Neerpelt op 20 december 1983, wonende te 3900 Pelt, Walstraat 2.

**OPRICHTING.**

De comparant verklaart dat hij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**RDW Tuinen**" opricht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Walstraat 2.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

**SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL.**

De comparant verklaart en erkent dat het gehele maat-schappelijk kapi-taal geplaatst is en dat hij het ten belope van twaalfduizend zeshonderdnegenenzestig euro vijfentachtig cent (€ 12.669,85) heeft volstort door inbreng in geld.

Voormeld bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij Axa Bank onder nummer BE03 7512 0962 1484.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 07/01/2019

**VERGOEDING VOOR DE INBRENG.**

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan de comparant verklaart kennis te hebben, worden aan hem honderd (100) stemgerechtigde aandelen toegekend.

De comparant verklaart deze vergoeding voor zijn inbreng te aanvaarden.

**STATUTEN.**

Vervolgens heeft de comparant mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die hij als volgt vastlegt (bij uittreksel):

**Artikel 1.**

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke benaming luidt: "RDW Tuinen".

**Artikel 2.**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3900 Pelt, Walstraat 2 .

**Artikel 4.**

De vennootschap heeft tot doel :

I. Specifiek doel

- Onderneming voor het aanleggen en onderhoud van tuinen en parken, groendaken en daktuinen;
- Onderneming voor het aanleggen van bestratingen, terrassen, opritten en andere;
- Onderneming voor het leggen van klinkers, kasseien en stoepdallen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Onderneming voor het aanleggen en onderhoud van tuinen en parken, speelpleinen, sportvelden met inbegrip van de aanplanting en plaatsen van afsluitingen, omheiningen en zwembaden;
  - Onderneming voor alle grondwerken, draineringswerken en waterbouwkundige werken;
  - Onderneming voor de aankoop en verkoop, import en export, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen (klinkers, kasseien, andere verhardingen,...) tuinartikelen, vijver- en siervoorwerpen, machines en installaties voor bouw en tuinbouw;
  - Onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen in de ruimste betekenis;
  - Onderneming voor rioleringswerken;
  - Onderneming voor de verhuur van alle machines voor de bouw en tuinbouw;
  - Algemene bouwwerkzaamheden;
  - Elektriciteitswerkzaamheden;
  - Sanitair- en verwarmingswerkzaamheden;
  - Stukadoor en gypocwerkzaamheden;
  - Alle werkzaamheden betreffende de bouw en afwerking van gebouwen;
- Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

#### II. Voor eigen rekening

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

#### III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en verkoop, productie en algemeen bestuur;

D. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

#### IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijke of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die volgens haar het meest geschikt zijn.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

#### Artikel 5.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend

vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00).

Het is verdeeld in honderd (100) stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

#### **Artikel 16.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer statutaire of nietstatu-taire zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt hun aantal vast.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerders.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goed-vinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk wor-den herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statu-taire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaak-voerder heeft ge-volg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap.

#### **Artikel 20.**

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergade-ring bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handel-in-gen buiten het vennoot-schapsdoel vallen, tenzij zij aantoon-t dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel over-schreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen vol-doende bewijs.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aan-stellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtig-den verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun ver-leende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 22.**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergade-ring genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand mei om 14.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feest-dag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### **Artikel 25.**

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de vennoten of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de verga-dering.

#### **Artikel 28.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Artikel 31.**

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### **Artikel 32.**

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkos-ten, maatschap-pelijke lasten, de nodig geachte delgingen en pro-visies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist wanneer het reser-vefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergade-ring.

#### **Artikel 33.**

In geval van vroegtijdige ontbinding zal de algemene vergadering beslissen over de te volgen procedure van vereffening.

Het nettoactief na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffenings-kosten of na consignatie

van wat voor de aanzui-vering vereist is, zal eerst wor-den aangewend tot terugbetaling van het gestorte en niet gedelgde bedrag van de aandelen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate zijn volstort, zullen de vereffe-naars, voor elke verdeling, met deze ongelijk-heid rekening houden en het even-wicht herstellen door alle aande-len vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende stortingen te vorderen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen die in hogere mate werden volstort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijk, in natura en/of in geld worden verdeeld.

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

De oprichter neemt vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op 31 december 2019.
2. De oprichter verklaart overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbin-tenissen en overeenkom-sten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting en vooraleer onderhavige vennoot-schap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft. Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij/Hij verklaart en erkent van deze verbintenissen en overeenkom-sten op de hoogte te zijn en verleent aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formalitei-ten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkom-sten.

3. Hij beslist het aantal zaakvoerders vast te stellen op één en benoemt tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbe-paalde duur:

De heer **DE WINDT Robin Chase**, geboren te Neerpelt op 4 juli 1983, wonende te 3900 Pelt, Walstraat 2.

4. Hij stelt vast dat uit te goeder trouw verrich-te schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eer-ste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Hij beslist dat het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd is.

6. De oprichter verklaart dat er een bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BROEKMANS", met maatschappelijke zetel te 3950 Bocholt (Kaulille), Pastoor Langensstraat 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer 0442.772.138, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0442.772.138, vertegenwoordigd door de heer Sven Broekmans, of een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enzoverder.

#### AANVAARDING EN BENOEMING.

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparant kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, verklaart de heer DE WINDT Robin Chase, benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige verbodsbe-paling die zich daartegen verzet.

Voor ontledend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Mtr Dirk Seresia  
Notaris