

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314107



Neergelegd
08-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724636520

Benaming : (voluit) : **RD Projects**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kanaalstraat 6
(volledig adres) 3920 Lommel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Hadewych DE BACKERE**, notaris met standplaats te Lommel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "DE BACKERE & VAN HEK – geassocieerde notarissen", met zetel te Lommel op 4 april 2019, blijkt dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. De heer **EIJSEN Ronny Jan Leo**, geboren te Neerpelt op dertig oktober negentienhonderdzes, van Belgische nationaliteit, echtgenoot van mevrouw **BERCKMANS Marie Paul Christianne Josephine**, wonend te 3920 Lommel, Kanaalstraat 6.

2. **DERIMOCO**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Gerard Mercatorstraat 24, ondernemingsnummer BTW BE 0445.710.545, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt. De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Dirk **SERESIA**, te Overpelt op 15 november 1991, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 4 december 1991, onder nummer 19911204-174.

De statuten van de vennootschap werden verschillende maal gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Barbara **VAN HEK**, op 14 augustus 2014, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 8 september 2014, onder nummer 14166383.

STATUTEN

Benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**RD Projects**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3920 Lommel, Kanaalstraat 6.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

A. Voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

- Aanleg van begraafplaatsen;
- Interieur afwerking;
- Constructie van bouwbeslag;
- Beheer van residentiële gebouwen;
- Beheer van niet residentiële gebouwen;
- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen, waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen);
- Het innen van huur (residentiële en niet residentiële gebouwen);
- De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen;
- De coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, chapewerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken, leveren, fabriceren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken zowel met asfalt als met metalen en niet-metalen materialen, vochtwerings- en beschermingswerken, zinkwerken, vloer- en faïencewerken, plafonneer- en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties en onderhoudswerken. Warme installatie, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit;
- Gevelreinigingswerken, leveren en/of plaatsen van rolluiken en zonneweringen, restauratiewerken van monumenten, geklasseerde en niet-geklasseerde gebouwen, slopen van gebouwen, alle werken van muur- en wandbekleding, vloerbedekkingen, parketwerken, alle elektriciteitswerken zowel huishoudelijk als binnenshuis als nijverheidsinstallaties, als binnenshuis inrichtings- en versieringswerken.
- Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en dies meer. Het transporteren van alle vaste, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatiematerialen;
- Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tanks, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeed- en siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen;
- Het aannemen en uitvoeren van metsel- en betonwerken; het onderdak zetten van woningen evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk; grondwerken, welke hun aard ook zij; slopen van gebouwen en kunstwerken, evenals het effenen en het wegruimen; het bouwen van stellingen; het invoegen, bepleisteren en reinigen van gevels; aanleg en onderhoud van diverse terreinen; thermische- en geluidsisolatie; plafonneer-, cementeer- en alle andere gips- en staffwerken; het plaatsen van arduin, marmer en andere natuurstenen in gebouwen alsmede versieringswerken in deze materialen, timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, plaatsen van rolluiken; leggen van parketvloeren en alle andere bedekkingen van muren en vloeren, plaatsen van schutsels, wanden en valse zolderingen in hout, plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en alle doorschijnend en doorzichtig materiaal, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton, alle schilder- en behangwerk;
- Plaatsen van vloertegels en faïence; installateur van centrale verwarming, installateur van sanitaire installaties, installateur van verwarming met gas met individuele toestellen, plaatsen van zinkwerken en metalen en niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen alsook het waterdicht maken van gebouwen;
- Ontmossen van daken, schoorsteenvegen;
- Plaatsen van klinkers en stoepdallen, rioleringswerken.

B. Voor eigen rekening:

- Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, roerende- of onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland;

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap kan tevens optreden als bestuurder en vereffenaar van vennootschappen.

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Zij mag alle roerende en onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Alle hierboven opgegeven omschrijvingen dienen in de meest ruime zin van het woord te worden opgevat.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/tweehonderdste (1/200ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op alle aandelen wordt door de voornoemde oprichters ingeschreven a pari in speciën, als volgt:

1. De heer EIJSSEN Ronny, voornoemd sub 1), schrijft in op honderd (100) aandelen, tegen een fractiewaarde van duizend euro (€ 1.000,00) per aandeel, hetzij voor een globaal bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00).

De oprichter sub 1) verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volgestort is, door inbreng van een globaal bedrag van **honderdduizend euro (€ 100.000,00)**.

2. DERIMOCO, voornoemd sub 2), schrijft eveneens in op honderd (100) aandelen, tegen een fractiewaarde van duizend euro (€ 1.000,00) per aandeel, hetzij voor een globaal bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00).

De oprichter sub 2) verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volgestort is, door inbreng van een globaal bedrag van **honderdduizend euro (€ 100.000,00)**.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van **TWEEHONDERDDUIZEND EURO (€ 200.000,00)**.

Dit bedrag werd gestort op naam van de vennootschap in oprichting op een bijzondere rekening bij de naamloze vennootschap KBC Bank te Brussel op rekening nummer BE05 7340 4614 9575.

Het certificaat van deponering werd door voornoemde vennootschap afgeleverd op 4 april 2019, voorafgaandelijk aan dezer, en aan ondergetekende notaris overhandigd. Deze bevestigt dat de gelden gestort werden conform de wet. Dit attest zal door hen in het vennootschapsdossier bewaard blijven.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Winstverdeling

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Boekjaar

Het boekjaar begint op **1 januari** van elk jaar en eindigt op **31 december** van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt van 4 april 2019 tot 31 december 2020. Het betreft bijgevolg een verlengd boekjaar.

Gewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op **de eerste woensdag van juni om negentien (19) uur**.

De eerste gewone algemene vergadering zal plaatshebben in het jaar **2021**, overeenkomstig de statuten.

De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

Zaakvoerder

1/ het aantal zaakvoerders vast te stellen op **één (1)**.

2/ in deze hoedanigheid te benoemen voor onbepaalde duur :

De heer **EIJSEN Ronny**, oprichter sub 1) voornoemd, die verklaart te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

3/ het ambt van zaakvoerder is **onbezoldigd**, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Volmacht.
De verschijners stellen aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling E & L, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te 3960 Bree, Nieuwstadtsraat 10, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging, doorhaling, aansluiting van de vennootschap bij de BTW-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket, sociaal secretariaat en sociaal verzekeringsfonds en voor alle andere vergunningen bij allerlei diensten indien nodig, betreffende het heden en ook voor de toekomst.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Hadewych DE BACKERE

Tegelijk hiermee neergelegd :

-uitgifte van de akte