

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316312



Neergelegd
02-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. 0725978781

Naam

(voluit) : **Iverans**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gestelseweg 1
: 2491 Olmen

Onderwerp akte : OPRICHTING

UIT EEN AKTE verleden voor notaris Hans Derache, te Tessenderlo, op 02 mei 2019, ter registratie, BLIJKT dat een **Besloten Vennootschap** werd opgericht als volgt:

1. IDENTITEIT OPRICHTERS:

De heer VAN UYTSEL, Ive, geboren te Geel op 23 maart 1981 en Mevrouw VERHEYEN, Els, geboren te Turnhout op 30 oktober 1975, wettelijk samenwonend te 2491 Balen (Olmen), Gestelseweg 1, die een verklaring van wettelijk samenwonen hebben afgelegd te Balen op 16 maart 2017.

2. RECHTSVORM & NAAM: De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap. Zij draagt de naam "Iverans".

3. ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, op volgend adres: 2491 Olmen, Gestelseweg 1. Het e-mail adres is info@iverans.com en de website van de vennootschap is www.iverans.com.

4. VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland:

- De inrichting, de uitbating, het beheer, de verwerving en uitbating van concessies van horecabedrijven waaronder drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, cafetaria's, eethuizen, clubs, bars, tearooms, snackbars, restaurants, hotels, bistro's, eetcafés e.d.
- De verkoop van bereide schotels en dranken, alsmede alle aanverwante uitbatingen in de meest uitgebreide zin.
- Uitoefenen van activiteiten van relatiehouder, inrichting van banketten, traiteurbedrijf, de aanneming van feesten en recepties, evenals het bedelen van bereide schotels of spijzen.
- Het verstrekken van alle diensten welke ressorteren onder de benaming horeca.
- Verhuring van materiaal en zalen voor feesten en recepties.
- De kleinhandel, aan- en verkoop, invoer en uitvoer van voedingsmiddelen en dranken.
- Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op uitbaten, inrichten, huren en verhuren van tavernes, brasseries, tearooms, pizzeria's en restaurants.
- Het verzorgen van catering, van feesten en recepties : het klaarmaken, thuis bezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels.
- Het creëren, bouwen, verbouwen, verwerven, verkopen, verhuren, uitbaten van en investeren in verbruikssalons, wellness-centers, sportcenters, e.d.
- Het inrichten en organiseren van muziekevenementen, culturele evenementen, sportevenementen, banketten, traiteurdiensten, feestelijkheden.
- De verhuur van bedrijfsruimten met horeca- en vrijetijdsbestemming, vergaderruimten en ontmoetingsplaatsen als mede feestzalen.
- De aan- en verkoop, de handel, de import en export, de commissiehandel, de bereiding van alle mogelijke koude en warme gerechten, vis- en vleeswaren, gebak, snacks, voedingsmiddelen, alcoholische en niet-alcoholische dranken, en alle ingrediënten en aanverwante artikelen.
- Het aankopen en weder verkopen, de in- en uitvoerhandel, de commissiehandel, of in het algemeen het handel drijven in gebruiksvoorwerpen, uitrustingsgoederen en -accessoires, direct of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

indirect gerelateerd aan het bovenstaande voorwerp en dit zowel in België als in het buitenland.

- De productie, de aankoop, de verkoop, de vertegenwoordiging, de invoer van alle voedingswaren, dranken (alcoholische, niet-alcoholische en wijnen), benodigdheden, materialen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met de horecasector en het voorschreven voorwerp.
 - Tuinaanleg en -onderhoud
 - Onderhoud en herstelling van machines, gebouwen,...
 - Transport van goederen
 - Allerhande kluswerken, laswerken,....
 - Verlenen van managementadviezen.
 - Adviseren, begeleiden en het bijstaan van alle soorten bedrijven en ondernemingen voor marketing en management in de meest ruime zin.
 - De vennootschap mag zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen en verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het voorwerp, of welke dit voorwerp op welke wijze of kunnen bevorderen. Zij mag haar deel uitoefenen zowel in het binnen-als in het buitenland.
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
 - Het verlenen van adviezen van financiële, technische en commerciële of administratieve aard in de meest ruime zin, met uitzondering van adviezen intake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
 - Waarnemen van alle bestuursopdrachten op opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
 - De aan-en verkoop, in-en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.
 - De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp. De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland. Die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
 - De vennootschap heeft verder nog tot voorwerp het aan- en verkopen van onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland. Het beheren en oordeelkundig uitbreiden in de ruimste zin van het woord van een patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar maatschappelijk voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen en verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, laten bouwen en verbouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld. De vennootschap mag aan haar bedrijfsleiders en/of werknemers gratis woonst verlenen, dit ter compensatie van de door hen uitgevoerde verrichtingen ten voordele van de vennootschap.
 - De vennootschap heeft ook tot voorwerp het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen.
- Voorgaande opsommingen zijn niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. Ze dienen zo breed mogelijk opgevat te worden, daarin begrepen in het algemeen alle residentiële, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderend zijn.

5. DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen van de oprichting.

6. INBRENG VAN DE OPRICHTERS:

De oprichters hebben volgende inbrengen gedaan, die volledig werden volgestort:

- door de heer VAN UYTSEL Ive: tienduizend euro (10.000,00 EUR), goed voor vijfduizend aandelen (5.000).

- door mevrouw VERHEYEN Els: tienduizend euro (10.000,00 EUR), goed voor vijfduizend aandelen (5.000).

7. BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 9. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 10. Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 11. Vergoeding van de bestuurders.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 12. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

8. ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde donderdag van de maand juni om twintig uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

9. BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2021.

10. BESTEMMING VAN DE WINST

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst

gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

11. ONTBINDING

Artikel 21. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statuten-wijziging.

Artikel 22. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 23. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12. BENOEMINGEN

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur: de heer VAN UYTSEL IVE, die aanvaardt. Zijn mandaat is bezoldigd.

13. VOLMACHT ADMINISTRATIE

De comparanten geven volmacht aan de QPS Accountants, Prins Bisschopsingel 34A, 3500 Hasselt of elke andere door haar aangewezen persoon, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank van ondernemingen en het ondernemingsloket, om aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Notaris Hans Derache, te Tessenderlo.