

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312576\*



Neergelegd  
27-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723667906

Benaming : (voluit) : **SIGNATURE DESIGN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mechelsesteenweg 71  
(volledig adres) 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Anne Verhaeghe te Meise op 25 maart 2019(neergelegd ter registratie) blijkt dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. Mevrouw **THIERENS Fabienne Fernande Ludwinne Maria**, geboren te Kulmbach (Duitsland) op 13 mei 1976, wonende te 1860 Meise, Hoefijzerpad 8,
2. de heer **GOOSSENS Tom Jozef Els**, geboren te Antwerpen op 14 december 1968, wonende te 1860 Meise, Hoefijzerpad 8.
3. Mevrouw **JANSSENS Nathalie Christa Emelie**, geboren te Brussel op 28 januari 1978 wonende te 1800 Vilvoorde, Zangrijelaan 30.

Met de volgende statuten :

Artikel 1. Naam.

De vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft als naam "**SIGNATURE PROJECTS**".

Artikel 2. Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1800 Vilvoorde, Mechelsesteenweg 71.

Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of met deelneming van derden:

- a. Tussenpersoon tussen klant en projectbemiddelaar of aannemer;
  - b. Aannemingswerken waarbij beroep wordt gedaan op slechts één onderaannemer per werf en zonder aantonen van beroepsbekwaamheid;
  - c. Bemiddeling in de bouwsector;
  - d. Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
  - e. Reiniging en onderhouden van gebouwen;
  - f. Toezien op bouwwerkzaamheden;
  - g. Adviesbureau;
  - h. Overige zakelijke dienstverleningen;
  - i. Tussenpersoon in de handel;
  - j. Het management van vennootschappen, het waarnemen van beheersmandaten, het verstrekken van diensten en prestaties aan derden;
  - k. Het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen;
- het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, leasing van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Dit alles in de breedste zin genomen.

De vennootschap mag zich borgstellen voor schulden en verbintenissen van derden.

De vennootschap mag voor eigen rekening en voor rekening van derden alle burgerlijke, handels- en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die van aard zijn de verwezenlijking of de uitbreiding van het voornoemde doel te vergemakkelijken.

De vennootschap zal zich mogen interesseren, door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met het hare. De huidige opsomming is inhoudend en niet beperkend.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Artikel 5. Kapitaal.

Bij de oprichting van de vennootschap werd het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00), vertegenwoordigd door honderd aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, waarop werd ingeschreven in geldspellen en die volgestort werden ten belope van één/derde (1/3).

Artikel 11. Bestuur.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders.

De zaakvoerder wordt, behoudens andersluidende beslissing, door de algemene vergadering benoemd voor onbepaalde duur en is door haar steeds herroepbaar.

Artikel 12. Bevoegdheid.

De zaakvoerder of iedere zaakvoerder afzonderlijk beschikt, behoudens andersluidende beslissing bij zijn aanstelling, over de meest uitgebreide bevoegdheid om zonder enige rechtvaardiging alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is.

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en zowel in rechte als eiser of als verweerder.

Zij mogen onder hun verantwoordelijkheid, bijzondere volmachten geven aan personen van hun keuze.

Artikel 14. Algemene vergadering.

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste werkdag van de maand juni om zeventien uur.

Indien deze dag een feestdag is wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De eerste jaarvergadering zal plaatshebben in 2021.

Artikel 17. Boekjaar.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint vanaf de neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

Artikel 19. Winstverdeling.

Het resultaat wordt als volgt verdeeld :

- minstens vijf ten honderd is bestemd voor de wettelijke reserve ; deze storting is niet meer verplichtend wanneer voornoemd reservefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt ;
- het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die er de bestemming van bepaalt.

Artikel 22. Vereffening.

Na aanzuivering van alle schulden en lasten en van de vereffeningskosten of consignatie die voor deze regelingen werd gedaan, wordt het netto-actief, onder alle aandelen gelijkelijk verdeeld, mits deze laatsten allen in dezelfde mate volgestort zijn.

## EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Overname van verbintenissen. Alle verschijners verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen homologeert en overneemt die door hen voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

## BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellijk daarna verklaren de vennoten zich te verenigen in bijzondere algemene vergadering en nemen met eenparigheid van stemmen volgende besluiten :

- het aantal zaakvoerders wordt vastgesteld op DRIE en in die opdracht wordt benoemd: mevrouw Thierens Fabienne, de heer Goossens Tom en mevrouw Janssens Nathalie, allen voornoemd.
- De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd.
- Controle. De oprichters verklaren geen commissaris aan te stellen aangezien uit een te goeder

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap niet zal voldoen aan de wettelijke criteria volgens dewelke een commissaris verplicht dient te worden aangesteld.

### BIJZONDERE VOLMACHT

Bij besluit van de zaakvoerder wordt een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "COXULTING" met zetel te 2180 Antwerpen, Dennenlaan 8, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

### VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Anne Verhaeghe, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.