

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

14311398



Neergelegd
25-11-2014

Griffie

0505689209

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) : **SKY Groep Vlaanderen**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mishagen 45
(volledig adres) 2930 Brasschaat

Onderwerp akte : **Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2014 - Annexes du Moniteur belge

Uit een akte verleden voor notaris Peter Timmermans te Antwerpen op 21 november 2014, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

1/ rechtsvorm en naam: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "SKY Groep Vlaanderen".

2/ zetel: Mishagen 45, 2930 Brasschaat, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen.

3/ duur: onbepaald.

4/ oprichters:

1/ De heer GENBRUGGE Luc Jan Cesarine, geboren te Antwerpen op zevenentwintig juni negentienhonderd negenveertig, wonend te 2930 Brasschaat, Mishagen 45.

2/ Mevrouw DE JONGHE Anna-Maria Hortense, geboren te Antwerpen op twintig februari negentienhonderd vijftig, wonend te 2930 Brasschaat, Mishagen 45.

3/ De heer GENBRUGGE Steven Bob Luc, geboren te Antwerpen op twee mei negentienhonderd vijfenzeventig, wonend te 8380 Brugge (Dudzele), Brusselstraat 24 bus 201.

4/ De heer GENBRUGGE Jan Alfons Paul, geboren te Antwerpen op negen december negentienhonderd zesenzeventig, wonend te 2000 Antwerpen, Italiëlei 113.

5/ Mevrouw GENBRUGGE Katrien Annemie, geboren te Antwerpen op zevenentwintig juli negentienhonderd eenentachtig, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Schomstraat 15.

5/ kapitaal: 18.600 euro, volstort tot beloop van 6.200 euro.

6/ samenstelling kapitaal: vertegenwoordigd in 300 aandelen zonder nominale waarde, waarop werd ingetekend door inbreng in geld door storting op een bijzondere rekening bij KBC Bank, als volgt:

- door de comparant sub 1/ tot beloop van drieduizend honderd en elf euro (3.111,00 €) – waarvan nog tweeduizend vierenzeventig euro (2.074,00 €) te volstorten - waarvoor hem honderd vijftig (150) aandelen in vruchtgebruik werden toegekend.
- door de comparant sub 2/ tot beloop van drieduizend achthonderd vijftientwintig euro (3.825,00 €) – waarvan nog tweeduizend vijfhonderd vijftig euro (2.550 €) te volstorten - waarvoor haar honderd vijftig (150) aandelen in vruchtgebruik worden toegekend.
- door de comparanten sub 3/, 4/ en 5/ ieder tot beloop van drieduizend achthonderd achtentachtig euro (3.888,00 €) – waarvan nog tweeduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro (2.592,00 €) te volstorten - waarvoor hen ieder honderd (100) aandelen in blote eigendom werden toegekend.

Door de notaris werd bevestigd - bij toepassing van artikel 226,1° van het Wetboek van vennootschappen - dat de wettelijke vereisten aangaande de plaatsing en volstorting van het kapitaal, werden nageleefd.

7/ boekjaar : 1 januari – 31 december; eerste boekjaar eindigt 31 december 2015.

8/ aanleg reserves/winstverdeling: De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaak-voerder(s) over de bestemming van het resultaat.

De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Onder geen beding mag er winst uitgekeerd worden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

Liquidatiesaldo: Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen, en de kosten van de vereffening te dekken; het plan van deze verdeling moet vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel worden goedgekeurd.

Het batig saldo van de vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden, volgens het aantal aandelen dat zij ieder zullen bezitten, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog verricht moeten worden.

9/ bestuur/bevoegdheid: De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Zo er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk de vennootschap vertegenwoordigen, en zo er meer dan twee zaakvoerders zijn, zal de vennootschap vertegenwoordigd worden door het college van zaakvoerders.

De zaakvoerder mag bijzondere volmacht geven aan derde personen, zelfs indien deze geen vennoot zijn, om welbepaalde of een reeks van welbepaalde handelingen te verrichten.

Tot statutaire zaakvoerder werd benoemd de heer GENBRUGGE Luc, voornoemd.

De opdracht, die bezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur, en neemt een aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

Krachtens artikel 9.2 der statuten is hem de volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte.

10/ commissaris: Indien bij toepassing van artikel 141 van het Wetboek van vennootschappen de controle op de financiële toestand, op de jaarrekeningen en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van het Wetboek van Vennootschappen en van deze statuten, van de verrichtingen, opgedragen wordt aan een commissaris, of indien de algemene vergadering daartoe vrijwillig beslist, zal deze lid dienen te zijn van het instituut der bedrijfsrevisoren. Het zal de algemene vergadering zijn die de commissaris(sen) zal benoemen, eventueel hun aantal zal bepalen, alsmede de bezoldiging zal vaststellen in overeenstemming met de voorschriften van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen.

Indien geen commissaris wordt aangesteld, staan de verrichtingen van de vennootschap onder toezicht van iedere vennoot, die over alle bevoegdheden zal beschikken om de bewerkingen na te zien en om kennis te nemen van de boeken, de briefwisseling en alle geschriften van de vennootschap; hij kan zich daartoe laten vertegenwoordigen door een accountant.

De comparanten-oprichters hebben verklaard dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meerdere commissaris-sen verplicht wordt en dat de vergadering geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld.

11/ doel: De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, het laten bouwen, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- de studie, het in staat brengen door urbanisatie, het uitbaten, beheren en onderhouden van alle onroerende goederen, de aan- en verkoop van gebouwen als bemiddelaar, alsmede de aanneming van nieuwbouw en het laten veranderen van bestaande gebouwen;

- alle handelingen die betrekking hebben op onroerende leasing;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle

verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- het verlenen van diensten aan en de vertegenwoordiging van bedrijven en vennootschappen, daarin begrepen het verstrekken van adviezen, alle agentuur, commissiehandel, en alle andere activiteiten als tussenpersoon (zoals broker en agency diensten) voor alle roerende en onroerende transacties;
- het beheer van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat ze mochten hebben.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen waarnemen.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. Zij kan, op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fusioneren.

12/ gewone algemene vergadering: Jaarlijks op de eerste vrijdag van de maand juni om zeventien uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, aangeduid in de oproeping.

Is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur ge-houden op de eerstvolgende werkdag.

De besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen waarbij elk aandeel recht heeft op een stem. Evenwel kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moet worden verleden.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote. Iedere vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die zelf stemrecht heeft. Hij zal daartoe door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) en waarvan kennis is gegeven per brief, telefax of elektronische post, aan een persoon die geen vennoot hoeft te zijn, volmacht geven hem op de vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen.

Op elke vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Bijzondere volmacht:

Ondergetekende notaris werd gemachtigd om zorg te dragen voor de formaliteiten van openbaarmaking en inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister.

Als bijzondere mandataris, met recht van substitutie, werd aangesteld, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel: 'CPO Accountancy & Taks', burgerlijke vennootschap met rechtsvorm van een BVBA, te 2000 Antwerpen, Oude Leeuwenrui 44, en haar aangestelden, aan wie de macht verleend werd, met recht van substitutie, om het nodige te doen voor de inschrijving met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap via de ondernemingsloketten in de Kruispuntbank voor ondernemingen/rechtspersonenregister en voor haar registratie als btwbelastingplichtige.

Voor ontledend uittreksel
Notaris Peter Timmermans

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Samen hiermee neergelegd : afschrift akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.