

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310563



Neergelegd

11-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722597243

Benaming : (voluit) : **CORAL PROJECT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rijnkaai 31 bus 401
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor meester Hilde Hellemans, notaris met standplaats te Hemiksem op elf maart 2019,

1. OPRICHTERS

1. De heer **KLEINJANS Philippe Blanche Jozef**, geboren te Antwerpen op 06 juli 1959, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2000 Antwerpen, Rijnkaai 31 bus 401;

2. De heer **VAN GESTEL Carl Anna Jozef**, geboren te Deurne (Antwerpen) op 02 september 1959, echtgenoot van mevrouw YSEBAERT Adinda, wonende te 2000 Antwerpen, Pourbusstraat 26 bus 4.

2. RECHTSVORM - NAAM

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming **CORAL PROJECT**

3. ZETEL

2000 Antwerpen, Rijnkaai 31/401.

4. DOEL

De vennootschap heeft in België en in het buitenland als doel:

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, de restauratie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- het verwerven en verkopen van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, de verbouwing, de renovatie, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor bouwwerken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen
- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van onroerend goed, nieuwbouw, verbouwingen, management, marketing, business development, bedrijfsbeheer, ...
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

5. DUUR

Onbepaald.

6. KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/achttienduizend zeshonderste van het kapitaal vertegenwoordigen.

7. VOLSTORTING

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

De achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen werden als volgt onderschreven:

- Door de heer KLEINJANS Philippe, werd ingeschreven op negenduizend vierhonderd zes en tachtig aandelen (9.486) hetzij voor een bedrag van negenduizend vierhonderd zes en tachtig euro. Door de heer KLEINJANS Philippe werden deze aandelen volstort ten belope van zesduizend driehonderd vier en twintig euro (€6.324,00). Door de heer KLEINJANS Philippe dient nog een bedrag te worden volstort van drieduizend honderd twee en zestig euro (€3.162,00)

- Door de heer VAN GESTEL Carl werd ingeschreven op negenduizend honderd veertien aandelen (9.114) hetzij voor een bedrag van negenduizend honderd veertien euro (€9.114,00). Door de heer VAN GESTEL Carl werden deze aandelen volstort ten belope van zesduizend zes en zeventig euro (€6.076,00). Door de heer VAN GESTEL Carl dient nog een bedrag te worden volstort van drieduizend acht en dertig euro (€3.038,00).

Totaal : achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat alle aandelen volstort zijn ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€12.400,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 12.400,00) .

Bankattest

Een bankattest Belfius Bank gedateerd op 07 maart 2019, werd als bewijs van de storting aan de instrumenterende notaris, overhandigd en zal door haar worden bewaard.

De notaris stelde vast dat het bedrag van het kapitaal, de plaatsing en volstorting van het kapitaal voldoen aan de wettelijke vereisten.

8. BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening

zou vervullen.

Artikel tien – **BEVOEGDHEDEN**

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandighe-den namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Bijgevolg zullen alle akten en overeenkomsten die de vennootschap verbinden, geldig getekend worden door één zaakvoerder, die tegenover derden en tegenover de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie alleen zijn hoedanigheid van zaakvoerder zal moeten kunnen bewijzen.

Nochtans wordt er hier uitdrukkelijk bedongen, dat alle investeringen en overeenkomsten boven vijftienduizend euro (€15.000,00), alle ontleningen, bank-kredieten, aankoop, verkoop of ruiling van onroerende goederen, elke overdracht van handelszaak, alsmede elke hypotheek- en borgstelling, tegen de gezamenlijke handtekening der zaakvoerders zullen moeten gerealiseerd worden, op straffe van nietigheid van alle verbintenissen die in strijd met deze bepaling zouden aangegaan zijn. Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

Bezoldiging.

Het ambt van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij andersluidend beslissing van de algemene vergadering.

9. ZAAKVOERDERS

Werden tot **niet statutaire zaakvoerders** voor de duur van de vennootschap benoemd:

- de heer KLEINJANS Philippe, wonende te 2000 Antwerpen, Rijnkaai 34/401.
- de heer VAN GESTEL Carl, wonende te 2000 Antwerpen, Poursbusstraat 26/4

De opdracht van zaakvoerder(s) is onbezoldigd tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

10. JAARVERGADERING

De jaarvergadering heeft plaats de eerste maandag van september om achttien uur en voor de eerste maal in het jaar 2020.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de oproeping vermeld.

Er werden geen van de wet afwijkende voorwaarden voor de toelating tot de vergadering bepaald.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

11. BOEKJAAR

Het boekjaar loopt van één april en eindigt op eenendertig maart van het daaropvolgende jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de dag der oprichting tot en met 31 maart 2020.

11bis. De verschijners verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank zal gedeponneerd zijn.

De verschijners verklaren te weten dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

12. RESERVE - WINST - VEREFFENINGSPROVENU

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

De dividenden worden uitbetaald op de plaatsen en tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder(s). Het netto provenu van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

13. VOLMACHT

Volmacht.

Er wordt volmacht verleend, met recht van indeplaatsstelling, aan de burgerlijke vennootschap onder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

de vorm van een BVBA Antwerps Boekhoudkantoor, (BE0430.935.366), met zetel te 2100 Antwerpen, Dascottelei 11, haar aangestelden en bedienden, teneinde:

- Inschrijving te nemen in het ondernemingsregister, alsook om alle latere wijzigingen of schrappingen uit te voeren.
- Namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het Ondernemingsloket van de vennootschap.
- Namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover de BTW-administratie.

Betreffende voorgaande punten kan deze volmachthouder alle formaliteiten vervullen, alle documenten en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is om de oprichting en de latere wijzigingen van de vennootschap te volbrengen, zoals onder meer het aanvragen van vergunningen. Dit mandaat is kosteloos.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
(getekend notaris Hilde Hellemans)

Tevens neergelegd:
afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.