

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19048608

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

28 MAART 2019

Griffie
afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr: 0793.731.747

Benaming

(voluit): **Vennard Advisory**

(verkort):

Rechtsvorm: **Gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Rozenlaan 49, 2970 's Gravenwezel**

Onderwerp akte : Oprichting en statuten, benoeming zaakvoerder

Uittreksel uit de onderhandse akte d.d. 08 maart 2019 waaruit blijkt dat met ingang van deze datum een Gewone Commanditaire Vennootschap wordt opgericht als volgt:

tussen de ondergetekenden :

1) De heer Van de Sompel Joris, gedomicilieerd te B-2970 's Gravenwezel, Rozenlaan 49, met RR nr. 54.04.27-255.97;

2) Mevrouw De Schryver Godelieve , gedomicilieerd te B-2970 's Gravenwezel, Rozenlaan 49, met RR nr. 54.07.21-016.52;

wordt opgericht onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap en met de volgende naam, waaronder de vennootschap handel zal drijven:

Zowel voluit als afgekort: « Vennard Advisory»;

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te B-2970 's Gravenwezel, Rozenlaan 49.

Kapitaal – aandelen – volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt duizend euro (1.000,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één duizendste van het kapitaal.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

– door de heer Van de Sompel Joris, voornoemd sub 1), ten belope van vijfhonderd (500) aandelen, als beherend vennoot.

– door mevrouw De Schryver Godelieve , voornoemd sub 2), ten belope van vijfhonderd (500) aandelen, als stille vennoot.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volstort is. De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van duizend euro (1.000,00 EUR).

Doel:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

Specifiek :

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;

- Adviesbureau in verband met public relations en communicatie, adviesverlening en uitvoering inzake publicaties, grafisch ontwerp en presentaties in woord en beeld, het publiceren van vakliteratuur, tekstrevisie en tekstcorrectie;

- Het uitbaten van een vertaalbureau in de meest ruime zin, met alle aanverwante en nevenactiviteiten, zoals onder meer het maken van schriftelijke en mondelinge vertalingen; taallessen geven en het inrichten van taalcursussen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Zowel in België als in het buitenland tuinontwerp en dit zowel op het gebied van adviesverlening als het uitwerken van plannen, het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, bermen, vijvers en groene zones, het uitvoeren van bezaaiings-, beplantings- en ontbossingswerken, dit alles in de ruimste zin, de klein – en groothandel, de import en export in planten en bomen, in tuinartikelen, in tuindecoratie-artikelen inclusief het meubilair, in alle goederen voor tuinaanleg en aanleg van vijvers en dergelijke meer evenals de daar bijhorende tuinarchitectonische elementen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

- Het stellen van persoonlijke en zakelijke zekerheden;

- Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake projecten en projectmanagement met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, organisatie en effectief beheersing van bovengenoemde domeinen;

- Het verstrekken van diensten en goederen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met voormelde activiteiten

Algemeen:

De vennootschap mag in het kader van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks - als agent, commissionair, makelaar of bemiddelaar - kopen, verkopen, huren, verhuren, in leasing geven of nemen en op eender welke wijze in gebruik nemen of ter beschikking stellen, als servicebureau optreden, octrooien, knowhow en andere duurzame immateriële vaste activa ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven.

De vennootschap kan op algemene wijze allerhande commerciële, industriële, financiële, onroerende of roerende handelingen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar specifiek maatschappelijk en algemeen ondernemingsdoel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te bevorderen of in enige andere zin tegemoet te komen, met inbegrip van:

- Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, ondermeer van volmachtdrager of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;

- Het bevorderen van de oprichting/kapitaalverhogingen en ontwikkeling van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

- Het deelnemen in, het deelnemen aan het bestuur en het financieren van andere ondernemingen van welke aard ook, het instaan voor schulden van derden, het beleggen van vermogen voor eigen rekening, zomede al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

- Het uitvoeren van of deelnemen aan de organisatie, herstructurering of leiding van een onderneming, door het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, door het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer en in het algemeen consultancy;

Dit alles is de breedste zin, zodat alles gedaan kan worden dat het ontstaan, de uitbating, de groei en het welzijn van een onderneming en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede kan komen;

- Het aangaan en toestaan van leningen, kredieten of enige andere vorm van financiering, in de breedst mogelijke zin van het woord en onder welke vorm ook;

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de elgen handelszaak;

- Het ter beschikking stellen van kantoren, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op het gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven en meer algemeen alles te doen wat bij de oprichting, de uitbating en het beheer van bedrijven van nut kan zijn;

- Het bemiddelen, in opdracht van derden, van overeenkomsten of diensten, het aanbrengen van zaken, cliënten financiers of andere in de breedste zin; hieronder kunnen worden begrepen alle transacties of handelingen die kaderen in een commissie-, agentuur-, distributie-, concessie-, of lastgevingsovereenkomst of enige andere overeenkomst waarbij de vennootschap als tussenpersoon, aanbrengrer of distributeur optreedt;

- Het drukken en uitgeven van studies en rapporten;

- Het uitvoeren en coördineren van projecten inzake onderzoek en ontwikkeling door derden;

- Het verschaffen van energiecertificaten;

Dit alles in de meest ruime betekenis.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen van allerlei aard en alle verbintenissen aangaan.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Algemene vergadering:

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste donderdag van de maand juni om 17 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Besluitvorming in de algemene vergadering :

1. Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

2. De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen, behoudens in de gevallen waarvoor het Wetboek van vennootschappen voor een BVBA een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

3. De besluiten worden aangenomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens in de gevallen waarvoor de wet voor een BVBA of deze statuten een bijzondere meerderheid vereisen.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet behorende vennoten.

De zaakvoerders worden al dan niet statutair benoemd bij gewone meerderheid van alle vennoten. Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering of, en in welke mate, de functie bezoldigd zal worden uitgeoefend. Tevens stelt zij hierbij vast voor welke duur de zaakvoerder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn, als gelden voor onbepaalde termijn.

Bij gebrek aan benoeming, treden de behorende vennoten op als zaakvoerders.

Bij het overlijden, het onvermogen of verhinderd zijn van de zaakvoerder wordt een voorlopige zaakvoerder aangesteld tot de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Een zaakvoerder die statutair benoemd is, kan alleen worden afgezet met eenparig besluit van alle vennoten, tenzij om rechtsgeldige ernstige redenen, kan een statutair zaakvoerder bij $\frac{3}{4}$ meerderheid van alle vennoten worden afgezet. De statutaire zaakvoerder die eveneens vennoot is, kan aan de stemming deelnemen.

Een zaakvoerder die niet statutair benoemd is, kan op elk ogenblik, evenwel wegens welbepaalde redenen, bij gewone meerderheid van alle vennoten worden afgezet. De niet-statutaire zaakvoerder die eveneens vennoot is, kan aan de stemming deelnemen.

Een zaakvoerder die statutair benoemd is, kan ontslag geven om wettige redenen met instemming van alle vennoten.

Een zaakvoerder die niet statutair benoemd is, kan zonder aanvaarding zijn ontslag geven. Dergelijk ontslag is onherroepelijk: alleen wanneer hij opnieuw wordt benoemd kan hij terug een bestuursmandaat uitoefenen binnen die vennootschap.

De zaakvoerder die éézijdig ontslag neemt, moet zijn mandaat verder uitoefenen tot in zijn vervanging is voorzien of redelijkerwijs kon voorzien worden.

Intern bestuur/ beslissingsbevoegdheid:

Wanneer meerdere zaakvoerders zijn benoemd, zijn zij als college bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen voor een BVBA alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het college van zaakvoerders beslist steeds bij unanimiteit.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid/ uitvoeringsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Ontbinding:

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden mits het éénparig akkoord van alle vennoten.

Het overlijden, het faillissement of het onvermogen van een vennoot impliceert niet dat de vennootschap van rechtswege ontbonden wordt. Alleen de onbekwaam verklaring of het faillissement van een vennoot moet gepubliceerd worden.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege ontbonden wordt.

Het overlijden van hetzij de enige beherende, hetzij de enige stille vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden; In geval van overlijden van hetzij de enige beherende vennoot, hetzij de enige stille vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Indien de vennootschap niet meer minstens 1 beherende vennoot en 1 stille vennoot heeft/ of een in de plaats tredende vennoot hiervan krijgt, wordt zij niet van rechtswege ontbonden. Overblijvende partij kan desgevallend op zoek gaan naar een nieuwe partij om de juiste medevennoot te worden. De vennootschap kan in voorkomend geval ook opteren voor een andere rechtsgeldige uitweg, bv. door omvorming in een andere vorm van rechtspersoonlijkheid.

Ontbinding en vereffening:

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvraging te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Overname verbintenissen

De vennootschap neemt de verbintenissen over die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 01 maart 2019.

Benoeming van niet statutaire zaakvoerders

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

-De heer Van de Sompel Joris, voornoemd,
hier aanwezig en aanvaardend.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar - Eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden 08 maart 2019 tot 31 december 2020, en dit met overname van alle ondernemingsactiviteiten en verbintenissen in naam en voor rekening van de vennootschap miv 01 maart 2019.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste donderdag van de maand juni in het jaar 2021, om 17 uur.

Bijzondere volmacht voor openbaarmakingsformaliteiten

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan FinQ NV, gevestigd te 2600 Berchem, Fruithoflaan 95 bus 28, RPR Antwerpen, met ondernemingsnummer 0449.397.832, vertegenwoordigd door de heer Luc Mortelmans, of haar aangestelde – hierbij m.n. Mieke Huijssen, om de nodige formaliteiten te vervullen tot:

- Inschrijving en alle latere wijzigingen van deze vennootschap in het rechtspersonenregister (RPR) van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
- Eventuele inschrijving van deze vennootschap als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en de Sociale Zekerheid.

Joris Van de Sompel, Zaakvoerder

Hiermede tegelijk neergelgd, Afschrift van akte d.d. 08 maart 2019 van oprichting en statuten