

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304297



Neergelegd
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719376645

Benaming : (voluit) : **THOMAS JACOBS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Meir 107
(volledig adres) 2890 Puurs-Sint-Amands

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Marianda MOYSON, notaris met standplaats te Kapelle-op-den-Bos, die haar ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Marianda MOYSON", met zetel te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Acacialaan 37, op 21 januari 2019, dat er door 1.De heer JACOBS Thomas, geboren te Bornem op twee augustus negentienhonderd vierennegentig, wonende te 2890 Puurs-Sint-Amands, Meir 107; 2.De heer JACOBS Luc Eduard Martha, geboren te Bornem op eenentwintig februari negentienhonderd tweeënzestig, en wonende te 2890 Puurs-Sint-Amands, Nijven 7; een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "THOMAS JACOBS", met zetel te 2890 Puurs-Sint-Amands, Meir 107, waarvan het maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€) bedraagt en volledig is geplaatst, verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, en bij de oprichting voor een totaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€) volgestort.

De Heer Thomas JACOBS voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van zeventienduizend zeshonderd euro (17.600,00€), waarvoor hem honderdzesenzeventig (176) aandelen worden toegekend, elk volledig volgestort.

De heer Luc JACOBS voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van duizend euro (1.000,00€), waarvoor hem tien (10) aandelen worden toegekend, elk volledig volgestort.

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening ... bij Argenta,...

De statuten van de vennootschap luiden als volgt :

ARTIKEL EEN - NAAM

De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "THOMAS JACOBS". De benaming van de vennootschap zal gebruikt worden in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven en orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, en daarbij steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of door hun afkorting "BVBA".

ARTIKEL TWEE - DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte tijd te rekenen vanaf heden.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechtst ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijzingen.

ARTIKEL DRIE - ZETEL.

De vennootschap is gevestigd te 2890 Puurs-Sint-Amands, Meir 107. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het nederlandsche gedeelte van het land, mede in Brussel bij besluit van de zaakvoerders.

ARTIKEL VIER - DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland en zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden :

-landschapsverzorging; creatie, aanleg en onderhoud van tuinen en parken; snoeien van bomen en heggen; aanleg van opritten, parkings en terrassen; plaatsen en onderhoud van tuinberegeningsystemen, zwembaden, vijvers en afsluitingen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- onderneming in plaatsing van elektrotechnische installaties, elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, omvattende onder meer de elektrotechnische installatie van elektrische bedrading en elektrische apparaten en toestellen, bedrading voor telecommunicatie-doeleinden, bedrading voor computersystemen en kabel-tv, met inbegrip van optische vezels, schotel-antennes, verlichtingssystemen, zonnecollectoren, elek-trische bewakingssystemen, zoals apparatuur voor brandalarm en alarminstallaties tegen diefstal, zonder toezicht op deze systemen, de aansluiting van elektrische apparaten en elektrische huishoudapparaten, de aansluiting van apparatuur met warmtestraling zoals vloerverwarming, wandverwarming, glasverwarming en plafondverwarming.
- alle loodgieterswerk;
- installatie van sanitaire apparaten;
- installatie van waterverzachters;
- aanbrengen in gebouwen van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- plaatsen van gypoc, plaatsen van tussenwanden in gipsplaten of het aanbrengen van dekvloeren;
- schrijnwerk- en timmerwerken van hout of van kunststof;
- metaalschrijnwerk;
- montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of metaal: deuren, vensters, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, deuren vensterkozijnen;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussen-wanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout, metaal of kunststof;
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzomeer in hout, metaal of kunststof;
- de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout, metaal of kunststof;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terazzo marmer, graniet of lei;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en van andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking in linoleum, rubber of kunststof;
- installatie van verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolie, water, stoom, met inbegrip van de installatie van leidingen, verwarmingsketels, apparatuur en leidingen voor ventilatie, koeling en klimaatregeling, koeltoren, zonnecollectoren;
- Afbraakwerken, grondwerken, metsel- en betonwerken, plafonneer- en cementwerken, voegwerken, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, aanbrengen van chape, bouwen van schoorstenen en industriële ovens, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, plaatsen van arduin en marmer;
- algemene aanneming van metsel- en betonwerken, onder andere ruwbouw, afwerking, onderhoud en verbouwingswerken van/aan eensgezinswoningen, appartementen, villa's, indus-triebouw, met inbegrip van afbraakwerken van bestaande gebouwen, dit alles in de ruimste zin van het woord
- groot- en kleinhandel in materialen en toestellen die verband houden met voormelde activiteiten.
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen, daarin begrepen alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium, daarin begrepen alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aan –en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, kasbons, staatsfondsen.
- het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.
- het beheren van beleggingen en participaties in (dochter) vennootschappen, het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen.
- de aankoop, verkoop, fabricage, herstelling, onderhoud, groot- en kleinhandel van alle gemotoriseerde en niet gemotoriseerde voertuigen, hun motoren en hun andere onderdelen, brandstoffen en oliën.
- algemene elektriciteitswerken in woningen, winkels, burelen en in klein industrie, hierin begrepen; installatie, bordenbouw, verlichting, beveiliging, domotica, sensoren, automatisatie, telefonie en data bekabeling;
- de aankoop en verkoop, groot- en kleinhandel in alle tweedehandsgoederen;
- de vennootschap mag verder alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten,

welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

- de vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden voorzien door de geldende vennootschapswetgeving.

ARTIKEL VIJF - KAPITAAL.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€). Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen met fractiewaarde. Elk van deze aandelen bezit stemrecht.

ARTIKEL ZESTIEN - BENOEMING - ONTSLAG.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, en dewelke ieder individueel kunnen handelen.

ARTIKEL ZEVENTIEN - SALARIS.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens wanneer de algemene vergadering anders beslist.

ARTIKEL NEGENTIEN - EXTERNE VERTE-GENWOORDIGINGS-MACHT.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

ARTIKEL DRIEENTWINTIG - GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADE-RING.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangegeven in de oproeping.

ARTIKEL VIERENDERTIG - BOEKJAAR - JAARREKENING.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting van de algemene vergadering, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verduaring doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende overeenkomst van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

ARTIKEL VIJFENDERTIG - BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE.

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt...

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN .

=====

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand mei tweeduizend twintig om achttien uur.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

En terstond komt de algemene vergadering der vennoten bijeen en benoemt met eenparigheid van stemmen tot niet-statutaire zaakvoerder : de heer **Thomas JACOBS**, voornoemd, die verklaart dit zaakvoerderschap te aanvaarden.

VOLMACHT.

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan "Boekhoudkantoor Van Hoeck" bvba, Wilgenweg 12A, "2890 Puurs – Sint-Amands, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om thans en in de toekomst alle nodige handelingen te stellen betreffende de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet op de Kruispuntbank voor Ondernemingen en haar uitvoeringsbesluiten, en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de griffie van de rechtbank van koophandel alsook bij alle belastingadministraties waaronder de administratie van de BTW ten einde onder andere alle nodige formaliteiten te vervullen voor de aanvang, wijziging en/of stopzetting van de werkzaamheid van de vennootschap en hiertoe alle stukken en documenten te tekenen en alle verklaringen af te leggen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Marianda MOYSON

In bijlage : afschrift akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.