

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312252



Neergelegd
25-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723519733

Benaming

(voluit) : JEGES BOUW

(afgekort) : JEGES BOUW

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Brusselstraat 638

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Vrijdag 22.03.2019

Akte van privé betekenis

Ondergetekenden:

* De heer SERE ROBERT BALAJ, wonende op Belgicalaan 23 /0003, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, geboren op 03.02.1982.

* Mevrouw SERE MANTICA, wonende op Belgicalaan 23 /0003, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, geboren op 08.02.1989.

Zijn overeengekomen om een vennootschap onder de naam JEGES BOUW op te richten .

Waarvan de statuten zijn de volgende:

DEEL 1: NAAM, DOEL, DUUR

ARTIKEL 1

De vennoten richten een vennootschap op onder de naam: JEGES BOUW

De vennoten zijn:

* De heer SERE ROBERT BALAJ, wonende op Belgicalaan 23 /0003, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, geboren op 03.02.1982.

* Mevrouw SERE MANTICA, wonende op Belgicalaan 23 /0003, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, geboren op 08.02.1989.

ARTIKEL 2

De hoofdzetel is gevestigd op het adres 368 BRUSSELSTRAAT 1702 GROOT BIJGAARDEN.

Hij kan overgedragen worden naar een andere plaats in België bij besluit van de raad van beheer.

ARTIKEL 3

Het doel van deze vennootschap in België en in het buitenland voor eigen rekening of derden of in samenwerking met derden, alle operaties die rechtstreeks of indirecte activiteiten verstrekken:

- Bouw, de voorbereiding van het terrein, de sloop van gebouwen en terrassen, het ruimen van bouwterreinen
- Terrassen: graven, vullen en nivelleren van bouwterreinen, openen van sleuven
- Overige werkzaamheden, uitvoering van horizontale boringen
- Algemene werkzaamheden van installatie
- Isolatie werken
- Kleine renovatiewerken
- Reinigen van nieuwe gebouwen en het herstel van de site na de werkzaamheden
- Stoom reinigen, zandstralen en soortgelijke activiteiten aan de buitenkant van de gebouwen

Luik B - vervolg

- Uitvoering van het voegwerk
- Afwerking van de werken
- Andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Plaatsen van chape
- Isolatiwerkzaamheden
- Slopen
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Metselwerk
- Uitvoeren van voegwerken
- Bouwen van funderingen, inclusief heien
- Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Wanddichting werkt
- Herbekleden van zijde in hout zelf in andere materialen
- Alle consultatie werken, organiseren van evenementen, het verstrekken van diensten in alle domeinen

ARTIKEL 4

Het bedrijf is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de huidige statuten.

Het kan worden opgeschort op elk gewenst moment bij besluit van de algemene vergadering die onder de voorwaarden en voorgeschreven vormen voor de wijziging van de statuten.

DEEL II: SOCIAAL KAPITAAL

ARTIKEL 5

Het kapitaal is momenteel vastgesteld op 1.000,00 Euro.

De laatstgenoemde is verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde, die aanleiding geven tot een gelijk deel van het kapitaal, zonder afbreuk te doen aan de overeenkomsten die zijn gesloten tussen de betrokken personen.

De aandelen behoren tot de personen en in de volgende verhoudingen:

* 90 - aandelen aan de meneer SERE ROBERT BALAJ

* 10 - aandelen aan de mevrouw SERE MANTICA

Of samen: 100% vertegenwoordigt 100 aandelen die het gehele aandelenkapitaal vertegenwoordigen.

Het aandelenkapitaal is volledig onderschreven en betaald voor een bedrag van □ 1.000,00, het bedrag van □ 1.000 overeenstemmend met de genoemde release werd in contanten gestort in het fonds van de onderneming JEGES BOUW.

DEEL III: INTREKKING, OVERDRACHT VAN AANDELEN

ARTIKEL 6

Geen vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken, of de overdracht van alle of een deel van zijn aandeel, of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht, of een deelgenootschap aangaan met een derde persoon in verband met zijn deel, zonder de uitdrukkelijke en unanieme toestemming van zijn medevennoten.

In geval van weigering van de goedkeuring, de cedent kan van zijn medevennoten zijn aandelen terug kopen op de wijze en voorwaarden als bedoeld in artikel hieronder.

Ter gelijke tijd de overdracht onder levenden als gevolg van de dood van alle of een deel van hun deelneming, kunnen worden vrijgegeven zonder de instemming van de medevennoten aan elkaar, met de instemming van de raad van beheer.

DEEL IV: BESTUUR

ARTIKEL 7

Het aantal zaakvoerder wordt gesteld op drie.

Wordt opgeroepen als zaakvoerder voor een onbepaalde periode, met de macht om te handelen samen of apart: De heer SERE RBERS BALAJ met aanvaarding van dit mandaat.

Tenzij de Algemene Vergadering anders beslist, het mandaat zal niet worden betaald.

De zaakvoerder is herroepelijk elk moment door een besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders. Het ontslag of de herroeping van de zaakvoerder leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

DEEL V: ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 8

De algemene vergadering van aandeelhouders vertegenwoordigt de vennoten.

Zijn besluiten regelmatig genomen, zijn verplicht voor iedereen. En van de bevoegdheid van de Algemene Vergadering:

- * De benoeming van nieuwe zaakvoerders
- * De goedkeuring van de balans
- * Verhoging of verlaging van het kapitaal
- * De kwijting van de zaakvoerder relatief aan zijn beheer
- * De wijziging van de statuten, met inbegrip van de ontbinding van de vennootschap

Elk aandeel geeft recht op een stem.

De beslissing van de Algemene Vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen rechtsgeldig afgegeven, ongeacht het aantal aanwezige leden.

DEEL VI: BOEKJAAR

ARTIKEL 9

Het boekjaar loopt van 1 Januari tot 31 December.

Uitzondering, het eerste jaar begint op de dag van indiening van de aankondiging en eindigt op eenendertig DECEMBER (31/12/2019).

De rekeningen zijn onderworpen aan goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouders op de laatste vrijdag van Mei om 19 uur en voor het eerst keer in 2020.

ARTICLE 10

DEEL VII: WINSTVERDELING EN DE VORMING VAN RESERVES

Elk jaar, de netto-inkomen bepaald in de balans en de jaarrekening, na aftrek van overhead en afschrijvingen, en waarvan de medewerkers zullen de enige rechters, is verdeeld tussen de deelnemingen naar rato van hun aandeel in de hoofdstad.

De bijbehorende, echter, met een gewone meerderheid van stemmen, waarbij de bevoegdheid om te bepalen dat sommige of alle van deze voordelen te nemen voorafgaand aan de distributie, die wordt gebruikt bij de vorming van een speciaal reservefonds of bepaling. Zij zullen ook beslissen, heeft dezelfde meerderheid die zijn uitgezet over de voordelen van vorige boekjaren zal geheel of gedeeltelijk worden uitgekeerd, als een extra voordeel van het jaar is om ze te vervangen.

De gewone algemene assembleert het goedkeuren van de jaarrekening van het jaar indien zij dit nodig acht en beslist over de bestemming van het resultaat. Als dit begunstigde, winst na aftrek van eventuele eerdere verliezen en liep weg:

- Een hoogte van ten minste 5% aan de wettelijke reserve totdat die ten minste 10% van het aandelenkapitaal,
- Hoe meer wordt toegewezen aan de optionele reservering en uitkering van dividend.

De buitengewone algemene vergadering bij uitsluiting bevoegd is om een besluit leidt tot een wijziging van de huidige statuten te nemen

DEEL VIII: ONTBINDING VAN DE VENNOOTSCHAP

ARTIKEL 11

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden dan ook, de ontbinding zal worden gedaan door de zorgen van de managers in functie.

In afwezigheid van de manager bestuurder, een curator wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders die zal haar bevoegdheden bepalen.

In geval van liquidatie, de netto-activa van de vennootschap, na aanzuivering van alle kosten, zal worden verdeeld over de vennoten in verhouding tot hun rechten in de vennootschap.

ARTIKEL 12

Voor alles wat niet door deze statuten is voorzien, zijn de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen van toepassing.

Opgemaakt te Brussel op vrijdag 22/03/2019.

SERE ROBERT BALAJ

zaakvoerder

SERE MANTICA

beheerende vennootschap