

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304646



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719407923

Benaming : (voluit) : **LAVERS PROJECTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Beekstraat 22
(volledig adres) 3545 Halen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Baudouin VERELST, notaris met standplaats te Halen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Baudouin Verelst BV BVBA", met zetel te 3545 Halen, Raubrandplein 3, op 24 januari 2019 dat:

1. De Heer **LAVERS Dieter Celine Gaston**, geboren te Diest op 08 april 1981, wonende te 3545 Zelem (Halen), Beekstraat 22.

2. Mevrouw **DENRUIJTER Elly Louisa Josée**, geboren te Diest op 30 juli 1980, wonende te 3545 Zelem (Halen), Beekstraat 22;

een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht als volgt:
NAAM

De vennootschap heeft als rechtsvorm de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met als naam "**LAVERS PROJECTS**".

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3545 Zelem (Halen), Beekstraat 22.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

DOEL

De vennootschap heeft als doel:

In binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden te doen:

- toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort);
- verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer;
- berekening van het aantal meters van bouwwerken;
- handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enzovoort;
- projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- schrijnwerk;
- zagen en schaven van hout;
- zagen, schaven en machinaal bewerken van hout;
- drogen van hout en impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout;
- vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk;
- vervaardiging van houten sierlijsten voor schilderijen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, enzovoort, overwegend van andere materialen dan metaal;
- vervaardiging van meubels voor werkplaatsen, kantoormeubels, meubels voor restaurants, scholen, enzovoort, overwegend van andere materialen dan metaal;
- vervaardiging van stoelen en zitmeubels voor kantoren en werkplaatsen;
- vervaardiging van meubels en modulaire meubelementen voor inbouwkeukens;
- vervaardiging van zitmeubels en onderdelen daarvan voor woningen: stoelen, fauteuils, zitbanken, canapés, taboeretten, enzovoort;
- vervaardiging en afwerking (inclusief het stofferen, schilderen, polijsten, enzovoort) van slaapkamer-, eetkamer- en zitkamermeubels;
- vervaardiging van badkamermeubels;
- vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen;
- vervaardiging van wandkasten, speciale TV-meubels, bijzetmeubels, enzovoort;
- montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in hout of kunststof;
- installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof;
- installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- handelsbemiddeling in verf en vernis;
- handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;
- handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- kleinhandel in kantooarmaterieel en -meubelen;
- kleinhandel in vloerbekleding van kunststof, rubber, enzovoort;
- detailhandel in meubels;
- kleinhandel in inbouwkeukens;
- renovatie en restauratie van meubels;
- overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd.

In het algemeen mag de vennootschap alle handels-, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten, die geheel of gedeeltelijk het doel van de vennootschap aanbelangen of die de verwezenlijking ervan zouden vergemakkelijken of uitbreiden.

De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven; zowel rechtstreeks als onrechtstreeks; zowel voor eigen rekening als voor rekening en risico van derden. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Zij mag ook de functie van zaakvoerder of bestuurder van andere vennootschappen of vereffenaar waarnemen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Dit alles in de meest ruime zin.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

OPRICHTERS

De oprichters verklaren en erkennen dat het kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) volledig geplaatst is en verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

1. De Heer LAVERS Dieter, oprichter sub 1, voornoemd, ten belope van achttienduizend vierhonderd veertien euro (€ 18.414,00) bijgevolg is hij titularis van negenennegentig (99) aandelen;
 2. Mevrouw DENRUIJTER Elly, oprichter sub 2, voornoemd, ten belope van honderd zesentachtig euro (€ 186,00) bijgevolg is zij titularis van één (1) aandeel.
- Totaal: honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volstort zijn ten belope van één/derde (1/3de) van het maatschappelijk kapitaal, hetzij zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn. Zij worden benoemd door de algemene vergadering, die tevens de duur van hun opdracht bepaalt.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college.

De zaakvoerder of het college van zaakvoerders heeft de uitgebreidste macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor, ingevolge de wet, de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING - BOEKJAAR

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op de laatste donderdag van de maand juni om negentien uur (19.00 uur) van elk jaar.

Indien deze dag een zondag of een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend twintig.

Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend éénentwintig overeenkomstig de statuten.

WINSTVERDELING

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste (1/20ste) afgenomen voor de aanleg van de wettelijke reserve. Deze voorafnemingsplicht houdt op te zijn wanneer de wettelijke reserve één/tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De algemene vergadering beslist over de aanwending van het saldo, mits de wettelijke beperkingen ter zake in acht genomen worden.

VERKLARINGEN EN TIJDELIJKE BEPALINGEN

De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf één januari tweeduizend negentien. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

ZAAKVOERDERS

het aantal niet-statutaire zaakvoerders vast te stellen op één:

te benoemen tot deze functie: de Heer LAVERS Dieter, oprichter sub 1, voornoemd, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet of enig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

beroepsverbod;
het mandaat van zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur;
het mandaat van zaakvoerder niet te vergoeden, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist;
geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Boekhoudkantoor Verhesen & Anthonissen te 2440 Geel, Stationsstraat 175, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting, van de vennootschap, bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.), de sociale kas, het sociaal secretariaat en andere overheidsdiensten. Alle verplichtingen te vervullen bij het Ministerie van Financiën, de Administratie van de Directe en Indirecte Belastingen, Registratie en Domeinen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte.

Getekend: Baudouin VERELST, notaris te Halen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.