

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320557



Neergelegd
06-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727844844

Naam

(voluit) : **SCHELDESCHUURKE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Abdijstraat 2
: 8583 Bossuit

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Evy Libert te Avelgem, die haar ambt uitoefent in de BVBA Denys-Libert, geassocieerde notarissen, met maatschappelijke zetel te 8580 Avelgem, Oudenaardsesteenweg 133 de vier juni twee duizend negentien dat de besloten vennootschap "SCHELDESCHUURKE" werd opgericht met als aandeelhouders:

1/Heer TANGHE Pascal Marcel Noël, geboren te Kortrijk de dertig november negentien honderd negen en vijftig, wonende te 8583 Avelgem (Bossuit), Doorniksesteenweg 416.

2/Mevrouw DEWEIRDT Dorine Marinka, geboren te Kortrijk op één en twintig maart negentien honderd zestig, wonende te 8583 Avelgem (Bossuit), Doorniksesteenweg 416.

3/Mevrouw TANGHE Tineke Francine Aurelia, geboren te Kortrijk op acht mei negentien honderd negen en tachtig, wonende te 8583 Avelgem, Doorniksesteenweg 416.

1. Haar naam luidt: "SCHELDESCHUURKE".

2. De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

3. De vennootschap heeft tot voorwerp:

1/De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koud en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees-en viswaren, ijs- en rookwaren en alle aanverwante artikelen.

2/Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruimte betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 Wv.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

5. De besloten vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door **zes honderd vijf en veertig (645) aandelen op naam, die ieder één/zeshonderd vijf en veertigste (1/645ste) van het vermogen vertegenwoordigen.**

Waarop werd ingetekend als volgt:

1/ Mevrouw Tanghe Tineke, verklaart een inbreng te doen in geld voor een bedrag van duizend euro nul cent (1.000,00 €), waarvoor haar 1 aandeel wordt toegekend.

Overeenkomstig artikel 5:9 Wv werd dit bedrag vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE20 0018 6437 4756 bij BNP Paribas Fortis te Avelgem.

Dit blijkt uit een bewijs van deponering de dato vier juni twee duizend negentien (niet ouder dan 1 maand) dat aan notaris Evy Libert werd overhandigd.

2/ De echtgenoten Pascal Tanghe-Deweirdt Dorine verklaren:

-acht en negentig procent (98%) in volle eigendom van nagemeld goed in de vennootschap in te brengen:

GEMEENTE AVELGEM (Vijfde Afdeling – BOSSUIT)

Een handelshuis, met afhangen, op en met grond, gestaan en gelegen aan de **Abdijstraat 2**, gekend volgens titel onder sectie A, nummer 405/P en volgens uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op twaalf februari twee duizend negentien onder sectie A, nummer 0405P P0000 met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftien are twintig centiare (15a. 20ca.).

-de handelszaak, zijnde de inrichting en het materieel thans uitgebaat onder de handelsnaam "t Scheldeschuurke" op naam van de Heer Tanghe Pascal.

De ingebrachte handelszaak,- zijnde:

- cliënteel – knowhow – goodwill;
- uitrusting;
- meubilair en informatica materiaal
- rollend materieel

omvattende de activa bestaande-len van de eenmanszaak, zoals die werden vastgesteld op da-tum van twintig mei twee duizend negentien en nauwkeurig om-schreven is in het verslag van de bedrijfsrevisor. De inge-brachte vermogensbestaande-len afhangende van de eenmanszaak worden op volgende in-brengwaarde geschat: materieel en inrichting ten bedrage van **vier en twintig duizend honderd vijftig euro nul cent (24.150,00 €).**

De totale inbreng in natura wordt gewaardeerd op een bedrag van **zes honderd vier en veertig duizend euro nul cent (644.000,00 €)**, waarvoor aan de inbrengers, de heer en mevrouw Pascal Tanghe-Deweirdt Dorine voornoemd, zes honderd vier en veertig (644) aandelen worden toegekend, hetzij elk drie honderd twee en twintig (322).

De heer Wim Bossuyt bedrijfsrevisor bij CVBA AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN te Roeselare, Westlaan 348 heeft overeenkomstig artikel 5:7, §1 Wv een verslag opgemaakt waarin hij de door de oprichters gegeven beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden onderzoekt. Het verslag geeft aan of de waarden waartoe de toegepaste methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld. Het vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Het besluit van dit verslag luidt letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura bij de oprichting van de BV SCHELDESCHUURKE met zetel te 8583 Avelgem-Bossuit, Abdijstraat 2, voor een totale inbrengwaarde van 644.000,00 EUR, bestaat uit:

-acht en negentig procent (98%) in volle eigendom van een handelshuis, met afhangen, op en met grond gelegen te Avelgem-Bossuit, Abdijstraat 2, voor een inbrengwaarde van 619.850,00 EUR.

-de handelszaak 't Scheldeschuurke voorheen uitgeoefend in de Abdijstraat 2 te 8583 Avelgem-Bossuit, door de Heer Pascal Tanghe onder het ondernemingsnummer 0770.017.870, voor een

inbrengwaarde van 24.150,00 EUR.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 644 aandelen van de BV SCHELDESCHUURKE die het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen. De aandelen zullen dan als volgt worden toegekend:

-de Heer Pascal Tanghe: 322.000,00 EUR 322 aandelen

-Mevrouw Dorine Deweirdt: 322.000,00 EUR 322 aandelen

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel:

-dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

-dat de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

-dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte vermeld wordt, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Er dient vermeld te worden dat OVAM voor de overgedragen gronden niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit. Er werd geen bodemonderzoek uitgevoerd, bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Ik dien hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

In hoofde van de verkrijgende vennootschap ontstaat het latent risico op niet-tegenstelbaarheid en hoofdelijke aansprakelijkheid voor de fiscale en sociale schulden in toepassing van artikel 442bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, van artikel 93undecies van het BTW-Wetboek, artikel 16ter, §3 van het Koninklijk Besluit nr. 38 van 27 juli 1967, artikel 41quinquies van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders en artikel 3.12.1.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting aan de aandeelhouders of derden onontbeerlijk acht.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Roeselare 20 mei 2019

CVBA AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN

Vertegenwoordigd door

Wim Bossuyt

Bedrijfsrevisor"

Overeenkomstig artikel 5:7, §1 WVV hebben de oprichters een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap en waarbij zij verklaren akkoord te gaan met de bevindingen van de bedrijfs-revisor.

Dit verslag dateert van twintig mei twee duizend negentien.

6. De aandelen zijn steeds op naam.

Op de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, waarin worden aangetekend:

1° het totale aantal door de vennootschap uitgegeven aandelen en, in voorkomend geval, het totale aantal per soort;

2° voor natuurlijke personen naam en woonplaats en voor rechtspersonen naam, zetel en identificatienummer van elke aandeelhouder;

3° het aantal aandelen dat elke aandeelhouder aanhoudt en de soort waartoe die aandelen behoren;

4° de op elk aandeel gedane stortingen;

5° de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden;

6° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum;

7° de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de statuten en het aandelenregister, gelden de statuten.

7. Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

8. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere

rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

9. Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

10. De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **de tweede maandag van de maand december om veertien uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

11. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één juli en eindigt op dertig juni van het volgend jaar**.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

12. Bestemming van de winst - Reserve

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

13. Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Adres van de zetel

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres **8553 Avelgem (Bossuit), Abdijstraat 2**.

De website van de vennootschap is www.scheldeschuurke.be.

Het e-mailadres van de vennootschap is **info@scheldeschuurke.be**. Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, leden of houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

2. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het **eerste boekjaar** loopt vanaf heden en zal eindigen op **dertig juni twee duizend twintig**.

De **eerste algemene vergadering** zal gehouden worden in het jaar **tweeduizend twintig**.

3. Bekräftiging verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert één juni tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekräftigd.

4. Benoeming bestuurders

a) de oprichters beslissen om als bestuurders te benoemen:

-**De Heer Pascal Tanghe;**

-**Mevrouw Tineke Tanghe**, beiden voornoemd, die deze benoeming aanvaarden en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Hun mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden.

5. Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie van de oprichtingsakte dd. 04/06/2019

-gecoördineerde statuten

-verslag revisor en oprichters