



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16018154

RECHTBANK van KOOLHARDEN
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

25 JAN. 2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0505.839.459**

Benaming

(voluit) : **KARDITSEL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 3560 Lummen, Goeslaerstraat 33
(volledig adres)

Onderwerp akte : Statutenwijziging - kapitaalverhoging

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Tom VERBIST te Geel op 15 januari 2016, ter registratie neergelegd, dat de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap de volgende beslissingen heeft genomen.

Eerste besluit – Verslagen zaakvoerder en bedrijfsrevisor.

De vergadering stelt de voorzitter vrij van de voorlezing van het verslag van de zaakvoerder dat inbreng in natura toelicht.

De vergadering stelt de voorzitter tevens vrij van de voorlezing van het verslag van de heer Michel Wera, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 3071 Kortenberg, Leuvensesteenweg 777, aangewezen door de zaakvoerder, over de beschrijving van de ingebrachte goederen en over de toegepaste methoden van waardering.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

“BESLUIT ONDER VOORBEHOUD

Tot besluit van mijn werkzaamheden aangaande deze inbreng in natura, van € 137.745,00 aan vermogensbestanddelen toebehorend aan de Heer Koen Vanroye, de landbouwvennootschap Vanroye Koen-Coopmans Pieter en de Comm. V. Tovaró, die geschiedt voor vrij en zuiver en onbelast aan de hand van de situatie per 1 december 2014, verklaar ik dat:

- 1.De verrichting werd nagezien in overeenstemming met de Normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake controle van inbreng en quasi-inbreng.
- 2.De beschrijving van de in te brengen vermogensbestanddelen voldoende nauwkeurig en duidelijk is, zodat geen aanleiding tot vergissingen bestaat.
- 3.De zaakvoerder is verantwoordelijk voor de waardering van de over te dragen vermogensbestanddelen en voor de bepaling van het als tegenprestatie voor deze inbreng tot te kennen aantal aandelen.
- 4.De als tegenprestatie voor deze inbreng in natura toegekende vergoeding betreft 283 nieuw uit te geven aandelen van de BVBA KARDITSEL, zonder nominale waarde. Deze vergoeding komt toe aan:

-231 aandelen aan de Heer Koen Vanroye

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-31 aandelen aan de Comm. V. Tovaró

-21 aandelen aan de LV Vanroye Koen-Coopmans Pieter

De aandelen die als tegenprestatie voor deze inbreng in natura worden toegekend worden gewaardeerd aan de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

5. De door de partijen weerhouden methoden van waardering leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen.

6. Voorafgaand aan de inbreng in natura door de Heer Koen Vanroye van een recht van opstal voor een 30jarige periode op een deel van een onroerend goed zal Mevrouw Luts Maria afstand doen van haar levenslang vruchtgebruik ten voordele van de Heer Koen Vanroye. Aangezien de akte van afstand van vruchtgebruik heden nog niet is verleden, is mijn revisoraal verslag opgesteld onder voorbehoud dat deze akte van afstand van vruchtgebruik wordt verleden vooraleer de inbreng in natura geschiedt.

De inbreng gebeurt voor vrij zuiver en onbezwaard van alle lasten, schulden, voorrechten, rechten van hypotheek en beletselen hoegenaamd MET UITZONDERING VAN de hypothecaire inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 18 juli 2008 onder formaliteit nummer 71-I-18/07/2008-07407 voor een bedrag in hoofdsom van honderd zestig duizend euro (160 000,00 €) tegen de heer VANROYE Koen, voornoemd, in het voordeel van LUTS Maria, DEKONING Hugo, Maggy, Ivo en Christiane, ingevolge akte verleden voor notaris Tom Verbist te Geel op 7 juli 2008. De onderliggende schuld gedekt door voornoemde hypothecaire inschrijving zal verder worden afgelost door de heer Koen Vanroye en wordt NIET ingebracht in de bvba Karditsel. De netto-inbrengwaarde is dus gelijk aan de marktwaarde van het opstalrecht op de onroerende goederen, zonder aftrek van de schulden. Hierdoor komen activa van de vennootschap borg te staan voor privé schulden van de heer Koen Vanroye. Mijn revisoraal verslag bevat dan ook een tweede voorbehoud: het voorbehoud dat de heer Koen Vanroye voldoende solvabel dient te zijn en te blijven om de bestaande hypothecaire schuld af te lossen.

7. Ik wens er tenslotte aan te herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Kortenbergh, 6 januari 2016

Michel Wera

Bedrijfsrevisor"

De vennoten verklaren kennis genomen te hebben van voormelde verslagen, dewelke verslagen op de griffie van de rechtbank van koophandel te Turnhout zullen worden neergelegd conform artikel 313 Wetboek Vennootschappen.

Tweede besluit – Inbreng in natura - kapitaalverhogingen.

a) Inbreng in natura – kapitaalverhoging.

De vergadering beslist dat zal worden overgegaan tot de hiernavermelde inbreng in natura, ten gevolge waarvan:

-het kapitaal wordt verhoogd met honderd zevenendertig duizend zevenhonderd vijfenveertig euro (137 745,00 €) om het kapitaal te brengen van honderd vijftientachtig duizend vijfhonderd euro (185 500,00 €) op driehonderd drieëntwintig duizend tweehonderd vijfenveertig euro (323 245,00 €),

De vergadering beslist dat deze kapitaalverhoging zal verwezenlijkt worden door de hiernavermelde inbreng in natura en dat zij gepaard zal gaan met de uitgifte van tweehonderd drieëntachtig (283) nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de

bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen pro rata temporis vanaf de inschrijving.

Inbreng

Is alhier verschenen:

1/ INBRENG ONROEREND GOED

De heer VANROYE Koen, voornoemd,

Die verklaard heeft volledig op de hoogte te zijn van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap "KARDITSEL". De Heer Vanroye doet inbreng van het recht van opstal op het hiernabeschreven onroerend goed, met een waarde volgens hem, van honderd en twaalf duizend vijfhonderd euro (112 500,00 €), (welke waarde door alle vennoten en mede-inbrengers-comparanten wordt erkend en aanvaard) , in onderhavige vennootschap, onder de hiernavermelde voorwaarden:

HET RECHT VAN OPSTAL VOOR EEN PERIODE VAN DERTIG (30) JAAR, ingaand op 1 december 2014 op:

Gemeente LUMMEN – Tweede afdeling

Een perceel grond met opstallen, gelegen Goeslaerstraat 33, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 803/B/deel (partitienummer 0803BP0000) en 797/F/deel (partitienummer 0797FP0000) voor een gemeten oppervlakte van 5 are.

...

VERGOEDING

Als vergoeding voor en ten belope van voormelde inbreng in natura worden tweehonderd éénendertig (231) nieuwe aandelen van deze vennootschap zonder nominale waarde toegekend onder de hoger gestelde voorwaarden aan de heer Koen VANROYE, voormelde inbrenger, die dit aanvaardt.

2/ INBRENG SCHULDVORDERING GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP TOVARO

...

VERGOEDING

Als vergoeding voor en ten belope van voormelde inbreng in natura worden éénendertig (31) nieuwe aandelen van deze vennootschap zonder nominale waarde toegekend onder de hoger gestelde voorwaarden aan de gewone commanditaire vennootschap Tovaró, voormelde inbrenger, die dit aanvaardt.

3/ INBRENG SCHULDVORDERING LV VANROYE KOEN-COOPMANS PIETER

...

VERGOEDING

Als vergoeding voor en ten belope van voormelde inbreng in natura worden éénentwintig (21) nieuwe aandelen van deze vennootschap zonder nominale waarde toegekend onder de hoger gestelde voorwaarden aan de gewone commanditaire vennootschap Tovaró, voormelde inbrenger, die dit aanvaardt.

Derde besluit - vaststelling kapitaalverhoging.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde kapitaalverhoging van honderd zevenendertig duizend zevenhonderd vijfenveertig euro

(137.745,00 €) daadwerkelijk verwezenlijkt werden en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht werd op driehonderd drieëntwintig duizend tweehonderd vijfenveertig euro (323.245,00 €) vertegenwoordigd door zeshonderd vierenvijftig (654) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/zeshonderd vierenvijftigste (1/654ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Vierde besluit : Aanpassing van de statuten aan de genomen besluiten.

De vergadering beslist de statuten aan te passen aan de genomen besluiten als volgt :

ARTIKEL VIJF: Kapitaal : wordt volledig vervangen door de volgende tekst :

“Bij de oprichting bedroeg het maatschappelijk kapitaal honderd vijftientig duizend vijfhonderd euro (185.500,00 €) verdeeld over 371 aandelen . Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap werd bij beslissing van de algemene vergadering in datum van 22 december 2015 verhoogd met honderd zevenendertig duizend zevenhonderd vijfenveertig euro (137.745,00 €) vertegenwoordigd door tweehonderd drieëntachtig (283) nieuwe aandelen.

Ten gevolge hiervan bedraagt het kapitaal thans bedraagt driehonderd drieëntwintig duizend tweehonderd vijfenveertig euro (323.245,00 €) euro vertegenwoordigd door zeshonderd vierenzestig (664) aandelen zonder nominale waarde die elk één/zeshonderd vierenzestigste (1/664ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.”

Vijfde besluit : machtiging zaakvoerder.

De vergadering verleent aan de zaakvoerder de bevoegdheid om de voorgaande besluiten uit te voeren.

Zesde besluit : volmacht formaliteiten.

De vergadering beslist als bijzondere gevolmachtigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Primaccount aan te stellen ten einde alle nodige formaliteiten te verrichten voor de statutenwijziging van de vennootschap bij de diensten van het ondernemingsloket. Te dien einde mag de mandataris, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen.

Stemming.

Alle voorgaande besluiten werden genomen met unanimité van stemmen.

Voor gelijkvormig ontleidend uittreksel

(get) Tom VERBIST, geassocieerd notaris te Geel

Tegelijk neergelegd:

- afschrift akte statutenwijziging
- gecoördineerde statuten
- verslag zaakvoerder en bedrijfsrevisor.