



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19022021\***

neergelegd/ontvangen op

**31 JAN. 2019**

ter griffie van de Grondwettelijke  
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

**Benaming**

(voluit) :

(verkort) :

**0719. 646 859**  
**FULL COMMUNITY SERVICES**

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Ninoofsesteenweg 64 1700 Dilbeek**

**Onderwerp akte : Oprichting**

De ondergetekenden:

1. de heer Sabatino Franco, wonende te 6224 Fleurus, Rue Des Couturelles 112 Bus 6, nationaal nummer: 69.09.17-119.10

2. de heer de heer Vincent Tassin, wonende te 1080 Brussel, Jean de la Hoeselaan 78 bus 1, nationaal nummer: 83.04.13- 337.74

Verklaren tussen hen een vennootschap onder firma te hebben opgericht waarvan de statuten als volgt luiden:

**I. STATUTEN**

**HOOFDSTUK I – Naam – Rechtsvorm- duur – zetel – doel**

**Artikel 1**

De vennootschap is opgericht als vennootschap onder firma onder de naam **FULL COMMUNITY SERVICES**

**Artikel 2**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

**Artikel 3**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 64

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden naar eender welk adres in België, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen, en bijhuizen en bureaus inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

**Artikel 4**

De vennootschap heeft tot doel:

- Bouw van daken, plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal. • Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.
- Uitvoeren van alle loodgieterswerk en sanitair.
- Klusjesdienst, uitvoeren van algemene bouwinstallaties.
- Gevelreiniging en industriële reiniging.
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken.
- Algemene reiniging van gebouwen.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties.
- Handelsbemiddeling, groothandel en kleinhandel in bouwmaterialen.
- Plaatsen van isolatiemateriaal.
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk.
- Onderneming voor het uitvoeren van dakwerken, plaatsen van dakgoten en dakbedekking.
- Plaatsen van groendaken, ontmossen van daken.
- Plaatsen van rietdaken.
- Waterdicht maken van muren.
- Het plaatsen van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, ... • Het rulmen van bouwterreinen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Onderneming voor het uitvoeren van schrijnwerk.
  - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
  - Het lappen van ramen.
  - Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, winkels, scholen,
  - Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. • De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.
  - De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen.
  - De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie. • De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.
  - Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen.
  - Het ruimen van waterlopen, sloten, enz.
  - Het uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water.
  - Onderneming voor het vlechten van ijzerwerk en aanbrengen van bekisting. • Onderneming voor het aanbrengen van chape.
  - Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.
  - De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
  - De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal.
  - De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal. • De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal.
  - Het schilderen van metalen constructies.
  - Installatie van stores en zonneschermen.
  - Grond- en funderingswerkzaamheden. • Hijs- en hefwerkzaamheden.
  - Plaatsen van stellingen.
  - Verlenen van bouwadvies.
  - Tuinonderhoud, plaatsen tuinomheiningen, plaatsen tuinhuisjes, aanleg van terrassen, tuinpaden, ...
  - Aanleg van opritten.
  - Houtskeletbouw.
  - Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen.
  - Plaatsen van vloer en wandtegels van keramische stoffen, beton of steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet, ...
  - Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten.
  - Waterdichtingswerken.
  - Beheer van eigen onroerend goed.
  - Het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken.
  - Onderneming voor de aanleg en installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
  - Plaatsen en reparatie van bewakingssystemen en alarminstallaties.
  - Plaatsen en reparatie van liften en roltrappen.
  - Plaatsen en reparatie van elektrische verwarming.
  - Plaatsen en reparatie van zonnepanelen en zonneboilers.
  - Handelsbemiddeling, groothandel en kleinhandel in elektrische toestellen.
  - Overige zakelijke dienstverlening.
  - Het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken.
- de koop, verkoop, invoer en uitvoer van alle rollend materieel en motorvoertuigen, zowel nieuwe als tweedehandse, inclusief camions, motoren, trailers, motorhomes, caravans, boten, pleziervaartuigen, evenals van al hun onderdelen, benodigdheden en toebehoren en in het algemeen van alle producten, benodigdheden en grondstoffen welke verband houden met voormelde activiteiten, inbegrepen allerhande brandstoffen en smeermiddelen, alsook het vervoeren van alle hiermede verband houdende producten en materialen en materieel;
- de verhuur van alle auto- en motorvoertuigen in de ruimste zin van het woord, omvattende zowel personenwagens en lichte bestelwagens als alle andere transportmiddelen;
- het inrichten en het uitbaten van een werkplaats voor het onderhoud en de herstelling van motorvoertuigen, voor het bouwen, het ombouwen en het herstellen van koetswerk en de uitvoering van alle andere carrosseriewerken, inbegrepen het verven;
- het uitbaten van een depannagedienst;
- het uitbaten van een carwashdienst;
- het demonteren van auto's en ander rollend materieel met het oog op de recuperatie van herbruikbare onderdelen, evenals het uitbaten van een autokerkhof.
- carrosseriebouw, plaatijzerindustrie, garage met herstelatelier en groot- en kleinhandel in nieuwe voertuigen en occasions, afbraakatelier, onderhoud en takeldienst evenals de aankoop, verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandsauto-onderdelen, alle soorten voertuigen, en alle bijhorende voor auto's; voertuigen zowel nieuw als tweedehands

- Verhuur van voertuigen, met en zonder chauffeur,
- Transport van materialen en personen voor eigen rekening als voor rekening van derden
- Car wash.

Het organiseren van feesten, eetmalen, recepties of andere vermakelijkheden;

Het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, tapasbar, snackbars, frituur- en fast food-zaken, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, kantines, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs, ambachtelijke producten en folkloreartikelen evenals luxeartikelen. De verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgerrestaurants, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearooms en ijsalons, in cafetaria's, evenals in drive-in restaurants en pizzeria's. De groot- en kleinhandel in, de aan- en verkoop, de in- en export, het in huur nemen en verhuren, de herstelling, het onderhoud, de installatie en de uitbating van alle horecatoestellen, uitrusting en toebehoren evenals van alle automatische ontspannings- en amusementsspelen, toestellen en toebehoren.

Catering, uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels en alle toebehoren. De in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel in alle voedingswaren en dranken, zowel alcoholische als andere. Het begeleiden van en het adviseren van derden bij het inrichten en het uitbaten van horeca- en aanverwante bedrijven.

Het uitoefenen van managements-, consultings- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten, de bemiddeling in de afsluiting van dergelijke contracten, en het uitoefenen van consultingfuncties op onafhankelijke wijze; het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn. Het leveren van diensten aan zakenmensen en hun bedrijven. Het bedrijf kan beschikbaar stellen aan derden, kantoren, computers, archieven, garages, telefoondiensten, fax, administratieve bijstand, enz. De organisatie van een permanente secretariële dienst, recepties en uitzendingen van elektronische berichten, typen, stenografie, domiciliëring, en in het algemeen alle diensten die nodig kunnen zijn, waarbij de bovenstaande verklaring niet-beperkend en niet-beperkend is. Het beheer, verhuur, onderverhuur, exploitatie van gebouwen en in het algemeen alle activiteiten voor vastgoedontwikkeling.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap mag zowel in het binnen- als in het buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard evenals alle handelsverrichtingen stellen, die van aard zijn de verwezenlijking van het doel geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

## HOOFDSTUK II – VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

### Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 30.000 euro en is verdeeld in 1000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en werd volledig volstort.

### Artikel 6

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies:

De heer Sabatino Franco zal voor vijftien negentig procent (95%) delen in de winst en het verlies; De heer Vincent Tassin zal voor vijf procent (5%) delen in de winst en het verlies;

### Artikel 7

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsopvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

### Artikel 8

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten. De aandelen van de overledene zullen overgedragen worden aan een nieuwe vennoot. Deze vennoot wordt aangeduid door de overlevende vennoten.

### Artikel 9

Ingeval een der vennoten zijn aandeel wenst over te dragen zal de nieuwe vennoot moeten aanvaard worden door alle overige vennoten. Indien de nieuwe vennoot niet aanvaard wordt kan de uittrekkende vennoot de vennootschap gewoon verder zetten of de overname van zijn aandeel eisen.

## HOOFDSTUK III – BESTUUR

### Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor onbepaalde duur. De opdracht van de zaakvoerders kan vergoed worden.

### Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door elke zaakvoerder die alleen kan optreden.

### Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

### Artikel 13

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

## HOOFDSTUK IV – TOEZICHT

### Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen, en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

## HOOFDSTUK V – ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOTEN

### Artikel 15

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 2de vrijdag van juni om 14.00 uur. Indien deze dag op een feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Alle vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap.

### Artikel 16

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

de behandeling en goedkeuring van de jaarrekening;

het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders, en het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders;

de bestemming van de beschikbare winst;

de bezoldigingen van de zaakvoerders;

het ontslag en de benoeming van zaakvoerders;

de wijziging van de statuten.

Elke vennoot heeft stemrecht in verhouding tot zijn aandeel in het vermogen van de vennootschap.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzonderingen.

Elke beslissing betreffende de benoeming en het ontslag van zaakvoerders evenals de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen waarmee aan de stembeurt wordt deelgenomen.

### Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand juni van het jaar 2020.

#### Artikel 18

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

#### I.OVERGANGSBEPALINGEN

Worden als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

De heer Sabatino Franco, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Aldus opgemaakt te Dilbeek op 30/01/2019.

Sabatino Franco

Vincent Tassin

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening