

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312544



Neergelegd
27-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723676517

Benaming : (voluit) : **SieVju**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Waterkasteellaan 5
(volledig adres) 8421 De Haan

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte van 26 maart 2019 verleden voor notaris Luc NOBELS, met standplaats te De Haan, blijkt dat 1) de Heer **DE GROOTE Didier Pierre**, geboren te Gent op 19 mei 1969, rijksregisternummer 690519 237 95, echtgenoot van Mevrouw Van Brussel Petra, hiernagenoemd, wonende te 8421 De Haan (Vlissegem), Waterkasteellaan 5; en 2) Mevrouw **VAN BRUSSEL Petra Yvonne Richard**, geboren te Sint-Amandsberg op 14 februari 1969, rijksregisternummer 690214 372 89, echtgenote van de Heer De Groote Didier, voornoemd, wonende te 8421 De Haan (Vlissegem), Waterkasteellaan 5; een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "**SieVju**", met maatschappelijke zetel te 8421 De Haan (Vlissegem), Waterkasteellaan 5, en en met een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), te vertegenwoordigen door honderdzesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

De statuten van de vennootschap vermelden onder andere wat volgt:

Artikel 1 – Naam.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt als naam: **SieVju**.

Artikel 2 – Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8421 De Haan (Vlissegem), Waterkasteellaan 5.

(...)

Artikel 3 – Doel.

De vennootschap heeft als doel, zowel in eigen naam en voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

alle activiteiten van een managementvennootschap, doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam. hetzij onder meer:

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen. voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management. marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
 - zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;
- alle activiteiten van een patrimoniumvennootschap, doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam: het beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen, hetzij onder meer:*

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen; alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, herstellen, binnenhuis inrichten, decoreren, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; het aankopen, verkopen, ruilen, onderhouden, huren en verhuren van roerende goederen; leasingcontracten aangaan; alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, met uitzondering van die verrichtingen die haar de hoedanigheid van vastgoedmakelaar zouden geven; alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het vervreemden, het ruilen, het huren en verhuren, en in het bijzonder het beheren en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, kasbons, staatsfondsen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin zij een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

alle activiteiten van een holding, hetzij onder meer:

- verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

alle activiteiten van:

- Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden in hotels, motels en pensions (met hotelservice), confederatieoord

- Kampeerterreinen

- De vakantiecentra en –dorpen (inclusief bungalow en chaletparken) met of zonder restaurant en sportinfrastructuur ten behoeve van toeristen

- De verhuur van kamers aan particulieren (al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden), kortstondig verblijf op hoeven, enzovoort

- Restaurants

- Café restaurants

- Fastfood zaken, snackbars

- Dranggelegenheden

- Catering

- Het bereiden van maaltijden en spijzen in centrale keukens, voor rekening van derden

- Het verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging

- De diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, massagesalons, enz. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag leningen en kredietopeningen toestaan of opnemen (ook aan/jegens haar vennoten en zaakvoerders), al dan niet onder hypothecair verband, zekerheden verstrekken, met inbegrip van het hypothekeren van haar onroerende goederen en/of het in pand geven van haar roerende goederen (inclusief de eigen handelszaak), ook met betrekking tot schulden aan derden, alsmede het zich hoofdelijk of als borg medeverbinden en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, al dan niet mits vergoeding. Bovendien kan zij alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht;

Zij zal tevens, al dan niet mits vergoeding, mandaten in/van andere vennootschappen of ondernemingen kunnen uitoefenen, zoals zaakvoerder, bestuurder, volmachtdrager, mandataris, vereffenaar;

Alsmede telkens alle ermee aanverwante activiteiten, verrichtingen en dienstverleningen, alles in de meest ruime betekenis;

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op om het even welke wijze en volgens alle modaliteiten die zij het best geschikt zal achten;

Voormelde (exemplatieve en aldus niet limitatieve) opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door die exclusieve:

- werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet;
 - transacties, operaties en bevoegdheden die wettelijk voorbehouden zijn aan andere personen en/of verboden zijn door de wetgeving ter zake. Aldus mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake, meer bepaald in (onder meer) boek IV van de Wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten, het Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies en/of voormelde Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs;
- Aldus zal de vennootschap zich daarvan dienen te onthouden, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet;

Die (al dan niet voormelde) activiteiten, waarvoor een vergunning of attest en/of registratie noodzakelijk is of waarvoor aan nog andere voorschriften dient voldaan te worden, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning of attest ter beschikking zal zijn en/of aan registratie en/of de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan;

De algemene vergadering van de vennoten kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

Artikel 4 – Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Onverminderd de gerechtelijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor de statutenwijziging.

Artikel 5 – Maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186) gelijke maatschappelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één / honderdzesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst en afbetaald in geld bij de oprichting minstens ten belope van het wettelijk minimum.

(...)

TITEL III – Bestuur – toezicht.

Artikel 9 – Bestuur van de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of

rechtspersonen, vennoten of niet.

De algemene vergadering kan niet-statutaire zaakvoerders benoemen bij eenvoudige meerderheid van stemmen, voor een door haar te bepalen termijn. Deze benoemingen zijn te allen tijde door haar herroepbaar. Deze zaakvoerders zijn herbenoembaar. Tenzij de algemene vergadering anders beslist, is het mandaat van de niet-statutaire zaakvoerders onbezoldigd.

Artikel 10 – Machten van de zaakvoerder(s).

Iedere zaakvoerder heeft de uitgebreidste macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor, volgens de wet, de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Artikel 11 – Vertegenwoordiging van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder en de vennootschap is geldig verbonden door de handtekening van één van hen.

(...)

TITEL IV – Algemene vergadering.

Artikel 15 – Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de vennoten (jaarvergadering) zal gehouden worden op de laatste dinsdag van de maand september om 9 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen, om te beraadslagen en te besluiten over een aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De zaakvoerders en de commissarissen, indien er zijn, zijn bevoegd om een algemene vergadering bijeen te roepen. Zij moeten die bijeenroepen binnen een termijn van één maand, wanneer het gevraagd wordt door vennoten die één vijfde (1/5de) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste zaakvoerder.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, per gewone brief of per email, ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering.

De gewone algemene vergaderingen (jaarvergaderingen) en de bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, aangeduid in de bijeenroepingen.

De buitengewone algemene vergaderingen dienen gehouden te worden in hetzelfde taalgebied van de zetel en voor een Belgische notaris.

Alle eigenaars van aandelen, gekend in het aandelenregister, worden toegelaten op de algemene vergadering. Elke overdracht van aandelen in het aandelenregister wordt gedurende een periode van zeven dagen vóór de algemene vergadering geschorst.

De houders van obligaties of certificaten, die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen de algemene vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die bevoegdheid niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt als algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Wanneer de vennoten en overige op te roepen personen verklaren dat aan de verplichtingen inzake bijeenroeping, informatie en andere voorschriften is voldaan, kunnen zij zich later niet meer beroepen op enige tekortkoming daaraan. Deze verklaring kan worden afgelegd voor, tijdens of na de algemene vergadering.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De algemene vergadering wordt gedateerd op de dag waarop de vennoot, die als laatste zijn handtekening heeft geplaatst, de notulen heeft ondertekend. Indien niet alle vennoten de notulen willen ondertekenen, worden alle voorgestelde besluiten geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring van de vennoten hebben gekregen.

Artikel 16 – Stemrecht.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 17 – Beslissingen.

Behoudens in de gevallen voorzien in de wet en de statuten, worden de beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergaderingen zullen beraadslagen volgens de regels voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

(...)

Artikel 19 – Maatschappelijk boekjaar.

1. boekjaar van de vennootschap vangt aan op één april en eindigt op éénendertig maart van het daaropvolgend jaar.

(...)

TITEL VI – Ontbinding – vereffening.

Artikel 22 – Ontbinding.

De vennootschap zal ontbonden worden in de bij de wet bepaalde gevallen.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, kan er tot vervroegde ontbinding worden overgegaan. Ingeval van ontbinding, zal de vereffening door de zaakvoerder(s) verwezenlijkt worden, ten ware de algemene vergadering van de vennoten een of meerdere vereffenaars benoemt met vaststelling van hun machten en van hun bezoldiging.

De machten van de algemene vergadering blijven behouden gedurende de vereffening.

Het batig saldo van de vereffening zal, na betaling van de schulden en lasten van de vennootschap, tussen de vennoten gelijk verdeeld worden volgens het aantal van hun respectievelijke aandelen.

(...)

OVERGANGSBEPALINGEN

1) De comparanten stellen vast dat aan de vereisten van artikelen 214, 216 en 223 van het Wetboek van vennootschappen (vereisten inzake oprichting) is voldaan.

2) Als overgangsmaatregel:

- zal het eerste boekjaar aanvangen vanaf de datum van verkrijging van rechtspersoonlijkheid, en een einde nemen op 31 maart 2020;

- zal de jaarvergadering voor de eerste maal bijeenkomen in het jaar 2020.

3) Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen heeft overgenomen. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De comparanten, voornoemd, bekrachtigen hierbij uitdrukkelijk alle opdrachten en verbintenissen die door hen zouden zijn aanvaard of aangegaan sedert 1 november 2018, en voor rekening van de vennootschap in oprichting gebeurden.

BENOEMINGEN

Onmiddellijk na voorafgaande oprichting zijn de comparanten, die de geheelheid van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, in bijzondere algemene vergadering samengekomen, en hebben beslist:

- aan te stellen als niet-statutaire zaakvoerders:

* de Heer De Groote Didier, voornoemd;

* Mevrouw Van Brussel Petra, voornoemd.

Elk verklaart te aanvaarden. Elk van deze mandaten wordt verleend voor onbepaalde duur;

- geen commissaris te benoemen.

SLOTBEPALINGEN

VOLMACHT – OPDRACHT:

De verschijner(s) en de aldus benoemde zaakvoerder(s) stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, sociaal secretariaten, overheden, notarissen, financiële instellingen, enz. te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, zowel op papier als elektronisch, met name “Boekhoudkantoor An Brysse & Partners”, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8420 De Haan (Klemskerke), Pater Vandemoerelaan 5 (Rechtspersonenregister Brugge nummer BE 0883.517.966).

Voor eensluidend analytisch uittreksel, afgeleverd voor registratie bij toepassing van art. 3.12.3.0.5, § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Notaris Luc NOBELS.

Een uitgifte van de oprichtingsakte werd gelijktijdig met dit uittreksel neergelegd.