

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321215



Neergelegd
12-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727964610

Naam

(voluit) : **Vastgoed Aan de Stroom**

(verkort) : **V.A.D.S**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bredabaan 24
: 2930 Brasschaat

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op voor Meester Ann Guldemont, notaris te Antwerpen, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Boeykens & Gul-demont, geassocieerde notarissen", met zetel te 2018 Antwerpen, Van Bréestraat 7, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

- 1° RECHTSVORM, NAAM, GEWEST: besloten vennootschap met de naam "Vastgoed Aan de Stroom", in het kort "V.A.D.S.", gevestigd in het Vlaamse Gewest.
- 2° ADRES: 2930 Brasschaat, Bredabaan 24.
- 3° DUUR: onbepaald.
- 4° OPRICHTERS:

- 1. De heer MARTENS Carl Myriam Leon Joseph, wonende te 2930 Brasschaat, Bredabaan 24.
- 2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JANTHO", met zetel te 2020 Antwerpen, Della Faillelaan 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen met nummer 0846.087.250.
- 5° INBRENG: 2.000.000 euro door inbreng in geld.
 - door de heer MARTENS Carl, voornoemd, tot beloop van twintigduizend (20.000,00) euro, alsnog te volstorten, ter ver-goe-ding waarvan hem één (1) aandeel wordt toe-gekend.
 - door de BVBA "JANTHO", voormeld, tot beloop van één miljoen negenhonderd tachtigduizend (1.980.000,00) euro, volledig volgestort, ter vergoe-ding waarvan haar negenennegentig (99) aandelen worden toegekend.
- 6° BOEKJAAR : 1 januari – 31 december; einde 1e boekjaar: 31-12-2019.
- 7° AANLEG RESERVES – WINSTVERDELING - LIQUIDATIESALDO:

1. algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen. Geen uitkering mag geschieden indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van uitkering. Dit besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag, dat, in voorkomend geval, door de commissaris wordt beoordeeld conform de voorschriften van artikel 5:143., 2e lid WVV.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de hiervoor bepaalde grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met de overgedragen verliezen of vermeerderd met de overgedragen winsten.

Vereffeningssaldo

Het maatschappelijk vermogen zal eerst aangewend worden om de schuldeisers en de kosten van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de vereffening te voldoen, nadat – in voorkomend geval – het plan van verdeling bedoeld in artikel 2: 97. § 2 WVV door de bevoegde ondernemings-rechtbank is goedgekeurd.

Na betaling van alle schulden of consignatie van de nodige gelden om deze te voldoen, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden en waarden die gelijk verdeeld kunnen worden, en overhandigt hen de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden.

8° BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders, natuurlijke of rechtspersonen. Indien er meer dan twee bestuurders zijn vormen zij een collegiaal bestuursorgaan. Iedere bestuurder kan te allen tijde ontslag geven door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Dit ontslag heeft slechts gevolg vanaf de beslissing tot aanvaarding door -de algemene vergadering. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders voor bepaalde of onbepaalde termijn. Tenzij anders is bepaald in het benoemingsbesluit loopt het mandaat van een bestuurder die voor een bepaalde termijn is benoemd, vanaf de algemene vergadering waarop hij is benoemd tot de gewone algemene vergadering in het boekjaar waarin zijn mandaat volgens het benoemingsbesluit verstrijkt.

Iedere bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet al-leen de algemene vergadering bevoegd is, zolang er niet meer dan twee bestuurders zijn. Zodra er meer dan twee bestuurders zijn vormen zij een collegiaal bestuursorgaan. Het bestuursorgaan vergadert na oproeping door de voor-zitter, gekozen onder zijn leden, zo dikwijls als het belang van de vennootschap het vereist en bovendien binnen de veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders. De oproepin-gen vermelden dag, uur, plaats en agenda en worden drie werkdagen vooraf bij gewone of elektronische post verstuurd. De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, en bij diens afwezigheid, door de oudste in jaren van de aanwezige be-stuurders. Het bestuursorgaan kan slechts beraadslagen en besluiten wanneer ten minste de meerderheid van zijn leden aan-wezig of vertegenwoordigd is op de vergadering. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De besluiten kunnen evenwel bij toepassing van artikel 5:75. 2e lid WVV worden genomen met eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders.

Onderlinge taakverdeling en bevoegdheidsbeperkingen zijn niet tegenwerpbaar aan der-den.

De enige bestuurder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte. Indien er twee of meer bestuurders zijn vertegenwoordigt iedere bestuurder alleen de vennootschap jegens derden en in rechte, en dit zonder enige beperking.

De vennootschap kan gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zijn geoorloofd. De ge-vol-machtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verant-woor-de-lijkheid van de bestuurders ingeval van overdreven vol-macht.

9° BENOEMINGEN:

Tot bestuurders werden voor onbepaalde duur benoemd:

- 1) de heer MARTENS Carl, voornoemd,
- 2) mevrouw STUER Manuella, wonende te 2930 Brasschaat, Bredabaan 24.

Er werd geen commissaris benoemd.

10° VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. In het algemeen de promotie en projectontwikkeling van alle mogelijke onroerende goederen, het uitrusten, het verhuren, het inrich-ten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen; het bouwen, ver-bouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en con-structies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking.

2. Alle activiteiten van een houdstermaatschappij en na-me-lijk het verwerven, aankopen en verkopen, beheren en tot waarde brengen van alle participaties, aandelen en deelbe-wijzen van en in alle vennootschappen en ondernemingen.

3. Het aanvaarden en uitoefenen van alle mandaten en op-drachten; het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van alle bij-stand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in con-signatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegen-woor-diger.

Zij kan deelnemen of op andere wijze belangen hebben in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag onroerende goederen in hypotheek stel-len en al haar andere goederen, met inbegrip van het han-delsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbinte-nis-sen aangaan zo-wel voor haarzelf als voor derden.

In het algemeen zal de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

verwezenlijking ervan te bevorderen, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

11° JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders moet elk jaar worden bijeengeroepen op één juni om tien uur. Indien die dag een wet-telijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerst-volgende werkdag gehouden. De gewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de op-roeping.

De aandeelhouders mogen deelnemen aan elke algemene vergadering en hoeven geen formaliteiten van toelating te vervullen.

Voor ontleidend uittreksel
Notaris Jan Boeykens

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte + statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").