



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*19053971\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

08 APR. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0724.634.936

**Benaming**

(voluit) : **De meubelfabriek**

(verkort) :

Rechtsvorm : vzw

Zetel : Meibloemstraat 18 - 9000 Gent

**Onderwerp akte : Oprichting**

De ondergetekenden

- De heer Bilal Abbas, wonende te 9000 Gent, Zonder-naamstraat 9, geboren op 22 januari 1985 te Vilvoorde;
- De heer Duncan D'hondt, wonende te 2890 Oppuurs, Kattestraat 12, geboren op 30 augustus 1986 te Antwerpen;
- Mevrouw Jamila Ben Abid, wonende te 9032 Gent, Fabriekstraat 3, geboren op 15 oktober 1967 te Sousse (Tunesië);
- Mevrouw Katrien Vandepitte, wonende te 9000 Gent, Zinniastraat 28, geboren op 30 januari 1986 te Gent;
- Open Plaats, vereniging zonder winstoogmerk, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Haspelstraat 49, vertegenwoordigd door Tine (Kristien) Van Rumst, wonende te 9000 Gent, Nederpolder 4, geboren op 28 september 1973 te Lokeren, in de hoedanigheid van directeur.

komen tijdens hun bijeenkomst van 17 januari 2019 te 9000 Gent, Londenstraat 32 overeen een vereniging zonder winstoogmerk op te richten overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen (hierna 'vzw-wet').

De ondergetekenden keuren de statuten, die luiden als volgt, eenparig goed:

**STATUTEN**

Titel I. Naam, zetel, doel, duur

**Artikel 1**

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam 'De Meubelfabriek' (hierna 'de vzw').

Alle akten, facturen, aankondigingen en andere stukken uitgaande van de vzw moeten haar naam vermelden, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden 'vereniging zonder winstoogmerk' of 'vzw'.

**Artikel 2**

De maatschappelijke zetel van de vzw is gevestigd te 9000 Gent, Meibloemstraat 18.  
De vzw ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

**Artikel 3**

De doelstellingen van de vzw zijn:

1. de transitie organiseren van de voormalige bowling 'Meibloem' en de voormalige meubelfabriek 'Vandenbergh-Pauvers' op de site gelegen te 9000 Gent, Meibloemstraat 18 (hierna 'de site') tot een tijdelijke invulling die een thuishaven, een broedplaats en een lab is - met aandacht voor de diversiteit die de buurt Brugse Poort (hierna 'de buurt') kenmerkt - voor sociale, culturele en sportieve actoren, voor ondernemers, voor makers en voor burgerinitiatieven;
2. netwerken, samenwerken, creëren, innoveren en ondernemen bevorderen bij de tijdelijke invullers en in de buurt;
3. elke tijdelijke invuller laten bijdragen aan en laten mee beheren van de site;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.

4. een proeftuin zijn voor circulaire economie, sociaal en maatschappelijk ondernemen sociaal innoveren en artistieke ontplooiing;
5. nauwe verbindingen maken en permanent interageren met de buurt, met de aanwezige initiatieven in de buurt en met de stad waardoor de site opnieuw betekenis krijgt;
6. actief inspelen en antwoorden formuleren op de behoeften aan leer-, activerings- en tewerkstellingskansen in de buurt, met specifieke aandacht voor werkzoekenden en bewoners met een leefloon;
7. in de witruimte van de site kansen bieden aan nieuwe initiatieven die zich aandienen de loop van de tijdelijke invulling.

De concrete activiteiten van de vzw zijn onder meer:

1. het afsluiten van een bruikleenovereenkomst met sogent aangaande het gebruik van de site en instaan voor de uitvoering ervan;
2. het opmaken en afsluiten van een overeenkomst met iedere tijdelijke invuller van de site en het toezien op de naleving van de voorwaarden die aan deze overeenkomst zijn verbonden.

Daarnaast kan de vzw alle handelingen verrichten en activiteiten ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, die hiermee in verband staan of hieruit voortvloeien of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevendende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten altijd volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van haar doel. De vzw kan ter verwezenlijking of bevordering van haar doel bovendien alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, kopen, verkopen, in huur nemen, verhuren, in pand, waarborg en gift aanvaarden, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar doel rechtvaardigen.

#### Artikel 4

De vzw is opgericht voor onbepaalde duur.

#### Titel II. De leden

#### Artikel 5

De vzw telt ten minste drie effectieve leden, natuurlijke of rechtspersonen. De effectieve leden hebben alle rechten en verplichtingen die in de vzw-wet vastgelegd zijn. Aan hen komt de volheid van lidmaatschap toe, met inbegrip van het stemrecht in de algemene vergadering.

De vzw kan toegetreden leden, natuurlijke of rechtspersonen, tellen. Toegetreden leden zijn niet stemgerechtigd in de algemene vergadering en hebben geen andere rechten en plichten dan hetgeen uitdrukkelijk voor toegetreden leden bepaald is in de statuten, in het huishoudelijk reglement of in de beslissingen van de bevoegde organen van de vzw.

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon kan zich kandidaat stellen om toe te treden tot de vzw als effectief lid of als toegetreden lid.

De formaliteiten en voorwaarden van toetreding als effectief lid of als toegetreden lid worden uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.

De beslissing over de toetreding van een nieuw effectief lid of een nieuw toegetreden lid behoort toe aan de raad van bestuur.

Op de zetel van de vzw wordt door de raad van bestuur een register van alle effectieve leden bijgehouden, waarin de naam, voornamen en woonplaats en het e-mailadres van de effectieve leden of, als het een rechtspersoon betreft, de rechtsvorm en het adres van de zetel alsook het e-mailadres vermeld staan. Alle beslissingen betreffende de toetreding, uittreding of uitsluiting van effectieve leden moeten binnen acht dagen nadat de raad van bestuur van deze beslissing in kennis is gesteld in dat register ingeschreven worden. De effectieve leden hebben de verplichting hun adreswijzigingen/wijzigingen van e-mailadres/wijziging van andere identificatiegegevens door te geven aan de raad van bestuur.

#### Artikel 6

Elk effectief lid en elk toegetreden lid aanvaardt door het feit zelf van zijn/haar lidmaatschap alle bepalingen van de statuten en van het huishoudelijk reglement van de vzw.

#### Artikel 7

Aan het lidmaatschap van effectieve leden en toegetreden leden is geen lidgeld, noch enige vergoeding verbonden.

#### Artikel 8

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald bij overeenkomst met de vzw, kan een effectief lid of een toegetreden lid tijdens het lidmaatschap of na de beëindiging daarvan om welke reden geen enkele aanspraak maken op de

activa van de vzw, noch enige vergoeding eisen voor geleverde prestaties. Hetzelfde geldt voor de rechthebbende(n) van een overleden effectief lid of toegetreden lid.

Een uitgesloten effectief lid of uitgesloten toegetreden lid of hun rechthebbende(n) kunnen geen inzage vorderen van de rekeningen van de vzw noch zegels laten leggen of een boedelbeschrijving vorderen.

#### Artikel 9

Het lidmaatschap van effectieve leden en van toegetreden leden eindigt door:

- het overlijden of de rechtsonbekwaamheid, of in geval van een rechtspersoon, door haar ontbinding, opslorping door inbreng van algemeenheid of van bedrijfstak, fusie, splitsing of faillissement;
- het vrijwillig ontslag;
- de uitsluiting.

Een toegetreden lid kan op elk moment ontslag nemen uit de vzw door een brief of een e-mail te richten aan de raad van bestuur.

Een effectief lid kan eveneens op elk moment ontslag nemen uit de vzw door een brief of een e-mail te richten aan de raad van bestuur, maar indien het ontslag van een effectief lid tot gevolg heeft dat het aantal effectieve leden onder het wettelijk of statutair minimum zakt, wordt het ontslag opgeschort totdat er na een termijn van drie maanden na het indienen van het ontslag een vervanger is gevonden.

De uitsluiting van een effectief lid of een toegetreden lid kan slechts op beslissing van de algemene vergadering. Het voorstel tot uitsluiting moet expliciet op de agenda van de algemene vergadering gebracht worden. Het uit te sluiten effectief lid of toegetreden lid heeft het recht om te worden gehoord door de algemene vergadering vóór de eventuele uitsluiting. De raad van bestuur kan een effectief lid of een toegetreden lid schorsen in afwachting van de beslissing van de algemene vergadering waarin beslist wordt over de uitsluiting.

#### Titel III. De algemene vergadering

#### Artikel 10

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden van de vzw.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens afwezigheid, door een andere bestuurder.

Binnen de algemene vergadering heeft elk effectief lid één stem.

Elk effectief lid kan zich laten vertegenwoordigen door een ander effectief lid.

Elk aanwezig effectief lid kan slechts één ander effectief lid vertegenwoordigen.

De modaliteiten voor het verlenen van een volmacht worden geregeld in een huishoudelijk reglement.

#### Artikel 11

De bevoegdheden van de algemene vergadering zijn de volgende:

1. de goedkeuring van de statuten;
2. de goedkeuring van de wijzigingen van de statuten;
3. de benoeming en afzetting van de bestuurders;
4. de benoeming en afzetting van de commissarissen en het vastleggen van een eventuele bezoldiging;
5. het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de eventuele commissarissen;
6. de goedkeuring van de begroting en de rekeningen;
7. de ontbinding van de vzw;
8. de benoeming van vereffenaars bij de ontbinding van de vzw;
9. de uitsluiting van effectieve en toegetreden leden ;
10. de omzetting van de vzw in een vennootschap met sociaal oogmerk;
11. de goedkeuring van het huishoudelijk reglement;
12. alle gevallen waarin deze statuten dat bepalen.

#### Artikel 12

De algemene vergadering wordt minstens één maal per jaar bijeengeroepen door de raad van bestuur voor de goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen jaar en de begroting van het komende jaar en dit binnen de zes maanden na de afsluitsdatum van het boekjaar.

De algemene vergadering wordt bovendien bijeengeroepen door de raad van bestuur:

- in alle gevallen bepaald door de wet of de statuten;
- wanneer ten minste twee bestuurders dit nodig achten;
- wanneer één vijfde van de effectieve leden van de vzw daartoe een verzoek richt aan de raad van bestuur. Dit verzoek dient te gebeuren per aangetekende brief of per e-mail aan de raad van bestuur waarin de te behandelen agendapunten en de handtekeningen van minstens één vijfde van de effectieve leden zijn opgenomen. De raad van bestuur moet de algemene vergadering dan samenroepen binnen de vijftien werkdagen met vermelding op de agenda van de gevraagde agendapunten.

### Artikel 13

De bijeenroeping van de algemene vergadering gebeurt tenminste acht dagen voor de dag van de algemene vergadering en wordt per e-mail verzonden, tenzij het lid uitdrukkelijk en schriftelijk vraagt de uitnodiging per post te ontvangen. De uitnodiging voor de algemene vergadering bevat de datum, de plaats, het uur en de agenda van de algemene vergadering. Elk voorstel dat ondertekend is door één twintigste van de effectieve leden wordt op de agenda van de algemene vergadering geplaatst, dit op voorwaarde dat dit voorstel drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering wordt bezorgd aan de raad van bestuur.

De algemene vergadering kan beraadslagen over punten die niet op de agenda staan, wanneer twee derde van de aanwezige of vertegenwoordigde effectieve leden hiermee akkoord gaan.

De volgende punten moeten echter steeds op de agenda vermeld staan:

- de goedkeuring van de wijzigingen van de statuten;
- de afzetting van de bestuurders;
- de uitsluiting van effectieve en toegetreden leden;
- de ontbinding van de vzw.

### Artikel 14

De algemene vergadering is geldig samengesteld ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde effectieve leden. Bestissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij de vzw-wet of de statuten dit uitdrukkelijk anders vereisen. Zo kan de algemene vergadering slechts rechtsgeldig beslissen over de ontbinding van de vzw of de wijzigingen van de statuten indien de bijzondere voorschriften dienaangaande van de vzw-wet worden nageleefd.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Voor de berekening van de gewone en bijzondere meerderheden, hierboven vermeld, worden onthoudingen en ongeldige stemmen mee in rekening genomen.

### Artikel 15

Toegetreden leden mogen als waarnemer de algemene vergadering bijwonen en mogen zich tot de algemene vergadering richten mits toestemming van de voorzitter. Externen kunnen als waarnemer door de raad van bestuur worden uitgenodigd op de algemene vergadering als dit in het belang van de vzw is.

### Artikel 16

De besluiten van de algemene vergadering worden opgenomen in notulen die worden ondertekend door de voorzitter of een andere bestuurder. Deze notulen zijn ter inzage op de maatschappelijke zetel van de vzw. De bekendmaking van de besluiten wordt vastgesteld in een huishoudelijk reglement. Een uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering kan door de Raad van Bestuur worden verstrekt aan elke derde die aantoonst dat hij er belang bij heeft.

### Titel IV. De raad van bestuur

### Artikel 17

De raad van bestuur bestaat minimaal uit drie bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen. Het aantal bestuurders in elk geval altijd lager dan het aantal effectieve leden.

De bestuurders worden door de algemene vergadering bij gewone meerderheid benoemd voor een termijn van drie jaar. De uittreedende bestuurders blijven hun mandaat vervullen tot de regelmatige benoeming van de nieuwe raad van bestuur.

De wijze van kandidatuurstelling van de bestuurders en hun benoeming wordt opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd.

De bestuurders hebben geen persoonlijke verplichting betreffende de verbintenissen van de vzw. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot de vervulling van de hen gegeven opdracht.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Bij verhindering van de voorzitter wordt de functie waargenomen door een andere bestuurder.

Alle bestuurders hebben gelijk stemrecht binnen de raad van bestuur.

Elke bestuurder kan zich laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder of een effectief lid.

Elke aanwezige bestuurder of effectief lid kan slechts één afwezige bestuurder vertegenwoordigen.

De modaliteiten voor het verlenen van een volmacht worden geregeld in een huishoudelijk reglement.

### Artikel 18

De raad van bestuur bestuurt en vertegenwoordigt de vzw en is bevoegd om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vzw, met uitzonderingen van de bevoegdheden die wettelijk of statutair aan de algemene vergadering van de vzw zijn toegewezen. De raad van bestuur kan bepaalde van haar bevoegdheden delegeren.

De raad van bestuur is onder meer bevoegd voor (niet limitatieve opsomming):

- het garanderen van de naleving van de doelstellingen van de vzw en het totale beleid van de vzw;
- het inrichten van werkgroepen en adviesraden;
- het opstellen en wijzigen van het huishoudelijk reglement (de goedkeuring ervan is evenwel voorbehouden aan de algemene vergadering);
- het aannemen van giften;
- het uitgeven van obligaties;
- het vertegenwoordigen van de vzw in en buiten rechte.

Voor beslissingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vzw en/of de vestiging van een hypotheek, heeft de raad van bestuur voorafgaande toestemming nodig van de algemene vergadering.

#### Artikel 19

Het mandaat van bestuurder eindigt:

- het overlijden of de rechtsonbekwaamheid, of in geval van een rechtspersoon, door haar ontbinding, opslorping door inbreng van algemeenheid of van bedrijfstak, fusie, splitsing of faillissement;
- bij afzetting van de bestuurder door de algemene vergadering;
- vrijwillig ontslag;
- bij het verstrijken van de termijn.

Een bestuurder kan zijn of haar ontslag per brief of per e-mail betekenen aan de raad van bestuur. Het ontslag moet worden bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

Wanneer door afzetting door de algemene vergadering, vrijwillig ontslag of verstrijken van de termijn het aantal bestuurders zakt onder het wettelijke of statutaire minimum, blijft de bestuurder in functie, tot in zijn vervanging is voorzien.

In de loop van het mandaat van de raad van bestuur kan de algemene vergadering voor de resterende termijn nieuwe bestuurders benoemen, al dan niet ter vervanging van de bestuurders wiens mandaat vroegtijdig werd beëindigd.

#### Artikel 20

De raad van bestuur vergadert zo dikwijls als het belang van de vzw vereist. De raad van bestuur vergadert hoe dan ook wanneer twee bestuurders hierom verzoeken via e-mail gericht aan de raad van bestuur.

De bijeenroeping van de raad van bestuur gebeurt door de voorzitter of een andere bestuurder. De oproeping wordt tenminste acht dagen voor de dag van de vergadering per e-mail verzonden, tenzij het lid van de raad van bestuur uitdrukkelijk schriftelijk vraagt de oproeping per post te ontvangen. De oproeping bevat de datum, tijdstip, plaats en agenda van de vergadering.

#### Artikel 21

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen wanneer ten minste de helft van de bestuurders aanwezig is. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Onthoudingen worden niet meegeteld in het berekenen van het resultaat.

#### Artikel 22

De besluiten van de raad van bestuur worden opgenomen in notulen die worden ondertekend door de voorzitter of een andere bestuurder. Deze notulen zijn voor de leden ter inzage op de maatschappelijke zetel van de vzw beschikbaar.

#### Artikel 23

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vzw als college in alle handelingen in en buiten rechte. Hij vertegenwoordigt de vzw door de meerderheid van zijn leden.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college, wordt de vzw in rechte vertegenwoordigd door een door de raad van bestuur aangeduide bestuurder en buiten rechte vertegenwoordigd door de handtekening van de voorzitter, van een andere bestuurder of van een gevolmachtigde die niet tot de raad van bestuur hoeft te behoren.

#### Artikel 24

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van persoonlijke of vermogensrechtelijke aard heeft dat mogelijk strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij/zij dit meedelen aan de andere bestuurders vóór dat de raad van bestuur hieromtrent enig besluit neemt.

Als de raad van bestuur dit noodzakelijk acht, verwijdt de bestuurder met het mogelijk strijdig belang zich uit de vergadering en/of onthoudt hij/zij zich van de beraadslaging en de stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft.

#### Titel V. Begroting en rekeningen

##### Artikel 25

Elk jaar legt de raad van bestuur de jaarrekening en begroting ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering, die hiermee ontlasting verleent aan de bestuurders.

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van hetzelfde jaar. In afwijking hiervan begint het eerste boekjaar op datum van de ondertekening van de oprichtingsakte om te eindigen op 31 december.

#### Titel VI. Ontbinding en vereffening

##### Artikel 26

De vzw kan door de algemene vergadering ontbonden worden overeenkomstig de bepalingen van de vzw-wet. In geval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars waarvan de opdracht in de benoeming wordt bepaald.

In geval van ontbinding en vereffening beslist de algemene vergadering na aanzuivering van de schulden over de bestemming van de resterende activa van de vzw. Deze activa worden overgemaakt aan één of meerdere verenigingen zonder winstoogmerk met een gelijkaardig of verwant doel, werkzaam in België.

#### Titel VII. Algemene bepaling

##### Artikel 27

Voor al wat niet voorzien is in de statuten wordt verwezen naar de bepalingen van de vzw-wet en de bijhorende besluiten.

##### Overgangsbepalingen:

Onmiddellijk na de oprichting hebben de leden van de algemene vergadering volgende personen benoemd tot bestuurders van de vereniging:

- De heer Bilal Abbas, wonende te 9000 Gent, Zonder-naamstraat 9, geboren op 22 januari 1985 te Vilvoorde;
- De heer Duncan D'hondt, wonende te 2890 Oppuurs, Kattestraat 12, geboren op 30 augustus 1986 te Antwerpen;
- Mevrouw Jamila Ben Abid, wonende te 9032 Gent, Fabriekstraat 3, geboren op 15 oktober 1967 te Sousse (Tunesië);
- Mevrouw Katrien Vandepitte, wonende te 9000 Gent, Zinniastraat 28, geboren op 30 januari 1986 te Gent;.

De raad van bestuur heeft aangesteld als

- voorzitter: Duncan D'hondt
- ondervoorzitter: Jamila Ben Abid
- secretaris: Katrien Vandepitte
- penningmeester: Bilal Abbas

Opgemaakt op 17 januari 2019 te Gent, in minstens twee exemplaren (of evenveel exemplaren als het aantal oprichters)

Alle bladzijden geparafeerd en de laatste bladzijde ondertekend door alle (vertegenwoordigers van de) oprichters voorafgegaan door de handgeschreven vermelding gelezen en goedgekeurd