

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302246



Neergelegd
10-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717911252

Benaming : (voluit) : **BOUW-VLAANDEREN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Bomastraat 14B
(volledig adres) 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor mij, meester Frank MULLER, notaris te Stekene, op 9 januari 2019, nog te registreren, blijkt dat:

1. De heer **RÜZKAR Erdem**, wonende te 9030 Mariakerke, Breebroekstraat 68.
2. De heer **ADIYIL Cemil Kenan**, wonende te 9051 Afsnee, Luchthavenlaan 40.
3. Mevrouw **ADIYIL Canan**, wonende te 9000 Gent, Onderstraat 6.

Welke oprichters de ondergetekende notaris Frank MULLER, verzocht hebben de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij verklaren op te richten onder de naam: **BOUW-VLAANDEREN**.

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR) vertegenwoordigd door 1.860 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/1.860ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters a pari en in speciën ondergeschreven, als volgt:

- 1) De heer **RÜZKAR Erdem**, voornoemd, voor een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR) waarvoor hem 620 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 EUR).
- 2) De heer **ADIYIL Cemil**, voornoemd, voor een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR) waarvoor hem 620 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 EUR).
- 3) Mevrouw **ADIYIL Canan**, voornoemd, voor een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR) waarvoor haar 620 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 EUR).

Totaal: 1.860 aandelen, hetzij het volledig maatschappelijk kapitaal.

De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen ten belope van één/tweede volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (9.300,00 EUR).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING bank.

Een bankattest, gedateerd op 9 januari 2019 werd als bewijs van de storting aan mij, notaris, overhandigd.

Ik, notaris, bevestig dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

II. STATUTEN

Artikel één – NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "**BOUW-VLAANDEREN**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **9000 Gent, Bomastraat 14/B**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen of opheffen, wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Ruwbouwwerkzaamheden
- Algemene bouwwerken; zowel particulier als openbaar, als hoofd- of onderaannemer, in de ruimst mogelijke zin; ontwerp, studie, uitvoering.
- Ruimen van gebouwen en bouwterreinen
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken, bouwrijp maken van terreinen
- Reiniging
- Industriële reiniging
- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing en de modernisering van alle mogelijke gebouwen en bouwsels.
- Beheer van eigen onroerend patrimonium in de ruimste zin van het woord; aan- en verkoop, verhuur, lease, terbeschikkingstelling alsook alle bijhorende diensten.
- In het algemeen zal de vennootschap alle roerende, onroerende, commerciële of financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel, inclusief het ter beschikking stellen van activa (en het dragen van erop betrekking hebbende kosten) aan haar bestuurders en/of werknemers als manier om hen te verlonen.
- Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een identiek doel, een gelijklopend, aanvullend of samenhangend doel nastreven, en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich knowhow te verschaffen of de afzet van haar producten, diensten te vergemakkelijken.

Deze opsomming is geenszins beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Artikel vier - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de dag van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Artikel vijf – KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door 1.860 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/1.860ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel negen - BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - BEVOEGDHEDEN

a) Intern bestuur

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij deze machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

b) Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij deze machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op **de eerste zaterdag van de maand juni om 11.00 uur**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Artikel zeventien - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december** van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel achttien - VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

Artikel negentien - ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën van schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Dit verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s),

door een advocaat, door een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap.

Na betaling van de schulden of de consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling en met inachtneming en onder voorbehoud van hetgeen hiervoor bepaald wordt.

In afwijking van de voorgaande alinea's, kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, conform de statuten.

3. Artikel 60 Wetboek van Vennootschappen

De oprichters verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van deze oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De oprichters verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de 2 jaar voor het verlijden van deze akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de 2 maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

4. Benoemingen

De oprichters hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op drie.

b. te benoemen tot deze functie:

1) Mevrouw ADIYIL Canan, voornoemd.

2) "CA-BEHEER" Comm. V., met maatschappelijke zetel te 9051 Afsnee, Luchthavenlaan 40, ondernemingsnummer 0685.685.278, met als vaste vertegenwoordiger de heer ADIYIL Cemil, voornoemd.

3) "RE-BEHEER" Comm. V., met maatschappelijke zetel te 9030 Mariakerke, Breebroekstraat 68, ondernemingsnummer 0685.691.515, met als vaste vertegenwoordiger de heer RÜZKAR Erdem, voornoemd.

Elk verklarende dit mandaat te aanvaarden en te bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van elke zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van elke zaakvoerder niet te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen.

5. Bijzondere volmacht

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, JADO boekhouding & fiscaliteit, burgerlijke vennootschap onder de vorm van bvba met maatschappelijke zetel Dendermondsesteenweg 143, 9000 Gent, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 10 januari 2019.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.