



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19036645

Ondernemingsrecht
Antwerpen - Brussel - Lanaken

- 1 MAART 2019

neergelegd ter griffie
Griffier,

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : LV HOUBEN RKE

(verkort) :

Rechtsvorm : LANDBOUWVENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : Kasteelstraat 77, 3620 Lanaken

Onderwerp akte : oprichting

Verschijsing van partijen, oprichting en inbrengen

A. Verklaring van oprichting

Heden op 25 januari tweeduizendnegentien, zijn volgende partijen verschenen:

1. De heer HOUBEN Robert, geboren te Uikhoven op 3 december 1948, met nationaal nummer 48.12.03-235.88, wonende te 3620 Lanaken, Kasteelstraat 77.
2. Mevrouw HOUBEN Kathleen, geboren te Maaseik op 20 mei 1979, met nationaal nummer 79.05.20-056-68, wonende te 3665 As, Steenweg 98.
3. Mevrouw HOUBEN Erinka, geboren te Maaseik op 18 januari 1984, met nationaal nummer 84.01.18-146.18, wonende te 3631 Maasmechelen, Pastoor Goossenslaan 80.

B. Inbreng in natura

De oprichter voormeld in sub 1 heeft een inbreng in natura gedaan van de hierna vermelde machines en rollend materiaal voor een totaal bedrag van vierendertig duizend euro (€ 34.000,00).

De heer Houben Robert, voornoemd in sub 1, brengt de volgende roerende goederen in :

ACTIEF

Machines en rollend materiaal

-Tractor Fiatagri F115 DT bouwjaar 1993	8.500,00 €
-Tractor New Holland T4050F, bouwjaar 2009	16.500,00 €
-Kipwagen Record SF12, bouwjaar 1993	4.000,00 €
-Gedragen ploeg: Kuhn Multimaster 121, bouwjaar 2004	2.200,00 €
-Rotorkoep: Kuhn HRB302D, bouwjaar 2002	2.800,00 €

ALGEMEEN TOTAAL:

34.000,00 EURO

De totale nettowaarde van de machines en rollend materieel bedragen 34.000,00 EURO

C. Bijzonderheden van de inbreng in natura

1. Eigendom - genot - gebruik

De vennootschap verkrijgt vanaf heden de volle eigendom van de ingebrachte goederen.

2. Belastingen - lasten - herstellingen

De vennootschap is niet gehouden de onroerende voorheffing en de andere zakelijke lasten met betrekking tot de ingebrachte goederen te voldoen, aangezien enkel roerende goederen werden ingebracht.

De eventuele belastingen verbonden aan de roerende goederen zijn evenwel ten laste van de vennootschap.

3. Hypothecaire toestand

De comparanten verklaren de goederen vrij van hypotheken en voorrechten in te brengen.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen omtrent alle bepalingen van deze akte.

4. Algemene voorwaarden van de niet-geldelijke inbreng

De goederen worden ingebracht in de staat waarin zij zich heden bevinden.

5. Verhaalbelastingen

Alle verhaalbelastingen met betrekking tot de bij deze ingebrachte goederen, ingekohierd voor het verlijden dezer akte, zijn ten laste van de comparanten, zelfs al geldt het periodieke betalingen.

Verhaalbelastingen ingekohierd vanaf heden, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de vennootschap.

6. Verzekeringen

De verzekeringspolissen betreffende de ingebrachte goederen zullen door de vennootschap moeten worden verdergezet, tenzij zij verkiest het contract te verbreken op eigen risico en kosten.

D. Inbreng in geld

De Heer Houben Robert, comparant sub 1, heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld:

Vijftienduizend Euro (€ 15.000,00)

Mevrouw Houben Kathleen, comparant sub 2, heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld:

Vijfhonderd euro (€ 500,00)

Mevrouw Houben Erinka, comparant sub3, heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld:

Vijfhonderd Euro (€ 500,00)

Totaal : zestienduizend euro (€ 16.000,00).

Het totaal van de inbrengen in geld bedraagt aldus de som van zestienduizend euro (€ 16.000,00) en is volledig gestort.

Deze gelden zijn voor de ondertekening van deze akte gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de landbouwvennootschap "LV HOUBEN RKE" in oprichting, bij de KBC BANK.

E. Vergoeding

Het totaal van de inbrengen in natura bedraagt aldus de som van vierendertigduizend euro (€ 34.000,00).

Het totaal van de inbreng in geld bedraagt zestienduizend euro (€ 16.000,00).

De totale inbreng waarbij het kapitaal van de vennootschap is samengesteld bedraagt de som van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) welk kapitaal verdeeld is in vijfhonderd (500) aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van een/vijfhonderdste van het kapitaal.

Als vergoeding voor de inbreng van de voormelde roerende goederen worden de aandelen als volgt toegekend :

- aan de comparant sub 1, die aanvaardt, vierhonderdnegentig (490) volledig afbetaalde aandelen;
- aan de comparant sub 2, die aanvaardt, vijf (5) volledig afbetaalde aandelen;
- aan de comparant sub 3, die aanvaardt, vijf (5) volledig afbetaalde aandelen.

Totaal : vijfhonderd (500) volledig afbetaalde aandelen.

De comparanten verklaren en erkennen dat de aandelen verkregen in ruil voor de inbreng in natura volledig volgestort zijn.

F. Verbintenis van de beherende vennoot

De heer Houben Robert verbindt zich als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap als vennoot tot het verrichten van de lichamelijke arbeid vereist voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap; hij zal daaraan tenminste vijftig ten honderd van haar arbeidstijd besteden en daardoor ten minste vijftig ten honderd van haar arbeidsinkomen verdienen.

Deze verbintenis, waarvoor haar geen aandelen zijn toegekend, verleent hem het statuut van beherende vennoot.

STATUTEN

A. Naam - Zetel - Doel - Duur

Artikel 1, Naam

De landbouwvennootschap is opgericht onder de benaming "LV HOUBEN RKE"

Artikel 2, Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3620 Lanaken, Kasteelstraat 77.

Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en stille vennoten met naleving van de vereisten van statutenwijziging.

Artikel 3, Doel

Het doel van de vennootschap is de exploitatie van een landbouwbedrijf, bedrijvig in land- en tuinbouw, te 3620 Lanaken, Kasteelstraat 77, zowel op gronden welke in eigendom toebehoren aan ofwel een of meerdere vennoten ofwel de landbouwvennootschap zelf, als op gronden welke de vennootschap pacht.

Deze exploitatie kan bij een eenvoudige beslissing van een beherend vennoot naar eender welke andere plaats verlegd worden.

De landbouwvennootschap kan zich borg stellen of waarborgen verstrekken voor schulden aangegaan door de beherend vennoot aangegaan in het kader van zijn beroepsactiviteit van landbouwer.

De vennootschap heeft tevens tot doel :

- serreteelt;
- het telen en verkopen van allerhande groenten en fruit
- het telen en verkopen van aardbeien, rode bessen, blauwe bessen, stekelbessen, frambozen, zwarte bessen, bramen, tomaten, meloenen, uien, kolen, sla, wortelen, bonen, waterkers, tuinkers, courgettes, aubergines, prei enz.
- het telen en verkopen van kappers, paprika's, venkel, peterselie, kervel, dragon, marjolein enz.
- fruitbedrijf, akkerbouw, tuinbouw en groenteteelt;
- landbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- het ter beschikking stellen van opslagruimten aan derden;
- tussenpersoon in de handel;
- teelt van oliehoudende zaden en vruchten : aardnoten, sojabonen, koolzaad, enz.;
- fruitteelt : de teelt van appels, peren, aardbeien, bessen, kersen, enz.;
- kruidenteelt
- teelt van hard – en zachtfruit,
- teelt van paddenstoelen en truffels,
- teelt van zaai- en plantgoed,
- het bewaren van fruit voor derden;
- behandeling van landbouwgewassen;
- het besproeien van gewassen ook indien vanuit de lucht;
- snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
- oogsten en eerste behandeling van de gewassen voor primaire markten, zoals wassen, sorteren, desinfecteren,
- verpakken (ook indien de verpakking voor een beperkte periode de conservering bevordert);
- het snoeien van bomen en heggen;
- verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met bedieningspersoneel;
- de vervaardiging van machines en werktuigen voor het oogsten van tuin- en landbouwproducten : oogstmachines, rooimachines, dorsmachines, sorteermachines, enz.;
- de vervaardiging van sproeimachines voor gebruik in de landbouw;
- het onderhoud en de herstelling van overige machines voor de landbouw en de bosbouw;
- de vervaardiging van industriërobots voor divers gebruik;
- handelsbemiddeling in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw;
- kleinhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen;
- het verwerken van fruit, het snoeien en kweken van bomen; alle diensten verwant aan de landbouw;
- het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden.
- aan- en verkoop, groot- en kleinhandel in sproeistoffen en bestrijdingsmiddelen allerhande;
- de groot- en kleinhandel in : groenten en fruit, bloemen en planten, dranken, zuivelproducten en eieren, kruiden en specerijen, diepvriesproducten, vlees en vleeswaren, vis, schaal- en schelpdieren.
- verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen wegwerpverpakkingen zoals die aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars en sandwichbars.
- verhuur en terbeschikkingstelling van gemeubelde logies, woningen, loodsen en andere residentiële en niet residentiële onroerende goederen.
- zakelijke dienstverlening.
- beheer van onroerende goederen (aankoop, verkoop, verhuur, verpachting, bebouwing).
- transport en vervoer voor rekening van derden.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4, Duur

De vennootschap is opgericht op heden, 25 januari tweeduizendnegentien voor onbeperkte duur.

Onverminderd de rechterlijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden met naleving van de voorschriften bepaald door artikel 22 van deze statuten.

B. Kapitaal en aandelen

Artikel 5, kapitaal

Het totale bedrag van de inbrengen in goederen waardoor het kapitaal is samengesteld bedraagt de som van vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Dit kapitaal is verdeeld in vijfhonderd (500) aandelen op naam zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van een/vijfhonderste van het kapitaal.

Artikel 6, Aandelen op naam, register

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend :

1. Identiteit van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
2. Elke overdracht van aandelen met de datum, deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer;
3. De overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum; deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtsverkrijgenden.

De overdracht en toewijzingen kunnen niet tegen de vennootschap worden ingeroepen dan vanaf de datum van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen vòòr die datum.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan van dit register inzage nemen.

Artikel 7, Overdracht en overgang

De aandelen waarin het kapitaal is verdeeld kunnen bij overlijden overgaan of onder levenden overgedragen worden, slechts : aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun aanverwanten met inbegrip van de adoptieve kinderen van de echtgenoot.

Zij kunnen aan anderen dan in het voorgaande lid bedoelde personen overgaan of overgedragen worden slechts met toestemming van alle beherende vennoten enerzijds en van de meerderheid van de stille vennoten anderzijds, volgens de regels bepaald in artikel 21 van deze statuten omtrent de algemene vergadering van de stille vennoten.

In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

Artikel 8

Indien op grond van het voorgaande artikel de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop van de beherende vennoten zoals bepaald in het volgende artikel van de statuten, worden de aandelen verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke van minnelijke overeenkomst tegen de prijs vastgesteld door de rechter met inachtneming van het vermogen en het rendement van de vennootschap. De rechter kan voor de betaling geen langere termijn toestaan dan één jaar. De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

Artikel 9, Recht van voorkoop

Elke overdracht onder de levenden is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten. Onverminderd de vrije overdracht van de aandelen binnen de perken van artikel 7 van deze statuten moet de vennoot die aandelen wenst over te dragen, de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan.

Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid. Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoop van de aandelen worden deze, aan de betrokken vennoten toegewezen in verhouding tot deelneming in het kapitaal.

Aan beherende vennoten die geen deelneming hebben in het kapitaal kunnen geen aandelen worden toegewezen.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaats hebben met toestemming van de meerderheid van de stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in artikel 8 van deze statuten.

Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig artikel 8 van deze statuten.

Artikel 10, Plicht tot volstorting

De overnemer van aandelen is verbonden voor het totale bedrag van de door hem verkregen niet volgestorte aandelen. De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de

opvragingen waartoe vóór de overdracht is besloten, alsmede aan de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om schulden te kwijten die ontstaan zijn vóór de bekendmaking van de overdracht.

De overdrager heeft hoofdelijk verhaald op hem aan wie hij zijn aandelen heeft overgedragen en op de latere overnemers, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

C. Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 11, Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer beherende vennoten.

De beherende vennoot is voor de duur van de vennootschap:

-De heer Houben Robert, geboren te Uikhoven op 3 december 1948, wonende te 3620 Lanaken, Kasteelstraat 77.

Artikel 12, Nieuwe beherende vennoten

Nieuwe vennoten kunnen slechts als beherende vennoten intreden indien zij in een akte van statutenwijziging de verbintenissen aangaan de arbeid te verrichten die vereist is voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap en daaraan tenminste vijftig ten honderd van hun arbeidstijd besteden teneinde daarmede tenminste vijftig ten honderd van hun arbeidsinkomen te verdienen en indien zij als zodanig aangenomen worden met toestemming van alle vennoten.

Artikel 13, Vrijwillige ontslag van beherende vennoten

De beherende vennoten kunnen als zodanig vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van twee jaar.

De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt, enerzijds door de andere beherende vennoten met meerderheid van stemmen volgens de bepalingen van artikel 21 van deze statuten.

De aftredende beherende vennoot blijft stille vennoot met de aandelen die hij in het kapitaal bezit.

Artikel 14, Gedwongen ontslag van beherende vennoten

De opdracht van een beherende vennoot kan slechts herroepen worden om gewichtige redenen door een besluit van de andere beherende vennoten en van de stille vennoten beraadslagend overeenkomstig artikel 22 van de statuten.

Indien er in de landbouwvennootschap slechts één beherende vennoot is, zal de beslissing van de algemene vergadering van de stille vennoten over het gedwongen ontslag op grond van zware motieven van deze beherende vennoot slechts effect sorteren nadat de rechter zich zal hebben uitgesproken over het al dan niet bestaan van de ingeroepen zware motieven.

Artikel 15, Vergoeding van de beherende vennoten

Onverminderd het aandeel dat hem toekomt in de bedrijfsresultaten, zoals bepaald in artikel 27 van deze statuten, kan elke beherende vennoot aanspraak maken op een brutovergoeding als vergoeding voor zijn arbeid, tenminste op basis van het minimum loon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector.

De voor de berekening van deze vergoeding in aanmerking te nemen arbeidsuren bedragen veertig uren per week per beherend vennoot.

Met inachtneming van hetgeen in de vorige leden van dit artikel is bepaald wordt de beloning van de beherende vennoten elk jaar over het volgende boekjaar vastgesteld door een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten overeenkomstig artikel 21 van deze statuten.

Artikel 16, Intern bestuur

Het intern bestuur aan de vennootschap behoort aan de beherende vennoten.

Zij kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 17, Vertegenwoordiging

Iedere beherende vennoot is bevoegd om de vennootschap alleen te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Artikel 18, Gehoudenheid van de beherende en de stille vennoten

De beherende vennoten staan onbepaald in voor de verbintenissen van de vennootschap; de stille vennoten zijn alleen verbonden tot beloop van de inbreng die zij hebben toegezegd.

De stille vennoten kunnen door derden gedwongen worden de hen uitgekeerde interesten en dividenden terug te betalen indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap; is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de beherende vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat zij hebben moeten teruggeven.

D. Toezicht

Artikel 19, Recht van toezicht door de stille vennoten

De stille vennoten hebben het recht tweemaal in het jaar ter plaatse inzage te nemen van de boeken en bescheiden van de vennootschap.

Zij mogen schriftelijk vragen stellen omtrent het beheer waarop schriftelijk moet worden geantwoord.

Dit recht wordt in het midden en aan het einde van het boekjaar uitgeoefend. De stille vennoten kunnen zich laten bijstaan door een deskundige. Deze kan niet optreden zonder instemming van de beherende vennoten; wordt die instemming niet verkregen, dan wordt de deskundige, op verzoek van de stille vennoten, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank. Deze beslissing behoeft niet te worden betekend aan de vennootschap en is niet vatbaar voor enig rechtsmiddel.

De beherende vennoten doen bovendien ieder stille vennoot tenminste vijftien dagen voor de vergadering een schriftelijk verslag over de bedrijfsresultaten toekomen dat voldoende gegevens bevat om aan de stille vennoten een inzicht te verschaffen in de financiële toestand van het bedrijf en in de bedrijfsresultaten.

Iedere stille vennoot kan aan de beherende vennoot nadere inlichtingen vragen betreffende dat verslag.

E. Algemene vergadering

Artikel 20, Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de stille vennoten of jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste woensdag van de maand juni om twintig uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 21, Algemene vergadering van de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten is vereist voor:

1. Het geven van kwijting aan de beherende vennoten van hun beheer;
2. De verdeling van de bedrijfsresultaten;
3. De beloning van de beherende vennoten;

Het besluit wordt genomen met meerderheid van stemmen.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De beherende vennoten hebben het recht de vergadering bij te wonen, zelfs indien zij geen aandelen hebben.

Zij nemen aan de stemming deel met de aandelen die zij in het kapitaal hebben.

Deze besluiten worden genomen uiterlijk zes maanden na het einde van elk boekjaar.

Artikel 22, Algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en de stille vennoten is vereist voor:

1. De wijziging van de statuten;
2. De vrijwillige ontbinding van de vennootschap.

Het besluit wordt genomen met eenparigheid van de stemmen van de beherende vennoten en met de meerderheid van drie vierde van de stemmen van de stille vennoten.

Iedere vennoot beschikt over één stem.

Artikel 23, Bijeenroeping

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van (de) enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging verlangt.

De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

Artikel 24, Volmachten

De stille vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde.

De gevolmachtigde moet vennoot zijn en mag niet meer dan één vennoot vertegenwoordigen.

Artikel 25, Verloop der vergadering

De algemene vergadering worden voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige beherende vennoten. Zij beraadslaagt en besluit volgens de regels van behoorlijke vergaderingstechniek.

Artikel 26, Aandelen en onverdeeldheid – Vruchtgebruik

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of met vruchtgebruik is bezwaard, wordt de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, geschorst totdat een enkele persoon is aangewezen om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden.

Indien het aandeel door de eigenaar in pand gegeven is, blijft deze zijn stemrecht uitoefenen.

Artikel 27, Boekjaar - Verdeling van de bedrijfsresultaten

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De verdeling van de bedrijfslasten geschiedt als volgt:

1. Met goedkeuring van de bedrijfslasten geschiedt zij als volgt: de algemene vergadering besluit het batig saldo, na toewijzing van de beloning van de beherende vennoten volgens artikel 15 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk te reserveren.

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaande lid, wordt het aan de aandelen toebedeeld tot beloop van ten hoogste de wettelijke interest op het gestorte kapitaal.

3. De rest wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld in een verhouding van negentig ten honderd (90%) aan de beherende vennoot ter vergoeding van zijn arbeid en tien ten honderd (10%) aan de stille vennoten.

F. Ontbinding en vereffening

Artikel 28, Besluit tot ontbinding

Over de ontbinding van de landbouwvennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in artikel 22 van deze statuten.

Artikel 29, Het overblijven van slechts één vennoot

Wanneer de vennootschap in de loop van haar bestaan slechts één enkele vennoot telt, blijft zij als rechtspersoon bestaan, zolang zij niet ontbonden en vereffend is.

Indien de enige vennoot de hoedanigheid van stille vennoot heeft, dan wordt gehandeld overeenkomstig het hierna volgende lid.

Telt de vennootschap in de loop van haar bestaan als gevolg van het ontslag of overlijden van de beherende vennoot alleen nog stille vennoten, dan kunnen dezen één onder hen of een andere persoon als bewindvoerder



aanstellen om de dringende daden van louter beheer te verrichten gedurende één maand, deze voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan volgens de regels die omtrent lastgeving bepaald zijn.

Is er slechts één stille vennoot, of geraken de stille vennoten het niet eens, dan wordt de voorlopige bewindvoerder op verzoek van de stille vennoten of van één onder hen, benoemd door de voorzitter van de rechtbank.

Artikel 30, Benoeming van vereffenaars

In geval van ontbinding om welke reden ook zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten anders besluit. De algemene vergadering van de beherende en stille vennoten kan ten allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college, de vennootschap te vertegenwoordigen. De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door neerlegging van een origineel van de akte en een uittreksel ervan, en bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 31, Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden van de artikelen 186, 187 en 188 van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten er anders over besluit.

Zij dienen verder te handelen overeenkomstig de overige bepalingen van het wetboek van vennootschappen omtrent de wijze en sluiting van de vereffening.

G. Keuze van de woonplaats

De beherende vennoten, de stille vennoten en vereffenaars die hun woonplaats in den vreemde hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste woensdag van de maand juni tweeduizend twintig om twintig uur. Het tweede boekjaar loopt vanaf 1 januari tweeduizend twintig tot éénendertig december tweeduizend twintig.

Overname van verbintenissen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds 1 januari tweeduizend negentien door de heer Houben Robert.

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde rechtbank van koophandel.

Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Partijen geven volmacht aan Meekers Accountants, Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, ondernemingsnummer 0447.819.702, met zetel te 3830 Wellen, Broekstraat 1b, of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer Kruispuntbank voor Ondernemingen, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

Dhr. Houben Robert

Mevr. Houben Kathleen

Mevr. Houben Erinka