

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300445



Neergelegd
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717553342

Benaming : (voluit) : **IWS-Projects**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mijlstraat 101
(volledig adres) 2570 Duffel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bernard Tuerlinckx, te Haacht, op twintig december tweeduizend achttien, neergelegd ter registratie, dat 1) de Heer Spruyt David, geboren te Duffel op dertien januari negentienhonderd achtenzeventig, echtgenoot van Mevrouw Baetens Inge, wonende te Duffel, Mijlstraat 101 (...) en 2) de Heer Iwens Gert, geboren te Lier op tweeëntwintig november negentienhonderd tweeëntachtig, echtgenoot van Mevrouw Verstrepen Eef, wonende te Berlaar, Sparrenweg 9 (...) notaris Bernard Tuerlinckx verzocht hebben, bij authentieke akte de statuten vast te stellen van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Hij stelt de statuten van deze vennootschap als volgt vast:

I. STATUTEN.

Hoofdstuk I : Aard van de vennootschap.

Artikel 1.- Naam.

De vennootschap heeft de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Haar naam luidt "IWS-Projects".

Artikel 2.- Maatschappelijke zetel.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Duffel, Mijlstraat 101. (...)

Artikel 3.- Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het plaatsen van vloertegels, faience, kasseien en klinkers;
- Het installeren van centrale verwarming en van sanitaire installaties;
- Het installeren van verwarming met gas met individuele toestellen;
- Het installeren van klimaatregeling en ventilatie;
- Overig loodgieterswerk;
- Stukadoorswerk;
- Het plaatsen van zinkwerken en het waterdicht maken van gebouwen;
- Zagerij en werf voor het verdelen van hout;
- Fabricage van timmerwerk; fabricage van schrijnwerk voor het bouwbedrijf; fabricage van onderdelen voor geprefabriceerde huizen en uitneembare houten paviljoenen; fabricage van parketvloerplanken en parketpanelen; fabricage en garnering van niet-metalen meubelen; kistenmakerij; draaierswerk; fabricage van kaders en lijsten;
- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen, verbouwen, onderhouden, reinigen, uitrusten, inrichten, versieren, herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, inclusief geprefabriceerde gebouwen;
- Schrijnwerk van hout of kunststof; metaalschrijnwerk;
- Het aannemen en uitvoeren van metsel- en betonwerken;
- Thermische en geluidsisolatie;
- Het uitvoeren van plafoneer-, cementeer- en andere gips- en stafwerken;
- Het plaatsen van arduin, marmer en andere natuurstenen in gebouwen alsmede versieringswerken in deze materialen, timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- Het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken;
- Het plaatsen van rolluiken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-Het leggen van parketvloeren en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
 -Het plaatsen van schutsels, wanden en valse zolderingen in hout;
 -Het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde marmer en van alle doorschijnend en doorzichtig materieel;
 -Het bouwen van wanden en bedekking in doorschijnend beton;
 -Alle schilder- en behangwerk;
 -Het plaatsen van elektrische en elektrotechnische installaties;
 -Derden adviseren inzake alle mogelijke bouwwerkzaamheden; het verhuren van materieel aan derden;
 -Het berekenen en ontwerpen van constructies; het ontwerpen en commercialiseren van bouwsystemen;
 -De aan- en verkoop van, de groot- en kleinhandel in alle materialen nodig voor hogervermelde activiteiten.

De vennootschap zal alle handelingen mogen stellen die in de meest ruime zin verband houden met hetgeen hierboven is vermeld, hierin eveneens begrepen alles wat in de sector, waarin de vennootschap haar bedrijvigheid uitoefent, thans voorhanden is of in de toekomst voorhanden zal zijn en zonder dat deze opsomming beperkend geïnterpreteerd kan worden.

De vennootschap kan deze activiteiten uitvoeren zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in franchise, groot- of kleinhandel of als tussenpersoon.

Zij mag daarenboven zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle handelingen van commerciële, industriële en financiële, roerende en onroerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, fusie, splitsing of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijksoortig, gelijkaardig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Tevens zal zij het beheer ervan mogen waarnemen.

Zij kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

Dit alles in de meest ruime zin en zonder dat voorgaande opsomming als limitatief dient beschouwd te worden. (...)

Artikel 4.- Duur.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. (..)

Hoofdstuk II : Maatschappelijk kapitaal

Artikel 5.- Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd (100) maatschappelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt één/honderdste (1/100e) van het maatschappelijk kapitaal. (..)

Hoofdstuk III : Bestuur - Controle.

Artikel 10.- Zaakvoerder.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering der aandeelhouders en steeds afzetbaar door deze vergadering. Zij zijn herkiesbaar.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd. De algemene vergadering bepaalt eveneens de duur van zijn mandaat.

Indien er slechts één zaakvoerder is, zal in geval van overlijden, onmiddellijk een algemene vergadering worden bijeengeroepen om een nieuwe zaakvoerder te benoemen.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal (zullen) ingeval van overlijden van één van hen, de andere zaakvoerder(s) verder de vennootschap beheren.

Het mandaat van de uittredende zaakvoerder(s) neemt een einde onmiddellijk na de algemene vergadering die is overgegaan tot zijn (hun) vervanging.

Artikel 11.- Bestuur - Vertegenwoordiging - Machten.

- Enige zaakvoerder of twee zaakvoerders

De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide machten voor het bestuur van de vennootschap. Al wat door de wet niet uitdrukkelijk voorbehouden wordt aan de algemene vergadering, valt onder zijn bevoegdheid.

De zaakvoerder mag, onder zijn verantwoordelijkheid, bijzondere machten toekennen aan alle mandatarissen van de vennootschap, al dan niet in dienstverband. Hij moet hun bevoegdheden en de duur van hun mandaat bepalen.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

Zij wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door haar bijzondere mandatarissen binnen de begrenzing van hun mandaten.

In geval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij het gezamenlijk bestuur voeren.

- College van zaakvoerders - meerdere zaakvoerders.

Indien er meer dan twee zaakvoerders zijn, vormen zij een college dat geldig beslist wanneer een meerderheid van haar leden tegenwoordig is. Beslissingen worden er genomen met meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen zal de stem van de voorzitter van het college van zaakvoerders doorslaggevend zijn.

Samen handelend kunnen zij, onder hun verantwoordelijkheid, bijzondere machten toekennen aan alle mandatarissen van de vennootschap, al dan niet in dienstverband. Zij moeten hun bevoegdheden en de duur van hun mandaat bepalen.

Gezamenlijk optredend kunnen de zaakvoerders, overeenkomstig artikel 257 van het Wetboek van Vennootschappen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte als eiser of verweerder, door twee zaakvoerders gezamenlijk handelend.

Zij wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door haar bijzondere mandatarissen binnen de begrenzing van hun mandaten.

- Gemeenschappelijke bepaling.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door de zaakvoerder(s), zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoont dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dat doel overschreed, of hiervan, gezien de omstandigheid, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.. (..)

Hoofdstuk IV : Algemene Vergadering

Artikel 13.- Machten.

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt de algeheelheid van de vennoten en is samengesteld uit de aandeelhouders.

Zij bezit de machten die haar door de wet en de statuten toegekend zijn.(..)

Artikel 14.- Bijeenkomst.

De algemene vergaderingen worden gehouden in de maatschappelijke zetel of in de plaats vastgesteld in de bijeenroepingsberichten.

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste donderdag van de maand juni van elk jaar om negentien (19.00) uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag die geen zaterdag is, gehouden. (..)

Artikel 15. Stemrecht.

Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

De aandeelhouder, die verschillende aandelen bezit, beschikt over zoveel stemmen als hij aandelen bezit.(..)

Hoofdstuk V : Maatschappelijke bescheiden, Winstverdeling.

Artikel 17.- Maatschappelijke bescheiden

Het boekjaar vangt aan op één januari van ieder kalenderjaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar. (..)

Artikel 18.- Uitkering

Het batig saldo dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, algemene kosten en de nodige afschrijvingen, provisies en waardeverminderingen, zijn afgetrokken, maakt de jaarlijkse netto-winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt vijf ten honderd voor de wettelijke reserve afgehouden en zulks tot beloop van een tiende van het maatschappelijk kapitaal.

Het overblijvende mag aan de vennoten toegekend worden, doch de algemene vergadering mag dit ook, geheel of gedeeltelijk aanwenden voor reserves en provisies, voor bijkomende afschrijvingen of voor een overdracht. (..)

Artikel 20.- Vereffening

De netto-opbrengst van de vereffening zal tussen alle maatschappelijke aandelen, per gelijke delen, verdeeld worden. Desgevallend zullen eerst alle aandelen op gelijke voet geplaatst worden door aan de volstortingsplicht te voldoen. (..)

II. OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 1 januari 2019 tot en met éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

III. INSCHRIJVING - AFBETALING EN ANDERE BEPALINGEN.

A. INSCHRIJVING EN AFBETALING

En onmiddellijk wordt op de honderd (100) maatschappelijke aandelen ingeschreven als volgt:

Inbreng in geld:

-De Heer Spruyt David, voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftig (50) maatschappelijke aandelen, tegen de prijs van honderd zesentachtig (186,00) euro per aandeel of voor negenduizend driehonderd (9.300,00) euro.

-De Heer Iwens Gert, voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftig (50) maatschappelijke aandelen, tegen de prijs van honderd zesentachtig (186,00) euro per aandeel of voor negenduizend driehonderd (9.300,00) euro.

De Heren David Spruyt en Gert Iwens, beiden voornoemd, verklaren elk de hem toebedeelde aandelen te volstorten ten belope van één/derde, hetzij voor alle aandelen samen het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). (...)

De gelden, hetzij een bedrag van zesduizend tweehonderd (6.200,00) euro, werden neergelegd op een rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de (...) Bank onder nummer (...).

De vennootschap beschikt uit dien hoofde over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

De fondsen gedeponneerd op de geblokkeerde rekening, kunnen gedeblokkeerd worden op handtekening van de Heren David Spruyt en Gert Iwens, beiden voornoemd, zowel gezamenlijk als afzonderlijk handelend (...)

D. BENOEMINGEN.

De Heren David Spruyt en Gert Iwens, beiden voornoemd, die hier tussenkomen, worden voor onbepaalde duur tot zaakvoerder benoemd. Zij verklaren hun mandaat van zaakvoerder te aanvaarden. (..)

Voor gelijkvormig uittreksel,

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van de akte.

De instrumenterende notaris, Bernard Tuerlinckx, te Haacht.