

2190566-1

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*19104345\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

**22 JULI 2019**

afdeling Antwerpen  
Ondernemingsrecht

Ondernemingsnr **0728.757.238**

**Benaming**

(voluit): **Boortmalt Herent**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Zandvoort 2, Haven 350  
2030 Antwerpen

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT OVERDRACHT VAN BEDRIJFSTAK**  
in overeenstemming met artikel 770  
j° artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 (oud) W.Venn.  
voor de overdragende vennootschap  
en in overeenstemming met artikel 12:103  
j° artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV  
voor de overnemende vennootschap

**Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.**

Uit een akte verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 17 juli 2019, blijkt dat de respectieve bestuursorganen van de vennootschap naar Frans recht "**Cargill France S.A.S.**" (*'Société par Actions Simplifiée'*), met statutaire zetel in Frankrijk te Parijs met huidig adres te 92085 Paris, La Défense Cedex, Tour W, 102 Terrasse Boieldieu, ingeschreven in Frankrijk onder het ondernemingsnummer 572.099.695 R.C.S. Nanterre (handels- en rechtspersonenregister, rechtsgebied Nanterre), en met Belgisch bijkantoor te 3020 Herent, Zijpstraat 155, ingeschreven in het rechtspersonenregister Leuven onder het ondernemingsnummer 0836.317.667, enerzijds, en de naamloze vennootschap "**Boortmalt Herent**", met zetel te 2030 Antwerpen, Zandvoort 2, Haven 350, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0728.757.238, anderzijds, het initiatief hebben genomen om over te gaan tot de overdracht van een bedrijfstak van Cargill France S.A.S., die zal optreden als verkoper en de beoogde overdracht zal uitvoeren, aan Boortmalt Herent NV, die zal optreden als koper en deze bedrijfstak zal verkrijgen als rechtsopvolger ten algemene titel en onder de voorwaarden als hierna in de akte opgenomen.

De respectieve bestuursorganen van Cargill France S.A.S. en Boortmalt Herent NV hebben expliciet ervoor gekozen om met toepassing van en overeenkomstig artikel 770 van het oude Wetboek van Vennootschappen (afgekort "W.Venn.") en het daarmee corresponderende artikel 12:103 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (afgekort "WVV") deze verrichting te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het oude Wetboek van Vennootschappen en de daarmee corresponderende artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen zodanig dat de beoogde overdracht de rechtsgevolgen heeft zoals voorzien in artikel 763 van het oude Wetboek van Vennootschappen en het daarmee corresponderende artikel 12:96 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

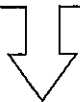
Aangezien Cargill France S.A.S. en haar Belgisch Bijkantoor nog ressorteren onder toepassing van het oude Wetboek van Vennootschappen en Boortmalt Herent NV (die recentelijk werd opgericht) ressorteert onder toepassing van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal de procedure gebeuren met cumulatieve naleving van, enerzijds, de relevante bepalingen van het oude Wetboek van Vennootschappen (Boek XI. Herstructurering van vennootschappen, Titel IV. Overdrachten van een algemeenheid of van een bedrijfstak juncto Titel III. Inbrengen van een algemeenheid of van een bedrijfstak) voor wat betreft de Overdragende Vennootschap en haar Belgisch Bijkantoor en, anderzijds, de relevante bepalingen van het

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Monteur belge

nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (Boek 12. Herstructurering van vennootschappen, Titel 4. Overdrachten van algemeenheid of van bedrijfstak juncto Titel 3. Inbrengen van algemeenheid of van bedrijfstak) voor wat betreft de Overnemende Vennootschap.

De respectieve bestuursorganen van Cargill France S.A.S. en Boortmalt Herent NV hebben aldus besloten om over te gaan tot de opstelling van een gezamenlijk voorstel tot overdracht van een bedrijfstak, overeenkomstig zowel artikel 770 juncto artikel 760, §2, van het oude Wetboek van Vennootschappen wat betreft de Overdragende Vennootschap als artikel 12:103 juncto artikel 12:93, §2, van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen wat betreft de Overnemende Vennootschap, met het oog op de overdracht onder bezwarende titel van hierna beschreven bedrijfstak (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. aan Boortmalt Herent NV.

De voorgestelde overdracht van bedrijfstak wordt hierna de "**Overdracht van Bedrijfstak**" of in het kort de "**Overdracht**" of soms ook de "**Verrichting**" genoemd.

De akte inhoudende het voorstel van de beoogde Overdracht van Bedrijfstak wordt hierna het "**Voorstel tot Overdracht van Bedrijfstak**" of in het kort het "**Voorstel**" genoemd.

De bedrijfstak (zijnde het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S., die voorwerp is van dit Voorstel en van de beoogde Overdracht (met uitsluiting van iedere andere bedrijfstak) wordt hierna aangeduid als de "**Bedrijfstak**".

#### **Bekendmaking bij uittreksel van het Voorstel (tot inbreng van een bedrijfstak):**

##### **1. Identificatie van de betrokken vennootschappen**

(artikel 770 j° artikel 760 §2, 1° (oud) W.Venn. voor de Overdragende Vennootschap en artikel 12:103 j° artikel 12:93 §2, 1° (nieuw) WVV voor de Overnemende Vennootschap)

##### **1.1. Cargill France S.A.S. (Overdragende Vennootschap)**

- Naam: "**Cargill France**".
- Rechtsvorm: *Société par Actions Simplifiée* (een eenvoudige vennootschap op aandelen naar Frans recht).
- Inschrijvingsnummer in het handels- en vennootschapsregister ('RCS') in Frankrijk: 572.099.695 R.C.S. Nanterre.

- Zetel: Tour W, 102 Terrasse Boieldieu, 92085 Paris La Défense Cedex (Frankrijk).

- Zetel Belgisch Bijkantoor: Zijpstraat 155, 3020 Herent (België).

- Ondernemingsnummer Belgisch Bijkantoor: 0836.317.667, Rechtspersonenregister Leuven.

- Doel (omschrijving conform artikel 3 van haar statuten vastgesteld in het Frans):

*"La société a pour objet, directement ou indirectement, en France et à l'étranger:*

*- La propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières, l'acquisition et la cession de participations dans toutes sociétés commerciales, industrielles, civiles, agricoles ou financières, notamment dans des sociétés ayant pour activité, d'une manière directe ou indirecte, l'achat, la fabrication, la transformation, le conditionnement et la commercialisation de tous produits amylacés ou assimilés et de leurs produits dérivés, de produits fabriqués à base de produits amylacés, de produits en tout ou partie substituables aux produits amylacés ou de toutes matières similaires ou assimilées et de leur produits et/ou produits dérivés quelle que soit leur nature, destination ou utilisation ou, plus généralement, dont l'activité se rapporte directement ou indirectement à l'agriculture, à l'alimentaire, la chimie et/ou dont les produits peuvent trouver application dans d'autres secteurs industriels,*

*- L'étude, la recherche, le développement et l'application industrielle de tous procédés et techniques ainsi que toutes autres industries ou exploitations y afférentes ou qui pourraient y être annexées par la suite ou s'y rattacher, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, de tous droits de propriété intellectuelle.*

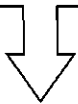
*- Toutes opérations commerciales ou industrielles de quelque nature que ce soit et plus particulièrement la fabrication, le négoce notamment international, le stockage, le transfert, le transport, par voies terrestres, fluviales et maritimes, la recherche, l'expérimentation, l'extraction et la commercialisation, portant sur tous produits agricoles, chimiques, minéraux, organiques, biochimiques ou pharmaceutiques destinés à l'alimentation humaine et animale, la santé, la nutrition, la cosmétique et autre applications techniques, l'élevage et l'agriculture et plus particulièrement sur (i) toutes céréales, graines et matières oléagineuses, (ii) tous ferments, enzymes et tous ingrédients ou additifs notamment utilisés pour la fabrication ou la préparation des produits laitiers, camés, à base de fruits, et autres industries alimentaires, des compléments nutritionnels, des produits diététiques, des produits pour la nutrition infantile ou hospitalière et (iii) tous arômes, compositions aromatiques, matières premières naturelles, huiles essentielles et généralement de toutes matières premières d'origine organique, végétales ou minérales, leurs dérivés, tous dérivés végétaux et tous les émulsifiants de base (c'est-à-dire ceux contenant au moins 30% d'émulsifiants, y compris le pourcentage de lécithine, et commercialisés sous la dénomination d'émulsifiants et de stabilisants).*

*Lesdites opérations consistant notamment en:*

- *La trituration des graines oléagineuses, la production et le raffinage d'huiles végétales,*
- *La production d'aliments destinés à la consommation humaine et animale,*
- *L'élevage,*
- *L'armement, l'affrètement, l'achat, la vente, la construction et le commissionnement de tous moyens de transport par voies terrestres, fluviales et maritimes,*
- *La recherche fondamentale ou appliquée dans tous les domaines d'activité de la société,*
- *L'étude, la conception et l'installation de tous appareillages industriels destinés ou non aux fabrications des produits susvisés et à leur utilisation.*

*La société pourra également (i) développer, offrir, acquérir, vendre ou fournir, des produits financiers et des services financiers de gestion des risques (notamment risque de variation des prix) liés aux produits agricoles,*

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

chimiques, minéraux, et organiques dans le respect des dispositions légales et réglementaires, notamment l'article L531-2 du Code monétaire et financier et (ii) exercer l'activité d'agent lié conformément aux dispositions des articles L545-1 et suivants du Code monétaire et financier.

Pour réaliser cet objet, la société pourra:

- créer, acquérir, vendre, échanger, louer, prendre ou donner à bail avec ou sans promesse de vente, gérer et exploiter directement ou indirectement, tous fonds de commerce, établissements industriels et commerciaux, toutes usines, tous chantiers et locaux quelconques, tous objets mobiliers et matériels;
- obtenir, acquérir, exploiter ou céder tous brevets, licences, procédés, marques de fabrique et plus généralement droits de propriété industrielle ou intellectuelle, les exploiter, céder ou apporter, concéder toutes licences d'exploitation en tous pays;
- acquérir ou gérer tous portefeuilles de valeurs mobilières françaises ou étrangères;
- fournir des prestations de services à toutes filiales ou sociétés affiliées;
- et, plus généralement faire toutes opérations industrielles, commerciales, financières, agricoles, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement et ce, réalisées sous quelque forme que ce soit."
- Vertaling van het doel in het Nederlands (zoals overgenomen uit de gelegaliseerde Nederlandse vertaling van de statuten die mede werd neergelegd onder de minuten van notaris Johan Kiebooms te Antwerpen bij de hoger gezegde akte de dato 25 mei 2011):

"Het doel van de vennootschap bestaat uit het rechtstreeks dan wel onrechtstreeks voeren van de volgende activiteiten in Frankrijk zowel als daarbuiten:

- het bezit en het beheer van een portfolio van roerende waarden, de verkrijging en vervreemding van deelnemingen in alle mogelijke handels-, industriële, burgerlijke, landbouw- of financiële vennootschappen, in het bijzonder in vennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks de volgende activiteiten uitoefenen: de aankoop, productie, verwerking, verpakking en verkoop van alle mogelijke zetmeelhoudende of daarmee gelijkgestelde producten en van alle mogelijke afgeleide producten, producten vervaardigd op basis van zetmeelhoudende producten of soortgelijke of ermee gelijkgestelde stoffen en van de producten en/of afgeleide producten daarvan ongeacht de aard, de bestemming of het gebruik daarvan of, meer algemeen, waarvan de activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met landbouw, voeding, chemie en/of waarvan de producten toegepast kunnen worden in andere industrietakken,
- het bestuderen, onderzoeken, ontwikkelen en op industriële wijze toepassen van alle mogelijke procedés of technieken alsook alle andere industriële activiteiten of exploitaties die daarmee verband houden of die er later aan toegevoegd zouden kunnen worden of ermee zouden kunnen samenhangen; het verkrijgen, verwerven, exploiteren en overdragen van alle mogelijke procedés en van alle mogelijke intellectuele eigendomsrechten,
- alle mogelijke commerciële of industriële verrichtingen van welke aard ook en meer in het bijzonder het vervaardigen, het onder meer internationaal verhandelen, het opslaan, de overdracht, het vervoer over land, per binnenvaart of over zee, de research, het experimenteren, het winnen en het commercialiseren van respectievelijk aangaande alle mogelijke producten van landbouwkundige, chemische, minerale, organische, biochemische of farmaceutische aard die bestemd zijn voor voedsel voor mens en dier, gezondheid, voeding, cosmetica en andere technische toepassingen, teelt en kweek en meer in het bijzonder (i) alle mogelijke granen, zaden en oliehoudende stoffen, (ii) alle gisten, enzymen en ingrediënten of additieven die onder meer gebruikt worden voor de productie of voorbereiding van zuivel-, vlees- of op vruchten gebaseerde producten, en andere voedingstakken, voedingssupplementen, diëtproducten, voor kinderen of ziekenhuizen bestemde producten en (iii) alle mogelijke aroma's, aromahoudende samenstellingen, natuurlijke grondstoffen, essentiële oliën en in het algemeen alle mogelijke grondstoffen van organische, plantaardige of minerale oorsprong, de afgeleide producten daarvan, alle mogelijke plantaardige afgeleide producten en alle mogelijke basisemulgatoren (d.w.z. degene die voor minstens 30% uit emulgatoren bestaan, daarin begrepen het lecithinepercentage, en die onder de namen 'emulgatoren' en 'stabilisatoren' gecommercialiseerd worden).

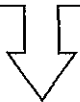
De hierboven vermelde activiteiten behelzen onder meer:

- o titratie van oliehoudende zaden, productie en raffinage van plantaardige oliën,
- o productie van voedsel bestemd voor verbruik door mens en dier,
- o teelt,
- o ultrusting, chartering, aankoop, verkoop, bouw en commissionering van alle mogelijke transportmiddelen voor vervoer over land, per binnenvaart en over zee,
- o fundamenteel of toegepast onderzoek in alle domeinen waarin de vennootschap actief is,
- o onderzoek naar en ontwerp en installatie van alle mogelijke industriële apparatuur die al dan niet bestemd is voor de productie en het gebruik van de hierboven vermelde producten.
- De vennootschap zal zich eveneens mogen bezighouden niet (i) het ontwikkelen, aanbieden, verwerven, verkopen of verstrekken van financiële producten en financiële diensten inzake risicobeheer (vnl. het risico van prijsverschommelingen) verbonden aan producten van landbouwkundige, chemische, minerale en organische aard met inachtneming van wet- en regelgeving, meer bepaald artikel L. 531-2 van het Franse monetair-financieel wetboek ('Code monétaire et financier') en (ii) het uitoefenen van de activiteit van verbonden tussenpersoon ('agent lié') zoals is bepaald in artikelen L. 545-1 e.v. van datzelfde wetboek.

Om dat doel te verwezenlijken, zal de vennootschap zich op het volgende kunnen toelagen:

- het oprichten, overnemen, verkopen, ruilen, huren, pachten of verpachten met of zonder belofte van verkoop, het beheren en uitbaten, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks, van alle mogelijke handelszaken, industriële en commerciële inrichtingen, alle mogelijke fabrieken, werven en lokalen van welke aard ook, (alsook) alle roerende en onroerende zaken;
- het verkrijgen, verwerven, exploiteren of overdragen van alle mogelijke octrooien, licenties, procedés, fabrieksmerken en meer in het algemeen industriële of intellectuele

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

eigendomsrechten, alsook de exploitatie, overdracht of inbreng van het voorgaande evenals de toekenning van exploitatielicenties in alle landen;

- het verwerven of beheeren van portfolio's van roerende waarden van al dan niet Franse herkomst;
- het verlenen van diensten aan alle mogelijke dochterondernemingen of verbonden ondernemingen;
- en, meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen van industriële, commerciële, financiële, landbouwkundige, onroerende en roerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks verband kunnen houden het maatschappelijk doel of die de uitbreiding of de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen, en dat in welke vorm ook."

- Doel Belgisch Bijkantoor (zoals bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27/05/2011 onder nummer 11080392):

"De vennootschap heeft als doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, in Frankrijk en in het buitenland:

- het bezit en het beheer van een portfolio van roerende waarden, de verkrijging en vervreemding van deelnemingen in alle mogelijke handels-, industriële, burgerlijke, landbouw- of financiële vennootschappen, in het bijzonder in vennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks de volgende activiteiten uitoefenen: de aankoop, productie, verwerking, verpakking en verkoop van alle mogelijke zetmeelhoudende of daarmee gelijkgestelde producten en van alle mogelijke afgeleide producten, producten vervaardigd op basis van zetmeelhoudende producten of soortgelijke of ermee gelijkgestelde stoffen en van de producten en/of afgeleide producten daarvan ongeacht de aard, de bestemming of het gebruik daarvan of, meer algemeen, waarvan de activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met landbouw, voeding, chemie en/of waarvan de producten toegepast kunnen worden in andere industriële sectoren;

- het bestuderen, onderzoeken, ontwikkelen en op industriële wijze toepassen van alle mogelijke procedés of technieken alsook alle andere industriële activiteiten of exploitaties die daarmee verband houden of die er later aan toegevoegd zouden kunnen worden of ermee zouden kunnen samenhangen; het verkrijgen, verwerven, exploiteren en overdragen van alle mogelijke procedés en van alle mogelijke intellectuele eigendomsrechten;

- het verlenen van diensten aan alle mogelijke dochterondernemingen of verbonden ondernemingen;

- en, meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen van industriële, commerciële, financiële, landbouwkundige, onroerende en roerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks verband kunnen houden het maatschappelijk doel of die de uitbreiding of de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen, en dat in welke vorm ook."

## 1.2. Boortmalt Herent NV (Overnemende Vennootschap)

- Naam: "Boortmalt Herent".

- Rechtsvorm: naamloze vennootschap.

- Zetel: Zandvoort 2, Haven 350, 2030 Antwerpen.

- Ondernemingsnummer 0728.757.238, Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen.

- Voorwerp (omschrijving conform artikel 3 van haar statuten):

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- De productie van en handel in malt en derivaten daarvan, en over het algemeen alle producten bedoeld voor het brouwen van bier, het produceren van alcoholische of non-alcoholische dranken, evenals producten voor menselijke consumptie en producten bedoeld voor de dierenvoederindustrie, zoals korrels gemaakt van moutkiemen.

- Alle werkzaamheden te verrichten met betrekking tot de fabricage, behandeling, overdracht, opslag, verwerking, weging, ontvangst, verzending, vervoer en handel in al zijn vormen, zowel in granen, zaden en hun derivaten, zowel als van alle mogelijke voedingswaren, organische en andere, en dit voor eigen rekening of voor rekening van derden.

- Ze mag eveneens alle nodige operaties verrichten voor de stockage van alle producten, welke ook hun aard, oorsprong of bestemming kan zijn, direct of indirect verwant aan het voorwerp van de vennootschap.

- Ze mag alle roerende en onroerende goederen, apparaten, materialen, installaties, octrooien, fabricagegeheimen en -procedés die direct of indirect verwant zijn aan het voorwerp van de vennootschap, in huur nemen of geven, opbouwen, verkopen of ruilen.

- Zij mag in het algemeen alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerende en roerende goederen verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling, diversificatie en/of benutting van alle installaties.

- De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen of waarvan de activiteiten zullen bijdragen tot haar ontwikkeling en/of diversificatie. Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen."

## 2. Boekhoudkundige werking

(artikel 770 j° artikel 760 §2, 3° (oud) W.Venn. voor de Overdragende Vennootschap en artikel 12:103 j° artikel 12:93 §2, 3° (nieuw) WVV voor de Overnemende Vennootschap)

De Overdracht van de Bedrijfstak (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. naar Boortmalt Herent NV zal worden doorgevoerd zonder boekhoudkundige retroactieve werking.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de Partijen om de door de wet geviseerde boekhoudkundige scharnierdatum te laten samenvallen met de juridische realisatiedatum van de Verrichting; die datum wordt bepaald met inachtneming van de gemaakte afspraken in de Globale Overeenkomst.

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Dat betekent concreet dat alle verrichtingen met betrekking tot de Bedrijfstaking (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. zullen worden uitgevoerd in naam en voor rekening van Boortmalt Herent NV als rechtsopvolger ten algemene titel en vanuit boekhoudkundig oogpunt zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van Boortmalt Herent NV vanaf het verlijden van de authentieke akte tot vaststelling van de Overdracht van de Bedrijfstaking overeenkomstig artikel 770 juncto artikel 762 van het oude Wetboek van Vennootschappen en overeenkomstig artikel 12:103 juncto artikel 12:95 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (de datum waarop de hiervoor bedoelde akte tot vaststelling van de Overdracht zal worden verleden, wordt hierna aangeduid als de "**Datum van Overdracht**").

### 3. Bijzondere voordelen

(artikel 770 j° artikel 760 §2, 4° (oud) W.Venn.) voor de Overdragende Vennootschap en artikel 12:103 j° artikel 12:93 §2, 4° (nieuw) WVV) voor de Overnemende Vennootschap)

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de bij de Verrichting betrokken vennootschappen (i.e. de Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap) worden geen bijzondere voordelen toegekend.

### 4. Beschrijving van de over te dragen Bedrijfstaking

(artikel 770 j° artikel 760 §2, laatste lid (oud) W.Venn.) voor de Overdragende Vennootschap en artikel 12:103 j° artikel 12:93 §2, voorlaatste lid (nieuw) WVV) voor de Overnemende Vennootschap)

#### 4.1. ALGEMEEN

De over te dragen Bedrijfstaking van Cargill France S.A.S. betreft het mouterijbedrijf uitgebaat door het Belgische Bijkantoor gevestigd te 3020 Herent (België), Zijpstraat 155, dat enkel moutactiviteiten heeft, en omvat activa en passiva, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen, van Cargill France S.A.S. die exclusief verband houden met deze moutactiviteiten, omvattende in het bijzonder (maar niet beperkt tot):

- alle onroerende goederen (moutfabriek, laboratorium voor analyses, silo's, terreinen en andere;
- alle vergunningen (milieuvergunningen en omgevingsvergunning);
- het personeel;
- de reserve onderdelen, die uitsluitend of overwegend verband houden met de moutactiviteiten;
- de vorderingen, de contracten met leveranciers en de dienstenovereenkomsten, die uitsluitend verband houden met de moutactiviteiten;
- de outillage, het gereedschap, het meubilair en de computer hardware, die uitsluitend of overwegend verband houden met de moutactiviteiten;
- de passiva, die uitsluitend verband houden met de moutactiviteiten en die kwalificeren als overgedragen passiva ("*Assumed Liabilities*") zoals gedefinieerd in de Globale Overeenkomst;
- alle andere rechten en verplichtingen buiten balans die exclusief op de moutactiviteiten betrekking hebben;
- alle boeken archiveren, administratie en andere data en documenten, die uitsluitend of overwegend verband houden met de moutactiviteiten en dit voor zover de Overdragende Partij gerechtigd is het bezit daarvan over te dragen;

en dit in ieder geval, deze die op de Datum van Overdracht kenbaar, bepaald of bepaalbaar zijn als deze die later zouden opduiken, ontstaan of zich voordoen, zoals eveneens bepaald in de Globale Overeenkomst.

Onverminderd de ter zake relevante bepalingen van de Globale Overeenkomst wordt er uitdrukkelijk gesteld dat de over te dragen Bedrijfstaking "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor):

- geen onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten bevat, behoudens deze die in de akte zijn vermeld;
- geen concessieovereenkomsten bevat, behoudens deze die in de akte Voorstel zijn vermeld;
- geen huurovereenkomsten bevat;
- geen geregistreerde intellectuele en industriële eigendomsrechten bevat;
- geen bankrekeningen, baar geld of cash equivalenten bevat;
- geen bankwaarborgen of huurwaarborgen bevat;
- geen belastingschulden of passiva bevat waarvoor de Cargill groep aansprakelijk is voor de periode tot en gebeurtenissen op en voor de Datum van de Overdracht zoals bepaald overeenkomstig de Globale Overeenkomst;
- geen schulden of passiva bevat die verband houden met betaalde vakantiedagen, uitgestelde bonussen, salarissen, jubileumuitkeringen, lange staat dienstvergoedingen ("*long term service benefits*") of enige andere voordelen, die werden verworven maar nog niet werden uitbetaald op de Datum van de Overdracht, zoals bepaald overeenkomstig de Globale Overeenkomst;
- geen passiva onder de vorm van schulden ("*Vreemd vermogen*") bevat andere dan de gebruikelijke schulden aan leveranciers van goederen en diensten die de Bedrijfstaking betreffen; en
- geen passiva bevat andere dan de overgedragen passiva ("*Assumed Liabilities*") zoals gedefinieerd in de Globale Overeenkomst.

Alle andere activa en passiva dan deze die hiervoor zijn bedoeld, zijn uitdrukkelijk uitgesloten van deze Verrichting en gaan dus niet mee over naar de Overnemende Partij, onverminderd het hierna bepaalde in de restclausule.

Louter ten informatieve titel wordt het geheel van de activa en passiva die de Bedrijfstaking "moutactiviteiten" (i.e. het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. samenstellen en die aldus voorwerp zijn van de voorgestelde Overdracht, cijfermatig beschreven onder de vorm van een **staat van activa en passiva opgesteld per 31 mei 2019**.

De over te dragen Bedrijfstaking "moutactiviteiten" (i.e. het Belgische Bijkantoor) functioneert volledig autonoom vanuit technisch en organisatorisch oogpunt en op eigen kracht als een mouterijbedrijf.

#### 4.2. ELEMENTEN ONDERWORPEN AAN BIJZONDERE PUBLICITEIT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

De over te dragen Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. bevat geen goederen waarvoor bijzondere overdrachtsvoorwaarden en/of -formaliteiten met het oog op de tegenwerpelijheid aan derden gelden, zoals onder meer maar niet uitsluitend rechten van intellectuele en industriële eigendom, onroerende goederen of zakelijke rechten of goederen of rechten waarop het Vlaamse Bodemdecreet of een andere regionale regelgeving inzake bodemsanering van toepassing is, behoudens deze die in de akte zijn vermeld.

#### 4.3. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN BUITEN BALANS

##### • Personeel

Al het personeel in dienst bij het Belgische Bijkantoor van de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. zal, in het kader van en als gevolg van de Overdracht, volledig en van rechtswege overgaan naar de Overnemende Partij/Boortmalt Herent NV en na de totstandkoming van de Overdracht, met minstens dezelfde rechten en verplichtingen als werknemer die zij op Datum van Overdracht hebben, worden tewerkgesteld in de Overnemende Partij.

Deze overgang van personeel valt onder de toepassing van de bij Koninklijk Besluit van 25 juli 1985 geratificeerde Collectieve Arbeidsovereenkomst nummer 32bis van 7 juni 1985 dewelke werd afgesloten in de Nationale Arbeidsraad. Als gevolg daarvan zullen alle bestaande arbeidsvoorwaarden, rechten en verplichtingen van de betrokken personeelsleden (inclusief de collectieve arbeidsovereenkomsten) van het Belgische Bijkantoor van de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. ongewijzigd verder worden toegepast en voortgezet binnen de Overnemende Partij/Boortmalt Herent NV.

##### • Goodwill en klanten

De over te dragen Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. heeft als dusdanig geen goodwill of klanten zodat er ook geen goodwill noch klanten in het kader van en als gevolg van deze Verrichting overgaan naar de Overnemende Partij.

##### • Bankrekeningnummers

Er zijn geen bankrekeningen op naam van de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. of op naam van haar Belgische Bijkantoor die in het kader van en als gevolg van deze Verrichting overgaan naar de Overnemende Partij.

##### • Archieven

De Overdracht van de Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) van Cargill France S.A.S. omvat ook zonder beperking het geheel van haar archieven, administratie en boekhoudkundige documenten die exclusief betrekking hebben op het Belgische Bijkantoor en dit voor zover de Overdragende Partij gerechtigd is het bezit daarvan over te dragen.

Wat betreft de bewaarplicht van de Overnemende Partij/Boortmalt Herent NV en het latere inzagerecht van de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. betreffende deze documenten wordt verwezen naar de dienaangaande gemaakte afspraken in het kader van de Globale Overeenkomst.

##### • Rechtsgedingen

Ook alle eventuele rechtsgedingen voor of tegen de Overdragende Partij of haar Belgisch Bijkantoor die op het ogenblik van de totstandkoming van de Overdracht zouden lopen of later tegen haar zouden worden aangespannen uit hoofde van de activiteiten die exclusief de Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) betreffen, zullen van rechtswege mee overgaan naar de Overnemende Partij, met dien verstande dat de eventuele rechtsgedingen lastens de Overdragende Partij met betrekking tot de Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) enkel naar de Overnemende Partij zullen overgaan voor zover die rechtsgedingen kwalificeren als overgedragen passiva ('Assumed Liabilities') zoals gedefinieerd in de Globale Overeenkomst.

De Overnemende Partij zal worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overdragende Partij, zoals deze in haar voordeel of ten laste van haar (zullen) voortvloeien uit lopende of toekomstige gedingen.

De Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. verklaarde dat er thans geen juridische geschillen hangende zijn die betrekking hebben op de Bedrijfstak "moutactiviteiten" en die zouden mee overgaan, behoudens de volgende:

- de Overdragende Partij treedt, enerzijds, op als tussenkomende partij in een zaak bij de Raad van State, gekend onder nummer G/A 227.120/VII-40468; en
- de Overdragende Partij is, anderzijds, ook eiser in een zaak voor het Hof van beroep te Gent, gekend onder rolnummers 2017/AR/187 en 2019/AR/1004 (samen gevoegd).

#### 5. Aanvullende vermeldingen en voorwaarden

##### 5.1. RESTCLAUSULE

(artikel 770 j° artikel 764 (oud) W.Venn.) voor de Overdragende Vennootschap en artikel 12:103 j° artikel 12:97 (nieuw) WVV voor de Overnemende Vennootschap)

Teneinde iedere betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van Cargill France S.A.S. aan Boortmalt Herent NV in het kader van de beoogde Overdracht van Bedrijfstak, ingeval de hierboven weergegeven beschrijving van de Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) en toescheiding van vermogensbestanddelen geen uitsluitel zouden geven, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij wel of niet exclusief behoren tot de Bedrijfstak "moutactiviteiten", niet mee zullen overgaan naar Boortmalt Herent NV.

Aldus zullen alle activa en rechten van Cargill France S.A.S. die niet gekend zijn op de Datum van Overdracht en waarvan bij hun ontdekking niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij wel of niet behoren tot de overgedragen Bedrijfstak "moutactiviteiten", worden geacht te zijn behouden bij de Overdragende Partij.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

\*Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Ook alle passiva en verplichtingen van Cargill France S.A.S. die niet gekend zijn op de Datum van Overdracht en waarvan bij hun ontdekking niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij wel of niet exclusief behoren tot de overgedragen Bedrijfstak "moutactiviteiten", zullen worden geacht te zijn behouden bij de Overdragende Partij en exclusief ten laste van de Overdragende Partij blijven.

## 5.2. PRIJS EN WIJZE VAN VERGOEDING

De door de Partijen beoogde Verrichting gebeurt onder bezwarende titel en zal volledig worden vergoed in geld.

De overdrachtprijs voor de vergoeding van de Verrichting zal worden bepaald in onderling overleg tussen de Partijen op het ogenblik van de ondertekening van de akte tot vaststelling van de Overdracht en dit op basis van afspraken ter zake gemaakt in het kader van de Globale Overeenkomst en met dien verstande dat er een afzonderlijke prijs zal worden bepaald voor de Onroerende Goederen en Rechten welke prijs vast zal zijn en niet zal kunnen wijzigen, en een afzonderlijk prijs zal worden bepaald voor de Cargill moutactiviteiten welk gedeelte van de overdrachtprijs ná de Datum van Overdracht eventueel nog kan wijzigen in overeenstemming met de bepalingen ter zake opgenomen in de Globale Overeenkomst.

## 5.3. OPBRENGSTEN EN KOSTEN

De opbrengsten en kosten van alle activa en passiva die deel uitmaken van de Bedrijfstak "moutactiviteiten" (zoals uitgebaat door het Belgische Bijkantoor) zullen worden toegerekend aan de Overnemende Partij vanaf (de totstandkoming van) de juridische Overdracht van de Bedrijfstak.

De opbrengsten en kosten van alle overige activa en passiva van Cargill France S.A.S. blijven toegerekend worden aan haarzelf.

## 5.4. BIJZONDERE VOORWAARDE

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de Partijen dat alle bestaande moutactiviteiten van de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S., zoals op datum van de akte geëxploiteerd door haar Belgisch Bijkantoor, vanaf de Datum van Overdracht zonder onderbreking zullen worden verdergezet door de Overnemende Partij/Boortmalt Herent NV als rechtsoptvolger onder algemene titel van eerstgenoemde wat betreft haar Belgisch Bijkantoor dat als gevolg van én ná de totstandkoming van deze Overdracht zal worden afgesloten.

Deze voortzetting van alle bestaande moutactiviteiten van het Belgische Bijkantoor van de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. door de Overnemende Partij/Boortmalt Herent NV wordt uitdrukkelijk bedongen als een bijzondere voorwaarde van deze overeenkomst.

De Overnemende Partij/Boortmalt Herent NV heeft in de akte, uitdrukkelijk verklaard zich hiertoe te verbinden en bevestigt dat zij effectief voornemens is om de bestaande moutactiviteiten in de Bedrijfstak die zij zal overnemen, voor te zetten zoals vereist met het oog op de overgang van de bestaande concessieovereenkomst tussen de Overdragende Partij/Cargill France S.A.S. en "WATERWEGEN EN ZEEKANAAL".

## Diverse (aanvullende) verklaringen

1. Aangezien de Verrichting die voorwerp van dit Voorstel is, een overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel betreft en geen inbreng van bedrijfstak tegen een vergoeding die bestaat in aandelen zoals bedoeld in artikel 679 van het oude Wetboek van Vennootschappen en artikel 12:10 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen verenigingen, zullen er *in casu* geen aandelen worden uitgereikt door de Overnemende Vennootschap ten voordele van de Overdragende Vennootschap als vergoeding voor de verkrijging ingevolge de Verrichting.

De Partijen verklaarden voor zover nodig dat aldus enige vermelding in het Voorstel aangaande de datum vanaf welke de aandelen uitgereikt door de Overnemende Vennootschap recht zouden geven in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht, zoals vereist in artikel 770 § 1 artikel 760 § 2, 2° (oud) W.Venn. voor de Overdragende Vennootschap en artikel 12:103 § 1 artikel 12:93 § 2, 2° (nieuw) WVV voor de Overnemende Vennootschap, *in casu* niet nodig en ook niet mogelijk is.

2. De Partijen verklaarden voor de uitvoering van hun verplichtingen uit hoofde van dit Voorstel en uit hoofde van de voorgenomen Overdracht van Bedrijfstak woonplaats te kiezen als volgt:

- de Overdragende Partij op de hoger vermelde zetel van haar Belgisch Bijkantoor te Herent;
- de Overnemende Partij op haar hoger vermelde zetel te Antwerpen.

3. De Partijen verklaarden uitdrukkelijk dat tussen hen onderling en tegenover de andere groepsvennootschappen van de Cargill groep en de Axereal groep die partij zijn of op enigerlei wijze betrokken zijn bij de Globale Overeenkomst de bepalingen van de Globale Overeenkomst primeren op dit Voorstel.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2019 - Annexes du Moniteur belge