

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301895



Neergelegd
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717857507

Benaming : (voluit) : **AREPA'S FACTORY**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Pastoor Cooremansstraat 3
(volledig adres) 1702 Groot-Bijgaarden

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Op vier januari 2019 zijn verschenen voor Notaris Danielle DUHEN te Sint Agatha Berchem

1. Mevrouw **BOULE Maïsa** Ana Maya, geboren te Valencia (Venezuela), op 16 november 1980 van franse nationaliteit, echtgenote van de Heer VAN HEE Frédéric, wonend te Jette, Léon Dopéréstraat, 21/OM/H

2. De heer **BOULE Nicolas** Claude, geboren te Valencia (Venezuela), op 18 november 1986, van franse nationaliteit, ongehuwd, wonend te Jette, Berréstraat 24/2

3. De heer **VAN HEE Frédéric** Christian, geboren te Brussel, op 10 maart 1977, echtgenoot van Mevrouw BOULE Maïsa, voornoemde, van belgische nationaliteit, wonend te Jette, Léon Dopéréstraat 21/OM/H.

Gehuwd met Mevrouw BOULE Maïsa te Jette, op 20 april 2018, volgens het wettelijk stelsel van gemeenschap van goederen bij gebrek aan geschreven huwelijkskontrakt.

Zij verklaren een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten, onder de naam naam '**AREPA'S FACTORY**', met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Pastoor Cooremansstraat, 3, waarvan het geplaatste kapitaal achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) bedraagt en verdeeld is in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde, waarop als volgt wordt ingeschreven in geld:

Door Mevrouw BOULE Maïsa, voornoemde, ten belope van vijfenvéertig aandelen voor een bedrag van achtduizend driehonderd zeventig euros 45/8.370,00

Door de heer BOULE Nicolas, voornoemd, ten belope van vijfenvéertig aandelen voor een bedrag van achtduizend driehonderd zeventig euros 45/8.370,00

Door de heer VAN HEE Frédéric, voornoemd, ten belope van tien aandelen voor een bedrag van duizend achthonderd zestig euros 10/1.860

Totaal : honderd aandelen voor een totaal bedrag van achttien duizend zeshonderd euros 100/18.600,00

Artikel 1. Vorm en benaming.

De vennootschap bekleedt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt: '**AREPA'S FACTORY**'.

Artikel 2. Maatschappelijke zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **1702 Groot-Bijgaarden, Pastoor Cooremansstraat, 3** en mag overal in het Nederlands taalgebied worden verplaatst door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan dat de macht de zaakvoerders, te publiceren in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, administratieve zetels, agentschappen, werkplaatsen, opslagplaatsen en bijkantoren, zowel in België als in het buitenland, vestigen.

Artikel 3. Maatschappelijk doel.

De vennootschap legt zich voor eigen rekening of voor andermans rekening toe :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

De exploitatie van een broodjeszaak, koffiebar, banketbakkerij, proeflokaal, traiteur, snackbar, restaurant, organisatie van banketten (feesten) en snackbar.

De uitbating van automaten voor drank- en snackautomaten

De uitbating van een wafelstand.

De exploitatie en het beheer van supermarkten, kruidenierswinkels, nachtwinkels, in dit opzicht inclusief koop en verkoop, semi-groothandel en retail groothandel, makelaardij, import, export, verhuur, ontwerp, de productie, reparatie, verwerking, de exploitatie, distributie, editie, publicatie en plaatsing van producten, direct of indirect onrechtstreeks verband houden met algemene voeding, alcoholische en niet-alcoholische dranken, en likeuren, tabaksproducten en alle andere zaken die in de

supermarkten;

Het bedrijf zal in staat zijn om alle apparatuur en goederen in het algemeen te verkopen en te kopen en onder andere alle goederen in een vakgebied, algemene levensmiddelen, bijvoorbeeld alcoholische en niet-alcoholische dranken, levensmiddelen fruit, groenten, planten, gedroogde levensmiddelen, schoonmaakproducten, levensmiddelen, enz., specerijen, basisbenodigdheden, zuivelproducten, worstjes, tabaksproducten.

De organisatie van feesten of voorstellingen van allerlei aard, banketten, buffetten en van salons. Alle diensten voor de organisatie van evenementen en shows van allerlei aard.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar produkten kunnen vergemakkelijken.

Zij kan daarvoor alle handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen.

Indien de uitvoering van bepaalde voormelde handelingen onderworpen zijn aan de voorafgaandelijke toelating tot het beroep, zal de vennootschap bij de uitvoering van de handeling zich dienaangaande in orde stellen met die voorwaarden.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap werd voor onbepaalde duur aangegaan.

Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

Artikel 5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld bij de oprichting op **ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD euro (18.600,00 EUR), en verdeeld in honderd (100) aandelen** zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6. Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal kan eenmaal of verschillende keren verhoogd of verminderd bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten. De vennootschap kan, noch rechtstreeks, noch via personen die handelen in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of een filiaal, op haar eigen aandelen inschrijven, ze aankopen of ze in pand nemen dan binnen beperkingen opgelegd door de vennootschapswetten.

Artikel 7. Voorkeurrecht

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin het kan worden uitgeoefend worden aangekondigd in een bericht dat per aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten, tenminste acht dagen voor de inschrijvingsperiode.

De aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249 van het wetboek van vennootschappen, genoemde personen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten.

Artikel 8. Opvraging van de stortingen

Tot inschrijving van storting wordt soeverein door de zaakvoerders besloten.

Stortingen worden op de totaliteit van de aandelen aange-rekend die de vennoot heeft ingeschreven. De vennoot die na een bij aangetekende brief betekende opzegging nalaat de uitgeschreven storting te verrichten, dient aan de vennootschap een rente te betalen gelijk aan de wettelijke interest in handelszaken vanaf de eisbaarheid van de storting.

Indien een tweede aanmaning van de zaakvoerders bij aangetekend schrijven gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, zullen het de zaakvoerders vrij staan de aandelen van de in gebreke zijnde vennoot te laten overnemen door een andere vennoot of door een derde persoon, na eventuele aanvaarding van deze laatste overeenkomstig de statuten.

Deze overname geschiedt tegen betaling aan de in gebreke zijnde vennoot van vijfenzeventig ten honderd van het bedrag waarvan de aandelen zullen worden gestort en aan de vennootschap van het te storten saldo.

Indien de in gebreke zijnde vennoot de overdracht van zijn aandelen weigert te ondertekenen in het register van de venno-ten, zullen de zaakvoerders hem bij aangetekend schrijven aanmaning doen om deze formaliteit te vervullen binnen de acht dagen. Blijft deze aanmaning zonder gevolg, dan zullen de zaakvoerders, na afloop van de gestelde termijn, mogen ondertekenen in de plaats van de in gebreke zijnde vennoot.

Artikel 9. Aard van de effecten

De aandelen zijn op naam.

Zij zijn ingeschreven in het register van vennoten, in de zetel van de vennootschap gehouden.

Artikel 10. Overdraagbaarheid van effecten

De overdrachten of overgangen van aandelen worden in het register van vennoten ingeschreven. De inschrijvingen worden gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer of door hun mandatarissen ingeval van een overdracht onder levenden, door een zaakvoerder en de rechtverkrijgende of zijn mandataris ingeval van overgang wegens overlijden. De overdrachten en overgangen gelden slechts jegens de vennootschap en derden vanaf hun inschrijving in het register van vennoten.

De aandelen van een vennoot, mogen, op straffe van nietig-heid, niet worden overgedragen onder levenden en ook niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van tenminste de helft van de vennoten die tenminste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Artikel 11. Ondeelbaarheid van de aandelen

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst tot dat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het aandeel is aangewezen.

Hetzelfde geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een maat-schappelijk aandeel.

Ingeval van opsplitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in blote eigendom en vruchtgebruik, worden de rechten dienaangaande uitgeoefend door de vruchtgebruiker en dit ongeacht de aard van de beslissing.

Artikel 12. Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toe-vertrouwd door de algemene vergadering aan één of meer mandatarissen, vennoten of niet, "zaakvoerder(s)" genoemd.

Zij zijn statutair of niet, en in dat laatste geval, worden zij benoemd voor een duur aan dewelke door een beslissing van de algemene vergadering te allen tijde een einde kan worden gesteld.

De vergadering kan eveneens voorafgaandelijk de duur van het mandaat van een zaakvoerder vaststellen.

Artikel 13. Delegatie

Het bestuur kan bepaalde bijzondere machten aan elke lasthebber overdragen.

De zaakvoerder heeft de mogelijkheid om het dagelijks bestuur te delegeren, mits schriftelijke aanduiding van de persoon, al dan niet vennoot of derde, en de looptijd van de delegatie.

Artikel 14. Belangengeschillen

Buiten toelating van de algemene vergadering, mag een zaakvoerder noch rechtstreeks noch zijdelings enig belang hebben in een onderneming die met de vennootschap zou kunnen concurreren.

Het lid van een bestuurscollege die rechtstreeks of onrechtstreeks, een tegenstrijdig belang van patrimoniële aard heeft aan een beslissing of aan een verrichting van het college, moet dit voor de beraadslaging van het college mededelen aan zijn collega's. Zijn verklaring, zowel de redenen die de tegenstrijdigheid van belang verechvaardigen moeten opgenomen worden in de notulen van het college die de beslissing zal moeten nemen. Het moet eveneens de commissarissen daarvan op de hoogte brengen, indien er zijn.

Wanneer er slechts één enkel zaakvoerder is en hij zich in zulke toestand van tegenstrijdigheid bevindt, brengt hij de vennoten hiervan op de hoogte en de beslissing kan slechts genomen of de verrichting uitgevoerd worden door een mandataris ad hoc voor rekening van de vennootschap.

Wanneer de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor een tegenstrijdigheid van belangen geplaatst is, kan hij de beslissing nemen of de ver-richting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uit-brengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Hij is gehouden zowel ten aanzien van de ven-nootschap als van derden tot vergoeding van de schade die

voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben bezorgd.

Artikel 15. Machten van de zaakvoerder

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om alle daden van bestuur en van beschikking te stellen die de vennootschap aanbelangen.

Artikel 16. Rechtsvorderingen

Alle rechtsvorderingen, zo eisende als verwerende, zullen in naam van de vennootschap hetzij door een zaakvoerder, hetzij, binnen de perken toegestaan door de wet, door elk ander persoon speciaal hiertoe gemachtigd door het bestuur, worden ingespannen of vervolgd.

Artikel 17. Handelingen

Alle handelingen die de vennootschap verbinden, inbegrepen deze waaraan een opeisbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleend, alsook alle machten en volmachten moeten, om geldig en tegenstelbaar aan de vennootschap te zijn, getekend worden door:

hetzij de zaakvoerder,
hetzij door elk ander persoon handelend krachtens en binnen de perken van de aan hem geldig toekende machtsafvaardiging.

Artikel 18. Vergoeding van de zaakvoerder

Het mandaat van zaakvoerder is in principe onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist. De algemene vergadering van vennoten bepaalt bij eenvoudige meerderheid van stemmen het bedrag van de eventuele vaste of proportionele vergoedingen die aan de zaakvoerders toegekend worden aangerekend op de algemene kosten.

Er kunnen aan zaakvoerders eventueel winstaandelen uitgekeerd worden, berekend op de nettowinsten.

Artikel 19. Toezicht

Voor zover de vennootschap er door de wet toe gehouden is, wordt het toezicht op de vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen bedrijfsrevisoren, benoemd voor een hernieuwbaar termijn van drie jaar.

Indien de vennootschap er niet toe gehouden is, heeft elke vennoot, individueel, alle machten voor onderzoek en controle van de commissarissen. Hij mag zich laten vertegenwoordigen door een expertboekhouder wiens bezoldiging ten laste zal vallen van de vennootschap indien hij werd aangeduid met haar akkoord. De opmerkingen van de expertboekhouder worden medegedeeld aan de vennootschap.

Artikel 20. Algemene vergadering

De vennoten komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle zaken die de vennootschap aanbelangen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent deze de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van deze enige vennoot die in de plaats van de algemene vergadering handelt, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden in de maatschappelijke zetel op **de derde dinsdag van de maand juni om 18 uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Een zaakvoerder mag de algemene vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist. De zaakvoerders moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. De buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsberichten. De gewone algemene vergadering hoort het jaarverslag en het verslag van de commissarissen en behandelt de balans.

Het bestuur antwoordt op de vragen haar gesteld door de vennoten betreffende haar verslag en de punten van de dagorde, tenzij het belang van de vennootschap eist dat het daarover het stilzwijgen bewaart.

De commissarissen, indien er zijn, antwoorden insgelijks op de vragen die hun worden gesteld betreffende hun verslag.

De jaarlijks vergadering beslist over het aannemen van de jaarrekening. Na het aannemen van de balans, beslist de vergadering door speciale stemming over kwijting verlenen aan het bestuur en aan de commissarissen indien er zijn. Deze kwijting is enkel geldig indien de balans geen weglating of valse inschrijving bevat die de reële toestand van de vennootschap zou kunnen verbergen en, betreffende de daden gesteld buiten de statuten indien ze uitdrukkelijk in de oproepingen werden vermeld.

Binnen de dertig dagen na de goedkeuring door de vergadering zullen de jaarrekening neergelegd worden op de diensten van de Nationale bank van België.

Overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle

besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel 21. Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda; zij worden gedaan door middel van ter post aangetekende brieven, gericht tot de vennoten ten minste vijftien volle dagen voor de vergadering, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk of schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Artikel 22. Stemrecht

Zijn er verscheidene vennoten, brengt ieder vennoot zijn stem uit in persoon of bij gemachtigde.

De zaakvoerders mogen het model van de volmachten bepalen en eisen dat zij op de door hen aangeduide plaats worden ge-deponeerd vijf volle dagen voor de algemene vergadering.

Op de vergadering beslist het Bureau soeverein of de vol-machten overgemaakt bij telecopie en alzo door de aangestelde mandatarissen aanvaard, geldige mandaten uitmaken.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

Artikel 23. Notulen

De processen-verbaal van de algemene verga-deringen worden door al de aanwezige vennoten ondertekend.

De afschriften of uittreksels voor te leggen in en buiten rechte worden door een zaakvoerder ondertekend.

Artikel 24. Maatschappelijk boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar loopt van de **één januari om te eindigen op éénendertig december van het hetzelfde jaar.**

Op deze laatste datum, worden de boekingen van de vennootschap stop gezet en het bestuur maakt een volledige inventaris op in de zelfde volgorde van het boekhoudkundig plan.

Nadat de rekeningen in overeenstemming gebracht zijn met de gegevens van de inventaris, worden zij samengevat in een beschrijvende staat samenstellende de jaarrekening, deze bevatten de balans, de resultaatrekening en de bijlage, en vormen een geheel.

Het bestuur overhandigt deze stukken samen met, indien vereist, het bestuursverslag, tenminste één maand voor de algemene vergadering aan de commissarissen indien er zijn, deze laatste moeten nakijken of het bestuursverslag wel degelijk de nodige wettelijke informaties bevat en in overeenstemming is met de jaarrekening, zij moeten tevens binnen de vijftien dagen een schriftelijk en omstandig verslag opmaken.

Het bestuursverslag bevat een commentaar op de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de vennootschap.

Het jaarverslag moet ook informatie bevatten omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden en, voor zover zij niet van die aard zijn dat zij ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap, inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Het bestuursverslag is niet verplicht voor de vennootschappen die beantwoorden aan de criteria vastgesteld door de wet op de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen.

Het verslag van de commissarissen beoordeelt de controlewijze van het houden van de boekhouding en de jaarrekening, of die rekeningen een getrouw beeld geven van het patrimonium, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, of het bestuursverslag de nodige inlichtingen bevat en of zij overeenkomt met de jaarrekening, of de winstverdeling overeenkomt met de statuten en de wetten en of geen enkele verrichting of beslissing hen geweld aan doet.

Vijftien dagen voor de algemene vergadering, kunnen de vennoten op de maatschappelijke zetel, kennis nemen en kopij verkrijgen van:

- 1) de jaarrekening
- 2) de lijst van de publieke fondsen, de aandelen en de obligaties en andere titels van de vennootschappen die samen de portefeuille vormen
- 3) de lijst van de vennoten die hun titels niet volgestort hebben, met vermelding van hun aantal titels en met vermelding van hun residentie

1. het bestuursverslag en het verslag van de commissarissen, indien er zijn. De jaarrekening, evenals het bestuursverslag en het verslag van de commissarissen worden verzonden aan de vennoten te samen met hun oproeping.

Artikel 25. Uitkering

Op het resultaat bepaald overeenkomstig de boekhoudkundige bepalingen wordt eerst ten minste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve; de ver-plichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet opnieuw worden toegepast indien om gelijk welke reden, het reservefonds beneden peil komt. Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die er de aanwending van bepaalt, wel verstaan zijnde dat ieder aandeel recht heeft op een gelijk deel in de verdeling van de

winsten.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald, of tengevolge van de uitkering zal dalen, beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Artikel 26. Ontbinding

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering. Het overlijden, zelfs van de enige vennoot, heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Het in één hand verenigd zijn van alle aandelen heeft niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege of gerechtelijk wordt ontbonden.

Wanneer deze een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer tengevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerders verantwoorden hun voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld. Indien de zaakvoerders voorstellen de activiteit voort te zetten, geven zij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die zij overwegen te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift ervan wordt, samen met de oproepingsbrief, toegezonden aan de vennoten.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 333 van het wetboek van vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 27. Vereffening

Bij ontbinding met vereffening van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, stelt de algemene vergadering van vennoten de vereffenaar(s) aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

Artikel 28. Verdeling

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden de nettoactiva eerst aangewend om in geld of effecten het volgestort bedrag van de aandelen dat niet werd gedelgd terug te betalen.

Het beschikbaar overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

Artikel 29. Keuze van woonplaats

De vennoten, de zaakvoerders, commissaris-sen, de directeurs en vereffenaars die in het buitenland wonen, doen voor de uitvoering van de huidige statuten keuze van woonplaats in de maatschappelijke zetel waar hen geldig alle kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen kunnen worden gedaan.

Artikel 30. Gemeen recht

Voor al hetgeen in huidige statuten niet voorzien wordt, wordt er verwezen naar het wetboek van vennootschappen.

III. Slotbepalingen en/of overgangsbepalingen.

1. EERSTE BOEKJAAR EN GEWONE ALGEMENE VERGADERING.

Het eerste boekjaar wordt verondersteld te beginnen op heden en zal eindigen op 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaatsvinden in 2020, op de derde dinsdag van de maand juni om 18 uur.

2. Kosten.

De comparanten verklaren dat het totale bedrag, althans bij benadering, van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, duizend tweehonderd vijfenzeventig euro (1.275,00 EUR) beloopt.

3. Fiscale verklaringen

De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

Bijgevolg, verklaren de comparanten, aan de personen die hierna geroepen worden om het bestuur van de vennootschap waar te nemen, het recht voor te behouden om, gedurende de periode welke tussen het verlijden van onderhavige akte en gezegde deponering zal lopen, voor rekening van de vennootschap in wording, alle akten te stellen en alle verbintenissen aan te gaan welke voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel nodig zijn.

Zodra de deponering van een uittreksel uit deze akte is geschied, zullen deze akten en verbintenissen voor rekening van de vennootschap in wording vermoed worden gesteld of aangegaan, van het begin af, door de vennootschap zelf.

4. Artikel 60 Wetboek van vennootschappen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle handelingen die reeds zijn gesteld en nog zullen worden gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap zullen overnemen.

Weliswaar heeft deze overname enkel effect op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

5. Worden als **nietstatutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur** benoemd, met name:

Mevrouw **BOULE Maïsa** Ana Maya, geboren te Valencia (Venezuela), op 16 november 1980 van franse nationaliteit, echtgenote van de Heer VAN HEE Frédéric, wonende te Jette, Léon Dopéréstraat, 21 /OM/H.

Haar mandaat is bezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

6. De comparanten verklaren dat, volgens schatting, de vennootschap voor haar eerste boekjaar voldoet aan de wettelijke criteria die haar vrijstellen één of meerdere commissarissen te benoemen.

Volmacht Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, directe als indirecte belastingen, sociale instanties, btw en alle andere overheidsinstanties, zowel wat betreft onderhavige akte als wat betreft alle voorgaande of latere inschrijvingen, wijzigingen, verbeteringen of schrappingen, contracten afsluiten, aangiften en bezwaren indienen, onderhandelingen en akkoorden afsluiten, stukken ondertekenen en inlichtingen inwinnen, inzage nemen in de dossiers, wordt, met macht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan mevrouw **Fabienne Christiaens**, Heidekenstraat, 4 te 1083 Ganshoren.

Geassocieerd Notaris Danielle DUHEN