

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301600



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717804354

Benaming : (voluit) : **RVDK INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Damstraat 7
(volledig adres) 9260 Wichelen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris, te Destelbergen, op 08 januari 2019, dat een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** werd opgericht als volgt :

Naam : RVDK INVEST

Zetel : 9260 Wichelen Damstraat 7

Duur : Onbepaald.

Vennoot/Vennoten : 1. De Heer **Vandekerkhove, Roeland Eric Georges**, echtgescheiden, geboren te Kortrijk op 1 februari 1971, wonende te 9260 Wichelen, Damstraat 7; en 2. **"RVDK CONSULTING"** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9260 Wichelen (Serskamp), Damstraat 7, BTW BE0870.943.303, rechtspersonenregister Gent afdeling Dendermonde; opgericht onder de benaming GERONET, blijkens akte verleden voor notaris WITTESAELE Anthony te Tielt op drieëntwintig december tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2005 onder nummer 05007471; en waarvan de statuten werden gewijzigd, waarbij ondermeer de benaming werd gewijzigd in zijn huidige benaming, bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen op 29 april 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad op datum van 18 mei daarna onder nummer 11074943; vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 20 van de statuten, door haar statutair zaakvoerder, de heer Vandekerkhove Roeland, voornoemd, in die hoedanigheid benoemd bij beslissing van voornoemde buitengewone algemene vergadering 29 april 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad op datum van 18 mei daarna onder nummer 11074943.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door De Heer Vandekerkhove Roeland, voornoemd sub 1), ten belope van negenhonderd (900) aandelen
 - door RVDK CONSULTING, voornoemd sub 2), ten belope van honderd (100) aandelen
- totaal: duizend (1.000) aandelen.

Ieder van deze aandelen werd door de oprichters volledig volstort.

Kapitaal : Het kapitaal bedraagt vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder vermelding van waarde. Gestort bedrag : vijftienduizend euro (€ 25.000,00).

Samenstelling van het kapitaal : Het kapitaal is volledig onderschreven door volstorting in geld.

Boekjaar : van één oktober van elk jaar om te eindigen op dertig september van elk daaropvolgend jaar

Reserves – winstverdeling – vereffening : Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Bij ontbinding / vereffening worden alle activa van de vennootschap gerealiseerd tenzij de algemene

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Bestuur :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder kan de uitoefening van een deel van zijn bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

Ingeval er meerdere zaakvoerders zijn regelen deze onder mekaar de uitoefening van hun bevoegdheid.

Werd benoemd tot niet statutaire zaakvoerder:

Voor onbepaalde duur:

"RVDK CONSULTING" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9260 Wichelen (Serskamp), Damstraat 7, (rechtspersonenregister Gent – Afdeling Dendermonde, Ondernemingsnummer 0870.943.303);

vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 20 van de statuten, door haar statutair zaakvoerder, de heer Vandekerkhove Roeland, voornoemd;

en voor dewelke alhier wordt aangeduid als vast vertegenwoordiger:

De Heer **Vandekerkhove, Roeland Eric Georges**, voornoemd;

die verklaard hebben, eventueel vertegenwoordigd zoals gezegd, deze opdracht te aanvaarden.

Deze opdracht is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Tegenstrijdig belang

De zaakvoerder die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechterlijke aard heeft, dat strijdig is met het belang van de vennootschap, stelt de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Doel : De vennootschap heeft tot doel:

- De aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
- Verkaveling van gronden;
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond e.d.;

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen.
- Schatten en evalueren van onroerend goed;
- Het huren, verhuren, kopen en verkopen van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- Beheer van onroerende goederen;

• Mandaten uitoefenen als zaakvoerder, bestuurder, gedelegeerd bestuurder,... in vennootschappen en verenigingen, zowel in België als in het buitenland

• Studie, organisatie en advies inzake financiële, commerciële en administratieve aangelegenheden in de meest ruime zin.

• Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime zin.

• Holding

• Het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het

even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbeheer.

Alle bovengenoemde handelingen kunnen zowel hier te lande als overal in de wereld plaatsvinden. De vennootschap mag ook alle commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van dien aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan vergemakkelijken.

Zij zal dit doel kunnen verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt. Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De deelneming onder gelijk welke vorm aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard en het verlenen aan ondernemingen waarin de vennootschap belang stelt van alle hulp, onder meer onder de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen.

Dit alles zowel ten opzichte van particulieren als ten overstaan van andere bedrijven, voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon, makelaar, commissionair of aan de andere kant, en zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Jaarvergadering : de derde vrijdag van de maand maart om twintig uur, op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening ; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Bekrachtiging handelingen gesteld in naam van de vennootschap in oprichting:

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van der rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode van 01 november 2018 tot op heden.

Deze bekrachtiging en overname geldt ondermeer, en in het bijzonder voor volgende rechtshandelingen en/of overeenkomsten:

Een onderhandse overeenkomst inhoudende verkoop door Van Nuffel Ignace te Lede en De Bosscher Martine te Wichelen, aan de oprichter of een nieuw op te richten vennootschap, van een handelshuis te Lede-Wanzele, Kerkwegel 2;

Partijen erkennen door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, door de zaakvoerder te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door de zaakvoerder zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar : Aanvang op datum oprichting, om af te sluiten op 30 september 2020.

Eerste jaarvergadering : in het jaar 2021.

Volmacht : Wordt als bijzondere lasthebber aangesteld, ABM Accountancy BV BVBA, Drongenstraat 94, 9160 Lokeren, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie volmacht wordt verleend om alle verrichtingen te doen bij de kruispuntbank van ondernemingen en de BTW-administratie, Rechtbank van koophandel met betrekking tot deze en alle latere akten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie akte oprichting