



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19060889

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

24 APR. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : JF & C°

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koekoekdreef 13, 2360 Oud-Turnhout

Onderwerp akte : Oprichtingsakte

Op 2 april 2019 beslisten:

1. Stichting Beheer Breedveld, gevestigd te 6191 KT Beek (Nederland), Kasteel Genbroek 18, KvK nummer 67177433, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Jasper Breedveld

2. Dhr. Jasper Breedveld, woonachtig te 2360 Oud-Turnhout, Koekoekdreef 13, N.N. 74.10.21-407.05

om middels onderhandse akte de hierna genoemde vennootschap op te richten

Titel I: Oprichting

Vorm van de vennootschap

De comparanten richten bij deze een Gewone Commanditaire Vennootschap op.

Naam – zetel

Haar naam luidt: JF & C°

Zij wordt gevestigd te Koekoekdreef 13, 2360 Oud Turnhout

Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant sub 1 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap. Comparant sub 2 treedt op als stille vennoot.

Kapitaal – plaatsing en storting op het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 100,00 EUR en is verdeeld in 10 aandelen, met een fractiewaarde van één/tiende (1/10e) van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng.

Inbreng

De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 9 aandelen.

De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 1 aandeel.

Samen 10 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

Titel II: Statuten van de vennootschap

HOOFDSTUK I: VORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR**Artikel 1 – Vorm**

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap.

Artikel 2 – Naam

De naam van de vennootschap luidt : JF & C°

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De woorden "gewone commanditaire vennootschap" of de afkorting "Comm. V." moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van de vennootschap haar naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 3 – Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Koekoekdreef 13, 2360 Oud Turnhout.

De zetel moet in alle bekendmakingen nauwkeurig aangeduid worden.

De zetel kan ten allen tijde, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, mits bekendmaking van deze verplaatsing in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Bij beslissing van de zaakvoerder kunnen in België en in het buitenland bijkantoren of agentschappen opgericht en gesloten worden.

Artikel 4 – Doel

De vennootschap heeft, zowel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon als doel:

-Het verlenen van dienstprestaties van administratieve, technische en bedrijfseconomische aard in de meest uitgebreide betekenis, zowel in eigen beheer als in deelname met derden. Daarin wordt onder andere begrepen:

* Het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand en het voeren voor deze bedrijven van het beleid en het beheer op technisch, commercieel, administratief en bedrijfseconomisch vlak;

* Het organiseren van de administratieve diensten van de ondernemingen, evenals de consult inzake deze organisatie;

* Het organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid van de ondernemingen.

-Ondernemen van managementopdrachten, en huren en leasen, kopen en verkopen en beheren van alle roerende en onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

-Het beheren, het instand houden, het valoriseren en het verhandelen van onroerende goederen, alsook het stellen van alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben zoals – ten exemplatieve titel – het aankopen, het bouwen, het oprichten, het verkavelen, het ruilen, het uitrusten, het opschikken, het verbouwen, het huren, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het K.B. van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelarij.

-Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

-Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

-Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden, met dien verstande echter dat de vennootschap op geen enkele manier aan vermogensbeheer of beleggingsadvies mag doen als bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en beleggingsadviseurs en de uitvoeringsbesluiten genomen op basis van deze wetgeving, of elke latere wet en/of uitvoeringsbesluiten die deze wet en/of uitvoeringsbesluiten zouden komen te vervangen.

-Het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken in België of in het buitenland op de wijze en volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken.

Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op enige andere wijze belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Zij kan tevens borg staan voor derden, zaakvoerders en vennoten, zij kan hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochter vennootschappen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven.

Zij kan kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen in België en in het buitenland oprichten.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

Deze lijst is exemplatief en niet limitatief te interpreteren.

Artikel 5 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst. Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

HOOFDSTUK 2 : KAPITAAL - AANDELEN

Artikel 6 – Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 100,00 euro en is verdeeld in 10 aandelen, met een nominale waarde van 10,00 euro.

Artikel 7 – Vennoten

7.1.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

7.2.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in ten belope van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

Artikel 8 – Aandelen

8.1.

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaandelijk en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 B.W.

8.2.

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden, onder voorbehoud van de geschreven goedkeuring door alle andere vennoten.

HOOFDSTUK 3 : BESTUUR EN ALGEMENE VERGADERING

Artikel 9 – Bestuur

9.1.

De vennootschap wordt bestuurd door één statutaire zaakvoerder. Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd voor de ganse duur van de vennootschap:

Dhr. Jasper Breedveld, woonachtig te 2360 Oud-Turnhout, Koekoekdreef 13, N.N. 74.10.21-407.05

Het mandaat van statutaire zaakvoerder kan niet zonder wettige reden herroepen worden, zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht om te handelen in naam van de vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel der vennootschap. Zij heeft de maatschappelijke handtekening.

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, zoals hier het geval is, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht, en vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

9.2.

De zaakvoerder kan slechts ontslagen worden om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering, genomen met meerderheid van stemmen van de gecommanditeerde vennoten, met inbegrip van de statutaire zaakvoerder.

9.3.

De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

9.4.

De zaakvoerder van de vennootschap kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

9.5.

De zaakvoerder kan met behulp van een bijzondere volmacht een gedeelte van zijn rechten overdragen aan iedere vennoot of aan een derde.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 10 – Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een extern accountant, ingeschreven op de lijst van het Instituut der Accountants.

Artikel 11 – Algemene vergadering der vennoten

11.1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op de tweede vrijdag van de maand september om 18.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

De zaakvoerder kan ten allen tijde een buitengewone of een bijzondere algemene vergadering beleggen. Deze wordt gehouden op de dag en het uur aangeduid in de uitnodigingen.

11.2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de statutaire zaakvoerder of van de gecommanditeerde vennoten. De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar. De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, indien ten minste de helft van de gecommanditeerde vennoten hierom verzoeken per aangetekende brief aan de zaakvoerder, met opgave van de te behandelen onderwerpen.

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief die ten minste acht dagen voor de vergadering aangetekend verzonden wordt naar het adres van de vennoten, zoals dit in het vennotenregister is genoteerd.

11.3. Stemrecht - besluiten

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij anders is bepaald in onderhavige statuten. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Tot een wijziging van de statuten kan maar besloten worden mits eenparigheid van stemmen van de gecommanditeerde vennoten.

HOOFDSTUK 4 : VARIA

Artikel 12 - Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap start op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar en kan gewijzigd worden bij besluit van de algemene vergadering.

Artikel 13 - Jaarrekening – inventaris

Op het einde van elk boekjaar zal de zaakvoerder een inventaris opstellen van het vermogen van de vennootschap, de jaarrekening voorbereiden en de boekhouding afsluiten. De jaarrekening zal bestaan uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Zij vormt één geheel.

Artikel 14 - Verdeling van het resultaat

De resultatenrekening geeft aan welke winst of welk verlies de vennootschap heeft gemaakt in het afgesloten boekjaar.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 15 – Ontbinding en vereffening

15.1. Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden in de gevallen bepaald door de wet.

Met uitzondering van de gerechtelijke ontbinding of de ontbinding van rechtswege, zal de ontbinding van de vennootschap enkel kunnen gebeuren na beslissing van de algemene vergadering.

15.2. Vereffening

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars. Indien de algemene vergadering geen vereffenaars benoemt, worden de zaakvoerder van rechtswege aangesteld als vereffenaar.

Hun mandaat treedt maar in werking na de bevestiging van hun mandaat door de rechtbank van koophandel. De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden die de wet hen toekent. De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden in functie van hun aandelenbezit in de vennootschap.

Titel III: Slot- en overgangsbepalingen

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 maart 2020.

Comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening van en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichters sedert 1 oktober 2018.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede vrijdag van september 2020.

Volmacht formaliteiten

De vergadering beslist als bijzondere gevolmachtigde D & P Consulting BVBA gevestigd te Pastoor Claesenstraat 1, 2440 Geel aan te stellen ten einde alle nodige formaliteiten te verrichten voor de oprichting van de vennootschap betreffende de inschrijving, wijziging, stopzetting van de vennootschap bij de diensten van het ondernemingsloket. Te dien einde mag de mandataris, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen.

Aldus opgesteld te Oud-Turnhout op 2 april 2019, in vier originele exemplaren.

De vier originele zijn bestemd voor:

- 1° twee exemplaren voor elk van beide vennoten;
- 2° één exemplaar voor de registratie;
- 3° één exemplaar voor het KBO;

Stichting Beheer Breedveld

Dhr. Jasper Breedveld

Comparant 1 Comparant 2
Gecommanditeerde vennoot

Stille vennoot1