

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315873



Neergelegd
29-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725786860

Benaming

(voluit) : Een Eigen Huis

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel : Molenstraat 206

2070 Zwijndrecht

België

Onderwerp akte : Oprichting

Onderwerp akte : OPRICHTING

De ondergetekenden:

- 1) Nancy Risack, geboren te Berchem op 1 november 1976, woonachtig Molenstraat 206, 2070 Zwijndrecht
- 2) Anton De Roeck, geboren te Wilrijk op 15 september 1981, woonachtig Kammenstraat 72, 2000 Antwerpen
- 3) Willemina de Loeff, geboren te Vlissingen op 30 december 1987, woonachtig Erwtstraat 52, 2060 Antwerpen,

verklaren te zijn overeengekomen om over te gaan tot de oprichting van een vereniging zonder winstoogmerk, die zij verklaren op te richten overeenkomstig de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, met volgende statuten.

TITEL I. Benaming – Zetel – Doel – Duur.

Artikel 1.

De vereniging wordt opgericht onder de naam "EEN EIGEN HUIS" onder de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk.

Artikel 2.

De zetel is gevestigd te Molenstraat, 206 te 2070 Zwijndrecht.

De vereniging ressorteert aldus onder het gerechtelijk arrondissement Antwerpen.

Iedere verandering van de zetel moet binnen de maand worden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3.

De vereniging heeft tot doel:

- Het werken met, stimuleren van en verspreiden van audio- en visuele kunst (muziek en beeld in de breedste zin van het woord), beeldende kunst, woordkunst, dans. Het organiseren van work- shops, evenementen, benefieten, volkskeukens. Het verspreiden van drukwerk. Daartoe kunnen alle initiatieven genomen worden, die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben
- In bijzonderheid het organiseren van filmvoorstellingen, performances, het uitgeven van cd's en dvd's, etc.

In dit kader kan de vereniging:

- Conferenties, seminars, colloquia, onderricht, platformen en tentoonstellingen organiseren;
- Documentatie en informatie verspreiden;
- Bezoeken, ontmoetingen, uitstappen en reizen organiseren;
- Partnerschappen opzetten met elke private- en/of openbare instelling;
- Documentatiefondsen, archieven en onderzoekscentra uitbouwen en ondersteunen;

Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken mag de vereniging:

- Alle om het even welke roerende en onroerende goederen, verwerven en beheren, in bruikleen nemen of

geven, huren en verhuren of op enige andere wijze in gebruik nemen of ter beschikking stellen;
- Bijdragen, inbrengen, subsidies, sponsoring, schenkingen en legaten van private en/of openbare instanties aanvaarden;

- Obligatieleningen uitgeven;

- Mandaten van bestuurder, vereffenaar, directielid, intendant, bewindvoerder en mandataris waarnemen en uitoefenen;

De vereniging mag, binnen de grenzen van haar maatschappelijk doel en haar statuten, alle om het even welke handelingen stellen welke, geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met de verwezenlijking van haar doel.

Daartoe kan de vereniging haar medewerking verlenen en belang stellen in elke vereniging, organisatie of initiatief dat daarbij aansluit.

Zij is bevoegd, zij het uitsluitend in ondergeschikte orde, om handelsdaden te stellen voor zover deze in overeenstemming zijn met haar doelstellingen en de opbrengst aangewend wordt ter verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Artikel 4.

De vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. Leden – Aanneming – Ontslag – Bijdrage.

Artikel 5.

De vereniging bestaat uit effectieve leden en toegetreden leden. Het minimum aantal effectieve leden wordt bepaald op het wettelijk minimum.

Zijn effectieve leden:

- De oprichters.

- Diegenen die later op voorstel van de raad van bestuur worden aangenomen bij beslissing van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van twee/derde van al de effectieve leden.

De volheid van het lidmaatschap, inbegrepen het stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden.

Artikel 6.

Toegetreden leden zijn zij die zich als lid bij de raad van bestuur hebben aangemeld en door de raad als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten.

Ingeval van niet toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 7.

In de mate en voor zover de financiële toestand van de vereniging dit vereist, kan van de effectieve en toegetreden leden een, desgevallend per categorie verschillende, jaarlijkse bijdrage worden gevraagd. Het bedrag hiervan wordt bepaald door de algemene vergadering.

Deze jaarlijkse bijdrage zal evenwel niet hoger mogen zijn dan 100 euro en mag desgevallend in natura geleverd worden waarbij de waardebepaling onderworpen zal worden aan het oordeel van de raad van bestuur.

Artikel 8.

De leden van de vereniging zijn verplicht :

a) de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging alsook de besluiten van haar organen na te leven;

b) de belangen van de vereniging of één van haar organen niet te schaden.

Artikel 9.

Zowel de effectieve als toegetreden leden kunnen op ieder ogenblik ontslag nemen uit de vereniging door middel van een aangetekend schrijven, gericht aan de raad van bestuur.

Het effectief of toegetreden lid dat de door hem verschuldigde bijdrage niet heeft betaald, binnen de maand na de herinnering die hem bij ter post aangetekende brief werd toegezonden, wordt geacht ontslag te nemen.

De uitsluiting van een effectief lid kan slechts worden uitgesproken door de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van al de effectieve leden, behoudens het effectieve lid omtrent wie gestemd wordt.

Een effectief lid kan slechts worden uitgesloten wanneer daartoe grondige redenen aanwezig zijn waardoor een bepaald lid redelijkerwijze niet meer aanvaard kan worden als lid.

De raad van bestuur kan zowel effectieve als toegetreden leden die zich aan een zware overtreding schuldig hebben gemaakt schorsen tot aan de beslissing van de algemene vergadering.

Wanneer de raad van bestuur een jaarlijkse bijdrageplicht oplegt, wordt een kandidaat – effectief lid of een kandidaat – toegetreden lid slechts lid nadat het lidgeld integraal werd betaald.

Artikel 10.

Het lid dat ontslag heeft genomen of uitgesloten werd heeft niet het minste recht op het maatschappelijk bezit en kan de terugbetaling niet eisen van de bijdrage die het heeft gestort of vergoeding eisen voor geleverde prestaties. Hetzelfde geldt ten aanzien van rechthebbenden van een overleden lid.

Een ontslagnemend of uitgesloten lid of de rechthebbenden van een overleden lid, kunnen geen inzage vorderen van de rekeningen van de vereniging noch zegels laten leggen of een boedelbeschrijving vorderen.

TITEL III. Raad van bestuur.

Artikel 11.

De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit minstens drie leden, gekozen door de algemene vergadering onder of buiten de leden. Het mandaat van de bestuurders is van onbepaalde duur. De algemene vergadering kan te allen tijde een einde stellen aan hun mandaat. Als slechts drie personen lid zijn van de vereniging, bestaat de raad van bestuur uit twee personen. Het aantal bestuurders moet altijd lager zijn dan het aantal personen dat lid is van de vereniging. Ingeval van vacature tijdens een mandaat, wordt een voorlopige bestuurder door de algemene vergadering benoemd. Hij voltooit het mandaat van de bestuurder die hij vervangt. De uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Artikel 12.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter, een secretaris en, desgewenst, een penningmeester voor zover het aantal bestuurders dit toelaat. Het is toegelaten om bepaalde functies te combineren of te cumuleren.

Ingeval een voorzitter verhinderd is, wordt zijn taak waargenomen door de secretaris of door de oudste der aanwezige bestuurders.

De raad wordt bijeengeroepen door de voorzitter of de secretaris. Hij kan slechts besluiten indien de meerderheid van de leden aanwezig is waaronder hetzij de voorzitter, hetzij de secretaris.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen geeft de stem van de voorzitter, of van diegene die hem vervangt, de doorslag.

Van de besluiten worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris en die ingeschreven worden in een speciaal register. De uittreksels die moeten worden voorgelegd, worden door de voorzitter of door de secretaris ondertekend.

Wanneer ten aanzien van één van de leden van de raad van bestuur een belangenconflict zou rijzen, zal deze zich onthouden van deelname aan de beraadslaging en de stemming. Hij zal dit voorafgaandelijk melden aan de overige leden van de vergadering die een ander persoon dan de betrokken bestuurder zullen aanstellen om hem te vertegenwoordigen.

Artikel 13.

De raad van bestuur leidt de zaken van de vereniging. Hij kan alle rechtshandelingen stellen en alle daden verrichten die hij nuttig acht voor de verwezenlijking van het doel der vereniging, met uitzondering van de handelingen die voorbehouden zijn aan de algemene vergadering of die strijdig zijn met de wet.

De raad kan zijn verantwoordelijkheid, zijn bevoegdheid geheel of gedeeltelijk overdragen aan één van de bestuurders of zelfs aan derden, niet-leden van de vereniging.

Artikel 14.

Alle akten die de vereniging verbinden, worden in naam van de vereniging geldig ondertekend hetzij door de individueel handelende voorzitter of secretaris, hetzij door twee andere gezamenlijk handelende bestuurders.

Deze moeten ten aanzien van derden geen blijk geven van enig besluit van de raad of van enige machtiging. Dezelfde wijze van vertegenwoordiging geldt voor het optreden in rechte.

Artikel 15.

Door de bestuurders wordt geen persoonlijke verplichting aangegaan betreffende de verbintenissen van de vereniging. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht.

TITEL IV. Algemene vergadering.

Artikel 16.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden.

Artikel 17.

De algemene vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij bezit de machten die haar zijn toegekend door de wet en door de onderhavige statuten.

Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid:

- 1° de wijziging van de statuten;
- 2° de benoeming en de afzetting van de bestuurders en van de leden van de toelatingscommissie;
- 3° desgevallend de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;
- 4° de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
- 5° de goedkeuring van de begroting en van de rekening;
- 6° de ontbinding van de vereniging;
- 7° de uitsluiting van een lid;
- 8° de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;

Artikel 18.

De algemene vergadering, genaamd jaarvergadering, moet eenmaal per jaar worden bijeengeroepen in de loop van het eerste trimester.

Op ieder ogenblik kan een buitengewone algemene vergadering van de vereniging worden bijeengeroepen door een beslissing van de raad van bestuur of op vraag van minstens één/vijfde van de effectieve leden. Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping. Alle effectieve leden moeten erop worden uitgenodigd.

Artikel 19.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de raad van bestuur bij gewone brief, ondertekend door de secretaris in naam van de raad van bestuur, die minstens acht dagen vóór de vergadering aan ieder effectief lid wordt gestuurd.

De agenda wordt vermeld in het oproepingsbericht.

De vergadering kan niet geldig beraadslagen en besluiten over de punten die niet op de agenda vermeld zijn, behalve wanneer alle effectieve leden aanwezig zijn of vertegenwoordigd zijn en zij met eenparigheid akkoord gaan de agenda uit te breiden.

Artikel 20.

Ieder effectief lid heeft het recht de vergadering bij te wonen. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber die ook een effectief lid moet zijn van de vereniging. Ieder effectief lid kan slechts één enkel ander lid vertegenwoordigen.

De lasthebber moet voor de stemming een geschreven volmacht voorleggen. Alle volmachten dienen bij het begin van de vergadering aan de voorzitter overhandigd te worden, en zij worden gehecht aan de notulen van de algemene vergadering.

Artikel 21.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij ontstentenis door de oudste van de aanwezige leden van de raad van bestuur.

Artikel 22.

In de algemene vergadering hebben alle effectieve leden een gelijk stemrecht.

De besluiten worden genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde effectieve leden, behoudens andersluidende bepaling in de wet of in onderhavige statuten.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 23.

De algemene vergadering kan slechts geldig besluiten over de ontbinding van de vereniging of de wijziging in de statuten indien de bepalingen van de artikelen 8 en 20 van de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, worden nageleefd.

Artikel 24.

De besluiten van de algemene vergadering worden ingeschreven in het register van de notulen en worden ondertekend door de voorzitter en een bestuurder. Dit register wordt bewaard in de zetel van de vereniging waar alle leden er ter plaatse inzage kunnen van nemen.

Alle leden of derden, die van een belang doen blijken, kunnen uittreksels vragen die worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en door een bestuurder.

Iedere wijziging van de statuten moet binnen de maand van haar dagtekening worden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Dit geldt ook voor iedere benoeming, ontslag of afzetting van een bestuurder.

TITEL V. Rekeningen en begrotingen.

Artikel 25.

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar; bij afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar vanaf heden tot 31 december 2019.

Bij het einde van elk boekjaar worden door de raad van bestuur de rekeningen van het verlopen jaar afgesloten, en worden de inventaris en de balans opgemaakt alsmede de begroting voor het volgende jaar. Deze worden aan de goedkeuring van de jaarvergadering onderworpen.

De rekeningen en begroting worden ten minste acht dagen vóór de jaarvergadering ter kennis gebracht van de effectieve leden, die alsdan inzage kunnen vragen, zonder verplaatsing, van al de bescheiden waarop deze rekeningen en begroting gesteund zijn.

Artikel 26.

Het batig saldo vergroot het vermogen van de vereniging, en kan onder geen beding bij wijze van dividenden of op een andere wijze aan de leden worden uitgekeerd.

TITEL VI. Ontbinding – Vereffening.

Artikel 27.

De vereniging wordt niet ontbonden door het overlijden of het uittreden van een lid, in zover het aantal effectieve leden daardoor niet minder dan drie bedraagt.

De vereniging kan vóór het verstrijken van haar duur ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering overeenkomstig artikel 20 van de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, of door een gerechtelijke beslissing.

In geval van vrijwillige ontbinding worden door de algemene vergadering, en bij gebreke daarvan door de rechtbank, een of meer vereffenaars benoemd, hun bevoegdheid bepaald en de wijze van vereffening der schulden en van de tegeldemaking der goederen vastgesteld.

Artikel 28.

In geval van ontbinding zal het actief, na aanzuivering der schulden, overgedragen worden aan de vereniging, stichting of instituut die hetzelfde doel als onderhavige vereniging nastreeft. Indien er verschillende dergelijke instellingen zijn, zal de algemene vergadering een keuze maken of naar haar goedvinden de goederen verdelen onder de instellingen die in aanmerking komen. Indien geen instelling

Luik B - vervolg

gekend is met een gelijkaardig doel, zal de algemene vergadering de goederen toewijzen aan één of meerdere verenigingen, stichtingen of instituten die een doel nastreven dat in enige mate verwant is met het doel van onderhavige vereniging.

Artikel 29.

Voor alles waarin hier niet uitdrukkelijk is voorzien, blijven de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, en de gebruiken inzake verenigingen van overeenkomstige toepassing.”

Benoemingen.

Vervolgens zijn de leden in vergadering bijeengekomen en hebben zij éénparig beslist dat het aantal bestuurders wordt bepaald op twee.

Vervolgens worden tot bestuurders benoemd voor onbepaalde duur:

- Risack Nancy, geboren te Berchem op 01/11/1976, woonachtig Molenstraat 206, 2070 Zwijndrecht;
- De Roeck Anton, geboren te Wilrijk op 15/09/1981, woonachtig Kammenstraat 72, 2000 Antwerpen.

Voormelde bestuurders verklaren uitdrukkelijk hun mandaat te aanvaarden.

Het mandaat van bestuurder is thans onbezoldigd.

Raad van bestuur.

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich geldig te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en secretaris van de raad van bestuur.

Bij éénparigheid van stemmen beslist de raad van bestuur te benoemen:

- tot voorzitter: Nancy Risack voormeld;
- tot secretaris: Anton De Roeck voormeld.

Ook deze mandaten worden uitdrukkelijk aanvaard en zijn thans onbezoldigd.

Gedaan te Zwijndrecht per 8 april 2019 in drie originelen waarvan elke oprichter en bestuurder verklaart en erkent één origineel ontvangen te hebben.

Nancy Risack Willemina de Looft Anton De Roeck