

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300474



Neergelegd
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717554629

Benaming : (voluit) : **Portman & Drebbels**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Sint-Pietersvliet 6
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Peter Timmermans te Antwerpen op 21-12-2018, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

1/ rechtsvorm en naam: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "Portman & Drebbels".

2/ zetel: Sint-Pietersvliet 6, 2000 Antwerpen; RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

3/ duur: onbepaald.

4/ oprichters:

1. De heer VERLEDENS Mike Paula Marcel, geboren te Schoten op negenentwintig november negentienhonderd achtenzestig, wonende te 2900 Schoten, André Uillenslei 50.

2. De heer SCHIETTECATTE Fabien André Clair, geboren te Antwerpen (Ekeren) op vijftien mei negentienhonderd vijftientachtig, wonende te 2060 Antwerpen, Hardenvoort 7 bus 3.

3. De heer VAN LOON Maarten Jacobus Magdalena, geboren te Kapellen op tweeëntwintig december negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 2940 Stabroek, Danckerse Weg 1.

5/ kapitaal: 18.600,00 euro, volstort tot beloop van één/derde op een bijzondere rekening bij ING K.E. S. Advies bvba.

6/ samenstelling kapitaal: vertegenwoordigd door 100 aandelen, waarop werd ingetekend door inbreng in geld door:

- de oprichter sub 1 op veertig (40) aandelen, hetzij tot beloop van zeventienhonderd veertig (7.440,00) euro;
- de oprichter sub 2 op veertig (40) aandelen, hetzij tot beloop van zeventienhonderd veertig (7.440,00) euro;
- de oprichter sub 3 op twintig (20) aandelen, hetzij tot beloop van drieduizend zeventienhonderd twintig (3.720,00) euro.

Door de notaris werd bevestigd dat de wettelijke vereisten aangaande de plaatsing en volstorting van het kapitaal, werden nageleefd.

7/ boekjaar : 1 januari – 31 december; eerste boekjaar eindigt: 31-12-2019.

8/ aanleg reserves/winstverdeling: De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder (s) over de bestemming van het resultaat.

De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Onder geen beding mag er winst uitgekeerd worden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

Liquidatiesaldo: Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen, en de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

kosten van de vereffening te dekken; het plan van deze verdeling moet vooraf door de bevoegde Ondernemingsrechtbank worden goedgekeurd.

Het batig saldo van de vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden, volgens het aantal aandelen dat zij ieder zullen bezitten, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog verricht moeten worden.

9/ bestuur/bevoegdheid:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zo er niet meer dan twee zaakvoerders zijn beschikt iedere zaakvoerder individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zo er meer dan twee zaakvoerders zijn vormen zij een college dat beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Zo er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk de vennootschap vertegenwoordigen, en zo er meer dan twee zaakvoerders zijn, zal de vennootschap vertegenwoordigd worden door het college van zaakvoerders, handelend door de meerderheid van zijn leden.

Het bestuursorgaan mag bijzondere volmacht geven aan derde personen, zelfs indien deze geen vennoot zijn, om welbepaalde of een reeks van welbepaalde handelingen te verrichten. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Als zaakvoerders werden benoemd:

- De heer VERLEDENS Mike, voornoemd
- De heer SCHIETTECATTE Fabien, voornoemd
- De heer VAN LOON Maarten, voornoemd,

De opdracht, die niet bezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur, zonder statutair te zijn.

10/ commissaris: er werd geen commissaris aangesteld.

11/ doel: De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor derden, of in samenwerking met derden:

Alle vastgoedverrichtingen, met uitzondering van de activiteiten van makelaar, in de breedste zin van het woord, de studie, het ontwerpen, ontwikkelen, promoten en begeleiden van alle vastgoedprojecten.

Het participeren in alle vastgoedprojecten in binnen- en buitenland.

Het uitbaten van een algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van voormelde projecten.

Alle mogelijke operaties van onroerende aard, met inbegrip van huur, leasing, erfpacht, opstal, verkoop, inbreng, projectontwikkeling, grote infrastructuurwerken, enzovoort, alsmede alle handel in verband met deze activiteiten.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen, beheren en valoriseren van allerhande onroerende goederen. Het nemen of toestaan van optierechten tot koop of verkoop van vastgoed.

Het verstrekken van leningen, al dan niet met hypotheek gewaarborgd; het financieren van vastgoedprojecten.

Het geven van adviezen op commercieel, financieel, technisch en financieel gebied, inzake bedrijfsbeheer en in het algemeen consultancy in de breedste zin.

Het voeren van bedrijfsmanagement in de meest ruime zin van het woord, daarin begrepen het uitoefenen van de functie van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen; het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan; het optreden als mandataris voor alle binnenlandse en buitenlandse vennootschappen; alsook het waarnemen van beheer op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening of in deelneming met derden. Dit alles voor alle handels-, nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

12/ gewone algemene vergadering:

Jaarlijks op de eerste vrijdag van de maand juni om zeventien uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, aangeduid in de oproeping.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen waarbij elk aandeel recht heeft op een stem. Evenwel kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moet worden verleden.

13/ Vertegenwoordiging bij volmacht

De oprichters sub 2) en 3) werden bij onderhandse volmacht – houdende alle bepalingen voorgeschreven door art 226, laatste lid W. Venn. - vertegenwoordigd door hun medeoprichter de heer vAN LOON Maarten, de comparant sub 3/.

Bijzondere volmacht:

Ondergetekende notaris werd gemachtigd om zorg te dragen voor de formaliteiten van openbaarmaking en inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister.

Als bijzondere mandataris werd aangesteld, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank: VMB Consult, te 2640 Mortsel, Pasteelsstraat 1, en haar aangestelden, wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de inschrijving met inbegrip van eventuele latere verbetering of wijziging van de inschrijving van de vennootschap via de ondernemingsloketten in de Kruispuntbank voor ondernemingen/rechtspersonenregister en voor haar registratie als btw belastingplichtige.

Voor ontledend uittreksel
Notaris Peter Timmermans

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.