



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317366\*



Neergelegd  
13-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726691138

**Naam**

(voluit) : De Klaver

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Hofsmeer 23

9340 Lede

België

Onderwerp akte : Oprichting

## OPRICHTINGSAKTE VAN DE VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Ondergetekenden,

Mevr. Meuleman Karlien, wonende te 9340 Lede, Hofsmeer 23, NN. 72 12 19.238 12, Belgische,  
en

Dhr. Rasschaert Dirk, wonende te 9340 Lede, Hofsmeer 23, NN. 64 09 08.195 02, Belg,

verklaren hierbij een vennootschap onder firma op te richten, en hebben de statuten als volgt opgesteld:

### Artikel 1: Naam

De benaming van de vennootschap luidt: "De Klaver "

### Artikel 2: Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9340 Lede, Hofsmeer 23.  
Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder.

### Artikel 3: Doel

Het doel van de vennootschap bestaat in het verrichten van alle handelingen inzake:  
landmeter

vervaardigen van zeep en wasproducten

fokken van honden

detailhandel in cosmetica, toiletartikelen

detailhandel via postorderbedrijven of via internet

boerderijbeleving organiseren: hierna een niet beperkende opsomming: organiseren van boerderijklassen,  
boerderijkampen, schoolbezoeken aan de boerderij, bedrijfsbezoeken, verjaardagsfeesten, ontbijten op de  
boerderij, teambuildingsactiviteiten, workshops, verwerken lederproducten, zorgboerderij

Men zal erover waken dat te allen tijde participatie aan de activiteiten/gebruik van de goederen mogelijk is voor  
elke persoon, ongeacht een fysieke of verstandelijke beperking.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als  
vertegenwoordiger of op gelijk welke wijze, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap heeft tevens tot doel:

Het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële, administratieve, informatieve, sociale en organisatorische aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van management en beheer van ondernemingen en dit in de ruimste zin.

De vennootschap heeft ook als bijkomend (sociaal) doel dat zij werkzoekenden uit de kansengroepen wenst aan te werven en er zorg voor wil dragen dat de werknemers goed begeleid worden in de onderneming.

Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen.

Het nemen van deelnemingen in andere ondernemingen. De onderneming mag al deze werken zelf uitvoeren of in coördinatie met onderaannemers. De vennootschap zal als bestuurder, zaakvoerder en / of vereffenaar kunnen optreden in andere vennootschappen.

De vennootschap zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Deze deelneming kan ook geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

#### Artikel 4: Diverse

De vennootschap zal haar doel verwezenlijken op de wijze die zij het meest geschikt acht, zowel in binnen- als in buitenland. Zij mag alle burgerlijke roerende en onroerende verrichtingen doen die van aard zijn de verwezenlijkingen van het doel te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen.

#### Artikel 5: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur, die ingaat vanaf heden.

Het maatschappelijk dienstjaar vangt aan op 1 januari (01/01) en eindigt op 31 december (30/12) van ieder jaar. Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de gewone algemene vergadering.

#### Artikel 6: Kapitaal-aandelen

Iedere vennoot heeft een deel in de vof, de aandeelhouders zijn:

Mevr. Meuleman Karlien, wonende te 9340 Lede, Hofsmeer 23, brengt 2500,00 euro in voor 50 aandelen, volstort bij de oprichting voor 50 euro.

Dhr. Rasschaert Dirk, wonende te 9340 Lede, Hofsmeer 23, brengt 2500,00 euro in voor 50 aandelen, volstort bij de oprichting voor 50 euro.

Totaal kapitaal: 5000,00 euro voor 100 aandelen, volstort bij de oprichting voor 5000,00 euro.

De zaakvoerder stelt de verhouding vast waarin de maatschappelijke aandelen moeten worden volgestort en de tijdstippen waarop de stortingen kunnen worden opgevraagd.

#### Artikel 7: Overdracht onder levenden

Deelname in de vennootschap kan niet worden overgedragen of afgestaan, tenzij tussen vennoten hieromtrent unanimité bestaat. Deze overdracht maakt een wijziging der statuten uit.

#### Artikel 8: Overdracht en overgang

Inzake uitsluiting, uittreding of toetreding van een vennoot worden de gewone regels van de vennootschapswetgeving gevolgd.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het overlijden van een vennoot brengt in beginsel van rechtswege de ontbinding mede van de vennootschap. De vennootschap zal echter in dat geval verder blijven bestaan tussen de overlevende vennoten. Het deel van de overleden vennoot zal pondspondsgewijze overgaan op de andere vennoten en de erfgenamen zullen recht hebben op de waarde hiervan. Hieruit volgt dat de erfgenamen geen schuldeiser zijn van de vennootschap, maar wel van de overblijvende vennoten.

Artikel 9: Bestuur

Slechts de zaakvoerder wordt met het beheer van de vennootschap belast. Deze heeft conform art. 33 Wetboek vennootschappen de volledige en uitsluitende bevoegdheid om de vennootschap te beheren, mits dit geschiedt zonder bedrog. De zaakvoerder is bevoegd om alle daden van beheer en van beschikking te stellen die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Deze mag, zonder dat de opsomming limitatief is, personeel aanwerven en afdanken, materiaal aankopen, schuldvorderingen innen, handelseffecten aanvaarden, elke verzeke-ringspolis tekenen, rechtstvorderingen instellen, enz.

De zaakvoerder kan eventueel wel volmacht verlenen aan andere personen om tijdelijk taken van de zaakvoerder over te nemen of om formaliteiten te vervullen.

De zaakvoerder kan slechts bij unanimiteit van stemmen gewijzigd worden.

De oprichters hebben beslist 2 zaakvoerders te benoemen, te weten:  
Mevr. Meuleman Karlien, wonende te 9340 Lede, Hofsmeer 23, NN. 72 12 19.238 12, Belgische, wordt benoemd als zaakvoerder.  
Dhr. Rasschaert Dirk, wonende te 9340 Lede, Hofsmeer 23, NN. 64 09 08.195 02, Belg, wordt benoemd als zaakvoerder.  
die beiden verklaren te aanvaarden en bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet. Zij worden aangesteld voor onbepaalde duur. Deze mandaten zijn onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

In geval van meerdere zaakvoerders, kunnen de zaakvoerders elk afzonderlijk beslissingen nemen over aankopen voor de zaak tot een bedrag van 10.000,00 euro. Voor hogere bedragen zal het akkoord van minstens twee zaakvoerders nodig zijn.

Artikel 10: Algemene Vergadering

Jaarlijks wordt er een algemene vergadering gehouden ten maatschappelijke zetel. De algemene vergadering van de vennoten vindt steeds plaats de 4e zaterdag van de maand februari, om 14.00 uur. Op deze vergadering wordt verslag uitgebracht over het verlopen boekjaar en kunnen de vennoten controle uitoefenen op de uitvoering door de zaakvoerder van zijn beheersopdracht.

Beslissingen die een belangrijke invloed kunnen hebben op de vennootschap, en niet direct tot het normaal beheer vallen van de zaakvoerder, met name zaken die niet vallen onder artikel 3 van onderhavige statuten, dienen steeds besproken te worden met de vennoten. Toestemming heeft men bij een meerderheid van stemmen.

De houders van aandelen op naam, alsook de zaakvoerders en eventuele commissaris moeten per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, worden uitgenodigd dit alles tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproepingen via een ander communicatiemiddel te ontvangen. Dit geldt ook voor de eventuele houders van obligaties of warrants op naam en van certificaten op naam (met medewerking van de vennootschap) uitgegeven.

Artikel 11: Overgangsbepalingen

Eerste boekjaar & eerste jaarvergadering:  
Het eerste boekjaar begint vanaf heden, en sluit af op 31 december 2019 (31/12/2019), met dien verstande, dat alle overeenkomsten en alle handelingen verricht sinds 01/05/2019 voor de vennootschap in oprichting overgenomen worden door de vennootschap. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in de maand februari van het jaar 2020.

Eventuele afspraken tussen vennoten kunnen ook worden vastgelegd in een huishoudelijk reglement.

Luik B - vervolg

**Volmacht:**

Een bijzondere volmacht wordt gegeven aan CCAB vzw zetel te 1070 Brussel-Anderlecht, Sylvain Dupuislaan 251, om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, of te vertegenwoordigen ten opzichte van de BTW, de Belastingen, Douane en Accijnzen, Sabam, Billijke vergoeding, Gemeentebesturen, De Provincie, de RSZ, het Belgisch Staatsblad, Ondernemingsloketten, Kruispuntbank van Ondernemingen, Douane en Accijnzen, Sociale kassen, Pensioenkassen, Leveranciers, Klanten, Sociaal Secretariaat, overheidsdiensten en Ministeries, van welke aard ook, met recht van indeplaatsstelling.

**Waarvan akte**

Gedaan te Gent, op 25 april 2019.

Opgemaakt bij onderhandse akte,

Meuleman Karlien  
Zaakvoerder – vennoot

Rasschaert Dirk ,  
Zaakvoerder - vennoot

Exemplaar ontvangen  
(voor akkoord)

Exemplaar ontvangen  
(voor akkoord)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge