

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313729



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724565650

Benaming : (voluit) : **NISA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kiewitstraat 124
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Bart DRIESKENS**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 2 april 2019, blijkt dat de hierna vermelde personen voor zijn ambt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht als volgt:

OPRICHTERS.

1) Mevrouw **DEMIREL Birgul**, geboren te Heusden-Zolder op 5 januari 1981, echtgenote van de heer GURKAN Kale, wonende te 3582 Koersel (Beringen), Laan op Heusden 3.

2) Mevrouw **CAGLAR Sevde**, geboren te Heusden-Zolder op 2 januari 2000, ongehuwd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Koodries 28.

TITEL II.- STATUTEN

HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**NISA**".

Artikel 2.- ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3500 Hasselt, Kiewitstraat 124.

Artikel 3.- DOEL.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

Niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen

Overige niet-gespecialiseerde kleinhandel in winkels in overwegend voedings- en genotmiddelen

Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers)

Detailhandel in chocolade en suikerwerk in gespecialiseerde winkels

Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen

Groothandel in vlees en vleesproducten

Detailhandel in vlees en vleesproducten in gespecialiseerde winkels

Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk

Groothandel in meel en producten voor bakkerijen

Groothandel in deegwaren en rijst

Groothandel in desserts

Restaurant van het traditionele type

Café-restaurants (tavernen)

Eetgelegenheden met beperkte bediening

Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enz)

Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: croissanteries, crêperies en warmwafelkramen

Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijsalons, enz.

Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: pizzeria's

Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.

Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

enigerlei vorm van amusement door: cafés, bar, bierhallen, enz.
 Regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privé-clubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties
 Goederenvervoer langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens
 Ophalen van melk en vervoer naar de zuivelfabriek
 Vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd
 Verhuur van vrachtwagens met bestuurder
 Verzamelen, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland
 Distributie en aflevering van poststukken
 Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
 Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
 Projectontwikkeling voor kantoorbouw
 Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.
 Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken
 Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
 Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
 Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.)
 Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
 Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
 Slopen van gebouwen en andere bouwwerken
 Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
 Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren
 Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen
 Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal
 Installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparatuur, verwarmingsketels, app. en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.
 Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)
 Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties
 Onderneming voor de installatie, montage en onderhoud van elektrische panelen op zonne-energie en alle bijbehorende elektrische installaties.
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
 Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
 Installatie van lichtreclames en uithangborden
 Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
 Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
 Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof
 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.
 Schilderen van gebouwen
 Aanbrengen van glas, spiegels, enz.
 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
 Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
 Waterdichtingswerken van muren
 Uitvoeren van metsel- en voegwerken
 Chapewerken
 Takeldiensten
 Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
 Handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
 Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
 Handel in andere motorvoertuigen

Onderhoud en reparatie van motorvoertuigen
 Carrosserieherstelling
 Bandenservicebedrijven
 Wassen en poetsen van motorvoertuigen
 Handel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
 Exploitatie van taxi's
 Verhuur van personenauto's met chauffeur
 Kleinhandel in antiek en oude kunstvoorwerpen
 Detailhandel in nieuwe kunstvoorwerpen in gespecialiseerde winkels
 Kleinhandel in hedendaagse kunst, nieuwe schilderijen, reproducties, kaders, lijsten, enz.
 Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten
 Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen
 Overige ondersteunende activiteiten voor de uitvoerende kunsten
 Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten
 Groothandel in motorbrandstoffen, vetten en smeeroliën, andere oliën, enz.
 Detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen
 Detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's
 Exploitatie van pompstations
 Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.
 Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
 De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak.
 De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlij-king ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4.- DUUR.
 De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II.- KAPITAAL EN AANDELEN.

Artikel 5.- KAPITAAL.
 Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).
 Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapi-taal vertegen-woordi-gen.

BANKATTEST.
 De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de op-richting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedepo-neerd op een bijzondere rekening nummer BE65 7512 0980 6996 bij de AXA Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 1 april 2019 afgeleverd bankattest, dat mij is overhandigd om in het dossier bewaard te blijven.
 De inschrijvers verkla-ren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschre-ven, volge-stort is ten belope van meer dan de helft.
 Het kapitaal is volgestort ten belope van tienduizend euro (10.000,00 EUR).

Artikel 7.- AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK.
 Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeel-baar. De onverdeel-de eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aande-len verbonden zijn, opgeschort.
 Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming be-reikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoe-men om de betrok-ken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.
 Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stem-recht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

HOOFDSTUK III.- ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP.

Artikel 11.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.
 De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 16.00 uur.
 Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaar-ver-gadering de volgende werkdag plaats.
 De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

Artikel 14.- VERTEGENWOORDIGING.
 Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk

Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 20.- STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 25.- BESTUURSORGAAN.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

HOOFDSTUK IV.- BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDELING.

Artikel 29.- BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultaten-rekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 30.- WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

HOOFDSTUK V.- ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 32.- ONTBINDING EN VEREFFENING.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden maar effectief in functie nadat hun benoeming werd bekrachtigd door de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

TITEL III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: mevrouw DEMIREL Birgul, voornoemde oprichter sub 1).

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter Griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

EERSTE JAAR-VERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.

De oprichters verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te weten sedert 1 maart 2019, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit deze akte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte