


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300454



Neergelegd
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717535922

Benaming

(voluit) : CW Cleaning

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Emiel Van Swedenlaan 37
9050 Gent (Gentbrugge)
België

Onderwerp akte : Oprichting

CW CLEANING VOF

OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN

Op 02/01/2019 zijn samengekomen:

- 1) Wroblewski Cezary (NN : 81.11.22-341.01) wonende te 9050 Gent, Emiel Van Swedenlaan 37
- 2) Aponowicz-Bajkowska Marta (NN: 78.07.18-478.87) wonende te 9050 Gent, Emiel Van Swedenlaan 37

met het oog op het oprichten van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld:

Artikel 1: Naam

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "CW CLEANING".
Deze benaming dient voor te komen op alle documenten en stukken van de vennootschap en dient steeds voorafgegaan of gevolgd te worden door de woorden "Vennootschap onder Firma" of door de afkorting "V.O.F."

Artikel 2: Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9050 GENT, Emiel Van Swedenlaan 37 en ressorteert onder het arrondissement Gent
De maatschappelijke zetel mag enkel worden verplaatst mits toestemming van alle vennoten.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Industriële reiniging;
- Algemene reiniging van gebouwen;
- Overige reiniging van gebouwen;

Luik B - vervolg

- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Andere reinigingsactiviteiten;
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Algemene reiniging van gebouwen en installaties in de meest ruime zin van het woord
Goederen en personenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden
Aan- en verkoop van gronden en gebouwen, het verkavelen, de projectontwikkeling, de onroerende promotie, het laten bouwen en oprichten van gebouwen, het huren, verhuren, beheren, exploiteren en valoriseren van gronden en gebouwen

De bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;

Plafoneer, cementeer en alle andere pleisterwerken, het verrichten van chapewerken, het aanbrengen van pleister – en stukadoorswerken aan binnen of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond)

Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, het leveren , plaatsen en herstellen van scheidingswanden en verlaagde plafonds.

Het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-,vloer en plafondbekledingen

Plaatsen van vloer en wandtegels, bestrating, opritten, alle soorten wegenwerken

Het schilderen van binnen – en buiten schrijnwerk van gebouwen en industriële gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

Verhuur van machines en uitrusting

Algemene administratieve taken en opvolging

Verhuur en Lease van Machines, apparatuur, installaties voor doe-het- zelve en voor de bouwnijverheid

Handel in eigen onroerend goed

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken , zullen in onder aanneming worden uitgegeven.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en neemt een aanvang vanaf 02/01/2019

Behoudens het bepaalde in artikel 11 kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan.

Artikel 5: Kapitaal – aandelen

De oprichters verklaren in de vennootschap een bedrag in te brengen van 2.000,00euro.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt bijgevolg 2.000,00 euro en wordt vertegenwoordigd door 200 aandelen, elk met een fractiewaarde van een 200.ste van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- Door Wroblewski Cezary: 1500,00
- Door Aponowicz-Bajkowska Marta: 500,00 euro.

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- Aan Wroblewski Cezary: 150 aandelen.
- Aan Aponowicz-Bajkowska Marta : 50 aandelen.

Artikel 6: Overdracht van aandelen

Buiten de voorafgaande en schriftelijke toestemming van alle medevennoten, mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen.

Artikel 7: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, evenwel rekening houdend met een beperking van vervreemding van onroerende goederen van de vennootschap en het aangaan van leningen, waarvoor het eenparig akkoord vereist is van alle vennoten.

De benoeming en het ontslag van de zaakvoerder(s) wordt beslist door de vergadering van vennoten, bij eenparige beslissing.

Worden tot zaakvoerder(s) benoemd voor de duur van de vennootschap:

- Wroblewski Cezary, voornoemd.
- Aponowicz-Bajkowska Marta, voornoemd.

Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan door de vergadering van de vennoten een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Echter, zo er meerdere zaakvoerders zijn benoemd, is voor alle handelingen met een totale waarde van meer dan tienduizend euro (10.000,00 EUR), de handtekening vereist van de meerderheid van de aandeelhouders.

Artikel 8: Jaarvergadering

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand september om 19 uur. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De vergadering zal worden voorgezeten door Cezary Wroblewski of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel. Iedere aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laaste acht dagen vóór de vergadering moet zijn verstuurd. Deze brief vermeldt de agenda.

Alle beslissingen van de vergadering van de vennoten vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 9: Boekjaar

Het boekjaar stemt niet overeen met een kalenderjaar:

Het boekjaar begint op 01 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgend jaar.

Artikel 10: Winstverdeling

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit.

Over reservevorming zal worden beslist door de vergadering van de vennoten, alsook over het geheel of gedeeltelijk uitkeren van gereserveerde winst uit vorige jaren.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 11: Ontbinding – vereffening

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen.

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde bepalingen geregeld.

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld tussen de vennoten volgens hun aandeel in de vennootschap.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

Artikel 12: Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De participatie in de aandelen van de overleden vennoot wordt overgedragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat deze op de dag van het overlijden reeds bezitten. De vergadering van de vennoten kan evenwel beslissen om de participatie van de overleden vennoot over te dragen aan een nieuwe vennoot.

Aan de erfgenamen van de overleden vennoot is een vergoeding verschuldigd overeenstemmend met de waarde van zijn participatie. De waarde van de aandelen wordt bepaald door het eigen vermogen te delen door het aantal aandelen.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 13: Uittreding

Iedere vennoot heeft het recht uit de vennootschap te treden. Hij dient hiertoe de vennootschap alsook elk van de vennoten daarvan in kennis te stellen bij een ter post aangetekende brief, mits een opzeggingstermijn van 6 maanden in acht wordt genomen.

De uittreding zal slechts uitwerking hebben, zowel ten overstaan van de vennootschap als ten overstaan van derden, vanaf de vijftiende dag die volgt op de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de wijziging der statuten en de overdracht van zijn aandelen.

De overblijvende vennoten zijn ertoe gehouden de participatie van de uittredende vennoot over te nemen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten op de dag van het uittreden. De waarde van de aandelen wordt bepaald door het eigen vermogen te delen door het aantal aandelen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31/03/2020

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan Luminad BVBA, Hoge voetweg 14, 8560 Gullegem BTW BE 0822.321.062, alsook aan Dieter De Cock, BTW BE 0832.638.397, Neerkouter 2/1 9630 Zwalm, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake Kruispuntbank der Ondernemingen, het ondernemingsloket en desgevallend bij de fiscale administraties, te verzekeren.