

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300505



Neergelegd
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717541365

Benaming : (voluit) : **DMR**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Boogstraat 18
(volledig adres) 3630 Maasmechelen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING BVBA

Er blijkt uit een akte verleden op twintig december tweeduizend achttien, voor Meester **Tom COLSON**, notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COLSON&FAGARD, geassocieerde notarissen", met zetel te Maasmechelen, dat:

1. De heer **DEMIR Eren**, geboren te Genk op 3 september 1993, (N.N. 93.09.03-299.75), ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3630 Maasmechelen, Boogstraat 18.
2. De heer **MUMCU Hüdai**, geboren te Trabzon (Turkije) op 12 november 1988, (N.N. 88.11.12-303.01), echtgenoot van mevrouw YILDIRIM Sibel, geboren te Genk op 20 juni 1993, (N.N. 93.06.20-192.39), wonende te 3630 Maasmechelen, Europaplein 31/005.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksvoorwaarden, ongewijzigd tot op heden zoals hij verklaart.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "DMR", gevestigd te 3630 Maasmechelen, Boogstraat 8, met een kapitaal van achttien duizend zeshonderd euro (€18.600,-) vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/186ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING.

Op alle aandelen werd door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd zesentachtig (186) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. Voornoemde heer **DEMIR Eren**: titularis van honderd zestig (160) aandelen en volstort ten belope van 1/3de, zijnde vijfduizend driehonderd drieëndertig euro drieëndertig cent (€5.333,33), zodat tienduizend zeshonderd zesenzestig euro zevenenzestig cent (€10.666,37) verschuldigd blijft.
2. Voornoemde heer **MUMCU Hüdai**: titularis van zesentwintig (26) aandelen en volstort ten belope van één/derde, zijnde achthonderd zesenzestig euro zevenenzestig cent (€866,67), zodat duizend zevenhonderd drieëndertig euro drieëndertig cent (€1.733,33) verschuldigd blijft.

Totaal: honderd zesentachtig (186) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van 1/3de.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponereerd overeenkomstig art. 224 W. Venn. vóór deze op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de Belfius Bank op het nummer BE56 0689 3269 0288.

Een bewijs van deze deponering werd afgegeven door voornoemde instelling en zal door ondergetekende notaris bewaard worden in zijn dossier.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

STATUTEN (uittreksel)

Artikel één - **NAAM**.

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt "**DMR**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - **ZETEL**.

De zetel is gevestigd te "**3630 Maasmechelen, Boogstraat 18**".

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Vlaams Gewest of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel drie - **DOEL**.

De vennootschap heeft tot doel:

- Openen van een krantenwinkel;
- De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees –en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen;
- Kapper;
- Schoonmaakbedrijf;
- het uitvoeren van dakwerken en dakbedekkingswerken, dichtingswerken, gevelreiniging en restauratiewerkzaamheden;
- laswerken voor derden als voor eigen vervaardiging;
- de aanneming en uitvoering van algemene bouwwerken, metselwerken, betonwerken, schrijn en timmerwerken en asfaltwerken;
- het slopen van gebouwen en kunstwerken;
- het aannemen, verkopen, fabriceren en oprichten van metaal, ijzer, aluminium- en houtconstructies;
- het schilderen van binnen en buitenwerk van gebouwen;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom en dergelijke;
- de fabricatie, groot en kleinhandel in alle bouwmaterialen, de verhuring van materialen, enzovoort...
- Het aanbieden van sportweddenschappen onder alle mogelijke vormen toegelaten door de wet ;
- De huur en verhuur van alle mogelijke machines en toestellen om het aanbieden van sportweddenschappen mogelijk te maken;
- De ontwikkeling van alle mogelijke software met betrekking tot spotweddenschappen;
- alle om het even welke verrichtingen, commerciële en financiële, roerende en onroerende welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het aannemen van spelen en weddenschappen toegelaten door de wet (meer bepaald het online wedden op voetbalwedstrijden);
- de aan en verkoop, de in- en uitvoer van alle materialen, grondstoffen en benodigdheden dienstig voor alle bouwwerken;
- het uitvoeren van tuinaanleg;
- ontwerpen en tekenen van tuinen;
- het aanleggen van paden en wegen, al dan niet met klinkers of andere grondstoffen;
- het uitvoeren van tuinonderhoud;
- het snoeien en vellen van bomen en struiken;
- het aanbrengen van pleister en stukadoorswerk aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- installatie en montage van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, veranda's, serres, en dergelijke;

- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 - het aanbrengen van glas, spiegels en dergelijke;
 - klein en groothandel in bouwmaterialen;
 - onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
 - onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van hulpvoedingssystemen, van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, van liften en roltrappen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, van antennes en bliksemafleiders;
 - het aanbrengen in gebouwen en anderen gebouwen van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 - de montage en plaatsing van buiten en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, veluxramen, veranda's, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen en dergelijke;
 - de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof;
 - onderneming voor het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
 - het uitvoeren van grond en slopingswerken met het oog op voorgaande werkzaamheden;
 - het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, vliegvelden en startbanen, niet metalen kunstwerken, zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, vergaarbekken, zwembaden enzovoort;
 - rioleringswerken;
 - het aanleggen en onderhouden van speelterreinen en sportvelden, parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen;
 - het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
 - vervoer van goederen en producten, al dan niet voor derden;
 - installateur in centrale verwarming;
 - aannemer van schilderwerken;
 - aannemer van steenhouwer;
 - aannemer van marmerbewerker;
 - behangerplaatser van wand- en vloerbekledingen;
 - sanitair installateurloodgieter;
 - installateur van verwarming met gas met individuele toestellen;
 - installateurfrigorist;
 - fabricatieinstallateur van lichtreclames;
 - het beheer van onroerend vermogen: dit omvat alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks hiermee in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals onderhoud, instandhouding, verfraaiing, verbouwing, bebouwing, ontwikkeling, uitbating van deze goederen. De vennootschap mag onroerende goederen huren en verhuren. Vervreemding van onroerende goederen mag vanzelfsprekend, indien zij past in het normale beheer van haar vermogen.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.
- De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.
- Artikel vier - DUUR.**
- De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.
- Artikel vijf - KAPITAAL.**
- Het kapitaal bedraagt **achttien duizend zeshonderd euro (€18.600,-)**.
- Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.
- Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN.**
- De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.
- Zij zijn ingeschreven in een (eventueel elektronisch) register van vennoten, gehouden in de zetel en

die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane storting.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel negen - **BESTUUR.**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

Artikel tien - **BEVOEGDHEDEN.**

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel twaalf - **ALGEMENE VERGADERING.**

De jaarvergadering wordt gehouden op **de derde vrijdag van de maand mei om zestien uur.**

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel zestien - **BOEKJAAR.**

Het boekjaar begint op **1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.**

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - **VERDELING.**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag echter geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van art. 320 W. Venn.

Artikel achttien - **ONTBINDING.**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit

tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende W. Venn.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

OVERGANGSBEPALINGEN.

Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

PRO FISCO begint het eerste boekjaar op heden.

Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd.

De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van art. 60 W. Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van deze akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig art. 60 W. Venn. te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

SLOTBEPALINGEN.

- De comparanten hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op 1.

b. te benoemen tot de functie van niet-statutaire zaakvoerder: de heer DEMIR Eren, voornoemd, die verklaart het mandaat te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met een eenvoudige meerderheid van stemmen, ofwel de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

e. geen commissaris te benoemen.

Vaste vertegenwoordiger

De comparanten hebben besloten om de heer DEMIR Eren, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger aanduiden, welke zal optreden in naam en voor rekening van de vennootschap, indien deze vennootschap belast zou worden met de uitvoering van een mandaat in aan andere vennootschap.

Volmacht.

De oprichters en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde persoon aan als bijzondere gevolmachtigde, aan wie de macht verleend wordt om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de kruispuntbank der ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de administratie der directe belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, registraties en erkenningen als aannemer en dergelijke en om alle noodzakelijke stukken te ondertekenen en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de hierbij betrokken instanties, met name :

Jacquemin & partners Boekhouders, 3630 Maasmechelen, Joseph Smeetslaan 171.

VOOR EENSLUIDEND BEKNOPT UITTREKSEL

NOTARIS TOM COLSON

Tegelijk hiermee neergelegd

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

- voor eensluidend afschrift
- gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.