

**Volet B****Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte**
 Réservé  
au  
Moniteur  
belge
**\*19302261\***
 Déposé  
10-01-2019

Greffé

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise : 0717917784****Dénomination**

(en entier) : ABBEY ROAD

(en abrégé) :

Forme juridique : Société en commandite simple

Siège : Rue Marc Delhayé 25

6111 Montigny-le-Tilleul (Landelies)

Belgique

**Objet de l'acte :** Constitution**CONSTITUTION D'UNE SOCIETE EN COMMANDITE SIMPLE DENOMEE ABBEY ROAD**

L'an deux mille DIX NEUF.

Le Trois Janvier.

Entre les soussignés :

1° Monsieur ROSIERE Cédric, domicilié à 6111 LANDELIES, rue Marc Delhayé, 25

2° Madame BATEN Stéphanie, domiciliée à 6111 LANDELIES, rue Marc Delhayé, 25

**A. – CONSTITUTION**

Les comparants déclarent constituer une société qui adopte la forme d'une société sous la forme d'une société en commandite simple dénommée **ABBAY ROAD**, ayant son siège à 6111 LANDELIES, Rue Marc Delhayé, 25 Monsieur ROSIERE Cédric participe à la constitution de la société en tant qu'associé commandité, solidairement responsable.

Madame BATEN Stéphanie participe à la constitution de la société en tant qu'associé commanditaire simple.

Ils déclarent fixer le capital à 1.000 euros représenté par 50 parts et de souscrire les 50 parts en espèces, au prix de 20 □ chacune, comme suit:

par Monsieur ROSIERE Cédric, à concurrence de 980,00 □, soit 49 parts	49
par Madame BATEN Stéphanie à concurrence de 20,00 □, soit 1 parts	1
Ensemble : 50 parts	50

Soit pour 1.000,00 □ entièrement libéré

**B. – STATUTS****Article 1 – Forme**

Société en commandite simple

**Article 2 – Dénomination****ABBAY ROAD****Article 3 – Siège social**

Le siège social est établi à 6111 LANDELIES, Rue Marc Delhayé, 25

Il peut être transféré en tout autre endroit de la région de langue française de Belgique ou de la région de Bruxelles-Capitale par simple décision de la gérance qui a tout pouvoir pour faire constater authentiquement la modification des statuts qui en résulte.

La société peut établir, par simple décision de la gérance, des sièges administratifs, d'exploitation, agences et succursales en Belgique ou à l'étranger.

**Article 4 – Objet**

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger pour son compte propre ou pour compte de tiers,

directement pour elle-même ou en qualité de sous-traitants pour les activités suivantes : Construction de routes et autoroutes,  
 Service d'aménagement paysager,  
 Réalisation du gros œuvre des bâtiments,  
 Coordination générale sur chantier,  
 Construction générale d'immeubles de bureaux,  
 Construction générale d'autres bâtiments non résidentiels,  
 Construction de voies ferrées de surface et souterraines,  
 Construction de ponts et tunnels,  
 Forage et construction de puits d'eau, fonçage de puits,  
 Travaux de préparation des sites,  
 Travaux de terrassement, creusement, comblement, nivellement de chantiers de construction, ouverture de tranchées, dérochement.  
 Forages d'essai et sondages,  
 Ravalement des façades,  
 Construction de cheminées décoratives et de feux ouverts,  
 Exécution de travaux de rejointoiement,  
 Mise en place de fondations et battages de pieux,  
 Montage d'éléments de structures métalliques non fabriqués par l'unité qui exécute les travaux,  
 Montage et démontage et démontage d'échafaudages et de plates-formes de travail,  
 Conseils et assistance aux entreprises et aux services publics en matières de planification, d'organisation, de recherche du rendement, de contrôle d'information de gestion.  
 Surveillance des travaux de construction  
 Nettoyage courant des bâtiments  
 Elagage des arbres et des haies  
 Création et entretien de jardins, de parcs et d'espaces verts pour installations sportives  
 La société pourra d'une façon générale accomplir toutes opérations se rapportant directement ou indirectement en tout ou en partie à son objet social, ou pouvant en amener le développement ou en faciliter la réalisation.  
 La société peut également exercer les fonctions d'administrateur, gérant ou de liquidateur dans d'autres sociétés.  
 Elle peut agir pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation, en Belgique et à l'étranger.  
 Le cas échéant, pour la prestation de certaines activités, elle subordonnera leur exercice à la réalisation des conditions préalables d'accès à la profession.

#### Article 5 – Durée

La société est constituée pour une durée illimitée. Elle peut être dissoute par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification des statuts.

#### Article 6 – Capital

Le capital social est fixé à mille euros (1.000,00 euros)

Il est divisé en 50 parts sans valeur nominale, représentant chacune 1/50ème de l'avoir social, souscrites en espèces et libérées à concurrence de 1.000,00 □.

#### Article 7 – Vote par l'usufruitier éventuel

En cas de démembrement du droit de propriété de parts sociales, les droits y afférents sont exercés par l'usufruitier.

#### Article 8 – Cession et transmission de parts

Tout associé qui voudra céder ses parts entre vifs devra, à peine de nullité, obtenir l'agrément par écrit de ses coassociés.

#### Article 9 – Gérance

La société est administrée par un gérant. Est appelé à la fonction de gérant non statutaire pour une durée indéterminée, Monsieur ROSIERE Cédric, ici présent qui accepte. Son mandat peut être rémunéré.

#### Article 10 – Pouvoirs du gérant

Conformément à la loi et sauf organisation par l'assemblée générale d'un collège de gestion, le gérant agissant seul représente la société à l'égard des tiers et en justice et peut poser tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Un gérant peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire, associé ou non.

#### Article 11 – Assemblées générales

L'assemblée générale annuelle se réunit chaque année le dernier vendredi du mois de Mai, à 19 heures.

Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable, autre qu'un samedi.

Des assemblées générales extraordinaires doivent être convoquées par la gérance chaque fois que l'intérêt social l'exige.

Les assemblées se réunissent au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation, à l'initiative de la gérance.

#### Article 12 – Représentation

Tout associé peut se faire représenter à l'assemblée générale par un autre associé porteur d'une procuration spéciale.

Toutefois, les personnes morales peuvent être représentées par un mandataire non associé.

## Volet B - suite

### Article 13 – Prorogation

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire peut être séance tenante prorogée à trois semaines au plus par la gérance. La prorogation annule toutes les décisions prises.

La seconde assemblée délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

### Article 14 – Exercice social

L'exercice social commence le premier Janvier et finit le trente et un Décembre.

### **C. — DISPOSITIONS FINALES ET/OU TRANSITOIRES**

Les comparants prennent à l'unanimité les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif au greffe :

1°- Le premier exercice social commencera le 1er Janvier 2019 et se terminera le 31 Décembre 2019.

2°- La première assemblée générale annuelle se tiendra le dernier vendredi du mois de Mai 2020.

3°- Tous les engagements, ainsi que toutes les obligations qui en résultent, et toutes les activités entreprises à partir du 1er Janvier 2019 au nom et pour compte de la société en formation sont repris par la société présentement constituée. Les opérations accomplies par Monsieur ROSIERE Cédric sont prises pour compte de la société en formation, conformément à l'article 60 du Code des Sociétés. Les engagements qui en résultent seront réputés avoir été souscrit dès l'origine par la société ici constituée. Cette reprise n'aura d'effet que sous la double condition suspensive de la réalisation des dits engagements et du dépôt de l'extrait des statuts au greffe du tribunal compétent.

4°- Monsieur ROSIERE Cédric ou toute autre personne désigné par lui, est désigné en qualité de mandataire ad hoc de la société, afin de signer tout document et de faire toutes les déclarations nécessaires en vue de l'inscription à la Banque carrefour des Entreprises, ainsi que la publication au Moniteur Belge. Aux effets ci-dessus, le mandataire ad hoc aura le pouvoir de prendre tout engagement au nom de la société, signer tout document et en général faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour l'exécution du mandat lui confié.

Fait à LANDELIES, le Trois Janvier 2019

ROSIERE Cédric

BATEN Stéphanie