

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314003



Neergelegd
05-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724616130

Benaming : (voluit) : **Akotec**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Kolderstraat 140 bus A
(volledig adres) 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Frank GODDEERIS**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 5 april 2019, blijkt dat de hierna vermelde persoon voor zijn ambt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter heeft opgericht als volgt:

OPRICHTER.

De heer **POLAT Akif**, geboren te Heusden-Zolder op 15 mei 1987, echtgenoot van mevrouw AKCA Yasemin, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Kolderstraat 140/A000.

I. OPRICHTING.

B. Kapitaal, onderschrijving en storting.

De oprichters verklaren dat het maatschappelijk kapitaal één euro (1,00 EUR) bedraagt, verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/honderdste (1/100ste) deel van het maatschappelijk kapitaal, onderschreven en volstort wordt als volgt:

De heer POLAT Akif, voornoemd, onderschrijft honderd (100) aandelen, hetzij een bedrag van één euro (1,00 EUR), volstort ten belope van één euro (1,00 EUR).

Totaal : honderd (100) aandelen of een bedrag van één euro (1,00 EUR), welk bedrag onderschreven is voor de totaliteit en volstort voor een bedrag van één euro (1,00 EUR), zodat heden volgens verklaring van de oprichters een bedrag van één euro (1,00 EUR) ter beschikking staat van de vennootschap.

II. STATUTEN.

Titel I Benaming Zetel Doel Duur.

Artikel één.

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter, in het kort S-BVBA. Haar naam luidt "**Akotec**".

Artikel twee.

De zetel is gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren, Kolderstraat 140A.

Artikel drie.

De vennootschap heeft tot doel:

Sanitairwerken in de ruimste zin van het woord

Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties

Onderneming voor de installatie, montage en onderhoud van elektrische panelen op zonne-energie en alle bijbehorende elektrische installaties.

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

Isolatieworkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

Algemene schilderwerken

Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding

Aanbrengen van glas, spiegels, enz.

Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

Waterdichtingswerken van muren

Uitvoeren van metsel- en voegwerken

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Chapewerken

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen

Projectontwikkeling voor kantoorbouw

Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.

Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken

Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen

Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.)

Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf

Slopen van gebouwen en andere bouwwerken

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven

Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren

Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen

Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal

Installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparatuur en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)

Installatie van lichtreclames en uithangborden

Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Aanbrengen in gebouwen en andere bouw. van: vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlij-king ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel vier.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Titel II Het maatschappelijk kapitaal en maatschappelijke aandelen.

Artikel vijf.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt één euro (1,00 EUR) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel acht Statuut van de aandelen.

De aandelen zijn op naam. Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

Wanneer aandelen in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruiker(s) worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Titel III. Het bestuur.

Artikel twaalf.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders natuurlijke personen. De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrek-king

hebben op het doel.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering valt in de bevoegdheid van de zaakvoerder of zaakvoerders.

Interne besluitvorming bij bestaan College van Zaakvoerders.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen.

Externe vertegenwoordigingsmacht.

De vennootschap wordt ten aanzien van derden in en buiten rechte vertegenwoordigd en geldig verbonden door de enige zaakvoerder of door iedere zaakvoerder, afzonderlijk handelend, indien er meerdere zijn benoemd.

De zaakvoerder mag onder meer onroerende goederen kopen of vervreemden, toe-stemmen tot het vestigen van hypotheeken op alle maatschap-pelijke goederen, handlichting geven van alle inschrijvingen gedaan ten voordele der vennootschap, met of zonder betaling.

In al de akten waarbij de aansprakelijkheid der vennootschap betrokken is, moet de handtekening der zaakvoerders en andere agenten der vennootschap onmid-dellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding der hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

De rechtsvorderingen worden in naam van de vennootschap, als eiser en als verweerder ingespannen door de zaakvoerder of zaakvoerders.

Titel V De algemene vergadering.

Artikel zeventien - Algemene bepaling.

Ieder jaar, op de laatste maandag van de maand juni om 18.00 uur zal een jaar-vergade-ring ge-houden wor-den.

Zij zal plaats hebben, ten maatschappelijke zetel, tenzij anders vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Artikel achttien.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel negentien.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hoger uiteengezet, dan zal de zaakvoerder, samen met het bovenvermelde rondschrjven, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en de eventuele commissarissen, steeds een afschrift toezenden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking gesteld worden.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over de punten die niet op de aangekondigde agenda zijn opgenomen of daarin niet impliciet zijn vervat.

De zaakvoerder en elke vennoot hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda.

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwe-zig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen beslo-ten wordt. De vereiste instemming staat vast, indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuw-den, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoor-digd wor-den door een gevolmachtigde.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door een orgaan of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie volmacht is gegeven.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Titel VI Inventaris Resultatenrekening Winstverdeling.

Artikel éénentwintig.

Het maatschappelijk boekjaar begint telkens op 1 januari en wordt op 31 december afgesloten.

Artikel tweeëntwintig.

Op het einde van elk boek-jaar zul-len de zaakvoerders een inventa-ris opma-ken, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Die jaarreke-ning bestaat uit de balans, de resultaten-re-ke-ning en de toe-lichting en vormt één geheel.

Artikel drieëntwintig.

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek der algemene onkosten, van alle aard, gebeurlijke intresten aan de schuldeisers, vennoten, bezoldiging van de zaakvoerders en commissarissen en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst van het bedrijfsjaar. De algemene vergadering houdt jaarlijks een bedrag af van ten minsten één/vierde (1/4de) van de winst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afhouding geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig Euro (18.550,00-EUR) en het geplaatst kapitaal.

Artikel vierentwintig - Bestemming van de winst.

Over de bestemming van de winst wordt besloten door de algemene vergadering. Deze kan beslissen dat een door haar te bepalen gedeelte van de uitkeerbare winst als dividend uitgekeerd wordt aan de vennoten. Zij is steeds bevoegd te besluiten dat de winst geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd of zal overgedragen worden naar het volgende boekjaar.

Titel VII Ontbinding Vereffening.

Artikel vijfentwintig.

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten. In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

III. OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid van de vennootschap (vanaf de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank) en eindigt op 31 december 2020.

2. Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

IV. SLOTBEPALINGEN.

A. De oprichters hebben bovendien besloten:

- 1°. het aantal zaakvoerders natuurlijke personen vast te stellen op één;
- 2°. te benoemen tot deze functie : de heer POLAT Akif, voornoemde oprichter, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet;
- 3°. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur;
- 4°. dat de bezoldiging van het mandaat van de zaakvoerder wordt bepaald door de algemene vergadering;
- 5°. geen commissaris te benoemen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte.