

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19118720

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

22 AUG. 2019

afdeling Antwerpen

MONITEUR BELGE
28-08-2019
BELGISCH STAATSBAD

Ondernemingsnr : 0717 620 549

Benaming

(voluit) : **Happily**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BVBA**

Volledig adres v.d. zetel : **Mechelsesteenweg 67, 2018 Antwerpen**

Onderwerp akte : Verslag inzake Quasi – Inbreng bij de BVBA Happily

Hierbij heeft C. Rombaut Bedrijfsrevisoren Burgerlijke BVBA, vast vertegenwoordigd door de heer Carl Rombaut, kantoorhoudend te 2600 Antwerpen – Berchem, Belpairestraat 4 Bus 2.1 de eer u verslag uit te brengen aangaande de opdracht die u ons in onze functie van bedrijfsrevisor heeft toevertrouwd.

1. Aanstelling en opdracht

Wij ontvingen de opdracht van het bestuursorgaan van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Happily in de opdrachtbrief van 19 november 2018.

Het bestuursorgaan bevestigt ons uitdrukkelijk dat zij de opdracht niet heeft toevertrouwd aan een ander lid van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren tijdens het laatste jaar voorafgaand aan deze opdracht.

In onze functie van bedrijfsrevisor brengen wij u dan ook verslag uit over de voorgestelde quasi – inbreng bij de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Happily.

De vermogensbestanddelen behoren rechtstreeks en onrechtstreeks tot het vermogen van mevrouw Stacy De Groof, die aandeelhouder en oprichter is in de verkrijgende vennootschap. De koper van de vermogensbestanddelen is de Besloten Vennootschap met Happily, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 67. Deze vennootschap is gekend in het Register der Rechtspersonen van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0717.620.549

De vennootschap is opgericht op 3 januari 2019 voor notaris Ellen Verhaert, notaris te Antwerpen, Artsen Zonder Grenzenstraat 2. De oprichtingsakte werd neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank op 3 januari 2019 en is gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2019, onder het nummer 2019-01-07/0300615. Bijgevolg past dit verslag in de toepassing van artikel 220 W.Venn.

In overeenstemming met de opdracht, wijzen wij u erop dat deze quasi-inbreng geregeld wordt door artikelen 220 tot 222 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 220 Wetboek van Vennootschappen:

Omtrent elk vermogensbestanddeel, toebehorend aan een oprichter, zaakvoerder of vennoot, hetwelk de vennootschap overweegt binnen twee jaar te rekenen van de oprichting, in voorkomend geval met toepassing van artikel 60, te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste een tiende van het geplaatste kapitaal, wordt een verslag opgemaakt door de commissaris, of in de vennootschappen waar die er niet is, door een bedrijfsrevisor, die wordt aangewezen door het bestuursorgaan.

Het eerste lid is van toepassing op de overdracht gedaan door een persoon die handelt in eigen naam, maar voor rekening van een persoon zoals bedoeld in het eerste lid.

Artikel 221 Wetboek van Vennootschappen:

Artikel 220 is niet van toepassing op verkrijgingen in het gewone bedrijf van de vennootschap en die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die de vennootschap normaal voor soortgelijke verrichtingen eist, en evenmin op verkrijgingen ter beurse en op verkrijgingen bij een gerechtelijke verkoop.

Artikel 222 Wetboek van Vennootschappen:

§ 1. Het verslag bedoeld in artikel 220, vermeldt de naam van de eigenaar van het goed dat de vennootschap wil verkrijgen, de beschrijving van dit goed, alsook de vergoeding die werkelijk als tegenprestatie voor de verkrijging wordt verstrekt en de toegepaste waarderingsmethode. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methoden leiden, tenminste gelijk zijn aan de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Bij dit verslag wordt een bijzonder verslag gevoegd, waarin het bestuursorgaan uiteenzet waarom de overwogen verkrijging van belang is voor de vennootschap en eventueel ook waarom afgeweken wordt van de conclusies van het bijgevoegde verslag. Het verslag van de revisor en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan wordt op de griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd op de wijze voorgeschreven bij artikel 75.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

Deze verkrijging heeft vooraf de goedkeuring van de algemene vergadering. De in het tweede lid genoemde verslagen worden in de agenda vermeld.

Een afschrift van deze verslagen wordt verzonden overeenkomstig artikel 269.

Het ontbreken van de verslagen bedoeld in dit artikel heeft de nietigheid van de beslissing van de algemene vergadering tot gevolg.

§ 2. Artikel 220 is niet van toepassing wanneer een quasi-inbreng plaatsvindt :

1° in de vorm van effecten of geldmarktinstrumenten zoals bepaald in artikel 2, 31° en 32°, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten, die worden gewaardeerd tegen de gewogen gemiddelde koers waartegen zij gedurende de drie maanden voorafgaand aan de daadwerkelijke datum van de verwezenlijking van de quasi-inbreng op een of meer gereguleerde markten zoals bepaald in artikel 2, 3°, 5° en 6°, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten zijn toegelaten;

2° in de vorm van andere vermogensbestanddelen dan de in het 1° bedoelde effecten en geldmarktinstrumenten, welke reeds door een bedrijfsrevisor zijn gewaardeerd en wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan :

a) de waarde in het economisch verkeer werd bepaald op een datum die niet meer dan zes maanden aan de effectieve datum van de quasi-inbreng voorafgaat;

b) de waardering is uitgevoerd met inachtneming van de algemeen aanvaarde normen en beginselen voor de waardering van de categorie vermogensbestanddelen die de quasi-inbreng vormen;

3° in de vorm van andere vermogensbestanddelen dan de in het 1° bedoelde effecten en geldmarktinstrumenten, waarbij de waarde in het economisch verkeer van elk vermogensbestanddeel is afgeleid uit de jaarrekeningen van het voorgaande boekjaar, mits de jaarrekeningen door de commissaris of door de met de controle van de jaarrekeningen belaste persoon werden gecontroleerd en mits het verslag van die persoon een verklaring zonder voorbehoud bevat.

Artikel 220 is evenwel van toepassing op de herwaardering waartoe wordt overgegaan op initiatief en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan :

1° op het in paragraaf 2, eerste lid, 1°, bepaalde geval indien de koers is beïnvloed door uitzonderlijke omstandigheden die zouden leiden tot een aanzienlijke wijziging van de waarde van het vermogensbestanddeel op de effectieve datum van de quasi-inbreng ervan, met inbegrip van situaties waarin de markt voor die effecten of geldmarktinstrumenten niet meer liquide is;

2° op de in paragraaf 2, eerste lid, 2° en 3°, bepaalde gevallen indien nieuwe bijzondere omstandigheden zouden leiden tot een aanzienlijke wijziging van de waarde in het economisch verkeer van het vermogensbestanddeel op de effectieve datum van de quasi-inbreng ervan.

Bij het ontbreken van een herwaardering zoals bedoeld in paragraaf 2, tweede lid, 2°, kunnen een of meer aandeelhouders die op de dag dat het besluit tot quasi-inbreng wordt genomen gezamenlijk ten minste 5 % van het geplaatste kapitaal in hun bezit hebben, een waardering volgens paragraaf 1 door een bedrijfsrevisor eisen.

Deze eis kan ingediend worden tot de effectieve datum van de quasi-inbreng van het vermogensbestanddeel, op voorwaarde dat zij op datum van de eis nog steeds ten minste 5 % van het geplaatste kapitaal, zoals dat kapitaal luidde op de dag dat het besluit tot quasi-inbreng werd genomen, gezamenlijk in hun bezit hebben.

De kosten van deze herwaardering komen ten laste van de vennootschap.

§ 3. In de gevallen van paragraaf 2 waarin de quasi-inbreng plaatsvindt zonder toepassing van artikel 220, wordt binnen één maand na de effectieve datum van de quasi-inbreng van het vermogensbestanddeel een verklaring neergelegd overeenkomstig artikel 75, waarin de volgende inlichtingen worden vermeld :

1° een beschrijving van de desbetreffende quasi-inbreng;

2° de naam van de eigenaar van het goed dat de vennootschap wil verkrijgen;

3° de waarde van deze quasi-inbreng, de herkomst van deze waardering, en in voorkomend geval, de waarderingmethode;

4° een attest dat de vergoeding bepaalt die werkelijk als tegenprestatie voor de verkrijging wordt verstrekt;

5° een attest dat er zich geen nieuwe bijzondere omstandigheden hebben voorgedaan ten opzichte van de oorspronkelijke waardering die deze kunnen beïnvloeden.

Het verslag van de bedrijfsrevisor inzake quasi – inbreng omvat conform artikel 220 en artikel 222 van het Wetboek van Vennootschappen:

- een beschrijving van de vermogensbestanddelen die de onderneming overweegt te verkrijgen;
- de werkelijke vergoeding verstrekt als tegenprestatie van de verkrijging;
- de toegepaste methode van waardering.

2. Uitvoering, optiek en doelstelling van de controle-opdracht

De opdracht werd uitgevoerd in overeenstemming met de Algemene Controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en in het bijzonder met toepassing van de "Norm inzake controle van de Inbreng in Natura en de Quasi – Inbreng". De controle is uitgevoerd op basis van een beperkt nazicht. Dit behelsde in hoofdzaak een onderzoek naar de oorsprong en de waardering van de vermogensbestanddelen.

De te verkrijgen vermogensbestanddelen werden door ons onderworpen aan een controle op basis van de ons door de overdragende partij ter beschikking gestelde boekhoudkundige stukken en overtuigingsstukken die aan de basis liggen voor de overdracht van de immateriële vaste activa en materiële vaste activa, voorraden en de ermee verbonden schulden van de eenmanszaak.

Onze controlewerkzaamheden werden aangevat op 19 november 2018 en hebben een einde genomen op 25 februari 2019.

De gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden tussen onze controle en de datum van onze verslaglegging geven geen aanleiding tot belangrijke opmerkingen.

Voor de goede orde melden wij u het normale procedureverloop bij de verkrijging van een vermogensbestanddeel die toebehoort aan een oprichter of zaakvoerder binnen de twee jaar na de oprichting van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

1) aanstelling van de bedrijfsrevisor inzake de verslaglegging over de Quasi – Inbreng met vermelding in de aanstellingsbrief van de elementen die zullen worden ingebracht; 2) opstelling door de bedrijfsrevisor van het verslag over de beschrijving van de bestanddelen die deel uitmaken van de Quasi – Inbreng, over de toegepaste methoden van waardering van de Quasi – Inbreng en over de verstrekte vergoeding als tegenprestatie voor de Quasi – Inbreng; 3) opstellen door de Zaakvoerder van een bijzonder verslag met vermelding van het belang van de Quasi – Inbreng en (eventueel) met vermelding waarom er afgeweken wordt van de besluiten in het verslag van de bedrijfsrevisor; 4) bijeenroepen van een Bijzondere Algemene Vergadering met de behandeling van de Quasi – Inbreng op de agenda; 5) goedkeuring van de beslissing tot verkrijging; 6) verkrijging van de vermogensbestanddelen; 7) neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van de verslagen van de Bedrijfsrevisor en de Zaakvoerder van de vennootschap op grond van artikel 220 en artikel 222 van het Wetboek van Vennootschappen.

3. Beschrijving van de te verwerven vermogensbestanddelen

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Happily, opgericht met een kapitaal van 18.550,00 EUR voor notaris Ellen Verhaert met standplaats te Antwerpen op 3 januari 2019, wenst over te gaan tot de verkrijging van de gehele eenmanszaak bestaande uit de volgende activiteit :

Volgens artikel 3 van de statuten luidt het doel als volgt :

“Kinderwinkel, in de ruime zin van het woord, met als activiteiten, niet beperkend omschreven :

Groothandel, kleinhandel, detailhandel en handelsbemiddeling in baby- en kinderkleding, kinderwagens, wiegen, boxen, kinderzitjes voor gebruik in de auto, enzovoort;

Groothandel, kleinhandel, detailhandel en handelsbemiddeling in spellen en speelgoed in gespecialiseerde winkels;

Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in meubelen alsook de plaatsing hiervan;

Groothandel, kleinhandel, detailhandel en handelsbemiddeling in grote verscheidenheid van goederen waaronder kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, toiletartikelen, sieraden, speelgoed, enzovoort;

Groothandel, kleinhandel, detailhandel, vervaardiging en handelsbemiddeling in dames-, heren-, kinder-, boven- en onderkleding, badkleding, kledingaccessoires, textiel en lederwaren in gespecialiseerde winkels (algemeen assortiment);

De uitbating van kapsalons voor heren, dames en kinderen, alsook de groothandel, kleinhandel, detailhandel en handelsbemiddeling van kappersproducten, parfumerieën, cosmetica, schoonheidsverzorgingsproducten, en kappersmaterialen,

Handelsbemiddeling in roerende goederen;

Webwinkel, detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce) of postorderbedrijven, posterijen en koeriers;

Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in kledingstoffen, huishoudtextiel, beddengoed, verlichtingsartikelen en ijzerwaren en interieurartikelen;

Restaurant, taverne, café en drankgelegenheid;

Organisatie en verzorgen van congressen, seminaries en van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enzovoort;

Het uitoefenen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, juridische, fiscale en sociale aangelegenheden; het geven van diverse opleidingen die het management van bedrijven aanbelangt in het algemeen;

Het verlenen van diensten –zowel consultancy als implementatie- aan derden, op het vlak van bedrijfsbeleid, sales en marketing :

a) professioneel advies aan bedrijven in binnen- en buitenland op strategisch en operationeel vlak;

b) begeleiden van bedrijven in opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het financieel plan en diens meer;

c) adviesverlening rond product- en dienstenbeheer, prijsbepaling, keuze van distributiekkanalen, logistiek in de meest ruime zin;

Organisatie van congressen, seminaries en bedrijfspresentaties voor klanten en voor financiële en commerciële partners;

De functie van tussenpersoon in de handel en in alle roerende en onroerende verhandelingen; de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en handelsbemiddeling algemeen assortiment;

Het doorlichten en organiseren van bedrijfsstructuren, het uitvoeren van markt- en bedrijfsstudies, budgettering, planning en uitvoering van kantooradministratie en –organisatie; web portalen, gegevensverwerking, webhosting, detailhandel in allerlei producten via het internet, computerconsultancy-activiteiten van systeemintegrators, verwerking van gegevens;

Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidenen economische sectoren; het verwerven en vervreemden van deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan;

Managementactiviteiten van holdings; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven, het uitoefenen van managements-, consultancy- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van consultancyfuncties op onafhankelijke wijze;

Verwerven en beheren van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;

Vormen en beheren van een roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen;

Het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;

Het voor eigen rekening beheren van allerhande patrimonieën in het algemeen, financiële activa en beleggingsgoederen in het bijzonder; verwerven, beheren, vervreemden, valoriseren en cederen van roerende en onroerende goederen en/of rechten onder gelijk welke vorm ook; projectontwikkeling en handel in onroerende goed voor woningbouw, nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouw, enzovoort;

Het verstrekken van raad en advies in de meest ruime zijn der maatschappelijke behoeften, uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadviezen.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, en op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak of het eigen vermogen.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

In het volgende hoofdstuk wordt dit verder toegelicht.

Voor de verificatie van de activa en passiva die het voorwerp uitmaken van deze quasi-inbreng ontvingen wij van de overlatende partij volgende verificatiestukken:

- de aankoopfacturen met betrekking tot de activa.
- de volledige voorraadlijst.
- detail van de financiële schulden.

Wij ontvingen van de overlatende partij geen kopie van de volgende attesten:

- certificaat uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Directe Belastingen, Ontvangstkantoor in toepassing van art. 442bis van het WIB 92.;
- certificaat uitgereikt in toepassing van art 16ter, §3 van het KB van 27/07/1967;
- attest Rijksdienst van Sociale Zekerheid;
- certificaat uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën, BTW-Ontvangstkantoor in toepassing van artikel 93 Undecies B van het BTW-wetboek.
- een certificaat in toepassing van Vlabel bij overdracht van een handelsfonds ontvingen wij niet op het moment van onze verslaglegging.

Bijgevolg kunnen wij ons niet uitspreken over een mogelijke schuld ten aanzien van de bovenvermelde instellingen die er zou zijn ten aanzien van de eenmanszaak die kan verhaald worden op de BVBA.

Hieruit kan men concluderen dat de beschrijving van de te verkopen vermogensbestanddelen voldoet aan de vereiste van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

4. De gebruikte methode van waardering

ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

Deze overdracht bestaat uit immateriële vaste activa, te weten het cliëntèle, de know-how en de goede naam en faam van de eenmanszaak die mevrouw Stacy De Groof heeft uitgebouwd ter hoogte van de exploitatiezetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 67.

Dit immaterieel vast actief heeft een absolute waarde, die niet los mag gezien worden van de andere activa. Op zich heeft deze goodwill op zichzelf geen waarde, maar in het kader van het geheel dient deze wel te worden gewaardeerd.

De waarde van deze goodwill is enkel te bepalen op basis van de winstgevendheid van de onderneming.

Wij hebben dit forfaitair gedaan op basis van een waarde van 1.000,00 Euro gezien enerzijds de activiteit van mevrouw Stacy De Groof nog maar enkele jaren actief is en er een positief resultaat is gehaald in 2018 en een negatief resultaat in 2017. Op basis van de vorige resultaten eventueel te corrigeren met het loon dat mevrouw De Groof normaal gezien aan zichzelf had toegekend zijn wij de mening toegedaan dat een forfaitaire waardering hier meer op zijn plaats is. Deze forfaitaire waardering die bovendien rekening houdt met het "intuita personae"-karakter van de uitbating overschrijdt de fiscale grens niet.

2. Materiële vaste activa

De over te dragen materiële vaste activa worden verkocht voor een totale waarde van 13.155,04 Euro en deze bestaat enerzijds uit een inrichting van gehuurde gebouwen voor een bedrag van aanschaffingswaarde 3.472,15 Euro en afschrijvingen van 347,22 Euro dit geeft een totaal van : 3.124,93 Euro.

Anderzijds wordt er een wagen verkocht met als huidig kenteken 1HCX218, chassisnummer WOLOMAP08H6052747 (01). Het betreft een wagen van het merk Opel. Het gaat over een wagen waarvan de

kentekenplaat is ingeschreven op 20 juni 2014 en het betreft een Opel Hatchback benzine met een motorinhoud van 1229 cc en een CO₂-uitstoot van 125.

Deze wagen wordt verkocht voor een bedrag van 10.030,11 Euro bestaande uit de aanschaffingswaarde van 12.537,64 Euro verminderd met de geboekte afschrijvingen ad 2.507,53 Euro

3. Voorraden

Het betreft hier de voorraad op 31.12.2018 voor een totale aanschaffingswaarde van 54.742,82 Euro.

Deze voorraad hebben wij fysisch kunnen controleren op 31 december 2018, wij zijn ter plaatse een stocktelling gaan bijwonen tussen 15.00 en 16.30 uur in de namiddag. Naast een aantal controletellingen zijn er een aantal foto's genomen van de aanwezige voorraad.

Een gedetailleerde stocklijst werd ons ter beschikking gesteld.

4. De overlopende activa

Het betreft een vooruitbetaalde huur voor de maand januari voor de eigenaar van het handelspand gelegen 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 67 voor een bedrag van 2.100,00 Euro.

Wij mochten hiervan het bankrekeninguittreksel ontvangen gedateerd op 31 december 2018.

De verhuurder is Hedera Helix.

Passiva

Schulden op meer dan één jaar

Financiële schulden

Financiering van het rollend materieel betreft een bankfinanciering voor een totaal bedrag van 10.979,00 Euro. Dit bedrag is in overeenstemming met de aan ons overgemaakte aflossingstabel.

Overige schulden

Verder is er een financiering voor de inrichting die Mevrouw Stacy De Groof heeft aangegaan bij de heer Gilles D'Hooghe voor een totaal bedrag van 25.473,71 Euro.

Schulden op minder dan één jaar

Handelsschulden

Er zijn een aantal leveranciers die nog niet betaald zijn op 31 december 2018 voor een totaal bedrag van 304,045 Euro.

De ontvangen vooruitbetalingen.

Het betreft hier een schuld ten aanzien van klanten voor een bedrag van : 13.013,00 Euro.

Het betreft hier heel specifiek tweedehandskleding die gekocht is van klanten die intussen verkocht zijn en in de loop van de eerste weken van de maand januari nog dienen afgerekend te worden ten aanzien van de eerste eigenaar van de kledingstukken. Een gedetailleerde lijst van deze goederen werd ons ter beschikking gesteld.

Sociale schulden.

Het betreft hier twee posten :

1) De te betalen bedrijfsvoorheffing voor een bedrag van : 119,61 Euro.

2) De te betalen netto lonen aan het personeel voor een bedrag van : 1.966,79 Euro wat een totaal geeft van 2.086,40 Euro.

Overige schulden

Verder is er een financiering voor de inrichting die Mevrouw Stacy De Groof heeft aangegaan bij de heer Gilles D'Hooghe voor een totaal bedrag van 25.473,71 Euro.

De overlopende passiva.

Het betreft hier te betalen bankkosten voor een bedrag van 214,78 Euro.

Dit geeft aanleiding tot een totaal actief van 70.997,86 Euro en een totaal passief van 52.071,34 Euro hierdoor ontstaat er een schuld ten aanzien van de verkoper, mevrouw Stacy De Groof van 18.926,52 Euro.

Op basis van de bovenvermelde waarderingsmethode kan de netto verkrijgingsprijs van de te verwerven activa bestanddeel – passiva bestanddeel ter waarde van 18.926,52 Euro als bedrijfseconomisch aanvaard worden.

5. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de Quasi – Inbreng

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Happily met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 67, kan de onder hoofdstuk 3 vermelde vermogensbestanddelen verwerven voor een totaal bedrag van 18.926,52 EUR.

Als tegenprestatie voor de verwerving van het onder het hoofdstuk 3 vermelde vermogensbestanddeel, ontstaat er een schuld ten aanzien van mevrouw Stacy De Groof.

Er zouden op de te verkopen activa – passiva geen schulden meer rusten. Dit wordt bevestigd door de oprichterzaakvoerder en aandeelhouder van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Happily.

6. Staat van de ingebrachte vermogensbestanddelen

Het bestuursorgaan van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Happily bevestigt ons in de bevestigingsbrief van 25 februari 2019 dat er geen verborgen gebreken, enigerlei rechten of verplichtingen rusten op het eigendom dat het voorwerp uitmaakt van de transactie behoudens diegene die in de staat zijn opgenomen.

Bovendien wordt de transactie gedaan met boekhoudkundige retro-activiteit naar de oprichtingsdatum van de vennootschap, zijnde 3 januari 2019.



7. Conclusie

Tot besluit verklaren wij, C. Rombaut bedrijfsrevisoren BVBA met maatschappelijke zetel te Berchem, Belpairestraat 4 bus 2.1. vast vertegenwoordigd door de heer Carl Rombaut, Bedrijfsrevisor, in overeenstemming van de Controlenorm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake Inbrengen in Natura en Quasi Inbreng, dat:

- De waardering is bepaald door het bestuursorgaan van de vennootschap. Zij is verantwoordelijk voor de waardering van de te verkopen goederen en de tegenprestatie.

- De beschrijving aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.

- De methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een totale netto verkoopwaarde van 18.926,52 Euro. Deze verkoopwaarde komt tenminste overeen met de creatie van een schuld in hoofde van mevrouw Stacy De Groof die zal worden toegekend en betaalbaar gesteld. Wij hebben evenwel geen bevestiging bekomen van mogelijke schulden ten aanzien van de fiscale en sociale administraties in België en Vlaanderen en kunnen ons dan ook niet uitspreken over de mogelijke impact van potentiële schulden ten aanzien van deze instellingen.

- Over de rechtmatigheid en de billijkheid van de transactie moeten wij ons in het kader van deze verslaglegging niet uitspreken. Met andere woorden: onze verklaring omvat geen "fairness opinion".

Dit verslag bevat 15 pagina's en is uitsluitend opgesteld in toepassing van Artikel 220 en Artikel 222 van het Wetboek van Vennootschappen en mag enkel ten dien einde worden aangewend.

Opgesteld te goeder trouw,

Antwerpen, 25 februari 2019

C. Rombaut Bedrijfsrevisoren Burgerlijke BVBA vast vertegenwoordigd door de heer C. Rombaut, Bedrijfsrevisor