

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19309333\*

Déposé  
28-02-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0721718897**Dénomination :** (en entier) : **XS TRAEVA**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société coopérative à responsabilité limitée**Siège :** Rue des Ecoles 5C  
(adresse complète) 4218 Couthuin**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

D'un acte reçu par Maître Olivier JACQUES, Notaire à la résidence de Herstal, exerçant sa fonction dans la SPRL « GAUTHY & JACQUES, Notaires Associés », ayant son siège à Herstal, en date du 28 février 2019, en cours d'enregistrement, il résulte que :

1- La société privée à responsabilité limitée « XS TRAVAUX » dont le siège social est établi à 4218 Héron (Couthuin), rue des Ecoles, 5/C, TVA numéro 0649.473.693, RPM Liège (division Huy).

Société constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Michel HUBIN, Notaire à Liège, le 26 février 2016, publié aux annexes du Moniteur Belge du 2 mars suivant, sous le numéro 16304864.

Ici représentée conformément à ses statuts par ses deux gérants :

- Monsieur LENAERTS Stéphane Thierry Michaël, né à Huy le 17 juin 1979, domicilié à 4218 Héron (Couthuin), rue des Ecoles, 5/C.
- Monsieur RESPEN Xavier Jacques Dominique, né à Liège le 22 septembre 1976, domicilié à 4218 Héron, rue Pravée, 19.

2- La société à responsabilité limitée d'origine roumaine « MAEVA EXPERT CONSTRUCT », ayant son siège social à RO-107655 Valcanesti (Roumanie), rue Trestioara, 34, TVA RO36865542, numéro d'entreprise bis 0720.848.075.

Ici représentée conformément à une procuration sous seing privé qui demeurera ci-annexée par Monsieur MIHAI Sorin, né à Vilcanesti (Roumanie) le 26 septembre 1988, domicilié à 4100 Seraing, rue du Cristal, 81/5.

3- La société privée à responsabilité limitée « LEN AT HOME » dont le siège social est établi à 4218 Héron (Couthuin), rue des Ecoles, 5/C, TVA numéro 0686.802.065, RPM Liège (division Huy). Société constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Michel HUBIN, Notaire à Liège, le 20 décembre 2017, publié aux annexes du Moniteur Belge du 28 décembre suivant, sous le numéro 17329798.

Ici représentée conformément à ses statuts par son gérant unique, Monsieur LENAERTS Stéphane, prénommé.

4- La société privée à responsabilité limitée « ABCIS TRAVAUX » dont le siège social est établi à 4218 Héron, rue Pravée, 19, TVA numéro 0686.729.910, RPM Liège (division Huy). Société constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Michel HUBIN, Notaire à Liège, le 13 décembre 2017, publié aux annexes du Moniteur Belge du 27 décembre suivant, sous le numéro 17329377.

Ici représentée conformément à ses statuts par son gérant unique, Monsieur RESPEN Xavier, prénommé.

Ont constitué entre eux une société ainsi qu'il suit :

**I. CONSTITUTION**

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto :** Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso :** Nom et signature.

Les comparants déclarent constituer entre eux une société coopérative à responsabilité limitée sous la dénomination de « XS TRAEVA ».

La part fixe du capital social est de dix-huit mille cinq cent cinquante euros (18.550,00 €).

La part variable est illimitée.

Le capital est représenté par des parts sociales sans désignation de valeur nominale.

Les comparants déclarent souscrire comme suit au capital social :

- La société privée à responsabilité limitée « XS TRAVAUX », quarante-huit (48) parts sociales sans désignation de valeur nominale ;
- La société à responsabilité limitée d'origine roumaine « MAEVA EXPERT CONSTRUCT », cinquante (50) parts sociales sans désignation de valeur nominale ;
- La société privée à responsabilité limitée « LEN AT HOME », une (1) part sociale sans désignation de valeur nominale ;
- La société privée à responsabilité limitée « ABCIS TRAVAUX », une (1) part sociale sans désignation de valeur nominale.

En sorte que le capital initial s'élèvera à dix-huit mille cinq cent cinquante euros (18.550,00 €), représenté par cent (100) parts sociales sans valeur nominale et qu'il sera égal à la part fixe du capital.

Les comparants déclarent libérer en numéraire leur souscription à concurrence de six cent vingt / mille huit cent cinquante-cinquièmes chacun, savoir :

- La société privée à responsabilité limitée « XS TRAVAUX », par un apport en numéraire de deux mille neuf cent septante-six euros (2.976,00 €) ; elle reste ainsi redevable d'un montant de cinq mille neuf cent vingt-huit euros (5.928,00 €) ;
- La société à responsabilité limitée d'origine roumaine « MAEVA EXPERT CONSTRUCT », par un apport en numéraire de trois mille cent euros (3.100,00 €) ; elle reste ainsi redevable d'un montant de six mille cent septante-cinq euros (6.175,00 €) ;
- La société privée à responsabilité limitée « LEN AT HOME », par un apport en numéraire de soixante-deux euros (62,00 €) ; elle reste ainsi redevable d'un montant de cent vingt-trois euros cinquante cents (123,50 €) ;
- La société privée à responsabilité limitée « ABCIS TRAVAUX », par un apport en numéraire de soixante-deux euros (62,00 €) ; elle reste ainsi redevable d'un montant de cent vingt-trois euros cinquante cents (123,50 €).

## II. STATUTS

Forme Dénomination

La société commerciale revêt la forme d'une société coopérative à responsabilité limitée.

Elle est dénommée « XS TRAEVA ».

Siège social

Le siège social est établi à 4218 Héron (Couthuin), rue des Ecoles, 5/C.

Objet

La société a pour objet, tant pour elle-même que pour le compte de tiers, seule ou en association ou partenariat avec qui que ce soit, en Belgique comme à l'étranger : la réalisation de toutes activités de construction réglementées ou non réglementées ainsi que les prestations de services s'y rapportant. Elle peut notamment se porter caution et donner toute sûreté personnelle ou réelle en faveur de toute personne ou société liée ou non.

Elle pourra, en outre, faire toutes opérations commerciales, industrielles, mobilières, immobilières ou financières se rattachant directement ou indirectement à son objet social.

La société pourra s'intéresser par voie d'apports, de souscription, de fusion, voire pourra s'occuper de la gestion et/ou exercer la fonction d'administrateur dans d'autres personnes morales ou sociétés dotées d'un objet social similaire.

Durée

La société a une durée illimitée.

Capital

Le capital social est illimité.

Sa part fixe est de dix-huit mille cinq cent cinquante euros (18.550,00 €).

Le capital est représenté par des parts sociales sans désignation de valeur nominale.

Composition du Conseil d'administration

La société est administrée par un ou plusieurs Administrateurs, nommés par l'Assemblée générale des associés et en tout temps révocables par elle. La même assemblée générale déterminera la durée de ce mandat. A défaut d'indication, il sera censé conféré sans limitation de durée.

Si une personne morale est nommée administrateur, elle désignera la personne physique à l'intervention de laquelle elle exercera ses fonctions d'administrateur. A cet égard, les tiers ne

pourront exiger de justification des pouvoirs du représentant autre que la réalisation de la publicité requise par la loi de sa désignation en qualité de représentant.

Ils sont rééligibles.

Le mandat des administrateurs sortants, non réélus, cesse immédiatement après l'Assemblée générale qui a procédé aux réélections.

A l'occasion de chaque nomination, l'Assemblée générale décide si et dans quelle mesure le mandat d'administrateur sera rémunéré par une indemnité à charge des frais généraux.

Le Conseil d'administration peut accorder aux administrateurs, directeurs ou mandataires, chargés de fonctions ou de missions spéciales, des indemnités à prélever sur les frais généraux.

**Pouvoirs du Conseil**

Le Conseil d'administration a le pouvoir d'accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet social, à l'exception de ceux que la loi ou les statuts réservent à l'assemblée générale.

**Direction des affaires sociales**

Le Conseil d'administration peut confier la direction d'une ou plusieurs parties des affaires sociales à un ou plusieurs directeurs ou fondés de pouvoirs.

Il peut créer tout Comité consultatif, technique ou de direction dont il fixe la mission, la composition et les pouvoirs au sein de la société.

**Délégations spéciales**

Le Conseil d'administration peut conférer à toute personne de son choix, associée ou non, tels pouvoirs spéciaux qu'il détermine.

**Gestion journalière**

Le Conseil d'administration peut déléguer la gestion journalière des affaires de la société, ainsi que la représentation pour cette gestion, soit à un ou plusieurs administrateurs agissant soit seuls, soit deux à deux, soit conjointement, qui portent alors le titre d'administrateur-délégué, soit à un ou plusieurs directeurs et autres agents, associés ou non, agissant soit seuls soit deux à deux, soit conjointement. Les délégués à la gestion journalière peuvent, dans le cadre de cette gestion, déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.

**Représentation de la société**

Sans préjudice aux pouvoirs conférés aux mandataires spéciaux et à ce qui est prévu pour la gestion journalière, la société est représentée à l'égard des tiers et notamment dans les actes auxquels un fonctionnaire public ou un officier ministériel prête son concours ainsi qu'en justice, tant en demandant qu'en défendant, au cas où il y a plusieurs administrateurs, par deux administrateurs agissant conjointement et qui n'auront, en aucun cas, à justifier d'une décision préalable du Conseil d'administration.

**Contrôle**

Si la loi l'exige, le contrôle de la situation financière, des comptes annuels et de la régularité des opérations à constater dans les comptes annuels sera confié à un ou plusieurs commissaires, nommés par l'assemblée générale conformément à la loi.

Si la société est dans la situation où la loi n'exige pas la nomination d'un commissaire, l'assemblée générale aura la faculté de procéder à une telle nomination.

Au cas où il ne sera pas nommé de commissaire, l'assemblée générale pourra déléguer les pouvoirs d'investigation et de contrôle des commissaires à un ou plusieurs associés qui feront rapport à l'assemblée générale et pourront en tout temps demander sa réunion.

**Assemblée générale**

L'assemblée générale ordinaire se réunit annuellement le troisième mardi du mois de juin à vingt heures.

Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le jour ouvrable suivant, autre qu'un samedi.

**Ecritures sociales**

L'année sociale commence le premier janvier et se termine le trente et un décembre.

Chaque année le Conseil d'administration dresse un inventaire et établit les comptes annuels conformément à la loi.

**Affectation du bénéfice**

Sur le bénéfice annuel net déterminé conformément aux dispositions légales, il sera d'abord prélevé cinq pour cent pour être affecté au fonds de réserve légal. Ce prélèvement cessera d'être obligatoire lorsque ce fonds aura atteint un dixième du capital social.

L'affectation du solde sera opérée librement, sur proposition du Conseil d'administration, par l'assemblée générale.

Aucune distribution ne pourra toutefois être faite si à la date de clôture du dernier exercice, l'actif net tel qu'il résulte des comptes annuels est, ou devenait à la suite d'une telle distribution, inférieur au montant du capital libéré, augmenté de toutes les réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

#### Liquidation

En cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, la liquidation s'opère par les soins des liquidateurs nommés par l'assemblée générale.

#### Répartition

Après le paiement de toutes dettes et charges de la société ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, le solde favorable de la liquidation servira d'a-bord à rembourser les parts sociales à concurrence de leur montant de libération.

Si les parts ne se trouvent pas libérées dans une mesure égale, les liquidateurs rétabliront l'équilibre des parts au point de vue de leur libération soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

Le surplus éventuel de l'actif sera réparti par parts égales entre tous les titres.

### III- ASSEMBLEE GENERALE NOMINATION

#### 1) Dispositions transitoires :

Le premier exercice social commencera le jour de la constitution de la société pour se terminer le trente et un décembre deux mille vingt.

La première assemblée générale ordinaire se réunira en juin deux mille vingt-et-un.

#### 2) Nominations :

L'assemblée :

a) fixe à un le nombre d'administrateur;

b) appelle aux fonctions d'administrateur, pour une durée illimitée : la société privée à responsabilité limitée « XS TRAVAUX », laquelle aura comme représentant permanent Monsieur LENAERTS Stéphane.

Le mandat de l'administrateur sera exercé à titre gratuit.

d) décide qu'il n'y a pas lieu de procéder à la nomination d'un commissaire eu égard aux critères légaux en la matière.

#### POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME

délivré avant enregistrement dans le seul but d'être déposé au Greffe du Tribunal de l'Entreprise.

Olivier JACQUES, notaire associé de la SPRL

« GAUTHY & JACQUES Notaires Associés »

Rue Hoyoux, 87

4040 HERSTAL

Acte et documents déposés au greffe en même temps que le présent extrait d'acte :

- expédition de l'acte de constitution.