


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19307109\*



Neergelegd  
13-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr :** 0720683076

**Benaming**

(voluit) : Buying & Consulting

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Terhulpensesteenweg 142

3090 Overijse

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uit een onderhandse akte opgemaakt te 3090 Overijse, op 01 februari 2019 blijkt dat er een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht tussen:

De Heer De Greef Bernard Marie met als RR 850329 287 67en

Mevrouw Irda Nadia met als RR 820927 254 42

Genoemde partijen verklaren een onderhandse akte op te maken van de statuten voor een gewone commanditaire vennootschap, die zij verklaren als volgt op te richten:

**Artikel 1 – Naam**

Er wordt een “gewone commanditaire vennootschap” opgericht met de naam “Buying & Consulting”

**Artikel 2 – Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3090 Overijse, 142 Terhulpensesteenweg, De zetel mag overgebracht worden naar een andere plaats mits toestemming van alle vennoten.

**Artikel 3 – Doel**

Het doel van de vennootschap zowel in België als in het buitenland, zijn:

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van diensten, roerende en onroerend goederen voor een vast bedrag of op contractbasis;

Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaar, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zo als de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuuren, huren, verkavelen, prospecteren en uit-ba-ten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden

hebben van deze roerende en onroerende goederen;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zo-als het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kas-bons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de client. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Het verstrekken van leningen, al dan niet met hypotheek gewaarborgd; het financieren van vastgoedprojecten; het verstrekken van middelen en diensten aan ondernemingen en vennootschappen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten.

#### **Artikel 4 – Duur**

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits hij zes maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

#### **Artikel 5 – Kapitaal – Aandelen**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd euro (100,00 eur) vertegenwoordigd door twintig (10) aandelen.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

-De Heer De Greef Bernard Marie met als RR 850329 287 67 storting van 70,00 eur

-Mevrouw Irda Nadia met als RR 820927 254 42 storting van 30,00 eur

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- De Greef Bernard Marie 7 aandelen
- Irda Nadia 3 aandelen

#### **Artikel 6 – Beherende vennoten**

De heer De Greef Bernard Marie is de hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt de beherende vennoot genoemd.

Mevrouw Irda Nadia wordt de stille vennoot genoemd.

#### **Artikel 7 – Bestuur van de vennootschap**

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder. Wordt tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap en als statutaire zaakvoerders, de heer De Greef Bernard Marie.

Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist. De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Het mandaat van zaakvoerder kan bezoldigd worden, mits goedkeuring en beslissing van de algemene vergadering. Momenteel is deze niet bezoldigd.

#### **Artikel 8 – Overdracht van aandelen**

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 9 – Overlijden**

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn echtgenote en daarna aan de erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### **Artikel 10 – Boekjaar**

Het boekjaar gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op 1 februari 2019 en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

Alle handelingen die de vennootschap zou hebben gedaan voor de datum van 1/02/2019 kunnen worden beschouwd gedaan te hebben in naam en voor rekening van de vennootschap.

Op het einde van ieder boekjaar zal een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt.

#### **Artikel 11 – Jaarvergadering en wijze van stemmen**

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste woensdag van de maand juni om negentien uur ten maatschappelijke zetel. De eerste algemene vergadering heeft plaats in Juni 2021.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de heer De Greef Bernard Marie. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten. Elk aandeel geeft recht op een stem.

Bij staking van stemmen, wordt de beslissing uitgesteld en zal een bijzondere algemene vergadering moeten bijeengeroepen worden door de zaakvoerder (s) volgens dezelfde procedure. Deze bijzondere vergadering moet binnen de maand na de Algemene vergadering bijeenkomen.

Wanneer een of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon, die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan deze aandelen verbonden rechten geschorst.

#### **Artikel 12 – Winstverdeling**

De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit. De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voor afgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### **Artikel 13 – Verliezen**

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

#### **Artikel 14 – Ontbinding – Vereffening**

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Opgemaakt te Overijse, op 1 Februari 2019 in 3 exemplaren waarvan elke partij een exemplaar verklaart te hebben ontvangen.

-De Greef Bernard Marie, beherende vennoot

-Irda Nadia, stille vennoot