

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319063



Neergelegd
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727465257

Naam

(voluit) : **LJW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Diestsestraat 40 bus A
: 3470 Kortenaken

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Baudouin VERELST, notaris met standplaats te Halen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Baudouin Verelst BV BVBA", met zetel te 3545 Halen, Raubrandplein 3, op 17 mei 2019 dat:

1. de Heer VANDEVOORDT Lucien Jozef François, geboren te Wijer op 07 augustus 1958, echtgenoot van Mevrouw MUNTEN Lydia Elisa Marcella, hierna uitgebreider vermeld, wonende te 3470 Kortenaken, Diestsestraat 40A;
 2. Mevrouw MUNTEN Lydia Elisa Marcella, geboren te Herk-de-Stad op 30 augustus 1959, echtgenote van de Heer VANDEVOORDT Lucien Jozef François, hiervoor uitgebreider vermeld, wonende te 3470 Kortenaken, Diestsestraat 40A;
 3. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "JIVA", met maatschappelijke zetel te 3450 Geetbets, Glabbeekstraat 66, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0721.750.373 en hebbende als BTW-nummer BE 0721.750.373;
 4. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "WNP", met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Stadsbeemd 1216, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder het nummer 0558.951.216 en hebbende als BTW-nummer BE 0558.951.216;
- een Besloten Vennootschap hebben opgericht als volgt:

NAAM EN RECHTSVORM

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**LJW**".
ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest, meer bepaald te 3470 Kortenaken, Diestsestraat 40A.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- alle algemene bouwwerkzaamheden; slopen; sloopwerken; bouwrijp maken van terreinen; bouwen van bruggen en tunnels; waterdichtingswerken van muren; bouw van autowegen en andere wegen; bouw van sierschouwen en open haarden; uitvoeren van metsel- en voegwerken; chapewerken; elektronische installatiewerken aan gebouwen; leggen van kabels en leidingen; schrijnwerkerij enzovoort;
- het ontwikkelen, de coördinatie, het promoveren en promoten van alle bouwprojecten, evenals het management bij de realisering ervan;
- alle makelarijverrichtingen stellen evenals studie, organisatie en raadgeving inzake onroerende goederen, de bemiddeling bij het afsluiten van verzekeringen, leningen en kredieten;
- het aankopen van onroerende goederen voor wederverkoop;
- het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en in standhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Beheer wordt in deze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, huren, verhuren, leasen en in leasing geven, vestigen van opstal, en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede betekenis, alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;

- het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen;
- het beheer en onderhoud van alle onroerende goederen evenals het bemiddelen van die bewerkingen voor rekening van derden;
- de bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
- het schatten en evalueren van onroerende goederen;
- de bemiddeling in en beheer van onroerende goederen voor rekening van derden;
- de veiligheidscoördinatie van bouwwerken en bouwwerven;
- projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor rekening van derden;
- het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle onroerende goederen;
- het aannemen van alle metsel- en betonwerken, het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk;
- algemene bouwwerkzaamheden evenals de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd;
- het uitvoeren van alle grondwerken, afbraakwerken en gevelwerken, evenals gevelreiniging en voegwerken;
- het ruimen van bouwterreinen;
- het plaatsen van chapes, gips- en staffwerken;
- het plaatsen van gyprocwanden;
- het leggen van vloeren en vloerbedekkingen;
- de aan- en verkoop, handel in het algemeen van alle bouwmaterialen, machines, benodigdheden en toebehoren;
- de uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, evenals aan- en verkoop, verhuring en in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk;
- ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enzovoort;
- projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- grondverkavelingen;
- ruilverkavelingen;
- handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en grond;
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
- verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing;
- verhuur en exploitatie van sociale woningen;
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
- verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort;
- verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- verhuur van handelszaken;
- verhuur en exploitatie van terreinen;
- verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden;
- bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- innen van de huur (residentiële gebouwen);
- beheer van niet-residentiële onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- innen van de huur (niet residentiële gebouwen).

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het voorwerp.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

AANVANGSVERMOGEN EN AANDELEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

De comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd vijftig euro (€ 150,00) per aandeel, als volgt:

1. de Heer VANDEVOORDT Lucien, oprichter sub 1, voornoemd, titularis van dertig (30) aandelen, hetzij voor vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00);
2. Mevrouw MUNTEN Lydia, oprichter sub 2, voornoemd, titularis van dertig (30) aandelen, hetzij voor vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00);
3. de Besloten Vennootschap JIVA, oprichter sub 3, voornoemd, titularis van twintig (20) aandelen, hetzij voor drieduizend euro (€ 3.000,00);
4. de Besloten Vennootschap WNP, oprichter sub 4, voornoemd, titularis van twintig (20) aandelen, hetzij voor drieduizend euro (€ 3.000,00);

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volstort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijftienduizend euro (€ 15.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting.

BESTUUR EN BEVOEGDHEDEN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING - BOEKJAAR

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tweede vrijdag van de maand juni om negentien uur (19.00 uur). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Eerste boekjaar:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

Luik B - vervolg

Eerste jaarvergadering:

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

WINSTVERDELING - RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 april 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap..

BESTUURDER

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer VANDEVOORDT Lucien Jozef François, oprichter sub 1, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt en die bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet of enig beroepsverbod.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT

De comparanten stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Fiskaplus te 3473 Waanrode, Halensebaan 111, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting, van de vennootschap, bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.), de sociale kas, het sociaal secretariaat en andere overheidsdiensten. Alle verplichtingen te vervullen bij het Ministerie van Financiën, de Administratie van de Directe en Indirecte Belastingen, Registratie en Domeinen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte.

Getekend: Baudouin VERELST, notaris te Halen.