



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318263\*



Neergelegd  
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726924631

**Naam**

(voluit) : Gryson Lorenz

(verkort) : Grylo

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kruisabelestraat(Dran) 13

8951 Heuvelland (Dranouter)

België

Onderwerp akte : Oprichting

#### **Oprichtingsakte van EEN commanditaire vennootschap**

Op heden 14 mei 2019 zijn de partijen:

Gryson Lorenz, RR 86.07.22-229.93 , wonende te Kruisabelestraat 13 – 8951 Dranouter

Nuytten Kathy, RR 84.08.14-290.43, wonende te Wijtschatestraat 36 – 8956 Kemmel

overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een commanditaire vennootschap, waarvan de statuten aldus bepalen:

#### **Artikel 1. Rechtsvorm en zetel**

De vennootschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap. De maatschappelijke zetel wordt gevestigd in het Vlaamse Gewest te Kruisabelestraat 13 – 8951 Dranouter. De zaakvoerders mogen de zetel verplaatsen naar iedere andere plaats in het Vlaamse Gewest, mits inachtneming van de taalwetgeving.

#### **Artikel 2. Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

Algemene bouw van residentiële gebouwen

Isolatiwerkzaamheden

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Slopen van gebouwen

Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom of enige andere methode

Uitvoeren van metselwerken en voegwerken

Bouwen van funderingen schoorstenen en industriële ovens

Werfleider

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan alle nodige daden en rechtshandelingen stellen die rechtstreeks dan wel onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Zij is hiervoor niet territoriaal gebonden en kan deze stellen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Indien de vennootschap niet over de nodige attesten dan wel vergunningen beschikt voor de uitoefening van bepaalde activiteiten, dan zullen deze via onderaanneming worden uitbesteed aan derden.

Voor de verwezenlijking van haar doel, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen aan of belangen aanhouden in andere ondernemingen. Zij kan ook alle nodige handelingen stellen die verband houden met haar

doel of die de verwezenlijking van haar doel bevorderen. Zo kan zij – doch niet limitatief opgesomd – de nodige verbintenissen aangaan, leningen aangaan of toestaan en zich ten aanzien van derden borgstellen door middel van een hypotheek of pand op haar goederen.

### Artikel 3. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan echter wel ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering overeenkomstig de regels voor statutenwijziging.

### Artikel 4. Gecommanditeerde en stille vennoten

Dhr Gryson Lorenz treedt op als gecommanditeerde en onbeperkt aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap.

Mevr Nuytten Kathy treedt op als stille en beperkt aansprakelijke vennoot.

### Artikel 5. Inbreng

Dhr Gryson Lorenz doet een inbreng in de vennootschap van 100,00 (honderd) Euro.

Mevr Nuytten Kathy doet een inbreng in de vennootschap van 100,00 (honderd) Euro.

Deze inbreng vertegenwoordigt 10 aandelen, waarvan dhr Gryson Lorenz 5 aandelen van de 10 aandelen verwerft en mevr Nuytten Kathy 5 aandelen van de 10 aandelen verwerft

### Artikel 6. Aandelen

De inbreng is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn. Alle aandelen zijn noodzakelijk op naam. De eigendom van aandelen blijkt uit de inschrijving in het register van aandelen op naam.

### Artikel 7. Meerdere rechthebbenden op een aandeel

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per titel voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Ingeval er meerdere eigenaars per aandeel zouden zijn, dienen ze één mandataris aan te duiden die ten opzichte van de vennootschap als eigenaar wordt beschouwd.

Ingeval een aandeelhouder gehuwd is onder het stelsel van gemeenschap van goederen, komt het stemrecht verbonden aan de aandelen uitsluitend toe aan de echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom, wordt de vruchtgebruiker vertegenwoordigd door de blote eigenaar.

### Art. 8. Voorkeurrecht

Bij elke verhoging in geld worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten, naar evenredigheid met het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigt.

### Art. 9 Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen zijn niet vrij overdraagbaar.

### Artikel 10. Aansprakelijkheid

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen aangegaan door de vennootschap. De commanditaire vennoten zijn aansprakelijk ten belope hun inbreng, en mogen geen daden van bestuur stellen.

### Artikel 11. Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waartoe volgens het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Hij krijgt de hoedanigheid van lasthebber.

De zaakvoerder kan niet zonder toestemming van de algemene vergadering besluiten tot rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of vestiging van een hypotheek en/of toestaan van een hypothecair mandaat/hypotheekbelofte.

Deze bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar zijn gemaakt.

### Artikel 12. Bezoldiging

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging worden

toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld. Deze bezoldiging komt ten laste van de algemene onkosten van de vennootschap.

#### **Artikel 13. Dagelijks bestuur**

De zaakvoerders kunnen het dagelijks bestuur overdragen aan één of meer personen, al dan niet vennoten.

#### **Artikel 14. Vertegenwoordigingsbevoegdheid**

Iedere zaakvoerder kan individueel, ook wanneer er meerdere zijn, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 15. Bijzondere volmachten**

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor een bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### **Artikel 16. Onderzoeks- en controlebevoegdheid commissaris**

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechtelijke beslissing.

Zodra de vennootschap beantwoordt aan de criteria waardoor de aanstelling van een commissaris/revisor verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, opgedragen aan een of meer commissarissen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

#### **Artikel 17. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks op de laatste zaterdag van juni gehouden om 19.00 u.

Is deze dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

#### **Artikel 18. Bijeenroeping – Bevoegdheid – Verplichting**

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt meegedeeld aan iedere vennoot, zaakvoerder, eventuele commissaris, obligatiehouder of houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda, alsmede van dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van verslagen. Deze mededeling geschiedt bij aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met of op hetzelfde tijdstip als voormelde mededeling toegezonden aan de vennoten, aan de zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

#### **Artikel 19. Vertegenwoordiging van de vennoten**

Elke vennoot kan op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Hij kan daartoe aan een medevennoot of een derde volmacht geven om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen.

#### **Artikel 20. Stemrecht – Schriftelijke besluitvorming**

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen. (ofwel) Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden genomen, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. (ofwel) Het is de aandeelhouders niet toegelaten hun stem schriftelijk uit te brengen.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat een enkel persoon schriftelijk is aangewezen als vertegenwoordiger van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

(ofwel) In geval van vruchtgebruik op de aandelen wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten toegekend aan de vruchtgebruiker. (ofwel) Is de eigendom ervan gesplitst tussen een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, dan oefent laatstgenoemde de patrimoniale rechten uit, terwijl eerstgenoemde de lidmaatschapsrechten uitoefent.

#### **Artikel 21. Beraadslaging en besluitvorming**

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die voorafgaand rechtsgeldig op de agenda werden opgenomen. Indien alle aandeelhouders aanwezig zijn, kunnen zij hiervan met eenparigheid afwijken.

#### **Artikel 22. Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering**

Ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen kan de gewone of de bijzondere algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behalve in de gevallen bij wet bepaald, worden de beslissingen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

#### **Artikel 23. Buitengewone algemene vergadering – Statutenwijziging**

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris. Zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

#### **Artikel 24. Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op 31 december 2020.

#### **Artikel 25. Bestemming van de winstreserve**

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De nettowinst wordt in verhouding tot het aandelenbezit tussen de vennoten verdeeld. De vergadering van vennoten kan beslissen om een reservefonds aan te leggen dat in functie staat van de aard van de activiteiten van de vennootschap. De bijdrage voor dit reservefonds kan geheel dan wel gedeeltelijk worden voorafgenomen op de winst.

Indien de vennootschap verliezen boekt, zullen deze door de vennoten gedragen worden in dezelfde evenredigheid die werd voorzien voor de verdeling van de winsten.

De vergadering van vennoten kan ook beslissen om eerder gereserveerde winsten uit te keren en deze toe te voegen aan de uit te keren winst over het afgelopen boekjaar dan wel deze uit te keren bij gebrek aan winst over het afgelopen boekjaar.

#### **Artikel 26. Ontbinding – Benoeming vereffenaars**

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn) van rechtswege vereffenaar(s).

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen evenwel pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

#### **Artikel 27. Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering, tenzij deze bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het netto-actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.

#### **Artikel 28. Keuze van woonplaats**

De zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland woonachtig zijn, worden geacht voor de uitoefening van hun opdracht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar in verband met de afhandeling van de vennootschapszaken alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen rechtsgeldig kunnen worden gedaan.



#### Artikel 29. Verwijzing

Voor al wat niet bij deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

#### Benoeming zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Dhr Gryson Lorenz, voornoemd, die aanvaard. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.