

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19326184\*



Neergelegd  
10-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729990425

**Naam**

(voluit) : **LES ENTREPRISES LEFEVER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ninoofsesteenweg 64

: 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte van oprichting verleden voor notaris Olivier De Ruyver, te Liedekerke op 05.07.2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

De Heer LEFEVER Joseph Emma Hubert, geboren te Tienen, op zes oktober negentienhonderd drieëntachtig, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben neergelegd, wonende te 1428 Braine-l'Alleud, rue du Baty 66/A000 en wiens identiteit werd bevestigd aan de hand van zijn identiteitskaart,

een vennootschap heeft opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap, genaamd " LES ENTREPRISES LEFEVER ", met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 64 en met een aanvangsvermogen van tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR).

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, in hoedanigheid van agent, vertegenwoordiger of commissionair, de algemene bouwonderneming en alle werken met betrekking tot het oprichten, de voltooiing, het afwerken, het renoveren, en het afbreken van gebouwen voor residentieel, commercieel, industrieel of kantoorgebruik, en onder meer :

- de plaatsing van centrale verwarming ;
- plafonnerings- en cementeringsonderneming ;
- verfonderneming, industriële schilderwerken, plaatsen van behangpapier ;
- metsel- en betononderneming, bekisting, betonwapening, etc. ;
- tegelonderneming ;
- elektriciteitsinstallatie ;
- raamonderneming, plaatsing van ramen, vensters, veranda's, uitstalramen, spiegels ;
- plaatsing van gasverwarming met individuele apparaten ;
- onderneming in zinkwaren en metalen bedekkingen voor constructies ;
- onderneming in niet-metalen bedekkingen voor constructies ;
- onderneming in isolatie voor constructies, zowel akoestisch, als thermisch en anti-vibratie ;
- onderneming in afbraakwerken en opkuis van de werkplaats ;
- onderneming in dakwerken ;
- timmeronderneming (met inbegrip van metaal en plastic)
- waterdichtingswerken in constructies ;
- vloerbedekkingsonderneming in hout en /of andere materialen ;
- plaatsing van airconditioning en ventilatiesystemen; elektriciteitswerken, elektrische installaties in gebouwen met als bestemming, bewoning, bureau, handel of industrie ;
- leggen van klinkers ;
- tuiniersonderneming, met inbegrip van tuinaanleg en - onderhoud ;
- Plaatsen van stellingen ;
- reinigen en hervoege van gevels ;
- rioolwerken ;
- paatsen van kabels en diverse kanalisaties ;
- wegenwerken, met inbegrip van herstellingen en onderhoud ;
- plaatsen van wegsignalisaties en wegmarkeringen ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- aanleg van speel- en sportpleinen, parken en tuinen ;
  - aanleg van terrassen, plaatsing van hekken en afsluitingen en van vals plafonds ;
  - plaatsen van rolluiken ;
  - boor- en sonderingswerken en het graven van putten ;
  - funderings- en grondconsolidatiewerken ;
  - plaatsen van sierschouwen (met uitsluiting van marmer, steenhouwen en mozaïeken);
  - plaatsen van demonteerbare paviljoenen of metalen barakken;
  - het plaatsen van chapes ;
  - installaties voor feesten en exposities ;
  - vervaardigen en verfraaien van niet metalen meubels ;
  - slotenmaker ;
  - reinigingsonderneming voor de industrie en de privé, zoals reiniging van bureaus, huizen, fabrieken, en in het algemeen van elk onroerend goed en van elke industriële installatie ;
  - de import, export, distributie, groot- en/of kleinhandel in alle materialen en producten met betrekking tot deze activiteiten ;
  - coördinatie van werken, met dien verstande dat de gereguleerde taken worden uitgeoefend door onderaannemers;
  - het voor eigen vermogen beheren van onroerende goederen, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren en verkavelen van onroerende goederen. De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van een al dan niet verbonden persoon.
- De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.
- Zij kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.
- Deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins.
- En tevens de functies van bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
- Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.
- De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven, onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van vijftientig euro (25,00 EUR) per stuk.
- Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR), is gedeponeed op een bijzondere rekening.
- Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweeduizend euro (2.500,00 EUR).
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
- Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.
- Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.
- Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.
- De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.
- Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.
- Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede woensdag van de maand juni, om zeventien uur.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste woensdag van de maand juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 64

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- Heer LEFEVER Joseph, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd; de vergoeding wordt vastgesteld buiten de aanwezigheid van de notaris.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juli 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Bijlage: uitgifte van de akte + coördinatie van de statuten