



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19015545\*

Neergelegd ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

18 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffier

Ondernemingsnr : 0718.848.786

**Benaming**

(voluit) : **Daems Dakwerken**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nieuwe Baan 32, 2260 Westerlo**

**Onderwerp akte : Oprichting**

In het jaar tweeduizend en negentien, op 01 januari  
ZIJN GEKOMEN :

1. DAEMS DANNY, wonende te 2260 Westerlo, Nieuwe Baan 32, beherend vennoot.

2. FLORUS ARLETTE, wonende te 2260 Westerlo, Nieuwe Baan 32, stille vennoot.

**TITEL I OPRICHTING**

I. De verschijners verlijden een akte van een handelsvennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een gewone commanditaire vennootschap, tussen hen opgericht.

Het geplaatst kapitaal der vennootschap bedraagt 500 Euro, vertegenwoordigd door 10 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

**STILLE EN BEHEREND VENNOTEN**

De comparant sub 1, DAEMS DANNY is een beherend vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De comparant sub 2, FLORUS ARLETTE, is een stille vennoot. Zij is enkel aansprakelijk ten belope van haar inbreng.

**II. Inschrijving op en afbetaling van aandelen**

Op voormelde aandelen wordt in kontanten als volgt ingeschreven door:

- verschijner onder 1, DAEMS DANNY, op 9 aandelen, hetzij voor een bedrag van 450 Euro.

- verschijner onder 2, FLORUS ARLETTE, op 1 aandeel, hetzij voor een bedrag van 50 Euro.

Samen op 10 aandelen, hetzij voor een bedrag van 500 Euro, welk bedrag volgens verklaring van de oprichters volledig volstort werd op rekening

**TITEL II STATUTEN**

De verschijners verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

**Artikel 1: Rechtsvorm – Naam**

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap heeft, met als maatschappelijke naam

"DAEMS DAKWERKEN".

**Artikel 2: Zetel**

De zetel is gevestigd te Nieuwe Baan 32, 2260 Westerlo.

De zaakvoerders kunnen de zetel binnen het Vlaamse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

**Artikel 3: Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in naam van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden, niet limitatief:

Isolatiwerkzaamheden

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen.

Dakwerkzaamheden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bouwen van daken  
 Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal  
 Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen  
 Waterdichtingswerken van muren  
 Waterdicht maken van daken en dakterrassen  
 Behandelen van muren met vochtwerkende en waterafstotende producten  
 Groothandel in installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming  
 Bouwmarkten en andere doe het zelfzaken in bouwmaterialen en algemeen assortiment

Het bouwrijp maken van terreinen, het bouwen van autowegen, straten, wegen, paden en pleinen voor voertuigen, rijwielen en voetgangers, inclusief het platen van vangrails en afrasteringen;

Het aanleggen van terrassen en overige werkzaamheden inzake afwerking van gebouwen;

Het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen en puin, grondverzet met behulp van explosieven;

De handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;

De kleinhandel in ijzerwaren, verf en bouwmaterialen;

De groothandel in bouwmaterialen.

Leveren en plaatsen van lichtstraten

Elektriciteitswerken

Algemene klusjeswerken

Alle renovatiewerkzaamheden in gebouwen

Bouwwerkzaamheden Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle onder-nemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze onderneming of vennootschap borg stellen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

#### Artikel 4: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 500 Euro.

Het is volledig volgestort.

Het is vertegenwoordigd door 10 aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één/tiende van het kapitaal.

#### Artikel 6: Afstand van aandelen bij leven en overdracht bij overlijden.

De aandelen van een beherend of stille vennoot mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherend vennoten en met instemming van ten minste twee/derden der stille vennoten.

De aandelen van een stille vennoot moeten daarenboven eerst aangeboden worden aan de beherend vennoten (desgevallend in verhouding tot hun participatie), die gedurende een termijn van ten minste één maand van een voorkooprecht genieten. Oefenen zij dit niet, of niet volledig, uit, dan kan het volledige aandelenpakket vrij overgedragen worden of overgaan mits de goedkeuring wordt bekomen zoals hiervoor bepaald.

#### Voortzettingsbeding

Het overlijden, het ontslag, de afzetting, de onbekwaamverklaring, het faillissement, de verhindering of de afwezigheid van een zaakvoerder of een werkend vennoot heeft niet van rechtswege de ontbinding van de vennootschap tot gevolg welke, bij gebrek aan aanwijzing in de statuten van een zaakvoerder-opvolger, zal verder gezet worden onder het bestuur van de overige zaakvoerders of, bij gebrek aan zaakvoerders, onder het bestuur van beherend vennoten welke alsdan van rechtswege zaakvoerder worden tenzij zij met éénparigheid van stemmen één van hen als zaakvoerder aanwijzen.

Bij volledig gebrek aan beherend vennoten of zaakvoerders die in de opvolging kunnen voorzien en bij gebrek aan statutaire regeling van de opvolging blijft deze vennootschap voortbestaan en kan, op initiatief van elke stille vennoot, een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden ten einde een nieuwe zaakvoerder aan te duiden. Inmiddels kan elke stille vennoot, bij wijze van zaakwaarneming, conform artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen als voorlopige bewindvoerder worden aangesteld teneinde de dringende zaken van louter beheer te verrichten zonder dat hij hierdoor zijn hoedanigheid van stille vennoot verliest doch mits hij bij elke rechtshandeling duidelijk kenbaar maakt dat hij enkel als voorlopig bewindvoerder optreedt en mits hij binnen de vijftien dagen na zijn aanstelling de algemene vergadering samenroept teneinde, met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten, te besluiten hetzij tot aanwijzing van ten minste één nieuwe beherend vennoot, hetzij tot de ontbinding van de vennootschap, hetzij tot de omzetting in een andere rechtsvorm waarbij de aansprakelijkheid der vennoten beperkt blijft tot hun inbreng.

Elke stille vennoot kan ook om de aanstelling van een voorlopige bewindvoerder verzoeken aan de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is, overeenkomstig artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen.

Uiteraard kan ook door om het even welke stille vennoot rechtstreeks een dergelijke algemene vergadering worden samengeroepen met zelfde agenda als hoger gezegd.

Heeft bedoelde buitengewone algemene vergadering niet plaatsgevonden binnen de negentig dagen na het overlijden, het ontslag, de afzetting, de onbekwaam verklaring, het faillissement, de verhindering of de afwezigheid van de laatste zaakvoerder of beherend vennoot of wordt deze buitengewone algemene vergadering geheven zonder dat tot een besluit is gekomen dan is de vennootschap van rechtswege ontbonden.

De vennootschap zal noch van rechtswege, noch gerechtelijk ontbonden zijn door de vereniging van alle aandelen in één hand.

Opdat de aldus éénhoofdig geworden vennootschap haar eigenheid als commandi-taire vennootschap zou bewaren dient de enige vennoot, als hij beherend ven-noot is, binnen de zestig dagen één of meer van zijn aandelen over te dragen aan een derde, die stille vennoot zal zijn, tenzij hij verkiest de vennoot-schap om te zetten in een andere rechtsvorm die éénhoofdig kan bestaan.

Is de overblijvende vennoot een stille vennoot en wenst hij de vennootschap verder te zetten dan verliest hij als enige aandeelhouder deze hoedanigheid en wordt hij aanzien als beherend vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid voor de verbintenissen van de vennootschap tenzij hij binnen de zestig dagen één of meerdere van zijn aandelen overdraagt aan een derde, die bij besluit van de buitengewone algemene vergadering wordt aangewezen als beherend ven-noot tenzij hij verkiest de vennootschap om te zetten in een andere rechts-vorm die éénhoofdig kan bestaan.

#### Artikel 7: Waarde van de aandelen en hun betaling

Tenzij de vennoten er éénparig anders over beslissen, wordt de waarde van een aandeel elk jaar door de gewone algemene vergadering bepaald, na goed-keuring van de balans. De waarde van een aandeel zal in de loop van het boekjaar niet kunnen gewijzigd worden tenzij de algemene vergadering van de vennoten er anders over beslist volgens de regels vereist voor wijziging der statuten. De bepaalde prijs is betaalbaar binnen een termijn van maximum zes maanden.

De verkoopprijs van een aandeel is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de ven-nootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de deskundige staat geen enkel rechtsmiddel open. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

#### Artikel 8: Benoeming zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te ver-richten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelin-gen zijn geoorloofd.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtna-me van de aanwezigheids- en meerderheidsver-eisten zoals hierna in artikel 10 bepaald.

Aan de beherend vennoten en zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de Algemene Vergadering wordt vastgesteld.

Worden tot niet statutaire zaakvoerders aangesteld: de beherend vennoot voornoemd, Daems Danny, zijn mandaat is bezoldigd behoudens andere beslis-sing van de algemene vergadering en verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

#### Artikel 9: Rechten en plichten van vennoten en erfgenamen

De beherend vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille venno-ten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrich-tingen van de vennootschap onverminderd de toepassing van de wet op de com-missarissen.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een ven-noot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voor-wendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris kunnen verzoeken, noch er de verdeling of li-citatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

#### Artikel 10: Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op 1 juni om achttien uur. Indien deze dag een zon- of wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodiging.

De beherend vennoten, de zaakvoerders of de commissarissen zullen de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel of in elk andere plaats bepaald bij gemeenschappelijk akkoord, kunnen bijengeroepen telkens zij het nuttig oordelen voor de vennootschap.

De beherend vennoten en de zaakvoerders zijn verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de tien dagen na een daartoe strekkend verzoek van een vennoot (of vennoten) die ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt(en). Dit verzoek dient schriftelijk te gebeuren met opgave van de te behandelen onderwerpen gericht aan één van de beherend echtgenoten of zaakvoerder(s).

De vennoten worden uitgenodigd tot de algemene vergadering door middel van een gewone brief ten minste vijf werkdagen voor de vergadering verzonden naar hun adres zoals dit in het vennootschapsregister is vermeld. De oproeping vermeldt de agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten dan wanneer alle beherend vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid der stille vennoten.

Alle besluiten worden genomen met éénparigheid van stemmen van de beherend vennoten en met gewone meerderheid van de stille vennoten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De algemene vergadering der vennoten is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

- de vaststelling van de jaarrekening
- de bestemming van de beschikbare winst
- de wijziging van statuten
- de benoeming, het ontslag, de décharge van de beherend vennoten en zaakvoerders
- de vaststelling van de vergoeding van de beherend vennoten en zaakvoerders evenals het instellen van de vennootschapsvordering tegen hen.

- de vrijwillige ontbinding en in vereffening stelling van de vennootschap.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

#### Artikel 11: Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### Artikel 12: Bestemming van het resultaat

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van de winst.

#### Artikel 13: Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt ontbonden door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten zo als hiervoor in artikel 10 bepaald.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door één of meer vereffenaars, benoemd door de algemene vergadering welke slechts in functie treden na bevestiging van hun benoeming door de rechtbank van koophandel conform de wettelijke bepalingen terzake.

#### Artikel 14: Verklaringen en tijdelijke bepalingen

Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is in onderhavige statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Ieder vennoot die in het buitenland woont of wiens woonplaats onbekend is wordt geacht voor gans de duur hiervan woonplaats te hebben gekozen in de zetel der vennootschap waar alle mededelingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

1. Het eerste boekjaar begint op datum van oprichting en eindigt op éénendertig december tweeduizend en negentien.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend en twintig.

4. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen terzake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

#### WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Westerlo op 01 januari 2019

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners deze akte ondertekend.

DAEMS DANNY

Beherend vennoot

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Lulk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening