



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19084142

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

14 JUNI 2019

neergelegd Griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr: 0928.539.435

Naam

(voluit): **Steijls Technics**

(verkort):

Rechtsvorm: **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Kneippstraat 35, 3600 Genk**

Onderwerp akte : Oprichting - benoeming

Uit een onderhandse akte van 11 juni 2019, nog te registreren, blijkt de oprichting van de commanditaire vennootschap Steijls Technics, waaruit hierna volgend uittreksel:

OPRICHTERS - INBRENGEN - VERGOEDING

1. Mevrouw CRAMA Femke, geboren te Bree op 3 september 1982, met woonplaats te 3600 Genk, Kneippstraat 35, verklaart een bedrag in geld van duizend euro (€1.000,00) in te brengen en dit te volstorten. In ruil voor haar inbreng worden haar tien (10) aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend. Zij is een 'stille vennoot' en draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft in te brengen in de vennootschap.

2. De heer STEIJLS Tom, geboren te Hasselt op 18 mei 1979, met woonplaats te 3600 Genk, Kneippstraat 35, verklaart een bedrag in geld van duizend euro (€1.000,00) in te brengen en dit te volstorten. In ruil voor zijn inbreng worden hem tien (10) aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend. Hij is een hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt 'beherende vennoot' genoemd.

STATUTEN

Artikel 1 - Naam

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een Commanditaire Vennootschap (afgekort CommV) en zij draagt de naam "Steijls Technics".

Artikel 2 - Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zaakvoerder of, indien er meerdere zaakvoerders werden benoemd, het college van zaakvoerders is bevoegd bij eenparig besluit de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar enige andere plaats binnen het Vlaams Gewest.

Artikel 3 - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden, de uitoefening van volgende activiteiten:

A/Onderneming voor:

o het bouwrijp maken van terreinen; grondverzet m.i.v. graven, ophogen, egaliseren en ni-vellieren van terreinen; verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen; bouw van rioleringen en het ontwerpen, maken en monteren van leidingstelsel; alle afbraak – en slopingswerken;

o het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en sportvelden en overige infrastructuur voor sport of recreatie;

o alle elektrotechnische installatiewerken al dan niet aan gebouwen of andere onroerende goederen; het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties; de installatie van bedrading;

o warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;

o het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding; parketwerken; marmer- en steenhouderswerk; alle tegel- en faiencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren, marmer- en steenhouderswerk;

o de installatie van loodgieterswerk en sanitaire apparaten, waterleidingen, enz.;

o het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken;

o het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centra-le verwarming, ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;

o het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden: **Voor kant:** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- o het invoegen en reinigen van wanden en gevels;
- o zinkwerken;
- o algemene reiniging van gebouwen en overige reiniging van onroerende goederen;
- o overige werkzaamheden in verband met afwerking en bouwinstallatie;
- o alle onderhouds-, herstellings-, restauratie- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

B/ De groot- en kleinhandel in al dan niet gespecialiseerde winkels of bouwmarkten, ambulant of via elektronische weg, invoer en uitvoer, trading, handelsbemiddeling in, en het optreden als tussen persoon in de handel als zelfstandig handelsvertegenwoordiger, commissionair of makelaar voor of in alle mogelijke goederen en zaken, en de vervaardiging van alle producten en materialen, grondstoffen, halffabricaten en afgewerkte producten, artikelen en toestellen ongeacht hun bestemming, voornamelijk, zonder daartoe beperkt te zijn, van:

- o alle bouwmaterialen en -materieel;
- o houten bouw- en tuinmaterialen
- o sanitaire artikelen;
- o alle materiaal en materieel voor de sport en recreatie;
- o ijzerwaren;
- o diverse goederen algemeen assortiment.

C/ Projectontwikkeling voor eigen rekening als voor rekening van derden:

o Projectmanagement, met inbegrip van het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast; het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden; het geven van adviezen op technisch vlak.

o Beheer van de uitvoering van de werken, met inbegrip van het beheer en de leiding van de uitvoering van de werken; bouwadministratie en -planning; het waarmerken van betalings-aanvragen; het vaststellen van gebreken; het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipite uitvoering van de werken in het gedrang brengen; het uitvoeren van inspecties en keuringen; het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

o Projectontwikkeling, met inbegrip van projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;

D/ Advies-, management- en beheers- en andere activiteiten

o Het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, aldus met inbegrip van het verlenen van alle diensten, hulp en bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, public relations, reclame en verkoop, productie en algemeen bestuur;

o Managementactiviteiten van holdings en andere vennootschappen of ondernemingen ongeacht hun doel of activiteiten, het waarnemen en uitoefenen van alle bestuursopdrachten, mandaten en functies.

E/ Onderneming in onroerende goederen en alle verrichtingen met betrekking tot het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen, met inbegrip van:

o de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, huurfinanciering enz., alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

o de aan- en verkoop van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoop- of tehuurstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;

o het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen, desgevallend met het verstrekken van bijkomende diensten.

F/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, met inbegrip van het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaan-de of nog op te richten vennootschappen;

o het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

o het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen;

o het beheren van beleggingen en participaties in dochter- of andere vennootschappen, het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

o het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten;

o het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

De voormelde opsomming is enkel aanduidend en niet beperkend. Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag over het algemeen onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5 – Aandelen

Als vergoeding voor de inbrengen werden twintig (20) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 7 – Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen. De zaakvoerder, en in het geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Indien een rechtspersoon benoemd wordt als zaakvoerder dient deze overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te duiden, belast met de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel 8 – Overdracht van aandelen

Overdracht onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen aan een medevenoot of aan een derde, dan na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden zijn aan-delen in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord of, bij gebreke aan akkoord, tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waar de vennoot zijn woon-plaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de aandelen wensen over te nemen, zullen zij het voorkeepsrecht kunnen uitoefenen naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik in de vennootschap bezitten.

Wanneer geen van de vennoten wenst gebruik te maken van zijn voorkeepsrecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten. De overige vennoten zijn verplicht de door de overdrager voorgestelde overnemer te aanvaarden indien zij, binnen de termijn van drie maanden na het voorstel tot overdracht door de overdrager, niet zelf een kandidaat overnemer hebben voorgedragen die de over te dragen aandelen overneemt tegen dezelfde voorwaarden als dewelke de door de overdrager voorgestelde overnemer bereid was om de aandelen over te nemen.

Overdracht bij overlijden

Het overlijden van een vennoot heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee instemmen.

Indien de erfgenamen niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht op de waarde van de aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste goedgekeurde balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 9 – Algemene vergadering

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, zal worden gehouden op de tweede maandag van juni van ieder jaar om twintig uur, op de maatschappelijke zetel tenzij anders aangekondigd in de oproepingsbrief. Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn, wordt de vergadering verschoven naar de daarop volgende werkdag.

Deze vergadering is exclusief bevoegd voor de goedkeuring van de jaarrekening; de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders en de commissarissen en de vaststelling van hun bezoldiging; het besluit over de kwijting van de zaakvoerders en de commissarissen; de resultaatverwerking; de regeling van het verloop van de vergadering zelf.

Met betrekking tot deze aangelegenheden beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid en zonder dat er een quorum is vastgesteld.

Stemrechten

Ieder aandeel vertegenwoordigt één stem.

Artikel 10 – Controle

Iedere vennoot is individueel bevoegd de controle op de vennootschap uit te oefenen. Hij kan zich daartoe op eigen kosten laten bijstaan door een raadsman.

De controle op de vennootschap kan worden opgedragen aan een of meer commissarissen die door de algemene vergadering worden benoemd voor een termijn van maximum drie jaar en die eveneens hun bezoldiging vaststelt. De vennootschap is verplicht een of meer commissarissen te benoemen indien zij de drempels overschrijdt die in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn vastgelegd.

**Artikel 11 – Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening op.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming beslist de algemene vergadering. Het eenparige akkoord van de stille vennoten is vereist. De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoot nooit diens inbreng mogen overtreffen.

Artikel 12 – Ontbinding en vereffening

Ingeval van ontbinding benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het ogenblik van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar.

De vereffenaar heeft de meest uitgebreide bevoegdheden, en tenminste deze die hem door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden toegekend, behoudens in het geval de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Onder voldoening van de wettelijke voorwaarden kunnen de ontbinding van de vennootschap en de sluiting van de vereffening worden vastgesteld in één akte.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten in verhouding tot ieders aandelenbezit.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**A. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering**

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, met dien verstande evenwel dat de verrichtingen, zowel rechten als verbintenissen, die in naam en voor rekening werden gesteld vanaf 1 februari 2019 aan de vennootschap worden toegerekend, en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

B. Benoeming zaakvoerders

De oprichters beslissen om één zaakvoerder te benoemen.

Wordt tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap, de heer STEIJLS Tom, voornoemd.

Het mandaat van zaakvoerder wordt onbezoldigd uitgeoefend zolang de algemene vergadering niet anders beslist.

Aan de zaakvoerder worden alle machten, voorzien in de statuten opgedragen, met inbegrip van de wettelijke bekendmaking van de oprichting van de CommV Steijls Technics.

C. Besluiten van de zaakvoerder

Onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank besluit de aldus benoemde zaakvoerder:

- de maatschappelijke zetel wordt gevestigd te 3600 Genk, Kneippstraat 35.
- bijzondere volmacht te verlenen aan de handtekeningbevoegden van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A&B KMO-Partners, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Jaarbeurslaan 21 bus 41, ondernemingsnummer 0466.535.158, om, met recht van indeplaatsstelling, alle administratieve formaliteiten te vervullen die verband houden met de aanvraag en activering van het B.T.W.-nummer, met de inschrijving in de KBO bij een erkend ondernemingsloket en met de aansluiting bij een sociale verzekeringsinstelling, en daaromtrent alle nodige stukken en bescheiden te ondertekenen.
- de verbintenissen over te nemen die door de oprichters of door één of meerdere van hen werden of worden aangegaan in naam en voor rekening van de CommV Steijls Technics sedert 1 februari 2019 tot de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

[Get.]

Tom STEIJLS
Zaakvoerder