

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318009



Neergelegd
17-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726885435

Naam

(voluit) : **OBIMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lepelstraat 60 A bus 102
: 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Ingevolge akte verleden voor notaris Danny Geerinckx te Aarschot op 16 mei 2019, is verschenen: Mevrouw **DE LATHAUWER Céline Lieve Esther Ingrid**, geboren te Aalst op 27 december 1993, wonende te 3000 Leuven, Lepelstraat 60A B102.

Zij richt een besloten vennootschap, genaamd « **OBIMMO** », gevestigd te 3000 Leuven, Lepelstraat 60 A B102, met een aanvangsvermogen van tweeduizend euro (2.000,00 EUR).

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 2 mei 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van twintig euro (20,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door mevrouw DE LATHAUWER Céline, voornoemd: 100 aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000,00 EUR).

Hetzij in totaal: 100 aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, tweeduizend euro (2.000,00 EUR), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer nummer BE83 0018 6268 2815 geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BNP Paribas Fortis.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweeduizend euro (2.000,00 EUR).

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3000 Leuven, Lepelstraat 60 A B102.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- handelen als erkend vastgoedmakelaar;
- het handelen en verhandelen van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord;
- bemiddeling inzake vastgoed
- patrimoniumbeheer, beheer inzake onroerend goed en het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen en de zakelijke rechten hierop, voor eigenrekening;
- het beheer van eigen onroerend goed en van roerend en onroerend patrimonium;
- projectontwikkeling en het verlenen, verwerven en beheren van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- het stylen en restylen van woningen en onroerend goed in het algemeen, met het oog op de verkoop ervan;
- holdingactiviteit, het verwerven en beheren van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen en ondernemingen;
- het uitsluitend voor eigen rekening beheren van alle soorten rechten, beleggingen en financiële instrumenten, zoals ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, auteursrechten en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

andere roerende rechten, kunstvoorwerpen, kasbons, aandelen, obligaties, opties, en andere;

- het verlenen van management- en consultingdiensten;
- het verlenen van communicatie advies, strategisch advies en het verlenen van diensten van copywriting;
- coaching, training, opleiding en begeleiding van werknemers, bedrijfsleiders, bedrijven, verenigingen en organisaties;
- het verlenen van diensten inzake public relations, communicatie en informatie;
- het verlenen van diensten inzake projectleiding, engineering, analyse, programmatie, training en opleiding;
- bestuur, beheer en (her)structurering van ondernemingen en vennootschappen;
- het verlenen van diensten, adviezen, bijstand inzake algemene beleidsstrategieën, human resources,
- management, marketing en verkoop en in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen op het vlak van beleid, administratie, financiën en beheer;
- het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa.
- het geven, organiseren en/of begeleiden van opleidingen, trainingen en congressen, zowel nationaal als internationaal;
- in het algemeen mag zij zowel in België als in het buitenland roerende, onroerende, financiële en commerciële activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te oefenen of uit te breiden, zonder dat deze opsomming beperkend is;
- de vennootschap mag optreden als lasthebber, bestuurder en/of vereffenaar van alle rechtspersonen;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één bestuurder.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor onbepaalde duur:

mevrouw DE LATHAUWER Céline, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is bezoldigd.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste maandag van de maand juni, om 20 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste mandag van de maand juni om 20h00 van het jaar 2020.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOPARTNERS" met zetel te 1861 Wolvertem, Driesstraat 166, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(get.) Danny Geerinckx, geassocieerd notaris te Aarschot.