

Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe

Déposé / Reçu le

16 JAN. 2019

au greffe du tribunal de l'entreprise  
francophone de Bruxelles

Rés  
a  
Mon  
be



\*19013521\*

N° d'entreprise :

0418. 742 878

**Dénomination**

(en entier) : **CONFORT HOUSE**

Forme juridique : Société en Commandite Simple

Siège : Avenue de la Liberté 113 à 1080 Bruxelles

**Objet de l'acte : CONSTITUTION**

Le 15 Janvier l'an deux mille dix-neuf a été décidé de constituer une société prenant la forme d'une société en commandite simple:

En tant qu'associé commandité:

Monsieur DOGARU Cristinel, né le 12 Janvier 1992 à Bacau (Roumanie) domicilié, Avenue de la Liberté 113 à 1080 Bruxelles.

En tant qu'associé commanditaire:

Monsieur COSA Wilhelm-Alexandru, né le 25 juin 1997 à Bacau (Roumanie) domicilié, Avenue de la Liberté 113 à 1080 Bruxelles.

**CONSTITUTION**

**Forme Juridique - Dénomination - Siège.**

Il est constitué une société sous forme d'une société en commandite simple, qui sera dénommée **CONFORT HOUSE**.

Le siège social est établi pour la première fois à l'Avenue de la Liberté 113 à 1080 Bruxelles  
**Capital - Parts Sociales - Libération.**

Le capital social est fixé à mille euros (1000 EUR). Il est entièrement souscrit et entièrement libéré. Il est représenté par cent (100) parts sociales, souscrites en espèces au prix de dix euros (10 EUR) chacune, comme suit:

- Monsieur DOGARU Cristinel, en tant qu'associé commandité fait en total un apport de 500€ par un versement dans la caisse de la société et pour lequel il obtient 50 parts sans valeur nominale ;

- Monsieur COSA Wilhelm-Alexandru, en tant qu'associé commandité fait en total un apport de 500€ par un versement dans la caisse de la société et pour lequel il obtient 50 parts sans valeur nominale

La responsabilité de l'associé commanditaire est limitée a concurrence de son apport dans la société.

**Article 1. - Forme - Dénomination.**

La société a la forme d'une société en commandite simple, et elle porte la dénomination **CONFORT HOUSE**

**Article 2. - Siège.**

Le siège social est établi à l'Avenue de la Liberté 113 à 1080 Bruxelles

Il peut être transféré en tout autre lieu en Belgique par décision de la gérance.

Tout transfert du siège social sera publié aux annexes au Moniteur belge par les soins de la gérance.

**Article 3. - Objet.**

La société a pour objet, en Belgique et à l'étranger, tant pour son compte propre que pour compte de tiers ou en participation avec des tiers :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto :** Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso :** Nom et signature

- 1) Toutes activités généralement quelconques se rapportant directement ou indirectement à :
  - entreprise générale de bâtiment, tous le type de toitures, peinture, maçonnerie, électricité et électronique, sanitaire et de plomberie ;
  - le nettoyage et l'entretien d'immeubles, le nettoyage de vitres et de bureaux, de petits travaux de bureau, services intérimaires, sous-traitance ;
  - fournir tous services ou prestations au profit de toutes clientèles privées ou commerciales,
- 2) La vente en gros et en détail, l'import-export de :
  - matériaux de construction, matériel électrique et électronique, sanitaire et de plomberie ;
  - tous produits alimentaires tels que fruits, légumes, conserves, produits laitiers, produits de la mer, poissons, boucherie, articles de ménage et articles cadeaux ;
  - tous textiles en général, vêtements divers, chaussures, cordonnerie, serrurerie, maroquinerie dans le sens le plus large ;
  - tous produits de l'artisanat en général, tapisseries y compris les articles du monde ;
  - tous les articles de parfumerie, de toilette, cosmétiques, produits de beauté, maquillage ainsi que savons et détergents ;
  - tous les articles d'horticulture tels que fleurs, plantes, articles de jardinage, aménagement et entretien de jardins et de pépinières ;
  - tous livres, antiquités, brocantes, objets de décoration, machines industrielles ;
  - tous bijoux, orfèvrerie,
  - tous appareils électroménagers, tous films de bandes magnétiques, DVD, cassettes, tous articles imprimés ou enregistrés permettant leur lecture vision ou audition, livres ;
  - tous matériaux de bureau et de l'informatique, téléphones, gsm, fax;
  - tous véhicules neufs et d'occasion, ainsi que leurs pièces détachées.
- 3) L'exploitation de :
  - atelier de confection et de vente de vêtements traditionnels et artisanaux;
  - atelier de fabrication de tous produits de boulangerie et de pâtisserie, de tous produits alimentaires et non alimentaires ;
  - librairie,
  - tous snacks bars, brasseries, salon de consommation, hôtels, restaurants, tavernes, cafés, discothèques, buffets, vestiaires pour publics, locations de places, salles d'organisation, de banquet et service traiteur ;
  - la messagerie, les services de fax, de cabines téléphoniques et de photocopies, night-shop, de laboratoire de développements photos, d'atelier de tournage, d'affûtage et de rectification de pièces mécaniques ;
  - d'une société de taxis, Car-Wash, station service (tous carburants tels que mazout, diesel, gaz,...), garage avec atelier de réparation, entretien et dépannage,
  - d'un salon de coiffure et produits de salon ;
  - Commerce ambulant

Elle peut accomplir toutes opérations civiles, industrielles ou commerciales, immobilières ou mobilières se rapportant directement ou indirectement, en tout ou en partie, à l'une ou l'autre branche de son objet ou qui seraient de nature à en développer ou à en faciliter la réalisation.

Elle peut s'intéresser par toutes voies à toute société ou entreprise ayant un objet similaire ou connexe au sien ou dont l'objet serait de nature à faciliter, même indirectement, la réalisation du sien.

Elle peut de même conclure toutes conventions de collaboration, de rationalisation, d'association ou autres avec de telles sociétés ou entreprises.

Elle peut se porter caution et donner toute sûreté personnelle ou réelle en faveur de toute personne ou société, liée ou non.

#### **Article 4. - Durée.**

La durée de la société est illimitée.

#### **Article 5. - Capital.**

Le capital social est fixé à mille euros (1000 EUR).

Il est représenté par cent (100) parts sociales sans désignation de valeur nominale.

#### **Article 6. - Modification du capital.**

Le capital social pourra être augmenté ou réduit par décision de l'assemblée générale, délibérant comme pour modifier les statuts.

En cas d'augmentation du capital contre espèces, les parts à souscrire doivent être offertes par préférence aux associés, proportionnellement à la partie du capital que représentent leurs parts.

L'ouverture de la souscription et le délai d'exercice de ce droit de souscription préférentielle seront fixés par l'assemblée générale et annoncés par lettre recommandée adressée à chaque

#### **Article 7. - Gérance.**

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, nommés par l'assemblée générale. S'il y a plusieurs gérants, ceux-ci forment un collège appelé le conseil de gérance. Le gérant unique ou le conseil de gérance constitue "la gérance" de la société.

Une rémunération annuelle, fixe ou variable, peut leur être attribuée par l'assemblée générale.

Chaque gérant représente seul la société à l'égard des tiers et en justice et peut accomplir seul tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

La gérance peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.

#### **Article 9. - Assemblées générales.**

Lorsque la société ne compte qu'un seul associé, ce dernier exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale; il ne peut les déléguer. Il sera tenu chaque année une assemblée générale ordinaire le premier Lundi du mois de Septembre à dix-huit heures. Si ce jour est férié, l'assemblée se tiendra le premier jour ouvrable suivant, à la même heure.

La gérance peut, en outre, convoquer une assemblée générale extraordinaire chaque fois que les intérêts de la société l'exigent. Toute assemblée générale se tient au siège social ou à tout autre endroit en Belgique indiqué dans les convocations; celles-ci se font conformément aux dispositions légales.

#### **Article 10. - Exercice social.**

L'exercice social commence le premier juillet et se termine le trente juin de chaque année. A cette dernière date, les écritures sont arrêtées et la gérance dresse un inventaire et établit les comptes annuels. Le premier exercice social commencera le jour de l'acquisition par la société de la personnalité morale et finira le trente juin deux mille vingt.

La première assemblée générale ordinaire aura donc lieu le 1<sup>er</sup> Lundi du mois de Septembre à 18h en deux mille dix-vingt.

#### **Article 11. - Répartition des bénéfices.**

Sur le solde bénéficiaire, il est prélevé cinq pour cent au moins pour la constitution du fonds de réserve légale; ce prélèvement cesse d'être obligatoire dès que ce fonds atteint le dixième du capital social. Le surplus recevra l'affectation lui donnée par l'assemblée générale.

Après l'adoption des comptes annuels, l'assemblée générale se prononce par un vote distinct sur la décharge à donner au(x) gérant(s) et commissaire(s) éventuel(s).

#### **Article 12. - Répartition du boni résultat -Dissolution - Liquidation.**

Après règlement du passif et des frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif net est partagé entre les associés.

En cas de dissolution pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, l'assemblée générale des associés désignera le ou les liquidateurs et déterminera leurs pouvoirs, leurs émoluments éventuels et le mode de liquidation.

La société n'est point dissoute par le décès, l'incapacité, la faillite ou la déconfiture d'un associé. Pour tout ce qui n'est pas prévu dans les présents statuts, il est référé aux dispositions légales.

### **DISPOSITIONS FINALES**

#### **Nominations des premiers gérants.**

Monsieur DOGARU Cristinel, est nommé en qualité de gérante non statutaire, pour une durée illimitée. Son mandat sera rémunéré pendant toute la durée de celui-ci. La nomination des gérants n'aura d'effet qu'au jour de l'acquisition par la société de la qualité de commerçant.