

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317664\*



Neergelegd  
15-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726774181

**Naam**

(voluit) : **NU-ISOLEREN.BE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Neerstraat 5  
: 9220 Hamme

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Sarah De Jonghe te Hamme, op 10 mei 2019 blijkt dat :

De heer AKKUS Erol, geboren te Hamme, op 15 april 1976, wonende te 9220 Hamme, Noordstraat 82

- een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "NU-ISOLEREN.BE".
  - de zetel 9220 Hamme, Neerstraat 5 is.
  - de vennootschap opgericht is voor en begint te werken vanaf de datum waarop zij rechts-persoonlijkheid verkrijgt.
  - het aanvangsvermogen vijfduizend (5.000,00) euro bedraagt, verdeeld in honderd (100) aandelen.
- De heer AKKUS Erol, tekent in op honderd (100) aandelen en volstort deze volledig in geld.
- de genoemde bedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening bij Belfius;
- De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Specifieke activiteiten

- Isolatiwerkzaamheden in de ruimste zin;
- Algemene spoorwegwerken;
- Algemene kabelwerken, grondwerken ;
- Uitvoering van alle werken in onroerende staat, zoals het oprichten, verfraaien en renoveren van bouwwerken van alle aard, bouwen van stellingen, gevelreiniging, leggen van kabels en diverse leidingen,
- Bouw van water, elektriciteit –en gasdistributienetten, plaatsen en aansluiten van ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen;
- Bouw van civieltechnische werken voor vloeistoffen, n.e.g;
- Baggerwerken;
- Proefboren en boren, gestuurde boringen;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Aanleggen van opritten en rioleringswerken;
- Superettes : groothandel en kleinhandel;
- Restaurants van het traditionele type, cafe-restaurant (taverne), snackbars, frituur, pittabar, fast-foodzaken, broodjeszaak, horeca-activiteiten, drankgelegenheden;
- Het uitvoeren van wegenwerken;
- Het aanleggen van telecommunicatielijnen en netten (inclusief internetaansluitingen);
- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;
- Onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken, het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, rioleringswerken, het leggen van kabels en leidingen, wegpersingen en dwarsboringen;
- Het leggen van opritten en klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen;
- Het aannemen van metselwerk- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken;
- Aanneming van afbraak –en slopingswerken;
- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektronische installaties;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines;
- Groothandel in bouwmaterialen;
- Uitvoeren van draneringswerken;
- Uitvoeren van alle horizontale doorpersingen van buizen voor kabels en leidingen, het leggen van ondergrondse kabels;
- Het mechanisch ondergronds trekken van leidingen voor telefonie-, elektra- en gasdistributie d.m.v. tele-gestuurde apparatuur;
- Algemene bouwonderneming;
- Het uitvoeren van funderingswerken, alle metaalconstructie, pleisterwerken en chapewerken;
- Het uitvoeren van metselwerk en voegwerken;
- Overige reiniging van gebouwen en industriële reiniging
- Import –en export, groot- en kleinhandel in handelsgoederen;
- Detailhandel in huismeubilair, kantoormeubilair, inbouwkeukens, matrassen en overige matrassendragers, verlichtingsbenodigdheden, elektrische huishoudelijke apparaten en andere huishoudelijke artikelen in gespecialiseerde winkels,
- Onderhoud en reparatie van auto's en andere carrosseriewerken;
- Algemene van straal –en schilderwerken, gebouwen, scheepvaart en andere ;
- Vervaardigen op industriële schaal van brood, verse cake, taarten en andere vers banketbakkerswerk;
- Koerierdiensten, pakketpost;
- Verhuizing van meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken;
- Het plaatsen van ramen en deuren;
- Verpakkingsbedrijven, verpakken van diverse goederen en waren voor rekening van derden;
- Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, dakisolatie, schrijnwerk en timmerwerk;
- Het vervaardigen van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken : draaien, frezen, zagen, slijpen, lassen;
- Algemene laswerken;
- Kleermakerij, retouches, naai en confectie;
- Tuinbouw en landschapsverzorging alsook onderhoud ervan;
- Car –en truckcleaning, carwash;
- Plaatsen van tegel, mozaïek, wand en –vloerbekleding
- Slagerijwerken;
- Uitvoeren van elektriciteitswerken en plaatsen van zonnepanelen;
- Het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, bouwrijp maken van gronden en ondergronden, verwijderen van rotsen;
- Productie en verwerking van vlees, slachten van dieren, productie van vers vlees, als hele dieren of in delen;
- Groententeelt, bloementeelt, boomkwekerij, fruitteelt;
- Het uitoefenen van beroep als kapper;
- Goederenvervoer lang de weg: vervoer van boomstammen, zwaar internationaal vervoer, veevervoer, vervoer met koelwag, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer van tankwagens, autovervoer, koerierdiensten, vervoersbemiddeling, vrachtbehandeling en opslag, verhuur van vrachtwagens met bestuurder, organisatie van het vrachtvervoer;
- Detailhandel in groenten en fruit, algemene voedingsmiddelen en onderhoudsproducten in gespecialiseerde winkels;
- Uitgeverij van kranten, dagbladen alsook uitvoeren van reclame en promotiewerken, drukwerken, kopiecenters.

## II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en

aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap kan haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, als voor rekening van derden. De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zal achten. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

-De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

- De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 19.00 uur ter zetel.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan vindt de vergadering plaats op de volgende werkdag.

-De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op

naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsofstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsofstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.
- Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.
- het boekjaar jaar begint op één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van datzelfde jaar;

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is de bestuurder in functie aangewezen als vereffenaar krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### OVERGANGSBEPALINGEN

##### 1. EERSTE BOEKJAAR EN EERSTE ALGEMENE VERGADERING

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

##### 2. EERSTE JAARVERGADERING

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2021.

##### 3. BENOEMING VAN BESTUURDERS

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De heer AKKUS Erol aanvaardt zijn mandaat.

Het mandaat is bezoldigd.

##### 4. OVERNEMING VAN DE VERBINTENISSEN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

##### 5. ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel bevindt zich te 9220 Hamme, Neerstraat 5.

##### 6. KOSTEN EN VERKLARINGEN VAN DE PARTIJEN

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, tweeduizend tweehonderd euro (€ 2.200,00) bedraagt.

---VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.---

Sarah De Jonghe

Geassocieerd notaris, te Hamme