

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303341



Neergelegd
17-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718798506

Benaming : (voluit) : **DANELI IMMO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mechelsesteenweg 152 bus 9
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de akte verleden voor Meester Johan KIEBOOMS, geassocieerd notaris te Antwerpen, op 17 januari 2019, houdende OPRICHTING van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANELI IMMO".

NAUWKEURIGE AANWIJZING VAN DE VENNOTEN

1. De heer **DANELI Semion Samy**, met Belgische nationaliteit, geboren te Antwerpen op 16 maart 1995, en zijn echtgenote Mevrouw **DANELI KHANUKAEV Nana**, met Israëlische nationaliteit, geboren te Tbilisi (Georgië), op 18 februari 1996, beide wonend te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 59 bus 2
Gehuwd te Elsene op 10 november 2015 onder het wettelijk stelsel naar Belgisch recht, bij afwezigheid van een huwelijkscontract
Inschrijvend op veertig (40) aandelen.

1. De heer **DANELI Boris**, met Belgische nationaliteit, geboren te Antwerpen op 24 november 1981, en zijn echtgenote Mevrouw **MELIKHOV Natacha**, met Belgische nationaliteit, geboren te Brussel op 3 december 1980, beide wonend te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 152 bus 9.
Gehuwd te Antwerpen op 22 oktober 2002 onder het wettelijk stelsel bij afwezigheid van huwelijkscontract.
Inschrijvend op veertig (40) aandelen.

1. De heer **DANELI Alex**, met Belgische nationaliteit, geboren te Tiflis (Georgië, Sovjet-Unie)) op 12 augustus 1960, en zijn echtgenote Mevrouw **ELISHAKOW Roena**, met Belgische nationaliteit, geboren te Tiflis (Georgië, Sovjet-Unie), op 11 november 1961, beide wonend te 2018 Antwerpen, Lange Herentalsestraat 50.
Gehuwd te Wenen (Oostenrijk) op 24 februari 1981 onder het wettelijk stelsel bij afwezigheid van huwelijkscontract.
Inschrijvend op twintig (20) aandelen.

UITTREKSEL UIT DE STATUTEN

RECHTSVORM EN NAAM

Artikel 1 : Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, afgekort "BVBA".
Haar naam luidt "DANELI IMMO".

ZETEL

Artikel 2 : Zetel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 152 bus 9, in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen.

DOEL

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. het aankopen, verkopen, huren, verhuren, doen bouwen, doen verbouwen, verkavelen van alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België of in het buitenland,

2. het beheren en uitbaten, het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, splitsen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen al of niet bemeubeld, de leasing en het beheer van alle onroerende goederen, alsook de coördinatie van bouwwerken en bouwprojecten, in het algemeen het doen van alle onroerende verrichtingen.

3. het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op, of bevorderlijk zijn tot de verrichtingen van makelaar in onroerende goederen en/of zogenaamde "syndicus" en/of tussenpersoon inzake handel in onroerende goederen, zoals onder meer, doch niet beperkt tot het stellen van alle welkdanige verrichtingen van beheer, onderhoud, herstelling, verzekering, enzovoort, alles in de ruimst mogelijke betekenis.

4. het aannemen, uitvoeren en/of doen uitvoeren van volgende werken:

- algemene bouwwerken en coördinatie van deze grondwerken, fundering- en metselwerken, dakwerken, plaatsen van metalen of niet-metalen dakbedekkingen, asfaltbedekkingen, grond- en funderingswerken, het optrekken en renoveren van gebouwen en dit met allerlei materialen, het optrekken van stellingen en allerlei constructies, brandweerinstallaties en leidingen, invoegen en reinigen van gevels, plaatsen van afsluitingen, droogmaken van gebouwen, plaatsen van allerlei vloer- en wandbekledingen, onderneming voor het leggen van vloeren in allerlei houtsoorten en - technieken in allerlei steensoorten;
- alle timmer- en schrijnwerkerij;
- schilder- en behangwerken en alle werken van binnenhuisinrichting;
- plaatsen van sanitaire installaties en verwarming alsmede akoestische en thermische isolatie;
- alle loodgieterijwerken;
- alle elektriciteitswerken;
- alle glaswerken;
- alle metsel- en betonwerken;
- alle vloer- en muurbekledingen alsook pleisterwerken;
- het reinigen van gebouwen;
- studie-, organisatie-, raadgevend en controlerend bureau inzake restauratie, decoratie en algemene bouwwerken, alsook kunstaangelegenheden; bureau voor interieur- en architectonische studiën;
- het verrichten van expertises en schattingen in het algemeen in verband met bouw en verbouwing, restauraties, decoraties, kunsttechnieken en -realisaties.
- verkoop, inkoop, groot- en kleinhandel, import en export van bouwmaterialen in het algemeen, van afwerkingsmaterialen, uitrustingsgoederen, toestellen, enzovoort;
- alle projecten in verband met bouw en bouwkunde en aanverwante toepassingen opstellen, bestuderen, promoten, uitvoeren; het aannemen van algemene bouwwerken met eveneens coördinatie bij aanwerving van onderaannemers;
- het uitvoeren van bouwwerken in de meest uitgebreide vorm, en dit zowel voor particuliere, industriële, commerciële als openbare opdrachtgevers;

1. Het stellen van alle verrichtingen en het verstrekken van alle diensten van raadgever of makelaar inzake verzekering van onroerende goederen.

2. Het verstrekken van alle diensten van bemiddeling inzake het toestaan van alle leningen op interest, en in het algemeen alle financiële verrichtingen, met uitsluiting evenwel van alle verrichtingen die door de wetgeving zijn voorbehouden aan banken en private spaarkassen.

De vennootschap mag:

- * alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen;
- * alle hoegenaamde handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, die van aard zijn dit te begunstigen, of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking ervan;
- * op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, tekeningen verwerven,

uitbaten en te gelde maken;

* bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland. De vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken.

* deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft. Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

* zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

DUUR

Artikel 4 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

KAPITAAL

Artikel 5: Kapitaal

1. *Kapitaal en aandelen*

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd duizend euro (€ 100.000,00).

Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst en is integraal volgestort.

1. *Historiek van het kapitaal*

2. Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op honderd duizend euro (€ 100.000,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen die alle meteen volledig werden volstort in geld.

OVERDRACHT VAN AANDELEN

In de statuten werd een regeling voorzien voor overdracht van aandelen onder de levenden (Artikel 13) en overgang in geval van overlijden (Artikel 14).

BESTUUR

Artikel 15 : Benoeming en ontslag van zaakvoerders

1. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke – of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

2. Wanneer een rechtspersoon wordt benoemd tot zaakvoerder, dient deze rechtspersoon onder zijn aandeelhouders of vennoten, bestuurders, zaakvoerders, leden van de directieraad of werknemers, een vaste vertegenwoordiger aan te stellen die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. In laatste instantie dient deze vaste vertegenwoordiger een natuurlijk persoon te zijn.

Artikel 18: Intern bestuur

1. Enige zaakvoerder

Wanneer slechts één (1) zaakvoerder is benoemd, is deze bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

1. Meerdere zaakvoerders – College van zaakvoerders

18.2.1. Wanneer meerdere zaakvoerders zijn benoemd, zijn zij als college bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 19 : Externe vertegenwoordigingsmacht

1. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.
2. Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, lid van het directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 22 : Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste donderdag van de maand juni om veertien (14) uur.

Artikel 24 : Vertegenwoordiging van de vennoten

Elke vennoot kan op de vergadering worden vertegenwoordigd door een gevolmachtigde aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

Artikel 26 : Stemrecht

1. Elk aandeel geeft recht op één stem.

BOEKJAAR – JAARREKENING – BESTEMMING VAN DE WINST

Artikel 29 : Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

Artikel 30 : Bestemming van de winst - Reserve

1. Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.
2. Van deze winst wordt jaarlijks ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.
3. Het saldo, in voorkomend geval, vooreerst verminderd met de door de vergadering vastgestelde tantièmes, wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.
4. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

WIJZE VAN VEREFFENING

Artikel 35 : Wijze van vereffening

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

EERSTE BOEKJAAR - EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

TIJDSTIP VAN AANVANG VAN BEDRIJVIGHEID

Het tijdstip waarop de vennootschap begint te werken wordt vastgesteld op de dag van de verkrijging van haar rechtspersoonlijkheid bij de neerlegging van het uittreksel van deze oprichtingsakte bij de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Het aantal zaakvoerders werd vastgesteld op twee (2) en voor een onbepaalde termijn werden tot niet-statutaire zaakvoerders benoemd :

1. De heer **DANELI Semion Samy**, met Belgische nationaliteit, geboren te Antwerpen op 16 maart 1995, wonend te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 59 bus 2
2. De heer **DANELI Boris**, met Belgische nationaliteit, geboren te Antwerpen op 24 november 1981, wonend te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 152 bus 9.

Luik B - vervolg

Krachtens artikel 19.1 van de statuten vertegenwoordigt iedere zaakvoerder, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

COMMISSARIS

Bij de oprichting werd géén commissaris benoemd.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan de gewone commanditaire vennootschap **"FiduCon"**, gevestigd te 2180 Ekeren, Paardebloemlaan 21, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen met ondernemingsnummer 0840.918.041, haar zaakvoerder of aangestelden, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen tot:

1. inschrijving en alle latere wijzigingen van deze vennootschap in het rechtspersonenregister (RPR) van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
2. eventuele inschrijving van deze vennootschap als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde, alsook bij alle andere sociale of andere instanties.

Voor uittreksel

Johan KIEBOOMS

Geassocieerd notaris,

Uittreksel zonder registratierechtsaas uitgereikt met het enige doel te worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Samen hiermee neergelegd : afschrift van de oprichtingsakte van 17 januari 2019, met in bijlage : statuten, en uittreksel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge