


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315578\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725718663

**Benaming**

(voluit) : ALBATROS & CO

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Lumbeekstraat 89

1700 Dilbeek

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

ONDERHANSE OPRICHTINGSAKTE  
vennootschap  
ALBATROS & CO “

Gewone commanditaire

”

Op heden 9 april 2019, zijn bijeengekomen te Ath

1. Karadien Manuela Nicoleta, NN 77112455828, Roemeens, geboren in Braila, op 24-11-1977 ,  
wonende te Lumbeekstraat 89 , 1700 Dilbeek

2. Karadien Levent Ali, NN 97100855947, Roemeens, geboren in Mersin, op 08-10-1997, wonende te  
Lumbeekstraat 89, 1700 Dilbeek

De hierboven genoemden, ook wel oprichters genoemd, zijn bijeengekomen om een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Onderhavige onderhandse akte stelt de oprichting en statuten vast van deze vennootschap.

**I. OPRICHTING**

De oprichters brengen een kapitaal samen van duizend euro (1.000 EUR) , vertegenwoordigd door honderd ( 100 ) aandelen. Op de aandelen wordt als volgt ingeschreven:

- Karadien Manuela Nicoleta schrijft in op negenennegentig (99 ) aandelen dewelke zij volledig volstort door een inbreng in geld, met name door een inbreng van een bedrag van negenhonderd negentig euro ( 990 EUR ); -  
Karadien Levent Ali schrijft in op één (1) aandelen dewelke hij volledig volstort door een inbreng in geld, met name door een inbreng van een bedrag van tien euro (10 EUR )

**II. STATUTEN**

**Artikel 1 : Rechtsvorm en benaming**

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Zij wordt opgericht onder de benaming " ALBATROS&CO ". De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit gerchreven 'gewone commanditaire vennootschap', ofwel afgekort 'Comm.V'.

**Artikel 2 : Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Lumbeekstraat 89 , 1700 Dilbeek

De maatschappelijke zetel kan zonder statutenwijziging worden overgebracht naar iedere plaats in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, kantoren e, agentschappen.

#### Artikel 3 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf haar oprichting.

Het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de verklaring van één van de vennoten dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren, leidt niet automatisch tot de ontbinding van de vennootschap.

De vennootschap kan wel door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 4 : Doel

#### GARAGE, CAR-WASH, BENZINESTATION

- Werkplaats voor het onderhoud herstellen van motorvoertuigen en koetswerk. - De uitbating van een benzinestation ; - bandencentrale met montage van banden; - depannage van autovoertuigen; - import en export aan- en verkoop van autovoertuigen en wisselstukken, nieuw of tweedehands. De Verhuur van auto's, bestelwagens, vrachtwagens en alle andere motorvoertuigen ; exploitatie garage voor onderhoud en herstelling van motorvoertuigen ; exploitatie van een car-wash. - Klein- en groothandel van wisselstukken voor voertuigen, nieuw of tweedehands. - Z-autoplatten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle. De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van : - petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten.- onderhoudsproducten voor motorvoertuigen. - onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen. - tweedehands motorvoertuigen. - machines. Groot- en kleinhandel in banden voor motorvoertuigen. Vervaardiging van binnen- en buitenbanden van rubber, loopvlakvernieuwing. Bandenservicebedrijven. Regeneratie van rubber (bv : regeneratie van gebruikte banden) voor de productie van secundaire grondstoffen.

#### SCHOONMAAKACTIVITEIT

-schoonmaakactiviteiten bouwen; industriële reiniging - buiten- en binnenreiniging van hotels, motels, particuliere woningen, alle soorten gebouwen, waaronder kantoren, fabrieken, winkels, institutionele panden, andere commerciële en professionele gebouwen en appartementsgebouwen - gespecialiseerde reiniging van gebouwen, zoals glazenwassen, schoorsteenvegen en reinigen van haarden, kachels, verbrandingsovens, boilers, ventilatiekanalen en rookafvoerinstallaties - het reinigen van industriële machines - overige reinigingsactiviteiten van gebouwen en industriële reiniging n.e.c. - stoomreiniging, zandstralen en soortgelijke activiteiten met betrekking tot de externe delen van gebouwen, - Interieurreiniging van alle soorten gebouwen: hotels, privéwoningen, kantoren, fabrieken, werkplaatsen, institutionele en andere gebouwen voor commercieel of professioneel gebruik, appartementsgebouwen, enz. - Glazenwassen - Schoorsteenvegen en reinigen van mensen, ovens, ketelovens, ventilatiekanalen en rookverwijderingsapparatuur

#### BOUWSECTOR – AANNEMING

- Alle activiteit in verband met gebouwen (aan- en verkoop – verhuring van huizen, panden en gronden). - Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel vastgoed, met uitzondering van sociale woningen, appartement en gemeubileerd en gestoffeerd huizen voor huisvesting, verhuur van nietresidentieel gebouwen (kantoren, commerciële ruimten). - Onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken ; algemene bouwonderneming, het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouwen, individuele huizen, residentieel en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard ; - het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen ; - het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof ; - aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken ; - aannemer van slopingswerken ; - installeren van individuele verwarmingsinstallaties ; - het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, airco-installaties, enzovoort ; - het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder ; - het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen ; - aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal ; - montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal ; - dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen ; - het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken ; - het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten ; - gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden ; - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen ; - het leggen van ondergrondse kabels ;

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding van linoleum, rubber of kunststof. - plaatsen van behang ; - schilderwerken ; - rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen ; - wegenwerken; plaatsing van signalisatie ; - alle aannemersactiviteiten ; HORECA EN HANDEL IN VOEDSELPRODUCTEN – DISTRIBUTIE - Een kleinhandel in vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel. - Groot- en kleinhandel in : waters, bieren, frisdranken, wijnen, aperitieven en sterke dranken, elektrische verwarmingstoestellen, verlichtingsartikelen, elektrische toestellen, radio- elektrisch materiaal, sanitaire artikelen, bouwmaterialen, hout, textielwaren, mode accessoires, lederwaren, sport- en strandartikelen, voedingsmiddelen, huishoudartikelen, papierwaren, ijzerwaren, loodgietersmateriaal, auto's en motorrijwielen, fietsen, meubelen, kantoormaterieel, sportartikelen, computers, bloemen en planten, brandstoffen, wand- en vloerbekleding, tweedehandse goederen, koelinstallaties, horecamateriaal, graven, begrafenisornamenten, grafmonumenten. - Handel in wijnen, bieren, frisdranken en alle andere soorten dranken. - Uitbating snackbar, frituur, sandwicherie, drankgelegenheid, hotel, restaurant, taverne, buffetten, organisatie van banketten en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verslag hebben met de sector Horeca. Uitbating van een bakkerij, beenhouwerij, viswinkel.

TEXTIEL -Het creëren, confectioneren, herstellen en verkopen (zowel detailhandel als groothandel) van kleding met alle bijhorende accessoires en decoratievoorwerpen in de meest uitgebreide zin (binnenhuisinrichting); het promoten en verkopen van natuurlijke en duurzame producten (voedings-, welzijns-, onderhouds- en decoratieartikelen) maar ook ecologische en fair trade stoffen, alsook alle handels- en promotionele activiteiten die hieraan verbonden zijn. - Verzamelen van gebruikte kleding en opkoop van nieuwe kleding in faillissementen en dergelijke; na sortering verkoop aan tussenpersonen met het oog op verkoop in detailhandel en verspreiding van de overige ingezamelde kleding aan stichtingen. - Tussenpersoon handel in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren. Groothandel en kleinhandel nieuwe kleren en tweedehands. - Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed ; - Detailhandel in huishoudtextiel en beddengoed in gespecialiseerde winkels ; - Groothandel en detailhandel in overig textiel ; - Detailhandel in kledingstoffen in gespecialiseerde winkels. - Detailhandel in overig textiel in gespecialiseerde winkels.

#### ESTHETIEK – COSMETICA – ZONNEBANK – KAPSALON

- Klein- en groothandel, in- en uitvoer, verdeling van cosmetica en reukwerkbereiding in een gespecialiseerde winkel. - Vervaardigen en ontwerpen van cosmetica. - Aan- en verkoop van schoonheidsproducten, alle artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica en maquillage, producten van schoonheid alsmede weten en reinigend. - Uitbating van een kapperszaak, schoonheidssalon met zonnebank, gelaatsverzorging, pedicure en manicure, massage. - Uitbating van een zonnebankcentrum en het verstrekken van alle diensten die daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden. - De vennootschap kan alle producten, goederen en grondstoffen nuttig, noodzakelijk of gebruikelijk in het kader van de uitbating van het kapsalon/zonnebankcentrum aankopen, verkopen, huren, leasen, in- en uitvoeren en handel drijven in deze producten, goederen en grondstoffen. - Groot en detailhandel in parfumerieën en cosmetica, detailhandel in kledingaccessoires, detailhandel in cosmetica en toiletartikelen, groot en kleinhandel in imitatiesieraden en gadgets. VEILIGHEID EN BEVEILIGING Alle activiteiten met betrekking tot de veiligheid en beveiliging van personen en goederen in de ruime zin van het woord op feesten, horeca, ontmoetingsplaatsen, seminars, huwelijken. SCHOONMAAK Schoonmaak- en kuisactiviteiten van goederen. Onderhoud en herstelling van meubelen. Kuis van ruiten en ramen. HUUR & VERHURING – AANKOOP en VERKOOP Huur en verhuur alsmede koop en verkoop van roerende en onroerende goederen (zoals feestzaal, personeel, auto's, bestek en servies, orkest).

#### TRANSPORT – AUTOMOBIEL – TAXI – AFLEVERING - KOERIER

- Transport van pakjes en goederen, nationaal en internationaal. - vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's. - verhuur van personenwagens met chauffeur / Uber. - ander vervoer te land van reizigers en goederen. - verhuur van voertuigen. - Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven. - Verhuisbedrijven. - Opslag in koelpakhuizen en overige opslag. - Diensten in verband met vervoer te land. - Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton) - Exploitatie van taxi's. - Overige personenvervoer te land. - Wassen en poetsen van motorvoertuigen. - Koerierdiensten en posterijen. - Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer. - verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke. - verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer. - overige zakelijke dienstverlening. - Overige personenvervoer te land. - Handel in aanhangwagens, opleggers en caravan. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou

#### Artikel 5 - Kapitaal - Aandelen - Bijdrage

Het aandelenkapitaal is vastgesteld op duizend euro (□ 1.000). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die elk een honderdste van het aandelenkapitaal vertegenwoordigen. De aandelen zijn geregistreerd. Een register van aandelen wordt bewaard op de maatschappelijke zetel. De

## Luik B - vervolg

algemene partner verklaart aan het bedrijf een contante som van negenhonderdnegentig euro (EUR 980) bij te dragen. Dit bedrag wordt onmiddellijk beschikbaar gesteld aan het bedrijf. De commanditaire vennoot verklaart een kapitaalvennootschap van twintig euro (EUR 10) in de vorm van een commanditaire vennootschap op te nemen. Dit bedrag wordt onmiddellijk beschikbaar gesteld aan het bedrijf. Als gevolg hiervan worden de sponsorschappen volledig betaald. Bij beloningen van bijdragen van in totaal EUR 1.000, wordt het toegekend: Aan de mevrouw Karadiken Manuela Nicoleta noemde 99 volgestorte aandelen; Aan heer Karadiken Levent Ali noemde 1 volledig betaald sociaal aandeel.

### Artikel 6 - Rechten en plichten

Elk aandeel geeft recht op een gelijk recht op de verdeling van de winsten en opbrengsten van de liquidatie van de onderneming.

### Artikel 7 - Overlijden van een partner

De dood van een commanditaire vennoot beëindigt het bedrijf niet. Dit gaat verder met de erfgenamen van de overleden sponsor, die een van hen moet delegeren of een gemeenschappelijke agent moet vormen die is goedgekeurd door de algemene partner om hen te vertegenwoordigen in hun omgang met het bedrijf.

### Artikel 8 - Overdracht van aandelen

Elke medewerker die zijn of haar aandelen onder levenden wil overdragen aan eender welke persoon, zal, op straffe van nietigheid, goedkeuring krijgen van een meerderheid van andere partners.

Te dien einde moet de nieuwe partner aan het management per aangetekend schrijven een verzoek sturen met vermelding van de achternamen, voornamen, het beroep, de woonplaats van de beoogde overgeplaatste personen en het aantal aandelen waarvan de overdracht wordt overwogen. Het management zal op de agenda van de volgende Gewone of Buitengewone Algemene Vergadering worden geplaatst, die in ieder geval binnen twee maanden moet worden gehouden, vanaf de verklaring van de overdrager. De erfgenamen en legatarissen van een overleden partner moeten zich aanmelden op een geregistreerde manier, de goedkeuring van de partners, die zullen beraadslagen binnen de tijd en met de meerderheid die wordt overwogen voor de overdracht tussen de slachtoffers.

### Artikel 9 - Algemene vergadering - beraadslaging

De algemene partner en de commanditaire vennoten vormen de algemene vergadering van het bedrijf. De jaarlijkse algemene vergadering komt jaarlijks bijeen op de tweede maandag van mei om 19.00 uur. Als deze dag een feestdag is, wordt de vergadering tegelijkertijd op de volgende werkdag gehouden. Het leidinggevend orgaan kan ook een algemene vergadering bijeenroepen wanneer de belangen van het bedrijf dit vereisen. Elke algemene vergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere plaats in België die in de oproepingen is vermeld. Deze worden minstens vijftien dagen vóór de datum van de vergadering meegedeeld in overeenstemming met de wet.

Elke medewerker kan op de vergadering worden vertegenwoordigd door een andere partner. Een lijst met aanwezigheden wordt opgesteld op elke algemene vergadering. Elk aandeel geeft recht op één stem. Algemene vergaderingen, waarvan het doel is de jaarlijkse goedkeuring van de bedrijfsrekeningen en de benoemingen van de bedrijfsfunctionarissen, nemen hun besluiten bij een eenvoudige meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal van dergelijke stemmen. De beslissingen van de algemene vergadering zijn bindend voor alle partners en worden vastgelegd in een register dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel.

### Artikel 10 - Boekjaar

Het boekjaar begint op de dag van indiening van de akte van oprichting en eindigt op 31 december van elk jaar. Op 31 december van elk jaar worden de reserveringen gesloten en maakt het management een inventaris op en bereidt het de financiële overzichten voor.

### Artikel 11 - Reserves - Verdeling van de winst

Op het winstsaldo wordt ten minste vijf procent ten minste jaarlijks in mindering gebracht voor de vorming van het wettelijke reservefonds. Deze aftrek is niet meer verplicht zodra het fonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot ontvangt de opdracht die wordt gegeven door de algemene vergadering. Na goedkeuring van de jaarrekening, beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de beheerder (s) te verlenen kwijting en de eventuele auditor (s).

### Artikel 12 - Ontbinding - Vereffening

In geval van ontbinding om welke reden en op welk tijdstip dan ook, benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars en bepaalt hun bevoegdheden, hun mogelijke emolumenten en de wijze van vereffening, in overeenstemming met de relevante wettelijke bepalingen. De maatschappij wordt niet ontbonden door het

overlijden, verbod, faillissement of insolventie van een partner.

#### Artikel 13 - Verdeling na vereffening

Na realisatie van de activa en afwikkeling van de verplichtingen, zal het saldo worden toegewezen aan de terugbetaling van de aandelen tot hun bevrijding en zal het saldo over de partners worden verdeeld in verhouding tot het aantal aandelen dat hen toebehoort.

#### Artikel 14 - Beheer en sociale handtekening

Het bedrijf wordt beheerd door een manager, de algemene partner, die alleen de sociale handtekening heeft. Is benoemd tot statutaire zaakvoerder voor onbepaalde tijd: Karadiken Manuela Nicoleta De beheerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de onderneming, met uitzondering van die welke de wet voorbehoudt voor de algemene vergadering.

#### Artikel 15 - De algemene partner en de beperkte partner

De algemene partner is verantwoordelijk en reageert gezamenlijk op de sociale verplichtingen.

De commanditaire vennoot is alleen aansprakelijk voor de schulden en verliezen van het bedrijf tot het bedrag dat hij heeft beloofd bij te dragen. De commanditaire vennoot kan, zelfs onder volmachten, geen enkele bestuursdaad uitvoeren. De commanditaire vennoot is hoofdelijk aansprakelijk jegens derden voor alle aansprakelijkheden van het bedrijf waarin hij heeft deelgenomen in strijd met het verbod van het vorige lid.

#### Artikel 18 – Onderzoeksbevoegdheid

Elke beperkte partner heeft een beperkt recht van toezicht en controle. Hij mag de boeken, verslagen, correspondentie, notulen en in het algemeen alle geschriften van het bedrijf lezen. Hij kan worden bijgestaan door een deskundige om de boeken en rekeningen van het bedrijf te controleren. De expert moet worden goedgekeurd door de algemene partner. Bij afwezigheid van een vergunning kan de deskundige op verzoek van de meest zorgvuldige partij door de president van de handelsrechtbank van de plaats van de zetel van de vennootschap worden benoemd.

#### Artikel 19 - Bezoldiging

De algemene partner hebben een betaald mandaat.

#### II. Laatste en overgangsbepalingen

De verschijnende partijen nemen unaniem de volgende beslissingen, die alleen van kracht worden vanaf de indiening van het uittreksel van de akte van oprichting bij de griffie van de rechtbank van koophandel van de plaats van maatschappelijke zetel van de vennootschap, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste sociaal jaar Als uitzondering op het bovenstaande en uitzonderlijk zal het eerste boekjaar vandaag beginnen en eindigen op 31 december 2019.
2. Eerste algemene vergadering De eerste jaarlijkse algemene vergadering komt in mei tweeduizendtweintig bijeen.
3. Hervatting van verplichtingen De beheerder verklaart, in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, om namens de onderneming alle toezeggingen, acties of facturen te aanvaarden en terug te nemen die hij heeft vastgesteld voor de vennootschap in de statuten sinds 1 april 2019
4. Mandaat De vergadering besloot om Mevr. DIMANCEA Carmen volledige bevoegdheden te geven om het nodige te doen voor de publicatie van deze wet aan de Belgische monitor en de registratie van de huidige onderneming aan de Kruispuntbank van vennootschappen.
5. Verklaring De beheerder verklaart kennis genomen te hebben van de bepalingen van het koninklijk besluit nr. 22 van 22 oktober 1934 betreffende, onder meer, een verbod op bepaalde veroordeelden en bankroetsters om bepaalde functies, beroepen of activiteiten uit te oefenen. Hij verklaart dat hij niet onderworpen is aan enige onverenigbaarheid of verbod waardoor hij niet wordt geroepen om de genoemde functies te vervullen en deze uit te oefenen.

De partijen zijn voornemens om zich volledig te houden aan het Wetboek van Vennootschappen.

Gedaan te Aat in twee exemplaren,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

9 april 2019

Karadiken Manuela Nicoleta  
Oprichter

Karadiken Levent Ali Oprichter