

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320398\*



Neergelegd  
05-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727796542

**Naam**

(voluit) : **Belt**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Attenhovendreef 19  
: 3220 Holsbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een op 28 mei 2019 voor notaris Joz Werckx met standplaats Leuven (eerste kanton) verleden akte dat 1. CANDRIES Ludovicus Victor Henri, geboren in Willebroek op 28 maart 1945, Belg, wonende in 3220 Holsbeek, Attenhovendreef 19, 2. DRAGUN Kirill, geboren in Tselinograd op 24 januari 1975, Rus, wonende in 1000 Brussel, Air Marshal Coninghamlaan 2 b013, en 3. NURSEITOV Dmitriy, geboren in Promrsker op 8 maart 1974, Kazach, wonende in 34369 Hofgeismar (Kassel - Duitsland), Kelzer Ring 16, voor een onbepaalde duur met een aanvangsdatum van 1 juni 2019 een vennootschap hebben opgericht en de statuten hebben opgesteld van een besloten vennootschap, genaamd "Belt", gevestigd in het Vlaams gewest met het zeteladres 3220 Holsbeek, Attenhovendreef 19, met een aanvangsvermogen van 7.000,00 euro, in geld volstort door de oprichters als volgt: a) Dmitriy Nurseitov voor een bedrag van 6.000,00 euro, b) Kirill Dragun voor een bedrag van 500,00 euro, en c) Ludovicus Candries voor een bedrag van 500,00 euro. Het voorwerp van de vennootschap is, zowel in België als in het buitenland: Verkrijging en bezit, beheer en verkoop van financiële en/of onroerende goederen door een netwerk van special purpose vehicles/beleggingsfondsen, die contanten en activa van welke aard dan ook, met name onroerend goed gerelateerde activa en effecten, in bezit hebben, beheren en vervreemden. /of enige vorm van rechten met betrekking tot dergelijke activa. Oprichting, beheer en marketing van de publieke en private beleggingsfondsen (vastgoedgerelateerde fondsen en algemene beleggingsfondsen) en andere soorten financiële producten. Ontwikkeling van verworven onroerende goederen met inbegrip van landontwikkeling. Vastgoedbeleggingen en waardering en onderzoek van bedrijven. Voorbereiding en verkoop van financieel en economisch onderzoek, analyses en gegevens die primair zijn gericht op aan onroerend goed gerelateerde markten. Advies inzake bedrijfsfinanciën, waaronder fusies en overnames en andere soorten beleggingsadvies met betrekking tot de vastgoedmarkt. Advisering met betrekking tot de ontwikkeling van een concept, beheer en marketing van de onroerende goederen. Beheer van residentieel en commercieel onroerend goed portofolio. De aan- en verkoop van onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde; het aanpassen en herstellen van alle onroerende goederen voor eigen rekening; het in eigendom houden en uitbaten van onroerende goederen en alle zakelijke rechten hierop, zowel ongebouwde als gebouwde; het verhuren en huren, onderverhuren en onderhuren van onroerende goederen voor eigen rekening. Om deze doelstelling te bereiken is het de vennootschap toegestaan leningen en financieringen aan te gaan bij derden, al dan niet financiële instellingen, met als doel deze transacties te financieren. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of bij deelneming. Ze mag verder alle verrichtingen doen die met het voorgaande in verband staan, met inbegrip van deelname in andere vennootschappen, of ondernemingen. De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controles uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een deelneming in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Voorgaande opsomming is niet beperkend en moet in de meest uitgebreide zin worden opgevat. Het voorwerp van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met drie vierde meerderheid van stemmen.

Als vergoeding voor de inbrengen zijn 700 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en op een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Enige niet-statutaire bestuurder is Ludovicus Victor Henri CANDRIES, voornoemd, met een mandaat van onbepaalde duur.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van maart om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, moet een effectenhouder voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober van het ene kalenderjaar en eindigt op dertig september van het onmiddellijk erop volgende kalenderjaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Bij ontbinding van de vennootschap, gebeurt de verdeling van het netto-actief als volgt: na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Een bijzondere volmacht met recht op indeplaatsstelling wordt gegeven aan de besloten vennootschap Schepens & Decoster met zetel in 1785 Merchtem, Krekelendries 8, 0836.988.947, diens organen en aangestelden, om al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank Ondernemingen en opdat de vennootschap een

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

identificatienummer zou worden toegekend door een Ondernemingsloket. De volmacht strekt zich ook uit tot alle andere formaliteiten dewelke verband houden met de oprichting.

Analytisch uittreksel

Joz Werckx

Notaris

Mee neergelegd: een uitgifte van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").