

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315424



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725644627

Benaming : (voluit) : **CAUWELS INVESTMENT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Seringendreef 24
(volledig adres) 8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit het uittreksel van een akte verleden voor Eric Deroose, notaris te Knokke-Heist, op 24 april 2019 blijkt dat

- De Heer **CAUWELS Bart**, ongehuwd, geboren te Knokke-Heist op elf maart negentienhonderd vijfentachtig en
- Mevrouw **BENJAMA Yasmina**, ongehuwd, geboren te Brussel op drie juni negentienhonderd vijfentachtig, samenwonend te 8300 Knokke-Heist, Seringendreef 24.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de

NAAM:

" **CAUWELS INVESTMENT** "

ZETEL: 8300 Knokke-Heist, Seringendreef 24

DUUR:

Onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel van het uittreksel van de oprichtingsakte.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het kapitaal bedraagt **VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 50.000,00)**, verdeeld in **honderd (100)** gelijke aandelen zonder nominale waarde.

De comparant verklaart en erkent:

1/ dat het maatschappelijk kapitaal van vijftig duizend euro (€ 50.000,00-) volledig geplaatst is, het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2/ dat het volgestort is ten belope van achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00-), waarbij op ieder van de aandelen ten minste één/vijfde gestort is.

De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. de Heer CAUWELS Bart voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftig (50) aandelen voor een bedrag van vijftientwintig duizend euro (€ 25.000,00-).

Op de 50 aandelen werd er slechts negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00-) gestort.

2. Mevrouw BENJAMA Yasmina voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftig (50) aandelen voor een bedrag van vijftientwintig duizend euro (€ 25.000,00-).

Op de 50 aandelen werd er slechts negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00-) gestort.

* Overeenkomstig artikel 223 W.Venn. werd op ieder aandeel ten minste één / vijfde gestort van het totaal van de inbrengen in geld - zij een bedrag van achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00-)

- welk bedrag overeenkomstig artikel 224 W.Venn. bij storting gedeponneerd werd op een bijzondere rekening onder nummer BE79 7310 4743 8833 bij KBC Bank geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 20 maart 2019 dat mij is overhandigd.

Uitoefening stemrecht: Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

BOEKJAAR:

Het maatschappelijk boekjaar gaat in op één april en eindigt op éénendertig maart van het volgende jaar.

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van derden of voor gezamenlijke rekening met derden, de activiteiten hierna gemeld, behoudens wettelijk of reglementair verbod:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; het verhuren, aankopen, verkopen, verbouwen van en, algemeen genomen, de handel in alle mogelijke onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten; het beheer en de exploitatie van gebouwen voor handels- en woongebruik;
- het verkavelen, urbaniseren en bouwrijp maken van terreinen met het oog op projectontwikkeling en wederverkoop; al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, aan wie het recht kan worden verleend hierop voor eigen rekening infrastructuur aan te leggen, te bouwen en te verbouwen;
- het ontwerpen – in overleg met diverse belanghebbenden – van vastgoedprojecten, met inbegrip van gebiedsontwikkeling, grondontwikkeling, dorp – en stadsontwikkeling of – herontwikkeling, met ondermeer aandacht voor innovatie, duurzaamheid, productmix, betaalbaarheid, efficiënt ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit, architectuur, aangepaste mobiliteit, kwaliteit van de publieke ruimte, voorzieningenniveau, veiligheid, omgeving, sociale mix en interactie, groen, waterhuishouding;
- het optreden als bouwcoördinator in de ruimste zin van het woord met als missie: opstellen bouwprogramma, zoeken naar geknipte architect, verdedigen van de belangen tijdens ontwerpfase, doorlichten van meetstaat en lastenboek, zorgen voor de beste aanbestedingen, bestelling en coördinatie, verzorgen van technische opvolging, nazicht van rekeningen en opleveringen en afrekening in goede banen leiden, expertisen, lesgeven;
- het optreden als bouwconsulent met volgende missie: het eventueel of mogelijk samen op zoek gaan naar een locatie, grond en pand om een nieuw project te ontwikkelen; het maken van een haalbaarheidsstudie in samenspraak met de bouwheer, voorcalculatie bouwkost na ontvangst van plannen; begeleiding bij de samenstelling van het ideale bouwteam bij het bouwproject; professioneel advies bij nieuwe en bestaande projecten, waaronder ook bouwadvies en advies bij (interieur) ontwerpen; optimalisatie van het bouwproces;
- het laten maken van ontwerpen voor residentiële en niet-residentiële bouwprojecten, uitvoeren van eigen studies op die ontwerpen ter optimalisatie ervan, voor de uitvoering ervan aanbestedingen uitschrijven, bestellen van de uit te voeren werken aan de beste aanbieder, als hoofdaannemer (laten) uitvoeren van die bouwwerken, verkopen van die constructies per eenheid;
- het optreden als commercieel coördinator voor het uitwerken van projectconcepten, de projectmarketing, de prospectie en aanbreng van cliënteel en van bestaande commerciële contacten om de op te richten gebouwen te (laten)verkopen;
- het ontwikkelen of herontwikkelen, ontwerpen, afbreken, saneren, bouwen, verbouwen, uitrusten, al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, van onroerende goederen zoals woningen, appartementen, winkels, parkings, bedrijven, halten, kantoren, nutsgebouwen en om het even welke constructie met het oog op verhuring of tekoopstelling; binnen haar residentiële ontwikkeling streeft de vennootschap naar het verschaffen van aangepaste huisvesting door het creëren van aangename plekken om te wonen, zowel in de private binnenruimte, als in de private buitenruimte, en de publieke ruimte;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van alle aannemingswerken; het aangaan van tijdelijke verenigingen met aannemers van bouwwerken;
- de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies, de ontwikkeling, het beheer, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen; studie - en raadgevend bureau, teken -en ontwerp bureau inzake bouwkunde; het uitvoeren van expertises inzake bouwkunde;
- het verlenen van alle vormen van management en dienstverlening, bijstand en hulp aan derden, op het vlak van algemeen management, financieel management, technische leiding, productie, aankoop, verkoop en trading, marketing, logistiek, informatica, budgettering; het opstarten van nieuwe bedrijven; relaties met de overheid en beroepsfederaties; interim management en change management; het verlenen van adviezen en intellectuele zowel als administratieve hulp; het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hardware en software; het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten; het verlenen van alle activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van extern raadgever of orgaan van de cliënt;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know – how en immateriële duurzame activa; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een

roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; het rechtstreeks of onrechtstreeks participeren, onder welke vorm ook, in bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook het waarnemen van het beheer, het bestuur, de controle en de ontwikkeling van deze participaties; de vennootschap zal met name belangen mogen nemen door middel van inbreng, opslorping, fusie, deelneming of op elke andere wijze in vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid;

Dit alles in zoverre de hiervoor gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan bijzondere wettelijke bepalingen of reglementeringen. Die activiteiten omvat in het hierboven vermeld doel waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, kan de vennootschap in onderaanneming laten uitvoeren door een rechtspersoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitoefenen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zo in België als in het buitenland, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar het best schijnen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en of administratie.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De eventuele opsommingen in het doel, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief en houden geen beperking in.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren, beperken en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake

RESERVE EN WINSTVERDELING:

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen maakt de nettowinst uit van de vennootschap. Op deze winst wordt jaarlijks vijf procent vooraf genomen voor de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reserve-fonds één / tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Zij ontstaat opnieuw, indien, om gelijk welke reden, het reservefonds verminderd werd.

Wat betreft het overblijvend saldo kan de algemene vergadering beslissen bij gewone meerderheid van stemmen.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto - actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald, of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 W.Venn. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling, moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terug betaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering in hun voordeel in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

ONTBINDING:

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto - actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om in voorkomend geval volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De zaakvoerders dienen hun voorstellen te verantwoorden, zoals voorzien in artikel 332 W.Venn.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto - actief ten gevolge van het geleden verlies

gedaald is tot minder dan één / vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één / vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Wanneer het netto - actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 333 W.Venn., kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Wanneer deze een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar ontbinding.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden; tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door een gemeenschap-pelijke lasthebber aangesteld door de erfgenamen; bij gebrek aan overeenkomst met betrekking tot voormelde aanstelling worden de aan deze aandelen verbonden rechten geschorst, totdat de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank op verzoek van de meest gereede partij een lasthebber zal hebben aangeduid.

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

In dit geval kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn/hun kosten een vaste wedde worden toegekend waar-van het bedrag elk jaar door haar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGERSMACHT:

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

ALGEMENE VERGADERING:

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaar-vergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van september om 10.00 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

SLOT EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van september in 2020.

2. Benoeming van zaakvoerders – vaste vertegenwoordiger

Worden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor een onbepaalde duur:

1. CAUWELS Bart die hier aanwezig is en zijn mandaat aanvaardt en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Zijn ambt is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

2. BENJAMA Yasmina die hier aanwezig is en haar mandaat aanvaardt en bevestigt dat zij niet

getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Haar ambt is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien de BVBA CAUWELS INVESTMENT wordt benoemd als zaakvoerder of bestuurder van een andere vennootschap zal het ambt van vaste vertegenwoordiger door Cauwels Bart worden uitgeoefend, hetgeen deze verklaart te aanvaarden.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overname

De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

5. Volmacht

De vergadering stelt als bijzondere gevolmachtigde Flamand & Partners BVBA met maatschappelijke zetel te 8300 Knokke-Heist, Natiënlaan 118 aan, aan wie de macht wordt verleend om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie de nodige formaliteiten te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank.

6. Naam

De comparanten verklaren voorgelicht te zijn door ondergetekende notaris omtrent de regel dat elke vennootschap een naam dient te hebben die verschillend is van andere vennootschappen en de mogelijkheid voor elke belanghebbende om, ingeval de naam gelijk is of in die mate gelijkend dat hij verwarring kan doen ontstaan, deze te laten wijzigen en daarnaast ook schadevergoeding te vorderen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL:

Afgeleverd vóór de formaliteit van registratie overeenkomstig art. 173/1 van het Wetboek op de Registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de rechtbank van koophandel. Eric Deroose, notaris te Knokke-Heist.

Tezamen hiermee neergelegd: expeditie van de akte stichting.