

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19073934\*

Ondernemingsrechtbank

22 MEI 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen

Ondernemingsnr 0726.385.488

**Benaming**(voluit): **FVB**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Marialei 5  
2390 Malle

**RECHTZETTING AAN DE OPRICHTINGSAKTE****Onderwerp akte : OPRICHTING - VASTSTELLING STATUTEN - AANSTELLING BESTUURDER**

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, notaris met standplaats te Malle, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier", met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, op twee mei van het jaar tweeduizend negentien, eerstdaags te registreren, blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht als volgt:

**Oprichters:** 1. De heer VAN BAVEL Frank Augustinus Anna, geboren te Turnhout op 16 april 1962, wonend te 2390 Malle, Marialei 5.

2. Mevrouw VAN VUCHT Maria-Rita Anna Philippus Dominicus, geboren te Turnhout op 13 april 1961, wonend te 2390 Malle, Marialei 5.

**Vorm:** Besloten vennootschap.

**Naam:** "FVB".

**Voorwerp:** De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

1. Alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin van het woord voor de uitvoering van alle aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, en inzonderheid van een onderneming gespecialiseerd in lekdetectie, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen:

- de detectie, de expertise, het uitvoeren, het opsporen en het herstellen van waterleidingen en buizen, waterlekken in waterleidingen, waterstoringen en waterschade, met behulp van de meest vooruitstrevende en recente technieken/materialen;
- de detectie, de expertise, het uitvoeren, het opsporen en het herstellen van gasleidingen en buizen, gaslekken in gasleidingen, gasstoringen en gasschade, met behulp van de meest vooruitstrevende en recente technieken/materialen;
- de detectie, de expertise, het uitvoeren, het opsporen en het herstellen van alle temperatuurverschillen;
- het uitvoeren van rioolinspectie en de expertise inzake het nazicht, de vervanging en de herstelling van rioleringen en (hydraulische) leidingen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

- het uitvoeren van tank- en ketelinspectie en de expertise inzake het nazicht, de vervanging en de herstelling van brandstoftanks en verwarmingsketels en het afstellen van branders;
- het uitvoeren van alle metingen op alle technische installaties;
- alle loodgieterswerk, waaronder onder meer maar niet uitsluitend de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, omvattende onder meer de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling, de algemene installatie in gebouwen en andere bouwwerken van sanitair, waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, airconditioning, koelinstallaties en leidingen voor diverse gassen;
- alle isolatiewerkzaamheden, waaronder onder meer maar niet uitsluitend het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen en de isolatie van (koel)kamers en pakhuizen;
- de technische bijstand onder alle vormen en het ter beschikking stellen van bevoegd personeel.

De groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van materialen in het algemeen, alle producten, toestellen en installaties, evenals hun aanhorigheden, die verband houden met de hoger genoemde activiteiten en inzonderheid alle materialen dienstig voor de activiteit van detectie en opsporing van lekken in het algemeen.

De groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van, het ontwerpen, het monteren, het onderhouden en het repareren van alle meet-, regel-, controle- en navigatieapparatuur, de vervaardiging van instrumenten, apparaten en toestellen voor het meten of verifiëren van de doorstroming, het peil, de druk of andere variabele karakteristieken van vloeistoffen of van gassen zoals onder meer doorstromingsmeters, peiltoestellen, manometers, warmteverbruikmeters en instrumenten voor het verifiëren van stroomsterkte, spanning of weerstand.

## 2. Holding activiteiten, omvattende onder meer:

- het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten bedrijvigheden, vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland zonder onderscheid;
- het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen;
- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
- het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met de activiteiten van een holding.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies en dient zich te onthouden van alle handels- en financiële operaties welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen en ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

4. Onderzoeken voor gerechtsexpertises.
5. Onderzoeken naar gevolgschade door ongedierte en marters.
6. Blowerdoortest passief huis, opsporen van luchtdoorlating bij passief pand.
7. scheidingstest riolering afvalwater en hemelwater bij gebouwen.
8. opsporen van aardstralen en wateraders.
9. bouwpathologie.
10. audit gebouwen.
11. inspecties van zwembaden, daken, tuinen.
12. maken van expertiseverlagen.

De activiteiten omvat in het hierboven vermeld doel waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, zal de vennootschap in onderaanneming laten doen door een rechtspersoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitoefenen. De vennootschap zal alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zetel: De zetel van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd te 2390 Malle, Marialei 5, zijnde in het Vlaams Gewest.

Inbreng: Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend euro (€ 1.000,00) is gedeponerd op een bijzondere rekening.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

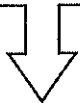
De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder opvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op dertig juni om 20.00 uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar: Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van één januari tot eenendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Inventaris-Balans-Winstverdeling: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen maakt de netto-winst uit.

Over de aanwending van de jaarlijkse nettowinst zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Bestuurder(s): Tot gewone en niet-statutaire bestuurders worden voor een onbepaalde duur aangesteld, de heer VAN BAVEL Frank en mevrouw VAN VUCHT Maria-Rita, die deze aanstelling aanvaarden na te hebben bevestigd niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot het aanvaarden of het uitoefenen van een dergelijk mandaat.

Deze mandaten van bestuurder zijn onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Volmacht:

Volmacht wordt verleend aan AC SERV – KMO OFFICE BVBA, Nele Convents, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 190, ondernemingsnummer BE0474.385.527, om rechtsgeldig in zijn naam op te treden bij:

- alle Administraties van Financiën onder meer bij het bespreken, ondertekenen, goedkeuren, invullen en indienen van alle documenten en aangiften met betrekking tot directe belastingen, voorafbetalingen en BTW, evenals hem rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij controles, inspecties, bezwaarschriften en dergelijke en verder alles te doen wat hij nodig acht voor het behartigen van zijn fiscale belangen,
- aansluitingen, wijzigingen en doorhalingen in het ondernemingsloket, aansluiting bij sociaal secretariaat en sociaal verzekeringsfonds, en alle aanverwante activiteiten.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank, Wouter Nouwkens en Tania Portier, notarissen te Malle.

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte