

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19308347\*



Neergelegd  
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721432253

**Benaming :** (voluit) : **DVConstruct**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Broekstraat 46  
(volledig adres) 2220 Hallaar

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Paul Wellens, notaris met zetel te Mortsel, Eggestraat 28, op 21 februari 2019, eerstdaags te registreren, blijkt dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, genaamd "DVConstruct" werd opgericht als volgt:

**OPRICHTERS.**

1. De heer **VAN CAMPENHOUT Dirk Lodewijk Denis Jozef Erik Frans**, geboren te Mechelen op 19 maart 1970, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Broekstraat 46.
2. Mevrouw **DIERCKX Veerle Anja**, geboren te Lier op 2 mei 1971, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Broekstraat 46.

**RECHTSVORM EN NAAM.**

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "DVConstruct".

**ZETEL.**

De vennootschap is gevestigd te 2220 Heist-op-den-Berg (Hallaar), Broekstraat 46.  
De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

**DOEL.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Managementactiviteiten in ruime zin, waaronder het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven;
- Project- en interim-management;
- Het opnemen van bestuurs- of vereffeningsmandaten in bedrijven, functies binnen een adviesraad of meer algemeen bedrijfsmanagement;
- Werfleiding en algemene coördinatie van bouwprojecten. Begeleiding en advisering omtrent bouwwerken en vastgoedprojecten;
- De aankoop, de verkoop, verkaveling, bouwpromotie, afbraak, (ver)bouw, omvorming, herwaardering, verhuring, onderverhuring, het beheer en het onderhoud van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen, de onderhandelingen van alle overeenkomst met betrekking tot onroerende en roerende rechten die er rechtstreeks uit voortvloeien;
- Bouwkundig ingenieursbureau;
- Het uitvoeren van expertises, waaronder ook gerechtelijke expertises;
- Het uitvoeren van schattingen en plaatsbeschrijvingen;
- Veiligheidscoördinatie en alle verwante diensten aan de bouwsector;
- Industriële bouwwerken. Aannemer van metselwerking, dakwerken, electriciteitswerken en meer algemeen van alle bouwwerken.
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, appartementsgebouwen of voor renovatiewerken;
- Grondverkavelingen;
- Levering en plaatsing van domotica, immotica en alle andere toepassingen inzake automatisatie;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- De installatie van alarminstallaties, elektronische installaties, zonnepanelen, windmolens alsook het opwekken van energie met groene energie;
- Groot- en kleinhandel in-, huur en verhuur van-, import en export van bouwmaterialen, machines en materiaal, alsook van rollend materieel, decoratieve elementen en alle andere roerende goederen;
- Het geven van opleidingen en instructies in ruime zin;
- Human resources, communicatietrainingen;
- Professionele coaching, ondersteuning, begeleiding en advies aan bedrijven, natuurlijke personen en alle mogelijke instellingen;
- Onderneming voor het verstrekken van organisatieontwikkelingen, begeleiding en directe coaching;
- Het nemen van licenties, brevetten en merken alsook de uitbating ervan. De valorisatie van kennis en techniek;
- Agentuur, commissaris, makelaar bij de handel in alle roerende goederen,
- Coaching, ondersteuning, begeleiding en advies aan bedrijven, natuurlijke personen en alle mogelijke instellingen;
- Het participeren in en het financieren van andere vennootschappen. Borgstelling voor derden, voor zover de vennootschap er direct of indirect belang bij heeft;
- Patrimoniumvennootschap. Het beheer, de instandhouding, de exploitatie, de verhuur, het kopen en verkopen van alle roerende en onroerende goederen. Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen. Verhuur van garageboxen en staanplaatsen van auto's.
- De vennootschap mag alle activiteiten uitvoeren van industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

#### **DUUR.**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

#### **KAPITAAL.**

Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op voormelde aandelen wordt ingeschreven door:

1. De heer VAN CAMPENHOUT Dirk, voornoemd, titularis van vijfenvijftig (55) aandelen.
2. Mevrouw DIERCKX Veerle, voornoemd, titularis van vijfenveertig (45) aandelen.

Samen: honderd (100) aandelen of de totaliteit der aandelen.

Ten bewijze dat het geplaatste kapitaal volledig werd gestort, werd door de oprichters een bankattest overhandigd, uitgaande van KBC Bank gedateerd op 20 februari 2019 waaruit blijkt dat achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), van het geplaatst kapitaal werd gedeponneerd op naam van de vennootschap in oprichting.

De oprichters hebben aan ondergetekende notaris het financieel plan overhandigd, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de vennootschap verantwoorden.

#### **BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap op te treden en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrekking hebben op het doel, behoudens die waarvoor, volgens de wet, alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden als in rechte.

Is een zaakvoerder, zijn de zaakvoerders of is een lid van het college van zaakvoerders bij het stellen van een verrichting of het nemen van een beslissing geplaatst voor een belang bedoeld in artikel 259 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, dan dient hij of dienen zij overeenkomstig dit artikel te handelen.

Indien er verschillende zaakvoerders zouden worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten.

Ieder zaakvoerder heeft het vermogen om onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde bevoegdheden of machten tijdelijk over te dragen aan derden bij bijzondere volmachten.

Het ontslag en de benoeming van elke zaakvoerder moet worden bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad en neergelegd in het vennootschapsdossier.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over besluit.

## ALGEMENE VERGADERING.

Alle vergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, in de zetel van de vennootschap.

Ieder zaakvoerder is bevoegd de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer hij het nuttig vindt voor de vennootschap.

De jaarvergadering komt jaarlijks bijeen op de eerste dinsdag van de maand juni om 19.00 uur of op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur, indien gemelde dag een wettelijke feestdag zou zijn. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden de besluiten van de enige vennoot, die handelt als algemene vergadering, vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Met uitzondering van de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 van het Wetboek van Vennootschappen en de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

## BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

## WINST.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap, waarop jaarlijks vijf ten honderd wordt voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds.

Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en behouden.

In verband met het overschot zal de jaarvergadering soeverein besluiten onder voorbehoud van hetgeen is bepaald in artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Ontbinding en Vereffening.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de algemene vergadering de vereffenaar(s) benoemen en hun bevoegdheden bepalen. Zijn er geen vereffenaar(s) benoemd, dan zijn de zaakvoerder(s), die alsdan in funkte zijn, van rechtswege vereffenaar.

Ieder batig saldo der vereffening wordt tussen de aandeelhouders verdeeld, per aandeel berekend.

## EERSTE BOEKJAAR.

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

## EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

## BEKRACHTIGING VERBINTENISSEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 60.

Overeenkomstig artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, verklaren de comparanten, ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, dat deze de rechten en verbintenissen, die voortvloeien uit de rechtshandelingen die voor haar rekening voor haar oprichting, sinds **1 februari 2019**, werden gesteld, door de voornoemde oprichters of één of meerderen onder hen, overneemt onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft.

Bovendien verklaren voornoemde oprichters zich sterk te maken dat de vennootschap tevens die rechtshandelingen zal overnemen en bekrachtigen die door de voornoemde oprichters of één of meerderen onder hen, gesteld zullen worden in naam en voor rekening van de vennootschap, vooraleer zij de rechtspersoonlijkheid zal hebben verkregen.

## BENOEMING ZAAKVOERDER.

De oprichters hebben bovendien besloten:

- het aantal zaakvoerders vast te stellen op één;
- te benoemen tot deze functie: de heer VAN CAMPENHOUT Dirk wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Broekstraat 46;  
hij verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet;
- ingeval van overlijden of vacature van de functie van zaakvoerder, te benoemen tot vervangend zaakvoerder: Mevrouw DIERCKX Veerle wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Broekstraat 46;
- het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.
- het mandaat van de zaakvoerder te vergoeden;
- geen commissaris te benoemen.

## VOLMACHT.

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, AC|S Accountants & Belastingconsulenten bvba, gevestigd te 2200 Herentals, Lierseweg 238, vertegenwoordigd door Dietmar van Dyck of Geert Van Dyck, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL (get.) notaris Paul Wellens  
Tegelijk hiermee neergelegd: Afschrift van het proces-verbaal

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.