

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304281



Neergelegd
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719383177

Benaming : (voluit) : **EC2 vastgoed**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Jordaenskaai 24
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 23-1-2019 blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

-RECHTSVORM + NAAM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "EC2 vastgoed".

-ZETEL: 2000 Antwerpen, Jordaenskaai 24, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

-DOEL: De vennootschap heeft als doel:

De vennootschap heeft tot doel:

1. In het algemeen de promotie en projectontwikkeling van alle mogelijke onroerende goederen, het uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking.
2. Alle activiteiten als makelaar, bemiddelaar, agent, als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer en zowel in het binnenland als in het buitenland en binnen het kader van de wettelijke en bestuurlijke voorschriften ter zake.
3. Alle activiteiten van een houdstermaatschappij en naamelijk het verwerven, aankopen en verkopen, beheeren en tot waarde brengen van alle participaties, aandelen en deelbewijzen van en in alle vennootschappen en ondernemingen.
4. Het aanvaarden en uitoefenen van alle mandaten en opdrachten; het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van alle bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.

1. vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of op andere wijze belangen hebben in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen aangaan zo-wel voor haarzelf als voor derden.

In het algemeen zal de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke in verband staan met haar doel of welk eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

-DUUR: De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt TWEE MILJOEN EURO (€ 2.000.000,00). Het is verdeeld in tienduizend (10.000) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde die elk één/tienduizendste (1/10.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op het volledige maatschappelijk kapitaal werd ingeschreven door inbreng in geld door de hierna genoemde enige oprichter: "JENA HOLDING" naamloze vennootschap, met zetel te 1390 Grez-Doiceau, Chaussée de la Libération 58 b 1, ingeschreven in het rechtspersoonregister bij de ondernemingsrechtbank van Waals Brabant met ondernemingsnummer 0834.803.873, volstort tot

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

beloop van 1.500.000,00 EUR.

Door ondergetekende notaris is bevestigd dat gemeld bedrag werd gestort op een bijzondere rekening bij Belfius Bank nv, en dat de wettelijk voorschriften van plaatsing en volstorting van het kapitaal werden nageleefd.

-BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Het vrijwillig aangeboden ontslag van een zaakvoerder heeft slechts gevolg vanaf de beslissing tot aanvaarding door -de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet al-leen de algemene vergadering bevoegd is. Bevoegdheidsbeperkingen zijn niet tegenwerpbaar aan der-den.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

-BENOEMING EERSTE ZAAKVOERDERS:

Het aantal zaakvoerders werd vastgesteld op twee.

Tot eerste niet statutaire zaakvoerder werden benoemd voor onbepaalde duur:

1) mevrouw **LIEBAU Manon**, wonende te 2900 Schoten, Botermelkdijk 498.

2) mevrouw **STUER Manuella**, wonende te 2930 Bras-schaat, Bredabaan 24.

Het mandaat van de zaakvoerders zal onbezoldigd uit-geoeft worden, zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

-COMMISSARIS: Bij toepassing van artikel 141 van het Wetboek van vennootschappen wordt beslist geen commissaris te benoemen.

-GEWONE ALGEMENE VERGADERING: De gewone algemene vergadering van de vennoten moet elk jaar worden bijeengeroepen op één juni om tien uur. Indien die dag een zaterdag, zondag of wet-telijke feestdag is, wordt de verga-dering op de eerst-volgende werkdag gehouden.

De gewone en de bijzondere algemene vergaderingen wor-den gehouden in de zetel van de vennootschap of in een an-dere plaats in de gemeente waar de ze-tel van de ven-noot-schap gevestigd is, aangewezen in de op-roeping. De buiten-gewone algemene vergadering wordt ge-hou-den waar dan ook in België.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in 2020.

-VOORWAARDEN TOELATING TOT DE VERGADERING EN UITOEFENING STEMRECHT:

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke ver-te-genwoordiging en met name van de wederzijdse vertegen-woor-diging van gehuwden, kan elke houder van aandelen op de ver-gadering vertegenwoordigd worden door een gemachtigde, al dan niet vennoot. De volmacht dient schriftelijk, voo-r-afgaand en uitdrukkelijk te zijn. De volmachten moeten, op straffe van nietigheid de agenda, met opgave van de te behandelen onderwerpen, bevatten.

De mede-eigenaars, de vruchtgebruikers en blote eige-naars, de pandschuldeisers en pandschuldenaars moeten zich respectievelijk door één en dezelfde persoon doen vertegen-woordigen.

De zaakvoerders mogen de formule van de volmachten be-palen en eisen dat deze worden gedeponereerd op de plaats die zij aanwijzen en binnen de termijn die zij vaststellen.

Elk aandeel geeft recht op één stem; stemmen per brief is niet toegelaten.

Met uitzondering van de beslissingen te nemen in het kader van artikel 332 van het Wetboek van vennootschappen en de be-slis-singen welke bij authentieke akte moeten worden vast-gesteld, kunnen de vennoten evenwel eenparig en schrifte-lijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

-BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

-AANLEGGEN RESERVES/VERDELING VAN DE WINST:

Van de winst wordt ten-minste één/-twintigste vooraf ge-nomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/-tiende van het kapitaal bedraagt. Over de bestemming van het saldo zal beslist worden door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoer-ders.

De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waar-op de dividenden zullen worden uitbetaald.

-VERDELING VAN HET SALDO VAN DE VEREFFENING:

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om het passief te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto ac-tief in geld of in effecten, onder de houders van aandelen naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. De goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op de-zelf-de wijze verdeeld.

-BIJZONDERE VOLMACHT: Bijzondere vol-macht met recht van substitutie werd gegeven aan: Fiduciaire Van Loey en Patteet te 2000 Ant-werpen, Kielsevest 14 bus 201, om de vennootschap te verte-genwoordigen ten aanzien van het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Voor ontleidend uittreksel

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Notaris Jan Boeykens

Samen hiermee neergelegd: afschrift

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.