

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301093\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717643513

**Benaming :** (voluit) : **AXEL LENAERTS MAKELAARS DESTELBERGEN**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Dendermondesteenweg 501  
(volledig adres) 9070 Destelbergen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Kim Van Poucke, notaris met standplaats te Gent (4e kanton), die haar ambt uitoefent in de BV BVBA DE WULF, VERBIST, VAN POUCKE & VANDERLINDEN, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN, met zetel te 9041 Gent, Christiaan Van der Heydenlaan 2, vervangende Meester Eric Spruyt, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Berquin notarissen", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11, ratione personae verhinderd, op 3 januari 2019, neergelegd ter registratie, dat:

- 1/ de heer SPRUYT Pieterjan, geboren te Mechelen op 30 oktober 1989, wonende te 9090 Melle, Driesstraat, 101 / bus 3.
- 2/ mevrouw AUDENAERT Carine Rachel Cyrilla, geboren te Gent op 8 oktober 1957, wonende te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan, 175.
- 3/ De heer LENAERTS Axel Lucretia Silva Jules, geboren te Kortrijk op 13 juni 1962, wonende te 9840 De Pinte, Stationsstraat, 16.

Volgende vennootschap hebben opgericht:

Vorm – Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen".

Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg, 501.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftientig duizend euro (€ 25.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door de heer SPRUYT Pieterjan, voornoemd sub 1), ten belope van 80 aandelen;
- door mevrouw AUDENAERT Carine, voornoemd sub 2), ten belope van 10 aandelen;
- door de heer LENAERTS Axel, voornoemd sub 3), ten belope van 10 aandelen.

Ieder aandeel waarop door de inschrijvers werd ingeschreven, werd volledig volstort ten belope van honderd ten honderd (100 %).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van vijftientig duizend euro (€ 25.000,00) en het kapitaal is volgestort ten belope van een zelfde bedrag van vijftientig duizend euro (€ 25.000,00).

Hierdoor werd voldaan aan de voorwaarden van artikel 223, lid 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening bij KBC Bank zoals

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 24 december 2018 afgeleverd bankattest.

#### Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar.

#### Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

#### BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerder(s) kan/kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### Maatschappelijk doel

(1) De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- de vastgoedmakelarij en alle activiteiten en/of diensten krachtens wetten, decreten, ordonnanties of besluiten toegestaan aan erkende vastgoedmakelaars;
- de bemiddeling bij de aankoop, de verkoop, de ruil en de verhuur van onroerende goederen en handelsfondsen voor een vast bedrag of op contractbasis;
- het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;
- het innemen van huur – en pachtgelden;
- het opstellen van plaatsbeschrijvingen en inventarissen;
- het beheer van onroerende goederen in de ruimst mogelijke zin van het woord;
- de projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen en dit in de meest ruime zin van het woord;
- het optreden als syndicus en rentmeester en alle activiteiten in dit verband.

Het afsluiten van elke samenwerkingsovereenkomst die door de toepasselijke wetten, decreten en ordonnanties en/of gebeurlijke beroepsreglementen toegelaten zijn.

(2) De vennootschap heeft eveneens tot doel, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van dezelfde onderneming, onder meer door haar goederen in

hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de projectontwikkeling, de bouwpromotie, de binnenhuisinrichting, de renovatie en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en/of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten;

- het aanleggen, en oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en andere roerende waarden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

(3) De vennootschap heeft ook nog tot doel:

- de organisatie van en de participatie aan (o.a. via het terbeschikking stellen van docenten en sprekers) cursussen, seminaries, voordrachten en opleidingscycli; de organisatie en coördinatie van manifestaties en evenementen in de breedste zin van het woord;

- het schrijven of verschaffen van teksten voor, de terbeschikkingstelling van auteurs voor, het uitgeven, publiceren, commercialiseren en promoten van tijdschriften, periodieke bladen en boeken, en alle diensten die daarmee verband houden; de terbeschikkingstelling, onder welke vorm ook, van know-how ten dienste van producenten van of handelaars in soft- en/of hardware en telecommunicatie; de ontwikkeling en commercialisatie van software, het leveren van diensten in de ruimste zin van het woord voor alle mogelijke computer-, video-, film en audio- en/of visuele technieken;

- de administratieve dienstverlening aan privé-personen, bedrijven en instellingen in de meest ruime betekenis, waaronder het verstrekken van alle secretariaatswerk.

- de gegevensverwerking en het beheer van databanken.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa ;

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de 2de vrijdag van de maand juni om 19 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de gewone algemene vergadering de volgende werkdag plaats.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats als aangegeven in de oproeping.

Indien geopteerd wordt voor de procedure van schriftelijke besluitvorming dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste op de statutair bepaalde dag voor het houden van de gewone algemene vergadering te ontvangen.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

De algemene vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissaris(sen) en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die alleen of samen één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

#### Oproepingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen), worden vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. Dergelijke uitnodiging geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een andere communicatiemiddel te ontvangen. De brief of het ander communicatiemiddel vermeldt de agenda.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering, die zij niet bijwoonden, aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken van de oproepingsbrief of op de onregelmatigheid ervan.

#### Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en dienen te worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangegeven plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

#### Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst te ondertekenen, met aanduiding van de naam, de voorna(m)en en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen.

#### Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt verzonden aan de vennootschap door middel van een aangetekende brief gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

#### Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst, daarbij rekening houdend met eventuele bijzondere afspraken in dit verband gemaakt tussen de vennoten in onderhandse aandeelhoudersovereenkomsten waarbij deze aandeelhoudersovereenkomst zal prevaleren.

#### Ontbinding

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de

vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepings-brief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 333 van het Wetboek van vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

#### Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel ter bevestiging worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 184, §2 van het Wetboek van vennootschappen.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

#### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### Eerste jaarvergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

#### Benoeming zaakvoerders

Wordt tot statutair zaakvoerder benoemd : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KIBO INVEST, met zetel te 9090 Melle, Driesstraat, 101 / bus 3, met ondernemingsnummer 0707.814.443, met als vast vertegenwoordiger de heer SPRUYT Pieterjan, geboren te Mechelen op 30 oktober 1989, wonende te 9090 Melle, Driesstraat, 101 / bus 3; Zijn mandaat is bezoldigd.

#### Overname verbintenissen

De vennootschap verklaart alle verbintenissen door haar oprichters aangegaan of alle rechtshandelingen door haar oprichters gesteld sinds 1 oktober 2018 in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, over te nemen bij toepassing van artikel 60 Wetboek van vennootschappen.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan D&V Bedrijfsadviseurs, burgerlijke BVBA met zetel te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat, 2, in het bijzonder aan de heer Geert Van Rysseghem, accountant-bedrijfsrevisor, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

#### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

(opgemaakt voor registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis W.Reg.)

Meester Kim Van Poucke, notaris

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een uitgifte van de oprichtingsakte dd.3 januari 2019

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.