

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19313787



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724525761

Benaming

(voluit) : GB RENO-CONSULT

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Grauwmeer 1/21 56

3001 Leuven (Heverlee)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Proces- verbaal van oprichting

GB RENO-CONSULT (GCV)

Grauwmeer 1/26/51

3001 LEUVEN

Gewone Commanditaire Vennootschap

--->>><<<---

Artikel 1: De oprichters

Mijnheer BONTÉ Gianmaria, rijksregisternummer: 86.05.16 643-39, beherend vennoot

Mijnheer DE BACKER Jonas Victor Carla, rijksregisternummer: 84.07.09 673-94, stille vennoot

Aanwijzing van de hoofdelijk aansprakelijke vennoot: Mijnheer BONTÉ Gianmaria, rijksregisternummer 86.05.16 643-39, woonachtig te 3000 LEUVEN – Vlamingenstraat 128/0120.

Artikel 2: Rechtsvorm, naam en identificatie van de vennootschap:

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt "GB RENO-CONSULT".

Artikel 3: zetel van de vennootschap:

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 3001 LEUVEN – Grauwmeer 1/26/51. De zetel van de vennootschap kan worden overgebracht naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders die zorgt/zorgen voor publicatie hiervan in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4: doel van de vennootschap

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, tot doel, in eigen naam en voor eigen rekening, rekening van derden of door deelname van dezen:

Aannemer van schilderwerken, schilderen van binnen en buiten, van gebouwen, behangen, schilderwerken,

glaszetten, aannemer eindafwerking bouw; Alle decoratie- en renovatiewerken aan onroerend goed; Handelsbemiddeling, groothandel en detailhandel in import- export alsook het transport in bouwmaterialen: zand, grind, cement, baksteen enz.; Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz. Bouwrijp maken van terreinen. Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven, en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven. Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, koelkamers- en pakhuizen. Installatie van stores en zonneschermen. Overige installaties (inclusief accessoires), n.e.g Algemene bouwinstallatie. Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g. gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.

Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen kantoorgebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz.... voor landbouwdoeleinden; de bouw van daken, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen; onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; onderneming voor de bouw aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of van kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof, de montages van serres, veranda's, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, in metaal, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, de montage van serres, veranda's, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof, de installatie van binnendeuren scheidingswanden, enz. van glas; het renoveren van onroerende goederen, het voor eigen rekening beheren en exploiteren van onroerende goederen, het aankopen, verkopen en verhuren van onroerende goederen, alle handelingen, alle bemiddelingen en dergelijke met betrekking tot immobiëlen, met inbegrip van alle rechtstreeks of onrechtstreeks aanverwante activiteiten, het als tussenpersoon optreden in aankoop, verkoop en verhuring van gebouwen, het optreden als expert of raadgever inzake onroerende goed en als bouwpromotor, en dit in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen- en buitenland; Alle decoratie- en renovatiewerken aan onroerend goed, tuinontwerp, aanleg en verzorging. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden;

De vennootschap mag alle financiële commerciële of industriële roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen,

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als buitenland.

Tussenpersoon in de handel, omvat de makelaars in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs, zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende – of onroerende zaken verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking of op welke wijze ook, betrokken zijn in zaken, ondernemingen, of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevordering.

Zij mag zich ten gunste van derden borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordigen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Artikel 5: duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting. Zij krijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de rechtbank van koophandel. Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 6: kapitaal – plaatsing – storting

Het kapitaal van de vennootschap, dat in geheel wordt geplaatst, bedraagt vijfduizend (5 000) EURO en wordt verdeeld in vijftig (50) aandelen van elk honderd (100) EURO.

De beherende vennoot doet een inbreng van vier duizend (4 000) EURO door storting in de kas van de vennootschap waarvoor hij 40 aandelen zonder nominale waarde krijgt.

De stille vennoot doet een inbreng van duizend (1 000) EURO door storting in de kas van de vennootschap waarvoor hij 10 aandelen zonder nominale waarde krijgt.

Artikel 7: boekjaar en jaarlijkse vergadering

Het boekjaar loopt telkens van 1 januari tot en met 31 december van hetzelfde kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van oprichting tot en met 31 december 2020. Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

De jaarvergadering zal gehouden worden op 01 juni om 14:00 uur, of wanneer die dag een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, op de maatschappelijke zetel, of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld. Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Hiertoe dient hij alle medevennoten uit te nodigen per aangetekend schrijven, die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij Bpost aangetekend verzonden moet zijn naar het adres, zoals bepaald in het vennotenregister.

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald. Bij staken van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering, waarbij de statuten worden gewijzigd, worden goedgekeurd met eenparigheid van de stemmen.

Artikel 8: beherende en stille vennoten

Mijnheer BONTÉ Gianmaria is hoofdelijk aansprakelijk en wordt beherend vennoot genoemd.

Mijnheer DE BACKER Jonas Victor Carla is stille vennoot. Deze draagt niet verder bij in de schulden en de verliezen van de vennootschap dan ten belope van hetgeen hij in de vennootschap belooft in te brengen.

De stille vennoot zal zich niet inmengen in het bestuur van de vennootschap, maar heeft het recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 9: bestuur van de vennootschap

De leiding van de vennootschap berust bij één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Het mandaat van de zaakvoerder kan niet zonder wettige reden worden herroepen zolang de vennootschap bestaat. De zaakvoerder – en in het geval er meerdere zijn, ieder van hen – beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, zoals hierna bepaald.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering, genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij de besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te zijn om geldig te kunnen besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nuttig is of kan zijn om het maatschappelijk doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het college handelt door de meerderheid van zijn leden.

De zaakvoerder kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meerdere directeurs, die onder toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur, aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

Artikel 10: overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaandelijk en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen.

De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijk deskundige. De afkoop dient in elk geval tot stand te komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief werd vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn, kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen, de ontbinding van de vennootschap vragen.

De overdracht van de aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgische Staatsblad.

Artikel 11: winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de vennoten wordt vereist. De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag, mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

Artikel 12: ontbinding – vereffening

De ontbinding volgt uit een besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van de quorumvereisten die gelden voor de statutenwijziging.

Met het oog op de vereffeningsovername benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen ontbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde dienen te brengen.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder, die als gevolg van de ontbinding automatisch uittreidend is, van rechtswege de vereffenaar.

Hij handelt namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer hij optreedt in zijn hoedanigheid van zaakvoerder. Zijn aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van zijn opdracht.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na de consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, en naadt – indien nodig – de aandelen op gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort. Ofwel door de vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

Artikel 13: overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan diens erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zijn niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 10 worden toegepast.

Worden de erfgenamen niet tijdig betaald kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijk inventaris laten opmaken, noch de normale activiteiten van de vennootschap belemmeren.

Artikel 14: overgangs- en slotbepalingen

De oprichters verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt, door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen die daaruit voortvloeien, overneemt.

Artikel 15: benoeming niet statutaire zaakvoerder

De genaamde BONTÉ Gianmaria, ingeschreven te 3000 LEUVEN, Vlamingenstraat 128/0120, wordt aangeduid als niet statutair zaakvoerder, die verklaard heeft deze opdracht te aanvaarden en dit voor een periode van onbepaalde duur. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

Aldus opgemaakt te LEUVEN op 06 maart 2019, in twee exemplaren en waarvan elke partij verklaart één origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Als zaakvoerder en beherend vennoot: BONTÉ Gianmaria

Als stille vennoot: DE BACKER Jonas Victor Carla