

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19301556



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717824744

Benaming

(voluit) : Onebuild

(afgekort) : Onebuild

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Ieperstraat 30 0302

8940 Wervik (Geluwe)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden,

De Heer Andrei Pilipautanu , wonende te Ieperstraat 30 bus 0302, 8940 Geluwe, rijksregisternummer 93.11.02-537.75

De Heer George Voicu, wonende te Grauwe Zusterstraat 23, 8940 Wervik , rijksregisternummer 93.07.18-447.45

De Heer George Cucu, wonende te Ieperstraat 30 bus 0302, 8940 Geluwe, rijksregisternummer 88.04.21-593.71

De Heer Neculai Gheorghita , wonende te Ieperstraat 30 bus 0302, 8940 Geluwe, rijksregisternummer 90.01.04-667.43

De Heer Danut Puscoi, wonende te Grauwe Zusterstraat 21, 8940 Wervik, rijksregisternummer 81.05.03-487.92

Verklaren op heden 7 januari 2019 een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te richten conform de vennootschapswet, waarvan zij de statuten als volgt hebben vastgesteld:

Statuten

I Benaming – zetel – doel - duur

Artikel 1:

De vennootschap is een commerciële vennootschap in de rechtsvorm van een vennootschap onder firma met als vennootschappelijke benaming: Onebuild.

Artikel 2:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Ieperstraat 30 bus 0302, 8940 Geluwe. De zetel mag bij beslissing van de zaakvoerder naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3:

De vennootschap heeft tot doel , in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

Uitvoeren van de werkzaamheden van stukadoor, cementeer – en dekvloeractiviteiten. Algemeen schrijnwerk. Plaatsen/herstellen van schrijnwerk. Glazenmaker. Dakdekker en waterdichtmaken. Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw. Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten. Aanleg van telecommunicatielijnen en –netten. Ruimen van waterlopen, sloten. Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden. Bouwrijp maken van terreinen. Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven. Geschikt maken van terreinen voor mijnbouw : verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning. Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen. Drainage van land- en bosbouwgrond. Ruimen van bouwterreinen.

Proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden. Uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen. Isolatieworkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen. Isolatie van koelkamers en –pakhuizen. Installatie van stores en zonneschermen. Algemene bouwinstallatie. Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen. Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken. Onderneming voor het bouwen van funderingen. Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms. Isolatieworkzaamheden - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen. Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk - Werken in de bouw die geen betrekking hebben op een gebouw (vb. schilderen van hekkens, plaatsen van tuinhuisjes...) - Onderneming voor het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken. Het snoeien van bomen en heggen Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden. De opsomming is niet beperkend. Overige bouwactiviteiten komen ook in aanmerking.

De vennootschap mag daarnaast in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere ondernemingen of vennootschappen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere volmachten verstrekken.

Artikel 4:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Kortrijk en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

Alle sedert 2 januari 2019 in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder opschortende voorwaarde van bekomen van rechtspersoonlijkheid uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

II. Vennoten

Artikel 5:

Alle oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen die namens de vennootschap zijn aangegaan. De professionele aansprakelijkheid van iedere vennoot blijft evenwel individueel. De professionele verzekeringskosten zijn evenwel ten laste van de vennootschap.

Artikel 6:

Alle vennoten kunnen slechts na mondelinge of schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden; zij moeten steeds de vereiste kwalificaties hebben om met de overige vennoten gezamenlijk aan de beroepsuitoefening deel te nemen.

Artikel 7:

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan, en uitsluitend aan collega's die deelnemen of zullen deelnemen aan de gezamenlijke

Luik B - vervolg

beroepsuitoefening. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen maar wordt hen een vergoeding toegekend zoals hierna bepaald onder artikel 21.

Artikel 8:

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekend schrijven aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking vier weken na de datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één van de vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66 %) werkonbekwaam wordt, bij ontslag, uitsluiting en professionele afzetting van een vennoot. De gevolgen van een dergelijke terugtrekking worden geregeld zoals hierna bepaald onder artikel 21.

III. Maatschappelijk kapitaal

Artikel 9:

Het kapitaal van de vennootschap is onbeperkt. Het minimumkapitaal is vastgesteld op 500,00 EUR, door de vennoten-oprichters in speciën ingebracht.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met elk een nominale waarde van 5,00 □. als volgt onderschreven tegen pari:

1. Door de Heer Andrei Pilipautanu op zestig aandelen , hetzij voor 300,00 □
2. Door de Heer George Voicu op tien aandelen , hetzij voor 50,00 □
3. Door de Heer George Cucu op tien aandelen , hetzij voor 50,00 □
4. Door de Heer Neculai Gheorghita op tien aandelen , hetzij voor 50,00 □
5. Door de Heer Danut Puscoi op tien aandelen , hetzij voor 50,00 □

6. IV. Bestuur – vertegenwoordiging – controle

Artikel 10:

De vennootschap wordt bestuurd door vennoten die hiervoor gezamenlijk beraadslagen. De vennoten die als zaakvoerder optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties. Er kan op elk moment beslist worden om wel een vergoeding uit te keren aan één of meerdere vennoten.

Artikel 11:

Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheden, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

V. Algemene vergadering

Artikel 12:

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over:

1. de aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. de goedkeuring van de jaarrekening en de aanwending van de winst;
3. de wijziging van de statuten.

Artikel 13:

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder artikel 8 en 19.

Artikel 14:

Iedere vennoot heeft recht op één stem.

Artikel 15:

De jaarvergadering wordt gehouden op de 3e vrijdag van de maand juni om 20 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid. Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering op de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap dat vereist.

De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering opgeroepen worden. De bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

VI. Boekjaar – jaarrekening – resultaat

Artikel 16:

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december. Op 31 december van ieder jaar, en voor het eerst op 31 december 2020 wordt een inventaris en de jaarrekening opgemaakt volgens de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 17:

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de interest van de door hen ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Gebeurlijke verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als deze waarin ze in de winst gerechtigd zijn.

VII. Ontbinding – terugtrekking van een vennoot

Artikel 18

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring, de professionele (tuchtrechterlijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de aanwezige stemmen.

Artikel 19:

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen, onverminderd de toepassing van artikel 179 van het Wetboek van Vennootschappen en het hierna bepaalde onder artikel 21.

Artikel 20:

Ingeval van overlijden, werkonbekwaamheid, ontslag, uitsluiting, professionele (tuchtrechterlijke) afzetting van een vennoot wordt aan de zich terugtrekkende vennoot of zijn rechtverkrijgende nog gedurende één jaar een vergoeding toegekend gelijk aan de vergoeding die aan deze vennoot toekwam voor de laatste twaalf maanden vóór het overlijden of de terugtrekking, onverminderd zijn of hun rechten op uitkering van de vergoeding voor de tijdens de laatste vermelde periode verrichte prestaties.

Artikel 21:

In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt in het netto-actief van de vennootschap gedeeld, derwijze dat aan iedere vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, een evenredig deel wordt toegekend.

VIII. Diverse bepalingen

Artikel 22:

Tussen de vennoten zal een interne regeling worden getroffen waarin zullen worden vastgesteld:

- werkverdeling;

Luik B - vervolg

- verloffregeling;
- wachtregeling;
- vervanging bij tijdelijke afwezigheid, ziekte en verlof;
- vaststelling van een uniforme regeling voor de aanleg van dossiers;
- aanvaardbare kosten ten laste van de vennootschap;
- werking van het secretariaat en regeling van andere administratie aangelegenheden;
- organisatie van de boekhouding.

Artikel 23:

Betwistingen aangaande de interpretatie of toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 24:

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te horen lasten worden gelegd, wegens haar oprichting ongeveer 750,00 EUR bedragen.

Volmacht

De vennoten geven volmacht voor onbepaalde tijd aan Accountantskantoor Hubert & Partners Burg BVBA, Veldekensdreef 55, 9500 Geraardsbergen, met als ondernemingsnummer 0847.531.659, vertegenwoordigd door de heer Timothy Hubert, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/ of verklaring op het ondernemingsloket, en / of btw – en registratiekantoor en / of bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Buitengewone algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen. De heer Andrei Pilipautanu wordt benoemd als zaakvoerder en zal voor de vennootschap tekenen. Hij zal tegenover derden als vertegenwoordiger van de vennootschap optreden en rechtsgeldig alle daden van bewaring, beheer en van beschikking stellen.

Deze onderhandse akte werd opgesteld in drie exemplaren.

*Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.
Het derde exemplaar is bestemd ter registratie en neerlegging.*

Opgesteld te Geluwe, op 7 januari 2019