

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19314892\*

Déposé  
16-04-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0724959489**Dénomination :** (en entier) : **ELITE MOVERS**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Avenue Frans van Kalken 9 bte 8  
(adresse complète) 1070 Anderlecht**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

D'un acte reçu par la Notaire Danielle Duhon, de résidence à Berchem-Sainte-Agathe, le 12-04-2019, contenant constitution de société de la privée à responsabilité limitée dénommée «**ELITE MOVERS**», dont le siège sera établi à **Anderlecht (1070 Bruxelles), avenue Frans Van Kalken, numéro 9 boîte 8** ; il est extrait ce qui suit :

ONT COMPARU

1. Monsieur **MARCHIONE Marco** Lillo, né à Bruxelles, le douze juillet mil neuf cent quatre-vingt-deux, de nationalité italienne, célibataire, domicilié à Anderlecht, Chaussée de Mons, numéro 583 boîte 0002.

Lequel déclare ne pas avoir fait de déclaration de cohabitation légale.

2. Madame **MALOLEPSZA Halina**, née à Imbramowice (Pologne), le dix janvier mil neuf cent cinquante-huit, de nationalité polonaise, domiciliée à Anderlecht, Chaussée de Mons, numéro 583 boîte 0002.

Laquelle déclare ne pas avoir fait de déclaration de cohabitation légale.

Lesquels comparants requièrent le Notaire soussigné d'acter qu'ils constituent une société commerciale et d'arrêter les statuts d'une société privée à responsabilité limitée dénommée «**ELITE MOVERS**», dont le siège sera établi à **Anderlecht (1070 Bruxelles), avenue Frans Van Kalken, numéro 9 boîte 8** au capital de **dix-huit mille six cent euros (18.600)**, représenté par cent (100) parts sociales égales sans mention de valeur nominale.

Ils déclarent que les **cent (100)** parts sociales sont souscrites en espèces, au prix de cent quatre-vingt-six euros (186) chacune, par

1/ Monsieur **MARCHIONE Marco**, prénommé : à concurrence de dix-sept mille six cent septante euros (17.670), soit attribution en contrepartie de nonante-cinq parts sociales (95)

2/ Madame **MALOLEPSZA Halina**, prénommée : à concurrence de neuf cent trente euros (930) soit attribution en contrepartie de cinq (5) parts sociales

et que chacune des parts ainsi souscrites est partiellement libérée, par un versement en espèces à concurrence de **six mille deux cent (6.200)** euros effectué au compte ouvert au nom de la société en formation auprès de Belfius.

Les statuts suivants ont été adoptés

Article 1

La société est commerciale et adopte la forme de société privée à responsabilité limitée. Elle est dénommée: **ELITE MOVERS**

Article 2

Le siège est établi à **Anderlecht (1070 Bruxelles), avenue Frans Van Kalken, numéro 9 boîte 8** et peut être transféré en tout endroit de la région de Bruxelles-Capitale ou de la région de la langue française de Belgique par simple décision de la gérance à publier aux annexes du Moniteur belge. Le transfert du Siège en tout endroit de la région de la langue néerlandaise doit s'opérer par décision de l'assemblée générale, comportant traduction des statuts.

La société peut, par simple décision de la gérance, établir des sièges administratifs, agences et bureaux tant en Belgique qu'à l'étranger.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

### Article 3

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour compte de tiers, toutes activités généralement quelconques se rapportant directement ou indirectement à :

- le transport de meubles, de marchandises, le déménagement, la location de matériel de levage, de véhicules utilitaires ou privés, de main d'oeuvre, les prestations de service en matière d'emballages, l'entreposage de meubles et de marchandises, les services de garde-meubles ;
- le nettoyage et l'entretien d'immeubles, le nettoyage de vitres et de bureaux, de petits travaux de bureau, services intérimaires, sous-traitance ;
- l'étude et la réalisation de tous travaux de construction, publics et privés, en qualité d'entrepreneur général ou en sous-traitance, la conception et la construction de tous bâtiments et édifices, l'étude et la réalisation de décorations tant intérieures qu'extérieures ;
- l'entretien, la rénovation, les travaux de réparations, d'embellissements, de renouvellement et de modernisation, et la maintenance de tous les types d'ouvrages d'art, de biens immeubles, et plus généralement toutes opérations se rapportant directement ou indirectement aux secteurs des travaux publics et privés et du bâtiment ;
- fournir tous services ou prestations au profit de toutes clientèles privées ou commerciales,
- transport national et international par route de personnes et de marchandises.
- l'importation, l'exportation, l'achat, la vente, en gros ou au détail, la commercialisation, l'entretien, la réparation, la location de tout produit, de toute marchandise, de tout matériel de quelque nature que ce soit.
- toutes opérations immobilières pour compte propre, à savoir l'achat, la vente, la location, la promotion, l'urbanisation et la gestion de tous immeubles, appartements, terrains, maisons, etc ; la présente liste étant énonciative et non limitative.

La société peut réaliser ses objectifs en se livrant à toutes ses activités qui s'y rattachent, de près ou de loin, directement ou indirectement, ainsi que toutes opérations généralement quelconques qui pourraient naître des opérations de la société.

Elle peut tant en Belgique qu'à l'étranger, s'intéresser sous quelque forme que ce soit dans toutes sociétés ou entreprises ayant ou n'ayant pas en tout ou en partie, un objet similaire au sien, en vue d'augmenter l'activité ou le patrimoine social.

Elle peut même fusionner avec d'autres sociétés. Elle peut faire toutes opérations industrielles ou financières, mobilières ou immobilières, directement ou indirectement rattachés à son objet social ou pouvant contribuer à son développement.

**La notaire a attiré l'attention des comparants sur le fait que la société, dans l'exercice de son objet social, pourrait devoir, en raison des règles administratives en vigueur, obtenir des attestations, autorisations ou licences préalables.**

**Les comparants déclarent en avoir été parfaitement et suffisamment informés et en faire leur affaire personnelle**

### Article 4

La société est constituée pour une durée illimitée à partir de ce jour.

## TITRE II. CAPITAL - PARTS SOCIALES.

### Article 5

Le capital social est fixé à **dix-huit mille six cent euros (18.600), représenté par cent (100) parts sociales** égales sans mention de valeur nominale, partiellement libéré.

### Article 6 – Vote par l'usufruitier éventuel

En cas de démembrement du droit de propriété de parts sociales, les droits y afférents sont exercés par l'usufruitier.

### Article 7 – Cession et transmission de parts

Les dispositions concernant les parts et leur transmission sont réglées conformément aux dispositions du Code des sociétés.

la cession entre vifs ou la transmission pour cause de décès est opérée de préférence aux associés continuant à faire partie de la société, et ce au prorata des parts qu'ils possèdent.

### Article 9 – Registre des parts

Les parts, nominatives, sont inscrites dans un registre tenu au siège social dont tout associé ou tout tiers intéressé pourra prendre connaissance. Y seront relatés, conformément à la loi, les transferts ou transmissions de parts.

### Article 10 – Gérance

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, nommés avec ou sans limitation de durée et pouvant, dans cette dernière hypothèse, avoir la qualité de gérant statutaire.

L'assemblée qui les nomme fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs

pouvoirs. S'il n'y a qu'un seul gérant, la totalité des pouvoirs de la gérance lui est attribuée.

#### Article 11 – Pouvoirs du gérant

Conformément à l'article 257 du Code des sociétés et sauf organisation par l'assemblée d'un collège de gestion, chaque gérant représente la société à l'égard des tiers et en justice et peut poser tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Un gérant peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire, associé ou non.

#### Article 12 – Rémunération

Sauf décision contraire de l'assemblée générale, le mandat de gérant est gratuit.

#### Article 13 – Contrôle

Tant que la société répond aux critères énoncés à l'article 15 du Code des sociétés, il n'est pas nommé de commissaire, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

Dans ce cas, chaque associé possède individuellement les pouvoirs d'investigation et de contrôle du commissaire. Il peut se faire représenter par un expert-comptable. La rémunération de celui-ci incombe à la société s'il a été désigné avec son accord ou si cette rémunération a été mise à sa charge par décision judiciaire.

#### Article 14 - Assemblées générales

L'assemblée générale annuelle se réunit chaque année **le deuxième mercredi du mois de juin à dix-huit heures**, au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation.

Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable, autre qu'un samedi.

Des assemblées générales extraordinaires doivent être convoquées par la gérance chaque fois que l'intérêt social l'exige ou sur la requête d'associés représentant le cinquième du capital.

Les assemblées se réunissent au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation, à l'initiative de la gérance ou des commissaires. Les convocations sont faites conformément à la loi y compris par voie électronique. Toute personne peut renoncer à cette convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée.

#### Article 15 - Représentation

Tout associé peut se faire représenter à l'assemblée générale par un autre associé porteur d'une procuration spéciale.

Toutefois, les personnes morales peuvent être représentées par un mandataire non associé.

#### Article 16 - Prorogation

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par la gérance. La prorogation annule toutes les décisions prises.

La seconde assemblée délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

#### Article 17 – Présidence — Délibérations — Procès-verbaux

L'assemblée générale est présidée par un gérant ou, à défaut, par l'associé présent qui détient le plus de parts.

Sauf dans les cas prévus par la loi, l'assemblée statue quelle que soit la portion du capital représentée et à la majorité des voix.

Chaque part donne droit à une voix.

Les procès-verbaux des assemblées générales sont consignés dans un registre. Ils sont signés par les associés qui le demandent. Les copies ou extraits sont signés par un gérant.

#### Article 18 - Exercice social

L'exercice social commence le **premier janvier jusqu'au trente et un décembre**

#### Article 19 - Affectation du bénéfice

Sur le bénéfice net, tel qu'il découle des comptes annuels arrêtés par la gérance, il est prélevé annuellement au moins cinq (5 %) pour cent pour être affectés au fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve légale atteint le dixième du capital.

Le solde reçoit l'affectation que lui donne l'assemblée générale statuant sur proposition de la gérance, dans le respect des dispositions légales.

#### Article 20 – Dissolution — Liquidation

En cas de dissolution de la société, la liquidation est effectuée par le ou les gérants en exercice, à moins que l'assemblée générale ne désigne un ou plusieurs liquidateurs dont elle déterminera les pouvoirs et les émoluments.

Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est réparti également entre toutes les parts.

Toutefois, si toutes les parts sociales ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

#### Article 21 – Election de domicile

Pour l'exécution des statuts. Tout associé, gérant ou liquidateur, domicilié à l'étranger, fait élection de domicile au siège social.

## Article 22 - Droit commun

Pour les objets non expressément réglés par les statuts, il est référé à la loi.

### 1. Autorisation(s) préalable(s)

La notaire a attiré l'attention des comparants sur le fait que la société, dans l'exercice de son objet social, pourrait devoir, en raison des règles administratives en vigueur, obtenir des attestations, autorisations ou licences préalables.

Les comparants déclarent en avoir été parfaitement et suffisamment informés et en faire leur affaire personnelle.

## TITRE VII. DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Les comparants prennent à l'unanimité les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif au greffe du tribunal de commerce compétent, lorsque la société acquerra la personnalité morale.

1. Le premier exercice social débutera ce jour et prendra fin le **trente et un décembre deux mille dix-neuf**.

2. La première assemblée générale ordinaire aura donc lieu en **deux mille vingt**.

3. Sont nommés à titre de gérants non statutaires pour une durée illimitée avec pouvoir d'agir ensemble et/ou séparément :

1. Monsieur **MARCHIONE Marco** Lillo, né à Bruxelles, le douze juillet mil neuf cent quatre-vingt-deux, de nationalité italienne, célibataire, domicilié à Anderlecht, Chaussée de Mons, numéro 583 boîte 0002.

2. Madame **MALOLEPSZA Halina**, née à Imbramowice (Pologne), le dix janvier mil neuf cent cinquante-huit, de nationalité polonaise, domiciliée à Anderlecht, Chaussée de Mons, numéro 583 boîte 0002.

3. Lesquels ici présents acceptent

4. Sauf décision contraire de l'assemblée, lesdits mandats seront gratuits.

4. Conformément à l'article 60 du Code des Sociétés les comparants déclarent, que tous les engagements, ainsi que les obligations qui en résultent, et toutes les activités entreprises depuis le premier avril deux mille dix-neuf, au nom et pour compte de la société en formation, sont repris par la société présentement constituée.

## DELEGATION DE POUVOIRS – FORMALITES

Les comparants déclarent constituer pour mandataire spécial, **Monsieur MARCHIONE Marco et/ou Madame MALOLEPSZA Halina**, prénommés, avec pouvoir d'agir ensemble et/ou séparément, et pouvoir de substitution aux fins de procéder à l'immatriculation de la présente société auprès du guichet d'entreprises, du registre des personnes morales, registre de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, obtenir tous certificats auprès de la Chambre des Métiers et Négoces...

A ces fins, la prénommée pourra, au nom de la société, faire toutes déclarations, signer tous documents et pièces et, en général, faire le nécessaire.

Pour extrait analytique conforme.

Annexes : expédition de l'acte