

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19311517\*



Neergelegd

19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722906257

**Benaming**

(voluit) : Tiefrawin

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Nitroweg 5

3950 Bocholt

België

Onderwerp akte : Oprichting**TIEFRAWIN**

Gewone Commanditaire Vennootschap

**OPRICHTING – STATUTEN****oprichting**

In het jaar tweeduizend negentien op 15 maart zijn samengekomen de hierna vermelde ondergetekenden:

de heer Kristof WINTERS, wonende te 3950 Bocholt, Nitroweg 3 met als rijksregisternummer 93.02.12-131.21  
en

mevrouw Liesbeth FRANSEN, wonende te 3910 Pelt, Jos Verlindenstraat 42 met als rijksregisternummer  
82.11.13-116.32

en

de heer John TIELEMANS, wonende te 3910 Pelt, Jos Verlindenstraat 42 met als rijksregisternummer 81.09.08-  
055.14

Dewelke besloten hebben een Gewone Commanditaire Vennootschap op te richten overeenkomstig navolgende  
bepalingen:

**inbreng**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op vijfhonderd euro (□ 500,00). Vertegenwoordigd door honderdvijftig  
(100) aandelen zonder nominale waarde. Elk van deze aandelen hebben een fractiewaarde van één/honderdste  
van voormelde kapitaal.

Deze aandelen, die samen het totaal bedrag van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, worden allen  
onderschreven door de genoemde comparanten oprichters, die verklaren deze aandelen volledig te volstorten  
met eigen gelden en dit als volgt:

door de heer Kristof WINTERS voornoemd vijftig aandelen middels inbreng in speciën van een bedrag van  
tweehonderd vijftig euro (□ 250,00) aan eigen gelden.

door de heer John TIELEMANS voornoemd vijftientwintig aandelen middels inbreng in speciën van een bedrag  
van honderd vijftientwintig euro (□ 125,00) aan eigen gelden.

door mevrouw Liesbeth FRANSEN voornoemd vijftientwintig aandelen middels inbreng in speciën van een bedrag

## Luik B - vervolg

van honderd vijftientig euro (□ 125,00) aan eigen gelden.

De inbrengen in geld werden gedeponneerd op een rekening met nummer BE80 7340 4724 5877 geopend bij de KBC Bank NV.

### Statuten

#### Artikel 1 naam

De Gewone Commanditaire Vennootschap heeft als naam TIEFRAWIN.

#### Artikel 2 maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 3950 Bocholt, Nitroweg 3.

De zetel kan verplaatst worden in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders, die alsdan het nodige doen voor de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 3 duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van neerlegging van onderhavig vennootschapscontract op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

De artikelen 1865, 5° en 1869 Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Behoudens bij rechterlijke arbitrale beslissing, kan de vennootschap slechts worden ontbonden door een algemene vennotenvergadering, die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

#### Artikel 4 doel

De vennootschap heeft tot doel:

Specifiek doel

Projectontwikkeling woningen, appartementsgebouwen, commerciële en industriële centra;

Verhuur van appartementen en huizen, het innen van huurgelden;

Schatten en evalueren van onroerend goed;

De uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring, of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen alsmede de activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of rechten, ofwel het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom. De vennootschap zal bij de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin,

## Luik B - vervolg

met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

### Artikel 5 kapitaal

Het vermogen van de vennootschap bedraagt vijfhonderd euro (□ 500,00). Daarvoor werden honderd (100) aandelen op naam zonder nominale waarde uitgegeven.

### Artikel 6 overdraagbaarheid van de aandelen onder levenden

Elke vennoot die wenst uit de vennootschap te treden, moet dit bij aangetekend schrijven melden aan al zijn medevennoten. Zij dient haar participatie over te dragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat dezen op dat ogenblik reeds bezitten, of aan een nieuwe vennoot, die door de andere vennoten wordt aanvaard en nominatief aangewezen. Bij gebreke aan akkoord over de waarde van de participatie, zal deze worden vastgelegd door een bedrijfsrevisor.

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap noch onder bezwarende titel noch om niet overdragen aan een derde, noch bezwaren met andere zakelijke rechten of zakelijke zekerheden, tenzij mits unanieme, voorafgaande en schriftelijke toestemming van alle andere vennoten.

Elke overdracht bij toepassing van dit artikel zal worden aangetekend in het vennotenregister waarvan sprake in artikel 7 van deze statuten.

### Artikel 7 vennotenregister van de vennootschap

Op de zetel van de vennootschap wordt een vennotenregister bijgehouden, waarin de naam, voornaam, beroep en woonplaats van alle vennoten wordt opgenomen, met vermelding van hun respectieve aandelen in de vennootschap, alsook de wijzigingen hierin.

### Artikel 8 latere inbrengen

Het staat de vennoten vrij om naderhand, en tijdens de duur van de vennootschap, andere vermogensbestandsdelen, welke ook, in de vennootschap in te brengen, als mede om nieuwe vennoten op te nemen in de vennootschap, telkens mits unanieme goedkeuring van alle vennoten.

Elke latere inbreng zal het voorwerp uitmaken van een statutenwijziging. Desgevallend zal telkenmale ook het aandelenbezit, zoals hoger uiteengezet, gewijzigd worden. Eventuele wijzigingen aan de verhouding in de aandelen van de vennootschap zullen worden aangetekend in het vennotenregister van de vennootschap.

### Artikel 9 beherende en stille vennoten

De heer Kristof WINTERS en mevrouw Liesbeth FRANSEN zijn de hoofdelijk aansprakelijke vennoot en worden tot beherend vennoot genoemd.

De heer John TIELEMANS is de stille vennoot. De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij heeft ingebracht in de vennootschap. Er kan later nog steeds een stille vennoot in de vennootschap toegevoegd worden.

De macht van de stille vennoot bestaat enkel in het stemrecht op algemene vennotenvergaderingen. De stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. De stille vennoot kan de vennootschap niet rechtsgeldig vertegenwoordigen, noch verbinden.

### Artikel 10 bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door twee zaakvoerders, die geen stille vennoot mag zijn.

## Luik B - vervolg

De heer Kristof WINTERS en mevrouw Liesbeth FRANSEN worden tot statutair zaakvoerder benoemd voor de ganse duur van de vennootschap. De heer Kristof WINTERS en mevrouw Liesbeth FRANSEN verklaren dit mandaat te aanvaarden. Het mandaat kan niet zonder wettige redenen worden herroepen zolang de vennootschap duurt.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij anders beslist wordt op de algemene vergadering van de vennoten.

Behoudens voor wat betreft de handelingen waarvoor alleen de algemene vennotenvergadering bevoegd is, beschikken de zaakvoerders over alle machten, zonder enige beperking, om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, en in het algemeen om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

### Artikel 11 boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar gaat vanaf de datum van de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel pro fisco 15 maart 2019 (artikel 60 W. Venn.) en zal afgesloten worden op 31 december 2020. Per einde van ieder boekjaar zal een balans en een resultatenrekening worden opgemaakt.

### Artikel 12 algemene vennotenvergadering

De jaarlijkse algemene vennotenvergadering zal worden gehouden op de derde vrijdag van de maand juni van elk jaar om 20 uur.

De zaakvoerders kunnen ten alle tijden een bijzondere algemene vennotenvergadering samenroepen op een door hun te bepalen plaats, datum en uur, schriftelijk en minstens 8 dagen tevoren mede te delen aan alle vennoten. De vervulling van deze formaliteiten is evenwel niet vereist wanneer alle vennoten aanwezig zijn op deze algemene vennotenvergadering.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vennotenvergadering bijeenroepen op een hem te bepalen plaats, datum en uur, schriftelijk en minstens 8 dagen tevoren mede te delen aan zijn medevennoten. Ook hier is de vervulling van deze formaliteiten niet vereist wanneer alle vennoten aanwezig zijn op deze algemene vennotenvergadering.

Alle beslissingen van de algemene, bijzondere of buitengewone vennotenvergadering vereisen unanimititeit van de stemmen, tenzij anders wordt bepaald in deze statuten.

De vennotenvergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

De vaststelling van de jaarrekening;

De wijziging van de statuten;

De benoeming van 1 of meerdere zaakvoerders, andere dan de statutaire zaakvoerders, de vaststelling van hun bezoldiging, het instellen van de vennotenvordering tegen hen en het verlenen van kwijting;

Alle zaken die haar zijn voorbehouden door de wet of deze statuten.

Een beslissing tot statutenwijziging vereist unanimititeit van de stemmen.

### Artikel 13 winstverdeling

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vennotenvergadering met unanimititeit van stemmen.

### Artikel 14 stemrecht

Op vennotenvergaderingen hebben de vennoten stemrecht in verhouding tot hun inbreng.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap is aangewezen als zijnde de eigenaar van het aandeel.

Wanneer een aandeel toebehoort aan een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

### Artikel 15 overlijden van een vennoot

Het overlijden van een vennoot, evenals de invereffeningstelling ervan, zo de vennoot een rechtspersoon is, geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap, tenzij in geval van overlijden van de beherend vennoot.

Bij overlijden van een vennoot zonder ontbinding van de vennootschap als gevolg, zullen de lidmaatschapsrechten op de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede unaniem hun uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord betuigen.

Indien deze erfgenamen niet als vennoten worden toegelaten, zijn zij enkel gerechtigd tot een deel in de waarde, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen of legatarissen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een boedelbeschrijving laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### **Artikel 16 ontbinding en vereffening**

In geval van ontbinding van de vennootschap, benoemd de algemene vennotenvergadering, bij unanimité, één of meerdere vereffenaars, die al dan niet vennoten kunnen zijn. De algemene vennotenvergadering bepaald hun aantal bevoegdheden en bezoldiging alsook de wijze van vereffening.

Indien er geen vereffenaars worden benoemd, dan treden de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege op als vereffenaars. Zij hebben de bevoegdheden die de Vennootschappenwet toekent aan vereffenaars tenzij anders wordt beslist door de algemene vennotenvergadering bij gewone meerderheid.

Het saldo, na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten naar verhouding één ieders aandelen bezit.

Waarvan onderhandse akte,

Opgemaakt te Bocholt, op 15 maart 2019

Deze akte telt 7 bladzijden en werd opgemaakt in zoveel exemplaren als er vennoten zijn, te weten drie exemplaren alsmede vijf exemplaren bestemd voor de vervulling van de vereiste formaliteiten, of een totaal van acht exemplaren.

Kristof WINTERS  
Beherende vennoot

John TIELEMANS  
Stille vennoot

Liesbeth FRANSEN  
Beherende vennoot