

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302425\*



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717968462

**Benaming :** (voluit) : **B-XPERTIVE**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Heyaard 43  
(volledig adres) 2960 Brecht

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel op 10 januari 2019, neergelegd ter registratie, dat er door:

De heer VAN GASTEL, Bartje, geboren te Ekeren op 10 september 1981, echtgenoot van mevrouw Struyf Ann Ronny Maria, wonende te 2960 Brecht, Heyaard 43.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "**B-XPERTIVE**".

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

**Zetel**

De zetel is gevestigd te B-2960 Brecht, Heyaard 43.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder(s).

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
- Onderneming in onroerende goederen, vastgoedmakelaar, eveneens omvattende alle onroerende bewerkingen van constructie, namelijk het verwerven, de verkoop en het inrichten van terreinen, inbegrepen hun verkaveling, het ontwerp, de constructie en het inrichten van infrastructuurwerken, het verwerven en de verkoop, de constructie, het slopen, het wijzigen en inrichten en decoreren van alle onroerende goederen, de handel en de vertegenwoordiging van alle uitrustingen en materialen van constructie. Deze projectontwikkeling gaat over alle domeinen van de projecten en alle disciplines, zowel studie, advies, coördinatie, budgettering als uitvoering en verkoop. Het huren, verhuren, kopen, verkopen, verkavelen, beleggen, beheer en expertiseren van onroerende goederen in de meest ruime zin. Zij mag zich eveneens bezighouden met de bemiddeling inzake financieringen en verzekeringen, alsook met expertises en schattingen en beheer van onroerende goederen.
- Onderneming voor projectontwikkeling, bemiddeling in en verkoop van handelsfondsen, rentmeesterschap, dit alles in de meest ruime zin;
- algemene bouwonderneming en coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf alsmede het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- het uitvoeren van alle werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het oprichten van gebouwen en bouwwerken;
  - onderneming voor het ruimen van bouwterreinen, voor grondwerken in de meest ruime zin, inclusief het graven, ophogen, egaliseren, nivelleren en draineren;
  - onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes, voor boringen, peilingen en uitdiepingen, voor draineringswerken, voor rioleringswerken;
  - onderneming voor het optrekken van de ruwbouw van gebouwen allerhande, voor de bouw van gebouwen volgens de formule sleutel op de deur, voor het uitvoeren van metselwerken allerhande, voor het vlechten van ijzerwerk en het aanbrengen van bekisting;
  - onderneming voor de bouw van daken, voor het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, voor het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, voor het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
  - onderneming voor het aanleggen, bouwen, onderhouden en herstellen van speel- en sportterreinen, parken en tuinen, zwembaden, in de meest ruime zin, zowel openbaar als particulier;
  - onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van allerhande wegen en paden;
  - onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen;
  - onderneming voor het uitvoeren van diverse isolatiewerkzaamheden in de meest ruime zin, zowel aan gebouwen en andere bouwwerken als aan leidingen;
  - onderneming voor het bouwen van stellingen, voor het uitvoeren van voegwerken, voor het reinigen van gevels en gebouwen op eender welke wijze;
  - onderneming voor het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk allerhande aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, voor het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
  - onderneming voor het leggen van chapes;
  - onderneming voor de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of metaal in de meest ruime zin, voor de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof of metaal;
  - onderneming voor het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
  - onderneming voor het uitoefenen van de taken van veiligheidscoördinator, zowel ontwerp als uitvoering, op tijdelijke en mobiele werkplaatsen;
  - onderneming voor projectontwikkeling : het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen, met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen;
  - het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren van onroerende goederen, coördinator en promotor en het verhandelen van alle producten en materialen die iets met het bouwvak te maken hebben;
  - onderneming voor metsel- en betonwerken, voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen in allerhande materialen, voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken alsmede voor het plaatsen van chapes, voor schilderwerken, behangen en garneren, voor het plaatsen van wand- en vloerbedekkingen in allerhande materialen, voor het invoegen en reinigen van gevels, voor het plaatsen van afsluitingen, voor het waterdicht maken, droogmaken en bedekken van gebouwen met allerhande materialen, voor het plaatsen van warmte- en geluidsisolering;
  - Exploitatie van fitnesscentra, centra voor de beoefening van aerobische, bodybuilding enz.,
  - Onderneming voor het begeleiden van mensen op sportief gebied;
  - Groot- en kleinhandel, import en export en onderhoud en herstelling van nieuwe en tweedehandse motorvoertuigen, motorrijwielen, bromfietsen, rijwielen, landbouwmachines en hun toebehoren of onderdelen.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële en financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen in eigen naam als voor rekening van derden. Zij mag leningen van gelijk welke duur aan deze laatste toestaan.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of in het buitenland en waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen of in functie is van het vermogensbeheer van de vennootschap. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Zij zal haar doel kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

#### **Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering genomen zoals vereist is bij wijziging van de statuten.

Zij mag verbintenissen aangaan voor bepaalde of onbepaalde duur en in voorkomend geval voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

#### **Bestuur**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

#### **Bevoegdheden**

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijks bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden.

De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt.

Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen, binnen de perken van hun bevoegdheden, hun machten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere personen.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

#### **Controle**

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

#### **Algemene vergadering**

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste donderdag van de maand juni om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar begint op een januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar

#### **Verdeling**

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de sa-menstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk

reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

#### **Verdeling bij vereffening.**

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elke aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2020.

##### **Eerste jaarvergadering:**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021, overeenkomstig de statuten.

##### **Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd**

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gededponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### **SLOTBEPALINGEN**

De comparanten hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op een.

b. te benoemen tot deze functie:

de heer Van Gastel Bartje, wonende te 2960 Brecht, Heyaard 43, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen.

f. te benoemen tot vaste vertegenwoordiger: de heer Van Gastel Bartje, wonende te 2960 Brecht, Heyaard 43

#### **Volmacht**

Bijzondere volmacht, met recht van in de plaatsstelling, wordt verleend aan de heer Wielandts Frank, accountant, zaakvoerder van het A&B-kantoor B.V.B.A., met maatschappelijke zetel te 2960 Brecht, Gemeenteplaats 31, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de diensten van de B.T.W., de diensten van de Vennootschapsbelasting en alle andere administraties en overheden, alles te doen wat noodzakelijk en nuttig is teneinde de vennootschap in regel te stellen met alle nodige formaliteiten, heden en in de toekomst.

#### **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel,

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie inhoudende de statuten