

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313265



Neergelegd

01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723908030

Benaming : (voluit) : **Thomas B INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Jan Mulsstraat 98/3
(volledig adres) 1853 Grimbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte de dato **28 maart 2019** verleden voor Meester Pablo DE DONCKER, Notaris te Brussel, neergelegd op de Griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel voor registratie dat de hiernagenoemde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de volgende statuten:

I. NAAM-ZETEL-DOEL-DUUR

ARTIKEL 1:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid draagt de naam «**Thomas B INVEST** ».

ARTIKEL 2:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jan nMulsstraat 98/3**. Hij mag overgebracht worden op gelijk welke plaats in België door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders bevoegd om authentiek over te gaan tot de statutenwijziging die eruit volgt en onder voorbehoud van de wettelijke taalbepalingen inzake. Iedere wijziging moet worden gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad. Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders kunnen eveneens bijhuizen, agentschappen, bestuurszetels, exploitatiezetels, bijkantoren en succursalen opgericht worden, zowel in België als in het buitenland, op de plaats waar zij het nodig achten.

ARTIKEL 3:

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

Het uitbaten van alle snack-bars, broodjeszaak, restaurants, taverne, brasserie, café, discotheken, verhuur van zalen, organisatiezalen van banketten en traiteurs en alle activiteiten die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de horeca in het algemeen;

Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, rioleringswerken, het leggen van kabels en leidingen, wegpersingen en dwarsboringen; grond- en kabelwerken in de ruimste zin, aansluitingen, diepboringen, rioleringen, bestrating voetpaden, water- en gasvoorzieningen, en leggen van kabels, regeninstallaties, peilingen en uitdiepingen, voor funderingswerken en heiwerven, damplanken voor versterking van de bodem volgens allerlei methodes, slopingswerken,

Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen;

Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken; restauratie en reiniging, onderhoud van gebouwen-magazijnen-handelspanden-kantoren in de ruimste zin,

Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarmingen en het plaatsen van elektrotechnische installaties; isolatie, metsel, voegwerken, aannemer en onderaannemer van bouwwerken in de ruimste zin; Uitvoering van gevelwerken, ruwbouw, stukadoorswerken, timmer- en schrijnwerken in pvc hout-aluminium, plaatsing van dakgoten en afvoerbuizen, uitvoering glaswerken, plaatsing van dakbedekking, van thermische en geluidsisolatie, plaatsing van muurbekleding en vloerbedekking, sierschouwen en open haarden,

Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor het uitoefenen van alle activiteiten van de vennootschap; Algemene elektriciteitswerken; plaatsing van verlichting en domotica en hun toebehoren met eventueel de coördinatie van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onderaannemers; de plaatsing van alarmsystemen; plaatsing centrale verwarmingsinstallaties en toebehoren, ventilatie, airconditioning, particuliere en industriële water- en gasleidingen; Uitvoering van bosbouw en verkavelingswerken, De bemiddeling bij aankoop, verkoop of verhuur van onroerende goederen, het beheer en verhuur van residentiële woningen, terreinen en overig onroerend goed, het innen van verhuurgelden van residentiële en niet-residentiële gebouwen of terreinen, de verhuring van sociale woningen en woningen, al dan niet gemeubelde appartementen of woningen, de inrichting van te verkopen en te verhuren woningen en appartementen, exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing, de projectontwikkeling voor de bouw en renovatie van alle soorten gebouwen; het opstarten, de organisatie en coördinatie van vastgoedprojecten in de ruimste zin van het woord, voor eigen rekening of van derden.

Het kopen en verkopen, import en export, groot- en kleinhandel van bouwmaterialen, elektrotechnisch materiaal, verwarmingsinstallaties op gas en elektriciteit, sanitair, huishoudartikelen, stofzuigsystemen, installaties en machines; Het uitvoeren van draineringswerken;

De uitvoering van horizontale doorpersing van buizen voor kabels en leidingen;

Het leggen van ondergrondse kabels; Onderneming voor alle ondergrondse- en bovengrondse nutsvoorzieningen; Het mechanisch ondergronds trekken van leidingen voor telefonie-, elektra- en gasdistributie door middel van telegestuurde apparatuur; Het uitvoeren van bestratingswerken;

Algemene bouwonderneming; Import- en export, groot- en kleinhandel in handelsgoederen;

Tussenpersoon in de handel; Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden zoals onder andere verven, afbraak, grondwerken;

Alle industriële en niet-industriële: Isolatiwerkzaamheden, Schilderen van gebouwen, Schilderen van metalen constructies, Pistoolschilderen, Gevel- en metaalreiniging door middel van zandstralen of met behulp van stoom enzovoort, Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden, onderaanneming van deze werken, terbeschikkingstelling van machines en personeel voor handels- nijverheidsondernemingen,

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Algemene bouw van residentiële gebouwen

In de ruimste zin stukadoorswerk, voegwerken, metselwerken, dakwerkzaamheden, schilderwerken, afbraakwerken, plaatsen en herstellen van ramen, deuren en rolluiken

Interieurarchitecten

In de ruimste zin reinigingen van gebouwen, ... Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging, ...

Uitvoeren van grondwerken, baggerwerken, kabelwerken

Ruimen van bouwterreinen

Montage van buiten en binnen schrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

Installatie van stores en zonneschermen

Overige installaties

Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enz.

Het ter beschikking stellen van personeel, verhuring ervan met of zonder materieel, werk in regie per uur.

Het optreden als kuisfirma; Diverse dienstverlening in onderaanneming;

Handel, zowel in het groot als in het klein, in eigen naam, in consignatie, huren of verhuren, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, de fabricatie, levering met of zonder installatie van: artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting, vloerbekleding, meubels, kledingstoffen en meubileringsstoffen, huishoudtextiel, textiel in de ruimste zin, tapijten en vloermatten, schilderijen en kunst, porselein en glaswerk, keukens, badkamers, verlichtingsartikelen, vuurwerk, ijzerwaren, spellen en speelgoed, gordijnen, matrassen, decoratieartikelen, papierwerken, boeken, kantoorbehoeften, muziekartikelen, artikelen voor onderhoud en drogistij, bloemen en planten, meubels en alle toebehorende activiteiten;

Het kopen en verkopen van bouwmaterialen; Algemene bouwonderneming; Import- en export De schoonmaak onder alle vormen evenals de desinfectie van huizen, van handels-, industriële en publieke lokalen, van openbare ruimtes, kerk, kerkhof en alle bijhorende activiteiten ook opruimen en herstellen, van meubilair en inboedel en van allerlei diverse zaken onder meer kantooruitrusting; De aan- en de verkoop, de in- en de uitvoer van alle reinigingsproducten; Glazenwasserij en alle bijhorende activiteiten, Lappen van ramen.

Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden, Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.

Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden,

Isolatiwerkzaamheden, Proefboren en boren, taxus diensten, Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz, Snoeien van bomen en heggen en alle bijhorende activiteiten (taxus); tuinonderhoud

Aan- en verkoop; groothandel; import en export, commissionair, tussenpersoon, begeleiding en opleiding, advies of consultancy, huur en verhuur van, renting- leasing van voertuigen: nieuwe en tweedehandsvoertuigen, caravans, opleggers, aanhangwagens en motorfietsen; boten, jachten, schepen, luchtvaartuigen, automaterialen, stuks, reparatie-onderdelen, autobanden, en alle bijhorende goederen en stuks in de ruimste zin bestemd voor de exploitatie, Groot- en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen, spuitcabine, carrosserieherstelling, carwash,

Werkplaats voor onderhoud en herstellen van motorvoertuigen, koetswerk, motorrijwielen, rijwielen en bromfietsen;

Takeldiensten, koerierdiensten, vervoer van colli's en alle aanverwante prestaties. Handel in auto's en accessoires, Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen, taxi, vervoer goederen over de weg en alle bijhorende activiteiten.

De handel in brandstoffen en smeermiddelen, de uitbating van een garage, werkplaats voor herstelling van motorvoertuigen en/of koetswerk en benzinstation; Bandenservice station, In België als in het buitenland alle activiteiten die rechtstreeks in verband staan met het transport van goederen, ongeacht het gewicht, in binnenland als in buitenland, het vervoer voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, te land, per spoor, te water en de lucht. Transport over de weg (+3.5 ton) Alle activiteiten die rechtstreeks in verband staan met motorvoertuigen; aankoop en verkoop, huur en verhuur, zowel als de import en export ervan, de groot-en kleinhandel of de verwerking ervan;

Het slachten van vee, het versnijden en bewerken van vlees, het versnijden en bewerken van gevogelte. De aan- en verkoop, groothandel, invoer en uitvoer van vlees en vleeswaren, voedingswaren, textielwaren, lederwaren en accessoires; het invoeren en uitvoeren van allerlei goederen;

Import en export, klein- en groothandel, montage, onderhoud, fabricatie, productie, leasing, verhuur, huur en alle bijhorende activiteiten van: horeca materialen en alle materialen in de ruimste zin, horeca installaties en installaties in de ruimste zin, machines, uitrustingen, meubilair, elektronische huishoudelijke apparaten, vaat- en glaswerk, andere machines en werktuigen, niet-huishoudelijke apparaten, messenmakerswerk, vaatwerk, aardewerk, porselein en glaswerk, bureauartikelen, decoratie, cadeau-artikelen, planten, tuinartikelen, boeken, cassettes, textiel, kledij en accessoires, kortom alle goederen in de ruimste zin.

Ontwikkeling van photo's en alle bijhorende diensten.

Kleinhandel in handelsgoederen; Tussenpersoon in de handel;

Bakkerij, belegde broodjes, Bakkerswinkel met banketbakkerij, theehuis, verkoop aan toonbank van brood en bakkerswaren, broodjeszaak,

Industriële vervaardiging van bakkerijproducten hoofdzakelijk bestemd voor levering aan de detailhandel, horecabedrijven, enz.: brood, gebakjes, taarten en ander vers of diepgevroren banketbakkerswerk

Vervaardiging van bakkerijproducten in de vorm van deeg

Ambachtelijke vervaardiging van brood en van vers banketbakkerswerk

Vervaardiging van beschuit, koekjes, peperkoek, enz.

Vervaardiging van ander houdbaar banketbakkerswerk, exclusief diepvriesproducten

Kleinhandel in brood en banketbakkerswerk

Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers) winkel met voeding en non-voeding, telefoonkaarten, sigaretten, dagbladen, kansspelen, bingo, loterijen, groenten, fruit, snoep, conserveermiddelen

Café-restaurants, tavernen, danscafé, eetcafé, horeca en alle bijhorende activiteiten

Restaurants van het traditionele type, de verkoop van maaltijden aan boord van schepen en

1. restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enzovoorts, discotheken, restaurants met een onbeperkt of beperkt aantal kamers (maximum vijf) ten behoeve van de eigen cliënteel, fast-foodzaken, snackbars, pitta zaak, frituren en dergelijke, dag winkel, nachtwinkel, telefooncabine, etc.... Organisatie van evenementen, feesten, party's

Verkopen van voeding, drank, kantoorartikelen, kleine huishoudartikelen, kansspelen, magazines, drukwerken en gazetten, en alle toebehorende producten als voedingsmarkt, nachtwinkel, dagwinkel, supermarkt, voeding kleinhandel, voeding groothandel, kruidenierzaak, cash en carry, fruitwinkel, groothandel van horecabenodigdheden, productie en verwerking voeding en sauzen, kaasproducten,

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke

andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zowel in België als in het buitenland mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Het beheren van bedrijven en vennootschappen in de ruimste zin van het woord, waarin begrepen het uitoefenen van mandaten van zaakvoerder;

ARTIKEL 4:

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur. Vanaf één april toekomend.

Zij zal mogen ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals bij een statutenwijziging.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de faling of kennelijke onbekwaamheid van een vennoot.

II. KAPITAAL-AANDELEN

ARTIKEL 5:

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euros (**18.600EUR**). Het is gesplitst in **100 maatschappelijke aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde. Het maatschappelijk kapitaal mag verhoogd of verminderd worden in één of verschillende keren onder voorbehoud van de wettelijke bepalingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen. De totstandkoming van de kapitaalverhoging, indien zij niet gelijktijdig geschiedt met de beslissing tot kapitaalverhoging wordt vastgesteld bij authentiek akte.

ARTIKEL 6:

De zaakvoeder(s) zal (zullen) de verdere afbetaling van de nog niet volledig afbetaalde aandelen mogen opvorderen, volgens de behoeften van de vennootschap en hij (zij) bepaalt (bepalen) de uitvoeringstermijn. De vennoot die nalaat de gelden te storten binnen de vijftien dagen van de bij aangetekend schrijven gedane oproep, zal aan de vennootschap een intrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke intrestvoet en vanaf de dag van de opeisbaarheid tot aan de dag van de werkelijke betaling. De zaakvoeder(s) mag (mogen) de vennoten toelaten hun aandelen te betalen, voor elke geldoproeping.

ARTIKEL 7:

De maatschappelijke aandelen van een vennoot mogen niet, op straffe van nietigheid, worden afgestaan, bij beschikking onder levenden of wegens overlijden, tenzij mits toestemming van minstens de helft van de vennoten die minstens drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Deze toestemming is echter niet vereist wanneer de aandelen worden afgestaan of overgedragen:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot van de overlater of van de erflater;
- 3) aan voor-of nazaten in de rechte lijn;
- 4) aan andere personen die door de statuten aanvaard zijn.

ARTIKEL 8:

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar. Elk aandeel geeft recht op een stem, binnen de perken door de wet bepaald. In geval van onverdeeldheid, erkent de vennootschap slechts eigenaar per aandeel. Telkens meerdere personen aanspraak op de eigendom van een zelfde aandeel, worden de eraan verbonden rechten opgeschort totdat één enkele persoon aangeduid wordt als eigenaar van dit aandeel. Ingeval van splitsing tussen naakte eigenaar en vruchtgebruiker, zal slechts de vruchtgebruiker stemrecht bezitten.

ARTIKEL 9:

De erfgenamen en de schuldeisers van een vennoot, mogen onder geen voorwendsel, de verzegeling vereisen van de goederen en dokumenten van de vennootschap, noch zich in het minst inmengen in de akten van bestuur. Ze moeten zich houden, voor de toepassing van hun rechten, aan de jaarrekening en aan de beslissingen van de algemene vergadering.

ARTIKEL 10:

De effecten op naam zijn voorzien van een volgnummer en zijn ingeschreven in een register dat gehouden wordt op de zetel van de vennootschap waar elke aandeelhouder of derde belanghebbende er inzage kan van nemen. Overeenkomstig de wet worden de overdrachten en de overgangen ervan hierin opgetekend. Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

III. BESTUUR EN CONTROLE

ARTIKEL 11:

Het bestuur van de vennootschap is toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, die door de algemene vergadering of de enige vennoot benoemd worden. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders,

bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger (**natuurlijk persoon**) aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. De zaakvoerder(s) heeft (hebben) de meest uitgebreide bevoegdheid om de vennootschap te vertegenwoordigen, om alle beheers- en beschikkingsdaden te volbrengen, die onder toepassing van het maatschappelijk doel van artikel 3 van hiervoren, en onder voorbehoud van de bepalingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen. **Als er meerdere zaakvoerders zijn zullen zij elk afzonderlijk en zonder beperking kunnen handelen.** Alles wat niet uitdrukkelijk door de wet voorbehouden is aan de algemene vergadering of de enige vennoot, valt onder de bevoegdheid van de zaakvoerder(s). Hij (zij) mag (mogen) namelijk alle kontrakten en overeenkomsten afsluiten, aankopen, verkopen, ruilen, uitbaten, alle roerende en onroerende goederen in huur geven of nemen, alle huurcelen toekennen of aanvaarden, met of zonder verkoopbelofte, alle leningen aangaan, alle waarborgen en inpandgevingen toestaan, zelfs met hypotheek alle waarborgen aanvaarden, alle kwijtingen en ontlastingen verlenen, handlichting toestaan van alle bevelschriften, verzet, inbeslagnemingen en overschrijvingen allerhande, alsmede van alle bevoorrechte en hypotheekaire, ambtshalve of andere inschrijvingen, aan alle voorrechten verzaken, hypotheekrechten, ontbindende rechtsvorderingen en aan welke zakelijke rechten ook, de hypotheekbewaarders ontslaan van elke ambtshalve te nemen inschrijving, het alles, zo voor als na betaling, de aanwending van de beschikbare en reservefondsen bepalen, zaken doen, compromis aangaan, dadingen treffen op maatschappelijke belangen; alle agenten en bedienden benoemen en ontslaan, hun bevoegdheden bepalen, hun wedden en gebeurlijk hun borgstellingen, de vennootschap in rechte vertegenwoordigen als eiser of als verweerder, alsmede optreden voor de formaliteiten bij de openbare besturen. Voorafgaande opsomming wordt gegeven bij wijze van aanduiding en houdt geen beperking in.

ARTIKEL 12:

De zaakvoerder(s) heeft (hebben) het recht bijzondere machten te delegeren aan één of meer directeuren alsook aan zaakgelastigden, al dan niet vennoten, hun bevoegdheden en de bezoldiging van hun functies te bepalen en met de betrokkenen alle werknemerscontracten af te sluiten.

ARTIKEL 13:

Alle akten die de vennootschap verbinden zullen getekend worden door één of meerdere zaakvoerder(s) behoudens bijzondere delegatie. Alle beslissingen met betrekking op akten, andere dan van dagelijks bestuur, zullen geakteerd worden in een bijzonder register van processen-verbaal; elk proces-verbaal zal getekend worden door de zaakvoerder(s).

ARTIKEL 14:

De algemene vergadering of de enige vennoot mag aan de zaakvoerder(s) een jaarlijkse bezoldiging toekennen, als vergoeding voor zijn (hun) werkzaamheden, die als algemene onkosten aangerekend wordt, onafhankelijk van hun vertegenwoordigings-, reis- en verplaatsingskosten.

ARTIKEL 15:

De controle van de verrichtingen van de vennootschap zal geschieden volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen. Ingeval de aanwijzing van een commissaris niet verplichtend is, zal iedere vennoot de onderzoeks- en controlebevoegdheid hebben en het recht zich te laten bijstaan, op eigen kosten, door een accountant van zijn keuze.

IV. ALGEMENE VERGADERINGEN

ARTIKEL 16:

De algemene vergadering van de vennoten, regelmatig samengesteld, vertegenwoordigt alle eigenaars van maatschappelijke aandelen. De rechtsgeldige beslissingen die genomen worden, zijn bindend voor alle aandeelhouders, ook voor de afwezigen en voor diegenen die er een andere mening op na houden.

ARTIKEL 17:

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, zal deze laatste de machten uitoefenen die aan de algemene vergadering toegekend zijn. Hij mag ze niet delegeren. De beslissingen van de enige vennoot, handelende in naam en voor rekening van de algemene vergadering, zullen opgenomen zijn in een register op de sociale zetel gehouden.

ARTIKEL 18:

Ieder jaar, op **laatste dinsdag van juni om 14 uur** of indien deze dag een wettelijke feestdag is, de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur, zal een algemene vergadering gehouden worden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats bepaald in de bijeenroepingen, om het verslag te horen van de zaakvoerder(s) en, desgevallend, van de commissaris, om de jaarrekening goed te keuren en, in het algemeen, om te beraadslagen op alle punten die op de dagorde voorkomen. De bijeenroepingen voor elke algemene vergadering bevatten de dagorde met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering bij een aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Samen met de

oproepingsbrief voor de algemene vergadering wordt aan de vennoten, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap. De algemene vergadering zal zich, na goedkeuring van de jaarrekening, moeten uitspreken, bij bijzondere stemming, over de ontlasting te geven aan de zaakvoerder(s) en gebeurlijk, aan de commissaris. Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze vergadering doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

ARTIKEL 19:

De zaakvoerder(s) zal (zullen) een bijzondere algemene vergadering mogen bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist. Een algemene vergadering moet worden bijeengeroepen op vraag van de vennoten die samen, minstens één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

ARTIKEL 20:

Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een bijzondere mandataris, al dan niet vennoot. De echtgenoot mag zich laten vertegenwoordigen door de andere echtgenoot zonder dat deze laatste een geschreven volmacht dient voor te leggen. De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vorm van de volmachten bepalen en hij (zij) mag (mogen) vereisen dat deze volmachten zouden worden neergelegd minstens vijf dagen voor de algemene vergadering, op de plaats die hij (zij) aangeduid heeft (hebben).

ARTIKEL 21:

De algemene vergadering mag slechts beraadslagen over de punten die op de dagorde voorkomen. Over geen enkel voorstel, door de vennoten gedaan, zal worden beraadslaagd, indien het niet getekend is door de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en indien het niet tijdig werd bekendgemaakt aan de zaakvoerder(s) om te worden opgenomen in de uitnodigingen. De aandeelhouders mogen schriftelijk en bij éénparigheid alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van deze die bij authentieke akte dienen genomen te worden of deze die genomen dienen te worden in het kader van artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, welk ook het aandeel weze van het vertegenwoordigd kapitaal, behoudens hetgeen gezegd wordt in de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen. Ingeval van staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Een geheime stemming heeft plaats als deze door de meerderheid van de vergadering gevraagd wordt.

ARTIKEL 22:

De verslagen van de algemene vergaderingen worden getekend door de leden van het bureau en door de vennoten die het wensen. De kopijen of uittreksels van de processen-verbaal van de algemene vergaderingen worden getekend door de zaakvoerders.

V. INVENTARIS-JAARREKENING-UITKERING-RESERVE

ARTIKEL 23:

Het maatschappelijk boekjaar loopt ieder jaar van **01 januari tot 31 december**. Op 31 december van ieder jaar worden de boeken afgesloten. De zaakvoerder(s) stelt (stellen) een inventaris op alsook de jaarrekening zoals de wet het vereist.

ARTIKEL 24:

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, van de sociale lasten en van de afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap. Eerst wordt op de winst vijf procent afgehouden om de wettelijke reserve te vormen. Deze afhouding is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijke kapitaal heeft bereikt. Na deze afhouding besluit de algemene vergadering over de bestemming die het saldo moet krijgen. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

VI. ONTBINDING-VEREFFENING

ARTIKEL 25:

Indien de algemene vergadering de vervroegde ontbinding beslist zal zij de meest uitgebreide rechten en bevoegdheden hebben om een of meer vereffenaars te benoemen, hun machten te bepalen alsmede hun bezoldiging. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de

vereffening of consignatie van de daartoe bestemde sommen, zal het netto-actief gelijk verdeeld worden onder alle aandelen. Indien alle aandelen niet volstort zijn in een gelijke verhouding, zullen de vereffenaars het evenwicht voorafgaandelijk herstellen ofwel door geldopvragingen ofwel door gelijke terugbetalingen.

ARTIKEL 26:

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon brengt niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee. Indien deze een rechtspersoon is en er gedurende de termijn van één jaar geen nieuwe aandeelhouder in de vennootschap is bijgekomen of de vennootschap ondertussen niet ontbonden is, wordt de enige aandeelhouder geacht zich solidair borg te stellen voor alle verbintenissen die zijn ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn handen, dit zolang er geen nieuwe aandeelhouder tot de vennootschap is toegetreden of tot de bekendmaking van haar ontbinding. Het overlijden van de enige aandeelhouder heeft de ontbinding van de vennootschap niet tot gevolg. Zonder het Wetboek van vennootschappen te schenden en behoudens tegenstrijdige statuten worden de rechten, verbonden aan de aandelen uitgeoefend, door de erfgenamen en door de legatarissen die de saisie hebben of in het bezit werden gesteld, in verhouding tot hun rechten in de nalatenschap, totdat deze aandelen zullen worden verdeeld of tot de aflevering van legaten die hierop betrekking hebben.

VIII. ALGEMENE BESCHIKKINGEN

ARTIKEL 27:

Elke aandeelhouder, zaakvoerder, commissaris of zaakgelastigde die in het buitenland verblijft, is ertoe gehouden woonstkeuze te doen in het arrondissement van de maatschappelijke zetel, voor al hetgeen de uitvoering van deze statuten betreft. Bij gemis aan woonstkeuze, zal deze geacht gekozen te zijn op de maatschappelijke zetel, waar alle dagvaardingen, aanmaningen en kennisgevingen rechtsgeldig zullen gedaan worden.

ARTIKEL 28:

De partijen zijn onderworpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen voor alles wat niet voorzien is in deze statuten.

COMPARANT - OPRICHTER VAN DE VENNOOTSCHAP

Is voor de oprichting van de vennootschap waarvan de statuten hierboven beschreven werden verschenen:

Mevrouw **RAUTA PITSUL Iuliana Marta**, geboren te Dimbovita (Roemenië) op 20 juli 1993, van roemeense nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****, wonende te 1853 Grimbergen, Jan Mulsstraat 98-b003.

INTEKENING-ONDERSCHRIJVING

De verschijner verklaart in te tekenen op de totaliteit van de 100 aandelen zonder nominale waarde die het kapitaal ten belope van 18.600 EUR.

De comparant verklaart dat het maatschappelijke kapitaal volstort werd ten belope van 18.600€. Derhalve beschikt de vennootschap thans over een bedrag van 18.600€ en dient het bedrag van 0€ nog volstort te worden. De storting in geld werd gedaan voor de vennootschap in oprichting bij de ***** op rekeningnummer BE ** **** *. Voormeld bankattest zal bewaard worden in het oprichtingsdossier bij ondergetekende notaris. Wij, Notaris, zullen als tegenprestatie aan de bankinstelling kennis geven van het verlijden van deze akte, zodat de vennootschap over de bijzondere rekening kan beschikken vanaf de neerlegging van de vennootschap op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

BENOEMING VAN DE GEWONE ZAAKVOERDER:

De comparant benoemt als gewone zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, en behoudens afzetting door de algemene vergadering: Mevrouw **RAUTA PITSUL Iuliana Marta**, geboren te Dimbovita (Roemenië) op 20 juli 1993, van roemeense nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****, wonende te 1853 Grimbergen, Jan Mulsstraat 98-b003. Hier aanwezig en aanvaardend. Het mandaat als zaakvoerder zal bezoldigd worden.

TIJDELIJKE SCHIKKINGEN:

Het eerste maatschappelijke boekjaar zal eindigen op 31 december 2020 en de eerste algemene vergadering zal plaatsvinden in 2021.

VOLMACHT:

Alle bevoegdheden worden verleend aan de heer **BALASA George-Sabin**, wonende te 1853 Grimbergen, 1853 Grimbergen, Jan Mulsstraat 98-b002 met mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met de Kruispuntbank, de Griffie, de BTW en al de andere administratieve instanties.

Er wordt hierbij volmacht gegeven aan het ondernemingsloket voor het vervullen van alle administratieve formaliteiten voor de inschrijving, wijziging en/of schrapping in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Wet van zestien januari tweeduizend en drie tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen) en alle andere administratieve formaliteiten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Dit mandaat kan voor de mandataris geen enkele financiële verplichting inhouden.

Voor gelijkvormig uittreksel
Pablo De Doncker, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.