

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322252



Neergelegd
19-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728644697

Naam

(voluit) : **Raven Investment Real Estate**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Franklin Rooseveltplaats 1 A
: 2060 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Nicky DE SMET, geassocieerd notaris ter standplaats Antwerpen (Wilrijk), op 18 juni 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat de volgende vennootschap werd opgericht:

1. rechtsvorm en naam : Besloten Vennootschap "**RAVEN INVESTMENT REAL ESTATE**".
2. Zetel : De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
3. Oprichters:
 1. De heer **BOECKX Maarten Guy Ria**, wonende te 3511 Hasselt (Kuringen), Pelgrimlaan 63.
 2. De gewone commanditaire vennootschap "**VOS MANAGEMENT**", BTW BE0821.925.243, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0821.925.243, met zetel te 2060 Antwerpen, Franklin Rooseveltplaats 4 bus 42.
 3. De besloten vennootschap met beperkte aansprake-lijkheid "**ARTEGA INVEST**", BTW BE0677.881.233, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0677.881.233, met zetel te 2970 Schilde, Oudebaan 85 A.
4. Inbrengen : De vennootschap wordt opgericht met een aanvangsvermogen van achttienduizend dertig euro (€ 18.030,00), waarvan dertig euro (€ 30,00) inbreng en een achtergestelde lening van achttienduizend euro (€ 18.000,00) .
Als vergoeding voor de inbrengen werden driehonderd (300) aandelen uitgegeven.
Elk aandeel is volledig volgestort door storting in speciën en het bedrag van alle stortingen, hetzij dertig euro (€ 30,00) is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij Crelan Bank, waarvan ondergetekende notaris bevestigt het deponeringsbewijs te hebben ontvangen.
5. boekjaar: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.
6. Bestemming van de winst:
De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling, behoudens andersluidende overeenkomst in een aandeelhoudersovereenkomst, wanneer deze ter kennis is gebracht van de vennootschap.
7. Vereffening
Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen (hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort) wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

8. Bestuur :

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, zijn alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van hun machten.

9. Voorwerp :

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, de leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en andere verbintenissen zowel voor zichzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

2. Het vervullen van de functie van (gedelegeerd) bestuurder of vereffenaar van vennootschappen naar Belgisch en buitenlands recht.

3. De deelname, onder welke vorm ook, aan de oprichting, de uitbreiding en omvorming van ondernemingen en vennootschappen allerhande. Het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin, onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

10. Jaarvergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de **eerste maandag van de maand mei van elk jaar om 18.00 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daaropvolgende eerste werkdag gehouden.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

OVERGANGSMAATREGELEN

A/ Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in de maand mei van het jaar 2020.

B/ Adres van de zetel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Het adres van de zetel is gevestigd te: (2060) Antwerpen, Franklin Rooseveltplaats 1 A.

C/ Benoeming bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie.

Tot bestuurders van de vennootschap worden benoemd:

1. De heer **BOECKX Maarten Guy Ria**, voornoemd, die aanvaardt.
2. De heer **VOS Rogier Victor Paulina**, wonende te 2060 Antwerpen, Franklin Rooseveltplaats 4 bus 34, die aanvaardt.
3. De heer **VAN GEEL Sebastian Walter Antoinette**, wonende te 2970 Schilde, Oudebaan 85 A., die aanvaardt.

Duur: hun opdrachten worden toegekend voor onbepaalde duur;

Bezoldiging: geen, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

D/ Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

E/ Overname verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

F/ Bijzondere volmacht: Zelfde vergadering geeft volmacht met recht van indeplaatsstelling aan "*Van Havermaet Groeneweghe*", te (3500) Hasselt, Diepenbekerweg 65, om in naam en voor rekening van de vennootschap de nodige formaliteiten te vervullen en te dien einde alle akten en stukken te tekenen tot:

- inschrijvingen en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij het Ondernemingsloket;
- neerlegging bij de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van alle bekendmakingen in het Belgisch Staatsblad;
- inschrijvingen, en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap als belastingplichtige bij de administratie van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en bij de administratie van de Directe Belastingen;
- aansluiting bij het sociaal secretariaat, de sociale dienst voor zelfstandigen en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Nicky DE SMET.

Tesamen hierbij neergelegd :

- afschrift.
- gecoördineerde statuten