

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304577



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719430786

Benaming

(voluit) : VZW De Ruisbroekmolen

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel : Ruisbroekstraat 20

3360 Bierbeek

België

Onderwerp akte : Oprichting

STATUTEN VZW De Ruisbroekmolen

De ondergetekenden,

- Philippe Sergeant, Kastanjelaan 9 te 3001 Heverlee
- Hugo Dehennin, Graumereweg 8, 3053 Haasrode
- Hendrik Van Malderen, Bergenstraat 148, 3053 Haasrode
- Els De Martelaer, Bieststraat 26, 3360 Bierbeek
- Hilde Delbecque, Bierbeekstraat 125, 3360 Bierbeek
- Johan Rohaert, Bergstraat 32, 3360 Bierbeek
- Arnaud Recko, Hoogstraat 72, 3360 Bierbeek
- Cyriel Vanderwegen, Ruisbroekstraat 41, 3360 Bierbeek
- Pascal Vanden Bossche, Kasteelstraat 3, 3360 Korbek-Lo
- Hilde Demeulemeester, Kastanjelaan 9, 3001 Heverlee

hebben onder zich en allen die later volgens de statuten lid zullen worden, een vereniging zonder winstoogmerk opgericht waarvan zij de statuten hierna hebben opgesteld.

HOOFDSTUK I - NAAM - ZETEL - DOEL EN DUUR

Artikel 1 : De vereniging heeft als naam vzw De Ruisbroekmolen. De vereniging wordt opgericht als een entiteit met rechtspersoonlijkheid, meer in het bijzonder als een vereniging zonder winstoogmerk op grond van de Wet van 27 juni 1921.

Artikel 2 : De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te 3360 Bierbeek, Ruisbroekstraat 20, in het gerechtelijk arrondissement Leuven.

Artikel 3 : De vereniging heeft tot doel om van de Ruisbroekmolensite een belevingscentrum voor cultuur, toerisme, landbouw en smaak te maken door activiteiten te ontplooien en bekend te maken aan het brede publiek.

De vier pijlers van de werking zijn: duurzaam, sociaal, lokaal ingebed en kwalitatief.

De vereniging mag alle handelingen stellen die direct of indirect kaderen in haar doelstellingen. Zij mag hiertoe alle nodige en nuttige diensten verrichten, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevendende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de ideële niet-winstgevendende doelstellingen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen bezitten die nodig zijn om haar doelstellingen te verwezenlijken.

Zij mag deelnemen in en samenwerken met alle verenigingen en ondernemingen die voor haar doelstelling nuttig zijn.

Artikel 4 : De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II - LIDMAATSCHAP EN VERPLICHTINGEN

Sectie 1 – Werkende Leden

Artikel 5 : Het aantal leden is onbeperkt maar moet tenminste drie bedragen. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen als lid aanvaard worden. De oprichters van de vereniging zijn de eerste leden. Wie als lid tot de vereniging wenst toe te treden, moet door de raad van bestuur aanvaard worden. Daartoe richten de kandidaat-leden hun kandidaatstelling via een gewoon schrijven aan voorzitter van de raad van bestuur. De raad van bestuur zal over de aanvaarding van het kandidaat-lid beslissen op haar eerst volgende vergadering. De raad van bestuur beslist autonoom en moet zijn toelating of weigering niet motiveren. Op deze vergadering dienen minstens 3 leden van de raad van bestuur te zijn. De beslissing wordt genomen met een gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Bij staking der stemming is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Artikel 6 : De leden kunnen op ieder ogenblik uit de vereniging treden. Het ontslag moet bij de raad van bestuur ingediend worden per aangetekend schrijven, gericht aan de voorzitter van de raad van bestuur. Het ontslag gaat onmiddellijk in.

Het lidmaatschap neemt van rechtswege een einde bij overlijden, faillissement of vereffening.

Een lid dat zijn lidmaatschapsbijdrage voor het lopende jaar binnen de door de raad van bestuur bepaalde termijn niet betaalt, wordt geacht ontslag te nemen.

Artikel 7 : Leden kunnen slechts uitgesloten worden uit de vereniging door de algemene vergadering, die de beslissing moet nemen met een twee derden meerderheid der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Op vraag van het betrokken lid, wordt het voorafgaandelijk gehoord. De beslissing gebeurt bij geheime stemming en moet niet gemotiveerd worden. Bij staking der stemmen wordt de beslissing tot uitsluiting als goedgekeurd beschouwd.

Artikel 8 : De algemene vergadering kan een ledenbijdrage vaststellen die evenwel niet meer mag bedragen dan 50 EUR per jaar, jaarlijks geïndexeerd.

De leden gaan uit hoofde van de verbintenissen van de vereniging geen andere persoonlijke verbintenis aan dan het betalen van de door hen verschuldigde jaarlijkse bijdrage.

Artikel 9 : Uitgesloten of uitgetreden leden, of hun rechtverkrijgenden, kunnen geen aanspraak maken op het vermogen van de vereniging, noch teruggave vragen van de jaarlijks gestorte bijdragen.

Sectie 2 – Toegetreden Leden

Artikel 10 : Elke natuurlijk persoon, rechtspersoon of organisatie die de doelstellingen van de vereniging ondersteunt, kan een aanvraag indienen bij de voorzitter van raad van bestuur om toegetreden lid te worden. De raad van bestuur beslist discretionair en zonder verdere motivatie over de aanvraag tot toegetreden lid.

Deze toegetreden leden kunnen deelnemen aan activiteiten van de vzw maar maken geen deel uit van de algemene vergadering en hebben dan ook geen stemrecht in de algemene vergadering. Toegetreden leden die handelen in strijd met de doelstellingen van de vereniging, kunnen door de raad van bestuur uitgesloten worden.

Sectie 3 – Adviserende Leden

Artikel 11 : De gemeente Bierbeek heeft 2 waarnemende leden met raadgevende stem in algemene vergadering en 1 waarnemend lid met adviserende stem in de raad van bestuur.

HOOFDSTUK III - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12 : De algemene vergadering bestaat uit alle werkende leden.

Zij is exclusief bevoegd voor:

- de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
- in voorkomend geval: de benoeming en afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging indien een bezoldiging wordt toegekend
- het verlenen van kwijting aan de bestuurders en commissarissen;
- het goedkeuren van de begroting en jaarrekening;
- het uitsluiten van de leden;
- het wijzigen van de statuten
- de vrijwillige ontbinding van de vereniging;
- de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;
- alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

Artikel 13 : De algemene vergadering wordt per email bijeengeroepen, namens de raad van bestuur door de voorzitter, ten minste acht dagen voor de datum van de algemene vergadering. De raad van bestuur is verplicht om een algemene vergadering samen te roepen in de gevallen bepaald bij de wet of de statuten of wanneer ten minste een vijfde van de leden het vraagt.

De bijeenroeping bevat de agenda. Elk voorstel dat ondertekend is door ten minste een twintigste van de leden moet op de agenda worden geplaatst.

Artikel 14 : De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens afwezigheid, door het oudste lid van de raad van bestuur.

Ieder lid beschikt in de algemene vergadering over één stem. Elk lid kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid krachtens een geschreven volmacht. De algemene vergadering mag slechts beraadslagen over de punten die op de agenda vermeld zijn.

Artikel 15 : Ten minste één keer per jaar zal een algemene vergadering plaatsvinden, jaarvergadering genoemd, ten laatste binnen 6 maanden volgend op ieder boekjaar, op dag, uur en plaats bepaald door de raad van bestuur.

Op de agenda van de jaarvergadering staan ten minste de volgende punten:

- het goedkeuren of verwerpen van de begroting en jaarrekening;
- het verlenen van kwijting aan de bestuurders en desgevallend commissarissen;

Artikel 16 : De beslissingen van de algemene vergadering worden, behoudens afwijkende statutaire of wettelijke bepalingen, genomen bij gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

De stemming kan gebeuren door afroeping, door hand opsteking of indien gevraagd door minstens 50% van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, door geheime stemming. In dit laatste geval is bij staking van stemming de beslissing niet goedgekeurd tenzij voor bepaalde, welomschreven materies de statuten anders bepalen.

Artikel 17 : De beslissingen worden opgenomen in gedataerde notulen en ondertekend door de voorzitter en alle leden die dat wensen. Afschriften en uittreksels worden ondertekend door ten minste twee bestuurders. Alle besluiten zijn voor de leden en de derden met een gerechtvaardigd belang, binnen de wettelijk bepaalde grenzen en voorwaarden, ter inzage beschikbaar op de maatschappelijke zetel.

HOOFDSTUK IV - RAAD VAN BESTUUR

Artikel 18 : De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur van ten minste 3 bestuurders. Als evenwel maar drie personen lid zijn van de vereniging, bestaat de raad van bestuur uit slechts twee personen. Het aantal bestuurders moet in elk geval altijd lager zijn dan het aantal leden.

De bestuurders worden gekozen door de algemene vergadering uit de kandidaten die door de raad van bestuur worden voorgesteld. De raad van bestuur is bevoegd om de criteria te bepalen waaraan de kandidaten moeten voldoen. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde duur.

Zowel de beslissing tot benoeming, als de beslissing tot afzetting wordt genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Indien een bestuurder zelf ontslag wenst te nemen, deelt hij dit per aangetekende brief mee aan de voorzitter van de raad van bestuur. Het ontslag gaat in vanaf de datum van ontvangst van het aangetekend schrijven. De voorzitter roept dan een algemene vergadering samen die binnen een maand na datum van de aangetekende brief plaats moet vinden en die een nieuwe bestuurder benoemt. Indien echter het aantal bestuurders als gevolg van het ontslag niet daalt onder de in de eerste alinea vermelde minima, kan de algemene vergadering beslissen om geen vervanger te benoemen.

Indien het aantal bestuurders als gevolg van ontslag, daalt onder de in de eerste alinea vermelde minima, moet het mandaat verder uitgeoefend worden tot de algemene vergadering een opvolger heeft gekozen.

De algemene vergadering kan te allen tijde, bij gewone meerderheid der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, een bestuurder uit zijn functie ontsetten. De beslissing tot afzetting moet niet gemotiveerd zijn. Op zijn vraag kan de betrokken bestuurder voorafgaandelijk gehoord worden.

Artikel 19 : De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de vereniging te besturen en te vertegenwoordigen in en buiten rechte. De raad is bevoegd voor alle handelingen voor zover zij niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden zijn.

Artikel 20 : De raad van bestuur oefent zijn bevoegdheden uit als college. De bestuurders kunnen onderling de taken verdelen. De onderlinge taakverdeling die de bestuurders eventueel overeenkomen, kan niet tegengeworpen worden aan derden, zelfs niet indien ze bekend is gemaakt. Niet-naleving ervan brengt wel de interne aansprakelijkheid van de betrokken bestuurder(s) in het gedrang.

De eerste alinea verhindert niet dat raad van bestuur een deel van zijn bestuursbevoegdheden kan delegeren aan één of meerdere derden niet-bestuurders, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vereniging of de algemene bestuursbevoegdheid van de raad van bestuur. Deze bijzondere machtiging moet schriftelijk gegeven worden. De vertegenwoordigingsbevoegdheid is beperkt tot de handelingen die in de machtiging vermeld worden. De machtiging kan op om het even welk ogenblik, zonder enige motivering, door de raad van bestuur worden ingetrokken.

Indien de raad van bestuur meerdere personen dezelfde vertegenwoordigingsbevoegdheid verleent, oefenen deze personen hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

Bovendien verhindert de eerste alinea niet dat de vereniging in alle akten en handelingen steeds geldig vertegenwoordigd is door de handtekening van twee bestuurders, waaronder tenminste die van de voorzitter, zonder dat een bijzondere machtiging vanwege de raad van bestuur dient voorgelegd te worden.

Artikel 21 : De raad van bestuur vergadert zo dikwijls als het belang van de vereniging het vereist, op bijeenroeping door de voorzitter, alsook binnen de 14 dagen na een daartoe strekkend verzoek van 2 bestuurders. De voorzitter verwittigt de andere bestuurders minstens 5 dagen op voorhand telefonisch of per email.

Om geldig te kunnen beslissen moet ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De bestuurders kunnen zich op de raad van bestuur laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder via een geschreven volmacht. Eén bestuurder kan in dat geval nooit over meer dan 2 volmachten beschikken.

Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de vergadering voorgezeten door de secretaris.

De beslissingen worden in principe bij gewone meerderheid van stemmen genomen. Bij staking van stemmen volgt er een bezinningsmoment van maximum 14 dagen en wordt de raad van bestuur opnieuw samengeroepen om opnieuw te stemmen over deze beslissing. Indien er dan nog een staking van stemmen is, is de stem van de voorzitter beslissend.

Er worden notulen opgesteld en ondertekend door voorzitter en de secretaris en bewaard in een notulenregister dat ter inzage zal zijn van de leden, die hun inzage-recht, binnen de wettelijke grenzen en voorwaarden, uitoefenen. Voor derden geldt dit inzage-recht niet.

Artikel 22 : Indien een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dit mededelen aan de andere bestuurders vooraleer de raad van bestuur een besluit neemt.

De bestuurder met het tegenstrijdig belang verwijdt zich uit de vergadering en onthoudt zich van de beraadslaging en de stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft.

Voormelde procedure is niet toepasselijk op gebruikelijke verrichtingen die plaats hebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Artikel 23 : Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd

HOOFDSTUK V - EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Artikel 24 : De raad van bestuur vertegenwoordigt als college de vereniging in alle handelingen in en buiten rechte.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college, wordt de vereniging in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door twee bestuurders, waaronder tenminste die van de voorzitter, die gezamenlijk handelen.

De personen die gemachtigd zijn de vereniging te vertegenwoordigen worden benoemd door de raad van bestuur. Een geldig besluit kan maar genomen worden indien de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De raad van bestuur kan de benoeming te allen tijde herroepen.

De beslissing tot benoeming en afzetting wordt genomen bij gewone meerderheid der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Bij staking der stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. De genomen beslissing tot benoeming of afzetting moet niet gemotiveerd worden.

Indien een persoon gemachtigd om de vereniging te vertegenwoordigen zelf ontslag wenst te nemen, deelt hij dit per aangetekende brief mee aan de voorzitter van de raad van bestuur. De raad van bestuur kan het ontslag niet weigeren, onverminderd de mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen indien het ontslag ontijdig zou zijn. Voormelde beslissingen zijn tegenwerpelijk aan derden vanaf de bekendmaking overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

In afwijking van de wettelijke bepalingen, kunnen vertegenwoordigingsorganen niet zonder toestemming van de algemene vergadering rechtshandelingen stellen die verband houden met aan- of verkoop van onroerende goederen van de verenigingen, het vestigen van een hypotheek of het afsluiten van een lening. Deze bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat ze openbaar zijn gemaakt. Niet-naleving ervan brengt wel de interne aansprakelijkheid van de betrokken vertegenwoordigers in het gedrang.

HOOFDSTUK VI - DAGELIJKS BESTUUR

Artikel 25 : Het dagelijks bestuur van de vereniging op intern vlak alsook de externe vertegenwoordiging, wat betreft dat dagelijks bestuur, kan door de raad van bestuur worden opgedragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurder of lid. Ingeval er meerdere personen worden aangesteld oefenen zij hun bevoegdheid afzonderlijk uit.

Bij gebrek aan wettelijke omschrijving van wat het 'dagelijks bestuur' omvat, worden tot daden van dagelijks bestuur gerekend alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vereniging te verzekeren die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijld beslissing te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken. Tot het dagelijks bestuur behoren onder meer: de bevoegdheid om namens de vereniging de dagelijkse briefwisseling te ondertekenen, de bevoegdheid om alle kwijtingen en ontvangst-bewijzen ten aanzien van financiële en andere instellingen en alle documenten tegenover de post en vervoer te ondertekenen, en de bevoegdheid de lopende zaken af te handelen.

De dagelijks bestuurders worden benoemd door de raad van bestuur en kunnen te allen tijde door de raad van bestuur worden afgezet. Zowel de benoeming als de afzetting gebeurt bij gewone meerderheid van aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Bij staking der stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. De genomen beslissing moet niet gemotiveerd worden.

Indien een dagelijks bestuurder zelf ontslag wenst te nemen, deelt hij dit per aangetekende brief mee aan de voorzitter van de raad van bestuur. De raad van bestuur kan het ontslag, dat ingaat bij ontvangst van het aangetekend schrijven, niet weigeren, onverminderd de mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen indien het ontslag ontijdig zou zijn.

Indien er meerdere dagelijks bestuurders zijn, oefenen ze hun bevoegdheid alleen uit.

HOOFDSTUK VII - BEGROTINGEN EN REKENINGEN

Artikel 26 : Het boekjaar komt overeen met het kalenderjaar. In afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar van de dag van de oprichting tot 31/12/2019

Elk jaar op het einde van het boekjaar worden de boeken afgesloten. De raad van bestuur maakt de jaarrekening van het afgelopen boekjaar en de begroting van het volgende boekjaar op.

Beide documenten worden onderworpen aan de goedkeuring van de jaarvergadering die samenkomt binnen de zes maanden volgend op de afsluiting van het boekjaar.

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor de openbaarmaking van de jaarrekening, conform de wettelijke voorschriften.

HOOFDSTUK VIII - TOEZICHT

Artikel 27 : Zolang de vereniging voor het laatst afgesloten boekjaar de drempelbedragen vermeld in de wet van 27 juni 1921 met betrekking tot de aanstelling van een commissaris niet overschrijdt, is de vereniging niet verplicht een commissaris te benoemen.

Zodra de vereniging de drempelbedragen overschrijdt, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen hierin weer te geven, aan een commissaris opgedragen, te benoemen door de algemene vergadering, op voordracht van de raad van bestuur, onder de

Luik B - vervolg

leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor een termijn van drie jaar. De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de commissaris.

HOOFDSTUK IX – STATUTENWIJZIGING- ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 28 : De statuten kunnen door de algemene vergadering slechts gewijzigd worden indien twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en de beslissing genomen wordt met een twee derden meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Indien geen twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, moet een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen, ten vroegste 15 dagen na de eerste, die geldig kan beslissen, welk ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden zij, met een tweederde meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Indien de statutenwijziging betrekking heeft op de doeleinden van de vereniging is een meerderheid vereist van vier vijfden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Artikel 29 : De vereniging kan ontbonden worden door een beslissing van de algemene vergadering onder dezelfde voorwaarden als een doelwijziging. In geval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd stelt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan en bepaalt hun bevoegdheid. Ingeval van ontbinding wordt na de vereffening van de schulden en de aanzuivering van de lasten, het netto overblijvend actief overgedragen aan een instelling of vereniging met gelijkaardig doel, aan te duiden door de algemene vergadering.

HOOFDSTUK X : SLOTBEPALINGEN

Artikel 30 : Voor alles wat bij deze statuten niet is voorzien, zijn de bepalingen van de wet van 27 juni 1921 van toepassing.

Aldus opgemaakt te Bierbeek, op 23 januari 2019 in twee originele exemplaren.

BENOEMING BESTUURDERS

Na de oprichting komen de oprichters in algemene vergadering op 23 januari 2019 bijeen en benoemen voor de eerste maal de leden van de raad van bestuur. De raad van bestuur is als volgt samengesteld:

Voorzitter : Philippe Sergeant, Kastanjelaan 9, 3001 Heverlee

Secretaris: Hugo Dehennin

Overige leden :

Hendrik Van Malderen, Bergenstraat 148, 3053 Haasrode

Els De Martelaer, Bietstraat 26, 3360 Bierbeek

Hilde Delbecque, Bierbeekstraat 125, 3360 Bierbeek

Johan Rohaert, Bergstraat 32, 3360 Bierbeek

Cyriel Vanderwegen, Ruisbroekstraat 41, 3360 Bierbeek

Pascal Vanden Bossche, Kasteelstraat 3, 3360 Korbeek-Lo