


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318298\*



Neergelegd  
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726914139

**Naam**

(voluit) : Ria's Talent Pool

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koningin Astridlaan(WIN) 60

2880 Bornem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte d.d. elf mei tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel bij uittreksel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, houdende oprichting van de gewone commanditaire vennootschap "Ria's Talent Pool", blijkt onder meer :

Aanwijzing van de beherende vennoten mevrouw Maria Moeyens, geboren te Bornem op 17 juni 1970, wonende te 2880 Bornem, Koningin Astridlaan 60.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Rechtsvorm van de vennootschap  
gewone commanditaire vennootschap

Naam van de vennootschap  
"Ria's Talent Pool"

Zetel van de vennootschap  
te 9960 Assenede, Trieststraat 29 bus 6

Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle handelingen of transacties in verband met onroerende goederen, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, met name de aankoop, de verkoop, de ruiling, afbraak, huur, verhuring, van al dan niet bebouwde gronden en van al dan niet gemeubileerde appartementen, woningen en gebouwen;
- Expertise, beheer, valoriseren en het (laten) bouwen, omvormen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard;

- De coördinatie van de leiding van dergelijke werken, hetzij in het algemeen de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van contracten en leningen en financieringen, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratieve en beheerstaken dienaangaande, alsmede alle handelingen en transacties in verband met de overname van handelsfondsen;

- Als tussenpersoon optreden bij Mergers & Acquisitions zowel in binnen- als in het buitenland en bijkomende consultancy, advies en bijstand inzake management en administratie verlenen.

- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

- Algemene administratieve bijstand aan bedrijven;

- Alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen

zowel voor haarzelf als voor derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag de oprichting van vennootschappen bevorderen door inbrengen, participatie of investering. Zij kan cursussen inrichten voor eigen rekening of rekening van derden over alle onderwerpen die met het vennootschapsdoel verband houden.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen en aan zo'n activiteit deelnemen.

Voormelde opsomming is niet limitatief te begrijpen, het doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden. De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan tot verwezenlijk van haar doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen aan tijdelijke of niet in tijd beperkte verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan zich borg stellen voor derden.

Zij kan de taken uitoefenen van meetskundige-schatter van onroerende goederen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders-vennoten, die hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk zijn voor de verbintenissen van de vennootschap. De statutaire zaakvoerder dient beherende vennoot te zijn. Gewone zaakvoerders mogen al dan niet vennoot zijn. Indien er twee zaakvoerders zijn, besturen zij samen de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Werd benoemd tot statutair zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap : mevrouw Moeyens Maria geboren te Bornem op 17 juni 1970.

Het college van zaakvoerders, de twee zaakvoerders samen of de enige zaakvoerder zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het college van zaakvoerders, de twee zaakvoerders samen of de enige zaakvoerder mag het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging, wat het dagelijks bestuur aangaat, opdraagen aan één of meer personen die individueel, gezamenlijk dan wel als college moeten optreden. Het college van zaakvoerders, de twee zaakvoerders samen of de enige zaakvoerder kan tevens bijzondere machten toekennen aan lasthebbers; hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Indien er slechts één zaakvoerder is benoemd, wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van de enige zaakvoerder of van een door hem benoemde gevolmachtigde. Indien er twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van beide zaakvoerders of van een door hen benoemde gevolmachtigde. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college en wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van twee zaakvoerders gezamenlijk handelend of van een door hen benoemde gevolmachtigde. Wanneer de vennootschap optreedt als bestuursorgaan van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Het geplaatst kapitaal bedraagt VIJHONDERD EURO (€ 500,00) en is verdeeld in HONDERD (100) aandelen zonder vermelding van waarde. Het kapitaal werd volledig onderschreven door inbreng in geld.

De stille vennoten hebben al hun verplichtingen nagekomen bij de oprichting van de vennootschap.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Bij het einde van elk boekjaar worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de wet.

Algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden, op de zetel van de vennootschap of op een andere in de bijeenroeping aangegeven plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

Tijdelijke bepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2020.

Winstverdeling

Over de winstverdeling en de reservevorming wordt beslist door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerder(s).

Elk aandeel is op dezelfde wijze dividendgerechtigd met dien verstande dat voor de berekening van het dividend van ieder aandeel moet rekening gehouden worden met :



## Luik B - vervolg

- a) het deel van het kapitaal dat dit aandeel vertegenwoordigt ("pro rata participationis")
- b) de op dat aandeel gedane volstorting ("pro rata liberationis"); en
- c) het aantal dagen dat het betrokken aandeel deelneemt in de winst over het betrokken boekjaar ("pro rata temporis").

### Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

Moeyens Maria

Zaakvoerder