

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307981



Neergelegd
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720927061

Benaming : (voluit) : **R&R Stones and Gardens**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Fletersdel 35
(volledig adres) 3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Xavier Voets te Bilzen op 19 februari 2019, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1. OPRICHTERS:

De heer **LENAERTS Rob**, geboren te Hasselt op 5 maart 1976, ongehuwd, wonende te 3600 Genk, Fletersdel 35.

Mevrouw **POESMANS Pamela Lydia Henriette**, geboren te Bilzen op 17 juni 1976, , ongehuwd, wonende te 3600 Genk, Fletersdel 35.

2. RECHTSVORM EN BENAMING: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "R&R Stones and Gardens".

3. ZETEL: 3600 Genk, Fletersdel 35.

4. DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

A) Grond- en klinkerwerken

Aanleggen, onderhouden en herstellen van wegen, paden en terreinen, terrassen, opritten, parkings, enzovoort, voor verkeer, voertuigen en voetgangers;

Het uitvoeren van grondwerken voor de aanleg hiervan.

Plaatsen van afsluitingen.

Algemene klinkerwerken en bestratingswerken.

Onderneming van werken van grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van terreinen.

Graven van sleuven en geulen en bouwrijp maken van terreinen.

Onderneming van alle drainagewerken en verlaging van het grondwaterpeil.

Onderneming van wegeniswerken, rioleringswerken, waterdistributiewerken, werken voor gasvoorziening en van alles wat er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houdt.

Bouwen van zwembaden.

Aankoop, verkoop, groot- en kleinhandel in goederen met betrekking tot benodigde goederen voor bovenstaande activiteiten.

B) Tuinwerken

Ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, sportterreinen, parken, vijvers, wintertuinen en groene zones van zowel particulieren en bedrijven. Het ontwerpen en aanleggen van klinkers, tegels en kasseien en soortgelijke verhardingen.

Het snijden en snoeien van bomen.

Groot- en kleinhandel, import en export, van zaad- en pootgoed, bloemen en sierplanten, kruiden, kruidenplanten en nutsplanten, meststoffen, sproeistoffen en besproeiingsmaterialen, grondverbeteringsproducten, grond, turf, rotsstenen, tuingereedschap, land- en tuinbouwmachines, land- en tuinbouwmaterialen.

Teelt en selectie van snijbloemen, bomen, kruidenplanten, groenten, fruit, nuts- en sierplanten, tuinbouwzaaiingen zowel op natuurlijke als niet-natuurlijke basis.

Bereiden van compost, landbouwgrond, natuurlijk en kunstmatige meststoffen, mengingen van teelaarde, humus voor land- en tuinbouw, alsook de natuurlijke en kunstmatige stoffen ter

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

verbetering van de grond.

Bosontginning.

Het verhuren van land- en tuinbouwmachines en sierplanten.

Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten tuinconstructiematerialen en -producten, elementen en grondstoffen in onder- en hoofdaanneming.

C)

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

D)

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

5. DUUR: onbepaalde duur.

6. GEPLAATST KAPITAAL – GEDEELTELIJKE VOLSTORTING: ACHTTIENDUIZEND

ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is bij de oprichting volstort tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) door inbreng in geld.

De gelden werden gestort op rekening bij de naamloze vennootschap BNP PARIBAS FORTIS op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van de deponering, door voornoemde bank afgeleverd op 19 februari 2019, zal door ondergetekende notaris in het vennootschapsdossier bewaard worden.

7. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, door de vennoten benoemd en gekozen uit hun midden of daarbuiten.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd en geldig verbonden door een enkele zaakvoerder, die individueel optreedt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aange-stelde vertegenwoordiger.

8. NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER:

Tot niet-statutaire zaakvoerder werd benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer LENAERTS Rob voornoemd, die zijn mandaat heeft aanvaard.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

9. JAARVERGADERING - STEMRECHT:

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand december om negentien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de maatschappelijke zetel, of, in dezelfde gemeente op een andere plaats aange-duid in de bijeenroeping.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Indien een aandeel aan verscheidene personen toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst, totdat een enkele persoon schriftelijk aangewezen is als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen

- komt het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van goederen, uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

- komt het stemrecht verbonden aan aandeel dat met vruchtgebruik bezwaard is uitsluitend toe aan de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige vennoot worden tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, de aan deze aandelen verbonden rechten daarentegen uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen en legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

10. **BOEKJAAR:** Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het eropvolgend jaar

11. RESERVES - VERDELING VAN DE WINST EN VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVEND SALDO :

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij onderscheidelijk zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet. Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met de verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een vol-strekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in minder mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grotere mate afbetaalde aandelen.

12. OVERGANGSBEPALINGEN:

- Het eerste boekjaar en eindigt op 30 juni 2020.

- De eerste jaarvergadering wordt gehouden op laatste vrijdag van de maand december van het jaar 2020 om 19 uur.

- Er werd geen commissaris benoemd.

13. VOLMACHT:

Volmacht wordt verleend, met macht van indeplaatsstelling, aan alle vertegenwoordigers en aangestelden van het kantoor FINTEGRA, te 3500 Hasselt, Schippersstraat 21

(ondernemingsnummer 0841.999.887) om de nodige formaliteiten en inschrijvingen te vervullen in de KBO met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving, alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig zijn of noodzakelijk bij alle privaatieve of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties, enzovoort, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie met als enig doel te worden neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Tegelijk hiermede neergelegd : uitgifte van de akte van 19 februari 2019.

(get. notaris Xavier VOETS)