

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19326410



Neergelegd

11-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730595387

Naam

(voluit) : **Dakwerken Janssens**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Veldstraat 32
: 9450 Denderhoutem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ondergetekende, Frédéric Bauwens, notaris met standplaats te Haaltert, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Frédéric Bauwens, notarisvennootschap" met zetel te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, op tien juli tweeduizend negentien, blijkt dat 1/ de heer **JANSSENS Kristof**, geboren te Aalst op negen juli negentienhonderdzevenentachtig, wonende te 9450 Haaltert (Denderhoutem), Veldstraat 32., en 2/ de heer **JANSSENS Bart**, geboren te Aalst op acht november negentienhonderdnegentig, ongehuwd, wonende te 9473 Denderleeuw (Welle), Elf Dagwand 10 A, een besloten vennootschap hebben opgericht, genaamd "**Dakwerken Janssens**", gevestigd te 9450 Haaltert (Denderhoutem), Veldstraat 32 met een aanvangsvermogen van tienduizend euro (€ 10 000,00). De oprichtingsakte luidt, bij uittreksel, als volgt:

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.

Zij verkrijgt de **naam** "Dakwerken Janssens".

De **zetel** is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap heeft tot **voorwerp** voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt:

- Aannemers van dakwerken.
- Isolatiewerkzaamheden.
- Het uitvoeren van alle metalen en niet metalen dakconstructies.
- Koper, lood- en zinkwerken.
- Regenafvoerbuizen en dakgoten.
- Waterdicht maken van hellende en platte daken.
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Afzetten van gevels met leien, zink en pannen.
- Plaatsen van schouwen.
- Plaatsen van dakaccessoires.
- Bekleden van kornissen.
- Het zetten van constructies in houtskeletbouw.
- Plaatsing en installaties van zwembaden.
- Constructie van poolhouses.
- Bouwen van loodsen.
- Algemene bouwwerken.
- Renovatiewerken.
- Aanleg van terrassen en opritten.
- Algemene schrijn- en timmerwerken.
- Zolderbouw en renovatie.
- Afbraak en graafwerken.
- Rioleringswerken.
- Algemene aannemingen.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in blote

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie of / en als belegging. De vennootschap is ook gemachtigd om zowel haar roerende als haar onroerende goederen te verhuren.

De gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief.

De vennootschap mag tevens de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële, handels, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen, die een gelijkaardig, aanvullend of verwant voorwerp nastreven. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde **duur**.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Algemene vergadering - Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de tweede maandag van de maand december**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de

algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Boekjaar - Winstverdeling

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één (1) juli en eindigt op dertig (30) juni van het daaropvolgend jaar.

Bestemming van de winst – Uitkering

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Ontbinding - vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slot- en overgangsbepalingen.

Het **eerste boekjaar** gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op dertig juni tweeduizend twintig.

De **eerste algemene vergadering** heeft plaats in het jaar tweeduizend twintig.

Het **adres** van de zetel is gevestigd te 9450 Haaltert (Denderhoutem), Veldstraat 32.

Het **e-mailadres** van de vennootschap is kristof.janssens909@telenet.be

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- De heer Kristof Janssens, voornoemd, die aanvaardt.
- De heer Bart Janssens, voornoemd, die aanvaardt.

Volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AalTees, met zetel te 9450 Denderhoutem, Dries 42 om:

- op naam van de vennootschap een elektronisch aandelenregister te openen en de uit deze oprichtingsakte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen;
- namens de vennootschap de wettelijke opgelegde gegevens die in het UBO-register opgenomen moeten worden aan dit register over te maken;
- namens de vennootschap alle administratieve formaliteiten te vervullen die met deze oprichtingsakte gepaard gaan, waaronder doch niet beperkt tot de formaliteiten ten aanzien van inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, ondernemingsloketten, BTW-administratie, andere fiscale administraties en andere instanties, ...
- met het oog hierop, heeft de volmachtdrager de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

FREDERIC BAUWENS

NOTARIS