



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19093194

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

02 JULI 2019

afdeling Antwerpen
griffie

Ondernemingsnr : 729.677.352

Naam

(voluit) : SAD

(verkort) : SAD

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Verbertstraat 54, 2900 Schoten

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een onderhandse akte, opgemaakt te Schoten op 31 mei 2019, blijkt onder andere dat er een Commanditaire Vennootschap, met name SAD, werd opgericht tussen mevrouw Salome Tavadze RR 95.08.08-564.83 (beherende vennoot) en Vincent Pascal L Defraigne RR 94.10.19-253.57 (stille vennoot). De maatschappelijke zetel is op de Verbertstraat 54, 2900 Schoten (Vlaams Gewest).

De vennootschap heeft als voorwerp:

Horeca:

- verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enz);
- verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : frietkramen, hotdogstalletjes, enz.;
- verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : pizzeria's;
- eetgelegenheden met beperkte bediening;
- het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants, spijshuizen, snackbars, pitta en pizzahuis, verbruikerssalons, sandwichbar, tearooms, pizzeria's, milkbars, cafés, bar's, bodega's, frituren en tavernes, traiteurdiensten en catering, alsmede het leveren van snacks aan huis, evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet, alcoholhoudende dranken en sterke dranken, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van onder meer tabaks- en rookwaren, belegde broodjes, snoepgoed, vis en wijn bistro;
- de uitbating en de deelname in de uitbating van alle horecabedrijven zoals herbergen, taverne, hotel, bed & breakfast, restaurant, snackbar, bar, frituur en al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord;
- klein-en groothandel van alle soorten horecabenodigdheden.

Bouwbedrijf:

- algemene bouw van residentiële gebouwen;
- algemene bouw van niet-residentiële gebouwen;
- onderneming van algemene industriële montagewerken, leggen van elektrische alsook; diverse kabels en leidingen, aanhorige elektrische installaties;
- onderneming voor betonboringen, grondboringen,...
- onderneming voor het bouwen van huizen, appartementen, villa's, garages, handelspanden;
- onderneming voor het kopen, renoveren en verkopen van gebouwen;
- onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek;
- onderneming voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen;
- onderneming voor het ontmossen van daken;
- onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

luchtmengeling en van industriële pijpleidingen;

- onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds uitgezonderd deze in hout;
- onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;
- onderneming voor het aansluiten van gas-, elektriciteits- en wateraansluitingen;
- grondwerken op straat;
- onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen, voor het installeren van waterverzachters en verwarmingsinstallaties;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);
- onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, alsmede schilderwerken en plafonnering;
- groothandel in ijzerwaren, elektrische apparaten en artikelen voor huishouding en verlichting;
- onderneming voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem, volgens allerlei methodes;
- onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen;
- algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers;
- nijverheid voor het bewerken en het bereiden van hout;
- fabricage van panelen van samengeperst hout, andere grondwerken;
- wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, plaatsen van parket;
- afbraakwerken van gebouwen, woningen en andere bouwsels, schilderwerken;
- onderneming voor het plaatsen van allerlei soorten daken;
- onderneming van alle elektriciteitswerken en elektrische keuringen;
- elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

De uitbating van een aannemingsbedrijf voor:

- bezettings-, plafonneer- en cementwerken in de ruimste zin;
- het waterdicht maken van gebouwen;
- het opvoegen en aanleggen van onderlagen van mortel of cement;
- geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen;
- dichtingswerken van bouwwerken die de bijkomende en onmisbare aanvulling uitmaken van metsel- en betonwerken en die door de aannemers van metsel- en betonwerken, in het raam van hun eigen werkzaamheden worden uitgevoerd;
- dichtingswerken aan gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren door middel van vloeibare synthetische producten of systemen die door de aannemers-schilders uitgevoerd worden;
- dichtings- en verstevigingswerken uitgevoerd door middel van inspuiting van harsachtige actieve bindstoffen;
- het plaatsen van schermen ter bescherming van de thermische isolatie tegen vocht, die de aanvulling zijn van schrijn- en timmerwerken;
- schilderwerken in de ruimste zin van het woord, inclusief industriële schilderwerken;
- behangwerken;
- zandstralen van metaal;
- metalliseren van diversen;
- onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.

Loodgieterswerk:

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, alle sanitaire werken en keuringen.

Klein- en groothandel in bouwmaterialen:

- klein en groothandel van een doe het zelf bouwmaterialenzaak;
- bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- kleinhandel in tapijten en vloermatten;
- kleinhandel in vloerbekleding van kunststof, rubber, enz.;
- kleinhandel in behang;
- kleinhandel in meubels;
- kleinhandel in inbouwkeukens;
- kleinhandel in matrassen, bedveringen en overige matrassendragers;

- kleinhandel in verlichtingsartikelen;
- groothandel in producten van de eerste bewerking van hout;
- groothandel in panelen en platen, parket, enz.;
- groothandel in schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid;
- groothandel in ferro- en non-ferrometaalertsen;
- groothandel in ferro- en non-ferrometalen in primaire vormen, inclusief goud en andere edele metalen;
- groothandel in bouwmaterialen : zand, grind, cement, bakstenen, enz.;
- groothandel in schrijnwerk, anders dan hout;
- groothandel in verf en vernis;
- groothandel in vlakglas;
- groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik (nagels, draad, schroeven, bouten, enz.), werktuigen (hamers, zagen, schroevendraaiers, enz.) en elektrisch aangedreven handgereedschap;
- groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen;
- groothandel in apparaten voor centrale verwarming;
- groothandel in gereedschapswerktuigen;
- handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- handelsbemiddeling in verf en vernis;
- handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen;
- handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid.

Transport:

- vervoer over de weg van zowel personen als materiële zaken;
- koerierdiensten.

Handel:

- import en export, klein- en groothandel in producten van suikergoed, papierwaren en houtartikelen, wijn, geestrijke en andere dranken (zonder verlot), snuisterijen fantasieartikelen, groenten, fruit en andere voedingswaren; groothandel van horeca-benodigdheden;
- elke aankoop- en verkoopverrichting in verband met nieuwe en tweedehands autovoertuigen van om het even welk type, merk of inhoud, alle benodigdheden in verband hiermede, boven als alle werkzaamheden van onderhoud en herstelling van gelijk welke aard en alle garage-activiteiten in verband hiermede;
- de verhuring, leasing en renting van nieuwe en tweedehands wagens;
- de groot- en kleinhandel in bloemen en planten, tuinbouwbedrijf, aannemer tuinwerk;
- de groot- en kleinhandel, de import en export, de commissiehandel, de verwerking en bewerking, de stockage en het vervoer van vis;
- aankoop en verkoop, verhuur van onroerende goederen alsook parkings;
- het uitbaten en beheren van een rijkschool.

Textiel:

- de import en export, groot- en kleinhandel in kledingzaken (textiel), alle textielproducten ongeacht de aard van de vezel, allerhande grondstoffen en artikelen en producten van de textiel- en kledingsnijverheid;
- de confectie in het algemeen en meer speciaal inzake beroepskledij, linnengoed, huishoudtafellinnen, dames-, heren- en kinderkleding, ondergoed, lingerie en nachtkleding, babyuitzet, mode- en sportartikelen, schoeisel, ceinturen en riemen.

Kuisbedrijf:

- schoonmaak en onderhoud van kantoren, scholen, rusthuizen, warenhuizen, shopping-centra, publieke instellingen, werfopkuis;
- reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- facility services, omvattende onder meer de aanvulling van drankautomaten, cafetaria-beheer, receptiediensten;
- multi-services, omvattende onder meer klusjesdienst, ruitenreiniging, onderhoud van parkings, antigrffiti, car en truck cleaning.

Faciliteitsdiensten:

- ontwerpen, het maken en het monteren van leidingstelsels inclusief de verdere bewerking van buizen tot leidingen en leidingstelsels onder druk;



- vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling, voor niet-huishoudelijk gebruik.

Bakkerij:

- warme en koude bakkerijen;
- het uitbaten van een artisanale brood- en banketbakkerij, de vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten.
- de groot- en kleinhandel, de aankoop, verkoop, bereiden en verwerking van producten op basis van meel, producten van bakkerijen, chocolade en koekjes;
- bereiden en verkoop van alle koude en warme dranken en gerechten, gebak en confiserie.

Algemeen:

- de uitbating van een solarium, sauna, relax- en wellness-centrum, kapsalon, schoonheidssalons, bodystyling en powerplate;
- het verlenen van verzorgingsmassages, van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en de gezichtsverzorging;
- het verstrekken van dieetadvies, huidverzorging en epilieren, diensten van manicure en pedicure;
- handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen; de groot- en kleinhandel in parfumerieën en cosmetica;
- uitbaten van telefooncellen, nachtwinkels;
- het uitbaten van een benzinepompstation zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- de uitbating van een garage met al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord;
- inpakwerk.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. Deze aanduidingen en opsommingen zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De zaakvoerder mag de draagwijdte van het voorwerp interpreteren.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteit uit te breiden.

Zij mag haar voorwerp zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken, door middel van inbreng, via bestaande of nog op te richten vennootschap, waarvan het voorwerp gelijkaardig analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en neemt aanvang op 30 mei 2019. Als zaakvoerder, tevens onbeperkt bevoegd, is benoemd mevrouw Salome Tavadze.

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december, waarbij het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020. De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 16 uur op de maatschappelijke zetel.

De besluiten van de Algemene Vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid.

Het startkapitaal van de vennootschap werd vastgelegd op 500,00 Euro en werd volstort, het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

door de beherende vennoot, voor vijftig (50) aandelen,
door de stille vennoot, voor vijftig (50) aandelen;
totaal: honderd (100) aandelen.

Gelezen en goedgekeurd,

Schoten, 31 mei 2019

Salome Tavadze
Zaakvoerder, beherend vennoot