

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoud  
aan he  
Belgisc  
Staatsbl



\*19015605\*

MONITEUR BELGE  
23-01-2019  
BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

15 JAN. 2019

afdeling Griffie Antwerpen

Ondernemingsnr : 718.866.307  
Benaming  
(voluit) : **PL Salesdevelopment**  
(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Noorderlaan 147/9 - 2030 Antwerpen**

**Onderwerp akte : oprichting**

Onderhandse akte oprichting

Comm V "PL Salesdevelopment"

In het jaar 2018 op 12 December zijn samengekomen, Dhr. Piet Lietaert (N.N. 59.03.23-015.70) wonende te Vaartstraat 116/0201, 3000 Leuven en Mevr. Maria Adriana van Loon (Burgerservice nummer 114082960) wonende in de Bradfordstraat, 31 te 4645 HE Putte in Nederland om bij onderhandse akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

Artikel 1: Rechtsvorm – Naam - Vennoten

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap aanneemt met als naam: "PL Salesdevelopment", bij de oprichting tussen enerzijds:

- Lietaert Piet  
als beherend vennoot  
en anderzijds:
- Maria Adriana van Loon,  
als stille vennoot.

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in de Noorderlaan, 147 Bus 9 in 2030 Antwerpen.

Het bestuur kan de zetel binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Organisatie in de MICE sector (= meetings, incentives, corporate events)
- Het verkopen, huren, verhuren en leasen van roerende en onroerende goederen
- Het uitbaten van drankgelegenheden, hotels, logementshuizen, spijshuizen, restaurants, broodjeszaken, alsmede de organisatie van alle aanverwante horeca-activiteiten, zoals het organiseren van feesten, vertoningen, optredens en happenings, dit alles zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden.

•Optreden als tussenpersoon in de handel

•Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering

•Activiteiten van grafische designers, interieurdecorateurs, fotografen, op het gebied van informatie, op het vlak van geestelijke gezondheidszorg, op het vlak van menselijke gezondheidszorg, op het vlak van recreatie- en ontspanningsactiviteiten

•Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van derden

•Organiseren van cultureel onderwijs, vlieg- en vaaronderricht, sociaal-cultureel vormingswerk, overige vormen van onderwijs

•Adviesverlening in de ruimste zin zoals o.a. op het vlak van ICT, markering, strategie, bedrijfsorganisatie, fusies, acquisities, ....

•Opnemen van bestuursmandaten of gelijkaardige functies in binnen- zowel als buitenlandse vennootschappen

•Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Dit alles in de meest uitgebreide zin. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

#### Artikel 4: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Het artikel 39, 2°, 3° en 4° van het Wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding van de vennootschap is niet van toepassing.

"Tenzij anders is overeengekomen, zijn zij die in naam van een vennootschap in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangegaan, persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk, behalve wanneer de vennootschap binnen twee jaar na het ontstaan van de verbintenis het in artikel 68 bedoelde uittreksel heeft neergelegd en zij bovendien die verbintenis binnen twee maanden na voormelde neerlegging heeft overgenomen. In dit laatste geval wordt de verbintenis geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan".

#### Artikel 5: Kapitaal

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 100 euro, vertegenwoordigd door 100 participatiebewijzen.

Het is onderschreven en volledig volgestort en de participatiebewijzen zijn verdeeld als volgt:

1. Maria Adriana van Loon voornoemd, houder van 5 participatiebewijzen;
2. Piet Lietaert voornoemd, houder van 95 participatiebewijzen.

De verschijners verklaren en erkennen dat de aandelen in contanten volstort werden tot beloop van € 100,00, als volgt :

1. Maria Adriana van Loon voornoemd voor € 5,00
2. Piet Lietaert voornoemd voor € 95,00

#### Artikel 6: Overdracht van participatie

De vennoten kunnen hun participatie, op straffe van nietigheid, niet afstaan onder levenden noch overdragen wegens overlijden, noch in zijn geheel noch ten dele, dan met uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden, hebben recht op de waarde van de participatiebewijzen zoals deze wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van deze statuten.

Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten en met instemming van ten minste twee/derden der stille vennoten. Een participatie in de vennootschap van een stille vennoot daarentegen moet eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten, die gedurende een termijn van ten minste één maand van een voorkeurecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in rechte lijn. In andere gevallen is de eenparige goedkeuring vereist van de beherende vennoten en gewone meerderheid van de stille vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Het is eveneens verboden iemand deelgenoot te maken van een maatschappelijk participatiebewijs.

#### Artikel 7: Waarde van de participatiebewijzen

De prijs van een participatiebewijs is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de verkoop.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd, welke de waardering zal dienen te doen going-concern. Tegen de beslissing van de deskundige is geen verhaal mogelijk.

De afkoop moet in ieder geval tot stand komen binnen drie maanden na de dag waarop de waarde definitief werd vastgesteld.

#### Artikel 8: Intern Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Bij besluit van de algemene vergadering, genomen overeenkomstig artikel 12 der statuten, kan tevens een niet vennoot tot zaakvoerder benoemd worden op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoot is.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Tot beherend vennoot en zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap aangesteld: Piet Lietaert

#### Artikel 9: Vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders nemen het beheer van de lopende zaken en het bestuur van de vennootschap waar. Zij vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te verrichten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen op voorwaarde dat deze laatsten geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### Artikel 10: Rechten en verplichtingen van vennoten

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De vennoten kunnen niet persoonlijk veroordeeld worden op grond van verbintenissen van de vennootschap, zolang deze zelf niet is veroordeeld.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

De erfgenamen en legatarissen van participatiebewijzen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris verzoeken, noch er de verdeling of liquidatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

#### Artikel 11: Controle

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe beslist door één of meer commissaris-sen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

#### Artikel 12: Algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats op 10 juni om vijftien uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 10/06/2020.

De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

De zaakvoerder kan, per aangetekend schrijven gericht aan alle vennoten, de algemene vergadering bijeenroepen op de maatschappelijke zetel of in elke andere plaats bepaald in de oproeping, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke bijeenroeping geschiedt minstens vijftien dagen vooraf en bevat datum, uur, plaats en agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten nemen dan wanneer alle beherende vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de stille vennoten.

Alle besluiten worden genomen met eenparigheid van stemmen.

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

1. Eventueel vaststelling van de jaarrekening.
2. Bestemming van het resultaat.
3. Wijziging van de statuten.
4. Benoeming, ontslag, vaststelling bevoegdheden en decharge aan de beherende venno(o)t(en) en zaakvoerder(s).
5. Vaststelling bezoldiging beherende venno(o)t(en) en zaakvoerder(s).
6. Instelling van de vennootschapsvordering.
7. Goedkeuring overdracht van participatie.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken; afschriften voor derden worden ondertekend door een zaakvoerder.

#### Artikel 13: Stemrecht

Elk participatiebewijs geeft recht op één stem.

#### Artikel 14: Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december. Het eerste boekjaar vangt aan op 1 oktober 2018 en eindigt op 31/12/2019.

#### Artikel 15: Winstverdeling

De algemene vergadering beslist jaarlijks over de bestemming van het resultaat.

#### Artikel 16: Ontbinding - Vereffening

De ontbinding van de vennootschap kan slechts gevorderd worden door een vennoot indien de geleden verliezen de helft van het maatschappelijk vermogen bedragen. De andere vennoten bezitten evenwel de mogelijkheid de ontbinding van de vennootschap te vermijden mits afkoop, binnen de maand te rekenen vanaf de betekening door de vennoot die de ontbinding vraagt, van de participatiebewijzen van de vennoot in kwestie, dit in naleving van de betalingsmodaliteiten voorzien in artikel 7 van deze statuten en van de vastlegging van de waarde van het participatiebewijs, bepaald bij hetzelfde artikel.

In geval van overlijden, onbekwaam verklaring, faillissement, kennelijk onvermogen of ontslag van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch verdergezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s) alsdan in functie, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt.

Tenzij bij hun aanstelling anders bepaald, beschikken de vereffenaars over alle machten als voorzien in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van vennootschappen.

Elk participatiebewijs geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening, rekening houdend met hun volstorting.

#### Artikel 17: Woonstkeuze

De beherende vennoten, zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

#### Artikel 18 Overname van verplichtingen van de aandeelhouders/zaakvoerder



De vennootschap neemt alle verplichtingen over die de zaakvoerder Dhr Piet LIETAERT heeft gesteld in haar naam sinds 01/10/2018.

Artikel 19

Voor al wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk wordt geregeld, wordt verwezen naar de bepalingen van de wet.

Opgericht en verleden te Antwerpen op 05/12/2018

Piet Lietaert

Beherende Vennoot/Zaakvoerder