

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19304282\*



Neergelegd  
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0719375754**

**Benaming**

(voluit) : Jet Air

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Molenlaan 1

3582 Beringen (Koersel)

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

**OPRICHTING**

In het jaar 2019 januari 24

Tussen de comparanten:

1. Özel Fuat, geboren te Beringen op 21/11/1987, wonende te Leopoldsburgsesteenweg 28/1, 3971 Heppen, NN 87.11.21.-151.56, beherende vennoot
2. Karaböcü Nurgül geboren te Lommel op 30/05/1991, wonende te Leopoldsburgsesteenweg 28/1, 3971 Heppen, NN 91.05.30-300.67, stille vennoot

Wordt bij deze akte vanaf heden een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V) opgericht. De vennootschapsovereenkomst wordt aangegaan onder de volgende voorwaarden die als statuten van de vennootschap gelden

**ARTIKEL 1: NAAM**

De maatschappelijke naam van de vennootschap luidt als volgt: "Jet Air, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding "gewone commanditaire vennootschap" of "Comm.V".

**ARTIKEL 2: ZETEL**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Molenlaan 1, 3582 Koersel. De maatschappelijke zetel kan steeds gewijzigd worden door een éénparige beslissing van de zaakvoerders.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen op te richten, zowel in België als in het buitenland.

**ARTIKEL 3: DUUR**

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere vennoot kan te allen tijde een einde stellen aan zijn vennootschapsverbintenis mits inachtneming van een opzeggingstermijn van 6 maanden. De opzegging dient per aangetekend schrijven meegedeeld te worden aan de andere vennoten. In geval van overlijden van een van de vennoten of opzegging door een van de vennoten blijft de vennootschap bestaan, tenzij met éénparigheid tot de ontbinding van de vennootschap wordt besloten.

**ARTIKEL 4: DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Stukadoorswerk
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
- Vervaardiging van stortklare beton
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken

- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien
  - Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
  - Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
  - Installatie van stores en zonneschermen
  - Ruimen van bouwterreinen
  - Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders
  - Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
  - Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
  - Andere reinigingsactiviteiten
  - Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
  - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz
  - Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
  - Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
  - Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment
  - Handel in eigen onroerend goed
  - de aankoop, de verkoop, de verhuur, het beheer, de bewaring en de valorisatie van roerende en onroerende goederen voor eigen rekening.
- Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen, hierin begrepen alle financiële, roerende en onroerende verrichtingen, verrichten die van aard zijn om de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
- Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hun eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen ter zake. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.
- ARTIKEL 5: KAPITAAL**
- Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op 100,00 EUR.
- Het maatschappelijk kapitaal wordt verdeeld in 100 aandelen.
- De aandelen worden op volgende wijze onderscheven:
- Özel Fuat schrijft in op 50 aandelen. De aandelen worden bij oprichting volledig in geld volstort.
  - Karaböcü Nurgül schrijft in op 50 aandelen. De aandelen worden bij oprichting volledig in geld volstort.
- ARTIKEL 6: VERANTWOORDELIJKHEID**
- De beherende vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit namens de vennootschap geschied is.
- ARTIKEL 7: ALGEMENE VERGADERING**
- De jaarlijkse Algemene Vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni om 20.00 uur ten maatschappelijke zetel. De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen per aangetekend schrijven, deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs, door de oudste vennoot die tevens het voorzitterschap waarneemt. De bijeenroeping dient niet op een van deze wijzen gebeuren mits het akkoord van iedere vennoot of als blijkt dat alle vennoten op de Algemene Vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vennoten kunnen zich op de algemene vergadering, bij onderhandse volmacht, laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één volmacht. Aan ieder aandeel is één stem verbonden. De beslissingen worden per eenvoudige meerderheid genomen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. Bij onbekwaamheid van één van de vennoten wordt het stemrecht, verbonden aan zijn aandelen, opgeschort. Indien op de Algemene Vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig of vertegenwoordigd is, dan zal een tweede vergadering moeten bijeengeroepen worden, die, mits de juiste oproepprocedure, rechtsgeldig mag beraadslagen welke ook het aantal van de aanwezige vennoten is.
- ARTIKEL 8: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING**
- Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan een of meerdere zaakvoerders die, individueel, in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.
- ARTIKEL 9: JAARREKENING**
- De zaakvoerder legt jaarlijks de jaarrekening ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. De vennoten mogen bij enkele meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.
- Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.
- ARTIKEL 10: UITTREDING, UITSLUITING, OVERLIJDEN**
- Een vennoot kan uitgesloten worden wegens tekortkoming aan de verplichtingen die uit de statuten voortvloeien of indien hij andere daden verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Deze uitsluiting kan enkel uitgesproken worden door een geldig samengeroepen algemene vergadering waarbij dat onderwerp op de agenda geplaatst werd bij de uitnodiging en nadat de beschuldigde gehoord is of van dit recht afziet. De uitsluiting dient uitgesproken te worden door 80% van de resterende stemgerechtigde aandelen. Indien de

resterende stemgerechtigde aandelen in één hand verenigd zijn dient de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de maatschappelijke zetel gevestigd is, uitspraak te doen. De uittredende vennoten en de erfgenamen van de overleden vennoot kunnen enkel in speciën hun aandeel in de vennootschap opeisen (scheidingsaandeel) dat als volgt berekend wordt: de waarde van het scheidingsaandeel omvat het bedrag dat door de betrokken vennoot op zijn aandelen gestort was, vermeerderd met een aan zijn aandelen evenredig recht in de beschikbare reserves. De rechthebbende kan noch de ontbinding, noch de vereffening en evenmin de verzegeling vorderen of beslag leggen op de goederen van de vennootschap. Een uitgesloten vennoot heeft geen recht op enig scheidingsaandeel. De uittredende vennoot, de uitgesloten vennoot of de erfgenamen van de overleden vennoot zijn aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap aangegaan respectievelijk voor de uittreding, de uitsluiting of het overlijden

#### ARTIKEL 11: OVERDRACHT VAN AANDELEN

De vennoten komen uitdrukkelijk overeen zich te houden aan de verkoopvoorwaarden van aandelen zoals die bedongen zijn in deze statuten. Zij zullen steeds onderling een recht van voorkoop respecteren. Concreet betekent dit dat zij hun aandelen aanbieden aan hun medevennoten alvorens deze aandelen aan derden aan te bieden. De wil tot verkoop wordt per aangetekende brief te kennen gegeven aan de medevennoten. De medevennoten beschikken over een termijn van 1 maand om af te zien van hun recht tot voorkoop. Indien er binnen de gestelde termijn van 1 maand geen reactie komt van de medevennoten betekent dit dat zij hun recht tot voorkoop zullen uitoefenen. Als één vennoot schriftelijk aan de andere vennoten laat weten af te zien van zijn recht tot voorkoop dan kan de resterende vennoot alleen het recht op voorkoop uitoefenen.

De overnemende vennoot krijgt een betaalfaciliteit van 3 maanden te rekenen vanaf de eerste van de maand die volgt op het verstrijken van de periode van 1 maand na de kennisgeving van de wil tot verkoop. Als geen vennoot zijn recht tot voorkoop gebruikt dan mag de vennoot die wil verkopen zijn aandelen te koop aanbieden aan derden tegen hetzij hetzelfde, hetzij een hoger bedrag zonder dat een van de andere vennoten hiertegen bezwaar kan laten gelden.

#### ARTIKEL 12: ONTBINDING

Bij ontbinding van de vennootschap zal het vermogen onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot hun aandelen. Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten

#### ARTIKEL 13: GESCHILLEN

De Rechtbank van Koophandel van het rechtsgebied waarin de zetel van de vennootschap gelegen is, is bevoegd om te oordelen over de geschillen inzake deze vennootschap.

#### ARTIKEL 14: OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar van de vennootschap zal lopen vanaf heden tot en met 31/12/2019.

De verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting worden aanvaard vanaf 01.01.2019, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waarin de vennootschap haar maatschappelijke zetel gevestigd heeft. De oprichters besluiten te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders Özel Fuat, die verklaart het mandaat te aanvaarden. Behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering is het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd.

#### ARTIKEL 15: VOLMACHT

De statuten aldus vastgesteld zijnde, bevestigen de partijen dat Jet Air Comm.V op gericht is, nemen terstond de volgende beslissing. De oprichters verklaren te benoemen tot bijzondere gevolmachtigde om de vennootschap geldig te vertegenwoordigen voor het vervullen van alle formaliteiten die ten gevolge van de akte zouden nuttig of nodig zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de diensten van de kruispuntbank der ondernemingen en/of het rechtspersonenregister en/of de btw-administratie:

Boekhoudkantoor AFS-Care BV BVBA, Groenstraat 40, 3560 LUMMEN

Opgemaakt te Koersel in 3 originele exemplaren.

Iedere oprichter ontvangt minstens één origineel exemplaar na registratie.

Özel Fuat  
BEHEREND VENNOOT

Karaböcü Nurgül  
STILLE VENNOOT