



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19002013\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling BRUGGE

21 DEC. 2018

Griffie

0716754576

Ondernemingsnr :

**Benaming**

(voluit) : **Tuinarchitectuur SDB**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Dumortierlaan 94B, 8300 Knokke**

**Onderwerp akte : Oprichting vennootschap.**

Tussen :

1°de heer VANHOVE Frederic,,  
geboren te Kortrijk op 09/04/1965, Belgische nationaliteit, wonende te Meerminlaan 19 bus 31, 8300 Knokke;  
Id.nr.: 591-8506448-38;

en

2°mevrouw DE BAETS Stijn,  
geboren te Tielt op 23/12/1974, Belgische nationaliteit, wonende te Kegelstraat 15, 9940 Evergem;  
Id.nr.: 592-6886360-23;  
RR nr. : 741223-051.24

komen overeen de hiernavolgende statuten op te stellen voor een vennootschap onder firma, die zij verklaren als volgt op te richten.

**Artikel 1 - Naam**

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "Tuinarchitectuur SDB".

**Artikel 2 - Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Dumortierlaan 94B, 8300 Knokke.

De vennootschapszetel mag overgebracht worden naar om het even welke plaats op eenvoudig besluit van de zaakvoerder, bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 3 - Doel**

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als voor rekening van derden alsook voor rekening van de met haar verbonden ondernemingen :

- Alle activiteiten van tuinarchitectuur;
- Het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, terreinen en plantsoenen;
- Alle activiteiten van een plantencentrum, planten- en boomkwekerij;
- Metaalconstructies;
- De bouw, aanleg, onderhoud van zwembaden, zwembijvers, spa's, jacuzzi's, ed ...;
- Verhuur van machines, installaties, rollend materiaal;
- Alle activiteiten van klusjesdienst;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Alle decoratie en inrichting van gebouwen;
- Alle activiteiten van binnenhuisinrichting;
- Alle activiteiten van binnenhuisarchitect;
- Alle activiteiten mbt interieuradvies;
- Het plaatsen van afsluitingen, omheiningen, stallingen, pergola's, tuinhuizen, garages, carports, allerlei accommodatie voor paarden;
- Paardenkweker en paardenhouder;
- Handel in paarden;
- Alle activiteiten van een schrijnwerkerij, het samenstellen en maken van meubilair;
- Allerlei inrichting;
- Allerhande activiteiten in de bouw;
- Het optreden als Immobiliënmakelaar;
- Tussenpersoon bij de aan- en verkoop, de verhuur van onroerende goederen;
- Alle activiteiten van syndicus;
- Alle activiteiten van reclamebureau, studiebureau, raadgevend bureau, consultant en dit op gebied van één van de voorgaande of volgende items;
- Alle activiteiten op gebied van catering;
- Alle activiteiten op gebied van feesten, fuiven, seminaries, incentives, samenkomsten,, ed ...
- Alle aan- en verkoop, import en export, klein- en groothandel, verhuring, verpachting, ter beschikking stellen van , ed ... van alle meubilair, installaties, materialen en goederen;
- het optreden als tussenpersoon in de handel;
- de vennootschap kan alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen, en alle daden en transacties stellen die tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen. Zij mag om het even welke wijze en door gelijk welk middel absorberen, rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies aangaan met gelijk welke andere handelsvennootschap of onderneming.
- de vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, commerciële, roerende, onroerende en alle welk danige andere verrichtingen en handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met één of andere branche van haar sociaal voorwerp of die eenvoudig nuttig of bevorderlijk zijn of zouden zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijking.
- de vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te bevorderen.
- Dit alles is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Deze aanduidingen en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De zaakvoerder mag de draagwijdte van het doel interpreteren.

#### Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Iedere vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits hij zes maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag dat aan alle wettelijke publiciteitsvereisten is voldaan.

#### Artikel 5 - Kapitaal - Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.500,00 EUR, vertegenwoordigd door 1500 aandelen. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door dhr. VANHOVE Frederic, voormeld : 1.000,00 EUR
- door dhr. DE BAETS Stijn, voormeld : 500,00 EUR

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- aan dhr. VANHOVE Frederic: 1000 aandelen
- aan dhr. DE BAETS Stijn: 500 aandelen

## Artikel 6 - Vennoten

Dhr. VANHOVE Frederic en dhr. DE BAETS Stijn zijn hoofdelijk aansprakelijke vennoten die persoonlijk aansprakelijk zijn voor de schulden van de vennootschap.

De machten van de vennoten bestaan in:

- de controle van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);
- de goedkeuring omtrent de vervreemding der financiële vaste activa;
- het stemrecht in de algemene vergadering.

De inbreng in speciën zal aan de vennootschap worden gestort al naargelang de behoeften van deze laatste en op eenvoudig verzoek van haar bestuur.

## Artikel 7 - Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders welke of derden, of behorende vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerders worden voor bepaalde of onbepaalde duur benoemd door de stille vennoten, bij eenparigheid van stemmen, welke hen, eveneens bij eenparigheid van stemmen, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van financiële vaste activa van de vennootschap is echter het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

## Artikel 8 - Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement Gent.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

## Artikel 9 - Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiertoe hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### Artikel 10 - Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste – verlengd - boekjaar gaat in op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

Er wordt tevens rekening gehouden met een overgangsfase, hetgeen betekent dat alle handelingen, aan- en verkopen, ondertekenen van overeenkomsten en contracten, ed ... vanaf 01 september 2018 zijn gebeurd of aangegaan als zijn voor deze vennootschap "in oprichting".

#### Artikel 11 - Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### Artikel 12 - Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

#### Artikel 13 - Jaarvergadering - Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand juni om elf uur ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder of, zo er meerdere zaakvoerders zijn, door de in leeftijd oudste zaakvoerder.

Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

#### Artikel 14 - Ontbinding - vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over bestist.

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten of hun rechtopvolgers hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.



#### Artikel 15 - Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.

Alles wat niet in deze statuten wordt gepreciseerd, wordt geregeld overeenkomstig de principes uit het Wetboek van Vennootschappen.

De rechtbank van koophandel te Brugge of, in dringende gevallen of zo de wet deze bevoegdheid regelt, haar voorzitter is bevoegd kennis te nemen van gebeurlijke geschillen.

#### OVERGANGSBEPALING

Wordt tot zaakvoerders van de vennootschap benoemd, voor onbepaalde duur :

-Dhr. VANHOVE Frederic, voormeld.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

Aldus overeengekomen te Knokke op 20/11/2018 in 3 exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen én 1 exemplaar bedoeld is voor de registratie.

Dhr. VANHOVE Frederic  
Vennoot, zaakvoerder

Dhr. DE BAETS Stijn  
Vennoot

Hierbij neergelegd : oprichtingsakte