

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303981



Neergelegd
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719248961

Benaming : (voluit) : **Window Partners**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Brugstraat 5 bus 23
(volledig adres) 2060 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Uit een akte van oprichting verleden voor Erik Celis, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 21 januari 2019, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: "Window Partners".

2. **Zetel:** De zetel is gevestigd te Antwerpen, Brugstraat 5 bus 23.

3. **Oprichters:**

3.1. De heer BERGMAN Patrick, geboren te Tel-Aviv (Israël) op 19 juni 1960, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Hindenstraat 11.

3.2. De heer HAZETTE Youri, geboren te Antwerpen op 17 maart 1989, wonende te 2020 Antwerpen, Beschavingstraat 30 bus 4.

4. **Kapitaal - Plaatsing en volstorting:**

4.1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00).

4.2. Het maatschappelijk kapitaal werd volledig geplaatst in geld en gedeeltelijk volgestort ten belope van het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

4.3. Het bedrag van de nog niet volgestorte inbreng door de oprichters bedraagt in totaal twaalfduizend driehonderdvijftig euro (€ 12.350,00), hetzij:

- zesduizend honderdvijfenzeventig euro (€ 6.175,00) nog te volstorten door sub 3.1;

- zesduizend honderdvijfenzeventig euro (€ 6.175,00) nog te volstorten door sub 3.2.

5. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019.

6. **Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst en het liquidatiesaldo**

6.1. Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten maar mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

6.2. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

7. **Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:** Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

8. Niet-statutaire zaakvoerder: De oprichters stelden aan als nietstatutaire zaakvoerders voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar:

1/ de heer BERGMAN Patrick, voornoemd; en

2/ de heer HAZETTE Youri, voornoemd.

9. Commissaris(sen): Geen.

10. Doelomschrijving: De vennootschap heeft tot doel:

1. In eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, of als tussenpersoon:

- Het uitvoeren, doen uitvoeren, verhandelen, bemiddelen, promoten, voor eigen rekening of voor rekening van derden, van alle werken en handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de onderneming van alle bouw en elektriciteitswerken, zowel private als openbare, waaronder onder meer maar niet uitsluitend grondwerken, tuinaanleg, plaatsen van opritten en verhardingen, reinigen van gevels, slopingswerken, plaatsen van afsluitingen, warmte- en geluidsisolatie, tegelwerken, plafoneer-, cementeer-, en andere pleisterwerken, timmer- en schrijnwerk, plaatsen van ruiten, glas en andere doorzichtige materialen, schilderwerken, plaatsen van verwarmingssystemen, sanitaire inrichtingen, plaatsen van bliksemafleiders en elektriciteits- en elektronicawerkzaamheden;

- Plaatsen van vloer en wandtegels;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei;

- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;
- Reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en sportvelden; snoeien van bomen en heggen, montage van serres, veranda's; installatie van garagepoorten, deuren, vliegenramen serres, zonneblinden, hekken; grondverzet waaronder onder meer maar niet uitsluitend graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen; bouw van onder meer maar niet uitsluitend speel en sportterreinen, zwembaden; exploitatie van bosboomkwekerij; verhuur van landbouwmachines, werktuigen met of zonder bedieningspersoneel; snoeien van fruitbomen en wijnstokken; teelt van bomen, planten, struiken, sierbomen en sierplanten bestemd om te worden overgeplant; aanleg van groendaken; verkoop van bloembakken, tuindecoratie en toebehoren; zonder dat de opsomming beperkend is;

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar, studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomisch of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen, het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatwerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en advies op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn. Het voeren van activiteiten zoals onder meer opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel beheer;

- De vervaardiging, assemblage, herstelling, restauratie, onderhoud, aan en verkoop, huur en verhuur en terbeschikkingstelling onder welke vorm ook van textiel en meubels, en het bekleden van meubels. Het maken, restaureren, herstofferen van losse kussens en vaste delen van meubels;

- Het verlenen van consulting, raad, advies, expertise, bijstand, bemiddeling, leiding en andere diensten op financieel, juridisch, fiscaal, sociaal, logistiek, technisch, handels, marketing- en commercieel vlak, en op het vlak van intellectuele eigendom, risicokapitaal en vrijetijdsbesteding; Technisch vlak omvat onder meer productontwikkeling, ingenieursactiviteiten, elektronica, informatica, telecommunicatie, automatisering, wetenschappen;

- Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, beheerder, vereffenaar, directeur, of andere leidinggevende of uitvoerende functie, al dan niet bezoldigd, tijdelijk of duurzaam, in alle vormen van binnen en buitenlandse vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden;
- Het bijdragen tot de oprichting en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen;
- Het voeren van personeelsbeleid voor ondernemingen waaronder onder meer maar niet uitsluitend het opzoeken, selecteren en rekruteren van personeel, het beheren van menselijk potentieel, het uitwerken van een verloningsbeleid, het motiveren en eventueel sanctioneren van medewerkers;
- Het voeren van onderhandelingen voor rekening van derden, het uitvoeren van bemiddelingsopdrachten, het verzorgen van onderhandelingsbegeleidingen;
- Het inrichten, organiseren, coördineren en verzorgen van allerhande cursussen, opleidingen, seminaries, workshops, trainingen, studiedagen, conferenties, congressen, beurzen, manifestaties, teambuilding en andere events, lesopdrachten en voordrachten, met betrekking tot mediatraining, presentatietechnieken, informatie- en communicatietechnologie, elektronica en software, wetenschappen, bedrijfsvoering, personeelsaangelegenheden, kunst, cultuur, economie, taalcursussen, en aanverwante domeinen in de meest ruime zin, en met inbegrip van het voeren van publicitaire en promotionele activiteiten hieromtrent.
- Het inrichten, organiseren, coördineren en verzorgen van feesten, recepties, exposities en analoge manifestaties;
- Het ter beschikking stellen of verhuren van faciliteiten voor hogergenoemde events alsook voor recreatiedoeleinden en als expositieruimte voor kunstenaars en dergelijke;
- Het uitbaten van een bedrijvencentrum waaronder onder meer maar niet uitsluitend het ter beschikking stellen of verhuren van hiervoor ingericht onroerend goed, dienend tot kantoor, opslag-, archief- en fabricageruimte, magazijn, parking en andere hieraan verbonden ruimten, het ter beschikking stellen van alle nodige accommodatie hiervoor, zoals nutsvoorzieningen, communicatiemiddelen, computerinfrastructuur, en het verzorgen van de nodige logistieke bijstand, en het ter beschikking stellen van kantoomateriaal en meubilair;
- De verhuring van rijwielen, sport en ontspanningsuitrustingen;
- Het aan en verkopen, de groot- en kleinhandel, het in- en uitvoeren, het huren en verhuren, het in bruikleen geven, de agentuur, de distributie, de commissiehandel, het ruilen, de vertegenwoordiging, en de activiteiten van tussenpersoon in de handel van onder meer maar niet uitsluitend om het even welke roerende goederen, waren en diensten, onder meer, zonder dat de opsomming hierna beperkend is, grondstoffen, computerprogramma's, materiaal, componenten, deelsystemen, systemen en apparatuur op het gebied van de elektronica, elektriciteit, mechanica, optica, hydraulica, informatica, multimedia, muziek, geluidstechniek, communicatie, fotografie, technologie;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging, de assemblage, de commercialisatie, de installatie, het onderhoud en de reparatie van hogervermelde goederen;
- Het verrichten van alle wetenschappelijke en technische studies en ingenieursactiviteiten en het opmaken en uitvoeren van projecten en ontwerpen waaronder onder meer maar niet uitsluitend het adviseren, assisteren en bemiddelen bij, het concipiëren van, het implementeren en uitvoeren van en het beheren van, voor eigen rekening of voor rekening van derden, projecten in het domein van de elektronica en microelektronica; in het bijzonder concentreert de vennootschap zich op projecten waarin geïntegreerde circuits, sensor systemen, sensoren, micro-electronica technologie, ASIC's (Application Specific Integrated Circuits) en volledige elektronische systemen aangewend worden;
- Het optreden als deskundige zowel privaats als gerechtelijk met betrekking tot alle in dit doel omschreven activiteiten;
- Het inrichten van public relations, schrijfwerk, copy writing, journalistiek, (eind)redactiewerk, communicatieconsulting;
- Het uitoefenen van fotografische bezigheden, waaronder onder meer maar niet uitsluitend het maken en bewerken van foto's, het maken van reportages, inclusief publiciteitsfotografie;
- Het ontwerpen, samenstellen, uitgeven, publiceren, aan en verkopen van literaire en grafische werken waaronder onder meer maar niet uitsluitend tekstboeken, stripverhalen, opiniestukken, reportages, interviews, reisverhalen, tekstkolommen, fotoboeken, muziekboeken, jaarverslagen, figuren, affiches, logo's, en naslagwerken allerhande;
- Het ontwerpen en onderhouden van websites;
- Het inrichten van een vertaalbureau, het optreden als tolk;
- De publiciteit, reclame, marketing en communicatie in het algemeen in al haar vormen en de uitvoering van alle nodige activiteiten met het oog op realisatie van deze publiciteit, reclame, marketing en communicatie in het algemeen en zonder enige beperking;
- De adviesverstrekking aangaande reizen en bezoeken allerhande, zowel toeristische als handelsmissies;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, huren, verhuren, uitbaten, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van immateriële duurzame activa zoals intellectuele en industriële eigendomsrechten, patenten, octrooien, brevetten, merken, licenties, concessies, knowhow, tekeningen, modellen, certificaten, auteursrechten;
- De aankoop en verkoop van kunstwerken, commissiehandel in kunstwerken, promotie van kunstwerken, verhuur en uitlening voor tentoonstellingen, research in verband met kunstwerken, creatie en restauratie van kunstwerken. De handel in en het vervaardigen van alle meubelen, kunstvoorwerpen, schilderijen evenals de handel in antiquiteiten, decoratie, het inrichten en openbare verkopen van dergelijke goederen, het uitbaten van een kunstgalerij, organisatie van en deelname aan tentoonstellingen en vernissages en alles wat hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt en/of in betrekking staat;
- De uitbating van een uitgeverij, omvattende de productie en exploitatie, met inbegrip van het voeren van publicitaire en promotionele activiteiten daaromtrent, van alle grafische producten en publicaties, op alle soorten dragers (op papier, in elektronische vorm, via websites en alle andere dragers, in gedrukte of digitale vorm of andere, inclusief wat in de toekomst als drager of verspreider van informatie wordt beschouwd) van onder meer maar niet uitsluitend boeken, nieuwsbrieven, kranten, tijdschriften evenals van losse publicaties;
- De uitbating van hotel, bed and breakfast, drankgelegenheden, tavernes, dancings, tearooms, dit in de meest ruime zin van het woord; de inrichting van feestelijkheden, vermakelijkheden, bals en dergelijke, verhuring van feestsalen en conferentiezalen, de bereiding van en handel in warme en koude dranken; de verhuring van al dan niet bemeubelde kamers, studio's en appartement, al dan niet met onderhoudsservice, de verkoop van alle horecaartikelen in genoemde bedrijvigheid, alsmede alle horecabedrijvigheden die hiermee verband houden.

1. Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, doen bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, herstellen, verhuren, huren, in leasing geven of nemen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten: de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, de verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren van welke vorm ook, zoals aandelen, obligaties, kasbons, en dit van binnen of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen;

C. Algemene bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of

Vierde

die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

11. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

11.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de tweede vrijdag van de maand juni om vijftien (15.00) uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

11.2. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

11.3. Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

12. Volmachten: Nihil

13. De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door KBC Bank.

14. Bijzondere volmacht: Er werd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Proctifin", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0502.473.361, met zetel te 2650 Edegem, Strijdersstraat 61, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte