



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*19317856\***



Neergelegd  
16-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0726813971**

**Naam**

(voluit) : VISUCOM - De Paepe Jan

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Leopolddreef(B) 30

9290 Berlare

België

Onderwerp akte : Oprichting

In het jaar tweeduizend negentien,  
op 2 mei zijn samengekomen :

- Mevrouw De Brabander Myriam, geboren te Dendermonde op 28 juni 1966 (NN 66.06.28-180.20), gehuwd, wonende te 9290 Berlare, Leopolddreef 30;
- de heer De Paepe Jan, geboren te Zele op 10 maart 1964 (NN 64.03.10-203.86), gehuwd met mevrouw De Brabander Myriam, wonende te 9280 Berlare, Leopolddreef 30.

Voorname comparanten hebben besloten bij onderhandse akte over te gaan tot de oprichting van een Gewone Commanditaire Vennootschap. Zij verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Artikel 1 - Aard/Naam

De verschijners verklaren een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap op te richten onder de volgende naam : **"VISUCOM – De Paepe Jan"**.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9290 Berlare, Leopolddreef 30.  
Hij kan naar om het even welke plaats in het Vlaams of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatst worden, zelfs bij gewoon besluit van de zaakvoerder, die de bevoegdheid heeft om deze overdracht bekend te maken.

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, bijkantoren of agentschappen oprichten zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3 - Doel/voorwerp

De vennootschap heeft als doel/voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland :

- ontwerp, productie van alle drukwerk;
- digitale fotografie en beeldbewerking;
- digitale filmproductie, bewerking en montage;
- marktpositionering van merken en producten;

Luik B - vervolg

- digitaal ontwerp en publicatie;
- interieur- en outdoor, inrichting, decoratie, signalisatie en ontwerp;
- ontwikkeling van websites;
- uitwerken visuele communicatie en - concepten;
- het gebruik van drones;
- het geven van seminaries, training, cursussen en opleiding met betrekking tot voornoemde activiteiten;
- het publiceren van wetenschappelijke literatuur onder de vorm van artikelen, nota's, schriftelijke commentaren, boeken en syllabi, met betrekking tot visuele communicatie en voornoemde activiteiten;
- het verlenen van administratieve prestaties.

Voorvoemde activiteiten zijn niet limitatief en dienen geïnterpreteerd in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap stelt zich tevens als doel : handel in eigen onroerend goed, alsmede de verhuur van onroerende goederen.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, kunnen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag op elke wijze ook zich borgstellen voor en betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten, met inbegrip van roerende en onroerende verrichtingen, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

Zij kan alle verbintenissen, kredieten en leningen aangaan of toestaan.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap zal tevens de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

#### Artikel 4 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

#### Artikel 5 - Vermogen van de vennootschap

Het vermogen van de vennootschap bedraagt vijfhonderd euro (500,00 EUR), volledig volstort door inbrengen in geld, vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam.

Het kapitaal kan worden verhoogd onder de wettelijk bepaalde vormen en voorwaarden.

De oprichters hebben zich onvoorwaardelijk verbonden het kapitaal samen te brengen als volgt :

- mevrouw De Brabander Myriam : 245,00 EUR
- de heer De Paepe Jan : 255,00 EUR

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- mevrouw De Brabander Myriam : negenenveertig (49) aandelen
- de heer De Paepe Jan : eenenvijftig (51) aandelen

Samen honderd (100) aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

De aandelen luiden op naam.

#### Artikel 6 - Rekening-courant vennoten

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de

## Luik B - vervolg

vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wettelijke rentevoet.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

### Artikel 7 - Toetreding, uittreding en afzetting van vennoten

Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle mede-vennoten toetreden. Zij moeten steeds de vereiste kwalificaties hebben om met de overige vennoten aan de gezamenlijke beroepsuitoefening deel te nemen.

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle vennoten overdragen of afstaan, en uitsluitend aan collega's die deelnemen of zullen deelnemen aan de gezamenlijke beroepsuitoefening. De gevolgen bij overlijden van een vennoot, worden geregeld zoals hierna bepaald in artikel 12.

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten per aangetekend schrijven aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van dit schrijven. Hetzelfde bij ontslag, uitsluiting en professionele (tuchtrechtelijke) afzetting van een vennoot, na goedkeuring door de overige vennoten. De gevolgen van een dergelijke terugtrekking/afzetting worden geregeld zoals hierna bepaald onder de artikelen 12 en 13.

### Artikel 8 - Opgave beherende en stille vennoten

De heer De Paepe Jan is beherend vennoot en staat bijgevolg hoofdelijk en onbeperkt in voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Mevrouw De Brabander Myriam is stille vennoot en staat bijgevolg voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het beloop van zijn inbreng, op voorwaarde dat hij geen enkele daad van bestuur stelt.

### Artikel 9 - Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere beherende vennoten, die de titel van zaakvoerder dragen, benoemd door de algemene vergadering, die de duur van hun opdracht en hun eventuele bezoldiging vaststelt. De zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

### Artikel 10 - Vennoten – deelneming in andere vennootschappen

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

### Artikel 11 - Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle vennoten.

De aandelen kunnen slechts worden overgedragen nadat zij bij voorkeur voor overname zijn aangeboden aan alle vennoten.

Daartoe moeten volgende regels worden nageleefd :

De vennoot die één of meer aandelen wil overlaten aan een andere vennoot of een derde, moet de zaakvoerder of het college van zaakvoerders hierover schriftelijk inlichten.

In deze kennisgeving vermeldt hij het aantal, de voorgesteld overnameprijs, alsook de naam, de voornamen, beroep en woonplaats of de benaming, rechtsvorm en zetel van de voorgestelde overnemende vennoot of

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

aanvaarde kandidaat-vennoot.

Binnen de vijftien dagen na de datum van verzending van deze kennisgeving, maakt de zaakvoerder of het college van zaakvoerders de inhoud van dit schrijven aan de andere vennoten bekend.

In geval van overlijden van een vennoot maakt de zaakvoerder op eigen initiatief, vijftien dagen na ontvangst van het overlijdensbericht of een officieel stuk waaruit het overlijden blijkt, aan de vennoten bekend hoeveel aandelen de overledene bezat.

Na deze bekendmakingen wordt aan de bestaande vennoten de kans gegeven bij voorkeur, de aandelen waar het over gaat over te nemen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij in eigendom bezitten.

Indien één of meer vennoten het hun geboden voorrecht niet uitoefenen, verhoogt hun verzaking het recht van de andere vennoten.

Het overblijvende aandeel of aantal aandelen wordt, indien geen evenredige verdeling mogelijk is tussen de gegadigde vennoten, gesplitst in aandelenfracties tot de evenredigheid is bereikt, waarna alle aandelen wordt gelijkgeschakeld door uitgifte van nieuwe effecten gelijk aan het kleinste onderaandeel en omwisseling van de bestaande aandelen of fracties van aandelen tegen even zoveel nieuwe aandelen als er onderaandelen nodig zijn om een volledig aandeel te vormen.

De vennoot die van zijn recht van voorkeur gebruik wil maken, moet er, op straf van verval, de zaakvoerder over inlichten binnen de vijftien dagen, volgend op de dag van verzending van de voormelde bekendmaking gedaan door de zaakvoerder.

Indien geen van de vennoten zijn voorkeurrecht uitoefent, worden de door de overlater voorgestelde overnemer(s)/kandidaat-venno(t)en of de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot eigenaar(s) van de bedoelde aandelen, tenzij de algemene vergadering bij bijzondere meerderheid door deze statuten opgelegd deze overnemer(s) of rechtverkrijgende(n) afwijst als vennoten.

Daartoe moet de zaakvoerder of de gecommanditeerde vennoot/vennoten het voorstel van overdracht op de agenda plaatsen van een bijzondere algemene vergadering, die in elk geval moet worden gehouden binnen de drie weken na ontvangst van de kennisgeving door de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of van de kennisgeving door de zaakvoerder van het overlijden.

Indien de vergadering de voorgestelde overnemers of rechtverkrijgenden van de overleden vennoot afwijst, moet dezelfde vergadering besluiten dat het recht op overname van het aandeel van de uittredende vennoot of de rechthebbenden van de overleden vennoot definitief is en moet zij een kandidaat-overnemer aanwijzen die bereid is de aandelen over te nemen, tegen de waarde van dit scheidingsaandeel zoals dit hierna wordt uiteengezet. Wordt de door de algemene vergadering aangewezen kandidaat-overnemer binnen de veertien dagen na zijn aanwijzing niet bereid gevonden tot de overname van de aandelen, dan heeft de uittredende vennoot of diens vertegenwoordiger(s) of rechtverkrijgende(n) recht op de waarde van de aandelen. De waarde van deze aandelen wordt door de betrokken partijen vrij bepaald. Bij gebrek aan akkoord wordt de prijs vastgesteld door twee deskundigen, van wie er één wordt aangewezen door de vennootschap en één door de uittredende vennoot of de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot.

Komen de twee deskundigen niet tot een akkoord, dan duiden zij een scheidsrechter aan die de prijs definitief zal vaststellen en tegen wiens besluit geen beroep openstaat.

Raken zij het niet eens over de aanstelling van een scheidsrechter, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel in wiens ambtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

De waardebepaling en het akkoord tussen beide partijen moet ten laatste zes maanden na de uittreding vastgesteld zijn.

**Artikel 12 - Overlijden**

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap.

De erfgenamen of legatarissen, schuldeisers en rechthebbenden ten aanzien van alle aandelen van een vennoot kunnen onder geen enkel voorwendsel de goederen of waarden van de vennootschap laten verzegelen, noch vragen een gerechtelijke inventaris te laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Zij moeten zich voor de uitoefening van hun rechten beroepen op de balansen en de boekhouding van de

vennootschap en op de besluiten van de algemene vergadering.

#### Artikel 13 - Wettelijke onbekwaamheid vennoot

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 12.

#### Artikel 14 - Vereffening – ontbinding

Bij invereffeningstelling van de vennootschap, om welke reden ook, gebeurt de vereffening van de vennootschap door de in functie zijnde zaakvoerder(s) of, bij dier ontstentenis, door één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Deze laatste beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding.

Na de verwezenlijking van het actief en de aanzuivering van het passief of de consignatie van de daartoe nodige gelden wordt het saldo onder de vennoten verdeeld naar verhouding van de aandelen die zij bezitten, nadat een evenwicht tussen de stortingen tot stand is gekomen.

#### Artikel 15 - Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel, op de eerste donderdag van de maand december om 16u00, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekend schrijven.

De oproepingen vermelden de agenda en worden aan de vennoten ten minste vijftien volle dagen vóór de vergadering toegezonden.

Wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, moet geen bewijs worden geleverd van de oproepingswijze.

Iedere vennoot kan zich laten vertegenwoordigen door een bijzondere volmachtdrager. Hij kan zijn stem uitbrengen per brief of zelfs door elk technisch communicatiemiddel dat door een schriftelijk document wordt ondersteund.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De vergadering beraadslaagt rechtsgeldig ongeacht het deel van het vertegenwoordigde kapitaal. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, behoudens voor de beslissingen waarvoor een andere meerderheid vereist is in het Wetboek van Vennootschappen of onderhavige statuten.

#### Artikel 16 - Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van elk jaar.

#### Artikel 17 - Winstverdeling

De algemene vergadering beslist, na de verplichte voorafnemingen, over de bestemming van de nettowinst. Onder geen beding mag winst worden uitgekeerd indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de financiële staten, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan, het totaal van het actief zoals het blijkt uit de balans, na aftrek van de voorzieningen en de schulden. Van het nettoactief zijn uitgesloten, het nog niet afgeschreven bedrag van de oprichtingskosten en, behoudens uitzonderlijke gevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de onderzoeks- en ontwikkelingskosten.

#### Artikel 18 - Overgangsbepalingen

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen, gesteld voor de vennootschap en de oprichters tot heden, door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting, bekrachtigt en alle verbintenissen en

verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt, en dit te rekenen vanaf 1 mei 2019 onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

De voornoemde gecommanditeerde venno(o)t(en) verklaren allen hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Wordt benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap, voor de duur van de vennootschap, en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid, overeenkomstig artikel 7 van onderhavige statuten, de heer De Paepe Jan, geboren te Zele op 10 maart 1964 (NN 64.03.10-203.86), gehuwd, wonende te 9290 Berlare, Leopolddreef 30, voornoemd, die dit mandaat aanvaardt.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 30 juni 2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op de eerste donderdag van de maand december 2020 om zestien uur.

De voornoemde gecommanditeerde venno(o)t(en) verklaren allen hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Bijzondere volmacht wordt gegeven aan de burgerlijke vennootschap Fiduline BVBA, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, Yves Janssens, bedrijfsrevisor, met maatschappelijke zetel Pamelsestraat 2 Bus 1 te 1770 Liedekerke, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, met het oog op de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, BTW-administratie, Sociale verzekeringskas, directe belastingen en eventuele andere administraties, met het oog op alle latere mogelijke wijzigingen met betrekking tot de Kruispuntbank van Ondernemingen, BTW-administratie en eventuele andere administraties en dit enkel gebaseerd op de verstrekte informatie door de vennootschap, als juist beschouwd door de volmachtdrager, in goed vertrouwen handelend in opdracht en onder verantwoordelijkheid van de vennootschap. Deze volmacht geldt tot schriftelijke opzegging door één van beider partijen.

Na voorlezing van deze statuten hebben de comparanten deze akte ondertekend.

Janssens Yves  
Lasthebber