

**Link B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

***19078349***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

03 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr :
Naam

(voluit) : **Rommelaere Jarne**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Aatrijksesteenweg 17, 8490 Jabbeke****Onderwerp akte : Oprichting**

Op datum van 01/05/2019 zijn samengekomen,

De heer Rommelaere Jarne, geboren te Oostende op éénentwintig november negentienhonderdachtennegentig (21/11/1998) en wonende te 8480 Ichtegem, Achterstraat 78/A.

De Heer Rommelaere Benny, geboren te Jabbeke op eenendertig juli negentienhonderd tweeënzeventig (31/07/1972) en wonende te 8490 Jabbeke, Aatrijksesteenweg 17

Genoemden verschijners zijn overeengekomen, een commanditaire vennootschap, als volgt op te richten.

STATUTEN**Artikel 1. Naam**

De vennootschap is een commanditaire vennootschap, met de benaming "Rommelaere Jarne"

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in de Aatrijksesteenweg 17, 8490 Jabbeke. De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats bij gewoon besluit van de zaakvoerder die de bevoegdheid heeft om de zetelwijziging bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden :

1. Onderhoud en herstellingwerken van aanhangwagens, opleggers en carrosserieën voor voertuigen.
2. Onderhoud – en herstellingswerken en slopen van voertuigen.
3. Opknappen van tweedehandse machines of voertuigen.
4. Inrichting en aanpassing van aanhangwagens en trailers.
5. Onderhoud –en herstellingswerken van mechanische aard
6. Productie en montage van metalen constructies
7. Elektrotechnisch installateur, aannemer elektriciteitswerken
8. Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.
9. Onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon, internet en distributie.
10. Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
11. Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingssystemen.
12. Groot en kleinhandel in elektrische apparatuur.
13. Alle werken van mecaniciens.
14. De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz, in metaal
15. De verhuur van alle roerende/lichamelijk goederen aan alle mogelijke klanten zowel in binnen- als buitenland dit niet beperkend zo ook van gereedschapswerktuigen, doe-het-zelf materiaal, bouwmachines,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Link B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

kranen, aanhangwagens, personenwagens, lichte en of grote vrachtwagens, opslag- en kantoorcontainers, schaftcontainers, toiletcontainers,... dit aan zowel particulieren als bedrijven, als instellingen,...

16.Reparatie en installatie van machines en apparaten en andere apparatuur, zowel in metaal, plastic, hout,...

17.Lassen, frezen, draaien,... niet beperkend alle mogelijke bewerkingen van hout, metaal, plastic,... enz

18.Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen

19.Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)

20.Overige installaties.

21.Uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden

22.Monteren van niet zelfvervaardigde metalen constructiewerken

23.Elektrotechniek

24.Uitvoeren van metselwerken

25.Algemeen aannemer

26.Aannemer ruwbouwwerken

27.Slopen van gebouwen, aannemer afbraakwerken

28.Schatten en evalueren van onroerend goed

29.Slopen en bouwrijp maken van terreinen

30.Diverse werkzaamheden bouw

31.Coördinatie van bouwactiviteiten in de ruimste zin.

32.Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)

33.Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen

34.Ruimen van bouwterreinen

35. Grondverzet

36.Bouwen van funderingen, inclusief heien

37.Voegwerken in de ruimste zin van het woord.

38.Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting

39.Onderneming voor het aanbrengen van chappe

40.Aanleg en onderhoud van tuinen, parken en groene deel van sportvelden.

41.Aanleg van paden en wegen voor auto's en voetgangers

42.Landschapsverzorging

43.Het snoeien van bomen en heggen

44.Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms

45.Vervaardigen en montage van metalen constructiewerken en delen, alsook gebinten voor de bouw

46.Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

47.Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning,

48.Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie

49.Het verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven en aan de overheid.

50.Terbeschikkingstelling van personeel al dan niet samen met machines.

51.Verhuur van personen en diensten en roerende goederen.

52.Drainage van alle gronden.

53.Ruimen van waterlopen, sloten.

54.Bouwen van autowegen en andere wegen en paden.

55.Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz

56.Andere reinigingsactiviteiten

57.Reiniging van interieur en exterieur van alle gebouwen : kantoren, huizen, fabrieken, werkplaatsen, appartementen...

58.Gevelreiniging door middel van zandstralen, stoom, enz...

59.Aannemer van timmer- en schrijnwerk, zagen, schaven en machinaal bewerken van hout, kunststof,....

60.Plaatsen en herstellen-glazenmaker en algemeen schrijnwerk.

61.Vervaardiging en installatie van alle soorten meubelen zo ook keuken-, badkamer-, eetkamer-,zitkamer-, slaapkamermeubels, zowel voor woning, kantoren, werkplaatsen, restaurants, scholen, winkels en van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken,... in (lichte) vrachtwagens, aanhangwagens,....

62.De vervaardiging van wandkasten, speciale TV-meubels, bijzetmeubels, ...

63.Vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloeziën, plinten, staaflijsten, garagepoorten, hekken, vensters, luiken, trapeuning, bortweringen, enz uit kunststof, hout, metaal,...

64.De installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz.van glas

65.De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van kunststof, hout en metaal.

66.Reparatie van meubelen en stoffering, afwerken van alle meubels zoals het stofferen, schilderen, polijsten

67.Renovatie en restauratie van meubelen

68.Plaatsen van vloerbedekking in hout of andere materialen

69.Aannemer van binnenhuisinrichting in de ruimste zin, activiteiten van interieurdecorateurs.

70.Afwerking en restauratie van gebouwen, overige werkzaamheden in de afwerking in de meest uitgebreide zin van het woord

71.Aannemer van glaswerken

72. Dakbedekking en bouw van dakconstructies en waterdichtmakingsactiviteiten ook met zink, lood,...
73. De kleinhandel in alle roerende goederen zo ook alle meubilair en hout, plastic, metaal artikelen
74. Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
75. Het houthouwen, bewerken en afwerken van natuursteen voor gebruik in de bouw, op wegen, als dakbedekking, enz.
76. Isolatiewerkzaamheden in de meest uitgebreide zin ook verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
77. Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
78. De verhuizing van het meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken
79. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : -thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen.
80. Installatieactiviteiten centrale verwarming, gastoestellen, sanitair, zonnecollectoren, zonnepanelen,...
81. Vervaardigen van producten van metaal, excl. machines en apparaten.
82. Het lappen van ramen.
83. Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen.
84. Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
85. Aannemer van schilderwerken in de meest uitgebreide zin zowel binnen als buiten,...
86. Aannemer van decoratiewerken
87. Behanger-plaatser van wand- en vloerbekleding
88. Vloerafwerking en behangen
89. Plaatsen van vloer- en wandtegels
90. Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen
91. Het geven van advies ivm schilderen, decoratie, interieur en exterieur in de ruimste zin.
92. Activiteiten van decorateur-etagisten
93. De aan- en verkoop van verven en aanverwante producten
94. Stukadoorswerken, cementeer- en dekvloeractiviteiten
95. Bemiddeling in onroerend goed zo ook bij aankoop, verkoop, verhuur van onroerend goed.
96. De vennootschap heeft eveneens tot doel om de eigendom of andere zakelijke rechten of persoonlijke rechten op roerende en onroerende goederen onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te exploiteren en te vervreemden.
97. Onderneming voor verkavelingsprojecten
98. Bouw van gebouwen in de ruimste zin , ontwikkeling van bouwprojecten, huizen, appartementen, volgens diverse formules ook "sleutel op de deur", ruwbouw.
99. De algemene aanneming van bouwwerken in de ruimste en breedste zin van het woord alsook van gedeeltelijke bouwwerken en herstelling.
100. Beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
101. Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van alle soorten gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen.
102. Optrekken van andere residentiële gebouwen en kantoorgebouwen
103. Bouwen van individuele huizen
104. Overige werkzaamheden ivm de afwerking van gebouwen, algemene bouwinstallatie
105. Het ontwerpen, het maken en het monteren van leidingstelsels inclusief de verdere bewerking van buizen tot leidingen en leidingstelsel
106. Projectontwikkeling in de ruimste zin voor woningbouw, kantoorbouw, infrastructuurwerken, niet residentieel en residentieel,...
107. De verhuur in de ruimste zin van appartementen, huizen , kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, handelszaken, gronden, enz...
108. Reclamebureaus in de ruimste zin + ontwerp en voeren reclame en promotiecampagnes voor derden via verschillende media+ direct marketing
109. Overige vormen van onderwijs
110. De import/exportfinanciering
111. De in- en uitvoer van alle mogelijke goederen in de ruimste zin van het woord.
112. Detailhandel in de ruimste zin van het woord, met uitzondering van de handel in auto's en motorfietsen
113. Verstrekken van verbruikskrediet dit in de ruimste zin van het woord.
114. Alle leningen en kredietopeningen aangegaan en alle waarborgen verlenen voor leningen toegestaan aan derden
115. Borgstelling en waarborg
116. Het organiseren en deelnemen aan congressen, seminaries, workshops of voordrachten in dit verband.
117. Het geven van bijscholing, opleiding, voordrachten,...
118. Het uitvoeren van studies en onderzoeken en het schrijven, publiceren, verspreiden

- van vakliteratuur.
- 119. De aan- en verkoop, huur- en verhuur, zowel nationaal als internationaal, van alle mogelijke producten en goederen die verband houden met het doel.
- 120. Het voeren van administratie voor derden.
- 121. Overige persoonlijke diensten.
- 122. Handelsbemiddeling in goederen, in de ruimste zin ook handelsagent en handelscommissionair zowel in binnen- als buitenland.
- 123. De activiteiten van commissionair-expediteurs, enz.
- 124. De verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, in de ruimste zin
- 125. Alle vormen van onderwijs + onderwijsondersteunende dienstverlening.
- 126. Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers.
- 127. Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.
- 128. Algemene audit-activiteiten.
- 129. Technische testen en toetsen, analyse in de ruimste zin, labotesten en analyse, statische analyse van de resultaten van het onderzoek, enz...
- 130. Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- 131. Adviesbureaus voor bedrijfsbeheer; bedrijfsvoering, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, informatievervalsing, enz...
- 132. Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e.g.
- 133. Financiële lease + het afsluiten van een financieringshuurcontract voor uitrustingsgoederen tussen leasinggever en leasingnemer.
- 134. Exploitatie van en handel in onroerend goed + handel in eigen onroerend goed.
- 135. Markt- en opinieonderzoekbureaus: omvang-ontvangst-bekendheid-koopgewoonten-ontwikkeling nieuwe producten, verkoopbevordering, enz...
- 136. Alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen en alle daden en transacties tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel.
- 137. Het beheer van patrimonium, het valoriseren en instandhouden door alle roerende, onroerende en financiële verhandelingen, bijvoorbeeld : aankoop, verkoop, uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren.
- 138. De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname).
- 139. De verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten).
- 140. In België of in het buitenland, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen van alle aard zoals handelspanden, opbrengsteigendommen, horecagebouwen, dit alles in de ruimste zin van het woord zo ook gronden als gebouwen, zo op het platteland als in de bebouwde kommen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.
- 141. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.
- 142. Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...
- 143. Holdings, managementsactiviteit holdings : het tussenkomst dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen bedrijven op grond van of controle inbreng enz...
- 144. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitvoeren van opdrachten en functies.
- 145. Ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële activa.
- 146. Het verlenen van bijstand en diensten onder de meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld vennootschappen en/of eenmanszaken en dit op het vlak van het beheer, de organisatie, de productie, de verkoop, de administratie, de boekhoudingen, het algemeen bestuur, het verlenen van intellectuele, administratieve hulp en adviezen inzake handels-, financiële, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden.
- 147. Het doen van alle studies, onderzoek en ontwikkeling, verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, technoconsult, assistentie voor management, engineering, coördinatie en consultancy, technische, commerciële, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.
- 148. Het ter beschikking stellen van management.

149. Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handelsnijverheid of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.

150. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, deelname, samenwerking, fusie, of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle zaken, vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of geschikt zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking of de uitwerking van haar doel te bevorderen, zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

151. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende, onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, onder meer het bemiddelen inzake kredieten, effecten, deposito's of verzekeringen.

Dit doel is niet beperkend in welke zin dan ook.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbreng – Aandelen

De inbreng bedraagt 1000 € (duizend euro), vertegenwoordigd door 1000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde en is als volgt onderschreven :

- Rommelaere Jarne : 999 euro (999 aandelen)
- Rommelaere Benny : 1 euro (1 aandeel)

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 6. Beherende en stille vennoten

De heer Rommelaere Jarne is de hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt de beherende vennoot genoemd. De Heer Rommelaere Benny is stille vennoot en draagt verder niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van zijn inbreng. De stille vennoot stelt geen enkele daad van bestuur maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7. Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één niet - statutaire zaakvoerder, de heer Rommelaere Jarne, die voor de ganse duur van de vennootschap wordt benoemd. Het mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van de financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is het éénparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8. Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van de akte op de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement en zal afgesloten worden op 31 maart 2021. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 10 september 2021.

Artikel 9. Winstverdeling

De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit. De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden verdeeld hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar hetzij bij gebrek aan winst.



Artikel 10. Jaarvergadering – Bijzondere Algemene Vergaderingen

De jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op 10 september om 18 u op de maatschappelijke zetel.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van : de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst, de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hen of het verlenen van kwijting.

Artikel 11. Website en e-mail adres

De oprichters verklaren dat de vennootschap op 1 mei 2019 nog geen website heeft. De oprichters verklaren dat het e-mailadres van de vennootschap info.jrservice@gmail.com is. Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Opgemaakt op 01/05/2019 in vijf exemplaren waarvan elke vennoot verklaart één origineel te hebben ontvangen, de volgende exemplaren zijn bestemd voor de registratie en neerlegging van de statuten.

Oprichter/zaakvoeder
Rommelaere Jarne

Oprichter/stille vennoot
Rommelaere Benry