

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19309349\*



Neergelegd  
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721672872

**Benaming**

(voluit) : RONU

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Energiestraat 1 14

3910 Pelt (Neerpelt)

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTING**

Tussen de ondergetekenden:

De heer Wout Rommes, geboren te Neerpelt op 29/08/1977, wonende Energiestraat 1 bus 14, 3910 Pelt, en Mevrouw Nulens Maria, geboren te Hamont-Achel op 08/11/1951, wonende Hoekstraat 54 bus 3, 3910 Pelt werd op 22 februari 2019 overeengekomen om een via onderhavige onderhandse overeenkomst een gewone commanditaire vennootschap op te richten met volgende kenmerken:

**Artikel 1**

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "Wout Rommes".

**Artikel 2**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Pelt aan de Energiestraat 1 bus 14, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Hasselt. De zetel kan overgebracht bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders of vennoten. De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

**Artikel 3**

De comparant sub 1 zal optreden als beherende vennoot. In die hoedanigheid is hij hoofdelijke en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De comparant sub 2 zal optreden als stille vennoot. Zij staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van haar inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur zal verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

**Artikel 4**

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor derden en dit zowel in België als in het buitenland:

Het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis aan derden, zowel fysieke personen, rechtspersonen als verenigingen, door bijvoorbeeld management, bestuursmandaten, advies en begeleiding inzake bedrijfsbeheer en bedrijfsadministratie, inzake financiële verrichtingen, inzake IT toepassingen op vlak van hard- en software. Onderneming te zijn in roerende en onroerende goederen, welke onder meer bevat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen.

Alle investeringen en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan banken en tussenpersonen inzake financiële verrichtingen.

Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden of aanverwante bedrijven. De vennootschap mag zich tevens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven aan derden.

Deze opsomming is enkel aanduidend en geenszins beperkend.

Zij mag alle bewerkingen doen van een commerciële, roerende of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken, het uitbreiden of het vergemakkelijken van haar maatschappelijk doel.

Zij kan optreden als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen.

Zij kan borgstellen voor derden, aandeelhouders en zaakvoerders en hen voorschotten, leningen en kredieten toestaan met respect voor de wettelijke beperkingen.

De zaakvoerders zijn bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

#### Artikel 5

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Zij wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de andere gedaan per aangetekend schrijven.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

#### Artikel 6

Het vermogen van de vennootschap wordt gevormd door de inbrengen vanwege de ondergetekenden waartoe zij zich onherroepelijk verbonden hebben als volgt:

De heer Wout Rommes, voornoemd, brengt in de vennootschap  $\square$  990,00 in speciën in. Hiervoor worden hem in gemeen overleg 99 van de 100 aandelen toegekend.

Mevrouw Nulens Maria, voornoemd, brengt in de vennootschap  $\square$  10,00 in speciën in. Hiervoor worden haar in gemeen overleg 1 van de 100 aandelen toegekend.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van  $\square$  1.000,00 vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van één honderdste van het maatschappelijk kapitaal, volledig volgestort.

#### Artikel 7

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een intrest berekend tegen de wettelijke rentevoet.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg en met een unanieme meerderheidsbeslissing gebeuren.

#### Artikel 8

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

#### Artikel 9

Iedere zaakvoerder beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik van mogen maken voor de zaken die het doel van de vennootschap uitmaken.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Worden tot zaakvoerders benoemd vanaf heden voor onbepaalde duur:

De heer Wout Rommes, voornoemd;

De zaakvoerder, hier aanwezig, heeft zijn benoeming aanvaard en bevestigd dat er voor hem geen wettelijke beletsel hiervoor bestaat.

#### Artikel 10

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op 10 juni van elk jaar om 10.00 uur op de maatschappelijke zetel of op een andere plaats die in de oproeping wordt vermeld. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### Artikel 11

Ieder boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. Ieder jaar op éénendertig december zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

#### Artikel 12

De nettowinst wordt verdeeld volgens beslissing van de algemene vergadering. De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### Artikel 13

Bij beslissing van de vennoten met gewone meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene kosten gerekend worden. De eenmaal toegekend vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

#### Artikel 14

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

#### Artikel 15

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen voor de vergadering in de post afgegeven moet hebben. Deze brief moet de agenda vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder, De Heer Ludo Rutten, of in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel of op een andere plaats die in de oproeping wordt vermeld.

Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van de stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij gewone meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

#### **Artikel 16**

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 17 hierna.

#### **Artikel 17**

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot, een vermindering van de handelingsbekwaamheid of het kennelijk onvermogen of faillissement van vennoten of van zaakvoerders. Ze blijft voortbestaan onder de andere vennoten.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen en legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen. De erfgenamen en legatarissen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoot worden toegelaten, zullen de erfgenamen van de overledene het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd voor het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen bij de andere vennoten.

De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de zes maanden volgend op het opmaken van de balans per 31 december voorafgaand aan het overlijden.

#### **Artikel 18**

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd.

#### **Artikel 19**

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

#### **Artikel 20**

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhouding van de aandelen die zij bezitten. Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

### **Slot- en overgangsbepalingen**

#### **Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2020.

#### **Eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 10 juni 2021, 10.00 uur.

#### **Rechtspersoonlijkheid**

De vennoten verklaren dat, rekening houdend met het feit dat de vennootschap, overeenkomstig artikel 2 paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen, slechts rechtspersoonlijkheid verkrijgt vanaf de datum van de in de artikelen 67 en 68 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde neerlegging ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, hoger gemelde benoeming van de zaakvoerder eveneens slechts uitwerking heeft vanaf die datum.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen neemt de vennootschap alle verbintenissen over die zijn verricht in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting en vooraleer deze vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en onder opschortende voorwaarde van neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit ter griffie van de Rechtbank van Koophandel. De verbintenissen, aangegaan sinds de ondertekening dezer akte en voor bedoelde neerlegging gesteld voor rekening van de vennootschap, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en zullen, eens de neerlegging is geschied, bekrachtigd worden binnen twee maanden na voormelde neerlegging. Opgesteld op plaats en datum als hoger vermeld, opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Na grondige bespreking en wederzijdse toelichting hebben de partijen ondertekend.

(getekend)

De heer Wout Rommes, oprichter

Mevrouw Nulens Maria, oprichter

Tegelijk neergelegd : oprichtingsakte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B** - vervolg

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening