


**Luik B**
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19303265\***



Neergelegd  
17-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0718841363**

**Benaming**

(voluit) : J.L.B. Bouwconstruct

(afgekort) : J.L.B. Bouwconstruct

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Liersesteenweg 285

3130 Begijnendijk

België

**Onderwerp akte : Oprichting**

Het jaar 2019, op 15 januari zijn samengekomen:

1) BELLENS Jean Luc R, 68.02.02-101.20, geboren te Zelzate op 2 februari 1918, wonende te Liersesteenweg 285, 3130 Begijnendijk, in de hoedanigheid van onbeperkt hoofdelijk aansprakelijk vennoot;

2) stille vennoot

die wensen over te gaan tot de oprichting van een Gewone Commanditaire Vennootschap en die de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

**Artikel 1**

Bij deze wordt tussen de bovenvermelde partijen een Gewone Commanditaire Vennootschap (Comm.V.) opgericht onder de benaming «J.L.B. Bouwconstruct».

**Artikel 2**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Liersesteenweg 285, 3130 Begijnendijk. De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten en te wijzigen.

**Artikel 3**

De vennootschap heeft tot doel:

- alle aannemingen en werken, zowel ruwbouw als algemene bouwonderneming.
- alle renovatie- en veranderingswerken
- algemene verbouwingswerken, dakwerken en afbraakwerken in de meest ruime zin voor particulieren en industrie

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelne-men aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

**Artikel 4**

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven. Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

**Artikel 5**

## Luik B - vervolg

Dhr. BELLENS Jean Luc, voornoemd, plaatst 80,00 EUR kapitaal in de vennootschap, waarvan 80,00EUR wordt volgestort. In gemeen overleg worden hem hiervoor 80 van de 100 aandelen toegekend.

Stille vennoot, voornoemd, plaatst 20,00EUR kapitaal in de vennootschap, waarvan 20,00EUR wordt volgestort. In gemeen overleg worden haar hiervoor 20 van de 100 aandelen toegekend. In haar hoedanigheid van stille vennoot, zal zij slechts gehouden zijn tot haar inbreng.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van 100,00 EUR, vertegenwoordigd door 100 aandelen, voor 100,00EUR volgestort.

### Artikel 6

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wet-telijke rentevoet, betaalbaar om de zes maanden.

### Artikel 7

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet over-dragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

### Artikel 8

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Worden tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap:

Dhr. BELLENS Jean Luc, voornoemd;

Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan, bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

### Artikel 9

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennoot-schap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige han-dels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

### Artikel 10

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de laatste zaterdag van de maand juni om 9 uur. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehou-den.

### Artikel 11

Ieder boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

### Artikel 12

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit. De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

### Artikel 13

Bij beslissing van de vennoten met tweederde-meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

### Artikel 14

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

### Artikel 15

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn mede-vennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afge-geven moet hebben. Deze brief moet de agenda vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door BELLENS Jean Luc of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwe-zige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel. Iedere aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

### Artikel 16

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 17 hierna.

#### Artikel 17

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen. Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 12 en 13 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap. De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

#### Artikel 18

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

#### Artikel 19

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 17.

#### Artikel 20

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld. Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven te vragen.

#### Artikel 21

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 12 en 13. Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

#### Slot- en overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31/12/2019. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de 27ste van de maand juni van het jaar 2020.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 W.Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

De comparanten verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan SBB Accountants & Belastingconsulenten, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Mechelsesteenweg 109A, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW-, Directe Belastingen en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden

Opgemaakt te Begijnendijk, op 15/01/2019  
Jean Luc Bellens

stille vennoot