

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303978



Neergelegd
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719268559

Benaming : (voluit) : **De 3 Swaentjes**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steenweg Wijchmaal 3
(volledig adres) 3990 Peer

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op 22 januari 2019, voor meester **Jan CLOET**, geassocieerd notaris, notaris met standplaats te Peer, Steenweg Wijchmaal 49

Blijkt dat:

- 1) Mevrouw **MERTENS Josée Francine Elisabeth Melanie**, geboren te Peer op 9 augustus 1954, wonende te 3990 Peer, Steenweg Wijchmaal 3.
- 2) De heer **MERTENS Victor Bartholomeus**, geboren te Peer op 1 juni 1953, echtgenoot van mevrouw **HELSEN Anny Philomène Ghislaine Louise**, geboren te Hasselt op 4 mei 1954, wonende te 3990 Peer, Zuidervest 64.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht, waarvan zij de statuten als volgt heeft vastgesteld:

I. BENAMING - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel één

De vennootschap is opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam **DE 3 SWAENTJES**.

Artikel twee

De vennootschap is gevestigd te 3990 Peer, Steenweg Wijchmaal 3.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Vlaamse landsge-deelte van België en in het gebied Brussel-Hoofdstad bij besluit van de zaakvoerders.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Artikel drie

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Uitbaten, beheren en controleren van horecazaken, restaurants, brasseries, drankgelegenheden, hotels, pensions, public en private bars, feestzalen, catering, snackbars, take-way en iedere combinatie hiervan, kortom iedere activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het verschaffen van verblijfsmogelijkheid met of zonder eetgelegenheid, het klaarmaken, verwerken, verbruiken – ter plaatse of door afname of thuisbrenging – van voedingswaren en dranken, alsmede de organisatie van demonstratie- en degustatiesessies, seminars, vergaderingen en congressen, alsook de activiteit van groot- en kleinhandel in voedingsproducten en hun derivaten, de in- en uitvoer van voedingswaren, dranken en samenhangende producten, de aan- en verkoop van horecabenoedigheden, die dienstverlening in de brede zin aan de horecasector, zonder dat deze opsomming binnen de voedings- en horecasector als beperkend kan beschouwd worden;
- het presteren van diensten verband houdende met horeca, catering, het uitbaten van restaurants, het uitbaten van brasserieën en het organiseren van feesten, alles in de ruimste zin van het woord;
- het ter beschikking stellen van lokalen, terrassen en overige accommodaties ten behoeve van allerhande feesten, inclusief het verzorgen van de daarbij gewenste catering;
- de fabricatie van, de aan- en verkoop van, algemeen de handel in ijsroom, gebak, wafels, deegwaren, belegde broodjes, patisserie, suikergoed, confiserie en chocolade-artikelen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

alcoholhoudende en/of alcoholvrije dranken, groenten, fruit, vis en vleeswaren;

- de handel in materialen, grondstoffen, ingrediënten en alle dranken en voedingsmiddelen die omgaan in hoger vermelde sectoren;
- het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis aan derden, zowel fysieke personen, rechtspersonen, verenigingen als overheden door bijvoorbeeld management, bestuursmandaten, publicaties, voordrachten, advies en begeleiding inzake bedrijfsbeheer en bedrijfsadministratie, inzake selectie, recrutering, opleiding en motivatie van personeel, inzake kwaliteitsbevorderende maatregelen naar personeel, werkgevers en cliënteel toe, inzake organisatie en structurering van de verkoopsorganisaties, inzake de studie en planning van publiciteitsbudgetten;
- dienstverlening en adviesverstrekking in de horecasector, aan- en verkoop van artikelen en materialen eigen aan deze sector.
- onderneming te zijn in roerende en onroerende goederen, welke onder meer bevat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie;
- bemiddeling bij de oprichting, overname- en overdracht van horecazaken en verwerving van deze met het oog op de verhuring of verkoop ervan.
- alle investeringen en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan banken en tussenpersonen inzake financiële verrichtingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, rechtshandelingen en daden doen en stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Het verwerven, bezitten en vervreemden van aandelen of andere effecten in vennootschappen, ondernemingen of zaken alsmede het beheer van deze aandelen- en effectenportefeuilles.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel vier

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De artikelen van het Wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding door opzegging van een vennootschaps-contract zijn niet van toepassing.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

II. KAPITAAL - AANDELEN

Artikel vijf

Het geplaatst kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal onderschreven door:

- voornoemde mevrouw MERTENS Josée voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) en volstort voor een bedrag van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00);
- voornoemde heer MERTENS Victor voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) en volstort voor een bedrag van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00);

Als vergoeding voor deze inbreng worden de voormelde honderd (100) aandelen toegekend als volgt:

- aan voornoemde mevrouw MERTENS Josée: vijftig (50) aandelen;
- aan voornoemde heer MERTENS Victor: vijftig (50) aandelen.

Een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) werd gestort op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij KBC Bank te Peer, zoals blijkt uit het bankattest de dato 21 januari 2019, dat overhandigd wordt aan ondergetekende notaris en dat bewaard zal worden in het dossier.

III. BESTUUR - TOEZICHT

Artikel elf

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder zou benoemd worden in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Artikel twaalf

Aan de zaakvoerders kan, buiten de vergoeding van hun kosten, eveneens een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

Artikel dertien

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn om het doel van de vennootschap te verwezenlijken, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder, individueel handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

IV. ALGEMENE VERGADERING

Artikel zeventien

De gewone algemene vergadering van de vennoten wordt ieder jaar gehouden op de maatschappelijke zetel elke derde vrijdag van de maand juni om 20.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden de eerstvolgende werkdag.

Artikel achttien

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Artikel negentien

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens hetgeen hierna is bepaald.

Artikel twintig

Wanneer één of meer aandelen aan verscheidene personen toebehoren, dan kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens verzet van de blote eigenaar. In dit laatste geval kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de bedoelde rechten uit te oefenen in het gezamenlijk belang van de vruchtgebruiker en blote eigenaar.

V. INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING.

Artikel tweeëntwintig

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel drieëntwintig

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of overgedragen naar het volgende boekjaar.

IX. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

A. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

B. Het eerste boekjaar loopt te rekenen vanaf de neerlegging van de akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel tot en met 31 december 2019. Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen sedert 1 januari 2019, worden door de vennootschap uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van deze akte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Ieder van de zaakvoerders heeft het vermogen afzonderlijk op te treden en de vennootschap rechtsgeldig te verbinden in en buiten rechte voor alle handelingen die een bedrag van duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) niet overtreffen. Voor verbintenissen die dit bedrag overtreffen, zijn

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

twee handtekeningen vereist.

C. In het vooruitzicht van de voormelde neerlegging, worden voor de eerste maal als niet-statutaire zaakvoerders benoemd:

- voornoemde mevrouw MERTENS Josée;
- voornoemde heer MERTENS Victor.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor analytisch uittreksel
Geassocieerd notaris Jan Cloet,

Tegelijk hiermee neergelegd:
- een expeditie van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.