

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305656



Neergelegd

01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719718224

Benaming : (voluit) : **LA MAISON 9**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Frans en Jozef Belstraat 38
(volledig adres) 1850 Grimbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor Meester Bruno le MAIRE, geassocieerd notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « Bruno le Maire en Tanguy le Maire – Geassocieerde notarissen », met zetel te 1000 Brussel, Stalingradlaan 37, op 31 januari 2019

IS VERSCHENEN

De heer **ALLALI Brahim**, geboren te VILVOORDE op zevenentwintig maart negentienhonderd achtentachtig, wonende te 1850 GRIMBERGEN, Frans en Jozef Belstraat 38.

OPRICHTING:

De comparant verklaart een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARTER, in het kort BVBA-S, op te richten onder de benaming "LA MAISON 9" waarvan de zetel wordt gevestigd te 1850 GRIMBERGEN, Frans en Jozef Belstraat 38.

De oprichter verklaart dat hij niet eigenaar is van effecten die het kapitaal vertegenwoordigen van een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan dewelke minstens vijf procent (5%) van de stemrechten van deze andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zijn gehecht. Alvorens de oprichting van de vennootschap, heeft de oprichter aan de notaris het financieel plan overgemaakt getekend door de heer Nabil FAHMI, Boekhouder-Fiscalist stagiair Extern met nummer 30197312, te 1020 Brussel, de Laubespinststraat 11/RDC.

Hij verklaart dat hij niet oprichter is van een andere BVBA-STARTER.

De comparant stelt een kapitaal op van duizend euro (1.000,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Inbreng:

De comparant verklaart de inschrijvingen als volgt in speciën te kwijten:

De heer ALLALI Brahim, voornoemd, schrijft in op honderd (100) aandelen voor duizend euro (1.000,00 €).

Het kapitaal is aldus volledig geplaatst.

De inschrijver verklaart dat de aandelen ten belope van duizend euro (1.000,00 €) werden gestort.

Vervolgens, stelt de comparant als volgt de statuten vast van de vennootschap.

STATUTEN:

Artikel 1 - Vorm en benaming:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARTER.

Haar benaming is " LA MAISON 9".

Artikel 2 - Zetel:

De maatschappelijke zetel zal mogen overal ver-plaatst worden bij eenvoudige beslissing van het beheer bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, filialen of agentschappen, zowel in België als in het buitenland oprichten.

Artikel 3 - Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:
- de verkoop van hout en bouwmaterialen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- de verkoop van bouwmaterialen zoals zand, grind, cement, bakstenen, ...;
 - de verkoop van panelen en platen, parket, ...;
 - de verkoop van schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid;
 - de verkoop van sanitaire artikelen: baden, wasbakken, toiletten, ...;
 - de verkoop van materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming: buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslangen, ...;
 - de verkoop van loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties;
 - de verkoop van verf en vernis;
 - de verkoop van behang, verf, woningtextiel en muurbekleding;
 - de verkoop van machines voor de bouwnijverheid;
 - de verkoop van elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik;
 - de verkoop van vlakglas;
 - de verkoop van vloer- en wandtegels;
 - de verkoop van meubelen, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;
 - de verkoop van hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen;
 - de verkoop van porselein, glaswerk, behang en vloerbekleding;
 - de verkoop van elektrische huishoudelijke apparaten en audio- en videoapparatuur;
 - de verkoop van huismeubilair, tapijten en verlichtingsapparatuur;
 - de verkoop van andere consumentenartikelen;
 - de verkoop van niet-elektrische huishoudelijke artikelen, messenmakerswerk, vaatwerk, aardewerk;
 - de verkoop van bestekken en huishoudelijke artikelen van metaal;
 - de verkoop van huishoudelijke gebruiksvoorwerpen van metaal;
 - de verkoop van meubels;
 - de verkoop van overgordijnen;
 - de verkoop van inbouwkeukens;
 - het vervoer van personen met limousines;
 - het vervoer van personen met Uber;
 - de exploitatie van taxi's;
 - de bezoldigde vervoerdiensten van personen;
 - het verhuur van personenauto's met chauffeur;
 - het uitbaten van taxi ondernemingen;
 - alle activiteiten die direct of indirect verband houden met personenvervoer per spoor, personenvervoer over zee- en kustwateren, personenvervoer over binnenwateren, personenvervoer door de lucht, personenvervoer te land, het vervoer van personen met taxi's, goederenvervoer per spoor, goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven, goederenvervoer over zee- en kustwateren, goederenvervoer over binnenwateren, goederenvervoer door de lucht (nationaal en internationaal);
 - de bezorgen van expresvracht;
 - de vervoerondersteunende activiteiten;
 - posterijen en koeriers;
 - distributie en aflevering van poststukken;
 - de algemene reiniging van gebouwen;
 - de industriële reiniging;
 - de reiniging van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, ...;
 - lappen van ramen;
 - desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, ...
 - de reiniging van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, ...
 - schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - de activiteiten van industriële wasserijen;
 - wassen, bleken, chemisch reinigen, strijken, verven van kleding en textielartikelen voor bedrijven, andere grootgebruikers en voor depothouders;
 - reinigen van artikelen van leer en van bont;
 - reinigen van tapijten en gordijnen;
 - activiteiten van wasserettes en wassalons ten behoeve van particulieren;
 - reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, ...;
- Sommige van deze activiteiten zullen worden toegestaan indien de toegang tot de benodigde beroepen wordt toegekend en gerespecteerd.
- Ze mag in het algemeen, in België en in het buitenland, alle commerciële, financiële, roerende of

onroerende transacties of verrichtingen doen, voor zover ze direct of indirect, volledig of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel en die er toe zou kunnen leiden de realisatie van dit doel te vergemakkelijken of te ontwikkelen.

De vennootschap kan zich tevens interesseren, door inbreng, fusie, inschrijvingen of door alle andere manieren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of bijkomend doel zouden hebben of die het doel van de vennootschap zouden kunnen bevorderen.

Artikel 4 - Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

Artikel 5 - Kapitaal:

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op duizend euro (1.000,00 €). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6 - Register der aandelen:

Ten zetel van de vennootschap wordt een register gehouden waarin het beheer de onderschrijving, de afstand en de overdracht van de aandelen vermeldt.

Artikel 7 - Afstand en overdracht:

De afstand van aandelen onder levenden of de overdracht wegens overlijden wordt onderworpen:

1) Aan het voorkeurrecht bestaande ten voordele van de deelgenoten in verhouding met de aandelen van ieder van hen met, bij ontstentenis van de uitoefening van het recht door één van hen, aanwas ten voordele van de overigen.

2) Bij gebrek aan uitoefening hetzij totaal hetzij gedeeltelijk van het recht van voorkeur, aan de toestemming van ten minste de helft van de vennoten die in bezit zijn van drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand of de overdracht wordt voorgesteld.

Het weigeren van toestemming geeft geen aanleiding tot enig verhaal.

Nochtans worden de afstand en de overdracht aan geen enkele beperking onderworpen indien zij gebeuren ten voordele van:

a) een deelgenoot

b) de echtgenoot, een bloedverwant in de opgaande lijn of een afstammeling van een deelgenoot.

Deze opsomming is beperkend.

De erfgenamen en legatarissen van een deelgenoot, die geen deelgenoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de aandelen van hun rechtsvoorganger.

In het vooruitzicht van het afkopen, alsook van het uitoefenen van het recht van voorkeur, zal de afkoopwaarde elk jaar vooruit bepaald worden door de algemene vergadering na de goedkeuring van de balans en zal ingeschreven worden op de agenda.

Artikel 8 - Beheer:

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering, die de machten hen door de wet toegekend, kan beperken en de duur van hun mandaat vaststelt.

De zaakvoerders mogen enkel natuurlijke personen zijn, zoals ook de vennoten.

De werkzaamheden van de vennootschap zullen toegezien worden in overeenstemming met de bepalingen van de wet.

Artikel 9 - Algemene vergadering:

Een algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden elk jaar op achtentwintig juni om achttien uur. Indien de hierboven bepaalde datum geen werkdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent de natuurlijke persoon die vennoot is, alleen alle machten van de algemene vergadering, zonder de mogelijkheid te hebben deze machten te delegeren.

Ieder aandeel geeft het recht op één stem. Ongeacht het portie kapitaal dat vertegenwoordigd is, beraadslaagt de algemene vergadering op geldige wijze. De besluiten worden met de gewone meerderheid der stemmen genomen.

Artikel 10 - Boekjaar en rekeningen:

Het maatschappelijke boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Artikel 11 – Bestemming van de winst

Zolang de vennootschap en STARTER-vennootschap is, houdt de algemene vergadering jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds een bedrag heeft bereikt gelijk aan het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en het geplaatst kapitaal.

Het saldo is ter beschikking van de algemene vergadering die er de bestemming van bepaald, rekening houdend met het feit dat ieder aandeel een gelijk recht geeft in de verdeling van de winst.

Artikel 12 - Wettelijke beschikkingen:

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar de wet, onder meer voor wat betreft de verdeelbare winsten, de aanwervingen door de vennootschap van goederen toebehorende aan vennoten en de ontbinding.

Artikel 13 – keuze van woonst:

Ten uitvoering van huidige statuten maken de vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars keuze van woonst op de zetel van de vennootschap.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

De comparant verklaart hetgeen volgt:

1) De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt thans gevestigd te 1850 GRIMBERGEN, Frans en Jozef Belstraat 38.

2) Het eerste boekjaar loopt vanaf deze dag en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en negentien.

3) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden in tweeduizend en twintig.

4) De comparant erkent door de notaris verwittigd te zijn over de wettelijke bepalingen betreffende de verbintenissen en de verantwoorde-lijkheid van de oprichters, de bestuurders, commissarissen en andere personen belast met het bestuur van of de toezicht van de vennootschap, alsmede over de gevolgen van het huwelijksvermogenstelsel van de gemeenschap der goederen onder dewelke de vennoten getrouwd zouden zijn, alsmede over het verbod aan bepaalde personen deel te nemen aan het bestuur, het beheer of toezicht van een vennootschap.

Ondergetekende notaris herinnert aan de comparant dat:

- zolang de vennootschap een **STARTER-vennootschap** is de vennoten en de beheerders mogen enkel natuurlijke personen zijn;

- na het verstrijken van een termijn van drie jaar na de oprichting de vennoten hoofdelijk gehouden zijn jegens de belanghebbenden voor het eventueel verschil tussen het minimumkapitaal van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en het bedrag van het geplaatst kapitaal;

- zolang de vennootschap een **STARTER-vennootschap** is mag ze geen kapitaalvermindering doen;

- zolang het maatschappelijk kapitaal niet ten minste is gebracht op het in artikel 214, § 1 wetboek vennootschappen, vastgestelde bedrag, moet aan iedere in artikel 78 wetboek vennootschappen bedoelde vermelding van de rechtsvorm het woord " starter " worden toegevoegd. Deze woorden moeten eveneens worden toegevoegd aan de vermelding van de rechtsvorm in de uittreksels, zoals die overeenkomstig de artikelen 68 en 69 bekendgemaakt moeten worden. De afkorting van de rechtsvorm luidt " S-BVBA ".

- iedere oprichter van een **STARTER-vennootschap** wordt geacht hoofdelijk borg te staan voor de verbintenissen van iedere andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter die hij nadien zou oprichten als oprichter.

- iedere oprichter van een in artikel 211bis bedoelde vennootschap die effecten bezit in een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die vijf procent (5 %) of meer vertegenwoordigen van het totaal der stemrechten van dergelijke andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, hoofdelijk gehouden is jegens de belanghebbenden.

5) De comparant is van oordeel dat voor het eerste maatschappelijk jaar de vennootschap beantwoordt aan de criteria die hem vrijstelt van de benoeming van commissarissen.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

BENOEMING:

En aanstonds heeft de comparant verklaard in buitengewone algemene vergadering samen te komen betreffende de hierboven gestichte vennootschap en, met eenparigheid van stemmen, heeft hij de volgende beslissingen genomen:

- Aantal zaakvoerder: Het aantal zaakvoerder wordt bepaald op één.

- Benoeming: De vergadering benoemt als zaakvoerder: de heer ALLALI Brahim, voornoemd, en die aanvaardt.

- Duur: Deze functie vangt aan op heden zonder beperking van duur. De ambt van zaakvoerder is op elk ogenblik herroepbaar door de algemene vergadering.

- Machten: De zaakvoerder wordt bekleed met de meest uitgebreide macht om alleen alle daden te stellen die de vennootschap betreffen.

Hij heeft onder zijn bevoegdheid alle daden die door de wet aan de algemene vergadering niet voorbehouden zijn.

Hij mag machten overdragen aan één of meer vol-macht dragers die vennoten zijn of niet.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor gelijkvorming uittreksel

Bruno le Maire, Notaris