

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318020\*



Neergelegd  
17-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726887613

**Naam**

(voluit) : **HouseFix**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ninoofsesteenweg 1043  
: 1703 Schepdaal

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op zeventien mei tweeduizend negentien, voor mij, Dirk Van Den Haute, notaris te Lennik, dat een Besloten Vennootschap werd opgericht:

1. De vennootschap bekleedt de vorm van een Besloten Vennootschap.

Haar naam luidt : "**HouseFix**"

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

2. Het adres van de zetel is gevestigd te: 1703 Schepdaal, Ninoofsesteenweg 1043.

3. De vennootschap werd voor een onbepaalde duur aangegaan vanaf neerlegging van de oprichtingsakte.

4. Oprichter

De heer **WIELANT Rik André**, geboren te Ninove op 2 februari 1968, wonende te 1703 Dilbeek (Schepdaal), Ninoofsesteenweg 1043.

5. Het aanvangsvermogen bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100te) van het vermogen vertegenwoordigen.

6. Op elk aandeel waarop werd ingetekend werd een storting gedaan ten bedrage van tweeënzestig euro (62,00 EUR) door storting in speciën. Het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE32 7360 5636 0502 geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank.

7. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

8. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

9. a) **BESTUURSBEVOEGDHEID**

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding. De algemene vergadering heeft evenwel de mogelijkheid een vertrekvergoeding toe te kennen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### b) VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Het collegiaal bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

10. Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

11. De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook voor rekening van derden:

- Bouw van appartementen en individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Ontwikkelen van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enzovoort...;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Plaatsing & herstelling van zinkwerk en metalen dakbedekking van alle gebouwen;
- Plaatsing en herstelling van niet metalen dakbedekking van alle gebouwen;
- Herstellen en waterdicht maken van gebouwen;
- Isolatiwerkzaamheden, het aanbrengen van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, de isolatie van koelkamers en pakhuizen;
- Het uitvoeren van alle timmer- en schrijnwerk in zowel hout, kunststof of metaal;
- Het aankopen, verkopen en plaatsen van alle afgewerkte of half afgewerkte goederen welke geplaatst worden door een schrijnwerker: deuren, ramen, veranda's, dakpanelen, parket, enzovoort;
- Schrijnwerk van hout en kunststof, de montage van buiten- en binnen-schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- Metaalschrijnwerk;
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Plaatsen en herstellen van voorzieningen voor het opvangen en afvoeren van regenwater;
- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- Alle activiteiten in de bouw dewelke een totaalrenovatie van een woning, appartementen en gebouw tot stand brengen;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het bouwrijp maken van terreinen, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet, graven / ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen;
- Het graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet door middel van explosieven;
- Dichtingswerken aan gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren;
- Het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken;
- Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwwerkzaamheden;
- Het aanbrengen in gebouwen van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- De afbraak en het slopen van bestaande gebouwen;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, verf en vernissen;
- Alle kraanwerken in de ruimste zin van het woord;
- De vervaardiging, montage, opbouw, onderhoud en herstelling van hijs-, hef-, transportwerktuigen, dirkkranen, hijskranen, verrijdbare kranen, hefportalen, portaalwagens, takels, lieren, kaapstanders, vijzels, etc ....
- Het uitvoeren van allerlei klusjes en opdrachten als klusjesman;
- Het inrichten van lessen, training, coaching & workshops aan bedrijven, groepen & particulieren, in de meeste uitgebreide domeinen en disciplines; dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, winkels, scholen,

- appartementsgebouwen, enz.;
- Overige reiniging van gebouwen;
  - Industriële reiniging ;
  - Het opkuisen van bouwafval;
  - Werfopruiming;
  - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz...
  - Installatie van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
  - Aanlagen van telecommunicatielijnen en -netten;
  - Bouwen van funderingen, inclusief heien;
  - Snoeien van bomen en heggen;
  - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
  - Het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
  - Proefboren en boren;
  - Installatie van stores en zonneschermen;
  - Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
  - Voegwerken;
  - Het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
  - Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz...;
  - Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
  - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer ; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
  - Het aan- en verkopen van alle onroerende goederen en totaalprojecten, het aankopen, bouwen of renoveren, beheren, verhuren en / of verkopen van deze onroerende goederen; het ontwikkelen en realiseren van bouwprojecten als bouwpromotor;
  - Handel in eigen onroerend goed;
  - Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
  - Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
  - Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
  - Verhuur en exploitatie van sociale woningen;
  - Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
  - Verhuur en exploitatie van terreinen;
  - Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
  - Verhuur van appartementen in hotels;
- Bovenvermelde opsommingen zijn louter informatief en niet limitatief. De vennootschap mag haar voorwerp overal verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en volgens alle modaliteiten die zij het best geschikt zal achten. Alle voorgaande aanduidingen en opsommingen zijn niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. Ze dienen zo breed mogelijk opgevat te worden, daarin begrepen in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderend zijn. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of van dien aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven. De vennootschap mag bijgevolg en al dan niet mits vergoeding optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met of zonder zakelijke en / of persoonlijke zekerheden, behoudens de wettelijke bepalingen ter zake. Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake. De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt.
12. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni, om twintig uur (20h00). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

## **SLOT EN OVERGANGSBEPALINGEN**

### **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

### **EERSTE JAARVERGADERING.**

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand juni van het jaar 2021 om 20.00 uur.

### **OVERNAME VAN VERBINTENISSEN**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vóór haar oprichting door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap dewelke zal plaatsvinden op het bij artikel 2:6 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalde tijdstip.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de comparanten die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting verbintenissen hebben aangegaan vóórdat zij rechtspersoonlijkheid verworven heeft, mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor al deze verbintenissen, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hetzij binnen de 3 maanden na de verkrijging van rechtspersoonlijkheid, bekrachtigt.

Ondergetekende notaris wijst er tenslotte nog op dat de verbintenissen aangegaan in de periode tussen het verlijden van onderhavige akte en de verwerving van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, eveneens onderworpen aan artikel 2:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en dienen bijgevolg eveneens te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de 3 maanden na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

### **BENOEMING VAN EEN NIETSTATUTAIR ZAAKVOERDER.**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

-de heer Rik Wielant, wonende te 1703 Dilbeek (Scheepdaal), Ninoofsesteenweg 1043.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Notaris Dirk Van Den Haute