

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19309892\*



Neergelegd  
05-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721846482

**Benaming**

(voluit) : House Dewandeler

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Klein Brusselstraat 17

1755 Gooik

België

Onderwerp akte : Oprichting

STATUTEN VAN DE GEWONE COMMANDITAIRE  
VENNOOTSCHAP  
HOUSE DEWANDELER

Heden, 25 februari tweeduizend en negentien,  
Zijn samengekomen

De heer De Wandeler Marc, wonende te 1755 Gooik, Klein Brusselstraat 17, (NN 63.04.03-271.20), optredend  
als beherend vennoot

en

De heer De Wandeler Sid, wonende te 1755 Gooik, Klein Brusselstraat 17, (NN 97.01.04-323.49),  
optredend als stille vennoot

met de bedoeling een handelsvennootschap te stichten onder de vorm van een gewone commanditaire  
vennootschap.

**1. Oprichting**

De vennootschap wordt opgericht onder de naam HOUSE DEWANDELER met zetel te 1755 Gooik, Klein  
Brusselstraat 17.

Het kapitaal is vastgesteld op 1.000,00 Euro (duizend euro), vertegenwoordigd door 1.000 gelijke aandelen op  
naam van elk 1,00 euro (één euro).

De heer De Wandeler Marc, beherend vennoot, onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk plaatst 999,00 euro en  
ontvangt hiervoor 999 aandelen.

De heer De Wandeler Sid, stille vennoot, plaatst 1,00 euro en ontvangt hiervoor 1 aandeel.

**2. Statuten**

De oprichters verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

**ARTIKEL 1: NAAM**

De vennootschap neemt de vorm aan van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt voluit  
"HOUSE DEWANDELER".

**ARTIKEL 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1755 Gooik, Klein Brusselstraat 17.

De maatschappelijke zetel mag overgebracht worden naar gelijk welke andere plaats in België op eenvoudig  
besluit van de zaakvoerder, bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. De zaakvoerder zal  
eveneens mogen overgaan tot het oprichten van administratieve en uitbatingsetzels, agentschappen en  
bijhuizen.

**ARTIKEL 3: DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen of voor rekening van derden, of  
in deelneming met derden, alle activiteiten in de meest uitgebreide zin van het woord die verband houden met :

Het geven van management, adviezen op het gebied van marketing, financiën en administratief en commercieel  
beheer.

Diensten verleend door een studie-, organisatie- en consulting bureau inzake marketing en advertising. Deze activiteiten omvatten o.a. promotion, salespromotion, actiemarkt, mediaplanning, telemarketing, marktstudie en alle andere activiteiten in verband met marketing en advertising in de meest ruime betekenis van het woord; De bedrijvigheid van (directie)consulent inzake human resources, organisatie, beheer, bedrijfsbeleid en meer in het algemeen het verstrekken van raad en bijstand in juridische, commerciële, communicatieve, financiële, administratieve, bedrijfseconomische en alle andere mogelijke aangelegenheden; De aanwerving, de selectie, de vorming, training, coaching en het ter beschikking stellen van personeel, dit zowel in België als in het buitenland. Het opnemen en uitoefenen van bestuursmandaten in vennootschappen evenals het vervullen van de functie van vereffenaar.

Het ter beschikking stellen van ruimten voor het organiseren van tentoonstellingen, zowel binnen als buiten, als voor evenementen en vergaderingen.

Ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden.

Reisbegeleiding in opdracht van diverse touroperators.

Als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon het personenvervoer door de lucht, vervoer van personen door de lucht zonder dienstregeling, uitvoeren van rondvluchten, luchtdopen, verhuur van vliegtuigen met piloot, vlieg- en vaar onderrichting, opleiding van piloten van sportvliegtuigen, bemiddeling in verkoop van vluchten uitgevoerd door derden, bemiddeling in herstelling en verkoop van vliegtuigonderdelen, aankoop en verkoop van vliegtuigonderdelen en advies bij aankoop en verkoop vliegtuigen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, onderverhuren, huren, onderhuren, verkavelen, prospecteren, in concessie geven, ter beschikking stellen (al dan niet als een vorm van verloning) en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en dit zowel in binnen- als buitenland.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

De in- en uitvoer van alle producten en diensten.

De vennootschap heeft tevens tot doel alle om het even welke commerciële of financiële verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele, betrekking hebben op de verwerving of vervreemding, de huur of verhuring, de financiering, de leasing, de oprichting, de verkaveling, het beheer, de uitbating of de valorisatie, onder welke vorm ook van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen.

#### ARTIKEL 4: DUUR

De vennootschap ontstaat bij haar oprichting op 25 februari 2019. De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de rechtbank van koophandel. Zij houdt op te bestaan bij het overlijden, of de wettelijke onbekwaamheid van de zaakvoerder. Zij kan tevens in vereffening treden indien de beherend vennoot-zaakvoerder dit wenst.

#### ARTIKEL 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op 1.000,00 euro (duizend euro) vertegenwoordigd door duizend gelijke aandelen. Voor de verdeling van de aandelen tussen de beherende en de stille vennoot, wordt verwezen naar punt 1. Oprichting.

Bij verhoging van het maatschappelijk kapitaal moeten de aandelen, waarop in geld wordt ingeschreven eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal, door hun aandelen vertegenwoordigd. Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste 15 dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

#### ARTIKEL 6: OVERDRACHT VAN AANDELEN - VOORKEURRECHT

De aandelen van de vennoten mogen, op straffe van nietigheid, niet worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, tenzij mits uitdrukkelijke goedkeuring van de beherende vennoot.

#### ARTIKEL 7: AANSPRAKELIJKHEID

De beherende vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap. De stille vennoot staat in voor de schulden en verliezen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

#### ARTIKEL 8: BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, gekozen uit de beherende vennoten. Is er maar één beherende vennoot, dan is hij zaakvoerder voor de vennootschap.

#### ARTIKEL 9: BEVOEGDHEID VAN DE ZAAKVOERDER

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

#### ARTIKEL 10: ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 19 uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België door de zaakvoerder vast te stellen. Indien deze dag een feestdag is, zal de algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag. De notulen van de algemene

vergadering zullen worden ondertekend door alle aanwezige vennoten. De regelmatig genomen besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook voor de onbekwame, de afwezige en diegenen die tegenstemden.

#### ARTIKEL 11: MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR – INVENTARIS

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Op het einde van het boekjaar wordt door de zaakvoerder een inventaris opgesteld waarin alle activa en passiva van de vennootschap worden opgenomen. Aan de hand van deze inventaris zal worden overgegaan tot het opstellen van de jaarrekening en de toelichting. Deze jaarrekening dient niet te worden gepubliceerd.

#### ARTIKEL 12 : WINSTVERDELING

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle kosten en delgingen, maakt de nettowinst uit van de vennootschap. De algemene vergadering zal met volledige instemming van alle vennoten besluiten over de aanwending van de winst voor zover deze niet in strijd is met de bepalingen van deze statuten of de wettelijke bepalingen dienaangaande.

#### ARTIKEL 13: ONTBINDING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap is ontbonden door het faillissement, kennelijk onvermogen, ontzetting, het onder gerechtelijk raadsman plaatsen van de zaakvoerder, door het overlijden van de zaakvoerder of door een beslissing van de beherende vennoot.

#### ARTIKEL 14: VEREFFENING IN DE VENNOOTSCHAP

Ingeval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening gedaan worden door de in functie zijnde zaakvoerder. Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het batig saldo onder de vennoten worden verdeeld in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten en in overeenstemming met de bepalingen van de statuten hieromtrent.

#### ARTIKEL 15: ALGEMENE BEPALING

Alle clausules van de statuten, die naar inhoud wettelijke voorschriften hernemen, worden aldaar ten informatieve titel aan de aandeelhouders en zaakvoerders opgenomen, zonder het karakter te krijgen van statutaire voorschriften.

#### 3. Overgangs- en slotbepalingen

##### EERSTE BOEKJAAR

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020. Het eerste maatschappelijk boekjaar loopt vanaf de oprichtingsdatum van de vennootschap, zijnde 25 februari 2019 tot en met 31 december 2019. De oprichters verklaren uitdrukkelijk dat alle handelingen gesteld vóór en door de vennootschap in oprichting worden bekrachtigd door de algemene vergadering. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2019 worden geacht te zijn gesteld vóór en door rekening van vennootschap.

#### 4. Benoeming

Nadat de vennootschap aldus werd opgericht hebben de aandeelhouders besloten, de heer De Wandeler Marc aan te stellen als zaakvoerder en dit voor onbepaalde duur. De heer De Wandeler Marc, voornoemd, verklaart deze functie te aanvaarden.

Aldus opgemaakt te Gooik in 3 exemplaren waarvan elke verschijner erkent één exemplaar te hebben ontvangen. Het overige exemplaar werd overhandigd aan de zaakvoerder teneinde de nodige wettelijke formaliteiten voor de vennootschap te kunnen vervullen.

Beherend vennoot

Stille vennoot

De heer De Wandeler Marc

De heer De Wandeler Sid