

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305657



Neergelegd

01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719733664

Benaming : (voluit) : **OVN-BOUW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Halensebaan 152
(volledig adres) 3290 Diest

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

"OVN-BOUW"

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Halensebaan 152
3290 Diest

OPRICHTING

Bij akte ontvangen door ons Nathalie Claes, notaris met standplaats te Scherpenheuvel-Zichem, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Timmermans, Meuris & Claes', met zetel te Scherpenheuvel-Zichem, Molenstraat 46, op 25 januari 2019, neergelegd voor registratie, werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "OVN-BOUW" opgericht

VENNOTEN:

1. De heer **BENEK Orhan Dursun**, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Sivas (Turkije) op 15 januari 1961, echtgenoot van mevrouw KESKIN Ferda, wonende te 3290 Diest, Halensebaan 152.
2. De heer **MEHMEDOV Nedret Yumerov**, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te G. GRADISHTA (Bulgarije) op 7 februari 1973, echtgenoot van mevrouw MEHMEDOVA Afize Idriz, wonende te 3545 Halen, Staatsbaan 142.

INBRENG:

De oprichters erkennen en verklaren dat op de honderd zesentachtig aandelen als volgt wordt ingeschreven tegen de prijs van honderd euro per aandeel:

1. door de heer BENEK Orhan, voornoemd, voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro, vertegenwoordigd door drieënnegentig aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
2. door de heer MEHMEDOV Nedret, voornoemd, voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro, vertegenwoordigd door drieënnegentig aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hetzij in totaal honderd zesentachtig aandelen vertegenwoordigend het kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro.

De comparant sub 2 verklaart hierbij een inbreng te hebben gedaan uit het gemeenschappelijk vermogen, die niet valt onder de handelingen als bedoeld in artikel 1418 Burgerlijk Wetboek.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de verkregen aandelen hiervoor tevens gemeenschappelijk zijn, doch dat de lidmaatschapsrechten verbonden aan deze aandelen eigen zijn, bij toepassing van artikel 1401,5° Burgerlijk Wetboek.

VOLSTORTING:

De oprichters stellen vast en erkennen dat deze inbreng gedeeltelijk werd volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro, als volgt:

- door de heer BENEK Orhan, voornoemd, voor een bedrag van drieduizend honderd euro;
- door de heer MEHMEDOV Nedret, voornoemd, voor een bedrag van drieduizend honderd euro.

RECHTSVORM EN NAAM:

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Haar naam luidt "OVN-BOUW".

ZETEL:

De werkelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Halensebaan 152, 3290 Diest.

De zetel kan naar elke andere plaats in België worden overge-bracht door eenvoudige beslissing van een zaakvoerder, welke beslissing moet bekendge-maakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staat-sblad.

De vennootschap mag bij beslissing van de zaakvoerder, andere bestuurszetels, administra-tieve zetels, filialen, agentschap-pen en bewaarplaatsen in België of het buitenland vestigen.

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel:

Zowel in eigen naam als voor rekening van derden, als tussenpersoon, makelaar of commissionair :

Renovatie van gebouwen, Ruwbouw en Algemene bouwwerkzaamheden, meer bepaald het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk en de werkzaamheden welke betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van

voltooiingwerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd; omvat eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Onderneming voor

metstel- en voegwerken, stellingbouw, grondwerken, berapingswerken, tuinaanleg en onderhoud van tuinen en sportterreinen, Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;

Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;

Projectontwikkeling voor kantoorbouw;

Algemene bouw van residentiële gebouwen;

Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en appartementen;

De bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";

Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf;

Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;

Stukadoorswerk;

Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;

Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;

Plaatsen van vloer- en wandtegels;

Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;

Het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen en schilderen van metalen constructies;

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;

De installatie van particuliere zwembaden;

Restaureren van bouwwerken;

Chapewerken;

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;

Schoonmaakbedrijf meer bepaald het reinigen en onderhouden van gebouwen;

Verhuur van allerhande voertuigen, rijwielen, motorfietsen en bromfietsen;

Onderhoud van allerhande voertuigen;

De aan- en verkoop- , import en export, verhuur, groothandel of kleinhandel van: alle bouwmaterialen, onderhoudsproducten, benodigdheden voor de schoonmaak, sanitaire materialen, sanitaire apparaten, keukens, badkamers, loodgietersbenodigdheden, alle elektrische materialen , alle elektrische, elektronische en mechanische toestellen, alle houtproducten, zonnepanelen en zonnecollectoren, machines en gereedschap allerhande en alle soorten voertuigen;

Alle grondwerken onder meer boringen, peilingen, uitdiepingen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;

Alle Draineringwerken onder meer het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen;

Leggen van kabels en van diverse leidingen onder meer de lokalisatie van hoogspanningskabels en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorziening, het plaatsen van allerlei elektrische kabels;

Aanleg en onderhoud van diverse terreinen onder meer het aanleggen en het onderhouden van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen.

Sloopwerken onder meer het slopen van gebouwen en kunstwerken evenals het effenen en het wegruimen;

Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid onder meer het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke- en kunstleien, stalen en platen in asbestcement, met uitsluiting van non-ferrometalen;

Het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met

asfalt- of koolwaterstof houdende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen;
 Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt.
 Thermische en geluidsisolatie;
 Alle bewerkingen van hout en vervaardiging van panelen en platen in hout;
 Onder meer schaven, zagen en impregneren van hout;
 Timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk onder meer: het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van plasticdeuren en plinten, het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic, het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren; het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout; het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken, het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen.
 Het vervaardigen en plaatsen van veranda's, pergola's en tuinhuisen;
 Glaswerken: omvat onder meer het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en van alle doorschijnend en doorzichtig materieel, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton;
 Schilder- en behangwerk: omvat alle schilderwerk, het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van muren en vloeren, onder meer in plastic;
 Metaalconstructies en metalen kunstwerken omvat ook montage- en demontagewerk, buis- en andere soortgelijke constructies;
 Centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk onder meer: het plaatsen van centrale verwarming, met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen, het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood- en zinkwerk, installatie van waterverzachters, het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling- en onderhoudswerken, het plaatsen, herstellen, onderhouden van allerhande branders;
 Elektrotechnische installaties zowel huishoudelijke als industriële installaties, het leggen van elektrische bedrading, het plaatsen van installaties voor telefonie, alarminstallaties en de elektrische signalisatie voor wegen, spoorwegen, rivieren, zee- en luchtwegen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders en het plaatsen van zonnepanelen en zonnecollectoren;
 Vervaardiging en plaatsing van uitrusting voor koeltechniek en klimaatregeling
 Dit alles in de meest ruime zin.
 Zij mag alle commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële verrichtingen uitvoeren, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met een of ander aspect van haar doel of die er de verwezenlijking van kunnen bevorderen of vergemakkelijken, dit zowel in België als in het buitenland.
 Zij mag door middel van inbreng, fusie, onderschrijving, participatie, financiële tussenkomst of anderszins deel hebben in of samenwerken met alle, in België of in het buitenland, bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen met
 eenzelfde of gelijksoortig doel, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen; optreden als hun agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.
 Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen
 De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
DUUR:
 De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.
MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:
 Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro vertegenwoordigd door honderd zesentachtig aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
ALGEMENE VERGADERING
 De jaarvergadering van de vennoten wordt elk jaar gehouden op de eerste donderdag van de maand juni om 19.00 uur in de zetel van de vennootschap.
 Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.
BOEKJAAR:
 Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.
 Op die datum maakt de zaakvoerder, volgens de wettelijke voorschriften de inventaris en jaarreke-

ning op.

Het eerste boekjaar zal beginnen op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel en eindigen op 31 december 2020.

WINSTVERDELING:

De jaarlijkse winst wordt bepaald volgens de wet.

Op deze winst wordt minstens vijf ten honderd voorafge-nomen voor de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op van zodra dit reservefonds een/tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt.

De jaar vergadering beslist met gewone meerderheid van stemmen over de bestemming van de winst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

verdeling saldo na vereffening
Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Voor zover wettelijk vereist dient deze verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel te worden goedgekeurd.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP:

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

Tot statutair zaakvoerder wordt voor de duur van de vennoot-schap benoemd:

1. De heer BENEK Orhan Dursun, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Sivas (Turkije) op 15 januari 1961, wonende te 3290 Diest, Halensebaan 152.

2. De heer MEHMEDOV Nedret Yumerov, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te G. GRADISHTI (Bulgarije) op 7 februari 1973, wonende te 3545 Halen, Staatsbaan 142.

BEVOEGDHEID VAN DE BESTUURDERS:

De zaakvoerder kan, overeenkomstig artikel 257 van het Wetboek van vennootschappen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennoot-schap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als ver-weerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan een mandataris.

De zaakvoerder kan de uitoefening van een deel van zijn bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht overdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van hun bevoegdheid.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN:

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal beginnen op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel en eindigen op 31 december 2020.

Benoeming statutaire zaakvoerder

Tot zaakvoerder wordt voor de duur van de vennoot-schap benoemd:

1. De heer BENEK Orhan Dursun, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Sivas (Turkije) op 15 januari 1961, wonende te 3290 Diest, Halensebaan 152.

2. De heer MEHMEDOV Nedret Yumerov, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te G. GRADISHTI (Bulgarije) op 7 februari 1973, wonende te 3545 Halen, Staatsbaan 142.

Zij verklaren deze opdracht te aanvaarden, onder de bevesti-ging dat zij niet getroffen werden door

enige maat-re-gel die zich tegen deze aanstelling verzet. Het betreft een bezoldigd mandaat behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de heer William Keuninckx, zaakvoerder bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AFIBEL, met ondernemingsnummer 0447.421.705, te Nieuwstraat 1, 3290 Diest, en/of hun aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de BTW, alsook tegenover de Kruispuntbank der Ondernemingen, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

Artikel 60 Wetboek vennootschappen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf heden. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: het uittreksel, de expeditie.

Nathalie Claes, geassocieerd notaris te Scherpenheuvel-Zichem