

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310363



Neergelegd
08-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721997922

Benaming : (voluit) : **Uudis**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Attenhovenstraat 219
(volledig adres) 3404 Attenhoven

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Frank DE WILDE te Gingelom op 7 maart 2019, neergelegd op de griffie vóór registratie, blijkt dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. De heer CORENS Egon, geboren te Leuven op 25 februari 1987, ongehuwd, wonende te 3300 Tienen, Leuvensestraat 121/0001.
2. De heer BRIFFOZ Bert, geboren te Leuven op 7 april 1987, ongehuwd, wonende te 3400 Landen, Kerkstraat 11.

- met maatschappelijke benaming: "UUDIS";
- met maatschappelijke zetel te 3404 Attenhoven, Attenhovenstraat 219;
- met als doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, evenals de aanplantingen;
- onderneming voor rioleringswerken;
- onderneming voor water- en gasvoorziening;
- onderneming voor grondwerken;
- onderneming voor draineringswerken;
- algemene bouwonderneming met uitzondering van diegene aan een bijzondere voorafgaande machtiging onderworpen (in verband met kleine herstellingen);
- onderneming voor het bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels;
- onderneming voor het plaatsen van chapes;
- onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;
- onderneming voor het invoegen en herstellen van terrassen;
- onderneming voor het leggen van opritten en terrassen met klinkers;
- onderneming voor het plaatsen van dakgoten in PVC;
- onderneming in aluminium- en metaalconstructies;
- onderneming voor laswerken;
- handel in eigen onroerend goed;

alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen ne onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop en verkoop, schatting, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de verkaveling, renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkopen, in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Deze formulering is niet limitatief. Zij omvat ook wat in de sector waarin de onderneming actief is gebruikelijk is of het zou worden.

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening handelen als in consignatie, in commissieverband, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alle industriële, commerciële, financiële verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorgaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, stellen.

De vennootschap mag bovendien op gelijk welke wijze deelnemen in of samenwerken met vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig of complementair doel hebben, aan deze hulp verlenen onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen en meer algemeen telkens wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het doel kan bevorderen of veilig stellen.

De vennootschap kan ten voordele van derden alle waarborgen toestaan, alle roerende en onroerende goederen met hypotheek bezwaren evenals de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

- met een onbepaalde duur;

- met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), dat verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen geheel volgestort zijn, ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

De gelden zijn overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen bij overschrijving gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer BE75 0689 3321 0351, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank.

Een bankattest, gedateerd op 5 maart 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Als vergoeding voor hun inbreng wordt van de honderd (100) aandelen aan de inbrengers het volgend aantal aandelen toegekend:

1. De heer CORENS Egon, wonende te 3300 Tienen, Leuvensestraat 121/0001, titularis van vijftig (50) aandelen

2. De heer BRIFFOZ Bert, wonende te 3400 Landen, Kerkstraat 11, titularis van vijftig (50) aandelen
Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

- met jaarlijkse algemene vergadering op de derde woensdag van de maand juni, eerste jaarvergadering in het jaar 2021.

- voorwaarden tot toelating en uitoefening van stemrecht op de jaarvergadering:

De oproepingen voor de algemene vergadering worden vijftien dagen op voorhand bij een ter post aangetekende brief toegezonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventueel aangestelde commissarissen, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De oproeping bevat de agenda van de vergadering en de krachtens de wet aan voormelde personen mee te delen documenten (jaarrekening, eventueel jaarverslag en verslag commissaris) en geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, die aan de vergadering wensen deel te nemen, moeten vijf dagen voor de vergadering hun voornemen met gewone brief, aan de zetel van de vennootschap gericht, bekend maken. De zaakvoerders en commissarissen zijn vrijgesteld van deze formaliteit.

Vervulling van de formaliteiten voor de bijeenroeping van de vergadering en voor de toelating tot de vergadering is evenwel niet vereist, wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met éénparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en hierover met de vereiste meerderheid besluiten.

- vertegenwoordiging:

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot, en drager van een schriftelijke volmacht waarvan de vorm door de zaakvoerders bepaald wordt. Minderjarigen en rechtspersonen worden door hun voogden of wettelijke vertegenwoordigers vertegenwoordigd.

- stemkracht:

Elk aandeel geeft recht op één stem. De besluiten worden met eenvoudige meerderheid van

stemmen (meer voor- dan tegenstemmen) genomen, behoudens de wettelijke beschikkingen ter zake bij de buitengewone algemene vergadering. Bij gelijkheid van stemmen wordt het voorstel verworpen.

- met boekjaar: van 1 januari tot 31 december, eerste boekjaar tot 31 december 2021;
- bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten en al dan niet bezoldigd. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. De zaakvoerders die door de vennoten zonder beperking van duur zijn benoemd in de akte van oprichting (en enkel in die akte), worden geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap. Hun opdracht kan enkel worden herroepen ofwel met een meerderheid zoals vereist bij statutenwijzigingen ofwel met een gewone meerderheid maar dan slechts om gewichtige redenen. De zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger, gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerders of als er maar één zaakvoerder is aan de algemene vergadering. Hij is wel verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

De omvang van de bevoegdheden van de zaakvoerders is geregeld bij artikel 8 van onderhavige statuten.

Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ten overstaan van derden zal de vennootschap verbonden zijn door de enkele handtekening van één zaakvoerder.

Worden als eerste niet-statutaire zaakvoerders benoemd voor onbepaalde duur:

De heer CORENS Egon, ongehuwd, wonende te 3300 Tienen, Leuvensestraat 121/0001, en de heer BRIFFOZ Bert, ongehuwd, wonende te 3400 Landen, Kerkstraat 11;

Hier aanwezig en zij verklaren allen hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door maatregelen die een aanstelling als zaakvoerder verhinderen.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd.

- bestemming van de winst:

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

- verdeling netto-actief na ontbinding:

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

- overname van verbintenissen:

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

- volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting:

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CORTOFISC met zetel te 3210 Lubbeek (Linden), Lindestraat 37 i, RPR BE0808.126.893, zijn organen en aangestelden.

Voor gelijkvormig uittreksel, met het oog op de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Notaris Frank DE WILDE te Gingelom

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.