

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305566



Neergelegd
01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719712482

Benaming : (voluit) : **Area Partners**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Arthur Matthyslaan 62
(volledig adres) 2140 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op 28 januari 2019 voor notaris Anne Cartuyvels, met standplaats te Antwerpen, eerstdaags te registreren dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door De heer GEUDENS Roel, echtgenoot van Mevrouw EVRARD Ans Marie Josefien, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Floraliënlaan 429, Mevrouw CELIK Gülten, van Noorse nationaliteit, echtgenote van De heer YILDIZ Sükrü, wonende te 2000 Antwerpen, Amerikalei 80/401, Mevrouw KAKIASHVILI Manana, wettelijk samenwonende partner van De heer VERSCHUEREN Alex Jean Yves, wettelijk samenwonend te 2018 Antwerpen, Rubenslei 31 en Mevrouw ZAFZAFI Samira, echtgenote van De heer EL YOUSFI Mahmoud, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Sterlingerstraat 41..

Naam: Area Partners.

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Antwerpen, Arthur Matthyslaan 62

Maatschappelijk kapitaal en samenstelling: VEERTIGDUIZEND EURO (€ 40.000,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd (100)*ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Op het kapitaal werd ingeschreven in geld en het kapitaal werd volgestort ten belope van achtduizend euro (8.000,00 EUR) door de oprichters, door middel van overschrijving door de inschrijvers op naam van de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank, zoals blijkt uit het bewijsstuk met rekeningnummer BE90 0689 3315 0232 afgeleverd op 28 januari 2019. Het bewijs van deponering werd aan de instrumenterende notaris overhandigd.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

1. De heer GEUDENS Roel, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Floraliënlaan 429, titularis van vijftientwintig (25) aandelen
2. Mevrouw CELIK Gülten, wonende te 2000 Antwerpen, Amerikalei 80/401, titularis van vijftientwintig (25) aandelen
3. Mevrouw KAKIASHVILI Manana, wonende te 2018 Antwerpen, Rubenslei 31, titularis van vijftientwintig (25) aandelen
4. Mevrouw ZAFZAFI Samira, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Sterlingerstraat 41, titularis van vijftientwintig (25) aandelen

Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag, of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed
- Het innen van huur voor zichzelf en derden
- Beheer van al dan niet residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis,
- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce)

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van het handelsfonds in pand geven en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor derden.

De vennootschap kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren door inbreng, fusie of participatie in andere of op te richten vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan, of samenhangend met dit van deze vennootschap. De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden, met inbegrip van alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, stellen in rechtstreeks of on-rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is, rechtstreeks of onrechtstreeks, de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij kan ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft voorschotten toestaan en kredieten verlenen en alle hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Al het voorgaande is niet beperkend doch enkel aanduidend, zodat al het bovenstaande dient geïnterpreteerd te worden in de meest ruime zin.

Duur: de vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Boekjaar: van 1 januari tot 31 december

Reserves en winstverdeling: Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Verdeling overblijvend saldo na vereffening:

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aange-stelde vertegenwoordiger.

Jaarvergadering: De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste donderdag van de maand juni.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19*bis* van de statuten, dan moet het rondschrijven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissaris-sen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief megedeeld.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid

van de oproepingsbrief. Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen perso-nen die erom verzoeken.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten ver-tegenwoordigen. Een schriftelijke volmacht welke verzonden wordt per e-mail, is enkel geldig indien een kopij van het ondertekend origineel formulier per e-mail aan de vennootschap wordt overgemaakt met een elektronische handtekening overeenkomstig de toepasselijke Belgische Wetgeving, op het e-mail adres, zoals dit opgenomen wordt in de oproepingsbrief.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handte-kening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Overgangsbepalingen:

a/ Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie en zal worden afgesloten op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend éénentwintig.

b/ Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbe-paalde duur: de heer Roel Geudens, die verklaard heeft te aanvaarden en te bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich daartegen verzet. Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

c/ Als bijzondere lasthebber wordt aangesteld SBB Accountants en belastingconsulenten, kantoorhoudende te Turnhout, Steenweg op Mol 114 bus 1, en diens aangestelden, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling,

1.alle om het even welke fiscale administraties, waaronder de administraties der directe belastingen, de BTW, de administratie van Douane en Accijnzen en de administratie van registratie- en successierechten. Daarbij alle aangiften in te vullen, alle bezwaarschriften in te dienen, alle briefwisseling te voeren;

2.alle administraties van het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank Ondernemingen teneinde alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en schrappingen en alle administratieve verrichtingen uit te voeren;

3.alle om het even welke sociaalrechtelijke administraties en sociale secretariaten;

4.alle om het even welke overige overheidsdiensten en administraties;

en dit zonder telkens voorafgaandelijk het akkoord van de vennootschap te behoeven of voorafgaandelijk te moeten inlichten.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(get.) Anne CARTUYVELS, notaris te Antwerpen.