

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321896



Neergelegd
17-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728549380

Naam

(voluit) : **GDG Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Oudstrijdersplein 15
: 9400 Ninove

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde
Uit een akte van oprichting verleden voor notaris Hubert Van de Steene, met standplaats te Denderleeuw, op 13 juni 2019, blijkt dat een vennootschap met volgende kenmerken werd opgericht:

- **Rechtsvorm – naam**: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "GDG Construct".

- **Zetel**: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

- **Duur**: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

- **Oprichters**:

1. De Heer LECOCQ, Ghislain Gustaaf Alfons, geboren te Schaarbeek op 5 juli 1958, wonende te 9400 Ninove, Oudstrijdersplein 15
2. De Heer WALRAVENS, Didier, geboren te Rocourt op 4 december 1968, wonende te 9400 Ninove, Langemuren 106.
3. De Heer DE LEENEER, Guy, geboren te Aalst op 30 november 1979, wonende te 9470 Denderleeuw, J. Verhavertstraat 41.

- **Vermogen – volstorting**:

Het aanvangsvermogen bedraagt 30.000,00 EUR.

Er worden 300 volledig geplaatste aandelen, op naam, uitgegeven.

Op de aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

a. door de heer LECOCQ Ghislain voor een bedrag van 10.000,00 EURO, waarvoor hem 100 aandelen worden toegekend

b. door de heer WALRAVENS Didier voor een bedrag van 10.000,00 EURO, waarvoor hem 100 aandelen worden toegekend

c. door de heer DE LEENEER Guy voor een bedrag van 10.000,00 EURO, waarvoor hem 100 aandelen worden toegekend

De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestort kapitaal overeenkomstig bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door ING op rekening BE85 3930 2839 3306.

- **Voorwerp**:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Aan- en verkoop van eigen onroerend goed.

Aan- en verkoop van gronden

Verhuur en exploitatie van eigen of geleasd residentieel onroerend goed

Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen voor een vast bedrag of op contractbasis.

Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen
 Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
 Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
 Verlenen, in opdracht van eigenaar of de mede-eigenaar, van alle diensten noodzakelijk voor het functioneren van gebouwen.
 Innen van huur.
 Algemene renovatie van gebouwen, alsook de coördinatie daaromtrent.
 Algemene coördinatie van de werkzaamheden op een bouwwerf.
 Algemene bouwkundige en civieltechnische werkzaamheden.
 Algemene aanneming van alle activiteiten in de bouwsector.
 Bouwen van individuele huizen.
 Projectontwikkeling.
 Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen.
 De bouw van de individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur."
 Het optrekken van residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen.
 Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en dergelijke.
 De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur."
 Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden en dergelijke.
 Het bouwrijp maken van terreinen.
 Het slopen van gebouwen.
 Het ruimen van bouwterreinen.
 Grondverzet, inclusief het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen.
 Alle funderingswerken.
 Alle rioleringswerken.
 Alle bestratings- en wegeniswerken.
 Electriciteitswerkzaamheden.
 Dakwerken.
 Aankoop- en verkoop van ramen, alsook de plaatsing hiervan.
 Stukadoorswerken.
 Alle overige niet gereguleerde werkzaamheden in de bouwsector
 De vennootschap mag alle verrichtingen doen, zowel van roerende als van onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of de bevordering van haar doel.
 Zij kan rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ongeacht hun doel, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.
 De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde activiteiten en die van aard zijn de verwezenlijking ervan de vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.
 Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.
 Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
 Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
 Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
 De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
 In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

• **Bestuur:**

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of

rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

• **Boekjaar:**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van ieder jaar. Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 30 september 2020.

• **Algemene vergadering:**

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand maart, om elf (11) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Beraadslagingen

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

• **Bestemming van de winst – reserves:**

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

• **Ontbinding – vereffening:**

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding

Luik B - vervolg

te bepalen.

De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN:

• **Niet-statutaire bestuurders:**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie (3). Worden benoemd:

1. de heer LECOCQ Ghislain
2. de heer WALRAVENS Didier
3. de heer DE LEENEER Guy, allen voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd.

- **Zetel:** de zetel is gevestigd te 9400 Ninove, Oudstrijdersplein 15
- **Volmacht:**

Wordt tot bijzondere volmachtdrager aangesteld, teneinde bij de Kruispuntenbank voor Ondernemingen en bij alle fiscale besturen alle formaliteiten te vervullen en alle stukken te ondertekenen, voor de inschrijving van deze vennootschap, de eventuele wijzigingen hieraan en de doorhaling ervan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Norgay Tax Advisors" met zetel te 1755 Gooik, Edingsesteenweg 97, hierbij vertegenwoordigd door "Boekhouding & Fiscaliteit V.A. & Partners BVBA, vast vertegenwoordigd door Van den Eynde Frederic

Voor uittreksel (ondertekend)

Notaris Hubert Van de Steene

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte
- Oorspronkelijke statuten (bewaard in de databank van statuten)