

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19019871

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

28 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : **719 451.968**

Benaming

(voluit) : **Baeyens Magalie**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Donkiaan 21 te 9290 Berlare**

Onderwerp akte : OPRICHTING

De ondergetekende :

- Baeyens Magalie, wonende te 9290 Berlare, Molenstraat 93, geboren te Gent op 18/02/1993, rijksregisternummer 93-02-18.284-76, hierna genoemd de beherende vennoot

verklaart hierbij vanaf 17 januari 2019 een Gewone commanditaire vennootschap op te richten zoals blijkt uit de onderhandse akte ondertekent op 17/01/2019 dragend volgend relaas van de registratie : "Geregistreerd op het registratiekantoor Dendermonde 1 op 22/01/2019, drie bladen, geen verzendingen, boek 6/200 blad 50 vak 4. Ontvangen registratierechten : vijftig euro (50,00 €). Voor de ontvanger." en waarvan de volgende voorwaarden als statuten der vennootschap gelden :

Artikel 1 : Naam

De benaming van de Gewone Commanditaire Vennootschap luidt "Baeyens Magalie"

Artikel 2 : Zetel

De maatschappelijke zetel en uitbating van de Gewone Commanditaire Vennootschap is gevestigd te 9290 Berlare, Donkiaan 21.

De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft als doel :

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e.g.
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw)
- Verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (niet residentieel gebouw)
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Verhuur en exploitatie van sociale woningen
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Verhuur en exploitatie van terreinen

De Gewone Comm. V. zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doen en dat van aard is de ontwikkeling van zijn onderneming te bevorderen of zijn klantenbestand uit te breiden.

Hij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met zijn maatschappelijk doel. Hij mag zich interesseren bij middel van inbreng, versmelting, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of andere, in alle bestaande of toekomstige vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland, waarvan het doel gelijkaardig of samenhangend met het hem zou zijn.

Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging aan de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door artikel 70 bis van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Onverminderd de uitwerking der wettelijke gronden van ontbinding, kan de Gewone Comm. V. slechts ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend zoals inzake wijziging der statuten.

Artikel 5 : Kapitaal

Het kapitaal van de Gewone Comm. V. wordt gevormd door de inbreng in geld van 1.000,00 € (duizend euro) als volgt volstort :

- Baeyens Magalie : negen honderd negen en negentig (999) aandelen van één euro (1,00 €) ;
- De Smet Xavier : één (1) aandeel van één euro (1,00 €)

Artikel 6 : Overdracht aandelen

De overdracht van de aandelen der Gewone Comm. V. is niet toegestaan, behoudens éénparig besluit van alle vennoten.

Artikel 7 : Afstand aandelen

De vergadering die over de afstand van aandeelbewijzen moet beraadslagen, zal bijeengeroepen worden, op verzoek van de vennoot die aandelen wenst over te dragen. De vergadering zal gehouden worden binnen de maand na de aanvraag. De beslissingen moeten door een bij de post aangetekende brief aan de belanghebbenden medegedeeld worden, binnen de vijftien dagen na de vergadering. Bij weigering zal een aangestelde persoon of een bevoegde rechtbank beslissen.

Artikel 8 : Overlijden

Het overlijden van 1 der aandeelhouders zal niet automatisch de ontbinding van de Gewone Comm. V. teweeg brengen zolang er minimum 2 aandeelhouders bestaan.

Artikel 9 : Uittreding

De uittreding van ieder vennoot zal op elk willekeurig moment kunnen gebeuren doch met inachtnaam van een aangetekend schrijven per post gericht en dit ten minste 3 maand voor uittreding aan de andere vennoten en dit op straffe van niet-uittreding. De uittreding van 1 der vennoten zal niet de ontbinding van de GCV tot gevolg hebben op voorwaarde dat er steeds minimum 2 aandeelhouders blijven. De waardebepaling van de aandelen zal gebeuren volgens artikel 6.

Artikel 10 : Vrijwillige ontbinding

Bij eenparigheid van stemmen kan de Gewone Comm. V. vervroegd ontbonden worden.

Artikel 11 : Bestuur/zaakvoerder

Als zaakvoerder wordt benoemd mevrouw Baeyens Magalie en dit voor de duur van de vennootschap. Dit mandaat is onbezoldigd. Hij kan alle daden van beheer stellen (behoudens het vetorecht vermeld in art. 1859, 1° B.W).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Artikel 12 : Boekjaar - algemene vergadering

Het boekjaar van de Gewone Comm. V. loopt samen met het kalenderjaar d.w.z. beginnend op 1 januari en eindigend op 31 december. Het eerste boekjaar begint op 01/01/2019 en loopt tot en met 31/12/2019.

De jaarlijkse algemene vergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van de maand juni en voor het eerst in 2020. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. Op het einde van het boekjaar zal er een balans en inventaris worden opgemaakt.

Aldus opgemaakt te Lokeren op 17/01/2019 in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Iedere partij erkent een origineel getekend exemplaar ontvangen te hebben.

Baeyens Magalie
Zaakvoerder / beherende vennoot