

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19014792

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

MONITEUR BELGE 10 JAN. 2019
22-01-2019 afdeling Antwerpen
BELGISCH STAATSBAD griffie

Ondernemingsnr : 718.727.537
Benaming : ROMER
(voluit) :
(verkort) :

Rechtsvorm : **GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **HEIDEDREEF 29 - 2970 SCHILDE**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Heden 15 december 2018, zijn bijeen gekomen voor het oprichten van een gewone commanditaire vennootschap (afgekort : Comm.V):

1.GODDAERT Michael, wonende te 2970 Schilde, Heidedreef 29, N.N. 751129-235-62

2.HELSEN Silke, wonende te 2970 Schilde, Heidedreef 29, N.N. 850105-276-08

Vennoot genoemd onder nummer 1 is de beherende vennoot: hij/zij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Vennoot genoemd onder nummer 2 is de stille vennoot: hij/zij is geldschieder en is slechts aansprakelijk voor zijn inbreng.

De gewone commanditaire vennootschap, afgekort Comm.V, welke bij onderhavige onderhandse akte wordt opgericht, wordt beheerst door de volgende regels:

AFDELING I. – Benaming – Zetel – Doel – Duur

Artikel 1

De naam waaronder de vennootschap wordt opgericht luidt : ROMER.

Artikel 2

Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 2970 Schilde, Heidedreef 29.

Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder(s). Bij beslissing van de zaakvoerder(s) mag de vennootschap exploitatiezetels oprichten op andere plaatsen in België.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

1.Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

2.Administratie, consultancy, begeleiden van bedrijven en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

-advies op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;

-het tussenkomen in het bestuur en/of dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

-studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

-het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricage ruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;

-het verstrekken van allerlei diensten aan bedrijven, zoals: instaan voor de boekhouding, de administratie en het algemeen financieel beleid; instaan voor de marketing, promotie en publiciteit; ondersteuning, coördinatie en bemiddeling inzake aan- en verkoop; instaan voor het personeelsbeleid.

3. Consulting, coaching, dienstverlening en het geven van opleidingen, in de meest ruime zin van het woord, op gebied van luchtvaart, zeevaart, transport en alle aanverwante activiteiten

4. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

6. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen aan de zaakvoerder, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Zij mag ook deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland. Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.

Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang van heden.

Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de vennoten.

AFDELING II. – Kapitaal – Aandelen – Aansprakelijkheid.

Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR)

Artikel 6

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit honderd (100) aandelen op naam van zonder nominale waarde. De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap, die recht heeft, ingeval van onverdeeldheid, de uitoefening der aan deze aandelen verbonden rechten op te schorten tot één der mede-eigenaars ten overstaan van de vennootschap als eigenaar ervan is aangeduid.

Artikel 7

De aandelen mogen enkel worden afgestaan mits het akkoord van alle vennoten. De vennoten mogen hun aandelen niet verpanden.

Artikel 8

De beherende vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft één enkele beherende vennoot getekend, mits dit met de firma geschied is.

De beherende vennoten zijn onderling tegenover mekaar rekenschap verschuldigd voor alle handelingen welke zijn namens de firma verrichten en gehouden tot het betalen van hun deel in de vennootschapsschulden zo één van de vennoten persoonlijk zou worden aangesproken.

Eik van de stille vennoten staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat zij elk beloofd hebben te zullen inbrengen.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle en toezicht, alsmede machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, verbinden de stille vennoot niet.

AFDELING III. – Vennoten.

Artikel 9

De vennoten zijn de onderschrijvers van deze akte en zij die door vennoten, met volstrekte éénparigheid van stemmen, als dusdanig zijn aanvaard.

De hoedanigheid van vennoot wordt vastgesteld bij het aanbrengen op het vennotenregister van de handtekening van de vennoot en de vermelding van de datum van zijn toetreding. Er wordt aan ieder vennoot een aandelenbewijs op naam geleverd.

Artikel 10

Ieder vennoot heeft recht uit te treden. De opzegging dient te geschieden bij aangetekend schrijven, gericht aan de vennootschap, en heeft uitwerking op het einde van de maand volgend op de maand waarin de opzegging werd getekend. Het uittreden of de opzegging van een vennoot heeft niet automatisch de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. De vennootschap wordt voortgezet tussen de overblijvende vennoten, welke desgevallend beslissen in de vervanging van de uittredend vennoot.

Artikel 11

Iedere vennoot kan door de algemene vergadering om een gegronde reden worden uitgesloten. Iedere vennoot kan tevens worden uitsloten in volgende gevallen:

- indien de vennoot gefailleerd is of van kennelijk onvermogen;
- indien hij zijn diensten verleend of door zijn rechtstreekse of onrechtstreekse activiteiten deelneemt aan of aanleiding geeft tot verrichtingen die tegen de belangen van de vennootschap indruisen;
- indien, tegenstrijdig met artikel 7, de vennoot zijn aandeel verpand.

Bij uitsluiting kunnen de overblijvende vennoten zo nodig of desgewenst een plaatsvervangend vennoot aanvaarden, zonder enige inmenging van de uitgesloten vennoot.

De vennoot, wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de vennootschap, binnen één maand nadat een aangetekende brief, met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting, is verstuurd door toedoen door de zaakvoerder(s) van de vennootschap.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed. Het besluit tot uitsluiting is vastgesteld in een proces-verbaal, dat wordt opgemaakt en getekend door de vennoten. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd.

De uitsluiting wordt overgeschreven in het register van de vennoten.

Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, bij een ter post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden.

In al die gevallen mag de vennoot, over wiens aandeel het gaat, niet aan de beraadslaging of stemming deelnemen, maar moet hij vooraf wel door de vergadering van de vennoten gehoord worden of tenminste regelmatig tot de hoorzitting opgeroepen geweest zijn.

Artikel 12

De uittreedende of uitgesloten vennoot heeft recht op de terugbetaling van zijn aandeel zoals blijkt uit de balans van het maatschappelijk jaar waarin het ontslag genomen of de uitsluiting uitgesproken wordt. De uittreedende of uitgesloten vennoot heeft recht op zijn deel van de gevormde reserves.

Artikel 13

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen, ontzetting of onbekwaamverklaring van een vennoot of zaakvoerder, of in geval van ontslag van laatstgenoemde, wordt de vennootschap niet ontbonden en wordt de vennootschap voortgezet met de overblijvende vennoten. De schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers ontvangen de waarde van de aandelen overeenkomstig de bepalingen van vorig artikel.

Artikel 14

In geval van overlijden van een vennoot wordt de vennootschap niet ontbonden en wordt de vennootschap voortgezet met de erfgenamen van de overleden vennoot. De erfgenamen kunnen ten allen tijde uittreden volgens de regels voorzien in artikel 10.

De rechthebbende van de overleden vennoot verkrijgen automatisch de hoedanigheid van stille vennoot.

Zo de overleden vennoot de enige beherende vennoot was zullen de overige vennoten onmiddellijk in algemene vergadering bijeenkomen en een nieuwe beherende vennoot aanduiden. Zo hieromtrent niet onmiddellijk overeenstemming bestaat, kunnen de vennoten aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel verzoeken dat hij één van de vennoten of een niet – vennoot als bewindvoerder aanstelt om dringende daden van louter beheer te verrichten, gedurende een periode die niet langer dan één maand mag duren. Wordt een stille vennoot tot die taak geroepen verliest hij daardoor zijn beperkte aansprakelijkheid niet zolang deze tijdelijke opdracht duurt en blijft de vennootschap voortbestaan, hoewel er uitsluitend stille vennoten zijn.

Artikel 15

Gewezen vennoten en rechtverkrijgenden of schuldeisers van vennoten kunnen noch de vereffening van de vennootschap of het leggen van de zegels uitlokken, noch de vereffening of de verdeling van het maatschappelijk bezit vorderen, noch op welke wijze ook in het beheer tussenkomen. Voor de uitoefening van hun rechten zijn ze gebonden door de inventarissen en rekeningen der vennootschap en door de beslissingen van de zaakvoerder(s) en van de algemene vergadering.

Bij onverdeelde eigendom van één aandeel, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de rechten van de erfgenamen of onverdeelde eigenaars te schorsen, tot dat één persoon als titularis werd aangewezen.

AFDELING IV. – Bestuur

Artikel 16.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerder(s), vennoot of niet, die benoemd worden door de algemene vergadering van de vennoten voor de duur door haar te bepalen.

Zij kunnen te alle tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

Wordt aangesteld tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap: GODDAERT Michael, voornoemd.

Tegenover derden kan elke zaakvoerder afzonderlijk optreden, zonder dat het bewijs moet geleverd worden van de in college genomen beslissingen.

Artikel 17.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

Artikel 18.

De zaakvoerders zijn met de meest uitgebreide macht bekleed voor alle behandelingen zowel van bestuur als van beschikking in alle maatschappelijke aangelegenheden, behalve:

- voor de verkoop van haar financiële vaste activa, in het bijzonder haar deelnemingen in andere ondernemingen
- voor die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 19.

De zaakvoerders mogen bepaalde bevoegdheden bij volmacht delegeren aan derden.

Artikel 20.

Voor alle akten en handelingen, al dan niet gerechtelijk, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door de zaakvoerders zonder dat de voorafgaande beslissing van de vennoten dient voorgelegd te worden.

AFDELING V. – Algemene Vergadering.

Artikel 21.

De algemene vergadering groepeerde alle vennoten. Zij komt ten minste eenmaal per jaar bijeen op de vierde vrijdag van de maand juni, op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Artikel 22.

De zaakvoerders roepen de jaarlijkse algemene en buitengewone vergadering bijeen.

De oproeping geschiedt uiterlijk acht dagen voor de geplande vergadering met vermelding van de agendapunten.

Artikel 23.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of, zo er meerdere zijn, door de statutaire zaakvoerder, of bij ontstentenis van een statutaire zaakvoerder of meerdere statutaire zaakvoerders, door de oudste in leeftijd der zaakvoerders.

De voorzitter stelt een secretaris aan en de vergadering kiest onder hen een stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

Artikel 24.

De vennoten hebben in de algemene vergadering stemrecht in verhouding tot hun aandelenbezit.

Artikel 25.

Buiten de gevallen voorzien voor de wijziging van de statuten, beraadslaagt de algemene vergadering geldig ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

De algemene vergadering kan slechts uitspraak doen omtrent de punten die op de agenda voorkomen.

Artikel 26.

Voor de wijziging van de statuten is de aanwezigheid van alle vennoten vereist. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd met éénparigheid van stemmen.

Artikel 27.

De notulen van de algemene vergadering worden ingeschreven in een daartoe bestemd register. Ze worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom vragen.

De in en buiten rechte voor te leggen afschriften en uittreksels worden ondertekend door de zaakvoerders.

Artikel 28.

Buitengewone algemene vergaderingen mogen worden bijeengeroepen door de zaakvoerders telkens wanneer het belang van de vennootschap dit vergt. Zij moeten er een bijeenroepen telkens een of meer vennoten die één vijfde aandelen in handen hebben zulks vragen, op voorwaarde dat precieze punten voor behandeling door de algemene vergadering worden aangeduid.

AFDELING VI. – Maatschappelijk dienstjaar – Balans.

Artikel 29.

Het maatschappelijk dienstjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 30.

Bij het einde van ieder maatschappelijk dienstjaar wordt door de zaakvoerders een inventaris en een toestand, bestaande uit de balans en de resultatenrekening, opgemaakt die aan de algemene vergadering ter goedkeuring dient te worden voorgelegd. Zij lichten de toestand van de vennootschap mondeling of schriftelijk toe.

Na bespreking van de toestand van de vennootschap spreekt de algemene vergadering zich uit over de aan de zaakvoerders te verlenen kwijting over het door hen uitgeoefende mandaat.

AFDELING VII. – Verdeling van de winst.

Artikel 31.

Over het batig saldo van het dienstjaar wordt beslist door de algemene vergadering van de vennoten welke beslist met gewone meerderheid van stemmen.

AFDELING VIII. – Ontbinding – Vereffening

Artikel 32.

Benevens de wettelijke oorzaken van ontbinding, kan de vennootschap vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering genomen volgens de voorwaarden voorzien voor de statutenwijziging.

In al de gevallen duidt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hun toekomt.

Zolang er geen vereffenaars aangesteld zijn, zijn de zaakvoerders van rechtswege met de vereffening belast.

AFDELING X. – Overgangsbepalingen.

De aandelen zijn onderschreven als volgt:

- GODDAERT Michael, voornoemd, schrijft in op negenennegentig (99) aandelen, zijnde voor een bedrag van achttienduizend vierhonderdveertien euro (18.414,00 EUR);

- HELSEN Silke, voornoemd schrijft in op één (1) aandeel, zijnde voor een bedrag van honderdzesentachtig euro (186 EUR).

Alle aandeelhouders storten onmiddellijk:

-GODDAERT Michael 990 EUR



- HELSEN Silke 10 EUR

zodat het volstort kapitaal van de vennootschap vanaf heden duizend euro (1.000 EUR) bedraagt.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

Benoeming zaakvoerder

De algemene vergadering beslist momenteel geen andere zaakvoerder te benoemen dan de heer GODDAERT Michael, die in de statuten als dusdanig is benoemd.

Bekrachtiging van verbintenissen, aangegaan namens de vennootschap in oprichting (art. 13 bis van de Vennootschappenwet)

De vennoten bekrachtigen hierbij uitdrukkelijk alle opdrachten en verbintenissen die door de beherende vennoten zijn aanvaard of aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting, inzonderheid wat betreft de verwerving van participaties in vennootschappen en de daarmee samenhangende financieringen.

Volmacht ondernemingsloket en BTW administratie

Teneinde de inschrijving en latere wijzigingen te verzoeken en daar al het nodig documenten te ondertekenen wordt hierbij volmacht gegeven aan FACTO Accountancy BVBA, Poederleeseweg 133/001, 2200 Herentals, BTW BE 525.860.160, met macht van indeplaatsstelling.

Gedaan te Schilde, op 15 december 2018, en opgesteld en ondertekend in twee originele exemplaren, waarvan iedere ondertekenaar dezer één exemplaar te hebben ontvangen.

Naam van de vennoten, handtekening,

GODDAERT Michael

Oprichter – Werkend vennoot

HELSEN Silke

Oprichter – Stille vennoot