

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19314430\*

Déposé  
12-04-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0724850613**Dénomination :** (en entier) : **Ludovic Ghesquière**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Rue de l'Ancienne Place 132  
(adresse complète) 7784 Bas-Warneton**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

Extrait d'un acte reçu par Maître Jean-Marc Vanstaen, notaire associé à la résidence de COMINES, en date du 11/04/2019, qui sera enregistré dans le délai légal.

1. **Forme et dénomination** : société privée à responsabilité limitée Ludovic Ghesquière

2. **Siège social** : rue de l'Ancienne Place 132 - 7784 Bas-Warneton

3. **Durée** : illimitée

4. **Associés** :

1. Monsieur Ludovic GHESQUIERE, demeurant à 7784 Comines-Warneton (Bas-Warneton), Rue de l'Ancienne Place(B-W) 132

2. Madame Barbara DE CLERCQ, demeurant à 7784 Comines-Warneton (Bas-Warneton), Rue de l'Ancienne Place(B-W) 132

5. **Capital social – montant libéré – capital autorisé** : Le capital social est de dix-huit mille six cents euros (€ 18.600,00) EUR représenté par cent parts sociales sans valeur nominale, libéré à concurrence de six mille deux cents euros (€ 6.200,00). Il n'y a pas de capital autorisé

6. **Formation du capital – conclusions du reviseur** :

Le capital a été intégralement souscrit en espèces comme suit :

1. Par **Monsieur Ludovic GHESQUIERE** : **septante (70)** parts sociales, soit treize mille vingt euros (€ 13.020,00), montant libéré à concurrence de quatre mille trois cent quarante euros (€ 4.340,00), et sur lequel il restera donc à libérer huit mille six cent quatre-vingts euros (€ 8.680,00).

2. par **Madame Barbara De Clercq** : **trente (30)** parts sociales, soit cinq mille cinq cent quatre-vingts euros (€ 5.580,00), montant libéré à concurrence de mille huit cent soixante euros (€ 1.860,00), et sur lequel il restera donc à libérer trois mille sept cent vingt euros (€ 3.720,00).

7. **Exercice social** : du 1 janvier au 31 décembre ; le premier exercice social sera clôturé le 31 décembre 2019.

8.a. **Gestion de la société – pouvoirs** :

Lorsqu'il n'y a qu'un gérant, et conformément à l'article 257 du Code des Sociétés, le gérant unique peut accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale, et il représente la société à l'égard des tiers et en justice, soit en demandant ou défendant.

Le gérant dispose des pouvoirs les plus étendus pour accomplir tous actes de disposition, d'administration, de gestion et de représentation intéressant la société, dans le cadre de l'objet social. S'il y a plus d'un gérant, les gérants formeront un collège en ce qui concerne la gestion interne de la société.

A l'égard des tiers, et sauf délégation particulière par le collège de gestion à l'un des gérants, la société sera valablement engagée par la signature conjointe de deux gérants qui n'auront pas à justifier d'une délégation spéciale.

Toutefois, chaque gérant aura le pouvoir individuel de représentation de la société en justice, et le pouvoir de représentation en ce qui concerne les actes de gestion journalière.

8.b. **Gérant(s)** : Monsieur **GHESQUIERE Ludovic Bernard André**, né à Mouscron le dix-huit mars mil neuf cent quatre-vingt-deux, demeurant à 7784 Comines-Warneton (Bas-Warneton), Rue de l'Ancienne Place 132.

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes  
ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

## 9. Réserves – bénéfiques – boni de liquidation :

L'excédent favorable des comptes annuels, déduction faite des frais généraux, charges sociales, intérêts éventuels aux associés créanciers, rémunérations des gérants et commissaires et amortissements nécessaires, constitue le bénéfice net de l'exercice.

Sur ce bénéfice, il sera fait un prélèvement de **CINQ (5)** pour cent au moins, destiné à la formation du fonds de réserve légale. Ce prélèvement cessera d'être obligatoire lorsque la réserve aura atteint le dixième du capital social.

En cas de liquidation par réalisation des actifs, le produit de la réalisation servira d'abord à couvrir le passif de la société, dans le respect de l'égalité des créanciers, et les frais de la liquidation.

Le solde bénéficiaire sera partagé entre les associés en proportion du nombre de parts qu'ils possèdent, chaque part conférant un droit égal.

Les pertes éventuelles seront supportées par les associés dans la même proportion, sans toutefois qu'un associé puisse être tenu d'effectuer aucun versement au-delà de son apport en société.

## 10. Commissaire(s) :

Il n'est pas nommé de commissaire

## 11. Objet social :

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour son compte propre ou pour compte de tiers :

### 1. Activités spécifiques.

- l'entreprise de construction, de maçonnerie, de terrassement, de drainage, d'assainissement du sol, le placement de câbles et conduites, les travaux de démolition, le rejointoyage
- le commerce de gros et de détail de matériaux de construction au sens le plus large, la production de béton et de tous produits dérivés ;
- l'exécution de travaux horticoles et agricoles, de travaux de grutage pour compte de tiers, l'exécution de toutes plantations
- l'aménagement de tous ouvrages d'art et de mécanique industrielle
- le fonçage de tuyaux et canalisations
- l'exécution de travaux d'irrigation et de régulation de cours d'eau, l'aménagement de terrains de jeux et de sport
- la création, l'aménagement et l'entretien de parcs et jardins
- l'entreprise de fondations, d'empilage, de renforcement de sols
- la construction d'ouvrages d'art non-métalliques
- le placement de clôtures
- la construction, l'entretien et la réparation de routes
- les travaux d'égouttage, de placement de canalisations d'eau, de gaz et d'électricité, de signalisation routière
- la fabrication de constructions métalliques, le montage de constructions métalliques conçues par des tiers
- l'exécution de travaux de levage pour compte de tiers
- la location sous toutes ses formes de machines et d'engins de terrassement, avec ou sans personnel
- le transport de marchandises au sens le plus large, tant pour compte propre que pour compte de tiers

### 2. Activités générales.

- le commerce de gros et de détail, l'import et l'export, l'achat et la vente, la représentation et le commerce de biens meubles, matériaux et matériel divers, l'activité d'intermédiaire commercial, agent commercial, représentant ou commissionnaire.
- toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la gestion d'un patrimoine immobilier, à savoir toutes opérations se rapportant à des biens immeubles et des droits immobiliers, tels que l'acquisition et la vente, l'échange, la construction, la transformation, l'agencement et la décoration intérieure, la location sous toutes ses formes, l'emphytéose, la superficie et en général la constitution de tous droits réels, l'urbanisation, le lotissement, la valorisation, ainsi qu'en général, toutes transactions ou opérations ayant pour but direct ou indirect d'assurer la bonne gestion et la productivité d'immeubles ou de droits réels immobiliers
- la mise à disposition en nature aux gérants de la société de biens meubles et immeubles, étant entendu que la rémunération des dirigeants, en ce compris les avantages de toute nature contribue à la réalisation de l'objet social
- toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la gestion d'un patrimoine mobilier, à savoir toutes opérations se rapportant à des biens meubles et des droits mobiliers, tels que l'acquisition et la vente, l'échange, ainsi qu'en général, toutes transactions ou opérations ayant

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

pour but direct ou indirect d'assurer la bonne gestion et la productivité du patrimoine mobilier de la société

- l'acquisition et la gestion de toutes participations dans des entreprises à créer ou existantes, qu'elles soient à caractère financier, industriel, commercial, agricole ou immobilier ou autre, la participation à des administratiekantoren, trusts, fiducies ou autres personnes morales, que ce soit par rachat d'actions ou de titres, par apport en espèces ou en nature, par voie de fusion, souscription, scission, apport d'universalité ou autre opération équivalente, pour autant que cette participation ait un rapport au moins indirect avec l'une des branches de son objet social;

- la participation au développement de toutes entreprises, la coordination d'entreprises, la participation à la gestion, la surveillance et la liquidation de toutes entreprises, ainsi que la fourniture d'assistance technique, administrative, financière, l'activité de consultant d'entreprise en management ou marketing, le tout en qualité d'organe statutaire ou légal, ou sur base contractuelle ; à cet effet la société peut exercer le mandat de gérant, administrateur, directeur, liquidateur d'autres personnes morales

- la fourniture de garanties réelles ou personnelles au profit de sociétés liées ou de tiers, tant associés que gérants ou dirigeants ou d'autre tiers, personnes physiques ou morales ; accorder à ces mêmes personnes des prêts, avances et crédits, sous réserve toutefois de l'application de restrictions légales.

En général, la société pourra accomplir toutes les opérations mobilières ou immobilières, financières ou commerciales au sens le plus large, qui se rattachent directement ou indirectement, en tout ou en partie, à l'une ou l'autre branche de son objet ou qui soient de nature à favoriser, faciliter ou développer son industrie ou son commerce.

#### 12. Assemblée générale – conditions d'admission – exercice du droit de vote :

L'assemblée générale ordinaire des associés aura lieu de plein droit chaque année le dernier vendredi du mois de juin soit au siège social soit en tout autre local désigné dans la convocation. Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable à la même heure.

Les convocations sont faites conformément à la loi.

Sauf dérogation écrite et préalable, et par application de l'article 8 des statuts, l'usufruitier représente les parts grevées d'usufruit à l'exclusion du nu-proprétaire.

Chaque part sociale confère une seule voix.

#### 13. Données essentielles à caractère personnel – procurations :

Le gérant mandate la SPRL DEKEGELEER, dont le siège est établi à 7700 Mouscron, Drève Gustave Fache 1, tout mandataire ayant faculté de subrogation ou de substitution, à l'effet de faire toutes les inscriptions à la Banque-Carrefour des Entreprises, de procéder à toutes sortes de modifications ou de radiations, d'accomplir les formalités d'inscription, de modification ou de suppression auprès des diverses administrations fiscales et autres, et de signer à cet effet aussi toutes les pièces et tous les actes, y compris tous les documents et formulaires destinés aux guichets d'entreprise agréés.

14. **Dépôt du capital libéré** : le notaire certifie que l'attestation certifiant la libération du capital a été remise – les fonds ont été bloqués sur un compte spécial auprès de CBC Banque.

15. **Pièces déposées conjointement** : expédition de l'acte constitutif.

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE,

Jean-Marc Vanstaen, Notaire