

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301795



Neergelegd
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717871561

Benaming : (voluit) : **LERA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Frieslandstraat 4 bus 123
(volledig adres) 2660 Hoboken

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Daan Dierickx te Antwerpen-Berchem op negen januari tweeduizend negentien dat tussen de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Vennoot :

- de heer OSMAN Ramadan, wonende te 2660 Antwerpen-Hoboken, Frieslandstraat 4 bus 123.
- de heer RAIM Ali, wonende te 2018 Antwerpen, Broederminstraat 22 bus 4.
- de heer HALIL Redzheb, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Cliviastraat 1A.

Naam :

LERA

Zetel :

Frieslandstraat 4 Bus 123, 2660 Antwerpen-Hoboken

Doel :

De vennootschap heeft tot doel:

- Algemeen bouwwerken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen; het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur", optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, de bouw van appartementsen volgens de formule "sleutel op de deur", het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport; onderneming voor het bouwen van funderingen inclusief heien, voor het uitvoeren van metselwerk, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, voor het uitvoeren van voegwerken, voor het bouwen van koelkamers en kluizen, voor het zandstralen.

- Bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonnenschermen, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk en hekken, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsing van behang, schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindigen van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel, onderneming voor het aanbrengen van chape, bouw; algemene bouw, tegels zetten, bezetten, metsen, volledige sanitair, wegen van schouw, bouwen van volledig dak, afbraak van gebouwen in ruime zin, maken en aansmeren van betonnen putten of andere; schoonmaak, industriële schoonmaak, inpakken en verpakken van alle soorten goederen dit voor eigen rekening of in onder aanneming of in opdracht.

- Bouw van water- en gasdistributienetwerken, bouw van rioleringen, aanleg van waterdistributienetten en rioleringen, aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, en petroleumproducten, bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie, aanleg van telecommunicatielijnen en -netten, bouwrijp maken van terreinen, grondverzet; graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, proefboren en boren, proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden, uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties.

- De algemene bouwonderneming, zowel voor openbaar als private werken, renovatie, werkzaamheden met betrekking tot beton, metselwerk, plafonnering, bepleistering, fabriceren en plaatsen van ramen, schrijnwerk, bevloering, het leggen van parket, tegels, klinkers, afbraakwerken, schilderwerken, renovatiewerken, onderhoudswerken, bekabelingen en installatie van telecommunicatienetwerken, elektriciteit, verwarming, dak, zonder dat deze opsomming beperkend is.

- Uitvoeren van industriële en chemische reinigingswerken.

- Vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen.

- Distributie van folders.

- Verrichten van verzending in al zijn aspecten met inbegrip van rederij-agentuur, expeditie, douaneagentuur, stowery, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels.

- Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen.

- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

- Het aanleg en onderhoud van diverse terreinen omvattende onder meer het aanleggen en onderhouden van parken en tuinen met inbegrip van aanplantingen en verlichting, evenals van speelpleinen, sportvelden, particuliere zwembaden en terrassen, alsook het plaatsen van afsluitingen en omheiningen in zowel hout, kuststof als metaal.

- Tuinbouwbedrijf omvattende onder meer boom- en rozenkwekerij, evenals kwekerij van bloemen en planten, sierteelt, ontwerpen en uitvoeren van interieurbeplantingen en vegetale creaties.

- De aan- en verkoop, klein- en groothandel, in- en uitvoer van motorrijwielen en onderdelen, motorvoertuigen en onderdelen, tweedehandsauto's en onderdelen, tweedehands motorrijwielen en onderdelen, onderdelen en toebehoren van motorvoertuigen, vrachtwagens, quads, jetski's, trikes, tractoren, kranen, aanhangwagens, fietsen, bromfietsen, motorbenodigdheden, motorkleding, motorsmeermiddelen, elektro-materialen, ijzerwaren.

- Uitvoeren van kleine herstellingen (stations-service) aan alle rollend materieel.

- In- en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, import en export van en groot- en kleinhandel in textielproducten met inbegrip van kledij voor zowel mannen, vrouwen en kinderen.

- Uitbaten van een kledingzaak.

- In- en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, import en export van en groot en kleinhandel in loodgietersmaterialen, elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen en alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen. Installeren, plaatsen, onderhoud en herstellingen van zonnepanelen, de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op zonnepanelen.

- In- en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen, zuivelproducten en eieren, inclusief de thuisbezorging daarvan, vlees en vleeswaren, groenten en fruit, brood, banketbakkerswerk en suikerwerk, tabaksproducten, alcoholische en andere dranken, grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed enzovoort, audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen, huishoudtextiel zoals lakens, dekens, tafelkleden, handdoeken, enzovoort; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; artikelen van hout, kurk of vlechtwerk; de groot en kleinhandel in meubels; inbouwkeukens; matrassen, bedveringen en overige matrassendragers; artikelen voor

verlichting en woninginrichting; verlichtings- en elektriciteitsartikelen; niet elektrische huishoudapparaten messenmakerswerk, vaatwerk, aardewerk, aardewerk, porselein en glaswerk; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; textiel; schoeisel, lederwaren en reisartikelen; elektrische huishoudartikelen; ijzerwaren, verf en bouwmaterialen; wand- en vloerbekleding; tapijten en vloermatten, vloerbekleding van kunststof, rubber, kurk, enzovoort, behang, tweedehandsgoederen en antiquiteiten in winkels, antiek, oude kunstvoorwerpen.

- De uitbating van een benzinestation in de ruimste zin van het woord.
- De verkoop van brandstoffen voor rekening van een derde en van alle smeermiddelen en aanverwante producten en dit in de meest ruime zin van het woord.
- De activiteit van pomphouder zoals voorzien in de wettelijke bepalingen terzake.
- Het uitbaten van een baanwinkel en dit in het meest ruime zin van het woord.
- Het verrichten van onderhoudswerken en herstellingen aan voertuigen.
- Het opnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen.
- De kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de autohandel.
- Alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf, omvattende onder meer: de verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbufetten zoals snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, pitahuizen en döner- en kebabbuffetten, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearoom en ijssalons, in cafetaria's, evenals in drive-in restaurants en pizzeria's; het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fast food-zaken, frituren, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreatikelen evenals luxeartikelen.
- De uitbating van een algemene supermarkt alsook de handel, de verkoop in groot- of kleinhandel, de vertegenwoordiging, distributie, dienst, verpakking, import, export, makelarij, vervaardiging van alle voedingswaren of levensmiddelen alsook alles wat betrekking heeft op de algemene voeding, waaronder ondermeer, en dit zonder limitatief geïnterpreteerd te worden, producten van suikergoed, tabakswaaren, koffie, thee, dranken, groenten en fruit, zuivelproducten, wild en gevogelte.
- De uitbating van een dagwinkel, krantenwinkel met de mogelijkheid tot kansspelen in de ruimste zin.
- Klein- en/of groothandel, handel of als tussenpersoon, import en export van nieuwe wagens.
- Klein- en/of groothandel, handel of als tussenpersoon, in tweedehands voertuigen, personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens.
- Het vervullen van invoer en uitvoerformaliteiten voor derden.
- Klein- en/of groothandel, import en export in auto-onderdelen en toebehoren.
- Onderhoud en reparatie van auto's en andere rollend materieel, uitbaten van een garage-werkplaats met alle aanverwante activiteiten met name herstellingen aan voertuigen.
- Carrosserieherstel en werkzaamheden van automechanica, dit alles in de meest ruime zin.
- Het uitbaten van een carwash.
- Klein onderhoud van wagens, het monteren van accessoires en banden.
- Het transporteren van voertuigen voor eigen rekening of voor derden zowel in het binnenland als het buitenland.
- Depannagedienst voor eigen rekening of voor derden zowel in het binnenland als in het buitenland.

Dit alles in de meest ruime zin. Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als in buitenland.

Zij mag de opdracht van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Zij mag ook deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

Kapitaal :

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO.

Duur :

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur, en treedt in werking zodra zij rechtspersoonlijkheid zal hebben verkregen door de neerlegging van een uittreksel van voormelde akte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Alle verbintenissen die werden of worden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, worden bij deze door de vennootschap reeds overgenomen onder de schorsende voorwaarde van de nederlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Onverminderd de wettelijke gronden tot ontbinding kan zij voor de tijd slechts ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, die beraadslaagt zoals voor een wijziging aan de statuten.

Bestuur en vertegenwoordiging :

De vennootschap is bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de vennootschap.

De zaakvoerders hebben ieder afzonderlijk, de meest uitgebreide macht om namens de vennootschap in alle omstandigheden te handelen en om alle daden en verrichtingen die betrekking hebben op het maatschappelijk doel, uit te voeren of toe te laten, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden, tenzij men bewijst dat deze laatsten ervan op de hoogte waren of gezien de omstandigheden hadden moeten zijn.

De zaakvoerders, optredende zoals hoger vermeld, vertegenwoordigen de vennootschap in en buiten rechte.

1. voorwaarde ze te omschrijven, mogen de zaakvoerders, het dagelijks beheer en bepaalde machten, onder hun verantwoordelijkheid aan bepaalde personen, al dan niet vennoot overdragen. Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder :

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de heer OSMAN Ramadan, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens indien de algemene vergadering er anders over zou oordelen.

Controle :

De controle op de vennootschap door bedrijfsrevisor zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe met een drie/kwart meerderheid besluit. Zoniet zal elke vennoot individueel ter zetel het normale controle-recht hebben.

Winstverdeling :

Voor de balans en inventaris zullen alle beschikkingen van het wetboek van vennootschappen gevolgd worden. Het batig overschot der balans na aftrek van alle kosten zal verdeeld worden volgens beslissing van de algemene vergadering. Er zal een wettelijk reserve van vijf ten honderd aangelegd worden. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

De algemene vergadering beslist inzake uitkering aan belegde kapitalen.

Boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari om te eindigen op 31 december van ieder jaar.

Jaarvergadering :

De jaarvergadering zal gehouden worden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of in elk andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping, de eerste vrijdag van de maand juni om 19.00 uur of indien dit een feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De vergadering kan anderzijds bijeengeroepen worden door de zaakvoerders telkens de maatschappelijke belangen zulks eisen.

De vennoten zullen uitgenodigd worden tot de algemene vergadering bij aangetekend schrijven waarin de dagorde vermeld staat.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem.

De enige vennoot oefent alleen de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vennootschap wordt bijgehouden.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van een gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote.

Overgangsbepalingen :

Opening en sluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkrijgen, om te eindigen op 31 december 2019.

Houden van de eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

Voor ontledend uittreksel.

Afgeleverd vóór registratie, uitsluitend dienstig voor neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Daan Dierickx

Gelijktijdig neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.