



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19020014\*

Neergelegd ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

28 JAN. 2019 |

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

Uitemion

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Eggestraat 5, 2350 Vosselaar

**Onderwerp akte : Oprichting**

Op de oprichtingsvergadering van 24 januari 2019 is volgende overeengekomen:

Er wordt overgegaan tot de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap waarvan de statuten en de bijkomende bepalingen hierna volgen, en waarvan de zetel gevestigd wordt te Eggestraat 5, 2350 Vosselaar.

**I. Statuten.**

**Artikel 1. - Rechtsvorm- benaming.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap.

De benaming van de vennootschap is "Uitemion". De vennootschap kan als uithangbord de benaming "Uitemion" voeren.

**Artikel 2. - Zetel.**

De zetel van de vennootschap wordt in om het even welke plaats binnen het Vlaams en of Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd bij eenparig besluit van de zaakvoerder(s).

**Artikel 3. - Duur.**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf de datum van verkrijging van haar rechtspersoonlijkheid. Zij kan voortijdig ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering mits akkoord van de zaakvoerder(s).

**Artikel 4. - Doel.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, het verstrekken van adviezen aan ondernemingen, vennootschappen, natuurlijke- en rechtspersonen op het vlak van marketing, personeelszaken, logistiek, organisatie, planning, administratieve, financiële en logistieke opvolging, projectmanagement, alsook het voorbereiden en geven van trainingen, seminaries, lessen, en het organiseren van evenementen in de ruimste zin van het woord. De vennootschap kan alle voormelde verrichtingen stellen zo in eigen naam als voor rekening van derden, zo alleen als in samenwerking met derden.

De vennootschap heeft tevens tot doel, zowel in België als in her buitenland, het aan en verkopen van onroerende goederen. Het beheren en oordeelkundig uitbreiden in de ruimste zin van het woord van een patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen en verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, laten bouwen en verbouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld.

De vennootschap mag deelnemen in, het voeren van beheer over en het financieren en samenwerken met andere ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen. De vennootschap mag voor eigen rekening en/of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel, en die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag tevens de activiteit van het verwerven, in portefeuille houden en verkopen van participaties in gelijk welke vennootschap of onderneming uitoefenen. Alsook het deelnemen aan het bestuur in gelijk welke vennootschap, al dan niet middels het uitoefenen van bestuursopdrachten. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haar zelf als voor derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

#### Artikel 5. - Kapitaal.

Het geplaatst vennootschapskapitaal bedraagt 1.000,00 euro.

Bij kapitaalverhoging worden de aandelen waarop in geld ingetekend wordt, het eerst aangeboden aan de houders van kapitaalsaandelen, in evenredigheid tot het gedeelte van het kapitaal dat door hun aandelen wordt vertegenwoordigd. Indien op deze wijze niet op alle aandelen wordt gereflecteerd, dan worden de overblijvende aangeboden aan de nog overblijvende andere aandeelhouders, in dezelfde evenredigheid.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt (behoudens andersluidende afspraak) het recht van voorkeur in de eerste plaats toe aan de blote eigenaar. Laat deze het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen waarop de blote eigenaar bij voorkeur intekent komen hem toe in volle eigendom op last aan de vruchtgebruiker de tegenwaarde van het intekenrecht te vergoeden. De aandelen waarop de vruchtgebruiker intekent komen hem toe in volle eigendom, zonder dat hij enige vergoeding verschuldigd is.

#### Artikel 6. - Aandelen.

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 bewijzen van deelgerechtigdheid, ook aandelen genoemd, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van elk één honderdste.

De aandeelhouder waarvan de identiteit hierna is weergegeven, heeft zich als gecommanditeerde vennoot hoofdelijk met de vennootschap verbonden:

Mevrouw Colleen Ward, voornoemd.

Zolang zij de hoedanigheid heeft van gecommanditeerde, laat de vennoot ten minste één aandeel van de vennootschap op haar naam aantekenen in het aandelenregister.

#### Artikel 7. - Overdraagbaarheid der aandelen.

a. De aandelen zijn, op straffe van nietigheid niet overdraagbaar onder levenden, noch overdraagbaar wegens overlijden, dan met de goedkeuring van alle vennoten en zonder dat de weigering aanleiding zou kunnen geven tot verhaal voor de rechtbank. Ingeval van overlijden hebben de overblijvende vennoten het voorkeurrecht tot overname van de aandelen in een verhouding zoals statutair is voorzien voor het wijzigen van het kapitaal.

b. Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde- en/ of blote eigenaars en/ of vruchtgebruikers van aandelen moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten, die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

#### Artikel 8. - Bestuur.

##### a. Aantal en benoeming.

De vennootschap wordt enkel bestuurd door één of méér zaakvoerders, gecommanditeerde vennoten, deze laatsten worden bij wijze van statutaire bepaling steeds als zaakvoerder aangeduid.

In uitvoering van wat voorafgaat is nagemelde gecommanditeerde vennoot aangeduid als zaakvoerder: Mevrouw Colleen Ward, voornoemd. Dit mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

##### b. Duur van de opdracht.

De zaakvoerder(s) vervullen hun opdracht voor de duur van de vennootschap. Zij kunnen te allen tijde ontslag nemen. Dit ontslag heeft de ontbinding van de vennootschap niet tot gevolg.

Zijn er meerdere zaakvoerders in functie op het ogenblik van het ontslag, dan wordt de vennootschap verder gezet en wordt zij bestuurd door de overige zaakvoerder(s), aan wie de ontslagnemende zaakvoerder zijn aandelen moet overlaten, tenzij hij als stille vennoot blijft participeren. Is hij tevens de enige gecommanditeerde vennoot, dan dient hij zijn aandelen over te laten aan de overblijvende stille vennoot die, in bijzondere algemene vergadering statutair een gecommanditeerde vennoot kan aanstellen als nieuwe zaakvoerder. Tot aan zijn aanstelling kunnen de stille vennoten inmiddels, bij wijze van zaakwaarneming, de dringende zaken van beheer verrichten zonder dat zij daardoor hun hoedanigheid van stille vennoot verliezen, waarbij zij wel duidelijk dienen te laten blijken dat zij enkel als voorlopig bewindvoerder optreden.

Als binnen de zestig dagen na het ontslag, door de algemene vergadering geen nieuwe statutaire zaakvoerder wordt aangesteld, noch een besluit genomen wordt tot omzetting in een andere vennootschapsvorm, dan is de vennootschap na het verstrijken van deze termijn van rechtswege ontbonden.

De verklaring van wettelijke onbekwaamheid, het overlijden of de verhindering van de zaakvoerder hebben hetzelfde gevolg als zijn ontslag.

Heeft de ontslagnemende zaakvoerder geen opvolger, dan dient hij gedurende voormelde termijn van zestig dagen zijn opdracht verder te vervullen.

De opdracht van een zaakvoerder kan enkel worden herroepen bij unaniem besluit van alle vennoten, de betrokken gecommanditeerde vennoot niet meegerekend en mits daartoe ernstige redenen bestaan. Wordt de ernst van deze redenen in twijfel getrokken door de betrokken zaakvoerder, dan blijft hij zijn opdracht vervullen tot de bevoegde rechter daarover uitspraak zal gedaan hebben.

c. Tegenstrijdig belang.

Indien een zaakvoerder bij een verrichting die namens de vennootschap moet worden gesteld, een belang heeft dat strijdig is of kan zijn met het vennootschapsbelang, dan is hij verplicht - zo hij de enige zaakvoerder is - vooraf goedkeuring te vragen aan de algemene vergadering, die dan een bijzondere lasthebber zal aanstellen om namens de vennootschap te handelen met betrekking tot deze aangelegenheid. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, moet diegene die een strijdig belang heeft zijn collega('s) hiervan op de hoogte stellen en zijn verklaring doen opnemen in de notulen van de vergadering. Hij mag niet deelnemen aan de behandeling door de overige zaakvoerders.

d. Externe vertegenwoordigingsmacht.

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt die de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee of meer zaakvoerders aangesteld, dan treden zij elk afzonderlijk op namens de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

e. Dagelijks bestuur.

De zaakvoerders kunnen, mits eenparig akkoord van stemmen, het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeurs, die geen stille vennoten mogen zijn.

f. Bijzondere volmachten.

Zowel de zaakvoerders als de directeurs kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De vennootschap is niet verbonden door handelingen gesteld door de gevolmachtigden met overschrijding van hun bevoegdheden en buiten de hun verleende opdracht.

Artikel 9. Algemene vergadering der aandeelhouders.

a. Plaats, dag en uur van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op de plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde zondag van de maand juni om 17.00 uur.

De bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden op dag, plaats en uur aangewezen in de uitnodigingen.

b. Bijeenroepingen: bevoegdheid en verplichting tot bijeenroeping.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders.

Zij zijn verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer een gecommanditeerde vennoot erom verzoekt of wanneer aandeelhouders die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen bij aangetekende brief die, met opgave van de te behandelen onderwerpen, gericht wordt aan de zaakvoerders.

Ieder voorstel dat per aangetekende brief aan de zaakvoerders is verzonden, vóór de agenda is vastgesteld en bovendien ondertekend is door ofwel een gecommanditeerde vennoot, ofwel één of méér aandeelhouders die tenminste één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen, moet in de agenda worden opgenomen.

c. Toegang tot de vergadering.

Om te worden toegelaten tot de vergadering (maar slechts indien de oproeping deze voorwaarde uitdrukkelijk vermeldt), moeten de aandeelhouders, bij brief uiterlijk 8 dagen vóór de vergaderdatum aangetekend verzonden, de zaakvoerders inlichten over hun voornemen om persoonlijk of bij vertegenwoordiging deel te nemen aan de vergadering.

Zaakvoerders zijn vrijgesteld van de verplichte aanmelding en hebben het recht deel te nemen aan de vergadering.

De zaakvoerders kunnen bij (meerderheid) vrijstelling verlenen inzake de aanmeldingen.

d. Bureau.

De enige zaakvoerder of, in geval er twee zijn de oudste of, in geval er méér zijn de voorzitter van het college van zaakvoerders, zit de algemene vergadering voor.

Heeft de vennootschap geen zaakvoerder meer, of is deze niet aanwezig, dan wordt de vergadering voorgezeten door de aandeelhouder- gecommanditeerde vennoot die met het grootst aantal aandelen deelneemt aan de vergadering.

De voorzitter stelt een secretaris aan, die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering kiest twee stemopnemers indien zij dit nuttig of nodig acht.

De voorzitter, de secretaris en de stemopnemers vormen het bureau, samen met de overige zaakvoerders.

e. Stemming.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De algemene vergadering kan slechts geldig besluiten als alle zaakvoerders of gecommanditeerde vennoten aanwezig zijn of vertegenwoordigd en minstens de helft van de stille vennoten.

Enkel wanneer de algemene vergadering te besluiten heeft over de voortzetting of de omzetting van de vennootschap naar aanleiding van het wegvallen van de enige zaakvoerder, tevens enige aandeelhouder-gecommanditeerde vennoot, vervalt de hiervoor opgelegde aanwezigheidsvereiste en kan de algemene vergadering besluiten, zonder dat een gecommanditeerde vennoot aanwezig is.

Is het quorum om geldig te besluiten niet bereikt, dan zal een tweede vergadering moeten worden belegd ten vroegste binnen één maand en ten laatste na twee maanden, die dan beraadslaagt en besluit zonder rekening te houden met de voormelde aanwezigheidsvereisten, ten aanzien van de stille vennoten, maar onverminderd deze opgelegd ten aanzien van de zaakvoerders-gecommanditeerde vennoten, die onverkort van kracht zijn.

De gewone of bijzondere algemene vergaderingen nemen besluiten bij gewone meerderheid, evenwel kan iedere vennoot voor de stemming over een agendapunt een drie vierde meerderheid eisen van de gecommanditeerde vennoten.

De besluiten van de bijzondere algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd moeten worden goedgekeurd met een meerderheid van drie vierden van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen, mits eenparig akkoord van de gecommanditeerde vennoten.

Wijziging van het doel van de vennootschap heeft een meerderheid van vier vijfden van de stemmen nodig én het akkoord van alle zaakvoerders, zoals voorzien in de vorige paragraaf.

Omzetting in een andere rechtsvorm kan slechts mits een meerderheid van vier vijfden van de stemmen en het unaniem akkoord van de gecommanditeerde vennoten, én de unanimiteit van alle vennoten indien hiertoe wordt besloten binnen de twee eerste jaren na de oprichting.

Artikel 10. Boekjaar - jaarrekening.

a. Boekjaar.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

b. Jaarrekening.

De zaakvoerders zorgen voor het opmaken van de jaarrekening over het afgelopen boekjaar. De jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Zij vormt een geheel en wordt opgemaakt overeenkomstig de wetgeving op de boekhouding en de vennootschappenwet.

c. Kennisgeving.

Overeenkomstig de wettelijke informatieplicht jegens de aandeelhouders zorgen de zaakvoerders ervoor dat ten minste vijftien dagen vóór de jaarvergadering de aandeelhouders op de zetel van de vennootschap inzage kunnen nemen van de jaarrekening, de lijst van openbare fondsen, aandelen, obligaties en andere effecten van vennootschappen die de portefeuille uitmaken; de lijst der aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, met vermelding van het aantal aandelen en hun domicilie.

Aan iedere aandeelhouder wordt op zijn schriftelijk verzoek, vijftien dagen vóór de vergadering een exemplaar van de vernoemde stukken overgemaakt.

d. Goedkeuring van de jaarrekening- kwijting.

Nadat de aandeelhouders de gelegenheid hebben gekregen om een antwoord te bekomen op de door hen gestelde vragen, spreekt de vergadering zich uit over de jaarrekening. Het besluit tot goedkeuring wordt bij gewone meerderheid genomen. Vervolgens beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de te verlenen kwijting aan de zaakvoerders en de andere punten die op de agenda voorkomen.

e. Controle.

Iedere vennoot heeft het recht om toezicht en controle uit te oefenen op de verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Het verzoek tot inzage moet evenwel vier weken voor de geplande datum bij aangetekend schrijven worden medegedeeld aan de zaakvoerder(s).

Artikel 11. Ontbinding- vereffening.

a. Ontbinding.

Behoudens de rechter kan de vennootschap slechts ontbonden worden ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de quorumvereisten zoals voorgeschreven voor een statutenwijziging waarbij het doel van de vennootschap wordt gewijzigd.

b. Aanstelling van vereffenaars.

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering mits unaniem akkoord van de gecommanditeerde vennoten één of méér vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Worden geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaars. Zij handelen alsdan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders, en zij hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in artikels 181 en volgende van de vennootschappenwet.

#### Artikel 12. Keuze van woonplaats.

Elke vennoot, zaakvoerder of vereffenaar met buitenlandse woonplaats, moet woonst kiezen in België, bij gebreke waaraan hij geacht zal worden woonplaats te hebben gekozen in de vennootschapszetel.

#### III. Slotbepalingen.

Met het oog op de concrete inwerkingstelling van de vennootschap treffen comparanten volgende beslissingen:

1 – Het eerste boekjaar vangt aan op datum neerlegging oprichtingsakte bij de griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op 31 december 2019; de eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2020.

2 – Alle rechtshandelingen, en de verbintenissen daaruit voortvloeiend, sedert 1 januari 2019 in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting gesteld, worden door de thans opgerichte vennootschap overgenomen.

3 – De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te Eggestraat 5, 2350 Vosselaar.

4 – Bijzondere volmacht wordt verleend aan Inge Peeters, zaakvoerder van de BVBA Accountantsbureau Manacc, met de mogelijkheid van in de plaatsstelling, teneinde het nodige te doen inzake de inschrijvingen van de vennootschap en ook van alle – voorgaande, huidige en toekomstige – wijzigingen van de vennootschap via de ondernemingsloketten in de kruispuntbank voor ondernemingen, het rechtspersonenregister en voor haar registratie bij de diensten van de belastingen en andere administraties.

Aldus opgemaakt te Vosselaar op 24 januari 2019, in 4 exemplaren waarvan één dienstig voor de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Colleen Ward

Gecommanditeerde of werkend vennoot