

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsl



19041048

neergelegd/ontvangen op

13 MAART 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
griffie
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : AM Management

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Jean Baptiste Dekeyserstraat 18, 3090 Overijse, België

Onderwerp akte :

Uittreksel uit oprichtingsakte

**uit de onderhandse akte opgemaakt te Overijse op 10/03/2019, blijkt dat
tussen ondergetekenden:**

1. Alain Moeyersons, Nestor Rowiesstraat 4 bus 2.1 te 3090 Overijse, NN
59.03.06-521.74
2. Daniel Nootens, Avenue Kersbeek 281 te 1180 Brussel, NN 51.05.13-
105.29

**werd besloten tot oprichting van een gewone commanditaire
vennootschap.**

Firmanaam - zetel

De naam van de vennootschap luidt "AM Management"

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te Jean Baptiste Dekeyserstraat
18, 3090 Overijse.

Beherende en stille vennoten

De ondergetekende sub 1. neemt deel als beherende vennoot ;

De ondergetekende sub 2. neemt deel als stille vennoot ;

Kapitaal - plaatsing en storting van het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 500 euro en wordt volledig
volggestort:

- door de ondergetekende sub 1. ten bedrage van 490 euro
- door de ondergetekende sub 2. ten bedrage van 10 euro

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten de volgende aandelen toegekend:

- aan de verschijner sub 1., 49 aandelen
- aan de verschijner sub 2., 1 aandeel

Totaal: 50 aandelen, volledig volgestort.

TITEL II: STATUTEN

ARTIKEL 1: RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.).

De naam van de vennootschap luidt "AM Management"

ARTIKEL 2: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Jean Baptiste Dekeyserstraat 18 te 3090 Overijse

De zetel mag worden overgebracht naar een andere plaats door beslissing van een zaakvoerder.

ARTIKEL 3: DOEL

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- **DOEL:**

Uit opmeten en in plan brengen van gronden en gebouwen

Het opmaken van verkavelingsplannen

Het schatten van onroerende goederen in de meest brede zin

Het opmaken van plaatsbeschrijvingen

Het opmaken van planschade ingevolge bestemmingswijziging van eigendommen

Alle activiteiten als landmeter en deskundige en aanverwante activiteiten in de meest ruime zin

Het uitvoeren van algemene managementopdrachten in de ruimste zin;

Uitvoeren van bestuurdersmandaten;



Het leveren van consultancy, dienstverlening in het kader van onroerend goed in de meest ruime zin, management, marketing, bedrijfsorganisatie, human resources;

het participeren in en het verwerven van deelnemingen in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen wat onder meer inhoudt: deelnemen aan de oprichting, de ontwikkeling, wijziging en controle van elke onderneming of organisatie, zowel Belgisch als buitenlands en dit zowel in commercieel, financieel, industrieel of gelijk welk ander verband

het kopen en verkopen van gebouwen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik, het verhuren van onroerende goederen waarvan zij al dan niet eigenaar zou zijn, het onderverhuren van gebouwen waarvan zij hoofdhuurster zou zijn, het verlenen van assistentie bij het bemiddelen en negotiëren van voormelde operaties, het in vruchtgebruik geven van onroerende goederen

het verwerven, beheren, opwaarderen en afstaan van alle roerende en onroerende goederen en rechten. Te dien einde alle handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verband houden en die de opbrengst van deze roerende goederen bevorderen.

het verlenen van borg, aval, voorschotten en kredieten, hypothecaire waarborgen en andere waarborgen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derder borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan optreden als vereffenaar;

ARTIKEL 4: DUUR

De duur van de vennootschap is onbeperkt.
Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering, genomen volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging.

ARTIKEL 5: KAPITAAL - AANDELEN

Het maatschappelijke kapitaal van de vennootschap, dat volledig geplaatst is, bedraagt
500 euro, vertegenwoordigd door 50 aandelen, zonder nominale waarde.

ARTIKEL 6: OVERDRACHT VAN AANDELEN

Aandelenregister



De aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een register van aandelen.

Dit register bevat volgende vermeldingen:

1. de naam, voornamen en de woonplaats van elk van de beherende en de stille vennoten;
2. de datum van hun toetreding, uittreding of uitsluiting;
3. het aantal aandelen waarvan elk vennoot houder is of wordt, met datum van verkrijging;
4. de gedateerde terugbetaling en overgang van de aandelen;
5. het bedrag van de gestorte inbrengen en van de terugnemingen.

Het register wordt bewaard op de zetel van de vennootschap en is daar ter inzage van de vennoten en van eenieder die daartoe een rechtmatig belang kan doen gelden.

De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van het aandeel. Zij geschiedt door de zaakvoerder op grond van documenten met bewijskracht die gedagtekend en ondertekend zijn en gebeurt in volgorde van datum van overlegging van deze stukken.

Afschriften van deze inschrijving kunnen aan de vennoten worden gegeven. Zij worden ondertekend door de zaakvoerder of beherende vennoot aan wie vertegenwoordigingsbevoegdheid is verleend, en kunnen niet als tegenbewijs worden ingeroepen tegen de vermeldingen in het register.

De aantekening in het register met betrekking tot de gestorte of teruggenomen bedragen gelden als kwijting ingeval ze ondertekend zijn door de vennoot, respectievelijk de vertegenwoordiger van de vennootschap.

Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand uitdrukkelijke en schriftelijke akkoord van alle andere vennoten.

ARTIKEL 7: BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

De beherende vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De beherende vennoot is deze vermeld in de oprichtingsakte, of deze die later tot de vennootschap toetreedt in de hoedanigheid van beherend vennoot.

De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij/zij heeft ingebracht in de vennootschap, op voorwaarde dat hij/zij geen enkele daad van bestuur verricht, zelfs niet krachtens volmacht.

De bevoegdheid van de stille vennoten bestaat in:

- de controle en het toezicht van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder;
- het stemrecht in de algemene vergadering.

De vennootschap moet tijdens haar bestaan minstens één beherende en één stille vennoot tellen. Indien de vennootschap enkel beherende vennoten telt, wordt zij beschouwd als vennootschap onder firma.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Mod PDF 15.1

ARTIKEL 8: BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerder(s), beherende vennoot.

Wordt tot zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur: Alain Moeyersons, voornoemd, die aanvaardt.
Zijn mandaat kan niet zonder wettige redenen worden herroepen, tenzij alle vennoten hiermee instemmen.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
Elke zaakvoerder beschikt over alle machten, zonder enige beperking, om de vennootschap in rechte en in feite te besturen en te vertegenwoordigen. Hij kan alle rekeningen openen bij financiële instellingen, op deze rekeningen alle verrichtingen doen, alle rekeninguittreksels opvragen en ter goedkeuring ondertekenen, de rekeningen opzeggen of afsluiten en het saldo innen.

ARTIKEL 9: OVERLIJDEN

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap;

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen.

De erfgenamen of legatarissen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een boedelbeschrijving laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Zij kunnen zich, indien zij bepaalde rechten willen doen gelden, enkel beroepen op de boekhouding en de jaarrekening van de vennootschap en moeten de besluiten van de algemene vergadering naleven.

ARTIKEL 10: BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING

Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.
Het eerste boekjaar gaat in op heden en eindigt op 30/06/2020

Inventaris - jaarrekening

Op het einde van ieder boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

ARTIKEL 11: WINSTVERDELING - RESERVERING - VERLIEZEN

Winstverdeling - reservering

De winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen.

De algemene vergadering beslist over de winstverdeling en de reservevorming.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die geldt voor de verdeling van de winst. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen door de stille vennoten in alle gevallen beperkt blijven tot het bedrag van hun inbreng.

ARTIKEL 12: ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand december om 18.00 uur op een door de zaakvoerder te bepalen plaats. Bij afwezigheid van plaatsaanduiding, vindt de vergadering plaats op de maatschappelijke zetel.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

De bijzondere of de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodiging.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, behoudens indien anders bepaald in deze statuten.

ARTIKEL 13: ONTBINDING EN VEREFFENING

In geval van vrijwillige ontbinding van de vennootschap, kan de algemene vergadering, bij gewone meerderheid vereffenaars benoemen die al dan niet vennoten kunnen zijn. De algemene vergadering bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Indien er geen vereffenaars worden benoemd, dan treedt de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege op als vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van vennootschappen toekent aan vereffenaars, tenzij anders wordt beslist door de algemene vergadering, bij gewone meerderheid.

Het saldo, na sluiting van de vereffening, wordt verdeeld onder de vennoten naar verhouding van eenieders aandelenbezit.

OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar gaat in op 10 maart 2019 en zal worden afgesloten op 30 juni 2020.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op 7 december 2020.

De vennootschap neemt alle verbintenissen over, aangegaan voor haar rekening sinds 10 maart 2019

Opgemaakt in vijf (5) exemplaren waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben en twee exemplaren dienen voor de registratie.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Mod PDF 15.1

Gedaan te Overijse op 10 maart 2019

Alain Moeyersons

beherend vennoot

Daniel Nootens

stille vennoot

Tegelijk hiermee neergelegd: de originele oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").