



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte



\*19023027\*

MONITEUR BELG  
06-02-2019  
BELGISCH STAATSBAD

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
Afdeling KORTRIJK

17 JAN. 2019

DE GRIFFIER Griffie

Ondernemingsnr :

**Benaming**

(voluit) :

**CROMBEZ JOCHEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **8800 Roeselare (Oekene), Ieperseweg 159**

### **Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMINGEN**

UIT DE AKTE verleden voor Notaris Christophe MOURIAU de MEULENACKER, Notaris-zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aatrijkestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.666.440 te Torhout op zeventwintig december tweeduizend en achttien.

#### **BLIJKT DAT :**

De heer CROMBEZ Jochen Hendrik Floris, geboren te Roeselare op negentien augustus negentienhonderd zeventachtig, wonende te 8800 Roeselare (Oekene), Ieperseweg 159, ongehuwd.

Rijksregisternummer Jochen CROMBEZ : 86.08.19.275-47 (Nummer identiteitskaart 592 1434005 38 uitgereikt op 22.06.15).

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming CROMBEZ JOCHEN met zetel te 8800 Roeselare (Oekene), Ieperseweg 159.

De vennootschap heeft tot doel :

- Vervaardiging van koel- en vrieskasten, vaatwasmachines en droogtoestellen.
- Vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling, voor niet-huishoudelijk gebruik.
- Vervaardiging en installatie van industriële machines, apparaten en toestellen voor de koeltechniek.
- Vervaardiging van koeltoonbanken.
- Vervaardiging van machines en apparaten voor de klimaatregeling in besloten ruimten (airconditioning).
- Vervaardiging van warmtewisselaars.
- Vervaardiging van ventilatoren voor niet-huishoudelijk gebruik.
- Reparatie van elektronische en optische apparatuur.
- Reparatie van elektrische apparatuur.
- Onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten).
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen.
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen.
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen.
- Installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden).
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties.
- Installatie van lichtreclames en uithangborden.
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen.
- Handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik.
- Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten en audio- en videoapparatuur.
- Groothandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan.
- Groothandel in elektrisch materiaal, inclusief installatiemateriaal
- Niet-gespecialiseerde groothandel.
- Detailhandel in elektrische huishoudapparaten in gespecialiseerde winkels.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Overige detailhandel in nieuwe artikelen in gespecialiseerde winkels, n.e.g.
- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
- Ontwerpen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en -panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enz.
- Reparatie van computers en randapparatuur.
- Onderhoud en de reparatie van computers en randapparatuur.
- Onderhoud en de reparatie van rekenmachines en overige kantoormachines.
- Reparatie van communicatieapparatuur.
- Reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor gebruik in huis en tuin.
- Reparatie van elektrische huishoudapparaten.
- Verhuur en operationele leasing van machines en uitrusting voor de burgerlijke en utiliteitsbouw en voor de weg- en waterbouw, van gereedschappen en doe-het-zelf materiaal.
- De verkoop en verhuur, montage, depannage, fabricatie, onderhoud en consulting betreffende alle mogelijke hydraulische, mechanische, elektronische, semi-industriële en industriële apparaten en toepassingen.
- De in- en uitvoer, in- en verkoop, verhuring, studie, engineering, fabricage, montage, onderhoud, reparatie en het uitoefenen van agenturen van producten, procédés, installaties, toestellen, materialen, onderdelen, constructies, informatica en software op het terrein van weegtechnieken, hijswerktuigen en aanverwante technologieën.
- Groothandel in en onderhouden van machines voor mijnbouw, de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw.
- Groothandel in en onderhouden van machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw.
- Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van motoren, turbines, compressoren, gereedschapswerktuigen.
- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer, huur en verhuur, fabricatie, bewerking, onderhoud, herstelling, vervoer, montage en demontage van alle aannemersmachines en -materieel, hef- en transporttoestellen alsook van alle andere metalen constructies en machines in of buiten de bouw- en aannemingssector, en van alle onderdelen, voorwerpen, gereedschappen en artikelen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze producten in verband staan. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.
- Het aan- en verkopen, huren en verhuren, verkavelen van onroerende goederen, het realiseren van onroerend goed projecten in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken. De vennootschap mag ook filialen openen. Het patrimonium van de vennootschap beheren, in de ruimste zin van het woord, oordeelkundig uitbreiden, alle beschikbare middelen beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen. Binnen dit kader kan men overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of vereniging eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen en het aankopen, verkopen, opschikken, valoriseren, bouwen, huren, verhuren of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd. Het beleggen of investeren van haar middelen mag gefinancierd worden met leningen.

Het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder, vereffenaar of aanverwante functies. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen en/of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen.

De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen aan andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk doel gelijk, verwant of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan alle brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotsrechten terzake toestaan.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmandaten en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, als bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien in zake de secundaire markten, en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.

Zij mag alle activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap kan haar doel verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, voor zover toegelaten, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, of als vertegenwoordiger, op die wijze die haar het meest geschikt lijkt.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten, die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderlijk zijn. Zij zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheid van

andere vennootschappen met hetzelfde een gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

Zij kan voor derden borg staan en het mandaat als bestuurder of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen, alle roerende en onroerende beleggingen doen tot beheer van haar patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van de onderhavige akte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 EUR). Het is verdeeld in gelijke aandelen zonder nominale waarde, die een één/tweehonderdste (1/200ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig onderschreven en volgestort in natura, namelijk de handelszaak uitgebaat te 8800 Roeselare (Oekene), Ieperseweg 159 ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0525.930.139 en met B.T.W.-nummer BE 525.930.139, door de voornoemde heer Jochen CROMBEZ.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VANDER DONCKT - ROOBROUCK- CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN, in het kort V.R.C. BEDRIJFSREVISOREN, kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A bus 42, alhier vertegenwoordigd door de heer Frederik VANDER DONCKT, bedrijfsrevisor, in verband met de inbreng in natura luiden als volgt :

"Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels opdrachtbrief dd. 18 december 2018.

Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichter en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methoden van waardering per 30/09/2018 ter gelegenheid van de oprichting van de BVBA "CROMBEZ JOCHEN" (hierna "Overzicht"). De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 200 aandelen van de nieuwe vennootschap BVBA "CROMBEZ JOCHEN", zonder vermelding van nominale waarde.

Gezien we werden aangesteld na de voormelde datum van 30/09/2018 dienen we dan ook voorbehoud te maken voor de juistheid van de rubriek 'voorraden' gezien wij de inventaris niet fysisch konden vaststellen.

Naar ons oordeel,

a) beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b) zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c) is het Overzicht per 30/09/2018, door de oprichter de heer Jochen CROMBEZ en voor het bedrag van 20.000,00 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,

d) leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel met voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethoden

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door de oprichter van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laatijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij vestigen de aandacht op het feit dat we bij het ondertekenen van het verslag het hypothecair getuigschrift, aangevraagd bij het Hypotheekkantoor te Kortrijk, niet hebben ontvangen zodat wij niet in de mogelijkheid waren na te gaan of de handelszaak vrij is van inschrijvingen.

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende het Overzicht

De oprichter is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 219 W. Venn. is de oprichter verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichter is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen

van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is de oprichter verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichter gehanteerde waarderingmethoden, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de specifieke IBR-norm van 2001, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de oprichter gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- desgevallend, het concluderen dat de door de oprichter gehanteerde continuïteits-veronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteits-veronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Dit verslag werd opgesteld door ondergetekende bedrijfsrevisor en is bestemd om neergelegd te worden samen met de oprichtingsakte van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CROMBEZ JOCHEN" te Roeselare en mag voor geen andere doeleinden worden aangewend."

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Tot statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd : de heer Jochen CROMBEZ, wonende te 8800 Roeselare (Oekene), Ieperseweg 159, die verklaart de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Het mandaat van de zaakvoerder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist. In dit geval kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn(hun) kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede zaterdag van de maand juni om tien uur op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst. Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

De sluiting van het eerste boekjaar wordt vastgesteld op éénendertig december tweeduizend en negentien. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en twintig.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAREND UITTREKSEL  
voor registratie

(Get.) Christophe MOURIAU de MEULENACKER, notaris te Torhout.

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.

Afschrift van de oprichting, het bijzonder verslag van de oprichter, en het bijzonder verslag van de aangestelde bedrijfsrevisor.