



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19009933

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

09 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0717.856.121

Benaming

(voluit) : MORGABRICK

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 9840 De Pinte, Koekoekstraat 1

Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Manuel Van Hoof te Gent, tweede kanton, de dato 8 januari 2019, neergelegd ter griffie vóór registratie, dat:

De heer WILLEMS Ulrik, geboren te Gent op 1 april 1976, echtgenoot van mevrouw Van Hoecke Carine, wonende te 9840 De Pinte, Koekoekstraat 1,

- Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "MORGABRICK".

- zij haar maatschappelijke zetel heeft te 9840 De Pinte, Koekoekstraat 1.

- De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte tijd te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

-De vennootschap heeft tot doel:

*De handelsbemiddeling in goederen, de projectontwikkeling voor woningbouw, de projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, de projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen, de projectontwikkeling voor kantoorbouw; de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen, het schatten en evalueren van een onroerend goed, het beheer van residentiële gebouwen, het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten noodzakelijk voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvoor het beheer wordt waargenomen en het innen van de huur.

*Alle deskundige onderzoeken in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle verslaggeving dienaangaande, waaronder ook inzake EPB en EPC wetgeving.

*De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het verlenen van bouwkundige adviezen, het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, en dergelijke meer), het uitvoeren van technische studies, de uitwerking van projecten op het gebied van residentiële, burgerlijke en utiliteitsbouw, coördinatie inzake veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoeringsfase van het ontwerp van het bouwwerk en tijdens de verwezenlijkingen van het bouwwerk en alle bijhorende activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee in verband staan.

*Alle onroerende verrichtingen, namelijk huren, verhuren, aan- en verkopen van alle onroerende goederen, zowel in binnen- als buitenland, het uitvoeren van alle verkavelingen en bouwwerken, alle verrichtingen welke eigen zijn aan de landbouw- en hoveniersbedrijven, alle beheer van onroerende goederen.

*Het uitbaten van een adviesbureau met onder meer marktstudie en aanverwanten, de commissiehandel, de makelaardij en de tussenhandel in het algemeen, het verlenen van adviezen zowel of financieel, commercieel, administratief als economisch vlak, de organisatie van bedrijven, alsmede het beheer van de vertegenwoordiging van bedrijven.

*Het doen van alle immobilaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen, met name verkoop, aankoop, leasing, ruiling, verhuring, expertise van onroerende goederen van alle aard, zo gronden en gebouwen, in voorkomend geval bij middel van verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwingen onder voorwaarde van het bekomen de noodzakelijke erkenning en inschrijving, evenals het fungeren als tussenpersoon hiervoor.

*Het verstrekken van diensten, zoals het verlenen van managementadvies, juridisch advies, het verrichten van consultingwerkzaamheden en projectmanagement en in het algemeen alle daarmee verbonden administratieve taken en hulpverlening.

*Het verlenen van bijstand en hulp onder de meest verschillende vorm welkdanig derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken en dit op vlak van beheer, controle toezicht, organisatie, management, enzovoort, het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, modellen, materialen, instrumenten in hard- en

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

software al dan niet in eigen ontwikkeling, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het beheer op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening of in deelneming met derden van handels-, nijverheids- of andere ondernemingen bestaande onder om het even welke vorm en dat zonder enige beperking.

*Het verlenen van prospectie en bijstand aan ondernemingen voor het verwerven van contracten voor de levering van goederen en/of diensten.

*De studie, de redactie van en de medewerking aan het tot stand brengen, door het uitgeven en verspreiden van werken, onder welke vorm ook, met inbegrip van de geïnformatiseerde vorm van juridische, sociale, fiscale en wetenschappelijke aard.

*Alle handelingen en diensten, eigen aan het beroep van Meetkundig Schatter van Onroerende goederen, die in de volgende drie groepen gedefinieerd kunnen worden:

TOPOGRAFIE — CARTOGRAFIE — METROLOGIE

- opmeten, in plan brengen, en afpalen van gronden en gebouwen;
- uitvoeren van hoogte-metingen (waterpassingen);
- uitzetten van constructies en werfopvolging;
- opstellen van plannen allerhande, zoals verkavelingsplannen, structuurplannen, algemene en bijzondere plannen van aanleg, rooiplannen, in de meest-ruime zin van het woord;
- fotogrametrie — opstellen van kaarten en plannen aan de hand van luchtfoto's.

ONTWERPEN

- Opstellen van ontwerpplannen en aanverwante documenten voor infrastructuurwerken in de meest ruime zin van het woord, zoals wegontwerpen, inrichten van groene zones, saneringsplannen en dergelijke meer;
- Controle en opvolging van voornoemde werken;

*Tevens kan de vennootschap aan wetenschappelijk onderzoek doen. De vennootschap kan lezingen organiseren.

*De vennootschap kan optreden als makelaar, zelfstandige vertegenwoordiger, commissionair, publiciteitsbureau, bureau voor databeheer, raadgevend bureau inzake juridische en sociale aangelegenheden, bureau welkdanige nevenactiviteiten.

*De vennootschap kan een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen verwerven, beheren, valoriseren en oordeelkundig uitbreiden.

*Aannemer van algemene bouwwerkzaamheden, van ruwbouw, van metsel- en betonwerken, optrekken van gebouwen en aanleg en onderhoud van diverse terreinen, eventueel in coördinatie met onderaannemers, aannemer timmer- en (metalen)schrijnwerk, aannemer plafondeerder-cementwerker, aannemer tegelzetter, vloerbedekking en muurbekleding, aannemer glaswerken, aannemer restauratiewerken, aannemer arduin- en marmerwerken, aannemer voeg- en stukadoorwerken, aannemer van dakbedekking (waaronder niet metalen dakbedekkingen van gebouwen) en isolatie tegen vochtigheid, aannemer voor het waterdicht maken van bouwwerken, aannemer van sloopwerken, aannemer van centrale verwarming, sanitair, lood- en zinkwerken en elektrotechnische installatie.

*Alle activiteiten en verrichtingen van een investerings- en holdingvennootschap, waaronder onder meer de verwerving en het aanhouden van aandelen, roerende waarden, roerende en onroerende rechten en goederen en, in het algemeen, alle belangen in roerende en onroerende investeringen, evenals rechtstreeks of onrechtstreeks die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. aard zijn de ontplooiing van de maatschappelijke bedrijvigheid te bevorderen.

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

Zij kan alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. aard zijn de ontplooiing van de maatschappelijke bedrijvigheid te bevorderen.

Zij kan door middel van inbreng, overdracht, deelneming, fusie, financiële en andere interventies deelnemen in alle zowel in België als in het buitenland gelegen vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met haar doel of van die aard is de uitoefening ervan te bevorderen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. Zij mag voorzien van supervisie, beheren, raad geven, filialen controleren en vennootschappen beheren in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap kan opdrachten van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

Zij kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders of vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die zij het best geschikt acht, voor eigen rekening of voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Zij mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde of verwant doel, door inbreng, fusie of hoe dan ook.

- Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.550 euro. Het is verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/honderdste (1/100ste) ieder.

Er is op de totaliteit der aandelen ingetekend in speciën door de heer Willems Ulrik, wonende te 9840 De Pinte, Koekoekstraat 1, zegge voor achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550).

- De aandelen zijn volstort in speciën voor een som van twaalf duizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen al dan niet vennoot.

Tot statutair zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

- De heer Willems Ulrik, wonende te 9840 De Pinte, Koekoekstraat 1.

- De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

- Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

- De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar bijeengeroepen worden op de tweede zaterdag van de maand juni om 19.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

- De eerste jaarvergadering zal gehouden worden tijdens het jaar dat volgt op de afsluiting van het eerste boekjaar.

- Elk aandeel geeft recht op één stem.

- Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van het daaropvolgende jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2019.

- Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

- Met toepassing van artikel 60 Wetboek van vennootschappen, neemt de vennootschap de verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan:

"Jef Caerels" BVBA, ondernemingsnummer 0860 294.879, met zetel te 8820 Torhout, Vredelaan 15, vertegenwoordigd door de heer Caerels Jef, teneinde de formaliteiten te vervullen tot:

inschrijving en alle latere wijzigingen van de vennootschap in de kruispuntbank der ondernemingen;

inschrijving van de vennootschap als belastingsplichtige bij de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde;

daartoe alle verklaringen af te leggen, alle documenten en stukken te ondertekenen en verder al het nodige te doen op vertoon van een gewone kopij van de oprichtingsakte.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Manuel Van Hoof, te Zwijnaarde thans Gent.

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte.