

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307479



Neergelegd
15-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720790568

Benaming : (voluit) : **Modular Flanders**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Eddastraat 40 bus Port 3180
(volledig adres) 9042 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Marc SLEDESENS, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de bvba "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (btw BE 0469.875.423 RPR Antwerpen), op veertien februari tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

1. Oprichters

1. De heer JARRELL Kevin Arthur, van Amerikaanse nationaliteit, wonende te 19 Moccasin Hill, 01773 Lincoln- Massachusetts (Verenigde Staten van Amerika);
 2. De vennootschap naar het recht van de staat Delaware "Modular Genetics, Inc.", gevestigd te 12T Cabot Road, Woburn, MA 01801 (Verenigde Staten van Amerika), ingeschreven als buitenlandse onderneming in het rechtspersonenregister onder nummer 0716.836.334.
- De comparanten werden vertegenwoordigd door mevrouw SPEECKAERT Sarah, notarieel juriste, wonende te 2018 Antwerpen, Balansstraat 105, ingevolge onderhandse volmacht.

2.a) Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

b) Naam : "Modular Flanders"

3. Zetel : te 9042 Gent, Eddastraat 40, Port number 3180

4. Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Alle verrichtingen die betrekking hebben op ontwikkeling, fabricatie, exploitatie, import, export, aankoop, verkoop, distributie, commercialisatie, promotie en/of marketing in de ruimste zin van het woord van alle soorten biologische, chemische, farmaceutische, therapeutische, medische en/of medische bereidingen, paramedische en/of geneeskrachtige bereidingen, formuleringen, mengsels, producten, artikelen, processen en technologieën voor de biotechnologische sector in het algemeen en de sectoren van de cosmetica, chemicaliën en persoonlijke verzorging, huishoudelijke artikelen, farmaceutische producten en coatings in het bijzonder. Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief.

- Het verwerven, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven, exploiteren en realiseren van intellectuele eigendomsrechten, inclusief al dan niet gedeponeerde handelsmerken en patenten, die verband houden met bovenvermelde activiteiten.

- Alle werkzaamheden op het gebied van studie, research en analyse, adviesverlening, expertise, engineering en elke vorm van dienstverlening in het kader van de hoger vermelde activiteiten met inbegrip van de organisatie van studiedagen, seminarie en congressen die verband houden met de hoger vermelde activiteiten.

- Alle activiteiten met betrekking tot de fermentatie van de bovengenoemde producten, evenals de scheiding en zuivering en alle andere stroomafwaartse processen die verband houden met het herstel van dergelijke moleculen.

- Het exploiteren van biologische, chemische of andere producten, processen en technologieën in de biotechnologische sector in het algemeen en in sector van de diagnostiek, farmaceutica, biowetenschappen, cosmetica, chemische lichaamsverzorging, huishoudelijke artikelen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

coatings. Onder exploiteren wordt mede verstaan activiteiten met betrekking tot onderzoek, ontwikkeling, productie, marketing en exploitatie.

- Het uitvoeren van alle vormen van onderzoek en ontwikkeling op chemische moleculen evenals de bescherming, productie, industrialisatie en commercialisatie van hun resultaten. Meer bepaald zal dit onderzoek zich focussen op het onderzoek naar en de ontwikkeling van biotechnologische of afgeleide producten die een marktwaarde hebben in de sectoren chemie, brandstoffen oliën en vetzuren. Moleculen voor andere marktsectoren of gebaseerd op andere technieken kunnen ook worden ontwikkeld en/of gecommmercialiseerd.

- De vennootschap mag verder optreden als bestuurder of vereffenaar van vennootschappen.

- De vennootschap mag zich borg stellen voor elke andere natuurlijke of rechtspersoon.

- De vennootschap mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die die verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

- In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het maatschappelijk doel.

- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

5. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

6. Geplaatst kapitaal

achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van waarde, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek volstort ten belope van ZESDUIZEND TWEEHONDERD euro (€ 6.200,00), zoals blijkt uit een attest van deponering van het gestorte kapitaal, afgeleverd door KBC Bank.

Derhalve dient nog bijgestort te worden :

- door de heer JARRELL voornoemd : een bedrag van HONDERDDRIEËNDERTIG euro VIERËNDERTIG cent (€ 133,34);

- door de vennootschap "Modular Genetics, Inc." voornoemd : een bedrag van TWAALFDUIZEND TWEEHONDERDZESENZESTIG euro ZESENZESTIG cent (€ 12.266,66);
hetzij in totaal een bedrag van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD euro (€ 12.400,00).

7. Boekjaar : begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend negentien.

8. Winstverdeling en reserves - Liquidatiesaldo

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafnemings is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

9. Gewone algemene vergadering : te houden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats op 15 juni om 14 uur.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen, die, tenzij alle vennoten samen vertegenwoordigd worden door dezelfde volmachtdrager, zelf stemrecht dient te hebben.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid, is : de heer JARRELL voornoemd.

De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Niet-aanstelling van commissaris

De oprichters verzoeken mij, notaris, nog te akteren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

Volmacht

Als lasthebber conform artikel 1984 en volgende Burgerlijk Wetboek, wordt aangesteld, CROWE SPARK BVBA, vertegenwoordigd door de heer Bart Apers, Marc Verbeek en/of Christel Van de Velde, RPR Antwerpen 0466 871 391, met maatschappelijke zetel te 2610 Wilrijk, Sneeuwbeslaan 14, die zijn volmacht heeft aanvaard, met recht van indeplaatsstelling voor:

- de inschrijving, wijziging/verbetering, schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen
- op te treden tegenover elk ondernemingsloket
- op te treden tegenover het sociaal secretariaat
- de ondertekening van alle publicaties in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad
- de inschrijving, wijziging/verbetering, schrapping als BTW belastingplichtige
- op te treden tegenover alle overheidsdiensten, of private en publiekrechtelijke instellingen, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen en te verdedigen en in haar naam en voor haar rekening alle gevraagde stukken voor te leggen alsmede bindend te antwoorden op alle mondeling en schriftelijke vragen, plus het bindend ondertekenen van de correctieopgaven, akkoordverklaringen, dadingen of de andere stukken.

- op te treden tegenover het Sociaal Verzekeringsfonds voor zelfstandigen

- Ten behoeve van het bestuur der Posterijen, Buurtspoorwegen, vervoer- en besteldiensten, voor alle zendingen aan de oprichters, zaakvoerders, bestuurders of hun aangestelden.

Huidige lastgeving vernietigt en vervangt alle voorgaande en is geldig tot de herroeping ervan.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Marc SLEDSSENS