



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19069322

neergelegd/ontvangen op

14 MEI 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank BrusselOndernemingsnr : 0726-732-908
Naam

(voluit) : Agri Deschuyteneer

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Torrezeel 11 - 1547 Bever

Onderwerp akte : Oprichting commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming**I. OPRICHTING**

Tussen de ondergetekenden :

1. Yvan Deschuyteneer, wonende te 1547 Bever, Torrezeel 11 met nationaal nummer 670504-317-35.
2. Anne Peremans, wonende te 1547 Bever, Torrezeel 11 met nationaal nummer 690617-388-11

werd vanaf heden een commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming
AGRI DESCHUYTENEER met zetel te 1547 Bever, Torrezeel 11, gelegen in het Vlaams Gewest.

Inbreng in geld.

De oprichters hebben inbreng gedaan van de hiernavolgende bedragen in geld.

1. Yvan Deschuyteneer voornoemd, een bedrag van 1.000 EURO, waarvoor hem 100 aandelen zijn toegekend.
2. Anne Peremans voornoemd, een bedrag van 1.000 EURO, waarvoor haar 100 aandelen zijn toegekend.

Het totaal van de inbrengen in geld bedraagt aldus de som van 2.000 EURO en wordt volledig gestort.

De oprichters staan in voor de volstorting van hun inbreng zodra de zichtrekening van de vennootschap is
geopend bij een financiële instelling.

Gecommanditeerde vennoot – Commanditaire vennoot

Yvan Deschuyteneer, voornoemd, neemt deel aan de oprichting van de vennootschap als gecommanditeerde
vennoot voor de duur van de vennootschap.

Anne Peremans, voornoemd neemt deel aan de oprichting als commanditaire vennoten.

Overname verbintenissen

De partijen verklaren bij toepassing van het artikel 2:2 (Boek 2 Titel 2) van het Wetboek van Vennootschappen
en Verenigingen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor de rekening en ten name van de
vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 1 mei 2019.

II. STATUTEN.

A. Naam - duur - zetel - doel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 1. Naam

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap met als naam :
AGRI DESCHUYTENEER

In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap", voluit geschreven of in afkorting "CommV".

De vennootschap zal een erkenning aanvragen als landbouwonderneming. Vanaf de toekenning van deze erkenning wordt de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming", voluit geschreven of in afkorting "CommVLO".

Naast de naam en de rechtsvorm zal ook de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van rechtbank van de zetel, worden vermeld.

Artikel 2. Doel-Voorwerp

Het doel van de vennootschap is het bezorgen van een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel aan haar vennoten. Haar hoofdzakelijk voorwerp bestaat in de exploitatie van een landbouwbedrijf gesitueerd te 1547 Bever, Torrezeel 11, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

Artikel 3. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1547 Bever, Torrezeel 11. Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten van een statutenwijziging.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan slechts worden ontbonden worden met naleving van de voorschriften bepaald in Titel 8 Boek 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vrijwillige ontbinding kan enkel worden beslist onder de voorwaarden bepaald voor een statutenwijziging.

B. Eigen vermogen - Gecommanditeerde en commanditaire vennoten.

Artikel 5. Eigen vermogen bij oprichting

Het totale bedrag van de inbrengen in geld en goederen vormt het eigen vermogen bij oprichting en bedraagt 2.000 EURO.

Dit eigen vermogen is verdeeld in 200 aandelen op naam met een gelijke waarde van 10 EURO. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

Artikel 6. Gecommanditeerde en commanditaire vennoten

De vennootschap heeft gecommanditeerde vennoten en commanditaire vennoten.

Artikel 7. Gebondenheid van de gecommanditeerde vennoten

Gecommanditeerde vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Een gecommanditeerde vennoot kan niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Artikel 8. Gebondenheid van de commanditaire vennoten

De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de inbreng die zij hebben toegezegd.

De commanditaire vennoten kunnen door derden gedwongen worden hun inbreng te volstorten en de hen uitgekeerde dividenden terug te betalen aan de vennootschap indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke en gerealiseerde winst van de vennootschap; is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de zaakvoerders, dan kunnen de commanditaire vennoten hen vervolgen tot betaling van wat zij hebben moeten teruggeven.

Een commanditaire vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur. Wanneer hij daden van

bestuur verricht zoals hoger vermeld is de commanditaire vennoot hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap waaraan hij heeft meegewerkt.

Hij is ten aanzien van derden net als gecommanditeerde vennoten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt.

Een commanditaire vennoot kan niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

C. Zaakvoerders – beherende vennoten

Artikel 9. Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders die geen commanditaire vennoot mogen zijn. Ze zijn aangeduid onder de gecommanditeerde vennoten met een mandaat voor onbepaalde duur.

Artikel 10. Beherende vennoten

In het kader van de erkenning als landbouwonderneming dienen zaakvoerders te worden aangesteld als beherende vennoten.

Beherende vennoten besteden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit en halen minstens de helft van hun beroepsinkomsten uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit. Hiermee wordt het beroepsinkomen bedoeld uit de uitbating van de landbouwactiviteit, met uitsluiting van de vervangingsinkomens en de pensioenen.

Artikel 11. Vrijwillig ontslag

De zaakvoerders/beherende vennoten kunnen vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van twee jaar. De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt door de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging.

Ook een ontslag in onderling overleg is mogelijk. De beëindiging van het mandaat van zaakvoerder/beherende vennoot en de daaropvolgende opzeggingstermijn kan enkel door de algemene vergadering beslist worden met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging. Dit betekent dat de toestemming van de algemene vergadering en

van elke zaakvoerder/beherende vennoot is vereist.

De aftredende zaakvoerder/beherende vennoot blijft gecommanditeerde vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk eigen vermogen heeft.

Artikel 12. Gedwongen ontslag

De afzetting opdracht van een zaakvoerder/beherende vennoot kan slechts door een beslissing van de algemene vergadering en enkel bij zwaarwichtige redenen. In dit geval is geen toestemming van de zaakvoerders/beherende vennoten vereist.

Artikel 13. Vergoeding van de zaakvoerders/beherende vennoten

Onverminderd het aandeel dat hem toekomt in de bedrijfsresultaten, zoals bepaald in art. 22 van deze statuten, wordt aan elke zaakvoerder/beherende vennoot een bruto vergoeding toegekend als vergoeding voor zijn arbeid tenminste op basis van het minimumloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector; hij heeft recht op zulke vergoeding, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten.

Met inachtneming van het aantal gepresteerde uren en hetgeen in de vorige leden van dit artikel is bepaald, wordt de vergoeding van de zaakvoerders/beherende vennoten telkenjare vastgesteld door een besluit van de algemene vergadering van de commanditaire vennoten overeenkomstig art. 23 van deze statuten.

Deze minimale beloning uit de vennootschap komt rechtstreeks toe aan de zaakvoerder/beherende vennoot of zaakvoerders/beherende vennoten.

D. Aandelen.

Artikel 14. Overgang en overdracht

De aandelen zijn op naam.

De aandelen waarin het maatschappelijk eigen vermogen is verdeeld kunnen slechts overgaan bij overlijden of overgedragen worden onder levenden : aan één vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun echtgenoot met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot.

Zij kunnen aan andere dan in het voorgaand lid bedoelde personen slechts overgaan of aangedragen worden met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging. Dit betekent dat de toestemming van de algemene vergadering en van elke zaakvoerder/beherende vennoot is vereist.

In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

Artikel 15. Overnameplicht

Indien op grond van het voorgaande artikel de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop van de beherende vennoten zoals bepaald in het volgend artikel van de statuten, worden de aandelen verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke aan minnelijke overeenkomst tegen de prijs vastgesteld door de rechter met inachtneming van het vermogen en het rendement van de vennootschap. De rechter kan voor de betaling geen langere termijn toestaan dan één jaar. De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

Artikel 16. Recht van voorkoop

Elke overdracht onder de levenden is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten. Onverminderd de vrije overdracht van de aandelen binnen de perken van art. 13 van deze statuten, moet de vennoot die aandelen wenst over te dragen, de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan. Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid.

Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoopwaarde van de aandelen, worden deze aan de betrokken vennoten toegewezen in verhouding tot hun deelneming in het maatschappelijk kapitaal.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaats hebben met toestemming van de algemene vergadering en elke beherende vennoot onder de voorwaarden bepaald in art. 15 eerste lid van deze statuten.

Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig art. 14 van deze statuten. Bij gebreke aan minnelijke overeenkomst zal dus de prijs worden vastgesteld door de rechter.

Artikel 17. Register van de vennoten

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend :

- 1) de identiteit van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
- 2) de gedane storting;
- 3) elke overdracht van aandelen met de datum; Deze vermelding wordt gedagtekend en ordertekend door de overdrager en de overnemer;
- 4) de overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum; deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtverkrijgenden.

De overdracht en toewijzingen kunnen niet tegen de vennootschap worden ingeroepen dan vanaf de datum van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen voor die datum.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan van dit register inzage nemen.

Artikel 18. Plicht tot volstorting

De overnemer van aandelen is verboden voor het totale bedrag van de door hem verkregen niet volgestorte aandelen.

De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de opvragingen waartoe voor de overdracht is besloten, alsmede van de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om schulden te kwijten die ontstaan zijn voor de overboeking in het register van vennoten.

De overdrager heeft hoofdelijk verhaal op hem aan wie hij zijn aandeel heeft overgedragen en op de latere overnemers, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

Artikel 19. Aandelen in onverdeeldheid - vruchtgebruik

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of met vruchtgebruik is bezwaard, wordt de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, geschorst totdat een enkele persoon is aangewezen om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden. In geval van betwisting wordt er een mandataris aangesteld door de rechtbank.

Indien het aandeel door de eigenaar in pand gegeven is, blijft deze zijn stemrecht uitoefenen.

D. Bestuur en vertegenwoordiging.

Artikel 20. Intern bestuur

Het intern bestuur van de vennootschap behoort aan één of meer zaakvoerders/beherende vennoten.

Zij kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 21. Vertegenwoordiging

De zaakvoerders/beherende vennoten zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

E. Algemene vergadering.

Artikel 22. Boekjaar - Jaarvergadering.

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt op éénendertig december.

Het eerste maatschappelijk jaar begint uitzonderlijk op datum van de oprichting van de vennootschap. De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste zaterdag van de maand juni om 14.00 uur tenzij hier in onderling overleg wordt van afgeweken.

Artikel 23. Recht van toezicht door de commanditaire vennoten

De commanditaire vennoten hebben het recht tweemaal in het jaar ter plaatse inzage te nemen van de boeken en bescheiden van de vennootschap. Zij mogen schriftelijk vragen stellen omtrent het beheer waarop schriftelijk moet worden geantwoord.

Artikel 24. Verdeling van de bedrijfsresultaten

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt :

1. Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art.12 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het niet gereserveerd gedeelte voor de helft aan de aandelen toebedeeld.

3. De andere helft wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid toebedeeld op basis van het aantal gepresteerde uren.

Artikel 25. Algemene vergadering

Een besluit van de algemene vergadering is vereist voor :

1. de wijziging van de statuten;
2. de beëindiging van het mandaat van beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
3. de aanstelling van een zaakvoerder/beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze zaakvoerder/beherende vennoot;
4. de vrijwillige ontbinding van de vennootschap;
5. de afzetting van een zaakvoerder/beherende vennoot;
6. het geven van kwijting aan de zaakvoerders/beherende vennoten van hun opdracht;
7. de verdeling van de bedrijfsresultaten;
8. de beloning van de zaakvoerders/beherende vennoten;

Het besluit wordt genomen bij meerderheid van stemmen. Iedere vennoot beschikt over één stem per aandeel. Voor de punten 1 tot 4 is een twee derde meerderheid vereist en het akkoord van elk van de zaakvoerder/beherende vennoten.

Artikel 26. Bijeenroeping

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder op eigen initiatief of op verzoek van enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging verlangt. De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

Artikel 27. Volmacht

De vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. De gevolmachtigde moet vennoot zijn en mag niet meer dan één andere vennoot vertegenwoordigen.

Artikel 28. Verloop van de vergadering

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige zaakvoerders/beherende vennoten. Zij beraadslaagt en besluit volgens de regels van behoorlijke vergaderingstechniek.

F. Ontbinding en vereffening.

Artikel 29. Besluit tot ontbinding

Over de ontbinding van de commanditaire vennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in art.24 van deze statuten.

Artikel 30. Het overblijven van slechts één vennoot

Wanneer de vennootschap in de loop van haar bestaan slechts één enkele vennoot telt, blijft zij als rechtspersoon bestaan zolang zij niet ontbonden en vereffend is.

Indien de enige vennoot de hoedanigheid van commanditaire vennoot heeft, dan wordt gehandeld overeenkomstig het hiernavolgend lid. Telt de vennootschap in de loop van haar bestaan als gevolg van het ontslag of overlijden van de beherende vennoot alleen nog commanditaire vennoten, dan kunnen deze één onder hen of een andere persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te verrichten gedurende één maand; deze voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan volgens de regels die omtrent lastgeving bepaald zijn.

Is er slechts één commanditaire vennoot, of geraken de commanditaire vennoten het niet eens, dan wordt de voorlopige bewindvoerder op verzoek van de commanditaire vennoten of van één onder hen benoemd door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank.

Artikel 31. Benoeming van vereffenaar

In geval van ontbinding om welke reden dan ook zijn de zaakvoerders/beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering met akkoord van elke zaakvoerder/beherende vennoot anders besluit.

De algemene vergadering kan te allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door voorlegging van een origineel van de akte en een uittreksel ervan, en bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 32. Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, tenzij de algemene vergadering met akkoord van elke beherende vennoot anders besluit.

Zij dienen verder te handelen overeenkomstig de overige bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen omtrent de wijze en sluiting van de vereffening.

H. Keuze van de woonplaats.

Artikel 33

De beherende vennoten, de commanditaire vennoten en vereffenaars worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

III. SLOTBEPALINGEN.

Volgende personen worden benoemd als zaakvoerder/beherende vennoot :

Yvan Deschuyteneer, voornoemd

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De ondergetekenden erkennen dat deze akte is opgemaakt in zoveel originelen als er partijen zijn, en dat ieder van hen daarvan een exemplaar heeft ontvangen, terwijl bovendien één origineel bestemd is om neergelegd te worden op de griffie van de rechtbank overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Gedaan te Bever op 9 mei 2019

Handtekening van de partijen,

Yvan Deschuyteneer
Oprichter

Anne Peremans
Oprichter