

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317896\*



Neergelegd  
16-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726814664

**Naam**

(voluit) : **BY THR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kerkstraat 50  
: 9255 Buggenhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 15.05.2019 voor geassocieerd Notaris Jean Francis Claerhout te Gent, ter registratie neer te leggen, blijkt dat:

De Heer **TAHIR Tahir**, ongehuwd, geboren te Ardino (Bulgarije) op 7 oktober 1989, van Bulgaarse nationaliteit, wonende te 2830 Willebroek, Heindonksesteenweg 46.

Mij, Notaris, heeft verzocht hem akte te verlenen van het feit dat hij een vennootschap opricht onder de benaming "BY THR", die de rechtsvorm aan-neemt van een besloten vennootschap gevestigd te 9255 Buggenhout, Kerkstraat, 50, met een aanvangsvermogen van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,-).

De oprichter verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd zesentachtig euro (€ 186,-) per stuk, hetzij in de totaliteit van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,-), door de heer Tahir Tahir, de enige oprichter.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,-), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE47 3631 8750 5080, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING BELGIE.

De te publiceren artikelen uit de statuten luiden als volgt:

ARTIKEL EEN:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij draagt de benaming van "**BY THR**".

ARTIKEL TWEE:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

ARTIKEL DRIE:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Snackbar, pizzeria, pita-zaak, fast-foodzaken, restaurants van het traditionele type, de verkoop van maaltijden, aan boord van schepen en restauratiewagens, restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enzovoorts, discotheken, restaurants met een onbeperkt of beperkt aantal kamers (maximum vijf) ten behoeve van de eigen cliënteel, frituren en dergelijke, dag winkel, nachtwinkel, telefooncabine, etc.... Organisatie van evenementen, feesten, party's.

Café-restaurants, tavernen, danscafé, eetcafé, horeca en alle bijhorende activiteiten.

Bakkerij, belegde broodjes, Bakkerswinkel met banketbakkerij, theehuis, verkoop aan toonbank van brood en bakkerswaren, broodjeszaak.

Industriële vervaardiging van bakkerijproducten hoofdzakelijk bestemd voor levering aan de detailhandel, horecabedrijven, enzomeer: brood, gebakjes, taarten en ander vers of diepgevroren banketbakkerswerk.

Vervaardiging van bakkerijproducten in de vorm van deeg.

Ambachtelijke vervaardiging van brood en van vers banketbakkerswerk.

Vervaardiging van beschuit, koekjes, peperkoek, enzomeer.

Vervaardiging van ander houdbaar banketbakkerswerk, exclusief diepvriesproducten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Kleinhandel in brood en banketbakkerswerk - Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers) winkel met voeding en non-voeding, telefoonkaarten, sigaretten, dagbladen, kansspelen, bingo, loterijen, groenten, fruit, snoep, conserveermiddelen. Verkopen van voeding, drank, kantoorartikelen, kleine huishoudartikelen, kansspelen, magazines, drukwerken en gazetten, en alle toebehorende producten als voedingsmarkt, nachtwinkel, dagwinkel, supermarkt, voeding kleinhandel, voeding groothandel, kruidenierzaak, cash en carry, fruitwinkel, groothandel van horecabenoedigheden, productie en verwerking voeding en sauzen, kaasproducten.

Alle activiteiten hieronder beschreven zowel in het- als buitenland:

Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, rioleringswerken, het leggen van kabels en leidingen, wegpersingen en dwarsboringen; grond- en kabelwerken, aansluitingen, diepboringen, rioleringen, bestrating voetpaden, water- en gasvoorzieningen, en leggen van kabels, regeninstallaties, peilingen en uitdiepingen, voor funderingswerken en heiverken, damplanken voor versterking van de bodem volgens allerlei methodes, slopingwerken.

Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen.

Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken; restauratie en reiniging, onderhoud van gebouwen-magazijnen-handelspanden-kantoren in de ruimste zin.

Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarmingen en het plaatsen van elektrotechnische installaties; isolatie, metsel, voegwerken, aannemer en onderaannemer van bouwwerken in de ruimste zin; Uitvoering van gevelwerken, ruwbouw, stukadoorswerken, timmer- en schrijnwerken in pvc hout-aluminium, plaatsing van dakgoten en afvoerbuizen, uitvoering glaswerken, plaatsing van dakbedekking, van thermische en geluidsisolatie, plaatsing van muurbekleding en vloerbedekking, sierschouwen en open haarden.

Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor het uitoefenen van alle activiteiten van de vennootschap; Algemene elektriciteitswerken; plaatsing van verlichting en domotica en hun toebehoren met eventueel de coördinatie van onderaannemers; de plaatsing van alarmsystemen; plaatsing centrale verwarmingsinstallaties en toebehoren, ventilatie, airconditioning, particuliere en industriële water- en gasleidingen; Uitvoering van bosbouw en verkavelingswerken, De bemiddeling bij aankoop, verkoop of verhuur van onroerende goederen, het beheer en verhuur van residentiële woningen, terreinen en overig onroerend goed, het innen van verhuurgelden van residentiële en niet-residentiële gebouwen of terreinen, de verhuring van sociale woningen en woningen, al dan niet gemeubelde appartementen of woningen, de inrichting van te verkopen en te verhuren woningen en appartementen, exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing, de projectontwikkeling voor de bouw en renovatie van alle soorten gebouwen; het opstarten, de organisatie en coördinatie van vastgoedprojecten in de ruimste zin van het woord, voor eigen rekening of van derden.

Het kopen en verkopen, import en export, groot- en kleinhandel van bouwmaterialen, elektrotechnisch materiaal, verwarmingsinstallaties op gas en elektriciteit, sanitair, huishoudartikelen, stofzuigsystemen, installaties en machines; Het uitvoeren van draineringswerken.

De uitvoering van horizontale doorpersing van buizen voor kabels en leidingen.

Het leggen van ondergrondse kabels; Onderneming voor alle ondergrondse- en bovengrondse nutsvoorzieningen; Het mechanisch ondergronds trekken van leidingen voor telefonie-, elektra- en gasdistributie door middel van telegestuurde apparatuur; Het uitvoeren van bestratingswerken; Algemene bouwonderneming; Import- en export, groot- en kleinhandel in handelsgoederen; Tussenpersoon in de handel; Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden zoals onder andere verven, afbraak, grondwerken.

Alle industriële en niet-industriële: Isolatiwerkzaamheden, Schilderen van gebouwen, Schilderen van metalen constructies, Pistoolschilderen, Gevel- en metaalreiniging door middel van zandstralen of met behulp van stoom enzovoort, Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden, onderaanneming van deze werken, terbeschikkingstelling van machines en personeel voor handels- nijverheidsondernemingen.

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden.

Algemene bouw van residentiële gebouwen.

In de ruimste zin stukadoorswerk, voegwerken, metselwerken, dakwerkzaamheden, schilderwerken, afbraakwerken, plaatsen en herstellen van ramen, deuren en rolluiken .....

Interieurarchitecten.

In de ruimste zin reinigingen van gebouwen, ... Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging, ...

Uitvoeren van grondwerken, baggerwerken, kabelwerken, aansluitingen.

Ruimen van bouwterreinen.

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzomeer.

Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.

Installatie van stores en zonneschermen.

Overige installaties - Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enzomeer.

Het ter beschikking stellen van personeel, verhuring ervan met of zonder materieel, werk in regie per uur.

Het optreden als kuisfirma; Diverse dienstverlening in onderaanneming.

Handel, zowel in het groot als in het klein, in eigen naam, in consignatie, huren of verhuren, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, de fabricatie, levering met of zonder installatie van:

artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting, vloerbekleding, meubels, kledingstoffen en meubileringsstoffen, huishoudtextiel, textiel in de ruimste zin, tapijten en vloermatten, schilderijen en kunst, porselein en glaswerk, keukens, badkamers, verlichtingsartikelen, vuurwerk, ijzerwaren, spellen en speelgoed, gordijnen, matrassen, decoratieartikelen, papierwerken, boeken, kantoorbehoeften, muziekartikelen, artikelen voor onderhoud en drogisterij, bloemen en planten, meubels en alle toebehorende activiteiten.

Het kopen en verkopen van bouwmaterialen; Algemene bouwonderneming; Import- en export.

De schoonmaak onder alle vormen evenals de desinfectie van huizen, van handels-, industriële en publieke lokalen, van openbare ruimtes, kerk, kerkhof en alle bijhorende activiteiten ook oprissen en herstellen, van meubilair en inboedel en van allerlei diverse zaken ondermeer kantooruitrusting; De aan- en de verkoop, de in- en de uitvoer van alle reinigingsproducten; Glazenwasserij en alle bijhorende activiteiten, Lappen van ramen.

Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden, Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzomeer. Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, Isolatiwerkzaamheden, Proefboren en boren, taxus diensten, Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz, Snoeien van bomen en heggen en alle bijhorende activiteiten (taxus); tuinonderhoud. Aan- en verkoop; groothandel; import en export, commissionair, tussenpersoon, begeleiding en opleiding, advies of consultancy, huur en verhuur van, renting en leasing van voertuigen: nieuwe en tweedehandsvoertuigen, caravans, opleggers, aanhangwagens en motorfietsen; boten, jachten, schepen, luchtvaartuigen, automaterialen, stuks, reparatie-onderdelen, autobanden, en alle bijhorende goederen en stuks in de ruimste zin bestemd voor de exploitatie, Groot- en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen, spuitcabine, carrosserieherstelling, carwash.

Werkplaats voor onderhoud en herstellen van motorvoertuigen, koetswerk, motorrijwielen, rijwielen en bromfietsen.

Takeldiensten, koerierdiensten, vervoer van colli's en alle aanverwante prestaties. Handel in auto's en accessoires, Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen, taxi, vervoer goederen over de weg en alle bijhorende activiteiten.

In de ruimste zin kapperswerk, haarverzorging, barbier, schoonheidsverzorging, verkoop van alle accessoires, producten haarzorg en alle bijhorende activiteiten in de ruimste zin voor een kapsalon, manicure, pedicure.

De handel in brandstoffen en smeermiddelen, de uitbating van een garage, werkplaats voor herstelling van motorvoertuigen en/of koetswerk en benzinstation; Bandenservice station, In België als in het buitenland alle activiteiten die rechtstreeks in verband staan met het transport van goederen, ongeacht het gewicht, in binnenland als in buitenland, het vervoer voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, te land, per spoor, te water en de lucht. Transport over de weg (+3.5 ton) Alle activiteiten die rechtstreeks in verband staan met motorvoertuigen; aankoop en verkoop, huur en verhuur, zowel als de import en export ervan, de groot-en kleinhandel of de verwerking ervan.

Het slachten van vee, het versnijden en bewerken van vlees, het versnijden en bewerken van gevogelte. De aan- en verkoop, groothandel, invoer en uitvoer van vlees en vleeswaren, voedingswaren, textielwaren, lederwaren en accessoires; het invoeren en uitvoeren van allerlei goederen.

Import en export, klein- en groothandel, montage, onderhoud, fabricatie, productie, leasing, verhuur, huur en alle bijhorende activiteiten van: horeca materialen en alle materialen in de ruimste zin, horeca installaties en installaties in de ruimste zin, machines, uitrustingen, meubilair, elektronische huishoudelijke apparaten, vaat- en glaswerk, andere machines en werktuigen, niet-huishoudelijke apparaten, messenmakers, vaatwerk, aardewerk, porselein en glaswerk, bureauartikelen, decoratie, cadeau-artikelen, planten, tuinartikelen, boeken, cassettes, textiel, kledij en accessoires, kortom alle goederen in de ruimste zin.

Ontwikkeling van foto's en alle bijhorende diensten. Kleinhandel in handelsgoederen;

Tussenpersoon in de handel;

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zowel in België als in het buitenland mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Het beheren van bedrijven en vennootschappen in de ruimste zin van het woord, waarin begrepen het uitoefenen van mandaten van bestuurder.

#### ARTIKEL VIJF:

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### ARTIKEL TIEN:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

#### ARTIKEL ELF:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

#### ARTIKEL VIJFTIEN:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste zaterdag van september om 19.45 uur.

#### ARTIKEL ZESTIEN:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### ARTIKEL TWINTIG:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

#### ARTIKEL EENENTWINTIG:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Winstuitkering is slechts mogelijk voor zover voldaan wordt aan de wettelijke vereisten (balanstest en liquiditeitstest).

#### SLOT- EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN.

De oprichter neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

##### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2021.

##### 2. Adres van de zetel.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9255 Buggenhout, Kerkstraat, 50.

##### 3. Benoeming van de bestuurder.

De oprichter beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur: voornoemde heer Tahir Tahir die aanvaardt. Zijn mandaat is bezoldigd.

##### 4. Commissaris.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de oprichter op dit moment geen commissaris te benoemen.

##### 5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

##### 6. Volmachten.

ATSS Business Consulting of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

ondertekennen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: -expeditie van de akte van oprichting dd. 15.05.2019; - statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").