

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313121\*



Neergelegd  
01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0723907337

**Benaming :** (voluit) : **ARSLAN DAK**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Veertien Septemberlaan 32  
(volledig adres) 3600 Genk

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden voor notaris Ernst van Soest te Hasselt op 1 april 2019  
neergelegd ter registratie:

**IDENTITEIT VAN DE OPRICHTERS**

1) De Heer **ARSLAN, Süleyman**, geboren te Cekerek (Turkije) op 20 december 1983, wonende te 3600 Genk, Veertien Septemberlaan 32, gehuwd met Mevrouw ARSLAN, Zehra, te Turkije op 8 december 2004, zonder huwelijkscontract. Hij verklaart dat de eerste echtelijke verblijfplaats in België was. Hij wordt bijgevolg geacht gehuwd te zijn onder het Belgisch wettelijk stelsel.

2) De Heer **ARSLAN, Mehmet**, geboren te Cekerek (Turkije) op 17 mei 1990, wonende te 3600 Genk, Koning Albertstraat 26, gehuwd met Mevrouw ARSLAN, Tuba, te Turkije op 25 september 2009 zonder huwelijkscontract. Hij verklaart dat de eerste echtelijke verblijfplaats in België was. Hij wordt bijgevolg geacht gehuwd te zijn onder het Belgisch wettelijk stelsel.

**INBRENG IN GELD**

Op de honderdzesentachtig (186)aandelen wordt als volgt inge-schre-ven in geld:

1. de Heer Süleyman ARSLAN, voornoemde comparant onder nummer 1, brengt negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR) in en schrijft in op drieënnegentig (93) aandelen;
2. de Heer Mehmet ARSLAN, voornoemde comparant onder nummer 2, brengt negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR) in en schrijft in op drieënnegentig (93) aandelen;

**VOLSTORTING**

Dat elk aandeel ten belope van een/derde is volstort.

Dat het bedrag, ten belope van de volstorting, gedepo-neerd werd op een bijzondere rekening nummer

BE50 0689 3374 0518, geopend overeenkomsti-g de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen op naam van de ven-nootschap in oprichting bij Belfius Bank NV.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Dat de vennootschap thans aldus een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR) tot haar beschik-king heeft.

**DEEL II: STATUTEN**

**TITEL I. : NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR**

**Artikel 1. : Rechtsvorm - Naam**

De vennootschap heeft de vorm van een besloten ven-nootschap met beperkte aansprake-lijkheid, onder de naam "**ARSLAN DAK**".

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Besloten vennootschap met beperkte aan-sprakelijkheid" of de afkorting "BVBA".

**Artikel 2. : Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3600 Genk, Veertien Septemberlaan 32.

De zetel van de vennootschap mag bij besluit van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke an-dere plaats in België, rekening houdende met de taalwetge-ving.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Iedere verandering van de zetel van de vennootschap wordt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door zorg van de zaakvoerder.

De zaakvoerder mag in België of in het buitenland, administratieve zetels, uitbatingsetels, agentschappen, kantoren en dochtervennootschappen oprichten.

### **Artikel 3. : Doel**

De vennootschap heeft als doel:

- het aannemen en uitvoeren van dakbedekkingswerken in onder meer dakpannen, natuurlijke en kunstleien, stro, asfalt- of gelijkaardige producten en andere ferro en non-ferro metalen;
- evenals alle herstellings- en onderhoudswerken;
- de bouw van daken;
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, dakdichtingswerken, zinkwerk, reiniging en opknappen van gevels, coördinatie van algemene bouwwerkzaamheden;
- algemene bouw van residentiële gebouwen;
- algemene bouw van kantoorgebouwen;
- algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enzovoort;
- aanneming van metsel- en betonwerken;
- onderneming voor het invoegen van gevels;
- onderneming voor het bedekken van gebouwen;
- onderneming voor het waterdicht maken van gebouwen;
- onderneming voor het droogmaken van gebouwen;
- onderneming voor vloerwerken en wandbekleding;
- onderneming voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- onderneming voor het plaatsen van chapes, gietvloeren en polybetonvloeren;
- onderneming voor het reinigen van gevels;
- onderneming voor het bewerken en plaatsen van arduin en marmer;
- onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- onderneming voor het plaatsen van deuren, vensters, luiken, scheidingswanden, schutsels, valse zolderingen, ruiten en glas;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen;
- onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen;
- onderneming voor lood- en zinkwerk;
- onderneming voor elektriciteitswerken;
- coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen(ruwbouw en onder dak zetten);
- onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
- onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
- onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materieel;
- onderneming voor chapewerken, grondwerken, rioleringswerken en voegwerken;
- vervaardigen van stortklare beton;
- montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden;
- bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief plaatsen van vangrails);
- ruimen van bouwterreinen;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken, enz. in metaal;
- plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- bouw van sierschouwen en open haarden;
- onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen, enzovoort;
- onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- snoeien van bomen en heggen;
- aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en alle producten die tot de bouwnijverheid behoren;
- de verhuur ervan, de inkoop, de conditionering, transport en verkoop van alle goederen en diensten die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld;
- het ontwikkelen en uitvoeren van managementconsultancy op deze domeinen en het verlenen van allerlei diensten in dit verband.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

#### **Artikel 4. : Duur**

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

#### **TITEL II. - KAPITAAL - AANDELEN**

#### **Artikel 5. : Kapitaal**

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/ honderdzesentachtigste (1/186e) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel 6. : Oproeping tot bijstorten**

De verbintenissen tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar.

De zaakvoerder kan eigenmachtig de bijstorting bevelen.

De aandelen die niet volgestort zijn op het ogenblik van hun plaatsing worden bij- of volgestort op de tijdstippen en voor de bedragen door de zaakvoerder bepaald.

De vennoot die na een bij aangetekende brief betekende opvraging, nalaat de storting te verrichten, binnen de termijn bepaald in de kennisgeving, dient aan de vennootschap een rente te betalen gelijk aan de wettelijke rentevoet verhoogd met twee procent op jaarbasis, vanaf de opeisbaarheid van de storting.

Zolang de gevraagde storting niet is gedaan na het verstrijken van de termijn, vermeld in de voorgaande paragraaf, wordt de uitoefening van de rechten, verbonden aan de aandelen, geschorst.

#### **Artikel 7. : Ondeelbaarheid van de effecten**

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Effecten waarop een vruchtgebruik gevestigd is, zullen ingeschreven worden op naam van de blote eigenaar en op naam van de vruchtgebruiker.

#### **Artikel 8. : Aard van de aandelen - Register van aandelen**

De aandelen zijn altijd op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Elke vennoot of belanghebbende derde kan van dat register inzage nemen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

#### **Artikel 9. : Overgang van aandelen**

**1.A)** Wanneer de vennootschap één vennoot telt, is deze vrij zijn aandelen geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de persoon die hij wenst.

**B)** Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

In afwijking van hetgeen gesteld is in de voorgaande alinea en voor zover deze statuten geen bijzondere regeling voorzien, zal hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot, de rechten uitoefenen die verbonden zijn aan die aandelen.

**2.A)** Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt is de overdracht van aandelen onder levenden of de overgang wegens overlijden aan geen enkele beperking onderworpen, als ze gedaan worden ten voordele van een vennoot, een erfgenaam in rechte lijn of de echtgenoot van een vennoot.

In alle andere gevallen van overdracht en overgang is de toestemming van ten minste de helft van de vennoten vereist, die ten minste drie/vierden van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

**B)** De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen, moet van zijn voornemen aan de andere vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij

wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs.

De vennoten dienen, binnen de maand, bij aangetekende brief te antwoorden op het verzoek tot goed-keuring van de over-gang; bij ontstentenis van een antwoord bin-nen de voormel-de termijn, worden zij geacht zich niet te verzetten te-gen de voorgestelde overgang.

**C) Tegen de weigering van goedkeuring staat geen be-roep op de rechter open.**

De vennoten die zich verzetten tegen een overgang van aandelen, hebben drie maand te rekenen vanaf de dag van de weigering om kopers ervoor te vinden; bij gebreke hier-van zijn zij verplicht zelf deze aande-len aan te kopen ofwel hun verzet in te trekken.

**D) In dit geval zal de prijs van de aandelen vastge-steld worden op basis van de drie laatst opge-maakte jaar-rekeningen, waarbij wordt rekening gehouden met de even-tuele meer- en minderwaarden die in de balans nog niet zouden zijn uitge-drukt en met de evolutie van het maat-schappelijk vermogen sedert-dien.**

Deze prijs zal worden bepaald, behoudens akkoord, volgens de ge-bruikelijke normen inzake waarde-bepaling van aandelen, door twee accountants I.A.B. (Instituut van de Ac-countants en Belastingconsulenten), waarvan de ene wordt aangesteld door de koper en de an-dere door de verkoper.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen en betaald worden binnen zes maan-den na de dag waarop de prijs definitief zal zijn vastgesteld.

Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle mid-delen rech-tens.

In geen geval mag de over-drager de ontbinding van de ven-nootschap eisen.

**3. De erfgenamen en le-gatarissen die geen vennoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de overgegane aandelen.**

De prijs wordt vastgesteld en is betaalbaar, zoals hierboven beschreven.

### **TITEL III. - BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING**

#### **Artikel 10. : Zaakvoerders**

De vennootschap wordt be-stuurd door één of meer zaak--voerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspers-oon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaak-voerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene verga-dering, voor een periode te bepalen door de al-gemene ver-gadering en is steeds door haar afzetbaar.

Tenzij anders bepaald door de algemene vergade-ring, wordt de op-dracht van de zaakvoerder kosteloos uitgeoe-fend.

#### **Artikel 11. : Bestuur**

De zaakvoerder kan alle han-delingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, be-houdens die waarvoor volgens de wet (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaak-voerders zijn, kunnen zij de be-stuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet wor-den te-gengeworpen.

#### **Artikel 12. : Vertegenwoordiging**

De zaakvoerder vertegen-woordigt de vennootschap je-gens derden en in rechte als eiser of als verweer-der.

Indien er meerdere zaak-voerders zijn, zullen zij alleen op-treden, tenzij anders is bepaald door de al-gemene vergadering.

#### **Artikel 13. : Bijzondere volmachten**

De zaakvoerder kan gevol-machtigden van de ven-noot-schap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmach-ten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennoot-schap binnen de perken van de hun verleende volmacht, on-verminderd de verant-woordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 14. : Aansprakelijkheid**

Een zaakvoerder is niet per-soonlijk verbonden door de verbin-tenissen van de vennootschap, maar hij is verant-woordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aan-sprakelijk voor bestuursfouten overeen-komstig het gemeen recht en het Wetboek van Vennoot-schappen.

#### **Artikel 15. : Tegenstrijdig belang**

Indien er zich in hoofde van een zaakvoerder een tegenstrijdig belang voordoet zoals dit omschreven

is in het Wetboek van Vennootschappen, zal hij zich moeten schikken naar de bepalingen terzake in het Wetboek van Vennootschappen.

#### **TITEL IV. - CONTROLE**

##### **Artikel 16. : Controle van de ven-nootschap**

Indien de vennootschap hiertoe wettelijk ver-plicht is, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet en van deze statuten, van de verrichtingen, weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opge-dragen. Zij worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor één hernieuwbare termijn van drie jaar.

Indien de vennootschap wettelijk niet verplicht is een commissaris te benoemen, en besluit om er geen te be-noemen, dan heeft iedere vennoot individueel de onder-zoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

#### **TITEL V. - ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN**

##### **Artikel 17. : Gewone algemene vergadering**

Ieder jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op 29 juni om zeventien uur (17u00).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelij-ke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 26 van deze statuten, dan dient de vennoot-schap het rondschrjven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de gewone algemene ver-gadering.

##### **Artikel 18. : Oproeping**

De oproepingen van de al-gemene vergaderingen worden gedaan, overeenkomstig de wet.

##### **Artikel 19. : Ter beschikkingstelling van stukken**

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennoot-schappen moeten ter beschikking worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 26 van deze statuten, dan zal de zaakvoer-der/zaakvoerders/college van zaakvoerders samen met zijn/haar rondschrjven waarvan sprake in voor-meld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stuk-ken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

##### **Artikel 20. : Plaats**

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maat-schap-pelijke zetel of in een andere plaats in België, zo-als aangeduid in de oproepingen.

##### **Artikel 21. : Bureau**

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de oudste zaakvoerder of, bij zijn afwezigheid, door de oud-ste vennoot aanwezig.

De voorzitter kan een secretaris en één of meerdere stemopnemers aanwijzen, die geen van allen vennoten behoeven te zijn. De functies van secretaris en stemopnemer kunnen uitge-oefend worden door één persoon. De voorzitter, de secretaris en de stemopne-mer(s) vormen samen het bureau.

##### **Artikel 22. : Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

##### **Artikel 23. : Wijze van stemmen - Vertegenwoordiging**

a) Wanneer de vennootschap slechts een vennoot telt, oe-fent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergade-ring zijn toegekend. Hij kan die niet overdra-gen.

b) Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoon-lijk, hetzij door een lastheb-ber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijke volmacht. De volmachten moeten wor-den voorgelegd aan de algemene ver-gadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

##### **Artikel 24. : Schorsing van het stem-recht - Inpandge-ving van aandelen - Vruchtgebruik**

a) Wanneer de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stor-tin-gen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stem-recht dat aan de be-trokken aandelen toekomt, geschorst.

b) Behoudens afwijkende bepalingen in deze statuten, mag het stemrecht, verbonden aan een aan-deel in onver-deeld-heid, slechts wor-den uitgeoefend door een per-soon, aan-geduid door alle mede-eigenaars.

c) Is het aandeel met vrucht-gebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoe-fend door de vruchtge-bruiker.

d) Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitge-oefend.

## Artikel 25. : Besluiten buiten de agenda

Over niet in de agenda be-grepen punten kan slechts beraad-slaagd worden in een vergadering waarin alle aande-len aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangete-kend in de notulen van de vergade-ring.

## Artikel 26. : Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van:

- de beslissingen te nemen in het kader van de toepas-sing van artikel 332 van het Wetboek van Vennootschap-pen; en
- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Daartoe zal door de zaakvoerder/zaakvoerders/het college van zaakvoerders een rondschrjven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrjven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rond-schrjven vermeld.

Is binnen de in het rondschrjven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstel-len van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten. De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

## TITEL VI. JAARREKENING - JAARVERSLAG - CONTROLEVERSLAG

### Artikel 27. : Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoer-der een inventaris op, mede de jaarrekening volgens de bepalingen van het Wetboek van Ven-noot-schappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resul-tatenrekening en de toelichting en vormt een geheel. De zaakvoerder stelt boven-dien een verslag op "jaarverslag" genoemd, waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid, voor zover dit verslag vereist is door het Wetboek van Vennootschappen.

Het verslag bevat de com-mentaren, informaties en toelichtingen die vermeld zijn in de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, voor zover deze van toepassing zijn.

Ten minste één maand voor de gewone algemene vergadering overhan-digt de zaakvoerder de stukken opgesomd in het Wetboek van Vennootschap-pen, met het jaarver-slag aan de eventue-le commissaris(sen), of stelt hij het ter beschikking van de vennoten indien er geen commis-saris bestaat in de vennootschap.

De eventuele commissarissen, indien zij in de ven-nootschap bestaan, stellen met het oog op de gewone algemene vergade-ring een omstandig schriftelijk verslag op, "con-trole-verslag" genoemd, rekening houdend met hetgeen bepaald is in het Wetboek van Vennootschap-pen.

Ten minste vijftien dagen voor de gewone algemene vergadering mo-gen de ven-noten in de zetel van de ven-nootschap kennis ne-men van de on-der artikel 283 van het Wetboek van Ven-noot-schap-pen op-gesomde docu-menten.

De zaakvoerder legt binnen de dertig dagen, na de goedkeuring van de jaarrekening door de al-gemene vergade-ring, de in artikel 98 en 100 van het Wetboek van Vennootschap-pen ge-noemde documenten neer bij de Nationale Bank van België.

Wanneer de vennootschap, naast de door het Wetboek van Ven-nootschappen voorge-schre-ven open-baarma-king, het jaarverslag en de jaarre-kening in hun geheel op een andere wijze of een verkorte versie van dit laatste document ver-spreidt, zijn de bepalin-gen van ar-tikel 104 en 105 van het Wetboek van Ven-nootschap-pen van toepas-sing.

## TITEL VII. : BESTEMMING VAN DE WINST

### Artikel 28.

Jaarlijks wordt van de net-towinst tenminste vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van het reserve-fonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reser-vefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de ver-gadering die, op voorstel van de za-akvoerder, de be-stemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepa-lingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaak-voer-der.

## TITEL VIII. - ONTBINDING - VEREFFENING

### Artikel 29. : Oorzaken van ontbinding

Behoudens de gerechtelijke ontbinding en hetgeen be-paald is in het Wetboek van Vennootschappen, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

### Artikel 30. : Ontbinding - Voortbestaan - Sluiting

De vennootschap blijft na ontbinding, om welke reden ook, van rechtswege als rechtspersoon voortbe-staan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

### Artikel 31. : Benoeming van vereffe-naar(s)

Zijn er geen vereffenaar(s) benoemd, dan is de zaakvoer-der die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffe-naar, met uitzon-de-ring van hetgeen voorzien is in het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering van de vennootschap in veref-fening kan te allen tijde en bij gewone meerder-heid van stemmen een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Zij bepaalt hun bevoegdheden, hun vergoeding alsook de wijze van vereffening.

De benoeming van de vereffenaars stelt een einde aan de bevoegdheden van de zaakvoerder.

### Artikel 32. : Verdeling

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de venno-ten verdeeld, in ver-houding met het deel van het kapi-taal door hun aandelen vertegen-woordigd.

Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding wer-den volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaat-sen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voor-dele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort.

Het saldo wordt evenredig on-der alle aandelen ver-deeld.

### Artikel 33. : Geschillen - Bevoegdheid

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaak-voerders, eventuele commis-saris (sen) en vereffenaars met be-trekking tot de zaken van de ven-noot-schap en de uitvoering van on-derhavige statuten, zijn al-leen de rechtbanken van de maatschappe-lijke zetel bevoegd, tenzij de ven-nootschap er uitdrukkelijk van afziet.

### Artikel 34. : Woonstkeuze

Elke in het buitenland ge-domicilieerde vennoot, zaak-voerder of vereffenaar, die geen aan de ven-noot-schap geldig betekende woon-plaats gekozen heeft in België of in het buitenland, wordt geacht de woon-plaats te hebben ge-kozen ter maatschappelijke zetel, waar hem alle akten gel-dig kunnen worden betekend of aangezegd, terwijl de ven-nootschap geen andere ver-plichting heeft dan ze ter be-schikking te houden van de bestem-meling.

### Artikel 35. : Wettelijke bepalingen opgenomen in deze statuten

De statutaire bepalingen die een letterlijke weergave zijn van de wettelijke bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen worden enkel vermeld ter inlichting en verwerven hierdoor niet het karakter van statutaire bepaling.

## DEEL III: OVERGANGSBEPALINGEN

### 1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten heden, op 1 april 2019, en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

### 2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar

## DEEL IV: OVERNAME VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds heden door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Ven-nootschappen.

Evenwel zal deze beslissing enkel gevolgen met zich meebrengen vanaf de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

## DEEL V: BENOEMING VAN ZAAKVOERDERS

A. De comparanten ver-klaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht geves-tigd heeft op:

a) de beschikkingen van de wet van negentien februa-ri ne-gen-tienhonderd vijfenzeestig met be-trekking tot de uit-oefening door vreemdelingen van onafhanke-lijke beroeps-activiteiten, zoals gewijzigd door de wet van tien ja-nuari negen-tienhonderd zevenenzeventig.

b) de bepalingen van artikel 1 van het Konink-lijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober ne-gentien-honderd vierendertig, zoals gewijzigd door de wetten van veer-tien maart negentienhonderd tweeënzes-tig en vier augus-tus ne-gentienhonderd achtenzeventig op het verbod be-paalde ambten uit de oefenen.

c) de verschillende on-verenigbaarheden met de uitoefening van opdrachten in handelsvennootschappen.

B. De comparanten benoemen met eenparigheid van stemmen tot gewone, niet-statutaire **zaakvoerder**, voor de duur van de vennootschap: de Heer Süleyman ARSLAN, voornoemd. De algemene vergadering kan aan de zaakvoerder vergoedingen toekennen.

#### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Ernst van Soest, notaris met standplaats te Hasselt

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een expeditie van de oprichtingsakte

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden voor notaris Ernst van Soest te Hasselt op 1 april 2019 neergelegd ter registratie:

#### IDENTITEIT VAN DE OPRICHTERS

1) De Heer **ARSLAN, Süleyman**, geboren te Cekerek (Turkije) op 20 december 1983, wonende te 3600 Genk, Veertien Septemberlaan 32, nationaal nummer 83.12.20-481.67, gehuwd met Mevrouw ARSLAN, Zehra, te Turkije op 8 december 2004, zonder huwelijkscontract. Hij verklaart dat de eerste echtelijke verblijfplaats in België was. Hij wordt bijgevolg geacht gehuwd te zijn onder het Belgisch wettelijk stelsel.

2) De Heer **ARSLAN, Mehmet**, geboren te Cekerek (Turkije) op 17 mei 1990, wonende te 3600 Genk, Koning Albertstraat 26, nationaal nummer 90.05.17-533.09, gehuwd met Mevrouw ARSLAN, Tuba, te Turkije op 25 september 2009 zonder huwelijkscontract. Hij verklaart dat de eerste echtelijke verblijfplaats in België was. Hij wordt bijgevolg geacht gehuwd te zijn onder het Belgisch wettelijk stelsel.

#### INBRENG IN GELD

Op de honderdzesentachtig (186)aandelen wordt als volgt ingeschreven in geld:

1. de Heer Süleyman ARSLAN, voornoemde comparant onder nummer 1, brengt negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR) in en schrijft in op drieënnegentig (93) aandelen;
2. de Heer Mehmet ARSLAN, voornoemde comparant onder nummer 2, brengt negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR) in en schrijft in op drieënnegentig (93) aandelen;

#### VOLSTORTING

Dat elk aandeel ten belope van een/derde is volstort.

Dat het bedrag, ten belope van de volstorting, gedeponeerd werd op een bijzondere rekening nummer

BE50 0689 3374 0518, geopend overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen op naam van de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank NV.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Dat de vennootschap thans aldus een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR) tot haar beschikking heeft.

#### DEEL II: STATUTEN

##### TITEL I. : NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

###### Artikel 1. : Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de naam "**ARSLAN DAK**".

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA".

###### Artikel 2. : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3600 Genk, Veertien Septemberlaan 32.

De zetel van de vennootschap mag bij besluit van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België, rekening houdende met de taalwetgeving.

Iedere verandering van de zetel van de vennootschap wordt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door zorg van de zaakvoerder.

De zaakvoerder mag in België of in het buitenland, administratieve zetels, uitbatingsetels,



agentschap-pen, bijkan-toren en dochterven-nootschappen oprichten.

### Artikel 3. : Doel

De vennootschap heeft als doel:

- het aannemen en uitvoeren van dakbedekkingswerken in onder meer dakpannen, natuurlijke en kunstleien, stro, asfalt- of gelijkaardige producten en andere ferro en non-ferro metalen;
  - evenals alle herstellings- en onderhoudswerken;
  - de bouw van daken;
  - het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, dakdichtingswerken, zinkwerk, reiniging en opknappen van gevels, coördinatie van algemene bouwwerkzaamheden;
  - algemene bouw van residentiële gebouwen;
  - algemene bouw van kantoorgebouwen;
  - algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
  - optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enzovoort;
  - aanneming van metsel- en betonwerken;
  - onderneming voor het invoegen van gevels;
  - onderneming voor het bedekken van gebouwen;
  - onderneming voor het waterdicht maken van gebouwen;
  - onderneming voor het droogmaken van gebouwen;
  - onderneming voor vloerwerken en wandbekleding;
  - onderneming voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
  - onderneming voor het plaatsen van chapes, gietvloeren en polybetonvloeren;
  - onderneming voor het reinigen van gevels;
  - onderneming voor het bewerken en plaatsen van arduin en marmer;
  - onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
  - onderneming voor het plaatsen van deuren, vensters, luiken, scheidingswanden, schutsels, valse zolderingen, ruiten en glas;
  - onderneming voor het schilderen van gebouwen;
  - onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen;
  - onderneming voor lood- en zinkwerk;
  - onderneming voor elektriciteitswerken;
  - coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
  - onderneming voor het optrekken van gebouwen(ruwbouw en onder dak zetten);
  - onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
  - onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
  - onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materieel;
  - onderneming voor chapewerken, grondwerken, rioleringswerken en voegwerken;
  - vervaardigen van storklare beton;
  - montage van hangars, loodsden, schuren, silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden;
  - bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief plaatsen van vangrails);
  - ruimen van bouwterreinen;
  - Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
  - installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal;
  - plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
  - bouw van sierschouwen en open haarden;
  - onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen, enzovoort;
  - onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
  - onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
  - onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
  - snoeien van bomen en heggen;
  - aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
  - de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en alle producten die tot de bouwnijverheid behoren;
  - de verhuur ervan, de inkoop, de conditionering, transport en verkoop van alle goederen en diensten die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld;
  - het ontwikkelen en uitvoeren van managementconsultancy op deze domeinen en het verlenen van allerlei diensten in dit verband.
- Zij mag alle commerciële, in-dustriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhande-lingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrecht-streeks ver-band houden met haar maatschap-pelijk doel of deze activi-teiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

#### **Artikel 4. : Duur**

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

### **TITEL II. - KAPITAAL - AANDELEN**

#### **Artikel 5. : Kapitaal**

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/ honderdzesentachtigste (1/186e) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel 6. : Oproeping tot bijstorten**

De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar.

De zaakvoerder kan eigenmachtig de bijstorting bevelen.

De aandelen die niet volgestort zijn op het ogenblik van hun plaatsing worden bij- of volgestort op de tijdstippen en voor de bedragen door de zaakvoerder bepaald.

De vennoot die na een bij aangetekende brief betekende opvraging, nalaat de storting te verrichten, binnen de termijn bepaald in de kennisgeving, dient aan de vennootschap een rente te betalen gelijk aan de wettelijke rentevoet verhoogd met twee procent op jaarbasis, vanaf de opeisbaarheid van de storting.

Zolang de gevraagde storting niet is gedaan na het verstrijken van de termijn, vermeld in de voorgaande paragraaf, wordt de uitoefening van de rechten, verbonden aan de aandelen, geschorst.

#### **Artikel 7. : Ondeelbaarheid van de effecten**

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Effecten waarop een vruchtgebruik gevestigd is, zullen ingeschreven worden op naam van de blote eigenaar en op naam van de vruchtgebruiker.

#### **Artikel 8. : Aard van de aandelen - Register van aandelen**

De aandelen zijn altijd op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Elke vennoot of belanghebbende derde kan van dat register inzage nemen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

#### **Artikel 9. : Overgang van aandelen**

**1.A)** Wanneer de vennootschap één vennoot telt, is deze vrij zijn aandelen geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de persoon die hij wenst.

**B)** Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

In afwijking van hetgeen gesteld is in de voorgaande alinea en voor zover deze statuten geen bijzondere regeling voorzien, zal hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot, de rechten uitoefenen die verbonden zijn aan die aandelen.

**2.A)** Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt is de overdracht van aandelen onder levenden of de overgang wegens overlijden aan geen enkele beperking onderworpen, als ze gedaan worden ten voordele van een vennoot, een erfgenaam in rechte lijn of de echtgenoot van een vennoot.

In alle andere gevallen van overdracht en overgang is de toestemming van ten minste de helft van de vennoten vereist, die ten minste drie/vierden van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

**B)** De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen, moet van zijn voornemen aan de andere vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs.

De vennoten dienen, binnen de maand, bij aangetekende brief te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overgang; bij ontstentenis van een antwoord binnen de voormelde termijn,

worden zij geacht zich niet te verzetten tegen de voorgestelde overgang.

**C)** Tegen de weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open.

De vennoten die zich verzetten tegen een overgang van aandelen, hebben drie maanden te rekenen vanaf de dag van de weigering om kopers ervoor te vinden; bij gebreke hiervan zijn zij verplicht zelf deze aandelen aan te kopen ofwel hun verzet in te trekken.

**D)** In dit geval zal de prijs van de aandelen vastgesteld worden op basis van de drie laatst opgestelde jaarrekeningen, waarbij wordt rekening gehouden met de eventuele meer- en minderwaarden die in de balans nog niet zouden zijn uitgedrukt en met de evolutie van het maatschappelijk vermogen sedertdien.

Deze prijs zal worden bepaald, behoudens akkoord, volgens de gebruikelijke normen inzake waardebepaling van aandelen, door twee accountants I.A.B. (Instituut van de Accountants en Belastingconsulenten), waarvan de ene wordt aangesteld door de koper en de andere door de verkoper.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen en betaald worden binnen zes maanden na de dag waarop de prijs definitief zal zijn vastgesteld.

Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle middelen rechtens.

In geen geval mag de overdrager de ontbinding van de vennootschap eisen.

**3.** De erfgenamen en legatarissen die geen vennoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen.

De prijs wordt vastgesteld en is betaalbaar, zoals hierboven beschreven.

### **TITEL III. - BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING**

#### **Artikel 10. : Zaakvoerders**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar.

Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de zaakvoerder kosteloos uitgeoefend.

#### **Artikel 11. : Bestuur**

De zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden toegewezen.

#### **Artikel 12. : Vertegenwoordiging**

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij alleen optreden, tenzij anders is bepaald door de algemene vergadering.

#### **Artikel 13. : Bijzondere volmachten**

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 14. : Aansprakelijkheid**

Een zaakvoerder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vennootschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en het Wetboek van Vennootschappen.

#### **Artikel 15. : Tegenstrijdig belang**

Indien er zich in hoofd van een zaakvoerder een tegenstrijdig belang voordoet zoals dit omschreven is in het Wetboek van Vennootschappen, zal hij zich moeten schikken naar de bepalingen terzake in het Wetboek van Vennootschappen.

### **TITEL IV. - CONTROLE**

## **Artikel 16. : Controle van de ven-nootschap**

Indien de vennootschap hiertoe wettelijk ver-plicht is, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet en van deze statuten, van de verrichtingen, weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opge-dragen. Zij worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissa-rissen worden benoemd voor één hernieuwbare termijn van drie jaar.

Indien de vennootschap wettelijk niet verplicht is een commissaris te benoemen, en besluit om er geen te be-noemen, dan heeft iedere vennoot individueel de onder-zoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

## **TITEL V. - ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN**

### **Artikel 17. : Gewone algemene vergadering**

Ieder jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om zeventien uur (17u00).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelij-ke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 26 van deze statuten, dan dient de vennoot-schap het rondschrjven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de gewone algemene ver-gadering.

### **Artikel 18. : Oproeping**

De oproepingen van de al-gemene vergaderingen worden gedaan, overeenkomstig de wet.

### **Artikel 19. : Ter beschikkingstelling van stukken**

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennoot-schappen moeten ter beschikking worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 26 van deze statuten, dan zal de zaakvoer-der/zaakvoerders/college van zaakvoerders samen met zijn/haar rondschrjven waarvan sprake in voor-meld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stuk-ken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

### **Artikel 20. : Plaats**

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maat-schap-pelijke zetel of in een andere plaats in België, zo-als aangeduid in de oproepingen.

### **Artikel 21. : Bureau**

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de oudste zaakvoerder of, bij zijn afwezigheid, door de oud-ste vennoot aanwezig.

De voorzitter kan een secretaris en één of meerdere stemopnemers aanwijzen, die geen van allen vennoten behoeven te zijn. De functies van secretaris en stemopnemer kunnen uitge-oefend worden door één persoon. De voorzitter, de secretaris en de stemopne-mer(s) vormen samen het bureau.

### **Artikel 22. : Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

### **Artikel 23. : Wijze van stemmen - Vertegenwoordiging**

a) Wanneer de vennootschap slechts een vennoot telt, oe-fent hij de bevoegdheden uit die aan de al-gemene vergade-ring zijn toegekend. Hij kan die niet overdra-gen.

b) Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoon-lijk, hetzij door een lastheb-ber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijke volmacht. De volmachten moeten wor-den voorgelegd aan de algemene ver-gadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

### **Artikel 24. : Schorsing van het stem-recht - Inpandge-ving van aandelen - Vruchtgebruik**

a) Wanneer de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stor-tin-gen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stem-recht dat aan de be-trokken aandelen toekomt, geschorst.

b) Behoudens afwijkende bepalingen in deze statuten, mag het stemrecht, verbonden aan een aan-deel in onver-deeld-heid, slechts wor-den uitgeoefend door een per-soon, aan-geduid door alle mede-eigenaars.

c) Is het aandeel met vrucht-gebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoe-fend door de vruchtge-bruiker.

d) Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitge-oefend.

### **Artikel 25. : Besluiten buiten de agenda**

Over niet in de agenda be-grepen punten kan slechts beraad-slaagd worden in een vergadering

waarin alle aandeelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

#### **Artikel 26. : Schriftelijke besluitvorming**

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van:

- de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 van het Wetboek van Vennootschappen; en
- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Daartoe zal door de zaakvoerder/zaakvoerders/het college van zaakvoerders een rondschrijven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrijven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld.

Is binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

#### **TITEL VI. JAARREKENING - JAARVERSLAG - CONTROLEVERSLAG**

##### **Artikel 27. : Boekjaar - Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, mede de jaarrekening volgens de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel. De zaakvoerder stelt bovendien een verslag op "jaarverslag" genoemd, waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid, voor zover dit verslag vereist is door het Wetboek van Vennootschappen.

Het verslag bevat de commentaren, informatie en toelichtingen die vermeld zijn in de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, voor zover deze van toepassing zijn.

Ten minste één maand voor de gewone algemene vergadering overhandigt de zaakvoerder de stukken opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen, met het jaarverslag aan de eventuele commissaris(sen), of stelt hij het ter beschikking van de vennoten indien er geen commissaris bestaat in de vennootschap.

De eventuele commissarissen, indien zij in de vennootschap bestaan, stellen met het oog op de gewone algemene vergadering een omstandig schriftelijk verslag op, "controleverslag" genoemd, rekening houdend met hetgeen bepaald is in het Wetboek van Vennootschappen.

Ten minste vijftien dagen voor de gewone algemene vergadering mogen de vennoten in de zetel van de vennootschap kennis nemen van de onder artikel 283 van het Wetboek van Vennootschappen opgesomde documenten.

De zaakvoerder legt binnen de dertig dagen, na de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering, de in artikel 98 en 100 van het Wetboek van Vennootschappen genoemde documenten neer bij de Nationale Bank van België.

Wanneer de vennootschap, naast de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven openbaarmaaking, het jaarverslag en de jaarrekening in hun geheel op een andere wijze of een verkorte versie van dit laatste document verspreidt, zijn de bepalingen van artikel 104 en 105 van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing.

#### **TITEL VII. : BESTEMMING VAN DE WINST**

##### **Artikel 28.**

Jaarlijks wordt van de nettowinst tenminste vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van het reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder.

#### **TITEL VIII. - ONTBINDING - VEREFFENING**

##### **Artikel 29. : Oorzaken van ontbinding**

Behoudens de gerechtelijke ontbinding en hetgeen be-paald is in het Wetboek van Vennootschappen, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

#### **Artikel 30. : Ontbinding - Voortbestaan - Sluiting**

De vennootschap blijft na ontbinding, om welke reden ook, van rechtswege als rechtspersoon voortbe-staan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

#### **Artikel 31. : Benoeming van vereffe-naar(s)**

Zijn er geen vereffenaar(s) benoemd, dan is de zaakvoer-der die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffe-naar, met uitzon-de-ring van hetgeen voorzien is in het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering van de vennootschap in veref-fening kan te allen tijde en bij gewone meerder-heid van stemmen een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Zij bepaalt hun bevoegdheden, hun vergoeding alsook de wijze van vereffening.

De benoeming van de vereffenaars stelt een einde aan de bevoegdheden van de zaakvoerder.

#### **Artikel 32. : Verdeling**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de venno-ten verdeeld, in ver-houding met het deel van het kapi-taal door hun aandelen vertegen-woordigd.

Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding wer-den volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaat-sen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voor-dele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort.

Het saldo wordt evenredig on-der alle aandelen ver-deeld.

#### **Artikel 33. : Geschillen - Bevoegdheid**

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaak-voerders, eventuele commis-saris (sen) en vereffenaars met be-trekking tot de zaken van de ven-noot-schap en de uitvoering van on-derhavige statuten, zijn al-leen de rechtbanken van de maatschappe-lijke zetel bevoegd, tenzij de ven-nootschap er uitdrukkelijk van afziet.

#### **Artikel 34. : Woonstkeuze**

Elke in het buitenland ge-domicilieerde vennoot, zaak-voerder of vereffenaar, die geen aan de ven-noot-schap geldig betekende woon-plaats gekozen heeft in België of in het buitenland, wordt geacht de woon-plaats te hebben ge-kozen ter maatschappelijke zetel, waar hem alle akten gel-dig kunnen worden betekend of aangezegd, terwijl de ven-nootschap geen andere ver-plichting heeft dan ze ter be-schikking te houden van de bestem-meling.

#### **Artikel 35. : Wettelijke bepalingen opgenomen in deze statuten**

De statutaire bepalingen die een letterlijke weergave zijn van de wettelijke bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen worden enkel vermeld ter inlichting en verwerven hierdoor niet het karakter van statutaire bepaling.

#### **DEEL III: OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **1. Afsluiting van het eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten heden, op 1 april 2019, en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

##### **2. De eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar

#### **DEEL IV: OVERNAME VERBINTENISSEN**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds heden door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Ven-nootschappen.

Evenwel zal deze beslissing enkel gevolgen met zich meebrengen vanaf de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

#### **DEEL V: BENOEMING VAN ZAAKVOERDERS**

A. De comparanten ver-klaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht geves-tigd heeft op:

a) de beschikkingen van de wet van negentien februa-ri ne-gen-tienhonderd vijfenzestig met be-trekking tot de uit-oefening door vreemdelingen van onafhanke-lijke beroeps-activiteiten, zoals gewijzigd door de wet van tien ja-nuari negen-tienhonderd zevenenzeventig.

b) de bepalingen van artikel 1 van het Konink-lijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober ne-gentien-honderd vierendertig, zoals gewijzigd door de wetten van veer-tien maart negentienhonderd tweeënzes-tig en vier augus-tus ne-gentienhonderd achtenzeventig op het verbod be-paalde ambten uit de oefenen.

c) de verschillende on-verenigbaarheden met de uitoe-fe-ning van opdrachten in han-delsvennootschappen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

B. De comparanten benoemen met eenparigheid van stemmen tot gewone, niet-statutaire **zaakvoerder**, voor de duur van de vennootschap: de Heer Süleyman ARSLAN, voornoemd. De algemene vergadering kan aan de zaakvoerder vergoedingen toekennen.

### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Ernst van Soest, notaris met standplaats te Hasselt

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.