

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309639



Neergelegd
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721770466

Benaming : (voluit) : **DIANATEX**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Keenbergsesteenweg 29
(volledig adres) 3150 Haacht

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Blijkens akte, verleden voor Notaris Charles HUYLEBROUCK, op 27 februari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de volgende statuten opgericht is door :
De Heer **HALLAK Mahmoud**, geboren te Alep (Syrië) op twaalf april negentienhonderd negenenzestig, wonende te 3150 Haacht, Keenbergsesteenweg, 29.

I. De verschijner verklaart een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten met een kapitaal van **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 €)** vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder nominale waarde.

Plaatsing - Volstorting :

De verschijner verklaart en bevestigt dat de onderschreven aandelen volgestort zijn ten belope van een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €), dat ingeschreven werd in geld en dat de vennootschap uit dien hoofde en vanaf heden kan beschikken over een som van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €).

Ter staving van zijn verklaring overhandigt de verschijner aan Ondergetekende Notaris, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, een bankattest waaruit blijkt dat het te volstorten bedrag, voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte, gestort werd op de bijzondere rekeningnummer BE # op naam van de vennootschap in oprichting bij #.
Het financieel plan, voorgeschreven door de wet, werd aan Ondergetekende Notaris overhandigd, voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte.

II. De verschijner verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden :

Titel 1

Aard naam

Artikel 1

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij wordt genaamd « **DIANATEX** ».

Die naam moet steeds onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding «besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid» of de beginletters «B.V.B.A.» en door de vermelding van de zetel van de vennootschap.

Titel II

Zetel

Artikel 2

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **3150 Haacht, Keenbergsesteenweg, 29**.

Hij kan naar om het even welke plaats in België worden overgebracht, zelfs bij gewoon besluit van de zaakvoerder, die de bevoegdheid heeft om deze overdracht bekend te maken.

De vennootschap kan ook, bij gewoon besluit van de zaakvoerder, administratieve of exploitatiezetels, bijkantoren en dochtervennootschappen vestigen overal waar hij dit nodig acht, in België of in het buitenland.

Titel III

Doel

Artikel 3

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

- De aankoop, verkoop, import, export, groot- en kleinhandel, ambulante handel, reparatie en onderhoud alsook de fabricatie onder alle vormen van kleding, zowel nieuw als tweedehands, textielproducten, stoffen, leer, kledij voor mannen, vrouwen en kinderen, naaiwerk, schoenen, confectiekleding, lederwaren, juwelen, accessoires en andere modeartikelen, tafellinnen, alle sportgerelateerde producten, ...
- Alle activiteiten m.b.t. schoenmakerij, lederwaren, slotenmakers, naaien en retoucheren, strijken en/of stomerij van alle soorten textiel, kleding en schoenen;
- Alle adviesverlening op het gebied van mode, imago, schoonheid, welzijn lichaam en geest;
- De uitbating van alle handel en van alle textielwinkels alsook strijkcentrales, retoucheren en repareren in het kader van de textielindustrie;
- Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes, posters, advertenties, kranten, lichtreclame, grafische weergave, digitaal drukwerk, en alle andere handelingen die een directe of indirecte link hebben met reclame, de verspreiding van samples, folders, en ander reclamemateriaal inclusief reclamebladen; het ontwerp en commercialisatie van alle producten gelinkt aan informatica zoals sites en andere communicatiemiddelen.
- De uitgave in de ruimste zin van het woord, filmontwikkeling en fotografie.
- Handel in al zijn vormen, met inbegrip van e-commerce, postorderverkoop, groot- of kleinhandel, inclusief de aankoop, verkoop, zowel groot- als kleinhandel, import, export, ontwerp, distributie, realisatie, productie, verspreiding en handel van alle cadeau- en decoratieartikelen, meubels in het algemeen, decoratieobjecten, aardewerk, ...
- De organisatie en het beheer van alle soorten shows en evenementen, maaltijden, recepties, banketten, conferenties, feesten, gala-avonden, allerlei soorten sportactiviteiten en alle soortgelijke evenements- of promo-activiteiten, literaire en culturele ontmoetingen, tentoonstellingen, workshops; alle privé-, commerciële en professionele evenementen en recepties voor eigen rekening of voor rekening van derden, en in het bijzonder als adviseurs bij de organisatie van evenementen en vergaderingen; de ontwikkeling, productie, promotie van evenementen op alle wijzen en door alle communicatiemiddelen, het aanbieden van hostessen; online bestel- en bezorgdiensten, rechtstreekse bezorging aan lokale autoriteiten, alsmede het ter beschikking stellen van lokalen voor het exploiteren van speelruimtes, automatische spellen, kansspelen of andere spellen (flipperkasten, elektronische spellen, tafelvotbal, enz.).
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met de horecasector, het organiseren en verzorgen van banketten en recepties, traiteurdiensten, met inbegrip van de organisatie, het beheer en de uitbating van drankgelegenheden, bar, tavernes, snackbars, cafetaria's, alsook alle activiteiten die verband houden met toerisme, hotellerie, amusement en ontspanning;
- De uitbating in eigen naam of door middel van franchise of licentie van lunchbars, nachtclubs, snackbars, cafetaria's, broodjeszaken, fastfoodrestaurants, traiteurs of een of meerdere restaurants; De uitbating in eigen naam of door middel van franchise of licentie van algemene voedingszaken;
- De aankoop, verkoop, de groot- en kleinhandel, de import en export, de vertegenwoordiging, de distributie, de verhuur, fabricatie, ambachtelijke, semi-ambachtelijke of industriële vervaardiging, het verpakken en op de markt brengen van alle voedingsproducten of levensmiddelen, alsook voedsel gerelateerde producten in het algemeen en in de voedingsmiddelenindustrie (vers, in blik, droog of bevroren) en in het bijzonder groenten en fruit, bakkerij, patisserie, chocolaterie, kruidenierswaren, delicatessen, zuivelproducten, kazen, charcuterie, visserijproducten, traiteur, kant- en klaarmaaltijden, suikergoed, biscuits, dranken, wijnen en sterke drank, tabak, sigaretten en accessoires, evenals alle artikelen die verband houden met tafelaankleding en decoratie;
- het transport, levering aan huis, opslag, verpakking van alle voedingsproducten en levensmiddelen, alsmede alle voedsel gerelateerde producten en de voedingsmiddelenindustrie.
- Personen-, goederen- en koopwaretransport over land, alle activiteiten met betrekking tot de organisatie en het vervoer te water of in de lucht, alsook het vervoer van geïmporteerde handelsgoederen;
- Alle koerier- en snel postdiensten, alsook het beheer binnen deze domeinen;
- Uitbating van een taxibedrijf, het vervoer van personen per taxi's, schoolbussen, shuttles naar de luchthaven en treinstations, personenvervoer per incidentele of gewone wegen, enz., verhuur van parkeerplaatsen voor gemotoriseerde voertuigen (parking);
- Uitbating van verhuurdiensten van limousines, auto's met chauffeur en taxibedrijven, alsook de verhuur van alle soorten voertuigen;
- Alle activiteiten van betaald personenvervoer of de verhuur van voertuigen met chauffeur;
- Alle bijstand bij on-demand transportdiensten via mobiele apparaten en webapplicaties en aanverwante diensten;
- De opslag van alle meubelen en mobiele voorwerpen, alsmede de verhuring van de opslagruimte;
- Verhuisdiensten, verhuur van hijs- en hefwerktuigen, bedrijfs- of privévoertuigen en personeel.

-Klein of groothandel in het algemeen, daaronder begrepen de aankoop, verkoop, import en export, het transport, het onderhoud, de reparatie, de verhuur, de leasing, de vertegenwoordiging van alle nieuwe of tweedehands motorvoertuigen, daaronder begrepen alle reserve-onderdelen, accessoires en alle producten m.b.t. de automobielsector;

-De uitbating in eigen naam of onder de vorm van een franchise of licentie van een tankstation en aanhorige winkel, garage en werkplaats, het herstel en onderhoud van alle soorten motorvoertuigen. De groot- en kleinhandel van alle objecten en artikelen m.b.t. voertuigen, autobanden, banden, velgen voor auto's en fietsen, de montage, demontage, reparatie en vervanging van autobanden, velgen en banden, de conditionering en geometrie daarvan;

-de uitbating van alle activiteiten van een doe-het-zelf carwash of van geautomatiseerde carwashinstallaties, alle zogenaamde "garage" activiteiten, zoals het onderhoud en herstelling van alle soorten motorvoertuigen, de montage, demontage, reparatie en vervanging van autobanden, velgen, banden, conditionering en geometrie daarvan, de uitlaat, remmen, elektromechanica, en alle activiteiten m.b.t. carrosserie in de ruimste zin.

-Alle vertaalactiviteiten, taaldiensten en vertolking in de ruimste zin, zoals simultaanvertolking, consecutieve vertaling, verbindingstolken, fluistervertaling, ..., de redactie, adaptatie, nalezing, herziening, transcriptie van teksten in alle talen en binnen alle domeinen, de terminologie, opmaak, ondertiteling et uitgave.

-Uitbating in eigen naam of onder de vorm van een franchise of licentie van alle agentschappen voor kansspelen en weddenschappen;

-De aankoop, verkoop, leasing, verhuur, van alle speelautomaten in alle vormen, de organisatie spelen zoals Bingo en kansspelen, de organisatie van pronostieken op de uitslagen van sportwedstrijden, de uitbating van spelen, automatisch of niet, met of zonder geldwinst, en mogelijk via internet en financiële overdracht van weddenschappen.

-Dienstverlenende activiteiten op het vlak van consultancy, programmatie en aanverwante informatie- en communicatieactiviteiten, inclusief in het bijzonder, zonder dat deze opsomming limitatief is:

o Ontwerp van inhoud en structuur, kwaliteitsgarantie en kwaliteitscontrole en/of schrijven van een computercode voor het creëren en het lanceren van:

Computersoftware (met inbegrip van de updating en correcties);

Softwaretoepassingen (met inbegrip van de updating en correcties);

Databanken;

Webpagina's;

o Software-aanpassingen, te weten, het aanpassen en configureren van een bestaande applicatie om deze operationeel te maken in de IT-omgeving van de klant;

o Planning en ontwerp van computersystemen die hardware, software en communicatietechnologieën integreren. De diensten kunnen een opleiding van de relevante gebruikers omvatten;

o On-site beheer- en operationele diensten voor computer- en/of gegevensverwerkingssystemen van de klant evenals gerelateerde ondersteuningsdiensten;

o Alle activiteiten op het gebied van computer- en informatietechnologie, zoals:

Data recovery-diensten na een computerramp

Installatie (configuratie) van personal computers en andere computeronderdelen

Software-installatiediensten

Groot- en kleinhandel in computer- en elektronische apparatuur van welke aard dan ook, inclusief eventuele randapparatuur en software (waaronder videogameconsoles en videospellen);

-Alle activiteiten m.b.t. webdevelopment, digitaal advies, digitale transformatie, IT-consultancy, creatie van webplatforms;

-Alle activiteiten m.b.t. IT en in het bijzonder het ontwerp, de productie, de marketing en de ontwikkeling van software en computerprogramma's

-Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met de ontwikkeling en de exploitatie van diensten en activiteiten op het gebied van computers, internet, telecommunicatie en nieuwe technologieën, de distributie en verkoop van computermateriaal en elektronische apparatuur, de ontwikkeling en verkoop van software en alle direct of indirect gerelateerde diensten en activiteiten;

-De ontwikkeling van applicaties, software alsmede websites en webshops, softwareprogrammering, grafisch ontwerp en design, creatie en beheer van websites;

-Het ontwerp, de creatie, de ontwikkeling, de werking, de marketing, de verhuur, het onderhoud en de hosting van websites, mobiele applicaties, computersoftware en databases.

-Alle dienstverlening, advies, consultancy, technische expertise, beheer en organisatie van bedrijven, tussenpersonen, contactpersonen, assistentie, opleiding, inlichtingen in de ruimste zin en in het bijzonder maar niet exclusief: alle activiteiten van dagelijks beheer van bedrijven, behoeftanalyses, technische en wetenschappelijke studies, marktstudies, marketingmethoden, afzet van diensten en producten, veiligheids- en economische studies, bedrijfsreorganisaties, financiële analyses,

organisatie en beheer van administratieve middelen, invoering van financiële structuren, logistieke, administratieve of beheerherstructureringsmaatregelen.

- Alle Adviesdiensten van alle soorten, inclusief economisch, financieel, strategisch, management, marketing en andere.

-De verkoop, levering, realisatie of verhuur van elk type van adviesverlening, projectbeheer, bedrijfsbeheer, financieel beheer, bedrijfsstrategie, dienstverlening, theoretische of praktische ontwikkeling van concepten, opleidingen, coaching, marktstudies, prospecties, functionele of technische studies;

-Het verrichten van alle administratieve en secretariaatswerkzaamheden, facturatie voor rekening van derden en het verlenen van alle diensten op financieel en IT-gebied.

-Alle diensten die direct of indirect verband houden met communicatie, promotie en media in de meest ruime zin, met inbegrip van telecommunicatie, informatica, internetcafés, elke installatie van computer- en telecomnetwerken: gegevens- en telecomnetwerken, plaatsing van connectoren en LAN/WAN of coaxiale verdeelborden, alle activiteiten m.b.t. computerreparatie en klantenadvies: hardwareherstel, consultancy en training over software zoals MS Office, DAO, of andere specifieke software, alle activiteiten m.b.t. de installatie en het beheer van computernetwerken, werkstations, lokale netwerken met specifieke uitrusting, server, firewall, antivirusprogramma, router en andere specifieke platforms;

-De aankoop, verkoop, import-export, klein- en groothandel, internetverkoop, promotie, productie, transformatie van alle elektronische en elektrische artikelen, telecommunicatie, telefonie, multimedia en alle accessoires, telefoonkaarten, abonnementen, herlaadkaarten, prepaidkaarten, draadloze telecommunicatie, inclusief hardwarereparatie van telefoons, computers, smartphones, ...

-De studie, ontwerp, levering, installatie, transformatie, implementatie en het onderhoud van alle soorten telefoon- en computernetwerken, zowel binnen als buiten gebouwen, zowel in de publieke als particuliere sector alsook alle ondersteunende infrastructuur gekoppeld aan deze netwerken;

-De verkoop en marketing van alle soorten telefoon-, computer-, elektrische of glasvezelkabels;

-De verkoop en marketing van videobeveiligingscamerasystemen, vanaf het ontwerp van het netwerk en het optimale gebruik ervan; de realisatie en het onderhoud van dit netwerk na voltooiing;

-De verkoop en het ontwerp van gegevens/glasvezelnetwerken door de toevoeging van actieve hardware (schakelaars, servers, opto-elektronische convertors, etc.) uitvoering van LAN en WAN netwerken, het onderhoud en de verwerkingen die inherent zijn aan de evolutie van het netwerk na verloop van tijd;

-Het ontwerp, de ontwikkeling, de uitgave, de werking van software, multimediatoepassingen en meer in het algemeen alle ontwikkelingen op het gebied van computers en/of multimedia, van alle tot nu toe gekende of ongekende ondersteuning op alle werkterreinen;

-alle diensten die direct of indirect verband houden met communicatie, waaronder telecommunicatie, informatica, cybercafés;

-Handel is al zijn vormen, met inbegrip van e-commerce, postorderverkoop, groot- of kleinhandel, en in het bijzonder de aankoop, verkoop, zowel groothandel als kleinhandel, importeren, exporteren, ontwerpen, distribueren, realisatie, productie, verspreiding en verhandelen van alle computerproducten, multimediaproducten en -diensten, computers, software, communicatiemiddelen, ... met uitzondering van wat toegang tot het beroep vereist;

-Het ontwerpen van reclametechnieken gericht op het bereiken van de consument (direct marketing) door middel van gepersonaliseerde reclame (direct mail), voorstellen voor telefonische aankoop, enz.

-De verwerving, het beheer en de exploitatie van intellectuele rechten, octrooien en licenties;

-De studie, het ontwerp, de realisatie van prototypen en het indienen van octrooien.

-Alle coaching- en persoonlijke ontwikkelingsactiviteiten, inclusief persoonlijke en professionele coaching, live coaching, toezicht, intervisie, teamcoaching;

-De ontwikkeling van human resources, inclusief de analyse en samenstelling van het management, de organisatie van individuele raadplegingen en groepsseminaries, het opzetten van evenementen en opleidingen.

-Alle activiteiten m.b.t. schoonmaak, onderhoud of reiniging van het interieur of exterieur, op welke manier dan ook, passende technieken en/of methodes, van allerlei gebouwen: woongebouwen, kantoren, werkplaatsen, fabrieken, winkels, evenals allerlei commerciële of residentiële gebouwen;

-Gespecialiseerde reiniging van gebouwen, zoals ramenwassen (binnen en buiten), schoorsteenvegen, reinigen van haarden, kachels, verbrandingsovens, boilers, ventilatiekanalen, afvoeren, reinigen van voorgevels, stoomreiniging, zandstralen en soortgelijke activiteiten met betrekking tot externe delen van gebouwen;

-Alle activiteiten m.b.t. het reinigen en ontsmetten van huizen en gebouwen, onderhoud van oppervlaktes, onderhoud en restauratie van meubels en andere objecten;

-Schoonmaken van industriële machines, voertuigen, onderhoud van parken, tuinen, snoeien, onderhoud van de omgeving, terrassen, plantages;

-Alle activiteiten m.b.t. de dienstenchequesector en het verlenen van diensten in dit verband:

huishoudelijke activiteiten, het bereiden van maaltijden, wassen bij de gebruiker thuis, strijken, ...

- De uitbating, in eigen naam of onder de vorm van een franchise of licentie van fitnesscentra, welzijnscentra, zwembaden, spa, hammam, sauna, jacuzzi, zonnebanken, kapsalons, schoonheidssalons, centra voor de verzorging van manicure, pedicure, van de huid en epilatie;
- De handel in al zijn vormen met inbegrip van e-commerce, postorderverkoop, klein- of groothandel en in het bijzonder, de aankoop, verkoop, import, export, vertegenwoordiging, productie en verwerking, handel en industrie van alle schoonheidsproducten, -materialen en artikelen, dieetproducten, gezondheidsproducten en alle producten met betrekking tot het welzijn, parfumerie, zeep, hygiëne, schoonheid, cosmetica, make-up, cadeauartikelen, toiletzakken, lederwaren, kleine lederwaren, bagage, sjaals, dassen, zakdoeken, juwelen, koperwerk, fantasiejuwelen, kroonluchters, glaswerk, aardewerk, porselein, aanstekers, stylo's, uurwerken, artikelen voor rokers, confectieartikelen, textiel, en alle andere luxeartikelen, en alle items verkocht in het algemeen in parfumerieën, kapsalons, schoonheidsinstituten, boetieks en alle winkels of soortgelijke etablissementen.
- Alle activiteiten op vlak van beleggingsadvies en beheer van financiële activa, advies en operationele bijstand aan bedrijven op het gebied van public relations en communicatie, advies en bijstand aan bedrijven en openbare diensten op het gebied van planning, organisatie, beveiliging van de opbrengst, controle, informatie, beheer, etc....
- Alle activiteiten m.b.t. geldtransfers van de ene plaats naar de andere;
- Het verstrekken van alle betalingsdiensten in overeenstemming met de Belgische wetgeving betreffende betalingsdiensten en betreffende de statuten van de betalingsinstelling, toegang tot de betalingsdienstaanbieders en toegang tot de betalingsdiensten;

Met betrekking tot de activiteiten die door het bedrijf worden uitgeoefend en die als betalingsdienst worden gekwalificeerd, kan het bedrijf deze alleen uitoefenen als het voorafgaand de goedkeuring en de inschrijving bij de bevoegde toezichthoudende overheid heeft verkregen.

- Alle verzekerings- en financiële activiteiten (makerlaar, bank, enz.), vertegenwoordiging van alle verzekeringsmaatschappijen, financieringsmaatschappijen, verzekeringstussenpersonen, onafhankelijke agenten die al dan niet zijn gemandateerd door een bankinstelling op het gebied van investeringen en kredieten.
- De aankoop, ruil, verkoop, verhuur, onderverhuur, alsook de huuroverdracht en onderhuuroverdracht, van alles met of zonder aankoopoptie, de uitbating en onderhoud van huizen, appartementen, bureaus, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen, en in het algemeen van alle onroerende goederen, alsmede alle financiële verrichtingen die ermee verband houden;

Het oprichten van alle constructies voor eigen rekening of voor rekening van derden, als zijnde bouwheer of hoofdaannemer, en alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de bouw, verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, huur en verhuur, de ruil, de verkaveling;

- Voor eigen rekening of voor rekening van derden, het aankopen, uitbaten of bouwen van parkings, garages, tankstations en het onderhoud ervan;
- Het ontwerp, uitvinding, vervaardiging, constructie, import, export, aankoop en verkoop, distributie, onderhoud, uitbating zowel in eigen naam als in de hoedanigheid van agent, commissionair of tussenpersoon van onroerende goederen;
- Het schatten, waarderen en evalueren van onroerende goederen. Het optreden als syndicus en beheerder van onroerende goederen in het algemeen, dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- Verlenen van advies en bijstand zowel technisch, als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van onroerende goederen;
- alle mogelijke verrichtingen die direct of indirect verband houden met het laten uitvoeren van onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die direct of indirect verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- De ontwikkeling van onroerende projecten, verkaveling van diverse te bebouwen terreinen, het laten uitvoeren van alle infrastructuur- en uitrustingswerken van gronden met het oog op hun verkaveling en valorisatie, het doen oprichten van gebouwen of opschikken, uitrusten en ombouwen, met hun binnenhuisinrichting en voltooiing en vervolgens met hun beheer en uitbating.
- De uitbating van een bewakings- en beveiligingsdienst houdende het uitoefenen van activiteiten bestaande in de blijvende en tijdelijke levering aan derden van diensten en van adviezen inzake:
- Het houden van toezicht, het bewaken en andere activiteiten ter bescherming van personen, eigendommen of goederen en dit zowel overdag als 's nachts;
- De terbeschikkingstelling van lijfwachten en de organisatie van patrouilles;
- De conceptie, installatie, beheer en onderhoud van alarmsystemen en -centrales bestemd om

misdriven tegen personen of goederen te voorkomen of vast te stellen;

- Het vervoer van geld, waardepapieren en alle andere waardevolle voorwerpen en goederen; En dit zowel aan particulieren, de overheid als aan het bedrijfsleven.
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met het onderhoud, de renovatie, reparatie, verfraaiing, vernieuwing en de modernisering van alle soorten gebouwen, onroerende goederen, huizen, appartementen, bedrijven, industriële gebouwen, loodsen, schuren, silo's en meer in het algemeen alle handelingen die direct of indirect verband houden met publieke en private werken en de bouwsector. De aanleg en het onderhoud van tuinen, parken, sportvelden, zwembaden, wegen, paden, hekken en poorten;
- Het uitvoeren als aannemer of in onderaanneming, van alle bouw-, verbouwings- en/of herstellingswerken, voltooiing, versiering en uitrusting van alle gebouwen, alle metsel-, beton-, graaf-, timmer-, lood- en zinkwerk, sanitair, centrale verwarming, muur- en vloerbedekking, elektriciteit, schilder- en behangwerk, schrijnwerk en timmerwerk, geluidsisolatie, reiniging en onderhoud van gebouwen, ramen en kantoren, installatie van sierschoorstenen of andere ornamenten in marmer of steen, plaatsing van sloten, deuren parketvloeren plaatsing van elektrische apparaten, alarm- en bewakingssystemen, airconditioning en ventilatiesystemen, metalen constructies, uitgeruste keukenfaciliteiten; installatie, constructie, onderhoud en reparatie van personen- en goederenliften en meer algemeen alle welkdanige verrichtingen of prestaties die direct of indirect in verband staan met het bouwvak in de ruimste zin opgenomen.
- Het plaatsen, onderhouden, herstellen en keuren van elektrische- en elektrotechnische installaties, datanetwerken kabels, diverse leidingen, drijfkracht en telefonie;
- Plaatsen, programmatie, onderhouden, keuren, nazicht en herstellen van domoticasystemen;
- Plaatsen, onderhouden, herstellen van alarminstallaties, camerabewaking, toegangscontrole en videofonie;
- Plaatsen, integratie en beheer van niet-elektrische, elektrische en/of fotovoltaïsche panelen en installaties, inclusief schakel- en verdeelinrichtingen voor het opvangen en omzetten van zonne-energie, zowel van autonome als netgekoppelde systemen;
- De studie, realisatie en installatie van elektrische HVAC-panelen, elektrische installatie met hoge, gemiddelde en lage spanning, automatisering.
- Alle activiteiten van verwarmingstechnicus in de meest ruime zin, inclusief de aankoop, verkoop, reparatie, plaatsing en onderhoud van alle koel- en verwarmingsinstallaties ongeacht de energiebron, en alle activiteiten van aankoop, verkoop, reparatie, plaatsing en onderhoud van uitgeruste keukens, industriële pijpleidingen alsook schoorsteenvegen;
- De klein- en groothandel van toestellen, benodigdheden en onderdelen bestemd voor het plaatsen van alle verwarmingstoestellen, sanitair, open haarden en alle verwarmingssystemen. De fabricatie en het plaatsen van alle onderdelen en toestellen welke hiermede direct of indirect verband houden, zoals isolatie van gebouwen en installaties, warme luchtinstallaties, koeling, airconditioning, warmtepompen, toestellen die hernieuwbare energieën verbruiken of verwerken, ventilatie van gebouwen, onderhoud van inrichtingen, zonnepanelen fantasiekachels, houtkachels, sierschouwopen, open-haard-vuren en de technische dienst voor de onderhoud en het herstellen van alle installaties, inrichtingen en apparaten;
- Installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, gas en sanitair, loodgieterswerk;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling;
- Herstellingen en onderhoud van alles wat betreft algemene sanitaire- en verwarmingsinstallaties.
- De aankoop, verkoop, import, export, klein- en groothandel, ambulante handel en openbare aanbesteding van alle producten;
- Kleinhandel van alle soorten producten per post of via internet (e-commerce);
- Dienstverlening binnen het kader van het maatschappelijk doel, inclusief vermogensbeheer.

De vennootschap kan voor deze transacties aankopen, huren, verhuren, uitbaten en verkopen : alle onroerende goederen, fabrieken, groeven, winkels, instellingen, materieel, motoren en machines die zij nodig of behulpzaam acht bij het uitvoeren van haar doel; het kopen, nemen, ontwikkelen, uitbaten of overlaten van alle patenten, licenties, processen en bedrijfsgeheimen, alsook alle fabrieksmerken ; De vennootschap mag verder ook uitvoeren: alle taken van makelarij, commissie, alsook financiële, commerciële, industriële transacties, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel of de ontwikkeling van deze;

De vennootschap zal ook kunnen lenen aan alle bedrijven en/of individuen en zich borg stellen voor deze, zelfs voor hypotheek.

Ze mag ook alle mandaten van bedrijfsbeheerder of bestuurder opnemen.

De vennootschap mag, in de breedste zin van het woord, initiatieven nemen die bijvoorbeeld burgerrechtelijk, commercieel, industrieel, financieel of andere, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel of de ontwikkeling ervan stimuleren, en het mag in deze context zich

verdiepen op alle manieren in alle bedrijven of vennootschappen.

Titel IV

Kapitaal van de vennootschap vertegenwoordiging

Artikel 4

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)** verdeeld in **honderd (100)** aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal kan worden verhoogd onder de wettelijk bepaalde vormen en voorwaarden.

Titel V

Duur

Artikel 5

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan worden ontbonden met inachtneming van de regels gesteld voor een wijziging van de statuten.

Zij kan verbintenissen aangaan of in haar voordeel bedingen voor een termijn die de haar nadien toegewezen duur zou overschrijden.

Titel VI

Aandelen en overdracht

Artikel 6

De aandelen luiden op naam.

Zij zijn onsplitsbaar. Indien verscheidene personen rechten hebben die verbonden zijn aan een aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van die rechten schorsen totdat één persoon is aangewezen als de houder van dat aandeel, dit onverminderd artikel 7.

De erfgenamen of legatarissen, schuldeisers en rechthebbenden ten aanzien van alle aandelen van een vennoot kunnen onder geen enkel voorwendsel de goederen of waarden van de vennootschap laten verzegelen, noch vragen dat een inventaris van het vermogen van de vennootschap wordt opgemaakt.

Zij moeten zich voor de uitoefening van hun rechten beroepen op de balansen en de boekhouding van de vennootschap en op de besluiten van de algemene vergadering.

Artikel 7

A. Overdracht en overgang van de aandelen wanneer de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat.

a) overdracht onder levenden:

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat, kan deze het geheel of een deel van zijn aandelen overdragen aan wie hij dat wenst.

b) overgang wegens overlijden:

Het overlijden van de enige vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Indien de enige vennoot geen laatste wilsbeschikking heeft nagelaten betreffende uitoefening van de aan de aandelen verbonden rechten, worden genoemde rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap en tot aan de verdeling of de aflevering van het legaat.

Ingeval er aandelen zouden zijn die niet naar evenredigheid kunnen worden verdeeld, moeten de erfgenamen of legatarissen voor genoemde aandelen een lasthebber aanwijzen. Bij onenigheid wordt de lasthebber aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft. Die rechtbank spreekt recht als in kort geding op verzoek van de meest gerede partij.

Wordt geen bijzondere lasthebber aangewezen, dan wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet naar evenredigheid verdeelbare aandelen opgeschort.

In afwijking van wat voorafgaat, oefent degene die het vruchtgebruik van de aandelen van een enige vennoot erft, de eraan verbonden rechten uit met inachtneming van de wettelijke voorschriften.

B. Overdracht en overgang van de aandelen wanneer de vennootschap uit verscheidene vennoten bestaat.

§1 De aandelen van een vennoot kunnen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met de toestemming van minstens de helft van de vennoten die ten minste twee derde van het kapitaal in hun bezit hebben, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Die toestemming is echter niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen aan of overgaan op:

- de echtgenoot
- de ascendenten of descendenten in de rechte lijn.

§2 Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig §1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de

vennoten in algemene vergadering samenroepen om zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gereede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Hoe dan ook, bij splitsing van de aan één of meer aandelen verbonden rechten tussen vruchtgebruiker(s) en blote eigenaar(s) en behoudens een andersluidende afspraak waarvan de vennootschap behoorlijk in kennis werd gesteld, komt het stemrecht uitsluitend toe aan de vruchtgebruiker, behalve voor beslissingen van statutenwijziging, en in het bijzonder voor een kapitaalsverhoging of ontbinding van de vennootschap, evenals bij effectieve uitkering van meer dan vijftien procent van de uitkeerbare winst van het lopend boekjaar, die tot de bevoegdheid horen van de blote eigenaar.

Artikel 8

Bij elke kapitaalverhoging moeten de nieuwe aandelen waarop moet worden ingeschreven in geld, bij voorkeur worden aangeboden aan de vennoten en wel naar verhouding van het gedeelte van het kapitaal dat wordt vertegenwoordigd door hun aandelen en gedurende een termijn van minstens vijftien dagen te rekenen vanaf de openstelling van de inschrijving.

De openstelling van de inschrijving en de inschrijvingstermijn worden vastgesteld door de algemene vergadering en bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennoten.

Over wat er gebeurt met de aandelen waarop niet is ingeschreven in het kader van de uitoefening van dit voorkeurrecht, wordt beslist door de algemene vergadering.

Artikel 9

In de zetel van de vennootschap, wordt een register van de vennoten bijgehouden. In dat register worden opgenomen: een nauwkeurige aanwijzing van iedere vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort, een aanduiding van de verrichte stortingen, alsook de overdrachten of overgangen van aandelen, behoorlijk gedagtekend en ondertekend door de partijen of de zaakvoerder en de overnemer in geval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en overgangen hebben ten aanzien van de vennootschap, en derden slechts uitwerking vanaf de inschrijving ervan in het register, waarvan iedere vennoot of belanghebbende derde kennis kan nemen.

Titel VII

Bestuur

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al of niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal, de duur van hun opdracht en hun eventuele bezoldiging vaststelt. Die bezoldiging bestaat in een vaste of veranderlijke wedde die op de resultatenrekening wordt geboekt.

Iedere zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is, en om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zij het als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

De zaakvoerder indien er slechts één is of de zaakvoerders indien verscheidene zaakvoerders zijn aangesteld kunnen de volmachten die zij dienstig achten, verlenen aan één of meer gevolmachtigden, directeurs die zij in hun midden kiezen. Zij kunnen ook voor één of meer welbepaalde opdrachten bijzondere volmachten verlenen aan leden van de vennootschap.

Artikel 11

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen, die in functie treedt zodra het overlijden of de langdurige ongeschiktheid van de zaakvoerder wordt vastgesteld en zonder dat een nieuw besluit van de algemene vergadering nodig is.

Titel VIII

Controle

Artikel 12

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend overeenkomstig artikel 272 en 274, al. 2 van het Wetboek van vennootschappen.

Bij ontstentenis van een commissarisrevisor heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid.

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria vermeld in artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, moet zij geen commissarisrevisor benoemen en heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid.

De ontstentenis van een commissaris moet worden vermeld in de uittreksels uit akten en documenten die betrekking hebben op de commissarissen en krachtens de wet moeten worden bekendgemaakt.

Om te beraadslagen over de vrijwillige benoeming van een commissarisrevisor moet de vergadering zelfs op verzoek van één vennoot door de zaakvoerder(s) worden bijeengeroepen.

Artikel 13

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Algemene vergadering

Artikel 14

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar besluiten gelden voor iedereen, ook voor de vennoten die niet deelnemen aan de besluitvorming of die tegenstemden.

De jaarlijkse algemene vergadering komt verplicht samen in de zetel van de vennootschap, op **de laatste vrijdag van de maand juni om 18 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, komt de vergadering samen op de eerstvolgende werkdag om hetzelfde uur. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

Die vergadering hoort eventueel de verslagen van de zaakvoerder(s) en van de commissarisrevisor, bespreekt deze en keurt de jaarrekening al dan niet goed, beslist over de bestemming van het resultaat en beslist over de kwijting die aan de zaakvoerder(s) moet worden verleend.

De oproepingen vermelden de agenda en worden aan de vennoten ten minste veertien volle dagen voor de vergadering toegezonden bij een ter post aangetekende brief. Wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, moet geen bewijs worden geleverd van de oproepingswijze. Ieder vennoot kan zich laten vertegenwoordigen door een bijzondere volmachttrager. Hij kan zijn stem uitbrengen per brief of zelfs door elk technisch communicatiemiddel dat door een schriftelijk document wordt ondersteund.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De vergadering beraadslaagt rechtsgeldig ongeacht het deel van het vertegenwoordigde kapitaal. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Ingeval de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat, oefent hij de bevoegdheden van de algemene vergadering uit zonder dat hij deze kan delegeren.

Artikel 15. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door de zaakvoerders tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Deze verdaging annuleert elke genomen beslissing. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 16. Zittingen – processen-verbaal

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige vennoot die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk vennoot moet zijn.

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden opgetekend in notulen, die worden ondertekend door de leden van het bureau en de aanwezige vennoten. De uittreksels uit de notulen worden ondertekend door een zaakvoerder.

Titel X

Boekjaar Inventaris Jaarrekening

Artikel 17

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Door de zaakvoerder(s) worden dan een inventaris en de jaarrekening, alsook een jaarverslag opgemaakt overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften die op de vennootschap van toepassing zijn.

Artikel 18

De algemene vergadering beslist, na de verplichte voorafnemingen, over de bestemming van de nettowinst.

Onder geen beding mag winst worden uitgekeerd indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan, het totaal van het actief zoals het blijkt uit de balans, na aftrek van de voorzieningen en de schulden. Van het nettoactief zijn uitgesloten, het nog met afgeschreven bedrag van de oprichtingskosten en, behoudens uitzonderlijke gevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de onderzoeks en ontwikkelingskosten.

Titel XI

Ontbinding- VEREFFENING

Artikel 19

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 20

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na de verwezenlijking van het actief en de aanzuivering van het passief of de consignatie van de daartoe nodige gelden wordt het saldo onder de vennoten verdeeld naar verhouding van de aandelen die zij bezitten, nadat een evenwicht tussen de stortingen tot stand is gebracht.

Titel XII

Keuze van woonplaats

Artikel 21

Iedere vennoot of zaakvoerder die geen woonplaats in België heeft, moet ten aanzien van de vennootschap woonplaats kiezen in het gerechtelijk arrondissement van de zetel van de vennootschap en aan de vennootschap elke wijziging meedelen. Wanneer geen woonplaats wordt gekozen, wordt de woonplaats geacht op de zetel van de vennootschap te zijn.

Titel XIII

Gemeen recht

Artikel 22

Voor alles wat niet in de onderhavige statuten is bepaald, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

Bijgevolg worden de bepalingen van die wet waarvan niet rechtmatig is afgeweken, geacht in de onderhavige akte te zijn opgenomen en worden bepalingen die in strijd zijn met de dwingende voorschriften van die wet, geacht niet geschreven te zijn.

Artikel 23

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders en vereffenaars betreffende zaken van de vennootschap en de uitvoering van de onderhavige statuten, wordt uitsluitende bevoegdheid verleend aan de ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, tenzij de vennootschap daarvan uitdrukkelijk afziet.

OVERGANGSBEPALINGEN

De verschijner verenigd in buitengewone algemene vergadering neemt vervolgens deze beslissingen :

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar tweeduizend twintig.

Benoeming van zaakvoerder -bijzondere toelating :

En terstond verklaart de verschijner zich te verenigen in algemene vergadering ten einde het aantal zaakvoerders te bepalen, over te gaan tot de benoeming, de duur van het mandaat vast te stellen.

Bij algemeenheid beslist de algemene vergadering:

1° het aantal zaakvoerders op één vast te stellen voor een onbepaalde duur en tot die functie te roepen:

De Heer **HALLAK Mahmoud**, voornoemd, hier aanwezig, die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

2° Er wordt beslist op financieel vlak geen commissaris te benoemen.

3° De algemene vergadering verklaart te bekrachtigen:

Alle handelingen verricht door de verschijner handelend in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting (vanaf 1 augustus 2018), conform artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van een expeditie van huidige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank.

III. De verschijner verklaart dat het bedrag van de kosten, uitgaven, bezoldigingen of lasten onder welke vorm ook die ten laste zijn van de vennootschap of ten laste gelegd worden met betrekking tot de oprichting van de vennootschap, ongeveer 954,35 euro bedraagt.

IV. De verschijner bevestigt dat de optredende notaris zijn aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het artikel 1 van het Koninklijk Besluit nr. 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, houdende wettelijke verbodsbepalingen.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00€)

EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL. Meester Charles HUYLEBROUCK, Notaris te Brussel.