

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302457



Neergelegd
11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717995186

Benaming : (voluit) : **SOREB**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zavelstraat 25
(volledig adres) 1933 Sterrebeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Luidens een akte verleden op 09 januari 2019 door Meester Pierre LEBON, Notaris te Brussel, nog niet geregistreerd,
Heeft

1o De heer **EL BOUIECH** Soufiane, geboren te Douar Tamedite (Marokko) op eerste november 1982, ongehuwd, wonende te 1000 Brussel, Tempelstraat 15.

een handelsvennootschap opgericht en de statuten opgesteld van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "**SOREB**", met een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), verdeeld in duizend achthonderdzestig (1.860) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigt het duizend achthonderd zesentachtigste deel van het maatschappelijk kapitaal, waarop hij inschrijft voor het geheel en die hij volstort ten belope van twee derde. Bijgevolg is de oprichter nog een bedrag verschuldigd van (6.200 €) zesduizend tweehonderd euro om zijn inschrijving te volstorten.

De comparant verklaart en erkent:

1. dat elke inschrijving in geld bij de oprichting is volstort voor twee derde.

2. dat de gelden bestemd voor de storting van bovenvermelde inbrengen in geld vóór de oprichting van de vennootschap werden gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij ING.

Een bewijs van die deponering werd aan de notaris overgemaakt.

3. dat de vennootschap bijgevolg en vanaf heden een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) te hare beschikking heeft uit hoofde van gezegde in geld gedane inschrijvingen en stortingen;

4. dat de ondergetekende notaris hem aandacht heeft gevestigd op de wettelijke bepalingen betreffende de persoonlijke aansprakelijkheid die de zaakvoerders van vennootschappen oplopen in geval van kennelijk grove fout, op de verplichting aan de ondergetekende notaris een financieel plan te overhandigen waarin hij het bedrag van het kapitaal van de vennootschap verantwoordt en op het verbod opgelegd door de wet aan sommige personen om aan het bestuur of aan de controle van een vennootschap deel te nemen.

Ondergetekende notaris erkent dat hem een financieel plan, ondertekend door de oprichter, werd overhandigd.

II. S T A T U T E N :

ARTIKEL I. NAAM VORM.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met de benaming "**SOREB**".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, zal de benaming steeds voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting "BVBA", de nauwkeurige aanwijzing van de zetel en het woord "Rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in wiens rechtsgebied de vennootschap is gevestigd, met het inschrijvingsnummer. Indien de vennootschap BTW-plichtig is,

dient het ondernemingsnummer te worden voorafgegaan door de vermelding "BTW BE".

ARTIKEL 2. ZETEL.

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 1933 Sterrebeek, Zavelstraat 25.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België mits inachtneming van de taalwetgeving, bij beslissing van de zaakvoerder die dient te worden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, bijkantoren en agentschappen vestigen in België en in het buitenland.

ARTIKEL 3. DOEL.

De vennootschap zal in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten dewelke in rechtstreeks of onrechtstreeks verband zouden staan met haar maatschappelijk doel en meer in het bijzonder met handel, fabricatie, verhuur, aan- en verkoop, klein- en groothandel, vertegenwoordiging, dienstverlening, distributie, conditionering, uitbating, courtage, in- en uitvoer van:

- spijshuizen, snack-bars, verbruikerssalon, theesalon, drankgelegenheid, traiteurdienst;
 - alle handelingen van in- en uitvoer van alle soorten goederen: alle voedingswaren, drank, fruit, groenten, vis, conserven, kruidenierswaren, alle industriële producten, auto-onderdelen;
 - voedingswaren en dranken, hoofdzakelijk fruit, groenten, vis, conserven, zuivelproducten, kazen, kruidenierswaren, nachtwinkel;
 - de uitbating en het beheren van bakkerijen en banketbakkerswinkels
 - alle textiel in het algemeen vrouwenkleding, confectie, breigoed;
 - parfumerie- en toiletartikelen, cosmetica- en schoonheidsproducten en make-up, evenals zepen en detergents;
 - onbewerkt leer en alle textiel in het algemeen, algemene kleding, confectie, schoeisel, schoenmakerij, slotenmaken en lederwaren in de breedste zin;
 - uitbaten van brood- en banketbakkerij en producten met betrekking daarmee;
 - elektrische huishoudartikelen, films, magnetische opnames, cassettes, alle afgedrukt of opgenomen materiaal evenals apparatuur, instrumenten en accessoires teneinde de lezing, het bekijken of beluisteren van voornoemd artikelen mogelijk te maken;
 - telefooncellen, kopijen;
 - alle bloemen, planten, boomkwekerij- en tuinartikelen, tuinaanleg en -onderhoud;
 - alle producten uit en van de zee evenals visteelt in de meest brede betekenis, in- en uitvoer van allerhande producten die de zee voortbrengt;
 - alle industriële producten en machines;
 - alle koeriersdiensten en goederentransport, alsmede transport van personen, zowel nationaal als internationaal via alle vervoersmiddelen;
 - nieuwe en tweedehands wagens;
 - alle hard ware, software;
 - in- en uitvoer van roerende goederen in het algemeen;
 - tabak en alcohol ;
 - alle bouwwerkzaamheden, werkzaamheden van dakinrichting, herbekledingen, herstellingen, onderhoud, veranderingswerken van gebouwen; alle activiteiten gerelateerd aan de bouw, alle werkzaamheden gerelateerd aan de volledige of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie hiervan bij hun uitvoering door onderaannemer, de werkzaamheden van handelstussenpersoon behalve commissie en verzekeringen, schoonmaken van gebouwen, zoals burelen, huizen of appartement.
 - alle werken van onderhoud, schoonmaak en ontsmetting van huizen, lokalen, meubels en diverse objecten;
 - De aankoop, verkoop, huren en verhuren van alle onroerende goederen;
 - Het bouwen en verbouwen van onroerende goederen;
 - Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, beleggen en herbeleggen van inkomsten hiervan en dit in de ruimste zin van het woord;
- De vennootschap heeft ook als doel de aankoop, de verkoop, het opwaarderen, het ontwikkelen, het verfraaien, de omvorming, de onderhoud, de verbetering, de bevordering, het verhuren (gemeubeld of ongemeubeld), het beheer van alle onroerende goederen, het afsluiten en het bemiddelen van alle overeenkomsten of contracten, het verlijden van alle akten, voor zijn eigen rekening, of als volmachthouder, makelaar of tussenpersoon, van alle exploitaties, bestellingen, handelszaken die rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel hebben of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Deze lijst is niet beperkend maar enkel verklarend.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of

onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek doel, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

ARTIKEL 10. VERKRIJGING VAN AANDELEN DOOR DERDEN ZEKERHEDEN

De vennootschap mag middelen voorschieten, leningen toestaan of zekerheden stellen met het oog op de verkrijging van haar aandelen door derden.

ARTIKEL 11. BESTUUR.

Het bestuur van de vennootschap wordt door de algemene vergadering toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders al dan niet vennoten en benoemd met of zonder beperking in de tijd.

Overeenkomstig artikel 257 van het Wetboek van Vennootschappen en indien geen college van zaakvoerders benoemd wordt en meerdere zaakvoerders aangeduid zijn, zal ieder van hen afzonderlijk alle handelingen kunnen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt. In zulk geval vertegenwoordigt ieder van hen afzonderlijk de vennootschap jegens derden, alsook in rechte, als eiser of als verweerder. Indien er maar één zaakvoerder aangeduid is kan hij alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt en kan hij de vennootschap alleen vertegenwoordigen.

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, moet dit meedelen aan de andere zaakvoerders voor het college van zaakvoerders een besluit neemt. Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van het college van zaakvoerders dat de beslissing moet nemen. Ingeval de vennootschap een of meer commissarissen heeft benoemd, moet de betrokken zaakvoerder tevens die commissarissen van het strijdig belang op de hoogte brengen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor een in voorgaande alinea bedoelde tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor de in voormelde alinea bedoelde tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een document dat tegelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd.

Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

De tussen hem en de vennootschap gesloten overeenkomsten worden, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden, opgenomen in voormeld document.

De bezoldiging van de zaakvoerders en van de werkende vennoten zal worden vastgesteld door de algemene vergadering.

ARTIKEL 12. CONTROLE.

De controle op de verrichtingen van de vennootschap zal worden uitgeoefend volgens de bepalingen van artikels 130 tot 167 van het wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 13. BOEKJAAR. JAARREKENING EN JAARVERSLAG.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december volgend.

Ieder jaar maken de zaakvoerders een inventaris op alsmede een jaarrekening. Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt een geheel.

Indien vereist, stellen de zaakvoerders bovendien een verslag op, waarin zij rekenschap geven van hun beleid. Dit verslag bevat de inlichtingen voorzien in artikel 96 van het wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 14. ALGEMENE VERGADERING.

Jaarlijks wordt op de zetel van de vennootschap of op elke andere in de oproepingsbrieven aangeduide plaats, een gewone algemene vergadering der vennoten gehouden, namelijk **op de tweede vrijdag van juni om 18.00 uur.**

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de gewone algemene vergadering op de eerstvolgende werkdag worden gehouden.

De algemene vergadering mag verder worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist, en op de wijze voorgeschreven door de wet.

De algemene vergadering hoort het jaarverslag en het verslag van de commissarissen en behandelt de jaarrekening.

Na de goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerders en commissarissen te verlenen kwijting. Deze kwijting is alleen dan rechtsgeldig, wanneer de ware toestand van de vennootschap niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening, en, wat verrichtingen betreft die strijdig zijn met de statuten of met dit wetboek, wanneer deze uitdrukkelijk zijn aangegeven in de oproeping.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

ARTIKEL 15. STEMRECHT.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit in persoon of bij gemachtigde. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Niettegenstaande elke andersluidende bepaling kunnen noch de vennootschap, noch de in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap optredende personen het stemrecht uitoefenen dat is verbonden aan de aandelen die hen in pand zijn gegeven.

ARTIKEL 16. OPENBAARMAKING

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd, door toedoen van de zaakvoerder(s) bij de Nationale Bank van België worden neergelegd.

Tegelijk daarmee worden de stukken neergelegd bedoeld in artikel 100 van het wetboek van vennootschappen.

Wanneer de vennootschap haar jaarrekening en jaarverslag in hun geheel of verkort op een andere wijze verspreidt, zal zij zich schikken naar de voorschriften van artikels 104 en 105 van voormeld wetboek.

ARTIKEL 17. WINSTVERDELING

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Na deze afhouding besluit de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerder(s) met meerderheid van stemmen over de bestemming die dit saldo moet krijgen.

De uit te keren winst is samengesteld uit de winst van het laatste afgesloten boekjaar, vermeerderd met de overgedragen winst alsmede de uitgevoerde afhoudingen op de uit te keren reserves en verminderd met de overgedragen verliezen en de wettelijke en onbeschikbare reserves gecreëerd bij toepassing van de wet en de statuten.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zal dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder netto-actief moet worden verstaan : het totaal bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepalingen moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij daarvan niet onkundig konden zijn, gezien de omstandigheden.

ARTIKEL 18. VERLIES VAN KAPITAAL

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld op de zetel van de vennootschap. Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteit voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift ervan wordt verzonden samen met de oproepingsbrief.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding

plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig deze bepaling opgeroepen, wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Het ontbreken van het verslag bedoeld in dit artikel heeft de nietigheid van de beslissing van de algemene vergadering tot gevolg.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd euro, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

ARTIKEL 19. VERENIGING DER AANDELEN IN EEN HAND

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Wanneer deze een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar ontbinding.

ARTIKEL 20. GEMEEN RECHT.

Voor al wat in deze statuten niet is voorzien, verwijst de comparant naar de bepalingen van het wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 21 ONTBINDING.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, wordt de vereffening door vereffenaars verricht die door de algemene vergadering worden benoemd; bij gebreke van zodanige benoeming geschiedt de vereffening door de zaakvoerder in functie.

De vereffenaars of de zaakvoerder beschikken over de meest uitgebreide machten verleend door het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt de eventuele vergoedingen van de vereffenaars. De zuivere opbrengst der vereffening, na betaling der schulden en lasten der vennootschap, wordt verdeeld onder de maatschappelijke deelbewijzen, elk een gelijk recht gevend, na in voorkomend geval gelijkmaking der maatschappelijke deelbewijzen wat betreft hun afbetaling.

ARTIKEL 22 KEUZE VAN WOONST.

De maatschappelijke deelbewijshouders, de zaakvoerder(s), de commissarissen, de directeuren en vereffenaars die in het buitenland wonen, doen voor de uitvoering van de statuten keuze van woonplaats in de maatschappelijke zetel waar hen alle kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

III. SLOT EN TIJDELIJKE BEPALINGEN.

Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar neemt aanvang bij de oprichting, en eindigt op 31 december 2019.

Eerste gewone algemene vergadering.

De eerste gewone algemene vergadering zal doorgaan in 2020.

Verbintenissen voor rekening van de vennootschap in oprichting.

De aldus opgerichte vennootschap verklaart alle verbintenissen voor haar rekening te nemen die vanaf 1er juni 2018 door de voormelde oprichter in naam van de vennootschap in oprichting werd aangegaan, doch onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging overeenkomstig artikel 67 van het wetboek van vennootschappen. Derhalve zullen deze verbintenissen geacht worden door de vennootschap zelf te zijn aangegaan, die alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien overneemt, ter volledige ontlasting van de oprichter.

Zaakvoering Controle.

- De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één:

Wordt tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap:

1. De heer **EL BOUIECH** Soufiane, voornoemd en ondergetekend.

Hij wordt benoemd voor onbepaalde duur. Zijn mandaat is bezoldigd.

De Heer EL BOUIECH Soufiane wordt ook benoemd als vaste vertegenwoordiger

- De comparant is van oordeel dat de vennootschap, bij het einde van het eerste boekjaar, de voorwaarden zal vervullen die het aanstellen van een commissaris facultatief stellen, en beslissen geen commissaris te benoemen tot op het ogenblik dat dergelijke benoeming zal vereist zijn.

- Volmacht: /

Overgangsbepaling.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De comparant stelt tenslotte vast dat alle bovenvermelde bepalingen, met inbegrip van deze betreffende de vertegenwoordiging, onverkort gelden in de periode van heden tot de neerlegging overeenkomstig artikel 67 paragraaf 1 van het wetboek van vennootschappen. Na de neerlegging zullen al deze bepalingen toepasselijk zijn op de rechtspersoon.

VOOR ONTLEDEND GELIJKVORMIG UITTREKSEL

(Ondertekend) Pierre Lebon, Notaris

Meldingen: een uitgifte,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.