

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310182\*



Neergelegd  
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721953677

Benaming : (voluit) : **EEETWELL BELGIUM**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Meirbrug 6-8  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op 5 maart 2019, neergelegd ter registratie op het kantoor Rechtszekerheid (FOD Financiën), te Vilvoorde, ten kantore, voor Ons, Meester Charles De Ruydts, Notaris te Vilvoorde, die zijn ambt uitoefent in de Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA "Charles De Ruydts, notaris" met zetel te 1800 Vilvoorde, Luchthavenlaan 27:

ZIJN VERSCHENEN: 1) de heer **SOLTAN Ammar Soltan**, echtgenoot van mevrouw Hajossy Katalin, wonende te 2610 Antwerpen, August Van Daelstraat 19/2 ; 2) de heer **ELAMIN Mohammed**, wonende te Logans Lodge, Grange Clare West, Kilmeage Kildare W91X924 (Ierland).

Verder genoemd "**DE OPRICHTER**".

Welke oprichter ondergetekende notaris Charles De Ruydts, verzocht heeft de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij verklaren op te richten onder de naam:

"EEETWELL BELGIUM".

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600€) vertegenwoordigd door honderd aandelen (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Alle aandelen worden door de oprichters ingeschreven a pari in speciën als volgt :

- De heer SOLTAN Ammar 51 aandelen
- De heer ELAMIN Mohammed 49 aandelen

De oprichter verklaart en erkent dat de aandelen volstort zijn.

Het geheel van de inbrengen, hetzij een som van achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 €) in speciën werd gedeponneerd overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen voorafgaandelijk dezer op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de Bnp Paribas Fortis Bank.

Een bewijs van deze deponering werd afgegeven door voornoemde instelling de dato 28 februari 2019, en zal in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

#### **"STATUTEN**

#### **TITEL EEN - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP**

##### **ARTIKEL 1 - NAAM**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt

"EEETWELL BELGIUM".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

##### **ARTIKEL 2 - ZETEL**

De zetel is gevestigd te 2000 Antwerpen, Meirbrug 7 - 8.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder die zorgt voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

##### **ARTIKEL 3 - DOEL**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, in België en in het buitenland:

- De uitbating van horecazaken in de meest ruime betekenis, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, catering, bistro, brasserie, snackbars, snelbuffetten, frietkramen, croissanteries, crêperies, pizza, pita, en meeneemrestaurant, en het afleveren aan huis, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden, de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiseries, vlees- en viswaren, ijskroom, en aanverwante artikelen, en alles wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of ten dele verband houdt of daarop betrekking heeft.
- De aan- en verkoop, de import en export, de productie, distributie, commercialisering, het ontwerpen, de herstelling, de vertegenwoordiging van en in voeding, van en in cosmetica, van en in kleding en textiel, van en in elektrische toestellen, van en in meubelen, van en in bouwmaterialen, en alles wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of ten dele verband houdt of daarop betrekking heeft.
- uitbating van taxibedrijf en limousine, Oversysteem en onlinediensten.
- Het uitbaten van koerierdiensten, algemene transporten van goederen en personen, taxi en busbedrijf, inbegrepen e-commerce diensten.
- Het organiseren van verhuizingen zowel voor privé als professioneel cliënteel, de opslag van goederen in haar meest ruime betekenis.
- Het leveren van alle mogelijke logistieke diensten en distributiediensten, het optreden als tussenpersoon inzake al het voorgaande, het huren en verhuren van rollend materieel en alle andere roerende en onroerende goederen.
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële of residentiële gebouwen, enzovoort.
- Het uitvoeren van alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing, en in het algemeen genomen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere onroerende goederen.
- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, distributie, import, export, vervaardigen, leveren en plaatsen van bouwproducten, evenals het verschaffen van informatie en opleidingen in verband met die producten.
- Algemene bouwonderneming voor het vervaardigen, leveren en plaatsen al dan niet in coördinatie met onderaannemers, omvattende metsel- en betonwerken, voegen en reinigen van gevels, isolatie van muren en gevels, restauratiewerken, plaatsen van scheidingswanden, het bedekken van gebouwen, pleisterwerk, timmer- en schrijnwerk, schilderwerk voor gebouwen voor binnen en buiten, houtbewerkingen, stukadoorswerken, plaatsen van vloer- en wandbekleding voor binnen en buiten, sanitaire installaties, elektrische installaties en alles wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of ten dele verband houdt of daarop betrekking heeft.
- Alle activiteiten en diensten, verband houdende met reinigen van bedrijfsgebouwen, appartementsgebouwen, private woningen, daarbij inbegrepen de industriële schoonmaak, reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, reinigen van voertuigen, gevelreiniging, enzovoort. Deze opsomming is niet beperkend noch limitatief.
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, appartementsgebouwen, commerciële en industriële centra met het oog om deze te verkopen of te verhuren.
- Het uitvoeren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle roerende en onroerende verrichtingen in de meest brede betekenis van de term, dit wil zeggen: de aankoop, de verkoop, het bezitten, het beheren, het ontwikkelen, het verkavelen, huren en verhuren, ruilen, het bouwen of verbouwen, het onderhouden, het inrichten en uitrusten, verbeteren en renoveren valoriseren en het uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen.
- Het uitwerken van bouwprojecten omvattende de aankoop van gronden, het bekomen van bouwvergunningen, het contracteren van aannemers van bouwwerken, de coördinatie, de promotie en verkoop hiervan.
- Het oprichten en doen oprichten en het afwerken en doen afwerken van allerlei gebouwen, de aankoop en verkoop van uitrusting en materialen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband daarmee, de verkoop van op te richten of opgerichte gebouwen.
- De handel in al haar vormen, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, opslag en distributie onder al haar vormen, de handel als consignataris, commissionair, makelaar, handelaar of anderszins, kortom de handel in al haar vormen in en van alle goederen, diensten, waren en producten in de handel.
- De vennootschap kan functies van bestuurder van andere vennootschappen uitoefenen.
- De exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten in de meest ruime zin van het woord.
- Het uitoefenen van het mandaat van syndicus, rentmeester en het maken van plaatsbeschrijvingen.

- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen.
- Het innen van de huur van residentiële en niet-residentiële gebouwen.
- Het schatten en evalueren van onroerende goederen en de opmaak van schattingsverslagen.
- De uitvoering van energie-audits, de werkzaamheden van energiedeskundige A en B.
- De activiteiten van expertadviseur in onroerende goederen.
- Het optreden als tussenpersoon inzake verzekeringen, met inbegrip van de activiteiten als verzekeringsmakelaar.
- Alle vormen van bemiddeling inzake kredieten en financiële verrichtingen, met inbegrip van de activiteiten van als zelfstandig tussenpersoon van een kredietinstelling.
- Het verkopen op krediet.
- Het optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, ondermeer activiteiten als makelaar, de commissiehandel en agentuur zowel op de binnen- als de buitenlandse markt.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.
- De beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten.
- Overige ondersteunende activiteiten voor uitvoerende kunsten.
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, consulting, promotie en raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting.
- Voormelde commerciële activiteiten mogen worden verricht via het internet of anders.
- Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat het algemeen beleid, het beleid inzake communicatie en public relations, de organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole, het bepalen van het aan- en verkoopbeleid, het onderhandelen met leveranciers en klanten, het verbeteren en het op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.
- Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.
- Het verlenen aan ondernemingen waarin zij deelneemt of aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle advies en bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen- of financieel beheer.
- Het verlenen van bijstand bij de oprichting en vereffening van vennootschappen, waarbij de vennootschap mag optreden als vereffenaar van andere vennootschappen.
- De vennootschap mag zich borg stellen voor derden, aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere roerende en onroerende zekerheden en waarborgen verstrekken. De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van, of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan.
- Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in: hotels, motels en pensions (met hotel-service), conferentieoord, hotels en motels met restaurant en zonder restaurant, hotels en motels waar uitsluitend een ontbijt wordt geserveerd.
- Verhuur van werkplaats en werkplaats voor het herstellen van voertuigen.
- De aan- en verkoop, de import en export, de productie, distributie, commercialisering, het ontwerpen, de herstelling, de vertegenwoordiging van en in auto's en andere motorvoertuigen.
- Het organiseren, verzorgen, aan- en verkoop, de import en export, de productie, distributie, commercialisering, het ontwerpen, de herstelling, de vertegenwoordiging van alle mogelijke food & non food producten en diensten en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of ten dele verband houdt of daarop betrekking heeft.
- De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

#### ARTIKEL 4 - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

#### TITEL TWEE - KAPITAAL

#### ARTIKEL 5 - KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00€).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van een nominale

waarde.”

Wij laten weg ...

## **“TITEL DRIE - BESTUUR EN CONTROLE**

### **ARTIKEL 9 - BESTUUR - BEZOLDIGING**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen, vennoten of niet.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beschikt. In dit geval kent de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging toe waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

### **ARTIKEL 10 - BEVOEGDHEDEN**

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Hij kan de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

1. er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college van zaakvoerders. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering. De algemene vergadering der aandeelhouders kan evenwel voor aankopen en investeringen een maximum bedrag bepalen.

De zaakvoerders kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

### **ARTIKEL 11 - CONTROLE**

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

## **TITEL VIER - ALGEMENE VERGADERING**

### **ARTIKEL 12 - ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering wordt gehouden de laatste vierde donderdag van de maand mei te 18.00 uur op de zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of aldaar geldig vertegenwoordigd is, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd.

### **ARTIKEL 13 - AANTAL STEMMEN**

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.”

Wij laten weg ...

## "TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING

### ARTIKEL 16 - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

### ARTIKEL 17 - VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

### TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING

#### ARTIKEL 18 - ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s)."

Wij laten weg ...

#### OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Het eerste boekjaar is ingegaan op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2020.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in mei 2021, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd.

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen het jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### SLOTBEPALINGEN

Een eerste algemene vergadering werd gehouden waarbij volgende beslissingen genomen werden: wordt als niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap benoemd :

-De heer **SOLTAN Ammar Soltan**, echtgenoot van mevrouw Hajossy Katalin, wonende te 2610 Antwerpen, August Van Daelstraat 19/2.

-De heer **ELAMIN Mohammed**, wonende te Logans Lodge, Grange Clare West, Kilmeage Kildare W91X924 (Ierland)

De mandaten die niet bezoldigd zijn, gelden voor een onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn, en nemen een aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

**VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL**, enkel neergelegd ter griffie en ter publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Tezelfdertijd neergelegd : uitgifte van de akte.