

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308234



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721428491

Benaming : (voluit) : **AAE Construction**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vlamingsstraat 33
(volledig adres) 8301 Knokke-Heist

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verkleden op 20 februari 2019 door Meester David INDEKEU, notaris te Brussel, wat volgt:

xxxxx

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **TEGANCIUC** Anatolii, geboren te Cernui (Oekraïne), op 07 april 1992, gedomicilieerd te 1080 Sint-Jan-Molenbeek, Louis Mettewielaan 451.
2. De Mevrouw **TSEHANCHUK** Alona, geboren te Stanivtsi (Oekraïne), op 30 december 1997, gedomicilieerd te 1080 Sint-Jan-Molenbeek, Louis Mettewielaan 451.

I. OPRICHTING

De comparanten verzoeken de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat zij onderling een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid oprichten met de naam "**AAE Construction**", met maatschappelijke zetel te 8301 Knokke-Heist, Vlamingsstraat 33, en een kapitaal van 18.600,00 euro, verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

De oprichters verklaren dat zij inschrijven op de 100 aandelen in contanten, tegen de prijs van 186 euro elk, als volgt:

- De Heer **TEGANCIUC** Anatolii 95 aandelen
- De Mevrouw **TSEHANCHUK** Alona 5 aandelen

Samen: 100 aandelen.

De comparanten verklaren dat elk van de aandelen waarop zo is ingeschreven, wordt betaald ten belope van 1/3 door een storting van 62,00 euro en dat het totaal van de stortingen in contanten dat 6.200,00 euro bedraagt, is gestort op rekening nr / geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de BNP PARIBAS FORTIS Bank

De comparanten overhandigen vervolgens aan de notaris een financieel plan waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap rechtvaardigen, conform het Wetboek van Vennootschappen.

De comparanten verklaren dat het bedrag van de kosten, uitgaven, bezoldigingen en lasten die de vennootschap op zich moet nemen wegens haar oprichting, ongeveer 1.100,00 euro is.

De comparanten verklaren vervolgens de statuten van deze vennootschap te bepalen en de overgangsbepalingen vast te leggen.

II. STATUTEN

Artikel 1: Vorm en naam

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De naam ervan luidt "**AAE Construction**".

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8301 Knokke-Heist, Vlamingsstraat 33.

Hij kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuur naar ieder andere plaats in België worden overgebracht.

Iedere verandering van de zetel wordt, door toedoen van het bestuur, in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Artikel 3: Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, voor eigen rekening en voor ekening van derden:

1. Bouwnijverheid, elektriciteit, vervaardiging van meubelen, industrie, exploitatie van en handel in onroerend goed

Reparatie van elektriciteit; Productie en distributie van elektriciteit, gas, stoom en gekoelde lucht; Vervaardiging van meubelen; Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout en van kurk, exclusief meubelen; vervaardiging van artikelen van riet en van vlechtwerk; Reparatie van producten van metaal, machines en apparaten : reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties, reparatie van machines, reparatie van elektronische en optische apparatuur, reparatie van elektrische apparatuur ; Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden; Reparatie van elektrische apparatuur; Installatie; Onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); Alle bouwgerelateerde activiteiten; Industrie, n.e.g.; Vervaardiging van cement, kalk en gips; Vervaardiging van artikelen van beton, cement en gips; Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen; houwen, bewerken en afwerken van natuursteen voor gebruik in de bouw, op wegen, als dakbedekking, enz.; Bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen; Productie van grafstenen en -monumenten, inclusief de eventuele verplaatsing; Vervaardiging van producten van metaal, exclusief machines en apparaten; Vervaardiging van zinken dakgoten en nokbekleding; Vervaardiging van informaticaproducten en van elektronische en optische producten; Vervaardiging van elektrische apparatuur; Vervaardiging van verlichtingsapparaten; Vervaardiging van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden, enz.; Vervaardiging van machines, apparaten en werktuigen, n.e.g.; Vervaardiging en montage van elektrische en andere industriële ovens, ovens voor laboratoria en ovens voor afvalverbranding; Vervaardiging van liften, goederenliften, roltrappen en rolpaden; Overige industrie; Bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten; Weg- en waterbouw; Bouw van wegen en spoorwegen; Bouw van civieltechnische werken ten behoeve van nutsbedrijven; Bouw van andere civieltechnische werken; Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Slopen en bouwrijp maken van terreinen; Elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie; Elektrische installatie; Loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling; Overige bouwinstallatie; Isolatiwerkzaamheden ; Overige bouwinstallatie, n.e.g.; Afwerking van gebouwen; Stukadoorswerk; Schrijnwerk; Vloerafwerking en behangen; Schilderen en glaszetten; Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen; Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten; Dakwerkzaamheden; Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, n.e.g., Waterdichtingswerken van muren, Gevelreiniging, Bouw van sierschouwen en open haarden, Uitvoeren van metsel- en voegwerken, Restaureren van bouwwerken, Chapewerken, Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Exploitatie van en handel in onroerend goed; Stukadoor, cementeer-en dekvloeractiviteiten.

2. Groot en detailhandel, reparatie van auto's en motorfietsen

Groot- en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen; Groothandel en handelsbemiddeling, met uitzondering van de handel in motorvoertuigen en motorfietsen; Detailhandel, met uitzondering van de handel in auto's en motorfietsen.

3. Vervoer en opslag

Vervoer te land en vervoer via pijpleidingen; Overig personenvervoer te land; Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden; Exploitatie van taxi's; Overig personenvervoer te land, n.e.g.; Overig vervoer van personen met autobussen, zonder dienstregeling: chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enz.; Vervoer van personen met door dieren getrokken voertuigen; Organisatie van carpooling en van overage; Goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven; Vervoer via pijpleidingen; Opslag en vervoerondersteunende activiteiten; Posterijen en koeriers

4. Administratieve en ondersteunende diensten, reiniging, reparatie van computers en consumentenartikelen

Verhuur en lease; Particuliere beveiliging; Houden van toezicht, bewaking en andere activiteiten ter bescherming van personen of eigendommen: lijfwachten, straatpatrouilles, bewaking van woningen, kantoren, fabrieken, bouwterreinen, enz.; Diensten in verband met gebouwen; landschapsverzorging; Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen; Reiniging; Landschapsverzorging; Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten; Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren; Organisatie van congressen en beurzen; Zakelijke dienstverlening, n.e.g.; Reparatie van computers en

consumentenartikelen; Reparatie van computers en communicatieapparatuur; Reparatie van consumentenartikelen; Reparatie van schoeisel en lederwaren; Reparatie van meubelen en stoffering; Reparatie van uurwerken en sieraden; Reparatie van andere consumentenartikelen.

5. Exploitatie van en handel in onroerend goed

6. Restaurants en mobiele eetgelegenheden

7. Catering en overige eetgelegenheden

Zij kan zich bij wijze van inbreng, over-dracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interes-seren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevoor-deren.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschap-pelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, over-dracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interes-seren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevoor-deren.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschap-pelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, over-dracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interes-seren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevoor-deren.

Zij kan mandaten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschap uitoefenen.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal, vastgesteld op 18.600,00 euro is ver-tegenwoordigd door 100 maatschappelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6: Kapitaalverhoging en -vermindering

Het maatschappelijk kapitaal mag in één of meermalen worden verhoogd of verminderd, bij beslissing van de algemene vergadering, die beraad-slaagt en beslist onder de voorwaarden vereist voor de wijziging van de statuten.

Artikel 7: Aard van aandelen

De aandelen zijn op naam.

Zij zijn ingeschreven in het ten zetel gehou-den register van vennoten.

De aandelen mogen worden vertegenwoordigd door certificaten op naam van de houders, die uit een soucheboekje worden genomen en door het bestuur zijn ondertekend.

Artikel 8: Afstand van aandelen

De afstand of overdracht van aandelen wegens overlijden geschiedt in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 9: Erfgenamen en rechtverkrijgenden of schuldeisers

De erfgenamen, rechtverkrijgenden of schuldei-sers van een vennoot kunnen, onder geen enkel voor-wendse, de verzegeling van de boeken, goederen en waren of waarden van de vennootschap teweegbrengen, tegen deze laatste verzet aantekenen, de verdeling of de veiling van het maatschappelijk bezit vorde-ren, noch zich in niets mengen in haar bestuur; voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich schikken naar de maatschappelijke inventarissen en balansen en naar de beslissingen van de algemene vergadering.

Artikel 10: Ondeelbaarheid van de aandelen ten aanzien van de vennootschap

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkel persoon is aangewezen als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Artikel 11: Zaakvoerder

Het bestuur wordt toevertrouwd aan één zaakvoerder.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) wordt bezol-digd of niet bezol-digd.

Bij overlijden, ontslagneming of afzetting van de zaakvoerder wordt in zijn vervanging voorzien door de algemene vergadering der vennoten.

Artikel 12: Dagelijks bestuur

Het bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap en bepaalde speciale volmachten op-dragen aan alle mandatarissen naar zijn keuze.

Artikel 13: Clausule van niet-concurrentie

Een zaakvoerder mag, noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks, geïnteresseerd zijn in enigerlei onderneming die de vennootschap concurrentie zou kunnen aandoen.

Artikel 14: Bevoegdheden van de zaakvoerder

De (iedere) zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 15: Vertegenwoordiging van de vennootschap

De (iedere) zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 16: Controle van de rekening

Zolang de vennootschap, voor het laatste afgesloten boekjaar, aan de criteria voldoet vermeld in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, is zij niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen en heeft ieder aandeelhouder de onderzoeks en controlebevoegdheid van een commissaris.

Wanneer de vennootschap één of meerdere commissarissen aanstelt of moet aanstellen, worden deze gekozen door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Het aantal en de bezoldiging van de commissarissen worden door de algemene vergadering der aandeelhouders vastgesteld. Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag dat bij de aanvang van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan niet worden gewijzigd dan met instemming van partijen. De functies van de uittreedende commissarissen verstrijken onmiddellijk na de gewone algemene vergadering.

Artikel 17: Algemene vergadering

De vennoten komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle onderwerpen die de vennootschap aanbelangen.

De aandeelhouders kunnen eveneens eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen bepaald in artikel 271 van het Wetboek van Vennootschappen, mogen van die besluiten kennisnemen.

De gewone jaarvergadering wordt gehouden op 31 december van elk jaar, om 18:00 uur.

Het bestuur mag de algemene vergadering oproepen telkens als zulks door het belang van de vennootschap is vereist.

De algemene vergaderingen worden gehouden ten zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsberichten is vermeld.

De vergadering beraadslaagt in overeenstemming met het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 18: Stemrecht

Iedere vennoot mag zelf of door middel van een lasthebber stemmen. Ieder aandeel met stemrecht waarop de regelmatig gedane en eisbare fondsoptellingen werden gedaan geeft recht op één stem.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de hiervoor in de statuten bedoelde gevallen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 19: Notulen

De notulen van de algemene vergaderingen worden door alle aanwezige vennoten ondertekend.

Artikel 20: Maatschappelijk boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 juli en verstrijkt op 30 juni. Op die datum maakt het bestuur een inventaris op als mede de jaarrekening in overeenstemming met de wet.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door toedoen van het bestuur bij de "NATIONALE BANK VAN BELGIË" worden neergelegd.

Artikel 21: Verdeling van de winst

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst.

Van deze winst wordt vooreerst een afneming van ten minste vijf procent gedaan om de wettelijke reserve te vormen.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die bepaalt welk gebruik ervan zal worden gemaakt.

Artikel 22: Ontbinding

De vennootschap kan te allen tijde bij beslissing van de algemene vergadering worden ontbonden.

Artikel 23: Vereffenaar

Bij ontbinding van de vennootschap, ongeacht om welke reden en op welk ogenblik, wijst de algemene vergadering der vennoten de vereffenaar of vereffenaars aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 24: Verdeling van het vereffeningoverschot

Na aanzuivering van alle schulden en lasten en van de vereffeningsof consignatiekosten die voor deze regelingen werd gedaan, wordt het nettoactief, in geld of in effecten, onder alle aandelen verdeeld.

Artikel 25: Enig vennoot

Wanneer, wegens om het even welke reden, de vennootschap nog slechts één enkele vennoot telt en tot op het ogenblik dat de vennootschap opnieuw tenminste twee vennoten telt, zullen de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de vennootschap die slechts één vennoot telt, van toepassing zijn, en de werking van de vennootschap alsook de aansprakelijkheid van de vennoot zullen overeenkomstig die bepalingen geregeld worden.

Artikel 26: Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze statuten doet ieder vennoot, zaakvoerder, commissaris en vereffenaar bij deze keuze van woonplaats ten zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan, zonder andere verplichting voor de vennootschap dan deze documenten ter beschikking van de bestemming te houden.

Artikel 27: Overeenstemming met het Wetboek van Vennootschap

De vennoten willen zich volkomen schikken naar het Wetboek van Vennootschappen, en derhalve zullen de bepalingen van dit wetboek waarvan niet op geoorloofde wijze bij deze statuten is afgeweken, beschouwd worden als zijnde erin opgenomen, en de clausules die strijdig mochten zijn met de gebiedende bepalingen van dit wetboek worden voor niet geschreven gehouden.

III. OVERGANGSBEPALINGEN.

Het eerste boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op 30 juni 2020 en de eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden op 31 december 2020.

BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDER(S).

De statuten en overgangsbepalingen aldus vastgesteld, beslissen de comparanten in buitengewone algemene vergadering bijeen te komen en dat deze vergadering die de gezamenlijke effecten verenigt, eenparig beslist heeft het aantal van de zaakvoerders vast te stellen op 1 en tot die functie voor een onbepaalde duur te benoemen: **TEGANCIUC Anatolii** (mandaat is bezoldigd).

VOLMACHT.

De comparanten beslissen aan Meester Ruxandra RATA, met zetel te 1060 Brussel, Gulden-Vlieslaan 55, bus 11, die handelt met de bevoegdheid te sub delegeren en tot de herroeping hiervan, alle volmachten over te dragen teneinde alle vereiste formaliteiten te vervullen en alle stappen te ondernemen met betrekking tot de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de btw-administratie en bij de Kamer voor Ambachten en Neringen.

OVERNEMING VAN DE DOOR DE OPRICHTERS GENOMEN VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

In overeenstemming met artikel 60 van Het Wetboek van Vennootschappen, neemt de onderhavige vennootschap, op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, alle gestelde verbintenissen genomen in haar naam vanaf 1 september 2018 over.

NEERLEGGING VAN DE OPRICHTINGSAKTE TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK

Op uitdrukkelijk verzoek van de comparanten of van hun vertegenwoordiger moet de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel door e-depot neerlegging of door neerlegging op papier gebeuren:

- zo spoedig mogelijk.

ATTEST VAN BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt de naam, voornamen en woonplaats van de comparant op zicht van de officiële stukken vereist door de wet, zijnde het nationaal register en hun inschrijvingsnummer hierboven vermeld, welke nummers hier vermeld werden met het uitdrukkelijk akkoord van de comparanten.

Tegelijk hiermee neergelegd een uitgifte van de oprichtingsakte van 20 februari 2019.

Uittreksel afgegeven overeenkomstig artikel twee, paragraaf vier, van het Wetboek van Vennootschappen met het oog op de neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel en het verkrijgen van de juridische persoonlijkheid door de nieuwe vennootschap.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

David INDEKEU, Notaris.