



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324648



Neergelegd
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729682597

Naam

(voluit) : Take Five

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kraaiendreef 15

8200 Brugge (Sint-Andries)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse akte opgesteld te Sint-Andries op 05 juni 2019 blijkt dat:

De heer Thierry Van Meckeren, wonende te 8200 Sint-Andries, Kraaiendreef 15, gecommantiteerde vennoot samen met een commanditaire vennoot een vennootschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap hebben opgericht onder de benaming "Take Five". De comparanten verklaren en erkennen dat een aanvangsvermogen van tienduizend euro (10.000,00 EUR) ingebracht en volstort is in speciën. De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Artikel 1.Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een **commanditaire vennootschap**.

De naam van de vennootschap luidt "TAKE FIVE".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "CommV".

Artikel 2.Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren mogen openen.

Artikel 3.Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Zij kan door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4.Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

De inrichting en uitbating van een sandwich- en snackbar omvattende onder andere de bereiding, verkoop en bedeling van broodjes en snacks.

De verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse kunnen worden verbruikt, en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars en hamburgerrestaurants, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearooms en ijsalons, evenals in drive-in restaurants en pizzeria's.

Het uitbaten van broodjeszaken, drankgelegenheden, hotels, logement- en spijshuizen, restaurants, alsmede de organisatie van alle aanverwante horeca-activiteiten, zoals het organiseren van events, feesten, banketten, barbecues, vertoningen, optredens en happenings.

Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden waaronder restaurants, spijshuizen, broodjeszaken, snackbars en fast-foodzaken, verbruikerssalon, tearooms, milkbars, cafés, bars,

nachtclubs, bodega's en tavernen, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord.

II. VOOR EIGEN REKENING

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoveroperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

TITEL I: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.
Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

TITEL II: EFFECTEN

Artikel 6. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Artikel 7. Aandelenregister

Alle aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennoten mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan eveneens in elektronische vorm worden gehouden.

TITEL III: VENNOTEN

Artikel 8. Vennoten

De vennootschap telt gecommanditeerde vennoten en commanditaire vennoten.

Gecommanditeerde vennoot van de vennootschap is de heer Thierry Van Meckeren, voornoemd. Hij is hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn commanditaire vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar, tenzij ten voordele van één of meer vennoten en ten voordele van bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn.

TITEL IV: BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wordt tot dit ambt benoemd, **de heer Thierry Van Meckeren**, voormeld.

De zaakvoerder bezit alle machten van bestuur en van beschikking. Zijn afzonderlijke handtekening verbindt

geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 11. Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 3:68 van het WVV, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

TITEL V: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12. Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder. Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering en worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel.

De kopies of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 13. Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer **alle vennoten** aanwezig zijn.

Artikel 14. Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de **laatste vrijdag van de maand december om twintig uur**.

De jaarvergadering heeft tot doel:

Bestemming van het resultaat;

Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;

Kwijting aan de zaakvoerder.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een **gewone meerderheid van stemmen**.

Artikel 15. Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen **door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen**.

Artikel 16. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde.

TITEL VI: BOEKJAAR - BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 17. Boekjaar

Het boekjaar begint op **één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar**.

Artikel 18. Inventaris – Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 19. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

Ingeval van winstuitkering geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII: ONTBINDING

Artikel 20. Beslissing tot ontbinding

De vennootschap kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de in Artikel 15 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoot. In dit geval wordt de vennootschap verder gezet met zijn erfgenamen en legatarissen.

Artikel 21. Vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de zaakvoerder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 22. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief/passief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen



dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 23. Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de maatschappelijke zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

Artikel 24. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 25. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGS- EN/OF SLOTBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en wordt afgesloten op **30 juni 2020**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de **laatste vrijdag van de maand december van het jaar 2020**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te **8200 Sint-Andries, Kraaiendreef 15**.

3. E-mail adres:

De website van de vennootschap is www.takefive.rocks

Het e-mailadres van de vennootschap is takefive@gmail.com

Elke communicatie via dit adres door de vennoten, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Commissaris

De oprichters verklaren, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en zij geen commissaris wensen te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De vennoten bezitten derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds **01 mei 2019** door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

NV United Accountants, afdeling A.A&T met ondernemingsnummer 0453.673.651 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

THIERRY VAN MECKEREN
ZAAKVOERDER

hierbij mee neergelegd: onderhandse oprichtingsakte