

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322067\*



Neergelegd  
18-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728607976

**Naam**

(voluit) : **LIFTING PARACHEVEMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Industrielaan 4/K14  
: 9320 Erembodegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Notaris Edouard JACMIN te TOURNAI (Marquain) op 18 juni 2019, nog niet geregistreerd, dat :

1° De Heer **SEYNAVE Mathieu** wonende te 1020 BRUXELLES, rue des Horticulteurs, 155/9 en 2° De Heer **DELAUNOIS Rudi** wonende te 1780 WEMMEL, H. de Molstraat, 48 samen een vennootschap hebben opgericht en van een besloten vennootschap, genaamd « LIFTING PARACHEVEMENT », gevestigd te **9320 EREMBODEGEM, Industrielaan, 4/K14**, met een aanvangsvermogen van 6.000,00€, vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde. De 100 aandelen zijn volledig in geld ingetekend op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING.

#### **STATUTEN**

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

#### **Artikel 1: rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

#### **Artikel 2 : naam.**

Zij verkrijgt de naam «LIFTING PARACHEVEMENT». De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

#### **Artikel 3. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

#### **Artikel 3. Voorwerp - Doel**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

Algemene renovatiewerken in de bouwsector; klusjes – en karweiwerken; algemene bouw van residentiële gebouwen en andere niet-residentiële gebouwen; optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enzovoort); optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, en dergelijke.

Alle aannemingen van werken, restauratie- en onderhoudswerken, eventueel in coördinatie met onderaannemers; uitvoeren van overige metsel-, voeg- en betonwerken; sloop- en afbraak van gebouwen; isolatiewerken, onderneming voor warmte- en geluidsisolering; reparatie, onderhoud en plaatsing van verwarmingsinstallaties; gevelreiniging en gevelrestauratie; binnen- en buitenbepleistering; schilderwerken zowel interieur als exterieur; het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen en aluminium schrijnwerk en schrijnwerk in PVC;

Het leggen van alle soorten vloeren en wanden, dakwerken, ramen en deuren, gyprocwerken, enzovoort.

De uitbating van een onderneming voor vloer- en tegelwerken; de fabricage, levering, plaatsing, installatie, herstelling en onderhoud van vloeren en tegels; de handel, met inbegrip van de groothandel en de detailhandel, de invoer, de uitvoer en doorvoer, de fabricatie, het verpakken, assembleren, het onderhouden en het herstellen van vloeren en tegels in welk materiaal ook.

Uitvoeren van overige metsel- en betonwerken; sloop- en afbraak van gebouwen; isolatiewerken, onderneming voor warmte- en geluidsisolering; gevelreiniging en gevelrestauratie; binnen- en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

buitenbepleistering; schilder werken zowel interieur als exterieur;  
Onderneming voor het plaatsen van elektriciteit, verlichting, drijfkracht en telefonie, het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen en aluminium schrijnwerk en schrijnwerk in PVC;  
Het leggen van parketvloeren; het plaatsen van valse plafonds en scheidingswanden; het plaatsen van chapes;  
Het aanleggen en renoveren van zwembaden en terrassen; het aanleggen en renoveren van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen (omvat niet de aanplantingen); uitvoeren van dakconstructies en dakbedekking; plaatsen van schrijnwerk; de aankoop, de verkoop en fabricage van alle artikelen betrekking hebbende op gebouwen en hun inrichting; het verlenen van diensten in de ruimste zin van het woord en onder meer het verstrekken van adviezen, het maken van studies en het begeleiden bij bouwwerken.

De vennootschap mag op elke wijze ook zich borgstellen voor en betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten, met inbegrip van roerende en onroerende verrichtingen, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling. Zij kan alle verbintenissen, kredieten en leningen aangaan of toestaan. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap zal tevens de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen endochtervennootschappen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### **Doel**

De vennootschap heeft tot doel aan haar vennoten een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen.

#### **Artikel 5. Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### **Artikel 6. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.

#### **Artikel 7. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening**

De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Op de datum waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op deze vennootschap van toepassing wordt, bedraagt deze statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening zesduizend euro (6.000,00€).

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

#### **Artikel 13. Bestuursorgaan**

##### **1. Benoemingen**

**De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur**

en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

## 2. Bevoegdheden

Elke bestuurder alleen handelende zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming.

Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Iedere bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

## Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

## Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de PREMIER VENDREDI van de maand MAART, om 11 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats die in de oproeping wordt vermeld.

Bovendien moet het bestuursorgaan een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

De oproepingen worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering conform artikel 2.32 WVV verstuurd, aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

## Schriftelijke algemene vergadering

De besluiten van de algemene vergadering kunnen ook schriftelijk worden genomen, zonder fysieke vergadering van de aandeelhouders, binnen de limieten voorzien door artikel 5.85 WVV.

## Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op eerst januari en eindigt op éénendertig

december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, overeenkomstig met de regels vastgelegd door artikelen 5:142 tot 5:144 WVV.

#### Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Enkel indien uit de staat van actief en passief opgemaakt overeenkomstig artikel 2:71, § 2, tweede lid WVV, blijkt dat niet alle schuldeisers volledig kunnen worden terugbetaald, moet de benoeming van de vereffenaars in de statuten of door de algemene vergadering aan de voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

Deze bevestiging is evenwel niet vereist indien uit die staat van actief en passief blijkt dat de vennootschap enkel schulden heeft ten aanzien van haar aandeelhouders en alle aandeelhouders die schuldeiser zijn van de vennootschap schriftelijk bevestigen akkoord te gaan met de benoeming. Als meerdere vereffenaars worden benoemd, vormen ze een college.

De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide machten die toegekend zijn door artikel 2:87 en volgende WVV.

De algemene vergadering bepaalt, in voorkomend geval, de vergoeding voor de vereffenaar(s).

#### Artikel 23. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

##### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op maart 2020.

##### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9320 EREMBODEGEM, Industrielaan, 4/K14.

##### 3. Benoeming van de bestuurder(s) - vaste vertegenwoordiger.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de BV PLAY HARD, met maatschappelijke zetel te 9320 EREMBODEGEM, Industrielaan, 4/K14, hier vertegenwoordigd door de Heer Mathieu SEYNAVE, en die aanvaardt.

- de Heer Rudi DELAUNOIS, comparant, die aanvaardt.

Het mandaat van de bestuurders zal bezoldigd worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Wordt benoemd tot vaste vertegenwoordiger van de vennootschap, voor een onbepaalde duur, de Heer Mathieu SEYNAVE, hier aanwezig en die aanvaardt.

##### 4. Commissaris

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### 5. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, 1.300,00 euro bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

### 6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds de drie laatste maanden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

## VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

(get.) Edouard JACMIN Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").