

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323628



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728926195

Naam

(voluit) : **TOP CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Fazantenlaan 97
: 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING:

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Kris De Witte te Ninove op 26 juni 2019, ter registratie neergelegd op het eerste registratiekantoor te Oudenaarde, dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

1° Rechtsvorm, Benaming en Gewest waarin zetel gelegen is: Besloten Vennoot-schap "**TOP CONSTRUCT**", waarvan de zetel gevestigd is in het Vlaamse Gewest.

2° Adres en eventueel E-mailadres en Website: Het nauwkeurige adres van de vennootschap, niet-statutair vastgelegd, bevindt zich te 1742 Ternat, Fazantenlaan 97; Er werd nog geen opgave gedaan van een e-mailadres of website van de vennootschap;

3° Duur: voor onbepaalde duur.

4° Vennoten-oprichters - Inbreng:

1/ De Heer SAEYS, Koen, wonende te 1742 Ternat, Fazantenlaan 97;

2/ De gewone Commanditaire Vennootschap "E.L.S." met maatschappelijke zetel te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Watermolenstraat 27 a; BE0715.427.062 RPR Brussel;

Beide oprichters dienen hun nagemelde inbreng ten belope van elk vijftig Euro (€ 50,00) nog volledig te volstorten.

Tevens hebben de oprichters zich er toe verbonden om, elk voor een gelijk deel, een achtergestelde lening te storten van twintig duizend Euro (€ 20.000,00) op vraag van de Algemene Vergadering tot de Algemene Vergadering de achtergestelde lening terug betaalbaar stelt.

5° Bedrag van het kapitaal / toegestane kapitaal: De vennootschap beschikt over geen kapitaal / toegestaan kapitaal.

6° Inbrengen van de oprichters: De vennootschap werd opgericht met een aanvangsvermogen van honderd Euro (€ 100,00) waarvoor honderd (100) aandelen van de vennootschap worden uitgegeven.

Beide voormelde oprichters hebben verklaard op de 100 aandelen onmiddellijk in geld in tekenen voor de prijs van één (1) euro per aandeel, als volgt:

- Door de heer Koen Saeys : intekening op vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijftig Euro (€ 50,00);
- Door de gewone Commanditaire Vennootschap E.L.S. : intekening op vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijftig Euro (€ 50,00);

Hetzij in totaal : honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

De oprichters verklaarden dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienden te worden gedaan op de aandelen bij de oprichting.

Beide oprichters dienen hun voormelde inbreng bijgevolg nog volledig te volstorten.

Tevens hebben de oprichters zich er toe verbonden om, elk voor een gelijk deel, een achtergestelde lening te storten van twintig duizend Euro (€ 20.000,00) op vraag van de Algemene Vergadering tot de Algemene Vergadering de achtergestelde lening terug betaalbaar stelt.

7° Boekjaar: gaat in op 1 januari om telkens te eindigen op 31 december van ieder kalenderjaar.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

8° Reserves en winstverdeling:

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9° Bestuur en vertegenwoordiging:

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

10° Benoeming Bestuurders - Commissarissen:

Het aantal bestuurders werd bepaald op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duurtijd :

1. voormelde oprichter, de Gewone Commanditaire Vennootschap "E.L.S.", hier zoals voormeld vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, mevrouw Els DE LAET, wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Watermolenstraat 27 a, die dit mandaat van niet-statutair bestuurder namens de vennootschap E.L.S. aanvaardt, onder bevestiging dat de vennootschap niet getroffen werd door enig verbodsbe-paling die zich daartegen verzet en die voor de uitoefening van dit mandaat overeenkomstig artikel 2:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen als vaste vertegenwoordiger aanstelt: mevrouw Els DE LAET, voormeld, dewelke hierbij uitdrukkelijk haar mandaat van vaste vertegenwoordiger voor de vennootschap "E.L.S." in de uitoefening van haar mandaat van niet-statutair bestuurder in de vennootschap "TOP CONSTRUCT" verklaart te aanvaarden onder bevestiging dat zij niet getroffen werd door enig verbodsbe-paling die zich daartegen verzet.

2. de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ALRENO1740 - FLEUKY" met maatschappelijke zetel te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Fazantenlaan 97, BE0653.824.144 RPR Brussel.

Overeenkomstig artikel 10 van haar statuten vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Koen

SAEYS, voormelde, oprichter in deze sub 1, in deze hoedanigheid benoemd ingevolge beslissing van voormelde buitengewone algemene vergadering van de vennootschap van 13 juni 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 juni daarna onder nummer 17089612 die dit mandaat van niet-statutair bestuurder namens de vennootschap ALRENO1740 FLEUKY aanvaardt, onder bevestiging dat de vennootschap niet getroffen werd door enig verbodsbe-paling die zich daartegen verzet en die voor de uitoefening van dit mandaat overeenkomstig artikel 2:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen als vaste vertegenwoordiger aanstelt: de heer Koen SAEYS, voormeld, dewelke hierbij uitdrukkelijk zijn mandaat van vaste vertegenwoordiger voor de vennootschap "ALRENO1740 - FLEUKY" in de uitoefening van haar mandaat van niet-statutair bestuurder in de vennootschap "TOP CONSTRUCT" verklaart te aanvaarden onder bevestiging dat zij niet getroffen werd door enig verbodsbe-paling die zich daartegen verzet.

Hun mandaat is bezoldigd.

Er wordt geen commissaris benoemd.

11° Bijkomend Doel: Er werd niet bepaald dat de vennootschap, naast het doel om aan haar vennoten een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen, nog een bijkomend doel of bijkomende doelen zou nastreven.

12° Voorwerp:

De vennootschap heeft als voorwerp :

Voor eigen rekening :

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming van derden :

- als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers;
- optreden als algemeen ondernemer van openbare en private bouwwerken in binnen-en buitenland en zulks met uitoefening van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting of bij wegeaanleg tussenkomen;
- groot- en kleinhandel en invoer- en uitvoer van bouwmaterialen, grondstoffen, afval, roerende goederen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering, meubelen en toebehoren;
- schatten en expertiseren van onroerende goederen; opmaken van plannen en bestekken voor verbouwingen en nieuwbouwwoningen; architectenbureau;
- studie en adviesbureau inzake binnenhuisinrichting en interieurinrichting; binnenhuisarchitect;
- opmaken van plaatsbeschrijvingen;
- promotie van en makelen in onroerende transacties; vastgoedmakelaar, beheer van residentiële gebouwen, beheer van onroerende goederen; projectontwikkeling voor woningbouw, grondverkevelingen, ruilverkevelingen;
- In België of in het buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of ermede verband houdende verrichtingen doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkeveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.
 - Projectontwikkeling in ruime zin van het woord.
 - Onder andere:
 - Projectontwikkeling voor woningbouw (nieuwbouw van individuele woningen, bouw van appartementsgebouwen en renovatiewerken)
 - Projectontwikkeling voor kantoorbouw
 - Projectontwikkeling voor bouw of aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen ...
 - Projectontwikkeling voor aanleg en renovatie van stadswijken
 - Grond- en ruilverkevelingen.
 - algemene bouwonderneming; bouwpromotor; Activiteiten van bouwpromotor. Toezicht op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking ...)
 - metsel- en betonwerken;
 - sanitaire installaties – loodgieter;
 - installaties voor gasverwarming met individuele toestellen ;
 - het produceren en/ of plaatsen in gebouwen, in eigen aanneming, of in onderaanneming van alle mogelijke vormen van dakconstructies en dakafwerking van gebouwen;
 - zinkwerken, plaatsen van metalen dakbedekkingen;

- veiligheidscoördinatie;
- dichtingswerken, asfaltwerken;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen;
- als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers;
- groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en toebehoren;
- algemene bouwonderneming; bouwpromotor;
- aanleggen van terrassen en opritten;
- schrijnwerk van hout of kunststof;
- PVC, metalen en aluminiumschrijnwerk;
- isolatiewerkzaamheden
- overige bouwinstallatie, n.e.g;
- vochtbestrijding;
- het plaatsen van zonnepanelen en toebehoren;
- het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;
 - de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inrichting, participaties of investeringen;
 - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en/of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - het waarnemen van alle beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
 - het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;
 - de samenstelling en beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het doen bouwen of verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
 - onderwijs- en adviesverstrekking op het vlak van management, handels- en sociale aangelegenheden en alle bijhorende dienstprestaties;
 - de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende of onroerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, hetzij alleen, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, of in samenwerking met derden, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

13° Jaarvergadering:

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

laatste zaterdag van de maand juni, om zeventien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

14° Lasthebbers: Niet van toepassing.

15° Voor het Europees Economisch Samenwerkingsverband: niet van toepassing.

Verdere Overgangsbepalingen:

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste zaterdag van de maand juni van het jaar 2021.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juni 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

----- Voor ontleidend uittreksel. -----

Tegelijk hiermee neergelegd;

- uitgifte van de akte;
- uittreksel van de akte;
- eerste versie van de tekst van de statuten;

Notaris Kris De Witte