


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte


19022934

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

01 FEB. 2019
Griffie

Ondernemingsnr : **0719.727.330**

Benaming

(voluit) : **Cape to Cape Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Eendrachtstraat 119C te 9000 Gent
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit de onderhandse oprichtingsakte dd. 18-01-2019 dat tussen de ondergetekenden :

1. mevrouw Michielsens Denise, wonende te 9000 Gent, Eendrachtstraat 119C;
en
2. de heer Mouton Wouter, wonende te 9160 Lokeren, Schoolstraat 68;
een gewone commanditaire vennootschap wordt opgericht, genaamd Cape to Cape Projects, met
maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Eendrachtstraat 119C.

STATUTEN

Artikel 1 Naam

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming Cape to Cape Projects .

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd: Eendrachtstraat 119C, 9000 Gent. De zetel kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s), bekend te maken in de bijlage tot het Staatsblad, verplaatst worden naar om het even welke plaats in België.

Artikel 3 Doel

De vennootschap heeft zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon tot doel:

Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het human resources, sales, aankoop, graphic design, bedrijfsbeheer, consultancy, managementadvies, marketing, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en de opbrengst; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, zaakvoerders als louter derden, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen terzake.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

Artikel 4 Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5 Kapitaal – Aandelen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van een/honderdste van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt :

- door mevrouw Michielsens Denise, voornoemd, ten belope van 990 Euro;
 - door de heer Mouton Wouter, voornoemd, ten belope van 10 Euro;
- Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend :
- aan mevrouw Michielsens Denise: 99 aandelen
 - aan de heer Mouton Wouter: 1 aandeel

Artikel 6 Beherende en stille vennoten

Mevrouw Michielsens Denise is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt beherende vennoot genoemd. De heer Mouton Wouter is stille vennoot. Hij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De machten van de stille vennoot bestaat in :

- de controle van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);
- de goedkeuring omtrent de vervreemding der financiële vaste activa;
- het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders welke of derden, of beherende vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de beherende en stille vennoten, bij eenparigheid van stemmen, welke hen, eveneens bij eenparigheid van stemmen, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap is echter het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8 Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

Artikel 9 Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een der vennoten oprichters. De erfgenaam of erfgenamen van de overleden vennoot kunnen enkel aanspraak maken op de waarde van de inbreng bij oprichting. Zelfs indien de oprichtende vennoot overgaat tot ontbinding van de vennootschap. De overblijvende vennoten moeten deze vergoeding betalen binnen de 3 maand van het overlijden van de andere vennoot. In geen geval en om geen enkele reden zullen de vennoten of erfgenamen de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris opmaken.

Artikel 10 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

Ieder jaar op 31 december zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

Overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen, worden alle verrichtingen aangegaan voor de vennootschap in oprichting overgenomen vanaf 02-01-2019.

Artikel 11 Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

Artikel 12 Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede donderdag van de maand juni om 20.00 uur ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 14 Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Artikel 15 Verwijzing

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor al wat niet voorzien is in de huidige statuten wordt verwezen naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

BENOEMING

Worden benoemd tot niet-statutair zaakvoerder voor onbepaalde duur met ingang van heden:

- mevrouw Michielsens Denise, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Zij aanvaardt haar mandaat.

Gent, 18-01-2019.

Michielsens Denise
beherend vennoot – zaakvoerder