



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19070336

Ondernemingsrechtbank

15 MEI 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0720 628 143

Benaming

(voluit) : S&B Invest

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3930 Hamont-Achel, Industriestraat 11

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing in toepassing van artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming waarbij de naamloze vennootschap BENSAR, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Altaarhoeve 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0438.075.754 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0438.075.754, activabestanddelen afsplitst naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid S&B Invest, met zetel te 3930 Hamont-Achel, Industriestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0720.628.143 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0720.628.143, zonder dat BENSAR NV ophoudt te bestaan (artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen).

Uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap BENSAR en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid S&B Invest op 10/5/2019 blijkt het volgende:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING ZIJN BETROKKEN

A. Beschrijving van de Overdragende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
Naam: "BENSAR"
Zetel: 3930 Hamont-Achel, Altaarhoeve 13
Doel: Artikel 4 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"Artikel 4 - Doel

De vennootschap heeft als doel:

- aan- en verkoop, beheer, uitbating, huur en verhuur van alle roerende en onroerende goederen;
 - verrichten van administratieve werkzaamheden;
 - verlenen van adviezen;
 - engineering en management consulting;
 - het verlenen aan ondernemingen van alle bijstand, zowel financieel, met inbegrip van borgstelling of avalgeving, als technisch, industrieel, commercieel of administratief;
 - het organiseren van cursussen en vergaderingen;
 - het waarnemen van bestuursmandaten;
 - de participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
 - tussenpersoon in de handel;
 - het afsluiten en beheren van verzekeringen van alle aard in hoedanigheid van makelaar, vertegenwoordiger van verzekeringsmaatschappijen, agent of bemiddelaar;
- Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in binnen- als buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen of vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven, of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen, of de afzet van haar produkten te vergemakkelijken."

B. Beschrijving van de Verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Naam: "S&B Invest"
 Zetel: 3930 Hamont-Achel, Industriestraat 11
 Doel: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm alsmede het betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

J/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Het doel van de Verkrijgende vennootschap is voldoende ruim om de over te dragen activiteiten verbonden aan de af te splitsen activabestanddelen verder te zetten.

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

A. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing door overneming, heeft de naamloze vennootschap "BENSAR" een kapitaal van twee miljoen tweehonderdeenendertigduizend euro (€ 2.231.000,00) vertegenwoordigd door drieduizend zevenhonderddrieëntwintig (3.723) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de verrichting van onderhavige splitsing wordt het netto-vermogen van de Overdragende vennootschap, meer bepaald van de door haar af te splitsen activabestanden, gewaardeerd op de boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de tussentijdse staat per 31 januari 2019.

De boekhoudkundige waarde van de naar de Verkrijgende vennootschap af te splitsen activabestanden, zijnde nagenoemde onroerende goederen van de Overdragende vennootschap, wordt gewaardeerd op tweehonderdzesenvijftigduizend zevenhonderdzevenenveertig euro negentien cent (€ 256.747,19).

De economische waarde van de naar de Verkrijgende vennootschap af te splitsen activabestanden, wordt door partijen bepaald op haar boekhoudkundige waarde van tweehonderdzesenvijftigduizend zevenhonderdzevenenveertig euro negentien cent (€ 256.747,19).

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing door overneming, heeft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "S&B Invest" een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door drieduizend zevenhonderddrieëntwintig (3.723) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Gezien haar recente oprichting wordt, voor de verrichting van onderhavige partiële splitsing door overneming en voor de berekening van de ruilverhouding, ervoor geopteerd om het vermogen van de Overnemende vennootschap te waarderen op basis van de waarde van de Overnemende vennootschap bij oprichting, zodat - in het kader van de ruilverhouding - de waarde van een aandeel van de Overnemende vennootschap bepaald wordt op (afgerond) vijf euro (€ 5,00).

B. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "BENSAR" zullen ter vergoeding van de afsplitsing van de hierna opgesomde bestanden éénenvijftigduizend driehonderdnegentig (51.390) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde van de Verkrijgende vennootschap toegekend worden.

De Verkrijgende vennootschap bezit geen aandelen in de Overdragende vennootschap en de Overdragende vennootschap bezit geen aandelen in de Verkrijgende vennootschap.

Gezien de gelijklopende aandeelhoudersstructuur in beide vennootschappen, werd om voormelde ruilverhouding te bekomen rekening gehouden met de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de af te splitsen activabestanden zoals die blijkt uit de cijfers per 31 januari 2019 van de Overdragende vennootschap, en met de fractiewaarde van de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de Verkrijgende vennootschap en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, in akkoord met de aandeelhouders van de Overdragende en Verkrijgende vennootschap, aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap worden toegekend pro rata hun aandelenbezit. De aandeelhouders van de Overdragende vennootschap kunnen daartoe eventueel gezamenlijk optreden.

Zoals voormeld blijft de Overdragende vennootschap bestaan volgens op de voorgenomen partiële splitsing door overneming, doch met een afgeslankt vermogen. De huidige aandeelhouders behouden hun aandelen in de Overdragende vennootschap.

C. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De éénenvijftigduizend driehonderdnegentig (51.390) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap die aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de overgang van de activabestanden verbonden aan de afgesplitste hierna opgesomde bestanden, zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen, door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, worden ingeschreven op naam van de respectieve aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in het aandelenregister van de Verkrijgende vennootschap. In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen in de Verkrijgende vennootschap dat aan de respectieve aandeelhouders van de Overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de buitengewone algemene vergaderingen van de Overdragende respectievelijk Verkrijgende vennootschap tot partiële splitsing door overneming.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouders van de Overdragende vennootschap en door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden ondertekend.

De aandeelhouders van de Overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden.

4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De éénenvijftigduizend driehonderdnegentig (51.390) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing door overneming, zullen deelnemen in de resultaten van de Verkrijgende vennootschap zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap en dit vanaf 1 februari 2019.

5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De af te splitsen activabestanddelen zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen overgaan naar de Verkrijgende vennootschap op basis de tussertijdse cijfers van 31 januari 2019.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Overdragende vennootschap met betrekking tot de af te splitsen activabestanddelen worden vanaf 1 februari 2019 geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Overdragende vennootschap zijn geen aandelen of andere effecten dan aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de éénenvijftigduizend driehonderdnegentig (51.390) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de Overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien er door de aandeelhouders van respectievelijk de Overdragende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap, in toepassing van artikel 731 §1, laatste lid, afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 731 § 1 van het Wetboek van vennootschappen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan de commissaris of een bedrijfsrevisor.

In gevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal aan een bedrijfsrevisor door de Verkrijgende vennootschap verzocht worden het vereiste verslag inzake de inbreng in natura (in toepassing van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen) op te maken ten behoeve van de Verkrijgende vennootschap.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap en de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVABESTANDDELEN VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

a) De Verkrijgende vennootschap neemt, op basis van de tussentijdse staat per 31 januari 2019, de hierna opgesomde bestanddelen van de Overdragende vennootschap over, zijnde:

ACTIEF	
VASTE ACTIVA	€ 256.747,19
III. Materiële vaste activa:	€ 256.747,19
A. Terreinen en gebouwen:	€ 256.747,19
TOTAAL DER ACTIVA:	€ 256.747,19
SCHULDEN	
Nihil	

Netto-actief: tweehonderdzesenvijftigduizend zevenhonderdzevenenveertig euro negentien cent (€ 256.747,19).

Aldus wordt het netto-actief van de Overdragende vennootschap voor een bedrag van tweehonderdzesenvijftigduizend zevenhonderdzevenenveertig euro negentien cent (€ 256.747,19) overgedragen naar de Verkrijgende vennootschap als volgt:

EIGEN VERMOGEN	€ 256.747,19
Kapitaal:	€ 137.729,09
Uitgiftepremie	€ 2,58
Reserves	
Wettelijke reserves:	€ 13.772,91
Beschikbare reserves:	€ 0
Overgedragen winst	€ 105.242,61

OVER TE DRAGEN ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

De over te dragen materiële vaste activa betreffen de hierna onder 1) tot en met 4) opgesomde onroerende goederen.

De hierna omschreven onroerende goederen zijn allemaal gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de partiële splitsing door overneming onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"). Krachtens artikel 2, 18° f) en 2, 19° b) van het Bodemdecreet wordt de partiële splitsing als een "overdracht van gronden" en "overeenkomsten betreffende de overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet.

De Overdragende vennootschap verklaart dat de verplichtingen opgelegd door het Bodemdecreet, met name de verplichting opgelegd door Titel III, hoofdstuk 8, afdeling 2 van het Bodemdecreet, ten laatste op het ogenblik van de inbreng in natura, zullen worden nageleefd.

In dit kader bevestigen de ondergetekenden vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van de bodemattesten door OVAM afgeleverd op resp. 6 juli 2018, 17 december 2018 en 25 januari 2019. De inhoud van de betreffende bodemattesten wordt hierna, onder de omschrijving van elk afzonderlijk onroerend goed, letterlijk weergegeven.

De voorgestelde partiële splitsing door overneming houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

1. GEMEENTE Hamont Achel – 1ste afdeling Hamont

Een chemische fabriek op en met grond gelegen Industriestraat 11, voorheen ten kadaster gekend sectie D nummer 349/X/4/ex en thans ten kadaster gekend sectie D nummer 0349Y4P0000, met een oppervlakte van drie hectare tweenzestig are negenentachtig centiare (3ha62a89ca).

De inhoud van het bodemattest, door OVAM afgeleverd op 17 december 2018 luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd van 29.11.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.12.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 16.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Spaas Groep te Hamont-Achel, R002-9517522sjr-D01

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 29.11.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Spaas Kaarsen te Hamont-Achel, R001-9524723kde-D01

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 07.12.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Spaas Kaarsen NV, Industriestraat 11 te 3930 Hamont-Achel,

AUTEUR: Rimco NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 07.12.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Spaas Kaarsen NV, Industriestraat 11 te 3930 Hamont-Achel,

AUTEUR: Rimco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2. GEMEENTE Hamont Achel – 1ste afdeling Hamont

Een perceel bos ter plaatse gelegen "Verkensbosch het Gehucht", voorheen ten kadaster gekend sectie D nummer 349/X/3 en thans ten kadaster gekend sectie D nummer 0349X3P0000 met een oppervlakte van twintig are vijfenzestig centiare (20a65ca).

De inhoud van het bodemattest, door OVAM afgeleverd op 25 januari 2019 luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. GEMEENTE Hamont Achel – 1ste afdeling Hamont

Een perceel bos ter plaatse gelegen "Verkensbosch het Gehucht", voorheen ten kadaster gekend sectie D nummer 353/W/2 en thans ten kadaster gekend sectie D nummer 0353W2P0000 met een oppervlakte van tweeënvijftig are zestig centiare (52a60ca).

De inhoud van het bodemattest, door OVAM afgeleverd op 6 juli 2018 luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. GEMEENTE Hamont-Achel – 1ste afdeling Hamont

Een perceel grond (zonder de opstallen) gelegen Industriestraat 9, voorheen ten kadaster gekend sectie D nummers 353/T/2 en 349/X/4/ex, thans ten kadaster gekend sectie D nummer 0353A3P0000 met een oppervlakte van zevenenveertig are tweeënnegentig centiare (47a92ca).

De inhoud van het bodemattest, door OVAM afgeleverd op 17 december 2018 luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging



Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.12.2018, en de op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 07.12.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Spaas Kaarsen NV, Industriestraat 11 te 3930 Hamont-Achel,

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

b) Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en alle activa die later zouden worden ontdekt betreffende de afsplitsing van de onroerende goederen behoren toe aan de Verkrijgende vennootschap.

10. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming door de Verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de Overdragende vennootschap, voor een totaal van éénenvijftigduizend driehonderdnegentig (51.390) nieuw uit te geven aandelen.

Het enige in aanmerking genomen criterium om bovengenoemde verdeling van aandelen van de Verkrijgende vennootschap te rechtvaardigen, is het huidige aandelenbezit van de aandeelhouders in de Overdragende vennootschap.

11. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De statuten van de Overdragende vennootschap zullen, ingevolge de geplande partiële splitsing door overneming, onder meer worden aangepast als volgt:

- het kapitaal zal worden verminderd in verhouding tot het afgesplitste vermogen;
- de statuten van de Overdragende vennootschap zullen worden geactualiseerd waar nodig.

De statuten van de Verkrijgende vennootschap zullen tevens worden aangepast ingevolge de geplande partiële splitsing door overneming:

- het kapitaal zal worden verhoogd in verhouding tot het ingebrachte vermogen door Overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen zal worden verhoogd ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de statuten van de Verkrijgende vennootschap zullen worden geactualiseerd waar nodig.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

BENSAR BVBA

Zaakvoerder

vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger

de heer Gerard SPAAS

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Splitsingsvoorstel dd 10/5/2019