

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325568



Neergelegd
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729834235

Naam

(voluit) : **TECHNIEK EN RENOVATIE**

(verkort) : **T&R**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Waterstraat 21
: 8930 Menen

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Christoph Castelein**, te Kortrijk (eerste kanton), geassocieerd notaris die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "West, Geassocieerde Notarissen", op 5 juli 2019, ter registratie aangeboden, dat:

Mevrouw LAPERRE Gwendolyn, gedomicilieerd te 8930 Menen, Waterstraat 21 een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap heeft opgericht onder de benaming "TECHNIEK EN RENOVATIE", afgekort "T&R" met zetel te 8930 Menen, Waterstraat 21.

Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

Zij draagt de benaming "TECHNIEK EN RENOVATIE", afgekort "T&R". De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

E-mailadres

Het e-mailadres van de vennootschap is info@techniekenrenovatie.be.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Tussenpersoon in de handel. Algemene bouwonderneming.
- Onderneming voor grondwerken, het leveren en plaatsen van geprefabriceerde gebouwen, zowel voor privaat als voor industrieel gebruik ; stukadoorswerk, arduin- en marmerwerken, het leveren en plaatsen van sierschouwen ;
- Onderneming van slopingswerken, kunst- en restauratiewerken, het bouwen van stellingen, het invoegen van gevels, het plaatsen van afsluitingen.
- Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten); bekisting en ijzervlechtwerk, alle voltooiingwerken, geheel of ten dele.
- Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, het droogmaken van gebouwen. Verder alle koper- lood en zinkwerken, welke deze ook zouden mogen zijn.
- Dakbedekking in het algemeen, sanitair installateur, installateur centrale verwarming eender met welke energie ze werkt, alle elektriciteitswerken. Klimaatregelingen, airco installaties, installaties voor het opwekken van zonenergie van welk type ook. Centrale afzuig- en ventilatie systemen voor welke doeleinden zij ook mogen dienstig zijn.
- Onderneming voor de aanleg van nutsleidingen, het uitvoeren van grond - en nivelleringswerken en van funderingswerken. De overige gespecialiseerde werken in de bouw. Alle nutsleidingen binnenshuis, zowel voor lucht - water - gas - elektriciteit als voor IT toepassingen of telefonie. De installatie van alle warmte - verluchting en ontluchting apparatuur.
- Onderneming voor plafonneer- cementeer en andere pleisterwerken ; onderneming voor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

reinigingswerken; onderneming voor alle beveiligingswerken en alarminstallaties. Steenhouwer, het bewerken van steen, marmer en natuursteen, en aanverwante materialen; het plaatsen van sierschouwen.

- Onderneming voor warmte vochtigheid - en geluidsisolering, het plaatsen van chapes, het leggen van tegelvloeren, parketvloeren en mozaïek, het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding uit welke materialen deze ook zou kunnen bestaan.

- Onderneming voor binnenschrijnwerk, timmer- en schrijnwerken in het algemeen (alle materialen van plastic, aluminium, en aanverwante inbegrepen). De eindafwerking van gebouwen.

- Onderneming voor e-commerce, overige zakelijke dienstverlening, administratieve ondersteuning en handelsbemiddeling.

- Meubelmakerij, binnenhuisinrichting, en binneninrichting in het algemeen, welke deze ook moge zijn. Onderneming voor het leveren en plaatsen van ruiten (glas, spiegelglas, gekleurde ramen, en alle doorschijnend en/of doorzichtig materiaal).

- Alle metaalbewerking, hoevesmederij, handsmeedwerk, machinaal smeedwerk, kunstsmederij, smederij in het algemeen, draaiwerk, freeswerk, schaaftwerk, en laswerken.

Onderneming voor innovatie, decoratie en restauratie. Schilderwerken in het algemeen, dit zowel binnen als buiten, voor private - industriële - als voor openbare gebouwen. Plaatsen van behang, schilderen van metalen constructies. Leveren en plaatsen van gordijnen, glasgordijnen, zonneweringen, tapijten.

- Veiligheidscoördinatie

Alle onderhoudswerken die met voorgaande activiteiten zouden kunnen te maken hebben, en wat zij ook mogen behelzen.

De productie en handel in bouwmaterialen, halffabrikaten en producten in het algemeen nodig ter uitvoering van omschreven activiteiten, en zo wel de groot- als de kleinhandel ervan. Dit alles nieuw of tweedehands, geheel of ten dele, voor eigen rekening of voor rekening van derden, met of zonder toeleveranciers, onderaannemers of in coördinatie met onderaannemers, zowel als commissionair, makelaar, handelsagent, onderagent, inspecteur of vertegenwoordiger uitgevoerd.

Het organiseren van seminars, colloquia, in materies die verband houden met vermelde activiteiten. Het geven van lessen en advies in het algemeen. Het organiseren van beurzen.

Het optreden als expert in al zijn aspecten, dit is zowel gerechtelijk als in opdracht van private ondernemingen, dit zijn bij wijze van voorbeeld zowel verzekeringsmaatschappijen, bedrijven, advocaten, architecten, als particulieren.

Verhuring van roerende goederen in de meest uitgebreide zin van het woord, zoals onder meer het ter beschikking stellen van voertuigen.

Het uitvoeren van alle administratieve taken, en secretariaatswerken in het algemeen, zoals ondermeer telesecretariaat.

Alle immobiële activiteiten, ondermeer aankoop, verkoop, verhuring, promotie, valorisatie en oprichting van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als in hoedanigheid van makelaar, alsmede alle financiële of commerciële verrichtingen die ermee verband houden. Het beheer van een onroerend patrimonium. Het optreden als syndicus van gebouwen. De vennootschap mag onroerend goed in actief nemen om het ter beschikking te stellen van haar vennoten, zaakvoerders of bestuurders.

Vermelde elementen in het voorwerp van de vennootschap gelden alleen voor deze activiteiten waarvoor de vennootschap, in casu de vennoten of medewerkers de nodige activiteitsattesten zullen kunnen afleveren, en dit alles volgens de alsdan geldende wettelijke bepalingen

1. optreden als beheerder, bestuurder, vereffenaar, manager en crisismanager in andere vennootschappen. Raadgever en consultant in het algemeen, dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag echter geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen.

De vennootschap mag alle financiële, industriële, burgerlijke, commerciële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, en belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, overname, fusie, opslorping, splitsing, of op een andere wijze, en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar voorwerp kunnen bevorderen.

Zij kan zich tevens borg stellen voor derden. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Vermogen - inbreng

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen, elk

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

aandeel vertegenwoordigend één/tweehonderdste (1/200ste) van het vennootschapsvermogen. Op de tweehonderd (200) aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven en de inbrengen zijn volledig gestort:

Door mevrouw Gwendolyn LAPERRE, voornoemd, ten belope van tweehonderd (200) aandelen tegen de prijs van twintig duizend euro (€ 20.000,00);

TOTAAL: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen na te leven.

Het bestuursorgaan heeft de meest ruime bevoegdheid om handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt vertegenwoordigd jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, door één bestuurder, alleen optredend.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de eerste vrijdag van de maand december, om 11 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergaderingen

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Verdeling van de winst – aanleg reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het jaar daaropvolgend.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet

voldoend volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 30 juni 2020.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de 1e vrijdag van de maand december van het jaar 2020, om 11 uur.

Benoemingen

Bestuurder:

De partijen benoemen volgende persoon als niet-statutaire bestuurder:

Mevrouw Gwendolyn LAPERRE, voornoemd.

Die uitdrukkelijk verklaart haar mandaat te aanvaarden.

Haar mandaat is van onbepaalde duur en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overname verbintenissen

De notaris wijst de partijen op artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat voorziet dat zij die in naam van een rechtspersoon in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangenaam, persoonlijk een hoofdelijk aansprakelijk zijn, behalve wanneer binnen twee jaar na het ontstaan van de verbintenis rechtspersoonlijkheid werd verkregen en de rechtspersoon die verbintenis heeft overgenomen binnen drie maanden na voormelde verkrijging van de rechtspersoonlijkheid. In dit verband worden alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juli 2019 door de partijen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmacht KBO en BTW

De partijen geven bij deze volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LUMINAD", met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem, Hoge Voetweg 14, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) onder nummer (BTW BE) 0822.321.062, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de Kruispunt Bank van Ondernemingen, een Ondernemingsloket en voor de activatie van het BTW nummer.

Volmacht elektronisch effectenregister

De partijen machtigen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LUMINAD", voornoemd, om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LUMINAD", voornoemd, wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LUMINAD", voornoemd, door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Christoph Castelein

Geassocieerd notaris te Kortrijk

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Tegelijk met deze neergelegd:

- afschrift van de akte
- eerste versie van de statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").