

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19007798\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

03 JAN. 2019

afdeling Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr : 0717.612.037

**Benaming**

(voluit) : **Landmeter - Expert Stef Neefs**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kerkblokstraat 11 - 2990 Loenhout**

**Onderwerp akte : Oprichting**

Tussen ondergetekenden:

1° Neefs Stef, wonende te 2990 Loenhout, Kerkblokstraat 11, Hoofdelijk, voor onbepaalde tijd en voor het geheel aansprakelijke en beherende vennoot; hierna genoemde sub. 1 en

2° Van Den Heuvel Sofie, wonende te 2990 Loenhout, Kerkblokstraat 11, stille vennoot; hierna genoemde sub. 2

Wordt een Gewone Commanditaire Vennootschap opgericht onder de benaming "Landmeter - Expert Stef Neefs" en onder volgende voorwaarden:

**1. BENAMING:**

De vennootschap neemt de benaming "Landmeter - Expert Stef Neefs" aan.

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Gewone Commanditaire Vennootschap" of door de initialen "Comm.V.", en door het ondernemingsnummer.

**2. MAATSCHAPPELIJKE ZETEL:**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2990 Loenhout, Kerkblokstraat 11. Hij kan worden verplaatst naar om het even welke plaats binnen hetzelfde taalgebied van België door een eenvoudige beslissing vanwege de beherende vennoot en mits publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**5. DUUR:**

De vennootschap wordt opgericht dd. 01/01/2019 en dit voor onbepaalde tijd. De vennootschap verwerft rechtspersoonlijkheid vanaf neerlegging ter griffie tot publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**6. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bij oprichting bedraagt 1.000 Euro (duizend euro) vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Het maatschappelijk kapitaal is als volgt samengesteld:

1) Inschrijvingen in geld

Door Neefs Stef oprichter sub. 1 -> 990,00 Euro

Als vergoeding voor deze inbreng worden 99 volstortte aandelen met een nominale waarde van 10 Euro elk toegekend.

Door Van Den Heuvel Sofie, oprichter sub. 2 -> 10,00 Euro

Als vergoeding voor deze inbreng wordt 1 volstort aandeel met een nominale waarde van 10 Euro toegekend.

**7. BEHEER:**

Als zaakvoerder wordt aangesteld dhr. Neefs Stef, onder voorbehoud van elke delegatie en met uitsluiting van de stille vennoten. Het al dan niet bezoldigd zijn van het mandaat zal bepaald worden door de algemene vergadering.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



#### 8. REKENINGEN EN VERDELING VAN DE WINST:

Elk jaar wordt in juni, de laatste maandag om 20.00 uur een inventaris en een balans van het actief en passief van de vennootschap opgemaakt, overeenkomstig de bepalingen van toepassingen op de rekeningen van de ondernemingen.

Eventuele winstuitkeringen zullen worden verdeeld onder de vennoten volgens hun respectievelijk aandelenbezit.

#### 9. OVERLIJDEN:

Het overlijden van één van de vennoten geeft geen aanleiding tot het ontbinden van de vennootschap doch tot vervanging van de overleden vennoot met éénstemmige goedkeuring vanwege alle vennoten. Hetzelfde geldt in geval van onbekwaamheid of verhindering om welke reden dan ook. De erfgenamen van de overledene kunnen niet de zegels laten leggen, noch overgaan tot een gerechtelijke boedelbeschrijving, noch op enige wijze de werking van de vennootschap in de weg staan. Zij hebben slechts recht op het opvorderen van het gedeelte dat hun rechtsvoorganger volgens de meest recente balans in de vennootschap toekomt.

#### 10. OVERDRACHT VAN AANDELEN:

Buiten de toestemming van de medevennoten mag geen enkele vennoot zijn rechten in de vennootschap geheel of gedeeltelijk overdragen en mits het naleven van de bepalingen voorzien in artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De vennoten komen overeen dat de medevennoten het voorkeurrecht op de aankoop van de aandelen van de andere medevennoot genieten.

#### 11. ONTBINDING EN VEREFFENING:

Buiten de mogelijkheid van de gerechtelijke ontbinding voltrokken overeenkomstig de Vennootschappenwet, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap worden toegestaan op verzoek van de beherende vennoot.

#### 12. ARBITRAGE

Elke betwisting in verband met de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst wordt beslecht door een scheidsrechter aangesteld in gemeen overleg tussen de partijen, of bij gebreke hieraan, door de bevoegde instanties van de Unie van de Middenstand. De scheidsrechter zal in laatste aanleg als bemiddelaar oordelen binnen de twee maanden volgend op de datum dat hij de bij de betwisting betrokken partijen heeft aangemaand, hem hun schriftelijke argumentatie over te maken. Zijn beslissing moet de modaliteiten preciseren volgens dewelke zijn kosten moeten worden gedragen.

#### 13. OVERGANGSBEPALING:

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie en zal eindigen op 31 december 2019.

#### 14. TOEPASSING VAN HET GEMEEN RECHT:

Alles wat niet in onderhavige statuten wordt gepreciseerd, zal worden bepaald overeenkomstig of naar analogie met de principes tot uitdrukking gebracht in de Vennootschappenwet, welke worden geacht, bij deze integraal te zijn overgenomen.

#### 15. VOLMACHT

Een volmacht werd verleend aan Vermeiren Sven, wonende te Wuustwezel, Eyckhoflaan 12, teneinde al het nodige te doen met het oog op de registratie van onderhavende akte, inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de BTW, en met het oog op alle latere wijzigingen en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

Voor éénsluidend afschrift,

Neefs Stef  
Zaakvoerder