

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323658\*



Neergelegd  
27-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728966678

**Naam**

(volut) : **ESINORI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Goedendagstraat 40  
: 2140 Borgerhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Matthias MOORTGAT, notaris te Antwerpen, lid van de notarissenassociatie "SCRIPTAS Notarissen", met zetel te Antwerpen, Maarschalk Gérardstraat 20, op 25 juni 2019, dat de Heer VAN DE MOSSELAER Ilja, wonende te 2140 Antwerpen-Borgerhout, Goedendagstraat 40, volgende vennootschap heeft opgericht :

**RECHTSVORM EN NAAM**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "ESINORI".

**ZETEL**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**VOORWERP**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten, voor eigen rekening of voor rekening van derden of bij deelneming met derden of in de hoedanigheid van tussenpersoon, volgende activiteiten uit te oefenen :

- Het verlenen van advies (economisch, juridisch, financieel, strategisch en manageriaal) en meer bepaald alle diensten van consultancy, studiewerk, projectontwikkeling aan ondernemingen, verenigingen, publieke administraties, privépersonen en instellingen, dit alles in de meest ruime betekenis, in welke sector hoe dan ook, zowel op nationaal als op internationaal niveau ;
- Het verlenen van diensten van alle aard inzake ICT, consulting en/of projectmanagement;
- Advies en begeleiding op vlak van softwarepakketten, en de allerhande toepassingen ervan, alsmede het verwerven van eigendomsrechten op creaties, bewerkingen, enz.
- Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's;
- Het geven van opleidingen alsook het organiseren ervan, en dit in de ruimste betekenis van het woord;
- Het waarnemen van alle opdrachten met betrekking tot het management, het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen ;
- Alle activiteiten als commerciële tussenpersoon of mits commissie of deelname in verband met de overdracht, de reorganisatie, de toegang aan de kapitalen van ondernemingen ; Alle holdingactiviteiten met inbegrip van de acquisitie, het houden en de overdracht onder welke vorm ook en volgens alle middelen, rechtstreeks of onrechtstreeks, van participaties, effecten, rechten, belangen en verbintenissen in Belgische of buitenlandse vennootschappen. Te dien einde mag de vennootschap het beheer van investeringen en deelnemingen in alle vennootschappen aangaan en leningen en voorschotten verlenen aan alle ondernemingen waarin ze een deelneming bezit en alle verbintenissen van dezelfde ondernemingen waarborgen;
- Het organiseren van vakantietrips, meer specifiek gericht op fietsvakanties;
- Het aanleggen, het beheren en het oordeelkundig uitbouwen, voor eigen rekening, van een onroerend en roerend vermogen, inclusief kunst; alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer, het productief maken of de valorisatie van onroerende of roerende goederen en rechten, van welke aard ook; haar beschikbare middelen beleggen, wederbelegging of investeren in roerende of onroerende activa, met inbegrip van, zonder dat een beperking is, de aankoop, de verkoop, het verhuur, de leasing, het ruilen, de renovatie, de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verbouwing en de verdeling van alle onroerende goederen;

- De verrichtingen in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening, die rechtsreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden met eigen onroerende goederen, onder meer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met het gebruik en genot. De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en opbrengst en dus met het oog op verkoop – en wederverkoop. Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst. Het beheer van vermogen daarin begrepen alle verrichtingen en handelingen die gericht zijn op het rentabiliseren, het in stand houden of het vergroten van het roerend en onroerend patrimonium, zo onder meer het aanhouden van onroerende goederen, het doen van beleggingen, het financieren van ondernemingsprojecten, dit alles in de ruimste mogelijke zin.

Het rechtsreeks of onrechtstreeks participeren, onder welke vorm dan ook, in bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook het waarnemen van het beheer, het bestuur, de controle en de ontwikkeling van deze participaties. De vennootschap zal met name belangen mogen nemen door middel van inbreng, opslorping, fusie, deelneming of op elke andere wijze in vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Zij kan alle bestuursopdrachten waarnemen, het uitoefenen van opdrachten en functies in ondernemingen of als vereffenaar optreden.

De vennootschap kan bovendien alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

#### AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN - STORTING - BANKATTEST.

Comparant verklaart dat op honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftien (15,00) euro per stuk, als volgt :

- door de Heer VAN DE MOSSELAER Ilya : honderd (100) aandelen, hetzij voor duizend vijfhonderd (€ 1.500,00) euro

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in geld en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE73 0018 6565 5560, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de BNP PARIBAS FORTIS bank.

#### BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun

opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

#### BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan - EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap –al of niet aandeelhouders- aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn toegestaan.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan ingeval van overdreven volmacht.

#### DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### DATUM ALGEMENE VERGADERING - ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de zesde van de maand juni, om achttien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

#### TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### ZITTINGEN - PROCESSEN - VERBAAL

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

#### BERAADSLAGINGEN

1 Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2 Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

#### 3 Volmachten

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon-al dan niet aandeelhouder- door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin

daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

4 Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

5 Behalve in de door de wet of deze statuten bepaalde gevallen, worden de besluiten in een gewone en/of bijzondere algemene vergadering steeds gehouden bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen (50+1), ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering is vertegenwoordigd.

6 Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

7 In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

8 In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

#### BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

#### VEREFFENAARS

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

#### VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

##### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de zesde van de maand juni van het jaar 2020.

##### 2. Adres van de zetel

het adres van de zetel is gevestigd te: 2140 Antwerpen-Borgerhout, Goedendagstraat 40.

##### 3. Benoeming van bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1) bestuurder.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor onbepaalde duur :

- de Heer VAN DE MOSSELAER Ilja, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

De bestuurder bevestigt dat het uitoefenen van deze functie hem niet verboden werd.

De algemene vergadering besluit Mevrouw MUYLAERT Alexandra Denise Paul, wonende te 2140 Antwerpen-Borgerhout, Goedendagstraat 40, te benoemen als opvolgend bestuurder van de Heer VAN DE MOSSELAER Ilja, die zij zal opvolgen wanneer hij overlijdt en/of permanent onbekwaam is en hem van rechtswege vervangt wanneer hij in de tijdelijke onmogelijkheid verkeert zijn opdracht uit te oefenen.

Haar mandaat zal onbezoldigd zijn (behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering).

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### 5. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 maart 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, en eveneens de verbintenissen aangegaan door de eenmanszaak Ilja Van de Mosselaer, ondernemingsnummer 0721.794.222, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### 6. Volmachten

De comparant, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd geven hierbij volmacht aan : Om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank der Ondernemingen te bekomen alsook de formaliteiten voor publicatie in het Belgisch Staatsblad en de aanvraag voor het BTW-nummer te volbrengen, wordt volmacht gegeven, met recht van indeplaatsstelling, aan:

- de Heer DE COSTER Roland, boekhouder-fiscalist, wonende te 9880 Aalter, Weibroekdreef 8 B
- de medewerkers van zijn kantoor, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DE COSTER ROLAND, met maatschappelijke zetel te 9880 Aalter, Weibroekdreef 8 B, ondernemingsnummer 0466.325.223, BTW-nummer BE0466.325.223, met macht om afzonderlijk op te treden.

VOOR UITTREKSEL,

Notaris Matthias MOORTGAT

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie en de gecoördineerde tekst van de statuten.