

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312372



Neergelegd
26-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723604954

Benaming : (voluit) : 't Huys Finesse
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Paddewalle 1
(volledig adres) 8680 Koekelare

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester **Pieter STEYAERT**, geassocieerd notaris met standplaats te Ichtegem, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "De Vlieger & Steyaert, geassocieerde notarissen bv BVBA", met zetel te 8480 Ichtegem, Engelstraat 127, op 25 maart 2019, dat :

zijn verschenen:
1. De heer **LAGAE Johan Arthur Iréné**, geboren te Roeselare op 26 mei 1963, thans ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 8680 Koekelare, Paddewalle 1.
2. Mevrouw **TERRYNN Hilde Caroline**, geboren te Diksmuide op 14 april 1966, thans ongehuwd en verklarende geen verklaring wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 8680 Koekelare, Paddewalle 1.
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam «'t Huys Finesse» hebben opgericht.

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 8680 Koekelare, Paddewalle 1.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 €), waarvan zesduizendtweehonderd euro (6.200 €) volstort wordt bij oprichting.

Het is vertegenwoordigd door 186 aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder 1/186 ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen wordt door :

- Door de heer LAGAE Johan in geld ingeschreven op 93 aandelen, waarbij drieduizend honderd euro (3.100 €) volstort wordt.

- door mevrouw TERRYNN Hilde in geld ingeschreven op 93 aandelen, waarbij drieduizend honderd euro (3.100 €) volstort wordt.

Totaal: 186 aandelen.

Bankattest

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wet-boek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE81 7350 5182 1024 bij de KBC Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 18 maart 2019 afgeleverd bankattest.

Het kapitaal is volgestort voor zesduizendtweehonderd euro (6.200,00 €).

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken vanaf de neerlegging van de statuten ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Artikel 1 – Rechtsvorm – naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming «'t Huys Finesse».

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8680 Koekelare, Paddewalle 1.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 – Doel

Deze vennootschap heeft tot doel :

- Totale of gedeeltelijke renovatie of inrichting in nieuwbouw of bestaande woningen, appartementen en aanpalende door middel van :
 - Alle decoratiewerken zoals plamuren, schilderen, behangen;
 - Voorbereiden en leggen van lichte vloeren zoals laminaat, vinyl, parket, tapijt, linoleum;
 - Isoleren en afwerken van zolders en andere ruimtes in woningen;
 - Herstelwerken en allerlei karweien;
 - Metsel- en voegwerken;
 - Tuinonderhoud en aanleggen van nieuwe tuinen;
 - Plaatsen van afsluitingen;
 - Electriciteitswerken en sanitaire werken in onderaanneming;
 - Leeghalen van zolders en andere ruimtes;
 - Bouwen en plaatsen van tuinhuisen en carports;
 - Opkuiswerken allerlei;
 - Afbraakwerken allerlei;
 - Leggen van terrassen in hout en/of steen;
 - Adviesverlening;
 - Aanbieden van diverse activiteiten met als opzet de lach te stimuleren, stress te reduceren, een beter gevoel te creëren, inzicht te verschaffen in het eigen mens zijn, ... zowel voor bedrijven, organisaties, verenigingen en hun respectievelijke medewerkers als voor particulieren door middel van :
 - Het organiseren, uitwerken en geven van diverse teambuildingactiviteiten;
 - Het geven van lachsessies – Lachdegustaties;
 - Het organiseren, uitschrijven en geven van diverse voordrachten;
 - Het organiseren, aanbieden en geven van Mindfulness trainingen;
 - Het uitbrengen van cursussen en bijhorende audiobestanden – onder welke vorm dan ook - gelinkt aan de gegeven trainingen en vormingen;
 - Het aanbieden van meditaties, stiltedagen en retraites zowel in binnen- als buitenland;
 - Het organiseren en aanbieden van groepsreizen in binnen- en buitenland voor het volgen van trainingen, meditatie, retraites;
 - Coachen van mensen in het groeien naar een sterker ik, een betere stresshantering, inzicht in eigen handelen;
 - Trainen van personen tot anders functioneren als medewerker of persoon;
 - Consultancy aan bedrijven, organisaties;
 - Geven van vormingen die kaderen in de eigen vormingsboom;
 - Optreden als docent binnen diverse onderwijsinstellingen;
 - Geven van administratieve ondersteuning bij KMO's;
 - Verkoop van geschekmanden;
 - Verkoop van speelgoed;
 - Het aanleggen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren (meer bepaald verhuren van eigen onroerende goederen aan derden), huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen.
- De vennootschap kan als bijkomstig doel beleggen in onroerende goederen en mag haar middelen investeren. Het beleggen of investeren van haar middelen mag gefinancierd worden door leningen. Dit alles in de meest ruime zin.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijkingen van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 5 – Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder 1/186 van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 9 – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de vierde vrijdag van de maand september om 14.00 uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19bis van deze statuten, dan moet het rondschrĳven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de algemene vergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

Artikel 10 – Oproepingen

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda. De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissarissen die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 12 – Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, mits die vennoot is. Volmachten aan derden zijn ook toegelaten, maar alleen indien alle vennoten met die volmachten instemmen. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek). De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 17 – Meerderheid

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen, ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen.

Artikel 18 – Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een zaakvoerder/de zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatiehouders en houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is op datum van de algemene vergadering de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Artikel 19 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad, of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Als statutair zaakvoerder worden benoemd : de heer Johan LAGAE en mevrouw Hilde TERRYN beiden voornoemd, die hun opdracht aanvaarden. Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. De grootte van de bezoldiging wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 20 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 21 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 22 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één april van elk jaar en eindigt op éénendertig maart van het opvolgend jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1o van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 23 – Ontbinding

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Artikel 24 – Ontbinding en vereffening

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

*De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf heden. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 maart 2020.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de vierde vrijdag van de maand september 2020.

Voor eensluidend uittreksel.

Pieter Steyaert, geassocieerd notaris.