

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308600



Neergelegd
25-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721526283

Benaming : (voluit) : **maisonS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Cathemlindeweg 18
(volledig adres) 1770 Liedekerke

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit de notulen opgesteld door notaris Hélène Goret te Overijse op tweeëntwintig februari tweeduizend negentien, blijkt volgende oprichting waarvan het uittreksel luidt als volgt:

Oprichters:

- 1) De heer VELSMANS Patrick, wonende te 1770 Liedekerke, Cathemlindeweg 18, 99 aandelen, volledig geplaatst.
- 2) Mevrouw KOOLS Sabrina, wonende te 1770 Liedekerke, Cathemlindeweg 18, 1 aandeel, volledig geplaatst

Het kapitaal is bij de oprichting volstort voor zesduizend vijfhonderd euro.

STATUTEN.

Artikel 1. Naam Vorm.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "maisonS".

Artikel 2. Zetel.

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te **Liedekerke, Cathemlindeweg 18**.

Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft tot doel :

Zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden en in samenwerking met derden:

1. In de bouwsector:

- Algemeen aannemer; renovatiewerken;
- Elektriciteitswerken
- Sanitair en verwarming
- Schrijnwerk;
- Glaszetten: plaatsen van beglazing, serres, veranda's, uitstalramen, spiegels;
- Uitvoeren van voegwerken, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur; optrekken van de ruwbouw van gebouwen; algemene bouw van kantoorgebouwen;
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken; grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; ruimen van bouwterreinen;
- Isolatiewerkzaamheden; dakwerken ;
- Stukadoorswerk; plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting; eindafwerking, waaronder verfwerken, opruimen van werven;
- 2. Adviesverlening en consultancy:
- Managementactiviteiten en consultancy/ adviesverlening in de meest ruime betekenis van het woord.
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en bedrijfsvoering en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding.
- 3. Import en export, aankoop en verkoop, groothandel en kleinhandel van allerhande.
- 4. Onroerend goed:
- Activiteiten van vastgoedmakelaar.
- Beheer van onroerend goed, opmaken van schattingsverslagen, zowel verkoop als verhuur, voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- Aan- en verkoop, ruiling, huur- en verhuur, overdracht van huur, met of zonder aankoopoptie, onderhoud van huizen, appartementen, kantoren, winkels, handelszaken, gronden en in het algemeen van ieder onroerend goed; vestigen en overdragen van zakelijke rechten op onroerende goederen en bijgevolg alle financiële verrichtingen doen.
- 5. Administratie:
- Het verlenen van diensten op het gebied van administratie en juridische aangelegenheden, raadgevingen op verschillende gebieden, raadgevingen in verband met financieel- en budgetbeheer, fiscale raadgevingen.
- Aan- en verkoop van aandelen en participaties;
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren; documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren;
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, juridisch adviesbureau.
- Marketingactiviteiten.
- Niet gespecialiseerde handelsbemiddeling.
- Overige zakelijke dienstverlening, secretariaatswerk, algemene administratie.
- Aan- en verkoop van aandelen en participaties.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng in speciën of in natura, inschrijving, deelnemen, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, financiële tussenkomst of anderszins, in België of het buitenland, in alle ondernemingen, verenigingen, groeperingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wiens doel het is het doel van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, met of zonder voorrecht of enige andere zekerheid of waarborg, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap wordt opgericht voor **onbepaalde duur** en begint te werken vanaf de dag van neerlegging van een uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering, die beraadslaagt zoals voor een wijziging van de statuten.

Zij mag verbintenissen aangaan of in haar voordeel bedingen voor een termijn die de datum van haar ontbinding overtreft.

Artikel 5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**, verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal en dezelfde rechten en voordelen verlenend. Het kapitaal is volledig geplaatst en bij de oprichting volgestort ten belope van zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00).

Artikel 10. Bestuur.

Het bestuur van de vennootschap wordt door de algemene vergadering toevertrouwd aan een of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, voor de duur die de vennoten vaststellen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn aangeduid zal ieder van hen, afzonderlijk handelend, alle handelingen kunnen stellen voor het dagelijks bestuur van de vennootschap.

In alle akten die van de vennootschap uitgaan, dient de handtekening van de zaakvoering voorafgegaan of gevolgd door de vermelding van haar hoedanigheid.

De zaakvoering mag zich onder haar persoonlijke verantwoordelijkheid doen helpen of vertegenwoordigen in haar betrekkingen met derden door één of meer personen, op voorwaarde dat hun mandaat speciaal weze, en van tijdelijke aard.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om zijn machten geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

De bezoldiging van de zaakvoerders en van de werkende vennoten zal worden vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 13. Boekjaar. Jaarrekening en Jaarverslag.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op **éénendertig december**.

Artikel 14. Algemene Vergadering.

Jaarlijks wordt op de zetel van de vennootschap of op elke andere in de oproepingsbrieven aangeduide plaats in België, een algemene vergadering der vennoten gehouden, op de derde maandag van de maand **juni** om achttien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering op de eerstvolgende werkdag worden gehouden.

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten moet de vennoot als zodanig in het register van aandelen zijn vermeld.

Artikel 15. Stemrecht

Iedere vennoot brengt zijn stem uit in persoon of bij gemachtigde. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Niettegenstaande elke andersluidende bepaling kunnen noch de vennootschap, noch de in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap optredende personen het stemrecht uitoefenen dat is verbonden aan de aandelen die hen in pand zijn gegeven.

Voor de vaststelling van de voorschriften inzake aanwezigheid en meerderheid die in de algemene vergadering moeten worden nageleefd, wordt geen rekening gehouden met de geschorste aandelen.

Artikel 15bis. Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een zaakvoerder, een rondschrjven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrjven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrjven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Artikel 18. Winstverdeling.

Jaarlijks wordt van de netto-winst ten minste vijf procent afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet opnieuw worden toegepast indien om gelijk welke reden, het reservefonds beneden peil komt.

Na bewuste afhouding besluit de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoering met meerderheid van stemmen over de bestemming van de netto-winst.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan : het totaal bedrag van de activa zoals blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten :

het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;

het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling, behoudens in uitzonderingsgevallen.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepalingen moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste

in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn. Artikel 21.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, zal het batig saldo van de vereffening verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectieve aandelen, in zover ze volgestort zijn. Zijn ze het niet, dan wordt eerst de gelijkheid tussen de vennoten onderling hersteld door terugbetalingen of bijstortingen, naar keuze van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

SLOT EN TIJDELIJKE BEPALINGEN.

Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar gaat in op datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel **en eindigt op éénendertig december tweeduizend negentien.**

Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

Verbintenissen voor rekening van de vennootschap in oprichting.

In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, heeft de vennootschap verklaard de verbintenissen over te nemen, die door de voormelde oprichters in naam van de vennootschap in oprichting werden aangegaan te rekenen vanaf één januari tweeduizend negentien.

Derhalve zullen deze verbintenissen geacht worden door de vennootschap zelf te zijn aangegaan, die alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien overneemt, ter volledige ontlasting van de oprichters.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Zaakvoering Controle.

De heer Patrick Velsmans, voornoemd, werd tot zaakvoerder benoemd voor de duur der vennootschap. Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

Deze benoeming zal slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging van een uittreksel van deze akte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

De vennootschap zal, bij het einde van het eerste boekjaar, niet beantwoorden aan de voorwaarden die het aanstellen van een commissaris verplicht stellen.

VOLMACHT VOOR DE FORMALITEITEN

De partijen hebben bijzondere volmacht gegeven aan Accountant & taks adviser bvba, met zetel te Wommel, Steenweg op Merchtem 54, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

Voor eensluidend beknopt uittreksel

Gelijktijdig hierbij neergelegd een uitgifte van de akte

Bestemd voor de publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Hélène Goret
Notaris