

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321413



Neergelegd
13-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728462179

Naam

(voluit) : **SOLVAS FACILITY**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Zomerlaan 1
: 9930 Lievegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Geassocieerd notaris Bart DE JAEGER, te Watervliet, gemeente Sint-Laureins, op 13 juni 2019, neergelegd voor registratie, houdende oprichting van een besloten vennootschap :

1. Oprichters: 1/ De heer **WILLEMS Dominique Adrien Mario**, geboren te Gent op 22 mei 1980, , wonende te 9930 Lievegem, Park Ter Daelmen 96 en 2/ De heer **OOSTVOGELS Patrick Joannes Laurent**, geboren te Brasschaat op 22 juni 1962, wonend te 9130 Beveren (Verrebroek), Edward Jaecquemijnsaan 16.

2. Rechtsvorm en naam: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam '**SOLVAS FACILITY**'. Als commerciële benaming of uithangbord kan eveneens de naam '**SOLVAS**' gebruikt worden.

3. Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor haar rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- activiteiten in de vastgoedsector; promotie en ontwikkeling van vastgoed; handel in vastgoed.
- Het aanbrengen en het bemiddelen van contracten van roerende leasing tussen leasinggever en leasingsnemer.
- Het organiseren van evenementen, beurzen, promotionele activiteiten, informatieve sessies.
- De exploitatie van taxi's daaronder begrepen:
- bezoldigd personenvervoer te land, ter zee en in de lucht;
- verhuur van personenauto's met chauffeur;
- goederenvervoer over de weg met uitzondering van verhuisbedrijven;
- diensten in verband met vervoer te land;
- overige vervoer ondersteunende activiteiten;
- overige activiteiten in verband met de organisatie van vrachtovervoer
- Handelsbemiddeling van landvoertuigen; aankoop en verkoop van motorvoertuigen, personenwagens, bestelwagens, vrachtwagens, bussen, kampeervoer-tuigen en aanhangwagens.
- Handelsbemiddeling van rollend materieel, bedrijfsmateriaal, bedrijfsuitrusting, machines en installaties.
- Handelaar in tweedehands motorvoertuigen
- Detailhandel in auto's en lichte vrachtwagens
- Detailhandel in vrachtwagens, trekkers en bestelwagens
- Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere management, administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden van personeel.
- Het verlenen van adviezen aan bedrijven en verenigingen uit de private en de publieke sector.
- Advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie, raadgeving; prospectie; marketing; assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.
 - De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.
- Het verlenen van administratieve diensten en diensten met betrekking tot informatie- en communicatietechnologie.
- Het verstrekken van onderwijs en opleidingen; het organiseren van studiedagen, congressen en seminars.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele eigendomsrechten; het verwerven en tegeldemaken van alle fabrieksmerken, octrooien en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen.
- Het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen; het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exploiteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.
- Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond, terreinen; Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed; Verhuur van niet-residentieel gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort; verhuur van grond en terreinen; ontwikkeling en promotie van vastgoedprojecten.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de renovatie, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.
- Het optreden en handelen als dienstverlener en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, managementdiensten en hulp aan het bedrijfsleven, de non-profit sector en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin.
- Het optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en handelsagentuur zowel in binnen- als buitenlandse handel.
- De ontwikkeling, de vervaardiging, de aankoop en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, trading, de import, de export, de agentuur, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de ruiling en de verhuring, inclusief de diverse vormen van leasing, van allerlei producten, zowel grondstoffen, halffabrikaten, commerciële en afgewerkte producten van alle aard en dit in de meest ruime zin, voor zover door de wet toegelaten.
 - Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging en/of de commercialisering van nieuwe producten en diensten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
 - Het waarnemen van alle mandaten, waaronder bestuurder, bestuurder, vereffenaar, in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen en verenigingen.
 - Het nemen van participaties in ander vennootschappen, ondernemingen en verenigingen door middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 5:152 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
- Het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of

aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm voor zover door de wet toegelaten. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 - Investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de bestuurder(s) en/of personeelsleden.
 - het verlenen van diensten als piloot in de ruimste zin van het woord.
 - het vervoer van personen of goederen door de lucht; het verhuren van vliegtuigen met of zonder piloot; alle handelingen betreffende de terbeschikkingstelling van cockpitpersoneel, vliegende cabine personeel en instructeurs.
 - het uitvoeren van al dan niet regelmatige chartervluchten, het uitvoeren van vluchten met sanitaire en humanitaire doeleinden, recreatieve rondvluchten en luchtdopen, het uitbaten van alle privatieve, commerciële, industriële of publieke diensten, lijnen, opdrachten en zendingen in verband met de luchtvaart.
 - het geven van theoretische en praktische opleidingen in de luchtvaartsector, het trainen van piloten, het uitoefenen van alle handelingen die aan het bewijs van bevoegdheid als beroepsvlieger en als lijnpiloot (verkeersvlieger) verbonden zijn.
 - het leveren van alle diensten, het verstrekken van consulting, adviezen en opleiding in verband met het vliegwezen, training en scholingen van bemanningen.
 - de aankoop en verkoop, de verhuur, de invoer en uitvoer van luchtvaartuigen en hun toebehoren, de exploitatie, huur en verhuur van luchtvaartuigen, met of zonder piloot, de exploitatie van stallingen voor luchtvaartuigen het opbouwen en beheren van luchthavens, vliegvelden en luchtvaartclubs, het beheren van goederen, de huur en verhuur van roerende en onroerende goederen.
 - het bedenken en/of uitwerken en/of realiseren van technische installaties (bedrijfsautomatisatie) in de ruimste zin van het woord, tenzij in eigen beheer hetzij als consultant/projectleider/projectingenieur voor derden.
 - het uitoefenen en leveren van diensten aan luchtvaartmaatschappijen, trainingsorganisaties, vliegscholen en soortgelijke organisaties. Deze diensten bestaan uit het managen van de safety (safety manager), het uitvoeren van audits (compliance auditor), het geven van line training, line checking en instructies.
 - de instructie van: controle helikopters, vliegtuigen, drones, auto's en dergelijke. Alsook, luchtfotografie met drones en helikopters.
- De algemene vergadering van aandeelhouders, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden alsook wijzigingen.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, onroerende en roerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk voorwerp. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staat.
- De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.
- 4. Zetel:** De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
- 5. Duur:** De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- 6. Inbrengen:** Er werden 1.200 aandelen uitgegeven en volledig geplaatst. De comparanten verklaren dat op de 1.200 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend zodat de vennootschap beschikt over een aanvangsvermogen van **VIJFDUIZEND EURO (€ 000,-)**. Zij verklaren en erkennen dat alle aandelen werden volstort in specien zodat de vennootschap bijgevolg vanaf heden de beschikking heeft over een som van 000,- euro.
- 7. Overdracht van aandelen:**
- § 1. Vrije overdraagbaarheid
- De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld. Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd. Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen. In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

8. Bestuursorgaan: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Evenwel zal de vennootschap slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door alle bestuurders samen handelen voor alle verrichtingen en documenten betreffende de aan- en verkoop van onroerende goederen, het aangaan én toestaan van leningen en financieringen van welke vorm ook, het in waarborg geven van activa van de vennootschap alsook het verlenen van borgstellingen en het verlenen van aval.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

9. Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgend kalenderjaar.

10. Jaarvergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde woensdag van de maand september, om 17 uur

11. Bijzondere bepalingen:

Winstverdeling: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het na vereffening overblijvend saldo: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er

aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSMAATREGELEN:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde woensdag van september 2021.

2. Het adres van de zetel is gevestigd te: 9930 Lievegem, Zomerlaan 1.

3. Benoeming van bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur :

- de heer Dominique Willems, voornoemd

- de heer Patrick Oostvogels, voornoemd

Die beiden verklaard hebben dit mandaat te aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 maart 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

Een bijzondere volmacht wordt, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel, toegekend aan Accountantskantoor Bekaert NV, Meersbloem-Leupegem 50, 9700 Oudenaarde, of elke andere door hen aangewezen persoon, om, ieder met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, voor zoveel als nodig, al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank van Ondernemingen en opdat de vennootschap een identificatienummer zou worden toegekend, alsook, desgevallend, al het nodige te doen bij ieder andere administratie, waaronder deze van de BTW, Directe Belastingen, natuurlijke of rechtspersoon, instelling of secretariaat.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL, getekend notaris Bart De Jaeger

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift oprichtingsakte;