

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303762



Neergelegd
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718942917

Benaming : (voluit) : **SC-STEELFRAMES**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Europark 2073 bus 1
(volledig adres) 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Nico VANHOUT**, geassocieerd notaris, te Peer op 10 januari 2019 blijkt dat:

1. De heer **KNOOPS Davy**, geboren te Bree op 11 februari 1976, rijksregisternummer [...], wettelijk samenwonende partner van mevrouw STEYVERS An, wettelijk samenwonend te 3990 Peer, Markt 16 (bus 3).

2. Mevrouw **STEYVERS An**, geboren te Bree op 20 april 1980, rijksregisternummer [...], wettelijk samenwonende partner van de heer KNOOPS Davy, wettelijk samenwonend te 3990 Peer, Markt 16 (bus 3).

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, waarvan zij de statuten als volgt hebben vastgesteld:

I. AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1 – Rechtsvorm - naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**SC-STEELFRAMES**".

Artikel 2 – Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te **3530 Houthalen-Helchteren, Europark 2073 (bus 1)**.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Het verlenen van prestaties in de bouwsector in het algemeen. En meer in het bijzonder op het vlak van:

- ° algemene bouwwerkzaamheden;
- ° metaalconstructies en metalen kunstwerken;
- ° industriële pijpleidingen en kanalisatie;
- ° vloerbedekking en muurbekleding;
- ° houtbewerking, timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk;
- ° glaswerken;
- ° centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerken;
- ° stukadoor, cementeer- en dekvloeractiviteiten;
- ° tegel, marmer- en natuursteenactiviteiten;
- ° elektrotechnische installaties en speciale installaties;
- ° dakdekken en isolatie tegen vochtigheid;
- ° thermische- en geluidsisolatie;
- ° draineringswerken en andere grondwerken;
- ° waterbouwkundige werken zoals riolering;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- ° wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken;
 - ° leggen van kabels en van diverse leidingen;
 - ° aanleg en onderhoud van diverse terreinen;
 - ° ruwbouw;
 - ° slopingwerken;
 - ° voegwerken;
 - ° restauratiewerken en reinigen van gevels;
 - ° industriële schilderwerken;
 - ° eindafwerking gebouwen;
 - ° onderhoud van werven.
 - Het kopen en verkopen van alle materialen, installaties, voorwerpen, materieel en machines die betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.
 - De coördinatie en begeleiding van de werken op bouwerven en de ontwikkeling en uitvoering van onroerend-goed-projecten in eigen beheer en/of voor rekening van derden.
 - Het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis aan derden, zowel fysieke personen, rechtspersonen als verenigingen, door bijvoorbeeld management, bestuursmandaten, advies en begeleiding inzake kwaliteitsbevorderende maatregelen in de onroerend goed sector.
 - Onderneming te zijn in roerende en onroerende goederen, welke onder meer bevat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie.
 - Alle investeringen en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan banken en tussenpersonen inzake financiële verrichtingen. De vennootschap mag zich tevens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen aan derden.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- Artikel 4 – Duur**
De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.
- II. KAPITAAL EN AANDELEN**
- Artikel 5 - Kapitaal**
Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één honderdste (1/100) van het kapitaal vertegenwoordigen.
[...]
- Artikel 7 – Aandelen in onverdeelde of bezwaard met vruchtgebruik**
Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden. Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).
[...]
- III. ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP**
- Afdeling 1. Algemene vergadering**
Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één (1) vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.
- Artikel 11 – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering**
De jaarvergadering zal gehouden worden op tien (10) juni om tien (10) uur. Indien deze dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.
- Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel

20 van deze statuten, dan moet het rondschrĳven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig (20) dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde (1/5) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

[...]

Artikel 14 – Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één (1) stem.

Elke vennoot kan schriftelijk volmacht geven aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden “aanvaard” of “verworpen”, gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

[...]

Afdeling 2. BESTUUR

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één (1) vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 21 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

Artikel 22 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 23 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

[...]

IV. BOEKJAAR – JAARREKENINGEN – WINSTVERDELING

Artikel 25 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 26 – Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

[...]

C. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, §4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Benoeming niet-statutaire zaakvoerders

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:

- de heer KNOOPS Davy, voormeld sub 1);
- ARCHI-INVEST, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 3990 Peer, Markt 16 (bus 3), ondernemingsnummer 0870.136.817 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, vast vertegenwoordigd door de heer KNOOPS Davy, voormeld sub 1).

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerders gedurende de tussentijd

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen een uittreksel van de oprichtingsakte heeft neergelegd en de verbintenissen heeft overgenomen. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 01 december 2018. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Ze erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomst in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde hun aansprakelijkheid te beperken.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op in het jaar 2020.

[...]

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan S.A.K. Pellens-Schaekers bvba, Jos Verlindenstraat 1, 3910 Neerpelt, 0457.072.908 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende de oprichting van de vennootschap, neerlegging en/of publicatie die verband houden met beslissingen van de zaakvoerders, van de algemene vergadering, of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de kruispuntbank voor ondernemingen, de ondernemingsloketten, en de aanvraag van een B.T.W.-nummer, en de neerlegging van de documenten op de griffie van de rechtbank van koophandel.

[...]

Voor analytisch uittreksel

Geassocieerd notaris Nico VANHOUT

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd:
- een expeditie van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.