

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313771



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724556247

Benaming : (voluit) : **DEWITTE-MG PROJECTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Weidestraat 120
(volledig adres) 8310 Assebroek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Bij akte verleden voor **Gert DE KESEL**, geassocieerd notaris te Brugge, eerste kanton (Sint-Kruis), die zijn ambt uitoefent in de BVBA "Notariskantoor Els Van Tuyckom & Gert De Kesel" met zetel te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Moerkerkse Steenweg 120 op 3 april 2019, is opgericht door:

1/ De Heer **DEWITTE Ricky Joost Gerda**, geboren te Brugge op negenentwintig juni negentienhonderd drieënzestig, echtgenoot van Mevrouw DALLE Hilde, hiernagenoemd, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Weidestraat 126.

2/ Mevrouw **DALLE Hilde Maria Lisette**, geboren te Sint-Kruis op zes mei negentienhonderd drieënzestig, echtgenote van de Heer DEWITTE Ricky, voornoemd, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Weidestraat 126.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DEWITTE-MG PROJECTS**" met maatschappelijke zetel te **8310 Brugge (Assebroek), Weidestraat 120**.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België, de Europese Unie en het buitenland:

I. Specifieke activiteiten

a) Onderneming van alle schrijn- en timmerwerk:

- montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, winkelinrichting, kantoorinrichting, enz...;
- installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, scheidingswanden, bekleding van wanden, enz... in hout of kunststof;
- installatie van poorten (garage en/of tuin), traliwerk, hekken, luiken, enz... in hout of kunststof;
- het schuren, borstelen, schilderen, oliën, beitsen, bleken of vernissen van alle constructies in hout;
- montage van buiten- en binnenschrijnwerk van metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, winkelinrichting, kantoorinrichting, enz...;
- installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, scheidingswanden, bekleding van wanden, enz... in metaal;
- installatie van poorten (garage en/of tuin), traliwerk, hekken, luiken, enz... in metaal;
- het stralen, metaliseren, galvaniseren, schilderen of poederlakken van alle constructies in metaal;
- installatie van deuren en ramen, trappen (tredes), tussenwanden, scheidingswanden, enz... in alle soorten van afwerking glas;
- installatie van balustrades voor trappen, terras en balkon zowel in staal, inox als in alle soorten van afwerking glas;

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de ruimste zin te worden geïnterpreteerd.

b) Onderneming van ander schrijn- en timmerwerk:

- vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, tafels en banken (zowel voor binnen- en buiten)... overwegen van andere materialen dan hout;
- vervaardiging van modulaire meubelelementen voor o.a. winkelinrichtingen, kantoorinrichting, ... overwegend van andere materialen dan hout;
- vervaardiging van artikelen zoals (flessen)rekken, tafelonderstellen, speciale buisprofielen (maatwerk),... overwegend van andere materialen dan hout;

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de ruimste zin te worden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

geïnterpreteerd.

c) Projectontwikkeling inzake onroerende goederen. De ontwikkeling van residentiële en commerciële bouwprojecten en projectenontwikkeling voor woningbouw. Het bouwen, verbouwen en slopen van onroerende goederen en dit in de ruimste zin van het woord.

d) Het ontwerpen van interieurs en decoratie in de ruimste zin van het woord. Het design en ontwerp van interieurs en dit voor zowel woonhuizen, appartementen, commerciële panden, restaurants, kantoren als industriële gebouwen.

Het verlenen van adviezen en het begeleiden van particulieren en bedrijven inzake interieurdecoratie en interieurdesign, interieurvormgeving, de keuze en aankoop van meubelen, vloer- en muurbekleding, verlichting, gordijnen, decoratieartikelen, alsmede het ontwerpen, het tekenen van meubels, het opnemen van maten ter plaatse en het doorverwijzen naar de specifieke winkels en ambachtsslui. Het uitoefenen van het beroep van interieurarchitect.

e) Alle schilderwerken (binnen en buiten), inhoudende schilder- en pleisterwerken, alle binnenbekleding van een woning (muren en vloeren)

f) Diverse:

-Plaatbewerking allerlei;

- aanbrengen van belettering allerlei;

- optreden als fotograaf al dan niet voor het samenstellen van reportages, alles aangaande fotografische opnamen, zowel analoog als digitaal en andere eventuele ongedefinieerde of toekomstige dragers;

- het aanpassen, bewerken en afwerken van fotobeelden, industriële fotografie en interieur fotografie

II. Algemene activiteiten

A. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten ondernemingen en rechtspersonen, het bevorderen, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; en in de meest ruime zijn, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan de kredietinstellingen;

C. De vennootschap kan zowel tot waarborg van haar eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen zaak.

D. Het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge opdrachten en functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtsfiguren.

III. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering en het leasen van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van de verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, tegoeden en/of vorderingen, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle verrichtingen, zowel in België als in het buitenland, stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten van Koninklijke Besluiten ter zake.

Bij de verwezenlijking van het doel zal steeds moeten worden gehandeld met inachtneming van de regelen van de behoorlijke beroepsuitoefening, de desgevallende deontologische regelen en reglementen aangenomen door de beroepsorte.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door **honderd zesentachtig (186) aandelen op naam**, met ieder een breukwaarde van één/honderd zesentachtigste.

Op het maatschappelijk kapitaal dat achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt wordt volledig ingeschreven in geld en onderschreven als volgt:

1/ de Heer Ricky Dewitte, voornoemd, verklaart in te schrijven voor drieënnegentig (93) aandelen op naam, met ieder een fractiewaarde van één/honderd zesentachtigste van het kapitaal, dewelke volstort worden voor drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

2/ Mevrouw Hilde Dalle, voornoemd, verklaart in te schrijven voor drieënnegentig (93) aandelen op naam, met ieder een fractiewaarde van één/honderd zesentachtigste van het kapitaal, dewelke volstort worden voor drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf heden over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD euro (€ 6.200,00).

Het saldo, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) zal ter beschikking der vennootschap gesteld worden bij eerste opvraging door de zaakvoerders, en dit in verhouding tot de kapitaalsbehoefte van de vennootschap.

De volstortingsplicht van de vennoten is als volgt:

-door de Heer Ricky Dewitte, voornoemd, tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00);

- door Mevrouw Hilde Dalle, voornoemd, tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, **natuurlijke personen of rechtspersonen**, vennoten of niet, te benoemen bij eenvoudige meerderheid door de algemene vergadering der vennoten. Hun mandaat wordt van jaar tot jaar stilzwijgend hernieuwd behoudens verzet van de eenvoudige meerderheid van de jaarvergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Interne bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienst zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Evenwel is **het akkoord en de handtekening van beide zaakvoerders noodzakelijk** voor het aangaan van leningen, voor elke aankoop, verkoop en ruiling van onroerende goederen, voor hypotheekstelling van onroerende goederen voor aankoop en inpandgeving van de handelszaak namens de vennootschap die het bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00) per verrichting overstijgen.

Alles wat niet krachtens de wet of onderhavige statuten aan de algemene vergadering der vennoten wordt voorbehouden behoort tot de bevoegdheid van de zaakvoerders, zoals voormeld.

De zaakvoerders mogen bepaalde machten, waaronder het dagelijks bestuur en de technische leiding, overdragen aan derden, al dan niet vennoten, mits dit geschiedt bij specifieke en herroepbare volmacht.

In alle akten die van de vennootschap uitgaan, dient de handtekening van de zaakvoering voorafgegaan of gevolgd door de vermelding van haar hoedanigheid.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om zijn machten geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Het aantal zaakvoerders, hun functie en hun machten kan steeds door de algemene vergadering der vennoten gewijzigd worden zonder de formaliteiten voorgeschreven voor de verandering aan de statuten te moeten naleven.

De statutaire zaakvoerder kan slechts ongevraagd worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan ook om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Hun mandaat wordt, afhankelijk van wat de algemene vergadering bepaalt in haar benoemingsbesluit, al dan niet bezoldigd.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt vertegenwoordigd en is geldig verbonden door de handtekening van iedere zaakvoerder alleen optredend, **behoudens** voor het aangaan van leningen, voor elke aankoop, verkoop en ruiling van onroerende goederen, voor de hypotheekstelling van onroerende goederen in

het kader van een aankoop en in pandgeving van de handelszaak, waarvoor de handtekening van beide zaakvoerders noodzakelijk is.

De regelmatig samengestelde algemene -vergadering vertegenwoordigt al de vennoten, zaakvoerder(s), de eventuele commissaris, de houders van certificaten (die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven) en de obligatiehouders.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt conform de wettelijke bepalingen terzake aan elke vennoot, zaakvoerder, eventuele commissaris, houders van certificaten (die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven) en de obligatiehouders, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel zestien van deze statuten, dan zal de zaakvoerder/zaakvoerders/college van zaakvoerders, samen met haar rondschriven waarvan sprake in gemeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

De vennoten, houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten moet de vennoot als zodanig in het register van aandelen zijn vermeld.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk maatschappelijk aandeel heeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Het **maatschappelijk jaar** begint de eerste januari en eindigt de éénendertigste december van hetzelfde jaar.

De **datum der jaarvergadering** dient gebracht te worden op de laatste zaterdag van de maand juni om veertien uur (14.00u), ongeacht of deze dag een werkdag of wettelijke feestdag is. Zij zal plaats hebben in de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aan te duiden in de bijeenroepingsbrieven.

Op het einde van elk maatschappelijk jaar worden de boeken afgesloten en wordt een inventaris en een jaarrekening opgemaakt, overeenkomstig artikel 92 en/of 93 Wetboek van Vennootschappen.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, onkosten en delgingen, vertegenwoordigt de zuivere winst van de vennootschap. Het saldo zal, na aftrek - voor de wettelijke reserve -, aangewend worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek van Vennootschappen.

VOLMACHT

De oprichters verlenen bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan Sandra De Jonckheere Boekhouding - Fiscaliteit, kantoorhoudende te 8730 Oedelem (Beernem), Roggestraat 14, of aan één van haar medewerkers, elk bevoegd om alleen op te treden en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de zaakvoerders/bestuurders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen.

ALGEMENE VERGADERING – SLOTBEPALINGEN.

1/ Benoeming zaakvoerders.

De **comparanten komen heden bijeen** in buitengewone algemene vergadering om de zaakvoerders te benoemen.

De vergadering beslist, onder opschortende voorwaarde van neerlegging van de oprichtingsstatuten van de betreffende vennootschap op de Ondernemingsrechtbank, met algemene stemmen overeenkomstig de machten haar verleend bij artikel twaalf tot en met zestien der statuten, **tot zaakvoerders te benoemen:**

1. de Heer **Ricky Dewitte**, voornoemd;
2. Mevrouw **Hilde Dalle**, voornoemd.

De zaakvoerders zullen in gezegde hoedanigheid onder meer het dagelijks bestuur van de vennootschap waarnemen zoals voorzien in artikel twaalf der statuten.

De aldus benoemde zaakvoerders, verklaren hun mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun bestuursmandaat. Het mandaat van de Heer Ricky Dewitte, voornoemd, is bezoldigd en het mandaat van Mevrouw Hilde Dalle, voornoemd, is onbezoldigd en de gemaakte kosten worden terugbetaald op voorlegging van de daartoe verstreckende bewijsstukken of onkostennota's, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De zaakvoerders wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, zullen optreden als volmachtdragers van de vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

2/ Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op **laatste zaterdag van juni tweeduizend en éénentwintig**.

Het eerste boekjaar loopt tot en met éénendertig december tweeduizend en twintig.

3/ Overname verbintenissen (artikel 60 Wetboek van Vennootschappen)

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van **01 januari 2019**.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor analytisch uittreksel, ter publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Gert De Kesel, geassocieerd notaris

Neergelegd: expeditie van de oprichtingsstatuten