



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19050610

neergelegd/ontvangen op

02 APR. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
onderwijsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0723.937.922
Benaming : NAPIMMO
(voluit) :
(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID

Volledig adres v.d. zetel : 1860 Meise, Bosstraat, 14

**Onderwerp akte : SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN NIEUWE VENNOOTSCHAP -
BENOEMING**

'HET JAAR TWEE DUIZEND NEGENTIEN

Op achtentwintig februari

Voor Ons, Meester Guy SOINNE, geassocieerd notaris met standplaats te Brussel (vierde kanton), die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, genaamd "SOINNE & RUELE", geassocieerde notarissen, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1130 Brussel, Haachtsesteenweg 1788 bus 3.

Werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap LINEAL SERVICES, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0442.799.456, waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 1860 Meise, Bosstraat, 14.

Vennootschap opgericht ingevolge akte verleden voor Meester Frank DEPUYT, Notaris te Sint-Jans-Molenbeek, op achttien december negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op vijftien januari negentienhonderd eenennegentig, onder het nummer : 1991-01-15-003., waarvan de statuten werden gewijzigd, ingevolge proces-verbaal opgesteld door Meester Michel CORNELIS, Notaris te Anderlecht, op twintig maart tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad op dertien april tweeduizend en twee, onder het nummer : 2002-04-13/616.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd volgende aandeelhouders die, na zij verklaren, eigenaar zijn van de aandelen hierna vermeld :

De heer VAN DAMME, Pierre, Jean, Hubert, geboren te Sint-Agatha-Berchem, op acht mei negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 1860 Meise, Bosstraat, 14, eigenaar van duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen.

Mevrouw ORLOFF Natacha, Igorevna, geboren te Oostende, op twintig maart negentienhonderd zestig, wonende te 1860 Meise, Bosstraat, 14, eigenares van duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen.

Comparanten verzoeken ons notaris authentieke akte te verlenen van de notulen van de algemene vergadering die zal beslissen over :

A. de gedeeltelijke splitsing welke zal ingaan worden op een juli tweeduizend achttien, van de vennootschap "LINEAL SERVICES NV", door oprichting van een nieuwe vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "NAPIMMO", waarbij een deel van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES NV", zowel de rechten als de verplichtingen, overnemen.

a) het verslag van de oprichters op basis van het artikel 219 van het Wetboek der Vennootschappen.

b) het verslag op basis van het artikel 219 van het Wetboek der Vennootschappen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "ScPRL Pascal CELEN - Bedrijfsrevisor waarvan de zetel gevestigd is rue de Chaudfontaine, 13, 4020 Liège, opgesteld op 15 februari 2019.

B. de goedkeuring van de oprichtingsakte en van de statuten van de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NAPIMMO" BVBA

C. de omzetting van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES NV", in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. "LINEAL SERVICES" BVBA.

a) het verslag van de raad van bestuur dat het voorstel tot omzetting toelicht (art. 778 van het Wetboek van Vennootschappen.

b) het verslag van de bedrijfsrevisor de heer Pascal CELEN, ScPRL Pascal CELEN - Bedrijfsrevisor waarvan de zetel gevestigd is rue de Chaudfontaine, 13, 4020 Liège, opgesteld op 15 februari 2019, over de staat van actief en passief van de vennootschap, die gevoegd werd bij het verslag van de raad van bestuur, dit alles overeenstemming met artikel 776 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

D. Slot — Diverse bepalingen - bevestiging van de Notaris.

A. SPLITSING :

I. VOORAFGAANDE VERRICHTINGEN

§1. Bureau

§ 1 De vergadering wordt geopend om tien uur.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen als voorzitter aan te stellen de heer VAN DAMME Pierre, en als secretaris Mevrouw ORLOFF Natacha, en als stemopnemer Mevrouw LEQUEUX Fabienne.

§ 2 Uiteenzetting van de voorzitter

De voorzitter deelt mede en verzoekt ondergetekende notaris akte te nemen van wat volgt :

I. De vergadering heeft als agenda :

1) overeenkomstig artikel 748 van het Wetboek van Vennootschappen, : Lezing en onderzoek van de volgende stukken en verslagen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden verkrijgen : voorstel tot partiële splitsing van "LINEAL SERVICES NV" door inbreng in "NAPIMMO" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, opgesteld op datum van negentien december tweeduizend achttien en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vier januari tweeduizend negentien, onder het nummer : 2019-01-04/0001800.

2. Besluit tot gedeeltelijke splitsing overeenkomstig het splitsingsvoorstel, door oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "NAPIMMO" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te 1860 Meise, Bosstraat, 14, en zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Brussel.

3. Oprichting van voormelde vennootschap.

4. Omzetting van nv "LINEAL SERVICES" in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

5. Bevoegdheden te verlenen aan de raad van bestuur voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda.

II. Tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zijn vertegenwoordigd.

Dit is meer dan de helft, zodat de vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de agenda.

§ 3. Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd

De comparanten verklaren dat:

Een splitsingsvoorstel werd opgemaakt door het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES".

Het splitsingsvoorstel werd op de griffie van de rechtbank van ondernemingen van de zetel van de te splitsen vennootschap neergelegd hetzij op het griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank van Brussel, op eenentwintig december twee duizend achttien.

De neerlegging van het splitsingsvoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vier januari tweeduizend negentien onder het nummer 2019-01-04/0001800.

Vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden hebben zich geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

Een verslag werd opgemaakt voor de nieuwe op te richten vennootschap met betrekking tot de inbrengen in natura door de oprichters, door de heer Pascal CELEN, ScPRL PASCAL CELEN, bedrijfsrevisor waarvan de zetel gevestigd is te 4020 Liège, rue de Chaudfontaine, 13, overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

Deze verslagen gedagtekend allebei van 15 februari 2019 blijven aan deze akte gehecht.

§ 4. Verslagen

De voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van voormelde verslagen.

De besluiten van het verslag van de voornoemde bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen en luiden als volgt :

"CONCLUSIE

De inbreng in natura tot oprichting van de vennootschap NAPIMMO bvba bestaat uit een inbreng van een gebouw gelegen op MEISE, Bosstraat 14, die door de splitsing van de vennootschap LINEAL SERVICES NV tot staan zijn gekomen.

Deze inbreng, vroeger in dit rapport in meer details beschreven, is uitgevoerd met effect op 1ste juli 2018 en is gewaardeerd op een netto bedrag van 134.409,54 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura ;

b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid ;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 2.500 aandelen van de vennootschap NAPIMMO bvba, zonder vermelding van nominale waarde, bestaan.

Die nieuwe aandelen zullen aan de vennoten uitreiken worden in verhouding tot één nieuw aandeel ter presentatie van één aandeel van de vennootschap LINEAL SERVICES.

Bij de Algemene Vergadering van de vennootschap LINEAL SERVICES, zal er voorgesteld worden, om de afstand van toepassing van artikels 745, 746 en 748, en dus de rapporten erin bedoeld, vast te stellen bij een uitdrukkelijke stemming.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Opgemaakt te Strombeek-Bever op 15 februari 2019.

CbVBA PASCAL CELEN

Vertegenwoordigd door

Pascal CELEN".

De aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders bevestigen voldoende kennis te hebben van de inhoud van alle voormelde verslagen.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemt met alle gegevens.

Alle voormelde verslagen worden aan deze akte gehecht na door de notaris "ne varietur" te zijn getekend.

Na vorenstaande inleidende verrichtingen gaat de algemene vergadering over tot de behandeling van de agenda op volgende wijze.

II. BESLUIT TOT SPLITSING

Na onderzoek, neemt de algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten :

De vergadering aanvaardt het aangekondigde splitsingsvoorstel.

1. De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer :

"Ruilverhouding van de aandelen en bedrag van de opleg

a. Verkrijgende vennootschap (op te richten): NAPIMMO bvba (in oprichting)

De verkrijgende vennootschap wordt opgericht als gevolg van deze rechtshandeling.

Het ingebrachte eigen vermogen zal 134.409,54 EUR

bedragen.

Deze inbreng zal het voorwerp uitmaken van een verslag

van een bedrijfsrevisor overeenkomstig het artikel 219 van

het Wetboek van Vennootschappen.

De inbreng zal leiden tot een evenredige overdracht van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap op basis van het ingebrachte nettoactief (zie punt 9). Zo zal de verkrijgende vennootschap beschikken over een kapitaal van 51.872,11 EUR en zullen de reserves 82.537,42 EUR bedragen.

Door de beoogde rechtshandeling zal NAPIMMO bvba (in oprichting) 2.500 aandelen uitgeven.

b. Te splitsen vennootschap: LINEAL SERVICES nv

Het huidige maatschappelijke kapitaal van de te splitsen

vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR en is door 2.500

aandelen vertegenwoordigd.

c. Ruilverhouding

De aandeelhouders van LINEAL SERVICES nv ontvangen op voorlegging van hun aandelen in deze vennootschap, eenzelfde aantal aandelen in NAPIMMO bvba (in oprichting). Zo zullen de aandeelhouders van die laatste vennootschap, op voorlegging van een aandeel van LINEAL SERVICES nv, een aandeel ontvangen van NAPIMMO bvba (in oprichting).

Op basis van voorgaande zal de ruilverhouding worden vastgelegd op (1/1) =1

Er zal geen enkele opleg in geld worden toegekend.

2. Wijze waarop de aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen van de verkrijgende vennootschap die door de inbreng is gecreëerd zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap bij voorlegging van de aandelen die zij in die vennootschap bezitten. De aandelen van de te splitsen vennootschap zullen dan niet worden ingetrokken.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen op eerste verzoek van de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden uitgereikt binnen een termijn van twee weken nadat de splitsing van kracht is gegaan. Dat alles gebeurt op de maatschappelijke zetel van de verkrijgende vennootschap.

3. Datum vanaf welke de aandelen van de verkrijgende vennootschap recht geven te delen in de winst en regeling betreffende dit recht

De aandelen van de verkrijgende vennootschap geven recht op winstdeelneming in die vennootschap vanaf 1 juli 2018. Er is geen regeling over dit recht.

4. Datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

Handelingen van de te splitsen vennootschap, die betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen dat werd overgedragen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2018 om nul uur precies. Handelingen verbonden aan het overgedragen vermogen, die vanaf dat ogenblik worden uitgevoerd door de te splitsen vennootschap, zullen worden gerealiseerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap en zullen winst of verlies opleveren aan die laatste.

5. Toegekende rechten

Alle aandelen die het kapitaal uitmaken van de te splitsen vennootschap zijn identiek en geven de houders ervan dezelfde rechten en voordelen. Zo moeten er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen worden gecreëerd die bijzondere rechten geven. De te splitsen vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven tenzij aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

6. Bezoldiging van commissarissen, bedrijfsrevisoren of externe accountants voor het opstellen van het verslag over het splitsingsvoorstel

De aandelen van de nieuwe vennootschap worden evenredig uitgegeven volgens hun rechten in het kapitaal aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap. Er moet dus geen verslag over het splitsingsvoorstel worden opgesteld (artikel 746, in fine, van het Wetboek van Vennootschappen). Bijgevolg moet er ook geen enkele bezoldiging worden voorzien.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen

Geen enkel bijzonder voordeel is of zal worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

8. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

De delen van de activa en passiva van de te splitsen vennootschap die naar de verkrijgende vennootschap zullen gaan, worden overgedragen overeenkomstig de beschrijving in de bijlage. Deze bijlage maakt integraal deel uit van dit voorstel.

Deze bijlage is gebaseerd op de boekhoudkundige situatie van de te splitsen vennootschap vastgesteld op 30 juni 2018.

Als door dit voorstel (de bijlage inbegrepen) of de interpretatie ervan niet kan worden uitgemaakt aan welke vennootschap een bepaald deel van de activa of van de passiva werd toegekend, dan zal worden verondersteld dat dat deel bij de gesplitste vennootschap blijft.

9. Verdeling van de nieuwe aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van de te splitsen vennootschap is vertegenwoordigd door 2.500 aandelen. Elk aandeel van de te splitsen vennootschap geeft dus recht op 1/2.500ste van de 2.500 aandelen die worden uitgegeven door de verkrijgende vennootschap

10. De verdeling gebeurt als volgt:

- De heer Pierre Van Damme, gedomicilieerd te 1860 Meise (België), Bosstraat 14, ontvangt 1.250 aandelen van NAPIMMO bvba, als eigenaar van 1.250 aandelen in LINEAL SERVICES nv.

- Mevrouw Natacha Orloff, gedomicilieerd te 1860 Meise (België), Bosstraat 14, ontvangt 1.250 aandelen van NAPIMMO bvba, als eigenaar van 1.250 aandelen in LINEAL SERVICES nv."

De aandelen zullen vermeld worden in een aandelenregister, gehouden worden overeenkomstig artikel 463 van het Wetboek van Vennootschappen.

III. DE OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP EN DE OPRICHTING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP.

A. De overgang van het vermogen

De overgang van het vermogen van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" aan de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NAPIMMO" bepaald in het splitsingsvoorstel de volgende lasten en voorwaarden :

"Verkrijgende vennootschap (op te richten): NAPIMMO bvba (in oprichting)

De verkrijgende vennootschap wordt opgericht als gevolg van deze rechtshandeling.

Het ingebrachte eigen vermogen zal 134.409,54 EUR bedragen. Deze inbreng zal het voorwerp uitmaken van een verslag van een bedrijfsrevisor overeenkomstig het artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

De inbreng zal leiden tot een evenredige overdracht van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap op basis van het ingebrachte nettoactief (zie punt 9). Zo zal de verkrijgende vennootschap beschikken over een kapitaal van 51.872,11 EUR en zullen de reserves 82.537,42 EUR bedragen.

Door de beoogde rechtshandeling zal NAPIMMO bvba (in oprichting) 2.500 aandelen uitgeven".

Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

De delen van de activa en passiva van de te splitsen vennootschap die naar de verkrijgende vennootschap zullen gaan, worden overgedragen overeenkomstig de beschrijving in de bijlage van het splitsingsvoorstel (Deze bijlage maakt integraal deel uit van dit voorstel).

De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum van 01/07/2018 handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht te hebben verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hierboven bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

Het personeel tot op heden in dienst bij de gesplitste vennootschap, zal volledig overgenomen worden met behoud van rechten en anciënniteit door de verkrijgende vennootschap, overeenkomstig de aanwijzingen opgenomen in de aan deze gehechte lijst.

Voor het geval een gedeelte van de activa van het vermogen van de gesplitste vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over de verkrijgende vennootschap, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden..

Het gedeelte van de passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden zal, wanneer de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, door ieder van de verkrijgende vennootschap gedragen wordt evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden. Tegenover derden zullen de nieuwe vennootschap daarvoor hoofdelijk aansprakelijk zijn.

Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de verkrijgende vennootschap gedragen wordt, ieder voor een gelijk deel (of naar evenredigheid van het nettoactief dat aan ieder van de verkrijgende vennootschap in het splitsings-voorstel is toegescheiden).

Ingevolg van deze gedeeltelijke splitsing zal het hierna beschreven onroerend goed worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap "NAPIMMO".

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" bedeeft het volgend onroerend goed toe aan de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NAPIMMO" die aanvaardt.

BESCHRIJVING VAN HET GOED :

GEMEENTE MEISE – eerste afdeling :

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Bosstraat, nummer 14, gekadastraerd of het geweest, sectie C, volgens titel nummer 218/K en volgens kadaster nummer 0218KP0000, met een oppervlakte volgens titel van 8 a 87 ca en volgens kadaster van 8 a 97 ca.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Het voorgeschreven goed behoort tot de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES", voornoemd, om te hebben aangekocht van de heer VAN DAMME Pierre, Jean, Hubert, voornoemd, en zijn echtgenote Mevrouw ORLOFF Natacha, Igcrevna, voornoemd, te Meise, ingevolge verkoopakte verleden voor Meester Alain Van den Weghe, te Strombeek-Bever, op een maart negentienhonderd eenennegentig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel, op veertien maart daarna, boek 7262, nummer 20..

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Bovendien is deze overdracht toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom – gebruik - genot

Betreffende een woonhuis te 1860 Meise (Meise), Bosstraat 14:

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat het bij deze goed bewoond is door de heer en Mevrouw VANDAMME – ORLOFF.

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, op last voor de op te richten vennootschap "NAPIMMO" er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip.

Publiciteitspanelen

De naamloze vennootschap verklaart dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat hij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

Belastingen en taksen

De op te richten vennootschap zal vanaf heden de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen.

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" erkent het aandeel van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" in de onroerende voorheffing van het lopende kalenderjaar ontvangen te hebben, waarvan kwijting.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES".

Staat - oppervlakte - erfdiensbaarheden

Het goed wordt overgenomen in de toestand waarin het zich bevond op het moment van deze akte van splitsing en de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen.

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" kan geen aanspraak maken tegenover de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de op te richten vennootschap blijven, zonder verhaal tegen de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES".

Het goed wordt overgenomen zonder garantie voor gebreken betreffende de staat van de gebouwen door ouderdom of andere redenen, voor gebreken in de grond of in de ondergrond, voor gebreken in de voorgevel aan de openbare weg; de op te richten vennootschap "NAPIMMO" doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen

de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES", in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES".

In dit kader verklaart de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" dat zij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" treedt evenwel in de rechten van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" voor mogelijke vorderingen bij producten-aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat er geen gerechtelijke procedures aangaande het goed hangende zijn.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat de meubelen en huisraad en andere voorwerpen, die zich in het goed bevonden en geen deel uitmaken van de overneming werden verwijderd, en dat het goed proper gemaakt werd.

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" verklaart formeel het bij deze overgenomen goed aandachtig bezocht te hebben.

Het goed wordt overgenomen met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de op te richten vennootschap "NAPIMMO" vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze overgenomen goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

Muurgemeenheden

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" treedt in de rechten en verplichtingen van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" die voortvloeien uit mogelijke gemene muren, grachten, hagen en afsluitingen die het goed afscheiden van de aangrenzende eigendommen.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart daaromtrent noch zelf overeenkomsten te hebben aangegaan noch weet te hebben van overeenkomsten die in het verleden werden gesloten.

De grenzen van het overgenomen goed worden door de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" niet gewaarborgd.

Verzekeringspolis

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's.

De notaris verwittigt de op te richten vennootschap "NAPIMMO" dat zij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten en dat de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" niet waarborgt dat het goed door zijn polis verzekerd blijft.

Nutsvoorzieningen

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn niet in de overneming inbegrepen, en worden aan hun rechthebbenden voorbehouden.

Partijen verklaren ingelicht te zijn over hun rechten en plichten, sinds de vrije energiemarkt, inzake de lopende contracten voor de in het goed aanwezige nutsvoorzieningen, zoals onder andere water, gas en elektriciteit.

De op te richten vennootschap "NAPIMMO" verklaart ingelicht te zijn dat zij vanaf haar ingenottreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door hem gekozen maatschappij.

Hypothecaire staat

De comparanten verklaren dat de in hypotheek gegeven goederen en rechten niet bezwaard zijn met een voorrecht of hypotheek of eender welk ander zakelijk recht, en vrij zijn van gelijk welke beslagleggingen, inschrijving of overschrijving, kantmeldingen hypothecaire mandaten of lasten van welke aard ook, dit zowel uit kunnen hoofde als uit hoofde van rechtsvoorgangers, met uitzondering van een hypotheek op het voorbeschreven goed op het, zesde hypotheekkantoor van Brussel, op zesentwintig maart negentienhonderd eenennegentig, boek 2475, nummer 29.

Verplichte verzekering voor de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat er geen verzekering bestaat zoals bedoeld in artikel 3 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat, vermits er geen definitieve omgevingsvergunning werd afgeleverd na 1 juli 2018.

Bijzondere voorwaarden

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op de verkochte goederen en dat hij er geen heeft toegestaan. Zij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening

Betreffende: woonhuis te Meise (Meise), Bosstraat 14

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen

van welke aard ook, zal de op te richten vennootschap "NAPIMMO" zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES".

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart voor alle door haar opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het overnemende goed.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de op te richten vennootschap "NAPIMMO" de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij het bij deze overnemende goed verklaart de naamloze vennootschap dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de op te richten vennootschap "NAPIMMO" zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de op te richten vennootschap, noch verhaal tegen de naamloze vennootschap.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Gemeente Meise de dato zeventien augustus tweeduizend achttien woonhuis is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift en de verklaring van de gemeente Meise het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato zeventien augustus tweeduizend achttien.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

2. Planbatenheffing

De gemeente Meise verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Voorkeurecht

Het goed is niet gelegen in een gebied dat afgebakend is als gebied waar het recht van voorkeurecht geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

Onroerenderfgoeddecreet Onroerenderfgoedbesluit

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Onteigening - rooilijn

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

Opeising van verlaten gebouwen

De verkoper verklaart dat er hem geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze verkochte goed zou (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van 6 december 1993, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

Leegstand

Het overnemen de goed is niet opgenomen op de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Ruilverkaveling

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat de goederen niet zijn gelegen in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet zijn onderworpen aan de desbetreffende wetgeving, hetgeen door de instrumenterende notaris wordt bevestigd.

Natuurdecreet

De naamloze vennootschap verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Bijgevolg is het voorkeurecht natuur voorzien in artikel 37, §1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

Bepalingen in verband met de Vlaamse wooncode

Niet van toepassing

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

Betreffende het woonhuis te Meise (Meise), Bosstraat 14

1. De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Meise heeft bij brief van twee augustus tweeduizend achttien geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overnemende goed en dat werd afgeleverd door OVAM op twee augustus tweeduizend achttien.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De comparanten verklaren dat de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES", in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige splitsing van vennootschap.

3. De naamloze vennootschap verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de \$?\$ of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" te goeder trouw afgelegd werd, neemt de op te richten vennootschap "NAPIMMO" de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Stookolietank

1. De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat er zich in het overnemende goed een stookolietank bevindt met een inhoud van 4000 liter. De naamloze vennootschap verklaart dat deze stookolietank voor de eerste keer gevuld werd voor 1 augustus 1995.

2. De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat deze stookolietank door een erkende technicus werd ugerust met een overvulbeveiliging zoals voorgeschreven door VLAREM II.

3. De naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaart dat de laatste periodieke controle zoals voorgeschreven door VLAREM II, werd uitgevoerd op 27/02/2019 zoals blijkt uit een conformiteitsattest afgeleverd door de firma WITTEVEEN+Bos Belgium NV.

4. De op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NAPIMMO" erkent dit conformiteitsattest te hebben ontvangen. Ingevolge deze controle werd op de stookolietank een groene dop of merkplaat geplaatst wat wijst op een gunstig resultaat.

Bosdecreet

Betreffende woonhuis te Meise (Meise), Bosstraat 14

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

Betreffende: woonhuis te Meise (Meise), Bosstraat 14

1. Blijkens opzoeking via geopunt, gedaan de dato twee augustus tweeduizend achttien verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De NV LINEAL SERVICE verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Postinterventiedossier

Betreffende een woonhuis te 1860 Meise (Meise), Bosstraat 14:

Er is geen postinterventiedossier.

B. DE OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "NAPIMMO".

Bij deze wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, waarin volgend vermogen van de gesplitste vennootschap wordt ingebracht, en waarvan de statuten luiden als volgt :

I. STATUTEN

TITEL EEN - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "NAPIMMO"

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1860 Meise, Bosstraat 14.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van

onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- Het huren en verhuren van onroerende goederen, het vestigen van een recht van opstal en/of erfpacht.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle daden stellen, alle transacties en ondernemingen uitvoeren, alle roerende en onroerende, civiele of industriële, financiële of commerciële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele in verband staan met haar doel of met een onderdeel daarvan of die kunnen bijdragen tot het vergemakkelijken, het begunstigen of het ontwikkelen van de doelgebonden activiteiten."

Artikel vier - duur : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL TWEE - KAPITAAL

Artikel vijf - KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt eenenvijftig duizend achthonderd tweenzeventig komma elf cent (51.872,11 €).

Het is vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tweeduizend vijfhonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn toebedeeld als volgt :

De heer VAN DAMME, Pierre, Jean, Hubert, voornoemd, is eigenaar van duizend twee honderd en vijftig (1.250) aandelen.

Mevrouw ORLOFF Natacha, Igorevna, voornoemd, is eigenaar van duizend twee honderd en vijftig (1.250) aandelen.

Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel zeven - ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden, bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel acht - OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

A. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP SLECHTS UIT EEN VENNOOT BESTAAT

a) De overdracht onder levenden

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot zal bestaan, zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.

b) De overgang wegens overlijden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke van akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

In afwijking van het voorgaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een vennoot erft, de lidmaatschapsrechten uit.

B. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP UIT MEERDERE VENNOTEN BESTAAT

De overdracht onder levenden of de overdracht van aandelen wegens overlijden is, op straffe van nietigheid, onderworpen aan de toestemming:

a) van de andere vennoot, indien de vennootschap slechts twee vennoten telt op het ogenblik van de overdracht of de overgang;

b) indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, van minstens de helft der vennoten die meer dan drie/vierde van de aandelen bezitten, andere dan deze waarvan de overdracht of de overgang wordt voorgesteld.

Deze toestemming is nochtans niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, aan zijn echtgenoot, aan zijn ascendenten of descendenten in rechte lijn.

Voor het geval van weigering van overdracht onder levenden of overgang wegens overlijden, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

TITEL DRIE - BESTUUR EN CONTROLE

Artikel negen - BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - BEVOEGDHEDEN

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf - CONTROLE

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

TITEL VIER - ALGEMENE VERGADERING

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op eerste vrijdag van de maand december om twaalf uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden voilaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel dertien - AANTAL STEMMEN

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel veertien - BERAADSLAGING

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel vijftien - NOTULEN

Indien er meerdere vennoten zijn, worden de notulen van de vergadering ondertekend door alle aanwezige vennoten en indien er slechts één vennoot is, door deze laatste.

De notulen van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De expedities of uittreksels die in en buiten rechte moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een zaakvoerder.

TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING

Artikel zestien - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op een één juli en eindigt op dertig juni van elk jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel achttien - ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Artikel negentien - GEMEEN RECHT

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

II. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op dertig juni tweeduizend negentien.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend negentien, overeenkomstig de statuten.

Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt vanaf een juli tweeduizend achttien die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

III. SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

- het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.
- te benoemen tot deze functie: De Heer VANDAMME PIERRE, voornoemd, Mevrouw NATACHA ORLOFF, voornoemd.
die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.
- het mandaat van de zaakvoerders vast te stellen voor onbepaalde duur.
- het mandaat van de zaakvoerders niet te vergoeden.
- geen commissaris te benoemen.

C. OMZETTING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "LINEAL SERVICES" IN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJK

Als gevolg van de splitsing zal het kapitaal van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICE" zijn verminderd tot tienduizend honderd zevenentwintig komma negenentachtig euro (10.127,89 €). Bijgevolg zal, de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" omgevormd worden tot een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

1. Kapitaalverhoging

Besluit tot kapitaalsverhoging tot beloop van
achtduizend vierhonderd tweentwintig komma elf cent (8.422,11 €) door omzetting van reserves of door een nieuwe inbreng.

Aanpassing van het betreffende artikel van de statuten aan de genomen beslissing.

2.Aansluitend bespreking van

a)De omzetting van de naamloze vennootschap, in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid .

b) verslag van de raad van bestuur dat het voorstel tot omzetting toelicht (art. 778 van het Wetboek van Vennootschappen) en het verslag van de bedrijfsrevisor de heer Pascal CELEN, ScPRL Pascal CELEN – Bedrijfsrevisor, waarvan de zetel gevestigd is rue de Chaudfontaine, 13, 4020 Liège, opgesteld 15 februari 2019, over de staat van actief en passief van de vennootschap, overeenstemming met artikel 776 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen

c)Goedkeuring van de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

d)Ontslag van de bestuurders en gedelegeerd bestuurder

e)Benoeming van de zaakvoerders;

EERSTE BESLISSING :

Kapitaalverhoging :

Op voorstel van de voorzitter besluit de vergadering, met eenparigheid van stemmen, het maatschappelijk kapitaal te verhogen en het artikel vijf der statuten aan te passen als volgt :

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550 €) vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder nominale waarde.

Deze kapitaal verhoging wordt gerealiseerd door inbreng van de uitgestelde winsten ten beloop van een bedrag van achtduizend twintig euro negenentwintig cent (8.020,29 €) en door inbreng van de wettelijke reserve ten beloop van een bedrag van vierhonderd en een euro tweeentachtig cent (401,82 €).

TWEDE BESLISSING

Omzetting :

a) Verslagen :

-het verslag van de raad van bestuur dat het voorstel tot omzetting toelicht (art. 778 van het Wetboek van Vennootschappen. (opgesteld op 15/02/2019)

-het verslag van de bedrijfsrevisor de heer Pascal CELEN – ScPRL Pascal CELEN – Bedrijfsrevisor waarvan de zetel gevestigd is rue de Chaudfontaine, 13, opgesteld op 26 februari 2019, over de staat van actief en passief (21.12.2018) van de vennootschap, die gevoegd werd bij het verslag van de raad van bestuur, dit alles overeenstemming met artikel 776 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen

b)De voorzitter geeft de vergadering kennis van het verslag van de raad van bestuur dat het voorstel tot omzetting toelicht, alsook van het verslag van de bedrijfsrevisor, over de staat van actief en passief van de vennootschap betzij minder dan drie maanden voordien, zoals opgelegd door artikelen 776 en en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Iedere aanwezige vennoot erkent kennis genomen te hebben van beide verslagen.

"Conclusies :

Overeenkomstig artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen en in het kader van de omzetting in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van de N.V. LINEAL SERVICES, hebben wij onderzoek gedaan naar de op 31 december 2018 vastgestelde staat van activa en passiva van de vennootschap, beperkt tot de essentiële aspecten overeenkomstig de ter zake toepasselijke normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

De bestuurlijke en boekhoudkundige organisatie liet ons toe ons een oordeel te vormen over zowel de beschrijving als de waardering van de bestanddelen van de boekhoudkundige staat.

Onze werkzaamheden hadden uitsluitend ten doel te identificeren of er enige overwaardering heeft plaatsgehad van het netto-actief als vermeld in de staat van activa en passiva op 31 december 2018 die is opgesteld door het bestuursorgaan, onder zijn verantwoordelijkheid.

Uit deze werkzaamheden, die zijn uitgevoerd overeenkomstig de normen betreffende het op te stellen verslag ter gelegenheid van de omzetting van de vennootschap, volgt niet dat een overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

Het geconstateerde netto-actief in bovenbedoelde staat van activa en passiva voor een positief bedrag van 40.696,91 EUR, is niet lager dan het maatschappelijk kapitaal van 10.127,89 EUR noch dan het minimumkapitaal dat is bepaald voor de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van 18.550 EUR.

Het maatschappelijk kapitaal van 10.127,89 EUR is echter lager dan het minimumkapitaal dat is bepaald voor de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van 18.550 EUR.

Daarom, onmiddellijk na de splitsing en in dezelfde notariële akte, zal de naamloze vennootschap LINEAL SERVICES tot een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid omgezet worden en zal haar kapitaal met een bedrag van 8.422,11 EUR verhoogd worden om het kapitaal te verhogen tot 18.550,00 EUR, of het wettelijk minimum bepaald voor een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in artikel 214, §1er van het Wetboek van Vennootschappen.

Wij wijzen erop dat overeenkomstig artikel 785 van het Wetboek van Vennootschappen de leden van het bestuursorgaan, niettegenstaande enig andersluidende beding, jegens betrokkenen hoofdelijk gehouden zijn tot betaling van het verschil tussen het netto-actief van de vennootschap na omzetting en het minimumbedrag van het maatschappelijk kapitaal.

Overeenkomstig de ter zake toepasselijke normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, omvatten onze werkzaamheden niet een algehele controle, zodat dit advies geen verklaring onzerzijds betekent.

Het verslag van de Raad van Bestuur dat ons is overhandigd is in overeenstemming met de wet in de zin dat deze het belang toelicht van het voorstel tot wijziging van de rechtsvorm. Het heeft derhalve geen aanleiding gegeven tot bijzondere opmerkingen onzerzijds.

Voorzover ons bekend heeft zich sinds 31 december 2018 geen gebeurtenis voorgedaan die de op die datum vastgestelde situatie mogelijkwerijs heeft beïnvloed.

Strombeek-Bever, 26 februari 2019

ScPRL VPC,
Bedrijfsrevisoren
Vertegenwoordigd door

Pascal CELEN
Zaakvoerder"

Beiden verslagen d.d. 15/02/2019 en 26/02/2019 blijven hieraan gehecht.

c) Omzetting :

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de naamloze vennootschap om te zetten in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met ingang van heden.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is de voortzetting van de naamloze vennootschap met dien verstande dat door de omzetting geen enkele wijziging aangebracht wordt aan de activa-en passiva posten van de omgezette vennootschap.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap zal ongewijzigd blijven.

Alle verrichtingen die sedert deze datum gedaan werden door de naamloze vennootschap worden verondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Al de lopende verbintenissen van welke aard ook, inzonderheid wat betreft het opmaken van de jaarrekening, zullen ten laste of ten bate zijn van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Het kapitaal en de reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en vermeerderingen.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boekhouding en de boeken die door de naamloze vennootschap gehouden werden, voortzetten.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid behoudt het nummer 0442.799.456 waaronder de naamloze vennootschap ingeschreven was in de ondernemingsregister.

De 2.500 aandelen zonder nominale waarde die het kapitaal vertegenwoordigen worden aan de vennoten toegekend in verhouding tot het quorum dat zij bezitten in de omgezette naamloze vennootschap.

Ingevolge deze omzetting en de toekenning van de maatschappelijke aandelen aan de vennoten, is de naamloze vennootschap omgezet in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zonder tot andere formaliteiten te moeten overgaan.

DERDE BESLISSING :

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen, de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid goed te keuren.

Deze statuten luiden als volgt :

STATUTEN

Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "LINEAL SERVICES"

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1860 Meise, Bosstraat 14.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Het beheer en het geven van raad wat betreft bureau artikelen, papierwaren en allerhande tekenkunsten;
- Alle welkdanige verrichtingen die verband houden met commerciële en industriële publiciteit, daarin begrepen de vertenwoordiging en het optreden als tussenpersoon.

- De aankoop, de verkoop, het huren of verhuren en inrichten van bureelartikelen.

- Alle verrichtingen in verband met immobiëlen zoals bijvoorbeeld het aankopen en verkopen van onroerende goederen of het optreden als tussenpersoon in dergelijke operaties.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle daden stellen, alle transacties en ondernemingen uitvoeren, alle roerende en onroerende, civiele of industriële, financiële of commerciële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele in verband staan met haar doel of met een onderdeel daarvan of die kunnen bijdragen tot het vergemakkelijken, het begunstigen of het ontwikkelen van de doel gebonden activiteiten."

Artikel vier - duur :

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL TWEE - KAPITAAL

Artikel vijf - KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550 €).

Het is vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tweeduizend vijfhonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel zeven - ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden, bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel acht - OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

A. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP SLECHTS UIT EEN VENNOOT BESTAAT

a) De overdracht onder levenden

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot zal bestaan, zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.

b) De overgang wegens overlijden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke van akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

In afwijking van het voorgaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een vennoot erft, de lidmaatschapsrechten uit.

B. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP UIT MEERDERE VENNOTEN BESTAAT

De overdracht onder levenden of de overdracht van aandelen wegens overlijden is, op straffe van nietigheid, onderworpen aan de toestemming:

a) van de andere vennoot, indien de vennootschap slechts twee vennoten telt op het ogenblik van de overdracht of de overgang;

b) indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, van minstens de helft der vennoten die meer dan drie/vierde van de aandelen bezitten, andere dan deze waarvan de overdracht of de overgang wordt voorgesteld.

Deze toestemming is nochtans niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, aan zijn echtgenoot, aan zijn ascendenten of descendenten in rechte lijn.

Voor het geval van weigering van overdracht onder levenden of overgang wegens overlijden, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

TITEL DRIE - BESTUUR EN CONTROLE

Artikel negen - BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - BEVOEGDHEDEN

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf - CONTROLE

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

TITEL VIER - ALGEMENE VERGADERING

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op tweede vrijdag van de maand december, om elf uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel dertien - AANTAL STEMMEN

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel veertien - BERAADSLAGING

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel vijftien - NOTULEN

Indien er meerdere vennoten zijn, worden de notulen van de vergadering ondertekend door alle aanwezige vennoten en indien er slechts één vennoot is, door deze laatste.

De notulen van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De expedities of uittreksels die in en buiten rechte moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een zaakvoerder.

TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING

Artikel zestien - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op een juli en eindigt op dertig juni van elk jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel achttien - ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Artikel negentien - GEMEEN RECHT

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

VIERDE BESLISSING

Ontslag van de bestuurders en de afgevaardigd bestuurders.

De vergadering verleent ontslag op zijn verzoek aan De heer VAN DAMME, Pierre, Jean, Hubert, voornoemd en aan Mevrouw ORLOFF Natacha, Igorevna, voornoemd, als bestuurders en afgevaardigd bestuurders van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES".

VIJFDE BESLISSING

Ingevolge het artikel negen van de statuten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LINEAL SERVICES" worden genoemd als niet statutaire zaakvoerders : De heer VAN DAMME, Pierre, Jean, Hubert, voornoemd en Mevrouw ORLOFF Natacha, Igorevna, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd.

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen aan de raad van bestuur om de genomen beslissingen uit te voeren.

Voormelde beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen.

De dagorde zijnde uitgeput wordt de zitting gesloten om

D. DIVERSE VERKLARINGEN

1. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

2. BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

De voorzitter van de vergadering stelt vast dat alle punten van de agenda afgehandeld werden.

Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de gedeeltelijke splitsing van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" door oprichting van een nieuwe vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de benaming "NAPIMMO" verwezenlijkt is.

Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de van de naamloze vennootschap "LINEAL SERVICES" omgezet is in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door zijn voorgeschreven.

Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen gehouden zijn met het oog op een splitsing door oprichting van vennootschappen.

3. FISCALE VERKLARINGEN

a) Registratiebelasting

Voor-
behoeden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Deze splitsing geschiedt met toepassing van de voordelen van het Wetboek van Vlaamse Codex Fiscaliteit en voor zover als nodig van artikel 2.9.1.0.1 VCF en artikel 115 bis van het Wetboek van Registratierechten, van artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen

b) Volmacht

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de heer Pierre VANDAMME, voornoemd om alle verrichtingen te doen met het oog op de inschrijving van de nieuwe vennootschap in het rechtspersonenregister der vennootschappen en deze vennootschap te laten registreren als B.T.W.-plichtige

c) Kosten

Het bedrag van de kosten, vergoedingen, uitgaven, lasten onder welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen ingevolge de splitsing en wegens de oprichting, bedraagt ongeveer 4.020,31 euro.

4.KEUZE VAN WOONST

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde.

5. BURGERLIJKE STAAT

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister en van hun identiteitskaarten.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

c) Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

6.FISCALE VOLMACHT

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Guy SOINNE en Meester Georges-Henri RUELLE, geassocieerde notarissen te Brussel (vierde kanton), om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

7.OMBUDSMAN

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

8.UITGIFTE

De vennootschap "LINEAL SERVICES" verzoekt de ondergetekende notaris om een uitgifte van huidige akte op te sturen naar NAPIMMO, met zetel te 1860 Meise, Bosstraat, 14.

9.PUBLICITEIT

Deze akte zal neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Brussel en bekendgemaakt worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 12 van de Vennootschappenwet.

10.RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (€ 95,00).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Brussel, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

Volgen de handtekeningen.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHIRFT