

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19008550\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling OUDENAARDE

03 JAN. 2019  
Griffie

Ondernemingsnr 0717.610.552

**Benaming**

(voluit): **Grooteleute**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Markt 33  
9700 Oudenaarde

**Onderwerp akte : BVBA: oprichting**

Er blijkt uit een akte opgemaakt door François Van Innis, Notaris te Zingem, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap VAN INNIS FRANCOIS, NOTARIS Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 9750 Zingem, Dorpsstraat 7 (BTW BE0474.967.626 RPR Gent, afdeling Oudenaarde), op 21 december 2018, ter registratie,

Dat:

1. De heer **DE GROOTE Jonas**, geboren te Gent op twee mei negentienhonderdtweeënnegentig, echtgeroot van mevrouw NACHTERGAELE Celine Paula Leona, geboren te Deinze op elf november negentienhonderddrieënnegentig, NN 93.11.11-216.29, ID 592-1328837-18, wonende te 9890 Gavere, Steenweg 38.

2. mevrouw **LEUTENEZ Sarah Denise Mariane**, geboren te Oudenaarde op eenentwintig oktober negentienhonderddrieënnegentig, echtgenote van de heer DE GROOTE Dimitri, geboren te Gent op zes augustus negentienhonderdnegenentachtig, wonende te 9750 Zingem, Omgangstraat 66.

Een vennootschap hebben opgericht en verzocht hebben de statuten op te stellen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "**Grooteleute**", gevestigd te 9700 Oudenaarde, Markt 33, met een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Er werd op de honderdzesentachtig (186) aandelen onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per stuk, als volgt:

- door voornoemde heer DE GROOTE Jonas: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00);
- door voornoemde mevrouw LEUTENEZ Sarah: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00);

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

**Volstorting**

Alle aandelen waarop werd ingetekend zijn gedeeltelijk volstort door storting in speciën, en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij in totaal achtduizend euro (€ 8.000,00) werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit een attest afgeleverd door de financiële instelling op 20 december 2018, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt :

**STATUTEN**

**TITEL I. VORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR**

**Artikel 1. Vorm – naam**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "Grooteleute".

#### Artikel 2. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9700 Oudenaarde, Markt 33.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

#### Artikel 3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel :

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN, ZOWEL IN BELGIE ALS IN HET BUITENLAND :

-De uitbating van horecazaken, restaurants, tea-room, sandwich-bar, brasserie, café-hotel, cafetaria's, frituur, vergader- en feestzalen, eetgelegenheden met beperkte bedieningen overige eetgelegenheden en verder alles wat betrekking heeft op de kookkunst, aan- en verkoop van eetwaren, bereid of niet, het uitbaten van instellingen die gerechten verschaffen, zoals kantine, snack, frituur, koffie- of theehuis, self-service, verbruikssalon.

-De levering van traiteurdiensten, het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels, de kleinhandel in voedings- en genotsmiddelen, de detailhandel in algemene voedingsmiddelen, de markt en straathandel in voedingsmiddelen, drank- en wijnhandel met inbegrip van alcoholische dranken.

-Het verlenen van diensten en adviezen aan derden op operationeel, organisatorisch, technisch, commercieel, administratief en financieel vlak, in de meest ruime zin; het verlenen van bijstand en ondersteunende diensten zonder enige beperking, aan personen, bedrijven en de overheid, rechtstreeks of onrechtstreeks, op vlak van administratie, informatica, marketing, verkoop, promotie, productie en algemeen bestuur in de ruimste zin.

-Het verlenen van assistentie op gebied van administratie, management en consulting in het algemeen; het ontwikkelen van participeren in nieuwe businessideeën en -concepten.

Het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, interim-management, alsook het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies in vennootschappen en andere rechtspersonen, inclusief de uitoefening van het mandaat van vereffenaar van andere vennootschappen.

-Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, ondernemingen of associaties; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

-Het onderzoek; de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en diensten, in het kort tussenpersoon in de handel; handelsbemiddeling, gespecialiseerd in overige goederen en nutsvoorzieningen, al dan niet via gebruik van webshop; verhuring en operationele leasing.

-Het beheer van onroerend vermogen, immobiliën, vastgoedontwikkeling, syndic, alsmede alle handelingen die rechtstreeks als onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

#### VOOR EIGEN REKENING

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (blote eigendom, tréfonds, vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden vastgoedontwikkeling en -promotie, bouwcoördinatie, projectmanagement, gedelegeerd bouwheerschap, het aankopen, verkopen, ruilen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, het maken van studies met betrekking tot immobiliën, de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen betreffende de inrichting en uitruising van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; hypotheekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht of belang in onroerende goederen; alsmede zich borg stellen voor het goede verkoop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook (blote eigendom, vruchtgebruik,...), zoals het verwerven door inbreng, inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, certificaten van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden in de meest ruime zin, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en onderneming of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

#### BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zijn het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven of in het algemeen door haar onroerende goederen en/of enig recht of belang in roerende en /of onroerende goederen te bezwaren, inclusief de eigen handelszaak.

Deze opsomming van de doeleinden is verklarend en niet beperkend en dient verstaan te worden in de ruimste zin.

#### Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur.

#### TITEL II : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

##### Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/ honderd zesentachtigste deel (1/186<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen.

(...)

#### TITEL III. TITELS

##### Artikel 8. Register van aandelen.

De aandelen zijn op naam. Ze vermelden een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel; dit register omvat de nauwkeurige aanwijzing van elke vennoot, het aantal aandelen die hem toebehoren, alsook de gedane stortingen. De aandeel- en obligatiehouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Elke belanghebbende derde mag ook kennis nemen van dit register, zonder verplaatsing van het register en middels een schriftelijk verzoek gericht aan de zaakvoerder(s) die de modaliteiten van deze raadpleging zal (zullen) verduidelijken.

De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, en door de zaakvoerder en de verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeel- en obligatiehouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

##### Artikel 9. Ondeelbaarheid van de aandelen

(...)

##### Artikel 10. Overdracht van aandelen

###### A. Overdracht onder levenden

###### § 1. Vrije overdraagbaarheid

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen onder levenden aan wie hij het wenst.

Zijn er meerdere vennoten dan kan de vennoot die zijn aandelen (of een deel ervan) wenst over te dragen onder levenden, deze overdracht doen, zonder goedkeuring van de andere vennoten, aan een andere vennoot, aan zijn echtgenoot of aan zijn ascendenten en descendenten in de rechte lijn.

###### § 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Zijn er meerdere vennoten, dan moet elke vennoot die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van de andere vennoot -indien er twee vennoten zijn-, of -indien er meer dan twee vennoten zijn- van ten minste de helft der vennoten die minstens drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet de overdrager een verzoek tot de zaakvoerder(s) richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet(en) de zaakvoerder(s) de inhoud ervan overmaken aan elke vennoot, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de vennoten die in gebreke blijven hun antwoord te versturen geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de vennoot moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de vennoten hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent de zaakvoerder aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen de voorziene termijn te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de vennoot die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de vennoten die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. In dit geval moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betalen dwingen door alle middelen langs gerechtelijke weg.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

#### B. Overgang door overlijden

§ 1. Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking heeft nagelaten betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, dan worden deze rechten uitsluitend uitgeoefend door zijn echtgenoot, of –indien hij geen echtgenoot heeft– door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, moeten voormelde erfgenamen een gevolmachtigde aanwijzen en meedelen aan de vennootschap wie zal optreden als eigenaar ten aanzien van deze aandelen. Bij gebrek aan akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Bij gebrek aan aanwijzing van een bijzondere gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

§ 2. Ingeval de vennootschap uit meerdere vennoten bestaat, is de toestemming van de andere vennoten vereist op dezelfde manier als bij overdracht onder de levenden.

Bijgevolg is deze toestemming niet vereist wanneer de aandelen van de overleden vennoot bij zijn overlijden overgaan aan een andere vennoot, aan zijn echtgenoot, of aan zijn ascendenten en descendanten in de rechte lijn.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden moeten binnen de maand na het overlijden van de vennoot aan de andere vennoten nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vervallen. Zij moeten eveneens de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de rechtverkrijgenden en hun respectieve erfrechten opgeven.

De erfgenamen en de legatarissen of rechtverkrijgenden die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot worden toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgegangene delen. Deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald op dezelfde wijze als bij overdracht onder de levenden. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

#### Artikel 11: Obligaties

De vennootschap mag, mits naleving van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, op elk ogenblik, bij beslissing van het bestuursorgaan, overgaan tot creatie en uitgifte van obligaties.

De obligaties zijn op naam, zijn voorzien van een volgnummer en worden ingeschreven in het register van obligaties. De houders van obligaties kunnen inzage nemen van dit register.

#### TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

##### Artikel 12. Bestuur

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

#### Artikel 13. Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### Artikel 14. Vergoeding

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

#### Artikel 15: Belangenconflict

De zaakvoerder die geplaatst wordt voor een strijdig belang zoals bedoeld in het Wetboek van Vennootschappen, dient de daarvoor wettelijk voorziene procedure te volgen.

#### Artikel 16: Toezicht

(...)

### **TITEL V. ALGEMENE VERGADERING**

#### Artikel 17: Zitting en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een *gewone* algemene vergadering van aandeelhouders, ook jaarvergadering genoemd, gehouden op de derde maandag van de maand juni om 19.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, verschuift de algemene vergadering naar de eerstkomende werkdag.

Te allen tijde kan een *bijzondere* algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over iedere aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan een *buitengewone* algemene vergadering worden georganiseerd om over iedere wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

(...)

#### Artikel 18. Verdaging

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

#### Artikel 19. Schriftelijke algemene vergadering.

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

(...)

#### Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

(...)

#### Artikel 21. Beraadslaging en besluiten.

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één vennoot telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 2. Alle algemene vergaderingen mogen enkel beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 3. Iedere vennoot kan zijn stem uitbrengen op de volgende wijze.

a) ofwel persoonlijk aanwezig zijn op de algemene vergadering.

b) ofwel per stembrief. De stembrief bevat de volgende vermeldingen:

-de datum;

-de volledige naam van de vennoot;

-de woonplaats (of zetel) van de vennoot;

-het aantal aandelen waarvoor hij deelneemt aan de stemming;

-de aanvaarding of verwerping voor elk te nemen besluit afzonderlijk; een voorwaardelijke aanvaarding of aanvaarding met voorbehoud wordt gelijkgesteld met een verwerping;

-eventueel de geldigheidstermijn van de brief;

-de handtekening van de vennoot, voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 17/01/2019 -- Annexes du Moniteur belge

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

De stembrief moet ten minste vijf dagen op voorhand aangetekend naar de maatschappelijke zetel gestuurd worden. De brief wordt pas geopend op de algemene vergadering, door de voorzitter.

c) ofwel zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber.

Elke vennoot kan aan ieder andere persoon, al dan niet vennoot, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

De lastgeving beperkt zich tot één algemene vergadering, maar geldt wel voor opeenvolgende algemene vergaderingen indien deze dezelfde agenda hebben.

§ 4. Behalve in de door de wet bepaalde gevallen, beslist de algemene vergadering bij absolute meerderheid van stemmen, welke ook de vertegenwoordigde fractie van het kapitaal mag zijn.

§ 5. In geval van opsplitsing van het eigendomsrecht van een aandeel tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar(s), worden de eraan verbonden stemrechten door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

§ 6. Aan alle verplichtingen inzake bijeenroeping en informatie met betrekking tot de algemene vergadering, wordt geacht te zijn voldaan wanneer alle vennoten zulks verklaren bij de aanvang van de algemene vergadering.

§ 7. De regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook voor de afwezigen en zij die tegenstemden.

## **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

### **Artikel 22. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt de zaakvoerder een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

### **Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves**

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle lasten, kosten, afschrijvingen en voorzieningen, zoals bepaald door het geldend boekhoudrecht, maakt de nettowinst uit van de vennootschap.

Ten minste vijf honderdsten (5%) van de nettowinst wordt afgehouden voor het vormen van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer de wettelijke reserve tien honderdsten (10%) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Na het aanhoren van het voorstel van het bestuursorgaan met betrekking tot het saldo van de nettowinst, beslist de algemene vergadering van vennoten over de verdere resultaatsbestemming.

Indien tot een winstuitkering wordt besloten, geschiedt de uitbetaling van de dividenden, en in voorkomend geval de tantièmes, op het tijdstip en de wijze bepaald door het bestuursorgaan. Dit geschiedt binnen het jaar na de algemene vergadering waarop tot winstuitkering is besloten.

Geen uitkering kan gebeuren indien het netto actief is gedaald of zou dalen beneden de bedragen bepaald door het Wetboek van Vennootschappen.

Alle niet opgevorderde dividenden verjaren in het voordeel van de vennootschap vijf jaar na de datum die voor de uitbetaling werd bepaald.

## **TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING**

### **Artikel 24. Ontbinding.**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

### **Artikel 25. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaar(s), en stelt zijn (hun) bevoegdheden en vergoeding vast. Indien er meerdere vereffenaars zijn, treden zij op als college. Worden hun bevoegdheden niet bepaald, dan handelen de vereffenaars overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaar(s) treedt (treden) pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van zijn (hun) benoeming.

### **Artikel 26. Verdeling van het netto-actief.**

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de roddige gelden om die te voldoen, wordt het netto-actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op voet van gelijkheid te brengen, hetzij door inschrijving te eisen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen te doen, in geld of effecten, in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort.

Vervolgens zal het saldo dienen om het bedrag terug te betalen van de inbreng in kapitaal, desgevallend verhoogd met de uitgiftepremie van de aandelen met stemrecht.

De liquidatiebonus zal gelijk worden verdeeld tussen de aandeelhouders, met of zonder stemrecht, verhoudingsgewijs met hun aandeel in het maatschappelijk kapitaal.

## **TITEL VIII. ALGEMENE BEPALINGEN**

(...)

### **Artikel 29. Gemeen recht.**

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

## **OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering.**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 15 juni 2020.

### **2. Benoeming van zaakvoerder(s).**

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders thans te bepalen op vier;

Worden benoemd tot niet-statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur:

- de heer **DE GROOTE Jonas**, hoger genoemd,

- mevrouw **LEUTENEZ Sarah**, hoger genoemd,

- de heer **DE GROOTE Dimitri**, geboren te Gent op zes augustus negentienhonderd negenentachtig, wonende te 9750 Zingem, Omgangstraat 66,

- mevrouw **NACHTERGAELE Celine Paula Leona**, geboren te Deinze op elf november negentienhonderddrieënnegentig, wonende te 9890 Gavere, Steenweg 38,

hier aanwezig en die aanvaarden.

Het mandaat van DE GROOTE Jonas en LEUTENEZ Sarah is bezoldigd, behoudens anderstuidende beslissing van de algemene vergadering.

Het mandaat van DE GROOTE Dimitri en NACHTERGAELE Celine is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering en hun mandaat gaat in vanaf 2 januari 2019.

### **3. Commissaris.**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### **4. Overname van verbintenissen**

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van de beschikkingen van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam of voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 20 november 2018.

Deze overneming zal evenwel slechts gevolg hebben wanneer de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven en met name vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank. De verbintenissen intussen aangegaan dienen, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, eveneens bekrachtigd te worden eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

(...)

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

(Get.) De notaris, François Van Innis

Tegelijk hiermee werd neergelegd: een uitgifte van de oprichtingsakte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge