

Teil B

**Ausfertigung, die nach Hinterlegung der Urkunde bei der Kanzlei
in den Anlagen zum Belgischen Staatsblatt zu veröffentlichen ist**

Dem
Belgischen
Staatsblatt
vorbehalten

19307866



Déposé
19-02-2019

Kanzlei

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Unternehmensnr. 0720912710

Gesellschaftsname : (voll ausgeschrieben) : **C.R. Consulting**

(abgekürzt) :

Rechtsform : Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung

Sitz : Buchenweg 42
(vollständige adresse) 4700 Eupen

Gegenstand der Urkunde : GRUENDUNG (NEUE RECHTSPERSON,
EROEFFNUNG FILIALE)

Aus einer Urkunde getätigt vor Notar Antoine RIJCKAERT, in Eupen, Vervieserstraße, 10, am 18. Februar 2019 vor Registrierung (art 173, 1bis des Registrierungsgesetzbuches) gehen folgende Beschlüsse hervor :

1) Herr **CORTISSE** Alfred René Lucien, geboren zu Eupen, am 21. Mai 1961, belgischer Staatsangehörigkeit, Ehegatte von Frau CORTISSE Natalia, wohnhaft in D-50.670 Köln (Deutschland), Niehlerstrasse, 3B,

Welcher erklärt verheiratet zu sein unter dem Güterstand der Gütertrennung laut Ehevertrag des Notars Jacques RIJCKAERT vom 4. August 2009.

2) Herr **RAMSCHEIDT** Yves José Leonard, geboren zu Eupen, am, 31. August 1979, belgischer Staatsangehörigkeit, Ehegatte von Frau FRERES Jennifer, wohnhaft in 4730 Raeren, Burgstrasse, 37/0003.

Welcher erklärt verheiratet zu sein unter dem Güterstand der Gütertrennung laut Ehevertrag des unterzeichneten Notars vom 1. August 2018.

Dieselben erklären:

Wir gründen hiermit eine Handelsgesellschaft in der Rechtsform einer Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung und schließen zu diesem Zweck folgenden Gesellschafts-vertrag ab :

Artikel 1 : Form und Bezeichnung

Die Gesellschaft hat die Form einer Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung unter der Bezeichnung „C.R. Consulting“.

Alle Schriftstücke, Rechnungen und Dokumente der Gesellschaft sowie ihre Veröffentlichungen müssen hinter der Firmenbezeichnung ausgeschrieben und leserlich die Worte "Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung" oder die Abkürzung "PGmbH", sowie die Eintragsnummer beim Register der Rechts-personen, gefolgt von der Abkürzung RJP, und dem Sitz des Gerichtsbezirks, dem sie untersteht und in welchem die Gesellschaft ihren Sitz hat, beinhalten.

Artikel 2 : Sitz

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in 4700 Eupen, Buchenweg, 42.

Sie untersteht dem Gerichtsbezirk EUPEN.

Die Verlegung des Gesellschaftssitzes erfolgt durch einfachen Beschluss der Geschäftsleitung und wird in den Anlagen des Belgischen Staatsblattes veröffentlicht.

Die Gesellschafterversammlung kann Zweigstellen oder Agenturen in Belgien oder im Ausland errichten.

Artikel 3 : Gegenstand

Die Gesellschaft hat als Gegenstand, sowohl in Belgien als auch im Ausland, sowohl für eigene Rechnung als auch für Rechnung Dritter, die Ausübung sämtlicher Tätigkeiten in folgenden Bereichen, und dies im weitesten Sinne:

- An und Verkauf von Immobilie – Nacebel 68100
- An und Verkauf nach Instandsetzung von Immobilie – Nacebel 71112
- Wohnungsbauförderung von Neubauten und Sanierungsarbeiten von bestehen Immobilien – 41.10101
- Wohnungsbauförderung – Nacebel 41.10102

Bitte auf der letzten Seite des Teils B angeben : **Auf der Vorderseite** : Name und Eigenschaft des beurkundenden Notars oder der Personen,
Dritten gegenüber zu vertreten

Auf der Rückseite : Name und Unterschrift.

Teil B - anschluss

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

- den Betrieb einer Verwaltungsgesellschaft, insbesondere im Baufach und betreffend die Inneneinrichtung und Innenausstattung
- die Abfassung von verschiedenen Veröffentlichungen – Nacebel 74909
- die Organisation von verschiedenen Veranstaltungen und Events, insbesondere im Baufach und betreffend die Außen- und Inneneinrichtungen sowie Außen- und Innenausstattung – Nacebel 82300
- den An- und Verkauf, der Import und Export, der Einzel- und Großhandel von Baumaterial und von Dekorationsgegenstände – Nacebel 68100

Der Gegenstand soll alle üblichen möglichen immobilaren und mobilen Handlungen vornehmen können die den Zweck, direkt oder indirekt stimulieren.

Im allgemeinen kann die Gesellschaft jegliche Handlung vornehmen die zivilrechtlichen finanziellen oder industriellen Charakter hat und sich auf bewegliche oder unbewegliche Güter bezieht und direkt oder indirekt, gänzlich oder teilweise mit dem Gegenstand in Verbindung steht oder geeignet wäre, die Verwirklichung dieses Gegenstands zu erleichtern oder zu fördern.

Die Gesellschaft kann durch Einlagen, Fusion, Zeichnung, Beteiligung, finanzielle Intervention oder sonstwie sich an Unternehmen beteiligen, die in Belgien oder im Ausland bereits bestehen oder noch gegründet werden, wenn diese Unternehmen denselben oder einen ähnlichen Gegenstand wie die Gesellschaft haben.

Artikel 4 : Dauer

Die Gesellschaft wird gegründet für eine unbegrenzte Dauer. Sie kann unter Beachtung der für die Statutenänderungen vorgesehenen Bedingungen aufgelöst werden.

Sie kann Verpflichtungen eingehen die ihr eventuelles Auflösungsdatum überschreiten.

Artikel 5 : Kapital

Das Gesellschaftskapital wird festgesetzt auf dreihunderttausend Euro (300.000,00 €).

Es zerfällt in einhundertzwanzig (120) Gesellschaftsanteile, ohne Nennwert.

Jeder Anteil entspricht einem/ einhundertzwanzigstel (1/120) des Gesellschaftsvermögens.

Artikel 6 : Kapitalzeichnung und Einzahlung des Kapitals

Diese einhundertzwanzig (120) Geschäftsanteile werden wie folgt gezeichnet :

- durch Herrn CORTISSE Alfred, vorgenannt, für sechzig Gesellschaftsanteile, das heißt die Summe von hundertfünfzigtausend Euro (150.000,00 €).

- durch Herrn RAMSCHEIDT Yves, vorgenannt, für eine Gesellschaftsanteile, das heißt die Summe von hundertfünfzigtausend Euro (150.000,00 €).

Jeder Anteil ist augenblicklich ganz freigemacht und die zur Freimachung eingezahlten Mittel sind auf ein Sonderkonto auf den Namen der zu gründenden Gesellschaft bei der KBC BANK, unter der Nummer BE76 7310 4762 9395 hinterlegt worden.

Die Erschienenen erklären und erkennen an, dass demnach die Gesellschaft ab sofort über einen Betrag von dreihunderttausend Euro (300.000,00 €) verfügen kann.

ARTIKEL 7.

Die Aufforderungen zur Einzahlung werden einzig und allein durch die Geschäftsführung beschlossen. Jede aufgeforderte Einzahlung wird auf die Gesamtheit der durch den Gesellschafter gezeichneten Anteile angerechnet.

Das Gesellschaftskapital kann in einem oder mehreren Malen durch Beschluss der Generalversammlung, welche zu den bei Statutenänderungen vorgesehenen Bestimmungen beschließt, erhöht oder ermäßigt werden.

In diesem Falle müssen die zu unterzeichneten Bareinlagen durch Vorrecht den Gesellschaftern angeboten werden, im Verhältnis zu dem Teil des Kapitals, welches deren Anteile vertritt. Die Geschäftsführung beschließt und teilt den Gesellschaftern die Ausführungsbestimmungen des Vorzugs- und Unterzeichnungsrechtes im Falle von Kapitalerhöhung durch Bareinlagen mit.

ARTIKEL 8.

Die Anteile gelten als Namensanteile. Sie werden in dem am Sitz der Gesellschaft gehaltenen Gesellschafterregister eingetragen. Die Anteile sind unteilbar. Sollten für einen Anteil mehrere Eigentümer vorhanden sein, so ist die Ausübung der mit diesem Anteil verbundenen Rechte aufgehoben bis zu dem Zeitpunkt, an dem eine Person bestimmt wird, die gegenüber der Gesellschaft als Eigentümer anzusehen ist.

Das Gleiche gilt im Falle der Zerstückelung des Eigentumsrechts eines Anteils.

ARTIKEL 9.

Ohne die Zustimmung aller anderen Gesellschafter, darf ein Gesellschafter, sei es entgeltlich oder unentgeltlich, seine Anteile im Wege der Abtretung unter Lebenden oder von Todes wegen nicht einem Nicht-Gesellschafter übertragen. Dies würde die Nichtigkeit der Abtretung oder Übertragung nach sich ziehen.

ARTIKEL 10.

Die Geschäftsführung der Gesellschaft wird durch die Generalversammlung einem oder mehreren Geschäftsführern anvertraut, die durch die Satzungen ernannt sind oder nicht. In diesem letzten Falle für eine Dauer, die zu jeder Zeit durch Beschluss der Generalversammlung beendet werden

kann.

ARTIKEL 11.

Die Geschäftsführung kann die tägliche Verwaltung der Gesellschaft einem oder mehreren Geschäftsführern oder einem oder mehreren Direktoren, Gesellschafter oder nicht, anvertrauen und jedem Bevollmächtigten bestimmte Sondervollmachten übertragen.

Ein Geschäftsführer darf sich weder direkt noch indirekt an einem Unternehmen beteiligen, welches als Konkurrenz vermutet wird.

ARTIKEL 12.

Jedem Geschäftsführer werden die notwendigen Vollmachten übertragen, um alle zur Tätigkeit der Gesellschaft erforderlichen Leistungs- und Verwaltungshandlungen vornehmen zu können.

Gerichtliche Klagen, sowohl als Kläger wie auch als Beklagte, werden im Namen der Gesellschaft durch einen Geschäftsführer verfolgt.

ARTIKEL 13.

Sollten mehr als zwei Geschäftsführer vorhanden sein, werden alle Akten, welche die Gesellschaft verpflichten, alle Befugnisse und Vollmachten, alle Abberufungen von Agenten, Angestellten oder Lohnempfängern durch zwei Geschäftsführer unterzeichnet, die sich Dritten gegenüber nicht mit einer vorherigen Genehmigung der übrigen Geschäftsführer auszuweisen brauchen.

Jeder der beiden Geschäftsführer erhält die alleinige Unterschriftsvollmacht bis zu einem Betrag von fünfundzwanzigtausend Euro (25.000,00 €). Über diesen Betrag hinaus ist die Unterschrift der beiden Geschäftsführer erforderlich.

Immobilienankauf und -verkauf, Kreditverträge, Investitionen bedürfen immer der Unterschrift von beiden Geschäftsführern.

ARTIKEL 14.

Den Geschäftsführern können feststehende oder veränderliche Entschädigungen gewährt werden, die aus den allgemeinen Kosten zu entnehmen sind und deren Höhe durch die Generalversammlung der Gesellschafter festzusetzen ist.

Das Mandat eines Geschäftsführers kann ebenfalls unentgeltlich ausgeübt werden.

ARTIKEL 15.

Die Überwachung der Gesellschaft erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen.

ARTIKEL 16.

Die Gesellschafter treten zu einer Generalversammlung zusammen, um über alle sie interessierenden Geschäfte zu beraten.

Jedes Jahr findet am Sitz der Gesellschaft oder an dem in den Vorladungen angegebenen Ort, eine ordentliche Generalversammlung statt und zwar am 20. Mai jedes Jahrs um 19 Uhr.

Ist dieser Tag ein Feiertag, wird die Generalversammlung auf den nächstfolgenden Arbeitstag verlegt.

Die Generalversammlung kann ebenfalls außerordentlich, gemäß den durch das Gesetz vorgeschriebenen Bestimmungen und jedes Mal wenn das Interesse der Gesellschaft dies erfordert, einberufen werden.

Die ordentliche Generalversammlung nimmt Kenntnis vom Bericht der Geschäftsführung und des Kommissars, wenn ein solcher vorhanden ist, und erörtert die Bilanz.

Jeder Gesellschafter kann für sich selbst oder für einen Auftraggeber abstimmen; ein jeder Anteil gibt Anrecht auf eine Stimme.

Solange die Gesellschaft nur einen Gesellschafter zählt übt dieser die der Generalversammlung zufallenden Befugnisse aus; er kann diese nicht übertragen.

Die Beschlüsse des alleinigen Gesellschafters, handelnd stellvertretend für die Generalversammlung, werden in einem am Gesellschaftssitz geführten Register festgehalten.

ARTIKEL 17.

Das Geschäftsjahr beginnt am ersten Januar um am einunddreißigsten Dezember eines jeden Jahres zu enden.

Jedes Jahr erstellt die Geschäftsführung das Inventar und die Jahreskonten. Die Jahreskonten umfassen die Bilanz, das Resultatskonto sowie dessen Anlage, und bilden ein Ganzes. Außerdem erstellt die Geschäftsführung einen Bericht, indem sie über ihre Geschäftsführung Rechenschaft gibt.

ARTIKEL 18.

Der verbleibende Überschuss der Bilanz, nach Abzug aller allgemeinen Kosten, Soziallasten und Abschreibungen, bildet den Reingewinn der Gesellschaft.

Von diesem Reingewinn werden zunächst mindestens fünf Prozent zur Bildung der gesetzlichen Reserve entnommen. Diese Entnahme ist nicht mehr verpflichtend, wenn der Reservefonds ein/Zehntel des Gesellschaftskapitals erreicht hat.

Der Saldo wird der Generalversammlung zur Verfügung gestellt, die über dessen Bestimmung beschließt. Es sei bemerkt, dass jeder Anteil ein gleiches Recht auf die Verteilung der Gewinne hat.

ARTIKEL 19.

Die Gesellschaft kann zu jeder Zeit durch Beschluss der Generalversammlung aufgelöst werden. Im

Dem
Belgischen
Staatsblatt
vorbehalten



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Teil B - anchluss

Falle der Auflösung bezeichnet die Generalversammlung den oder die Liquidatoren, bestimmt deren Befugnisse und Entlohnungen und setzt die Art der Liquidation gemäß Artikel 183 und folgende des Gesetzbuches über Gesellschaften fest.

Nach Begleichung aller Kosten und Lasten sowie der Liquidationskosten dient die Nettoaktiva zunächst zur Rückzahlung, sei es in bar oder mittels Wertpapieren, der freigemachten und nicht abgeschrieben Anteile. Der verbleibende Überschuss wird, gemäß der Anzahl ihrer Anteile, zwischen allen Gesellschaftern verteilt.

ARTIKEL 20.

Für die Ausführung der gegenwärtigen Satzungen wählt jeder im Ausland wohnende Gesellschafter oder Geschäftsführer Domizil am Gesellschaftssitz, wo alle Mitteilungen, Vorladungen und Zustellungen rechtsgültig abgegeben werden.

ARTIKEL 21.

Für Alles was in den gegenwärtigen Satzungen nicht vorgesehen ist, beziehen die Parteien sich auf das Gesetzbuch über Gesellschaften.

II. Generalversammlung

Anschließend tritt die Generalversammlung zusammen und beschließt:

1. Erstes Gesellschaftsjahr und erste ordentliche Versammlung

Ausnahmsweise beginnt das erste Geschäftsjahr am heutigen Tage um am 31. Dezember 2019 zu enden. Die erste ordentliche Generalversammlung findet demnach am 20. Mai 2020 statt.

2. Ernennung

Einstimmig beschließt diese Generalversammlung für eine unbestimmte Zeitdauer als nicht-statutäre Geschäftsführer zu ernennen den eingangs unter 1/ vorgeannten Erschienenen, Herrn CORTISSE Alfred, der dieses Amt annimmt und den eingangs unter 2) vorgeannten Erschienenen, Herrn RAMSCHEIDT Yves, der dieses Amt annimmt

Diese beiden Mandate werden für den Zeitraum von Gründungsdatum bis zum 31. Dezember 2019 unentgeltlich ausgeübt.

Für gleichlautende Ausfertigung

Antoine RIJCKAERT, Notar

Wurde auch hinterlegt eine Ausfertigung der Gründungsurkunde man überschlägt den Finanzplan)