

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301995\*



Neergelegd  
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717890070

**Benaming :** (voluit) : **CHEZ CHIARA**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Neerhoflaan 32-1a  
(volledig adres) 1780 Wemmel

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte de dato **08 januari 2019** verleden voor Meester Pablo DE DONCKER, Notaris te Brussel, neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel voor registratie dat de hiernagenoemde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de volgende statuten:

#### **I. NAAM-ZETEL-DOEL-DUUR**

##### **ARTIKEL 1:**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid draagt de naam " **CHEZ CHIARA**".

##### **ARTIKEL 2:**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **1780 Wemmel, Neerhoflaan 32-1a**. Hij mag overgebracht worden op gelijk welke plaats in België door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders bevoegd om authentiek over te gaan tot de statutenwijziging die eruit volgt en onder voorbehoud van de wettelijke taalbepalingen inzake. Iedere wijziging moet worden gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad. Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders kunnen eveneens bijhuizen, agentschappen, bestuurszetels, exploitatiezetels, bijkantoren en succursalen opgericht worden, zowel in België als in het buitenland, op de plaats waar zij het nodig achten.

##### **ARTIKEL 3:**

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- de uitbating van sandwichbar, pastabar, soepbar, pizzeria, frituur, hamburgertent, snack-bars, restaurants, take away, tavernes, cafés, verhuur van zalen, banketten en traiteur dienst en alle activiteiten die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met horeca;
- het organiseren van workshops, kookklassen en kooklessen;
- de uitbating van een supermarkt, kruidenierswinkel;
- de aan-en verkoop, in-en uitvoer, en de handel in het algemeen van voedingsproducten zoals fruit, groenten, kruiden ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, alsook alle soorten frisdranken en alcoholische dranken;

-Uitbating van:

- transportbedrijf van koopwaren, goederen en personen in de ruimste zin van het woord via alle transportmiddelen zowel op het water, de weg, per spoor en via de lucht.
- besteldienst, levering van expresszending, pakjes, brieven en andere documenten, levering van en door postorderbedrijven.
- taxivennootschap, Car-Wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas...), garage met werkplaats voor herstelling, onderhoud, depannage en takelen;
- aankoop, verkoop, in-en uitvoer, herstelling, en de handel in het algemeen van alle nieuwe of occasievoertuigen, met inbegrip van aankoop, verkoop, in-en uitvoer, herstelling, en de handel afzonderlijke onderdelen en vervangstukken;
- confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken;
- werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten en tevens van voedings-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

en niet-voedingswaren;

- boekhandel;
- besteldiensten, faxdiensten, telefoncellen en fotocopiecentra, night-shops, photoontwikkelaarslabo's, werkplaatsen voor draaijerij, het slijpen en het bijwerken van mechanische stukken;
- kapsalon en zonnebankinstallatie;
- rondtrekkende handel.

Verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van:

- bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij;
- textiel in het algemeen, diverse kledingsstukken, schoenen, schoenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord;
- artisanale producten in het algemeen, behangsel inclusief artikels uit de wereld;
- alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage, zeep en detergents;
- alle tuinbouw artikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij;
- alle soorten antiquiteiten, brocante, decoratievoorwerpen, industriële machines;
- juwelen en edelsmeedkunst;
- alle huishoud artikelen, films in magnetische banden, DVD, cassettes, alle uitgeprinte of geregistreerde artikelen die het kijken of het luisteren mogelijk maken, boeken;
- alle bureau- en informaticamaterieel, telefoon, GSM, fax;

Elke activiteit die betrekking heeft op:

- de dienstverlening met betrekking tot informatica
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- alle vastgoedverrichtingen tot doel, zoals de verhuur en handel in onroerende goederen, projectontwikkeling, de exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing, de bemiddeling in en het beheer van onroerend goed al dan niet voor rekening van derden, het schatten en evalueren van onroerend goed, de vestiging en overdracht van onroerende zakelijke rechten.
- het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen. Ze mag alle welkdanige onroerende handelingen verrichten in de meest brede zin, met inbegrip van vruchtgebruik, onroerende leasing of enig ander recht, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs als loutere investering.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

Zij kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

Deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins.

En tevens de uitoefening van zaakvoerder, bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.

#### **ARTIKEL 4:**

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur. Zij zal mogen ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals bij een statutenwijziging. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de faling of kennelijke onbekwaamheid van een vennoot.

#### **II. KAPITAAL-AANDELEN**

#### **ARTIKEL 5:**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euros (18.600EUR)**. Het is gesplitst in **100** maatschappelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het maatschappelijk kapitaal mag verhoogd of verminderd worden in één of verschillende keren onder voorbehoud van de wettelijke bepalingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen. De totstandkoming van de kapitaalsverhoging, indien zij niet gelijktijdig geschiedt met de beslissing tot kapitaalverhoging wordt vastgesteld bij authentiek akte.

#### ARTIKEL 6:

De zaakvoeder(s) zal (zullen) de verdere afbetaling van de nog niet volledig afbetaalde aandelen mogen opvorderen, volgens de behoeften van de vennootschap en hij (zij) bepaalt (bepalen) de uitvoeringstermijn. De vennoot die nalaat de gelden te storten binnen de vijftien dagen van de bij aangetekend schrijven gedane oproep, zal aan de vennootschap een intrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke intrestvoet en vanaf de dag van de opeisbaarheid tot aan de dag van de werkelijke betaling. De zaakvoeder(s) mag (mogen) de vennoten toelaten hun aandelen te betalen, voor elke geldoproeping.

#### ARTIKEL 7:

De maatschappelijke aandelen van een vennoot mogen niet, op straffe van nietigheid, worden afgestaan, bij beschikking onder levenden of wegens overlijden, tenzij mits toestemming van minstens de helft van de vennoten die minstens drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Deze toestemming is echter niet vereist wanneer de aandelen worden afgestaan of overgedragen:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot van de overlater of van de erflater;
- 3) aan voor-of nazaten in de rechte lijn;
- 4) aan andere personen die door de statuten aanvaard zijn.

#### ARTIKEL 8:

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar. Elk aandeel geeft recht op een stem, binnen de perken door de wet bepaald. In geval van onverdeeltheid, erkent de vennootschap slechts eigenaar per aandeel. Telkens meerdere personen aanspraak op de eigendom van een zelfde aandeel, worden de eraan verbonden rechten opgeschort totdat één enkele persoon aangeduid wordt als eigenaar van dit aandeel. Ingeval van splitsing tussen naakte eigenaar en vruchtgebruiker, zal slechts de vruchtgebruiker stemrecht bezitten.

#### ARTIKEL 9:

De erfgenamen en de schuldeisers van een vennoot, mogen onder geen voorwendsel, de verzegeling vereisen van de goederen en dokumenten van de vennootschap, noch zich in het minst inmengen in de akten van bestuur. Ze moeten zich houden, voor de toepassing van hun rechten, aan de jaarrekening en aan de beslissingen van de algemene vergadering.

#### ARTIKEL 10:

De effecten op naam zijn voorzien van een volgnummer en zijn ingeschreven in een register dat gehouden wordt op de zetel van de vennootschap waar elke aandeelhouder of derde belanghebbende er inzage kan van nemen. Overeenkomstig de wet worden de overdrachten en de overgangen ervan hierin opgetekend.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

### III. BESTUUR EN CONTROLE

#### ARTIKEL 11:

Het bestuur van de vennootschap is toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, die door de algemene vergadering of de enige vennoot benoemd worden. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger (**natuurlijk persoon**) aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoeder(s) heeft (hebben) de meest uitgebreide bevoegdheid om de vennootschap te vertegenwoordigen, om alle beheers- en beschikkingsdaden te volbrengen, die onder toepassing van het maatschappelijk doel van artikel 3 van hiervoren, en onder voorbehoud van de bepalingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen. Als er meerdere zaakvoerders zijn zullen zij afzonderlijk kunnen handelen. Alles wat niet uitdrukkelijk door de wet voorbehouden is aan de algemene vergadering of de enige vennoot, valt onder de bevoegdheid van de zaakvoeder(s). Hij (zij) mag (mogen) namelijk alle kontrakten en overeenkomsten afsluiten, aankopen, verkopen, ruilen, uitbaten, alle roerende en onroerende goederen in huur geven of nemen, alle huurcelen toekennen of aanvaarden, met of zonder verkoopbelofte, alle leningen aangaan, alle waarborgen en inpandgevingen toestaan, zelfs met hypotheek alle waarborgen aanvaarden, alle kwijtingen en ontlastingen verlenen, handlichting toestaan van alle bevelschriften, verzet, inbeslagnemingen en overschrijvingen allerhande, alsmede van alle bevoorrechte en hypothecaire, ambtshalve of andere

inschrijvingen, aan alle voorrechten verzaken, hypotheekrechten, ontbindende rechtsvorderingen en aan welke zakelijke rechten ook, de hypotheekbewaarders ontslaan van elke ambtshalve te nemen inschrijving, het alles, zo voor als na betaling, de aanwending van de beschikbare en reservefondsen bepalen, zaken doen, compromis aangaan, dadingen treffen op maatschappelijke belangen; alle agenten en bedienden benoemen en ontslaan, hun bevoegdheden bepalen, hun wedden en gebeurlijk hun borgstellingen, de vennootschap in rechte vertegenwoordigen als eiser of als verweerder, alsmede optreden voor de formaliteiten bij de openbare besturen. Voorafgaande opsomming wordt gegeven bij wijze van aanduiding en houdt geen beperking in.

#### **ARTIKEL 12:**

De zaakvoerder(s) heeft (hebben) het recht bijzondere machten te delegeren aan één of meer directeuren alsook aan zaakgelastigden, al dan niet vennoten, hun bevoegdheden en de bezoldiging van hun functies te bepalen en met de betrokkenen alle werknemerscontracten af te sluiten.

#### **ARTIKEL 13:**

Alle akten die de vennootschap verbinden zullen getekend worden door één of meerdere zaakvoerder(s) behoudens bijzondere delegatie. Alle beslissingen met betrekking op akten, andere dan van dagelijks bestuur, zullen geakteerd worden in een bijzonder register van processen-verbaal; elk proces-verbaal zal getekend worden door de zaakvoerder(s).

#### **ARTIKEL 18:**

Ieder jaar, op de 3de vrijdag van de maand juni om 18.00 uur of indien deze dag een wettelijke feestdag is, de eerstvolgende werkdag, de zaterdag uitgezonderd, op hetzelfde uur, zal een algemene vergadering gehouden worden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats bepaald in de bijeenroepingen, om het verslag te horen van de zaakvoerder(s) en, desgevallend, van de commissaris, om de jaarrekening goed te keuren en, in het algemeen, om te beraadslagen op alle punten die op de dagorde voorkomen. De bijeenroepingen voor elke algemene vergadering bevatten de dagorde met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering bij een aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering wordt aan de vennoten, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap. De algemene vergadering zal zich, na goedkeuring van de jaarrekening, moeten uitspreken, bij bijzondere stemming, over de ontlasting te geven aan de zaakvoerder(s) en gebeurlijk, aan de commissaris. Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze vergadering doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

### **V. INVENTARIS-JAARREKENING-UITKERING-RESERVE**

#### **ARTIKEL 23:**

Het maatschappelijk boekjaar loopt ieder jaar van één januari tot éénendertig december. Op éénendertig december van ieder jaar worden de boeken afgesloten. De zaakvoerder(s) stelt (stellen) een inventaris op alsook de jaarrekening zoals de wet het vereist.

#### **ARTIKEL 24:**

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, van de sociale lasten en van de afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap. Eerst wordt op de winst vijf procent afgehouden om de wettelijke reserve te vormen. Deze afhouding is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijke kapitaal heeft bereikt. Na deze afhouding besluit de algemene vergadering over de bestemming die het saldo moet krijgen. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

### **VI. ONTBINDING-VEREFFENING**

#### **ARTIKEL 25:**

Indien de algemene vergadering de vervroegde ontbinding beslist zal zij de meest uitgebreide rechten en bevoegdheden hebben om een of meer vereffenaars te benoemen, hun machten te bepalen alsmede hun bezoldiging. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de daartoe bestemde sommen, zal het netto-actief gelijk verdeeld worden onder alle aandelen. Indien alle aandelen niet volstort zijn in een gelijke verhouding, zullen de vereffenaars het evenwicht voorafgaandelijk herstellen ofwel door geldopvragingen ofwel door

gelijke terugbetalingen.

#### ARTIKEL 26:

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon brengt niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee. Indien deze een rechtspersoon is en er gedurende de termijn van één jaar geen nieuwe aandeelhouder in de vennootschap is bijgekomen of de vennootschap ondertussen niet ontbonden is, wordt de enige aandeelhouder geacht zich solidair borg te stellen voor alle verbintenissen die zijn ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn handen, dit zolang er geen nieuwe aandeelhouder tot de vennootschap is toegetreden of tot de bekendmaking van haar ontbinding. Het overlijden van de enige aandeelhouder heeft de ontbinding van de vennootschap niet tot gevolg. Zonder het Wetboek van vennootschappen te schenden en behoudens tegenstrijdige statuten worden de rechten, verbonden aan de aandelen uitgeoefend, door de erfgenamen en door de legatarissen die de saisie hebben of in het bezit werden gesteld, in verhouding tot hun rechten in de nalatenschap, totdat deze aandelen zullen worden verdeeld of tot de aflevering van legaten die hierop betrekking hebben.

#### ARTIKEL 28:

De partijen zijn onderworpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen voor alles wat niet voorzien is in deze statuten.

#### COMPARANTEN- OPRICHTERS VAN DE VENNOOTSCHAP

Zijn voor de oprichting van de vennootschap waarvan de statuten hierboven beschreven werden verschenen:

1° Mevrouw **SALAMONE Chiara Gisèle Astrid**, geboren te Lille (Frankrijk) op 6 oktober 1994, van franse nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer \*\*\*\*\*-\*\*\*-\*\*, wonende te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 32-1a.

2° De heer **GÖNÜL Ertugrul**, geboren te Brussel op 10 juni 1983, van turkse nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer \*\*\*\*\*-\*\*\*-\*\*, wonende te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 32-1a.

#### INTEKENING-ONDERSCHRIJVING

De verschijners verklaren in te tekenen op de totaliteit van de 100 aandelen die het kapitaal van 18.600,00 EUR vertegenwoordigen in de volgende proporties :

1° Mevrouw **SALAMONE Chiara Gisèle Astrid**, geboren te Lille (Frankrijk) op 6 oktober 1994, van franse nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer \*\*\*\*\*-\*\*\*-\*\*, wonende te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 32-1a.

Negennegentig aandelen (99)

2° De heer **GÖNÜL Ertugrul**, geboren te Brussel op 10 juni 1983, van turkse nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer \*\*\*\*\*-\*\*\*-\*\*, wonende te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 32-1a.

Een aandeel (1)

-----  
Total : honderd aandelen (100)

De comparanten verklaren dat het maatschappelijke kapitaal volstort werd ten belope van 6.200 EUR. Derhalve beschikt de vennootschap thans over een bedrag van 6.200 EUR. De storting in geld werd gedaan voor de vennootschap in oprichting bij de bank \*\*\* op rekeningnummer BE \*\* \*\*\*\* \*\*\*\*. Een bedrag van 12.400 EUR zal derhalve nog dienen volstort te worden. Voormeld bankattest zal bewaard worden in het oprichtingsdossier bij ondergetekende notaris. Wij, Notaris, zullen als tegenprestatie aan de bankinstelling kennis geven van het verlijden van deze akte, zodat de vennootschap over de bijzondere rekening kan beschikken vanaf de neerlegging van de vennootschap op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank

#### BENOEMING VAN DE GEWONE ZAAKVOERDER:

De comparanten benoemen als gewone zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, en behoudens afzetting door de algemene vergadering: Mevrouw **SALAMONE Chiara Gisèle Astrid**, geboren te Lille (Frankrijk) op 6 oktober 1994, van franse nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer \*\*\*\*\*-\*\*\*-\*\*, wonende te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 32-1a.

Hier aanwezig en aanvaardend. Het mandaat als zaakvoerder zal kosteloos uitgevoerd worden.

#### TIJDELIJKE SCHIKKINGEN:

Het eerste maatschappelijke boekjaar zal eindigen op 31 december 2019 en de eerste algemene vergadering zal plaatsvinden in 2020.

#### Voor gelijkvormig uittreksel

Pablo De Doncker, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte.