

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314032\*



Neergelegd  
05-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724621573

Benaming : (voluit) : **CD DESIGN**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 't Walletje 107  
(volledig adres) 8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Thomas Dusselier te Knokke-Heist, op drie april tweeduizend negentien, neergelegd ter registratie te Brugge, blijkt dat:

1. De heer **CALLANT Luc Joseph Arthur**, geboren te Brugge op zeven juli negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend wonende te 8300 Knokke-Heist, Sluisstraat 65/A.
2. De heer **DI STEFANO Leonardo Mario**, van Italiaanse nationaliteit, geboren te Potenza (Italië) op zevenentwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, echtgenoot van mevrouw LADU Marina Teresa Francesca, wonende te 1410 Waterloo, Avenue Claire 54.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "CD DESIGN".

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer CALLANT Luc, wonende te 8300 Knokke-Heist, Sluisstraat 65/A, titularis van vijftig (50) aandelen
2. De heer DI STEFANO Leonardo, wonende te 1410 Waterloo, Avenue Claire 54, titularis van vijftig (50) aandelen

Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van 6200.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00) .

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNPPARIBAS FORTIS

Een bankattest, gedateerd op 21 maart 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponereerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

...

## II. STATUTEN

### TITEL EEN - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

#### Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt **CD DESIGN**

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA",

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

#### **Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8300 Knokke-Heist, 't Walleetje 107.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

#### **Artikel drie - DOEL**

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland de onderneming in onroerende goederen omvattende onder meer: de aankoop en verkoop voor derden, de verkaveling, de ruiling, de omvorming, het bouwen, het verbouwen, het afbreken van onroerende goederen; het optreden als bouwpromotor en bouwcoördinator van ondernemingen in onroerende goederen, evenals de promotie van onroerende goederen met daaraan verbonden de algemene bouwondernemingen van alle aard met alle bijzondere metsel- en betonwerken, evenals alle aannemingen nodig tot de volledige afwerking van onroerende goederen.

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland:

1. De handel, klein- en groothandel en handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment, bouwmaterialen, elektrische apparaten, elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik, in overige elektronische delen en benodigdheden, meubelen, motorvoertuigen, auto's, onderhoudsproducten voor voertuigen zoals koel- en smeermiddelen, verhuur van transportmiddelen, ..
2. Isolatiwerkzaamheden, het verkopen en aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
3. Het verkopen en plaatsen voor het timmer- en schrijnwerk van gebouwen in hout, kunststof of metaal
4. Het verkopen en Montage en/of vervaardiging van metalen constructies, montage van niet-zelf vervaardigde metalen
5. Het verkopen en de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden en traliwerk
6. Het verkopen en de installatie van stores en zonneschermen
7. Het verkopen en de installatie van binnendeuren, scheidingswanden
8. Onderneming voor het uitvoeren van grondwerken, grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van een explosief.
9. Onderneming voor het bouwen van funderingen, incl heiden
10. Onderneming voor het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, individuele huizen, gebouwen met celstructuur (BV appartementsgebouwen). Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel en commercieel gebruik, van stel en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, enz.
11. Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk
12. Onderneming voor het bouwen van individuele huizen, individuele huizen, volgens de formule 'sleutel op de deur'. Het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen. De bouw van appartements volgens de formule 'sleutel op de deur'. Het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen. De bouw van appartements volgens de formule 'sleutel op de deur'. Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden. De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden
13. Projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw en infrastructuurwerken
14. Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen
15. Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
16. Onderneming voor het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen
17. Onderneming voor het aanbrengen van chape
18. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
19. De installatie van particuliere zwembaden
20. Vervaardiging van hang en sluitwerk
21. Sloop van gebouwen en andere bouwwerken, reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging

van de bouwwerken, ruimen van bouwterreinen

22. Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
23. De montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of kunststof of metaal
24. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds enz in hout, kunststof, metaal of gips
25. Onderneming voor de vervaardiging van metaalschrijnwerk en de montage ervan
26. Onderneming voor de vervaardiging en montage van meubelen
27. Het schilderen van metalen constructies
28. Toezien op de bouwwerkzaamheden
29. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
30. De vervaardiging van isolerende werkstukken voor elektrische machines of installaties
31. De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie
32. Elektrische installaties en reparaties, reparatie elektrische huishoudapparaten
33. Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren
34. Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallatie
35. en
36. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
37. Het snoeien van bomen en heggen
38. Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
39. Aanleggen van terrassen
40. Beheer, aan en verkoop van gebouwen
41. Niet- gespecialiseerde handelsbemiddeling
42. Onderhoud en schoonmaak van gebouwen

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderend zijn. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. De vennootschap is bevoegd deel te nemen onder gelijk welke vorm aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten. Ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en of administratie. De vennootschap mag bijgevolg en al dan niet mits vergoeding optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden, behoudens de wettelijke beperkingen terzake. Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

Voorname opsomming si alleen aanhalend en geenszins limitatief. De algemene vergadering der vennoten kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Het beheer van roerende en onroerende goederen die toebehoren aan de vennootschap of die de vennootschap zal verwerven gedurende haar activiteit in de ruimste zin van het woord. Deze opsomming is van aanwijzende en niet van beperkende aard en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor derden, op allerhande manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt lijkt, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer. Zij kan alle handelsverrichtingen en financiële, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met één of andere tak van haar maatschappelijk doel of van aard zijn de vennootschap uit te breiden en te bevorderen. De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

...

## TITEL TWEE - KAPITAAL

### Artikel vijf - KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die

elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

**Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN**

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

...

**TITEL DRIE - BESTUUR EN CONTROLE**

**Artikel negen - BESTUUR**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

**Artikel tien - BEVOEGDHEDEN**

\* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, is de externe vertegenwoordigingsbevoegdheid als volgt:

- tot een bedrag van drieduizend euro (3.000,00 €) heeft elke zaakvoerder individuele bevoegdheid om de vennootschap te verbinden

- voor een bedrag hoger dan drieduizend euro (3.000,00 €) dienen 2 zaakvoerders samen op te treden

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

**Artikel elf - CONTROLE**

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

**TITEL VIER - ALGEMENE VERGADERING**

**Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering wordt gehouden op 3e donderdag van juni om 18 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

**Artikel dertien - AANTAL STEMMEN**

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

**Artikel veertien - BERAADSLAGING**

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit

toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt. De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

...

#### **TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING**

##### **Artikel zestien - BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

##### **Artikel zeventien - VERDELING**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

#### **TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING**

##### **Artikel achttien - ONTBINDING**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

##### **Artikel negentien - GEMEEN RECHT**

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **III. OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **1. Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend negentien.

##### **2. Eerste jaarvergadering:**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

##### **3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd**

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### **IV. SLOTBEPALINGEN**

- De verschijners hebben bovendien besloten:

het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.

te benoemen tot deze functie: De heer CALLANT Luc voormeld en de heer DI STEFANO Leonardo voormeld

die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden.

geen commissaris te benoemen.

-----voor eensluidende analytisch uittreksel-----

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Worden hierbij tegelijk neergelegd :

- expeditie van de akte
  - oorspronkelijke statuten
- (getekend) notaris Thomas Dusselier

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.