

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304366



Neergelegd
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719381494

Benaming : (voluit) : **AB BATIRENOV**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Dorpsstraat 118
(volledig adres) 1640 Sint-Genesius-Rode

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte de dato **24 januari 2019** verleden voor Meester Pablo DE DONCKER, Notaris te Brussel, neergelegd op de Griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel voor registratie dat de hiernagenoemde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter hebben opgericht met de volgende statuten:

OPRICHTER:

De heer **ALVES BATISTA Ronimar**, geboren te Teofilo Otino-Minas Gerais (Brazilië) op 07 september 1978, van portugese nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer ***** , wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Dorpsstraat 118.

STATUTEN

Artikel 1 - Naam :

De vennootschap heeft de vorm van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter**. Haar naam luidt «**AB BATIRENOV**».

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te **1640 Sint-Genesius-Rode, Dorpsstraat 118**. De zetel van de vennootschap kan naar om het even welke andere plaats in België verplaatst worden door in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekend te maken beslissing van de zaakvoerder.

De zaakvoerder beschikt over alle bevoegdheden om, voor zoveel nodig, de statuten aan te passen en te coördineren.

De zaakvoerder kan administratieve of bedrijfszetels, filialen, depots, agentschappen, kantoren en vertegenwoordigingen vestigen overal waar zulks nodig zal blijken, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Algemene bouwonderneming, zowel voor openbaar als private werken, renovatie, werkzaamheden van beton, metselwerk, plafonnering, bepleistering, fabriceren en plaatsen van ramen, schrijnwerk, bevloering, afbreken, verven, bekabelingen en installatie van telecommunicatienetwerken, zonder deze opsomming beperkend is.
- het slopen, moderniseren, verfraaien, renoveren van gebouwen
- alle electriciteitswerken en bekabeling, loodgieterij, plaatsen van sanitair, chauffage, metselwerken;
- alle tegelwerken en behangwerken alsook bodembedekkingswerken;
- het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
- het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur;
- de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- algemene coördinatie werkzaamheden bouwverf;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- de bouw van daken;
- de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie;
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden;
- onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;
- onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
- onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
- onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- loodgieterwerk;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- het vervaardigen en de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten enzovoort;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort van hout, kunststof of in metaal;
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout, kunststof of in metaal;
- de installatie van geblindeerde deuren, en brandwerende deuren in hout, kunststof of in metaal;
- de montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout, kunststof of in metaal;
- stukadoorswerk;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- het ruimen van bouwterreinen;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandtegels, parket en andere houten vloer;
- het plaatsen van behang en vloerbekleding en wandbekleding van andere materialen;
- het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- het schilderen van metalen constructies;
- handelsbemiddeling in verf en vernis;
- het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- de installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas.
- Leveren van alle diensten aan particulieren of handelsondernemingen en in het bijzonder het schoonmaken en het onderhoud van flatgebouwen, handelsruimten en kantoren, het schoonmaken van ramen, kleine kantoorwerkzaamheden.
- In- en uitvoer en ambulante handel met betrekking tot al deze activiteiten.
- het uitoefenen van alle huis- en tuinwerken en het opknappen van klussen en manuele prestaties;
- het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming;
- algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbekleding, algemene ondernemingswerken;
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- algemene bouwonderneming en renovatie van onroerende goederen;
- het uitbaten van een taxi- en vervoerennootschap
- alle activiteiten die betrekking hebben op personen- en koopwaretransport via alle middelen (auto's, taxi, autocars, vrachtwagen, bestelwagen)
- Uitbating van car-wash, benzinstation (alle brandstoffen zoals stookolie, diesel, gassen), garage met werkplaats van reparatie en handelaar van nieuwe motorvoertuigen, onderhoud en herstelling, alsmede de aankoop, de verkoop, import, export van alle auto-onderdelen, nieuw of tweedehands.
- Nationaal en internationaal vervoer inbegrepen expresvervoer van pakketjes.
- verkoop en aankoop, groothandel en kleinhandel van algemene voedingswaren, dranken zowel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

alcoholische, geestrijke dranken als softdrinks, verkoop van sigaretten, tabak, lotto-artikelen en andere kansspelen, sport en textielartikelen, lederwaren, telecommunicatiemiddelen, voorafbetaalde kaarten, software en hardware, installatie van beveiliging, import-export en ambulante handel in het algemeen en voor de voornoemde activiteiten in het bijzonder.

- Aan- en verkoop van schoonheidsproducten, alle artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica en maquillage.
- Recuperatie en recyclage van oude metalen en grondstoffen en wisselstukken allerhande, verkoop en aankoop, invoer en uitvoer.
- Uitbating van taxi's, car-wash, benzinstation (alle brandstoffen zoals stookolie, diesel, gassen), garage met werkplaats van reparatie en handelaar van nieuwe motorvoertuigen, onderhoud en herstelling, alsmede de aankoop, de verkoop, import, export van alle auto-onderdelen, nieuw of tweedehands.
- Nationaal en internationaal vervoer inbegrepen expresvervoer van pakketjes.
- Uitbating van night-shop.
- Uitbating van een cybercafé, een snackbar, drankgelegenheid, restaurant, taverne, discotheek, organisatie van festiviteiten en banketten, dienst traiteur.
- Kleinhandel van kleding voor dames, heren en kinderen in het algemeen, erin begrepen vrijetijds- en sportkleding, met alle toebehoren, nieuw of tweedehands en van alle andere textielwaren; de aan- en verkoop van schoeisel en lederwaren van welke aard ook.
- Videotheek, verhuren van producten van ontspanning, film en om het even welk ander gelijkaardig product.
- Uitbating van bakkerij en beenhouwerij.
- Wassalon.
- Alle verkoop en aankoop van producten zoals : speelgoed, cadeaus, versieringsvoorwerpen, producten van verpakking, juwelen, reisartikelen, huishoudapparaten, sportartikelen, elektronisch en elektrisch materiaal.
- Uitbating van een call-shop met alle bijhorende diensten zoals fax, internet, fotocopie.
- Aan- en verkoop van informatica en kantoormateriaal en GSM accessoires.
- taxi- en vervoervenootschap
- personen- en koopwaretransport.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt vanaf heden opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering genomen zoals vereist is bij wijziging van de statuten.

Zij mag verbintenissen aangaan voor bepaalde of onbepaalde duur en in voorkomend geval voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op vijfhonderd euros (**500€**) vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die door de comparanten volledig worden onderschreven en is volstort ten belope van de totaliteit.

Artikel 6 - Kapitaalsverhoging

Het maatschappelijk kapitaal mag steeds één of meerdere malen verhoogd worden, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen, mits beslissing van de algemene vergadering van vennoten, volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten en met toepassing van de statutaire en wettelijke regelen inzake voorkeurrecht van de vennoten.

Tenzij de algemene vergadering zelf hierover zou beslissen, bepaalt bij zulke kapitaalsverhoging de zaakvoerder de koers en de voorwaarden van uitgifte van nieuwe aandelen, evenals het gebruik van een eventuele agio.

De zaakvoerder mag, tegen de door hem bepaalde voorwaarden, met alle derden elk akkoord of elke schikking treffen met het oog op de verwezenlijking en de onderschrijving van de kapitaalsverhoging, onverminderd de bepalingen inzake het voorkeurrecht van de bestaande vennoten

Artikel 7 - Voorkeurrecht

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld hebben de vennoten het voorkeurrecht om in tekenen op de nieuwe aandelen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ze reeds bezitten. De wijze waarop dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering bepaald worden, alsmede alle voorwaarden en modaliteiten die betrekking hebben op dit recht.

Op de aandelen waarop binnen de door de algemene vergadering gestelde termijn, niet werd ingeschreven, kan slechts door de in artikelen 309 en 320 van het Wetboek op Vennootschappen genoemde personen ingeschreven worden behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden het kapitaal bezitten. Elke vennoot beschikt over het recht om geheel of gedeeltelijk aan zijn voorkeurrecht te verzaken.

Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan kan deze vrij de afstand beslissen van alle of een deel van de aandelen.

Artikel 8 - Ondeelbaarheid van de aandelen -

De aandelen zijn ondeelbaar. Mede-eigenaars van eenzelfde aandeel zijn verplicht zich door één en dezelfde persoon te laten vertegenwoordigen bij de vennootschap, zoniet blijft de uitoefening van de rechten, die aan dit aandeel verbonden zijn, geschorst tot een gemeenschappelijke lasthebber is aangesteld.

Artikel 8bis - Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een vennoot kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van vennoten.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke vennoot die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot de zaakvoerder(s) richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke vennoot, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de vennoten die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de vennoot moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de vennoten hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent de zaakvoerder aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen vennoot van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medevennoten te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de vennoot die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de vennoten die zich

verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één vennoot meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

Artikel 9 - Bijstortingen

De bijstortingen worden soeverein besloten door de zaakvoerder.

Elke bijstorting wordt toegerekend op het geheel der aandelen waarvan de vennoot titularis is.

De vennoten hebben nochtans het recht ten allen tijde, ook buiten elke oproep van de zaakvoerder, vervroegde bijstortingen uit te voeren.

De vennoot die, na aangetekende melding van een verzoek tot bijstorting en stortingstermijn van één maand, in gebreke blijft aan zijn stortingsverplichting te voldoen, is aan de vennootschap een

nalatigheidintrest verschuldigd, gelijk aan de wettelijke intrestvoet.

Indien na een tweede aangetekende melding van stortingsverplichting en -termijn, de vennoot in gebreke blijft binnen deze termijn aan zijn verplichtingen te voldoen, beschikken de andere vennoten gezamenlijk over de bevoegdheden om de maatregelen te nemen die zij nodig achten, en om hem eventueel de hoedanigheid van vennoot te ontnemen en zijn aandelen over te dragen, bij voorrang aan de andere vennoten.

Zolang de opgevraagde en opeisbare bijstorting op een aandeel niet is uitgevoerd, is het stemrecht verbonden aan dit aandeel, opgeheven.

Artikel 10 - Register van vennoten

De aandelen van de vennootschap moeten op naam zijn.

Zij mogen nooit vertegenwoordigd worden door verhandelbare effecten. De titel van elke vennoot zal alleen blijken uit het register van vennoten dat ten zetel van de vennootschap gehouden wordt en dat de aanwijzing vermeldt van elke vennoot en het aantal aandelen dat hij bezit, evenals de deelnemingsbewijzen op naam van de vennoten, uittreksels uit genoemd register, ondertekend door de zaakvoerder.

Overdrachten en overgangen gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in dit register. Het staat de vennootschap vrij een overdracht te erkennen en in het register in te schrijven, waarvan zij het bewijs van rechtsgeldigheid en van datum vindt in brieven, documenten, akte of andere bescheiden waaruit de toestemming van overdrager en overnemer blijkt, voor zover deze overdracht niet indruist tegen wettelijke of statutaire beperkingen of formaliteiten. Iedere vennoot en derde belanghebbende mogen van het register kennis nemen.

De aandelen van een vennoot mogen niet worden overgedragen aan een rechtspersoon, op straffe van nietigheid van deze overdracht.

Artikel 11 - Rechtverkrijgenden

Het bezit van een aandeel brengt van rechtswege de instemming met de statuten, en met de beslissingen de beraadslagingen van de algemene vergadering mede.

De rechten en verplichtingen verbonden aan een aandeel, volgen dit aandeel wie er ook achtereenvolgens eigenaar van wordt. De erfgenamen, rechthebbenden en schuldeisers van een vennoot mogen onder geen enkele voorwaarde beslag doen leggen op de goederen of op de activa en de documenten van de vennootschap, noch er de verdeling, de verkoop of veiling ervan vragen noch zich op enigerlei wijze in het bestuur mengen.

Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, de inventarissen, balansen, beslissingen en beraadslagingen van de algemene vergadering en van de zaakvoerder.

Artikel 12: Overlijden van een vennoot.

In geval van overlijden van een vennoot of een aandeelhouder, gaat de waarde van zijn aandelen over op de erfgenamen.

Artikel 13 - Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, **natuurlijke personen**, benoemd door de algemene vergadering voor een onbeperkte of niet beperkte tijdsduur. Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die bevoegdheden waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoont dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De algemene vergadering kan een zaakvoerder ad hoc benoemen. De zaakvoerder ad hoc beschikt over dezelfde bevoegdheden als de zaakvoerder, in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

Artikel 14 - Herkiesbaarheid - Einde van de mandaten

De aftredende zaakvoerders en commissarissen zijn herkiesbaar.

Het mandaat van de uittredende zaakvoerders en commissarissen verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van vennoten, die tot nieuwe benoeming is overgegaan.

Artikel 15 - Overdracht van bevoegdheden – Vertegenwoordigingsmacht

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijkse bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden.

De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn

volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt.

Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen binnen de perken van hun bevoegdheden hun volmachten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere lasthebbers.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

Artikel 16 - Toezicht - Commissarissen

Het toezicht over de verrichtingen van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht over de maatschappelijke verrichtingen.

Indien de wettelijke voorschriften dit vereisen wordt het toezicht uitgeoefend door één of meerdere commissarissen waarvan het aantal zal vastgesteld worden door de algemene vergadering, die hen benoemt.

Artikel 17 - Bezoldiging

De bezoldiging van de commissarissen wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen vastgesteld.

Artikel 18 - Samenstelling - Bevoegdheid

De algemene vergadering, zo zij regelmatig is samengesteld, vertegenwoordigt de algeheelheid der vennoten.

Zij heeft geen andere bevoegdheden dan binnen de door de wet of de statuten getrokken grenzen.

Al haar beslissingen zijn bindend voor alle vennoten ongeacht hun eventuele afwezigheid en de wijze waarop zij gestemd hebben.

Elke vennoot mag zich op elke algemene vergadering, gewoon of buitengewoon, laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, vennoot of niet. In dit geval wordt de lastgever geacht aanwezig te zijn.

Elke aldus aangesteld volmachtdrager mag meerdere vennoten vertegenwoordigen.

Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan oefent deze de bevoegdheden uit toegekend aan de algemene vergadering. Deze bevoegdheden kan hij niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot handelend als algemene vergadering worden neergelegd in een register bijgehouden ten maatschappelijke zetel.

Artikel 19 - Bijeenkomst

Elk jaar, op de laatste maandag van de maand mei om 20.00 uur, komt van rechtswege op de zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid, een jaarvergadering bijeen.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de commissaris. Ze moeten worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten, die samen tenminste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerder is gericht.

Artikel 20 - Stemrecht en vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Een stem kan eveneens geldig uitgebracht worden via een volmachtdrager of door gebruik van de telecommunicatiemiddelen.

De vennoot die op zulke wijze zijn stemrecht uitoefent, wordt geacht op de vergadering aanwezig te zijn.

Artikel 21 - Beraadslaging

De vennoten worden voor elke algemene vergadering opgeroepen bij aangetekende brief, overeenkomstig de voorgeschreven formaliteiten terzake. De oproeping moet de volledige dagorde bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd, indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en daarmede instemmen.

Met uitzondering van de wettelijke bepalingen terzake bepaalt de algemene vergadering soeverein alle regelen en formaliteiten die verband houden met haar beraadslagingen en stemmingen.

Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de beslissingen genomen met de meerderheid der stemmen.

Stemmingen over benoemingen, afzettingen en decharge zijn geheim.

Aan alle verplichtingen inzake bijeenroeping, informatie en andere voorschriften zal binnen de algemene vergadering geacht worden voldaan te zijn wanneer alle vennoten zelf of bij monde van hun volmachtdrager verklaren dat aan deze verplichtingen is voldaan.

Artikel 22 - Notulen

De notulen van de algemene vergadering worden vastgesteld in akten welke worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Afschriften van of uittreksels uit de beraadslaging van de vergadering worden eensluidend verklaard door ondertekening door de zaakvoerder of door de daartoe aangestelde volmachtdrager.

Artikel 23 - Jaarrekening

Het boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Ieder jaar op 31 december worden de boeken en het boekjaar afgesloten.

De zaakvoerder maakte een inventaris op, alsmede de jaarrekening om ter goedkeuring aan de algemene vergadering te worden onderworpen in de wettelijke vormen en termijnen. Hij bepaalt het bedrag van de nodige voorzieningen en afschrijvingen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

Artikel 24 – Winstverdeling - réserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijfentwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Artikel 25 - Dividenden

De dividenden worden uitbetaald op de plaatsen en tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder. Alle dividenden welke niet werden geïnd binnen vijf jaar vanaf de dag dat ze eisbaar waren, zijn verjaard en blijven de eigendom van de vennootschap, tenzij de wet er anders over beschikt.

Artikel 26 - Interimdividend

De zaakvoerder mag op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uitkeren, tenzij de wet er anders over beschikt. Deze uitkering mag slechts geschieden aan de hand van een staat van activa en passiva die door de eventuele commissaris(sen) is nagezien, op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de gevormde reserves en met inachtneming van de reserves die krachtens een wettelijke of statutaire bepaling moeten worden gevormd.

Dit interimdividend wordt besloten en betaald op de plaats en de tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder.

Het besluit van de zaakvoerder mag niet later worden genomen dan twee maanden na de dag waarop de staat van de activa en passiva is opgesteld en niet vroeger dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar.

Er mag niet tot een tweede interimdividend besloten worden dan drie maanden na het besluit over het eerste interimdividend. Indien de interimdividenden het bedrag te boven gaan van het later door de algemene vergadering vastgestelde jaardividend, wordt het meerdere beschouwd als een voorschot op het volgende dividend.

Artikel 27 - Ontbinding

De vennootschap wordt niet ontbonden door de dood, het faillissement, de ontzetting of de uitsluiting van een vennoot.

Artikel 28 - Vereffening

De vereffening wordt uitgevoerd door de zaakvoerder tenzij de algemene vergadering een andere vereffenaar benoemt.

De algemene vergadering bepaalt de machten van de vereffenaar.

In voorkomend geval behoudt de algemene vergadering het recht om de statuten te wijzigen.

Artikel 29 - Verdeling van het saldo

Na vereffening van het passief tegenover derden of consignatie van deze bedragen, zal het saldo verdeeld worden onder de vennoten in verhouding tot hun aandelen, onder aftrek van de eventueel nog te storten bedragen

Artikel 30 - Nietigheid

Bepalingen die, in de statuten van de vennootschap, strijdig zouden zijn of worden met dwingende wettelijke bepalingen, zullen als niet geschreven worden aanzien, en zullen geenszins de nietigheid van deze statuten of ander bedingen ervan tot gevolg hebben.

TIJDELIJKE SCHIKKINGEN:

De aandeelhouder heeft na het voorlezen van de statuten de volgende beslissingen genomen:

1. het eerste boekjaar zal uitzonderlijk vanaf heden aanvang nemen, om te eindigen op 31 december 2019. De eerste algemene vergadering zal plaats hebben in 2020

2. Als niet-statutaire zaakvoerder zal benoemd worden: De heer **ALVES BATISTA Ronimar**, geboren te Teofilo Otino-Minas Gerais (Brazilië) op 07 september 1978, van portugese nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nummer ***** , wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Dorpsstraat 118. Hier aanwezig en het ambt aanvaardend. Het mandaat zal gratis uitgeoefend worden.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN VOOR DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING-ARTIKEL 60 van het WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Na deze benoeming neemt de zaakvoerder volgende beslissingen: de vennootschap neemt alle rechten, verplichtingen en verbintenissen over die voortvloeien uit handelingen, akten en overeenkomsten gesteld of aangegaan door vennoten, oprichters, zaakvoerders of volmachtdragers in naam van de vennootschap in oprichting.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Voor gelijkvormig uittreksel
Pablo De Doncker, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.