

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310183



Neergelegd
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721988618

Benaming : (voluit) : **Exchanger Mechanical Services**
(verkort) : **EMS**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Neerhoeve 26 bus 5
(volledig adres) 2900 Schoten

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Katrien Maes, geassocieerd notaris, vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE HERDT & MAES", geassocieerde notarissen, met zetel te Hove, Leliestraat 41, op 07 maart 2019, eerstdaags te registreren, dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht door de heer **KAGARIAN Arvin**, geboren te Teheran (Iran (Islamitische Republiek)) op 3 maart 1978 echtgenoot van mevrouw **SEROBIAN Melina**, wonende te 2900 Schoten, Neerhoeve 26 bus 5 en Mevrouw **SEROBIAN Melina**, geboren te Teheran (Iran (Islamitische Republiek)) op 13 november 1979, echtgenote van de heer **KAGARIAN Arvin**, wonende te 2900 Schoten, Neerhoeve 26 bus 5.

De statuten luiden als volgt:

Naam: Exchanger Mechanical Services, afgekort EMS

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Neerhoeve 26 bus 5 te 2900 Schoten

Doel: De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair en dit in zoverre de hierna gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan wettelijke bepalingen of reglementeringen, alle verrichtingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

- Engineering van industriële constructies, uitwerken van concept, studie en de realisatie van alle industriële en commerciële installaties, nieuwbouw en onderhoud van fabrieken, technische bijstand onder al zijn vormen alsook het aanbieden van gekwalificeerd personeel aan de industrie en handel.
- Het leveren van deskundig advies, consultancy en het geven van opleidingen inzake allerlei industriële en mechanische en technische diensten;
- Groot- en kleinhandel in industriële materialen, machines, gereedschappen en kleding voor de metaal en petrochemische sector in de meest brede zin van het woord;
- De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteursdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen en tenten, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen;
- Het optreden als commercieel tussenpersoon;
- Het verstrekken van vertaaldiensten en tolken;
- Verhuur en lease van personenwagens en lichte bestelwagens;
- De aan- en verkoop van tweedehandswagens;
- Uitzendbureau
- Import en export van allerlei goederen
- Schrijnwerkerij in de meest ruime zin van het woord;
- Veiligheidsdiensten in de meest ruime zin van het woord;
- Fitness en sportschool in de meest ruime zin van het woord;
- Lichaamsverzorging, schoonheidsverzorging in de meest ruime zin van het woord;
- Groot- en kleinhandel van souvenirs, kledingaccessoires, schoonheids- en verzorgingsproducten,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

parfum, toiletartikelen ed. in de meest ruime zin van het woord;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van haar onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, waaronder ook gronden, en onroerende zakelijke rechten, zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derden aangegaan, die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende zaken. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verrichtingen zowel voor haarzelf als voor alle derden, leningen toestaan en (hypothecaire) waarborgen verlenen. Zij kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de zaakvoerder(s), venno(o)t(en) en hun familieleden.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van haar roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

In het algemeen zal de vennootschap zich mogen verbinden door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, zowel in België als in het buitenland, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijke doel.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen van alle rechtspersonen, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar, en mag alle leningen ongeacht hun vorm en duur, aan deze laatsten toestaan en kan alle soorten waarborgen. De vennootschap zal, in het algemeen, alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel of die van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken en voor zover deze verrichtingen de aard van de vennootschap niet in het gedrang brengen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Dit alles in de meest ruime zin.

Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Duur: onbepaalde duur

Maatschappelijk kapitaal en samenstelling: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen die elk één / honderdzesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Op het ganse kapitaal werd in geld ingeschreven, volstort als volgt: door de heer KAGARIAN Serobian, voormeld, voor vijftien negentig aandelen, hetgeen een kapitaal vertegenwoordigt van negenduizend vijfhonderd euro (€ 9.500,00), volstort ten belope van drieduizend honderdzesenzestig euro vijfendertig cent (€ 3.166,67) en door mevrouw SEROBIAN Melina, voormeld, voor eenennegentig aandelen, hetgeen een kapitaal vertegenwoordigt van negenduizend honderd euro (€ 9.100,00), volstort ten belope van drieduizend drieëndertig euro drie cent (€ 3.033,33).

Een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) werd gestort of overgeschreven door de inschrijvers op naam van de vennootschap in oprichting bij Beobank NV, kantoor te Kontich, zoals blijkt uit het bewijsstuk met rekening nummer BE44 9501 0351 0045 afgeleverd op 1 maart 2019.

Ondergetekende notaris bevestigt deze deponering, zoals blijkt uit het bewijs van die deponering dat aan de instrumenterende notaris overhandigd werd.

Boekjaar: van 1 januari tot en met 31 december

Reserves: Van de winst wordt ieder jaar ten minste één twintigste afgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Die voorafneming is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserve één tiende van het geplaatste kapitaal bereikt heeft. Wanneer ze later onder dat tiende van het geplaatste

kapitaal zou dalen, moeten de voorafnemingen hernomen worden.

Winstverdeling: Over de aanwending van het overblijvende saldo beslist de algemene vergadering, eventueel onder de beperkingen die gesteld worden in het wetboek van vennootschappen.

Verdeling overblijvende saldo na vereffening: Na aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het saldo van het vennootschapsvermogen gelijkelijk verdeeld over alle volledig afbetaalde aandelen.

Indien er aandelen bestaan die niet volledig volgestort werden, brengen de vereffenaars vooraf de gelijkheid tot stand, hetzij door opvraging van de niet gestorte delen, hetzij door een voorafgaandelijke uitkering op de volgestorte aandelen.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al of niet vennoten.

De zaakvoerders zijn bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en hebben daartoe alle machten, met uitzondering van de machten die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend. De opdracht van de zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en ook in rechte, als eiser en als verweerder. Hij mag alle akten tekenen, ook die waaraan een openbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent. (Art.14)

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de **laatste werkdag van de maand juni om twintig uur**.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats die in de oproepingen wordt aangeduid.

Op elke vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven en van obligaties mogen de algemene vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem.

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging voor onbekwamen, mag een vennoot zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een persoon die zelf vennoot moet zijn en die in het bezit is van een bijzondere schriftelijke volmacht die de agenda van de vergadering bevat. Rechtspersonen mogen vertegenwoordigd worden door personen die geen vennoten moeten zijn.

OVERGANGSBEPALINGEN – BESLISSINGEN

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Antwerpen tot en met 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

B) De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één (1).

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd: voornoemde heer KAGARIAN Arvin, geboren te Teheran (Iran) op 3 maart 1978, wonende te 2900 Schoten, Neerhoeve 26 bus 5. Hij kan individueel handelend rechtsgeldig de vennootschap verbinden zonder kwantitatieve beperking. De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Hij heeft zijn opdracht aanvaard en medegedeeld dat niets zich hiertegen verzet.

1. Aan de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Fiscaliso", gevestigd te 2530 Boechout, Heuvelstraat 39A, wordt, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht verleend teneinde de nodige formaliteiten te vervullen en te ondertekenen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO), de diensten van de BTW, de directe belastingen en andere fiscale administraties, de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en aanverwante diensten evenals bij de erkende ondernemingsloketten en de sociale verzekeringsfondsen, naar aanleiding van de oprichting van deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, alsmede voor het aanbrengen later van eventuele wijzigingen van de gegevens aangaande de vennootschap, bij voornoemde instanties.

D) De vergadering verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan **sinds 2 januari laatstleden**. Deze overneming zal slechts effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

(get.) Katrien MAES, geassocieerd notaris te Hove.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte vóór registratie overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5. Vlaamse Codex Fiscaliteit

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.