



Luijck B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Bel
Sta



19057525

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 APR. 2019

afdeling Antwerpen

MONITEUR BELGE
17-04-2019
BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsnr: *724.816.068*
Benaming
(voluit): **KHIRAT GROUP**
(verkort):

Rechtsvorm: gewone commanditaire vennootschap

Zetel: Carnotstraat 131, 2060 Antwerpen
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting - Statuten

In het jaar 2019 op 01 April om 10u zijn bijeengekomen:

1. De Heer Nizar Khirat, geboren te SALE op 09/02/1988, belgische nationaliteit, gehuwd.
3. Mevrouw Monya Tamali, geboren te S-Gravenhage op 19/10/1987, nederlandse nationaliteit, gehuwd.

ARTIKEL 1: NAAM

Oprichting van een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid met de naam "KHIRAT GROUP".

ARTIKEL 2: ZETEL

Carnotstraat 131, 2060 Antwerpen

ARTIKEL 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel;

- Schoonheidsalon, nagelverzorging, massagesalon, gelaatsbehandeling, zonnebankcentrum, pedicure, verkoop van cosmetica en schoonheidsproducten;
 - Het verstreken van diensten en zorgen in verband met mond-, gezicht-, lichaam- en haarverzorging;
 - kapsalon, het kleuren en knippen van haren;
 - het zetten van haar- en wimperextensions;
 - Verhuur van personenwagens en lichte vrachten;
 - het uitvoeren van goederen- en personenvervoer;
 - Vervoeren van goederen over de openbare weg;
 - De uitbating van drank- en eetgelegenheden, restaurants, catering, workshops, tearooms, hotels, milkbars, inrichtingen van feestelijkheden, vermakelijkheden, tentoonstellingen, bals en dergelijke, verhuring van gebouwen en zalen;
 - Bereiding en verkoop van alle koude en warme dranken en gerechten, gebak en confiserie, bereide vis- en vleeswaren, rookwaren, de fabricatie, aan- en verkoop, als klein- en groothandel van bieren, waters, limonades, fruitsappen en alle dranken, gebrande en ongebrande koffie, thee, roomijs, gebak, kaas en alle andere eetwaren, dit alles in de ruimste zin.
 - De vennootschap mag zowel in het binnen- als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel dat zij nastreeft.
 - De Vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
 - Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven, zij mag evenals al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en, zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor derden op voorwaarde dat zij er belang bij heeft.
 - Zij kan ook functies van bestuurders of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin geïnterpreteerd te worden. De activiteiten welke een voorafgaand vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.
- Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, overheden, privé-persoon en instellingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luijck B vermelden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard.
- Voeren van administratieve taken in zijn ruimst mogelijke zin.
- Juridische adviesverlening in het bijzonder dan de bijstand bij de oprichting en vereffening van vennootschappen.
- Advies in bedrijfsbeheer, advies in persoonlijke financiële planning, syndicus van gebouwen.
- Alle activiteiten van agent en/of makelaar van verzekeringscontracten, het afsluiten en beheren van verzekeringsportefeuilles, en in het algemeen alles wat ening verband houdt met verzekeringsbemiddeling en het beheer ervan, alsmede het bemiddelen voor leningen, kredietopeningen, hypotheaire leningen en leasings.
- Optreden als tussenpersoon op het vlak van beleggingen, kredieten, spaarverrichting en het aantrekken van (spaar)gelden.
- Het optreden als studie, organisatie en raadgevend bureau inzake nijverheids-, handels, financiële, fiscale, boekhoudkundige en sociale aangelegenheden en het verstrekken van adviezen in verband hiermede.
- Het opmaken van energieprestatiecertificaten en de plaatsbeschrijving van onroerende goederen
- Vastgoedactiviteiten; het verwerven door aankoop of op enige andere wijze, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, renoveren, verkavelen, huren en verhuren, tussenpersoon bij aan- en verkoop, in leasing nemen en geven, doen bouwen of doen verbouwen van onroerende goederen, evenals alle welk danige onroerende transacties in de meest brede zin.
- Alle soorten vastgoedactiviteiten ontwikkelen zoals bij wijze van voorbeeld de aan- en verkoop, het ruilen en vervreemden, het verhuren en exploiteren, het beheren en verkavelen van onroerende goederen, die haar in eigendom, geheel of gedeeltelijk, of in mede eigendom toebehoren.
- Het geven van technische advies en het bemiddelen bij onroerend goed.
- Het verhuren en in exploitatie geven van alle roerende en onroerende goederen welke tot haar patrimonium behoren.
- Het uitvoeren van allerlei aankoop - verkooptransacties(sales) met betrekking tot roerende en onroerende goederen.
- Het louter voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen.

- nationaal - en internationaal vervoer van goederen over de weg, per spoor, via luchtvaart en over het water (transportonderneming)

- Inkoop en verkoop, invoer en uitvoer van roerende goederen en voertuigen.
- Overige posten en koeriers

Deze opsomming is van aanwijzende en niet van beperkende aard en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. De vennootschap mag industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtsreeks of onrechtsreeks, geheel of gedeeltelijke in verband met haar doel of die zouden kunnen bijdragen de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag rechtsreeks of onrechtsreeks deelnemen in alle andere ondernemingen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die eenvoudig nuttig voor haar zijn.

- De vennootschap kan ook de eigen patrimonium beheren. Vervolgens land en vennootschap door middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die de uitbreiding en de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur welke heden ingaat. Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering.

ARTIKEL 4: DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 5: KAPITAAL - aandelen

Het geheel geplaatste kapitaal bedraagt 1000,00 euro (duizend euro) .

Dit bedrag is volledig onderschreven en als volgt volstort:

- Mr. Nizar Khirat: 950 euro voor 95 aandelen.
- Mevr. Monya Tamali voor 5 aandelen

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld in 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde. Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelen register dat wordt bewaard op de zetel van de vennootschap, en dat daar ter inzage is van de vennoten.

De aandelen mogen enkel worden overgedragen, onder levenden of bij aan vennoten (en/of aan niet-vennoten mits deze voorafgaandelijk aan de overdracht door de algemene vergadering aanvaard worden als vennoot) mits toestemming van de algemene vergadering beslissende met unanimiteit van stemmen van de beherende vennoten en met een gewone meerderheid van de stille vennoten.

ARTIKEL 6: BEHERENDE VENNOTEN

De vennootschap telt 1 beherende vennoten en een stille vennoot. Beherende vennoot van de vennootschap is Nizar Khirat, voornoemd. Is hij hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van

de vennootschap. De ander vennoot Monya Tamali is stille vennoot en is enkel gehouden tot beloop van haar inbreng.

ARTIKEL 7: BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt bestuurd door één beherende vennoot. Hiervoor wordt Nizar Khirat benoemd, voornoemd.

Artikel 10: BOEKJAAR

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

ARTIKEL 12: JAARVERGADERING

De jaarvergadering vindt plaats op de eerste maandag van de maand juni om 19.00 uur. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aangeduid in de oproeping.

Elk aandeel geeft recht op een stem. Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van een gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen hen bestaat. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, onverminderd de strengere meerderheidsvereisten door de wet opgelegd in bijzondere gevallen. De uitoefening van het stemrecht, evenals alle andere rechten verbonden aan het aandeelhouderschap, zijn geschorst, voor wat de niet volgestorte aandelen betreft zolang de behoorlijk opgevraagde en opvraagbare stortingen niet gedaan zijn, en in alle andere gevallen voorzien in de wet en deze statuten. De vennoot die nalaat de gevraagde volstorting te verrichten op de datum van de betaalbaarstelling is van rechtswege, en zonder aanmaning, een interest verschuldigd tegen de wettelijke interestvoet vanaf de dag van de betaalbaarstelling tot de effectieve betaling.

ARTIKEL 23: WINSTVERDELING

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven.

ARTIKEL 24: ONTBINDING - VEREFFENING

De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan. Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering vervult de in functie zijnde zaakvoerder(s) de taak van vereffenaar en beschikt hij over al de machten voorzien in de Vennootschapswet. Zij kan slechts door de wil van de vennoten worden ontbonden bij besluit van de buitengewone algemene vergadering, genomen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging, onverminderd het recht toegekend aan de vennoten die ten minste $\frac{1}{4}$ van de aandelen bezitten om de ontbinding van de vennootschap uit te spreken, ingeval het netto-actief van de vennootschap door verliezen is gedaald tot minder dan $\frac{1}{4}$ van het kapitaal.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken. Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven. Bij vereffening van de vennootschap zal het vennootschapsvermogen eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken. Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen.