



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19029739

neergelegd/ontvangen op

18 FEB. 2019

Griffie
ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0720.847.580
Benaming
(voluit) : DRO Man. Cons.
(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Varenslaan 3 - 1820 Steenokkerzeel

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichtingsakte dd. 1 januari 2019

Tussen ondergetekenden :

- 1) Dirk Rosiers, geboren te Etterbeek op 12 juli 1971, wonende Varenslaan 3, 1820 Steenokkerzeel
- 2) Joëlle Roeland, geboren te Brussel op 15 januari 1969, wonende Lesbroussartstraat 94/3, 1050 Brussel

I. OPRICHTING

Ondergetekenden verklaren bij deze de statuten voor een gewone commanditaire vennootschap op te stellen.

II. STATUTEN

Artikel 1 - Naam

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "DRO Man. Cons.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1820 STEENOKKERZEEL, Varenslaan 3.

De zetel mag bij beslissing van de beherende vennoot overgebracht worden naar een andere plaats in België.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening, als voor rekening van derden:

o Verlenen van diensten en operationele ondersteuning voor bedrijven, verenigingen en zelfstandigen op commercieel, financieel en administratief vlak.

o Dit houdt onder meer in:

- Kennis en ondersteuning bieden in alle facetten van de bedrijfsvoering.
- Het uitoefenen van commerciële, financiële & administratieve opdrachten en taken.
- Optreden als bemiddelaar en/of tussenpersoon bij zakelijke transacties en contracten.
- Het uitoefenen van bestuurdersmandaten.

o Uitoefenen van managementactiviteiten voor andere personen, hetzij rechtspersonen, dan wel natuurlijke personen.

o Deelnemen aan activiteiten, horizontale en verticale netwerking, business-development, lobbying en prospectie.

o Kopen, verkopen, huren, verhuren van roerende en onroerende goederen alsook het geven of verkrijgen van zakelijke rechten erop.

Op de laatste blz. van Luik B vermeldend : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

o Adviseren en verlenen van diensten bij vastgoedprojecten of het ontwikkelen en/of ondersteuning verlenen aan dergelijke projecten.

o Lezingen, voordrachten en uiteenzettingen te houden en zowel ter lering als ter ontspanning voorstellingen, schouwspelen, sportevenementen, muziekfestivals of dansavonden te organiseren.

o studiereizen in binnen- en buitenland in te richten, alsook tentoonstellingen inrichten.

o cursussen en andere manifestaties met instructief oogmerk te organiseren.

- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële en financiële, zowel roerende als onroerende handelingen, mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

- De vennootschap kan op welke wijze ook belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen, zelfstandigen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten en diensten kunnen vergemakkelijken, ze kan ermee samenwerken of fusioneren.

- Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

- De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap zal alle industriële, handels, financiële en burgerlijke operaties mogen uitvoeren die zowel rechtstreeks als onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zijn het te begunstigen.

- Het doel van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de draagwijdte van het maatschappelijk doel naar eigen inzicht te interpreteren. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borgstellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere volmachten verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin te worden uitgelegd.

Daartoe kan de vennootschap alle handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staat met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullende of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5 - Kapitaal - Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt €1.000,00 (Duizend Euro), vertegenwoordigd door 100 aandelen van €10,00 (Tien Euro) elk. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door Dirk Rosiers, voornoemd sub 1 : €990,00 (Negenhonderdnegentig Euro);
- door Joëlle Roeland, voornoemd sub 2 : €10,00 (Tien Euro).

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- aan Dirk Rosiers, voornoemd sub 1: 99 aandelen
- aan Joëlle Roeland, voornoemd sub 2: 1 aandeel

Artikel 6 - Beherende en stille vennoten

Dirk Rosiers, voornoemd sub 1 is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

Joëlle Roeland, wordt benoemd tot stille vennoot. De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van het geen deze beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

De machten van de stille vennoot bestaan uit:

- Daden van controle en toezicht;
- het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 - Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders welke, of derden, of beherende vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, bij gewone meerderheid van stemmen, welke hen, eveneens bij gewone meerderheid van stemmen, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De niet-statutaire zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Voor alle vervreemdingen van financiële vaste activa van de vennootschap is echter het éénparig akkoord van alle vennoten vereist.

De zaakvoerders zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of van een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 8 - Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9 - Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden beherende vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten, werkende en stille, hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

De erfgenamen en rechthebbende van een overleden stille vennoot, aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot, en vervullen de plaats van de overledene als aandeelhouder van de vennootschap.

Artikel 10 - Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op 01 januari 2019 en zal afgesloten worden op 31 december 2019. De boekhouding zal gevoerd worden op een door de beherende vennoot uitgewerkte manier, met inachtneming van de wettelijke bepalingen terzake.

Ieder jaar in de maand mei zal de beherende vennoot uitleg geven omtrent de gevoerde boekhouding.

Artikel 11 - Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 12 - Jaarvergadering - Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van de maand mei ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 13 - Ontbinding - vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Artikel 14 - Benceming zaakvoerders

Wordt benoemd als niet-statutaire zaakvoerder: Dirk Rosiers, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Varenslaan 3, voor de duur van de vennootschap. Het mandaat van de niet statutaire zaakvoerder is bezoldigd.

III. SLOTBEPALINGEN.

1. De mandaten van de bezoldigde zaakvoerders kunnen bij beslissing van de algemene vergadering onbezoldigd worden.

2. Alle verrichtingen gedaan vanaf 01 januari 2019, voor de op te richten vennootschap worden bij deze door de vennootschap bekrachtigd en overgenomen.

Bijzondere volmacht

Er wordt volmacht verleend, met recht van indeplaatsstelling, Solid Bookings Bvba ondernemingsnummer 0468.716.272 vertegenwoordigt door Dominique Speltinx, teneinde namens de vennootschap:

- inschrijving te nemen in het rechtspersonenregister, alsook om alle latere wijzigingen of schrappingen uit te voeren;

- namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het Ondernemingsloket van de vennootschap;

- namens de vennootschappen alle handelingen te verrichten tegenover de BTW-administratie en het sociaal verzekeringsfonds.

Betreffende voorgaande punten kunnen deze volmachthouders alle formaliteiten vervullen, alle dokumenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is om de oprichting en de latere wijzigingen van de vennootschap te volbrengen, zoals onder meer het aanvragen van vergunningen.

Opgesteld te Steenokkerzeel, op 01 januari 2019 in drie originelen, elk der ondertekenaars erkent één exemplaar te hebben ontvangen en het derde zal worden aangeboden ter registratie.

Dirk Rosiers
Zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening