



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



**\*19038788\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen  
**MONITEUR BELGE**  
**03-03-2019** 4 MAART 2019  
afdeling Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr : **0721.807.979**

**Benaming**

(voluit) : **VIBE22**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2970 Schilde, Riemstraat 16**

**Onderwerp akte :**

AKTE VAN OPRICHTING EN STATUTEN van de GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP  
"VIBE22"

Tussen:

1. De vennootschap LEONARD PATRIMOINE S.A., ingeschreven in het ondernemingsregister (Registre de Commerce et des Sociétés (R.C.S.)) van Luxemburg onder het nummer B150370, met maatschappelijke zetel gevestigd te L-1331 Luxembourg, 31 Boulevard G-D Charlotte, vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer REYMENANTS Bert, geboren te Lier op 7 december 1972, wonende te L-1331 Luxembourg, 31 Boulevard Grande Duchesse Charlotte;

2. Stille vennoot,

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan zij de akte van oprichting en statuten als volgt vaststellen:

**I. OPRICHTING**

1. De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

2. De naam van de vennootschap luidt: "VIBE22".

3. Zij wordt gevestigd te 2970 Schilde, Riemstraat 16.

4. De vennootschap LEONARD PATRIMOINE S.A., voornoemd, neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot.

5. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op twintigduizend euro (20.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één honderste van het kapitaal vertegenwoordigen. Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagenoemde inbreng.

6. Het kapitaal is volledig ingeschreven als volgt:

De vennootschap LEONARD PATRIMOINE S.A., voornoemd, heeft ingetekend op negenennegentig (99) aandelen en verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van negentienduizend achthonderd euro (19.800,00 EUR), waarvoor zij een participatie in het kapitaal van de vennootschap in verhouding tot haar inbreng bekomt.

Stille vennoot, voornoemd, heeft ingetekend op één (1) aandeel en verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van tweehonderd euro (200,00 EUR), waarvoor zij een participatie in het kapitaal van de vennootschap in verhouding tot haar inbreng bekomt.

**II. STATUTEN**

Artikel 1. Rechtsvorm - naam

De vennootschap is opgericht als een Gewone Commanditaire Vennootschap onder de benaming: "VIBE22".

Artikel 2. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Behoudens door de rechter en hetgeen bepaald is in de statuten kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3. Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 2970 Schilde, Riemstraat 16. De zetel kan, zonder statutenwijziging verplaatst worden in België, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s). De zetelverplaatsing wordt bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

#### Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Activiteiten van ingenieurs en aanverwante technische adviseurs:

- Activiteiten van een ingenieurs- en studiebureau;
- De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
- De industriële vormgeving;
- De uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.;
- De uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;

- Het verstrekken van advies, studies en diensten inzake veiligheid, preventie, en milieu;

- Gerechtsdeskundig onderzoek;

Gespecialiseerde bouw- en industriële werkzaamheden:

- Grondwerken en bouwrijp maken van terreinen;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Bouw van andere civieltechnische werken, n.e.g.;
- Overige bouwinstallatie, n.e.g.;
- Het toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf;
- Advies, coördinatie, en overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Het verlenen van bouwkundige adviezen;
- Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- Activiteiten van bouweconomisten;
- Veiligheidscoördinatie;
- Consulting en diensten inzake Energieprestatie en Binnenklimaat (EPB) en passieve woningbouw;
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen;
- Ondersteunende activiteiten in verband met de aardolie- en aardgaswinning;
- Ondersteunende activiteiten in verband met de overige winning van delfstoffen;

Consultancy en diensten:

- Het verlenen van bijstand, adviezen, en diensten aan ondernemingen, de overheid en organisaties op het vlak van management, personeelszaken, juridische en financiële aangelegenheden, marketing en verkoop, administratie, informaticasystemen, engineering, ontwikkeling, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht;
- Het verrichten van studies, onderzoek en ontwikkeling op gebied van apparatuur, installaties, uitrusting, nieuwe producten, technologieën en afzetmarkten;
- Computerconsultancy-activiteiten;
- Het ontwerpen en programmeren van computerprogramma's;
- Het uitvoeren van (interim) management opdrachten in diverse functionele domeinen waaronder algemeen management, project management, financiën, human resources, operations en supply chain, IT, key account management, sales en marketing;
- Het verstrekken van trainingen, gespecialiseerde opleidingen, en individuele coaching;

Bestuursmandaten:

- Het waarnemen of laten waarnemen van bestuurs-, directie en/of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen of ondernemingen. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuurdersmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere vertegenwoordiger, die door de vennootschap wordt afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

Beleggingen en participaties:

- Het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen in België of in het buitenland, die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen;
- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

Beheer van onroerend vermogen:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen en in het kader hiervan overgaan tot alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en zakelijk rechten op onroerende goederen, zoals onder meer het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, het opschikken, het uitrusten, het inrichten, het valoriseren, het bouwen of verbouwen, het in erfpacht of opstal geven of nemen, het verhuren, het in huur nemen, het onderverhuren, het ruilen, het verkavelen van

onroerende goederen. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

Beheer van roerend vermogen:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, meer bepaald van apparatuur, machines, installaties, en uitrusting, en in het kader hiervan overgaan tot alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, en in het bijzonder het ter beschikking stellen, huren, leasen, verhuren en onderverhuren van zelfde apparatuur, machines, installaties en uitrusting;

Beheer van intellectuele eigendom:

- Het ontwikkelen, verwerven, verhandelen, beheren, en exploiteren van intellectuele en industriële eigendom, zakelijke rechten en vergelijkbare immateriële vaste activa en het verlenen of verwerven van concessies en licenties inzake deze eigendom en rechten;

Overige activiteiten:

- Diverse vormen van handelsbemiddeling (commissionair, handelsagent, makelaar, etc.) in projecten, diensten en goederen, zowel gespecialiseerd als algemeen assortiment;
- Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- Niet-gespecialiseerde groothandel;
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de activiteiten in deze statuten vermeld die gereguleerd zijn en/of aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn en/of wettelijk voorbehouden zijn aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen, zijn uitgesloten voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, of niet aan de reglementaire vereisten is voldaan.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welk van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 5. Kapitaal – aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000,00 EUR). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6. Beherende en stille vennoten

De vennootschap LEONARD PATRIMOINE S.A. is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en de verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De stille vennoot mag zich niet inmengen in het bestuur van de vennootschap, maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7. Bestuur van de vennootschap

§1. Aantal-benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

§2. Duur van de opdracht – ontslag

Een zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen door een besluit van de algemene vergadering. Het besluit een zaakvoerder te ontslaan wordt genomen bij eenparigheid van stemmen van de gecommanditeerde vennoten en gewone meerderheid van stille vennoten.

§3. Bevoegdheid

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nuttig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

§4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden.

#### §5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder(s) van de vennootschap kan/kunnen het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan een of meerdere directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

#### §6. Bijzondere volmachten

De zaakvoerders(s) kan/kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd. Aan een stille vennoot mag geen volmacht worden gegeven.

#### Artikel 8. Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen. De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding van de vennootschap vragen.

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 9. Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 8 worden toegepast. Worden de erfgenamen niet tijdig betaald, kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### Artikel 10. Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

#### Artikel 11. Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van alle vennoten wordt vereist.

#### Artikel 12. Algemene vergadering

##### §1. Jaarvergadering- Bijzondere buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur op de maatschappelijke zetel of in elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

##### §2. Bijeenroeping

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post aangetekend verzonden zijn naar het adres zoals bepaald in de vennotenregister. Deze brief moet de dagorde vermelden. De formaliteiten voor de bijeenroeping dienen niet te worden nageleefd als alle vennoten, houders van obligaties, zaakvoerders en commissaris(sen) aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

##### §3. Bevoegdheid van de vergadering

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en het ontslag van een zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

##### §4. Stemrecht en Besluiten

Elk aandeel zal recht geven op een stem.

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald. Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen. Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

##### §5. Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal door de zaakvoerder(s), een rondschriven, hetzij per brief, fax of e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de dagorde en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschriven

op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld. Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

#### §6. Wijziging van de statuten

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen van alle vennoten.

#### Artikel 13. Ontbinding – vereffening

##### §1. Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten die gelden voor een statutenwijziging.

##### §2. Aanstelling van vereffenaars

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittreidend zijn, van rechtswege vereffenaars.

Zij handelen namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

##### §3. Verdeling van het vereffeningsresultaat

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

In afwijking van de voorgaande alinea's, kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

### III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar begint vanaf de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december 2020.

2. De eerste algemene vergadering wordt gehouden op 4 juni 2021 te achtien uur.

3. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen, gesteld voor de vennootschap en de oprichters tot leden, door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting vóór ondertekening van de huidige oprichtingsakte, bekrachtigt en alle verbintenissen die daaruit voortvloeien overneemt, onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

4. De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

5. De voornoemde stille vennoot verklaart hierbij zijn inbreng volledig te hebben volgestort.

6. De vennoten hebben bovendien besloten te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur en met volledig externe vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 7 van onderhavige statuten:

- De vennootschap LEONARD PATRIMOINE S.A., voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger, de heer REYMENANTS Bert, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Aldus opgemaakt te Schilde op 28 februari 2019, in 3 exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen, en één exemplaar dient om gelijktijdig neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Voor ontleidend uittreksel,  
Wim Van den Berghe,  
Gevolmachtigde

Tegelijk neergelegd: oprichtingsakte dd. 28 februari 2019, uittreksel van de inschrijving in het ondernemingsregister van Luxemburg (R.C.S.) van de vennootschap Leonard Patrimoine S.A., bijzondere volmacht.