

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309544



Neergelegd
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721782047

Benaming : (voluit) : **THE SOAP FACTORY**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hertogsstraat 51
(volledig adres) 1000 Brussel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op achtentwintig februari tweeduizend negentien, voor Meester **Tim Carnewal**, Notaris te Brussel, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "THE SOAP FACTORY", hierna de "Vennootschap" of "de nieuw op te richten vennootschap", is opgericht ingevolge de Splitsing waartoe werd besloten door de Buitengewone Algemene Vergadering van de naamloze vennootschap "ARTESIM", met zetel te 1000 Brussel, Hertogsstraat 51, en ondernemingsnummer 0417.877.816 "de "Gesplitste Vennootschap").

De statuten van de Vennootschap luiden als volgt (uittreksel):

RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**THE SOAP FACTORY**".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1000 Brussel, Hertogsstraat 51.

(...)

DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden en/of hun tussenpersonen, zelf of door middel van andere natuurlijke personen of rechtspersonen en dit onder voorbehoud van het bekomen van de eventuele verplichte licenties of erkenningen en toelatingen:

De aankoop, de ruil, de verkoop, de verhandeling van alle zakelijke rechten, de bouw, de verbouwing, de herstelling, de huur en onderhuur, met of zonder aankoop optie, in rechtstreekse uitbating of in regie, het onderhoud van de huizen, appartementen, kantoren, handelspanden, winkels, gronden, landbouwgronden, wouden en domeinen, de verkaveling, de promotie en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen, inclusief alle financiering operaties.

De vennootschap zal, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de hoedanigheid van bouwheer of van algemeen aannemer, alle constructies mogen bouwen, verbouwen, renoveren of verbeteren; alle soorten materialen kopen, om het even welke aannemingscontracten ondertekenen; alle wisselverrichtingen, commissies en courtage ontvangen alsook de gebouwen beheren.

De vennootschap mag wooneenheden ter beschikking stellen, zowel gemeubeld als niet gemeubeld. De vennootschap mag de ter beschikking stelling van wooneenheden op dergelijke wijze organiseren dat er ook een ter beschikking stelling wordt georganiseerd van meubilair, huishoudelijke benodigdheden, dienstpersoneel, diensten en andere die het gezamenlijk wonen mogelijk maken. Het verrichten van alle handelingen met betrekking tot marketing, promotie en reclame om activiteiten te promoten.

Het organiseren van evenementen, opleidingen, conferenties en alle bijhorende activiteiten.

Het bekomen van samenwerkingsakkoorden met leveranciers.

Het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het bestuderen en ontwikkelen van nieuwe projecten en opportuniteiten, het opmaken van haalbaarheidsstudies en de ondersteuning van research en developmentactiviteiten in de meest ruime zin in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van aard om de verwezenlijking of de ontwikkeling ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag parkings en garages kopen, uitbaten en bouwen voor eigen rekening zoals voor rekening van derden.

Bos- en landbouwexploitatie.

Het ontwerp, de interventie, de constructie, de fabricatie, de import en export, de aankoop en verkoop, de distributie, het onderhoud, de uitbating, voor eigen rekening of in hoedanigheid van agent, van tussenpersoon of makelaar van alle goederen onroerend door bestemming, bijkomend aan het hierboven beschreven onroerend goed.

Het ontwerp, de fabricatie, de import en export, de aankoop en verkoop, de distributie, het onderhoud, het verhuur, de uitbating, voor eigen rekening of in hoedanigheid van agent, van tussenpersoon of makelaar van alle goederen roerend door bestemming, die betrekking hebben tot het wonen, het verplaatsen, het dagelijks werken en ontspannen, zoals maar niet exclusief, fietsen, bedgerief, huishoudelijke benodigdheden, cosmetische en onderhoudsproducten, alimentaire producten, bureauaterialen, koffie- en snoepmachines, wasmachines en droogkasten...

Het verlenen van alle diensten met betrekking tot haar doel, en het organiseren en vergemakkelijken van het gezamenlijk wonen alsook het beheer van het patrimonium in de meest ruime zin.

De vennootschap mag mandaten opnemen en het bestuur waarnemen in vennootschappen, ondernemingen of verenigingen als ze daartoe wordt aangesteld. Ze mag adviezen verstrekken inzake management, financiële, commerciële en sociale aangelegenheden. Zij mag het beheer en/of de administratie van andere vennootschappen (rechtspersonen) uitoefenen als ook de functie van vereffenaar op zich nemen.

De aankoop, de verkoop, de import, de export, de distributie, de promotie van kunstvoorwerpen, verzamelingen, antiquiteiten, schilderijen, meubelen, schetsen, decoratievoorwerpen, in de meest ruime zin.

Het opmaken van databanken, websites, apps en andere software applicaties en het bekomen van licenties.

De aankoop, de verkoop, de distributie, de invoer, de uitvoer, het onderhoud en de herstelling, de huur en verhuring van diverse materialen, machines en producten.

Het verrichten van alle transport-, ophaal- en bestellingdiensten.

Het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

Het opmaken, het uitgeven, de aankoop en verkoop, de import en export, de distributie, de promotie van boeken, brochures, naslagwerken, catalogi op papier of op het internet in de meest ruime zin.

De vennootschap kan hiertoe belangen nemen in andere vennootschappen, door middel van inbreng, van inschrijvingen, van financiële tussenkomsten, ze kan samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere, bestaande of op te richten ondernemingen, vennootschappen of verenigingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, rechtspersonen of natuurlijke persoon, zich borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van aard zouden zijn om de verwezenlijking of de ontwikkeling ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap kan met name en zonder dat de opsomming limitatief of beperkend is: middelen lenen, uitleenen, hypotheekeren, alle brevetten, patenten, licenties, merken, verwerven of uitgeven; de commerciële tussenkomst in de hierboven genoemde activiteiten, daarin begrepen alle sectoren waarvoor tot op heden geen reglementering bestaat.

DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (EUR 18.550,00).

Het wordt vertegenwoordigd door vierduizend driehonderddrieëndertig (4.333) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

VORMING VAN HET KAPITAAL

Het kapitaal van de Vennootschap zal gevormd worden door een inbreng in natura ingevolge de splitsing, dit voor een bedrag van zesduizend zeshonderd achttien euro zevenentwintig cent (EUR 6.618,27), onmiddellijk gevolgd door de incorporatie van een deel van de aan de Vennootschap toegewezen overgedragen winst voor een bedrag van elfduizend negenhonderd eenendertig euro drieënzeventig cent (EUR 11.931,73).

VERGOEDING

Als gevolg van de inbreng van activa van de Gesplitste Vennootschap onmiddellijk gevolgd door de incorporatie van een deel van de aan de Vennootschap toegewezen overgedragen winst werden de vierduizend driehonderddrieëndertig (4.333) aandelen in de Vennootschap toegekend als volgt:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VELIA", met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Hertogsstraat 51: 4.323 aandelen in volle eigendom;
- mevrouw **VAN DEN ABEELE Isaline Charlotte Marie Caroline**, wonende te 1000 Brussel, Hertogsstraat 51: 5 aandelen in volle eigendom; en
- mevrouw **VAN DEN ABEELE Laurence Annick Marie Karyn Eveline**, wonende te 3080 Tervuren, Sneppenlaan 38: 5 aandelen in volle eigendom.

(...)

GEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de eerste maandag van de maand september om veertien uur (14u00).

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de gewone algemene vergadering de volgende werkdag plaats.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

(...)

VERTEGENWOORDIGING.

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en dienen te worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag het bestuursorgaan eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst te ondertekenen, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen.

(...)

STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt verzonden aan de vennootschap door middel van een aangetekende brief gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

(...)

BESTUURSORGAAN.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerder(s) kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere

volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Indien er slechts één zaakvoerder is, vertegenwoordigt die de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, is de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, samen optredend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

(...)

BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één april van ieder jaar en eindigt op de laatste dag van de maand maart van het daaropvolgend jaar.

(...)

WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

(...)

ONTBINDING EN VEREFFENING.

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 184, §2 van het Wetboek van vennootschappen.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

(...)

UITVOERINGSBESLUITEN

I. BESTUUR

De comparant stelt vast dat de algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap heeft beslist met eenparigheid van stemmen te benoemen in hoedanigheid van eerste niet-statutaire zaakvoerders van de Vennootschap, en dit voor onbepaalde duur: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VELIA", met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Hertogsstraat 51 en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0440.277.951, vast vertegenwoordigd door de heer **VAN DEN ABEELE Eric Patrick Paul Henri Guy**, voornoemd.

Zijn mandaat is bezoldigd.

II. BEGIN VAN DE VENNOOTSCHAP - AFSLUITING EERSTE BOEKJAAR - DATUM EERSTE JAARVERGADERING

De Vennootschap wordt actief op heden, met dien verstande dat ze de verrichtingen met betrekking tot de overgedragen elementen door de Gesplitste Vennootschap gesteld sedert 1 juli 2018 boekhoudkundig voor haar rekening neemt.

Het eerste boekjaar van de nieuw opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "THE SOAP FACTORY" gaat in op de boekhoudkundige retroactiviteitsdatum, zijnde 1 juli 2018, en zal worden afgesloten op de laatste dag van de maand maart van het jaar 2020.

De eerste jaarvergadering van de Vennootschap zal gehouden worden in het jaar 2020.

VERSLAGEN

1. De oprichter heeft op 27 februari 2019 een omstandig schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen betreffende de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de Vennootschap in het kader van de voormelde splitsing.

2. De bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, heeft een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de Vennootschap in

het kader van onderhavige splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"Overeenkomstig de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen en in het kader van de inbreng in natura bij de geplande oprichting van BVBA THE SOAP FACTORY naar aanleiding van de splitsing van NV ARTESIM met zetel te Brussel, Hertogsstraat 51, kan ik besluiten dat:

- *het dossier van de inbreng in natura werd gecontroleerd overeenkomstig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren;*
- *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *onder normale omstandigheden en in going-concern-optiek, de toegepaste methode van waardering verantwoord is en leidt tot een netto-inbrengwaarde van **73.245,34 EUR**. In het kader van de geplande splitsingsoperatie kan deze methode van waardering aan boekwaarden als logisch en aanvaardbaar weerhouden worden;*
- *de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit **4.333 volstorte aandelen** van de op te richten **BVBA THE SOAP FACTORY** aan de aandeelhouders van NV ARTESIM;*
- *ik wil er tenslotte wel aan herinneren dat mijn opdracht niet bestaat in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.*

Onderhavig verslag werd opgesteld in het kader van de geplande inbreng in natura bij de oprichting van BVBA THE SOAP FACTORY, onder opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing van NV ARTESIM. Het huidige verslag mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Sint-Truiden, 26 februari 2019.

Voor BVBA IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR,

NICOLAIJ Ira,
bedrijfsrevisor."

VOLMACHT VOOR KRUISPUNTBANK VAN ONDERNEMINGEN EN BTW

De comparant verleent alle machten aan mevrouw Francine VINCKEN en elke andere aangestelde van het kantoor "DEFOORT - VINCKEN en Co" BVBA, met maatschappelijke zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Belgicalaan 35, allen individueel bevoegd en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, teneinde voor de Vennootschap de vervulling van de formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van de akte).

Het verslag van de oprichters en het verslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 219 zal worden neergelegd ter griffie.

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek registratierechten.

Tim Carnewal
Notaris