

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311160



Neergelegd
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722827172

Benaming : (voluit) : **SEEAM**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gullegemstraat 269
(volledig adres) 8560 Wevelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit de akte verleden voor Dorien RASKIN, notaris te Kortrijk (eerste kanton), die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Lambrecht, Raskin & Dierynck, geassocieerde notarissen", met zetel te 8501 Kortrijk (Heule), Kortrijksestraat 136, op 13 maart 2019, ter registratie aangeboden, blijkt dat: de Heer **LAPERRE Stefaan Roger**, geboren te Kortrijk op 25 mei 1978, (...) en zijn echtgenote Mevrouw **DECROIX Ellen Fien**, geboren te Izegem op 18 december 1980, (...), samenwonende te 8560 Wevelgem, Gullegemstraat 269;

een vennootschap hebben opgericht met de volgende kenmerken:

1° Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht.

Zij draagt de naam "SEEAM" overeenkomstig de wet voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA".

2° zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8560 Wevelgem, Gullegemstraat 269. De zetel van de vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, overgebracht worden naar gelijk welke plaats in België, mits inachtneming van de taalwetgeving.

3° duur

De duur van de vennootschap is niet bepaald.

4° oprichters

De Heer Stefaan Laperre en Mevrouw Ellen Decroix. Het bedrag van de nog niet volgestorte inbreng bedraagt in hoofde van de Heer Stefaan Laperre, voornoemd, tienduizend negenhonderd tachtig euro (€ 10.980,00) en in hoofde van Mevrouw Ellen Decroix, voornoemd, duizend tweehonderd twintig euro (€ 1.220,00).

5° Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door HONDERD (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en die ieder één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst, ingeschreven en gedeeltelijk volgestort.

6° Samenstelling van het kapitaal

Het kapitaal is volledig in geld geplaatst.

7° Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 oktober van elk jaar en eindigt op 30 september van het eropvolgend jaar.

8° Reserve-aanleg, winstverdeling en verdeling vereffeningssaldo

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de lasten, algemene onkosten van alle aard, gebeurlijke intresten aan de schuldeisers-vennoten, bezoldigingen aan zaakvoerders, werkende vennoten en commissarissen en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de netto winst van het bedrijfsjaar.

Op deze winst wordt jaarlijks ten minste een twintigste voorafgenomen voor het vormen van de wettelijke reserve. Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één/tiende van het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

maatschappelijk kapitaal bereikt. Zij ontstaat wederom indien, om welke reden ook, het reservefonds verminderd wordt.

Het saldo is ter beschikking van de algemene vergadering.

Mocht geen enkel voorstel tot aanwending van de winst worden aangenomen bij eenvoudige meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan wordt het batig saldo na de gebeurlijke afhoudingen voor de wettelijke reserve tussen de vennoten verdeeld volgens het aantal van hun aandelen, mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijk recht.

Elke uitkering van winst is onderworpen aan de wettelijke beperkingen.

Het vereffeningsoverschot wordt gelijkelijk verdeeld tussen alle aandelen.

Indien evenwel niet alle aandelen in dezelfde mate volgestort zijn, moeten de vereffenaars alvorens tot te-rugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil in afbetaling en de gelijkheid van alle aandelen herstellen, hetzij door aanvullende stortingen te eisen ten laste van de aandelen die onvoldoende zijn afbetaald, hetzij door voorafgaandelijk terugbetalingen te doen ten gunste van de aandelen die voor een hoger bedrag werden afbetaald.

9° Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering met drie/vierde meerderheid van stemmen, die het aantal zaakvoerders en de duur van hun mandaat bepaalt.

De algemene vergadering kan ten allen tijde met gewone meerderheid een einde stellen aan hun mandaat.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt en indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen. Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders benoemd in de oprichtingsakte zonder beperking van de duur van hun mandaat, zijn van rechtswege benoemd voor de duur van de vennootschap.

Hun opdracht kan slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan de enige vennoot deze te allen tijde ontslaan, tenzij deze derde-zaakvoerder benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Bevoegdheid (art. 16)

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Vertegenwoordiging (art. 17)

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Wordt aangesteld als statutaire zaakvoerder:

de Heer **LAPERRE Stefaan Roger**, geboren te Kortrijk op 25 mei 1978, echtgenoot van Mevrouw DECROIX Ellen Fien, wonende te 8560 Wevelgem, Gullegemstraat 269.

De duurtijd van het mandaat van de statutaire zaakvoerder is onbeperkt en zijn afzetting kan slechts uitgesproken worden hetzij met eenparigheid van stemmen van alle vennoten, hetzij om gewichtige redenen, wanneer de algemene vergadering hiertoe besluit met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Statutaire beperkingen aan de bestuurdersbevoegdheid van de zaakvoerders kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, zelfs niet na openbaarmaking. Hetzelfde geldt voor de eventuele interne verdeling van de taken door zaakvoerders en voor de meerhandtekeningsclausule met kwalitatieve of kwantitatieve restricties.

10° Commissarissen

Er werd nog geen commissaris benoemd.

11° Doel

De vennootschap heeft tot doel:

I. Specifiek

- Verschaffen van informatie en advies over milieu, landbouw en voeding;
- Milieuonderzoek;
- Auditoring inzake milieu, landbouw en voeding;
- Landbouwactiviteiten in het algemeen;
- Teelt van gewassen, veeteelt en diensten in verband met deze activiteiten;

- Landbouwloonwerken
- Brouwerij;
- Vervaardiging van wijn uit druiven; Teelt van wijndruiven
- Productie van en handel in confituur en honing;
- Bijenteelt en de productie van honing en bijenwas; imkerij;
- Exploitatie van kinderboerderijen;
- Uitbaten van café-restaurants (tavernen);
- Exploitatie en verhuur van polyvalente zalen;
- Vervaardiging en verkoop van voedingswaren, bereide maaltijden en schotels;
- Verhuur en exploitatie van onroerend goed;
- Beheer, herstel en onderhoud van onroerend goed;

II. Algemeen

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan

reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor wijziging van de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

12° Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering gaat door op de eerste dinsdag van de maand maart om tien uur (10u00), in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het oproepingsbericht. Bij gemeen akkoord van alle vennoten kan de algemene vergadering ook op een andere plaats bijeenkomen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstkomende werkdag verzet.

Voorwaarden voor toelating tot de vergadering en uitoefening van het stemrecht:

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel voor alle rechten tegenover de vennootschap uit te oefenen.

Indien een aandeel onverdeeld toebehoort aan meerdere personen of het voorwerp uitmaakt van een inpandgeving of van een genotspand, dan worden de rechten van dit aandeel tegenover de vennootschap geschorst totdat door alle betrokkenen één enkele persoon zal zijn aangeduid die tegenover de vennootschap zal gelden als de enige eigenaar van het aandeel.

Indien één of meer aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, dan wordt het eraan verbonden stemrecht door de vruchtgebruiker uitgeoefend, behoudens andersluidende overeenkomst of verzet van de naakte eigenaar. In deze laatste hypothese wordt het aan die aandelen verbonden stemrecht geschorst totdat een enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap dit stemrecht uit te oefenen.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Een vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot met stemrecht.

Onbekwamen, ontzetten, minderjarigen en rechtspersonen mogen nochtans vertegenwoordigd worden door een lasthebber die zelf geen vennoot is.

Gehuwde vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door hun echtgenoot zelfs indien deze geen vennoot is.

De besluiten van de vennoten worden bij meerderheid van stemmen genomen behoudens in de gevallen anders voorzien in de wet en de statuten.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de door de wet voorziene beperkingen.

Iedere vennoot mag in persoon stemmen of zijn stem schriftelijk uitbrengen en te dien einde zal de oproeping de tekst van de voorgestelde besluiten vermelden. De vennoten kunnen goedkeuren, verwerpen of zich onthouden.

De stembrief met de schriftelijk uitgebrachte stem, gedateerd en ondertekend, moet de vennootschap bereiken uiterlijk vierentwintig uur vóór de vergadering gehouden wordt en uit het geschrift moet per agendapunt duidelijk blijken in welke zin de vennoot wenst te stemmen.

Hij mag zich ook door een andere vennoot laten vertegenwoordigen.

14° Bevestiging van deponering

De instrumenterende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, bij de NV "ING België", zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd op 6 maart 2019.

OVERGANGSBEPALINGEN

1° Eerste boekjaar en Algemene Vergadering

Het eerste maatschappelijk boekjaar neemt aanvang op datum van neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Het eindigt per 30 september 2020.

De eerste algemene vergadering vindt plaats in 2021.

2° Benoeming van de zaakvoerder

De oprichters verklaren voorlopig zoals voormeld het aantal **statutaire** zaakvoerders te bepalen op één en zij benoemen tot dit ambt zonder beperking van duur en bijgevolg voor de ganse duur van de vennootschap behoudens herroeping wegens gewichtige redenen, met macht overeenkomstig artikel 17 der statuten de vennootschap te vertegenwoordigen: de Heer **Stefaan Laperre**, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de Algemene Vergadering hierover anders beslist.

3° Overname van verbintenissen

In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Alle daden en handelingen en alle aangegane verbintenissen van de oprichters namens de vennootschap in oprichting met betrekking tot het doel van de vennootschap, worden bij deze uitdrukkelijk bekrachtigd en geacht te zijn gedaan in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SEEAM" onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Dorien Raskin, te Kortrijk (eerste kanton)

Werd samen met onderhavig uittreksel neergelegd:

- een afschrift van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.