



Part 3

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

be  
a  
B  
Stz



\*19026623\*

neergelegd/ontvangen op

11 FEB. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

NC BAT CONSTRUCT

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Zetel : Chaussée de Malines 66, 1970 Wezembeek-Oppem  
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING

Vandaag 07/02/2019,

Ondergetekenden

De heer VLADUCA Ionut, NN 82.10.06-553.89, geboren te Pucioasa, Roemenie op 06.10.1982, wonende te  
Chaussée de Malines 66, 1970 Wezembeek-Oppem – 99 aandelen,

De heer RAPASU Robert Ilie, NN 88.09.25-497.82, geboren te Pucioasa, Roemenie op 25.09.1988,  
wonende te Chaussée de Malines 66, 1970 Wezembeek-Oppem – 1 aandelen,

verklaren een Vennootschap Onder Firma op te richten, waarvan de statuten als volgt luiden:

ARTIKEL 1 NAAM

Bij deze wordt een Vennootschap Onder Firma opgericht onder de benaming van  
"NC BAT CONSTRUCT"

ARTIKEL 2 DUUR

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het  
verstryken van drie maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per  
aangetekend schrijven.

ARTIKEL 3 ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Chaussée de Malines 66, 1970 Wezembeek-Oppem.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het  
buitenland op te richten.

ARTIKEL 4 DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen
- Productie van grafstenen en -monumenten, inclusief de eventuele verplaatsing
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en  
stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enz.
- Schilderen van gebouwen
- Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen
- Schilderen van civieltechnische werken
- Schilderen van metalen constructies

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- Vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz., uit kunststof
- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw
- Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen- Vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, enz, overwegend van metaal
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal isolatiemateriaal tegengeluid en trillingen
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
- Wegtransport van goederen
- distributie en bezorging van post en pakketten
- Andere postactiviteiten
- Industriële reiniging
- Ander regulier wegvervoer van passagiers
- Ander passagiersvervoer over land
- ander niet-geregelde personenvervoer over de weg: vervoer op aanvraag, excursies voor toeristische bussen, enz.

Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van meubels, inbouwkeukens en alle andere hoger vermelde aanverwante producten.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### ARTIKEL 5 KAPITAAL

Het maatschappelijk geplaatst kapitaal op datum van de oprichting, zijnde 07/02/2019 bedraagt 1.000 euro en is verdeeld over 100 aandelen, zonder nominale waarde.

#### Artikel 6 - REGISTER VAN AANDELEN

Aandelen op naam worden ingeschreven in een register dat wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel waarvan elke partner of elke belanghebbende derde kennis kan maken. Het zal worden gerapporteerd in overeenstemming met de wet, overdrachten of overdrachten van aandelen.

#### ARTIKEL 7 BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan een of meerdere zaakvoerders die, individueel, in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Ieder van de zaakvoerders is bevoegd de vennootschap te binden. Zij worden benoemd door de algemene vergadering.

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

#### ARTIKEL 8 RECHTEN/PLICHTEN VAN DE VENNOTEN

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. De werkzaamheden der vennootschap zullen door de vennoten in onderling overleg worden verdeeld. Bij kort durende afwezigheid of ziekte van een der vennoten, neemt de andere vennoot diens taak zoveel mogelijk waar, zonder daarom op enige bijzondere uitkering of vergoeding aanspraak te kunnen maken. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

#### ARTIKEL 9 ALGEMENE VERGADERING - BIJEENROEPING

De jaarlijkse Algemene vergadering heeft plaats op de derde dinsdag van juni om 20u00. De bijeenroeping geschiedt bij gewone brief, verzonden met vermelding van de agenda, minstens acht dagen voor de vergadering, aan alle vennoten. Iedere vennoot heeft het recht een buitengewone vergadering van vennoten bijeen te roepen.



Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben. Deze brief moet de dagorde vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door het college van de zaakvoerders, of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot heeft recht op een stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in de huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

#### ARTIKEL 10 ALGEMENE VERGADERING - NOTULEN

Het boekjaar loopt vanaf 1 januari tot 31 december.

Ieder jaar op 31 december zullen een inventaris en een gedetailleerde balans worden opgemaakt. De stukken dienaangaande zullen in een register worden overgeschreven en voor goedkeuring getekend worden door iedere vennoot.

#### ARTIKEL 11 WINSTVERDELING

De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen, waarover de vennoten alleen kunnen beslissen.

De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Op de nettowinst, zoals afgeleid uit de jaarrekening van het management, wordt jaarlijks ten minste vijf (5%) procent in mindering gebracht om te worden toegewezen aan het wettelijke reservefonds. Deze aftrek houdt op verplicht te zijn wanneer de wettelijke reserve een tiende van het kapitaal bereikt.

Het saldo wordt toegewezen door de algemene vergadering, handelend op voorstel van het management, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

#### ARTIKEL 12 UITKERINGEN

Bij beslissing van de vennoten met twee derde meerderheid kan aan iedere vennoot boven op zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap.

Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

#### ARTIKEL 13 ONTBINDING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring, de professionele(tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met twee derde van de aanwezige stemmen.

#### ARTIKEL 14 BENOEMING + BEVOEGDHEID VAN DE VEREFFENAAR

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan een van de zaakvoerders, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 179 en volgende van de vennootschappenwet. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld.

#### ARTIKEL 15 WIJZE VAN ONTBINDING

Bij de ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk vermogen op de wijze zoals beslist door de vergadering der vennoten verdeeld worden.

#### OVERGANGSBEPALING

De eerste oefening begint op de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad en eindigt op 31/12/2019.

#### BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Onmiddellijk na de voormelde oprichting van de vennootschap en na vaststelling van de statuten besluiten de voornoemde oprichters als niet-statutaire zaakvoerders te benoemen voor onbepaalde duur: de heer VLADUCA Ionut, voornoemd die de opdracht aanvaardt.

VLADUCA Ionut  
Zaakvoerder

RAPASU Robert Ilie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening