

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316146\*



Neergelegd  
30-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725854958

Benaming : (voluit) : **Roma Beheer**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vrijheid 196  
(volledig adres) 2320 Hoogstraten

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Filip Michoel geassocieerd notaris te Hoogstraten op negenentwintig april tweeduizend negentien, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

OPRICHTERS

1. De heer **VAN GASTEL Wilhelmus Josephus Johannes**, geboren te Breda (Nederland) op 19 januari 1950, wonende te 4841 EZ Prinsenbeek (Nederland), Dries 20.
2. Mevrouw **GEELLEN Jacqueline #**, geboren te Prinsenbeek (Nederland) op 6 mei 1954, wonende te 4841 EZ Prinsenbeek (Nederland), Dries 20.

RECHTSVORM EN BENAMING

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam ROMA BEHEER.

ZETEL EN DUUR

Met maatschappelijke zetel te 2320 Hoogstraten, Vrijheid 196.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Rechtbank.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) euro, en is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde. Het gehele kapitaal is geplaatst.

Op de aandelen werd in geld ingeschreven:

\*door de heer Van Gastel Wilhelmus, voornoemd onder 1. voor een bedrag van veertienduizend achthonderdtachtig euro (€ 14.880,00), gedeeltelijk volstort voor een bedrag van vierduizend negenhonderdzestig euro (€ 4.960,00) waarvoor hem tachtig (80) aandelen worden toegekend.

\*door mevrouw Geelen Jacqueline, voornoemd onder 2. voor een bedrag van drieduizend zevenhonderdtwintig euro (€ 3.720,00), gedeeltelijk volstort voor een bedrag van duizend tweehonderdveertig euro (€ 1.240,00), waarvoor haar twintig (20) aandelen worden toegekend.

Het geld van de stortingen ter vertegenwoordiging van het maatschappelijk kapitaal dat in totaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) beloopt, is gedeeltelijk gedeponneerd voor een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) op een bijzondere rekening met nummer # geopend ten name van de vennootschap in oprichting.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- Cafés en bars;
- Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement;
- Bieden van overig amusement: klank- en lichtspelen, enz.;
- Het uitbaten van een restaurant;
- Het uitbaten van een brasserie;
- Organisatie van evenementen;
- Het organiseren van seminaries en bijeenkomsten;
- Het aannemen van banketten, het uitbaten van een drankgelegenheid;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Verwerven, beheren, in stand houden, opwaarderen, promoten en valoriseren van een onroerend vermogen, bestaande uit onroerende goederen, alle zakelijke rechten daarop en alle onverdeelde rechten daarin zowel wanneer gebouwd als op te richten. In het kader van deze activiteit kan de vennootschap ondermeer onroerende goederen verwerven of vervreemden, met zakelijke rechten bezwaren, verhuren of onderverhuren, in erfpacht geven, verkavelen, het vruchtgebruik of de naakte eigendom verwerven of afstaan. Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden; zij is gegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband van haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### **BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

#### **ALGEMENE VERGADERINGEN**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeen-geroepen op de vierde donderdag van de maand juni om 19 uur.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

#### **BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

Boekhoudkundig wordt de vennootschap geacht een aanvang te hebben genomen op heden.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

#### **BEPALING BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES**

Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle las-ten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst zal worden aangewend volgens beslissing van de algemene vergadering.

#### **VEREFFENING**

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank, tenzij in het geval van ontbinding met onmiddellijke afsluiting van de vereffening in één enkele akte.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen die zij bezitten.

#### **BENOEMING**

Wordt benoemd voor een onbepaalde termijn tot niet-statutaire zaakvoerder: de heer VAN GASTEL Wilhelmus Josephus Johannes, geboren te Breda (Nederland) op 19 januari 1950, wonende te 4841 EZ Prinsenbeek (Nederland), Dries 20.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing.

Krachtens artikel veertien van de statuten vertegenwoordigt hij de vennootschap in en buiten rechte. De zaakvoerder zal zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde Rechtbank.

#### **BIJZONDERE VOLMACHT**

Bijzondere volmacht wordt verleend aan SBB Accountants & Adviseurs, Vrijheid 222 te 2320 Hoogstraten om de nodige formaliteiten te vervullen met betrekking tot:

- Inschrijving en alle latere wijzigingen van deze vennootschap in het rechtspersonenregister en bij

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

de diensten van het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank voor Ondernemingen.  
- Inschrijving van deze vennootschap als belastingplichtige bij het bestuur van de belasting over de toegevoegde waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie  
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.