

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304826\*



Neergelegd  
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719497894

**Benaming :** (voluit) : **De Dennenknop**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Sint Odilialaan 59  
(volledig adres) 3930 Hamont-Achel

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Frank Goddeeris**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 25 januari 2019, blijkt dat de hierna vermelde persoon voor zijn ambt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht als volgt:

**OPRICHTERS.**

Mevrouw **SCHMIDT Carin Nicole Sylvia**, geboren te Heerlen (Nederland) op 20 oktober 1971, echtgescheiden, wonende te 3930 Hamont-Achel, Sint Odilialaan 59.

**TITEL II.- STATUTEN**

**HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.**

**Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**De Dennenknop**".

**Artikel 2.- ZETEL.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3930 Hamont-Achel, Sint Odilialaan, 59.

**Artikel 3.- DOEL.**

De vennootschap heeft tot doel:

Restaurant van het traditionele type

Café-restaurants (tavernen)

Eetgelegenheden met beperkte bediening

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enz)

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: croissanteries, crêperies en warmewafelkramen

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, enz.

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: pizzeria's

Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.

Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door: cafés, bar, bierhallen, enz.

Regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privé-clubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties

Niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen (verkoopsoppervlakte minder dan 100m<sup>2</sup>)

Overige niet-gespecialiseerde kleinhandel in winkels in overwegend voedings- en genotmiddelen

Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers)

Detailhandel in chocolade en suikerwerk in gespecialiseerde winkels

Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen

Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk

Groothandel in meel en producten voor bakkerijen

Groothandel in deegwaren en rijst

Groothandel in desserts

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Goederenvervoer langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens

Ophalen van melk en vervoer naar de zuivelfabriek

Vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd

Verhuur van vrachtwagens met bestuurder

Verzamelen, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland

Distributie en aflevering van poststukken

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen

Projectontwikkeling voor kantoorbouw

Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.

Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken

Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen

Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.)

Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf

Slopen van gebouwen en andere bouwwerken

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven

Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren

Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen

Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal

Installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapp., verwarmingsketels, app. en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)

Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties

Onderneming voor de installatie, montage en onderhoud van elektrische panelen op zonne-energie en alle bijbehorende elektrische installaties.

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

Isolatieworkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

Installatie van lichtreclames en uithangborden

Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz.

Schilderen van gebouwen

Aanbrengen van glas, spiegels, enz.

Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

Waterdichtingswerken van muren

Uitvoeren van metsel- en voegwerken

Chapewerken

Takeldiensten

Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)

Handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)

Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)

Handel in andere motorvoertuigen

Onderhoud en reparatie van motorvoertuigen

Carrosserieherstelling

Bandenservicebedrijven

Wassen en poetsen van motorvoertuigen

Handel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen  
 Exploitatie van taxi's  
 Verhuur van personenauto's met chauffeur  
 Kleinhandel in antiek en oude kunstvoorwerpen  
 Detailhandel in nieuwe kunstvoorwerpen in gespecialiseerde winkels  
 Kleinhandel in hedendaagse kunst, nieuwe schilderijen, reproducties, kaders, lijsten, enz.  
 Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten  
 Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen  
 Overige ondersteunende activiteiten voor de uitvoerende kunsten  
 Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten  
 Groothandel in motorbrandstoffen, vetten en smeeroliën, andere oliën, enz.  
 Detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen  
 Detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's  
 Exploitatie van pompstations  
 Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.  
 De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

**Artikel 4.- DUUR.**  
 De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**HOOFDSTUK II.- KAPITAAL EN AANDELEN.**

**Artikel 5.- KAPITAAL.**  
 Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).  
 Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

**BANKATTEST.**  
 De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening nummer BE63 7310 4621 4108 bij de KBC Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 8 januari 2019 afgeleverd bankattest, dat mij is overhandigd om in het dossier bewaard te blijven.  
 De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van twee/derde (2/3de).  
 De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR).  
 Het kapitaal is volgestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR).

**Artikel 7.- AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK.**  
 Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.  
 Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, ingegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

**HOOFDSTUK III.- ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP.**

**Artikel 11.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**  
 De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 16.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

**Artikel 14.- VERTEGENWOORDIGING.**  
 Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).  
 De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.  
 Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als

werkdagen beschouwd.

**Artikel 20.- STEMRECHT.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

**Artikel 25.- BESTUURSORGaan.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaak-voer-ders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

**Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID.**

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij geza-men-lijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennoot-schap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

**Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.**

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meer-dere zijn, vertegenwoor-digt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoor-diger.

**HOOFDSTUK IV.- BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDE-LING.**

**Artikel 29.- BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultaten-rekening en de toelich-ting op. Deze documenten worden overeen-komstig de wet opge-steld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerleg-ging geldig onderte-kend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschap-pen.

**Artikel 30.- WINSTVERDELING.**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten-minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wet-telijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maat-schappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algeme-ne vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

**HOOFDSTUK V.- ONTBINDING EN VEREFFENING**

**Artikel 32.- ONTBINDING EN VEREFFENING.**

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffe-naars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als veref-fenaars be-schouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te ver-effenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden maar effectief in functie nadat hun benoeming werd bekrachtigd door de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergade-ring kan evenwel ten allen tijde deze bevoegd-heden bij gewone meerder-heid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergade-ring anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volge-stort, herstellen de vereffe-naars het

**Luik B** - vervolg

evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaan-delijke betalingen te doen.

**TITEL III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.**

**BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.**

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: mevrouw SCHMIDT Carin, voornoemde oprichter.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

**BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR.**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

**EERSTE JAAR-VERGA-DERING.**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge