

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319657



Neergelegd
29-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727620556

Naam

(voluit) : **Bartam**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Knesselarestraat 230
: 8730 Beernem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Ann Chijs, te Knesselare (Aalter), op 28 mei 2019, nog te registreren, dat **1)** er door a) de heer VAN DEN DRIESSCHE Bart Jerome Anna, wonende te 8730 Beernem, Knesselarestraat 230 en b) mevrouw SEELDRAEYERS Tamara Nathalie Carlo, wonende te 8730 Beernem, Knesselarestraat 230, een Besloten Vennootschap werd opgericht onder de benaming "**Bartam**", 2) de vennootschap een aanvangsvermogen heeft van vijfduizend euro (€5.000,00), waarop in geld werd ingetekend door de heer Bart Van den Driessche en mevrouw Tamara Seeldraeyers, beiden voornoemd, respectievelijk elk voor tweeduizend vijfhonderd euro (€2.500,00) en waarvoor hen elk vijftig (50) aandelen werden toegekend. Elk aandeel is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst en alle inbrengen zijn volledig gestort.

I. RECHTSVORM: Besloten Vennootschap;

II. NAAM: de vennootschap draagt de naam "**Bartam**";

III. ZETEL & E-MAIL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. Het adres van de vennootschap is gevestigd te 8730 Beernem, Knesselarestraat 230. Het e-mailadres van de vennootschap is reinigenvandakgoten@gmail.com;

IV. DUUR: De vennootschap werd opgericht bij akte van 28 mei 2019 voor een onbepaalde duur;

V. BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

VI. VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, evenals in naam en voor rekening van en/of in samenwerking met derden :

- aanleggen en onderhoud van tuinen
- reinigen en herstellen van dakgoten
- de kleinhandel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden voor particulier gebruik in gespecialiseerde tuincentra;
- de kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;
- het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz;
- de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor tuinen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- het snoeien van bomen en heggen;
- het snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
- het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen;
- Stedenbouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten;
- Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
- Ontwerpen van tuinen en parken, enzovoort;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, in metaal, in hout en kunststof;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Alle werkzaamheden door coördinatie van onderaannemers;
 - Het verhandelen, kopen, verkopen, stokkeren, fabriceren, concessioneren van allerlei;
 - Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven In het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementsadvies, marketing, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben;
 - Aankopen en verkopen van gronden en onroerende goederen in de meest ruime zin;
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei;
 - Groot en kleinhandel in vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen;
 - Groot en kleinhandel in onderhouds- en reinigingsproducten voor vloer- of wandtegels;
 - Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort;
 - Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden;
 - Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stalen stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport & recreatie enzovoort;
 - Het restaureren van gebouwen, met inbegrip van schilderwerken;
 - Het bouwen van funderingen, inclusief heien, het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - Het uitvoeren van voegwerken;
 - Het bouwrijp maken van terreinen, slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
 - Het uitvoeren van grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, het ruimen van bouwterreinen;
 - Aannemer plafonneerder - cementwerken, aannemer van binnen- en buitenbepleistering, stukadoorswerken, gipswerken, gevelrenovatie;
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 - Installateur van centrale verwarming en individuele apparaten;
 - Het uitvoeren van dakwerkzaamheden waaronder begrepen het plaatsen van dakbedekking en de bouw van dakconstructies;
 - De aanneming van zinkwerk en metalen en niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen;
 - Het plaatsen van dakgoten en regen afvoerbuizen; het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
 - Het slopen van dakconstructies en optrekken en afbreken van steigers en werkplatformen;
 - Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 - Het organiseren, begeleiding en coördinatie van evenementen, manifestaties van culturele, sportieve en/of artistieke aard;
 - Tussenpersoon in de handel;
 - Handelsbemiddeling in vloer- of wandtegels, vloerbedekkingen, de onderhouds- en reinigingsproducten voor vloeren en wandtegels;
 - Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en
 - Het optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen;
- De vennootschap heeft tevens tot voorwerp voor eigen rekening:
- A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- B. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meeste ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- C. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.
- Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen. Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken.

VII. ALGEMENE VERGADERING – TOELATINGSVOORWAARDEN – UITOEFENEN STEMRECHT:

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de eerste maandag van de maand juni om 20 uur op de maatschappelijke zetel.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke aandeelhouder op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die geen aandeelhouder moet zijn.

De aandeelhouders mogen hun stem niet vooraf schriftelijk uitbrengen.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen, of die daarin niet impliciet zijn vervat, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Het bestuursorgaan en elke aandeelhouder hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd.

De leden van het bestuursorgaan en de commissaris mogen op hun verzoek van die besluiten kennisnemen.

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris. Zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Is de laatste voorwaarde niet nageleefd, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigde aantal aandelen.

Een wijziging is alleen dan aangenomen, wanneer zij drie/vierde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen, behoudens de gevallen waar dit anders is voorzien in de wet.

VIII. RESERVES, WINSTVERDELING, VEREFFENING:

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

De vennootschap kan op elk moment ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Een ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte zijn mogelijk onder de voorwaarden van artikel 2:80 WVV.

Zijn er geen vereffenaars benoemd of aangewezen, dan worden de bestuurders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, ten aanzien van derden van rechtswege als vereffenaars beschouwd. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Enkel indien uit de staat van actief en passief opgemaakt overeenkomstig artikel 2:71, § 2, tweede lid WVV, blijkt dat niet alle schuldeisers volledig kunnen worden terugbetaald, moet de benoeming van de vereffenaars in de statuten of door de algemene vergadering aan de voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd. Deze bevestiging is evenwel niet vereist indien uit die staat van actief en passief blijkt dat de vennootschap enkel schulden heeft ten aanzien van haar aandeelhouders en alle aandeelhouders die schuldeiser zijn van de vennootschap schriftelijk bevestigen akkoord te gaan met de benoeming.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

IX. BESTUUR – BEVOEGDHEDEN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

Tenzij de algemene vergadering anders beslist, is het mandaat van de bestuurders onbezoldigd.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Benoeming statutair bestuurder:

Wordt tot statutair bestuurder benoemd, voor de duur van de vennootschap: voornoemde Heer Van den Driessche Bart, die voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken, woonplaats kiest op de zetel van de vennootschap.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Elke bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd zonder kwalitatieve beperking voor zover het bedrag niet vijfduizend euro (€ 5.000) overschrijdt (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen). Voor verbintenissen waarvan de waarde vijfduizend euro (5.000 €) te boven gaat is het akkoord van alle bestuurders noodzakelijk.

Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Voor zover dit nog niet hoger werd gestipuleerd, volgen hierna de overgangsbepalingen zoals opgenomen in voormelde oprichtingsakte, de dato 28 mei 2019, letterlijk aangehaald:

“III. OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet:

1. Adres van de zetel

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres: 8730 Beernem, Knesselarestraat 230.

Het e-mailadres van de vennootschap is reinigenvandakgoten@gmail.com.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, leden of houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

2. In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaren de comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen die voortvloeien uit de

rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 mei 2019 tot op heden, overneemt en bekrachtigt.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft.

3. Het eerste boekjaar vangt heden aan om te eindigen op 31 december 2019;

4. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in het jaar 2020;

5. Er wordt geen commissaris benoemd;

6. Benoeming van de bestuurder(s)

a) de oprichters beslissen om als bestuurder te benoemen voornoemde Mevrouw Seeldraeyers Tamara, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen haar geen beroepsverbod werd uitgesproken. Zij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van haar mandaat raken.

b) Zij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Haar mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering;

7. Kosten

De kosten, uitgaven, vergoedingen of welke andere lasten ook, die voor rekening van de vennootschap komen of die te hare laste vallen bedragen bij benadering duizend vijfhonderd euro nul eurocent (€ 1.500,00).

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

8. Een bijzondere volmacht wordt, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV, toegekend aan Zakenkantoor Lauwers BVBA, te 8340 Sijsele, Dorpsstraat 52, om, ieder met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met bevoegdheid tot indeplaatstelling, voor zoveel als nodig, al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank van Ondernemingen en opdat de vennootschap een identificatienummer zou worden toegekend, alsook, desgevallend, al het nodige te doen bij ieder andere administratie, waaronder deze van de BTW, Directe Belastingen, natuurlijke of rechtspersoon, instelling of secretariaat."

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

tegelijk hiermede neergelegd:

- Afschrift van de oprichtingsakte (vóór registratie);

- Statuten;