

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19314555



Neergelegd
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724844574

Benaming

(voluit) : Poplar

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Populierendreef 89

2800 Mechelen

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, op 11 april 2019, tussen de ondergetekenden,

- De Heer Thomas Schelfhout, als beherend vennoot en
- Mevrouw Cathérine Vandenbussche, als stille vennoot

wordt besloten een gewone commanditaire vennootschap op te richten, en waarvan de statuten luiden als volgt.

Artikel 1 - Naam

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Poplar". Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Gewone Commanditaire Vennootschap" of de initialen "Comm V" of "GCV".

Artikel 2 - Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2800 Mechelen, Populierendreef 89. De maatschappelijke zetel mag overgebracht worden naar gelijk welke andere plaats in België op eenvoudig besluit van de zaakvoerders, bekend te maken in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad. De zaakvoerders zullen eveneens mogen overgaan tot het oprichten van administratieve en uitbatingzetels, agentschappen en bijhuizen, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- 1/ Het aannemen van management opdrachten, het waarnemen van mandaten als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar, het beheer van vennootschappen en rechtspersonen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben;
- 2/ Het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Daartoe behoren onder meer adviesverlening op het vlak van management, directie en organisatie, met inbegrip van zowel financieel, administratief, commercieel, technisch, sociaal, boekhoudkundig als fiscaal beheer, alsook opleiding aan vennootschappen, rechtspersonen en natuurlijke personen.
- 3/ Het oprichten van, het deelnemen, hetzij door deelneming, inbreng, fusie, inschrijving, financiële tussenkomst of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland van welke aard ook, die een gelijkkluidend, aanvullend of

soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn zelfs op onrechtstreekse wijze, de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan zelfs alle medewerkings- associatie of rationalisatiecontracten of andere tekenen met dergelijke ondernemingen of vennootschappen.

4/ Het toestaan van leningen en kredieten onder eender welke vorm of duur aan ondernemingen of vennootschappen of private personen. Zij mag zich voor de verbonden ondernemingen, of de ondernemingen waarin zij een participatie aanhoudt of een medewerkings-, associatie- of rationalisatiecontract heeft afgesloten, borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen strekken.

5/ Het patrimonium van de vennootschap te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende, onroerende goederen en zakelijke rechten. Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

6/ Alle aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, uitbaten, beheren, huren, verhuren, in leasing nemen en in leasing geven van alle roerende goederen, en gebouwde of onbebouwde onroerende goederen of deelbare of ondeelbare gedeelten ervan en het verlenen van persoonlijke of zakelijke rechten hierop.

7/ De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

8/ De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten, die noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderlijk zijn voor de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

9/ De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door de organen van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

10/ Consultancy-activiteiten op het gebied van algemeen strategisch bedrijfsbeleid;

11/ Coaching in de meest ruime zin van het woord;

12/ Het aanmaken van beleidsmaatregelen, procedures, werkinstructies en documentatie in het algemeen;

13/ Het verlenen van advies en begeleiding over investeringsopportuniteiten in België en in het buitenland;

14/ Kennisverspreiding:

- Geven en begeleiden van opleidingen, workshops, lezingen;
- Deelname aan en organisatie van congressen, conferenties en beurzen;
- Ondersteuning en organisatie van bedrijfs-, werkgevers en beroepsorganisaties;
- Maken, meewerken en uitgeven van allerhande publicaties;

Al het bovengenoemde is niet beperkend doch in de breedste zin van het woord te interpreteren.

De vennootschap handelt, in binnen en buitenland, voor eigen rekening, in consignatie, in naam van derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen, inzonderheid door inbreng, fusie of inschrijving, of zich op andere wijze interesseren in allerhande bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

De vennootschap kan tevens alle roerende beleggingen verrichten.

De vennootschap kan alle hoegenaamd burgerlijke, industriële, handels-, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks de doelstellingen kunnen bevorderen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit deze akte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Artikel 5 - Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 50.000,00 EUR (vijftigduizend euro) en wordt verdeeld in 1.000 aandelen.

De verdeling is als volgt bepaald:

- De Heer Thomas Schelfhout als hogergenoemd: 800 aandelen
- Mevrouw Cathérine Vandenbussche als hogergenoemd: 200 aandelen

Het kapitaal van de vennootschap is geheel geplaatst en is volledig volstort.

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Bij verhoging van het maatschappelijk kapitaal moeten de aandelen, waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal, door hun aandelen vertegenwoordigd. Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering. De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht, dat bij aangetekende brief ter kennis van de aandeelhouders wordt gebracht. Op aandelen, waarop niet werd ingeschreven zoals hierboven is bepaald, kan slechts worden ingeschreven door de andere vennoten, behoudens instemming van de beherende vennoot.

Artikel 6 - Overdracht van aandelen – Voorkeurrecht

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden tenzij mits uitdrukkelijke goedkeuring van de beherende vennoot.

Artikel 7 – Volgrecht en volgplicht

Indien één of meerdere partijen hun aandelen in één of meerdere stappen wensen over te dragen aan een derde waardoor de controle in rechte of in feite over de vennootschap zou wijzigen zullen de overige partijen een volgrecht genieten. De partij, die een dergelijke overdracht wenst te doen waardoor de controle in rechte of in feite over de vennootschap zou wijzigen zal onverminderd de bepalingen inzake het voorkeurrecht – bepaald in artikel 6 – hiervan op de hoogte brengen bij kennisgeving met indicatie van de identiteit van de derde en de geboden prijs per aandeel.

De andere partijen hebben 30 kalenderdagen de tijd vanaf de datum van voormelde kennisgeving om de partij die tot overdracht wenst over te gaan in kennis te stellen bij kennisgeving of zij hun volgrecht wensen uit te oefenen en al hun aandelen wensen over te dragen aan de derde tegen dezelfde prijs en modaliteiten als deze geboden door de derde voor de aandelen van de partij die tot overdracht wenst over te gaan. Indien één of meerdere partijen binnen voormelde termijn hebben laten weten dat zij hun volgrecht wensen uit te oefenen, zal de partij, die tot overdracht wenst over te gaan, de voorgenomen aandelenoverdracht enkel kunnen uitvoeren indien de bedoelde derde zijn schriftelijk akkoord geeft om het volgrecht van de andere partijen te honoreren en de aandelen van de partijen die hun volgrecht hebben uitgeoefend over te nemen tegen dezelfde voorwaarden.

Indien één of meerdere partijen niet binnen voormelde termijn van 30 kalenderdagen reageren bij kennisgeving of indien één of meerdere partijen te kennen geven hun volgrecht niet uit te oefenen kan de partij, die tot een overdracht van al zijn aandelen wenst over te gaan waardoor de controle in rechte of in feite over de vennootschap zou wijzigen, beslissen om de andere partijen te verplichten al hun aandelen over te dragen aan de bedoelde derde tegen de modaliteiten en de prijs per aandeel geboden voor zijn aandelen, met dien verstande dat deze prijs ten minste gelijk dient te zijn aan de normale marktwaarde van de aandelen op het ogenblik van het aanbod geformuleerd door de derde voor de aandelen en op voorwaarde dat hierdoor 100% van alle bestaande aandelen en andere effecten worden overgedragen.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

De beherende vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap. De stille vennoot staat voor de schulden en de verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat hij beloofd heeft te zullen inbrengen. Hij kan door derden worden verplicht de hem uitgekeerde rente en dividenden terug te betalen, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap, en is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de zaakvoerder, dan kan de stille vennoot hem vervolgen tot betaling van wat hij heeft moeten teruggeven.

Artikel 9 – Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, gekozen uit de beherende vennoten. De zaakvoerders mogen belangen hebben, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, in bedrijven die een gelijkaardig maatschappelijk doel nastreven. Ingeval van overlijden van een van de zaakvoerders, indien er meer dan één is, zal het bestuur waargenomen worden door de overige zaakvoerders tot de eerstvolgende algemene vergadering, waarbij tot de vervanging van de overleden zaakvoerder zal worden overgegaan.

Ingeval van overlijden van de enige zaakvoerder of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zullen de vennoten binnen de maand in algemene vergadering bijeen dienen te komen teneinde in zijn vervanging te voorzien, dit op bijeenroeping door de vennoot, die de meeste aandelen bezit.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, behalve krachtens een volmacht. Dit enkel in geval van een uitzonderlijke ongeschiktheid of afwezigheid van beherende venno(o)t(en). Adviezen en raadgevingen, daden van controle en toezicht, alsmede machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, verbinden de stille vennoot niet.

Artikel 10 - Bevoegdheid van de zaakvoerders

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Aangaande de boekhouding, fiscale en administratieve verplichtingen en procedures hebben de zaakvoerders de ruimste bevoegdheden. De zaakvoerders vertegenwoordigen alleen de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Aan een stille vennoot mag geen volmacht worden gegeven.

Artikel 11 - Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni te 17.00 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België door de zaakvoerders vast te stellen en in de oproepingsbrieven aangeduid. Indien deze dag een feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De brieven inzake bijeenroeping voor elke algemene vergadering bevatten de agenda. Zij worden aangetekend verzonden ten minste veertien dagen voor de datum van de vergadering.

De algemene vergadering mag verder worden bijeengeroepen door de zaakvoerders telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die zelf vennoot is. Elke aandeel geeft recht op één stem. Welke ook het op de algemene vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal is, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de beherende vennoot, doorslaggevend. De algemene vergadering zal verder beraadslagen en besluiten volgens de regelen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

De notulen van de algemene vergadering zullen worden ondertekend door alle aanwezige vennoten. De regelmatig genomen besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook voor de onbekwame, de afwezigen en diegenen die tegenstemden.

Artikel 12 - Boekjaar - Inventaris - Jaarrekening

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt door de zaakvoerders een inventaris opgesteld waarin worden opgenomen: alle roerende en onroerende goederen en waarden van de vennootschap, alle activa en passiva. In deze inventaris zal speciaal worden vermeld de actieve en passieve schuldvorderingen, welke zouden kunnen bestaan tussen de vennoten en de vennootschap of tussen de zaakvoerders en de vennootschap.

Aan de hand van deze inventaris zal worden overgegaan tot het opstellen van de jaarrekening en de toelichting. De jaarrekening dient niet gepubliceerd te worden.

Artikel 13 – Winstverdeling

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle onkosten en afschrijvingen, maakt de nettowinst uit van de vennootschap. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering zal met een drie vierde meerderheid van stemmen besluiten over de aanwending van de winst voor zover deze niet in strijd zijn met de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Artikel 14 - Ontbinding van de vennootschap

De vennootschap is ontbonden door het faillissement, kennelijk onvermogen of door een beslissing van de

Luik B - vervolg

beherende vennoot.

Artikel 15 - Vereffening van de vennootschap

Ingeval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening gedaan worden door de in functie zijnde zaakvoerders, of een door hen aangestelde vereffenaar. Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het batig saldo onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten en in overeenstemming met de bepalingen hieromtrent van het huishoudelijk reglement.

Overgangsbepalingen

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020. Het eerste boekjaar loopt vanaf het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid tot en met 31 december 2019.

Met éénparigheid van stemmen wordt als eerste zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

- De Heer Thomas Schelfhout, als hogergenoemd,

Het mandaat is onbezoldigd. De bezoldiging zal jaarlijks door de algemene vergadering bevestigd worden. De zaakvoerder verklaart te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

De oprichters verklaren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen voldoen aan de vrijstellingscriteria van artikel 12 §2 van de wet op de jaarrekeningen en dat zij dientengevolge vrijgesteld zijn van de verplichting een commissaris te benoemen.

Overneming van verbintenissen

De beherende vennoot verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van één januari tweeduizend negentien. Deze overneming zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Boekhoudkantoor Bilanco, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Dijle 1 in 2800 Mechelen, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen. Deze heeft een duur van twee jaar te beginnen vanaf de oprichtingsdatum. De bijzondere volmacht kan ten allen tijde verlengd of geschrapt worden door de zaakvoerder via eenzijdig besluit.

Thomas Schelfhout
Beherend Vennoot
Zaakvoerder