

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19305669



Neergelegd
01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719704168

Benaming

(voluit) : Cleaning Van Renterghem

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Stekelbeekstraat 40

9881 Aalter (Bellem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Wordt tussen de heer Van Renterghem Jannick, wonende te Stekelbeekstraat 40, 9881 Aalter, geboren te Deinze op 15 juli 1988 met rijksregisternummer 880715-359-21 en de heer Van Renterghem Patriek, wonende te Museumstraat 50, 9881 Aalter, geboren te Aalter op 7 maart 1950 met rijksregisternummer 500307-299-77, een vennootschap onder firma opgericht.

A. STATUTEN

=====

ARTIKEL 1

Tussen de ondergetekenden wordt een vennootschap onder firma opgericht, hebbende als doel :
Zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon :

- Het onderhouden, ontsmetten, reinigen van gebouwen: burelen, fabrieksgebouwen, ramen, rolluiken, luifels, terrassen, gevels, daken, veranda's, zonnepanelen, enz;
- De aan-en verkoop van onderhoudsuitrusting en onderhoudsproducten;
- Het reinigen van meubels, textiel, tapijten en allerhande voorwerpen;
- Industriële reinigingswerken in de breedste zin;
- Het schoonmaken van ramen;
- Schoorsteenvegen;
- verhuur van alle machines met betrekking tot bovengenoemde activiteiten;
- aanleg en onderhoud van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.
- diverse klusjesdiensten;
- Verhuur van rollend materiaal

Alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, expert, commissionair, adviseur, financier op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, en betreffen ondermeer:

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:
 - onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
 - beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter;
 - landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten.
2. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service flats, rusthuizen, winkels horeca-uitbatingen en vakantieoordn, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren,

verkop en ruilen, commercialiseren en exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

3. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studie werk, en alle inrichtingen.

4. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin; het exploiteren van handelszaken, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; verzekeringen; leasing; financieringen en leningen; verhuring van woningen, appartementen studentenhomes, staanplaatsen garages, e.a.; verwerven, bouwen laten bouwen verbouwen, in huur geven of nemen, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen.

Dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkenning- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe géén erkenning en inschrijving werd bekomen.

5. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, dit alles in de meest ruime zin. De planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen, borgstellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering van de vennoten kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

ARTIKEL 2

De vennootschap wordt opgericht met ingang van heden voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 3

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Stekelbeekstraat 40, 9881 Aalter.

De zetel kan worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 4

De maatschappelijke naam en handtekening is 'Cleaning Van Renterghem'.

ARTIKEL 5

Ieder van de vennoten welke zaakvoerder is, maakt afzonderlijk gebruik van de maatschappelijke handtekening met de meest uitgebreide bevoegdheden: zij mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend weze, dadingen aangaan en compromissen, alle afstanden en opheffingen geven, zowel vóór als na betaling. De maatschappelijke handtekening verbindt slechts de vennootschap wanneer zij zaken als voorwerp heeft die haar aanbelangen. Derhalve zullen alle verbintenissen de oorzaak aanduiden voor dewelke zij zijn aangegaan. Zo er meer dan één zaakvoerder is, dan komt de maatschappelijke handtekening in beginsel toe aan elk van hen. Voor alle aankopen of verbintenissen die een bedrag van vijfduizend euro (5.000,00 €) te boven gaan zal echter, in dat geval, de handtekening van minstens twee (2) vennoten/zaakvoerders noodzakelijk zijn om de vennootschap rechtsgeldig te kunnen verbinden.

Indien een zaakvoerder onbekwaam wordt verklaard conform artikel 513 BW, of onder voorlopig bewind wordt gesteld conform art. 488bis BW, of in overeenstemming met art. 115 BW afwezig wordt verklaard, dan eindigt zijn

mandaat voor de duur van deze periode van onbekwaamverklaring bewind of afwezigverklaring.

ARTIKEL 6

Het maatschappelijk kapitaal is bepaald op de som van duizend euro (1.000,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen van tien euro elk.

De heer Van Renterghem Jannick brengt in de vennootschap: negenhonderd euro (900,00 €), wat 90 aandelen vertegenwoordigt.

De heer Van Renterghem Patriek brengt in de vennootschap: honderd euro (100,00 €), wat 10 aandelen vertegenwoordigt.

De vennoten stellen vast dat de aandelen die elk van hen heeft onderschreven, geheel volstort zijn.

De maatschappelijke inbreng brengt geen intrest op.

ARTIKEL 7

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting in rekening-courant nodig maken, zal deze storting door ieder der vennoten bij gelijke delen gedaan worden, tenzij er anders beslist wordt.

De terugtrekking der gedeponeerde fondsen kan enkel geschieden bij gemeen overleg.

ARTIKEL 8

Tijdens de duur van de onderhavige vennootschap mag geen van de vennoten zijn rechten in de vennootschap afstaan aan wie dan ook, zonder de toestemming van zijn medevennoten.

ARTIKEL 9

De boeken worden gehouden ten maatschappelijke zetel.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari (01/01) en eindigt op eenendertig december (31/12) van het daaropvolgend jaar.

Op het einde van elk boekjaar wordt er door de vennoten een resultatenrekening opgesteld met betrekking tot het verstreken boekjaar.

De algemene vergadering wordt jaarlijks op de zetel van de vennootschap gehouden de derde dinsdag van de maand juni om 17 uur.

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de neerlegging van het afschrift van de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op 31 december 2019. De eerste algemene vergadering zal bijgevolg wordt gehouden op 16 juni 2020.

ARTIKEL 10

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke kosten en de nodig geachte afschrijvin-gen, vormt de nettowinst.

ARTIKEL 11

Ingeval van overlijden van één van de vennoten wordt de vennootschap niet ontbonden door het feit zelf van dit overlijden, doch zal de vennootschap verder blijven bestaan onder de overgebleven vennoten en de erfgenamen van de overleden vennoten.

Indien er meerdere vennoten zijn, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, niet overgedragen worden onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden, behalve met de instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Die instemming is echter niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan:

aan een vennoot;

aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater;

aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen, die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgeane aandelen waarvan zij de afkoop mogen vragen.

De erfgenamen en rechthebbenden van een overleden vennoot of zaakvoerder, mogen om geen enkele reden zegels doen leggen op de goederen en documenten van de vennootschap noch inventaris doen opmaken. Voor de uitvoering van hun rechten, zullen zij zich moeten houden aan de inventarissen, rekeningen en documenten van de vennootschap, en aan de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering.

ARTIKEL 12

De fysische of morele onbekwaamheid van één van de vennoten die hem in de onmogelijkheid stelt zich meer dan zes maanden met de zaken van de vennootschap onledig te houden, wordt op alle gebied gelijkgesteld aan een overlijden.

ARTIKEL 13

Ingeval van ontbinding der vennootschap wordt over-gegaan tot de vereffening door de zorgen van de vennoten of van de langstlevende vennoot.

ARTIKEL 14

Gedurende het bestaan van onderhavige vennootschap en na haar ontbinding, tot aan haar volledige vereffening, zullen de goederen en de waarden van de gezegde vennootschap steeds aan de vennootschap toebehoren. Ze vormen een vermogen onderscheiden van dit der vennoten en ze mogen nooit worden beschouwd als de onverdeelde eigendom van de vennoten of van hun erfgenamen of vertegenwoordigers.

ARTIKEL 15

De vennoten zullen, in gemeen overleg, aan de onder-havige statuten alle wijzigingen brengen die zij geschikt kunnen achten.

ARTIKEL 16

In geval van betwistingen, hetzij tussen de vennoten, hetzij met hun erfgenamen of rechtverkrijgenden, aangaande onderhavige vennootschap zullen zij gevonnist worden door de rechtbank van koophandel te Gent.

ARTIKEL 17

De onderhavige akte wordt overeenkomstig de wet bij uittreksel bekendgemaakt.

B. BENOEMING

=====

De vennoten beslissen unaniem tot aanstelling van de heer Van Renterghem Jannick als zaakvoerder voor onbepaalde duur.

Hij oefent zijn mandaat onbezoldigd uit, onverminderd latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

C. VOLMACHT

=====

Volmacht wordt verleend aan Camerlinckx Leen, met recht alleen op te treden en met recht van in de plaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de fiscale administraties (onder meer BTW), de Registratiecommissie en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de mevrouw Leen Camerlinckx, boekhouder BIBF, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde al het nodige te doen om de schriftelijke besluitvormingen te publiceren in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad, om in het licht daarvan alle administratieve formaliteiten te vervullen.

Opgemaakt te Aalter op 07/01/2019

Camerlinckx Leen

Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hierbij neergelegd: statuten