

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311529



Neergelegd
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722911108

Benaming : (voluit) : **S&A**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Lokerenveldstraat 53
(volledig adres) 9300 Aalst

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Benoît BODSON, notaris te Anderlecht, op 19 maart 2019, ter registratie, blijkt dat :

1. De heer **SALMANZADE Vugar**, van Azerbeidzjaanse nationaliteit, geboren te Baku op 12 november 1971, ongehuwd, wonende te 9300 Aalst, Lokerenveldstraat 53.
2. De heer **ASHURBAYOV Ilgar**, van Azerbeidzjaanse nationaliteit, geboren te Azerbaïjan op 29 mei 1966, ongehuwd, wonende te Azerbeidzjan, Herbi Seher Qizil Serq Kuc Ev 2M.
3. De heer **SALMANZADE Salam**, van Azerbeidzjaanse nationaliteit, geboren te BAKOU op 1 januari 1978, ongehuwd, wonende te Azerbeidzjan, Bulbule Sokak Ali Askerov.

Een naamloze vennootschap hebben opgericht onder de naam "S&A".

Het kapitaal bedraagt EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 61.500,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met een nominale waarde van zeshonderd vijftien euro (€ 615,00) per aandeel.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer SALMANZADE Vugar, wonende te 9300 Aalst, Lokerenveldstraat 53, titularis van vijftien (15) aandelen
2. De heer ASHURBAYOV Ilgar, wonende te Azerbeidzjan, Herbi Seher Qizil Serq Kuc Ev 2M, titularis van vijfenzeventig (75) aandelen
3. De heer SALMANZADE Salam, wonende te Azerbeidzjan, Bulbule Sokak Ali Askerov, titularis van tien (10) aandelen.

Totaal honderd (100) aandelen.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 61.500,00).

Bankattest: Het bedrag van de stortingen bestemd voor de volstorting van de hierboven vermelde inbrengen in geld werd gestort op een bijzondere rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING, op rekeningnummer BE13 3631 8532 8139.

Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

TITEL 1 – OPRICHTING

ARTIKEL 1.- Er wordt een vennootschap opgericht onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en met de naam "**S&A**".

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 9300 Aalst, Lokerenveldstraat 53.

ARTIKEL 2.- Het kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 61.500,00). Het is verdeeld in honderd (100) aandelen met een nominale waarde van zeshonderd vijftien euro (€ 615,00) per aandeel.

De kapitaal aandelen worden als volgt tegen pari en in geld onderschreven:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

1. De heer SALMANZADE Vugar, wonende te 9300 Aalst, Lokerenveldstraat 53, titularis van vijftien aandelen
15
2. De heer ASHURBAYOV Ilgar, wonende te Azerbeidzjan, Herbi Seher Qizil Serq Kuc Ev 2M, titularis van vijfenzeventig aandelen
75
3. De heer SALMANZADE Salam, wonende te Azerbeidzjan, Bulbule Sokak Ali Askerov, titularis van tien aandelen
10

Totaal : honderd aandelen, hetzij het volledig maatschappelijk kapitaal
100

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 61.500,00).

Bankattest: Het bedrag van de stortingen bestemd voor de volstorting van de hierboven vermelde inbrengen in geld werd gestort op een bijzondere rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING, op rekeningnummer BE13 3631 8532 8139.

Een bankattest, gedateerd op 18 maart 2019, werd als bewijs van de storting overhandigd aan Ons, instrumenterende notaris, en neergelegd onder de minuut.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponeerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 3.- De oprichters verklaren hierbij de volledige oprichtersaansprakelijkheid te zijnen/hunnen laste te nemen, dit overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De overige verschijner(s) zijn diensgevolgens enkel te beschouwen als eenvoudige inschrijver(s).

ARTIKEL 4.- De verschijners erkennen:

- dat de notaris hen toelichting verstrekt heeft over de beschikkingen van de vennootschapswet betreffende het financieel plan en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal.
- te weten dat het bedrag van de kosten en de lasten die ten laste van de vennootschap komen bij benadering duizend zeshonderd euro (€ 1.600,00) bedraagt.

TITEL II – STATUTEN

HOOFDSTUK I - NAAM - ZETEL - DOEL – DUUR

Artikel 1. **NAAM**

De vennootschap heeft de vorm van een naamloze vennootschap. Zij draagt de naam “**S&A**”.

Artikel 2. **ZETEL**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9300 Aalst, Lokerenveldstraat 53.

Hij kan verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij enkel besluit van de raad van bestuur, die over alle machten beschikt om de wijziging van dit artikel die hieruit voortvloeit op authentieke wijze vast te stellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van de raad van bestuur, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3. **DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- Het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, hure en verhuren, verkavelen, exploiteren en valoriseren van onroerende goederen in de meest ruime zin van het woord;
- De promotie, ontwikkeling, organisatie, commercialisatie en beheer van vastgoedprojecten;
- Het vestigen, verwerven en verhandelen van alle mogelijke zakelijke en persoonlijke rechten op onroerende goederen;
- De bosbouw en bosontginning;
- Het adviseren, beheren, aanleggen van vermogens, zowel roerende als onroerende;
- De private of openbare aanneming van werken;

- Het verlenen van diensten, adviezen en assistentie van bedrijfsorganisatorische, financiële administratieve juridische, sociale, technische of commerciële aard of op vlak van algemeen beheer, management, strategie, organisatie, rapportering, human resources, informatica, engineering, marketing, integrale kwaliteitszorg, productontwikkeling, stedenbouwkundige ontwerpen en concepten, milieu en omgeving.
- Het verwerven, aanhouden en beheren van participaties onder welke vorm ook, in Belgische of buitenlands vennootschappen, verenigingen, instellingen of onderneming;
- Het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;
- Het bevorderen van oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijke voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-onderneming;
- Het optreden als tussenpersoon in de handel;
- Het beleggen van haar vermogen in roerende en onroerende goederen

- Schoonmaak:
Het bedrijf van de reiniging en ontsmetting van huizen en gebouwen, het onderhoud van oppervlakken, onderhoud en restauratie van meubelen, stoffering en diverse voorwerpen, het raam wassen bedrijf.

- Sector Vervoer:
Elke vorm van vervoer over land van mensen en dingen, zoals diensten messaging, gespecialiseerde vervoer enz. Bijstand op de luchthaven; afgifte van reisdocumenten; organisatie traject van en naar de luchthaven; oriëntering van de cliënten naar de check-in voor de controle van de biljetten. Het nationaal en internationaal vervoer van goederen en andere, langs de weg en taxi, het nationaal en internationaal vervoer van personen, dienstencheque bedrijf, het verhuizen van roerende goederen voor rekening van derden, colis express-service van vervoersonderneming en alle andere vorm van transport van goederen en personen. Uitbaten van taxi's. Uitbaten van een limousine diensten.

- Sector van Veiligheid:
Alle beveiligingsactiviteiten op zowel de persoonlijke eigendommen, gebouwen en mensen, Conciërge activiteiten (stewarding). Het bescherming van hooggeplaatste personen, bescherming van de evenementen.

- Verhuur:
De huur van welke noodzakelijk of nuttig zijn om de volledige realisatie van festivals zoals kamers, borden, auto's (met of zonder chauffeur), personeel, orkest.

- Sector Automotive:
Met inbegrip van onder andere:
De aankoop en verkoop van nieuwe en gebruikte auto's, de service Car-Wash met de hand of automatisch, alle activiteiten met betrekking genaamd "garages" zoals onderhoudt, reparatie, banden, uitlaat, remmen, elektromechanische, alle carrosserie operaties, service station met de verkoop van een object of elementen met betrekking tot voertuigen (Deze lijst is niet limitatief)

- Consultancy en marketing sector:
De vennootschap heeft tot doel, zowel voor zichzelf en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met een persoon, in België en in het buitenland, consulting en marketing.

- Administratieve Gebied:
Elke activiteit op administratieve voordeel voor de organisatie en het luchtvervoer maritiem vervoer, alsmede de levering van de ingevoerde goederen. Stewardship in de import-bestanden, opent u de verzekeraar documentaire kredieten bij banken. Alle andere taken met betrekking tot logistiek management alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op het management om customer management providers. Commissionairs in een soort gebied, administratief en sportief.
Beleggingsadvies en het beheer van financiële activa aan derden.

Advies en operationele bijstand aan bedrijven op het gebied van public relations en communicatie. Advies en bijstand aan bedrijven en openbare diensten in de planning, organisatie, performance onderzoek, controle, informatie management, etc. Diverse administratieve diensten. Kopieerapparaat, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten van.

Andere activiteiten ter ondersteuning van bedrijven

- Beheer Sector:

a) De werking van een bedrijf:

- Elke vorm van communicatie, reclame en public relations;
- Consulting, onderzoek, ontwikkeling en commercialisering van elk contract voor sport;
- De distributie en publicatie van alle literatuur en alle informatie media (Audio of visuele) met betrekking tot sport;
- De training, ondersteuning en ontwikkeling van de sport,
- Alles voor de eigen bedrijfsvoering of voor rekening van derden.

Deze lijst is niet uitputtend en omvat alle gebruikelijke activiteiten van de sector waarin de onderneming actief is.

b) Alle industriële productie, commerciële of financiële betrekking hebben op echte of persoonlijke eigendommen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel hierboven beschreven of die de verwezenlijking en ontwikkeling te bevorderen;

c) De onderneming kunnen ook bedrijven of samen te werken met bedrijven of bedrijven die een vergelijkbare of complementaire maatschappelijk doel hebben en bovendien, elke keer dat deze deelneming of samenwerking de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kan bevorderen;

d) De Vennootschap zal in staat zijn om te zorgen voor het beheer en de technische en sportieve beheer van voetbalclubs, evenals de fysieke voorbereiding en trainingen in het algemeen voetbalclubs en andere sportverenigingen nemen;

Het kan een octrooi, licenties, handelsgeheimen, ontwerp en het patroon "know-how" merken exploiteren, rechten en royalty's ontvangen.

Het bedrijf kan ook uitvoeren door zelf of via derden, eventuele transacties, effecten of onroerend goed, commerciële, financiële, industriële, alle franchising operaties, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of door het vergemakkelijken van de realisatie.

Het kan belangen in een juridisch proces dat in alle zaken, bedrijf of onderneming die een soortgelijk doel, vergelijkbaar of verwant zijn, of kunnen de ontwikkeling van haar activiteiten te bevorderen.

Het kan samenvoegen of splitsen.

- HORECA sector:

De activiteiten die direct of indirect verband houden met de horeca, zoals restaurants, pubs, eetgedeelte, snacks, tearooms, cafetaria's, koffie, pubs, cafés, bars, chip winkels, hotels, motels, hotels vlak, huis huisvesting, pizzeria en pizzabezorger

- Telefonie Industrie:

Alle diensten die direct of indirect gerelateerd zijn aan communicatie namelijk waaronder telecommunicatie, computer, internet café,

De vennootschap kan kopen (groot-of detailhandel) en verkopen en / of fungeren als tussenpersoon bij dergelijke transacties, alle goederen en diensten op het gebied van telecommunicatie, elektronische en elektrische producten, gereedschappen en satellietssystemen.

- Distributie Sector:

De algemene eten, alcoholische dranken of niet, drank en tabak producten, kleding, alle textiel, stoffen, leer, herenkleding, vrouwen, kinderen, accessoires items naden, alle producten op sport, winkelen en verkopen diamanten, goud en juwelen, import en export van goederen.

- Bookhandel - schrijfbehoeften

Met inbegrip van, onder andere items van de algemene boekhandel, technisch en gespecialiseerd. Alle kranten, geïllustreerde en eventuele tijdschriften.

Alle items van briefpapier, school artikelen, professionele artikelen en andere. (Deze lijst is niet limitatief);

- Organisatie van evenementen:

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

De organisatie en uitvoering van alle soorten feesten, zoals bruiloften, verjaardagen, vergaderingen, recepties, seminars.

- Esthetiek:

Schoonheidssalon, schoonheid, kapsalon, styling, parfumerie, manicure, pedicure.

- Bouw Sector:

Het bedrijfsgebouw (appartementengebouwen, industriële of commerciële) zonder beperking activiteit, die welke zouden worden gereguleerd en ingaande op de erkenningen, met inbegrip van de algemene aannemer, bij wijze van voorbeeld, maar niet beperkt.

Constructie, verbouwing, de voltooiing, ontwikkeling, reparatie, onderhoud, reiniging, betonwapening behandeling en het slopen van gebouwen en alle activiteiten die zowel de levering van onroerend goed meubels en zijn plaatsing in een gebouw zodat het roerende onroerende aard;

Alle transacties met betrekking tot een stabiliteitsmechanisme studie bureau, HVAC, sanitair, elektriciteit en akoestiek die zou in het bijzonder verantwoordelijk voor het opstellen van studies, plannen, zijn de coördinatie op deze terreinen;

Alle elektrische installaties Algemeen (installatie en de aansluitingen van hoge en lage voltage divisieniveau tafels, generatoren), alsmede verlichting voor buiten het werk.

Alle elektrische installaties, beschermingsmechanisme tegen diefstal en brand;

Alle medische voorzieningen, sanitair, dakbedekking en andere soortgelijke technische installaties, koelsystemen.

Alle activiteiten waarbij zowel de productie, levering, vaststelling en chassis installatie, rolluiken, zonwering, afzuigkappen, ventilatoren, kasten opslag van hout, aluminium, PVC en alle materialen, zonder enige deze lijst is niet uitputtend;

De productie, de aankoop, groot-of detailhandel, en marketing in het algemeen van de materialen die nodig zijn voor de bouw of renovatie van gebouwen;

De activiteit van tussenpersoon in dergelijke operaties;

Het bedrijf de installatie van steigers, opvoeging en schoonmaken gevels, alle activiteiten met betrekking tot de behandeling en verwijdering

Activiteiten in verband met vastgoedontwikkelaars wil zeggen, de aankoop, bouw, verhuur, verkoop van gebouwen of gebouwde en ongebouwde grond;

Het beheer en de administratie van alle particuliere gebouwen, commerciële, industriële of publiek;

Andere effecten, vastgoed en financiële verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die de verwezenlijking te vergemakkelijken.

Het interieur en exterieur werk

Het kan operaties op een afdeling onderzoek dat voor het organiseren van kantoorruimte, industriële of commerciële, de voorbereiding van studies, plannen, coördinatie op deze gebieden in het bijzonder verantwoordelijk zou zijn uit te voeren;

De aankoop en verkoop van producten en artikelen van de decoraties, de aankoop en de wederverkoop van de ontwikkeling van kantoormeubilair, commerciële, industriële, residentiële.

Het onderhoud en de aanleg van parken, tuinen, groenvoorzieningen en ontsmetting en bestrijding van knaagdieren;

Elke activiteit op de computer reparatie en de klant advies: reparatie van computer hardware, consultancy en training op software zoals MS Office, CAD, of andere specifieke software. Elke activiteit van de installatie en de computer network management, werkstations, LAN met speciale apparatuur, server, firewall, antivirus, router en andere specifieke platform. Elke installatie van het computernetwerk en Telecom: data en telecom netwerk (koper, glasvezel, telefonie), de plaatsing en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

de distributie panelen LAN / WAN of coax. Elke activiteit op het toezicht op lopende faciliteiten: site monitoring, tracking en beheer van specifieke persoonlijke projecten technisch

Ze zal presteren in België en in het buitenland, alle acties, alle financiële, industriële, commerciële, effecten of onroerend goed transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel en de realisatie ervan te vergemakkelijken.

Zij kan met name zekerheid en geef geen persoonlijke of eigendomsrecht ten gunste van een persoon of bedrijf verbonden is of niet.

Het kan interesseren door inbreng, fusie of absorptie of andere manieren, andere ondernemingen met een soortgelijk doel, verwante of bijlage zal de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken.

Het kan ook verkopen of te verhuren zijn alle handelsmerken, handelsgeheimen of patenten met betrekking tot het doel en deel te nemen als franchising om hetzelfde type van het bedrijfsleven te creëren.

Het kan al deze bewerkingen uitvoeren in naam of voor eigen rekening en voor zijn partners of derden, waaronder als agent.

De vennootschap kan een bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar zijn.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Artikel 4. **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf de dag van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

HOOFDSTUK II - KAPITAAL-AANDELEN

Artikel 5. **KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 61.500,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met een nominale waarde van zeshonderd vijftien euro (€ 615,00) per aandeel.

Artikel 6. **OPROEPING TOT BIJSTORTING**

De stortingen op de niet volledig volgestorte aandelen moeten gebeuren op plaats en datum bepaald door de raad van bestuur, die hierover alleen mag beslissen; de uitoefening van de lidmaatschapsrechten toekomende aan deze aandelen wordt geschorst zolang de stortingen, behoorlijk opgevraagd en invorderbaar, niet zijn gedaan.

De raad van bestuur kan, na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven dat gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, de aandeelhouders vervallen verklaren en de aandelen waarop de stortingen niet zijn gebeurd verkopen, hetzij rechtstreeks aan de andere aandeelhouders, hetzij door tussenkomst van een effectenmakelaar. In dit geval wordt de prijs van de overdracht vastgesteld op basis van het netto-actief van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de aandeelhouders goedgekeurd. De betaling moet geschieden volgens de voorwaarden door de raad van bestuur vastgesteld.

Artikel 7. **AARD VAN DE AANDELEN**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in naakte eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één eigenaar per effect. Indien meerdere personen rechten hebben met betrekking tot eenzelfde aandeel, zal de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst worden tot één enkele persoon is aangeduid als eigenaar van de titel tegenover de vennootschap.

Artikel 8. OVERDRACHT VAN AANDELEN

De overdracht van aandelen is aan geen enkele beperking onderworpen.

HOOFDSTUK III. BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 9. SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit ten minste het wettelijk vereist minimum aantal leden, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen.

Zij zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de aftredende bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de algemene vergadering die tot de nieuwe benoeming is overgegaan.

De Raad van Bestuur benoemt onder zijn leden een voorzitter. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren der aanwezige bestuurders.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is zij verplicht één of meer natuurlijke personen aan te duiden die individueel dan wel gezamenlijk bevoegd zullen zijn om haar te vertegenwoordigen voor alle handelingen die dit bestuur betreffen.

Artikel 10. BIJEENKOMSTEN - BERAADSLAGING EN BESLUITVORMING

De Raad van Bestuur komt bijeen telkens het belang van de vennootschap het vereist of telkens twee bestuurders het aanvragen, en dit na bijeengeroepen te zijn door, en onder het voorzitterschap van zijn voorzitter, of bij diens verhindering door zijn plaatsvervanger.

Behalve in geval van overmacht, kan de Raad van Bestuur, slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet vervuld is kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien ten minste twee bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Elke beslissing van de raad wordt genomen met absolute meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuurders. Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend, tenzij de raad uit slechts twee leden bestaat.

De vergaderingen worden gehouden op de plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

Iedere verhinderde of afwezige bestuurder kan schriftelijk, telegrafisch, per telex, fax of e-mail volmacht verlenen aan een andere bestuurder om hem op de vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen.

De opdrachtgever wordt in dit geval geacht aanwezig te zijn.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur genomen worden bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De beslissingen van de Raad van Bestuur worden opgetekend in notulen die ondertekend worden minstens door de meerderheid van de aanwezige leden.

Deze notulen worden in een bijzonder register geschreven of ingelast.

De afschriften of uittreksels die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden geldig ondertekend door een gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders.

Artikel 11. BESTUURSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

De raad mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, het bestuur van een of meer sectoren van haar activiteiten of de uitvoering van de beslissingen van de raad aan één of meer bestuurders, directeuren of volmachtsdragers, al dan niet aandeelhouders, delegeren.

De raad, evenals de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur,

mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toekennen.

Artikel 12. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt voor het gerecht en in akten met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, hetzij door twee bestuurders samen optredend, hetzij door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd-bestuurder, hetzij binnen het kader van het dagelijks bestuur, door een gevolmachtigde tot dit bestuur. Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzonder gevolmachtigden.

Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

Artikel 13. CONTROLE

Elke aandeelhouder heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet, of zolang de algemene vergadering die op om het even welk ogenblik een commissaris mag benoemen, er geen benoemd heeft.

HOOFDSTUK IV. ALGEMENE AANDEELHOUDERSVERGADERINGEN

Artikel 14. DATUM

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van juni om 15 uur. Indien deze dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Een buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze algemene aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden door de raad van bestuur of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de aandeelhouders die één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. De algemene aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief of op andere wijze medegedeeld.

Artikel 15. OPROEPING

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minimum vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de aandeelhouders, de bestuurders en, in voorkomend geval, de commissarissen, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de aandeelhouders, de bestuurders en, in voorkomend geval, de commissarissen, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De aandeelhouder, bestuurder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een aandeelhouder, bestuurder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 16. VERTEGENWOORDIGING

Elke aandeelhouder mag zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet aandeelhouder. De volmachten mogen schriftelijk, per telegram, telex of telecopie gegeven worden en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

De Raad van Bestuur mag evenwel de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd vijf volle dagen voor de algemene vergadering.

Artikel 17. AANWEZIGHEIDSLIJST

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de aandeelhouders of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, te ondertekenen.

Artikel 18. BUREAU

De algemene aandeelhoudersvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door een bestuurder door diens collega's aangeduid, of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. De voorzitter van de

vergadering duidt de secretaris aan. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De verslagen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die zulks wensen. Deze verslagen worden in een speciaal register bijgehouden. De volmachten worden gehecht aan de verslagen van de vergaderingen waarvoor zij zijn gegeven.

Artikel 19. BERAADSLAGING

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering wanneer alle personen die opgeroepen dienen te worden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en mits daartoe met éénparigheid van stemmen besloten wordt.

Artikel 20. STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 21. MEERDERHEID

Behalve in de bij de wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal der op de vergadering bijeengebrachte aandelen, genomen bij meerderheid der stemmen waarmede aan de stembeurt wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Artikel 22. PROCESSEN-VERBAAL

De afschriften of uittreksels van de verslagen die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders.

HOOFDSTUK V - BOEKJAAR-JAARREKENINGEN-DIVIDENDEN-WINSTVERDELING

Artikel 23. BOEKJAAR - BESCHEIDEN

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. De bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel 24. WINSTVERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake. Van de netto-winst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

Artikel 25. INTERIMDIVIDEND

De Raad van Bestuur is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren, mits naleving van de voorwaarden van artikel 618 van het Wetboek van Vennootschappen.

HOOFDSTUK VI - ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 26. VEREFFENING

Bij ontbinding worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde bestuurders als vereffenaars beschouwd. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikelen 185, 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten alle tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijk betalingen te doen.

HOOFDSTUK VII - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 27. Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt uitdrukkelijk verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

TITEL III - SLOTBEPALINGEN

Artikel 1. BENOEMINGEN

a) Overeenkomstig artikel 518 van het Wetboek van Vennootschappen, worden tot bestuurders benoemd:

De heer SALMANZADE Vugar, van Azerbeidzjaanse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 9300 Aalst, Lokerenveldstraat 53 en De heer ASHURBAYOV Ilgar, ongehuwd, van Azerbeidzjaanse nationaliteit, wonende te Azerbeidzjan, Herbi Seher Qizil Serq Kuc Ev 2M.

De aldus benoemde bestuurders zijn benoemd tot de jaarvergadering van tweeduizend vierentwintig. De bestuurders zullen hun mandaat gratis uitoefenen.

b) Overeenkomstig artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen wordt geen commissaris benoemd.

Artikel 2. EERSTE BOEKJAAR EN JAARVERGADERING

- Eerste boekjaar

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

- Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig overeenkomstig de statuten.

Artikel 3. OVERGANGSBEPALING

Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de raad van bestuur gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gededponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Artikel 4. RAAD VAN BESTUUR

Terstond beslissen, met eenparigheid van stemmen, de bestuurders voornoemd, te benoemen, onder de opschortende voorwaarde van het neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank:

- tot voorzitter van de raad van bestuur: de heer ASHURBAYOV Ilgar.

- tot gedelegeerd-bestuurder: de heer SALMANZADE Vugar.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Meester Benoît BODSON.

Neergelegd : uitgifte van oprichtingsakte. Het bankattest werd aan de akte gehecht.