

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300364



Neergelegd
31-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0716981042

Benaming

(voluit) : VASTGOED GRYSPEERDT

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Tuimelarestreet 1

8890 Moorslede

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op 1 december 2018 om 16u00 zijn bijeengekomen:

Mevrouw Isabelle Gryspeerdt, geboren te Roeselare, op 1 juni 1970, rijksregisternummer 70.06.01-380.35, wonende te 8890 Moorslede, Tuimelarestreet 1.

De heer Geert D'Hooghe, geboren te Roeselare op 13 februari 1961, rijksregisternummer 61.02.13-329.91, wonende te 8890 Moorslede, Tuimelarestreet 1.

en hebben bij deze onderhandse akte vastgelegd dat zij een gewone commanditaire vennootschap oprichten welke beheerd zal worden door de volgende statuten

Deel 2 : Statuten

ARTIKEL EEN : beherende vennoot

Mevrouw Isabelle Gryspeerdt, comparant onder punt 1; zal alleen gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal alleen over de maatschappelijke handtekening beschikken.

ARTIKEL TWEE: Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming " VASTGOED GRYSPEERDT".

ARTIKEL DRIE : Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te. 8890 Moorslede, Tuimelarestreet 1. De maatschappelijke zetel kan worden verplaatst bij eenparige beslissing van de zaakvoerder.

ARTIKEL VIER: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden

1/Alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen *en* gronden, de omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen, *in* voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen. Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariseren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn, en dit zowel in België als in het buitenland.

Risico-analyse en taxeren van schade, de activiteiten van landmeters-schatters van onroerende goederen, het uitvoeren van alle studies, onderzoeken en audits, het verrichten van marktonderzoek, promotie en raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting. Voormelde commerciële activiteiten mogen worden verricht via het internet of anders.



Luik B - vervolg

2/ De aannemingen en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemingen, afwerkingen en voltooiingwerken en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak *in* betrekking *staat* alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, de consignatie, de vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen die bij het bouwen tussenkomen.

3/de coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 1 en 2.

4/ het optreden als tussenpersoon in de handel, dit in de ruimste zin van het woord.

5/ het verstrekken van operationeel, financieel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitoebating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.

6/ het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

7/ het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.

8/ het bestuur of de zaakvoering waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

9/ het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.

10/ het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

11/ het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés.

12/ het verwezenlijken van professionele bijscholing, onder meer door het inrichten en ter beschikking stellen van infrastructuur, het bijwonen en het geven van colleges, congressen, studiedagen en bijscholing.

13/ de vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

14/ zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, geen gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Deze opsomming is aanhalend en niet beperkend, dit alles in de breedste zin genomen en niets uitgezonderd. Zij mag eveneens persoonlijke of zakelijke borg verlenen in het voordeel van derden, zij kan functies van bestuurder of van vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen. In het algemeen zal de vennootschap aldus alle verrichtingen stijlen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Alzo mag zij betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Zij mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best zal achten, voor zover die niet in strijd zijn met de vigerende wetgeving.

ARTIKEL VIJF: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur vanaf heden, Nochtans mag iedere vennoot op het einde van elk van de vijfde en tiende maatschappelijke jaren de vennootschap beëindigen mits zijn voornemen kenbaar te maken aan de medevennoten zes maanden op voorhand en bij ter post aangetekende brief.

ARTIKEL ZES: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tien duizend euro (10.000,00) en is verdeeld in 100 gelijke aandelen met een nominale waarde van tien euro (10,00 euro). Het maatschappelijk kapitaal wordt als volgt onderschreven

De inbreng der vennoten is als volgt bepaald :

Mevrouw Isabelle GRYSPEERDT brengt in de vennootschap 9.900,00 euro.

De heer Geert D'HOOGHE brengt in de vennootschap 100,00 EUR

De maatschappelijke inbreng brengt geen intrest op.

ARTIKEL ZEVEN:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders.

Zij worden met éénparigheid van stemmen benoemd en ontslagen door de vennoten, die tevens de duur van de opdracht en hun bezoldiging bepalen.

Luik B - vervolg

Wordt tot zaakvoerder aangesteld mevrouw Isabelle Gryspeerdt.

De opdracht van de zaakvoerder is van onbepaalde duur. Haar mandaat kan bezoldigd zijn.

De zaakvoerders vertegenwoordigen individueel de vennootschap tegenover derden, rechtbanken, besturen, overheden en instanties. Zij voeren alle rechtsvorderingen uit in naam van de vennootschap als eisers of verweerders, bekomen van alle rechters en rechtbanken alle vonnissen, arresten en beslissingen, doen ze uitvoeren, stemmen toe en maken compromissen in ieder geval en betrekkelijk alle maatschappelijke belangen en aangelegenheden.

De zaakvoerders kunnen onder hun verantwoordelijkheid het dagelijks bestuur toevertrouwen, voor het geheel als voor een deel van een bepaalde taak, aan één of meer andere personen al dan niet vennoot. Zij mogen tevens, onder hun verantwoordelijkheid, aan iedere mandataris speciale volmacht verlenen,

ARTIKEL ACHT

Het toezicht en de controle over de verrichtingen van de vennootschap wordt uitgeoefend door ieder der vennoten. Elke vennoot bezit het recht tot onderzoek van de maatschappelijke verrichtingen en mag, zonder verplaatsing, inzage nemen van alle boeken, briefwisseling, processen-verbaal en in het algemeen, van alle geschriften van de vennootschap. Hij/zij kan zich hiertoe, op zijn kosten, laten bijstaan door een deskundige naar zijn/haar keuze.

ARTIKEL NEGEN

Eike vennoot kan voorschotten verlenen aan de vennootschap.

Deze sommen worden geboekt op een rekening op naam van elke vennoot. De voorgeschoten bedragen brengen, vanaf de dag van de storting, te zijnen bate, intresten op tegen de Euribor rente op 1 jaar met 1 percent, welke in de algemene onkosten van de vennootschap worden gebracht. Deze voorschotten kunnen, door de vennoot die ze heeft verleend, slechts opgehaald worden nadat hij/zij zijn medevennoten minsten drie maanden op voorhand heeft verwittigd.

ARTIKEL TIEN

Geen van de vennoten mag zijn aandeel in de vennootschap overdragen aan wie ook, zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van zijn medevennoten. Hiertoe geeft hij bij ter post aangetekende brief kennis van zijn voornemen aan elke medevennoot, met aanduiding van naam, voornaam, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer.

De vennoten dienen, bij ter post aangetekende brief, binnen de maand allen te kennen geven of zij akkoord gaan met de overdracht. Gebrek aan antwoord geldt als instemming.

De overdracht, wanneer zij is toegestaan, kan enkel gebeuren in overeenstemming met artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De medevennoten hebben bij elke overdracht een recht van voorkeur in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten.

ARTIKEL ELF

Op de maatschappelijke zetel worden regelmatige bescheiden gehouden volgens de gebruiken van de wetgeving.

ARTIKEL TWAALF

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van elk jaar.

ARTIKEL ELF

De jaarvergadering wordt gehouden de *derde* dinsdag van de maand maart om twintig uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.

ARTIKEL TWAALF

Het batig saldo van de balans, na aftrek der algemene onkosten en al de maatschappelijke lasten, is de netto winst van de vennootschap,

Op de jaarlijkse netto winst wordt, voor de verdeling waarvan sprake in dit artikel, vijf ten honderd voorafgenomen, bestemd voor de vorming van een reservefonds.

Het saldo van de netto winst wordt verdeeld onder de vennoten naar evenredigheid van hun inbreng. De vennoten kunnen echter beslissen het saldo geheel of gedeeltelijk over te dragen naar het volgend boekjaar, of tot het aanleggen van een bijzonder reservefonds aan te wenden,

De verliezen, zo er zijn, worden in dezelfde evenredigheid gedragen.

ARTIKEL DERTIEN

De vennootschap wordt ontbonden en neemt een einde in geval van gebrek aan winst, gedurende drie opeenvolgende jaren, op verzoek van één der vennoten gedaan binnen de maand na het opstellen van de balans die de uitoefening van het recht van deze aanvraag vaststelt.

ARTIKEL VEERTIEN

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

De overlevende vennoten kunnen, hetzij de vennootschap verderzetten met de erfgenamen of legatarissen van de overleden vennoot, hetzij het aandeel van de overleden vennoot in de vennootschap overnemen mits uitkering van de waarde van het scheidingsaandeel.

Binnen drie maanden na het overlijden van de medevennoot maken de overlevende vennoten bij ter post aangetekende brief hun keuze kenbaar aan de erfgenamen of legatarissen van de overledene. Zoniet, dan opteren zij voor de verderzetting van de vennootschap met de erfgenamen of legatarissen van de overledene.

Hetzelfde geldt wanneer de overlevende vennoten geen unaniem akkoord bereiken omtrent de overname van het aandeel van de overleden vennoot.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Opteren de overlevende vennoten voor de overname van het aandeel van de overleden medevennoot, dan wordt de waarde hiervan berekend op basis van het gemiddelde van de laatste drie balanssen. Die waarde moet binnen de drie jaar worden uitbetaald.

In geen geval en om geen enkele reden zullen de vennoten, hun weduwen (of weduwnaars), erfgenamen of legatarissen de zegels mogen laten leggen op goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

ARTIKEL. VIJFTIEN

De vennootschap wordt niet ontbonden door de fysische, morele of wettelijke onbekwaamheid van één der vennoten. Wanneer door fysische, morele of wettelijke onbekwaamheid één der vennoten in de onmogelijkheid verkeerd zich in te laten met de zaken van de vennootschap gedurende een periode van zes maanden, kunnen de andere vennoten zijn aandeel in de vennootschap overnemen onder de voorwaarden en op de wijze zoals beschreven in artikel veertien.

ARTIKEL ZESTIEN

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, zal tot vereffening van de vennootschap worden overgegaan door de zorgen van de vennoten of van de langstlevende hunner, en overeenkomstig de artikelen van de vennootschappenwet.

Voor tot de verdeling over te gaan neemt ieder der vennoten op de maatschappelijke baten een geldsom gelijk aan zijn inbreng.

De overmaat of de eventuele verliezen worden verdeeld onder de vennoten naar evenredigheid van hun inbreng.

ARTIKEL ZEVENTIEN

De vennoten kunnen met éénparig akkoord alle nuttige en noodzakelijke wijzigingen aan de statuten aanbrengen

Slotbepalingen

Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de derde dinsdag van de maand maart van het jaar 2020 om 20 uur

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 30 september 2019.

Overname verbintenissen (artikel 60 Wetboek van Vennootschappen)

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 oktober 2018. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Opgemaakt te Moorslede, waarvan de oprichters na lezing dit getekend hebben op drie originelen.

Isabelle Gryspeerdt
Beherend vennoot

Geert D'Hooghe
Stille vennoot