

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310348



Neergelegd
08-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722535677

Benaming : (voluit) : **SORIN CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Edmond Hanssenslaan 46
(volledig adres) 3080 Tervuren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Jean-François POELMAN, Geassocieerde Notaris te Schaarbeek, lid van de Notarisassociatie ACT & LEX, met zetel te Schaarbeek, Eugene Plaskyalaan, 144/1, op 7 maart 2019, blijkt dat :

-De Heer **OPRIOIU Eduard Sorin** geboren te Filiai (Roemenië) op 9 februari 1991, wonende te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Gemeenteplein, 3.

-De Heer **MILITARIU Alin Georgica** geboren te Dolj (Roemenië), op 5 mei 1996, wonende te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Gemeenteplein, 26.

-De Heer **ROIU Constantin-Catalin** geboren te Mehedinti (Roemenië) op 10 april 1991, wonende te 1070 Anderlecht, Léopold de Swaefstraat, 16.

Zij richten een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op onder de benaming "**SORIN CONSTRUCT**", waarvan de maat-schappelijke zetel is gevestigd zijn te 3080 Tervuren, Edmond Hanssenslaan, 46.

Met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600) vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen, zonder nominale waarde, die zij inschrijven:

- De Heer OPRIOIU Eduard : honderd zesenzeventig (176) aandelen
- De Heer MILITARIU Alin : vijf (5) aandelen
- De Heer ROIU Constantin : vijf (5) aandelen

Samen : honderd zesentachtig (186) aandelen

(...)

De vennootschap beschikt dus vanaf heden over een be-drag van zesduizend tweehonderd euro (6.200).

Dat mevrouw De Heer OPRIOIU Eduard nog het bedrag van 11.734,00 € moet uitgeven en De Heer MILITARIU Alin nog het bedrag van 333,00 € moet uitgeven en De Heer ROIU Constantin nog het bedrag van 333,00 € moet uitgeven.

De verschijners stelt de statuten als volgt vast :

STATUTEN.

Artikel 1.

De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de benaming "**SORIN CONSTRUCT**".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3080 Tervuren, Edmond Hanssenslaan, 46.

Hij mag overal elders worden overgebracht bij eenvoudi-ge beslissing van de zaakvoerders.

De zaakvoerders kunnen opslagplaatsen en bijhuizen op-richten overal waar zij het nuttig oordelen.

Artikel 3.

De vennootschap legt zich voor eigen rekening of voor andermans rekening toe :

- alle vastgoedverrichtingen, met inbegrip van de aankoop en verkoop, de ruil, de verhuring en onderverhuring, de afwerking, de uitbating van vastgoedkantoren, de verkaveling en aanleg van parken of industriezones, voor kleine industrie of woningen;
- alle bouw-, voltooiings, installatie, verbeterings, onderhouden, bewakings, of montagewerken die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

betrekking hebben op:

- alle bouwwerken in het algemeen, van metselwerk, beton of gecombineerde en prefabmaterialen;
- de plaatsing van deuren, plinten, ramen rolluiken, tussenwanden en verlaagde plafonds, glaswerken, schilder – en behangwerken, loodgieters – en elektriciteitswerken, waarbij deze opsomming niet volledig is;
- de verkoop en plaatsing van ingerichte keukens, wandkasten en meubels;
- elektriciteit of elektronica, hoog-of laagspanning, regeling, telefonie en telegrafie;
- slotenmakerij, brandkasten en het openen van deuren en brandkasten;
- loodgieterij en zinkwaren: daklijsten, sanitaire installaties, dakbedekking (roofing, leien, dakpannen, koper, zink, p.v.c.);
- alle rioleringswerken;
- de plaatsing van tegels, glas, spiegels en andere doorschijnende of transparante materialen;
- centrale verwarming: gas, stookolie, kolen, elektriciteit of een andere energie of brandstof, of een ander product of vervangproduct;
- airconditioning;
- klimaatregeling;
- temperatuurregeling;
- onderhoud en reparatie van alle soorten branders;
- elektrische huishoudapparaten;
- televisie;
- versiering;
- warmte- en geluidsisolatie;
- slijpen van messen en scharen;
- alarm- en antidiestalsystemen;
- lucht- en waterverversing;
- verhuring van materieel;
- schrijn- en timmerwerk;
- algemene mechanica;
- siersmeedwerk voor constructies en meubilair;
- gevelreiniging;
- reiniging en onderhoud van gebouwen;
- smeed- en laswerken;
- antennes;
- do it yourself;
- bewaking van gebouwen;
- brandveiligheid;
- alle dakwerken;
- koelinstallaties;
- sleepdienst;
- alsook de organisatie en het beheer van studiebureaus in al deze bedrijfstakken, en de uitbating van garages.

-plaatsing van vloer-en wandtegels

- onderneming voor het aanbrengen van chape

-Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, stapelplaatsen, scholen

-het uitvoeren van metselwerk

-het plaatsen van behang

-het schilderen van het binnen-on buitenwerk van gebouwen

-het grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen

De vennootschap kan als activiteit ook de algemene aanneming van bouwwerken hebben, waarbij alle gereguleerde activiteiten worden uitgevoerd door geregistreerde onderaannemers. De vennootschap houdt zich dan uitsluitend bezig met de coördinatie van de werken.

De vennootschap richt zich eveneens op de invoer en uitvoer van handelsbemiddeling en klein-en groothandel van lambrisering, parket, ramen, vensters, deuren, trappen, en allerlei bouwmaterialen. Zij mag deze verrichtingen in eigen naam maar ook voor rekening van derden doen.

Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of on-rechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij kan daarvoor alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen.

(...)

Artikel 5.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600) vertegenwoordigd door -honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, afgelost ten belope zesduizend tweehonderd (6.200) euros.

(...)

Artikel 9.

De vennootschap zal bestuurd worden door een of meer-dere zaakvoerders.

De duur van hun mandaat is onbeperkt.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden, in alle omstandigheden alsmede om alle akten en verrichtingen te doen en toe te staan in verband met haar doel.

Zij hebben daartoe de maatschappelijke handtekening en mogen samen of afzonderlijk optreden.

De algemene vergadering, bepaalt bij eenvoudige meer-derheid van stemmen, het bedrag van de vaste of verhoudings-gewijze vergoedingen, die zullen toegekend worden aan de zaakvoerders, en in algemene kosten gebracht worden, onver-minderd alle eventuele representatie, reis en verplaatsingskosten.

De zaakvoerders kunnen, in hun verhoudingen met derden, wel bepaalde machten, onder hun verantwoordelijkheid toe-vertrouwen aan ieder door hen geko-zen persoon, vennoot of niet, voor zover het niet over algemene machten gaat.

De algemene vergadering zal, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen het commercieel en/of technisch dagelijks bestuur aan een derde, vennoot of niet, toe te vertrouwen.

Artikel 10 - Algemene vergadering.

De algemene vergadering der vennoten zal van rechtswege bijeenkomen, in de maatschap-pelijke zetel, of op een andere plaats in de oproepbrief aangeduid, **op de vierde maandag van de maand mei om vijftien uur.**

(...)

Artikel 11.

Het maatschappelijk jaar begint op één januari en ein-digt op éénendertig december van ieder jaar.

(...)

Artikel 12.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle las-ten, algemene kosten en noodzakelijke delgingen, vormt de netto winst van de vennootschap en wordt als volgt verdeeld :

vijf procent tot vestiging van het wettelijk reservefonds, tot dat dat laatste tien procent van het maatschappelijk kapi-taal bedraagt;

het saldo wordt verdeeld onder de vennoten naar ratio van het aantal aandelen.

Evenwel kunnen de vennoten in algemene vergadering beslissen dat dit saldo, geheel of gedeeltelijk opnieuw zal overgedragen worden, ofwel in een buitengewoon reservefonds zal belegd worden, ofwel besteed als tantièmes in voordeel van de zaakvoering.

Artikel 13.

De vennootschap wordt ontbonden in de gevallen bij de wet voorzien.

Zij kan vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering.

In geval van ontbinding zal de vereffening geschieden door de zaakvoering, tenware de algemene vergadering een of meer vereffenaars zou aanduiden met bepaling van hun machten en hun vergoeding.

Na aanzuivering van het passief en de lasten van de vennootschap, zal het batig saldo verdeeld worden onder de vennoten in evenredigheid met hun respectievelijk aantal aandelen.

Artikel 14.

(...)

SLOTBEPALINGEN.

1. (...)

2. Eerste boekjaar.

Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend negentien.

3. Eerste algemene vergadering.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in tweeduizend twintig.

4. (...)

5. Zaakvoerder.

De statuten alzo vastgesteld zijnde, verklaart de ver-schijners samen te komen in buitengewone algemene vergade-ring.

De vergadering beslist een zaakvoerder te benoemen, en duidt in die hoedanigheid aan, en voor een onbepaalde duur :

-De Heer OPRIOIU Eduard voornoemd die aanvaarden.

Bijzondere volmacht.

De zaakvoerder verleent volmacht, met substitutierecht aan de mandataris hierna genoemd om het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

nodige te doen voor de inschrijving van de vennootschap bij de kruispuntbank van de ondernemingen, bij de diensten van het Ministerie van financiën en andere administratieve diensten, zonder beperking, bij dewelke formaliteiten moeten uitgeoefend worden uit hoofde van de oprichting : GECOFISCA te Orp-Jauche, rue de la Tannerie, 42, vertegenwoordigd door Mevrouw Patricia STIBERT.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Afgeleverd vóór de registratie uitzonderlijk ter neerlegging op de Griffie van Rechtbank van Koophandel

J.F. POELMAN, geassocieerde Notaris

Ter zelfde tijd neergelegd:

- Uitgifte akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.