

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320753



Neergelegd
07-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727890572

Naam

(voluit) : **SURIN PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vrijheidshoek 47
: 2850 Boom

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor **Veerle GEENS**, notaris te Mechelen, (handelend voor rekening van de bvba Notaris Veerle Geens te Mechelen, Stuivenbergvaart 94, BTW BE0539.749.471, RPR Antwerpen afdeling Mechelen) op 7 juni 2019, blijkt dat er door de heer **SURIN Jordy**, geboren te Rumst op 17 maart 1994, ongehuwd, wonende te 2850 Boom, Vrijheidshoek 47,

een **besloten vennootschap** werd opgericht, onder de naam "**SURIN PROJECTS**", waarvan de statuten onder meer het volgende inhouden:

- ZETEL: is gelegen in het Vlaams Gewest, op volgend adres: 2850 Boom, Vrijheidshoek 47.

- DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd, te rekenen van de oprichting.

- VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- algemene aannemingen van bouwwerken, alle bouw- en vernieuwbouwwerken, alle ruwbouwwerken en onder dak brengen van gebouwen, de volledige afwerking ervan, ongeacht de materialen die hiervoor gebruikt worden;
- coördinatie van de diverse bouwactiviteiten en deze leiden tot de volledige afwerking ervan;
- alle metsel-, bekistings-, wapenings- en betonneringswerken aan gebouwen, de funderingen, het bouwen en plaatsen van geprefabriceerde elementen, evenals de veranderings- of herstellingswerken in metselwerk of beton aan deze gebouwen of bouwwerken en de voeg- en dichtingswerken door bijvoorbeeld injectie of door waterdichte mortel;
- vervaardiging, plaatsing en herstelling van pijpleidingen, zowel voor industrieel, als particulier gebruik;
- plaatsen en herstellen van centrale verwarming, met warm water en stroom;
- alle metaalwerk, laswerk, metaalconstructies, machinebouw en ketelbouw;
- alle thermische en geluidsisolatiwerken;
- droogzuigingen, irrigatiewerken en draineringswerken, zoals het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen;
- alle werken inzake geluids- en warmteisolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en valse vloeren, al dan niet geprefabriceerd;
- alle schrijnwerkerij, met inbegrip van vervaardigen, herstellen en plaatsen van houten spanten en trappen, houtwormbehandeling, drogen van hout en houten vensterluiken;
- alle marmer- en steenhouderswerk, inclusief bewerking en plaatsing, ongeacht materiaalsoort;
- alle smeedwerk, plaatsing en herstelling ervan;
- alle dakbedekkings- en dichtingswerken in asfalt of gelijkaardige produkten;
- alle tegelwerken, ongeacht materiaalsoort;
- alle pleister- en raapwerken, ongeacht materiaalsoort, zowel binnenin of buiten;
- alle werken, herstellingen en vervangingen van niet uit metaal of uit asfalt bestaande bedekkingen van gebouwen of onderdelen ervan, zoals pannen, kunst- en natuurleien, platen of pannen uit synthetisch materiaal vervaardigd;
- het bedekken van oppervlakten van gebouwen of kunstwerken met verf, vernis, of andere vloeibare producten met het oog op de bescherming of de verfraaiing ervan, met inbegrip van de voorafgaande

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

- behandeling van de te bedekken oppervlakten en alle behang- en garneerwerken;
- alle glazenmakerijwerken;
 - alle parketwerken en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbedekkingen;
 - elke installatie van sanitair, verwarmingsinstallaties met gas, door middel van individuele toestellen, brandbestrijdingsnetten met vloeistoffen, gas- en vloeistoffen, distributie in laboratoria, ziekenhuizen, grootkeukens en dergelijke;
 - plaatsen en herstellen van alle laboratoriuminrichtingen, uitrusting van operatiezalen en hydrofoorgroepen;
 - installatie, herstelling en onderhoud van elke centrale verwarming, thermische installaties en alle soorten branders;
 - installatie van airconditioning.
 - installatie van koelinstallaties
 - alle werken inzake ventilatie, luchtverwarming en -koeling;
 - alle metalen en kunststofschrijnwerkerij;
 - alle werken inzake reiniging en opknappen van gevels, ongeacht gebruikte methodes, en inzake bescherming ervan met impregneringsproducten;
 - alle sanerings- en instandhoudingswerken, alsook het in oorspronkelijke staat terugbrengen van monumenten, historische gebouwen, landschappen, stads- en dorpsgezichten, al dan niet behorende tot het kunstpatrimonium;
 - alle muurbekleding- en vloerbedekkingswerken;
 - alle industriële vloerbedekkingswerken, zoals vloerbeschermingslagen, vloerbedekkingen met monolitisch karakter op basis van asfalt- of synthetische mortel, industriële kunstharsbedekkingen;
 - plaatsen, herstellen, onderhouden en wegnemen van afsluitingen;
 - alle werken inzake betonboring, zagen, hakken, en trekken van sleuven in gebouwen en wegen;
 - alle betonherstellingswerken, uitgevoerd met cement, zand, beton of andere materialen;
 - optrekken, herstellen en afbreken van fabrieksschouwen en ovens;
 - invoegen van gevels;
 - alle zink- en loodwerken met alle metalen muurbekledingen en dakbedekkingen van gebouwen;
 - alle zandstralingswerken van vloeren, gebouwen, materiaal en andere;
 - alle decoratie- en beschermingswerken van metalen;
 - alle werken inzake optrekken van niet metalen uitneembare paviljoenen en barakken;
 - alle plaatsingswerken voor bliksemafleiders;
 - alle vervaardigings- en plaatsingswerken voor lichtreclame;
 - alle vervaardigings- en plaatsingswerken voor zonnewering en vlaggenmasten;
 - alle reinigings- en ontsmettingswerken inzake woongelegenheden, septische putten en alle mogelijke materialen en voorwerpen;
 - het ontwerpen, promoveren en promoten van ideeën inzake bouwkunst;
 - zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, de verwerving, vervreemding, inkoop en verkoop, te koop stellen, exploitatie, huur en verhuur, onderhoud, verdeling, verkaveling en valorisatie van alle onroerende goederen en rechten, bebouwde en onbebouwde, met inbegrip van de gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaar;
 - voor eigen rekening, de verwerving, valorisatie, vervreemding en verhuring van alle roerende goederen en waarden;
 - tuin en landschapsarchitectuur
 - landschapsverzorging
 - aanleg en onderhoud van zwembad en zwembaden
 - vervaardigen van decoratieartikelen met bloemen, planten zowel echte als kunst en aardewerk
 - detailhandel in bloemen, kunstbloemen, planten en decoratie artikelen
 - detailhandel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten
 - detailhandel in tuinbouwbenodigdheden
 - detailhandel in antiques en tweedehandsgoederen
 - schrijnwerk
 - het uitvoeren van alle technische land- en tuinbouwwerken, uitvoeren van grondwerken, kuisen van grachten, plaatsen van putten. Het ledigen van septische putten
 - aankoop, verkoop, onderhoud en herstelling van land- en tuinbouwmachines van land- en tuinbouwzaden, alsook import en export hiervan; alsmede aanverwante producten voor land- en tuinbouw
 - aanleg en herstellingen van opritten in alle materialen. Aanleg en onderhoud van speeltuinen, sportvelden, parken, vijvers en tuinen. Vellen van bomen
 - het kweken, aankopen en verkopen van alle plantensoorten
 - het uitbaten en commercialiseren van een tuincenter
 - ontwerp en realisatie van plannen in verband met tuinaanleg. Aankoop en verkoop van alle meststoffen, potgrond en turf

- aankoop, verkoop en aanleg van afsluitingen van tuinen, weiden, parken enzoverder
 - uitvoeren van alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met: het uitbaten van een boomkwekerij; het zaaien, telen, inkopen, kweken, groot- en kleinhandel, import en export van alle soorten bloemen, planten, struiken, sierheesters, sierplanten, bosplanten, fruitbomen, bos, haagplanten en bomen in het algemeen
 - het snoeien van bomen
 - groot- en kleinhandel van zaad- en pootgoed, meststoffen, sproeistoffen en besproeiingsmaterialen, grondverbeteringsproducten, grond, turf, rotsstenen, tuingereedschap, land- en tuinbouwmaterialen, tuindecoratie. Import en export van deze producten
 - bereiden, groot- en kleinhandel, import en export van compost, natuurlijke en kunstmatige meststoffen, mengingen van teelaarde, humus voor land- en tuinbouw alsook de natuurlijke en kunstmatige stoffen ter verbetering van de grond;
 - bosontginning;
 - uitvoeren van baggerwerken en ruimen van waterlopen, sloten en grachten;
 - aanleg van wegen, straten en paden voor voetgangers en voertuigen;
 - alle werkzaamheden met betrekking tot de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van alle soorten terreinen;
 - zakelijke dienstverlening, leveren van administratieve ondersteuning, management ondersteuning, interim-management, communicatie;
 - overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie;
 - het verrichten van secretariaatswerken;
 - het ontvangen en zenden van post en meer algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;
 - verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
 - consultancy in de meest ruime zin van het woord. Alsmede het aankopen, verkopen, verhuur en leveren van alle diensten en materialen die hiermee kunnen gepaard gaan.
- Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.
- De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.
- De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.
- De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.
- De vennootschap kan de functie van bestuurder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 Wv.
- INBRENGEN VAN DE OPRICHTER:
- De oprichter heeft volgende inbreng gedaan, die volledig werd volgestort: een bedrag van TWEEHUNDERT EURO (€ 2.000,00).
- BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING:
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 Wv. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.
- Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.
- De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.
- Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 Wv, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd, behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 WVV na te leven.

- ALGEMENE VERGADERING:

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **de laatste vrijdag van de maand juni om 20.00 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke aandeelhouder op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die geen aandeelhouder moet zijn.

De aandeelhouders mogen hun stem niet vooraf schriftelijk uitbrengen.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd. De leden van het bestuursorgaan en de commissaris mogen op hun verzoek van die besluiten kennisnemen.

Er is maar één soort van aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen worden niet gesplitst in onderaandelen. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, dan heeft het bestuursorgaan het recht de uitoefening van het stemrecht te schorsen tot dat één enkele persoon wordt aangewezen als houder van het stemrecht ten aanzien van de vennootschap.

Tenzij de statuten, een testament of een overeenkomst anders bepalen, oefent de vruchtgebruiker van effecten, alle aan die effecten verbonden rechten uit.

- BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en zal eindigen op 31 december 2020.

- BESTEMMING VAN DE WINST:

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met inachtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

- VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVEND SALDO:

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

- BENOEMINGEN:

a) wordt als bestuurder benoemd: de heer Surin Jordy, die deze benoeming aanvaardt.

b) hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur.

c) het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden.

- COMMISSARIS:

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

-VOLMACHT ADMINISTRATIE:

De comparant, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geeft hierbij volmacht aan Alofs en Kusé boekhoudkantoor BIBF nr 70533043, met zetel te 2850 Boom, Colonel Silvertopstraat 6, zijn werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Veerle Geens

Notaris te Mechelen

Neergelegde stukken: - uitgifte van de oprichtingsakte

Uittreksel zonder registratiereelaas uitgereikt met het enige doel te worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank.