

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19306819\*



Neergelegd  
11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720569547

**Benaming**

(voluit) : JEROEN RABAEY ADVIES

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Ramen 25 102

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ten jare tweeduizend en negentien

Op 9 februari

Zijn samengekomen:

1. Jeroen Rabaey, wonende te 9000 Gent, Ramen 25 bus 102, met rijksregisternummer 85.05.31-233.75;
2. Willaert BVBA, een vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 9070 Destelbergen, Damvalleistraat 65, KBO 0427.782.013, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. Martine Willaert, zaakvoerder;

**TITEL I. OPRICHTING**

De comparanten verklaren te zijn overeengekomen wat volgt:

**§1. Vorm van de vennootschap**

De comparanten richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op.

De vennootschap is een handelsvennootschap die de vorm van een gewone commanditaire vennootschap heeft aangenomen.

**§2. Firmanaam - Zetel**

De naam van de vennootschap luidt: "JEROEN RABAEY ADVIES". De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9000 Gent, Ramen 25 bus 102.

**§3. Gecommanditeerde en stille vennoten**

Comparant sub 1 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2 treedt op als stille vennoot.

**§4. Kapitaal - Plaatsing en storting van het kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt duizend euro (□ 1 000) en is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen, zonder nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet. Zij hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de inbreng, welke als volgt zal gebeuren:

**Inbreng**

De comparant sub 1 heeft ingetekend op honderdnegenennegentig (199) aandelen en zal hierop negenhonderdvijfennegentig euro (□ 995) betalen. De comparant sub 2 heeft ingetekend op één (1) aandeel en zal hierop vijf euro (□ 5) betalen.

Samen: tweehonderd (200) aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen. Het kapitaal werd volstort door de comparanten.

**Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap**

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng komen als volgt aan de comparanten toe:

- comparant sub 1: 199 aandelen
- comparant sub 2: 1 aandeel

- samen: 200 aandelen

## TITEL II. STATUTEN

### Artikel 1. Rechtsvorm - Naam - Zetel

De vennootschap is een handelsvennootschap die de vorm van een gewone commanditaire vennootschap heeft aangenomen. De naam van de vennootschap luidt: "JEROEN RABAEY ADVIES"

De maatschappelijk zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Ramen 25 bus 102. De gecommanditeerde vennoot of zo er meer zijn, samen beraadslagend, kunnen hem overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

### Artikel 2. Doel

De vennootschap heeft tot doel en dit zowel in eigen naam als voor rekening van derden, zowel in het binnenland als in het buitenland:

1. het uitoefenen van holding en portfolio beheer activiteiten;
2. het uitoefenen van administratie en management activiteiten;
3. het begeleiden van transacties; en
4. alle hiermee in de ruimste zin verbonden activiteiten.

De vennootschap mag hiertoe alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer het aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, het verlenen en verwerven van onroerende zakelijke rechten, het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, uitrusten, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of doen verbouwen van onroerende goederen evenals alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies en aan syndici.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag alle onroerende en roerende verrichtingen doen die nodig zijn om haar doel te realiseren of nuttig kunnen zijn voor de realisatie van haar doel of kunnen nuttig zijn als belegging voor de vennootschap.

### Artikel 3. Vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten.

### Artikel 4. Duur - Opzegging

De vennootschap wordt opgericht met ingang vanaf heden. De duur van de vennootschap is onbepaald. Ieder van de vennoten heeft het recht de vennootschap door opzegging te beëindigen. Dit dient te geschieden bij aangetekende brief aan de andere vennoot of vennoten, met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) maanden en niet anders dan tegen het einde van het boekjaar.

### Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt duizend euro (□ 1 000) en is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen, zonder nominale waarde.

### Artikel 6. Overdracht

#### §1. Overdracht van aandelen onder de levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke hiervan door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de vennootschap gevestigd is. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik in de vennootschap bezitten. De vennoten beschikken over een periode van twee maanden, te rekenen vanaf de dag waarop zij schriftelijk in kennis gesteld werden van de overeenkomstig het eerste lid van dit artikel vastgestelde bedrag van de overdrachtprijs per aandeel, om hun voorkooprecht uit te oefenen. Na afloop van deze termijn kan de vennoot, in het geval geen van de vennoten geheel of gedeeltelijk gebruik wenst te maken van zijn inkooprecht, zijn aandelen slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derde van de andere vennoten.

#### §2. Vorm van overdracht

De overdracht of overgang van aandelen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

#### §3. Publiciteit van overdracht

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 67 ev. van het Wetboek van Vennootschappen.

### Artikel 7. Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, ten allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen,

kunnen ontslaan. Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de vennoten. De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van vennoten bevoegd is. In geval van overlijden, wettelijke onbekwaam verklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan. De voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht.

#### Artikel 8. Algemene vergadering van vennoten

##### §1. Jaarvergadering - Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni van ieder jaar, om 18u30, ten maatschappelijke zetel. Indien deze dag een feestdag is, wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangegeven in de uitnodigingen.

##### §2. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

##### §3. Besluitvorming

De besluiten van de algemene vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid en dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. De besluiten van de algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de beslissingen over de winstverdeling en de reservevorming, en deze omtrent de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap vereisen steeds het éénparig akkoord van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

#### Artikel 9. Boekjaar - Bestemming van het resultaat

##### §1. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één (1) januari tot en met éénendertig (31) december.

##### §2. Bestemming van het resultaat

Met de inkomsten van de vennootschap worden alle kosten betaald die verbonden zijn aan het verwezelijken van het doel overeenkomstig artikel 2. Het batig saldo, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit en mag door de algemene vergadering vrij worden besteed.

#### Artikel 10. Ontbinding - Vereffening

##### § 1. Ontbinding

De vennootschap kan slechts worden ontbonden door een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft verkregen of ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering dat genomen werd met éénparig akkoord van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De vennootschap wordt in voorkomend geval verder gezet door de overblijvende vennoten.

##### § 2. Aanstelling van vereffenaars

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt de wijze vast waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen en verbinden en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen. Worden er geen vereffenaars aangesteld, dan zijn de zaakvoerders, die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaars. De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van de rechtbank is overgegaan tot de bevestiging of homologatie van hun benoeming. De vereffenaars handelen alsdan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerder, en hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in de artikelen 181, 182 en 183 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat zij daartoe voorafgaandelijk door de algemene vergadering moeten toe worden gemachtigd. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden voor onbepaalde duur tot de beëindiging van hun opdracht. Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van de vertegenwoordigende raden.

##### § 3. Verdeling van het vereffeningsresultaat

Vooraleer de vereffening wordt gesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën van schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Voormeld verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap. De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld, ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in minder mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hoger mate is gestort, tot beloop van het verschil.

##### § 4. Ontbinding en vereffening in één akte

In afwijking van voorgaande paragrafen kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

### Artikel 11. Samenloop

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

### TITEL III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar begint uitzonderlijk op datum van neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie en eindigt op éénendertig december tweeduizend twintig.
2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend éénentwintig.
3. Wordt met éénparigheid van stemmen benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 7 van de statuten, Jeroen Rabaey. Zijn mandaat is bezoldigd.

Aldus opgemaakt te Gent, op 9 februari 2019, in evenveel exemplaren als er partijen zijn, te vermeerderen met één exemplaar, aan te bieden ter registratie.

---

Comparant sub. 1  
Jeroen Rabaey