

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309469



Neergelegd
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721759380

Benaming : (voluit) : **TWTuin- en Klinkerwerken**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Uitweg 2
(volledig adres) 3384 Attenrode

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris **Filip DIELS** te Boutersem op 28 februari 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel blijkt dat de heer **WILLEMS Tom**, geboren te Leuven op 1 december 1992, wonende te 3384 Glabbeek (Attenrode), Uitweg 2 en mevrouw **EVERS Oona Monica Florent**, geboren te Leuven op 27 september 1978, wonende te 3360 Bierbeek, Hoegaardsesteenweg 63/A, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de naam "**TWTuin- en Klinkerwerken**".

Maatschappelijke zetel:
te 3384 Glabbeek (Attenrode), Uitweg 2

Doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- tuininrichting en tuinaanleg, het opmaken en uittekenen van plannen, schetsen en tekeningen en de coördinatie van de uitvoering ervan;
- het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen en parken;
- klinkerwerken, de aanleg van tuinpaden, het plaatsen van omheiningen, afspanningen, schuttingen, patio's en tuinhuizen;
- de aanleg van opritten en parkings, grondwerken en het maken van verhardingen;
- de aanleg van vijvers, siervijvers en zwembaden;
- het uitvoeren van verbouwingen en onderhoudswerkzaamheden aan onroerende goederen, advies en bijstand bij restauratie en renovatie van oude gebouwen en beschermde monumenten;
- binnenhuisinrichting en het ontwerpen en vervaardigen van meubilair en gadgets, alsook de verdere verkoop en commercialisatie ervan
- projectontwikkeling en beheer inzake onroerend goed en het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen;
- het verwerven door koop, huur of anderszins van onroerende en roerende goederen;
- het verlenen van diensten inzake projectleiding, engineering, analyse, programmatie, training en opleiding;
- adviesverlening op het vlak van bedrijfsbeheer en marketing;
- het verlenen van diensten van financiële, commerciële, operationele of administratieve aard;
- het verlenen van diensten inzake public relations, communicatie en informatie;
- het verlenen van adviezen en hulp, het verschaffen van informatie aan publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bedrijven, instanties, vennootschappen, verenigingen, particulieren en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, toezicht en beheer;
- het geven, organiseren en/of begeleiden van opleidingen, trainingen en congressen, zowel nationaal als internationaal;
- het organiseren en promoten van evenementen, zowel nationaal als internationaal;
- coaching, training, opleiding en begeleiding van werknemers, bedrijfsleiders, bedrijven, verenigingen en organisaties;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- adviesverlening en bijstand bij de aanwerving en selectie van werknemers en consultants;
 - bestuur, beheer en (her)structurering van ondernemingen en vennootschappen;
 - het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa.
 - het uitsluitend voor eigen rekening beheren van alle soorten rechten, beleggingen en financiële instrumenten, zoals ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, auteursrechten en andere roerende rechten, kunstvoorwerpen, kasbons, aandelen, obligaties, opties, en andere;
 - in het algemeen mag zij zowel in België als in het buitenland roerende, onroerende, financiële en commerciële activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te oefenen of uit te breiden, zonder dat deze opsomming beperkend is;
 - de vennootschap mag optreden als lasthebber, bestuurder, zaakvoerder en/of vereffenaar van alle rechtspersonen;
 - de vennootschap mag participaties nemen en investeringen doen, onder welke vorm ook, in andere vennootschappen;
 - de vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.
- Deze opsomming is niet beperkend maar ruim te interpreteren.

Maatschappelijk kapitaal:

achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/driehonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen. Bij de oprichting gedeeltelijk volgestort in speciën, ten belope van een derde per aandeel, hetzij een totaal bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Derhalve dient nog te worden bijgestort door de heer Tom WILLEMS: een bedrag van elfduizend honderdzestig euro (€ 11.160,00), en door mevrouw Oona EVERS: een bedrag van duizend tweehonderdveertig euro (€ 1.240,00). Ondergetekende notaris bevestigt dat de inbrengen in geld bij storting of overschrijving gedeponereerd werden op een bijzondere rekening bij BNP Paribas Fortis, op naam van de vennootschap in oprichting "TWTuin- en Klinkerwerken", zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 27 februari 2019.

Boekjaar:

begint op 1 juli van ieder jaar en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar. Het eerste boekjaar begint op datum van neerlegging van huidig uittreksel op de griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op 30 juni 2019.

Jaarvergadering:

wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand december om 14 uur in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, vindt de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. De eerste gewone jaarvergadering zal samenkomen in 2019.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Zij vermelden steeds deze hoedanigheid wanneer zij namens de vennootschap ondertekenen. Werd benoemd tot **niet-statutaire zaakvoerder** voor onbepaalde duur: de heer **Tom WILLEMS**, voornoemd.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Elke zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerder(s) kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Ingeval er twee of meer zaakvoerders aangeduid worden, zullen er **minstens twee van hen** handelen voor alle rechtshandelingen inzake de aan- of verkoop van onroerende goederen, de vestiging van een hypotheek en het aangaan van kredieten en financieringen.

Wanneer de vennootschap optreedt als zaakvoerder of bestuurder van andere vennootschappen, wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Winstverdeling - reserves:

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Na de door de wet voorgeschreven voorafneming voor de wettelijke reserve, beslist de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen over de bestemming van het saldo van de winst, dit op voorstel van de zaakvoerder(s).

Het tijdstip en de wijze van betaling van dividenden wordt eveneens door de zaakvoerder(s) bepaald. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het volstorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal,

vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Liquidatiesaldo

Het batig saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

Niet-aanstelling commissaris:

Op zicht van het financieel plan heeft de oprichter besloten geen commissaris te benoemen.

Bijzondere volmacht werd gegeven aan de heer Kurt Dresselaers, wonende te Kapelstraat 37, 3370 Boutersem, en aan de besloten vennootschap beperkte aansprakelijkheid Kadress, Kapelstraat 37, 3370 Boutersem, elk met het recht om afzonderlijk op te treden, met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de opgerichte vennootschap:

1. teneinde de zaakvoerder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;
2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar zaakvoerder(s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de neerlegging van vennootschapsakten en beslissingen van het bestuursorgaan of de algemene vergadering van de vennootschap bij de griffie van de rechtbank van Koophandel en ter publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;
4. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
5. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;
6. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap ten aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in bijzonder voor het indienen van de aangiften in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiften en de jaarlijkse BTW-listings, en het indienen van bezwaarschriften.

Voor gelijkvormig ontleidend uittreksel

Notaris Filip Diels

Tegelijkertijd neergelegd:

uitgifte van oprichtingsakte met volmacht.