

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19309357\*



Neergelegd  
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721712563

**Benaming :** (voluit) : **MENA IMMO**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Dorpsstraat 115 bus 1  
(volledig adres) 2940 Stabroek

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen (9de Kanton)-Borgerhout, Gitschotellei 276, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 28 februari 2019

**BLIJKT DAT :**

**Door :**

De heer **TOPTAS Yadikar**, geboren te CAY (Turkije) op 26/10/1970, wonende te 2060 Antwerpen, Joannasteeg 16.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht voor onbepaalde duur, onder de benaming "**MENA IMMO**", met zetel **2940 Stabroek, Dorpsstraat 115/1** met een kapitaal van € 18.600,00, verdeeld in 186 aandelen zonder nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetkend door de oprichter door inbreng in geld, en wel als volgt:

**INBRENG IN GELD**

De comparant heeft ingetkend op 186 aandelen en betaalde hierop € 12.400,00.

**SAMEN:** 186 aandelen wat de totaliteit uitmaakt van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen en twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

**BEWIJS VAN DEPONERING**

Dit bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij ING België NV onder nummer BE82 3631 8522 4368.

Het bewijs van deponering, onder de vorm van een attest afgeleverd door voornoemde instelling, is aan mij, notaris, overhandigd.

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel:

1. Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
2. Verhuur van residentieel en niet-residentiële gebouwen zoals kantoorruimtes, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.
3. Verhuur van virtuele kantoor, adres.
4. Verhuur maatschappelijke zetel.
5. Aankoop, verkoop en bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor eigen rekening en / of derden
6. Groot-en kleinhandel, import en export, handelsbemiddeling in machines, meubelen, geschenkartikelen, bouwmaterialen, voeding, parfums, cosmetica, restaurantbenodigdheden, horecamaterialen en alle horecabenoedigdheden, enz.
7. Restaurants van het traditionele type, Fast food-zaken, snackbars, frituren en dergelijke, Drankgelegenheden, Hotels
8. Industriële reiniging, Schoonmaakbedrijf, car-wash
9. Schilderwerken
10. Administratiekantoor, vertaaldiensten en tolken, overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer - Overige activiteiten i.v.m. administratie, n.e.g - Overige zakelijke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

dienstverlening, n.e.g.

11. Verhuur van overige roerende goederen
12. Verhuur van videocassettes en –banden (videotheek)
13. Telefoonwinkel + internetcafé + verkoop van prepaid kaarten
14. Kleinhandel in elektrische huishoudapparaten en in audio- en videoapparatuur
15. De groot en kleinhandel in elektronische apparaten zoals : hi-fi installaties, gsm's, Tv's, koelkasten,...
16. De uitbating van een algemene supermarkt alsook de handel, de verkoop in groothandel of in kleinhandel, de vertegenwoordiging, de distributie, de dienst, de verpakking, de import, de export, de makelarij, de vervaardiging van alle voedingswaren of levensmiddelen alsook alles wat betrekking heeft op de algemene voeding, waaronder onder meer, en dit zonder limitatief te kunnen geïnterpreteerd te worden producten van suikergoed, tabakswaaren, koffie, thee, dranken, groenten en fruit, zuivelproducten, wild en gevogelte.
17. De uitbating van een benzinestation
18. Nachtwinkel, Krantenwinkel, Schoenenwinkel
19. Kapsalon
20. Vervoersbemiddeling
21. Logistiek management, expeditie, distributie en transport, Nationaal en internationaal goederenvervoer over de weg, zowel voor eigen rekening als voor rekening voor derden - het opslaan en verhandelen van handelsgoederen + verpakkingsdiensten - het vervullen van alle administratieve formaliteiten inzake goederenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden – Koerierdiensten -Verhuur van vrachtwagens met chauffeur
22. Bakker
23. Slagerij, helal slachting, uitbeenden, slachten, inpakken
24. Alle Renovatiewerken, Alle elektriciteitswerken,
25. Onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek
26. Onderneming voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen
27. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
28. Onderneming voor het aanbrengen van chape
29. Onderneming voor geluids- en warmte-isolering
30. Onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtmengeling van industriële pijpleidingen
31. Onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon, centrale verwarming met water en stoom, scheidingswanden en valse plafonds uitgezonderd deze in hout
32. Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten)
33. Groothandel in ijzerwaren,
34. De aanleg van telecommunicatielijnen en –netten
35. De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie
36. De aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten
37. De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen
38. Bouwbedrijf, Stukadoerwerken, terras, klinkers, tuinwerken, metaalconstructies
39. Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
40. Het plaatsen van schermen ter bescherming van de thermische isolatie tegen vocht, die de aanvulling zijn van schrijn- en timmerwerken.
41. Geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen.
42. Groothandel en kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's. Import en export van nieuwe of tweedehandsvoertuigen en dit zowel voor de binnenlandse als voor de buitenlandse markt. Alle activiteiten m.b.t. garagehouder, hersteller. Hieronder vallen ook de activiteiten van klein onderhoud.
43. Alle activiteiten m.b.t. een bandencentrale
44. De aan- en verkoop van leder- en textielwaren
45. De groot- en kleinhandel in dranken
46. Onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen voor het snijden en snoeien van bomen, groothandel in bloemen en planten, tuinbouwbedrijf, aannemer tuinwerk;
47. Kweekbedrijf voor wild en gevogelte
48. Kleinhandel in ijzerwaren, verf en bouwmaterialen inclusief doe-het-zelfzaken) met een verkoopsoppervlakte van minder dan 400 m<sup>2</sup>
49. Het beheer en de exploitatie van sportcentra die kunnen gebruikt worden voor de beoefening van diverse sporten en disciplines
50. Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz. - Overige

werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.

51. De exploitatie van taxi's - De verhuur van personenauto's met chauffeur.

52. Industriële wasserijen, ververijen en dergelijke - Wassen, chemisch reinigen, persen, strijken, bleken, verven, enz., van textielartikelen en kleding voor bedrijven of andere grootgebruikers en voor depothouders die wasgoed van particulieren aanvaarden - Het ophalen en bezorgen van de was - Het reinigen van tapijten en gordijnen - De diensten die door wasserettes en automatische wassalons verleend worden - Wasserettes, behandeling van was en reiniging van kleding ten behoeve van particulieren - De behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enz.) op niet-industriële schaal van wasgoed en de reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren.

53. Alles m.b.t. hardware, software en randapparatuur van computers + website ontwikkeling

54. Activiteiten van een electrozaak

55. Speelgoedverkoop

56. Handel in sierraden en juwelen.

57. Groot en kleinhandel in allerhande koel- en/of diepvriesproducten

58. Het uitbaten van een polyvalente zaal door deze ter beschikking te stellen voor het organiseren van evenementen in de amusementssector, al daar zijn bals, trouwfeesten, klassieke concerten, theatervoorstellingen, voordrachtavonden, filmvoorstellingen, bedrijfsfeesten, collouia, vergaderingen, culturele manifestaties en danslessen.

59. Verkoop en verhuur van trouwjurken, herenpakken, ...

60. Verkoop van bedden en matrassen

61. Installatie van huishoudtoestellen (zoals: Tv's, Dvd's, Hifi toestellen,...) bij bedrijven of particulieren.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Zij mag de opdracht van bestuurder uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap wordt be-stuurd door de heer TOPTAS Yadikar, voornoemde oprichter die, zaak-voerder aan wie volle-dige vertegenwoordigingsbevoegd-heid is toegekend om alleen -handelend namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. De opdracht, die onbezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur. Er werd geen commissaris benoemd.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal eindi-gen op 31 december 2020. De jaar-lijkse algemene vergade-ring wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aange-duid in de oproeping, op de 14 juni om 10.00 uur .

De statuten bevatten geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering. Elk aandeel heeft recht op één stem. Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel dan wordt het eraan verbonden stemrecht geschorst evenals voor de niet volgestorte aande-len zolang de behoorlijk opge-vraagde en eisbare stor-tingen niet gedaan zijn. Behoort de bloot eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan verschillende personen dan wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Samen hiermee neergelegd, uitgifte.

DE NOTARIS,