

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302559\*



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717982716

**Benaming :** (voluit) : **Landmeter Soenen**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Populierenweg 1  
(volledig adres) 8620 Nieuwpoort

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bruno Van Damme te Nieuwpoort op 10 januari 2019, ter registratie aangeboden, houdende oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Landmeter Soenen", met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Populierenweg 1

1) dat door de heer Soenen Gil Piet Gilbert, geboren te Ieper op 6 juni 1990, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Zeedijk 475/0402, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

2) De vennootschap de naam "Landmeter Soenen" draagt.

3) De maatschappelijke zetel gevestigd is te 8620 Nieuwpoort, Populierenweg 1

4) De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

5) De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- het uitoefenen van het beroep van landmeter-expert;
- het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, metingen en afpalingen van onroerende goederen;
- alle werkzaamheden inzake ruimtelijke ordening, zoals het aanvragen van alle soorten vergunningen en attesten;
- het uitvoeren van alle expertises en het verstrekken van advies inzake onroerende goederen;
- het opmaken van alle studies, ontwerpen, berekeningen, meetverrichtingen, toezicht, beschrijvende statuten en dergelijke;
- grondverkavelingen;
- ruilverkavelingen;
- het uitvoeren van studies in verband met bouw, infrastructuur, milieu, ruimtelijke ordening, veiligheid, groen en verkeer;
- bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
- het beheer van roerende en onroerende goederen
- het verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen;

- het geven van opleidingen en trainingen, volwassenenvorming in het algemeen;

- het uitvoeren van alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband hebben met maatschappelijk doel of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen;

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot of in verband staan met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn dat zij het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk bevorderen of vergemakkelijken.

De vennootschap kan bijgevolg alle roerende en onroerende zakelijke rechten verwerven zoals eigendomsrechten, vruchtgebruik, opstal- of erfpachtovereenkomsten afsluiten, huurcontracten aangaan, de hiervoor vermelde rechten vervreemden, alle kredieten aangaan en daartoe de nodige

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

waarborgen stellen, onder andere hypothecaire en in de meest ruime zin alle rechtshandelingen stellen om dit doel te realiseren. Zij kan alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, toestaan, aankopen, of afstaan; alle plaatsingen verrichten in roerende waarden, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op om het even welke manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, door inbreng, fusie, inschrijving, overname, opslorping of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of die nuttig zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen of ondernemingen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Deze opsomming is louter enumeratief met dien verstande dat de vennootschap geen activiteiten zal verrichten waarvoor een vergunning vereist is, zonder deze vergunning eerst te hebben verkregen.

De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren. Er zal steeds over gewaakt worden dat de plichtenleer van de landmeter-expert zoals bepaald door het Koninklijk Besluit van vijftien december tweeduizend en vijf ten alle tijden gerespecteerd zal worden. De onafhankelijkheid en de eer en de waardigheid van het beroep van landmeter-expert zal niet geschonden worden.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en alle waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

6) Het gehele geplaatste maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt. Het is verdeeld in 100 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, met een breukwaarde van 1/100ste ieder, en werd onderschreven door de heer Soenen Gil Piet Gilbert, geboren te Ieper op 6 juni 1990, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Zeedijk 475/0402, die inbreng deed in geld van een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), volstort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00), waarvoor hem alle honderd aandelen worden toegekend.

7) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Werd voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de oprichting door de oprichter tot gewone niet-statutaire zaakvoerder benoemd:

- de heer Soenen Gil Piet Gilbert, geboren te Ieper op 6 juni 1990, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Zeedijk 475/0402

De niet-statutaire zaakvoerder zal zijn taak pas kunnen waarnemen na neerlegging van de stukken van de vennootschap op de griffie.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de Wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

8) de gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand juni om 14 uur in de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 29 juni 2020 om 14 uur.

9) het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2019.

10) het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding tot ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of en deel ervan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-

actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen. 11) Wordt aangesteld tot bijzondere volmachtdrager betreffende alle functies van accountant en belastingconsulent voorzien bij wet van 22 april 1999: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Madou Vandromme Accountancy, met zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Albert I laan 174, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Veurne onder nummer 0474.529.344, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

De oprichters verlenen deze tevens de bevoegdheid en om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank, alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

## VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(getekend) notaris Bruno Van Damme