


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308262



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720987835

Benaming

(voluit) : Einde Dorp Overmere

(afgekort) : EDO

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Kerkstraat(O) 44

9290 Berlare (Overmere)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsakte van de een gewone commanditaire vennootschap met als naam "Einde Dorp Overmere" Comm.V, afgekort "EDO" Comm.V

1. Naam van de vennootschap

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap met rechtspersoonlijkheid, met als naam "Einde Dorp Overmere", afgekort "EDO".

2. Zetel van de vennootschap

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9290 Overmere, Kerkstraat 44.

3. Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. De bepalingen van artikel 39, 1° en 3°-5° van het Wetboek Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing

Tenzij bij gerechtelijke beslissing kan zij alleen worden ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering genomen bij unanimité.

4. Identiteit van de oprichters

Identiteit van de hoofdelijk aansprakelijke vennoten

a) Peter Blancquaert, Kerkstraat 44 te 9290 Overmere, werkend vennoot

b) Joris Blancquaert, Kerkstraat 23 te 9290 Overmere, werkend vennoot

Identiteit van de stille vennoten

SENSICO, bvba Martelerenlaan, 2 te 9160 Lokeren, stille vennoot

5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bij oprichting van de vennootschap bedraagt 150.000 EURO en is samengesteld uit 1.500 aandelen zonder nominale waarde, als volgt onderschreven door de oprichtende vennoten bij deze oprichtingsakte:

Door Peter Blancquaert: 120.000 EURO, overeenstemmende met 1.200 aandelen, nog te volstorten;

Door Joris Blancquaert: 15.000 EURO, overeenstemmende met 150 aandelen, nog te volstorten;

Door SENSICO bvba 15.000 EURO, overeenstemmende met 150 aandelen, nog te volstorten.;

Het kapitaal zal bijgevolg na volstorting honderdvijftig duizend euro bedragen (□ 150.000).

6. het begin en het einde van het boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. In afwijking hiervan begint het eerste boekjaar een aanvang heden en eindigt het op éénendertig december 2020.

7. Winstverdeling

Het batig saldo van het boekjaar wordt volgens de beslissing van de algemene vergadering besteed als volgt:

1) Er kan eventueel een dividend ten belope van maximaal de wettelijke intrestvoet vermeerderd met 1% op het

werkelijk volgestorte kapitaal worden toegekend. Het maximale dividend wordt jaarlijks berekend op maandbasis. Bij niet toekenning ervan kan dit bedrag worden toegevoegd aan het in een later boekjaar toe te kennen dividend.

2) de algemene vergadering kan beslissen een gedeelte van de winst toe te kennen aan personen die een bijzondere invloed op de werking van de vennootschap gehad hebben.

3) Het overschot wordt overgedragen naar het volgend boekjaar of toegevoegd aan de reserves

Het eventueel negatief saldo van het boekjaar wordt in mindering gebracht van de overgedragen winsten, overgedragen naar het volgende boekjaar, in mindering gebracht van de reserves of proportioneel omgeslagen over de aandelen.

8. Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot. Er kunnen statutaire en niet statutaire zaakvoerders zijn.

Wanneer er meerdere zaakvoerders zijn, zijn verwijzingen naar de zaakvoerder onderhevig aan de bevoegdheidsverdeling onder de zaakvoerders zoals voorzien in punt 9.

STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Tot statutaire zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd:

Peter Blancquaert

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

In geval van overlijden van deze laatste zal hij van rechtswege vervangen worden door:

Joris Blancquaert

De duur van het mandaat van de statutaire zaakvoerder is onbeperkt.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden afgezet om zwaarwichtige redenen, door beslissing van de algemene vergadering zoals bij statutenwijziging.

Het ongevraagde ontslag van een statutaire zaakvoerder heeft slechts gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

De niet-statutaire zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering. Ze kunnen op dezelfde wijze te allen tijde worden ontslagen. Het mandaat van de niet-statutaire zaakvoerders is van onbepaalde duur

Het ongevraagde ontslag van een niet-statutaire zaakvoerder heeft enkel gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het mandaat van de zaakvoerder is niet bezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Als de zaakvoerder een opdracht vervult met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een beloning worden toegekend. Deze beloning mag een participatie in de vennootschapswinst zijn.

9. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is met de meest uitgebreide macht bekleed voor alle handelingen en verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten zowel van bestuur als van beschikking in alle aangelegenheden van de vennootschap, behalve voor die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is.

Zo kan hij, onder meer:

Alle sommen en waarden ontvangen; alle roerende en onroerende goederen en rechten verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren en met hypotheek bezwaren; leningen met hypothecaire en andere waarborgen opnemen; leningen toestaan, alle borgstellingen en hypotheek met of zonder dadelijke uitwinning aanvaarden; verzaken aan alle zakelijke of andere rechten en waarborgen, voorrechten, hypotheek, doorhalingen toestaan, met of zonder betaling, van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen, randmeldingen, verzet of beslag, vrijstellen van ambtshalve te nemen inschrijvingen; betalingen met of zonder subrogatie doen of toestaan; in alle gevallen afstand doen, verzaken of bewilligen, zelfs dadingen aangaan, beroep doen op scheidsgerecht en scheidsrechterlijke bedingen aanvaarden, gebeurlijke teruggave toekennen; personeel in dienst nemen, schorsen of ontzetten, hun bevoegdheid en hun bezoldiging bepalen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

Voor alle akten en handelingen al dan niet voor de rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn, naargelang het geval, door één zaakvoerder, die niet van een volmacht van de andere zaakvoerders moeten doen blijken, behalve

in volgende gevallen:

rechtshandelingen met betrekking tot eigendomsoverdracht van onroerende goederen, het verlenen of verkrijgen van zakelijke rechten er op waar alle zaakvoerders gezamenlijk optreden na goedkeuring van de algemene vergadering;

rechtshandelingen met betrekking tot het verhuren of in huur nemen van onroerende goederen waar alle zaakvoerders gezamenlijk optreden ;

De algemene vergadering kan de bevoegdheid van zaakvoerders die geen beherend vennoot zijn beperken.

De zaakvoerder kan bijzondere volmachthebbers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks welomschreven rechtshandelingen.

De zaakvoerder bepaalt de vergoeding verbonden aan deze opgedragen bevoegdheid, doch met inachtneming van de bepalingen van punt 8.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die

belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersonen.

10. Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland activiteiten te verrichten die vallen onder volgende posten van de NACE-BEL 2008 Economische activiteitennomenclatuur:

Hoofdactiviteit

68 Exploitatie van en handel in onroerend goed

Bijkomende activiteiten

81 Diensten in verband met gebouwen; landschapsverzorging

3511 Productie van elektriciteit

01 Teelt van gewassen, veeteelt, jacht en diensten in verband met deze activiteiten

02 Bosbouw en exploitatie van bossen

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland alle burgerlijke, handels- en nijverheidsdaden stellen, alle financiële transacties uitvoeren en alle roerende en onroerende verrichtingen doen, die van aard zijn om de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen en te realiseren. Zij mag onroerende goederen in huur nemen en verhuren, verwerven en vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst alsmede optierechten met betrekking tot onroerende goederen nemen en afstaan. Zij mag zakelijke rechten zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstal op op onroerende goederen verwerven, vestigen, overdragen en beëindigen. Zij mag de noodzakelijke gebouwen oprichten en de noodzakelijke infrastructuur en machines verwerven en beheren. Zij mag haar activiteiten uitoefenen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen. Zij mag elke verrichting doen die direct of indirect met haar maatschappelijk doel verbonden is.

Ze kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.

De vennootschap mag met alle middelen samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen of vennootschappen van allerlei aard in België of in het buitenland die een gelijkaardig, eenzelfde of aanverwant doel nastreven of die van die aard zijn dat zij het maatschappelijk doel bevorderen. Zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan en waarborgen stellen voor derden. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De opsommingen onder dit artikel zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen zoals bij statutenwijziging.

11. Beslissing van de algemene vergadering

Daarna beslist de algemene vergadering:

1) het aantal zaakvoerders voor de eerste maal vast te stellen op 2 en volgende persoon als niet-statutair zaakvoerder te benoemen:

- Joris Blancquaert

2) dat, overeenkomstig artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen, iedere vennoot individueel het controlerecht zal uitoefenen.

3) dat, conform artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen in het kader van de oprichting, aangegaan door de oprichters voor rekening van "Einde Dorp Overmere", Commanditaire vennootschap in oprichting, door de bij deze akte opgerichte vennootschap worden overgenomen.

4) dat grond van artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen de vergadering zich vrijgesteld acht van de benoeming van een of meer commissarissen.

Overmere 19 februari 2019

De beherende vennoten,

Peter Blancquaert

Joris Blancquaert