

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319988



Neergelegd
03-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727713596

Naam(voluit) : **LFN Clean**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meersteen 12 bus 3
: 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een authentieke akte verleden voor Hendrik Schavemaker, notaris te Drogenbos, op 3 juni 2019, blijkt dat een vennootschap werd opgericht waarvan de oprichtingsakte en de statuten onder andere de volgende bepalingen bevatten:

- Rechtsvorm: besloten vennootschap
- Naam: LFN Clean
- Gewest waarin de zetel is gevestigd: Vlaams Gewest
- Adres van de zetel: Meersteen 12 bus 3, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- E-mailadres: /
- Website: /
- Duur: onbepaald

- Naam, voornaam en woonplaats van de oprichter: de heer LAFERTIN Enrique, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Meersteen 12 bus 3
- Naam, voornaam en woonplaats van de aandeelhouders die hun inbreng nog niet volledig hebben volgestort: /
- Bedrag van de nog niet volgestorte inbrengen: /

- Inbreng van de oprichter: geldsom van € 2.000,00
- Het op de inbreng gestorte bedrag: € 2.000,00

- Begin en einde van elk boekjaar: 1 januari tot en met 31 december van elk jaar
- Einde van het eerste boekjaar: 31 december 2020

- Aanleg van reserves en verdeling van de winst:
De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

- Verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:
Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, de omvang van hun bevoegdheden en de wijze waarop zij die uitoefenen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

- Identiteit van de enige bestuurder: de heer LAFERTIN Enrique, voornoemd. Zijn mandaat heeft een onbepaalde duur en wordt bezoldigd.

- Omschrijving van het doel:

I. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- ontmossen van daken;
- reinigen, onderhouden en herstellen van dakgoten;
- lappen van ramen;
- de aankoop en verkoop van onroerende goederen, het bouwen, verbouwen renoveren van deze onroerende goederen;
- restauratiewerken aan gebouwen en monumenten;
- ontwerpen, vervaardigen en oprichten van houtconstructies in de ruimste zin van het woord;
- het oprichten van bouwwerken in allerhande samengestelde materialen;
- de algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen, de coördinatie van onderaannemers, en het uitvoeren van de voltooiingswerken;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten onroerende goederen, bouwwerken, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud en het herstel van gebouwen;
- plaatsen van dakbedekking (waaronder ook terrassen), ongeacht met welk materiaal, in de ruimste betekenis;
- herstellen van alle daken en alle algemene dakwerken;
- waterdicht maken van daken en (dak)terrassen;
- lood- en zinkwerken in verband met dakasfaltwerken;
- alle schrijn- en timmerwerken aan gebouwen;
- alle isolatiewerkzaamheden ongeacht met welk materiaal;
- alle gevelreinigingen;
- waterdichtingswerken van muren;
- alle voegwerken;
- grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen;
- algemene gevelreiniging;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.;

- algemene reiniging van gebouwen;
 - industriële reiniging;
 - andere reinigingsactiviteiten;
 - waterdichtingswerken van muren;
 - isolatiewerkzaamheden;
 - overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
 - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
 - groothandel in reinigingsmiddelen voor industrieel gebruik;
 - detailhandel in reinigingsproducten;
 - groot- en kleinhandel in alle bouwproducten, materialen en andere nodig om voorgaande werkzaamheden te kunnen uitvoeren;
 - aan-, verkoop en verhuur van allerhande werktuigen;
 - alle soorten bouw- en reinigingsactiviteiten waarvoor geen bijzondere beroepstoelating vereist is;
 - detailhandel in brood- en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers);
 - detailhandel in dranken in gespecialiseerde winkels, algemeen assortiment;
 - overige kleinhandel in voedings- en genotmiddelen in gespecialiseerde winkels, n.e.g.;
 - verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort).
- II. De vennootschap heeft eveneens tot doel:
- A. Het beheer, de administratie, het verlenen van advies en bijstand van financiële, technische, commerciële, organisatorische en administratieve aard ten behoeve van alle natuurlijke personen, verenigingen, vennootschappen, economische groeperingen en andere, alsook het beheer van alle roerende en onroerende goederen hem toehorend of toehorende aan derden en dit zowel in België als in het buitenland;
- B. Het waarnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen alsook van het zaakvoerschap of van mandaten van vereffenaar in andere vennootschappen;
- C. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundige beheer, de instandhouding, de uitbreiding, de verfraaiing en transformatie van een eigen roerend of onroerend patrimonium. De vennootschap kan aldus:
- onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, laten verfraaien, in huur, erfpacht, opstal of leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen, doch alleen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
 - beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten;
- D. Belangen hebben en beheren bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of andere, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.
- De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.
- Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.
- Zij mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen.
- Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.
- Zij mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- Zij mag bovendien op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijke of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
- De opsommingen opgenomen in dit artikel zijn niet beperkend, maar van exemplatieve aard.
- Plaats, dag en uur van de gewone algemene vergadering: de eerste maandag van mei, om 18.00 uur

- Voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht :

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

- Lasthebber: S.A.T.C. boekhouders-fiscalisten, met maatschappelijke zetel te 1853 Strombeek-Bever, Grimbergensesteenweg 202, RPR Brussel 0473.859.945.

- Machten: alle machten, met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten in verband met de oprichting te vervullen aan het ondernemingsloket en voor de activering van het B.T.W.-nummer.

Voor uittreksel overeenkomstig artikel 2:8, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Hendrik Schavemaker, notaris te Drogenbos