

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19056740

neergelegd/ontvangen op

12 APR. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr 0425.946.339

Benaming

(voluit): **Autonijverheid De Smet**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Brusselsesteenweg 605
1731 Zellik

Onderwerp akte : SPLITSING DOOR INBRENG IN "MVO IMMO" BVBA EN DE NIEUW OP TE RICHTEN "DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE" BVBA - PROCES- VERBAAL VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Op heden, negenentwintig maart tweeduizend negentien.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor Tim CARNEWAL, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap
"BERQUIN NOTARISSSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "Autonijverheid De Smet",
waarvan de zetel gevestigd is te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 605, hierna de "Splitsende Vennootschap" of
de "Vennootschap" genoemd.

(...)

Agenda – 5. Voorstel tot goedkeuring van het splitsingsvoorstel en tot ontbinding van de Vennootschap,
zonder vereffening, door splitsing van Autonijverheid De Smet NV (de "Splitsende Vennootschap"), en door
inbreng van haar geheel vermogen, activa en passiva, aan MVO Immo BVBA, van alles wat geen verband heeft
met de uitbating van twee Volvo garages gelegen te Zellik en Drogenbos (in het kader van een splitsing door
overname), en aan De Smet Brussels Automotive BVBA, van alles wat verband heeft met de uitbating van
voormelde garages (in het kader van een splitsing door oprichting).

(...)

Documenten

(...)

Met betrekking tot de inbreng in natura in MVO Immo en De Smet Brussels Automotive

1. Het bestuursorgaan van MVO Immo heeft op 14 maart 2019 een omstandig schriftelijk verslag
opgesteld overeenkomstig artikel 313, §1, derde lid van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot
de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging van MVO Immo als gevolg van de splitsing.

2. De bedrijfsrevisor aangesteld door MVO Immo, zijnde de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid "Degeest, Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Stéphane de Lovinfosse,
bedrijfsrevisor, heeft daarenboven op 28 maart 2019 een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel
313, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de inbreng in natura naar
aanleiding van de kapitaalverhoging van MVO Immo als gevolg van de splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

"Ondergetekende, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap
met handelsvorm "Degeest, Bedrijfsrevisoren", bedrijfsrevisorenkantoor, met zetel te 1860 Meise, Oude
Vilvoordsebaan 21, met als mandaatdrager Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, aangesteld op 12
november 2018 door de zaakvoerder van de BVBA MVO IMMO, met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

605, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0418.401.085, brengt ingevolge artikel 313 §1 W. Venn., verslag uit over de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, bij de kapitaalverhoging in voornoemde vennootschap.

De inbreng in natura bestaat uit een gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET, met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 605, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0425.496.339, dat overeenkomstig art. 675 W. Venn., bij wijze van splitsing en met een boekhoudkundige en fiscale terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 afgesplitst wordt naar de BVBA MVO IMMO.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen die als vergoeding van de inbreng in natura worden gegeven.

Het bestuursorgaan raamt de inbrengwaarde van de in te brengen bestanddelen per 31 december 2018 op 705.799,16 €.

Ten gevolge van de voornoemde inbreng zal de kapitaal van de BVBA MVO IMMO worden verhoogd met 58.065,46 € met uitgifte van 122 nieuwe aandelen uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor de inbreng in natura door partijen toegepaste waarderingsmethode niet bedrijfseconomisch verantwoord is maar noodzakelijk aangezien zij wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime en de daarbij behorende boekhoudkundige continuïteit; er werd bij bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of minderwaarden van de uit te brengen bestanddelen in 'going concern'-optiek;

- de inbrengwaarde tenminste overeenstemt met het aantal en de onderschrijvingswaarde van de als tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen.

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgemaakt ingevolge artikel 313 §1 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Aldus opgesteld te Meise op 28 maart 2019

"Degeest, Bedrijfsrevisoren" Bvba

burgerlijke vennootschap met handelsvorm

vertegenwoordigd door

Stéphane de Lovinfosse

Bedrijfsrevisor".

3. De oprichter van De Smet Brussels Automotive heeft op 14 maart 2019 een omstandige schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219, §1, vierde lid van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura in De Smet Brussels Automotive als gevolg van de splitsing.

4. De bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Degeest, Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, heeft daarenboven op 29 maart 2019 een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura in De Smet Brussels Automotive als gevolg van de splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

"Ondergetekende, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "Degeest, Bedrijfsrevisoren", bedrijfsrevisorenkantoor, met zetel te 1860 Meise, Oude Vilvoordsebaan 21, met als mandaatdrager Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, aangesteld op 12 november 2018 door de oprichter van de BVBA DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE, brengt ingevolge artikel 219 W. Venn., verslag uit over de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, bij de oprichting door inbreng in natura in voornoemde vennootschap.

De inbreng in natura bestaat uit een gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET, met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 605, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0425.496.339, dat overeenkomstig art. 675 W. Venn., bij wijze van splitsing en met een boekhoudkundige en fiscale terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 afgesplitst wordt naar de op te richten BVBA DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen die als vergoeding van de inbreng in natura worden gegeven.

Het bestuursorgaan raamt de inbrengwaarde van de in te brengen bestanddelen per 31 december 2018 op € 500.000,00.

Ten gevolge van de voornoemde inbreng zal de BVBA DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE worden opgericht met een kapitaal van 41.134,54 € vertegenwoordigd door 120 aandelen uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor de inbreng in natura door partijen toegepaste waarderingsmethode niet bedrijfseconomisch verantwoord is maar noodzakelijk aangezien zij wenselijk gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime en de daarbij behorende boekhoudkundige continuïteit; er werd bij bepaling van de inbrengswaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of minderwaarden van de uit te brengen bestanddelen in 'going concern'-optiek;

- de inbrengswaarde tenminste overeenstemt met het aantal en de onderschrijvingswaarde van de als tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen.

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Dit verslag werd opgemaakt ingevolge artikel 219 §1 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Aldus opgesteld te Meise op 29 maart 2019

"Degeest, Bedrijfsrevisoren" Bvba

burgerlijke vennootschap met handelsvorm

vertegenwoordigd door

(volgt de handtekening)

Stéphane de Lovinfosse

Bedrijfsrevisor".

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

(...)

DERDE BESLISSING – Splitsing - Overgang onder algemene titel van het vermogen van de Vennootschap.

1. GOEDKEURING VAN DE SPLITSING

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren, en beslist tot ontbinding van de Vennootschap, zonder vereffening, door splitsing van de Splitsende Vennootschap, door inbreng van haar geheel vermogen, activa en passiva, aan MVO Immo enerzijds, van alles wat geen verband heeft met de uitbating van de twee Volvo garages gelegen te Zellik en Drogenbos (in het kader van een splitsing door overneming), en aan De Smet Brussels Automotive anderzijds, van alles wat verband heeft met de uitbating van voormelde garages (in het kader van een splitsing door oprichting), conform de modaliteiten en de voorwaarden uiteengezet in dat splitsingsvoorstel, met dien verstande dat de maatschappelijke zetel van De Smet Brussels Automotive op een ander adres zal zijn gevestigd dan vermeld in voormeld splitsingsvoorstel.

Het overgedragen vermogen zal overgaan naar respectievelijk MVO Immo en De Smet Brussels Automotive volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

(...)

3. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN MVO IMMO

3.1. Ruilverhouding

In ruil voor 693 aandelen van de Splitsende Vennootschap, zal de enige aandeelhouder van deze laatste vennootschap, zijnde Marcelsio BVBA, 122 volgestorte aandelen van MVO Immo en 120 volgestorte aandelen van De Smet Brussels Automotive ontvangen.

Er is geen opleg in geld voorzien.

3.2. Toekenningwijze

De aandelen van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap.

Vermits de naar aanleiding van de splitsing nieuw uit te geven aandelen van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive aandelen op naam zijn, zullen deze aandelen na het verlijden van de notariële akte tot splitsing, worden ingeschreven in het aandelenregister van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive, samen met het aantekenen van de identiteit van de nieuwe aandeelhouder/vennoot en zijn aandelenbezit.

Onmiddellijk nadien zal het aandelenregister van de Splitsende Vennootschap vernietigd worden door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit van de volgende vermelding: "omgeruild tegen aandelen van MVO Immo BVBA en De Smet Brussels Automotive BVBA", met toevoeging van de datum van het splitsingsbesluit.

3.3. Deelname in de winst en bijzondere rechten inzake winstdeelname

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op 1 januari 2019.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

3.4. Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum

Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen gesteld door de Splitsende Vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive.

De splitsing treedt juridisch in werking op negentwintig maart tweeduizend negentien.

3.5. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap, vermits er geen aandeelhouders met bijzondere rechten zijn binnen de Splitsende Vennootschap. Er bestaan binnen de Splitsende Vennootschap ook geen houders van andere effecten dan aandelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

(...)

VIERDE BESLISSING - Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van De Smet Brussels Automotive en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De vergadering beslist thans de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Smet Brussels Automotive", met maatschappelijke zetel te 1500 Halle, Brusselsesteenweg 480, op te richten en de statuten ervan vast te leggen, alsook de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

(...)

ZEVENDE BESLISSING – Volmacht formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de heer COOLEN Eric, woonstkeuze gedaan hebbende te Hercoma BVBA, 1083 Ganshoren, Malieplein 9, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, een kopie van de aankoopgrond).

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek registratierechten.

Tim Carnewal
Notaris