

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling DENDERMONDE

21 APR. 2019

Griffie



\*19050243\*

Ondernemingsnr : 723.860.619

Benaming

(voluit) : **De Opkuiser**

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Zetel : Kerkskenhoek 13 te 9450 Haaltert

**Onderwerp akte : Oprichting**

De ondergetekenden:

1. Thierry Van Der Eecken wonende te Kerkskenhoek 13, 9450 Haaltert, geboren te Aalst , op 26/07/1980, hierna te noemen, de ondergetekende beherende vennoot sub 1,

En

Philippe Van der Eecken, wonende te Berenhoek 19 te 9450 Helderger, geboren te Aalst op 7/10/1981, hierna te noemen, de ondergetekende , stille vennoot, sub 2

wonende te geboren te op, hierna te noemen, de ondergetekende commanditaire, stille vennoot sub 2

hierna ook wel afzonderlijk genoemd "vennoot" en gezamenlijk: "vennoten"

in aanmerking nemende,

•dat vennoten de tussen hen bestaande rechtsverhouding in de navolgende voorwaarden en bepalingen nader wensen te regelen.

•dat de ondergetekenden met ingang van 01/04/2019 in een commanditaire vennootschap met elkaar aangaan teneinde voor gezamenlijke rekening onder de naam

Vennoten verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De ondergetekenden sub 1, sub 2 . zijn met ingang een commanditaire vennootschap met elkaar aangegaan zijn.

Artikel 2

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke industriële, handels-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekkingen hebben op:

-Reiniging zowel particulier als industrieel van het interieur van allerlei gebouwen: woningen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz; het lappen van ramen, het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels en ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen; het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz; het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, auto's, enz, inclusief tankers;

-Het verhuren, ter beschikking stellen van alle feestmateriaal, sprintkastelen, glazen, tafels, verlichting, verwarmingstoestellen, decoratiematerialen, stoelen, niet limitatief

-Het zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel t.b.v. latere werkgever of werkzoeker; formulering van taakomschrijvingen; op geschiktheid testen van sollicitanten; natrekken van referenties;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het oprichten en uitbaten van uitzendbureaus;
  - Andere vormen van arbeidsbemiddeling;
  - Het opkuisen van werven en leegmaken van gebouwen
  - De behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen en dergelijke meer) op niet-industriële schaal van wasgoed en de reiniging van kleding overwegend ten behoeve van particulieren;
  - De behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen en dergelijke meer) op industriële schaal van wasgoed en de reiniging van kleding overwegend ten behoeve van professionelen;
  - De groot- en detailhandel in reinigingsmiddelen, parfumerieën en cosmetica artikelen en alle toebehoren;
  - Het uitbaten van een webwinkel voor de verkoop van producten zowel in groot- als in detailhandel via het internet;
  - Het bereiden van maaltijden bij particulieren in het kader van huishoudelijke taken;
  - Het leveren van diensten buitenhuis, met name het doen van boodschappen in de meest brede zin van het woord;
  - Het organiseren van en het meewerken aan, tot het geven van opleidingen, evaluaties, seminars, studies;
  - Het ter beschikking stellen van auditoren en consultants op alle domeinen;
  - Het organiseren van en/of deelnemen aan activiteiten van publicitaire of culturele aard, het deelnemen aan uitzendingen voor de geschreven en audiovisuele media.
  - Het vervullen van mandaten in en het voeren van directie over vennootschappen, ongeacht hun aard of doel.
  - Het aankopen, verkopen, het valoriseren, het verkavelen, het doen bouwen, het doen verbouwen, het verhuren, het huren, de leasing, het beheren, het inrichten en het uitbaten van onroerende goederen, het geven van advies terzake.
  - Het optreden als agent en eventueel in een latere fase als makelaar, van zodra de nodige vestigingsattesten aanwezig zijn.
  - In België en in het buitenland, het verkrijgen, exploiteren of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.
- Zij zal dit doel verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt.
- Te dien einde kan zij op gelijk welke wijze samenwerken met, deelnemen in, en rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere ondernemingen, instellingen en organisaties van welke aard ook, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan en aangaan, haar goederen of haar handelszaak voor zichzelf of voor derden in pand of in hypotheek geven, en alles doen wat verband houdt met, of kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

### Artikel 3

De vennootschap draagt de naam " de opkuiser ". Zij is gevestigd te Kerkskenhoek 13 te 9451 Kerksken

### Artikel 4

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd. Ieder der vennoten heeft het recht de vennootschap door opzegging te beëindigen, mits zodanige opzegging geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste drie maanden. Opzegging moet geschieden per aangetekende brief.

### Artikel 5

#### Inbreng en vermogen

- 1.De ondergetekende beherende vennoot sub 1 brengt in de vennootschap in zijn kennis en vlijt.
- De ondergetekende commanditaire vennoot sub 2 brengt in de vennootschap in zijn kennis, arbeid en vlijt.
- 2.Met onderling goedvinden kunnen de vennoten ieder meer geld, goederen en /of rechten in de vennootschap inbrengen.
- 3.Over de kapitaalrekeningen zal geen rente worden vergoed.

De vennoten brengen in de vennootschap volgende geldwaarden in

- Thierry Van der Eecken	900.00
- Philippe Van der Eecken	100.00

Het begin kapitaal is aldus bepaald op € 1000.00 Het kan worden verhoogd door nieuwe inbrengen of met eigen vermogen van de vennootschap bij een beslissing van de beherende vennoot.

### Artikel 6

#### Aansprakelijkheid en bevoegdheden

De ondergetekende sub 1 treedt op als beherende en hoofdelijk voor het geheel aansprakelijke vennoten. Zij zijn bevoegd de vennootschap aan derden, en derden aan de vennootschap, te binden, voor haar te handelen en te tekenen, gelden voor haar in ontvangst te nemen en uit te geven.

#### Artikel 7

##### Verbod overdracht vennootschap-aandeel

1. Het is de ondergetekenden sub 1, sub 2 verboden behoudens het in het tweede lid bepaalde, zijn aandeel in de vennootschap aan derden over te doen, of te zijnen behoeven te beschikken over zaken, goederen of gelden, de vennootschap toebehorende.

2. Onder derden in het vorige lid genoemd wordt niet bedoeld een door de betrokken vennoot op te richten rechtspersoon waarin die vennoot de gehele zeggenschap heeft en behoudt.

#### Artikel 8

##### Het boekjaar

1. Het boekjaar der vennootschap loopt van 1/04 tot 31/3, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt vanaf de aanvang der vennootschap tot en met 31/3/2020

2. Na afloop van elk boekjaar, alsmede bij het eindigen van de vennootschap, worden de boeken der vennootschap afgesloten en worden uiterlijk binnen zes maanden daarna de balans en winst- en verliesrekening opgemaakt, de jaarvergadering zal plaatsvinden elke derde zaterdag van de maand maart.

3. De balans en winst- en verliesrekening worden door alle vennoten ter blijke van goedkeuring ondertekend.

#### Artikel 9

##### Winstverdeling

De beherende vennoot Sub 1, beslist over de bestemming die aan het resultaat gegeven wordt.

#### Artikel 10

##### Privé-opnamen

De beherende vennoot Sub 1 en stille vennoot Sub 2 zullen maandelijks een bezoldiging ontvangen uit de vermoedelijk te behalen winst.

#### Artikel 11

##### Arbeidsongeschiktheid

Bij algehele of gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid ten gevolge van ziekte, invaliditeit of andere geestelijke of lichamelijke storing van een der vennoten, nemen de andere vennoten zonder extra vergoeding diens taak zoveel mogelijk waar.

#### Artikel 12

##### Einde der vennootschap

De vennootschap eindigt:

- a. door opzegging overeenkomstig het bepaalde in artikel 4;
- b. faillissement, surséance van betaling of ondercuratelestelling van een der vennoten;
- c. door een daartoe strekkende beslissing, te nemen door na te noemen arbiters, op verzoek van een der vennoten, indien de ander de in deze akte gemaakte bepalingen overtreedt of niet nakomt, dan wel handelt in strijd met de aard of strekking daarvan;
- d. door het overlijden van een der vennoten, een en ander met inachtneming van het in de artikelen 12 en volgende bepaalde;
- e. door liquidatie van een vennoot-rechtspersoon;

#### Artikel 13

##### Liquidatie

Wanneer de vennootschap eindigt door opzegging, zal de vennootschap worden geliquideerd en wel door de vennoten samen. In alle andere gevallen van beëindiging geschiedt de liquidatie door de overblijvende vennoten. In geen geval zal de liquidatie langer duren dan zes maanden. Uiterlijk een maand na afloop van de liquidatie moet aan ieder der vennoten of hun rechtsverkrijgenden het totaal van het hun uit hoofde van de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



liquidatie toekomstige worden uitgekeerd. Gedurende de liquidatie blijven de bepalingen van onderhavige overeenkomst, voor zover toepasselijk, van kracht.

#### Artikel 14 Toezicht

De commanditaire vennoot kan zelf op verzoek inzage hebben omtrent de toestand van de vennootschap en van de zaak in haar gehele omvang.

#### Artikel 15 Toetreding

Toetreding van nieuwe vennoten zal alleen zijn toegestaan met schriftelijke toestemming van alle vennoten.

#### Artikel 16 Kosten oprichting

Alle kosten aan het opmaken van deze akte verbonden, komen ten laste van de vennootschap.

#### Artikel 17 Overmacht

Geen vennoot is aansprakelijk voor buitengewone omstandigheden die de nakoming van deze overeenkomst verhinderen, en die niet aan een der vennoten zijn toe te rekenen

#### Artikel 18 Vertrouwelijke gegevens

Vennoten zijn gehouden tot geheimhouding van alle gegevens, afkomstig van de andere vennoot, welke als vertrouwelijk zijn aan te merken.

#### Artikel 19 Ongeldig, nietig of onuitvoerbaar

Indien een bepaald artikel, of enkele bepaalde artikelen van deze overeenkomst of een op deze overeenkomst gebaseerde aanvullende overeenkomst ongeldig, nietig of onuitvoerbaar is, zal dat artikel of deze artikelen geacht worden niet te bestaan en zullen de andere artikelen rechtsgeldig blijven.

#### Artikel 20 Op deze overeenkomst is het Belgische recht van toepassing.

Voor dit contract dient informatief contact onderhouden te worden met de beherende vennoot Aldus opgemaakt en in 3 exemplaren getekend,

Handtekening vennoot 1

Handtekening vennoot 2

Beherende vennoot

Stille vennoot