

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325630\*



Neergelegd  
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727702116

**Naam**

(voluit) : **Brocenter Oost**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Dulle-Grietlaan 9  
: 9050 Gent

**Onderwerp akte** : DIVERSEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE  
WIJZIGINGEN)

Uit een akte verleden voor notaris Marc SLEDSSENS, notaris met standplaats te Antwerpen, district Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B, op achtentwintig juni tweeduizend negentien, dragende de melding : "Blad(en): 7 Verzending(en): 0 Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID ANTWERPEN 1 op drie juli tweeduizend negentien (03-07-2019) Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 15219 Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00) De Ontvanger", blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "BROCENTER OOST", gevestigd te 9050 Gentbrugge, Dulle Grietlaan 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) met ondernemingsnummer 0727.702.116, onder meer beslist heeft :

1. kennis te nemen van het verslag van het bestuursorgaan opgemaakt in toepassing van artikel 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over het belang van nagemelde uitgifte van nieuwe aandelen door inbreng in natura en van het verslag van de bedrijfsrevisor opgemaakt in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over de beschrijving van de inbreng, de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De heer Christophe De Paepe, bedrijfsrevisor, als vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Finvision Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 8530 Harelbeke, Evolis 102, en met ondernemingsnummer (RPR Gent, afdeling Kortrijk) 0849.882.722, besluit zijn verslag met betrekking tot de voorgestelde uitgifte van aandelen door inbreng in natura als volgt:

"8. Besluiten

De inbreng in natura bestaat uit de bedrijfstak "Oost" (welke bestaan uit de activa, de passiva, de huurovereenkomsten en de arbeidsovereenkomsten behorende tot de 7 Aernoudt bakkerijwinkelpunten te Merelbeke 1, te Merelbeke 2, te Heusden, te Zwijnaarde, te De Pinte, te Asper en te Laarne, die gezamenlijk de cluster "Oost" vormen) welke door Brocenter BVBA zal worden ingebracht in Brocenter Oost BV. De inbreng gebeurt tegen de netto-boekwaarde van de activa en passiva van de bedrijfstak "Oost" op 30 april 2019, met name tegen 206.412,23 EUR. In ruil voor de inbreng zullen aan de inbrenger 206.412 nieuwe aandelen in Brocenter Oost BV worden toegekend.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de beschrijving van de individuele activa, passiva, huurovereenkomsten en arbeidsovereenkomsten die de bedrijfstak "Oost" vormen en die als gevolg van de inbreng in natura zullen overgaan naar Brocenter Oost BV, beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Luik B - vervolg

en duidelijkheid;

b) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, met name de netto-boekwaarde, bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waarden waartoe deze methoden van waardering leiden, ten minste overeenkomen met de inbrengprijs die in de akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura door Brocenter BVBA bestaat uit 206.412 nieuwe aandelen in de vennootschap Brocenter Oost BV.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus opgesteld en beëindigd te Harelbeke op 27 juni 2019.

(getekend)

Finvision Bedrijfsrevisoren BVBA

Vertegenwoordigd door

Christophe De Paepe

Bedrijfsrevisor - Vennoot

Het bestuursorgaan wijkt in zijn verslag niet af van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.

2. tot uitgifte van 206.412 nieuwe aandelen, identiek aan het bestaande aandeel en met onmiddellijke ingetreding.

Op deze aandelen werd ingeschreven en ze werden volgestort door inbreng in natura.

3. tot aanpassing van artikel 5 van de statuten ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen.

Voormeld artikel wordt aangepast als volgt:

“Als vergoeding voor de inbrengen werden 206.413 aandelen uitgegeven, waarvan 1 aandeel werd uitgegeven bij de oprichting van de vennootschap op 28 mei 2019 en 206.412 aandelen bij de inbreng in natura die plaatsvond op 28 juni 2019.”

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Notaris Marc SLEDSSENS

Worden neergelegd

- afschrift van

de akte

- volmacht

- gecoördineer-

de statuten

- verslag van het

bestuursorgaan

- verslag van de

bedrijfsrevisor