

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314508\*



Neergelegd  
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0724849722

**Benaming :** (voluit) : **24u Afwerking**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Heidestraat 160  
(volledig adres) 1742 Ternat

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Mireille Bedert te 1740 Ternat, Marktplaats 31, op 10 april 2019, aangeboden ter registratie, dat

De heer JESUS TERESA DA FONSECA, Luís Miguel, geboren te Inhambane (Mozambique) op 3 oktober 1973, en zijn echtgenote, mevrouw DA SILVA GONÇALVES Carmen Filipa, geboren te Beja (Portugal) op 11 november 1977, samen wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Heidestraat 160.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, onder de benaming "24u Afwerking", als volgt:

**1. Rechtsvorm en naam**

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "24u Afwerking".

**2. Zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1742 Ternat, Heidestraat 160.

**3. Kapitaal – volstorting – samenstelling**

Het kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)** en is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven in speciën, als volgt:

- door de heer JESUS TERESA DA FONSECA, Luís Miguel, voormeld: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300);
- door mevrouw DA SILVA GONÇALVES Carmen Filipa, voormeld: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300).

Totaal: honderd (100) aandelen of het gehele kapitaal. De oprichters hebben verklaard en erkend dat elk aandeel waarop werd ingetekend volgestort is door storting in speciën ten belope van veertienduizend tweehonderd euro (€ 14.200).

Het geheel van de inbreng in speciën werd bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE 69 3631 8507 0178 bij ING geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "24u Afwerking", zoals blijkt uit een bankattest de dato 9 april 2019.

De vennootschap heeft bijgevolg van heden de beschikking over een som van veertienduizend tweehonderd euro (€ 14.200).

De aandelen zijn op naam.

**4. Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

**5. Doel**

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel, in België, of in het buitenland, volgende activiteiten te ontwikkelen:

- Algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- Coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Bedrijfsvoering en management, waaronder onder meer begrepen wordt:
    - alle handelingen aangaande aanneming op het gebied van beheer, begeleiding, coördinatie, studie en dienst- en adviesverlening van en voor projecten zowel bij opdrachtgevers als binnen het eigen bedrijf, op het gebied van administratie, management, management development, innovatie, bedrijfsorganisatie, strategisch beheer, personeel, informatica, beheerscontrole en dit alles in de ruimste zin van het woord;
    - het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
    - het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie;
  - Onderneming met activiteiten op vlak van projectontwikkeling, projectmanagement, bouwadvies, en expertise;
  - Alle aannemingswerken van nieuwbouw alsmede verbouwingen hiermee gepaard;
  - metaal-: staal -en betonwerken, schrijnwerkerij en timmerij, stukadoors -en cementwerken, elektrotechnische installatiewerken, algemene isolatiewerkzaamheden inclusief thermische isolatie, isolatie tegen geluid en trillingen, isolatie aan verwarmingsleidingen, koelsystemen, voegwerken, aluminium en glasconstructies, het waterdicht maken van bouwwerken, sloopwerken en alle dakwerken;
  - Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : vloer -of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van marmer, natuursteen, graniet of lei, enz.;
  - Eindafwerking, aannemer van schilderwerken, behanger – plaatser van wand – en vloerbekleding;
  - Het adviseren en begeleiden van derden bij het optrekken, de afwerking, renoveren, restaureren enz. van particuliere en industriële gebouwen en dit in de breedst mogelijke zin;
  - Het aanstellen en coördineren van architecten, studiebureaus, preventieadviseurs, EPB en EPC verslaggevers, landmeters, enz. hetzij voor eigen rekening als voor rekening van derden;
  - Het verlenen van bijstand, advies, belangenbehartiging, coaching, (op)leiding alsmede het verstrekken van diensten en informatie in de meest ruime betekenis van de woorden, zowel op nationaal als op internationaal niveau en in welke sector ook, aan bedrijven, ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, economische groeperingen en andere, alsook het beheer van alle roerende en onroerende goederen hem toehorend of toehorende aan derden en dit zowel in België als in het buitenland.
  - Groot -en kleinhandel in het algemeen;
  - Overige zakelijke dienstverlening;
  - De vennootschap mag ook belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, opslorping, inschrijving op aandelen, deelneming of op gelijk welke andere wijze in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, Belgische of buitenlandse, die eenzelfde of gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die zelfs onrechtstreeks de verwezenlijking van het doel kunnen bevorderen. Zij mag aldus alle overeenkomsten afsluiten met het oog op rationalisering , samenwerking of associatie of andere, met dergelijke ondernemingen, verenigingen of vennootschappen. De vennootschap mag alle handelingen stellen van financiële, roerende en onroerende aard, die rechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met één of andere deel van haar maatschappelijk doel of die eenvoudig nuttig zijn of dit doel vergemakkelijken.
  - De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap;
  - De vennootschap mag alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van haar onroerende en roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen. De vennootschap mag deelnemen aan alle verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig doel nastreven of die bijdragen tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel;
  - De vennootschap kan leningen toestaan aan de vennoten en borg staan ten gunste van de vennoten voor zover de wettelijke bepalingen dit toestaan. De vennootschap zal de gereserveerde middelen als goed huisvader rationeel en oordeelkundig beheren;
  - Deze opsomming is niet beperkend, doch van aanwijzende aard.
- De vennootschap mag de verwezenlijking van haar doel nastreven, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zijn het best geschikt acht.

## 6. Bestuur en vertegenwoordiging

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### **7. Controlerecht**

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

Wordt er geen commissaris-revisor benoemd, dan heeft ieder aandeelhouder individueel onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant, lid van het Instituut der Accountants en Belastingconsulenten. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd of indien deze vergoeding ten haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

### **8. Algemene vergadering**

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om achttien uur (18.00u).

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

### **9. Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

### **10. Bestemming van de winst**

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

### **11. Overgangsbepalingen**

A. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid, en eindigt het op 31 december 2020.

B. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni 2021, om achttien uur (18.00u), overeenkomstig de statuten.

C. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant heeft verklaard te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank zal gedeponneerd zijn.

De comparant heeft verklaard dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek

## Luik B - vervolg

van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 01 maart 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

### BENOEMING VAN ZAAKVOERDERS

De vergadering heeft beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder voor een onbepaalde duur:

De heer JESUS TERESA DA FONSECA, Luís Miguel, geboren te Inhambane (Mozambique) op 3 oktober 1973, wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Heidestraat 160.

Aanwezig bij de oprichting van de vennootschap en verklarende dit mandaat te aanvaarden.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### VOLMACHT

De comparanten hebben aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: NV FISCAAL

ADVIESKANTOOR TERNAT, te 1742 Ternat, Heidestraat 31, ondernemingsnummer 0477.708.370, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/ of verklaringen op het ondernemingsloket, sociaal verzekeringsfonds, btw – en registratiekantoor en bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Mireille Bedert te 1740 Ternat.

Tegelijk hiermee neergelegd: een expeditie van de oprichtingsakte