

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323114\*



Neergelegd  
25-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728829987

**Naam**

(voluit) : **BOUWWERKEN SPOELDERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Beeldekenstraat 34 bus A  
: 2290 Vorselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Mayke Op de Beeck, notaris te Vorselaar op 24 juni 2019 blijkt dat door:

De heer **SPOELDERS Michiel Johny Nadine**, geboren te Lier op 2 november 1989, echtgenoot van mevrouw MAEYNINCKX Lynn Angelina Jozef, geboren te Turnhout op 20 augustus 1990, samenwonend te 2290 Vorselaar, Beeldekenstraat 34 A.

Volgende vennootschap werd opgericht:

**Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "BOUWWERKEN SPOELDERS".

**Zetel – website – e-mailadres**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Het adres van de zetel is gevestigd te 2290 Vorselaar, Beeldekenstraat 34/A.

De website van de vennootschap is [www.bouwwerkenspoelders.be](http://www.bouwwerkenspoelders.be)

Het e-mailadres van de vennootschap is [michiel.spoelders@hotmail.com](mailto:michiel.spoelders@hotmail.com).

**Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Aanneming van grondwerken, ruwbouwwerken, alle voltooiingswerken, slopingswerken, voegwerken, stukadoorswerken, aanleg en onderhoud van terreinen, elektriciteitswerken, dakwerken, schrijnwerkerij, ramen en deuren, voegwerken, zandstralen, restauratiewerken en alle andere werken die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van algemene bouwwerken of de coördinatie ervan.
- De ontwikkeling van onroerend goed projecten, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden als bij deelneming van derden.
- Groot- en kleinhandel in -, huur en verhuur van -, import en export van bouwmaterialen in ruime zin, alsook van alle andere roerende goederen.
- Agentuur, commissaris, makelaar bij de handel in alle roerende goederen.
- Het nemen van licenties, brevetten en merken en de uitbating ervan. De valorisatie van kennis en technieken.
- Het aanbrengen van chape, het uitvoeren van voegwerken, het plaatsen van vloer- en wandtegels en het plaatsen van vloerbedekking in hout of andere materialen.
- De dakbedekking en bouw van dakconstructies met inbegrip van het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen. Het uitvoeren van elektrische installaties. Het uitvoeren van alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Luik B - vervolg

loodgieterswerk met inbegrip van de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.

Het uitvoeren van stukadoorswerk

- Het nemen van participaties in andere vennootschappen. Zij mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen.
- De uitoefening van bestuurders- of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen.
- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven en andere managementactiviteiten.
- Het beheer, de instandhouding, de exploitatie, de verhuur, het kopen en verkopen van alle soorten onroerende goederen. Patrimoniumvennootschap, beheer van een roerend en onroerend vermogen.
- Het toestaan van leningen en kredietopnemingen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, voor zover wettelijk toegestaan.
- Borgstelling voor derden, voor zover de vennootschap er direct of indirect belang bij heeft.
- De vennootschap mag alle activiteiten uitvoeren van industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

### Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven waarop in geld werd ingetekend voor zestig euro per stuk, hetzij zesduizend euro (€ 6.000,00), volledig volgestort door de heer Spoelders, voormeld.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

### Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

### Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer Michiel Spoelders, voornoemd.

### Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### Algemene vergadering - Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste dinsdag van de maand juni om 20.00u. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste dinsdag van de maand juni van het jaar 2020.

### Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in vanaf heden en wordt afgesloten per 31 december 2019.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

**Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

**Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**Volmachten**

AC/S Accountants & Belastingconsulenten, naamloze vennootschap met zetel te 2200 Herentals, Lierseweg 238, vertegenwoordigd door de heer Dietmar Van Dyck of mevrouw Nathalie Van Iersel, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Vorselaar, 25 juni 2019

M. OP de BEECK

Notaris