

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300024\*



Neergelegd  
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0716952635

**Benaming :** (voluit) : **STRUQTO**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Hardenvoort 23 bus 403  
(volledig adres) 2060 Antwerpen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op zevenentwintig december tweeduizend achttien, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

**1. Vennoten:**

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMPROVE", met maatschappelijke zetel te 2060 Antwerpen, Hardenvoort 23 bus 403, BTW BE0896.552.687, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen.

Onderhands opgericht als vennootschap onder firma onder de benaming "FOOD & FUN" op 06 maart 2008, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 01 april daarna onder nummer 2008-04-01/0048197.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op 29 maart 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 april daarna onder nummer 2017-04-20/0056169.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig benoeming bij buitengewone algemene vergadering de dato 29 maart 2017, door haar zaakvoerder, te weten:

De heer VOSSSEN Mickael-Alexander, geboren te Turnhout op drieëntwintig augustus negentienhonderdachtentachtig, wonende te 2060 Antwerpen, Hardenvoort 23 bus 403.

- De Gewone commanditaire vennootschap "TRONCO", met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Ballaarstraat 108, BTW BE0692.580.988, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen.

Onderhands opgericht op 23 februari 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 maart daarna onder nummer 2018-03-27/0051991.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig benoeming in voormelde oprichtingsakte, door haar zaakvoerder te weten:

De heer LEYS Matthias, geboren te Turnhout op elf augustus negentienhonderdzevenentachtig wonende te 2018 Antwerpen, Ballaarstraat 108.

**2. Rechtsvorm en naam:**

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Haar naam luidt: "STRUQTO".

**3. Zetel:**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2060 Antwerpen, Hardenvoort 23 B403.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar elke andere plaats in België.

Iedere verplaatsing van de zetel wordt door de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen en kantoren vestigen in België en in het buitenland.

**4. Doel:**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in het binnenland, als in het buitenland:

- het verwerven, vervreemden, ruilen, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verhuren, doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de breedste zin;

- de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen;
- het optreden als promotor of het adviseren van derde partijen inzake promotieprojecten, bij het bouwen van woningen of andere onroerende goederen, als verkavelaar van gronden, als orgaan van gemeenschappelijke bestelling en aankoop;
- het nemen of afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen;
- het beheren van onroerende goederen of immobiliënkantoren;
- de commissiehandel van alle hoegenaamde goederen en waren; de import- en export, alsook de handel onder al haar vormen van alle hoegenaamde goederen en grondstoffen;
- het uitoefenen van management-, consulting-, beheers- en beleggingsactiviteiten, waaronder begrepen, het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting overeenkomsten, en het uitoefenen van consultingfuncties op onafhankelijke wijze;
- het adviseren van derde partijen inzake beleggingsprojecten, het zelf opstellen van beleggingsprojecten, de aan- en verkoop van beleggingsgoederen en waardepapieren, het beheer van haar roerend patrimonium;
- het verwerven van participaties in alle commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, alsook het stellen van alle verrichtingen die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met de exploitatie van brevetten, merken en octrooien.

Diensvolgens is de vennootschap gerechtigd alle handelingen en verhandelingen te verrichten, van welke aard ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel strekken. Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opsloping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

5. Duur: onbeperkte duur.

6. Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, alsmede de jaarrekening. Zolang de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria inzake de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen, is hij vrijgesteld een verslag op te stellen waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid. Zoniet stelt hij dit jaarverslag op overeenkomstig de wet. De algemene vergadering kan hem, bij gewone meerderheid van stemmen, alleszins steeds verplichten dit verslag toch op te stellen.

De zaakvoerder dient steeds in de toelichting bij de jaarrekening de gegevens te vermelden betreffende de inkoop van eigen aandelen, alsook de tussen de enige vennoot-en-zaakvoerder en de vennootschap gesloten overeenkomsten.

Ten minste één maand voor de algemene vergadering overhandigt hij voormelde stukken aan de commissaris(sen) of de met de controle belaste vennoten die een verslag opstellen over hun controleverrichtingen overeenkomstig de wet.

Vijftien dagen voor de vergadering wordt de jaarrekening, met, in voorkomend geval, de verslagen van de zaakvoerder, de commissaris(sen) of met de controle belaste vennoten neergelegd op de maatschappelijke zetel ter beschikking van de vennoten.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door de zaakvoerder bij de "Nationale Bank van België" worden neergelegd.

Na de goedkeuring van de jaarrekening doet de algemene vergadering uitspraak, bij afzonderlijke stemming, over te geven décharge aan de zaakvoerders en de commissarissen of de met de controle belaste vennoten.

Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene en uitbatingkosten, evenals van de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen om het wettelijk reservefonds te vormen en dit zolang dit niet een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De algemene vergadering besluit op voorstel van de zaakvoerders over de bestemming van het saldo.

De algemene vergadering kan beslissen dat voormeld overblijvend saldo geheel of gedeeltelijk, zal toegekend worden als tantièmes aan de zaakvoerder(s), zal aangewend worden voor een buitengewoon reservefonds of een provisiefonds, als dividend zal uitbetaald worden, ofwel op het nieuw boekjaar zal worden overgedragen.

De betaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats die door de zaakvoerder worden aangeduid.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met 31 december 2019.

#### 7. Kapitaal:

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het is voor één/derde volgestort.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal elk.

Op het kapitaal werd in speciën ingeschreven als volgt:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMPROVE", voornoemd, op vijftig (50) aandelen tegen de prijs van honderdzesentachtig euro (€ 186,00) elk en dat zij deze volstort ten belope van één/derde.

De Gewone commanditaire vennootschap "TRONCO", voornoemd, op vijftig (50) aandelen tegen de prijs van honderdzesentachtig euro (€ 186,00) elk en dat zij deze volstort ten belope van één/derde.

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), volledig geplaatst is, dat elk van de honderd (100) aandelen ten belope van één/derde volgestort is en dat het totale bedrag van die stortingen, te weten: zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) gedeponereerd werd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij ING BELGIË.

Het attest de dato 19 december 2018 waaruit deze deponering blijkt, zal door de instrumenterende notaris bewaard worden.

#### 8. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van de functie en het bedrag van hun bezoldiging.

De duur van dit mandaat is niet beperkt.

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen.

Hij volgt van rechtswege de enige zaakvoerder op ingeval van diens ontslag of overlijden en vervangt hem als "lasthebber ad hoc" ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen hem en de vennootschap of ingeval de enige zaakvoerder in de onmogelijkheid verkeert zijn opdracht uit te oefenen.

Elke zaakvoerder kan alleen alle handelingen van beheer en beschikking stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden handelingen.

Wanneer een zaakvoerder in een bepaalde verrichting, rechtstreeks of zijdelings, een persoonlijk belang heeft dat in strijd is met datgene der vennootschap, zullen de wettelijke voorschriften ter zake worden toegepast, onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 16 der statuten.

Onverminderd bijzondere delegatie verleend door de zaakvoerder, vertegenwoordigt elke zaakvoerder alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

#### 9. Benoeming:

De oprichters besluiten tot zaakvoerder te benoemen:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMPROVE", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger: de heer Mickael-Alexander VOSSEN, voornoemd.

De Gewone commanditaire vennootschap "TRONCO", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger: de heer Matthias LEYS, voornoemd.

Kunnende elk afzonderlijk handelen.

Het mandaat is onbezoldigd en van onbepaalde duur.

#### 10. Jaarvergadering:

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen de vierde donderdag van de maand juni, om achttien uur dertig om te beraadslagen over de jaarrekening van het vorig boekjaar en om de zaakvoerders, de commissarissen of met controle belaste vennoten, décharge te verlenen.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Ze worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

De zaakvoerder(s) of commissarissen kunnen de toelating tot een bijzondere, gewone of

buitengewone algemene vergadering afhankelijk stellen van de voorafgaande neerlegging door elke eigenaar van een effect van zijn inschrijvingscertificaat. De oproeping dient dit alsdan uitdrukkelijk te vermelden, alsook de plaats waar (hetzij de zetel van de vennootschap, hetzij een andere plaats) en de termijn waarbinnen de inschrijvingscertificaten tegen ontvangstbewijs dienen neergelegd te worden. De termijn mag niet langer zijn dan zes werkdagen voor de datum bepaald voor de algemene vergadering. De toelatingsvereisten gelden slechts voor die ene vergadering.

Elke vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit met stemrecht.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de gevallen voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door de wet.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2020.

11. Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting:

Voor zoveel als nodig en onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen, bekrachtigt de zaakvoerder, en voor zoveel als nodig, de oprichter, de verbintenissen door de oprichter aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 november 2018.

12. Volmacht:

De zaakvoerder en, voor zoveel als nodig, de oprichters, geven bij deze volmacht aan RVO Finance bvba met zetel te 2000 Antwerpen, Korte Sint-Annastraat 6a b2, ondernemingsnummer 0835.988.461 vertegenwoordigd door de heer Van Osselaer Yves en de heer Robyn Erik, kunnende elk afzonderlijk handelen, voor het vervullen van alle formaliteiten van inschrijving, wijziging of doorhaling van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen via een ondernemingsloket naar keuze, de Registratiecommissie Aannemers, de Directe Belastingen, Douane en Accijnzen en de BTW, en alle andere overheden, en daartoe alle nodige verklaringen af te leggen, kosten te betalen en stukken te tekenen.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.