



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19050006

Neergelegd/ontvangen op

01 APR. 2019

ter griffie van de Nederlandse
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

FACATOIT

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Ninoofsesteenweg 64 1700 Dilbeek**

Onderwerp akte : Oprichting

De ondergetekenden:

1. de heer Sbai Adil, wonende te 4100 Seraing, Rue des Marais 63, nationaal nummer: 87.05.14-299.76

2. de heer Campens Daniel, wonende te 4460 Grace-Hollogne, Rue de Crotteux 70, nationaal nummer: 81.03.04-161.83

Verklaren tussen hen een vennootschap onder firma te hebben opgericht waarvan de statuten als volgt luiden:

I. STATUTEN

HOOFDSTUK I – Naam – Rechtsvorm- duur – zetel – doel

Artikel 1

De vennootschap is opgericht als vennootschap onder firma onder de naam **FACATOIT**

Artikel 2

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 64

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden naar eender welk adres in België, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen en bureaus inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel:

• Bouw van daken, plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal. • Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.

• Uitvoeren van alle loodgieterswerk en sanitair.

• Klusjesdienst, uitvoeren van algemene bouwinstallaties.

• Import export van bouwmaterialen

• Gevelreiniging en industriële reiniging.

• Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken.

• Algemene reiniging van gebouwen.

• Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

• Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties.

• Handelsbemiddeling, groothandel en kleinhandel in bouwmaterialen.

• Plaatsen van isolatiemateriaal.

• Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk.

• Onderneming voor het uitvoeren van dakwerken, plaatsen van dakgoten en dakbedekking.

• Plaatsen van groendaken, ontmossen van daken.

• Plaatsen van rietdaken.

• Waterdicht maken van muren.

• Het plaatsen van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, ... • Het ruimen van bouwterreinen.

• Onderneming voor het uitvoeren van schrijnwerk.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Het lappen van ramen.
- Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, winkels, scholen,
- Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. • De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.
- De aanleg van waterdistributienetten en riolerings.
- De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie. • De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.
- Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen.
- Het ruimen van waterlopen, sloten, enz.
- Het uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water.
- Onderneming voor het vlechten van ijzerwerk en aanbrengen van bekisting. • Onderneming voor het aanbrengen van chape.
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
- De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal.
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, ramen enz. in metaal. • De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal.
- Het schilderen van metalen constructies.
- Installatie van stores en zonneschermen.
- Grond- en funderingswerkzaamheden. • Hijs- en hefwerkzaamheden.
- Plaatsen van stellingen.
- Verlenen van bouwadvies.
- Tuinonderhoud, plaatsen tuinomheiningen, plaatsen tuinhuisjes, aanleg van terrassen, tuinpaden, ...
- Aanleg van opritten.
- Houtskeletbouw.
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen.
- Plaatsen van vloer en wandtegels van keramische stoffen, beton of steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet, ...
- Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten.
- Waterdichtingswerken.
- Beheer van eigen onroerend goed.
- Het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken.
- Onderneming voor de aanleg en installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
- Plaatsen en reparatie van bewakingssystemen en alarminstallaties.
- Plaatsen en reparatie van liften en roltrappen.
- Plaatsen en reparatie van elektrische verwarming.
- Plaatsen en reparatie van zonnepanelen, zonneboilers, fotovoltaisch zonnepaneel
- Handelsbemiddeling, groothandel en kleinhandel in elektrische toestellen.
- Overige zakelijke dienstverlening.
- Het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken

De vennootschap mag zowel in het binnen- als in het buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard evenals alle handelsverrichtingen stellen, die van aard zijn de verwezenlijking van het doel geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

HOOFDSTUK II – VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 20.000 euro en is verdeeld in 1000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en werd volledig volstort.

Artikel 6

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies:

De heer Sbai Adil zal voor vijftiennegentig procent (95%) delen in de winst en het verlies; De heer Campens Daniel zal voor vijf procent (5%) delen in de winst en het verlies;

Artikel 7

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsopvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

Artikel 8

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten. De aandelen van de overledene zullen overgedragen worden aan een nieuwe vennoot. Deze vennoot wordt aangeduid door de overlevende vennoten.

Artikel 9

Ingeval een der vennoten zijn aandeel wenst over te dragen zal de nieuwe vennoot moeten aanvaard worden door alle overige vennoten. Indien de nieuwe vennoot niet aanvaard wordt kan de uittrekkende vennoot de vennootschap gewoon verder zetten of de overname van zijn aandeel eisen.

HOOFDSTUK III – BESTUUR

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor onbepaalde duur. De opdracht van de zaakvoerders kan vergoed worden.

Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door elke zaakvoerder die alleen kan optreden.

Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

Artikel 13

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

HOOFDSTUK IV – TOEZICHT

Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen, en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK V – ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOTEN

Artikel 15

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 2de vrijdag van juni om 14.00 uur. Indien deze dag op een feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Alle vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap.

Artikel 16

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

de behandeling en goedkeuring van de jaarrekening;

het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders, en het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders;

de bestemming van de beschikbare winst;

de bezoldigingen van de zaakvoerders;

het ontslag en de benoeming van zaakvoerders;

de wijziging van de statuten.

Elke vennoot heeft stemrecht in verhouding tot zijn aandeel in het vermogen van de vennootschap.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzonderingen.

Elke beslissing betreffende de benoeming en het ontslag van zaakvoerders evenals de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen waarmee aan de stembuurt wordt deelgenomen.

Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand juni van het jaar 2020.

Artikel 18

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

I. OVERGANGSBEPALINGEN

Worden als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

De heer Sbai Adil, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Aldus opgemaakt te Dilbeek op 01/04/2019.

Sbai Adil

Campens Daniel