


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304380



Neergelegd
23-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719325769

Benaming

(voluit) : Beleefboerderij Hof van Beieren

(afgekort) : Hof van Beieren

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel : Linterpoortenlaan 61

1980 Zemst

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTINGSAKTE VZW HOF VAN BEIEREN

De ondergetekende-oprichters:

1. Van Moer Ilse, wonende te Elf novemberstraat 46, 2800 Mechelen;
2. Peeters Fanny, wonende te Gulderij 52, 1980 Zemst;
3. Tabruyn Miet, wonende te Damstraat 15, 1982 Weerde;
4. Jacobs (Harry Mat)Thijs, wonende te Linterpoortenlaan 61, 1980 Zemst;
5. Teugels Leen, wonende te Linterpoortenlaan 61, 1980 Zemst;

verklaren bij deze akte een vereniging zonder winstoogmerk op te richten overeenkomstig de Wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

STATUTEN

TITEL I: Naam-Zetel-Doel-Duur

Artikel 1: Benaming en rechtsvorm

De vereniging draagt de naam "Beleefboerderij Hof van Beieren", afgekort Hof van Beieren.

Alle akten, facturen, bekendmakingen en andere stukken die uitgaan van de vereniging vermelden de naam van de vereniging, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden 'vereniging zonder winstoogmerk' of door de afkorting 'vzw'.

Artikel 2: Zetel

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te Linterpoortenlaan 61, 1980 Zemst, in het gerechtelijk arrondissement Brussel.

De zetel kan worden overgebracht naar iedere andere plaats op het Belgische grondgebied bij beslissing van de algemene vergadering. Iedere wijziging van zetel moet worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank met het oog op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3: Doel

De vereniging heeft tot doel:

- Mensen samenbrengen zodat men elkaar beter leert kennen. Dit komt ten goede van de samenleving. Ontmoeten en verbinden staan centraal. Dit kan d.m.v. bijeenkomsten, activiteiten of tijdens heerlijk hapje eten of drinken in de brasserie.
- Mensen meer buiten brengen en dicht(er) (letterlijk en figuurlijk) bij de natuur.
- **Duurzaamheid** laten beleven door zelf een duurzaam voorbeeld te zijn en te fungeren als inspiratiebron en informatiecentrum.
- **Inclusie** stimuleren door in het hele project mensen met een beperking te betrekken. Zij zullen op een

professionele manier begeleid en ingewerkt worden. Inclusie zal gebeuren in samenwerking met lokale sociale verenigingen. We willen zinvolle, aangepaste en kwaliteitsvolle zorg op maat.

- **Natuur** laten beleven door een uitgebreid aanbod aan activiteiten, cursussen en workshops.
- **Korte keten** promoten door samenwerking met de lokale landbouwers.
- Mensen te laten ontsnappen aan de hectiek van alledag, kinderen laten spelen en samen genieten van de natuur en (h)eerlijk eten

De vereniging zal volgende activiteiten uitvoeren:

- Brasserie met ontbijt- en lunchmogelijkheden; streekproducten gebruiken voor de gerechten.
- Verkoop van streekproducten in hoevewinkel.
- Regelmatig interessante evenementen te organiseren. Dit zowel voor gezinnen, senioren, mensen met beperking, scholen, bedrijven, verenigingen enz.
- Alle activiteiten organiseren die bovenstaande doelen kunnen bevorderen, zoals educatieve, recreatieve en sociale activiteiten organiseren, in de meest brede zin van het woord.
- Andere ondernemers en verenigingen de mogelijkheid geven om van onze ruimtes gebruik te maken voor netwerkbijeenkomsten, presentaties, activiteiten, evenementen, cursussen en workshops.

Zij kan sponsoring, schenkingen, legaten, subsidies en andere waarden aanvaarden, beheren en toekennen aan haar doel. Zij kan subsidies verwerven, zowel van de overheid als van private instellingen, aan sponsoring doen, crowdfunding en kan vertegenwoordigers uitzenden in binnen- en buitenland en zelf als vertegenwoordiger optreden.

Zij mag alle daden stellen in verband met onroerende goederen zoals onder andere kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, enzovoort en de daaraan verbonden zakelijk rechten. Zo kan zij ook leningen en kredieten aangaan of toestaan ter verwezenlijking van haar doel. Zij kan alle roerende en onroerende goederen die zij voor het verwezenlijken van haar doel nodig heeft, bezitten of verkrijgen en er alle eigendomsrechten en andere zakelijke rechten op uitoefenen. Zij kan daartoe alle nuttige rechtshandelingen en daden stellen, en onder meer overeenkomsten sluiten, personeel aanwerven, contracten ondertekenen, verzekeringspolissen afsluiten, vergunningen aanvragen en ontvangen, goederen kopen of in huur nemen, dit alles zowel in binnen- als in buitenland. Zij kan in deze zin ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan uitsluitend wordt besteed aan het doel waarvoor zij werd opgericht. De vereniging is eveneens gemachtigd om contracten af te sluiten en samen te werken met natuurlijke of rechtspersonen en instellingen, zowel van de openbare als de privésector, in functie van haar doel.

Artikel 4: Duur

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur en kan te allen tijde ontbonden worden.

TITEL II: Leden

Artikel 5: Leden

Het aantal leden is onbeperkt, maar moet minstens drie bedragen. De ondergetekende oprichters zijn de eerste effectieve leden. De vereniging telt effectieve leden en toegetreden leden.

De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden.

Als effectief lid van de vereniging kan aanvaard worden: ieder natuurlijk of rechtspersoon die door de unanieme algemene vergadering als zodanig wordt toegelaten. Een kandidaat-lid dient zijn verzoek om toelating schriftelijk te richten aan de raad van bestuur. De raad van bestuur beslist over het verzoek tot toegetreden leden en deelt deze beslissing mede. De beslissing dient niet gemotiveerd te zijn. Om lid te worden moet men bovendien het jaarlijks lidgeld betalen.

De term lid slaat in de statuten enkel op de effectieve leden.

Artikel 6: Jaarlijkse bijdrage

De jaarlijkse bijdrage van de leden mag niet meer bedragen dan tweehonderd euro. De leden zijn in geen geval persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging.

Artikel 7: Einde lidmaatschap

Elk effectief lid kan ten allen tijde uit de vereniging treden. Het ontslag moet bij aangetekende brief aan de raad van bestuur ter kennis worden gebracht. Het lid dat weigert de bijdrage te betalen, wordt geacht ontslag te nemen.

De uitsluiting van een lid kan slechts door de algemene vergadering en met meerderheid van twee derde van de stemmen uitgesproken worden.

Uittredende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding voor gestorte bijdragen of gedane inbrengen vorderen.

Artikel 8: Ledenregister

Het ledenregister wordt bijgehouden ter zetel van de vereniging en kan op aanvraag ingekeken worden door elk effectief lid van de vereniging.

TITEL III De Raad van Bestuur

Artikel 9: Samenstelling

De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur van personen die al dan niet lid zijn van de vereniging. De raad van bestuur telt ten minste twee leden indien het aantal effectieve leden drie bedraagt, en minstens drie als het aantal effectieve leden meer dan drie bedraagt. Het aantal bestuurders moet altijd minder zijn dan het aantal effectieve leden. Zij worden benoemd door de algemene vergadering en zijn te allen tijde door deze afzetbaar mits een twee derde meerderheid van de stemmen.

Benoeming, ontslag, aftreden en afzetting van een bestuurder worden binnen een maand in de bijlagen tot het

Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Om tot bestuurder verkozen te kunnen worden, moet men voorgedragen worden door de raad van bestuur. Bestuurders worden benoemd voor onbepaalde duur. Zo door vrijwillig ontslag of afzetting het aantal bestuurders is teruggevallen tot minder dan het minimum vereiste, dan blijven de bestuurders in functie totdat regelmatig in hun vervanging is voorzien.

Artikel 10: Verantwoordelijkheden

De bestuurders zijn niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vereniging en nemen in het uitoefenen van hun functie geen enkele persoonlijke verplichting op zich. Tegenover de vereniging en tegenover derden is hun verantwoordelijkheid beperkt tot de vervulling van hun mandaat in overeenstemming met het gemeenrecht en de bepalingen voorzien in de wet en de statuten.

Artikel 11: Bezoldiging bestuurders

In principe oefenen de bestuurders hun mandaat onbezoldigd uit. Kostenvergoedingen kunnen echter toegekend worden. De algemene vergadering kan evenwel beslissen een bezoldiging voor één of meerdere bestuurders toe te kennen.

Artikel 12

§1. - De raad van bestuur kan uit zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester kiezen; functies welke kunnen gecumuleerd worden. De voorzitter roept de raad bijeen en zit de vergaderingen voor. Ingeval hij belet of afwezig is, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders.

§2. - De raad kan slechts beslissen indien de meerderheid van de bestuurders en de voorzitter (of diens gevolmachtigde vervanger) aanwezig is. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter of de stem van degene die hem vervangt.

§3. - Van elke vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en / of de secretaris. De uittreksels die moeten worden voorgelegd en al de andere akten en briefwisseling worden geldig ondertekend door de voorzitter of de secretaris.

Artikel 13

§1. - De raad van bestuur leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte. Hij is bevoegd voor alle aangelegenheden, met uitzondering van deze die door de wet uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Hij treedt op als eiser of verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al of niet aanwenden van rechtsmiddelen. De raad kan alle handelingen van bestuur verrichten en bovendien alle daden van beschikking stellen met inbegrip van, onder meer, het vervreemden, zelfs om niet, van roerende of onroerende goederen en van het hypotheekeren, van het lenen en uitlenen, van alle handels- en bankverrichtingen, van het opheffen van hypotheeken.

§2. - De raad van bestuur benoemt en ontslaat (zelf of door een lasthebber) de leden van het personeel van de vereniging. Hij bepaalt hun taken en hun bezoldigingen.

§3. - De raad van bestuur kan zijn bevoegdheid voor bepaalde handelingen en taken op zijn verantwoordelijkheid overdragen aan één van de bestuurders of zelfs aan een andere persoon die al dan niet lid is van de vereniging.

§4. - De raad vaardigt alle huishoudelijke reglementen uit die hij nodig oordeelt.

§5. - De raad kan uit zijn leden een afgevaardigde bestuurder of directeur benoemen, die met het dagelijks bestuur wordt belast. Deze verzorgt de lopende zaken en de dagelijkse briefwisseling en tekent geldig namens de vereniging tegenover verzekeringsmaatschappijen, overheidsdiensten, banken, en andere financiële diensten en instellingen.

De vzw is geldig verbonden door de handtekening van twee bestuurders, voor handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden.

De afgevaardigde bestuurder kan zijn ontslag nemen op ieder moment door dit te melden aan de raad van bestuur. Zijn mandaat kan ook gedwongen stopgezet worden als de raad van bestuur hiertoe beslist.

TITEL IV: Algemene vergadering

Artikel 14: Samenstelling

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden, en wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door de oudste van de aanwezige leden. Een lid kan zich echter door een ander lid op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen. Een lid kan evenwel slechts één ander lid vertegenwoordigen. Elk lid beschikt over één stem op de algemene vergadering.

Artikel 15: Bevoegdheden

De algemene vergadering is bevoegd voor: het wijzigen van statuten, het benoemen en ontslaan van bestuurders en commissarissen en het bepalen van hun bezoldigingen ingeval een bezoldiging wordt toegekend, het goedkeuren van begrotingen en rekeningen, de kwijting aan de bestuurders en commissarissen, het vrijwillig ontbinden van de vereniging, het uitsluiten van een lid, de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk, en alle gevallen waarin de statuten en de wet dat vereisen.

Artikel 16

§1. - De algemene vergadering wordt door de raad van bestuur bijeengeroepen telkens als het doel of het belang van de vereniging zulks vereist. Zij moet ten minste eenmaal per jaar worden bijeengeroepen voor het goedkeuren van de rekeningen van het afgelopen jaar en de begrotingen van het volgend jaar, binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar.

§2. - De raad van bestuur is bovendien verplicht wanneer een vijfde van de leden daarom verzoekt, een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen.

§3. - De oproepingen tot de algemene vergadering moeten om geldig te zijn ondertekend zijn door de voorzitter,

of door twee bestuurders of een vijfde van de effectieve leden. Alle effectieve leden moeten bijeengeroepen worden per gewone brief of e-mail, ten minste acht dagen voor de vergadering.

§4. - De oproeping, die plaats, dag en uur van de vergadering vermeldt, bevat de agenda die wordt voorgelegd door de raad van bestuur. Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door ten minste een twintigste van de effectieve leden moet eveneens op de agenda worden vermeld. Onderwerpen die niet op de agenda staan, kunnen niet behandeld worden, tenzij de voltallige algemene vergadering unaniem akkoord gaat om het betreffende punt alsnog op de vergadering te bespreken.

Artikel 17

§1. - In gewone gevallen worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, behoudens afwijkingen voorzien door de statuten of de wet. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter. Ieder effectief lid heeft een stem.

§2. - Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten indien die wijziging op de oproeping is vermeld en indien twee derden van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit getal niet bereikt, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die een geldig besluit zal kunnen nemen ongeacht het aantal aanwezigen. Deze tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van twee derde der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist, ook op de tweede vergadering. Tot wijziging van het doel van de vereniging kan slechts met vier vijfden van de stemmen worden besloten.

§3. - Dezelfde regels als deze in §2 omschreven dienen te worden nageleefd bij ontbinding van de vereniging. Bij ontbinding moet de procedure van een doelwijziging gevolgd worden.

Artikel 18

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter of de secretaris en opgenomen worden in een bijzonder register. Uittreksels daarvan worden geldig ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders. Leden alsook derden die van een belang doen blijken, hebben het recht om inzage en / of een afschrift van de notulen te vragen.

TITEL V: Begrotingen en rekeningen

Artikel 19

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

In afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar van de dag van de oprichting tot 31 december 2019.

De raad van bestuur bereidt de rekeningen en begrotingen voor en legt ze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

TITEL VI: Ontbinding en vereffening

Artikel 20

Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding besluiten op de wijze zoals bepaald in artikels 18 §2 en §3.

In geval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering of bij gebreke daarvan de rechtbank, een of meer vereffenaars. Zij bepaalt tevens hun bevoegdheid, alsmede de vereffeningvoorwaarden.

Artikel 21

In geval van ontbinding worden de activa na aanzuivering van de schulden overgedragen aan een vereniging of instelling die een gelijkaardig doel als dat van de vereniging nastreeft.

Artikel 22

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft de wet van 27 jun 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002 en volgenden toepasselijk.

TITEL VII: Benoemingen

Artikel 23

De stichtingsvergadering besloten, zijn de leden onmiddellijk in algemene vergadering bijeengekomen en zijn zij overgegaan tot de benoeming van de Raad van Bestuur als volgt:

Worden benoemd voor onbepaalde duur:

Als voorzitter: Leen Teugels, geboren te Bonheiden op 15/10/1979

Als ondervoorzitter: Fanny Peeters, geboren te Mechelen op 17/03/1979

Als penningmeester: Thijs Jacobs, geboren te Arnhem (NL) op 15/02/1973

Als secretaris: Ilse Van Moer, geboren te Mechelen op 09/07/1977

Die dit allen aanvaarden.

De raad benoemt tevens mevrouw Leen Teugels als afgevaardigd bestuurder, belast met het dagelijks bestuur, en gevolmachtigd om de vereniging te vertegenwoordigen conform artikel 13 §5 van deze statuten.

Aldus opgemaakt op 20 januari 2019 te Zemst, in 2 exemplaren, waarvan er een bijgehouden wordt op de maatschappelijke zetel van de vereniging en waarvan een bestemd is voor de ondernemingsrechtbank in Brussel.

Hierbij neergelegd: oprichtingsakte