

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312700



Neergelegd
28-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723767379

Benaming : (voluit) : **DAN INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Britselei 38
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Dick Van Laere, geassocieerd notaris te Antwerpen op 28 maart 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat:

De heer **VAN AKEN Daniël Ferdinand**, geboren te Antwerpen op 11 januari 1984, wonende te 2000 Antwerpen, Britselei 38 bus 4.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht met de naam "**DAN INVEST**".

Zetel.

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te **2000 Antwerpen, Britselei 38**.

Doel

De vennootschap heeft tot **doel** zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. het aankopen, verkopen, huren, verhuren, doen bouwen, doen verbouwen, verkavelen van alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België of in het buitenland,

2. het beheren en uitbaten, het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, splitsen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen al of niet bemeubeld, de leasing en het beheer van alle onroerende goederen, alsook de coördinatie van bouwwerken en bouwprojecten, in het algemeen het doen van alle onroerende verrichtingen.

3. het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op, of bevorderlijk zijn tot de verrichtingen van makelaar in onroerende goederen en/of zogenaamde "syndicus" en/of tussenpersoon inzake handel in onroerende goederen, zoals onder meer, doch niet beperkt tot het stellen van alle welkdanige verrichtingen van beheer, onderhoud, herstelling, verzekering, enzovoort, alles in de ruimst mogelijke betekenis.

4. het aannemen, uitvoeren en/of doen uitvoeren van volgende werken:

- algemene bouwwerken en coördinatie van deze grondwerken, fundering- en metselwerken, dakwerken, plaatsen van metalen of niet-metalen dakbedekkingen, asfaltbedekkingen, grond- en funderingswerken, het optrekken en renoveren van gebouwen en dit met allerlei materialen, het optrekken van stellingen en allerlei constructies, brandweerinstallaties en leidingen, invoegen en reinigen van gevels, plaatsen van afsluitingen, droogmaken van gebouwen, plaatsen van allerlei vloer- en wandbekledingen, onderneming voor het leggen van vloeren in allerlei houtsoorten en - technieken in allerlei steensoorten;

• alle timmer en schrijnwerkerij;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- schilder en behangwerken en alle werken van binnenhuisinrichting;
 - plaatsen van sanitaire installaties en verwarming alsmede akoestische en thermische isolatie;
 - alle loodgieterijwerken;
 - alle elektriciteitswerken;
 - alle glaswerken;
 - alle metsel en betonwerken;
 - alle vloer en muurbekledingen alsook pleisterwerken;
 - het reinigen van gebouwen;
 - studie, organisatie-, raadgevend en controlerend bureau inzake restauratie, decoratie en algemene bouwwerken, alsook kunstaangelegenheden; bureau voor interieur- en architectonische studiën;
 - het verrichten van expertises en schattingen in het algemeen in verband met bouw en verbouwing, restauraties, decoraties, kunsttechnieken en realisaties.
 - verkoop, inkoop, groot en kleinhandel, import en export van bouwmaterialen in het algemeen, van afwerkingsmaterialen, uitrustingsgoederen, toestellen, enzovoort;
 - alle projecten in verband met bouw en bouwkunde en aanverwante toepassingen opstellen, bestuderen, promoten, uitvoeren; het aannemen van algemene bouwwerken met eveneens coördinatie bij aanwerving van onderaannemers;
 - het uitvoeren van bouwwerken in de meest uitgebreide vorm, en dit zowel voor particuliere, industriële, commerciële als openbare opdrachtgevers;
1. Het stellen van alle verrichtingen en het verstrekken van alle diensten van raadgever of makelaar inzake verzekering van onroerende goederen.
 2. Het verstrekken van alle diensten van bemiddeling inzake het toestaan van alle leningen op interest, en in het algemeen alle financiële verrichtingen, met uitsluiting evenwel van alle verrichtingen die door de wetgeving zijn voorbehouden aan banken en private spaarkassen.
- De vennootschap mag:
- * alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen;
 - * alle hoegenaamde handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, die van aard zijn dit te begunstigen, of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking ervan;
 - * op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;
 - * bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland. De vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken.
 - * deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft. Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.
 - * zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.
- Duur
- De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.
- Kapitaal
- Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50 000,00)**
- Het is verdeeld in **vijfhonderd (500) gelijke aandelen** zonder vermelding van een nominale waarde. De aandelen zijn steeds **op naam**. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.
- Indien er meerdere vennoten zijn, worden de aandelen van een vennoot overgedragen onder de levenden of wegens overlijden overeenkomstig de voorschriften terzake van het Wetboek van Vennootschappen.

Reserves, verdeling van de winst:

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Bestuur en de vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer zaakvoerders**, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot zaakvoerder/bestuurder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Iedere zaakvoerder is **individueel bevoegd** om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder **vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte**.

De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

De oprichters stellen aan tot niet-statutair zaakvoerder: **de heer Van Aken Daniël**, voornoemd en dit voor onbepaalde duur.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op **derde zaterdag van de maand juni te veertien uur**.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 20 juni 2020.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

Niet-benoeming commissaris

Aangezien de voorwaarden niet vervuld zijn, waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht is, wordt geen commissaris benoemd.

Volmacht

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht, aan de gewone commanditaire vennootschap FIDUCON, met zetel te 2180 Ekeren, evenals haar bedienden, met recht van indeplaatsstelling om als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket om daar alle formaliteiten te vervullen van inschrijvingen, latere wijzigingen, en schrappingen van de vennootschap en tevens om alle formaliteiten te vervullen bij de Directe en Indirecte Belastingen en de diensten van de B.T.W..

voor ontledend uittreksel.

(get.) Dick Van Laere, notaris.

tegelijk neergelegd : afschrift akte.