

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306422



Neergelegd
07-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719944985

Benaming : (voluit) : **M&N Projects**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Amandinaweg 125
(volledig adres) 3540 Herk-de-Stad

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Benoit LEVECQ, te Herk-de-Stad, op 6 februari 2019, ter registratie aangeboden, blijkt dat blijkt dat:

1. **De heer Vanstreels Maxime**, geboren te Sint-Truiden op 10 september 1989, ongehuwd maar wettelijk samenwonende partner van mevrouw VERBEEK Nele, wettelijk samenwonend te 3540 Herk-de-Stad, Amandinaweg 125.

2. **Mevrouw Verbeek Nele**, geboren te Leuven op 16 april 1991, ongehuwd maar wettelijk samenwonende partner van de heer VANSTREELS Maxime, wettelijk samenwonend te 3540 Herk-de-Stad, Amandinaweg 125.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "M&N Projects", met zetel te 3540 Herk-de-Stad, Amandinaweg 125.

Doel: De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland:

De uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar, zijn- de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten;

De activiteiten van huurder van diverse goederen of rechten;

Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen", voor bemiddeling bij de overdracht van aandelen;

De activiteiten van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom;

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen);

Het innen van huurgelden van residentiële gebouwen en niet residentiële gebouwen;

Verhuur van woningen, al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, sociale woningen;

De verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden;

De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en gronden van diverse bestemmingen;

De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld;

Adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;

Projectontwikkeling voor woning- en kantoorbouw;

Projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;

Projectmanagement;

Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming;

Onderneming voor ruwbouwwerken, alle metsel- en betonwerken en technieken voor de inrichting en afwerking niets uitgezonderd, aldus met inbegrip van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

dakbedekkingswerken, alle tegel- en faïencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren, het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken, het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming, de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties;

Onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten;

De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten;

Advies-, management- en beheers- en andere activiteiten;

De vennootschap zal bij de uitoefening van de activiteiten van vastgoedmakelaar de wet en de beginselen van waardigheid, discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen;

De vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven, beheren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen, enzovoort;

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard, die rechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

Het optreden als bestuurder in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen;

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samenstelling, inschrijving of elk andere wijze, in de ondernemingen, vergaderingen of vennootschappen, die een gelijkaardige, soortgelijke of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel;

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijze en manieren, die zij het best geschikt achten

Duur: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal: Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op het volledige kapitaal werd ingeschreven in geld, volstort ten belope van één/derde.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders ("het bestuur"), al dan niet vennoten.

Bevoegheden van de zaakvoerders:

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Externe vertegenwoordiging

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij afzonderlijk kunnen optreden.

Het bestuur kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuur in geval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden - ook jaarvergadering genoemd - op laatste maandag van de maand juni om achttien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Uitoefening van het stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijk volmacht. De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering. De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden vastgesteld.

Boekjaar: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Winstverdeling: Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, ten minste vijf procent (5 %) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer

verplicht wanneer deze reserve tien procent (10 %) van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van het bestuur, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door het bestuur. Behoudens andersluidende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

Saldo na vereffening: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

DIVERSE BEPALINGEN

Inschrijving en volstorting van het kapitaal: Op het volledige kapitaal werd ingeschreven in geld en werd door voornoemde oprichters volstort ten belope van één/derde. Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer Vanstreels Maxime, wonende te 3540 Herk-de-Stad, Amandinaweg 125, titularis en inschrijver van vijf (5) aandelen, volstort ten belope van driehonderd en tien euro (€ 310) en bijgevolg nog te volstorten voor een bedrag van zeshonderd twintig euro (€ 620)
2. Mevrouw Verbeek Nele, wonende te 3540 Herk-de-Stad, Amandinaweg 125, titularis en inschrijver van vijfennegentig (95) aandelen, volstort ten belope van vijfduizend achthonderd negentig euro (€ 5.890) en bijgevolg nog te volstorten voor een bedrag van elfduizend zeshonderd tachtig euro (€ 11.780)

Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van zesduizend euro (€ 6200) in totaal.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (6.200,00 €) .

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap.

Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op **31 december 2019**.

Eerste jaarvergadering: De eerste jaarvergadering zal worden gehouden worden in 2020.

Benoeming van de zaakvoerder:

Wordt tot niet-statutaire zaakvoerders benoemd, zonder beperking van duur:

Mevrouw VERBEEK Nele, voornoemd, wonende te 3540 Herk-de-Stad, Amandinaweg 125, die verklaart dit mandaat aanvaarden en bevestigt dat zij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Conform de statuten kan elke zaakvoerder individueel handelend de vennootschap rechtsgeldig verbinden zonder kwantitatieve beperking.

Hun opdracht is onbezoldigd, behoudens andere beslissing van de algemene vergadering.

Overname van verbintenissen:

Alle verbintenissen die werden aangegaan, evenals de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten die werden ondernomen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, zowel vóór de ondertekening van deze akte en meer bepaald sinds 1 januari 2019, als gedurende de periode begrepen tussen de datum van deze akte en de datum van het neerleggen van het uittreksel ervan op de griffie van de bevoegde handelsrechtbank, worden overgenomen door de bij deze opgerichte vennootschap.

Bijgevolg, zullen de aldus aangegane verbintenissen en verrichte activiteiten, van het begin af, geacht te zijn aangegaan door de bij deze opgerichte vennootschap. Deze overname zal echter pas uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkregen hebben.

De comparant verklaart van deze verbintenissen en activiteiten volledig op de hoogte te zijn en de notaris uitdrukkelijk vrij te stellen deze hier nader te beschrijven.

Administratieve formaliteiten - Volmacht

Bijzondere volmacht, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, wordt verleend aan BVBA Boekhoudkantoor Di Noi Jolanda, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om namens en voor rekening van de vennootschap, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

notaris Benoît LEVECQ

Uittreksel opgemaakt vóór registratie in toepassing van artikel 3.12.3.0.5 §2 VCF, met als enig doel de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.