

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301647



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717790102

Benaming : (voluit) : **AP SUPPORT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Brugstraat 18
(volledig adres) 8850 Ardooie

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op achtentwintig december tweeduizend en achttien door notaris Hélène Dusselier te Meulebeke DAT:

1.De heer **VANSIMAEYS Baptiste Robert Eric**, geboren te Roeselare op 7 oktober 1996, ongehuwd, wonende te 8850 Ardooie, Brugstraat 18; een BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID heeft opgericht.

2.Naam: "AP SUPPORT"

3.Zetel: Brugstraat 18 in 8850 Ardooie

4.De vennootschap heeft tot doel:

zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of in medewerking met derden:

I.Specifieke activiteiten:

- Consultancy en dienstverlening op het vlak van algemeen management; bedrijfsvoering en beheer in de breedst mogelijke manier.

- Advies en expertisebureau voor technische aangelegenheden; advies- en dienstverlening in bouwtechnische aangelegenheden en in het algemeen inzake technische aangelegenheden; het optreden als toezichthoudende en coördinerende instantie; de coördinatie van werken en de werfopvolging; het aanbieden van diverse ondersteunende en begeleidende diensten in de bouw en aanverwante sectoren; het optreden als veiligheidscoördinator, als deskundige en expert op het vlak van energie, milieu, veiligheid, bouw, diverse technische materies.

- Consultancy en dienstverlening op het vlak van milieu- en energiebesparing, duurzaam bouwen en wonen, diverse zorg-, kwaliteits- en veiligheidssystemen, inzake diverse technische milieuaangelegenheden, het uitvoeren van technische studies, audits en expertises inzake voormelde activiteiten.

1. verrichten van alle immobilaire activiteiten zowel in eigen beheer als voor rekening van derden, zoals de aan- en verkoop van gronden, de aan- en verkoop van gebouwen, evenals de op- en inrichting ervan, het (ver)huren en ter beschikkingstellen van onroerende goederen, het promoten en het ontwikkelen van bouwprojecten, het commercialiseren van onroerend goedprojecten.

De vennootschap mag optreden als adviseur, bemiddelaar en coördinator van immobilaire activiteiten, en evenzeer als vastgoedmakelaar. De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar doel beroep doen op derden. In deze zin behoort tot de activiteit: aanneming van bouwwerken waarbij beroep gedaan wordt op onderaannemers.

Zij mag ondermeer onroerende goederen aanwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en valorisatie evenzeer als met het oog op verkoop en wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst, zij mag beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen en waarden, zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van aandelen of op een andere wijze, in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardige of aanverwant doel of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar produkten of diensten kunnen vergemakkelijken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het uitvoeren van alle activiteiten behorende tot de sectoren elektriciteit, installatie, bouw en metaal, al dan niet in coördinatie met onderaannemers; het uitvoeren van alle renovatie- en herstellingswerken; het uitvoeren van algemene en bijzondere aannemingen in coördinatie met onderaannemers;

II. Algemene activiteiten:

- Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel, technisch en commercieel beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt

- Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, uitbaten, in licentie nemen of geven van octrooien, brevetten, licenties, knowhow, fabrieks- & handelsmerken, en aanverwante immateriële duurzame activa

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en toepassingen.

- De aan- en verkoop, zowel klein- als groothandel, in- en uitvoer, huur- & verhuur, commissiehandel en vertegenwoordiging van het om het even welke goederen, tussenpersoon in handel.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

- **Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.**

- Het uitbaten van een bedrijvencentrum wat ondermeer het volgende inhoudt, niet limitatief opgesomd:

- Het aanbieden van een commerciële woonplaats;

- Het opvolgen, verzamelen en versturen van alle correspondentie;

- Het ter beschikking stellen van volledig ingerichte kantoorruimte, met mogelijkheid tot verblijf voor meerdere dagen, inclusief overnachting;

- Bijstand en advies verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën en algemeen bestuur;

- Het vervullen van tijdelijke of permanente leidinggevende taken met alle daarbij horende verantwoordelijkheden en bevoegdheden in ondernemingen of andere organisaties;

- Het uitoefenen van een consultancy bedrijf alleen of met diverse partners uit verschillende functionele disciplines teneinde een globaal aanbod van services te kunnen aanbieden;

- **Het inrichten en verstrekken van cursussen voor algemene, beroeps- of technische vorming, seminars, workshops**

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in België als in het buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerend en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellenvoor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van welke aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten

rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

- Alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht
 - Zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of om op het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren
 - Deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie
 - Ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren
 - Optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake
- Indien bepaalde activiteiten wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Aldus:
- Mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;
 - Behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning

Zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority (FSMA) vereist is.

5. Duur: Onbepaald

6. Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND

VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.550,00), verdeeld in duizend (1.000) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractie-waarde van één duizendste (1/1000ste) van het kapitaal.

Ieder aandeel werd bij de oprichting ten belope van om en bij twee derden (ca. 2/3den) vol-gestort in speciën hetzij voor een bedrag twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) en nog te volstorten door de heer VANSIMAEYS Baptiste, voornoemd, nog een bedrag van zesduizend honderd en vijftig euro (€ 6.150,00).

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 12.400,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE63 8317 1608 bij ING BANK, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 27 december 2018 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering die tevens hun aantal en hun vergoeding vaststelt, alsmede de duur van hun mandaat.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

8. Er zal een gewone algemene vergadering (ook jaarvergadering genoemd) worden gehouden op elke laatste zaterdag van de maand maart om zeventien uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld. Mocht deze dag een wettelijke feestdag zijn, dan wordt de vergadering verschoven naar de volgende werkdag, op hetzelfde uur. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en twintig.

9. - Het boekjaar van de vennootschap begint op één oktober van ieder jaar en eindigt op dertig september van ieder volgend jaar. Het eerste maatschappelijk boekjaar loopt met terugwerkende kracht vanaf 28 december 2018 tot en met 30 september 2019.

10. Van de nettowinst wordt minstens vijf ten honderd afgehouden om een wettelijk reservefonds samen te stellen, hetwelk zal ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds het tiende zal bereiken van het maatschappelijk kapitaal, maar zal tot zijn volle samenstelling moeten hernomen worden wanneer, om welke reden ook, het wettelijk reservefonds zal aangetast zijn. Het saldo zal evenredig verdeeld worden onder de vennoten naargelang het aantal van hun maatschappelijke aandelen, tenware de algemene vergadering een deel of het geheel dezer winsten zou bestemmen voor het vormen of het aanzuiveren van een buitenge-woon reservefonds of er een andere bestemming zou wensen aan te geven.

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, volgens het getal van de onderscheiden maatschappelijke aandelen, elk aandeel gevend een gelijk recht. De gebeurlijke verliezen zullen in dezelfde verhouding door de vennoten verdeeld worden, zonder dat echter een vennoot verplicht kan worden storting te doen buiten zijn aandeel in de vennootschap.

In afwijking van het voorgaande en onverminderd artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen, kan de ontbinding en vereffening in één akte gebeuren mits naleving van de door het Wetboek van Vennootschappen gestelde voorwaarden.

11. Er werd geen commissaris benoemd.

En tenslotte is voornoemde oprichter in de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen, en heeft (met éénparigheid van stemmen) beslist aan te stellen als eerste, niet statutaire zaakvoerders, met ingang van 28 december 2018 voor onbepaalde duur: de heer VANSIMAEYS Baptiste, voornoemd, die aanvaardt. Zijn mandaat zal bezoldigd zijn behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VOLMACHT

De heer Baptiste VANSIMAEYS, voornoemd, handelend in zijn voormelde hoedanigheid van zaakvoerder, verklaart bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan WOUTER VANHEE CONSULTING BVBA, met kantoor gevestigd te 8600 Diksmuide, Wagenmakerijstraat 12; om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen" (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde (aangifte van aanvang van activiteit) en fiscale administraties, alsmede alle verplichtingen inzake het sociaal statuut van de zelfstandigen en vergunningen met betrekking tot de uitgeoefende activiteit.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Hélène Dusselier te Meulebeke