



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19034521\*

Ondernemingsrechtbank

25 FEB. 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : The London Pub

(verkort) :

Rechtsvorm : gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoevensebaan 53 - 2950 Kapellen

0721.529.154

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uittreksel uit de oprichtingsakte van 1 januari 2019:

De ondergetekenden :

☐ Bruyninckx Frank, wonende te Hoevensebaan 53 te 2950 Kapellen.

☐ Verbruggen Brigitte, wonende te Lintsesteenweg 106 bus A te 2500 Lier.

verklaren hierbij een gewone commanditaire vennootschap op te richten onder de naam The London Pub.

Beherende vennoot – Stille vennoot

De heer Bruyninckx Frank, woonachtig te Hoevensebaan 53 te 2950 Kapellen neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot;

Verbruggen Brigitte, wonende te Lintsesteenweg 106 bus A te 2500 Lier, neemt deel aan de oprichting als stille vennoot voor de duur van de vennootschap

**I. STATUTEN**

**TITEL I – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR**

**Artikel een – NAAM**

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap : The London Pub.

**Artikel twee – ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2950 Kapellen, Hoevensebaan 53.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder kan de maatschappelijke zetel verplaatst worden zonder statutenwijziging.

Elke wijziging van de maatschappelijke zetel zal door het bestuur bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van het bestuur, administratieve zetels, kantoren, uitbatingzetels, opslagplaatsen, vertegenwoordigingen of agentschappen oprichten in België of in het buitenland.

**Artikel drie – DOEL**

Het uitbaten van feestzaal, café, kantine of andere horecazaak ook door een gerant in plaats te zetten.

Aan- en verkoop van dranken, kleine snacks.

Verhuur van feestmaterialen

De aankoop en verkoop van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen en de bemiddeling bij dergelijke operaties.

Het oprichten, het aanpassen, het herstellen voor eigen rekening of als promotor voor rekening van derden, ten titel van aanneming van alle gebouwen en constructies, het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Het verrichten van alle studies en het uitwerken van alle ontwerpen ook voor rekening van derden en verlenen van adviezen in verband met bovengemelde activiteiten, alsmede het uitbaten van een studiebureau.

Het in eigendom behouden en uitbaten van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, het huren, verhuren, onderverhuren of onderhuren, beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen.

De aan- en verkoop van producten, fabrikaten, halffabrikaten en materialen welke direct of indirect betrekking hebben op de bouw van onroerende goederen alsmede de bemiddeling ervan.

Het afsluiten van alle verzekeringscontracten en het optreden als bemiddelaar bij het afsluiten van verzekeringscontracten, leningen en beleggingscontracten.

Dit zowel in binnen- als buitenland, zowel rechtstreeks voor eigen rekening als hoofdhandelaar en als agent.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het huren en verhuren van voertuigen, personenwagens en alle rollend materieel.

Het beheren van bedrijven, onder meer door het uitvoeren van, of het deelnemen in de organisatie, herstructurering of leiding, het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden dat het ontslaan, de uitbating, de groei en het welzijn van een onderneming en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen kan ten goede komen.

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of ondernemingen.

Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt en/of waarin ze geen participatie heeft, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur, en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

Het beheren van onroerend en roerend vermogen onder meer door het verwerven en valoriseren van alle patrimoniumbestanddelen, zo roerende als onroerende, materiële als immateriële, het nemen van participaties in ondernemingen en bezittingen, dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden dat het veilig beheer, de opbrengst en de groei van een patrimonium kan ten goede komen. Onderneming in onroerende goederen, de aankoop en verkoop van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen en de bemiddeling van dergelijke operaties; het oprichten, het aanpassen, het herstellen voor eigen rekening of als promotor voor rekening van derden, ten titel van aanneming, van alle gebouwen of constructies, het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden, het optreden als onroerend goed makelaar; het verrichten van alle studies en het uitwerken van alle ontwerpen ook voor rekening van derden en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengestelde activiteiten, het in eigendom behouden en uitbaten van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, het huren, verhuren, onderverhuren, beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag door alle middelen belangen nemen in zaken, ondernemingen en vennootschappen, met identiek, analoog of samenhangend doel, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen of de afzet van haar producten in de hand te werken, zelfs met hen te fusioneren.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin geïnterpreteerd te worden.

Zij mag zich voor derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken.

Het verwerven, het beheren en het oordeelkundig uitbreiden van haar patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen.

Het afbreken voor eigen rekening van alle mogelijke roerende en onroerende goederen eventueel uit te voeren door derden.

Het verlenen van opstalrecht aan derden op de gronden in eigendom van de vennootschap voor het bouwen van onroerende goederen.

Het verlenen van managementadvies en gekoppeld daaraan het verstrekken van diensten van informatieve, financiële, administratieve en organisatorische aard.

#### Artikel vier - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te beginnen vanaf 1 januari 2019.

#### TITEL II – KAPITAAL – DEELBEWIJZEN

##### Artikel vijf – MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op een bedrag van vijfhonderd (500,00) Euro, vertegenwoordigd door 100 deelbewijzen zonder bepaling van de nominale waarde. Het kapitaal wordt volledig volstort op rekeningnummer BE25 7390 1804 0482.

Op deze deelbewijzen is als volgt ingeschreven en ze zijn als volgt volstort :

1) De heer Bruyninckx Frank, woonachtig te Hoevensebaan 53 te 2950 Kapellen, negenentig (99) deelbewijzen te onderschrijven voor vierhonderd vijfennegentig (495,00) Euro.

2) Verbruggen Brigitte, woonachtig te Lintsesteenweg 106 te 2500 Lier, één (1) deelbewijzen te onderschrijven voor vijf (5,00) Euro.

##### Artikel zes - RECHTEN DER VENNOTEN – AARD DER DEELBEWIJZEN – VENNOOTSCHAPSREGISTER

De rechten van elke vennoot in de vennootschap vloeien enkel voort uit onderhavige akte, latere statutenwijzigingen en later goedgekeurde overdrachten.

De deelbewijzen zijn op naam.

Het aantal deelbewijzen dat toebehoort aan elke vennoot zal, met vermelding van de uitgevoerde stortingen, worden ingeschreven in het register dat zal worden bijgehouden ten zetel van de vennootschap, overeenkomstig de wet, en waarvan elke vennoot of elke derde te allen tijde kennis zal kunnen nemen.

##### Artikel zeven - OVERDRACHT VAN DEELBEWIJZEN

De afstand en de overdracht van de deelbewijzen kunnen enkel plaatsvinden tussen vennoten met naleving van het Wetboek van Vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten voorziene voorwaarden.

Geen enkele vennoot kan zijn rechten, al dan niet onder bezwarende titel, onder levenden afstaan aan een persoon die geen vennoot is, met instemming van minstens de helft van de vennoten die minstens ¼ van het maatschappelijk kapitaal bezitten, met uitzondering van de rechten waarvan de afstand wordt voorgesteld.

De eigendom van een aandeel betekent van rechtswege instemming met onderhavige statuten en met de beslissingen die regelmatig werden genomen door de Algemene Vergadering der vennoten.

#### Artikel acht – ERFGENAMEN / LEGATARISSEN

De erfgenamen of legatarissen, die geen vennoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de overgedragen deelbewijzen.

Indien zij als titularis van de rechten van de vennoot willen optreden, moeten zij, zoals elke derde, zich onderwerpen aan de voorwaarden inzake erkenning zoals die zijn vastgesteld in de statuten en in het Wetboek van Vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten.

De erfgenamen of legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot kunnen onder geen enkel beding de verzegeling uitlokken van de goederen en waarden van de vennootschap, noch de inventaris van deze goederen en waarden laten opmaken, of zich op om het even welke wijze inmengen in het bestuur van de vennootschap. Zij moeten, voor het uitoefenen van hun rechten, de procedure volgen voorzien in de onderhavige statuten of in de wet.

#### TITEL III - BESTUUR

##### Artikel negen – HET BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder

Wordt aangesteld als zaakvoerder : de heer Bruynincks Frank, Hoevensebaan 53 te 2950 Kapellen.

De duur van de functie van zaakvoerder is onbegrensd.

De andere zaakvoerders worden benoemd door de Algemene Vergadering der vennoten, bij eenvoudige meerderheid der stemmen, voor een termijn van onbepaalde duur en zijn ten alle tijde door haar herroepbaar.

Het mandaat van de aftredende zaakvoerder(s) is beëindigd onmiddellijk na de Algemene Vergadering die overgegaan is tot de hervkiezing.

##### Artikel tien – BEVOEGDHEID – VERTEGENWOORDIGING

De zaakvoerder(s) heeft (hebben) de meest ruime bevoegdheden tot het stellen of toelaten van elke handeling die nodig of dienstig is voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, behoudens deze die door de wet uitdrukkelijk aan de Algemene Vergadering zijn voorbehouden.

Met betrekking tot alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag dat de som van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) overschrijdt is evenwel de gezamenlijke handtekening van alle zaakvoerders vereist.

##### Artikel elf – VOLMACHT

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) door middel van een bijzondere of algemene volmacht een gedeelte van zijn (hun) bevoegdheden overdragen aan iedere vennoot of derde. In voorkomend geval bepaalt het bestuur de bijzondere bevoegdheden en bezoldigingen ten laste van de algemene kosten, die zijn verbonden aan deze functies.

##### Artikel twaalf – BEZOLDIGING

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd. De Algemene Vergadering kan echter, bij eenvoudige meerderheid der stemmen, het bedrag der vaste of evenredige vergoedingen of zitpenningen vastleggen die zullen worden toegewezen aan de zaakvoerder(s) en die in voorkomend geval dienen te worden ingebracht in de algemene kosten onafhankelijk van alle eventuele vertegenwoordigings-, reis- en verplaatsingskosten.

#### TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN

##### Artikel dertien - TIJDSTIP – PLAATS

De gewone Algemene Vergadering der vennoten zal van rechtswege plaatsvinden op laatste woensdag van de maand juni van elk jaar, om 19.00u en voor het eerst in 2020.

Indien deze dag een feestdag is, zal de Algemene Vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

Een buitengewone Algemene Vergadering kan bovendien worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s) volgens de vormen voorzien door de wet telkens wanneer het maatschappelijk belang dit vereist; de bijeenroeping is verplicht op aanvraag door de vennoten die samen één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

In dit geval dient zij te worden bijeengeroepen binnen de maand na de aanvraag.

De oproeping tot een buitengewone Algemene Vergadering geschiedt bij de door het Wetboek van Vennootschappen voorziene methoden en binnen de door het Wetboek van Vennootschap voorziene termijnen.

##### Artikel veertien – TOELATINGSVOORWAARDEN TOT DE ALGEMENE VERGADERING – VERTEGENWOORDIGING

Het recht tot deelname aan de Algemene Vergadering hangt af van de inschrijving van de houder van deelbewijzen in het register der deelbewijzen van de vennootschap, ten laatste drie dagen voor de bijeenkomst van de Algemene Vergadering.

Alle stemgerechtigde vennoten kunnen zelf of per volmacht al dan niet gegeven aan een vennoot, stemmen.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de vorm van de volmachten vastleggen en eisen dat ze worden neergelegd, op de door haar bepaalde plaats, en dit drie dagen voor de Algemene Vergadering.

Elke vennoot kan stemmen per brief door middel van een formulier met volgende vermeldingen : de voornamen en naam of de maatschappelijke benaming van de vennoot, zijn woonplaats of zijn maatschappelijke zetel, het aantal aandelen waarvoor hij per brief deelneemt aan de stemming, de agenda van de Algemene

Vergadering, de stem zelf (voor of tegen elk van de besluiten) of de onthouding bij elk van de punten ervan en eventueel de geldigheidstermijn van het formulier. De handtekening onderaan dit formulier dient voorafgegaan te worden door de vermelding "gelezen en goedgekeurd".

#### Artikel vijftien – HET BUREAU

Elke Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of ingeval van meerdere zaakvoerders door de oudste onder de bestuurders of personen aangeduid door de Algemene Vergadering.

De voorzitter benoemt de secretaris, de Algemene Vergadering kiest een stemopnemer.

De andere aanwezige zaakvoerder(s) vervolledigen, in voorkomend geval, het bureau.

#### Artikel zestien – VERDAGING

Elke gewone of buitengewone Algemene Vergadering kan tijdens de vergadering verdaagd worden voor 3 weken door het bureau samengesteld zoals hierboven vermeld, zelfs indien het niet om een uitspraak gaat over de jaarrekening. Deze verdaging vernietigt alle tijdens de vergadering genomen beslissingen. De tweede vergadering zal zich uitspreken over dezelfde agendapunten.

De formaliteiten waaraan werd voldaan om de eerste vergadering bij te wonen gelden eveneens voor de tweede.

Nieuwe volstorting van deelbewijzen kunnen worden uitgevoerd met het oog op de tweede vergadering, tijdens dewelke definitief uitspraak wordt gedaan.

#### Artikel zeventien – BESLUITEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Geen enkele Algemene Vergadering kan zich uitspreken over punten die niet vermeld staan op de agenda, behalve indien alle vennoten daar anders unaniem over beslissen.

Behoudens andersluidende bepalingen in de wet worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, wat ook het aantal deelbewijzen is dat vertegenwoordigd is tijdens de vergadering.

Elk deelbewijs geeft recht op één stem. Ingeval van verwerving of het in pand geven door de vennootschap van haar eigen deelbewijzen, wordt het stemrecht dat aan deze deelbewijzen is verbonden, geschorst.

Ingeval het gaat om een benoeming waarbij geen enkele kandidaat de meerderheid der stemmen behaalt, wordt er overgegaan tot een tweede stembeurt tussen die kandidaten die de meeste stemmen behaalden. Bij staking van stemmen tijdens de tweede stembeurt wordt de oudste kandidaat verkozen.

De beslissingen van de Algemene Vergadering zijn verplicht voor alle vennoten, zelfs voor de afwezigen of dissidenten.

#### TITEL V – BOEKJAAR – BALANS – BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

##### Artikel achttien – MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

##### Artikel negentien – BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

De nettowinst van het boekjaar wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Op deze winst wordt jaarlijks minstens één twintigste afgehouden dat is bestemd voor het aanleggen van een wettelijk reservefonds.

Deze heffing is niet meer verplicht indien het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal uitmaakt; ze dient te worden hemomen indien de wettelijk reserve wordt aangetast.

De Algemene Vergadering die bij meerderheid van stemmen beslist, op voorstel van de zaakvoerder(s), zal een bestemming geven aan het saldo.

#### TITEL VI – ONTBINDING - VEREFFENING

##### Artikel twintig - ONTBINDING

De vennootschap wordt ontbonden in de gevallen voorzien door de wet.

Met uitzondering van gerechtelijke ontbinding of ontbinding van rechtswege, zal de ontbinding van de vennootschap enkel kunnen gebeuren na de beslissing van de Algemene Vergadering, onder de voorwaarden zoals bepaald voor een wijziging der statuten.

##### Artikel eenentwintig – VEREFFENING

Ingeval van ontbinding zal (zullen) de zaakvoerder(s) optreden als vereffenaar(s), behalve indien de Algemene Vergadering der vennoten zelf een vereffenaar of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan zij de bevoegdheden en de bezoldigingen vaststelt.

De zaakvoerder(s) of de vereffenaar(s) beschikt (beschikken) daartoe over de meest uitgebreide bevoegdheden zoals bepaald in artikel 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Na het vereffenen van alle schulden, lasten en vereffening- of inbewaringgevingskosten die te dien einde werden gemaakt, zal het batig saldo in de eerste plaats dienen om het bedrag van het gestorte kapitaal terug te betalen.

Indien de deelbewijzen niet allemaal in dezelfde mate werden gestort, houden de vereffenaars, vooraleer ze tot de verdeling overgaan, rekening met deze verscheidenheid aan situaties en herstellen het evenwicht door alle deelbewijzen terug op voet van gelijkheid te stellen, hetzij door het vragen van bijkomende stortingen ten laste van deelbewijzen die niet voldoende gestort werden, hetzij door voorafgaande contante terugbetalingen, ten gunste van de deelbewijzen die in een hogere mate werden volstort.

Het saldo wordt eveneens verdeeld onder alle maatschappelijk deelbewijzen.

#### TITEL VII – DIVERSE BEPALINGEN

##### Artikel tweeëntwintig – VENNOOTSCHAPSRECHT

Alle statutaire bepalingen die niet in overeenstemming zouden zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen zullen als niet geschreven worden beschouwd.

Alle bepalingen van dit wetboek die overeenstemmen met onderhavige statuten en die er nog niet in vervat zijn, zullen er van rechtswege worden aan toegevoegd.



## II. OVERGANGSBEPALINGEN

De eerste Algemene Vergadering is vastgesteld op woensdag 24 juni 2020.

Het eerste boekjaar vangt aan op 1 januari 2019 en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

## III. BESTUUR

Op dit ogenblik heeft de zaakvoerder beslist om overeenkomstig het artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, alle verbintenissen afgesloten in naam van onderhavige vennootschap in oprichting over te nemen.

Bijgevolg, worden de ondertekenaars, stille vennoten, van deze verschillende verbintenissen ontslagen van elke verantwoordelijkheid in hoofde van het afsluiten van deze verbintenissen.

## IV. KOSTEN

De partijen verklaren dat het bedrag der kosten, uitgaven en vergoedingen of lasten, onder welke vorm dan ook die ten laste vallen van de vennootschap.

## V. VOLMACHT

Bijzondere volmacht, met recht van substitutie, wordt verleend aan Guido De Maeyer, als zaakvoerder van de BVBA Boekhoudkantoor De Maeyer – Van Bavel, Beliestraat 110 te 2910 Essen, teneinde het nodige te doen voor registratie dezer akte bij het bevoegde registratiekantoor; voor de inschrijving en eventuele toekomstige wijzigingen van de vennootschap in de kruispuntbank Ondernemingen en bij de bevoegde diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

## VI. BURGERLIJKE STAAT

De ondergetekenden controleren de officiële stukken van de burgerlijke stand, certifiëren de namen, voornamen, plaatsen en geboortedata van de comparanten op onderhavige akte.

## WAARVAN AKTE

Oprichtingsakte, opgemaakt in 5 exemplaren op 1 januari 2019

Tegelijk neergelegd oprichtingsakte de dato 1 januari 2019.

Bruyninckx Frank  
zaakvoerder