

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316971\*



Neergelegd  
09-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726602848

**Naam**

(voluit) : **Belcin**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Geluwesesteenweg 3  
: 8940 Geluwe

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Christophe Kint, te Staden, op 8 mei 2019, ter registratie blijkt dat er door 1° De heer **COMEINE Krist Andre Klebert**, geboren te Menen op 22 juli 1966 en zijn echtgenote mevrouw **VANDERSTRAETEN Ilse Agnes Simonne**, geboren te Menen op 16 december 1974, samen wonende te 8000 Brugge, Jeruzalemstraat 19 bus 0301 en 2° De heer **SYX Gerdy Anthony Marthy**, geboren te Ieper op 16 juli 1969, en zijn echtgenote mevrouw **DEPUYDT Marleen Adeline Maria Cornelia**, geboren te Ieper op 5 mei 1971, samen wonende te 8900 Ieper, Ouderdomseweg 50, onder elkaar een vennootschap werd opgericht en de statuten opgesteld werden van een **besloten vennootschap**, genaamd "**Belcin**", gevestigd te **8940 Wervik-Geluwe, Geluwesesteenweg 3**, met een aanvangsvermogen van **twintig duizend euro (€ 20.000,00)**.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een **financieel plan** van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 7 mei 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de 200 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro per stuk, als volgt:

- door de heer Krist Comeine, voornoemd: 50 aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00);
  - door mevrouw Ilse Vanderstraeten, voornoemd: 50 aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00);
  - door de heer Gerdy Syx, voornoemd: 50 aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00);
  - door mevrouw Marleen Depuydt, voornoemd: 50 aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00);
- Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twintig duizend euro (€ 20.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE27 7360 5595 0573, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de kbc bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twintig duizend euro (€ 20.000,00).

*En waarvan de statuten onder meer luiden als volgt:*

**Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.

Zij verkrijgt de naam « **Belcin** ».

**Artikel 2. Zetel**

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

### Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- Handel in onroerende goederen, voor eigen rekening en voor rekening van derden.
- Het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerende goederen, zijnde alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen zoals : het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verbeteringswerken en dergelijke meer.
- Het verhuren, ter beschikking stellen, huren, verkavelen, ruilen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, voor eigen rekening en voor rekening van derden.
- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen, verwerven en verkopen van vruchtgebruik en alle andere zakelijke rechten.
- Alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.
- Het inrichten van een secretariaat of dienstverlening, die nodig zijn voor de uitoefening van bovenvermelde activiteiten.
- Het verlenen van adviezen in kader van diverse economische activiteiten.
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie en marketing in de meest ruime zin. De vennootschap kan alle vormen van communicatie aanwenden ten einde haar doel te bereiken.
- Het uitoefenen van mandaten in andere ondernemingen.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen
- Het beheer van een eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden. De vennootschap mag voor eigen rekening en voor rekening van derden alle handelingen verrichten om de verwezenlijking van haar doel of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting , deelname in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven.
- Deze bepalingen zijn niet beperkend, noch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving inzake.

### Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

### Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 200 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

### Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

### Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

### Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

#### **Artikel 13. Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 14. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de eerste zaterdag van de maand juni, om 11 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

#### **Artikel 20. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

#### **Artikel 22. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

#### **Artikel 23. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

#### **Artikel 24. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **31 december 2020**.

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **de eerste zaterdag van de maand juni van het jaar 2021.**

### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8940 Wervik-Geluwe, Geluwesesteeweg 3

### 3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur:

-de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **COMVANCO**, met maatschappelijke zetel te 8940 Wervik, Geluwesesteeweg 3 - BTW BE0810.999.974 – Ondernemingsrechtbank Gent afdeling leper.

Met als vaste vertegenwoordiger de heer Krist Comeine, hier aanwezig en die aanvaardt.

-de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **GERSYCO**, met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Ouderdomseweg 50 – BTW BE0811.002.350 – Ondernemingsrechtbank Gent afdeling leper

Met als vaste vertegenwoordiger de heer Gerdy Syx, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### 5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds **1 december 2018** door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### 6. Volmachten

De BVBA Accountants Tielt, te 8700 Tielt, Wingensesteenweg 6 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Gemaakt voor registratie met het enkel doel neergelegd te worden op de griffie van de ondernemingsrechtbank

Notaris Christophe Kint, te Staden

Gelijktijdig hiermee neergelegd:

-expeditie van de oprichtingsakte;