Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad *19322944*



Ondernemingsnr: 0728803758

Naam

(voluit): S.K. ENTERPRISES

(verkort):

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Sint-Willibrordusstraat 2

: 2060 Antwerpen

Onderwerp akte: OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op 21 juni 2019, blijkt dat :

De heer KHAN Sarwar, geboren te Pirkot (Pakistan) op 20 december 1960, echtgenoot van Mevrouw JAN Pashmin, geboren te Poonch Ak (Pakistan) op 13 november 1977, wonend te 2060 Antwerpen, Kerkstraat 152.

- 1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « S.K. ENTERPRISES », gevestigd te 2060 Antwerpen, Sint-Willibrordusstraat 2, met een aanvangsvermogen van NEGENDUIZEND EURO (€ 9 000,00).
- 2. De comparant die samen ten minste één derde van de aandelen bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 3. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt en ondertekend op 29 mei 2019 waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.
- Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.
- Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van negentig euro (€ 90,00) per stuk, als volgt:
- door de heer Sarwar KHAN: honderd (100) aandelen, hetzij voor negenduizend euro (€ 9 000,00). Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.
- Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij negenduizend euro (€ 9 000,00) gedeponeerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de ING België NV op 11 juni 2019.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van negenduizend euro (€ 9 000,00).

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, alle verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in rijst, thee specerijen, kruiden, gedroogde en verse groenten en fruit.

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in producten van de visvangst, land- en tuinbouw, veeteelt en voedingsbedrijven; scheikundige nijverheid; papiernijverheid en drukkunst; ledernijverheid; textielen kledingnijverheid; keramische-, glas- en bouwnijverheid; kunst- en de precisienijverheid; alsmede

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Luik B - vervolg

van recuperatieproducten; elektrische en elektronische apparatuur, huishoudtoestellen, tv. Video , allerhande telecommunicatie toestellen en andere; juwelen, edele metalen en edelstenen (al dan niet verwerkt); meubelen en artikelen voor binnenhuisinrichting; auto's, moto's, fietsen en allerhande voertuigen, evenals de verhuur ervan; diverse artikelen

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in tabaksfabricaten onder alle vormen, frisdranken, bieren, wijnen en sterke dranken.

De regelmatige exploitatie – verhuur – operationele leasing zonder bedieningspersoneel van speelautomaten en al dan niet elektronische spelen voor cafés, casino's en andere;

De verhuur van videocassettes en –banden, Cd's, grammofoonplaten, Dvd's en andere film- en muziekdragers

De exploitatie van schouwburgen, theaters, concertzalen, Musichalls, cabarets en andere accommodaties voor podiumkunst.

De regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privéclubs; die hun omzet verwezenlijken door verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties

De groothandel in speelautomaten en al dan niet elektronische spelen voor cafés, casino's, lunaparken en andere

Het huren en verhuren van roerende goederen, met uitzondering van de beleggingsinstrumenten beoogt door artikel 157 lid1, 40 van de wet op de financiële transacties en de financiële markten de dato 4 december 1990.

Kleinhandel in algemene voedingswaren, voorverpakte vleeswaren, alcoholische dranken, rookwaren en huishoudelijke artikelen, omvattende eveneens de kleinhandel in drogisterij, verf, onderhoudsproducten en artikelen Zowel onder het statuut van dagwinkel als van nachtwinkel en op openbare markten.

Het uitbaten van een beenhouwerij - spekslagerij

Het uitbaten van drankgelegenheden, hotels, logementshuizen, spijshuizen, restaurants, broodjeszaken, alsmede de organisatie van alle aanverwante horeca activiteiten, zoals ondermeer het organiseren van feesten, vertoningen, optredens en happenings, dit alles zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden.

Het uitbaten van massagesalons, zonnebankcentra, salons voor schoonheidsverzorging, nagelstudio's en alle aanverwante

Artisanale brood en banketbakkerij, vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten Het uitbaten van gelegenheden voor telecommunicatie (telefoonwinkels), internet (cybercafé 's) en copycenters

Het uitbaten van automatische wassalons en het houden van droogkuisdepots

De klein- en groothandel, zowel als het verhuren van videotapes, geluidsbanden, Dvd's, Cd's, software en alle erop betrekking hebbende apparatuur.

Het verkopen, installeren, verhuren en herstellen van computerinstallaties, telefoonnetwerken en allerhande telecommunicatie installaties

Het produceren van beeld- en geluidsopnamen, zowel voor animatie als publicitaire doeleinden en dit in eigen productie of in opdracht van derden.

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in producten van de visvangst, land- en tuinbouw, veeteelt en voedingsbedrijven; scheikundige nijverheid; papiernijverheid en drukkunst; ledernijverheid; textielen kledingnijverheid; keramische-, glas- en bouwnijverheid; kunst- en de precisienijverheid; alsmede van recuperatieproducten; elektrische en elektronische apparatuur, huishoudtoestellen, tv. Video , allerhande telecommunicatie toestellen en andere; juwelen, edele metalen en edelstenen (al dan niet verwerkt); meubelen en artikelen voor binnenhuisinrichting; auto's, moto's, fietsen en allerhande voertuigen, evenals de verhuur ervan; diverse artikelen

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in tabaksfabricaten onder alle vormen, frisdranken, bieren, wijnen en sterke dranken.

De kleinhandel in schoonheidsproducten en toiletartikelen, en eventueel, bijkomstig, de verkoop van producten opgenomen in de andere rubrieken van de kleinhandel voor zover deze diverse categorieën producten geen uitgebreide assortimenten vormen

Het uitbaten van kapperssalons en schoonheidssalons

Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen appartementsgebouwen enz...

Het leegpompen, reinigen en onderhouden van rioleringen, afvoerkanalen van welke constructie of aard ook.

Idem wat betreft sceptische en andere putten.

Het uitvoeren van alle soorten laswerken

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten sanitaire installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten elektrische installatie zowel privé als voor

Luik B - vervolg

industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten elektrotechnische installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten klimaatregelende installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten gas installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten centraleverwarming installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

Het uitvoeren van schilderwerken van alle aard, zowel in verband met gebouwen als industriële installaties

Het uitvoeren van loodgieterswerken van alle aard, zowel in verband met gebouwen als industriële installaties

Het plaatsen en onderhouden van sprinklerinstallaties en andere brandbeveiligingssystemen en – inrichtingen, alsook de verkoop van alle apparatuur desbetreffend.

Slopingswerken van gebouwen van alle aard alsook het ontmantelen en afbraak van industriële installaties enz..

Het plaatsen van scheidingswanden, valse plafonds in gyproc en hout

Snoeien van fruitbomen en wijnstokken

Vervaardiging van geassembleerde parketvloeren

Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk

Vervaardiging van stortklare beton

Bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen

Productie van grafstenen en -monumenten, inclusief de eventuele verplaatsing

Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw

Vervaardiging van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting(bv. voor hoogovens, hijs- en hefwerktuigen, enz.)

Vervaardiging van metalen deuren en vensters

Vervaardiging van gesmede werkstukken van metaal voor rekening van derden

Vervaardiging en montage van gesmede werkstukken voor de bouw: trapleuningen, borstweringen, enz.

Verven, graveren en bedrukken van metaal

Boren, draaien, frezen, vonkerosief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen,slijpen, lassen enz. van metalen stukken

Vervaardiging van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en ander hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen , enz.

Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties

Sanering en ander afvalbeheer

Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen

Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten Loodgieterswerk

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal -

isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen van koelsystemen

Isolatie van koelkamers en -pakhuizen

Installatie van stores en zonneschermen

Algemene bouwinstallatie

Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz. in hout of kunststof Installatie van geblindeerde en brandwerende deuren in hout of kunststof

Montage van serres, veranda's, enz. in hout of kunststof

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz. in metaal Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal

Montage van serres, veranda's enz. in metaal

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Luik B - vervolg

Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout

Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.

Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken

Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien

Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken

Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms

Vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd

Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.

Lappen van ramen

Andere reinigingsactiviteiten

Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz.

Snoeien van bomen en heggen

Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

Renovatie en restauratie van meubels

Alle schrijnwerkersactiviteiten in hout en meetaal

Alle renovatiewerken aan gebouwen van welke aard ook

Het coördineren van werfactiviteiten, het begeleiden van alle werkzaamheden in de bouwsector zowel als advisering en bijstand bij oplevering

Het vervoer over land, te water en in de lucht van diverse goederen, zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden De bevrachting Optreden als makelaar inzake transportactiviteiten. Alle expediteursactiviteiten

Het uitbaten van carwash en werkplaats voor diverse onderhoud aan alle soorten voertuigen Het uitbaten van een benzinestation, een carwash en een (herstellings)werkplaats voor diverse onderhoud aan alle soorten voertuigen

Optreden als tussenpersoon in de handel

Vertegenwoordiging van binnen- zowel als buitenlandse vennootschappen met een gelijkaardige activiteit en dit onder meer door de exploitatie en deelname door middel van inbreng, versmelting en oprichting en om het even op welke wijze, aan alle handels-; nijverheids- of industriële ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken

Zij mag de opdracht van bestuurder uitoefenen in andere vennootschappen

Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie

Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering

Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van de maatschappij- en geesteswetenschappen

Activiteiten van grafische designers

Activiteiten van interieurdecorateurs

Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen

Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten

Verhuur en lease van sport- en recreatieartikelen

Verhuur en lease van schepen

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren

Cultureel onderwijs

Vlieg- en vaaronderricht

Sociaal-cultureel vormingswerk

Overige vormen van onderwijs

Activiteiten op het vlak van geestelijke gezondheidszorg, m.u.v. psychiatrische ziekenhuizen en verzorgingstehuizen

Overige menselijke gezondheidszorg

Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten

Algemeen schrijnwerk

Elektrotechniek

Installatie (CV, gas, klimaat & sanitair)

Luik B - vervolg

Dit alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel

Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alle financiële verhandelingen doen, ook geld lenen en ontlenen, roerende en onroerende goederen aankopen en verkopen, door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke wijze deelnemen aan alle andere ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat, gewonen en solidaire borgstellingen tekenen, in één woord, zij mag alle doen wat voor het maatschappelijk doel nuttig of voordelig geoordeeld wordt. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

ledere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Organisatie en bijeenroeping

leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tiende van de maand juni om 10u00. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

ledere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Luik B - vervolg

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tiende van de maand juni om 10u00 van het jaar 2021.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2060 Antwerpen, Sint-Willibrordusstraat 2.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Sarwar KHAN, hier aanwezig en die aanvaardt.

zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

5 Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds twee (2) jaar voor heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmachten

Fact-is BVBA te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 37, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekennen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is. VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Yves De Vil