



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor  
behoud  
aan  
Belgi  
Staats



\*19113892\*

Ondernemingsrechtbank

09 AUG. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT  
Griffie

Ondernemingsnr : 0724 980 968

Benaming

(voluit) : Bofiss

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1

### Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

#### SPLITSINGSVOORSTEL BIJ PARTIËLE SPLITSING

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 5 augustus 2019 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikelen 728 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun (buitengewone) algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 741 van het Wetboek van Vennootschappen:

- de overdragende vennootschap: Drukkerij Bosmans NV, met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0443.314.249 en gekend bij de BTW Administratie onder het nummer BTW BE0443.314.249, die haar bedrijfstak "operationeel vastgoed" (terreinen en gebouwen) zal inbrengen, zonder dat de vennootschap ophoudt te bestaan

- de verkrijgende vennootschap: Bofiss BVBA met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0724.980.968 en gekend bij de BTW Administratie onder het nummer BTW BE0724.980.968.

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de overdragende vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Het doorslaggevend bedrijfseconomisch belang van het afsplitsen van het onroerend goed en de inbreng ervan in de vennootschap Bofiss BVBA wordt als volgt geargumenteed:

- Door de partiële splitsing en de inbreng van de bedrijfstak in Bofiss BVBA, worden de operationele onroerende goederen ondergebracht bij Bofiss BVBA. Deze afsplitsing wordt ingegeven door een bijkomende investering in onroerende goederen door vennootschap Bofiss BVBA. Deze investering is nodig voor de expansie en groei op te vangen om concurrentieel te blijven. Door de overdracht en inbreng in het eigen vermogen van dit onroerend goed wordt het kapitaal en het eigen vermogen van Bofiss versterkt. De bank heeft voor de kredietverstrekking van deze nieuwe investering op die manier meer onderpand. Dit leidt tot lagere interestlasten. Het bestaande en nieuw op te richten onroerend goed is op die manier ook beter beschermd tegen de ondernemingsrisico's van de drukkerij. Een eventuele verkoop of afstoot van de drukkerij activiteit of van de vastgoed activiteit zal gemakkelijker zijn als de beide activiteiten zijn ondergebracht in aparte vennootschappen.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke algemene vergaderingen:

#### 1. Wettelijke vermeldingen

##### 1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 728 1o W. Venn.)

##### 1.1.1. Identificatie van de overdragende vennootschap : DRUKKERIJ BOSMANS NV

##### Oprichting

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe Crolla, destijds te Lommel op 5 maart 1991, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 30 maart 1991 met nummer 910330-381.

##### Statutenwijziging

De statuten werden meermaals gewijzigd als volgt:

- bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, opgemaakt door notaris Philippe CROLLA, destijds te Lommel op zesentwintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch staatsblad van twintig juli tweeduizend en één, onder nummer 20010720-548;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, opgemaakt door notaris Paul GEEBELEN, destijds te Lommel, op tweeëntwintig december tweeduizend en drie, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zestien januari tweeduizend en vier, onder nummer 04008314;

- bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, opgemaakt door notaris Paul GEEBELEN, destijds te Lommel, op negenentwintig juli tweeduizend en vier, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achttien augustus tweeduizend en vier, onder nummer 04121328;

Blijkens beslissing van de bijzondere algemene vergadering van twaalf maart tweeduizend vijftien, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht april tweeduizend vijftien, onder nummer 15050831, is de naamloze vennootschap DRUKKERIJ BOSMANS, overgegaan tot de inkoop van duizend achthonderd vijfenzeventig (1.875) eigen aandelen categorie B, overeenkomstig artikel 620 Wetboek Vennootschappen, ten gunste van de naamloze vennootschap Limburgse Reconversie Maatschappij, afgekort "LRM", te Hasselt, dewelke door de naamloze vennootschap DRUKKERIJ BOSMANS in portefeuille worden gehouden met het oog op een latere vervreemding.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Barbara van Hek, te Lommel op 20 oktober 2015, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 november 2015 onder nummer 15157472.

#### Rechtsvorm

Deze vennootschap betreft een naamloze vennootschap.

#### Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1.

#### Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 102.000,00 EUR en is volledig volgestort. Het is verdeeld in 14.133 stemgerechtigde aandelen, bestaande uit 12.258 aandelen Categorie A en 1.875 aandelen Categorie B, zonder vermelding van een nominale waarde.

#### Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Drukkerij, groot- en kleinhandel in papierwaren, boeken, kantoorbehoeften, kantoor machines en -meubilair, penhouders en lederwaren en aanverwante voorwerpen.

In het algemeen alle activiteiten die voormelde doelstellingen kunnen vergemakkelijken, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks.

#### Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door de volgende bestuurders:

- Bosmans Bern, Norbert Neeckxlaan 59, 3920 Lommel, gedelegeerd bestuurder;

- Fisette Ann, Norbert Neeckxlaan 59, 3920 Lommel, bestuurder

#### Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0443.314.249.

#### Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de 14.133 aandelen zijn:

- Bosmans Bern, voorgenemd, houder van 12.258 aandelen (categorie A);

- Drukkerij Bosmans NV, houder van 1.875 (eigen) aandelen (categorie B).

#### 1.1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap: BOFISS BVBA

#### Oprichting

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jean Flemings te Lommel op 15 april 2019, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 18 april 2019 met nummer 19314866.

#### Rechtsvorm

Deze vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

#### Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1.

#### Kapitaal

De vennootschap is opgericht met een kapitaal 18.600,00 EUR en is volledig volstort. Het is verdeeld in 100 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

#### Doel

De vennootschap heeft als doel, dit zowel in België als daarbuiten:

##### a) Uitbouwen eigen vermogen

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen in eigen naam en voor eigen rekening dan wel voor rekening van derden dan wel samen met derden: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en het verkrijgen en verlenen van alle zakelijke en persoonlijke rechten, zoals de onroerende leasing, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, bouw promotie, projectontwikkeling, onroerende leasing en roerende leasing, ruilen, onderhouden, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of

aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

b) Managementactiviteiten:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- Het leveren van diensten met betrekking tot onroerende en roerende goederen van derden zoals het beheren van mede eigendommen, het voeren van rentmeesterschap, het opmaken van staten van bevinding, het taxeren of aan expertise onderwerpen van goederen, zowel roerende als onroerende.

- De bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goed voor een vast bedrag of op contractbasis, immobiliënkantoor.

- Het verlenen aan ondernemingen waarin zij deelneemt of niet deelneemt, al dan niet bezoldigd van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, het verstrekken van adviezen en verlenen van diensten inzake studie, administratie, organisatie en handels aangelegenheden, het opnemen van bestuurdersmandaten in de meest ruime zin genomen, aan derden.

- Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en eigen vermogens.

- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

- De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. 5

- Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en -adviezen, personeelszaken, administratie en financiën, productie, verkoop en marketing, en algemeen bestuur;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- human resources- en marketingbureau;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en

- aanverwante immateriële duurzame activa;

- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

- het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van om het even welke producten en goederen:

- het onderzoek, het ontwikkelen, het vervaardigen en/of het commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bestuur en vertegenwoordiging.

De vennootschap wordt bestuurd door de volgende zaakvoerders:

- De heer Bern Bosmans wonende te 3920 Lommel, Norbert Neeckxlaan 50

- Mevrouw Anri Fisette wonende te 3920 Lommel, Norbert Neeckxlaan 50

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het 0724.980.968.

Aandeelhouders

De 100 aandelen van de vennootschap zijn als volgt verdeeld:

- De heer Bern Bosmans, voornoemd, houder van 50 aandelen

- Mevrouw Ann Fisette, voornoemd, houder van 50 aandelen

1.2. Ruilverhouding (art. 728 2o W. Venn.)

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap is vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Naar aanleiding van de inbreng in natura ten gevolge van hoger genoemde partiële splitsing zullen 904 nieuw volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt aan de externe aandeelhouders van

de overdragende vennootschap. Op die manier wordt de inbreng volledig vergoed in aandelen conform artikel 211 §1 6

lid 1 WIB 1992.

Deze 904 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Deze 904 nieuwe aandelen van de vennootschap Bofiss BVBA zullen aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap Drukkerij Bosmans NV worden toegekend als volgt:

- aan de heer Bern Bosmans, voornoemd: 784 aandelen
- aan Drukkerij Bosmans NV, voornoemd: 120 aandelen

1.3. Wijze van uitreiking (art. 728 3° W. Venn.)

De inruiloperatie van de aandelen op naam van de overdragende vennootschap tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap.

1.4. Datum van deelname in de winst (art. 728 4o W. Venn.)

De nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit handelingen welke de NV Drukkerij Bosmans sedert 15 april 2019 (datum van boekhoudkundige retroactiviteit) wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de BVBA Bofiss.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 728 5 o W. Venn.)

De verrichtingen van de overdragende vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 15 april 2019, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overdragende vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht. 7

1.6. Bijzondere rechten (art. 728 6o W. Venn.)

Aan de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap zullen naar aanleiding van de partiële splitsing géén bijzondere rechten worden toegekend.

1.7. Bijzondere bezoldiging (art. 728 7o W. Venn.)

Er zal aan de vennoten voorgesteld worden om zoals voorzien in artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen af te zien van de verplichtingen van artikel 730, 731 en 733 zodat geen omstandige verslagen van het bestuursorgaan en verslag door een bedrijfsrevisor dienen te worden opgesteld over de geplande partiële splitsing.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen (kapitaalverhoging door inbreng in natura), wordt aangesteld: Compass Audit CVBA met zetel te 3800 Sint-Truiden, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, met zetel te 3660 Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 10, bedrijfsrevisor. De bezoldiging is pro memorie.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 728 8o W. Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overdragende vennootschap, noch aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap.

1.9. Verdeling van de activa en passiva (art. 728 9o W. Venn.)

Beschrijving van de inbreng

BOFISS BVBA verwerft volgend onroerend goed:

Terrein en gebouw gelegen te 3920 Lommel, eerste afdeling, Louis Pasteurstraat 1 – ten kadaster gekend Sectie C, nummer 1437/00N046 P0000, met een oppervlakte van 48a 55ca aan boekwaarde per 31/05/2019 van 168.232,35 EUR op te splitsen in :

- Een perceel industriegrond met een industriegebouw gelegen te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1 (industriezone Kristalpark) – ten kadaster gekend Sectie C, nummer 1437/C/38/deel (oud nummer), met een oppervlakte van eenenveertig are zeventig centiare (41a 70ca). Onroerend goed behoort de vennootschap Drukkerij Bosmans NV toe ingevolge akte van aankoop verleden bij Burgemeester Louis Vanvelthoven, te Lommel, op vijf februari tweeduizend en twee.

- Een perceel industriegrond, gelegen te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1 (industriezone Kristalpark) – ten kadaster gekend Sectie C, nummer 1437/X/41/deel (oud nummer), met een oppervlakte van zes are vijftientig centiare (6a 85ca). Onroerend goed behoort de vennootschap Drukkerij Bosmans NV toe ingevolge akte van aankoop verleden bij Burgemeester Peter Vanvelthoven, te Lommel, op tweeëntwintig juni tweeduizend en tien.

Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de overdragende vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31/05/2019 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

Het netto-actief voor en na splitsing van de vennootschap Drukkerij Bosmans is als volgt:

	vóór splitsing	af te splitsen	na splitsing
VASTE ACTIVA	283.856,40	-168.232,35	115.624,05
20 Oprichtingskosten	0,00		0,00
21 Goodwill	0,00		0,00
22 Terreinen en gebouwen	168.232,35	-168.232,35	0,00
23 Installaties, machines & uitrusting	21.278,73		21.278,73
24 Meubilair	15.738,51		15.738,51
24 Rollend materieel	3.355,53		3.355,53
25 Leasing en soortgelijke rechten	72.751,28		72.751,28
28 FVA	2.500,00		2.500,00

VLOTTENDE ACTIVA	1.689.753,52	0,00	1.689.753,52
30-37 Voorraden en bestellingen in uitvoering	560.256,24		560.256,24
40 Handelsvorderingen	573.986,42		573.986,42
41 Overige vorderingen	14.087,44		14.087,44
50 Eigen aandelen	200.006,25		200.006,25
55 Kredietinstellingen	340.846,53		340.846,53
57 Kassen	570,64		570,64
49 Overlopende rekeningen	0,00		0,00
TOTAAL ACTIVA	1.973.609,92	-168.232,35	1.805.377,57
EIGEN VERMOGEN	1.495.270,29	-168.232,35	1.327.037,94
10 Kapitaal (incorp. van reserves)	102.000,00	-11.475,99	90.524,01
130 Wettelijke reserves	34.102,40	-3.836,85	30.265,55
131 Onbeschikbare reserves (eigen aand)	200.006,25	-22.502,63	177.503,62
132 Belastingvrije reserves (IR)	56.250,00	-6.328,67	49.921,33
133 Beschikbare reserves	758.112,60	-85.294,99	672.817,61
133 Liquidatiereserve art. 184quater	334.126,52	-37.592,46	296.534,06
14 Over te dragen winst	10.672,52	-1.200,76	9.471,76
16 Voorzieningen risico's en kosten	0,00		0,00
VREEMD VERMOGEN LT	131.742,84		131.742,84
17 Kredietinstellingen	20.727,73		20.727,73
17 R/C bestuurder	111.015,11		111.015,11
VREEMD VERMOGEN KT	346.596,79		346.596,79
42 LT schuld op KT	18.151,84		18.151,84
44 Handelsschulden	234.328,12		234.328,12
45 Schulden belast, bezold, soc lasten	92.010,50		92.010,50
49 Overlopende rek	2.106,33		2.106,33
TOTAAL PASSIVA	1.973.609,92		1.805.377,57

De beschrijving van de detailposten die worden afgesplitst is als volgt:

Terrein en gebouw gelegen te 3920 Lommel, eerste afdeling, Louis Pasteurstraat 1 – ten kadaster gekend Sectie C, nummer 1437/00N046 P0000, met een oppervlakte van 48a 55ca aan boekwaarde per 31/05/2019 van 168.232,35 EUR op te splitsen in :

- Een perceel industriegrond met een industriegebouw gelegen te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1 (industriezone Kristalpark) – ten kadaster gekend Sectie C, nummer 1437/C/38/deel (oud nummer), met een oppervlakte van eenenveertig are zeventig centiare (41a 70ca). Onroerend goed behoort de vennootschap Drukkerij Bosmans NV toe ingevolge akte van aankoop verleden bij Burgemeester Louis Vanvelthoven, te Lommel, op vijf februari tweeduizend en twee.

- Een perceel industriegrond, gelegen te 3920 Lommel, Louis Pasteurstraat 1 (industriezone Kristalpark) – ten kadaster gekend Sectie C, nummer 1437/X/41/deel (oud nummer), met een oppervlakte van zes are vijfentachtig centiare (6a 85ca). Onroerend goed behoort de vennootschap Drukkerij Bosmans NV toe ingevolge akte van aankoop verleden bij Burgemeester Peter Vanvelthoven, te Lommel, op tweeëntwintig juni tweeduizend en tien.

Het over te dragen netto-actief bedraagt aldus 168.232,35 EUR.

Bodemattesten

Voor voornoemd onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 11 juni 2019 met volgende inhoud:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2018

Afdeling: 72020 LOMMEL 1 AFD

Straat + nr.: Louis Pasteurstraat 1

Sectie: C

Nummer: 1437/00N046

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest)

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

### 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens"

#### Contracten

Er zijn geen specifieke contracten aangegaan bij Drukkerij Bosmans NV die naar aanleiding van de partiële splitsing van het onroerend goed dienen te worden overgedragen aan Bofiss BVBA. Alle verbintenissen met betrekking tot het af te splitsen onroerend goed zoals daar zijn de onroerende voorheffing, de brandverzekering van het gebouw, de eventuele lokale belastingen op het onroerend goed, zullen mee overgaan naar Bofiss BVBA.

#### Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de overdragende vennootschap.

#### 1.10. Verdeling van de aandelen (art. 728 10o W. Venn.)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de overdragende vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- De heer Bern Bosmans, voornoemd, houder van 12.258 aandelen Categorie A;
- Drukkerij Bosmans NV, houder van 1.875 eigen aandelen Categorie B.

worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld:

1) De heer Bern Bosmans ontvangt als vergoeding, rekening houdend met zijn 12.258 aandelen Categorie A van de overdragende vennootschap, 784 aandelen van de verkrijgende vennootschap;

2) Drukkerij Bosmans NV ontvangt als vergoeding, rekening houdend met haar 1.875 aandelen Categorie B van de overdragende vennootschap, 120 aandelen van de verkrijgende vennootschap;

De voormelde ruilverhouding werd berekend op basis van de boekwaarde van het over te dragen onroerend goed enerzijds, met name 168.232,35 EUR per 31/05/2019 en de fractiewaarde van 1 aandeel van Bofiss zoals deze blijkt uit de oprichtingsakte per 15 april 2019, met name 186 EUR per aandeel (geplaatst kapitaal van 18.600 EUR met 100 aandelen).

#### 2. Bijkomende vermeldingen

##### 2.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten naar evenredigheid worden gedragen door de verkrijgende vennootschap en de overdragende vennootschap.

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de splitsing worden gedragen door de verkrijgende vennootschap.

##### 2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris. 12

##### 2.3. Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de overdragende en van de verkrijgende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 728 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring niet later dan 31 oktober 2019 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 5 augustus 2019 te Lommel, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt overeenkomstig de artikelen 728 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de overdragende vennootschap Voor de verkrijgende vennootschap

Bern Bosmans Bern Bosmans

Gedelegeerd bestuurder zaakvoerder

Ann Fisette Ann Fisette

bestuurder zaakvoerder