


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19312373\*



Neergelegd  
26-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723634648

**Benaming**

(voluit) : POTE ROBBE

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Karreveld 26

1840 Londerzeel

België

Onderwerp akte : Oprichting

**Er blijkt uit een onderhandse akte d.d. 15 februari 2019 dat tussen :**

1. De heer **Robbe POTE**, geboren te Bornem op 13 december 1993, wonende te 1840 Londerzeel, Karreveld 26, INSZ : 93.12.13-379.07

en

2. Mevrouw **Christina VAN CAMPENHOUT**, geboren te Mechelen op 25 november 1963, wonende te 1840 Londerzeel, Karreveld 26, INSZ : 63.11.25-382.74

overeengekomen werd een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

**De statuten van de vennootschap zijn als volgt:**

**Artikel 1. Rechtsvorm, Benaming en zetel**

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Haar benaming luidt : **"POTE ROBBE"**

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd op **1840 Londerzeel, Karreveld 26.**

**Artikel 2. Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

- het uitoefenen van een centrum voor zelfstandige thuisverpleging. Zij kan hiertoe haar diensten aanbieden aan om het even welke personen, ondernemingen, verenigingen of instellingen of ermee contracteren en samenwerken.

- het beheer en de uitbreiding van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zonder enige beperking alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals daar zijn: de aankoop, de ruiling, de verhuring, het onderhoud, de verfraaiing, alle handelingen in verband met de verwerving of de overdracht en terbeschikkingstelling van alle roerende en onroerende goederen,

- De vennootschap zal, teneinde haar vennootschappelijk vermogen te beheren en te rentabiliseren, mogen overgaan tot beleggen in en beheren van zowel roerende als onroerende goederen welke de vennootschap bezit of in de toekomst zal verwerven en dit uiteraard beperkt tot louter patrimoniaal beheer en zonder daarbij commerciële activiteiten te willen verrichten; zij mag hiertoe alle gebruikelijke juridische handelingen stellen,
- de vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg te stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken , zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of samenwerkingsverbanden bestaande of nog op te richten zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten.

Zij kan bestuursmandaten vervullen bij andere vennootschappen en kan als vereffenaar aangesteld worden.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengsten, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van nature is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

#### **Artikel 3. Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan echter wel ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering overeenkomstig de regels voor statutenwijziging.

#### **Artikel 4. Gecommanditeerde en stille vennoten**

Comparant sub 1, **de heer Robbe POTE** treedt op als gecommanditeerde en onbeperkt aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2, **mevrouw Christina VAN CAMPENHOUT** treedt op als stille en beperkt aansprakelijke vennoot.

#### **Artikel 5. Inbreng**

De vennoten verbinden zich tot het inbrengen van:

De heer **Robbe POTE**, voornoemd, zal 990,00 EUR (negenhonderd negentig) ter beschikking stellen van de vennootschap. In ruil voor zijn inbreng zullen hem 99 (negen en negentig) aandelen worden toegekend.

Mevrouw **Christina VAN CAMPENHOUT**, voornoemd, zal 10,00 EUR (tien) ter beschikking stellen van de vennootschap. In ruil voor haar inbreng zal haar 1 (één) aandeel worden toegekend.

#### **Artikel 6. Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **duizend EUR**.

Het is volledig geplaatst en verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde met een fractiewaarde van 1/100ste.

#### **Artikel 7. Overdracht van aandelen**

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met akkoord van alle gecommanditeerde vennoten van de vennootschap. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen.

#### **Artikel 8. Aansprakelijkheid**

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen aangegaan door de vennootschap. De stille vennoten zijn aansprakelijk ten belope hun inbreng, op voorwaarde dat ze geen daden van bestuur stellen.

#### **Artikel 9. Benoeming – Ontslag**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor een tijdsduur door hen bepaald.

Tot niet statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

De heer **Robbe POTE**, INSZ: 93.12.13-379.07, geboren te Bornem, op 13 december 1993, en wonende te 1840 Londerzeel, Karreveld 26.

#### **Artikel 10. Bezoldiging**

Het mandaat van de zaakvoerder zal bezoldigd uitgeoefend worden, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **Artikel 11. Bestuursbevoegdheid**

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waartoe volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 12. Vertegenwoordigingsbevoegdheid**

Iedere zaakvoerder kan individueel, ook wanneer er meerdere zijn, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 13. Bijzondere volmachten**

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor een bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### **Artikel 14. Onderzoeks- en controlebevoegdheid commissaris**

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten

bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing.

Zodra de vennootschap beantwoordt aan de criteria waardoor de aanstelling van een commissaris/revisor verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening opgedragen aan een of meer commissarissen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

#### **Artikel 15. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks op de **tweede donderdag van de maand juni** gehouden om **20.00 uur**.

Is deze dag een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

#### **Artikel 16. Bijeenroeping – Bevoegdheid – Verplichting**

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt meegedeeld aan iedere vennoot, zaakvoerder, eventuele commissaris, obligatiehouder of houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda, alsmede van dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van verslagen. Deze mededeling geschiedt bij aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met of op hetzelfde tijdstip als voormelde mededeling toegezonden aan de vennoten, aan de zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

#### **Artikel 17. Vertegenwoordiging van de vennoten**

Elke vennoot kan op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Hij kan daartoe aan een medevennoot of een derde volmacht geven om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen.

#### **Artikel 18. Stemrecht – Schriftelijke besluitvorming**

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen.

Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden genomen, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat een enkel persoon schriftelijk is aangewezen als vertegenwoordiger van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

#### **Artikel 19. Beraadslaging en besluitvorming**

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die voorafgaand rechtsgeldig op de agenda werden opgenomen. Indien alle aandeelhouders aanwezig zijn, kunnen zij hiervan met eenparigheid afwijken.

#### **Artikel 20. Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering**

Ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen kan de gewone of de bijzondere algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behalve in de gevallen bij wet bepaald, worden de beslissingen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

#### **Artikel 21. Boekjaar – Jaarrekening**

Het boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **één en dertig december** van het jaar.

De zaakvoerders of de bestuurders zijn verplicht elk jaar een inventaris op te maken volgens de waarderingsmaatstaven bepaald door de Koning, alsmede een jaarrekening in de vorm en met de inhoud bepaald door de Koning.

De jaarrekening moet binnen zes maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

Indien de jaarrekening niet binnen deze termijn aan de algemene vergadering is voorgelegd, wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht voort te vloeien uit dit verzuim.

#### **Artikel 22. Bestemming van de winstreserve**

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering kan besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of op een

andere wijze wordt verdeeld of bestemd.

**Artikel 23. Ontbinding – Benoeming vereffenaars**

Na haar ontbinding, door besluit van de bijzondere algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan bij gewone meerderheid van stemmen een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen evenwel pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

**Artikel 24. Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering, tenzij deze bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het netto-actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.

**Artikel 25. Keuze van woonplaats**

De zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland woonachtig zijn, worden geacht voor de uitoefening van hun opdracht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar in verband met de afhandeling van de vennootschapszaken alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

**Artikel 26. Verwijzing**

Voor al wat niet bij deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

**OVERGANGSBEPALINGEN :**

**- Eerste boekjaar :**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid en zal worden afgesloten op **31 december 2019**.

**- Eerste jaarvergadering**

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in de maand **juni 2020**.

**- Vestiging maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 1840 Londerzeel, Karreveld 26.

**- Overname verbintenissen**

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn **aangegaan sedert 1 januari 2019**.

De overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in die tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

**- Volmacht Rechtspersonenregister, Fiscale administratie en Kruispuntbank van Ondernemingen.**

Er wordt bij deze bijzondere volmacht verleend, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de **CVBA DE DECKER & CO**, met maatschappelijke zetel te Dendermonde, Vosmeer 1, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0479.812.775, met recht van indeplaatsstelling, en dit voor zoveel als nodig om namens en voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle noodzakelijke en wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren ten opzichte van de Kruispuntbank van Ondernemingen, inzonderheid de activatie van de nieuw opgerichte vennootschap, en dit eveneens bij alle Federale Overheidsdiensten, tevens alles te doen voor het aanvragen en bekomen van alle nodige vergunningen en erkenningen.

**GETEKEND:**

Robbe Poté, zaakvoerder

**Gelijktijdig hiermee neergelegd:** oprichtingsakte d.d. 15-02-2019.