

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304481



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719405844

Benaming : (voluit) : **S & V PROJECTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kortrijksesteenweg 399
(volledig adres) 9800 Deinze

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor **Christophe VERHAEGHE**, notaris te Ruiselede, geassocieerd in de vennootschap "Notariskantoor Verhaeghe & Baert" met maatschappelijke zetel te Ruiselede, Poekestraat 47, op 25 januari 2019, nog niet geregistreerd, dat door 1/ de heer **DOOSTERLINCK Stijn**, geboren te Gent op 30 juni 1986, en zijn echtgenote, 2/ mevrouw **VANDAELE Valerie**, geboren te Deinze op 13 oktober 1986, samenwonende te 9800 Deinze, Kortrijksesteenweg 399, volgende vennootschap werd opgericht:

STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm - naam

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "S & V PROJECTS".

Deze naam moet worden vermeld in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting ervan, de nauwkeurige aanduiding van haar zetel, haar ondernemingsnummer en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR" gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 9800 Deinze, Kortrijksesteenweg 399. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerders.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- Het uitbaten van groot- en kleinhandel, in aan- en verkoop, in- en uitvoer van en het vervaardigen van en in:

- . zuivel, margarine, beenhouwerij, vers vlees en vleeswaren, vis, bakkerij, groenten en fruit;
- . traiteurafdeling;
- . alle dranken, alcoholische en niet-alcoholische;
- . alle voedingswaren, conserven, diepvriesproducten, snoep;
- . speelgoed, papier- en rookwaren en tabak;
- . audio-, video- en fotoartikelen;
- . alle textielproducten, schoeisel en lederwaren;
- . parfumerie, drogisterij, ontsmettingsmiddelen, schoonmaakmiddelen, wasproducten;
- . alle artikelen in elektro en non-elektro, geschenken, juwelen, doe-het-zelfartikelen;
- . alle soorten meubelen;
- . tuingereedschap;
- . dierenartikelen;
- . bloemen en planten;
- . alle andere artikelen in hout, metaal of ander kunst- of natuurstoffen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De uitbating van een verbruikszaal en eetgelegenheid in de meest ruime zin.
- Het verstrekken van bereide maaltijden en kleine eetwaren voor meestal eenmalige gebeurtenissen (event- en partycatering) zoals: huwelijken, bruiloften, feesten, recepties, banketten, cocktails, lunches en andere speciale feestelijke gelegenheden. Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van deze woorden.
- Het maken van foto's voor commerciële en dienstverlenende bedrijven alsook voor particulieren:
 - . portretfotografie: identiteitskaartfoto's, schoolfoto's, huwelijksfoto's, enzovoort;
 - . mode- en reclamefotografie, fotografie ten behoeve van uitgeverijen, makelaars of toeristische doeleinden;
 - . lucht- en onderwaterfotografie;
 - . het maken van videoreportages over huwelijken, bijeenkomsten, enzovoort.
 Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van deze woorden.
- De hulp- en dienstverlening aan ouderen of gezinnen, die bestaat uit persoonsverzorging, huishoudelijke hulp en schoonmaakhulp, alsook de daarmee verband houdende algemene psychosociale en pedagogische ondersteuning en begeleiding, die verleend wordt door openbare instellingen of particuliere organisaties.
- Het verlenen van hulp aan families met een lichamelijk gehandicapt gezinslid.
- Sociale en inlichtingendiensten voor personen met een lichamelijke handicap.
- Pleegzorg voor ouderen en lichamelijk gehandicapten.
- Omscholing en ondersteuning van personen met een lichamelijke handicap, voor zover de factor onderwijs beperkt blijft.
- Overige maatschappelijke dienstverlening zonder huisvesting voor ouderen en lichamelijk gehandicapten.
- Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van deze woorden.
- Elke dienstverlening op het gebied van management. Dit kan onder andere omvatten:
 - . het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen in het algemeen en aan confiseriebedrijven in het bijzonder. Dit beheerst onder andere, doch niet beperkt, het beheer, de controle, de supervisie, het afsluiten van contracten, het voeren van promoties, de public relations, de commerciële uitbouw en alle handelingen die daarmee samenhangen.
 - . het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van bestaande en van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
- Tussenpersoon in de handel.
- Auteur van boeken en publicaties.
- Het waarnemen van functie van bestuurder, manager in ondernemingen en vennootschappen.
- Het verrichten van alle handelingen van roerende en onroerende aard, in de meest ruime zin, dit omvat het aankopen en verkopen, het huren, verhuren en onderhuren, het bouwen en verbouwen, het uitrusten, valoriseren en het uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...) zoals het beheer, het verwerven, het in standhouden en de valorisatie van het onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derden aangegaan.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek doel, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door

Luik B - vervolg

Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het verlenen van advies, leiding en bijstand aan bedrijven, instellingen en privépersonen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de ruimste betekenis. Deze opsomming is niet limitatief.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van deze woorden.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Zij verkrijgt haar rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Het is vertegenwoordigd door 100 aan-delen zonder nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn volledig volgestort, zodat de som van twintigduizend euro (€ 20.000,00) thans ter beschikking is van de vennootschap.

Artikel 6: Kapitaalverhoging

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Artikel 10: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Artikel 11: Bevoegdheden

Iedere zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan alleen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Artikel 12: Delegatie van machten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zoals opdrachten in het kader van het dagelijks bestuur, mits zij duidelijk zijn omschreven, zijn geoorloofd. De aldus gevolmachtigden verbinden de vennootschap slechts als gewone lasthebbers onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders die hun volmacht gaven.

Artikel 16: Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op 28 juni om 18 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats, op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet hierna, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5de van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangegeven in de oproeping.

Artikel 17: Aantal stemmen - Volmacht

Indien er meerdere vennoten zijn, mag iedere vennoot stemmen in persoon of door lasthebber. Ieder aandeel geeft slechts recht op een stem, behoudens in de gevallen van schorsing van stemrecht.

1. er slechts een vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel 21: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari om te eindigen op 31 december van ieder jaar.

Artikel 23: Verdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste 1/20ste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds 1/10de van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Artikel 27: Verdeling bij vereffening

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen; elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee. Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank om te eindigen op 31 december 2020.
2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op 28 juni 2021.
3. De comparanten verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 oktober 2018, onder opschortende voorwaarde van het neerleggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het uittreksel van de oprichtingsakte.

AANSTELLING ZAAKVOERDERS

De oprichters hebben beslist 2 zaakvoerders te benoemen, te weten:

1/ De heer **DOOSTERLINCK Stijn**, geboren te Gent op 30 juni 1986, wonende te 9800 Deinze, Kortrijksesteenweg 399;

2/ mevrouw **VANDAELE Valerie**, geboren te Deinze op 13 oktober 1986, wonende te 9800 Deinze, Kortrijksesteenweg 399;

die beiden verklaren te aanvaarden en bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Zij worden aangesteld voor onbepaalde duur, zonder dat hun zaakvoerschap van statutaire aard zal zijn. Deze mandaten zijn onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

VOLMACHTDRAGER

Aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TENCO, met zetel te 9800 Deinze, Dorpsstraat 65 bus 1, vertegenwoordigd door de heer Johan VANDE GEÛCHTE, wonende te 9800 Deinze, Dorpsstraat 65 bus 2, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

Voor beknopt uittreksel, enkel en alleen bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank

Geassocieerd notaris Christophe Verhaeghe, Ruiselede. Hierbij neergelegd: afschrift akte dd 25/1/2019.