

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302785



Neergelegd
14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718615689

Benaming : (voluit) : **ALI AMINI**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Stationlaan 40 bus 2
(volledig adres) 3740 Bilzen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor **Valérie BRUYAUX**, notaris, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "de CLIPPELE - DEGOMME - BRUYAUX - NAETS, Geassocieerde Notarissen" of "NOTABEL, Geassocieerde Notarissen", met zetel te Brussel (1050 Brussel) Louizalaan 65/5, BTW BE 0469.948.271 RPR Brussel, op **11/01/2019**, blijkt er dat :

De heer **AMINI Mohammad Ali**, geboren te Behsad (Afghanistan) op 3 oktober 1986, en gedomicilieerd te 3740 Bilzen, Stationlaan 40 bus 2.

De comparant heeft een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht als volgt;

STATUTEN

NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1 Benaming

De vennootschap wordt opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de benaming "**ALI AMINI**".

ARTIKEL 2 Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **3740 Bilzen, Stationlaan 40 bus 2**.

De zaakvoerder mag bij eenvoudige beslissing bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, mits naleving van de taalwetgeving van de onderscheidene gewesten :

- de maatschappelijke zetel **overdragen** en één of meerdere exploitatiezetels waar ook in België vestigen,
- in België en in het buitenland, één of meer agentschappen of bijhuizen oprichten.

ARTIKEL 3 Doel

De vennootschap heeft tot **doel**, zowel in België als in het buitenland, alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met :

- car-wash
- Detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels;
- Telefoonkaart diensten, telefoonkaarten, aankoop en verkoop online en offline;
- Reinigingsdiensten, industrieel en residentieel;
- Schoenen, sieraden, textiel, hand tassen;
- De import, export en verkoop van voedingswaren
- Uitbating van telefoon – internetshop
- Boekhandel, aan- en verkoop van tijdschriften, kranten;
- Hard en software: groot- en kleinhandel, herstel, coiffure, esthetiek, elektriciteitswerk, werkbemiddelaar, interimwerk, reiniging: industrieel en residentieel;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Uitbating van hotel, restaurant, drankgelegenheid, zoals tavernes, café, theesalon, drugstore, snackbar, nachtclub, haar kapsalon, esthetiek, beauty salon;

- Handel in consumptieproducten en rookwaren, klaargemaakte maaltijden, ter plaatse te consumeren, mee te nemen, levering aan huis;

- Traiteurservice, voedingswinkel, teleboetiek, alle activiteiten in de sector van de telecommunicatie;

- Uitbating van supermarkten, kruideniers;

- Handel in huishoudproducten, drogisterij, verwarmingselementen, brandstoffen, bloemen, speelgoedartikelen, audio-visuele artikelen, informatica, bureauartikelen, electro-huishoudproducten, video, cd's, dvd en andere soorten media;

- Handel in het algemeen, zowel groot- als kleinhandel, aan- en verkoop, import en export, transport, onderhoud, herstel, verhuur, leasing van alle soorten voertuigen;

- Uitbating van een benzinestation, verkoop van petroleumproducten, garage, herstel en onderhoud van voertuigen, technische controle;

- Alle activiteiten in de sector van drukkerij, zoals onder meer de uitbating van een copycenter, constructie en renovatie van gebouwen.

Zij mag bovendien alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, of die de uitbreiding en ontwikkeling van de vennootschap kunnen bevorderen.

De vennootschap mag op welke wijze ook worden betrokken in zaken, ondernemingen of vennootschappen die een gelijkaardig, overeenkomstig of samenhangend doel hebben.

ARTIKEL 4 Duur

De vennootschap wordt opgericht voor **onbepaalde duur**.

KAPITAAL - AANDELEN

ARTIKEL 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)**, zonder vermelding van nominale waarde, verdeeld in honderd (100) nominatieve aandelen zonder nominale waarde.

Tot **verhoging of vermindering** van het kapitaal kan worden besloten door de algemene vergadering volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten. In geval van kapitaalverhoging moeten de nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst worden aangeboden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

ARTIKEL 6 - Aandelen

Op de honderd (100) aandelen wordt voor een prijs van honderd zesentachtig euro (186,00€) per aandeel, als volgt in geld ingeschreven en volgestort ten belope van twee/derde :

- Meneer AMINI Mohammad, voornoemd : honderd aandelen : 100

Tesamen de honderd aandelen : 100

De comparant verklaart en verzoekt ondergetekende notaris akte op te nemen dat op elke van deze aandelen twee derde is volstort, en dat vanaf heden de som van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €) ter vrije beschikking staat van de vennootschap, zoals blijkt uit het bankattest dat aan ondergetekende notaris werd overhandigd, op rekening bij BELFIUS

Ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van de vennoten op de bepalingen van artikel 213 van het Wetboek van vennootschappen die bepalen dat, indien een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid eenhoofdig wordt, moet het gestorte bedrag van het kapitaal binnen één jaar ten minste twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00€) bereiken, tenzij binnen dezelfde termijn een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of de vennootschap ontbonden wordt.

Gebeurt dit niet, dan wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap die ontstaan zijn sinds het eenhoofdig worden van de vennootschap, en wel tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen, tot de ontbinding van de vennootschap wordt bekendgemaakt of tot het kapitaal werkelijk ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro wordt gestort.

ARTIKEL 7 – Overdracht aandelen

Wanneer er meerdere vennoten zijn, mogen, op straffe van nietigheid, de aandelen van een vennoot niet worden overgedragen onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden, dan met **instemming** van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze **toestemming is niet vereist** wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan :

1) aan een vennoot;

- 2) aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater;
- 3) aan bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn;
- 4) aan de rechthebbenden bij wijze van fusie, opslorping of splitsing van rechtspersonen.

De overdracht van aandelen van een vennoot onder de levenden of de overgang wegens overlijden zal niettemin **bij voorkeur** geschieden aan de aandeelhouders die blijven deel uitmaken van de vennootschap, in verhouding tot hun aandeel in het maatschappelijk kapitaal, met uitzondering voor de aandelen overgedragen aan de echtgenoot van de overdrager, aan zijn bloedverwanten in rechte opgaande of nederdalende lijn, en aan zijn rechthebbenden bij wijze van fusie, opslorping of splitsing van rechtspersonen, die ambtshalve worden aanvaard.

De **waarde** van de aandelen zal worden bepaald door een deskundige, aangeduid mits gemeenschappelijk akkoord, of bij afwezigheid van akkoord, door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel, welke de waarde zal bepalen rekening houdend met het bedrag van het nominaal kapitaal en de reserves, verminderd of vermeerderd naargelang het geval, met het gemiddelde van de resultaten behaald tijdens de twee laatste boekjaren, gedeeld door het aantal bestaande aandelen.

De **terugkoop prijs** zal binnen een termijn van twee jaar betaalbaar zijn, welke een aanvang neemt op het einde van de eerste maand van de dag waarop de terugkoop werd aanvaard, in twee gelijke jaarlijkse stortingen en voor de eerste maal aan het begin van voormelde termijn.

Wanneer de vennoten geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkeurrecht, mogen de erfgenamen en legatarissen, evenals de rechthebbenden van een rechtspersoon die in vereffening is gesteld of ontbonden is, vragen als vennoten te worden toegelaten.

Indien ze niet worden toegelaten, zullen de andere vennoten hun aandelen moeten terugkopen aan de hierboven bepaalde waarde en termijnen; bij gebrek aan terugkoop, zullen zij het recht hebben de vereffening van de vennootschap te vorderen.

BESTUUR

ARTIKEL 8 - Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer zaakvoerders**, al dan niet vennoten, die worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering.

Bovendien, indien de vennootschap **zelf tot bestuurder of zaakvoerder wordt benoemd in andere vennootschappen**, is zij ertoe gehouden een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon te benoemen, die belast wordt met de uitvoering van deze opdrachten in haar naam en voor haar rekening en waarvan de benoeming wordt bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig de wet.

Iedere zaakvoerder heeft **afzonderlijk de meest uitgebreide bevoegdheid** om in naam van de vennootschap te handelen en alle daden te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Hij mag alle brieven en poststukken in ontvangst nemen, belast of niet belast, alle briefwisseling ondertekenen en alle handelingen van dagelijks bestuur stellen. De financiële verrichtingen worden beschouwd onder het dagelijks bestuur te vallen.

Hij heeft onder meer de nodige bevoegdheden om alle handelingen en verrichtingen te doen die binnen het doel van de vennootschap vallen, met inbegrip van daden van beschikking. De zaakvoerder zal ondermeer alle aankopen en verkopen van goederen mogen doen, alle contracten afsluiten en uitvoeren, alle rekeningen en facturen opmaken, alle papieren, cheques of wissels onderschrijven, deze aannemen, endosseren en disconteren, alle rekeningen openen bij private of openbare instellingen, hierop alle stortingen, overschrijvingen, neerleggingen of afnemingen doen, alle obligaties, waarden, aangetekende brieven, verzekerd of anders, postpakketten en goederen in ontvangst nemen; alle sommen betalen of innen en hiervan kwijting geven, verzaken aan alle voorrechten en hypotheeken en ontbindende rechtsoverdracht, opheffing verlenen en de doorhaling toestaan van alle bedongen of ambtshalve hypothecaire inschrijvingen, zowel vóór als na betaling, alle vervolgingen uitvoeren, elk geding aanspannen of er zich in verweren, pleiten, onderhandelen, dadingen treffen, elke gerechtelijke beslissing bekomen en ze ten uitvoer doen brengen, ingeval van faillissement elke verklaring afleggen, bevestigen en betwisten, in elke vereffening en verdeling tussenkomen. De voorgaande opsomming geldt enkel als voorbeeld en is niet limitatief op te vatten. De zaakvoerder mag onder zijn eigen verantwoordelijkheid aan één of meerdere **mandatarissen** naar zijn keuze, deel van zijn bevoegdheden die hij bepaalt en voor de duur die hij vaststelt overdragen. Het mandaat van de zaakvoerders is **al of niet bezoldigd** volgens individuele beslissing van de algemene vergadering. Wanneer het mandaat bezoldigd is, zal die bezoldiging worden aangerekend op de algemene kosten.

ARTIKEL 9 - Handtekening

In elke akte die de aansprakelijkheid van de vennootschap impliceert, moet de handtekening van de zaakvoerder of zaakvoerders onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding van de hoedanigheid van zaakvoerder.

ALGEMENE VERGADERINGEN

ARTIKEL 10 – Gewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, komt van rechtswege bijeen op **de laatste werkdag van de maand mei** om 18 uur en **voor de eerste maal** in tweeduizend twintig.

hetzij op de maatschappelijke zetel, hetzij op elke andere plaats aangeduid in de oproeping. Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag.

ARTIKEL 11 – Een vennoot

Wanneer de vennootschap slechts **één vennoot** telt, oefent deze alle bevoegdheden uit van de algemene vergadering. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen.

ARTIKEL 12 – Meerdere vennoten

Wanneer er **meerdere vennoten** zijn, wordt de algemene vergadering **voorgezeten** door de oudste vennoot. Zij beraadslaagt in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering zal anderzijds door het bestuur worden **bijeengeroepen**, telkens wanneer het belang van de vennootschap het vereist. Deze bijeenroeping is verplichtend op verzoek van twee vennoten die ten minste de helft van het kapitaal bezitten.

Iedere vennoot mag zelf of door tussenkomst van een **mandataris** stemmen. Het schriftelijk uitbrengen van de stem is eveneens toegestaan. Niemand mag een vennoot op de algemene vergadering vertegenwoordigen indien hij niet zelf vennoot is en indien hij niet zelf het recht heeft om te stemmen, behalve wanneer hij een rechtspersoon vertegenwoordigt.

De algemene vergadering beslist met **gewone meerderheid** van stemmen, welk deel van het kapitaal ook vertegenwoordigd is.

Nochtans, wanneer de vergadering moet beraadslagen over wijzigingen in de statuten, fusie met andere vennootschappen, verlenging of ontbinding van de vennootschap, verhoging of vermindering van het kapitaal, is de vergadering slechts geldig samengesteld wanneer de voorgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van het kapitaal vertegenwoordigen. Is de laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal. In beide gevallen zal een voorstel alleen dan aangenomen zijn, wanneer het **drie vierden** van de stemmen verkrijgt.

ARTIKEL 13 – Stemming

Elk **aandeel geeft recht op één stem**.

De stemmingen over de benoemingen en de afzettingen geschieden in het **geheim**.

De niet van goederen gescheiden **echtgenoten** kunnen door de andere echtgenoot worden vertegenwoordigd; de minderjarigen en onbekwaamverklaarden, door hun voogd; de vruchtgebruikers, door de naakte eigenaars.

Over **niet in de agenda begrepen punten** kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

ARTIKEL 14 - Notulen

De notulen van de vergaderingen worden **ondertekend** door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

De afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door de zaakvoerder. Deze bevoegdheid kan hij opdragen aan een lasthebber

CONTROLE

ARTIKEL 15

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend door de **vennoot** of de vennoten, zolang de wet niet de benoeming oplegt van een commissaris-bedrijfsrevisor of een accountant.

UITKERINGEN - BOEKJAAR

ARTIKEL 16 - Boekjaar

Het boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar. Bij uitzondering begint het **eerste boekjaar** vanaf heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend negentien.

ARTIKEL 17 - Jaarrekening

Op éénendertig december van ieder jaar, en voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend negentien maken de zaakvoerders een inventaris op, alsmede de **jaarrekening**. Die

jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt een geheel. Het **batig saldo van de resultatenrekening**, na aftrek van alle algemene kosten, lasten en nodige afschrijvingen, en na aftrek van alle belastingen, maakt de nettowinst uit van de vennootschap, en wordt verdeeld als volgt :

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een vierde of vijfentwintig ten honderd (25%) van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afneming geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het bij artikel 214, §1, van het Wetboek van vennootschappen vereiste minimumkapitaal, te weten achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €), en het geplaatst kapitaal.

De aanwending van het saldo van de winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Eens dat de vennootschap haar hoedanigheid van "starter" heeft verloren: Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

ONTBINDING - VEREFFENING

ARTIKEL 18 – Overlijden van de vennoot

Het **overlijden** van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Ingeval van overlijden van de enige vennoot, gaan alle aandelen over op de erfgena(a)m(en) of legataris(sen) van de vennoot mits eerbiediging van de procedure voorzien in de statuten.

ARTIKEL 19 – Vereffening

De vennootschap wordt **ontbonden** in de gevallen voorzien door de wet of bij beslissing van de algemene vergadering.

In geval van ontbinding zal de **vereffening** geschieden door toedoen van het bestuur, tenzij de algemene vergadering een of meer vereffenaars benoemt, waarvan zij de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

Het batig saldo van de vereffening, na betaling van de schulden en lasten van de vennootschap, zal worden verdeeld onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen die zij respectievelijk bezitten.

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 20 Algemene bepalingen

De partijen verklaren zich volledig te onderwerpen aan het **Wetboek van Vennootschappen**.

Bijgevolg zullen de bepalingen van dit Wetboek, waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, beschouwd worden als zijnde ingeschreven in deze akte en zullen de bedingen die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van die wetten worden geacht niet geschreven te zijn.

ARTIKEL 21 - Geschillen – Bevoegdheid

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerder(s), eventuele commissaris(sen) en vereffenaars met betrekking tot de zaken van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, zijn alleen **de rechtbanken van de maatschappelijke zetel bevoegd**, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk van afziet.

KOSTEN

De comparanten verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bij benadering duizend vijftig euro (1.050,00€) bedragen.

SLOTBEPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap hebben de comparanten verklaard de volgende overgangsbepalingen te nemen, die slechts gevolg zullen ressorteren vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, te weten vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel :

1. Zaakvoerders

De comparanten beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

Tot **zaakvoerder(s)** wordt(en) benoemd, voor onbepaalde duur :

- De heer **AMINI Mohammad Ali**, geboren te Behsad (Afghanistan) op 3 oktober 1986, en gedomicilieerd te 3740 Bilzen, Stationlaan 40 bus 2.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

Tot **vaste vertegenwoordiger** wordt benoemd, voor onbepaalde duur :

- De heer **AMINI Mohammad Ali**, geboren te Behsad (Afghanistan) op 3 oktober 1986, en gedomicilieerd te 3740 Bilzen, Stationlaan 40 bus 2.

2. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het **eerste boekjaar** neemt zijn aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

3. De eerste jaarvergadering

De **eerste jaarvergadering** zal worden gehouden in tweeduizend twintig.

4. Commissaris

Gezien er uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen van de criteria, opgesomd in artikel 141 juncto artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, stelt de vergadering vast dat er **geen** reden is om een commissaris-bedrijfsrevisor te benoemen.

5. Bijzondere mandaat

De comparanten in hun toekomstige hoedanigheid van zaakvoerder geven hierbij **volmacht** aan RENOID SC SPRL, die keuze van woonplaats doet te 1070 Anderlecht, Brogniezstraat 161, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om namens en voor rekening van de bij deze opgerichte vennootschap alle **formaliteiten** te vervullen die vereist zijn om de inschrijving of de latere wijziging van de inschrijving van de vennootschap op het ondernemingsloket, op de kruispuntbank van ondernemingen en aan de B.T.W. en om alle andere nuttige of noodzakelijke stappen te ondernemen om de vennootschap toe te laten haar activiteiten op te starten.

Voor gelijkvormig analytische uittreksel, de Notaris **Valérie BRUYAUX**.

Tezelfdertijd neergelegd :

- Een uitgifte.