

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313104\*



Neergelegd

01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723877544

Benaming : (voluit) : **MASTER YODA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Meir 80 bus 5.4  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

**MASTER YODA**

2000 Antwerpen, Meir 80 bus 5.4

OPRICHTING  
UITTREKSEL

Uit een akte verleden voor **Hans VAN OVERLOOP**, notaris te Wilrijk (stad Antwerpen), op negenentwintig maart. TWEEDUIZEND NEGENTIEN blijkt dat werd opgericht door

1. De heer LUYCKX Kris Jozef Maria, geboren te Wilrijk op 7 oktober 1970, weduwnaar, wonende te 2000 Antwerpen, Meir 80 bus 54.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**KRIMADVO**" met zetel te 2000 Antwerpen, Meir 80 bus 5.4, ondernemingsnummer BTW BE 0866.211.582 RPR Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder vorm van naamloze vennootschap onder de naam Krimimmo bij akte verleden voor notaris Hans Van Overloop te Antwerpen district Wilrijk op 1 juli 2004, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 15 juli daarna onder nummer 0106078.

De vennootschap werd omgevormd in besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en de naam gewijzigd in de huidige bij akte verleden voor notaris Hans Van Overloop te Antwerpen district Wilrijk op 28/3/2013, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna onder nummer 0063274.

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, voornoemde heer LUYCKX Kris aangesteld bij voornoemde omvorming.

een vennootschap met de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam **MASTER YODA**.

Comparanten verklaren mij in te tekenen op volgende aantallen aandelen:

Voorvoemde heer LUYCKX Kris op vierhonderdnegenennegentig (499) aandelen : 499

Voorvoemde vennootschap KRIMADVO op één (1) aandeel : 1

**TOTAAL AANTAL AANDELEN : 500**

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van vijftigduizend euro (€ 50.000,00)

vooraangaandelijk aan de oprichting overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van

Vennootschappen gedeponneerd werd op een bijzondere rekening nummer BE33 7350 5287 0846 bij KBC Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 27 maart 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De oprichters verklaren dat deze volstorting gelijkelijk gespreid is over alle ingeschreven aandelen.

#### STATUTEN

Artikel 1. De vennootschap heeft de juridische vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam **MASTER YODA**.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Artikel 2. De **zetel** is gevestigd binnen het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk gewest. Hij mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) naar om het even welke andere plaats binnen voornoemd territorium overgebracht worden, mits vervulling van de formaliteiten en handelingen die daartoe nodig zijn.

Artikel 3. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde **duur**.

Artikel 4. De vennootschap heeft tot **doel**:

*handel in eigen onroerend goed*

- De handel in onroerende goederen.

- Het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van eigen onroerend en roerend vermogen.

- Het aankopen, verkopen, in leasing geven, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren en verwezenlijken van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord.

- Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen, het doen bouwen, verbouwen en renoveren van onroerende goederen en constructies, en verder alle handelingen van en verrichtingen in verband met onroerende goederen;

- algemene bouw van residentiële gebouwen

- projectontwikkeling voor de (nieuw)bouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

- projectontwikkeling voor kantoorbouw

- ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten

- bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken

- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.

- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de uitoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, enz.

- het optrekken van gebouwen: ruwbouw en onder dak zetten

-algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf

- toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz)

- activiteiten van interieurdecorateurs

Al het voorgaande in de ruimste zin, doch met uitsluiting van de handeling welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Zij mag tevens alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Die activiteiten omvat in het hierboven -vermeld doel waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, zal de vennootschap laten doen door een rechts-persoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitvoeren.

Zij mag optreden als zaakvoerder of bestuurder van vennootschappen.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en uitbreiding van haar maatschappelijk doel of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle ondernemingen waarvan het doel met het hare gelijk, gelijkaardig of verwant is of waarvan het doel rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen aan de verwezenlijking van haar eigen doel, en aldus door inbreng (van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk kapitaal), fusie, onderschrijven of op elke andere wijze deelnemen in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen. Zij mag zich met deze versmelten en inbreng doen van het geheel of een gedeelte van haar vermogen.

De eventuele opsommingen in het doel, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief en houden geen beperking in.

De vennootschap mag zich borg stellen voor andere vennootschappen of ondernemingen die een zelfde of aanverwant doel nastreven, zo deze zekerheidsstelling niet bedoeld is om de verwerving door derde(n) van aandelen van deze vennootschap mogelijk te maken.

In zoverre de wet dit niet verbiedt, om welke reden ook, mag de vennootschap zakelijke of persoonlijke zekerheden verlenen in het voordeel van fysische personen of rechtspersonen, welke omwille van hun betrokkenheid met het bestuur, hun aandeelhouderschap of hun langdurige

contractuele verhouding met de vennootschap met deze laatste een band hebben. Dergelijke zekerheid kan alleen verschaft worden voor verbintenissen welke dergelijke personen aangaan of aangegaan zijn ten overstaan van een rechtspersoon of instelling gecontroleerd door de commissie voor het bank-, financie- en assurantiewezen en in zoverre het verlenen van dergelijke waarborg niet in strijd is met de belangen van de vennootschap.

Artikel 5. Het ingeschreven **maatschappelijk kapitaal** is vastgesteld op VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00) en wordt vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen, met fractiewaarde. Alle aandelen werden bij de oprichting van de vennootschap volledig onderschreven in geld en voldoende volstort om aan het Wetboek Vennootschappen te voldoen.

Artikel 8. De vennootschap wordt **bestuurd** door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal en de duur van hun mandaat bepaalt.

**Tot statutair zaakvoerder wordt benoemd: de heer LUYCKX Kris, voornoemd.**

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten, die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen die door dwingende bepalingen van de wet worden voorbehouden aan de bevoegdheid van de algemene vergadering, en in zoverre bij beslissing van de algemene vergadering deze bevoegdheden niet beperkt werden.

Zij vertegenwoordigen de vennootschap tegenover derden en eveneens in rechte, als eiser of verweerder.

Het mandaat van zaakvoerder is in principe onbezoldigd. Nochtans kan een vaste of veranderlijke bezoldiging of vergoeding voor de toekomst worden toegekend door de algemene vergadering.

Artikel 10. Een gewone **algemene vergadering** zal jaarlijks worden gehouden op de **derde maandag van de maand juni om 20:00 uur**. Indien deze dag een feestdag mocht zijn, zal de gewone algemene vergadering uitgesteld worden tot de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Artikel 11. De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op een andere plaats binnen het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de maatschappelijke zetel ligt, op voorwaarde dat deze plaats nauwkeurig wordt aangegeven in de bijeenroepingen. Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, mits deze zelf vennoot is, en mits overhandiging van de volmacht aan de zaakvoerder(s), uiterlijk acht en veertig uur voor de vergadering.

Onder voorbehoud van toepassing van andersluidende dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, heeft elk aandeel recht op één stem.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een persoon gehuwd onder een stelsel dat een gemeenschappelijk vermogen omvat, komt uitsluitend toe aan de persoon op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen behoren tot zijn persoonlijk vermogen dan wel tot het gemeenschappelijk vermogen dat tussen de beide echtgenoten bestaat.

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Indien aandelen toebehoren aan enerzijds naakte eigenaars en anderzijds vruchtgebruikers, zal het de vruchtgebruiker (of de door de vruchtgebruikers aangewezen persoon) zijn die de rechten uitoefent.

Behalve wanneer de wet dwingend anders oplegt, worden de beslissingen in het algemeen genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, wat ook het aantal aandelen is dat op de vergadering is vertegenwoordigd; bij staking van stemmen wordt het voorstel aangezien als verworpen.

Artikel 13. Het **boekjaar** neemt aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 14. Het **batig saldo van de balans**, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten, afschrijvingen, waardeverminderingen en dekkingen voor risico's en lasten, vormt de netto winst.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Die voorafneming is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van (de rest van) de netto winst.

Artikel 15. Ingeval van **ontbinding**, om elke oorzaak en op welk ogenblik ook, zal de vereffening gebeuren door de zaakvoerder(s) dan in functie, tenzij de algemene vergadering uitdrukkelijk één of meer vereffenaars aanstelt. Zij bepaalt dan tevens hun bevoegdheden en vergoeding evenals tezamen de wijze van vereffening van de vennootschap. De vereffenaars zullen, tenzij uitdrukkelijke andersluidende beslissing van de algemene vergadering, de meest uitgebreide bevoegdheden hebben, inbegrepen de bevoegdheden als bepaald in artikel 187 van het Wetboek van Vennootschappen.

De eerste gelden voortkomend van de vereffening zullen voor alles aangewend worden tot delging van het passief en van de lasten van de vennootschap tegenover derden.

Na verwezenlijking van het actief en aanzuivering van het passief zal het batig saldo aangewend

worden tot de terugbetaling aan de vennoten van het afbetaald bedrag van de aandelen.

Wat daarna beschikbaar blijft zal verdeeld worden onder de vennoten in verhouding met hun aantal aandelen.

Artikel 16. Voor de uitvoering van deze statuten zal elke vennoot, zaak-voerder, commissaris, vereffenaar of gevol-machtigde van de vennootschap, die niet in België gedomicilieerd is en geen woonst-keuze in België heeft gedaan, geacht worden **woonstkeuze** gedaan te hebben op het adres van de maatschappelijke zetel, waar alle mededelingen, dagvaardingen, aanma-ningen en betekeningen hem geldig kunnen gericht worden.

Artikel 17. Voor alle punten niet uitdrukkelijk in deze voorzien wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

#### **BESCHIKKINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD**

De oprichters treft nog volgende beslissingen:

A. in verband met de oprichting:

1° het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op 31 december 2020.

2° de eerste gewone algemene vergadering der vennoten zal worden gehouden in het jaar 2021 op dag, uur en plaats bepaald in de statuten.

3° de heer LUYCKX Kris, voornoemd, aanvaardt het mandaat van zaakvoerder.

Gelet op de omvang van de vennootschap en de te verwachten ontwikkeling in de nabije toekomst besluit de algemene vergadering thans geen commissarissen aan te duiden.

4° De maatschappelijke zetel wordt thans gevestigd te 2000 Antwerpen, Meir 80 bus 5.4.

B. Comparant verklaart dat de vennootschap de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1/10/2018

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, dienen eveneens te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft.

C. Bijzondere Volmacht wordt verleend aan CEFIAC BVBA te 2240 Zandhoven, Langestraat 207 met recht van in de plaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in het handelsregister en/of het register van de burgerlijke vennootschappen en bij de BTW, en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen, evenals alle formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten. VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie, om alleen te dienen voor de noden van de publiciteit voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

De notaris,

Hans Van Overloop