

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323460



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728923722

Naam

(voluit) : LAUWERS RETAIL

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lambroeckstraat 93

: 9200 Dendermonde

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Xavier De Maesschalck te Oostende op 26.06.2019, waarvan het huidige uittreksel is opgemaakt voor registratie, met het oog op neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, blijkt:

Dat een Besloten Vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

- Oprichter: De Heer LAUWERS Eric René Jozef, geboren te Etterbeek op 14 mei 1969, wonende te 9200 Dendermonde, Lambroeckstraat (V. 10.02.1977 Bleien-Brede-Hoekstr) 93.

- Naam: LAUWERS RETAIL

- Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

- Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. De handel van alle massaconsumptiegoederen en de verrichting van alle diensten die het cliënteel van de distributieorganismen kunnen aanspreken.

Het betreft de kleinhandel met meer dan één afdeling, aan te duiden als winkel met menigvuldige afdelingen, bakkerij en beenhouwerij, spekslagerij en traiteur, zijnde een niet limitatieve opsomming van de afdelingen, en die de kleinhandel omvat van de volgende waren:

- voedingswaren en genotsmiddelen in het algemeen en levensmiddelen, ongeacht hun aard van consistentie en verpakking zoals:

vleeswaren, -producten, gevogelte, fijnkost en vleesbereidingen,

vis-, visbereidingen en -producten,

bereide en kant en klare schotels,

diepgevroren producten,

fruit en groenten,

kaas en zuivelproducten, room- en consumptiejs,

bakkerijwaren, zoals brood en patisserie,

smaakwaren, spijsoeliën- en vetten, kruiden en voedingsadditieven,

grondstoffen en halffabricaten voor voedingsbereidingen,

artikelen van suikerbakkerij, snoepgoed,

dranken, alcoholische en niet-alcoholische, wijnen, likeuren, bieren, waters, koffie, thee's enz.;

- catering in de ruime zin, inclusief bediening aan huis of ter plaatse alsook vervoer ten dienste van deze dienstverlening;

- verhuur van toestellen op elektriciteit, gas en andere brandstoffen voor het bereiden van gerechten;

- de aan- en verkoop van alle brandstoffen, oliën, vetten en andere toebehoren voor barbecue-,

fondue-, gourmet- en andere toestellen voor het verwerken van voedingswaren en genotsmiddelen en/of bereiden van gerechten;

- organisatie van demonstraties en workshops met voedingswaren en bereidingen ervan;

- alle rook- en tabakswaaren en rookgerief;

- schoonheids- en verzorgingsproducten, parfumerie enz.;

- medische hulpmiddelen zoals steriele verbanden, protheses of sondes;

- zonnecrème, muggenmelk en andere vergelijkbare middelen voor andere aandoeningen voor zowel preventieve behandeling als genezende behandeling;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- onderhoudsartikelen en hygiëneproducten in het algemeen;
 - textielwaren, kleding, schoeisel en naaiartikelen;
 - artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting;
 - kranten en tijdschriften, dag- en weekbladen;
 - fotocopie- en fotocenter;
 - optreden als tussenpersoon voor allerhande distributie zoals posterijen, telefoon- en lijnbuskaarten enz.;
 - optreden als tussenpersoon bij kansspelen en loterijen;
 - huishoudartikelen, huishoudgereedschappen en -benodigdheden;
 - bloemen, planten en benodigdheden;
 - kleine electro-toestellen en benodigdheden, batterijen enz.;
 - luxeartikelen, precisieartikelen, kunstvoorwerpen en fantasieartikelen en -juwelen, lederwaren, tassen en handtassen, snuisterijen en geschenkartikelen, feestartikelen;
 - vaat- en glaswerk, benodigdheden voor de gedekte tafel;
 - papierwaren, school- en bureelgerief, boeken en drukwerken, kantoorbehoeften en artikelen voor muziek;
 - artikelen voor sport, visvangst en jacht;
 - artikelen in speelgoed en in kinderartikelen;
 - artikelen en voeding voor dieren;
 - diverse artikelen;
 - fietsen en onderdelen, motorrijwielen en onderdelen, motorvoertuigen en onderdelen evenals alle toebehoren ervan zoals binnen- en buitenbanden;
 - de exploitatie van een station-service, de aan- en verkoop van alle brandstoffen, oliën, vetten, benodigdheden en wisselstukken;
 - de inrichting van een verbruikssalon, optreden als restauratiehouder, bereiding en bedeling van soep, de exploitatie van een drankgelegenheden.
- Deze opsommingen zijn geenszins limitatief en dienen in de ruimste zin te worden geïnterpreteerd.

II. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden :

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten,

nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

- Duur: Voor onbeperkte duur;

- Aanvangsvermogen - aandelen:

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd LAUWERS RETAIL, gevestigd te 9200 Dendermonde (Oudegem), Lambroeckstraat 93, met een aanvangsvermogen van HONDERDDUIZEND EURO (100.000,00 €).

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de duizend (1.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 €) per stuk, als volgt:

De Heer LAUWERS Eric, wonende te 9200 Dendermonde, Lambroeckstraat (V. 10.02.1977 Bleien-Brede-Hoekstr) 93, titularis van duizend (1000) aandelen, hetzij voor honderdduizend euro (100.000,00 €);

Hetzij in totaal: duizend (1.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij honderdduizend euro (100.000,00 €), is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Belfius Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van honderdduizend euro (100.000,00 €).

- Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één april en eindigt op éénendertig maart van het daaropvolgend jaar.

- Jaarlijkse Algemene Vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand september, om 19H00. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op

deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

- Toegang tot de algemene vergadering: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De bestuurders van de vennootschap hebben eveneens toegang tot de algemene vergadering.

- Beraadslagingen: § 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

- Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

- Winstverdeling: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Algemene Vergadering

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand september om 19H00 van het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de maatschappelijke zetel is gevestigd te: 9200 Dendermonde (Oudegem), Lambroeckstraat 93.

Het adres van de exploitatiezetel is gevestigd te 9320 Aalst (Erembodegem), Brusselbaan 208.

3. E-mail adres

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het e-mailadres van de vennootschap is eric@lauwersretail.be.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één en stelt hiertoe aan voor een onbepaalde duur, en dit bezoldigd behoudens andersluidend besluit: de Heer LAUWERS Eric René Jozef, geboren te Etterbeek op 14 mei 1969, wonende te 9200 Dendermonde, Lambroeckstraat (V. 10.02.1977 Bleien-Brede-Hoekstr) 93.

Alhier aanwezig en die verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

Dewelke tevens het mandaat van gedelegeerd bestuurder zal uitoefenen.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 oktober 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmachten

De BV ovve BVBA CDM-CONSULT, te 8730 Beernem, Sijsselestraat, 85 (0578.865.712), of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

---- Voor eensluidend analytisch uittreksel ----

Worden tegelijk hiermede neergelegd: Expeditie van de akte, gecoördineerde statuten; (getekend notaris Xavier De Maesschalck).