

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308177



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720987340

Benaming

(voluit) : Leci

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Stationsstraat 286

1700 Dilbeek

België

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichting « Leci » Comm. VA.

Op datum van 17 februari 2019 zijn volgende partijen verschenen

Mijnheer **Leci Flamur**, geboren in Bariljevo Kosovo, op 31 augustus 1982, ingeschreven in het nationale register onder het nummer 82.08.31-383.77

Mijnheer **Leci Fisnik**, geboren in Bariljevo Kosovo, op 3 maart 1990, ingeschreven in het nationale register onder het nummer 90.03.03-379.84

en hebben verzocht akte op te nemen van hetgeen volgt.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd euro (100,00 EUR).

Het is volledig geplaatst en is vrijgegeven. Het wordt vertegenwoordigd door tien (10) aandelen geabonneerd in contanten tegen een prijs van tien euro (10 euro) per stuk, als volgt:

- Mijnheer **Leci Flamur** verklaart te nemen van negen (9) aandelen die volledig vrijkomen.
- Mijnheer **Leci Fisnik** verklaart te nemen van een (1) aandeel die volledig vrijkomen.

HOOFDSTUK I - BENAMING, ZETEL, DUUR

Art. 1 Benaming en zetel

De vennootschap heeft als rechtsvorm de commanditaire vennootschap met als naam Leci.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Dilbeek (1700), Stationstraat 286

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Art.3 Doel

De vennootschap heeft tot doel&&, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

Luik B - vervolg

- De verkrijging, de verhuur, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van een derde, door en met derden van koffieshops, chocoladebars, snackrestaurants, tavernen, dranksluiterijen, verbruikslokale, cabarets, feestzalen, discotheken, hotels, restaurants, vestiaires, lokale, en alle gelijkaardige instellingen en de franchising hiervan, evenals alle nevendiensten voor warme en koude maaltijden, en meer algemeen alle activiteiten die geen toegang tot het beroep vereisen.

- De handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld koffie, koffiebonen, ijswaaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, zuivelproducten, tabakswaaren, brood-en banketwaaren, suikergoed, chocolade, cacao, en meer algemeen, alle goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. De handel in eetwaaren, zowel bereid als niet-bereid, alsook de handel in dranken, zowel alcoholisch als niet-alcoholisch;

Consultancy inzake horeca in de meest ruime zin;

Activiteiten van traiteur in de meest ruime zin;

Uitbaten Bed & Breakfast;

Taxiverhuurbedrijf, car- wash, tankstation, verhuurdienst van limousines met chauffeur,

garage met herstelatelier, onderhoud en pechverhelping, verhuur van waagen en vrachtwagen, courierdienst ;

Schoonheidsinstituut

Leveren van diensten en advies inzake schoonheidszorg, waaronder: pedicure, manicure,

nagelstyling, gelaatsverzorging, make-up, massages, afslankbehandelingen, permanente make-up, ontharing,

laserbehandelingen, peeling, anti-aging. Deze lijst is niet limitatief

Lichaamsverzorging, thalassotherapie, sauna's, Turkse baden, stoombaden, solariums en

alle andere mogelijke lichaamsverzorging

Groot- en kleinhandel in cosmetica, schoonheidsproducten, toiletartikelen, reukwerk,

sieraden, modeaccessoires, gadgets

Het geven, inrichten en organiseren van opleidingen en trainingen bij middel van

voordrachten, seminaries, workshops,...

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen

doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, of anderszins, in alle

ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken. De vennootschap mag alle mandaten en functies in andere vennootschappen waarnemen.

Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, alsmede te gelegener tijd de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van onroerende goederen om ze ter uitoefening van en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder blijvend te gebruiken.

Vanzelfsprekend mag de vennootschap ook onroerende goederen vervreemden indien zulke vervreemding past in het normale beheer van haar vermogen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is *dezijn het*

maatschappelijk doel te bevorderen.

Hoofdstuk II – vennoten, kapitaal en aandelen

Art.4 Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

- **Leci Flamur**

Zij is onbeperkt en hoofdelijk aansprake-lijk voor alle vennootschapsschulden.

Art. 5 kapitaal

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 100,00 euro en is vertegenwoordigd door 10&& aandelen die elk een nominale waarde hebben van&& 10,00 euro per aandeel OF zonder nominale waarde.

Het kapitaal is volledig geplaatst in liquid middelen en afbetaald bij de oprichting voor 100,00 euro.

Art. 6 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de

Luik B - vervolg

zetel van de vennootschap, dit register bevat:

nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
de gedane storting(en);
de overgangen of de overdrachten met hun datum en de omzetting van de aandelen op naam in gedematerialiseerde aandelen indien de statuten het toelaten;
de uitdrukkelijke vermelding van de nietigheid van de effecten bedoeld in artikel 625 van het Wetboek van Vennootschappen.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Van de inschrijving in het aandelenregister worden certificaten afgegeven aan de vennoten.

Art.7 Meerdere rechthebbenden op een aandeel

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per titel voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Zijn er meerder eigenaars van een aandeel, dan zijn deze gehouden zich tegenover de vennootschap te laten vertegenwoordigen door één enkele onder hen of door een mandataris, al dan niet vennoot, die ten opzichte van de vennootschap als eigenaar wordt beschouwd. De uitoefening van de eraan verbonden rechten mag door de vennootschap ge-schorst worden totdat één enkele persoon is aangeduid als eigenaar van de titel tegenover de vennootschap.

Behoudens afwijkende overeenkomst tussen de partijen komt het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van goederen, uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijke vermogen dan wel aan het gemeenschappelijke vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom - en behoudens afwijkende overeenkomst tussen de partijen -, zal de vruchtgebruiker steeds door de blote eigenaar vertegenwoordigd worden, behoudens andersluidende overeenkomst [mogelijkheid dit anders te regelen in statuut].

Art. 8 Voorkeurrecht

Bij elke kapitaalverhoging in geld worden de nieuwe aandelen eerst aangeboden aan de vennoten, naar evenredigheid met het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigt.

Art. 9 Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen zijn vrij overdraagbaar.

HOOFDSTUK III - BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Art. 10: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot of de vennoten die statutaire zaakvoerders zijn van de vennootschap.

&&

De statutaire zaakvoerders hebben de meer uitgebreide macht om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor, ingevolge de wet, de Algemene Vergadering der vennoten bevoegd is.

Zij mogen tevens volmach-ten, beperkt tot één of meer rech-ts-handelingen of tot een bepaalde reeks rechts-han-delingen, toekennen aan bijzonde-re gevolmach-tig-den.

Art. 11 Dagelijks bestuur

De statutaire zaakvoerders mogen het dagelijks bestuur toevertrou-wen aan één of meer personen, die al dan niet vennoot zijn.

Zij mogen, binnen de perken van hun bevoegdheid, één of meer rech-ts-handelingen of een bepaalde reeks rechts-han-delingen toekennen aan bijzonde-re gevolmach-tig-den.

&&

Art. 12 Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt zowel in als buiten rechte geldig vertegenwoor-digd door :

Luik B - vervolg

hetzij de statutaire zaakvoerders, hetzij binnen hun bevoegdheids-sfeer door de perso-nen gelast met het dagelijks bestuur, hetzij binnen de perken van hun mandaat door de bijzon-dere ge-volmach-tigden.

&&EVENTU

Art. 13 Tegenstrijdigheid van belangen

Indien een zaakvoerder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing die door de zaakvoerders voor de vennootschap genomen moet worden, moet de procedure voorzien in het Wetboek van Vennootschappen gevolgd worden zoals die is voorgeschreven voor de BVBA.

HOOFDSTUK IV - TOEZICHT

Art. 14 Individueel recht van toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt door de vennoten uitgeoefend.

Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

Art. 15 Commissaris

Indien de wet daartoe verplicht of indien de algemene vergadering ertoe beslist, wordt de con-trole over de verrichtingen der vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen. Deze wordt benoemd onder de leden, de natuurlijke personen of de rechtspersonen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor een hernieuwbare termijn van drie jaar door de algemene vergadering, die ook hun vergoeding vaststelt.

HOOFDSTUK V - ALGEMENE VERGADERING

Art. 16 algemene vergadering

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op 30 juni&& om 13&& uur. De vergadering zal op de eerst-volgende werkdag gehou-den worden, indien die dag een wettelijke feestdag is. Op de agenda van de jaarvergadering staan ten minste de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst, de decharge aan de zaakvoerders en eventueel de commissarissen.

Bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen kunnen steeds worden belegd door de zaakvoerders. Het is hen verplicht een derge-lijke vergadering in te stellen wanneer één of meer vennoten die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal bezitten dit verzoeken. De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen zullen gehouden worden op de plaats, de dag en het uur aangeduid in de bijeenroeping.

De houders van de aandelen op naam worden door de zaakvoerder(s) opgeroepen tot de algemene vergadering bij gewone brief die 15 dagen voor de vergadering gestuurd wordt naar het adres dat in het aandelenre-gister is vermeld. Uitzondering wordt gemaakt voor de vennoten die daartoe individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hun toestemming hebben gegeven. Zij kunnen ook opgeroepen worden door middel van e-mail of fax, verzonden naar het adres dat met hen is afgesproken.

De oproeping van de houder van gedematerialiseerde aandelen wordt gedaan door middel van een aankondiging die wordt geplaatst:

voor de jaarvergaderingen die plaatsvinden in de gemeente op de plaats, de dag en het uur aangeduid in de oprichtingsakte met een agenda dat zich beperkt tot de behandeling van de jaarrekening, het jaarverslag en in het voorkomende geval het verslag van de commissarissen en de stemming over de kwijting te verlenen en in het voorkomende geval aan de commissarissen: in het Belgisch Staats-blad, ten minste 15 dagen voor de ver-gadering;

voor de andere algemene vergaderingen: in het Belgisch Staats-blad en in een nationaal verspreid blad, ten minste 15 dagen voor de ver-gadering.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

EVENTUEEL BIJKOMENDE FORMALITEITEN OM AAN DE ALGEMENE VERGADERING DEEL TE NEMEN

Over niet in de agenda opgenomen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien er geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Art. 17 Stemrecht en meerderheden

Wanneer de aandelen gelijke waarde hebben, geven zij elk recht op één stem. Zijn zij niet van gelijke waarde of is hun waarde niet uitgedrukt, dan geven zij elk van rechtswege recht op een aantal stemmen naar evenredigheid van het gedeelte van het kapitaal dat ze vertegenwoordigen, met dien verstande dat het aandeel dat het laagste bedrag vertegenwoordigt voor één stem wordt aangerekend. Gedeelten van stemmen worden verwaarloosd, behoudens in de gevallen bepaald in artikel 560 van het Wetboek van Vennootschappen.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet en de statuten, worden de beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aanwezige of het verte-genwoordigde deel van het maatschappelijk kapitaal.

De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten wanneer de voorgestelde wijzigingen bepaald zijn in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is de laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de stemmen heeft verkregen en in het geval de wijziging betrekking heeft op het doel wanneer zij ten minste vier vijfde van de stemmen heeft gekregen. Verder moeten de wettelijke formaliteiten en termijnen inzake bijzondere verslagen nageleefd worden.

De algemene vergadering kan geen enkele beslissing nemen zonder instemming van de beherende vennoot/vennoten.

Art. 18 Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

De vennoot die niet persoonlijk op een algemene vergadering kan aanwezig zijn, mag zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen of zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen.

De vennoot die niet persoonlijk op een algemene vergadering aanwezig kan zijn, mag zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen of zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen. De lasthebber moet zelf een vennoot zijn, tenzij de vennootschap slechts twee stemgerechtigde vennoten telt.

Minderjarigen en ontzetten mogen vertegenwoordigd worden door een lasthebber of een vertegenwoordiger die geen stemgerechtigde vennoot is.

Art. 19 bureau

Het bureau der algemene vergadering bestaat uit de zaakvoerder(s).

Art. 20 Notulen

Het bureau der algemene vergadering bestaat uit de zaakvoerder(s).

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de leden van de algemene vergadering en door de vennoten die erom verzoeken.

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap wordt gehouden.

Art. 21 Schriftelijke algemene vergadering

Het staat de vennoten vrij eenparig en schriftelijk alle besluiten te nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Uitzondering wordt gemaakt voor die beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

HOOFDSTUK VI - BOEKJAAR, JAARREKENING, WINSTVERDELING

Art. 21 Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december && van elk jaar.

Art. 22 Jaarrekening

Elk jaar maakt/maken de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op. Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichtingen.

Art. 23 Winstbestemming

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één twintigste afgenomen tot het oprichten van de wettelijke reserve. Deze reservatie houdt op wanneer de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De algemene vergadering beslist over de aanwending van het saldo, mits de wettelijke beperkingen ter zake in acht genomen worden.

Het deel van de winst dat de Algemene Vergadering bestemd heeft voor uitkering zal tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aandeel van hun maatschappelijke aandelen, mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijkaardig recht.

Geen uitkering mag gebeuren indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

HOOFDSTUK VII - ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 24 Alarmbelprocedure

Luik B - vervolg

Indien het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal tengevolge van geleden verliezen, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van maximaal twee maanden nadat het verlies is vastgesteld (of vastgesteld had moeten worden), volgens de regels voorzien voor statutenwijzigingen beraadslagen en besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Op identieke wijze wordt gehandeld indien het nettoactief tengevolge van geleden verliezen gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, de ontbinding zal plaatsvinden wanneer zij wordt goedgekeurd door één vierde gedeelte van ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Art. 25 Vrijwillige ontbinding en vereffening

Er kan door de algemene vergadering besloten worden tot de ontbinding van de vennootschap volgens de regels voor de wijziging van de statuten. In geval van vrijwillige ontbinding zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars benoemt mits gewone meerderheid.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene bevoegdheden, tenzij de algemene vergadering die ze benoemt anders beslist bij gewone meerderheid (zij beslist ook over de bezoldiging).

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden volgens het aantal van hun respectieve aandelen zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt.

HOOFDSTUK VIII - WOONPLAATSKEUZE

Art. 26 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, daar zullen dan ook alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

Deze woonplaatskeuze geldt niet voor oproepingen, dagvaardingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

HOOFDSTUK IX – OVERGANGSBEPALINGEN EN BENOEMINGEN

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2020

Overeenkomstig artikel 60 W. Venn. verklaren de comparanten alle rechts-handelingen te erkennen die, vooraleer de onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in naam en voor rekening van de onderhavige vennootschap werden gesteld.

Als binnen twee jaar te rekenen vanaf heden de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een oprichter, een zaakvoerder of een vennoot tegen vergoeding van ten minste één tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, dan zal er rekening gehouden worden met de bepalingen van de artikels 445-447 W. Venn.

Op grond van artikel 141 W. Venn. acht de vergadering zich vrijgesteld van de benoeming van één of meer commissaris(sen)-revisor(en).

Leci Flamur

Leci Fisnik