

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324259\*



Neergelegd  
29-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729573919

**Naam**

(voluit) : **WILLAR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Berenbroekstraat 61  
: 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 28 juni 2019 voor Meester Marc JANSEN, geassocieerd notaris te Hasselt (tweede kanton), vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARC JANSEN & ARVID LEROI, geassocieerde notarissen", met zetel te Hasselt, blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

**IDENTITEIT VAN DE OPRICHTER:**

De heer VRIJSEN Maarten, geboren te Hasselt op 18 mei 1987, echtgenoot van mevrouw VAERMAN Florence Marleen André, wonende te 3500 Hasselt, Berenbroekstraat 61.

Gehuwd te Hasselt op 22 juni 2013 onder het stelsel van de scheiding van goederen ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 mei 2013.

**RECHTSVORM:** besloten vennootschap.

**NAAM:** WILLAR

**ZETEL:**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel is gevestigd te 3500 Hasselt, Berenbroekstraat 61.

**DUUR EN AANVANG:** voor onbepaalde tijd. Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uit-treksel van de oprichtingsakte.

**VOORWERP:**

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

1. Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden of aanverwante bedrijven, kortom het verlenen van consultancy aan bedrijven.
2. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, leurhandel, fabricatie en plaatsing van zonnepanelen en zonnecollectoren.
3. De klein- en groothandel, de in- en uitvoer van ramen, deuren, trappen, kortom in alle binnen- en buitenschrijnwerkerij alsmede alle aanverwante artikelen.
4. Immobiliënkantoor.
5. De handel in onroerende goederen.
6. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed.
7. Het beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
8. Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken.
9. Projectontwikkeling voor nieuwbouw.
10. De ontwikkeling van niet-residentieële bouwprojecten.
11. Het verhuur en de exploitatie van eigen of geleased onroerend goed.
12. De ontwikkeling van residentieële bouwprojecten.
13. De projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken.
14. De projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen.
15. De projectontwikkeling voor kantoorbouwen.
16. De projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.

17. De algemene bouw van residentiële gebouwen.
  18. Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen.
  19. Ruilverkavelingen.
  20. Management activiteiten.
  21. De EPB-verslaggeving, veiligheidscoördinator, ventilatiecoördinatie.
  22. Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
  23. Het verlenen van advies, de berekening, engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot gebouwen, hun samenstellende delen, en alle performanties ervan.
  24. Het verlenen van advies, de berekening, de engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot installaties voor energievoorziening en energiebesparende materialen.
  25. Het verlenen van advies, expertises, schattingen voor onder meer de overheid, alsook voor andere instellingen en instanties, onder meer in het beoordelen van innovatie- en onderzoek dossiers.
  26. Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
  27. Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.
  28. De overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten.
  29. De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.
  30. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.
  31. De onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en het verbouwen, de procuratie.
  32. De tussenhandelaar, de makelaar evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.
  33. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, hypotheek verlenen, avalgeving en in pandgeving van onroerende goederen.
  34. De tussenpersoon in de handel, zoals makelaar in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.
  35. Het beheer van een roerend of onroerend patrimonium.
- Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.
- De vennootschap mag belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.
- De vennootschap mag zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen of bestuurders of aandeelhouders aangegaan.
- De vennootschap kan, op gelijk welke wijze, deelnemen in, samenwerken met of financieel tussenkomen in andere vennootschappen of bedrijven.
- De vennootschap zal leiding en controle, in hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over andere vennootschappen.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- INBRENGEN VAN DE OPRICHTER:**
- De oprichter heeft volgende inbreng gedaan: 8.600,00 EUR in geld, welk bedrag geldt als aanvangsvermogen.
- Als vergoeding worden 860 aandelen uitgegeven.
- Volstorting: volledig.
- JAARVERGADERING:** De gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op 1 juni van elk jaar om twintig uur, in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in België, aangeduid in de bijeenroeping.
- Indien die dag een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag is, zal de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden worden.
- TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING**
- Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het

stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BOEKJAAR: van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank en eindigt op 31 december 2019.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

WINSTVERDELING - RESERVES:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN BESTUUR:

ARTIKEL ELF - BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding

ARTIKEL TWAALF – BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ARTIKEL DERTIEN – DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Zij kunnen individueel optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

BENOEMINGEN

1. Het aantal bestuurders wordt bepaald op één.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur:

de heer VRIJSEN Maarten, wonende te 3500 Hasselt, Berenbroekstraat 61, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

2. Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, wordt beslist op dit

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

moment geen commissaris te benoemen.

3. Wordt aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Accountantskantoor Jordens, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Kramerslaan 13 bus 0.1, ingeschreven in het RRP Hasselt en met ondernemingsnummer 0445.814.968, vertegenwoordigd door mevrouw APPELTANS Ingrid, wonende te 3570 Alken, Meerdegatstraat 54, of elke andere door hem aangewezen persoon.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor eensluidend afschrift, vóór Registratie neergelegd op de Ondernemingsrechtbank met als enig doel om de rechtspersoonlijkheid te verwerven.

De Notaris,  
Marc JANSEN.

Tegelijk hiermee neergelegd:  
- eensluidend afschrift.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").