

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300981



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717638761

Benaming : (voluit) : **Du Midi Projects**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Schuurblok 13
(volledig adres) 2520 Oelegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Jan Rochtus, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCHTUS & MEESTERS", geassocieerde notarissen, met zetel te Zandhoven, Langestraat 15, op 3 januari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "Du Midi Projects" door:

1/De Heer **DAUTRICOURT Michaël Isabelle Didier Jacques Martine**, geboren te Wilrijk op 23 september 1980, wonende te 2520 Ranst, Schuurblok 13; en

2/Mevrouw **STESSENS Ilke**, geboren te Duffel op 12 december 1978, wonende te 2520 Ranst, Schuurblok 13

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt: "**Du Midi Projects**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2520 Ranst, Schuurblok 13.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaak-voer-ders, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerders, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

Doel

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden, zowel in België, als in het buitenland:

- Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties.
- Onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten).
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken.
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen.
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen.
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur".
- Bouw van appartement volgens de formule "sleutel op de deur".
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen.
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf.
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails).
- Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen.
- Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken.
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.
- Ruimen van bouwterreinen.
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.
- Loodgieterswerk.
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties.
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen.
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen.
- Installatie van stores en zonneschermen.
- Installatie van lichtreclames en uithangborden.
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen.
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- Schrijnwerk.
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof.
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof.
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof.
- Montage van serres, veranda's, enz. in hout of kunststof.
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal.
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal.
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal.
- Montage van serres, veranda's enz. in metaal.
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas.
- Plaatsen van tussenwanden en gipsplaten.
- Plaatsen van vloer- en wandtegels.
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout.
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen.
- Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen.
- Schilderen van metalen constructies.
- Aanbrengen van glas, spiegels, enz.
- Bouw van daken.
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal.
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz.
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk.
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken.
- Chapewerken.
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien.
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting.
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens.
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms.
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.
- Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.
- Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.
- Handel in eigen onroerend goed (aankoop en verkoop): flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond (al dan niet gemeubeld).
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.
- Verhuur van niet-residentieel gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.
- Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.).
- Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.
- Interieurarchitecten (Burgerlijke activiteit).

Deze opsomming is verklarend en niet limitatief, enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de meest ruime zin.

De vennootschap mag, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die met haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden of die van aard zijn de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk te bevorderen.

Zij mag belangen nemen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, die een gelijkaardig doel of een doel nastreven dat verband houdt met het hare, of die van nature de ontwikkeling van haar onderneming bevorderen.

De vennootschap kan bestuurder of vereffenaar worden. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan bestuurder of vereffenaar worden, in welk geval zij een permanente vertegenwoordiger dient aan te duiden.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Duur

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde.

Voornoemde comparanten hebben ingetekend op het kapitaal als volgt:

1. de heer **Dautricourt**, voornoemd, tekent in op vijftig aandelen: 50
2. mevrouw **Stessens**, voornoemd, tekent in op vijftig aandelen: 50

Samen twee vennoten met in totaal honderd aandelen: 100

De comparanten hebben elk aandeel, waarop door hen wordt ingetekend, volstort.

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), staat geboekt op een speciale rekening, ten name van de vennootschap in oprichting, bij "BNP Paribas Fortis nv".

De comparanten overhandigen mij het bewijs van die stortingen en deposito's ter bewaring in mijn dossier. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan van dit attest en de bewaring ervan in het dossier van de vennootschap.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Tegenstrijdige belangen

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting -is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daar-van kennis te geven aan de venno-ten en de verrich-ting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaak-voerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennoot-schap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft, die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

Vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

Bezoldiging

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Controle

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een her-nieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

Gewone algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangegeven plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de vierde vrijdag van de maand juni om 18 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

De enige vennoot kan die bevoegdheden niet overdragen.

Bijeenroeping

De zaakvoerders en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Volmachten

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, die zelf stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Beraadslaging

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen. De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerders.

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen ten minste een vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en indien zij niet tijdig werden medegedeeld aan de zaakvoerders om in de oproepingen te worden opgenomen.

De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijziging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte worden verleden.

Notulen

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden zijn beslissingen vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt. Af-schrijven en uittreksels worden ondertekend door een zaakvoerder.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

Bestemming van de winst

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reserve-fonds. Deze voorafnemings is niet meer verplicht zodra het reserve-fonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene

Luik B - vervolg

vergadering, in de vorm zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Wordt door de comparanten tot gewone zaakvoerder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

1. de heer Dautricourt, voornoemd;

die verklaart zijn benoeming te aanvaarden.

BEKRACHTIGING VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING (ARTIKEL 60 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De comparanten erkennen dat tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de door hen gestelde handelingen of de handelingen die vanaf heden zullen worden gesteld door de zaakvoerder handelingen zijn die werden gesteld namens een vennootschap in oprichting.

De comparanten voornoemd erkennen dat na de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de zaakvoerder namens de vennootschap zal dienen over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichters of door de zaakvoerder zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Meer bepaald zal de zaakvoerder overgaan tot het bekrachtigen van alle opdrachten en verbintenissen welke sinds 1 januari laatst werden aanvaard of aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de bv o/v cvba 'Boekhoudkantoor PVDM', gevestigd te 2980 Zoersel, Guido Gezellelaan 21 (ondernemingsnummer 0668.387.012).

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL