

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312084\*



Neergelegd  
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723517357

Benaming : (voluit) : **QBRIEK**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : De Knok 11  
(volledig adres) 8860 Lendeledede

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het jaar **TWEEDUIZEND EN NEGENTIEN**

Op **TWINTIG MAART**

Voor mij, **Tom CLAERHOUT**, notaris te Izegem;

ZIJN VERSCHENEN:

1/ De heer **LOMBAERT Cedric Jozef**, geboren te Kortrijk op 22 juni 1984, (...), echtgenoot van mevrouw GARSBEKE Tamara Marie-Louise, geboren te Izegem op 28 juni 1986, wonende te 8860 Lendeledede, Heulsestraat 9 bus 2.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Lendeledede op 16 september 2005 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

2/ De heer **LOMBAERT Kenneth Patrick**, geboren te Kortrijk op 4 februari 1987, (...), echtgenoot van mevrouw COULEMBIER Lieze Lut, geboren te Kortrijk op 20 oktober 1988, wonende te 8581 Avelgem (Kerkhove), Oudenaardsesteenweg 245.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Avelgem op 27 juni 2014 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna "**oprichters**" genoemd.

Welke verschijners mij, notaris, verzocht hebben bij onderhavige akte het volgende te acteren:

**OPRICHTING**

...

**Financieel plan**

...

**Inschrijving op het kapitaal**

**Inbreng in geld:**

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen, op naam zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op het kapitaal wordt volledig ingeschreven in geld en onderschreven als volgt:

1/ De heer Cedric Lombaert, voornoemd, verklaart in te schrijven voor 50 aandelen op naam, met ieder een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal, dewelke volstort worden voor drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

2/ De heer Kenneth Lombaert, voornoemd, verklaart in te schrijven voor 50 aandelen op naam, met ieder een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal, dewelke volstort worden voor drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf heden af over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

### Bankattest – uitdrukkelijke bevestiging in de akte

De oprichters erkennen dat het bovengemelde inschrijvingsbedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) volstort is op een bijzondere bankrekening nummer BE34 7512 0978 6990 geopend bij Axa Bank Belgium op naam van de vennootschap. Het bewijs van de deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 19 maart 2019 waarvan het bewijs van deponering aldus aan ondergetekende notaris werd overhandigd en de storting aldus uitdrukkelijk bevestigd wordt door ondergetekende notaris, conform de artikelen 69, 14° en 449 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het saldo, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) zal ter beschikking der vennootschap gesteld worden bij eerste opvraging door de zaakvoerders, en dit in verhouding tot de kapitaalsbehoefte der vennootschap.

Welke mij aangezocht hebben akte op te maken van de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als volgt :

### STATUTEN

**ARTIKEL EEN** - De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de benaming dragen "QBRIEK". Deze benaming zal steeds worden voorafgegaan of onmiddellijk gevolgd door de woorden "Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA".

Met maatschappelijke zetel te Lendeledede, De Knok 11.

Deze zetel kan zonder statutenwijziging naar iedere andere plaats in België in het Nederlandstalig Vlaams Gewest of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden overgebracht bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**ARTIKEL TWEE** - De vennootschap heeft tot doel :

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw of de renovatie van individuele woningen en appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor de bouw, de aanleg of de renovatie van kantoorgebouwen, commerciële en industriële centra, hotels, industriezones, markten, jachthavens, stadswijken enz.;
- De algemene bouw van residentiële en niet residentiële gebouwen;
- Het leiden van belangrijke herstellingswerken aan gebouwen;
- Onderneming voor het uitvoeren van metsel- en betonwerken;
- Onderneming voor de restauratie van gebouwen en voor het uitvoeren van voegwerken
- De aanneming van plafonneer- en cementwerken;
- Het aanleggen van opritten en parkings;
- Algemeen aannemer;
- De coördinatie van bouwwerken in de ruimste zin van het woord, o.m. door medewerking van onderaannemers;
- Het reinigen van het interieur van woningen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen enz.;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape, voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz.;
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.;
- Algemene bouwinstallatie, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, stores, traliwerk, hekken, geblindeerde deuren enz. in metaal en in andere materialen dan metaal;
- Het toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Verhuur van machines voor de bouwrijpheid met of zonder bedieningspersoneel;
- Het slopen van gebouwen en bouwrijp maken van terreinen;
- Het uitvoeren van elektriciteitswerken en het onderhoud van electrotechnische installaties
- De plaatsing van databekabeling;
- De aan- en verkoop en de installatie van domotica voor industriële en residentiële toepassingen, van automatisatieprojecten in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Het plaatsen van alarm- en beveiligingssystemen met ondermeer camerabewaking;
- De installatie en het herstel van systemen voor parlofonie en telefonie;
- De aan- en verkoop en de reparatie van elektrische en elektronische materialen en - toestellen waaronder ook huishoudapparaten en consumentenelektronica;
- Het leveren en plaatsen, het onderhoud en de herstelling van sanitaire toestellen en installaties, van systemen van waterverwarming op basis van alle mogelijke technieken;
- Het leveren en plaatsen van uitrusting voor geothermische energieopwekking;
- Het leveren en plaatsen, onderhouden en reinigen van verwarmingstoestellen in de ruimste zin van het woord, zowel van centrale verwarming als van andere verwarmingssystemen;
- Het leveren en plaatsen van klimaatregelings- en ventilatiesystemen en van toestellen voor het zuiveren en ontkalken van water;
- Het waterdichtmaken van daken en dakterrassen, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk

materiaal;  
 Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten  
 Alle vormen van loodgieterswerk;  
 De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, in- en uitvoer van allerhande sanitaire toestellen en hulpstukken, loodgietersmateriaal, verwarmingsinstallaties en producten bestemd voor het waterdichtmaken van gebouwen;  
 Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;  
 Het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming;  
 Gerehabiliteerde onderneming voor aardgas, propaan en butaan;  
 Het keuren van stookolietanks;  
 Het leveren en plaatsen van gas-, vloeistof- en persluchtleidingen voor privaat en industrieel gebruik;  
 Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.;  
 Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;  
 De groot- en kleinhandel in bouwmaterialen;  
 Onderneming voor het uitvoeren van stukadoorswerk;  
 De aanneming van schilderwerken van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;  
 Het aanbrengen van behang en de afwerking van gebouwen in de ruimste zin van het woord;  
 Onderneming voor overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;  
 Advies en studie inzake kleurengebruik, decoratie en inrichting van gebouwen;  
 Decoratiewerken van voorbereidende werkzaamheden tot volledige afwerking;  
 Het ontmossen en schilderen van daken, reinigen en waterdicht maken en bedekken van woningen en gebouwen o.m. met vochtwerende en waterafstotende producten;  
 Onderneming voor het aanbrengen van thermische- en geluidsisolatie;  
 Het kaleien van gevels;  
 Het plaatsen van vloer- en wandbekleding, van tegels, faïencen of andere materialen;  
 De aanneming van timmer- en schrijnwerken i.v.m. het vervaardigen, assembleren, monteren, plaatsen, garnieren;  
 De installatie van keukens en badkamers;  
 De aan- en verkoop, alsmede vertegenwoordiging van alle meubelen, zonder onderscheid, van ongeacht welk materiaal, metalen en niet metalen meubelementen en onderdelen, zit- en bureelmeubelen, tuin- en terrasmeubelen;  
 De aan- en verkoop van alle artikelen voor meubilering;  
 De inrichting onder iedere vorm en in de breedste zin genomen van woongelegenheden, bureelruimten, openbare gebouwen, dienstlokalen en alle ruimten die voor meubilering en inrichting in aanmerking komen;  
 De vervaardiging van meubels en meubelementen voor inbouwkeukens, de vervaardiging van badkamermeubels en de vervaardiging van kantoor-, winkel- en ateliermeubelen;  
 De vervaardiging en montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, leuningen, afsluitingen, muurkasten, , winkelinrichtingen, enz.  
 De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van metaal;  
 De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds enz. in hout, kunststof en metaal, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, de vervaardiging en montage van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's) van hout, de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren van hout, kunststof of metaal,  
 De aanneming van werken van glaszetten;  
 Het plaatsen van afsluitingen van hout, beton, metaal en andere materialen;  
 De vennootschap mag optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder wordt verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen- als buitenland.  
 De berekening van kosten en baten van allerhande projecten;  
 De bemiddeling in en het beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis  
 Het uitvoeren van studies inzake energieprestatie en –regelgeving (EPB bij nieuwbouw of verbouwing, energiecertificaat bij verkoop en verhuur);  
 Het uitvoeren van metingen en expertises, plaatsbeschrijvingen, het opmaken van staten van bevinding en schattingen;  
 Het uitvoeren van de veiligheidscoördinatie op tijdelijke en mobiele werkplaatsen, zowel naar ontwerp- als naar uitvoeringsfase;  
 De ontwikkeling van technologische innovaties in de bouw- en andere sectoren, tot aan hun industrialisering en commercialisering en het daarmee gepaard gaande in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;  
 De vennootschap zal binnen haar erkenning overheidsopdrachten kunnen aanvaarden en uitvoeren.  
 Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de

sector van de onroerende goederen;

Het verlenen van advies op het vlak van bedrijfsbeheer, het bieden van hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;

Het optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder wordt verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen- als buitenland;

De vennootschap mag alle handelingen verrichten die betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en de uitbreiding van haar roerend en onroerend patrimonium en ermee verband houdende handelingen, zoals het verwerven, opschikken, vervreemden, in huur nemen, verhuren, beheren, schatten, uitbaten, in waarde brengen, delen, verkavelen, urbaniseren, beschermen, bouwen of (doen) verbouwen, promotie van het makelen in alle soort onroerende goederen, sociale woningen en appartementen inbegrepen en alle ermee verband houdende roerende goederen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en of tussenpersonen, en in de meest uitgebreide zin;

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden;

De vennootschap mag alle activiteiten uitoefenen inzake het oprichten, besturen en vereffen van ondernemingen en vennootschappen, begeleiden en adviseren, zij mag adviezen verlenen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop en productie;

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van, of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan;

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat;

De vennootschap mag haar doel nastreven overal en met alle middelen die zij het meest geschikt acht.

**ARTIKEL DRIE** - De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, onder opschortende voorwaarde van neerlegging op de ondernemingsrechtbank.

**ARTIKEL VIER** – Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen op naam**, met ieder een breukwaarde van één/honderdste.

**ARTIKEL VIJF** - ...

**ARTIKEL ZES** – De eigendom der aandelen blijkt uit de inschrijving in het register van aandelen dat berust ten maatschappelijke zetel van de vennootschap...

**ARTIKEL ZEVEN** - ...

**ARTIKEL ACHT** - ...

**ARTIKEL NEGEN** - ...

**ARTIKEL TIEN** - ...

**ARTIKEL ELF** - ...

**ARTIKEL TWAALF – BESTUUR**

*Bestuursorgaan*

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, **natuurlijke personen of rechtspersonen**, aandeelhouders of niet, te benoemen bij eenvoudige meerderheid door de algemene vergadering der vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De aftredende zaakvoerders zijn herkiesbaar. Het mandaat van de uittredende zaakvoerders verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van vennoten, die tot de nieuwe benoeming is overgegaan.

In de mate de zaakvoerders benoemd worden door de vennoten zonder vaststelling van tijdsduur, wordt de benoeming geacht te zijn voor onbepaalde duur tot aan de herroeping van het mandaat door de vennoten.

Het mandaat van de zaakvoerders is **onbezoldigd**, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening

zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De algemene vergadering mag de zaakvoerders vaste of veranderlijke vergoedingen toekennen, zowel voor de door hem verrichte prestaties als voor hun reis, verplaatsings-, en representatiekosten, welke onder de algemene kosten in rekening zullen gebracht worden.

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd het bestaan van voormelde vergoedingen, eveneens een wedde worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.

#### *Bestuursbevoegdheid*

De zaakvoerders kunnen gezamenlijk alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders mogen bepaalde machten, waaronder het dagelijks bestuur en de technische leiding, overdragen aan derden, al dan niet vennoten, mits dit geschiedt bij specifieke en herroepbare volmacht.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid. In alle akten die van de vennootschap uitgaan, dient de handtekening van de zaakvoering voorafgegaan of gevolgd door de vermelding van haar hoedanigheid.

Het aantal zaakvoerders, hun functie en hun machten kan steeds door de algemene vergadering der vennoten gewijzigd worden zonder de formaliteiten voorgeschreven voor de verandering aan de statuten te moeten naleven.

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor een het in Wetboek van Vennootschappen bedoelde tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts genomen worden of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor een in het Wetboek van Vennootschappen bedoelde tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd. Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

#### *Vertegenwoordigingsbevoegdheid*

De zaakvoerders vertegenwoordigen de gezamenlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

**ARTIKEL DERTIEN** - Het toezicht van de vennootschap wordt toevertrouwd aan de vennoten eventueel bijgestaan door een erkend accountant, ten ware op grond van het Wetboek van Vennootschappen een commissaris is voorzien.

**ARTIKEL VEERTIEN** - De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten, zaakvoerder(s), de eventuele commissaris, de houders van certificaten (die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven) en de obligatiehouders.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt conform de wettelijke bepalingen terzake aan elke vennoot, zaakvoerder, eventuele commissaris, houders van certificaten (die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven) en de obligatiehouders, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel zestien van deze statuten, dan zal de zaakvoerder/zaakvoerders/college van zaakvoerders, samen met haar rondschriften waarvan sprake in gemeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

De vennoten, houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid

van de oproepingsbrief.

**ARTIKEL VIJFTIEN** – De houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven en van obligaties mogen de algemene vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem.

**ARTIKEL ZESTIEN** – Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten moet de vennoot als zodanig in het register van aandelen zijn vermeld.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk maatschappelijk aandeel heeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

De beslissingen op een algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens bij de bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen waar de beslissingen genomen worden volgens de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van :

- de beslissingen te nemen in het kader van de daling van het nettoactief tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal ten gevolge van geleden verliezen, bepaald in het Wetboek van Vennootschappen; en

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder/zaakvoerders/het college van zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de éénparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

**ARTIKEL ZEVENTIEN** – ...

**ARTIKEL ACHTTIEN** - Het **maatschappelijk jaar** begint de eerste januari en eindigt de éénendertigste december van ieder jaar.

**ARTIKEL NEGENTIEN** - De **datum der jaarvergadering** dient gebracht te worden op de 4de zaterdag van de maand juni om 17.00 uur. Is deze dag een wettelijke feestdag dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats. Zij zal plaats hebben in de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aan te duiden in de bijeenroepingsbrieven.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel zestien van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

**ARTIKEL TWINTIG** - Op het einde van elk maatschappelijk jaar worden de boeken afgesloten en wordt een inventaris en een jaarrekening opgemaakt, overeenkomstig de bepalingen in het Wetboek van Vennootschappen.

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle lasten, kosten, waardeverminderingen, afschrijvingen en de fiscale voorzieningen maakt de netto-winst van het boekjaar uit.

Het saldo zal, na aftrek - voor de wettelijke reserve -, aangewend worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld conform het voorschrift in het Wetboek van Vennootschappen.

**ARTIKEL EEN EN TWINTIG** - De vennootschap is niet ontbonden door de ontzetting, het faillissement, het onvermogen of het afsterven van één der vennoten.

Indien het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal zullen de zaakvoerders de vraag van de ontbinding van de vennootschap moeten voorleggen aan de algemene vergadering.

Indien het netto-actief gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, zal de

ontbinding mogen uitgesproken worden door de deelgenoten welke één/vierde der aandelen bezit. Indien het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van het wettelijk voorzien minimum bedrag, zal de vennootschap ontbonden kunnen worden op verzoek van elke belanghebbende.

#### **ARTIKEL TWEE EN TWINTIG - Ontbinding**

Behalve in geval van ontbinding van de vennootschap en vereffening in één akte, overeenkomstig de bepalingen van artikel 184 § 5 van het Wetboek van vennootschappen, zal (zullen) bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, de vereffenaar(s), benoemd door de algemene vergadering, zorgen voor de vereffening van de vennootschap.

Is (Zijn) er geen vereffenaar(s) benoemd, dan geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s) die op dat ogenblik in functie is/zijn.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan. Zij besluit of de vereffenaars, indien er meerdere zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd. De voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat hij of zij heeft nagegaan dat de vereffenaar(s) voor de uitoefening van zijn/haar/hun mandaat alle waarborgen van rechtschapenheid bied(t)(en).

Het benoemingsbesluit van de vereffenaar(s) kan één of meer alternatieve kandidaat-vereffenaars bevatten, eventueel in volgorde van voorkeur, voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet wordt bevestigd of gehomologeerd door de voorzitter van de rechtbank.

Zo de voorzitter van de rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst hij of zij één van de alternatieve kandidaten aan als vereffenaar. Voldoet geen enkele van de kandidaten aan de wettelijke voorwaarden, dan wijst de voorzitter van de rechtbank zelf een vereffenaar aan.

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet, tenzij de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van volgende voorwaarden:

1° er is geen vereffenaar aangeduid;

2° alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;

3° alle vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

#### **Vereffening**

Behalve in geval van ontbinding en vereffening in één akte, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) vóór de afsluiting van de vereffening, het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers voor akkoord voor aan de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verde(e)l(t)(en) de vereffenaar(s) het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet(en) de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

In geval van ontbinding en vereffening in één akte, gebeurt de terugname van het resterend actief door de vennoten zelf.

#### **BEPALINGEN VAN TOEPASSING IN GEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT**

##### **ARTIKEL DRIE EN TWINTIG ALGEMENE BEPALINGEN**

Alle voorgaande artikelen van onderhavige statuten zijn van toepassing wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde artikelen betreffende de éénhoofdigheid.

##### **ARTIKEL VIER EN TWINTIG - OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN**

...

##### **ARTIKEL VIJF EN TWINTIG - OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT ZONDER OVERGANG VAN AANDELEN**

...

##### **ARTIKEL ZES EN TWINTIG - OVERGANG VAN AANDELEN WEGENS OVERLIJDEN**

...

## ARTIKEL ZEVEN EN TWINTIG - DE ZAAKVOERDERS

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van de zaakvoerder.

De enige vennoot kan ook zichzelf tot zaakvoerder benoemen of kan als zaakvoerders of medezaakvoerders één of meerdere derden benoemen.

De zaakvoerders door de enige vennoot benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kunnen te alle tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij zij benoemd zijn voor bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Een **natuurlijke persoon** kan de **enige vennoot** zijn en blijft beperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hij kan de enige vennoot zijn van meerdere BVBA's. Hij verliest evenwel het voordeel van de beperkte aansprakelijkheid voor de tweede en derde BVBA, behalve wanneer de aandelen in zulke vennootschap wegens overlijden aan hem zijn overgegaan.

## ARTIKEL ACHT EN TWINTIG ALGEMENE VERGADERING

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig de bepalingen in het Wetboek van vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

**ARTIKEL NEGEN EN TWINTIG** - Voor al wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk anders geregeld is, vindt het Wetboek van vennootschappen toepassing.

## ARTIKEL DERTIG – WOONSTKEUZE

...

## ARTIKEL EENENDERTIG - GEMEEN RECHT

...

## ALGEMENE VERGADERING – SLOTBEPALINGEN

### 1/ Benoeming zaakvoerder.

De comparanten komen heden bijeen in buitengewone algemene vergadering om de zaakvoerders te benoemen.

De vergadering beslist, onder opschortende voorwaarde van neerlegging van de oprichtingsstatuten van de betreffende vennootschap op de ondernemingsrechtbank, met algemene stemmen overeenkomstig de machten haar verleend bij artikel twaalf der statuten, **de heer Cedric LOMBAERT en de heer Kenneth LOMBAERT, beiden voornoemd tot zaakvoerder te benoemen, met onbezoldigd mandaat.** Zelfde heren Cedric LOMBAERT en Kenneth LOMBAERT verklaren deze functie te aanvaarden. De zaakvoerder zal in gezegde hoedanigheid onder meer het dagelijks bestuur van de vennootschap waarnemen zoals voorzien in artikel twaalf der statuten.

De aldus benoemde zaakvoerders, verklaren allen hun mandaat te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun bestuursmandaat.

De zaakvoerders worden benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zullen optreden als volmacht dragers van de vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

### 2/ Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf **neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte** tot en met 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de 4de zaterdag van de maand juni van het jaar 2021.

### 3/ Overname verbintenissen (artikel 60 Wetboek van Vennootschappen)

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 maart 2019.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

### 4/ Volmacht

De verschijnende partij verklaart hierbij volmacht te geven aan Lannoo-Hanssens Bedrijfsadvies BVBA, Heulsestraat 92, 8860 Lendeledede en al haar aangestelden met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle inschrijvingen in het ondernemingsloket of wijzigingen en doorhalingen te benaarslijgen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

administratie van de B.T.W. te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen.

**VERKLARINGEN - NOTARISWET**

...

**WAARVAN AKTE**

Opgemaakt te Izegem, op datum als voormeld.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners samen met mij, notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.