

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313415



Neergelegd
02-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723915156

Benaming : (voluit) : **SPAAL**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Sommisstraat 27
(volledig adres) 3930 Hamont-Achel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Dirk SERESIA** te Pelt op 28 maart 2019, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

IS VERSCHENEN:

De heer **LAUWERS Stijn Willem**, geboren te Neerpelt op 31 mei 1961, echtgenoot van mevrouw **DIDDEN Jeannine Jacoba**, wonende te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 27.

De comparant verzoekt mij, Notaris, onderhavige akte te verlijden, houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

OPRICHTING

De comparant verklaart dat hij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**SPAAL**", met maatschappelijke zetel te Sommisstraat 27 opricht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) gelijke stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL

De comparant verklaart en erkent dat het gehele maatschappelijk kapitaal geplaatst is en dat hij het ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) heeft volstort door inbreng in geld. Voormeld bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank onder nummer BE12 0689 3364 1292.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 15 maart 2019.

VERGOEDING VOOR DE INBRENG

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan de comparant verklaart kennis te hebben, worden aan hem honderdzesentachtig (186) stemgerechtigde aandelen toegekend.

De comparant verklaart deze vergoeding voor zijn inbreng te aanvaarden.

STATUTEN

Vervolgens heeft de comparant mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die hij als volgt vastlegt (bij uittreksel):

Artikel 1.

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke benaming luidt: "**SPAAL**".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 27.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:

Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en vastgoedontwikkeling;

Het optreden als tussenpersoon bij het afsluiten van commerciële transacties, als makelaar en/of als commissair;

Bestuurder van vennootschappen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

*de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, van onroerende goederen;

*het doen bouwen of verbouwen;

*tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, dit in de ruimste zin van het woord.

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, fusie, participatie of investeringen.

Het rationeel en doelmatig beheer waar te nemen van haar zowel roerend als onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen.

Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen, of beperkte zakelijke rechten hierop, kunnen aankopen, vervreemden, huren en verhuren, of ter beschikking stellen van leden van het personeel of organen van bestuur, al dan niet hypothecaire leningen en kredieten aangaan of toestaan en roerende en onroerende leasingverrichtingen doen zonder dat deze opsomming beperkend is.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het presteren van diensten verband houdende met het voorgaande; alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap kan aandelen verwerven in andere vennootschappen.

De vennootschap kan eveneens leningen toestaan aan haar zaakvoerder of vennoten.

De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als door een vertegenwoordiging, deelneming, associaties, samensmelting, concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening en risico van derden.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, burgerlijke verrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekeningen van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van het product te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of door de overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze dan ook.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, stellen.

De vennootschap kan vermogen beleggen in onder meer onroerende goederen, effecten en geldleningen.

Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

Artikel 5.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186) stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

Artikel 16.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer statutaire of nietstatu-taire zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt hun aantal vast.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerders.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goed-vinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk wor-den herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statu-taire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaak-voerder heeft ge-volg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap.

Artikel 20.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 22.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op 31 mei om 20.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 25.

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de vennoten of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Artikel 28.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 31.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Artikel 32.

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten, de nodig geachte delgingen en provisies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafnemings is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 33.

In geval van vroegtijdige ontbinding zal de algemene vergadering beslissen over de te volgen procedure van vereffening.

Het nettoactief na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffeningskosten of na consignatie van wat voor de aanzuivering vereist is, zal eerst worden aangewend tot terugbetaling van het gestorte en niet gedelgde bedrag van de aandelen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate zijn volstort, zullen de vereffenaars, voor elke verdeling, met deze ongelijkheid rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende stortingen te vorderen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen die in hogere mate werden volstort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijk, in natura en/of in geld worden verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

De oprichter neemt vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op 31 december 2020.

2. De oprichter verklaart overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbintenissen en overeenkomsten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting vanaf heden en vooraleer onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Hij verklaart en erkent van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verleent aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen

die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

3. Hij beslist het aantal zaakvoerders vast te stellen op één, en benoemt de heer LAUWERS Stijn, wonende te 3930 Hamont-Achel, Sommisstraat 27, tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur.

4. Hij stelt vast dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eerste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Hij beslist dat het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd is.

6. De oprichter verklaart dat er een bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOUNTANTSKANTOOR VANWIJN", met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Norbert Neeckxlaan 118, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0456.242.963, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0456.242.963, vertegenwoordigd door de heer Vanwijn Bjorn, wonende te 3920 Lommel, Beemdstraat 80, of een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enzoverder.

AANVAARDING EN BENOEMING.

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparant kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, verklaart de heer LAUWERS Stijn, voornoemd, benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige verbodsbeoordeling die zich daartegen verzet. Voor ontleidend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Mtr Dirk Seresia
Notaris