



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19037231

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

04 MAART 2019
Griffie

Ondernemingsnr : **0721.820.649**

Benaming

(voluit) : **IHLAS MOBILIA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **9000 Gent, Wondelgemstraat 118**

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Michel Willems, notaris, optredend voor de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « NOTARIS MICHEL WILLEMS », met zetel te Gent, Brabantdam 143 (RPR Gent 0832.521.405), op 28 februari 2019, die eerstdaags zal worden geregistreerd, dat:

1. De heer KAHYA Cevdet, geboren te Aalst op 2 maart 1983, echtgenoot van mevrouw KAHYA Ayse, wonende te 9032 Gent (Wondelgem), Ruiterlaan 6.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Yunak (Turkije) op 31 oktober 2001 zonder huwelijkscontract, met als eerste echtelijke woonplaats te België. Hij verklaart aldus gehuwd te zijn onder het Belgisch wettelijk stelsel.

2. De heer KAHYA Yüksel, geboren te Y Piribeyli op 10 april 1963, ivan Belgische nationaliteit, echtgenoot van mevrouw KAHYA Gönül, wonende te 9032 Gent (Wondelgem), Klimoplaan 2.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Y. Piribeyli (Turkije) op 16 augustus 1978 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, met als eerste echtelijke woonplaats te België. Hij verklaart aldus gehuwd te zijn onder het Belgisch wettelijk stelsel.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met volgende kenmerken :

STATUTEN

VORM EN BENAMING

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij wordt opgericht onder de benaming "IHLAS MOBILIA".

Alle documenten uitgaande van de vennootschap moeten de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting "BVBA" vermelden, onmiddellijk voor of na de naam van de vennootschap.

ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9000 Gent, Wondelgemstraat 118.

Deze zetel mag worden overgebracht naar gelijk welke andere plaats in het Nederlandstalige gedeelte van het land, mede in Brussel, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), zonder statutenwijziging, mits bekendmaking zoals voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Industriële reiniging en andere vormen van schoonmaak;
- De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen, waterdistributienetten, elektriciteitsleidingen, rioleringsleidingen, hoogspanningsleidingen; de aanleg van telecommunicatielijnen en -netten; de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- Alle soorten aannemingswerken in de brede zin;
- Groot- en kleinhandel in voertuigen;
- Het uitvoeren van isolatiewerken in de breedste zin;
- Het uitvoeren van algemene grondwerken;
- Het aanleggen van gazons en algemene tuinwerken;
- Het uitvoeren van kleine afbraakwerken;
- Het uitvoeren van algemene onderhoudswerken (binnen en buiten);

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Groot- en kleinhandel en import en export van meubelen, geschenkartikelen, bouwmaterialen, speelgoed, decoratiemateriaal, voeding, groenten en fruit, textiel, goud en sieraden, houtproducten;
- Groot- en kleinhandel in pvc en andere kunststoffen;
- Groot- en kleinhandel in ramen, deuren, garagepoorten;
- Groot- en kleinhandel in aluminium of hout materiaal.
- Fabricage met pvc, aluminium ramen, deuren, garagepoorten;
- Exploitatie van taxidiensten; koerierdiensten; verhuisbedrijf; busdiensten; transport van goederen en personen zowel nationaal als internationaal, zowel over de weg, over water en door de lucht; reisbureau; de verkoop als tussenpersoon van door derden georganiseerde reizen en verblijven; de verkoop als tussenpersoon, van bijjetten voor alle vervoermiddelen; de organisatie als aannemer of onderaannemer van individuele of groepsreizen; de organisatie van verblijven; hotel en dergelijke accommodatie, gastenkamers; kampeerterreinen; vakantieparken; de verkoop van individuele en groepsreizen. Alle diensten in verband met voorgaande activiteiten. Het verrichten van trading en expeditie. Aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, doorvoer en commissiehandel van alle soorten grondstoffen, zowel afgewerkte als onafgewerkte goederen. Alle verrichtingen in verband met import, export en transitohandel. Alle activiteiten met betrekking tot het transport en vervoer in de breedste zin van het woord en aanverwante activiteiten, waaronder maritiem transport, transport over de binnenwateren, te land en te lucht, behandeling van goederen, expeditie, dedouanering, makelarij, land- en lossingsoperaties, expertise, agenturen, stuwage, stockage, overslag en verpakking van goederen. Alle handelingen van vervoers-commissionair. Het vervoer voor rekening van derden of voor eigen rekening, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht; Koerierdiensten; Goederenvervoer over en langs de weg, voor eigen rekening of voor rekening van derden tegen vergoeding en opslag van goederen. De exploitatie of uitbating van overig vervoer van personen te land met personenwagens en autobussen, zonder dienstregeling zoals chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enzovoort. Transportbedrijf in de ruimste zin van het woord. Onderneming voor goederenvervoer langs de weg, lucht of water. Nationaal en internationaal goederenvervoer over de weg, zee en lucht, voor eigen rekening of voor rekening van derden. Belgische verzending van goederen en personen in de meest ruime zin van het woord. Verhuisdiensten van het meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken; collievervoer en/of verhuur van voertuigen en personenwagens met chauffeur. De verhuur van vrachtwagens met bestuurder; alle expeditie- en commissiewerken alsmede tussenkomst in het vervoer en bevrachtingen, inbegrepen scheepsbevrachtingen; het laden en lossen van goederen in spoorwagens, vrachtwagens en andere vervoermiddelen, het overslaan van goederen uit een vervoermiddel in een ander vervoermiddel; opslag en vrachtbehandeling en distributie; vervoer van alle voedingsproducten en van alle dranken in de breedste zin, het vervoer van bereide maaltijden; koude en warme bakkerij;
- De groot- en kleinhandel in alle voedingswaren, alle dranken, tabak en aanverwanten, papierwaren, bureelbenodigdheden in de algemene zin, artisanale voorwerpen, kunstvoorwerpen, sierartikelen, schilderwerken, tekeningen en andere grafische producten en artikelen, en eveneens fantasiejuwelen. De uitbating van bakkerij, patisserie, feestzaal, restaurant, frituur, snackbar, pizzeria, pita, verbruikszaal, theehuis, herberg, bistro, café, internetcafé, telefoondienst, faxdienst. De groot- en kleinhandel van huishoudartikelen in de meest uitgebreide zin en onderhoudsproducten. Het uitvoeren van persoonlijke verzorging zoals: schoonheidssalon, kapperssalon, voetverzorging, sauna en dergelijke. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend. De groot- en kleinhandel in bloemen, zowel verse, gedroogde en kunstbloemen, bloemstukken, planten en plantgoed, bemestings- en grondverbetering producten, kaarsen en andere woondecoratie, meubelen en antiek. Binnenhuisinrichting, invoer en handel, plaatsing, verwerking van decoratie, gordijnen, overgordijnen, verlichting, tapijten, tuinmeubelen alsmede in alle toebehoren en bijhorigheden. Elke handeling met betrekking tot het uithalen, verwerken en versnijden van vlees en vleeswaren, verwerking van vis en andere soorten vleesbewerkingen;
- De groot- en kleinhandel in elektriciteitsmaterieel, meubelen en decoratiematerialen voor de woning, vloer- en wandbekleding, verf en verfwaren, elektrische toestellen. Uitbaten van een kapsalon, internetcafé, copycenter, nachtwinkel, dancing, disco en swingcafé; de groot- en kleinhandel in dames-, heren- en kinderkledij en bijhorende artikelen. De groot- en kleinhandel in schoenen en bijhorende artikelen. Onthaalmoeder, kinderopvang; het verhuren chauffeurs in allerlei functies; groot- en kleinhandel in goud en sieraden of andere souvenirs en kunstwerken. Het organiseren van sportorganisaties of muziekoptreden, fuiven, toeristenevenementen, toeristische uitstappen, organiseren van alle soorten activiteiten in de toerismesector. Het uitbaten van modelbureaus, publicrelationsbureaus en interim-bureaus;
- Uitbaten van garage (verkoop, onderhoud en herstelling); verkoop en onderhoud van alle voertuigen;
- Import en export in marmerproducten, marmer, edelstenen; import en export van middelen uit gezondheidssector (geneesmiddelen, elektronisch uitrustingen, enz.); handel in levende dieren en handel in dieren in breedste zin; handel in agrarische producten en landbouwproducten; het uitbaten van immobiëlbureaus.
- De inrichting en de exploitatie van magazijnen, winkels en handelsruimten, voor voornoemde artikelen en producten en de bewerking ervan.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de methodes die haar het meest geschikt lijken. Zij mag en zonder dat deze opsomming beperkend is alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke, roerende en onroerende handelingen stellen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten, of van aard zijn er de verwezenlijking van te vergemakkelijken, en onder meer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel met het hare is verwant

of erbij aansluit, of nog van aard is het doel van onderhavige vennootschap te bevorderen, zowel in binnen- als in buitenland. De vennootschap kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

DUUR

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht en begint te werken vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00) en verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde, elk vertegenwoordigend één/duizendste (1/1.000ste) van het kapitaal.

De heer KAHYA Cevdet, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van achttienduizend vijfhonderd één en tachtig euro veertig eurocent (€18.581,40), volledig volstort, waarvoor hem negenhonderd negen en negentig (999) aandelen worden toegekend zonder nominale waarde.

De heer KAHYA Yüksel, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van achttien euro zestig eurocent (€18,60), volledig volstort, waarvoor hem één (1) aandeel wordt toegekend zonder nominale waarde.

De genoemde bedragen, hetzij een totaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00) zijn bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening onder nummer BE63 1431 0703 9908 bij Fintro, naamloze vennootschap Verzekeringen Albert Derudder te 9030 Gent (Mariakerke), Verlorensteenstraat 7, en geopend ten name van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "IHLAS MOBILIA" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 27 februari 2019, dat ons is overhandigd om in ons dossier bewaard te blijven.

AANDELEN

De aandelen zijn op naam. Zij zijn niet verhandelbaar en hun overdracht is slechts mogelijk mits naleving van de voorwaarden in de wet en de statuten voorzien.

In de maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, overeenkomstig artikel 235 van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan elke vennoot of belanghebbende derde zonder verplaatsing inzage kan krijgen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

BESTUUR EN TOEZICHT

ZAAKVOERDER

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, dan benoemt deze onder zijn leden een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, overeenkomstig artikel 61§2 van het wetboek van vennootschappen.

BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER

Elke zaakvoerder kan alle handelingen verrichten welke nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was, of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon van zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

VERGOEDING ZAAKVOERDER(S).

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beschikt. In dit geval kent de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging toe waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

AFZETTING ZAAKVOERDER(S).

De statutair benoemde zaakvoerders kunnen slechts afgezet worden mits éénparig akkoord van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is, of wegens ernstige redenen te beoordelen door de rechtbank op verzoek van eender welke vennoot.

De niet-statutair benoemde zaakvoerders kunnen te allen tijde worden afgezet door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

TEGENSTRIJDIG BELANG

Indien een zaakvoerder voor een tegenstrijdigheid van belangen geplaatst is, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan mits naleving van de artikels 259 en 260 van het Wetboek van Vennootschappen.

TOEZICHT.

Elke vennoot bezit individueel de bevoegdheden van onderzoek en toezicht toegekend aan de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een expert-boekhouder. De vergoeding voor deze laatste valt slechts ten laste van de vennootschap indien deze expert wordt aangeduid met haar toestemming of indien deze vergoeding haar ten laste wordt gelegd krachtens gerechtelijke beschikking; in deze laatste gevallen, worden de opmerkingen van de expert-boekhouder overgemaakt aan de vennootschap.

Indien het toezicht van de vennootschap moet worden toevertrouwd aan een commissaris, of indien de vennootschap zelf deze beslissing neemt, wordt de commissaris benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar door de algemene vergadering volgens de wettelijke voorschriften. Zijn emolumenten bestaan uit een vaste som bepaald door de algemene vergadering op het begin en voor de duur van het mandaat.

ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om 17 uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden.

Zo deze dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats op hetzelfde uur.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s), telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door vennoten die te samen minstens een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

BIJEENROEPING

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder(s) en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen, behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien.

BOEKJAAR.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één twintigste afgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De bestemming van het saldo wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

ONTBINDING - VEREFFENING

ONTBINDING

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met de vereiste meerderheid en in de gevallen voorzien door de artikels 332 en 333 van het Wetboek van Vennootschappen.

VEREFFENING

Bij de ontbinding van de vennootschap zal de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die hun vergoeding vaststelt.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Na de betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het batig saldo verdeeld worden naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

De vennootschap zal conform artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een expeditie van onderhavige akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Onmiddellijk nemen de oprichters met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen :

1) Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden de laatste vrijdag van de maand mei 2020 om 17 uur.

2) Eerste boekjaar.

Bij uitzondering zal het eerste boekjaar een aanvang nemen op heden en eindigen op 31 december 2019.3) Benoeming niet-statutair zaakvoerder.

Wordt benoemd tot zaakvoerder voor de duur van de vennootschap :

De heer KAHYA Cevdet, voornoemd, hier aanwezig, die verklaart dit mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

VERKLARINGEN

A/ De oprichters verklaren dat uit te goede trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meerdere commissarissen verplicht



wordt en dat de vergadering geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld.

B/ De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

C/ De oprichters verklaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, met betrekking tot de uitoefening van haar maatschappelijk doel, gelet op het bestaan van de huidige reglementering inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zijn verscheidene voorwaarden te vervullen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
NOTARIS MICHEL WILLEMS

Wordt tegelijk hiermee neergelegd :
- afschrift oprichtingsakte dd. 28/02/2019