


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Het origineel dezer werd neergelegd  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Dendermonde

26 MAART 2019

Griffie

Ondernemingsnr 723 590 207

**Benaming**

(voluit): **Bankfijs**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Potaardestraat 31  
9250 Waasmunster

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit de oprichtingsakte opgemaakt door geassocieerde notaris Dirk Verbert te Antwerpen op 21 maart 2019, blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bankfijs" werd opgericht met volgende gegevens:

- 1.Zetel: 9250 WAASMUNSTER, Potaardestraat 31.
- 2.Oprichters: 1/ De heer KEYMOLEN Bert Petrus Maria, geboren te Dendermonde op vier april negentienhonderdzeventig, echtgenoot van mevrouw DE SMET Ann Margareta Victor, geboren te Sint-Niklaas op vijftien oktober negentienhonderdeenzeventig, samen wonende te 9250 Waasmunster, Potaardestraat 31.  
2/ Mevrouw DE SMET Ann Margareta Victor, voornoemd.
3. Doel: De vennootschap heeft tot doel:
  - Het aannemen van bouwwerken in de meest brede zin, waaronder: metsel- en betonwerken, schrijn- en timmerwerken, waterdicht maken van gebouwen; aanneming van niet metalen dakbedekkingen van gebouwen, zinkwerken en metalen dakbedekkingen, vloer- en tegelwerken; plafonneer- en cementwerken alsmede alle andere werken en leveringen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het bouwen, verbouwen of onderhouden van gebouwen of andere goederen en inrichtingen in onroerende staat.
  - Het aankopen, verwerken en/of verkopen van alle goederen en materialen die bestemd zijn om te worden verwerkt in gebouwen of andere constructies in onroerende staat.
  - Kortom, het uitvoeren van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband kunnen worden gebracht met het oprichten van onroerende constructies, het uitvoeren van studies en onderzoeken alsmede het verlenen van diensten in het kader van het ontwerpen en het ontwikkelen van bouwprojecten of inrichtingen in onroerende staat.
  - Het verrichten van onroerende leasingoperaties als leasingnemer evenals in de hoedanigheid van leasinggever, alsook het uitgeven van vastgoedcertificaten en obligatieleningen.
  - Het kopen, verkopen, huren en verhuren en beheren van onroerende goederen: met name het oprichten van gebouwen in eigen beheer met het oog op de wederverkoop of de verhuring van deze gebouwen.
  - De activiteiten van een holdingvennootschap : het verwerven, aanhouden, beheren en vervreemden van deelnemingen en participaties in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ook deze met een verschillend maatschappelijk doel, alsook alle investerings- en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.
  - Het verstrekken van alle diensten, raad en advies voor eigen rekening als voor andere vennootschappen, organisaties, besturen, verenigingen en natuurlijke personen, zowel in binnen- als in buitenland, zowel op algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, organisatorisch vlak als op het gebied van management, marketing, research, productie, public-relations en ondernemingstechnieken.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Het waarnemen en uitoefenen van allerlei bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten. Het waarnemen van het mandaat van vereffenaar.
- Bemiddelen als tussenpersoon in de handel, op commissie of onder een handelsagentuur, in alle mogelijke artikelen en activiteiten zonder enige beperking.
- Het beheer en de ontwikkeling van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, waarden, effecten, rechten en titels. Het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van onroerend en roerend vermogen, het kopen, verkopen, ruilen, huren en onderverhuren, valoriseren, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, de renovatie van onroerende goederen, het oprichten van alle gebouwen en constructies, het aanleggen en onderhouden van alle terreinen en aanhorigheden. Het kopen, verkopen, ruilen, huren en verhuur van kunstwerken.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
- De vennootschap kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen. Zo kan zij onder meer, bijhuizen en filialen oprichten, zowel in België als in het buitenland, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare. De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

Deze opsomming is voorbeeld gevend en niet beperkend.

De vennootschap mag in eigen beheer alle hoegenaamde handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te bevorderen.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle handels- of nijverheids- en financiële verrichtingen of bewerkingen die van aard zouden zijn de vennootschap uit te breiden of te bevorderen, zij kan zich eveneens borgstellen of haar aval verlenen en hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij mag deelnemingen en participaties nemen in andere vennootschappen met een gelijkaardig of verschillend doel.

Zij kan mits aanduiding van een vaste vertegenwoordiger ook de functies van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, of lid van het directiecomité van andere vennootschappen uitoefenen.

4. Duur: onbepaald

5. Kapitaal: Het geplaatst kapitaal bedraagt vierhonderdenvijfduizend euro (€ 405 000,00), vertegenwoordigd door vierhonderdenvijfduizend (405 000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Volgestort ten belope van 5.000,- euro in geld.

Volgestort in natura ten belope van € 400.000,-, te weten:

De inbreng in natura gedaan door de heer Bert KEYMOLEN, comparant sub 1/ omvat een inbreng van aandelen van genoemde heer Bert KEYMOLEN, in nagemelde vennootschap, gewaardeerd aan vierhonderdduizend euro (€ 400 000,00), zoals blijkt uit nagemelde verslagen, te weten:

- Tweeduizend tweehonderd vijftig (2.250) aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOUWBEDRIJF VAN HAUWERMEIREN-KEYMOLEN", met zetel te 9111 Belsele, Kuilstraat 2, 0848.799.488 RPR Gent afdeling Dendermonde, opgericht bijkijns akte verleden voor notaris Dirk SMET te Sint-Gillis-Waas op 13 september 2012, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 september daarna, onder nummer 20120928-161698.

Verslagen

(a) De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PKF-VMB Bedrijfsrevisoren", met zetel te 1780 Wemmel, Koning Albert-I laan 64, 0472.277.063 RPR Brussel, vertegenwoordigd door mevrouw Ellen TINDEMANS, bedrijfsrevisor, aangesteld door de oprichters, heeft het verslag opgesteld, voorgeschreven door artikel 219, tweede en derde lid van het Wetboek van vennootschappen. De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

"De inbreng in natura tot oprichting van de vennootschap BANKFIJS BVBA zal uitgevoerd worden door inbreng van 2.250 aandelen van de vennootschap Bouwbedrijf Van Hauwermeiren-Keymolen BVBA met als vergoeding een deelname in het kapitaal van de vennootschap BANKFIJS BVBA ten bedrage van 400.000 EUR door uitgifte van 400.000 aandelen. De inbreng in natura wordt gerealiseerd door de heer Bert Keymolen. Deze inbreng in natura gebeurt simultaan met een inbreng in geld ten bedrage van 5.000 EUR, waardoor het geplaatst kapitaal bij oprichting aldus 405.000 EUR zal bedragen.

De verrichting werd nagekeken overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn, voor zover de toekomstverwachtingen die vervat zitten in de waardering en het financieel plan gerealiseerd worden;

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 400.000 nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, de waarde van de inbreng of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding, met andere woorden dat het verslag geen "fairness opinion" is.

Antwerpen, 18 maart 2019.

De bedrijfsrevisor,

PKF-VMB Bedrijfsrevisoren BV CVBA

Vertegenwoordigd door

Ellen Tindemans

Vennoot".

(b) De oprichters hebben het bijzonder verslag opgesteld, voorgeschreven door het laatste lid van gemeld artikel.

Beide verslagen zullen samen met de uitgifte van de akte, worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Dendermonde.

#### Vergoeding

Als vergoeding voor deze inbreng in natura worden aan voornoemde inbrenger, de heer Bert KEYMOLEN, vierhonderdduizend (400 000) aandelen zonder nominale waarde toegekend, vertegenwoordigend een kapitaal van vierhonderdduizend euro (€ 400 000,00).

6. Bankattest : De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening nummer BE58 7310 4602 7279 geopend bij de KBC op naam van de vennootschap in oprichting. Het bewijs van deponering werd door voormelde Bank afgeleverd op 19 maart laatst en zal in het dossier bewaard blijven.

7. Boekjaar: Loopt van 1 januari tot 31 december. Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2019.

8. Reserves en winstverdeling: Van de nettowinst wordt minstens vijf ten honderd vooraf genomen bestemd tot het vormen van het wettig reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het wettig reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo van de winst, staat, rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, ter beschikking van de algemene vergadering. Ingeval van ontbinding der vennootschap zal de algemene vergadering één of meer vereffenaars aanstellen en hun bevoegdheid en vergoedingen bepalen, behoudens in geval van toepassing van artikel 184 §5 van het Wetboek van Vennootschappen, aangaande de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte.

9. Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, vennoten of niet, waarvan het getal en de duur van hun mandaat zullen bepaald worden door de algemene vergadering. Alle zaakvoerders hebben individueel de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Tot zaakvoerder werd benoemd voornoemde oprichter, te weten :

1/ De heer Bert KEYMOLEN, voornoemd comparant.

Dit mandaat is onbezoldigd zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

10. Commissaris: geen

11. Gewone algemene vergadering: wordt gehouden de laatste vrijdag van juni om tien uur op de zetel of op de plaats aangeduid in de bijeenroepingen. Eerste gewone algemene vergadering in 2020.

12. Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht met recht van in de plaatsstelling wordt verleend aan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOEKHOUD- EN ADVIESBUREAU BART MENNES", te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas), De Cleenestraat 8, 0877.372.720 RPR Gent afdeling Dendermonde, en haar gevolmachtigden, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen omtrent de inschrijving in een ondernemingsloket of andere administratieve diensten en alle documenten hiervoor te ondertekenen, alsmede om eventueel inschrijving als "BTW"-belastingplichtige te bekomen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

de geassocieerde notaris, Dirk Verbert

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte.

- verslag van oprichters voor inbreng in natura

- en controleverslag