



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19052741

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

04 APR. 2019

Ondernemingsnr : **0724.543.181**
Benaming

(voluit) : **woongift.Gent**

(verkort) :

Rechtsvorm : vzw

Zetel : Marseillestraat 113; 9000 Gent

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden

Van Landeghem Rudi, Marseillestraat113, 9000 Gent, 16/10/1962 Gent

Debryne Pascal, Driemasterstraat 16, 9000 Gent, 26/11/1979 Izegem

Vadir Kadir, Drongensesteenweg 36, 9000 Gent, 7/06/1978 Gent

Zaouad Abdelkader, Jules Van Biesbroeckstraat 134, 9050 Gentbrugge, 15/01/1964

Fargana (Marokko)

De Smedt Diederich, Leegstraat 122 bus 8/203, 9060 Zelzate, 2/12/1955 Wilrijk

Besluiten in de vergadering van 25/03/2019 te Gent om over te gaan tot de oprichting van een vereniging zonder winstoogmerk overeenkomstig de bepalingen van de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, de wet van 16 januari 2003 en eventueel volgende wijzigingen. De statuten van deze vereniging luiden als volgt:

Titel I: Benaming, zetel, doel en duur

Artikel 1: Benaming

De vereniging draagt de naam woongift.Gent

De vereniging is opgericht volgens de bepalingen van de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, de wet van 16 januari 2003 en eventueel volgende wijzigingen, hierna genoemd 'de vzw-wet'

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Marseillestraat 113, 9000 Gent, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Artikel 3: Doel van de vereniging

De vzw heeft tot doel:

- gelden te verzamelen om solidariteitsfonds te spijzen, die de hoogstnoodzakelijke noden bij de zwakkeren kan betalen
- gelden te verzamelen om leegstaande panden van zowel sociale huisvesting maatschappijen, privé of stadspatrimonium te renoveren, om deze daarna ter beschikking te stellen van de zwakkeren
- de mogelijkheid heeft convenanten met andere organisaties te kunnen afsluiten
- de mogelijkheid heeft om in de begeleiding van zwakkeren mee te helpen
- de mogelijkheid heeft panden te beheren

De vereniging mag alle nodige en nuttige activiteiten ondernemen die onze doelstelling kunnen bevorderen. Zij kan in die zin ook, doch slechts op toekomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan besteed wordt aan het doel waarvoor zij is opgericht.

Artikel 4: Duur

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Titel II: Leden

Artikel 5: De werkende leden

Alle stichtende leden zijn werkende leden

Artikel 6: Lidgeld

Het bedrag van de jaarlijkse bijdragen van de leden wordt bepaald door de raad van bestuur.

Artikel 7: Beëindiging van het lidmaatschap

Aan een werkend lidmaatschap komt een einde:

- a) Wanneer het lid zijn ontslag aanbiedt, dit dient schriftelijk te gebeuren bij de voorzitter;
- b) Wanneer de algemene vergadering met twee derde meerderheid van de aanwezige leden besluit het lid uit te sluiten;
- c) Wanneer een lid twee opeenvolgende algemene vergaderingen afwezig is zonder verontschuldiging;
- d) In geval van rechtsonbekwaamheid;
- e) Bij overlijden.

Artikel 8: De toegetreden leden

Titel III: De algemene vergadering

Artikel 9: Bevoegdheden

De algemene vergadering heeft de bevoegdheden opgesomd in artikel 4 van de vzwwet:

- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
- de goedkeuring van de begroting en van de rekening;
- de ontbinding van de vereniging;
- de uitsluiting van een werkend lid;
- de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;
- alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.

Artikel 10: Bijeenkomst

De jaarlijkse algemene vergadering zal plaatshebben in de loop van de eerste kwartaal na het afsluiten van het boekjaar. Een buitengewone algemene vergadering kan worden bijeengeroepen telkens wanneer de raad van bestuur dit noodzakelijk acht of wanneer tenminste één vijfde van de leden van de algemene vergadering er om vraagt.

Artikel 11: Bijeenroeping

De bijeenroeping gebeurt tenminste 8 dagen voor de dag van de vergadering en wordt elektronisch verstuurd, tenzij het lid uitdrukkelijk vraagt dit per post te ontvangen. Deze uitnodiging bevat de datum, plaats en agenda van de vergadering. Elk voorstel dat ondertekend is door 1/20e van de leden wordt op de agenda geplaatst.

De algemene vergadering kan beraadslagen over punten die niet op de agenda staan, wanneer 2/3 van de aanwezige of vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaan.

Volgende punten moeten echter steeds op de agenda vermeld staan:

- De wijzigingen van de statuten;
- De uitsluiting van een lid;
- Het ontslag van een bestuurder;
- De ontbinding van de vereniging.

Naast de leden krijgen ook alle kandidaat leden een uitnodiging voor de algemene vergadering.

Artikel 12: Voorzitterschap

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur en bij verhindering van de voorzitter, door de oudst aanwezige bestuurder.

Artikel 13: Volmachten

Elk lid dat niet aanwezig kan zijn op de algemene vergadering, kan zich laten vertegenwoordigen door een ander lid. Hierbij geldt dat een aanwezig lid slechts één afwezig lid kan vertegenwoordigen. De modaliteiten voor het verlenen van een

volmacht worden geregeld in het binnenhuisreglement.

Artikel 14: Stemming

De algemene vergadering is geldig samengesteld ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij de vzw-wet of de statuten dit uitdrukkelijk anders vereisen. Zo kan:

- Een wijziging van de statuten enkel goedgekeurd worden wanneer twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is en twee derde van deze aanwezige of vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat. Wordt dit aantal niet behaald, dan kan een tweede vergadering geldig besluiten tot wijziging van de statuten ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde leden, wanneer twee derde van de aanwezige en vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat. Deze vergadering kan niet plaats vinden binnen de eerste vijftien dagen volgend op de eerste algemene vergadering;
 - Enkel beslist worden tot uitsluiting van een lid, wanneer twee derde van de aanwezige en vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat;
 - Het doel van de vereniging enkel gewijzigd worden wanneer twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is en vier vijfde van deze aanwezige of vertegenwoordigde leden hiermee akkoord gaat;
- Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Voor de berekening van de gewone en bijzondere meerderheden, hierboven vermeld, worden onthoudingen en ongeldige stemmen mee in rekening genomen.

Artikel 15: Aanwezigheid van derden

Toegetreden leden mogen als waarnemer de algemene vergadering bijwonen en mogen zich tot de vergadering richten mits toestemming van de voorzitter. Externen kunnen als waarnemer door de raad van bestuur worden uitgenodigd op de algemene vergadering als dit in het belang van de vzw is.

Artikel 16: Notulen

De besluiten van de algemene vergadering worden opgenomen in notulen die worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris. Deze notulen zijn ter inzage op de maatschappelijke zetel van de vereniging beschikbaar. De bekendmaking van de besluiten wordt vastgesteld in het binnenhuisreglement. Een uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering kan door de raad van bestuur worden verstrekt aan elke derde die aantoonst dat hij er belang bij heeft.

Titel IV: De raad van bestuur

Artikel 17: Mandaat

De raad van bestuur heeft alle bevoegdheden die niet wettelijk of statutair aan een ander orgaan van de vereniging zijn toegewezen. Hij kan bepaalde van deze bevoegdheden delegeren.

De raad van bestuur is onder meer bevoegd voor het inrichten van werkgroepen en adviesraden, het opstellen en wijzigen van het binnenhuisreglement, het aannemen van giften, het vaststellen van de jaarlijkse bijdrage van de toegetreden leden, het aangaan van hypothecaire leningen, het uitgeven van obligaties en het instellen van rechtsovereenkomsten.

De raad van bestuur verleent volmacht aan elk bestuurslid om elk apart de v.z.w. te vertegenwoordigen en documenten te ondertekenen.

De bestuurders kunnen niet zonder toestemming van de algemene vergadering beslissingen nemen die verband houden met de aar- of verkoop van onroerende goederen van de vzw en/of de vestiging van een hypotheek

Artikel 18: Samenstelling

De raad van bestuur bestaat uit minimaal 4 bestuurders. De raad van bestuur wordt benoemd door de algemene vergadering met een gewone meerderheid voor een termijn van 5 jaar. De wijze van kandidaatstelling en verkiezing wordt opgenomen in het binnenhuisreglement. Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd.

Artikel 19: Functies

Voorzitter:

Ondervoorzitter/beheerder Solidariteitsfonds:

Penningmeester/beheerder Solidariteitsfonds:

Secretaris:

Artikel 20: Beëindiging van het mandaat

Het mandaat van bestuurder eindigt:

- Wanneer de bestuurder ontslag indient, dit dient schriftelijk te gebeuren bij de voorzitter en het ontslag zal nadien bekrachtigd moeten worden door de eerstvolgende algemene vergadering;
- Wanneer een bestuurder ontslagen wordt door de algemene vergadering, die hierover beslist met een gewone meerderheid;
- Bij het verstrijken van de termijn;
- Bij rechtsonbekwaamheid.
- Bij overlijden.

Wanneer door vrijwillig ontslag, verstrijken van de termijn of ontslag door de algemene vergadering het aantal bestuurders zakt onder het wettelijke of statutaire minimum, blijft de bestuurder in functie, tot in zijn vervanging is voorzien.

Artikel 21: Bijeenroeping

De bijeenroeping gebeurt tenminste 8 dagen voor de dag van vergadering en wordt elektronisch verstuurd. Deze uitnodiging bevat de datum, plaats en agenda van de vergadering.

Artikel 22: Beraadslaging

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen wanneer ten minste de helft van de bestuurders aanwezig is. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Onthoudingen worden niet meegeteld in het berekenen van het resultaat.

Artikel 23: Notulen

De besluiten van de raad van bestuur worden opgenomen in notulen die worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris. Deze notulen zijn voor de leden ter inzage op de maatschappelijke zetel van de vereniging beschikbaar.

Artikel 24: Vertegenwoordiging

Bij gerechtelijke handelingen wordt de vereniging vertegenwoordigd door een door de raad van bestuur aangeduide bestuurder. Bij buitengerechtelijke handelingen is de vereniging geldig vertegenwoordigd door de handtekening van de voorzitter of van een andere bestuurder of van een gevolmachtigde die niet tot de raad van bestuur hoeft te behoren.

Titel V: Ontbinding

Artikel 25: Bestemming van het actief

Ingeval van ontbinding wordt het netto overblijvend actief overgemaakt aan een door de algemene vergadering aangeduide vereniging van algemeen belang, die een gelijkaardig doel nastreeft.

Artikel 26: Aanduiding vereffenaars

Bij vrijwillige ontbinding duidt de algemene vergadering een of twee vereffenaars aan en bepaalt hun bevoegdheden.

Titel VI: Diverse bepalingen

Artikel 27: Boekjaar

Elk jaar legt de raad van bestuur de jaarrekening en begroting ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering, die hiermee ontlasting verleent aan de bestuurders. Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van hetzelfde jaar. In afwijking hiervan begint het eerste boekjaar op datum van de ondertekening van deze overeenkomst om te eindigen op 31 december.

Artikel 28: Slotbepaling

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de vzw-wet.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

In de eerste vergadering van 23 maart 2019 zijn de volgende bestuurders benoemd:

Van Landeghem Rudi (Voorzitter)

Debruyne Pascal (Ondervoorzitter/beheerder Solidariteitsfonds)

Vadir Kadir (Penningmeester/beheerder Solidariteitsfonds)

De Smedt Diederich (Secretaris)

Van Landeghem Rudi
Voorzitter