

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325278\*



Neergelegd  
04-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729810776

**Naam**

(voluit) : **CONSTRUCTION MANAGEMENT INVESTMENT**

(verkort) : **CMI**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Voort 34  
: 2328 Meerle

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Blijkens akte verleden op 3 juli 2019 voor Meester PAUL ROMMENS, Notaris met standplaats Hoogstraten, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid NOTARIS PAUL ROMMENS, met maatschappelijke zetel te Meer (Hoogstraten), Meerseweg 16, werd door:

De heer **HESSELS Boaz**, ongehuwd, geboren te Turnhout op 28 november 1996, wonende te 2328 Hoogstraten (Meerle), Voort 34.

Een besloten vennootschap opgericht, genaamd «CONSTRUCTION MANAGEMENT INVESTMENT», in afkorting « CMI », gevestigd te 2328 Hoogstraten (Meerle), Voort 34 , met een aanvangsvermogen van drieduizend euro (€ 3.000,00).

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

1. Zij verkrijgt de naam « CONSTRUCTION MANAGEMENT INVESTMENT », afgekort « CMI ».

2. De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3. De vennootschap heeft als voorwerp:

algemene aanneming van alle mogelijke particuliere, industriële en openbare bouwprojecten; het optreden als bouwcoördinator, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, projectbegeleiding, het verstrekken van administratief, technisch en financieel advies voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen; alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle algemene bouwwerken, evenals de coördinatie van onderaannemers;

Projectbegeleiding, calculatie en alle mogelijke andere diensten van projecten in de bouwsector. Dit omvat o.a. projecten in betonbouw, windmolens, tunnels,...

de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

groot- en kleinhandel in bouwproducten en -materialen, ijzerwaren, gereedschap en toebehoren; coördinatie inzake veiligheid en preventie;

restauratie en reiniging van historische gebouwen, gevels, monumenten en kunstwerken;

alle slopings-, afbraak- en opruimingswerken aan gebouwen en kunstwerken;

alle funderingswerken zoals bouwputbeschoeiingen, boor- en heipalen, grondankers, enz. ...;

het optrekken van gebouwen (ruwbouwwerken en onder dak zetten), zijnde o.a. beton-, bekistings-, wapenings-, metsel-, voegwerken, enz. ...;

het bouwen van stellingen t.b.v. ruwbouw-, voeg- en dakwerken, alsmede voor gevelreiniging, -restauratie, preventie, enz. ....;

uitvoering van rioleringswerken en alle werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz. ...;

de bouw van dakconstructies, het uitvoeren van alle dakwerken en het aanbrengen van dakbedekkingen in alle mogelijke materialen, alsook alle onderhoud- en herstellingswerken;

het droog- en waterdicht maken van gebouwen, gevels, daken en terrassen;

het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

het aanbrengen van thermische-, geluids- en vochtisolatie in gebouwen;  
 uitvoering van schrijnwerkerij in hout, aluminium, kunststof of staal alsook alle toebehoren zoals o.a. raam- en deurbeslag, roosters, zonweringen, rolluiken, enz. ...;  
 het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materieel;  
 de uitvoering van plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, alsook van gipskartonwerken en verlaagde plafonds;  
 het plaatsen van dekvloeren, vloer- en wandbekledingen ongeacht welk materiaal;  
 de uitvoering van bouw- en smeedwerken, metalen constructies en kunstwerken van welke aard ook;  
 alle binnenschrijnwerken, binnendeuren, vaste uitrustingen, meubilair, interieurinrichtingen, decoraties, enz. ...  
 aanneming van schilder-, behangwerken en garnering ;  
 installatie van sanitair en sanitaire inrichtingen, centrale verwarming met water, stoom of gas en bijkomende toestellen, ventilatie en klimatisatie, alsmede alle onderhouds- en herstellingswerken; elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen en andere diverse elektriciteitswerken;  
 installatie van hernieuwbare energie van welke aard ook;  
 aanleggen en onderhouden van tuinen, tuinenwegen, speelpleinen, sportvelden, parken en diverse terreinen met inbegrip van de aanplantingen evenals de aanleg van opritten, tuinpaden, zwembaden en aanverwante infrastructuur;  
 projectontwikkeling voor nieuwbouw van individuele woningen of appartementsgebouwen, kantoor- en schoolgebouwen;  
 consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);  
 De vennootschap mag onroerende goederen verwerven, bouwen, verbouwen, inrichtingen en uitrusten. De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden. De vennootschap mag deze onroerende goederen ook verhuren.  
 De vennootschap zal alle industriële, handels-, financiële of burgerlijke operaties mogen uitoefenen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel.  
 Dit alles in zowel binnen –en buitenland  
 4. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.  
 5. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.  
 6. Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.  
 7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.  
 Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.  
 8. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.  
 Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.  
 Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.  
 Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.  
 9. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.  
 Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.  
 De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.  
 Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.  
 10. Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de

vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar

11. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 3 juni, om 20 uur.

12. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

13. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

14. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

15. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 3 juni 2020 om 20u.

2. Het adres van de zetel is gevestigd te: 2328 Hoogstraten (Meerle), Voort 34.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur: de heer HESSELS Boaz, voornoemd.

Zijn mandaat is bezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

ACS Accountants en belastingconsulenten NV te 2380 Ravels, Grote Baan 201, of haar vertegenwoordiger, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber 'ad hoc' van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber 'ad hoc' de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend driehonderd zestig euro tweeënvijftig eurocent (€ 1.360,52) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende Notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL  
Notaris Paul Rommens

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").