



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320523



Neergelegd
06-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727829602

Naam

(voluit) : MJ Ecology

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Franklin Rooseveltlaan 373

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, op 3 juni 2019, zijn samengekomen de hierna vermelde personen:

Dhr. Buyse Johan, geboren te Gent op 22 juni 1965 (rijksregisternummer 65.06.22-301.58), wonende te Graaf Van Vlaanderenplein 35 bus 000, 9000 Gent

Dhr. Sipahi Mustafa, geboren te Gent op 5 juni 1978 (rijksregisternummer 78.06.05-077.95), wonende te Anjelierstraat 45, 9000 Gent

Hiernagenoemd "oprichters", voor het oprichten van de hier bovenvermelde vennootschap.

STATUTEN

A. Vorm - Naam – Duur – Zetel – Voorwerp

Artikel 1. – Vorm en Naam

De vennootschap is een maatschap met rechtspersoonlijkheid onder de vorm van een vennootschap onder firma en draagt de naam "MJ Ecology". Deze naam zal in alle van de vennootschap uitgaande stukken gebruikt worden, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "vennootschap onder firma" of door de afkorting "VOF".

Artikel 2. – Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van de akte bij de ondernemingsrechtbank.

Behoudens gerechtelijke ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij éénparige beslissing van de vennoten.

Artikel 3. – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. De zetel kan bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan worden overgebracht naar iedere andere plaats, voor zover deze zetelverplaatsing geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan administratieve zetels, werkplaatsen, opslagplaatsen en bijkantoren, zowel in België als in het buitenland vestigen.

Artikel 4. – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in binnen- en buitenland:

- ° aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en van isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
- ° aanbrengen van isolatiemateriaal aan verwarmingsleidingen en -buizen en leidingen van koelsystemen
- ° isolatie van koelkamers en -pakhuisen
- ° algemene bouw van alle soorten residentiële gebouwen, inclusief de formule "sleutel op de deur" van eengezinswoningen en van appartementen en wolkenkrabbers
- ° verbouwen en, renoveren van bestaande residentiële gebouwen
- ° monteren en optrekken van geprefabriceerde residentiële gebouwen
- ° algemene bouw van kantoorgebouwen alsook verbouwen en renoveren van kantoorgebouwen en monteren en

optrekken van geprefabriceerde kantoorgebouwen

- ° algemene bouw, verbouwing en renovatie van andere soorten niet-residentiële gebouwen zoals fabrieken, werkplaatsen, parkings, opslagplaatsen, enz.
- ° verhuur en handel, projectontwikkeling, bemiddeling in beheer van onroerende goederen, zowel nieuwbouw als bestaande gebouwen
- ° handel van alle rollend materiaal en hun accessoires, zowel nieuw als tweedehands, onderhoud en de reparatie ervan
- ° alle activiteiten van schrijnwerker, metaalschrijnwerk, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van behang, schilderen en glaszetten
- ° import en export, aankoop en verkoop, klein- en groothandel, productie en plaatsing, optreden als commissionair of de vertegenwoordiging in onderaanneming van ondernemingen die handel drijven op het gebied van meubilair, keukenmeubilair en keukentoeuwl, slaapkamers, dressing-rooms, kantoor- en winkelmeubilair, tuin- en terrasmeubilair, enz.
- ° alle werkzaamheden als standenbouwer
- ° optreden als tussenpersoon in de handel

De vennootschap mag tevens zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden in België en/of het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels- financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben tot dit voorwerp.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijklozend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

B. Vennoten – Inbreng – Vermogen - Aandelen

Artikel 5. - Vennoten

De oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen die namens de vennootschap zijn aangegaan. De professionele aansprakelijkheid van iedere vennoot blijft evenwel individueel.

Artikel 6. – Inbreng en vermogen

De partijen komen overeen om de hiernavolgende vermogensbestanddelen in te brengen:

Buyse Johan brengt in: liquide middelen ten belope van 100,00 EUR in ruil waarvoor 10 aandelen worden toegekend

Sipahi Mustafa brengt in: liquide middelen ten belope van 100,00 EUR in ruil waarvoor 10 aandelen worden toegekend

De totale inbreng door de partijen 1 en 2 bedraagt aldus 200,00 EUR.

Het vermogen van de vennootschap bedraagt bijgevolg 200,00 EUR en is volledig geplaatst en volstort. Het is vertegenwoordigd door 20 aandelen.

Artikel 7. – Aandelen

De aandelen zijn op naam. Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden op de maatschappelijke zetel, die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot zal bevatten, het getal van de hem toebehorende aandelen alsook de aantekening van de gedane storting.

Artikel 8. – Overdracht van aandelen

De vennoten mogen hun aandelen of een deel ervan slechts overdragen of afstaan na schriftelijke instemming van alle andere vennoten.

Aan de vennoten wordt een voorkeurrecht voor aankoop van de te verkopen aandelen toegekend. De vennoot die aandelen wenst te verkopen moet de overige vennoten hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen met de mededeling van het aantal te verkopen aandelen en de prijs en voorwaarden van de verkoop. Binnen de veertien dagen moet aan de verkopende vennoot worden meegedeeld of zijn aandelen al dan niet worden aangekocht.

Indien verschillende vennoten de te verkopen aandelen wensen over te nemen, worden de aandelen tussen de overnemers verdeeld a rato van hun aandeel in het kapitaal.

Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen, maar wordt hen een vergoeding toegekend ter waarde van de aandelen van de overleden vennoot op het tijdstip van het overlijden.

C. Bestuur – Vertegenwoordiging – Controle

Artikel 9. – Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door de vennoten, die optreden als zaakvoerders. De zaakvoerders oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht op een toekenning van een vergoeding voor hun geleverde prestaties. Deze vergoeding wordt door de algemene vergadering bepaald.

Artikel 10. – Vertegenwoordiging

De zaakvoerder afzonderlijk stelt tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking, mits zij tot het voorwerp van de vennootschap behoren.

Artikel 11. – Controle

Iedere vennoot heeft het individuele onderzoeks- en controlerecht. Hij heeft hierdoor ondermeer te allen tijde het

recht om ter plaatse inzage te nemen in alle boeken en bescheiden van de vennootschap.

D. Algemene vergadering

Artikel 12. – Algemene vergadering – bijzondere algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders moet jaarlijks bijeengeroepen worden op de derde maandag van de maand juni om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering kan tevens in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot zulks hij dit nodig acht.

De vennoten moeten minstens veertien dagen op voorhand bij aangetekend schrijven worden uitgenodigd op de algemene vergadering.

Van iedere algemene vergadering worden de notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

Artikel 13. – Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Artikel 14. – Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering en van de bijzondere algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

E. Inventaris – Jaarrekening - Resultaatverdeling

Artikel 15. – Boekjaar – inventaris - jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. De zaakvoerders stellen de inventaris en de jaarrekening op.

Artikel 16. – Resultaatverdeling

Het batig saldo dat de resultatenrekening van de jaarrekening aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Deze winst (vermeerderd met de overgedragen winst of verminderd met het overgedragen verlies) wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichtte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of overgedragen.

F. Ontbinding – Vereffening

Artikel 17. – Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van drie vierde van de aanwezige vennoten. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag of de uitsluiting van een vennoot.

Artikel 18. – Vereffenaar

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en overeenkomstig de bepalingen van artikel 19 hiernavolgend.

Artikel 19. – Vereffening

In alle gevallen van ontbinding wordt het netto-actief van de vennootschap verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun ingebrachte deel.

G. Terugtrekking van een vennoot

Artikel 20. – Terugtrekking van een vennoot

De terugtrekkende vennoot ontvangt een aandeel dat gelijk is aan het netto-actief van de vennootschap, vermenigvuldigd met de verhouding tot de ingebrachte aandelen. De terugtrekkende vennoot blijft evenredig verantwoordelijk voor eventuele schulden en verliezen die betrekking hebben op de periode waarin hij vennoot was.

H. Diverse bepalingen

Artikel 21. – Betwistingen

Betwistingen aangaande de interpretatie of toepassing van deze statuten zullen aan de scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

I. Overneming van verbintenissen

De oprichters verklaren bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting door de oprichters zijn aangegaan vanaf 24 mei 2019.

I. Overgangs- en slotbepalingen

1. Het adres van de zetel is gevestigd te Franklin Rooseveltlaan 373, 9000 Gent
2. Het eerste boekjaar begint te lopen vanaf heden en zal eindigen op éénendertig december van het jaar 2020
3. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021
4. Met eenparigheid van stemmen worden benoemd als zaakvoerders: Dhr. Buyse Johan en Dhr. Sipahi Mustafa



Aldus opgemaakt te Gent in vier originelen. Eén origineel zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, een ander zal bewaard worden op de zetel van de vennootschap, en ieder van de ondergetekenden verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Buyse Johan

Sipahi Mustafa