

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302479\*



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717967868

Benaming : (voluit) : **ROEBUC**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Smisstraat 7 bus 13  
(volledig adres) 1861 Wolvertem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Ward VAN DE POEL, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Van de Poel & Pinoy", geassocieerde notarissen, met zetel te 2580 Putte (Beerzel), op acht januari tweeduizend negentien, ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht.

#### 1. Vennoten

- 1) De heer **Jozef Gustaaf Joanna ROELANTS**, geboren te Herentals op 14 oktober 1965, echtgenoot van mevrouw Katrien Vanherpe, wonende te 9250 Waasmunster, Edgard Heirmandreef 9.
- 2) De heer **Charles ROELANTS**, geboren te Aalst op 6 september 1991, ongehuwd, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Smisstraat 7 bus 13.

#### 2. Vorm en benaming

De vennootschap heeft de juridische vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar benaming luidt : "**ROEBUC**".

#### 3. Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in om het even welke plaats in België bij besluit van de zaakvoerder(s), onder voorbehoud van het naleven van de taalwetgeving, en wordt gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staats-blad.

Het adres van de zetel is thans te 1861 Meise (Wolvertem), Smisstraat 7 bus 13

#### 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor rekening van derden en voor gemeenschappelijke rekening, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger:

I. Consultancy- en managementvennootschap – Verrichten van consultancy-en managementactiviteiten

De vennootschap mag handelen als consultancy-en managementvennootschap en mag alle hiermee verwante handelingen stellen of activiteiten verrichten:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties uitoefenen op het vlak van management en het beheer van bedrijven, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

a) het verlenen van algemeen organisatie advies, raadgeving, bijstand en leiding, allen in de breedste zin, aan ondernemingen, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van marketing, strategie, structuur, cultuur, personeel, productie en ontwikkeling, organisatieprocessen (dit alles in de meest ruime betekenis);

b) het verlenen van diensten of uitvoeren van opdrachten, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het gebied van administratie en financiën, van verkoop en aankoop, van productie en ontwikkeling, van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

algemene organisatie, van marketing en van informatie en communicatie, en meer algemeen, het beleid en de uitoefening van alle activiteiten in verband met dienstverlening en management in de breedste zin van het woord aan alle fysieke- of rechtspersonen;

c) het uitoefenen van alle mogelijke mandaten onder de vorm van studies van organisatie, van expertises, van technische of andere handelingen en adviezen, in alle domeinen begrepen in haar maatschappelijk doel;

- alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden, hierin begrepen maar niet beperkt tot:

a) coaching, geven van trainingen en colleges;

b) organisatie van events en workshops;

- advies verstrekken en diensten verlenen met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

De vennootschap mag zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen en advies verstrekken die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de voorgaande activiteiten. Deze adviezen kunnen worden verstrekt en de diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

## II. Patrimonium-en holdingvennootschap – Beheer van onroerend en roerend patrimonium

De vennootschap mag handelen als patrimoniumvennootschap en mag alle handelingen stellen of activiteiten verrichten die, rechtstreeks of onrechtstreeks, met het beheer van onroerend en roerend patrimonium in verband staan en/of die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, ruil, (ver-)bouwing, onderhoud, verhuring en huur, verkaveling, prospectie en uitbating van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, alsook (i) de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling in het in staat brengen door urbanisatie en (ii) de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en roerende rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, ruil, onderhoud, huur en verhuur van roerende goederen, hierin begrepen maar niet beperkt tot het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen;

- zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar roerende en onroerende goederen;

- bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel of belangen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen;

- het verkrijgen, ontwikkelen, uitbaten, kopen, verkopen, in licentie nemen of afstaan van alle octrooien, licenties, know how en handelsmerken, alsook aanverwante immateriële duurzame activa, in verband met het beheer van onroerend en roerend patrimonium;

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe machines, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag, in het algemeen, alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, alsook elke bemiddeling hierbij en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

## III. Bijdragen tot de vestiging en de ontwikkelingen van ondernemingen

De vennootschap mag daartoe:

- samenwerken met, dan wel het bestuur en de vereffening waarnemen in, alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. De vennootschap kan

eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere dan verbonden vennootschappen of ondernemingen;

- alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat, toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. De vennootschap mag eveneens leningen en kredietopeningen toestaan aan andere vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm;
- zich borgstellen, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, in de meest ruime zin, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- de ontwikkeling van ondernemingen waarin de vennootschap een participatie aanhoudt of deel uitmaakt van het bestuur stimuleren, plannen en coördineren.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor derden, op allerhande manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt lijken, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

De vennootschap mag, in het algemeen, alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende, onroerende en alle welkdanige handelingen of verrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, met inbegrip van doch niet beperkt tot, onder meer, de onderaanneming en de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of te stichten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Bovenvermelde opsomming is exemplatief en niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel in de ruimste zin.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

## 5. Kapitaal

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op achttien duizend zeshonderd euro.

Het kapitaal werd onderschreven in geld. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit bedrag volledig werd afbetaald door deponering ervan op een bijzondere rekening bij de Bank J. Van Breda & C° NV geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponeering, afgegeven door genoemde instelling op 3 januari laatst, dat aan mij, notaris, overhandigd is om bij mij bewaard te blijven.

## 6. Duur

De vennootschap werd opgericht op 8 januari 2019 voor onbepaalde duur.

## 7. Bestuur

(art. 14) Het bestuur der vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer deelhebbende of niet-deelhebbende zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van hun mandaat; zij kan het mandaat ook herroepen en hernieuwen.

Het mandaat van een statutair zaakvoerder kan, anders dan om ernstige redenen, slechts herroepen worden door eenparig besluit van de vennoten, hemzelf inbegrepen indien hij op dat ogenblik vennoot is.

Het overlijden, ontslag, afzetting, onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen van een zaakvoerder, brengt van rechtswege het einde van zijn ambt mede, maar heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg; in dat geval worden door de algemene vergadering het aantal zaakvoerders opnieuw vastgesteld, de nodige benoemingen gedaan en de duur van hun mandaat bepaald.

Niettegenstaande het bestaan van statutaire zaakvoerder(s), kan de algemene vergadering steeds overgaan tot de benoeming van zoveel niet-statutaire zaakvoerders als zij goedvindt.

(art. 15) Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om **alleen handelend** alle handelingen te verrichten, die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens die, welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

De zaakvoerders mogen zich onder hun persoonlijke verantwoordelijkheid laten helpen of

vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door mandatarissen en afgevaardigden. Dit mandaat of afvaardiging moet speciaal en van tijdelijke aard wezen.

Werden benoemd tot **niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur: de heren Jozef Roelants en Charles Roelants**, beiden voornoemd.

#### 8. Boekjaar

Het maatschappelijk jaar loopt gelijk met het burgerlijk jaar.

#### 9. Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een algemene vergadering van de vennoten gehouden op de **tweede vrijdag van de maand mei** te twaalf uur, in de maatschappelijke zetel, tenzij de oproepingsberichten een andere plaats aanduiden. Is deze dag een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats, op hetzelfde uur.

#### 10. Reserves, winstverdeling, vereffeningssaldo

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de maatschappelijke lasten, vormt de netto-winst van de vennootschap. Op deze winst wordt genomen : vijf ten honderd voor de wettelijke reserve tot deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Over het batig saldo beslist de algemene vergadering, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar artikel 320 Wetboek van Vennootschappen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

#### 11. Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in mei 2020.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 januari 2019.

#### 12. Commissaris

Er wordt geen commissaris benoemd.

#### 13. Volmacht

De zaakvoerders verklaren volmacht te verlenen aan mevrouw Veronique Adriaenssens, accountant-medewerkster van Moore Stephens Finance & Tax CVBA, Esplanade 1 bus 96 te 1020 Brussel (BE 0451 657 041), ten einde voor onderhavige vennootschap alle formaliteiten te vervullen inzake de ondernemingsloketten, B.T.W., als ook voor alle andere administratieve als belastingen en R.S.Z.

#### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Ward Van de Poel

Tegelijk hiermede neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.