

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314840\*



Neergelegd  
16-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724977703

Benaming : (voluit) : **DBM Politie Zaventem**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Boerenkrijgstraat 133  
(volledig adres) 2800 Mechelen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor **Ellen VERHAERT**, notaris met standplaats te Antwerpen, op vijftien april tweeduizend negentien, neergelegd ter registratie op het eerste Kantoor Rechtszekerheid te Antwerpen;

BLIJKT dat

1. De sub 4. nagemelde rechtspersonen een vennootschap hebben opgericht in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met de naam: **"DBM Politie Zaventem"**.
2. De vennootschap is gevestigd te 2800 Mechelen, Boerenkrijgstraat 133.
3. Zij is opgericht voor onbepaalde duur.
4. De oprichters zijn:
  - a) De naamloze vennootschap "WILLEMEN CONSTRUCT", met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Boerenkrijgstraat 133, BTW-nummer BE0859.869.762, ondernemingsnummer (rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen) 0859.869.762.
  - b) De naamloze vennootschap "FRANKI CONSTRUCT", met maatschappelijke zetel te 4400 Flémalle, Chemin des Moissons 10, BTW-nummer BE0463.894.481, ondernemingsnummer (rechtspersonenregister Luik afdeling Luik) 0463.894.481.
5. Het geplaatste kapitaal van de vennootschap **achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00)** bedraagt.

Het is volledig gestort.

6. Het kapitaal is gevormd door stortingen in geld.

Het bedrag werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis Bank.

7. Het boekjaar samenvalt met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk van de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft tot eenendertig december tweeduizend twintig.

8. - Als zaakvoerders van de vennootschap zijn aangesteld:

- de heer WILLEMEN, Johannes Maria Ludovicus Emma, wonende te 2801 Mechelen-Heffen, Heidestraat 7;

- de heer WILLEMEN, Tom Georgette Paul, wonende te 2812 Mechelen-Muizen, Muizenvaart 50.

Krachtens artikel 7.2. der statuten is aan hen volledige individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om alleen handelend namens de vennootschap op te treden in rechte en tegenover derden.

- Als bijzondere mandataris, met recht van substitutie, wordt aangesteld: de heer Marc Cuypers en mevrouw Monique Van der Sypt, woonplaats kiezend te Boerenkrijgstraat 133, 2800 Mechelen, individueel bevoegd, aan wie de macht verleend wordt, met recht van substitutie, om het nodige te doen voor de inschrijving met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en, indien vereist, voor haar registratie als BTW belastingplichtige.

9. De vergadering besloten heeft geen commissaris te benoemen.

10. Het doel van de vennootschap als volgt in de oprichtingsakte nauwkeurig is omschreven :

*De vennootschap heeft tot doel volgende activiteiten uit te voeren:*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- a) Projectontwikkeling in het algemeen;
- b) Voor eigen rekening, het doen van alle onroerende operaties of ermee verband houdende verrichtingen, het aangaan van een DBFMO-overeenkomst (Design Build Finance Maintain and Operate), het aangaan van concessies, aankoop, verkoop, ruil, verhuring, het aangaan van en de vestiging van zakelijke rechten, expertise, beheer, oprichting, omvorming of ombouw en valorisatie;
- c) Voor eigen rekening, het financieren, onderhouden en uitbaten van projecten;
- d) De aankoop en de verkoop van bebouwde en onbebouwde grondpercelen, evenals onroerende rechten en onroerende leasing;
- e) Projectontwikkeling, planning, financiering en realisatie van sleutel-op-de-deur projecten;
- f) De activiteiten van bouwpromotor, algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers, met name:
- het verwerven van onroerende goederen, het laten bouwen van onroerende constructies, de verkoop en verhuring van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, zowel afgewerkt als in opbouw; en
  - het verwerven van licenties die hierop betrekking hebben.
- g) De onderneming en handel in onroerende goederen;
- h) Het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen, of zakelijke, persoonlijke of domaniale rechten daarop, welke de vennootschap ook mag vervreemden indien daarvoor goede redenen bestaan.
- i) Alle plaatsingen van kapitalen en het beheer van alle roerende en onroerende goederen hoegenaamd teneinde haar patrimonium te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te bouwen, met uitzondering van alle activiteiten aangaande vermogensbeheer of beleggingsadvies als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
- j) Een holdingmaatschappij welke alle financiële verrichtingen zal stellen in verband met deelnemingen en beleggingen; het verwerven bij wijze van aankoop of anderszins, van effecten en obligaties; het nemen van participaties in maatschappijen met diverse doeleinden, het beheren van deze participaties, en dit zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden;
- k) Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.
- Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- De vennootschap mag verder, zowel in België als in het buitenland: alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen stellen die recht- of onrechtstreeks verband houden met het doel of die bijdragen tot de verwezenlijking ervan.
- De vennootschap is tevens gemachtigd om - zowel in België als in het buitenland - een participatie in of een overname van vennootschappen met een gelijkaardig doel te realiseren, zich te verenigen met particuliere ondernemingen, vennootschappen en verenigingen die een gelijkaardig doel hebben, met deze samensmelten en inbrengen of afstand doen van het geheel of een deel van haar activa of zelf filialen op te richten.
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan tevens het mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen waarnemen.
11. De jaarvergadering zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap op de **tweede dinsdag van de maand juni om negen uur**.
- Is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.
- Omtrent de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

stemrecht de statu-ten geen bijzondere bepalingen bevatten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL  
ELLEN VERHAERT  
NOTARIS.-

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD :  
expeditie van de akte en 2 volmachten aangehecht

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.