

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317660\*



Neergelegd

15-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726801402

**Naam**

(voluit) : **Ziba**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Sparrenlaan 14

: 2980 Zoersel

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Eric Laenens, notaris te Zoersel op vijftien mei tweeduizend negentien, ter registratie aan te bieden, dat Mevrouw **Moabadi Rahimi, Farideh**, wonende te 2980 Zoersel, Sparrenlaan 16, volgende vennootschap heeft neergelegd:

**Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur**

**Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam Ziba.

**Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- Opbouwen, verwerven, valoriseren en beheer van merken en concepten en de marktpositionering hiervan;

- Uitbaten van een onderneming voor marktonderzoek in de meest ruime zin, public relations en communicatie;

- Uitbaten van een onderneming voor adviesverlening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, strategie en implementatie

- studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden;

- holdingactiviteiten zoals het verwerven en valoriseren van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen alsook het aanleggen en beheren van alle mogelijk roerend patrimonium zoals het verwerven en beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, binnenlandse en buitenlandse zonder enig mogelijke beperking;

- uitbaten van een horecazaak; espresso-en internet café, restaurant, snackbar, broodjeszaak, café, bar, taverne, ijssalon, fruitbar en alle aanverwante activiteiten;

- het uitbaten van eethuizen, restaurant en/of andere verbruiksinrichtingen die behoren tot de horecasector in de ruimste zin van het woord;

- het uitbaten van een drankgelegenheid, hotel, logementshuis, bed- and breakfast.

- verkoop van pizza's, belegde broodjes, sandwiches, gebakjes, koffiekoeken, taartjes, croques, wafels, pannenkoeken, frisdranken, alcoholische dranken, enzovoort, zowel voor consumptie ter plaatse als om mee te nemen en/of thuisbezorging;

- organiseren van traiteurdiensten en het uitbaten van een restaurant in de ruimste zin van het woord, vervaardigen en verkoop van bereide schotels ook voor consumptie ter plaatse;

- vervaardigen en verkoop van alle brood-, banket-, patisserie-, suiker-, en chocoladeproducten;

- de aan- en verkoop van snoep en suikerwaren, rookwaren, alcoholische en niet alcoholische dranken;

- plaatsen en uitbaten van verdeelautomaten voor voedingswaren, snoep en drank;

- import en export, aan- en verkoop, zowel groot- als kleinhandel van algemene voedingswaren,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

dranken, rookwaren, enzovoort;

- het aanbieden van franchiseovereenkomsten in het kader van de gevoerde activiteiten en het samenwerken met andere bedrijven die een zelfde doel nastreven;
- Zij kan allerlei vormen van attracties en gemakkelikheden inhuren of zelf verzorgen.
- het huren en verhuren, kopen en verkopen, ter beschikking stellen, de in- en uitvoer, vervaardiging, onderhoud en herstelling van instrumenten en materialen van welke aard ook, alsmede het verlenen van diensten allerhande, nuttig of noodzakelijk voor het voorgaande.
- het verhuren van tentoonstellingsruimte.
- het verkopen en verhuren van alle geluids- e video- en lichtinstallaties.
- het ontwerpen, produceren, afwerken, uitgeven en verspreiden van allerlei vormen van data op om het even welke vorm en techniek en op om het even welke gegevensdrager Het opzetten van publiciteitscampagnes, het volledig verzorgen van mailings voor derden, het opmaken, beheren en verhuren van gegevens uit databanken. Dit door middel van alle huidige en toekomstige technieken, promotie, public relations en marketing voor derden.
- het huren en verhuren, kopen en verkopen, ter beschikking stellen, de in- en uitvoer, vervaardiging, onderhoud en herstelling van decors.
- het uitbaten van feestzalen, restaurant, café, snackbar en optreden als traiteur.
- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, zowel in het groot als in het klein, van alle grondstoffen, materialen, machines en benodigdheden die verband houden met bovengenoemde horeca — activiteiten.
- verlenen van advies, raad en bijstand in het kader van de gevoerde activiteiten aan andere horecazaken, broodjeszaken, pizzeria's, snackbars, restaurants, brood- en banketbakkerijen, telefoonwinkels, en het waarnemen van het management van deze zaken;
- tussenpersoon in de handel;
- verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ook ter plaatse verbruikt kunnen worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, ijssalons, tearooms, enzovoort;
- de groot- en kleinhandel. import en export in verse en niet-verwerkte groenten en fruit, inclusief aardappelen; in vlees en vleeswaren, vlees van gevogelte en van wild; vlees van konijnen; in zuivelproducten, in alcoholische dranken; tabaksproducten,, diepgevroren voedingsmiddelen, enzovoort;
- import en export van goederen;
- verkoop van non-food artikelen horecamateriaal en aanverwante artikelen;
- Aankoop en verkoop van bloemen, planten en accessoires;
- Uitbaten en inrichten van een bloemenatelier.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële en financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen in eigen naam als voor rekening van derden. Zij mag leningen van gelijk welke duur aan deze laatste toestaan.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### **Eigen vermogen en inbrengen**

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tien aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Mevrouw **Moabadi Rahimi, Farideh** voornoemd, verklaart dat op de aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) euro per stuk: 10 aandelen, hetzij voor duizend euro (€ 1.000,00)

Hetzij in totaal: 10 aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend euro (€ 1.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE95 7360 5656 0158, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC Bank. Het bankattest dateert van 14 mei 2019 en werd aan ondergetekende notaris overhandigd.

### **Bestuur – Controle**

#### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

#### **Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

### **Algemene Vergadering**

#### **Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste maandag van de maand mei, om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

#### **Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Zittingen – processen-verbaal**

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

## Luik B - vervolg

### Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4 In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden stemrechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

§ 5. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 6. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

### Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

### Winstverdeling – Reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### Ontbinding – Vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

### Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

### Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### ISLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

#### Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste maandag van de maand mei van het jaar 2020.

#### Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2980 Zoersel, Sparrenlaan 14.

#### Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- Mevrouw **Moabadi Rahimi, Farideh**, hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris

Eric Laenens

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

Tegelijk hiermee neergelgd:  
Afschrift van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").