



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19054390\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN

- 9 APR. 2019

neergelegd ter griffie  
de Griffier,

Ondernemingsnr :

**Benaming**

(voluit) : **TH Technieken**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel : Vissersstraat 20 te 3650 Dilsen-Stokkem  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : Oprichting**

Op heden 1 april 2019 zijn de partijen:

1. Thevissen Ilse, geboren te Bree op 28 oktober 1972 en wonende op de Vissersstraat 20, 3650 Dilsen-Stokkem

2. Warson Eric, geboren te Sint-Agatha-Berchem 07 mei 1966 en wonende te Boeienaarsstraat 7, 3630 Maasmechelen

Overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

**HOOFDSTUK I**

**Art 1 . Naam en Zetel**

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met als naam TH TECHNIEKEN.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Vissersstraat 20, 3650 Dilsen-Stokkem. De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statuten wijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

**Art 2. Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden. De bepalingen van art 39, 3°-5° W. Venn. Betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing

**Art. 3 Doel**

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of deelneming met derden, en zowel in België als in het buitenland:

a/ Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stroom: omvat de installatie van hulp toestellen;

b/ Onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen;

c/ Onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen, badkamers en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachtters;

d/ Onderneming voor het plaatsen van koelinstallaties: omvat koeling met ijswater;

e/ Groothandel, kleinhandel als handelsbemiddeling in sanitair: baden, wasbakken, toiletten, enz.;

f/ Handel in allerhande verlichtingsartikelen;

g/ Handel in en verdeling van alle meubelen, eetkamers, slaapkamers, salons, keukens, interieur-artikelen, kleinmeubelen, kantoormeubelen en alle aanverwante artikelen voor kantoor en binnenhuisinrichting.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

**HOOFDSTUK II - Vennoten, kapitaal en aandelen**

**Art. 4 Vennoten**

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

-Thevissen Ilse, Vissersstraat 20, 3650 Dilsen-Stokkem. Zij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is:

-Warson Eric, Boeienaarsstraat 7, 3630 Maasmechelen. Hij is slechts ten belope van zijn inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Zowel de stille als de beherende vennoot verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

#### Art. 5 Kapitaal en aandelen

De vennootschap beschikt over een maatschappelijk kapitaal van duizend Euro (€ 1.000,00) vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal, integraal ingeschreven in contanten. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- Mevr. Thevissen Ilse voornoemd voor 900,00 euro (€ 900,00) en ontvangt 90 aandelen
- Dhr. Warson Eric voornoemd voor 100,00 euro (€ 100,00) en ontvangt 10 aandelen

#### Art. 6 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de opdrachtgever en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtsverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalsverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister. De overdracht en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit bewijs is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en het vermeldt het aantal aandelen dat een vennoot heeft in de vennootschap.

#### Art. 7 Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen.

#### HOOFDSTUK III - Bestuur en vertegenwoordiging

##### Art 8. Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot (niet vennoten kunnen ook uitgesloten worden). Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd:

Thevissen Ilse, Vissersstraat 20, 3650 Dilsen - Stokkem

Zij verklaart haar opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

##### Art 9. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend. De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een rechtstreekse rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### HOOFDSTUK IV – Toezicht

##### Art. 10 Toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

#### HOOFDSTUK V - Algemene vergadering

##### Art. 11 Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de eerste donderdag van de maand februari, om 20.00u, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerders.

Te allen tijde kan een vergadering bijeengeroepen worden om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden a/d vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

**Art 12. Besluitvorming**

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimitéit van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op vergadering).

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap wordt gehouden.

**HOOFDSTUK VI - Boekjaar, jaarrekening****Art. 13 - Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 1 april 2019 en eindigt op 30 september 2020.

**Art. 14 - Jaarrekening**

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

**HOOFDSTUK VII - Ontbinden en vereffening****Art 15. Ontbinding**

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimitéit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimitéit van stemmen anders besluit.

Het netto vermogen zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van hun aantal aandelen.

**Art 16. Overlijden van een vennoot**

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden, ze zal door de overlevende vennoot of vennoten voortgezet worden, samen met, in voorkomende geval, de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot. Deze laatsten laten zich ten aanzien van de vennootschap vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Indien er minderjarige erfgenamen zijn, zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen. Ongeacht het voormelde zal de vennootschap toch van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

**HOOFDSTUK VIII - Woonstplaatkeuze****Art. 17 - Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars**

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

beherende vennoot

Ilse Thevissen

stille vennoot

Eric Warson