

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315761\*



Neergelegd  
26-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725746080

**Benaming**

(voluit) : W.F.J. Projecten

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Bokkenstraat 1

2350 Vosselaar

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTINGSAKTE VAN EEN GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

**Oprichting**

De heer Wouters Jan, geboren op 24 juni 1982, RR 820624-299-66

verklaren hierbij bij onderhandse akte een gewone commanditaire vennootschap op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt :

I Benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1 : De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als benaming W.F.J. Projecten GCV.

Artikel 2 : De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2350 Vosselaar, Bokkenstraat nr.1. Hij mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht. De zetel is gevestigd in het gerechtelijk arrondissement Turnhout.

Artikel 3 : De vennootschap heeft tot doel :

Algemene bouwonderneming en coördinatie van werkzaamheden op de bouwterrein alsmede het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking enz...)

Het uitvoeren van alle werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het oprichten van gebouwen en bouwwerken

Onderneming voor het ruimen van bouwterreinen, voor grondwerken in de meest ruime zin, inclusief het graven, ophogen, egaliseren, nivelleren en draineren

Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei méthodes, voor boringen, peilingen en uitdiepingen, voor draineringswerken, voor rioleringswerken

Onderneming voor het optrekken van de ruwbouw van gebouwen allerhande, voor de bouw van gebouwen volgens de formule sleutel op de deur, voor het uitvoeren van metselwerken allerhande, voor het vlechten van ijzerwerk en het aanbrengen van bekisting

Onderneming voor de bouw van daken, voor het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, voor het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, voor het waterdicht maken van daken en dakterrassen

Onderneming voor het aanleggen, bouwen, onderhouden en herstellen van speel- en sportterreinen, parken en tuinen, zwembaden, in de meest ruime zin, zowel openbaar als particulier

Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van allerhande wegen en paden

Onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen

Onderneming voor het uitvoeren van diverse isolatiewerkzaamheden in de meest ruime zin, zowel aan gebouwen en andere bouwwerken als aan leidingen

Onderneming voor het bouwen van stellingen, voor het uitvoeren van voegwerken, voor het reinigen van gevels en gebouwen op eender welke wijze

Onderneming voor het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk allerhande aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, voor het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

Onderneming voor het leggen van chapes

Onderneming voor de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of metaal in de meest ruime zin, voor de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof of metaal

Onderneming voor het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Onderneming voor de verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met of zonder bedieningspersoneel

Onderneming voor de verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel

Onderneming voor de verhuur en lease van vrachtwagens, personenwagens, lichte bestelwagens en overige motorvoertuigen, met of zonder chauffeur

Onderneming voor de verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te voeren.

Ze mag onroerende goederen bouwen, kopen, projecten ontwikkelen, en alles wat onroerend is kopen en verkopen.

Ook mag ze zakelijke rechten verwerven, kopen en verkopen.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Artikel 4 : De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd, die aanvangt neemt op 26 april 2019.

## II Vennoten

Artikel 5 : Vennoten : Er zijn slechts 2 vennoten in de vennootschap. Vennoot 1, de heer Wouters Jan, neemt de hoedanigheid van beherend vennoot/zaakvoerder op zich, vennoot 2 deze van stille vennoot. De definities van 'beherend vennoot' en 'stille vennoot' zijn volledig conform met artikelen 202 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 6 : Bestuur : Het is de beherende vennoot toegestaan alle verrichtingen te doen, verbintenissen aan te gaan en daden te stellen die hij nodig acht om het voorwerp van de vennootschap te realiseren. Het is de stille vennoot uitdrukkelijk verboden enige daad van bestuur of beheer te stellen. De stille vennoot kan de vennootschap nooit verbinden, behoudens in de uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in verdergenoemde bijzondere volmacht.

## III Maatschappelijk kapitaal

Artikel 7 : Kapitaal : Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000 euro. Tot wijziging mag alleen worden besloten door de Algemene Vergadering, volgens de regels gesteld door de statuten. Het kapitaal dient volledig te worden geplaatst en volstort binnen de periode van een maand.

Artikel 8 : Aandelen : Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 1000 gelijke aandelen met een nominale waarde van 1 euro per aandeel. Elk aandeel geeft recht op 1 gelijkwaardige stem op de Algemene Vergadering. Er is geen aandelenregister. De eigendom van de aandelen staat vermeld in de statuten. Bij eventuele eigendomsoverdracht zal de Algemene Vergadering hierover goedkeuring moeten verlenen volgens de regels gesteld door de statuten, en zullen de statuten herwerkt worden en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Op het kapitaal wordt ingeschreven door :

-Vennoot 1, 990 aandelen van 1 euro ofwel 990 euro

-Vennoot 2, 10 aandelen van 1 euro ofwel 10 euro

Wanneer een vennoot komt te overlijden, zullen zijn wettelijke erfgenamen het eigendoms- en bijhorend

## Luik B - vervolg

stemrecht verkrijgen op de Algemene Vergadering, en zal het aan deze Algemene Vergadering zijn om over het voortbestaan van de vennootschap te beslissen.

### IV Algemene vergadering

Artikel 9 : De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over

- 1) aanvaarding van nieuwe vennoten
- 2) goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst,
- 3) wijziging van statuten

Artikel 10 : De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd.

Artikel 11 : Elk aandeel geeft het recht op één stem.

Artikel 12 : De jaarvergadering wordt gehouden op 24 juni om 20 uur of de eerstvolgende werkdag op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de bijeenroeping.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op 24 juni 2020. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden uitgenodigd. Het verslag van de vergadering wordt in de notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

### V Boekjaar - Resultaat

Artikel 13 : Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 26 april 2019 tot en met 31 december 2019.

In tweevoud opgemaakt te 2350 Vosselaar, Bokkenstraat nr.1.

WAARVAN AKTE EN PROCES VERBAAL, Opgesteld te Vosselaar, 26 april 2019

Getekend : Wouters Jan