

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324193\*



Neergelegd  
01-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729597574

**Naam**

(voluit) : **DE MOOIMAKERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Schoterheide 95  
: 3980 Tessenderlo

Onderwerp akte : OPRICHTING

**Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen op 26 juni 2019 dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

**Identiteit van de oprichters.**

1. De heer **MUNIR Larbi**, geboren te Zwijndrecht (Nederland) op 30 september 1996, ongehuwd, wonende te 3980 Tessenderlo, Schoterheide 95.

Die verklaart geen enkele verklaring te hebben afgelegd van wettelijke samenwoning.

2. De heer **DE BIE Pierre Raymond Hilde**, geboren te Herentals op 28 maart 1999, ongehuwd, wonende te 2200 Herentals, Koepoortstraat 22.

Die verklaart geen enkele verklaring te hebben afgelegd van wettelijke samenwoning.

**Vorm-Naam-Gewest.** De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam «**DE MOOIMAKERS**». De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**Duur.** De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**Adres.** De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3980 Tessenderlo, Schoterheide 95.

**Voorwerp.** De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het reinigen van in- en exterieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.

Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging, lappen van ramen, schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen. Andere reinigingsactiviteiten, sanering en ander afvalbeheer.

Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz. Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers

Nieuwe- en oude gebouwen reinigen na bouwwerkzaamheden.

Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur, ontwerpen van tuinen en parken, Landschapsverzorging, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.

Het snoeien van bomen en heggen.

Groot- en kleinhandel in reinigingsproducten, cosmetica en toiletartikelen.

De montage van serres, veranda's, enz. in hout, kunststof of metaal.

De vervaardiging van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw. Onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden. De bouw van autowegen, straten, andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers.

Grondverzet, het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven, en geulen, verwijderen van rotsen.

Het ruimen van bouwterreinen, werven, proefboren, boren, isolatiewerkzaamheden aan bouwwerken, verwarmingsleidingen, aan leidingen van koelsystemen. De installatie van stores en zonneschermen.

Gevelreiniging op alle mogelijke manieren,

zandstralen gevels met behulp van stoom. Het uitvoeren van voegwerken, het ondernemen van hijs-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

en hefwerkzaamheden voor rekening van derden.

De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in blote eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie of/ en als belegging.

De gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief

De vennootschap mag tevens de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële-, handels-, financiële-, roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen, die een gelijkaardig, aanvullend of verwant voorwerp nastreven.

**Inbrengen.** De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van tweeduizend euro (€ 2.000,00). Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Comparanten hebben verklaard dat op de honderd (100) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend werd voor de prijs van twintig euro (€ 20) per aandeel, door voornoemde oprichters als volgt:

a) de heer **MUNIR Larbi**, voornoemde oprichter sub.1: duizend euro (€ 1.000,00), waarvoor hem vijftig (50) aandelen werden toegekend, die hij verklaarde te aanvaarden;

b) de heer **DE BIE Pierre**, voornoemde oprichter sub.2: duizend euro (€ 1.000,00), waarvoor hem vijftig (50) aandelen werden toegekend, die hij verklaarde te aanvaarden.

Zij hebben verklaard en erkend dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volstort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend euro (€ 2.000) is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE51 0018 6476 3362, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BNP Paribas Fortis.

Er werd een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 26 juni 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap werd verantwoord.

**Bestuursorgaan.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

**Jaarvergadering.** Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap en dit op de eerste vierde donderdag van de maand juni, om 20.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**Boekjaar.** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

**Bestemming van de winst-reserves.** De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald

door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

**Verdeling van het netto-actief.** Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### OVERGANGS-EN SLOTBEPALINGEN

- De comparanten hebben eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte.

- Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

- De eerste algemene vergadering heeft plaats op 24 juni 2021.

- Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds de oprichting door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

- De vergadering heeft beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur:

1. De heer **MUNIR Larbi**, voornoemde oprichter sub.1;
2. De heer **DE BIE Pierre Raymond Hilde**, voornoemde oprichter sub.2;

Beiden aanwezig en aanvaardend.

Hun mandaat is onbezoldigd.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

De comparanten machtigen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fisc & Div, gevestigd te 2200 Herentals, Sint-Jobsstraat 5B, of elke andere door hem aangewezen persoon, als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.

Jan Van Hemeldonck.

Notaris