



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19010671\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling DENDERMONDE

10 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 717.904.621

**Benaming**

(voluit) : **SAW<sup>2</sup>**

(verkort) :

Rechtsvorm : **vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Kareelstraat 124, 9300 Aalst**

**Onderwerp akte : oprichting - statuten - benoeming - overgangsbepalingen**

Uittreksel uit de onderhandse oprichtingsakte de dato 8 januari 2019.

**RECHTSVORM - NAAM**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en heeft als naam SAW<sup>2</sup>.

**ZETEL**

De zetel is gevestigd te 9300 Aalst, Kareelstraat 124.

**DUUR**

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

**HOOFDELIJK AANPSRAKELIJKE VENNOTEN**

- Jos Aelbrecht, wonende te 8300 Knokke-Heist, Leopoldlaan 102 bus 11
- Guy Schollaert, wonende te 9420 Erpe-Mere, Jeruzalemstraat 165
- Peter Weyers, wonende te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg 355
- Wim Van De Walle, wonende te 9270 Kalken, Nerenweg 43

**DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in België, Spanje als om het even welk ander land, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden:

- 1.Het beheer van onroerend vermogen; de vennootschap mag dus, en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uitoefenen, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, laten maken en laten uitwerken, optreden als syndicus, als bestuurder of gerant, van flatgebouwen of alle vastgoedcomplexen, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken en afbreken, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar zaakvoerders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een verloningspolitiek;
- 2.Het verwerven en verlenen van persoonlijke zakelijke rechten op onroerende goederen, de handel in onroerende goederen voor eigen rekening;
- 3.Het verlenen van advies en/of diensten aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- 4.Het geven van strategisch advies inzake de organisatie en het beheer van ondernemingen alsook het beheren van vennootschappen;
- 5.Het uitwerken van studies, onderzoeksopdrachten en projecten voor toekomstige producten, diensten of activiteiten;
- 6.Het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand alsook het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen en trainingen bij middel van voordrachten, cursussen, seminars, workshops en publicaties;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

7. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiek-rechterlijk statuut;

8. Het nemen van participaties in andere vennootschappen, al dan niet met een verschillend doel en deze beheren;

9. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, evenals het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn in de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap zal geen activiteiten uitoefenen waarvoor een vergunning vereist is, zonder eerst deze vergunning te hebben verkregen.

#### KAPITAAL

Derhalve bedraagt het totaal van de inbrengen, als kapitaal bijeengebracht, EUR 20.000,00, zijnde 100% van de thans aangegane verbintenissen tot inbreng.

Er worden door de vennootschap 2.000 aandelen uitgegeven.

#### BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, aan te stellen bij beslissing van de algemene vergadering van vennoten en voor de tijdsduur door haar vast te stellen. Elke vennoot, of eventueel de erfgenamen van een overleden vennoot in onverdeelde, die minstens 25% van de aandelen bezit heeft het recht om een zaakvoerder voor te dragen.

Het mandaat als zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de vennoten overeenkomstig artikel 12.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. Elke zaakvoerder heeft recht op één stem in de vergadering van het college van zaakvoerders. De voorzitter zal in geen geval een doorslaggevende stem hebben. Het college van zaakvoerders kan vergaderen bij wijze van telefoon- of videoconferentie.

Het college van zaakvoerders kan slechts en enkel geldig beraadslagen en besluiten indien de gewone meerderheid (50% + 1) van de zaakvoerders aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd is.

Indien het voormelde aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt of niet langer aanwezig is tijdens een vergadering, zal een tweede vergadering van het college van zaakvoerders, met dezelfde agenda en binnen een termijn van tien kalenderdagen volgend op de eerste vergadering, worden gehouden, die geldig kan beraadslagen en besluiten over deze agenda, ongeacht of het voormelde aanwezigheidsquorum aanwezig of geldig vertegenwoordigd is tijdens deze tweede vergadering.

Beslissingen kunnen slechts geldig worden genomen met een gewone meerderheid (50% + 1) van de op deze vergadering uitgebrachte stemmen.

In afwijking van het voormelde vereisen volgende beslissingen steeds de tussenkomst van de algemene vergadering:

- elke transactie met betrekking tot en onroerend goed of met betrekking tot het verlenen van enige zakelijke rechten, van welke aard ook
- het aangaan en het verstrekken van financiering, evenals het aangaan en verstrekken van enige zekerheden, ongeacht hun aard of hun soort, al dan niet voor derden, tot waarborg van financieringen of verbintenissen van welk bedrag dan ook.

Iedere zaakvoerder beschikt over de maatschappelijke handtekening en kan individueel optredend de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigen.



## TOEZICHT

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant of bedrijfsrevisor. Zodra de vennootschap de wettelijke criteria overschrijdt, zullen één of meer commissarissen moeten worden aangesteld aan wie de controle wordt overgedragen op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening.

## BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar.

## JAARVERGADERING - VOORWAARDEN TOELATING & UITOEFENING STEMRECHT

De vennoten komen elk jaar in vergadering bijeen op de eerste zaterdag van de maand juni om achttien uur om te beraadslagen en te beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening, over de winstverdeling en over het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders.

Iedere vennoot heeft het recht de vennoten in algemene vergadering bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten schriftelijk uitnodigen ten laatste vijftien kalenderdagen vóór de algemene vergadering. Deze uitnodiging moet de agenda vermelden.

De algemene vergadering zal worden gehouden op de zetel van de vennootschap, tenzij eenieder akkoord is om de algemene vergadering op een andere plaats in België te houden.

Iedere vennoot heeft stemrecht in verhouding tot het aantal aandelen in zijn bezit.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager die zelf stemgerechtigd is. Geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één volmacht.

## WINSTVERDELING

De algemene vergadering beslist over de aanwending van de winst.

Behoudens andersluidende beslissing, gebeurt de eventuele verdeling van de winst in verhouding tot hun aandelenbezit.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten, zulks behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering te nemen conform voormeld artikel 12.

## ONTBINDING EN VEREFFENING

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 14.

Het eventueel netto - verlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

## OVERGANGSBEPALINGEN

Vervolgens hebben de oprichters, bijeengekomen in algemene vergadering, beslist te benoemen tot, niet-statutaire onbezoldigde zaakvoerders voor onbepaalde duur:

- Jos Aelbrecht, voornoemd,
- Guy Schollaert, voornoemd,
- Peter Weyers, voornoemd,
- Wim Van De Walle, voornoemd.

In toepassing van de statutaire bepalingen kan elke zaakvoerder, individueel optredend, de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigen.

De vennoten verklaren dat het eerste boekjaar van de vennootschap zal eindigen op 31 december 2019.

Jos Aelbrecht  
zaakvoerder