

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308848



Neergelegd
26-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721583394

Benaming : (voluit) : **TARGET BVBA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Van Innisstraat 9
(volledig adres) 1982 Elewijt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

In het jaar tweeduizend negentien.

Op zes en twintig februari.

Voor mij, Notaris Sylvie Lefevre, notaris te Mechelen, die het ambt uitoefent in de vennootschap HUYGENS & LEFEVRE, NOTARISKANTOOR BVBA, met zetel te 2800 Mechelen, Veemarkt 12.

Op kantoor te Mechelen, Veemarkt 12.

ZIJN GEKOMEN ALS OPRICHTERS

De heer **DE CUYPER Wouter Marcel Lucienne**, geboren te Bonheiden op 29 juli 1979, en zijn echtgenote Mevrouw **VERHAEGEN Marjan**, geboren te Lier op 8 juni 1979, samenwonende te 1982 Zemst (Elewijt), Van Innisstraat 9.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 10 juli 2006.

Ongewijzigd tot op heden, zoals zij verklaren.

HANDELINGSBEKWAAMHEID

De partijen verklaren juridisch bekwaam te zijn om de rechtshandelingen in deze akte te stellen.

Zij verklaren dat geen rechtbank hen heeft beschermd of hun beschikkingsbevoegdheid heeft beperkt en er ook geen verzoekschrift dienaangaande werd ingesteld.

VERMELDING IDENTITEITSGEGEVENS

De comparanten verklaren dat de identiteitsgegevens correct zijn vermeld.

TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de minuuthoudende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al wat voorafgaat.

De minuuthoudende notaris deelt de comparanten vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen dit op prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem/haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij geen integrale voorlezing wensen.

Eventuele wijzigingen aan het ontwerp van de akte die werden of nog zullen worden aangebracht, zal de notaris steeds integraal voorlezen.

Partijen erkennen dat de minuuthoudende notaris hen overeenkomstig artikel 9 van de Organieke Wet Notariaat heeft uitgelegd dat ingeval een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, zij hierop de aandacht van de partijen moet vestigen, hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, hen volledig moet inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten voortvloeiend uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en aan alle partijen op onpartijdige wijze raad dient te verstrekken.

OPRICHTING

1. Verklaring van oprichting

De comparanten verzoeken mij, notaris, de oprichtingsakte te verlijden van de besloten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij wensen op te richten onder de naam **TARGET BVBA**, met zetel te 1982 Elewijt, Van Innisstraat 9.

De vennootschap zal worden opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

1. Financieel plan

Ondergetekende notaris erkent van de oprichters een financieel plan te hebben ontvangen, ondertekend door alle oprichters, waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap, ten bedrage van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), verantwoorden. Dit stuk wordt door mij, notaris, in ontvangst genomen en voor "ne varietur" ondertekend, om te worden bewaard volgens het voorschrift van artikel 215 van het Wetboek Vennootschappen. De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hen toelichting heeft verstrekt over de beschikkingen van het Wetboek van Vennootschappen betreffende het financieel plan en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze met een kennelijk ontoereikend kapitaal wordt opgericht.

1. Plaatsing en volstorting van het kapitaal

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) volledig geplaatst is.

Het kapitaal is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde en met een breukwaarde van één/honderdste (1/100ste) ieder.

Inbreng in geld

Het volledig maatschappelijk kapitaal wordt onderschreven als volgt:

1. de Heer De Cuyper Wouter, voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor hem vijftig (50) aandelen worden toegekend;
 2. Mevrouw Verhaegen Marjan, voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van negenduizend driehonderd (9.300), waarvoor haar vijftig (50) aandelen worden toegekend.
- De oprichters (inbrengers) verklaren de hun toegekende aandelen te aanvaarden.

Volstorting en bankattest

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) werd volstort, hetzij zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) door de heer De Cuyper Wouter, voornoemd en zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) door Mevrouw Verhaegen Marjan, voornoemd.

- Bijgevolg geldt er voor de Heer De Cuyper Wouter, voornoemd nog een volstortingsverplichting ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)
- Bijgevolg geldt er voor Mevrouw Verhaegen Marjan, voornoemd nog een volstortingsverplichting ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

Het geld is gedeponneerd op een bijzondere rekening onder BE48 1030 5975 7627 bij Crelan geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het attest afgeleverd door deze instelling op 21 februari 2019, welk attest mij, notaris, is overhandigd ter bewaring.

Deze som wordt ter beschikking van de vennootschap gesteld bij de verkrijging van rechtspersoonlijkheid.

De notaris bevestigt bij toepassing van artikel 226, 1° van het Wetboek Vennootschappen dat de wettelijke vereisten inzake de plaatsing en volstorting van het kapitaal zoals bepaald in de artikelen 214, 216 en 223 van het Wetboek van Vennootschappen werden nageleefd.

1. Overneming van verbintenissen

De oprichters verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de bepaling in artikel 60 van het Wetboek Vennootschappen ingevolge waarvan zij die verbintenissen voor de vennootschap in oprichting hebben aangegaan, voor deze verbintenissen hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk zijn, indien de vennootschap deze verbintenissen niet uitdrukkelijk overneemt binnen de twee maanden na de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De oprichters verklaren bij toepassing van dezelfde bepaling dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt door hen of één van hen aangegaan voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting, onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging van de oprichtingsakte. Voormelde verbintenissen zullen worden geacht initieel door de vennootschap te zijn aangegaan, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

Dit geldt eveneens voor de verbintenissen die door hen of één van hen vanaf vandaag worden aangegaan en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen de vennootschap evenwel moet bekrachtigen van zodra zij rechtspersoonlijkheid heeft verworven.

1. Oprichtingskosten

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen bij benadering duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), inclusief BTW.

1. Kennisgevingen door de notaris en verklaringen door de comparanten

De oprichters erkennen:

te weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebehorend vermogensbestanddeel dat de vennootschap zou overwegen binnen twee jaar te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van tenminste één/tiende deel van het geplaatst kapitaal, een verslag door een bedrijfsrevisor die wordt aangewezen door het bestuursorgaan, alsmede een bijzonder verslag door het bestuursorgaan dient te worden opgemaakt en dat deze verkrijging vooraf de goedkeuring van de algemene vergadering behoeft overeenkomstig artikel 220, 221 en 222 van het Wetboek van Vennootschappen;

- te weten dat de ondergetekende notaris werd ontslagen een onderzoek uit te voeren naar gelijken of identieke benamingen van de vennootschap. Zij ontslaan ondergetekende notaris van elke aansprakelijkheid terzake.

- te weten dat de inschrijving in het rechtspersonenregister, onderdeel van de Kruispuntbank van Ondernemingen, eventueel gepaard dient te gaan met neerlegging van getuigschriften, vestigingsattesten en/of erkenningsattesten. De oprichters verklaren hiervan op de hoogte te zijn en ontslaan de werkende notaris van verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

- dat ondergetekende notaris hen artikel 1422 van het Burgerlijk Wetboek betreffende handelingen verricht door een echtgenoot heeft toegelicht.

Daarnaast erkennen de oprichters door ondergetekende notaris te zijn ingelicht over artikel 1401, §1, 5° van het Burgerlijk Wetboek dat bepaalt dat de lidmaatschapsrechten verbonden aan aandelen verkregen met gemeenschapsgelden, alsook het recht om als eigenaar van deze aandelen te handelen ("titre"), eigen zijn, maar dat de vermogenswaarde ("finance") gemeenschappelijk is.

STATUTEN

De comparanten verklaren vervolgens dat de statuten van de vennootschap als volgt zullen luiden:

HOOFDSTUK I RECHTSVORM NAAM ZETEL DOEL DUUR

Artikel 1 – Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam **TARGET BVBA**

Deze naam moet steeds – op alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap – vermeld worden en onmiddellijk worden voorafgegaan of worden gevolgd door de vermelding "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de beginletters "BVBA", door de vermelding van de zetel van de vennootschap en van het ondernemingsnummer, in voorkomend geval voorafgegaan door de afkortingen BTW of BTW BE.

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1982 Elewijt, Van Innisstraat, 9, en de vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) ter griffie van de ondernemingsrechtbank te 1000 Brussel.

De nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord rechtspersonenregister of de afkorting "RPR" gevolgd door de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, moeten steeds voorkomen op de stukken uitgaande van de vennootschap waarvan sprake in artikel 1 van de statuten.

Het bestuursorgaan kan zonder statutenwijziging de zetel binnen het Nederlandstalige gebied van het land en het tweetalige gebied Brussel verplaatsen. Het besluit tot voormelde zetelverplaatsing dient te worden gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en het buitenland:

- Het organiseren en geven van **advies, coaching, begeleiding en opleidingen** voor bedrijven, organisaties, verenigingen en privé-personen.

- Het realiseren van alle aspecten van de **interne en externe bedrijfscommunicatie en public relations**.

- *Alle activiteiten die verband houden met **media, de audiovisuele sector en de multimedia** en toekomstige technologieën evenals alle applicaties of toepassingen en/of alle afgeleiden of afleidingen daarvan. Inclusief produceren en aanbieden van alle content (o.a. teksten, beeldmateriaal, audio, video,...).*

- De **organisatie en promotie van evenementen** in de meest ruime zin.
Dit omvat o.a. teambuilding, feesten, fuiven, festivals, seminaries, congressen, opleidingen, workshops, kampen, optredens en alle andere mogelijke vormen van culturele en sportieve activiteiten voor particulieren, bedrijven, verenigingen, overheidsinstanties en andere.
 - De **uitbating en organisatie** van alle niet-gereguleerde vormen van **georganiseerd amusement, entertainment, recreatie, sport en toerisme**, zowel gericht op groepen als individuen.
 - Het **realiseren en promoten van foto- en videoreportages, alle fotografische prestaties, alle activiteiten in de ruimste zin die verband houden met grafische beeldvorming, webdesign, fotografie en video**.
 - De organisatie, ontwikkeling, commercialisering en promotie van allerlei **actieve en interactieve spelen**, met uitsluiting van kansspelen.
 - De organisatie, als aannemer of onderaannemer en de verkoop van **individuele of groepsreizen**. De verkoop, als tussenpersoon, van door derden georganiseerde reizen, van logiesbons en van maaltijdbons. De verkoop, als tussenpersoon, van biljetten van alle vervoersmiddelen.
 - Aankoop, ontwikkeling, commercialisering en verkoop van **hard- en software**.
 - De **exploitatie** van alle activiteiten die behoren tot **restaurantwezen en de horecasector**, het uitbaten van drankgelegenheden en het inrichten van alle feestelijkheden en spektakels, het huren en verhuren van zalen, tenten en materialen voor alle doeleinden alsook het uitrusten van restaurant, bar, spijshuizen, herbergen, snackbars, tavernes, drankhuizen, patisseries, dancings, hotel, grill, tearoom, en/of andere gebouwen dienstig voor het doel hiervoor, de **aan- en verkoop van alle mogelijke cateringdiensten**.
 - De **klein- en groothandel, import en export, huur en verhuur en de fabricatie van alle artikelen, toestellen en voorwerpen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband hiermee en dit zowel online als offline**.
 - De terbeschikkingstelling van **terreinen en gebouwen** in verband met de activiteiten hierboven beschreven.
 - Het verstrekken van **advies en alle diensten** met betrekking tot de activiteiten hierboven beschreven en optreden als adviseur en coördinator bij de uitvoering ervan.
 - Het verlenen van diensten en adviezen aan personen, bedrijven en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van **bedrijfsbeheer, management, marketing, processing, productie en ontwikkeling**, en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
 - De vennootschap mag alle **fabrieksmerken, patenten en vergunningen** nemen, aankopen en verkopen, overdragen en verhandelen in het algemeen.
 - Het **nemen van belangen**, hetzij door aankoop, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, ongeacht hun doel. Zij mag voor eigen rekening optreden als beleggingsvennootschap of holding.
 - Het **waarnemen van functies of mandaten** van bestuurder, zaakvoerder, directeur, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen.
 - Het **verstrekken van leningen, voorschotten, kredieten en zekerheden** aan of voor derden, zowel vennoten, zaakvoerder als loutere derden en het intekenen op alle financiële instrumenten.
 - Alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op het **oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium**, zoals onder meer roerende en onroerende goederen verwerven, laten bouwen of ombouwen, laten opschikken, vervreemden, huren en verhuren en er het beheer over voeren.
 - De vennootschap mag **alle verrichtingen doen van commerciële, financiële, roerende en onroerende aard**, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.
 - Zij oefent haar activiteiten uit **voor eigen rekening of voor of in samenwerking met derden**.
 - **Deze opsomming is niet beperkend** zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
 - De **zaakvoerders zijn ertoe gemachtigd de aard en de uitgebreidheid van het doel te interpreteren**.
- Artikel 4 – Duur**
De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Ze verwerft rechtspersoonlijkheid op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

HOOFDSTUK II KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5 – Kapitaal

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 5bis – Volstorting kapitaal

De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar.

De nog in geld uit te voeren stortingen van de nog op de inschrijvingsdag niet volledig volstorte aandelen, moeten alle tezamen plaats vinden op de tijdstippen en wijze die het bestuur, zijnde de zaakvoerder(s), zal bepalen.

Elke storting door een vennoot wordt in gelijke mate op al zijn nog niet-volstorte aandelen aangerekend.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn gedaan, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet zijn geschied, geschorst.

Artikel 6 - Winstbewijzen

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, uitgeven.

Artikel 7 – Kapitaalverhoging

De buitengewone algemene vergadering kan besluiten tot verhoging van het kapitaal volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 309 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend, wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de tweede alinea, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249, 2de lid van het Wetboek van Vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde (3/4de) van het kapitaal bezitten.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng in natura, komt deze inbreng slechts voor vergoeding van aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen in aanmerking, voor zover de inbreng bestaat uit vermogensbestanddelen die naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of van diensten.

Artikel 8 – Kapitaalvermindering

Tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden besloten door de buitengewone algemene vergadering op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten en waarbij de vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden gelijk worden behandeld.

In de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering die over een vermindering van het kapitaal moet beslissen, wordt het doel van de vermindering en de wijze waarop ze zal gebeuren, vermeld.

De reële kapitaalvermindering is degene die geschiedt door terugbetaling aan de vennoten of door gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de storting van het saldo van de inbreng.

De formele kapitaalvermindering is degene die geschiedt ter aanzuivering van geleden verliezen of om een reserve te vormen tot dekking van voorzien verlies.

Artikel 9 – Kapitaalbescherming

Bij vermindering van het netto-actief tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de buitengewone algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van twee maanden nadat het verlies is of had moeten zijn vastgesteld, om te beraden en te besluiten over de ontbinding of over andere op de agenda aangekondigde maatregelen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief ten gevolge van geleden verlies is gedaald tot minder dan één/vierde (1/4de) van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde (1/4de) van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Artikel 10 – Aandelen op naam – Register

De aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer.

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen dat volgens artikel 233 van het Wetboek van Vennootschappen moeten worden gehouden op de zetel

van de vennootschap.

In het register van aandelen wordt aangetekend:

1° de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen;

2° de gedane storting;

3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Artikel 11 – Overdracht en overgang van aandelen

1. De aandelen van een vennoot, mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder de levenden noch overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde (3/4de) van het kapitaal bezitten na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- aan een vennoot;
- aan de echtgenoot van de overdrager of erflater;
- aan bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte neerdalende lijn van de overdrager of erflater.

1. Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig hetgeen onder sub a is bepaald, moet de vennoot of de erfgenaam of de rechtverkrijgende die één of meer aandelen wil overdragen, de andere vennoten in kennis stellen van zijn voornemen bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs. Indien de vennoten in gebreke blijven binnen een maand op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht te antwoorden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

1. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep bij de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden na hun weigering of na het verstrijken van de termijn van een maand, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij een koper te vinden.

Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, dienen zij dit te doen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten, behoudens onderling akkoord over een andere verdeling.

1. In dit geval zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden, en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal door een derde deskundige worden beslist die, op hun verzoek of op verzoek van één van de partijen, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap is gevestigd worden aangewezen. Tegen de beslissing van de derde-deskundige staat geen rechtsmiddel open.

2. De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig hetgeen voorafgaat, kunnen geldig worden overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Artikel 12 – Opsplitsing van aandelen

De aandelen zijn ondeelbaar. Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als vertegenwoordiger van het aandeel is aangewezen.

Indien de rechten opsplijst zouden zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, komen de rechten, met inbegrip van het stemrecht, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen of andersluidende dwingende wetsbepalingen, toe aan de vruchtgebruiker.

HOOFDSTUK III – BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13 – Bestuur door één of meer zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 14 – Interne bestuursbevoegdheden

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

Interne taakverdeling tussen diverse zaakvoerders en kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die aan de zaakvoerders zouden worden opgelegd, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Artikel 15 – Tegenstrijdig belang

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft, dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden de artikelen 259, 260 en 261 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door de lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor een tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

Artikel 16 – Externe vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en als verweerder.

Ondanks het voorgaande wensen de oprichters toch volgende beperkingen voor de zaakvoerder(s) met betrekking tot de vertegenwoordiging van de vennootschap in te voeren:

Kwalitatieve beperkingen

Indien er meerdere zaakvoerders in de vennootschap zijn benoemd, dienen alle zaakvoerders samen de vennootschap te vertegenwoordigen voor rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of de vestiging van een hypotheek en/of het toestaan van een hypotheccair mandaat/hypotheekbelofte.

Kwantitatieve beperkingen

Indien er meerdere zaakvoerders in de vennootschap zijn benoemd, dienen alle zaakvoerders samen de vennootschap te vertegenwoordigen voor rechtshandelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag van meer dan twaalfduizend vijfhonderd euro (€ 12.500,00).

Artikel 17 – Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

HOOFSTUK IV - CONTROLE

Artikel 18 – Commissaris en individuele onderzoeks- en controlebevoegdheid van de vennoot

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden

ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks en contro-lebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK V – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 19 – Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

Er zijn geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats op de derde woensdag van de maand mei om achttien uur (*uiterlijk 6 maanden na het afsluiten van het boekjaar*). Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Artikel 20 – Bijeenroeping – Bevoegdheid en verplichting

De zaakvoerder(s) en in voorkomend geval de commissaris(sen) kunnen zowel een gewone als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

Zij zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen op aanvraag van een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde (1/5de) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 21 – Wijze van oproeping

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) worden 15 dagen voor de vergadering, uitgenodigd, met opgave van de agenda, naast de dag, uur en plaats van de vergadering en de vermelding van de eventuele verslagen. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met of op hetzelfde tijdstip als voormelde mededeling toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen), alsook aan de andere personen die erom verzoeken. Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Voorgaande personen die aan de vergadering deelnemen of er zich laten vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd.

De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 22 – Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 23 – Vertegenwoordiging

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot zich op een vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Hij kan daartoe door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt waarvan kennisgegeven per brief, telefax of elektronische post, aan een medevennoot of een derde volmacht geven hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

Artikel 24 – Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem, behoudens wettelijke beperkingen.

Artikel 25 – Samenstelling van het bureau - Notulen

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een

lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering één stemopnemer aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden. Afschriften voor derden worden ondertekend door een zaakvoerder.

Artikel 26 – Agenda

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle vennoten aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

Artikel 27 – Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Artikel 28 – Besluitvorming in de buitengewone algemene vergadering (statutenwijziging)

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris. Zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde (3/4de) van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen of vier/vijfde (4/5de) wanneer de wijziging betrekking heeft op het doel en de rechtsvorm van de vennootschap.

Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

HOOFDSTUK VI – BOEKJAAR EN WINSTVERDELING

Artikel 29 – Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op één en dertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, lid 1 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 30 – Bestemming van de winst

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, algemene losten en de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste vijf procent (5%) voorafgenomen om het wettelijke reservefonds te vormen. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

HOOFDSTUK VII – ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 31 – Ontbinding en vereffening

De vennootschap kan te allen tijde vervroegd worden ontbonden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt en besluit zoals voor een statutenwijziging behoudens andersluidende wettelijke bepalingen.

Bij de ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, regelt de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, de wijze van vereffening.

Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig artikel 184, §5 van het Wetboek van Vennootschappen, zal de vereffening geschieden door de zorgen van één of meer vereffenaars. Zij worden aangesteld door de algemene vergadering die ook hun machten zal bepalen. Hun benoeming moet ter bevestiging aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd overeenkomstig artikel 184, §2 van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

De algemene vergadering van de vennootschap in vereffening kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, hun bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. De benoeming van de vereffenaars stelt een einde aan de bevoegdheden van de zaakvoerders.

Tenzij bij hun aanstelling anders wordt bepaald, beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten als voorzien in artikel 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en mogen zij alle in artikel 187 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde handelingen stellen zonder de voorgaande toelating van de algemene vergadering te moeten vragen in de gevallen die dat vereisen.

Alle akten die de vennootschap in vereffening verbinden, worden rechtsgeldig ondertekend door iedere vereffenaar.

Alle stukken uitgaande van de vennootschap in vereffening vermelden dat zij in vereffening is. De vereffenaars zijn ertoe gehouden de omstandige staat van de toestand van de vereffening evenals het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers op te maken en neer te leggen zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdende met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volstort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volstort of doen ze ten laste van deze laatste een bijkomende opvraging van stortingen.

Artikel 32 – Ontbinding wegens verlies (alarmbelprocedure)

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft (1/2de) van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatre-gelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat 15 dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van Vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde (1/4de) van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde (1/4de) gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) zoals bepaald in artikel 333 van het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

HOOFDSTUK VIII – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 33 – Woonstkeuze

De zaakvoerder(s), commissaris(sen) en vereffenaar(s) die hun woonplaats in het buitenland hebben, dienen het bestuursorgaan bij hun benoeming of nadien, per aangetekend schrijven meedelen op welk adres in België of in het buitenland hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen betreffende de zaken van de vennootschap, kunnen worden gedaan. Bij gebreke hieraan worden ze geacht woonplaats op de zetel van de vennootschap te kiezen.

Artikel 34 – Verwijzing

Voor al wat niet bij deze statuten is geregeld, wordt naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen verwezen.

HOOFDSTUK IX. VERKLARINGEN EN OVERGANGSBEPALINGEN

A. Benoeming eerste zaakvoerders

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist om de volgende personen te benoemen tot eerste niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden:

De heer De Cuyper Wouter, voornoemd en Mevrouw Verhaegen Marjan, voornoemd.

Die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hun niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel en die verklaren de hun verleende opdracht te aanvaarden.

Hun mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De zaakvoerders zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van

Vennootschappen.

B. Commissaris

Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen, wordt beslist geen commissaris te benoemen.

C. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van het vennootschapdossier op de griffie van de ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op één en dertig december 2020.

D. Eerste jaarvergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden op de derde woensdag van de maand mei in het jaar 2021 om achttien uur.

E. Volmacht

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel ter bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank wordt door de comparanten aan Uniac BVBA, gevestigd te 1980 Zemst, Brusselsesteenweg, 119 A de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, de KBO, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige en nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen en dit met recht van indeplaatsstelling.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie met het oog op de neerlegging op de ondernemingsrechtbank.

(get.) Sylvie LEFEVRE, notaris
tegelijk hiemed neergelegd:
uitgifte van de akte.