

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314167



Neergelegd
09-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724729065

Benaming : (voluit) : **Michiel Desimpelaere**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zilverstraat 40
(volledig adres) 8800 Roeselare

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Annelies HIMPE, notaris met standplaats te Ieper, eerste kanton, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Eric & Annelies HIMPE, geassocieerde notarissen", met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 46, op acht april tweeduizend negentien, waarvan een expeditie wordt neergelegd vóór registratie, blijkt dat door:

- 1/ De heer **DESIMPELAERE Michiel Carlos**, geboren te Roeselare op twintig oktober negentienhonderd vier en negentig, ongehuwd, wonende te 8800 Roeselare, Zilverstraat 40.
- 2/ Mevrouw **HARTEEL Sylvie Irène Maria**, geboren te Veurne op dertien mei negentienhonderd vierennegentig, ongehuwd, wonende te 8600 Diksmuide, Ijzerdijk 90.

Een vennootschap werd opgericht met volgende statuten:

- 1) RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- 2) NAAM : Michiel Desimpelaere
- 3) ZETEL : Zilverstraat 40, 8800 Roeselare
- 4) DOEL : De vennootschap heeft als doel:
 - Elektrotechnische installatiewerken onder andere aan gebouwen, machines, enzovoort...
 - De installatie van elektrische bedrading en toebehoren
 - De installatie van de bedrading voor telefoon-installaties en computersystemen
 - De installatie van elektrische verwarmings-installaties
 - De installatie van liften en roltrappen
 - De installatie van bewakingssystemen en alarm-installaties tegen diefstal
 - De installatie van antennes en bliksemafleiders
 - Transmissie, distributie en handel van elektriciteit
 - Netwerkbekabeling, bordenbouw, bekabeling, indienststelling en afregeling van heating, ventilatie en airconditioning installaties
 - Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeem-ontwikkeling, veiligheid, enzovoort
 - Ontwerpen, montage en onderhoud van geautomatiseerde fabrieken, bestaande uit diverse machines en besturingsmechanismen en uit centrale bewakings-apparatuur
 - Vervaardiging van automatische gegevensverwerkende machines, inclusief microcomputers en tekstverwerkers: centrale verwerkingseenheden, interfaces, consoles, enzovoort
 - Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen
 - Alle elektrotechnische activiteiten
 - Het herstellen van elektrische toestellen en het plaatsen en herstellen van alle elektrische installaties voor stroomvoorziening, voor verlichting, voor lichtreclame, voor verwarming en voor andere klimaatregeling
 - Installatieactiviteiten voor gas en sanitair, voor domotica, voor communicatie, voor signalisatie, voor opname en weergave van beelden of geluiden en voor beveiliging tegen overspanning, brand of diefstal
 - De vervaardiging van isolerende werkstukken en voor elektrische machines of installaties
 - De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen
 - Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De reparatie en onderhoud van verwarmings-installaties
- Het schoorsteenvegen en schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
- Vervaardiging van radiatoren en ketels voor centrale verwarming
- Loodgieterwerk
- Overige zakelijke dienstverlening niet elders genoemd
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Handelsmiddeling in goederen
- Toezien op de bouwwerkzaamheden
- Ruimen van bouwterreinen
- Isolatiwerkzaamheden en voegwerken
- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwaden, plafonds
- Vervaardiging van elektrische panelen voor het opvangen van zonne-energie
- Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor kantoorgebouw
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra enzovoort
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden
- Installatie van verlichtings- en signalerings-systemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden)
- Loodgieterswerk
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van : loodgieterswerk en sanitaire app., gasleidingen en aansluitingen met uitzondering van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties enzovoort
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties
- Isolatiwerkzaamheden
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort)
- Overige bouwwerkzaamheden
- Handelsbemiddeling, groothandel, kleinhandel enzovoort in:
 - * Elektrische machines en toestellen
 - * Elektrische en elektronisch materiaal inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik
 - * Overige elektronische delen en benodigdheden
 - * Loodgietersmateriaal, elektrisch installatie-materiaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmings-installaties
 - * Apparaten voor centrale verwarming
 - * Ijzerwaren, verf, bouwmaterialen (inclusief doe-het-zelfzaken)
 - * Bouwmaterialen
 - * Alle andere materialen en goederen
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van, en de investering in, rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlening. In de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zij aan kredietinstellingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pad te geven, inclusief de eigen handelszaak
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen

- Het opnemen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder en/of vereffenaar, managementactiviteiten van holdings, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit of controle over het maatschappelijke kapitaal en andere
 - Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen
 - Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord
 - Het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van metselwerken en plakwerken, plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, niet-metalen kunstwerken, algemene bouwwerken, bekisting en ijzervlechtwerken, bouwen van stellingen, voegwerken en reinigen van gevels, slopingswerken, dakbedekkingen met asfalt en leer, droogmaken van gebouwen, leggen van tegelvloeren en alle andere muur- en vloerbekledingen, warmte- en geluidsisoleren, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, steenhouwen, marmerwerken, plaatsen van sierschouwen, leggen van parketvloeren, timmer- en schrijnwerken, bedekken van gebouwen, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk, idem in diverse kunststoffen, plaatsen van ruiten, glas en gekleurde ramen, schilderwerken, plaatsen van centrale verwarming, van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en diverse leidingen, van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters, plaatsen van bliksemafleiders, elektrische installaties, het plaatsen van lichtreclames
 - De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord
 - De restauratie en renovatie van gebouwen en monumenten
 - Ondersteunende dienstverlening voor de landbouw-sector
 - Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële industrie, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, in welk land ook. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze ook belangen mogen hebben in alle ondernemingen die een gelijkaardig of gelijklopend doel hebben of geacht worden het doel van de vennootschap te beïnvloeden of te helpen realiseren
 - Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. En dit zowel in eigen naam als voor rekening van derden, en zowel alleen als in samenwerking met derden.
- 5) MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL : Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen. Het maatschappelijk kapitaal werd afbetaald en volstort als volgt:
- 1/ Door de heer Michiel Desimpelaere, voornoemd, wordt ingeschreven tot beloop van dertien duizend negenhonderd vijftig euro (€ 13.950,00) van het kapitaal en waarvan hij dertien duizend negenhonderd vijftig euro (€ 13.950,00) onmiddellijk volstort in geldspeciën. Als vergelding voor deze inbreng worden hem vijfenzeventig (75) aandelen toegekend. Ieder aandeel is volledig volstort.
- 2/ Door mevrouw Sylvie Harteel, voornoemd, wordt ingeschreven tot beloop van vierduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.650,00) van het kapitaal en waarvan zij vierduizend zeshonderd vijftig euro (€ 4.650,00) onmiddellijk volstort in geldspeciën. Als vergelding voor deze inbreng worden haar vijfentwintig (25) aandelen toegekend. Ieder aandeel is volledig volstort.
- Ondergetekende notaris bevestigt dat in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag, groot achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd werd bij storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij Crelan te Brussel, en dit op zicht van een attest van deponering van deze gelden afgeleverd door voormelde bank op vier april tweeduizend negentien.
- 6) DUUR : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.
- 7) BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP :
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat en er geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als

eiser of verweerder.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

8) BEPALINGEN BETREFFENDE :

a) Het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst: Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van het saldo. Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto-actief moet worden verstaan : het totale bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden. Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten: 1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding. 2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

b) de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Na delging van al de schulden en lasten en van de kosten van vereffening, dient het netto-actief eerst tot de terugbetaling van het uitgedrukte kapitaal aan de maatschappelijke aandelen. Indien de aandelen niet alle in dezelfde verhouding zijn volgestort, moeten de vereffenaars alvorens tot de terugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil van toestand en de gelijkheid van al de maatschappelijke aandelen herstellen, hetzij door aanvullende fondseninvorderingen ten laste van de aandelen die in onvoldoende mate werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in het voordeel van de aandelen die voor een hoger bedrag worden volgestort.

Het beschikbare saldo wordt in gelijke delen onder alle aandelen verdeeld.

9) BEGIN EN EINDE VAN HET BOEKJAAR : Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder daarop volgend jaar. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

10) a) JAARVERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS : De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand juni om veertien uur in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2020.

b) VOORWAARDEN VOOR TOELATING : Een aanwezigheidslijst met opgave van de naam en de voornaam of de maatschappelijke benaming van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, moet door iedere aandeelhouder of lasthebber ondertekend worden vooraleer tot de vergadering toegelaten te worden.

c) VOORWAARDEN VOOR DE UITOEFENING VAN HET STEMRECHT : Elk aandeel geeft recht op één stem. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

11) BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER.

Onmiddellijk hierna zijn voornoemde oprichters bijeengekomen in een algemene vergadering en hebben zij met eenparigheid van stemmen beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de heer Michiel Desimpelaere, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte-oprichting