



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17039446

Rechtbank van Koophandel
Antwerpen

01 MAART 2017

afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0505923096

Benaming (voluit) : Immo Marc Vorsselmans

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Wijngaardsveld 2
2990 Wuustwezel

Onderwerp akte : BVBA: kapitaalverhoging

Er blijkt uit een akte verleden voor Isis VERMANDER, geassocieerd notaris te Wuustwezel, op 8 februari 2017, dragende volgende melding: "Geregistreerd 11 bladen, 0 verzendingen, op het registratiekantoor Antwerpen 2 op 13 februari 2017. Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 3598. Ontvangen: vijftig euro (€ 50,00.). De Ontvanger", dat de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Immo Marc Vorsselmans**" met zetel te 2990 Wuustwezel, Wijngaardsveld 2 gekend onder het ondernemingsnummer 0505.923.096, besloten heeft,

*** ALARMBELPROCEDURE**

Overeenkomstig artikel 332 van het Wetboek van Vennootschappen wordt de algemene vergadering in kennis gesteld dat het netto-actief van de vennootschap ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal en dat de vergadering bijgevolg kan beslissen de vennootschap te ontbinden.

Niettegenstaande voormelde mogelijkheid tot ontbinding van de vennootschap, beslist de voltallige algemene vergadering met éénparigheid van stemmen om de activiteiten van de vennootschap verder te zetten.

De voltallige algemene vergadering besluit evenwel om de hierna vermelde maatregelen te nemen.

*** KAPITAALVERHOOGING**

De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen ten belope van tweehonderdnegenennegentigduizend achthonderdtweeëndertig euro (€ 299.832,00), om het te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) op driehonderd achttienduizend vierhonderdtweeëndertig euro (€ 318.432,00), door de creatie van duizend zeshonderdentwaalf (1.612) nieuwe aandelen, ZONDER nominale waarde, van hetzelfde type als de reeds bestaande, hebbende dezelfde rechten en genieten van dezelfde voordelen met genot pro rata temporis.

Voor alle nieuw uit te geven aandelen samen zal er een uitgiftepremie zijn van honderdachtenzestig euro (€ 168,00) en bijgevolg van € 0,104 per aandeel.

De algemene vergadering beslist dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt wordt door inbreng van één onroerend goed met een waarde van vierhonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 475.000,00), hierna omschreven.

De inbreng wordt vergoed als volgt:

- Door de kapitaalverhoging ten belope van tweehonderdnegenennegentigduizend achthonderdtweeëndertig euro (€ 299.832,00) met creatie van duizend zeshonderd en twaalf (1.612) nieuwe aandelen zonder nominale waarde;
- Door de creatie van een uitgiftepremie ten belope van honderdachtenzestig euro (€ 168,00); EN
- Door de creatie van een rekening-courant in voordeel van de inbrengers ten belope van honderd vijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2017 - Annexes du Monteur belge

Op de laatste blz. van LUIK B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

1. INBRENGERS

De heer **Vorsselemans, Marc Adriaan Frans**, van Belgische nationaliteit, geboren te Hoogstraten op 1 augustus 1965, en zijn echtgenote mevrouw **Simons, Mia Lucienne**, van Belgische nationaliteit, geboren te Brasschaat op 16 november 1964, samen wonende te 2990 Wuustwezel, Wijngaardsveld 2.

Deze inbrengers verklaren in te brengen nagemeld onroerend goed:

Gemeente Wuustwezel

Een werkplaats, gelegen Tereik 21, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie C, volgens titel gekend onder nummers 473/D/3 en 473/R/3, thans ten kadaster gekend onder nummer 0473/V/3 P0000, groot drieduizend tweehonderdachtentachtig vierkante meter (3.288 m²).

VERGOEDING.

In vergelding voor de hiervoor omschreven inbrengen worden, naast de vergoeding in rekening-courant ten belope van honderd vijfenzeventigduizend euro (€175.000,00), alle gecreëerde aandelen, verstrekt aan de inbrengers, te weten aan de heer Marc Vorsselemans en mevrouw Mia Simons, samen duizend zeshonderdentwaalf (1.612) aandelen, wat de totaliteit van de in natura af te betalen aandelen omvat, zodat door voormelde inbreng en toekenning deze aandelen volledig zijn afbetaald.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR.

Omtrent de hiervoor omschreven inbrengen in natura heeft de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor, met kantoor te Schoten, een verslag opgesteld bij toepassing van artikel 313 Wetboek van Venootschappen, waarvan het besluit luidt als volgt:

"Tot besluit van het onderzoek dat ik gevoerd heb in het kader van de mij toegewezen opdracht, tot toepassing van art. 313 W.Venn., ter gelegenheid van de kapitaalverhoging van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO MARC VORSSELMANS door middel van inbreng van een onroerend goed, kan ik verklaren onder voorbehoud van eventuele niet-geboekte claims en verbintenissen in ruime zin, dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. De beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura t.b.v. 475.000,00 EUR bestaat in 1.612 aandelen van de vennootschap Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO MARC VORSSELMANS, ZONDER vermelding van een nominale waarde met creatie van een uitgiftepremie t.b.v. 168,00 EUR en creatie van een rekening courant t.b.v. 175.000,00 EUR.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting."

BIJZONDER VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 313 Wetboek van Venootschappen heeft de zaakvoerder zijn bijzonder verslag overhandigd waarin hij uiteenzet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

* AANPASSING VAN DE STATUTEN

Het artikel 5 van de huidige statuten zal aangepast worden en luiden zoals volgt:

"Artikel 5: KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op driehonderdachtien duizend vierhonderdtweëndertig euro (€ 318.432,00).

Het is verdeeld in duizend zeshonderdentwaalf (1.712) aandelen, elk met een fractiewaarde van één/duizend zeshonderdentwaalfste (1/1.712ste)."

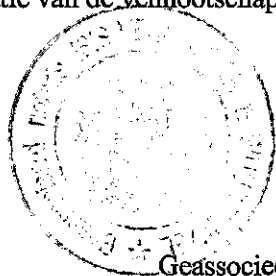
* BIJZONDERE VOLMACHT

De zaakvoerder stelt bij deze aan als bijzondere lasthebber boekhoudkantoor Factum Fiscalis BVBA, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



inschrijving, met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen en voor de registratie van de vennootschap als B.T.W.-belastingplichtige.



Geassocieerd notaris Isis Vermander

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

SAMEN HIERMEDE NEERGELEGD:

- * Eensluidend afschrift buitengewone algemene vergadering
- * Chronologische lijst der wijzigingen aan de statuten
- * Gecoördineerde statuten
- * Verslag van revisor, bestuurders
- * Verslag van bestuurders

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening