

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325571\*



Neergelegd  
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729834532

**Naam**

(voluit) : **HEYMAN SCHILDERWERKEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenstraat 63  
: 2180 Ekeren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden door notaris Marie Neut te Antwerpen-Ekeren op 4 juli 2019 blijkt dat een vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken :

**Rechtsvorm, naam en statutaire zetel**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap, draagt de naam "**Heyman Schilderwerken**" en haar statutaire zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**Adres zetel**

De zetel is gevestigd te 2180 Antwerpen-Ekeren, Steenstraat 63.

**Duur**

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp :

- Het uitvoeren van schilderwerken in en aan gebouwen;
- Het plaatsen van wand – en vloerbekleding in alle vormen in en aan woningen, kantoren, bedrijfsgebouwen en openbare gebouwen;
- Plaatsen van tegels allerhande;
- Behangwerken;
- Het uitvoeren van gevelreinigingswerken;
- Het uitvoeren van algemene decoratiewerken;
- Detail- en groothandel in verf en verfwaren;
- Stukadoorwerken;
- Het uitvoeren van binnen- en buitenschrijnwerk;
- Waterdichtingswerken;
- Afwerking van gebouwen;
- Studie – en projectontwikkeling in alle vormen, projectmanagement, supervisie bij constructie- en uitvoerwerken;
- Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake commerciële, financiële, handels- en sociale aangelegenheden in het algemeen;
- Het verlenen van technische bijstand en advies, inbegrepen voordrachten, presentaties en cursussen;
- Projectbegeleiding en – coördinatie;
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk op het vlak van management, processing en het besturen van vennootschappen;
- Het verwerven en aanhouden van participaties in, de financiering en het management van zowel Belgische als buitenlandse vennootschappen;
- Het uitvoeren of doen uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerkzaamheden;
- De coördinatie en opvolging van onroerende projecten met inbegrip van de binnenhuisinrichting en voltooiing;
- Het aanbieden van verpleegkundige verzorging;
- Het aanbieden van verpleging en paramedische zorgen en aanverwante activiteiten, preventie en gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening zonder huisvesting, bejaarden- en ziekendienst;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het uitvoeren van verpleegkundige taken in opdracht van medici;  
 - Het vervullen van alle andere taken welke behoren tot het domein van de gezondheidsopvoeding en voorlichting, zoals het uitgeven van artikels, het organiseren van voordrachten;  
 - Het inrichten en geven van opleidingen, vormingen, bijscholingen en cursussen;  
 - Het verlenen van diensten en het verstrekken van hulp aan zorgbehoevenden, gehandicapten of andersvaliden;  
 - Aan- en verkoop, huren en verhuren van allerlei medisch materiaal of instrumenten in verband met verpleging van zieken, alsmede materialen voor dergelijke verpleging, dit alles in de meest ruime zin en zonder enige beperking;  
 - Het, voor eigen rekening, beheren en aanleggen van roerende en onroerende vermogens, in het binnenland zowel als in het buitenland. Het toestaan van leningen met of zonder hypotheaire waarborgen, het nemen van belangen in alle ondernemingen, zelfs indien het voorwerp van deze niet gelijkaardig, analoog, verwant of nuttig is voor de verwezenlijking van haar voorwerp. Het uitoefenen van de functie van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen; het verlenen van advies en consulting in verband met het bestuur van vennootschappen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.  
 De vennootschap kan voor eigen rekening alle roerende en onroerende goederen verrichtingen doen : wat betreft onroerende goederen : de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en, wat betreft roerende goederen : de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.  
 Indien bepaalde van hogervermelde activiteiten onderworpen zouden zijn aan één of meer voorafgaande voorwaarden inzake de toegang tot het beroep, dan zal de vennootschap de betrokken activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de desbetreffende toelatingsvoorwaarden.

De vennootschap kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de leden van het bestuursorgaan, de aandeelhouders en hun familieleden.

Onverminderd wat hoger is bepaald inzake het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend en/of onroerend vermogen, handelt de vennootschap voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan in het algemeen alle handelingen stellen en verrichten doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Bovenstaande opsomming is louter exemplatief en niet beperkend.

#### **Aandeelhouders, niet-volgestorte inbrengen**

Als oprichters in de zin van artikel 5:11, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn opgetreden :

1. De heer **HEYMAN Geert Pauline Gerard**, geboren te Antwerpen op 11 juni 1971, wonende te 2180 Antwerpen-Ekeren, Steenstraat 63, die heeft ingeschreven op zestig (60) volledig geplaatste aandelen;
2. Mevrouw **MARIEN An Catharina Bernard**, geboren te Leuven op 26 januari 1972, woenende te 2180 Antwerpen-Ekeren, Steenstraat 63, die heeft ingeschreven op veertig (40) volledig geplaatste aandelen.

De hierna vermelde aandeelhouders moeten hun inbreng nog volstorten ten belope van de volgende bedragen :

1. De heer **HEYMAN Geert**, voornoemd, ten belope van twaalfduizend euro nul cent (€ 12.000,00);
2. Mevrouw **MARIEN An**, voornoemd, ten belope van achtduizend euro nul cent (€ 8.000,00).

#### **Aanvangsvermogen – Aandelen – Volstorting**

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt **TWINTIGDUIZEND EURO NUL CENT (€ 20.000,00)**.

De inbrengen waardoor het aanvangsvermogen werd gevormd, worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen op naam uitgegeven. Op de

aandelen werden nog geen stortingen verricht, met dien verstande dat de aandelen binnen tien (10) werkdagen dienen te worden volgestort ten belope van tienduizend euro nul cent (€ 10.000,00), naar verhouding van het aandelenbezit van de aandeelhouders. Het overige gedeelte van de inbreng, eveneens ten belope van tienduizend euro nul cent (€ 10.000,00) zal, naar verhouding van het aandelenbezit van de aandeelhouders, worden gestort op eerste verzoek van het bestuursorgaan.

#### **Aard van de inbrengen**

Het aanvangsvermogen werd integraal gevormd door inbrengen in geld.

#### **Bestuur en vertegenwoordiging**

##### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, die geen aandeelhouder hoeven te zijn.

Indien er twee bestuurders zijn, dan oefenen zij de interne bestuursbevoegdheid gezamenlijk uit, dit wil zeggen dat alle beslissingen door de twee bestuurders gezamenlijk moeten worden goedgekeurd. Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen zij samen een college, dat beraadslaagt en besluit volgens de gewone regels van de beraadslagende vergaderingen.

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, en in het algemeen om alles te doen wat niet door de wet of door deze statuten aan de algemene vergadering is voorbehouden.

##### **Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan één of meer bestuurders die alsdan de titel van gedelegeerd bestuurder voeren, en/of aan één of meer directeurs, die geen aandeelhouder moeten zijn. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bevoegdheid en vergoeding.

Wanneer meerdere personen zijn belast met het dagelijks bestuur, bepaalt het bestuursorgaan of zij de hen toegekende bevoegdheid individueel dan wel gezamenlijk of collegiaal uitoefenen.

##### **Vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt in alle handelingen en verrichtingen en in rechte, als eiser en als verweerder, rechtsgeldig vertegenwoordigd en verbonden door één bestuurder alleen handelend, of, indien er een college van bestuurders is bestaande uit drie of meer leden, door het bestuursorgaan als college, handelend bij meerderheid van zijn leden.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, wordt de vennootschap in deze hypothese (bestaan van een college samengesteld uit drie of meer leden) in rechte en in alle handelingen en verrichtingen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het dagelijks bestuur, tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd en verbonden, hetzij door twee bestuurders gezamenlijk handelend, hetzij door een gedelegeerd bestuurder alleen handelend.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap bovendien vertegenwoordigd door het orgaan van dagelijks bestuur, onverminderd de volledige alleenverteenwoordigingsbevoegdheid van de gedelegeerd bestuurder overeenkomstig het tweede lid van dit artikel.

De organen die overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen binnen de perken van hun bevoegdheden gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht.

#### **Jaarvergadering en toelatingsvoorwaarden**

De jaarvergadering wordt gehouden op derde (3e) vrijdag van de maand juni om zestien uur (16.00 u), op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingen vermeld. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De aandeelhouders worden tot de vergadering toegelaten met het aantal aandelen dat op hun naam is ingeschreven in het aandelenregister op de derde werkdag vóór de vergadering. Het bestuursorgaan kan evenwel in de oproeping bepalen dat aandeelhouders enkel tot de vergadering worden toegelaten indien zij de vennootschap uiterlijk de derde werkdag vóór de vergadering schriftelijk hebben meegedeeld dat zij aan de vergadering zullen deelnemen, en enkel met het in deze kennisgeving vermelde aantal aandelen. Onder werkdag wordt verstaan alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen.

Onverminderd de toelatingsvoorwaarden bepaald in het vorige artikel, mag elke aandeelhouder zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet aandeelhouder. De volmachten moeten schriftelijk per brief of per telefax of op enige andere schriftelijke wijze door de wet erkend worden gegeven en worden uiterlijk bij de aanvang van de vergadering overhandigd aan de voorzitter, die ze aan de aanwezigheidslijst of aan de notulen hecht, onverminderd de mogelijkheid van het bestuursorgaan om in de bijeenroeping te bepalen dat de volmachten uiterlijk de derde werkdag vóór de vergadering aan de vennootschap moeten worden

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

meegedeeld.

**Commissaris**

Uit een te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap tijdens het eerste boekjaar zal kwalificeren als een "kleine vennootschap" zoals gedefinieerd in artikel 1:24, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zodat krachtens artikel 3:72 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen commissaris moet worden benoemd.

**Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk kalenderjaar.

**Reserves en winstverdeling**

De algemene vergadering beslist over de bestemming van de winst op voorstel van het bestuursorgaan. Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel in de winst, onverminderd andersluidende bepalingen in onderhavige statuten.

Het eventuele vereffeningssaldo (dit is het saldo na terugbetaling van alle schulden jegens derden) wordt verdeeld onder alle aandelen, elk voor een gelijk deel, ongeacht de prijs waarvoor de aandelen werden uitgegeven en onverminderd wat hierna is bepaald, dit alles behoudens andersluidende bepalingen in onderhavige statuten.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volgestort, dan wordt de volstortingsgraad van alle aandelen voorafgaandelijk aan elke verdeling op hetzelfde niveau gebracht, hetzij (in de hypothese dat het vereffeningssaldo daarvoor volstaat) door de volstortingsgraad van alle aandelen te verminderen tot die van de aandelen met de laagste volstortingsgraad, hetzij (indien het vereffeningssaldo ontoereikend is) door bijkomende stortingen te vragen van de houders van aandelen die in een lagere verhouding zijn volgestort, zodanig dat de aandeelhouders steeds gelijk worden behandeld, ongeacht de mate waarin zij hun aandelen hebben volgestort.

**Vereffenaar**

Indien de vennootschap wordt ontbonden, hetzij vrijwillig, hetzij gerechtelijk, hetzij van rechtswege, duidt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan, behoudens in die gevallen waarin de rechtbank ambtshalve een vereffenaar aanduidt. De algemene vergadering (of de rechtbank) bepaalt tevens hun bevoegdheden en hun bezoldiging.

Indien er twee vereffenaars zijn, moeten alle beslissingen door de twee vereffenaars gezamenlijk worden genomen en wordt de vennootschap enkel geldig vertegenwoordigd tegenover derden door de twee vereffenaars gezamenlijk handelend.

Indien er drie of meer vereffenaars zijn, vormen zij samen een college, dat beraadslaagt en besluit overeenkomstig de regels die gelden voor de bestuurder(s).

Onverminderd de vertegenwoordigingsmacht van het college van vereffenaars, handelend bij meerderheid van zijn leden, wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden door twee vereffenaars gezamenlijk handelend.

**Benoemingen en overgangsbepalingen**

Benoeming bestuursorgaan

De volgende personen werden aangesteld als niet-statutair bestuurders :

- De heer HEYMAN Geert Pauline Gerard, wonende te 2180 Antwerpen-Ekeren, Steenstraat 63, die aanvaardt;
- Mevrouw MARIEN An Catharina Bernard, wonende te 2180 Antwerpen-Ekeren, Steenstraat 63, die aanvaardt.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd en de duur ervan is onbeperkt, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2021.

**Volmacht Kruispuntbank voor Ondernemingen en BTW**

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEMA", gevestigd te 2170 Antwerpen-Merksem, Gildestraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0413.751.250, haar bestuurder(s), en/of haar aangestelde(n), worden gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling indien meerdere personen worden aangesteld, om de vennootschap in te schrijven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en te registreren bij de BTW-administratie, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders en/of vereffenaars, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte.

Bijlagen :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

- volledig afschrift
- oorspronkelijke statuten

Ontledend uittreksel opgemaakt door notaris Marie Neut te Antwerpen-Ekeren.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").