


Luik B
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304790



Neergelegd
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719502151

Benaming

(voluit) : Reno-Safe

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Grootloonstraat 142 A

3840 Borgloon (Groot-Loon)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar 2019

Op achtentwintig januari zijn de partijen verschenen voor het oprichten van een vennootschap onder firma
Zijn verschenen:

- 1) De heer Kaya Hüseyin Jean-Pierre, geboren te Tongeren op 12 oktober 1980, , echtgenoot van mevrouw Wijnen Kim Wendy, wonende te Grootloonstraat 142/A, 3840 Borgloon.
- 2) De heer Kaya Muhammed Ali, geboren te Tongeren op 7 december 1985, echtgenoot van mevrouw De Craen Sarah Nancy Marie, wonende te Beekstraat 4/0201, 3800 Sint-Truiden.

Overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten aldus bepalen:

Artikel 1

Bij deze wordt tussen de partijen een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming «*Reno-Safe*».

Artikel 2

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Grootloonstraat 142/A, 3840 Borgloon.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

Algemene bouw- en renovatiewerken, centrale verwarming, sanitair, schrijnwerk, elektriciteitswerken, vloeren en tegels plaatsen, uitvoeren van zink- en asfaltwerken, klinkerwerken, terrasbouw, dakwerken, voegwerken, het plaatsen van gipsen tussenwanden, stellingbouw, het reinigen en voegen van gevels, het ontmantelen van gebouwen, het ruimen van puin en het bouwrijp maken van terreinen, inclusief grondwerken en alles in de meest ruime zin. Dit kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of via derden in onderaanneming. Klein- en groothandel, import en export van sanitaire toestellen, sanitaire materialen, bouwmaterialen en aanverwanten.

De aankoop en verkoop van onroerende goederen, het verkavelen van onroerende goederen, het huren en verhuren van onroerende goederen; Dit alles in de meest ruime zin (huur, leasing, etc)

De vennootschap kan tevens allerhande materialen en activa met betrekking tot haar activiteit verhuren aan derden.

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding enz.

Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit op controle over het maatschappelijk kapitaal en andere

Alle daden van beheer, bijstand en management van industriële, handels en burgerlijke vennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is.

Het verlenen van advies op het gebied van het beheer van human-recources en financieel management en meer

in het bijzonder het aanbrengen voor een beperkte duur van managers, en het uitvoeren van opdrachten voor bestaand management in bedrijven, overheidsdiensten of organisaties
Het deelnemen aan herstructureringen van ondernemingen en coachen van management.
Het verlenen en het opvolgen van adviezen in het management en voor de interne en externe ontwikkelingen van de ondernemingen, organisaties, overheidsdiensten en openbare besturen.
Advies verlenen op het vlak van informatica en bedrijfsbeheer.
Het geven van opleidingen en verzorgen van publicaties, onder welke vorm dan ook, met betrekking tot bovenstaande activiteiten.
Overige activiteiten i.v.m. administratie
De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.
Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.
Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings - deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4
De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door een van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven.
Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

Artikel 5
De heer Dhr. Kaya Hüseyin Jean-Pierre, voornoemd, brengt in de vennootschap □ 500,00 (vijfhonderd euro) in speciën in.
In gemeen overleg worden hem hiervoor vijfhonderd van de duizend aandelen toegekend.
Dhr. Kaya Muhammed Ali, voornoemd, brengt in de vennootschap □ 500,00 (vijfhonderd euro) in speciën in.
In gemeen overleg worden haar hiervoor vijfhonderd van de duizend aandelen toegekend.
Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van □ 1.000,00, vertegenwoordigd door duizend aandelen, volledig volgestort.

Artikel 6
Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wettelijke rentevoet, betaalbaar om de zes maanden.
Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

Artikel 7
Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Artikel 8
Iedere vennoot beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik mogen van maken voor de zaken die het doel van de vennootschap uitmaken.
Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.
Worden tot zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap:
- Dhr. Kaya Hüseyin Jean-Pierre, rijksregisternummer 80.10.12-111.18 voornoemd;
- Dhr. Kaya Muhammed Ali, rijksregisternummer 85.12.07-099.08 voornoemd;
Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan, bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Artikel 9
De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 10
De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden dertig juni om 20.00uur.
Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 11
Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het huidige jaar.

Artikel 12
De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit. De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of

gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 13

Bij beslissing van de vennoten met tweederde-meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

Artikel 14

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 15

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen voor de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

Deze brief moet de agenda vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de heer Kaya Hüseyin Jean-Pierre of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Iedere aandeel heeft recht op één stem. De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Artikel 16

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 17 hierna.

Artikel 17

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd voor het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 12 en 13 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap.

De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

Artikel 18

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 19

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 17.

Artikel 20

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld. Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven te vragen.

Artikel 21

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 12 en 13.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

Slot- en overgangsbepalingen

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op één oktober 2018 en eindigt op éénendertig december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op dertig juni van het jaar 2020.

Slotbepalingen

- De comparanten erkennen het verplicht distinctief karakter van de maatschappelijke benaming en het verbod van verwarring met bestaande benaming van vennootschappen.

- De comparanten erkennen het feit dat de vennootschap - met betrekking tot de uitoefening van haar

Luik B - vervolg

maatschappelijk doel - gelet op de bestaande reglementering inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen, attesten en vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zijn verscheidene voorwaarden te vervullen.

Kosten

De oprichtingskosten in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen ongeveer □ 1.000,00 (exclusief BTW).

Volmacht

'De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan COENEN, TOURNEL EN CO Burg BVBA, met maatschappelijke zetel te 3840 Borgloon, Nieuwstraat 1C, Ondernemingsnummer BE 0812.045.396, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.'

Waarvan akte

Opgericht op plaats en datum als hoger vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de partijen, vertegenwoordigd zoals voormeld, ondertekend.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge