

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308750



Neergelegd
26-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721581218

Benaming : (voluit) : **Immo Idylia**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Hendrik van Veldekesingel 150 bus 49
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Paul Boesmans te Beringen (Koersel) op 26 februari 2019, nog te registreren, blijkt dat:

**** oprichters :**

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JEFFREY VANDEPUT HOLDING", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Hendrik van Veldekesingel 150 bus 49 en met als ondernemingsnummer 0720.553.513 – RPR Hasselt, ingeschreven heeft op negenhonderd (900) aandelen voor een totaal bedrag van VIJFENVIJFTIGDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIG EURO (€ 55.350,00). Hij heeft thans het volledige bedrag volstort.
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AERTS IMMO SERVICE", met zetel te 3580 Beringen, Maasheide 30 en met als ondernemingsnummer 0719.529.964, ingeschreven heeft op honderd (100) aandelen voor een totaal bedrag van ZESDUIZEND HONDERD VIJFTIG EURO (€ 6.150,00). Zij heeft thans het volledige bedrag volstort.

-- een vennootschap hebben opgericht met volgende kenmerken:

**** rechtsvorm :** naamloze vennootschap;

**** naam :** Immo Idylia

**** zetel :** 3500 Hasselt, Hendrik van Veldekesingel 150 bus 49

**** doel:** De vennootschap heeft tot doel :

- De uitoefening, door erkende vastgoedmakelaars, van de activiteit van vastgoedmakelaar zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen alsmede de activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of rechten, ofwel het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom;
- Het coördineren van handelingen gericht op het ontwikkelen, bouwen en doen bouwen van bouwprojecten in en buiten België, het daartoe geven van instructies en het houden van toezicht op de uitvoering van de bouwprojecten; projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Alle onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zowel gebouwde als ongebouwde, huizen, appartementen, kantoren, nijverheidsgebouwen, terreinen, gronden en eigendommen in het algemeen aankopen en verkopen, huren, verhuren, ruilen, omvormen of afbreken, in leasing geven of nemen, valoriseren, renoveren, exploiteren, beheeren, alle basisakten opstellen, alle gronden verkavelen, alle grond- en wegeniswerken laten uitvoeren en de gronden en wegenissen voorzien van alle nodige of nuttige nutsvoorzieningen en uitrustingen, het verstrekken van adviezen en het verrichten van controletaken in dezelfde context;
- Projectontwikkeling en promotie;
- Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en bouwproducten;
- Bouwen van huizen en appartementen volgens de formule "sleutel-op-de-deur";
- Algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- Alle plaatsbeschrijvingen, kostenbegrotingen en schadebepalingen van alle onroerende goederen vaststellen en redigeren;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

beheer van onroerende goederen in eigen patrimonium of in patrimonium van derden;

- Het verkrijgen, vervreemden, verhuren, administreren en exploiteren van onroerende goederen en het verlenen van bemiddeling daarbij;
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de meest ruime zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
- Het verrichten van handelingen welke met het bovenstaande in de ruimste zin verband houden, daaruit voortvloeiend of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- Het kopen, verkopen, huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;
- Het vormen en beheren van een onroerend en/of roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke goederen;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan ondernemingen en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding en dergelijke meer;
- Het uitvoeren van activiteiten inzake administratie en inzake zakelijke dienstverlening, waaronder het innen van erelonen en commissielonen en de verdeling ervan;
- Zij kan functies van bestuur of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is indicatief en niet beperkend.

Zij mag overgaan tot alle nijverheidsverrichtingen, handelszaken en verhandelingen van financiële, roerende of onroerende aard die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken of nastreven.

De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met het hare.

**** kapitaal** : het maatschappelijk kapitaal bedraagt eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Dit bedrag werd volledig volstort door storting voorafgaand de oprichting in geld op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij ING te Brussel.

**** boekjaar** : van 01 januari tot en met 31 december van elk kalenderjaar; het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van de expeditie van deze oprichtingsakte tot en met 31 december 2020;

**** jaarvergadering** : elk jaar de eerste vrijdag van juni om 13.00 uur, en voor het eerst in het jaar 2021;

**** stemrecht, besluitvorming**: elk aandeel geeft recht op één stem. Bij betwisting van iemands bevoegdheid om aan de vergadering deel te nemen of omtrent iemands stemkracht, wordt over alle punten van de agenda tweemaal gestemd, met inachtneming eerst van het ene en dan van het andere standpunt.

Behoudens de gevallen voorzien door de wet, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

De volmachtdrager moet een schriftelijke volmacht dragen. Hij moet zelf geen stemgerechtigde aandeelhouder zijn.

Minderjarigen en onbekwamen kunnen zich alleen laten vertegenwoordigen door hun wettelijke vertegenwoordigers.

**** toelatingsvoorwaarden** : De raad van bestuur kan eisen dat teneinde aan de algemene vergadering te kunnen deelnemen:

- de eigenaars van aandelen op naam, ten minste drie (3) werkdagen vóór de datum van de algemene vergadering, de raad van bestuur schriftelijk dienen in te lichten van hun intentie aan de vergadering deel te nemen, alsook van het aantal aandelen waarmee zij aan de stemming wensen deel te nemen.

- de eigenaars van gedematerialiseerde aandelen, ten minste drie (3) werkdagen vóór de datum van de algemene vergadering, op de zetel van de vennootschap op de plaatsen aangegeven in de oproeping een door de erkende rekeninghouder of door de vereffeninginstelling opgesteld attest dienen neer te leggen, waarbij de onbeschikbaarheid van de gedematerialiseerde aandelen tot op de datum van de algemene vergadering wordt vastgesteld.

De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Vervulling van de formaliteiten voor de toelating tot de vergadering is evenwel niet vereist, wanneer de houders van alle aandelen aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn.

**** reserves, winstverdeling, dividenden :** Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto-winst van de vennootschap, waarop jaarlijks tenminste één/twintigste wordt voorafgenomen tot vorming van het wettelijk reservefonds, totdat dit één/tiende van het kapitaal bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan het besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de beperkingen voorzien in het wetboek van vennootschappen. De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Aan de raad van bestuur werd de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

*****verdeling bij vereffening:** Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

**** bestuurders :** De oprichters hebben benoemd tot bestuurders voor een termijn van zes (6) jaar te rekenen vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid :

- de bvba JVDP Development, met zetel te 3511 Hasselt (Stokrooie), Schotelstraat 86 (ON 0650.848.818), en met als vaste vertegenwoordiger de heer VANDEPUT Jeffrey, wonende te 3511 Hasselt (Stokrooie), Schotelstraat 86;

- de bvba Aerts Immo Service, met zetel te 3580 Beringen, Maasheide 30, en met als vaste vertegenwoordiger mevrouw AERTS Nancy, wonende te 3580 Beringen, Maasheide 30.

Zij hebben bevestigd dat de uitoefening van deze functie hem/haar niet verboden is en verklaarden de hem/haar verleende opdracht te aanvaarden.

**** externe vertegenwoordigingsbevoegdheid :** De vennootschap wordt in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd:

- hetzij door één gedelegeerd bestuurder;
- hetzij door twee bestuurders die samen optreden;
- hetzij door de meerderheid van de raad van bestuur;
- hetzij door één lid van het directiecomité, indien een directiecomité werd ingesteld, met uitzondering van de taken die overeenkomstig de wet niet kunnen overgedragen worden aan het directiecomité;
- hetzij binnen hun bevoegdheidssfeer, door de personen gelast met het dagelijks bestuur, die alleen handelen;
- hetzij binnen de perken van hun mandaat, door de bijzondere gevolmachtigde(n).

**** overname verbintenissen :** Overeenkomstig artikel 60 wetboek vennootschappen, verklaarden de oprichters dat de vennootschap de rechten en plichten die voortvloeien uit alle rechtshandelingen verricht door één oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, vanaf 01 februari 2019 overneemt.

**** bijzondere volmacht:** in de oprichtingsakte hebben de oprichters volmacht verleend aan de heer Chris Moors van Moors & Partners Accountants BVBA te Sint-Truiden, met macht van indeplaatsstelling, om alle documenten te tekenen, teneinde alle formaliteiten te vervullen nodig of nuttig naar aanleiding van de oprichting van de NV, bij de diensten van het rechtspersonenregister en/of de kruispuntbank, en bij alle fiscale en administratieve diensten.

**** voorzitter, gedelegeerd bestuurder:** Na de samenstelling van de raad van bestuur hebben de bestuurders zich verenigd en beslist te benoemen, voor een termijn gelijklopend met zijn bestuursmandaat, tot voorzitter van de raad van bestuur en tot gedelegeerd bestuurder, de bvba

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

JVDP Development voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jeffrey Vandeput voornoemd.

Hij heeft uitdrukkelijk deze mandaten aanvaard.

Voor ontledend uittreksel

Notaris Paul Boesmans te Beringen (Koersel)

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.