


**LUIK B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19071791\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

**17 MEI 2019**

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0726.851.583**  
 Naam : **EPONA AUSTRIAN REAL ESTATE**  
 (voluit) :  
 (verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Bonapartelaan 6, 2950 Kapellen**

**Onderwerp akte : Oprichting**

**OPRICHTING**

Op 9 mei 2019

Hebben de ondergetekenden:

1. De heer Philip De Groot, woonachtig te 2950 Kapellen, Bonapartelaan 6, RR. Nummer 72.06.24-507.36, gecommanditeerde vennoot, en;

2. Mevrouw Lee Smits, woonachtig te 2950 Kapellen, Bonapartelaan 6, RR. Nummer 84.11.05-520.07, commanditaire vennoot, die verklaart de door haar toegezegde inbreng onmiddellijk te zullen voldoen bij de oprichting zodat hij uit dien hoofde geen enkele verplichting meer heeft en hij dus ook niet als dusdanig dient te worden vermeld in het uittreksel van de oprichtingsakte dat zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank;

besloten tot de oprichting van een commanditaire vennootschap waarvan de statuten luiden als volgt:

**STATUTEN**

**1. NAAM - DUUR - ZETEL - DOEL**

**Artikel 1**

De naam van de commanditaire vennootschap luidt "EPONA AUSTRIAN REAL ESTATE"

**Artikel 2**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, falings, toestand van kennelijk onvermogen of, voor wat betreft rechtspersonen, ontbinding van één der vennoten.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

**Artikel 3**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Bonapartelaan 6, 2950 Kapellen, Vlaams Gewest, België. De zetel kan bij besluit van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar iedere andere plaats in België.

**Artikel 4**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:

1. Het verwerven, beheren, exploiteren, huren en verhuren, vervreemden van onroerende zaken, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden. In het bijzonder heeft de vennootschap tot doel het op lange termijn investeren in en aanhouden van (buitenlands) vastgoed.

2. Het uitvoeren van of deelnemen aan de organisatie, herstructurering of leiding, door het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, door het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer en in het algemeen consultancy; dit alles in de breedste zin, zodat alles gedaan kan worden dat het ontstaan, de uitbating de groei en het welzijn van een onderneming en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede kan komen;

3. Het deelnemen in, het deelnemen aan het bestuur en het financieren van andere ondernemingen van welke aard ook, het instaan voor schulden van derden, het beleggen van vermogen voor eigen rekening, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

4. Het toestaan van leningen, kredieten of enige andere vorm van financiering, in de breedst mogelijke zin van het woord en onder welke vorm ook, en het stellen van persoonlijke en zakelijke zekerheden aan al dan niet verbonden vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid zowel in België als in het buitenland, met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen.

5. Het bemiddelen, in opdracht van derden, van overeenkomsten of diensten, het aanbrengen van zaken, cliënten financiers of andere in de breedste zin. Hieronder kunnen worden begrepen alle transacties of handelingen die kaderen in een commissie-, agentuur-, distributie-, concessie-, of lastgevingsovereenkomst of enige andere overeenkomst waarbij de vennootschap als tussenpersoon, aanbinger of distributeur optreedt.

Dit alles in de meest ruime betekenis.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vertegenwoordiger of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Dit alles steeds in de meest ruime betekenis.

## 2. VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

### Artikel 5

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 9.000.000,00 EUR (negen miljoen euro) en is verdeeld in 9.000 aandelen van 1.000,00 EUR elk.

### Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van de gecommanditeerde vennoot.

Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt door de ondertekening van het register der vennoten en met inachtneming van de vormvereisten van het burgerlijk recht.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige.

De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

## 3. VENNOTEN

### Artikel 7

Volgende personen zijn vennoot van de vennootschap:

alle natuurlijke en rechtspersonen die:

\* erkend worden door de algemene vergadering die zich uitspreekt met eenparigheid van stemmen;

\* tenminste inschrijven op één aandeel, waarbij deze inschrijving strekt tot aanvaarding van de statuten der vennootschap, en in voorkomend geval, van het reglement van inwendige orde.

De toelating van een vennoot wordt vastgesteld door de ondertekening van het register der vennoten.

#### Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen in rechte lijn of de echtgenoot(e) van de overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot. Andere erfgenamen worden slechts vennoot mits zij als vennoot worden toegelaten door de algemene vergadering beslissend met eenparigheid van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde stemmen. De stemmen van de overleden vennoot zijn geschorst tot wanneer de aandelen definitief zijn toegewezen. Indien de vergadering de toelating weigert, hebben de erfgenamen recht op de waarde van de aandelen zoals wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de rechtbank aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de erfgenamen overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

#### Uitsluiting

Een vennoot kan worden uitgesloten door de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen. Een vennoot wordt van rechtswege uitgesloten ingeval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring (voor natuurlijke personen) of vereffening met ontbinding (voor rechtspersonen).

In dat geval heeft de uitgesloten vennoot recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de rechtbank aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de uitgesloten vennoot overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs. Deze bepaling doet geen afbreuk aan artikel 4:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### Artikel 8

§1. Het vermogen van de vennootschap (hierna ook aangeduid als "kapitaal") wordt samengesteld door inbrengen van de gecommanditeerde vennoten en van de commanditaire vennoten.

§2 De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Is gecommanditeerde vennoot op het ogenblik van de oprichting van de vennootschap: de heer Philip De Groot.

§3. De overige vennoten zijn commanditaire vennoten; zij staan slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

§4. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur als bedoelde in paragraaf 3 van deze bepaling.

§5. De commanditaire vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de verbodsbepaling van paragraaf 3 van deze bepaling.

#### Artikel 9

De aandelen zijn onverdeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Telkens meerdere personen eigenaar worden van een aandeel, kan de vennootschap de rechten van dit aandeel opschorten totdat één enkel persoon aangeduid wordt voor het uitoefenen van al de rechten tegenover de vennootschap.

Dezelfde regel is van toepassing bij splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in naakte eigendom en vruchtgebruik, of om welke reden ook. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

#### 4. BESTUUR

##### Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gewone of statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten. Enkel gecommanditeerde vennoten kunnen worden benoemd tot statutair zaakvoerder.

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap: de heer Philip De Groot voornoemd.

De statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits eenparigheid van stemmen.

Gewone zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen met gewone meerderheid van stemmen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaamverklaring of het ontslag van de statutaire zaakvoerder.

De overblijvende zaakvoerders zullen de vennootschap verder besturen en kunnen, indien zij dit gepast achten, de algemene vergadering samenroepen om een nieuwe statutaire zaakvoerder te benoemen en, zo nodig, een gecommanditeerde vennoot aan te wijzen.

Indien er geen zaakvoerders meer zijn, zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders te benoemen en zo, nodig om één of meerdere gecommanditeerde vennoten aan te wijzen, dit onverminderd het recht van de commanditaire vennoten om in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de voorzitter van de ondernemingsrechtbank te verzoeken om tijdelijk een niet vennoot als bewindvoerder aan te stellen overeenkomstig artikel 4:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### Artikel 11

De zaakvoerders zijn onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De zaakvoerders verbinden zich ertoe slechts te handelen in naam en voor rekening van de vennootschap bij het stellen van daden die binnen de doelstelling van de vennootschap vallen als bepaald in artikel 4.

### 5. CONTROLE

#### Artikel 12

Iedere commanditaire vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

### 6. VERGADERING VAN DE VENNOTEN

#### Artikel 13

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde woensdag van de maand mei om twintig uur.

Indien die dag een zondag of wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt door een zaakvoerder, bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste vijftien dagen voor de vergadering.

De zaakvoerder(s) is (zijn) verplicht een vergadering samen te roepen indien de commanditaire vennoten die tenminste één vierde van de aandelen bezitten hierom verzoeken.

#### Artikel 14

De algemene vergadering van de vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wijziging aan welke bepaling ook van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennootschap en in het algemeen over alles wat volgens de statuten uitdrukkelijk buiten de bevoegdheid van de zaakvoerder(s) valt, daaronder begrepen:

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder(s), het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

#### Artikel 15

Elk aandeel heeft recht op één stem.

In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten is eenparigheid van stemmen vereist.

Van elke vergadering worden schriftelijke notulen opgemaakt en ondertekend door de aanwezige vennoten.

## 7. INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING - VERLIEZEN

### Artikel 16

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de gecommanditeerde vennoten de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

### Artikel 17

Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra deze reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de jaarvergadering.

## 8. ONTBINDING - VEREFFENING

### Artikel 18

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de gecommanditeerde vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 2:87 en 2:88 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

## 9. KEUZE VAN WOONPLAATS

### Artikel 19

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

### Artikel 20

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien gelden de wettelijke bepalingen.

## OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

## INTEKENING

Comparanten verklaren ten belope van 9.000.000,00 EURO te participeren in het vermogen van de vennootschap, dit naar verhouding/

-Gecommanditeerde vennoot	8.999.000,00 EUR ofte 8.999 aandelen
-Commanditaire vennoot	1.000,00 EUR ofte 1 aandeel

De aandelen worden in de gezegde verhoudingen ingetekend in het aandelenregister van de vennootschap.

## VOLMACHT

Speciale volmacht – met recht van indeplaatsstelling - wordt verleend aan Wim Veters, wonende te Arthur Goemaerelei 12, 2018 Antwerpen, en of Dries Verschuere Johanna Imbrechts, wonende te 2960 Brecht, Rozenlaan 16; en/of Kathleen Mostmaris, wonende te 2960 Brecht, Brugstraat 128; om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de griffie van de Ondernemingsrecht-bank alsook bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de BTW administraties en het sociaal verzekeringsfonds om alle nodige formaliteiten te verrichten, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen (met inbegrip van de publicatieformulieren 1 en 2), nodig voor de publicatie van de beslissingen die werden genomen in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en in het algemeen alles te doen wat nodig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Opgemaakt in twee exemplaren te Kapellen op 9 mei 2019 bovenvermelde datum. Iedere partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Na registratie van deze overeenkomst zal een uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

TEGELIJK NEERGELEGD ORIGINELE OPRICHTINGSAKTE

Getekend

Dries Verschueren  
Lasthebber

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening