

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319027



Neergelegd
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727459220

Naam

(voluit) : **3S Beheer**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hovesesteeweg 8 bus 5
: 2530 Boechout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 23 mei 2019, blijkt wat volgt.

1. Een besloten vennootschap werd opge-richt onder de naam "3S BEHEER".
2. De enige oprichter is: de heer Sven SNYDERS, wonende te 2530 Boechout, Hovesesteeweg 8 bus 5.
3. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 2530 Boechout, Hovesesteeweg 8 bus 5.
4. De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:
 - * het uitoefenen van de activiteiten als syndicus:
 - beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor
 - het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw);
 - innen van de huur (residentiële gebouwen);
 - beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (niet residentieel gebouw);
 - innen van de huur (niet residentiële gebouwen);
 - * het uitoefenen van de activiteiten als vastgoedmakelaar:
 - bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
 - verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
 - verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
 - verhuur en exploitatie van terreinen;
 - * het uitoefenen van consulting activiteiten:
 - het uitoefenen van managements-, consultings-, beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, verenigingen en/of stichtingen, het sluiten van consulting overeenkomsten en het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze;
 - het verlenen van alle diensten, zowel aan private personen, bedrijven, verenigingen en/of stichtingen, als aan de overheid;
 - het uitoefenen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, fiscale en sociale aangelegenheden.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

5. Het aanvangsvermogen bedraagt vijfhonderd euro, volledig onderschreven door de oprichter/aandeelhouder; hij heeft dit aanvangsvermogen volstort.

Ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van 500 euro gestort werd bij Argenta Spaarbank.

6. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd aandelen uitgegeven.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- vijftig (50) aandelen soort A, met volgende rechten: elk aandeel geeft recht op dubbel stemrecht (één aandeel = twee stemmen op de algemene vergadering) en dubbele deelname in de winst (één aandeel = twee delen in de winst en het vereffeningssaldo)

- vijftig (50) aandelen soort B, met volgende rechten: elk aandeel heeft enkelvoudig stemrecht (één aandeel = één stem op de algemene vergadering) en enkelvoudige deelname in de winst (één aandeel = één deel in de winst en het vereffeningssaldo).

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

7. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

8. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur: de heer Sven Snyders, voornoemd.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

9. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een aandeel in de winstverdeling als volgt:

- aandelen van soort A: elk een dubbel aandeel in de winst;
- aandelen van soort B: elke een enkel aandeel in de winst.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd overeenkomstig de winstverdelingsrechten van elke soort, voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

10. Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2020.

11. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aange-wezen in de oproe-ping, elk jaar de derde donderdag van de maand juni om twintig uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

12. Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds elf april tweeduizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

13. Bijzondere volmacht werd verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Roosbroeck, Wens, Ceulemans Accountant & Belastingconsultanten" met zetel te 2650 Edegem, Prins Boudewijnlaan 457; of elke andere door hem aangewezen persoon; om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Samen hiermee neergelegd: afschrift oprichtingsakte, gecoördineerde statuten.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 23 mei 2019.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").