


Luik B
In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

 Het origineel dezer werd neergelegd
 Ondernemingsrechtbank Gent
 afdeling Dendermonde

 Voor-
 behouden
 aan het
 Belgisch
 Staatsblad

19066343
07 MEI 2019

Griffie

 Ondernemingsnr **726 476 352**
Benaming

 (voluit): **WELINVEST**

(verkort):

 Rechtsvorm: **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

 Volledig adres v.d. zetel: **Zouavenstraat 2A
9220 Hamme**
Onderwerp akte : Partiële splitsing door opricht van nieuwe vennootschap

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door notaris Michel Ide, te Hamme, op 8 april 2019, dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**WELVAERT TSD**", met zetel gevestigd te 9220 Hamme, Zouavenstraat 2A, ondernemingsnummer 0894.456.695, RPR Gent, afdeling Dendermonde, met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen :

EERSTE BESLISSING : Kapitaalverhoging door incorporatie van beschikbare reserves:

-De vergadering beslist het kapitaal van de vennootschap te verhogen met achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) tot zevenendertigduizend honderd euro (€ 37.100,00) en dit door incorporatie van beschikbare reserves van de vennootschap, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

-De vergadering stelt vast en vraagt de notaris er akte van te nemen dat voorzegde kapitaalverhoging door incorporatie van beschikbare reserves daadwerkelijk werd gerealiseerd.

-De vennootschap beschikt derhalve voortaan over een geplaatst kapitaal van zevenendertigduizend honderd euro (€ 37.100,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde.

TWEEDE BESLISSING : Besluit tot partiële splitsing van de vennootschap
a) Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd.

De comparanten verklaren dat:

1) Op 30 oktober 2018 een splitsingsvoorstel werd opgemaakt door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD".

2) Het splitsingsvoorstel werd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de te splitsen vennootschap neergelegd op 30 november 2018.

3) De neerlegging van het splitsingsvoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 december 2018, onder nummer 18177733.

4) De verslagen bedoeld in de artikels 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen werden niet opgesteld, aangezien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan afzien.

5) Een verslag werd opgemaakt voor de op te richten vennootschap "Welinvest" met betrekking tot de inbrengen in natura, door BV CVBA RSM InterAudit, met zetel te 1180 Brussel, Waterloosesteenweg 1151, en exploitatiezetel te vertegenwoordigd door mevrouw Inge Saeys, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

Dit verslag is gedagtekend op 4 maart 2019.

Het bijzonder verslag van de oprichters dateert van 12 maart 2019.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

6) De stukken vermeld in artikel 748 van het Wetboek van Vennootschappen lagen minstens één maand vóór de datum van deze vergadering in de zetel van de vennootschap ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werd aan de vennoten toegestuurd overeenkomstig de voornoemde wettelijke bepaling.

7) Vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden hebben zich geen belangrijke wijzingen voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

b) Verslagen

1. De voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van voormelde verslagen.

2. Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen luidt als volgt:

"6. CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP BVBA WELINVEST

Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen onder toepassing van artikel 742 §1 van het Wetboek van Vennootschappen werden we aangesteld om een verslag op te maken naar aanleiding van de inbreng in natura bij oprichting.

De inbreng in natura ter gelegenheid van de oprichting van de BVBA Welinvest bestaat uit de inbreng van bepaalde activa en passiva bestanddelen deel uitmakende van het gehele vermogen van de vennootschap BVBA Welvaert TSD naar aanleiding van de partiële splitsing, waarbij zowel de activa als passiva, als de rechten en de verplichtingen als gevolg van deze splitsing overgaan naar de BVBA Welinvest tegen de uitreiking van aandelen van de BVBA Welinvest aan de aandeelhouders van de BVBA Welvaert TSD.

De vergoeding van de inbreng in natura bij oprichting bestaat uit 300 nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde van BVBA Welinvest aan de aandeelhouders van de BVBA Welvaert TSD waarbij elke aandeelhouder voor één aandeel van de BVBA Welvaert TSD, zijn aandeel behoudt en drie nieuwe aandelen van BVBA Welinvest in de plaats krijgt.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de geldende standaarden uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren in zake inbreng in natura.

Het bestuursorgaan en de oprichters zijn verantwoordelijk voor de waardebepaling van de ingebrachte bestanddelen, alsook voor de bepaling van het aantal aandelen die als tegenprestatie van de inbreng moeten worden uitgegeven.

Op het einde van onze controles, zijn wij van mening dat:

De beschrijving van de inbreng in natura voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn door het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, en dat deze leiden tot inbrengwaarden die tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbreng uit te geven aandelen vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Wij menen tenslotte dat het nuttig is eraan te herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat ons uit te spreken over het rechtmatig en billijk karakter van de verrichting. Met andere woorden, ons verslag bestaat niet uit een « fairness opinion ».

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Beperking van de verspreiding van de conclusie

Deze conclusie werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 219 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Aalst, 4 maart 2019

*RSM INTERAUDIT CVBA,
VERTEGENWOORDIGD DOOR
INGE SAEYS
VENNOOT"*

3. De aanwezige vennoten bevestigen voldoende kennis te hebben van de inhoud van alle voormelde verslagen. De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemt met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Na vorenstaande inleidende verrichtingen gaat de algemene vergadering over tot de afhandeling van de agenda op volgende wijze.

c) Toepassing artikel 749 Wetboek van Vennootschappen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Alle vennoten doen afstand van het opstellen van de verslagen bedoeld in de artikels 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen en dit overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen.

d) Besluit tot splitsing

Na onderzoek, neemt de algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten: De vergadering aanvaardt het aangekondigde splitsingsvoorstel.

Zij besluit aldus dat een deel van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD", zowel de rechten als de verplichtingen, overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op de op te richten vennootschap "Welinvest".

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

1) aan de vennoten van de te splitsen vennootschap zullen driehonderd (300) aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "Welinvest" toegekend worden.

Er dient geen opleg te worden betaald.

2) De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, voor wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap, wordt bepaald op 1 oktober 2018.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, komen, voor wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de op te richten vennootschap "Welinvest" en de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de op te richten vennootschap gebracht worden.

3) De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald vanaf de oprichting van de nieuw op te richten vennootschap "Welinvest".

4) De aandelen die door de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" als vergoeding voor het overgenomen vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" worden uitgegeven, zullen onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap "Welvaert TSD" verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest".

De aandelen van de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" zijn aandelen op naam. Deze aandelen zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de nieuw opgerichte vennootschap, vermeld worden in een register van aandelen, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de vennoten.

e) De overgang van het vermogen van de gesplitste vennootschap en de oprichting van de nieuwe vennootschap

A. De overgang van het vermogen

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat een deel van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" overgaat op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" die thans wordt opgericht.

Het deel van het vermogen dat ingebracht wordt in de vennootschap "Welinvest" is uitvoerig beschreven in voormeld verslag opgemaakt door BV CVBA RSM InterAudit, met zetel te 1180 Brussel, Waterlooosteenweg 1151, en exploitatiezetel te vertegenwoordigd door mevrouw Inge Saeys, bedrijfsrevisor.

De overgang van een deel van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" geschiedt onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden:

1) Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten. De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2) De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wat het afgesplitste vermogen betreft, als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3) De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn. De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de partieel

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

4) De archieven en de boekhoudkundige documenten van de partieel gesplitste vennootschap "Welvaert TSD" met betrekking tot het afgesplitste vermogen, worden bewaard op de zetel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" en zal ter beschikking gesteld worden van de nieuw opgerichte vennootschap "Welinvest" telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoekt.

5) Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze partiële splitsing en de overgang van een deel van het vermogen, zullen door de te splitsen vennootschap "Welvaert TSD" gedragen worden.

B. Vaststelling van de overgang van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest".

De vergadering der vennoten keurt de overdracht van de vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap "Welvaert TSD" naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" goed en verzoekt mij notaris, een omschrijving te geven, beperkt tot de vermeldingen in het splitsingsvoorstel, van de over te dragen activa en passiva.

Boekhoudkundige waarde per 30 september 2018 op datum waarop de overdracht boekhoudkundig heeft plaatsgevonden.

ACTIVA

VASTE ACTIVA	€ 413.360,14
Materiële vaste activa	€ 413.360,14
Terreinen en gebouwen	€ 413.360,14
VLOTTENDE ACTIVA	€ 50.000,00
Liquide middelen	€ 50.000,00
TOTAAL ACTIVA:	€ 463.360,14

PASSIVA

SCHULDEN	€ 258.526,10
Schulden op meer dan één jaar	€ 249.704,47
Financiële schulden	€ 249.704,47
Kredietinstellingen	€ 249.704,47
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 8.821,63
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 8.821,63
TOTAAL PASSIVA :	€ 258.526,10

C. Kapitaal en boekhoudkundige verwerking in de nieuw op te richten vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "WELINVEST".

Als gevolg van de partiële splitsing wordt naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" conform het splitsingsvoorstel een netto-actief overgedragen van **tweehonderdenvierduizend achthonderdvierendertig euro vier cent (€ 204 834,04)** bestaande uit een zelfde bedrag aan overgedragen winst.

Van dit bedrag wordt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) geïncorporeerd als maatschappelijk kapitaal en zullen hiervoor driehonderd (300) aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde uitgegeven worden.

Het saldo honderdzesentachtigduizend tweehonderdvierentachtig euro vier cent (€ 186 284,04) wordt geboekt als overgedragen resultaat.

De nieuwe aandelen uitgegeven door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest", worden uitgereikt aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD", zijnde voornoemde heren Marc, Tim, Stijn en Dimitri Welvaert, voornoemd, in verhouding tot hun huidig aandelenbezit, die verklaren de vergoeding voor de inbreng te aanvaarden.

D. Aan publiciteit onderworpen inbreng met betrekking tot de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest".

Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, dat aan de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" wordt overgedragen, omvat de volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de voorwaarden hierna zijn beschreven alsmede de contractuele rechten en verplichtingen die gerelateerd zijn aan de op de over te dragen onroerende rechten wegende schulden. Deze onroerende rechten vormen een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 683 W. Venn.).

De schulden die worden overgedragen met de onroerende goederen in het kader van de partiële splitsing bedragen in het totaal tweehonderdachtenvijftigduizend vijfhonderdzesentwintig euro tien

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

cent (€ 258 526,10). Wat betreft het overzicht van deze schulden verwijzen partijen naar het verslag van de bedrijfsrevisor.

Beschrijving :

De volle eigendom met betrekking tot nabeschreven onroerende goederen :

1. Gemeente Hamme, tweede afdeling :

Een **woning** op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te **9220 Hamme, Zouavenstraat 2**, volgens titel ten kadaster bekend sectie B, nummer 1042 P 2, voor een oppervlakte van **132m²**, thans ten kadaster bekend **sectie B, nummer 1042P2 P0000**, met een zelfde oppervlakte.

2. Gemeente Hamme, tweede afdeling :

Een **magazijn** op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te **9220 Hamme, Zouavenstraat 2+**, volgens titel ten kadaster bekend sectie B, delen van nummers 1042/g, 1041/h, 1032/e en 1032/b, en deel van nummers 1042/n en 1032/f, gekadastreerd volgens nagamelde meting sectie B, deel van nummer 1042/k/2, groot volgens zelfde meting 99,45 vierkante meter, deel van nummer 1042/t/2, groot volgens zelfde meting 26,68 vierkante meter en deel van 1042/l/2, groot volgens zelfde meting 342,17 vierkante meter, hetzij in totaal met een oppervlakte van 468,3 vierkante meter, thans ten kadaster bekend **sectie B, nummer 1042V2 P0000**, met een oppervlakte van **468m²**.

Meting:

Zoals voormelde eigendommen staan afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Marc Gerlo, beëdigd landmeter-expert te Hamme, op 11 maart 2009, welk plan gehecht is gebleven aan nagamelde akte verkoop verleden voor wijlen notaris Maurice Ide, te Hamme, op 3 juni 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 11 juni daarna, formaliteitsnummer 55-T-11/06/2009-06383.

3. Gemeente Hamme, tweede afdeling :

Een **woning** op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te **9220 Hamme, Geemstraat 145**, volgens titel ten kadaster bekend sectie B, nummer 1042/S/2, met een oppervlakte van **373m²**, thans ten kadaster bekend **sectie B, nummer 1042S2 P0000**, met een zelfde oppervlakte.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven onroerend goed onder 1 hoort toe aan de voornoemde vennootschap "Welvaert TSD" om het te hebben aangekocht van 1) mevrouw Moonen Francine Lea, weduwe van de heer Albert Felies, te Hamme, 2) mevrouw Felies Christel, ongetrouwd, te Hamme en 3) mevrouw Felies Katia, ongetrouwd, te Dendermonde (Grembergen) blijkens akte verkoop verleden voor wijlen notaris Maurice Ide, te Hamme, op 20 juni 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 4 juli daarna, formaliteitsnummer 55-T-04/07/2011-07771.

Voorschreven onroerend goed onder 2 hoort toe aan de voornoemde vennootschap "Welvaert TSD" om het te hebben aangekocht van 1) mevrouw Van den Berghe Emilienne Marie Theophiel, weduwe van de heer De Landsheer Henri, te Hamme, 2) de heer De Landsheer Andre Florimond Emelie Jules, echtgenoot van mevrouw Windels Myriam, te Hamme en 3) mevrouw De Landsheer Marita Celestina Clara Clement, echtgenote van de heer Van Nieuwenburg Erik, te Destelbergen, blijkens akte verkoop verleden voor wijlen notaris Maurice Ide, te Hamme, op 3 juni 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 11 juni daarna, formaliteitsnummer 55-T-11/06/2009-06383.

Voorschreven onroerend goed onder 3 hoort toe aan de voornoemde vennootschap "Welvaert TSD" om het te hebben aangekocht van 1) de heer Maffliet Luc Julius Veneranda, echtgescheiden, te Hamme en 2) mevrouw Maffliet Marie-Claire Theophiel, echtgescheiden, te Hamme, blijkens akte verkoop verleden voor notaris Sven Heyvaert, te Hamme, op 6 november 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 17 november daarna, formaliteitsnummer 55-T-17/11/2014-12762.

Voorwaarden

Stedenbouw

a) De overdragende vennootschap verklaart dat er haar voor het bij deze overgedragen goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend, en dat het goed niet getroffen is door rooilijn. De overdragende vennootschap verklaart evenmin kennis te hebben van onteigeningsplannen, noch van plannen van vaststelling van een rooilijn betreffende het goed behoudens hetgeen hierna eventueel vermeld.

De overdragende vennootschap verklaart dat er tot op heden geen geschillen bestaan met om het even wie met betrekking tot voorschreven goed.

b) De verkrijgende vennootschap verklaart de instrumenterende notaris ervan te hebben ontslaan om aan een architect of ingenieur de opdracht te geven te onderzoeken of de bij deze akte overgedragen gebouwen werden opgericht in overeenstemming met de verleende stedenbouwkundige vergunningen alsmede om de bebouwbaarheid te onderzoeken betreffende het onbebouwde gedeelte van het bij deze overgedragen goed.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben van enig bouw misdrijf betreffende het overgedragen eigendom en bevestigt dat alle door haar zelf opgerichte constructies werden opgericht conform de voor die constructies afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen, voor zover hiervoor een vergunning diende te worden bekomen.

c) De gemeente Hamme heeft op **23 oktober 2018** aan notaris Michel Ide een brief toegestuurd met daarin stedenbouwkundige en andere inlichtingen in verband met voormelde goederen.

Daarin staat onder meer het volgende vermeld :

- dat voorschreven kadasternummer 1042S2 P0000 :

* volgens de bepalingen van het gewestplan Dendermonde de dato 7 november 1978 gelegen is **deels in woongebied en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen**;

* gelegen is in het bijzonder plan van aanleg Vlierkouter de dato 5 maart 1974 (vervallen) en Vlierkouter de dato 17 april 1962 (vervallen);

* gelegen is in het rooilijnplan Geemstraat de dato 20 april 1934 en getroffen is door de rooilijn;

* de volgende stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 26 mei 2015, dossiernummer 42008_2015_0200024, onderwerp : regularisatie renovatie achterbouw;

* het volgende bouw misdrijf in het register is opgenomen :

Dossiernummer 42008_2014_0300015, gemeentelijk dossiernummer 2014/0015, onderwerp : op het perceel worden werken uitgevoerd die vergunningsplichtig zijn. Er worden gebouwen of delen van gebouwen afgebroken dewelke aan een ander gebouw vasthangen.

Om die reden werd voormelde regularisatievergunning afgeleverd, aldus partijen verklaren.

- dat voorschreven kadasternummers 1042V2 P0000 en 1042P2 P0000 :

* volgens de bepalingen van het gewestplan Dendermonde de dato 7 november 1978 gelegen zijn in **woongebied**;

* gelegen zijn in het bijzonder plan van aanleg Vlierkouter de dato 5 maart 1974 (vervallen) en Vlierkouter de dato 17 april 1962 (vervallen)

* de volgende inrichting is vergund/gemeld : 1954 : vergunning verleend voor mazouttank van 3000 liter voor perceel 1042 V2.

De verkrijgende vennootschap verklaart een kopij van deze brieven te hebben ontvangen, en ontslaat de notaris de inhoud daarvan in deze akte op te nemen.

d) De overdragende vennootschap verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Instrumenterende notaris deelt mee dat geen bouwwerk mag worden opgericht op het goed zolang geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen.

e) Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor het onroerend goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt met uitzondering van de voormelde.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister voor voorschreven kadasternummer 1042S2 P0000 deels woongebied en deels gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen is en voor voorschreven kadasternummers 1042V2 P0000 en 1042P2 P0000 woongebied;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed **niet het voorwerp** uitmaakt van een **maatregel** als vermeld in titel VI in de Vlaamse Codex van de ruimtelijke ordening, namelijk :

- hoofdstuk III : **rechterlijke herstelmaatregel** (het betalen van een meerwaarde, het uitvoeren van bouw- of aanpassingswerken, het herstellen in de oorspronkelijke toestand of het staken van strijdig gebruik);

- hoofdstuk IV : **bestuurlijke maatregel** (stakingsbevel, bestuursdwang (voormelde herstelmaatregelen, inclusief recht op ambtshalve uitvoering), last onder dwangsom, of minnelijke schikking),

én dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat het goed **niet is gelegen in een zone** die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkoopprecht.

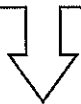
5° dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is;

6° dat het goed **niet het voorwerp** uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8, §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het goed **niet het voorwerp is van een voorkeursbesluit of projectbesluit**.

8° De Gemeente waarin het goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannen-én vergunningenregister. De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij een stedenbouwkundig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

9° Bovendien wordt de verkrijgende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De verkrijgende vennootschap erkent er door de instrumenterende notaris te zijn op gewezen dat geen van de werken vermeld in voormeld artikel mag worden verricht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet werd verkregen. De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

Waterparagraaf

Met het oog op de informatieverplichtingen wijst de notaris de verkrijgende vennootschap erop dat voormelde goederen:

- niet gelegen zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen

Onroerend erfgoed.

De overdragende vennootschap verklaart dat het overgedragen goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De overdragende vennootschap verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

De gemeente Hamme heeft bij haar schrijven van 23 oktober 2018 eveneens bevestigd dat de grond voorwerp van onderhavige akte geen risicogrond is.

2. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 101 §1 en §2 van het Bodemdecreet werd de inhoud van de bodemattesten aan de verkrijgende vennootschap medegedeeld voor het sluiten van de overeenkomst.

3. De inhoud van de 3 bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 9 augustus 2018 luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot het verkochte goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risico-beheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid kan opleggen.

Hypothecaire staat

Er blijkt uit een hypothecaire staat en een aanvullende hypothecaire staat afgeleverd door het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde II op 16 oktober 2018 en op 11 december 2018 dat voorschreven goederen vrij, zuiver en onbelast zijn van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten behoudens:

- de hypothecaire inschrijving genomen op 4 juli 2011, formaliteitsnummer 55-I-04/07/2011-07779, voor een bedrag in hoofdsom van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor aanhorigheden, in het voordeel van de naamloze vennootschap Dexia Bank België te Brussel (thans Belfius Bank) lastens voornoemde vennootschap "Welvaert TSD" op voorschreven goed onder 1;
- de hypothecaire inschrijving genomen op 11 juni 2009, formaliteitsnummer 55-I-11/06/2009-06386, voor een bedrag in hoofdsom van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor aanhorigheden, in het voordeel van de naamloze vennootschap Dexia Bank België te Brussel (thans Belfius Bank) lastens voornoemde vennootschap "Welvaert TSD" op voorschreven goed onder 2;
- de hypothecaire inschrijving genomen op 17 november 2014, formaliteitsnummer 55-I-17/11/2014-12729, voor een bedrag in hoofdsom van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) en vijfduizend euro (€ 5.000,00) voor aanhorigheden, in het voordeel van de naamloze vennootschap Belfius Bank te Brussel en de achtereenvolgende geëndosseerden lastens voornoemde vennootschap "Welvaert TSD" op voorschreven goed onder 3.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Bij e-mail van 8 februari 2019 heeft de Belfius Bank bij monde van de heer Kristof Tondeurs letterlijk het volgende medegedeeld :

"Akkoord met partiële splitsing en met de inbreng in natura van de 3 onroerende goederen met de bijbehorende kredieten in de nieuw op te richten vennootschap Welinvest bvba mits bvba Welinvest toetreedt als kredietnemer tot de bestaande kredieten. Een bijkomend hyp mandaat moet niet gevestigd worden. Administratief zal alles geregeld worden na de afhandeling van de verplichte wettelijke formaliteiten en de publicaties in het Staatsblad."

Bijzondere voorwaarden

De goederen worden overgedragen in hun huidige toestand, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden, in voorkomend geval onder andere deze die vermeld staan in de laatste eigendomstitel aan instrumenterende notaris overgemaakt, en hierna desgevallend overgenomen.

Ondergetekende notaris Michel Ide doet alhier uitdrukkelijk opmerken dat met betrekking tot voorschreven onroerend goed onder 2 in de akte verkoop verleden voor wijlen notaris Maurice Ide, te Hamme, op 3 juni 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 11 juni daarna, formaliteitsnummer 55-T-11/06/2009-06383, letterlijk het volgende staat vermeld :

"BIJZONDERE VOORWAARDEN - VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID."

1. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat voorschreven eigendommen sub I en sub II niet meer zullen mogen uitwijken naar de Geemstraat over het aanpalend eigendom dat blijft toebehoren aan de verkopende partij; het eigendom sub II zal enkel mogen uitwijken naar de openbare weg, met name naar de Zouavenstraat, over het perceel sectie B, nummer 1048/c, deel uitmakende van deze verkoop, zijnde voormeld goed sub I, palende aan de Zouavenstraat. De kopende partij onder 1 en 2 vestigt bij deze een erfdienstbaarheid van overweg in voordeel van het eigendom sub II, waarvoor de kopende partij sub 3 aanvaardt, en dit lastens het eigendom sub I, teneinde het eigendom sub II toe te laten de Zouavenstraat te bereiken. Dit recht van overweg wordt gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid, en zal eeuwigdurend en onvergeld kunnen worden uitgeoefend. De plaats waar deze overweg zal worden uitgeoefend zal zich bevinden langsheen de noordzijde van het perceel sub I.

2. De kopende partij sub 3 verbindt zich ertoe om volgende openingen tussen het voorschreven goed en het eigendom dat blijft toebehoren aan de verkopende partij dicht te metselen in paramenten in verband met zelfde in te werken steen, met name: de linkerschuijpoort, de schuijpoort tussen magazijn 2 en 3, de lichten in magazijn 1 en boven inkom, deur aan stalletje naast garage, raam garage, de openingen tussen magazijn 3 en noordkant, en opening tussen magazijn 2 en hall; Deze werken zullen pas mogen worden uitgevoerd van zodra mevrouw Emilienne Van den Berghe de woning Geemstraat 149 definitief zal hebben verlaten, en dit uiterlijk binnen de 6 maand volgend op dit tijdstip; de verkopende partij zal de kopende partij sub 3 per aangetekend schrijven in kennis dienen te stellen van het definitieve vertrek van mevrouw Emilienne Van den Berghe. Deze werken zullen dienen te worden uitgevoerd op kosten van de kopende partij sub 3, zonder enig verhaal jegens de verkopende partij; indien deze werken niet zullen zijn uitgevoerd binnen voormelde termijn van 6 maand, dan zal de verkopende partij gerechtigd zijn om, na een ingebrekestelling per aangetekend schrijven en welke zonder gevolg is gebleven gedurende een termijn van 1 maand daaropvolgende, deze werken zelf te laten uitvoeren en de gemaakte kosten te verhalen op de kopende partij sub 3.

3. De hemelwaterafvoer mag behouden blijven zoals hij thans bestaat en dit ten titel van erfdienstbaarheid. Bij verbouwing of afbraak van de bestaande gebouwen, voorwerp van deze verkoop, zal de hemelwaterafvoer dienen te gebeuren en verlegd langs de kant van de Zouavenstraat.

4. Er mag een nieuwe lichtopening gemaakt worden boven de garage in mat glas.

5. De asbestgolfplaten zijn te verwijderen op kosten van de kopende partij sub 3, indien zij dit wenst.

6. De huidige bouwhoogte van de 3 magazijnen dient behouden te blijven; de kopende partij sub 3 verbindt zich ertoe om deze verbintenis op te leggen aan zijn rechtverkrijgenden.

7. De kopende partij sub 3 zal gehouden zijn om de asbestschouwpijp op haar kosten te verwijderen, tegen uiterlijk zelfde tijdstip als bepaald hiervoren onder punt 2.

8. De kopende partij sub 3 verbindt zich ertoe de gebouwen die zich bevinden op het door haar aangekochte eigendom te behouden en niet af te breken tot zolang mevrouw Emilienne Van den Berghe de woning te Hamme Geemstraat 149 bewoont.

De kopende partijen sub 1 en 2 verbinden zich hoofdelijk en ondeelbaar met de kopende partij sub 3 tot uitvoering van voormelde verbintenissen opgenomen in hoofde van de kopende partij sub 3."

De verkrijgende vennootschap zal aangaande deze bepalingen, en voor zover deze nog van toepassing zijn en het overgedragen goed betreffen, in de rechten en plichten treden van de overdragende vennootschap, zonder enig verhaal tegen deze laatste.

Verder verklaart de overdragende vennootschap dat er geen bijzondere, wettige of conventionele erfdienstbaarheden blijken uit vorige eigendomstitels, noch dat er erfdienstbaarheden door haar tussenkomst of met haar medewerking op de betrokken goederen werden gevestigd, met uitzondering van deze eventueel voormeld.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Algemene voorwaarden :

- a. De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder enige waarborg aangaande de uitgedrukte grootte, en het verschil naar boven of naar beneden, met de werkelijke grootte zal, in voorkomend geval, al overtrof het een twintigste, tot voordeel of tot verlies strekken van de verkrijgende vennootschap.
- b. De verkrijgende vennootschap "Welinvest" verwerft de volle eigendom van voorschreven onroerend goederen vanaf heden. Zij bekomt het genot van de goederen vanaf heden. Zij draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen en rechten.
- c. De verkrijgende vennootschap zal vanaf heden zelf instaan voor de verzekering van de overgedragen goederen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen voor welke reden dan ook bij de overschrijving dezer.

DERDE BESLISSING: De oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "WELINVEST"

Bij deze wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, waarin volgend deel van het vermogen van de partieel gesplitste besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" wordt ingebracht, en waarvan de statuten luiden als volgt:

I - OPRICHTING:

RECHTSVORM - NAAM - ZETEL

Er wordt een vennootschap opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "Welinvest".

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 9220 Hamme, Zouavenstraat 2A.

KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/driehonderste (1/300) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

INBRENG IN NATURA UIT SPLITSING

75 aandelen worden toegekend aan **de heer Welvaert Marc**, voornoemd, vennoot van de gesplitste vennootschap "Welvaert TSD".

90 aandelen worden toegekend aan **de heer Welvaert Tim**, voornoemd, vennoot van de gesplitste vennootschap "Welvaert TSD".

69 aandelen worden toegekend aan **de heer Welvaert Stijn**, voornoemd, vennoot van de gesplitste vennootschap "Welvaert TSD".

66 aandelen worden toegekend aan **de heer Welvaert Dimitri**, voornoemd, vennoot van de gesplitste vennootschap "Welvaert TSD".

De gesplitste besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" brengt in de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welinvest" volgende delen van haar activa en passiva in :

ACTIVA

VASTE ACTIVA	€ 413.360,14
Materiële vaste activa	€ 413.360,14
Terreinen en gebouwen	€ 413.360,14
VLOTTENDE ACTIVA	€ 50.000,00
Liquide middelen	€ 50.000,00
TOTAAL ACTIVA:	€ 463.360,14

PASSIVA

SCHULDEN	€ 258.526,10
Schulden op meer dan één jaar	€ 249.704,47
Financiële schulden	€ 249.704,47
Kredietinstellingen	€ 249.704,47
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 8.821,63
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 8.821,63

TOTAAL PASSIVA : € 258.526,10

Voor een uitvoerige beschrijving wordt verwezen naar voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, vanaf de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

FINANCIEEL PLAN - QUASI INBRENG - OPRICHTINGSKOSTEN

- a) De oprichters hebben het financieel plan, aan ondergetekende notaris overgemaakt, overeenkomstig de wet, na door de notaris te zijn ingelicht geweest:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

1. over de draagwijdte en de eventuele gevolgen in geval van ontoereikendheid van het maatschappelijk kapitaal;
2. dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een bestuurder of aan een aandeelhouder toebehorend vermogensbestanddeel dat de vennootschap zou overwegen binnen twee jaar te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van tenminste één/tiende gedeelte van het geplaatst kapitaal, een verslag dient te worden opgemaakt door een bedrijfsrevisor, die wordt aangewezen door het bestuursorgaan, alsmede een bijzonder verslag door deze opgesteld;
3. omtrent de draagwijdte van het Wetboek van Vennootschappen over het verlies van kapitaal;
4. omtrent de wettelijke bepalingen nopens de persoonlijke aansprakelijkheid van de bestuurders in geval van kennelijk grove fout;
5. over de wettelijke bepalingen in verband met het uitoefenen door vreemdelingen van een beroepsactiviteit als zelfstandige, en over de desbetreffende verbodsbepalingen en in het algemeen over de verbodsbepalingen opgelegd aan bepaalde personen om deel te nemen aan het beheer in en het toezicht over een vennootschap.

b) De oprichtingskosten zijn begrepen in de kosten zoals hierna verder vermeld.

II - STATUTEN :

ARTIKEL EEN - RECHTSVORM - NAAM:

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

De vennootschap draagt de naam "**Welinvest**".

ARTIKEL TWEE - WERKELIJKE ZETEL:

De werkelijke zetel kan worden gevestigd of verplaatst zonder statutenwijziging in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad bij de oprichting of bij besluit van het bestuursorgaan van de vennootschap.

De vennootschap kan bij besluit van het bestuursorgaan kantoren en administratieve zetels oprichten in België en in het buitenland.

ARTIKEL DRIE - DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke- of rechtspersoon, in België of in het buitenland, alle verrichtingen te ondernemen die verband houden met het beheer van het patrimonium van de vennootschap in de ruimste zin van het woord, alsmede het oordeelkundig uitbreiden van dat patrimonium, door alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen in zowel roerende als onroerende goederen. Binnen dit kader kan de vennootschap overgaan tot : het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, renoveren, verhuren, onderverhuren, in opstal of erfpacht geven, in huur nemen of leasen, verpanden en hypotheekeren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld; het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen van aandelen, deelbewijzen en/of effecten van allerlei van vennootschappen en of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen. Het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben, het deelnemen in en het directie voeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van een functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaand of nog op te richten vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het verhuren en onderhoud van rijdende, vliegende, varende voertuigen. Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel die de ontwikkeling van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen. De vennootschap kan zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van ondernemingen of vennootschappen, waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide vorm.

ARTIKEL VIER - DUUR:

De vennootschap is opgericht voor **een onbeperkte duur**.

TITEL II - KAPITAAL EN AANDELEN:

ARTIKEL VIJF - MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00)** vertegenwoordigd door **driehonderd (300) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde**.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Zij zullen ingeschreven worden in het register van aandelen, dat zal bijgehouden worden op de werkelijke zetel. Naar aanleiding van de inschrijving in het register van aandelen wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

ARTIKEL ZES - KAPITAALVERHOOGING EN -VERMINDERING:

Het kapitaal kan worden verhoogd of verminderd in één of meerdere malen, door een beslissing van een algemene vergadering die zal beraadslagen op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten.

ARTIKEL ZEVEN - VOORKEURRECHT:

De aandelen, waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL ACHT - STORTING:

Tot uitschrijving van storting wordt soeverein door de zaakvoerder(s) besloten.

Stortingen worden op de totaliteit van de aandelen aangerekend waarop de vennoot heeft ingeschreven.

De vennoot die, na een bij aangetekende brief betekende opzegging van een maand nalaat de uitgeschreven storting te verrichten, dient aan de vennootschap een rente te betalen gelijk aan de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd (2 %) vanaf de eisbaarheid van de storting.

Indien een tweede aanmaning van de zaakvoerder(s) bij aangetekend schrijven gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, zal het de zaakvoerder(s) vrijstaan de aandelen van de in gebreke zijnde vennoot te laten overnemen door een andere vennoot of door een derde persoon, na eventuele aanvaarding van deze laatste overeenkomstig de statuten.

Deze overname geschiedt tegen betaling aan de in gebreke zijnde vennoot van vijfenzeventig ten honderd (75 %) van de waarde van de aandelen, zoals hieronder vastgesteld, en verminderd met het nog te storten bedrag dat aan de vennootschap overgeschreven moet worden.

Indien de in gebreke zijnde vennoot weigert de overdracht van zijn aandelen te ondertekenen in het register van aandelen, zal (zullen) de zaakvoerder(s) hem bij aangetekend schrijven aanmanen om deze formaliteit te vervullen binnen de acht (8) dagen. Blijft deze aanmaning zonder gevolg, dan zal (zullen) de zaakvoerder(s), na afloop van de gestelde termijn, mogen ondertekenen in de plaats van de in gebreke gebleven vennoot.

ARTIKEL NEGEN - ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN:

Wanneer effecten (aandelen en anderen) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat één enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

De vruchtgebruiker en de blote eigenaar zullen eveneens door één onder hen moeten worden vertegenwoordigd. Bij afwezigheid van akkoord, zal de vennootschap slechts de vruchtgebruiker erkennen voor alle mededelingen aan de vennoten, alsmede voor de uitoefening van het stemrecht.

De uitkeringen uit een kapitaalvermindering komen toe aan de blote eigenaars van de aandelen. De uitkeringen uit een dividenduitkering komen toe aan de vruchtgebruikers van de aandelen, voor zover en desgevallend pro rata zij betrekking hebben op de uitkering van winsten gerealiseerd tijdens de boekjaren waarop het vruchtgebruik betrekking heeft. Dividenduitkeringen die uitkeringen zijn van winsten die reeds waren gereserveerd voor de aanvang van het vruchtgebruik (vast te stellen op afsluitdatum van het boekjaar en niet op de datum van de jaarvergadering) en dividenduitkeringen waartoe besloten wordt na afloop van het vruchtgebruik komen integraal toe aan de blote eigenaars. Vruchtgebruikers en blote eigenaars kunnen evenwel ten allen tijde in onderling afwijken van deze suppletieve regeling.

ARTIKEL TIEN - OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN:

Overdracht van aandelen onder levenden:

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan een vennoot, de echtgenoot of afstammelingen van een vennoot.

De regelen inzake overdracht onder levenden zijn eveneens van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

Overgang van aandelen ingevolge overlijden:

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overgang is voorgesteld.

Deze instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgaan naar een vennoot, de echtgenoot of afstammelingen van een vennoot.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De overdrachten en overgangen zullen pas tegenstelbaar zijn tegenover de vennootschap vanaf hun inschrijving in het register van aandelen. Naar aanleiding van de inschrijving in het register van aandelen, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

ARTIKEL ELF - WEIGERING TOT TOESTEMMING:

De weigering toe te stemmen in een overdracht onder levenden kan geen aanleiding geven tot verhaal. De weigerende vennoten kunnen gedurende een termijn van zes (6) maanden vanaf de weigering een koper vinden, bij gebreke waarvan zij gehouden zijn ofwel zelf te kopen ofwel hun toestemming te verlenen tot de overdracht.

De aankoopwaarde is de waarde van de aandelen vastgesteld door de jaarrekening en geldt forfaitair tot aan de goedkeuring van de volgende jaarrekening door de algemene vergadering.

De waarde wordt bepaald op gezegde jaarrekening door het netto-actief zoals omschreven in het Wetboek van Vennootschappen. Tot aan de goedkeuring van de eerste jaarrekening van de vennootschap geldt als waarde van de aandelen hun nominale waarde.

Dit bedrag zal betaalbaar zijn ten laatste binnen het jaar volgende op de vraag tot toestemming.

ARTIKEL TWAALF:

De vennoten, hun erfgenamen of de schuldeisers van een vennoot, kunnen onder geen enkel voorwendsel de verzegeling van de boeken, goederen en koopwaren of waarden van de vennootschap uitlokken, tegen deze laatste verzet aantekenen, of zich op enigerwijze inlaten met haar bestuur; zij mogen niet eisen een inventaris op te stellen van de goederen van de vennootschap, noch de verdeling ervan vragen en zullen zich moeten neerleggen, wat de uitoefening van hun rechten betreft, bij de inventarissen en jaarrekeningen en bij de beraadslagingen van de algemene vergadering.

TITEL III - ZAAKVOERDER(S) - CONTROLE:

Behoudens hetgeen hierna bepaald is in geval de vennootschap slechts één (1) vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels:

ARTIKEL DERTIEN - ZAAKVOERDER(S) - BEVOEGDHEDEN - VASTE VERTEGENWOORDIGER:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd bij de oprichting of door de algemene vergadering, die de duur van hun mandaat, alsmede hun eventuele bezoldiging zal bepalen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens a) die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is, b) bevoegdheden die statutair werden beperkt of c) beperkingen die bij de benoeming als zaakvoerder werden opgelegd.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder (bestuurder) of lid van een directiecomité wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten (aandeelhouders), zaakvoerders (bestuurders) of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die gelast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder (bestuurder) of lid van een directiecomité, in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder (zaakvoerder) of lid van een directiecomité wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan van de besturende vennootschap.

ARTIKEL VEERTIEN - VERTEGENWOORDIGING:

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien meerdere zaakvoerders worden aangesteld hebben zij de bevoegdheid om ieder alleen de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering van vennoten die hen benoemt.

Een zaakvoerder kan aan andere personen, al of niet vennoten, binnen de perken van zijn opdracht, beperkte en bijzondere volmachten geven om specifieke handelingen te verrichten.

ARTIKEL VIJFTIEN - CONTROLE:

De controle op de vennootschap zal worden toevertrouwd aan één of meer commissarissen, benoemd en afzetbaar door de algemene vergadering, zodra de vennootschap, voor wat betreft het laatst afgesloten maatschappelijk boekjaar, niet meer voldoet aan de uitzonderingsvoorwaarden vermeld in het Wetboek van Vennootschappen.

Zo er geen commissaris wordt benoemd zal iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid hebben die normaliter toekomt aan een commissaris. Hij zal zich mogen laten bijstaan door een extern accountant, mits hiervan zelf de kosten te betalen, tenzij de accountant met instemming van de vennootschap werd aangesteld.

TITEL IV - ALGEMENE VERGADERING:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Behoudens hetgeen hierna bepaald is in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering:

ARTIKEL ZESTIEN - BIJEENROEPING:

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **tweede vrijdag van de maand december om twintig uur** op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in België aangeduid in de oproepingsberichten.

Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s), door de eventuele commissaris(sen), en moet samenkomen op vraag van vennoten die minstens één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming, zoals hierna uiteengezet, dan dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de bepaalde dag voor het houden van de vergadering.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris tenminste vijftien (15) dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschriven waarvan hiervoor sprake, aan de vennoten en aan de eventuele commissaris(sen), een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

ARTIKEL ZEVENTIEN - VERTEGENWOORDIGING:

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Iedere vennoot zal zich mogen laten vertegenwoordigen door een ander vennoot. Evenwel, de minderjarigen, de uit hun rechten ontzette personen, en de onbekwamen, zullen vertegenwoordigd zijn door hun wettelijke vertegenwoordigers.

De medeëigenaars, de vruchtgebruikers en de blote eigenaars, de schuldeisers en de pandnemers, moeten zich telkens door een en dezelfde persoon laten vertegenwoordigen, overeenkomstig artikel negen van de statuten en onder voorbehoud van de aldaar desgevallend vermelde sancties.

ARTIKEL ACHTTIEN - WERKING:

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door een zaakvoerder, of, bij zijn afwezigheid door een lid van de algemene vergadering door haar aangeduid.

De voorzitter duidt de secretaris aan.

De vergadering kiest twee stemopnemers op voorstel van de voorzitter van de vergadering, tenzij het aantal van de vergadering dit niet toelaat.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De zaakvoerder(s) en de eventuele commissaris(sen) geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling voor gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerder(s) heeft (hebben) het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie (3) weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

De processen-verbaal zullen worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering, door de secretaris, de aanwezige zaakvoerder(s) en door de vennoten die het wensen. De uitgiffen en uittreksels van de processen-verbaal van de vergadering zullen worden ondertekend door een zaakvoerder.

ARTIKEL NEGENTIEN - STEMMING:

Een vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet op de dagorde staan vermeld.

Behoudens andersluidende wettelijke of statutaire bepalingen zullen de beslissingen genomen worden, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen, bij een gewone meerderheid van stemmen.

SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING:

Met uitzondering van de beslissingen te nemen in het kader van verlies van maatschappelijk kapitaal en de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Daartoe zal door het bestuursorgaan een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissaris(sen), met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de éénparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

De houders van obligaties hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

TITEL V - BOEKJAAR - WINSTVERDELING:

ARTIKEL TWINTIG - BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli om te eindigen op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Op het einde van ieder boekjaar worden de maatschappelijke boeken afgesloten en stelt (stellen) de zaakvoerder(s) een inventaris op zoals voorgeschreven door het boekhoudkundig plan.

Na te zijn in overeenstemming gebracht met de gegevens van de inventaris, worden de rekeningen samengebracht in een beschrijvende staat genoemd "de jaarrekening".

De jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt één geheel.

ARTIKEL EENENTWINTIG - WINSTVERDELING:

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de netto-winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) bij gewone meerderheid welke bestemming aan het saldo van de netto-winst moet gegeven worden.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen, betreffende de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

TITEL VI - ONTBINDING - VEREFFENING:

ARTIKEL TWEEENTWINTIG:

In geval van ontbinding van de vennootschap wanneer ook en om welke reden dan ook, zal de algemene vergadering hiervoor één of meer vereffenaars benoemen.

Vervolgens zal zij de bevoegdheden en de vergoedingen van deze vereffenaar(s) vaststellen, alsmede de vereffeningswijze van de vennootschap.

De vereffenaar(s) treedt (treden) pas in functie, vanaf het ogenblik dat zijn (hun) benoeming door de bevoegde Ondernemingsrechtbank is gehomologeerd.

Na betaling van de schulden en de lasten van de vennootschap, zal het maatschappelijk vermogen in gelijke delen verdeeld worden, tussen alle aandelen.

TITEL VII - ALGEMENE BEPALINGEN:

ARTIKEL DRIEENTWINTIG:

Iedere vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of vertegenwoordiger van de vennootschap, die niet in België woonachtig is, wordt geacht voor de uitvoering van deze akte keuze van woonplaats gedaan te hebben in de werkelijke zetel, alwaar geldig alle mededelingen, assignaties, oproepingen of betekeningen kunnen worden opgestuurd.

ARTIKEL VIERENTWINTIG:

Voor al wat niet voorzien is in de statuten wordt verwezen naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

TITEL VIII - BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT:

ARTIKEL VIJFENTWINTIG - ALGEMENE BEPALING:

Alle bepalingen van de statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

ARTIKEL ZESENTWINTIG - OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER DE LEVENDEN:

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG - OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT ZONDER OVERGANG VAN AANDELEN:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele erfgerechtigde overgaan, vervalt de nalatenschap aan de Staat en wordt de vennootschap van rechtswege ontbonden.

In dat geval wijst de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank, op verzoek van iedere belanghebbende, een vereffenaar aan.

ARTIKEL ACHTENTWINTIG - OVERGANG VAN AANDELEN WEGENS OVERLIJDEN:

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

ARTIKEL NEGENENTWINTIG - KAPITAALVERHOOGING - VOORKEURRECHT:

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel zeven van de statuten niet van toepassing.

ARTIKEL DERTIG - ZAAKVOERDER - BENOEMING:

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

ARTIKEL EENENDERTIG - ONTSLAG:

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot, tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

ARTIKEL TWEEENDERTIG - TEGENSTRIJDIG BELANG:

Is de enige vennoot ook de enige zaakvoerder dan kan hij de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, zowel ten aanzien van de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben bezorgd.

ARTIKEL DRIEENDERTIG - CONTROLE:

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde persoon zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals hoger bepaald in de statuten.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

ARTIKEL VIERENDERTIG - ALGEMENE VERGADERING:

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

Is er een externe zaakvoerder benoemd, dan neemt deze deel aan alle algemene vergaderingen, zelfs wanneer hij ze zelf niet heeft bijeengeroepen. Te dien einde is de enige vennoot verplicht de zaakvoerder met aangetekende brief op te roepen met opgaaf van de agenda. Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de zaakvoerder bereid is aan de vergadering deel te nemen. Van deze instemming wordt melding gemaakt in de notulen. In ieder geval wordt de vergadering voorgezeten door de enige vennoot.

ARTIKEL VIJFENDERTIG - KWIJTING:

Zelfs wanneer de zaakvoerder de enige vennoot is kan hem kwijting verleend worden.

III. OVERGANGSBEPALINGEN:

De oprichters treffen volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk jaar neemt een aanvang vanaf de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank om te eindigen op 30 juni 2020.

2. De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

IV. BENOEMINGEN - VERKLARINGEN:

A) De oprichters, hebben unaniem besloten de hierna vermelde personen als niet-statutaire zaakvoerders aan te stellen, met name:

- voornoemde heer Tim Welvaert;
- voornoemde heer Stijn Welvaert.
- voornoemde heer Dimitri Welvaert;

Die allen alhier aanwezig, verklaard hebben deze functie te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling.

De duurtijd van het mandaat van deze niet-statutaire zaakvoerders is van onbeperkte duur.

Deze opdracht is ONBEZOLDIGD, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, en geldt met ingang vanaf de dag van de papieren of elektronische neerlegging, overeenkomstig artikel 67, paragraaf 1, en artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Een zaakvoerder zal alle bevoegdheden kunnen uitoefenen behoudens a) die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is, b) bevoegdheden die statutair werden beperkt of c) beperkingen die bij de benoeming als zaakvoerder werden opgelegd.

B) Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen terzake.

E) BEKRACHTIGING AANGEGANE VERBINTENISSEN - TERUGWERKENDE KRACHT.

De oprichters verklaren uitdrukkelijk alle verbintenissen die door één van hen werden afgesloten in naam van de vennootschap in oprichting, te bekrachtigen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel van deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, en bepalen eveneens dat alle verrichtingen die werden gedaan voor wat betreft de ingebrachte goederen sedert 1 oktober 2018 door de nieuw opgerichte vennootschap worden overgenomen.

F) WERKELIJKE ZETEL:

De oprichters beslissen om de werkelijke zetel te vestigen te 9220 Hamme, Zouavenstraat 2A.

VIERDE BESLISSING : Wijziging artikel 5 van de statuten

De vergadering beslist om artikel 5 van de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Welvaert TSD" te wijzigen, in de zin dat het maatschappelijk kapitaal zal vertegenwoordigd worden door driehonderd (300) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, in plaats van door honderd (100) aandelen.

Artikel vijf van de statuten zal overeenkomstig als volgt aangepast worden :

"ARTIKEL VIJF - MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig EURO (€ 18.550,00), vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde.

Zij zullen ingeschreven worden in het register van aandelen, dat zal bijgehouden worden op de werkelijke zetel. Naar aanleiding van de inschrijving in het register van aandelen wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend."

Ten gevolge van deze wijziging van het aantal aandelen zullen deze driehonderd (300) aandelen als volgt worden toebedeeld:

1/ aan comparant sub 1, voornoemde heer Marc Welvaert :

75 aandelen;

2/ aan comparant sub 2, voornoemde heer Tim Welvaert :

90 aandelen.

3/ aan comparant sub 3, voornoemde heer Stijn Welvaert:

69 aandelen

4/ aan comparant sub 4, voornoemde heer Dimitri Welvaert:

66 aandelen

VIJFDE BESLISSING : Volmacht coördinatie statuten

De vergadering verleent aan mevrouw Eva Van der Meulen, ten dien einde woonstkeuze gedaan hebbende op het kantoor van notaris Michel Ide, voormeld, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ZESDE BESLISSING : Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen - volmacht:

-De vergadering machtigt het bestuursorgaan van de vennootschap tot uitvoering van de genomen beslissingen en aanpassing van de statuten.

-De vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan de heren Tim, Stijn en Dimitri Welvaert, allen voornoemd, en dit voor zoveel als nodig om namens en voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap "Welinvest" en voor rekening van de vennootschap "Welvaert TSD", naar aanleiding van de bij deze vergadering genomen beslissingen, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle noodzakelijke en wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren ten opzichte van de Kruispuntbank van Ondernemingen, inzonderheid de activatie van de nieuw opgerichte vennootschap, en dit eveneens bij alle Federale Overheidsdiensten, tevens alles te doen voor het aanvragen en bekomen van alle nodige vergunningen en erkenningen.

De vergadering verklaart bovendien dat zij voldoende werd ingelicht over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

Voor ontleend uittreksel

Michel Ide, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :

Uitgifte van de akte

Coördinatie van de statuten

Verslag bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

Verslag oprichters betreffende de inbreng in natura