


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315495\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0725707676**

**Benaming**

(voluit) : OCTOPUS BUSINESS CENTER

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Sint-Truidensesteenweg 76

3300 Tienen

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

**1. Oprichting**

Op heden, 10 april 2019, zijn bijeen gekomen te Tienen :

- Makrache Nadia,  
wonende in de Sint-Truidensesteenweg 76 te 3300 Tienen,  
met rijksregisternummer 851028-130-12;
- Makrache Loubna, wonende in de Sint-Truidensesteenweg 76 te 3300 Tienen,  
met rijksregisternummer 841016-140-50.

De genoemden zijn bijeen gekomen om een vennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma. Ze brachten een kapitaal samen van 1000 euro, vertegenwoordigd door 10 deelbewijzen. Op de deelbewijzen wordt als volgt ingeschreven :

- Makrache Nadia schrijft in op 9 deelbewijzen dewelke zij volledig volstort door inbreng van een bedrag van 900 euro;
- Makrache Loubna schrijft in op 1 deelbewijs dewelke zij volledig volstort door inbreng van een bedrag van 100 euro.

De bovengenoemde oprichters besluiten de statuten als volgt op te maken:

**2. Statuten**

Artikel 1: Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma. Zij wordt opgericht onder de benaming "OCTOPUS BUSINESS CENTER".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven 'vennootschap onder firma', ofwel afgekort 'VOF'.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel - bijkantoor

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Sint-Truidensesteenweg 76 te 3300 Tienen. De zetel kan zonder statutenwijziging worden overgebracht naar iedere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s). Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) kan de vennootschap overgaan tot het oprichten, in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, kantoren, agentschappen...

De vennootschap heeft een bijkantoor op het grondgebied van Marokko met adres te Espace Palmiers, Avenue Prince Héritier z/n te 30050 Fez.

Artikel 3: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf haar oprichting. Het overlijden, de onbekwaamverklaring of het kennelijk onvermogen, of de verklaring dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren van één van de vennoten, leidt niet automatisch tot de ontbinding van de vennootschap. De vennootschap kan wel door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met meerderheid van stemmen.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel het leveren van administratieve activiteiten en marketing in de meest uitgebreide vorm en met inbegrip van onder meer :

- Het organiseren en operationeel runnen van een klantendienst: verantwoordelijk voor het verwerken van klantverzoeken van een bedrijf zoals vragen, klachten, backoffice-aangelegenheden
- Het vervullen van administratieve taken, het ondersteuning van directies van bedrijven door hen consultants te leveren : adviseurs voor systeemtraining, HR, inkoop, kwaliteit, facturatie, interne controle,...
- Het begeleiden van projectleiders, het verstrekken van training en coaching, persoonlijke coaching, coaching van teams en van het gehele bedrijf in de verwezenlijking en het succes van hun projecten : businesscoaching, persoonlijke coaching, motivationele coaching, life coaching, budget coaching, ...
- Marketing

Verder :

Het verlenen van prestaties, diensten, management consultancy en adviezen in de ruimste zin van het woord aan industriële en andere bedrijven, alsook aan particuliere personen.

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare papieren, obligaties, en dergelijke.

Het verwerven en aanhouden van participaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest ruime zin.

De vennootschap mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijk is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, alsook tussenkomen in het dagelijks bestuur van andere vennootschappen en overige managementactiviteiten van holdings uitoefenen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

**Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal en deelbewijzen**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1000 euro en de oprichters verbinden zich tot het volledig volstorten.

Het kapitaal is verdeeld in 10 gelijke deelbewijzen op naam zonder vermelding van nominale waarde, met een breukwaarde van elk 01/10. De verdeling der deelbewijzen en iedere wijziging hieraan wordt ingeschreven in een register. Elk deelbewijs geeft recht op één stem.

De deelbewijzen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien een deelbewijs aan verschillende personen toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, tot één enkele persoon aangewezen is, om ten haare aanzien de eigenaar van het deelbewijs te zijn.

Is het eigendomsrecht op een deelbewijs gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik, dan zal, behoudens afwijkende overeenkomst tussen eigenaar en vruchtgebruiker, alleen de vruchtgebruiker de aan dit deel verbonden rechten mogen uitoefenen.

**Artikel 6: Overdracht**

De deelbewijzen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden overgedragen onder de levenden, noch overgedragen wegens overlijden, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en naakte eigendom, dan met toestemming van alle andere vennoten. Deze vennoten dienen zich uit te spreken over de goedkeuring van een afstand of overdracht, in voorkomend geval op straf van schadevergoeding, binnen de maand na de aanvraag tot goedkeuring, gedaan bij aangetekend schrijven door de afstanddoende vennoot of zijn rechthebbenden. Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de deelbewijzen worden overgedragen of overgemaakt aan een vennoot.

In geval van weigering tot goedkeuring van de overdracht zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. Indien verscheidene vennoten de participatie wensen in te kopen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik reeds bezitten in de vennootschap.

In geval van weigering tot goedkeuring van een overgang bij overlijden, is het volgende van toepassing: dat elk der overblijvende vennoten de deelbewijzen zal kunnen aankopen in verhouding tot het aantal deelbewijzen dat

## Luik B - vervolg

hij reeds bezit; dat de afkoop zal geschieden met een verkoopprijs die gelijk is aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt door een bij onderling overleg gekozen deskundige bepaald indien de partijen op dit vlak niet overeenkomen. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen; dat de prijs contant betaalbaar zal zijn bij het inschrijven en ondertekenen van de overdracht in het register; en dat de ontbinding van de vennootschap zal kunnen gevraagd worden door de erfgerechtigden waarvan niet al de toegevalen deelbewijzen, krachtens een schriftelijke verbintenis binnen de zes maanden na de aanvraag tot afkoop, zijn overgenomen.

De volledige overdracht van aandelen, toebehorend aan een vennoot, zal het voorwerp uitmaken van een publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

### Artikel 7: Vennoten

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. Zij verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

### Artikel 8 : Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de 1e werkdag van de maand mei, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, vindt de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur. De agenda van de jaarvergadering omvat minstens de bespreking en de al of niet goedkeuring van de jaarrekening, in voorkomend geval de bestemming van de winst en de eventuele kwijting aan de zaakvoerder(s).

Een bijzondere algemene vergadering kan worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s), telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt aangevraagd door vennoten die samen minstens één tiende van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De uitnodigingen tot een algemene vergadering zullen gedaan worden per gewone brief of mail, ten laatste acht dagen voor de datum van de vergadering. In de uitnodiging dient de agenda te worden vermeld. Bij algemeen mondeling akkoord tussen de vennoten, kan evenwel afgezien worden van deze formaliteit doch dient hiervan melding gemaakt te worden in de notulen.

Elk deelbewijs geeft recht op één stem. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Niemand mag op de vergadering meer dan één vennoot vertegenwoordigen als gevolmachtigde. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien. Bij wijziging van de statuten is unanimité van de stemmen vereist.

### Artikel 9: Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

### Artikel 10 : Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt, en welke hem/hen ten alle tijde, zonder de beslissing te moeten rechtvaardigen, kan ontslaan. Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor een wijziging van de statuten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om individueel alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in en buiten rechte, als eiser en verweerder.

Een zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

### Artikel 11 : Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01/01 en eindigt op 31/12. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt (maken) de zaakvoerder(s) overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande de jaarrekening met toelichting en het jaarverslag op.

### Artikel 12: Winstverdeling – reservering – verliezen

De winst blijkt uit de jaarrekening. De algemene vergadering beslist over de winstverdeling en de reservevorming. De winst kan onder de vennoten verdeeld worden en in voorkomend geval gebeurt dit naar evenredigheid van inbreng.

### Artikel 13 : Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met meerderheid van stemmen.

Tenzij in geval van vereenvoudigde ontbinding, zal bij de ontbinding van de vennootschap de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars, al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die eveneens hun bevoegdheden en vergoedingen vaststelt.

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het saldo naar evenredigheid van inbreng onder de vennoten verdeeld worden.

### **3. Verklaringen, overgangs- en slotbepalingen**

#### **Aanvang werkzaamheden – eerste boekjaar**

In afwijking van artikel 11 van deze statuten, zal het eerste maatschappelijk boekjaar aanvangen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en eindigen op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste werkdag van mei van het jaar 2021.

#### **Huishoudelijk reglement**

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement opstellen waarbij alles kan geregeld worden wat niet in de statuten is voorzien. Het reglement kan door de algemene vergadering steeds gewijzigd worden. Het reglement, en elke wijziging hieraan, wordt door de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

#### **Overname verbintenissen**

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

#### **Benoemingen – aanvaardingen**

Makrache Nadia, voornoemd, wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, voor een onbepaalde termijn, ingaand op datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel. Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd. Zij verklaart niet getroffen te zijn door enige beperking nopens de uitoefening van haar mandaat.

#### **Volmacht**

De oprichters geven hierbij bijzondere volmacht aan Liantis VZW, met ondernemingsnummer 0480.204.636, evenals zijn medewerkers en lasthebbers, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen aangaande deze vennootschap met betrekking tot haar inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO), de aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds van de vennootschap en zelfstandigen, en andere administratieve verplichtingen, zoals het aanvragen van vergunningen, invullen van de formulieren 604A, B en C, en verzorgen van publicaties in het Belgisch Staatsblad.

Opgemaakt in 03 exemplaren te Tienen op 10 april 2019.

Makrache Nadia

Oprichter–Zaakvoerder