

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316647\*



Neergelegd  
06-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726430129

**Naam**

(voluit) : **ComTie**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel **Mechelbaan 22**  
: 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Uit een akte, verleden voor geassocieerd notaris **Marc VERDONCK** te Sint-Katelijne-Waver op twee mei tweeduizend negentien (02/05/2019), nog ter registratie neer te leggen, blijkt dat :

De heer **TIELEMANS** Bart Louisa Jules, geboren te Lier op één december negentienhonderd vierenzestig, wonende te 2861 Sint-Katelijne-Waver (Onze-Lieve-Vrouw-Waver), Mechelbaan 22; Een vennootschap voor onbepaalde duur heeft opgericht vanaf twee mei tweeduizend negentien en de statuten heeft opgesteld van een **Besloten Vennootschap**, genaamd "**ComTie**", gevestigd in het Vlaams Gewest, meer bepaald op het adres te 2861 Sint-Katelijne-Waver (Onze-Lieve-Vrouw-Waver), Mechelbaan 22.

De website van de vennootschap is [www.comtie.be](http://www.comtie.be).

Het e-mailadres van de vennootschap is [bart@comtie.be](mailto:bart@comtie.be).

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt vijfduizend euro (5.000,00 EUR). Hiervoor werden vijftig (50) aandelen uitgegeven, waarop onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per stuk, als volgt:

De heer **TIELEMANS** Bart, voormeld, heeft verklaard te hebben ingeschreven op alle vijftig (50) aandelen, hetzij voor een totaal bedrag van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).

Op elk aandeel waarop werd ingetekend werd een storting gedaan ten bedrage van honderd euro (100,00 EUR), door storting in speciën en het totaal bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (5.000,00 EUR), werd gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE94 1030 6090 0914, geopend namens de vennootschap in oprichting, bij de naamloze vennootschap "**CRELAN**" te Brussel, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door "**CRELAN**" op twee mei tweeduizend negentien (02/05/2019).

De notaris heeft bevestigd dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien (31/12/2019).

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo zal geschieden als volgt: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het aantal bestuurders werd bepaald op één (1).

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

De heer TIELEMANS Bart Louisa Jules, geboren te Lier op één december negentienhonderd vierenzestig, wonende te 2861 Sint-Katelijne-Waver (Onze-Lieve-Vrouw-Waver), Mechelbaan 22. Deze aanvaardde de opdracht, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich daartegen verzet.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Handelsbemiddeling in ruimste zin van het woord, zowel van roerende goederen als van onroerende goederen, onder meer in groenten en fruit, maar ook in voeding in het algemeen;
- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel in ruimste zin van het woord, zowel van roerende goederen als van onroerende goederen, onder meer in groenten en fruit, maar ook in voeding in het algemeen;
- Het beheer voor eigen rekening van al haar onroerende goederen of onroerende rechten, en meer bepaald de verhuur, de bevordering, de inrichting, de exploitatie, de omvorming, het onderhoud, de verkaveling, en/of de valorisatie van deze onroerende goederen of onroerende rechten. Ze mag eveneens een hypotheek vestigen op deze goederen. Ze mag in het algemeen elke handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks kadert in de omschrijving van haar doel;
- Alle werkzaamheden van burgerlijke en openbare bouwkunde, in het bijzonder graafwerken en grondwerken, waterbouw en wegenwerken, metsel- en betonwerken, dakwerken, invoegen en reinigen van gevels, schrijnwerk (binnen en buiten), vloeren en betegelen van muren, ramen en deuren, chapes, plafonneer- en pleisterwerken, elektriciteit en verwarming, klimaatregeling en ventilatie, sanitaire installaties;
- Het oprichten/optrekken van allerlei gebouwen in de ruimste zin van het woord;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort);
- De aan- en verkoop van machines, materialen, goederen en producten en grondstoffen;
- Het aan- en verkopen van alle materiaal, rollend materieel, machines en voorwerpen die voorgaand doel dienstig kunnen zijn, evenals het huren en verhuren ervan;
- Het vervoer in binnen- en buitenland van alle goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de taken van commissionair-expediteur bij vervoer, vervoercommissionair, vervoermakelaar en tussenhandelaar; het opslaan en bewaren van goederen; de uitbating van garage; het kopen en verkopen, huren en verhuren van alle rollend materieel, toebehoren en onderdelen;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden, dit zowel van organisatorische, financiële, commerciële, technische en administratieve aard;
- Het uitoefenen van elke vorm van zakelijke dienstverlening en dit in de meest ruime zin van het woord;
- Het nemen van participaties onder welke vorm dan ook, in alle vennootschappen en verenigingen, bestaande of nog op te richten, met burgerlijke, industriële, financiële, onroerende, commerciële of andere doeleinden; het beheer en de valorisatie van deze participaties;
- De aankoop, verkoop, cessie en ruil van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen, obligaties, overheidsfondsen, opties en alle andere roerende rechten;
- Het huren, verhuren, aan- en verkopen van onroerende goederen, het renoveren van onroerende goederen, het opbouwen van een onroerende patrimonium met inbegrip van onroerende zakelijke rechten;
- Bestuurder, zaakvoerder of andere mandaten of functies in vennootschappen.

\*\*\*

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste dinsdag van de maand juni, om twintig uur (20.00 u). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste dinsdag van de maand juni van het jaar tweeduizend twintig.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds vijftien april tweeduizend negentien (15/04/2019) door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap, bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechts-persoonlijkheid door de vennootschap.

----- VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL -----

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie oprichtingsakte;
- De eerste versie van de tekst van de statuten;

Marc VERDONCK, geassocieerd notaris.