

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***19065972***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK**06 MEI 2019****Griffie**Ondernemingsnr : **0460 440 314****Benaming**(voluit) : **VANGAEVER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Kabeljauwstraat 20, 8790 Waregem****Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel**

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel d.d. 23/04/2019 houdende voorstel tot partiële splitsing van de NV VANGAEVER door oprichting van de BVBA KAMPANJA en de BVBA DEN HERT REAL ESTATE in toepassing van artikels 677 van het Wetboek van Vennootschappen, zoals dit werd neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel :

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen

Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap VANGAEVER heeft beslist het onderhavig - overeenkomstig de artikelen 743 en volgende van het Wetboek van vennootschappen opgestelde - splitsingsvoorstel voor te leggen aan haar algemene vergadering. Dit voorstel is opgesteld om de vennootschap VANGAEVER NV partieel te splitsen door de onroerende goederen en de vordering op de koper van het handelsfonds "constructie" partieel af te splitsen naar de nog op te richten vennootschappen KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA, onder toepassing van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit alles onder de huidige wetgeving, maar mutatis mutandis in de nieuwe wetgeving en maximaal gebruik te maken van de afschaffing van het kapitaalbegrip.

1. Benaming van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen**- VANGAEVER nv (de partieel te splitsen vennootschap)**

De naamloze vennootschap Vangaever heeft haar zetel in 8790 Waregem, Kabeljauwstraat 20, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer BTW BE0406.729.314.

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderdvijftig duizend euro (€ 250.000,00), vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen zonder nominale waarde.

De omschrijving van het doel werd als volgt in de statuten opgenomen:

" De vennootschap heeft tot doel :

- 1) Metalen constructies, hoevesmederij, fabricatie van artikelen in gesmeed ijzer, onderneming voor sanitaire inrichtingen, gasverwarming en looden zinkwerk.
- 2) Garage voor het herstellen van eigen motorvoertuigen en motorvoertuigen van derden, herstelling van koetswerk, verkoop en handel in onderdelen en toebehoren, handel in motorvoertuigen en tweedehands-motorvoertuigen.
- 3) Aansluiten van elektriciteitsplaatsingen en herstellingen, handel in elektrische toestellen.
- 4) Installeren van verwarming met water en/of stoom, zowel voor industrieel, huishoudelijk als veeteelt/doeleinden, handel in toestellen en toebehoren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

- 5) Verkoop, verhuur, herstel en handel in graafmachines en algemene al dan niet gemotoriseerde werktuigen;
- 6) Ambulante handel in machines, voertuigen constructies en apparaten;
- 7) De vennootschap mag leningen verstrekken aan derden;
- 8) De vennootschap mag zich borg stellen voor derden;
- 9) Vennootschap voor het opnemen van mandaten in andere organisaties;
- 10) Vennootschap voor het beheer van roerende en onroerende goederen.

Zij mag daarenboven in binnen en buitenland alle verrichtingen stellen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen."

- KAMPANJA bvba (op te richten vennootschap die zal ontstaan uit de partiële splitsing)

De nog op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KAMPANJA die een afgesplitst deel van de NV VANGAEVER zal overnemen, zal haar zetel na de splitsing vestigen te 8720 Markegem, Oostrozebekestraat 30.

Het maatschappelijk kapitaal zal ingevolge de partiële splitsing honderd en twee duizend driehonderd achtenzeventig komma éénenvijftig euro (€ 102.378,51) bedragen, vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen zonder nominale waarde.

Het omschrijving van het huidig doel zal het volgende zijn:

"De vennootschap heeft tot doel:

I. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

II. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen.
4. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

III. Consultancy- of managementvennootschap

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen

genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

IV. Algemeen

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

- DEN HERT REAL ESTATE BVBA (op te richten vennootschap die zal ontstaan uit de partiële splitsing)

De nog op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DEN HERT REAL ESTATE die een afgesplitst deel van de NV VANGAEVER zal overnemen, zal haar zetel na de splitsing vestigen te 8790 Waregem, Kabeljauwstraat 20.

Het maatschappelijk kapitaal zal ingevolge de partiële splitsing vierduizend zeshonderd komma negenentachtig (€ 4.600,89), vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen zonder nominale waarde.

Het omschrijving van het huidige doel zal het volgende zijn:

"De vennootschap heeft tot doel:

I. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

II . Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen.
4. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

III .Consultancy- of managementvennootschap

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

IV. Algemeen

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van VANGAEVER NV het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 673 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zal overgaan op de overnemende vennootschappen, verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de aandeelhouders.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van Vennootschappen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 674 en 677 van het Wetboek van Vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op nieuwe door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking van aandelen in de nieuwe vennootschappen aan de vennoten van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen handeling worden omschreven als een partiële splitsing door overname van een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap door andere, nieuw op te richten, vennootschappen.

De partiële splitsing betreft de splitsing van de vennootschap VANGAEVER NV waarbij een deel van deze vennootschap, te weten de onroerende goederen en de vordering op de koper van het handelsfonds "constructie" zullen worden afgesplitst naar de nog op te richten vennootschappen KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA.

Voornoemde splitsing is ingegeven vanuit de doelstelling om een reeds effectieve operationele de facto splitsing juridisch uit te werken.

Voor zoveel als nodig wordt tevens opgemerkt dat deze verrichting niet is ingegeven door fiscale overwegingen. Dit werd bevestigd door een goedgekeurde rulingaanvraag. Op basis van de inhoud van deze goedgekeurde rulingaanvraag kan worden aangetoond dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen en niet wordt doorgevoerd om te komen tot enige fiscale optimalisatie.

Met betrekking tot het overgedragen vermogen zullen bepaalde activa en passiva, rechten en verplichtingen en alle contractuele verbintenissen die hierop betrekking hebben, over worden gedragen naar de overnemende, nieuw op te richten, vennootschappen. De overige bestanddelen van het vermogen blijven behouden door de bestaande te splitsen vennootschap. De bestaande te splitsen vennootschap blijft dus verder bestaan. Zij ondergaat evenwel een vermogensvermindering die gelijk is aan het deel van haar vermogen dat wordt overgedragen.

De splitsing zal plaatsvinden op basis van de laatste jaarrekening van de te splitsen bestaande vennootschap, namelijk de jaarrekening afgesloten op 31/12/2018.

3 .Ruilverhouding van de aandelen

Aan de aandeelhouders van VANGAEVER NV zullen aandelen van de nieuwe vennootschappen worden uitgegeven evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen bestaande vennootschap.

Er zijn tienduizend (10.000) aandelen van de partieel te splitsen vennootschap VANGAEVER NV.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap KAMPANJA BVBA zal vertegenwoordigd worden door tienduizend (10.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Aan elke aandeelhouder van VANGAEVER NV wordt per aandeel van VANGAEVER NV één (1) aandeel van de op te richten vennootschap KAMPANJA BVBA toegekend.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap DEN HERT REAL ESTATE BVBA zal vertegenwoordigd worden door tienduizend (10.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Aan elke aandeelhouder van VANGAEVER NV wordt per aandeel van VANGAEVER NV één (1) aandeel van de op te richten vennootschap DEN HERT REAL ESTATE BVBA toegekend.

De verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA zal dus identiek zijn als de verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in VANGAEVER NV.

4. De wijze van uitreiking

De aandelen van de nieuwe vennootschappen KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van VANGAEVER NV evenredig aan hun rechten in het kapitaal van VANGAEVER NV.

Het maatschappelijke kapitaal, indien nog van toepassing (zie pagina 2), van de nieuwe vennootschappen zal worden vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De toegekende aandelen zullen volledig volstort zijn. Er zal geen enkele opleg in geld betaald worden.

Deze tienduizend (10.000) nieuwe aandelen zullen op naam van de aandeelhouders van VANGAEVER NV in de respectievelijke aandelenregisters worden ingeschreven. Binnen de maand na de publicatie van de akte houdende het partiële splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad schrijft het bestuursorgaan van KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA de nodige gegevens in in het (al dan niet elektronische) aandelenregister van KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA.

5. Datum waarop de nieuwe aandelen recht geven op deelname in de winst

De nieuwe aandelen zullen onmiddellijk deelnemen in de uitgekeerde winsten, indien die voorkomen. Het recht op winstdeling is volledig.

6. Datum overname handelingen

De verrichtingen van de partieel te splitsen VANGAEVER NV, zullen voor wat betreft het gedeelte dat wordt opgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht worden te zijn verricht voor rekening van KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA vanaf 01/01/2019.

7. Bepalingen inzake specifieke rechten

Er zijn geen aandeelhouders in VANGAEVER NV die bijzondere rechten hebben, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen, dus behoeft er geen toelichting over eventuele maatregelen jegens deze personen.

8. Bijzondere voordelen aan de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

9. Bijzondere bezoldiging voor de revisor/accountant

Op basis van artikel 731 § 1 in fine W. Venn. stellen de bestuursorganen van de bij de splitsingen betrokken vennootschappen voor aan de algemene vergadering van aandeelhouders om om af te zien van het revisoraal controleverslag. Deze beslissing tot afstand kan worden genomen mits unanimité tussen de aandeelhouders van de betrokken vennootschap. Bijgevolg zal de vergoeding voor de commissaris in casu nihil zijn. Op basis van artikel 734 W. Venn. wordt voorgesteld dat eveneens van het splitsingsverslag van de bestuurders wordt afgezien.

Evenwel zal door de commissaris-revisor een inbrengverslag dienen te worden opgesteld op basis van het artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen voor de inbreng genietende vennootschappen. Hiervoor

zal wel een vergoeding verschuldigd zijn. Daarnaast zal ook de oprichters van KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA een inbrengverslag moeten opstellen voor de inbreng die zij genieten.

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BAKER TILLY BELGIUM BEDRIJFSREVISOREN" met zetel te 9090 Melle, Regenboog 2, vertegenwoordigd door de heer Wim Van De Walle, bedrijfsrevisor, zal aangesteld worden om overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek Vennootschappen een verslag op te stellen.

10. Overdracht onroerende goederen

VANGAEVER NV is eigenaar van volgende onroerende goederen:

- Bedrijfsgebouw gelegen te 8720 Markegem, Oostrozebekestraat 30, 2e afdeling Markegem, sectie A, nummer 0341/B.
- Bedrijfsgebouw gelegen te 8500 Kortrijk, Gentsesteenweg 246, 3e afdeling, sectie A, nummer 1188/H5.

Ingevolge de splitsing zal het onroerend goed te Markegem worden afgesplitst naar KAMPANJA BVBA en zal het onroerend goed te Kortrijk worden afgesplitst naar DEN HERT REAL ESTATE BVBA.

De ondergetekenden bevestigen voor heden op de hoogte te zijn gebracht van het bodemattest door OVAM afgeleverd op 08/04/2019, waarvan de inhoud per perceel bij uittreksel luidt als volgt:

"Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig."

11. Beschrijving en verdeling van activa en passiva van de te splitsen vennootschap

Voor de NV VANGAEVER werd een staat van activa en passiva opgesteld op 31/12/2018, waarvan kopie gevoegd wordt aan huidig splitsingsvoorstel. Deze staat werd in drie verschillende splitsingsbalansen verdeeld, al naargelang de opgenomen activa en passiva de NV VANGAEVER toekomen, dan wel de BVBA KAMPANJA of de BVBA DEN HERT REAL ESTATE toekomen.

KAMPANJA BVBA zal de bestanddelen die betrekking hebben op het onroerend goed te Markegem overnemen en de vordering op de koper van het handelsfonds "constructie". Dit omvat ook alle vergunningen, erkenningen, geheel van contracten, directe verbintenissen en verplichtingen, noodzakelijk of verkregen voor het behoud van dit onroerend goed en deze vordering.

DEN HERT REAL ESTATE BVBA zal de bestanddelen die betrekking hebben op het onroerend goed te Kortrijk overnemen. Dit omvat ook alle vergunningen, erkenningen, geheel van contracten, directe verbintenissen en verplichtingen, noodzakelijk of verkregen voor het behoud van dit onroerend goed.

Volgende bestanddelen worden overgedragen aan KAMPANJA BVBA:

Activa

o Onroerend goed Markegem	€ 40.146,88
o Vordering op de koper van het handelsfonds "constructie"	€ 981.287,56
	<hr/>
	€ 1.021.434,44

Schulden

nihil

Volgende bestanddelen worden overgedragen aan DEN HERT REAL ESTATE BVBA:

Activa

Onroerend goed Kortrijk	€ 45.903,23
-------------------------	-------------

Schulden

nihil



Voor een meer gedetailleerd overzicht van het af te splitsen vermogen wordt verwezen naar de splitsingsstaat zoals opgenomen als bijlage.

De schulden en lasten verbonden aan de partieel te splitsen vennootschap VANGAEVER NV die op heden nog niet bekend zijn of die niet op de splitsingsbalans voorkomen, zullen gedragen en betaald worden door VANGAEVER NV, KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA. Zij omvatten tevens het geheel van splitsingskosten.

Alle hangende gerechtelijke procedures, zowel ten voordele als ten nadele, zullen ten bate of ten laste komen van VANGAEVER NV, KAMPANJA BVBA en DEN HERT REAL ESTATE BVBA en dit in principe op een hoofdelijke en ondeelbare manier, indien dit zou gevorderd worden door één of meerdere schuldeiser(s), dan wel op een proportioneel over de vennootschappen te verdelen manier behoudens andersluidende overeenkomst door de drie bestuursorganen. Zowel VANGAEVER NV, KAMPANJA BVBA als DEN HERT REAL ESTATE BVBA stellen zich met hun gehele vermogen solidair borg voor wat betreft de eventuele toekomstige schuld die zou voortvloeien uit het proces waarvan sprake in de ruingaanvraag.

Het criterium waarop de verdeling is gebaseerd, is de waardering aan netto-boekwaarde in de partieel te splitsen vennootschap.

Bij eventuele onduidelijkheden die zouden ontstaan doordat een bepaald actief of passief niet op de splitsingsbalans terug te vinden is en er geen bepalingen over opgenomen werden in bovenstaande tekst, wordt bepaald dat alle niet-explicit voorkomende of vermelde zaken, zullen toekomen aan DEN HERT REAL ESTATE BVBA.

12. Verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen

De aandelen van de op te richten vennootschap KAMPANJA BVBA worden verdeeld onder de aandeelhouders van VANGAEVER NV op basis van de regel dat één (1) aandeel in VANGAEVER NV recht geeft op één (1) aandeel in KAMPANJA BVBA.

De aandelen van de op te richten vennootschap DEN HERT REAL ESTATE BVBA worden verdeeld onder de aandeelhouders van VANGAEVER NV op basis van de regel dat één (1) aandeel in VANGAEVER NV recht geeft op één (1) aandeel in DEN HERT REAL ESTATE BVBA.

13. Bekendmaking van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 728 en volgende W.Venn. zal dit splitsingsvoorstel bekendgemaakt worden door neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de betrokken te splitsen bestaande vennootschap, zodat het splitsingsvoorstel kan bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

14. Wijziging statuten van de partieel te splitsen vennootschap

In de statuten van de partieel te splitsen vennootschap zullen ondermeer volgende artikelen gewijzigd worden:

- Het artikel met betrekking tot het kapitaal zal aangepast worden.
- Andere wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van de raad van bestuur van de partieel te splitsen bestaande vennootschap

Opgesteld op 23/04/2019 te Waregem in vier originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, en waarvan drie exemplaren ter beschikking worden gesteld aan de bestuurders van VANGAEVER NV en een exemplaar moet worden neergelegd bij de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Kortrijk.

Bruno Vangaever
gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel