

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315570



Neergelegd
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725710052

Benaming : (voluit) : **BREW2320**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vrijheid 147
(volledig adres) 2320 Hoogstraten

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Blijkens akte verleden voor ons, Meester PAUL ROMMENS, Notaris met standplaats Hoogstraten, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NOTARIS PAUL ROMMENS, met maatschappelijke zetel te Meer (Hoogstraten), Meerseweg 16 op 24 april 2019 werd door

De naamloze vennootschap "ICN GROUP", met maatschappelijke zetel te 2320 Hoogstraten, Vrijheid 147, ondernemingsnummer 0668.396.118 rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris MICHOEL Filip te Hoogstraten op 21 december 2016, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 december 2016 onder nummer 16327119.

1.De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht die de naam draagt "BREW2320".

2.De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2320 Hoogstraten, Vrijheid 147.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Vlaamse Gewest bij besluit van de zaakvoerders, die bijhuizen, agentschappen, kantoren en opslagplaatsen mogen vestigen, overal waar dit nuttig wordt geacht.

3.De vennootschap heeft tot doel:

* als makelaar of in eigen naam activiteiten van de aankoop/verkoop, de ruiling, het beheer, het huren/verhuren, het valoriseren en verkavelen van alle onroerende goederen, immobiliaire schattingen, verzekeringen, financieringen en kredieten; alle immo handelingen (koop/verkoop, bouwen/verbouwen, huren/verhuren, leasen en in leasing geven) zowel in België als in het buitenland;

* kopen en verkopen van onroerende goederen, renoveren en zelf laten oprichten van gebouwen en geheel of gedeeltelijk voortverkopen van gebouwen, huren en verhuren, leasen en in leasing geven van onroerende goederen;

* adviesverlening en consulting;

* project management in het onroerend goed, voor eigen rekening of voor derden.

Zij mag filialen of bijkantoren in binnen- en buitenland oprichten.

De vennootschap kan leningen aangaan onder welke vorm ook onder ander via de uitgifte van obligaties, al dan niet converteerbaar, via een bancaire lening of een rekening courant vennoot, en ter beschikking stellen aan of in het belang van andere vennootschappen waarin de vennootschap al dan niet een belang aanhoudt, rechtstreeks of onrechtstreeks, dewelke tot de zelfde groep behoort of verbonden zijn op enige wijze van ondersteuning, kapitaal, leningen, voorschotten of garanties. Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

In het algemeen mag zij alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, die verband houden met haar doel of van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

zowel in binnen- als buitenland.

4. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

5. Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00), volledig volstort.

Ondergetekende Notaris bevestigt overeenkomstig artikel 224 Wetboek Vennootschappen uitdrukkelijk de deponering van het gestorte kapitaal bij Belfius Bank overeenkomstig het overhandigde bankattest van 23 april 2019.

Het is verdeeld in 100 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal is volledig geplaatst.

6. Tot verhoging of tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts besloten worden door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de hierna volgende bepalingen.

7. Tot een vermindering van het kapitaal kan slechts worden besloten door de algemene vergadering op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten, waarbij de vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

8. De aandelen zijn steeds op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Bij de inschrijving in voornoemd register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd; aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

9.a. De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze instemming is evenwel niet vereist, wanneer de aandelen overgedragen worden aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of aan de bloedverwanten in de rechte lijn van de overdrager.

10. Bij overlijden van een vennoot kan geen enkel van zijn aandelen overgaan op zijn erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden, dan met instemming van alle medevennoten.

11. De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

De zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand bij een aangetekende brief ter kennis brengt van de andere zaakvoerders.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Het is de zaakvoerder en de werkende vennoten verboden, rechtstreeks of onrechtstreeks, deel te nemen aan, of belang te hebben in, ondernemingen die met de vennootschap zouden concurreren of het verwezenlijken van haar doel bemoeilijken, behoudens met instemming van de algemene vergadering van de vennoten.

12. Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van de kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door een algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

13. De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

14. Met het oog op de onderstaande bepalingen inzake de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de vennootschap, zal bij de benoeming van de zaakvoerders uitdrukkelijk bepaald worden of zij zaakvoerders van categorie A of categorie B zijn. Dit zal aldus gepubliceerd worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Bij gebrek aan opname van een categorie, zal de betrokken zaakvoerder geacht worden een zaakvoerder van categorie A te zijn.

De vennootschap zal in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd worden als volgt:

*Zolang er enkel zaakvoerders van categorie A zijn benoemd en in functie zijn, zal iedere zaakvoerder afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen in en buiten rechte.

*Van zodra er tevens één of meerdere zaakvoerders van categorie B zijn benoemd en in functie zijn, zal de vennootschap slechts geldig vertegenwoordigd worden door de gezamenlijke handtekening van een zaakvoerder van categorie A en een zaakvoerder van categorie B.

15. De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

16. Het toezicht op de vennootschap wordt uitgeoefend door elke vennoot, die elk een algehele onderzoeks- en controlebevoegdheid hebben.

17. De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeen-geroepen op 20 juni.

Indien die dag een zondag of feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statu-ten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden om over enige wijzi-ging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De oproeping wordt toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen, die erom verzoeken.

De oproeping tot de dientengevolge te houden algemene vergadering moet worden gedaan binnen drie weken na het gedane verzoek.

In de oproeping kunnen aan de agendapunten, opge-geven door de vennoten, andere onderwerpen worden toegevoegd.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elk vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber, al of niet aandeelhouder.

19. Elk aandeel geeft recht op één stem. Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoe-fening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vrucht-gebruiker.

20. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig de artikelen 92 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

21. Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle las-ten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst zal worden aangewend volgens beslissing van de algemene vergadering.

22. Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, overeenkomstig artikel 185 van het Wetboek van Vennootschap ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

De algemene vergadering van de ontbonden vennoot-schap kan ten alle tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

De algemene vergadering beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen gezamenlijk, dan wel als college de ven-nootschap vertegenwoordigen.

Voorgaande procedure met betrekking tot bevestiging of homologatie van de benoeming van de vereffenaar(s) door de bevoegde rechtbank van koophandel dient niet te worden gevolgd ingeval van ontbinding met onmiddellijke afsluiting van de vereffening in één enkele akte, mits voldaan is aan de wettelijke voorwaarden terzake.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrich-tingen vermeld in de artikel 186, 187, 188 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

23. Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de eenhoofdigheid.

Een natuurlijke persoon kan de enige vennoot zijn en is beperkt aansprakelijk voor de verbintenissen

van de vennootschap. Hij kan de enige vennoot zijn van meerdere besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid; hij verliest dan evenwel het voordeel van de beperkte aansprakelijkheid voor de tweede en volgende besloten vennootschappen, behalve wanneer de aandelen in zulke vennootschap wegens overlijden aan hem zijn overgegaan.

Niettegenstaande enig hiermee strijdig beding, is de oprichter-rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen aangegaan, zolang de vennootschap als enige vennoot slechts de rechtspersoon telt die deze vennootschap alleen heeft opgericht.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

24. Tot overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen be-slist.

25. Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van de enige vennoot oefent de eraan verbonden rechten uit.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voor-schriften van de wet.

26. Boekhoudkundig wordt de vennootschap geacht een aanvang te hebben genomen op heden. Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

27. De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

28. De comparanten-vennoten verklaren dat zij voor een onbepaalde termijn tot niet-statutaire zaakvoerder benoemen:

De heer Coenegrachts Jan, geboren te Turnhout op 9 november 1977, wonende te 2320 Hoogstraten, Ganzendries 15, zaakvoerder in categorie A;

De heer Coenegrachts Nikolaas, geboren te Turnhout op 2 juli 1975, wonende te 1050 Brussel, Louizalaan 391 b011, zaakvoerder in categorie A, niet-aanwezig.

De heer Coenegrachts Jan, tegenwoordig en/of vertegenwoordigd als gezegd, verklaart uitdrukkelijk te aanvaarden. .

Ondergetekende Notaris heeft de vergadering erop gewezen dat deze benoeming geen effect kan sorteren zonder aanvaarding door de betrokkene.

De mandaten zijn onbezoldigd, behou-dens andersluidende beslissing van de algemene vergade-ring.

Krachtens artikel veertien van de statuten verte-genwoordigen zij de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

29. Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan NC Boekhouding & Fiscaliteit, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, te 2240 Zandhoven, Langestraat 190, en aan Convents Nele en Van Tendeloo Kim, om bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de diensten van de B.T. W., de diensten van de Vennootschaps-belasting en alle andere administraties en overheden, alles te doen wat noodzakelijk en nuttig is teneinde de vennootschap in regel te stellen met alle nodige formaliteiten, heden en in de toekomst.

Bijlage: afschrift oprichtingsakte

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Paul ROMMENS