

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19302561



Neergelegd
11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0718588965

Benaming

(volut) : SEIF

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Van Maerlantstraat 4

2060 Antwerpen

België

Onderwerp akte : Oprichting

Bij onderhandse akte van 04 januari 2018 heeft de heer Ramadan Seif Khodr, geboren te Mosul op 01 augustus 1990, wonende Peter Benoitstraat 8 /001, 2018 Antwerpen tezamen met een stille vennoot een gewone commanditaire vennootschap opgericht.

Statuten

Artikel 1: BENAMING - DUUR - ZETEL

De vennootschap is gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.), en draagt de naam "SEIF".

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

De zetel is gevestigd te B-2060 Antwerpen, Van Maerlantstraat 4.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) kan de maatschappelijke zetel verplaatst worden zonder statutenwijziging.

Artikel 2: DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

Uitbating van kapper activiteiten, beauty en massage salon, schoonheidsinstituut, zonnecenters en sauna
Uitbating van hotel, hostel, spa, restaurants, café, of casino

De groot- en kleinhandel, in- en export van cosmetica, parfums, voeding en dranken, huisdieren, voedsel voor huisdieren, medicijnen, farmaceutische producten en benodigdheden.

De groot- en kleinhandel, in- en export van, huishoudelijke apparaten, verpakkingsmachines en weegtoestellen, zonnepanelen, bouwmaterialen, voeding.

alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties in ICT;

Maken en verkopen van computerprogramma's en software

alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Activiteiten van bouw onderneming, Loodgieterij, plaatsing van zonnepanelen, elektriciteit werkzaamheden

Aan – verkoop van onroerende goederen

Uitbaten eetgelegenheden, snack, restaurant, bistro, café

Bouw en renovatiewerkzaamheden van onroerende goederen

Import en export van allerlei roerende goederen en diensten

De uitbating van een transport-verzendings- en koerierbedrijf.

Het uitbaten van een taxibedrijf, zowel wat betreft personenvervoer als goederenvervoer. Het afleveren van brieven, pakketpost en pakjes waarbij gebruik wordt gemaakt van diverse takken van vervoer (vervoer over weg, met het spoor, en lucht).

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden. Deze opsomming is niet beperkend.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit.

Artikel 3: KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt drie duizend euro (3.000,00 €), vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde. De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Artikel 4: OVERDRACHT VAN EEN PARTICIPATIE

Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder de levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten en met instemming van ten minste de helft van de stille vennoten.

Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1.690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg op verzoek van één der partijen een deskundige aan.

Artikel 5: ZAAKVOERDER-BEHERENDE VENNOOT

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder die geen stille vennoot mag zijn.

Artikel 6: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere werkende vennoten-zaakvoerders, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van hun mandaat bepaalt.

De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zij collegiaal. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoerder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn.

De zaakvoerder(s) hebben recht op de vergoeding van hun kosten.
De vergoeding van de zaakvoerder(s) wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 7: VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.
Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Aan een stille vennoot mag geen volmacht worden gegeven.

Artikel 8: BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot belope van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

Artikel 9: TOEZICHT

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van alle boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Zodra de vennootschap wettelijk verplicht zal zijn een commissaris te benoemen, zal de vergadering van de vennoten deze benoemen en zijn bezoldiging vaststellen.

Artikel 10: ALGEMENE VERGADERING

Een algemene vergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand december, om 20 uur, op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping geschiedt bij gewone brief of e-mail, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 11: BEVOEGDHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten inzake:

de goedkeuring van de jaarrekening;
de bestemming van de beschikbare winst;
wijziging van de statuten;
de vaststelling van de bezoldiging van de zaakvoerders; het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

Artikel 12: BESLUITVORMING NOTULEN

Ieder aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen.

In de vergadering van vennoten worden besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten evenwel, is een eenparig besluit van de beherende vennoten en van drie vierde meerderheid van de stille vennoten vereist.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

Luik B - vervolg

Artikel 13: BOEKJAAR – JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Artikel 14: BESTEMMING RESULTAAT

De algemene vergadering beslist vrij, binnen de perken van de wetgeving ter zake, over het te bestemmen resultaat.

Artikel 15: VEREFFENAARS

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar(s).

Artikel 16: OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap zullen laten vertegenwoordigen.

Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot hebben.

Artikel 17: KEUZE VAN DE WOONPLAATS

Alle vennoten en zaakvoerders van wie de woonplaats onbekend is, worden geacht hun woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 18: AANVULLENDE BEPALINGEN

Voor al wat niet in de statuten voorzien werd, verklaren de vennoten te verwijzen en zich te houden aan de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Verklaringen en overgangsbepalingen

Benoeming tot zaakvoerder

Tot zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap, wordt benoemd:

de heer Ramadan Seif Khodr, voornoemd.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Het mandaat is op ieder ogenblik opzegbaar zonder een opzeggingstermijn.

Benoeming tot commissaris

Bij toepassing van artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen wordt beslist geen commissaris te benoemen.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op datum van de verwerving van de rechtspersoonlijkheid, en zal eindigen op 30



Luik B - vervolg

juni 2020.

Eerste algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in 2020.

OVERNAME VERBINTENISSEN

De vennootschap neemt bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen over die in enigerlei hoedanigheid in haar naam werden aangegaan door de vennoten, vanaf 01/12/2018.

Opgemaakt te Antwerpen, op 04 januari 2019.

Iedere partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Ramadan Seif Khodr
Oprichter