

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310064\*



Neergelegd  
06-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721914976

**Benaming :** (voluit) : **NDREAJ**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Britselei 76 bus 101  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.**

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 5 maart 2019, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: "NDREAJ".

2. **Zetel:** De zetel is gevestigd te Antwerpen, Britselei 76 bus 101.

3. **Oprichters:**

3.1. De heer NDREAJ Ermir, geboren te BAJRAM CURRI (Albanië) op 17 augustus 1981, wonende te 2000 Antwerpen, Britselei 76 bus 101.

3.2. Mevrouw BARBULLUSHI Elira, geboren te Tirana (Albanië) op 9 januari 1988, wonende te 2000 Antwerpen, Britselei 76 bus 101.

4. **Kapitaal - Plaatsing en volstorting:**

4.1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

4.2. Het maatschappelijk kapitaal werd volledig geplaatst in geld en werd volledig volgestort.

5. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019.

6. **Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst en het liquidatiesaldo**

6.1. Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten maar mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

6.2. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

7. **Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:**

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

8. **Niet-statutaire zaakvoerder:**

De oprichters stelden aan als nietstatutaire zaakvoerders voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso :** Naam en handtekening.

- de heer NDREAJ Ermir, voornoemd; en
- mevrouw BARBULLUSHI Elira, voornoemd.

9. *Commissaris(sen)*: Geen.

10. *Doelomschrijving*: De vennootschap heeft tot doel:

1. Het uitbaten van een garagebedrijf in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen:

- de koop, verkoop, invoer en uitvoer van alle rollend materieel en motorvoertuigen, zowel nieuwe als tweedehandse, inclusief camions, trailers, motorhomes, caravans, boten, pleziervaartuigen, evenals van al hun onderdelen, benodigdheden en toebehoren en in het algemeen van alle producten, benodigdheden en grondstoffen welke verband houden met voormelde activiteiten alsook het vervoeren van alle hiermede verband houdende producten en materialen en materieel;
- de verhuur van alle voertuigen voor vervoer te land, omvattende zowel personenwagens en lichte bestelwagens als alle andere transportmiddelen voor vervoer te land;
- het uitbaten van één of meerdere parkeergarages: het verhuren van parkings en staanplaatsen;
- het uitbaten van één of meerdere showrooms;
- het uitbaten van een werkplaats voor het onderhoud en de herstelling van motorvoertuigen;
- het uitbaten van een werkplaats voor de herstelling van koetswerk en de uitvoering van alle andere carrosseriewerken;
- het uitbaten van een depannagedienst;
- het uitbaten van een carwashdienst;
- het demonteren van auto's en ander rollend materieel met het oog op de recuperatie van herbruikbare onderdelen, evenals het uitbaten van een autokerkhof.

2. De uitbating van een taxibedrijf in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:

- de exploitatie van taxi's: de verhuur van personenauto's met chauffeur, overig vervoer van personen te land, goederenvervoer over de weg en verhuisdiensten;
- de uitbating van een oproepcentrale voor taxi's.

3. De exploitatie van één of meer brandstofverkooppunten en tankstations en het toestaan van exploitatierechten op deze tankstations aan derden ongeacht de rechtsfiguur waaronder deze exploitatierechten aan derden worden toegestaan.

4. Alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:

- het uitbaten en inrichten, van één of meerdere snelbuffetten, snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, frietkramen, hotdogstalletjes, croissanteries, crêperies, warmwafelkramen, tearooms, ijssalons, cafetaria's, pizzeria's, pitabars, drive-in restaurants, met inbegrip van verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden, alsook verkoop via telefoon, fax en/of internet van eetwaren en dranken die worden afgehaald of die worden thuisbezorgd;
- het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fast food-zaken, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreartikelen evenals luxeartikelen;
- de groot- en kleinhandel in, de aan- en verkoop, de im- en export, het in huur nemen en verhuren, de herstelling, het onderhoud, de installatie en de uitbating van alle horecatoestellen, uitrusting en toebehoren evenals van alle automatische ontspannings- en amusementsspelen, toestellen en toebehoren;
- het organiseren van allerhande feesten, banketten, barbecues en alle andere activiteiten die daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden;
- het ter beschikking stellen van allerhande ruimten;
- catering, uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels en alle toebehoren;
- de in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel in alle voedingswaren en dranken, zowel alcoholische als andere;
- het begeleiden van en het adviseren van derden bij het inrichten en het uitbaten van horeca- en aanverwante bedrijven.

5. De uitbating van een algemeen bedrijf van immobiëlen en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals

onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencomputaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

- administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening, alle dienstverlening van economische aard en overige dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven, daaronder mede begrepen het verstrekken van advies, consulting en diensten in de ruimste zin van het woord op het gebied van administratie, management, financiën, marketing, vertalingen, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen;

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

6. Onderneming gespecialiseerd in algemene bouw- en renovatiewerkzaamheden in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: ruwbouw, aanleg en onderhoud van diverse terreinen, voegwerken, restauratiewerken, arduin- en marmerwerken, centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk en elektrotechnische installaties, vloerbedekkingen en muurbekleding, stukadoorswerken, dakdekken en isolatie tegen vochtigheid; timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk.

7. In het algemeen alle activiteiten die verband houden met import en export, groothandel en handelsbemiddeling in het algemeen, omvattende alle activiteiten uitgeoefend door groothandelaren, grossiers, dealers, exporteurs, importeurs, inkopers, aankoopcentrales, makelaars, makelaars op goederenbeurzen, commissionairs en andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen, handelsagenten, vertegenwoordigers die uitsluitend op commissiebasis werken.

Meer in het bijzonder de import en export, groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, evenals de promotie op enigerlei wijze van:

- auto-onderdelen;
- brand- en smeerstoffen;
- algemene voedingswaren;
- dranken, zowel alcoholische als andere dranken;
- alle genotmiddelen zoals tabaksproducten en rookwaren;
- alle toilet-, parfumerie- en drogisterijartikelen;
- geschenkartikelen, fantasieartikelen en speelgoed;
- alle onderdelen en toebehoren die verband houden met alle bovenvermelde activiteiten in de ruimste zin;

- alle toebehoren en onderdelen in alle soorten materialen van hoger vermelde artikelen, producten en middelen, evenals alle aanverwante artikelen, met dien verstande dat voormelde opsomming exemplatief en niet limitatief is bedoeld en steeds in de ruimste zin dient te worden geïnterpreteerd.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Alle verrichtingen waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de

daarmee overeenstemmende inschrijving bij het ondernemingsloket werd bekomen.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

**11. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:**

11.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de eerste werkdag van de maand mei om achttien (18.00) uur.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

11.2. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

11.3. Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

**12. Volmachten:** Nihil

**13.** De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door Belfius Bank.

**14. Bijzondere volmacht:** Er werd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BURGELMAN, VAN DEN ABEELE & CO", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0429.708.416, 2000 Antwerpen, Britselei 36, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte