

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313590\*



Neergelegd  
03-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723977217

Benaming : (voluit) : **Cassiers grond & bouw**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Uitpachtstraat 4  
(volledig adres) 8700 Tielt

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Peter De Proft te Deinze op 2 april 2019, dat:

1. De heer **CASSIERS Filip Lucien Etienne**, geboren te Zwevegem op 21 mei 1970, wonende te 8700 Tielt, Uitpachtstraat 4 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij hebben opgericht onder de naam "Cassiers grond & bouw", met maatschappelijke zetel te 8700 Tielt, Uitpachtstraat 4 waarvan het geheel geplaatste kapitaal veertigduizend euro (€ 40.000,00) bedraagt en verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

2. De voornoemde oprichter heeft ingeschreven als volgt:

De heer Cassiers Filip, comparant voornoemd, voor veertigduizend euro (€ 40.000,00), volledig volstort en waarvoor hem honderd (100) aandelen worden toegekend.

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE76 3631 8647 8395 bij de bank ING, geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Cassiers grond & bouw" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponeering, afgegeven door voornoemde instelling op 29 maart 2019 dat aan ondergetekende notaris is overhandigd.

3. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin:

- \* Onderneming voor algemene slopingswerken,
- \* Onderneming voor het bewerken van stenen en steenafval;
- \* Onderneming voor algemene bouwwerken, bouwonderneming, het optrekken van gebouwen, aanneming van metsel- en betonwerken, renovatiewerk, plaatsen van tegelvloeren, waterdicht maken van gebouwen, aanneming van niet-metalen dakbedekkingen, voegwerken, montage van metalen constructies en stellingen, montage van bruggen en wegwerkzaamheden alsook onderneming voor het aanbrengen van signalisatie, groot- en detailhandel in bouwmaterialen en diverse andere koopwaar, veiligheidscoördinator en coördinatie van bouwaannemers;
- \* Onderneming voor algemene grond- en kraanwerken: graafwerken, funderingswerken, irrigatiewerken, draineringswerken, rioleringswerken, bestrating, grondverzet, nivelleringswerken, het leggen van kabels \* Onderneming voor algemene goederenbehandeling (laden, lossen, ...); en voor handel in- en behandeling van recuperatieproducten.; kleinhandel in bouwmaterialen;
- \* Onderneming voor de aan- en verkoop, import en export, het verhuren (met of zonder chauffeur), het herstellen, het onderhoud, de algemene dienstverlening van machines, graafmachines, bulldozers en aanverwante voertuigen
- \* Onderneming voor het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken en werken in verband met de veeteelt.
- \* Onderneming voor het snijden, snoeien en kappen van bomen; het verhuren van land- en tuinbouwmachines met of zonder bediening; het verhuren van divers materiaal; het ontginnen van bossen.
- \* Onderneming voor het aanleggen en onderhouden van parken, tuinen en sportvelden, met inbegrip van de aanplantingen; het plaatsen van afsluitingen en omheiningen.
- \* Bureau voor consultancy, administratieve prestaties, ontwerp, marketing, service, copywriting,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

advies en vertalingen.

\* Onderneming in onroerende goederen, de tussenpersonen in aankoop-, verkoop- en verhuring van gebouwen, beheer van onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden, de experten-raadgevers inzake onroerende goederen, bouwpromotor, coördineren van bouwwerkzaamheden, coördinatie van onderaannemers en studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake bouwaangelegenheden.

\* Bouwpromotie in de meest ruime zin;

\* De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;

\* Tussenpersoon in de handel.

\* Algemene groot- en kleinhandel.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium, zoals onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen; onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; het nemen van participaties in derde ondernemingen.

Het geheel van dit maatschappelijk doel dient begrepen te worden in de meest ruime zin van het woord.

Tevens mag de vennootschap om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

In het algemeen zal de vennootschap alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, deelneming nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, een gelijkwaardig of samenhangend doel nastreven of van die aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen.

4. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Is er slechts één zaakvoerder en heeft deze bij een ver-richting een tegen-strijdig belang met de vennootschap, dan moet hij de vennoten daarvan op de hoogte brengen en mag de verrichting slechts door een lasthebber ad hoc voor reke-ning van de vennootschap worden gedaan.

Zijn er verscheidene zaakvoerders, dan is de zaakvoerder die bij een ver-richting, die de goedkeuring van het college der zaakvoerders behoeft, een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, verplicht het college daarvan op de hoogte te brengen en zijn verklaring te doen opnemen in de notulen van de vergadering. Hij mag aan de behandeling van dat punt niet deelnemen. In de eerstvolgende algemene vergadering wordt van de ver-richting bedoeld in het voor-gaand lid, verslag gedaan voordat over enig ander punt wordt gestemd.

De zaakvoerder (of de zaakvoerders elk afzonderlijk handelend indien er meer dan één werd benoemd) is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwe-zenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzonde-ring van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de be-stuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan of tegen derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerder (of de zaakvoerders elk afzonderlijk handelend indien er meer dan één werd benoemd) vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rech-te.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd, tenzij algemene vol-macht verleend door de alge-mene vergadering met een meerderheid van drie/vierden van de stemmen. De gevolmachtigden verbinden de vennoot-schap binnen de perken van de hun verleende volmacht onver-minderd de ver-antwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdre-ven vol-machten.

5. De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarverga-dering ge-noemd, wordt gehouden in de zetel van de vennootschap op de laatste vrijdag van de maand maart om 17.00 uur.

6. Elk aandeel geeft recht op één stem.

7. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september.

8. Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennoot-schap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die op voorstel van de zaakvoerder(s) de bestemming ervan bepaalt. Ingeval tot vorming van een reserve wordt beslist, moet dit besluit goedgekeurd worden met eenparigheid van stemmen.

Bij ontbinding met vereffening van de vennootschap worden één of meer vereffenaars benoemd door

de algemene vergadering. Zij kunnen pas in functie treden nadat de voorzitter van de rechtbank van koophandel hun benoeming heeft bevestigd. Als de rechter de benoeming van een vereffenaar niet wil bevestigen of homologeren, stelt hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voordracht van de algemene vergadering. De vereffenaar(s) beschik(t)(ken) over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzonder machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volstort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

De vereffenaar(s) moet(en) tijdens de zesde en de twaalfde maand van het eerste jaar van vereffening verslag uitbrengen bij de rechter door middel van een vereffeningstaat. Vanaf het tweede jaar van vereffening volstaat één staat per jaar.

Voor zij de vereffening afsluiten, moet(en) de vereffenaar(s) een plan met de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de rechtbank die uitdrukkelijk zijn instemming moet betuigen met dit plan.

In afwijking van voorgaande alinea's kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit.

#### **Tijdelijke bepalingen**

##### **1. Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de neerlegging van het uittreksel van de statuten op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en eindigt op 30 september 2020.

##### **2. Eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand maart in het jaar 2021 om 17.00 uur.

##### **3. Benoeming van de eerste zaakvoerders**

Wordt als niet-statutair onbezoldigd zaakvoerder aangesteld:

- De heer Cassiers Filip, voornoemd, aanvaardend.

##### **4. Overname verbintenissen**

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap sedert 1 december 2018 aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid ingevolge de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

5. De verschijnster en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde vennootschap aan als bijzondere gevolmachtigde, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen, het opstellen en neerleggen van de jaarrekeningen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde fiscale instanties, de rechtbank van koophandel en andere overheidinstanties, met name met name Camfisc bvba te 9870 Olsene, Grote Steenweg 131.

Notaris Peter De Proft te Deinze.

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.