Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

19323154



Ondernemingsnr: 0728856911

Naam

(voluit): Dilma

(verkort):

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gerard Philipsstraat 11

: 3511 Hasselt

Onderwerp akte: OPRICHTING

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden voor Meester Ernst van Soest, notaris met standplaats te Hasselt (eerste kanton), optredend voor rekening van de burgerlijke vennootschap met handelsvorm 'Notaris Ernst van Soest' BVBA, te Hasselt, Koningin Astridlaan 59, ondernemings- en BTW-nummer BE0860.041.887, RPR Antwerpen, op 18 juni 2019.

RECHTSVORM – NAAM – GEWEST WAARIN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP IS GEVESTIGD:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "Dilma".

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

ADRES WAAROP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP IS GEVESTIGD:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3511 Hasselt (Kuringen), Gerard Philipsstraat 11. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

OPRICHTER:

De Heer BOUHBASS, El Hassan, wonende te 3511 Hasselt (Kuringen), Gerard Philipsstraat 11. INBRENGEN:

Het aanvangsvermogen bedraagt tienduizend euro (10.000,00 EUR) en werd volledig ingebracht in speciën.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Op de honderd (100) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de Heer BOUHBASS, El Hassan, voornoemd: honderd (100) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (10.000.00 EUR).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op datum van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

BESTEMMING VAN DE VEREFFENING:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle

Luik B - vervolg

aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.
BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

ledere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

BENOEMING BESTUURDER:

De vergadering heeft beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de Heer El Hassan BOUHBASS, voornoemd, die verklaarde te aanvaarden.

Zijn mandaat is bezoldigd.

CONTROLE:

Er werd geen commissaris benoemd.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures. Een onderneming voor aanneming van werken, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: Dakbedekking in allerlei materialen en waterdichtheidswerken; Onderhoud- en herstellingswerken van gevels; Muur- en vloerbekleding, anders dan marmer, parketvloer en tegels;
- Industriële schilderwerken; Bijzondere grondwerken; Proefboren en boren; Draineringwerken; Andere grondwerken; Voegwerken; Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten; Reinigen van gebouwen na bouwwerkzaamheden; Schrijnwerk van hout of van kunststof; Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof, waaronder deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen; Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof of gipskarton; Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk en hekken in hout of kunststof; Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof; Montage van serres en veranda's in hout of kunststof; Metaalschrijnwerk; Reparatie van producten van metaal; De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw: Onderhouds- en herstellingwerken van mechanische aard voor rekening van derden; Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; Vloerafwerking en wandbekleding; Plaatsen van vloer -en wandtegels; Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer -of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei; Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen; Schilderen en behangen in het algemeen en schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;

Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten; Het schilderen van metalen constructies; Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden; Het aanbrengen van glas en spiegels; De installatie van binnendeuren en scheidingswanden van glas; Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen; Gevelreiniging; Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, voor het aanbrengen van chape, voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen, voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken, voor het bouwen van koelkamers en kluizen, voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; Bouw van sierschouwen en open haarden Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.); Optrekken van de ruwbouw van gebouwen; Bouw van rioleringen; Slopen en slopen van gebouwen en andere bouwwerken; Uitvoeren van metsel- en voegwerken; Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk; Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting; Isolatiewerkzaamheden; De installatie van stores en zonneschermen; De installatie van lichtreclames en uithangborden; Overige gespecialiseerde bouwwerken; Overige installaties (inclusief accessoires), niet eerder genoemd; Algemene bouwinstallatie; Afwerking van gebouwen; Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging; Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnenof buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten. Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; Alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin van het woord voor de uitvoering van alle aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, en inzonderheid van een bouwonderneming gespecialiseerd in elektriciteitswerken daaronder onder meer begrepen: alle aannemingen van werken betreffende elektrische installaties en elektriciteitswerken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; de installatie van liften en roltrappen;

- de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de installatie van antennes en bliksemafleiders; Alle aannemingen van werken betreffende loodgieterswerk, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, omvattende onder meer de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling; de algemene installatie in gebouwen en andere bouwwerken van sanitair, waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen (onder meer voor zuurstof in hospitalen); De studie en verwezenlijking van alle installaties zowel voor industriële als voor commerciële doeleinden; De technische bijstand onder alle vormen en voornamelijk het ter beschikking stellen van bevoegd personeel; De fabricage, de levering, de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van alle materialen die verband houden met voorgaande activiteiten in alle mogelijke constructies; De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel. De groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van bouwmaterialen in het algemeen, alle materialen, producten, toestellen en installaties, evenals hun aanhorigheden, die verband houden met de hoger genoemde activiteiten en inzonderheid: Elektriciteitsmateriaal in de ruimste zin van het woord, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen alle materialen, producten, toestellen en installaties voor de uitvoering van elektriciteitswerken, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik, met inbegrip van verlichtingsartikelen, domotica-apparatuur, elektrische verwarmingsapparaten, airconditioningtoestellen, ontvangst- en zendantennes, alle elektronisch materiaal bestemd voor gegevensverwerking, evenals alle toebehoren en bijhorigheden van voorgaande producten; Loodgietermateriaal in de ruimste zin van het woord, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen verwarmingsinstallaties, apparaten voor centrale verwarming; materiaal, apparaten en toestellen voor de installatie van sanitair en centrale verwarming; buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingsstukken en rubberslangen; ljzerwaren, verf- en bouwmaterialen, inclusief alle materialen en producten die gewoonlijk verkocht worden in doet-het-zelfzaken. Administratie, consultancy en management-activiteiten, omvattende onder meer: adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen; het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van

juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen; het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn. Het kopen, verkopen en in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow, brevetten en aanverwante immateriële duurzame activa. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, waaronder ook gronden, en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in het kader van dit doel, behoudens deze wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. Het adviseren en uitbaten van activiteiten omtrent innovatief leiderschap. Hieronder wordt begrepen, het geven van lezingen, seminaries, trainingen, teambuildingactiviteiten, coaching en publicatie van artikelen, boeken, auteursrechtelijk beschermde werken en het uitbaten daarvan. Het opvolgen, onderhouden, ondersteunen, hervormen, rectificeren, uitvoeren en handhaven van verschillende organisaties zoals bedrijven, universiteiten en overheidsinstellingen op het gebied van het (interim) management en organisatorisch bedrijfsleven, strategische ontwikkelingen, project management, bestuursfuncties, public relations en affairs, externe communicatie, business development en acquisities voor derden. Het aanbieden van opleidingen inzake openbaar onderwijs, taallessen, sportactiviteiten en duiklessen. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de

bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar; studie, organisatie en raadgevend bureau inzake

JAARVERGADERING:
leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand juni, om negentien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het

Luik B - vervolg

stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

UITOEFENING STEMRECHT:

- § 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.
- §2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.
- §3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.
- § 4. Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd.

Daartoe zal door het bestuursorgaan per brief, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle aandeelhouders en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de aandeelhouders om de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst op een correcte manier getekend terug te sturen naar aangegeven adres van de vennootschap.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van de schriftelijke besluitvorming voor de jaarvergadering, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen vijftien (15) dagen voor de hiervoor bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Is binnen de aangegeven termijn de goedkeuring van alle aandeelhouders zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure ontvangen, dan zullen enkel de agendapunten en de voorstellen van besluit die met eenparigheid zijn goedgekeurd geacht worden genomen te zijn tenzij in de agenda uitdrukkelijk wordt aangegeven dat bepaalde agendapunten onlosmakend met elkaar verbonden zijn en aldus geen besluit over het ene agendapunt kan worden genomen zonder dat erover een ander agendapunt werd goedgekeurd.

De statuten laten tevens de deelname aan de algemene vergadering op afstand toe (inclusief beraadslaging en stemming) mits naleving van de voorwaarden opgelegd door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- § 5. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.
- § 6. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

BIJZONDERE VOLMACHT:

de Heer SADIKI Abdelhafid, met ondernemingsnummer 0681.594.650, kantoor houdend te 3500 Hasselt, Boomkensstraat 193, stagiaire boekhouder-fiscalist met nummer 30453956, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Ernst van Soest, Notaris te Hasselt (eerste kanton)

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een volledige uitgifte van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Luik B - vervolg

- De eerste versie van de tekst van de statuten.

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden voor Meester Ernst van Soest, notaris met standplaats te Hasselt (eerste kanton), optredend voor rekening van de burgerlijke vennootschap met handelsvorm 'Notaris Ernst van Soest' BVBA, te Hasselt, Koningin Astridlaan 59, ondernemings- en BTW-nummer BE0860.041.887, RPR Antwerpen, op 18 juni 2019.

RECHTSVORM – NAAM – GEWEST WAARIN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP IS GEVESTIGD:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "Dilma".

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

ADRES WAAROP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP IS GEVESTIGD:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3511 Hasselt (Kuringen), Gerard Philipsstraat 11. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

OPRICHTER:

De Heer BOUHBASS, El Hassan, wonende te 3511 Hasselt (Kuringen), Gerard Philipsstraat 11. INBRENGEN:

Het aanvangsvermogen bedraagt tienduizend euro (10.000,00 EUR) en werd volledig ingebracht in speciën.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Op de honderd (100) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de Heer BOUHBASS, El Hassan, voornoemd: honderd (100) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (10.000,00 EUR).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort.

BOFKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op datum van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

BESTEMMING VAN DE VEREFFENING:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

ledere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van

Luik B - vervolg

deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

BENOEMING BESTUURDER:

De vergadering heeft beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de Heer El Hassan BOUHBASS, voornoemd, die verklaarde te aanvaarden.

Zijn mandaat is bezoldigd.

CONTROLE:

Er werd geen commissaris benoemd.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures. Een onderneming voor aanneming van werken, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: Dakbedekking in allerlei materialen en waterdichtheidswerken; Onderhoud- en herstellingswerken van gevels; Muur- en vloerbekleding, anders dan marmer, parketvloer en tegels;
- Industriële schilderwerken; Bijzondere grondwerken; Proefboren en boren; Draineringwerken; Andere grondwerken; Voegwerken; Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten; Reinigen van gebouwen na bouwwerkzaamheden; Schrijnwerk van hout of van kunststof; Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof, waaronder deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen; Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof of gipskarton; Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk en hekken in hout of kunststof; Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof; Montage van serres en veranda's in hout of kunststof; Metaalschrijnwerk; Reparatie van producten van metaal; De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw; Onderhouds- en herstellingwerken van mechanische aard voor rekening van derden; Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; Vloerafwerking en wandbekleding; Plaatsen van vloer -en wandtegels; Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer -of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei: Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen: Schilderen en behangen in het algemeen en schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen; Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten; Het schilderen van metalen constructies; Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden; Het aanbrengen van glas en spiegels; De installatie van binnendeuren en scheidingswanden van glas; Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen; Gevelreiniging; Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, voor het aanbrengen van chape, voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen, voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken, voor het bouwen van koelkamers en kluizen, voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; Bouw van sierschouwen en open haarden Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enz.); Optrekken van de ruwbouw van gebouwen; Bouw van rioleringen; Slopen en slopen van gebouwen en andere bouwwerken; Uitvoeren van metsel- en voegwerken; Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk; Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting; Isolatiewerkzaamheden; De installatie van stores en zonneschermen; De installatie van lichtreclames en uithangborden; Overige gespecialiseerde bouwwerken; Overige installaties (inclusief accessoires), niet eerder genoemd; Algemene bouwinstallatie; Afwerking van gebouwen; Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging; Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnenof buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten. Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; Alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

van het woord voor de uitvoering van alle aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, en inzonderheid van een bouwonderneming gespecialiseerd in elektriciteitswerken daaronder onder meer begrepen: alle aannemingen van werken betreffende elektrische installaties en elektriciteitswerken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; de installatie van liften en roltrappen;

elektrische verwarmingsinstallaties; de installatie van liften en roltrappen; - de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de installatie van antennes en bliksemafleiders; Alle aannemingen van werken betreffende loodgieterswerk, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, omvattende onder meer de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling; de algemene installatie in gebouwen en andere bouwwerken van sanitair, waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen (onder meer voor zuurstof in hospitalen); De studie en verwezenlijking van alle installaties zowel voor industriële als voor commerciële doeleinden; De technische bijstand onder alle vormen en voornamelijk het ter beschikking stellen van bevoegd personeel; De fabricage, de levering, de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van alle materialen die verband houden met voorgaande activiteiten in alle mogeliike constructies: De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel. De groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van bouwmaterialen in het algemeen, alle materialen, producten, toestellen en installaties, evenals hun aanhorigheden, die verband houden met de hoger genoemde activiteiten en inzonderheid: Elektriciteitsmateriaal in de ruimste zin van het woord, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen alle materialen, producten, toestellen en installaties voor de uitvoering van elektriciteitswerken, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik, met inbegrip van verlichtingsartikelen, domotica-apparatuur, elektrische verwarmingsapparaten, airconditioningtoestellen, ontvangst- en zendantennes, alle elektronisch materiaal bestemd voor gegevensverwerking, evenals alle toebehoren en bijhorigheden van voorgaande producten; Loodgietermateriaal in de ruimste zin van het woord, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen verwarmingsinstallaties, apparaten voor centrale verwarming; materiaal, apparaten en toestellen voor de installatie van sanitair en centrale verwarming; buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingsstukken en rubberslangen; ljzerwaren, verf- en bouwmaterialen, inclusief alle materialen en producten die gewoonlijk verkocht worden in doet-het-zelfzaken. Administratie, consultancy en management-activiteiten, omvattende onder meer: adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen; het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar; studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen; het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn. Het kopen, verkopen en in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow, brevetten en aanverwante immateriële duurzame activa. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, waaronder ook gronden, en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen

en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen

en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in het kader van dit doel, behoudens deze wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. Het adviseren en uitbaten van activiteiten omtrent innovatief leiderschap. Hieronder wordt begrepen, het geven van lezingen, seminaries, trainingen, teambuildingactiviteiten, coaching en publicatie van artikelen, boeken, auteursrechtelijk beschermde werken en het uitbaten daarvan. Het opvolgen, onderhouden, ondersteunen, hervormen, rectificeren, uitvoeren en handhaven van verschillende organisaties zoals bedrijven, universiteiten en overheidsinstellingen op het gebied van het (interim) management en organisatorisch bedrijfsleven, strategische ontwikkelingen, project management, bestuursfuncties, public relations en affairs, externe communicatie, business development en acquisities voor derden. Het aanbieden van opleidingen inzake openbaar onderwijs, taallessen, sportactiviteiten en duiklessen. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. JAARVERGADERING:

leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand juni, om negentien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

UITOEFENING STEMRECHT:

- § 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.
- §2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.
- §3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.
- § 4. Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd.

Daartoe zal door het bestuursorgaan per brief, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle aandeelhouders en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de aandeelhouders om de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst op een correcte manier

Luik B - vervolg

getekend terug te sturen naar aangegeven adres van de vennootschap.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van de schriftelijke besluitvorming voor de jaarvergadering, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen vijftien (15) dagen voor de hiervoor bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Is binnen de aangegeven termijn de goedkeuring van alle aandeelhouders zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure ontvangen, dan zullen enkel de agendapunten en de voorstellen van besluit die met eenparigheid zijn goedgekeurd geacht worden genomen te zijn tenzij in de agenda uitdrukkelijk wordt aangegeven dat bepaalde agendapunten onlosmakend met elkaar verbonden zijn en aldus geen besluit over het ene agendapunt kan worden genomen zonder dat erover een ander agendapunt werd goedgekeurd.

De statuten laten tevens de deelname aan de algemene vergadering op afstand toe (inclusief beraadslaging en stemming) mits naleving van de voorwaarden opgelegd door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- § 5. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.
- § 6. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

BIJZONDERE VOLMACHT:

de Heer SADIKI Abdelhafid, met ondernemingsnummer 0681.594.650, kantoor houdend te 3500 Hasselt, Boomkensstraat 193, stagiaire boekhouder-fiscalist met nummer 30453956, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Ernst van Soest, Notaris te Hasselt (eerste kanton)

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een volledige uitgifte van de oprichtingsakte.
- De eerste versie van de tekst van de statuten.