

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315432



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725649773

Benaming : (voluit) : **House Arjo**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Graanmarkt 39
(volledig adres) 9400 Ninove

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING:

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Kris De Witte te Ninove op 23 april 2019, ter registratie neergelegd op het eerste registratiekantoor te Oudenaarde, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1° Rechtsvorm en Benaming: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

"House Arjo".

2° Zetel: te 9400 Ninove, Graanmarkt 39;

3° Duur: voor onbepaalde tijd. Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

4° Vennoten:

1/ De heer RIBUS, Arne, geboren te Leuven op 27 oktober 1994, wonende te 9400 Ninove, Sint-Jorisstraat 6.

2/ De heer DE LEEUW, Jonas, geboren te Dendermonde op 24 december 1988, wonende te 9400 Ninove, Sint-Jorisstraat 6.

5° Bedrag van het maatschappelijk kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijftig duizend Euro (€ 50.000,00) verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal wordt volledig onderschreven en volledig volstort door voormelde heren Arne Ribus en Jonas De Leeuw, elk ten belope van de helft of elk ten belope van vijftientig duizend Euro (€ 25.000,00) waarvoor hen elk 50 aandelen van de vennootschap worden toegekend.

De gelden werden gestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij de financiële instelling ING België.

6° Samenstelling van het maatschappelijk kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal werd samengesteld door inbreng in geld.

7° Boekjaar: gaat in op 1 januari om telkens te eindigen op 31 december van ieder kalenderjaar.

8° Reserves en winstverdeling: Het saldo dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige afschrijvingen en voorzieningen zijn verrekend, maakt het nettore-sultaat van de vennootschap uit.

Ingeval van positief resultaat wordt tenminste één/twintig-ste voorafgeno-men voor de vorming van de wettelijke reserve, tot dat deze één/tiende van het maatschap-pelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereser-veerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afslui-ting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, ver-meerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen. Wat de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo betreft, dient gehandeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

9° Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. Indien er meer dan een zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdeelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De opdracht van de zaakvoerder kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De vervreemding, verkoop, hypotheekstelling of inpandgeving van onroerende goederen worden voorbehouden aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Worden voor de duur van de vennootschap tot niet-statutair zaakvoerder aangesteld: voormelde heer Arne Ribus en voormelde heer Jonas De Leeuw, die beiden aanvaarden, onder bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

10° Commissarissen: Er werd geen commissaris benoemd.

11° Doel: De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening :

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming van derden :

1. het uitbaten, aankopen, verkopen, huren, verhuren, exploiteren, verwerven, uitbaten, openhouden van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties; het inrichten van vertoningen, schouwburg, artistieke cabaretten, concerten, lezingen, toneelvoorstellingen, sportmanifestaties, uitbating van sportterreinen, uitbating van danszalen, inrichten van tentoonstellingen en kunstgalerijen, installaties van feesten en tentoonstellingen, spijshuizen en drankgelegenheden, lunaparken, kansspelen, ondermeer van cafés, herbergen, tavernes, restaurants, bars, uitbating van privé clubs, uitbating van hotels en logementshuizen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;

2. de uitbating van een horecazaak met drankgelegenheid, restaurant, taverne, feestzalen, hotels, eet- en drankgelegenheden, met inbegrip van het inrichten en verzorgen van eet- en feestmalen binnen- en buitenshuis

3. catering, het klaarmaken, het thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden, bereide schotels, delicatessen, kaasschotels, charcuterie, enzomeer;

4. het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.;

5. het verzorgen van traiteurdienst;

6. het bereiden en verstrekken van maaltijden en snack's;

7. de verkoop van diverse dranken;

8. verhuring van feestzalen en vergaderruimtes;

9. de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

10. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;

11. de samenstelling en beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het doen bouwen of verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

12. het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;
13. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, know-how en intellectuele rechten;
14. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel
15. organisatie van salons, tentoonstellingen en beurzen;
16. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en/of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
17. het waarnemen van alle beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
18. het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;
19. het verlenen en vragen van management consulting services.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, burgerlijke, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, hetzij alleen, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, of in samenwerking met derden, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Deze aanduiding en opsomming is niet limitatief, doch enkel van aanwijzende aard.

12° Jaarvergadering: op de laatste vrijdag van de maand juni om zeventien uur op de maatschappelijke zetel of op een ander uur en plaats vermeld in de oproeping.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergade-ring de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

Er dienen geen formaliteiten te worden vervuld om tot de algemene vergadering te worden toegelaten.

Voor de uitoefening van het stemrecht dient gehandeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Overgangsbepalingen:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

Volmacht.

De zaakvoerder heeft bij deze volmacht verleend aan mevrouw Annabelle De Block van het boekhoudkantoor FIDIMO Partners te 9450 Denderhoutem, Ninoofsesteenweg 26, teneinde voor hem en in naam van de vennootschap alle formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbanken voor ondernemingen en het ondernemingsloket, de post en de fiscale administraties.

Deze volmacht is delegerbaar.

----- Voor ontledend uittreksel. -----