

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19084713

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

17 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0728.544.927

Naam

(voluit) : **Plan.m**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Sint-Juliaanstraat 6, 9000 Gent**

Onderwerp akte : oprichting - statuten - overgangsbepalingen -volmacht

Uittreksel uit de onderhandse akte van oprichting de dato 10 mei 2019.

RECHTSVORM - BENAMING

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap. De vennootschap heeft als naam "Plan.m".

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest maar kan door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Nederlands taalgebied. Door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan kunnen in België en in het buitenland bijhuizen worden opgericht.

DUUR

De vennootschap bestaat met ingang van 10 mei 2019 voor onbeperkte duur.

GECOMMANDITEERDE VENNOOT

Merel Vandecruys, wonende te 9000 Gent, Sint-Juliaanstraat 6.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Het stellen van alle handelingen die verband houden met en betrekking hebben op de activiteiten van landmeters-experten en/of landmeters-schatters van onroerende goederen, zoals onder meer het opstellen van ontwerpen van verkavelingen en infrastructuur, het schatten van roerende en onroerende goederen en het opmaken van bevindingsstaten en plaatsbeschrijvingen, opmetingen van constructies, het uitvoeren van topografische en terreinmetingen en het afpalen van percelen en eigendommen, het opmaken en ondertekenen van plannen die moeten dienen voor een grenserkenning, voor een mutatie en voor gelijk welke akte of proces-verbaal welke in een identificeren van grondeigendom voorzien en welke ter hypothecaire overschrijving of inschrijving kunnen worden voorgelegd, het regelen van gevallen van gemeenschap, het verlenen van diensten op het vlak van de burgerlijke bouwkunde en de onroerende goederen, het uitvoeren van expertises met betrekking tot onroerende goederen, het schatten van roerende en onroerende goederen, het opmaken van plaatsbeschrijvingen, geodesie, het verlenen van advies op bouwkundig vlak, enzoverder;
- Bijstand op werven, werfleider;
- Opdrachten inzake studie, coördinatie, leiding, begeleiding en nazicht van werken;
- Het verlenen van advies, alsook het optreden als deskundige of scheidsrechter inzake voormelde activiteiten;
- Het deelnemen - rechtstreeks of onrechtstreeks - aan de werking van andere vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of verwant doel, of die een activiteit uitoefenen waardoor samenwerking met deze vennootschappen of ondernemingen nuttig kan zijn – voor zover het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen en ondernemingen niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep van landmeter-expert, of het nemen van belangen in deze

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vennootschappen en ondernemingen, en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze;

-Het deelnemen - rechtstreeks of onrechtstreeks - aan de werking van andere vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of verwant doel, of die een activiteit uitoefenen waardoor samenwerking met deze vennootschappen of ondernemingen nuttig kan zijn – voor zover het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen en ondernemingen niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep van landmeter-expert, of het nemen van belangen in deze vennootschappen en ondernemingen, en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

-Het verrichten van alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken of te bevorderen.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar bestuurders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een verloningspolitiek;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen.

Dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten, waarbij de vennootschap zich dient te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het beroep van landmeter-expert en waarbij de vennootschap gebonden is aan de deontologische regelgeving van het beroep als voorgeschreven in het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake plichtenleer van de landmeter-expert.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend achthonderdzig euro (1.860,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door duizend achthonderdzig (1.860) aandelen op naam, zonder aanduiding van de nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt één/duizend achthonderdzigste (1/1.860ste) deel van het kapitaal. Elk aandeel geeft gelijk recht bij de verdeling van de winsten en van de opbrengst van de vereffening. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De comparanten verklaren en erkennen de aandelen te onderschrijven als volgt:

Mevrouw Merel Vandecruys, voornoemd, voor duizend achthonderdnegenenvijftig (1.859) aandelen of voor duizend achthonderdnegenenvijftig euro (1.859,00 EUR), de commanditaire vennoot voor één (1) aandeel of voor één euro (1,00 EUR).

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere gecommanditeerde vennoten hiertoe benoemd, die hun functie persoonlijk uitoefenen en zich niet kunnen laten substitueren.

Indien er meerdere gecommanditeerde vennoten - zaakvoerder zijn, zullen zij individueel bevoegd zijn om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering, en kunnen zij individueel optredend de vennootschap verbinden.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten zijn niet tegenwerpelijk aan derden, en kunnen evenmin worden tegengeworpen door derden aan de vennootschap voor zover de statutaire doelomschrijving bij uittreksel in de bijlagen het Belgisch Staatsblad gepubliceerd wordt.

Afzetting of ontslag van een gecommanditeerde vennoot — zaakvoerder is slechts mogelijk mits toestemming van de gecommanditeerde vennoot.

Bij het wegvallen van de enige gecommanditeerde vennoot — zaakvoerder is lager vermeld artikel 16 van toepassing.

Het mandaat als zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

CONTROLE

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant of bedrijfsrevisor. Zodra de vennootschap de wettelijke criteria overschrijdt, zullen één of meer commissarissen moeten worden aangesteld aan wie de controle wordt overgedragen op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.



JAARVERGADERING

De algemene vergadering komt elk jaar bijeen op de tweede zaterdag van juni om 10u om te beraadslagen en te beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening; over de winstverdeling en over het verlenen van kwijting aan de gecommanditeerde vennoten.

WINSTDELING - VERDELING VEREFFENINGSSALDO

De algemene vergadering beslist over de aanwending van de winst. Zij kan besluiten de winst geheel of gedeeltelijk te boeken op een reservefonds. Indien de algemene vergadering beslist tot uitkering van de winst, wordt deze onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, behoudens andersluidende beslissing.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winst, behoudens de commanditaire vennoot die slechts in de verliezen moet bijdragen tot beloop van zijn inbreng.

OVERGANGSBEPALINGEN

De zetel is gevestigd te 9000 Gent, Sint-Juliaanstraat 6.

De vennootschap wordt thans bestuurd door de enige gecommanditeerde vennoot, zijnde Merel Vandecruys, die hierbij tot zaakvoerder wordt benoemd en aan wie de exclusieve bevoegdheid toekomt om de vennootschap te verbinden voor alle zaken die haar aanbelangen. Haar mandaat als zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De vennoten verklaren dat het eerste boekjaar van de vennootschap zal eindigen op 31 december 2019.

BIJZONDERE VOLMACHT

Aan CVBA Baker Tilly Belgium Accountants en Belastingconsulenten, met zetel te 9300 Aalst, Kareelstraat 122, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, wordt hierbij volmacht verleend om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de belastingadministraties, waaronder de BTW, Registratie en Domeinen, alsook tegenover de administratie van het Belgisch Staatsblad, en van de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde aldaar alle registraties, aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

Baker Tilly Belgium Accountants & Belastingconsulenten CVBA
bijzonde lasthebber
vertegenwoordigd door
Guy Schollaert
gedelegeerd bestuurder