

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318670



Neergelegd
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727377759

Naam

(voluit) : **ADD HOME**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Groenbek 2 bus 4
: 8790 Waregem

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Jessica Verhaeghe, te Gistel, op 13 mei 2019, dat een besloten vennootschap werd opgericht voor een onbepaalde duur vanaf haar oprichting, onder de benaming "**ADD HOME**", met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Groenbek 2 bus 4, door:
1. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Centre of Gravity"**, met maatschappelijke zetel te 8490 Jabbeke, Koornblomme 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge, met ondernemingsnummer 0672.523.863, BTW BE 0672.523.863, opgericht onder de benaming "**T APPELTJE GITS**", verkort "**T APPELTJE**", blijkens akte verleden voor notaris Henry Declerck, te Lichtervelde, op acht maart tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien maart daarna onder nummer 2017-03-10/0306260, waarvan de statuten (waaronder de naam) gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jessica Verhaeghe, te Gistel, op vijftieng juni tweeduizend achttien, gepubliceerd als voren op drie juli erna onder nummer 18320058.

Vertegenwoordigd door haar niet-statutaire zaakvoerder, met macht om afzonderlijk te handelen, krachtens de statuten, de heer PLAISIER Gert-Jan, geboren te Oostende op zeventien augustus negentienhonderd tweeënnegentig, wonend te 8490 Jabbeke, Koornblomme 6, hiertoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Jessica Verhaeghe op vijftieng juni tweeduizend achttien, gepubliceerd als voren op drie juli daarna onder nummer 18320058.

2. De **gewone commanditaire vennootschap "BVC"**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Marialand 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0665.727.133, BTW BE0665.727.133, opgericht blijkens onderhandse akte opgemaakt op dertig september tweeduizend zestien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht november erna onder nummer 16322653.

Vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer VAN CAUWENBERGE Basiel, geboren te Gent op dertig mei negentienhonderd negenentachtig, wonend te 9820 Merelbeke, Ruspoel 48, hiertoe benoemd bij voormelde oprichtingsakte opgemaakt op dertig september tweeduizend zestien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht november erna onder nummer 16322653.

Diezelfde akte vermeldt ook nog (letterlijk) wat volgt:

HOOFDSTUK I.- OPRICHTING.

RECHTSVORM - NAAM – ZETEL

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap en met de naam "**ADD HOME**"

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 8790 Waregem, Groenbek 2 bus 4.

AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN – STORTING

Het aanvangsvermogen bedraagt TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 Eur).

Er werden twintigduizend (20.000) volledig geplaatste aandelen, op naam, uitgegeven.

Op de aandelen werd als volgt in geld ingeschreven:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Centre of Gravity", ten belope van tienduizend (10.000) aandelen met stemrecht;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- door de gewone commanditaire vennootschap "BVC", ten belope van tienduizend (10.000) aandelen met stemrecht;

Voornoemden, vertegenwoordigd als gezegd, verklaarden en erkenden dat hun inbrengen volledig volstort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWINTIGDUIZEND Euro (20.000,00 Euro).

De voornoemden, vertegenwoordigd, beslisten voormelde inbreng te boeken op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.

DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint, vanaf de neerlegging van een gelijkvormig afschrift van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank, zonder dat dit afbreuk doet aan de bekrachtiging zoals vermeld *in fine* van deze akte onder de hoofding "Overname van verbintenissen", te werken op datum van de oprichtingsakte.

TITEL I. Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij heeft de naam "ADD HOME".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- De fabricatie, verkoop, verhuur, inrichting, opzet, installatie, commercialisering e.d.m. van wooncontainers, bureelcontainers, en containers voor ander gebruik of andere doeleinden, inbegrepen de interne en externe accommodatie hierrond.
- Het ontwerpen, vervaardigen, aankopen en verkopen van meubelen voor eetkamers, slaapkamers en salons, kleinmeubelen, bureelmeubelen, decoratieartikelen, designobjecten en accessoires. Waar zij het nuttig acht mag zij bovendien zelf producten verder bewerken en hiertoe alle nodige grond en hulpstoffen aankopen en verkopen. Het commercialiseren mag eventueel gebeuren door middel van agenten of gelijkgestelde personen.
- Het oprichten en uitbaten van verkoopcentra voor het aankopen en het verkopen, in het binnen en buitenland van alle meubelen, interieur artikels, kantoormeubelen en alle aanverwante artikelen voor kantoor en binnenhuisinrichting en met daarbij horende planning en advisering.
- Het reinigen, schoonmaken en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, bedrijven, meubels, interieur van gebouwen, stoffering en allerhande voorwerpen en alles wat hiermee samenhangt, onder ander het wassen van ruiten.
- Het vervoeren, verhuizen, het inrichten en bewaren, en alle handelingen die hiermee in verband staan, dit alles in de meest uitgebreide zin.
- Het fabriceren, verkopen, herstellen, afwerken, monteren en plaatsen van allerhande ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen of andere constructies en gebinten in de meest gespreide vorm zoals hekken en diverse omheiningen, sierwerken, kantoor, winkel en diverse meubelen en alle aanverwante artikelen van alle soorten metalen, en dit zowel voor industriële en particuliere doeleinden.
- Het vervaardigen en herstellen van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten ... uit kunststof.
- Het verlenen van dienstprestaties in verband met het vervaardigen en herstellen van diverse sloten en ander hang en sluitwerk voor gebouwen, allerhande wagens en meubels. Dit in de meest ruimste zin.
- De aan en verkoop, groot-en kleinhandel, het in- en uitvoeren, rechtstreeks of onrechtstreeks via tussenpersonen, van alle metaal, kunstproducten, glasproducten, bevestigingsproducten en aanverwante producten.
- De handel in oude metalen, materialen en tweedehandsmaterialen, verhuring van werktuigen en apparatuur. Zij mag alle activiteiten in de sector van de tweedehands materialen uitoefenen met betrekking tot het voorwerp, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden. Deze opsomming mag niet beperkend worden opgevat.
- Het huren en verhuren aan derden van roerende goederen zoals gereedschappen, machines en werktuigen, voertuigen en divers apparatuur en materiaal met betrekking tot het voorwerp.
- Het uitvoeren van hijs en hefwerkzaamheden, optrekken en afbreken van werkplatforms, steigers en stellingen
- Het beheren in de meest ruime betekenis van een onroerend vermogen, waarin begrepen het

occasioneel verwerven en vervreemden van onroerende goederen. Het verwerven en vervreemden van onroerende goederen met uitsluiting van de handelingen als vastgoedmakelaar, de huurfinanciering of het verlenen van soortgelijke rechten betreffende onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit voorwerp en die de opbrengst van onroerende goederen moet bevorderen, zoals onderhoud van deze goederen.

- De aankoop en verkoop, import en export, groot en kleinhandel en tevens alle verwerkingen van alle soorten hout, bomen, platen en onderdelen bestaande uit hout.
- Tussenpersoon in alle handel.
- Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verscheidene vormen aan derden, en dit op vlak van opleidingen, trainingen en begeleiden van projecten. Inclusief de overige dienstverlening in het verlengde van het voorwerp.
- De activiteiten van een horecauitbating en organisator van allerhande evenementen en manifestaties, in de ruimste zin, zoals (ten titel van voorbeeld en dus niet beperkend) de inrichting, de uitbating, de huur en verhuur, de leiding en het bestuur van tea-rooms, restaurants, cafés, brasseries, bistro's, snackbars, koffiehuisen, frituren, pizzeria's, hamburgerrestaurants, kantines, feest-, vergader-, en spektakelzalen, dancings, music-halls, private clubs, sport- en ontspanningsclubs, biljart- en snookerzalen, speelzaken, feesttenten, hotels, gastenkamers, bed & breakfast, chambre d'hôtes, foodtrucks en traiteurzaken en alle andere al dan niet verplaatsbare, tijdelijke en permanente inrichtingen en gelegenheden waar zowel alcoholische als niet-alcoholische dranken, snacks en maaltijden te koop of voor gebruik ter plaatse worden aangeboden of waar ontspannings- of sportmogelijkheden geboden worden, alsmede het organiseren, inrichten en verzorgen van feesten, recepties, festivals, optredens, tentoonstellingen, markten, beurzen, seminaries en manifestaties allerhande ;
- Verhuur, lease of andere vormen van ter beschikking stellen van woon, bureel- en andere soorten containers en dergelijke accommodatie;
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- Installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen;
- Loodgieterswerk;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van : loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en aansluitingen, waterleidingen, brandblusinstallaties, enz.;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van : verwarmingssystemen op elektriciteit, gas, stookolie of andere, verwarmingsketels, apparatuur en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (met of zonder verwarming);
- Installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Schrijnwerk;
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof;
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz., in metaal;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- Montage van serres, veranda's enz. in metaal;
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk van kunststof;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas;
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Plaatsen van vloer en wandtegels;

- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- Aanbrengen van glas, spiegels, enz.;
- Dakwerkzaamheden;
- Bouw van daken;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Herstellen van containers;
- Wegtransport: goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven;
- Meubelopslag: meubelbewaarplaatsen;
- Het tijdelijk beheer van een residentieel onroerend goed (tijdelijk woningbeheer) voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Computerconsultancyactiviteiten;
- Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);
- Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
- Verkoop op commissie in allerlei goederen (groothandel): handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- Groot en kleinhandel in allerlei producten op een wijze die niet is begrepen in voorgaande klassen : huis-aan-huis-verkoop, verkoopautomaten, demonstratieverkoop, ambulante handel, enz.
- Groot en kleinhandel in ijzerwaren, verf en bouwmaterialen (inclusief doe-het-zelfzaken);
- Activiteiten van interieurdecorateurs
- Bekleden van metaal met andere beschermende of decoratieve materialen dan metaal : plastificeren, emaileren, lakken, enz.;
- Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen;
- Inrichting van motorhomes (campers);
- Vervaardiging en de inrichting van caravans;
- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
- Vervaardiging van isolatiebuizen en verbindingstukken voor elektriciteitsleidingen, van onedel metaal en inwendig geïsoleerd;
- Vervaardiging van machines en apparaten voor de klimaatregeling in besloten ruimten (airconditioning);
- Industriële vormgeving;
- Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
- Toeziën op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Teken en ontwerpen van gebouwen;
- Ontwerp, productie, plaatsing en inrichting van zwembaden e.d.m., alle gelinkte en verwante producten en diensten, en alle activiteiten geassocieerd;
- Ontwerp, productie, plaatsing en inrichting van alle tuininfrastructuur e.d.m., alle gelinkte en verwante producten en diensten, en alle activiteiten geassocieerd;
- Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased nietresidentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
- Sociale huisvesting;
- Handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties;
- Handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik;
- Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- Handelsbemiddeling in verf en vernis;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Monteren van nietzelf vervaardigde metalen constructiewerken;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw en projectontwikkeling in de meest ruime zin;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.;
- Ontwikkeling van residentieel bouwprojecten;
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;

- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.;
- Installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden;
Verder heeft de vennootschap ook nog tot voorwerp :

- alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende bewerkingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in betrekking staan met haar voorwerp. De vennootschap mag belangen nemen door inbreng, afstand, samensmelting, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen, die eenzelfde, gelijkaardige of verwant voorwerp nastreven, of van die aard is haar bedrijvigheid uit te breiden.

- het afsluiten van overeenkomsten van verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen.

- het aanzoeken, verwerven, afstaan, verhandelen, verpachten en uitbaten van allerhande concessies, brevetten, licenties en andere intellectuele rechten

- uitvoeren van secretariaats- en administratief werk zowel intern als extern, vertaalwerk, tekstverwerking, formulierenontwerp en lay-out, management consultancy en advies in de meest ruime zin van het woord

- het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her)scholing, en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audiovisueel

- het organiseren van seminaries met het doeleinde van opleiding of vorming te geven

- bijstand en diensten op financieel, technisch, commercieel, juridisch en administratief vlak

- alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard

- het besturen en leiden van vennootschappen

- de financiering van vennootschappen

- het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen

- het organiseren van seminaries, workshops en lezingen met het doeleinde van opleiding of vorming te geven

- management en consultancy in de ruimste betekenis van het woord

- de handel, onder al zijn vormen en in de ruimste zin, in alle goederen, materialen, machines

- het inrichten en organiseren van festiviteiten en amusement

- de handel in, het huren en verhuren van alle kunstvoorwerpen en antiek; het organiseren van tentoonstellingen, markten, beurzen en gelijkaardige evenementen inzake kunstvoorwerpen

- het beheren van een onroerend patrimonium (patrimoniumvennootschap)

- de handel, bemiddeling, syndicschap en beheer van onroerende goederen, alsook alle diensten i.v.m. onroerende goederen, en dit in de meest ruime zin van het woord

- door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, het deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven, of die eenvoudig nuttig zouden zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp. Zij zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland (holdingvennootschap).

- het aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen van alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings - deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Deze opsomming is niet beperkend doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden twintigduizend (20.000) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel heeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort tenzij het bevoegde orgaan er anders over beslist.

Indien de aandelen niet werden volgestort bepaalt het bestuursorgaan vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later uit te voeren stortingen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving.

De opening van de inschrijving met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven hetzij door personen waaraan volgens de wet of deze statuten de aandelen vrij mogen overgedragen worden hetzij door derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, desgevallend voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders kunnen van deze inschrijvingen certificaten worden afgegeven.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§1. Vrije overdracht

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring onder levenden worden overgedragen of overgaan door overlijden, en dit aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen onder levenden wil overdragen aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft van de aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan (i) de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij gewone post of op het door de aandeelhouder aan de vennootschap meegedeelde e-mailadres, waarbij het een schriftelijk negatief of positief antwoord vraagt binnen de vijftien dagen en (ii) benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap worden verstuurd.

Ten laatste acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten

laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die krachtens deze statuten geen aandeelhouder kunnen worden dan met goedkeuring, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep bij de rechter open. Niettemin kan de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, van de aandeelhouders die zich verzetten, eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door hem was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de overnemer(s), naar evenredigheid met het door iedere overnemer verworven aantal aandelen als er meer dan één overnemer is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittrading), zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, kan die, in afwijking van het voorgaande, het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, heeft hij alle bestuursbevoegdheden, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd-bestuurder, of aan één of meer directeurs. Wordt een niet-bestuurder belast met het dagelijks bestuur dan draagt hij de titel van directeur of algemeen directeur of elke andere titel waarmee hij/zij in het benoemingsbesluit wordt aangeduid.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden in de gemeente van de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de derde vrijdag van de maand juni om negentien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

(...)

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering, evenwel zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – Reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet desgevallend aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De vereffenaar(s) beschikt/beschikken over alle machten genoemd in de artikel 2:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegd-heden bij gewone meerderheid beperken.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in het voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

HOOFDSTUK III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

BENOEMING VAN HET BESTUURSORGAAN

De oprichters beslissen te benoemen tot niet-statutaire bestuurders, en dit voor onbepaalde duur:

1/ voornoemde **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Centre of Gravity"**, met maatschappelijke zetel te 8490 Jabbeke, Koornblomme 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge, met ondernemingsnummer 0672.523.863, waarvoor optreedt als vaste vertegenwoordiger (dewelke niet voor een andere vennootschap optreedt als vaste vertegenwoordiger), hiertoe benoemd door het bestuursorgaan, de heer PLAISIER Gert-Jan, voornoemd, geboren te Oostende op zeventien augustus negentienhonderd tweeënegentig, wonend te 8490 Jabbeke, Koornblomme 6;

2/ voornoemde **gewone commanditaire vennootschap "BVC"**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Marialand 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0665.727.133, BTW BE0665.727.133, waarvoor optreedt als vaste vertegenwoordiger (dewelke niet voor een andere vennootschap optreedt als vaste

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

vertegenwoordiger), hiertoe benoemd door het bestuursorgaan, de heer VAN CAUWENBERGE Basiel, geboren te Gent op dertig mei negentienhonderd negenentachtig, wonend te 9820 Merelbeke, Ruspoel 48;

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte ter griffie van de ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend en twintig.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en eenentwintig.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen, alsook alle daaruit voortvloeiende verplichtingen, en alle handelingen gesteld door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds een april tweeduizend negentien worden overgenomen door de vennootschap.

Deze overname heeft slechts gevolgen op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt, zijnde op datum van de neerlegging van een uitgifte van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE EN KRUISPUNTBANK VAN ONDERNEMINGEN

De oprichters, desgevallend vertegenwoordigd zoals voormeld, verlenen bijzondere volmacht aan Accountantskantoor Dirk BRAET, te 8470 Gistel, Stationsstraat 78, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

Voor deels gelijkvormig, deels beredeneerd uittreksel, opgemaakt voor registratie, enkel bestemd voor neerlegging bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank en ter bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Getekend, notaris Jessica Verhaeghe, te Gistel.

Gelijktijdig neergelegd:

* afschrift van de akte oprichting verleden voor notaris Jessica Verhaeghe te Gistel op 13 mei 2019.

* gecoördineerde tekst der statuten.