

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318277\*



Neergelegd  
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726909486

**Naam**

(voluit) : **LAVIDA**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Bilzersteenweg 42 bus B  
: 3730 Hoeselt

**Onderwerp akte** : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Erik Houben te Hoboken (Antwerpen) op 17 mei 2019 blijkt dat een vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken :

**1. Rechtsvorm en naam**

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "LAVIDA".

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap" of de afkorting "BV".

**2. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 3730 Hoeselt, Bilzersteenweg 42/B.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**3. Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

**4. Aandeelhouder(s)**

De heer EL HACHIMI Oussama, wonende te 2660 Antwerpen (Hoboken), Lageweg 458.

**5. Aanvangsvermogen en volstorting**

De Comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat hij vanaf heden een vennootschap heeft opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « LAVIDA », gevestigd te 3730 Hoeselt, Bilzersteenweg 42/B, met een aanvangsvermogen van ACHTDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 8 500,00),

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 17 mei 2019 waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Hij verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

**6. inbreng aanvangsvermogen**

De Comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen door hem onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftientig euro (€ 85,00) per stuk.

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achtduizend vijfhonderd euro (€ 8 500,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE64 7360 5637 5252, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC BANK.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van achtduizend vijfhonderd euro (€ 8 500,00).

#### 7. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### 8. Reserves, winstverdeling en verdeling van het na vereffening overblijvend saldo

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### 9. Bestuur en vertegenwoordiging

##### 9.1 Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn enkel herroepbaar bij besluit van de algemene vergadering met opgave van redenen, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder opvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

##### 9.2 Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### 10. Commissaris

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### 11. voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Alle nijverheids- en handelsverrichtingen en alle activiteiten van dienstverlening die betrekking hebben op de fabricatie, de productie, de bereiding, de bewerking, de verwerking, de verandering, het verdelen, promoten, commercialiseren en in de handel brengen via activiteiten van handelsbemiddeling, invoer, uitvoer, doorvoer, transport, verkoop (groot- en kleinhandel), inkoop, huur, verhuur, leasing, marketing en alle verkoopondersteunende activiteiten, met inbegrip van oprichting, inrichting en uitbating van pop up stores en/of conceptstores en/of andere tijdelijke of vaste verkooppunten, webwinkels voor online verkopen en dienstverleningen betreffende:
- In het algemeen, alle producten van de banket- en suikerbakkerij, met inbegrip van bakkerijgrondstoffen, vetstoffen, ingrediënten, verbeteringsproducten en alle aanverwante producten, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit maatschappelijk doel aansluiten, of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen;
- Alle bakkerijproducten in de vorm van deeg en alle deegwaren van producten waarvan bloem de grondstof vormt, daaronder begrepen gebak, koekjes, beschuit, peperkoek, ander houdbaar banketbakkerswerk, en dergelijke meer; - alle chocoladeproducten en suikergoedwaren, daaronder

begrepen pralines, suikerbonen, alle snoepgoed en confiseriewaren, en dergelijke meer, met inbegrip van artisaanaal roomijs, consumptie-ijs en sorbets; - luxe voedingswaren en degustatieproducten, delicatessen, zoete en zoute lekkernijen, alle soorten van fijne eetwaren en kleine versnaperingen, koloniale waren, luxe voedingswaren, streekgebonden producten, kleine versnaperingen en alle aanverwante producten die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit maatschappelijk doel aansluiten, of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen;

- Algemene voedingswaren en genotmiddelen (zowel vers, conserven als diepvries), dranken (zowel alcoholische als andere), tabakswaren en drogisterijartikelen;
- Alle voorwerpen en accessoires die dienstig zijn voor het presenteren en/of nuttigen van voormelde eetwaren, dranken en genotmiddelen waaronder onder meer glazen, tassen, borden, potten, kannen, flessen, vazen, bierpullen, alsook alle aanverwante producten die het presenteren en/of het nuttigen van deze spijsen, dranken en rookwaren aankleden en/of veraangename of die ermee enigszins verband houden of die louter dienen als souvenir;
- In het algemeen, alle producten, in de ruimste zin van het woord, die gebruikelijk verkocht worden in een handelszaak voor geschenkartikelen, zowel gadgets als designvoorwerpen, zowel siervoorwerpen als gebruiksvoorwerpen, waaronder onder meer speelgoed, fantasieartikelen, fantasiejuwelen, decoratieartikelen en decoratiemateriaal, kunstvoorwerpen, artikelen voor binnenhuisinrichting, huishoud- en keukenmateriaal, artikelen van de textiel- en kledingnijverheid, modeaccessoires, alle aanhorigheden en aanverwante producten van voormelde producten;
- Geschenkmanden in het algemeen en in het bijzonder geschenkmanden die voornamelijk zijn samengesteld uit de hoger vermelde producten en artikelen;
- Alle grafische producten, papierproducten en aanverwante producten en onder meer posters, wenskaarten en postkaarten en dergelijke meer.
- Het uitbaten in het algemeen van een of meer artisanale en andere brood- en banketbakkerijen en suikerbakkerijen. Het uitbaten van degustatie-salons en verbruikszalen waar de hoger vermelde waren kunnen worden gedegusteerd en verbruikt, al dan niet annex aan de verkoopinrichtingen waar voormelde waren worden verkocht.
- Het verlenen van alle diensten die verband houden met of aansluiten bij de verkoop van hoger vermelde producten zoals bijvoorbeeld het graveren van voorwerpen, het drukken van teksten en foto's op textiel of voorwerpen, het trekken en ontwikkelen van foto's en dergelijke meer. De handel in alle machines, toestellen, gereedschappen en toebehoren, artikelen, producten, materialen en materieel, dit alles in de ruimste zin van het woord en met inbegrip van grondstoffen en verwerkingsproducten van allerlei aard, die bestemd zijn voor of verband houden met de productie en de aan- en verkoop van alle hoger vermelde producten.
- Alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, en inzonderheid alle activiteiten met betrekking catering en uitzendkoks, daaronder onder meer begrepen:
  - het bereiden van maaltijden en spijsen in centrale keukens, voor rekening van derden, zoals voor kantines, bedrijfsrestaurants; uitzendkoks en het verzorgen van feesten en recepties; het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels;
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;
  - alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
  - Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
  - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, alsmede haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of

administratieve aard, in de ruimste zin van het woord, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

- Alle activiteiten die gewoonlijk worden verricht en uitgevoerd door tussenpersonen in de handel, verkoopagentschappen, andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen en vertegenwoordigers die uitsluitend op commissiebasis werken, met inbegrip van merchandisingactiviteiten.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen. Het verhuren of huren van roerende goederen. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- In het algemeen: Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies en dient zich te onthouden van alle handels- en financiële operaties welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen en ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
- Alle verrichtingen waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij het ondernemingsloket werd bekomen.
- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelating voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Algemene elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle onroerende goederen en algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- Klein en groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen;
- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- Vervaardiging van schrijn;
- Schrijnwerkerij: van hout, van kunststof en metaal;
- Dakwerkzaamheden en waterdicht maken van daken en terrassen;
- Dichtingswerken;
- Isolatiwerkzaamheden, akoestisch, thermische, trillingsisolatie;
- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Loodgieterswerk, sanitaire installaties zinkwerk;
- Plaatsen van centrale verwarmingen;
- Voegwerken en gevelverontreiniging;
- Slotenwerk, klein ijzerwerk, inrichting en nivellering van terreinen, boringswerken, het bewerken van natuursteen;
- Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerk;

- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie;
- De bouw van daken;
- Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen (vb. voor zuurstof in hospitalen);
- De installatie van storen en zonneschermen;
- De installatie van lichtreclames en uithangborden;
- Overige installaties (inclusief accessoires), niet eerder genoemd;
- Algemene bouwinstallatie;
- Het aanbrengen van pleister- stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of mei;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stroom, enzovoorts;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van de gebouwen, enzovoort;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- De groothandel in bouwmaterialen: zand, grind, cement, bakstenen, enzovoort;
- Alle import en exportverrichtingen;
- Kapperszaken;
- Beautysalons;
- Transport en vervoer voor derden;
- Algemene horeca-activiteiten;
- Verhuur van wagens en alle mogelijke rollend materieel en roerende goederen, zo ook bromfietsen, brommers, motorfietsen, fietsen, trikes, aanhangwagens, boten, enz.
- Leasing, Renting en meer algemeen het aanbieden van en bemiddelen bij alle financiële oplossingen bij aankoop of verhuring van voertuigen in de meest ruime zin;
- Aankoop, verkoop, import, export, groot- en kleinhandel in wagens, minibussen, bussen, vrachtwagens, terreinwagens, ziekenwagens, aanhangwagens, motorhomes, caravans, jeeps, moto's, fietsen, en ook alle daarbij horende wisselstukken, banden, velgen, gps-systemen, alarmsystemen, uitbouwsystemen, antennes, autoruiten, alle mogelijke auto accessoires enzovoort;
- Het organiseren van beurzen in binnen – en buitenland voor rollend materieel, boten, moto's, caravan's en niet limitatief;
- De koop- en verkoop via veilingen en per opbod;
- Groot- en kleinhandel in nieuwe en tweedehands voertuigen;
- Opstart en uitbating van carwash, zowel manueel als volautomatisch;
- Opstart en uitbating van garage voor herstelling en nazicht van rollend materieel, zowel mechanisch als herstelling en bewerking van carrosserie;
- Herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, enzovoort.
- De installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden;
- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg
- Kleinhandel gespecialiseerd in de verkoop van accessoires van auto's per postorder;
- Tussenpersoon in de handel, optreden als commissionair,
- Aan en verkoop van algemene voedingswaren, dranken, tabak e.d. ook d.m.v. automaten,
- Advies en consulting voor de gevoerde activiteiten en managementactiviteiten;
- Transport en alle aanverwante activiteiten, zo ook pakketvervoer en dit nationaal en internationaal, met gemotoriseerde voertuigen en per fiets;
- Herstelling en levering van computeronderdelen in wagens, alsook studie-, organisatie- en raadgevend bureau zoals engineering, adviseren, ontwerpen, tekenen en programmeren van elektronische installaties, datacenters, netwerkkabelbeheer, enzovoort, Het ontwerpen van utiliteitsprojecten, maatwerk software voor auto elektronica, elektrotechnische activiteiten;
- Handel en verkoop van de installatie en het onderhoud van elektrische bedrading en toebehoren
- Groot- en detailhandel, reparatie van auto's, motorrijwielen lichte bestelwagens en consumentenartikelen;
- De groothandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (bijvoorbeeld ambulances);
- De handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (vb. ambulances);

- De handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes, enzovoort;
- Onderhoud en reparatie van auto's;
- De reparatie van auto's : reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie;
- De revisie van automotoren;
- Het gewone onderhoud van auto's : wassen, anti-roest behandeling, olie ververset, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, enz.;
- Groothandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de groothandel in tweedehands onderdelen;
- Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's;
- Kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen;
- Kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's;
- De verhuur van personenauto's met chauffeur;
- Het overig vervoer van personen met autobussen, zonder dienstregeling : chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enz.;
- Goederenvervoer langs de weg : vervoer van boomstammen, zwaar internationaal vervoer, veevervoer, vervoer met koelwagens, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens, autovervoer;
- De exploitatie van autowegen, tunnels, bruggen, parkeerterreinen of -garages en rijwielstallingen;
- De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's
- Verhuur van auto's en andere motorvoertuigen;
- De verhuur op korte termijn van personenauto's zonder chauffeur;
- De operationele leasing van personenauto's zonder chauffeur;
- De verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van overige apparatuur voor wetenschappelijke, commerciële en industriële doeleinden, inclusief verkoopautomaten;
- De verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van speelautomaten, en al dan niet elektronische spelen voor cafés, casino's, enzovoort;
- De vervaardiging van elektrische verlichtingsapparatuur en van elektrische apparatuur voor geluids- of lichtsignalen, voor motorrijwielen of voor motorvoertuigen : koplampen, zwaailichten, claxons, enzovoort; - De vervaardiging van andere motorvoertuigen : sneeuwscooters, golfkarretjes, amfibievoertuigen, brandweerwagens, straatvegerauto's, bibliotheekbussen, rijdende banken, enzovoort;
- De inrichting en de aanpassing van motorvoertuigen (bussen, tankwagens, koelwagens, enzovoort);
- Detailhandel in motorbrandstoffen;
- Standenbouw;
- Consultancy en advies in de ruimste zin;
- In- en uitvoer van goederen;
- Patrimonium- en Managementactiviteiten, algemene administratieve ondersteuning;
- Het beheren in de meest ruime betekenis van een onroerend vermogen, waarin begrepen het occasioneel verwerven en vervreemden van onroerende goederen;
- Het beheren in de meest ruime betekenis van alle roerende goederen, financiële activa, spaarrekeningen en effecten, met daarbij horende vervreemdingen en verwervingen;
- Het verwerven en vervreemden van onroerende goederen met uitsluiting van de handelingen als vastgoedhandelaar; het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering of het verlenen van soortgelijke rechten betreffende onroerende goederen;
- Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel en die de opbrengst van de onroerende goederen moeten bevorderen, zoals het onderhoud van deze Goederen.
- Verhuizingen met verhuishagen, met en zonder chauffeur;
- In/uitvoer klein handel en groothandel van textielwaren decoratiematerialen en huishoudartikelen;
- beheerder verkoper en verhuurder van vastgoed;
- Consulting in de automobiellindustrie;
- Technische keuringen in opdracht;
- Transport voor derden;
- Intermediair in de bouwsector;
- Het uitbaten van supermarkten;
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- Adviesbureau's op gebied van public relations en communicatie;
- Managementvennootschap;
- Het uitbaten van sauna's, zonnebankstudio's en massagesalons;
- It-Consultancy;
- Alle werken in onroerende staat;

• Het uitbaten van resto, snackbars, frituren, pittazaken, taverne's, tea-rooms, koffiebars enzovoort; Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de bestuurder(s), aandeelhouder(s) en hun familieleden.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

12. jaarvergadering en toelatingsvoorwaarden

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand juni, om 18:00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Beraadslagingen:

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

### 13. Benoemingen en overgangsbepalingen

De comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

#### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar 2021.

#### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3730 Hoeselt, Bilzersteenweg 42/B.

#### 3. Website en e-mail adres:

De website van de vennootschap is nog niet gekend.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

#### 4. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- EL HACHIMI Oussama, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd tot de algemene vergadering er anders over beslist.

#### 5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### 6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Er dienen geen verbintenissen overgenomen te worden.

#### 7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend tweehonderd (1 200,00) eruo.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Ontledend uittreksel dat vóór registratie werd opgemaakt door notaris Erik Houben te Antwerpen-Hoboken op 17 mei 2019 met het oog op het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.