

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Vr  
beh  
aal  
Bel  
Staa



**\*19031273\***

Ondernemingsrecht  
Antwerpen

**20 FEB. 2019**

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr :

**Benaming**

(voluit) : **iR projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel : Meylstraat 25 bus 2 - 2540 Hove

(volledig adres)

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 30/01/2019

Heden, op 30 januari tweeduizend negentien zijn bijeengekomen voor het oprichten van een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V.) :

1. mevrouw RITS Ilse, wonende te Meylstraat 25 bus 2 – 2540 Hove – geboren te Duffel op 21 september 1973 – NN 73.09.21-260.27 – van Belgische nationaliteit;

2. de heer RITS Dieter, wonende te Provinciестeenweg 588 – 2530 Boechout - geboren te Duffel op 7 september 1971 – NN 71.09.07-251.26 – van Belgische nationaliteit

Vennoot genoemd onder nummer 1 is de beherende vennoot: zij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Vennoot genoemd onder nummer 2 is de stille vennoot: hij is geldschietter en is slechts aansprakelijk voor zijn inbreng.

De gewone commanditaire vennootschap, afgekort Comm.V., welke bij onderhavige onderhandse akte wordt opgericht, wordt beheerst door de volgende regels :

**AFDELING I. - Benaming & Rechtsvorm- Zetel - Doel - Duur.**

**Artikel 1.**

De naam waaronder de vennootschap wordt opgericht luidt iR projects en heeft als rechtsvorm gewone commanditaire vennootschap (Comm.V.).

**Artikel 2.**

Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te Meylstraat 25 bus 2 – 2540 Hove

De zetel kan worden verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder(s).

Bij beslissing van de zaakvoerder(s) mag de vennootschap exploitatiezetels oprichten op andere plaatsen in België.

**Artikel 3.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door samenwerking met derden, in hoofd- of onderaanneming :

- het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie,
- het ontwerpen en voeren van marketing, advertising, reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;
- het verstrekken van communicatieadvies en bedrijfs- en managementconsulting;
- het voeren van een adviesbureau op het gebied van public relations, marketing, advertising, reclame en communicatie;

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

- copywriting;
- perscommunicatie;
- digitale marketing en sociale media;
- het organiseren en geven van trainingen en opleiding o.a. op het gebied van marketing en bedrijfscommunicatie;
- het organiseren van events;
- project- en interim-management;
- grafisch ontwerp en design;
- het voeren van de activiteit van fotograaf;
- het maken van fotoreportages in al hun mogelijke vormen en alle lay-out werkzaamheden;
- portretfotografie;
- mode- en reclamefotografie;
- het maken van foto- en videoreportages (o.a. huwelijken) voor particulieren en bedrijven;
- het ontwerpen en het uitvoeren van publiciteitswerkzaamheden en advertenties in dit onder al zijn mogelijke vormen;
- het oprichten en uitbaten van een fotostudio;
- het geven en organiseren van cursussen en opleidingen inzake fotografie;
- kleinhandel in fotodrukwerk;
- kleinhandel in breigaren, handwerken, fourituren en speelgoed;
- kleinhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce);
- verhuring van (gemeubelde) ruimtes;
- funeraire diensten;
- het oprichten en uitbaten van een horeca inrichting.

Deze activiteiten zijn geenszins in beperkte zin te beschouwen.

De vennootschap heeft aanvullend tot doel :

- haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; alsook het stellen van alle onroerende verrichtingen, inclusief onroerende leasing;
- de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;
- het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;
- het verwerven, verbeteren en verhuren inzake vastgoed.

De vennootschap mag alle industriële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, met inbegrip van : het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### Artikel 4.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang van heden.  
Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de vennoten.

#### AFDELING II. - Kapitaal - Aandelen - Aansprakelijkheid.

#### Artikel 5.

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd (18.600,00) euro.

#### Artikel 6.

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit honderd (100) gelijke aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap, die het recht heeft, ingeval van onverdeeldheid, de uitoefening der aan deze aandelen verbonden rechten op te schorten tot één der mede-eigenaars ten overstaan van de vennootschap als eigenaar ervan is aangeduid.

#### AFDELING IV. - Bestuur.

#### Artikel 16.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerder(s), vennoot of niet, die benoemd

worden door de algemene vergadering van de vennoten voor de duur door haar te bepalen.  
Zij kunnen ten allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

#### Artikel 17.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is niet bezoldigd, tenzij de algemene vergadering van de vennoten er anders over beslist.

### AFDELING V. - Algemene Vergadering.

#### Artikel 21.

De gewone algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde maandag van de maand juni om twintig uur.  
Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.  
De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproeping meegedeeld.

#### Artikel 22.

De zaakvoerder(s) roept de jaarlijkse algemene en bijzondere of buitengewone vergaderingen bijeen.

De oproeping geschiedt uiterlijk vijftien dagen vóór de geplande vergadering met vermelding van de agendapunten.

### AFDELING VI. - Boekjaar - Balans.

#### Artikel 29.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### Artikel 30.

Bij het einde van ieder boekjaar wordt door de zaakvoerder(s) een inventaris en een toestand, bestaande uit de balans en de resultatenrekening, opgemaakt die aan de algemene vergadering ter goedkeuring dient te worden voorgelegd.

Zij lichten de toestand van de vennootschap mondeling of schriftelijk toe.

Na bespreking van de toestand van de vennootschap spreekt de algemene vergadering zich uit over de aan de zaakvoerder(s) te verlenen kwijting over het door hen uitgeoefende mandaat.

### AFDELING VII. - Verdeling van de winst.

#### Artikel 31.

Over het batig saldo van het boekjaar wordt beslist door de algemene vergadering van de vennoten welke beslist met gewone meerderheid van stemmen.

### AFDELING VIII. - Ontbinding - Vereffening.

#### Artikel 32.

Benevens de wettelijke oorzaken van ontbinding, kan de vennootschap vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering genomen volgens de voorwaarden voorzien voor de statutenwijziging.

In al de gevallen duidt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hun toekomt.

Zolang er geen vereffenaars aangesteld zijn, is de zaakvoerder(s) van rechtswege met de vereffening belast.

### AFDELING IX. - Overgangsbepalingen.

#### Intekening

De aandelen zijn onderschreven als volgt:

1° mevrouw RITS Ilse voornoemd schrijft in op negenennegentig (99) aandelen;

2° de heer RITS Dieter voornoemd schrijft in op één (1) aandeel.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Mevrouw RITS Ilse en de heer RITS Dieter, beiden voornoemd, hebben de som van zesduizend tweehonderd (6.200,00) euro gestort op een financiële rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting. Ieder aandeel werd voor één/derde volstort, te weten tweeënzestig (62,00) euro per aandeel, in het totaal zesduizend tweehonderd (6.200,00) euro.

#### Eerste boekjaar – eerste gewone algemene vergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig december tweeduizend negentien. De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de derde maandag van de maand juni tweeduizend twintig om twintig uur.

#### Benoeming zaakvoerder

De algemene vergadering beslist om voor onbepaalde duur als zaakvoerder te benoemen, mevrouw RITS Ilse voornoemd. Haar mandaat is bezoldigd.

#### Bekrachtiging van verbintenissen, aangegaan namens de vennootschap in oprichting

De vennoten bekrachtigen hierbij uitdrukkelijk alle opdrachten en verbintenissen die door de beherende vennoot zouden zijn aanvaard of aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting.

#### Volmacht

Werd aangesteld tot bijzondere volmachtdrager, teneinde de publicatiedocumenten te ondertekenen in het Belgisch staatsblad, de registratie in de KBO, het ondernemingsloket en bij de BTW-administratie alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen voor de inschrijving van de vennootschap en de eventuele latere wijzigingen en doorhaling:

VAN DEN BROECK & PARTNERS BV GCV (0554.747.651), te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Niedernhausenlaan 31, vertegenwoordigd door Bart Van den Broeck, zaakvoerder, met het recht afzonderlijk te handelen en iemand in zijn plaats te stellen.

Gedaan te HOVE, op 30 januari tweeduizend negentien en opgesteld en ondertekend in vier originele exemplaren.

Tegelijk neergelegd : oprichtingsakte dd. 30/01/2019

VAN DEN BROECK & PARTNERS BV GCV

Vertegenwoordigd door Bart VAN DEN BROECK

Volmachthouder