

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304284



Neergelegd
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719349525

Benaming : (voluit) : **LVDP VASTGOED**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gansrijdersstraat 12
(volledig adres) 2040 Berendrecht

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Philip Demeter te Antwerpen op 23 januari 2019, neergelegd ter registratie dat:

1. Mevrouw **VAN der POEL Lauren Agnes Marc**, geboren te Antwerpen-Merksem op 10 april 1996, wonende te 2040 Antwerpen-Berendrecht, Gansrijdersstraat 12;
2. Mevrouw **COOLS Kristina Louisa**, geboren te Antwerpen op 12 maart 1967, wonende te 2040 Antwerpen-Berendrecht, Gansrijdersstraat 12, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht:

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: "LVDP VASTGOED".

De zetel is gevestigd te 2040 Antwerpen-Berendrecht, Gansrijdersstraat 12.

De vennootschap heeft tot doel:

- Management en bestuursactiviteiten: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten
 - Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort
 - Diensten aan bedrijven
 - Overige zakelijke dienstverlening niet elders gespecificeerd
 - Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
 - Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
 - Innen van de huur (residentiële gebouwen)
 - Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
 - Schatten en evalueren van onroerend goed
 - Verzekeringsagenten en -makelaars
 - Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...
 - Overige ondersteunende activiteiten in verband met financiële diensten
 - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
 - Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
 - Verkoop per opbod (veilinghuizen voor de detailhandel) via internet
 - De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en grond
 - Verhuur en exploitatie van woningen, niet-residentiële gebouwen en terreinen
 - Onroerende leasing van woningen, niet-residentiële gebouwen en terreinen
 - Projectontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten
- Deze opsomming is geenszins in beperkte zin te beschouwen.
- De vennootschap mag zich bij wijze van inbreng, samensmelting, onderschrijving, deelneming,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

financiële tussenkomst of anderszins betrekken in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland.

In het algemeen mag de vennootschap alle handelingen stellen, onder welke vorm ook, die haar het meest geschikt blijken, zowel, roerende als onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken en die haar door de wet niet verboden zijn.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken en die haar door de wet niet verboden zijn

De vennootschap heeft tot doel:

- Management en bestuursactiviteiten: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort
- Diensten aan bedrijven
- Overige zakelijke dienstverlening niet elders gespecificeerd
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Innen van de huur (residentiële gebouwen)
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed
- Verzekeringsagenten en -makelaars
- Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...
- Overige ondersteunende activiteiten in verband met financiële diensten
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Verkoop per opbod (veilinghuizen voor de detailhandel) via internet
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en grond
- Verhuur en exploitatie van woningen, niet-residentiële gebouwen en terreinen
- Onroerende leasing van woningen, niet-residentiële gebouwen en terreinen
- Projectontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten

Deze opsomming is geenszins in beperkte zin te beschouwen.

De vennootschap mag zich bij wijze van inbreng, samensmelting, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins betrekken in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland.

In het algemeen mag de vennootschap alle handelingen stellen, onder welke vorm ook, die haar het meest geschikt blijken, zowel, roerende als onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken en die haar door de wet niet verboden zijn.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

Verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken en die haar door de wet niet verboden zijn.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is vertegenwoordigd honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De comparant-oprichter sub 1 heeft inbreng gedaan in geld van een bedrag van 18.414 €, waarvoor haar 99 aandelen worden toegekend. De comparant-oprichter sub 2 heeft inbreng gedaan in geld

van een bedrag van 186,00 € waarvoor haar 1 aandeel wordt toegekend. De comparanten-oprichters verklaren dat de aandelen zijn volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Het geld is door storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend bij de KBC bank op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgeleverd door genoemde financiële instelling op 3 januari 2019, dat mij, notaris, is overhandigd.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Vertegenwoordigingsmacht: Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen. Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen. Het mandaat van zaakvoerder zal bezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien door de algemene vergadering anders wordt beslist. De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe beslist door één of meer commissarissen. Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant of een bedrijfsrevisor.

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Er zijn geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand mei om 20 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken; afschriften voor derden worden ondertekend door een zaakvoerder.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Wijze van uitoefening van het stemrecht Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging kan elke vennoot zich op een vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet vennoot. De vennoten mogen hun stem niet schriftelijk uitbrengen.

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Uitstel van algemene vergaderingen Het bestuursorgaan heeft het recht tijdens de zitting elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering één enkele maal drie weken uit te stellen, tenzij de vergadering bijeengeroepen is op verzoek van één of meer vennoten die ten minste één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op ééndertig december. Op het einde van ieder boekjaar zal het bestuur de inventaris opmaken en op de jaarvergadering desgevallend het jaarverslag en de jaarrekeningen aan de goedkeuring van de vennoten onderwerpen.

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten maar mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

De vennootschap kan vervroegd ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering beraadslagend en besluitend zoals voor een statutenwijziging behoudens andersluidende wettelijke bepalingen. Bij de ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, regelt de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan de wijze van vereffening. Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig artikel 184, §5, van het Wetboek van Vennootschappen, zal de vereffening geschieden door de zorgen van één of meer vereffenaars; zij worden aangesteld door de algemene vergadering die ook hun machten zal bepalen. Hun

benoeming moet ter bevestiging aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd overeenkomstig artikel 184, §2, van het Wetboek van Vennootschappen. Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd; zij zullen evenwel slechts als actieve vereffenaar in functie treden nadat hun mandaat als vereffenaar werd bevestigd door de voorzitter van de bevoegde rechtbank overeenkomstig artikel 184, §2, van het Wetboek van Vennootschappen

Tenzij bij hun aanstelling anders wordt bepaald, beschikken de vereffenaars over de meeste uitgebreide machten als voorzien in artikel 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en mogen zij alle in artikel 187 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde handelingen stellen zonder de voorafgaande toelating van de algemene vergadering te moeten vragen in de gevallen zulks vereist is. Alle akten die de vennootschap in vereffening verbinden worden rechtsgeldig ondertekend door iedere vereffenaar. De vereffenaars mogen lasthebbers aanstellen en hen bijzondere en in tijd beperkte machten voor bepaalde verrichtingen toekennen. Alle stukken uitgaande van de vennootschap in vereffening vermelden dat zij in vereffening is. De algemene vergadering blijft bevoegd om gedurende de vereffening de statuten van de vennootschap, met uitzondering van de naam, te wijzigen. Een besluit tot verplaatsing van de zetel van de vennootschap in vereffening kan niet worden uitgevoerd dan na homologatie door de rechtbank. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Ontbinding wegens verlies Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen, had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld op de zetel van de vennootschap. Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteit voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift ervan wordt verzonden samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Woonstakeuze De zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

Benoeming eerste zaakvoerder

Met eenparigheid van stemmen wordt als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

Mevrouw VAN DER POEL Lauren.

De zaakvoerder heeft verklaard te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is de functie van zaakvoerder bezoldigd.

Commissaris-revisor

De comparanten-oprichters verklaren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen voldoen aan de vrijstellingscriteria van artikel 141 van het Wetboek van vennootschappen en dat zij dientengevolge vrijgesteld zijn van de verplichting een commissaris te benoemen.

Eerste jaarvergadering – eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de tweede vrijdag van mei 2020 om 20 uur.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019 en loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Overname verbintenissen

Dienaangaande verklaart de vennootschap de verbintenissen aangegaan in hoofde van en voor rekening van de vennootschap sedert 1 januari 2019 over te nemen.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GROEP FIBOVER, waarvan de zetel gevestigd is te 2940 Stabroek-

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Hoevenen, Witvenstraat 84-86, met ondernemingsnummer 0885.524.381, teneinde alle administratieve formaliteiten inzake Kruispuntbank van Ondernemingen, de griffie en alle andere formaliteiten te vervullen evenals een eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Belastingen over de Toegevoegde Waarde en Directe Belastingen en tot het verzorgen van alle voorschriften en formaliteiten ten opzichte van alle fiscale administraties en diensten.

Voor ontledend uittreksel Notaris Philip Demeter

Tegelijk met deze werd neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.