

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*19311221\***

Neergelegd  
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0722797775**

**Benaming**

(voluit) : Frank VM

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Lange Violettestraat 193 F

9000 Gent

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 07/03/2019.

PARTIJEN:

1° de heer Franky Van Massenhove, geboren te Zerkegem op 19/03/1954, wonende te 9000 Gent, Lange Violettestraat 193/F,  
hierna ook 'beherend vennoot'

EN

2° mevrouw Anne Machiels, geboren te Antwerpen op 21/06/1954, wonende te 9000 Gent, Lange Violettestraat 193/F,

hierna ook 'commanditaire vennoot of stille vennoot'

IN AANMERKING NEMENDE:

dat zij met elkaar met ingang van heden een gewone commanditaire vennootschap wensen aan te gaan, teneinde onder gemeenschappelijke naam een bedrijf uit te oefenen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Naam en plaats van vestiging

De vennootschap draagt de naam Comm. V. "Frank VM" en is gevestigd te 9000 Gent, Lange Violettestraat 193/F. De vennootschap kan elders nevenvestigingen hebben.

Artikel 2. Doel

De vennootschap heeft als doel:

I. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden :

A/ het geven en het organiseren van seminaries, opleidingen, studiedagen, conferenties, voordrachten, stages, uitwisselingen en ontmoetingen in de ruimste zin van het woord;

B/ de activiteiten van zelfstandig werkende auteur van alle genres, zoals onder meer het schrijven van boeken, columns en diverse publicaties;

C/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

D/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

E/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

F/ het verlenen van adviezen en consultancy in de ruimste zin van het woord;

G/ overige zakelijke dienstverlening;

H/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

I/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel, handelsbemiddeling, trading en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

**Artikel 3. Vennoten**

Vennoot sub 1 is de beherende vennoot; vennoot sub 2 is de commanditaire (stille) vennoot.

**Artikel 4. Duur en opzegging**

De vennootschap is met ingang van heden, datum van ondertekening van onderhavige statuten, aangegaan voor onbepaalde tijd.

Ieder van de vennoten heeft het recht de vennootschap door opzegging te beëindigen. Dit dient te geschieden bij aangetekende brief aan de andere vennoten, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden.

**Artikel 5. Kapitaal**

Door de beherend vennoot wordt de volgende activa ingebracht: negenhonderd vijftig euro (EUR 950,00) door middel van geld, waarvoor hij vijftien (15) aandelen ontvangt.

Door de commanditaire vennoot wordt de volgende activa ingebracht: vijftig euro (EUR 50,00) door middel van geld, waarvoor zij vijf (5) aandelen ontvangt.

Aldus beschikt de vennootschap over een kapitaal van duizend euro (EUR 1.000,00) verdeeld over honderd (100) aandelen.

Met onderling goedvinden kunnen door de vennoten meer geld en/of goederen in de vennootschap worden ingebracht.

Het aandelenregister zal worden bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

**Artikel 6. Kapitaalrekening**

Ieder van de vennoten wordt voor zijn inbreng in geld of goederen in de boeken der vennootschap gecrediteerd ten belope van het gestorte bedrag.

Slechts met goedvinden van de andere vennoot en tot een telkens vast te stellen bedrag kan ieder van de vennoten over het saldo van zijn kapitaalrekening beschikken.

Voor wat betreft hun onderlinge rechtsverhouding beschouwen de vennoten het bedrag dat ieder hunner volgens zijn kapitaalrekening toekomt, als schuld van de vennootschap.

**Artikel 7. Beheer en vertegenwoordiging**

De beherende vennoot is belast met het beheer van de vennootschap.

De beherende vennoot is bevoegd voor de vennootschap te handelen en te tekenen, gelden voor haar uit te geven en te ontvangen, de vennootschap aan derden en derden aan de vennootschap te verbinden, tenzij dit niet met het doel van de vennootschap in verband staat.

Zo kan de beherende vennoot:

- het verkrijgen en vervreemden, huren en verhuren en huur opzeggen van onroerende zaken;
- het verlenen van zakelijke rechten en het overdragen tot zekerheid van roerende zaken;
- het in dienst nemen en het ontslaan van personeel, anders dan wegens dringende reden in de zin der wet, alsmede het verlenen en intrekken van procuratie;
- het aangaan van geldleningen ten laste van de vennootschap;
- het ter leen verstrekken van gelden van de vennootschap;

- het aangaan van borgtochten ten laste van de vennootschap of ten laste van het privévermogen, het anderszins verbinden van de vennootschap voor de schulden van een derde of zich jegens derden garant stellen; dit alles behoudens schriftelijke toestemming van de andere vennoot;

- het deelnemen in andere ondernemingen, het vestigen en opheffen van filialen;

- het aangaan van verplichtingen die strekken tot de aankoop van activa, waaronder auto's en inventaris;

- het voeren van rechtsgedingen (met uitzondering van rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden), het berusten in rechtsvorderingen, het aangaan van dadingen, compromissen of akkoorden, het opdragen van de berechting van geschillen met derden aan scheidslieden of bindend adviseurs;

- het aangaan van rechtshandelingen, anders dan hiervoor genoemd, ongeacht het bedrag.

Bij benoeming van twee of meerdere beherende vennoten is voor die handelingen die een bedrag van vijftienduizend euro (EUR 25.000,00) te boven gaan, de toestemming vereist van alle beherende vennoten, waaronder niet begrepen het opnemen van beschikbare gelden bij de bankier van de vennootschap; splitsing van de overeenkomst teneinde de werking van deze bepaling te ontgaan is daarbij niet toegestaan.

De algemene vergadering beslist in welke mate de beherende vennoot wordt bezoldigd.

**Artikel 8. Toezicht**

De commanditaire vennoot kan zelf of door een door haar aan te wijzen en te honoreren accountant namens haarzelf, te allen tijde het kantoor en alle andere bedrijfsruimten bij de commanditaire vennootschap in gebruik, betreden, toezicht houden op alle handelingen van de beherende vennoot en kennis nemen van de toestand van de zaak in haar gehele omvang.

Op haar verzoek heeft de commanditaire vennoot of diens lasthebber inzage in de boeken en worden haar alle verdere inlichtingen dienaangaande onmiddellijk verschaft.

**Artikel 9. Boekjaar, balans en winst- en verliesrekening**

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één (1) januari tot en met éénendertig (31) december. Het eerste boekjaar loopt evenwel vanaf heden tot éénendertig (31) december tweeduizend twintig (2020).

Na afloop van elk boekjaar, alsmede bij het einde van de vennootschap in de loop van enig boekjaar, worden de boeken van de vennootschap afgesloten en wordt een balans en winst- en verliesrekening (hierna 'jaarrekening') opgemaakt. De vennoten tekenen deze ten bewijze van goedkeuring en van onderlinge décharge binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, of, ingeval de vennootschap eindigt, binnen drie maanden na het einde van de vennootschap.

Blijft een vennoot gedurende vier weken, nadat hij door de andere vennoot daartoe bij aangetekend schrijven is aangemaand, in gebreke bedoelde stukken te tekenen, dan zal – tenzij hij binnen genoemde termijn van vier weken zijn bezwaar daartegen bij aangetekend schrijven heeft kenbaar gemaakt – de tekening van de andere vennoten voor beiden verbinden.

Worden, nadat een vennoot binnen genoemde termijn van vier weken zijn bezwaren tegen de jaarrekening aan de andere vennoten heeft medegedeeld, de vennoten het daarover niet eens, dan wordt dit geschil beslist overeenkomstig het bepaalde in artikel 19 van de overeenkomst.

De jaarrekening zal ongeacht de ondertekening in ieder geval ten opzichte van een vennoot bindend zijn, na het verstrijken van één jaar na ontvangst hiervan, als in die periode door hem geen bezwaren schriftelijk aan de mede-vennoten of degene die de stukken vaststelt kenbaar zijn gemaakt.

**Artikel 10. Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op 1 juni om 20u., op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden, indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is. De agenda van de jaarvergadering omvat minstens de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan het bestuursorgaan.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimiteit van de stemmen vereist.

**Artikel 11. Berekening winst en verdeling**

Ter berekening van de nettowinst worden van de bruto-inkomsten afgetrokken alle verliezen, bedrijfskosten en afschrijvingen.

De afschrijvingen op bedrijfsmiddelen worden voor zover mogelijk bepaald op tenminste het bedrag dat fiscaal toelaatbaar en bedrijfseconomisch wenselijk is.

Geen winst zal geacht worden te zijn gemaakt, indien enig verlies over vorige jaren niet zal zijn ingehaald.

In de winst, respectievelijk de verliezen, berekend op grond van hetgeen eerder in dit artikel is bepaald, zal de beherende vennoot voor vijftiennegentig procent (95 %) delen; de commanditaire vennoot voor de resterende vijf procent (5 %). De vennoten kunnen in onderling overleg deze percentages veranderen.

De door de vennootschap in enig boekjaar geleden verliezen worden naar evenredigheid met hun aandelenverhouding gedragen door de beherende vennoot en door de commanditaire vennoot.

**Artikel 12. Opname voorschot op winstaandeel**

Ieder van de vennoten is bevoegd om als voorschot op zijn winstaandeel wekelijks of maandelijks een bedrag uit

de kas van de vennootschap op te nemen, waarvan de grootte door de vennoten in onderling overleg wordt vastgesteld.

Voor de opname door een vennoot van een groter bedrag dan hetgeen is overeengekomen is de schriftelijke toestemming van de andere vennoten vereist.

Indien bij de vaststelling van de jaarstukken blijkt dat een vennoot meer dan zijn winstaandeel heeft ontvangen, moet hij hetgeen teveel is genoten terug betalen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

De vennoten zullen van jaar tot jaar bepalen of zij de jaarlijkse winst (voor zover deze niet als voorschot is opgenomen) al dan niet opnemen.

Ieder vennoot wordt voor het aan hem toekomende winstaandeel, voor zover hij dit niet heeft opgenomen of alsnog opneemt, op zijn kapitaalrekening gecrediteerd, terwijl hij voor niet aangezuiverd verlies op zijn kapitaalrekening wordt gedebiteerd.

Artikel 13. Einde vennootschap

De vennootschap eindigt:

- indien de vennoten daartoe in onderling overleg besluiten en wel op het door hen bij dat besluit te bepalen tijdstip. Dit besluit moet schriftelijk worden vastgelegd en ondertekend;
- door opzegging door één van de vennoten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4;
- door ondercuratelestelling, faillissement, surseance van betaling of het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen om welke reden ook van een van de vennoten;
- indien één der vennoten zijn recht op onmiddellijke ontbinding van de vennootschap inroept vanwege het feit dat de andere venno(o)t(en) één of meer van de bepalingen van deze overeenkomst overtreedt, niet nakomt of niet behoorlijk nakomt;
- bij vennoten die tevens gehuwd zijn of een geregistreerd partnerschap hebben, door echtscheiding of scheiding van tafel en bed tenzij ter gelegenheid daarvan anders wordt overeengekomen.

Artikel 14. Liquidatie

Indien de vennootschap eindigt door opzegging, dan wel in onderling overleg, zullen de zaken der vennootschap zo spoedig mogelijk door de vennoten worden geliquideerd, tenzij het bedrijf wordt voortgezet op de manier zoals hierna vermeld in artikel 15.

Bij het eindigen der vennootschap is ieder van de vennoten in het vermogen van de vennootschap gerechtigd, voor de bedragen waarvoor hij in de boeken der vennootschap is gecrediteerd, vermeerderd of verminderd met zijn aandeel in de winst of het verlies, gemaakt of geleden blijkens de opgemaakte jaarrekening.

Op de na het eindigen der vennootschap op te maken balans, zullen, tenzij schriftelijk onderling anders wordt overeengekomen, de activa worden gewaardeerd tegen de werkelijke waarde.

Van liquidatiewinst of het liquidatieverlies, casu quo de meerwaarde of de minderwaarde (één en ander indien van toepassing) zal door ieder der vennoten, met toepassing van de weergegeven winstverdeling, percentages worden genoten.

Artikel 15. Voortzetting, overname en verblijven

Indien de vennootschap eindigt bestaat een recht tot voortzetting van het bedrijf van de vennootschap en wel:

- in het geval als bedoeld in artikel 13 voor de niet-opzeggende venno(o)t(en);
- in een geval als bedoeld in artikel 13 voor de overige venno(o)t(en);
- in geval van ontbinding overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 voor de venno(o)t(en) die met recht de ontbinding heeft/hebben ingeroepen.

De venno(o)t(en) die aldus de zaken der vennootschap voorzet(ten), dient/dienen zijn/hun verlangen daartoe binnen drie maanden na het eindigen der vennootschap schriftelijk te kennen geven aan de andere venno(o)t(en) of diens rechtverkrijgenden, op straffe van verval van het recht.

Het recht van voortzetting houdt in om alleen of met anderen de activiteit – desgevallend onder dezelfde handelsnaam – van de vennootschap voort te zetten onder verplichting (tevens een recht) alle tot het vennootschapsvermogen behorende vermogensbestanddelen over te nemen, zich te laten toedelen of, wat de schulden betreft voor zijn rekening te nemen en aan de andere vennoot of diens rechtsopvolgers in geld uit te keren waarde van diens aandeel in dit vermogen.

Onder deze vermogensbestanddelen zijn begrepen die welke slechts in economische zin in de vennootschap zijn ingebracht, tenzij redelijkheid en billijkheid zich daar tegen verzet.

De vennoot die gebruik maakt van het recht tot voortzetting, kan het recht tot overneming in lid 3, voor wat betreft juridische gemeenschappelijke zaken vervangen door het recht tot het (vertraagd) verblijven van deze vermogensbestanddelen aan hem, mits een daarop gerichte verklaring gelijktijdig wordt afgelegd met de mededeling bedoeld in lid 2.

Door die verklaring verblijven deze vermogensbestanddelen aan hem onder soortgelijke verplichtingen als verbonden aan het recht van overneming of toedeling zulks obligatoir met terugwerkende kracht tot aan de datum van ontbinding, tenzij partijen in overleg een ander tijdstip kiezen.

De vennoten geven elkaar over en weer onherroepelijk volmacht om namens de volmachtgever of diens rechtsopvolger(s) mee te werken aan de voor de overgang van het verblevene noodzakelijke levering.

De venno(o)t(en) die de zaken van de vennootschap voortzet(ten) (daaronder begrepen verblijven/overname) is dan verplicht tot uitkering aan de uittredende vennoot of diens rechtverkrijgenden van het bedrag dat aan deze toekomt, overeenkomstig het in artikel 14 bepaalde, blijkens de daar bedoelde jaarrekening.

Artikel 16. Concurrentie

Het is ieder der vennoten verboden tijdens de duur van de vennootschap bij een andere soortgelijke onderneming werkzaam te zijn of daarbij rechtstreeks of zijdelings betrokken te zijn, behoudens schriftelijke toestemming van de andere venno(o)t(en).

Bij uittreding uit de vennootschap door één der vennoten, terwijl de andere vennoot de onderneming voortzet, zal

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

het aan de uitgetreden vennoot verboden zijn binnen 1 (één) jaar na uitreden en binnen een kring, met de vennootschap als middelpunt en met een straal van 30 (dertig) km, een soortgelijke onderneming als die der vennootschap uit te oefenen of te doen uitoefenen en bij een zodanig onderneming werkzaam ofwel rechtstreeks of zijdelings betrokken te zijn.

### Artikel 17. Toetreding

Toetreding van nieuwe vennoten zal alleen zijn toegestaan met schriftelijke toestemming van alle vennoten.

### Artikel 18. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 oktober 2018 door de beherend vennoot in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de beherend vennoot die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### Artikel 19. Geschillenregeling

Deze statuten zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving. Alle geschillen, die tussen partijen over de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze statuten eventueel zouden kunnen rijzen, zullen zoveel mogelijk beslecht worden op minnelijke wijze.

Slagen zij er niet in een minnelijke oplossing te vinden, dan zullen zij een beroep doen op één scheidsrechter, gezamenlijk aan te duiden, of aan de duiden door de bevoegde rechtbanken te Gent die als opdracht zal hebben de partijen te aanhoren, kennis te nemen van hun schriftelijke conclusies en voorstellen, en een poging te ondernemen om partijen te verzoenen binnen een periode van drie maanden na zijn aanstelling.

Slaagt hij er binnen deze termijn niet in de partijen te verzoenen, zal het aan de partijen vrij staan hun geschil voor te leggen aan de normaal bevoegde rechtbanken te Gent.

Een geschil is aanwezig als één der vennoten verklaart dat dit het geval is. De vennoot die arbitrage verlangt, zal daarvan schriftelijk mededeling doen aan de andere vennoot.

Opgemaakt en overeengekomen te Gent op 7 maart 2019, opgemaakt in twee exemplaren, waarvan elk der partijen verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Van Massenhove Franky  
Beherend vennoot

Machiels Anne  
Commanditaire of stille vennoot

Tegelijk hiermee neergelegd: de oprichtingsakte.