

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303563\*



Neergelegd  
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718853241

Benaming : (voluit) : **ZTC INVEST**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zandstraat 22 bus 2  
(volledig adres) 2980 Zoersel

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Jan Rochtus, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCHTUS & MEESTERS", geassocieerde notarissen, met zetel te Zandhoven, Langestraat 15, op 17 januari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "ZTC INVEST" door:

De Heer **DIERCKX, Koen Sandra Philippe**, geboren te Malle op 22 oktober 1988, wonende te 2980 Zoersel, Zandstraat 22 b2.

#### Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt: "**ZTC INVEST**".

#### Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2980 Zoersel, Zandstraat 22 bus 2.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaak-voer-ders, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerders, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

#### Artikel 3.- Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname aan dezen:

- onderneming in onroerende goederen, welke onder meer bevat: de oprichting, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, onroerende lease, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie van onroerende goederen;
- alle verrichtingen van een patrimoniumvennootschap;
- fabricage, import, export, verkoop en plaatsing van alle mogelijke zonweringssystemen, -installaties en dergelijke, raamdecoraties en alle mogelijke aanverwante producten, toestellen, hulpstukken, gereedschappen, herstellingen en dergelijke zonder enige beperking;
- fabricage, import, export, verkoop en plaatsing van alle mogelijke overkappingen, lamellendaken, parasols en alle mogelijke aanverwante producten;
- fabricage, import, export, verkoop en plaatsing van alle mogelijke rolluiken, vliegenramen en alle mogelijke aanverwante producten;
- tussenpersoon in de handel;
- alle mogelijke elektriciteitswerken, zowel industrieel als woningbouw en als huishoudelijk in de meest ruime zin;
- verkoop, inkoop, import, export, herstelling, fabricage, installatie van alle mogelijke elektrische apparaten, machines, toestellen, gereedschappen en toebehoren in de meest ruime zin;
- verkoop, inkoop, import, export, herstelling, fabricage, installatie van alle mogelijke verlichting, verlichtingselementen, schakelaars, infrarood- en alle andere verwarmingselementen in de meest ruime zin, alsook elektronische buismotoren;
- verkoop, inkoop, import, export, herstelling, fabricage en installatie van garage- en sectionaalpoorten en carports;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- algemene bouwonderneming en/of algemene bouwonderneming beperkt tot coördinatie der onderaannemers;

- fabricage, verkoop, levering en plaatsing van alle mogelijke veranda's, ramen en deuren in alle mogelijke materialen.

- het leggen en plaatsen van alle mogelijke valse wanden, verlaagde plafonds, vouwdeuren, brandwerende deuren, binnendeuren en dergelijke in alle mogelijke materialen;

- verhuring van divers bedrijfsmaterieel;

- administratiekantoor;

- het verlenen van managementdiensten, -advies en -begeleiding in alle mogelijke vormen, aan alle mogelijke bedrijven, firma's ongeacht hun bedrijvigheid of grootte of locatie;

- het verlenen van public relations diensten aan alle mogelijke bedrijven en firma's;

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële en roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële en financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap met het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen in eigen naam als voor rekening van derden. Zij mag leningen van gelijk welke duur aan deze laatste toestaan.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of in het buitenland en waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen of in functie is van het vermogensbeheer van de vennootschap. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Zij zal haar doel kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

**Duur**

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

**Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van waarde.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

**Tegenstrijdige belangen**

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting -is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daar-van kennis te geven aan de venno-ten en de verrich-ting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaak-voerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennoot-schap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft, die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

**Vertegenwoordiging**

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

### Kwantitatieve beperkingen

Indien er meerdere zaakvoerders in de vennootschap benoemd zijn, dienen alle zaakvoerders samen de vennootschap te vertegenwoordigen voor rechtshandelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag van meer dan vijfduizend euro (€ 5.000,00).

### Bezoldiging

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

### Controle

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een her-nieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

### Gewone algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de tweede vrijdag van de maand september om 16.00 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

De enige vennoot kan die bevoegdheden niet overdragen.

### Bijeenroeping

De zaakvoerders en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

### Volmachten

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, die zelf stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

### Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

### Beraadslaging

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen.

De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerders.

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen ten minste een vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en indien zij niet tijdig werden medegedeeld aan de zaakvoerders om in de oproepingen te worden opgenomen.

De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijziging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte worden verleden.

### Notulen

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden zijn beslissingen vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt. Af-schrijven en uittreksels worden ondertekend door een zaakvoerder.

### Boekjaar

Het boekjaar begint op één april en eindigt op eenendertig maart van ieder jaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

### Bestemming van de winst

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reserve-fonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reserve-fonds het tiende van het

## Luik B - vervolg

maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de divi-denden.

### Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, in de vorm zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

### Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

### INTEKENINGEN - STORTINGEN

Voornoemde comparant heeft ingetekend op het volledige bedrag van het maatschappelijk kapitaal en heeft elk aandeel volledig volstort.

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), staat geboekt op een speciale rekening, ten name van de vennootschap in oprichting, bij "Crelan nv". De comparant overhandigt mij het bewijs van die stortingen en deposito's ter bewaring in mijn dossier. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan van dit attest en de bewaring ervan in het dossier van de vennootschap.

Van zodra een afschrift van de akte werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel zal ondergetekende notaris voor-melde bankinstelling hiervan berichten, zodat de vennootschap over de bijzondere rekening kan beschikken.

### Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt tot 31 maart 2020.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

### BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Wordt tot gewone zaakvoerder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

1. de heer **Dierckx Koen**, voornoemd;
2. Mevrouw **VAN WOLPUT Sara Maria Karel**, geboren te Malle op 27 augustus 1991, wonende te 2980 Zoersel, Zandstraat 22 b2., en hier mede-verschenen;

die verklaren hun benoeming te aanvaarden,

De comparant erkent dat tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de door hem gestelde handelingen of de handelingen die vanaf heden zullen worden gesteld door de zaakvoerders handelingen zijn die werden gesteld namens een vennootschap in oprichting.

De comparant voornoemd erkent dat na de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de zaakvoerders namens de vennootschap zal dienen over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichter of door de zaakvoerders zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Meer bepaald zal de zaakvoerder overgaan tot het bekrachtigen van alle opdrachten en verbintenissen welke sinds 1 januari laatst werden aanvaard of aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting.

### Volmacht

Als bijzonder mandataris met recht van substitutie, wordt aangesteld:

BVBA Addicom te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 233, om het nodige te doen voor de inschrijving – met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving – van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de diensten van BTW en voor het volbrengen van alle formaliteiten bij het Ondernemingsloket.

### VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL