

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310265



Neergelegd
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721989707

Benaming : (voluit) : **MHM DEVELOPMENTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Korte Zavelstraat 27
(volledig adres) 2060 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Dirk Cuypers met standplaats te Antwerpen op 07 maart 2019, nog te registreren, blijkt dat werd opgericht een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid " MHM DEVELOPMENTS ", met zetel te 2060 Antwerpen, Korte Zavelstraat 27, door : 1) De heer KHAJKHASAN Muneer, wonende te 2150 Borsbeek, Louis Janssensstraat 38, 2) de heer SBAT Hasan, wonende te 2660 Antwerpen (Hoboken), Oudestraat 56, en 3) de heer ALEZZO Mohamed, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Herrystraat 56.

Duur: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Doel: De inrichting, dienstverlening, bijstand en uitbating van alle soorten horecabedrijven zoals café, taverne, tearoom, verbruikssalon, snackbar, restaurant, bar, traiteur, aannemer van feesten, dancing, zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn, de uitbating van een restaurant gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends; De dienstverlening, bijstand en uitbating van een restaurant, tearoom, taverne, verbruikssalon, café, snelbuffetten zoals snackbars, croissanteries, crêperies, pizzeria's, feestzaal en traiteurdienst, enz.... ;

Het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminars, congressen enz.. ; het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels. Het ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden. Restaurateur of traiteur - banketaannemer; Verbruikssalon (pita, pizza); De groot- en kleinhandel in producten van de broodbakkerij, banketbakkerij, suikerbakkerij;

De groothandel en kleinhandel in algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen, elektronische en niet-elektronische artikelen, cd's, schoonheidsartikelen, gedroogde vruchten, tapijten, textiel, Confiserie, kranten en tijdschriften, boeken,... De groot- en kleinhandel van brandstoffen, benzine, oliën en smeermiddelen; Carwash; Uitbating van een benzinestation; De handel in alle goederen; De in- en uitvoer van alle goederen; De handel in nieuwe en tweedehands personen- en bedrijfswagens en accessoires, onderhoud en herstelling van alle soorten voertuigen en accessoires.

De handelsbemiddeling in alle handel; Uitbating van publieke telefoons, internet café; Transport bedrijf (nationaal en internationaal); Koerierdienst; Expeditiebedrijf; Het vervoer van briefmailing en postcolli; De uitbating van huurauto's, taxibedrijf, alsmede alle vervoer van personen, dieren en goederen en dit in de breedste zin genomen; Leurhandel; Verhuis- en ladderlift diensten Verzekeringen en ondersteunende activiteiten in verband met verzekeringen en pensioenfondsen, levensverzekeringen, Bemiddeling tussen verschillende partijen inzake verzekeringen door makelaars en andere tussenpersonen, Verzekeringsagent en -makelaar, Allerhande verzekeringsactiviteiten voor eigen als voor derden

De groot- en kleinhandel in producten van de textiel- en kledingnijverheid, Herenconfectie, kinderkleding, uitzet voor dames en meisjes, damesconfectie; Wassalon; Kapsalon (dames en heren); Pedicure, Manicure; Uitbating van een zonnecentra, sauna, ...

Het huren en verhuren van alle roerende en onroerende goederen;

De groot- en kleinhandel van vlees, vis of wild en gevogelte; Uitbating van slagerij- groothandelaar, beenhouwerij;; De groot- en kleinhandel in tabaksproducten, in zuivelproducten, alcoholische

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

dranken;
 Restauratiehouder: de bereiding en verkoop van bereide schotels, pizza's,
 Frituur: de verkoop van vleeswaren, mosselen,... (m.a.w. de gerechten opdienen in een
 wegwerpverpakking van papier, karton of kunststof); Sportweddenschappen en andere kansspelen;
 Het op zich nemen van taken eigen aan een conciërge; Het beheer van gebouwen en woningen; Het
 optreden als bouwpromotor-coördinator; Renovatiebedrijf; Schoonmaakbedrijf; Zandstralen gebouw;
 De onderneming in voegwerken, chapewerken; Landbouwbedrijf; Tuinbouwbedrijf; De onderneming
 in schilderwerken; - in industriële schilderwerken; De onderneming in vloer- en tegelwerken; De
 onderneming in plaatsen van ramen, vliegaramen, rolluiken, garagepoorten, zonne-energie,
 windturbines, Algemene bouwwerken; De onderneming in dakwerken,... Afbraakwerken;
 Slopingswerken; Metaalconstructies en metalen kunstwerken; De onderneming in
 elektriciteitswerken; De onderneming in aanleggen van gyproc, valse plafonds; Onderneming in
 grondwerken (aanleggen van kabels, buizen, elektriciteit en diverse); De onderneming in dakwerken;
 Schrijnwerkerij in hout; Schrijnwerkerij in metalen constructies; Plaatsen, verkopen, verhuren van
 stellingen, Loodgieterij,... Het aankopen, verkopen, huren, verhuren van onroerende goederen;
 Patrimoniumvennootschap; Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met
 derden in binnen- en buitenland: Het beheer, de exploitatie, de huur en de verhuur van
 fitnesscentra, sportzalen, zalen voor lichaamsoefeningen, danscursussen, conditietraining,
 budoporten; organiseren van sport-, culturele, studie- en ontspanningsbijeenkomsten. Evenals
 diverse evenementen, beurzen, wedstrijden e.d.; Het uittesten van diverse apparatuur in functie van
 bovenvermelde zaken; Het verhuren of ter beschikking stellen van lokalen en ruimten of toestellen
 mede met het oog op bovenstaande activiteiten; De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, de huur en
 verhuur van alle toestellen, apparatuur, installaties, artikelen en kledij in verband met bovenvermelde
 activiteiten; De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de verkoop van textiel, sportkleding en
 sportvoeding; Het adviseren van klanten m.b.t. bovenstaande activiteiten; Het organiseren van
 lezingen en het uitbrengen van publicaties, studies m.b.t. bovenstaande activiteiten.
 De vennootschap kan, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking,
 financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse
 vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn
 of nog moeten opgericht worden. Zij kan ook deelnemen aan het bestuur van deze vennootschap.
 Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als
 agent op vertegenwoordiger voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere
 zekerheden verstrekken.
 Kapitaal: Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€
 18 600,00) en is vertegenwoordigd door duizend (1 000) gelijke aandelen zonder vermelding van
 waarde.
 Op de duizend (1000) aandelen werd ingeschreven als volgt :
 1) Door comparant sub 1) ten belope van tienduizend achthonderdeenentachtig euro (€ 10 881,00),
 waarvoor hem vijfhonderdvijfentachtig (585) aandelen worden toegekend;
 2) Door comparant sub 2) ten belope van vierduizend driehonderdeenenzeventig euro (€ 4 371,00),
 waarvoor hem tweehonderdvijfentertig (235) aandelen worden toegekend;
 3) Door comparant sub 3) ten belope van drieduizend driehonderdachtenveertig euro (€ 3 348,00)
 waarvoor hem honderdtachtig (180) aandelen worden toegekend;
 Totaal : achttien duizend zes honderd euro (€ 18.600,00), waardoor alle aandelen onderschreven
 werden. Elk van deze aandelen werd gestort tot beloop van één/derde. Het bewijsattest hiervan,
 afgeleverd door de naamloze vennootschap ING België NV op 07 maart 2019, werd overhandigd aan
 de instrumenterende notaris.
 De notaris bevestigt bij toepassing van artikel 226,1° van het Wetboek van vennootschappen dat de
 wettelijke vereisten aangaande de plaatsing en volstorting van het kapitaal, werden nageleefd.
 Bestuur: **Artikel 13.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet
 vennoot.
 Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten,
 zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te
 duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor
 rekening van de rechtspersoon.
 Elke benoeming evenals ambtsbeëindiging van een zaakvoerder wordt openbaar gemaakt door
 neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, van een uittreksel uit het
 benoemingsbesluit, bestemd om te worden bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch
 Staatsblad, en tot wijziging van de inschrijving in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank
 van ondernemingen.
 Een niet-statutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene
 vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten.
 Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden

toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene onkosten van de vennootschap.

Artikel 14. De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerders kunnen lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) één of meer directeuren aanstellen.

Werden als niet-statutaire zaakvoerder benoemd : de heren KHAJKHASAN Muneer en SBAT Hasan, voornoemd. Hun mandaat van zaakvoerder is voor onbepaalde termijn en op elk ogenblik herroepbaar. Hun mandaat zal bezoldigd zijn, tot zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Er wordt geen commissaris aangesteld.

Jaarvergadering: De gewone algemene vergadering heeft plaats de tweede donderdag van de maand mei om achtien uur. Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of in de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden in 2020.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op één en dertig december.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid en zal worden afgesloten op één en dertig december 2019.

Winstverdeling: Artikel 19. Winst. Het batig saldo der resultaatrekening vormt de nettowinst der vennootschap, waarop jaarlijks vijf ten honderd wordt vooraf genomen voor het wettelijke reservefonds.

Deze voorafnemings is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en behouden.

Omtrent het overschot zal de gewone algemene vergadering ieder jaar soeverein besluiten maar mits in achtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek der vennootschappen.

Ontbinding - Vereffening - Verdeling:

Artikel 22. Van de nettowinst wordt vijf procent vooraf genomen voor de vorming van het wettelijke reservefonds, totdat die één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 23. Wanneer tengevolge van het geleden verlies, het netto actief gedaald is tot minder dan de helft van het kapitaal van de vennootschap, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of had moeten vastgesteld worden om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Indien het netto actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het kapitaal, kan tot de ontbinding worden beslist door één/vierde van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig de wet samengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Wanneer het netto actief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd euro, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de Rechtbank vorderen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

In voorkomend geval kan de Rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Artikel 24. In geval van ontbinding van de vennootschap kan/kunnen door de algemene vergadering één of meer vereffenaars worden aangesteld, die evenwel pas in functie zal/zullen treden na bevestiging of homologatie van zijn/hun aanstelling door de bevoegde rechtbank van koophandel. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van vennootschappen, zonder machtiging van de algemene vergadering, tenzij deze anders besluit.

De vereffenaars hebben de verplichting jaarlijks rekenschap te geven aan de algemene vergadering en de jaarrekening voor te leggen, alsook aan de rechtbank van koophandel een omstandige staat over te maken in uitvoering van artikel 189bis van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 25. Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen, en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel zal worden goedgekeurd.

Het netto actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.

BIJZONDERE VOLMACHT : Bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling wordt gegeven aan TM Tax BVBA, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Amerikalei 122, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Mustafa Gezgen, om nu en in de toekomst uit naam en voor rekening van onderhavige vennootschap alle formaliteiten te vervullen en initiatieven te nemen die verband houden met:

- Inschrijvingen, latere wijzigingen en schrappingen daarvan in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij het ondernemingsloket;
- Neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel van alle bekendmakingen in het Belgisch Staatsblad;
- Het nemen van inschrijving(en), latere wijzigingen en schrappingen als BTW-plichtige en bij de directe belastingen, en het vertegenwoordigen van de vennootschap bij de fiscale administraties;
- De aansluiting bij een sociaal secretariaat, de sociale dienst voor zelfstandigen en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

NOTARIS Dirk Cuypers

Tegelijk hiermee neergelegd : eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte.