

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302762



Neergelegd
14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718619550

Benaming : (voluit) : **AWJ Grond- en afbraakwerken**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hoogmolenstraat 24
(volledig adres) 9770 Kruisem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Liesbeth Matthys, notaris ter standplaats Kruishoutem op 8 januari 2019, neergelegd ter registratie, dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**AWJ Grond -en afbraakwerken**", opgericht is geworden met als vennoten:

1/ De heer **WAUTERS Alex Julien Marie**, geboren te Gent op 14 juni 1969, rijksregisternummer 69.06.14-411.78, echtgenoot van mevrouw VAN BEVERSLUYS Kristel Rene Irma, wonende te 9770 Kruisem, Hoogmolenstraat 24.

2/ De heer **WAUTERS Jarno Julien Antoinette**, geboren te Deinze op 28 december 1994, rijksregisternummer 94.12.28-371.71, ongehuwd, wonende te 8790 Waregem, Hazewindstraat 38.

1) onder de naam "**AWJ Grond -en afbraakwerken**", met zetel te 9770 Kruisem, Hoogmolenstraat 24, opgericht voor een onbeperkte duur;

2) waarvan het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt, volledig in geld geplaatst is, volledig volstort is en vertegenwoordigd is door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, waarop wordt ingeschreven door:

- de heer Wauters Alex voornoemd die een som gestort heeft van elfduizend honderdzes euro (€ 11.160,00) waarvoor hem 60 aandelen worden toegekend, volstort;

- de heer Wauters Jarno voornoemd die een som gestort heeft van zeventien duizend vierhonderd veertig euro (€ 7.440,00) waarvoor hem 40 aandelen worden toegekend, volstort;

3) met als gemachtigden tot besturen één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten: de heer Wauters Jarno en de heer Wauters Alex, beiden voormeld.

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, gedeponereerd werd op een bijzondere rekening bij de naamloze vennootschap ING Bank met nummer BE32 3631 8326 8002 zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 31 december 2018 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De vennootschap wordt opgericht onder de maatschappelijke benaming "**AWJ Grond -en afbraakwerken**" als een handelsvennootschap. De benaming moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of in afkorting "BVBA".

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9770 Kruisem, Hoogmolenstraat 24.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Gewest, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, het uitoefenen van hierna vermelde activiteiten en het uitbaten van volgende ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin:

- Diverse grond -en afbraakwerken, inclusief dienstverlening en afvalverwerking;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Bijstand verlenen bij algemene bouwwerkzaamheden en bouwrijp maken van terreinen
 - Slopen van gebouwen, afbraak betonconstructies, ruimen terreinen
 - Rioleringswerken, betonwerken
 - De aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief verrichten van de activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon.
 - Uitvoeren van bouwwerkzaamheden in hoofdaanneming en/of onderaanneming, in de ruimste zin (zo onder meer ruwbouw, afwerking, schrijnwerk, dakwerken, inrichting, elektriciteitswerken, sanitair, verwarming en verluchting, airconditioning, zonder dat deze lijst limitatief is);
 - Algemene bouwwerkzaamheden beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
 - Het uitvoeren van ingenieursopdrachten, ingenieursadviezen, studies, berekeningen onderzoeken en algemene consultancy, en in het bijzonder in de bouwsector;
 - Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening en voor rekening van derden;
 - Het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen;
 - Het ondernemen van alle afbraak-, grond-, bouw- en renovatiewerken;
 - Het ontwikkelen en realiseren van onroerend goed projecten;
 - Groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling in materialen en producten in het algemeen en in het bijzonder in bouwmaterialen;
- De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.
- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
- De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante, of aanvullende activiteiten; ze kan verder hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen.
- De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij best geschikt zouden achten.
- Deze beschrijving is niet limitatief noch beperkend waarbij elke activiteit mag gevoerd worden die inherent verbonden is aan het doel van de vennootschap en bijdraagt tot het bereiken van het maatschappelijk doel.
- De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf 8 januari 2019.
- Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op de som van **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)** vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde die ieder één honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.
- De aandelen zijn op naam. Ze vermelden een volgnummer.
- Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel; dit register omvat de nauwkeurige aanwijzing van elke vennoot, het aantal aandelen die hem toebehoren, alsook de gedane stortingen. De aandeel- en obligatiehouders mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten. Elke belanghebbende derde mag ook kennisnemen van dit register, zonder verplaatsing van het register en middels een schriftelijk verzoek gericht aan de zaakvoerder(s) die de modaliteiten van deze raadpleging zal (zullen) verduidelijken.
- De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, en door de zaakvoerder en de verkrijger in geval van overgang bij overlijden.
- De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeel- en obligatiehouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
- De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering der vennoten voor een bepaalde tijd of voor de duur van de vennootschap.
- Niet-statutaire zaakvoerders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

Statutaire zaakvoerders kunnen slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van alle vennoten, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Hun opdracht kan echter wel om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging, onverminderd een mogelijk rechterlijke toetsing.

Aftredende zaakvoerders zijn herbenoembaar.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

In de mate de zaakvoerders benoemd worden door de vennoten zonder vaststelling van tijdsduur, wordt de benoeming geacht te zijn voor onbepaalde duur tot aan de herroeping van het mandaat door de vennoten.

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Voor transacties met betrekking tot onroerend goed, het afsluiten van kredieten en voor investeringen van meer dan 10.000,00 euro is evenwel steeds de handtekening van alle zaakvoerders nodig.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerder kan lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **ieder jaar op de tweede vrijdag van de maand juni om 18.00u**. Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder of door de commissaris; zij moeten worden bijeengeroepen wanneer dit gevraagd wordt door de vennoten die samen tenminste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en dit binnen de drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerder is gericht.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

De vennoten worden, tenminste vijftien dagen, vóór elke algemene vergadering opgeroepen. De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De oproeping moet de volledige dagorde bevatten.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor de bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

a) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

b) Indien er meerdere vennoten zijn geeft elk aandeel slechts recht op een stem. De vennoot die meerdere aandelen bezit, beschikt over een gelijk aantal stemmen als hij aandelen heeft, dit alles onder voorbehoud van de dwingende bepalingen voorzien in de wet.

Iedere vennoot mag persoonlijk aan de stemming deelnemen of zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belast orgaan, of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

De volmacht moet bij brief, telefax of elk ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening), gegeven worden

en moet worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Het bestuursorgaan kan de tekst van deze volmachten vastleggen en eisen dat deze uiterlijk vijf werkdagen vóór de datum van de vergadering worden neergelegd op de zetel van de vennootschap.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 8 januari 2019 tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders wordt bepaald op 2 en tot deze functie wordt benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer Wauters Alex en de heer Wauters Jarno, beiden voornoemd, die verklaren hun opdracht te aanvaarden.

Hun opdracht is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De vennootschap die thans is opgericht neemt alle verbintenissen over die zijn aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 september 2018.

Nochtans zal deze overname slechts uitwerking hebben op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, namelijk op de dag van neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Bovendien wijst de instrumenterende notaris erop dat de zaakvoerder mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, overneemt.

Een bijzondere volmacht wordt, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel, toegekend aan Accountantskantoor Vandorpe, Provoost, De Geyter bvba met zetel te Zulte, Oudenaardestraat 113 bus 1, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de diensten van de BTW en/of bij de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank voor Ondernemingen, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, met recht van in de plaatsstelling.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(getekend) Liesbeth MATTHYS

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie oprichtingsakte vóór registratie