

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309164



Neergelegd
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721721372

Benaming : (voluit) : **FINE REAL ESTATE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Schulstraat 13
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Patrick Knevels, notaris te Mortsel, op achtentwintig februari tweeduizend en negentien.

Oprichters:

1. heer WERNIERS Serge Louise Oswald, geboren te Kinshasa (Kongo) op negen september negentienhonderd negenenzeestig, wonend te 2550 Kontich, Duffelsesteenweg 235 en

2. De heer GASTMANS Kevin Achiel Vera, geboren te Wilrijk op tweeëntwintig januari negentienhonderd negenenzeventig, wonend te 2018 Antwerpen, Schulstraat 13.

Rechtsvorm van de vennootschap: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Naam van de vennootschap: FINE REAL ESTATE

Zetel van de vennootschap: 2018 Antwerpen, Schulstraat 13

Doel van de vennootschap:

De vennootschap heeft tot doel, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, rechtstreeks of door middel van aangestelden of tussenpersonen, alleen of in samenwerking met derden, alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Algemeen bouwonderneming, alle werkzaamheden verwant met het bouwbedrijf.
- Zowel het bouwen als afbreken van gebouwen, alle verbouwings- en renovatiewerken, aankoop, verkoop, handel in en verwerking van alle soorten materialen in alle mogelijke constructies.
- verkavelen van gronden;
- het laten leggen van wegen;
- recht van opstal verlenen aan erkende aannemers;
- verkopen van constructies;
- het huren en verhuren van onroerende goederen;
- het huren van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, met het oog op de onderverhuur;
- het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen. Binnen dit kader kan de vennootschap overgaan tot het aankopen, uitrusten, restaureren en valoriseren van deze onroerende goederen. Het is de vennootschap toegestaan deze onroerende goederen te verkopen en/of deze al dan niet gemeubeld te verhuren;
- de makelaardij en bemiddeling betreffende de verrichtingen in verband met alle onroerende goederen in de ruimste zin van het woord;
- de makelaardij en bemiddeling, de aan- en verkoop alsmede de huur en verhuur betreffende handelsfondsen in de ruimste zin van het woord;
- Het bouwen, verbouwen, aankopen, uitrusten, restaureren en valoriseren van onroerende goederen met het oog op de wederverkoop of verhuur, al dan niet gemeubeld.
- Het aankopen, verkavelen en bouwrijp maken van gronden met het oog op hun wederverkoop.
- Het aankopen van bebouwde onroerende goederen om deze te laten omvormen tot onbebouwde onroerende goederen, ze eventueel te verkavelen en verder bouwrijp te maken met het oog op hun

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

wederverkoop.

-De makelaardij en bemiddeling betreffende totstandkoming tussen verschillende partijen aangaande leningen, kredietopeningen en verzekeringspolissen, dit alles in de ruimste zin van het woord.

- bedrijven en administraties bij te staan alsmede te adviseren bij de uitvoering van hun activiteiten en alle dienstverleningen van welke aard ook, zowel commercieel, industrieel als financieel.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden. Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, alsmede bestuursmandaten in rechtspersonen met een aanverwant of gelijkaardig doel waarnemen, of daarin participeren.

De vennootschap zal door middel van opbrengst, samensmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

In het algemeen mag zij alle handels- industriële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen.

Duur:

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting en verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen ter publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap treedt alsdan in werking, behoudens bekrachtiging van de daarvoor aangegane verbintenissen.

Bedrag van het maatschappelijk kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend (20.000) euro, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder nominale waarde, doch enkel met een fractiewaarde.

Elk aandeel werd gedeeltelijk volstort. Het bedrag van de storting, hetzij zesduizend tweehonderd euro wordt gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij Belfius.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Is er slechts één zaakvoerder, dan verkrijgt hij de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders.

Zijn er meerdere zaakvoerders, dan vormen zij een college dat geldig beslist wanneer een meerderheid van haar leden tegenwoordig is. Beslissingen worden er genomen met meerderheid van stemmen.

Alleenhandelend kunnen de zaakvoerders alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve die welke de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Alleenhandelend kunnen zij eveneens bijzondere machten toekennen aan de mandatarissen van de vennootschap, al dan niet in dienstverband.

Zij kunnen de dagelijkse leiding bij volmacht overdragen.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door één zaakvoerder, alleenhandelend.

Indien een rechtspersoon wordt aangeduid als zaakvoerder van de vennootschap zal hij overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen een natuurlijke persoon dienen aan te stellen als vaste vertegenwoordiger.

Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de Algemene Vergadering anders wordt beslist.

Worden aangesteld als niet-statutaire zaakvoerders: de heer WERNIERS Serge en de heer GASTMANS Kevin, beiden voormeld. Zij verklaren hun mandaat te aanvaarden.

De Algemene Vergadering beslist dat het mandaat van de zaakvoerders, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, niet wordt bezoldigd. Het mandaat neemt een aanvang op het ogenblik van de neerlegging van de oprichtingsakte.

Er werd beslist geen commissaris aan te stellen.

Jaarvergadering:

Deze jaarvergadering heeft plaats op vijftien juni van elk jaar om twintig uur. Indien die dag een feestdag is, wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend en eenentwintig.

Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar loopt samen met het kalenderjaar.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend en twintig.

Volmacht:

Teneinde alle in-schrij-vingen, schrappingen, wijzigingen en doorhalingen in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank van ondernemingen, te bekomen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten de BTW-administraties alsook voor alle andere administraties als belas-tingen en RSZ wordt volmacht verleend met de bevoegdheid om afzonderlijk handelend op te treden aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Accountantskantoor Bal & Van Regenmortel", Provinciale Steenweg 426/3 te 2627 Schelle of een van hun aangestelden, elk afzonderlijk handelend met recht van indeplaatsstelling.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, voor registratie

DE NOTARIS

Getekend Patrick Knevels

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.