

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311130



Neergelegd
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722802626

Benaming : (voluit) : **INVESTMENT DENEWETH**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Careelstraat 29
(volledig adres) 8700 Tielt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Blijkens akte verleden voor notaris Bernard WaÛters, geassocieerd in "WaÛters & Parmentier", notarisvennootschap, met zetel te Brugge (Assebroek), Bossuytlaan 22, op 15 maart 2019 is opgericht door

de heer **DENEWETH Wouter Palmer Frits**, geboren te Roeselare op dertig december negentienhonderdnegenentachtig, ongehuwd, wonende te 8700 Tielt (Schuiferskapelle), Henri D'Hontstraat 62 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "INVESTMENT DENEWETH", met zetel te 8700 Tielt, Careelstraat 29, voor onbepaalde duur en met als doel De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden:

A.

- De aanneming van alle bouwwerken in hout, steen en beton, alsmede in alle kunstproducten daartoe aanwendbaar, de aanneming van alle grondwerken, dichtingswerken, kunstwerken, glaswerken, plafonneerwerken, wegebouw, bevoeringswerken en slopingwerken – al deze werkzaamheden ook in onderaanneming of onder de vorm van commissie.
- De aan- en verkoop, zowel in het groot als in het klein, alsook de in- en uitvoer van bouwmaterialen;
- Het bouwen en waterdicht maken van gebouwen, kelderverdiepingen en ondergrondse garages en ruimten;
- Het uitvoeren van grond- en funderingswerken, boringen, injecties en uitdiepingen, waterbouwkundige en rioleringswerken, draineringswerken, chape- en betegelingswerken;
- Het realiseren van paalfunderingen, dam- en diepwanden;
- Het uitvoeren van stabiliteitsberekeningen;
- De uitvoering van plafonnerings-, cementerings-, stukadoors- en glaswerken;
- Het realiseren van centrale verwarmingssystemen, sanitair-, lood- en zinkwerk, elektrotechnische installaties, sanitair.
- Het aanbrengen van thermische en geluidsisolatie, en isolatie tegen vocht;
- Alle werken van vochtbestrijding en adviesverlening in datzelfde verband.
- Het leggen en plaatsen van dak- en gevelbedekkingen van ongeacht welk materiaal bij nieuwbouw en renovatie; het plaatsen van zink- en koperwerk; isoleren en verdichten van platte daken en andere daken; het aanbrengen van roofing; het leggen van groendaken, dakterrassen en daktuinen; het plaatsen van EPDM; het plaatsen van zonnepanelen;
- Alle handel in timmer- en schrijnwerken in hout, metalen schrijnwerk, kunststof-schrijnwerk, plaatsen en vervaardigen van schrijnwerk, dit alles in de meest uitgebreide zin. Dit omvat o.m. het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- Het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken; het plaatsen van plasticdeuren en plinten; het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic; het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren; het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout; het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken; het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen.
- Het leveren en plaatsen van vloer – en muurbekleding, schilderwerken zowel buiten als binnen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de constructie, afbraak, herstelling, renovatie, vernieuwing, verfraaiing, modernisering, uitrusting, afwerking en onderhoud van alle onroerende goederen;
- De verhuur van werfmateriaal en gereedschappen in verband met voornoemde werkzaamheden;
- Het uitvoeren van voormelde werkzaamheden in onderaanneming of in enige andere vorm van samenwerking;

Bovengenoemde opsommingen zijn niet beperkend, doch enkel aanwijzend. Het doel kan worden gewijzigd of aangevuld bij een besluit van de algemene vergadering

B.

De vennootschap heeft tevens tot doel:

- a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- c) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;
- d) het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;
- e) het verhuren en huren al of niet onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, aan- en verkopen van roerende en onroerende goederen en rechten, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;
- f) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- g) het afsluiten van lijfrenteovereenkomsten, alsmede het doen van periodieke uitkeringen en uitvoeren van pensioenregelingen;
- h) het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheid op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden aan één of meer van haar zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden van aval verlenen voor die schulden;
- i) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van eigen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen en bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van eigen onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en eigen onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en eigen onroerende goederen;
- j) het verlenen van adviezen, van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van management en beheer van ondernemingen en dit in de ruimste zin;
- k) het uitvoeren van alle opdrachten, management en consultancy, participatie onder de vorm van organisatiestudies, expertises, raadgevingen op alle gebied bij ondernemingen en dit in de ruimste zin;
- l) het voeren van interim-management bij bedrijven;
- m) het geven van opleiding, sessies en consultancy in bedrijven en managementscholen;
- n) alle mogelijke diensten aan ondernemingen met betrekking tot hun operationeel, commercieel en administratief beleid.

Om haar doel te bereiken, kan de vennootschap obligatieleningen uitgeven, evenals grondleningen of om het even welke gelijkaardige lening. Zij kan optreden voor eigen rekening, per commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, de verhuring en de oprichting van roerende en onroerende goederen) met het oog op het verlonen van haar zaakvoerder(s) in geld en/of in natura.

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op twintigduizend euro (€ 20.000,00), vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één

tweehonderdste (1/200ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, volledig onderschreven en volgestort in specien ten belope van de totaliteit, hetzij twintigduizend euro (€ 20.000,00), door storting van dit bedrag op een bijzonder bankrekening nummer BE71 3631 8593 2569 op naam van de voormelde vennootschap in oprichting.

Ondergetekende notaris bevestigde op basis van het bankattest dat een som van twintigduizend euro (€ 20.000,00) werd gestort bij de naamloze vennootschap ING België, met zetel te 1000 Brussel, Marnixlaan 24.

Het bankattest werd door deze bank afgeleverd op 14 maart 2019 en zal door ondergetekende notaris worden bewaard in het dossier op naam van de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet te kiezen tussen de vennoten, die worden aangesteld voor de duur van de vennootschap.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien er meer dan één zaakvoerder wordt aangesteld, zullen zij afzonderlijk of gezamenlijk mogen handelen.

Werd benoemd tot statutair zaakvoerder voor onbepaalde duur: DENEWETH Wouter Palmer Frits, geboren te Roeselare op dertig december negentienhonderdnegenentachtig, ongehuwd, wonende te 8700 Tielt (Schuiferskapelle), Henri D'Hontstraat 62

Bij de beëindiging van het ambt van statutair zaakvoerder van voornoemde heer DENEWETH Wouter of bij de onmogelijkheid van voornoemde heer DENEWETH Wouter om als statutair zaakvoerder op te treden, om welke reden ook, zal hij van rechtswege en in dezelfde hoedanigheid worden opgevolgd door mevrouw VERKINDEREN Ann Maria Antoinette, geboren te Tielt op vijftientwintig januari negentienhonderddrieënzestig wonende te 8700 Tielt (Schuiferskapelle), Henri D'Hontstraat 62, heden benoemd tot opvolgend statutair zaakvoerder en plaatsvervanger, alhier aanwezig en die verklaarde deze opdracht te aanvaarden.

Een zaakvoerder kan nochtans ontslag nemen.

Het aantal zaakvoerders kan worden verhoogd bij gewone beslissing van de algemene vergadering, die de vormen niet moet eerbiedigen voorgeschreven voor de wijziging van de statuten, tenzij een statutair zaakvoerder wordt aangesteld.

De zaakvoerders hebben de macht om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden voor alle daden van bestuur en beschikking die met het doel van de vennootschap niet in strijd zijn en niet door de wet of door de statuten verboden zijn.

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigen elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De jaarvergadering wordt elk jaar gehouden op de derde zaterdag van de maand juni om negen uur, op de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping voorzien.

Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen, alsmede de vergoedingen toegekend aan de zaakvoerders, de commissaris en de werkende vennoten, maakt de netto winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd genomen voor het wettelijk reservefonds.

Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot van de nettowinst staat ter beschikking van de algemene vergadering, die het geheel of gedeeltelijk kan verdelen onder de aandelen, of het overschrijven op een reservefonds of er een andere bestemming kan voor voorzien.

Geen uitkering van winst mag echter geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen, beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

In geval van ontbinding zal het maatschappelijk vermogen eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken; het batig saldo zal worden verdeeld onder de vennoten in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten, elk aandeel gevende een gelijk recht.

Het eerste boekjaar zal beginnen op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en eindigt op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2020.

Voornoemde heer Deneweth Wouter verklaart dat hij thans niet de enige vennoot is van enige andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Volmacht werd gegeven, tevens onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank, zowel door de oprichter als door het bestuursorgaan voor zover het hier, tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals gezegd,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

verschijnt, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen en BTW, en bij alle formaliteiten nodig voor het ondernemingsregister, rechtspersonenregister, UBO-register, sociaal verzekeringsfonds, sociaal secretariaat, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en de ondernemingsloketten, aan de naamloze vennootschap DKF Fiduciaire, met kantoor te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 23, vertegenwoordigd door haar aangestelden en bijzondere lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling en allen individueel bevoegd.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Notaris Bernard Waûters

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Dit uittreksel is afgeleverd voor registratie van de oprichtingsakte, overeenkomstig artikel 173 van het Wetboek van Registratierechten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.