# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte





Ordemaninosor:

0 121.862.320.

Hunanira

Matina AND T

3438005

Rechtsvorer: Gewone commanditaire vennootschap

Zetat: Pieter Reypenslei 35, 2640 Mortsel

(voiledig adres)

Codenate and Coprichting

# Titel I. OPRICHTINGSAKTE

De onderstaande partiien.

De heer Jan Matthys, wonende te 2640 Mortsel. Pieter Revpenslei 35

en

De heer Tim Matthys en Mevrouw Nathalie Thiry

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Rechtsvorm - benaming - zetel

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap (comm v) met als naam Matina.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 2640 Mortsel, Pieter Reypenslei 35.

Kapitaal - aandelen - volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt 2.000 EUR Het maatschappelijk kapitaal is onderverdeeld in honderd (100) aandelen, op naam en zonder nominale waarde, die ieder één honderdste (1/100) van het kapitaal vertegenwoordigen. De heer Jan Matthys zal 34 aandelen bezitten, de heer Tim Matthys zal 33 aandelen bezitten en mevrouw Nathaly Thiry zal 33 aandelen bezitten.

De inbrenden in geld worden voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponeerd op een zichtrekening. De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort is ten belope van honderd procent (100%).

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd, en begint te werken op datum van heden.

Titel II. STATUTEN

HOOFDSTUK I: RECHTSVORM / ZETEL

Art. 1: Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de rechtsvorm aan van een gewone commanditaire vennootschap (comm v), opgericht onder de benaming "Matina".

#### Art. 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2640 Mortsel, Pieter Reypenslei 35. De zetel kan zonder statutenwijziging naar gelijk welke plaats in België verplaatst worden bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder. De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

#### Art. 3: Doel

- Verhuur, verkoop, bouwen en verbouwen van vastgoed
- het aan- en verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, laten bouwen, verbouwen, zakelijke rechten verlenen, afsluiten, overdragen of verwerven, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld.
- de exploitatie van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake handels-, sociale-, marketing-, financiële-, informatica-, organisatorische aangelegenheden
- het verlenen van bedrijfseconomisch, strategisch en financieel advies:
- het ontwikkelen van economische netwerken tussen bedrijven en organisaties en respectievelijke expansie helpen realiseren;
- marktonderzoek en analyse, klantenbeheer, onderzoek, documentatie, publicaties en gegevensverzameling;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging en commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen, zich borg stellen en andere zekerheden verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren en voor haar zaakvoerders, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen;
- handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen:
- de vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- het verwerven van participaties in eender welk vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van, en de investering in, rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het beheren van beleggingen en participaties in dochter vennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management, bijstand en andere diensten aan alle verbonden ondernemingen of aan ondernemingen waarin de vennootschap zelf een participatie bezit, of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert;
- het beheer, beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen, de valorisatie en verhandelen van van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, deelbewijzen, obligaties, staatsfondsen, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, al dan niet met speculatief karakter, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen, en verenigingen al dan niet met een semi- publiekrechtelijk statuut;
- het beheer van een eigen roerend en onroerend vermorgen, met uitdrukkelijk uitgesloten alle handelingen en activiteiten onderworpen aan een voorafgaandelijke goedkeuring van of vergunning van de Comissie voor het Bank- en Financiewezen of die onder het beroep van vastgoedmakelaar vallen;
- het beheren en oordeelkundig uitbreiden in de ruimste zin van het woord van een patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen;
- de vennootschap mag aan haar bedrijfsleiders en/of werknemers gratis woonst verlenen, dit ter compensatie van de door hen uitgevoerde verrichtingen ten voordele van de vennootschap;

Dit alles in de meest ruime zin, vermits deze aanduiding opsommend en niet limitatief is. Dit alles binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften. Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer; als hoofdhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commisionares, concessionaris of depositaris.

Daartoe zal de vennootschap alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of deels verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te vergemakkelijken of uit te brelden.

De vennootschap kan handelen voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger en mag bij wijze van inbreng, bijdragen, deelname, samenwerking of fusie belang nemen in alle zaken, vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of geschikt zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking of de uitwerking van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitvoeren. Zij mag onroerende zakelijke rechten in vruchtgebruik, erfpacht of opstal verwerven. Zij mag eveneens in alle

ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

#### Art. 4: Duu

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

#### Art. 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal, dat geheel geplaatst en volstort is, bedraagt 2.000,00 EUR (tweeduizend euro).

## Art. 6: Commanditaire en stille vennoten

De heer Tim Matthys is de hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt de beherende (gecommanditeerde) vennoot genoemd.

De stille vennoten hebben de bevoegdheid te beslissen overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen met betrekking tot:

- de controle van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van zaakvoerders;
- het stemrecht in de algemene vergadering.

#### Art. 7: Aandelen en overdracht van aandelen

Het maatschappelijk vermogen wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met gelijke stemrechten. De aandelen zijn op naam en zijn ondeelbaar.

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een mede-vennoot of aan een derde, zonder het voorafgaande en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

Op de zetel van de vennootschap wordt een aandeelhoudersregister waarmee het eigendomsrecht van de aandelen wordt bewezen door inschrijving en ondertekening van alle vennoten.

#### HOOFDSTUK II: BESTUUR EN TOEZICHT

#### Art. 8: Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders die benoemd worden door de algemene vergadering.

De heer Tim Matthys wordt aangeduid als zaakvoerder. De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide machten om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zijn collegiaal. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte. Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoerder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn. De vergoeding van de zaakvoerders wordt bepaald door de algemene vergadering. Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens een andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Art. 9: Controle

De controle op de vennootschap, inclusief de onderzoeksbevoegdheid, zal geschieden door elke vennoot individueel, tenzij de algemene vergadering daartoe één of meer commissarissen aanduidt. De individuele vennoot kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

# HOOFDSTUK III: JAARVERGADERING

# Art. 10: Jaarvergadering

De vergadering zal worden gehouden op 25 juni van ieder jaar. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering plaats op de volgende werkdag. De vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de

De vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

# Art. 11: Bijzondere en buitengewone algemene vergadering

ledere vennoot kan steeds een buitengewone of een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle mede-vennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn of via enig ander communicatiemiddel, dat uitdrukkelijk werd aanvaard door de bestemmeling. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder of, in zijn afwezigheid, door de oudste aanwezige vennoot. Ze zal worden gehouden op de maatschappelijke zetel.

#### Art. 12: Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

# Art. 13: Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

# Art. 14: Meerderheid

De algemene vergadering van vennoten kan rechtsgeldig beraadslagen, indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen een gewone meerderheid of bijzondere meerderheid voor statutenwijziging.

#### Art. 15: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

### Art. 16: Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal worden beslist door de algemene vergadering bij eenparig akkoord van alle vennoten.

#### Art. 17: Verliezen

Verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die is voorzien voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen door de stille vennoot nooit hun inbreng mogen overtreffen.

# HOOFDSTUK IV: ONTBINDING EN VEREFFENING

# Art. 18: Overlijden vennoot

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen en de echtgeno(o)t(e) van een overleden vennoot, aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot en vervulten de plaats van de overledene als vennoot van de vennootschap. Andere rechthebbenden van de overleden vennoot worden slechts vennoot, wanneer zij als dusdanig worden aanvaard door alle vennoten. Indien zij niet als vennoot worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel in de waarde op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit blijkt uit de laatste balans.

De erfgenamen en rechtverkrijgenden van de overleden vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een inventaris vorderen, noch de normale gang van zaken van de vennootschap verstoren.

# Art.19: Ontbinding / vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de Rechtbank van Koophandel van de benoeming door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen. als de rechter de benoeming van de vereffenaar niet bevestigt of honoreert, stelt hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voordracht van de algemene vergadering. Zij beschikken over alle machten genoemd in artikel 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzonder machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan echter ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

De vereffenaar moet tijdens de zesde en twaalfde maand van het eerste jaar van de vereffening een vereffeningsstaat verzenden aan de Griffie van de Rechtbank van Koophandel. Vanaf het tweede jaar volstaat één staat per jaar. Vooraleer zij de vereffening afsluiten, moet de vereffenaar een plan met de verdeling van activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de Rechtbank, die uitdrukkelijk haar instemming moet betuigen met dit plan. Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten naar rato van hun aandelenbezit. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.



# Verkrijgen van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van het hen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting en dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die daaruit voortvloeien.

Datum en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan per heden en eindigt op 31 december 2020.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op 25 juni 2021 met inachtneming van artikel 10.

Aanvaarding mandaat

De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart zijn mandaat als zaakvoerder te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Opgemaakt te Mortsel, 25/02/2019.

Tim Matthys
Zaakvoerder, beherende vennoot