

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315022



Neergelegd
17-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725435680

Benaming : (voluit) : **C.R.E CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ninoofsesteenweg 64
(volledig adres) 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Bij akte van oprichting verleden voor notaris Olivier De Ruyver, te Liedekerke op 16.04.2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat:

1. De Heer **ALEXANDRESCU Constantin**, geboren te Buzau (Roemenië), op 30 maart 1961, echtgenoot van Mevrouw ALEXANDRESCU Lacramioara, wonende te Ukkel (1180 Brussel), Oscar Van Goidtsnoenlaan 13, bus 1;

2. De Heer **SIGONA Antonino Rosario**, geboren te Sint-Agatha-Berchem, op 13 november 1999, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben neergelegd, wonende te Elsene, (1050 Brussel), Abdijstraat 65/A;
een handelsvennootschap hebben opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "C.R.E CONSTRUCT", met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 64.

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, in hoedanigheid van agent, vertegenwoordiger of commissionair de algemene bouwonderneming en alle werken met betrekking tot de oprichting, de afwerking, de renovatie, de transformatie en de afbraak van gebouwen met een residentiële, industriële commerciële of een kantoorbestemming, en omvattende onder meer :

- Renovatie en onderhoud van onroerende goederen;
- de plaatsing van centrale verwarming;
- plafonnerings- en cementeringsonderneming;
- verfonderneming;
- metsel- en betononderneming, bekisting, betonwapening, etc.;
- tegelonderneming ;
- elektriciteitsinstallatie;
- raamonderneming;
- plaatsing van sanitair en loodgieterij;
- plaatsing van gasverwarming met individuele apparaten;
- onderneming in zinkwaren en metalen bedekkingen voor constructies;
- Bijzonder atelier in de industrie van de metalen vervaardigingen ;
- onderneming in niet-metalen bedekkingen voor constructies;
- onderneming in isolatie voor constructies;
- onderneming in afbraakwerken;
- reinigingsonderneming voor de industrie en de privé, zoals reiniging van bureaus, huizen, fabrieken, en in het algemeen van elk onroerend goed en van elke industriële installatie;
- huisdecoratie, etc.;
- Vervaardigen van houten meubels;
- de import, export, de distributie, groot- en kleinhandel in alle materialen met betrekking tot deze activiteiten.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van een al dan niet verbonden persoon.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

Zij kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

Deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins.

En tevens de functies van bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbe-paalde duur.

Het kapitaal is vastgesteld op achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) euro. Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder nominale waarde, die elk één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Op de honderd (100) aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, wordt in geld ingeschreven tegen de prijs van honderd zesentachtig euro (186,00 EUR) per aandeel, als volgt :

1. De Heer ALEXANDDRESCU Constantin, voornoemd : vijftien negentig aandelen (95)

2. De Heer SIGONA Antonino, voornoemd : vijf aandelen (5)

Tezamen: honderd aandelen (100)

Elk aandeel waarop aldus is ingeschreven, is volgestort ten belope van een derde door middel van een storting in geld.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer-dere zaakvoerders al dan niet vennoten, benoemd of in de statuten of door de algemene vergadering.

De algemene vergadering der vennoten bepaalt het aantal zaakvoerders, stelt de duur van hun mandaat en de omvang van hun bevoegdheden vast.

Ingeval van vacature van de plaats van zaak-voerder, zonder afbreuk te doen aan de beschikkingen van voor-gaand arti-kel, voorziet de vergadering in voorkomend geval in de vervanging; zij stelt de duur van het mandaat en de bevoegdheden van de nieuwe zaakvoerder vast.

Is er slechts één zaakvoerder dan verkrijgt hij de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan vormen zij een college dat geldig beslist wanneer een meerderheid van haar leden aanwezig is. Beslissingen worden er genomen met meerderheid van stemmen.

De enige zaakvoerder of het college van zaakvoerders kan alle handelingen stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, behoudens deze die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Afzonderlijk handelend kan elke zaakvoerder alle handelingen stellen van dagelijks bestuur.

De enige zaakvoerder, het college van zaakvoerders of elke zaakvoerder binnen de perken van het dagelijks bestuur, kan bijzondere machten verlenen aan elke lasthebber van zijn keuze.

De vennootschap wordt in alle akten, met inbegrip van deze waarin een openbaar of ministerieel amb-tenaar tussenkomt, en in rechte, vertegenwoordigd:

hetzij door een zaakvoerder, indien hij al-leen is, hetzij door twee zaakvoerders indien er meerdere zijn,

hetzij binnen de perken van het dagelijks bestuur, door een zaakvoerder, alleen handelend.

Zij is eveneens geldig verbonden door bijzon-dere lasthebbers, handelend binnen de perken van hun mandaat.

1. zaakvoerder(s) lo(o)p(t)en geen enkele persoon-lijke aansprakelijkheid op betreffende de verbinte-nis-sen van de vennootschap.

Ze zijn aansprakelijk onder de voorwaarden voorzien door het Wetboek van vennootschappen.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van zaakvoerder al dan niet gratis uitgeoefend zal worden.

Zo het mandaat van zaakvoerder bezoldigd is, bepaalt de algemene vergadering, bij gewone meerder-heid van stemmen het bedrag van de vaste en/of even-redige vergoeding die aan de zaakvoerder(s) zullen toegekend worden en geboekt zullen worden als alge-mene kosten, onafgezien van alle eventuele kosten van vertegenwoor-di-ging, reizen en verplaatsingen.

Behalve indien de wet de benoeming van een commissaris oplegt, kan, op facultatieve wijze, de controle op de vennootschap worden op-gedragen aan een of meer commissarissen. Wanneer geen commissaris is benoemd, oefent elke vennoot individueel de bevoegdheid uit tot onderzoek en controle, die door de wet aan de commissaris wordt voorbehouden.

Ieder jaar de laatste maandag van de maand juni om achttien uur wordt er een algemene vergade-ring der vennoten gehouden.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De nettowinst wordt gevormd overeenkomstig de wet.

Van deze winst wordt vijf procent af-geno-men om de wettelijke reserve te vormen. Deze af-name is

niet meer verplicht zodra de reserve één -tiende van het maatschap-pelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

De algemene vergadering mag echter beslissen geheel of een deel van dit saldo te bestemmen voor voorzie-nings-fondsen of voor een buitengewone re-serve, tot overdracht naar volgend boekjaar of voor eventuele tantièmes aan de zaakvoering.

In geval van ontbinding van de vennootschap voor om het even welke reden, wordt de vereffening gedaan door de zaakvoering, handelend in hoeda-nigheid van vereffe-naar, tenzij de algemene vergadering één of meer andere vereffenaars aanduidt.

De vereffenaar of vereffenaars beschikken te dien einde over de meest uitgebreide machten toege-kend door de wetten toepasselijk op handelsvennootschappen.

In voorkomend geval bepaalt de algemene verga-dering de vergoeding van de vereffenaars.

De vereffenaars, of, in voorkomend geval, de zaakvoerders, belast met de vereffening vormen een college dat zal beraadslagen volgens de regels vastges-teld voor de zaakvoerders in beraadslaging.

Elk jaar, leg(t)gen de vereffenaar(s) aan de alge-mene vergadering de resultaten van de vereffening voor, met de aanduiding van de oorzaken die de beëin-diging van deze laatste hebben belet. De vereffenaars stellen de jaarrekening op, overeenkomstig de wet, leggen ze voor aan de vergade-ring, en leggen ze neer binnen de dertig dagen na de vergadering, bij de Nationale Bank van België, samen met de andere door de wet voorgesc-hreven documenten.

De vergaderingen hebben plaats op samenroeping en onder het voorzit-terschap van een vereffenaar overeen-komstig de beschikkingen van huidige statuten. Zij bewaren de macht de statuten te wijzigen.

Bij de eerste algemene vergadering die zal volgen op hun aanstelling, zullen de vereffe-naars ervoor moeten zorgen dat de vergaderingen kunnen beslissen over de kwijting die dient gegeven te worden aan de laatste zaakvoerders en commis-sarissen.

Na delging van alle schulden, lasten, kosten, van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen dient het netto-actief eerst tot de terugbeta-ling, in speciën of in effecten, van het afbetaalde en niet afgeschreven bedrag der aandelen.

Indien alle aandelen niet in dezelfde mate afbetaald zijn, herstellen de vereffenaars, vooraleer over te gaan tot de verdeling, het evenwicht tussen alle aandelen, hetzij door bijkomende opvragingen van fondsen ten laste van de onvoldoende afbetaalde aan-delen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalin-gen in speciën ten voordele van aandelen die in een grotere mate afbetaald zijn.

Het saldo wordt in gelijke delen verdeeld tussen al de aandelen.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend twintig.

Het eerste boekjaar dat een aanvang neemt op heden, zal afgesloten worden op éénendertig december tweeduizend negentien.

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders vast te stellen op één en benoemt tot deze functie:

- De Heer ALEXANDRESCU Constantin, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerder zal bezoldigd uitgeoefend worden; het bedrag wordt vastgesteld buiten de aanwe-zigheid van de notaris.

De vertegenwoordiging van de vennootschap zal uitgeoefend worden overeenkomstig artikel 14 der statu-ten.

Alle verbintenissen, evenals de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle verrichtingen gesteld sinds 1 april 2019 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden door de hierbij opgerichte vennootschap overgenomen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Bijlage: uitgifte van de akte