

Volet B**Copie à publier aux annexes du Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge

19307110

Déposé
13-02-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0720671693**Dénomination :** (en entier) : **RENOBAT**

(en abrégé) :

Forme juridique : Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Avenue du Roi Albert 150
(adresse complète) 1082 Berchem-Sainte-Agathe**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE
SUCCURSALE)

Il résulte d'un acte reçu le treize février deux mille dix-neuf par Maître **Jean-Pierre BERTHET**, Notaire de résidence à Molenbeek-Saint-Jean exerçant sa fonction dans la société civile sous forme de société privée à responsabilité limitée « Jean-Pierre BERTHET, Notaire » ayant son siège social à Molenbeek-Saint-Jean, avenue François Sebrechts, 61, que **1) Monsieur Monsieur APOSTOIA Constantin**, domicilié à 1082 Berchem-Sainte-Agathe, Avenue du Roi Albert, 150, et **2) Monsieur VACARU Vladimir**, domicilié à 1020 Bruxelles, Rue Emile Wauters, 99, ont constitué entre eux une société privée à responsabilité limitée au capital dix-huit mille six cents euros (18.600, 00 EUR) à représenter par cent (100) parts sociales sans désignation de valeur nominale. L'intégralité des parts sociales sont souscrites en espèces au pair comme suit : 1) Monsieur **APOSTOIA Constantin**, prénommé souscrit cinquante (50) parts sociales ; 2) Monsieur **VACARU Vladimir**, prénommé souscrit cinquante (50) parts sociales. Soit au total : cent (100) parts sociales. Les comparants ont déclaré et reconnu que chacune des parts a été intégralement souscrite et libérée à concurrence d'un tiers (1/3) par un versement en espèces, de sorte que la société a dès à présent à sa disposition une somme de six mille deux cents euros (6.200,- EUR). Les statuts de la société contiennent en outre entre autre :

DENOMINATION : « **RENOBAT** » ;**OBJET :** la société a pour objet tant en Belgique qu'à l'étranger :

I. TRAVAUX DE CONSTRUCTION : entreprise générale de construction et rénovation, commerce et installation de production de matériel de production d'énergies renouvelables, isolation thermique et phonique; pose de parquets et de tous revêtements de plancher et boiserie; travaux de cimentation et plâtrage, de polissage; tous travaux d'étanchéité et la couverture de bâtiments au moyen d'asphalte et de goudron; le placement de ferronnerie, volets et menuiserie; placement de ventilation et d'aération, de chauffage à air chaud, de climatisation et tuyauteries industrielles, tous travaux d'électricité basse et haute tension et la réalisation de tous travaux se rapportant à la pose, la réparation et l'entretien de circuits électriques et domotique d'alarme intrusion et incendie; la construction et le montage d'échafaudages, ainsi que le jointoyage et le nettoyage de façades; tous travaux de maçonnerie et de béton ; plomberie ; chauffage ; carrelage ; montage et installation de meubles de cuisine et de salle de bains équipées.

II. INTERMEDIAIRE COMMERCIAL : l'achat, la vente, l'importation, l'exportation, la représentation, l'agence, le courtage, la commission de tous produits ; tous travaux administratifs, de secrétariat, toute activité de management, de gestion et d'administration d'entreprises, pour compte de personnes morales ou physiques ; toutes opérations immobilières au sens le plus large, en ce compris, la recherche, l'étude et la réalisation de projets immobiliers.

Cette énumération n'est pas limitative; d'une manière générale elle peut faire toutes les opérations civiles, commerciales, mobilières et immobilières, industrielles ou financières, se rapportant directement ou indirectement, en tout ou en partie à l'une ou l'autre branche de son objet, ou de nature à en développer ou en faciliter la réalisation. Elle peut s'intéresser par voie d'apports, de fusion, de souscription, de participation, d'intervention financière ou autrement, dans toutes sociétés et entreprises existantes ou à créer, dont l'objet serait analogue ou connexe au sien.

L'assemblée générale délibérant ou votant, comme en matière de modifications de statuts, a qualité

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature.

pour interpréter l'étendue de l'objet social.

SIEGE SOCIAL : à 1082 Berchem-Sainte-Agathe, Avenue du Roi Albert, 150 ;

GERANCE: la société est administrée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, rémunérés ou non. L'assemblée générale nomme le ou les gérants, fixe la durée de leur mandat, l'étendue de leurs pouvoirs, le mode et le montant de leurs rémunérations et indemnités. Les gérants doivent donner tous leurs soins aux affaires sociales, sans pouvoir faire pour leur compte personnel aucune opération rentrant dans l'objet de la société.

La gérance est investie des pouvoirs d'administration et de disposition les plus étendus. Tous les objets qui ne sont pas réservés spécialement par la loi ou les statuts à l'assemblée générale entrent dans ses attributions. Toute limitation ultérieure de ses pouvoirs ne peut être décidée que par l'assemblée générale, délibérant dans les formes requises pour les modifications aux statuts. Tous les actes qui engagent la société sont donc signés valablement par un gérant agissant seul. La gérance peut valablement déléguer des pouvoirs déterminés à un mandataire de son choix. Les actions en justice tant en demandant qu'en défendant sont suivies au nom de la société, soit par un gérant, soit par toute autre personne spécialement mandatée à cet effet par la gérance ;

ASSEMBLEE GENERALE : l'assemblée générale régulièrement constituée, représente l'universalité des associés. Chaque part sociale donne droit à une voix. Elle a les pouvoirs les plus étendus, pour faire ratifier des actes qui intéressent la société. Les décisions sont obligatoires pour tous, même pour les associés absents, incapables ou dissidents.

L'assemblée générale annuelle se réunit chaque année le premier décembre à dix-huit heures au siège social ou en tout autre endroit qui sera désigné dans les convocations envoyées par la gérance. Si ce jour est férié, l'assemblée se tient le premier jour ouvrable suivant.

Des assemblées générales extraordinaires peuvent être convoquées par la gérance. Les convocations aux assemblées générales sont faites par lettre recommandée contenant l'ordre du jour et envoyées huit jours avant la date de la réunion ;

EXERCICE SOCIAL : commence le premier juillet pour finir le trente juin de l'année suivante ;

REPARTITION DES BENEFICES : l'excédent du bilan, déduction faite de toutes charges et amortissements tels que frais généraux, traitements, salaires, charges sociales et la dotation de la réserve légale, constitue le bénéfice net de la société, qui sera réparti entre tous les associés suivants le nombre de parts sociales leur appartenant. Toutefois l'assemblée générale peut toujours décider que tout ou partie du bénéfice à répartir servira à un amortissement extraordinaire, à la dotation d'un fonds extraordinaire, ou à un report à nouveau ;

BONI DE LIQUIDATION : le solde favorable de la liquidation après paiement des dettes et des charges de la société, sera partagé entre les associés suivant le nombre de leurs parts respectives.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

- assemblée générale : la première assemblée générale ordinaire se tiendra en deux mille vingt ;
- exercice social : exceptionnellement le premier exercice social couvrira la période comprise entre le jour de l'acquisition de la personnalité juridique de la présente société et le trente juin deux mille vingt.

ASSEMBLEE GENERALE

Les comparants se sont réunis en assemblée générale extraordinaire qui a décidé :

- 1) de fixer pour la première fois le nombre de gérants à deux ;
- 2) d'appeler à la fonction de gérants : Monsieur APOSTOIA Constantin prénommé et Monsieur VACARU Vladimir prénommé, qui acceptent ce mandat pour une durée illimitée. Le mandat des gérants sera exercé à titre onéreux, sauf décision contraire de l'assemblée générale ;
- 3) au vu du plan financier de ne pas nommer de commissaire ;
- 4) de ratifier toutes les opérations effectuées pour compte de la société en formation.

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME

(sé) Jean-Pierre BERTHET, notaire à Molenbeek-Saint-Jean.

A été déposé en même temps : expédition électronique de l'acte.