

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307766



Neergelegd
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720858864

Benaming : (voluit) : **IMMOTECHNOLOGY**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Donksesteenweg 159
(volledig adres) 2930 Brasschaat

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

UITTREKSEL : OPRICHTING - STATUTEN

Uit een akte verleden voor mij, Meester Joost VERCOUTEREN, notaris met standplaats te Beveren, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA VERCOUTEREN - Geassocieerde Notarissen", met zetel te 9120 Beveren, Vesten 36, op 15 februari 2019, vóór registratie, blijkt dat :

ZIJN VERSCHENEN :

1. De heer **PEPERMANS Koenraad Marie Josée Cyriel**, Belg, geboren te Beveren op 02 mei 1963, gehuwd met mevrouw VAN REETH Jacqueline Myriam Marie, hierna genoemd.
en

2. Mevrouw **VAN REETH Jacqueline Myriam Marie**, Belg, geboren te Ukkel op 08 november 1962, gehuwd met de heer PEPERMANS Koenraad Marie Josée Cyriel, voornoemd.
Beiden wonende te 2930 Brasschaat, Donksesteenweg, 159.

De comparanten verklaren :

Dat ze gehuwd zijn voor de ambtenaar van de burgerlijke stand te Grimbergen op 23 mei 1992.

Dat ze gehuwd zijn onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Luc ROCHTUS te Antwerpen op 21 april 1992, gewijzigd met behoud van stelsel door toevoeging beperkte gemeenschap verleden voor notaris Joost Vercouteren te Beveren op 24 februari 2014, niet meer gewijzigd tot op heden, zoals zij verklaren.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij verklaren op te richten onder de naam «**IMMOTECHNOLOGY**».

PLAATSING VAN HET KAPITAAL EN STORTING

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €) en onderschreven voor één/derde van het kapitaal, zijnde zesduizend tweehonderd euro nul eurocent (€6.200,00) .

Het is vertegenwoordigd door honderd (186) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op al deze honderd zesentachtig (186) kapitaalaandelen wordt in geld ingeschreven door de heer Koenraad Pepermans en mevrouw Jacqueline Van Reeth, ten belope van één/derde.

De heer Koenraad Pepermans : drieënnegentig (93) kapitaalaandelen.

Mevrouw Jacqueline Van Reeth : drieënnegentig (93) kapitaalaandelen.

Totaal : 186 kapitaalaandelen

Bankattest

De inbreng in geld werd, ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €), voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE46 6451 0229 6336 bij Bank J. Van Breda 1 C°, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 12 februari 2019 afgeleverd bankattest, dat in het dossier zal bewaard blijven.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hun werd ingeschreven, voor één/derde werd volstort.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Uit welke statuten blijkt hetgeen volgt :

ARTIKEL EEN - RECHTSVORM EN NAAM.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar benaming luidt als volgt: "IMMOTECHNOLOGY".

ARTIKEL TWEE - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2930 Brasschaat, Donksesteenweg, 159.

ARTIKEL DRIE -DOEL.

De vennootschap heeft als doel :

Zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of als tussenpersoon, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht:

- Het verrichten van allerlei consultancydiensten en marketingservices;
- Het verlenen van advies over een rationeel en duurzaam energieverbruik, energiemanagering;
- Tussenkomst bij verkoop, aan- en verkoop, vertegenwoordiging, promotie, fabricatie, ontwikkeling, installatie en dienststelling van allerlei elektrische en elektronische systemen en sturingen, zwak – en sterkstroominstallaties, domoticasystemen, immotica- en brandbeveiligingssystemen, het verstrekken van de daarbij horende diensten zoals onderhoud, herstelling en opleiding, het programmeren en leveren van de nodige software daarvoor, eveneens samenwerking met andere bedrijven die dezelfde activiteit tot doel hebben;
- Het waarnemen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen;
- Het verrichten van alle onroerende en roerende verrichtingen in verband met deze doelstellingen en het deelnemen om op het even welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan alle verenigingen en vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven of die bijdragen tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap;
- Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, in blote eigendom als in vruchtgebruik, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar;
- De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel;
- De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

ARTIKEL VIER - DUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor **onbepaalde duur**, onder voorbehoud van de vigerende wetten.

ARTIKEL VIJF - KAPITAAL EN AANDELEN - OBLIGATIES.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €) vertegenwoordigd door **honderd zesentachtig (186) aandelen** zonder vermelding van de nominale waarde. Ieder aandeel vertegenwoordigt één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De vennootschap kan een lening aangaan door de uitgifte van obligaties op naam, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), met inachtneming van de wettelijke verplichtingen dienaangaande.

ARTIKEL VEERTIEN - ZAAKVOERDER(S).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die bevoegdheden waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of

verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De algemene vergadering kan een zaakvoerder ad hoc benoemen in de zin van het Wetboek van Vennootschappen. Die zaakvoerder ad hoc beschikt over dezelfde bevoegdheden als de zaakvoerder(s), in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

ARTIKEL TWINTIG - BIJEENKOMST.

Elk jaar op de **derde vrijdag van de maand juni om 18 uur** komt de gewone algemene vergadering van rechtswege bijeen, op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid.

Is deze dag een wettelijke feestdag of een zondag, dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel vijfentwintig van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder of de commissaris. Ze moeten worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten, die samen ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan elke zaakvoerder is gericht.

De toelatingsvoorwaarden en de oproepingen tot de algemene vergadering gebeuren conform de wettelijke bepalingen.

ARTIKEL EENENTWINTIG - STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Een stem kan eveneens geldig uitgebracht worden via een volmachtdrager of door gebruik van telecommunicatiemiddelen.

De vennoot die op zulke wijze zijn stemrecht uitoefent, wordt geacht op de vergadering aanwezig te zijn.

ARTIKEL ZESENTWINTIG - JAARREKENING.

Het boekjaar **begint** elk jaar op **1 januari** en **eindigt** op **31 december** van elk jaar.

Ieder jaar op 31 december worden de boeken en het boekjaar afgesloten.

De zaakvoerder(s) maakt(maken) een inventaris op, alsmede de jaarrekening om ter goedkeuring aan de algemene vergadering te worden onderworpen in de wettelijke vormen en termijnen. Hij (zij) bepaalt(bepalen) het bedrag van de nodige voorzieningen en afschrijvingen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG - WINSTVERDELING.

Het saldo van de resultatenrekening vormt na aftrek van de door de zaakvoerder(s) nodig geachte voorzieningen en afschrijvingen, het resultaat van de vennootschap.

Het resultaat van het boekjaar wordt als volgt verdeeld:

1. tenminste vijf ten honderd wordt bestemd tot het aanleggen van de wettelijke reserve tot op het ogenblik dat deze tien ten honderd van het kapitaal zal bedragen;
2. het overige wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Benoeming van de niet-statutaire zaakvoerder

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur: de heer Koenraad Pepermans en mevrouw Jacqueline Van Reeth, beiden voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Zij verklaren hun mandaat te aanvaarden.

Artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen

De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, sedert 01 januari 2019.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Ze erkent tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde haar aansprakelijkheid te beperken.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de vennootschap **Van Eester & De Vleeschhauwer - Accountants & Belastingconsulenten BVBA**, met maatschappelijke zetel gelegen te 9120 Beveren, Albert Panisstraat, 101-103, evenals aan haar bedienden, aangestelde en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR BEKNOPT EN BEREDENEERD UITTREKSEL ter bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Getekend: Notaris Joost VERCOUTEREN.

Tegelijk hierbij neergelegd: afschrift van de akte.