



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



**\*19046148\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

**21 MAART 2019**

afdeling Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr :

**Benaming**

(voluit) : **IV Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Tulpenlaan 10  
2550 Kontich

(volledig adres)

**Onderwerp akte : oprichting**

Tussen ondergetekenden :

1) Mevrouw Ingrid Vermergh, geboren te Wilrijk op 19 november 1967, wonende te 2550 Kontich, Tulpenlaan 10;

2) Mevrouw Sixtine Ophoff geboren te Lier op 5 juli 1995, wonende te 2550 Kontich, Tulpenlaan 10;

**I. OPRICHTING**

Ondergetekenden verklaren bij deze de statuten voor een gewone commanditaire vennootschap op te stellen.

**II. STATUTEN**

**Artikel 1 - Naam**

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming

"IV Projects"

**Artikel 2 - Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2550 Kontich, Tulpenlaan 10.

De zetel mag bij beslissing van de beherende vennoot overgebracht worden naar een andere plaats in België.

**Artikel 3 - Doel**

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening, als voor rekening van derden:

•Uitoefenen van managementactiviteiten voor andere personen, hetzij rechtspersonen, dan wel natuurlijke personen.

•Verlenen van diensten en operationele ondersteuning voor bedrijven, verenigingen en zelfstandigen op commercieel, financieel en administratief vlak.

•Dit houdt onder meer in:

•Kennis en ondersteuning bieden in alle facetten van de bedrijfsvoering.

•Het uitoefenen van commerciële, financiële & administratieve en strategische opdrachten en taken.

•Het uitoefenen van marketing en sales gerelateerde taken.

•Optreden als bemiddelaar en/of tussenpersoon bij zakelijke transacties en contracten.

•Het uitoefenen van bestuurdersmandaten.

•Deelnemen aan activiteiten, horizontale en verticale netwerking, business-development, lobbying, en prospectie.

•Opleiding, begeleiding, scholing en bijscholing van personeel, onder meer op het gebied van motivatie, inspiratie en leiderschap; organisatie van evenementen voor sportieve, culturele en ontspanningsdoeleinden met het oog op motivatie van het personeel

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Kopen, verkopen, huren, verhuren van roerende en onroerende goederen alsook het geven of verkrijgen van zakelijke rechten erop.
- Adviseren en verlenen van diensten bij vastgoedprojecten of het ontwikkelen en/of ondersteuning verlenen aan dergelijke projecten.
- Studiereizen in binnen- en buitenland in te richten, alsook tentoonstellingen inrichten.
- Cursussen en andere manifestaties met instructief oogmerk te organiseren.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten vennootschappen;
- In eigen naam en voor eigen rekening het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, doch niet uitsluitend op het vlak van informatica en dit alles in de ruimste betekenis;

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin te worden uitgelegd.

Daartoe kan de vennootschap alle handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staat met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullende of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke bepalingen ter zake.

#### Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

#### Artikel 5 - Kapitaal - Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend euro (2.000 €.), vertegenwoordigd door 200 aandelen van tien euro elk. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door Ingrid Vermergh, voornoemd sub 1 : 1990,- €;
- door Sixtine Ophoff, voornoemd sub 2 : 10,- €

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- aan Ingrid Vermergh, voornoemd sub 1: 99 aandelen
- aan Sixtine Ophoff, voornoemd sub 2: 1 aandelen

#### Artikel 6 - Beherende en stille vennoten

Mevrouw Ingrid Vermergh, voornoemd sub 1, is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

Mevrouw Sixtine Ophoff is stille vennoot. Zij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van het geen hij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

#### Artikel 7 - Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders welke, of derden, of beherende vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, bij gewone meerderheid van stemmen, welke hen, eveneens bij gewone meerderheid van stemmen, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van financiële vaste activa van de vennootschap is echter het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

De zaakvoerders zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of van een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

#### Artikel 8 - Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 9 - Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden beherende vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten, werkende en stille, hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

De erfgenamen en rechthebbende van een overleden stille vennoot, aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot, en vervullen de plaats van de overledene als aandeelhouder van de vennootschap.

#### Artikel 10 - Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2019. De boekhouding zal gevoerd worden op een door de beherende vennoot uitgewerkte manier, met inachtneming van de wettelijke bepalingen terzake.

#### Artikel 11 - Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

#### Artikel 12 - Jaarvergadering - Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde maandag van de maand juni ten maatschappelijke zetel om 10.00 uur

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

#### Artikel 13 - Ontbinding - vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

#### Artikel 14 – Benoeming zaakvoerder

Wordt benoemd als zaakvoerder: Mevrouw Ingrid Vermerghet, wonende te 2550 Kontich, Tulpenlaan 10. Zijn mandaat is onbezoldigd.

#### III. SLOTBEPALINGEN.

1. De mandaten van de beherende vennoten kunnen bij beslissing van de algemene vergadering bezoldigd worden.

#### Bijzondere volmacht

Er wordt volmacht verleend, met recht van indeplaatsstelling, aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Imas Fiduciaire", met zetel te 2630 Aartselaar, Boomsesteenweg 77 C, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen met ondernemingsnummer 0461.673.181, vertegenwoordigd door Axel Dellaert of Mark De Permentier,

teneinde namens de vennootschap:

- inschrijving te nemen in het rechtspersonenregister, alsook om alle latere wijzigingen of schrappingen uit te voeren;
- namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het Ondernemingsloket van de vennootschap;
- namens de vennootschappen alle handelingen te verrichten tegenover de BTW administratie en het sociaal verzekeringsfonds.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- alle stukken te ondertekenen voor de publicatie in het Staatsblad met betrekking tot de oprichting en de latere statutenwijzigingen.

Betreffende voorgaande punten kunnen deze volmachthouders alle formaliteiten vervullen, alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is om de oprichting en de latere wijzigingen van de vennootschap te volbrengen, zoals onder meer het aanvragen van vergunningen.

Opgesteld te Kontich, op 6 maart 2019, in drie originelen, elk der ondertekenaars erkent één exemplaar te hebben ontvangen en het derde zal worden aangeboden ter registratie.

Ingrid Vermerght  
zaakvoerder

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening