

**Volet B**

**Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**

Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19311674\*



Déposé  
20-03-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0722951490

**Dénomination :** (en entier) : **LES SAVEURS DE TUBIZE**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée

**Siège :** Grand'Place 14  
(adresse complète) 1480 Tubize

**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE SUCCURSALE)

### CONSTITUTION - NOMINATION

L'an deux mil dix-neuf.

Le dix-neuf mars

Par devant nous, Maître **Herman WYERS**, notaire de résidence à Koekelberg.

A comparu :

1. Monsieur **AHALOUCH Fouad**, né à Al Hoceima (Maroc) le 10 mai 1981, , domicilié à 1480 Tubize, Rue du Château 31 ,  
Lequel Nous a requis de constater authenti-que-ment les statuts de la société commerciale « **LES SAVEURS DE TUBIZE** », qu'il déclare constitu-er comme suit :

#### Chapitre premier : Constitution

##### Article 1er

Le comparant déclare constituer une société privée à responsabilité limitée sous la dénomination de « **LES SAVEURS DE TUBIZE** »

Le siège social sera établi à 1480 Tubize, Grand Place, 14.

##### Article 2

Le capital social s'élève à **dix-huit mille six cents euros (18.600,00 EUR)** divisé en **cent (100) parts sociales** sans désignation de valeur nominale, qui représentent chacune un/ centième du capital social.

Les cents (100) parts sociales sont à l'instant souscri-tes en numéraire, comme suit :

1. par Monsieur **AHALOUCH Fouad**, prénommé sub. , titulaire de cents (100) parts sociales (100 % du capital), pour un montant de **dix-huit mille six cents euros (18.600,00 EUR)**,  
Le souscripteur déclare et reconnaît que chaque part sociale a été libérée à concurrence d'au moins un tiers.

La société dispose dès lors de **douze mille quatre cents euros (12.400,00 EUR)**.

##### Attestation bancaire

Les apports en numéraire ont été déposés au compte spécial numéro **BE11 3631 8588 1948** auprès de de la banque ING.

Une attestation en datée du 18 mars 2019 sera conservée par le notaire soussigné.

Les souscripteurs déclarent et reconnaissent que chaque part sociale a été libérée à concurrence d' au moins un tiers.

La société dispose dès lors de douze mille quatre cent euros (12.400,00 EUR).

##### Article 3

Le comparant déclare et reconnaît :

a) que le Notaire soussigné lui a donné lecture de l'arti-cle 229 du Code des sociétés concernant la responsabilité des fondateurs ;

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

b) que le Notaire soussigné a attiré son attention sur :

- les dispositions de la loi du 19 février 1965 relative à l'exercice par les étrangers d'activités professionnelles indépendantes ;
- l'article 1er de l'arrêté royal n°22 du 24 octobre 1934 modifié par les lois du 14 mars 1962 et du 4 août 1978 sur les interdictions d'exercer certains mandats ;
- les lois et règlements en vigueur en matière d'accès à la profession ;
- des dispositions légales concernant les incompatibilités entre la profession ou la fonction de certaines personnes et le mandat de gérant ;

c) que le Notaire soussigné a attiré l'attention des comparants sur les dispositions de l'article 220 du Code des sociétés concernant l'acquisition de certains actifs par une société (quasi-apport) ;

d) avoir déposé avant la constitution le plan financier en date du 18 mars 2019 lequel plan justifie le montant du capital social, conformément à l'article 215 du Code des sociétés ;

e) que le Notaire soussigné a attiré leur attention sur le fait que la société dans l'exercice de son objet social pourrait devoir se procurer les autorisations et licences préalables requises par les règlements en vigueur.

### Chapitre deuxième : Statuts

Le comparant arrête comme suit les statuts de la société.

#### Titre I : Dénomination - Siège - Objet - Durée

##### Article 1er : Dénomination

La société adopte la forme de la société privée à responsabilité limitée.

Elle est dénommée « **LES SAVEURS DE TUBIZE** ».

Cette dénomination doit, dans tous les actes, factures, an-nonces, publications, lettres, notes de commande et autres documents, émanant de la société être précédée ou suivie immédiatement de la mention "société privée à responsabilité limitée" ou des initiales "SPRL", elle doit, en outre, dans ces mêmes documents être accompagnée de l'adresse précise du siège de la société, le numéro d'immatriculation au registre des personnes morales et le numéro d'immatriculation à la taxe sur la valeur ajoutée.

##### Article 2 : Siège

Le siège social est établi à 1480 Tubize, Grand Place, 14.

Il pourra être transféré en tout autre endroit de Bruxelles, de la Région de Bruxelles-Capitale ou de la région de langue française par simple décision du gérant qui a tous pouvoirs aux fins de faire constater authentiquement la modification des statuts qui en résulte. La société peut par simple décision du gérant établir des sièges administratifs ou d'exploitation, succursales et agences en Belgique ou à l'étranger.

##### Article 3 : Objet

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation avec des tiers, en qualité d'agent, de représentant ou de commissionnaire :

- l'exploitation de boulangerie, pâtisserie, dépôt de pain, restaurant, snack, friagerie, pizzeria, salon de consommation, taverne, café, cabaret, discothèque, brasserie, débit de boissons, ainsi que l'importation, l'achat, la vente et le commerce en général de denrées alimentaires tel que viandes, fruits, légumes, conserves, produits laitiers, produits de la mer, poissons, boucherie, articles de ménage et articles cadeaux, et de boissons alcoolisées ou non alcoolisées ; accessoirement et éventuellement, l'exploitation d'hôtels et de tout ce qui est relatif à de pareilles activités. La société peut donc avoir pour objet tout ce qui touche à l'horeca ;
- Grossiste en matière première pour la boulangerie / pâtisserie ;
- l'entreprise du bâtiment sans limitation d'activité, celles qui seraient réglementées débutant à partir des agrégations, en ce compris l'entreprise générale ;
- en matière d'architecture d'intérieur, un bureau d'études chargé notamment de l'organisation d'espaces de bureaux, industriels ou commerciaux, l'établissement d'études, plans, coordination en ces domaines, l'achat et la revente de produits et articles de décoration, l'achat et la revente de mobilier d'aménagement pour bureau, commerce, industrie, habitation, l'achat et la vente, la location d'immeubles bâtis ou non, la gérance et l'administration de toute construction privée, commerciale, industrielle ou publique ;
- la création, le développement et la promotion de projets immobiliers ;
- l'entreprise de travaux de zingage ;
- l'entreprise de recouvrement de corniches en bois et en P.V.C. ;
- l'entreprise de construction de bâtiments (gros œuvre et mise sous toit) ;
- l'entreprise de travaux d'étanchéité et revêtement de construction par asphaltage et bitumage ;
- l'entreprise d'isolation thermique et acoustique ;
- l'entreprise de travaux de plafonnage, de cimentage et de tous autres enduits ;
- l'entreprise de fabrication et placement de charpenterie et de menuiserie (entre autres châssis et volets) du bâtiment ;
- l'entreprise de pose de plaques de gyproc ;

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

- l'entreprise de placement d'adoucisseur d'eau ;
- le placement de vitres dans les châssis dont l'exécution ne requiert pas un agrément spécial sur base d'un arrêté royal pris dans le cadre de la loi du 15 décembre 1970 sur l'exercice des activités professionnelles dans les petites et moyennes entreprises ;
- la démolition et le terrassement ;
- la construction, le parachèvement, l'entretien et la rénovation d'immeubles ;
- la fabrication, l'achat, la vente en gros ou en détail et la commercialisation en général des matériaux nécessaires à la construction ou à la rénovation d'immeubles ;
- l'importation, l'exportation, l'achat, la vente en gros ou en détail et la commercialisation en général de tous types de revêtements de murs et de sols et produits sanitaires ;
- le placement de tous types de revêtements de murs et de sol et produits sanitaires ;
- l'activité d'intermédiaire dans de telles opérations ;
- la création, le développement et la promotion de projets immobiliers ;
- l'entreprise de travaux d'égout ;
- l'entreprise de travaux de pose de câbles et de canalisations diverses ;
- l'entreprise d'aménagement de plaines de jeux et de sport, de parcs et de jardins ;
- l'entreprise de construction de pavillons démontables et de baraquements non métalliques ;
- l'entreprise de place de clôtures ;
- l'entreprise de fabrication et d'installation de cheminées ornementales ;
- l'entreprise de fabrication et/ou de placement de ferronnerie, de volets, châssis et, en général, de menuiserie métallique, en aluminium ou en P.V.C. ;
- l'entreprise de nettoyage et de désinfection de maisons et de locaux, meubles, ameublement et objets divers ;
- l'entreprise de ramonage de cheminées ;
- l'entreprise de pose de chape, faux plafonds et de cloisons amovibles ;
- l'entreprise de peinture industrielle ;
- l'entreprise de fabrication et de garnissage de meubles non métalliques ;
- l'entreprise d'installation d'échafaudages, de rejointoyage et de nettoyage de façades ;
- l'entreprise de placement, d'entretien et de réparation de tous brûleurs ;
- le nettoyage, l'entretien et la désinfection de meubles et objets divers ainsi que de locaux commerciaux et industriels, de bureaux, ainsi que le nettoyage de vitres ;
- le nettoyage de façades ;
- l'entretien et aménagement de parcs, jardins et pépinières ainsi que la désinfection et la dératisation ;
- l'entreprise d'installation électrique, plomberie, sanitaire, de chauffage au gaz et zinguerie ;
- la vente, achat, import, export, entretien, réparation, maintenance, réalisation et pose de matériels de quincailleries, chauffages, climatisation, pompe à chambre, chambre froide, aérations, ventilations, refroidissement, conditionnement d'air ;
- l'exploitation d'un atelier spécial de l'industrie des fabrications métalliques ;
- l'entreprise de fabrication et de placement de ferronneries et de menuiseries (entre autres châssis, portes, balustrades, escaliers et volets) métalliques ;
- entreprise de construction métallique en aluminium, acier et inox ;
- l'entreprise de couverture et de toiture de constructions et tous bardages ;
- la location de tout matériel de construction ou autre parmi lesquels on retrouve, les échafaudages, bobcat, foreuses, ponceuses, perceuses, mélangeurs, échelles, remorques, meuleuses, décapeuses, nettoyeurs haute pression, scies sauteuses, etc. ;
- l'exploitation des sociétés de taxis et de limousine avec ou sans chauffeur ;
- le transport national et international sous toutes ses formes et par tous moyens, de personnes ;
- le transport national et international sous toutes ses formes et par tous moyens, de toutes marchandises et produits, périssables et non périssables ;
- l'exploitation de sociétés de transport ;
- la messagerie, les services de fax, de cabines téléphoniques, cyber-café, internet et photocopies, de laboratoire de développement photos ;
- la location de salles (mariage, festival, réunion, anniversaire, banquet, fête et soirée dansante, etc) et service traiteur ;
- l'installation et l'exploitation de salons de coiffures pour hommes, femmes et enfants, instituts de beauté, maquillage, épilation, manucure et pédicure, soin de corps, salons lavoirs ;
- le commerce en gros et en détail de produits de soins pour les cheveux, soin de corps, soin visage, de produits de beauté, d'articles de toilette et de tout textiles en général, vêtements divers, chaussures, cordonnerie, serrurerie maroquinerie dans le sens le plus large, tous produits de l'artisanat en général, tapisseries y compris les articles du tiers-monde, tout les articles de parfumerie, de toilette, cosmétiques, produits de beauté, maquillage ainsi que savons et détergents ;
- le commerce en gros et en détail de tous articles d'horticulture tels que fleurs, plantes et articles de

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto :** Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso :** Nom et signature.

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

jardinage ;

- la vente, l'achat, la fonte, l'analyse, l'importation, l'exportation, la distribution, et le commerce en général de métaux précieux ;
- le transport et vide maison ou grenier ;
- le commerce forain pour l'exploitation ;
- toute activité en rapport avec la manutention et le déménagement ;
- le transport national et international de courrier, sous toutes ses formes et par tous moyens ;
- l'importation, l'exportation, l'achat et la vente en gros ou en détail de toutes marchandises et de tout objet d'artisanat ;
- l'exploitation d'un ou plusieurs car-wash ainsi que l'exploitation de garages, d'ateliers d'entretien et de réparation et négociant de véhicules à moteur neuf et d'occasion, de même que l'exploitation de magasins de pièces de rechange et d'accessoires pour l'automobile, établissement de démolition, dépannage, ainsi que l'achat, la vente, l'importation, l'exportation, la vente à tempérament, la location à court et à long terme sous toutes modalités, ainsi que le commerce sous toutes ses formes, de véhicules automobiles de quelque nature qu'ils soient, neufs et d'occasion et de tout article se rattachant à l'industrie automobile ou mécanique, de pièces automobiles neuves ou d'occasion et accessoires automobiles, atelier de mécanique, carrosserie, électricité, atelier de tournage, d'affûtage et de rectification de pièces mécaniques ;
- station-service, en ce compris la vente de tous carburants tels que mazout, diesel, gaz, etc. ;
- magasin de matériels et de fournitures informatiques ;
- travaux d'urbanisme, conception d'immeuble, étude et réalisation des travaux d'architecture ;
- le commerce en gros et en de détail de tous livres, antiquités, brocantes et objets de décoration, ainsi que tous appareils électroménagers, tous films de bandes magnétiques, cassettes, tous articles imprimés ou enregistrés permettant leur lecture, vision ou audition ; assistance en programmation ;
- le commerce en gros et en de détail de cours d'informatique, assistance en logiciels informatiques, conseils et assistance dans le domaine de l'informatique, tous matériaux de bureau et de l'informatique ;
- l'enlèvement, le stockage, la répartition de tous produits généralement quelconques et non périssables ;
- l'alimentation générale, c'est-à-dire l'exploitation d'une superette, tout-compris, rien excepté, achat et vente de tous produits ;
- le commerce en gros et au détail de matériaux de construction et plus spécialement les articles de carrelage et sanitaire ainsi que leurs accessoires ;
- l'importation, l'exportation, le négoce de sanitaires, robinetteries, carrelages et tous matériaux de construction ;
- la société a aussi pour objet, l'exploitation d'un snack destiné aux clients du magasin ;
- l'intermédiation commerciale ;
- l'étude, le conseil, l'expertise, l'ingénierie et toutes prestations de services dans le cadre des activités prédécrites ;
- la démonstration sportive, culturelle et de sponsoring en Belgique et partout dans le monde.

La société peut accomplir toutes les opérations commerciales, industrielles, mobilières, immobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou pouvant en faciliter la réalisation.

Elle peut s'intéresser par voie d'apport, de fusion, de souscription, d'intervention financière ou par tout autre mode dans toutes sociétés, associations ou entreprises ayant, en tout ou en partie, un objet similaire ou connexe au sien ou susceptible d'en favoriser l'extension ou le développement.

Elle peut se porter caution et donner toute sûreté personnelle ou réelle en faveur de toute personne ou société liée ou non.

Elle peut être gérant, administrateur ou liquidateur d'autres sociétés.

L'énumération ci-dessus est exemplative et non limitative.

**Article 4 : Durée**

La société est constituée pour une durée illimitée.

La société commence ses activités à compter de l'obtention de sa personnalité juridique.

Elle peut être dissoute par décision de l'assemblée générale, prise comme en matière de modification des statuts.

**Titre II : Capital – Droit de souscription – Parts sociales**

**Article 5 : Capital**

Le capital social s'élève à **dix-huit mille six cents euros (18.600,00 EUR)**.

Il est représenté par cents (100) parts sociales sans mention de valeur nominale, qui représentent chacune un/centième du capital social. Lors de la constitution le 19-03-2019, le capital de la société a été libéré par deux tiers (2/3), c'est-à-dire pour au total douze mille quatre cents euros (12.400,00 €).

**Article 6 : Augmentation de capital**

Le capital social peut être augmenté ou réduit en une ou plusieurs fois, par décision de l'assemblée

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

générale délibérant dans les conditions requises pour les modifications aux statuts.

#### **Article 7 : Droit de préemption**

Les parts à souscrire en numéraire doivent être offertes par préférence aux associés proportionnellement à la partie du capital que représentent leurs parts.

Le droit de souscription peut être exercé pendant un délai qui ne peut être inférieur à quinze jours à dater de l'ouverture de la souscription. Ce délai est fixé par l'assemblée générale.

L'ouverture de la souscription ainsi que son délai d'exercice sont annoncés par un avis porté à la connaissance des associés par lettre recommandée.

Les parts qui n'ont pas été souscrites conformément aux alinéas qui précèdent ne peuvent l'être que par les personnes indiquées à l'article 249, alinéa 2 du Code des sociétés, sauf l'agrément de la moitié au moins des associés possédant au moins trois quarts du capital.

#### **Article 8 : Appels de fonds**

Les appels de fonds sont décidés souverainement par la gérance.

Tout versement appelé s'impute sur l'ensemble des parts sociales que l'associé a souscrit.

L'associé qui, après un préavis d'un mois, signifié par lettre recommandée, est en retard de satisfaire aux versements doit bonifier à la société un intérêt calculé au taux de l'intérêt légal majoré de deux pour cent (2,00 %), à dater du jour de l'exigibilité du versement.

Si le versement n'est pas effectué un mois après un second avis recommandé de la gérance, cette dernière pourra faire reprendre par un associé ou par un tiers agréé s'il y a lieu, conformément aux statuts, les parts de l'associé défaillant. Cette reprise aura lieu contre paiement à l'associé défaillant de septante-cinq pour cent du montant dont les parts seront libérées et à la société du solde à libérer.

Au cas où le défaillant se refuserait à signer le transfert de ses parts au registre des associés, la gérance lui fera sommation recommandée d'avoir dans les huit jours à se prêter à cette formalité. A défaut de ce faire endéans ce délai, la gérance signera valablement en lieu et place de l'associé défaillant.

#### **Article 9 : Nature et forme des parts sociales**

Les parts sont nominatives.

Elles sont inscrites dans le registre des associés, tenu au siège social.

#### **Article 10 : Cession et transmission des parts sociales**

Les cessions entre vifs ou transmissions pour cause de mort de parts sociales, s'opèrent conformément aux dispositions des articles 249, 251 et 252 du Code des sociétés.

#### **Article 11 : Situation des héritiers et légataires d'un associé décédé – Situation des créanciers**

Les héritiers, ayants-cause ou créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, provoquer l'apposition des scellés sur les livres, biens et marchandises ou valeurs de la société, frapper ces derniers d'opposition, demander le partage ou la licitation ou fonds social, ni s'immiscer en rien dans son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires et comptes sociaux et aux délibérations de l'assemblée générale.

#### **Article 12 : Indivisibilité des parts**

Les parts sont indivisibles à l'égard de la société.

S'il y a plusieurs propriétaires d'une part ou si la propriété d'une part est démembrée entre un nu-propriétaire et un usufruitier, la gérance a le droit de suspendre l'exercice des droits y afférents, jusqu'à ce qu'une personne ait été désignée comme étant propriétaire de cette part à l'égard de la société, sans préjudice toutefois aux droits appartenant, en application de l'article 237 du Code des sociétés, à celui qui a hérité de l'usufruit des parts de l'associé unique.

#### **Titre III : Gérance – Contrôle – Assemblée générale**

##### **Article 13 : Nomination du gérant**

La gérance de la société est confiée par l'assemblée générale à un ou plusieurs gérants, personnes physiques, statutaires ou non, et dans ce dernier cas, pour une durée à laquelle il pourra être mis fin en tout temps, par une décision de l'assemblée générale.

L'assemblée peut aussi fixer anticipativement la durée pour laquelle un gérant est nommé.

##### **Article 14 : Gestion journalière – Mandataires**

La gérance peut déléguer la gestion journalière de la société à un ou plusieurs des gérants, ou encore à un directeur, associé ou non, et déléguer à tout mandataire des pouvoirs spéciaux déterminés.

##### **Article 15 : Pouvoirs du gérant**

Conformément à l'article 257 du Code des sociétés, chaque gérant peut accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

##### **Article 16 : Rémunération du gérant**

Le mandat de gérant est exercé gratuitement, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

##### **Article 17 : Actions judiciaires**

Les actions judiciaires, tant en demandant qu'en défendant, sont suivies au nom de la société, par un gérant.

#### **Article 18 : Pluralité des gérants**

Tous actes engageant la société, tous pouvoirs et procura-tions, toutes révocations d'agents, d'employés ou de salariés de la société sont, en cas de pluralité de gérants, signés par un gérant.

#### **Article 19 : Contrôle**

Le contrôle de la situation financière, des comptes annuels et de la régularité au regard de la loi et des statuts, des opérations à constater dans les comptes annuels doit être confié à un ou plusieurs commissaires.

Les commissaires sont nommés par l'assemblée générale des actionnaires parmi les membres, personnes physiques ou morales, de l'institut des Réviseurs d'Entreprises. Ils portent le titre de commissaire.

Aussi longtemps que la société répond aux critères énoncés dans l'article 141 du Code des sociétés, elle n'est pas obligée de nommer un ou plusieurs commissaires.

Au cas où il n'est pas nommé de commissaire, chaque associé a, individuellement les pouvoirs d'investigation et de contrôle des commissaires. Il peut se faire représenter par un expert comptable. La rémunération de l'expert comptable incombe à la société s'il a été désigné avec son accord ou si cette rémunération a été mise à sa charge par décision judiciaire. En ces cas, les observations de l'expert comptable sont communiquées à la société.

Le fait qu'aucun commissaire n'a été nommé, est mentionné dans les extraits d'actes et documents à déposer ou à publier en vertu du Code des Sociétés. A la demande d'un ou plusieurs associés, la gérance doit convoquer l'assemblée générale pour délibérer sur la nomination d'un commissaire, chargé des fonctions visées au premier alinéa de cet article.

#### **Article 20 : Assemblée générale**

L'assemblée générale ordinaire se réunit annuellement **le dernier lundi du mois de juin à dix-neuf heures (19h)**.

Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le jour ouvrable précédent.

L'assemblée peut être convoquée extraordinairement, chaque fois que l'intérêt de la société l'exige. Elle doit l'être sur la demande d'associés représentant ensemble le cinquième des parts sociales.

Les assemblées générales ordinaires ou extraordinaires se tiennent à l'endroit indiqué dans la convocation, et à défaut d'indication, au siège social.

#### **Article 21 : Représentation à l'assemblée générale**

Tout propriétaire de parts sociales peut se faire représen-ter à l'assemblée générale par un mandataire.

Les copropriétaires, les usufruitiers et nus-propriétaires, les créanciers et débiteurs-gagistes doivent se faire représenter respectivement par une seule et même personne.

#### **Article 22 : Procès-verbaux**

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par tous les associés présents.

Les copies ou extraits à produire en justice ou ailleurs, sont signés par un gérant.

#### **Titre IV : Exercice social – Bilan – Répartition – Réserves**

##### **Article 23 : Exercice social**

L'exercice social de la société commence le **1er janvier de chaque année** pour se terminer le **31 décembre de chaque année**.

A cette dernière date, les écritures de la société sont arrêtées et la gérance dresse un inventaire complet, ordonné de la même manière que le plan comptable.

Les comptes sont, après mise en concordance avec les données de l'inventaire, synthétisés en état descriptif constituant les comptes annuels; ceux-ci comprennent le bilan, le compte des résultats et l'annexe et forment un tout.

La gérance remet les pièces, avec le rapport de gestion, un mois au moins avant l'assemblée générale ordinaire, aux commis-saires qui doivent établir leur rapport.

Dans les 30 jours de leur approbation par l'assemblée, les comptes annuels sont déposés par les soins de la gérance à la Banque Nationale de Belgique.

Sont notamment déposés en même temps :

1. Un document contenant les noms, prénoms, professions et domiciles des gérants et commissaires.
2. Un tableau indiquant l'affectation du résultat, décidée par l'assemblée générale.
3. La liste des associés qui n'ont pas encore entièrement libéré leurs parts sociales, avec l'indication des sommes dont ils sont redevables.
4. Un document indiquant la date de publication des extraits des actes constitutifs et de modifications des statuts.
5. Le rapport des commissaires prévu à l'article 143 du Code des sociétés.

##### **Article 24 Répartition du bénéfice**

L'excédent favorable du bilan, déduction faite des frais généraux, charges sociales et

amortissements, résultant du bilan approuvé, forme le bénéfice annuel net.

Sur ce bénéfice il est prélevé cinq pour cent (5,00 %) pour la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint un/dixième du capital social ; il doit être repris si la réserve légale ne représente plus un dixième du capital social.

Le solde recevra l'affectation que lui donnera l'assemblée générale statuant à la majorité des voix sur proposition de la gérance.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice du dernier exercice clôturé, augmenté du report bénéficiaire, ainsi que des prélèvements effectués sur des réserves distribuables et diminué des pertes reportées et des réserves légales et indisponibles créées par application de la loi ou des statuts.

Aucune distribution ne peut être faite lorsqu'à la date de clôture du dernier exercice, l'actif net tel qu'il résulte des comptes annuels est ou deviendrait à la suite d'une telle distribution, inférieur au montant du capital libéré, augmenté de toutes les réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

Par actif net il faut entendre le total de l'actif tel qu'il figure au bilan, déduction faite des provisions et dettes.

L'actif net ne peut comprendre :

- le montant non encore amorti des frais d'établissement ;
- le montant non amorti des frais de recherches et de développement, sauf cas exceptionnel.

Toute distribution faite en contravention de ces dispositions doit être restituée par les bénéficiaires si la société prouve que ceux-ci ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances.

#### **Titre V : Dissolution – Liquidation**

##### **Article 25 : Réduction de l'actif net**

I. Si par suite de pertes, l'actif net est réduit à un montant inférieur à la moitié du capital social, l'assemblée générale doit être réunie dans un délai de deux mois maximum à dater du moment où la perte a été constatée ou aurait dû l'être en vertu des obligations légales ou statutaires, aux fins de délibérer dans les formes prescrites pour la modification aux statuts sur la dissolution éventuelle de la société ou sur d'autres mesures annoncées dans l'ordre du jour.

La gérance justifiera ses propositions dans un rapport spécial tenu à la disposition des associés quinze jours avant l'assemblée générale.

II. Lorsque l'actif net est réduit à un montant inférieur à un/quart du capital social, la dissolution peut être prononcée par un/quart des voix émises à l'assemblée.

III. Si l'actif net est réduit à un montant inférieur à **six mille deux cents euros (6.200,00 EUR)**, tout intéressé peut demander la dissolution de la société au Tribunal.

##### **Article 26 : Réunion de toutes les parts en une main**

La réunion de toutes les parts entre les mains d'une seule personne n'entraîne pas la dissolution de la société.

Lorsque cette personne est une personne morale et que, dans un délai d'un an, un nouvel associé n'est pas entré dans la société ou que celle-ci n'est pas dissoute, l'associé unique est réputé caution solidaire de toutes les obligations de la société nées après la réunion de toutes les parts entre ses mains jusqu'à l'entrée d'un nouvel associé dans la société ou la publication de sa dissolution.

##### **Article 27 : Liquidation et partage**

En cas de dissolution de la société pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, la liquidation s'opère par les soins des liquidateurs, nommés par l'assemblée générale et, à défaut de pareille nomination, la liquidation s'opère par les soins de la gérance en fonction.

Les liquidateurs ou la gérance disposent, à cette fin, des pouvoirs les plus étendus conférés par les articles 186 et suivants du Code des Sociétés.

L'assemblée générale détermine les émoluments éventuels des liquidateurs.

#### **Titre VI : Divers**

##### **Article 28 : Election de domicile**

Pour l'exécution des statuts, tout associé, gérant, commissaire ou liquidateur domicilié à l'étranger, fait élection de domicile au siège social où toutes communications peuvent lui être valablement faites.

##### **Article 29**

Pour tout ce qui n'est pas prévu aux présents statuts, il est référé au Code des sociétés.

#### **Chapitre troisième : Dispositions finales et/ou transitoires**

##### **1. Premier exercice social**

Par dérogation à l'article 23 des statuts, et exceptionnellement, le premier exercice social commencera le 19 mars 2019 pour se terminer le **31 décembre 2020**.

##### **1. Date de la première assemblée générale**

La première assemblée générale ordinaire se réunira en 2021.

### 1. Nomination d'un gérant non-statutaire

Le comparant, constitué en assemblée générale, a décidé de nommer en tant que gérant non-statutaire Monsieur **AHALOUCH Fouad**, prénommé sub. 1, nommé pour une durée indéterminée, associé actif et gérant de la société, ici présent, qui exercera sa fonction à titre gratuit, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

### Reprise des engagements souscrits au nom de la société en formation

En application de l'article 60 du Code des sociétés, la société reprend les engagements contractés en son nom tant qu'elle était en formation et ce depuis le 1er janvier 2019.

### 1. Procuration

Le comparant donne procuration à Monsieur Salah BOUKARSSOU c/o. HINDO-FISC SPRL, rue de l'Intendant, 92 boîte 1, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, avec mandat de substitution, pour accomplir toutes les formalités de dépôt, publication, inscription au

guichet unique ou toute autre autorité administrative, fiscale, sociale économique.

Ces pouvoirs se rapportent à tous les changements, inscriptions, radiations et toutes autres formalités découlant des décisions prises par vous ou par votre société dans le passé ou le futur.

**Droits d'écriture (Code des droits et taxes divers)**

Le droit d'écriture s'élève à nonante-cinq euros (95,00 EUR).

**DONT ACTE, sur projet préalablement communiqué au comparant.**

Fait et passé à Koekelberg, en l'étude.

Date que dessus.

Et après lecture intégrale et explication du contenu des présentes, le comparant ont signé avec nous, notaire.