


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19312709\*



Neergelegd  
28-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0723752038**

**Benaming**

(voluit) : Les Jardins du Peintre

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Consciencestraat (Hendrik) 6

1500 Halle

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

**Oprichting**

**Algemene vergadering van 20/02/2019**

Zijn verschenen:

1. Beherende vennoot: Zaakvoerder: Dekeuwer Christophe te Hendrik Consciencestraat 6, 1500 Halle met nn. 71.02.03-041-16.
2. Stille vennoot 1.

Comparanten, die de statuten van een commanditaire vennootschap die zij als volgt verklaren op te richten :  
Artikel 1

Bij deze wordt tussen de verschijners een handelsvennootschap opgericht in de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap met als benaming " Les Jardins du Peintre".

De maatschappelijke zetel is gevestigd te : Hendrik Consciencestraat 6, 1500 Halle.

De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

**Artikel 3**

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot doel, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland:

Onderneming en uitbating van een tuinbouwbedrijf, het uitvoeren van land- en tuinbouwwerken voor eigen rekening als voor rekening van derden

Onderneming voor landschapsverzorging, het snijden, snoeien en onderhouden van bomen, planten en struiken

Onderneming voor het ontwerpen en adviseren, de aanleg van pleinen, opritten en paden met inbegrip van grondwerken, rioleringen, drainering en afsluitingen.

Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met landbouw, wijnbouw, boomkwekerij-, bosbouw- of tuinbouw, waaronder:

Houtkap: het kappen van bomen en de productie van onbewerkt hout, zoals mijnhout, gespleten stelen, haringen en brandhout,...;

Cultuur en groot- en detailhandel, ook in gespecialiseerde winkels, of ambulant, in bloemen, planten, hakhout en verschillende soorten hout, zaden, meststoffen en fytosanitaire producten;

Ontwerp van tuinen, parken, enz.

Creatie en onderhoud van tuinen, parken en groene ruimten voor sportfaciliteiten;

Landschapsarchitectuur;

Snoeien van bomen en heggen;

## Schrijnwerkerij voor interieur en exterieur

Handel, inclusief verhuur, van alle apparatuur en gereedschappen met betrekking tot deze gebieden; Organisatie en promotie van recreatieve activiteiten, didactische training, professionele beurzen, en congressen met betrekking tot deze gebieden.

De realisatie van alle externe landschapswerken, waaronder:

alle operaties en services met een directe of indirecte link met de decoratie, het ontwerp, de studie, de coördinatie en renovatie van buiten- en binnenruimtes;

grondwerken, terraswerken, niveauwerken, drainage van land,...

ontwikkeling en onderhoud van verschillende sites,

drainage en regenwater opvangen,

land ondersteunende werken,

betonnering en plaatsen van dallen,

leggen van betonplaten, plaatsen van betonpalen,...

de installatie van hekken, stoepranden, poorten,

de realisatie van parkings,

plantages van alle soorten,

onderhoud van parken, tuinen en moestuin inclusief snoeien, grasmaaien, trimmen van heggen, ...

reclame in al zijn vormen en media, marketing, marktonderzoek,...

de aankoop, verkoop, import, export en handel in het algemeen van alle materialen, materialen, goederen voor de uitvoering van de voornoemde werken;

de aankoop, verkoop, import en export van decoratieve materialen en antiquiteiten;

de verwerving, de inbreng, de uitwisseling, de verkoop, de huur, het management, de directe exploitatie of indirect van enige goodwill, loketten, agentschappen, vestigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van zijn activiteit;

de studie, verkrijging, aankoop, overdracht, uitwisseling, exploitatie, verkoop, concessie, licentie van alle octrooien, handelsmerken, processen met betrekking tot zijn activiteit;

het conserveren, opslaan, bewaren, vormgeven en verpakken van alle producten afgewerkt, halffabricaat of grondstoffen gerelateerd aan zijn activiteit;

alle onroerend goed activiteiten: land- en bosbouw en in het bijzonder, de verkoop, de aankoop, de uitwisseling van landen, terreinen, hout en gebouwen; ze huren, verhuren, beschikbaar maken voor derden onder een contract voor kostbare tegenprestatie of kosteloos, onderverdeling, mede-eigendom, management, onderhoud, reparatie, constructie, promotie, restauratie, verhuur en financiering van gebouwen, de verwerving en verkoop van alle onroerende rechten, en in het algemeen alles wat gerelateerd aan onroerend goed of bosbouw.

Ze kan geïnteresseerd zijn in de aankoop, bijdrage, fusie, deelname, financiële tussenkomst of dergelijke in bedrijven of ondernemingen met een soortgelijk doel of gerelateerd zijn aan het doel, die het doel vergemakkelijken en zelfs indirect de realisatie van zijn eigen of de stroom van zijn producten bevorderen. Ze kan elke samenwerking of overeenkomst met dergelijke bedrijven of verenigingen sluiten.

Ze kan de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in of voor andere bedrijven. Ze kan zich borg stellen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten; alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst te bevorderen;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Deze lijst is niet limitatief.

### Artikel 4

De vennootschap bestaat met ingang van 01.03.2019.

De duur van de vennootschap is onbepaald.

De oprichters besluiten te benoemen tot zaakvoerder Dekeuwer Christophe, die verklaart, als behorende vennoot, het mandaat te aanvaarden voor onbepaalde duur.

### Artikel 5

De heer Dekeuwer Christophe brengt in de vennootschap een som ter grootte van 950,00 euro (negenhonderdvijftig euro) in, die geboekt werd op een maatschappelijke bankrekening.

Stille vennoot brengt in de vennootschap een som ter grootte van 50,00 euro (vijftig euro) in, die geboekt werd op een maatschappelijke bankrekening.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt een som ter grootte van 1000 euro.

en is vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

### Artikel 6

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot volgens hun aandeel gedaan worden, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

**Artikel 7**

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen

**Artikel 8**

Het boekjaar loopt van 01 januari tot 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begint op 01.03.2019 en zal eindigen op 31 december 2020.

Vijftien dagen voor de algemene vergadering worden de resultaten en de verslagen neergelegd op de zetel ter inzage van de vennoten.

De jaarvergadering van de vennootschap worden ieder jaar gehouden op datum van 1 juni van elk jaar om 18 uur op de zetel van de vennootschap. De eerste jaarvergadering zal plaats vinden in het jaar 2020.

Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn, dan wordt de Jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

**Artikel 9**

De bestemming van de winst

Er wordt geen vergoeding toegekend voor het ingebrachte kapitaal, noch voor de voorschotten die door vennoten of hun echtgenoten aan de vennootschap gedaan worden, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

**Artikel 10**

Bij beslissing van de vennoten met twee derden meerderheid kan aan iedere vennoot, bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

**Artikel 11**

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

**Artikel 12**

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door Mijnheer Dekeuwer Christophe of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden op de maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot heeft recht op een stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Om geldig te beraadslagen en te besluiten, moet de meerderheid van de vennoten op de vergadering aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd zijn. Behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten, worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van de stemmen.

Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering over dezelfde agenda regelmatig mogen beraadslagen en besluiten welk ook het aantal aanwezige vennoten is.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

**Artikel 13**

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen 50% van het kapitaal belopen. In dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uitredende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 16 hierna.

**Artikel 14**

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot vóór de tijd waarop de vennootschap moet eindigen.

**Artikel 15**

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap mogen hinderen op welke wijze ook.

**Artikel 16**

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook langdurig verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging voor de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd.