

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19326190\*



Neergelegd  
10-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730557676

**Naam**

(voluit) : **Complete Homes**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Pastorijsstraat 14 bus 1  
: 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Phil Vanhaeren te Hasselt (eerste kanton) op 9 juli 2019, ter registratie aangeboden, blijkt dat nagemelde een besloten vennootschap heeft opgericht: De heer **MANFREDI** Franco, geboren te Koersel op 30 december 1975, echtgenoot van mevrouw Chetta Jessica, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Koetsstraat 16.

**Rechtsvorm – naam**

De vennootschap is een besloten vennootschap en draagt de naam: "**Complete Homes**".

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, met adres te 3530 Houthalen-Helchteren, Pastorijsstraat 14 bus 1.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Loodgieterswerk
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Isolatiewerkzaamheden
- Overige bouwinstallatie
- Stukadoorswerk
- Schrijnwerk
- Vloerafwerking en behangen
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen
- Schilderen en glaszetten
- Schilderen van gebouwen
- Schilderen van civieltechnische werken
- Glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Dakwerkzaamheden
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten
- Waterdichtingswerken van muren
- Gevelreiniging
- Bouw van sierschouwen en open haarden
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Restaureren van bouwwerken
- Chapewerken
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Technische studies en ingenieursactiviteiten, energiestudies en energieadvies;
  - Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur. Het uitwerken en realiseren van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
  - Informatica en aanverwante activiteiten.
  - Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van een klant — invoeren van gegevens — volledige verwerking van gegevens
  - Industriële vormgeving.
  - Schade- en risico-expertise.
  - Algemene audit-activiteiten.
  - Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
  - Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.).
  - Projectontwikkeling voor woningbouw.
  - Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken.
  - Projectontwikkeling voor de bouw van appartementen.
  - Projectontwikkeling voor kantoorbouw.
  - Projectontwikkeling voor infrastructuurwerken.
  - Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra, enz.
  - Projectontwikkeling voor aanleg of renovatie van stadswijken.
  - Algemene handel in producten en diensten.
  - zowel in België als in het buitenland, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen in de meest ruime zin van het woord; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en alle onroerende zakelijke rechten zoals onder meer (niet limitatief) erfpacht- en opstalrechten en huurfinanciering, leasing aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, laten bouwen en verbouwen, onderhouden, in huur nemen of verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die de opbrengst van de roerende en onroerende goederen bevorderen. De vennootschap mag tevens aan haar bedrijfsleiders en/of werknemers gratis woonst verlenen, dit ter compensatie van de door hen uitgevoerde verrichtingen ten voordele van de vennootschap;
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals onder meer het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische en buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Ook kan zij om het even welke roerende goederen in huur nemen of verhuren zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom;
  - Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen, waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, alsook alle investerings- en of particulieren, onder om het even welke vorm, uitgezonderd de verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere burgerlijke of handelsondernemingen waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.
  - De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormeld voorwerp aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.
  - De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

#### Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

### Aanvangsvermogen – Inbrengen

Het aanvangsvermogen bedraagt zeventuizend euro (7.000,00 EUR).

Op de zeventig (70) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per stuk door de heer Manfredi Franco, hetzij voor zeventuizend euro (7.000,00 EUR).

### Storting

Elk aandeel waarop werd ingetekend, werd volledig volgestort door storting in specien, welk bedrag, hetzij zeventuizend euro (7.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij FINTRO.

### Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

### Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder, alleen optredend, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand juni om 20 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

### Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, om te eindigen op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2021.

### Bestemming van het resultaat

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### Verdeling van het na vereffening overblijvend saldo

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### Benoemingen

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer MANFREDI Franco, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Koetsstraat 16.

Hier aanwezig en die verklaart te aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

Er wordt geen commissaris benoemd.

### Voor ontleidend uittreksel.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte.  
Notaris Phil Vanhaeren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").