

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302732\*



Neergelegd  
14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0718662013

**Benaming :** (voluit) : **Zwembadmarkt**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Milsestraat 7 bus 11  
(volledig adres) 3053 Haasrode

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Bij akte verleden voor notaris Gwen Daniëls te Oud-Heverlee op 14 januari 2019 werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht :

- door de heer DE WEER Lennart, geboren te Leuven op 18 juli 1994, wonend te 3050 Oud-Heverlee, Sint Annastraat 22;

- onder de naam " Zwembadmarkt " met zetel te 3053 Haasrode, Milsestraat 7 bus 11;

- waarvan het kapitaal:

.achttienduizendzeshonderd euro (18.600 €) bedraagt;

.volledig in speciën geplaatst werd;

.gestort werd ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 €);

.verdeeld is in 100 aandelen zonder vermelde waarde, waarop is ingeschreven door voormelde oprichter die stortte ten belope van 12.400 €, zodat nog 6.200 € te volstorten blijft en waarvoor hem 100 ten belope van twee/derde gestorte aandelen worden toegekend;

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 €)

voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 Wetboek Vennootschappen

gedeponeerd werd op een bijzondere rekening nummer BE28 7310 4661 3020 bij de KBC Bank,

zoals blijkt -uit het bankattest afgegeven door deze instelling op 14/1/2019, dat aan haar werd overhandigd en in haar dossier bewaard zal blijven.

- met boekjaar lopend vanaf 1 april tot 31 maart (het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31/03/2020);

- met jaarvergadering op de derde vrijdag van september om 20 uur (de eerste jaarvergadering heeft plaats in 2020);

- met als gemachtigden tot besturen een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die als volgt de vennootschap in en buiten rechte kunnen vertegenwoordigen : iedere zaakvoerder alleen optredend. Tot gewone zaakvoerder voor onbepaalde duur wordt benoemd : voornoemde Lennart De Weer. Het mandaat is onbezoldigd.

- met als doel :

"De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in binnen- als in buitenland :

- het produceren, de groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van evenals de installatie en het onderhoud van onder meer particuliere zwembaden, sauna's, spa's, hamams en jacuzzi's, inclusief afdekkingen, rolluiken, veiligheidshekken, verwarmingsinstallaties, warmtepompen, onderhouds- en schoonmaakproducten en aanverwante artikelen van het voorgaande, deze opsomming exemplatief en niet limitatief zijnde;

- de creatie, de aanleg en het onderhoud van tuinen, plantsoenen, speelpleinen, sportvelden, parken, vijvers, terrassen, opritten en het groene gedeelte van sportvelden, inclusief het planten, snoeien en vellen van bomen en heggen;

- het tekenen van plannen voor de aanleg van tuinen;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van ondernemingen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Alsook het uitbaten van gastenkamers (B&B). Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roe-rende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlij-king ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”

- met volgende statutaire bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, verdeling van winst en vereffeningsoverschot :

“Artikel 13 - Bestemming van de winst – Reserve – Tussentijds dividend

Het saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt tenminste 1/20 voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat deze 1/10 van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergade-ring, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

De algemene vergadering kan op elk ogenblik beslissen tot de uitkering van winst over het laatst afgesloten boekjaar, ongeacht of de jaarrekening over dat boekjaar werd goedgekeurd. Indien de jaarrekening nog niet werd goedgekeurd mag de algemene vergadering zich baseren op een tussentijdse staat van activa en passiva op datum van afsluiting van het laatste boekjaar.

Artikel 14 - Ontbinding – Vereffenaars – wijze vereffening

De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid anders besluit.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volge-stort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende vol-storting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande-lijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.”

- met volgende bepaling aangaande de uitoefening van het stemrecht:

“Artikel 11 - Uitoefening van stemrecht - vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom en behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, komt het stemrecht steeds toe aan de vruchtgebruiker, behalve voor de toepassing van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging.

De enige vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber mits een geschreven volmacht.”

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL, DE NOTARIS, Gwen Daniels

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.