

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321639\*



Neergelegd  
14-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728522458

**Naam**

(voluit) : **K. Maras**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Krugerstraat\_HO 161  
: 2660 Hoboken

**Onderwerp akte** : OPRICHTING

Besloten vennootschap  
K. Maras  
te 2660 Antwerpen (Hoboken), Krugerstraat 161

**OPRICHTING**

**UITTREKSEL**

Uit een akte verleden voor **Stephanie De Buysere** notaris te Wilrijk (stad Antwerpen), die optreedt voor de burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Notarissen Van Overloop – De Buysere, met zetel te 2610 Wilrijk, De Bruynlaan 145 op dertien juni TWEEDUIZEND NEGENTIEN blijkt dat werd opgericht door De heer **GÜNEY Mehmet**, geboren te KAHRAMANMARAS (Turkije) op 25 maart 1978, wonende te 2660 Antwerpen (Hoboken), Krugerstraat 161.

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « K. Maras », gevestigd te 2660 Antwerpen (Hoboken), Krugerstraat 161, met een aanvangsvermogen van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00).

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord. De oprichter verklaart dat dit financieel plan werd opgemaakt door de heer Dirk Ballon, gevestigd t 2600 Berchem, Bourcetstraat 20.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de 100 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderdvijfentachtig euro vijftig cent (€ 185,50) per stuk, als volgt:

- door voornoemde heer GÜNEY Mehmet: 100 aandelen, hetzij voor achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00)

Hetzij in totaal: 100 aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE05 3631 8782 4675 geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00).

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

**Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur**

**Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « K. Maras »

### **Artikel 2. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan door het bestuursorgaan enkel worden verplaatst binnen hetzelfde Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

### **Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming);
- handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- groothandel in sanitair;
- detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels;
- ruimen van bouwterreinen;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz;
- installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire app., gasleidingen en aansluitingen m.u.v. gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties enz.
- onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties;
- handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in gereedschapswerktuigen;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in sanitair: baden, wasbakken, toiletten, enz;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in apparaten voor centrale verwarming;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in materialen voor de installatie van sanitair en centrale verwarming: buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enz;
- Het zagen, schaven en machinaal bewerken van hout, de vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, (rol)luiken, afsluitingen, enzovoorts;
- de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout;
- de vervaardiging van meubels van ongeacht wel materiaal;
- de vervaardiging van meubels en modulaire meubelementen voor de inbouwkeukens, de vervaardiging van badkamermeubels, de vervaardiging en de afwerking (inclusief het stofferen, schilderen, polijsten, enzovoorts) van eetkamer-, zitkamer- en slaapkamermeubels, de vervaardiging van wandkasten, speciale TV-meubels, bijzetmeubels, enzovoorts, de renovatie en restauratie van meubels; de vervaardiging van tuin- en terrasmeubels; de vervaardiging van balken, liggers, kepers, de vervaardiging van trappen en leuning
- de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz.
- de vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk
- de vervaardiging van andere artikelen in hout
- schrijnwerk van hout of kunststof
- plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding in hout
- plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof
- de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

- metaalschrijnwerk
- vervaardiging van metaalschrijnwerk: deuren, vensters, kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden
- de vervaardiging en de montage van gesmede werkstukken voor de bouw: trapleuningen, borstweringen, enz.
- de groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling van meubels (eetkamer-, zitkamer- en slaapkamermeubels, (inbouw)keukens)
- algemene metaalbewerking
- vervaardiging van metaalschrijnwerk: deuren, vensters, kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden
- onderneming voor het monteren van niet zelfvervaardigde metalen constructiewerken
- onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplafonds
- vervaardiging van metalen constructiewerken
- de montage van serres, veranda's enz. in metaal
- de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz.
- de montage van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout, gips, metaal
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal (afsluitingen)
- de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
- montage van serres, veranda's enz. in metaal
- montage van buiten- en binnenschrijnwerk van kunststof
- installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas
- plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
- plaatsen van vloer- en wandtegels
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terazzo marmer, graniet of lei
- het vormen en bewerken van glas
- vervaardiging van veiligheidsglas, glazen spiegels, meerwaardig glas voor isoleringsdoeleinden
- plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding
- groot- en kleinhandel in behang, vloerbedekking en wandbekleding
- schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen
- schilderen van metalen constructies
- algemene bouw van residentiële gebouwen
- projectontwikkeling voor de (nieuw)bouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- projectontwikkeling voor kantoorbouw
- ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten
- bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken
- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.
- het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de uitoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, enz.
- het optrekken van gebouwen: ruwbouw en onder dak zetten
- renovatiewerken
- algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz)
- leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
- de aanneming van metsel- en betonwerken
- stukadoorswerken, aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk
- uitvoeren van metsel- en voegwerken
- uitvoeren van chape,- vloer- en tegelwerken
- onderneming voor het monteren van niet- zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid en in overige bouwmaterialen;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in hout- en bouwmaterialen , algemeen assortiment;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in verf en vernis;
- groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik;
- reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Luik B - vervolg

- bouw van daken;
  - plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
  - plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
  - waterdichtingswerken van muren
  - waterdicht maken van daken en dakterrassen;
  - behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
  - gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz;
  - onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen enz.
  - slopen; slopen van gebouwen en andere bouwwerken
  - het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
  - activiteiten van interieurdecorateurs
  - de installatie van stores en zonneschermen
- De uitbating van alle mogelijke horeca activiteiten zoals restaurants, bistro, tavernes, cafés, hotels, motels, afhaalrestaurants, snackbars, tea-rooms, waarbij alle mogelijke voedingswaren, alle mogelijke dranken, alle mogelijke tabakswaaren mogen verkocht worden zonder enig mogelijke beperking
  - Het organiseren van gastronomische evenementen, bruiloften, banketten, cocktails, recepties, cursussen, workshops, voordrachten, seminaries, kooklessen en dit zowel voor voedingsproducten als alle mogelijke dranken zonder enig mogelijke beperking
  - Het organiseren van alle mogelijke traiteurdiensten voor zowel de levering als het verzorgen van feesten ter plaatse
  - De verkoop en levering van alle mogelijke voedingswaren, tabakswaaren en dranken zonder enig mogelijke beperking
  - de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebakken, confiserie, vlees- en viswaren, ijs- en rookwaren en alle aanverwanten artikelen
  - vervaardigen van bakkerijproducten, deegwaren en andere voedingsmiddelen
  - slopen en bouwrijp maken van terreinen
  - elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie
  - afwerking van gebouwen en overige gespecialiseerde bouwactiviteiten
  - handelsbemiddeling
  - groothandel in voedingsmiddelen, dranken en genotsmiddelen
  - groothandel in consumentenartikelen
  - niet-gespecialiseerde groothandel
  - detailhandel in voedings- en genotsmiddelen in gespecialiseerde winkels
  - detailhandel in andere consumentenartikelen in gespecialiseerde winkels
  - personenvervoer te land
  - goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven
  - post- en koerieractiviteiten
  - accommodatie voor hotels en horeca
  - bureau voor markt- en opinieonderzoek
  - De aankoop, de verkoop, de groot -, klein - en commissiehandel, de import, export, de algemene vertegenwoordiging van: \* algemene voeding, vis, gevogelte, beenhouwerij, bakkerij; \* textielmateriaal, bouw materiaal, sanitair artikelen; \* alle siervoorwerpen, fantasie- en geschenkartikelen, verkoop en verhuur van muziek cd's en dvd's; \* alle soorten meubelen vervaardigd in hout, houtachtige-, imitatie- of kunststofproducten; \* alle kunstvoorwerpen, kunstwerken, zowel in het domein van de zuiver artistieke als van de toegepaste kunst; \* alle soorten voorwerpen in aardewerk, porselein en andere materialen. - aanleg van telecommunicatielijnen en - netten - bouw van water- en gasdistributienetten - onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten - schilderen in het ruimste zin van het woord, oa industrieel zandstralen, fijnschilder, lassen, pijpfitting - onderneming voor grond- en draineringwerken, funderingen, overdekking, plafondwerken, - metselwerk en beton, metaal opbouwen, grondverzet, aanbrengen van chape, bouwen van funderingen incl. heien, cementwerken, plaatsen van vloer - en wandtegels; - het bouwen van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers, plaatsen van vangrails; - het uitvoeren van voegwerken, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten; - de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden. -
  - al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, de vaststelling en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz. - allerlei onderaannemingswerken voor derden - onderaanneming voor fruit - en groententeelt - onderaannemingswerken voor voedingsector - algemeen schoonmaak en industriële reiniging - verpakkingswerkzaamheden voor eigen als voor derden - elektriciteitswerken; - de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen - en buitendecoraties; - alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken; - klein en groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment; - het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen; - het verstekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen; - het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen; de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen; - vervaardiging van schrijn; - schrijnwerkerij: van hout, van kunststof en metaal; - dakwerkzaamheden - dichtingwerken; - isolatiewerkzaamheden: akoestische, thermische, trillingsisolatie; - slopen van gebouwen; - plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen; - installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; - loodgieterwerk, sanitaire installaties, zinkwerk; - plaatsen van centrale verwarmingen; - leggen van klinkers en alle andere soorten stenen; - voegwerken en gevelverontreiniging; - slotenwerk, klein ijzerwerk, inrichting en nivellering van terreinen, boringswerken, het bewerken van natuursteen; - in- en uitvoer, de aankoop en verkoop van kledij; - het transport over de weg van goederen: transport van zaaghout, vee, koelwaren, internationaal zwaar gewicht, stortgoed, via vrachtwagens inbegrepen, goederenvervoer, personenvervoer. - de exploitatie van taxi's, overige vervoer van personen te land, verhuur van personenwagens, vrachtwagens, van alle motorvoertuigen. - immobiliënsector, vastgoedmakelaar - aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden; - klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van tweedehandse voertuigen, wissel- en hulpstukken van motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten; - uitbating van herstellingswerkplaatsen - de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, pizzeria's, wokgerechten, pizzeria, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen. - diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren - overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureau op het gebied van bedrijfsuitvoering.

- het uitvoeren van elektriciteitswerken;
- het uitvoeren van bezettingswerken;
- het plaatsen en onderhoud van ramen;
- uitvoeren van verwarmingswerken;
- onderhoud van ketels;
- het uitbaten van een supermarkt;
- het uitbaten van een garage voor voertuigen;
- het uitbaten van bedrijf in ladderliften en transport van ladderliften;
- het uitvoeren van tuinonderhoud

Zij mag tevens alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van

vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### **Artikel 4. Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### **Titel II: Eigen vermogen en inbrengen**

#### **Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### **Artikel 6. Stortingsplicht**

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### **Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur**

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatsd of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door: personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

#### **TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE**

#### **Artikel 10. Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

#### **Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

#### **Artikel 13. Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 14. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **TITRE V. ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste maandag van juni om 14:00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### **Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Artikel 17. Elektronische algemene vergaderingen**

##### **Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg**

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

§ 4. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van

inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

**Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)**

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, op de volgende wijze: bij mail op het mailadres van de vennootschap.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

**Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV**

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de 15e dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

**Artikel 18. Schriftelijke algemene vergadering**

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

**Artikel 19. Vruchtgebruik – naakte eigendom**

Indien aandelen toebehoren aan enerzijds naakte eigenaars en anderzijds vruchtgebruikers, zal het de vruchtgebruiker (of de door de vruchtgebruikers aangewezen persoon) zijn die de rechten uitoefent.

**Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal**

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.



§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

#### **Artikel 21. Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### **Artikel 22. Verdaging**

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

### **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

#### **Artikel 23. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **Artikel 27. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### **SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

#### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 7 juni 2021 om 14:00 uur.

#### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2660 Antwerpen (Hoboken), Krugerstraat 161

#### **3. Website en e-mail adres:**

Het e-mailadres van de vennootschap is mehmetguney1978@hotmail.com.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

#### **4. Benoeming van de bestuurder**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- Voornoemde heer GÜNEY Mehmet, hier aanwezig en die aanvaardt.

## Luik B - vervolg

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. De comparanten verklaren dat de vennootschap geen verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan gezien er geen werden aangegaan.

6. Volmachten

Ballon Dirk te 2600 Antwerpen (Berchem), Bourcetstraat 20 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie, om alleen te dienen voor de noden van de publiciteit voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

De notaris,

Stephanie DE BUYSERE