



Luik 8

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19077746

NEERGELEGD

28 MEI 2019

Ondernemingsrechtbank
te Leuven.
Griffie

Ondernemingsnr : 0729.564.534
Naam

(voluit) : IMMO ROOI

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Leuvensebaan 340 te 3040 Sint-Agatha-Rode

Onderwerp akte : Oprichting

In het jaar tweeduizend negentien
op 23 MEI

werd onderhands opgericht door:

1. Verschijning van partijen

1. De Heer Paul Corty
wonende te Leuvensebaan 340 te 3040 Sint-Agatha-Rode
in hoedanigheid van vennoot;

2. Mevrouw Ilse De Vos
wonende te Kleine Keistraat 4 te 3040 Neerijse
in hoedanigheid van vennoot;

3. Mevrouw Fabienne Vrijmoed
wonende te Chavée du Wez 15 te 1390 Grez-Doiceau
in hoedanigheid van vennoot;

Een vennootschap onder de vorm van een Vennootschap onder Firma, die zij hebben opgericht onder de naam IMMO ROOI, met maatschappelijke zetel te Leuvensebaan 340 te 3040 Sint-Agatha-Rode.

2. Aanvangsvermogen - Eigen middelen

De comparanten verklaren en erkennen dat een aanvangsvermogen van 18.000 EUR ingebracht is en volstort voor 18.000 €.

De volstorting gebeurde door middel van een som geld van 18.000 EUR in speciën.

3 Inbreng in geld

Deze inbreng in geld, wordt voor een bedrag van respectievelijk, 6.000 EUR (volstort voor 6.000 EUR) door Paul Corty, 6.000 EUR (volstort voor 6.000 EUR) door Ilse De Vos en 6.000 EUR (volstort voor 6.000 EUR) door Fabienne Vrijmoed gedaan, waarvoor zij ieder een participatie in het vermogen van de vennootschap in verhouding tot hun inbreng bekomen, hetzij 33,33 % voor Paul Corty, 33,33 % voor Ilse De Vos en 33,33% voor Fabienne Vrijmoed van het vermogen van de vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/06/2019 -- Annexes du Moniteur belge

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

HOODSTUK I: NAAM - DUUR - ZETEL - DOEL

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht als vennootschap onder de vorm van een Vennootschap onder Firma onder de naam IMMO ROOI.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te Leuvensebaan 340 te 3040 Sint-Agatha-Rode. De zetel kan met eenparig goedvinden van de vennoten verplaatst worden in België.

Artikel 4: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen of voor rekening van derden of als tussenkomende persoon, alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

3. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

4. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs

De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht-drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

HOOFDSTUK II: VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 5: Aanvangsvermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 18.000 EUR (volstort voor 18.000 EUR), vertegenwoordigd door 150 aandelen.

HOOFDSTUK III: BEHEER

Artikel 6: Zaakvoerders & Salaris

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Tot zaakvoerders worden benoemd:

- Mevrouw Fabienne Vrijmoed
- Mevrouw Ilse De Vos
- De Heer Paul Corty

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

HOOFDSTUK IV: TOEZICHT

Artikel 7: Benoeming en bevoegdheid

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij/Zij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK V: VERGADERING VAN DE VENNOTEN

Artikel 8: Dag, uur en plaats - Oproeping

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand juni om 20 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Ten alle tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap.

Artikel 9: Bevoegdheid van de gewone of bijzondere vergadering

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de vaststelling van de jaarrekening,
- de bestemming van de beschikbare winst,
- de wijziging van de statuten,
- de benoeming en het ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

Artikel 10: Besluitvorming - Notulen

Elke vennoot heeft recht op één stem in verhouding met zijn aandelen.

In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid; bij wijziging van de statuten is drie vierde van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

HOOFDSTUK VI: INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING - VERLIEZEN

Artikel 11: Boekjaar - jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van het jaar.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Artikel 12: Bestemming van de winst - verliezen

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige voorzieningen en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 01/01/2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen

Het eerste boekjaar loopt pro fisco vanaf 1 januari 2019 tot 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

Gedaan te Sint-Agatha-Rode

op 23 mei 2019

De oprichters,

Paul Corty

Ilse De Vos

Fabienne Vrijmoed