

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322391\*



Neergelegd  
20-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728691714

**Naam**(voluit) : **Stadt Architecten**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Antoine Dansaertstraat 60  
: 1000 Brussel

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Frédéric de GRAVE, notaris met standplaats te Sint-Jans-Molenbeek, die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEPUYT, RAES & de GRAVE, geassocieerde notarissen", met zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Jubelfeestlaan 92, op zeventien juni tweeduizend en negentien en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Brussel, vóór de vervulling van de formaliteit van registratie, dat :

1. De heer VAN MOLL Stefan Leon Mathieu, geboren te Koersel op 6 mei 1962, gedomicilieerd te 1000 Brussel, Begijnhofstraat 28.

2. Mevrouw CLAES Lisa Justien Niki, geboren te Leuven op 3 september 1990, gedomicilieerd te 1090 Jette, Edouard Faesstraat 109, bus 1,

een besloten vennootschap hebben opgericht, met de naam : « Stadt Architecten ».

ZETEL. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten.

VOORWERP. Het voorwerp en de activiteiten van de vennootschap zijn beperkt tot het leveren van diensten met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect. De vennootschap heeft meer bepaald tot voorwerp:

- het verlenen van alle diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;

- het verrichten van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect.

De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep.

De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het voorwerp en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de aandeelhouders, aangestelden en/of haar lasthebbers die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

In de verwezenlijking van haar voorwerp, zullen de vennootschap en haar bestuurder(s) er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

De vennootschap mag investeren en beleggen in (on)roerende goederen en in het algemeen alle financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten voor zover dit kadert binnen een normaal patrimoniumbeheer. Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:

- volgens het beheer van een goede huisvader;

- de verrichtingen moeten het voorwerp van de vennootschap, zijnde het verlenen van alle diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bijkomstig zijn.

**DUUR.** De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

**EIGEN VERMOGEN EN INBRENG.** De honderd (100) aandelen werden volledig ingetekend voor de prijs van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per stuk en werden volledig volgestort door een storting in specien. Het bedrag van deze stortingen, te weten vijftigduizend euro (€ 25.000,00), werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap "KBC Bank".

In ruil voor deze inbreng werden honderd (100) aandelen met stemrecht uitgegeven. Elk aandeel heeft gelijke rechten.

**BESTUUR.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: bestuurders, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars, ...

De opdracht van de bestuurder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Elke bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

Iedere bestuurder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Bij wijze van uitzondering kan de bestuurder volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect. Deze volmachtdragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. Het voorgaande geldt behoudens bijzondere delegatie van

vertegenwoordigingsbevoegdheden door de bestuurders aan een bijzondere volmachthouder voor specifieke, welbepaalde in de volmacht omschreven rechtshandelingen.

Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

**ALGEMENE VERGADERING.** De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden gehouden op de laatste donderdag van de maand juni om 20 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België aan te duiden.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden, zelfde uur en zelfde plaats.

De aandeelhouders mogen deelnemen aan de algemene vergadering en in hoofde van de aandeelhouders dienen geen formaliteiten te worden vervuld om tot de algemene vergadering te worden toegelaten, andere dan als aandeelhouder voor te komen in het register van aandelen. De leden van het bestuursorgaan wonen de algemene vergadering bij.

Het is voor de aandeelhouders mogelijk op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering, door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. De aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de vergadering wordt gehouden.

Het bestuursorgaan beslist of deze mogelijkheid wordt opengesteld voor een welbepaalde algemene vergadering en bepaalt daarbij de wijzen waarop de hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, worden gecontroleerd en gewaarborgd.

De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de voor die vergadering vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand. In voorkomend geval, kunnen die procedures voor eenieder toegankelijk worden gemaakt op de website van de vennootschap.

De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering en/of aan de stemming hebben belet of verstoord.

**BOEKJAAR.** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

**BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES.** Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge

daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over een eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd.

Het bestuursorgaan kan, binnen de grenzen voorzien door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

**ONTBINDING – VEREFFENING – VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF.** Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**OVERGANGSBEPALINGEN.**

1. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2020, overeenkomstig de statuten.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1000 Brussel, Antoine Dansaertstraat 60.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering besliste het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

. De heer VAN MOLL Stefan Leon Mathieu, gedomicilieerd te 1000 Brussel, Begijnhofstraat 28;

. Mevrouw CLAES Lisa Justien Niki, gedomicilieerd te 1090 Jette, Edouard Faesstraat 109, bus 1;

Hun mandaat is bezoldigd.

4. Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

5. Volmachten

De heer VERHANNEMAN Thomas en de heer VAN REYBROUCK Pieter, woonplaats kiezende te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, ieder met de bevoegdheid alleen te handelen, of elke andere door hen aangewezen persoon, zijn aangewezen als lasthebbers van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten (met inbegrip van aandelenregister) op te maken en te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen zoals, doch zonder beperkend te zijn, bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

**VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.**

**GELIJKTijdige NEERLEGGING:** uitgifte, statuten.

Fr. de GRAVE, notaris.