



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324331



Neergelegd
01-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729578174

Naam

(voluit) : Bert Schoofs Syndicus

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rijsselstraat 7

3583 Beringen (Paal)

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING

Het jaar tweeduizend en negentien op 29 juni zijn bijeengekomen :

Bert, August, Flor, Herman Schoofs

Wonende te 3583 Paal-Beringen, Rijsselstraat 7

Geboren te Koersel op 10 juni 1967

NN 67.06.10-173.06

Beroep : vastgoedmakelaar

Simeon Schoofs

Wonende te 3583 Paal-Beringen, Rijsselstraat 7

Geboren te Hasselt op 22 april 2001

NN 01.04.22-103.91

Beroep : student

STATUTEN

Hoofdstuk 1. Rechtsvorm en naam, zetel, voorwerp, duur.

Artikel 1 : Rechtsvorm en naam

De vennoten van de maatschap zijn overeengekomen dat de maatschap rechtspersoonlijkheid zal genieten.

Hierdoor wordt de rechtsvorm van "COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP" aangenomen. Zij hebben besloten dat de vennootschap de naam "BERT SCHOOFS SYNDICUS" zal dragen.

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in Vlaanderen. Hij kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, worden overgebracht naar iedere andere plaats binnen België of binnen de Europese Unie voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten.

Artikel 3 : Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp :

De bedrijvigheid van erkend vastgoedmakelaar en syndicus.

De bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Het beheer van residentieel en niet residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen.

Het innen van de huur

Het beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Het verlenen in opdracht van de eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de

gebouwen.

Overige rechtskundige dienstverlening.

Het verlenen van juridisch advies en bijstand met uitsluiting van daden die alleen aan advocaat mag stellen.

Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:

a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle ver-richtin-gen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroe-rende goederen en onroerende zakelijke rech-ten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrich-ting en decoratie, de huur- en ver-huur, de rui-l, de verkave-ling en, in het alge-meen, alle ver-richtin-gen die recht-streeks of on-recht-s-treeks be-trek-king hebben op het beheer of op het productief maken, van onroe-rende goederen of onroerende zake-lijke rech-ten;

b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en ver-koop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzon-der het beheer en de valo-risa-tie van alle verhan-delbare waar-depapie-ren, aande-len, obliga-ties, staatsfondsen;

c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde** duur vanaf heden. Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering, zoals genomen voor de statutenwijziging. Zij eindigt niet door uittreden of overlijden van de vennoten.

Hoofdstuk 2. Eigen vermogen en aandelen

Artikel 5 : Eigen vermogen - Intekening

Het aanvangsvermogen van de vennootschap is vastgesteld op **1200,00 EURO (duizend tweehonderd Euro)**, verdeeld in **1200 (duizend tweehonderd)** aandelen met een nominale waarde van **1,- EURO (één Euro)** elk.

De inbreng in geld wordt onderschreven en volledig volstort als volgt :

1000,00 Euro gestort door **Schoofs Bert (1000 aandelen)** met fondsen afkomstig uit een schenking van zijn ouders.

200,00 Euro gestort door **Schoofs Simeon (200 aandelen)**

Artikel 6 : Uitgifte van nieuwe aandelen

Verhoging van het vermogen zal kunnen geschieden door middel van inbreng in natura, in nijverheid of in geld, evenals incorporatie van de reserves, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Artikel 7 : Aard der aandelen

Alle aandelen zijn op naam, desgevallend voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. Dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders kunnen van deze inschrijvingen certificaten worden afgegeven

Artikel 8 : Overdracht

De aandelen van een vennoot mogen op straf van nietigheid niet worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, dan met de toestemming van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie/vierden van de stemgerechtigde aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen welke geen vennoten kunnen worden, omdat zij niet toegelaten werden als zodanig, hebben recht op de waarde der overgelaten aandelen.

Zij mogen daarvan de afkoop vragen bij ter post aangetekend schrijven aan de zaakvoerders van de vennootschap gericht, en waarvan onmiddellijk door de zaakvoerders aan de verschillende vennoten bij aangetekend schrijven afschrift wordt gezonden.

De gekochte aandelen zijn niet vatbaar voor overdracht tot de volledige betaling van de prijs.

De erfgenamen, rechthebbenden of schuldeisers van de vennoten mogen onder geen enkel voorwendsel de

zegels doen leggen op de goederen en waarden van de vennootschap noch er de verdeling of de verkoop van vorderen.

Zij moeten voor de uitoefening van hun rechten zich voegen naar de maatschappelijke balansen en beslissingen van de algemene vergadering.

Hoofdstuk 3: Bestuur en toezicht

Artikel 9 : Bestuur - Aansprakelijkheid vennoten

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere werkende vennoten-zaakvoerders welke natuurlijke personen dienen te zijn.

In geval van overlijden, of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zal de betrokken zaakvoerder door de algemene vergadering worden vervangen.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De zaakvoerders vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in recht als eiser of verweerder.

Zij kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Werkende vennoot Schoofs Bert, Rijsselstraat 7, 3583 Paal-Beringen, die verklaart te aanvaarden, wordt statutair, voor de duur van de vennootschap, tot **zaakvoerder** benoemd.

Enkel de werkende vennoot Schoofs Bert is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk. De stille commanditaire vennoot Schoofs Simeon beperkt zich tot zijn inbreng en mag geen daden van beheer stellen.

Artikel 10: Vergoeding zaakvoerder(s)

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van zaakvoerder kosteloos.

Indien het mandaat bezoldigd wordt, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met eenvoudige meerderheid van stemmen, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

Artikel 11: Toezicht

Het toezicht over de werkzaamheden wordt uitgeoefend door de vennoten. Zij mogen zich in deze taak laten bijstaan door een accountant, wiens vergoeding, mits aanvaarding door de vennootschap, ten laste valt van deze laatste.

Hoofdstuk 4 : Algemene Vergadering - Jaarrekening - Maatschappelijk jaar

Artikel 12: Bijeenroeping

De jaarvergadering zal plaats hebben op de maatschappelijke zetel op de **eerste vrijdag van juni om 20 uur**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering van rechtswege gehouden worden de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mogen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten er een beleggen wanneer dit wordt gevraagd door aandeelhouders, vertegenwoordigd een/vijfde van alle aandelen.

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten die in het register der maatschappelijke aandelen ingeschreven zijn.

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten.

De algemene vergadering heeft het recht haar statuten uit te leggen. Het is haar toegelaten deze te wijzigen.

Haar beslissingen zijn bindend voor allen, zelfs voor de afwezigen, de onbekwamen of voor diegenen die tegenstemden.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door middel van een aangetekend schrijven of een elektronisch aangetekende zending gericht tot ieder van de vennoten, veertien dagen voor de algemene vergadering. De oproeping moet de dagorde vermelden.

De algemene vergadering mag slechts geldig beraadslagen over de punten die op de dagorde vermeld staan.

Ingeval van bijeenroeping door de vennoten, dienen deze in hun aanvraag de punten aan de duiden die moeten op de dagorde gebracht worden. De zaakvoerders zijn verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken nadat het verzoek daartoe gedaan werd.

Artikel 13 : Jaarrekeningen - winstverdeling

Elk jaar worden de maatschappelijke boeken afgesloten en stellen de zaakvoerder(s) een inventaris op zoals voorgeschreven door het boekhoudkundig plan.

Het batig saldo der resultatenrekening na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen, zoals blijkt uit goedgekeurde jaarrekeningen, maakt de nettowinst uit.

Het overschot van de winst wordt verdeeld volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 14 : Maatschappelijk boekjaar

Het maatschappelijk jaar neemt een **aanvang op 01 januari** en **eindigt op 31 december** van ieder jaar.

Hoofdstuk 5 : Ontbinding - vereffening

Artikel 15 : Ontbinding van de vennootschap

De vennootschap wordt niet ontbonden door ontzetting, faillissement, kennelijk onvermogen of overlijden van één der vennoten.

Artikel 16 : Vereffening - verdeling

Bij ontbinding van de vennootschap om welke reden het ook zij, wordt de vereffening uitgevoerd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten.

Luik B - vervolg

Hoofdstuk 6 : Overgangsmaatregelen

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten zich in algemene vergadering verenigd en hebben zij éénparig volgende beslissingen genomen :

1. Eerste boekjaar - jaarvergadering

Het eerste maatschappelijk boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering heeft plaats in tweeduizendentwintig.

2. Overname verbintenissen vennootschap in oprichting

Alle verrichtingen gedaan vanaf 01 juni 2019 voor de vennootschap in oprichting worden door deze overgenomen.

3. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **3583 Paal-Beringen, Rijsselstraat 7.**

4. Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt door de vennoten en zaakvoerder verleend met recht van indeplaatsstelling aan BPG Accountants BVBA, met maatschappelijke zetel te 3980 Tessenderlo, Kolmen 35 bus 1, vertegenwoordigd door de heer Beliën Patrick.

Teneinde :

a) wijzigingen en/of opheffing door te voeren van de inschrijving bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en het sociale verzekeringsfonds;

b) eventuele inschrijving en/of wijzigingen van deze vennootschap door te voeren als belastingplichtige bij het bestuur van de B.T.W.

c) over te gaan tot neerlegging van deze akte conform art 2:12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Opgemaakt te Paal-Beringen in drievoud op 29 juni 2019

Schoofs Bert

Werkende vennoot

Schoofs Simeon

Stille – Commanditaire vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge