


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308612



Neergelegd
25-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721538557

Benaming

(voluit) : Vermat

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Van Geertstraat 28

2140 Antwerpen (Borgerhout)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 18 februari 2019, is door de ondergetekenden - oprichters, met name:
De heer Mathias Vermeulen, wonende te 2140 Borgerhout, Van Geertstraat 28
De heer Patrik Vermeulen, wonende te 9160 Lokeren, Oude heerweg 94,
besloten een gewone commanditaire vennootschap op te richten, als volgt:

AFDELING I: BENAMING - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm - Naam - Identificatie

De vennootschap is een **gewone commanditaire vennootschap**.

De naam van de vennootschap luidt "VERMAT".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "gewone commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "Comm.V.".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2140 Borgerhout, Van Geertstraat 28.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlands taalgebied en in het tweetalig gebied Brussel - hoofdstad, bij besluit van de zaakvoerder, mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Zij kan slechts voor de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

Het waarnemen van bestuurdersopdrachten in andere vennootschappen.

De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

II. VOOR EIGEN REKENING

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende

goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

AFDELING II: KAPITAAL - MAATSCHAPPELIJKE AANDEELBEWIJZEN

Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal bedraagt duizend euro (□ 1.000,00).

Dit bedrag is volledig onderschreven en volstort in speciën.

Artikel 6. Aandelen

Het kapitaal is samengesteld uit honderd aandelen, met een fractiewaarde van tien euro (□ 10,00,00) ieder.

Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap, en daar ter inzage is van de vennoten.

AFDELING III: VENNOTEN

Artikel 7. Vennoten

De vennootschap telt behorende vennoten en stille vennoten.

Beherend vennoot van de vennootschap is de heer Mathias Vermeulen, voornoemd. Hij is hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn stille vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng.

Artikel 8. Overdracht van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar, tenzij ten voordele van één of meer aandeelhouders en ten voordele van bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn.

AFDELING IV: BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 9. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wordt tot dit ambt benoemd: de heer Mathias Vermeulen, voormeld.

De zaakvoerder bezit alle machten van bestuur en van beschikking. Zijn afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 10. Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 137 van het Wetboek van Vennootschappen, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

AFDELING V: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 11. Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder. Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering.

De kopies of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 12. Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni, om veertien uur.

De jaarvergadering heeft tot doel:

Bestemming van het resultaat;

Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;

Kwijting aan de zaakvoerder.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 13. Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen.

Artikel 14. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde.

Artikel 15. Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig zijn.

AFDELING VI: BOEKJAAR - BALANS - WINSTVERDELING

Artikel 16. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van het volgende jaar.

Artikel 17. Inventaris - Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 18. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

AFDELING VII: ONTBINDING

Artikel 19. Beslissing tot ontbinding

Onverminderd de mogelijkheid tot gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de in Artikel 13 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoot.

De vennoten en de rechthebbenden of de rechtverkrijgenden kunnen de vereffening van de vennootschap niet vorderen, noch de verzegeling of de verdeling van het maatschappelijk bezit vorderen, noch op eender welke wijze ook tussenkomen in het bestuur van de vennootschap. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en geschriften en aan de beslissingen van het bestuursorgaan en de algemene vergadering.

Artikel 20. Vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars volgens de in Artikel 13 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningsdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen

die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

AFDELING VIII: DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 21. Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de maatschappelijke zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

A. Aanvang en einde van het eerste boekjaar - Eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en zal eindigen op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

B. Bekrachtiging – Artikel 60 Wetboek van vennootschappen

Ondergetekenden verklaren dat de vennootschap alle akten bekrachtigt en overneemt die voor de vennootschap in oprichting werden verricht sedert 1 februari 2019 en dit overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen.

C. Commissaris

De comparanten-oprichters verklaren, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en zij geen commissaris wensen te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De vennoten bezitten derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Tesamen hiermee neergelegd:

- ondertekend exemplaar oprichtingsakte

Mathias Vermeulen

Beherend vennoot

Zaakvoerder