

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320555\*



Neergelegd  
06-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727828711

**Naam**

(voluit) : **IM-Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Roddam 33  
: 2880 Bornem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester **Tim VANDERSTEEN**, vervangende Meester Eline HECK, notaris te TEMSE, aangewezen bij beschikking van de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde op 9 mei 2019, die zijn ambt uitoefent middels de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Els DE BLOCK & Eline HECK geassocieerde notarissen", met zetel te Temse, Frans Boelplein 41, op 23 mei 2019, voor registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Blijkt dat : Een besloten vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken

Oprichter:

De heer **MERCKX Ilan Ria Guido**, geboren te Bornem op 22 juli 1993, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9140 Temse, Nieuwe Steenweg nummer 111.

### OPRICHTING

1. De oprichter heeft Mij, notaris, gevraagd bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van **de besloten vennootschap** die zij verklaren op te richten onder de naam "**IM-Projects**", gevestigd te "**2880 Bornem, Roddam 33**", met een aanvangsvermogen van "**TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 EUR)**".

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op **22 mei 2019**, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Hij verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

De comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van HONDERDVIERENTWINTIG EURO (124,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de heer **MERCKX Ilan**, voornoemd: **honderd (100) aandelen**, hetzij voor **TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 EUR)**.

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volstort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 EUR)** is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE94 7360 5609 0114, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap KBC Bank, filiaal te Temse.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 EUR)**.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## STATUTEN.

### NAAM EN RECHTSVORM

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.  
Zij verkrijgt de naam "**IM-Projects**".

### ZETEL.

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

### VOORWERP.

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke handelingen te stellen die rechtsreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het verlenen van project management en engineering services aan bedrijven, waaronder (doch niet limitatief) het organiseren, exploiteren, managen, creëren en doen functioneren van ondernemingen op financieel, commercieel, administratief, personeels-, technisch, bedrijfseconomisch,... vlak.
- Het waarnemen, in het kader van dit 'project management' van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten;
- Het verlenen en voltooien van op gemaakte projecten van A-Z, in de meest ruime zin van het woord aan/op verzoek van ondernemingen, particulieren, overheden,...
- Het ontwerpen (design) en ontwikkelen van technische producten, van welke aard dan ook, op verzoek van bedrijven en ondernemingen van alle aard,
- Activiteiten als projectingenieur in opdracht van ondernemingen/particulieren/overheden..., als hoofd- of onderaannemer;
- Het huren, verhuren, aan- en verkopen van onroerende goederen, het renoveren van onroerende goederen, het opbouwen van een onroerend patrimonium, met inbegrip van onroerende zakelijke rechten;
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de meest ruime zin, bijstand en diensten verlenen, rechtsreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, informatica, promotie, marketing, personeelsbeleid en algemeen bestuur.

De vennootschap zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. De vennootschap mag alle beheers-, commerciële-, productieve-, financiële, roerende- of onroerende verrichtingen doen, die rechtsreeks of onrechtstreeks aansluiten bij haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen, of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, participatie, fusie of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan daartoe samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan.

De vennootschap heeft de bevoegdheid alle handelingen te stellen in het kader van het vergoeden van de zaakvoerder(s) in geld/in natura of via voordelen van alle aard.

De vennootschap mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan. Deze opsomming is verklarend en geenszins beperkend en moet verstaan worden in de ruimste zin.

### DUUR.

De vennootschap is opgericht voor een **onbepaalde duur**.

### INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven.  
Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

### BESTUUR – CONTROLE BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

### BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

### Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **eerste maandag van de maand juni, om 9 uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

### BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op één januari en eindigt op énéndertig december van ieder jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

### BESTEMMING VAN DE WINST

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

## ONTBINDING EN VEREFFENING

### ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

### VEREFFENAARS

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

### VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### SLOTBEPALINGEN

#### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de **dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019**

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste maandag van de maand juni van het jaar tweeduizendtweintig.

#### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2880 Bornem, Roddam nummer 33.

#### 3. Website en e-mail adres

De website van de vennootschap is <https://www.im-projects.be/>

Het e-mailadres van de vennootschap is [info@im-projects.be](mailto:info@im-projects.be)

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

#### 4. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor onbepaalde duur:

De heer **MERCKX Ilan**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

#### 5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### 6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### 7. Volmachten

Bultijnck & De Smedt BVBA, met maatschappelijke zetel te 9255 Buggenhout, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

het mandaat waarmee hij belast is.

Voor beknopt uittreksel.

(Get) Notaris Tim Vandersteen, vervangende notaris Eline Heck, notaris te Temse.

Samen neergelegd met dit uittreksel :

- de expeditie van de akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").