



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323415



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728889573

Naam

(voluit) : MARIO COMPANY

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Brusselstraat 368

1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar - tweeduizend negentien op 21 juni zijn verschenen:

* De heer RADU Marian, geboren op 12/02/1959, wonende te 1070 Anderlecht, Broekstraat, 12 /3A.

* De heer RADU Sorin - George, geboren op 12/05/1983, wonende te 1070 Anderlecht, Place Bizet, 39 / 2eET.
en wensen op te richten een Vennootschap Onder Firma met volgende statuten:
Waarvan de statuten zijn de volgende:

EERSTE HOOFDSTUK : BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

ARTIKEL 1. Benaming

Haar benaming luidt: MARIO COMPANY.

ARTIKEL 2. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd Brusselstraat 368 te 1702 Groot-Bijgaarden.

Hij kan overgedragen worden naar een andere plaats in België bij besluit van de raad van beheer.

ARTIKEL 3. Doel

Het doel van deze vennootschap in België en in het buitenland voor eigen rekening of derden of in samenwerking met derden, alle operaties die rechtstreeks of indirecte activiteiten verstrekken:

- Bouw, de voorbereiding van het terrein, de sloop van gebouwen en terrassen, het ruimen van bouwterreinen
- Terrassen: graven, vullen en nivelleren van bouwterreinen, openen van sleuven
- Overige werkzaamheden, uitvoering van horizontale boringen
- Algemene werkzaamheden van installatie
- Isolatie werken
- Kleine renovatiewerken
- Reinigen van nieuwe gebouwen en het herstel van de site na de werkzaamheden
- Stoom reinigen, zandstralen en soortgelijke activiteiten aan de buitenkant van de gebouwen
- Uitvoering van het voegwerk
- Afwerking van de werken
- Andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Plaatsen van chape
- Isolatiwerkzaamheden
- Slopen
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Metselwerk
- Uitvoeren van voegwerken
- Bouwen van funderingen, inclusief heien
- Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting

- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Wanddichting werkt
- Herbekleden van zijde in hout zelf in andere materialen
- Alle consultatie werken, organiseren van evenementen, het verstrekken van diensten in alle domeinen

ARTIKEL 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging van de statuten.

TWEDE HOOFDSTUK: VENNOTEN, KAPITAAL, AANDELEN

ARTIKEL 5. Vennoten, kapitaal, aandelen

Comparant sub 1, met name de heer RADU Marian, neemt deel aan de oprichting als vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2, met name de heer RADU Sorin - George, neemt deel aan de oprichting als vennoot voor de duur van de vennootschap.

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt duizend euro (1.000,00 EUR) , vertegenwoordigd door honderd (100) maatschappelijke aandelen zonder nominale waarde, iedere vertegenwoordigend één/honderste (1/100ste) deel van het maatschappelijke kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet:

De oprichter sub 1, met name de her RADU Marian, heeft ingetekend op negentig (90) aandelen en betaalde hierop negenhonderd (900,00 EUR).

De oprichter sub 2, met name de heer Radu Sorin George, heeft ingetekend op één (10) aandeel en betaalde hierop honderd euro (100,00 EUR).

Samen honderd (100) aandelen wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

De rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen:

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 6. – Wijziging van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal kan éénmalig of verschillende keren worden verhoogd of verminderd bij besluit van de algemene vergadering beraadslagend zoals voor een wijziging van de statuten.

Bij elke verhoging van het kapitaal bepalend de zaakvoerders de koers en de voorwaarden van uitgifte van nieuwe aandelen, tenzij de algemene vergadering zelf tot deze vaststelling overgaat.

Artikel 7. – Voorkeurrecht

Bij kapitaalsverhoging via inschrijving met geldspeciën moeten de aandelen bij voorkeur worden aangeboden aan de bestaande aandeelhouders à rato van het aantal aandelen in hun bezit. De termijn van dit voorkeurrecht, die niet minder dan 15 dagen mag belopen, wordt vastgesteld door de algemene vergadering en samen met de melding der uitgifte per aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de vennoten.

De algemene vergadering kan dit voorkeurrecht mits naleving der wettelijke bepalingen hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk opheffen in het belang van de vennootschap.

Artikel 8. – Inkoop van eigen aandelen

Behoudens regelmatige kapitaalsvermindering kan de vennootschap haar eigen aandelen slechts verkrijgen mits goedkeuring door de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden der uitgegeven aandelen bezitten na aftrek der rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Zodanig inkoop mag niet tot gevolg hebben dat het eigen vermogen minder bedraagt dan het maatschappelijke kapitaal vermeerderd met een niet-beschikbare reserves en dat de vennootschap daardoor een aandelenpakket verwerft waarvan het kapitaalaandeel tien ten honderd van het geplaatste kapitaal overtreft. Uitsluitend volgestorte aandelen komen voor inkoop in aanmerking en het aanbod tot verkrijging moet onder dezelfde voorwaarden worden gedaan aan alle vennoten. Zolang de vennootschap haar eigen aandelen houdt, blijven alle daaraan verbonden rechten geschorst, deze aandelen worden niet meegeteld voor de berekening van het quorum of van de meerderheid in een algemene vergadering. De uitkeerbare winst wordt onverkort uitgedeeld aan de effecten waarvan de rechten niet zijn geschorst.

Artikel 9. – Overdracht aandelen

De aandelen van een vennoot mogen op straf van nietigheid niet worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, dan met toestemming van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie/vierden van het maatschappelijke kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Geen toestemming van de andere vennoten is vereist wanneer de aandelen zouden overgedragen of overgemaakt worden aan een medevennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of erflater, aan voor of nazaten in de rechte lijn.

De regels inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

Artikel 10. – Afkoop aandelen

De erfgenamen en de legatarissen van aandelen welke geen vennoten kunnen worden omdat zij niet toegelaten werden als zodanig, hebben recht op de waarde der overgelaten aandelen. Zij mogen daarvan de afkoop vragen bij ter post aangetekend schrijven aan de zaakvoerder van de vennootschap gericht, en waarvan onmiddellijk door de zaakvoerder aan de verschillende vennoten bij aangetekend schrijven afschrift wordt gezonden. Bij gemis aan overeenstemming tussen partijen wordt de prijs en worden de voorwaarden van afkoop bepaald door de bevoegde Rechtbank in het rechtsgebied waarvan de maatschappelijke zetel is gelegen. De gekochte aandelen zijn niet vatbaar voor overdracht tot de volledige betaling van de prijs.

Artikel 11. – Rechtverkrijgingen

De erfgenamen, rechthebbenden of schuldeisers van de vennoten mogen onder geen enkel voorwendsel de zegels doen leggen op de goederen en waarden van de vennootschap noch er de verdeling of de verkoop van vorderen.

Zij moeten voor de uitoefening van hun rechten zich voegen naar de maatschappelijke balansen en de beslissingen van de algemene vergadering. De vennootschap zal opteren voor een verblijvingsbeding d.w.z. dat de vennootschap voortgezet wordt tussen de overige vennoten met uitkering van het scheidingsoordeel aan de erfgenamen.

Artikel 12. – Inschrijving aandelenregister

De afstanden en overdrachten van aandelen worden ingeschreven met hun datum in het register der vennoten waarvan elke vennoot of elke derde belanghebbende kennis mag nemen. De inschrijvingen worden gedagtekend en ondertekend door de overdrager, de overnemer en de zaakvoerder behoudens in geval van overdracht wegens overlijden waarin het handteken van de overnemer en de zaakvoerder zal volstaan. De overdrachten en afstanden gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in het register der vennoten.

DERDE HOOFDSTUK : BESTUUR EN TOEZICHT

Artikel 13. – Bestuur

De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders. Hun mandaat is onbezoldigd. Nochtans kan de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid beslissen een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerder(s). De niet-statutaire zaakvoerders worden door de algemene vergadering benoemd voor een ambtstermijn van onbepaalde duur.

Ingeval van overlijden of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zal de betrokken zaakvoerder door de algemene vergadering worden vervangen.

Artikel 14. – Bevoegdheid

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derde en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen onvoldoende bewijs.

Artikel 15. – Toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt door de vennoten die minstens 30% van de aandelen bezitten uitgeoefend, die alle macht tot onderzoek en nazicht der verrichtingen zal hebben en kennis zal mogen nemen van de boekhouding, de briefwisseling en alle geschriften der vennootschap.

Zij mogen zich in deze taak laten bijstaan door een erkend boekhouder wiens bezoldiging ten laste van de vennootschap zal vallen mits voorafgaande aanvaarding door deze laatste. Indien de vennootschap later de terzake voorziene belangrijkheidscriteria zou overschrijden, zal het toezicht toevertrouwd worden aan een door de algemene vergadering te benoemen commissaris-revisor. Die vergadering zal tevens het tijdstip bepalen waarop hij zal herkiesbaar zijn, alsook het bedrag van zijn bezoldiging.

VIERDE HOOFDSTUK : ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16. – Algemene vergadering

Een gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op de laatste Woensdag van Juni om 19 uur en voor het eerst keer in 2021. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden worden.

Artikel 17. – Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem. De vennoot die verscheidene bezit, beschikt over zoveel stemmen als aandelen. Het stemrecht gehecht aan de aandelen met vruchtgebruik bezwaard, zal uitgeoefend worden door de vruchtgebruiker, die tegenover de vennootschap als mandataris van de naakte eigenaar zal gelden.

Ingeval van onenigheid tussen eigenaars in onverdeeldheid van aandelen is het stemrecht der aandelen geschorst tot een gemeenschappelijke mandataris, is aangesteld bij gemeen akkoord of tot een sekwester, belast met het stemrecht, is aangeduid bij gerechtelijke beslissing.

Artikel 18. – Vertegenwoordiging

Niemand mag zich als lasthebber een vennoot bij de algemene vergadering vertegenwoordigen zo hijzelf niet in het bezit is van een regelmatige volmacht hem verleend door zijn volmachtgever.

Artikel 19. – Beslissingen

De beslissingen worden bij meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen, welke ook het grote aandelen zijn dat op de algemene vergadering is vertegenwoordigd. Wanneer echter de vergadering moet beraadslagen over wijzigingen aan de statuten, samensmeltingen met andere vennootschappen, vervroegde ontbinding, verhoging of vermindering van het kapitaal, dan is de vergadering slechts regelmatig samengesteld indien de voorgestelde wijzigingen in het bericht van bijeenroeping bijzonder worden vermeld en indien de vennoten die de vergadering bijwonen tenminste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, zoniet is een nieuwe bijeenroeping vereist die steeds geldig is samengesteld ongeacht het aantal aanwezigen.

In ieder geval moet de beslissing genomen worden met een meerderheid van drie vierden der aanwezige stemmen.

VIJFDE HOOFDSTUK : INVENTARIS – JAARREKENING – JAARVERSLAG

Verslag commissaris-revisor Winstverdeling

Artikel 20. – Boekjaar – inventaris – jaarrekening – jaarverslag

Verslag commissaris-revisoren

Het maatschappelijk boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar worden door de zorgen van de zaakvoerders de rekeningen afgesloten, wordt de inventaris van de vennootschap opgemaakt waaraan de rekeningen worden aangepast en wordt het jaarverslag opgesteld in data van 31 december van het lopende boekjaar.

Artikel 21. – Winstverdeling

Het overschot van de balans, na aftrek van de lasten en de noodzakelijke afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies, vormt de netto-winst van de vennootschap. Van deze winst wordt jaarlijks tenminste vijf procent voorafgenomen voor het aanleggen van een wettelijk reservefonds. Die voorafneming is niet meer vereist wanneer en zolang de wettelijke reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot van de winst zal tussen de vennoten verdeeld worden volgens beslissing van de algemene vergadering. Evenwel mogen de vennoten in algemene vergadering beslissen dat het geheel of een gedeelte van het overschot van de winst op het volgende boekjaar zal worden overgedragen of zal dienen voor het aanleggen van een buitengewoon reservefonds of bij wijze van extra bezoldiging aan de zaakvoerders zal worden toegekend.

ZESDE HOOFDSTUK : ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 22. – Ontbinding

De vennootschap zal ontbonden worden in de bij de wet bepaalde gevallen. Bij beslissing van de algemene vergadering kan er tot vervroegde ontbinding worden overgegaan. Ingeval van ontbinding zal de vereffening door de zaakvoerders verwezenlijkt worden tenzij de algemene vergadering der vennoten één of meer vereffenaars benoemt met vaststelling van hun machten en van hun bezoldiging.

Ingeval van verlies van de helft van het kapitaal dient de zaakvoerder de ontbinding voor te leggen aan de algemene vergadering, die beslist in de vorm voorzien voor de wijziging van de statuten.

Wanneer het verlies drie vierden van het kapitaal bereikt zal de ontbinding opnieuw dienen voorgelegd te worden aan de algemene vergadering en zal ze kunnen worden uitgesproken door de vennoten die één/vierde van de aandelen bezitten.

ZEVENDE HOOFDSTUK : ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 23. – Woonstkeuze

Voor de uitvoering en de gevolgen van deze statuten wordt door elke vennoot, zaakvoerder, commissaris-revisor of vereffenaar woonstkeuze gedaan op de maatschappelijke zetel waar alle briefwisseling, aanmaningen, aanzeggingen, betekeningen of kennisgevingen rechtsgeldig kunnen gedaan worden.

Artikel 24. – Verwijzing Wetboek van vennootschappen.

Voor alles wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk anders geregeld is, zijn de bepalingen van het wetboek van vennootschappen van toepassing.

SLOTVERKLARINGEN-OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering zal doorgaan in 2021 op de laatste Woensdag van Juni om 19 uur.

Indien binnen de twee jaar, te rekenen vanaf heden, de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een zaakvoerder, vennoot of oprichter, tegen een vergoeding van ten minste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zal rekening gehouden worden met de bepalingen van artikel 220- 222 wetboek van vennootschappen.

BENOEMINGEN

De statuten aldus vastgesteld zijnde, bevestigen de partijen dat de VOF MARIO COMPANY opgericht is en neemt hierbij de volgende beslissing:

RADU Marian voormeld, wordt als statutair zaakvoerder benoemd voor onbepaalde tijd, hier aanwezig, die verklaart dit mandaat te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen is door enig maatregel die zich daar tegen verzet.

Aldus opgemaakt en verleden te Groot-Bijgaarden, op 21 juni 2019.

RADU Marian
zaakvoerder

RADU Sorin - George
zaakvoerder