



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

be
a
Br
Sta



19063035

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

29 APR. 2019
Griffie

Ondernemingsnr : **0725 809 230**

Benaming

(voluit) : **WILLEMS RENOVATIE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel : Steenweg op Deinze 111, 9880 Aalter
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden 26/04/2019 zijn de partijen:

1.Dhr. Willems Joachim, NN 72.03.09-037.62 geboren te Brugge op 09/03/1972 wonende te 9880 Aalter, Steenweg op Deinze 111
EN

2.Mevr. Suys Sophie, NN 75.10.15-240.82 geboren te Gent op 15/10/1975, wonende te 9880 Aalter, Steenweg op Deinze 111

Overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan statuten aldus bepalen:

Hoofdstuk I-Naam, zetel, duur, doel

Art. 1 Naam en zetel

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met als naam Renovatie Willems. De naam zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "gewone commanditaire vennootschap" of kortweg "Comm.V".
Zij wordt beheerst door de thans in voege zijnde wetten en deze statuten.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9880 Aalter, Steenweg op Deinze 111

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 10/04/2019. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Art. 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Uitvoeren van alle timmer- en schrijnwerk, zowel buiten als binnen, het uitbaten van een timmer- en schrijnwerkerij;
- Maken, leveren en herstellen van alle meubelen;
- Maken, plaatsen, herstellen, renoveren inrichten van keukens, dressings, eetkamer, zitkamer, slaapkamer, en badkamer en hun meubilair, in woningen, winkels, horeca, burelen als industriële gebouwen;
- Alle artikelen voor binnenhuisinrichting of bekleding, buiteninrichting en alle andere artikelen, grondstoffen en benodigdheden dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee verband houden;
- Vervaardigen, plaatsen en herstellen van kantoor- en winkelmeubelen en inrichtingen;
- Het maken, herstellen, renoveren en leveren van tuin- en terrasmeubelen; speeltuigen;
- Plaatsen, herstellen van tussenwanden, plafonds, vloeren, chapes, wandtegels, gyproc, parket;
- Isolatiewerkzaamheden van zowel energie als geluid;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Glazenmakerij;
 - Loodgieterswerk;
 - Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
 - Installatie van stores en zonneschermen;
 - Uitvoeren van schilderwerken;
 - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom;
 - Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
 - Bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen;
 - Uitvoeren van voegwerken;
 - Uitvoeren van kleine herstellingen;
 - Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - Monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken;
 - Installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden;
 - Handel en handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen en bouwbenodigdheden en bouw gerelateerde toepassingen;
 - Toezicht en coördinatie van bouwwerkzaamheden;
 - Bouwen, verbouwen en beheren en in stand houden van eigen onroerende goederen alsook deze van derden en alle verrichtingen die betrekking hebben op onroerende zakelijke rechten in zoverre deze niet in strijd zijn met de vigerende wetgeving voorbehouden voor vastgoedmakelaars;
 - *De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar als agent of vertegenwoordiger of gelijkaardige functies in andere vennootschappen;
 - *Zij kan tevens borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake. Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen;
 - *De vennootschap kan belangen nemen door associaties, inbreng, financiële tussenkomst of op gelijke welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend op samenhangend doel met het hare of van die aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen;
 - *Het uitvoeren van alle secretariaatswerk, zoals o.a. het maken van kopieën, het voeren en onderhouden van briefwisseling en poststukken, het opstellen en opvolgen van werkstaten, het beantwoorden van telefoons, het opmaken, verwerken en verzenden van facturen, beheren en verspreiden van alle vormen van databanken, dataverkeer, gegevensdragers en netwerken. Kortom alle administratieve en uitvoerende taken, zowel in eigen beheer als voor rekening van derden;
- Alle hiervoor uitgedrukte doelstellingen kunnen zowel in eigen beheer als voor rekening van derden of in associatie of als commissionair zonder enige limitatie zowel in het binnenland als in het buitenland en dienen begrepen te worden in de meest ruime zin van het woord;
- Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.
- Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een bijzondere algemene vergadering genomen met vier vijfde meerderheid van stemmen.
- De algemene vergadering kan het doel der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

Hoofdstuk II – vennoten, kapitaal en aandelen

Art. 4 Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

- Dhr. Willems Joachim

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is:

- Mevr. Suys Sophie

Zij is slechts ten belope van haar inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Art. 5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 1.000,00 euro, zijnde duizend euro vertegenwoordigd door 100 volstorte aandelen zonder vermelding van de nominale waarde doch met ieder één honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De inbreng in speciën gebeurt als volgt :

-Willems Joachim : 900,00 EUR

Als vergoeding voor die inbreng worden 90 aandelen toegekend en heeft bijgevolg recht op 90/100 van het maatschappelijk kapitaal en dit als weder beleg van eigen middelen.

-Suys Sophie : 100,00 EUR

Als vergoeding voor die inbreng worden 10 aandelen toegekend en heeft bijgevolg recht op 10/100 van het maatschappelijk kapitaal en dit als weder beleg van eigen middelen.

De aansprakelijkheid van de heer Willems Joachim wordt uitdrukkelijk beperkt tot zijn inbreng.

De inbreng in speciën wordt gestort op maatschappelijke bankrekening.

Art. 6 Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met gewone meerderheid van stemmen van de vennoten.

Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overlatende vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Hoofdstuk III – Bestuur en vertegenwoordiging

Art. 7 Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet bezoldigd, welke of derden of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn.

Tot niet statutaire zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd :

- Dhr. Willems Joachim

Zij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte en beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Art. 8 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimité van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op vergadering).

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap gehouden.

Hoofdstuk VI - BOEKJAAR, JAARREKENING

Art. 9 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 01/01 en eindigt op 31/12 van elk jaar.

In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op datum van neerlegging ter griffie rechtbank van koophandel en het eindigt op 31/12/2019.

Art. 10 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetbepalingen.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder een inventaris en de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

Hoofdstuk IV- Algemene vergadering

Art. 11 Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de tweede donderdag van de maand juni, om 20 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging en voorgezeten door de zaakvoerder.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief of mail, toegezonden aan de vennoten ten minste acht werkdagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en hiermee akkoord gaan.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



HOOFDSTUK V - ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 12 Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit. Indien er geen vereffenaar wordt benoemd is de zaakvoerder die op het tijdstip van ontbinding in functie is van rechtswege vereffenaar. Hij verwerft bijgevolg dezelfde bevoegdheid die de vennootschapswet aan vereffenaars toekent tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid daarbij anders beslist. Het netto vermogen zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Art. 13 Overlijden van een vennoot

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden maar zal door de overlevende vennoot of vennoten voortgezet worden, samen met, in voorkomende geval, de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot. Deze laatsten laten zich ten aanzien van de vennootschap vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Indien er minderjarige erfgenamen zijn, zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Art. 14 Bijzondere bepalingen

In overeenstemming met artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verklaren de comparanten, ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, dat deze de rechten en verbintenissen aangegaan door de vennootschap in oprichting sinds 10/04/2019 overneemt.

Na de oprichting zijn de vennoten in bijzondere algemene vergadering bijeengekomen en hebben volgende beslissing genomen :

De periodieke vergoeding aan de zaakvoerder, inclusief de vergoedingen in natura, dient als verlengstuk van de mandaatvergoeding begrepen te worden.

Opgemaakt te Aalter - Lotenhulle op 26/04/2019 in evenveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij verklaart één origineel getekend exemplaar ontvangen te hebben.

.....
Willems Joachim
zaakvoerder

.....
Suys Sophie
vennoot

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening