

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303652



Neergelegd
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718915696

Benaming : (voluit) : **OPFRI-SERVICE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Omer Mullielaan 13
(volledig adres) 8560 Gullegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID: OPRICHTING

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden voor Ons, Meester Christian LAMBRECHT, notaris te Kortrijk, standplaats HEULE, op 18 januari 2019, neergelegd ter registratie. Bij deze akte wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht met volgende specificaties:

DE VENNOOT:

de Heer **DUQUAINE Christophe Raymond Michel**, geboren te Kortrijk op 26 november 1974, (Identiteitskaartnummer: 592-7464230-64), echtgenoot van Mevrouw BENOIT Evelyne Ann, geboren te Kortrijk op 20 maart 1975, wonende te 8560 Wevelgem (Gullegem), Omer Mullielaan 13. Hij verklaart gehuwd te zijn te Waregem op 5 april 1996 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijksvermogensstelsel verleden te hebben.

VORM - NAAM. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "OPFRI-SERVICE".
DOEL.

De vennootschap heeft als doel:
SPECIFIEKE ACTIVITEITEN

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als aannemer of onderaannemer, vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, zowel in België als in het buitenland:

- Industriële reiniging;
- Onderhoud, algemene schoonmaak, reiniging, ontsmetten, desinfecteren van gebouwen, zowel residentiële als niet residentiële zoals kantoren, woongelegenheden, bedrijfsgebouwen, scholen, openbare instellingen, kerken,;
- Glazenwasserij: lappen van ramen, reinigen en onderhouden van ramen, deuren, zonnepanelen en dergelijke meer;
- Onderhoud en reiniging van parkings;
- Het aanbrengen van wegmarkeringen;
- Ontmossen van daken;
- Onderhoud, reiniging van textiel en linnen en dit in de ruimste betekenis;
- Invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel van reinigings- en onderhoudsproducten;
- Onderhoud, reiniging van machines, gereedschappen, voertuigen;
- Uitvoeren van hijs – en hefwerkzaamheden;
- Optrekken en afbreken, het bekleden, afdekken en inwikkelen van steigers en werkplatforms;
- Grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen;
- Opkuis van bouwterreinen;
- Het waterdicht maken en bedekken van gebouwen;
- Het uitvoeren van alle aannemerswerken, zoals betonwerk, karweiwerk, schilderwerk, behangwerk, metselwerk, stukadoorswerk, voegwerk, schrijnwerkerij, plaatsen van tegelvloeren en mozaïek, herstellen goten en afvoeren, enkelwandige dak en gevelbekleding inclusief renovatie, hernieuwen van bestaande binnen wanden en plafonds met enkelwandige bekleding, vloerbekleding, plaatsen van glas, het aanbrengen van chape en alle overige werkzaamheden in verband met de afwerking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van gebouwen.

ALGEMENE ACTIVITEITEN

Tussenpersoon in de handel, dit zowel als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

Het houden van aandelen van vennootschappen.

Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

Het beheer van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, kortom het optreden als syndicus, evenals het optreden als vastgoedmakelaar. Het adviseren en bemiddelen inzake immobiliën, kredieten en verzekeringen.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag hiertoe alle handelsverrichtingen, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijke doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen, of de afzet van haar producten te vergemakkelijken, en voor zover de wet die niet verbiedt.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, door alle middelen en op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zal achten, en die niet in strijd zijn met de vigerende wetgeving.

ZETEL. 8560 Wevelgem (Gullegem), Omer Mullielaan 13.

DUUR. niet bepaald.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL - VOLSTORTING.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00), vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en die ieder één/tweehonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst, ingeschreven en volledig volgestort.

BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering met drie/vierde meerderheid van stemmen, die het aantal zaakvoerders en de duur van hun mandaat bepaalt.

De algemene vergadering kan ten allen tijde met gewone meerderheid een einde stellen aan hun mandaat.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt en indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen. Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders benoemd in de oprichtingsakte zonder beperking van de duur van hun mandaat, zijn van rechtswege benoemd voor de duur van de vennootschap.

Hun opdracht kan slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan de enige vennoot deze te allen tijde ontslaan, tenzij deze derde-zaakvoerder benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

VERTEGENWOORDIGING

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

ALGEMENE VERGADERING.

De algemene vergadering der vennoten beraadslaagt volgens de regelen voorzien bij het Wetboek van vennootschappen.

De gewone algemene vergadering gaat door op de vierde donderdag van de maand juni om achtten uur, in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het oproepingsbericht. Bij gemeen akkoord van alle vennoten kan de algemene vergadering ook op een andere plaats bijeenkomen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstkomende werkdag verzet. De agenda van de statutaire algemene vergadering zal ondermeer de vaststelling behelzen van de prijs der aandelen overeenkomstig artikel acht van de statuten.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen steeds worden bijeengeroepen door de enige zaakvoerder of het college van zaakvoerders of een commissaris en moeten bijeengeroepen worden wanneer dit wordt gevraagd door vennoten die samen ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval dienen de vennoten de agenda van de vergadering mee te delen welke evenwel nog zal kunnen uitgebreid worden door de zaakvoerders. De bijeenroeping geschiedt binnen de maand na de aanvraag.

VOORWAARDEN VOOR UITOEFENING STEMRECHT.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel voor alle rechten tegenover de vennootschap uit te oefenen.

Indien een aandeel onverdeeld toebehoort aan meerdere personen of het voorwerp uitmaakt van een inpandgeving of van een genotspand, dan worden de rechten van dit aandeel tegenover de vennootschap geschorst totdat door alle betrokkenen één enkele persoon zal zijn aangeduid die tegenover de vennootschap zal gelden als de enige eigenaar van het aandeel.

Indien één of meer aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, dan wordt het eraan verbonden stemrecht door de vruchtgebruiker uitgeoefend, behoudens andersluidende overeenkomst of verzet van de naakte eigenaar. In deze laatste hypothese wordt het aan die aandelen verbonden stemrecht geschorst totdat een enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap dit stemrecht uit te oefenen.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Een vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot met stemrecht.

Onbekwamen, ontzetten, minderjarigen en rechtspersonen mogen nochtans vertegenwoordigd worden door een lasthebber die zelf geen vennoot is.

Gehuwde vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door hun echtgenoot zelfs indien deze geen vennoot is.

BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

AANLEGGEN VAN RESERVES - VERDELING VAN DE WINST.

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de lasten, algemene onkosten van alle aard, gebeurlijke intresten aan de schuldeisers-vennoten, bezoldigingen aan zaakvoerders, werkende vennoten en commissarissen en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de netto winst van het bedrijfsjaar.

Op deze winst wordt jaarlijks ten minste een twintigste voorafgenomen voor het vormen van de wettelijke reserve. Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Zij ontstaat wederom indien, om welke reden ook, het reservefonds verminderd wordt.

Het saldo is ter beschikking van de algemene vergadering.

Mocht geen enkel voorstel tot aanwending van de winst worden aangenomen bij eenvoudige meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan wordt het batig saldo na de gebeurlijke afhoudingen voor de wettelijke reserve tussen de vennoten verdeeld volgens het aantal van hun aandelen, mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijk recht.

Elke uitkering van winst is onderworpen aan de wettelijke beperkingen.

VEREFFENINGSOVERSCHOT.

Het vereffeningsoverschot wordt gelijkelijk verdeeld tussen alle aandelen.

Indien evenwel niet alle aandelen in dezelfde mate volgestort zijn, moeten de vereffenaars alvorens tot terugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil in afbetaling en de gelijkheid van alle aandelen herstellen, hetzij door aanvullende stortingen te eisen ten laste van de aandelen die onvoldoende zijn afbetaald, hetzij door voorafgaandelijk terugbetalingen te doen ten gunste van de aandelen die voor een hoger bedrag werden afbetaald.

OVERGANGSBEPALINGEN.

Het eerste maatschappelijk boekjaar neemt aanvang op datum van neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Het eindigt per 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering vindt plaats in 2020.

BENOEMINGEN.

De oprichter verklaart voorlopig het aantal niet-statutaire zaakvoerders te bepalen op één en hij benoemt tot dit ambt zonder beperking van duur en bijgevolg voor de ganse duur van de vennootschap behoudens herroeping wegens gewichtige redenen, met macht overeenkomstig artikel 17 der statuten ieder alleen en afzonderlijk de vennootschap te vertegenwoordigen:

de Heer Christophe Duquaine, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de Algemene Vergadering hierover anders beslist.

OVERNAME VERBINTENISSEN VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING.

In toepassing van artikel 60 W.Venn. kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Alle daden en handelingen en alle aangegane verbintenissen van de oprichters namens de vennootschap in oprichting met betrekking tot het doel van de vennootschap, worden bij deze uitdrukkelijk bekrachtigd en geacht te zijn gedaan in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Opfri-Service" onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Ondergetekende notaris wijst erop dat het bestuursorgaan mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 W.Venn. heeft overgenomen.

GEEN BENOEMING VAN COMMISSARIS.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte

Christian Lambrecht, notaris te Heule