

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317735\*



Neergelegd  
15-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726782990

**Naam**

(voluit) : **Farmelis**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kouterbaan 20  
: 9280 Lebbeke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Thomas Goossens met standplaats te Niel op 7 mei 2019, dat een **besloten vennootschap** werd opgericht, onder de benaming "**Farmelis**".

**Oprichter:** Mevrouw **PENNINCK Melissa**, wonend te 9280 Lebbeke, Kouterbaan 20, welke inschreef op alle 100 uitgegeven aandelen

**Gewest:** De zetel van de vennootschap is gevestigd in het **Vlaams Gewest**

**Adres van de zetel:** De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9280 Lebbeke, Kouterbaan 20.

**Duur:** De vennootschap bestaat voor **onbepaalde duur**.

**Voorwerp:** De vennootschap heeft als voorwerp, en dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle verrichtingen van gelijk welke aard die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op volgende activiteiten:

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- Het verstrekken van alle managementdiensten en uitvoeren van opdrachten als (management) consultant inclusief vertegenwoordiging voor zowel rechts- als natuurlijke personen, alsook voor (patiënten) verenigingen en elke gouvernementele als niet-gouvernementele organisatie;
- Het verstrekken en commercialiseren van oplossingen en diensten met betrekking tot marketing, accountmanagement, advertising, human resources, advies, training en coaching;
- Het uitvoeren, organiseren en commercialiseren van marktstudies (pre)klinisch onderzoek of studies, alsook het adviseren hiervan;
- Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van bestaande en nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging (klein- en groothandel) van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;
- De vennootschap mag alle handels-, nijverheid-, financiële-, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel;
- Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, overdragen of ruilen en beheren en leveren van roerende goederen en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde dienstverlening te maken hebben of die nuttig zijn voor de organisatie, begeleiding en reorganisatie van ondernemingen;
- Het voor eigen rekening in België of in het buitenland verwerven, beheren en beleggen van onroerend vermogen en al wat er mee verband houdt zoals het onderhouden, de ontwikkeling, de renovatie, het bouwen en verbouwen, het verhuren en leasen, de huurkoop, de financiële en operationele leasing, sale-and-lease-back, de financiering in het algemeen, evenals het verkavelen, de aankoop en de verkoop van deze goederen;
- Het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in haar ruimste betekenis, voor zover dit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de activiteiten van haar huurders.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijkingen ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen bevorderend zijn;
  - De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen en beroepsverenigingen;
  - Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, in naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar.
  - Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;
  - Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;
  - Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor zichzelf als voor alle derden;
  - Zij mag tevens de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen;
  - Zij mag zich ook borgstellen en alle persoonlijke of zakelijke waarborgen geven ten voordele van ieder persoon of vennootschap, gebonden of niet.
  - De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat; Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat.
  - De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.
- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- Ingebracht vermogen:** Het ingebracht vermogen bedraagt duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam.
- Volstorting:** Het ingebracht is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst en volledig volgestort door storting bij KBC Bank, wat door ondergetekende notaris wordt bevestigd.
- Boekjaar:** Het boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar.
- Winstverdeling:** Elk aandeel deelt op gelijke wijze in de winst en in het vereffeningssaldo.
- Instandhouding van het vermogen:** De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.
- Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 WVV en 5:143 WVV over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.
- Geen uitkering mag gebeuren indien het netto actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden.
- Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.
- Bestuur, bestuurs- & vertegenwoordigingsbevoegdheid:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen.
- Tenzij de algemene vergadering anders beslist, worden de bestuurders benoemd voor onbepaalde termijn. Indien de algemene vergadering beslist een bestuurder te benoemen voor bepaalde termijn, moet dit uitdrukkelijk vermeld worden in de publicatie van dit benoemingsbesluit.
- Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
- Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, is elke bestuurder bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.
- Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.
- Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.
- Benoeming bestuurder:** Mevrouw **Melissa PENNINCK**, wonend te 9280 Lebbeke, Kouterbaan 20, wordt tot bestuurder benoemd.
- Algemene vergadering:** De jaarvergadering zal gehouden worden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping op de eerste donderdag van de maand juni om 13.00 u. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

plaats.

**Eerste boekjaar:** Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**Eerste jaarvergadering:** De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**Volmacht:** De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'KASIAN', met maatschappelijke zetel te 2660 Antwerpen, Kapelstraat 162, ondernemingsnummer 0877.884.642, alsook haar aangestelden, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

DE NOTARIS, Thomas Goossens

Een uitgifte van de akte werd samen met dit uittreksel neergelegd.

Uittreksel neergelegd voor registratie overeenkomstig artikel 173 1° *bis* van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en 3.12.3.0.5, §2, 2° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.