

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300996



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717641335

Benaming : (voluit) : **INTERIEUR & BOUWCOÖRDINATIE VANDERHAEGHE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Schazenstraat 4
(volledig adres) 8640 Oostvleteren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe op 28 december 2018, neergelegd ter registratie, dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**INTERIEUR & BOUWCOÖRDINATIE VANDERHAEGHE**", afgekort "**I&BV**" werd opgericht met volgende kenmerken:

1. Zetel: 8640 Vleteren (Oostvleteren), Schazenstraat 4.

2. Duur: onbepaalde duur.

3. Oprichter(s): De heer **VANDERHAEGHE Jonas**, wonend te 8640 Vleteren (Oostvleteren), Schazenstraat 4.

4. Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op € 18.600,00, verdeeld in 100 aandelen op naam, zonder nominale waarde.

Voorname heer Jonas Vanderhaeghe heeft ingeschreven op alle aandelen.

Elk aandeel werd volledig volstort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van € 18.600,00 voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd werd bij Belfius bank (attest afgeleverd op 19 december 2018).

5. Boekjaar: van 1 oktober tot 30 september.

6. Reserves – winst – vereffening: Het batig saldo van de winst wordt ter beschikking van de algemene vergadering gesteld, na afhouding van vijf procent voor de vorming van de wettelijke reserve, totdat deze reserve tien procent van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek van Vennootschappen.

Het batig saldo van de vereffening wordt tussen vennoten verdeeld in verhouding tot het deel van het maatschappelijk kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, na betaling van schulden, lasten en kosten van de vereffening.

7. Vertegenwoordiging: 1. Is er één zaakvoerder, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle akten en in rechte.

2. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan is ieder van hen individueel bevoegd om de vennootschap in alle akten en in rechte te vertegenwoordigen.

8. Commissarissen: geen.

9. Doel: De vennootschap heeft tot doel in België en het buitenland in eigen naam en voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- de algemene en technische ondersteuning en coördinatie van de werkzaamheden op de bouwplaats inzake bouwwerken waaronder veiligheidscoördinatie

- alle mogelijke advies- en/of dienstfuncties (technisch, organisatorisch, commercieel, financieel, ...)

op het vlak van toezicht van bouwwerken, consultancy op vlak van bouwkunde en

bouwwerkzaamheden in de meest ruime zin

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het uitvoeren van stabiliteitsstudies, het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, de aan- en verkoop van onroerende goederen, het optreden als bouwpromotor inzake onroerende goederen
 - het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en beheer van bedrijven
 - de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon
 - het verstekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel aan alle vennootschappen en onderneming voor alle mogelijk aangelegenheden met betrekking tot de sector van onroerende goederen
 - Aanneming van bouwwerkzaamheden in de meest ruime zin waaronder niet limitatief begrepen zijn de schrijn- en timmerwerken, de hout- en kunststofconstructies, de gipswerken, de tegelwerken, de wandbekleding, de plafonneerwerken, de pleisterwerken, de metselwerken, de betonwerken, de voegwerken, de glaswerken, de slopingswerken, de isoleerwerken, de tuinaanleg en tuinwerken, de schilder- en behangwerken, de sanitaire werken, de elektriciteitswerken, de dagwerken, de vochtwerken, de gevelwerken, de interieurinrichting, ...
 - het verwerven van alle mogelijk terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen
 - Het uitvoeren van alle timmer- schrijnwerk in zowel hout, kunststof of metaal
 - het aankopen, verkopen en plaatsen van alle afgewerkte of half afgewerkte goederen welke geplaatst worden door een schrijnwerker (deuren, ramen, veranda's, dakpanelen, parket, ...)
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden
- De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap kan tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam volgende activiteiten verrichten :
- 1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen ; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur-en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.
 - 2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen ; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil ; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname ;
 - 3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënnvennootschappen of-ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt ; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.
- Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.
- De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.
- De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.
- 10. Jaarvergadering, toelating, uitoefening stemrecht:** De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste zaterdag van februari om 14u00. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.
- De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden ter

maatschappelijke zetel of in elke andere plaats in de oproepingsbrief vermeld.

Er zijn geen toelatingsvoorwaarden voor de algemene vergadering, behoudens de mogelijkheid voor de zaakvoerder(s) de toelatingsvoorwaarden in de oproepingen te vermelden.

Ieder aandeel geeft recht op één stem. De stemmingen gebeuren door handopsteken of bij naamafroeping. De vennoten mogen hun stem schriftelijke uitbrengen of zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen, voor zover deze zelf vennoot is.

11. Overgangsbepalingen:

1. Het eerste maatschappelijk jaar begint vanaf het neerleggen van een uitgifte uit deze akte op de bevoegde griffie en eindigt op 30 september 2020.

2. De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van februari 2021 om 14u00.

3. Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder: voornoemde heer Jonas VANDERHAEGHE.

Die aanvaardt en bevestigt dat de aanvaarding van zijn mandaat hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het koninklijk besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig. Zijn mandaat is van onbeperkte duur en onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

De zaakvoerder wordt benoemd vanaf heden met dien verstande dat hij vanaf heden tot op de datum van neerlegging overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, zal optreden als volmachtdrager van de vennoten en dat hij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het Wetboek van Vennootschappen.

4. Overname verbintenissen.

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn gesteld vanaf 1 november 2018.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan voornoemd artikel 60, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

5. Bijzondere volmacht: Een bijzondere volmacht wordt, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel, toegekend aan de BVBA Ronny Steyaert Accountants te 8900 Ieper, Westkaai 1 en al haar werknemers of aangestelden, of eenieder erkend Ondernemingsloket, om, ieder met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met bevoegdheid tot indeplaatstelling, voor zoveel als nodig, al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank van Ondernemingen en opdat de vennootschap een identificatienummer zou worden toegekend, alsook, desgevallend, al het nodige te doen bij ieder andere administratie, waaronder deze van de BTW, natuurlijke of rechtspersoon, instelling of secretariaat.