

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307781



Neergelegd
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720847283

Benaming : (voluit) : **PABEMA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Louizalaan 367
(volledig adres) 1050 Brussel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Elisabeth LOMMÉE, notaris met standplaats te Zedelgem, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LOMMÉE & DAEMS, GEASSOCIEERD NOTARISSEN, met zetel te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 80 op 18 februari 2019, eerstdaags te registreren, blijkt de oprichting der besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PABEMA**"

1.VENNOTEN: De heer **MARTENS Patrick Bernard Suzanne**, geboren te Brugge op 10 april 1962 en zijn echtgenoot, de heer **MAIDANA Efrén**, geboren te Belén (Paraguay) op 17 juni 1971, samenwonende te 8200 Brugge, Singel 1.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Bernard MAERTENS te Brugge op 26 oktober 2016, sedertdien niet meer gewijzigd, zo verklaard.

2.NAAM en VORM : "**PABEMA**", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

3.ZETEL: 1050 Brussel, Louizalaan 367

4.DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

- Het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in onroerende goederen, het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen, coördinator en promotor.

- De aan- en verkoop van alle onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankoop, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- Alle secretariaatsactiviteiten met inbegrip van het stenografen, het uitvoeren van dactylografiewerk en dergelijke.

- De aankoop, de verkoop, de overdracht en het beheer van alle roerende waarden, aandelen van vennootschappen, obligaties en staatsfondsen en van alle onroerende goederen en rechten, ongeacht de oorsprong Belgisch of buitenlands is.

- Prospectie, dienstverlening en advies in de meest ruime zin van het woord voor derden.

- Het maken van expertise- en schattingsverslagen van roerende en onroerende goederen

- Het uitvoeren van de functies van bestuurder, dagelijks bestuurders, commissaris, lid van het directiecomité of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Het scheppen van materiële voorwaarden en middelen zoals investeringen en kosten teneinde de verloning aan de bestuurders zowel in natura als in geld te garanderen.

- De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

- Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen, waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, alsook commerciële samenwerkingsverbanden bevorderen of aangaan, zoals, maar niet beperkt tot, het aangaan en verlenen van franchiseovereenkomsten.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

5.DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

6.MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL: € 18.600,00, volstort bij de oprichting ten belope van € 6.200,00 en verdeeld in 1.000 gelijk-ke aandelen met stem-recht zonder nomina-le waarde

7.SAMENSTELLING: Inbreng door 1° de heer MARTENS Patrick, van € 16.740,00, volstort ten belope van € 5.580,00, vergoed door 900 aandelen zonder nomina-le waarde. 2° de heer MAIDANA Efrén, van € 1.860,00, volstort ten belope van € 620,00, vergoed door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Bankattest

Het genoemde bedrag is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE11 3631 8448 5148 bij ING geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PABEMA" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 7 februari 2019. Dit bewijs van deponering werd overhandigd aan ondergetekende notaris die het in zijn dossier zal bewaren.

8.BESTUUR: Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer deelhebbende of niet deelhebbende zaakvoerders, natuurlijke- of rechtspersonen, aangesteld door de algemene vergadering die hun opdracht ook kan herroepen en hernieuwen.

Zo de vennootschap overweegt om een rechtspersoon te benoemen tot zaakvoerder, dan moet die rechtspersoon de identiteit van de persoon die vaste vertegenwoordiger zou worden, voorafgaandelijk meedelen aan de vennootschap.

Bijzondere of beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder en de vennootschap is geldig verbonden door de handtekening van één van hen, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering naar aanleiding van de benoeming van de zaakvoerders.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering vallen onder hun bevoegdheid.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij geen college.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dan heeft elk van hen de meest uitgebreide macht om afzonderlijk te handelen, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering naar aanleiding van de benoeming van de zaakvoerders.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

Het mandaat van zaakvoerder mag bezoldigd worden, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald door de algemene vergadering.

Zo een mandaat van zaakvoerder bezoldigd is, dan moet de totale op jaarbasis toegekende vergoeding geacht worden gelijk gespreid over het boekjaar te zijn toegekend en te zijn betaalbaar gesteld met een periodiciteit die minstens maandelijks is, behoudens andersluidende beslissing van

de algemene vergadering.

9.JAARVERGADERING: ieder jaar op 20 juni om 14.00 uur, zelfs indien deze dag een zon- of een wettelijke feestdag is.

De eerste jaar-vergadering zal gehouden worden op 20 juni 2020 om 14.00 uur in de maatschappelijke zetel.

10.JAARREKENING: Het boekjaar van de vennootschap gaat in 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de stukken op de Ondernemingsrechtbank tot en met 31 december 2019.

11.BENOEMING: Onder schorsende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap werden tot gewone zaakvoerders voor de duur van de vennootschap benoemd: 1/ de heer **MAIDANA Efen** en 2/ mevrouw **MARTENS Martine** Hélène Paula, geboren te Brugge op 26 mei 1960, echtgenote van de heer VAN DALE Nico, wonende te 8200 Brugge, Walakker 28 bus 2;

die verklaren hun opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Mevrouw MARTENS Martine kan alleen handelen, de heer MAIDANA Efen dient samen met mevrouw MARTENS Martine handelen.

Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID - VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De vennootschap zal in toepassing van artikel twee paragraaf vier van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel achtenzestig van het Wetboek van Vennootschappen.

De comparant verklaart dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die zijn aangegaan voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting sedert 1 november 2018 onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid. De ondergetekende notaris heeft erop gewezen dat voormelde verbintenissen door de vennootschap dienen bekrachtigd te worden binnen de twee maanden na de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

BIJZONDERE VOLMACHT - ONDERNEMINGSLOKET EN BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE

Door de oprichters wordt met eenparigheid van stemmen een bijzondere volmacht verleend met recht van indeplaatsstelling aan STUYTS ACCOUNTING SERVICES BVBA met zetel te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Koningin Astridlaan 2A, aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde alle nodige formaliteiten te vervullen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen al te doen wat nodig of nuttig is voor: het bekomen van de inschrijving van deze vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, via een ondernemingsloket en het verkrijgen van een ondernemingsnummer als resultaat daarvan alsook voor het bekomen van een nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend geassocieerd Notaris Elisabeth LOMMÉE te Zedelgem.

op onzegel, bestemd voor inlassing in het BEL-GISCH STAATSBLAD.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift der stichtingsakte dd. 18 februari 2019;
- eensluidend uittreksel