



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315240



Neergelegd
20-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725549607

Benaming

(voluit) : KOSTOV GROUP

(afgekort) : KOSTOV GROUP

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Wondelgemstraat 63

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

Onderwerp akte: Oprichting – Op Gent er blijkt uit een akte de dato 18-04-2019 maken registratie dat de hiernagenoemde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter hebben opgericht met de volgende statuten:

DE OPRICHTER: **Dhr Ivaylo Kostov, - voornoemd – Zaakvoerder**, geboren te 28-09-1975 op Montana van Bulgarije, nationaliteit - bulgare, wonende te Wondelgemstraat, 63 – B 9000 Gent, België.

Duur: De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

STATUTEN

Artikel 1

Naam: De vennootschap heeft de vorm van een handelsvennootschap in de vorm van een handelsvennootschap in de vorm van een besloten gewone commanditaire vennootschap:

“KOSTOV GROUP - GCV”.

Artikel 2

*De maatschappelijke zetel is gevestigd te **Wondelgemstraat 63, - B-9000 Gent, België**.* De zetel van de vennootschap kan naar om het even welke andere plaats in België verplaatst worden door in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekend te maken beslissing van de zaakvoerder. De zaakvoerder beschikt over alle bevoegdheden om, voor zoveel nodig, de statuten aan te passen en te coördineren. De zaakvoerder kan administratieve of bedrijfszetels, filialen, depots, agentschappen, kantoren en vertegenwoordigingen vestigen overal waar zulks nodig zal blijken, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3

Doel De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- elk bouwbedrijf in de meest ruime zin van het woord met onder meer, zonder daartoe beperkt te zijn
- activiteiten van algemene aannemer, van ruwbouw, sloopwerken
- alle overige aannemerswerkzaamheden inclusief de coördinatie van deze activiteiten;
- de groot-en kleinhandel van afgewerkte producten in de bouw, bouwmaterialen, grondstoffen voor de bouw, machines en gereedschap voor de bouw en dergelijke;
- de verhuur van machines voor de bouwnijverheid, met of zonder bedieningspersoneel;
- het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- het inzamelen en verwijderen van bouwafval;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van eigen onroerend vermogen;
- alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief

- maken, van eigen onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- alle activiteiten die behoren tot de horeca in het algemeen en meer in het bijzonder: de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten; - het inrichten van banketten, cocktails, lunches, recepties, feestelijkheden;
 - de verhuur van feestzalen;
 - alle nieuwe of occasionele voertuigen, met inbegrip van afzonderlijke onderdelen;
 - bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij;
 - voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken;
 - textiel in het algemeen, diverse kledingstukken, schoenen, schoenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord;
 - artisanale producten in het algemeen, behangsel inclusief artikelen uit de wereld;
 - alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage, zeep en detergents;
 - alle tuinbouw artikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij; - alle soorten antiques, brocante, decoratieve voorwerpen, industriële machines;
 - juwelen en edelsmeedkunst;
 - alle huishoudartikelen, films in magnetische banden, DVD, cassettes, alle uitgeprinte of geregistreerde artikelen die het kijken of het luisteren mogelijk maken, boeken;
 - alle bureau- en informaticamaterieel, telefoon, GSM, fax;
- Uitbating van:
- taxivennootschap, Car-Wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas...), garage met werkplaats voor herstelling, onderhoud en taken;
 - confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken;
 - werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij
 - en banketbakkerijproducten en tevens van voedings- en niet-voedingswaren;
 - boekhandel;
 - alle Taverne, snack-bars, brouwerijen, eetstations, hotels, restaurants, herbergen, cafés, discotheken, buffetten, publiekvestiaires, verhuur van zalen, organisatiezalen van banketten en traiteurs;
 - besteldiensten, faxdiensten, telefoncellen en fotocopiëcentra,
 - night-shops, fotoontwikkelaarslabo's, werkplaatsen voor draaijerij, het slijpen en het bijwerken van mechanische stukken;
 - kapsalon en zonnebankinstallatie ;
 - rondtrekkende handel.
- Elke activiteit die betrekking heeft op:
- het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming;
 - algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbekleding, algemene ondernemingswerken;
 - het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
 - levering van brieven en van pakketten;
 - leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private en commerciële klanten;
 - personen- en koopwaretransport.
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;**
- het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen ;**
- de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
 - het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
 - het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur ;
 - de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
 - algemene coördinatie werkzaamheden bouwverf;
 - de bouw van daken;
 - de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen ;
 - de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie;
 - het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
 - het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
 - het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
 - het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden;
 - onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
 - onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;
 - onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
 - onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
 - onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;

- onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
- onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders ; - installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie ;
- loodgieterwerk;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- het vervaardigen en de montage van buiten
- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten enzovoort;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort van hout, kunststof of in metaal;
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout, kunststof of in metaal;
- de installatie van geblindeerde deuren, en brandwerende deuren in hout, kunststof of in metaal;
- de montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout, kunststof of in metaal;
- stukadoorswerk;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- het ruimen van bouwterreinen;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer-of wandtegels, parket en andere houten vloer;
- het plaatsen van behang en vloerbekleding en wandbekleding van andere materialen;
- het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- het schilderen van metalen constructies;
- handelsbemiddeling in verf en vernis;
- het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- de installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen. De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten. Zij kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen. Deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins. En tevens de uitoefening van zaakvoerder, bestuurder en vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.

Artikel 4

Duur De vennootschap wordt vanaf heden opgericht voor een onbepaalde duur. De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering genomen zoals vereist is bij wijziging van de statuten. Zij mag verbintenissen aangaan voor bepaalde of onbepaalde duur en in voorkomend geval voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

Artikel 5

Op het maatschappelijk kapitaal wordt ingeschreven in speciën als volgt:

- Voornoemde **Dhr Ivaylo Kostov**. Zij heeft verklaard inbreng te doen in geld van een bedrag van (100) aandelen worden toegekend, waarbij elk aandeel volgestort is ten belope – 186 -euro total - (□ 18600.00).

Kapitaal Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 18600,00 □ Euro vertegenwoordigd door **achttienduizend zeshonderd** = (100%) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die door de comparanten volledig worden onderschreven en is volstort ten belope van de totaliteit.

Artikel 6

Kapitaalsverhoging Het maatschappelijk kapitaal mag steeds één of meerdere malen verhoogd worden, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen, mits beslissing van de algemene vergadering van vennoten, volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten en met toepassing van de statutaire en wettelijke regelen inzake voorkeurrecht van de vennoten. Tenzij de algemene vergadering zelf hierover zou beslissen, bepaalt bij zulke kapitaalsverhoging de zaakvoerder de koers en de voorwaarden van uitgifte van nieuwe aandelen, evenals het gebruik van een eventuele agio. De zaakvoerder mag, tegen de door hem bepaalde voorwaarden, met alle derden elk akkoord of elke schikking treffen met het oog op de verwezenlijking en de onderschrijving van de kapitaalsverhoging, onverminderd de bepalingen inzake het voorkeurrecht van de bestaande vennoten.

Artikel 7

Voorkeurrecht Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld hebben de vennoten het voorkeurrecht om in te tekenen op de nieuwe aandelen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ze reeds bezitten. De wijze

waarop dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering bepaald worden, alsmede alle voorwaarden en modaliteiten die betrekking hebben op dit recht.

Op de aandelen waarop binnen de door de algemene vergadering gestelde termijn, niet werd ingeschreven, kan slechts door de in artikelen 309 en 320 van het Wetboek op Vennootschappen genoemde personen ingeschreven worden behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden het kapitaal bezitten. Elke vennoot beschikt over het recht om geheel of gedeeltelijk aan zijn voorkeurrecht te verzaken. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan kan deze vrij de afstand beslissen van alle of een deel van de aandelen.

Artikel 8

Ondeelbaarheid van de aandelen - De aandelen zijn ondeelbaar. Mede-eigenaars van eenzelfde aandeel zijn verplicht zich door één en dezelfde persoon te laten vertegenwoordigen bij de vennootschap, zoniet blijft de uitoefening van de rechten, die aan dit aandeel verbonden zijn, geschorst tot een gemeenschappelijke lasthebber is aangesteld.

Artikel 9

Bijstortingen de bijstortingen worden soeverein besloten door de zaakvoerder. Elke bijstorting wordt toegerekend op het geheel der aandelen waarvan de vennoot titularis is. De vennoten hebben nochtans het recht ten allen tijde, ook buiten elke oproep van de zaakvoerder, vervroegde bijstortingen uit te voeren. De vennoot die, na aangetekende melding van een verzoek tot bijstorting en stortingstermijn van één maand, in gebreke blijft aan zijn stortingsverplichting te voldoen, is aan de vennootschap een nalatigheidintrest verschuldigd, gelijk aan de wettelijke intrestvoet. Indien na een tweede aangetekende melding van stortingsverplichting en -termijn, de vennoot in gebreke blijft binnen deze termijn aan zijn verplichtingen te voldoen, beschikken de andere vennoten gezamenlijk over de bevoegdheden om de maatregelen te nemen die zij nodig achten, en om hem eventueel de hoedanigheid van vennoot te ontnemen en zijn aandelen over te dragen, bij voorrang aan de andere vennoten. Zolang de opgevraagde en opeisbare bijstorting op een aandeel niet is uitgevoerd, is het stemrecht verbonden aan dit aandeel, opgeheven.

Artikel 10

Register van vennoten De aandelen van de vennootschap moeten op naam zijn. Zij mogen nooit vertegenwoordigd worden door verhandelbare effecten.

De titel van elke vennoot zal alleen blijken uit het register van vennoten dat ten zetel van de vennootschap gehouden wordt en dat de aanwijzing vermeldt van elke vennoot en het aantal aandelen dat hij bezit, evenals de deelnemingsbewijzen op naam van de vennoten, uittreksels uit genoemd register, ondertekend door de zaakvoerder. Overdrachten en overgangen gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in dit register. Het staat de vennootschap vrij een overdracht te erkennen en in het register in te schrijven, waarvan zij het bewijs van rechtsgeldigheid en van datum vindt in brieven, documenten, akte of andere bescheiden waaruit de toestemming van overdrager en overnemer blijkt, voor zover deze overdracht niet indruist tegen wettelijke of statutaire beperkingen of formaliteiten. Iedere vennoot en derde belanghebbende mogen van het register kennis nemen. De aandelen van een vennoot mogen niet worden overgedragen aan een rechtspersoon, op straffe van nietigheid van deze overdracht.

Artikel 11

Rechtverkrijgenden Het bezit van een aandeel brengt van rechtswege de instemming met de statuten, en met de beslissingen de beraadslagingen van de algemene vergadering mede. De rechten en verplichtingen verbonden aan een aandeel, volgen dit aandeel wie er ook achtereenvolgens eigenaar van wordt. De erfgenamen, rechthebbenden en schuldeisers van een vennoot mogen onder geen enkele voorwaarde beslag doen leggen op de goederen of op de activa en de documenten van de vennootschap, noch er de verdeling, de verkoop of veiling ervan vragen noch zich op enigerlei wijze in het bestuur mengen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, de inventarissen, balansen, beslissingen en beraadslagingen van de algemene vergadering en van de zaakvoerder.

Artikel 12

Overlijden van een vennoot. In geval van overlijden van een vennoot of een aandeelhouder, gaat de waarde van zijn aandelen over op de erfgenamen.

Artikel 13

Zaakvoerder De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, benoemd door de algemene vergadering voor een onbepaalde of niet beperkte tijdsduur. Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die bevoegdheden waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs. De algemene

vergadering kan een zaakvoerder benoemen. De zaakvoerder beschikt over dezelfde bevoegdheden als de zaakvoerder, in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

Artikel 14

Herkiesbaarheid - Einde van de mandaten De aftredende zaakvoerders en commissarissen zijn herkiesbaar. Het mandaat van de uittreedende zaakvoerders en commissarissen verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van vennoten, die tot nieuwe benoeming is overgegaan.

Artikel 15

Overdracht van bevoegdheden - Vertegenwoordigingsmacht Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijkse bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden.

De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt. Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen binnen de perken van hun bevoegdheden hun volmachten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere lasthebbers. De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

Artikel 16

Toezicht - Commissarissen Het toezicht over de verrichtingen van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht over de maatschappelijke verrichtingen. Indien de wettelijke voorschriften dit vereisen wordt het toezicht uitgeoefend door één of meerdere commissarissen waarvan het aantal zal vastgesteld worden door de algemene vergadering, die hen benoemt.

Artikel 17

Bezoldiging De bezoldiging van de commissarissen wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen vastgesteld.

Artikel 18

Samenstelling – Bevoegdheid

De algemene vergadering, zo zij regelmatig is samengesteld, vertegenwoordigt de algeheelheid der vennoten. Zij heeft geen andere bevoegdheden dan binnen de door de wet of de statuten getrokken grenzen. Al haar beslissingen zijn bindend voor alle vennoten ongeacht hun eventuele afwezigheid en de wijze waarop zij gestemd hebben. Elke vennoot mag zich op elke algemene vergadering, gewoon of buitengewoon, laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, vennoot of niet. In dit geval wordt de lastgever geacht aanwezig te zijn. Elke aldus aangesteld volmachtdrager mag meerdere vennoten vertegenwoordigen. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan oefent deze de bevoegdheden uit toegekend aan de algemene vergadering. Deze bevoegdheden kan hij niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot handelend als algemene vergadering worden neergelegd in een register bijgehouden ten maatschappelijke zetel.

Artikel 19

Bijeenkomst Elke jaar, op de eerste dinsdag van juni om 14.00 uur, komt van rechtswege op de zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid, een jaarvergadering bijeen. Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de commissaris. Ze moeten worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten, die samen tenminste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerder is gericht.

Artikel 20

Stemrecht en vertegenwoordiging Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing. Een stem kan eveneens geldig uitgebracht worden via een volmachtdrager of door gebruik van de telecommunicatiemiddelen. De vennoot die op zulke wijze zijn stemrecht uitoefent, wordt geacht op de vergadering aanwezig te zijn.

Artikel 21

Beraadslaging De vennoten worden voor elke algemene vergadering opgeroepen bij aangetekende brief, overeenkomstig de voorgeschreven formaliteiten terzake. De oproeping moet de volledige dagorde bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd, indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en daarmede instemmen. Met uitzondering van de wettelijke bepalingen terzake bepaalt de algemene vergadering soeverein alle regelen en formaliteiten die verband houden met haar beraadslagingen en stemmingen. Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de beslissingen genomen met de meerderheid der stemmen. Stemmingen over benoemingen, afzettingen en decharge zijn geheim. Aan alle verplichtingen inzake bijeenroeping, informatie en andere voorschriften zal binnen de algemene vergadering geacht worden voldaan te zijn wanneer alle vennoten zelf of bij monde van hun volmachtdrager verklaren dat aan deze verplichtingen is voldaan.

Artikel 22

Luik B - vervolg

Notulen De notulen van de algemene vergadering worden vastgesteld in akten welke worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Afschriften van of uittreksels uit de beraadslaging van de vergadering worden eensluidend verklaard door ondertekening door de zaakvoerder of door de daartoe aangestelde volmachtdrager.

Artikel 23

Jaarrekening Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Ieder jaar op éénendertig december worden de boeken en het boekjaar afgesloten. De zaakvoerder maakt een inventaris op, alsmede de jaarrekening om ter goedkeuring aan de algemene vergadering te worden onderworpen in de wettelijke vormen en termijnen. Hij bepaalt het bedrag van de nodige voorzieningen en afschrijvingen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

Artikel 24

Winstverdeling - réserves Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijftientwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal. De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Artikel 25

Dividenden De dividenden worden uitbetaald op de plaatsen en tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder. Alle dividenden welke niet werden geïnd binnen vijf jaar vanaf de dag dat ze eisbaar waren, zijn verjaard en blijven de eigendom van de vennootschap, tenzij de wet er anders over beschikt.

Artikel 26

Interimdividend De zaakvoerder mag op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uitkeren, tenzij de wet er anders over beschikt. Deze uitkering mag slechts geschieden aan de hand van een staat van activa en passiva die door de eventuele commissaris(sen) is nagezien, op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de gevormde reserves en met inachtneming van de reserves die krachtens een wettelijke of statutaire bepaling moeten gevormd. Dit interimdividend wordt besloten en betaald op de plaats en de tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder. Het besluit van de zaakvoerder mag niet later worden genomen dan twee maanden na de dag waarop de staat van de activa en passiva is opgesteld en niet vroeger dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar. Er mag niet tot een tweede interimdividend besloten worden dan drie maanden na het besluit over het eerste interimdividend. Indien de interimdividenden het bedrag te boven gaan van het later door de algemene vergadering vastgestelde jaardividend, wordt het meerdere beschouwd als een voorschot op het volgende dividend.

Artikel 27

Ontbinding De vennootschap wordt niet ontbonden door de dood, het faillissement, de ontzetting of de uitsluiting van een vennoot.

Artikel 28

Vereffening De vereffening wordt uitgevoerd door de zaakvoerder tenzij de algemene vergadering een andere vereffenaar benoemt. De algemene vergadering bepaalt de machten van de vereffenaar. In voorkomend geval behoudt de algemene vergadering het recht om de statuten te wijzigen.

Artikel 29

Verdeling van het saldo Na vereffening van het passief tegenover derden of consignatie van deze bedragen, zal het saldo verdeeld worden onder de vennoten in verhouding tot hun aandelen, onder aftrek van de eventueel nog te storten bedragen.

Artikel 30

Nietigheid Bepalingen die, in de statuten van de vennootschap, strijdig zouden zijn of worden met dwingende wettelijke bepalingen, zullen als niet geschreven worden aanzien, en zullen geenszins de nietigheid van deze statuten of ander bedingen ervan tot gevolg hebben.

TIJDELIJKE SCHIKKINGEN: De aandeelhouders hebben na het voorlezen van de statuten de volgende beslissingen genomen:

1. Het eerste boekjaar zal uitzonderlijk vanaf heden aanvang nemen, om te eindigen op 31 december 2019.
2. De eerste algemene vergadering zal plaats hebben in 2020.
3. Benoeming zaakvoerder:

Werden tot statutair zaakvoerder van de vennootschap benoemd:

- **DHR IVAYLO KOSTOV met de total op 100% aandelen.**

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbepaald, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben



Luik B - vervolg

om gewichtige redenen en mits statutenwijziging.

4. Hier aanwezig en het ambt aanvaardend. Het mandaat zal gratis uitgeoefend worden. Overname van verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting-artikel 60 van het wetboek van vennootschappen. Na deze benoeming neemt de zaakvoerder volgende beslissingen: de vennootschap neemt alle rechten, verplichtingen en verbintenissen over die voortvloeien uit handelingen, akten en overeenkomsten gesteld of aangegaan door oprichters, zaakvoerders of volmachtdragers in naam van de vennootschap in oprichting.

Voor gelijkvormig uittreksel **Aleksiev&Co** – BTW 0681.815.176 Drailystraat 22 B-6000 Charleroi, België - tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte.

Gent – 20-04-2019