



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
t
B
St



19012413

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

14 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0 718.660.528 -
Benaming

(voluit) : Albrecht - Piens

(verkort) :

Rechtsvorm : vennootschap onder firma

Zetel : Sylvain van de Veldestraat 13, 9630 Zwalm
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting dd 28/12/2018

De volgende vennootschapsovereenkomst wordt gesloten tussen de ondergetekenden:

1. De Heer Albrecht Jelle, Keuze 17, 9031 Drogen, geboren te Gent op 29/07/1989.

2. Mevrouw Piens Seema, Sylvain van de Veldestraat 13, 9630 Zwalm, geboren te Kerala (India) op 21/08/1989.

Bovengenoemde partijen zijn overeengekomen tot het opstellen van de statuten van een vennootschap onder firma die zij als volgt verklaren op te richten:

Artikel 1 – Bij deze wordt tussen de partijen een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "Albrecht-Piens" V.O.F.

Artikel 2 – De maatschappelijke zetel is gevestigd te Sylvain van de Veldestraat 13, 9630 Zwalm.

De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

Artikel 3 – De vennootschap heeft tot doel:

* Het voeren van alle activiteiten van horecazaak: snack met verbruiksalon, feestzaal, drankgelegenheid, spijshuis, restaurant; de bereiding, verkoop, catering en bedeling van schotels, spijzen en banketten; het inrichten en verzorgen van eet- en feestmalen binnen en buitenshuis.

* De werkzaamheid van evenementenbureau, bestaande uit de organisatie van evenementen (o.a. sport, cultuur, competitie, ...) en de verkoop van allerhande toegangs- en vervoerstickets voor eigen rekening en/of voor rekening van derden;

* Het organiseren en muzikaal opluisteren van feesten;

* Het organiseren van exposities en tentoonstellingen alsook de logistieke opbouw en terbeschikkingstelling van personeel ;

* De aan- en verkoop en het verhuren van feestmateriaal (o.a. meubilair, tenten, vaat- en glaswerk, keukens en tafelgerei, linnen, ...) met of zonder bediening;

* De uitbating van cafés en andere ontspanningstoestellen;

* Tussenpersoon in de handel;

* Bureau voor consultancy, ontwerp, marketing, ontwikkeling, service, selectie en werving, copywriting, organisatie, advies, correcties en vertalingen;

Onderneming in onroerende goederen, de tussenpersonen in aankoop-, verkoop- en verhuring van gebouwen, beheer van onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden, de experten-adviseurs inzake onroerende goederen, bouwpromotor, coördineren van bouwwerkzaamheden, coördinatie van onderaannemers en studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake bouwaangelegenheden.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium, zoals onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen; onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; het nemen van participaties in derde ondernemingen.

Het geheel van dit maatschappelijk doel dient begrepen te worden in de meest ruime zin van het woord.

Tevens mag de vennootschap om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

haar maatschappelijk doel of van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Artikel 4 – De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven.

Artikel 5 – De Heer Albrecht Jelle brengt in de vennootschap een som ter grootte van 4.500,00 € in, die gestort werd op de bankrekening van de VOF.

Mevrouw Piens Seema brengt in de vennootschap een som ter grootte van 4.500.00 € in, die gestort werd op de bankrekening van de VOF.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van 9.000.00€.

Artikel 6 – Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen kunnen recht geven op een intrest berekend tegen marktrente, betaalbaar ieder jaar.

Artikel 7 – Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Artikel 8 – Iedere vennoot beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik mogen van maken voor de zaken die het doel van de vennootschap uitmaken. Nochtans mogen de verbintenissen boven 3.000,00€ enkel worden aangegaan mits de handtekening van twee vennoten.

Artikel 9 – Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan een zaakvoerder die in naam van de vennootschap alle handelingen mag stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Wordt tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap

1. De Heer Albrecht Jelle, die aanvaardt.

2. Mevrouw Piens Seema, die aanvaardt.

Artikel 10 – De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden.

Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 11 – De vennoten zijn persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap

Artikel 12 – Het eerste boekjaar begint uitzonderlijk op 28 december 2018 en eindigt op 31 maart 2020. Nadien zal elk boekjaar beginnen op 1 april en eindigen op 31 maart.

Artikel 13 – De jaarvergadering wordt gehouden op de derde maandag van de maand september van ieder jaar, om acht uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroeping aangeduid. De eerste jaarvergadering neemt plaats in 2020.

Wanneer op de jaarvergadering alle vennoten met het volledige maatschappelijke kapitaal aanwezig zijn, is de schriftelijke bijeenroeping niet noodzakelijk.

Artikel 14 – Ieder jaar op 31 maart zullen een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt. De stukken dienaangaande zullen in een register worden overgeschreven en voor goedkeuring getekend worden door iedere vennoot.

Artikel 15 - Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen voor de vergadering in de post afgeven moet hebben.

Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door Mevrouw Piens Seema of, in haar afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijk zetel.

Iedere vennoot heeft recht op een stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Artikel 16 – De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot voor de tijd waarop de vennootschap moet eindigen overeenkomstig artikel 4.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vennootschap zal niet van rechtswege worden ontbonden ingeval van overlijden of onbekwaam verklaring van één der vennoten. In geval van overlijden, afwezigheid of onbekwaam verklaring zullen de andere vennoten het voorkeurrecht hebben om de vrijgekomen deelbewijzen over te nemen, mits uitbetaling van de nominale waarde van de deelbewijzen op basis van de laatste balans, rekening houdend met de gerealiseerde winsten of gelden verliezen sedert de afsluiting van de balans tot de dag van overlijden, afwezig zij of onbekwaam verklaring.

De uitbetaling van de deelbewijzen zal gespreid zijn over de drie annuïteiten, waarvan de eerste opeisbaar is één maand na de afsluiting van de balans die volgt op het overlijden, onbekwaam verklaring of afwezigheid.

In al deze gevallen zal geen recht bestaan om de zaak te verzegelen.

Artikel 17 – In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de zaakvoerders vermeldt onder art.9, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 179 en volgende van de vennootschappenwet. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld. Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven te vragen.

Artikel 18 – In geval van betwisting, hetzij tussen de vennoten, hetzij met hun weduwen en erfgenamen of rechtsopvolgers, betreffende onderhavige vennootschap, zullen zij geoordeeld worden door de handelsrechtbank van Gent.

De oprichters

ALBRECHT JELLE

PIENS SEEMA