

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300148\*



Neergelegd  
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716936601

Benaming : (voluit) : **Poincaré**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : De Merodelei 1  
(volledig adres) 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Ann Van Laere, geassocieerd notaris te Antwerpen op **28 december 2018**, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat:

1. De naamloze vennootschap "**Real Estate Development Trust**" in het kort "**REDET**", met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, De Merodelei 1, ingeschreven in de Kruipuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0716.820.201, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.
2. De naamloze vennootschap "**REDET Project Management**" met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, De Merodelei 1, ingeschreven in de Kruipuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0716.844.648, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

een **naamloze vennootschap** hebben opgericht met de naam "**Poincaré**".

Zetel.

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te **2600 Antwerpen-Berchem, De Merodelei 1**.

Doel

De vennootschap heeft tot **doel**, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, verkavelen, productief maken, en/of de makelaardij van alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België en in het buitenland, alsmede het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op, of bevorderlijk zijn tot de verrichtingen van makelaar in onroerende goederen en/of zogenaamde "syndicus" en/of tussenpersoon inzake handel in onroerende goederen, zoals ondermeer, doch niet beperkt tot het stellen van alle welkdanige verrichtingen van beheer, onderhoud, herstelling, verzekering, publicitaire acties en het voeren van alle publiciteit, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, enzovoort, alles in de ruimst mogelijke betekenis.

Het stellen van alle verrichtingen en het verstrekken van diensten van raadgever of makelaar van onroerende goederen en aanverwanten.

Het verstrekken van alle diensten van bemiddeling terzake het toestaan en bemiddelen van alle leningen op intrest, en in het algemeen alle financiële verrichtingen, met uitsluiting evenwel van alle verrichtingen die door de wetgever zijn voorbehouden aan banken en private spaarkassen.

De import en export van alle goederen en de verhandeling ervan.

Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, be-stuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden ge-leverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdracht en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich la-ten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegen-woordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins, een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen in België of in het buitenland waarvan het doel verwant is met het hare of van aard is bij te dragen tot de verwezenlijking van haar doel; de vennootschap kan deze participaties beheren, valoriseren en te gelde maken, alsook ondermeer rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of een deelneming heeft.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen, of hen aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, en hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt **vijfhonderdduizend euro (€500.000,00)**. Het is vertegenwoordigd door **duizend (1.000) aandelen**.

Op alle kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de naamloze vennootschap "Real Estate Development Trust" ten belope van **negenhonderd negentig (990) aandelen**, voor een bedrag van vierhonderdvijfennegentigduizend euro (€ 495.000,00);
- door de naamloze vennootschap "REDET Project Management", ten belope van **tien (10) aandelen**, voor een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Het gehele kapitaal is geplaatst en is **volledig volstort** zoals blijkt uit het bankattest overhandigd aan de notaris.

De aandelen zijn steeds **op naam**. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Reserves, verdeling van de winst:

Het batige saldo zoals dit blijkt uit de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen en provisies, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor het vormen van een wet-telijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer de wettelijke re-serve één tiende van het kapitaal bereikt, maar zij moet wederom ingevoerd worden tot de gehele herstelling van de reserve, indien op een gegeven ogenblik, en om welke re-den ook, van het reservefonds gebruik gemaakt werd.

Het saldo blijft ter beschikking van de algemene vergadering die over de bestemming ervan kan beslissen naar goeddunken.

Bestuur en de vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit ten min-ste drie leden, al dan niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering van

de aandeelhouders. Zij mogen herbenoemd worden.

Hun opdracht kan te allen tijde worden herroepen.

Wanneer de vennootschap evenwel is opgericht door twee personen of wanneer op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap is vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders telt, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

**Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, worden geldig ondertekend door twee bestuurder die gezamenlijk optreden.**

Het aantal van de eerste bestuurders is vastgesteld op **twee**.

De oprichters benoemen, met eenparigheid van stemmen en overeenkomstig artikel 518 §2 van het Wetboek van vennootschappen, als bestuurders voor een termijn van zes jaar:

1. de voornoemde vennootschap **"REDET"**.
2. de voornoemde vennootschap **"REDET Project Management"**,

Vermelde bestuurders verklaren enerzijds uitdrukkelijk te aanvaarden en anderzijds dat geen verbodsbepaling zich verzet tegen hun aanstelling.

De mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De benoeming van bovenvermelde bestuurders zal slechts uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen zal hebben.

Overeenkomstig artikel 61 tweede paragraaf van het Wetboek van vennootschappen, nemen de oprichters kennis van de aanstelling van :

1. de heer **GIELEN Jo** Raoul Laurent, wonende te 3500 Hasselt, Grote Roost 32 als **vaste vertegenwoordiger** van de rechtspersoon-bestuurder de naamloze vennootschap "REDET",
2. De heer **VERBEECK Stephane** Clément Theophile, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Le Grellelei 22 als **vaste vertegenwoordiger** van de rechtspersoon-bestuurder de naamloze vennootschap "REDET Project Management".

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op **de eerste woensdag van de maand juni om 15.00 uur**. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op woensdag 3 juni 2020.

Boekjaar

Het boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

Niet-benoeming commissaris :Aangezien de voorwaarden niet vervuld zijn, waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht is, wordt **geen commissaris** benoemd.

Overneming van verbintenissen : De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen **vanaf 1 maart 2018**. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de ven-nootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Volmacht :Een bijzondere volmacht wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank aan : 1. Mevrouw VANDERMEULEN Natacha Christiane Lucia, wonende te 2590 Berlaar, Bastijnstraat 81 en 2. De heer FRANSEN Dries, wonend te 2310 Rijkevorsel, Kievitsheide 83, ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling om als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket om daar alle formaliteiten te vervullen van inschrijvingen, latere wijzigingen, en schrappingen van de vennootschap en tevens om alle formaliteiten te vervullen bij de Directe en Indirecte Belastingen en de diensten van de B.T.W..

voor ontledend uittreksel.

(get.) Ann Van Laere, notaris.

tegelijk neergelegd : afschrift akte.