

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317607



Neergelegd
14-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726754088

Naam

(voluit) : **NEMA VASTGOED**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Wakkenstraat 28

: 8720 Markegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Martine Vandemaele te Wakken (Dentergem) op 11 mei 2019, blijkt hetgeen volgt:

Rechtsvorm van de vennootschap en haar naam

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een **besloten vennootschap** onder de naam "**NEMA VASTGOED**".

De aanduiding van het gewest waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd en het adres waarop de zetel is gevestigd

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8720 Dentergem (Markegem), Wakkenstraat 28.

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Oprichters

1. De heer **DEPESTELE Marc**, wonende te Frankrijk, 76890 Biville la Baignarde, Place du Général De Gaulle 1.

2. Mevrouw **GALLE Nele**, wonende te 8720 Dentergem (Markegem), Wakkenstraat 28.

Comparanten verklaren dat op de tweeënzestig (62) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend, voor een totaal bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

De comparanten verklaren dat alle aandelen waarop zij ingeschreven hebben volledig werden volgestort in speciën.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **eenendertig december van elk jaar**.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV. Het **eerste boekjaar** loopt vanaf heden en zal eindigen op **31 december 2019**.

Bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo

Bestemming van de winst – Reserve

De “te bestemmen winst” zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Verdeling netto-actief na vereffening

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Benoemingen – bestuur – vertegenwoordiging

Benoeming - Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders onbezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Bestuur

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Bijzondere volmachten

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Strijdig belang

De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 WVV na te leven.

Bestuurders

1. De oprichters beslissen om als bestuurder te benoemen:
- mevrouw GALLE Nele, voornoemd;
die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen haar geen beroepsverbod werd uitgesproken. Zij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van haar mandaat raken.

1. Zij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.
2. Haar mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

Voorwerp

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp:

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, administratieve, informatieve, sociale en organisatorische aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van management en beheer van ondernemingen;
- Het uitvoeren van alle opdrachten, management en consultancy, participatie onder de vorm van organisatiestudies, expertises, raadgevingen op alle gebied bij ondernemingen;
- Het voeren van interim-management bij ondernemingen;
- Het geven van opleiding, sessies en consultancy in bedrijven, universiteiten en scholen, alsmede diensten op strategisch vlak;
- De aan- en verkoop van goederen, alsook handelsbemiddeling;
- Verhuur van alle rollend materiaal, gereedschap, voertuigen;
- Het verwerven, beheer en onderhouden, oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, in België dan wel in het buitenland, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen en andere onroerende rechten, welke de vennootschap ook mag overdragen of vervreemden;
- Het optrekken en slopen van gebouwen, alsook alle aannemingswerken, verbouwingswerken en grondwerken, het aanleggen en onderhouden van terreinen, gronden en tuinen;
- Het waterdicht maken van gebouwen, timmer- en schrijnwerk, plafonneer-, cementeer- en pleisterwerken, het plaatsen van ramen, het invoegen en reinigen van gevels, het schoorsteenvegen, het uitvoeren van zinkwerken en plaatsen van metalen dakbedekking;
- Het plaatsen van warmte- en geluidsisolering, het leggen van leidingen en kabels, het plaatsen van vloeren en valse plafonds, het uitvoeren van installatie- en loodgieterswerken;
- Het uitbaten van restaurants, tavernes en drankgelegenheden, de verhuur van feest- en vergaderzalen, de uitbating van congrescentra, traiteurdienst, het inrichten van evenementen, congressen, voorstellingen en dit voor alle doelgroepen of opdrachtgevers;
- Het uitbaten van een bed en breakfast (onder meer het verzorgen van de ontvangst en het ontbijt voor de gasten), het uitbaten van gastenkamers en verhuren van vakantiewoningen;
- Het uitbaten van sport- en ontspanningsclubs, biljart- en snookerzalen, speelzalen;
- Het verzorgen van rondleidingen als gids, het optreden als coördinator bij kunstprojecten en tentoonstellingen, alsook het zelf verzorgen van tentoonstellingen en kunstprojecten.

De vennootschap kan alle bestuursmandaten in andere vennootschappen of verenigingen aanvaarden en zich borg stellen. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp vergemakkelijken. In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks, onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp.

Het bovenvermeld voorwerp is aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles ter uitsluiting van alle activiteiten die aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, onder meer deze inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten en zonder dat

Luik B - vervolg

deze opsomming beperkend is.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de **1ste donderdag van de maand juni om 11 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De **eerste algemene vergadering** zal gehouden worden in het jaar **2020**.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Brugge; expeditie akte oprichting.

Martine Vandemaele, notaris.