



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsb



19082571

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

12 JUNI 2019

Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0727.949.564

Benaming

(voluit) : **Arona Multiservice comm.v.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Polderstraat 133 0301, 8450 Bredene**

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 1 juni 2019 om 18.00 uur zijn bijeengekomen: Mevrouw Shirley van de Haar, geboren 27 juni 1977 te Utrecht (Nederland), woonachtig Polderstraat 133 0301, 8450 Bredene, België

en

de stille vennoot

OPRICHTING - STATUTEN - VERKLARINGEN - BENOEMINGEN

De ondergetekenden zijn onder elkaar overeengekomen om een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een commanditaire vennootschap met als benaming "Arona Multiservice comm.v." en waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te 8450 Bredene (België), Polderstraat 133 0301. Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op tienduizend Euro (€ 10.000,-), zegge: tienuizend euro, vertegenwoordigt door honderd aandelen zonder nominale waarde.

De werkende vennoot doet een inbreng van € 5.000,- door storting in de kas van de vennootschap en waarvoor hij 50 aandelen zonder nominale waarde krijgt. De werkende vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap.

De stille vennoot doet een inbreng van € 5.000,- door storting in de kas van de vennootschap en waarvoor hij 50 aandeel zonder nominale waarde krijgt. De stille vennoot staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat hij heeft ingebracht. De inbreng van de stille vennoot is volledig volgestort.

De vennootschap beschikt aldus over een vermogen van tienduizend euro (€ 10.000,-) verdeeld onder 100 aandelen

STATUTEN

TITEL I VORM – NAAM– ZETEL – DUUR – DOEL

Artikel 1 : Rechtsvorm – Naam

De vennootschap heeft de vorm van een "Commanditaire Vennootschap", onder de naam "Arona Multiservice comm.v."

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Polderstraat 133 0301, 8450 Bredene, België, en mag bij eenparigheid van beslissing der vennoten overgebracht worden naar een andere plaats in België of elders in Europa. Elke verandering van zetel zal bekend gemaakt worden in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 3 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf de datum van oprichting. De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatelestelling, onbekwaamverklaring, of vereffening van een vennoot. Zij kan slechts vroegtijdig worden ontbonden bij besluit per gewone meerderheid van de vennoten. Bij staking van de stemmen, overweegt de stem van de werkende vennoot of vennoten.

Artikel 4 : Doel

Niet opschortend, heeft de vennootschap onder meer tot doel, in België en in het buitenland, Alle industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen van welke aard ook, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met de handel, de fabricage, de verhuring, de aankoop, de verkoop in het groot en in het klein, de vertegenwoordiging, de uitvoer, de invoer, de herstelling, de exploitatie zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. Schatten en evalueren van onroerend goed. Beheer van residentiele gebouwen. Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen. Het innen van de huur (residentiele gebouwen). Beheer van overig onroerend goed. Het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen. (niet residenten)

Bouwen van individuele huizen, Slopen van gebouwen. stukadoorswerk, renovatie en opkuis van gebouwen, Import Export algemeen, groothandel of kleinhandel, en met ieder mogelijke distributiemethode, van alle consumptiegoederen, onderhoudsgoederen en voorzieningen en van alle algemene willekeurige goederen; over te gaan tot alle onderzoeken, studies, werken om de aanpassing en de invoering van industriële en commerciële ondernemingen, alsook van privé-bedrijven te bevorderen, te verwezenlijken, of te vergemakkelijken, op de Europese markt en op de wereldmarkt; alle transacties behandelen, voor andermans rekening, of in de hoedanigheid van agent of makelaar, die van dien aard zijn dat ze de economische activiteit van de Europese landen versterken evenals de economische banden tussen deze landen, en de banden met de overzeese gebiedsdelen of de landen op andere continenten.

De onderneming kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die in verband staan met de sociale doelstellingen van de onderneming. Ze kan zich op alle mogelijke manieren interesseren voor alle zaken bedrijven of ondernemingen die een vergelijkbare, gelijkaardige of verwante doelstelling nastreven of die van dien aard zijn dat ze bevorderlijk zijn voor de ontwikkeling van de onderneming, dat ze de onderneming grondstoffen kunnen verschaffen of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken. Het uitbaten van horecagelegenheden o.a.: cafés, restaurant, taverne, dancings, hotels, verbruikslocaties, bars, snackbars, pita-eethuizen en pizzeria's. Aan en verkoop van voertuigen. Reisbureaus, Het verschaffen van informatie en advies over reizen. Het organiseren van reizen en excursies van kortere duur, regelen van "reizen op maat" onderdak en vervoer van reizigers en toeristen. De verkoop aan de hand van brochures en catalogi van door touroperators georganiseerde reizen. De verkoop van entreekaarten, enz. Reisorganisatoren. De reisorganisatoren die in het algemeen een uitgebreid assortiment van reizen aanbieden, waarbij de client aan de hand van brochures en catalogi kan kiezen tussen diverse formules en bestemmingen. Levering van brieven en van pakketten, leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private en commerciële klanten, personen- en koopwaretransport, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen, het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geologische of andere doeleinden, het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur", algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf, de bouw van daken.

Reisbegeleiders en gidsen, toeristische informatiediensten en dergelijke.

Artikel 5 : Verwezenlijking van het doel

Niet opschortend, kan de vennootschap ondermeer volgende acties ondernemen ter verwezenlijking van haar doel : De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële financiële of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Verder mag de vennootschap alle roerende of onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die, rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk, verband houden met het doel van de vennootschap of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken of helpen uitbreiden. Zij mag deelnemen door inbreng, fusie inschrijving of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag haar activiteiten uitoefenen zowel in België als in het buitenland

TITEL II KAPITAAL – AANDELEN – VENNOTEN

Artikel 6 : Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op tienduizend euro (€ 10.000,-)

Het is verdeeld in 100 gelijke aandelen zonder nominale waarde

De werkende vennoot: Mevrouw Shirley van de Haar geboren op 27 juni 1977 woonachtig Polderstraat 133 0301, 8450 Bredene, België, doet een inbreng van € 5.000,- = 50 aandelen

De stille vennoot, doet een inbreng van € 5.000,- = 50 aandelen. De inbreng van de stille vennoot is volledig volgestort

Artikel 7 : Aard van de aandelen

De aandelen zijn op naam, ondeelbaar en persoonlijk.

In de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden van de aandelen, waarin wordt opgenomen de gegevens betreffende de persoon van elke aandeelhouder, het getal van zijn aandelen, de gedane stortingen, alsook alle wijzigingen betreffende het aandelenbezit. De eigendom van het aandeel wordt bewezen door de inschrijving in het register, gedagtekend en ondertekend door alle vennoten.

Artikel 8 : Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten : werkende en stille vennoten. Vennoten kunnen natuurlijke personen of rechtspersonen zijn.

Een stille vennoot verbindt alleen zijn inbreng en houdt zich niet bezig met de werking van de vennootschap

Een werkende vennoot is hoofdelijk aansprakelijk door alle verbintenissen van de vennootschap, zowel deze ontstaan tijdens zijn/haar bestuur als voorheen, en dit tot zijn / haar ontslag als werkend vennoot. Dit ontslag wordt door de vennootschap onverwijld bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Indien een werkend vennoot overlijdt, ontslag neemt, failliet of onbekwaam wordt verklaard, onder curatele wordt gesteld of in vereffening gaat, moet hij worden opgevolgd door één enkele natuurlijke persoon of rechtspersoon.

Indien een stille vennoot wegvalt, wordt hij vervangen door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die hij heeft aangewezen als zijn opvolger, mits deze door de andere vennoten wordt aanvaard. De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere beherende vennoten, benoemd onder de vennoten, en die hun functie persoonlijk uitoefenen en zich niet kunnen laten substitueren. Zij zijn individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering, en kunnen individueel de vennootschap verbinden.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden en kunnen evenmin worden tegengeworpen door derden aan de vennootschap

Alle vennoten verbinden zich naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap en zullen zich onthouden voor activiteiten die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

De werkende vennoot (zaakvoerder) is hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

Mevrouw Shirley van de Haar wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor een termijn ingaand op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

De aansprakelijkheid van de stille vennoot is beperkt tot het bedrag van zijn inbreng.

TITEL III - BESTUUR

Artikel 9 : Bezoldigingen

Het mandaat van de werkende vennoten is onbezoldigd, dat van de stille vennoot is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

Artikel 10 : Zaakvoeder(s)

Mits eenparige toestemming van alle vennoten kan een niet vennoot als zaakvoeder aangesteld worden.

De vennootschap wordt bestuurd één of meerdere zaakvoerders, te benoemen door de algemene vergadering die eveneens de duur van hun mandaat bepaalt.

De zaakvoeder beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders dan beslissen zij collegiaal. Iedere zaakvoeder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Bij iedere benoeming van een zaakvoeder beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoeder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde duur.

De vergoeding van de zaakvoeder wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 11 : Bevoegdheid van de zaakvoeder(s)

Iedere zaakvoeder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Indien er verschillende zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of derden niet worden tegengeworpen.

Artikel 12 : Controle – Commissaris

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoek- en controlebevoegdheid van een commissaris en kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Er wordt derhalve geen commissaris benoemd

TITEL IV - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13 : Algemene vergadering – Bijeenroeping – Bevoegdheid

De algemene vergadering wordt jaarlijks op de zetel van de vennootschap gehouden op de tweede zaterdag van de maand juni, tenzij anders bepaald in de oproepingsbrieven. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, zal de algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering van de vennoten omvat zowel de beherende als stille vennoten. De vennoten komen bijeen telkens wanneer een der vennoten hier om verzoekt. Opdat de vergadering rechtsgeldige beslissingen zou kunnen nemen, dient een meerderheid van de vennoten de beslissingen goed te keuren. Wijzigingen van de essentiële delen van dit vennootschapscontract zijn enkel mogelijk bij eenparig besluit van alle vennoten.

De besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op een stem. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber door middel van schriftelijke volmacht. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, komt uitsluitend toe aan haar of hem, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan het persoonlijk of het gemeenschappelijk vermogen.

Artikel 14 : Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op een stem

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet zijn geschied, geschorst.

TITEL V INVENTARIS – JAARREKENINGEN – JAARVERSLAG – RESULTAATVERWERKING

Artikel 15 : Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap eindigt op 31 december.

Artikel 16 : Resultaatverwerking

De jaarrekening en resultatenrekening worden voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering die beslist over de goedkeuring evenals over de bestemming en verwerking van het "te bestemmen winstsaldo" of het "te verwerken verliessaldo", doch steeds met in acht name van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudingrecht.

TITEL VI ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 17: Ontbinding - Vereffening

De vennootschap wordt ontbonden hetzij ingevolge rechtelijke beslissing die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering, genomen met gewone meerderheid. In geval van staking van stemmen overweegt de stem van de beherende vennoten. De vennootschap blijft na ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan. De vereffening zal geschieden door een vereffenaar door de algemene vergadering aan te duiden. Het nettoprovenue van de vereffening na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen wordt door de vereffenaar verdeeld onder de vennoten a rato van hun inbreng.

Als de vereffenaar zijn opdracht heeft beëindigd, brengt hij verslag uit aan de algemene vergadering die na kennis te hebben genomen van het verslag van de door de vennoten aangestelde commissaris ter verificatie van het verslag van de vereffenaar, de vereffeningssrekening goedkeurt en de vereffenaar kwijting verleent, waarna de vereffening is gesloten.

In geval van faling, kernelijk onvermogen, burgerlijke of geestelijke onbekwaamheid of overlijden van een der vennoten, of een verklaring van één der vennoten dat hij de vennootschap wil verlaten, zal de vennootschap niet ontbonden worden of de ontbinding niet kunnen veroorzaakt worden, maar zal de vennootschap verder gezet worden tussen de andere vennoten en gebeurlijke afstandhouders of overnemers van de aandelen of erfgenamen van de overleden vennoot.

Overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van 1 juni 2019 tot 31 december 2019.

2. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de tweede zaterdag van de maand juni 2020.

3. Zaakvoerder

Als zaakvoerder wordt aangeduid voor onbepaalde duur mevrouw Shirley van de Haar, die haar mandaat aanvaardt. Zij heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om de vennootschap te vertegenwoordigen.

Opgemaakt te Bredene op 1 juni 2019

De oprichters

Beherende vennoot/Zaakvoerder Stille Vennoot

Shirley van de Haar

Tegelijkertijd neergelegd Statuten van Arona Multiservice comm.v.