

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311718



Neergelegd
20-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722950601

Benaming : (voluit) : **best Interim**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lange Lobroekstraat 210
(volledig adres) 2060 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op vijftien maart

Voor Ons, Meester **Patrick DE BUS SERGEYSSENS**, notaris met standplaats te Antwerpen, district
Borgerhout, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Notaris Patrick De Bus Sergeysens",
met zetel te 2140 Borgerhout (Antwerpen), Helmstraat 68 bus 1.

I. OPRICHTINGSAKTE

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **SEALITI Mohamed**, wonende te 2060 Antwerpen, Lange Lobroekstraat 210/101.
2. Mevrouw **OUAHOUD Zineb**, wonende te 2060 Antwerpen, Twee Nettenstraat 20/51.

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het
rijksregister.

Voorname verschijners sub 1 tot en met 2 worden verder genoemd "**de oprichters**".

A. VERKLARING VAN OPRICHTING – FINANCIËEL PLAN

De comparanten oprichters verzoeken mij, Notaris, de authentieke akte te verlijden van een **besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** die zij hebben opgericht onder de naam van "**best
Interim**", met maatschappelijke zetel te 2060 Antwerpen, Lange Lobroekstraat 210 waarvan het
geplaatste kapitaal **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)** be draagt en ver-
deeld is in **100** aandelen zonder nominale waarde en die elk 1/100ste van het kapitaal
vertegenwoordigen.

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd,
opgemaakt op **15.02.2019** waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap
verantwoorden.

B. ONDERSCHRIJVING OP HET KAPITAAL

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapi-taal volledig en onvoorwaardelijk is
geplaatst.

De aandelen zijn ingeschreven als volgt :

1. De heer **SEALITI Mohamed**, wonende te wonende te 2060 Antwerpen, Lange Lobroekstraat
210/101, titularis van **50 aandelen**
2. Mevrouw **OUAHOUD Zineb**, wonende te 2060 Antwerpen, Twee Nettenstraat 20/51, titularis van
50 aandelen

Totaal : **100 aandelen**

C. VOLSTORTING

Inbreng in geld

De comparanten hebben hun 100 ingeschreven aandelen door betaling van **HONDERD
ZESENTACHTIG EURO (€ 186,00)** per aandeel in geld, volledig volstort.

II. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennoot-schap luiden als volgt :

TITEL I : NAAM ZETEL DOEL DUUR

Artikel 1 : Vorm - Naam

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een **besloten vennootschap met**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "**best Interim**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel 2 : Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2060 Antwerpen, Lange Lobroekstraat 210.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Bouwonderneming

- De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie end de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Elektrohandel

- de aankoop, de verkoop, de import, de export, de commercialisatie, de distributie, de bemiddeling, de algemene vertegenwoordiging van alle elektrische en elektronische materialen, producten, toestellen, toebehoren en installaties, alsmede de onderdelen die er betrekking op hebben;
- de plaatsing, het onderhoud, de herstelling van alle elektrische en elektronische installaties.

Horecabedrijf

Zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair en dit in zoverre de hierna gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan wettelijke bepalingen of reglementeringen: de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en ook waren en alle aanverwante artikelen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Schoonmaak

- Het onderhouden, reinigen, kuisen en ontsmetten en herstellen van gebouwen. De exploitatie van een ruitenwassersbedrijf. Alle onderhoudswerkzaamheden en herstellingen onder andere met behulp

van een hoogtewerker, hogedrukreinigers en andere machinale onderhoud, kuis- en herstellingswerken. Het voeren van de administratie en het voeren van het beleid en het besturen van bedrijven die een soortgelijk doel nastreven.

- Het ondernemen, het verlenen van bemiddeling, het promoveren, het controleren en coördineren van werken verband houdende met hoger vermelde werkzaamheid, niets uitgezonderd en/of voorbehouden.
- De import- en export, de aan- en verkoop, ook via postorders, vervoer en verzending, in het groot en in het klein, verwerking en bewerking en vervaardiging van onderhoudsproducten en chemische reinigingsproducten.
- De aankoop van producten en het vervaardigen van materiaal, dienstig in de bouw- en aanverwante nijverheid.
- De aankoop, verkoop, invoer en uitvoer van bouwmaterialen en toestellen, onderhoud- en ontsmettingstoestellen en aanverwante producten, niets uitgezonderd noch voorbehouden en dit zowel in binnen- als buitenland.
- Het ondernemen, het verlenen van bemiddeling, het promoveren, het controleren en coördineren van werken met hoger vermelde en aanverwante producten, niets uitgezonderd noch voorbehouden. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met bovenstaande doelomschrijvingen of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden. De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur** vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL TWEE - KAPITAAL

Artikel 5 : Kapitaal

Het volledig geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**.

Het is vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

TITEL III : BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11 : Benoeming Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer natuurlijke personen en/of rechtspersonen, al dan niet vennoten, zaakvoerder genoemd.

Artikel 13 : Intern beheer

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 14 : Externe vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Ingeval de vennootschap bestuurder of zaakvoerder of lid van het directiecomité wordt in een andere vennootschap, zal de zaakvoerder de vaste vertegenwoordiger aanduiden die deze functie zal uitoefenen, dit alles overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 15 : Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

TITEL V : ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17 : Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **2e dinsdag** van de maand **juni** om **17:00 uur**; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergadering kan plaatsvinden bij éénparig schriftelijk akkoord, behoudens indien het een besluit betreft dat bij authentieke akte moet worden vastgesteld.

Artikel 21 : Vertegenwoordiging van de vennoten

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een ander vennoot. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Artikel 23 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem, onverminderd hetgeen hierna is bepaald. Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

TITEL VI : INVENTARIS JAARREKENING RESERVE WINST-VERDELING

Artikel 25 : Boekjaar jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van hetzelfde jaar.

Artikel 28 : Bestemming van de winst Reserve

Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo, in voorkomend geval, vooreerst verminderd met de door de vergadering vastgestelde tantièmes, wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

TITEL VII : ONTBINDING VEREFFENING

Artikel 34 : Wijze van vereffening

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het nettoactief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

E. SLOT EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING ZAAKVOERDER

De oprichters benoemen tot niet statutaire zaakvoerder de heer **SEALITI Mohamed**, voornoemd, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid van de vennootschap. Er wordt geen commissaris benoemd.

EERSTE BOEKJAAR EERSTE JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2019.

Het tijdstip waarop de vennootschap begint te werken wordt vastgesteld op de dag van haar verkrijging van de rechtspersoonlijkheid.

VOLMACHT

De oprichters verklaren hierbij volmacht te geven aan Algemene Boekhouding Schouppe BVBA, of kortweg "Albos", Wetstraat 107, 2060 Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Rudy Van Rossen of andere aangestelden door de vennootschap, om de nodige verrichtingen te doen met het oog op de inschrijving in de kruispuntbank voor ondernemingen en het ondernemingsloket en het bekomen van een B.T.W.nummer, en alle nodige verrichtingen bij een ondernemingsloket.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Antwerpen, district Borgerhout, ten kantore.

Nadat de akte werd voorgelezen en toegelicht als voormeld hebben de comparanten met Ons,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Notaris getekend.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Hierbij tegelijk neergelegd: afschrift van akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.