

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315177



Neergelegd
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725500315

Benaming : (voluit) : **BOOTHUIS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nieuwe Kaai 30 bus 1
(volledig adres) 2300 Turnhout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen (9de Kanton)-Borgerhout, Gitschotellei 276, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 18 april 2019

BLIJKT DAT :

Door :

1. De heer **ATANASOV Nikolay Andreev**, geboren te Kardzhali (Bulgarije) op 01/11/1972, wonende te 2300 Turnhout, Apostoliekenstraat 21.

2. De heer **ISA Naim Aliosman**, geboren te Kardzhali (Bulgarije) op 17/01/1978, wonende te 2300 Turnhout, Apostoliekenstraat 21.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht voor onbepaalde duur, onder de benaming "**BOOTHUIS**" met zetel te 2300 Turnhout, Nieuwe Kaai 30 bus 1 met een kapitaal van € 18.600,00, verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters door inbreng in natura, en wel als volgt:

INBRENG IN NATURA

De verschijners verklaren de inschrijving te volstorten door inbreng in natura als volgt:

1. Inbreng in natura :

Verslag bedrijfsrevisor :

De heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor BB3 AUDIT te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 1, aangesteld door de oprichters, heeft het verslag opgesteld op 17 april 2019, zoals voorgeschreven door artikel 219 van de vennootschappenwet.

De verschijners verklaren volledig op de hoogte te zijn van dit verslag en ontslaan ondergetekende notaris ervan lezing te geven.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt :

1. **BESLUITEN**

De inbreng in natura tot oprichting van de bvba BOOTHUIS betreft het handelsfonds van café-restaurant Boothuis, omvattende de immateriële en de materiële vaste activa door de maatschap ISA-ATANASOV, aangeduid met ondernemingsnummer 0707.747.236 en met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Nieuwe Kaai 30 bus 1.

Ondergetekende, de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor BB3 AUDIT met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 1, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

natura;

2. *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;*

3. *de voor de inbreng in natura weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

De vergoeding voor de inbreng in natura beschreven en gewaardeerd onder punt IV van onderhavig verslag, ten belope van 56.740,50 EUR, bestaat uit enerzijds 100 kapitaalaandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 186,00 EUR per aandeel van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOOTHUIS, waarvan 50 aandelen toe te kennen aan de heer Nikolay Atanasov en 50 aandelen aan de heer Naim Isa, alsmede uit een vergoeding in speciën ten belope van 19.070,25 EUR elk te boeken als schuld in rekening courant tegenover de heer Nikolay Atanasov en uit een vergoeding in speciën ten belope van 19.070,25 EUR te boeken als schuld in rekening courant tegenover de heer Naim Isa in de boekhouding van de nieuw op te richten bvba BOOTHUIS.

Overwegende dat op datum van het opstellen van het huidige verslag de overdrager aan ondergetekende geen geldig fiscaal attest zoals bedoeld in artikel 442bis WIB 1992, noch attest zoals bedoeld in artikel 93 undecies van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde waarde, noch een attest zoals bedoeld in artikel 16ter, § 3, van het koninklijk besluit nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen, en evenmin een attest zoals bedoeld in artikel 41 quinquies van de RSZ-wet, dient ondergetekende erop te wijzen dat de fiscale overheid c. q. de inrichting van sociale zekerheidsbijdragen bewarende of uitvoerende maatregelen op het voorwerp van de inbreng kan nemen, indien de overdrager fiscale c.q. sociale schulden heeft op het ogenblik van de nog te vervullen neerleggingsformaliteit. Terzake dienen wij een voorbehoud te formuleren inzake dit latent risico.

De inbreng blijft beperkt tot de in dit verslag expliciet vermelde elementen. De schulden en vorderingen die niet werden vermeld in dit verslag, dienen te worden betaald of ontvangen door de overdrager.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting. ("no fairness opinion").

Opgemaakt ter goeder trouw

Herent, 17 april 2019

BB3 Audit bvba

Vertegenwoordigd door Frank Bloemen

Bedrijfsrevisor"

Deze inbreng omvat :

-De ACTIVA- en PASSIVA bestanddelen per 31 december 2018 zoals beschreven in het voormelde verslag van de bedrijfsrevisor, van het handelsfonds van café-restaurant Boothuis, uitgebaat te 2300 Turnhout, Nieuwe Kaai 30/1, uitgebaat door de oprichters, omvattende de immateriële en de materiële vaste activa.

De vennootschap zal geacht worden de eigendom te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 1 januari 2019 op last er vanaf zelf-de datum alle belastingen, taksen en andere genotslasten van te dragen. De wijzigingen aangebracht aan de inbrengstaat door de verdere uitbating van de onderneming, zijn voor rekening van de vennootschap. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

Horeca:

Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants, spijshuizen, snackbars, pitta en pizzahuis, verbruikerssalons, tearooms, pizzahouse, milkbars, cafés, bars, bodega's, frituren en tavernes, traiteurdiensten en catering, alsmede het leveren van snacks aan huis, evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet, alcoholhoudende dranken en sterke dranken, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van onder meer tabaks- en rookwaren, belegde broodjes, snoepgoed, vis en wijn bistro.

De uitbating en de deelname in de uitbating van alle horecabedrijven zoals herbergen, taverne, hotel, bed & breakfast, restaurant, snackbar, bar, frituur en al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord. Klein-en groothandel van alle soorten

horecabenodigdheden.

Bouwbedrijf:

- montagewerken aan gebouwen in de ruimste zin van het woord
- klein en groothandel van een doe het zelf bouwmaterialenzaak
- onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek;
- onderneming voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen;
- onderneming voor het ontmossen van daken;
- onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtmengeling en van industriële pijpleidingen;
- onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds uitgezonderd deze in hout;
- onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;
- onderneming voor het aansluiten van gas-, elektriciteit en wateraansluitingen.
- grondwerken op straat
- onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en voor het installeren van waterverzachters; en verwarmingsinstallaties;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);
- onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alsmede schilderwerken en plafonnering;
- groothandel in ijzerwaren;
- groothandel in elektrische apparaten en artikelen voor huishouding en verlichting;
- onderneming voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem, volgens allerlei methodes;
- onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen;
- algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers;
- nijverheid voor het bewerken en het bereiden van hout;
- fabricage van panelen van samengeperst hout; andere grondwerken;
- wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken; plaatsen van parket;
- afbraakwerken van gebouwen, woningen en andere bouwsels; schilderwerken;
- onderneming voor het plaatsen van allerlei soorten daken; onderneming van elektriciteitswerken.

De uitbating van een aannemingsbedrijf voor:

- bezettings-, plafonneer- en cementwerken in de ruimste zin;
- het waterdicht maken van gebouwen;
- het opvoegen en aanleggen van onderlagen van mortel of cement;
- geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen;
- dichtingswerken van bouwwerken die de bijkomende en onmisbare aanvulling uitmaken van metsel- en betonwerken en die door de aannemers van metsel- en betonwerken, in het raam van hun eigen werkzaamheden worden uitgevoerd;
- dichtingswerken aan gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren door middel van vloeibare synthetische producten of systemen die door de aannemers-schilders uitgevoerd worden;
- dichtings- en verstevigingswerken uitgevoerd door middel van inspuiting van harsachtige actieve bindstoffen;
- het plaatsen van schermen ter bescherming van de thermische isolatie tegen vocht, die de aanvulling zijn van schrijn- en timmerwerken.

Transport:

Vervoer over de weg van zowel personen als materiële zaken.

Vervoer over de weg zowel nationaal als internationaal.

Koerierdiensten.

Handel:

Import en export, klein- en groothandel in producten van suikergoed, papierwaren en houtartikelen, wijn, geestrijke en andere dranken (zonder verlof), snuisterijen fantasieartikelen, groenten, fruit en andere voedingswaren; groothandel van horeca benodigdheden.

Elke aankoop- en verkoopverrichting in verband met nieuwe en tweedehands autovoertuigen van om het even welk type, merk of inhoud, alle benodigdheden in verband hiermede, bovenals alle werkzaamheden van onderhoud en herstelling van gelijk welke aard en alle garage-activiteiten in verband hiermede.

De verhuring, leasing en renting van nieuwe en tweedehands wagens.
 De groot- en kleinhandel in bloemen en planten, tuinbouwbedrijf, aannemer tuinwerk.
 De groot- en kleinhandel, de import en export, de commissiehandel, de verwerking en bewerking, de stockage en het vervoer van vis- en vleeswaren.
 Aankoop en verkoop, verhuur van onroerende goederen alsook parkings.
 Het uitbaten en beheren van een rijschool.
 Klein- en groothandel in bouwmaterialen:
 Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment
 Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels
 Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels
 Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels
 Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels
 Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels
 Kleinhandel in tapijten en vloermatten
 Kleinhandel in vloerbekleding van kunststof, rubber, enz.
 Kleinhandel in behang
 Kleinhandel in meubels
 Kleinhandel in inbouwkeukens
 Kleinhandel in matrassen, bedveringen en overige matrassendragers
 Kleinhandel in verlichtingsartikelen
 Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout

Groothandel in panelen en platen, parket, enz.

Groothandel in schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid
 Groothandel in ferro- en non-ferrometaalartsen
 Groothandel in ferro- en non-ferrometalen in primaire vormen, inclusief goud en andere edele metalen
 Groothandel in bouwmaterialen : zand, grind, cement, bakstenen, enz.
 Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout
 Groothandel in verf en vernis
 Groothandel in vlakglas
 Groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik (nagels, draad, schroeven, bouten, enz.), werktuigen (hamers, zagen, schroevendraaiers, enz.) en elektrisch aangedreven handgereedschap
 Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen
 Groothandel in apparaten voor centrale verwarming
 Groothandel in gereedschapswerktuigen
 Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
 Handelsbemiddeling in verf en vernis
 Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen
 Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen
 Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid

Kuisbedrijf:
 - schoonmaak en onderhoud van kantoren, scholen, rusthuizen, woningen, shopping-centra, publieke instellingen;
 - schilderwerken in de meest ruime zin van het woord;
 - facility services, omvattende onder meer de aanvulling van drankautomaten, cafetaria-beheer, receptiediensten;
 - multi-services, omvattende onder meer klusjesdienst, buitenreiniging, onderhoud van parkings, anti-graffiti, car en truck cleaning.

Bakkerij:
 Het uitbaten van een artisanale brood- en banketbakkerij, de vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten.
 De groot- en kleinhandel, de aankoop, verkoop, bereiden en verwerking van producten op basis van meel, producten van bakkerijen, chocolade en koekjes.
 Bereiden en verkoop van alle koude en warme dranken en gerechten, gebak en confiserie.
 Het uitbaten van een benzinepompstation zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
 De uitbating van een garage met al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord.

Textiel:

De import en export, groot- en kleinhandel in kledingzaken (textiel), alle textielproducten ongeacht de aard van de vezel, allerhande grondstoffen en artikelen en producten van de textiel- en kledingsnijverheid; de confectie in het algemeen en meer speciaal inzake beroepskledij, linnengoed, huishoudtafellinnen, dames-, heren- en kinderkleding, ondergoed, lingerie en nachtkleding, baby-uitzet, mode- en sportartikelen, schoeisel, ceinturen en riemen.

Algemeen:

De uitbating van een solarium, sauna, relax- en wellnesscentrum, kapsalon, schoonheidssalons, bodystyling en powerplate; het verlenen van verzorgingsmassages, van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en de gezichtsverzorging; het verstrekken van dieetadvies, huidverzorging en epilieren, diensten van manicure en pedicure; handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen; de groot- en kleinhandel in parfumerieën en cosmetica. De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin.

Deze aanduidingen en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De zaakvoerder mag de draagwijdte van het doel interpreteren.

De vennootschap wordt be-stuurd door de heer Atanasov Nikolay en de Heer Isa Naim Aliosman, oprichters in deze, zaak-voerders aan wie volle-dige vertegen-woordigingsbevoegd-heid is toegekend om alleen -handelend namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. De opdracht, die bezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur. Er werd geen commissaris benoemd.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019. De jaar-lijkse algemene vergade-ring wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aange-uid in de oproeping, op de laatste dag van de maand juni om 10.00 uur.

De statuten bevatten geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering. Elk aandeel heeft recht op één stem. Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel dan wordt het eraan verbonden stemrecht geschorst evenals voor de niet volgestorte aande-len zolang de behoorlijk opge-vraagde en eisbare stor-tingen niet gedaan zijn. Behoort de bloot eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan verschillende personen dan wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte storting, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Samen hiermee neergelegd, uitgifte.

DE NOTARIS,