

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302863



Neergelegd

15-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718705959

Benaming : (voluit) : **J & J Design**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kerkstraat 27
(volledig adres) 1755 Oetingen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester Daisy Bracke, notaris bij de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Thierry Van Sinay & Daisy Bracke, geassocieerde notarissen", met zetel te 9402 Ninove - Meerbeke, Halsesteenweg 17 op veertien januari tweeduizend negentien, neergelegd ter publicatie, vóór registratie, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "J & J Design", met zetel te Oetingen, en met als eerste adres: 1755 Oetingen, Kerkstraat 27 door:

1. De heer **ROOBAERT Jens**, geboren te Asse op drie maart negentienhonderd éénennegentig, echtgenoot van mevrouw De Munter Annelies, wonende te 1755 Gooik, Kerkstraat 27.
2. De heer **DE TRIF Jonas**, geboren te Ninove op vier november negentienhonderd zevenentachtig, ongehuwd, bevestigend wettelijk samenwonend te zijn met mevrouw Van Muylder Ynske Greet, ingevolge verklaring afgelegd voor de ambtenaar van de burgerlijke stand te Gooik op negentien juni tweeduizend dertien, wonende te 9400 Ninove (Liefeninge), Liefeningeplaats 28.
3. De heer **ROOBAERT Gertjan**, geboren te Asse op éénentwintig april negentienhonderd zevenentachtig, echtgenoot van mevrouw Van der Smissen Lien, wonende te 1760 Roosdaal, Grotstraat 7 A.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00) en is verdeeld in duizend (1 000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het kapitaal van de vennootschap is volledig geplaatst.

Het kapitaal van de vennootschap is gestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00).

De oprichters verklaren en erkennen dat alle aandelen door hen werden onderschreven en gestort als volgt:

- de heer Roobaert Jens, voornoemd, schrijft in op vierhonderd (400) aandelen of zevenduizend vierhonderdveertig euro (€ 7 440,00) gestort ten belope van tweeduizend vierhonderdtachtig euro (€ 2 480,00).
- de heer De Trif Jonas, voornoemd, schrijft in op vierhonderd (400) aandelen of zevenduizend vierhonderdveertig euro (€ 7 440,00) gestort ten belope van tweeduizend vierhonderdtachtig euro (€ 2 480,00).
- de heer Roobaert Gertjan, voornoemd, schrijft in op tweehonderd (200) aandelen of drieduizend zevenhonderdtwintig euro (€ 3 720,00), gestort ten belope van duizend tweehonderdveertig euro (€ 1 240,00).

Totaal: achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00) of duizend (1 000) aandelen, gestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00).

Bedoeld bedrag werd, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer BE11 0689 3289 9648, geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de Belfius Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op tien januari tweeduizend negentien, dat mij is overhandigd om door mij te worden bewaard.

Dienvolgens beschikt de vennootschap over het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De heer Roobaert Jens dient nog een bedrag van vierduizend negenhonderdzesig euro (€ 4 960,00) te storten.

De heer De Trif Jonas dient nog een bedrag van vierduizend negenhonderdzesig euro (€ 4 960,00) te storten.

De heer Roobaert Gertjan dient nog een bedrag van tweeduizend vierhonderdtachtig euro (€ 2 480,00) te storten.

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook in naam van en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

Het vervaardigen en plaatsen van houtskeletwoningen Het uitvoeren van allerhande elektriciteitswerken;

Het uitvoeren metsel- en betonwerken;

Het plaatsen van funderingen;

Het uitvoeren van stukadoorswerken;

Het uitvoeren van allerhande behang- en schilderwerken;

Het plaatsen van glas en spiegels;

De algemene afwerking van gebouwen;

Het monteren van metalen constructiewerken;

Het uitwerken van projecten op gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw Het repareren van elektronica;

Het installeren van bewakingssystemen en alarminstallaties Het slopen en bouwrijp maken van terreinen;

Het uitvoeren van isolatiewerken;

Het uitvoeren van alle sanitaire en loodgieterswerken Het plaatsen van verwarmingselementen van verschillende warmtebronnen;

De restauratie van bouwwerken;

Het plaatsen van steigers De klein- en groothandel, in- en uitvoer, huur en verhuur van bouwmaterialen;

De coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;

Projectontwikkeling voor de bouw van individuele woningen, appartementsgebouwen en niet residentieel onroerend goed;

Algemene bouwwerken al dan niet volgens de formule 'sleutel op de deur';

De activiteiten van promotor Vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enzovoort;

Vervaardiging van al dan niet isolerende vloer-, of wand of plafondbedekking op rollen of in de vorm van tegels, platen, enzovoort;

Vervaardiging en montage van werkstukken voor de bouw: trapleuningen, borstweringen, enzovoort;

Vervaardiging van kantoor- en winkelmeubelen;

Vervaardiging van keukens en keukenmeubelen;

Vervaardiging van eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen;

Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen; Vervaardiging van wandkasten, speciale TV-meubels, bijzetmeubels, enzovoort;

Vervaardiging en montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, metaal of van kunststof:

deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout, metaal of kunststof;

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout, metaal of kunststof;

Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;

Montage van serres, veranda's, enzovoort in hout, metaal of kunststof;

Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding;

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, niet eerder genoemd;

Bouw van daken;

Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;

Waterdicht maken van daken en dakterrassen;

Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;

Handelsbemiddeling in meubelen, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;

Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;

Groot- en klein handel in huismeubilair, schrijnwerk, keukens, artikelen van hout en meubels, enzovoort;

Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort);

Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
 Reparatie van meubelen en stoffering;
 Handel in eigen onroerend goed;
 Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractuele basis;
 Inning van huurgelden;
 Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractuele basis;
 Renovatie van gebouwen;
 De aan- en verkoop in- en export, groot- en kleinhandel om het even welke goederen die betrekking hebben op het hierboven omschreven doel, zonder hiermee limitatief te zijn, evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen
 Deze opsomming is niet limitatief en moet steeds als louter exemplatief worden beschouwd.
 De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.
 In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen zowel van burgerlijke als van commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel. Zij mag zowel in België als in het Buitenland alle industriële, nijverheids-, commerciële, burgerlijke en financiële bewerkingen doen, fuseren met andere vennootschappen, het maatschappelijk bezit geheel of gedeeltelijk in andere vennootschappen, reeds opgericht of nog op te richten, inbrengen, en in het algemeen alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan zowel roerende als onroerende goederen bezitten, verwerven, vervreemden en beheren.
 Zij mag zich borgstellen voor derden, zo zij er direct of indirect belang bij heeft.
 De vennootschap is verbonden door de handelingen die verricht zijn door haar zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, behoudens in het geval dat ze kan bewijzen dat een derde ervan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.
 De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
 De duur van het mandaat van zaakvoerder is onbepaald.
 Hij is ten allen tijde, zonder motivering of opzegging afzetbaar door de algemene vergadering.
 Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien worden.
 De benoeming van de zaakvoerder en zijn ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de ondernemingsrechtbank van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlage van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.
 Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, onverminderd de terugbetaling van zijn kosten, tenzij de algemene vergadering anders beslist.
 De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.
 Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.
 In afwijking van artikel 257 van het Wetboek Vennootschappen, kan er maar besloten worden tot de hierna vermelde rechtshandelingen indien alle zaakvoerders daarmee instemmen. Het betreft rechtshandelingen
 - aangaande de deelneming in andere vennootschappen;
 - die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen;
 - die verband houden met de vestiging van een hypotheek of het toestaan van een lening.
 Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.
 Indien de vennootschap twee zaakvoerders telt, kan iedere zaakvoerder afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigen, met uitzondering van de hierna vermelde rechtshandelingen waarvoor de beide zaakvoerders gezamenlijk moeten optreden:
 - rechtshandelingen aangaande de deelneming in andere vennootschappen;
 - rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen;
 - rechtshandelingen die verband houden met de vestiging van een hypotheek of het toestaan van een lening;
 - rechtshandelingen die het bedrag van vijftienduizend euro (€ 25 000,00) te boven gaan.
 Indien de vennootschap meer dan twee zaakvoerders telt, wordt de vennootschap vertegenwoordigd

door het college van zaakvoerders, dat voor de hierna vermelde rechtshandelingen met al zijn leden gezamenlijk optreedt:

- rechtshandelingen aangaande de deelneming in andere vennootschappen;
- rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen;
- rechtshandelingen die verband houden met de vestiging van een hypotheek of het toestaan van een lening;
- rechtshandelingen die het bedrag van vijftienduizend euro (€ 25 000,00) te boven gaan.

Voor andere rechtshandelingen dan deze hiervoor opgesomd worden, kan elk lid van het college van zaakvoerders afzonderlijk de vennootschap geldig verbinden ten aanzien van derden.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 385 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de individuele onderzoeks en controlebevoegdheden van de vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Die vennoten worden benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergadering kan hen een vaste vergoeding toekennen voor de uitoefening van hun mandaat. Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de zaakvoerder gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de laatste vrijdag van de maand juni om 18u00. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Ingeval van ontbinding na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN – SLOT VAN DE AKTE.

A.- Eerste zaakvoerder.

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot gewone zaakvoerders benoemd:

- De heer Roobaert Jens;
- De heer De Trif Jonas

beiden voornoemd, die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hen niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die verklaren de hen verleende opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerders zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

B.- Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal worden gehouden in het jaar tweeduizend twintig.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend negentien.

C.- Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.

De oprichters verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van de Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

aangegaan te rekenen van één januari tweeduizend achttien, en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

D. Bracke, geassocieerd notaris te Ninove-Meerbeke.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.