



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318766\*



Neergelegd  
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727422301

**Naam**

(voluit) : GM BUILDING

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Liebeekstraat 3

8800 Roeselare

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhands document opgemaakt te Roeselare dd 21 mei 2019 houdende oprichting van een vennootschap onder firma blijkt ondermeer :

De hoofdelijke aansprakelijke vennoten zijn Didier Demeyere en Frederik Brouckaert.

De vennootschap zal handelen onder de benaming « GM BUILDING ». De naam zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden « Vennootschap Onder Firma » of de afkorting « VOF ».

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8800 Roeselare, Liebeekstraat 3.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen- als buitenland, zowel voor derden als voor eigen rekening :

1. Een patrimonium bestaande uit zowel roerende als onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.
2. Aldus mag de vennootschap verwerven, door inschrijving of aankoop en beheren; aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen. Tevens mag de vennootschap aankopen, verkopen, oprichten, in huur geven en nemen, leasen, onderhouden, verbeteren, veranderen en verfraaien; alle onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde, in België als in het buitenland. Dit behelst onder meer ook het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van de verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, alsook het optreden als bemiddelaar inzake verwerving van vastgoed, financiering en verzekering in het kader van voormelde activiteiten. De vennootschap kan optreden als beroepsverkoper.
3. Onderneming voor ruwbouw en algemene bouwwerkzaamheden en renovatiewerken in de bouw.
4. Onderneming voor slopingswerken (omvat het slopen van gebouwen en kunstwerken evenals het effenen en wegruimen).
5. Onderneming voor voegwerken.
6. Onderneming voor vloerbedekking en muurbekleding (omvat het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren met uitzondering van hout).
7. Onderneming voor restauratiewerken (omvat o.m. het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten).
8. Onderneming voor installatie van centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk (omvat o.m. het plaatsen van centrale verwarming, met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen; het plaatsen van sanitaire inrichtingen; lood- en zinkwerk; installatie van waterverzachters; het bedekken van daken in non-ferromaterialen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstellings- en onderhoudswerken; het plaatsen, herstellen, onderhouden van allerhande branders).
9. Onderneming voor schilder- en behangwerk (omvat alle schilderwerk, het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere

synthetische bedekkingen van muren en vloeren, onder meer in plastic).

10. Onderneming voor timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk (omvat o.m. het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken; het plaatsen van plasticdeuren en plinten; het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic; het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren; het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout; het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken; het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen).

11. Onderneming voor elektrotechnische installaties, electriciteitswerken.

12. Onderneming voor stukadoorswerken (omvat plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes en gipswerken).

13. Onderneming voor dakwerken (pannen, leien, daken in zink en koper, dakgootbekledingen, plaatsen van lichtkoepels, ...); zijgevelwerken (ruitlenen, eterniet,...); isolatiewerken (thermisch, akoestisch,...); wegeniswerken, trottoirs, koeren, opritten in alle materialen (klinkers, beton, asfalt, steenslag,...)

14. Onderneming voor het aanleggen en onderhouden van tuinen, aanleggen van opritten, vijvers, terrassen, veranda's, sauna's, plaatsen van tuinhuisjes, installatie van zwembaden;

15. Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, voor rioleringswerken, voor het aanleggen van speelpleinen, parken, tuinen en opritten;

16. Onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt, voor warmte- en geluidsisolering, voor metalen constructies, voor montage van metalen constructies, bruggen en vakwerk

17. Onderneming voor het bouwen van stellingen

18. De handel in groot en klein van alle materialen die met bovenvermelde activiteiten verband houden en dit in de ruimste zin, de aan- en verkoop, de studie, de fabricatie, de in-, uit- en doorvoer van zelfde, dit alles in de breedste zin als groothandel en als detailhandel en alle hierop aansluitende producten en activiteiten.

19. Alle activiteiten die behoren tot het domein van vastgoedmakelaardij. Dit behelst onder meer:

a. het bemiddelen, de aankoop, de verkoop, de verhuring, de verkaveling, en het onder regime van mede-eigendom brengen van alle soorten onroerende goederen en rechten (zoals huizen, appartementen, gronden, commerciële panden, industriepanden en andere) en van handelsfondsen.

b. het schatten en evalueren van onroerend goed (expert onroerende goederen) en van handelsfondsen en huurwaarden

c. het syndicaat van onroerende goederen in mede-eigendom; beheer van alle onroerende goederen en rechten, residentiële gebouwen, etc. hetzij voor rekening van derden, hetzij voor eigen rekening

d. beheer van overig onroerend goed

20. De activiteiten van projectontwikkelaar. Dit behelst het ontwerpen en bouwen van huizen, appartementsgebouwen, kantoren en winkels, met de bedoeling deze op plan, in aanbouw of afgewerkt te verkopen.

21. De activiteiten van verkavelaar. Dit behelst de aankoop van gronden om deze volledig uit te rusten en opnieuw te verkopen.

22. De coördinatie van (bouw)projecten in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau

23. Diensten van werfopvolging

24. Handelsbemiddeling, groothandel en kleinhandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, motorvoertuigen en lichte bestelwagens (= 3.5 ton), evenals het algemeen onderhoud en reparatie ervan

25. Reparatie en montage van specifieke auto-onderdelen en van de elektrische installaties

26. Revisie van automotoren

27. Carrosserieherstelling

28. Bandenservicebedrijven, kleinhandel in banden voor motorvoertuigen

29. Wassen en poetsen van nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, motorvoertuigen en lichte bestelwagens (= 3.5 ton)

30. Handelsbemiddeling, groothandel en kleinhandel in onderdelen en accessoires van nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, motorvoertuigen en lichte bestelwagens (= 3.5 ton)

31. Kleinhandel gespecialiseerd in de verkoop van auto's accessoires van auto's via het internet (e-commerce)

32. Tussenpersoon in de handel.

33. Het uitbouwen en runnen van een adviesbureau voor de industriële- en dienstensector met inbegrip van alle activiteiten die daarbij dienstig zijn of nuttig kunnen worden, o.a. :

a. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

b. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

c. Het toestaan van leningen, het stellen van zekerheden alsmede alle borgstellingen aan derden tegen vergoeding.

Het sociaal doel breidt zich ook uit tot alle hierop aansluitende producten en activiteiten.

De vennootschap kan de uitbating van een of meerdere vestigingen of de vertegenwoordiging van één of meerdere producten/merken/diensten in franchising of in gelijk welke andere vorm uitbesteden aan derden.

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend. De vennootschap zal, zowel in binnen- als buitenland, alle roerende en onroerende goederen mogen bezitten en alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, of dit geheel of ten dele kunnen vergemakkelijken.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een

vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf 21 mei 2019.

Het aanvangsvermogen bedraagt 12.500 EUR, verdeeld in 125 aandelen van 100 EUR; de vennoten brengen in de vennootschap hun kennis en arbeid in.

Het kapitaal werd volledig onderschreven in geld.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoot. Tot zaakvoerder-vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd de heer Demeyere Didier en de heer Brouckaert Frederik. Zij verklaren deze opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Zij kunnen slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits eenparigheid.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van juni om 18.00 u.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Ten alle tijde kan een vergadering worden bijeenroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, of door voor ontvangst ondertekende afgifte, aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 21/05/2019 tot 31/12/2019. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

Alle verrichtingen vanaf 01 januari 2019, zowel kosten als opbrengsten als aangegane verbintenissen in dit verband, worden reeds geacht van en voor rekening van deze vennootschap te zijn gedaan.

Met éénparigheid van stemmen wordt volmacht gegeven aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vercruysse & Partners – accountantskantoor figrz, vertegenwoordigd door zijn zaakvoerder of zijn aangestelden, Lijsterstraat 15, 8400 Oostende, om in naam van de vennootschap alle stukken te tekenen strekkende tot de inschrijving(en) latere aan te brengen wijzigingen en eventuele doorhaling in de Kruispuntbank van Ondernemingen, tot aanvraag van de nodige vestigingsattesten, tot aanvraag van het BTW nummer, voor alle aangelegenheden inzake directe belastingen en tot het vervullen van alle aangiften en formaliteiten terzake en tot het voeren van alle besprekingen en briefwisseling dienaangaande.

Demeyere Didier  
Zaakvoerder