



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19087558

neergelagd/ontvangen op

21 JUNI 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel,
Griffie

Ondernemingsnr : 0719.423.165

Benaming

(voluit) : D&J Company
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 1090 Jette, Jean-Baptiste Verbeyststraat 44/1

Onderwerp akte : VERPLAATSING VAN DE ZETEL – OMZETTING IN EEN BV

Uittreksel uit het proces-verbaal opgesteld door Notaris Kim Lagae, te Brussel, op 29 mei 2019.

De buitengewone algemene vergadering heeft beslist:

1. de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar het Vlaamse Gewest, te 8020 Ruddervoorde, Koebroekdreef 21, met ingang van 29 mei 2019, en de vestigingseenheid te Jette (1090 Brussel), Jean-Baptiste Verbeyststraat 44 bus 1 te sluiten.
2. de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.
3. dat de vennootschap de rechtsvorm zal aannemen van een besloten vennootschap (afgekort BV).
4. volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp (volgt een uittreksel)

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « D&J Company » in het kort « D&J ». Beide benamingen mogen gezamenlijk of afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. (...)

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

Aannemer ruwbouwwerken en afbraakwerken. Aannemer in metsel- en betonwerk. De constructie, reparatie of afbraak van de structuur van een gebouw, werken gerelateerd aan de stabiliteit en weerstand van een gebouw.

Aannemer plafonneerder, cementwerker en voor het aanbrengen van chape. Aannemer-plafonneerder-cementwerker: het maken en aanbrengen van deklagen, stuc- en staffwerken. Het plaatsen van gyprocplaten. Het plaatsen van tussenwanden in gipsplaten. Het bekleden en bedekken van dragers, muren en plafonds met gips, gipsplaten, mortel of cement; de reparatie ervan; het afdekken van vloeren met mortel en de reparatie ervan.

Aannemer tegelwerk. Aannemer marmerwerken. Aannemer steenhouwer. Het bekleden en repareren van vloeren en wanden met keramische tegels, in beton, natuursteen of marmer, van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

mozaïeken of bestanddelen van natuursteen of marmer. De constructie van decoratieve schouwen, open haarden, gewelven, grafmonumenten.

Onderneming in dakwerken en dichtingswerken. De vervaardiging en reparatie van gebinten, de bedekking, de waterdichtheid van gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren; behalve afdekkingen gemaakt van plantaardig materiaal, in glas of doorschijnende of transparante materialen. Elke structuur voor het ontvangen en evacueren van regenwater. De implementatie in gebouwen of andere bouwprojecten van: thermische isolatiematerialen, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen. Afdichting en versterking door injectie met behulp van bindmiddelen van actieve hars. Kalk en sauswerk. Drogen van constructies. De uitvoering van voegwerken en gevelreiniging. Reiniging door middel van stoom, zandstralen en soortgelijke activiteiten toegepast op de buitenste delen van gebouwen. Aannemer van zinkwerken en metalen dakconstructies. Speciale werkplaats van de metaalverwerkende industrie. Aannemer in niet-metalen dakbedekking van constructies.

Onderneming in timmerwerk en glazenmakerswerk. Aannemer in timmerwerk en schrijnwerk. Alle timmeractiviteiten binnen en buiten, ongeacht het gebruikte materiaal, inclusief de plaatsing van parket en het maken van het schrijnwerk. De vervaardiging, plaatsing of reparatie van houten of kunststof luiken. Het plaatsen en repareren van kozijnen, deuren, luiken, poorten, trappen, plinten, veranda's, keuken- en badkamermeubels in hout, PVC of aluminium. De installatie van keukens. Het plaatsen van roosters, intrekbare en roldeuren, externe zonwering (inclusief atelierwerk). Het bekleden van dakgoten in PVC. De plaatsing en reparatie van beglazing en elk duurzaam transparant materiaal.

Alle andere timmerwerkactiviteiten. Plaatsing en reparatie van wand- en vloerbedekkingen met vaste materialen. Timmerwerk in hout en kunststof. Schrijnwerkerij. De installatie van scheidingswanden en valse plafonds in hout. De fabricage, plaatsing of reparatie van alle houtbekledingen. Het plaatsen van sloten en ijzerwaren van een gebouw. De constructie van demonteerbare paviljoens en niet-metalen bouwketens. Plaatsing van smeedwerk, luiken en metalen timmerwerk.

Onderneming voor de afwerking. Aannemer van schilderwerken. Verven van gebouwen en industriële schilderwerken. Stoffeerder, het plaatsen van flexibele wand- en vloerbedekkingen. Het bedekken van oppervlakten met verf, vernis of getinte transparanten om ze te beschermen en te verfraaien. Het plaatsen van tapisserie, canvas om te schilderen en zachte coatings gelijmd op het hele oppervlak. Het bedekken van de wanden en vloeren door flexibele coatings.

Installateur in centrale verwarming, klimaatregeling, gasinstallatie, sanitair en loodgieterij. De vervaardiging, plaatsing, onderhoud en reparatie, inclusief de leidingen, van:

- Centrale verwarmingsinstallaties, dit wil zeggen installaties die bestaan uit een centrale warmtebron, waarbij de warmte wordt verspreid door water-, lucht- of waterdampbuizen
- Gastoestellen voor verwarming
- Artikelen en apparaten voor sanitaire doeleinden
- Klimaatregelingssystemen waarin alleen water of lucht wordt gebruikt als koelmiddel
- Warmtepompen, de installatie van verwarming op zonne-energie.

Plaatsing, onderhoud en reparatie van alle branders (centrale verwarming). Installatie van zonnepanelen. Installatie van ventilatie en luchtverversing, heteluchtverwarming, airconditioning van industriële koeling, elektromedische apparatuur en industriële leidingsystemen. Installateur van sanitair en loodgieterij. Rioleringswerken. Onderneming voor het plaatsen van waterontharders. Werken van distributie van water en gas. Loodgieterswerk en werkzaamheden inzake sanitaire installaties in vervoermiddelen. Het leggen van kabels en diverse leidingen. Installateur voor gasverwarming door individuele apparaten. Loodgieterswerk gedaan bij het plaatsen en / of aansluiten van keuken- of verwarmingstoestellen zoals convectoren, waterverwarmers en fornuizen op gas.

Elektrotechnisch installateur. De vervaardiging, plaatsing en reparatie van alle elektrische installaties voor stroomvoeding, voor verlichting, voor verlichte borden, voor verwarming, voor klimaatregeling (wanneer het gebruikte koelmiddel niet alleen water is of lucht), voor huisautomatisering, voor communicatie, voor signalisatie, voor opname en reproductie van beeld en geluid, en voor beveiliging tegen overspanning, brand en diefstal. Fabricage van alarm- en beveiligingsapparaten, apparaten gebruikt in een alarm- of beveiligingssysteem (inclusief plaatsing). De elektrische aansluiting van apparaten zoals wasmachines, afwasmachines en apparaten voor de productie van warm water door accumulatie.

Elke groothandel en detailhandel met elektrische, elektronische, elektrische huishoudartikelen, telecommunicatie, foto-, audio-, video-artikelen, inclusief depannering, reparatie, onderhoud en naverkoopservice. Installatie van drijvende kracht en telefonie. Fabricage en installatie van lichtreclames, elektrische apparaten, lusters en verlichting. Bijstand verlenen en onderhoud inzake computerapparatuur.

Algemene aanneming. Algemene aannemer-bouwterrein coördinator. Bouwen, renoveren, doen bouwen of een gebouw doen renoveren, in uitvoering van een aannemingscontract, tot de staat van afwerking, door beroep te doen op verschillende onderaannemers.

Grondverzet. Plaatsing van afsluitingen. Wegwerkzaamheden. Installatie van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Aanleg van speel- en sportterreinen, parken en tuinen met aanplantingswerken. Installatie, montage en demontage van steigers en werkplatforms. Installatie, reparatie en constructie van zwembaden. Borings- en sonderingswerken en doorpersingen van putten. Draineerwerken. Reiniging en desinfectie van huizen en lokalen, meubels, meubilair, diverse objecten. Ontmossen van daken.

De vennootschap heeft ook als voorwerp de studie, raadgeving, consulting, expertise, engineering en alle diensten binnen het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

De vennootschap heeft ook als voorwerp:

- de invoer, de uitvoer, de handel in al zijn vormen, vertegenwoordiging, makelaardij, commissiehandel, van diverse producten voor de bouwsector en de bouw, zonder dat deze lijst volledig is.
- de vastgoedpromotie, prospectie, het kopen, verkopen, verhandelen, de indeling, verdeling, het (ver)huren en onder(ver)huren van onroerend goed, de ruiling, exploitatie, leasing, ontwikkeling van een gebouw of een onroerend vermogen, de transformatie, de verkaveling van alle onroerende goederen of een volledig of onverdeeld deel van alle mogelijke onroerende goederen en elke handelsdaad die daarop betrekking heeft.
- de vorming en het beheer van een onroerend vermogen en grondbezit, van onroerende rechten, van handelsfondsen.
- de transformatie, de inrichting, de uitvoeringsgarantie voor verbintenissen aangegaan door derden die het genot van deze gebouwen zouden hebben.
- de activiteiten van een beheerder van eigen of gehuurde goederen, die het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten verzekert, en de functie van syndicus van eigen onroerend goed in mede-eigendom.

De vennootschap kan elk zakelijk of persoonlijk recht verkennen, exploiteren of toekennen, alle roerende of onroerende zaken, gebouwd of niet, ontwikkelen, alle verrichtingen doen met betrekking tot de realisatie, ontwerp, bouw, sloop, renovatie of verbetering, uitrusting, inrichting, verfraaiing, onderhoud, van alle gebouwen, alle, al dan niet hypothecaire, leningen aangaan of toestaan.

De vennootschap kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar doel.

De vennootschap kan belangen nemen bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, participatie, fusie, financiële tussenkomst of op een andere manier, in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap kan zich borg stellen zowel haar eigen verbintenissen als voor de verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief haar handelsfonds.

Zij kan op welke manier dan ook belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een soortgelijk of verwant doel of een doel dat de ontwikkeling van haar activiteiten kan bevorderen.

De vennootschap heeft ook als voorwerp de controle over het management of de deelname aan het management van elke vennootschap of onderneming, in voorkomend geval door het opnemen van een mandaat binnen de genoemde ondernemingen, inclusief de uitoefening van het mandaat van vereffenaar.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbrengen - Aandelen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

(...) De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied. (...)

Artikel 13. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van een bestuurder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering een andersluidende beslissing neemt.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 16. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 1 juni om 15 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. (...)

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

(...) § 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 21. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 5 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.



Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 27. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

5. volmacht te verlenen aan mevrouw Monica Ciufu, wonende te 1050 Bruxelles, Armand Huysmanslaan, 185, met de macht om in de plaats te stellen, om de gegevens van de vennootschap ingevolge de genomen beslissingen aan te passen in de Kruispuntbank van Ondernemingen en te dien einde de vennootschap te vertegenwoordigen bij een ondernemingsloket.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UTTREKSEL

Getekend: Kim Lagae, Notaris.

Neergelegd samen met een uitgifte van het proces-verbaal en een coördinatie der statuten