

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303503\*



Neergelegd  
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718863832

Benaming : (voluit) : **JVR Projects**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Doornlaarstraat 72  
(volledig adres) 2820 Bonheiden

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor notaris Bart Arnauts te Keerbergen op 17 januari 2019, heeft de heer Vervloessem Jurgen Eddy, geboren te Bonheiden op 27 juli 1987, wonende te 2820 Bonheiden, Doornlaarstraat 72, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht met benaming **JVR Projects**, met zetel te 2820 Bonheiden, Doornlaarstraat 72, met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door 120 aandelen met een gelijke fractiewaarde.

Het kapitaal bestaat volledig uit inbrengen in geld en is volledig geplaatst door de oprichter, die het heeft volgestort voor twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00). De oprichter ontvangt 120 aandelen. De volstorting gebeurde op een bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij Belfius Bank.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De zetel bevindt zich te 2820 Bonheiden, Doornlaarstraat 72, en kan bij besluit van de zaakvoerder (s) verplaatst worden.

De vennootschap heeft tot doel :

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon tot doel:

- Bouwen en oprichten van gebouwen;
- Bouwtechnische adviesbureau in de ruimste zin van het woord: bouwcoördinatie, veiligheids- en gezondheidscoördinatie op bouwwerken (woningen, openbare en industriële gebouwen), projectleiding en begeleiding in bouw, wegenbouw, waterbouw en bouwgerelateerde toeleveringsbedrijven;
- Veiligheids- en gezondheidscoördinatie op tijdelijke of mobiele werkplaatsen;
- Het opstellen van veiligheids- en gezondheidsplannen; het opstellen van postinterventiedossiers; de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf; werfcontroles, het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking en dergelijke meer); studie bureau en het uitvoeren van administratieve werkzaamheden voor bouwbedrijven in enigerlei vorm;
- Managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten; het opnemen van bestuursmandaten in en het optreden als adviseur bij alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen; het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding en dergelijke meer;
- Het beheren van vermogen, het voeren van bestuur over andere ondernemingen en het geven van adviezen op gebied van marketing. Adviseren in financiële, economische, sociale, organisatorische, technische en administratieve zaken met uitsluiting van het verlenen van vermogens- en/of beleggingsadvies van derden.
- Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
- Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en dergelijke meer;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer; energiedeskundige van alle types; EPB en EPC-verslaggever; metingen, adviseren en uitvoeren van expertises met betrekking tot de energieprestaties van gebouwen;
- Studie, ontwerp, constructie, opstarten, opleiding en onderhoud van technische systemen;
- Aanneming, onderzoek en ontwikkeling, uitvoering van machinebouw en motoren;
- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële en niet-residentiële gebouwen);
- Het leiden van herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- Studie en coördinatiebureau inzake projectontwikkeling; bouwpromotie en projectontwikkeling voor eigen rekening en/of voor rekening van derden; projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken; projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen; projectontwikkeling voor kantoorbouw; projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra en dergelijke meer; projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken; projectontwikkeling met het oog op de verhuur van woningen door huisvestingsmaatschappijen en maatschappijen voor goedkope woningen; de uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechnieken, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek en dergelijke meer; het testen van bouwelementen;
- Onderneming in onroerende goederen, omvattende de tussenpersoon in aankoop, verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, de expertenraadgeving in dit verband, alsmede het promoten, coördineren van interieur en bouwprojecten, het doen bouwen en verbouwen van onroerende goederen; de verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname); de verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes en dergelijke meer; de verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten); de verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor auto's; de verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden; Het innen van de huur (residentiële en niet-residentiële gebouwen)
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere;
- Het verlenen van alle bijstand aan derde, hetzij technisch, industrieel, commercieel, administratief of financieel;
- Het verhuren van allerhande materieel, installaties en uitrustingen;
- De import en export van en de kleinhandel en groothandel in alle grondstoffen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorgaande verband houden, en het verlenen van diensten in verband daarmee;
- Overige gespecialiseerde detailhandel in artikelen, andere dan voedingsmiddelen;
- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout; vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof; grond- en rioleringswerken; onderneming van timmer- en schrijnwerk; onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- De gespecialiseerde kleinhandel in geschenken met betrekking tot de woninginrichting; de kleinhandel, groothandel, invoer en uitvoer, fabricatie, plaatsing van lampen in het algemeen, verlichtingsarmaturen voor binnen en buiten;
- Installatiemateriaal, beveiligingsmaterialen voor particuliere zowel als industriële aanwending en voorzieningen van openbaar nut.
- Klein- en groothandel in artikelen van hout, kurk of vlechtwerk;
- Financieren van aan- en verkooptransacties, al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, verstrekken van leningen en kaskredieten, alsmede alle commerciële en financiële verrichtingen dier rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;
- Bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; onderneming voor het waterdicht maken van gebouwen; onderneming voor het plaatsen van lood- en zinkwerk; uitvoeren van klinkerwerken en bestratingen;
- Klein- en groothandel en verhuur van machines voor onderaannemers, bouwmaterialen en bouwproducten, beveiligingsmaterialen.
- Verhuur van auto's, vrachtwagens en gereedschappen;
- Klein- en groothandel, import- en export in oud papier, ferro- en non-ferro metalen, tevens de recuperatie van hier genoemde goederen.
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzomarmen, graniet of lei; het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket, en ander houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof; het schilderen van

metalen constructies; gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enz.; de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal, deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, spanplafonds enz. in alle materialen; het ruimen van bouwterreinen, graven van sleuven, geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms; onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; onderneming voor het ontmossen en reinigen van daken en oversteken, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen; het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;

- In eigen naam of in opdracht van derden aan- en verkopen, zowel in het groot als in het klein, de in en uitvoer, de handel in de productie en de plaatsing van houten, metalen en PVC-ramen, deuren en garagepoorten en alle nevenproducten, de fabricatie van grondstoffen, halffabricaten en afgewerkte producten voor de binnen & buitenschrijnwerkerij en alle materialen, grondstoffen en benodigdheden dienstig voor deze aannemingen.

- Onderneming voor elektriciteitswerken in de ruimste zin; het plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon, elektrische en elektronische voorzieningen en installaties; het leggen van kabels en diverse leidingen; beveiligings- en alarminstallaties;

- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;

- Het leveren, plaatsen en aannemen van metaalconstructies, metaalconstructiewerken van gevels, metalen kunstwerken en buisconstructies; allerhande laswerken; de groot- en kleinhandel; de import en export van metaal; machines voor metaalbewerkingen, bedrijfsmaterieel, bedrijfsvoertuigen, onderdelen en wisselstukken;

- Slopingswerken;

- Onderneming in loodgieterij in de ruimste zin van het woord;

- Plafonneerwerken, cementeer werken en pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloer en het plaatsen van houten wand-, vloer-, en plafondbekledingen; timmer- en schrijnwerk;

- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken;

- Klimatisatiewerken;

- Kleinhandel in bouwmaterialen, cement- en betonproducten;

- Zelfstandige werkplaats voor algemene mechaniek;

- De groothandel in, de inkoop en verkoop, de import en export van elektrische apparaten;

- Het verstrekken van verkooptraining en marketingconsulting;

- Het vertrekken van financieel, sociaal, handels, juridisch en fiscaal advies zowel aan bedrijven, aan particulieren, aan openbare instellingen of aan alle belanghebbenden en dit in de ruimste zin genomen;

- Het voeren van administratie van zowel particulieren als ondernemingen, alsmede de hierbij gaande belangbehartiging;

- Het optreden als tussenpersoon, zelfstandig of in ondergeschikt verband, zowel in België als in het buitenland, evenals het uitoefenen van alle activiteiten die ermee in verband staan of van aard zijn de verwezenlijking van het doel te bevorderen;

- Onderneming voor het uitbaten van goederenopslagplaatsen;

- Zij mag machines en materiaal aankopen, leasen, in huur nemen of verhuren;

- Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's;

- Het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (copywriters);

- Het ontwerp, de fabricage, aankoop en verkoop van kledij en accessoires, al of niet gerelateerd aan de merchandising van motorsport;

- Aan- en verkoop van sportmaterialen in het algemeen;

- De promotie van de (motor)sport in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van het deelnemen aan alle wedstrijden in alle disciplines van de motorsport, het organiseren, uitwerken, ondersteunen, begeleiden van sporters en/of sportwedstrijden;

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschap door inbreng, participatie of investering.

Voormelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De vennootschap mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen, hierin begrepen alle industriële, handels- en financiële, roerende of onroerende verrichtingen verrichten die van aard zijn om de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis dezer woorden.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming – inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten,

zowel in België als in het buitenland die een aanvullend of soortgelijke doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zijn kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hun eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

De vennootschap kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving op of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders. Zijn er meerdere zaakvoerders benoemd, dan besturen zij gezamenlijk.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd als volgt:

- door de enige zaakvoerder, indien er slechts één benoemd is.
- door de zaakvoerders afzonderlijk, indien er meerdere benoemd zijn.
- door de houder van een volmacht die beperkt is in de tijd en/of bepaald wat betreft het voorwerp.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens ander besluit van de algemene vergadering.

Jaarlijks wordt een algemene vergadering gehouden in de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping op de 1ste vrijdag van de maand juni om zeventien uur.

Het boekjaar loopt elk jaar van 1 januari tot en met 31 december.

Over de bestemming van het resultaat beslist de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen dienaangaande.

**Overgangsbepalingen**

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2019 en de eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, op de 1ste vrijdag van de maand juni om zeventien uur.

De vennootschap neemt alle verbintenissen over, die gesteld zijn door de oprichter voor en in naam van de vennootschap in oprichting sedert 1 november 2018.

De oprichtersvergadering benoemt eenparig tot niet-statutaire zaakvoerders:

- de heer Vervloessem Jurgen Eddy, wonende te 2820 Bonheiden, Doornlaarstraat 72.
- de heer Vervloessem Robin Andy, wonende te 2820 Bonheiden, Doornlaarstraat 72.

Zij zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen.

Getekend.

Bart Arnauts, notaris te Keerbergen.