



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325948



Neergelegd
09-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729978250

Naam

(voluit) : 96

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Burggravenlaan 31 301

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte d.d. 01/07/2019 blijkt dat werd overgegaan tot de oprichting van een "Commanditaire Vennootschap".

- Rechtsvorm en naam: de vennootschap heeft de vorm aangenomen van een Commanditaire Vennootschap" onder de naam "96".

- Zetel: Burggravenlaan 31/301, 9000 Gent

- Duur: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden.

- Oprichters: Upgrade Estate Belgium BVBA, 0544.749.822, Burggravenlaan 31/301, 9000 Gent, vast vertegenwoordigd door de heer Koenraad Belsack, gecommanditeerde vennoot en twee commanditaire vennoten.

Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap zal tot doel hebben:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

het bouwen, verbouwen, beheren, uitbaten en exploiteren van en investeren in onroerende goederen zoals, maar niet beperkt tot, gronden, woningen, bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen, appartementsgebouwen, hotels, seniorenresidenties, studentenkamers en business flats;

het renoveren en herstellen van onroerende goederen in de ruimste zin;

algemene bouwonderneming en coördinatie van bouwwerkzaamheden;

projectontwikkeling en bouwpromotie betreffende onroerende goederen in het algemeen;

dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, om het even welke handels-, financiële, industriële, commerciële, roerende of onroerende en andere ver-richt-ingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrecht-streeks, geheel of gedeeltelijk, de verwezenlijking van het voorwerp van de ven-nootschap kunnen bevorderen of met de verwezenlijking ervan verband houden.

De vennootschap kan alle mandaten, ambten en func-ties uitoefenen en alle beheeropdrachten waarne-men in de meest ruime zin, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband hou-den, optreden als tussenpersoon, correspondent, man-dataris, agent of ver-tegenwoordiger, advie-zen verle-nen van juridische, econo-mische, technische, boek-houdkundige aard en alle diensten of bij-stand verlenen inzake investeringen, financieringen, beheer en administratie. Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, splitsing, financiële tussenkomst of aanspraak deelnemen of belangen nemen in andere Belgi-sche of buitenlandse vennootschappen, instel-lingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan dat van haar of waarvan de deelname of samen-werking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij kan om alle brevetten, licenties en vergunnin-gen solliciteren of deze aankopen, overdra-gen en uitba-ten en alle genotsrechten ter zake toe-staan.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de ven-noot-schap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Artikel 5: Vennootschapsvermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt vijftien miljoen euro (EUR 15.000.000,00) en is vertegenwoordigd door vijftien miljoen (15.000.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het vermogen werd voor vijftientwintigduizend euro (EUR 25.000,00) volstort.

Artikel 15: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 10: Algemene vergadering – Bijeenroeping – Bevoegdheid

De jaarlijkse algemene vergadering zal gehouden worden op de eerste dinsdag van de maand juni op de maatschappelijke zetel.

Artikel 16: Bestemming en verdeling van het resultaat

Het “te bestemmen winstsaldo” of het “te verwerken verliessaldo”, zoals dit wordt bepaald door het geldende boekhoudrecht, wordt bestemd door de algemene vergadering, doch steeds met inachtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar

heden tot 31 december 2020

2. Eerste jaarvergadering

Eerste dinsdag juni 2021

3. Zaakvoerder

Upgrade Estate Belgium BVBA, met zetel te 9000 Gent, Burggravenlaan 31/301, met als ondernemingsnummer 0544.749.822, vast vertegenwoordigd door de heer Koenraad Belsack, die verklaart het haar toegekende mandaat van zaakvoerder te aanvaarden.

4. Commissaris

Er wordt geen commissaris benoemd.

6. Volmacht

Hierbij wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan (i) CVBA Bofidi Gent, Kortrijksesteenweg 1126A – 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, de heer Bartel Decroos, wonende te Pieter Colpaertsteeg 26 te 9000 Gent, mevrouw Lindsey Schamp, wonende te Goudberg 49 te 8530 Harelbeke en mevrouw Tiffany Sipli, wonende te Gereedstraat 5a te 9230 Wetteren, alsook aan (ii) Jeroen De Smet, wonende te Gentsesteenweg 194/0102, 9800 Deinze en Jean-Marie Vanderstichele, wonende te Wannegemdorp 12, 9772 Wannegem-Lede, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van deze overeenkomst, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een btwnummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures m.b.t. de registratie als aannemer en de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Tegelijk hiermee neergelegd: Exemplaar oprichtingsakte d.d. 01/07/2019.

Upgrade Estate Belgium BVBA

Zaakvoerder