

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301502



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717794357

Benaming : (voluit) : **Jever**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Struiversstraat 2
(volledig adres) 3010 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Tom Wilsens, te Leuven, op drie januari tweeduizend negentien dat de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid 'Jever' met maatschappelijke zetel te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Struiversstraat 2, werd opgericht door:

1) De heer **VANREUSEL Jan** en zijn echtgenote mevrouw **STOFFELS Katinka Johanna**, samenwonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Struiversstraat 2.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van 1/100ste van het maatschappelijk kapitaal.

De oprichters schrijven in op het kapitaal voor het volledige bedrag en verklaren hun inschrijvingen te volstorten ten belope van een/derde van het maatschappelijk kapitaal. De inbrengen in geld worden ten belope van 6.200,00 EUR vóór de oprichting van de vennootschap volgestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij KBC Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering.

In vergelding van de inschrijving op het maatschappelijk kapitaal worden aan de oprichters de aandelen als volgt toegekend:

- aan de heer Vanreusel: 99 aandelen;
- aan mevrouw Stoffels: 1 aandeel.

De beide aandeelhouders zijn gehouden tot verdere volstorting van het maatschappelijk kapitaal. De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven, het uitoefenen van managements-, consultancy- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultancyovereenkomsten en het uitoefenen van consultancyfuncties op onafhankelijke wijze
- Het uitoefenen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, juridische, fiscale en sociale aangelegenheden. Het geven van diverse opleidingen die het management van bedrijven aanbelangt in het algemeen.
- Het verlenen van diensten -zowel consultancy als implementatie- aan derden, op het vlak van bedrijfsbeleid, sales en marketing:
 - o Professioneel advies aan bedrijven in binnen- en buitenland op strategisch en operationeel vlak;
 - o Begeleiden van bedrijven in de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het financieel plan en dies meer;
 - o Adviesverlening rond product- en dienstenbeheer, prijsbepaling, keuze van distributiekanaal, logistiek in de meest ruime zin
- Stedenbouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten, Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur, Ontwerpen van tuinen en parken, enz.
- Snoeien van fruitbomen en wijnstokken, Snoeien van bomen en heggen, Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- De aankoop, verkoop, verhuring van planten en bloemen zowel in het groot als detailhandel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het kweken van bloemen en planten in de breedste zin van het woord.
- Organisatie van congressen, seminars en bedrijfspresentaties voor klanten en voor financiële en commerciële partners.
- De functie van tussenpersoon in de handel en in alle roerende en onroerende verhandelingen.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen doen en handelsbemiddeling algemeen assortiment
- Het doorlichten en organiseren van bedrijfsstructuren, het uitvoeren van markt- en bedrijfsstudies, budgettering, planning en uitvoering van kantooradministratie en –organisatie.
- Webportalen, gegevensverwerking, webhosting, detailhandel in allerlei producten via het internet, computerconsultancy-activiteiten, activiteiten van systeemintegrators, verwerking van gegevens
- Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren – het verwerven en vervreemden van deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan.
- Verwerven en beheren van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;
- Vormen en beheren van een roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen;
- Het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;
- Het voor eigen rekening beheren van allerhande patrimonium in het algemeen, financiële activa en beleggingsgoederen in het bijzonder. Verwerven, beheren, vervreemden, valoriseren en cederen van roerende en onroerende goederen en/of rechten onder gelijk welke vorm ook. De projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor woningbouw, nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouw, enzoverder.
- Het verstrekken van raad en advies in de meest ruime zin der maatschappelijke behoeften, uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadviezen.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak of het eigen vermogen.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden pas vanaf de datum van inschrijving in het register van venno-ten. Aan de vennoten zullen, wanneer zij daarom verzoeken, getuigschriften, onderte-kend door de zaakvoerder(s), afgeleverd worden, die melding maken van de naam, voornaam, woonplaats van de vennoot, en van het aantal hem toebehorende aandelen. Deze getuigschriften mogen niet opgemaakt worden aan order noch aan toonder.

De aandelen zijn ondeelbaar; indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat, ten aanzien van de vennootschap, één enkele persoon als eigenaar van het aan-deel aangewezen is.

Indien er meerdere vennoten zijn, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, niet overgedragen worden onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden, behalve met de instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de over-dracht is voorgesteld. Die instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan :

1. aan een vennoot;
2. aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater;
3. aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn.

De regels inzake overdracht onder de levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde personen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of

er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de eerste maandag van juni om 18 uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem. Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber.

Het maatschappelijk jaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering: Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019. De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2020.

Wordt benoemd tot gewone zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de heer Jan Vanreusel. Hij aanvaardt zijn mandaat. Het mandaat zal bezoldigd zijn.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting: Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019, door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Accountingteam NV, of elke andere door hen aangewezen persoon, die is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, teneinde voor onderhavige vennootschap alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijving in de Kruispuntbank en het Ondernemingsloket en alle documenten hiervoor te ondertekenen, alsmede om inschrijving als BTW-belastingplichtige te bekomen; alsook voor andere fiscale en sociale administratieve diensten en eventuele andere bevoegde instellingen en diensten als belastingen, registratie en RSZ.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Tom Wilsens

Tevens neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.