

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313152



Neergelegd

01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723887937

Benaming : (voluit) : **KDC Immo**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Donkerstraat 32
(volledig adres) 3040 Neerijse

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor Meester Karen Hauwaerts, notaris met standplaats te Huldenberg (Neerijse), op negenentwintig maart tweeduizend negentien, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

1. De heer **DEROM Koen**, geboren te Leuven op 18 februari 1983, wonende te 3040 Huldenberg (Neerijse), Donkerstraat 32

2. De heer **CAEKELBERGHS David**, geboren te Leuven op 15 juni 1990, wonende te 3040 Huldenberg (Loonbeek), Sint-Jansbergsteenweg 45

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "**KDC Immo**", met maatschappelijke zetel te 3040 Huldenberg (Neerijse), Donkerstraat 32.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar zoals vastgelegd in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar (evenals latere aanvullingen en wijzigingen daaraan), omvattende ondermeer het uitvoeren van alle vastgoed- en immobieliënverrichtingen zoals ondermeer het verwerven en vervreemden, afbreken, bouwen en verbouwen, huren en verhuren en onderverhuren, het nemen en verlenen van optierechten, beheren, uitbaten, promoten, omvormen, renoveren, valoriseren, ruilen, ordenen, verkavelen, inrichten en uitrusten evenals de projectontwikkeling van en in verband met:

- alle onroerende goederen en rechten,

- handelsfondsen en -zaken,

- aandelen van vastgoed- of patrimoniumvennootschappen,

Met inbegrip van de onroerende leasing en aanverwante rechten evenals het optreden als makelaar en/of bemiddelaar in onroerende transacties, goederen, persoonlijke of zakelijke rechten evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin.

De vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers.

- het waarnemen van rentmeesterschap (syndicschap van onroerende goederen in mede-eigendom) evenals het algemeen beheer van gebouwen (property management), alle service verlening met betrekking tot syndicale aangelegenheden bij gebouwen alsmede bij de verhuring en het onderhoud ervan;

- de expertise, adviesverlening en agentuur in verband met onroerende goederen en handelsfondsen omvattende:

- *het schatten van onroerende goederen; het verstrekken van adviezen en raadgevingen terzake;

- *het opmaken van conformiteitsverslagen en rapporten;

- *het opstellen van plaatsbeschrijvingen, staten van bevinding en dergelijke;

- *alle advies en begeleiding bij inrichting, decoratie, meubilering en garnering van zowel private als van commerciële, industriële en publieke gebouwen en sites;

- de activiteit van tussenpersoon in de handel, omvattende de makelaars en 'traders' in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoeren van alle om het even welke handelsgoederen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium, vooral door beheersdaden.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijkingen ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Deze opsomming is aanwijzend en geenszins beperkend.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op **twintigduizend euro (€ 20.000,00)**.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een tweehonderdste (1/200ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is volgestort ten belope van twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Comparanten verklaren dat op de tweehonderd (200) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend als volgt:

- door de heer DEROM Koen: op honderd (100) aandelen, volgestort ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00);

- door de heer CAEKELBERGHS David: op honderd (100) aandelen, volgestort ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00);

Hetzij in totaal: op tweehonderd (200) aandelen.

Zij verklaren en erkennen dat deze inbreng door hen volledig werd volgestort ten belope van twintigduizend euro (€ 20.000,00) door storting in speciën betaald en dat het bedrag van deze stortingen is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE58 1030 6034 4879, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Crelan.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

Het attest van de bank dat dit bevestigt blijft bewaard in het dossier van ondergetekende notaris Karen Hauwaerts.

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste vrijdag van de maand juni, om twintig uur, en voor de eerste maal in 2021. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar 2021.

Benoeming van zaakvoerder(s)

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee:

Worden benoemd tot statutair zaakvoerder(s) voor de duur van de vennootschap:

1. De heer DEROM Koen, geboren te Leuven op 18 februari 1983, wonende te 3040 Huldenberg (Neerijse), Donkerstraat 32;

2. De heer CAEKELBERGHS David, geboren te Leuven op 15 juni 1990, wonende te 3040 Huldenberg (Loonbeek), Sint-Jansbergsteenweg 45;

Hun mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Accountantskantoor Lenseclaes, met zetel te 3040 Huldenberg, Kouterstraat 18 en in het bijzonder de heer Lenseclaes Koen, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(getekend) Meester Karen Hauwaerts, notaris.

Tegelijk neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte