

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315363



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725654228

Benaming : (voluit) : **IMMO E&G**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Leuvensebaan 141
(volledig adres) 3220 Holsbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Koen Boogaerts te Aarschot op 24 april 2019 dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de benaming "IMMO E&G", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3220 Holsbeek, Leuvensebaan 141, door 1) mevrouw Hendrickx Els, wonende te Holsbeek, Leuvensebaan 143 en 2) de heer Hendrickx Geert, wonende te Holsbeek, Biekedelle 23.

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,-) vertegenwoordigd door duizend (1.000,-) aandelen zonder nominale waarde, elk volstort voor één/derde (1/3), die elk één/duizendste (1/1.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Op deze duizend (1.000) aandelen wordt door de oprichters a pari, ingeschreven als volgt: 1. door de verschijnster voormeld sub 1 wordt gekweten het bedrag van drieduizend honderd zes euro twintig cent (€ 3.106,20) waarvoor haar vijfhonderd en één (501) aandelen, elk volstort tot beloop van één/derde, worden toegekend die zij aanvaardt. 2. door de verschijnster voormeld sub 2 wordt gekweten het bedrag van drieduizend drieënnegentig euro tachtig cent (€ 3.093,80) waarvoor hem vierhonderd negennegentig (499) aandelen, elk volstort tot beloop van één/derde, worden toegekend die hij aanvaardt. Totaal: duizend (1.000) aandelen, hetzij de geheelheid van het kapitaal: De verschijnsters verklaren en erkennen dat de geplaatste aandelen volstort zijn ten belopen van één/derde (1/3e), zodat de vennootschap vanaf heden vrij beschikt over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). De genoemde bedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE79 7350 5300 5333 bij KBC Bank geopend ten name van de vennootschap in oprichting.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

- Het aankopen, beheren, verhuren, investeren, van- en in alle onroerende en roerende goederen en alle onroerende en roerende rechten;
- Het participeren door middel van inschrijving, deelname of verkrijging van aandelen in alle andere vennootschappen;
- Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privé-personen en instellingen. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. De diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of (niet)statutaire benoeming en in hoedanigheid van externe raadgever of als orgaan van de cliënt;

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.
De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen of benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die erop betrekking hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen en alle roerende en onroerende rechten als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over andere vennootschappen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Dit doel dient in de meest ruime zin geïnterpreteerd te worden. Ter verwezenlijking van dit doel kan de vennootschap alle mogelijke rechtshandelingen stellen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600-), en wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000-) aandelen, elk met een fractiewaarde van een/duizendste van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal is volledig geplaatst.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde personen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Het behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering het aantal zaakvoerders te verhogen en de machten van de nieuwe zaakvoerders te bepalen. Hierbij moet zij echter de meerderheid, die de wet voorziet voor het wijzigen van de statuten, in acht nemen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor rekening zou vervullen.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op 15 juni om 14u00 op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien gezegde dag een zondag of wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering mag verder bijengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap dit vereist, op verzoek van de zaakvoerders of commissarissen indien er zijn. Deze moeten de algemene vergadering bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders.

Evenwel kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Hij mag zijn stem niet schriftelijk uitbrengen.

Iedere vennoot mag zich op de algemene vergaderingen laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, §2 van het Burgerlijk Wetboek). De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per fax, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

stemmen, welk ook het aantal mag wezen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, tenzij anders bepaald in de huidige statuten.

Wanneer de vergadering moet beraadslagen over wijzigingen van de statuten, moet de bijzondere meerderheid die de wet hiertoe voorziet in acht genomen worden.

Het maatschappelijk jaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op 31 december 2020.

De verschijners zijn bijeengekomen in een eerste algemene vergadering en hebben de volgende beslissingen genomen onder opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte zoals voormeld, waarvan zij mij, notaris, verzoeken akte te verlenen:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op 2

b. te benoemen tot deze functie:

1) Mevrouw HENDRICKX Els, wonende te 3220 Holsbeek, Leuvensebaan 143.

2) De heer HENDRICKX Geert, wonende te 3220 Holsbeek, Biekedelle 23.

die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen

Volmacht. De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van de indeplaatsstelling, BVBA Vereycken & Vereycken Accounting te 2550 Kontich, Veldkant 2 of haar aangestelden, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbank voor ondernemingen, ondernemingsloket, bij de B.T.W.-administratie, sociaal verzekeringskas en sociaal secretariaat, en bij de bevoegde diensten voor het bekomen van het vestigingsattest en distributieattest, indien nodig.

Voor eensluidend uittreksel, dienstig voor publicatie Belgisch Staatsblad

Notaris Koen Boogaerts