

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19326833\*



Neergelegd  
15-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730694664

**Naam**

(voluit) : **Bart De Wit**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Molenheide 8  
: 2990 Wuustwezel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester SASHA DEWITTE, geassocieerd notaris te Wuustwezel op 4 juli 2019, dat:

De heer **De Wit, Bart Martin Julia**, geboren te Zoersel op 17 mei 1980, van Belgische nationaliteit, echtgenoot van mevrouw Aertsen, Sofie Adri Elza, wonend te 2990 Wuustwezel, Molenstraat 1 /F. NAAM - ZETEL – VOORWERP

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de benaming "Bart De Wit", met zetel in het Vlaams gewest en waarvan in de statuten het voorwerp letterlijk als volgt werd omschreven

**"Artikel 3: Voorwerp**

*De vennootschap heeft tot voorwerp:*

- *algemene bouwonderneming en coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf alsmede het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);*
- *het uitvoeren van alle werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het oprichten van gebouwen en bouwwerken;*
- *onderneming voor het ruimen van bouwterreinen, voor grondwerken in de meest ruime zin, inclusief het graven, ophogen, egaliseren, nivelleren en draineren;*
- *onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes, voor boringen, peilingen en uitdiepingen, voor draineringswerken, voor rioleringswerken;*
- *onderneming voor het optrekken van de ruwbouw van gebouwen allerhande, voor de bouw van gebouwen volgens de formule sleutel op de deur, voor het uitvoeren van metselwerken allerhande, voor het vlechten van ijzerwerk en het aanbrengen van bekisting;*
- *onderneming voor de bouw van daken, voor het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, voor het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, voor het waterdicht maken van daken en dakterrassen;*
- *onderneming voor het aanleggen, bouwen, onderhouden en herstellen van speel- en sportterreinen, parken en tuinen, zwembaden, in de meest ruime zin, zowel openbaar als particulier;*
- *onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van allerhande wegen en paden;*
- *onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen;*
- *onderneming voor het uitvoeren van diverse isolatiewerkzaamheden in de meest ruime zin, zowel aan gebouwen en andere bouwwerken als aan leidingen;*
- *onderneming voor het bouwen van stellingen, voor het uitvoeren van voegwerken, voor het reinigen van gevels en gebouwen op eender welke wijze;*
- *onderneming voor het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk allerhande aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, voor het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;*
- *onderneming voor het leggen van chapes;*
- *onderneming voor de montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout, kunststof of metaal in de meest ruime zin, voor de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof of metaal;*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- onderneming voor het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- onderneming voor het uitoefenen van de taken van veiligheidscoördinator, zowel ontwerp als uitvoering, op tijdelijke en mobiele werkplaatsen;
- onderneming voor projectontwikkeling : het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen, met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen;
- het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren van onroerende goederen, coördinator en promotor en het verhandelen van alle producten en materialen die iets met het bouwvak te maken hebben;
- onderneming voor metsel- en betonwerken, voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen in allerhande materialen, voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken alsmede voor het plaatsen van chapes, voor schilderwerken, behangen en garneren, voor het plaatsen van wand- en vloerbedekkingen in allerhande materialen, voor het invoegen en reinigen van gevels, voor het plaatsen van afsluitingen, voor het waterdichtmaken, droogmaken en bedekken van gebouwen met allerhande materialen, voor het plaatsen van warmte- en geluidsisolering;

Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden; zij is gegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

De vennootschap zal voor eigen rekening of voor rekening van derden in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende en alle hoegenaamde handelingen mogen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerpen of de realisatie ervan begunstigen. Eveneens kan zij een belang nemen in gelijk welke andere binnenlandse of buitenlandse onderneming.

Zij mag zich voor andere ondernemingen of personen borg stellen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

**ZETELADRES**

De zetel is gevestigd te 2990 Wuustwezel, Molenheide 8

**DUUR**

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

**INBRENGEN**

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven.

**Aanvangsvermogen**

Comparant verklaart dat hij op de **honderd (100) aandelen** onmiddellijk in geld heeft ingetekend voor de prijs van vijftig euro (€ 50,00) per stuk, aldus in totaal voor vijfduizend euro (€ 5.000,00);

**In totaal: honderd (100) aandelen. De totaliteit van de inbrengen voor vijfduizend euro (€ 5.000,00).**

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE81 1030 6197 8624, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Crelan Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling, op 04 juli 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

**BESTUUR & EXTERNE VERTEGENWOORDIGING**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

**BENOEMINGEN**

De vergadering beslist het **aantal bestuurders** te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur vanaf heden: **de heer Bart De Wit, voornoemd.**

De zojuist aangestelde niet-statutaire bestuurder verklaart dit ambt te **aanvaarden.**

De bestuurder wordt gemachtigd om te beschikken over de gelden geplaatst op de speciale bankrekening ten name van de vennootschap in oprichting.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het mandaat van bestuurder zal door deze **onbezoldigd** uitgeoefend worden en dit tot zolang de algemene vergadering daarover niet anders beslist.

**BEPALINGEN I.V.M HET AANLEGGEN VAN RESERVES EN DE WINSTVERDELING**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

**BEPALINGEN I.V.M. HET VEREFFENINGSSALDO**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**VOORWAARDEN VOOR TOELATING TOT DE ALGEMENE VERGADERINGEN EN VOOR DE UIT-OEFENING VAN HET STEMRECHT**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
  - de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van elk jaar.

Het eerste boekjaar van de vennootschap loopt van neerlegging van een afschrift op de griffie en zal worden **afgesloten op 31 december 2020**.

**JAARVERGADERING**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **laatste donderdag van de maand juni, om 19.00 uur**. Valt

De eerste jaarvergadering der aandeelhouders zal gehouden worden op **24 juni 2021 om 19.00u**, in de zetel van de vennootschap of op de plaats en het uur in de oproepingen aangeduid.

**BIJZONDERE VOLMACHT**

De comparanten stellen bij deze aan als bijzondere lasthebber **A&B Kantoor BVBA met zetel te 2960 Brecht, Gemeenteplaats 31**, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de inschrijving, met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en voor de registratie van de vennootschap als B.T.W.-belastingplichtige.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Geassocieerd notaris SASHA DEWITTE

Samen hiermede neergelegd:

\* Eensluitend afschrift van de oprichtingsakte.