

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307018



Neergelegd
12-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720604684

Benaming : (voluit) : **Klusbedrijf Nys**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Boekhoutstraat 25 B
(volledig adres) 3390 Tielt-Winge

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Koen Boogaerts te Aarschot op 8 februari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de benaming 'Klusbedrijf Nys', waarvan de zetel gevestigd is te 3390 Tielt-Winge, Boekhoutstraat 25 B, door: 1. De heer NYS Frederic, geboren te Tienen op 29 december 1986, wonende te 3390 Tielt-Winge, Boekhoutstraat 25/B000. 2. Mevrouw VERBEECK Ans, geboren te Leuven op 13 maart 1987, wonende te 3390 Tielt-Winge, Boekhoutstraat 25/B000.

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,-) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk volstort voor één/derde (1/3e), die elk één/honderste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Op deze honderd (100) aandelen wordt door de oprichters a pari, ingeschreven als volgt: 1. door de heer Nys Frederic voornoemd, verschijner voormeld sub 1 wordt gekweten het bedrag van drieduizend zeventienhonderd twintig euro (€ 3.720,-) waarvoor hem zestig (60) aandelen, elk volstort tot beloop van één/derde (1/3e), worden toegekend die hij aanvaardt. 2. door mevrouw Verbeeck Ans voornoemd, verschijner voormeld sub 2 wordt gekweten het bedrag van tweeduizend vierhonderd tachtig euro (€ 2.480,-) waarvoor haar veertig (40) aandelen, elk volstort tot beloop van één/derde (1/3e), worden toegekend die zij aanvaardt. Totaal: honderd (100) aandelen, hetzij de geheelheid van het kapitaal. De verschijners verklaren en erkennen dat de geplaatste aandelen volstort zijn ten belopen van één/derde, zodat de vennootschap vanaf heden vrij beschikt over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,-). De genoemde bedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE51 0018 5698 3962 bij BNP Paribas Fortis Bank op 5 februari 2019, geopend ten name van de vennootschap in oprichting.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

- Renovatiewerken in de breedst mogelijke definitie van o.a. zolders, keukens, woon- en badkamers, etc.;
- Het vervaardigen, uitvoeren en plaatsen van dakramen, dakisolatie (PUR/PIR, glaswol, minerale wol), gyproc wanden en verlaagde plafonds, maatwerk (keukens, kasten, binnendeuren, badkamermeubels, etc.), sanitair, metaalwerken, eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen, wandkasten etc.;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk: deuren, vensters, kozijnen, trappen, trapleuningen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enz.;
- Reparatie van audio- en videoapparatuur, elektrische huishoudtoestellen;
- Laswerken en maken en plaatsen van hekwerken;
- Vloeren/tegels; - Elektriciteitswerken aan binnenhuisinstallaties bij particulieren en bedrijven;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling, ventilatie, liften en roltrappen, stores en zonnebescherming, koelkamers en -pakhuizen, elektrische verwarmingsinstallaties;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van o.a. thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- De activiteiten van een algemene bouwonderneming, het bouwen, verbouwen, optrekken en slopen, renoveren, het uitvoeren van grondwerken en grondverzet, alsook de coördinatie van alle bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwen voltooiingswerken door onderaannemers;
- Het uitvoeren van alle aannemerswerken, zoals betonwerk, karweiwerk, schilderwerk, behangwerk, metselwerk, stukadoorswerk, voegwerk, het uitvoeren van alle elektriciteits- en loodgieterswerk,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

schrijnwerkerij, isolatiewerken, dakbedekking en bouw van dakconstructies, het plaatsen van tegelvloeren en mozaïek, het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, plaatsen van glas, het aanbrengen van chape en alle overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen. - Toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, afbraak, etc.), leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen; - Het plaatsen van omheiningen, poorten, tuinhuisen, carports, houtconstructies en gebouwen; - De aanleg van oprijlanen, opritten, vijvers en de daarbij horende installatie van waterbehandelingsapparatuur, pergola's en veranda's; - Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, zoals de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, telefooninstallaties, computersystemen, bewakingssystemen; - Isolatiewerkzaamheden en overige bouwinstallaties (bv. installatie van antennes en bliksemafleiders); - Algemene reiniging van gebouwen; - Waterdichtingswerken van muren, waterdicht maken van daken en dakterrassen, inclusief de vochtwerende behandeling van muren; - Algemene stukadoors- en schrijnwerkersactiviteiten: montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of in metaal (deuren, vensters, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, etc.); installatie van tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds in hout of kunststof; installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz. in hout of kunststof; montage van serres, veranda's; installatie van binnendeuren, scheidingswanden van glas; - Alle inrichtingswerken, binnens- en buitenshuis, al dan niet industrieel, zoals plafonneer-, cementeer-, kalk- en alle andere pleisterwerken; alle wand- en vloerbekledingen, in faïence, tegels, mozaïek, parket of welke andere materialen ook; schilderwerken, behangen en garneren; - Plaatsen van vloer- en wandtegels, vloerbedekking en wandbekleding van hout, behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen; gevelreiniging; bouw van sierschouwen en open haarden; uitvoeren van metsel- en voegwerken, bouwen van funderingen, incl. heien; restaureren van bouwwerken, chapewerken en overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; - Groothandel in bouwmaterialen, hout, verf, vernis en bouwmaterialen, sanitair en overige bouwmaterialen; - Groothandel in hijs-, hef- en transportwerktuigen; - Ruimen van waterlopen en sloten, aanleg van kanalen en andere waterwegen; - Snoeien van fruitbomen en wijnstokken, boomkwekerijen, overige plantenvermeerdering; zagen en schaven van hout; - Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk, van tuin- en terrasmeubelen; - Aanleg en onderhoud van diverse terreinen, het aanleggen van paden, opritten, diverse bevoelingen en bestratingen, het uitvoeren van grondwerken, slopingswerken, funderingswerken, rioleringswerken, diverse aannemingen in de bouw- en wegenbouw; - Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers. - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; - Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks

of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,-), en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, elk met een fractiewaarde van een/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal is volledig geplaatst.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde personen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn. Het behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering het aantal zaakvoerders te verhogen en de machten van de nieuwe zaakvoerders te bepalen. Hierbij moet zij echter de meerderheid, die de wet voorziet voor het wijzigen van de statuten, in acht nemen. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor rekening zou vervullen.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de laatste woensdag van de maand juni om 19.00 uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. De algemene vergadering mag verder bijeengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap dit vereist, op verzoek van de zaakvoerders of commissarissen indien er zijn. Deze moeten de algemene vergadering bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Evenwel kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem. Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Hij mag zijn stem niet schriftelijk uitbrengen. Iedere vennoot mag zich op de algemene vergaderingen laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, §2 van het Burgerlijk Wetboek). De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per fax, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen, welk ook het aantal mag wezen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, tenzij anders bepaald in de huidige statuten. Wanneer de vergadering moet beraadslagen over wijzigingen van de statuten, moet de bijzondere meerderheid die de wet hiertoe voorziet in acht genomen worden.

Het maatschappelijk jaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren. Nochtans mag geen

uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

Boekhoudkundig wordt de vennootschap geacht een aanvang genomen te hebben op datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van Koophandel. Het eerste boekjaar vangt aan op voormelde datum en eindigt op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2021.

De verschijners zijn bijeengekomen in een eerste algemene vergadering en hebben de volgende beslissingen genomen onder opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte zoals voormeld, waarvan zij mij, notaris, verzoeken akte te verlenen: a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één (1) b. te benoemen tot deze functie: De heer NYS Frederic, wonende te 3390 Tielt-Winge, Boekhoutstraat 25/B000, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet. c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur. d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, tenzij andersluidende beslissing door de algemene vergadering. e. geen commissaris te benoemen Vaste vertegenwoordiger. Tevens wordt de heer Nys Frederic benoemd als vaste vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Klusbedrijf Nys' gelast met de uitvoering van de opdracht van bestuurder/zaakvoerder, in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Klusbedrijf Nys' in elke vennootschap waarin de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Klusbedrijf Nys' een bestuursmandaat uitoefent. De zaakvoerder en de vaste vertegenwoordiger zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de nederlegging van de stukken ter griffie en heeft de bevoegdheid om de vennootschap te vertegenwoordigen.

Volmacht. De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van de indeplaatsstelling, DVL Consult BVBA, met zetel te 3390 Sint-Joris-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, ondernemingsnummer 0448.342.314, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbank voor ondernemingen, ondernemingsloket, bij de B.T.W.-administratie, sociaal verzekeringskas en sociaal secretariaat, en bij de bevoegde diensten voor het bekomen van het vestigingsattest en distributieattest, indien nodig.

Voor eensluidend uittreksel, dienstig voor Publicatie Belgisch Staatsblad.

Notaris Koen Boogaerts