



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318371



Neergelegd
21-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726948781

Naam

(voluit) : ApartSamen

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kerkstraat 79

2235 Hulshout

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar tweeduizend negentien, één april,

Akte van oprichting en statuten van een Gewone Commanditaire Vennootschap, ApartSamen.

De ondergetekenden:

1. Mevr. Van Vlerken Evy (rijksregisternummer 79.12.17.038.31), wonende te Grote Baan 268, 2235 Hulshout – Beherend vennoot – Zaakvoerder.

2. Mr. Van Aerschot Kirsten (rijksregisternummer 82.01.07.397.55), wonende te Elf Julilaan 26, 2260 Tongerlo – Stille vennoot.

Verklaren tussen hen een gewone commanditaire vennootschap, te hebben opgericht, onder de naam "ApartSamen", met maatschappelijke zetel te Kerkstraat 79, 2235 Hulshout, waarvan het maatschappelijk kapitaal duizend euro (€ 1.000,00) bedraagt.

Hoofdstuk I – Inbrengen.

Mevr. Van Vlerken Evy, voormeld doet een inbreng in speciën van negenhonderdnegenennegentig euro (€ 999,00) waarvoor zij negenennegentig (99) aandelen in de vennootschap bekomt.

Mr. Van Aerschot Kirsten, voormeld doet een inbreng in speciën van één euro (€ 1,00) waarvoor hij één (1) aandeel in de vennootschap bekomt.

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van duizend euro (€ 1.000,00) volstort is.

De volstorting gebeurde door middel van een inbreng in speciën, gestort op de maatschappelijke rekening, iedere vennoot ten belope van zijn/haar inbreng.

Hoofdstuk II – Statuten.

Artikel 1 – Rechtsvorm - Naam.

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Zij wordt opgericht onder de naam "ApartSamen".

Artikel 2 – Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Kerkstraat 79, 2235 Hulshout.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder kan de zetel verplaatst worden naar gelijk welke plaats in hetzelfde taalgebied in België of in het tweetalig gebied Brussel hoofdstad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder, administratieve zetels, agentschappen en bijhuizen vestigen zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3 - Doel.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of

voor rekening van derden, of door deelname van deze:

Familiale bemiddeling, begeleiding, en allerhande bemiddelingen

Relatietherapie

Coaching

Counseling

Geven van allerlei seminaries en workshops, ter beschikking stellen van ruimte voor het geven van seminaries en workshops

Managementactiviteiten van holdings- en coördinatiecentra, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven en andere managementsactiviteiten.

Het beheer van een onroerend en/of roerend vermogen ; de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden ; het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, handel in onroerende goederen.

Deze opsomming is niet beperkend.

Om haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en verstrekken, zich voor derden borgstellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Artikel 4 - Duur.

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur vanaf heden; zij verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Artikel 5 – Maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend euro (€ 1.000,00) en is volledig volstort.

Artikel 6 – Beherende en stille vennoten.

Mevr. Van Vlerken Evy, voormeld is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

Mr. Van Aerschot Kirsten, is stille vennoot. Hij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen.

Artikel 7 – Bestuur van de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, welke derden of beherende vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de stille vennoten, bij éénparigheid van stemmen, welke hen, eveneens bij eenparigheid van stemmen, ten allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap en het aangaan van leningen is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8 - Overdracht aandelen onder de levenden.

Een vennoot kan zijn aandeel/aandelen in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel/aandelen in de vennootschap over te nemen tegen een prijs in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waar de vennootschap haar maatschappelijke zetel heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het voorkeurrecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel/aandelen die zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn voorkeurrecht, kan de vennoot zijn aandeel/aandelen overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee/derde van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9 – Overdracht van aandelen bij overlijden.

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel/aandelen van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 – Toezicht.

Iedere vennoot heeft individueel een onderzoeks- en controlebevoegdheid op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

De vergoeding van deze accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd benoemd of indien deze vergoeding door haar ten laste moet worden genomen krachtens een rechterlijke beslissing.

Artikel 11 – Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen.

De vergadering van vennoten of jaarvergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap op de derde vrijdag van de maand juni om negentien uur of indien deze dag een feestdag is op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Iedere vennoot kan de vergadering van vennoten bijeenroepen.

De oproepingen tot de vergadering vermelden de agenda met de te behandelen punten.

Deze oproeping geschiedt bij een ter post aangetekende brief tenminste acht dagen op voorhand, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Iedere vennoot, natuurlijke persoon of rechtspersoon, mag zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde die vennoot moet zijn. Geen enkele vennoot mag drager zijn van meer dan één volmacht.

De vergadering wordt voorgezeten door de oudste van de aanwezige vennoten.

Iedere vennoot heeft recht op één stem, maar ingeval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De besluiten worden genomen met instemming van alle vennoten tenzij anders bepaald werd in de statuten.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt, ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 12 – Boekjaar – Jaarrekening – Winstverdeling – Verliezen.

1. Boekjaar.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Jaarrekening.

Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op alsmede een jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

De stukken dienaangaande zullen voor goedkeuring getekend worden door iedere vennoot.

2. Winstverdeling.

Het batige saldo zoals dit blijkt uit de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen en provisies, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit.

3. Verliezen.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 – Ontbinding – Vereffening.

1. Ontbinding.

Ingeval van overlijden van een vennoot wordt de vennootschap niet ontbonden. Zij blijft voortbestaan onder de overblijvende vennoten.

2. Vereffening.

De vennootschap wordt na ontbinding geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

De wijze van vereffening en de benoeming van de vereffenaars worden bepaald door de vergadering van vennoten.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk kunnen verdeeld worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Artikel 14 – Keuze van woonplaats.

De zaakvoerder of de vennoten die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht hun woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Hoofdstuk III – Overgangsbepalingen.

1. Eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar neemt aanvang op datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte en wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend twintig. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in tweeduizend eenentwintig.

2. Benoeming.

Het aantal zaakvoerders wordt bepaald op één en tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur: mevr. Van Vlerken Evy, voormeld, hier aanwezig die uitdrukkelijk verklaart haar mandaat te aanvaarden. Haar mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de vergadering van vennoten.

3. Verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf een periode van zes maanden. Deze overname zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, eventueel aangegaan in de



Luik B - vervolg

tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eenmaal de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verworven, te worden bekrachtigd.

Aldus opgemaakt te Westerlo op één april, tweeduizend negentien , in drie exemplaren

Van Vlerken Evy
Zaakvoerder

Van Aerschot Kirsten
Stille vennoot