

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320392\*



Neergelegd  
05-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727793077

**Naam**

(voluit) : **AHArchitects**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Poelakkerstraat 46  
: 3581 Beverlo

**Onderwerp akte** : OPRICHTING

Uit een akte opgesteld door geassocieerd notaris Koen VERMEULEN met standplaats te Beringen (deelgemeente Paal) op 4 juni 2019, blijkt dat werd besloten tot de oprichting van een besloten vennootschap als volgt:

**RECHTSVORM EN NAAM :**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij heeft de naam **AHArchitects**.

**DUUR:**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**ZETEL:**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**OPRICHTERS/AANDEELHOUDERS DIE HUN INBRENG VOLLEDIG HEBBEN VOLGESTORT:**

De heer **HULSBOSCH**, Alexander, geboren te Beringen op 30 september 1989, echtgenoot van mevrouw DECABOOTER Bieke, wonende te 3581 Beringen (Beverlo), Poelakkerstraat 46.

Gehuwd te Beringen op 07 juli 2018 onder het stelsel van scheiding van goederen met toevoeging van een beperkte gemeenschap, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Fabienne Hendrickx te Beringen op 02 juli 2018, niet gewijzigd tot op heden.

**INBRENGEN:**

Als vergoeding voor de inbrengen werden twintig (20) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het aanvangsvermogen is bij de oprichting volledig volstort door inbreng in geld voor een bedrag van tweeduizend euro (€ 2.000,00) door storting of overschrijving op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, waarvoor twintig (20) aandelen werden toegekend aan de heer Hulsbosch Alexander.

**SAMENSTELLING VAN DE INBRENG:**

Volledig in geld.

**BEGIN EN EINDE BOEKJAAR:**

Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar.

**BEPALINGEN BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES - DE VERDELING VAN DE WINST:**

**Bestemming van de winst**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

**Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## **BESTUUR – CONTROLE:**

### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet bezoldigd zal worden uitgeoefend.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

### **Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

### **INTERN BESTUUR – BEPERKINGEN:**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

### **EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT:**

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### **VOORWERP:**

De vennootschap heeft tot voorwerp:

De uitoefening van het beroep van architect omvattende het rechtstreeks of onrechtstreeks voor eigen rekening of voor rekening van derden opdrachten te verwerven en uit te voeren op het gebied van architectuur, stedenbouw, landschapsarchitectuur, verkeerskunde, milieuhinder, burgerlijke bouwkunde (studies en ontwerpen van stabiliteit, enzovoort), bijzondere uitrustingstechnieken (elektriciteit, sanitair, C.V., verluchting, akoestiek, wegeniswerken, enzovoort), veiligheidcoördinatie, EPB-verslaggeving, energie-audits, binnenhuisinrichting, meubilair, tuininrichting evenals opmetingen, topografie, activiteiten van syndicus, plaatsbeschrijvingen, expertises in de meest brede zin en het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen welke hiermee verband houden, bij uitsluiting evenwel van activiteiten en verrichtingen die met de uitoefening van het beroep van architect onverenigbaar zijn.

De handelingen van architectuur in België zijn uitsluitend voorbehouden aan personen die gerechtigd zijn het beroep van architect in België uit te oefenen.

De vennootschap mag haar maatschappelijk voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle niet commerciële wijzen die zij het best geschikt acht en hierbij alle financiële verhandelingen doen, zo roerende als onroerende, behoudens wettelijke of reglementaire beperkingen. Het is haar toegestaan leningen aan te gaan en alle zakelijke en gebruiksrechten te verkrijgen.

De vennootschap zal steeds de wettelijke en deontologische voorschriften met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect naleven.

Het verrichten van financiële, roerende en onroerende handelingen dient te gebeuren op een niet-commerciële wijze en volgens het beheer van een goede huisvader. De verrichtingen moeten het voorwerp van de vennootschap, zoals hier omschreven, dienen en dienen hieraan ondergeschikt of bijkomstig te zijn. Handelsverrichtingen onder welke vorm ook, mogen geen deel uitmaken van het voorwerp van de vennootschap. Aankopen en verkopen mogen slechts gedaan worden in functie van het voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk voorwerp en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening:

- het verwerven, beheren en verkopen van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;

- het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen en onroerende leasing;
- het vormen en beheren van een onroerend en/of roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke onroerende en/of roerende goederen.

Activiteiten die niet behoren tot de uitoefening van het beroep van architect kunnen slechts door de vennootschap worden verricht indien deze activiteiten nodig zijn voor de uitoefening van het beroep van architect en ondergeschikt zijn aan de uitoefening van het beroep van architect.

#### **JAARVERGADERING – BERAADSLAGINGEN - STEMRECHT:**

##### **Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op eerste zaterdag van de maand december om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

##### **Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

##### **Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4. De algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

##### **OVERGANGSBEPALINGEN**

###### **1. Adres van de zetel**

De comparant verklaart dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres 3581 Beringen (Beverlo), Poelakkerstraat 46.

###### **2. Website en e-mailadres**

De website van de vennootschap is [www.aharchitects.be](http://www.aharchitects.be).

Het e-mailadres van de vennootschap is [info@aharchitects.be](mailto:info@aharchitects.be). Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, leden of houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

###### **3. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.**

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 30 juni 2020.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand december om achttien uur in het jaar 2020.

###### **4. Overneming van verbintenissen**

De oprichter verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 2:2 WVV de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten laste van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen van 01 mei 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

###### **5. Benoeming bestuurders**

a) De oprichter beslist om als bestuurder te benoemen de heer **HULSBOSCH**, Alexander, geboren te Beringen op 30 september 1989, wonende te 3581 Beringen (Beverlo), Poelakkerstraat 46, die

## Luik B - vervolg

deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken. Hij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken.

b) Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### 6. Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

### 7. Goedkeuring Orde van Architecten

De statuten werden goedgekeurd door de Orde van Architecten, Provinciale Raad Limburg in haar raadzitting van 3 juni 2019.

## VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Koen Vermeulen

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge