

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304543



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719439991

Benaming : (voluit) : **A&T KHODAI**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Naamsestraat 24
(volledig adres) 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Ingevolge akte verleden voor **Jean Van den Wouwer**, notaris, te 1000 Brussel, de Meeussquare 1 (eerste Kanton), houder van de minuut, op 25 januari 2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat :

1. Mevrouw PEPIC Majda, wonende te 3001 Heverlee, Tevuursevest 21 bus 0302.
2. De heer KHODAI Koroosh, wonende te 3001 Heverlee, Tevuursevest 21 bus 0302.
3. De heer ORSI Antonio, wonende te 3000 Leuven, Muntstraat 32.

Hierna verder genoemd "**de oprichter**", "**de oprichters**", **de "comparant" of de "comparanten"** Dewelke Ons, Notaris, heeft verzocht akte op te maken van de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij verklaren op te richten onder de naam **A&T KHODAI**, met zetel te 3000 Leuven, Naamsestraat 24.

De oprichter verklaart dat het maatschappelijk kapitaal van vijftigduizend Euro (50.000,00 Euro), volledig geplaatst is. Het is verdeeld in honderd maatschappelijke deelbewijzen (100) zonder nominale waarde.

De honderd deelbewijzen (100) worden volledig onderschreven door:

1. Mevrouw **PEPIC Majda**, voornoemd voor vijftig maatschappelijke (50) deelbewijzen;
2. De heer **KHODAI Koroosh**, voornoemd voor vijfenveertig maatschappelijke (45) deelbewijzen;
3. De heer **ORSI Antonio**, voornoemd voor vijf maatschappelijke (05) deelbewijzen;

De oprichter verklaart dat ieder maatschappelijk deelbewijs volstort is in speciën voor een bedrag van vijftigduizend Euro (50.000,00 Euro) gedeponneerd op een bijzondere rekening bij BELFIUS Bank onder nummer (men laat weg) op datum van 23 januari 2019 geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door voornoemde instelling, ons overhandigd. De vennootschap heeft thans een som van vijftigduizend Euro (50.000,00 Euro) ter harer beschikking.

II. STATUTEN

Ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd van de oprichters op de komende wetswijzigingen aangaande het vennootschapsrecht en de gevolgen dienaangaande inzake eventuele aanpassingen en statutenwijzigingen.

De oprichters verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

ARTIKEL 1 VORM

De vennootschap bekleedt de vorm van een **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**.

Haar naam luidt **A&T KHODAI**.

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap moet deze naam vermeld worden, en onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA", gevolgd door de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer, het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft en het inschrijvingsnummer alsmede het registratienummer op de belasting over de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

toegevoegde waarde.

ARTIKEL 2 MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3000 Leuven, Naamsestraat 24.

Hij mag overal in België worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) met bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 3 DOEL

De vennootschap heeft als onderwerp:

- Het bedrijf zal gericht zijn op alle activiteiten belangrijkste;
- Kleine restauratie, snackbar, horeca, pizzeria, koffieshop, restaurant, hotel, brouwerij, discotheek, cabaret, huur van vergaderzalen, buffet, cateringbedrijf
- Een bedrijf generale van het gebouw, de lak, het metselwerk, de elektriciteit, het dak;
- Bouwmateriaal, elektrische, elektronische en sanitair en loodgieterswerk.
- Alle voedingsmiddelen zoals groenten, fruit, blikken voedsel, zuivelproducten;
- Fishes, slagerij, huisraad en artikelen presenteert;
- Alle textiel algemeen kleding diversen, schoenen, schoenreparatie store, locksmithery, leder winkel
- In de ruimste zin des groot
- Feestelijke kamer overheidsaanbestedingen ;
- Alle producten van de kleinzakelijke handwerk algemeen, wandtapijten, waaronder artikelen uit de derde wereld;
- Alle artikelen van parfum winkel, cosmetica, cosmetica, make-up en knowledges en reinigingsmiddelen;
- Alle artikelen van tuinbouw zoals bloemen, planten, tuinieren, aanpassing en onderhoud van tuinen en boomkwekerijen;
- Alle boeken, antiek, brocante, tweedehands trades, decoratie, industriële machines;
- Alle huishoudelijke elektrische apparaten, geen films van magnetische tapes, cassettes, geen artikelen
- Afgedrukt of geregistreerde waardoor hun lezing gezichtsvermogen of gehoor, boeken;
- Alle materialen van office en het computergebruik.
- **De exploitatie van ;**
- Het stedelijk en voorstedelijk personenvervoer te land. Dit kan door middel van diverse transportmiddelen, zoals autobus of autocar, tram, trolleybus, ondergrondse en bovengrondse treinen, enz.
- Het personenvervoer gebeurt via uitgestippelde routes, volgens een vaste dienstregeling en tussen vastgelegde haltes voor het in en uitstappen.

- De exploitatie van pendeldiensten van en naar luchthavens en spoorwegstations (volgens een dienstregeling)
- De exploitatie van kabelbanen, kabelspoorwegen, stoeltjesliften, enz., indien deze deel uitmaken van het stedelijk
- Het voicemail, de diensten van fax, telefooncellen en fotokopieën
- Van laboratorium van foto, studio schieten, slijpen en
- Van rectificatie van mechanische kamers plaat ;
- Taxis, want wassen, tankstation (brandstoffen zoals stookolie, diesel, gas),
- Garage met reparatiebedrijf, onderhoud en reparatie, evenals eventuele automobile accessoires
- Koop en verkoop van nieuwe en tweedehandse voertuigen;
- Kapsalon;
- Alle diensten of optredens ten behoeve van particuliere of commerciële clientèle,
- Het reinigen en het (onderhoud) van gebouwen, het reinigen van ramen en kantoren, van kleine desk, tijdelijke diensten, onderaannemingen
- Algemeen alle werkzaamheden, die direct of indirect
- In de handel, de fabricage, de huur, de aankoop, de groothandel of de vertegenwoordiging,

• de distributie, de dienst, de airconditioning, de exploitatie en de makelaardij, de invoer en de uitvoer, of zijn eigen rekening of voor rekening van een derde
Het bedrijf kan, zowel in België als in het buitenland in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in de realisatie van maatschappelijke doeleinden voeren. Ze kan alle activiteit voeren die gevoelig zijn voor de realisatie van haar maatschappelijke doeleinden en deel te nemen aan een dergelijke activiteit. Zij kunnen deelnemen aan een fusie met andere ondernemingen die kunnen bijdragen aan haar ontwikkeling of aan de groei van haar onderneming..

De vennootschap zal ook

- diensten en prestaties ten voordele van privé of commercieel cliënteel kunnen verrichten, zijnde reinigen van ruiten, vensters en burelen, kantoordiensten, interim-diensten, onderaanneming;
- alle algemene handelingen kunnen uitvoeren die direct of indirect verband houden met de handel, de productie, de verhuur, de aankoop, verkoop in groot of kleinhandel, vertegenwoordiging, distributie, diensten, verpakkingen, makelaardij, import en export, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, internationaal transport van goederen en van personen, voor eigen rekening en voor rekening van een derde.

Over het algemeen mag de vennootschap, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, overal en op alle wijze die haar het meest geschikt lijken alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijke doel of die de verwezenlijking van dat maatschappelijke doel kunnen bevorderen of ontwikkelen.

Zij kan met name door middel van inbreng, fusie, inschrijving, financiële bijdrage of op elke andere belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming in België of in het buitenland die geheel of die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of verwant doel nastreeft of die in staat is er de uitbreiding en de ontwikkeling van te bevorderen.

ARTIKEL 4 DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden. Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

ARTIKEL 5 KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op vijftigduizend Euro (50.000,00 Euro) en verdeeld in honderd (100) maatschappelijke deelbewijzen zonder nominale waarde.

ARTIKEL 6 ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING

Het kapitaal werd volledig geplaatst en volstort.

ARTIKEL 14 BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Zij vermelden steeds deze hoedanigheid wanneer zij namens de vennootschap ondertekenen. Indien er één zaakvoerder is, bestuurt deze de vennootschap alleen. Indien er twee of meerdere zaakvoerders benoemd zijn, heeft iedere statutair benoemde zaakvoerder, alsook iedere zaakvoerder benoemd tot statutaire zaakvoerderopvolger, zoals hierna bepaald, de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waartoe volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er twee of meer zaakvoerders benoemd zijn, heeft elke zaakvoerder die noch statutair benoemd zaakvoerder is, noch benoemd is tot statutaire zaakvoerderopvolger, zoals hierna bepaald, enkel de bevoegdheid de handelingen te verrichten zoals voormeld, samen met een statutair benoemd zaakvoerder of statutaire zaakvoerderopvolger.

ARTIKEL 17 ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering van de maatschappelijke deelbewijshouders heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaat te verrichten of te bekrachtigen. Heeft de vennootschap slechts één maatschappelijke deelbe-wijshouders, heeft hij alle machten toegekend aan de algemene vergadering. Hij mag niet delegeren. Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden op de laatste donderdag van juni om 18.00 uur, op de zetel of de plaats vermeld in de oproepingsbrieven. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder telkens als het belang van de vennootschap dit vereist, of op aanvraag van de vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

ARTIKEL 19 BOEKJAAR-VERDELING VAN DE WINSTEN

Het **maatschappelijk boekjaar** begint op datum van een januari van elk jaar en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Binnen de dertig dagen na zijn goedkeuring door de algemene vergadering, dienen de documenten vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, neergelegd te worden op de Nationale Bank van België.

De nodige documenten worden opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, voor zover zij op de vennootschap van toepassing zijn.

ARTIKEL 23 - VERDELING NETTO-ACTIEF NA ONTBINDING.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

III.SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

A. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal beginnen op datum van huidige akte en afgesloten worden op eenendertig december tweeduizend negentien.

B. Datum van de eerste algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal plaatsvinden in tweeduizend twintig.

C. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen, alsook alle verplichtingen die uit vermelde verbintenissen voortvloeien, afgesloten voorheen deze in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden geacht voor rekening van de vennootschap afgesloten te zijn geweest.

Nochtans zal de overname door de vennootschap slechts daadwerkelijk worden wanneer de vennootschap over rechtspersoonlijkheid zal genieten.

De vennootschap geniet rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van neerlegging van het te publiceren uittreksel bij de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

D. Eerste zaakvoerders

De comparanten in algemene vergadering samengekomen beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op **twee**.

De duur van hun mandaat is onbeperkt.

Tot deze functie wordt benoemd: Mevrouw **PEPIC Majda** en de heer **KHODAI Koroosh**, voornoemd (en).

Hier aanwezig die aanvaarden.

Beide zaakvoerders hebben alle bevoegdheden om de vennootschap hetzij samen hetzij afzonderlijk

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

te vertegenwoordigen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Neergelegd: uitgifte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.