



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319127



Neergelegd
25-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727496733

Naam

(voluit) : Sanibo Invest

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Tragel(KIE) 100

9130 Beveren (Kieldrecht)

België

Onderwerp akte : Oprichting

VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
STICHTING BIJ ONDERHANDSE AKTE DD. 24 MEI 2019

Heden 24 MEI 2019 zijn samengekomen de ondergetekenden:

1. Dhr. Nicholas Verhofstede, geboren te Beveren, op 04 mei 1987 thans wonende Heihoekstraat 135, bus 1, 9100 Nieuwkerken-Waas, rijksregisternummer 87.05.04-277.10.
2. Dhr. Sander Philippe, geboren te Sint-Niklaas op 16 juni 1984 thans wonende Tragel 100 te 9130 Kieldrecht, rijksregisternummer 84.06.16-147.15.

En hebben besloten een vennootschap onder firma op te richten die zal beheerd worden door volgende statuten.
De oprichters

Nicholas Verhofstede

Sander Philippe

TITEL I: BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

ART.1: De vennootschap zal bestaan met benaming Sanibo Invest VOF

ART.2: De maatschappelijke zetel is gevestigd te Tragel 100, 9130 Kieldrecht. De zetel kan overgebracht worden naar om het even welke plaats in België door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders.

ART.3: De vennootschap heeft tot doel:

- De vennootschap mag alle onroerende goederen kopen, renoveren, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken, de vennootschap mag optierechten nemen en afstaan voor het kopen van onroerende goederen, het beheren van onroerende goederen, leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. In het algemeen alle verrichtingen doen die met immobiëlen en handelszaken verband houden; het initiatief nemen tot onroerend goed – projecten, het opzetten, het bestuderen, het promoten en het uitvoeren van alle projecten in verband met onroerende goederen;
- Zij kan, zowel in België als in het buitenland, alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen of de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.
- De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.

- De vennootschap heeft verder tot doel het beheren van de genoten opbrengsten alsmede het verrichten en beheren van alle roerende en onroerende beleggingen.

- De vennootschap zal alle onroerende verrichtingen tot doel hebben: zij kan alle facetten van koop en verkoop, huur, leasing, verbouwing, restauratie en afbraak verrichten alsmede alle handelingen die noodzakelijk zijn tot optimalisering van een onroerend patrimonium in bezit in huur of leasing, dit alles in de meeste uitgebreide betekenis van de termen; de handel in eigen onroerend goed.

ART. 4: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur: haar activiteiten vangen aan vanaf 24 mei 2019.

TITEL II: VENNOTEN –AANSPRAKELIJKHEID KAPITAAL

ART.5: Zijn vennoten van "Sanibo Invest VOF"

Dhr. Nicholas Verhofstede, geboren te Beveren, op 04 mei 1987 thans wonende Heihoekstraat 135, bus 1, 9100 Nieuwkerken-Waas, rijksregisternummer 87.05.04-277.10.

Dhr. Sander Philippe, geboren te Sint-Niklaas op 16 juni 1984 thans wonende Tragel 100 te 9130 Kieldrecht, rijksregisternummer 84.06.16-147.15.

ART.6: De vennoten zijn persoonlijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap: er bestaat ook hoofdelijke aansprakelijkheid voor elk van de vennoten.

ART.7: Er is een maatschappelijk kapitaal/aanvangsvermogen voorzien van 10.000 € verdeeld over 100 aandelen van elk een nominale waarde van 100 €, en de vennoten verbinden zich ertoe de vennootschap ten allen tijde in de nodige werkmiddelen te voorzien.

Het kapitaal/aanvangsvermogen wordt als volgt onderschreven:

door Dhr. Nicholas Verhofstede: 5.000 € - 50 aandelen

door Dhr. Sander Philippe: 5.000 € - 50 aandelen

ART.8: Het aantal vennoten moet minimum 2 zijn; er kunnen slechts nieuwe vennoten toegelaten worden mits eenparige goedkeuring van de bestaande vennoten.

ART.9: Een vennoot kan slechts zijn rechten in de VOF overdragen mits eenparige goedkeuring van de andere vennoten.

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet overgedragen worden onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden, behalve met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste de helft van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Die instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater, aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn. Deze regels zijn tevens van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

De overname van de over te dragen aandelen zal gebeuren op basis van de prijs vastgesteld door de vorige jaarvergadering of, bij gebreke daarvan, voor de waarde vastgesteld door één of meerdere accountants aangesteld op verzoek van de meest gereede partij door de betrokkenen zelf, of, bij gebrek aan overeenkomst, door de voorzitter van de rechtbank van Koophandel van het rechtsgebied waar de zetel van de vennootschap gevestigd is, waardevaststelling die imperatief zal gelden als basis voor de overname zonder enige verhaalmogelijkheid.

ART. 10: De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door:

Ontslag, uitsluiting, overlijden, onbekwaam verklaring, faillissement of kennelijk onvermogen.

In dit geval heeft deze vennoot of zijn rechtverkrijgende recht op één n-de van het maatschappelijk vermogen, waarbij n het aantal vennoten voorstelt.

TITEL III: BESTUUR EN TOEZICHT

ART.11: De vennootschap wordt bestuurd door de zaakvoerders, hun mandaat is onbezoldigd en van onbepaalde duur. De algemene vergadering kan beslissen of het mandaat van zaakvoerder bezoldigd wordt bij eenparige beslissing.

ART.12: De zaakvoerders, handelend als college beschikken over de meest uitgebreide machten van bestuur en

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

beschikking, binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Voor het dagelijks bestuur kunnen de twee zaakvoerders elk afzonderlijk optreden.

Onverminderd bijzondere delegatie moeten evenwel alle akten die de vennootschap verbinden, ook deze van openbare orde, door beide zaakvoerders ondertekend worden.

TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

ART.13: De vennoten komen minstens éénmaal per jaar in vergadering samen om de jaarrekening op te maken en goed te keuren. Beslissingen gebeuren met een éénparigheid van stemmen. De jaarlijkse vergadering dient gehouden te worden op de vierde dinsdag van de maand mei.

ART.14: Elke wijziging van de statuten dient eveneens met éénparigheid van stemmen genomen en dient bekendgemaakt zoals de akte van stichting.

ART.15: In alle vergaderingen beschikt elke vennoot over één stem per aandeel en beslissingen dienen genomen te worden met éénparigheid.

TITEL V: BALANS -WINSTVERDELING

ART.16: Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

ART.17: Jaarlijks wordt een inventaris opgemaakt van alle tegoeden en schulden, bezittingen en verplichtingen en onder de vorm van een jaarrekening samengevat.

Het resultaat van het boekjaar blijft ter beschikking van de vennoten die er naar goeddunken een bestemming aan geven.

TITEL VI: ONTBINDING - VEREFFENING

ART.18: De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door de eenparige beslissing van de vennoten. De beslissing tot in vereffening stelling wordt op dezelfde manier bekendgemaakt als de akte van stichting. Na aanzuivering van de eventuele schulden en terugbetaling van de voorschotten van de vennoten wordt het batig saldo in gelijke delen verdeeld tussen de vennoten.

TITEL VII: OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank en eindigt op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

De oprichters verklaren dat zij alle verbintenissen en overeenkomsten door een van hen aangegaan in naam van de vennootschap en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid verkreeg, voor rekening van de vennootschap overnemen. Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij verklaren en erkennen dat deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

Benoeming zaakvoerders

Onmiddellijk na het vaststellen van de statuten van onderhavige vennootschap, zijn de vennoten in een Algemene Vergadering verenigd en besluiten de volgende personen te benoemen tot zaakvoerders:

1.Dhr. Nicholas Verhofstede, geboren te Beveren, op 04 mei 1987 thans wonende Heihoekstraat 135, bus 1, 9100 Nieuwkerken-Waas, rijksregisternummer 87.05.04-277.10.

2.Dhr. Sander Philippe, geboren te Sint-Niklaas op 16 juni 1984 thans wonende Tragel 100 te 9130 Kieldrecht, rijksregisternummer 84.06.16-147.15.

Beide verklaren hun mandaat te aanvaarden

Aldus opgemaakt te 9130 Kieldrecht op 24 mei 2019 in vijf exemplaren waarvan één afgegeven wordt aan de vennootschap "Sanibo Invest VOF" twee andere exemplaren aan de vennoten en de twee overige exemplaren bestemd zijn voor respectievelijk het Kantoor der Registratie en voor de Griffie van de Rechtbank van koophandel.

De oprichters,



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Nicholas Verhofstede

Sander Philippe