

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19319069\*



Neergelegd  
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727474165

**Naam**

(voluit) : **HC Enterprise**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grees 49  
: 2490 Balen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Jef Van Ermengem, geassocieerde notaris te Meerhout op 23 mei 2019, welke spoedig zal worden neergelegd ter registratie, dat door mevrouw Haems Evi, wonende te 2490 Balen, Grees 49, een besloten vennootschap werd opgericht die de volgende kenmerken vertoont:

**NAAM. "HC Enterprise"**

**VORM.** De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

**ZETEL.** De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**DUUR.** De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

**VOORWERP.**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Algemene onderneming van bouw- en renovatiewerken, daaronder mede het coördineren van werkzaamheden van onderaannemers, zowel voor industriële bouwprojecten, ruwbouw, renovatie, als voor de volledige afwerking en inrichting van gebouwen;
- Het plaatsen van vloeren, sanitair, elektriciteit, verwarming- en koeling installaties, wanden en plafonds, ramen en deuren, rolluiken, schrijnwerkerij, schilderwerken en bezettingswerken. Deze opsomming is niet beperkt en in de meest ruime betekenis;
- Het uitvoeren van grond- en funderingswerken, voegwerken, herstellingswerken, onderhouds- en renovatiewerken aan onroerende en roerende goederen in de meest ruime betekenis;
- Wegenbouw, bouw van boven- en ondergrondse spoorlijnen, bouwen van bruggen en tunnels;
- De handel, import en export van alle materialen die in de bouwsector verbruikt en gebruikt worden in de meest ruime betekenis;
- Vervaardigen van metalen constructies en delen daarvan, alsook gebinten van gebouwen;
- Vervaardigen van metalen deuren en vensters;
- Reparatie en onderhoud van schepen en andere transportmiddelen;
- Sanering en ander afvalbeheer;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Proefboren en boren;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Stukadoorswerkzaamheden;
- Schrijnwerk;
- Vloerafwerking en behangen;
- Schilderen en glaszetten;
- Chapewerken;
- Dakwerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Gevelreiniging;
- Bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken;
- Uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor derden;
- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- Uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water;
- Installatie van particuliere zwembaden
- Onderneming in onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- Het bouwen, verbouwen, afbreken, herstellen, kopen en verkopen, verkavelen, huren en verhuren, onderhuren en onderverhuren, ruilen, het in staat van urbanisatie brengen van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en verkopen van deze goederen, het beheer van alle eigendommen, zowel roerende als onroerende, het voeren van publiciteit.

- Het leveren van diensten door middel van beheer van roerende en onroerende goederen die anderen toebehoren;
- Het voeren van de activiteit van studie- en adviesbureau voor management en voor de uitbating van ondernemingen onder meer in het verband met administratieve expertises in het algemeen;
- Het verkopen en geven van trainingen en opleidingen aan bedrijven;
- Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten.

De vennootschap zal bovendien alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven samenwerken met, belangen nemen in, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het voorwerp van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

**AANDELEN.** Als vergoeding voor de inbrengen worden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

**WINSTVERDELING.** De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de jaarlijkse nettowinst gereserveerd.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**BOEKJAAR.** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder burgerlijk jaar.

**ALGEMENE VERGADERING.** Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde woensdag van de maand juni om negentien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend, alleen uitoefenen. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

**BESTUUR-CONTROLE.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet bezoldigd is.

Ongeacht het al dan niet bezoldigde karakter, kunnen de werkelijk gedane kosten worden vergoed. Indien er een bezoldiging wordt toegekend, wordt het bedrag elk jaar vastgesteld door de algemene vergadering en komt dit ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

#### **SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN**

**Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger:** Mevrouw HAEMS Evi, wonende te 2490 Balen, Grees 49.

**Overname van verbintenissen:** De oprichter verklaart dat er geen verbintenissen uit het verleden worden overgenomen door de vennootschap.

**Begin en afsluiting van het eerste boekjaar:** Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

**Eerste gewone algemene vergadering:** De eerste algemene vergadering heeft plaats op 16 juni 2021.

**Volmacht:** Mevrouw Laenen Elke optredende voor het boekhoudkantoor "Elke Laenen" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te 2450 Meerhout, Meiberg 80, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende de neerlegging en/of publicatie die verband houden met beslissingen van de bestuurder(s), van de algemene vergadering, of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de kruispuntbank voor ondernemingen, de ondernemingsloketten, en de aanvraag van een B.T.W.-nummer, en de neerlegging van de documenten op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Notaris Jef Van Ermengem.

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte.