

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316494



Neergelegd
03-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. 0726391428

Naam

(voluit) : **ARON INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hollebeekstraat 347-349
: 1630 Linkebeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Luidens een akte verleden voor Meester Gérard INDEKEU, Geassocieerd Notaris met standplaats te Brussel (1050 Brussel), Louizalaan, 126, behorend tot de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Gérard INDEKEU – Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR", KBO n° 0890.388.338 op twee mei tweeduizend negentien, werd er een besloten vennootschap, afgekort BV, opgericht onder de benaming "ARON INVEST", waarvan de zetel in het Vlaams Gewest, te 1630 Linkebeek, Hollebeekstraat 347-349, gevestigd zal zijn.

Enige oprichter

Mevrouw PILO Laurie Yamna, wonende te 1180 Ukkel, Groeselenbergstraat 37/003e.

Vorm - benaming

De vennootschap heeft de vorm aangenomen van een besloten vennootschap, afgekort BV. Ze draagt de benaming "ARON INVEST".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij kan naar overal elders in België worden overgebracht door een besluit van het bestuursorgaan, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. De verplaatsing zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad. Indien echter ten gevolge van de verplaatsing van de zetel, de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering dit besluit nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Het bestuursorgaan kan administratieve zetels creëren, zowel in België als in het buitenland.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden :

- alle activiteiten met betrekking tot adviesverlening : alle bijdragen aan de vestiging of ontwikkeling van ondernemingen en in het bijzonder het verlenen van financieel, technisch, commercieel of administratief advies in de breedste zin van het woord (uitgezonderd advies over belegging van geld en dergelijke), raadgeving, bijstand en het uitvoeren van diensten rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van administratie en financiën, van verkoop, van productie, van technieken van commerciële organisatie en distributie, en meer algemeen het beleid en de uitoefening van alle activiteiten in verband met dienstverlening en management in de breedste zin van het woord aan alle willekeurige fysieke- of rechtspersonen, het uitoefenen van alle mogelijke mandaten onder de vorm van studies van organisatie, van expertises, van technische of andere handelingen en adviezen, in alle domeinen begrepen in haar maatschappelijk doel;
- alle onroerende handelingen en studies met als voorwerp alle onroerende goederen en/of rechten, van nature, door incorporatie, of door bestemming, en alle roerende goederen en /of rechten die eruit voortvloeien, evenals alle civiele, commerciële, industriële, of financiële handelingen, die er

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

rechtstreeks of onrechtstreeks mee verbonden zijn, zoals ten titel van voorbeeld, de aankoop, ontsluiting, verkaveling, ruiling, verbetering, verhuur –gemeubeld of ongemeubeld- verkoop, overdracht, beheer, omvorming, constructie en vernietiging van roerende en onroerende goederen. Teneinde dit doel te verwezenlijken, kan de vennootschap obligatieleningen, vastgoedcertificaten of elke andere analoge lening uitgeven.

Zij kan handelen uit haar naam, per commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen in of zich op alle mogelijk wijzen interesseren in om het even welke andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij kan haar onroerende goederen hypothekeken of haar andere goederen in pand geven, met inbegrip van haar eventueel handelsfonds, evenals haar aval verlenen voor om het even welke lening of kredietopening, op voorwaarde dat ze daaruit voordeel haalt;

- de uitbating, in de ruimste zin, van hotels, motels, restaurants, pizzeria's, tavernes, snack-bars, verbruikerssalons, patissiers, tea-rooms, cafetaria's, cafés, bars, dancings, discotheken, en drankgelegenheden, evenals alle andere gelijkaardige etablissementen;
- de handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld alle voedingswaren en dranken, evenals alle materiaal verbandhoudend met de sector van de horeca;
- de raadgeving en vorming in verband met de bereiding van voeding, de administratie van restaurants en de bevoorrading van exploitatiegelegenheden;
- de organisatie van banketten, feesten, buffetten, en salons. De ter beschikkingstelling en verhuur van alle zalen en ruimten, evenals de exploitatie van paleizen en halls voor exposities, congressen en ander culturele en artistieke manifestaties;
- de bereiding, levering en verkoop in kleinhandel van bereide schotels, maaltijden op bestelling, sandwiches, en diverse schotels om mee te nemen of ter plaatse te nuttigen, en meer algemeen, alle mogelijke bereidingen, in de ruimste zin;
- alle activiteiten met betrekking tot de cateringdienst en alle activiteiten die hieruit voortvloeien, waaronder catering voor verenigingen, ondernemingen en bedrijven;
- alle activiteiten betrekking hebbende met de immobiliësector, namelijk aankopen, verkopen, huren, verhuring, verkaveling hypotheekstellen voor onroerende goederen.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend.

Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft de toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik dat aan de nodige vereisten is voldaan.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die bijdragen tot de rechtstreekse of onrechtstreekse, gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan.

De vennootschap kan eender welke functie of mandaat uitoefenen en een belang nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een identiek, analoog of gelijkaardig doel hebben of die bijdragen tot de ontwikkeling van haar onderneming, haar van middelen voorziet of de verkoop van diensten en producten vergemakkelijkt.

Alleen de algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd om het doel van de vennootschap te interpreteren.

Effecten - Vermogen van de vennootschap

Het eigen kapitaal dat door de oprichter wordt ingebracht bedraagt duizend euro (€ 1.000,00).

Als tegenprestatie voor deze inbreng worden honderd (100) aandelen uitgegeven waarop de oprichter volledig en onvoorwaardelijk inschrijft.

De oprichter verklaart dat de inbreng volledig volgestort is.

Winstverdeling

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid om, binnen de beperkingen bepaald door de wet, te beslissen over de bestemming van de winst en het bedrag van de uitkering.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen ("netto-actief test").

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het

bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden voor een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering ("liquiditeitstest").

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om, met respect van voornoemde netto-actief en liquiditeitstest, over te gaan tot uitkeringen van de winst van het lopende boekjaar of van de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Op voorwaarde dat de vereisten voorzien in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn nageleefd, kan worden overgegaan tot een ontbinding en sluiting van de vereffening in één enkele akte.

Bij gebreke hieraan, in geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening van de vennootschap geschieden door de alsdan in functie zijnde bestuurder(s), of bij gebreke door één of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering, welke hun aantal zal bepalen evenals hun bevoegdheid en bezoldigingen.

Na verwezenlijking van het actief, aanzuivering van het passief of het in consignatie geven van het bedrag nodig om dat te doen, zal het saldo verdeeld worden onder de aandeelhouders a rato van de aandelen in ieders bezit.

Indien de aandelen niet in gelijke mate vrijgemaakt worden, zal/zullen de vereffenaar(s) voorafgaandelijk het evenwicht herstellen, hetzij door oproeping van fondsen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op de eerste januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Gewone algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders; haar besluiten zijn verplichtend voor allen, zelfs voor de afwezige of van mening verschillende aandeelhouders.

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op initiatief van het bestuursorgaan of van de commissarissen, op de zetel van de vennootschap of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief, op 30 juni om 10u, op de maatschappelijke zetel.

Mocht die dag een feestdag zijn, dan zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De buitengewone algemene vergadering komt bijeen na oproeping door het bestuursorgaan en, naargelang het geval, door de commissaris, telkens als het belang van de vennootschap het vereist of op verzoek van de aandeelhouders die één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Iedere aandeelhouder mag zich laten vertegenwoordigen door een derde, al dan niet aandeelhouder, drager van een bijzondere volmacht; hij kan zelfs zijn stem schriftelijk of door ieder ander communicatiemiddel dat over een materiële drager beschikt uitbrengen vóór de vergadering.

Behalve indien de wet of de statuten anders bepalen, geeft elk aandeel recht op één stem; de vergadering beslist geldig ongeacht het vertegenwoordigd gedeelte van het kapitaal en de beslissingen worden genomen bij absolute meerderheid van de stemmen.

Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder, die al dan niet een college vormen. De bestuurders worden benoemd in de statuten of door de algemene vergadering.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Wanneer er verschillende bestuurders zijn, vormen zij samen een college. In dat geval, heeft ieder bestuurder de volle bevoegdheid om alleen te handelen in naam van de vennootschap en vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte; hij mag in naam van de vennootschap alle daden van beheer of beschikking stellen; al hetgeen door de wet of door deze statuten niet uitdrukkelijk wordt voorbehouden aan de algemene vergadering valt onder zijn bevoegdheid.

Beperkingen aan de bevoegdheden van de bestuurders evenals een takenverdeling onder de bestuurders kunnen aan derden niet worden tegengeworpen, ook al zijn ze bekendgemaakt.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de

beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Nu de statuten werden vastgelegd, heeft de comparant de volgende besluiten genomen, die effectief zullen worden wanneer de vennootschap haar rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, overeenkomstig artikel 2:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen :

1/ Bestuurder

De comparant besluit als bestuurder voor een onbeperkte duur te benoemen:

Mevrouw PILO Laurie Yamna, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de benoemde bestuurder wordt onbezoldigd uitgeoefend.

2/ Persoon belast met het dagelijks bestuur

De comparant besluit als persoon belast met het dagelijks bestuur te benoemen voor een duur van 6 jaar: Mevrouw PILO Laurie Yamna, voornoemd.

Het mandaat van de benoemde persoon belast met het dagelijks bestuur wordt onbezoldigd uitgeoefend.

3/ Commissaris(sen)

De comparant stelt vast en verklaart dat blijkt uit te goeder trouw verrichte schattingen, dat ten minste voor het eerste boekjaar, de vennootschap aan de in artikel 3:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria zal voldoen, aangezien zij als een "kleine vennootschap" in de zin van artikel 1:24 van het voornoemde Wetboek wordt beschouwd.

Dientengevolge beslist hij, met eenparigheid van stemmen, geen commissaris te benoemen.

4/ Afsluiting van het eerste boekjaar

De comparant besluit dat het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

5/ Eerste jaarlijkse algemene vergadering

De comparant besluit dat de eerste jaarlijkse algemene vergadering wordt vastgesteld op 30 juni 2021.

6/ Delegatie van machten

De comparant verklaart aan te stellen als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, mevrouw BOUZROUTI Hanane, met het rijksregisternummer 95.04.13-502.64, wonende te 1070 Anderlecht, Avenue Théo Verbeeck 57, ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en desgevallend bij de BTW-administratie. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap.

De comparant geeft eveneens volmacht aan de Notaris om de statuten voortvloeiend uit deze oprichtingsakte neer te leggen in het dossier van de vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De uitgften en uittreksels zijn afgeleverd voor registratie der akte enkel met het oog op de neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank en voor de formaliteiten in verband met het verkrijgen van het ondernemingsnummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Gérard INDEKEU, Notaris vennoot.

Tegelijk hiermee neergelegd : gelijkvormige uitgifte van de akte.