

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310851



Neergelegd
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722683850

Benaming : (voluit) : **SERVMOT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lucien Reycklerstraat 60
(volledig adres) 9250 Waasmunster

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Veronique HULPIAU, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de bvba "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynebaertstraat 75B (btw BE 0469.875.423 RPR Antwerpen), op elf maart tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

1. Oprichter

de heer VENDELMANS Tom Jan Jozef Maria, van Belgische nationaliteit, wonende te 9250 Waasmunster, Lucien Reycklerstraat 60.

De comparant werd vertegenwoordigd door mevrouw COOSEMANS An Yvonne Antoon, notarieel medewerkster, wonende te 2840 Reet, Joannes Van Meirhaeghestraat 2/22, ingevolge onderhandse volmacht.

2.a) Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

b) Naam : "SERVMOT"

3. Zetel : te 9250 Waasmunster, Lucien Reycklerstraat 60

4. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle handelingen of transacties in verband met onroerende goederen, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, met name de aankoop, de verkoop, de ruiling, afbraak, huur, verhuring, van al dan niet bebouwde gronden en van al dan niet gemeubileerde appartementen, woningen en gebouwen;
- Expertise, beheer, valoriseren en het (laten) bouwen, omvormen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard;
- De coördinatie van de leiding van dergelijke werken, hetzij in het algemeen de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van contracten en leningen en financieringen, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratieve en beheerstaken dienaangaande, alsmede alle handelingen en transacties in verband met de overname van handelsfondsen;
- Als tussenpersoon optreden bij Mergers & Acquisitions zowel in binnen- als in het buitenland en bijkomende consultancy, advies en bijstand inzake management en administratie verlenen.
- Consultancy, advies en bijstand inzake management en administratie verlenen.

- aanleggen en onderhouden van tuinen
- restaurants en mobiele eetgelegenheden
- catering en overige eetgelegenheden

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag de oprichting van vennootschappen bevorderen door inbrengen, participatie of investering. Zij kan cursussen inrichten voor eigen rekening of rekening van derden over alle onderwerpen die met het vennootschapsdoel verband

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

houden.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen en aan zo'n activiteit deelnemen.

Voormelde opsomming is niet limitatief te begrijpen, het doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan tot verwezenlijk van haar doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen aan tijdelijke of niet in tijd beperkte verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan zich borg stellen voor derden.

Zij kan de taken uitoefenen van meetkundige-schatter van onroerende goederen.

5. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

6. Geplaatst kapitaal

ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.550,00), verdeeld in DUIZEND VIJFHONDERD (1.500) aandelen zonder vermelding van waarde, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek volstort, zoals blijkt uit een attest van deponering van het gestorte kapitaal, afgeleverd door BNP Paribas Fortis Bank.

7. Boekjaar : begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend twintig.

8. Winstverdeling en reserves - Liquidatiesaldo

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafnemings is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

9. Gewone algemene vergadering : te houden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats op de laatste vrijdag van de maand juni om tien uur.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend eenentwintig.

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen, die, tenzij alle vennoten samen vertegenwoordigd worden door dezelfde volmachtdrager, zelf stemrecht dient te hebben.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponneerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid, is : de heer VENDELMANS voornoemd.

De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Niet-aanstelling van commissaris

De oprichter verzoekt mij, notaris, nog te akteren dat hij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen is dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Veronique HULPIAU

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.