

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322622



Neergelegd
21-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728747538

Naam

(voluit) : **Kamaro-Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Galgenbergstraat 50B
: 9290 Berlare

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Caroline HEIREMANS, geassocieerd notaris te Zele, op 20 juni 2019, blijkt dat een vennootschap werd opgericht volgens volgende modaliteiten:

1. Oprichters

De heer **DE GROOTE Marcellino Aimé Marleen**, geboren te Sleidinge op 13 oktober 1969 en zijn echtgenote, mevrouw **WILLEMS Katalin**, geboren te Zele op 23 oktober 1971, samenwonende te 9240 Zele, Kamershoek 131, , .

2. Rechtsvorm - benaming

De BV heeft als maatschappelijke naam **Kamaro-Invest**

3. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9290 Berlare, Galgenbergstraat 50 B.

4. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

- alle activiteiten als tussenpersoon en alle handelingen in de vastgoedsector alsmede het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtsreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het bouwen, verbouwen, onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen. De vennootschap mag dus en zonder dat deze opsomming beperkend weze alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uitoefenen, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, laten maken en laten uitwerken, optreden als verhuring- en verkoopagent, als bestuurder of gerant, van flatgebouwen of alle vastgoedcomplexen, alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken. Dit alles ter uitsluiting van alle activiteiten die aan een wettelijke erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn.

- onderneming voor elastische voegen, voegwerken en siliconage, vullen van spouwmuren, isolatiewerken, alle werkzaamheden in de bouwnijverheid, het uitvoeren van alle renovatiewerken, betonherstellingen;

- onderneming voor isolatiewerken, gevelrenovatie, reinigen van gevels, dit alles in de ruimste zin van het woord

- onderneming voor de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, in de meest uitgebreide zin

- onderneming voor het oprichten van gebouwen, zowel ruwbouw als afwerking, als sleutel op de deur en geprefabriceerde bouwwerken;

- het aannemen van alle bouw-, grond-, riolerings- en voegwerken, dakbedekking, aanleggen van alle bevoering, alsook herstellingen en restauratie van bestaande gebouwen;

- onderneming in algemene bouwwerken, ondernemingen en slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;

- ondernemingen voor het waterdichtmaken;

- ondernemingen voor plafoneer-, cementeer- en andere pleisterwerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- ondernemingen van metsel-, beton-, vloer- en faiencewerken;
 - ondernemingen van hout- en schrijnwerk;
 - ondernemingen van lood-, zinkwerk en centrale verwarming;
 - onderneming voor het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
 - onderneming voor grond- en loonwerken;
 - onderneming voor verkoop, verhuur en lease van personenwagens, lichte vrachtwagens, vrachtwagens, hoogtewerkers, aanhangwagens en ander rollend materieel met of zonder chauffeur en het uitvoeren van herstellingen hieraan
 - onderneming voor verkoop, verhuur en lease, import en export, groot- en kleinhandel, aankoop en verkoop, het onderhoud en de herstelling, commissiehandel, consignatie en fabricatie van allerlei gereedschappen en machines, bouwmaterialen, land- en tuinbouwmaterialen, horecamateriaal, ICT-materiaal en elektronica en andere roerende goederen en van alle bijhorigheden en wisselstukken.
 - onderneming voor het uitbaten van een carwashdienst, en groot- en kleinhandel van producten die hiermee verband houden
 - onderneming in het leveren van alle diensten, producten en materialen die rechtstreeks of onrechtstreeks met hoger gemelde activiteiten verwant zijn.
 Dit alles kan gedaan worden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en volledig en gedeeltelijk als bemiddeling van onderaannemers. De vennootschap mag eveneens, zowel in het groot als in het klein alle producten produceren en verhandelen die met het aannemingsbedrijf verwant zijn.
 - het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.
 - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan banken, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 - het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van beleggingsadviezen; activiteiten in verband met secretariaat, bijstand en diensten verlenen, rechtsreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
 - het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrente waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur.
 - het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen.
 - de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort als tussenpersoon in de handel
 In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichten van commerciële, industriële, roerende en onroerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn, de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of de uitbreiding ervan te vergemakkelijken, zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden.
 De vennootschap heeft tevens de studie, de research en het wetenschappelijk onderzoek in verband met de constructie, ontwikkeling en verbetering van het bovenvermelde als voorwerp.
 De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, verhuren, bouwen, verkopen en ruilen.
 De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.
 De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of van om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat of die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.
 Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

5. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur;

6. Aanvangsvermogen

Het geheel geplaatst vermogen bedraagt € 25.000.

Het is verdeeld in 600 gelijke aandelen op naam, allen zonder nominale waarde.

Het vermogen is volstort ten bedrage van € 25.000.

Deze aandelen worden onderschreven door, elk 300:

De heer **DE GROOTE Marcellino Aimé Marleen**, geboren te Sleidinge op 13 oktober 1969 en zijn echtgenote, mevrouw **WILLEMS Katalin**, geboren te Zele op 23 oktober 1971, samenwonende te 9240 Zele, Kamershoek 131.

7. Samenstelling aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen werd geplaatst door inbreng in geld.

Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap.

8. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurder, al dan niet vennoot. Iedere bestuurder alleen handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Werd voor onbepaalde tijd benoemd tot nietstatutair bestuurder : mevrouw Katalin WILLEMS

9. Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar, waarvan het eerste eindigt op 31 december 2020;

10. Algemene vergadering

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de tweede zaterdag van de maand juni van ieder jaar om 18u op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats, op de dag en het uur zoals in de uitnodiging aangeduid.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

11. Winstverdeling/reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

12. Volmacht

Accountantskantoor Caenepeel BV ovv BVBA, Paepestraat 81, 9260 Wichelen BTW BE0426.

649.649, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

13. Overname verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 3 maanden vooraf aan heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk hiermee werd neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte van 20 juni 2019

Caroline Heiremans

Geassocieerd notaris