

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302871\*



Neergelegd  
15-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718717441

Benaming : (voluit) : **LV Engineering**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Linde 69  
(volledig adres) 1840 Londerzeel

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Stéphanie VAN RIET, met standplaats te Londerzeel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen', met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 14 januari 2019, blijkt dat:

De heer VERBESSELT Laurent, geboren te Brussel op 17 augustus 1966, echtgenoot van mevrouw VANDERPOORTEN Myriam, wonende te 1840 Londerzeel, Linde 69.

Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid heeft opgericht, als volgt:

#### **I. FINANCIËEL PLAN - BANKATTEST – KAPITAAL – ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN**

De oprichter overhandigt de notaris vooreerst het financieel plan alsmede een bankattest afgeleverd door KBC Bank op 8 december 2018, waaruit blijkt dat een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) ter beschikking is gesteld van de vennootschap in oprichting, op rekeningnummer BE64 7390 1732 9352.

Het kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door voornoemde heer VERBESSELT Laurent: op honderd (100) aandelen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

**Totaal:** honderd (100) aandelen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het kapitaal is volledig volstort, zijnde tot beloop van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), bedrag waarover de vennootschap thans beschikt.

#### **II. STATUTEN**

1. De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en heeft als naam '**LV Engineering**'.

2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1840 Londerzeel, Linde 69.

Hij kan overgebracht worden naar alle andere plaatsen in het Nederlands taalgebied of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap mag in België of in het buitenland bijhuizen of agentschappen oprichten bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

3. De vennootschap heeft tot doel:

- Het verlenen van bijstand/advies of het uitvoeren van berekeningen, metingen, studies, audits, simulaties en dergelijke meer met betrekking tot gebouwen met diverse bestemmingen op vlak van energiestudies, energievoorzieningen, energiebesparende maatregelen en algemene technieken. Hieronder mag worden verstaan: het opmaken van energieprestatiecertificaten, het uitvoeren van energieaudits, thermografische studies, het opmaken van energieprestatie – en binnenklimaat verslagen, luchtdichtheid van een gebouw met diverse bestemmingen meten, opmaken van ventilatieprestatieverslagen en uitvoeren van overeenstemmende metingen, het berekenen en in kaart brengen van de ecologische voetafdruk, en dergelijke meer.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het verlenen van advies en hulp bij constructiewerken, waaronder het plaatsten of vervangen van muur-, dak- of vloerisolatie, het plaatsen of vervangen van ramen, het plaatsen van leidingen, kanalen en toebehoren voor het aansluiten van hernieuwbare energie en algemeen technische installaties, het uitvoeren van elektriciteitswerken voor het aansluiten van hernieuwbare energie en algemeen technische installaties, alle uitvoeringen met betrekking tot lage en passief energetische gebouwen met diverse bestemmingen, en dergelijke meer.
- Het uitwerken, begeleiden en realiseren van projecten en/of uitoefenen van aan projectmanagement gerelateerde taken op het gebied van elektriciteit, databekabeling, verlichting, elektronica, industriële systeemontwikkelingen, veiligheid, verwarming, koeling, ventilatie en luchtconditionering, koeltechnieken, beveiliging, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, trillingen, enzovoort.
- Het uitvoeren van projectvoorbereiding en/of uitoefenen van aan projectmanagement gerelateerde taken van bouwwerken, de coördinatie voor bouw- en aanverwante activiteiten, de algemene coördinatie werkzaamheden van bouwverven & industriële vormgeving hieromtrent.
- Het uitvoeren van studies en opdrachten en de publicatie van de resultaten ervan. Het verzorgen van overige vormen van onderwijs, onder meer, maar niet uitsluitend, door het verzorgen van lezingen, het uitbrengen en publiceren van literaire werken, volwassenenonderwijs, en dergelijke meer.
- De groot- en kleinhandel in technische installatieonderdelen, elektronica, randapparatuur, software alsook het vervaardigen ervan met betrekking tot bovenvermelde activiteiten. Daarnaast ook het leveren van advies en andere diensten op het gebied van algemene technologie, informaticatechnologie, elektronica, randapparatuur en andere consumentenelektronica.
- Optreden als projectmanager in één, meerdere of al zijn facetten (planning, budget, veiligheid, kwaliteitsopvolging, techniek, risicobeheersing, coördinatie, organisatie, enzovoort) met betrekking tot technische installaties in gebouwen met diverse bestemmingen.
- Productontwikkeling met betrekking tot een specifiek onderdeel van technische comfortinstallaties.
- Realisatie/aanneming van technische installaties (Elektriciteit, HVAC en Ventilatie).

Holdings en het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren, enzovoort.

- Het toestaan of aangaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of alle handels- en financiële operaties verrichten. Daarenboven kan zij participaties verwerven en aanhouden, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële of immobiliënondernemingen, hoe divers van aard ook. Daarnaast kan ze zich richten op de planning, coördinatie en ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuurd, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerende en roerende goederen, in de meest ruime zin. Dit betreft alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, het beheer en de valorisatie van alle met roerende en onroerende goederen aanverwante zaken. Bovendien zijn voorgemelde handeling niet-limitatief bedoeld en dienen ze in de meest ruime zin te worden opgevat.

- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van bedrijven, zijnde de organisatorische, commerciële, financiële ondersteuning.

Deze opsomming is niet beperkend en moet verstaan worden in de meest ruime zin. De vennootschap mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijk is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, alsook tussenkomen in het dagelijks bestuur van andere vennootschappen en overige managementactiviteiten van holdings uitoefenen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande

voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden. Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering beraadslagend zoals vereist voor statutenwijziging.

5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

6. De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder of buiten de vennoten. Bij iedere benoeming bepaalt de algemene vergadering de duur van het mandaat. De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal tevens bepaald worden door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan tevens een zaakvoerder-opvolger aanduiden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De zaakvoerder is bevoegd, en dit volgens de modaliteiten bepaald hierna, om uit naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel. Alle handelingen die door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk verboden zijn met of onderworpen zijn aan een machtiging van de algemene vergadering, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn kan de algemene vergadering ter gelegenheid van hun benoeming, hun machten bepalen.

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers, hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

7. De gewone **algemene vergadering** zal elk jaar plaatsvinden **op de 2de maandag van de maand juni om 18 uur**, op de maatschappelijke zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

8. Het maatschappelijk boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december** van hetzelfde jaar.

9. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten, nodige delgingen en voorzieningen, is de nettowinst van de vennootschap.

Van deze winst wordt minstens vijf procent afgehouden om een wettelijke reserve samen te stellen; deze afhoudingen zullen ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds één/tiende zal bereikt hebben van het maatschappelijk kapitaal. Het saldo zal besteed worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

### III. OVERGANGSBEPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap verklaart de oprichter volgende beslissingen te nemen:

#### 1. Eerste boekjaar - Jaarvergadering

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

#### 2. Zaakvoerder

Wordt hierbij benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap:

- voornoemde heer VERBESSELT Laurent, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden.

Zijn mandaat zal bezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### 3. Volmacht

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld: 'Ondernemingscoach BVBA', met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Meerstraat 122, rechtspersonennummer 0651.715.185, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

#### 4. Overname van verbintenissen

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening, en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit te rekenen vanaf 1 januari 2019.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.