

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311393



Neergelegd
18-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722858153

Benaming : (voluit) : **BLAARWEYDE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Guldensporenlaan 1
(volledig adres) 8790 Waregem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Lien GALLE, notaris te Kortrijk, 1ste kanton, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Lien Galle", met zetel te 8500 Kortrijk, Guido Gezellestraat 2A, op 15 maart 2019,
BLIJKT DAT:

1. De heer DEBLAERE Johan Georges Raphaël, geboren te Waregem op 28 maart 1962, en zijn echtgenote
 2. Mevrouw DEPREZ Greet Maria Lutgart, geboren te Kortrijk op 28 oktober 1965, samenwonende te 8790 Waregem, Guldensporenlaan 1;
 3. "RESIM" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8750 Wingene, Sprookjesdreef 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge, ondernemingsnummer 0691.837.751, BTW-nummer BE0691.837.751;
- Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Christian Van Damme te Brugge (Sint-Andries) op 5 maart 2018, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 maart daarna, onder nummer 18307804.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar niet-statutaire zaakvoerder: de heer DECLERCQ Elias Bert, geboren te Roeselare op 10 juli 1992, wonende te 8750 Wingene, Sprookjesdreef 31, tot die hoedanigheid benoemd in de oprichtingsakte, bekendgemaakt zoals voormeld.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de naam:
"BLAARWEYDE".

Het doel van de vennootschap is in de oprichtingsakte letterlijk omschreven als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. *Bouwonderneming*
 - *de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;*
 - *alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;*
 - *het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;*
 - *het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;*
 - *al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enzovoort; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enzovoort;*
 - *de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen,*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

2. Projectontwikkelaar

- het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisering van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, bewerkstelligen;

- projectontwikkeling en handel in onroerende goederen voor eigen rekening, projectontwikkeling voor woningbouw, voor nieuwbouw van individuele woningen of renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorgebouwen, voor infrastructuurwerken, voor de bouw of aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra, enzovoort;

- projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken, grondverkavelingen, ruilverkavelingen, aanleg van begraafplaatsen;

- handel in onroerende goederen voor eigen rekening, waaronder onder meer flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, gronden;

- de verhuur van eigen onroerende goederen of van derden, van woningen, van al dan niet gemeubelde appartementen, huizen en hotels;

- de verhuur van sociale woningen, van niet residentiële woningen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort;

- de exploitatie van onroerende goederen in de vorm van timesharing;

- de verhuur van garageboxen, staanplaatsen voor auto's of caravans voor een periode van een jaar of meer;

- de verhuur van terreinen, ook indien bebouwd, van terreinen voor landbouwdoeleinden.

3. Consultancy

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van bedrijfsstrategie, bedrijfsprocessen en informatietechnologie;

- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);

- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

4. Management

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

5. Divers

Ten einde het alsdan omschreven doel te verwezenlijken mag de vennootschap onder meer:

- *de vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle vennootschappen;*
- *het nemen van participaties en deelnemingen in andere ondernemingen alsmede het borgstellen ten overstaan van derden met het oog op commerciële en financiële verhandelingen voor deze derden;*
- *het verstrekken van leningen en kredieten onder welke vorm ook alsmede het verzamelen van de nodige fondsen daarvoor desgevallend;*
- *het verrichten van allerlei diensten van informatieve, financiële, administratieve, sociale en organisatorische aard;*
- *alle roerende verrichtingen ondernemen zoals het kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van geld en geldverbeeldende waarden en metalen, welke de vennootschap in kas of in portefeuille zou hebben, huren en verhuren van meubelen en meubilerende voorwerpen, welk danig ook, die de vennootschap zou bezitten.*

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, dat van aard is de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen, of haar producten gemakkelijker kan verdelen.

Deze aanwijzing en opsomming is verklarend en niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard, en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin."

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8790 Waregem, Guldensporenlaan 1 (gerechtelijk arrondissement Gent afdeling Kortrijk).

Het kapitaal van de vennootschap dat volledig geplaatst is bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) en is verdeeld in duizend achthonderdvijfenvijftig (1.855) aandelen met een fractiewaarde van één/duizend achthonderdvijfenvijftigste (1/1.855ste) van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters die ze hebben volgestort door geldelijke inbreng, en wel als volgt:

INBRENG IN GELD

De comparant sub 1 heeft ingetekend op negenhonderdzeventwintig (927) aandelen voor negenduizend tweehonderdzeventig euro (€ 9.270,00), volledig volstort.

De comparante sub 2 heeft ingetekend op negenhonderdzeventwintig (927) aandelen voor negenduizend tweehonderdzeventig euro (€ 9.270,00), volledig volstort.

De comparante sub 3 heeft ingetekend op één (1) aandeel voor tien euro (€ 10,00), volledig volstort. Samen: duizend achthonderdvijfenvijftig (1.855) aandelen voor achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00), volledig volstort.

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponereerd werd op een bijzondere rekening nummer BE45 7512 0976 7489 bij AXA Bank Belgium NV te Berchem, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 12 maart 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Als statutaire zaakvoerder is aangesteld voor onbepaalde duur:

- de heer Johan Deblaere, voornoemd.

Als niet-statutaire zaakvoerder is aangesteld voor onbepaalde duur:

- voornoemde vennootschap "RESIM" op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Elias Declercq, voornoemd.

Krachtens artikel 7.2. van de statuten is hen volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte en zij oefenen deze bevoegdheid individueel uit.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend twintig.

De jaarvergadering zal gehouden worden de eerste woensdag van de maand juni om 19.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangewezen in de oproeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Ieder aandeel heeft recht op één stem in de vergade-ringen, onder voorbehoud van de wettelijke en statu-taire bepalingen voortvloeiend uit de aandelen zonder stemrecht.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aande-len toekomt, geschorst.

Elke vennoot kan schriftelijk volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten

vertegenwoordigen.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn per-soonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat. De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

De netto-winst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Onder geen beding mag er winstuitkering geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekening, ingevol-ge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, of, indien dit hoger is, het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennoot-schap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is afbetaald, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is betaald, tot beloop van het verschil.

ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN - VOLMACHT

De heer Johan Deblaere, voornoemd, en voornoemde vennootschap "RESIM", vertegenwoordigd zoals voormeld, en beiden hier aanwezig en/of vertegenwoordigd, handelend in hun voormelde hoedanigheid van zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), hebben verklaard volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOUNTANTSKANTOOR VERZELEN NICK", met zetel te 8720 Dentergem (Markegem), Brouwerijstraat 30, ondernemingsnummer 0471.598.954, vertegenwoordigd door de heer Nick Verzelen, evenals aan haar bedienden, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen" (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

Voor echt verklaard ontledend uittreksel

Lien Galle, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte.