

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304485



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719413564

Benaming

(voluit) : Maluco Projects

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Eensven 46

2360 Oud-Turnhout

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden 23 januari 2019 is tussen ondergetekenden:

De Heer Cools Roel, (rijksregisternummer 87.10.11-099.13), wonende te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout;
En

Mevrouw **Porto-Carrero Annelies**, (rijksregisternummer 87.12.21-128.86), wonende te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout

overeengekomen om een “Gewone Commanditaire Vennootschap” op te richten onder de firmanaam “**Maluco Projects**”, met zetel te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout waarvan het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op 1.000,00 □

De ondergetekenden verklaren op het maatschappelijk kapitaal in te tekenen voor :

De Heer **Cools Roel, werkend vennoot** : 99 aandelen

Mevrouw **Porto-Carrero Annelies, stille vennoot** : 1 aandeel

De inschrijvers verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van 1.000,00 □ waarop zij hebben ingeschreven, volledig werd gestort en vanaf heden te beschikking is van de vennootschap.

Zij verklaren de statuten van de vennootschap vast te stellen als volgt:

HOOFDSTUK I - BENAMING, ZETEL, DUUR

Art. 1 Naam en zetel

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap, met als naam **Maluco Projects**.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden&&. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing

HOOFDSTUK II - DOEL

Art. 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en of tussenpersonen:

Consultancy- en management activiteiten;

Activiteiten van bouwkundig tekenaar;

Activiteiten van projectmanagement

Studie- en adviesbureau;

Coördinator bij bouwwerken;

Het plaatsen, installeren en onderhouden van ventilatie- en verluchtingssystemen;
 Algemene technische dienstverlening op het vlak van ventilatie, elektriciteit, sanitair, verwarming, warmtepompen, airco's, zonnepanelen, zonneboilers,...)

Activiteiten van loodgieters;
 Activiteiten van elektriciens;
 Activiteiten van timmermannen;
 Activiteiten van vloerders en tegelzetters;
 Renovatiewerken aan onroerende goederen;
 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van nieuwe en bestaande gebouwen;
 Organiseren van seminars, congressen en trainingssessies;
 Overige zakelijke dienstverlening;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen, dit zowel nationaal als internationaal. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een algemene vergadering genomen met drie vierde van stemmen.

HOOFDSTUK III - VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN

Art. 4 Vennoten
 De vennoten zijn:
 De Heer Cools Roel, (rijksregisternummer 87.10.11-099.13), wonende te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout; werkend vennoot
 En
 Mevrouw **Porto-Carrero Annelies**, (rijksregisternummer 87.12.21-128.86), wonende te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout; stille vennoot

De werkend vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.
 De stille vennoot is enkel en alleen aansprakelijk voor het bedrag van haar inbreng.
 De vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

Art. 5 Kapitaal
 Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 1.000,00 euro.
 De werkend vennoot, de Heer **Cools Roel**, tekent in op 99/100ste van de aandelen, zijn aandeel in het kapitaal bedraagt 990,00 ☐
 De stille vennoot, Mevrouw **Porto-Carrero Annelies**, tekent in op 1/100ste van de aandelen, haar aandeel in het kapitaal bedraagt 10,00 ☐

Art. 6 Aandelen
 Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de no-mi-na-le wa-ar-de. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn. Het kapitaal werd volledig geplaatst en volstort door middel van een inbreng in geld.

Art. 7 Aandelenregister
 De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:
 - de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
 - de gedane stortingen;
 - de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.
 Het eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

Overdrachten en overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Art. 8 Overdracht van aandelen
 De aandelen kunnen, op straf van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden dan met instemming van alle medevennoten.
 De vennoot die aldus één of meer aandelen wil overdragen moet van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij aangetekende brief, waarin hij de naam, voornaam, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer mee-deelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs. Indien de vennoten in gebreke blijven binnen een maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.
 Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open.
 Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten

verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden. Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, vindt het recht van voorkeur overeenkomstige toepassing. In dit geval zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen zal worden aangewezen door de voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg van de plaats waar de vennootschap is gevestigd. Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maand na de dag waarop de waarde definitief zal zijn vastgesteld, zo-niet kan de overlater de ontbinding van de vennootschap vorderen, op voorwaarde dat hij deze eis instelt binnen de veertig dagen na het verstrijken van deze termijn.

De overnameprijs zal moeten betaald worden binnen de vijf jaar na het verstrijken van de termijn, bedongen in de aanmaning door de overlater tot verplichte overname door de weigerende vennoten; indien de prijs niet meteen gekweten wordt, moet hij vereffend worden in jaarlijkse fracties van tenminste één/vijfde per jaar.

Op de prijs of op het nog niet betaalde gedeelte ervan, zal een rente verschuldigd zijn berekend aan de wettelijke rentevoet, verhoogd met twee pro-cent en jaarlijks betaalbaar op de gestelde vervaldag.

HOOFDSTUK IV - BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Art. 9 Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap.

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene onkosten van de vennootschap.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 10 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Uitzondering wordt gemaakt voor die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij gezamenlijk met als college optredend de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan ook gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

Art. 10.1 – Keuze van woonplaats.

De zaakvoerders die hun woonplaats in het buitenland hebben worden geacht voor de duur van hun mandaat woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid van hun bestuur.

Artikel 10.2 – “Netting”-overeenkomst.

Alle vorderingen die over en weer bestaan tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, maken het voorwerp uit van een “netting”-overeenkomst in de zin van de wet betreffende financiële zekerheden van 15 december 2004.

HOOFDSTUK V - TOEZICHT

Art. 11. Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, wordt opgedragen aan één of meer commissarissen.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Het hoofdstuk betreffende de controle op de jaarrekening is niet van toepassing op de kleine vennootschappen in de zin van artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen.

Indien geen commissaris moet worden benoemd heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant of erkend boekhouder.

HOOFDSTUK VI - ALGEMENE VERGADERING

Art. 12 Bijeenroeping en agenda

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de 3de vrijdag van maand juni, om 20 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerst-volgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief en wordt toegezonden aan de vennoten ten minste *acht dagen voor* de vergadering.

Indien alle vennoten verschijnen op de vergadering, wordt de zaakvoerder ontslagen van de oproepingsplicht.

Art. 13 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich niet door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimité van de stemmen vereist.

HOOFDSTUK VII - BOEKJAAR, JAARREKENING

Art. 14 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

Art. 15 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

HOOFDSTUK VIII - ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 16 Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimité van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimité [van stemmen anders besluit.

Het nettovermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 17. Overlijden van een vennoot

De aandelen kunnen bij overlijden uitsluitend overgaan aan erfgenamen.

Hoofdstuk IX – Overgangsbepalingen

Eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar neemt aanvang op datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in juni 2020.

Benoemingen

De comparanten beslissen dat het aantal zaakvoerders wordt bepaald op 1 (één) en tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur:

De Heer **Cools Roel**, (rijksregisternummer 87.10.11-099.13), wonende te Eensven 46 – 2360 Oud-Turnhout;

De aldus benoemde zaakvoerder die tevens de vaste vertegenwoordiger is van de vennootschap, hier aanwezig, verklaart uitdrukkelijk het haar toegekende mandaat te aanvaarden.

Hoofdstuk X – Slotbepalingen.

Bekwaamheid

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet getroffen te zijn door enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Volmacht

De zaakvoerder, voormeld, hier aanwezig, handelend in hun hoedanigheid van zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), verklaart bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Brecht & Dieltiens Accountants en Belastingconsulenten" te 2350 Vosselaar, Antwerpsesteenweg 202 om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

Opgemaakt te Oud-Turnhout, in 3 exemplaren op 23 januari 2019