

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouder  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19079014\*

Neergelegd ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

04 JUNI 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
Griffier

Ondernemingsnr: 0427.740.025

Naam

(voluit): J-V Management

(verkort):

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Tienenbaan 97, 2275 Lille

### Onderwerp akte : Oprichting

Statuten

Rechtsvorm - Firma.

Artikel 1.

De vennootschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap en draagt de firmanaam J-V Management.

Artikel 2.

De heer Vermeiren Jonas is alleen beherende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt verantwoordelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. De andere deelgenoten zijn stille vennoten die slechts aansprakelijk zijn ten belope van hun inbreng.

Zetel.

Artikel 3.

De vennootschap is gevestigd te 2275 Lille, Tienenbaan 97.

Bij beslissing van de beherende vennoot kan de zetel overgebracht worden naar iedere plaats in het Vlaamse en Hoofdstedelijk gewest.

Doel.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel:

- het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;
- managementsactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over de inbreng en andere managementsactiviteiten;
- het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, overheid en particulieren op het gebied van administratie, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, particulieren, enz.;
- het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.;
- de coördinatie van de activiteiten van onderaannemers;
- het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
- het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op de verkoopbevordering en de ontwikkeling van nieuwe producten;
- de statistische analyses van de resultaten van het onderzoek;
- zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel ten behoeve van latere werkgever of werkzoeker; formulering van taakomschrijvingen; op geschiktheid testen van sollicitanten; natrekken van referenties; enz.;
- overige zakelijke dienstverlening en projectmanagement, zo ondermeer de organisatie van congressen, evenementen, seminars, sportconsultancy, het geven van opleidingen enz.;
- het verlenen van advies m.b.t. informaticaprogramma's;
- de handelsbemiddeling in de meest uitgebreide zin van het woord, met uitzondering van de door de wet gereglementeerde activiteiten, zoals o.m. vastgoed- en verzekerings-makelaar, vervoercommissair en andere;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Voorkant:** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant:** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het beheer van het eigen patrimonium;
- Het ruilen, renoveren en onderverhuren, met of zonder aankoopoptie, het uitbaten en onderhouden van huizen, appartementen, kantoren, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen, en meer algemeen, van alle mogelijke onroerende goederen, alsook het uitvoeren van alle mogelijke financieringsverrichtingen. Zij alle mogelijke constructies kunnen optrekken voor eigen rekening of voor rekening van derden, als opdrachtgever of als algemene aannemer, en eventueel de onroerende goederen kunnen veranderen en opwaarderen, verkavelingen kunnen onderzoeken en inrichten, met inbegrip van de aanleg van wegen en rioleringen, verbintenissen kunnen aangaan als bouwadviseur (bouwkundig onderzoek en onderzoek met betrekking tot de diverse technische uitrustingen van de gebouwen); alle materialen kunnen kopen; alle ondernemingsovereenkomsten kunnen ondertekenen die noodzakelijk zouden zijn; alle wisselcommissie – en makelaarsverrichtingen kunnen uitvoeren, alsook het beheer van de gebouwen;
- Het ontwerpen, uitvinden, fabriceren, bouwen, renoveren, invoeren, uitvoeren, aankopen en verkopen, verdelen, onderhouden en uitbouwen; zowel in eigen naam als agent commissaris of makelaar; van alle mogelijke onroerende goederen, toegevoegd of toe te voegen aan de hiervoor vermelde onroerende goederen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren;
- Sales, marketing en handelsbemiddeling, in de meest uitgebreide zin van het woord, met uitzondering van de door de wet gereguleerde activiteiten, zoals o.m. vastgoed- en verzekerings-makelaar, vervoercommissienair en andere;
- Alle dakwerkzaamheden: bouwen, plaatsen, reinigen
- Waterdichtingswerken van muren
- De functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

De vennootschap mag tevens alle bewerkingen doen van industriële, commerciële en financiële aard, zowel in alle roerende als onroerende goederen, bij wijze van bezit en deelneming, die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of de uitbreiding van het maatschappelijk doel, of hetzelfde kunnen vergemakkelijken en dit in de breedste zin.

Zij mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Duur.

Artikel 5.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf datum neerlegging akte.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van het gebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, van een uittreksel der oprichtingsakte.

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de beherende vennoot.

Inbrengen.

Artikel 6.

Bij de oprichting werd de inbreng van de vennootschap vastgesteld op duizend euro; dit wordt vertegenwoordigd door duizend delen van één euro elk.

Artikel 7. De maatschappelijke delen luiden op naam. Op de maatschappelijke zetel wordt een register gehouden van de delen op naam. De eigendom van een deel op naam wordt vastgesteld door een inschrijving in het register. Iedere deelgenoot mag kennis nemen van dat register.

Beheer.

Artikel 8.

De beherende vennoot treedt op als zaakvoerder en heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel.

De stille vennoten kunnen geen daden van beheer stellen, zelfs niet krachtens een volmacht.

Toezicht.

Artikel 9.

Iedere beherende vennoot heeft een onbeperkt recht van toezicht en controle op al de verrichtingen van de vennootschap.

Vergoeding.

Artikel 10.

De beherende vennoot heeft een onbezoldigd mandaat, tenzij anders bepaald door de Algemene Vergadering.

Afstand en Delen.

#### Artikel 11.

Een deelgenoot kan zijn deel niet afstaan aan derden, noch zich verenigen met een derde persoon met betrekking tot zijn deel, zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van al zijn medevennoten.

#### Artikel 12.

Een nieuwe beherende vennoot kan slechts toetreden tot de vennootschap mits de toestemming van iedere deelgenoot en mits inbreng van roerend of onroerend goed en/of inbreng van geld waarvan de waarde bepaald zal worden zodanig dat de interne door de bestaande vennoten ingenomen verhoudingen ongewijzigd blijven.

Maatschappelijke bescheiden.

#### Artikel 13.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Op éénendertig december van ieder jaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt de beherend vennoot de rekeningen en stukken op die voorgeschreven zijn door de Wet.

De jaarvergadering wordt gehouden op dertig juni om achttien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de daaropvolgende werkdag.

Winsten. Artikel 14. Ter berekening van de zuivere winst van de vennootschap worden van de bruto-uitkomst afgetrokken, elk verlies, de algemene kosten, lasten en afschrijvingen en alle voorzieningen die naar goed koopmansgebruik geboden zijn.

Overlijden van een stille vennoot.

#### Artikel 15.

In geval van overlijden van een stille vennoot komt door dit overlijden geen einde aan de vennootschap. De waarde van de delen van de overleden stille vennoot wordt overgedragen aan de erfgenamen van de stille vennoot.

Overlijden van een beherende vennoot.

#### Artikel 16.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de beherende vennoot. De stille vennoten voorzien in zijn vervanging. De erfgenamen en rechthebbenden van de beherende vennoot worden indien zij dit wensen gewone stille vennoten. Zij kunnen geen daden van beheer stellen, zelfs niet krachtens een volmacht. Indien er geen beherende vennoten meer zijn, wordt een beherende vennoot aangesteld door de stille vennoten.

Uittreding.

#### Artikel 17.

Ingeval een deelgenoot wenst uit te treden brengt hij hiervan zijn medevennoten schriftelijk in kennis. De medevennoten zullen pondspondsgewijs de delen van de uittredende vennoot overnemen tegen de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen zal worden aangewezen door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap is gevestigd.

Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop en de betaling van de delen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maand na de dag waarop de waarde definitief zal zijn vastgesteld.

Ontbinding.

#### Artikel 18.

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, zal de vereffening gedaan worden door de zorgen van de beherende vennoot. Na de aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap wordt het saldo van het netto-actief tussen alle deelgenoten verdeeld in verhouding tot hun delen in de inbreng.

Bijzondere volmacht.

#### Artikel 19

Bijzonder volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling, aan de BV o/v CVBA "VAN LOOY ACCOUNTANTS", te 2180 Ekeren (Antwerpen), Laar, 222, of diens aangestelden, om alle opstartformaliteiten en latere wijzigingen te volbrengen in naam en voor rekening van de oprichters en de oprichtende vennootschap, hierbij horen onder meer:

- o het vennootschapsbelastingdossier van eerstgenoemde te behandelen en
- o het BTW-dossier eerstgenoemde te behandelen,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



o het sociaal secretariaat van eerstgenoemde te behartigen,  
o alsook alle formaliteiten ivm het ondernemingsloket (aanvraag ondernemingsnr., wijzigingen en  
doorhalingen) te vervullen

o Beslissingen van de zaakvoerders en de algemene vergadering te publiceren in het Belgisch Staatsblad

o De oprichting van de vennootschap te verzorgen en te publiceren in het Belgisch Staatsblad

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

##### 1. Boekjaar – Jaarvergadering

Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van de akte, en eindigt op éénendertig december  
tweeduizend en negentien.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden op dertig juni van het jaar tweeduizendtweintig.

Aldus overeengekomen te Lille op één mei tweeduizend negentien.

Opgemaakt in drie exemplaren, waarvan iedere partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben. Het  
derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening