

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313853



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724516556

Benaming : (voluit) : **CHANGE OF WINDS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Alfons Pieterslaan 90 - 92
(volledig adres) 8400 Oostende

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Xavier De Maesschalck te Oostende op 04.04.2019, waarvan het huidige uittreksel is opgemaakt voor registratie, met het oog op neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, blijkt:

Dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht met volgende kenmerken:

- Oprichter: 1. Mevrouw VAN SCHOOTE Julie Frédérique Jean Isabelle, geboren te Oostende op 20 januari 1992, wonende te 8400 Oostende, Jan De Clerckstraat 13; 2. De Heer VAN SCHOOTE Arnaud Alain Maria, geboren te Oostende op 28 juli 1964, wonende te 8400 Oostende, Jan De Clerckstraat 13.

- Naam: "CHANGE OF WINDS"

- Zetel: 8400 Oostende, Alfons Pieterslaan, 90 - 92;

- Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. De aan- en verkoop, alsook de verhuur van vaartuigen in de ruimste zin van het woord zoals schepen, woonboten (houseboates), pleziervaartuigen, zeilboten, waterfietsen, waterscooters, enz...), alsmede de bemiddeling bij de koop en verkoop daarvan (optreden als tussenpersoon in deze handel);
2. Het bouwen, onderhouden en verbouwen van schepen en andere vaartuigen al dan niet in samenwerking met derden;
3. Het verzorgen van vakantieverblijven op het water zoals het te huur aanbieden van woonboten als "vakantiehuis" met bijkomende diensten zoals het aanbieden van een ontbijtservice, onderhoud van de boot en slaapvertrekken, catering-service, enzovoort; Het uitoefenen van hotelactiviteiten in de ruimste zin van het woord;
4. Het organiseren van feestelijkheden en andere evenementen in de ruimste zin van het woord (ook op vaartuigen);
5. Het organiseren van rondvaarten al dan niet met catering;
6. Het aanbieden en verzorgen van vaarvakanties met bijhorende dienstverlening;
7. Het leveren van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan de in het doel van de vennootschap opgenomen activiteit;
8. Zowel op vaartuigen alsook in vaste inrichtingen : de uitbating van een frituur, restaurant (o.a. ook het organiseren van brunches, ontbijten, ontbijtservice, serveren van dagschotels, weekend menu's, suggesties,...), tea-room, taverne, verbruikssalon, café, snelbuffetten zoals snackbars, croissanteries, crêperies, pizzeria's, enz... ; de uitbating van een restaurant gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends; De uitbating van een feestzaal en traiteurdienst. Het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminaries, congressen enz... ; het organiseren van thema-avonden; het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels. Het ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden. Ter verwezenlijking van haar doel zal de vennootschap zich mogen inlaten met alle commerciële activiteiten zowel in het groot als in het klein, van roerende en onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met horeca uitbating, de catering, de inrichting van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- feestelijkheden, tentoonstellingen en demonstraties en het verstrekken van ermee samenhangende prestaties;
9. De verkoop van algemene voedingswaren (inclusief dranken), belegde broodjes, tabak, sigaretten en sigaren;
 10. De verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse worden verbruikt en in het algemeen in wegwerpverpakking aangeboden worden;
 11. De productie en verkoop van roomijs en andere consumptie-ijs;
 12. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden;
 13. Het verstrekken van horecadiensten voor rekening van derden;
 14. De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel en de verhuur van allerhande feestartikelen zoals tenten, luifels, tafels, stoelen, serviezen (tafelgerei), diverse inrichting, linnen, attracties, braderiekramen, toilet- en douchewagens, vlaggen, bedden, chalets, kerstmarkten of om het even welke roerende goederen, evenals de verkoop van voedingsmiddelen in het algemeen;
 15. Het verwerven van commissies bij het organiseren van feestelijkheden, optredens, festivals, enzovoort;
 16. Het uitvoeren van de volgende handelingen: de volledige organisatie, de planning, de uitvoering en de evaluatie van om het even welke projecten (commerciële projecten, liefdadigheidsprojecten, sportevenementen, culturele- en muzikale evenementen, enz ...) of activiteiten;
 17. De uitbating van een apotheek, omvattende de kleinhandel van alle farmaceutische en andere producten die onder het beroep van apotheker ressorteren of ermee in verband staan. Hierin zijn begrepen :
 - De verkoop aan de gebruikers-cliënteel alsook de leveringen aan ziekenhuizen, moederhuizen, geneesheren, tandartsen enzovoort;
 - Aan- en verkoop en de bereiding van alle producten die worden beschouwd als ressorterende onder het beroep van apotheker, zoals onder meer :
 - o De drogisterijen, substanties, bereidingen of samenstellingen voor farmaceutisch gebruik;
 - o Alle geneesmiddelen alsook de producten die in het algemeen in de geneeskunde worden gebruikt alsmede de producten voor dewelke de apotheker de toelating heeft tot verkoop ingevolge de wetten en verordeningen.
- Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.
18. De activiteiten van verzekeringsbemiddeling;
 19. Het verlenen van advies in verband met verzekeringscontracten;
 20. Het uitoefenen van het beroep van verzekeringsmakelaar omvattende het optreden als tussenpersoon bij het afsluiten van verzekeringscontracten (incl. pensioenverzekeringen zoals pensioensparen, vrij aanvullend pensioen voor zelfstandigen);
 21. Het beheer van verzekeringspolissen en het behandelen van schadedossiers;
 22. Het uitvoeren van werkzaamheden als "garagehouder-autohersteller" - "handelaar in tweedehandse en nieuwe autovoertuigen" - "carrosseriehersteller" omvattende ondermeer (zonder dat deze opsomming beperkend is) :
 - De reparatie van auto's : reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie;
 - De revisie van automotoren;
 - Het gewone onderhoud van auto's : anti-roest behandeling, olie verversen, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, enzovoort;
 - De installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden;
 - Het slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg;
 - De handelsbemiddeling in -, de verhuur van -, de groot- en/of kleinhandel in - en de in- en/of uitvoer van (zowel nieuwe als gebruikte) : motorvoertuigen (auto's) en vrachtwagens, trekkers, terreinwagens, bestelwagens, autobussen, touringcars, minibuses en onderdelen voor motorvoertuigen, toebehoren voor motorvoertuigen en gocarts, auto's voor personenvervoer, motorrijwielen inclusief bromfietsen, onderdelen en toebehoren voor motorrijwielen en bromfietsen, auto's, reclamewagens, petroleumproducten, motorbrandstoffen, vloeibare brandstoffen en smeermiddelen, land - en tuinbouwmachines en -materieel, plezierboten, aanhangwagens, opleggers, caravans en dergelijke, fietsen, autobussen, autocars en alle daarmee al dan niet rechtstreeks verband houdende werktuigen, gereedschappen, machines, benodigdheden, onderhoudsproducten en/of toebehoren. De groot- en kleinhandel in andere vervoermiddelen, in meetapparaten, meetinstrumenten en in navigatieapparatuur . De groothandel in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw;
 - Carrosserieherstel (inclusief spuiten en verven): het exploiteren van een werkplaats voor het herstellen, onderhouden of vervaardigen van motorvoertuigen (auto's), motorrijwielen, bromfietsen, fietsen, bedrijfswagens, autobussen en autocars, land - en tuinbouwmachines, plezierboten, aanhangwagens, opleggers, caravans en dergelijke; carrosserieherstel in het algemeen;
 - Uitbating van garage (werkplaats voor algemeen onderhouds- en herstellingswerken aan

motorvoertuigen) en stalling voor motorvoertuigen.

23. De verhuring van rollend materieel (personenwagens, vrachtwagens, trekkers) en van allerlei roerende goederen en materialen;

24. Het optreden als tussenpersoon in de verkoop van antiek, kunstwerken, schilderijen enzovoort;

25. Handel in huismeubilair, verlichtingsartikelen, glas-, porselein- en aardewerk, antiquiteiten, oude kunstvoorwerpen, schilderijen, artikelen voor woninginrichting, en kunstvoorwerpen in het algemeen, enzovoort;

26. Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van om het even welke andere roerende goederen (incl. voedingswaren);

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals :

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in het binnen- als in het buitenland; zijnde alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,) zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, renoveren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

- Duur: Voor onbeperkte duur;

- Kapitaal: Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. Mevrouw VAN SCHOOTE Julie, wonende te 8400 Oostende, Jan De Clerckstraat 13, titularis van negenennegentig (99) aandelen
2. De Heer VAN SCHOOTE Arnaud, wonende te 8400 Oostende, Jan De Clerckstraat 13, titularis van één (1) aandeel

Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van samen ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (6.200,00 €), zodat Mevrouw VAN SCHOOTE Julie, voormeld, nog TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 €) dient te volstorten en de Heer VAN SCHOOTE Arnaud niets meer dient te volstorten.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (6.200,00 €), waarvan zesduizend veertien euro (6.014,00 €) door Mevrouw VAN SCHOOTE Julie en honderd zesentachtig euro (186,00 €) door de Heer SCHOOTE Arnaud.

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis NV.

Een bankattest, gedateerd op 3 april 2019, werd als bewijs van de storting overhandigd aan Ons, instrumenterende notaris, en neergelegd onder de minuut.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

- Boekjaar: van 1 januari tot en met 31 december van hetzelfde kalenderjaar;

- Jaarlijkse Algemene Vergadering: De jaarvergadering wordt gehouden op de derde zaterdag van de maand juni om 10H00.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

- Bestuur: Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

- Winstverdeling: De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Algemene Vergadering

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2020.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend éénentwintig, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponneerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

- De verschijners hebben bovendien besloten:

- a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.
- b. te benoemen tot deze functie:
 - 1) Mevrouw VAN SCHOOTE Julie Frédérique Jean Isabelle, zoals voornoemd;
 - 2) De Heer VAN SCHOOTE Arnaud Alain Maria, zoals voornoemd;
 die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.
- c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.
- d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
- e. geen commissaris te benoemen.

---- Voor eensluidend analytisch uittreksel ----

Worden tegelijk hiermede neergelegd: Expeditie van de akte; (getekend notaris Xavier De Maesschalck).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.