

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***19006065***

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

31 DEC. 2018**Griffie**Ondernemingsnr : **716 973 025****Benaming**(voluit) : **GUGED**

(verkort) :

Rechtsvorm : **GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **NIJVERHEIDSSTRAAT 116 - 9420 ERPE-MERE****Onderwerp akte : OPRICHTING**

Zijn verschenen op heden, 17 december 2018

1. De heer De Vuyst Guido, wonende Nijverheidsstraat 116 te 9420 Erpe-Mere

(NN 56.12.31-233-97)

2. Mevrouw De Vuyst Isabelle, wonende Ressegemstraat 14 te 9550 Herzele

(NN 78.07.12-064-02)

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING**PLAATSING VAN HET KAPITAAL EN STORTING**

De partijen verklaren en erkennen dat een kapitaal van 1.000,00 Euro wordt toegezegd.

INBRENGEN**Inbreng in geld**

De inbreng in geld voor een bedrag van € 1.000,00 (duizend euro) werd onderschreven door:

Volgende hierboven genoemde personen.

- De heer De Vuyst Guido, voornoemd, met gelden komende uit zijn eigen vermogen zoals bedoeld in de artikelen 1398 en 1399 Burgerlijk Wetboek, voor € 990,00 (negenhonderd negentig euro), waarvoor hem 99 aandelen toegekend zijn;

- Mevrouw De Vuyst Isabelle, voornoemd, met gelden komende uit haar eigen vermogen zoals bedoeld in de artikelen 1398 en 1399 Burgerlijk Wetboek, voor € 10,00 (tien euro), waarvoor haar 1 aandeel toegekend zijn;

BEHERENDE VENNOOT – STILLE VENNOOT

De heer De Vuyst Guido neemt deel aan de oprichting van de vennootschap als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Hij is hoofdelijk aansprakelijk.

Mevrouw De Vuyst Isabelle neemt deel aan de oprichting van de vennootschap als stille vennoot.

Zij draagt niet verder bij en de schulden en de verliezen van de vennootschap dan tot beloop door haar werd toegezegd.

De machten van de stille vennoot bestaan uit:

- De financiële controle van de vennootschap;
- Het benoemen en ontstaan van de zaakvoerder;
- Het stemrecht in de algemene vergadering.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. STATUTEN

TITEL I – KARAKTER VAN DE VENNOOTSCHAP

De partijen dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt;

ARTIKEL EEN – NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam "GUGED"

In alle akten, facturen, advertenties, bekendmakingen en andere stukken van de vennootschap uitgaande, moet de benaming steeds onmiddellijk voorafgaand of gevolgd worden van de woorden "Gewone Commanditaire Vennootschap" of door de afkorting "Comm. V.", met de nauwkeurige aanduiding van deze zetel van de vennootschap, het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR" gevolgd door het ondernemingsnummer, alsook de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

ARTIKEL TWEE – DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

De artikelen 39, 5 en 43 Wetboek Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschap zijn niet van toepassing.

Behouden door een Rechterlijke beslissing, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

ARTIKEL DRIE – ZETEL

De vennootschap is gevestigd te Nijverheidsstraat 116 te 9420 Erpe-Mere. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerder, zonder dat de taalwetgeving kan worden overtreden

ARTIKEL VIER – DOEL

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland en dit in de meest ruime betekenis van het woord :

- De werfopvolging bij infrastructuurwerken;
- De coördinatie bij infrastructuurwerken;
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding geven bij vastgoedprojecten;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;
- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aankoop en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aankoop en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.
- Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer daar haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht-drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

-De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zou zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat.

De vennootschap kan zich borg stellen ten gunste van vennootschappen, waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt op welke wijze ook of ten gunste van derden mits de vennootschap daarbij een belang heeft.

De opsomming is niet beperkend.

Zij kan de belangen nemen door associatie, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

ARTIKEL VIJF – KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000,00 € (duizend euro) vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam, zonder aanduiding van de nominale waarde, die iedere 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

TITEL III - BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING - TOEZICHT

ARTIKEL ZES - BENOEMING - ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder die geen stille vennoot mag zijn. Hij kan slechts worden ontslagen op gewichtige redenen door een besluit van de vergadering mits gewone meerderheid van stemmen waarbij de aanwezigen ten minste de helft van het kapitaal dienen te vertegenwoordigen.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaam verklaring of het ontslag van een zaakvoerder. Indien er geen zaakvoerder meer is. Zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere zaakvoerders te benoemen.

ARTIKEL ZEVEN – BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

ARTIKEL ACHT – VOLMACHT

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Betreffende de dagdagelijkse werking alsook alle financiële verrichtingen beschikt de beherende vennoot over alle volmachten, zonder beperking.

De stille vennoot krijgt volmacht om financiële transacties af te sluiten die het bedrag van 500,00 Euro niet te boven gaan. Boven dit bedrag is enkel de beherende vennoot bevoegd.

ARTIKEL NEGEN – BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten.



TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL TIEN – BIJEENKOMST

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni van ieder jaar op de zetel van de vennootschap om 18 uur.

Ten allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping gebeurt bij een gewonen brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

ARTIKEL ELF – BEVOEGDHEID

Zij is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de vaststelling van de jaarrekening indien deze noodzakelijk is;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijzigingen van de statuten;
- de benoeming en ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting;
- de door de wet toegekende bevoegdheden.

TITEL V – INVENTARIS – JAARREKENING - RESERVE – VERDELING

ARTIKEL TWAALF - BOEKJAAR – JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en loopt tot 31 december. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening indien deze noodzakelijk is.

III.OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1.Het eerste boekjaar loopt vanaf oprichting tot 31 december 2019.

2.De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni 2020.

3.Benoeming zaakvoerder

Tot zaakvoerder-beherende vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd de heer De Vuyst Guido. Hij verklaart haar opdracht te aanvaarden

4.Er wordt volmacht gegeven aan 'Accountantskantoor Fiscaal Consult Bvba' met zetel te Geraardsbergen, Astridlaan 140 voor het registreren van de oprichtingsakte, de publicatie in het Belgisch staatsblad, inschrijving in de Kruispunt Bank voor Ondernemingen en aanvraag van het B.T.W.-nummer.

De Vuyst Guido

Beherende Vennoot / Zaakvoerder