

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19304113\*



Neergelegd  
23-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719321019

**Benaming**

(voluit) : Juchtmans Wouters

(afgekort) :

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap

Zetel : Papenbroekstraat 201

3290 Diest

België

Onderwerp akte : Oprichting

**STATUTEN LANDBOUWVENNOOTSCHAP**

**1OPRICHTING**

Tussen de ondergetekenden :

1. Juchtmans Willy, Papenbroekstraat 201 3290 Diest
  2. Wouters Myriam, Papenbroekstraat 201 3290 Diest
- werd vanaf heden een landbouwvennootschap opgericht onder de benaming Juchtmans Wouters met maatschappelijke zetel te Papenbroekstraat 201, 3290 Diest.

Inbreng in natura.

Juchtmans Willy en Wouters Myriam, voornoemd, doen inbreng van de landbouwmateriaal bestemd voor de exploitatie van het landbouwbedrijf, dat zij tot op heden als landbouweigenaars geëxploiteerd hebben en dat in een verslag dat aan deze akte gehecht is, beschreven is en gewaardeerd op een bedrag van 200.000,00 EURO. Voor deze volgestorte inbreng worden 1000 aandelen toegekend aan Juchtmans Willy en 1000 aandelen aan Wouters Myriam. De totale inbreng waarbij het kapitaal van de vennootschap is samengesteld, bedraagt de som van 200.000,00 EURO en is verdeeld in 2000 aandelen van 100,00 EURO.

**2STATUTEN.**

**A. Naam - duur - zetel - doel.**

**Artikel 1. Naam**

De vennootschap is opgericht onder de benaming Juchtmans Wouters

In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "landbouwvennootschap", voluit geschreven of in afkorting "L.V.".

**Artikel 2. Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

De exploitatie van een landbouwbedrijf in de meest uitgebreide zin met inbegrip van alle activiteiten op gebied van akkerbouw, veeteelt, mestverwerking, aan- en verkoop van landbouw- en tuinbouwproducten, zonder dat

## Luik B - vervolg

deze opsomming beperkend is.

Het uitvoeren van land- en tuinbouwwerkzaamheden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De huur en verhuur van land- en tuinbouwmachines en gereedschapswerktuigen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel om de eigendom of andere zakelijke rechten of persoonlijke rechten op roerende en onroerende goederen onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te exploiteren en te vervreemden.

### **Artikel 3. Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Papenbroekstraat 201, 3290 Diest.

Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en stille vennoten met naleving van de vereisten van statutenwijziging.

### **Artikel 4. Duur**

De vennootschap is opgericht op 23/01/2019, voor onbepaalde duur.

Onverminderd de rechterlijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden met naleving van de voorschriften bepaald door artikel 28 van deze statuten.

## **B. Kapitaal - Beherende vennoten.**

### **Artikel 5. Kapitaal**

Het totale bedrag van de inbrengen in geld en goederen waardoor het kapitaal is samengesteld bedraagt de som van 200.000,00 EURO.

Dit kapitaal is verdeeld in 2000 aandelen op naam met een gelijke waarde van 100,00 EURO.

### **Artikel 6. Beherende vennoten**

De beherende vennoten zijn voor de duur van de vennootschap Wouters Myriam wonende te Papenbroekstraat 201, 3290 Diest.

### **Artikel 7. Gebondenheid van de beherende en de stille vennoten**

De beherende vennoten staan onbeperkt in voor de verbintenissen van de vennootschap; de stille vennoten zijn alleen verbonden tot beloop van de inbreng die zij hebben toegezegd.

De stille vennoten kunnen door derden gedwongen worden de hen uitgekeerde intresten en dividenden terug te betalen indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap; is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de beherende vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat zij hebben moeten teruggeven.

### **Artikel 8. Nieuwe beherende vennoten**

Kunnen slechts als beherende vennoten toetreden, zij die in een akte van statutenwijziging de verbintenis aangaan de arbeid te verrichten die vereist is voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap en daaraan ten minste 50 % van hun arbeidstijd besteden teneinde daarmee tenminste 50 % van hun arbeidsinkomen te verdienen en indien zij als zodanig aangenomen worden met toestemming van alle vennoten.

### **Artikel 9. Vrijwillig ontslag**

De beherende vennoten kunnen als zodanig vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van twee jaar.

De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt, enerzijds door de andere beherende vennoten bij eenparigheid van stemmen, en anderzijds door de stille vennoten met meerderheid van stemmen volgens de bepalingen van art. 24 van deze statuten.

De aftredende beherende vennoot blijft stille vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk kapitaal heeft.

### **Artikel 10. Gedwongen ontslag**

De opdracht van een beherende vennoot kan slechts herroepen worden om gewichtige redenen door een besluit van de andere beherende vennoten en van de stille vennoten beraadslagend overeenkomstig art. 24 van deze statuten.

### **Artikel 11. Vergoeding van de beherende vennoten**

Onverminderd het aandeel dat hem toekomt in de bedrijfsresultaten, zoals bepaald in art. 22 van deze statuten, wordt aan elke beherende vennoot een brutovergoeding toegekend als vergoeding voor zijn arbeid tenminste op basis van het minimumloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector; hij heeft recht op zulke vergoeding, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten. De voor de berekening van deze vergoeding in aanmerking te nemen arbeidsuren worden vastgesteld op basis van een door de beherende vennoot bijgehouden weekregister dat telkenjare aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

## Luik B - vervolg

Met inachtneming van hetgeen in de vorige leden van dit artikel is bepaald, wordt de vergoeding van de beherende vennoten telkenjare vastgesteld door een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten overeenkomstig art. 23 van deze statuten.

### C. Aandelen.

#### **Artikel 12. Overgang en overdracht**

De aandelen zijn op naam.

De aandelen waarin het maatschappelijk kapitaal is verdeeld kunnen slechts overgaan bij overlijden of overgedragen worden onder levenden : aan één vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun echtgenoot met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot.

Zij kunnen aan andere dan in het voorgaand lid bedoelde personen slechts overgaan of aangedragen worden met toestemming van alle beherende vennoten enerzijds en van de meerderheid van de stille vennoten anderzijds, volgens de regels bepaald in art. 24 van deze statuten omtrent de algemene vergadering van de stille vennoten.

In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

#### **Artikel 13. Overnameplicht**

Indien op grond van het voorgaande artikel de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop van de beherende vennoten zoals bepaald in het volgende artikel van de statuten, worden de aandelen verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke aan minnelijke overeenkomst tegen de prijs vastgesteld door de rechter met inachtneming van het vermogen en het rendement van de vennootschap. De rechter kan voor de betaling geen langere termijn toestaan dan één jaar. De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

#### **Artikel 14. Recht van voorkoop**

Elke overdracht onder de levenden is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten. Onverminderd de vrije overdracht van de aandelen binnen de perken van art. 12 van deze statuten, moet de vennoot die aandelen wenst over te dragen, de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan. Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid.

Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoopwaarde van de aandelen, worden deze aan de betrokken vennoten toegewezen in verhouding tot hun deelneming in het maatschappelijk kapitaal.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaats hebben met toestemming van de meerderheid van de stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in art. 13 van deze statuten. Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig art. 12 van deze statuten.

#### **Artikel 15. Register van de vennoten**

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend :

- 1) de identiteit van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
  - 2) de gedane storting;
  - 3) elke overdracht van aandelen met de datum; deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer;
  - 4) de overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum; deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtverkrijgenden.
- De overdracht en toewijzingen kunnen niet tegen de vennootschap worden ingeroepen dan vanaf de datum van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen voor die datum.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan van dit register inzage nemen.

#### **Artikel 16. Plicht tot volstorting**

De overnemer van aandelen is verbonden voor het totale bedrag van de door hem verkregen niet volgestorte

## Luik B - vervolg

aandelen.

De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de opvragingen waartoe voor de overdracht is besloten, alsmede van de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om schulden te kwijten die ontstaan zijn voor de overboeking in het register van vennoten.

De overdrager heeft hoofdelijk verhaal op hem aan wie hij zijn aandeel heeft overgedragen en op de latere overnemers, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

### **Artikel 17. Aandelen in onverdeeldheid - vruchtgebruik**

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of met vruchtgebruik is bezwaard, wordt de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, geschorst totdat een enkele persoon is aangewezen om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden. In geval van betwisting wordt er een mandataris aangesteld door de rechtbank.

Indien het aandeel door de eigenaar in pand gegeven is, blijft deze zijn stemrecht uitoefenen.

### **D. Bestuur en vertegenwoordiging.**

#### **Artikel 18. Intern bestuur**

Het intern bestuur van de vennootschap behoort aan de beherende vennoten. Zij kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 19. Vertegenwoordiging**

De beherende vennoten zijn elk afzonderlijk/als college bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

### **E. Algemene vergadering.**

#### **Artikel 20. Boekjaar - Jaarvergadering.**

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt op éénendertig december. Het eerste maatschappelijk jaar begint uitzonderlijk op datum van de oprichting van de vennootschap en eindigt op 31/12/2019. De gewone algemene vergadering of jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op 1 december

Indien die dag een wettelijke feestdag of een zaterdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### **Artikel 21. Recht van toezicht door de stille vennoten**

De stille vennoten hebben het recht tweemaal in het jaar ter plaatse inzage te nemen van de boeken en bescheiden van de vennootschap. Zij mogen schriftelijk vragen stellen omtrent het beheer waarop schriftelijk moet worden geantwoord.

Dit recht wordt in het midden en aan het einde van het boekjaar uitgeoefend. De stille vennoten kunnen zich laten bijstaan door een deskundige. Deze kan niet optreden zonder instemming van de beherende vennoten; wordt die instemming niet verkregen, dan wordt de deskundige, op verzoek van de stille vennoten, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank. Deze beslissing behoeft niet te worden betekend aan de vennootschap en is niet vatbaar voor enig rechtsmiddel.

De beherende vennoten bezorgen bovendien iedere stille vennoot tenminste vijftien dagen voor de vergadering een schriftelijk verslag over de bedrijfsresultaten dat voldoende gegevens bevat om aan de stille vennoten een inzicht te verschaffen in de financiële toestand van het bedrijf en in de bedrijfsresultaten. Iedere stille vennoot kan aan de beherende vennoot nadere inlichtingen vragen betreffende dat verslag.

#### **Artikel 22. Verdeling van de bedrijfsresultaten**

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt :

1. Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art.11 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.
2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het aan de aandelen toebedeeld tot beloop van ten hoogste de wettelijke intrest op het gestort kapitaal.
3. De rest wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld op basis van een beslissing van de algemene vergadering van de stille vennoten.

#### **Artikel 23. Algemene vergadering van de stille vennoten**

Een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten is vereist voor :

1. het geven van kwijting aan de beherende vennoten van hun opdracht;
2. de verdeling van de bedrijfsresultaten;
3. de beloning van de beherende vennoten;
4. de voorstellen waarvoor de toestemming vereist is volgens art. 18 van deze statuten.

Het besluit wordt genomen met meerderheid van stemmen. Ieder aandeel geeft recht op één stem. De beherende vennoten hebben het recht de vergadering bij te wonen, zelfs indien zij geen aandeel hebben. Zij nemen aan de stemming deel met de aandelen die zij in het maatschappelijk kapitaal hebben. Deze besluiten worden genomen uiterlijk zes maanden na het einde van elk boekjaar.

#### **Artikel 24. Algemene vergadering van de beherende en van de stille vennoten**

Een besluit van de algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten is vereist voor :

1. de wijziging van de statuten;
2. de vrijwillige ontbinding van de vennootschap.

Het besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen van de beherende vennoten en met de meerderheid van drievierde van de stemmen van de stille vennoten.

Iedere vennoot beschikt over één stem.

#### **Artikel 25. Bijeenroeping**

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging verlangt. De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

#### **Artikel 26. Volmacht**

De stille vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. De gevolmachtigde moet vennoot zijn en mag niet meer dan één vennoot vertegenwoordigen.

#### **Artikel 27. Verloop van de vergadering**

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige beherende vennoten. Zij beraadslaagt en besluit volgens de regels van behoorlijke vergaderingstechniek.

#### **F. Ontbinding en vereffening.**

##### **Artikel 28. Besluit tot ontbinding**

Over de ontbinding van de landbouwvennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in art. 24 van deze statuten.

##### **Artikel 29. Het overblijven van slechts één vennoot**

Wanneer de vennootschap in de loop van haar bestaan slechts één enkele vennoot telt, blijft zij als rechtspersoon bestaan zolang zij niet ontbonden en vereffend is.

Indien de enige vennoot de hoedanigheid van stille vennoot heeft, dan wordt gehandeld overeenkomstig het hiernavolgend lid. Telt de vennootschap in de loop van haar bestaan als gevolg van het ontslag of overlijden van de beherende vennoot alleen nog stille vennoten, dan kunnen deze één onder hen of een andere persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te verrichten gedurende één maand; deze voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan volgens de regels die omtrent lastgeving bepaald zijn.

Is er slechts één stille vennoot, of geraken de stille vennoten het niet eens, dan wordt de voorlopige bewindvoerder op verzoek van de stille vennoten of van één onder hen benoemd door de voorzitter van de rechtbank.

##### **Artikel 30. Benoeming van vereffenaar**

In geval van ontbinding om welke reden dan ook zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten anders besluit.

De algemene vergadering van de beherende en stille vennoten kan te allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door voorlegging van een origineel van de akte en een uittreksel ervan, en bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 31. Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden van de art. 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten anders besluit.

Zij dienen verder te handelen overeenkomstig de overige bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen omtrent de wijze en sluiting van de vereffening.

**H. Keuze van de woonplaats.**

**Artikel 32**

De beherende vennoten, de stille vennoten en vereffenaars worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

**3SLOTBEPALINGEN.**

De ondergetekenden erkennen dat deze akte is opgemaakt in zoveel originelen als er partijen zijn, en dat ieder van hen daarvan een exemplaar heeft ontvangen, terwijl bovendien één origineel (*of een dubbel ingeval onderhandse akte*) bestemd is om neergelegd te worden op de griffie van de rechtbank overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Handtekening van de partijen,