



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19319225\*



Neergelegd  
26-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727497228

**Naam**

(voluit) : SC PROJECTS

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Galgenstraat 5

3078 Kortenbergh (Everberg)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Bij onderhandse akte van 24 mei 2019 heeft **Mijnheer Craessaerts Stijn**, ongehuwd, geboren te Kortenbergh op 15 januari 1996, wonende te 3078 Kortenbergh, Galgenstraat 5 .

samen met een stille vennoot, Mevrouw **De Haes Marie-Christine** geboren te Brussel op 08 april 1967, wonende te 3078 Kortenbergh, Galgenstraat 5, een gewone commanditaire vennootschap opgericht.

De statuten werden door de vennootschap als volgt geredigeerd:

**Artikel 1 : Juridische vorm en naam**

De vennootschap is een Gewone Commanditaire Vennootschap. (Comm. V.)

Haar naam luidt "SC PROJECTS"

**Artikel 2 : Zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3078 Kortenbergh , Galgenstraat 5.

De zetel kan slechts overgebracht worden naar een andere plaats bij éénvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van de zaakvoerders.

**Artikel 3 : Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp , zowel in België als in het buitenland:

Activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen

Activiteiten van beheer van goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden die instaat voor :

Ofwel het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten

Ofwel het syndicischap van onroerende goederen in mede-eigendom

De vennootschap zal, in het algemeen, alle handelingen mogen verrichten van roerende en onroerende , commerciële , industriële en financiële aard die met dit doel verwant zijn of die van die aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Het opstellen van deskundige verslagen en waardeschattingen van onroerende goederen, het uitoefenen van opdrachten als beheerder, tussenpersoon , onderhandelaar en syndicus van onroerende goederen.

Het toestaan van leningen, kredietopeningen, voorschotten en elke andere kredietvorm onder eender welk vorm of duur aan vennootschappen of particulieren, zij kan haar aval verlenen , zich borg stellen en in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve diegene die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositokassen, houders van deposito's op korte termijn , hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten, cursussen geven aan derden, advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfsweld en de overheid hieronder begrepen, het verlenen van adviezen van financiële , technische (bedrijfs) economische, sociale, organisatorische of administratieve aard.

Het organiseren en geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord.

Het aan- en verkopen, huren en verhuren , beheren en renoveren van onroerende goederen en roerende goederen voor eigen beheer.

Alle roerende, onroerende, financiële en fiscale handelingen stellen , zowel voor eigen rekening als voor

rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, of die van die aard zijn die de verwezenlijking ervan bevorderen. De vennootschap kan haar doel verwezenlijken op de wijze en volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijkt mits inachtneming van alle ter zake bestaande wettelijke en deontologische gedragsregels.

#### **Artikel 4 : Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering, genomen volgens de regels die voor een wijziging van de statuten zijn gesteld.

#### **Artikel 5 : Kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1000,00 Euro (duizend euro) en is verdeeld in 100 (honderd) aandelen met een fractiewaarde van één tiende van het kapitaal.

Het is verdeeld in twee deelnemingen.

Craessaerts Stijn : 99 aandelen

De Haes Marie-Christine : 1 aandeel

Het kapitaal van de vennootschap werd bij oprichting volledig en onvoorwaardelijk onderschreven en volledig volstort door middel van inbrengen in geld, de aandelen zijn op naam.

#### **Artikel 6 : Overdracht en deelnemingen – Toetredingen en uittreding van vennoten.**

Elke overdracht van deelnemingen zal worden voorgelegd aan de goedkeuring van de algemene vergadering van vennoten, die met een gekwalificeerde meerderheid (3/4de) dient te beslissen.

De overdrager houdt op vennoot te zijn en de overnemer wordt vennoot vanaf de datum van de beslissing van de algemene vergadering van vennoten.

#### **Artikel 7 : Gecommanditeerde venno(o)t(en) en stille vennoten**

Mijnheer Craessaerts Stijn neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde of beherende vennoot voor de duur van de vennootschap.

De Haes Marie-Christine neemt deel aan de oprichting als stille vennoot.

#### **Artikel 8 : Aansprakelijkheid van de vennoten**

De stille vennoot is enkel aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van het bedrag van diens inbreng in het maatschappelijk kapitaal.

De gecommanditeerde vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

#### **Artikel 9 : Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere beherende vennoten.

Wordt tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap en als zaakvoerder, Craessaerts Stijn voornoemd.

De stille vennoot heeft geen vetorecht op de beslissingen genomen door de werkende vennoot.

Indien er twee of meer werkende vennoten zouden benoemd worden, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een beraadslagende vergadering.

De statutaire zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, zoals hieronder verder bepaald. Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er twee zaakvoerders dan dienen beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten.

#### **Artikel 10 : Controle**

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Zij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

#### **Artikel 11 : Algemene Vergadering**

(1) De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van juni om 20 uur, of indien deze een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag.

(2) De vennoten worden opgeroepen tot de algemene vergadering door middel van een gewone uitnodiging ten minste acht dagen voor de vergadering die verzonden wordt per mail of gewone post.

(3) Elk aandeel heeft één stem.

(4) De besluiten van de algemene vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

(5) Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

(6) De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de besluiten inzake de wijziging van de naam, het kapitaal, het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd mits de éénparige goedkeuring van alle gecommanditeerde vennoten en de gewone meerderheid van de stille vennoten.

#### **Artikel 12 : Boekjaar**

Het boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december.

Het eerste boekjaar begint op 24 mei 2019 en zal eindigen op 31 december 2020.

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije jaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene onkosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Over de winstverdeling, de reservevorming en uitkeringen zal beslist worden door de algemene vergadering, rekening houdende met de wettelijke bepalingen.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is

voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit diens inbreng mogen overtreffen.

Op elk ogenblik kan de algemene vergadering van vennoten beslissen tussentijdse dividenden uit te keren op de overgedragen winsten of de beschikbare reserves van de vennootschap.

Aan de (statutaire) zaakvoerder(s) of, indien geen enkele zaakvoerder werd benoemd, de gecommanditeerde vennoot, wordt de bevoegdheid verleend om te beslissen tot uitkering van interimdividenden uit de winsten van het lopende jaar en dit volgens de wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 13 : Ontbinding – vereffening**

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft verkregen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering, genomen met eenparig akkoord van alle vennoten, hetzij door het besluit van de beherende vennoot of door overlijden van de beherende vennoot.

De vennootschap blijft na ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan.

Bij overlijden van de beherende vennoot zullen zijn wettelijke rechtsopvolgers in zijn plaats treden en samen met de andere vennoten de algemene vergadering vormen, die de vereffenaar zal aanduiden. De vereffening geschiedt door één of meerdere vereffenaars, door de algemene vergadering te kiezen. De vereffenaar /vereffenaars treedt/treden individueel op hij/zij oefent/oefenen in voorkomend geval zijn/hun functie uit tegen vergoeding waarvan het bedrag wordt vastgelegd door de algemene vergadering bij zijn/hun aanstelling.

Het nettoresultaat van de vereffening en de aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of de consignaties van de nodige sommen om die te voldoen wordt door de vereffenaar verdeeld onder de beherende vennoten ieder volgens hun aandeel in het vermogen van de vennootschap.

Als de vereffenaar/vereffenaars zijn/hun opdracht heeft/hebben beëindigd, brengt/brengen hij/zijn verslag uit aan de gewone algemene vergadering die na kennis te hebben genomen van het verslag de door de algemene vergadering aangestelde commissaris ter verificatie van de vereffeningssom, deze goedkeurt en de vereffenaar kwijting verleend, waarna de vereffening gesloten is.

Voor de vereffening zal/zullen de vereffenaar/vereffenaars die deze hoedanigheid niet heeft/hebben, beroep doen op een persoon die de vereiste hoedanigheid heeft.

#### **Artikel 14 : Wettelijke bepalingen opgenomen in de statuten.**

De statutaire bepalingen die een letterlijke weergave zijn van de wettelijke bepalingen van de vennootschappenwet worden enkel vermeld ter inlichting en verwerven hierdoor niet het karakter van de statutaire bepaling in de zin van voormelde wet.

#### **Artikel 15 : Gemeen recht.**

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van de vennootschappenwet.

Bijgevolg worden de beschikkingen van de voormelde wet waarvan niet, op wettelijke wijze, wordt afgeweken, aanzien als opgenomen in de huidige akte en worden de bedingen die strijdig zijn met de gebiedende voorschriften van de vennootschappenwet voor niet geschreven gehouden.

#### **SLOTBEPALINGEN**

##### **Benoeming Zaakvoerder**

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet statutaire zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid, Mijnheer Craessaerts Stijn voornoemd.

De zaakvoerder zal zijn mandaat bezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

##### **Eerste boekjaar.**

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2020.

##### **Bekrachtiging**

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van de vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen die daaruit voortvloeien overneemt.

Opgemaakt te Kortenberg, op datum van 24 mei 2019

Mijnheer Craessaerts Stijn  
Vennot en zaakvoerder

Mevrouw De Haes Marie-Christine  
Stille Vennot