

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

4 JULI 2019

Griffie



19095044

Ondernemingsnr :
Naam

(voluit) : **C&L Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VOF**

Volledig adres v.d. zetel : **Pieter Pourbusstraat 13 8670 KOKSIJDE**

Onderwerp akte : OPRICHTING VOF

AKTE VAN OPRICHTING
van de Aandeelhouderschap Onder Firma (V.O.F.)
C&L PROJECTS

Heden, 11-6-2019 komen samen :

Dhr.

- De Heer WIM CLAYS houder Rijksregisternr : 73 10 17 277 40 wonende te 8670 KOKSIJDE – Pieter Pourbusstraat 13

Dhr

- De Heer LOGGHE FILIP houder Rijksregisternr : 71 06 09 111 85 wonende te 8600 DIKSMUIDE – Boekweitstraat 14

Comparanten verklaren hierbij de oprichtingakte op te stellen van de VOF **C&L PROJECTS**

1. Artikel 1

Bij deze wordt tussen partijen een Vennootschap Onder Firma opgericht onder de benaming "C&L PROJECTS".

2. Artikel 2

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8670 KOKSIJDE – Pieter Pourbusstraat 13. De aandeelhouders zijn gemachtigd bijhuizen of agentschappen, zowel in België als het buitenland op te richten.

3. Artikel 3

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in de meest uitgebreide zin:

-beheer van roerende en onroerend goederen in de ruimste zin handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
-verkavelen, saneren, opruimen, bouw klaar maken van percelen bouwgrond en industriegrond zowel privé, sociaal als residentieel.

-verhuur en verkoop van eigen onroerend goed;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- verhuur en verkoop van woningen exclusief sociale woningen;
- verhuur en verkoop van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- verhuur en verkoop van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden;
- verhuur en verkoop van garageboxen en standplaatsen voor auto's;
- verhuur en verkoop van handelszaken;
- bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor rekening van derden;
- bemiddeling en tussenkomst bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- beheer van onroerend goed;
- elektriciteitswerken -- elektronicawerken
- bouwen en verbouwen van welke aard dan ook;
- afbraak in de ruimste zin van het woord;
- tuinaanleg en -onderhoud;
- verhuur machines;
- handel en tussenhandel in alles i.v.m. bouw en verbouwen;
- waarnemen van bestuursmandaten;
- waarnemen van syndicschappen;
- tussenpersoon in de handel van goederen en diensten in de ruimste zin;

- vastgoedhandelaar in de ruimste zin van het woord;
- organisatie workshops make-up i.v.m. onroerend goed

De vennootschap mag haar maatschappelijke voorwerp verwezenlijken zowel in België als in de vreemde op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of aandeelhouderschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap kan borg staan tegenover financiële instellingen in het kader van leningen en kredietopnemingen

Deze lijst is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of aandeelhouderschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere aandeelhouderschappen waarnemen, mits naleving van gepaste artikel van het W.V.V.

4. Artikel 4

Het aandeelhouderschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Het aandeelhouderschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de aandeelhouders aan de andere aandeelhouder per aangetekend schrijven en op voorwaarde dat deze opzegging ter goede trouw gebeurt.

5. Artikel 5

Inbrengen in vermogen :

De Heer Wim Clays brengt volgende sommen in, in het aanvangsvermogen van de VOF C&L PROJECTS een bedrag van 5 000.00 (vijfduizend) euro en ontvangt hiervoor 50 (vijftig) aandelen

De Heer Stefaan Logghe brengt volgende sommen in, in het aanvangsvermogen van de VOF C&L PROJECTS een bedrag van 5 000.00 (vijfduizend) euro en ontvangt hiervoor 50 (vijftig) aandelen.

6. Artikel 6

Voor iedere aandeelhouder mag een rekening-courant genomen worden waarin alle sommen ter beschikking van de vennootschap worden gesteld zijn Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere aandeelhouder bij gelijke delen gedaan worden, tenzij er anders over beslist wordt.

Buiten de toestemming van de andere aandeelhouders mogen de fondsen gestort op de zichtrekening enkel teruggevorderd worden mits men zes maanden vooraf de vennootschap verwittigt per aangetekend schrijven.

7. Artikel 7

Iedere aandeelhouder beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik mogen van maken voor zaken die het voorwerp van het vennootschap uitmaken. Nochtans mogen de verbintenissen boven de € 5 000 enkel worden aangegaan mits de handtekening van de twee aandeelhouders. De bevoegdheid van de aandeelhouders beperken zich tot daden van beheer en behelzen geenszins de daden van beschikking waarover partijen enkel bij unanimité mogen beslissen.

8. Artikel 8

De aandeelhouders zullen al hun tijd en zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang het aandeelhouderschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handel of activiteit van dezelfde of andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de aandeelhouders en mits schriftelijke toelating.

9. Artikel 9

Ieder jaar op 30 april zal een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgesteld. De vennootschap zal zich hieromtrent houden aan alle fiscale en boekhoudkundige bepalingen zoals door de wetgeving is opgelegd.

10. Artikel 10

De zuivere winst blijkt uit de balans en resultatenrekening na toerekening van algemene kosten en van de afschrijvingen. De aandeelhouders beslissen over de bestemming van de winstverdeling.

De winst zal mogelijks worden aangewend voor het opbouwen van een reservefonds ter delging van lopende en buitengewone uitgaven.

Verdere beslissingen over de aanwending van de winst/reservefonds zullen genomen bij beslissing van unanimité door de aandeelhouders.

De aandeelhouders komen overeen dat ze zullen worden vergoed voor alle kosten die het statuut van de aandeelhouder in huidige vennootschap met zich meebrengt. De kosten of gebeurlijke vergoedingen zullen bij de algemene onkosten worden gerekend en aan de vergadering voorgelegd.

11. Artikel 11

De verliezen kunnen onder de aandeelhouders verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten, onverminderd de aansprakelijkheid ten aanzien van derden zoals die in de wet is voorzien.

12. Artikel 12

De ontbinding van de vennootschap zal door elke aandeelhouder kunnen worden aangevraagd, indien de verliezen 50 % van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere aandeelhouders de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen.



13. Artikel 13

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een aandeelhouder voor de tijd waarop de vennootschap moet eindigen in overeenstemming met art 4.

De erfgenamen van de overledene, nemen als aandeelhouder gezamenlijk de plaats in van hun rechtsvoorganger. Zij moeten zich bij de vennootschap laten vertegenwoordigen door één en dezelfde lasthebber. Hun aandeel komt overeen met het aandeel dat de aandeelhouder had in de vennootschap.

14. Artikel 15

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de erfgenamen van een aandeelhouder de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap mogen hinderen op welke wijze ook.

15. Artikel 16

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening worden toevertrouwd aan de zaakvoerders.

De ontbinding en vereffening op welke wijze ook zal gebeuren met inachtneming van deelname in het maatschappelijke kapitaal van de aandeelhouders, hetzij 50 % toekomend aan eerste comparant en 50 % toekomend aan 2de comparant.

16. Artikel 17

Bij ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk vermogen verdeeld worden onder de aandeelhouders volgens de verhouding bepaald in artikel 5.

17. Artikel 18

Overgangsbepalingen :

Het eerste boekjaar vangt aan op datum van neerlegging van onderhavige statuten op de ondernemingsrechtbank om te eindigen op 31 mei 2021.

De algemene vergadering vindt plaats op de eerste zaterdag van de maand november (om 20.00 uur) en voor de eerste keer in november 2021 om 20.00 uur.

Waarvan akte, opgesteld te KOKSIJDE, op 11-6-2019 in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Na lezing, hebben wij na akkoord, getekend.

Partijen spreken af dat huidige oprichtingsakte bij voorrang zal worden gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad..heeft daartoe (ten opdracht aan SDP ACCOUNTANTS BVBA/BV vertegenwoordigd door de Heer PARRET DIRK , gecertificeerd accountant en belastingadviseur.

De oprichters

DE HEER CLAYS WIM

DE HEER LOGGHE FILIP