

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307223\*



Neergelegd  
13-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720703565

**Benaming :** (voluit) : **SCENERGY**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Oude Heidestraat 21  
(volledig adres) 3550 Heusden-Zolder

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen op de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Uit een akte verleden voor ons, meester Jan LAMBRECHT, notaris te Lummen, op 13 februari 2019 blijkt dat:

De heer **SCHEPERS Bert**, geboren te Herk-de-Stad op 15 juni 1982, en zijn echtgenote, Mevrouw **PIPERS Veronique Lieve Etienne**, geboren te Hasselt op 28 augustus 1982, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Oude Heidestraat 21.

Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht met de benaming "**SCENERGY**".

#### **KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer **SCHEPERS Bert**, voornoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Oude Heidestraat 21, titularis van negennegentig (99) aandelen.

2. Mevrouw **PIPERS Veronique**, voornoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Oude Heidestraat 21, titularis van één (1) aandeel.

**Totaal : honderd (100) aandelen.**

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volstort werden ten belope van één/derde (1/3):

- op naam van de heer SCHEPERS Bert volgestort ten belope van zesduizend honderd achtendertig euro (€ 6138,00);

- op naam van mevrouw PIPERS Veronique volgestort ten belope van tweeënzestig euro (€ 62,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00) .

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE45 0018 5716 1289, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis nv.

Een bankattest, gedateerd op 7 februari 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

#### **MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Oude Heidestraat 21.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel

Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

## DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden of aanverwante bedrijven, kortom het verlenen van consultancy aan bedrijven;
- de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de o-richting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en het verbouwen, de procuratie;
- tussenhandelaar, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;
- het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, hypotheek verlenen, avalgeving en in pandgeving van onroerende goederen;
- het eigen beheer van een roerend of onroerend patrimonium;
- Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.
- De vennootschap mag belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.
- De vennootschap mag zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen of bestuurders of aandeelhouders aangegaan.
- De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
- Projectontwikkeling met het oog op de verhuur van woningen door huisvestingsmaatschappijen en maatschappijen voor goedkope woningen
- Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Management activiteiten
- Adviesbureau
- EPB-verslaggeving, veiligheidscoördinator, ventilatiecoördinatie
- Verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer
- Verlenen van advies, de berekening, engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot gebouwen, hun samenstellende delen, en alle performanties ervan.
- Verlenen van advies, de berekening, de engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot installaties voor energievoorziening en energiebesparende materialen
- Verlenen van advies, expertises, schattingen voor onder meer de overheid, alsook voor andere instellingen en instanties, onder meer in het beoordelen van innovatie- en onderzoek dossiers
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
- Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
- Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
- Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
- Uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.
- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
- Schade- en risico-experten

- Software consultancy
- Het geven van opleidingen aan onder meer verenigingen, bedrijven, universiteiten
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- Projectontwikkeling voor nieuwbouw
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Immobiliënkantoor.
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- Ruilverkavelingen

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelf alleen maar bevorderend zijn. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, die een gelijklozend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren. De vennootschap mag, optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurder en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

#### **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

#### **BESTUUR**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

#### **BEVOEGDHEDEN**

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders, doch is:

a) elke zaakvoerder, apart handelend, bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten. In afwijking hiervan zijn minstens twee zaakvoerders bevoegd om rechtshandelingen te verrichten boven een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00).

b) het college van zaakvoerder(s), samen handelend, is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten.

Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

#### **ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering wordt gehouden op eerste van de maand juni om twintig uur (20u00) in de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijke feestdag, een zaterdag of een zondag is, mag de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke of statutaire vertegenwoordiging, kunnen vennoten, die zelf niet op de algemene vergadering aanwezig zijn, slechts geldig vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die zelf vennoot moet zijn. Om geldig te zijn moet de volmacht bij gedateerd geschrift gegeven zijn en de te behandelen agenda bevatten.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

### BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

### VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

### ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

### OVERGANGSBEPALINGEN

#### 1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

#### 2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

#### 3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

### SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie: De heer **SCHEPERS Bert**, voornoemd, wonende te 3550

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Heusden-Zolder, Oude Heidestraat 21, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

e. geen commissaris te benoemen.

f. Volmacht: de verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling: de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

“ACCOUNTANTSKANTOOR JORDENS” te 3500 Hasselt, Kramerslaan 13, bus 0.1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0445.814.968, vertegenwoordigd door mevrouw Appeltans Ingrid, aan wie de macht verleend wordt om:

- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels- en ambachtenondernemingen bij de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

- de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie;

- alle formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank middels tussenkomst van een Ondernemingsloket;

- alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbank, met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren;

- te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akten te tekenen, met mogelijkheid van subdelegatie;

De voorafgaande besluiten zullen slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk vanaf de dag, waarop het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte voor bekendmaking is neergelegd op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

*Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek Registratierechten*  
Notaris Jan LAMBRECHT, neergelegd uitgifte.