

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311197



Neergelegd
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722814801

Benaming : (voluit) : **IMMO-LVC**
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Brouwerijstraat 1
(volledig adres) 9031 Drongen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Sofie Van Biervliet te Putte, vervangende Stéphanie Westerlinck, geassocieerde notaris te Berlaar, op elf maart tweeduizend negentien, neergelegd ter registratie, is gebleken dat:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DR. CAROLINE DAUWE, OFTALMOLOOG**", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Hadewijchlaan 22, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk 0695.862.063.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Wim Taelman te Deerlijk op 8 mei 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 mei 2018 onder nummer 18314046.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 18 van de statuten, door Mevrouw DAUWE Caroline Gaby Laurence Sonja.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DR. BERNARD HEINTZ**", met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Groeninge 53, rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge 0894.294.468.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Bernard Wauters te Assebroek op 14 december 2007, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 december 2007 onder nummer 07186896.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door de heer HEINTZ Bernard Emmanuel.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DR. DE WILDE FERNAND**", met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 206, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0476.959.985.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Bob Bultereys te Avelgem op 18 februari 2002, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 maart 2002 onder nummer 353, laatst gewijzigd ingevolge akte van statutenwijziging verleden voor notaris Bob Bultereys te Avelgem op 4 oktober 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2018 onder nummer 18331202.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 12 van de statuten, door de heer DE WILDE Fernand André Marie.

4. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DOKTER F. GOES JR.** ", met maatschappelijke zetel te 2970 Schilde ('s-Gravenwezel), Hofse Velden 1, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0465.122.324.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op 22 december 1998, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 januari 1999 onder nummer 655. laatst gewijzigd ingevolge akte van statutenwijziging verleden voor notaris Joseph Roevens, te Brasschaat op 27 september 2005, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 oktober 2005 onder nummer 05150607.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door De heer GOES Frank Mathilde Raymond.

5. De heer **HUYGENS Marc Maria Auguste Victor**, geboren te Leuven op 5 juli 1960 , gehuwd, wonende te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Vijversdreef.

6. Mevrouw **DE LEPELEIRE Katelijnn Ann**, geboren te Leuven op 15 maart 1963 , gehuwd,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

wonende te 1785 Merchtem, Brussegemkerkstraat.

7. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"DR. Westerlinck - Dr. MUYLAERT"**, met maatschappelijke zetel te 2640 Mortsel, Edmond Thieffrylaan 116, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, 0461.789.977.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 15 oktober 1997, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 november 2011 onder nummer 388, laatst gewijzigd ingevolge akte van statutenwijziging verleden voor notaris Paul Wellens, te Mortsel op 23 december 2013, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2014 onder nummer 14023049.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door Mevrouw MUYLAERT Lutgarde Denise Renée Maria.

8. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"CALLEBERT-JADNANANSING"**, met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Elverdingestraat 23, rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper 0465.745.401.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Wim Van De Putte te Poperinge op 22 maart 1999, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 april 1999 onder nummer 207, laatst gewijzigd ingevolge akte van statutenwijziging verleden voor notaris Nancy Deknudt, te Heuvelland op 24 juli 2014, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2014 onder nummer 14154259.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder mevrouw CALLEBERT Ineke Maria Jozina.

Een vennootschap hebben opgericht onder de rechtsvorm van een **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** onder de benaming **"IMMO-LVC"**, met maatschappelijke zetel te 9031 Drongen, Brouwerijstraat 1, waarvan het **geplaatst kapitaal twintigduizend euro (€ 20.000,00)** bedraagt.

TITEL I: BENAMING - ZETEL - DOEL EN DUUR

ARTIKEL 1: NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een **Coöpe-ratieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid** (C.V.B.A.) en als maatschappelijke benaming **"IMMO-LVC"**.

ARTIKEL 2: ZETEL

De werkelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9031 Drongen, Brouwerijstraat 1. Hij kan zonder statutenwijziging overal in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad, gevestigd en verplaatst worden bij eenvoudig besluit van de bestuurders.

Alle stukken uitgaande van de vennootschap vermelden het zeteladres.

De vennootschap kan daarenboven, bij beslissing van de bestuurders, zowel in België als in het buitenland, exploitatiezetels, agentschappen, bijhuizen en kantoren oprichten. Bij vestiging van exploitatiezetels in het Franstalig landsgedeelte zullen de bestuurders de taalwetgeving dienen te respecteren.

Elke zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel, rechtstreeks, via dochter- of verbonden ondernemingen, voor in hoofdzaak het Europees grondgebied:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvermootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar

maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

ARTIKEL 4. DUUR.

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

TITEL II. KAPITAAL – AANDELEN

ARTIKEL 5. KAPITAAL

Artikel 5 - Kapitaal.

5.1. Geplaatst kapitaal.

Het kapitaal vertegenwoordigt de door de vennoten werkelijk verrichte inbrengen. Het omvat een vast gedeelte en een veranderlijk gedeelte.

5.2. Het vast gedeelte.

Het vast gedeelte dat twintig duizend euro (€ 20.000,00) bedraagt, kan slechts worden verhoogd of verlaagd bij besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels vastgelegd voor een statutenwijziging. Bij de oprichting wordt het vast gedeelte van het kapitaal onderschreven door acht vennoten die elk **tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)** vast kapitaal volstorten.

Het mag nimmer verminderd worden beneden het in het Wetboek van Vennootschappen vastgestelde minimum, tenzij het meteen opnieuw verhoogd wordt tot dit minimum of tot een hoger bedrag.

5.3. Het veranderlijk gedeelte.

Het veranderlijk gedeelte wordt verhoogd, respectievelijk verminderd telkens nieuwe vennoten toetreden en intekenen op één of meer aandelen of telkens vennoten uittreden of uitgesloten worden zonder dat een nieuwe of andere vennoot in de plaats treedt, of wanneer de vennoten nieuwe inbrengen verrichten of terugnemingen verrichten op de door hen gestorte inbrengen; dit alles mits inachtneming van de statutaire bepalingen terzake.

Bij de oprichting wordt het variabel gedeelte van het kapitaal onderschreven door 8 vennoten die elk **zevenenveertigduizend vijfhonderd euro (€ 47.500,00)** variabel kapitaal volstorten. Het variabel gedeelte bedraagt bij de oprichting dus **driehonderdtachtigduizend euro (€ 380.000,00)**.

Voor de verhoging of vermindering van het veranderlijk kapitaal is geen statutenwijziging vereist.

5.4. Volstorting.

Op elk aandeel dat wordt geplaatst moet tenminste één vierde worden volgestort van het bedrag dat het aandeel vertegenwoordigt in het vast gedeelte van het kapitaal. Bovendien moet het vast kapitaal in zijn totaliteit steeds voor minimum zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) volgestort zijn.

De raad van bestuur beslist soeverein over het opvragen van stortingen op de geplaatste maar niet volledig afbetaalde aandelen voor zover er omtrent de volstorting geen bijzondere overeenkomst is opgesteld. Het besluit wordt aan de vennoot ter kennis gebracht bij gewone brief, waarbij de wijze en het tijdstip van betaling wordt opgegeven.

5.5. Kapitaalverhoging.

Het vaste gedeelte van het kapitaal kan enkel verhoogd of verminderd worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels vastgelegd voor een statutenwijziging.

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal wordt verhoogd, respectievelijk verminderd, door toetreding, respectievelijk uittreding of uitsluiting van vennoten, bij storting of terugneming van inbrengen. Deze verrichtingen geschieden zonder dat de statuten gewijzigd hoeven te worden.

ARTIKEL 6: AANDELEN & AANDELENREGISTER

Het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aan-delen zonder nominale waarde maar met een fraktiewaarde van een deel van het kapitaal gelijk aan het aantal uitgegeven aandelen.

De raad van bestuur kan steeds overgaan tot de uitgifte van nieuwe aan--delen. Zij bepaalt soeverein de uitgifteprijs, het agio of eventueel disagio, het bij de in-schrijving te storten bedrag en eventueel de tijd-stip-pen voor de aan-vullende stor-tin-gen en de op deze bedragen ver-schul-digde rente. Het aantal aandelen en de stortingen of terugnames erop gedaan; de over-drachten en verervingen van aandelen; de uitgifte van nieuwe aande-len, het toetreden of uittreden van vennoten, worden aangetekend in het aande-lenregister. Dit register wordt gehou-den overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL 7: OVERDRACHT EN VERERVING VAN AANDELEN

Zonder afbreuk te doen aan de dwingende wettelijke bepalingen, kunnen de aandelen slechts het voorwerp uitmaken van een overdracht die voorafgaandelijk goedkeuring heeft genoten van de raad van bestuur.

Een overdracht van aandelen tussen vennoten is slechts toegelaten voor zover de overnemer aandelen van dezelfde categorie verkrijgt.

a) Een nieuwe partij treedt toe als aandeelhouder van "Laser Vision Clinic CVBA"

Een nieuwe partij, die aandeelhouder wordt van "Laser Vision Clinic CVBA", kan vanaf het derde jaar na effectieve toetreding tot "Laser Vision Clinic CVBA" toetreden tot de CVBA IMMO-LVC.

Het recht tot aankoop van aandelen is beperkt tot de aankoop van een aantal aandelen, gelijk aan het gemiddelde aantal aandelen van de andere vennoten.

Indien de partijen er in onderling akkoord niet in slagen de prijs van een aandeel te bepalen, zullen beide partijen een deskundig schatter aanduiden. Beide schatters stellen samen binnen een vastgelegde termijn de prijs vast van het gebouw. Verder wordt de waarde van een aandeel bepaald zoals bij een scheidingsaandeel (zie verder).

Een of meerdere vennoten kunnen hun aandelen verkopen.

Indien geen enkele vennoot bereid is zijn aandelen te verkopen, zullen alle vennoten een gelijk aantal aandelen verkopen of wordt het aantal aandelen van de vennootschap verhoogd met het aantal aandelen, nodig opdat elke vennoot een gelijk aantal aandelen zal hebben.

De vennoten doen alsdan afstand van hun recht van voorkoop.

b) Beëindiging van het aandeelhouderschap van "Laser Vision Clinic CVBA"

Indien na een termijn van twee jaar, die aanvangt op het ogenblik van effectieve beëindiging van het aandeelhouderschap van "Laser Vision Clinic CVBA", er geen nieuwe vennoot is gevonden die de aandelen van de vennoot van wie de activiteit in "Laser Vision Clinic CVBA" beëindigd is heeft overgenomen, noch zijn aandelen niet zijn overgenomen door de andere vennoten, dan kan de partij die "Laser Vision Clinic CVBA" verlaten heeft de andere vennoten verplichten zijn aandelen te kopen. Deze verplichting geldt pas vanaf het zesde jaar na de oprichting van de CVBA IMMO-LVC.

Indien geen enkele vennoot bereid is zijn aandelen te kopen, zullen alle vennoten een gelijk aantal aandelen kopen.

Indien na een termijn van twee jaar, die aanvangt op het ogenblik van effectieve beëindiging van het aandeelhouderschap in "Laser Vision Clinic CVBA", er geen nieuwe vennoot is gevonden die de aandelen van de vennoot van wie de activiteit beëindigd is heeft overgenomen, dan kunnen de andere vennoten de vennoot of zijn erfgenamen die geen lid meer is van de vennootschap "Laser Vision Clinic CVBA", verplichten dat hij zijn aandelen verkoopt.

van het aandeelhouderschap van "Laser Vision Clinic CVBA".

c) Bepaling van het scheidingsaandeel

Een scheidingsaandeel, ongeacht de reden van de uittreding, wordt als volgt bepaald:

De waarde van het eigen vermogen zoals blijkt uit de balans per 31 december. Het eigen vermogen zal verhoogd worden met de meerwaarde van het gebouw verminderd met de vennootschapsbelasting die op dat moment van toepassing is op deze meerwaarde.

De meerwaarde zal bepaald worden door de waarde van het gebouw te laten schatten verminderd met de boekwaarde van het gebouw op datum van 31 december van het laatst afgesloten boekjaar.

ARTIKEL 8: ONDEELBAARHEID DER AANDELEN

De artikelen 43 laatste lid, en 124, laatste lid zijn niet auto-matisch van toepassing op de C.V.

Vandaar is het nuttig in de statuten soortge-lijke regeling op te nemen. Zodoen-de vermijdt men eventuele proble-men met zulke onverdeelde aandelen.

Aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Indien meerdere personen de vennootschaps- of lidmaatschapsrechten van aandelen wensen uit te oefenen, hetzij als onverdeelde medeëigenaars, hetzij als vruchtgebruiker of bloot-eigenaar, hetzij als concurrentiële bestuurder van een gemeenschappelijk huwe-lijksvermogen, hetzij als lid van een college of beslissingsorgaan aan wie het bestuur over aandelen is toever-trouwd, of in gelijk welke andere situatie, dan kan de ven-nootschap eisen dat jegens haar één enkele persoon als titularis van de rechten wordt aangeduid. Tot zolang kan de uitoefening van de rechten geschorst worden.

TITEL III. VENNOTEN

ARTIKEL 9: VENNOTEN

Niemand is vennoot tenzij hij minstens één deelbe-wijs heeft onder-schreven.

Vennoten zijn die natuurlijke of rechtspersonen die alsdusdanig in de oprichtingsakte zijn opgetreden en allen die later op de wijze als in deze statuten is voorzien voor aan-vaarding, tot de vennootschap zijn toegelaten.

ARTIKEL 10: AANVAARDING ALS VENNOOT

Om als vennoot aanvaard te worden, moet de kandidaat:

- indien het gaat om een natuurlijke persoon,

- Ofwel lid zijn van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Belgisch Oog Laser Centrum", afgekort "BOLC",
 - Ofwel lid zijn van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Laser Vision Clinic", afgekort "LVC"
 - Ofwel lid van de vzw "BELS".
- indien het gaat om een vennootschap, moet één van de vennoten of de vennootschap zelf:

- Ofwel lid zijn van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Belgisch Oog Laser Centrum", afgekort "BOLC",
- Ofwel lid zijn van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Laser Vision Clinic", afgekort "LVC"
- Ofwel lid van de vzw "BELS".

In geen geval mag een (werkend) vennoot andere beroepsbezigheden uitoefenen die zijn werkzaamheid in de vennootschap kunnen schaden.

Bovendien moet de kandidaat aangenomen worden door de algemene vergadering die beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De afwijzing van een kandidaat moet niet verantwoord worden en de betrokkene kan tegen dit besluit niet opkomen.

ARTIKEL 11. UITTREDDING OF TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot mag alleen gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Die terugneming of uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft het maatschappelijk kapitaal te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Een vennoot kan alleen met instemming van de algemene vergadering van vennoten uittreden of aandelen of stortingen terugnemen.

Tevens wordt elke vennoot die niet langer voldoet aan de hoedanigheden en kwalificaties vereist om vennoot te worden, vanaf dat moment als uittredend beschouwd.

ARTIKEL 12. UITSLUITING VAN VENNOTEN.

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of om elke andere in de statuten vermelde oorzaak uitgesloten worden. De redenen kunnen in een huishoudelijk reglement worden opgenomen.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering van vennoten.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerking binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan het orgaan van de vennootschap dat de uitsluiting moet uitspreken. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen moet de vennoot worden gehoord. Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de algemene vergadering van vennoten. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

ARTIKEL 13. TERUGBETALING VAN AANDELEN

Een scheidingsaandeel, ongeacht de reden van de uittreding, wordt als volgt bepaald:

De waarde van het eigen vermogen zoals blijkt uit de balans per 31 december. Het eigen vermogen zal verhoogd worden met de meerwaarde van het gebouw verminderd met de vennootschapsbelasting die op dat moment van toepassing is op deze meerwaarde.

De meerwaarde zal bepaald worden door de waarde van het gebouw te laten schatten verminderd met de boekwaarde van het gebouw op datum van 31 december van het laatst afgesloten boekjaar.

ARTIKEL 14. INNING VAN DE TEGENWAARDE VAN DE AANDELEN

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals in het voorgaande artikel 13 bepaald. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten uiteengezet in datzelfde artikel.

ARTILEL 15. RECHTEN VAN DE VENNOTEN

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.

TITEL IV. BESTUUR EN TOEZICHT

ARTIKEL 16. RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie leden. Deze leden worden door de algemene vergadering verkozen voor een duur bepaald door de algemene vergadering. Na het verstrijken van het mandaat zijn de bestuurders herbenoembaar. Een lid van de raad van bestuur hoeft geen vennoot te zijn.

Een bestuurder is ten allen tijde door de Algemene Vergadering afzetbaar door middel van een gewoon meerderheidsbesluit.

De bestuurders vormen een college.

ARTIKEL 17: VOORZITTER

De raad van bestuur benoemt bij gewone meerderheid van stemmen één van zijn leden tot voorzitter.

ARTIKEL 18: BEVOEGDHEDEN

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezelijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Onafgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

ARTIKEL 19: SAMENKOMST EN STEMMING IN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en stemmen over de punten op de agenda indien ten minste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder die belet of afwezig is, kan, door middel van een brief of mail, aan één van zijn collega's van de raad volmacht geven hem op een vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dit geval geacht aanwezig te zijn. Noch tans mag geen enkel bestuurder meer dan één van zijn collega's vertegenwoordigen.

Elke bestuurder kan eveneens zijn stem uitbrengen per brief of mail.

De beslissingen zullen bovendien mogen genomen worden door middel van schriftelijke besluiten, die achtereenvolgens door ieder der bestuurders worden ondertekend.

Elke beslissing van de raad van bestuur wordt genomen bij gewone meerderheid der stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

ARTIKEL 20. EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID DER BESTUURDERS

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte als college.

Volgende handelingen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, met de meerderheden die door het interne reglement bepaald zijn:

- Het aangaan van overeenkomsten waarbij de tussenkomst van een openbaar ambtenaar vereist is
- De aan- of verkoop van onroerende goederen
- Het aangaan van leningen en het stellen van waarborgen
- De deelname in andere vennootschappen
- De samenwerking, professionele of interprofessionele met andere zelfstandige beroepen.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur, wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door de handtekening van twee bestuurders.

ARTIKEL 21: TOEZICHT

Zolang de vennootschap de criteria die tot benoeming van een commissarisrevisor verplichten, niet overschrijdt, zal de controle over de verrichtingen van de vennootschap uitgeoefend worden door de vennoten. Iedere vennoot bezit alsdan het recht van onderzoek en controle op de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag zonder deze te verplaatsen inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen, van al de geschriften van de vennootschap.

Van zodra er meer dan tien personen lid zijn van de vennootschap, kan de algemene vergadering bij gewone meerderheid beslissen de controle toe te vertrouwen één of meer **controleerende vennoten**.

Van zodra deze controleerende vennoten aangesteld zijn, zullen enkel zij het recht van onderzoek en controle hebben. Zij zullen op de jaarvergadering, vóór dat er over winst en verlies en vóór er over de kwijting der bestuurders gestemd wordt, verslag uitbrengen van hun controle over de jaarrekening. Daartoe wordt aan elk der controleerende vennoten ten laatste één volle maand vóór de jaarvergadering de jaarrekening toegezonden.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de re-gelmatigheid van de boekhouding van de ven-noot-schap zal aan één of meer **commissarissenrevisors**, benoemd door de algemene vergade-ring, wor-den opgedragen van zodra uit de jaar-rekening of enig ander document blijkt dat de criteria die tot zijn benoeming ver-plichten overschreden worden.

Indien meer dan één commissaris wordt benoemd vormen zij een college en beslissen en besluiten dan volgens de gewone regels der beraadsla-gende vergaderingen.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERINGEN

ARTIKEL 22: SAMENSTELLING

De algemene vergadering is samengesteld uit al de eige-naars van aan-de-len der vennootschap.

De rechtsgeldig samengestelde algemene vergadering verte-genwoor-digt alle aandeel-houders.

Met inachtneming van de wettelijke en statutaire voor-schri-f-ten, heb-ben alle aandeel-houders het recht de algemene verga-dering bij te wonen en aan de stemming deel te nemen, hetzij persoonlijk, hetzij door een mandata-ris die zelf stemrecht heeft.

De beslissingen door de algemene vergadering genomen zijn voor allen bindend, zelfs voor de aandeelhouders die afwezig waren of die tegen-stemden.

ARTIKEL 23: GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergade-ring genoemd, moet ieder jaar worden bijeenge-roepen de voorlaatste zaterdag van de maand juni; indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvol-gende werk-dag gehouden, steeds om 19 uur.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijéén-geroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangele-genheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergader-ing worden bijeenge-roepen om over enige wijziging van de sta-tuten te beraadslagen en te besluiten.

ARTIKEL 24: PLAATS VAN DE VERGADERING

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene ver-gaderingen worden behoudens andere aanduiding in de oproe-pingsbrieven, gehouden in de zetel van de vennootschap.

ARTIKEL 25: BEVOEGDHEID VAN DE GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEME-NE VERGADERING

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn be-voegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de benoeming en ontslag van de bestuurders;
- de vaststelling van de bezoldiging, indien die er is, voor de bestuurders;
- het verlenen van décharge aan de bestuurders;
- vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst.

De algemene vergadering is bovendien bevoegd om te beraad-slagen en te besluiten in alle aangelegenheden die niet tot de bevoegdheid van andere organen behoren en die geen statu-tenwijziging behoeven.

De algemene vergadering besluit met de gewone meerderheid der stem-men, bij staking is het voorstel verworpen.

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzig-ingen aan te brengen in de statuten en met name om te beslui-ten tot vervroegde ont-binding van de vennoot-schap, benoeming en ontslag om ernstige redenen van de bestuurders, fusie met één of meer ven-nootschappen, om omzetting van de vennootschap in een vennoot-schap met een andere rechts-vorm.

Geen besluit van de buitengewone algemene vergadering is rechts-geldig dan wanneer het genomen is met ten minste de drie/vierde meerderheid der stemmen, of een grotere meerder-heid zo in deze statuten die vereist wordt.

ARTIKEL 26: STEMRECHT

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

ARTIKEL 27: BIJEENROEPING

De gewone en buitengewone algeme-ne vergade-ringen worden bijeenge-roepen door de bestuurder (s) of de raad van bestuur door middel van een mail die ondertekend is door de voorzitter van de raad of door twee be-stuurders.

De uitnodigingen moet ten minste acht volle werkdagen voor de datum van de ver-gadering aan de vennoten verzonden wor-den.

Voor de bijeenroeping van de bijzondere algemene vergade-ring zal een aangetekend schrijven vereist zijn. Alle oproepings-brieven bevatten de agenda van de vergade-ring, en nauw-keurige

opgave van het aanvangsuur. Indien de vergadering op een andere plaats dan de zetel gehouden zal worden wordt dit ook aangeduid.

ARTIKEL 28: VOORZITTERSCHAP IN DE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering kiest onder haar leden één of meer stemopnemers.

ARTIKEL 29: AGENDA

De algemene vergadering kan slechts beraadslagen over de punten op de agenda geplaatst.

Geen enkel voorstel door de aandeelhouders gedaan, wordt ter beraadslaging voorgelegd, tenzij het ondertekend is door de aandeelhouders die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en mits het voorstel tijdig aan de bestuurder(s) of de raad van bestuur werd medege-deeld om in de berichten van bijeenroeping te worden opgenomen.

Onverminderd de wettelijke beschikkingen betreffende de wijzigingen van de statuten, worden al de beslissingen met gewone meerderheid der stemmen genomen, ongeacht het aandeel van het maatschappelijk kapitaal dat vertegenwoordigd is.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De geheime stemming heeft plaats telkens wanneer de meerderheid van de leden van de vergadering erom vragen, en indien gestemd wordt over personen telkens tenminste drie leden erom vragen.

ARTIKEL 30: VERDAGING

Iedere algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als een buitengewone kan door de raad van bestuur gedurende de zitting worden verdaagd voor drie weken, zelfs indien het gaat om de goedkeuring van de balans.

Een dergelijke verdaging doet iedere reeds genomen beslissing teniet.

TITEL VI. INVENTARIS - JAARREKENING – WINSTVERDELING

ARTIKEL 31: BOEKJAAR

Het maatschappelijk jaar loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

Op éénendertig december van ieder jaar wordt een inventaris opgemaakt en wordt de jaarrekening opgesteld.

ARTIKEL 32: WINSTBESTEMMING EN RESERVES

De brutowinst van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de waardecorrecties en de fiscale voorzieningen, maakt de nettowinst uit van het boekjaar; van deze nettowinst wordt, na aftrek van de gebruikelijke overgedragen verliezen, vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze voorafneming is niet meer verplicht, zodra het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist welke bestemming aan het saldo zal gegeven worden.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

ARTIKEL 33. VEREFFENAARS

In geval van ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden en op gelijk welk ogenblik, benoemt de algemene vergadering der aandeelhouders één of meer vereffenaars, bepaalt hun machten en hun vergoedingen en de wijze van vereffening overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Zijn er geen vereffenaars benoemd dan zijn de bestuurders, die op het tijdstip van ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, en dit zolang in hun vervanging niet is voorzien.

TITEL VIII. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 34: WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze statuten, doet elke bestuurder, commissaris, vereffenaar en gevolmachtigde die in het buitenland gevestigd is, tijdens de duur van zijn functies keuze van woonplaats ten zetel van de vennootschap, waar alle berichten, aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen geschieden.

ARTIKEL 35: VERWIJZING

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Alle bepalingen in deze statuten die strijdig zouden zijn met gebiedende wetsbepalingen worden geacht niet geschreven te zijn, zonder dat deze onregelmatigheid enige weerslag zal kunnen hebben op de andere statutaire bepalingen.

1. algemene vergadering wordt gehouden onder het voorzitterschap van de voorzitter van de raad van bestuur of, bij diens afwezigheid, door de oudste van de aanwezige bestuurders. De voorzitter duidt de secretaris aan die geen aandeelhouder hoeft te zijn.

DEEL III: TIJDELIJKE BEPALINGEN

A. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste maatschappelijk jaar loopt vanaf heden, en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

B. EERSTE ALGEMENE VERGADERING

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden op de voorlaatste zaterdag van de maand juni 2021.

DEEL IV: TIJDELIJKE BEPALINGEN BENOEMINGEN – BEZOLDIGINGEN OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de aandeel-houders aanwezig of vertegenwoordigd als boven ge-zegd, in algemene vergade-ring bijeengekomen en hebben het volgende beslist:

1. BENOEMING BESTUURDERS

Worden benoemd tot beheerders voor de duur van 6 jaar. Hun man-daar zal eindigen onmiddellijk na de gewone algemene vergade-ring van 2025:

1. De heer HEINTZ Bernard Emmanuel, geboren te Gent op 29 december 1963 , wonende te 8000 Brugge, Groeninge 55.
 2. De heer GOES Frank Mathilde Raymond , geboren te Gent op 23 april 1969 , wonende te 2970 Schilde, Hofse Velden 1.
 3. Mevrouw MUYLAERT Lutgarde Denise Renée Maria , geboren te Lier op 22 oktober 1956, wonende te 2640 Mortsel, Edmond Thieffrylaan 116.
- Zij zullen het mandaat van beheerder kosteloos uitoefenen.

B. BESLISSING AANKOOP PAND

De aankoop goed te keuren voor de prijs van tweehonderdtachtigduizend euro (€ 280.000,00) van volgend onroerend goed:

Stad ANTWERPEN, 30ste afdeling, Deurne, 4de afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "*residentie Epsom*", gestaan en gelegen te 2100 Antwerpen-Deurne, Ruggeveldlaan 562-

ten kadaster bekend sectie A nummer 468 N 2 P0000 voor een

oppervlakte van 466m²:

1) De handelsruimte op het gelijkvloers gelegen hoek Ruggeveldlaan en Schotensesteenweg, begrijpende:

§ *In privatieve eigendom*: handelsruimte met inkomsas, sas met vestiaire en lavatory met W.C.'s, archiefkamer, kofferzaal, bureel voor gerant

§ *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 158/1.000sten in de gemene delen

1. Onderaards de kelder bestemd voor de handelsruimte begrijpende:

§ *In privatieve eigendom*: de kelder zelf

§ *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/1.000sten voor de handelsruimte

C. VOLMACHT

Hierbij wordt bijzondere volmacht verleend voor het vervullen van alle formaliteiten inzake het rechtspersonenregister, BTW-administratie, sociaal verzekeringsfonds, sociale secretariaten en andere fiscale- en diverse administraties, aan a+b Huygens bv bvba, met zetel te 8020 Oostkamp, Pastorieplein 8, en alle aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Sofie Van Biervliet

Notaris