

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319011



Neergelegd
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727469316

Naam

(voluit) : **White Residence**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lange Lozanastraat 254
: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Harold DECKERS, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BVBA "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op tweeëntwintig mei tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

1. Oprichters

1/ De commanditaire vennootschap op aandelen "MAPLA", gevestigd te 1070 Anderlecht, Zoutstraat 59-61, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Franstalige afdeling) onder nummer 0454.739.463.

2/ De naamloze vennootschap "GOLDEN MILE", gevestigd te 2950 Kapellen, Polberglei 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0506.710.875.

Vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, met name 1/ de heer VAN DER LINDEN Thomas Guy Pierre Marie, van Belgische nationaliteit, wonende te 2020 Antwerpen, della Faillelaan 53 en 2/ de heer MERCIER Stéphane Marie Jaime Evelyne, van Belgische nationaliteit, wonende te 2950 Kapellen, Polberglei 4, benoemd tot bestuurder tot onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van het jaar 2020, welke benoeming tegelijkertijd met de oprichting werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

3/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MANATHAN", gevestigd te 2020 Antwerpen, della Faillelaan 53, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen met ondernemingsnummer 0682.922.956.

vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten door de heer de heer VAN DER LINDEN Thomas, voornoemd, benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, welke benoeming tegelijkertijd met de oprichting werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

4/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARFIL", gevestigd te 2950 Kapellen, Polberglei 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen met ondernemingsnummer 0682.922.857.

vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten door de heer de heer MERCIER Stéphane, voornoemd, benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, welke benoeming tegelijkertijd met de oprichting werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

5/ De besloten vennootschap "FVDP Invest", gevestigd te 1040 Etterbeek, rue des Pères Blancs 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Franstalige afdeling) met ondernemingsnummer 0726.941.952.

6/ De commanditaire vennootschap op aandelen "ENTREPRISES GENERALES 3IEME BUREAU", gevestigd te 1180 Ukkel, Hamoirlaan 62 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Franstalige afdeling) onder nummer 0476.330.574.

De comparanten sub 1, sub 5 en sub 6 werden vertegenwoordigd door de heer VAN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

DOOSSELAERE Frédéric Alain Denis Marie, van Belgische nationaliteit, wonende te 3080 Tervuren, Brusselsesteenweg 236, ingevolge onderhandse volmacht.

2. Rechtsvorm

De vennootschap is een naamloze vennootschap, afgekort "NV".

3. Naam

Haar naam luidt: "White Residence".

4. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

5. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp de realisatie van het "Project White Residence":

De vennootschap heeft verder tot voorwerp:

1/ Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

A) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

2/ Voor rekening van derden:

A) Het verlenen van diensten-, advies-, hulp- en beheersbijstand, met het oog op de bevordering van de organisatie, de communicatie, de rentabiliteit, de commerciële strategie, de financiën, de productie, de marketing en in het algemeen het management van de opdrachtgevers;

B) De assistentie van de leiding op het administratief, commercieel en financieel vlak en de uitvoering van alle speciale opdrachten, meer bepaald van commerciële en financieringsstudies, interimmanagement, alsook op het domein van de Europese integratie van de opdrachtgevers;

3/ Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

A) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4/ Bijzondere Bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het

vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

6. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

7. Inbrengen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHT MILJOEN EURO (€ 8.000.000,00).

Het is vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, verdeeld in twee soorten van aandelen, met name duizend vijfhonderd (1.500) A-aandelen en vijfhonderd (500) B-aandelen.

Elk aandeel geeft recht op een deel in de winst en in het vereffeningssaldo evenredig met het deel dat dit aandeel het kapitaal vertegenwoordigt.

8. Overdracht van aandelen (artikel 6 in de statuten)

6.1. Overdracht van aandelen

Verwijzingen in dit Artikel 6 naar overdracht betekent: wanneer de term wordt gebruikt met betrekking tot aandelen (hierna "Aandelen"), elke transactie met als doel of resultaat, de overdracht van een zakelijk recht op zulke Aandelen, voor een waardeerbare vergoeding of kosteloos, zelfs wanneer deze geschiedt door middel van openbare verkoop, vrijwillig of ingevolge een rechterlijke beslissing, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, inbrengen, ruiltransacties, overdrachten van algemeenheden, overdrachten van bedrijfstakken, fusies, splitsingen, vereffeningen of gelijkaardige transacties, evenals de toekenning van opties om zulke Aandelen te kopen of te verkopen, het aanbieden van (preferentiële) inschrijvingsrechten op zulke Aandelen, of het aangaan van een swap, forward sale of andere overeenkomst, die volledig of gedeeltelijk de economische rechten of de eigendom van zulke Aandelen overdraagt, ongeacht het feit of zulke transactie wordt doorgevoerd door middel van de levering van andere effecten, in geld of anderszins; en overgedragen en overdragend zullen een correlatieve betekenis hebben.

6.2. Vrije overdrachten

6.2.1. De volgende overdrachten zijn niet onderworpen aan de overdrachtsbeperkingen die worden beschreven in Artikel 6.3 en Artikel 6.4 (hierna de Vrije Overdrachten):

- (a) een overdracht door een aandeelhouder aan een vennootschap waarover dergelijke aandeelhouder controle uitoefent (op voorwaarde dat deze vennootschap onder de controle van de overdragende partij blijft) of aan een vennootschap met dewelke dergelijke overdragende aandeelhouder op andere wijze een verbonden persoon is (op voorwaarde dat deze vennootschap een verbonden persoon blijft met de overdragende aandeelhouder); of
- (b) een overdracht die voorafgaand door de andere (niet-overdragende) aandeelhouder schriftelijk wordt goedgekeurd;

en op voorwaarde dat in beide gevallen: (i) de overnemer die betrokken is bij zulke Vrije Overdracht (hierna "de Toegelaten Overnemer") de verbintenis aangaat om de betrokken Aandelen terug over te dragen aan de overdragende aandeelhouder (of een door haar aangewezen verbonden persoon) van zodra de Toegelaten Overnemer niet meer voldoet aan de voorwaarden zoals uiteengezet in dit Artikel 6.2.1.(a) (dergelijke overdracht wordt eveneens beschouwd als een Vrije Overdracht) en (ii) dat de overdragende aandeelhouder zich hiervoor sterk maakt ten opzichte van de andere aandeelhouder.

6.2.2. Een overdracht van Aandelen door een Toegelaten Overnemer overeenkomstig Artikel 6.2.1 aan de initiële overdrager wordt voor de doeleinden van dit Artikel 6.2 eveneens beschouwd als een Vrije Overdracht.

6.2.3. Elke toekomstige Vrije Overdracht moet ten minste dertig (30) werkdagen voorafgaand aan dergelijke voorgenomen overdracht zowel door de overdragende aandeelhouder als door de overnemer ter kennis worden gebracht van de andere aandeelhouder en het bestuursorgaan.

6.3. Goedkeuringsrecht

6.3.1. Een aandeelhouder kan zijn Aandelen, volledig of voor een deel, niet overdragen dan met instemming van de andere aandeelhouders.

6.3.2. Bovendien beschikken de andere aandeelhouders in zulk geval over een voorkeepsrecht overeenkomstig Artikel 6.4 van deze statuten.

6.4. Voorkeepsrecht

6.4.1. Met uitzondering van de Vrije Overdrachten, zal elke overdracht van Aandelen onderworpen zijn aan het voorkeepsrecht van de andere aandeelhouders in overeenstemming met de bepalingen van dit Artikel 6.4

6.4.2. Kennisgeving

Elke aandeelhouder die de intentie heeft om zijn Aandelen over te dragen (hierna "de Overdrager"), zal deze Aandelen (hierna "de Over te Dragen Aandelen") eerst aan de andere aandeelhouders (hierna "de Begunstigden") aanbieden bij wijze van schriftelijke kennisgeving (hierna "de Eerste Kennisgeving") aan de Begunstigden en het bestuursorgaan. Deze Eerste Kennisgeving zal

onherroepelijk zijn en ten minste de volgende gegevens bevatten:

- (a) het aantal Over te Dragen Aandelen;
- (b) de naam, het adres en het beroep van de natuurlijke persoon, of de maatschappelijke naam, rechtsvorm en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, die kandidaat-overnemer is (hierna "de Overnemer");
- (c) de prijs die door de Overnemer wordt geboden per Over te Dragen Aandeel, met dien verstande dat de prijs uitgedrukt wordt in Euro indien en voor zover de prijs uitgedrukt is in geld of een met geld overeenkomstige waarde. In geval de vergoeding in ruil voor de Over te Dragen Aandelen niet (geheel) wordt uitgedrukt in geld, zal de waarde die aan de Over te Dragen Aandelen wordt toegekend in het kader van deze voorgestelde overdracht moeten worden opgegeven; en
- (d) alle andere voorwaarden en modaliteiten van de voorgenomen overdracht.

6.4.3. Uitoefening van het voorkeepsrecht

De Begunstigden zullen het recht hebben om onder de volgende voorwaarden de Over te Dragen Aandelen te verwerven tegen de modaliteiten zoals uiteengezet in de Eerste Kennisgeving (hierna "het Voorkeepsrecht"):

(a) een Begunstigde die bereid is de Over te Dragen Aandelen over te nemen zal de Overdrager en de voorzitter van het bestuursorgaan daarvan verwittigen bij wijze van kennisgeving (hierna "de Tweede Kennisgeving") binnen vijftien (15) werkdagen, te rekenen vanaf de datum van de Eerste Kennisgeving (of, indien Artikel 6.4.3 (b) werd toegepast, binnen dertig (30) werkdagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de onafhankelijke deskundige). De Begunstigden kunnen hun Voorkeepsrecht slechts uitoefenen met betrekking tot alle (en niet slechts een gedeelte van de) Over te Dragen Aandelen, met dien verstande dat indien één of meerdere Begunstigden hun Voorkeepsrecht niet uitoefenen de overige Begunstigden het recht hebben hun Voorkeepsrecht ook op deze aandelen uit te oefenen. Het Voorkeepsrecht wordt proportioneel uitgeoefend onder de Begunstigden die hebben verklaard hun Voorkeepsrecht uit te oefenen. Het gebrek aan dergelijke Tweede Kennisgeving van het Voorkeepsrecht binnen de gestelde termijn of het niet uitoefenen van het Voorkeepsrecht op alle aangeboden aandelen geldt als verzaking aan het Voorkeepsrecht.

(b) indien de vergoeding die door de Overnemer wordt geboden niet uitsluitend uit een geldelijke tegenprestatie bestaat, mag elke Begunstigde, bij wijze van kennisgeving (hierna "de Protest Kennisgeving") binnen tien (10) werkdagen, te rekenen vanaf de Eerste Kennisgeving, vorderen dat de waarde van de tegenprestatie in natura zoals uiteengezet in de Eerste Kennisgeving, wordt bepaald door een onafhankelijke deskundige, die lid is van het Belgische Instituut voor Bedrijfsrevisoren (Institut des Réviseurs d'Entreprise) (hierna "de Onafhankelijke Deskundige").

In voorkomend geval:

(i) heeft iedere partij het recht de aanstelling van de Onafhankelijke Deskundige te vragen aan de voorzitter van het Belgisch Instituut voor Bedrijfsrevisoren (Institut des Réviseurs d'Entreprise) indien de partijen niet tot een akkoord komen omtrent de identiteit van de Onafhankelijke Deskundige binnen tien (10) werkdagen, te rekenen vanaf de datum van de Protest Kennisgeving;

(ii) zal de Onafhankelijke Deskundige op bindende wijze de waarde van de tegenprestatie in natura voor de Over te Dragen Aandelen bepalen op basis van tenminste twee (2) verschillende en voor de sector gebruikelijke waarderingmethoden;

(iii) zal de Onafhankelijke Deskundige de Overdrager, het bestuursorgaan en de Begunstigde informeren bij wijze van kennisgeving binnen twintig (20) werkdagen, te rekenen vanaf zijn aanstelling, omtrent zijn waardering van de tegenprestatie in natura voor de Over te Dragen Aandelen;

(iv) heeft de Begunstigde een termijn van dertig (30) werkdagen, te rekenen vanaf de kennisgeving van de Onafhankelijke Deskundige omtrent de waardering, om zijn Voorkeepsrecht uit te oefenen, conform een kennisgeving zoals bepaald in Artikel 6.4.3 (a) ;

(v) zullen de vergoeding en kosten van de Onafhankelijke Deskundige worden gedragen door de Begunstigde die zijn Voorkeepsrecht heeft uitgeoefend en om de aanstelling van de Onafhankelijke Deskundige heeft gevorderd indien deze bindende waardering van de tegenprestatie in natura maximum tien (10)% verschilt van de waardering van de tegenprestatie in natura zoals bepaald in de Eerste Kennisgeving. Zo niet, zullen de vergoeding en kosten worden gedragen door de Overdrager. Indien een Begunstigde zijn Voorkeepsrecht heeft uitgeoefend voor alle Over te Dragen Aandelen, heeft de Overdrager niet het recht om af te zien van de overdracht van de Over te Dragen Aandelen. Onverminderd Artikel 6.5 indien de Begunstigde zijn Voorkeepsrecht niet heeft uitgeoefend, is de Overdrager verplicht om de Over te Dragen Aandelen over te dragen aan de Overnemer tegen de voorwaarden en modaliteiten vermeld in de Eerste Kennisgeving. Deze overdracht dient plaats te vinden (i) binnen dertig (30) werkdagen nadat de Begunstigde zijn weigering tot uitoefening van zijn Voorkeepsrecht aan de Overdrager ter kennis heeft gebracht, of (ii) nadat dertig (30) werkdagen zijn verstreken sinds de Eerste Kennisgeving en de Begunstigde zijn wil om zijn Voorkeepsrecht uit te oefenen niet kenbaar heeft gemaakt middels een Tweede Kennisgeving, bij gebreke waarvan de procedure van het Voorkeepsrecht overeenkomstig Artikel 6.4 opnieuw zal moeten worden toegepast

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

ingeval van een overdracht van Aandelen.

6.4.4. Overdracht en betaling van de Over te Dragen Aandelen

(a) De prijs van de Over te Dragen Aandelen dient te worden betaald binnen twintig (20) werkdagen, te rekenen vanaf de uitoefening van het Voorkooprecht. In afwijking van Artikel 1583 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, gaat de eigendom van de Over te Dragen Aandelen pas over op het ogenblik van de volledige betaling van de prijs van de Over te Dragen Aandelen.

(b) Indien de Begunstigde zijn Voorkooprecht niet heeft uitgeoefend zal de Overdrager enkel gerechtigd zijn om alle Over te Dragen Aandelen over te dragen aan de Overnemer tegen de voorwaarden en modaliteiten vermeld in de Eerste Kennisgeving.

6.5. Volgrecht

6.5.1. Met uitzondering van de Vrije Overdrachten zal ingeval:

(a) een aandeelhouder een bod heeft ontvangen om al zijn Aandelen over te dragen (hierna "de Overdrager"); en

(b) het Voorkooprecht zoals uiteengezet in Artikel 6.4 niet werd uitgeoefend met betrekking tot de beoogde overdracht,

de Overdrager zulke overdracht niet uitvoeren tenzij hij van de kandidaat-overnemer het recht heeft bekomen ten gunste van de andere aandeelhouder (hierna "de Begunstigde") om al zijn Aandelen eveneens over te dragen aan de kandidaat-overnemer op hetzelfde moment en tegen de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in dit Artikel 6.5.

6.5.2. De Overdrager zal de Begunstigde en het bestuursorgaan te goeder trouw informeren over de mogelijkheid tot uitoefening van het Volgrecht bij wijze van kennisgeving (hierna "de Volgrecht Kennisgeving"). Deze kennisgeving zal ten minste de volgende gegevens bevatten:

(a) het aantal Aandelen;

(b) de naam, adres en beroep van de natuurlijke persoon, of de maatschappelijke naam, rechtsvorm en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, van de bedoelde overnemer (hierna "de Overnemer");

(c) de prijs die door de Overnemer wordt geboden per Over te Dragen Aandeel, met dien verstande dat de prijs uitgedrukt wordt in euro indien en voor zover de prijs uitgedrukt is in geld of een met geld overeenkomstige waarde; en

(d) alle andere voorwaarden en modaliteiten van de voorgenomen overdracht.

6.5.3. De Begunstigde zal het recht hebben om onder de volgende voorwaarden al zijn Aandelen aan de Overnemer over te dragen tegen dezelfde voorwaarden en modaliteiten die van toepassing zijn op de door de Overdrager voorgestelde overdracht (zoals samengevat in de Volgrecht Kennisgeving) (hierna "het Volgrecht"):

a) een Begunstigde die de intentie heeft zijn Aandelen over te dragen, zal de Overdrager en het bestuursorgaan daarvan informeren bij wijze van een kennisgeving (hierna "de Tweede Kennisgeving") binnen vijftien (15) werkdagen te rekenen vanaf de datum van de Volgrecht Kennisgeving.

b) ingeval van uitoefening van het Volgrecht zal de overdracht van de Aandelen waarvoor het Volgrecht werd uitgeoefend plaatsvinden tegelijkertijd en tegen dezelfde voorwaarden en modaliteiten die van toepassing zijn op de door de Overdrager voorgestelde overdracht (zoals samengevat in de Volgrecht Kennisgeving), met dien verstande dat de andere aandeelhouders die het Volgrecht uitoefenen aan de Overnemer elk afzonderlijk dezelfde verklaringen en waarborgen als die van de Overdrager geven.

6.5.4. Indien het Volgrecht werd uitgeoefend, zal de Overdrager ervoor zorgen en garanderen dat alle Aandelen waarvoor het Volgrecht werd uitgeoefend worden overgedragen aan de Overnemer. Indien de verplichtingen uiteengezet in dit Artikel 6.5 niet worden nageleefd door de Overdrager of de Overnemer (inclusief, ter voorkoming van twijfel, het falen van deze laatste om alle voorwaarden en modaliteiten van de overdracht te accepteren en uit te voeren), is de Begunstigde gerechtigd de Overdrager, die (in voorkomend geval) hoofdelijk aansprakelijk zal zijn, te dwingen om alle Aandelen die de Begunstigde zou hebben kunnen overdragen aan de Overnemer, indien de bepalingen van dit Artikel 6.5 door de Overdrager of de kandidaat-overnemer zouden zijn nageleefd, over te nemen tegen de voorwaarden en modaliteiten zoals uiteengezet in dit Artikel 6.5. Ter voorkoming van twijfel, de procedures zoals uiteengezet in Artikel 6.3 en in dit Artikel 6.5 zullen niet van toepassing zijn op een overdracht doorgevoerd krachtens dit Artikel 6.5.4.

6.6. Niet-toegelaten overdrachten

6.6.1. Elke overdracht die niet in overeenstemming is met de bepalingen van Artikel 6.1 tot en met 6.5 zal ongeldig en nietig zijn en is niet afdwingbaar ten opzichte van de vennootschap en de andere aandeelhouder(s).

6.6.2. Een overdracht van Aandelen zal slechts in het aandeelhoudersregister of andere vennootschapsdocumenten worden ingeschreven indien zij in overeenstemming met de bepalingen van dit Artikel 6 gebeurde.

6.6.3. Elke overdracht die niet in overeenstemming is met de bepalingen van Artikel 6.1 tot en met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

6.5, zal aanleiding geven tot de betaling door de inbreuk plegende aandeelhouder van een forfaitaire schadevergoeding aan de andere aandeelhouder waarvan het totaal bedrag gelijk is aan de overdrachtprijs betaald door de Overnemer, onverminderd het recht van de andere aandeelhouder om de nietigheid van deze Overdracht te vorderen. Eén en ander laat het recht van de andere aandeelhouder onverminderd om de vergoeding te vorderen van elke schade waarvan zij het bestaan zou bewijzen die dit forfaitaire bedrag zou overschrijden.

9. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, raad van bestuur genoemd, van minstens drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders.

Indien en zolang de vennootschap minder dan drie aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur bestaan uit twee leden. Zolang de raad van bestuur tweehoofdig is, verliest elke bepaling die aan een lid van de raad van bestuur een doorslaggevende stem toekent, van rechtswege haar werking. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd voor hoogstens zes jaar maar hun mandaat is onbeperkt hernieuwbaar.

Wanneer een plaats van bestuurder openvalt, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. De eerstvolgende algemene vergadering beslist over de definitieve benoeming. Tenzij de algemene vergadering anders beslist, doet de nieuwe benoemde bestuurder de tijd uit van diegene die hij vervangt.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

10. Delegatie van machten – dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen die elk alleen, gezamenlijk of als college moeten optreden.

Indien een lid van de raad van bestuur het dagelijks bestuur krijgt toevertrouwd, wordt deze persoon 'gedelegeerd bestuurder' genoemd, in de andere gevallen 'persoon belast met dagelijks bestuur'.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de vennootschap, evenals de handelingen en de beslissingen die, ofwel om redenen van hun minder belang dat ze vertonen of omwille van hun spoedeisend karakter de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

De raad van bestuur en de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur, deze laatsten binnen de grenzen van dit bestuur, mogen bijzondere machten verlenen aan één of meer personen van hun keuze. De raad van bestuur bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn verantwoordelijkheid een of meer adviserende comités oprichten. Hij omschrijft hun samenstelling en hun opdracht.

11. Vertegenwoordiging

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of als verweerder, verbonden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of, doch enkel voor wat betreft handelingen van dagelijks bestuur, door een gedelegeerd bestuurder die alleen optreedt of, binnen hun bevoegdheidssfeer, door de personen belast met het dagelijks bestuur of door een door de raad van bestuur benoemde bijzonder gevolmachtigde.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

12. Gewone algemene vergadering

Ieder jaar moet er een algemene vergadering worden gehouden op de zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de eerste woensdag van de maand juni om twaalf uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

13. Toelating

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Om te worden toegelaten, moeten de aandeelhouders en de andere effectenhouders die het recht hebben de vergadering bij te wonen, de raad van bestuur tenminste vijf dagen vóór de vergadering schriftelijk verwittigen indien zij de vergadering wensen bij te wonen. De vervulling van deze formaliteiten is niet vereist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

14. Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december, van ieder kalenderjaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

15. Winstverdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van de nettowinst van het boekjaar wordt jaarlijks vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra deze reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

Het bestuursorgaan bepaalt de datum en plaats van betaling van de dividenden.

Niet geïnde dividenden uitgekeerd aan aandelen op naam verjaren ten gunste van de vennootschap door verloop van vijf jaar vanaf de datum van inbetalingstelling.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

16. Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Bij gebreke van benoeming van vereffenaar(s), worden de leden van de raad van bestuur als vereffenaars beschouwd ten aanzien van derden.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

17. Woonstkeuze

De aandeelhouders, elk lid van het bestuursorgaan, de dagelijks bestuurders, de commissaris, de vereffenaars of voorlopige bewindvoerders kunnen woonplaats kiezen op de plaats waar zij hun professionele activiteit voeren. In dat geval wordt uitsluitend dit adres meegedeeld in de stukken die worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de organen van bestuur en de effectenhouders geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt e-mail adres of bij gebreke het laatst bekendgemaakt postadres. Iedere wijziging dient te worden meegedeeld aan het bestuursorgaan van de vennootschap per e-mail met ontvangstbevestiging of bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

18. Intekeningen

De comparanten hebben de door hen ingeschreven aandelen gedeeltelijk en in gelijke mate gestort en dit ten belope van een totaal bedrag van TWEE MILJOEN EURO (€ 2.000.000,00).

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij TWEE MILJOEN EURO (€ 2.000.000,00), werd voor de oprichting gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting, bij ING.

Derhalve dient nog bijgestort te worden :

1. door de vennootschap "MAPLA" voornoemd : een bedrag van zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);
2. door de vennootschap "GOLDEN MILE" voornoemd : een bedrag van één miljoen honderdvijftigduizend euro (€ 1.125.000,00);
3. door de vennootschap "MANATHAN" voornoemd : een bedrag van zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);
4. door de vennootschap "MARFIL" voornoemd : een bedrag van zevenhonderdvijftigduizend euro (€

750.000,00);

5. door de vennootschap "FVDP Invest" voornoemd : een bedrag van één miljoen achthonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 1.875.000,00);

6. door de vennootschap "ENTREPRISES GENERALES 3IEME BUREAU" voornoemd : een bedrag van zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);

hetzij in totaal een bedrag van ZES MILJOEN EURO (€ 6.000.000,00).

19. Bijzondere schikkingen en bepalingen van voorbijgaande aard

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend twintig.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend eenentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 254.

20. Benoemingen

Worden benoemd tot bestuurders van de vennootschap en dit tot onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van het jaar tweeduizend vijftwintig:

1/ de commanditaire vennootschap op aandelen "MAPLA", voormeld, met als vaste vertegenwoordiger: de heer WAJS Michel, van Belgische nationaliteit, wonende te 1180 Ukkel, Léo Erreralaan 33.

2/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MANATHAN", voormeld, met als vaste vertegenwoordiger: de heer VAN DER LINDEN Thomas, voornoemd, die hebben verklaard hun benoeming te aanvaarden.

3/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARFIL", voormeld, met als vaste vertegenwoordiger: de heer MERCIER Stéphane, voornoemd, die hebben verklaard hun benoeming te aanvaarden.

4/ de besloten vennootschap "FVDP Invest", voormeld, voor wie wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger: heer VAN DOOSSELAERE Frédéric, voornoemd.

5/ de commanditaire vennootschap op aandelen "ENTREPRISES GENERALES 3IEME BUREAU", voormeld, met als vaste vertegenwoordiger: de heer GUTMER Marcille, van Belgische nationaliteit, wonende te 1050 Elsene, Emile Duraylaan 2.

De benoemde bestuurders sub 1, sub 4 en sub 5 hebben verklaard hun benoeming te aanvaarden, bij monde van de heer VANDOOSSELAERE Frédéric, voornoemd, krachtens onderhandse volmacht

21. Niet-aanstelling van een commissaris

De comparanten-aandeelhouders verzoeken mij, notaris, nog te acteren dat zij, op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

22. Delegatie van machten

De comparanten-aandeelhouders verzoeken mij, notaris, in deze akte hun verklaring op te nemen dat de bestuurders, die zij zo-even hebben benoemd, in het vooruitzicht van hun aanstelling tot bestuurders, na beraadslaging volgend besluit hebben getroffen:

Wordt aangesteld als gedelegeerd bestuurder: de besloten vennootschap "FVDP Invest", voormeld, met als vaste vertegenwoordiger de heer VAN DOOSSELAERE Frédéric, voornoemd.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank voor Ondernemingen, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DELOITTE ACCOUNTANCY" gevestigd te 1930 Zaventem, Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1J en al haar aangestelden, met recht van indeplaatsstelling.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Harold DECKERS