

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311482\*



Neergelegd  
18-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722883788

Benaming : (voluit) : **FEB 247 Antwerpen**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Olmsebaan 216  
(volledig adres) 2450 Meerhout

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Philip Wouters te Ham op 18 maart 2019 dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door de hiernavolgende personen en met de volgende kenmerken:

1. OPRICHTERS:

1. FEB247 B.V., bvba naar Nederlands recht, met zetel te Nederland, 4814 AB Breda, Tramsingel 23 A16. Ondernemingsnummer: 0721.794.816 - PM. Opgericht bij akte verleden voor Meester Reinhard Willem Clumpkens, notaris te Amsterdam (Nederland) op 7 juli 2015, ingeschreven in het Handelsregister van de Nederlandse Kamer van Koophandel onder het nummer 63694441.

2. FEB247 PARTICIPATIE I BV, bvba naar Nederlands recht, met zetel te Nederland, 4814 AB Breda, Tramsingel 23 A16. Ondernemingsnummer: 0721.794.618 - PM. Opgericht bij akte verleden voor Meester Eric Paul Bernard ten Brinke, notaris te Halderberge (Nederland) op 24 november 2017, ingeschreven in het Handelsregister van de Nederlandse Kamer van Koophandel onder nummer 70152705.

2. NAAM: "FEB 247 Antwerpen".

3. ZETEL: 2450 Meerhout, Olmsebaan 216; De zetel kan op om het even welke plaats binnen het Vlaamse en Brusselse Gewest worden gevestigd door een besluit van de zaakvoerder;

4. DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

- De exploitatie van fitnesscentra en gymnastiekcentra, de begeleiding van sportbeoefenaars en ondersteunende diensten in verband met sportbeoefening;
- De exploitatie van saunacentra, wellness- en beautycentra;
- Het verstrekken van dranken, de promotie en organisatie van sportevenementen;
- De verhuur en verkoop van sportartikelen en hieraan gerelateerde zaken;
- Het verzorgen van de professionele en de recreatieve sporter, hieronder ook begrepen het geven van voedings- en trainingsadvies;
- Het uitbaten en ter beschikking stellen van sportinfrastructuur in de breedste zin van het woord;
- Het verstrekken van managementprestaties, zijnde onder meer: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of de controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten, het uitoefenen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen, volmachtdrager of mandataris;
- Belast zijn met patrimoniumbeheer: de uitbating van een onderneming voor onroerende goederen, meer bepaald het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouw of verbouwen, de promotie van onroerende goederen evenals alle transacties en verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen in de brede zin (inclusief het vestigen van alle zakelijke rechten);
- De uitbating van fitnessfaciliteiten in de breedste zin van het woord (beheer, uitbating, management, opvolging, ..)
- De verkoop en het verhuur van fitnessstoestellen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het samenwerken met, deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere ondernemingen;
  - Zich borg te stellen, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, dit onder meer door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
  - Het verlenen van bijstand en hulp, onder hun meest diverse vormen, aan derden (bijvoorbeeld aan andere vennootschappen en/of eenmanszaken), en dit op het vlak van het beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp. Tevens het ter beschikking stellen aan derden, onder welke vorm dan ook, van behoeftigheden, materiaal, instrumenten, hard- en software.
  - Het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden van handels-, nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm en dit zonder enige beperking;
- Al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
- Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend zou zijn.
- Verwezenlijking van het doel:
- De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die bijdragen tot de verwezenlijking en uitbreiding van haar maatschappelijk doel of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle ondernemingen waarvan het doel met het hare gelijkaardig of verwant is, en aldus door inbreng, fusie, onderschrijving, of op elke andere wijze deelnemen in bestaande of te creëren vennootschappen en ondernemingen met een gelijkaardig of verwant doel.
- De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan.
- Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.
- Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
5. KAPITAAL: Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting vastgesteld op ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD EURO (€18.600). Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig aandelen zonder vermelding van nominale waarde zodat ieder aandeel een gelijke fractie vertegenwoordigt van het kapitaal. Volstort.
- Alle aandelen zijn op naam. De aandelen worden vermeld in het register der aandelen.
6. ZAAKVOERDERS BENOEMING – ONTSLAG
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
- Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.
- Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.
- Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.
- De algemene vergadering benoemt de niet statutaire zaakvoerders, bepaalt hun aantal en de duur van hun mandaat en kan ten alle tijde een einde stellen aan hun mandaat.
- Een statutair zaakvoerder kan slechts worden afgezet:
- hetzij door beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals voor een wijziging der statuten;
  - hetzij om zwaarwichtige redenen, door beslissing van de algemene vergadering beraadslagend bij volstreekte meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten; indien de zaakvoerder recht op schadevergoeding meent te hebben, zal hij zijn gebeurlijke vordering voor de handels-rechter brengen.
- Het vrijwillig aftreden van een enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag heeft kennis genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd. De enige zaakvoerder is verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

## Bevoegdheden van de zaakvoerders - Bezoldiging

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Een zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen, welke door een zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoont dat de derde wist dat deze handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De algemene vergadering kan steeds bij maatregel of reglement van inwendige orde bepalen voor welke handelingen haar voorafgaande goedkeuring nodig is opdat de zaakvoerder geldig de vennootschap zou kunnen verbinden.

Deze beperkingen zullen tegen derden niet kunnen worden ingeroepen tenzij de vennootschap aantoont dat deze hiervan kennis dragen of hiervan, gezien de omstandigheden niet onkundig konden zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe echter geen voldoende bewijs.

In principe is de functie van zaakvoerder onbezoldigd. Nochtans kan de algemene vergadering een bezoldiging vaststellen, waarvan zij het bedrag bepaalt. Bovendien hebben de zaakvoerders recht op vergoeding of terugbetaling van hun vertegenwoordigings-, reis- en verblijfskosten.

### Bijzondere volmachten

Een zaakvoerder kan aan een of meer personen, al dan niet vennoten, bijzondere volmachten verlenen voor bepaalde rechtshandelingen of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen.

### 7. GEWONE ALGEMENE VERGADERING:

Een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks worden gehouden de derde vrijdag van de maand april om 15.00 uur.

Indien deze dag een feestdag moest zijn, zal de gewone algemene vergadering uitgesteld worden tot de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2021.

8. BOEKJAAR: neemt aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december van het eropvolgende jaar. Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk vanaf 18 maart 2019 tot 31 december 2020.

9. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN: Bij toepassing van artikel 60 van de wetboek van vennootschappen, worden alle verbintenissen overgenomen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 1 januari 2019 tot aan de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging.

### 10. BENOEMING:

Het aantal niet statutaire zaakvoerders wordt bepaald op twee:

1. De heer WALET Johannes Lucas Maria, geboren te Oud en Nieuw Gastel (Nederland) op 7 augustus 1968, van Nederlandse nationaliteit, wonende te Nederland, 4751 KP Oud Gastel, Gember 1.

2. De heer VERMEEREN Theodorus Maria, geboren te Rotterdam (Nederland) op 19 december 1957, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 2328 Hoogstraten, Nieuw Dreef 11.

Beiden verklaarden te aanvaarden en te bevestigen niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet.

Zij worden aangesteld als zaakvoerders en voor onbepaalde duur.

Hun mandaat zal bezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De benoeming van een zaakvoerder zal slechts uitwerking hebben vanaf en onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging.

### 11. VOLMACHT:

Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan AJK BVBA, met maatschappelijke zetel te 2400 Mol, Windmolenstraat 14, ON 0837.958.353, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder(s), bedienden en medewerkers, teneinde ieder afzonderlijk:

- a) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- b) eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Dienst van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, het dossier aldaar te beheren tot wederopzeg;
- c) de nodige formaliteiten te vervullen bij iedere andere administratie.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Philip Wouters te Ham

Tegelijk met dit uittreksel werd neergelegd: een eensluidend afschrift van de oprichtingsakte de dato

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

18 maart 2019 dat uitsluitend bestemd is voor de publicatie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.