

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303284



Neergelegd
17-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718820874

Benaming : (voluit) : **LEMAN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Generaal Lemanstraat 4
(volledig adres) 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

NEERGELEGD VOOR REGISTRATIE TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSBANK TE ANTWERPEN

Blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris NATACHA STOOP te Antwerpen op 16 JANUARI 2019 is verschenen:

Mevrouw **DE CLERCQ Sabine Frieda**, geboren te Wilrijk op 24 juni 1966, wonende te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 25.

Om over te gaan tot de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'LEMAN' te 2600 Berchem, Generaal Lemanstraat 4.

I.- NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1.- Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt : "LEMAN".

Artikel 2.- Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Generaal Lemanstraat 4.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaak-voerders, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerders, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

Artikel 3.- Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Bakkerij:

- een atelier voor alle bakkerij en patisserieproducten;
- groot en kleinhandel in brood en al haar vormen, gewichten en samenstellingen, en alle bakkerijgrondstoffen;
- bakkerij, banketbakkerij, fabricatie van peperkoek, biscuits en suikerwaren voor snoepgoed;
- fabricatie van chocolade, suikergoed en deegwaren;
- fabricatie van consumptie-ijs en soortgelijke producten met inbegrip van chocolade-ijs en ice-mixte;
- groothandel en kleinhandel in suikergoed met inbegrip van chocoladehoudende producten;
- het leveren van voedingswaren (producten van de fijnbakkerij, banketbakkerij en bijkomende bereidingen), consumptie-ijs, koude en warme dranken in een verbruiksalon;
- het verschaffen in een verbruiksalon van andere maaltijden dan lichte maaltijden zoals soepen, croques, toast, kroketten (van garnalen, vlees, gevogelte, kaas), pastei van gevogelte, pensen, satés, belegde broodjes, deegwaren, pizza, quiche, en andere gekruide taarten, koude salades (van vlees, vis, ea), omeletten, roereieren, spiegeleieren, en andere bereide eieren, pannenkoeken, nagerechten, ijs, wafels, gebak, koeken, croissants, yoghurt, milkshakes, fruitsappen.

Dit alles in de meest ruime zijn.

Horeca:

Alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het organiseren, inrichten, promoten en uitbaten van allerhande evenementen ontspanningsactiviteiten, dansavonden en ontmoetingsavonden, feesten en vermakelijkheden, in eigen naam en voor rekening van derden in de ruimste zin van het woord;
 - de organisatie en inrichting van feesten, catering, concerten, klank- en lichtspelen, fuiven, banketten, recepties, bedrijfsfeesten, en alle mogelijke recreatie evenementen, in eigen naam en voor rekening van derden in de ruimste zin van het woord;
 - het verhuren en ter beschikking stellen van feestzalen, locaties, feestartikelen, zaalinrichting, horecamateriaal, tenten en alle overige materiële goederen;
 - het uitbaten, inrichten van één of meerdere eet- en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants, spijshuizen, snackbars en fastfoodzaken, verbruikerssalons, tearooms, cafés, bars, nachtclubs en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholische dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, met inbegrip van alle daaraan verbonden activiteiten;
 - de verkoop aan de toeg van etenswaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen in wegwerpverpakking aangeboden worden, buffetten, sandwichbars, hamburgerrestaurants, frietkramen, croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, ijskramen, pizzeria's en drive-in restaurants;
 - Import en export van voedingswaren
- Verkoop fijne vleeswaren, kazen, zuivel, fruit en groenten, in de breedste zin van het woord.
- Managementvennootschap:
- advies- en consulting bureau in de meest uitgebreide zin, marketing en public relations, advies en studie bureau op alle vlakken van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in ruimste zin van het woord bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van bedrijfsvoering en beheer, public relations en communicatie, office management, verkoop, productie en algemeen bestuur; geven van bijlessen en repetitorenkantoor;
 - het verlenen van diensten op het vlak van marketing, verkoopspromotor, design, advertising, publiciteit, reclame, marktonderzoek en consultancy in het algemeen, in binnen –en buitenland.
 - het geven van adviezen en leveren van diensten op het gebied van bedrijfsontwikkeling, efficiëntie, consultancy, bedrijfsreorganisaties, implementatie, verlenen van consultancy, ontwikkeling, analyse en implementatie van nieuwe bedrijfsstrategieën en aanverwanten.
 - de handel, aankoop, verkoop, import en export van alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft –en hardware.
- Patrimoniumvennootschap:
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, huren en verhuren, verkavelen, valoriseren, promoten, het doen bouwen of verbouwen, het verwerven of verlenen van zakelijke rechten, zoals opstalrechten, erfpacht, onroerende leasing van onroerende goederen;
 - de promotie van onroerende goederen, de coördinatie van onroerende projecten, projectontwikkeling, de bemiddeling en het beheer van onroerend goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden;
 - alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een onroerend en roerend patrimonium;
 - het aangaan, toestaan en het verstrekken van leningen en kredieten aan derden, verbonden vennootschappen, aandeelhouders en/of zaakvoerders, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- Varia - algemeen
- zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen;
 - het optreden als bestuurder of vereffenaar van vennootschappen;
 - haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;
 - de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;
 - het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4.- Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

II.- KAPITAAL - AANDELEN

Artikel 5.- Kapitaal

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde.

Artikel 6.- Voorkeurrecht

Bij elke kapitaalverhoging in geld moeten de nieuwe aandelen eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien het voorkeurrecht niet binnen de vijftien dagen door alle vennoten werd uitgeoefend, zal dit toekomen aan de overige vennoten die wel van hun inschrijvingsrecht gebruik hebben gemaakt, naar evenredigheid van het totaal aantal aandelen dat zij dan reeds bezitten.

Artikel 7.- Alarmbelprocedure

Wanneer, tengevolge van geleden verlies, het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies vastgesteld is of had kunnen vastgesteld worden krachtens wettelijke of statutaire bepalingen, om te beraadslagen, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerder verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag, dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Artikel 8.- Register van aandelen

De aandelen zijn op naam en moeten ingeschreven worden in het register van aandelen. Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel 9.- Overdracht van aandelen

1. Overdracht van aandelen onder levenden of bij overlijden is slechts geldig en tegenstelbaar indien de overdracht wordt ingewilligd door minstens de helft van de vennoten, die samen minstens drie vierden van het kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarop de overdracht slaat. Toestemming tot overdracht is ook vereist wanneer het een overdracht betreft tussen vennoten, tussen echtgenoten of ten gunste van bloedverwanten in rechte lijn.

2. De vennoot die één of meer aandelen wenst over te dragen, richt zijn verzoek daartoe bij aangetekend schrijven aan al de andere vennoten, die binnen de maand dienen te reageren. De vennoten die binnen die termijn niet reageren, worden geacht in te stemmen met de overdracht. Indien de vereiste goedkeuring niet bekomen wordt, kan de kandidaat-overdrager hiertegen geen verhaal doen op de rechter.

Nochtans zijn de vennoten die de overdracht hebben geweigerd verplicht binnen de drie maanden de aandelen zelf in te kopen of een koper te vinden die op zijn beurt wordt aanvaard volgens de hierbovenbeschreven procedure.

De verkoopprijs zal door partijen worden vastgesteld in gemeen akkoord en, bij gebreke van akkoord door een deskundige, door de belanghebbende partijen, met gemeen akkoord aan te duiden.

In geval van niet-akkoord over de keuze van de deskundige zal deze benoemd worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de zetel van de vennootschap gevestigd is en dit op verzoek van de meest naartoe partij.

De prijs van de aandelen zal ten laatste moeten betaald worden binnen de zes maanden nadat hij werd vastgesteld volgens de hierbovenbeschreven procedure.

3. In geval van overlijden dienen de erfgenamen binnen de drie maanden de vennoten bij aangetekend schrijven in kennis te stellen van de bestemming van de aandelen. Indien zij de aandelen zelf wensen te behouden, dienen zij eveneens de goedkeuring te vragen en wordt gehandeld zoals bepaald in punt 2.

4. Bij overlijden van de enige vennoot wordt de vennootschap niet ontbonden.

Artikel 237 van het Wetboek van Vennootschappen wordt dan toegepast.

Artikel 10.- Ondeelbaarheid van effecten

De effecten zijn ondeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per effect.

In geval van overdracht door sterfgeval of om welke andere reden ook en telkens een effect aan verscheidene eigenaars toebehoort kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap.

In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid kan de voorzitter van de rechtbank van koophandel, op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

Bij splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in blote eigendom en in vruchtgebruik, worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 11.- Volstorting

De zaakvoerder vordert de fondsen in op de ingeschreven maar niet volgestorte aandelen naargelang de behoeften van de vennootschap; hij stelt eigenmachtig het tijdstip van de invordering

vast.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt en deze niet tevens zaakvoerder is, kunnen opvragingen van fondsen slechts ge-beuren met het akkoord van de enige vennoot.

Zolang de regelmatig opeisbare en opgevorderde fondsen op een aandeel niet zijn gestort, worden alle rechten aan dit aan-deel verbonden geschorst.

De vennoot die verzuimt de ingevorderde fondsen te storten binnen de vijftien dagen na betekening van een aanmaning door aangete-kende brief zal hierop een intrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke rentevoet, te beginnen van de dag van eisbaar-heid tot de dag van de werkelijke storting.

Artikel 12.- Afgescheiden vermogen

Erfgenamen en schuldeisers van een vennoot mogen onder geen enkel voorwendsel verzegeling eisen van de goederen en be-scheiden van de vennootschap noch zich op enige wijze mengen in de daden van haar bestuur.

Voor het uitoefenen van hun rechten moeten zij zich schikken naar de jaarrekening en de beslissing van de algemene vergade-ring.

III.- BESTUUR - CONTROLE

Artikel 13.- Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 14.- Bevoegdheid

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrich-ten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 15.- Delegatie van machten

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lastheb-bers; hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lastheb-bers.

Artikel 16.- Tegenstrijdige belangen

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting -is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daar-van kennis te geven aan de venno-ten en de verrich-ting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaak-voerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennoot-schap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft, die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

Artikel 17.- Vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

Artikel 18.- Bezoldiging

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Artikel 19.- Controle

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissa-rissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een her-nieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commis-saris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accoun-tant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

IV.- ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 20.- Gewone algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maat-schappelijke zetel of op

Luik B - vervolg

een andere in de bijeenroepingen aange-deuide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste dinsdag van de maand juni om negentien uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verscho-ven naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

De enige vennoot kan die bevoegdheden niet over-dra-gen.

Artikel 21.- Bevoegdheid

De gewone algemene vergadering hoort lezing van de verslagen van de zaakvoer-ders en, in voorkomend geval, van de commissarissen, keurt de jaarrekening goed, benoemt zaakvoerders en, indien nodig, commis-sarissen en beraadslaagt over al de punten op de agenda. Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de vergadering zich door bijzondere stemming uit over de kwijting aan zaak-voerders en commissarissen.

Artikel 22.- Bijeenroeping

De zaakvoerders en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Artikel 23.- Volmachten

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, die al dan niet zelf stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschre-ven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedepo-neerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Artikel 24.- Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 25.- Beraadslaging

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen.

De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerders.

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen ten-minste een vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en in-dien zij niet tij-dig werden medegedeeld aan de zaakvoerders om in de oproepingen te worden opgenomen.

De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het maatschappelijk kapitaal is vertegen-woordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijzi-ging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte worden verleden.

Artikel 26.- Notulen

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden zijn beslissingen vermeld in een regis-ter dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt. Af-schrif-ten en uittrek-sels worden ondertekend door een zaak-voerder.

V.- BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING

Artikel 27.- Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Elk jaar, op eenendertig december, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

Artikel 28.- Bestemming van de winst

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reserve-fonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reserve-fonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de divi-denden.

VI.- ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 29.- Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslis-sing van de algemene vergadering, in de vorm zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

Artikel 30.- Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aande-len.

VII.- WOONSTKEUZE - ALLERLEI

Artikel 31.- Woonstkeuze

Iedere in het buitenland wonende zaakvoerder, commissaris of vereffenaar moet woonst in België kiezen voor alles wat de uitvoering van deze statuten betreft.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de effectenhouders op naam geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt adres. Iedere adreswijziging dient te worden bekendgemaakt aan het orgaan van bestuur van de vennootschap bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Artikel 32.- Verwijzing

Voor al wat niet in de statuten wordt voorzien, gelden alleen de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

INTEKENINGEN - STORTINGEN

Voornoemde comparant heeft ingetekend op het volledig bedrag van het maatschappelijk kapitaal en heeft elk aandeel gedeeltelijk en in gelijke mate gestort en dit ten belope van een totaal bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €).

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €), staat geboekt op een speciale rekening nummer BE49001855064271, ten name van de vennootschap in oprichting, bij BNP Paribas Fortis.

De comparanten overhandigen mij het bewijs van die stortingen en deposito's ter bewaring in mijn dossier. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan van dit attest en de bewaring ervan in het dossier van de vennootschap.

Van zodra de vennootschap over rechtspersoonlijkheid beschikt zal ondergetekende notaris voor- melde bankinstelling hiervan berichten, zodat de ven-nootschap over de bijzondere rekening kan beschikken.

BIJZONDERE SCHIKKINGEN EN BEPALINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD - OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER

Wordt tot gewone zaakvoerder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennoot-schap, behou- dens herroe-ping door de algeme-ne verga-dering met gewone meerderheid : mevrouw **DE CLERCQ Sabine**, voornoemd, die verklaart haarbenoe-ming te aanvaarden, en bevestigt dat zij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

NIET-AANSTELLING VAN EEN COMMISSARIS

De oprichters verzoeken mij, notaris, nog te acteren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schat-tingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijge-steld is van de ver-plichting een commissa-ris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wensen te benoemen.

BEKRACHTIGING VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN NAMENS

DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

(ARTIKEL 60 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De comparanten erkennen dat tot op het ogen-blik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de door hen gestelde handelingen of de handelingen die vanaf heden zullen worden gesteld door de zaakvoerder handelingen zijn die werden gesteld namens een vennootschap in oprichting.

De comparanten voornoemd erkennen dat na het bekomen van rechtspersoonlijk door de vennootschap ingevolge de neerlegging de zaakvoerder namens de vennootschap zal dienen over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichters of door de zaakvoerder zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

In het bijzonder bekrachtigt de comparant de handelshuur overeenkomst dd 10 oktober 2018 voor het eigendom te Berchem, Generaal Lemanstraat 4.

FINANCIEEL PLAN

Ondergetekende notaris bevestigt hierbij dat, voorafgaandelijk aan het verlijden van onderhavige akte, de voornoemde oprich-ters, in uitvoering van artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen, aan haar een door henzelf opgemaakt en ondertekend finan-cieel plan overhan-digd hebben, waarin zij het bedrag van het maatschappe-lijk kapitaal van de bij deze opge-richte ven-noot-schap verant-woorden en dat zij dit finan-cieel plan zal bewa-ren op haar kantoor om het, overeenkomstig artikel 229, 5° van het Wetboek van Vennootschappen.

De voornoemde oprichters erkennen tenslot-te nog dat zij door de ondergetekende notaris uitdrukke-lijk gewaar-schuwd werden voor de aansprake-lijkheid van de oprichters indien het maat-schappelijk kapi-taal bij de oprich-ting kenne-lijk ontoerei-kend is voor de normale uitoefening van de voor-

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

genomen be-drijvigheid.

Verklaring in verband met de organieke wet notariaat

De comparanten erkennen dat de notaris waar nodig hun aandacht heeft gevestigd op tegenstrijdige belangen en/of op de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen en hen gewezen heeft op ieders recht op eigen notariskeuze en op bijstand van een eigen raadsman.

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparant werd aangetoond aan de hand van de identiteitskaart.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de in-schrijving van de vennootschap als voor elke latere wijzi-ging of aanpassing daarvan, wordt volmacht gegeven aan Accountantskantoor Vioelst, te 2000 Antwerpen, Pourbusstraat 15, met recht van indeplaatsstelling.

Voor ontledend uittreksel (Get.)

NATACHA STOOP, geassocieerde notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: volledig afschrift der akte dd. DATUM

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.