

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322035



Neergelegd
18-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728589665

Naam

(voluit) : **Deco D Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brusselstraat 368
: 1702 Groot-Bijgaarden

Onderwerp akte : OPRICHTING

Luidens een akte verleden voor Meester Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR, Geassocieerd Notaris met standplaats te Brussel (1050 Brussel), Louizalaan, 126, behorend tot de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Gérard INDEKEU – Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR", KBO nr 0890.388.338, op veertien juni tweeduizend negentien, werd er een Besloten Vennootschap, afgekort BV opgericht onder de benaming "Deco D Construct", waarvan de zetel in het Vlaams Gewest, te 1702 Groot-bijgaarden, Brusselstraat, 368.

Oprichter

De Heer DANUT Ioan Sorin, wonende te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Célidéestraat, 25/0014.

Vorm - benaming

De vennootschap heeft de vorm aangenomen van een besloten vennootschap, afgekort BV. Ze draagt de benaming "Deco D Construct".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij kan naar overal elders in België worden overgebracht door een besluit van het bestuursorgaan, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. De verplaatsing zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad. Indien echter ten gevolge van de verplaatsing van de zetel, de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering dit besluit nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Het bestuursorgaan kan administratieve zetels creëren, zowel in België als in het buitenland.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden :

Bouw

Alle activiteiten die verband houden met onderneming en bouw en alle mogelijke technische verrichtingen met betrekking tot de bouw, renovatie en voltooiing op onroerend gebied: de omvorming, de aanpassing van elk gebouw en met name alle werkzaamheden schrijnwerkerij, tapijtwerk, van leggen van bekledingen van muren en bodems, cementwerk, plafonnering, verfwerken, metsel- en betonwerken, het afmeten en leggen van stenen en marmer, van beglazing, zinkwerken, metalen en niet metalen afdekking, evenals afbraakwerken, installatie van centrale verwarming, gasverwarming door individuele apparaten, en van sanitair en loodgieterij, en het plaatsen van elektrische apparatuur en bedrading.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle werkzaamheden van aanpassing van speelvlaktes en sportvelden, parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen, het plaatsen van kabels en diverse kanalisaties.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel het plaatsen van verwarming, reiniging en herstelling van gevels; het plaatsen van thermische en akkoustische isolatie, werkzaamheden van drooglegging van bouw andere dan door asfalt; de bouw van uitneembare paviljoenen en niet- metalen constructies, het plaatsen van sloten, het leggen van parketten, het plaatsen van wanden en plafonds in hout, alle plaatsing van luiken, PVC materialen, schrijnwerkerij.

Zij heeft tot doel de installatie van systemen voor ventilatie, voor verwarming door warme lucht, voor conditionering van lucht evenals het plaatsen van industriële leidingen.

Deze opsomming is exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap heeft tot doel :

Handel voertuigen

- De invoer, de uitvoer, de aankoop en verkoop, de verhuur, het transport, de leasing, het onderhoud van alle voertuigen, zowel nieuw als tweedehands of hun derivaten, zowel caravans, aanhangwagens, bromfietsen, fietsen, en van alle wisselstukken en autotoebehoren; de automechanica en carrosserie in hun breedste zin; de verkoop van brandstof en afgeleide producten, evenals de activiteit van commercieel bemiddelaar; samengevat alle verrichtingen die verband houden met de handel en de vertegenwoordiging van rollend materieel en daarvan afgeleide producten. De vennootschap kan bovendien aan herstelling van voertuigen doen.

- Het uitbaten van een taxi-service, een car-wash, een tankstation, een garage met herstellingsatelier, evenals de invoer, uitvoer, aankoop, verkoop, huur, verhuur van alle machines, materialen, onderdelen en accessoires in het kader van deze activiteiten.

Handel

- De handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld

- Voedingswaren zoals, vleeswaren, groenten, dranken, conserven, melkproducten,...

- Bouwmaterialen, sanitair, (industriële) machines, elektriciteitsmateriaal, ...

- Textiel, kleding, accessoires, handtassen, lederwaren, tapijten, zeep, parfums, cosmetica,...

- Planten, tuinartikelen, gereedschappen,...

- Antiek, brocante, decoratieartikelen, cadeau-artikelen,...

- Bureau-artikelen, informatica-materiaal, boeken, cassettes,...

Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief.

Horeca

- De verkrijging, de verhuur, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van een derde, door en met derden van koffieshops, snackrestaurants, tavernen, dranksluiterijen, verbruikslokalen, cabarets, feestzalen, discotheken, hotels, vestiaires, lokalen, en alle gelijkaardige instellingen evenals alle nevendiensten voor warme en koude maaltijden, en meer algemeen alle activiteiten die geen toegang tot het beroep vereisen.

- De handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld ijswaaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, zuivelproducten, tabakswaaren, brood-en banketwaaren, suikergoed, en meer algemeen, alle goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

- De verkoop van bereide schotels om mee te nemen, het inrichten van banketten en alle activiteiten die er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden.

- De uitbating van frituren en alle mogelijke verrichtingen in het kader van die activiteit.

Reclame

- De uitvoering, aankoop en verkoop van alle reclame-artikelen die betrekking hebben op de vennootschap.

Uitgeverij

Het uitgeven onder alle mogelijke vormen, evenals de verkoop, aankoop, promotie, vertegenwoordiging, import, export, verspreiding van en de handel in kranten, tijdschriften, wenskaarten, allerhande documentatie, reclameartikelen, landkaarten, periodieken, cd-roms, en andere informatica-artikelen evenals alle andere publicaties, artikels en geleverde drukwerken, informatica- of analoge artikelen, met alle mogelijke ontwikkelingen en accessoires die deze onderneming met zich kan meebrengen, met name de verspreiding en uitgave via alle mogelijke multimedia middelen, waaronder internet.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Mode

alle mogelijke activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, aanpassen, herstellen, aankopen, verkopen, importeren, exporteren, transporteren, leveren, van kleding en accessoires, textiel en andere materialen in de meest ruime zin, en meer bepaald alle soorten traditionele handgemaakte Marokkaanse klederdracht.

Bakkerij

Het uitbaten van een bakkerij/patisserie en verbruikerssalon evenals de aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, ontwerpen, de bereiding, en handel in het algemeen, van alle mogelijke producten die verband houden met de bakkerij, banketbakkerij, beschuiten, koekjes, taarten, pralines, snoepgoed, versnaperingen en alle andere voedingswaren in de ruimste zin van het woord.

Kapsalon

Het uitbaten van kapsalons voor dames, heren en kinderen, evenals de invoer, uitvoer, aankoop, verkoop, huur, verhuur van alle machines, materialen, onderdelen en accessoires in het kader van deze activiteit, en de handel in haarproducten, cosmetica, beauty artikelen etcetera.

Onderhoud en schoon maakdienst

Alle activiteiten van onderhoud en schoonmaak van gebouwen, waaronder het uitvoeren van alle schoonmaakwerken, het reinigen van ramen, gebouwen, burelen, meubels, evenals het uitbesteden via interim of onderaanneming van dit werk.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend.

Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft de toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik dat aan de nodige vereisten is voldaan.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, , die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die bijdragen tot de rechtstreekse of onrechtstreekse, gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan.

De vennootschap kan eender welke functie of mandaat uitoefenen en een belang nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een identiek, analoog of gelijkaardig doel hebben of die bijdragen tot de ontwikkeling van haar onderneming, haar van middelen voorziet of de verkoop van diensten en producten vergemakkelijkt.

Alleen de algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd om het doel van de vennootschap te interpreteren.

Effecten - Vermogen van de vennootschap

De oprichter richt een besloten vennootschap op, afgekort BV, onder de benaming " Deco D Construct ", waarvan de zetel in het Vlaams Gewest, te 1702 Groot-bijgaarden, Brusselstraat, 368, zal zijn gevestigd.

Het aanvangsvermogen dat door de oprichter bij de oprichting wordt ingebracht, bedraagt twee duizend euro (2.000,00 €).

Als tegenprestatie voor deze inbreng worden duizend aandelen (1.000) uitgegeven waarop de oprichter volledig en onvoorwaardelijk inschrijft.

De oprichter verklaart dat de storting van de inbreng werd uitgesteld.

Winstverdeling

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid om, binnen de beperkingen bepaald door de wet, te beslissen over de bestemming van de winst en het bedrag van de uitkering.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen (" netto-actief test").

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden voor een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering ("liquiditeitstest").

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om, met respect van voornoemde netto-actief en

liquiditeitstest, over te gaan tot uitkeringen van de winst van het lopende boekjaar of van de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Op voorwaarde dat de vereisten voorzien in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn nageleefd, kan worden overgegaan tot een ontbinding en sluiting van de vereffening in één enkele akte.

Bij gebreke hieraan, in geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening van de vennootschap geschieden door de alsdan in functie zijnde bestuurder(s), of bij gebreke door één of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering, welke hun aantal zal bepalen evenals hun bevoegdheid en bezoldigingen.

Na verwezenlijking van het actief, aanzuivering van het passief of het in consignatie geven van het bedrag nodig om dat te doen, zal het saldo verdeeld worden onder de aandeelhouders a rato van de aandelen in ieders bezit.

Indien de aandelen niet in gelijke mate vrijgemaakt worden, zal/zullen de vereffenaar(s) voorafgaandelijk het evenwicht herstellen, hetzij door oproeping van fondsen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op de eerste januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Gewone algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders; haar besluiten zijn verplichtend voor allen, zelfs voor de afwezige of van mening verschillende aandeelhouders.

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op initiatief van het bestuursorgaan of van de commissarissen, op de zetel van de vennootschap of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief, op eerste juni, te twaalf uur.

Mocht die dag een feestdag zijn, dan zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De buitengewone algemene vergadering komt bijeen na oproeping door het bestuursorgaan en, naargelang het geval, door de commissaris, telkens als het belang van de vennootschap het vereist of op verzoek van de aandeelhouders die één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Iedere aandeelhouder mag zich laten vertegenwoordigen door een derde, al dan niet aandeelhouder, drager van een bijzondere volmacht; hij kan zelfs zijn stem schriftelijk of door ieder ander communicatiemiddel dat over een materiële drager beschikt uitbrengen vóór de vergadering.

Behalve indien de wet of de statuten anders bepalen, geeft elk aandeel recht op één stem; de vergadering beslist geldig ongeacht het vertegenwoordigd gedeelte van het kapitaal en de beslissingen worden genomen bij absolute meerderheid van de stemmen.

Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder, die al dan niet een college vormen. De bestuurders worden benoemd in de statuten of door de algemene vergadering.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Wanneer er verschillende bestuurders zijn, vormen zij samen een college. In dat geval, heeft ieder bestuurder de volle bevoegdheid om alleen te handelen in naam van de vennootschap en vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte; hij mag in naam van de vennootschap alle daden van beheer of beschikking stellen; al hetgeen door de wet of door deze statuten niet uitdrukkelijk wordt voorbehouden aan de algemene vergadering valt onder zijn bevoegdheid.

Beperkingen aan de bevoegdheden van de bestuurders evenals een takenverdeling onder de bestuurders kunnen aan derden niet worden tegengeworpen, ook al zijn ze bekendgemaakt. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Nu de statuten werden vastgelegd, heeft de comparant de volgende besluiten genomen, die effectief zullen worden wanneer de vennootschap haar rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, overeenkomstig artikel 2:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

1/ Bestuurder

De comparant besluit als bestuurder voor een onbeperkte duur te benoemen :

De Heer DANUT Ioan Sorin, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de benoemde bestuurder wordt onbezoldigd uitgeoefend.

2/ Commissaris(sen)

De comparant stelt vast en verklaart dat blijkt uit te goeder trouw verrichte schattingen, dat ten minste voor het eerste boekjaar, de vennootschap aan de in artikel 3:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria zal voldoen, aangezien zij als een "kleine vennootschap" in de zin van artikel 1:24 van het voornoemde Wetboek wordt beschouwd.

Dientengevolge beslist hij, met eenparigheid van stemmen, geen commissaris te benoemen.

3/ Afsluiting van het eerste boekjaar

De comparant besluit dat het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

4/ Eerste jaarlijkse algemene vergadering

De comparant besluit dat de eerste jaarlijkse algemene vergadering wordt vastgesteld op juni 2021.

5/ Delegatie van machten

De comparant verklaart aan te stellen als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, Benchaou Zakaria met kantoor te 1080 Brussel, Karperstraat, 6 ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en desgevallend bij de BTW-administratie. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap. De comparant geeft eveneens volmacht aan de Notaris om de statuten voortvloeiend uit deze oprichtingsakte neer te leggen in het dossier van de vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

6/ Overname van verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting

De comparant verklaart, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, in naam van de thans opgerichte vennootschap, alle handelingen, verrichtingen en factureringen op zich te nemen of te homologeren, aangegaan namens de vennootschap in oprichting door henzelf of hun aangestelden, sinds 01 april 2019.

De uitgiften en uittreksels zijn afgeleverd voor registratie der akte enkel met het oog op de neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank en voor de formaliteiten in verband met het verkrijgen van het ondernemingsnummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Gérard INDEKEU, Notaris vennoot.

Tegelijk hiermee neergelegd : gelijkvormige uitgifte van de akte.