

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19326020



Neergelegd
09-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729962216

Naam

(voluit) : **EZR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Haviklaan 53 bus 3
: 2100 Deurne

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen (9de Kanton)-Borgerhout, Gitschotellei 276, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 9 juli 2019.

BLIJKT DAT :

Door :

De heer **AVDI Elvir**, geboren te Doboj (Joegoslavië) op 15/06/1990, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Haviklaan 53 bus 3

een besloten vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur, onder de benaming « EZR », gevestigd te 2100 Antwerpen-Deurne, Haviklaan 53/3, met een aanvangsvermogen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Comparant heeft op de 100 aandelen onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van 25 euro per stuk, als volgt:

- door de heer AVDI Elvir : 100 aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)

Hetzij in totaal: 100 aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort door storting in specien et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij 2.500 euro, is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE49 3631 8975 4571 geopend namens de vennootschap in oprichting bij de ING bank. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder(s) voor een onbepaalde duur : De heer **AVDI Elvir**, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Haviklaan 53 bus 3, aanwezig en aanvaardend.

Zijn mandaat is onbezoldigd zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

Uitbating van sauna's, solaria (zonnebank), baden

Detailhandel in cosmetica en toiletartikelen

Vervoerdiensten

- Nationaal en internationaal vervoer van goederen over de weg, per spoor, via luchtvaart en over het water;

- Het huren en verhuren van voertuigen met of zonder chauffeur, taxi diensten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Verhuren/leasen

- Het verhuren en leasen van allerlei voertuigen (auto's, bussen en bromfietsen) aan particulieren of bedrijven. Alsmede daarmee hangende diensten

Uitbating van wassalons:

- Het ophalen, wassen, thuisbezorgen enz. op niet industriële wijze van wasgoed en reiniging van kleding ten behoeve van particulieren en bedrijven.

- Diensten die door wasserettes en automatische wassalons worden verleend.

- Het verschaffen van dranken en wasproducten door middel van automaten en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt

Allerlei schoonmaakwerken:

- Het uitvoeren van schoonmaakwerken van allerlei aard, aan roerende en onroerende goederen.

- het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enzovoorts

- het glazenwassen

- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van haarden, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen

- het reinigen van industriële machines

- de flessenreiniging

- het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoorts

- het reinigen van de binnenzijde van tankwagens en tankschepen

- het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoorts, inclusief olietankers

- Kortom de aanneming van alle reinigingswerken- en onderhoudswerken in de meest ruime zin van het woord, zowel voor industriële als voor particuliere toepassingen.

Allerlei bouwwerken & engineering:

1. Bouwen van individuele huizen

- optrekken van de ruwbouw van individuele huizen

- de bouw van individuele huizen volgens "sleutel op de deur"

2. Dakbedekking en bouw van dakconstructies

- de bouw van daken

- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen

- het waterdicht maken van daken en dakterrassen, inclusief de vochtwerende behandeling van muren

3. Elektrische installaties

De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van:

- elektrische bedrading en toebehoren

- hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten)

- bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen

- bedrading voor telecommunicatiedoeleinden

- elektrische verwarmingsinstallaties inclusief zonnecollectoren

- liften en roltrappen

- bewakingssystemen, apparatuur voor brandalarm en alarminstallaties tegen diefstal

- huis- en schotelantennes en bliksemafleidingen

4. Isolatiwerkzaamheden

- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van

** thermisch isolatiemateriaal

** isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

- isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

- isolatie en koelkamers en pakhuizen

5. Loodgieterswerk

- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

** apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en

Klimaatregeling

** niet-elektrische zonnecollectoren

- overig loodgieterswerk

** installatie in gebouwen en andere bouwwerken van

* waterleidingen

* artikelen en apparaten voor sanitair gebruik

* sprinklerinstallaties

* gasaansluitingen

* leidingen voor diverse gassen (voorbeeld: voor zuurstof in hospitalen)

6. Overige bouwinstallatie

- de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden)
- de installatie van stores en zonneschermen
 - de installaties van lichtreclames en uithangborden
 - overige installaties (inclusief accessoires)
 - algemene bouwinstallatie
7. Stukadoorswerk
- het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
 - het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
8. Schrijnwerk
- schrijnwerk van hout of van kunststof
 - metaalschrijnwerk
 - ** het plaatsen van niet zelf vervaardigd buiten- en binnen schrijnwerk: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkasten, winkelinrichtingen, enzovoorts
 - ** de binnen afwerking zoals de installaties van al dan niet verplaatsbare tussenwanden;
 - ** de bekleding van wanden en plafonds, enzovoorts
 - ** de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts
 - ** de installatie van gebliende deuren en brandwerende deuren
 - ** de montage van serres, veranda's, enzovoorts
9. Vloerafwerking en wandbekleding
- plaatsen van vloer- en wandtegels
 - het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van
 - ** vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen
 - ** vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei
 - plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen
 - ** het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van
 - ** parket en andere houten vloerbedekking
 - ** tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof
 - plaatsen van behang
10. Schilderen en glaszetter
- schilderen
 - ** het schilderen van het binnen- en buitenschrijnwerk van gebouwen
 - ** het schilderen van wegen- en waterbouwkundige werken
 - ** het schilderen van metalen constructies
 - ** het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden
 - glaszetter
 - ** het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoorts
 - ** de installatie van binnendeuren, scheidingswanden, glas, enzovoorts
11. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- de installatie van particuliere zwembaden
 - gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts
 - het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
 - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
12. Alle mogelijke advies en/of dienstenfuncties op vlak van meet – en regeltechnieken, Elektriciteitswerken, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, overige technische testen en toetsen, uitwerken en simuleren van regelprocessen, alarm/camera en bewakingsinstallatie, uitvoeren en onderhouden, automatisatie & domotica installatie, import en export van zonnepanelen – kabels Electro materialen.
- Restaurants - catering
- de verkoop van maaltijden en spijsen met mogelijkheid tot consumptie ter plaatse
 - de verkoop van dranken bij de maaltijden
 - restaurants van het traditionele type
 - ** de verkoop van maaltijden aan boord van schepen en restauratiewagens van treinen en overige eetgelegenheden in vervoermiddelen
 - ** restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enzovoorts
 - ** restaurants met een beperkt aantal kamers(max. 5) ten behoeve van de eigen cliënteel
 - ** zelfbedieningsrestaurants
 - ** de café-restaurants (tavernen), bars
 - fastfoodzaken, snackbars, frituren en dergelijke
 - ** de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen, in een wegwerpverpakking aangeboden worden.
 - ** snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgerrestaurants

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- ** frietkramen, hotdogstalletjes, enzovoorts
- ** croissanteries, crêperies, en warme wafelkramen
- ** tearooms, ijssalons en dergelijke
- ** cafetaria's
- ** afhaalrestaurants
- ** drive- in restaurants
- ** pizzeria's
- catering verzorgen.
- Kinderopvang, crèche

Verkoop

- de verkoop van kleding en consumptieproducten

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand december om 20.00 uur.

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 30 juni 2021.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Samen hiermee neergelegd, uitgifte.

DE NOTARIS,