

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311191\*



Neergelegd  
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722796290

Benaming : (voluit) : **R & L Dakwerken**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Parkstraat 5 bus 5  
(volledig adres) 3900 Pelt

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Dirk SERESIA** te Pelt op 08 maart 2019, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

**ZIJN VERSCHENEN**

1. De heer **LUYS Ruddi Rene Anny**, geboren te Neerpelt op achttien november negentienhonderdeenenzestig, echtgenoot van mevrouw **BOLLEN Sindy**, hierna genoemd, wonende te 3900 Pelt, Parkstraat 5 /bus 5
  2. Mevrouw **BOLLEN Sindy**, geboren te Kempen (Duitsland) op elf januari negentienhonderdvierenzeventig, echtgenote van de heer **LUYS Ruddi Rene Anny**, hiervoor genoemd, wonende te 3900 Pelt, Parkstraat 5 /bus5.
  3. De heer **JAENEN Stef Lorenz**, geboren te Neerpelt op twaalf juni negentienhonderdzesennegentig, ongehuwd, wonende te 3900 Pelt, Parkstraat 5 bus5.
- De comparanten verzoeken mij, Notaris, onderhavige akte te verlijden, houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprake-lijkheid.

**OPRICHTING**

De comparanten verklaren dat tussen hen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**R & L Dakwerken**" wordt opgericht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, met maatschappe-lijke zetel te 3900 Pelt, Parkstraat 5 bus 5.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO** (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) gelijke stemgerech-tigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

**SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL**

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele maatschappelijk kapitaal geplaatst is en dat het ten bedrage van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) volstort werd door inbreng in speciën:

- a) Door de voornoemde heer Luys Ruddi Rene Anny: volstort voor tweeduizend vierhonderdtachtig euro: € 2.480,00
  - b) Door voornoemde mevrouw Bollen Sindy: volstort voor duizend tweehonderdveertig euro: € 1.240,00
  - c) Door de voornoemde heer Jaenen Stef Lorenz: volstort voor tweeduizend vierhonderdtachtig euro: € 2.480,00
- Hetzij in totaal volstort voor **zesduizend tweehonderd euro: € 6.200,00**

Voormelde bedragen werden gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank onder nummer BE57 7340 4685 3635.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 27/2/2019.

**VERGOEDING VOOR DE INBRENG**

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle comparanten verklaren kennis te hebben, worden aan de comparanten het hierna vermeld aantal gedeeltelijk volge-storte aandelen toegekend, te

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

weten:

- a) aan de voornoemde heer Luys Ruddi Rene Anny: vijfenzeventig aandelen: 75
- b) aan voornoemde mevrouw Bollen Sindy: zesendertig aandelen: 36
- c) aan de voornoemde heer Jaenen Stef Lorenz: vijfenzeventig aandelen: 75

Hetzij in totaal **honderdzesentachtig aandelen: 186**

De comparanten verklaren ieder afzonderlijk deze vergoeding voor hun inbreng te aanvaarden.

#### STATUTEN

Vervolgens hebben de comparanten mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die zij als volgt vastleggen (bij uittreksel):

##### Artikel 1.

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke benaming luidt: "R & L Dakwerken".

##### Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3900 Pelt, Parkstraat 5 bus 5 .

##### Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel :

- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen en onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
- restauratiewerken van gebouwen en monumenten;
- slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
- bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels;
- het bouwen van niet-metalen kunstwerken;
- optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken;
- waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;
- droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt;
- leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering;
- plafonneer-cementeer en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen;
- timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof;
- grond- en rioleringswerken;
- aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;
- aanplantingswerken;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
- installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en garneren, plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- onderneming voor het bedekken van gebouwen;
- metalen en niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen;
- steen- en marmerwerken voor gebouwen;
- kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement- en betonprodukten;
- immobiliënkantoor;
- handel in onroerende goederen;
- onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen;
- Aanleggen van parkings en inritten;
- leggen van stoepdallen en betonklinkers;
- aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen;
- plaatsen van afsluitingen en omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen;
- leggen van kabels en diverse leidingen;
- grondwerken;
- rioleringswerken;
- draineringswerken;
- algemene aannemingen van waterbouwkundige werken;
- ruimen van waterlopen;
- bituminueze verhardingen en bestrijkingen;
- speciale bekledingen voor sportvelden;
- plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie;
- metaalconstructies en metalen kunstwerken;

- industriële pijpleidingen en kanalisaties;
- elektrotechnische installaties;
- speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties;
- aanleggen van moerriolen;
- industriële schilderwerken;
- sloop- en afbraakwerken;
- de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de verkaveling van onroerende goederen;
- het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen;
- groot- en kleinhandel in muziekinstrumenten en aanverwante artikelen;
- productie van muziek;
- onderneming voor het bouwen van podia;
- onderneming voor geluidsopname, synchronisatie, muzikale decors, montage en realisatie van magneetbanden, verhuring van radio-elektrisch materieel;
- aan- en verkoop van radio-elektrisch materiaal in de ruimste zin van het woord;
- de verkoop, de levering en plaatsing van zonnepanelen, zonneboilers, fotovoltatische modules en fotovoltatische systemen;

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

#### **Artikel 5.**

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186) stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

#### **Artikel 16.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer statutaire of nietstatu-taire zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt hun aantal vast.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerders.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goed-vinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk wor-den herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statu-taire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaak-voerder heeft ge-volg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap.

#### **Artikel 20.**

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergade-ring bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelinge-n buiten het vennoot-schapsdoel vallen, tenzij zij aantoon-t dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel over-schreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen vol-doende bewijs.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aan-stellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtig-den verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun ver-leende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 22.**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergade-ring genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Indien die dag een wettelijke feest-dag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### **Artikel 25.**

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de vennoten of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

**Artikel 28.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

**Artikel 31.**

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

**Artikel 32.**

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten, de nodig geachte delgingen en provisies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafnemings is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

**Artikel 33.**

In geval van vroegtijdige ontbinding zal de algemene vergadering beslissen over de te volgen procedure van vereffening.

Het nettoactief na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffeningskosten of na consignatie van wat voor de aanzuivering vereist is, zal eerst worden aangewend tot terugbetaling van het gestorte en niet gedelgde bedrag van de aandelen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate zijn volstort, zullen de vereffenaars, voor elke verdeling, met deze ongelijkheid rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende stortingen te vorderen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen die in hogere mate werden volstort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijk, in natura en/of in geld worden verdeeld.

**OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

De oprichters nemen vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2021.

2. De oprichters verklaren overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbintenissen en overeenkomsten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting en vooraleer onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

3. Zij beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee, en benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur:

- De heer Luys Ruddi Rene Anny, wonende te 3900 Pelt, Parkstraat 5 bus 5;
- De heer Jaenen Stef Lorenz, wonende te 3900 Pelt, Parkstraat 5 bus 5.

4. Zij stellen vast dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eerste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Zij beslissen dat het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd is.

**AANVAARDING EN BENOEMING**

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparanten kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934, verklaren de heer Luys Ruddi Rene Anny en de heer Jaenen Stef Lorenz, beiden voornoemd, benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

Voor ontleidend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

Mtr Dirk Seresia  
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.