



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319951



Neergelegd
03-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727701621

Naam

(voluit) : MVV Consulting

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Vagevuurstraat(Mar) 14

8510 Kortrijk (Marke)

België

Onderwerp akte : Oprichting

MVV Consulting

Gewone commanditaire vennootschap

Vagevuurstraat 14

8510 Marke

Oprichting

Er blijkt uit onderhandse akte dd 01/06/2019 dat:

Meneer Vanhoenacker Mattias, geboren te Kortrijk op 28 februari 1981, en wonende te 8510 Marke, Kloosterstraat 36.

Mevrouw De Brabander Isabelle, geboren te Dendermonde op 30 november 1974, en wonende te 8510 Marke, Vagevuurstraat 14.

een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap hebben opgericht. Onder de maatschappelijke benaming van MVV Consulting, met zetel te 8510 Marke, Vagevuurstraat 14 waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

Statuten

Artikel 1 Benaming

De vennootschap is opgericht als gewone commanditaire vennootschap onder de benaming MVV Consulting.

Artikel 2 Beherende vennoot - Stille vennoot

Meneer Vanhoenacker Mattias neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot.

Mevrouw De Brabander Isabelle treedt op als stille vennoot.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 3 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 4 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8510 Marke, Vagevuurstraat 14. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlandstalig gedeelte van België en het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuur – en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 5 Doel

De vennootschap heeft als doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden,

of voor samenwerking met derden:

Onderneming in onroerende goederen, welke o.a. vervat: verwerving, vervreemding, beheer, uitbating, valorisatie, verkaveling, ordening, huur en verhuur, bouwen en verbouwen, procuratie onroerende- en roerende leasing, tussenhandelaar, makelarij evenals welke danige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;

Participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen;

Uitoefenen van bestuursmandaten in binnen- en buitenlandse vennootschappen, al dan niet dochtervennootschappen;

Activiteiten als beheerder van goederen waarbij hij hetzij het beheer verzekert van onroerende goederen (of onroerende rechten), hetzij de functie uitoefent van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom;

Schatten en evalueren van onroerende en roerende goederen , alsook het opmaken van plaatsbeschrijvingen;

Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen;

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Innen van de huur (residentiële gebouwen);

Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Beheer van onroerende goederen, syndicus, rentmeester, enzovoort;

Uitbaten van immo- en patrimoniumvennootschap;

Studie- en adviesbureel

Projectontwikkeling

Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via verschillende media;

Het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in diverse media;

Raadgevend bureau, consultancy;

Ondersteuning bij het opstarten van handelsagenturen en franchiseovereenkomst;

Managementvennootschap;

Handel voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger;

Exploitatie van en handel in onroerend goed;

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;

Overige zakelijke dienstverlening;

Het beheer van eigen onroerend vermogen, dit omvat het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en roerende zakelijke rechten zoals huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; voor eigen rekening en voor rekening van derden;

Het beheer, het verwerven, de aankoop en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden voor eigen rekening en voor rekening van derden. Hierbij aansluitend, alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan en die van aard zijn om de opbrengst van de roerende goederen te verhogen, zoals het onderhoud, de verfraaiing en de ontwikkeling van deze goederen;

De vennootschap kan tevens alle financiële en roerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen;

De vennootschap mag alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap voor zover die verrichtingen niet verboden zijn krachtens de wet of de uitvoeringsbesluiten en voor zover zij in overeenstemming zijn met de plichtenleer die geldt.

Zij mag haar doel zowel in België als in het buitenland verwezenlijken.

Zij mag elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houdt uitoefenen.

Artikel 6 Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1 000,00 euro, in te brengen als volgt:

Door de heer Vanhoenacker Mattias : 990,00 euro

Door mevrouw De Brabander Isabelle: 10,00 euro

Als vergoeding op deze inbrengen heeft meneer Vanhoenacker Mattias recht op 99 aandelen en de mevrouw De Brabander Isabelle op 1 aandeel.

De 100 aandelen vormen samen het volledige kapitaal dat aldus volledig werd ingeschreven en volstort.

Artikel 7 Zaakvoerder

Meneer Vanhoenacker Mattias, voornoemde comparant, treedt op als gecommanditeerde vennoot, is hoofdelijk aansprakelijk en is aangewezen als statutair zaakvoerder voor onbepaalde tijd. Hij zal gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal alleen over de maatschappelijke handtekening beschikken. Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens afwijkende beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 8 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 01 juli van ieder jaar en wordt afgesloten op 30 juni van ieder volgend jaar. Het eerste boekjaar gaat uitzonderlijk in op 1 juni 2019 en wordt afgesloten op 30 juni 2020, met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sedert 1 juni 2019 werden gedaan voor de vennootschap in oprichting krachtens artikel 60 van de vennootschapswet.

Artikel 9 Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar bijeengeroepen

worden op de derde maandag van de maand december om zeventien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort.

De gewone en bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

De zaakvoerder moet de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. Zij is verplicht een bijzondere vergadering bijeen te roepen op verzoek van één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk 1/100sten van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het verzoek wordt bij aangetekend schrijven aan de zetel van de vennootschap gestuurd en de vergadering moet binnen de maand na het verzoek zijn bijeengeroepen.

De beraadslaging en stemming geschieden onder leiding van de voorzitter en in overeenstemming met de gebruikelijke regels van een behoorlijke vergaderingstechniek. De zaakvoerder geeft antwoord op de vragen die hem door de vennoten worden gesteld met betrekking tot het jaarverslag of tot de agendapunten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Bij overlijden van een enige vennoot daarentegen worden tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap. Zijn ingevolge het overlijden van een enige vennoot de aandelen met vruchtgebruik bezwaard dan oefent de persoon die het vruchtgebruik van de aandelen erft, de rechten uit die verbonden zijn aan die aandelen.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. De onthoudingen of blanco-stemmen en de nietige stemmen worden bij berekening van de meerderheid verwaarloosd. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De algemene vergadering kan over een voorgestelde statutenwijziging alleen dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is het genoemde quorum niet bereikt, dan is een nieuwe bijeenroeping volgens artikel 286 van het Wetboek van Vennootschappen nodig. De tweede vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het aanwezige of vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierden van de stemmen verbonden aan de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen heeft verkregen. Bij de berekening van de vereiste meerderheid worden de stemmen van degenen die zich onthouden, de blanco-stemmen en de nietige stemmen als stemmen tegen beschouwd.

ARTIKEL 10 Verdeling resultaat

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen, maakt de nettowinst van de vennootschap.

De vennoten, verenigd in algemene vergadering ten laatste op de derde maandag van de maand december om zeventien uur van elk jaar, zullen bij meerderheid beslissen over de bestemming van het resultaat.

ARTIKEL 11 Ontbinding van de vennootschap

Het overlijden, de onbekwaamverklaring of de uittreding van een vennoot brengt de ontbinding van de vennootschap niet met zich mee.

ARTIKEL 12 Diverse

Alles wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt geregeld door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen. De eventuele nietigheid van het geheel of een deel van een artikel der statuten zal in geen enkel opzicht de geldigheid van de andere beschikkingen aantasten.

Vanhoenacker Mattias
Oprichter

De Brabander Isabelle
Oprichter