

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303104\*



Neergelegd  
16-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718743571

Benaming : (voluit) : **VALMIR**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hasseltsesteenweg 108 bus 110  
(volledig adres) 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Frank De Wilde te Gingelom op 15 januari 2019, neergelegd op de griffie vóór registratie blijkt dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. De heer BAJRAMI Valmir, geboren te Urosevac (Joegoslavië) op 11 augustus 1991, en zijn echtgenote, Mevrouw MUSTAFA-BAJRAMI Mirjete, van Kosovaarse nationaliteit, geboren te Ferizaj (Joegoslavië) op 26 april 1992, samen wonende te 3800 Sint-Truiden, Brukskensweg 31.
  2. De heer BAJRAMI Pajtim, geboren te Ferizaj (Joegoslavië) op 24 mei 1990, en zijn echtgenote, Mevrouw MURSELI BAJRAMI Ardita, van Kosovaarse nationaliteit, geboren te Greme (Kosovo) op 7 november 1994, samen wonende te 3800 Sint-Truiden, Schoolstraat 49.
  3. Mevrouw BAJRAMI-SALLAHU Fitore, geboren te Urosevac (Joegoslavië) op 21 september 1985, echtgenote van de heer SALLAHU Baki, geboren te Ferizaj (Kosovo) op 31 maart 1982, wonende te 3800 Sint-Truiden, Rochendaal 5.
  4. Mevrouw BAJRAMI-BERISHA Vlora, geboren te Urosevac (Joegoslavië) op 13 augustus 1987, echtgenote van de heer BERISHA Hamit, geboren te Ferizaj (Kosovo) op 28 mei 1980, wonende te 3800 Sint-Truiden, Tongersesteenweg 280.
  5. De heer BAJRAMI Hasan, geboren te Ferizaj (Joegoslavië) op 12 mei 1961, en zijn echtgenote, Mevrouw BAJRAMI Haxhere, geboren te Urosevac (Joegoslavië) op 19 mei 1964, samen wonende te 3800 Sint-Truiden, Brukskensweg 31.
- met maatschappelijke benaming: VALMIR
  - met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 108/110.
  - met als doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het ontplooiën van alle horeca-activiteiten met als hoofddoel het verstrekken van dranken (alcoholische en niet-alcoholische) en voeding voor verbruik ter plaatse.

Exploitatie van een drankgelegenheden, taverne, restaurant, wijnbar, cocktailbar, snackbar, verbruikssalon, frituur, feestzaal en zo verder.

Exploitatie van een foodtruck, winetruck, en zo verder.

Levering aan huis en afhaal van zelfbereide maaltijden.

Hotel, motel, B&B, het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf.

Klein en groothandel in voedingswaren en dranken, zowel alcoholische als niet-alcoholische, en dit zowel via een fysieke locatie als online.

Import en export van dranken, wijnen, mousserende wijnen en sterke dranken.

Het zelf maken van wijnen, mousserende wijnen en andere al dan niet alcoholische dranken, het zelf brouwen van bieren.

Catering in de meest ruime zin van het woord, het verzorgen van feesten en recepties, het bereiden of doen bereiden van maaltijden in centrale keukens, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Het ter beschikking stellen van ontspanningstoestellen en gezelschapsspelen.

Het aankopen en verkopen van horecabenodigdheden en aanverwante artikelen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Het verhuren van faciliteiten voor recreatiedoeleinden, zoals fietsen, tennismateriaal, sportmateriaal, zonder dat deze lijst limitatief is.

Het verlenen van advies en bijstand, het geven van opleidingen en cursussen in verband met alle voornoemde activiteiten alsook in het beheer en management van horecabedrijven.

Het optreden als bestuurder in bedrijven.

Het organiseren van allerhande activiteiten en bijeenkomsten in het kader van amusement, sport, recreatie, ontmoetingen, vrijetijdsbesteding, sociale, professionele of culturele contacten in de meest ruime zin van het woord, zoals feesten, tentoonstellingen, party's, concerten, traiteurdiensten en wijn of bierdegustaties.

Het bouwen, doen bouwen, beheren, aankopen en verkopen, huren en verhuren van zowel gebouwde als ongebouwde onroerende goederen.

Projectontwikkeling en immobieliën in de meest ruime zin van het woord.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

- met een onbepaalde duur.

- met een kapitaal van 35.000,00 euro, dat verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen volledig volgestort zijn, ten belope van vijfendertigduizend euro (€ 35.000,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van VIJFENDERTIGDUIZEND EURO (€ 35.000,00).

De gelden zijn overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere bankrekening bij ING Bank op rekening BE26 3631 8303 7929, geopend op de naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering (bankattest), afgegeven door voornoemde instelling op 14 januari 2019.

Als vergoeding van hun inbreng werd aan de inbrenger(s) het volgend aantal aandelen toegekend:

- De heer BAJRAMI Valmir en zijn echtgenote mevrouw Miriete MUSTAFA-BAJRAMI: tachtig (80) aandelen;

- De heer BAJRAMI Hasan en zijn echtgenote mevrouw BAJRAMI Haxhere: vijf (5) aandelen;

- De heer BAJRAMI Pajtim en zijn echtgenote mevrouw MURSELI BAJRAMI Ardita: vijf (5) aandelen;

- Mevrouw BAJRAMI-SALLAHU Fitore: vijf (5) aandelen;

- Mevrouw BAJRAMI-BERISHA Vlora: vijf (5) aandelen.

Deze aandelen zijn volledig volgestort.

- met jaarlijkse algemene vergadering op de laatste vrijdag van juni om 19u00, eerste jaarvergadering in 2021.

- Voorwaarden tot toelating en uitoefening van stemrecht op de jaarvergadering.

De oproepingen voor de algemene vergadering worden vijftien dagen op voorhand bij een ter post aangetekende brief toegezonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventueel aangestelde commissarissen, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De oproeping bevat de agenda van de vergadering en de krachtens de wet aan voormelde personen mee te delen documenten (jaarrekening, eventueel jaarverslag en verslag commissaris) en geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, die aan de vergadering wensen deel te nemen, moeten vijf dagen voor de vergadering hun voornemen met gewone brief, aan de zetel van de vennootschap gericht, bekend maken. De zaakvoerders en commissarissen zijn vrijgesteld van deze formaliteit.

Vervulling van de formaliteiten voor de bijeenroeping van de vergadering en voor de toelating tot de vergadering is evenwel niet vereist, wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met éénparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en hierover met de vereiste meerderheid besluiten.

- Vertegenwoordiging.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot, en drager van een schriftelijke volmacht waarvan de vorm door de zaakvoerders bepaald wordt. Minderjarigen en rechtspersonen worden door hun voogden of wettelijke vertegenwoordigers vertegenwoordigd.

- Stemkracht.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De besluiten worden met eenvoudige meerderheid van stemmen (meer voor- dan tegenstemmen) genomen, behoudens de wettelijke beschikkingen ter zake bij de buitengewone algemene vergadering. Bij gelijkheid van stemmen wordt het voorstel verworpen.

- met boekjaar: van 01/01 tot 31/12, eerste boekjaar tot 31/12/2020.

- bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten en al dan niet bezoldigd. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. Werd aangesteld als niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: De heer Valmir BAJRAMI voornoemd.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd.

Bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ten overstaan van derden zal de vennootschap verbonden zijn door de enkele handtekening van één zaakvoerder.

- bestemming van de winst: Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

- verdeling netto-actief na ontbinding: Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

- Overname van verbintenissen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds één september tweeduizend achttien.

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde rechtbank van koophandel.

- Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van boekhoudkantoor Advizo bvba te 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 227B bus 101: de heer Lode Blokken.

Voor gelijkvormig uittreksel, met het oog op de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Notaris Frank DE WILDE

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde oprichtingsakte