## Luik B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie





Ondernemingsnr: 0728952129

Naam

(voluit): WANDERTALES BV

(verkort):

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Isabella Brantstraat 40

: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte: OPRICHTING

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Cops Geraldine met standplaats te 3680 Maaseik, Maastrichtersteenweg 85, op 26 juni 2019, is een besloten vennootschap opgericht, onder de benaming "WANDERTALES BV".

### 1) Oprichters - Aandeelhouders

- **1.** de Heer **FILDES James Ashley**, geboren te Melbourne (Australië) op 10 februari 1983, van Australische nationaliteit, wonend te 2018 Antwerpen, Isabella Brantstraat 40.
- **2.** Mevrouw **BOS Yannick Michèle Margo**, geboren te Weert (Nederland) op 22 september 1988, van Nederlandse nationaliteit, wonend te 2018 Antwerpen, Isabella Brantstraat 40.
- Zij verklaren gehuwd te zijn voor de ambtenaar van de burgerlijke stand te Antwerpen op 3 augustus 2017 onder het wettelijk stelsel met uitsluiting van elke gemeenschap naar Nederlands recht blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Malherbe Luc te Weert op 2 augustus 2017.
- Zij verklaren sedertdien geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

## 2) Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "WANDERTALES BV".

#### 3) Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Het adres van de zetel is gevestigd te 2018 Antwerpen, Isabella Brantstraat 40.

#### 4) Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de uitbating van ruimten met hotel- of restaurantbestemming, aldus al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden in hotels, motels en pensions (met hotel-service), vakantieverblijven en andere accommodaties voor kort verblijf, gites, vakantiewoningen- en appartementen, verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes- en appartementen, overige accommodaties voor kortstondig verblijf; alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het creëren, bouwen, verwerven, verkopen, verhuren, uitbaten van en investeren in hotelresidenties, hotels, restaurants, verbruikssalons, boetieks, en algemeen

**Luik B** - vervolg

genomen, handelsinrichtingen;

- het beheer en de exploitatie van gehouwen voor handels- en woongebruik; het verhuren, aankopen, verkopen, verbouwen van, en algemeen genomen, de handel in alle mogelijke onroerende goederen;

- de aankoop, verkoop, het huren en verhuren, de huurkoop en de leasing van computers, hoogtechnologisch materiaal en apperatuur, en in het algemeen, van elk informatica en elektronisch materiaal, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, personal computers, bedienings- en controlepanelen, computerwerkstations, processors, digitale overbrengers, telefaxapperaten, plotters, printers, toetsenborden, toevoertoebehoren, beeldschermen, computerterminals, en onderdelen, uitrustig toebehoren en randapperatuur;

De vennootschap mag het bovenvermeld informatica en elektronisch materiaal en in het algemeen alle computersoftware- en hardware, invoeren en uitvoeren, verdelen en op de markt brengen, kopen en verkopen, huren en verhuren door middel van huurkoop of leasing, en mag onderhouds-, reparatie-, opleidings- en systeemdiensten verlenen in verband met dit materiaal of het gebruik ervan.

Zij kan bovendien alle niet door de wet verboden commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk voorwerp.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

5) Duui

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank van het uittreksel van de oprichtingsakte.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

#### 6) Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt **DRIEHONDERDDUIZEND EURO** (€ 300 000,00).

7) Inschrijving op het vermogen: inbreng in geld

Als vergoeding voor de inbrengen zijn **drieduizend (3 000) aandelen** uitgegeven. leder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Op voormeld aanvangsvermogen werd door de genoemde oprichters ingetekend voor drieduizend (3 000,00) aandelen, hetzij voor **DRIEHONDERDDUIZEND EURO (€ 300 000,00)**, als volgt:

- door de Heer FILDES James Ashley, voornoemd: duizend vijfhonderd (1 500) aandelen met stemrecht, hetzij voor HONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 150 000,00);
- door Mevrouw BOS Yannick Michèle Margo, voornoemd: duizend vijfhonderd (1 500) aandelen met stemrecht, hetzij voor **HONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 150 000,00).**

Hetzij in totaal DRIEDUIZEND (3 000) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Op de aandelen werd door ieder van hen als volgt gestort in speciën:

- door de Heer FILDES James Ashley, voornoemd: voor een totaal bedrag van VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50 000,00);
- door Mevrouw BOS Yannick Michèle Margo, voornoemd: voor een totaal bedrag van VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50 000,00);

**Luik B** - vervolg

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van HONDERDDUIZEND EURO (€ 100 000,00).

Dit bedrag van HONDERDDUIZEND EURÓ (€ 100 000,00) werd gedeponeerd op rekening met nummer BE30 7360 5810 7411 geopend bij de naamloze vennootschap KBC Bank, op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 26 juni 2019.

#### 8) Statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders. Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed eveneens op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

#### 9) Bestuur

- 1. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.
- **2.** De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- 3. Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.
- **4.** De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar *ad nutum* bij besluit van de algemene vergadering, dewelke tevens kan beslissen over het al dan niet toekennen van een vertrekvergoeding.
- **5.** De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

#### 10) Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

ledere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het mandaat van de bestuurders wordt ten kosteloze titel uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

De bestuurder(s) kan/kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanwijzen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De akten van deze bijzondere gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen

**Luik B** - vervolg

de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

De aanstelling van de bijzondere gevolmachtigde(n) wordt bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Hij kan ten aanzien van derden het bewijs van zijn aanstelling leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

Voor de duur van de vennootschap te rekenen vanaf heden worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de Heer FILDES James Ashley, geboren te Melbourne (Australië) op 10 februari 1983, van Australische nationaliteit, wonende te 2018 Antwerpen, Isabella Brantstraat 40, voornoemd.
- Mevrouw BOS Yannick Michèle Margo, geboren te Weert (Nederland) op 22 september 1988, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 2018 Antwerpen, Isabella Brantstraat 40, voornoemd. Die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hem/haar niet verboden is en die ieder afzonderlijk verklaart de hem/haar verleende opdracht te aanvaarden. Hun mandaat is onbezoldigd.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### 11) Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

## 12) Datum en uur van de jaarvergadering

leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste werkdag van de maand mei, om zeventien uur (17.00 u.). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende (1/10de) van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie (3) weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

ledere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen haar toewijst.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

**Luik B** - vervolg

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen of wordt het stemrecht gezamenlijk uitgeoefend door deze personen, die met één stem moeten spreken.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### 13) Eerste jaarvergadering en boekjaar

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste werkdag van de maand mei van het jaar 2021 om zeventien uur (17.00 u.).

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

## 14) Bestemming van de winst - Reserve - ontbinding

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft (1/2de) van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft (1/2de) uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## 15) Overneming van verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

16) Volmacht

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank van een uitgifte van de oprichtingsakte wordt door de comparanten de Heer RAEDSCHELDERS Theo van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAACCO" met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kantonsweg 107b, met ondernemingsnummer 0718.662.607, of elke andere door hem aangewezen persoon, met de macht tot indeplaatsstelling, aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, om alle formaliteiten die uit de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij onder meer de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap toelaten haar activiteiten aan te vangen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van

Luik B - vervolg

het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL Notaris Geraldine COPS te Maaseik.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte dd. 26 juni 2019;
- gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :