

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303930\*



Neergelegd  
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718997157

Benaming : (voluit) : **Makikinvest**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Laurent Heirbautstraat 14  
(volledig adres) 1083 Ganshoren

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Paul BAUWENS, geassocieerd notaris te Dilbeek, op 18 januari 2019, aangeboden ter registratie, blijkt dat :

**OPRICHTERS**

1. De heer **PHILIPPUS Kevin Mike Willy**, geboren te Brussel op 6 september 1981, ongehuwd, wonende te 1731 Asse (Zellik), Uitbreidingstraat 12.
2. Mevrouw **PHILIPPUS Kristel Monik Petra**, geboren te Brussel op 6 oktober 1979, ongehuwd, wonende te 9320 Aalst (Erembodegem), Wingerd 7.

**BENAMING EN RECHTSVORM**

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "MAKIKINVEST".

**MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1083 Brussel (Ganshoren), Laurent Heirbautstraat 14. Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

**DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid

**KAPITAAL**  
Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd zesentachtig (186) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer PHILIPPUS Kevin, wonende te 1731 Asse (Zellik), Uitbreidingstraat 12, titularis van honderd drieëntachtig (183) aandelen
2. Mevrouw PHILIPPUS Kristel, wonende te 9320 Aalst (Erembodegem), Wingerd 7, titularis van drie (3) aandelen

Totaal honderd zesentachtig (186) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van € 6.200.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponereerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaats gevonden overeenkomstig de wet.

**DOEL**

De vennootschap heeft tot doel:

In België en in het buitenland, in het groot en in het klein, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en/of tussenpersonen:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- De aankoop en verkoop en/of renovatie van onroerende goederen;
  - Onderneming van elektrische bedrading en toebehoren, algemene elektriciteitswerken, alle werkzaamheden van alle elektrotechnische aard en dit zowel voor de particuliere markt als voor de industrie;
  - Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas;
  - Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
  - Plaatsen van totaalinrichtingen, keukens en sanitair;
  - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken enz. in hout of kunststof;
  - Montage van serres, veranda's enz. in hout of kunststof;
  - Ruimen van bouwterreinen;
  - Isolatiwerkzaamheden;
  - Stukadoorswerk;
  - Chapewerken;
  - Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
  - Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
  - Installaties van stores en zonnenschermen;
  - Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof;
  - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
  - Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
  - Schilderwerken, zowel binnen als buiten, behangwerken en decoratiewerken;
  - Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
  - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
  - Overige grondwerken;
  - De aankoop en verkoop, evenals het verwerken, plaatsen en onderhouden voor eigen rekening of onderaanneming van installaties van verwarming, inbegrepen zowel verwarming met gas, met individuele toestellen als centrale verwarming;
  - Alle sanitair- en loodgieterswerken;
  - Lichte constructie en laswerken;
  - Algehele metselwerken, betonwerken, rioleringswerken;
  - Plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders;
  - Installatie van waterverzachters;
  - Het verstrekken van adviezen aan ondernemingen, vennootschappen en natuurlijke en rechtspersonen op het vlak van logistiek, verkoop, marketing, communicatie, informatica, financiële en strategische aangelegenheden, alsook het geven van trainingen en seminaries, het schrijven van artikels, het uitgegeven van publicaties en het verzorgen en organiseren van financiële communicatie;
  - Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren, verhuren, bewerken, het doen bouwen en verbouwen, procuratie en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige handelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.
  - Zij mag tevens de activiteiten van het verwerven, in portefeuille houden en verkopen van participaties in gelijk welke vennootschap of onderneming uitoefenen, alsook het deelnemen aan het bestuur in gelijk welke vennootschap, al dan niet middels het uitoefenen van bestuursopdrachten;
  - De vennootschap mag functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk doel hebben dan wel van de aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen. De vennootschap mag alle verrichtingen doen van industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct, hetzij indirect, verband houden met de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van het maatschappelijk doel der vennootschap.
- Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.
- ALGEMENE VERGADERING – BOEKJAAR**
- Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de vierde vrijdag van de maand mei om negentien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stel(len)(t) de

zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

#### BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) vooraf genomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van het saldo uitgekeerd en de andere helft gereserveerd.

#### BESTUUR

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

#### SLOT -EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant heeft, handelend als algemene vergadering, de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

##### 1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

##### 2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

##### 3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

##### 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

##### 5. Benoeming van zaakvoerders:

- De verschijner heeft bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot de functie als niet-statutair zaakvoerder: de heer Philippus Kevin, wonende te 1731 Asse, Uitbreidingstraat 12, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder te vergoeden, behoudens andere beslissing door de algemene vergadering bij gewone meerderheid.

##### Volmacht

De verschijner stelt daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, "TRUST LANE" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 1910 Kampenhout, Haachtsesteenweg 274, BTW BE0553.915.233, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Geassocieerd notaris

Paul BAUWENS.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.