

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313178\*



Neergelegd  
01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0723906743

**Benaming :** (voluit) : **V.B.M.**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Destelbergenstraat 125  
(volledig adres) 9040 Sint-Amandsberg

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Angélique Vandaele, te Gent – Sint-Denijs-Westrem, op 27/03/2019 voor registratie.

**Vennoten:**

De heer **VAN BELLE Mario** Omer Adhemar, wonende te 9040 GENT (SINT-AMANDSBERG),  
Destelbergenstraat 125

**Naam en rechtsvorm:**

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam: "**V.B.M.**".

**Zetel:**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **9040 Gent – Sint-Amandsberg, Destelbergenstraat 125.**

**Duur:**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**Doel:**

De vennootschap heeft tot doel:

- Het uitvoeren van algemene bouwwerken en de renovatie van gebouwen en gevels
- Het uitvoeren van pleisterwerken zoals daar zijn stukadoor-, cementeer- en dekvloeractiviteiten
- Het plaatsen van vloeren en tegels in natuursteen, kunststof en andere materialen
- Het uitvoeren van algemene schrijnwerken evenals de herstellingen ervan
- De installatie en het bekleden van wanden in hout, kunststof of metaal, het plaatsen van verlaagde plafonds en wanden in gypoc
- Het bouwen en bedekken van dakconstructies, het plaatsen van dakbedekkingen ongeacht in welke materialen, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en terrassen
- De eindafwerking van gebouwen in de meest ruime zin
- Alle activiteiten welke verband houden met het plaatsen van centrale verwarming en klimaatregeling evenals alle sanitaire werken
- Het uitvoeren van alle electriciteitswerken
- De inrichting van interieurs omvattende het leveren en plaatsen van verlichtingselementen, gordijnen, meubilaire, keuken- en badkamerelementen
- verlenen van alle mogelijke diensten en de handel in alle materialen die met het voorgaande verband kunnen houden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zou achten.

In het algemeen kan de vennootschap alle maatregelen treffen ter vrijwaring van haar rechten en kan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

zij alle om het even welke verrichting uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

De vennootschap heeft verder tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het opbouwen van het patrimonium van de vennootschap en het beheren ervan in de ruimste zin van het woord en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen zowel in roerende als in onroerende handelingen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen en in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Mandaten als bestuurder, volmacht drager, mandataris, vereffenaar in andere vennootschappen Dit alles is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn. De vennootschap zal zich aldus dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Bedrag van het maatschappelijk kapitaal en samenstelling:

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt **TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00)**.

Het is verdeeld in **tweehonderd (200) gelijke aandelen** zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Op het maatschappelijk kapitaal werd ingeschreven in speciën als volgt:

De oprichter heeft verklaard dat het maatschappelijk kapitaal van **TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00)**, verdeeld in tweehonderd (200) aandelen, volledig en onvoorwaardelijk geplaatst is.

Voorname heer Mario Van Belle heeft verklaard inbreng te doen in geld van een bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00), waarvoor hem tweehonderd (200) aandelen worden toegekend, volledig volgestort.

#### **Bewijs van deponering**

Aldus werd overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen een bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00) gestort op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING bank.

Het bewijs van deponering werd door genoemde instelling afgeleverd op 27 maart 2019.

Over deze rekening kan pas worden beschikt nadat ondergetekende notaris aan de bankinstelling het verlijden van onderhavige akte heeft gemeld.

Tijdstip waarop de vennootschap begint te werken:

Vanaf de neerlegging van een expeditie van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer **zaakvoerders**, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers **een vaste vertegenwoordiger**, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De algemene vergadering zal altijd nieuwe zaakvoerders mogen **benoemen** zonder hierom de voorgeschreven vormen en vereisten voor de wijzigingen aan de statuten te moeten naleven.

In geval van benoeming van nieuwe zaakvoerders door de algemene vergadering zal deze **hun bevoegdheid, bezoldiging en de duur** van hun mandaat vaststellen.

#### **Niet statutaire zaakvoerder**

De benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Gezien de ad nutum afzetbaarheid van een niet-statutaire zaakvoerder wordt ook over zijn ontslag beslist met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

### Statutaire zaakvoerder

**Voor**noemde heer Mario Van Belle is als enige statutaire zaakvoerder van de vennootschap benoemd.

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben om gewichtige redenen en mits statutenwijziging.

Ingeval voornoemde statutaire zaakvoerder om welke reden ook, bijvoorbeeld overlijden, zware ziekte enzo voort, zijn mandaat niet meer kan uitoefenen, wordt hij van rechtswege als statutaire zaakvoerder **verv**angen door mevrouw Marina De Volder, wonende te 9040 Sint-Amandsberg, Destelbergenstraat 125.

Omvang van de bevoegdheid van de zaakvoerder(s) en de wijze waarop hij deze uitoefent:

#### INTERN BESTUUR

**Iedere zaakvoerder** heeft de meest uitgebreide macht om, alleen handelend, **alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel**, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder **vertegenwoordigt, alleen handelend**, de vennootschap jegens derden en in recht als eiser en verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen ervan overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

#### Winstverdeling:

Het batig saldo van de resultatenrekening na aftrek van de algemene- en uitbatingskosten, maatschappelijke lasten, nodige afschrijvingen en voorzieningen, maakt de **nettowinst** van het boekjaar uit.

Van deze winst wordt jaarlijks **vijf ten honderd** afgenomen voor de **wettelijke reserve**.

Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn, wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Zij moet evenwel worden hernomen wanneer de wettelijke reserve wordt aangesproken.

Het saldo staat ter beschikking van de algemene vergadering die, op voorstel van de zaakvoering, **over zijn aanwending zal beslissen**.

Indien de algemene vergadering daartoe beslist, wordt het saldo als **dividend** onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden **gereserveerd**.

Indien geen enkel voorstel tot aanwending der winsten de eenvoudige meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen bekomt, dan worden deze geboekt als reserves.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de **beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen**. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

#### Ontbinding en vereffening:

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon **voortbestaan voor haar vereffening**.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 van het wetboek van vennootschappen.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de **rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd**, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn) van rechtswege vereffenaars.

#### BEVOEGDHEDEN van vereffenaars

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 181 en 182 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

De algemene vergadering bepaalt de wijze van vereffening bij enkele meerderheid van stemmen.

Na betaling der schulden en lasten van de vennootschap, zal het saldo eerst dienen tot het toekennen aan de vennoten van het volstort en nog niet terugbetaald bedrag van hun aandelen; het overschot zal onder de vennoten verdeeld worden, naar rato hunner respectieve maatschappelijke

aandelen, dewelke ieder gelijke recht zullen geven.

In afwijking van het voorgaande kan een **ontbinding en vereffening in één akte** plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe, zoals bepaald in artikel 184 §5 van het wetboek van vennootschappen.

Jaarvergadering vennoten:

Een **gewone algemene vergadering** zal jaarlijks van rechtswege plaats hebben in de gemeente der zetelplaats van de vennootschap, in de maatschappelijke zetel of in gelijk welk lokaal in de bijeenroepingsbrief aangeduid de **laatste vrijdag van de maand juni** om achttien uur.

OPROEP TOT DE VERGADERING

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij **aangetekende brief**, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met **opgaaf van de agenda**, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken.

De oproepingen worden **vijftien dagen** voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, houders van certificaten, obligatiehouders, commissarissen en de zaakvoerders.

Wanneer een vergadering de algemeenheid der maatschappelijke belangen vertegenwoordigt, daar **al de vennoten aanwezig of vertegenwoordigd** zijn, is zij **regelmatig samengesteld**, zelfs zonder naleving der voorschriften betreffende de bijeenroepingen.

Verloop der vergadering

Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste aanwezige zaakvoerder of, indien geen zaakvoerder aanwezig is, door de vennoot die door de vergadering als voorzitter zal aangewezen zijn.

De voorzitter kiest eventueel een al of niet deelhebbende secretaris. Indien het getal vennoten het toelaat, worden twee stemopnemers door de algemene vergadering aangeduid. De voorzitter, secretaris en eventuele stemopnemers vormen het bureau.

Iedere vennoot mag **in persoon stemmen of zijn stem schriftelijk uitbrengen**. Hij mag zich ook door een lasthebber doen vertegenwoordigen. Alleen een vennoot over stemrecht beschikkend mag echter als lasthebber optreden.

De minderjarigen en andere onbekwamen, worden door hun wettelijke vertegenwoordigers vertegenwoordigd, zelfs wanneer deze vertegenwoordigers persoonlijk geen vennoten zijn.

De processen-verbaal der algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau, alsmede door de vennoten die het verlangen.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op **één stem**. De vennoten kunnen hun stem schriftelijk uitbrengen.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Begin en einde van het boekjaar:

**Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.**

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019.

Overname van verbintenissen:

Comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de eventuele verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf **1 januari 2019**.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOLMACHT:

Volmacht wordt gegeven aan de heer Bart Debuysere, boekhouder-fiscalist, Asterdreef 44, 9040 Gent-Sint-Amandsberg of aan diens aangestelden en aan de zaakvoerder, met recht van indeplaatsstelling, met het oog op het verrichten van alle formaliteiten in verband met de Kruispuntbank van Ondernemingen en de formaliteiten te vervullen bij het ondernemingsloket; evenals met het oog op het verrichten van alle formaliteiten in verband met sociale zekerheid en belasting op toegevoegde waarde naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

Afgeleverd voor publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad

Tegelijk hiermee neergelegd:  
- expeditie oprichtingsakte

Notaris Angélique Vandaele

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.