

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310829\*



Neergelegd  
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722680385

Benaming : (voluit) : **Seeuws Luc**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kleine Gammel 34  
(volledig adres) 2310 Rijkevorsel

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Olivier Bremans geassocieerd notaris te Hoogstraten op zeven maart tweeduizend negentien, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

**OPRICHTERS**

De heer SEEUWS Luc Clement Gusta, geboren te Turnhout op 28 februari 1974, echtgenoot van mevrouw FOCKAERT Kathleen Maria Corneel, wonende te 2310 Rijkevorsel, Kleine Gammel 34.

**RECHTSVORM EN BENAMING**

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**Seeuws Luc**".

**ZETEL EN DUUR**

Met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkevorsel, Kleine Gammel 34.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

**MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), en is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde. Het gehele kapitaal is geplaatst.

**INBRENG IN NATURA**

De inbreng bestaat uit het geheel van activabestanddelen van de handelsonderneming uitgebaat op naam van de heer Luc Seeuws te 2310 Rijkevorsel, Kleine Gammel 34, met ondernemingsnummer 0703.764.197 rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout, voor een inbrengwaarde van honderdzeventigduizend euro (€ 170.000,00).

Deze overdracht omvat de materiële vaste activa zoals omschreven in navermeld revisoraal verslag. Voor een uitgebreide beschrijving van de in te brengen vermogensbestanddelen en de toegepaste waarderingsmethoden wordt verwezen naar het navermeld revisoraal verslag, dat bepaalt dat de netto-inbrengwaarde kan worden bepaald op honderdzeventigduizend euro (€ 170.000,00).

**VERGOEDING VOOR DE INBRENG IN NATURA**

De voorgestelde vergoeding voor deze inbreng in natura valt uiteen in:

- een vergoeding in rekening-courant ten bedrage van honderdeenenvijftigduizend vierhonderd euro (€ 151.400,00) op naam van Luc Seeuws en zijn echtgenote Kathleen Fockaert.
- de toekenning van honderd (100) aandelen van de bij deze op te richten vennootschap voor een waarde van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

**VERSLAG BEDRIJFSREVISOR**

De burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Grant Thornton, bedrijfsrevisor, hiertoe aangewezen door de oprichter, heeft het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, welk verslag samen met het verslag van de oprichter zal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van Vennootschappen.

**DOEL**

De vennootschap heeft tot doel :

Het plaatsen van chapes en betonvloeren en alle werkzaamheden die hiermede rechtstreeks of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

onrechtstreeks in verband staan.

Zij mag alle werken in onroerende staat uitvoeren, zonder limitatief te zijn, waaronder algemene bouwkundige en civieltechnische werken, plaatsen van vloeren en wandtegels, het leggen van chapes en betonvloeren, het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen (gevels en gebouwen), optrekken van gebouwen (huizen of appartementen), stukadoorswerken, grondwerken, voegwerken, dakdekken en isolatie, arduin en marmerwerken, timmer- en schrijnwerken (hout en metaal) en elektrotechnische werken.

De aankoop, het in huur nemen, verhuur en uitbating van alle gereedschappen m.b.t. bouwactiviteiten.

De vennootschap mag bovengenoemd doel verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland. Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap, als tot haar doel behorende, alle daden stellen en alle handelingen doen van commerciële, financiële, industriële of immobiliaire aard die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar doel behoren en er zich bij aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen zowel in België als in het buitenland. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een soortgelijk of complementair doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het doel.

Het aankopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, exploiteren, huren en verhuren van alle onroerende goederen gelegen zowel in België als in het buitenland. Uiteraard mogen ook de onroerende goederen verkocht worden, zonder dat deze activiteit een specifiek doel der onderneming is. Zij zal dit kunnen verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt.

Het beheer van allerhande patrimonía, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van deze patrimonía vooral door beheersdaden en het verstrekken van raad en advies in de ruimste zin der maatschappelijke behoeften.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van deze patrimonía. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin van het woord alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen. Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Het optreden als agent voor andere ondernemingen. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen als haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag avals verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

#### **BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn aangesteld, is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn aangesteld, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

#### **ALGEMENE VERGADERINGEN**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeen-geroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om 19 uur.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

#### **BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het jaar. Boekhoudkundig wordt de vennootschap geacht een aanvang te nemen op heden. Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2020.

#### **BEPALING BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES**

Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle las-ten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een

tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst zal worden aangewend volgens beslissing van de algemene vergadering.

#### **VEREFFENING**

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank, tenzij in het geval van ontbinding met onmiddellijke afsluiting van de vereffening in één enkele akte.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen die zij bezitten.

#### **BENOEMING**

Wordt benoemd voor een onbepaalde termijn tot niet-statutaire zaakvoerder:

De heer SEEUWS Luc Clement Gusta, geboren te Turnhout op 28 februari 1974, wonende te 2310 Rijkevorsel, Kleine Gammel 34.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Krachtens artikel veertien van de statuten verte-genwoordigt hij de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder zal zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

#### **BIJZONDERE VOLMACHT**

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan Fransen Evi, wonende te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaartsesteenweg 82 B, en diens aangestelden om bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de diensten van de B.T.W., de diensten van de Vennootschaps-belasting en alle andere administraties en overheden, alles te doen wat noodzakelijk en nuttig is teneinde de vennootschap in regel te stellen met alle nodige formaliteiten, heden en in de toekomst.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie  
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte.