



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317415



Neergelegd
13-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0726683517**

Naam

(voluit) : Alik Partners

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Grote Baan 115

9920 Lievegem (Lovendegem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Artikel één :

Tussen de ondergetekenden :

- 1) Alik Alavryan
wonende te Grote Baan 115, 9920 Lievegem
en
- 2) Karapetyan Aleksandr
wonende te Zaaiveld 22, 9940 Evergem

Wordt bij deze een maatschap, onder de vorm van een vennootschap onder firma (vof) opgericht, onder de maatschappelijke benaming:
Alik Partners

Artikel twee :

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Grote Baan 115, 9920 Lievegem. De over-bren-ging van de zetel naar een andere plaats kan door de algemene vergadering met meerder-heid van stemmen besloten worden.

Artikel drie :

De vennootschap heeft tot doel:

a) Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

Algemene renovatiewerken, het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden, het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken, het bouwen van funderingen, inclusief halen, het uitvoeren van voegwerken, isolatiewerken, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, onderneming voor het reinigen en opknappen van gevels, ruimen van bouwterreinen, onderneming voor de restauratie van monumenten en historische gebouwen, onderneming voor chapewerken en industriële vloeren, onderneming voor rioleringswerken en moerriolen, onderneming voor alle afbraakwerken, onderneming voor het leggen van sterkstroom en telecommunicatiekabels, onderneming voor beplantingswerken, groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, onderneming voor studies- en project ontwikkeling, onderneming voor aan- en verkoop van gronden en gebouwen, onderneming voor het beheer van onroerende goederen, onderneming voor uitvoeren van alle grondwerken, onderneming voor het leggen van allerhande leidingen van gas, elektriciteit, telefoon en kabeltelevisie, onderneming voor het aanbrengen van wegasfaltering, onderneming voor uitvoering van algemene wegenbouwkundige werken, onderneming voor de algemene aannemingen van waterbouwkundige werken, onderneming voor uitvoering van montage- en demontagewerken.

b) Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende

goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, het renoveren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen;

- Alle afbraakwerken;
- Het vervullen van de functie van syndicus in een mede-eigendom, het opmaken van projecten, bouwbegeleiding en dergelijke, zonder dat deze opsomming beperkend is.
- Coördinatie van bouwwerken en renovatiewerken met betrekking tot ruwbouw, schrijnwerk, metaalconstructies, vloeren en faïences, sanitair en centrale verwarming, elektriciteit en dakwerken. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest brede zin.

c) Voor eigen rekening het verwerven door inschrijving of aankopen en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en in het algemeen beheer van de roerend vermogen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoeder in andere vennootschappen waarnemen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Bij de verwezenlijkingen van haar doel mag de vennootschap alle roerende en onroerende transacties en beleggingen doen die nuttig zijn voor de oprichting en het vermogensbeheer van de vennootschap. Dit alles in de meest ruime zin.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Artikel vier :

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde tijd aanvang nemende op heden. Zij mag ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, genomen met meerderheid van de drie vierden der bestaande belangen in het kapitaal.

Artikel vijf :

Het vermogen van de maatschap is vastgelegd op vijfhonderd euro (€ 500,00) vertegenwoordigt door vijfhonderd (500) aandelen die allen op naam zijn. De inbrengen gebeuren als volgt:

- De heer Alik Alavryan: € 250,00
- De heer Karapetyan Aleksandr: € 250,00

In ruil voor hun respectieve inbreng in geld worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- De heer Alik Alavryan: 250,00
- De heer Karapetyan Aleksandr: 250,00

Totaal: vijfhonderd (500) aandelen.

Artikel zes :

Buiten de geschreven toestemming van de medevennoten, in het bezit van drievierden van het kapitaal, mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen, noch last geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Artikel zeven :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, te benoemen door de statuten of door de algemene vergadering.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beschikking, van beheer en bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen, in het kader van het maatschap-pelijk doel.

Al wat door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in de handelingen of in rechte. Het mandaat van zaakvoerder(s) wordt niet vergoed, tenzij andere beslissing genomen door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van het kapitaal.

Artikel acht :

Het bestuur van de vennootschap wordt thans toegekend aan één zaakvoerder, zijnde de heer Alik Alavryan. De duur van zijn mandaat is onbeperkt en zijn afzetting kan slechts plaats hebben om ernstige redenen. Hij beschikt over al de bevoegdheden die door de statuten aan de zaakvoerders worden toegekend.

De zaakvoerders worden onder andere belast met het dagelijks bestuur van de vennootschap; zij beschikken over de maatschappelijke handtekeningen voor alle daden van dagelijks bestuur.

In die omstandigheden kunnen zij onder andere alle rekeningen openen bij de banken of bij het bestuur der postcheques, op de geopende of te openen rekeningen, alle rekeninguittreksels tot goedkeuring ondertekenen, de rekeningen opzeggen of afsluiten en het saldo innen.

Hun handtekening volstaat eveneens om kwijting te geven aan het bestuur der spoorwegen, poste-rijen, telegraaf, telefoon, postcheques en andere besturen, welke ook het bedrag weze.

Artikel negen :

Het overlijden of het aftreden van de zaakvoerder, om welke reden ook, brengt, zelfs als hij vennoot is, de ontbinding van de vennootschap niet teweeg.

Deze regel geldt ook ingeval van rechterlijke onbekwaamverklaring, faillissement of onvermogen van een zaakvoerder; het voorvallen van één dezer gebeurtenissen stelt onmiddellijk een einde aan de functie van een zaakvoerder.

Artikel tien :

Wanneer, wegens overlijden of om één of andere reden, een zaakvoerder zijn functie neerlegt, wordt het bestuur verzekerd door de overblijvende zaakvoerder. Wanneer er echter geen zaakvoerder meer is moet de vennoot die de meeste deelbewijzen bezit, de algemene vergadering bijeen-roepen binnen de maand na het neerleggen van de functie, om in zijn vervanging te voorzien.

Artikel elf :

Het maatschappelijk boekjaar loopt van 1 juli tot 30 juni. Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 30 juni 2020.

Artikel twaalf :

Op het einde van elk boekjaar zal het bestuur een inventaris opmaken overeenkomstig de wet.

Artikel dertien :

Het batig saldo van de jaarrekening, na de aftrek van de algemene onkosten van alle aard, gebeurlijke interesten aan de schuldeiservennoten, bezoldigingen van de zaakvoerder en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst van het boekjaar.

Deze nettowinst, na vorming van de reserves door de vennoten besloten, zal tussen deze laatste verdeeld worden, in evenredigheid met hun deelneming in het kapitaal.

De algemene vergadering kan echter elke andere wijze van verdeling van de winst aannemen, bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Artikel veertien :

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling der winsten. Nochtans kan de vergadering bij gewone meerderheid elke andere wijze van toewijzing van het verlies beslissen.

Artikel vijftien :

Ieder jaar, op 30 december om 20 uur, voor de eerste maal in 2020 moet de jaarvergadering gehouden worden. Zij moet plaats hebben in het arrondissement waar de zetel gevestigd is; op de maatschappelijke zetel zelf, of op gelijk welke andere plaats vermeld in de oproepingsbrieven. In geval bovenvermelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering worden gehouden de eerstvolgende werkdag.

Deze vergadering zal tot doel hebben: de goedkeuring van de jaarrekening, alsmede de verdeling van de winst. Ieder vennoot heeft het recht de algemene vergadering der vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen bij aangetekende brief, ten minste acht dagen voor de vergadering in de post afgegeven. Deze brief moet de dagorde vermelden.

In alle vergaderingen is het stemrecht van ieder vennoot evenredig met zijn aandeel in het kapitaal. Ten gebreke aan ander beding dan de statuten, worden de beslissingen bij eenvoudige meerderheid getroffen.

Artikel zestien :

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Zij blijft voortbestaan tussen de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overleden vennoot zullen enkel in speciën hun deel kunnen opeisen dat aan de overledene toekomt volgens de laatste jaarrekening opgemaakt voor het overlijden. Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of verliezen van het lopend jaar, vastgelegd overeenkomstig artikel 13 en 14, na sluiting van de eerste jaarrekening na het overlijden, mits alleen rekening te houden met de tijd gedurende welke de overleden vennoot nog deel uitmaakte van de vennootschap.

De erfgenamen descendenten van de vennoten zullen nochtans als vennoot dienen aanvaard te worden op hun eenvoudig verzoek.

De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in drie jaren, bij drie gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal geschieden binnen de drie maanden volgende op het opmaken van de eerste jaarrekening na het overlijden.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen een vennoot, zijn weduwe of erfgenamen de zegels mogen doen leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welkdanige wijze.

Artikel zeventien :

In geval van ontbinding, om welkdanige reden, van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de zaakvoerders op het ogenblik in functie.

Artikel achttien :

De netto-opbrengst van de vereffening zal tussen de vennoten verdeeld worden, in diezelfde even-redigheid als deze in artikel 13 hierboven voorzien.

Artikel negentien :

Alle moeilijkheden of geschillen tussen de partijen met betrekking tot de interpretatie of uitvoering van onderhavige overeenkomst, zullen verplichtend door de scheidsrechters moeten geregeld worden. Elk der partijen zal een scheidsrechter aanduiden. Deze zullen, desgevallend een bijkomen-de scheidsrechter aanduiden, zodat in elk geval, het college een onpaar aantal scheidsrechters bevat.

Bij gebrek aan akkoord over deze aanduiding, zal de laatste scheidsrechter door de Heer Voorzitter van de Rechtbank van Gent aangeduid worden. Ditzelfde zal gebeuren op aanvraag van de meest naartstige partij, indien één der partijen zijn scheidsrechter niet binnen een tijdperk van 10 dagen, volgende op de notificatie van het beroep op scheidsrechterlijke beslissing, zou aangeduid hebben.

De scheidsrechters hebben tot taak als bemiddelaars te beslissen over gezegde geschillen en alle punten, die er rechtstreeks mee verband houden en die de partijen oordelen hen te moeten voorleg-gen.

Deze scheidsrechters zullen over de meeste uitgebreide machten beschikken, en vrijgesteld zijn van de formaliteiten van rechtspleging.

De beslissing zal uitgesproken worden binnen de twee maanden te rekenen van de samenstelling van het scheidsrechterlijk college.

Indien het echter noodzakelijk zou blijken, en op beslissing van de meerderheid van de leden van dit college, zal de hierboven genoemde termijn met maximum één maand verlengd worden.

Deze beslissing zal aan de partijen door een bij ter post aangetekende brief bekend gemaakt worden. Deze mededeling zal als uitspraak gelden en zal voor de partijen het karakter hebben van een vonnis geveld in laatste aanleg.

De scheidsrechterskosten zullen door de verliezende partij gedragen worden.

Als één der partijen zich niet aan de beslissing onderwerpt, zal deze, overeenkomstig de voorschriften van artikel duizend twintig en duizend éénentwintig van het wetboek betreffende de burgerlijke rechtsvordering, voor exequatur neergelegd worden, en gelijk welkdanige kosten van registratie, rechten of andere, zullen door de partij die de neerlegging van de beslissing zal noodzakelijk ge-maakt hebben, gedragen worden.

Overgangsbepaling:

Volmacht

Werd aangesteld als bijzondere lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatstelling, Accountancy Service bvba (vertegenwoordigt door de mevrouw Van de Velde Katrien), Brugsevaart 92 te 9030 Mariakerke (BTW BE 0426.987.070) en al haar medewerkers ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap.

Gedaan te Gent, op 07/05/2019, in 3 exemplaren

Alik Alaveryan

Karapetyan Aleksandr