

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325982



Neergelegd
09-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729940044

Naam

(voluit) : **LUNGAREZE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grensstraat 166 bus 3
: 1970 Wezembeek-Oppem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op twee juli tweeduizend negentien, verleden voor Ons, Dirk De Landtsheer, notaris met standplaats te Schaarbeek, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Dirk De Landtsheer en Francis Chaffart, geassocieerde notarissen", met zetel te Schaarbeek, Eugène Demolderlaan 49, blijkt dat: 1. De heer **GRANGEIRO CORREIA** Elias, geboren te Sao Paulo (Brazilië) op 4 oktober 1984, wonende te 1060 Sint-Gillis, Bronstraat 66 bus 1 en 2. De heer **GRANGEIRO CORREIA** Elizeu, geboren te Sao Paulo (Brasil) op 4 oktober 1984, wonende te 1060 Sint-Gillis, Bronstraat 66 bus 1, een besloten vennootschap hebben opgericht met statuten waaruit blijkt dat :

I. De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**LUNGAREZE**".

II. De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door **eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan**, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, **zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

III. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- BOUWSECTOR – AANNEMING

1.- algemene bouwonderneming, het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouw, individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard.

- Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen.

- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof.

- Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken.

- Aannemer van slopingswerken.

- Onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken; - Installeren van individuele verwarmingsinstallaties.

- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, airco-installaties, enzovoort.

- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder.

- Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen.

- Aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal.

- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal.

- Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen.

- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Het leggen van ondergrondse kabels.

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding van linoleum, rubber of kunststof.

- Plaatsen van behang.
- Schilderwerken.
- Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen.
- Wegenwerken.
- Plaatsing van signalisatie.
- Alle aannemersactiviteiten.
- Opruimen van werven.

2. Productie van bouwmaterialen en meer in het bijzonder van tegels, epoxy, enzovoort.

- TRANSPORT – AUTOMOBIEL – TAXI – AFLEVERING – KOERIER

- Transport van pakjes en goederen, nationaal en internationaal.
- Klein- en groothandel van wisselstukken voor voertuigen, nieuw of tweedehands.
- Z-autoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle;
- Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's.
- Verhuring van personenwagens met chauffeur / Uber.
- Ander vervoer te land van reizigers en goederen.
- Verhuring van voertuigen.
- Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven.
- Verhuisbedrijven.
- Opslag in koelpakhuizen en overige opslag.
- Diensten in verband met vervoer te land.
- Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton).
- Exploitatie van taxi's.
- Overige personenvervoer te land.
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen.
- Koerierdiensten en posterijen.
- Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer.
- Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke.
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer.
- Overige zakelijke dienstverlening.
- Overige personenvervoer te land.
- Groothandel en detailhandel in auto's en lichte estelwagens (<3,5 ton).
- Groothandel en detailhandel in andere motorvoertuigen (>3,5 ton).
- Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton).
- Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (>3,5 ton).
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravan.

- ESTHETIEK – COSMETICA – ZONNEBANK – KAPSALON

- Klein- en groothandel, in- en uitvoer, verdeling van cosmetica en reukwerkbereiding in een gespecialiseerde winkel.
- Vervaardigen en ontwerpen van cosmetica.
- Aan- en verkoop van schoonheidsproducten, alle artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica en maquillage, producten van schoonheid alsmede weten en reinigend.
- Uitbating van een kapperszaak, schoonheidssalon met zonnebank, gelaatsverzorging, pedicure en manicure, massage.
- Uitbating van een zonnebankcentrum en het verstrekken van alle diensten die daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.
- De vennootschap kan alle producten, goederen en grondstoffen nuttig, noodzakelijk of gebruikelijk in het kader van de uitbating van het kapsalon/zonnebankcentrum aankopen, verkopen, huren, leasen, in- en uitvoeren en handel drijven in deze producten, goederen en grondstoffen.
- Groot en detailhandel in parfumerieën en cosmetica, detailhandel in kledingaccessoires,

detailhandel in cosmetica en toiletartikelen, groot en kleinhandel in imitatiesieraden en gadgets.

- PAPIER EN DAGBOEKHANDEL

Verkoop van alle soorten dagbladen, kranten, illustraties, schoolbenodigdheden, bureaubenodigdheden.

- VEILIGHEID EN BEVEILIGING

Alle activiteiten met betrekking tot de veiligheid en beveiliging van personen en goederen in de ruime zin van het woord op feesten, horeca, ontmoetingsplaatsen, seminaries, huwelijken.

- SCHOONMAAK

- Schoonmaak-en kuisactiviteiten van goederen.

- Onderhoud en herstelling van meubelen.

- Kuisen van ruiten en ramen.

- HUUR & VERHURING – AANKOOP EN VERKOOP

Huur en verhuur alsmede koop en verkoop van roerende en onroerende goederen (zoals feestzaal, personeel, auto's, bestek en servies, orkest).

- GARAGE, CAR-WASH, BENZINESTATION

A. De uitbating van een benzinestation.

B. De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van :

- Petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten.

- Onderhoudsproducten voor motorvoertuigen.

- Onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen.

- Tweedehands motorvoertuigen.

C. De uitbating van een carwash.

D. Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

IV. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

V. Bij de oprichting werden HONDERD (100) AANDELEN uitgegeven als vergoeding voor de inbrengen. De oprichters hebben ingeschreven op de 100 aandelen in geld, ieder voor de helft aan de prijs van 30 euro per aandeel. Bij toepassing van de mogelijkheid vervat in **artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**, werden nog **geen stortingen** gedaan op de aandelen bij de oprichting.

VI. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris

VII. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **derde maandag van de maand juni, om negentien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Zij zal voor de eerste maal gehouden worden in 2021.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

VIII. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte om te worden afgesloten op 31 december 2020.

IX. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

X. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld..

BENOEMING - ZETEL.

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, hebben de oprichters eenparig beslist om als niet-statutaire bestuurders te benoemen, voor onbepaalde duur, de heer **GRANGEIRO CORREIA** Elizeu en de heer **GRANGEIRO CORREIA** Elias die hebben aanvaard.

Het adres van de zetel is gevestigd te 1970 Wezembeek-Oppeem, Grensstraat 166 bus 3.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UTTREKSEL

Tegelijkertijd neergelegd : expeditie en gecoördineerde statuten.