

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309615



Neergelegd
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721781453

Benaming : (voluit) : **DEFINITY & EASY SOLUTIONS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Leuvensesteenweg 613/40
(volledig adres) 1930 Zaventem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Bruno MICHAUX te Etterbeek op 1 maart 2019, blijkt dat: De heer DOURADO SANT'ANNA MAIA Mauricio een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht, met de naam "DEFINITY & EASY SOLUTIONS", met zetel te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 613/40, met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) maatschappelijke aandelen (genummerd van 1 tot 100), zonder nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigt.

De oprichter overhandigt het financieel plan aan de notaris, overeenkomstig artikel 215 van het Wetboek van vennootschappen.

Hij verklaart dat op de honderd (100) aandelen in speciën werd ingeschreven, tegen de prijs van honderd zesentachtig euro (186,00 EUR) elk, door hem alleen.

De comparant verklaart dat al de aldus geplaatste aandelen volgestort werden ten belope van 125/186sten, hetzij in totaal, twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 EUR), door een storting in speciën uitgevoerd op de rekeningnummer [...] geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de bank BELFIUS.

Een bankattest van deze storting, gedateerd van 26 februari 2019, wordt afgegeven aan ondergetekende notaris.

Het bedrag van de door de oprichter nog niet volgestorte inbreng is dus de volgende : zesduizend honderd euro (6.100,00 EUR).

De comparant verklaart en erkent dat ieder aandeel, en bijgevolg het gans maatschappelijk kapitaal, volledig geplaatst is, en volgestort werd ten belope van 125/186sten door stortingen in speciën overeenkomstig de wet.

STATUTEN

De comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt :

Artikel 1: Vorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Artikel 2: Benaming

Haar benaming luidt "DEFINITY & EASY SOLUTIONS".

In alle schriftelijke documenten uitgaande van de vennootschap moet de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA".

Artikel 3: Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 613/40.

Hij kan worden overgebracht naar elke andere plaats in het Vlaams Gewest van België of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering die alle nodige bevoegdheden heeft om de daaruit voortvloeiende statutenwijziging authentiek te laten vaststellen.

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering administratieve en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

bedrijfszetels, agentschappen en filialen oprichten in België of in het buitenland.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming of onder-aanneming, in België en in het buitenland :

a) De algemene bouwonderneming en derhalve, onder andere, de volgende activiteiten :

- pleisterwerk;
- metselwerk;
- schrijn- en timmerwerk van gebouwen;
- bouwonderneming van gebouwen (ruwbouw en dakbedekking);
- tegel- en mozaïekwerken en alle andere bekleding van wanden, vloer en andere oppervlakten;
- beglazingwerken, het aanleggen van spiegel en gebrandschilderd glas en het gebruiken en plaatsen van alle doorschijnende en transparante materialen;

- pleister- en verstevigingswerken en het aanleggen van alle andere deklagen;
- bouwmarmerwerken;

- alle schilderwerken waarvan het schilderen van gebouwen, het industrieel schilderen op staalconstructies en het strooien, het schilderen van kunstwerken (bruggen, sluizen, kranen, viaducten, palen, gasreservoirs, hall, staalconstructies en gelijkaardige constructies);

- bekleding van constructies door asfaltering en bitumen;
- wandbekleding en stoffering;
- installatie van centrale verwarming, sanitair, gasverwarming;
- loodgieterij en sanitair werken, waarvan degene die voorzien zijn voor vervoermiddelen, zinkwerken;

- metaal bedekkingen van constructies en alle andere bedekkingen;

- elektriciteitswerken;
- afbraak van gebouwen en van alle werken;
- afdichtingswerken;
- steenhouwerkunst;
- de staalconstructies;
- de bestratingswerken en grondwerken;
- het plaatsen van afsluiting;

- alle werken van thermische isolatie en geluidsisolatie, het plaatsen van scheidingswanden en verlaagd plafond, het plaatsen van metaalbewerkingen, luiken en metaal of plastic bouw-timmerwerken, de installatie van ventilatie en verluchting, verwarming, airconditioning en industriële leidingen;

- de dekking van plastic kroonlijsten;
- bekalkingswerken en het bestrijken, het voegen en de reiniging van gevels;
- alle werken in het algemeen die betrekking hebben op gebouwen.

b) De volgende bijkomende activiteiten :

- het vegen van schoorstenen;
 - het vegen van ruiten, reinigingswerken, de verwijdering van schuim op daken en kroonlijsten.
- c) De invoer en uitvoer van alle goederen, producten, grondstoffen, afgewerkte producten, uit of naar alle landen.

d) De verwerving van alle deelneming in alle vennootschappen en verenigingen; alle activiteiten van "holding", "portefeuille" of meerderheids- of minderheidsdeelneming met een doel van controle of investering of gelijk andere doel, op alle mogelijke manieren, in alle ondernemingen.

e) De vennootschap kan zich borg stellen en alle persoonlijke of zakelijk waarborgen geven ten voordele van alle personen of al dan niet gebonden vennootschappen.

f) Zij kan optreden als volmachtdrager, zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen.

g) De vennootschap heeft eveneens tot doel, uitsluitend voor eigen rekening, zowel in België als in het buitenland, het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheer en de valorisatie van een roerend en een onroerend vermogen. Te dien einde kan zij onder andere alle roerende en onroerende goederen en rechten en alle waarden aanwerven, vervreemden, in huur nemen en verhuren, alle rechten vestigen en verlenen, alle leningen doen en verstrekken, alle hypotheek en waarborgen geven of aanvaarden en in het algemeen alle handelingen doen in die kader.

Ingeval bepaalde voormelde activiteiten gereguleerd zouden zijn, zal de vennootschap de uitoefening van deze activiteiten laten afhangen van de vervulling van de uitoefeningsvoorwaarden voorzien door de wetgeving en reglementering terzake. Bij gebrek zullen die activiteiten uitgeoefend worden via gespecialiseerde onderaannemers.

De vennootschap kan, alleen of door deelneming, zelf of door bemiddeling van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle handelingen stellen met roerend, onroerend, financieel, burgerlijk, handels- en industrieel karakter, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel, of die het helpen verwezenlijken.

Het is de vennootschap met name toegelaten om zich op alle mogelijke manieren in te mengen in alle zaken of ondernemingen, vennootschappen, verenigingen of groepen met een gelijk, gelijkaardig, analoog of aan het hare verbonden doel, of die van aard zijn haar ontwikkeling te bevorderen, grondstoffen te verschaffen, of de afzet van haar producten of het verlenen van haar diensten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen.

Artikel 5: Duur

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

Zij kan ontbonden worden ingevolge een beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 6: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigt.

Artikel 7: Stemming door de eventuele vruchtgebruiker

In geval van verdeling van het eigendomsrecht van aandelen, worden de daaraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 8: Overdracht en overgang van aandelen

Aan goedkeuring onderworpen overdrachten

Elke vennoot die zijn aandelen onder levenden zal willen overdragen zal, op straffe van nietigheid, de goedkeuring moeten bekomen van minstens de helft van de vennoten die minstens drie/vierden van de maatschappelijke aandelen bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Te dien einde zal hij bij aangetekend schrijven aan de zaakvoering een verzoek moeten richten, waarin de namen, voornamen, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer of overnemers worden opgegeven alsook het aantal aandelen waarvan de overdracht wordt voorgenomen en de geboden prijs.

Binnen de acht dagen volgend op de ontvangst van deze brief maakt de zaakvoering de inhoud ervan per aangetekend schrijven over aan elke vennoot, waarbij hun gevraagd wordt schriftelijk een bevestigend of ontkennend antwoord te geven binnen een termijn van vijftien dagen en waarbij hun aandacht erop wordt gevestigd dat zij die hun mening niet te kennen geven zullen geacht worden hun goedkeuring te geven. Dit antwoord zal aangetekend moeten worden toegestuurd.

Binnen de acht dagen na het verstrijken van het antwoordtermijn stelt de zaakvoering de overdrager in kennis van het lot dat aan zijn verzoek wordt voorbehouden.

De erfgenamen en legatarissen die krachtens onderhavige statuten geen vennoten zouden worden van rechtswege, zullen ertoe gehouden zijn volgens dezelfde formaliteiten de goedkeuring van de vennoten te vragen.

Er is geen verhaal mogelijk tegen een weigering tot goedkeuring van een overdracht onder levenden; niettemin zal de vennoot die het geheel of een gedeelte van zijn aandelen wil overdragen van de tegenstanders kunnen eisen dat zij van hem worden afgekocht tegen de waarde bepaald door een in onderlinge overeenstemming gekozen expert of, wanneer zulks niet gebeurt, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de maatschappelijke zetel, die uitspraak doet als in kort geding. Hetzelfde geldt in geval van weigering tot goedkeuring van een erfgenaam of legataris. Zowel in het ene als in het andere geval zal de betaling binnen de zes maanden volgend op de weigering moeten gebeuren.

De bepalingen van onderhavig artikel zijn van toepassing in alle gevallen van overdrachten onder levenden, hetzij onder bezwarende titel, hetzij om niet, zowel vrijwillig als gedwongen (geval van de uitsluiting of terugtrekking van een vennoot), zowel in vruchtgebruik als in blote eigendom of volle eigendom, die betrekking hebben op aandelen of op alle andere titels die recht geven op het verwerven van aandelen.

Ingeval de vennootschap nog maar één enkele vennoot zou tellen zal het hem, in afwijking van hetgeen voorafgaat, vrijstaan het geheel of een gedeelte van zijn aandelen vrij over te dragen.

Artikel 9: Aandelenregister

De aandelen op naam worden ingeschreven in een register bijgehouden op de maatschappelijke zetel en waarvan elke vennoot of elke belanghebbende derde kennis van zal kunnen nemen. Overeenkomstig de wet, worden de overdrachten en overgangen van aandelen in dat register vermeld.

Artikel 10: Zaakvoering

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd met of zonder beperking in de tijd.

De vergadering die hen benoemt, stelt hun aantal vast en de duur van hun mandaat.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze ertoe gehouden onder zijn vennoten en zaakvoerders een vaste vertegenwoordiger aan te wijzen die belast is met de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger is onderworpen aan dezelfde voorwaarden en draagt dezelfde burgerlijke en strafrechtelijke aansprakelijkheid als wanneer hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou uitvoeren, onverminderd de solidaire aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze rechtspersoon kan zijn vertegenwoordiger enkel ontslaan indien hij tegelijkertijd zijn opvolger aanwijst.

Artikel 11: Bevoegdheden van de zaakvoerder

Overeenkomstig het artikel 257 van het Wetboek van vennootschappen en behoudens het organiseren van een bestuurscollege door de vergadering, vertegenwoordigt elke zaakvoerder de vennootschap ten opzichte van derden en in rechte en kan hij alle handelingen stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, behalve deze die door de wet aan de algemene vergadering worden voorbehouden.

Een zaakvoerder kan bijzondere volmachten delegeren aan elke lasthebber, al dan niet vennoot.

Artikel 12: Bezoldiging

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering wordt het mandaat van zaakvoerder kosteloos uitgeoefend.

Artikel 13: Toezicht

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria opgesomd in het artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, wordt er geen commissaris benoemd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

In dat geval bezit elke vennoot individueel de onderzoeks- en toezichtsbevoegdheden van de commissaris. Hij kan zich door een accountant laten vertegenwoordigen. De bezoldiging van deze laatste komt voor rekening van de vennootschap indien hij werd aangewezen met haar toestemming of indien deze bezoldiging haar bij gerechtelijke beslissing ten laste wordt gelegd.

Artikel 14: Algemene vergaderingen

De jaarlijkse algemene vergadering vergadert elk jaar op de maatschappelijke zetel of op de in de oproeping aangeduide plaats, op 15 juni om veertien uur (14u.).

Indien dit een feestdag is, wordt de vergadering uitgesteld tot de eerstvolgende werkdag, die geen zaterdag is.

Er kunnen buitengewone algemene vergaderingen door de zaakvoering worden samengeroepen telkens wanneer het maatschappelijk belang zulks vereist of op verzoek van vennoten die één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op de in de oproeping aangeduide plaats, op initiatief van de zaakvoering of van de commissarissen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wet. Elke persoon kan aan deze oproeping verzaken en zal, in ieder geval, als regelmatig opgeroepen worden beschouwd indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Artikel 15: Vertegenwoordiging

Iedere vennoot kan zich op de algemene vergadering door een andere vennoot die houder is van een bijzondere volmacht laten vertegenwoordigen.

Rechtspersonen, minderjarigen en onbekwamen kunnen echter vertegenwoordigd worden door een lasthebber die geen vennoot is.

Artikel 16: Uitstel

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan staande de vergadering door de zaakvoering drie weken of langer worden uitgesteld. Het uitstel vernietigt alle genomen beslissingen.

De tweede vergadering beraadslaagt over dezelfde dagorde en beslist definitief.

Artikel 17: Voorzitterschap - Beraadslagingen - Notulen

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder of, bij ontstentenis, door de aanwezige vennoot die het meeste aandelen bezit.

Behoudens in de door de wet voorziene gevallen, neemt de vergadering een beslissing ongeacht het vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal en met meerderheid van stemmen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De notulen van de algemene vergaderingen worden in een register bewaard. Zij worden getekend door de vennoten die dit vragen. De kopieën of uittreksels worden door een zaakvoerder getekend.

Artikel 18: Maatschappelijk boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op een 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 19: Bestemming van de winst

Van de nettowinst, zoals deze blijkt uit de jaarrekening afgesloten door de zaakvoering, wordt jaarlijks minstens vijf (5%) procent afgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds. Deze afneming houdt op verplicht te zijn wanneer de wettelijke reserve een tiende van het kapitaal heeft

bereikt.

Het saldo krijgt de bestemming die de algemene vergadering eraan geeft, beslissend op voorstel van de zaakvoering en met naleving van de wettelijke bepalingen.

Artikel 20: Ontbinding - Vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap wordt de vereffening uitgevoerd door de zaakvoerder of zaakvoerders in functie, tenzij de algemene vergadering een of meerdere vereffenaars aanstelt waarvan zij de bevoegdheden en bezoldiging zal bepalen.

Na de betaling van alle schulden, lasten en vereffeningskosten of de consignatie van de bedragen die daarvoor nodig zijn, worden de activa in gelijke mate tussen alle aandelen verdeeld.

Indien echter niet alle maatschappelijke aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars op voorhand het evenwicht herstellen, hetzij door verzoeken tot storting, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Artikel 21: Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van de statuten doet elke vennoot, zaakvoerder of vereffenaar die in het buitenland woonachtig is, keuze van woonplaats op de maatschappelijke zetel, waar hem alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen worden gedaan indien hij ten aanzien van de vennootschap geen andere woonplaats in België heeft gekozen.

Artikel 22: Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen waarvan niet op geoorloofde wijze wordt afgeweken zullen beschouwd worden als deel uitmakend van onderhavige statuten en de clausules die in strijd zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen zullen als niet geschreven worden beschouwd.

Artikel 23: Rechterlijke bevoegdheid

Voor elk geschil tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders en vereffenaars, betreffende de zaken van de vennootschap en de uitvoering van de huidige statuten, wordt de exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de vennootschap expliciet afstand doet van deze bepaling.

TIJDELIJKE BEPALINGEN

De oprichter neemt de volgende beslissingen, die pas uitwerking zullen krijgen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, wanneer de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verwerven.

1) Het eerste maatschappelijke boekjaar zal beginnen op de dag van de neerlegging en eindigen op 31 december 2019.

2) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden op 15 juni 2020 om 14 uur.

3) Wordt aangesteld als niet statutaire zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger, de heer Mauricio DOURADO SANT'ANNA MAIA, voornoemde oprichter. Hij wordt benoemd tot op het ogenblik van zijn ontslag en kan de vennootschap geldig verbinden zonder beperking van bedragen.

Zijn mandaat zal bezoldigd zijn.

De zaakvoerder zal, in voorkomend geval, binnen de wettelijke termijn, de in naam van de vennootschap in oprichting aangegane verbintenissen overnemen.

4) De comparant stelt geen commissaris-revisor aan.

5) Overname van verbintenissen

De comparant neemt met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen:

I. Overname van de verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting vóór de ondertekening van de statuten.

Alle verbintenissen, alsook de daaruit voortvloeiende verplichtingen en alle activiteiten die door de oprichter sedert 1 februari 2019 werden ondernomen, in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden door de thans opgerichte vennootschap overgenomen.

Deze overname zal echter pas uitwerking krijgen op het ogenblik waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben.

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid hebben vanaf de neerlegging van het uittreksel van de statuten op de griffie van de bevoegde rechtbank.

II. Overname van de verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting tijdens de overgangperiode (tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de neerlegging ter griffie)

De oprichter is gemachtigd om voor rekening van de vennootschap in oprichting akten en verbintenissen aan te gaan die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

De verrichtingen die krachtens deze lastgeving worden uitgevoerd en die voor rekening van de vennootschap in oprichting worden genomen, alsook de verbintenissen die daaruit voortvloeien worden geacht van meet af aan door de hier opgerichte vennootschap te zijn aangegaan.

Deze overname zal slechts uitwerking krijgen onder de dubbele opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de genoemde verbintenissen en van de neerlegging van de statuten ter griffie van de bevoegde rechtbank.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

6) Bijzondere volmacht

Een bijzondere volmacht wordt toegekend - op voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank – mevrouw Vinciane EVERS met substitutiebevoegdheid, teneinde de inschrijving van de vennootschap te vorderen in het bevoegd Rechtspersonenregister, bij het Bestuur van de Belasting op de Toegevoegde waarde, indien nodig, en bij elk ander bestuur, of met het oog op de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog op wat voorafgaat zal de lasthebber ad hoc bevoegd zijn om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nodige verklaringen af te leggen, alle documenten te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van de hem toevertrouwde lastgeving.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel, get. Bruno MICHAUX, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: voor eensluidend uitgifte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.