

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311350\*



Neergelegd  
18-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722850334

Benaming : (voluit) : **BORDEAUX**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : d'Arconatistraat 77 bus 001  
(volledig adres) 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Koen De Puydt, geassocieerd notaris met standplaats te Asse, in datum van 11 maart 2019, blijkt dat hiernavolgende vennootschap werd opgericht door:

1. De **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STUDIEBUREAU LDW"**, met maatschappelijke zetel te 9310 Aalst-Moorsel, Lievevrouwstraat 48.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister Dendermonde onder nummer 0473.305.659 – BTW: BE0473.305.659.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Daniel Meert te Erpe op 7 november 2000, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 november 2000, onder nummer 106. Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Koen De Puydt, te Asse, op 29 december 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2015, onder nummer 15016808.

Vertegenwoordigd door haar niet-statutair zaakvoerder: de heer **DE BROUWER Niels**, geboren te Aalst op 23 oktober 1991, echtgenoot van mevrouw DE KERPEL Judith, wonende te 9310 Aalst-Moorsel, Boekveldbaan 16, hiertoe benoemd in de buitengewone algemene vergadering van 29 december 2014, bekendgemaakt zoals voormeld.

2. De **Naamloze Vennootschap "X3"**, met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Baron R. De Vironlaan 77.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0477.375.107 – B.T.W. nummer BE0477.375.107.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul Bauwens, te Dilbeek, op 17 april 2002, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 mei 2002, onder nummer 20020501-975.

Waarvan de statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Paul Bauwens, te Dilbeek, op 30 december 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2014, onder nummer 14049988.

Vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde Juffrouw **Le Juste Emilie**, wonende te 9300 Aalst, Stationsstraat 10 bus 8, handelend ingevolge de bevoegdheden haar verleend bij onderhandse volmacht de dato 8 maart 2019. Deze volmacht werd haar verleend door de gedelegeerd bestuurder van de vennootschap « X3 » met name mevrouw WAUTERS Vera Lisbeth Françoise, geboren te Ninove op 2 maart 1965, echtgenote van de heer LE JUSTE Patrick, wonende te 1700 Dilbeek, Baron R. de Vironlaan 77, hiertoe herbenoemd door de Raad van Bestuur volgend op de bijzondere algemene vergadering van 15 mei 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van 30 juni 2015, onder nummer 15092371.

#### VORM EN NAAM.

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij neemt als naam "**BORDEAUX**".

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de initialen "BVBA".

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## ZETEL.

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd te **1700 Dilbeek, d'Arconatistraat 77/001**.

De zetel van de vennootschap kan overgebracht worden naar een andere plaats in het Vlaams of Brussels Gewest bij eenvoudige beslis-sing van de zaakvoerder. De zaakvoerder zorgt voor de bekendmaking van dit besluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag bij besluit van de zaakvoerders administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, bewaar- en werkplaatsen, in België of in het buitenland oprichten.

## DOEL.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel :

- het verwerven, opbouwen, verhuren, huren, onderhouden, valoriseren, exploiteren en beheren van roerende goederen, onroerende goederen en handelszaken;
- het verrichten van alle handelingen als makelaar, projectontwikkelaar, adviseur in roerende en/of onroerende goederen, immateriële waarden en rechten zoals licentierechten en brevetrechten;
- het optreden als verkavelaar, beheerder van onroerende goederen, syndicus van mede-eigendommen, rentmeester, bouwpromotor en bouwheer;
- het bouwen, verbouwen, opschikken, restaureren, uitrusten, valoriseren en afbreken van alle onroerende goederen;
- het aan- en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, al dan niet bemeubeld alsook van de bijhorende roerende goederen, met inbegrip van het aangaan in gelijk welke hoedanigheid van erfpacht-, opstal- en onroerende leasingcontracten.
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:
  - onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, leasen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
  - beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende goederen beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.
  - het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle management- en administratieve bijstand en het waarnemen van alle mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.
  - de coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers.
- onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin; alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; agent en/of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen.

Zij mag alle handels- nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrecht-streeks in verband staan met haar doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag op welke wijze ook, belangen nemen, zowel in België als in het buitenland, in alle zaken, ondernemingen, vennootschappen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of die van aard zijn om de uitbrei-ding van haar onderneming te begunstigen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken en ermee samensmelten.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, zaakvoerders en vennoten, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij kan eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Deze opsomming is niet limitatief, doch enkel aanduidend.

## TIJDSDUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan, onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

Zij wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement of de staat van on-vermogen van een vennoot.

## KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€)**

**18.600,00)** en wordt vertegenwoordigd door **honderd (100)** gelijke aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, ieder aandeel **één/honderdste (1/100ste)** van het kapitaal vertegenwoordigend.

#### **BESTUUR.**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, natuurlijke of rechtspersonen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

#### **BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER.**

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van bestuur en beschikking te stellen, nodig of dienstig voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Zij zijn bevoegd alle daden te stellen die door de wet of door de statuten niet uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, bestuurt deze alleen. Indien er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Ingeval een zaakvoerder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechterlijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting van de vennootschap, is deze gehouden de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen dienaangaande na te leven.

#### **ARTIKEL 12 - VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP.**

De zaakvoerder en indien er meerdere zaakvoerders zijn, **elke zaakvoerder afzonderlijk handelend**, heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap in alle omstandigheden alle daden van bestuur en beschikking te stellen binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Alle akten die de vennootschap verbinden en noch door het wetboek van vennootschappen, noch door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden, zullen geldig ondertekend worden door de zaakvoerder.

De zaakvoerder mag welbepaalde bevoegdheden delegeren onder zijn verantwoordelijkheid aan zulke personen die hij zal aanduiden met geschreven mandaat.

Alle akten die de vennootschap verbinden, zelfs de akten waarbij een openbaar ambtenaar zijn ambt verleent, worden geldig **door alle zaakvoerders gezamenlijk handelend ondertekend**, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

De rechtsvorderingen, hetzij als eisende, hetzij als verwerende partij, worden in naam van de vennootschap **door alle zaakvoerders gezamenlijk handelend** benaamd of vervolgd.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde lasthebber.

#### **VERGADERINGEN EN JAARVERGADERING.**

De jaarvergadering der vennoten wordt gehouden op **de eerste donderdag van de maand juni om achttien uur**.

Als die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de daaropvolgende werkdag.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeen-ge-roepen telkens het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de zaakvoerders of commissarissen of op verzoek van vennoten die één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats aangeduid in de oproepingen.

#### **BOEKJAAR.**

Het boekjaar vangt aan op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

#### **INSCHRIJVING.**

De honderd (100) maatschappelijke aandelen worden in kontanten ingeschreven en volledig afbetaald, als volgt :

1. Door de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STUDIEBUREAU LDW", voornoemd, op vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvan negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) werd volstort;
2. Door de Naamloze Vennootschap "X3", voornoemd, op vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvan negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) werd volstort;

**TOTAAL** : achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigende de honderd (100) aandelen of de algeheelheid van het kapitaal, volledig volstort.

#### **AFBETALING.**

De comparanten verklaren dat het bedrag van de afbetaling van de aldus ingeschreven aandelen, zijnde achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), gedeponeerd is bij **ING België NV** op een bijzondere rekening op naam van de ven-nootschap in oprichting geopend onder het nummer **BE90 3631 8566 6932**.

Een bewijs van die deponering van **7 maart 2019**, wordt in het dossier van ondergetekende Notaris bewaard.

#### OVERGANGSBEPALINGEN EN BESLISSINGEN VAN DE OPRICHTERS

Nadat de statuten van voormelde vennootschap aldus zijn vastgesteld, beslissen de oprichters nog hetgeen volgt:

##### 1. Benoeming van zaakvoerder(s).

De oprichters beslissen het aantal niet-statutaire zaakvoerders te bepalen op drie.

Voor de eerste maal benoemen de oprichters :

1. de heer DE BROUWER Kristof Bert Marc, geboren te Aalst op 7 mei 1987, met Rijksregister nummer 87.05.07-289.05, ongehuwd wettelijk samenwonend met mevrouw VAN AUDENHOVE Dorien, wonende te 9320 Aalst, Verenigde Natiesstraat 34;

2. de heer DE BROUWER Niels, geboren te Aalst op 23 oktober 1991, met Rijksregister nummer 91.10.23-451.64, echtgenoot van mevrouw DE KERPEL Judith, wonende te 9310 Aalst (Moorse), Boekveldbaan 16;

3. mevrouw LE JUSTE Emilie Rose Jane, geboren te Ukkel op 31 augustus 1992, met Rijksregister nummer 92.08.31-504.69, ongehuwd, wonende te 9300 Aalst, Stationsstraat 10 bus 8.

Tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur, die aanvaarden.

Op de vraag hen door ons, notaris, gesteld, hebben de hiervoor benoemde zaakvoerders verklaard te voldoen aan alle wettelijke vereisten om de functie van zaakvoerder te mogen uitoefenen.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Elke voormelde zaakvoerder erkent dat ondergetekende nota-ris hem ingelicht heeft over het feit dat hij mogelijks per-soonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de ven-nootschap in op-richting in de periode tussen de oprichtingsakte en de ver-krij-ging van haar rechtspersoon-lijkheid, ten-zij de vennootschap deze verbintenissen, in toe-passing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de rechtshandelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtings-akte.

Hij erkent tevens ingelicht te zijn omtrent de moge-lijkheid om bijzondere clausules op te nemen in met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging van rechtspersoonlijkheid teneinde zijn aansprakelijkheid te be-perken dit in toepassing van artikel 52 van het Wetboek van vennootschappen.

##### 2. Afsluiting van het eerste boekjaar.

De oprichters beslissen dat het eerste boekjaar begint te lopen op de datum van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid en zal worden afgesloten op **31 december 2020**.

##### 3. Datum van de eerste jaarvergadering.

De oprichters beslissen dat de eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar **2021**.

##### 4. Commissaris.

Aangezien er blijkt uit de te goeder trouw verrichte schattingen dat voor het eerste maatschappelijk boekjaar de vennootschap voldoet aan de criteria vermeld in artikel 12, §2, van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen, beslissen de oprichters geen commissaris te benoemen.

##### 5. Bekrachtiging verbintenissen gesteld voor de vennoot-schap in oprichting.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en onder de opschortende voorwaarde van het neerleggen ter griffie van de bevoegde handelsrechtbank van een afschrift of een uittreksel van de oprichtingsakte, worden alle rechts-handelingen in naam van de vennootschap in oprichting gesteld sinds 1 januari 2019 door de oprichters handelend in naam en voor rekening van de vennootschap, goed-ge-keurd, over-genomen en be-krach-tigd. Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien en alle activiteiten, transacties gedaan door de zaakvoerders vanaf 1 januari 2019 **worden geacht te zijn gedaan** in naam en voor rekening van de BVBA in oprichting en worden als dusdanig ook erkend en overgenomen door de vennootschap.

##### 6. Volmacht voor vervulling wettelijke formaliteiten.

Tot bijzondere lasthebbers worden door de oprichters aangesteld alle voornoemde oprichters, alsook het **boekhoudkantoor Bockstael J. BV** ovv **BVBA, Edingseweg 319 te 9500 Geraardsbergen**, evenals haar aangestelden, ieder met de bevoegdheid om afzonderlijk te handelen, en met mogelijkheid van indeplaatsstelling om het nodige te doen voor de in-schrijving van de vennoot-schap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en voor de vervulling van alle formaliteiten jegens alle ondernemingsloketten alsook jegens de diensten van de BTW, de diensten der Directe Belastingen en in het algemeen, alle andere nuttige of noodzakelijke formaliteiten te

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

vervullen om de vennootschap toe te laten haar activiteiten op te starten.

**VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.