

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

14311523



Neergelegd
27-11-2014

Griffie

0505765027

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

REALPA

(verkort) :

Rechtsvorm :

Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel :

Stationlei 65

(volledig adres)

1800 Vilvoorde

Onderwerp akte :**Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

~~Uittreksel uit een akte verleden voor Eline GOOVAERTS, notaris te Mechelen op 7 november 2014, vóór registratie uitgereikt met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel.

1. Oprichters:

1. Mevrouw ADRIAENS Alice Aloysia (N.N. 27.05.09 332-97), geboren te Weerde op 9 mei 1927, weduwe van de heer LAUWERS René Jan Baptist, wonende te 3140 Keerbergen, Papestraat 4.

2. De heer CLAESSENS Guido Maria Ludovicus Joannes (N.N. 63.06.24 219-38), geboren te Vilvoorde op 24 juni 1963, echtgenoot van mevrouw MILDE Carla Joseph Jacqueline, wonende te 1800 Vilvoorde, Stationlei 65.

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jozef Van Elslande te Beersel (Aalsemberg) op 20 maart

1991, verder ongewijzigd gebleven, zoals zij het verklaren.

3. Mevrouw CLAESSENS Martina Catharina Jozef (N.N. 65.02.01 214-68), geboren te Vilvoorde op 1 februari 1965, echtgenoot van de heer VERSCHAETSE Christophe Rafael Maria, wonende te 1980 Zemst, Kompenhofstraat 12.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij afwezigheid van huwelijkscontract, verder ongewijzigd gebleven, zoals zij het verklaren.

4. Mevrouw CLAESSENS Kathleen Maria Erik (N.N. 67.07.22 160-54), ongehuwd, geboren te Vilvoorde op 22 juli 1967, wonende te 1980 Zemst, Grimbergsesteenweg 15.

2.a) Rechtsvorm: commanditaire vennootschap op aandelen

b) Naam : REALPA

3. Zetel : 1800 Vilvoorde, Stationlei 65

4. Doel:

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden:

- het laten bouwen en verbouwen, afbreken, kopen en verkopen, verkavelen, huren en verhuren, ruilen, het in staat van urbanisatie brengen van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en verkopen van deze goederen, het beheer van alle eigendommen, zowel roerende als onroerende, het voeren van publiciteit;
- de aan- en verkoop, de verhuur, de lening en eender welke verrichtingen, met uitzondering van de financieringshuur in de zin van het Koninklijk Besluit nummer 55 van tien november negentienhonderd zevenenzestig, met betrekking tot alle materialen, computer materiaal inbegrepen, voor commerciële, financiële en industriële ondernemingen, enzovoort;
- de projectanalyse en de ontwikkelingsstudie van vastgoedprojecten;
- de studie van de financieringsbehoeften en de financieringstechnieken ter realisatie van het bovengemelde;
- het leveren van diensten door middel van beheer van roerende en onroerende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

goederen die aan anderen toebehoren;

- in het algemeen, alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector of met roerende of onroerende beleggingen en beheer.

De vennootschap heeft bovendien als doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden:

Het beheer van vermogens, bestaande uit roerende en onroerende waarden, in de meest ruime zin; het verwerven, verhuren van onroerende goederen en het sluiten van overeenkomsten betreffende die goederen; het nemen van deelnemingen of belangen in andere vennootschappen en ondernemingen, dit alles in de meest uitgebreide zin genomen;

Het verstrekken van advies, bijstand en hulp in zijn meest verschillende vormen en dit op het vlak van management, beheer, controle, toezicht, organisatie, en op het vlak van de studie, organisatie en consultatie in alle financiële, fiscale, sociale, administratieve, bouwtechnische en marketing aangelegenheden; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren van projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus van handels-, nijverheids- en andere ondernemingen bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking;

Het deelnemen voor eigen rekening, al dan niet in samenwerking met derden, aan de oprichting en de ontwikkeling van projecten en ondernemingen met mogelijke hoge groei- en rendabiliteitsmogelijkheden of met andere interessante toekomstperspectieven en mogelijkheden;

Het bevorderen van en de deelneming in het oprichten, de organisatie, de reorganisatie of de uitbreiding, bij wijze van inbreng, participatie, investering of anderszins, bij vennootschappen, verenigingen, groepen, syndicaten of instellingen en het hierin geïnteresseerd zijn;

Het beleggen van kapitaal;

Het participeren in ondernemingen waarvan de effecten al dan niet verhandelbaar zijn op een kapitaalmarkt;

Het verstrekken van financiering aan ondernemingen;

Het verschaffen van risicokapitaal;

Het verwerven bij wijze van aankoop of anderszins, het productief maken, het overdragen, het inbrengen of verhandelen van alle roerende waarden en alle schuldvorderingen, onder welke vorm ook, van om het even welke Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschap, onderneming of vereniging met handels-, nijverheids-, financieel, roerend of onroerend doeleinde of van om het even welke publieke of semi-publieke instelling;

Het voorschieten van gelden onder om het even welke financieringsvorm aan natuurlijke personen, rechtspersonen en andere derden, met betrekking tot om het even welke onderneming en in het algemeen, het verrichten van alle handels- en financiële operaties, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijk doel optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening-courant, zelfs aan particulieren, zij mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden hypotheeken vestigen, zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire of andere persoonlijke en zakelijke zekerheden verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen en rechten, handelseffecten in disconto nemen.

De vennootschap mag eveneens in vennootschappen of verenigingen bestuursmandaten waarnemen, ze kan alle mandaten, ambten en functies uitoefenen en alle beheersopdrachten waarnemen in de meest ruime zin, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doelstellingen verband houden, ze kan optreden als tussenpersoon, correspondent, mandataris, agent of vertegenwoordiger, ze kan adviezen verlenen van juridische, economische, technische, boekhoudkundige aard en alle welk danige diensten of bijstand verlenen inzake investeringen, financieringen, beheer en administratie. Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of aanspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel; zij kan om alle brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotsrechten ter zake toestaan.

In het algemeen zal de vennootschap zowel in België als in het buitenland alle commerciële,

industriële of financiële handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden kunnen zijn de verwezenlijking ervan te kunnen vergemakkelijken.

Deze opsomming is niet limitatief zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook verband houden met of kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

5. Duur :

De vennootschap bestaat voor onbeperkte duur.

6. Geplaatst kapitaal :

930.000 EUR dat volledig geplaatst is. Het is verdeeld in 4.650 aandelen zonder nominale waarde die ieder 1/4.650ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Inbreng in natura

De verschijner sub 1., te weten mevrouw ADRIAENS Alice, verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van de hierna beschreven onroerende goederen.

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA "VRC Bedrijfsrevisoren", gevestigd te 1702 Groot-Bijgaarden, West Point Park, 't Hofveld 6 C3, vertegenwoordigd door André Geeroms, bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

" BESLUIT

De inbreng in natura bij de oprichting van de vennootschap "Realpa" bestaat uit twee percelen bouwgrond met een door de partijenbepaalde inbrengwaarde van 915.000 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering redelijk en niet arbitrair zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden mathematisch ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De inbreng in natura wordt vergoed door 4.575 aandelen van de commanditaire vennootschap op aandelen Realpa.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat, conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting en de als tegenprestatie toegekende vergoeding. 6 november 2014.

De bedrijfsrevisor"

BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTE GOEDEREN:

I. GEMEENTE BONHEIDEN, eerste afdeling BONHEIDEN

Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Voor de Doncken", gelegen te Bonheiden, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 152/C, met een oppervlakte van twaalf are zesentachtig centiare (12a 86ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 152/H/2, met een oppervlakte van twaalf are vierendertig centiare (12a 34ca).

II. GEMEENTE ZEMST, derde afdeling WEERDE

Een perceel grond, gelegen aan de Heidestraat, te Weerde, gekend volgens titel sectie A, nummer 59/A, met een oppervlakte van 25a 65ca, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 59/D/2, met een oppervlakte van drieëntwintig are dertien centiare (23a 13ca).

Inbreng in geld

De inbreng in geld ten bedrage van 15.000 € is volledig gestort zoals blijkt uit een attest van deponering van het gestorte kapitaal afgeleverd door Belfius Bank.

7. Boekjaar :

Begint op 1 januari en eindigt 31 december van het volgende jaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2015.

8. Winstverdeling en reserves- Liquidatiesaldo :

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht van zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering. De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, daarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

9. Gewone algemene vergadering : te houden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats op de eerste woensdag van de maand juni. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2016. Er zijn geen bijzondere voorwaarden voor toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht.

10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een statutair zaakvoerder, al dan niet vennoot.

Is aangesteld als statutaire zaakvoerder: de heer CLAESSENS Guido Maria Ludovicus Joannes (N.N. 63.06.24 219-38), geboren te Vilvoorde op 24 juni 1963, wonende te 1800 Vilvoorde, Stationlei 65.

Bij het overlijden van voornoemde heer CLAESSENS Guido, wordt deze van rechtswege opgevolgd door de statutaire zaakvoerder opvolger: de heer CLAESSENS Ignace, geboren te Bonheiden op 5 april 1993, wonende te 1800 Vilvoorde, Stationlei 65, die dan de enige zaakvoerder zal zijn.

Hij is bevoegd de vennootschap in en buiten rechte alleen te vertegenwoordigen.

Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Niet aanstelling commissaris

De oprichters verzoeken mij notaris, nog te acteren dat zij, op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

Overneming van verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 W.Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 7 november 2014.

Volmacht

Volmacht wordt gegeven aan de nv THESORA, te Dilbeek, Ninoofsesteenweg 354 bus 6, en zijn aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling te doen van de formaliteiten bij rechtspersonen register en bij de Administratie van BTW, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de KBO te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Getekend notaris Eline Goovaerts

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van oprichtingsakte