



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19304844\*



Neergelegd  
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719482355

**Benaming**

(voluit) : Lohanna Construct

(afgekort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met onbeperkte hoofdelijke aansprakelijkheid

Zetel : Sint-Pieterssteenweg 154

1040 Etterbeek

België

Onderwerp akte : Oprichting

In het jaar **tweeduizend en Negentien**

Op datum van **09 Januari**

komen volgende oprichters, bestuurders en vennoten bijeen :

**I VERSCHIJNING**

Dhr. Rodrigues De Sousa Robson met adres Sint-Pieterssteenweg 154, 1040 Etterbeek. Geboren op 19/06/1989. NN 89061955708.

Mevr. Vieira de Sousa Roseli met adres Sint-Pieterssteenweg 154, 1040 Etterbeek. Geboren op 15/06/1971. 71061559897.

Zij verklaren een coöperatieve vennootschap te willen oprichten, met onbeperkte aansprakelijkheid.

Het betreft een **handels** vennootschap onder de vorm van een cvoa

**II STATUTEN**

Artikel 1 : NAAM

De vennootschap zal bestaan met als maatschappelijke naam : **Lohanna Construct**

Bij beslissing van de bestuurders kan de maatschappelijke naam en/of de benaming van het uithangbord gewijzigd worden.

Als uithangbord zullen de volgende benamingen gebruikt worden : « **Lohanna Construct** » worden.

De uithangborden kunnen zonder de vermelding van de maatschappelijke benaming gebruikt worden.

Artikel 2 : ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **Sint-Pieterssteenweg 154, 1040 Etterbeek**. Bij eenvoudige beslissing van de bestuurders kan deze overgebracht worden naar een andere plaats in België of in het buitenland. Zij kan eveneens een uitbatingzetel elders in België of in het buitenland vestigen.

Artikel 3 : DOEL

De vennootschap heeft tot doel :

In België zowel als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden: het optrekken van gebouwen. Zowel ruwbouw als onderdak zetten.

Bekisting en ijzervlechtwerk

het plaatsen van vloeren en muurtegels

het uitvoeren van elektriciteitswerken, telecommunicatie kabels en aansluitingen

Schilder en behangwerken

aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, groene gedeelten en parken

optrekken, afbreken en onderhouden van steigers

onderneming voor het uitvoeren van hijs en hefwerkzaamheden voor derden

leggen van funderingen , inclusief heien.

uitvoeren van voeg, pleister en reinigingswerken  
 proefboren en boren  
 boren en zagen van beton, vloeren of steen  
 gevelreiniging en zandstraalwerken al dan niet met behulp van stoom  
 reinigen en onderhouden van kantoren en gebouwen al dan niet na beëindiging van bouwwerkzaamheden  
 grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen,  
 verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.  
 het optrekken van geprefabriceerde gebouwen  
 plaatsen van tussenwanden van gipsplaten  
 plaatsen van plastic of PVC poorten, deuren, ramen, plinten en rolluiken  
 plaatsen van metalen poorten, deuren, ramen en rolluiken  
 plaatsen van houten poorten, deuren, ramen, plinten en rolluiken  
 het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters,  
 in,trekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken  
 het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen.  
 plaatsen van metaalconstructies waaronder montage en demontage buis en soortgelijke constructies  
 het plaatsen van thermische isolatie  
 plaatsen van industriële pijpleidingen en kanalisatie  
 het plaatsen, inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken of  
 werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties, enz.  
 plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de calorifugage van leidingen en  
 kanalisaties  
 aanleg en onderhoud van diverse terreinen  
 het graven en onderhouden van vijvers  
 het uitvoeren van algemene grondwerken  
 Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, het neerslaan van de grondwaterspiegel,  
 funderingswerken, heiwerk damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes.  
 het uitvoeren van draineringswerken  
 het bouwen, herstellen en onderhouden, rioleringswerken van wegen, fietspaden, van niet metalen kunstwerken  
 zoals bruggen, viaducten, zwembaden, silo's, vergaarbakken steunmuren, enz.  
 leggen, lokalisatie van kabels, hoogspanningskabels, pijpen, leidingen voor water en gasvoorziening, elektrische  
 kabels en van diverse leidingen  
 aanleg en het onderhoud van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen.  
 het uitvoeren van voegwerken  
 Overige werkzaamheden ivm afwerking van gebouwen  
 Timmer en schrijnwerk voor gebouwen  
 andere gereguleerde activiteiten in de bouwsector mogen waargenomen, desnoods door onderaannemers  
 het uitvoeren van werkzaamheden met diensten cheques  
 het wassen van ruiten  
 algemene poets en kuiswerkzaamheden.  
 Vermelde opsomming is niet limitatief te begrijpen.  
 Het doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

#### Artikel 4 : DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden.  
 De oprichting gebeurt bij ondertekening van de akte.

#### Artikel 5 : KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt. Het minimum ervan is bepaald op *vijfentwintigduizend Euro*  
**25.000,00** □. Het beginkapitaal is verdeeld in **25.000 deelbewijzen** waarvan de vennoten beloven dit bedrag te  
 zullen volstorten

De vennoten verklaren en erkennen dat deelbewijzen, die het minimum kapitaal vertegenwoordigen, tegen pari  
 van hun nominale waarden werden ingeschreven als volgt:

Dhr. Rodrigues De Sousa Robson, voornoemd, schrijft in op 12.500 deelbewijzen, te volstorten voor 12.500 □  
 Mevr. Vieira de Sousa Roseli, voornoemd, schrijft in op 12.500 deelbewijzen, te volstorten voor 12.500 □

#### Artikel 6 : DEELBEWIJZEN - AANDELEN

Het aantal deelbewijzen overeenstemmend met het minimum kapitaal zal op elk ogenblik moeten onderschreven  
 zijn. De bestuurder stelt de verhouding vast tot dewelke de deelbewijzen moeten volstort worden en het ogenblik  
 waarop de stortingen eisbaar zijn. Er kunnen deelbewijzen van verschillende waarden gemaakt worden en  
 waarvan verschillende rechten en plichten worden toegewezen. Behoudens de hierna ingeschreven aandelen,  
 zullen in de loop van het bestaan van de vennootschap, andere aandelen mogen uitgegeven worden bij  
 beslissing van de raad van Bestuur, die de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend  
 geval, de tijdstippen van eisbaarheid van de nog te storten bedragen verschuldigde rente zal bepalen. De  
 vennoten die in gebreke blijven de betalingen te verrichten binnen vastgestelde termijnen, zullen van rechtswege  
 en zonder enige ingebrekestelling gehouden zijn aan de vennootschap een rente te vergoeden van tien procent  
 vanaf de datum van eisbaarheid, onverminderd het recht van de vennootschap langs gerechtelijke weg de  
 invordering van gans het schuldig gebleven saldo, of de ontbinding van de inschrijving te vervolgen, of het recht

de vennoot die niet volstort uit te sluiten. Het stemrecht toekomende aan de deelbewijzen, waarop de stortingen niet werden verricht, zal geschorst worden zolang deze stortingen, behoorlijk uitgeschreven en invorderbaar, niet zullen gedaan zijn.

De aansprakelijkheid der vennoten is onbeperkt en hoofdelijk.

De deelbewijzen zijn op naam; zij zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap die het recht heeft, in geval van onverdeeldheid, de aan de deelbewijzen verbonden rechten te schorsen tot één der mede-eigenaars te haren opzichte als eigenaar ervan zal zijn aangeduid.

Wanneer de deelbewijzen met vruchtgebruik zijn bezwaar, zal het stemrecht aan de vruchtgebruiker toebehoren, behoudens verzet vanwege de blote eigenaar, in welk geval het stemrecht zal geschorst worden.

De deelbewijzen kunnen aan de vennoten worden afgestaan onder levenden of overgedragen worden bij overlijden mits voorafgaandelijk goedkeuring van de raad van bestuurder.

Zij kunnen daartegen niet worden afgestaan of overgedragen zelfs met toestemming van de Algemene Vergadering of de bestuurder, aan derden, ook niet aan de erfgenamen en andere rechtverkrijgenden van de overleden vennoot, tenzij deze op het ogenblik van overlijden de hoedanigheid van vennoot bezaten.

De deelbewijzen kunnen echter worden afgestaan of overgedragen aan derden die vooraf, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 hierna, als vennoot zijn aanvaard.

#### Artikel 7 : VENNOTEN

Zijn vennoten :

De ondertekenaars van deze akte

De natuurlijke personen en rechtspersonen erkend als vennoten door de bestuurder. Deze personen dienen minstens één deelbewijs van de vennootschap te onderschrijven, begrepen zijnde dat onderschrijven ervan het aanvaarden van de statuten en van het reglement van inwendige orde inhoudt.

De vennootschap mag niet, met een speculatief doel, het lidmaatschap van nieuwe vennoten weigeren, tenzij deze de algemene toelatingsvoorwaarden niet vervullen. De toelating van de vennoot is vast te stellen door het plaatsen van de handtekening van het lid en de datum van zijn toelating in het register der vennoten. Er wordt aan elk lid een nominatieve titel afgeleverd in de vormen voorgeschreven door de wet.

Een vennoot kan slechts uitgesloten worden van de vennootschap wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene afsluitingsvoorwaarden of zo hij daden stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

De uitsluitingen worden uitgesproken door de Algemene Vergadering bij gemotiveerde beslissing, na de vennoot te hebben gehoord wiens uitsluiting wordt bevorderd. Een voor éénsluitende verklaarde kopie van het P.V. van uitsluiting wordt betekend bij gewone brief.

De vennoten en de rechthebbende of rechtverkrijgenden van een vennoot mogen de vereffening van een vennootschap niet vorderen nog de verzegeling laten verrichten op de goederen der vennootschap, nog om inboedelbeschrijving ervan verzoeken.

Zij moeten zich neerleggen wat de uitoefening van hun rechten betreft, bij de maatschappelijke boeken en geschriften en bij de beslissingen van de Algemene Vergaderingen.

Verantwoordelijkheid van de vennoten houd op datum van verkoop of overdracht van de aandelen, zelfs al is dit niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan verder bestaan met minstens 1 aandeelhouder

#### Artikel 8 : BESTUUR EN CONTROLE

De vennootschap wordt bestuurd door minstens één bestuurder of indien er meerdere zijn, door een Raad van Bestuur, al dan niet vennoten.

Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering of bijzonder algemene vergadering, die hen steeds kan afzetten zonder gehouden te zijn enige reden of vooropzegging te geven.

De eerste bestuurders en gedelegeerd bestuurder(s) mogen in de statuten worden aangeduid.

Bestuurders zullen steeds in college van minstens twee dienen op te treden.

De gedelegeerd bestuurder is de enige bestuurder dat de vennootschap alleen kan verbinden.

Voor zover de vennootschap niet wordt verplicht een commissaris aan te stellen, geschied het toezicht op de boeken en geschriften en activiteiten van de vennootschap door één of meerdere controlerende vennoten, benoemd door de Algemene Vergadering voor een termijn van zes jaar.

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.

In geval een plaats van bestuurder vrijkomt, kan de Algemene Vergadering of bijzonder algemene vergadering voorzien in de vervanging.

Wanneer een bestuurder vervangen wordt, beëindigd de nieuwe bestuurder het mandaat van de voorgaande.

De integrale verantwoordelijkheid, van de ontslagnemende bestuurder, gaat in op datum van zijn ontslag, zelfs al is dit nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad

De copies of uittreksels die nodig zijn om in rechte te treden of elders, zullen moeten getekend worden door de bestuurder.

De bestuurder bezit de meest uitgebreide machten om alle daden van beheer en van beschikking binnen het doel van de vennootschap te stellen met uitzondering van deze die de wet of de statuten voorbehouden aan de Algemene Vergadering. Hij mag onder meer alle sommen en waarden aanvaarden, verkopen, kopen, ruilen, in huur geven en nemen en alle rechten van roerende en of onroerende goederen, en deze met hypotheek bezwaren, obligatieleningen afsluiten; leningen toestaan, alle borgstellingen en hypotheek met of zonder dadelijke uitwinning aanvaarden, afstand doen van alle onroerende rechten en andere en van alle waarborgen, voorrechten en hypotheek, handlichting geven met of zonder betaling, van alle inschrijvingen, zo bevoorrechte als hypothecaire, in rand vermeldingen, verzet of beslag, vrijstelling verlenen van ambtshalve inschrijving.

Betalingen doen of toelaten met of zonder indeplaatsstelling. Afstand doen in elk geval ook berusten, akkoorden afsluiten, beroep doen op arbitrage en scheidsrechterlijke beslissingen aanvaarden, eventuele kortingen toestaan. Personeel aanwerven, schorsen of afdanken, het loon en attributies ervan bepalen. De vennootschap kan bestuurd worden door 1 bestuurder. In geval er slechts 1 bestuurder is zal deze bestuurder automatisch ook de gedelegeerd bestuurder zijn en de vennootschap alleen kunnen verbinden.

#### Artikel 9 : ALGEMENE VERGADERING

De geldige samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor diegenen die afwezig zijn of er een andere mening op na houden. Zij heeft de machten haar toegekend door de wet en onderhevige statuten. Zij mag de statuten aanvullen, de toepassing ervan regelen door regelingen van inwendige orde, waarvan de vennoten onderworpen zijn door het toetreden van de vennootschap. Deze regelingen mogen nochtans door de Algemene Vergadering slechts worden getroffen, gewijzigd of afgeschaft; mits naleving van de voorwaarden van afwezigheid voorzien voor de wijziging in de statuten.

De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door de Raad van Bestuur bij gewone brief, die de agenda bevat; deze moet ten minste acht volle dagen voor de datum der vergadering aan de vennoten toegezonden worden. Zij moeten minstens eenmaal per jaar worden bijeengeroepen om de jaarrekening van vorig boekjaar goed te keuren, en om de bestuurder decharge te verlenen. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De vennoten kunnen ook in Buitengewone Algemene vergadering bijeengeroepen worden; deze moeten worden bijeengeroepen wanneer de vennoten, die minstens een vijfde der gezamenlijke aandelen bezitten, of een accountant dit aanvragen; de bijeenkomst moet binnen de maand na de vordering plaatsvinden.

De Algemene Vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere plaats in de gemeente van de maatschappelijke zetel die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

Iedere vennoot mag zich door een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een ander stemgerechtigd vennoot of derde persoon

De rechtspersonen en onbekwamen mogen zich echter laten vertegenwoordigen door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers en de niet van goederen gescheiden vrouw, door haar of zijn echtgenoot.

De vergadering beslist, behoudens de door de onderhavige voorziene uitzonderingen, bij gewone meerderheid van stemmen, welke ook het getal der aanwezige of vertegenwoordigde vennoten weze. De stemming gebeurt door handopsteken of naamafroeping, tenzij de Vergadering er anders over beslist. De benoeming van bestuurders, controlerende vennoten, boekhouder of accountant, geschiede in beginsel, bij geheime stemming. Elke vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit. Het stemrecht verbonden aan aandelen waarvan de eisbare en opgeëiste afbetalingen niet werden verricht, worden geschorst.

De notulen van de Algemene Vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die het vragen. De afschriften en uittreksels van deze notulen worden ondertekend door de bestuurder.

#### Artikel 10 : EINDE BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op het einde van ieder maatschappelijk boekjaar maakt de bestuurder, overeenkomstig de beschikkingen toepasselijk in de vennootschappen, de inventaris alsmede de jaarrekeningen op die aan de Algemene Vergadering moet worden voorgelegd. Tenminste een maand voor de Algemene Vergadering overhandigd de bestuurder de jaarrekening aan de controlerende vennoten of aan de boekhouder of accountant, die een verslag opstellen over hun controleverrichtingen; vijftien dagen voor de Vergadering worden de jaarrekeningen en de verslagen van de bestuurder, controlerende vennoten of accountant neergelegd op de maatschappelijke zetel ter beschikking van de vennoten.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de zuivere winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds en dit zolang dit niet een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het overschot staat ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering. De betaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip, en op de plaats die door de bestuurder worden aangeduid.

Na de goedkeuring van de balans, doet de Algemene Vergadering uitspraak, bij bijzondere stemming, over de te geven decharge aan de bestuurder, de controlerende vennoten of de boekhouder of accountant.

Het verslag van de controlerende vennoten of accountant wordt niet neergelegd.

#### Artikel 11 : ONBINDING - LIQUIDATIE

De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door de beslissing van de Algemene Vergadering of bijzonder algemene vergadering

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de liquidatie door de bestuurder in functie verricht, tenzij de Algemene Vergadering of bijzonder algemene vergadering beslist de liquidatie toe te vertrouwen aan een of meerdere vereffenaars, waarvan de machten en, in voorkomend geval, de vergoedingen vaststelt.

Na aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het saldo eerst aangewend worden om de stortingen die werden gedaan als afbetaling der deelbewijzen terug te betalen.

Indien niet alle deelbewijzen in dezelfde mate werden afbetaald, zullen de vereffenaars het evenwicht herstellen tussen de deelbewijzen, hetzij door gedeeltelijke betalingen.

Het overschot van het actief wordt tussen de deelbewijzen verdeeld, bij gelijke delen, voor zover ze allen dezelfde nominale waarde bezitten.

## Artikel 12 : VERSCHILLENDE BESCHIKKINGEN

Elke vennoot die in het buitenland woont, elk bestuurder of commissaris die in België geen woonplaats heeft verkozen, wordt vermoed met het oog op de toepassing van onderhavige statuten, woonplaats te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel waar hem geldig alle betrekkingen, kennisgevingen en aanmaningen kunnen worden gedaan.

De beschikkingen van onderhavige statuten die strijdig zouden zijn met een gebiedende wetsbepaling, worden geacht niet geschreven te zijn zonder dat deze onregelmatigheid enige weerslag zal kunnen hebben op de andere statutaire bepalingen.

De vennootschap neemt bij deze de verbintenissen voor eigen rekening en in naam over van de oprichters, welke ten haren behoeve werden aangedaan of afgesloten. Datum wordt bepaald in de overgangsbepalingen. Voorlopig zal de vennootschap niet aan de criteria van de wet voldoen om een commissaris-revisor aan te stellen.

Rekening houdend met de bepalingen en sancties, zoals voorgeschreven door de wetgeving, kan de vennootschap opgericht worden met twee in de plaats van drie oprichters

Het is de bestuurder toegestaan een directeur of afgevaardigde aan te stellen belast met het dagelijks bestuur en de bevoegdheid om de vennootschap te verbinden, doch onverminderd de persoonlijke verantwoordelijkheid van de bestuurder voor al wat onder zijn mandaat sorteert ten overstaan van de algemene vergadering. Deze directeur kan zowel in loondienst dan als zelfstandige werken, zonder dat dit gepubliceerd wordt in het Belgisch Staatsblad.

### III OVERGANGSBEPALINGEN

a) Benoeming tot bestuurder door de raad van bestuur : Dhr. Rodrigues De Sousa Robson en Mevr. Vieira de Sousa Roseli , voornoemd.

Benoeming tot gedelegeerd bestuurder : Dhr. Rodrigues De Sousa Robson en Mevr. Vieira de Sousa Roseli, voornoemd.

Het eerste boekjaar zal zijn einde kennen op : 31/12/2020

d) De algemene vergadering wordt bijeengeroepen op de 3 zaterdag van de maand juni na het einde van de boekjaar

e) Oprichters, vennoten en bestuurders nemen kennis van het KB 2004-09-01/30

### IV VOLMACHTEN

De oprichters, de bestuurders en de vennootschap geven uitdrukkelijke volmacht aan Contabilista.be (BTW 0660.603.850) en aan Stuer & Partners (BTW 0633.531.051), beiden met maatschappelijke zetel te Schoenstraat 96 – 9140 Temse om de volmachtgevers :

- te vertegenwoordigen,
- voor hen de communiceren,
- al dan niet akkoorden te sluiten,
- controles uit te voeren of er aanwezig te zijn,
- te bemiddelen,
- onderhandelingen te voeren,
- aanvragen, wijzigen en stopzettingen uit te voeren,
- alle formaliteiten te vervullen ten opzichte van de BTW, de Belastingen, Douane en Accijnzen, Sabam, Bijkelijke vergoeding, Gemeentebesturen, De Provincie, de RSZ, het Belgisch Staatsblad, Kruispuntbank van Ondernemingen, Douane en Accijnzen, Sociale kassen, Pensioenkas, Leveranciers, Klanten, Sociaal Secretariaat, overheidsdiensten en Ministeries, van welke aard ook.

Het is tevens de volmachthouder toegestaan om de volmachtgever in rechte bij te staan en te vertegenwoordigen, inclusief het opmaken en ondertekenen van besluiten, verzoekschriften, akkoorden.

Deze volmacht geldt tot op het ogenblik van de schriftelijke herroeping dewelke dient gepubliceerd te worden in het Belgisch Staatsblad.

Handtekening van alle ledenoprichters van de vennootschap.