


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19310688



Neergelegd
12-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722629808

Benaming

(voluit) : The Sustainable Factory

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Poverstraat 16

2820 Bonheiden

België

Onderwerp akte : Oprichting

Benaming: The Sustainable Factory

Rechtsvorm: Comm. V.

Zetel : Poverstraat 16 te 2820 Bonheiden

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Op 01 maart 2019 zijn verschenen,

De heer Jan Fonderie, wonende te 2820 Bonheiden, Poverstraat 16

Rijksregisternummer 58.11.07-091.24 ;

Mevrouw Margaretha Uytterhoeven, wonende te 2820 Bonheiden, Poverstraat 16

Rijksregisternummer 64.04.11-220.46.

Comparanten verklaren een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap (of Comm. V.) op te richten.

Statuten

Artikel 1: Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap die de vorm van een gewone commanditaire vennootschap aanneemt met als benaming 'THE SUSTAINABLE FACTORY'.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatelenstelling of onbekwaamheid van een vennoot. Zij kan slechts voortijdig worden ontbonden bij unaniem besluit van alle vennoten. Bij gebrek aan een beherend vennoot, zal zij echter van rechtswege in vereffening gesteld worden.

Artikel 3: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd Poverstraat 16 te 2820 Bonheiden.

De beherend vennoot kan deze zetel in het Nederlandstalig en/of tweetalig landsgebied in België verplaatsen zonder statutenwijziging.

Artikel 4: doel

Het doel van de vennootschap is :

Zowel in binnen-als in buitenland:

Het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie;
 De opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten;
 De verbruikers van hernieuwbare energie te verenigen;
 een deel van haar inkomsten te besteden aan informatieverstrekking en vorming van de vennoten en de bewoners van het grondgebied waarop de vennootschap actief met het oog op het sensibiliseren tot verantwoord omspringen met energie en energiebesparende maatregelen te bevorderen;
 Haar ervaring en kennis ter beschikking te stellen van derden die een gelijkaardig doel nastreven;
 Actief te zoeken naar projecten;
 Projecten te ontwikkelen, gaande van de studie tot de uitvoering ervan;
 Marktonderzoek te doen inzake hernieuwbare en duurzame energie in binnen- en buitenland;
 Het verrichten van studiewerk m.b.t. integrale toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (PBM);
 Het organiseren, begeleiden en managen van projecten m.b.t. energiebesparing of opwekken van duurzame energie, gaande van studie tot uitvoering, met oog op een maximale reductie van CO2 uitstoot. Deze projecten hebben betrekking op zonnepanelen, windenergie, biomassa, LED-verlichting.
 Screening en advies m.b.t. gebouwen en openbaar domein op het vlak van integrale toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit.
 Het voeren van marktonderzoek inzake hernieuwbare en duurzame energie in binnen- en buitenland;
 Het uitvoeren van studie-, organisatie- en adviesverleningsopdrachten inzake financiële, handels-, sociale-, informatica-, telecommunicatie- en managementaangelegenheden voor personen, ondernemingen en instellingen, alsook voor strategische adviesverlening in ruime zin
 Het verstrekken van studie, raadgevende en commerciële diensten inzake management, marketing, internet, informatica, e-government en participatie
 Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en op het gebied van bedrijfsuitvoering
 Het verstrekken van studie, raadgevende en commerciële diensten inzake management, marketing, marketing automatisatie, sales, lead generation, internet, IT, informatica.
 Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie
 Het adviseren, organiseren, uitvoeren en ontwerpen van communicatie-uitingen en marketingstrategieën onder welke vorm ook.
 Het verstrekken van advies, management en raadgeving in IT, commerciële en marketing aangelegenheden.
 Het verstrekken van interim management aan bedrijven.
 Het ontwikkelen en commercialiseren, alsook het geven van trainingen in verband met alle vormen van communicatie en softwaretoepassingen
 Het organiseren en geven van cursussen, trainingen, opleidingen, individuele en groepscoaching - alsmede de ontwikkeling en commercialisatie ervan.
 Organisatie en ontwikkeling van evenementen, workshops, cursussen, tentoonstellingen, incentive reizen, corporate en private events, beurzen, congressen, conferenties, lezingen en andere manifestaties, inbegrepen de verhuur van alle roerende en onroerende goederen en uitrusting die hiermee verband houden
 Adviesbureau op het gebied van informatica. Computerconsultancy. De dienstverlening kan ook een opleiding voor de desbetreffende gebruikers omvatten.
 De uitbouw van eventuele e-commerce op basis van diensten of retail.
 Het waarnemen van alle bestuurs- en managementopdrachten in en/of voor andere rechtspersonen, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
 Marktonderzoek in binnen- en buitenland
 Advies over internationale expansie van Belgische bedrijven naar het buitenland en internationale bedrijven naar België.
 Het verlenen van adviezen en intellectuele, financiële en administratieve hulp
 Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering
 Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, juridische of administratieve aard
 Het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel
 Innovatie in onderzoek;
 De aanneming en onderaanneming van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die erop betrekking hebben.
 Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy-activiteiten en aanverwante activiteiten; gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten; webportalen
 Detailhandel in computers, randapparatuur en software
 Het verstrekken van advies, management en raadgeving in commerciële arbeids- en personeelsaangelegenheden.
 Het schrijven en herschrijven van teksten, het samenstellen en uitgeven van literaire en journalistieke werken.
 Het opleiden van personeel.
 Tussenpersoon in alle handelsaangelegenheden.
 Het beheer, de aankoop, de verkoop, het verkavelen, het in huur nemen of geven, het productief maken, het exploiteren, het opbouwen van alle onroerende goederen in eigen beheer.
 De vennootschap kan commissies ontvangen op diverse bemiddelingen door contacten die verband houden met haar doel.

De vennootschap mag, hetzij alleen, hetzij in samenwerking met anderen, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende, onroerende of financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met voormelde activiteiten en met al hetgeen het kan vervoegen of de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken.

Advies- en consultingopdrachten, alsmede dienstverlening in voornoemde sectoren, en dit in de ruimste zin.

Ontwerp van brochures, folders, flyers en ander drukwerk, alsmede reclame via andere informatiemedia.

De vennootschap mag alle onderzoekswerkzaamheden ondernemen in verband met producten en procédés, alsook patenten, brevetten en merken verwerven, uitbaten en verkopen;

Het participeren in, managen, structureren, opzetten, beheren en vereffenen van vennootschappen, bedrijven en organisaties, al dan niet met een verschillend doel.

Invoer, uitvoer, aankoop, verkoop, verhuur, distributie, ontvangst, expeditie, opslag, vervoer, bewaring, in- en uitklaring, vertegenwoordiging, promotie, voorlegging, behandeling, verwerking, productie, verzorging, klein- en groothandel van handelsgoederen, producten en diensten;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, promotie en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren die haar het meest geschikt voorkomen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in binnen- en buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, die hetzelfde, een analoog of een samenhangend doel hebben, of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, of die haar ontwikkeling kunnen bevorderen. Zij kan zich ten gunste van andere vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken, optreden als haar agent of vertegenwoordiger.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De zaakvoerder is ertoe gemachtigd de aard en de uitgebreidheid van het doel te interpreteren.

Artikel 5 : Kapitaal en vennoten

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000,- euro, waarvan onmiddellijk bij de oprichting een bedrag ad 1.000,- euro wordt volstort.

Er zijn twee soorten vennoten, beherende en stille vennoten. Deze vennoten moeten natuurlijke personen zijn. De heer Jan Fonderie, voornoemd sub 1, is de beherend vennoot en onderschrijft een bedrag ad 900,- euro en stort onmiddellijk een bedrag ad 900,- euro eigen gelden op rekening van de Comm. V.

Mevrouw Margaretha Uytterhoeven, voornoemd sub 2, is stille vennoot en onderschrijft een bedrag ad 100,-euro en stort een bedrag ad 100,- euro eigen gelden op rekening van de Comm. V.

Het kapitaal is verdeeld in honderd (100) aandelen van tien (10,-) euro elk. Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- aan Jan Fonderie , voornoemd sub 1: 90 aandelen

- aan Margaretha Uytterhoeven, voornoemd sub 2: 10 aandelen

De aandelen zijn op naam. In de zetel van de vennootschap wordt het door de wet voorgeschreven register gehouden.

Artikel 6 : Overdracht van aandelen

De aandelen van een vennoot mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder de levenden dan met instemming van de algemene vergadering.

Artikel 7 : Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot die zijn functie persoonlijk uitoefent en zich niet kan laten substitueren. Hij is bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap treffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en kunnen evenmin worden tegengeworpen door derden aan de vennootschap. Tot beherend vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer Jan Fonderie, voornoemd sub 1, die verklaart deze opdracht te aanvaarden en dat er geen maatregel bestaat die zich tegen deze aanvaarding verzet.

Dit mandaat eindigt door het ontslag of overlijden van de betrokkene of wanneer hij in de onmogelijkheid verkeert

zijn wil te kennen te geven. Teneinde dit vast te stellen, kan iedere belanghebbende zich tot de voorzitter van de ondernemingsrechtbank wenden.

Overlijden van een vennoot heeft niet tot gevolg dat de Comm. V. wordt ontbonden. De wettelijke erfgenamen nemen de plaats in van de overleden vennoot. Bij gebrek aan een beherend vennoot, zal de vennootschap echter van rechtswege in vereffening worden gesteld.

Artikel 8.: Bevoegdheid

Iedere beherend vennoot heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitsluiting van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere beherend vennoot vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Artikel 9. : Bezoldiging

Aan de beherende vennoot kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering of enige vennoot wordt vastgesteld en die ten laste komen van de algemene kosten van de vennootschap.

De heer Jan Fonderie, voornoemd sub1, zal een bezoldigd mandaat uitoefenen. De algemene vergadering kan ook beslissen dat een mandaat kosteloos is.

Artikel 10: Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 1e woensdag van de maand juni om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen over de wijziging van de statuten.

De gewone, de bijzondere of de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, zal deze jaarlijks de beslissingen nemen welke anders door de jaarvergadering worden genomen.

Artikel 11 Boekjaar - Inventaris

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de balans en een winst en verliesrekening.

Artikel 12. Winstverdeling

Het batig slot nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige afschrijvingen en provisies zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit en kan verdeeld worden onder de vennoten a rato van de inbreng van elk van de vennoten. Zulks zal beslist worden in de algemene vergadering.

Het nadelig saldo vormt het verlies van de vennootschap. Eventueel kan de beherend vennoot (een deel van) dit verlies ten laste nemen.

Artikel 13: Vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft bekomen; hetzij ten gevolge een besluit van de algemene vergadering, genomen met éénparigheid van stemmen.

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor de vereffening tot de sluiting ervan.

Indien er bij de ontbinding van de vennootschap geen vereffenaars zijn benoemd, dan zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn van rechtswege vereffenaars. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar zal lopen vanaf heden om te eindigen op 31/12/2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

Alle verrichtingen afgesloten sedert 1 januari 2019 worden pro fisco geacht gedaan te zijn voor rekening van de op te richten vennootschap.

Bijzondere volmacht

Er wordt volmacht verleend, met recht van indeplaatsstelling, aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KD Consulting", met zetel te 2820 Bonheiden, Tinstraat 73 ingeschreven in het ondernemingsloket Mechelen met ondernemingsnummer 0885.438.665, teneinde namens de vennootschap:

- inschrijving te nemen in het rechtspersonenregister, alsook om alle latere wijzigingen of schrappingen uit te voeren;
- namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Ondernemingsloket van de vennootschap;
namens de vennootschappen alle handelingen te verrichten tegenover de BTW -administratie en het sociaal verzekeringsfonds.

Betreffende voorgaande punten kunnen deze volmachthouders alle formaliteiten vervullen, alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is om de oprichting en de latere wijzigingen van de vennootschap te volbrengen, zoals onder meer het aanvragen van vergunningen.

Opgemaakt in vijf originele exemplaren waarvan één bestemd voor de neerlegging ter griffie.

Bonheiden 01 maart 2019

Jan Fonderie
Beherend vennoot

Margaretha Uytterhoeven
Stille vennoot