



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo
beho
aan
Belg
Staat



19026159

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

8 FEB. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : **719.988.339**

Benaming

(voluit) : **EETHUIS DE KOEPOORT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VOF**

Volledig adres v.d. zetel : **Koeipoortstraat 2, 9400 Ninove**

Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN

Op heden, 4 februari 2019, tussen de ondergetekenden :

A. BENOEMING

Tussen de ondergetekenden :

1. De heer De Vos Emiel Luc, geboren te Aalst op 27/08/1961 (NN 61.08.27-429.01), wonende te 9400 Ninove, Stationsstraat 77 bus 1.
2. De heer Jacobs Paul Gustaaf, geboren te Meise op 26/03/1951 (NN 51.03.26-387.22), wonende te 9400 Ninove, Stationsstraat 77 bus 1.
3. De heer Piotr Manczak, geboren te Poznan (Polen) op 23/04/1968 (NN 68.04.23-022.58), wonende te 9400 Ninove, Stationsstraat 77 bus 1.

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten luiden als volgt :

B. STATUTEN

Hoofdstuk 1 : Naam - duur - zetel - doel

Artikel 1

De vennootschap neemt de vorm aan van een vennootschap onder firma onder de naam "EETHUIS DE KOEPOORT".

Artikel 2

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

De artikelen 1865, 5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens bij rechterlijke of arbitrale beslissing kan de vennootschap slechts worden ontbonden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 3

De vennootschap is gevestigd te 9400 Ninove, Koeipoortstraat 2, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Artikel 4

Het doel van de vennootschap is :

"Zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, alle verrichtingen met betrekking tot het hierna bepaald maatschappelijk doel en op alle wijzen die zij het best acht, uit te voeren en inzonderheid :

• de verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die eventueel ter plaatse verbruikt en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, hotdogstalletjes, croissanteries, crêperies, drive-in restaurants, pizzeria's, tearooms, ijssalons, warmewafelkramen en hamburgerrestaurants ;

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Monteur belge

- het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van ontbijtbuffetten, dessertenbuffetten, maaltijden en bereide schotels ;
- het organiseren en verzorgen van feesten, bruiloften, banketten, cocktail, lunches, recepties, beurzen, opendeurdagen en dergelijke ;
- terbeschikkingstellen en verhuren van allerhande ruimten, materieel, producten, benodigdheden en toebehoren, dienstig voor organisatie en uitbating van voorgaande activiteiten;
- begeleiding van en adviesverlening aan derden inzake het inrichten en uitbaten van horeca- en aanverwante bedrijven.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, verhuren of huren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.

Ze mag alle welkdanige onroerende handelingen verrichten in de meest brede zin, met inbegrip van vruchtgebruik, onroerende leasing of enig ander recht, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs als loutere investering. Ze mag zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

c) De vennootschap mag alle roerende goederen en financiële producten verwerven, zelfs als loutere investering.

d) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

e) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

f) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan alle burgerlijke, handels-, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met één of andere tak van haar doel of van aard zijn de zaken van de vennootschap uit te breiden en te bevorderen.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst van alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Zij kan de functie of mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend."

Hoofdstuk 2 : Kapitaal van de vennootschap

Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfhonderd Euro (€ 500,00) en is opgedeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde en in te brengen als volgt :

- de heer De Vos Emiel Luc voornoemd : een bedrag van driehonderd Euro (€ 300,00): 60 aandelen.
- de heer Jacobs Paul Gustaaf voornoemd : een bedrag van honderd Euro (€ 100,00): 20 aandelen.
- de heer Piotr Manczak voornoemd: een bedrag van honderd Euro (€100,00): 20 aandelen.

Hoofdstuk 3 : Overdracht van aandelen

Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten.

Artikel 7

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoot of vennoten, in voorkomend geval samen met de erfgenamen.

Artikel 8

Elke vennoot is gerechtigd uit de vennootschap te treden.

In dit geval dient hij zijn participatie over te dragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat dezen op dat ogenblik reeds bezitten, of aan een nieuwe vennoot, die door de bestaande vennoten wordt aangewezen.

Bij gebreke aan akkoord over de waarde van de participatie zal deze worden vastgelegd door een bedrijfsrevisor, die wordt aangeduid door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden, wanneer de overige vennoten niet zouden bereid zijn de participatie over te nemen van de vennoot die wenst uit te treden.

Hoofdstuk 4 : Bestuur

Artikel 9

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van vennoten, die met eenparigheid beslissen.

Artikel 10

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten gemaakt voor de vennootschap, een wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap.

Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder, die alleen optreedt.

Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

Artikel 13

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Hoofdstuk 5 : Toezicht

Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Hoofdstuk 6 : Vergadering van de vennoten

Artikel 15

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 2de zaterdag van de maand juni om 13 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Tevens kan ten alle tijde een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

De vervulling van deze formaliteiten is evenwel niet vereist wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en besluiten.

Artikel 16

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten terzake van :

- de vaststelling van de jaarrekening ;

- de bestemming van de beschikbare winst ;
- de wijziging van de statuten ;
- de benoeming van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting ;
- alle zaken die haar zijn voorbehouden door de wet of de statuten.

Artikel 17

Op deze vergadering hebben de vennoten stemrecht in verhouding tot hun gerechtigheid.

Hoofdstuk 7 : Inventaris - jaarrekening - winstverdeling - verliezen

Artikel 18

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

Artikel 19

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten besluit jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

Hoofdstuk 8 : Ontbinding en vereffening

Artikel 20

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn), van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 181, 182 en 183 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Hoofdstuk 9 : Betwistingen

Artikel 21

Ernstige geschillen tussen vennoten zullen in laatste aanleg gearbitreerd worden door een college van drie scheidsrechters. Deze drie scheidsrechters worden aangeduid als volgt : elke geschil-voerende partij duidt een scheidsrechter aan. De aldus aangeduide scheidsrechters duiden op hun beurt de derde scheidsrechter aan.

Hoofdstuk 10 : Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf 01/01/2019 tot en met 31/12/2019. De kosten gemaakt voor rekening van de vennootschap in oprichting vanaf heden komen ten laste van het resultaat van de vennootschap van het eerste boekjaar.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in 2020.

BENOEMING

Na de statuten te hebben vastgesteld komen de vennoten bijeen en benoemen met eenparigheid van stemmen tot onbezoldigde zaakvoerders voor onbepaalde duur, de heer De Vos Emiel Luc, de heer Jacobs Paul Gustaaf en de heer Piotr Manczak, oprichters voornoemd, die aanvaarden.

Aldus overeengekomen te Lennik op 30 januari 2019 en opgesteld in vier exemplaren.

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Het vierde exemplaar is bestemd voor publicatie.

Getekend door de drie vennoten - oprichters.

Luc De Vos

Gustaaf Jacobs

Manczak Piotr