



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad



neergelegd/ontvangen op

ter griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr 0717.606.196

Benaming

(voluit):

ACILIUS

(verkort):

Rechtsvorm:

naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel:

Bergensesteenweg 36

1600 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : Overneming ingevolge partiële Splitsing

Uit een akte verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren, notaris met standplaats te Oordegem op 28 maart 2019, blijkt dat volgende beslissingen werden genomen door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME VERSLAGEN

De vergadering neemt kennis van en bespreekt de hierna vermelde stukken:

- het voorstel tot partiële splitsing, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben bekomen:
- de jaarrekeningen nopens de laatste drie boekjaren van de overdragende vennootschap;
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "ACILIUS", en het bijzonder verslag van een bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen;
- het bijzonder verslag van de oprichters van de nieuw op te richten naamloze vennootschap "AMPELIUS", en het bijzonder verslag van een bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen.

De besluiten van de verslagen opgesteld overeenkomstig artikelen 602 en 444 van het wetboek van Vennootschappen luiden als volgt:

voor wat betreft de kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap ACILIUS:

"BESLUITEN

Overeenkomstig artikel 602 W. Venn., brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels opdrachtbrief de dato 25 januari 2019.

Oordeel zonder voorbehoud

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

Verso: Naam en handtekening

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het voorstel inzake partiële splitsing en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 30 september 2018 (hierna "Overzicht") bestaande uit financiële vaste activa ten belope van 6.254.457,58 EUR, waarvan 662.230,40 EUR kapitaalgedeelte. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 70.412 aandelen van de vennootschap NV Acilius, zonder vermelding van nominale waarde. Naar ons oordeel,

- Beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.
- b) Is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,
- Is het Overzicht per 30 september 2018, door de NV Immobilière Moderne en voor het C) bedrag van 6.254.457,58 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden,
- d) Vindt de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 78 tot 80 bis KB W. Venn., de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door de bestuurders van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

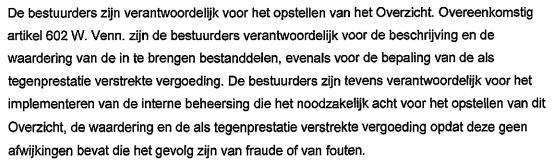
Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van de bestuurders betreffende het Overzicht

Op de laatste blz. van Luik B vermeiden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen



Bij het opstellen van het Overzicht zijn de bestuurders verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de bestuurders gehanteerde waarderingsmethode, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

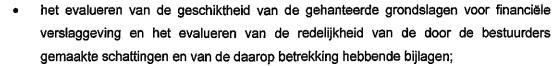
Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen



- desgevallend, het concluderen dat de door de bestuurders gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteits-veronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met de bestuurders onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Opgesteld te Kortrijk op 8 maart 2019

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA Bedriifsrevisor vertegenwoordigd door Peter Vandewalle Bedrijfsrevisor*

voor wat betreft de oprichting van de naamloze vennootschap AMPELIUS:

"BESLUITEN

(...)

TWEEDE BESLUIT - AFSTAND VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN

In toepassing van artikelen 731, 734 en 749 van het wetboek van vennootschappen beslissen de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, uitdrukkelijk af te zien van de verplichting tot het opstellen van de verslagen door de respectievelijke bestuursorganen en de commissaris-revisor, de bedrijfsrevisor of de accountant zoals vereist door de artikelen 730, 731, 745 en 746 van gemeld wetboek en van de bepalingen van artikelen 733 en 748 van zelfde wetboek.

De vergadering stelt daarenboven vast dat de verslaggevingsplichten vermeld in artikelen 745 en 746 van het wetboek der vennootschappen, alsook artikel 748, §2, 2° en 5° op onderhavige splitsing niet van toepassing zijn, aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

III. BESLUIT TOT SPLITSING

Na onderzoek, nemen de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

A) Partiële splitsingsverrichting - kapitaalvermindering

A.1 Partiële splitsingsverrichting

De vergaderingen beslissen het aangekondigde splitsingsvoorstel goed te keuren. Zij besluiten aldus tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 677, 728 en volgende, en 742 en volgende, van het Wetboek van vennootschappen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het desbetreffend voorstel van partiële splitsing door afsplitsing van en inbreng door de naamloze vennootschap IMMOBILIERE MODERNE, namelijk haar deelneming in de naamloze vennootschap PORTUS, RPR 0429.517.285, met zetel te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 36, bestaande uit 239.745 aandelen PORTUS, deels in de naamloze vennootschap ACILIUS, namelijk ten belope van 70.411 aandelen PORTUS en deels in de op te richten naamloze vennootschap AMPELIUS, namelijk ten belope van 169.334 aandelen PORTUS, en waarbij de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE MODERNE" niet ophoudt te bestaan.

Bijgevolg wordt gemelde deelneming in voormelde verhouding vanuit de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgedragen onder algemene titel aan de naamloze vennootschap "ACILIUS" en aan de nieuw op te richten naamloze vennootschap "AMPELIUS".

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

- a. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt:
 - 70.412 aandelen van de naamloze vennootschap "ACILIUS" worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap IMMOBILIERE MODERNE, hetzij 1 aandeel van de vennootschap "ACILIUS" tegen 1 ingebracht aandeel Portus, rekening houdende met afronding naar hogere of lagere eenheid. Dit zonder opleg in geld.
 - 169.334 aandelen van de op te richten naamloze vennootschap "AMPELIUS" worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap IMMOBILIERE MODERNE, hetzij 1 aandeel van de vennootschap "AMPELIUS" tegen 1 ingebracht aandeel Portus, rekening houdende met afronding naar hogere of lagere eenheid. Dit zonder opleg in geld.
- b. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap <u>boekhoudkundig</u> geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap-pen, wordt bepaald op 1 oktober 2018.
 - Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschappen naar verhouding van de naar deze verkrijgende vennootschappen afgesplitste aandelen PORTUS en de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen gebracht worden.
- c. De datum vanaf welke de aandelen van de verkrijgende vennootschappen recht geven te <u>delen</u> in de winst is bepaald op 1 oktober 2018.

A.2 <u>Kapitaalvermindering in IMMOBILIERE MODERNE en aanpassing van artikel 5 van</u> haar statuten

(...)

B) Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing

De vergaderingen stellen de eigendomsoverdracht vast van voormelde deelneming in PORTUS NV, bestaande uit 239.745 aandelen PORTUS, deels naar de naamloze vennootschap ACILIUS, namelijk ten belope van 70.411 aandelen PORTUS en deels naar de op te richten naamloze vennootschap AMPELIUS, namelijk ten belope van 169.334 aandelen PORTUS, en verzoeken mij, notaris, akte te verlenen van de wijze waarop het overgaat.

Voormelde deelneming in PORTUS NV wordt afgesplitst volgens de hierna vermelde voorwaarden:

- 1. de inbreng geschiedt op basis van de staat van actief en passief van de overgedragen vennootschap per 30 september 2018:
- 2. alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 oktober 2018 met betrekking tot deze overgedragen deelneming in PORTUS NV, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen, naar verhouding van de door hen verkregen deel van de afgesplitste deelneming;
- 3. alle verbintenissen verbonden aan voormelde deelneming in PORTUS NV, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over verkrijgende vennootschappen, naar verhouding van de

Op de laatste blz. van <u>Luik B</u> vermelden : <u>Recto</u> : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

door hen verkregen deel van de afgesplitste deelneming, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken;

- 4. de verkrijgende vennootschappen hebben de volle eigendom van de bij hen respectievelijk ingebrachte activabestanddelen vanaf heden; zij worden geacht het genot er van te hebben vanaf 1 oktober 2018 en dragen vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen; de overdragende vennootschap verklaart dat er deze overgedragen aandelen PORTUS niet bezwaard zijn met enige inpandgeving in voordeel van een derde.
- **5.** (...)
- 6. het afgesplitst vermogen omvat als actiefbestanddeel enkel vooormelde deelneming in PORTUS, en omvat geen enkel passiefbestanddeel; (...)

C) Boekhoudkundige verwerking

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van het hierboven beschreven afgesplitst vermogen van de overdragende vennootschap, die door de overdragende vennootschap worden ingebracht:

- in de naamloze vennootschap "ACILIUS", gelijk is aan zes miljoen tweehonderdvierenvijftigduizend vierhonderdzevenenvijftig euro achtenvijftig cent (€ 6.254.457,58), waarvan zeshonderdtweeënzestigduizend tweehonderddertig euro veertig cent (€ 662.230,40) kapitaalgedeelte en vier miljoen driehonderdzevenennegentigduizend vierhonderdnegentig euro veertig cent (€ 4.397.490,40) kapitaalgedeelte dat wordt beschouwd als uitgiftepremie in toepassing van artikel 78 en 80bis van het KB van 30 januari 2001;
- in de op te richten naamloze vennootschap "AMPELIUS", gelijk is aan vijftien miljoen eenenveertigduizend vijfhonderdvierenzeventig euro vijfenzeventig cent (€ 15.041.574,75), waarvan twaalf miljoen honderdachtenzestigduizend driehonderdenacht euro achtendertig cent (€ 12.168.308,38) kapitaalgedeelte.

D) Kapitaalverhoging in ACILIUS NV

Ingevolge voormelde inbreng door partiële splitsing wordt het kapitaal van de verkrijgende vennootschap "ACILIUS" verhoogd met zeshonderdtweeënzestigduizend tweehonderddertig euro veertig cent (€ 662.230,40) om het kapitaal te brengen van negenhonderddertigduizend driehonderdnegenenzestig euro twintig cent (€ 930.369,20) op een miljoen vijfhonderdtweeënnegentigduizend vijfhonderdnegenennegentig euro zestig cent (€ 1.592.599,60), en dit met uitgifte van zeventigduizend vierhonderdentwaalf (70.412) aandelen zonder nominale waarde, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Het saldo van het kapitaalgedeelte dat aan voormelde deelneming ingebracht in ACILIUS toegerekend dient te worden uit het kapitaal van IMMOBILIERE MODERNE, namelijk vier miljoen driehonderdzevenennegentigduizend vierhonderdnegentig euro veertig cent (€ 4.397.490,40), wordt in het kader van deze inbreng beschouwd als uitgiftepremie in toepassing van artikel 78 en 80bis van het KB van 30 ianuari 2001.

Deze nieuw uitgegeven aandelen worden als vergoeding voor voormelde inbreng toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, waarbij de verdeling geschiedt a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, desgevallend afgerond naar de hogere of lagere eenheid. Deze 70.412 aandelen worden derhalve als volgt aan de aandeelhouders van NV IMMOBILIERE MODERNE toegekend:

- a) aan de naamloze vennootschap naar Luxemburgs recht ERASMUS HOLDING, voornoemd, die verklaart te aanvaarden: tienduizend vierhonderdtweeënnegentig (10.492) aandelen;
- b) aan de naamloze vennootschap naar Belgisch recht WOLINDUS HOLDING, voornoemd, die verklaart te aanvaarden : vierentwintigduizend tweehonderdzestig (24.260) aandelen;
- c) aan de naamloze vennootschap naar Belgisch recht MONTUSI, voornoemd, die verklaart te aanvaarden : eenendertigduizend negenhonderdzevenenzeventig (31.977) aandelen;
- d) aan de naamloze vennootschap naar Belgisch recht AMFORTIS, voornoemd, die verklaart te aanvaarden : tweeduizend zevenhonderdvijfenzeventig (2.775) aandelen;
- e) aan de naamloze vennootschap naar Belgisch recht DEMTECH, voornoemd, die verklaart te aanvaarden : negenhonderdenacht (908) aandelen.

In uitvoering daarvan, beslist de vergadering **artikel 5** van de statuten van ACILIUS aan te passen en te vervangen door volgende tekst:

"Artikel 5 - Kapitaal.

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op een miljoen vijfhonderdtweeënnegentigduizend vijfhonderdnegenennegentig euro zestig cent (€ 1.592.599,60), vertegenwoordigd door honderdnegenenzestigduizend driehonderdvierendertig (169.334) aandelen zonder aanduiding van waarde, die elk één/honderdnegenenzestigduizend driehonderdvierendertigste van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen."

E) Oprichting van de naamloze vennootschap "AMPELIUS" (...)

VIERDE BESLUIT - VASTSTELLING VERWEZENLIJKING PARTIËLE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat de kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap "ACILIUS", en de oprichting van de naamloze vennootschap "AMPELIUS", zoals in vorig besluit vermeld, effectief verwezenlijkt is. De vergadering stelt vervolgens vast dat de partiële splitsing eveneens verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing naar ACILIUS van voormelde deelneming bestaande uit 70.411 aandelen PORTUS, en naar AMPELIUS van voormelde deelneming bestaande uit 169.334 aandelen PORTUS, definitief zijn geworden.

VIJFDE BESLUIT - OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen geven opdracht en volmacht aan de respectievelijke raden van bestuur van de overdragende vennootschap en verkrijgende vennootschappen tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten van de betrokken vennootschappen.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

<u>BIJLAGEN</u>:-afschrift van de akte-partiële splitsing.- verslag bedrijfsrevisor.- verslag der raad van bestuur – gecoördineerde statuten.

Getekend Benjamin Van Hauwermeiren, instrumenterend notaris.

Op de laatste blz. van <u>Luik B</u> vermelden : <u>Recto</u> : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen