

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315855\*



Neergelegd  
29-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725806260

Benaming : (voluit) : **FABRICAVA**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Houweelstraat 6  
(volledig adres) 3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor meester An THIELEN, notaris met standplaats te Genk, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "VRANCKEN & THIELEN Notarisvennootschap" met zetel te Genk, Grotestraat 97 op 25 april 2019, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal worden neergelegd, blijkt dat er een vennootschap werd opgericht als volgt:

**OPRICHTERS:**

1. De heer **VARGIU Fabio**, geboren te Genk op 19 maart 1970, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 3600 Genk, Houweelstraat 6.

2. Mevrouw **HRYCYSZYN Sonja**, geboren te Genk op 27 april 1971, thans ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 3600 Genk, Houweelstraat 6.

**ARTIKEL 1: BENAMING:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met als benaming: "**FABRICAVA**".

**ARTIKEL 2: ZETEL:** De zetel van de vennootschap is gevestigd te **3600 Genk, Houweelstraat 6**.

**ARTIKEL 3: DOEL:** De vennootschap heeft tot doel:

1. De bouw van daken;
2. Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, uitgezonderd het waterdicht maken van gebouwen;
3. Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
4. De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enz.;
5. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van de wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof;
6. De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz. in hout of kunststof;
7. De montage van serres, veranda's enz. in hout of kunststof uitgezonderd glaswerken;
8. De montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enz.;
9. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal;
10. De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken enz. in metaal;
11. De montages van serres veranda's enz. in metaal uitgezonderd glaswerken;
12. Het transport van materialen.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap zal zowel in binnen- als in het buitenland, alle handels- en financiële, industriële roerende en onroerende verrichtingen stellen die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze dan ook. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

**ARTIKEL 4: DUUR:** De vennootschap wordt opgericht vanaf heden voor een onbepaalde duur.

**ARTIKEL 5: KAPITAAL:** Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door **honderd (100)** aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

**INSCHRIJVING OP HET KAPITAAL:** Op het kapitaal wordt op de volgende wijze ingeschreven.

#### A. INBRENG IN NATURA

##### Verslag bedrijfsrevisor

Voor de waardering van de inbreng wordt door de oprichter verwezen naar het volgende verslag: De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA "GEERT DUCHATEAU & C°", met zetel te 3500 Hasselt, Anne Frankplein 13, vertegenwoordigd door de heer DUCHATEAU Geert, bedrijfsrevisor, hiertoe aangesteld door de voornoemde oprichters, heeft het door de wet vereiste verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van dit verslag, gedateerd 25 april 2019, luiden letterlijk als volgt.

*"Ondergetekende, Geert Duchateau, bedrijfsrevisor-zaakvoerder van de BVBA "Geert Duchateau & C°", bedrijfsrevisoren, kantoorhoudende te 3500 Hasselt, Anne Frankplein 13, benoemd krachtens aanstellingsbrief van de oprichter dd. 22 februari 2019, verklaart op basis van zijn controles met betrekking tot de inbrengen in natura verricht naar aanleiding van de oprichting van de BVBA "FABRICAVA" dat:*

1. *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*

2. *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*

3. *dat een voorbehoud gemaakt wordt omtrent een potentieel risico voor de inbrengontvangende vennootschap ten belope van de schulden waarmee de ingebrachte activa eventueel bezwaard zou zijn, en een voorbehoud gemaakt wordt omtrent de juistheid van het openstaand saldo van de ingebrachte kredieten;*

4. *onder voorbehoud van de punten opgenomen onder 3, dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen en de nominale waarde van de als tegenprestatie verstrekte vordering in rekening-courant zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 75 aandelen van de BVBA "FABRICAVA" alsmede een vordering in rekening-courant ten belope van 164,56 € op de BVBA "FABRICAVA". Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.*

*Aldus gedaan in ons kabinet te Hasselt op 25 april 2019.*

*Voor BVBA GEERT DUCHATEAU & C°,  
Geert DUCHATEAU,  
bedrijfsrevisor-zaakvoerder."*

**Verslag oprichters:** De oprichters hebben het bijzonder verslag vereist door de wet opgesteld.

**Neerlegging verslagen:** Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichter zullen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

**Voorwerp van de inbreng:** Op het maatschappelijk kapitaal wordt ingeschreven door de heer VARGIU Fabio, voornoemde oprichter sub 1, voor vijfenzeventig (75) aandelen à rato van honderdzesentachtig euro (186,00 EUR) per aandeel, hetzij in totaal dertienduizend negenhonderdvijftig euro (13.950,00 EUR) door inbreng in natura van vermogensbestanddelen van de éénmanszaak op naam van de heer VARGIU Fabio, ingeschreven in de KBO onder nummer 0872.558.253, die gedetailleerd beschreven en gewaardeerd werden in het hierna vermeld bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor.

Deze éénmansonderneming bestaat ondermeer uit alle bedrijfsmiddelen (machines, uitrusting, kantoomaterieel, rollend materieel), liquide middelen en financieringen.

Deze inbreng in natura wordt gewaardeerd per 1 januari 2019, op een totale netto-waarde van veertienduizend honderdveertien euro zesenvijftig cent (14.114,56 EUR), waarvan een bedrag van

dertienduizend negenhonderdvijftig euro (13.950,00 EUR) aangewend zal worden voor de plaatsing van het maatschappelijk kapitaal en een bedrag van honderdvierenzestig euro zesenvijftig cent (164,56 EUR) zal geboekt worden op rekening-courant ten gunste van voornoemde inbrenger. De heer VARGIU Fabio, voornoemde oprichter sub 1, verklaart rechtmatig eigenaar te zijn van de voormelde éénmanszaak en al haar bestanddelen, en verklaart de hierbij ingebrachte activa vermogensbestanddelen vrij te kunnen inbrengen.

**Waardering van de inbreng in natura:** De oprichter verklaart dat de ingebrachte vermogensbestanddelen per 1 januari 2019 gewaardeerd worden op een netto-waarde van veertienduizend honderdveertien euro zesenvijftig cent (14.114,56 EUR), zoals ook in detail omschreven staat in het voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

**Plaatsing van het kapitaal:** De voornoemde oprichter verklaart dat vijfenzeventig (75) aandelen werden onderschreven en volstort à rato van honderdzesentachtig euro (186,00 EUR) per aandeel door de voormelde inbreng in natura ten bedrage van veertienduizend honderdveertien euro zesenvijftig cent (14.114,56 EUR), waarvan een bedrag van dertienduizend negenhonderdvijftig euro (13.950,00 EUR) bestemd wordt ter plaatsing van het kapitaal en een bedrag van honderdvierenzestig euro zesenvijftig cent (164,56 EUR) wordt ingeboekt op de creditzijde van de rekening-courant ten gunste van voornoemde inbrenger, zoals dit gedetailleerd staat omschreven in het hiervoor vermeld verslag van de bedrijfsrevisor.

#### B. INBRENG IN GELD

Op de overige **vijfentwintig (25) aandelen** wordt in geld ingeschreven aan de inschrijvingsprijs van honderdzesentachtig euro (186 EUR) per aandeel.

**Bewijs van deponering:** De comparanten verklaren dat elk van deze aandelen volledig werd onderschreven, doch slechts volstort zoals voormeld, zodat een bedrag van tweeduizend vierhonderd achttien euro (2.418,00 EUR) heden ter beschikking van de vennootschap is op een bijzondere rekening nummer BE25 0689 3402 8282 op naam van de vennootschap. De instrumenterende notaris bevestigt dat het voormelde gestort kapitaal voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd werd op een bijzondere rekening bij de Belfius Bank te Brussel zoals blijkt uit een attest van voormelde instelling, afgeleverd op 25 april 2019, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

**Vergoeding – aanvaarding:** Het aldus onderschreven aandelen worden toegekend zoals voormeld aan de comparanten, die uitdrukkelijk aanvaarden.

#### C. TOTALE VERGOEDING VOOR DE INBRENG IN NATURA EN DE INBRENG IN GELD

Toekenning van **honderd (100) aandelen**, verdeeld als volgt:

- aan de heer VARGIU Fabio, voornoemd sub 1: **negentig (90) aandelen**;
- aan mevrouw HRYCYSZYN Sonja, voornoemd sub 2: **tien (10) aandelen**.

#### D. PLAATSING KAPITAAL

De comparanten stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, het kapitaal van de vennootschap volledig geplaatst en volstort is zoals voormeld.

**ARTIKEL 10: BESTUUR:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, eventueel hun bevoegdheden. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Een niet-statutair zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten.

Het ongevraagde ontslag van een niet-statutair zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

Indien een rechtspersoon wordt benoemd als zaakvoerder, dient deze conform het Wetboek van Vennootschappen onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een natuurlijke persoon als “vaste vertegenwoordiger” te benoemen, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

**ARTIKEL 11: ZAAKVOERDERS:** Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting

door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

**ARTIKEL 15: TOEZICHT:** Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten.

Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de maatschappelijke verrichtingen.

Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al de boeken, briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap; eventueel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals wettelijk voorzien.

Indien de wet daartoe verplicht of bij gebreke aan wettelijke verplichting, indien de algemene vergadering ertoe beslist, wordt de controle over de verrichtingen der vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaren en wordt hun vergoeding vastgesteld door de algemene vergadering.

**ARTIKEL 17: ALGEMENE VERGADERING:** Een gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op de zetel van de vennootschap of een andere plaats aangeduid in de oproepingsberichten op de **tweede maandag van de maand juni om 20.00uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2020.

**ARTIKEL 19: STEMUITOEFENING:**

a) Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

b) De vennoot die niet persoonlijk op de algemene vergadering zal kunnen aanwezig zijn, mag zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen of zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging, kan elke aandeelhouder op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, en drager van een schriftelijke volmacht, die ook kan worden gegeven bij wettelijk toegestaan elektronisch bericht, telefax of elk ander foto telegrafisch communicatiemiddel.

**ARTIKEL 21: BOEKJAAR:** Het maatschappelijke boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december** van hetzelfde kalenderjaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte doch omvat de verrichtingen gesteld voor rekening van de vennootschap in oprichting sedert 1 januari 2019 en wordt afgesloten op 31 december 2019.

**ARTIKEL 23: RESERVES – WINSTVERDELING:** Jaarlijks wordt op de zuivere winsten een bedrag van tenminste één/twintigste voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

**ARTIKEL 24: ONTBINDING:** Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, geschiedt de vereffening door de in functie zijnde zaakvoerder, tenzij de algemene vergadering daartoe één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en bezoldigingen vaststelt.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

**ARTIKEL 31: CONTROLE:** Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 15 van deze statuten.

**ARTIKEL 32: ALGEMENE VERGADERING:** De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

De formaliteiten van bijeenroeping en bekendmaking dienen door de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

**BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING – ZAAKVOERDER:** En na de vennootschap aldus te hebben opgericht, hebben de oprichters, hier aanwezig, in hun hoedanigheid van algemene vergadering besloten het aantal zaakvoerders voor de eerste maal vast te stellen op twee, en vooralsnog geen commissaris aan te stellen.

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de thans opgerichte vennootschap, worden tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd:

## Luik B - vervolg

- de heer VARGIU Fabio, voornoemde oprichter sub 1;
- mevrouw HRYCYSZYN Sonja, voornoemde oprichter sub 2.

Het mandaat wordt onbezoldigd uitgeoefend totdat de algemene vergadering hierover een andere beslissing zal nemen.

**OVERNAME VAN VERBINTENISSEN:** De comparanten verklaren dat de vennootschap, in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam en voor rekening van de vennootschap voor de oprichting zijn aangegaan sedert 1 januari 2019.

Van zodra de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, worden deze verbintenissen bijgevolg geacht van het begin af door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

**AANSTELLING VOLMACHTDRAGER:** Volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap BOFIDA, met zetel te 3700 Tongeren, Luikersteenweg 32, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Danny Devriese, optredend als vaste vertegenwoordiger met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten en inschrijvingen te vervullen in de KBO met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving, alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig zijn of noodzakelijk bij alle privatieve of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties, enzovoort, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie van de oprichtingsakte;
- Verslag van de bedrijfsrevisor;
- Bijzonder verslag van de oprichters.