

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318577\*



Neergelegd  
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727376967

**Naam**

(voluit) : **VRL PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hanswijk de Bercht 65  
: 2800 Mechelen

Onderwerp akte : OPRICHTING

**"VRL PROJECTS"**

Besloten vennootschap  
Hanswijk de Brecht 65  
2800 Mechelen

Uit een akte verleden voor notaris Stéphanie Westerlinck, geassocieerd notaris te Berlaar, vervangende haar ambtgenoot Maxime Ruiters, geassocieerd notaris te Lier op 20 mei 2019, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

De heer **VERMEIR Stijn**, geboren te Dendermonde op 6 november 1985, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 2800 Mechelen, Hanswijk de Bercht 65.

**Artikel 1. NAAM:**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**VRL PROJECTS**".

**Artikel 2. ZETEL:**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

1. vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

**Artikel 3. VOORWERP:**

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het verrichten van allerhande activiteiten die betrekking hebben tot projectontwikkeling, bouw en renovatiewerken en de verkoop- en aankoop van onroerende goederen.
- Het verkavelen van gronden en het opsplitsen van gebouwen in meerdere woongelegenheden.
- Het patrimonium van de vennootschap beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader:

- het aankopen, verhuren en verkopen van onroerende goederen;
- alle roerende verrichtingen ondernemen zoals het kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van roerende goederen, daarin inbegrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben, huren, verhuren en leasen van roerende goederen welkdanige ook, die de vennootschap zou bezitten;
- overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen; het vestigen, aan- en verkopen, uitbaten van patenten, licenties en octrooien in verband met hoger genoemde activiteiten

Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap mag zich ook toelagen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of op om het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband van samenhangigheid of samenhang vertoont met het hare.

1. alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 Wv.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden betreffende toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### **Artikel 4. - DUUR:**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Zij kan vervroegd worden ontbonden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals voor een wijziging aan de statuten.

#### **Artikel 5. - INBRENG:**

De comparant verklaart een inbreng te doen in geld voor een bedrag van zesendertigduizend euro (€ 36.000,00), waarvoor hem 90 aandelen worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 5:9 Wv werd dit bedrag vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE24 0689 3422 7538 op naam van de vennootschap in oprichting bij BELFIUS Bank.

Dit blijkt uit een bewijs van deponering van BELFIUS Bank (niet ouder dan 1 maand) dat aan ondergetekende notaris werd overhandigd, en dat door deze laatste in het vennootschapsdossier zal worden bewaard.

#### **Artikel 10. - Bestuurder(s)**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 Wv. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

#### **Artikel 11. Bevoegdheden**

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 Wv, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

#### **Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders**

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders onbezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

#### **Artikel 14. Toezicht**

Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Het benoemen van een commissaris is slechts vereist wanneer de wet daartoe verplicht.

**Artikel 15. – GEWONE, BIJZONDERDE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genaamd, wordt jaarlijks gehouden op de tweede donderdag van de maand juni.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

**Artikel 20. - BOEKJAAR:**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op dertig december en eindigt op negenentwintig december van het daaropvolgend jaar.

**C. OVERGANSBEPALINGEN.**

1. Het eerste boekjaar begint vanaf de neerlegging van het afschrift van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank, en eindigt op 31 december 2019.

2. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede donderdag van de maand juni van het jaar 2020.

3. a. het aantal bestuurders vast te stellen op twee.

b. te benoemen tot deze functie:

- De heer **VERMEIR Stijn**, ongehuwd, wonende te 2800 Mechelen, Hanswijk de Bercht 65.

- Mevrouw **SEVE Evelien**, geboren te Duffel op 7 oktober 1985, wonende te 2800 Mechelen, Hanswijk de Bercht 65,

die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

Elke bestuurder kan afzonderlijk optreden.

c. de functie van de bestuurder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de functie van de bestuurder niet te vergoeden, de algemene vergadering kan steeds anders beslissen.

e. geen commissaris te benoemen.

4. Ter vervulling van de formaliteiten bij de diensten van de Kruispuntbank Ondernemingen, de Belasting over de Toegevoegde Waarde en alle andere administraties, verlenen de oprichters volmacht, met macht van indeplaatsstelling, aan het boekhoudkantoor Heivers, Schellens & Partners bvba te 2520 Ranst, Rantsesteenweg 42a.

Voor ontleidend uittreksel.

De notaris.