

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310234



Neergelegd
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721962288

Benaming : (voluit) : **Immo Goed Geluk**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Krommewege 74
(volledig adres) 9990 Maldegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Christian Vanhyfte te Maldegem op 6 maart 2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat er door:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**TENTMOMENT**", met maatschappelijke zetel te 9990 Maldegem, Krommewege 74, RPR Gent, afdeling Gent, BTW BE0407.188.281.

Opgericht onder de naam personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Europatenten de Vreeze" bij akte verleden door notaris Jean Vermast te Maldegem op 26 mei 1970, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 juni daarna, onder nummer 1901-3, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden, onder meer blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Christian Vanhyfte te Maldegem op 28 augustus 1998, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 september daarna onder nummer 980916-141, waarbij onder meer de zetel naar het huidige adres verplaatst werd, en voor het laatst blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door geassocieerd notaris Christian Vanhyfte te Maldegem heden vóór het verlijden dezer, waarbij een deel van het activa en passiva van het vermogen werd afgesplitst en waarbij de huidige benaming werd aangenomen.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **de VREEZE Peter Maurits** [IK ...] [RR ...], geboren te Eeklo op 17 maart 1963, wonende te 9910 Aalter, Kleine Berkenstraat 8, daartoe aangesteld in voornoemde splitsingsakte verleden voor geassocieerd notaris Christian Vanhyfte te Maldegem, heden vóór het verlijden dezer.

2. De heer **de VREEZE Peter Maurits** [IK ...] [RR ...], geboren te Eeklo op 17 maart 1963, wonende te 9910 Aalter, Kleine Berkenstraat 8.

Welke verklaart en bevestigt dat hij geen verklaring van wettelijk samenwonen heeft afgelegd voor de ambtenaar van de burgerlijke stand en dat hij geen samenlevingscontract heeft afgesloten.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**TENTJE**", met maatschappelijke zetel te 9990 Maldegem, Krommewege 74, RPR Gent, afdeling Gent, BTW BE0461.295.277, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Christian Vanhyfte te Maldegem op 14 augustus 1997, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 augustus daarna onder nummer 970828-123, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door geassocieerd notaris David Cottenie te Gent (Wondelgem) op 13 december 2018, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december daarna onder nummer 18341261.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **de VREEZE Peter Maurits** [IK ...] [RR ...], geboren te Eeklo op 17 maart 1963, wonende te 9910 Aalter, Kleine Berkenstraat 8, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder overeenkomstig artikels 11 en 15 van de statuten, daartoe benoemd en aangesteld blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Christian Vanhyfte te Maldegem op 5 februari 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 februari daarna onder nummer 04033537.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

1. Voorafgaande uiteenzetting.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De verschijnende vennootschap, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, zet uiteen dat blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door de werkende notaris heden vóór het verlijden dezer, de buitengewone algemene vergadering onder meer:

1. Haar naam gewijzigd heeft naar "Tentmoment".
2. Het splitsingsvoorstel in al zijn geledingen heeft goedgekeurd.
3. Besloten heeft tot splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" door overdracht van een deel van de activa en passiva van haar vermogen aan de vennootschap die zij heden opricht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK", mits toekenning aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" van zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde van de op te richten vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK", die zullen worden toebedeeld aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" a rato van één aandeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" voor één aandeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment", zonder dat enige opleg zal moeten betaald worden.
4. Voorgesteld heeft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" op te richten en het ontwerp van de oprichtingsakte en de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK", goed te keuren.
5. Aan de heer dE VREEZE Peter en aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TENTJE", met als vaste vertegenwoordiger de heer de Vreeze Peter, alle machten heeft verleend om de wettelijke gevolgen van de partiële splitsing uit te voeren en eveneens de meest uitgebreide machten werden toegekend teneinde alle wettelijke gevolgen van de splitsing te bewerkstelligen.

2. Verklaring.

Na deze uiteenzetting verklaart de verschijnende vennootschap, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, de beslissing tot splitsing door oprichting van onderhavige besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" te bevestigen en verklaart zij, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, de activa en passiva zoals deze uitvoerig beschreven zijn in het verslag van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vossen en C°", met kantoor te 9185 Wachtebeke, Langelede 28a, vertegenwoordigd door de heer Filip Vossen, bedrijfsrevisor, over te dragen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK".

3. Voorwaarden van de overdracht.

1) Vanuit boekhoudkundig standpunt, alsook vanuit het oogpunt van de directe belastingen, wordt deze overdracht gerealiseerd op grond van de stand van activa en passiva afgesloten op 31 oktober 2018. Al de bewerkingen met betrekking tot het afgesplitste vermogen gerealiseerd in hoofde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment", sinds deze datum worden geacht, vanuit boekhoudkundig standpunt, alsook vanuit het oogpunt van de directe belastingen, te zijn vervuld voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK".

De partiële splitsing zal evenwel juridisch pas uitwerking hebben vanaf heden.

De onderhavige vennootschap zal dus de eigendom en het genot hebben van de overgedragen goederen vanaf heden.

2) De overdracht in de boeken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" van de afgesplitste activa en passiva van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment", zal worden opgenomen aan de zelfde waarde als de actieve en passieve bestanddelen en het eigen kapitaal zoals blijkt in haar boekhouding op datum van de boekhoudkundige toestand van 31 oktober 2018.

3) De toekenning van de aandelen van de begunstigde vennootschap aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" gebeurt zonder opleg.

4) De goederen worden overgedragen in de staat dat ze zich bevinden. De vennootschap verklaart perfecte kennis te hebben van de goederen en rechten die overgedragen worden en verklaart geen verdere beschrijving ervan te eisen.

5) Onderhavige vennootschap wordt in de plaats gesteld van alle rechten en plichten van de gesplitste vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" met betrekking tot de bestanddelen die haar werden overgedragen.

6) De overdracht omvat in het algemeen alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratief verhaal, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen, waarvan de gesplitste vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment", geniet of er titularis van is om gelijk welke reden, dit in het kader van de overgedragen bestanddelen, tegenover derden, inbegrepen overheidsdiensten.

7) Deze overdracht geschiedt op last voor de huidige vennootschap om :

- alle afgesplitste passiva ten laste te nemen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment";
- alle verbintenissen en verplichtingen van de gesplitste vennootschap die betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen uit te voeren;
- alle akkoorden en verbintenissen na te leven en uit te voeren die de afgesplitste vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" zou kunnen hebben gesloten ofwel met elke derde ofwel met haar personeel, directie, bedienden en arbeiders, evenals alle andere akkoorden of verplichtingen die haar binden om gelijk welke reden, en die betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen.

8) Onroerend goed:

In deze overdracht is het volgende onroerend goed begrepen:

(...)

9) Hypothecaire toestand:

De inbreng vindt plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsvorderingen en om het even welke zekerheden, met uitzondering van deze hypothecaire inschrijvingen:

(...)

De comparanten verklaren hierbij uitdrukkelijk dat deze hypothecaire schuld niet in deze overdracht begrepen is.

10) De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap 'betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte bestanddelen.

11) Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële splitsingsakte zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva, rechten en verplichtingen, en alle activa- of passivabestanddelen, rechten en verplichtingen, die later zouden worden ontdekt en die betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen, zullen worden toebedeeld aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK", dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva, rechten en verplichtingen, en alle activa- of passivabestanddelen, rechten en verplichtingen, die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" blijven of aan activa- of passivabestanddelen die verband houden met de onroerende goederen en naar de nieuw op te richten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel is gebleven of werd ingebracht.

12) Alle taksen en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de nieuw op te richten vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis.

13) Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de nieuw op te richten vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

14) De nieuw op te richten vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

15) Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door de nieuw op te richten vennootschap.

16) De partieel te splitsen en de nieuw op te richten vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

4. Vergoeding van deze overdracht.

Ter vergoeding van deze overdracht worden onmiddellijk en rechtstreeks toegekend aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" zevenhonderdvijftig (750) aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK", die zullen worden toebedeeld aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" a rato van één aandeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" voor één aandeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment", zonder dat enige opleg zal moeten betaald worden.

De vennoten van de verschijnende vennootschap worden bijgevolg direct en rechtstreeks vennoot in onderhavige vennootschap.

5. Kapitaal.

In uitvoering van de overdracht die voorafgaat stelt de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tentmoment" vast dat het maatschappelijk kapitaal van **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00)** volledig geplaatst is, als volgt:

a) deels, ten belope van **vierduizend driehonderdvijfenvijftig euro twee cent (€ 4.355,02)** door voormelde inbreng in natura;

b) en deels, ten belope van **veertienduizend honderdvierennegentig euro achtennegentig cent (€ 14.194,98)**, door inbreng in geld:

- De heer **dE VREEZE Peter Maurits** voornoemd, verklaart een inbreng te doen in geld ten belope van **duizend vierhonderd euro zevenenvijftig cent (€ 1.400,57)**.

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TENTJE", vertegenwoordigd door de heer dE VREEZE Peter, voornoemd, verklaart een inbreng te doen in geld ten belope van **twaalfduizend zevenhonderdvierennegentig euro éénenveertig cent (€ 12.794,41)**.

De oprichter verklaart dat een storting werd gedaan ten bedrage van **tweeduizend achthonderdnegenentig euro achtennegentig cent (€ 2.839,98)** zodat de inbreng in geld voor minstens één vijfde deel volstort is en zodat de inbreng in totaal (in natura en in geld) voor minstens zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) volstort is.

Dit bedrag is bij storting gedeponneerd op een bijzondere rekening onder nummer BE... bij de "KBC Bank", geopend op naam van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO GOED GELUK" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgegeven door de voornoemde instelling op achtentwintig februari tweeduizend negentien, en dat ons werkende notaris, is overhandigd om bewaard te worden op het kantoor van de werkende notaris.

Deze inbreng in geld gebeurt zonder creatie van nieuwe aandelen maar met een verhoging van de fractiewaarde van de aandelen die naar aanleiding van de inbreng in natura zijn uitgegeven. Alle vennoten zijn hier aanwezig en verklaren zich hiermee akkoord.

Het kapitaal is verdeeld in **zevenhonderdvijftig (750) aandelen** zonder vermelding van de nominale waarde.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.

De oprichter verklaart, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 november 2018. Deze overneming zal maar gevolgen hebben van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, te worden bekrachtigd.

II. STATUTEN.

De oprichter verklaart dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt :

A. RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

Artikel 1. Naam.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht onder de naam "**Immo Goed Geluk**".

Artikel 2. Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9990 Maldegem, Krommewege 74**.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder(s), mits in achtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag in gelijk welke andere plaats in België of in het buitenland, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen, en depothuizen oprichten.

Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het

verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.

2. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

3. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

B. KAPITAAL - AANDELEN.

Artikel 5. Kapitaal.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00)**. Het wordt vertegenwoordigd door **zevenhonderdvijftig (750) aandelen** op naam zonder vermelding van de nominale waarde.

Artikel 6. Wijziging van het maatschappelijk kapitaal.

Tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal kan slechts besloten worden door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris en in geval van een uitgiftepremie moet dat volledig worden volgestort bij de inschrijving.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten naar de evenredigheid van het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet korter zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249, §1 tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen

genoemde personen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten.

Wordt dit recht van voorkeur niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen aan de andere vennoten in dezelfde evenredigheid aangeboden.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard dan komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen.

De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als het oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut tijdens de voorziene termijn, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. Hiervoor moet hem eveneens een termijn aangeboden worden van minimum vijf dagen.

De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng in natura komt deze inbreng slechts voor vergoeding in aanmerking, voor zover deze bestaat uit vermogensbestanddelen die naar economische maatstaven kunnen gewaardeerd worden, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of diensten.

Artikel 7. Kapitaalvermindering.

De buitengewone algemene vergadering kan ten overstaan van een notaris besluiten tot een kapitaalvermindering, indien de oproeping tot deze vergadering het doel en de wijze waarop ze zal gebeuren, vermeldt.

Artikel 8. Kapitaalsbescherming.

Bij een vermindering van het netto-actief tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de bijzondere en/of buitengewone algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van twee maand nadat het verlies is of had moeten vastgesteld zijn, om te beraden en te besluiten over ontbinding of over andere op de agenda vermelde maatregelen.

Onder netto-actief kan verstaan worden, het totale balansactief verminderd met de voorzieningen en schulden.

Indien het netto-actief tengevolge van de geleden verliezen gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, zijn voormelde bepalingen van toepassing, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde van de op de vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Artikel 9. Aandelen op naam - Register - Overdracht.

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, waarin worden aangetekend:

1° de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen.

2° de gedane storting.

3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Is de eigendom van een aandeel gesplitst tussen een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, dan zal de blote eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker, behoudens ingeval van uitoefening van het voorkeurrecht overeenkomstig artikel 6.

Artikel 10 A. Overdracht van aandelen onder de levenden.

a) De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden, dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

b) De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen aan andere dan de hiervoor vermelde personen, en die niet over de hiervoor vermelde instemming beschikt, moet van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, en de daarvoor geboden prijs.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen een maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hun bij aangetekende brief toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

c) Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de

vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen de drie maanden na het verzoek daartoe vanwege de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden. Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, vindt het recht van voorkeur overeenkomstige toepassing.

d) Indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen verlangt dat de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen of er een koper voor vinden, zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden, en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen, zal worden aangewezen door de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle middelen rechtens.

De bepalingen inzake de overdracht onder de levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

Artikel 10 B.- Overgang van aandelen bij overlijden

De aandelen van een vennoot mogen niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden moeten binnen een maand na het overlijden van de vennoot aan de zaakvoerders nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de rechtverkrijgenden en hun respectievelijke erfrechten opgeven.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden, die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals in artikel 10 A van deze statuten is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

Bij overgang door erfenis van aandelen op twee of meer rechtverkrijgenden, moeten deze binnen drie maanden aan de vennootschap mededelen welke erfgenaam als eigenaar of gevolmachtigde zal optreden.

C. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 11. Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Artikel 12. Salaris.

De zaakvoerder of zaakvoerders zullen hun opdracht kosteloos uitoefenen behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 13. Intern bestuur - Beperkingen.

De zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 14. Tegenstrijdig belang.

De zaakvoerder of het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat tegenstrijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden - naargelang het geval - artikel 259, 260 of 261 van het Wetboek van Vennootschappen

na te leven.

Artikel 15. Externe vertegenwoordigingsmacht.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meer-dere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 16. Bijzondere volmachten.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

D. CONTROLE.

Artikel 17. Controle - Benoeming - Bevoegdheid.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

E. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 18. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van juni om 19 uur of op het uur vermeld in de oproeping.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden om 19 uur of op het uur vermeld in de oproeping.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 29 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Ten alle tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten alle tijde kan ook de buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De jaarvergadering, bijzondere of buitengewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats, aangewezen in de oproeping.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de algemene vergaderingen eveneens worden gehouden bij middel van tele- of videoconferentie.

Artikel 19. Bijeenroeping - Bevoegdheid - Verplichting.

De zaakvoerder(s), en in voorkomend geval de commissaris(sen) kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag.

De zaakvoerder(s) en de commissaris(sen) zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer vennoten, die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten.

Zij worden vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen). Deze oproeping geschiedt per aangetekende brief, tenzij zij individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden

uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd.

De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 20. Ter beschikking stellen van stukken.

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 29 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschriven waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Artikel 21. Vertegenwoordiging van de vennoten.

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van de gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag (mogen) de zaakvoerder(s) eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 22. Aanwezigheidslijst.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) of de maatschappelijke benaming van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 23. Samenstelling van het bureau - notulen.

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 24. Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen.

De zaakvoerder(s) geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten, tijdens de vergadering of schriftelijk, met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders zich hebben verbonden.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten, tijdens de vergadering of schriftelijk, met betrekking tot hun verslag, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van dien aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap, haar zaakvoerders of de commissarissen zich hebben verbonden. Zij hebben het recht ter algemene vergadering het woord te voeren in verband met de vervulling van hun taak.

Artikel 25. Verdaging van de jaarvergadering.

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing van de jaarvergadering zoals bedoeld in artikel 18 van deze statuten met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

Het bestuursorgaan moet de algemene vergadering opnieuw bijeenroepen, met dezelfde agenda binnen de termijn van drie weken.

De formaliteiten die vervuld werden om aan de eerste vergadering deel te nemen, blijven geldig voor de tweede vergadering. Nieuwe neerleggingen zullen toegestaan worden binnen de termijnen en op de voorwaarden vermeld in de statuten.

De verdaging kan slechts één keer gebeuren. De tweede algemene vergadering beslist definitief over de uitgestelde agendapunten.

Artikel 26. Beraadslaging - aanwezigheidsquorum.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig wat het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 27. Stemrecht.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Wanneer er één of meer aandelen op naam toebehoren aan verschillende personen kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap, slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening. Hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 28. Besluitvorming.

A. In de gewone en de bijzondere algemene vergadering.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen, tenzij een strenger aanwezigheidsquorum voorzien is in de wet.

In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij een strenger aanwezigheidsquorum voorzien is in de wet.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgesteld.

B. In de buitengewone algemene vergadering.

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris. Zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen, ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen, behoudens de gevallen voorzien in de wet.

Artikel 29. Schriftelijke besluitvorming.

Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn. De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Artikel 30. Afschriften en uittreksels van notulen.

Behalve wanneer de beslissingen van de algemene vergadering op authentieke wijze moeten vastgesteld zijn, worden de afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden ondertekend door één of meer zaakvoerders.

F. BOEKJAAR - JAARREKENING - WINSTVERDELING.

Artikel 31. Boekjaar - Jaarrekening.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

Op het einde van het boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt (maken) de zaakvoerder(s) de inventaris op alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 92 en/of 93 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 32. Bestemming van de winst - Reserve.

Het batig saldo dat de jaarrekening aanwijst, nadat alle lasten, de algemene onkosten, de nodige

voorzieningen en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de nettowinst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Over de bestemming van het saldo zal beslist worden door de algemene vergadering.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

G. ONTBINDING - VEREFFENING.

Artikel 33. Ontbinding.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Artikel 34. Ontbinding en vereffening.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de Ondernemingsrechtbank hun benoeming, door de algemene vergadering, heeft bevestigd.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

In afwijking van voorgaande alinea's, kan een ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

H. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 35. Keuze van woonplaats.

Alle zaakvoerders, desgevallend commissarissen, vereffenaars en vaste vertegenwoordigers van voormelde personen die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaak van de vennootschap, tenzij zij hiertoe in België een andere woonstkeuze hebben bekendgemaakt aan de vennootschap.

Artikel 36. Gerechtelijke bevoegdheid.

Voor elke betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de maatschappelijke zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 37 – Samenloop

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking

Artikel 38. Clausule.

Voor alle beschikkingen, die in onderhavige statuten niet geregeld zijn, verklaren de vennoten zich gebonden door het Wetboek van Vennootschappen.

III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

A. AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar begint heden om te eindigen op 31 december 2020.

B. DATUM VAN DE EERSTE ALGEMENE VERGADERING.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van juni 2021 om 19 uur of op het uur vermeld in de oproeping.

C. BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER.

Met eenparigheid van stemmen wordt door de oprichters als eerste niet-statutaire zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TENTJE", met maatschappelijke zetel te 9990 Maldegem, Krommewege 74, RPR Gent, afdeling Gent, BTW BE0461.295.277", met als vaste vertegenwoordiger de heer **de VREEZE Peter Maurits** [IK ...] [RR ...], geboren te Eeklo op 17 maart 1963, wonende te 9910 Aalter, Kleine Berkenstraat 8, daartoe benoemd bij beslissing van haar bestuursorgaan van 14 februari 2019, die verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder bevestiging dat hij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

De werkende notaris wijst erop dat de zaakvoerder mogelijk persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

D. BEVESTIGING.

De werkende notaris bevestigt na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten die ten laste vallen van de vennootschap krachtens artikel 752 van het Wetboek van Vennootschappen.

E. VOLMACHT.

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Divo" te 9030 Mariakerke, Treurwilgenstraat 19, alsook haar aangestelden en lasthebbers, met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om de (wijziging/doorhaling van de) inschrijving en alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten, de BTW-Administratie, de Administratie van de Directe Belastingen, de sociale verzekeringsfondsen, en om het even welke andere administratieve instanties.

Voor ontledend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- verslag bedrijfsrevisor
- bijzonder verslag van de oprichters

Geassocieerd notaris,
Christian Vanhyfte