

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19310037



Neergelegd
05-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721892608

Benaming

(voluit) : KaZet Consult

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Serrestraat 2

9940 Evergem

België

Onderwerp akte : Oprichting

HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op 1 maart 2019 te Evergem

ZIJN VERSCHENEN :

1) **ZERIOH Kamel**, geboren te Gent op 18 januari 1919, nationaal nummer 79.01.18-007.52, wonende te 9940 Evergem, Serrestraat n°2.

2) **BADDOU Sabiha**, geboren te Lokeren op 22 november 1986, nationaal nummer 86.11.22-060.96, wonende te 9940 Evergem, Serrestraat n°2

De partijen, aanwezig zoals gezegd, zijn overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, onder de naam "**KaZet Consult**" waarvan de eerste maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te 9940 Evergem, Serrestraat 2 en waarvan het geplaatste maatschappelijk kapitaal duizend euro (□ 1.000,00) bedraagt, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

Op deze honderd (100) aandelen wordt als volgt ingeschreven in geld:

De Heer ZERIOH Kamel, voornoemd;

Dewelke verklaart in te schrijven op negenennegentig (99) aandelen.

Hij verkrijgt de hoedanigheid van beherende vennoot.

Mevr. BADDOU Sabiha, voornoemd;

Dewelke verklaart in te schrijven op één (1) aandeel.

Zij verkrijgt de hoedanigheid van stille vennoot.

TOTAAL: honderd (100) aandelen

VERKLARINGEN

De partijen verklaren en erkennen vervolgens:

1) Bijzondere rekening

Dat de aandelen werden volgestort ten belope van duizend euro (1.000,00 EUR).

Dat het bedrag, ten belope van de volstorting, hetzij, duizend euro (1.000,00 EUR) gedeponneerd werd op een rekening.

2) Begin van activiteit - rechtspersoonlijkheid

Dat de vennootschap zal beginnen te werken te rekenen vanaf heden.

Dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, in toepassing van artikel 2 paragraaf 4 van het Wetboek van vennootschappen, vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

DEEL II. : STATUTEN

TITEL I. : RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR**Artikel 1. : Rechtsvorm - Naam**

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap aan genomen, onder de naam **"KaZet Consult"**

Deze naam moet steeds:

Genoteerd worden op alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap;

Worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Gewone commanditaire vennootschap" of de afkorting "Comm. V".

Artikel 2. : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9940 Evergem, Serrestraat 2. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) ter bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

De nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord 'rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR', gevolgd door de zetel van de bevoegde rechtbank van koophandel, moeten steeds voorkomen op de in artikel 1 vermelde stukken.

De zetel van de vennootschap mag bij besluit van de zaakvoerder(s) overgebracht worden naar elke andere plaats in België, rekening houdende met de taalwetgeving.

Elke verandering van de zetel van de vennootschap wordt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door toedoen van de zaakvoerder(s).

De zaakvoerder(s) mag/mogen in België of in het buitenland, administratieve zetels, uitbatingzetels, agentschappen, bijkantoren en dochtervennootschappen oprichten.

Artikel 3. : Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van, of in samenwerking met, derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, in België en in het buitenland:

Het verlenen van diverse administratieve en zakelijke ondersteuning.

Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand

Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit domein actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

Het online verkopen via internet van alle goederen.

Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé - personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis; Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het patrimonium van de vennootschap beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader: belegging en beheer gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitaal, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met

betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, renovatie, activiteiten van bouwpromotor, de ontwikkeling van vastgoed, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, concessie en uitbaten van onroerende goederen, het beheer van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, dit alles rechtstreeks, onrechtstreeks of via deelname in tijdelijke handelsvennootschappen, en mag hiervoor alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen. In dit kader mag zij ook vastgoedcertificaten uitgeven.

Projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord.

Handel in eigen onroerend goed, bouwen en verbouwen van eigen onroerend goed.

Op lange termijn aanhouden van aandelen, participaties,... die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren. Alsook het aanhouden van kunstpatrimonium.

Overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen

Overgaan tot het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

Het verwerven bij wijze van aankoop of anderszins, het productief maken, het overdragen, het inbrengen of verhandelen van alle roerende waarden en alle schuldvorderingen, onder welke vorm ook, van om het even welke Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschap, onderneming of vereniging met handels-, nijverheids-, financieel, roerend of onroerend doeleinde of van om het even welke publieke of semipublieke instelling.

Het bevorderen van en de deelneming in het oprichten, de organisatie, de reorganisatie of de uitbreiding, bij wijze van inbreng, participatie, investering of anderszins, bij vennootschappen, verenigingen, groepen, syndicaten of instellingen en het hierin geïnteresseerd zijn.

Het verrichten van leasingoperaties met betrekking tot onroerende of roerende goederen

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvig.

Artikel 4. : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II. – VENNOTEN – KAPITAAL – AANDELEN.

Artikel 5. : Vennoten

Alle oprichters zijn vennoten. Er zijn twee soorten vennoten. De beherende vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen die namens de vennootschap zijn aangegaan. De aansprakelijkheid van de stille vennoot is beperkt tot zijn inbreng.

De professionele aansprakelijkheid van iedere vennoot blijft evenwel individueel.

Artikel 6. : Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend euro (□ 1.000,00) verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Elk aandeel dient voor minstens één tiende (10%) volstort te zijn.

De aandelen werden genummerd van één (1) tot honderd (100).

Artikel 7. : Ondeelbaarheid van de effecten / Opsplitsing van eigendom

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel voor wat betreft de uitoefening van hun rechten.

Aandelen waarop een vruchtgebruik gevestigd is, zullen ingeschreven worden op naam van de blote eigenaar en op naam van de vruchtgebruiker.

Artikel 8. : Aard van de effecten - Register van aandelen

1. Aandelen

De aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Elke vennoot of belanghebbende derde kan van dat register inzage nemen.

Het register bevat :

1. de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het aantal van de hem toebehorende aandelen;
2. de gedane stortingen;
3. de overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer of hun gevolmachtigden, ingeval van overdracht onder de levenden; door de zaakvoerder(s) en de rechtverkrijgende, ingeval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en de overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Van die inschrijving worden certificaten tot bewijs hiervan afgegeven aan de houders van de effecten.

Artikel 9. : Kapitaalverhoging - Voorkeurrecht

Tot een verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering van vennoten overeenkomstig de voorwaarden vermeld het Wetboek van vennootschappen.

In geval van uitgiftepremie op nieuwe aandelen, moet het bedrag van deze premie volledig gestort worden bij de inschrijving.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten.

Is het eigendomsrecht van de betrokken aandelen gesplitst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker, dan komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

Artikel 10. : Kapitaalvermindering

Tot een vermindering van het kapitaal kan slechts worden besloten door de algemene vergadering beraadslagend op de wijze, vereist voor de wijziging van de statuten, mits inachtneming van de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 11. : Overdracht en overgang van aandelen

a) Overdracht onder levenden

Een vennoot kan zijn deel in de vennootschap niet afstaan onder levenden dan mits uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van al de tegenwoordige of toekomstige vennoten.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen de twee maanden te antwoorden op de aanvraag tot goedkeuring hen bij aangetekend schrijven toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet tegen de afstand te verzetten.

Deze goedkeuring wordt zelfs vereist als de afstand geschiedt in voordeel van een medevenoot, de wederheft van de afstand doener of van zijn afstammelingen.

De weigering van goedkeuring tot afstand door een vennoot van zijn deel in de vennootschap kan eventueel aanleiding geven tot verhaal voor de rechtbanken.

b) Overgang wegens overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de ontzegging, het failliet of het onvermogen van een vennoot.

Ingeval van overlijden van één der vennoten, zullen zijn erfgenamen of legatarissen binnen de vier maanden van het overlijden, de goedkeuring van de overlevende vennoten voor de overdracht van zijn deel in de vennootschap moeten vragen. Om geldig te zijn, zal deze goedkeuring moeten gegeven worden in de voorwaarde van alinea a) van voorgaand artikel voorzien. Indien de deelgenoten in gebreke blijven binnen de twee maanden te antwoorden op de hun bij aangetekend schrijven toegestuurde vraag, zullen zij geacht worden zich niet tegen de overdracht te verzetten en de aanvragers zullen van volle recht vennoot worden.

Zo de erfgenamen, legatarissen of rechthebbenden binnen de vier maanden na het overlijden de goedkeuring niet vragen, zullen de vennoten hen bij aangetekend schrijven kunnen sommen binnen de veertien dagen stelling te nemen. Na die termijn zullen de overlevende vennoten beraadslagende in de voorwaarden in alinea a), het vermogen hebben hetzij ze van ambtswege aan te nemen, hetzij ze af te wijzen en de van de nalatenschap afhappende aandelen terug te kopen.

Indien om de een of andere reden, de aandelen terug moeten ingekocht worden, kan hun waarde vastgesteld worden hetzij met een gemeen akkoord tussen partijen, hetzij bij gebrek aan gemeen akkoord door een deskundige door de belanghebbende partij met gemeen akkoord aan te duiden.

Ingeval van niet-akkoord over de keuze van de deskundige zal deze benoemd worden door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel te Gent op verzoek van de meest naarstige partij.

Het bedrag toekomende aan de niet aangenomen erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot, zal kunnen uitbetaald worden in vier zesmaandelijks storting, aan de op dat ogenblik gangbare intrest.

TITEL III. - BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 12. : Zaakvoerder(s)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De duur van het ambt van zaakvoerder is niet beperkt.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten, doch uitsluitend om gewichtige redenen.

Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits deze zijn voornemen ten

minste één maand vooraf bij een gewone brief ter kennis brengt van de andere zaakvoerders.

De aftredende zaakvoerder is verplicht zijn opdracht te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging is voorzien.

Het mandaat van zaakvoerder is in beginsel onbezoldigd. Echter, aan de zaakvoerder(s) kan, onverminderd de vergoeding van zijn/hun kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend, waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

Artikel 13. : Intern bestuur

De zaakvoerder(s) kan/kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Artikel 14. : Externe vertegenwoordiging

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigt/ vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij alleen optreden.

Artikel 15. : Bijzondere volmachten

De zaakvoerder(s) kan/kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) in geval van overdreven volmacht.

Artikel 16. : Aansprakelijkheid

Een/De zaakvoerder(s) is/zijn, overeenkomstig het gemeen recht, verantwoordelijk voor de voor de vervulling van de hem/hun opgedragen taak en aansprakelijk voor de tekortkomingen in zijn/hun bestuur.

Artikel 17. : Tegenstrijdig belang

Indien een/de zaakvoerder(s) of een lid van het college van zaakvoerders, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang heeft van vermogensrechtelijke aard dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, zal hij/zij zich moeten schikken naar de bepalingen opgenomen het Wetboek van vennootschappen.

TITEL IV. - CONTROLE

Artikel 18. : Controle van de vennootschap

Indien de vennootschap wettelijk niet verplicht is een commissaris te benoemen, en besluit om er geen te benoemen, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Indien de vennootschap hiertoe wettelijk verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van het Wetboek van vennootschappen en van deze statuten, van de verrichtingen, weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opgedragen. Zij worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De commissarissen worden benoemd voor één hernieuwbare termijn van drie jaar.

Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige redenen worden ontslagen door de algemene vergadering.

TITEL V. - ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOTEN

Artikel 19. : Gewone algemene vergadering

Elk jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op 25 juni om 20 uur.

Artikel 20. : Bijzondere Algemene Vergadering

Een buitengewone algemene vergadering mag bijeengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan en de commissaris(sen), indien er zijn. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Artikel 21. : Plaats

De gewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of in een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, zoals aangeduid in de oproepingen.

De bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of elke andere plaats in België, zoals aangeduid in de oproepingen.

Artikel 22. : Oproeping

a) Vorm - Termijn

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de eventuele commissaris en de zaakvoerder(s) worden vijftien dagen vóór de vergadering opgeroepen. Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De oproepingsbrief vermeldt de agenda met de te behandelen onderwerpen.

De voormelde personen die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. Zij kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering, welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

b) Stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerder(s) een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos verzonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Artikel 23. : Vertegenwoordiging - Wijze van uitoefening van het stemrecht

Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijk volmacht.

De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

Artikel 24. : Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmacht dragers verplicht de aanwezigheidslijst te ondertekenen, met de aanduiding van de naam, voornamen, de woonplaats of de naam en zetel van de vennoten en van het aantal aandelen, dat zij vertegenwoordigen.

Artikel 25. : Bureau

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de oudste zaakvoerder of, bij zijn afwezigheid, door de oudste vennoot aanwezig.

De voorzitter van de vergadering duidt – zo het aantal het toelaat – een secretaris aan en één of meerdere stemopnemers, die geen van allen vennoten hoeven te zijn.

Artikel 26. : Beraadslaging - Besluiten

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt.

De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

a) quorum

De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht het aanwezig of vertegenwoordigd deel van het kapitaal, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een aanwezigheidsquorum vereist.

b) besluiten

In de algemene vergadering worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, tenzij de wet een bijzondere meerderheid voorziet.

De onthoudingen of blanco stemmen en de nietige stemmen worden in de algemene vergadering bij de berekening van de meerderheid niet meegerekend.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De niet-statutaire zaakvoerder en commissaris worden verkozen bij eenvoudige meerderheid. Is deze niet bereikt, dan wordt een herstemming gehouden over de twee kandidaten die in de eerste stembeurt het grootste aantal stemmen hebben behaald.

Bij staking van stemmen is de oudste in leeftijd van beide kandidaten verkozen.

c) schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Artikel 27. : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 28. : Schorsing van het stemrecht – Inpandgeving van aandelen - Vruchtgebruik

a) Wanneer de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

b) Het stemrecht, verbonden aan een aandeel in onverdeeldheid mag slechts worden uitgeoefend door een persoon, aangeduid door alle mede-eigenaars.

Kan tussen de onverdeelde eigenaars geen overeenstemming worden bereikt, dan zal de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij, een voorlopige bewindvoerder benoemen, om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

c) Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

d) Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar - pandgever uitgeoefend.

Artikel 29. : Antwoordplicht van de zaakvoerder(s) en commissarissen

De zaakvoerder(s) geeft/geven antwoord op de vragen die hem/hun door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag. Zij hebben het recht ter algemene vergadering het woord te voeren in verband met de vervulling van hun taak.

Artikel 30. : Notulen

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

De notulen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die dit wensen.

De notulen worden opgetekend in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt gehouden.

De afschriften of de uittreksels, die in rechte of voor andere in-stanties voorgelegd worden, moeten door een zaakvoerder ondertekend worden.

TITEL VI. JAARREKENING - JAARVERSLAG - CONTROLEVERSLAG**Artikel 31. : Boekjaar - Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één (01) januari en eindigt op eenendertig (31) december van elk kalenderjaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt/maken de zaakvoerder(s) een inventaris op, mede de jaarrekening volgens de bepalingen van artikel 92 van het Wetboek van vennootschappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel.

De zaakvoerder(s) stelt/stellen bovendien een verslag op "jaarverslag" genoemd, waarin hij/zij rekenschap geeft/geven van zijn/hun beleid, voor zover dit verslag vereist is door het Wetboek van vennootschappen.

Het verslag bevat de commentaren, informaties en toelichtingen die vermeld zijn in de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, voor zover deze artikelen van toepassing zijn.

Ten minste één maand voor de datum waarop de eventuele commissaris(sen) zijn/hun omstandig verslag, 'controleverslag' genoemd (opgesteld volgens de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen), dienen voor te leggen – dit is vijftien dagen voor de gewone algemene vergadering, overhandigt/overhandigen de zaakvoerder(s) hen de nodige stukken daartoe.

Vijftien dagen voor de gewone algemene vergadering mogen de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven op de zetel van de vennootschap kennis nemen van deze opgesomde documenten.

De zaakvoerder(s) leg(gen) binnen de dertig dagen, na de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering, de in de artikelen 98, 100, 101 en 102 van het Wetboek van vennootschappen genoemde documenten neer bij de Nationale Bank van België voor zover dit wettelijk verplicht is.

Wanneer de vennootschap, naast de bij artikel 98 van het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven openbaarmaking, het jaarverslag en de jaarrekening in hun geheel op een andere wijze of een verkorte versie van dit laatste document verspreidt, zijn de bepalingen van de artikelen 104 en 105 van het Wetboek van vennootschappen van toepassing.

TITEL VII. : BESTEMMING VAN HET RESULTAAT**Artikel 32.**

Jaarlijks wordt van de nettowinst tenminste één/twintigste vooraf genomen tot vorming van het reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepalingen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder(s).

TITEL VIII. - ONTBINDING – VEREFFENING**Artikel 33. : Oorzaken van ontbinding****a) Algemeen :**

De vennootschap kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

De vennootschap zal steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan 2 vennoten zijn en er binnen 6 maanden na deze gebeurtenis geen nieuwe vennoot werd gevonden.

Artikel 34. : Ontbinding - Voortbestaan - Sluiting

De vennootschap blijft na ontbinding, om welke reden ook, van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Artikel 35. : Benoeming van vereffenaar(s)

Ingeval van ontbinding kunnen één of meer vereffenaars benoemd worden door de algemene vergadering. Deze vereffenaar(s) treedt/treden pas in functie na bevestiging of homologatie van hun aanstelling door de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij beschikken over alle machten opgesomd in de artikelen 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

Zijn geen vereffenaars benoemd dan is/zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar.

De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde de bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Artikel 36. : Verdeling

De netto activa worden verdeeld op de volgende wijze :

- a) bij voorrang zullen de aandelen tot het beloop van het gedeelte van het kapitaal dat zij vertegenwoordigen terugbetaald worden, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog moeten verricht worden;
- b) het eventuele saldo zal gelijkelijk over al de aandelen verdeeld worden.

Artikel 37. : Overlijden van een vennoot

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde.

En dit onder strikte toepassing en naleving van artikel 11.

TITEL IX. - ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 38. : Geschillen – Bevoegdheid**

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, eventuele commissaris(sen) en vereffenaars met betrekking tot de zaken van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, zijn

alleen de rechtbanken van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap is gevestigd, bevoegd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk van afziet.

Artikel 39. : Woonstkeuze

Iedere in het buitenland gedomicilieerde vennoot, obligatiehouder, zaakvoerder of vereffenaar, die geen aan de vennootschap geldig betekende woonplaats gekozen heeft in België, of in het buitenland wordt geacht de woonplaats te hebben gekozen op de zetel, waar hun alle akten geldig kunnen worden betekend of aangezegd, terwijl de vennootschap geen andere verplichting heeft dan ze ter beschikking te houden van de bestemming.

Artikel 40. : Verwijzing

Voor al wat niet geregeld is in deze statuten wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

DEEL III. : OVERGANGSBEPALINGEN

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

2. De eerste gewone algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden op 25 juni 2020.

DEEL IV : BENOEMINGEN

1. Benoeming van de zaakvoerder

Wordt door de comparanten tot nietstatutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur benoemd:

Meneer Zeriah Kamel, hier aanwezig, verklaart de opdracht als niet-statutaire zaakvoerder te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werd door een wettelijke of reglementaire maatregel die zich hiertegen verzet.

Haar opdracht wordt niet vergoed tenzij goed gekeurd door de algemene vergadering. Voormelde benoeming geschiedt met eenparigheid van stemmen doch zal slechts uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen zal hebben.

2. Benoeming van de commissaris(sen)

Gezien er uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen van de criteria, opgesomd in artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, besluiten de oprichters om geen commissaris te benoemen.

DEEL V : VERBINTENISSEN TEN NAME VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De partijen verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die door hen of één van hen voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

DEEL VI : BIJZONDERE VOLMACHT

Aan de heer Kamel Zeriah, wonende te Serrestraat 2 – 9940 Evergem, wordt voor onbepaalde tijd volmacht gegeven om alle formaliteiten met betrekking tot inschrijving, wijziging en/of schrapping in de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het Ondernemingsloket evenals om de inschrijving te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de BTW-Administratie, evenals voor het bekomen van vestigingsattesten en welk danige registratie en/of erkenningnummer en de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds te verrichten.

Kamel Zeriah
Zaakvoerder