

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300492\*



Neergelegd

02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717563834

Benaming : (voluit) : **Beets Grondwerken**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kleineveldstraat 71  
(volledig adres) 3300 Tienen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte opgemaakt op 26 december 2018 door Meester **Cedric HONOREZ**, geassocieerd notaris, die zijn ambt uitoefent als vennoot in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "HONOREZ Marc & Cedric – Geassocieerde Notarissen", met zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42 is gebleken dat de Heer **BEETS Nicolas**, geboren te Leuven op 24 december 1988, wonende te 3300 Tienen, Kleineveldstraat 71, ongehuwd, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "**BEETS GRONDWERKEN**", met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Kleineveldstraat 71, waarvan het geplaatste kapitaal ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD (18.600,00) EURO bedraagt en verdeeld is in HONDERD ZESENTACHTIG (186) gelijke aandelen, zonder nominale waarde, die elk een/honderd zesentachtigste van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen, waarop hij inschrijft als volgt :

***Inbreng in geld***

De oprichter, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van TWEEDEUIZEND VIJFHONDERD EURO (2.500,00 €), waarvoor hem 25 aandelen worden toegekend :

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE58 9733 5892 3979 bij de Bank Argenta geopend in naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling dat mij, notaris, is overhandigd.

***Inbreng in natura- Vergoeding.***

***Verslagen***

1. De oprichter heeft het verslag opgesteld zoals opgelegd door het artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DE ROOVER & C°", met zetel te 3186 HAACHT, Rijmenamsesteenweg 290, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer Guy DE ROOVER, Bedrijfsrevisor, aangesteld door de oprichter overeenkomstig genoemd artikel, heeft het verslag betreffende de beschrijving van de inbreng en de toegepaste methode van waardering opgesteld zoals door dezelfde wettelijke bepaling opgelegd is.

Zijn verslag besluit met de volgende woorden, hieronder letterlijk weergegeven :  
"Overeenkomstig artikel 219 W. Venn. en artikel 220 W. Venn. brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn op 10 december 2018.

***Oordeel met voorbehoud***

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichter van de Vennootschap en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 30/09/2018 (hierna "Overzicht") De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 161 aandelen van de vennootschap BEETS GRONDWERKEN, zonder vermelding van nominale waarde en door het boeken van een schuld in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

lopende rekening ten aanzien van de heer Nicolas Beets ten belope van 47.372,00 EUR. Naar ons oordeel, en met uitzondering van de elementen opgenomen in de rubriek "Basis voor ons oordeel met voorbehoud",

- i. beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,
- ii. is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,
- iii. is het Overzicht per 30/09/2018, door de heer Nicolas Beets en voor het bedrag van € 63.472,00, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methode,

#### **Basis voor ons oordeel met voorbehoud**

Er werd door de inbrengers een attest aangevraagd, overeenkomstig artikel 442bis, alinea 3 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, alsook een attest, overeenkomstig de wet van 10/08/2005 artikel 93 undecies B van het Wetboek BTW en een attest overeenkomstig artikel 16ter toegevoegd aan het Koninklijk Besluit nr. 38 van 27/07/1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen en artikel 41 quinquies van de Wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders. Overwegende dat op de datum van het opstellen van het huidige verslag de inbrenger aan ondergetekende de bedoelde fiscale certificaten niet hebben voorgelegd, dient ondergetekende erop te wijzen dat er een latent risico bestaat voor de inbrenggenietende vennootschap, indien de inbrengers fiscale en / of sociale schulden hebben op het ogenblik van de nog te vervullen registratieformaliteit. Terzake dient ondergetekende een voorbehoud te maken inzake dit latent risico in hoofde van de vennootschap. Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode**

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door de oprichter van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

#### **Overige aangelegenheden**

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

#### **Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht**

De oprichter is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 219 W. Venn. is de oprichter verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichter is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is de oprichter verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

#### **Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht**

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion"). Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een

controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig IBR-norm 2001, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de oprichter gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- desgevallend, het concluderen dat de door de oprichter gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering. Wij communiceren met de oprichter onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Haacht, 20 december

2018,

De Roover & Partners bedrijfsrevisoren bvba

Vertegenwoordigd door de heer

Guy De Roover"

Deze verslagen zullen samen met een uitgifte van deze akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel neergelegd worden.

Beschrijving inbreng in natura

En aldus verklaart de oprichter in te brengen de volgende roerende goederen :

Actief :

Immateriële en Materiële vaste activa, zoals omschreven in het revisoraal verslag, zijnde de handelsonderneming onder de benaming "Tuinonderhoud Beets" uitgebaat door en op naam van de inbrenger ter plaatse te 3300 Tienen, Kleineveldstraat 71, hebbende als ondernemingsnummer : 0899.767.149 en als BTW-nummer : 899.767.149.

en dit voor een bedrag van DRIENZESTIG DUIZEND VIERHONDERD TWEEENZEVENTIG EURO (63.472,00 €).

Passief :

NIHIL

**Totaal netto waarde inbreng in natura : DRIENZESTIG DUIZEND VIERHONDERD TWEEENZEVENTIG EURO (63.472,00 €).**

Vergoeding voor de inbreng

De oprichter ontvangt als vergoeding voor de inbreng van voormelde goederen, 161 aandelen voor een totale waarde van ZESTIEN DUIZEND HONDERD HONDERD EURO (16.100,00 €) voor deze inbreng, volledig volstort : 161

Voor het verschil of ZEVENENVEERTIG DUIZEND DRIEHONDERD TWEEENZEVENTIG EURO (47.372,00 €) zal er een bijboeking gebeuren op het credit van de rekening courant van de inbrenger.

En de comparant stelt de statuten van de vennootschap vast als volgt (uittreksel) :

**Artikel 1. Naam**

De vennootschap wordt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam **"BEETS GRONDWERKEN"**.

**Artikel 2. Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

**Artikel 3.- Zetel**

De vennootschap is gevestigd te **3300 Tienen, Kleineveldstraat 71**.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s). In ieder geval dient de wijziging gepubliceerd te worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 4. Doel**

De vennootschap zal tot doel hebben in België en in het buitenland voor eigen rekening, als tussenpersoon, voor rekening van derden of in deelneming met derden prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- voorbereiden van landbouwwelden;
- bouw van autowegen, straten, en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- bouwrijp maken van terreinen
  - grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;

- kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten
  - aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en groene gedeelten van sportvelden;
  - overige zakelijke dienstverlening, n.e.g
  - overige persoonlijke diensten
- Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken .In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag voor derden borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen en zekerheden verstrekken voor schulden aan derden.

Deze omschrijving omvat bovendien alles wat in de sector waarin de onderneming actief is, momenteel gebruikelijk is en wat in de toekomst gebruikelijk zal worden.

Het waarnemen van allerhande bestuur- en beheersopdrachten en mandaten alsook het optreden als vereffenaar. Dit alles binnen het wettelijke kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin.

Voor de rechtstreekse of onrechtstreekse verwezenlijking of bevordering van haar doel mag de vennootschap onder meer :

a. bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins, een belang of deelneming verwerven in bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, zonder onderscheid, in België of in het buitenland;

b. deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken, alsook rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de bedrijfsleiding, de controle of de vereffening van deze vennootschappen, ondernemingen of verenigingen;

c. zich ten gunste van derden of van de vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarin zij een belang heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent, vertegenwoordiger of lasthebber, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden

verstrekken;

d. alle hoegenaamde roerende en onroerende handelingen verrichten, die verband houden met haar doel of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan.

#### **Artikel 5. Kapitaal**

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt

**ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €).**

Het is verdeeld in **HONDERDZESENTACHTIG (186)** aandelen zonder nominale waarde die elk één/honderdzesentachtigste van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

#### **Artikel 9.- Aandelen op naam – Register**

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

#### **Artikel 12.- Benoeming – Ontslag**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

#### **Artikel 14.- Intern bestuur - Beperkingen**

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 16.- Externe vertegenwoordigingsmacht**

De vennootschap wordt in en buiten rechte ten aanzien van derden vertegenwoordigd door de zaakvoerder(s), samen of ieder individueel optredend.

#### **Artikel 17.- Bijzondere volmachten**

De zaakvoerder(s) kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### **Artikel 19.- Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **op de laatste vrijdag van de maand mei om twintig uur.**

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### **Artikel 26.- Boekjaar – Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van het jaar.**

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder(s) de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 284 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **Artikel 27.- Bestemming van de winst – Reserve**

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

#### **SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN**

Het eerste boekjaar begint vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en zal eindigen op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaatsvinden in het jaar tweeduizend twintig.

#### **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Wordt benoemd tot niet statutaire en bezoldigde zaakvoerder voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden :

- de oprichter, voormeld, die aanvaardt.

Vervolgens beslist de comparant volmacht te geven aan Boekhoudkantoor DESIRON Guy BVBA, met zetel te 3384 Glabbeek, Butschovestraat 22, of zijn vertegenwoordiger, met recht van in de plaats stelling, om al het nodige te doen voor de inschrijving van de vennootschap in de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

Kruispuntbank der Ondernemingen, een B.T.W--nummer aan te vragen en alle andere administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verrichten nodig of nuttig voor de werking van de vennootschap, en ten dien einde in haar naam alle documenten te tekenen.

De vergadering, op de hoogte gebracht door ondergetekende notaris over het feit dat de rechtspersoonlijkheid pas verkregen worden bij de neerlegging van een uitgifte van deze akte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel, beslist unaniem alle handelingen die gesteld zijn in naam van de vennootschap in oprichting vanaf 1 oktober 2018 goed te keuren en te bekrachtigen, dit alles onder opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid.

**VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.**

**Cedric HONOREZ – Notaris.**

**Tegelijk neergelegd : uitgifte oprichtingsakte, bijzonder verslag oprichter en revisoraal verslag.**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.