

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302249\*



Neergelegd  
10-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717952626

**Benaming :** (voluit) : **J & M BUILDING**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Martinusdreef 20  
(volledig adres) 3900 Pelt

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op 7 januari 2019 voor Meester Eva Lauwers, geassocieerd notaris te Neerpelt, Boseind 23, opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 3.12.3.0.5. §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

***Oprichters***

1. De heer **DE MONDT Jonas Gustaaf Henri**, geboren te Hasselt op 7 februari 1991, en zijn echtgenote
  2. Mevrouw **EVENS Marjolein Nathalie**, geboren te Neerpelt op 7 juli 1987, samenwonend te 3900 Pelt, Martinusdreef 20.
- Zij verklaren gehuwd te zijn te Overpelt op 20 juli 2018 onder het stelsel scheiding van goederen met toevoeging van een beperkte gemeenschap, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Marc Topff op 16 juli 2018, tot op heden niet gewijzigd.

***Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling***

De oprichters verklaren dat het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt en dat op ieder aandeel ingeschreven en gestort is in geld als volgt :

- 1) De heer **DE MONDT Jonas**, voornoemd, verklaart in te schrijven op drieënnegentig (93) aandelen uitgegeven aan honderd euro (€ 100,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), onmiddellijk volstort ten belope van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);
  - 2) Mevrouw **EVENS Marjolein**, voornoemd, verklaart in te schrijven op drieënnegentig (93) aandelen uitgegeven aan honderd euro (€ 100,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), onmiddellijk volstort ten belope van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);
- Totaal : achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het laatst genoemde bedrag is bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door BNP Paribas Fortis op datum van 3 december 2018.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

***Rechtsvorm - Naam***

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "J & M BUILDING".

***Duur***

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

***Zetel***

De vennootschap heeft haar zetel te 3900 Pelt, Martinusdreef 20.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlandstalig gebied en/of het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad, bij besluit van de zaakvoerders.

De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

***Recto*** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

***Verso*** : Naam en handtekening.

oprichten.

### **Doel**

De vennootschap heeft tot doel :

- Het verlenen van adviezen inzake vestigingsplaats, bedrijfsvoering, bedrijfsbeheer, commerciële financiële en administratieve aangelegenheden.
  - Het optreden als tussenpersoon bij het afsluiten van commerciële en financiële transacties, als makelaar en/of als commissionair;
  - De onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat: \*de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de verkaveling van onroerende goederen;
  - \*het doen bouwen of verbouwen;
  - \*projectontwikkeling;
  - \*onroerende leasing;
  - Marktonderzoek;
  - Publicatieagentschap;
  - Public-relationsbureau;
  - Managementactiviteiten;
  - Technische studiën;
  - Ontwikkeling, vervaardiging en commercialisering van technieken en systemen;
  - Automatisering van toestellen, machines en productieprocessen;
  - Geven van cursussen en van alle vormen van onderrichtingen, vorming en onderwijs;
  - Aan- en verkoop, import-export en handel in tweedehandsauto's en nieuwe auto's;
  - Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, dit in de ruimste zin van het woord;
  - Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van derde borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële financiële roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving op of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

### **Kapitaal - aandelen.**

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde; elk aandeel vertegenwoordigt 1/186ste deel van het maatschappelijk kapitaal.

### **Bestuur en vertegenwoordiging.**

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten, hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening

zou vervullen.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

**Bevoegdheden**

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bestuursbevoegdheden aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De vennootschap wordt slechts geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechten als eiser of verweerder door het gezamenlijk optreden van beiden zaakvoerders.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### **Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde maandag van de maand juni, om 18.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 25 van de statuten, dan moet het rondschrijven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen voor de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

### **Plaats van de vergadering.**

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

### **Stemrecht.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

### **Boekjaar.**

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Op het einde van het boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt één geheel.

### **Winstverdeling.**

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Het saldo van de winst wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

### **Wijze van vereffening.**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## **OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

### **Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend eenentwintig

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op 31 december 2020.

De oprichter verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 1 mei 2018. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen,

en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

### **BIJZONDERE VOLMACHT**

Bijzondere volmacht wordt door comparant verleend met recht van indeplaatsstelling aan B & A Accountants BVBA, met zetel te 3900 Pelt, Leopoldlaan 100, ondernemingsnummer 0461.403.165, evenals aan haar bedienden en aangestelden.

Teneinde :

a) wijzigingen en/of opheffing door te voeren van de inschrijving bij de Kruispuntbank der Ondernemingen;

b) eventuele inschrijving en/of wijzigingen van deze vennootschap door te voeren als belastingplichtige bij het bestuur van de B.T.W.

### **BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)**

Met eenparigheid van stemmen neemt de voltallige algemene vergadering volgende beslissing :

Worden tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap:

De heer **DE MONDT Jonas** en mevrouw **EVENS Marjolein**, beiden voornoemd, die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hun niet krachtens een veroordeling verboden is, op grond van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die deze opdracht aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De vennootschap wordt slechts geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of verweerder door het gezamenlijk optreden van beiden zaakvoerders.

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

### **VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

(Get. Meester Eva LAUWERS, geass. notaris)

Tegelijk hiermee neergelegd: volledige uitgifte