

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19313438\*



Neergelegd  
02-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0723964646**

**Benaming**

(voluit) : DE CREMEKEIR

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Heerbaan 61

1840 Londerzeel (Steenhuffel)

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

DE CREMEKEIR Comm.V

vennootschap onder de vorm van een Gewone commanditaire vennootschap (Comm.V), met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel (Steenhuffel) – Heerbaan 61.

**OPRICHTING**

Op 28 maart 2019 zijn bijeengekomen:

- a) De bvba VRIJDERS met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel ( Steenhuffel ), Heerbaan 61 en ondernemingsnummer 0413.060.444 , vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, De Vlieger Gerrit ; comparant sub 1
  - b) DE VLIAGER KATHLEEN, wonende in 9200 Dendermonde, Theodoor Vermeylenstraat 182, met rijksregisternummer 85.01.11-378-17; comparant sub 2
  - c) ADAM Annick, wonende in 1840 Londerzeel(Steenhuffel) Heerbaan 44, met rijksregisternummer 72.06.15-428-94; comparant sub 3
- Hierna onveranderd de “ comparanten “ genoemd

die overeenkomen tussen hen een vennootschap op te richten in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

**I. OPRICHTING EN INBRENG**

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt “ DE CREMEKEIR”.  
Zij wordt gevestigd te 1840 Londerzeel ( Steenhuffel ), Heerbaan 61.

Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant sub 3 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparanten sub 1 en sub 2 treden op als stille vennoot.

Kapitaal – Plaatsing en storting van het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 5.000,00 EUR en is verdeeld in vijftig (50) aandelen

- Met een fractiewaarde van 1/50 ste van het kapitaal

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng en wel als volgt:

De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 40 aandelen en betaalt hierop 4.000,00 EUR.

De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 5 aandelen en betaalt hierop 500,00 EUR.

De oprichter sub 3 heeft ingetekend op 5 aandelen en betaalt hierop 500,00 EUR.

Samen 50 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 4.000,00 EUR wordt gedaan door comparant sub 1 waarvoor hij een participatie in het kapitaal van de vennootschap tot zijn inbreng bekomt, hetzij 80 % van het kapitaal van de vennootschap.

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 500,00 EUR wordt gedaan door comparant sub 2 waarvoor zij een participatie in het kapitaal van de vennootschap tot haar inbreng bekomt, hetzij 10 % van het kapitaal van de vennootschap.

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 500,00 EUR wordt gedaan door comparant sub 3 waarvoor zij een participatie in het kapitaal van de vennootschap tot haar inbreng bekomt, hetzij 10 % van het kapitaal van de vennootschap.

Verdeling en participatie van in het kapitaal van de vennootschap

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng van de hierboven beschreven goederen, komen aan de comparanten toe als volgt:

- Comparant sub1: 40 aandelen
- Comparant sub2: 5 aandelen
- Comparant sub 3: 5 aandelen
- Samen: 50 aandelen

De statuten zijn bepaald zoals hierna werd opgegeven.

## II. STATUTEN

Artikel 1. Rechtsvorm - naam - zetel

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "DE CREMEKEIR".

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap . ( Comm.V.)

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1840 Londerzeel ( Steenhuffel ), Heerbaan 61, welke is gelegen in het gerechtelijk arrondissement Brussel, nederlandstalige afdeling. De zetel mag niet worden verplaatst zonder de toestemming van alle vennoten.

Artikel 2. Doel

De vennootschap heeft als doel in België en binnen de Europese Ruimte :

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden

- de groot- en kleinhandel in roomijs en ander consumptiejs ( bv sorbet );
- productie van roomijs en ander consumptiejs ( bv sorbet );
- de leurrenhandel en de verkoop langs de openbare weg en op diverse evenementen, beurzen, enz, van roomijs en consumptiejs ( bv sorbet ) zowel zelf geproduceerd als niet zelf geproduceerd;
- overige kleinhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels, automaten , n.e.g.;
- verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren, ijsproducten, dranken : tearooms, ijssalons enz ;
- detailhandel in groenten en fruit, ook openbare markten

Het beheer van vermogens, met dien verstande evenwel dat de werking van de vennootschap buiten de toepassing van de wet over de financiële verrichtingen en de financiële markten blijft. De vennootschap kan alle handelingen verrichten met betrekking tot zowel roerende als onroerende goederen.

Zij mag haar vermogen onder meer uitbreiden door:

- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, promoten, het in erfpacht nemen en geven, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, het investeren in onroerende zakelijke rechten, evenals alle welkdanige onroerende goederen, evenals alle welkdanige transacties en verrichtingen;
- Het kopen en verkopen, het huren en verhuren, het beheren, etc. van alle roerende goederen en waarden, het beleggen en investeren van gelden en waarden;
- Het huren en verhuren van roerende goederen;
- Het doen bouwen en verbouwen van allerhande gebouwen;
- Het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met het oog op de tekoopstelling;
- Het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van alle onroerende goederen;
- Leasing van onroerende goederen;
- Het verwerven en beheren van kunstpatrimonium;
- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en industriële gebouwen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen met gelijkaardige doelstellingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij kan zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak of het eigen vermogen. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen ook die van

## Luik B - vervolg

vereffenaar.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Deze opsomming is niet beperkend.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering en genomen met gewone meerderheid van aandelen.

### Artikel 3: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

### Artikel 4: Kapitaal – aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 5.000,00 EURO (vijfduizend euro) en wordt vertegenwoordigd door 50 (vijftig) aandelen met een fractiewaarde van 1/50 ste van het kapitaal.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door comparant sub 1: 4.000,00 EUR (vierduizend euro)
- door comparant sub 2: 500,00 EUR (vijfhonderd euro)
- door comparant sub 3: 500,00 EUR (vijfhonderd euro)

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- aan comparant sub 1: 40 (veertig) aandelen
- aan comparant sub 2: 5 (vijf) aandelen
- aan comparant sub 3: 5 (vijf) aandelen

### Artikel 5: Beherende en stille vennoten

Annick Adam is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt beherend( gecommanditeerde )vennoot genoemd. Kathleen De Vlieger en Vrijders bvba zijn stille vennoten ( commanditaire). Zij dragen niet verder bij in de schulden en de verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De stille vennoten mogen zich niet inmengen in het bestuur van de vennootschap, maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

### Artikel 6: Bestuur van de vennootschap

#### §1. Aantal-benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij één zaakvoerder.

#### § 2. Duur van de opdracht – ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van stemmen.

#### § 3. Bevoegdheid

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij/zij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nuttig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

#### § 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nuttig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

#### § 5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan een of meerdere directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

#### § 6. Bijzondere volmachten

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd.

### Artikel 7: Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen. De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding

van de vennootschap vragen.

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 8: Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 7 worden toegepast. Worden de erfgenamen niet tijdig betaald, kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### Artikel 9: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

Bij de opstart wordt met een verlengd boekjaar gewerkt dat loopt tot 31 december 2020.

De jaarrekening omvat de balans en de resultatenrekening.

Zij vormt een geheel en wordt opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek Vennootschappen.

#### Artikel 10: Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van alle vennoten wordt vereist.

De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze voorzien is voor de verdeling van de winsten met dien verstande dat de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng kan overtreffen.

#### Artikel 11: Algemene vergadering

##### §1. Jaarvergadering- Bijzondere buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op 25 juni om 18 u ten maatschappelijke zetel of indien die dag een zaterdag, zondag en/of een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

##### § 2 Bijeenroeping

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief of email met ontvangsbevestiging, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post aangetekend verzonden zijn naar het adres zoals bepaald in de vennotenregister. Deze brief of email moet de dagorde vermelden.

##### § 3 Stemrecht

Elk aandeel zal recht geven op een stem.

##### § 4 Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

##### § 5 wijziging van de statuten

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen van de vennoten.

#### Artikel 12: Ontbinding – vereffening

##### § 1. Ontbinding

Ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten die gelden voor een statutenwijziging.

##### § 2. Aanstelling van vereffenaars

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaars.

Zij handelen namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

##### § 3. Verdeling van het vereffeningsresultaat

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

### TITEL III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. De oprichters verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.
2. Het eerste boekjaar begint vanaf de dag van oprichting en eindigt op 31 december 2020.
3. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in 2021.
4. Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: Annick Adam, wonende te 1840 Londerzeel (Steenhuffel) Heerbaan 44, die hier tussenkomt en dit mandaat aanvaardt.
5. De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart het mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.
6. Boekhoudkantoor Thierry Steemans BVBA, Tisseltbaan 1A te 2801 Heffen wordt aangesteld als bijzonder gevolmachtigde om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank der Ondernemingen en de toekenning van een ondernemingsnummer bij de bevoegde diensten te bekomen, een BTW-nummer aan te vragen, de aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds en alle andere formaliteiten naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap te verwezenlijken.

Aldus opgemaakt te Londerzeel(Steenhuffel) op 28 maart 2019 , in 4 exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen en één exemplaar bestemd voor de registratie.

\_\_\_\_\_  
Annick Adam  
Gecommanditeerde vennoot

\_\_\_\_\_  
bvba Vrijders  
Vertegenwoordigd door  
Gerrit De Vlieger  
Stille vennoot  
Kathleen De Vlieger  
Stille vennoot