

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314519



Neergelegd

12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724893074

Benaming : (voluit) : **MARRS ir-architecten**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rietstraat 66
(volledig adres) 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Annelies HIMPE, notaris met standplaats te Ieper, eerste kanton, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Eric & Annelies HIMPE, geassocieerde notarissen", met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 46, op twaalf april tweeduizend negentien, waarvan een expeditie wordt neergelegd vóór registratie, blijkt dat door:

1. De Heer **VERSTRAETE Jo Armand Helena**, geboren te 9900 Eeklo op negen november negentienhonderd vijfenzeventig, en zijn echtgenote,
2. Mevrouw **BULCKAEN Tine Hilda Noëlla**, geboren te 8800 Roeselare op éénentwintig maart negentienhonderd tachtig, samenwonende te 9000 Gent, Rietstraat 66.

Een vennootschap werd opgericht met volgende statuten:

- 1) **RECHTSVORM** : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- 2) **NAAM** : MARRS ir-architecten
- 3) **ZETEL** : Rietstraat 66, 9000 Gent
- 4) **DOEL** : De vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARRS ir-architecten" heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:
 - het uitoefenen van het beroep van architect in de meest brede zin zoals onder meer en zonder beperkend te zijn, door rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, opdrachten te verwerven en uit te voeren op het gebied van architectuur, stedenbouw, tuin- en landschapsarchitectuur, verkeerskunde, milieubeheer, (milieu-)engineering, stabiliteit en technische installaties, burgerlijke bouwkunde, gewone en bijzondere uitrustingstechnieken, verluchting, akoestiek, wegeniswerken, EPB-verslaggeving, binnenhuisinrichting, tuin- en landschapsinrichting, opmetingen, topografie, expertises evenals het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen welke hiermee verband houden, bij uitsluiting evenwel van activiteiten en verrichtingen die met uitoefening van het beroep van architect onverenigbaar zijn;
 - de leiding, de coördinatie en het toezicht op alle bouwwerken of constructievormen;
 - het verstrekken van adviezen en raadgevingen ter zake;
 - het verlenen van diensten als expert inzake schadegevallen in de bouwsector;
 - het uitoefenen van activiteiten als technisch adviseur bij gerechtelijke expertises;
 - het uitvoeren van studies inzake ruimtelijke ordening, veiligheidscoördinatie en studies inzake energieprestatie en -regelgeving;
 - het verlenen van allerlei ontwerpdiensten op vlak van grafisch ontwerp, tekenwerk, ingenieurswerk, metingen en expertises, lay-out en drukvoorbereiding;
 - het opmaken van bouwdoSSIERS, de bouwcoördinatie, de veiligheidsstudies, het opmaken van staten van bevinding en van schattingen, het nemen van planafdrucken drukwerken en het geven van presentaties;
 - het verlenen van allerlei diensten op vlak van ontwerp, analyse, projectcoördinatie, projectbeheer en alle ondersteunende middelen;
 - het uitoefenen van elke vorm van kunst en infrastructuurwerken;
 - het installeren en het ter beschikking stellen aan de architecten van de volledige materiële infrastructuur, zowel de technische, administratieve als financiële organisatie die nodig of nuttig zijn om de uitoefening van het beroep van architect mogelijk te maken en om zich te documenteren of bij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

te scholen;

- de verhuring van diverse materieel;
 - stabiliteitsrekeningen voor bouwwerken;
 - de studie en het bevorderen van de ontwikkeling van technologische innovaties in de bouwsector, meubelontwerp en designontwikkeling tot aan hun industrialisering en commercialisering. De daarmee gepaard gaande in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;
 - het kopen of verkopen van octrooien, knowhow, brevetten en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - de controle en opvolging van het budget en van de tijdslimieten, projectmanagement, het beheer en mede ontwikkelen van bouwprojecten, met uitzondering van de activiteiten die deel uitmaken van de uitoefening van het beroep van aannemer van openbare en private werken, waarmede het beroep van architect onverenigbaar is;
 - managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder en beheerder met inbegrip van deze van vereffenaar;
 - het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, waaronder ook gronden, en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende te bevorderen;
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot de roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
 - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook nog borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten.
- De architectenvennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in het kader van dit doel, behoudens deze wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies, en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verwezenlijking van het aldus omschreven doel
- De vennootschap mag wel investeren en beleggen in (on)roerende goederen voor zover dit kadert binnen een normaal patrimoniumbeheer en voor zover steeds de volgende voorwaarden worden nageleefd:
- het gebeurt op een niet-commerciële wijze;
 - volgens het beheer van een goede huisvader;
 - de verrichtingen moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

Andere wettelijk gereguleerde activiteiten dan de activiteit van architect kunnen door de vennootschap of haar vennoten slechts worden aangenomen voor zover beantwoordt wordt aan de daartoe eventueel wettelijk gestelde kwalificaties en/of voorwaarden.

Elke tussenkomst in of deelneming aan een andere vennootschap of bij derden, onder welke vorm en welke wijze dan ook is mogelijk op voorwaarde dat deze tussenkomst of deelneming uitsluitend van professionele aard is en het doel en de activiteiten van deze vennootschap of deze derde niet-onverenigbaar is met het architectenberoep.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag, in algemene zin alle industriële, commerciële, landbouw-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die kunnen bijdragen tot het uitbreiden of verwezenlijken van haar activiteit in het kader van het maatschappelijk doel, behoudens wettelijke of reglementaire beperkingen. Het is haar hierbij toegestaan leningen aan te gaan en alle zakelijke en gebruiks- en genotsrechten te verkrijgen.

De vennootschap kan handelen voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. De activiteiten van architect zullen slechts kunnen uitgeoefend worden door personen die wettelijk bevoegd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs. Dit alles in de meest ruime zin, vermits de aanduiding louter opsommend en niet limitatief is.

Bij de uitoefening van de activiteiten zullen de vennootschap en alle vennoten steeds handelen in overeenstemming met en naleving van de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten, de aanbevelingen van de Orde van Architecten met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon en de toepasselijke wettelijke en deontologische bepalingen in het algemeen.

Activiteiten die niet behoren tot de uitoefening van het beroep van architect kunnen slechts door de vennootschap worden verricht indien deze activiteiten nodig zijn voor de uitoefening van het beroep van architect en ondergeschikt zijn aan de uitoefening van het beroep van architect.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

5) MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL : Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal werd afbetaald en volstort als volgt:

Door de Heer Jo VERSTRAETE wordt ingeschreven tot beloop van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) van het kapitaal en waarvan hij drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) onmiddellijk volstorten in geldspeciën.

Door Mevrouw Tine BULCKAEN wordt ingeschreven tot beloop van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) van het kapitaal en waarvan zij drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) onmiddellijk volstorten in geldspeciën.

Als vergelding voor deze inbreng worden aan ieder van hen vijftig (50) aandelen toegekend. Ieder aandeel is voor één derde (1/3) volstort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag, groot zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd werd bij storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank, en dit op zicht van een attest van deponering van deze gelden afgeleverd door voormelde bank op drie april tweeduizend negentien.

6) DUUR : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

7) BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars...

Voor zover een stagiair zou participeren in de vennootschap:

Een stagiair kan slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en –zo nodig- in vervanging te voorzien.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Bij wijze van uitzondering kan/kunnen de zaakvoerder(s) volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.

Deze volmachtdragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.

Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen in naam en voor rekening van de vennootschap beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het

beroep van architect, en kunnen zaakvoerder van deze vennootschap worden.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten, aangestelden en/of haar lasthebbers, die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moeten de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld.

Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bijvoorbeeld het ontslag van de zaakvoerder(s), dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van (een) nieuwe zaakvoerder(s).

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op de tabel.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

8) BEPALINGEN BETREFFENDE :

- Het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst:

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

9) BEGIN EN EINDE VAN HET BOEKJAAR : Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van datzelfde jaar. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2020.

10) a) JAARVERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS : De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 17 uur in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2021.

b) VOORWAARDEN VOOR TOELATING : Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

c) VOORWAARDEN VOOR DE UITOEFENING VAN HET STEMRECHT : Elk aandeel geeft recht op één stem.

11) BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER.

Voornoemde oprichters zijn bijeengekomen in een algemene vergadering en zijn met eenparigheid van stemmen benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de Heer Jo Verstraete en Mevrouw Tine Bulckaen, beiden voornoemd, die verklaren te aanvaarden.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte-oprichting

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.