

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19319707\*



Neergelegd  
29-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727622041

**Naam**

(voluit) : **VDD WR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Sint-Jakobsstraat 70

: 8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor **Harold DECKERS**, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BVBA "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op zevenentwintig mei tweeduizend negentien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

#### 1. Oprichters

1/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDD PROJECT DE-VELOPMENT", gevestigd te 8000 Brugge, Sint-Jakobsstraat 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, onder nummer 0826.235.310.

Vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14 van de statuten door de naamloze vennootschap "JOMABRIFI", gevestigd te 8000 Brugge, Sint-Jakobsstraat 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge, onder nummer 0446.114.975, vast vertegenwoordigd door de heer VANDENDRIESSCHE Johan Didier Maurice, van Belgische nationaliteit, wonende te 9881 Bellem, Spildoorn 4, benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 februari 2015 onder nummer 15018564.

2/ de naamloze vennootschap "WHITE RESIDENCE", gevestigd te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 254, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0727.469.316.

Vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 19 van de statuten door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, met name 1/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MANATHAN", gevestigd te 2020 Antwerpen, della Faillelaan 53, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen met ondernemingsnummer 0682.922.956, vast vertegenwoordigd door de heer VAN DER LINDEN Thomas Guy Pierre Marie, van Belgische nationaliteit, wonende te 2020 Antwerpen, della Faillelaan 53 en 2/ de besloten vennootschap "FVDP INVEST", gevestigd te 1040 Etterbeek, rue des Pères Blancs 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Frandstalige afdeling) met ondernemingsnummer 0726.941.952, vast vertegenwoordigd door de heer VAN DOOSSELAERE Frédéric Alain Denis Marie, van Belgische nationaliteit, wonende te 3080 Tervuren, Brusselsesteenweg 236, welke benoeming tegelijkertijd met de oprichting in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zal worden gepubliceerd.

De comparanten verklaren dat de hierboven sub 1/ vermelde comparant die ten minste een derde van de aandelen bezit, als oprichter wordt aangewezen en dat de overige comparant, die zich beperkt tot de inschrijving op aandelen tegen een inbreng in geld, zonder rechtstreeks of zijdelings enig bijzonder voordeel te genieten, als gewone inschrijver wordt beschouwd.

#### 2. Rechtsvorm

De vennootschap is een besloten vennootschap, afgekort "BV".

#### 3. Naam

Haar naam luidt: "VDD WR".

#### 4. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

#### 5. Voorwerp

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het optreden als bouwpromotor, in de meest uitgebreid betekenis van de termen;
  - Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en andere managementactiviteiten;
  - Interim management en aanverwanten;
  - Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;
  - Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;
  - Het oordeelkundig beheer van een onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten en laten ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop;
  - De organisatie, de beheerproblematiek, de markstudies en marketingbegeleiding van andere ondernemingen;
  - De uitbating van een onderneming van projectontwikkeling in het algemeen en alles wat daarmee gepaard gaat en in het bijzonder de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien. Alsook de normale werkzaamheden van raadgevend ingenieurs zoals het ontwerpen, berekenen, in tekening brengen van allerhande constructies in beton, staal, hout en allerlei andere materialen, voorgespannen beton en dergelijke, wegen, rioleringen, kunstwerken, zuiveringsinstallaties; in het algemeen alle studies betreffende burgerlijke bouwkunde en betreffende technische installaties alle aard, waaronder deze van elektrotechniek, meet- en regeltechniek en bedrijfsautomatisering, zo ook onderzoeken en expertises op al de voornoemde terreinen, alsmede het coördineren van binnen- en buitenlandse projecten hieromtrent. Na voorafgaand studiewerk overgaan tot uitvoering van alles wat voorafgaat, deze werken leiden en dit voor eigen rekening en ook voor derden;
  - Het verrichten van alle werkzaamheden op het gebied van projectontwikkeling, projectbegeleiding en project advisering;
  - Het deelnemen in, en het financieren van, of op enigerlei andere wijze betrokken zijn bij andere ondernemingen;
- Het exploiteren van ondernemingen
- Bouwpromotie voor industriële bouw, villabouw, recreatie en advertising; Het beheer de aan- en verkoop, de exploitatie, de verkaveling, het huren of verhuren van gebouwde of ongebouwde onroerende goederen;
  - Het oprichten, omvormen, slopen van gebouwen en in waarde brengen van alle onroerende goederen, alsmede alle tussenkomsten in verband met dusdanige verrichtingen;
  - Alle studies en verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien;
  - Alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen.

De vennootschap kan deelnemen als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere binnen- of buitenlandse vennootschappen.

De vennootschap kan de activiteit uitoefenen van onroerende financieringshuur.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag namelijk alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn tot het verwezenlijken van haar doel verkopen, kopen, verhuren, huren, verpachten, pachten, oprichten of ruilen; alle fabrieksmerken patenten en vergunningen nemen, bekomen, aankopen of afstaan en in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of van die aard zijn de

verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij mag zowel in België als in het buitenland, alle zetels van uitbating en fabricatie, alle bijhuizen, agentschappen, handelskantoren of stapelplaatsen oprichten, aankopen of overdragen aan andere fysieke of juridische personen.

Het creëren en laten vergunnen van onroerende bouwprojecten zowel in België als in het buitenland, met het oog op de overdracht ervan aan derden, met inbegrip van verbonden vennootschappen, hetzij bij middel van doorverkoop, hetzij ingevolge en andere overdrachtswijze.

#### 6. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

#### 7. Inbrengen (artikel 5 van de statuten)

5.1. Als vergoeding voor de inbrengen werden DUIZEND (1.000) aandelen uitgegeven.

5.2. De aandelen zijn verdeeld in twee soorten met name A-aandelen en B-aandelen.

5.3. Tenzij anders bepaald in de statuten, hebben de A-aandelen en de B-aandelen dezelfde rechten, behoudens wijziging in de rechten verbonden aan de respectieve soorten van aandelen waartoe de algemene vergadering kan besluiten met toepassing van artikel 5:102 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

Elk aandeel geeft recht op een deel in de winst en in het vereffeningssaldo evenredig met het deel dat dit aandeel in het kapitaal vertegenwoordigt.

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

#### 8. Overdracht van aandelen (artikel 12 van de statuten)

##### 12.1. Overdracht van aandelen

Verwijzingen in dit Artikel 12 naar overdracht betekent: wanneer de term wordt gebruikt met betrekking tot aandelen (hierna "Aandelen"), elke transactie met als doel of resultaat, de overdracht van een zakelijk recht op zulke Aandelen, voor een waardeerbare vergoeding of kosteloos, zelfs wanneer deze geschiedt door middel van openbare verkoop, vrijwillig of ingevolge een rechterlijke beslissing, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, inbrengen, ruiltransacties, overdrachten van gemeenschappen, overdrachten van bedrijfstakken, fusies, splitsingen, vereffeningen of gelijkaardige transacties, evenals de toekenning van opties om zulke Aandelen te kopen of te verkopen, het aanbieden van (preferentiële) inschrijvingsrechten op zulke Aandelen, of het aangaan van een swap, forward sale of andere overeenkomst, die volledig of gedeeltelijk de economische rechten of de eigendom van zulke Aandelen overdraagt, ongeacht het feit of zulke transactie wordt doorgevoerd door middel van de levering van andere effecten, in geld of anderszins; en overgedragen en overdragend zullen een correlatieve betekenis hebben.

##### 12.2. Vrije overdrachten

12.2.1. De volgende overdrachten zijn niet onderworpen aan de overdrachtsbeperkingen die worden beschreven in Artikel 12.3 en Artikel 12.4 (hierna "de Vrije Overdrachten"):

(a) een overdracht door een aandeelhouder aan een vennootschap waarover dergelijke aandeelhouder controle uitoefent (op voorwaarde dat deze vennootschap onder de controle van de overdragende partij blijft) of aan een vennootschap met dewelke dergelijke overdragende aandeelhouder op andere wijze een verbonden persoon is (op voorwaarde dat deze vennootschap een verbonden persoon blijft met de overdragende aandeelhouder); of

(b) een overdracht die voorafgaand door de andere (niet-overdragende) aandeelhouder schriftelijk wordt goedgekeurd;

en op voorwaarde dat in beide gevallen: (i) de overnemer die betrokken is bij zulke Vrije Overdracht (hierna "de Toegelaten Overnemer") de verbintenis aangaat om de betrokken Aandelen terug over te dragen aan de overdragende aandeelhouder (of een door haar aangewezen verbonden persoon) van zodra de Toegelaten Overnemer niet meer voldoet aan de voorwaarden zoals uiteengezet in dit Artikel 12.2.1.(a) (dergelijke overdracht wordt eveneens beschouwd als een Vrije Overdracht) en (ii) dat de overdragende aandeelhouder zich hiervoor sterk maakt ten opzichte van de andere aandeelhouder.

12.2.2. Een overdracht van Aandelen door een Toegelaten Overnemer overeenkomstig Artikel 12.2.1 aan de initiële overdrager wordt voor de doeleinden van dit Artikel 12.2 eveneens beschouwd als een Vrije Overdracht.

12.2.3. Elke toekomstige Vrije Overdracht moet ten minste dertig (30) werkdagen voorafgaand aan dergelijke voorgenomen overdracht zowel door de overdragende aandeelhouder als door de overnemer ter kennis worden gebracht van de andere aandeelhouder en het bestuursorgaan.

##### 12.3. Goedkeuringsrecht

12.3.1. Een aandeelhouder kan zijn Aandelen, volledig of voor een deel, niet overdragen dan met instemming van de andere aandeelhouder.

12.3.2. Bovendien beschikken de andere aandeelhouders in zulk geval over een voorkeepsrecht overeenkomstig Artikel 12.4 van deze statuten.

##### 12.4. Voorkeepsrecht

12.4.1. Met uitzondering van de Vrije Overdrachten, zal elke overdracht van Aandelen onderworpen

zijn aan het voorkoopprecht van de andere aandeelhouders in overeenstemming met de bepalingen van dit Artikel 12.4.

#### 12.4.2. Kennisgeving

Elke aandeelhouder die de intentie heeft om zijn Aandelen over te dragen (hierna "de Overdrager"), zal deze Aandelen (hierna "de Over te Dragen Aandelen") eerst aan de andere aandeelhouders (hierna "de Begunstigden") aanbieden bij wijze van schriftelijke kennisgeving (hierna "de Eerste Kennisgeving") aan de Begunstigden en het bestuursorgaan. Deze Eerste Kennisgeving zal onherroepelijk zijn en ten minste de volgende gegevens bevatten:

- (a) het aantal Over te Dragen Aandelen;
- (b) de naam, het adres en het beroep van de natuurlijke persoon, of de maatschappelijke naam, rechtsvorm en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, die kandidaat-overnemer is (hierna "de Overnemer");
- (c) de prijs die door de Overnemer wordt geboden per Over te Dragen Aandeel, met dien verstande dat de prijs uitgedrukt wordt in Euro indien en voor zover de prijs uitgedrukt is in geld of een met geld overeenkomstige waarde. In geval de vergoeding in ruil voor de Over te Dragen Aandelen niet (geheel) wordt uitgedrukt in geld, zal de waarde die aan de Over te Dragen Aandelen wordt toegekend in het kader van deze voorgestelde overdracht moeten worden opgegeven; en
- (d) alle andere voorwaarden en modaliteiten van de voorgenoemde overdracht.

#### 12.4.3. Uitoefening van het voorkoopprecht

De Begunstigden zullen het recht hebben om onder de volgende voorwaarden de Over te Dragen Aandelen te verwerven tegen de modaliteiten zoals uiteengezet in de Eerste Kennisgeving (hierna "het Voorkoopprecht"):

- (a) een Begunstigde die bereid is de Over te Dragen Aandelen over te nemen zal de Overdrager en de voorzitter van het bestuursorgaan daarvan verwittigen bij wijze van kennisgeving (hierna "de Tweede Kennisgeving") binnen vijftien (15) werkdagen, te rekenen vanaf de datum van de Eerste Kennisgeving (of, indien Artikel 12.4.3 (b) werd toegepast, binnen dertig (30) werkdagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de onafhankelijke deskundige). De Begunstigden kunnen hun Voor-kooprecht slechts uitoefenen met betrekking tot alle (en niet slechts een gedeelte van de) Over te Dragen Aandelen, met dien verstande dat indien één of meerdere Begunstigden hun Voorkoopprecht niet uitoefenen de overige Begunstigden het recht hebben hun Voorkoopprecht ook op deze aandelen uit te oefenen. Het voor-kooprecht wordt proportioneel uitgeoefend onder de Begunstigden die hebben verklaard hun Voorkoopprecht uit te oefenen. Het gebrek aan dergelijke Tweede Kennisgeving van het Voorkoopprecht binnen de gestelde termijn of het niet uitoefenen van het Voorkoopprecht op alle aangeboden aandelen geldt als verzaking aan het Voorkoopprecht.
- (b) indien de vergoeding die door de Overnemer wordt geboden niet uitsluitend uit een geldelijke tegenprestatie bestaat, mag elke Begunstigde, bij wijze van kennisgeving (hierna "de Protest Kennisgeving") binnen tien (10) werkdagen, te rekenen vanaf de Eerste Kennisgeving, vorderen dat de waarde van de tegenprestatie in natura zoals uiteengezet in de Eerste Kennisgeving, wordt bepaald door een onafhankelijke deskundige, die lid is van het Belgische Instituut voor Bedrijfsrevisoren (Institut des Réviseurs d'Entreprise) (hierna "de Onafhankelijke Deskundige").

In voorkomend geval:

- (i) heeft iedere partij het recht de aanstelling van de Onafhankelijke Deskundige te vragen aan de voorzitter van het Belgisch Instituut voor Bedrijfsrevisoren (Institut des Réviseurs d'Entreprise) indien de partijen niet tot een akkoord komen omtrent de identiteit van de Onafhankelijke Deskundige binnen tien (10) werkdagen, te rekenen vanaf de datum van de Protest Kennisgeving;
- (ii) zal de Onafhankelijke Deskundige op bindende wijze de waarde van de tegenprestatie in natura voor de Over te Dragen Aandelen bepalen op basis van tenminste twee (2) verschillende en voor de sector gebruikelijke waarderingsmethodes;
- (iii) zal de Onafhankelijke Deskundige de Overdrager, het bestuursorgaan en de Begunstigde informeren bij wijze van kennisgeving binnen twintig (20) werkdagen, te rekenen vanaf zijn aanstelling, omtrent zijn waardering van de tegenprestatie in natura voor de Over te Dragen Aandelen;
- (iv) heeft de Begunstigde een termijn van dertig (30) werkdagen, te rekenen vanaf de kennisgeving van de Onafhankelijke Deskundige omtrent de waardering, om zijn Voorkoopprecht uit te oefenen, conform een kennisgeving zoals bepaald in Artikel 12.4.3 (a);
- (v) zullen de vergoeding en kosten van de Onafhankelijke Deskundige worden gedragen door de Begunstigde die zijn Voorkoopprecht heeft uitgeoefend en om de aanstelling van de Onafhankelijke Deskundige heeft gevorderd indien deze bindende waardering van de tegenprestatie in natura maximum tien (10)% verschilt van de waardering van de tegenprestatie in natura zoals bepaald in de Eerste Kennisgeving. Zo niet, zullen de vergoeding en kosten worden gedragen door de Overdrager. Indien een Begunstigde zijn Voorkoopprecht heeft uitgeoefend voor alle Over te Dragen Aandelen, heeft de Overdrager niet het recht om af te zien van de overdracht van de Over te Dragen Aandelen. Onverminderd Artikel 12.5 indien de Begunstigde zijn Voorkoopprecht niet heeft uitgeoefend, is de

Overdrager verplicht om de Over te Dragen Aandelen over te dragen aan de Overnemer tegen de voorwaarden en modaliteiten vermeld in de Eerste Kennisgeving. Deze overdracht dient plaats te vinden (i) binnen dertig (30) werkdagen nadat de Begunstigde zijn weigering tot uitoefening van zijn Voorkooprecht aan de Overdrager ter kennis heeft gebracht, of (ii) nadat dertig (30) werkdagen zijn verstreken sinds de Eerste Kennisgeving en de Begunstigde zijn wil om zijn Voorkooprecht uit te oefenen niet kenbaar heeft gemaakt middels een Tweede Kennisgeving, bij gebreke waarvan de procedure van het Voorkooprecht overeenkomstig Artikel 12.4 opnieuw zal moeten worden toegepast ingeval van een overdracht van Aandelen.

#### 12.4.4. Overdracht en betaling van de Over te Dragen Aandelen

(a) De prijs van de Over te Dragen Aandelen dient te worden betaald binnen twintig (20) werkdagen, te rekenen vanaf de uitoefening van het Voorkooprecht. In afwijking van Artikel 1583 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, gaat de eigendom van de Over te Dragen Aandelen pas over op het ogenblik van de volledige betaling van de prijs van de Over te Dragen Aandelen.

(b) Indien de Begunstigde zijn Voorkooprecht niet heeft uitgeoefend zal de Overdrager enkel gerechtigd zijn om alle Over te Dragen Aandelen over te dragen aan de Overnemer tegen de voorwaarden en modaliteiten vermeld in de Eerste Kennisgeving.

#### 12.5. Volgrecht

12.5.1. Met uitzondering van de Vrije Overdrachten zal ingeval:

(a) een aandeelhouder een bod heeft ontvangen om al zijn Aandelen over te dragen (hierna "de Overdrager"); en

(b) het Voorkooprecht zoals uiteengezet in Artikel 12.4 niet werd uitgeoefend met betrekking tot de beoogde overdracht, de Overdrager zulke overdracht niet uitvoeren tenzij hij van de kandidaat-overnemer het recht heeft bekomen ten gunste van de andere aandeelhouder (hierna "de Begunstigde") om al zijn Aandelen eveneens over te dragen aan de kandidaat-overnemer op hetzelfde moment en tegen de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in dit Artikel 12.5.

12.5.2. De Overdrager zal de Begunstigde en het bestuursorgaan te goeder trouw informeren over de mogelijkheid tot uitoefening van het Volgrecht bij wijze van kennisgeving (hierna "de Volgrecht Kennisgeving"). Deze kennisgeving zal ten minste de volgende gegevens bevatten:

(a) het aantal Aandelen;

(b) de naam, adres en beroep van de natuurlijke persoon, of de maatschappelijke naam, rechtsvorm en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, van de bedoelde overnemer (hierna "de Overnemer");

(c) de prijs die door de Overnemer wordt geboden per Over te Dragen Aandeel, met dien verstande dat de prijs uitgedrukt wordt in euro indien en voor zover de prijs uitgedrukt is in geld of een met geld overeenkomstige waarde; en

(d) alle andere voorwaarden en modaliteiten van de voorgenomen overdracht.

12.5.3. De Begunstigde zal het recht hebben om onder de volgende voorwaarden al zijn Aandelen aan de Overnemer over te dragen tegen dezelfde voorwaarden en modaliteiten die van toepassing zijn op de door de Overdrager voorgestelde overdracht (zoals samengevat in de Volgrecht Kennisgeving) (hierna "het Volgrecht"):

a) een Begunstigde die de intentie heeft zijn Aandelen over te dragen, zal de Overdrager en het bestuursorgaan daarvan informeren bij wijze van een kennisgeving (hierna "de Tweede Kennisgeving") binnen vijftien (15) werkdagen te rekenen vanaf de datum van de Volgrecht Kennisgeving.

b) ingeval van uitoefening van het Volgrecht zal de overdracht van de Aandelen waarvoor het Volgrecht werd uitgeoefend plaatsvinden tegelijkertijd en tegen dezelfde voorwaarden en modaliteiten die van toepassing zijn op de door de Overdrager voorgestelde overdracht (zoals samengevat in de Volgrecht Kennisgeving), met dien verstande dat de andere aandeelhouders die het Volgrecht uitoefenen aan de Overnemer elk afzonderlijk dezelfde verklaringen en waarborgen als die van de Overdrager geven.

12.5.4. Indien het Volgrecht werd uitgeoefend, zal de Overdrager ervoor zorgen en garanderen dat alle Aandelen waarvoor het Volgrecht werd uitgeoefend worden overgedragen aan de Overnemer. Indien de verplichtingen uiteengezet in dit Artikel 12.5 niet worden nageleefd door de Overdrager of de Overnemer (inclusief, ter voorkoming van twijfel, het falen van deze laatste om alle voorwaarden en modaliteiten van de overdracht te accepteren en uit te voeren), is de Begunstigde gerechtigd de Overdrager, die (in voorkomend geval) hoofdelijk aansprakelijk zal zijn, te dwingen om alle Aandelen die de Begunstigde zou hebben kunnen overdragen aan de Overnemer, indien de bepalingen van dit Artikel 12.5 door de Overdrager of de kandidaat-overnemer zouden zijn nageleefd, over te nemen tegen de voorwaarden en modaliteiten zoals uiteengezet in dit Artikel 12.5. Ter voorkoming van twijfel, de procedures zoals uiteengezet in Artikel 12.3 en in dit Artikel 12.5 zullen niet van toepassing zijn op een overdracht doorgevoerd krachtens dit Artikel 12.5.4.

#### 12.6. Niet-toegelaten overdrachten

12.6.1. Elke overdracht die niet in overeenstemming is met de bepalingen van Artikel 12.1 tot en met 12.5 zal ongeldig en nietig zijn en is niet afdwingbaar ten opzichte van de vennootschap en de andere aandeelhouder(s).

12.6.2. Een overdracht van Aandelen zal slechts in het aandeelhoudersregister of andere vennootschapsdocumenten worden ingeschreven indien zij in overeenstemming met de bepalingen van dit Artikel 12 gebeurde.

12.6.3. Elke overdracht die niet in overeenstemming is met de bepalingen van Artikel 12.1 tot en met 12.5, zal aanleiding geven tot de betaling door de inbreuk plegende aandeelhouder van een forfaitaire schadevergoeding aan de andere aandeelhouder waarvan het totaal bedrag gelijk is aan de overdrachtprijs betaald door de Overnemer, onverminderd het recht van de andere aandeelhouder om de nietigheid van deze Overdracht te vorderen. Eén en ander laat het recht van de andere aandeelhouder onverminderd om de vergoeding te vorderen van elke schade waarvan zij het bestaan zou bewijzen die dit forfaitaire bedrag zou overschrijden.

#### 9. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bestuurders kunnen niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger en, als hij de enige bestuurder is, eventueel een plaatsvervanger die de vaste vertegenwoordiger zal vervangen als hij verhinderd is, het al overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een niet-statutair benoemd bestuurder ten allen tijde beëindigen zonder opgave van reden al dan niet met onmiddellijke ingang en al dan niet met een vertrekvergoeding.

Een al dan niet statutair benoemde bestuurder kan te allen tijde vrijwillig ontslag nemen mits tijdig in zijn vervanging kan worden voorzien.

Elke bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

#### 10. Delegatie van machten – dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Het bestuursorgaan bepaalt hun bezoldiging.

Het bestuursorgaan en de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur, deze laatsten binnen de grenzen van dit bestuur, mogen bijzondere machten verlenen aan één of meer personen van hun keuze. Het bestuursorgaan bepaalt de bezoldiging van die lasthebbers.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de vennootschap, evenals de handelingen en de beslissingen die, ofwel om redenen van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

#### 11. Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuursorgaan van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt, binnen hun bevoegdheidssfeer, tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur of door een bijzonder gevolmachtigde.

#### 12. Gewone algemene vergadering

Ieder jaar moet er een algemene vergadering worden gehouden op de zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de eerste woensdag van de maand juni om tien uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

#### 13. Toelating

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten

op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### 14. Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december, van ieder kalenderjaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

#### 15. Bestemming van de winst

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, het al binnen de wettelijke grenzen, dus na balanstest en liquiditeitstest.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Elk aandeel deelt gelijk in de winst.

#### 16. Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### 17. Woonstkeuze

De aandeelhouders, elk lid van het bestuursorgaan, de dagelijks bestuurders, de commissaris, de vereffenaars of voorlopige bewindvoerders kunnen woonplaats kiezen op de plaats waar zij hun professionele activiteit voeren. In dat geval wordt uitsluitend dit adres meegedeeld in de stukken die worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de organen van bestuur en de effectenhouder geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt e-mail adres of bij gebreke het laatst bekendgemaakt postadres. Iedere wijziging dient te worden meegedeeld aan het bestuursorgaan van de vennootschap per E-mail met ontvangstbevestiging of bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

#### 18. Intekeningen

De vennootschap wordt opgericht met een totaal aanvangsvermogen van DUIZEND EURO (€ 1.000,00).

Voorname comparanten hebben de door hen ingeschreven aandelen volgestort door inbreng in geld.

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij DUIZEND EURO (€ 1.000,00), werd voor de oprichting gedeponneerd op een bijzondere rekening, ten name van de vennootschap in oprichting, bij "BNP Paribas Fortis".

#### 19. Bijzondere schikkingen en bepalingen van voorbijaande aard

##### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend twintig.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend eenentwintig.

##### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 8000 Brugge, Sint-Jakobsstraat 70.

#### 20. Benoemingen

Werd tot gewone bestuurder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDD PROJECT DEVELOPMENT", voormeld, voor wie werd aangesteld als vaste vertegenwoordiger de heer VANDENDRIESSCHE Johan, voornoemd, die heeft verklaard haar benoeming te aanvaarden.

De bestuurder zal zijn mandaat bezoldigd uitoefenen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### 21. Niet-aanstelling van een commissaris

De oprichters verzoeken mij, notaris, nog te akteren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

#### Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DELOITTE ACCOUNTANCY" gevestigd te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal 1J en al haar aangestelden, met recht van indeplaatsstelling.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Harold DECKERS

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").