

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315776



Neergelegd
26-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725774190

Benaming : (voluit) : **LEF**
(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel : Madritten 47
(volledig adres) 2370 Arendonk

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Jan Rochtus, geassocieerd notaris, vennoot van de vennootschap " ROCHTUS & MEESTERS", geassocieerde notarissen, met zetel te Zandhoven, Langestraat 15, op 26 april 2019, dat een commanditaire vennootschap op aandelen werd opgericht onder de naam "**LEF**" door:

De Heer **VAN GAUWBERGEN, Alois Maria Jozef**, geboren te Turnhout op 15 maart 1952, wonende te 2370 Arendonk, De Lusthoven 92.

De statuten werden vastgesteld als volgt:

TITEL I: BENAMING - ZETEL- DOEL- DUUR

Artikel 1.

De benaming van de hierbij opgerichte commanditaire vennootschap op aandelen luidt: "**LEF**".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2370 Arendonk, Madritten 47.

De maatschappelijke zetel mag niet verplaatst worden zonder de toestemming van de algemene vergadering van vennoten.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, mogen bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen of kantoren ingericht worden zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel :

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap zal alle industriële, financiële (inbegrepen de financiering), onroerend en roerende verrichtingen kunnen uitvoeren, die van die aard zijn om haar maatschappelijk doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken. Deze opsomming dient te worden opgevat in de meest ruime zin zonder limitatief van aard te zijn. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, zowel in binnen- als in buitenland. Zij kan deelnemen of zich op eender welke andere wijze interesseren in andere vennootschappen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle derden. Zij mag de functie van bestuurder of van vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

Artikel 4.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden.

TITEL II. KAPITAAL- INBRENGEN- AANDELEN

Artikel 5.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt negenhonderd vijftiennegentigduizend (€ 995.000,00) euro en wordt vertegenwoordigd door negenhonderd vijftiennegentig (995) aandelen, elk met een fractiewaarde van een/negenhonderd vijftiennegentigste (1/995ste) van het maatschappelijk kapitaal. Op dit kapitaal wordt door de verschijners voor zijn volledig bedrag ingeschreven.

Artikel 6.

INBRENG IN GELD.

Er is een inbreng in geld ten belope van een bedrag van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) waarvoor vijftien (15) aandelen worden uitgegeven, die alle volgestort zijn.

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponerd op een bijzondere rekening, bij Crelan nv, geopend ten name van de commanditaire vennootschap op aandelen "LEF" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling.

INBRENG IN NATURA

Er is een inbreng van onroerende goederen in de vennootschap voor een totale waarde van negenhonderdtachtigduizend euro (€ 980.000,00), waarvoor negenhonderd tachtig (980) aandelen worden uitgegeven, die alle volgestort zijn.

Zoals blijkt uit het verslag van de bedrijfsrevisor, mevrouw Meuldermans Kris, nagenoemd, in dato van 21 maart 2019.

BESLUITEN VAN HET VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR.

Mevrouw Meuldermans Kris, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van de bvba De Mol, Meuldermans & Partners, gevestigd te 2800 Mechelen, Blokhuisstraat 24 heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen in verband met deze inbreng in natura, een verslag opgesteld dat dateert van 21 maart 2019.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

" V. Besluit

De inbreng in natura tot oprichting van de Comm. VA LEF bestaat uit onroerende goederen voor een globaal bedrag van € 980.000,00.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 980 aandelen van de Comm.VA LEF, zonder vermelding van nominale waarde.

Mechelen, 21 maart 2019

Bvba De Mol, Meuldermans & Partners

vertegenwoordigd door

Kris Meuldermans

Bedrijfsrevisor"

VERSLAG VAN DE OPRICHTERS.

Overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen hebben de oprichters een verslag opgesteld waarbij zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap en waarbij zij verklaren akkoord te gaan met de bevindingen van de bedrijfsrevisor.

Dit verslag dateert van 22 maart 2019.

Beide voormelde verslagen worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te

Antwerpen, afdeling Turnhout, overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van vennootschappen.

VERKLARING.

De oprichters verklaren volledig kennis te hebben van de aard, de omvang, de wezenlijkheid en de

waarde van de in huidige akte beschreven inbreng, die zich ter vrije beschikking van de vennootschap bevindt behoudens hetgeen voormeld, en er geen verdere beschrijving van te verlangen, en ondergetekende notaris te ontheffen van alle rechtvaardiging.

Artikel 7.

De aandelen zijn op naam en moeten ingeschreven worden in het register van aandelen.

Artikel 8.

De aandelen zijn ondeelbaar. Zijn er verscheidene eigenaars van één onverdeelbaar aandeel, of in de eigendom van een aandeel gesplitst tussen een naakte eigenaar en een vruchtgebruiker, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de daaraangehechte rechten te schorsen, tot één enkele persoon als eigenaar van een aandeel tegenover de vennootschap is aangewezen. Maakt de vennootschap van dit schorsingsrecht geen gebruik, dan zal zij, ingeval van vruchtgebruik, en alléén voor de betrekkingen tussen de vennootschap en de aandeelhouders, enkel de vruchtgebruiker erkennen voor de verschillende rechten die aan een aandeel verbonden zijn.

TITEL III. BESTUUR- OVERZICHT

Artikel 9.

De heer Van Gauwbergen Alois, voornoemd, is **beherende vennoot**, onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk, en statutaire zaakvoerder van de vennootschap.

De overige verschijners zijn **stille vennoten**, die slechts hun inbreng verbinden.

De beherende vennoten, die aandelen bezitten, kunnen alle rechten uitoefenen aan deze aandelen verbonden, zoals de aandeelhouders - stille vennoten.

Artikel 10.

De zaakvoerders beschikken ieder afzonderlijk over de maatschappelijke handtekening en zij mogen er gebruik van maken en de vennootschap verbinden voor alle zaken behorende tot het maatschappelijk doel, zoals bepaald in artikel 3.

Artikel 11.

De vennootschap wordt niet ontbonden wanneer de zaakvoerder overlijdt, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is, zal het bestuur voor de toekomst waargenomen worden door mevrouw **Dierckx, Anna Maria Henrica Rita**, geboren te Turnhout op 30 mei 1951, wonende te 2370 Arendonk, De Lusthoven 92, die alléén alle machten zal uitoefenen.

Indien mevrouw Dierckx Anna in haar hoedanigheid van zaakvoerder overlijdt, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is, zal het bestuur voor de toekomst waargenomen worden door 1/mevrouw **Van Gauwbergen, Leen Liesbeth Jan**, geboren te Turnhout op 7 maart 1977, wonende te 8531 Harelbeke (Hulste), Brugsesteenweg 26 A; en

2/ De Heer **Van Gauwbergen, Jef Jan An**, geboren te Turnhout op 30 maart 1984, wonende te 2370 Arendonk, Madritten 47.

Indien voormelde zaakvoerders overleden zijn, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd, beslist de algemene vergadering met een eenvoudige meerderheid van stemmen of de vennootschap ontbonden moet worden. Indien zij niet tot ontbinding beslist, benoemt zij één of meer zaakvoerders ter vervanging van de overleden, onbekwame of verhinderde zaakvoerder.

Artikel 12.

De mandaten van de zaakvoerders worden kosteloos uitgeoefend, voor zover niet ander beslist wordt door de algemene vergadering.

Het lid van een college van zaakvoerders dat , rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van het college van zaakvoerders, is gehouden artikel 523 §1 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er slechts één zaakvoerder en is hij voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Artikel 13.

In de door de wet vereiste gevallen, zal de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen, die weergegeven moeten worden in de jaarrekening, opgedragen worden aan één of meer commissarissen. Zij worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt de bezoldiging vast. Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

TITEL IV. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14 Samenstelling en bevoegdheid.

De algemene vergadering van de aandeelhouders heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaan, te verrichten of te bekrachtigen.

De regelmatige samengestelde vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders.

Zij is samengesteld uit alle eigenaars van aandelen die het recht hebben om te stemmen. De Door de algemene vergadering op regelmatige wijze genomen besluiten zijn bindend voor alle vennoten met inbegrip van de afwezigen en degenen die tegenstemmen.

Handelingen die de belangen van de vennootschap ten opzichte van derden betreffen of die de statuten wijzigen, kunnen door de algemene vergadering niet verricht noch bekrachtigd worden dan met instemming van de zaakvoerders.

De algemene vergadering vertegenwoordigt de vennoten tegenover de zaakvoerder.

Artikel 15 Vertegenwoordiging.

Elke eigenaar van aandelen kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber.

Niemand mag een vennoot bij de algemene vergadering als lasthebber vertegenwoordigen die zelf geen stemgerechtigde vennoot is.

De zaakvoerders kunnen de tekst van de volmachten vaststellen, en eisen dat deze ten laatste vijf vrije dagen voor de algemene vergadering op de door de zaakvoerders aangeduide plaats worden neergelegd.

Artikel 16 Bijeenroepingen.

Iedere zaakvoerder, evenals de eventuele commissaris(sen), zijn gerechtigd de algemene vergadering bijeen te roepen. Zij zijn verplicht deze bijeen te roepen wanneer de vennoten die één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen dit vorderen.

De bijeenroepingen voor elke algemene vergadering worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 533 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 17 Jaarvergadering.

Ieder jaar wordt de jaarvergadering van de vennoten gehouden op 30 mei om 18 uur in de zetel van de vennootschap, of op gelijk welke ander plaats vermeld in het bericht van de bijeenroeping.

Indien deze vastgestelde dag op een wettelijke feestdag valt, zal de vergadering alsnog doorgaan.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Artikel 18 Stemmen.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem.

Artikel 19 Bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste der zaakvoerders, of bij diens ontstentenis door de tweede zaakvoerder.

De voorzitter van de vergadering duidt de secretaris aan en desgevallend een stemopnemer.

Deze mogen gekozen worden buiten de leden van de vergadering.

Artikel 20 Notulen.

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom vragen.

De afschriften voor derden worden ondertekend door de zaakvoerder.

TITEL V. JAARREKENING

Artikel 21 Boekjaar.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en zal afsluiten op 31 december 2019.

Op het einde van ieder boekjaar wordt door de zorgen van de zaakvoerders een inventaris opgemaakt met de opgave van de roerende en onroerende goederen, van de schulden en in schulden van de vennootschap, waarbij in aanhangsel een samenvatting gevoegd is van al haar verbintenissen, evenals van de schulden van de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissaris(sen) tegenover de vennootschap.

De zaakvoerder stellen de jaarrekening en de resultatenrekening op, waarin de nodige afschrijvingen en voorzieningen gedaan worden.

Artikel 22 Stemming over de jaarrekening.

De jaarvergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening en de resultaten-verwerking.

Na goedkeuring van de jaarrekening, beslist de algemene vergadering, bij afzonderlijke stemming, over de aan de zaakvoerders en commissarissen te verlenen kwijting.

Artikel 23 Winstverdeling.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen en provisies, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor het vormen van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserve één tiende van het kapitaal bereikt, maar zij moet wederom ingevoerd worden tot de gehele herstelling van de reserve, indien op een gegeven ogenblik en om welke reden ook van het reservefonds gebruikgemaakt werd.

Het saldo blijft ter beschikking van de algemene vergadering die over de bestemming ervan kan beslissen naar goeddunken.

Geen winstuitering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het

Luik B - vervolg

netto-actief, zoals dat blijft uit de jaarrekening, gedaald is, of ingevolge de uitkering zou dalen, beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

TITEL VI. ONTBINDING- VEREFFENING

Artikel 24 Ontbinding.

De vennootschap wordt na de ontbinding geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars. Zij bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen, en zij geeft aan hoe de vereffenaars de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden geen vereffenaar benoemd, dan is de zaakvoerder of zijn de zaakvoerders, die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaar. Zij handelen dan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders, en hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat zij daartoe een voorafgaande machtiging van de algemene vergadering behoeven.

TITEL VII. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 25 Gemeen recht

De partijen willen zich volledig schikken naar het Wetboek van Vennootschappen.

Bijgevolg worden de beschikkingen van deze wet, waarvan in deze statuten niet op geoorloofde wijze zou zijn afgeweken, geacht in de huidige akte te zijn opgenomen, en worden de clausules die strijdig zijn met de gebiedende beschikkingen van de bestaande en toekomstige wetten, geacht niet geschreven te zijn.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de in-schrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan **AB²W bvba**, gevestigd te Massenhoven (Zandhoven), Zagerijstraat 10 bus 6 (ondernemingsnummer 0835.903.735).

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL