

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19013894

21-01-2019
BELGISCH STAATSBAD

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

08 JAN. 2019

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 718.636.277
Benaming

(voluit) : **ARDON Fresh Food Delivery**

(verkort) :

Rechtsvorm : **gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2000 Antwerpen, Britselei 4 bus 16**

Onderwerp akte : Oprichting

Op 17 december 2018 zijn verschenen :

1. dhr. Liridon KONUSHEVCI (NN 87.08.18-415-55), van Belgische nationaliteit,
wonende te 2000 Antwerpen, Britselei 4 bus 16 ;

2. mw. Ardita PEMAJ (geboren op 2 juli 1989), van Albanese nationaliteit,
wonende te Via Tiburtina 352, 00159 Rome (Italië) ;

I. Vennootschapscontract

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt : "ARDON Fresh Food Delivery".

Zij wordt gevestigd te Britselei 4 bus 16 te 2000 Antwerpen, en begint op heden.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

De ondergetekende sub. 1 is de beheerende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

De comparant sub. 2 is de stille vennoot. Haar aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de inbreng, zoals die hierna wordt vastgesteld.

Daarenboven doen alle vennoten inbreng van hun kundigheid en bekwaamheid, met dien verstande dat de stille vennoten enkel prestaties te leveren hebben met betrekking tot de interne werking van de vennootschap, onder meer binnen het kader van de algemene vergadering en met uitsluiting van prestaties op het vlak van de zaakvoering in zoverre het de externe vertegenwoordiging betreft.

Alle vennoten verbinden zich dan ook zich naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap en zullen zich onthouden van activiteiten die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

II. Statuten

Vervolgens hebben de ondergetekende partijen de statuten vastgesteld als volgt :

Artikel 1 – Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Haar naam luidt "ARDON Fresh Food Delivery". Rechtsvorm en benaming zijn aangenomen als een essentieel element van het vennootschapscontract, dat slechts bij unaniem besluit van alle vennoten kan worden gewijzigd.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te Britselei 4 bus 16 te 2000 Antwerpen en kan verplaatst worden naar enige andere plaats, bij besluit van de vennoten.

Artikel 3 - Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur te rekenen vanaf heden. De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatele stelling of onbekwaamverklaring van een vennoot of bij vereffening of faillissement van een vennoot-rechtspersoon.

Zij kan slechts voortijdig worden ontbonden bij unaniem besluit van alle vennoten.

Artikel 4 - Doel

De vennootschap heeft tot doel in binnen- en buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, door middel van aangestelden of tussenpersonen, alleen of in samenwerking met derden, betrekking hebben op :

De invoer en uitvoer, groothandel en kleinhandel van alsook tussenhandel in : groenten, fruit, versneden groenten, aardappelproducten, bloemen, planten, zuivelproducten, vlees en alle voedingsmiddelen in het algemeen.

De uitbating van een winkel waarbij voedings- en genotsmiddelen overheersen.

De inrichting, uitbating, productie, bereiding, handel en thuisbezorging van alle eetwaren en voedingsmiddelen, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met de voeding verband houden.

Tussenpersoon in de handel, commissionair of vertegenwoordiger.

Handelsbemiddeling in het algemeen.

Alle bovenvermelde activiteiten kunnen worden uitgevoerd voor eigen rekening of door onderaannemers.

De handel in de ruimste zin van het woord, zoals de aan- en verkoop, de import en export, de groot- en kleinhandel, de distributie, fabricatie, herstelling, verwerking en / of conditionering van alle grondstoffen, halffabricaten en / of afgewerkte produkten. Hierin zijn eveneens begrepen de handel, agentuur, leasing, verhuring, vertegenwoordiging van goederen alsmede alle materieel, onderdelen en benodigdheden en software ;

Goederenvervoer over de weg, voor eigen rekening en voor rekening van derden in binnen- en buitenland, gekend als besteldienst of pakjesdienst.

Het organiseren en coördineren van transportnetwerken en distributie in binnen- en buitenland.

Opslag en depot van alle soorten goederen.

De aan- en verkoop, de huur en verhuur van diverse roerende goederen in eigen naam en voor rekening van derden of als tussenpersoon in de handel.

Alle activiteiten uit te oefenen die verband kunnen houden met bovenstaande activiteiten;

Consultancy aan andere ondernemingen uit de zelfde sector;

Alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsming beperkend is ;

Managementassistentie en -ondersteuning in de zin van het verstrekken van professionele en onafhankelijke adviezen op het gebied van het bestuur en beheer van ondernemingen, omvattende ondermeer het commercieel, administratief, financieel en personeelsbeheer, aan bedrijven, ondernemingen en overheidsorganisaties i.v.m. de organisatie, management en de ontwikkeling van hun resp. activiteiten ;

Het ontwerpen, ontwikkelen en commercialiseren van nieuwe produkten, diensten en evenementen ;

Het optreden als adviseur en als consultant ; het waarnemen van bestuursmandaten ;

Publiciteitsonderneming, ontwerpen en plaatsen van reclame in alle mogelijke vormen

Bijstand en advies te verlenen in het kader van het beheer, management, marketing, productie, ontwikkeling en besturen van bedrijven, ondernemingen en eenmanszaken ;

Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Het verwerven, uitbaten en vervreemden van merken, brevetten, licenties, domeinnamen, handelsfondsen, know how, goodwill, enzomeer

Zij mag ondermeer alle burgerlijke, industriële, financiële, commerciële, roerende, onroerende en welkdanige verrichtingen, handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met één of andere branche van het maatschappelijk doel of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zou kunnen zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken.

Het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen welke de vennootschap ook mag vervreemden indien daarvoor goede redenen bestaan. Binnen het kader van haar doelstelling zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing. Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en alle investeringsgoederen in het algemeen.

Zij mag tevens op om het even welke wijze en door gelijk welk middel absorberen, rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies ondergaan met gelijk welke andere vennootschap of onderneming.

De bovenstaande bepalingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden. De vennootschap mag optreden als bestuurder van vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak of het eigen vermogen.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 5 - Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst en volstort is, bedraagt € 1.000,00, en is verdeeld in 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen, hetzij € 10,00 per aandeel. Op de aandelen werd ingeschreven als volgt :

- De Heer Liridon KONUSHEVCI, voornoemd : 99 aandelen, hetzij € 990,00 als werkende vennoot
- Mevrouw Ardita PEMAJ, voornoemd : 1 aandeel, hetzij € 10,00 als stille vennoot

Artikel 6 – Vennoten & Bestuur

Er zijn twee soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten.

Niemand kan vennoot worden dan mits aanvaarding van zijn kandidatuur door de algemene vergadering bij eenparigheid. De hoedanigheid van vennoot eindigt bij overlijden, bij ontslag of bij onderbewindstelling.

De uittredende vennoot of zijn rechtverkrijgenden hebben recht op terugbetaling van zijn inbreng, indien hij nog voorhanden is (in natura); indien hij niet meer voorhanden is, in tegenwaarde.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders die hun functie persoonlijk uitoefenen.

Is er slechts één zaakvoerder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

Zijn er twee of meer zaakvoerders dan kunnen zij de vennootschap elk individueel vertegenwoordigen in rechten en plichten, behoudens bijzondere afwijkingen in de slotbepalingen hiernavermeld.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten, zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en evenmin kunnen zij door derden worden tegengeworpen aan de vennootschap.

Artikel 7 - Controle

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie bepaald in artikel 64 sexies van de vennootschappenwet.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing.

In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

Artikel 8 - Algemene vergadering

De algemene vergadering van de vennoten omvat zowel de beherende vennoten als de stille vennoten.

De vennoten komen bijeen op uitnodiging door de voorzitter of de ondervoorzitter bij brief gezonden aan de vennoten. De uitnodiging vermeldt waar en wanneer er vergaderd wordt en bevat de agenda. Behoudens in geval van hoogdringendheid dient de uitnodiging ten minste acht dagen voor de vergadering te worden verstuurd.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, bijgestaan door, en bij zijn afwezigheid, vervangen door de ondervoorzitter. De notulen worden onder zijn leiding opgesteld door de secretaris, die geen vennoot moet zijn. Als voorzitter fungeert de beherende vennoot die in voorkomend geval door de meerderheid van beherende vennoten is gekozen.

Als ondervoorzitter fungeert de stille vennoot die in voorkomend geval door de meerderheid van de stille vennoten is gekozen.

Geen onderwerp mag in de vergadering worden aangesneden indien het niet op de agenda voorkomt, tenzij de vergadering voltallig is en instemt met de behandeling van dat punt.

Een schriftelijk voorstel gedateerd en bij wijze van goedkeuring ondertekend door alle vennoten, al dan niet opgemaakt in één of meer originelen geldt als een bindend besluit van de algemene vergadering, zelfs al blijkt uit de datering dat de vennoten niet zijn samengekomen. Het besluit wordt geacht te zijn genomen op de dag waarop de laatste handtekening werd geplaatst.

Er wordt gestemd per hoofd. In de regel wordt er bij naamafroeping door hand opsteken gestemd. Een algemene vergadering kan slechts geldig tot een besluit komen indien tenminste de meerderheid van zowel de beherende als van de stille vennoten aanwezig is of vertegenwoordigd. Vertegenwoordiging is geoorloofd doch alleen mogelijk mits de volmacht schriftelijk is gegeven aan een medevennoot en een vennoot mag niet meer dan twee andere vennoten vertegenwoordigen. Opdat de vergadering een geldig besluit zou kunnen nemen dient het voorstel de goedkeuring te bekomen van zowel de beherende als de stille vennoten, tenzij het in deze statuten anders is geregeld.

Wijziging van de essentiële delen van het vennootschapscontract zijn enkel mogelijk bij eenparig besluit van alle vennoten. Het betreft de wijziging van de rechtsvorm, aard, benaming, de duur van de vennootschap, de statutaire bepalingen met betrekking tot de relatieve onoverdraagbaarheid van het lidmaatschap en van de vennootschapsrechten, de criteria van toetreding tot de vennootschap, de soevereine macht van de algemene vergadering en de wijze waarop zij besluiten treft, de regels met betrekking tot de verdeling van het bedrijfsresultaat, de bevoegdheidsbeperking van de beherende vennoten.

Indien het wordt gevraagd door de beherende venno(o)t(en) of de stille venno(o)t(en) is de stemming geheim. Stemming per brief is geoorloofd mits de wilsuiting van de vennoot ondubbelzinnig blijkt uit het geschrift, dat desgevallend moet worden opgemaakt in de vorm als opgelegd door het bestuur.

Artikel 9 – Boekjaar – jaarrekening - bestemming van het resultaat

Het boekjaar loopt vanaf 1 januari tot 31 december van het kalenderjaar. Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt de beherende vennoot de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maakt hij de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. De jaarrekening omvat de balans en de resultatenrekening; zij vormt een geheel en wordt opgemaakt overeenkomstig de boekhoudwet en de vennootschappenwet.

Zij wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarvergadering die gehouden wordt de eerste werkdag van de maand juni na elk boekjaar te elf uur. De algemene vergadering beslist over deze goedkeuring evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoten bij dubbele meerderheid van zowel de stille als de beherende vennoten.

Het batig saldo van de resultatenrekening waarnaar de balans verwijst vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze winst komt voor een gelijk deel toe aan alle vennoten. De algemene vergadering kan bij besluit genomen bij dubbele meerderheid van zowel de beherende als de stille vennoten, voor een welbepaald jaar, de winst volgens een andere verdeelsleutel verdelen, of geheel of ten dele reserveren.

Het nadelige saldo van de resultatenrekening vormt het verlies van de vennootschap. Dit wordt gedragen voor de helft door de beherende en voor de andere helft door de stille vennoten, doch deze laatsten maximaal tot beloop van hun eigen inbreng.

Artikel 10 – Ontbinding - vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge rechterlijke beschikking die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij tengevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met eenparig akkoord van alle vennoten. De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan.

De vereffening zal geschieden door één of meerdere vereffenaar(s) door de algemene vergadering te kiezen. Deze vereffenaar(s) treedt/treden individueel op. Hij/zij oefent/oefenen in voorkomend geval zijn/haar/hun functie uit tegen een vergoeding waarvan het bedrag wordt bepaald door de algemene vergadering bij hun aanstelling.

Het netto-provenu van de vereffening en de aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt door de vereffenaar(s) verdeeld onder de vennoten

in verhouding tot het aantal aandelen dat iedere vennoot bezit. Als de vereffenaar(s) zijn/haar/hun opdracht hebben beëindigd brengen zij verslag uit aan de algemene vergadering die, na kennis te hebben genomen van het verslag van de door de vennootschap aangestelde commissaris ter verificatie, de vereffeningssrekening goedkeurt en de vereffenaar(s) kwijting verleent, waarna de vereffening gesloten is.

III. Slotbepalingen

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen de ondergetekenden in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af :

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019 en begint op heden.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Britselei 4 bus 16 te 2000 Antwerpen.

De vergadering beslist tevens tot eerste zaakvoerder te benoemen, dhr. Liridon KONUSHEVCI, voornoemd. De functie van zaakvoerder is onbezoldigd. De algemene vergadering beslist over het bezoldigd karakter van de zaakvoerder(s). De zaakvoerder kan de vennootschap alleen vertegenwoordigen in rechten en plichten. De vergadering akteert eveneens dat de zaakvoerder verklaart het mandaat te aanvaarden, en bevestigt dat geen enkele verbodsbepaling belet het mandaat te aanvaarden.

De comparanten verklaren dat de vennootschap de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 september 2018.

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan BVBA ACCOFIN, met zetel te Hagedoorlaan 5A 2970 Schilde (met ondernemingsnummer 0862.066.318), vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Herwig JACOBS, om, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle administratieve formaliteiten te vervullen inzake registratie, Kruispuntbank Ondernemingen, BTW, en eventuele andere overheidsinstellingen.

Liridon KONUSHEVCI
Zaakvoerder