

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306221\*



Neergelegd  
06-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0719915786

**Benaming :** (voluit) : **M.E.M Construct**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Klaverweide 29  
(volledig adres) 3581 Beringen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte opgesteld door notaris **Marijke MELLAERTS** met standplaats te Beringen op 6 februari 2019, blijkt dat werd besloten tot de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als volgt:

**RECHTSVORM EN NAAM :**

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennoot-schap met Beperkte Aansprakelijkheid. De naam luidt **M.E.M Construct**.

**DUUR:**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

**ZETEL:**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Beringen (Beverlo), Klaverweide 29.

**OPRICHTERS/VENNOTEN DIE HUN INBRENG NIET VOLLEDIG HEBBEN VOLGESTORT:**

De heer **YALCI**, Ömer, geboren te Lommel op 19 augustus 1978, chtgenoot van mevrouw **YALCI Hatice**, wonende te 3581 Beringen (Beverlo), Klaverweide 29.

Hij verklaart te zijn gehuwd te Turkije op 03 september 2008 zonder huwelijkscontract. Hij verklaart te zijn gehuwd overeenkomstig het wettelijk stelsel van België. (de staat van hun gemeenschappelijke gewone verblijfplaats na hun huwelijk).

Niet-volgestort bedrag: zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

**MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL/GESTORT BEDRAG:**

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO** (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is bij de oprichting gedeeltelijk volgestort door inbreng in geld van een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) door storting of overschrijving op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, waarvoor honderd zesentachtig (186) aandelen werden toegekend aan de heer **YALCI**, Ömer.

**SAMENSTELLING VAN HET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:**

Volledig in geld.

**BEGIN EN EINDE BOEKJAAR:**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

**BEPALINGEN BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES - DE VERDELING VAN DE WINST:**

Het batig slot dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt aangewend volgens het besluit van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van het Wetboek van vennootschappen.

**BESTUUR – OMVANG BEVOEGDHEDEN EN WIJZE VAN UITOEFENEN:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een niet-statutaire zaakvoerder kan ten allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een niet-statutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

De aftredende zaakvoerder is verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

De benoeming evenals de ambtsbeëindiging van een zaakvoerder, die geen statutair of opvolgend zaakvoerder is, hetzij in de akte van oprichting, hetzij in een akte van statutenwijziging benoemd, worden openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

**INTERN BESTUUR – BEPERKINGEN:**

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

**EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT:**

Iedere zaakvoerder kan alleen optreden en vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

**COMMISSARIS:**

Er werd geen commissaris benoemd.

**DOEL:**

De vennootschap heeft als doel (in België als in buitenland) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Aanneming van alle metsel- en betonwerken, van timmer- en schrijnwerken en van elektrische en elektronische installaties;
- De aanneming van alle algemene elektriciteitswerken;
- Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Onderhoud van telecommunicatielijnen en -netten;
- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische gas;
- Bouw van water- en gasdistributienetten;
- Aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enzovoort;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Het uitvoeren en coördineren van alle schilderwerken, decoratiewerken en werken die verband houden met binnenhuisinrichting, winkelinrichting en bedrijfsinrichting;
- Het uitvoeren van behangwerken;
- Het reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Installatie van zonnepanelen en zonneboiler;
- Installatie van lichtreclames en uithangborden;
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Vervaardiging van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden, enzovoort;
- Onderneming voor de onderhoud en reparaties van machines;
- Alle activiteit met gebouwen (aan- en verkoop- verhuring van huizen, panden en gronden);
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houtvloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape;

- De activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden aan schrijn- en timmerwerken. De montage van buiten- en binnenschrijnwerken van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in hout of kunststof, verwarming, sanitair, loodgieterij en algemene bouwonderneming, schilder- en metselwerken – elektriciteit – dakbekleding – onderhoud van gebouwen, schoonmaken van vensters en kantoren;
- Aan- en verkoop, import en export van sanitaire toestellen en onderdelen, radiatoren en toebehoren, kranen, doe-het-zelf toestellen, wc's, badkamers, badkamerinrichting, badkamermeubelen, tegels, alle soorten bouwmaterialen;
- Aan- en verkoop, import en export, klein- en groothandel, handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment, materialen met betrekking op voormelde activiteiten, bouwmaterialen, verf, vernis, behang, vloerbekleding, textiel, allerhande meubelen en aankleding, enzovoort alsook niet gespecialiseerde handelsbemiddeling;
- Plaatsen van centrale verwarming met warm water en stroom;
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatieworkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Het optrekken van ruwbouw van individuele huizen;
- Het optrekken van ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort;
- Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, enzovoort;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, enzovoort;
- De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken;
- Algemene aannemingen van waterbouwkundige werken;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbedekking van terrazzo, marmer, graniet of lei;
- Alle activiteiten in de horecasector, onder meer de uitbating van alle vormen van eetgelegenheden;
- Aan- en verkoop, onderhoud en herstellingen van nieuwe en tweedehandswagens, terreinvoertuigen, bestelwagens, vrachtwagens, moto's, fietsen, bromfietsen en alle rollend materieel in de ruimste zin van het woord, wisselstukken, accessoires van welke aard ook;
- Verhuren van wagens aan derden;
- Het uitvoeren van depannages (takeldienst);
- De exploitatie van taxi's en luchttaxi's;
- Koerierdienst;
- Goederenvervoer over de weg;
- Ter beschikking stellen van bestuurders voor personen- of vrachtvervoer;
- De kleinhandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen;
- Het adviseren op het vlak van marketing en publiciteit;
- Personeelsselectie en vorming;
- Het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen;
- Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin onder meer begrepen, het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enzovoort;
- De tijdelijke tewerkstelling van uitzendkrachten bij gebruikers. Voor zover de regionale wetgeving het toelaat mag de vennootschap eveneens alle vormen van arbeidsbemiddeling in de breedste zin van het woord verrichten, zoals, maar niet beperkt tot, werving en selectie, outplacement, advies, screening, testing, en zo verder. De vennootschap mag eveneens alle handelingen verrichten met betrekking tot het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen, evenals alle activiteiten inzake tussenprestaties in handel en diensten.
- Het kopen, verkopen, huren, verhuren of, in het algemeen, onder welke vorm dan ook het vervreemden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, voor eigen rekening of voor de rekening van derden, van roerende en onroerende goederen, rechten, titels en alle aanverwante activiteiten die hiermee verband houden.

Dit alles in de ruimste zin van het woord

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als deze voor alle derden. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, eveneens door deelneming in andere vennootschappen of bedrijvigheden onder alle mogelijke vormen.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek van vennootschappen gesteld zijn.

#### **JAARVERGADERING:**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur.

Indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerst-volgende werkdag gehouden.

#### **VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN:**

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

#### **STEMRECHT:**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **MEERDERE GERECHTIGDEN VOOR ÉÉN AANDEEL:**

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel. Wanneer één of meerdere aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon, die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden; zolang zodanige aanwijzing niet is gedaan, blijven ze geschorst.

#### **VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN:**

Wanneer een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is en er geen gemeenschappelijke volmachtdrager werd aangeduid, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens voor wat betreft de besluiten over kapitaalvermindering, kapitaalverhoging en invereffeningstelling van de vennootschap. In deze laatste gevallen komt het stemrecht de blote eigenaar toe.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging de blote eigenaar toe. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze laatste op die manier alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

#### **OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN:**

A. Benoeming van de eerste gewone zaakvoerder - Bezoldiging

De oprichter verklaart dat hij de eerste algemene vergadering samenstelt, waarop het gehele kapitaal aanwezig is.

##### **- Benoeming -**

Met eenparigheid van stemmen wordt als eerste zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur.

De heer **YALCI**, Ömer, geboren te Lommel op 19 augustus 1978, wonende te 3581 Beringen (Beverlo), Klaverweide 29.

Hij verklaart die opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet.

##### **- Bezoldiging -**

Met eenparigheid van stemmen heeft de algemene vergadering volgende besluiten genomen:

- de zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem voor het toekomende geen bezoldiging zal hebben toegekend.

B. Eerste gewone algemene vergadering eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur in het jaar 2020.

Het eerste boekjaar eindigt pro fisco op 31 december 2019.

#### **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Notaris Marijke Mellaerts

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.