

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318160



Neergelegd
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726897709

Naam

(voluit) : **PI BOUW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bedrijfsstraat 13A
: 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden door Meester Filip JUNIUS, notaris te Hasselt (Kiewit), op 17 mei 2019, heden elektronisch ter registratie aangeboden, dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

Oprichters:

1° de heer PIETERS Eric André Eddy, geboren te Hasselt op 24 oktober 1969, wonende te 3511 Hasselt, Bosvijverstraat 19

2° mejuffrouw PIETERS Rhani, geboren te Genk op 3 september 1993, wonende te 3293

Kaggevinne, Diestsesteenweg 24 bus 13

3° de heer PIETERS Gregory, geboren te Genk op 14 mei 1996, wonende te 3380 Glabbeek, Dries 4.

Naam: "PI BOUW"

Maatschappelijke zetel: het Vlaamse Gewest, met als eerste adres 3500 Hasselt, Bedrijfsstraat 13A

Voorwerp :
De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- Algemene bouwonderneming zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden zowel in België als in het buitenland inhoudende het optrekken van gebouwen, fabriekshallen en allerlei kunstwerken en het onder de kap brengen alsmede coördinatie van de aan de andere onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken, restauratiewerken en verbouwingswerken van gebouwen en monumenten; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van kunstwerken en ambachtswerken, het optrekken van uitneembare paviljoenen en barakken; waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt, teer en EPDM, droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; plaatsen van ramen en glas; waterdicht maken van ramen met EPDM; leggen van tegelvloeren en mozaïek en werken in natuursteen; warmte- en geluidsisolering; plaffonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken en voegwerken; metselwerken en werken in gewapend beton; boringen in beton; bewerken van beton; herstellen van beton; zagen van beton; plaatsen van chappes; leggen van parketvloer en het plaatsen van alle wand-, vloer- en plafondbekledingen; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen en andere binneninrichtingswerken van alle aard, het plaatsen van keukens en badkamers, het plaatsen en herstellen van sierschouwen en open haarden; het plaatsen van zonneweringen; dak- en torenwerken; metalen constructies; staal en houtconstructiewerken vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; bedekken van gebouwen, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof, lood-, koper- en zinkwerken in bladmetaal; grond- en rioleringswerken; uitvoeren van schilderwerken binnen en buiten; aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingswerken;

- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen en spoorwegen, fietspaden en startbanen; aanleggen van parkings en inritten; leggen van kabels en diverse leidingen en afsluitingen en omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen en buisleidingen; grondwerken, funderingswerken en rioleringswerken; draineringswerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bemalingswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken en havenwerken; ruimen van waterlopen, bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sport-, speel- en pleinaccommodaties; aanleggen van zwembaden, vijvers en fontein; onderneming voor fundering, heiwerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes; werken van bosexploitatie, bos- en landschapsbeheer

- Onderneming voor het plaatsen van elektronische installaties, verwarmingsinstallaties, installatiewerken van alternatieve energie en sanitaire installaties;
- Onderneming voor werken van milieubehoud en verbetering, bodemsanering, afvalverwerking en recyclagewerken;
- Onderneming voor installatie van verlichting, luchtbehandeling, geluidsinstallaties, hydraulische en persluchtinstallaties, alarm en beveiligingsinstallaties, netwerkinstallaties, koelinstallaties, liften en roltrappen, thermische isolatiewerken en waterdichtingswerken, drijfkracht en telefoon;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen, met betrekking tot bedrijfsbeheer, managementadvies, opportuniteitsonderzoek, marketing, en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;
- Aan –en verkoop, import en export, klein –en groothandel van bouwmaterialen en menigvuldige goederen;
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat de verwerving, vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals andere allerhande onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer, de opbrengst, verkoop en de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengsten; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken.
- De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als louter derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derden aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende of onroerende goederen

Duur : De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

Aanvangvermogen : De oprichters bepaalden het aanvangsvermogen op vijftienduizend Euro , vertegenwoordigd door tweehonderdvijftig aandelen.

Op de tweehonderd vijftig aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro per stuk, als volgt:

- door de heer Pieters Eric : tweehonderddertig aandelen hetzij voor drieëntwintigduizend euro
- door mevrouw Pieters Rhani: tien aandelen hetzij voor duizend euro
- door de heer Pieters Gregory : tien aandelen hetzij voor duizend euro

Hetzij in totaal: tweehonderdvijftig aandelen of de totaliteit van de inbrengen

De inbreng is volstort (bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting geopend bij de bank Argenta, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, verstrekt door de voormelde bank, op 15 mei 2019)

De inbreng van de oprichters wordt geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, die

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

Reserves; verdeling van de winst:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Saldo na vereffening:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om twintig uur, dit voor het eerst in 2020

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of in een andere plaats in België, zoals aangeduid in de oproepingen.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Bestuur en vertegenwoordiging:

"Artikel 11. : Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

...

Artikel 12. : Bestuur

12.1. Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in de bevoegdheid van het bestuursorgaan.

12.2. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er twee bestuurders worden benoemd mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap.

Indien er drie of meer bestuurders worden benoemd vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

...

Artikel 13. : Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het collegiaal bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, door de meerderheid van haar leden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris."

* Werd benoemd tot enige bestuurder zonder beperking van duur: de heer Eric Pieters, voornoemd die de opdracht heeft aanvaard

* Er werd geen commissaris benoemd.

Besluit van het bestuursorgaan

Onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank of Ministerie van Justitie besloot het bestuursorgaan bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Vandersteegen Peter, wonende te 3500 Hasselt, Bosstraat 207 en de handtekeningbevoegden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Coda Boekhouders en Fiscalisten, met maatschappelijke zetel te 3520 Zonhoven, Stationsstraat 1 ondernemingsnummer 877.887.117, om, met recht van indeplaatsstelling en mogelijkheid afzonderlijk te handelen, alle administratieve formaliteiten te vervullen die verband houden met de aanvraag en activering van het B.T.W.-nummer, met de inschrijving in de KBO bij een erkend ondernemingsloket en met de aansluiting bij een sociale verzekeringsinstelling, en daaromtrent alle nodige stukken en bescheiden te ondertekenen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

notaris F. Junius

tegelijk neergelegd : de expeditie van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").