

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19310759\*



Neergelegd  
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722704735

**Benaming**

(voluit) : ALGEMENE BOUWONDERNEMING D&D

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Tragelstraat 24

9890 Gavere

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Op 11 maart 2019 hebben de volgende personen:

Heer DELAGRENSE Dave

en

Heer DHOSSCHE Wesley,

besloten een vennootschap onder firma op te richten.

De naam van de vennootschap luidt: "ALGEMENE BOUWONDERNEMING D&D".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9890 Gavere, Tragelstraat 24.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied en het tweetalige Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij besluit van de zaakvoerder(s) dat in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad moet worden gepubliceerd.

Het volledig geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeduizend euro (2.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, elk met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100-ste) van het maatschappelijk kapitaal. Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben nagemelde inbreng gedaan, volledig volstort.

Heer Delagrense Dave, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van duizend euro (1.000,00 EUR) vanuit zijn eigen vermogen, waarvoor hem vijftig (50) aandelen worden toegekend.

Heer Dhossche Wesley, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van duizend euro (1.000,00 EUR) vanuit zijn eigen vermogen, waarvoor hem vijftig (50) aandelen worden toegekend.

Samen 100 (honderd) aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden. Elke vennoot of belanghebbende kan van dat register inzage nemen. De inschrijving in het register geldt als eigendomstitel. De overdrachten en overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen. De aandelen van de vennootschap zijn steeds op naam.

De vennootschap bestaat vanaf de oprichting voor onbepaalde duur.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in deelneming en samenwerking met derden:

Alle activiteiten in sectoren bouw en constructie. Het uitvoeren van alle bouwwerken en het optreden als algemeen aannemer en als algemene bouwonderneming. De uitvoering van diverse bouw- en constructiewerken,

al dan niet in coördinatie met onderaannemers.

Dit omvat (niet-limitatief) alle werkzaamheden en activiteiten gaande van de voorbereidingswerken tot de volledige afwerking en binneninrichting; omvat tevens alle onderhoudswerken, renovatie- en herstellingswerken. Zo onder meer : het uitvoeren van groenwerken, aanleg van terreinen, grondwerken, rioleringswerken, slopingswerken en opruimwerkzaamheden; funderingswerken, bestrating, ruwbouw, bevloeringen, chapewerken, cementeer en stukadoorswerken, het uitvoeren van alle schrijnwerk, dakwerken en waterdichtmakingsactiviteiten, eindafwerking, elektrotechnische activiteiten en elektriciteitswerken, installatie van centrale verwarming, klimaatregeling, gas en sanitair, glaswerken, tegelwerken, marmer- en natuursteen; zwembaden, aanleg diverse terreinen, metaalconstructie, smeedwerk; het plaatsen van technische installaties, zonnepanelen en milieuvriendelijke installaties.

In het algemeen het uitvoeren van alle activiteiten behorende tot de sectoren bouw, metaal en elektriciteit; het uitvoeren van algemene en bijzondere aannemingen, al dan niet in coördinatie met onderaannemers.

Projectontwikkeling van bouwprojecten. Onderneming in onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, kopen, renoveren en verkopen van onroerend goed; bouwpromotor; projectontwikkeling en handel in onroerend goed; het ontwerpen en realiseren van diverse vastgoedprojecten; de activiteit van holding, patrimoniumvennootschap, beheersmaatschappij.

Het uitvoeren van alle activiteiten i.v.m. interieur en decoratie, vormgeving, binnenhuisinrichting, binnenhuisarchitectuur en totaalinrichting, gaande van het ontwerp tot de effectieve realisatie; de coördinatie en begeleiding van totaalprojecten.

Consultancy en adviesverlening inzake technische aangelegenheden, tevens inzake management en beheer; consultancy en dienstverlening inzake commercieel, strategisch, financieel en administratief management; inzake technisch management en diverse technische aangelegenheden; inzake productmanagement, design en vormgeving; inzake PR, publiciteit en marketing; inzake de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen; projectmanagement en totaalbegeleiding voor voormelde activiteiten evenals alle ondersteunende en aanverwante dienstverlening.

Advies- en dienstverlening in de bouwsector, in bouwtechnische aangelegenheden, in het algemeen inzake technische aangelegenheden; het optreden als toezichhoudende instantie, veiligheidscoördinator; de coördinatie van werken en de werfopvolging; het aanbieden van diverse ondersteunende en begeleidende diensten in de bouw en aanverwante sectoren.

Het vervaardigen, ontwikkelen en commercialiseren van diverse toepassingen, diensten en producten in verband met voormelde activiteiten. Het verlenen van diverse administratieve en zakelijke ondersteuning. Het uitvoeren van technische studies, audits en expertises inzake voormelde activiteiten.

Het verhuren en op diverse wijzen ter beschikking stellen aan derden van bouwmachines, bouwgereedschap, kranen, voertuigen en diverse machines en toestellen.

Het verrichten van alle transport en vervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; vervoersonderneming over de weg voor rekening van derden.

Het geven van seminaries, opleidingen en presentaties.

Het verlenen van diverse administratieve ondersteuning, diverse zakelijke dienstverlening.

Groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling in bouwmaterialen, schrijnwerk, meubelen, interieurartikelen, bouwmaterialen en aanverwante artikelen, tevens in fabricaten en halffabricaten, grondstoffen, afvalstoffen, diverse consumentenartikelen, loten van falingen, opkoppingen, tweedehandse goederen, menigvuldige goederen.

Het verrichten van alle handelsbemiddeling, het optreden als agent en zelfstandig vertegenwoordiger in diverse sectoren en voor diverse producten en diensten.

De uitbouw van een of meerdere verkooporganisaties en verkoopsystemen; verkoop via internet en via diverse verkoopkanalen.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.

Het uitoefenen van de functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Het optreden als managementvennootschap en het beheren van vennootschappen, het optreden als holding en het instaan voor alle managementactiviteiten van holdings; het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen.

Het verwerven en beheren voor eigen rekening van een onroerend patrimonium;  
Het verwerven en beheren voor eigen rekening van een roerend patrimonium;

De vennootschap kan in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de onderneming(en) waarin zij participeert en door ze bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

De vennootschap kan de functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen toestaan aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren, in eender welke vorm. De vennootschap kan zich, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, tevens kan zij hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten. Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving ter zake. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Indien er meer dan twee vennoten waren, blijft zij voortbestaan onder de levende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt enkel in speciën kunnen opeisen. Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikel 11 en 13 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende dewelke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap mogen hinderen op welke wijze ook. Indien er slechts 2 vennoten zijn, heeft het overlijden van één vennoot de ontbinding van de vennootschap tot gevolg indien de overlevende vennoot geen andere vennoot heeft gevonden binnen de termijn van één jaar vanaf het overlijden van de vennoot.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en zijn steeds door haar afzetbaar.

De algemene vergadering beslist over de bezoldiging van de zaakvoerder(s).

Iedere zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

De vennootschap wordt geldig verbonden tegenover derden en in rechte door de enige zaakvoerder of, indien er meerdere zaakvoerders zijn, door iedere zaakvoerder afzonderlijk tenzij dit niet met het doel van de vennootschap in verband staat.

Het boekjaar gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni om 18 uur op de maatschappelijke zetel. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag om 18 uur.

De vergadering komt samen op de maatschappelijke zetel of een andere plaats vermeld in de oproeping. De bijeenroeping geschiedt bij gewone brief of email, die wordt verzonden, tenminste 15 dagen voor de vergadering, aan al de vennoten. De uitnodiging vermeldt de agenda.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding of ingeval van rechterlijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering, genomen met eenparigheid van stemmen.

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar benoemd overeenkomstig artikel 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Bij de ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk vermogen verdeeld worden onder de vennoten volgens de verhoudingen bepaald in artikel 11 en 13 van onderhavige statuten.

## Luik B - vervolg

Tevens kunnen de vennoten kiezen voor ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig artikel 184§5 Wetboek van Vennootschappen op voorwaarde dat alle vennoten aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering en er geen vereffenaar wordt aangeduid en tevens geen passiva zijn luidens de staat van activa en passiva als bedoeld in artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen. De terugname van het resterend actief gebeurt door de vennoten zelf volgens de verhoudingen bepaald in artikel 11 en 13 van onderhavige statuten.

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

### OVERGANGSBEPALINGEN

#### Aanvang werking en afsluiting eerste boekjaar

De vennootschap vangt haar werking aan vanaf heden.

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en loopt tot 31 december 2019.

#### Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal plaats vinden op de eerste vrijdag van de maand juni in het jaar 2020 om 18 uur.

#### Zaakvoerder

Tot niet-statutair zaakvoerders voor onbepaalde duur worden aangesteld:

- Heer Delagrense Dave, voornoemd,
- Heer Dhossche Wesley, voornoemd.

die hun mandaat aanvaarden.

#### Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt en dit vanaf 1 januari 2019.

#### Volmacht

De oprichters geven bij deze volmacht aan cvba AB Partners Oudenaarde, met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Einestraat 26, gekend onder het ondernemingsnummer 0473.997.329 evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het algemeen, ook qua aansluiting sociale kassen en btw-administratie, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Voor eensluidend uittreksel,

Delagrense Dave

Dhossche Wesley

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift van de oprichtingsakte.