

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*17302156\*



Neergelegd  
19-01-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0669788166

Benaming (voluit): **JETA**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Nieuwstraat 160  
(volledig adres) 3550 Heusden-Zolder

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit een akte, verleden voor Marij Hendrickx, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Marij Hendrickx & Leen Van Breedam, geassocieerde notarissen", met zetel te Heusden-Zolder (Zolder), Koeltorenlaan 11, op 19 januari 2017, blijkt onder meer wat volgt:

- 1) Er is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "**JETA**", opgericht voor onbepaalde duur, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3550 Heusden-Zolder, Nieuwstraat 160.
- 2) Als oprichters zijn opgetreden:
  - a) De heer DE BRAUWER Jelle Jellert, zelfstandig syndicus, geboren te Leuven op 16 januari 1985, echtgenoot van mevrouw Smeets Tamara nagenoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Nieuwstraat 160.
  - b) Mevrouw SMEETS Tamara Jean Lucia, boekhoudster, geboren te Heusden-Zolder op 26 oktober 1985, echtgenote van de heer De Brauwer Jelle voornoemd, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Nieuwstraat 160.
- 3) De vennootschap heeft tot doel de onderneming voor; zowel in België als in het buitenland; voor eigen rekening, of voor derden als vertegenwoordiger, of commissionair of tussenpersoon, of door deelname van dezen:
  - beheer van residentieel en niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
  - innen van de huur (residentiële gebouwen);
  - bemiddelen bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen voor een vast bedrag of op contractbasis;
  - schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
  - waarnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen of verenigingen;
  - voeren van administratie van zowel particulieren als ondernemingen, alsmede de hiermede gepaarde belangenbehartiging;
  - verstrekken van adviezen en maken van studies van diverse aard;
  - gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten;
  - handel in eigen onroerend goed;
  - verhuur en exploitatie van sociale woningen;
  - verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen;
  - verhuur en exploitatie van terreinen;
  - overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
  - diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen;
  - diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
  - overige persoonlijke diensten;
  - lease van intellectuele eigendom en vergelijkbare producten, met uitzondering van werken onder auteursrecht;
  - uitgeverijen van boeken en tijdschriften; overige uitgeverijen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

**Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso**: Naam en handtekening.

- auteur;
- sportinrichtingen;
- bejaardenzorg en kinderopvang;
- beheersinstantie in de zorgsector, zorgmakelaar.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij heft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

4) Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), afbetaald tot beloop van tienduizend euro (€ 10.000,00) met geldelijke inbrengen, als volgt:

- door de heer De Brauer Jelle, op-richter voornoemd sub a), tot beloop van elfduizend honderd zestig euro (€ 11.160,00), waarvan voorafgaandelijk zesduizend euro (€ 6.000,00) afbetaald;
- door mevrouw Smeets Tamara, op-richter voornoemd sub b), tot beloop van zeventienduizend vierhonderd veertig euro (€ 7.440,00), waarvan voorafgaandelijk vierduizend euro (€ 4.000,00) afbetaald.

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde, met elk een fractiewaarde van één/honderdste van het geplaatst kapitaal.

5) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al of niet vennoten; zij worden benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal en de duur van hun mandaat bepaalt.

De zaakvoerder(s) is/zijn bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Is er slechts één zaakvoerder benoemd, dan verkrijgt hij de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders.

Zijn er meerdere zaakvoerders benoemd, dan vormen zij een college dat geldig besluit wanneer de meerderheid van haar leden tegenwoordig is. De besluiten worden dan genomen met een meerderheid van stemmen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

6) Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste maatschappelijk boekjaar eindigt op 31 december 2017.

7) De jaarvergadering heeft plaats op 30 mei om 19 uur, en voor de eerste maal op 30 mei 2018, in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het Vlaams of Brussels gewest waar de vennootschap gevestigd is, aangeduid in de oproeping.

8) Het batig overschot der resultatenrekening na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen, zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekeningen, maakt de nettowinst uit.

Van deze winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten, dat de winst of een deel ervan, zal worden gereserveerd.

9) Er werd één zaakvoerder aangesteld voor de duur van de vennootschap, te weten: de heer DE BRAUWER Jelle Jellert, zelfstandig syndicus, geboren te Leuven op 16 januari 1985, echtgenoot van mevrouw Smeets Tamara, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Nieuwstraat 160; die aanvaard heeft. Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

10) Er werd geen commissaris benoemd.

11) Als bijzondere gevolmachtigde werd aangesteld: Boekhoudkantoor Jacobs Maurice & Partners, Halveweg 59 bus 1 te 3520 Zonhoven, aan wie alle machten worden verleend om:

- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels- en ambachtenondernemingen bij de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- alle formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank middels tussenkomst van een Ondernemingsloket;

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

- alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren;
- te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akten te tekenen, met mogelijkheid van subdelegatie.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie, om in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.