

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317909\*



Neergelegd  
16-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726810805

**Naam**

(voluit) : **PJM CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Wingensestraat 50  
: 8020 Hertsberge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op **15 mei 2019** voor Meester **Heike LALOO**, notaris plaatsvervanger aangesteld bij beschikking van de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen afdeling Brugge in datum van 12 november 2014 voor het kantoor van notaris Jean-Pierre Demeyer te Brugge (vierde kanton), een **besloten vennootschap** werd opgericht als volgt:

**1. Oprichter**

De heer **MARTENS Pieter-Jan Hugo Dirk**, geboren te Brugge op 12 juni 1991, ongehuwd, wonende te Oostkamp (Hertsberge), Wingensestraat, 50.

De oprichter heeft een inbreng in geld gedaan van twintigduizend euro (€ 20.000), die volledig is volstort. Als vergoeding voor deze inbreng ontvangt de oprichter honderd aandelen.

Dit bedrag van inbreng werd gedeponereerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij KBC Bank.

Het bewijs van deponering, in de vorm van een attest op 14 mei 2019 afgeleverd door genoemde financiële instelling, werd aan notaris Laloo voornoemd overhandigd.

Het vermogen van de vennootschap wordt aldus vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, die ieder één/honderdste (1/100) van het vermogen vertegenwoordigen.

**2. Rechtsvorm en naam:**

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "**PJM CONSTRUCT**".

**3. Zetel:**

De vennootschap is gevestigd in het **Vlaamse Gewest**.

Het adres van de zetel is gevestigd te 8020 Oostkamp (Hertsberge), Wingensestraat, 50.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Het e-mailadres van de vennootschap is info@pjmconstruct.be. Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, leden of houders van aandelen uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd, tot zij een nieuw adres of e-mailadres zullen hebben meegedeeld waar zij geldig kunnen worden aangeschreven.

**4. Voorwerp:**

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Algemene bouwonderneming voor het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- residentiële gebouwen, kantoorgebouwen en andere bedrijfsgebouwen,
- Algemene bouwonderneming voor de uitvoering van renovatiewerken, metselwerken, betonwerken, pleisterwerken en algemene afwerkingen, dit alles in de ruimste zin van het woord,
  - Algemene bouwonderneming met coördinatie van de onderaannemingen,
  - Onderneming voor metsel- en betonwerken, schoorsteen- en ovenbouw, dakbedekkingswerken, zowel met asfalt en teer, als metalen dakbedekking, als niet-metalen en niet-asfaltbedekkingen, als gevelbekledingen zowel in metaal-, hout- en kunststof en andere niet-vermelde bekledingen,
  - Onderneming voor alle schrijn- en timmerwerken, leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk in aluminium, pvc of hout,
  - Onderneming van metalen schrijnwerk, zinkwerk en uitvoeren van laswerken,
  - Onderneming voor het reinigen en opknappen van gevels, restauratie van monumenten, plaatsen van gevelpleisters en aanverwante technieken,
  - Onderneming voor geluids- en warmte-isolatiwerken, scheidingswanden, valse plafonds en valse vloeren,
  - Onderneming voor tegel- en faïencewerken, plafonnering- en cementeringswerken, glazenmakerswerken, parketwerk,
  - Onderneming voor chapes en industriële vloeren,
  - Algemene aanneming voor fabricage, leveren en plaatsen van metaal-, beton- en houtconstructies, elementen en panelen in de ruimste zin van het woord,
  - Onderneming voor montage- en demontagewerken, bouw van metalen gebinten, industriële schilderwerken,
  - Algemene aanneming van burgerlijke bouwkunde, onderneming voor paalfunderingen, dam- en diepwanden,
  - Onderneming voor gewone rioleringswerken en moerriolen, voor watervoorzieningen en leggen van allerhande leidingen,
  - Algemene aanneming van wegenbouwkundige werken. Onderneming voor bitumineuze verhardingen en bestrijkingen,
  - Ondernemingen voor levering en plaatsing van afsluitingen, veiligheidsinrichtingen, schermen en niet-elektrische verkeerstekens,
  - Onderneming voor elektrotechnische installaties, elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, elektrische buiteninstallaties,
  - Onderneming voor het leggen van sterkstroom en telecommunicatiekabels in sleuven met aansluiting,
  - Algemene aanneming van spoorwegen, onderneming voor lassen van spoorstaven,
  - Algemene aanneming van mechanische uitrustingen, uitrustingswerken van kunstwerken en industriële mechanica, installatie van overlappings- en hijstoestellen, oleomechanische uitrustingen, algemene aanneming van hydromechanische uitrustingsinstallaties,
  - Onderneming voor installaties van leidingen en uitrustingen van pomp- en turbinestations,
  - Algemene aanneming van transportinstallaties in gebouwen,
  - Onderneming voor levering en plaatsing van liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten, vervoerinstallaties langs kokers, buizen en alle pneumatische en mechanische transportketens,
  - Onderneming voor fabricage, levering en plaatsing van bliksemafleiders en ontvangstantennes,
  - Het aannemen, zo privaat als openbaar, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zo geheel als gedeeltelijk, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon, van bouwwerken in het algemeen, metsel- en betonwerken, ruwbouw en onder dak zetten, alsmede het aannemen, coördineren of onderaannemen van algemene bouwwerkzaamheden, slopings-, funderings- gronden rioleringswerken, het plaatsen van afsluitingen en het aanleggen van terreinen, voegwerken, draineringswerken, onderaannemen en uitvoeren van alle werken behorende tot het bouwbedrijf, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, de fabricatie, de constructie en het plaatsen van geprefabriceerde constructies in de ruimste zin van het woord alsook van de onderdelen en de elementen daarvan,
  - De onroerende promotie in de ruimste zin van het woord, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen, de promotie van gebouwen bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, oprichting, verhuring, uitbating en beheer van onroerende goederen, evenals van alle vastgoedoperaties die hiermede verband houden,
  - Het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, het ombouwen en het huren en verhuren van deze goederen, de aan- en verkoop ervan, het valoriseren, het makelen, verkavelen, in leasing geven en nemen, uitrusten, verwerven en vervreemden van alle onroerende goederen, gebouwde en onbebouwde; het optreden als vastgoedmakelaar,
  - In leasing geven van octrooien, brevetten en fabricatiemethoden in verband met het bouwbedrijf,

- Het beheer, aan- en verkopen, alsook het huren en verhuren van roerende goederen, rollend en vast materieel en machines en outillage, rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor de bouwbedrijvigheid,  
- Aan- en verkopen van bouwmaterialen en het uitvoeren van afbraakwerken, dit alles alleen of in participatie voor eigen rekening of voor rekening van derden,  
- Het verlenen van adviezen en diensten aan ondernemingen,  
- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm en voor elke duur aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarmee een participatieverhouding bestaat.  
Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WVV.

#### 5. Duur:

**Onbepaalde tijd.**

#### 6. Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Het **eerste boekjaar** gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van onderhavige akte en zal eindigen op **31 december 2019**.

#### 7. Bestuur:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

**Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.**

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

#### 8. Benoeming:

a) de oprichter beslist om als niet-statutaire bestuurder te benoemen:

- de heer **Martens Pieter-Jan** voornoemd; Hij aanvaardt deze benoeming en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken. Hij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken.

b) Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### 9. Jaarvergadering:

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op **één juni om elf uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht de algemene vergadering binnen de drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris, met opgave van agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan aandeelhouders, alsook aan andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens -in voorkomend geval- de aandelen zonder stemrecht.

De **eerste algemene vergadering** zal gehouden worden in het jaar **2020**.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd.

De leden van het bestuursorgaan en de commissaris mogen op hun verzoek van die besluiten kennisnemen.

#### 10. Overname verbintenissen

Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting:

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap **sedert 1 april 2019** tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

### Voor uittreksel:

Notaris Heike Laloo te Brugge.

Tegelijk hierbij neergelegd:

- \* expeditie van de oprichtingsakte
- \* eerste tekst der statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").