

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19311472\*



Neergelegd  
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722933179

**Benaming**

(voluit) : BnB Antwerp

(afgekort) : BnB Antwerp

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Steenhouwersvest 26 2

2000 Antwerpen

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Heden, 25/02/2019 is tussen de ondergetekenden:

- |    |                     |                                       |
|----|---------------------|---------------------------------------|
| 1. | Mevrouw             | CHRISTIANE STULTIENS                  |
|    | Geboren             | te MORTSEL op 10/05/1964              |
|    | rijksregisternummer | 64.05.10-328.72                       |
|    | wonende te          | Britselei 27 bus 4 - Antwerpen        |
| EN |                     |                                       |
| 2. | Heer                | PETER JACOBS                          |
|    | geboren             | te SCHOTEN op 20/10/1972              |
|    | rijksregisternummer | 72.10.20-375.25                       |
|    | wonende te          | Steenhouwersvest 26 bus 2 - Antwerpen |
| 3. | Heer                | DIRK OEYEN                            |
|    | geboren             | te GEEL op 06/12/1964                 |
|    | rijksregisternummer | 64.12.06-101.80                       |
|    | wonende te          | Britselei 27 bus 4, - Antwerpen       |

overeengekomen om een gewone commanditaire vennootschap op te richten

onder de benaming BnB Antwerp

met zetel te Steenhouwersvest 26 bus 2 te 2000 Antwerpen

waarvan het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld  
op 100 EUR (honderd euro).

De ondergetekenden verklaren op het maatschappelijk kapitaal in te tekenen als volgt:

- |    |         |                      |      |        |    |           |
|----|---------|----------------------|------|--------|----|-----------|
| 1. | Mevrouw | CHRISTIANE STULTIENS | voor | 25 EUR | en | 1 aandeel |
|----|---------|----------------------|------|--------|----|-----------|

## Luik B - vervolg

2. Heer Peter JACOBS voor 50 EUR en 2 aandelen

3. Heer Dirk Oeyen ( 64.12.06.101-80 ) voor 25 EUR en 1 aandeel

De inschrijvers verklaren en erkennen dat het totaal maatschappelijk kapitaal waarop zij hebben ingeschreven, volledig werd afbetaald en vanaf heden ter beschikking is van de vennootschap op bankrekening dewelke geopend zal worden bij een financiële instelling naar keuze.

Zij verklaren de statuten van de vennootschap vast te stellen als volgt:

### STATUTEN

#### Rechtsvorm - Firma

##### Artikel 1

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap en draagt de firma naam zoals hierboven vermeld.

##### Artikel 2

Mevrouw Christiane Stultiens en de heer Peter Jacobs zijn de beherende vennoten. Zij zijn hoofdelijk en onbeperkt verantwoordelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. De beherende vennoten hebben evenveel rechten en plichten ongeacht het totaal van hun aandelen; dit principe is tevens van toepassing op de andere artikelen.

De andere deelgenoten zijn stille vennoten die slechts aansprakelijk zijn ten belope van hun inbreng.

##### Zetel

##### Artikel 3

De vennootschap is gevestigd op adres van zetel zoals hierboven vermeld.

Bij beslissing van de beherende vennoten kan de zetel overgebracht worden naar iedere plaats in het Vlaamse en Hoofdstedelijk gewest.

##### Doel

##### Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel:

Verhuren van appartementen en/of andere logies op korte of langere termijn  
Beheren, verhuren van appartementen of andere logies van andere partijen  
Verhuur gites, vakantiewoningen en –appartementen  
Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en appartementen  
Kortstondig verblijf op hoeven  
Verhuur Gastenkamers  
Verhuur overige accommodaties voor kortstondig en langtijdig verblijf, n.e.g  
in eigen beheer of beheerd voor derden  
Verlenen van advies en praktische hulp aan anderen

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

De vennootschap mag tevens alle bewerkingen doen van industriële, commerciële en financiële aard, zowel in alle roerende als onroerende goederen, bij wijze van bezit en deelneming, die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of de uitbreiding van het maatschappelijk doel, of hetzelfde kunnen vergemakkelijken en dit in de breedste zin.

Zij mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

##### Duur

##### Artikel 5

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van het gebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, van een uittreksel der oprichtingsakte. Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de beherende vennoten.

## Luik B - vervolg

### Kapitaal

#### Artikel 6

Bij de oprichting werd het kapitaal van de vennootschap vastgesteld op 100 EUR; dit wordt vertegenwoordigd door 4 aandelen van 25 EUR elk.

#### Artikel 7

De maatschappelijke delen luiden op naam. Op de maatschappelijke zetel wordt een register gehouden van de delen op naam. De eigendom van een deel op naam wordt vastgesteld door een inschrijving in het register. Iedere deelgenoot mag kennis nemen van dat register.

### Beheer

#### Artikel 8

De beherende vennoten treden op als zaakvoerder en hebben de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel.

De stille vennoten kunnen geen daden van beheer stellen, zelfs niet krachtens een volmacht.

### Toezicht

#### Artikel 9

Iedere beherende vennoot heeft een onbeperkt recht van toezicht en controle op al de verrichtingen van de vennootschap.

### Vergoeding

#### Artikel 10

De beherende vennoten hebben recht op een nader te bepalen vaste en/of veranderlijke vergoeding ten laste van de algemene kosten.

### Afstand en Delen

#### Artikel 11

Een deelgenoot kan zijn deel niet afstaan aan derden, noch zich verenigen met een derde persoon met betrekking tot zijn deel, zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van al zijn medevennoten.

#### Artikel 12

Een nieuwe beherende vennoot kan slechts toetreden tot de vennootschap mits de toestemming van iedere deelgenoot en mits inbreng van roerend of onroerend goed en/of kapitaal waarvan de waarde bepaald zal worden zodanig dat de interne door de bestaande vennoten ingenomen verhouding ongewijzigd blijven.

### Maatschappelijke bescheiden

#### Artikel 13

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Op éénendertig december van ieder jaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de beherende vennoten de rekeningen en stukken op die voorgeschreven zijn door de Wet.

De jaarvergadering wordt gehouden op de 1ste maandag van de maand juni van elk jaar om tien uur.

### Winsten

#### Artikel 14

Ter berekening van de zuivere winst van de vennootschap worden van de bruto-uitkomst afgetrokken, elk verlies, de algemene kosten, lasten en afschrijvingen en alle voorzieningen die naar goed koopmansgebruik geboden zijn.

### Overlijden van een stille vennoot.

#### Artikel 15

In geval van overlijden van een stille vennoot komt door dit overlijden geen einde aan de vennootschap. De waarde van de delen van de overleden stille vennoot wordt overgedragen aan de erfgenamen van de stille vennoot.

### Overlijden van een beherende vennoot.

**Artikel 16**

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de beherende vennoot. De stille vennoten voorzien in zijn vervanging. De erfgenamen en rechthebbenden van de beherende vennoot worden indien zij dit wensen gewone stillen vennoten. Zij kunnen geen daden van beheer stellen, zelfs niet krachtens een volmacht. Indien er geen beherende vennoten meer zijn, wordt een beherende vennoot aangesteld door de stille vennoten.

**Uittreding**

**Artikel 17**

Ingeval een deelgenoot wenst uit te treden brengt hij hiervan zijn medevennoten schriftelijk in kennis. De medevennoten zullen pondspondsgewijs de delen van de uittredende vennoot overnemen tegen de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarden van de aandelen kunnen beïnvloeden. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen zal worden aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap is gevestigd.

Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop en de betaling van de delen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen de zes maand na de dag waarop de waarde definitief zal zijn vastgesteld.

**Ontbinding**

**Artikel 18**

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, zal de vereffening gedaan worden door de zorgen van de beherende vennoot. Na de aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap wordt het saldo van het maatschappelijk vermogen tussen alle deelgenoten verdeeld in verhouding tot hun delen in het kapitaal.

**OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

**1. Boekjaar - Jaarvergadering**

Het eerste boekjaar gaat in op 01/03/2019 en eindigt op 31/12/2019

**2. Verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting vanaf 25/02/2019.**

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 25/02/2019. Deze overname zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, eventueel aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eenmaal de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verworven, te worden bekrachtigd.

=====

Aldus overeengekomen te Antwerpen op 25/02/2019.

Opgemaakt in vier exemplaren,  
waarvan iedere partij erkent een exemplaar ontvangen te heden.

Het vierde exemplaar is bestemd voor de registratie.

De beherende vennoten  
Christiane Stultiëns & Peter Jacobs

De stille vennoot  
Dirk Oeyen

Gelijktijdig neergelegd: oprichtingsakte