

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320572\*



Neergelegd  
06-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727840587

**Naam**

(voluit) : **Agri Lhomme**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Berneauweg 44  
: 3798 's-Gravenvoeren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Bram VUYLSTEKE, notaris te Riemst, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Vuylsteke & Bunkens, geassocieerde notarissen, ondernemingsnummer 0691.702.545, met zetel te 3770 Riemst, Op de Dries 4, op 5 juni 2019, nog te registreren, blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

IDENTITEIT DER OPRICHTER:

De heer LHOMME René Claudine Marcel Philippe, geboren te Oupeye op 5 oktober 1992, ongehuwd, wonende te 3798 's Gravenvoeren, Molen 10

RECHTSVORM: besloten vennootschap

NAAM: Agri Lhomme

ZETEL: Vlaamse Gewest

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de import en export evenals de groot- en kleinhandel van alle land- en tuinbouw producten, evenals meststoffen, spuitproducten en allerhande toeleveringsgoederen aan de land- en tuinbouw.
- het opslaan en het bewaren van meststoffen, granen en diverse landbouwproducten.
- het organiseren van transporten van aan- en afvoer van meststoffen, granen en diverse landbouwproducten.
- de exploitatie voor eigen rekening en voor rekening van derde van opslagvoorzieningen zoals opslag in hangars, silo's, pakhuizen, containers, opslagtanks, ed) voor diverse goederen, inclusief alle mogelijke landbouwproducten;
- de import en export van groente, fruit, land- en tuinbouw producten, groot- en kleinhandel in land- en tuinbouwproducten; landbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden; ter beschikking stellen van opslagruimten aan derden; tussenpersoon in de handel van landbouwproducten en allerhande goederen;
- Exploitatie voor rekening van derden van niet-gekoelde opslagvoorzieningen (silo's, pakhuizen, hangars, containerparken, tanks, enz.) voor diverse goederen, inclusief landbouwproducten
- Exploitatie voor rekening van derden van koel- en vrieskamers, koelpakhuizen, enz. voor alle soorten goederen, inclusief landbouwproducten
- Diensten in verband met vervoer te land en over het water
- Exploitatie van binnenhavens, binnenwateren en binnensluizen.
- Overige activiteiten i.v.m. de organisatie van het vrachtvervoer
- Vervaardiging van kunstmeststoffen en stikstofverbindingen
- Vervaardiging van kunstmeststoffen en stikstofverbindingen
- verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met bedieningspersoneel;
- vervoer voor derden; goederenvervoer voor derden; opslag- en vrachtbehandeling;
- advies en bijstand aan de bedrijfswereld;
- behandeling van landbouwgewassen;
- het besproeien van gewassen ook indien vanuit de lucht;
- het onderhoud en de herstelling van overige machines voor de landbouw en de bosbouw;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- grondverzet
  - het snoeien en verzorgen van bomen, heggen en struiken voor derden;
  - tuinonderhoud en tuinaanleg
  - landschapsverzorging;
  - tuinarchitectuur;
  - het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, aanplantingen, vijvers, zwembaden, terrassen, paden, opritten, sportvelden en aanverwante werken;
  - het verlenen van professionele diensten in de meest uitgebreide zin;
  - varkenshouderij; fokvarkenshouderij; varkensmesterijen, inclusief de vetmesterijen voor derden; fruitbedrijf; akkerbouw en tuinbouw; groenteteelt veeteelt; rundveehouderij; productie van melk; pluimveehouderij; kippenkwekerij; productie van eieren;
  - gemengd landbouwbedrijf; serreteelt; het telen van bio-producten; het telen van tomaten, meloenen, uien, kolen, sla, wortelen, bonen, waterkers, tuinkers, courgettes, aubergines, prei, enz.; kruidenteelt; het telen van kappers, paprika's, venkel, peterselie, kervel, dragon, marjolein, enz.; teelt van paddestoelen en truffels; teelt van zaai- en plantgoed; bloementeelt; boomkwekerijen; teelt van zoden om te verplanten;
  - het versnijden, inpakken, bewaren en sorteren van groente en fruit; cultuurteelt; de import en export van groente, fruit, land- en tuinbouw producten, groot- en kleinhandel in land- en tuinbouwproducten; landbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden; ter beschikking stellen van opslagruimten aan derden; tussenpersoon in de handel;
  - het verwerken van fruit, het snoeien en kweken van bomen; alle diensten verwant aan de landbouw; het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden;
  - aan- en verkoop, groot- en kleinhandel in sproeistoffen en bestrijdingsmiddelen allerhande;
  - de groot- en kleinhandel in : groenten en fruit, bloemen en planten, dranken, zuivelproducten en eieren, kruidenijen en specerijen, diepvriesproducten, vlees en vleeswaren, vis, schaal- en schelpdieren.
  - verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen wegwerpverpakkingen zoals die aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars en sandwichbars.
  - het beheer en de uitbating van mestopslag-/verzamelputten, aan- en verkoop van de betreffende meststoffen en
  - Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in : hotels, motels en pensions (met hotel-service)
  - de productie, transmissie en distributie van gas, elektriciteit, stoom en warm water;
  - productie van en handel in gasvormige brandstoffen via leidingen;
  - mestopslag;
  - groothandel in afval en schroot;
  - groothandel in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw;
  - afvalwaterinzameling en –behandeling;
  - verzamelen, storten en verwerken van huisvuil, industrieel afval, landbouwafval en bouw- en sloopafval;
  - beheer van stortplaatsen en definitieve opslagplaatsen van afval;
  - opwekken van thermische en elektrische energie uit vergisting en biomassa;
  - vermarkten van groene stroom, groene stroomcertificaten en warmtekrachtkoppeling certificaten;
  - verwerken van biomassa, mest en organisch afval, afkomstig van de landbouwsector, van derden tegen betaling;
  - vermarkten en exporteren van gekorrelde en gedroogd einddigestaat;
  - afvalwaterzuivering van het vloeibare gedeelte afkomstig van het productieproces of afvalwaterzuivering voor derden;
  - het uitbaten van een mestverwerkingsbedrijf en alle aanverwante activiteiten in de meest ruime zin van het woord;
  - goederenvervoer over de weg, mesttransport;
  - het verzamelen en de verwerking van afval en overschotten afkomstig van de landbouw en de veeteelt, inclusief de werkzaamheden in verband met mestoverschotten (mestbanken);
  - de productie en groothandel van compost en optimale voedingsbodems;
  - aanmaken van bio-brandstoffen;
  - aanmaken van bio-brandstofmachines;
  - verwerken van bio-brandstoffen, koude- en warmteprocessen in de ruimste zin van het woord;
  - klein- en groothandel in allerlei smeermiddelen, brandstoffen en bio-brandstoffen;
  - aanmaken van elektriciteit op basis van biobrandstoffen;
  - de verwerking van hoofdzakelijk biomassa door fermentatie en anaërobe gisting;
- De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke,

roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### AANVANGSVERMOGEN – AANDELEN – INBRENGEN:

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van drie honderd duizend euro (300.000,00 EUR).

De oprichters verklaren dat op de drieduizend (3.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro per stuk door de heer LHOMME René, voornoemd, die verklaart in te schrijven op drieduizend (3.000) aandelen, uitgegeven aan honderd euro per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van driehonderd duizend euro (300.000,00 EUR), onmiddellijk volstort.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij driehonderd duizend euro (300.000,00 EUR) is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING België, en waarvoor een bewijs van storting werd afgeleverd op 3 juni 2019.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden drieduizend (3.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

#### Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene

## Luik B - vervolg

vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

### ALGEMENE VERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand juni, om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

### TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

### BERAADSLAGINGEN:

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 7 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

### BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

### BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

##### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31/12/2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar 2021.

##### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 3798 's Gravenvoeren, Berneauweg 44.

##### 3. Website en e-mailadres

Het e-mailadres van de vennootschap is lhomme.rene@hotmail.com.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

##### 4. Benoeming van de bestuurder(s)

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor voor een onbepaalde duur:

De heer LHOMME René, voormeld, hier aanwezig en die aanvaardt.

##### 5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

##### 6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 februari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

##### 7. Volmachten

De hierna genoemde persoon wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde aan wie de macht verleend wordt om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag/wijzigingen van vergunningen, de aanvraag/wijziging registraties en erkenningen als aannemer, aansluitingen/wijzigingen bij een sociale kas, en dergelijke en om alle noodzakelijke stukken te ondertekenen en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de hierbij betrokken instanties: met name Meekers Accountants BVBA te Sint-Truiden, Luikersteenweg 57-59. De comparante verleent alle machten aan voornoemde bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting, van de vennootschap, bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.), de sociale kas, het sociaal secretariaat en andere overheidsdiensten. Alle verplichtingen te vervullen bij het Ministerie van Financiën, de Administratie van de Directe en Indirecte Belastingen, Registratie en Domeinen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

#### VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte oprichtingsakte.

Bram VUYLSTEKE,

Notaris.