

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303617



Neergelegd
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718878480

Benaming : (voluit) : **D&C PROJECTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Akkerstraat 3
(volledig adres) 2940 Hoevenen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Notaris Didier Marynen te Stabroek op zestien januari tweeduizend negentien dat door 1° De heer **WENS** Cliff Diana Alex, geboren te Brasschaat op drie en twintig oktober negentienhonderd één en tachtig, wonende te 2940 Stabroek-Hoevenen Akkerstraat 3 en 2° De heer **CLEVER** Dennis, geboren te Antwerpen op één april negentienhonderd één en tachtig, wonende te 2018 Antwerpen Van Schoonbekestraat 23 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "**D&C PROJECTS**" met zetel te Stabroek met als eerste adres Akkerstraat 3 te 2940 Stabroek-Hoevenen.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam, in naam van derden, voor gemeenschappelijke rekening met derden:

. Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

. Het handelen als bouwpromotor, omvattende onder andere het ontwerpen, plannen, uitvoeren en bouwen of verbouwen, zowel door derden van gebouwen of verbouwen, zowel zelf als door derden van gebouwen en eigendommen in de meest ruime zin van het woord.

. De studie, planning en ontwikkeling van bouwprojecten en de uitvoering ervan zowel in eigen naam als voor rekening van derden;

. Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouw, het onderhoud, de reiniging, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing, de modernisering, de isolatie en de beveiliging van onroerende goederen (in de ruime zin);

. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen onroerende goederen, onder meer door verhuring, onroerende financieringshuur en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot;

. Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden;

. Het opnemen van bestuurdersmandaten in andere vennootschappen;

De vennootschap kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen, zo kan zij onder meer een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, in overeenstemming of verwant is met het hare.

De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

De vennootschap mag deelnemen in of samenwerken met vennootschappen, instellingen of ondernemingen die een gelijkaardig of complementair doel hebben en meer algemeen telkens wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het doel kan bevorderen of veilig stellen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor zichzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Al de in het doel vermelde activiteiten mogen worden uitgevoerd in België en in het buitenland.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap bestaat voor on-be-paalde duur.

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro. Het is verdeeld in honderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn volgestort door geldelijke inbreng ten belope van twintig duizend euro (€ 20.000,00). Dit bedrag werd gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE47 1030 5770 6580 ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij de vennootschap "Crelan", hetgeen door mij Notaris werd bevestigd.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

De jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om tien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel of behoort de blote eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan meerdere personen dan worden de eraan verbonden lidmaatschapsrechten geschorst tot een enkel persoon is aangewezen die deze rechten jegens de vennootschap uitoefent. Zolang de opgevraagde opeisbare stortingen op een aandeel niet zijn gedaan overeenkomstig deze bepaling, blijft de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschorst.

Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van de zaakvoerder worden gedaan.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op een en dertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar zal eindigen op éénendertig december tweeduizend negentien en vangt aan op de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Na de voorgeschreven voorafnemings ten bate van de wettelijke reserve, wordt het saldo als dividend verdeeld onder de vennoten naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen, tenzij de algemene vergadering anders besluit op voorstel van de zaakvoerder.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen op de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen. De heer WENS Cliff en de heer CLEVER Dennis, beiden vernoemd worden tot zaakvoerders benoemd.

Deze opdrachten gelden voor onbe-paalde duur zonder evenwel statutair te zijn en nemen aanvang op heden.

Deze functies zijn onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf één januari tweeduizend negentien.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Er wordt bijzondere volmacht gegeven aan de vennootschap "DECOSTER & CO", gevestigd te 2900 Schoten Ridder Walter Van Havrelaan 330, alsook haar aangestelden aan wie de macht wordt verleend om ieder afzonderlijk de nodige verrichtingen te doen bij de erkende ondernemingsloketten, de Kruispuntbank en de BTW administraties, met betrekking tot deze akte en alle latere akten.

De vennootschap wordt opgericht rekening houdend met de modaliteiten en de voorwaarden, opgenomen in artikel vijf van de Programmawet van achtentwintig juni tweeduizend dertien, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van één juli tweeduizend dertien.

Er wordt geen commissaris benoemd.