

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311748\*



Neergelegd  
20-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722938030

Benaming : (voluit) : **BLLACA**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heembeekstraat 33  
(volledig adres) 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte opgemaakt door Hendrik Schavemaker, notaris te Drogenbos, op 18 maart 2019, waarvan een expeditie werd afgeleverd vóór registratie met als enig doel de neerlegging van het oprichtingsdossier ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel, blijkt dat de heer ISLAMI Ardian en de heer ISLAMI Sali, allebei wonende te 1800 Vilvoorde, Heembeekstraat 33, een handelsvennootschap hebben opgericht, waarvan de statuten en oprichtingsakte onder andere volgende bepalingen bevatten:

- Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- Benaming: BLLACA
- Maatschappelijke zetel: te 1800 Vilvoorde, Heembeekstraat 33
- Duur: onbepaald
- Maatschappelijk doel:  
De vennootschap heeft als doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel alleen als in samenwerking met derden, alle mogelijke handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:
  - de activiteit van een verkooppunt van voedingsmiddelen en non-foodproducten;
  - handel in voedsel en non-foodproducten;
  - het uitbaten van een boekhandel, verkoop van kranten, sportwedenschappen, kansspelen;
  - bediening van een snackbar, snacks ter plaatse of om mee te nemen;
  - import en export van alle soorten producten;
  - computer- en informaticaconsultancy;
  - reparatie en installatie van computerapparatuur en internetdiensten allerhande;
  - telecommunicatie;
  - event management, organisatie van evenementen, video- en audioproductie;
  - reparatie van auto's, exploitatie van een garage, verkoop van auto's;
  - nationaal en internationaal vervoer onder alle vormen, van alle goederen, personen, voorwerpen, producten, dieren, ..., door middel van alle vervoermiddelen, zowel te land, te water als in de lucht, zowel met eigen vervoermiddelen als met vreemde;
  - het uitbaten van een expeditiebedrijf, goederenbehandeling en -bewaring, opslag, overslag en distributie van goederen, het afleveren van goederen, post en colli's aan huis, evenals het laden, het wegen, het lossen, de bewaking en de verpakking van goederen het vervullen van de administratieve formaliteiten die ermee gepaard gaan;
  - het uitbaten van een verhuisonderneming;
  - het uitbaten een taxibedrijf;
  - het verhuren van wagens met chauffeur;
  - de aan- en verkoop, de import en export, de verhuring van nieuwe en tweedehandswagen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- de aan- en verkoop, de import en export, de verhuring van allerhande voertuigaccessoires in de ruimste zin van het woord;
- het uitbaten of verhuren van één of meer carwash-stations;
- de uitbating van een kleinhandel in, de aan- en verkoop en de in- en uitvoer van dag- en weekbladen, tijdschriften, publicaties, magazines, boeken, papier- en schrijfwaren, school- en kantoorbenodigdheden, loterijbiljetten van alle aard, speelgoed, allerlei fantasieartikelen, tabak, sigaretten en alle rookartikelen en of -benodigdheden, suikergoed, voorverpakte eetwaren, frisdranken, alcoholisch dranken, audiovisueel materiaal zoals foto, film, dvd en toebehoren, alsmede de levering van de hiermee verwante artikelen, producten, diensten, inzonderheid de verhuren van fotokopie- en faxtoestellen;
- de verkoop van telefoons, laadkabels, simkaarten en allerhande accessoires;
- human resources, outplacement en ter beschikkingstelling van personeel aan derden;
- de handel in al zijn vormen in nieuwe en tweedehands motorvoertuigen, in vervangonderdelen, in caravans en in motorhomes;
- het uitoefenen van management-, consulting-, beheers- en beleggingsactiviteiten; deze activiteiten omvatten onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultancy-overeenkomsten, het uitoefenen van consultancy-functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van marketing, management, producten en eveneens hun ontwikkeling, processing en bestuur;
- alle mogelijke handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het investeren in roerende en onroerende goederen, evenals alle werkzaamheden die hiermee verband houden; het beheren van een onroerend vermogen, evenals alle transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan of die de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;
- het verwerven, door inschrijving of aankoop of anderszins, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten onder eender welke vorm, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- het bevorderen van de oprichting en ontwikkeling van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de ruimst mogelijk betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;
- het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;
- het verhuren of huren, al dan niet onder het B.T.W.-stelsel, de aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen en rechten, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het afsluiten van lijfrenteovereenkomsten alsmede het doen van periodieke uitkeringen en uitvoeren van pensioenregelingen;
- het toestaan of opnemen van leningen, kredietopeningen, al dan niet onder hypotheccair verband, het verstrekken van hypotheccaire en andere zekerheden, ook voor schulden van derden, aan één of meer van haar zuster- of dochtervennootschappen, van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsook het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden en aval verlenen voor die schulden;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;
- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke aannemingen inzake metselwerk, timmerwerk, stucwerk, betegeling, elektriciteit, dakwerken, wateraansluitingen, gasaansluitingen, installatie van alarmen en veiligheidssystemen, grondwerken, sanitair, loodgieterij, gieten van chape en betonwerken;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het slopen, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle

soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

De vennootschap heeft tevens tot doel, doch uitsluitend voor eigen rekening:

- het ontplooiën van alle mogelijke activiteiten van een patrimoniumvennootschap, zoals onder andere: het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen en alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals, ten titel van voorbeeld, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;
- het ontplooiën van alle mogelijke activiteiten van een holdingvennootschap, zoals onder andere: het verwerven van deelnemingen, in welke vorm ook, in allerlei bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen en instellingen die industriële, financiële, onroerende, commerciële of burgerlijke activiteiten uitoefenen; het beheren en valoriseren van die deelnemingen, onder meer door de stimulering, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen, verenigingen en instellingen waarin zij een deelneming bezit; het aankopen, verkopen, overdragen en omwisselen van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen, obligaties, Staatsfondsen en alle roerende en onroerende rechten; het uitvoeren van alle roerende, onroerende, financiële of industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen die haar ontwikkeling in de hand kunnen werken; het toestaan van hypothecaire en andere leningen en/of voorschotten aan vennootschappen en ondernemingen; borg staan voor derden, vennootschappen, ondernemingen of particulieren;
- Het ontplooiën van alle mogelijke activiteiten van een managementvennootschap, zoals onder andere: het beheren van vennootschappen, andere rechtspersonen en ondernemingen, door middel van het uitoefenen van bestuurders-, zaakvoerders-, directeurs-, management- en/of vereffeningsmandaten; het verlenen van alle mogelijke consultancydiensten aan derden, ongeacht of deze behoren tot de publieke, private of particuliere sector;

Dit alles met uitzondering van de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De opsommingen van activiteiten in dit maatschappelijk doel zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doeleinden verband houden of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van een of meer van gezegde doeleinden.

De vennootschap mag tevens alle diensten en adviezen inzake voormelde activiteiten verschaffen, ontwikkelen en leveren, alsook overgaan tot het organiseren van opleidingen en incentives.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle manieren die zij het best geschikt acht.

Zij kan zich borg stellen voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar onroerende goederen, alsook alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

- Maatschappelijk kapitaal: € 18.600,00, vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen zonder nominale waarde, waarvan er 90 werden onderschreven door de heer ISLAMI Ardian en 10 door de heer ISLAMI Sali. Op elk aandeel werd 1/3 gestort, zodat de vennootschap kan beschikken over een bedrag van € 6.200,00, door middel van inbrengen in speciën gestort op een geblokkeerde rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de bank BNP Paribas Fortis NV

- Boekjaar: begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019

- Vorming van reserves, verdeling van de winst en van overschot na vereffening:  
De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.  
Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste vijf procent (5 %) afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het kapitaal heeft bereikt.  
De overige winst krijgt de bestemming die de gewone algemene vergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).  
Ingeval de vennootschap in vereffening is en deze wordt gesloten, gebeurt de verdeling van de liquidatieboni overeenkomstig de wet.

- Bestuur:

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.  
Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

a) Meerdere zaakvoerders

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van het college.  
Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.  
Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

b) Eén enkele zaakvoerder

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

- Zaakvoerder: werd voor onbepaalde duur aangesteld tot niet-statutaire zaakvoerder, met ingang van 1 april 2019: de heer ISLAMI Ardian, voornoemd. Zijn mandaat wordt bezoldigd.

- Gewone algemene vergadering: wordt jaarlijks gehouden op de laatste vrijdag van mei om 17.00 uur, op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

- Bijzondere volmacht: verleend aan DACI TAX CONSULT (de heer Adrian DACI, accountant en belastingconsulent), gevestigd te 1020 Brussel, Araucariaaan 60 bus 2, TVA BE 0562.873.776., met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap, al het nodige te doen voor de inschrijving bij het ondernemingsloket en de activering van het B.T.W.-nummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Hendrik Schavemaker, notaris te Drogenbos

Gelijktijdige neerlegging: expeditie van de oprichtingsakte