

**Volet B**
**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte**

 Réservé
au
Moniteur
belge
***19307945***
 Déposé
19-02-2019

Greffé

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0720925774**Dénomination**

(en entier) : IONFLOR CONSTRUCT

(en abrégé) :

Forme juridique : Société en commandite simple

Siège : Rue de l'Ourthe 3

1080 Molenbeek-Saint-Jean

Belgique

Objet de l'acte : Constitution

Le 19 février l'an deux mille dix-neuf a été décidé de constituer une société prenant la forme d'une société en commandite simple :

En tant qu'associés commandités:

Monsieur GHERGHINOIU ION, né à Mehedinti (Roumanie), le 1 Septembre 1970, domicilié à 1080 BRUXELLES, RUE DE L'OURTHE 3

Madame GHERGHINOIU FLORINA, née à Strehaia (Roumanie), le 04 Decembre 1977, domicilié à 1080 BRUXELLES, RUE DE L'OURTHE 3

CONSTITUTION**Forme Juridique-Dénomination-Siège**

Il est constitué une société sous forme d'une société en commandite simple, qui sera dénommée IONFLOR CONSTRUCT

Le siège social est établi pour la première fois à RUE DE L'OURTHE 3 1080 BRUXELLES

Capital-Parts Sociales-Libération.

Le capital social est fixé à mille euros (1000 EUR). Il est entièrement souscrit et entièrement libéré.

Il est représenté par cent (100) parts sociales, souscrites en espèces au prix de dix euros (10EUR) chacune, come suit:

Monsieur GHERGHINOIU ION, en tant qu'associé commandité fait en total un apport de 900 euros par un versement dans la caisse de la société et pour lequel il obtient 90 parts sans valeur nominale. La responsabilité de associé commanditaire est limitée a concurrence de son apport dans la société.

Madame GHERGHINOIU FLORINA en tant qu'associée commandité fait en total un apport de 100 euros par un versement dans la caisse de la société et pour lequel elle obtient 10 parts sans valeur nominale. La responsabilité de associée commanditaire est limitée a concurrence de son apport dans la société.

Article 1.- Forme-Dénomination.

La société a la forme d'une société en commandite simple, et elle porte la dénomination IONFLOR CONSTRUCT

Article 2. - Siège.

Le Siège social est établi à RUE DE L'OURTHE 3 1080 BRUXELLES. Il peut être transféré en tout autre lieu en Belgique par décision de la gérance.

Tout transfert du siège social sera publié aux annexes au Moniteur Belge par les soins de la gérance.

Article 3. - Object.

La société a pour objet, en Belgique et à l'étranger, tant pour son compte propre que pour compte de tiers ou en participation avec des tiers:

1) Toutes activités généralement quelconques se rapportant directement ou indirectement à:

- entreprise générale de bâtiment, tous le type de toitures, peinture, maçonnerie, électricité et électronique,

sanitaire et de plomberie;

- le nettoyage et l'entretien d'immeubles, le nettoyage de vitres et de bureaux, de petits travaux de bureau, services intérimaires, sous-traitance;

-fournir tous services ou prestation au profit de toutes clientèles privées ou commerciales,

-transport de personnes et de marchandises.

2) La vente en gros et en détail, l'import-export de:

-matériaux de construction, matériel électrique et électronique, sanitaire et de plomberie;

-tous produits alimentaires tels que fruits, légumes, conserves, produits laitiers, produits de la mer, poissons, boucherie, articles de ménage et articles cadeaux;

-tous textiles en général, vêtements divers, chaussures, cordonnerie, serrurerie, maroquinerie dans le sens le plus large;

--tous produits de l'artisanat en général tapisseries, y compris les articles du tiers-monde;

-tous les articles de parfumerie, de toilette, cosmétique, produits de beauté, maquillage, ainsi que savons et détergents;

-tous les articles d'horticulture tels que plantes, articles de jardinage, aménagement et entretien de jardins et de pépinières;

-tous livres, antiquités, brocantes, objets de décoration, machines industrielles;

-tous appareils électroménagers, tous films de bandes magnétiques, cassettes, tous articles imprimés ou enregistrés permettant leur lecture, vision ou audition;

-tous matériels de bureau et d'informatique;

3) l'exploitation de:

-atelier de fabrication de tous produits de boulangerie et de pâtisserie, de tous produits alimentaires et non alimentaires;

-tous snack-bars, brasseries, hôtels, restaurants, tavernes, cafés ou cabarets discothèques, buffets, vestiaires pour publics, location de places, salles d'organisation, de banquet et de service traiteur;

-cyber café, centre internet;

-la messagerie, les services de fax, de cabines téléphonique et de photocopies, de laboratoires de développement photos, d'atelier de tournage et de rectification de pièces mécaniques;

-de taxis, car-wash, station services (tous carburants tels que mazout, diesel, gaz,....), garage avec atelier de réparation et négociant de véhicules à moteur neuf et d'occasion, établissements de démolition, entretien et dépannage, ainsi que l'achat, la vente, l'import et/ou en détail de pièces automobiles neuves ou d'occasion et accessoires automobiles;

-fournir tous services ou prestations au profit de toutes clientèles privées ou commerciales, notamment: le nettoyage et l'entretien d'immeubles, le nettoyage de vitres et de bureaux, de petits travaux de bureau, services intérimaires, sous-traitance;

-toutes opérations généralement quelconques, se rapportant directement ou indirectement au commerce, à la fabrication, la location, l'achat, la vente en gros ou en détail, la représentation, la distribution, le service, le conditionnement, l'exploitation et le courtage, l'importation, soit pour son propre compte soit pour le compte d'un tiers.

-L'entreprise générale de nettoyage au sens le plus large, tant pour des professionnels que pour des particuliers.

-Toutes les activités dans le cadre des titres-services peuvent être exercées, notamment: nettoyage du domicile y compris les fenêtres, lessive et repassage, petits travaux de couture occasionnels, préparation de repas, services de courses ménagères, centrale pour personnes âgées ou handicapées et repassage hors du domicile;

-Tous travaux d'entreprise générale en hauteur, avec cordes et/ou échafaudages et nacelles.

-Activités d'architecture d'intérieur

Article 4.-Durée

La société est constituée pour une durée indéterminée à partir des présents statuts.

Article 5. - Capital

Le capital social est fixé à mille euros (1000 EUR)

est représenté par cent (100) parts sociales sans désignation de valeur nominale.

Article 6.-Modification du capital

Le capital social pourra être augmenté ou réduit par décision de l'assemblée générale, délibérant comme pour modifier les statuts.

En cas d'augmentation du capital contre espèces, les parts à souscrire doivent être offertes par préférence aux associés, proportionnellement à la partie du capital que représentent leurs parts.

L'ouverture de la souscription et le délai d'exercice de ce droit de souscription préférentielle seront fixés par l'assemblée générale et annoncés par lettre recommandée adressée à chaque associé.

Article 7. - Gérance.

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, nommés par l'assemblée générale.

S'il y a plusieurs gérants, ceux-ci forment un collège appelé le conseil de gérance. Le gérant unique ou le conseil de gérance constitue "la gérance" de la société.

Une rémunération annuelle, fixe ou variable, peut leur être attribuée par l'assemblée générale.

Article 8. - Représentation à l'égard des tiers.

Chaque gérant représente seul la société des tiers et en justice et peut accomplir seul tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.


Volet B - suite

La gérance peut géléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.

Article 9.- Assemblées générales.

Il sera tenu chaque année une assemblée générale ordinaire le premier lundi du mois de avril à dix-huit heures. Si ce jour est férié, l'assemblée se tiendra le premier jour ouvrable suivant, à la meme heure. La gérance puet, en outre, convoquer une assemblée générale chaque fois que les intérêts de la société l'exigent. Toute assemblée générale se tient au siège social ou à tout autre endroit en Belgique indiqué dans les convocation; celles-ci se font conformément aux disposition légales.

Article 10.- Exercice social.

L'exercice social commence le premier novembre et se termine le trente un octobre de chaque année.

A cette dernière date, les écritures sont arrêtées et la gérance dresse un inventaire et établit les comptes annuels. Le premier exercice social commencera le jour de l'acquisition par la société de la personnalité morale et finira le trente un octobre deux mille vingt.

Le première assemblée générale ordinaire aura donc lieu en avril deux mille vingt-et-un.

Article 11. - Répartition des bénéfices.

L'exedent favorable du bilan, déduction de tout frais généraux et amortissements, constitue le bénéfice net de la société. Sur le bénéfice net ainsi déterminé, il sera prélevé annuellement cinq pour cent (5%) pour être affecté à la formation de la réserve légale; ce prélèvement ne devra plus être fait des que la réserve légale aura atteint le dixième (1/10) du capital social.

Le surplus recevra l'affectation que lui réservera librement l'Assemblée Générale.

Après adoption des compte annuels, l'Assemblée Générale se prononce par un vote distinct sur décharge à donner au gérant et au commissaire-reviseur s'il existe.

Article 12.- Répartition de bon résultant de la liquidation de la société

Après apurement de toutes dettes, charges et frai de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est réparti également entre toutes les parts.

Toutfois, si toutes les parts ne sont pas tous libérés dans un égale proportion, les liquidateurs, avant de procéder aux répartitions, rétablissent l'équilibré soit par des appel de fons, soit par des remboursement partiel.

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans les statuts, il est référé aux disposition légales.

DISPOSITION FINALES

Nominations des premiers gérants.

Monsieur GHERGHINOIU ION est nommé en qualité de gérant non statutaire, pour une durée illimitée. Son mandat sera rémunérée.

La nomination des gérants n'aura d'effect qu'au jour de l'acquisition par la société de la personnalité morale.

Le début des activités de la société est fixé à son immatriculation en qualité de commerçant.