

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318203



Neergelegd
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726910674

Naam

(voluit) : **CABO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meersenstraat 28
: 8310 Assebroek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte-oprichting verleden voor notaris Filip MAERTENS, te Brugge (tweede kanton), op 14 mei 2019, nog niet geregistreerd, dat de Heer **CALEBOUT Bram Andre Odette**, geboren te Brugge op 26 maart 1989, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Meersenstraat 28, een **BESLOTEN VENNOOTSCHAP** heeft opgericht, waarvan de statuten ondermeer zijn samengesteld als volgt:

Artikel 1. Naam en rechtsvorm.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap. De vennootschap zal als naam dragen "CABO".

Artikel 2. Zetel.

De werkelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

1. Algemeen:

1. Werkzaamheden in verband met "elektrotechnisch installateur" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het herwikkelen van elektromotoren en transformatoren;
 - De installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
 - De installatie van hulpvoedingssystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
 - De reparatie van elektrische huishoudapparaten (inclusief audio- en videoapparatuur);
 - Het aanleggen, wijzigen of herstellen van sterkstroominstallaties;
 - Het bedrijfsklaar monteren of wikkelen, wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen;
 - Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en -signalisatie;
 - Het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en kabels; elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische installaties;
 - Het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het algemeen; de installatie van bovengrondse elektriciteitsleidingen;
 - De elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;
 - Het plaatsen van openbare telefoon - en telegraafuitrustingen;
 - De aanleg van telecommunicatielijnen en - netten;
 - Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
 - Het vervaardigen van elektromotoren en van elektrische generatoren en transformatoren;
2. Het optreden als energiedeskundige voor verhuur en verkoop van energie-audits waarbij onder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- meer adviezen worden verstrekt inzake mogelijke energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen en ook in nieuwbouw. Het uitvoeren van energie-audits, het opmaken van verslagen daaromtrent, het afleveren van energie certificaten. Dit omvat onder meer het uitvoeren van audits, het verstrekken van adviezen en certificeren inzake publieke gebouwen, industriële gebouwen en energieactiviteiten volgens de wettelijke bepalingen en binnen het kader van het Vlaamse Energie Agentschap, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben;
- 3. Werkzaamheden i.v.m. "Ondernemingsbeveiliging" :**
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
 - Onderneming voor het verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven, de particulieren en de overheid;
- 4. Installateur centrale verwarming omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- De installatie van centrale verwarming, klimaatregeling en ventilatie; de reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- 5. Sanitair installateur - loodgieter omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- De herstelling, verandering, onderhoud of plaatsing van sanitaire installaties;
 - De verkoop en plaatsing van keukens en badkamerinrichtingen;
 - Loodgieterswerk;
 - De installatie van particuliere zwembaden;
 - De installaties van rioleringen; de elektrische aankoppeling van sanitaire toestellen zoals wasmachines, vaatwasmachines en van toestellen voor de productie van warm water door accumulatie;
- 6. Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele toestellen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- Het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;
- 7. Werkzaamheden in verband met "Veiligheidscoördinator".**
- 8. Werkzaamheden in verband met "Fabrikant – installateur van lichtreclames" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- De vervaardiging, installatie en verkoop van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden enzovoort;
 - Het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame : reclameborden en –panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enzovoort;
- 9. Timmer - en schrijnwerk omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- Het vervaardigen van artikelen van hout, metaal of kunststof (bouw), ramen, deuren, wanden, kozijnen, rolluiken, jaloezieën, balken, liggers, kepers, plinten, staaflijsten, emballage, afsluitingen en dergelijke;
 - Vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal (inclusief trappen en leuningen);
 - Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
 - Schrijnwerk van hout of van kunststof;
 - Metaalschrijnwerk;
 - Alle sloopstimmerwerken;
 - Het plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout of andere materialen;
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten; vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
 - De montage van buiten - en binnenschrijnwerk in metaal, kunststof of hout: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enzovoort;
 - De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout;
 - De vervaardiging van kantoor -, winkel - en ateliermeubelen, speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, meubels voor restaurants, - voor scholen, - voor kantoren, voor werkplaatsen, enzoverder;
 - Het vervaardigen en plaatsen van meubels en modulaire meubelementen voor de inbouwkeukens en badkamermeubels;
 - De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout, metaal of kunststof;
- 10. Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen evenals niet-metalen dakbedekking van gebouwen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
 - het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- 11. Het waterdicht maken van bouwwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):**
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
 - Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;
 - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden (ruimen van

Luik B - vervolg

bouwterreinen);

- Het waterdicht maken en bedekken van bouwwerken door middel van bitumineuze teer of synthetische producten, warm of hard aangewend, onder vloeibare of vloeibaar gemaakte vorm, van bitumineuze dakleien of van gewapende of niet-gewapende membranen (hieronder wordt verstaan: afdichten van daken, dakterrassen, kelders, bekuipingen, borstweringen, parkeerdaken, brugdekken, duikers, tunnels);

- Werkzaamheden in verband met de uitvoering van bovenstaande activiteiten zoals het plaatsen van de thermische isolatie en van de bescherming van de afdichting;

12. Aannemer schilderwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het schilderen van binnen - en buitenwerk van gebouwen;

- Het bedekken met plamuur, verf, vernis of andere vloeibare producten van oppervlakten met het oog op hun bescherming en verfraaiing;

- Het schilderen van metalen constructies;

- Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;

- Gespecialiseerde detailhandel in behang, vloerbekleding, vloerkleden, tapijt, drogisterijartikelen en onderhoudsproducten;

13. Behangen en plaatsen van wand - en vloerbekleding omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandbekleding van hout of andere materialen;

- Onderneming voor het plaatsen van behang;

- Het plaatsen van allerlei decoratieartikelen;

- Leggen van terrassen en allerhande vloeren;

14. Aannemer plafonneerder - cementwerker omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het aanbrengen van pleister - en stukadoorswerken aan de binnen - en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;

- Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;

- Het aanbrengen van chape;

15. Werkzaamheden in verband met "Aannemer glaswerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Onderneming voor het vormen en bewerken van glas;

- Onderneming voor het monteren van serres, veranda's enzovoort in hout, kunststof of metaal;

- Onderneming voor het glas zetten (incl. spiegelglas, gekleurde ramen);

- Het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;

16. Werkzaamheden in verband met "Aannemer tegelzetter" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandtegels (incl. mozaïek).

17. Werkzaamheden in verband met "Aannemer sloopwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Onderneming voor het slopen van gebouwen en kunstwerken;

- Alle activiteiten met betrekking tot sanering en afbraakwerken.

18. Werkzaamheden in verband met "metsel - en betonwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het bouwen van individuele huizen (ruwbouw en onder dak zetten);

- Het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;

- Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enzovoort; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton;

- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;

- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;

- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;

- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;

- Onderneming voor het restaureren van gebouwen en monumenten;

- Algemene bouwinstallatie;

- Slopsingswerken;

- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;

- De projectontwikkeling voor woning - en kantoorbouw;

- De projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;

- Het uitvoeren van allerlei renovatiewerken;

- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf (toezien op de bouwwerkzaamheden).

19. Andere bouwwerkzaamheden:

- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (zoals hijs- en hefwerktuigen);
 - De vervaardiging, herstelling en montage van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken zoals boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enzovoort;
 - Verspanend bewerken van metalen;
 - De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen (standenbouw voor beurzen), telefooncellen, enzovoort;
 - Onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 - Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden (inclusief hoogtewerken);
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 - Het aanbrengen van isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
 - Isolatie van koelkamers en –pakhuizen;
 - Het vervaardigen, plaatsen en herstellen van garagepoorten (incl. carports), tuinhuisen, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in metaal, hout of kunststof;
 - De installatie van stores en zonneschermen;
 - De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, kunststof of hout;
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet elders gespecificeerd);
 - Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen;
 - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - Het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort;
 - Het optreden als bouwpromotor;
 - Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers;
 - De bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering;
 - Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- 20.** De groot- en kleinhandel in – en de handelsbemiddeling bij de verkoop van huishoudapparaten, ijzerwaren, onderhoudsproducten, reinigingsproducten, drogisterijartikelen, verf, vernis, glas, bouwmaterialen, loodgietersmateriaal, verwarmingsinstallaties, elektrische huishoudelijke apparaten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en in alle andere producten die nodig zijn om voorgaande werkzaamheden te kunnen uitoefenen;
- 21.** De reparatie van diverse artikelen (sleutels, sloten) inclusief expresreparaties aan huis (reparatie van consumentenartikelen);
- 22.** De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel, gereedschapswerktuigen, doe-het-zelf materiaal, enzovoort;
- 23.** Onderneming voor het herstellen, installeren en onderhouden van allerhande machines waaronder landbouwmachines (tractoren), motoculteurs, gazonmaaiers, (rook)afzuiginstallaties, onstoppingsinstallaties, luchtwassers en overige machines voor de landbouw, bosbouw en bouwnijverheid;
- 24.** Het uitwerken en realiseren van projecten op het gebied van elektriciteit, energiebesparing, veiligheid, enzovoort;
- 25.** Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau;
- 26.** Het verstrekken van school- of universitair onderwijs, beroepsopleiding en –herscholing, onderwijs in het algemeen, en het verrichten van daarmee samenhangende diensten en leveringen van goederen. Het verstrekken van onderwijsondersteunende dienstverlening;
- 27.** De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen. (zonne- energie, energie uit windmolens, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie,...);
- De productie, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen;
- De groot- en kleinhandel en de handelsbemiddeling in allerhande artikelen die betrekking hebben op de levering van hernieuwbare energie zoals bv. zonnepanelen, warmtepompen, enzovoort;
- Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen;
- Het onderzoek en de ontwikkeling naar nieuwe toepassingen en mogelijkheden inzake hernieuwbare energie en energiebronnen in de meest ruime zin van het woord;
- De promotie van hernieuwbare energie en haar toepassingen in de meest ruime zin van het woord;
- De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;
- Het verenigen van gebruikers en producenten van milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie, van betrokken grondeigenaars of houders van andere zakelijke rechten die een installatie van

- milieuvriendelijke energieproductie op hun eigendom (laten) oprichten, en in het algemeen van allen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij het fenomeen milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie;
28. Ondernemingen voor het snoeien van bomen en heggen;
29. Het aanleggen en onderhouden van tuinen, speel- en sportterreinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
30. Het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
31. De verhuur van machines voor de bouwnijverheid (graafmachines en aanbouwdelen);
32. Verhuur van stallingen en berguimtes;
33. Het optreden als bouwpromotor en het realiseren van bouwprojecten. Het uitvoeren of laten uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers zoals het oprichten of laten oprichten van allerhande onroerende goederen; het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, nivelleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen en alle andere werkzaamheden hierna opgesomd. Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter en projectontwikkelaar. Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening omvattende de projectontwikkeling voor woningbouw, de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, de bouw van appartementsgebouwen, kantoorbouw, infrastructuurwerken, de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, de aanleg of renovatie van stadswijken;
34. Onderneming voor het uitvoeren van grondwerken, diverse land- en tuinbouwwerken, strooien van zout, waterbouwkundige werken, bijzondere grondwerken, uitgraven van kelders en bouwputten, wegenwerken, slopingswerken, kraan- en hijswerkzaamheden; delfwerkzaamheden; leveren en plaatsen van septische putten, regenwaterputten en bezinkingsputten;
35. Grondverzet zoals graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven, geulen, grachten en vijvers, verwijderen van rotsen, de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen, bouwrijp maken van terreinen (ontbossing inbegrepen);
36. De drainage van land- en bosbouwgrond;
37. Het ruimen van waterlopen, sloten, vijvers, rivieren, enzovoort;
38. Het uitvoeren van horizontale en verticale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties, buizen, plaatsen van verdeelkasten, plaatsen van trekputten en mangaten, trekken van kabels en wachtbuizen;
39. De aanleg van waterdistributienetten, rioleringen en wegeniswerken;
40. De aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
41. Onderneming voor het bouwen van funderingen (inclusief heien);
42. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;
43. Het verzorgen van de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen (inclusief de installatie van verkeersborden);
44. Onderneming voor het verzamelen, storten en verwerken van afval in de ruimste zin van het woord (sanering en ander afvalbeheer);
45. Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen voor voertuigen, fietspaden en voetpaden (inclusief het plaatsen van vangrails), sport- en speelterreinen, omvattende onder andere het leggen van kasseien, dalen en klinkers
46. Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
47. Aanleggen van verkavelingswerken, voetpaden, parkings, bedrijfsterreinen;
48. Onderneming voor het monteren van (niet) zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
49. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
50. Koerierdiensten, omvattende het verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen; het ophalen van vracht en het groeperen van individuele vracht voor de verzending, het distribueren en thuisbezorgen van vracht bij aankomst;
51. De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel en de verhuur van allerhande feestartikelen zoals tenten, luifels, tafels, stoelen, serviezen (tafelgerei), diverse inrichting, linnen, attracties, braderiekramen, toilet- en douchewagens, vlaggen, bedden, chalets, kerstmarkten enzoverder;
52. Het verwerven van commissies bij het organiseren van feestelijkheden, optredens, festivals, enzovoort;
53. Ter verwezenlijking van haar voorwerp zal de vennootschap zich mogen inlaten met alle commerciële activiteiten zowel in het groot als in het klein, van roerende en onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met horeca uitbating, de catering, de inrichting van feestelijkheden, tentoonstellingen en demonstraties en het verstrekken van ermee samenhangende prestaties. Zo ondermeer ook het optreden als tussenpersoon in de verkoop van antiek, kunstwerken, schilderijen enzoverder;
54. Het ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden (verhuur van gocarts, fietsen, zeilboten, springkastelen, enzoverder); dit omvat ook de bouw van tenten in de ruimste zin van het

woord;

55. Het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminars, congressen, festivals, allerhande feestelijkheden, enzoverder, met inbegrip van daarmee samenhangende diensten;

56. De verzorging van de algemene lichamelijke gesteldheid door ontwikkeling en relaxatie van de spieren door middel van sportbeoefening en therapieën in het algemeen en meer bepaald door in- of outdoor conditietrainingen, turnoefeningen, bodybuilding en fitness, al dan niet onder begeleiding;

57. De exploitatie van sportzalen, fitnesscentra en dergelijke evenals het verstrekken van adviezen hieromtrent;

58. Het geven van opleidingen, cursussen, en adviesverlening op het gebied van nagelstyling, wimpelverlenging, manicure, pedicure, huidverzorging en epilieren, gezichtsverzorging en lichaamsverzorgingstechnieken;

59. Het verstrekken van alle diensten en adviezen met betrekking tot lichaamsverzorging en het lichamenlijk welzijn zoals ondermeer de diensten verleend in inrichtingen voor schoonheidsverzorging, huidverzorging, gelaatsverzorging, maquillage, manicure en pedicure, epilatie, thalassotherapie, kuuroorden, wellness centra, massagesalons, ergotherapie, schoonheidssalons, laserbehandelingen, lymfedrainage en solaria;

60. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; Het toestaan van alle waarborgen, het zich borg stellen, het verpanden van alle roerende goederen, het met hypotheek bezwaren van alle onroerende goederen ten voordele van derden, bestuurders, aandeelhouders en vennootschappen, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, uiteraard behoudens de wettelijke beperkingen en/of uitsluitingen ter zake.

3. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

4. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

5. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten (ook als vereffenaar), het uitvoeren van opdrachten en functies.

6. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

7. Het verlenen van administratieve prestaties in de ruimste zin van het woord; het uitvoeren van managementactiviteiten, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie.

8. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

9. Het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit omvattende onder meer: het verlenen van advies, bijstand en *know-how* in alle domeinen waarin zij competent zijn zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijf- en financieel beheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

10. De aan- en verkoop, huur en verhuur, onderhoud, installatie, herstelling, fabricatie, in- en uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële, handels-, financiële, roerende- en onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op gegevensverwerkende systemen of gedeelten ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als de benodigdheden in verband ermee. Het

verstrekken van advies omtrent het voorgaande en alle aanverwante goederen en diensten, evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalyses.

11. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp, er mee verwant of verknocht zijn of er de verwezenlijking van zouden kunnen bevorderen.

Zij mag deze activiteiten uitvoeren voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. De opsomming van het voorwerp van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning en/of attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning en/of attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wet van vijftieng oktober tweeduizend zestien betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die haar het meest geschikt of nuttig lijkt.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, vanaf veertien mei tweeduizend negentien. De vennootschap verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Artikel 5. Inbrengen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend vijfhonderd (1.500) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel heeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 10. Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

De bestuurder of het college van bestuurders heeft de uitgebreidste macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk voorwerp, met uitzondering van die handelingen waarvoor, volgens de wet, de Algemene Vergadering der vennoten bevoegd is.

Artikel 12. Vertegenwoordiging der vennootschap.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder en de vennootschap is geldig verbonden door de handtekening van één van hen.

Artikel 13. Delegatie van machten.

De bestuurder(s) mogen onder hun verantwoordelijkheid aan één of meerdere directeurs of gevolmachtigden, vennoten of niet, hun machten gedeeltelijk overdragen.

Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni, om twintig (20) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 18. Toegang tot de algemene vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Stemrecht.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Artikel 21. Vertegenwoordiging.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Artikel 22. Beraadslaging.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Artikel 25. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 26. Bestemming van de winst – reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Artikel 27. Ontbinding.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 28. Vereffenaars.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 29. Verdeling van het netto-actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1/ Als overgangsmaatregel zal:

- het eerste boekjaar aanvangen op veertien mei tweeduizend negentien, en een einde nemen op eenendertig december tweeduizend negentien;
- de jaarvergadering zal voor de eerste maal bijeenkomen op de derde vrijdag van de maand juni tweeduizend twintig, om twintig (20) uur.

2/ Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

3/ Het adres van de vennootschap is gevestigd te 8310 Brugge (Assebroek), Meersenstraat 28.

BENOEMING. En onmiddellijk in Bijzondere Algemene Vergadering samengekomen, verklaarde de oprichter, enige aandeelhouder, aan te stellen als niet-statutaire bestuurder, de Heer Bram CALEBOUT, die verklaarde te aanvaarden en bevestigde dat er geen reden is die zich tegen deze aanstelling verzet. Deze opdracht wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf 14 mei 2019 en is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Onverminderd de (eventuele) bezoldiging, worden aan de bestuurder zijn gemaakte kosten terugbetaald op voorlegging van de daartoe strekkende bewijsstukken of kostennota's.

Benoeming vaste vertegenwoordiger: de bestuurder duidde aan als vaste vertegenwoordiger van huidige vennootschap, die belast wordt met de uitvoering, in haar naam en voor haar rekening, van alle bestuursmandaten van huidige vennootschap in andere vennootschappen: de Heer Bram CALEBOUT, voornoemd, die aanwezig was en verklaarde dit mandaat te aanvaarden, en bevestigde niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet. Dit mandaat is onbezoldigd en van onbepaalde duur. De vaste vertegenwoordiger mag niet worden ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd vóór de formaliteit van registratie van de akte-oprichting overeenkomstig artikel 173-1° van het wetboek van registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de Ondernemingsrechtbank.

Tegelijk hiermee neergelegd.

Een expeditie van de oprichtingsakte de dato 14 mei 2019.