

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315844\*



Neergelegd  
28-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725782506

Benaming : (voluit) : **Aziza Tegelwerken**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Markt 23 bus 1  
(volledig adres) 3971 Heppen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris **Myrrhine VROLIX te Hasselt (eerste kanton)** op **25 april 2019**, nog te registreren, blijkt dat:

De heer **ARAS Aziz**, van Belgische nationaliteit, geboren te Igdir (Turkije) op een januari negentienhonderd zestig, wonende te 3971 Heppen (Leopoldsborg), Markt 23/bus1.

Nagemelde vennootschap opgericht heeft:

Vorm – naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**.

Zij verkrijgt de naam **Aziza Tegelwerken**.

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **3971 Heppen, Markt 23 bus 1**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft als doel, zowel in het binnen- als in het buitenland:

- Management en bedrijfsbeheer in al zijn vormen;
- Algemene bouwwerken (in de breedste zin van het woord);
- Tegelwerken;
- Import/export van tegels en allerhande bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord;
- Holdings;
- Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren, bedrijven en overige zakelijke activiteiten;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, beheer, organisatie, efficiëntie, en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, public relations en communicatie;
- Tussenpersoon in de handel, omvattend de zelfstandige handelsvertegenwoordiging, commissionairs in de ruimste zin van het woord;
- Aankoop, verkoop, handel, onderhoud, huur, leasing, renting, financiering en alle aanverwante activiteiten met betrekking tot alle soorten onroerende goederen, zoals daar niet-limitatief zijn: huizen, kantoren, magazijnen, appartementen, industriebouw, residentie en de overige;
- Aankoop, verkoop, handel, onderhoud, huur, leasing, renting, financiering en alle aanverwante activiteiten met betrekking tot alle soorten roerende goederen;
- De vennootschap mag via inbreng, fusie, inschrijving belangen nemen in of optreden als bestuurder van andere rechtspersonen of burgerlijke vennootschappen;
- Uitbaten van een schoonheidssalon, nagelstyliste, voetreflexologie;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Uitbaten van een kapsalon;
- Uitbaten van een snackbar, frituur, eettent;
- Aankoop en verkoop van voedingsmiddelen in de ruimste zin van het woord;
- De vennootschap mag optreden als vereffenaar van andere vennootschappen;
- De vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende

verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap;

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden; De vennootschap mag daarbij in België of in het buitenland alle onroerende en roerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag via inbreng, fusie, inschrijving belangen nemen in of optreden als bestuurder van andere rechtspersonen of burgerlijke vennootschappen met een gelijkaardig doel;

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor **een onbepaalde duur**.

Maatschappelijk kapitaal

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op **achttienduizendzeshonderd (18.600,00 €) euro**. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend gedeeltelijk werd volgestort door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twaalfduizend vierhonderd (12.400,00 €) euro is gedeponereerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank.

De comparant overhandigt aan de notaris een door de voornoemde instelling afgeleverd attest teneinde het in haar dossier te bewaren.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twaalfduizend vierhonderd (12.400,00 €) euro.

Blijft te volstorten: € 6.200,-

Bestuur

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

## ALGEMENE VERGADERING

Zitting en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de **laatste vrijdag van de maand juni om 18 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens

één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **eenendertig december** van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stel(len)(t) de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

#### Bestemming van de winst – reserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

#### Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op **31 december 2020**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in **2021**.

#### Benoeming van zaakvoerder(s)

De enige vennoot beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op **één**.

Wordt tot zaakvoerder benoemd :

De heer **Aras Aziz**, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

#### Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen **sinds 1 april 2019** door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### Volmacht

De zaakvoerder geeft bij deze volmacht aan Mambo Consulting, met zetel te 3500 Hasselt, Veldstraat 73, vertegenwoordigd door de heer Geert Vandeput, met het recht van indeplaatsstelling, voor het vervullen van alle huidige en toekomstige formaliteiten in verband met alle formaliteiten die nuttig zijn, ondermeer met betrekking tot de publicaties in het Belgisch Staatsblad, het KBO (inschrijving en gebeurlijke wijzigingen en/of doorhaling in de Kruispuntbank van Ondernemingen), ondernemingsloketten, post, alle sociale en alle fiscale aangelegenheden.

#### VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Wordt tegelijk neergelegd: expeditie akte.

(get.) Notaris Vrolix