

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308444



Neergelegd
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721441260

Benaming : (voluit) : **4 REBUS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Muisvenstraat 99
(volledig adres) 3670 Oudsbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Marc ALLARD te Dilsen-Stokkem op 15 februari 2019, te registratie aan te bieden blijkt dat werd opgericht door 1) de heer MOMMEN Jo, geboren te Bree op een augustus negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 3670 Oudsbergen - Gruitrode, Muisvenstraat 99; 2) de heer SCHREURS Frank, geboren te Genk op twaalf februari negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 3670 Oudsbergen - Gruitrode, Ophovenstraat 200; 3) De heer SCHREURS David, geboren te Genk op elf februari negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 3500 Hasselt, Nicolaas Theelenstraat 36 / 0001; en 4) De heer BRAEKEN Jo Johannes Jozef, geboren te Bree op twintig februari negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 3670 Oudsbergen - Meeuwen, Wijshagerkiezel 29, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de volgende kenmerken:

- **Naam** : "4 Rebus".
- **Zetel** : 3670 Oudsbergen, Muisvenstraat 99.
- **Kapitaal** : achttienduizend zeshonderd (18 600) euro. Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één honderd (100)-ste van het kapitaal, volledig onderschreven door voormelde oprichters en gedeeltelijk volstort ten bedrage van 6200 EUR euro, als volgt:

- De heer MOMMEN Jo, voornoemd, voor 4.650 Euro, gedeeltelijk volstort ten bedrage van 1.550 Euro, waarvoor hem 25 aandelen zonder nominale waarde worden toegekend.

- De heer SCHREURS Frank, voornoemd, voor 4.650 Euro, gedeeltelijk volstort ten bedrage van 1.550 Euro, waarvoor hem 25 aandelen zonder nominale waarde worden toegekend.

- De heer SCHREURS David, voornoemd en vertegenwoordigd als gezegd, voor 4.650 Euro, gedeeltelijk volstort ten bedrage van 1.550 Euro, waarvoor hem 25 aandelen zonder nominale waarde worden toegekend.

- De heer BRAEKEN Jo, voornoemd, voor 4.650 Euro, gedeeltelijk volstort ten bedrage van 1.550 Euro, waarvoor hem 25 aandelen zonder nominale waarde worden toegekend.

- **Duur** : onbepaald.

- **Doel** : De vennootschap heeft tot doel :

- Het beheer van haar eigen roerende en onroerende goederen;
- Het verstrekken van alle raadgevingen in verband met onroerende goederen;
- Het ontwikkelen, ontwerpen, begeleiden, coördineren en uitvoeren van projecten betreffende onroerende goederen in de ruimste zin genomen en zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden;
- Het bouwen, kopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verpachten en verkavelen in waarde brengen, beleggen, beheren, uitbaten, financieren, hypothekeken, verzekeren en ontwikkelen van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord zowel onbebouwd, in opbouw als bebouwd zijnde en dit zowel in eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden;
- De activiteiten van commissaires, makelaars op goederenbeurzen en alle andere tussenpersonen die handel drijven in naam en voor rekening van derden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Binnenhuisinrichting en interieurwerken;
- Activiteiten van industriële wasserijen, wasserettes en wassalons ten behoeve van particulieren;
- Zowel in België als in het buitenland, kopen, verkopen, afstaan, ruilen en het beheer van alle roerende waarden, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en alle roerende en onroerende goederen en rechten;
- Ingenieursactiviteiten;
- Verhuur en lease van woon- en bureelcontainers en dergelijke accommodatie;
- Reiniging van interieur van alle soorten gebouwen, de reiniging van de buitenzijde van gebouwen.
- Landschapsverzorging, aanleg en onderhoud van parken en tuinen;
- Het voorzien van een gans gamma aan dagelijkse kantoordienstverlening, zoals financiële planning, facturatie, boekhouding bijhouden, activiteiten met betrekking tot personeelszaken, behandeling van post, de logistiek, enz...;
- De organisatie van congressen en beurzen.
- Deze opsomming is niet beperkend.
- De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.
- De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.
- Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

- Bestuur :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten en al dan niet bezoldigd. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. De zaakvoerders die door de vennoten zonder beperking van duur zijn benoemd in de akte van oprichting (en enkel in die akte), worden geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap. Hun opdracht kan enkel worden herroepen ofwel met een meerderheid zoals vereist bij statutenwijzigingen ofwel met een gewone meerderheid maar dan slechts om gewichtige redenen. De zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger, gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerders of als er maar één zaakvoerder is aan de algemene vergadering. Hij is wel verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Is er slechts één zaakvoerder, dan verkrijgt hij apart de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders.

Zijn er twee of meer zaakvoerders, dan verkrijgen zij elk apart de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan de zaakvoerders voor alle handelingen met een waarde of een tegenwaarde van niet meer dan tweeduizend vijfhonderd Euro (€ 2.500,00). Voor alle handelingen boven de tweeduizend vijfhonderd Euro (€ 2.500,00) is in dit geval de handtekeningen van minstens twee zaakvoerders vereist.

Alle beslissingen worden verplicht onder de zaakvoerders gecommuniceerd per email voor goedkeuring.

- Jaarvergadering : vierde vrijdag van de maand mei om achttien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Daarnaast kunnen extra algemene vergaderingen op verzoek van het bestuursorgaan samengeroepen worden

- Boekjaar : vanaf één januari om te eindigen op één en dertig december.

- Reserves en verdeling winst : Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering. Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het

gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

- **Verdeling na vereffening** : Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

- **Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerder** : heer MOMMEN Jo, heer SCHREURS Frank, heer SCHREURS David en heer BRAEKEN Jo, allen voornoemd. Het mandaat van zaakvoerder is niet bezoldigd.

- **Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar** : Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot één en dertig december tweeduizend twintig. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de achtentwintig mei tweeduizend eenentwintig om 18 uur.

- **Overname van verbintenissen**: De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds 1 september 2018 door : 1) heer MOMMEN Jo; 2) heer SCHREURS Frank; 3) heer SCHREURS David of 4) heer BRAEKEN Jo; allen voornoemd.

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

- **Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting** : De comparanten geven volmacht aan JANSSEN & PARTNERS bvba, kantoor houdende te 3680 Maaseik, Acht Meilaan, 5 bus 4, of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer Kruispuntbank van Ondernemingen, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Marc Allard