



LUIK B

Mod Word 15.1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19007653

Neergelend ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

04 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : 0717 635 296

Benaming

(voluit) : LODOUX

(verkort) :

Rechtsvorm : Comm.V

Volledig adres v.d. zetel : Veldenstraat 32 - 2370 Arendonk

Onderwerp akte : Oprichting

Tussen de ondergetekenden :

- 1.- MAES PETER, geboren te Turnhout op 15 mei 1964, wonende te 2370 Arendonk Veldenstraat 32
- 2.- GEUDENS ANNICK, geboren te Turnhout op 15 mei 1963, wonende te 2370 Arendonk Veldenstraat 32

is overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een handelsvennootschap in de vorm van een commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt "LODOUX".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te VELDENSTRAAT 32 - 2370 ARENDONK.

De zetel kan slechts overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) of het college van zaakvoerders.

De vennootschap heeft tot doel:

- Handelsbemiddeling in sanitair installatiemateriaal, loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik van verwarmingsinstallaties;
- Handelsbemiddeling in hout- en bouwmaterialen;
- Handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief verwarmingsmaterieel voor industrieel gebruik;
- Groot- en kleinhandel in sanitair installatiemateriaal, loodgietersmateriaal en verwarmings-installaties;
- Groot- en kleinhandel in hout- en bouwmaterialen;
- Groot- en kleinhandel in overige elektronische delen en benodigdheden;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van sanitaire inrichtingen;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (ook zonder verwarming);
- Onderhoud en reparaties van verwarmingsinstallaties;
- De bouw van daken;
- Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Grondverzet;
- Het bouwrijp maken van terreinen;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het proefboren en boren;
- Uitvoeren van metselwerken;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Algemene bouw van kantoorgebouwen;
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- De bouw van individuele huizen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- De bouw van appartementen volgens de formule 'sleutel op de deur';

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten, appartementsgebouwen en niet-residentiële bouwprojecten;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschacht;
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (incl. warmte- en geluidsisolering) aan binnen- en buiten zijde van gebouwen;
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz;
- Gevelreiniging;
- Uitvoeren van voegwerken;
- Uitvoeren van chapewerken;
- Het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Restaureren van bouwwerken;
- Renovatiewerkzaamheden;
- Isolatiiewerkzaamheden in gebouwen, koelkamers en koelpakhuisen, van verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiematerialen, en isolatiemateriaal tegen geluiden en trillingen;
- Overige bouwinstallatie;
- Installatie van lichtreclames en uithangborden;
- Overige installaties (inclusief accessoires);
- Installatie van particuliere zwembaden;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Elektrische installatiewerken aan gebouwen en andere;
- Onderneming voor installatie van elektrische bedrading en toebehoren, hulpvoedingssystemen, bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, elektrische verwarmingssystemen, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, antennes en bliksemafleiders;
- Vervaardiging van uitrusting voor de koeltechniek en klimaatregeling;
- Vervaardiging van elektrische panelen voor het opvangen van zonne-energie;
- Productie van elektriciteit, ongeacht de wijze waarop dit gebeurt : thermische centrales, kerncentrales, waterkrachtcentrales, gasturbines of door aanwinding van stookolie en duurzame energiebronnen;
- Aanleg van leidingen voor vervoer en distributie van elektriciteit;
- Het ontwerpen, montage en onderhoud van systemen voor continue bewaking van industriële processen;
- Leveren en plaatsen van zonneboilers, fotovoltaïsche systemen, warmtepompen, pelletketels;
- Onderhoud en reparaties van elektrische installaties;
- Onderneming in houtskeletbouw;
- Het optrekken van geprefabriceerde gebouwen en het uitvoeren van de daarmee verband houdende voltooiingswerken en/of de coördinatie ervan wanneer ze door onderaannemers worden uitgevoerd;
- Het voor eigen rekening en voor rekening van derden vervaardigen van geprefabriceerde bouwelementen;
- Het vervaardigen van, de aan- en verkoop van grondstoffen en materialen en uitrustingsgoederen in verband met houtskeletbouw;
- Vervaardiging van maatkasten, keuken- en badkamermeubelen;
- Vervaardiging van overige meubelen;
- Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk;
- Schrijnwerkerij van hout of van kunststof;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enz. in hout of kunststof;
- Het aanbrengen van glas, spiegels, enz;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz van glas;
- Plaatsing van vloerbedekking of wandbekleding van hout of andere materialen;
- Plaatsen van tussenwanden in gipsplaten;
- Plaatsen van behang, vloer- en wandbedekking van andere materialenbedekking;
- Reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Overige werkzaamheden ivm afwerking gebouwen;
- Algemene coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf;

-Toezicht op bouwwerkzaamheden;

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag bovengenoemd doel verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland. Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap, als tot haar doel behorende, alle daden stellen en alle handelingen doen van commerciële, financiële, industriële of immobiliaire aard die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar doel behoren en er zich bij aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen zowel in België als in het buitenland. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een soortgelijk of complementair doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het doel.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Behoudens bij rechterlijke of arbitrale beslissing kan de vennootschap slechts worden ontbonden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 2.500 (tweeduizend vijfhonderd) euro en is verdeeld in 25 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De oprichter sub 1 heeft ingetkend op 24 aandelen en heeft 2.400 euro volstort.

De oprichter sub 2 heeft ingetkend op 1 aandeel en heeft 100 euro volstort.

Samen: 25 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

Comparant sub 1 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2 treedt op als stille vennoot.

Wordt(en) tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap en als statutaire zaakvoerder: Peter Maes geboren te Turnhout op 15 mei 1964, wonende te 2370 Arendonk, Veldenstraat 32. In geval de heer Peter Maes zou komen te overlijden zal mevrouw Annick Geudens, geboren te Turnhout op 15 mei 1963, wonende te 2370 Arendonk Veldenstraat 32, in geval van leven statutaire zaakvoerder zijn van de vennootschap gedurende de duur van de vennootschap.

Het mandaat van de statutaire zaakvoerder kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, zoals hierna bepaald.

De jaarvergadering wordt gehouden ieder jaar op 15 mei om 19 uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daarna.

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

1 Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

3. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

4. De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.



5. De comparanten stellen als bijzondere gevolmachtigde aan, met recht van indeplaatsstelling de burgerlijke vennootschap onder de vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ARENDONKSE ACCOUNTANTS ASSOCIATIE' met zetel te 2370 Arendonk, Wampenberg 67, ieder afzonderlijk bevoegd, aan wie de macht wordt verleend om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, met het oog op de inschrijving van de vennootschap bij de bevoegde administraties zoals de kruispuntbank voor ondernemingen en de administratieve belastingen op de toegevoegde waarde, alle formaliteiten met betrekking tot fiscale en sociale wetten, alsook met het oog op alle bekendmakingen van de wijzigingen die in de toekomst aan die inschrijvingen zouden kunnen gebracht worden.

Opgemaakt te Arendonk op 2 januari 2019 in 4 exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Maes Peter
zaakvoerder