



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318822



Neergelegd
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727436058

Naam

(voluit) : RWOODTS

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Vinkenhofstraat 44

2861 Sint-Katelijne-Waver (Onze-Lieve-Vrouw-Waver)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Een gewone commanditaire vennootschap wordt opgericht tussen de hierna genoemde vennoten, die het maatschappelijk kapitaal volstorten als volgt:

De heer Davey Van Rode, wonende te Vinkenhofstraat 44 – 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, onderschrijft een bedrag van vijfhonderdnegenennegentig euro (599,00 EUR) en volstort het maatschappelijk kapitaal voor een bedrag van vijfhonderdnegenennegentig euro (599,00 EUR).

Mevrouw Margo Hemeleers, wonende te Vinkenhofstraat 44 – 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, onderschrijft en volstort het maatschappelijk kapitaal voor een bedrag van één euro (1,00 EUR).

Het onderschreven kapitaal bedraagt aldus zeshonderd euro (600,00 EUR) dat voor zeshonderd euro (600,00 EUR) volstort werd op de financiële rekening van de vennootschap.

De statuten werden vastgesteld als volgt:

Artikel 1

Een commanditaire vennootschap wordt opgericht en is genaamd "RWOODTS".

Artikel 2

De vennootschap heeft tot doel:

Vervaardigen van kantoor- en winkelmeubelen, keukenmeubelen, eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen, tuin- en terrasmeubelen en alle andere meubelen;

Vervaardigen en installeren van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz. in hout of kunststof;

Activiteiten van gespecialiseerde designers;

Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;

Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.);

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enz.;

Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;

Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;

Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz., in metaal;

Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;

Plaatsen van vloer- en wandtegels;

Waterdicht maken van daken en dakterrassen;

Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 Uitvoeren van metselwerk;
 Uitvoeren van voegwerken;
 Chapewerken;
 Ontwerpen van tuinen en parken, enz.;
 Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.;
 Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
 Prestaties in verband met films en video- en televisieprogramma's
 Ondersteunende diensten voor de uitvoerende kunsten (tv, film, theater, ...)
 Overige dienstverlening, n.e.g.
 Het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen, al dan niet middels het uitoefenen van bestuursmandaten;
 Het verlenen van advies en ondersteuning aan ondernemingen;
 Het verlenen van diensten m.b.t. algemene ondernemingsstrategie;
 Het voeren van het dagelijks beleid en het management van vennootschappen;
 Het verwerven, in portefeuille houden en verkopen van aandelen in vennootschappen;
 Het uitoefenen van de lidmaatschapsrechten verbonden aan de aandelen die de vennootschap in portefeuille houdt;
 Het beheer van onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen;
 De vennootschap mag een eigen roerend en onroerend vermogen beheren en alle handelingen stellen die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden en die van die aard zijn de opbrengst van deze onroerende en roerende goederen te bevorderen, zonder dat deze activiteiten evenwel de activiteiten van vastgoedmakelaar behelzen;
 Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verrichtingen zowel voor haarzelf als voor alle derden. Zij mag aan wie ook leningen toestaan, en (hypothecaire) waarborgen verlenen;
 Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 De vennootschap mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. Zij mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel
 Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard middels oprichting, inschrijving, inbreng, fusie of iedere andere manier, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
 In het algemeen de handel in het groot en het klein, in binnen- en buitenland in alle goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan de in het doel van de vennootschap opgenomen doelen;
 Het leveren van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan de in het doel van de vennootschap opgenomen doelen;
 Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 3
 De maatschappelijke zetel is gevestigd te Vinkehofstraat 44 – 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

Artikel 4
 De duurtijd van de vennootschap is niet beperkt.

Artikel 5
 De vennoten van de vennootschap worden onderverdeeld in stille en beherende vennoten. De oprichter hiervoor genoemd onder sub 1 is beherend vennoot.
 De oprichter hiervoor genoemd onder sub 2 is stille vennoot.

Artikel 6
 Het maatschappelijk kapitaal bedraagt zeshonderd euro (600,00 EUR), is gedeeltelijk volstort en is verdeeld in 600 aandelen. Het volstort maatschappelijk kapitaal is ingeschreven in de boeken ten name van:
 - De heer Davey Van Rode voor vijfthonderd negennegentig (599)
 - Mevrouw Margo Hemeleers voor één (1)

Artikel 7
 De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De nalatenschap zal tot de vennootschap kunnen toetreden.

Artikel 8
 Ieder aandeel heeft recht op één stem.

Artikel 9
 Geen vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap geheel of ten dele overdragen, noch aan derden, noch aan

medevennoten, dan met uitdrukkelijk geschreven akkoord van alle vennoten. Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt met algeheelheid van stemmen. De titel van vennoot komt persoonlijk toe aan elke vennoot. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon, die als eigenaar van een aandeel kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een aandeel, met uitzondering van de rechten op uitkering van een dividend schorsen, totdat een enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het aandeel, ten opzichte van de vennootschap.

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot zoals uiteengezet in artikel 5. Bijkomend kunnen meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot benoemd worden als zaakvoerder.

Zo er slechts één zaakvoerder wordt benoemd, wordt de vennootschap geldig verbonden en in rechte vertegenwoordigd door de handtekening van deze zaakvoerder.

Zo er meer dan één zaakvoerder wordt benoemd, handelen de zaakvoerders als een college. Het mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

Het mandaat geldt voor onbeperkte duur.

Artikel 11

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Artikel 12

De algemene vergadering wordt gehouden ten maatschappelijke zetel de 27ste juni, of indien deze dag een wettelijke feestdag is de eerste daaropvolgende werkdag om 20 uur.

Artikel 13

Over de aanwending van het resultaat van het boekjaar beslissen de vennoten bij gewone meerderheid.

Artikel 14

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening verzorgd door de vennoten.

Artikel 15

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van art. 2.2 WVV de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van één januari 2019.

De overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

O V E R G A N G S B E P A L I N G

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en verstrijkt op éénendertig december 2019. De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in 2020.

Wordt benoemd tot gewone, niet statutaire zaakvoerder: De heer Davey Van Rode, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

Volmacht wordt verleend met recht van substitutie, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B & A Accountants & Belastingconsulenten, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Blarenberglaan 4, en

Vzw Liantis Ondernemingsloket, met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs, Rijksweg 9;

aan wie de macht wordt verleend om, elk afzonderlijk handelend, al het nodige te doen en alle documenten te tekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en haar registratie als BTW-belastingplichtige, inclusief de macht om deze inschrijvingen te verbeteren en / of te wijzigen indien nodig, en al het nodige te doen inzake vennootschapsbelasting, en andere fiscale instanties.

Aldus opgesteld in viervoud te Onze-Lieve-Vrouw-Waver op 15 mei 2019, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar ontvangen te hebben, de overige exemplaren zijn bestemd voor de registratie en BTW-administratie.