

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303149



Neergelegd
16-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718777720

Benaming : (voluit) : **LEENCATRA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Helleketelweg 9
(volledig adres) 8970 Poperinge

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Sabine DESTROOPER, notaris te Ledegem, op 16 januari 2019, te registreren, dat door de Heer **LEENKNECHT Gregory Patrick Etienne**, geboren te Roeselare op zeven februari negentienhonderd tweeënnegentig, en echtgenote Mevrouw **CANELE Cindy**, geboren te Poperinge op vier december negentienhonderd eenennegentig, samen wonende te Poperinge, Helleketelweg 9, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

Artikel één - Naam.- : "**LEENCATRA**".

Artikel twee - Zetel.- : te 8970 Poperinge, Helleketelweg 9.

Artikel drie - Doel.-

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

- Ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen;
 - Voorbereiden van landbouvvelden;
 - Ondersteunende activiteiten in verband met de veeteelt;
 - Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven;
 - Besproeien van gewassen ook vanuit de lucht;
 - Verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met bedieningspersoneel;
 - Voorbereidende behandeling van de gewassen in functie van primaire markten : wassen, afsnijden, sorteren, desinfecteren;
 - Ruimen van waterlopen, sloten, enz.;
 - Ruimen van bouwterreinen;
 - Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
 - Exploitatie van irrigatiesystemen voor de landbouw;
 - Bouw van rioleringen;
 - Verlaging van grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
 - Drainage van land- en bosbouwgrond;
 - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
 - Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.;
 - Overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;
 - Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen, met uitsluiting van de handelingen van vastgoedmakelaar;
 - De aan- en verkoop van alle onroerende goederen en alle daarbij horende handelingen.
- De vennootschap mag aldus onder meer onroerende goederen aankopen en verkopen, huren en verhuren, in pand geven, en alle mogelijke handelingen verrichten in verband met het vestigen van zakelijke rechten, investeringen, financieren, bouwen, herbouwen en herstellen van onroerende goederen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De omschrijving hiervoor gegeven is te begrijpen in de meest ruime betekenis en is niet limitatief doch enkel aanduidend.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welk van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel vier - Duur.- : voor onbeperkte duur.

Artikel vijf - Kapitaal.- : **ACHTTTIEN DUIZEND ZESHONDERD euro (€ 18.600,00)** vertegenwoordigd door **ZEVENHONDERD VIERENVEERTIG (744)** aandelen met stemrecht zonder nominale waarde, doch die elk een gelijke fractiewaarde van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

Het gehele kapitaal is volledig geplaatst en volstort als volgt:

1. door de heer Gregory Leenknecht, ten belope van ZESTIEN DUIZEND ZEVENHONDERD VIJFTIG EURO (€ 16.750,00), hetzij ZESHONDERD ZEVENTIG (670) aandelen

2. door mevrouw Cindy Canele, ten belope van DUIZEND ACHTHONDERD VIJFTIG EURO (€ 1.850,00), hetzij VIERENZEVENTIG (74) aandelen

Totaal: **ACHTTTIEN DUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**

1. op een bijzondere rekening met nummer BE03 7390 1771 0884 op naam van de vennootschap-in-oprichting bij de KBC Bank.

Artikel dertien - Benoemen en uittreden van de zaakvoerder.-

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meerdere natuurlijke of rechtspersonen, vennoot of niet-vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten, hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten wordt de vennootschap bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Artikel veertien - Bevoegdheid - Vertegenwoordiging.-

Ieder zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder alleen optredend, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel zeventien - Controle.-

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend door een bedrijfsrevisor die commissaris wordt genoemd.

De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering voor een termijn van drie jaar.

Zo de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, gebeurlijk met bijstand van een accountant; onverminderd het recht ter vervanging van het individueel controlestelsel een commissaris te benoemen.

Artikel negentien - Jaarvergadering.- : in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats, vermeld in het bericht van bijeenroeping de **eerste zaterdag van de maand juni om 10 uur**.

Artikel tweeëntwintig - Stemrecht.-

Ieder aandeel geeft recht op één stem. De vennoot die meerdere aandelen bezit beschikt over zoveel stemmen als aandelen.

Artikel zesentwintig - Boekjaar.- : **één januari - eenendertig december** van ieder jaar.

Artikel achtentwintig - Wettelijke reserve - Bestemming van de winst.-

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle kosten, de algemene kosten, de sociale lasten en de nodige afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen, vormt de nettowinst van de vennootschap.

Van deze winst wordt jaarlijks een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting tot afneming houdt op wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het overige staat ter beschikking van de algemene vergadering die een dividend kan uitkeren, bijkomende vergoedingen voor de zaakvoerder kan toekennen, of die ook de winst kan overdragen naar een volgende boekjaar of aanwenden tot het spijzen van een reservefonds van algemene of bijzondere aard, en mits inachtneming van de beperkingen opgenomen in het Wetboek van Vennootschappen.

Deze besluiten worden genomen bij gewone meerderheid.

Artikel éénendertig - Vereffening.-

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, wordt de verdeling door de bevoegde ondernemingsrechtbank goedgekeurd.

BENOEMING NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER

Wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder zonder beperking van duur:

- de heer Gregory Leenknecht, voornoemd, met ingang vanaf neerlegging.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De vennootschap zal in toepassing van artikel twee paragraaf vier van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte, overeenkomstig artikel achtenzestig van het Wetboek van vennootschappen.

De oprichters verklaren dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die zijn aangegaan in naam van de vennootschap-in-oprichting sinds 1 januari 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De ondergetekende notaris heeft erop gewezen dat voormelde verbintenissen door de vennootschap dienen bekrachtigd te worden binnen de twee maanden na de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Deze verbintenissen en overeenkomsten worden derhalve geacht oorspronkelijk door de vennootschap te zijn aangegaan.

2. Eerste boekjaar.: vanaf neerlegging tot de 31 december 2019.

Het begrijpt ook alle handelingen die vooraf aan de oprichting, voor rekening van de op te richten vennootschap hebben plaatsgehad sedert 1 januari 2019.

3. Eerste jaarvergadering.: eerste zaterdag van de maand juni 2020 om 10 uur

4. Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

7. Volmacht KBO en fiscale administraties: Boekhoudingskantoor Claeys, kantoorhoudend te Passendale, Kraaiveldstraat 10B, alsmede haar bedienden, lasthebbers en aangestelden.

VOOR UITTREKSEL

Sabine Destrooper, notaris