

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306675



Neergelegd
08-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720497093

Benaming : (voluit) : **T & T CONSTRUCTION RENO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dokter Van de Perrelei 41 bus A
(volledig adres) 2140 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op 8 februari 2019, blijkt dat :

1.De heer KAVAJA Spartak, geboren te Fier (Albanië) op 16 december 1978, van Albanese nationaliteit, echtgenoot van Mevrouw KAVAJA Rigerta, geboren te Fier (Albanië) op 9 mei 1983, van Belgische nationaliteit, wonende te 2600 Antwerpen, Rodekruislaan 5/48.

2.De heer ELMAZI Pajtim, ongehuwd, geboren te Bardhay (Albanië) op 1 januari 1977, van Nederlandse nationaliteit, wonend te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Betogingstraat 10., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam « **T & T CONSTRUCTION RENO** ».

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door zeshonderd twintig (620) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/zeshonderd twintigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De zeshonderd twintig (620) aandelen werden als volgt onderschreven:

- de heer Spartak KAVAJA, voornoemd, titularis van driehonderdentien (310) aandelen;
- de heer ELMAZI, voornoemd, titularis van driehonderdentien (310) aandelen;

Totaal : ZESHONDERD TWINTIG (620) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volstort zijn ten belope van een derde (1/3de).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING België NV.

Een bankattest, gedateerd op 6 februari 2019 werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

De zetel is gevestigd te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Dokter van de Perrelei 41A.

De enige zaakvoerder of de raad der zaakvoerders bepaalt zijn juiste vestiging en zal bij eenvoudige beslissing zijn eventuele overbrenging naar elke andere plaats in het Vlaams of in het Brussels Hoofdstedelijk gewest bepalen.

De vennootschap mag in België of in het buitenland bijkantoren oprichten door eenvoudige beslissing van de raad der zaakvoerders.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, alle verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Onderaanneming in de bouw.

Algemene bouwwerken, kleine verbouwingen.

Stukadoor, schilderwerken, vloeren leggen, elektriciteit en sanitair.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Aankoop, verkoop, import, export en verhuur van alle bouwmaterialen (stellingen en andere) en producten die met de bouw te maken hebben.

Het verlenen van service 24u op 24 u voor herstelling van ketels en aanverwante produkten. Drankgelegenheden, ontspanningsinstellingen allerhande en verbruiksalons, meer specifiek tavernes, tea-rooms, restaurant, bistro, snack-bars, dancings, cafe's, pita bar enz.

Zowel verbruik ter plaatse als levering aan huis, traiteurdiensten.

Het inrichten van allerhande festiviteiten in dit verband.

De handel in benodigdheden, producten, eetwaren en materialen die verband houden met voornoemde activiteiten.

Vervaardigen van bereide maaltijden en schotels en de catering hiervan.

Handelsbemiddeling in

-voedings en genotsmiddelen

-gespecialiseerd in andere goederen

-goederen algemeen assortiment

Verkoop en verhuur van horecamateriaal, verhuur van feestzalen.

Het inrichting van cafe, bistro en alle mogelijke horecazaken.

Aankoop, verkoop, import en export van alle aanverwante produkten.

Het aankopen, verhuren en verkopen van onroerend goed

Aankoop, verkoop, invoer en export van auto's en motor voertuigen.

Het onderhoud en herstelling van auto's en motorvoertuigen.

Het uitbaten van een car wash.

Aankoop, verbouwing, verhuur en verkoop van onroerende goederen. De vennootschap is gerechtigd betreffende allerhande roerende en onroerende goederen, materiaal en installaties, aankopen te doen, huurcellen af te sluiten, te bouwen, te verkopen of te ruilen. De vennootschap zal door middel van opbrengst, samensmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

In het algemeen mag zij alle handels- industriële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen.

DUUR De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

BESTUUR Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen. Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

ALGEMENE VERGADERING De jaarvergadering wordt gehouden op de 15de van de maand juni.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag. De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist. Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

BOEKJAAR Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

VERDELING De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt. De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

OVERGANGSBEPALINGEN Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

SLOTBEPALINGEN

De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.

b. te benoemen tot deze functie:

•de heer Spartak KAVAJA, voornoemd;

•de heer Pajtim ELMAZI, voornoemd;

die verklaren te aanvaarden en bevestigt dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerders vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerders niet te vergoeden, tenzij de algemene vergadering er anders over zou beslissen

e. geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT

Wordt aangesteld tot bijzondere volmachtdrager, en elk met macht afzonderlijk te handelen, ten einde bij de bevoegde diensten alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen voor de inschrijving van de vennootschap en de eventuele latere aanvullingen en wijzigingen in het ondernemingsloket, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het sociaal secretariaat, het sociaal verzekeringsfonds, sabam, het federaal agentschap voor de veiligheid van de voedselketen, de aanvraag van de registratie als aannemer en de aanvraag van alle nodige attesten. Bij de BTW diensten en de directe belastingen alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen: "BQS CONSULTING", Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Frans Beckersstraat 113 bus 2.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Yves De Vil.