

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302235



Neergelegd
10-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717953913

Benaming : (voluit) : **DE STIP WONEN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Waterlelielaan 1
(volledig adres) 9032 Wondelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Jeroen UYTTERHAEGEN te Wetteren :
HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

Op acht januari.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De naamloze vennootschap "**i 4 Real Estate**", met maatschappelijke zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Waterlelielaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0897.807.947 en hebbende als BTW-nummer BE-0897.807.947

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Christophe BLINDEMAN te Gent op 5 mei 2008 onder de naam "DICRES", bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna onder nummer 08073187.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door genoemde notaris Christophe Blindeman, op 26 februari 2018, bekendgemaakt als gemeld op 14 maart daarna onder nummer 18045288.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 21 van de statuten, door één van haar gedelegeerd bestuurders, te weten: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**EMC2 - ENVIRONMENTAL MANAGEMENT OF CORPORATE CAPITAL**", met maatschappelijke zetel te 1320 Beauvechain, Rue du Petit Paradis 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Waals-Brabant, afdeling Nijvel met als ondernemingsnummer: 0468.137.440 en hebbende als BTW-nummer BE-0468.137.440, benoemd tot bestuurder ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders de dato 17 december 2013 en benoemd tot gedelegeerd bestuurder ingevolge beslissing van de raad van bestuur van zelfde datum, beide beslissingen samen bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari daarna onder nummer 14024989, vast vertegenwoordigd door de heer **VANNECK Peter Armand Marie**, geboren te Mechelen op 20 november 1967, gedomicilieerd te 3053 Oud-Heverlee, Boetsenberg 15.

2. De naamloze vennootschap "**NEBIM**", met maatschappelijke zetel te 9030 Gent (Mariakerke), Industrieweg 150, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oost-Vlaanderen, afdeling Gent met als ondernemingsnummer 0436.033.806, en hebbende als BTW nummer BE0436.033.806. Opgericht bij akte verleden voor Meester Paul ROOSENS, destijds notaris te Wichelen op 9 december 1998, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 december erna onder nummer 111.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris François DE CLIPPEL te Dendermonde op 12 februari 2009, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 4 maart erna onder nummer 09033033. Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 17 van haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder, te weten de Besloten Vennootschap naar Nederlands recht "**NOLTEN GROEP BV**", met zetel thans gevestigd te 5481 XT Schijndel (Nederland), Putsteeg, nummer 12, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Limburg onder het nummer 12060332,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer NL815476146B01, herbenoemd tot bestuurder herbenoemd bij beslissing van de algemene vergadering op 19 juni 2018, en tot gedelegeerd bestuurder bij beslissing van de Raad van Bestuur van zelfde datum, beide beslissingen samen bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2018 onder nummer 18155877, vast vertegenwoordigd door de heer **NOLTEN Diederik Christoffel**, geboren te 's-Gravenhage (Nederland) op 14 juli 1967, wonende te 5481 XT Schijndel (Nederland), Putsteeg, nummer 12.

DEEL I. OPRICHTING

De oprichters – aanwezig of vertegenwoordigd als voorzeggd – verzoeken mij, notaris, in een authentieke akte vast te stellen dat zij een naamloze vennootschap oprichten onder de naam "**DE STIP WONEN**", met maatschappelijke zetel te 9032 Wondelgem, Waterlelielaan 1, waarvan het geplaatst maatschappelijk kapitaal honderd duizend euro (100.000,00 euro) bedraagt, vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen waarvan honderd vijftig (150) A-aandelen en achthonderd vijftig (850) B-aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één duizendste (1/1.000) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op deze 1.000 aandelen wordt als volgt ingeschreven in geld:

A-aandelen

B-aandelen

1. De NV "**i 4 Real Estate**", voornoemd, oprichter op honderdvijftig (150) A-aandelen.

150

2. De NV "**Nebim**", voornoemd, oprichter op achthonderdvijftig (850) B-aandelen.

850

Totaal: honderdvijftig (150) A- aandelen en achthonderdvijftig (850) B- aandelen.

150

850

Totaal: duizend (1.000) aandelen.

1.000

VERKLARINGEN

De oprichters – aanwezig of vertegenwoordigd zoals voorzeggd - verklaren en erkennen vervolgens:

1. Financieel plan

-Dat zij voor het verlijden van deze akte mij het financieel plan, waarin het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap wordt verantwoord, hebben overhandigd. Het wordt terstond door de gevolmachtigde van de oprichters en door mij, notaris, voor ontvangst gedagtekend en geparafeerd. Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 215 van het Wetboek van vennootschappen.

-Dat de notaris hen heeft ingelicht over de draagwijdte van artikel 229 van het Wetboek van vennootschappen. Deze bepaling betreft de eventuele aansprakelijkheid van de oprichters, in geval van faillissement, uitgesproken binnen drie (3) jaar na de oprichting, indien het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting kennelijk ontoereikend was voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid over ten minste twee (2) jaar.

2. Bijzondere rekening

-Dat elk aandeel volledig is volgestort.

-Dat het bedrag van de volstorting, te weten (100.000 euro), gedeponneerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE81 7310 4606 0524, geopend overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen op naam van de vennootschap in oprichting bij de bankinstelling KBC Bank met maatschappelijke zetel te Brussel.

Het bewijs van depot, verstrekt door de voormelde bankinstelling op 7 januari laatst wordt aan de ondergetekende notaris voorgelegd en zal in zijn dossier bewaard blijven.

-Dat de vennootschap thans aldus een bedrag van honderd duizend euro (100.000 euro) tot haar beschikking heeft.

3. Begin van activiteit

-Dat de vennootschap zal beginnen te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

4. Kennisgevingen

-Dat de ondergetekende notaris hen heeft ingelicht over de inhoud van de artikelen 2, 60, 65, 212 en 220 van het Wetboek van vennootschappen.

[...]

DEEL II. STATUTEN

TITEL I. RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1: Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "DE STIP WONEN".

Deze naam moet steeds door de woorden "naamloze vennootschap" of de afkorting "NV" of, in het Frans, door de woorden "société anonyme" of de afkorting "SA" worden voorafgegaan of gevolgd.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is voor het eerst gevestigd te 9032 Wondelgem, Waterlelielaan 1. Hij mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in België mits inachtnaam van de taalwetgeving, bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur die in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt.

De raad van bestuur is eveneens bevoegd kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen in België en in het buitenland op te richten.

Artikel 3: Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, rechtstreeks of onrechtstreeks:

I. Specifieke activiteiten

A/ het aan- en verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, renoveren, exploiteren, beheren, waaronder begrepen uitvoeren van syndicopdrachten, onderhouden, huren en verhuren, huurfinancieringen aan derden, verkavelen, uitvoeren van alle bouwwerken en voltooiingwerken, en dit met betrekking tot alle onroerende goederen en alle onroerende rechten; het uitvoeren van alle aannemingswerken, zowel private als openbare;

B/ het optreden als tussenpersoon bij voormelde handelingen, het uitvoeren van de activiteiten van vastgoedpromotie, projectontwikkeling en projectmanagement;

C/ het verrichten van alle daarmee samenhangende diensten in de meest ruime zin van het woord; het uitvoeren van alle immobiliaire verrichtingen en handelingen, zowel in België als in het buitenland, en verder onder meer, als bouwheer, het uitgeven en laten uitvoeren door derden van opdrachten, werken, studies, plans en projecten in verband met alle vastgoedverrichtingen;

D/ het verrichten van alle prestaties inzake vastgoedmakelarij, het optreden als verkoopagent en verhuringagent en de exploitatie van één of meer immobiliënkantoren, met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddeling van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande, de expertise, het beheer en het valoriseren, laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen, alsmede de coördinatie van de bouwwerkzaamheden op de werf, al dan niet in samenwerking met onderaannemers, en het opmaken en uitwerken van alle ontwerpen en plannen daaromtrent;

F/ het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland;

G/ In het algemeen, het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

H/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten

A/ het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk

voorbehouden zijn aan kredietinstellingen; het aangaan van leningen en het hypothekeken van haar onroerende goederen teneinde alle verhandelingen mogelijk te maken;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Bijzondere bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag aldus alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten en voor eigen rekening of voor rekening van derden. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich, in het algemeen, dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. Mochten één van de in dit artikel vermelde werkzaamheden aldus aan reglementaire bepalingen zijn onderworpen waaraan de vennootschap niet voldoet, dan zal vennootschap deze slechts kunnen uitvoeren na aan te betrokken vereisten hebben voldaan.

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt voor een onbepaalde duur opgericht.

TITEL II. KAPITAAL

Artikel 5: Het maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd duizend euro (100.000,00 euro). Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk een honderd duizendste (1/1.000) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn genummerd van 1 tot 1.000.

De aandelen zijn verdeeld in twee (2) klassen, genoemd klasse A en B.

Artikel 6: Wijziging van het maatschappelijk kapitaal

De algemene vergadering, beraadslagend onder de voorwaarden vereist voor de wijziging van de statuten, kan het maatschappelijk kapitaal verhogen of verminderen.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst worden aangeboden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De algemene vergadering bepaalt de inschrijvingsprijs waartegen, en de periode tijdens dewelke, het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend.

Op aandelen waarvoor het voorkeurrecht niet werd uitgeoefend overeenkomstig de bepalingen van dit artikel, kan slechts worden ingeschreven met inachtneming van de in artikel 10 bepaalde voorwaarden.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen.

De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als het oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut tijdens de voorziene termijn, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. Hiervoor moet hem eveneens een termijn aangeboden worden van minimum vijf dagen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

De nieuwe aandelen zullen ingedeeld worden in de klasse van aandelen waarvan de aandeelhouder die zijn voorkeurrecht uitoefent, reeds houder is. De nieuwe aandelen waarvoor geen voorkeurrecht uitgeoefend wordt en waarop door derden ingeschreven wordt, zullen van rechtswege worden

omgezet in een nieuwe klasse van aandelen, genoemd naar de eerstvolgende beschikbare letter van het alfabet, tenzij op dat ogenblik anders wordt overeengekomen door het bevoegde orgaan van de vennootschap.

Indien de algemene vergadering beslist om een uitgiftepremie te vragen, dient deze volledig volgestort te worden bij de inschrijving en geboekt te worden op een onbeschikbare reserverekening die slechts kan worden verminderd of weggeboekt door een besluit van de algemene vergadering genomen op de wijze die vereist is voor de wijziging van de statuten. De uitgiftepremie zal in dezelfde mate als het maatschappelijk kapitaal de waarborg voor derden uitmaken.

Bij vermindering van het geplaatst kapitaal moeten de aandeelhouders die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk worden behandeld.

Artikel 7: Stortingsplicht

De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar.

Indien een vennoot de opgevraagde storting op zijn aandelen niet heeft verricht binnen de door de raad van bestuur bepaalde termijn, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de betrokken aandelen van rechtswege geschorst, zolang deze storting niet is verricht. Bovendien zal deze vennoot van rechtswege aan de vennootschap een nalatighedsinterest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interest.

Indien de vennoot geen gevolg geeft aan een ingebrekestelling verzonden door de raad van bestuur bij aangetekend schrijven tenminste één maand na verloop van de door de zaakvoerder bepaalde termijn, mag de raad van bestuur de betrokken aandelen op de meest aangepaste wijze verkopen, onverminderd het recht van de vennootschap de niet voldane storting alsook eventuele schadevergoeding van de vennoot te vorderen en mits eerbiediging van artikel 10 van deze statuten. Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van de raad van bestuur worden gedaan.

Artikel 8: Aard van de aandelen - register van aandelen

De aandelen zijn altijd op naam.

Op de maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Elke vennoot of belanghebbende derde kan van dat register inzage nemen.

Het register bevat:

1. de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsook het aantal van de hem toebehorende aandelen;
2. de aanduiding van de gedane stortingen;
3. de overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer of hun gevolmachtigden, ingeval van overdracht onder de levenden; door de zaakvoerder en de rechtverkrijgende, ingeval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en de overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Artikel 9: Uitoefening van de aan de aandelen verbonden rechten

Ten aanzien van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

In geval van overlijden van de enige vennoot, en zolang de aandelen niet verdeeld zijn tussen de erfgenamen of niet afgeleverd zijn aan de legatarissen van de enige vennoot, worden de rechten verbonden aan deze effecten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Onverminderd hetgeen bepaald wordt in artikel zes zal, in geval van vruchtgebruik, de blote eigendom van het effect tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Artikel 10: Overdracht van de aandelen

A. Algemene bepalingen

De aandelen zijn niet vrij overdraagbaar, behoudens hetgeen vermeld onder G. De overdrachten en overgangen van aandelen van de vennootschap worden onderworpen aan de bepalingen van dit artikel en in voorkomend geval aan de bepalingen van bijzondere contractuele

aandeelhoudersafspraken in de mate deze niet indruisen tegen dwingende wettelijke voorschriften.

Met "aandelen" wordt hierna bedoeld, niet alleen aandelen, maar eveneens winstbewijzen en alle andere effecten, die recht geven op de verkrijging van aandelen of winstbewijzen (zoals, zonder daartoe beperkt te zijn, warrants, converteerbare obligaties, obligaties met voorkeurrecht of in aandelen terugbetaalbare obligaties), op een gegeven ogenblik uitgegeven door de vennootschap.

Met "aandelen" en "aandeelhouder" wordt in voorkomend geval dan ook verwezen naar deze andere "effecten" en andere "effectenhouders".

Met "overdracht" en "overdragen" wordt hierna bedoeld: de verkoop, aankoop, optieverlening of

optieneming, ruil, afstand, inbreng in een vennootschap, overdracht op gelijk welke wijze, al dan niet te bezwarende titel, het in betaling aanvaarden of in betaling geven, het in pand geven of in pand aanvaarden, het vestigen van vruchtgebruik, alsook in het algemeen elke daad van beschikking en elke transactie of overeenkomst die een onmiddellijke of toekomstige overdracht van aandelen of andere effecten van de vennootschap tot voorwerp heeft of die aandelen of deze andere effecten op enige wijze met een zakelijk recht bezwaart, met dien verstande dat elke overdracht van aandelen van de vennootschap door overlijden buiten de definitie van "overdracht" of "overdragen" valt, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De controle-wijziging binnen een aandeelhouder-rechtspersoon wordt met overdracht gelijkgesteld – waarbij "controle" of "controleren" betekent, de controle (hebben), rechtstreeks of onrechtstreeks, over een vennootschap, in de zin van artikel 5 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Bij overdracht van aandelen treedt de overnemer van rechtswege in alle rechten en verplichtingen van de overdragende aandeelhouder die voortvloeien uit extrastatutaire overeenkomsten met betrekking tot de vennootschap of de aandelen van de vennootschap ook indien de overnemer deze rechten of verplichtingen niet zou gekend hebben.

In het geval een aandeel van een bepaalde klasse (hierna de "Oude Klasse") wordt overgedragen aan een aandeelhouder van een andere klasse (hierna de "Nieuwe Klasse"), zullen de overgedragen aandelen, vanaf de overdracht, geacht worden te behoren tot de Nieuwe Klasse. In geval van een overdracht aan een persoon die nog geen eigenaar is van aandelen, zullen de overgedragen aandelen van rechtswege worden omgezet in een nieuwe klasse van aandelen, genoemd naar de eerstvolgende beschikbare letter van het alfabet, tenzij op dat ogenblik anders wordt beslist door het bevoegde orgaan van de vennootschap en behoudens hetgeen vermeld in Artikel 10 G *infra*.

Al de betekeningen die geschieden in uitvoering van dit artikel dienen te gebeuren via kennisgeving. Met "kennisgeving" wordt bedoeld: een schrijven verstuurd aan de geadresseerde naar zijn laatste aan de vennootschap gemeld adres, per aangetekende post (met bericht van ontvangst) dat uitwerking zal hebben de eerste werkdag volgend op de postdatum, tenzij de aandeelhouder aan wie de kennisgeving wordt gedaan afstand doet van deze bepaling door aanvaarding van een eenvoudig schrijven.

B. Overdrachten onder levenden

Behoudens de vrije overdrachten vermeld onder G, is iedere overdracht onder levenden van aandelen onderworpen aan een tijdelijke onvervreemdbaarheid, aan een *voorkooprecht*, aan een *goedkeuringsrecht* en aan een *volgrecht*.

àVoorkooprecht

De aandeelhouder die het geheel of een gedeelte van zijn aandelen wil overdragen moet de raad van bestuur hierover inlichten, met vermelding van (i) het aantal aandelen die hij wenst over te dragen, (ii) de gevraagde prijs, (iii) de identiteit van de kandidaat-overnemer, natuurlijk of rechtspersoon, en (iv) alle andere voorwaarden van de overdracht.

Binnen de vijftien (15) dagen moet de raad van bestuur alle andere aandeelhouders via kennisgeving verwittigen en daarbij volledig en nauwkeurig de gegevens, vervat in de brief van de overlater, weergeven.

De aandeelhouders beschikken over een voorkooprecht dat dient uitgeoefend te worden uiterlijk dertig (30) dagen na het versturen van kennisgeving vermeld in de vorige alinea. Het voorkooprecht dient uitgeoefend te worden via kennisgeving gericht aan de raad van bestuur, met vermelding van het aantal aandelen dat men wenst te verkrijgen.

De aandeelhouders kunnen tevens voor het beëindigen van de voornoemde termijn uitdrukkelijk afzien van de uitoefening van hun voorkooprecht.

Wanneer er geen antwoord wordt gegeven binnen de voornoemde termijn, wordt dit gelijkgesteld met een uitdrukkelijk afzien van het voorkooprecht.

Indien het totaal aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht wordt uitgeoefend, groter is dan het aantal aandelen dat te koop wordt aangeboden, zullen de aandelen worden toegekend aan de aandeelhouders in verhouding tot hun deelname in het kapitaal.

Indien de aandeelhouders hun voorkooprecht niet uitoefenen of indien het aantal aandelen waarop de aandeelhouders hun voorkooprecht uitoefenen lager ligt dan het aangeboden aantal aandelen, kan de kandidaat-overdrager alle oorspronkelijk aangeboden aandelen overdragen aan de kandidaat-overnemer na de hierna vermelde goedkeuring te hebben bekomen en volgrecht te hebben gerespecteerd.

àGoedkeuring

Indien de aandeelhouders hun voorkooprecht niet uitoefenen of indien het aantal aandelen waarop de aandeelhouders hun voorkooprecht uitoefenen lager ligt dan het aangeboden aantal aandelen, roept de raad van bestuur binnen de vijftien (15) dagen een buitengewone algemene vergadering bijeen om te beslissen over de voorgestelde overdracht.

Het besluit tot goedkeuring zal genomen worden met unanimité van alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd. De stemrechten verbonden aan de aandelen van de kandidaat-overdrager

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

worden niet meegerekend.

Het besluit van de algemene vergadering wordt niet verantwoord. Bij gebrek aan beslissing omtrent de goedkeuring wordt verondersteld dat de algemene vergadering de overdracht goedkeurt. Bij weigering ontstaat de verplichting voor de aandeelhouders die zich tegen de overdracht hebben verzet, de aandelen, die het voorwerp hebben uitgemaakt van het verzoek tot goedkeuring van overdracht, te verwerven.

In geval van verwerving van de aandelen door de aandeelhouders die tegen de overdracht hebben gestemd, worden de desbetreffende aandelen pro rata verdeeld onder deze aandeelhouders, rekening houdend met hun kapitaalparticipatie.

à Volgrecht (Geen volgplicht)

Zelfs na niet-uitoefening van het voorkeurecht en goedkeuring van de overdracht kan de kandidaat-overdrager tot de geplande overdracht slechts overgaan, indien hij vooraf van de kandidaat-overnemer(s) een schriftelijke verbintenis heeft bekomen, waarbij deze kandidaat-overnemer(s) er zich toe verbind(t)(en) eenzelfde aantal aandelen die andere aandeelhouders zouden wensen over te dragen, mee over te nemen aan dezelfde prijs en voorwaarden als deze die gelden tussen de kandidaat-overdrager en de kandidaat-overnemer(s). De prijs omvat alle bedongen voordelen die de waarde reflecteren van de aandelen zoals, maar niet beperkt tot, de bedongen prijs voor de aandelen, resultaatsafhankelijke prijssupplementen, uitgestelde betalingen, vergoedingen en winstuitkeringen.

De hierboven vermelde schriftelijke verbintenis dient door de kandidaat-overdrager gevoegd te worden bij de melding aan de raad van bestuur van zijn intentie tot overdracht zoals bedoeld onder voormelde bepaling B lid 3.

De aandeelhouders die op het voorstel van de kandidaat-overnemer(s) wensen in te gaan, stellen kandidaat-overdrager, alsook de raad van bestuur daarvan in kennis binnen de vijftien (15) dagen nadat zij daarover werden ingelicht. De raad van bestuur brengt dan de andere aandeelhouders via kennisgeving op de hoogte binnen een zelfde termijn van vijftien (15) dagen.

Indien alle voorkeurechtigde aandeelhouders op het voorstel ingaan, vervalt de hoger beschreven voorkeurechtprocedure en wordt de aandelenoverdracht aan de kandidaat-overnemer(s) in hoofde van alle aandeelhouders uitgevoerd.

Indien niet alle voorkeurechtigde aandeelhouders op het voorstel ingaan, dan dient de hierboven beschreven voorkeurechtprocedure toegepast te worden in hoofde van iedere kandidaat-overdrager afzonderlijk.

C. Overgangen bij overlijden

Bij overlijden van een aandeelhouder maken de erfgenamen, legatarissen en/of rechthebbenden die wensen toe te treden tot de aandeelhouderschap binnen de dertig (30) dagen na het overlijden hun intentie kenbaar aan de raad van bestuur. De raad van bestuur biedt binnen de vijftien (15) dagen na kennisname van het verzoek van de erfgeachtigden het voorkeurecht aan de overlevende aandeelhouders aan op bovenvermelde wijze. Dezelfde procedure als bij de overdracht onder de levenden is van toepassing.

De raad van bestuur roept binnen de vijftien (15) dagen een buitengewone algemene vergadering bijeen om te beslissen over de overdracht.

Het besluit tot goedkeuring zal genomen worden met unanimiteit van alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd. De stemrechten verbonden aan de aandelen van de overleden aandeelhouder worden niet meegerekend.

Het besluit van de algemene vergadering wordt niet verantwoord. Bij gebrek aan beslissing omtrent de goedkeuring wordt verondersteld dat de algemene vergadering de overdracht goedkeurt. Bij weigering ontstaat de verplichting voor de aandeelhouders die zich tegen de overdracht hebben verzet, de aandelen, die het voorwerp hebben uitgemaakt van het verzoek tot goedkeuring van overdracht, te verwerven.

In geval van verwerving van de aandelen door de aandeelhouders die tegen de overdracht hebben gestemd, worden de desbetreffende aandelen pro rata verdeeld onder deze aandeelhouders, rekening houdend met hun kapitaalparticipatie.

Bij weigering ontvangen de rechthebbenden van de overleden aandeelhouder de waarde van de aandelen vastgesteld zoals hierna bepaald.

D. Prijsbepaling

Het recht van voorkeurecht dient uitgeoefend te worden tegen de prijs aangeboden door de kandidaat-overnemer.

In geval van discussie over het redelijk of objectief karakter van de prijs die wordt aangeboden door de kandidaat-overnemer, bij ruil (al dan niet met opleg), inbreng (in een vennootschap, een onverdeeldheid, enzovoorts), afstand, uitonverdeeldheidtrekking, inbetalinggeving, inpandgeving of eender welke andere transactie waarbij de tegenprestatie niet bestaat uit geld, bij een overdracht onder de levenden, te kostelozen titel, of bij een overdracht wegens overlijden, zal de prijs waartegen het voorkeurecht zal worden uitgeoefend,

worden bepaald overeenkomstig de terzake in de extra-statutaire overeenkomst gemaakte conventionele afspraken.

E. Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht van de aandelen en ingenottreding ervan vindt plaats bij en na de betaling van de volledige prijs.

De overnemende aandeelhouder verkrijgt vanaf de eigendomsoverdracht van de overgedragen aandelen het geheel van de rechten aan die aandelen verbonden, met inbegrip van de dividenden die eventueel zullen worden uitgekeerd op de winst van het lopende boekjaar.

F. Sanctie

Onverminderd andere sancties van gemeen recht en onverminderd hetgeen hierna in de laatste alinea overeengekomen wordt, kan zowel de vennootschap als de benadeelde aandeelhouders de nietigheid vorderen van elke overdracht die heeft plaatsgehad met miskenning van de bepalingen van dit artikel 10.

Naleving van de verplichtingen waarin artikel 10 voorziet zal kunnen afgedwongen worden zowel ten aanzien van de overdrager als ten aanzien van de kandidaat-overnemer.

Bij miskenning van het volgrecht, verbindt de overdrager er zich bovendien toe om de aandelen van de begunstigten van het volgrecht die dit wensen, aan te kopen en dit aan honderdvijfentwintig procent (125 %) van de prijs en voor het overige aan dezelfde voorwaarden als deze waaraan de overdrager de aandelen met miskenning van het volgrecht heeft overgedragen.

Een aandeelhouder wiens rechten bedongen in huidig artikel 10 worden miskend (de "benadeelde aandeelhouder"), en indien de nietigheid niet werd gevorderd door de vennootschap kan er evenwel voor opteren enkel aanspraak te maken op schadevergoeding. In dat geval zal de aandeelhouder die aandelen overdraagt met miskenning van bepaalde rechten een forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding verschuldigd zijn aan de benadeelde aandeelhouder ten belope van vijfentwintig procent (25 %) van de prijs waaraan de aandelen werden overgedragen, vermenigvuldigd met het deel dat de aandelen van de benadeelde aandeelhouder vertegenwoordigen in het kapitaal, één en ander onverminderd het recht van de benadeelde aandeelhouders op vergoeding van hun werkelijke schade die dit forfait te boven gaat.

G. Vrije overdracht

Vrij zijn alle overdrachten van aandelen door een aandeelhouder aan een verbonden rechtspersoon waarmee wordt bedoeld, een rechtspersoon die controle in de zin van artikel 5 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen uitoefent over de aandeelhouder of die door de betrokken aandeelhouder gecontroleerd wordt tussen verbonden vennootschappen en op voorwaarde dat de overnemer de verbintenis aangaat de aandelen terug over te dragen aan de overdragende aandeelhouder, ingeval de band van controle, die een voorwaarde is voor de vrije overdracht, wegvalt.

Hetzelfde geldt voor de overdracht door een aandeelhouder-rechtspersoon aan haar hoofdaandeelhouder-natuurlijke persoon.

In dat geval blijven de aandelen tot dezelfde klasse behoren.

Artikel 11: Rechtverkrijgenden

De rechten en verplichtingen blijven aan het aandeel verbonden, in welke handen het ook overgaat.

Artikel 12: Obligaties

De vennootschap kan, bij beslissing van de raad van bestuur, obligaties uitgeven, binnen de limieten en onder de voorwaarden voorzien in artikel 243 van het Wetboek van vennootschappen.

TITEL III. BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 13: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit tenminste drie leden, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap.

Wanneer de vennootschap evenwel is opgericht door twee (2) personen of wanneer op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap is vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

De houders van A aandelen hebben het recht om kandidaat-bestuurders voor te dragen voor twee (2) bestuursmandaten, de A-bestuurders.

De houders van B aandelen hebben het recht om kandidaat-bestuurders voor te dragen voor twee (2) bestuursmandaten, de B-bestuurders.

Noch de A-bestuurders, noch de B-bestuurders dienen zelf A-, respectievelijk B-aandeelhouder te zijn.

Per vacant bestuursmandaat waarvoor de bindende voordrachtregeling geldt, dienen minstens twee (2) kandidaten aan de algemene vergadering te worden voorgedragen.

Voor het geval wordt overgegaan tot benoeming van een onafhankelijke bestuurder, gebeurt de benoeming op voordracht van de A-aandeelhouders en B-aandeelhouders gezamenlijk.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder of lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders voor een termijn die zes (6) jaar niet mag overschrijden, zij mag hen te allen tijde afzetten. De bestuurders zijn hernoembaar.

Inzake benoeming en afzetting van bestuurders beslist de algemene vergadering overeenkomstig artikel 31.

De functies van de uittredende en niet herbenoemde bestuurders eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering.

De raad van bestuur kan onder zijn Bestuurders (geen doorslaggevende stem) een voorzitter en onder al zijn leden één of meer ondervoorzitters verkiezen.

Artikel 14: Vacature

Als één of meerdere plaatsen van bestuurder openvallen, kunnen de overblijvende bestuurder(s), destijds voorgedragen door de vennoten met dezelfde klasse van aandelen, voorlopig in deze vacature(s) voorzien. De volgende algemene vergadering van aandeelhouders zal definitief de nieuwe bestuurders benoemen.

Een bestuurder die wordt benoemd ter vervanging van een bestuurder wiens opdracht niet was voltooid, beëindigt deze opdracht.

Artikel 15: Vergoedingen

De opdracht van bestuurder is onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

Een bestuurder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vennootschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en de vennootschappenwet.

Artikel 17: Tegenstrijdig belang

Indien een bestuurder bij een verrichting of een te nemen beslissing, rechtstreeks of onrechtstreeks, een tegenstrijdig belang heeft in de zin van artikel 259 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, dienen de wettelijke bepalingen en formaliteiten nageleefd te worden.

Artikel 18: Vergadering van de raad van bestuur

De raad van bestuur komt samen telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen en telkens als de voorzitter van de raad, een gedelegeerd bestuurder of tenminste twee bestuurders erom vragen.

De oproepingen worden minstens vijftien dagen voor de vergadering verstuurd, behalve in het geval van hoogdringendheid, waarvoor verantwoording moet worden afgelegd in de notulen van de vergadering. Deze oproepingen bevatten de agenda, datum, plaats en uur van de vergadering en worden gedaan per brief, luchtpost, telegram, telex, fax, email of op een andere schriftelijke wijze. De oproepingen worden geacht gedaan te zijn bij hun verzending.

Wanneer alle leden van de raad van bestuur aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn, moet geen bewijs worden geleverd van een voorafgaandelijke oproeping.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel of op een plaats aangeduid in de oproepingen, in België of – uitzonderlijk – in het buitenland. De raad van bestuur kan tevens vergaderen per telefoon- of videoconferentie.

Zij worden voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij ontstentenis, door de ondervoorzitter, of, bij ontstentenis van beiden, door een door de andere leden aangeduide bestuurder.

Indien in dit laatste geval geen overeenstemming kan worden bereikt, wordt de raad voorgezeten door de oudste bestuurder in jaren, die aanwezig is.

Artikel 19: Besluitvorming – vertegenwoordiging van afwezige leden

Aanwezigheidsquorum

Onverminderd hetgeen hierna bepaald, kan de raad van bestuur in principe slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer alle leden, die volgens de wet en de statuten aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan één A bestuurder en één B bestuurder tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. De uitnodiging tot deze tweede vergadering zal minstens zeven (7) volle dagen voor de vergadering worden verstuurd, behalve in geval van hoogdringendheid, waarvoor verantwoording moet worden afgelegd in de notulen van de vergadering. Deze tweede vergadering dient gehouden te worden ten vroegste twee (2) weken en ten laatste binnen de vier (4) weken na de eerste vergadering, behoudens in geval van hoogdringendheid waarvoor verantwoording moet worden afgelegd in de notulen van de raad.

Iedere bestuurder kan, per brief, telex, telegram, fax, e-mail of op een andere schriftelijke wijze, een ander lid van de raad van bestuur volmacht geven om hem op een vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

Een bestuurder kan meer dan één (1) collega vertegenwoordigen.

Beslissingsquorum

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Indien in een raadszitting, geldig samengesteld, één of meerdere bestuurders of hun gevolmachtigden zich van stemming onthouden, worden de besluiten op geldige wijze getroffen bij gewone meerderheid van de stemmen van de overige, aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad, behoudens de eventuele toepassing van voormelde contractuele aandeelhoudersafspraken. Bij staking van stemmen heeft de voorzitter van de vergadering geen doorslaggevende stem. In dat geval wordt een tweede stemronde gehouden. Indien er dan opnieuw staking van stemmen is, wordt het voorstel verworpen.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de vennootschap worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Deze procedure kan evenwel niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening en de aanwending van het toegestaan kapitaal.

Notulen

De besluiten van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering, de secretaris en de leden die zulks verlangen. Deze notulen worden ingelast in een speciaal register. De volmachten worden gehecht aan de notulen van de vergadering voor dewelke ze zijn gegeven.

De afschriften of uittreksels die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden geldig ondertekend door de voorzitter, een gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders.

Artikel 20: Bestuur

Algemeen

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Onverminderd de verplichtingen voortvloeiend uit het collegiaal bestuur, met name overleg en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurszaken onder elkaar verdelen.

Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan aan één of meerdere bestuurders het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen. De bestuurder aan wie deze bevoegdheden opgedragen zijn, zal de titel van "gedelegeerd bestuurder" voeren.

Zij treden afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college op, zoals bepaald door de raad van bestuur. De raad van bestuur beperkt in voorkomend geval hun vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Dergelijke beperkingen kunnen aan derden niet worden tegengeworpen.

Het dagelijks bestuur omvat die handelingen die vereist zijn voor het dagelijks leven van de vennootschap, evenals de handelingen die wegens hun gering belang of wegens de noodzaak van een snelle oplossing (welke beide criteria niet cumulatief zullen worden toegepast), niet verantwoorden dat de raad van bestuur zelf tussenkomt.

De volgende beslissingen behoren in ieder geval niet tot het dagelijks bestuur van de vennootschap en behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur:

- elk contract dat of elke verbintenis die jaaroverschrijdend is en/of die voor de vennootschap een financiële impact heeft (schuld of vordering) van meer dan vijftienduizend euro (25.000,00 euro);
- het kopen en verkopen van onroerende goederen alsook het vestigen van zakelijke (zekerheids) rechten met betrekking tot onroerende goederen;
- elke vorm van herstructurering of reorganisatie in de meest ruime zin (verkoop, aankoop deel handelsfonds of deel aandelen, voorstel tot fusie, oprichting van een dochtervennootschap, enz...);
- elke beslissing tot het opnemen van een krediet, hypotheek of andere, of tot het toestaan van leningen onder om het even welke vorm;
- elke toekenning van een garantie, borgstelling, hypotheek of pand;
- het ontslag en de benoeming van de gedelegeerde bestuurders, het management en het kaderpersoneel en de bepaling of wijziging van hun tewerkstellingsvoorwaarden, inclusief alle vergoedingen;
- de goedkeuring van het jaarplan, jaarbudget, inclusief het investeringsbudget en meerjarenplan;
- transacties onder welke vorm en met welk voorwerp ook met de aandeelhouders, (gedelegeerde) bestuurders, het management (of met hen verbonden personen) van de vennootschap, direct of indirect.
- de goedkeuring van en wijzigingen aan het boekhoudkundig beleid van de vennootschap, inclusief waarderingsregels;

-de beslissing betreffende de wijze van uitoefening van het stemrecht van de vennootschap als aandeelhouder/vennoot op de algemene vergadering van haar dochtervennootschappen met inbegrip van het aanstellen van bestuurders/zaakvoerders van haar dochtervennootschappen; de beslissing betreffende de wijze van uitoefening van het stemrecht van de vennootschap als bestuurder/zaakvoerder van een andere vennootschap of rechtspersoon.

Directiecomité

Overeenkomstig artikel 524bis van het Wetboek van Vennootschappen kan de raad van bestuur zijn bestuursbevoegdheden overdragen aan een directiecomité, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op alle handelingen die op grond van andere bepalingen van de wet aan de raad van bestuur zijn voorbehouden.

De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het directiecomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het directiecomité worden bepaald door de raad van bestuur.

De raad van bestuur is belast met het toezicht op dat comité.

Een lid van het directiecomité dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van het comité behoort, stelt de andere leden hiervan in kennis voordat het comité beraadslaagt. Voorts moeten de voorschriften van artikel 524ter van het Wetboek van Vennootschappen in acht worden genomen.

Bevoegdheidsdelegatie

De raad van bestuur, net als degenen aan wie het dagelijks bestuur wordt opgedragen, kunnen, eveneens in het kader van dit bestuur, bijzondere en bepaalde machten delegeren aan één of meerdere personen naar hun keuze.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de lastgever ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 21: Vertegenwoordiging

De raad van bestuur vertegenwoordigt, als college, de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college en hetgeen hiervoor gezegd aangaande dagelijks bestuur, wordt de vennootschap in rechte en ten aanzien van derden, hieronder begrepen een openbaar ambtenaar (ondermeer de hypotheekbewaarder), rechtsgeldig vertegenwoordigd:

- door een A-bestuurder en een B-bestuurder, die samen optreden;

Zij dienen geen bewijs van een voorafgaand besluit van de raad van bestuur voor te leggen.

Bovendien is de vennootschap op geldige wijze vertegenwoordigd door speciale lasthebbers binnen de grenzen van hun opdracht.

TITEL IV. CONTROLE

Artikel 22 Controle van de vennootschap

Indien de vennootschap wettelijk niet verplicht is een commissaris te benoemen en besluit om er geen te benoemen, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

In de mate dat de wet deze verplichting oplegt, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid vanuit het oogpunt van het Wetboek van vennootschappen en de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, opgedragen aan één of meer commissarissen die worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut van Bedrijfsrevisoren en die de titel van commissaris dragen.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige redenen door de algemene vergadering worden ontslagen, mits eerbiediging van de wettelijke procedure.

Bij ontstentenis van commissarissen wanneer de wet het vereist, of wanneer alle commissarissen zich in de onmogelijkheid bevinden hun taak uit te voeren, roept de zaakvoerder onmiddellijk de algemene vergadering bijeen om in hun benoeming of vervanging te voorzien.

Artikel 22bis: Taak van de commissarissen

De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van de vennootschap. Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

De commissarissen kunnen zich bij de uitoefening van hun taak, op hun kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie zij instaan.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 23: Samenstelling en bevoegdheden

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt de algemeenheid van de aandeelhouders. De besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle aandeelhouders,

zelfs voor de afwezigen of zij die tegenstemden.

Artikel 24: Vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op **de eerste vrijdag van de maand juni van ieder jaar om 11 uur**. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende werkdag gehouden.

Een buitengewone algemene vergadering kan worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist en moet worden bijeengeroepen telkens de aandeelhouders die samen een vijfde van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen er om vragen.

Tenzij anders vermeld in de oproeping vinden de algemene vergaderingen plaats op de zetel van de vennootschap. Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de algemene vergaderingen eveneens worden gehouden bij middel van tele- of videoconferentie.

Artikel 25: Bijeenroeping

De raad van bestuur of, in voorkomend geval, de commissaris roept de algemene vergadering bijeen.

Zij moeten die bijeenroepen wanneer aandeelhouders die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Elk jaar wordt tenminste één algemene vergadering gehouden waarvan de agenda tenminste de volgende punten vermeldt: in voorkomend geval, de bespreking van het jaarverslag en het verslag van de commissaris, de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van de netto-winst, de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval de commissaris, en in voorkomend geval, de benoeming van een bestuurder en/of commissaris.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist indien alle aandeelhouders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

Artikel 26: Toelating

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten en indien de raad van bestuur dit in de oproeping vereist, moet elke aandeelhouder minstens drie werkdagen vóór de vergadering aan de raad van bestuur zijn inzicht te kennen geven de algemene vergadering bij te wonen. De vervulling van deze formaliteit is niet vereist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

De houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven en van obligaties mogen de algemene vergadering bijwonen, maar enkel met een raadgevende stem en voor zover zij de toelatingsvoorwaarden vereist voor de aandeelhouders naleven.

Artikel 27: Vertegenwoordiging

Iedere aandeelhouder kan per brief, telegram, telex, fax, e-mail of op een andere schriftelijke wijze een volmacht geven om zich op de algemene vergadering te laten vertegenwoordigen door een bijzondere volmachtdrager, al of niet aandeelhouder.

De raad van bestuur mag in de oproeping de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat zij minstens drie werkdagen vóór de algemene vergadering op de in de oproeping aangeduide plaats worden neergelegd.

De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het burgerlijk wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het burgerlijk wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

De stemming per brief is in geen enkel geval toegelaten.

Artikel 28: Bureau

Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij diens afwezigheid, door de ondervoorzitter of, bij diens afwezigheid, door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt de secretaris aan die geen aandeelhouder of bestuurder dient te zijn.

Indien het aantal aandeelhouders het toelaat, kiest de vergadering twee stemopnemers. De bestuurders vullen het bureau aan.

Artikel 29: Verdaging

De raad van bestuur mag elke algemene vergadering, staande de zitting, tot drie (3) weken verdagen.

Deze verdaging vernietigt elk genomen besluit.

Artikel 30: Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 31: Aanwezigheidslijst - Beraadslaging

Algemeen.

Een aanwezigheidslijst waarop de naam van de aandeelhouders en het aantal aandelen waarmee ze aan de vergadering deelnemen wordt vermeld, wordt door ieder van hen of door hun lasthebber ondertekend alvorens de zitting wordt geopend.

Aanwezigheidsquorum.

De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer het volledig maatschappelijk kapitaal tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen ongeacht welk deel van het maatschappelijk kapitaal tegenwoordig of vertegenwoordigd is. De uitnodiging tot deze tweede vergadering zal tenminste vijftien (15) dagen voor de vergadering worden verstuurd. Deze tweede vergadering dient gehouden te worden ten vroegste twee (2) weken en ten laatste binnen de vier (4) weken na de eerste vergadering, behoudens in geval van hoogdringendheid, waarvoor verantwoording moet worden afgelegd in de notulen van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld staan, tenzij alle aandeelhouders persoonlijk op de vergadering aanwezig zijn en ze met eenparigheid besluiten tot uitbreiding van de agenda.

Vraagrecht.

De raad van bestuur en de eventuele commissaris geven antwoord op de vragen die door de aandeelhouders worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voorzover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de aandeelhouders of het personeel van de vennootschap.

Beslissingsquorum.

Behoudens andersluidende wettelijke of statutaire bepalingen, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

De volgende beslissingen kunnen slechts worden aangenomen wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen hebben verkregen waarbij deze stemmen door minstens twee klassen van aandelen zijn uitgebracht:

- de beslissing tot wijziging van de statuten;
- de beslissing tot benoeming en afzetting van een bestuurder (met desgevallend inachtneming van het voordrachtrecht van de klassen van aandelen), de toekenning van vergoedingen onder welke vorm ook aan bestuurders en het verlenen van kwijting aan bestuurders;
- de beslissing inzake de winstbestemming;
- de beslissing tot benoeming en afzetting van de commissaris;
- de beslissing tot fusie of splitsing van de vennootschap;
- de beslissing tot uitgifte van converteerbare obligaties, warrants, opties op aandelen of enige andere soortgelijke die recht verlenen op (toekomstige) verwerving van aandelen;
- de beslissing tot kapitaalverhogingen met opheffing van voorkeurrecht, en kapitaalverminderingen;
- de beslissing tot inkoop eigen aandelen
- de beslissing tot ontbinding van de vennootschap;
- benoeming van vereffenaar(s);
- de andere beslissingen waarvoor deze statuten de toepassing van het bijzonder aanwezigheids- en beslissingsquorum van dit artikel 31 voorzien.

De stemmingen gebeuren door handopsteken of bij naamafroeping.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De houders van certificaten en obligaties bepaald in artikel 271 van het Wetboek van vennootschappen, mogen van die besluiten kennis nemen.

Artikel 32: Notulen

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die er om vragen.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door twee bestuurders en de eventuele commissarissen.

TITEL VI. JAARREKENING - WINSTVERDELING

Artikel 33: Jaarrekening

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris op alsmede de jaarrekening. In de mate dat de wet dit vereist, stelt de raad van bestuur tevens een jaarverslag op waarin zij rekenschap geeft van zijn beleid. Dat verslag bevat een commentaar op de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de vennootschap, evenals van de verdere informatie voorgeschreven door de wet.

Artikel 34: Goedkeuring van de jaarrekening

De jaarvergadering hoort in voorkomend geval het jaarverslag en het verslag van de commissaris en beslist over de goedkeuring van de jaarrekening.

Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de algemene vergadering zich uit, bij afzonderlijke stemming, over de kwijting aan de zaakvoerder(s) en de commissarissen. Deze kwijting is slechts

geldig indien de balans noch weglatingen, noch valse vermeldingen bevat die de werkelijke toestand van de vennootschap verbergen, en, wat betreft handelingen strijdig met de statuten, slechts wanneer deze speciaal in de oproeping werden aangeduid.

De raad van bestuur draagt er zorg voor dat de jaarrekening, het jaarverslag en de overige door de wet vermelde documenten binnen dertig (30) dagen na de goedkeuring van de jaarrekening bij de Nationale Bank van België worden neergelegd.

Artikel 35: Uitkering

Jaarlijks wordt van de netto-winst vermeld in de jaarrekening een bedrag van vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van een wettelijke reserve; deze voorafnemng is niet meer verplicht wanneer het reservefonds één tiende van het geplaatst kapitaal bereikt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering jaarlijks over de bestemming van het saldo van de netto-winst, met eerbiediging van het bijzonder aanwezigheids- en beslissingsquorum voorzien in artikel 31 van de statuten.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger, is van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 36: Betaling van dividenden

De uitbetaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats door de raad van bestuur vastgesteld.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 37: Ontbinding

Algemeen

Behoudens de gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering met eerbiediging van het bijzonder aanwezigheids- en beslissingsquorum voorzien in artikel 31 van de statuten.

Alarmbelprocedure

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief is gedaald tot minder dan de helft van het geplaatst kapitaal, moet de raad van bestuur de vraag van de ontbinding van de vennootschap en eventueel andere maatregelen voorleggen aan de algemene vergadering, die zal beraadslagen overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Wanneer het netto-actief ten gevolge van het geleden verlies is gedaald tot minder dan een vierde van het geplaatst kapitaal, kan tot de ontbinding worden besloten door een vierde van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief is gedaald tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap in rechte vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Voortbestaan – ontbindingsprocedure

De vennootschap blijft na ontbinding, ongeacht of deze door een uitspraak van de rechter, dan wel bij een besluit van de algemene vergadering plaatsheeft, van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Het besluit tot ontbinding door de algemene vergadering dient te worden genomen volgens de procedure voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 38: Vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering met eerbiediging van het bijzonder aanwezigheids- en beslissingsquorum voorzien in artikel 31 van de statuten. De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming door de beslissing van de algemene vergadering.

Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op. Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door de wet, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Artikel 39: Verdeling

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Behalve in het geval van fusie, zullen na aanzuivering van de passiva, de netto maatschappelijke activa verdeeld worden op de volgende wijze:

-bij voorrang zullen de aandelen, ten belope van het gedeelte van het kapitaal dat zij vertegenwoordigen, terugbetaald worden, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog moeten verricht worden,

-het eventueel saldo zal op gelijke wijze over al de aandelen verdeeld worden.

TITEL IX. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 40: Woonstkeuze

Ieder in het buitenland gedomicilieerde aandeelhouder op naam, bestuurder, directeur en vereffenaar doet voor de duur van zijn opdracht woonstkeuze op de zetel van de vennootschap, waar hem dagvaardingen en betekeningen betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor zijn bestuur, geldig kunnen worden gedaan met uitzondering van de oproepingen die zullen gebeuren overeenkomstig deze statuten.

De aandeelhouders zijn verplicht de vennootschap kennis te geven van elke verandering van woonplaats. Bij ontstentenis van kennisgeving worden zij geacht keuze van woonplaats te hebben gedaan in hun vroegere woonplaats.

Artikel 40bis: Geschillen - Bevoegdheid

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, eventuele commissaris en vereffenaars met betrekking tot de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, zijn alleen de rechtbanken van de maatschappelijke zetel bevoegd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk van afziet.

Artikel 41: Wettelijke bepalingen

De statutaire bepalingen die een letterlijke weergave zijn van de wettelijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen worden enkel vermeld ter inlichting en verwerven hierdoor niet het karakter van statutaire bepaling.

Artikel 42 : Verwijzing

Voor al wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de onderhavige statuten wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

De bepalingen van de tegenwoordige statuten die op ongeoorloofde wijze afbreuk doen aan dwingende wettelijke bepalingen, worden voor niet geschreven gehouden.

DEEL III. OVERGANGSBEPALINGEN

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen. De hierna volgende overgangsbepalingen zullen alsdan slechts gevolg ressorteren vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten op **31 december 2020**.

2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar **2021**.

3. Machtiging

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Deyne, Verhoeve Accountants en Belastingconsulenten", met maatschappelijke zetel te 9920 Wondelgem, Kort Eindeken 25, BTW BE 0809.489.744, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

4. Samenstelling van de organen

Raad van bestuur.

Het aantal bestuurders wordt in het begin vastgesteld op vier (4).

Wordt benoemd tot bestuurder van de vennootschap, voor een termijn van maximaal zes (6) jaar, vanaf heden:

1. Als A-bestuurders: genoemde heer VANNECK Peter én de heer DE CLERCQ Guy Hendrik, geboren te Gent op 20 juli 1964, wonende te 9032 Wondelgem, Woestijnegoedlaan 16,
2. Als B-bestuurders: genoemde heer NOLTEN Diederik én de heer MALFROOT Reginald, geboren te Ninove op 5 juli 1973, wonende te 9200 Dendermonde, Mechelsesteenweg 225.

Volmachten

-Genoemde heer DE CLERCQ Guy wordt hier vertegenwoordigd door genoemde heer VANNECK Peter, ingevolge een onderhandse volmacht, die hieraan gehecht zal blijven om geregistreerd te worden samen met deze akte.

-Genoemde heer MALFROOT Reginald Guy wordt hier vertegenwoordigd door genoemde heer NOLTEN Diederik, ingevolge een onderhandse volmacht, die hieraan gehecht zal blijven om geregistreerd te worden samen met deze akte.

De respectievelijke lasthebber erkent dat de ondergetekende notaris haar gewezen heeft op de gevolgen van een ongeldige lastgeving.

Commissaris

Gezien er uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen van de criteria, opgesomd in artikel 166, paragraaf twee, eerste alinea van het Wetboek van vennootschappen, besluit de comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, om geen commissaris te benoemen.

Gedelegeerde bestuurders

Onmiddellijk verenigen de bestuurders van de naamloze vennootschap "De Stip Wonen" zich, en houden zij een raad van bestuur, waarbij met unanimitéit wordt beslist, onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid van de vennootschap "De Stip Wonen", volgende personen te benoemen tot gedelegeerde bestuurders:

-genoemde heer VANNECK Peter;
-genoemde heer NOLTEN Diederik;
en tot Voorzitter van de raad van bestuur
genoemde heer NOLTEN Diederik.

Allen verklaren al dan niet vertegenwoordigd als gemeld de respectievelijk voormelde mandaten te aanvaarden en niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen de uitoefening van gezegde mandaten verzet.

5. Overname van verbintenissen

De comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van vandaag. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor ontleidend uittreksel

Geassocieerd Notaris Jeroen UYTTERHAEGEN

Tegelijk hiermede nedergelegd :
-uitgifte akte