

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307769



Neergelegd
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720860547

Benaming : (voluit) : **Huis Vitale**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Markt 13
(volledig adres) 3545 Halen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op twaalf februari TWEEDUIZEND NEGENTIEN voor Meester **Cedric HONOREZ**, Geassocieerd Notaris te Tienen, die zijn ambt uitoefent als vennoot in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "HONOREZ Marc & Cedric – Geassocieerde Notarissen", met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42, is gebleken dat :

1) **De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "PRO CONCEPTS BLUE ZONE", afgekort "PC-BZ" of "Pro-Concepts"**, met maatschappelijke zetel te 3210 Lubbeek, Eikenstraat 56, ondernemingsnummer 0715.932.452.

2) **De Besloten Vennootschap met Beperkte aansprakelijkheid "PETER B"**, met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Doelstraat 26, ondernemingsnummer 0878.165.645. een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam **"HUIS VITALE"** met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Markt 13, waarvan het geplaatst kapitaal **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)** bedraagt en verdeeld is in tweehonderd (200) gelijke aandelen, zonder nominale waarde, die elk een/tweehonderdste van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen, waarop zij inschrijven als volgt:

- De BVBA PRO CONCEPTS BLUE ZONE : DRIEDUIZEND HONDERD EURO (3.100,00 €), waarvoor haar HONDERD aandelen worden toegekend. 100

- De BVBA PETER B : DRIEDUIZEND HONDERD EURO (3.100,00 €), waarvoor haar HONDERD aandelen worden toegekend. 100

Totaal : TWEEHONDERD AANDELEN : 200

De gelden werden gedeponneerd op een bijzondere rekening bij de Bank ING België onder nummer BE58 3631 8249 9779, zoals blijkt uit een attest dat aan ondergetekende notaris op heden werd overhandigd.

Bijgevolg beschikt de vennootschap op heden over een bedrag van 6.200,00 Euro. Het kapitaal is aldus gestort ten belope van het wettelijk minimum. Voorts is op elk aandeel minstens een vijfde volstort.

En de comparanten stelt de statuten van de vennootschap vast als volgt:

Artikel 1. Naam

De vennootschap wordt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam **"HUIS VITALE"**.

Artikel 2. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Artikel 3.- Zetel

De vennootschap is gevestigd te **3545 HALEN, Markt 13**.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder (s). In ieder geval dient de wijziging gepubliceerd te worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of als

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

tussenpersoon en dit zowel in België als in het buitenland:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer de bestudering van en de realisatie van onroerend goed projecten, projectontwikkeling, erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen en dit met een focus naar projecten in levensbestendig wonen en gezondheidscentra ontwikkelingen.

2. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratie aard, in de ruimste zin. Verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur en dit met een focus naar projecten in levensbestendig wonen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FMSA) zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Artikel 5. Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)**.

Het is verdeeld in **tweehonderd (200) gelijke** aandelen, zonder nominale waarde, die elk een/tweehonderdste van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

Artikel 9.- Aandelen op naam – Register

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Artikel 12.- Benoeming – Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 13.- Salaris

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Artikel 14.- Intern bestuur - Beperkingen

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig

Luik B - vervolg

zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 16.- Externe vertegenwoordigingsmacht

De vennootschap wordt in en buiten rechte ten aanzien van derden vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder en indien er meerdere zijn, kan de vennootschap verbonden worden door een zaakvoerder.

Artikel 17.- Bijzondere volmachten

De zaakvoerder(s) kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 19.- Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **op VIJFTIEN JUNI**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 26.- Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder(s) de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 284 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 27.- Bestemming van de winst – Reserve

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar begint vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en zal eindigen op eenendertig december tweeduizendtweintig.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaatsvinden in het jaar tweeduizend eenentwintig.

BIUTENGWONE ALGEMENE VERGADERING

Worden benoemd tot gewone zaakvoerders voor onbepaalde duur, de voormelde oprichters, die aanvaarden en die verklaren niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Als vaste vertegenwoordigers voor de aangestelde zaakvoerders-rechtspersonen zullen optreden :

- de Heer Peter BUELENS, wonende te 3545 Halen, Koepoortstraat 4 bus 10.

- de Heer Rudy MATTHEUS, wonende te 3210 Lubbeek, Eikenstraat 56.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Cedric HONOREZ - Notaris.

Tegelijk neergelegd : uitgifte oprichtingsakte