

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308653



Neergelegd
23-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721496391

Benaming : (voluit) : **NB VILLA THAI**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kerselaarstraat 1
(volledig adres) 3320 Hoegaarden

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Thibaut van DOORSLAER de ten RYEN, te Jodoigne, op 18 februari 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

1. De Heer CALBERT Bernard Ghislain Armand Henri, geboren te Ukkel op 11 juli 1968, echtgescheid zoals hij verklaart en wonende te 1370 Jodoigne, Chaussée de Tirlemont, 461.
2. Mevrouw JACOBS Nutcha (geboren THADWONG), van Thaise nationaliteit, geboren te Maha Sarakham (Thailand) op 17 februari 1977, echtgescheid zoals ze verklaart en wonende te 1370 Jodoigne, Chaussée de Tirlemont, 461.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, genaamd "NB VILLA THAI", gevestigd te 3320 Hoegaarden, Kerselaarstraat, 1, met een maatschappelijk kapitaal van TWINTIG DUIZEND EURO (20.000,00 €) verdeeld in twee honderd (200) aandelen zonder nominale waarde die elk een/tweehonderdste (1/200ste) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

Voor het verlijden van deze akte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd en ondertekend door alle oprichters bezorgd, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot TWINTIG DUIZEND EURO (20.000,00 €), verantwoorden.

De comparanten verklaren elk afzonderlijk een inbreng te doen in geld als volgt:

- De Heer CALBERT Bernard, voornoemd: tien duizend euro (10.000,00 €), waarvoor zijn 100 aandelen worden toegekend.
 - Mevrouw JACOBS (geboren THADWONG) Nutcha, voornoemd, tien duizend euro (10.000,00 €), waarvoor haar 100 aandelen worden toegekend
- Totaal : 200 aandelen.

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzonder rekening bij de Bank CBC geopend in naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling dat mij, notaris, is overhandigd.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twintig duizend euro (20.000,00 €).

UITTREKSEL STATUTEN

Artikel 1. Naam

De vennootschap wordt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "NB VILLA THAI".

Artikel 2. Duur

Artikel 3.- Zetel

De vennootschap is gevestigd te 3320 Hoegaarden, Kerselaarstraat, 1.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder (s). In ieder geval dient de wijziging gepubliceerd te worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4. Doel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft als doel, zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

Specifiek doel

- De uitbating van restaurants, taverne's, brasserie's, bars, koffie- en theehuizen, snackbars, pizzeria's, wijnbars enzovoort, waaronder begrepen het ter beschikking stellen van lichte maaltijden.
- Het inrichten en verzorgen van feesten en evenementen.

- De uitbating van feestzalen.

- De huur en verhuring van divers materieel voor alle gebruik en inzonderheid voor cateringmaterialen en toebehoren.

- De levering van eetwaren aan huis.

- het verschaffen van eten, maaltijden en dranken.

- het huren en verhuren van lokalen en zalen.

- de aankoop en verkoop van dranken, voedingsmiddelen en geschenkartikelen.

- het leveren van diensten van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen en het besturen van vennootschappen, het leveren van zakelijk advies in de ruimste zin van het woord en al hetgeen daarmee verband houdt;

- het voeren van interimmanagement bij ondernemingen en dit in de ruimste zin;

- het uitbouwen van een roerend of onroerend vermogen,

- ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel persoonlijk of bij wijze van onderaanneming verwezenlijken, voor eigen rekening of voor rekening van derden, waar, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar het meest geschikt lijken.

Zij mag zowel in België als in het buitenland en in het algemeen alle commerciële of burgerlijke, roerende of onroerende, industriële en financiële handelingen verrichten, die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar maatschappelijk doel of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Artikel 5. Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt TWINTIG DUIZEND EURO (20.000,00 €).

Het is verdeeld in 200 aandelen zonder nominale waarde die elk een tweehonderdste (1/200e) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

Artikel 12.- Benoeming – Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke- of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 13.- Salaris

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Artikel 14.- Intern bestuur - Beperkingen

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

Nochtans zal de zaakvoerder het voorafgaande akkoord van de algemene vergadering van de vennoten moeten bekomen voor elke akte houdende vervreemding van of hypotheekstelling op onroerende vennootschappengoederen, voordeelneming aan de oprichting of aan de oprichting of aan de kapitaalverhoging van een vennootschap, voor elke akte/verplichting van de vennootschap van meer dan vijf duizend euro (5.000, 00 €).

Artikel 16.- Externe vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 17.- Bijzondere volmachten

De zaakvoerder(s) kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 19.- Gewone, bijzonder en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde dinsdag van mei om achttien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 20.- Bijeenroeping – Bevoegdheid – Verplichting

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzonder of buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Artikel 21.- Vertegenwoordiging van vennoten

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Artikel 22.- Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 23.- Aandelen in onverdeeldheid – Vruchtgebruik op aandelen

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 24.- Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 25.- Buitengewone algemene vergadering – statutenwijziging

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris; zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

Artikel 26.- Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder(s) de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 284 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 27.- Bestemming van de winst – Reserve

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Artikel 28.- Ontbinding – Benoeming van vereffenaars

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening. In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 343 van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn) van rechtswege vereffenaars.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Artikel 29.- Bevoegdheden van vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en gewone algemene vergadering

Het eerste boekjaar begint vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en zal eindigen op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaatsvinden in mei 2020.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellijk na de oprichting zijn de aandeelhouders bijeengekomen in een algemene vergadering en om te beslissen over:

Bestuursorgaan - Controle

Het aantal zaakvoerders wordt bepaald op één (1).

Word tot niet statutair zaakvoerder benoemd, zonder beperking van duur: mevrouw JACOBS (geboren THADWONG Nutcha), comparant sub 2., hier aanwezig. Zij verklaart haar opdracht te aanvaarden.

Haar opdracht zal bezoldigd worden.

De comparanten, verklaren dat uit te goeder trouw verrichte schattingen de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan de criteria opgesomd in artikel 141 juncto artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen. Zij beslissen bijgevolg geen commissaris te benoemen.

Bekrachtiging van handelingen gesteld voor de vennootschap in oprichting

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf heden.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Elk van de voorafgaande beslissingen werd met éénparigheid van stemmen genomen.

Volmachten

Mevrouw JACOBS (geboren THADWONG) Nutcha, of elke andere door hem aangewezen persoon is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMING ONTLEDEND UITREKSEL

Notaris Thibaut van DOORSLAER de ten RYEN

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte