



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19031425

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

20 FEB. 2019

Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **Brasserie Balthazar**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap Onder Firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Zeedijk 30 - 8620 Nieuwpoort**

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 12 februari 2019 zijn de partijen:

Partij 1

De Heer Murat GEDIKOGLU, wonende te 8300 Knokke Heist, Van Rysselberghestraat 1 bus 24, nationaal nummer 79.09.15-043-65, geboren te Gent op 15 september 1979.

Partij 2

De Heer Mehran KABIRY, wonende te 9000 Gent, Vlinderstraat 30 bus 3, nationaal nummer 81.12.20-257-55, geboren te Teheran (Iran) op 20 december 1981.

overeengekomen:

- een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma met als naam Brasserie Balthazar.
- de zetel van de vennootschap is gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 30.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 6.000,00 euro. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf heden.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan:

- Partij 1 brengt 3000,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 50 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;
- Partij 2 brengt 3000,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 50 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt.

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig art. 60 W.Venn. alle verbintenissen overneemt die tot op heden in haar naam aangegaan werden.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

HOOFDSTUK I - BENAMING, ZETEL, DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma. Haar naam luidt Brasserie Balthazar.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 30.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W.Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

HOOFDSTUK II - DOEL

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

I. SECTOR ALGEMENE DIENSTVERLENING

- de vennootschap mag voorzien in supervisie, het beheren, het raadgeven en controleren van filialen, het beheren van vennootschappen in de meest brede zin;

- het geven van managementadviezen op het gebied van marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer; het uitwerken van organisatieprojecten in ondernemingen;

- het nemen van minderheids- en/of meerderheidsparticipaties in bestaande en/of op te richten ondernemingen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementstudies en technische studies, het creëren van prototypes en nieuwe producten en markten;

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, opslorping, inschrijving of op welke wijze ook, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, welke overeenkomsten met het doel of die nuttig zijn, tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doelstellingen, in alle takken van de industrie. Zij mag daarenboven alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het voorwerp van de vennootschap. Zij zal rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen in alle bedrijven, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijksoortig of een aanverwant doel, of die eenvoudig nuttig zijn tot de verwezenlijking of uitbreiding van haar maatschappelijk doel.

- zij kan ook de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen;

- de vennootschap kan bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin kan bijdragen;

- het verwerven, het verkopen, het verhuren of het geven van concessies van handelsfondsen;

- het afsluiten van contracten tot algemene dienstverlening;

- het inrichten en instandhouden van handelszaken;

- het huren en verhuren, laten bouwen en verbouwen, aankopen en van alle materialen en roerende goederen daaromtrent, zelfs indien deze in geen rechtstreeks verband staan met het maatschappelijk doel;

II SECTOR HORECA

Voor eigen rekening, voor rekening van derden en/of in deelneming met derden:

Het uitbaten van spijshuis, verbruikssalon, restaurant, frituur, hotel, traiteurdienst, fastfoodketen, drankgelegenheden, tearoom, brasserie, kantines en catering en in het algemeen elke eetgelegenheid.

Het uitoefenen van alle activiteiten in de horecasector en hotelwezen en dit in de meest uitgebreide zin.

Restauratiehouder in de ruimste zin van het woord, verkoop van bereide schotels en het inrichten van banketten.

Het leveren van klaargemaakte maaltijden voor verbruik al of niet ter plaatse.

Het inrichten, organiseren en verzorgen van feesten en vergaderingen. Het ter beschikking stellen van zalen en ruimten aan derden voor het organiseren van feesten en vergaderingen.

III BEHEER VAN EIGEN ROEREND EN ONROEREND VERMOGEN

- * het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen,;

- * het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of

aankoop en het beheren van aandelen, obligaties en kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.”

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, kortom zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit.

HOOFDSTUK III – VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5. Vennoten

De vennoten zijn Murat GEDIKOGLU en Mehran KABIRY.

Zij zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De vennoten verbinden er zich toe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

Artikel 6. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 6.000,00 (lees zesduizend) euro.

Artikel 7: Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn.

Artikel 8: Aandelenregister

De aandelen zijn altijd op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een aandelenregister bijgehouden. Dat register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;

- de gedane stortingen;

- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden, en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en overgangen wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit bewijs is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en vermeldt het aantal aandelen, dat een vennoot heeft in de vennootschap.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Een participatie mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg op verzoek van een der partijen een deskundige aan.

HOOFDSTUK IV – BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd: de heer Murat GEDIKOGLU en de heer Mehran KABIRY.

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12. Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK V - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13. Bijeenroeping en agenda

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste donderdag van de maand juni om 15 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, bestemming van de winst en kwijting aan de zaakvoerder.

Te allen tijde kan een vergadering bijeengeroepen worden om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 14. Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elke aandeel recht geeft op één stem OF elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij/zij bezit.

Een vennoot kan zich OF kan zich niet door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimité van de stemmen vereist.

HOOFDSTUK VI - BOEKJAAR, JAARREKENING

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 12 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

Artikel 16. Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming gegeven zal worden aan het resultaat.

HOOFDSTUK VII - ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 17. Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien, zal de vereffening gedaan worden door een of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimité van stemmen tenzij de vereenvoudigde vereffeningprocedure van artikel 184, §5 W.Venn. toegepast kan worden.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimité van stemmen anders besluit.

Het nettovermogen zal toebedeeld worden aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 18. Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

HOOFDSTUK VIII - OVERGANGSBEPALINGEN EN BENOEMINGEN

1. Het eerste boekjaar begint op 12 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

2. De eerste jaarlijkse Algemene Vergadering vindt plaats in 2020.

3. Overeenkomstig artikel 60 W.Venn. verklaren de comparanten alle rechtshandelingen te erkennen die, vooraleer onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft, in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap gesteld werden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor waar en echt verklaard te Nieuwpoort, op 12 februari 2019.

De oprichters,
De Heer Murat GEDIKOGLU
De Heer Mehran KABIRY