

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge**\*19313231\***Déposé  
01-04-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0723901003**Dénomination :** (en entier) : **CHAMONIX INVEST**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Rue des Houblonnières 52  
(adresse complète) 4020 Liège**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

D'un acte dressé par Maître François MATHONET, Notaire à Liège, 2ème canton, le 01/04/2019, déposé électroniquement au Bureau de l'Enregistrement de Liège 1, Actes notariés, le 01/04/2019, en attente des mentions, il résulte que :

1. **"COMO CONSULTING"** Société Privée à Responsabilité Limitée, ayant son siège social à 4020 Liège, Rue des Houblonnières, 52.

Inscrite au registre des personnes morales de Liège, division Liège sous le numéro TVA BE 0834.455.465.

2. **"MISTRALL CONSULT"** Société Privée à Responsabilité Limitée, ayant son siège social à 1950 Kraainem, Rue Longue, 41.

Inscrite au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro TVA BE 0862.987.224.

Ont constitué une société privée à responsabilité limitée (SPRL) dénommée **"CHAMONIX INVEST"** et ont arrêté les statuts de ladite société ainsi qu'il suit :

La société adopte la forme d'une société privée à responsabilité limitée.

Elle est dénommée **"CHAMONIX INVEST"**.

Le siège social est établi à 4020 Liège, Rue des Houblonnières, 52.

La société a pour objet, pour compte propre, pour compte de tiers (notamment à titre de commissionnaire) ou en participation, en Belgique ou à l'étranger de faire, en vue de procurer à tous ses membres des avantages directs ou indirects :

- l'accomplissement en Belgique ou à l'étranger de toutes opérations immobilières quelconques, notamment l'achat, la vente, la gestion, la (sous-) location (par bail classique, emphytéose, superficie ou tout autre type de bail existant), le leasing (avec ou sans option d'achat), l'étude et la promotion, l'aménagement, la transformation, la décoration et l'ameublement, la viabilisation, le lotissement, le financement (par crédit hypothécaire ou autrement) et la valorisation de tous biens et droits immobiliers existants ou à construire et notamment les immeubles à occupation collective, les logements individuels, en copropriété horizontale ou non, les garages, annexes et dépendances, ateliers, bâtiments industriels, le tout à l'exclusion de toute activité de courtage immobilier ; le tout sous statut de marchand de biens ou non ;
- la coordination pour la réalisation de tout type de construction, principalement par entreprises sous-traitantes, ainsi que toutes prestations de services s'y rapportant pour son compte propre ou sur son propre patrimoine ;
- la gestion de valeurs mobilières pour compte propre ;
- la prise de participation sous quelque forme que ce soit dans toutes entreprises industrielles, commerciales, civiles, financières ou immobilières, dont le siège est établi aussi bien en Belgique qu'à l'étranger et quel que soit son statut juridique ;
- l'exercice de mandats de dirigeants d'entreprises dans d'autres sociétés même si l'objet social n'est ni identique, ni similaire ou connexe au sien ;
- la consultance (marketing, digital, communication, data, branding, etc) ;
- la production audiovisuelle au sens large

Elle pourra exploiter (au sens le plus large) tous brevets, licences, secrets de fabrication, dessins et modèles, "savoir-faire", marques, recevoir des droits, des royalties.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

Elle peut notamment se porter caution et donner toute sûreté personnelle ou réelle en faveur de toute personne ou société liée ou non.

Elle peut accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet.

Elle peut s'intéresser par toutes voies dans toutes sociétés, associations ou entreprises ayant un objet similaire ou connexe au sien ou susceptible de favoriser le développement de ses activités.

La société peut être administrateur, gérant ou liquidateur.

Le capital social est fixé à DIX-HUIT MILLE SIX CENTS EUROS (18.600,00 €).

Il est représenté par cent (100,-) parts sociales sans désignation de valeur nominale, représentant chacune un/ centième du capital. Chaque part sociale a été libérée à concurrence de deux tiers de sorte que la somme de six mille deux cents euros (6.200,00 €) se trouve à disposition de la société.

Les apports en espèces ont été déposés à un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de la Banque CBC sous le numéro BE74 7320 4992 1507.

Une attestation de ladite Banque, du 12 mars 2019, justifiant de ce dépôt, a été remise au notaire. Le notaire a attesté le dépôt du capital libéré, conformément aux dispositions du Code des sociétés.

Les parts sociales ont été souscrites par chacun des fondateurs à concurrence de moitié.

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou morales, associés ou non, nommés avec ou sans limitation de durée et pouvant, dans cette dernière hypothèse, avoir la qualité de gérant statutaire.

L'assemblée qui les nomme fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs pouvoirs. S'il n'y a qu'un seul gérant, la totalité des pouvoirs de la gérance lui est attribuée.

Conformément à l'article 257 du Code des sociétés, et sauf organisation par l'assemblée d'un collège de gestion, chaque gérant représente la société à l'égard des tiers et en justice, et peut poser tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Un gérant peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire, associé ou non.

L'assemblée générale annuelle se réunit chaque année le dernier vendredi du mois de juin à dix-huit heures.

Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable, autre qu'un samedi.

Tout associé, sauf s'il est associé unique, peut se faire représenter à l'assemblée générale par un autre associé porteur d'une procuration spéciale.

Toutefois, les personnes morales peuvent être représentées par un mandataire non associé.

Sauf dans les cas prévus par la loi et/ou les présents statuts, l'assemblée statue quelle que soit la portion du capital représentée et à la majorité des voix.

Les procès-verbaux des assemblées générales sont consignés dans un registre. Ils sont signés par les associés qui le demandent. Les copies ou extraits sont signés par un gérant.

L'exercice social commence le premier janvier et se termine le trente et un décembre de chaque année.

Sur le bénéfice net, tel qu'il découle des comptes annuels arrêtés par la gérance, il est prélevé annuellement au moins cinq (5%) pour cent pour être affectés au fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve légale atteint le dixième du capital social.

Le solde reçoit l'affectation que lui donne l'assemblée générale ordinaire statuant sur proposition de la gérance, dans le respect des dispositions légales.

En cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, la liquidation est effectuée par le ou les gérants en exercice, à moins que l'assemblée générale ne nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle déterminera les pouvoirs et les émoluments, le tout, dans l'un et l'autre cas, pour autant que le ou les liquidateur(s) ainsi désigné(s) voie(nt) sa (leur) désignation homologuée par le Tribunal de l'Entreprise, à défaut de quoi la liquidation s'opérera par le liquidateur désigné par ledit Tribunal conformément à la loi.

Les liquidateurs disposeront, sauf décision dérogatoire de l'assemblée générale, des pouvoirs les plus étendus conférés par les articles 186 et suivants du Code des sociétés sans devoir recourir à l'autorisation prévue à l'article 187.

L'assemblée déterminera, le cas échéant, les émoluments des liquidateurs.

Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est réparti également entre toutes les parts.

Toutefois, si toutes les parts sociales ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

#### DISPOSITIONS TRANSITOIRES

- 1° Le premier exercice social commencera le jour du dépôt et se clôturera le 31 décembre 2019.
- 2° La première assemblée générale annuelle statuant sur les comptes annuels et leur affectation se tiendra en 2020, conformément aux statuts.

L'assemblée a en outre décidé :

a. de fixer le nombre de gérants à deux.

b. de nommer à cette fonction :

- "COMO CONSULTING", fondatrice, représentée par Monsieur BOONE Jean-Pol Achille Georges Dieudonné, né à Chênée le 3 septembre 1976, domicilié à 3090 Overijse, Reebokweg, 19, comme représentant permanent ;

- "MISTRALL CONSULT", fondatrice, représentée par Monsieur LEJEUNE Laurent Jean Félix Nadine Guido, né à Bruxelles le 29 mars 1972, domicilié à 1950 Kraainem, Rue Longue, 41, comme représentant permanent.

Qui ont déclaré, chacun pour ce qui le concerne, accepter et confirmer ne pas être frappés d'une décision judiciaire qui s'y oppose.

c. de fixer le mandat des gérants pour une durée indéterminée.

d. que chaque gérant pourra exercer séparément tous les pouvoirs dévolus à la gérance.

e. que le mandat des gérants sera exécuté à titre gratuit jusqu'à décision contraire de l'assemblée générale.

f. de ne pas nommer un commissaire.

Pour extrait analytique conforme de l'acte,

F. MATHONET, Notaire à Liège.