

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320987



Neergelegd
11-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727938775

Naam(voluit) : **MDLB Holding**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Prosperdreef 1
: 3001 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op zeven juni tweeduizend negentien, voor Meester **Tim CARNEWAL**,
Notaris te Brussel,
dat :

1) de heer **DETURCK Michiel Albert Henri**, wonende te 3001 Leuven, Prosperdreef 1 ;

2) mevrouw **BAEIJAEERT Liselotte Isabelle**, wonende te 3001 Leuven, Prosperdreef 1,
volgende vennootschap hebben opgericht :

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een commanditaire vennootschap naar Belgisch recht (in het kort "CommV"). De
vennootschap wordt aangegaan tussen de beherende vennoot als hoofdelijke aansprakelijke, die ook
zal fungeren als statutaire zaakvoerder, en de commanditaire (stille) vennoten die zich slechts
verbinden tot hun inbreng.

De vennootschap heeft de naam "MDLB Holding". In alle stukken die van de vennootschap uitgaan
of waar verwezen wordt naar de naam van de vennootschap, zal de naam van de vennootschap
gevolgd worden door de woorden "een commanditaire vennootschap naar Belgisch recht".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor
eigen rekening:

(i) het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van
aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere
roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de
vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet
met een (semi)-publiekrechtelijk statuut ;

(ii) het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen
van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in
overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden
geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe
raadgever of orgaan van de cliënt.

(iii) het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle
verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het
waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

(iv) elke bijdrage tot de oprichting en de ontwikkeling van ondernemingen en in het bijzonder het
geven van technische, commerciële of administratieve adviezen in de breedste zin van het woord,
uitgezonderd adviezen betreffende de belegging van geld en dergelijke, het leveren van raad en
bijstand en het uitvoeren van diensten, direct of indirect, op het gebied van bestuur en financiën, van
verkoop, van productie, van organisatorische technieken en technieken van commerciële distributie,
en meer in het algemeen van het beleid in het algemeen en van de uitoefening van alle mogelijke
diensten en managementactiviteiten in de breedste zin, aan alle willekeurige natuurlijke of
rechtspersonen; het uitvoeren van alle mandaten onder de vorm van studies van organisatie,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

expertise, handelingen en technische of andere adviezen op elk gebied dat deel uitmaakt van het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:

(i) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

(ii) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

(iii) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Met het oog op de verwezenlijking van haar voorwerp mag de vennootschap, voor zover zulks past binnen het kader van de geldende wetgeving (en alle gebeurlijke wijzigingen daaraan), in het algemeen alle financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur en begint te werken op datum van zeven juni tweeduizend negentien.

Kapitaal

Het maatschappelijke kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt tienduizend euro (€ 10.000,00).

Het is vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen, op naam en zonder nominale waarde, die ieder één/tienduizendste (1/10.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen zal als volgt ingeschreven worden:

- de gecommanditeerde vennoot, schrijft in op vijfduizend (5.000) aandelen door middel van een inbreng in geld ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvan 100% onmiddellijk wordt volstort;

- de stille vennoot, schrijft in op vijfduizend (5.000) aandelen door middel van een inbreng in geld ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvan 100% onmiddellijk wordt volstort;

totaal: tienduizend (10.000) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat op heden hun inbreng gestort is ten belope van nul procent (0%), zodoende dat geen bankattest nodig is.

De inbrengen in geld zullen binnen één week na de oprichting van de vennootschap worden gedeponneerd op een rekening geopend op naam van de vennootschap bij een financiële instelling in België.

De inschrijvers sub 1) en 2) verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen in geld wordt ingeschreven, volledig zal volstort worden ten belope van honderd procent (100%). De vennootschap zal bijgevolg beschikken over een bedrag in geld van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Benoeming van de statutaire zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot, die noodzakelijk de statutaire zaakvoerder is.

Stille Vennoten mogen geen bestuurs- of beheersdaden stellen.

Luik B - vervolg

De heer Michiel DETURCK, voornoemd, wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap.

De beherende vennoot, die een rechtspersoon is, dient een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te stellen die belast wordt met de uitvoering van de bestuursopdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De beherende vennoot mag zijn vaste vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Zolang de beherende vennoot in functie is en blijft, dient hij minstens één aandeel in de vennootschap aan te houden.

Beëindiging van de bestuursopdracht van beherende vennoot

De bestuursopdracht van de beherende vennoot zal een einde nemen in geval van zijn afzetting door de algemene vergadering.

De beëindiging van de opdracht van de beherende vennoot heeft niet de automatische ontbinding van de vennootschap tot gevolg.

De nieuwe beherende vennoot dient te worden aangeduid door de algemene vergadering.

De fusie, de splitsing, de omzetting of elke andere vorm van vennootschapsrechtelijke reorganisatie van de beherende vennoot, die een rechtspersoon is, waarbij de rechtspersoonlijkheid krachtens het toepasselijk recht voortgezet wordt, leidt niet tot het ontslag of de vervanging van de beherende vennoot.

Bevoegdheden van de beherende vennoot

De beherende vennoot is belast met het bestuur van de vennootschap en is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap. De beherende vennoot is bevoegd alle daden te stellen die niet uitdrukkelijke door de wet of deze statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden. Zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van het voormelde, houdt het statutair mandaat van de beherende vennoot ondermeer in dat hij volgende handelingen kan stellen:

- (i) het vertegenwoordigen van de vennootschap in alle aangelegenheden;
- (ii) het uitoefenen van alle mandaten of opdrachten namens de vennootschap;
- (iii) het opvolgen en uitvoeren van alle administratieve, vennootschapsrechtelijke en boekhoudkundige taken en verplichtingen van de vennootschap;
- (iv) het plannen, voorbereiden en houden van alle vergaderingen van de organen van de vennootschap;
- (v) het plannen, voorbereiden en uitvoeren van alle rapporteringverplichtingen van de vennootschap;
- (vi) het treffen van schadeloosstellingsregelingen en het afsluiten van aansprakelijkheidsverzekeringen.

Bovendien heeft de beherende vennoot de bevoegdheid om beslissingen te nemen over de volgende aangelegenheden ("**Specifieke Aangelegenheden**") zonder instemming van of consultatie met de vennoten (met dien verstande dat de algemene vergadering van vennoten een eigen bevoegdheid behoudt om beslissingen te nemen in Specifieke Aangelegenheden):

- (i) uitgifte van nieuwe aandelen of andere effecten;
- (ii) instemming met de overdracht van bestaande aandelen;
- (iii) terugname of intrekking van aandelen, ongeacht of deze terugname of intrekking de aandelen van één of meerdere vennoten betreft of betrekking heeft op (een proportioneel deel van) de aandelen van alle vennoten;
- (iv) de uitkering van dividenden of andere winstuitkeringen, met dien verstande dat de algemene vergadering de bevoegdheid behoudt om te besluiten tot dividenduitkeringen ter gelegenheid van de goedkeuring van een jaarrekening.

De beherende vennoot neemt alle beslissingen naar eigen inzicht.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

De beherende vennoot vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte, desgevallend handelend via zijn vaste vertegenwoordiger.

Bijzondere volmachten - Bijzondere Comités

De beherende vennoot mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen van zijn keuze.

De beherende vennoot kan comités oprichten en organiseren in de context van de vennootschap. De desgevallend door de beherende vennoot opgerichte comités zullen niet belast zijn met de controle over of het bestuur van de vennootschap en zullen geen algemene bevoegdheid of macht hebben om te handelen voor rekening van of namens de vennootschap. Om elke twijfel te vermijden: de verantwoordelijkheid voor het bestuur van de vennootschap blijven uitsluitend bij de beherende vennoot.

Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten van de vennootschap, daaronder

Luik B - vervolg

begrepen zowel de Commanditaire (Stille) Vennoten als de beherende vennoot.

De algemene vergadering heeft de volgende bevoegdheden: (i) goedkeuren van de jaarrekening, (ii) wijzigingen aan de statuten behoudens wijzigingen die uitsluitend een wijziging van het kapitaal impliceren, (iii) ontslag van de beherende vennoot, en (iv) de andere bevoegdheden uitdrukkelijk door deze statuten aan de algemene vergadering toegekend.

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar door de beherende vennoot worden bijeengeroepen op 16 april om 15:00. Indien deze dag een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Oproeping

Tenminste vijftien (15) dagen voor de datum van de algemene vergadering, worden de vennoten en de beherende vennoot, bij aangetekende brief (of enig ander communicatiemiddel waarmee de betrokken vennoot zich heeft akkoord verklaard) opgeroepen tot de algemene vergadering. De oproeping vermeldt de volledige agenda, die de te behandelen onderwerpen dient te bevatten. Bij de oproepingsbrief moet een afschrift worden gevoegd van alle verslagen en andere stukken die aan de vergadering moeten worden voorgelegd.

De personen die tot een algemene vergadering dienen te worden opgeroepen en die aan een vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. Diezelfde personen kunnen tevens, voor of na de bijeenkomst van een algemene vergadering, die zij niet bijwoonden, verzaken zich te beroepen op het ontbreken van een oproeping of enige onregelmatigheid in de oproeping.

Vertegenwoordiging van vennoten

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet Vennoot, aan wie hij een schriftelijke volmacht heeft verleend. De beherende vennoot kan de tekst van deze volmachten vaststellen en eisen dat deze ten minste één (1) werkdag voor de datum van de vergadering worden neergelegd op de zetel van de vennootschap.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon, al dan niet vennoot, aan wie volmacht is gegeven volgens de voorschriften van dit artikel 21.

Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst te ondertekenen, met aanduiding voor iedere aanwezige of vertegenwoordigde vennoot van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel en van het aantal aandelen (met inbegrip van hun klasse) dat zij vertegenwoordigen.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dat aandeel verbonden stemrecht in alle gevallen, zowel op de gewone algemene vergadering als op de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen, uitgeoefend door de vruchtgebruiker. Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Winstverdeling

De netto-winst van elk financieel jaar wordt verdeeld onder de vennoten.

Uitkeringen

Iedere uitkering aan de vennoten geschiedt in de vorm, op de tijdstippen en op de plaatsen bepaald door de beherende vennoot.

Ontbinding

Tot de vrijwillige, vervroegde ontbinding van de vennootschap kan slechts worden besloten door de algemene vergadering mits naleving van de regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap blijft na ontbinding, ongeacht of deze plaats heeft van rechtswege, door een rechterlijke uitspraak, dan wel bij een besluit van de algemene vergadering, van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Benoeming van vereffenaars

Bij vereffening van de vennootschap worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de ondernemingsrechtbank van de benoeming door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 2:84 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien er meerdere vereffenaars zijn, vormen zij een college.

Wanneer een rechtspersoon tot vereffenaar wordt benoemd, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen. Iedere wijziging van deze aanwijzing moet worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Bevoegdheden van vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd overeenkomstig de artikelen 2:87, 2:88 en 2:89 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Verdeling van liquidatiesaldo

Bij het einde van de duur van de vennootschap of bij eerdere beslissing tot ontbinding, onderneemt de vereffenaar zijn redelijke pogingen om elk actief of alle activa van de vennootschap te gelde te maken, alle passiva aan te zuiveren en het vereffeningsaldo te verdelen.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt de vereffenaar de opbrengsten resulterend uit de vereffening onder de Vennoten.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op zeven juni tweeduizend negentien en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2021.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW-ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN.

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan Michiel Deturck, Liselotte Baeijaert, beiden voornoemd, en alle medewerkers van de naamloze vennootschap Fiskodata, met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Robert Dansaertlaan 76 a, die te dien einde allen woonstkeuze doen te 1702 Groot-Bijgaarden, Robert Dansaertlaan 76 a, allen individueel bevoegd, evenals aan hun aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van de akte, de gecoördineerde tekst van de statuten).

Twee volmachten blijven aan de akte gehecht.

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Tim CARNEWAL
Notaris