

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19027403

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

12 FEB. 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : 0920.657.936

Benaming

(voluit) : OPTIMUS SG

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap Onder Firma

Volledig adres v.d. zetel : GUIGOVENSTRAAT 2 - 3723 GUIGOVEN

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPTIMUS SG
VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
GUIGOVENSTRAAT 2
3723 GUIGOVEN

OPRICHTING

Op 07/02/2019 zijn verschenen:

De heer Sali Gyurel geboren 27/05/1981, nationaal nummer 81052756966, wonend te GUIGOVENSTRAAT 2 - 3723 GUIGOVEN

en

De heer SALIM SALIM ILMAZ geboren op 16/03/1984, nationaal nummer 84031653789, wonende te Groenstraat 22/1 - 3511 Kuringen.

hierna genoemd de oprichters.

I. OPRICHTING EN INBRENGEN

1. Verklaring van oprichting

De oprichters drukken middels deze onderhandse akte hun wil uit om een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma met de naam OPTIMUS SG

Conform het Wetboek Vennootschapsrecht zijn de oprichters er niet toe gehouden een financieel plan op te stellen.

2. Oprichtingskosten

De oprichters verklaren dat de totale onkosten van de oprichting, lastens de vennootschap, ongeveer 350 euro (excl. BTW) bedragen.

II. STATUTEN

EERSTE RUBRIEK: RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 1 – Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de naam OPTIMUS SG .

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd GUIGOVENSTRAAT 2 – 3723 GUIGOVEN. De zetel kan, zonder statutenwijziging, bij besluit van de beherende vennoot verplaatst worden in België, voor zover deze zetelverplaatsing geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime. Elke zetelverplaatsing zal bekendgemaakt worden in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij besluit van de beherende vennoot, zowel in België als in het buitenland, bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Bouwactiviteiten in de meest ruime zin

Tegelplaatser in de meest ruime zin

Coördinatie van onderaannemingen in de bouw, in de meest ruime zin

Schoonmaakbedrijf in de meest ruime zin

Aankoop, verkoop, import en export van goederen in de meest ruime zin

Webdesign, fotografie in de meest ruime zin

Grafische tekenaar in de meest ruime zin

Programmeur en bediener in de meest ruime zin

Machinale onderhoud in de meest ruime zin

Onderhoud en herstelling en adviesverlening van machines en installaties in de meest ruime zin

Reclamebureau in de meest ruime zin

Activiteiten van fotografen en ICT in de meest ruime zin

Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten in de meest ruime zin

Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken in de meest ruime zin

Overige ondersteunende activiteiten voor de uitvoerende kunsten in de meest ruime zin

Het uitbaten van een slagerij in de meest ruime zin

het monteren, plaatsen en bewerken van ramen en deuren, metaalwerken en andere

De vennootschap heeft tot doel het uitvoeren en/of coördineren van algemene

aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de

inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het

reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en

beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische

isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het

algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk. Alle schattingen

en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals aller

verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle

werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in

onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige,

fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen

inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere,

zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen.

Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en

uitvoeren van alle metsel -en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's,

timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren,

scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingwerken, vloeren tegelwerken,

plafonneringwerken en cementeringwerken, beglazingswerken, sanitaire installaties

in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor

afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor

ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit.

Het verkopen en of het plaatsen van zonnepanelen en fotovoltaiische platen en

installaties.

Onderneming voor betoncentrales en cementagglomeraten.

Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren,

rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen.

Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee -en stroomwerken waaronder het

bouwen en herstellen van sluisen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en

technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van

droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de

uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heilwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Onderneming voor alle vormen van bodemsanering. Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoelen van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden.

Het proefboren en boren en het nemen van bodemonsters te behoeve van de bouw of voor geografische, geologische doeleinden. Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. De bouw van tunnels, viaducten, bruggen en van overige ondergrondse doorgangen. Grondverzet, graven, ophogen egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van gleuven en sleuven en grondverzet met behulp van explosieven. Alle andere grondwerken die niet elders worden vermeld. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, als hospitalen, en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector.

Uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontfangen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening.

Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanden van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enzovoorts, eveneens de rioleringswerken. Het vervaardigen en plaatsten of laten plaatsten en onderhouden van alle soorten verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels. Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, eveneens in kunststof. Omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer, zowel op natuurlijke wijze als in kunststof. Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten. Het transporteren van alle vast, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatie materialen. Groot- en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen. Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het op trekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk. Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Schoorsteen- en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soort gelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopingwerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer- cementeer en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips- en staffwerken en ornamenten. Het leggen industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren, Het leggen van vloer beschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolietisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur- of synthetische mortel, industriële kunstharzbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferrometalen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt- of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische- en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprowanden.

Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren. Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water -en wind molenmechanismen. Arduin -en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen. Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer -en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutseis en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeuken en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage-en demontagewerken buis -en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van alle uitrustingen van kunstwerken en van industriële mechanica. En hydromechanische installaties.

Het plaatsen van pompstations en turbines, van elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandsmeting en afstandscontrole. Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood -en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie ed.

Aankopen en verkopen, import en export van hulpstoffen, handelsgoederen in de meest ruime zin

Het uitbaten van een restaurant, café , taverne , bakkerij, slagerij, klerenwinkel, transportbedrijf, tankstation in de meest ruime zin

Alle horeca activiteiten

Uitbaten van een kledingwinkel in de meest ruime zin

Het bedekken van daken in non -ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling -en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders -brandertehnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé -gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee -en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties en waterzuiveringsinstallaties. aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, levering en plaatsing, vervanging en herstelling van ramen, deuren, veranda's, poorten en rolluiken; algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen; restauratiewerken van gebouwen en monumenten; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet-metalen kunstwerken; het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken; waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; leggen van tegelvloeren en mozaïek, wandtegels, warmte en geluidsisolering

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

TWEDE RUBRIEK: KAPITAAL – EFFECTEN

Artikel 5 – Kapitaal

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op 100 euro.

Er zijn 100 aandelen.

Dhr SALI GYUREL heeft 50 aandelen en de heer SALIM SALIM ILMAZ heeft 50 aandelen.

Artikel 6 – Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Op het ogenblik van een kapitaalverhoging in geld, moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigt. De voorwaarden tot uitoefening van dit voorkeurrecht zijn bepaald in het Wetboek Vennootschapsrecht.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de bloot-eigenaar, tenzij tussen bloot-eigenaar en vruchtgebruiker anders is overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Laat de bloot-eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Artikel 7 – Registers

De aandelen zijn steeds op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen en een register van obligaties gehouden, overeenkomstig de bepalingen van de Wetboek Vennootschapsrecht. Naar aanleiding van de inschrijving in het desbetreffende register worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

Artikel 8 – Effecten in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik

De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Indien een effect aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het effect is aangewezen.

Indien een aandeel of ander effect met vruchtgebruik bezwaard is, worden de aan het effect verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker, tenzij tussen de bloot-eigenaar en vruchtgebruiker anders is overeengekomen. Evenwel, bij stemmingen in verband met statutenwijzigingen, in de meest ruime zin genomen, zal het stemrecht aan de bloot-eigenaar toebehoren.

Artikel 9 – Overdracht en overgang van aandelen

§ 1. Indien de vennootschap meerdere vennoten telt

De aandelen van een vennoot mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levende en ook niet overgaan wegens overlijden van iemand die geen vennoot is, dan met instemming van alle mede-vennoten.

A. Bij overdracht onder levenden moet de vennoot die één of meer aandelen wil overdragen, van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een brief waarin hij de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, de voorwaarden en de daarvoor geboden prijs.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen één maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hun bij aangetekende brief toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

In geval van weigering van goedkeuring van de overdracht zijn de weigerende vennoten verplicht, hetzij er een koper voor te vinden, hetzij de aandelen zelf te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten, behoudens onderling akkoord over een andere verdeling.

De waarde van de aandelen wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de drie laatste jaarrekeningen goedgekeurd door de vennoten, rekening houdend met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Partijen kunnen in consensus een andere deskundige aanstellen.

De prijs zal moeten betaald worden binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet verkocht zijn, overeenkomstig voorafgaande alinea's, worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen.

B. Bij overgang wegens overlijden moeten de erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden binnen één maand na het overlijden van de vennoot aan de vennoten nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de rechtverkrijgenden alsook hun respectieve erfrechten opgeven.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben het recht op de waarde van de overgegangene aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals hierboven is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap hun aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

DERDE RUBRIEK: BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING – CONTROLE

Artikel 10 - Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer beherende vennoten die natuurlijke personen zijn.

Mocht de beherende vennoot, of de beherende vennoten samen, overleden zijn, of zich in een staat van wettelijke onbekwaamheid of verhindering bevinden, dan vindt de vennootschap voortgang onder het gezag van een bewindvoerder die de dringende daden van louter beheer verricht gedurende hoogstens één maand.

De bewindvoerder wordt aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van koophandel op voordracht en verzoek van de stille vennoot of de stille vennoten. De voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht.

Conform art. 208 van het Wetboek Vennootschapsrecht kan iedere belanghebbende in verzet komen tegen de beschikking; het verzet wordt betekend zowel aan de aangestelde bewindvoerder als aan de stille vennoot of de stille vennoten die de aanstelling heeft of hebben gevorderd. Op het verzet wordt beslist in kortgeding.

Artikel 11 – Intern bestuur

Iedere beherende vennoot is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Indien er meerdere beherende vennoten zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen, ook niet nadat zij openbaar is gemaakt.

Artikel 12 – Externe vertegenwoordigingsmacht

De enige beherende vennoot vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer beherende vennoten zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

Artikel 13 – Bijzondere volmachten

De beherende venno(o)t(en) kan (kunnen) gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de beherende venno(o)t(en) ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 14 – Commissaris

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, geschiedt overeenkomstig de wetsbepalingen terzake.

VIERDE RUBRIEK: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15 – Vergadering

De jaarvergadering wordt ieder jaar gehouden op de tweede donderdag van de maand juni om twintig uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dan dient de vennootschap het rondschrijven waarvan hierna sprake, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

De bijzondere of buitengewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet bijeengeroepen worden op verzoek van één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Artikel 16 – Vertegenwoordiging

Indien de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een volmachtdrager, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijke volmacht.

Minderjarigen en onbekwamen mogen zich laten vertegenwoordigen door hun wettelijke vertegenwoordigers.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Artikel 18 – Stemrecht

Elke aandeel geeft recht op één stem.

VIJFDE RUBRIEK: BOEKJAAR – JAARREKENING – WINSTVERDELING

Artikel 22 – Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Op het einde van elke boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt (maken) de beherende venno(o)t(en) de inventaris op, alsmede de jaarrekening overeenkomstig de wetbepalingen terzake.

De beherende venno(o)t(en) stelt (stellen) bovendien een verslag op waarin hij (zij) rekenschap geeft (geven) van zijn (hun) beleid, voor zover dit wettelijk verplicht is.

Artikel 23 – Verdeling van de winst

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto-winst van de vennootschap. De aanwending van dit saldo wordt volledig overgelaten aan het besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de beperkingen voorzien in het Wetboek Vennootschapsrecht.

In geval het saldo van de resultatenrekening negatief is, beslist de algemene vergadering over de bestemming van het verlies. Aan de stille venno(o)t(en) kan geen verlies ten laste gelegd worden dat zijn (hun) kapitaalbreng overtreft.

ZESDE RUBRIEK: ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24 – Benoeming en bevoegdheden van vereffenaars

Ingeval van ontbinding van de vennootschap is of zijn de beherende venno(o)t(en) in functie van rechtswege vereffenaar(s), tenzij de algemene vergadering anders besluit bij gewone meerderheid van stemmen.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering anders besluit bij gewone meerderheid van stemmen. De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

Artikel 25 – Verdeling

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

ZEVENDE RUBRIEK: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 26 – Woonstkeuze

De beherende venno(o)t(en) en vereffenaars die hun woonplaats niet in België hebben, worden geacht voor gans de duur van hun opdracht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap waar alle dagvaardingen, oproepingen en betekeningen door derden mogen gedaan worden betreffende de zaken van de vennootschap en de aansprakelijkheid voor hun bestuur.

Dadelijk na ontvangst zullen deze dagvaardingen, oproepingen en betekeningen door de zorgen van de beherende venno(o)t(en) of zijn (hun) volmachtdrager, aan de belanghebbende doorgezonden worden.

Deze woonstkeuze geldt niet voor dagvaardingen, oproepingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

Artikel 27 – Wetboek Vennootschapsrecht

De partijen verklaren zich te zullen gedragen naar de dwingende voorschriften van het Wetboek Vennootschapsrecht en naar de aanvullende wettelijke bepalingen waarvan in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

III. BESLUITEN VAN DE OPRICHTERS

Nadat de statuten van de vennootschap onder firma A&O BOUW vastgesteld zijn en haar oprichters bevestigd hebben dat de vennootschap opgericht is en rechtspersoonlijkheid zal krijgen vanaf de neerlegging van het uittreksel in het vennootschapsdossier, hebben de oprichters navolgende besluiten genomen met unanimiteit.

A. Benoeming zaakvoerder

De oprichters bevestigen dat optreedt als zaakvoerders, de heer SALI GYUREL en SALIM SALIM ILMAZ. Zij aanvaarden het mandaat.

B. Eerste jaarvergadering, eerste boekjaar

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats vinden op de derde donderdag van de maand juni tweeduizend en zeventien om twintig uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend en zestien.

C. Volmacht

De beherende vennoten geven bij deze volmacht aan de COMMV ORTFID (BE 0719 705 356) én haar aangestelden (Oru Taner) , kantoorhoudend in 3550 HEUSDEN-ZOLDER, Guido Gezellelaan 57 om alle documenten, inclusief de documenten ter publicatie van de oprichtingsakte, wijzigingen of van een uittreksel ervan, te tekenen en alle formaliteiten te vervullen nodig of nuttig naar aanleiding van de oprichting en eventuele wijzigingen van voornoemde GCV bij de diensten van het rechtspersonenregister en/of de kruispuntbank en bij alle fiscale en administratieve diensten. De beherende vennoot verklaart dat dit uittreksel eensluidend is met de oprichtingsakte.

Opgemaakt in vier exemplaren, één voor elke oprichter en één voor de Ontvanger van de Registratie. Elke oprichter verklaart zijn/haar exemplaar ontvangen te hebben.

Gelezen en goedgekeurd door de oprichters in HEUSDEN-ZOLDER, op datum als voormeld.

Te Heusden-Zolder, 07/022019

ORU TANER

in naam van Sali Gyurel en Salim Salim Ilmaz

Oprichters OPTIMUS SG VOF

TEGELIJKERTIJD NEERGELEGD: administratieve volmacht en oprichtingsakte