

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoudt
aan het
Belgisch
Staatsbl.



19038463

neergelegd/ontvangen op

07 MAART 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

(verkort) :

0721.961.595

LR Renov

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Pastoor Cooremansstraat, 3 - 1702 Groot-Bijgaarden

Onderwerp akte : Oprichting

Op achttien februari twee duizend negentien, zijn bijeengekomen:

1. De heer Radoslaw LYSKOWICZ, wonende te 1070 Anderlecht, Général Ruqoystraat, 71 geboren te Siemiatycze op 25 februari 1974 (NN 74.02.25-519.08)

2. Mevrouw Muriel VAN SIGHEM, wonende te 1083 Ganshoren, Oscar Maesschalckstraat, 23 geboren te Watermael-Boitsfort op 07 juni 1967 (NN 67.06.07-222-47)

Dewelke zijn overeengekomen een vennootschap op te richten en de onderhandse stichtingsakte op te maken onder de volgende bedingen.

1 Juridische vorm

De vennootschap is een Gewone Commanditaire Vennootschap, afgekort G.C.V.

2. Naam, Gecommanditeerde Vennoot en Stille vennoot

De vennootschap draagt de naam "LR Renov"

De heer Radoslaw LYSKOWICZ voornoemd treedt op als gecommanditeerde of beherende vennoot en zal gelast worden met het beheer van de vennootschap en zal over de maatschappelijke beschikken.

Hij zal van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik kunnen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen en onder de beperkingen als hierna gezegd.

Hij is hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Als gecommanditeerde vennoot zal hij evenwel niet persoonlijk kunnen veroordeeld worden op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze laatste niet zelf is veroordeeld.

Mevrouw Muriel VAN SIGHEM en Mijnheer Radoslaw LYSKOWICZ treden op als stille vennoot en staan slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot het bedrag dat ze beloofd hebben zullen inbrengen. Ze mogen geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Indien ze het wel doen wordt ze onbeperkte en hoofdelijk aansprakelijk.

Adviezen en raadgevingen, daden van controle, alsmede machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, verbinden de stille vennoot niet.

3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

Het installeren, het onderhouden, het verhandelen, zowel in kleinhandel als in groothandel van allerhande elektrische-, sanitaire-, verwarmings-, ventilatie-, klimaatregeling-, waterverzachter-, domotica-, koel- en zwembad-installaties, zowel op basis van fossiele brandstoffen als op basis van andere energie-bronnen;

Het verrichten van alle mogelijke loodgieterswerken;

Het verrichten van alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten roerende en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken; het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het leveren van volgende aannemingswerken, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in eigen regie of in coördinatie met onderaannemers en als bouwpromotor: plafonnerings -en schilderwerken, timmer -en schrijnwerken, glaswerken, ruwbouwwerken, zink-, lood- en dakwerken, sanitaire werken, afbraakwerken, plaatsen van vloer -en wandtegels, bevoeringswerken, elektriciteitswerken (inbegrepen werken als frigorist), plaatsen van zonnepanelen, werken aan verwarmingsinstallaties en onderhoud, installeren van centrale verwarming en verwarming met gas, stukadoorswerken, activiteiten die tot de eindafwerking behoren en algemeen aannemer.

Het uitvoeren van alle schilderwerken en aanverwante activiteiten, het uitvoeren van alle decoratiewerken, totaal inrichten van woningen en handelsruimten, herstellingswerken, verfraaiingswerken en allerhande advies in verband met bovenstaande bijvoorbeeld kleuradvies, enzovoort, het schilderen van wegmarkeringen; het uitvoeren van behangwerken en plafonneringswerken; isolatiewerkzaamheden; het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten; plaatsen van vloer -en wandbekleding in alle materialen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds; de installatie van garagepoorten, luiken, zonneschermen en traliwerk, stores en zonneschermen (inbegrepen beschilderen), binnendeuren en scheidingswanden; plaatsen van afsluitingen en stellingen; ruimen van bouwterreinen, reinigen en ontsmetten van gebouwen en hun inhoud, lappen van ruiten; invoegen, schilderen en reinigen van gevels en alle overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, het uitvoeren van klusjes en aanverwante activiteiten.

Het beheer van een eigen onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, promotie, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

In het kader van voormelde activiteiten zal de vennootschap alle roerende en onroerende goederen kunnen aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen of op enige andere wijze ter beschikking kunnen stellen.

Zij mag, zowel in België als in het buitenland, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, en zonder dat deze opsomming beperkend zou kunnen zijn, alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, transacties, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband, voor het geheel of voor een deel, met haar maatschappelijk doel of die de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden, of die van die aard zijn om de ontwikkeling van haar activiteit te bevorderen.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te verwezenlijken.

De vennootschap mag zich innemen en participaties nemen, hetzij door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of door om het even welke andere vorm in om het even welke vennootschap, onderneming of vereniging, voor zover deze een zelfde, aanverwant of gelijkaardig doel nastreven of deze van die aard zijn om de ontwikkeling van haar activiteit te bevorderen.

De vennootschap mag het mandaat van bestuurder of zaakvoerder vervullen in andere vennootschappen, zowel Belgische als buitenlandse.

De vennootschap mag zich borg stellen, pand verstrekken en hypotheek op haar onroerende goederen toestaan tot zekerheid van verbintenissen door derden, zaakvoerders, vennoten, filialen en aanverwante bedrijven aangegaan en heren eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

De voorgaande beschikkingen dienen in hun meest ruime zin opgevat te worden.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek Vennootschappen gesteld zijn.

Zij kan alles handels, nijverheid, financiële, roerende- en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van zijn dit te begunstigen.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins en belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen zonder onderscheid in België of in het buitenland.

Zij kan binnen de perken van de wet, zich ten gunste van dezelfde vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen borgstellen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

4. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Pastoor Cooremarisstraat, 3 - 1702 Groot-Bijgaarden

De gecommanditeerde vennoot of zo er meerdere gecommanditeerde vennoten zijn die in college beraadslagen, kunnen de maatschappelijke zetel overal elders verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

5. Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald, ingaand vanaf heden.

De vennootschap verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel.



6. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1 000,00 (duizend) euro en als volgt inbracht :

- Door de heer Radoslaw LYSKOWICZ, voornoemd: 900 euro
- Door Mevrouw Muriel VAN SIGHEM , voornoemd: 100 euro

Als vergoeding voor deze inbreng worden toegekend:

- Aan de heer Radoslaw LYSKOWICZ, voornoemd : 90 aandelen
- Aan Mevrouw Muriel VAN SIGHEM, voornoemd : 10 aandelen

7. Beheer van de vennootschap

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, zonder hun beslissing te moeten motiveren te allen tijde kunnen ontslaan.

De zaakvoerder en indien er meerdere zijn elk van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen.

8. Overdracht van deelbewijzen

Buiten het éénparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegestaan.

Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle vennoten hiermee akkoord zijn.

9. Overlijden

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

De erfgenamen mogen in geen geval de zetels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van de vennootschap belemmeren.

Indien zij niets als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel van het vermogen van de vennootschap op te eisen dat volgens de aandelenverhouding en de laatste balans aan hun rechtsvoorganger.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaam verklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een gecommanditeerde vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

10. Machten van de gecommanditeerde vennoten

De machten van de gecommanditeerde beherende vennoten bestaan uit :

- Het beheer van de vennootschap;
- De controle van de vennootschap;
- Het benoemen en ontslaan van zaakvoerders;
- Het akkoord geven over de resultaatverdeling en dividenduitkering

11. Boekjaar – Algemene Vergadering

Het boekjaar gaat op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

De jaarlijkse algemene vergadering, ter goedkeuring van de jaarrekening en de winstverdeling, heeft plaats op de tweede vrijdag van juni of in geval dit en feestdag is op de eerst daaropvolgende werkdag om 18h00.

De algemene vergadering beslist bij éénparig akkoord van de gecommanditeerde vennoten.

12. Benoeming zaakvoerder

Wordt bij oprichting benoemd tot zaakvoerder de heer Radoslaw LYSKOWICZ

13. Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en eindigt op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni 2020.

De algemene vergadering geeft volmacht aan UCM ONDERNEMINGSLOKET VZW, met ondernemingsnummer 0480.411.504 en maatschappelijke zetel gelegen te 5100 Namen (Wierde), Chaussée de Marche, 637 en aan haar personeel teneinde de publicatie in de bijlagen van de Belgische Staatsblad van de beslissingen in deze notulen.

Deze volmacht houdt ook in de recht voor de gevolmachtigde de publicatiedocumenten te ondertekenen

Julien SIMON
Lasthebber

Samen ingediend: Afschrift akte met volmacht