

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19300038\*



Neergelegd  
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0716922545

**Benaming**

(voluit) : DSX

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Schermlantenstraat 27

8400 Oostende

België

Onderwerp akte : Oprichting

**Oprichting**

Heden 24 december 2018 verschenen in algemene vergadering de comparanten, aanwezig en verklaren een gewone commanditaire vennootschap op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt:

**I. Benaming – zetel – doel - duur**

Artikel 1 : De vennootschap is een handelsvennootschap in de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap met als vennootschappelijke benaming "DSX".

Artikel 2 : De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8400 Oostende, Schermlantenstraat 27. Hij mag bij beslissing van de zaakvoerder(s) naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3 : De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland:

Management en consultancy in de ruimste betekenis van het woord

Het besturen en leiden van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met eender welk doel, en de onderafdelingen daarvan, welke ook de betiteling ervan is

De financiering van vennootschappen

Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met technisch, sociaal en algemeen beheer van ondernemingen van industriële of dienstverlenende aard

Het verzorgen van alle mogelijke administratieve en secretariaatsdiensten in de meest ruime zin, het verstrekken van documentatie

Het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her)scholing en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audio-visueel

Het organiseren van seminaries met het doel van opleiding en vorming te geven

Onder welke vorm ook, bijstand en diensten verlenen op financieel, technisch, commercieel, juridisch en administratief vlak, onder andere door het verlenen van adviezen, het waarnemen van alle mogelijke opdrachten en de activiteiten van controle en auditing, voor zoveel als wettelijk toegestaan, het verlenen van persoonlijke of zakelijke waarborgen

De aan- en verkoop, het bouwen, het verbouwen, het laten bouwen en doen verbouwen, het ruilen, beheren, de instandhouding, het schatten, het uitbaten, het in waarde brengen, het huren en verhuren van alle onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de

verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen

Immobiëliënhandelaar

Het beheer van roerende goederen, dit voor eigen rekening of in deelneming met derden

Het aanzoeken, verwerven, afstaan, verhandelen, verpachten, en uitbaten van allerhande concessies, brevetten, licenties en andere intellectuele rechten

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger

Zij mag haar onroerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Publiciteitsonderneming

Tussenpersoon in handel

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel

Het vormen en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de

verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van

verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante

immateriële duurzame activa

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in

het kort tussenpersoon in handel

Het maken van expertise- en schattingsverslagen van roerende en onroerende goederen, voor zover wettelijk toegelaten

Het opmaken val EPC- en EPB- verslagen van onroerende goederen, voor zover wettelijk toegelaten

Het uitvoeren van alle taken verbonden aan het beroep van landmeter-expert, voor zover wettelijk toegelaten, het betreft opmetingen, grensbepalingen, verkaveling van bouwgronden, schatting van onroerende goederen,

plaatsbeschrijving van onroerende goederen, opvragen van stedenbouwkundige attesten, afpalingen,

muurovernames,...

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel

Artikel 4 : De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd en begint te werken vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel.

## II. Vennoten

Artikel 5 : Er zijn twee soorten vennoten: beheerende en stille vennoten.

De beheerende vennoot is: de heer Schapman Dries, Schermplantenstraat 27 te 8400 Oostende. De beheerende vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is: mevrouw Monteyne Inge, Schermplantenstraat 27 te 8400 Oostende. De stille vennoot is ten belope van haar inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Artikel 6 : Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden; zij moeten steeds de goedkeuring verkrijgen van al de deelnemende vennoten alvorens ze kunnen toetreden.

Artikel 7 : De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen. In voorkomend geval dienen de deelvennoten de waarde van de aandelen van de overleden vennoot uit te betalen aan zijn erfgenamen tegen de waarde van de aandelen op het ogenblik van het overlijden van de vennoot en dit ten vroegste zes maanden na datum overlijden.

Artikel 8 : Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking 1 maand na de datum van de verzending van deze brief. Bij overlijden van één der vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66%) werkonbekwaam wordt.

## III. Maatschappelijk kapitaal

Artikel 9 : Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op 500 euro, dat

## Luik B - vervolg

bij wijze van geldschieting ingebracht wordt, door iedere vennoot wordt zijn aandeel volgestort. Er zijn 50 maatschappelijke aandelen, allen volstort, met een nominale waarde van tien (10) euro.

Het kapitaal wordt als volgt onderschreven :

SCHAPMAN DRIES, Schermpantenstraat 27 te 8400 Oostende, houder van 49 aandelen

MONTEYNE INGE, Schermpantenstraat 27 te 8400 Oostende, houder van 1 aandeel

### IV. Bestuur – vertegenwoordiging - controle

Artikel 10 : De vennootschap wordt bestuurd door een of meer vennoten die hiervoor gezamenlijk beraadslagen. De vennoten die als zaakvoerders optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en van hun wedde voor de geleverde prestaties.

Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap : de heer Schapman Dries, die deze opdracht aanvaardt

Artikel 11 : Iedere vennoot afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en onder de vennootschapsfirma vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 12 : Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

### V. Algemene vergadering

Artikel 13 : De algemene vergadering – rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over

aanvaarding van nieuwe vennoten;  
goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst;  
wijziging van statuten.

Artikel 14 : De beslissingen van de algemene vergadering worden opgenomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijziging aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder de artikel 8 en 19.

Artikel 15 : Ieder aandeel heeft recht op één stem.

Artikel 16 : De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand maart op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen, de bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in de notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

### VI. Boekjaar – jaarrekening - resultaat

Artikel 17 : het boekjaar loopt van 01/01 tot 31/12 van ieder jaar.  
Het eerste boekjaar loopt vanaf datum van deze oprichtingsakte tot en met 31/12/2019.

Artikel 18 : Van de winst van het boekjaar worden ter vaststelling van de nettowinst de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen de waardecorrecties en de gebeurlijke overdragen

verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de interest van de door de ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt ten belope van 5% van het kapitaal gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Over het saldo van de nettowinst beslissen de vennoten op de algemene vergadering. Gebeurlijke verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als deze waarin ze in de winst gerechtigd zijn.

## **VII. Ontbinding – terugtrekking van een vennoot**

Artikel 19 : De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derden der aanwezige stemmen.

Artikel 20 : In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van, het W. Venn., onverminderd de toepassing van artikel 184 van het W. Venn. en het hierna bepaalde onder artikel 22.

Artikel 21 : In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt het netto-actief van de vennootschap verdeeld, derwijze dat aan iedere gewezen vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, het gedeelte wordt toegekend zoals hem rechtmatig toekomt in verhouding van zijn bezit in het oorspronkelijk gestort maatschappelijk kapitaal.

## **VIII. Diverse bepalingen**

Artikel 22 : Tussen de vennoten zal een interne regeling worden getroffen waarin zullen worden vastgesteld:  
werkverdeling;  
verlofregeling;  
wachtrekening;  
vervanging bij tijdelijke afwezigheid, ziekte en verlof;  
aanvaardbare kosten ten laste van de vennootschap.

Artikel 23 : De vennoten komen overeen dat ingeval er financieringen of leningen worden aangegaan ten laste van de vennootschap, voorafgaandelijk deze lening dient goedgekeurd te worden en ondertekend door alle vennoten.

Artikel 24 : Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechtelijke uitspraak worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijke Wetboek.

Artikel 25 : Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 26 : Overeenkomstig de bepalingen van de Vennootschappenwet, verklaren de comparanten ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen gesteld sinds 01/08/2018 door de heer Dries Schapman (0657.798.738), overneemt onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, overeenkomstig de bepalingen van de Vennootschappenwet.

## **Kosten**

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te hare laste worden gelegd wegens haar oprichting, ongeveer 500.00 euro bedragen.

## **WAARVAN AKTE**

Opgesteld te Oostende, op 24 december 2018

De oprichters,

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Schapman Dries

Monteyne Inge

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge