



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321844\*



Neergelegd  
17-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728532653

**Naam**

(voluit) : Banneli

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Narcislaan 23

2900 Schoten

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op 11 juni 2019 hebben volgende personen besloten een Vennootschap onder Firma op te richten.  
Van Loock Annick wonende te 2900 Schoten, Narcislaan 23, geboren op 17 september 1968 te Schoten en

Mertens Eline wonende te 2900 Schoten, Narcislaan 23, geboren op 23 augustus 1999 te Schoten

Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma. Haar naam luidt "BANNELI". De naam dient steeds voorafgegaan of gevolgd te worden door de woorden "vennootschap onder firma" of "V.O.F.".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 2900 Schoten, Narcislaan 23.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België. De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

Voorwerp

Tot de activiteiten van de vennootschap behoren, in België als in het buitenland, voor eigen rekening, als voor rekening van derden :

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

A. Patrimoniumbeheer. Het aankopen, ruilen, verkopen, huren en onderhuren, bouwen en verbouwen, met of zonder aankoopoptie, het uitbaten en het onderhouden van huizen, appartementen, kantoren, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen, en, meer algemeen, van alle mogelijke onroerende goederen, alsook het uitvoeren van alle mogelijke financieringsverrichtingen.

B. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

C. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich in dit kader borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

D. Het verlenen van adviezen en het verstrekken van prestaties op financieel, technisch, juridisch, logistiek, commercieel of administratief vlak.

E. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

F. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

G. De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

## II. VOOR EIGEN REKENING

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

## III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar activiteiten verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke. De vennootschap mag zich voor haar zaakvoerders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken, inclusief de eigen handelszaak.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

### Duur

De vennootschap bestaat vanaf datum van neerlegging van de statuten ter griffie van de ondernemingsrechtbank en wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, ontbinding, ondercuratelestelling of onbekwaamverklaring van een vennoot.

### Inbreng en eigen vermogen

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Voor de inbreng in geld door Van Loock Annick, voornoemd, ten bedrage van honderd negenenveertigduizend negenhonderd en negenennegentig EURO (149.999 EUR), worden honderdnegenenveertigduizend negenhonderd en negenennegentig (149.999) aandelen van de honderdvijftigduizend (150.000) aandelen toegekend.

Voor de inbreng in geld door Mertens Eline, voornoemd, ten bedrage van één EURO (1 EUR), wordt 1 aandeel van de honderd vijftigduizend 150.000 aandelen toegekend.

Het vermogen bedraagt honderdvijftigduizend euro (150.000 EUR) en is verdeeld in honderdvijftigduizend (150.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

### Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke- of rechtspersonen met de hoedanigheid van lasthebber.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, duur en bevoegdheid. Bij gebrek aan een bepaling van de duurtijd wordt het mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Indien de vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders mag iedere zaakvoerder alleen optredend alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van zaakvoerder al dan niet bezoldigd wordt uitgeoefend.

Tot niet-statutaire zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger van de vennootschap voor onbepaalde duur wordt benoemd mevrouw Van Loock Annick.

## Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar. Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de vennoten de inventaris op van het vermogen van de vennootschap. Hierbij aansluitend maken de vennoten de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en eventueel de toelichting. Het eerste boekjaar vangt aan op ogenblik van de oprichting en verstrijkt op 31 december 2020.

## Algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden, op de zetel van de vennootschap of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste werkdag van de maand juni volgend op het afgesloten boekjaar, om 18u.

Deze vergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening evenals over de kwijting te verlenen aan de zaakvoerders. Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. De algemene vergadering beslist over de bestemming van dit batig saldo.

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten schriftelijk uitnodigen. De oproeping tot een algemene vergadering dient minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd te worden aan de aandeelhouders. De oproeping kan per e-mail gebeuren. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adress beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Dit schrijven moet de dagorde vermelden. Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De vergadering zal worden voorgezeten door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap.

Elk aandeel geeft recht op één (1) stem op de algemene vergadering.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig door de vennoot geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening van de vennoot. Deze brief wordt op de zetel van de vennootschap bezorgd, ten laatste daags voor de vergadering.

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

Om geldig te beraadslagen en te besluiten, moet 3/4e (drie vierde) van alle aandelen met stemrecht op de vergadering aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd zijn.

Behalve in de bij wet of in de statuten bepaalde gevallen worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen bij 3/4e (drie vierde) meerderheid van alle aandelen met stemrecht. Een onthouding wordt niet meegerekend bij het tellen van de stemmen.

Een wijziging van de statuten is slechts geldig aangenomen met 4/5e (vier vijfde) meerderheid van alle aandelen met stemrecht.

Wanneer op de vergadering geen 3/4e (drie vierde) van alle aandelen met stemrecht aanwezig is, zal een nieuwe vergadering met dezelfde agenda bijeen geroepen worden.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken. Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2021.

## Winstverdeling

De winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen, waarover de vennoten bij eenvoudige meerderheid kunnen beslissen.

De vennoten mogen bij eenvoudige meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of

**Luik B** - vervolg

gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Verliezen

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen 50% van het kapitaal belopen. In dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 16.

Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt ontbonden hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering, genomen met 4/5e (vier vijfde) meerderheid van alle aandelen met stemrecht. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, de afwezigheid, het kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot en evenmin door de verklaring van één of meer vennoten dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren. De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan. De vereffening zal geschieden door een vereffenaar door de algemene vergadering te kiezen. Het netto provenu van de vereffening na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt door de vereffenaar verdeeld onder de vennoten a rato van hun inbreng. Als de vereffenaar zijn opdracht heeft beëindigd, brengt hij verslag uit aan de algemene vergadering, die de vereffeningssom goedkeurt en de vereffenaar kwijting verleent, waarna de vereffening is gesloten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge