

**Luk B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

**\*19010764\***

Ondernemingsrechtbank

**10 JAN. 2019**Antwerpen, afd. HASSELT  
Griffie

Ondernemingsnr : 0717 327 583

Benaming

(voluit) : **MCN CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**Volledig adres v.d. zetel : **3920 Lommel, Tapuitstraat 19****Onderwerp akte : Oprichting**

Het jaar 2019

Op 2 januari

DE ONDERGETEKENDE:

1. MITACHE Catalin-Nicolae, geboren op 05/07/1989 te Mun. Slobozia Jud. Ialomița (Roemenië), woonachtig te 3920 Lommel, Tapuitstraat 19.

2. MITACHE Stefan-Daniel, geboren op 19/02/1986 te Mun. Slobozia Jud. Ialomița (Roemenië), woonachtig te Roemenië, Sat. Andrășești (Com. Andrășești) Jud. Ialomița Str. Lt. Dușă C. Petru nr. 20.

3. ZAHARIA Denis-Ionut, geboren op 06/07/1995, te Jud. BZ, Com. Pîrscov, woonachtig te Roemenië, Jud. BZ, Sat. Bădila (Com. Pîrscov) nr. 149.

om een vennootschap op te richten met de naam "MCN CONSTRUCT"

Artikel 1:

De vennootschap is een vennootschap onder firma. Zij draagt de naam "MCN CONSTRUCT".

Artikel 2:

De vennootschap heeft haar zetel te 3920 Lommel, Tapuitstraat 19.

De zetel kan bij beslissing van de vennoten elders in België worden gevestigd.

Bij beslissing van de vennoten kan de vennootschap ondernemingen en bijhuizen oprichten in België en het buitenland.

Artikel 3:

De vennootschap heeft tot doel:

A. Bouwnijverheid, elektriciteit, vervaardiging van meubelen, industrie, exploitatie van en handel in onroerend goed

Reparatie van elektriciteit; Productie en distributie van elektriciteit, gas, stoom en gekoelde lucht; Vervaardiging van meubelen; Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout en van kurk, exclusief meubelen; vervaardiging van artikelen van riet en van vlechtwerk; Reparatie van producten van metaal, machines en apparaten : reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties, reparatie van machines, reparatie van elektronische en optische apparatuur, reparatie van elektrische apparatuur ; Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden; Reparatie van elektrische apparatuur; Installatie; Onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); Alle bouwgerelateerde activiteiten; Industrie, n.e.g.; Vervaardiging van cement, kalk en gips; Vervaardiging van artikelen van beton, cement en gips; Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen; houwen, bewerken en afwerken van natuursteen voor gebruik in de bouw, op wegen, als dakbedekking, enz.; Bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen; Productie van grafstenen en -monumenten, inclusief de eventuele verplaatsing; Vervaardiging van producten van metaal, exclusief machines en apparaten; Vervaardiging van zinken dakgoten en nokbekleding; Vervaardiging van informaticaproducten en van elektronische en optische producten; Vervaardiging van elektrische apparatuur;

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Vervaardiging van verlichtingsapparaten; Vervaardiging van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden, enz.; Vervaardiging van machines, apparaten en werktuigen, n.e.g.; Vervaardiging en montage van elektrische en andere industriële ovens, ovens voor laboratoria en ovens voor afvalverbranding; Vervaardiging van liften, goederenliften, roltrappen en rolpaden; Overige industrie; Bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten; Weg- en waterbouw; Bouw van wegen en spoorwegen; Bouw van civieltechnische werken ten behoeve van nutsbedrijven; Bouw van andere civieltechnische werken; Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Slopen en bouwrijp maken van terreinen; Elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie; Elektrische installatie; Loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling; Overige bouwinstallatie; Isolatiwerkzaamheden; Overige bouwinstallatie, n.e.g.; Afwerking van gebouwen; Stukadoorswerk; Schrijnwerk; Vloerafwerking en behangen; Schilderen en glaszetten; Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen; Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten; Dakwerkzaamheden; Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, n.e.g.; Waterdichtingswerken van muren, Gevelreiniging, Bouw van sierschouwen en open haarden, Uitvoeren van metsel- en voegwerken, Restaureren van bouwwerken, Chapewerken, Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Exploitatie van en handel in onroerend goed.

#### B. Groot en detailhandel, reparatie van auto's en motorfietsen

Groot- en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen; Groothandel en handelsbemiddeling, met uitzondering van de handel in motorvoertuigen en motorfietsen; Detailhandel, met uitzondering van de handel in auto's en motorfietsen.

#### C. Vervoer en opslag

Vervoer te land en vervoer via pijpleidingen; Overig personenvervoer te land; Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden; Exploitatie van taxi's; Overig personenvervoer te land, n.e.g.; Overig vervoer van personen met autobussen, zonder dienstregeling: chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enz.; Vervoer van personen met door dieren getrokken voertuigen; Organisatie van carpooling en van overage; Goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven; Vervoer via pijpleidingen; Opslag en vervoerondersteunende activiteiten; Posterijen en koeriers.

#### D. Administratieve en ondersteunende diensten, reiniging, reparatie van computers en consumentenartikelen

Verhuur en lease; Particuliere beveiliging; Houden van toezicht, bewaking en andere activiteiten ter bescherming van personen of eigendommen: lijfwachten, straatpatrouilles, bewaking van woningen, kantoren, fabrieken, bouwterreinen, enz.; Diensten in verband met gebouwen; landschapsverzorging; Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen; Reiniging; Landschapsverzorging; Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten; Administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren; Organisatie van congressen en beurzen; Zakelijke dienstverlening, n.e.g.; Reparatie van computers en consumentenartikelen; Reparatie van computers en communicatieapparatuur; Reparatie van consumentenartikelen; Reparatie van schoeisel en lederwaren; Reparatie van meubelen en stoffering; Reparatie van uurwerken en sieraden; Reparatie van andere consumentenartikelen. Overige menselijke gezondheidszorg; Verpleeginstellingen met huisvesting.

#### E. Exploitatie van en handel in onroerend goed;

#### F. Gespecialiseerde designers;

#### G. Bewaker en beveiligingsactiviteiten;

#### H. De activiteiten van reclamebureaus;

#### I. Training Organisatie en elke vorm van training;

#### J. De algemene gegevensverwerking;

#### K. Vervaardiging van meubelen;

#### L. Activiteiten van hoofdkantoren;

#### M. Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie.

De vennootschap kan om het even welk industrieel eigendomsrecht bekomen, verwerven of exploiteren met betrekking tot haar doel.

Binnen de grenzen van haar doel mag de vennootschap in België en in het buitenland, alle verrichtingen uitvoeren met betrekking tot roerende en onroerende goederen, en in het algemeen, alle commerciële en niet commerciële industriële en financiële handelingen stellen en verrichtingen doen.

De vennootschap kan door inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, het verwerven van een participatie, een financiële tussenkomst of om het even welke andere manier deelnemen in een andere onderneming waarvan het doel gelijksoortig of verwant is, of dat dienstig kan zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

#### Artikel 4:

De vennootschap is voor jaren aangegaan, met ingang van 2 januari 2019.

#### Artikel 5:

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op het bedrag van 50,00 euro aandelen, zonder nominale waarde elk vertegenwoordigend 1,00 % van de waarde zowel materieel als immaterieel.

- De Heer MITACHE Catalin-Nicolae heft 90 aandelen en moet een bedrag van 45,00 euro storten.
- De Heer MITACHE Stefan-Daniel heft 5 aandelen en moet een bedrag van 2,50 euro storten.

- De heer ZAHARIA Denis-Ionut heft 5 aandelen en moet een bedrag van 2,50 euro storten.

Het kapitaal kan worden verhoogd bij eenstemmige beslissing van de vennoten door middel van inbrengen in natura of in geld of door middel van de kapitalisatie van alle of een deel van de winsten of de reserves.

De beslissing van de vennoten om het kapitaal te verhogen mag in een uitgiftepremie voorzien, en het bedrag van de premie vaststellen.

Het kapitaal en de uitgiftepremie kunnen alleen bij eenstemmige beslissing van de vennoten verminderd worden.

De beslissing van de vennoten genomen in algeme vergadering met betrekking tot de verhoging of de vermindering van het kapitaal en de uitgiftepremie worden opgenomen in notulen, die zullen worden getekend door de voorzitter van de vergadering, door alle aanwezige vennoten, en door de gevolmachtigde van de afwezige vennoten.

#### Artikel 6:

Een vennoot kan zijn deelneming noch geheel noch ten dele overdragen zonder de eenparige toestemming van de vennoten. Deze eenparige toestemming is ook vereist wanneer een vennoot zijn deelneming aan een andere vennoot wenst over te dragen.

#### Artikel 7:

De vennoten delen in de winsten en verliezen van de vennootschap en in het vennootschapsvermogen in evenredigheid met hun respectieve inbreng.

Elke vennoot is hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor alle verbintenissen en de schulden van de vennootschap.

In hun onderlinge verhoudingen zijn de vennoten echter enkel aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap in evenredigheid met hun respectieve inbreng.

#### Artikel 8:

1. De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders. Elke vennoot heeft het recht om aan de andere vennoot een kandidaat voor te dragen voor de functie van zaakvoerders van de vennootschap.

2. De zaakvoerders worden benoemd tot na afloop van de volgende jaarvergadering die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening van het vorig boekjaar. De zaakvoerders zijn herbenoembaar, maar zij kunnen ten alle tijde worden ontslaan bij unanieme beslissing van de vennoten.

De verplichtingen van de zaakvoerders verstrijken eveneens met hun ontslag, of indien hen een verbod wordt opgelegd een handelsactiviteit uit te oefenen of in geval van zijn onbekwaamheid.

Het vertrek van de zaakvoerders op grond van hetzij een beslissing van de vennoten of een ontslag door de zaakvoerders leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

3. Jegens derden zijn de vennoten en de zaakvoerders bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

4. In de verhouding tussen de vennoten en de zaakvoerders, dienen de zaakvoerders de bevoegdheidsbeperkingen na te leven, met inbegrip van ondermeer deze met betrekking tot de bankbevoegdheden, zoals die worden bepaald door de vennoten in de notulen van de eerste of om het even welke volgende vergadering.

Deze beperking van de bevoegdheden kan enkel worden ingeroepen in de verhouding tussen vennoten en de zaakvoerders, zij kan niet jegens derden worden ingeroepen, tenzij anders bepaald door voorafgaandelijke mededeling, verklaring, of overeenkomst.

5. Indien de zaakvoerders bezoldigd worden, wordt zijn bezoldiging vastgesteld door een beslissing van de vennoten. De zaakvoerders heeft ook recht op de terugbetaling van zijn verplaatsings- en representatiekosten die hij kan verantwoorden.

6. De eerste zaakvoerders wordt schriftelijk aangeduid door alle vennoten onmiddellijk na de ondertekening van de statuten. De andere zaakvoerders worden aangeduid op een vergadering van de vennoten of bij unanieme beslissing.

7. De zaakvoerders kan één of meer plaatsvervangenden zaakvoerders aanduiden, die mogen optreden bij afwezigheid van de zaakvoerders.

#### Artikel 9:

De vennoten mogen ten alle tijde zonder voorafgaandelijke verwittiging controle uitoefenen over de handelingen van de zaakvoerders.

#### Artikel 10:

De controle van de financiële toestand, de jaarrekening en van de conformiteit van de verrichtingen waarvan melding wordt gemaakt in de jaarrekening met de wet en de statuten mag uitgevoerd worden door een of meer commissarissen.

De commissarissen worden benoemd door de vennoten.

De commissarissen worden benoemd voor drie jaar en zijn herbenoembaar.

Het aantal commissarissen en hun bezoldiging wordt bepaald door de vennoten. De bezoldiging bestaat uit een vast bedrag, dat wordt vastgesteld aan het begin van hun opdracht. Het kan alleen worden veranderd met toestemming van de partijen.

Het mandaat van de ontslagnemende commissarissen verstrijkt onmiddellijk na de jaarvergadering. De taken en de bevoegdheden van de commissarissen zijn deze die worden bepaald door de wet.

#### Artikel 11:

Tenzij de wet of de statuten er anders over beschikken, beslissen de vennoten als een college.

Deze beslissingen worden genomen op een vergadering van de vennoten of via een schriftelijke raadpleging van de vennoten. Een vergadering is verplicht voor de jaarvergadering, voor de goedkeuring van de jaarrekening of voor elke andere beslissing indien een vennoot erom verzoekt.

a) De vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerders bij aangetekend schrijven, die minstens vijftien werkdagen voor de vergadering naar elk van de vennoten wordt gestuurd. De oproepingen vermelden de datum, tijdstip en plaats en de agenda van de vergadering. Een vergadering kan op dezelfde wijze worden bijeengeroepen door een venoot.

Een vergadering kan geldig mondeling worden bijeengeroepen zonder verwittiging, indien al de vennoten aanwezig of behoorlijk vertegenwoordigd zijn.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op 31 december, om achttien uur, teneinde te beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening van het afgelopen boekjaar en over de bestemming van de winsten. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De agendapunten die ondermeer in de oproepingen van de jaarvergadering dienen vermeld te worden zijn de bespreking van het jaarverslag door de commissarissen, de bespreking en goedkeuring van de jaarrekening, de wettelijke decharge van de zaakvoerders en de commissarissen, de herverkiezing van de zaakvoerders en van de commissarissen.

Een vennoot mag aan iedere persoon, al dan niet vennoot, volmacht geven om hem op een vergadering te vertegenwoordigen.

De vergadering van de vennoten wordt gehouden op de plaats aangegeven in de oproeping.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter aangewezen door de vennoten.

Een aanwezigheidslijst wordt opgemaakt door de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten voor de opening van de vergadering.

De beslissingen van de vennoten worden opgenomen in notulen. De notulen bevat de volgende vermeldingen: de plaats en datum van de vergadering, de voornaam en familienaam en hoedanigheid van de voorzitter, de namen van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten en hun respectieve inbreng uitgedrukt in percentages, de documenten en verslagen die ter bespreking worden voorgelegd en een samenvatting van de beslissing die genomen werden tijdens de vergadering. De notulen worden opgetekend in een notulenboek of speciale bladen die bewaard worden op de zetel van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de wet.

b) Behalve voor de goedkeuring van de jaarrekening mag de zaakvoerders op ieder ogenblik de vennoten schriftelijk raadplegen in plaats van een vergadering bijeen te roepen.

In dit geval stuurt de zaakvoerders de tekst van de resoluties die ter goedkeuring worden voorgelegd bij aangetekend schrijven, elektronisch communicatiemiddel of telefax, tezamen met enig document en verslag dat vereist is voor hun informatie alsook een stemformulier voor elke voorgestelde beslissing.

De zaakvoerders stelt de notulen op van de raadpleging; hij vermeldt in de notulen de beslissingen die via formele raadpleging werden genomen.

De antwoorden van elke vennoot worden bewaard in de archieven van de vennootschap.

De notulen zullen ook worden opgenomen op de wijze bepaald onder a).

#### Artikel 12:

Het boekjaar van de vennootschap begint elk jaar op 1 juli en eindigt op 30 juni. De algemene vergadering wordt elk jaar op 31 december gehouden.

Op datum van de slotdag van het boekjaar maakt de zaakvoerders een inventaris, jaarrekening (balans, winst en verliesrekening en toelichting) en een jaarverslag op overeenkomstig de bepalingen van de wet.

Het jaarverslag en de jaarrekening opgesteld door de zaakvoerders worden ter goedkeuring voorgelegd binnen de zes maanden na het einde van het boekjaar. De jaarrekening, het jaarverslag en de tekst van de ontwerp besluiten worden ten minste vijftien dagen voor de jaarvergadering aan de vennoten toegestuurd. Gedurende dezelfde periode, mogen de vennoten in de zetel van de vennootschap kennis nemen van de jaarrekening en er een afschrift van bekomen.

#### Artikel 13:

De ontbinding of het faillissement van één van de vennoten zal automatisch aanleiding geven tot de ontbinding van de vennootschap.

De vennootschap kan ook worden ontbonden op grond van een eenparig besluit van de vennoten.

De ontbinding is pas tegenstelbaar ten opzichte van derden na de openbaarmaking ervan in vereffenaar woonplaats op de zetel van de vennootschap. Alle mededelingen, bevelschriften, dagvaardingen of verzoekschriften kunnen geldig naar dit adres worden gestuurd. De vennootschap heeft enkel als verplichting deze documenten ter beschikking te houden van de geadresseerde.

#### OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Eerste boekjaar begint vandaag en eindigt 30 juni 2020.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



3. Benoeming van een (meerdere) niet-statutaire zaakvoerders:

De vergadering beslist het-aantal zaakvoerders vast te stellen op een (1): De Heer MITACHE Catalin-Nicolae (bezoldigd mandaat).

4. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Alle bevoegdheden, met de substitutie worden gegeven aan Meester Ruxandra RATA nodig om de registratie van de onderneming te verzorgen bij een bureau (Kruispuntbank van Ondernemingen), de BTW administratie en inschrijving bij de sociale verzekeringskas voor zelfstandigen.

RECHT OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en faksen)

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95 €).

Gedaan te Brussel, op 2 januari 2019.

MITACHE Catalin-Nicolae  
Zaakvoerder

MITACHE Stefan-Daniel

ZAHARIA Denis-Ionut

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening