

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304421



Neergelegd
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719383771

Benaming : (voluit) : **FRIENDS LEUVEN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Maria-Theresiastraat 6
(volledig adres) 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Ingevolge akte verleden voor **Jean Van den Wouwer**, notaris, te 1000 Brussel, de Meeussquare 1 (eerste kanton), houder van de minuut op 23 januari 2019, neergelegd voor registratie blijkt dat

1. De heer **JABER Saoud Kadom**, wonende te 3000 Leuven, Maria-Theresiastraat 2/0402.
2. De heer **SALEH Sallah Jabbar**, wonende te 3000 Leuven, Hendrik Consciencestraat 46/0208.

Verder genoemd "**de comparanten**"

Hierna verder genoemd "**de oprichter**", "**de oprichters**", de "**comparant**" of de "**comparanten**"

I. OPRICHTING:

Dewelke Ons, Notaris, heeft verzocht akte op te maken van de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij verklaren op te richten onder de naam **FRIENDS LEUVEN**, met zetel te 3000 Leuven, Maria-Theresiastraat 6.

De oprichter verklaart dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00€), volledig geplaatst is. Het is verdeeld in honderd maatschappelijke deelbewijzen (100) zonder nominale waarde.

De honderd deelbewijzen (100) worden volledig onderschreven door :

1. De heer **JABER Saoud Kadom**, voornoemd voor vijftig maatschappelijke (50) deelbewijzen;
 2. De heer **SALEH Saleh Jabbar**, voornoemd voor vijftig maatschappelijke (50) deelbewijzen;
- De oprichter verklaart dat ieder maatschappelijk deelbewijs volstort is in speciën voor een bedrag van zes duizend twee honderd Euro (6.200,00€) gedeponneerd op een bijzondere rekening bij BELFIUS Bank onder nummer (men laat weg) op datum van 17 januari 2019 geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door voornoemde instelling, ons overhandigd. De vennootschap heeft thans een som van zes duizend twee honderd Euro (6.200,00 €) ter harer beschikking.

II. STATUTEN

Ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd van de oprichters op de komende wetswijzigingen aangaande het vennootschapsrecht en de gevolgen dienaangaande inzake eventuele aanpassingen en statutenwijzigingen.

De oprichters verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

ARTIKEL 1 VORM

De vennootschap bekleedt de vorm van een **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**.

Haar naam luidt **FRIENDS LEUVEN**.

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap moet deze naam vermeld worden, en onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA", gevolgd door de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer, het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft en het inschrijvingsnummer alsmede het registratienummer op de belasting over de toegevoegde waarde.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

ARTIKEL 2 MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3000 Leuven, Maria Theresiastraat 6.

Hij mag overal in België worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) met bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 3 DOEL

De vennootschap heeft als principaal onderwerp:

- Kleine restauratie, snack, fast-food, enz...

De verkoop in groot en klein handel, van:

- Verkoop en aankoop, import en export, van textiel, en kledij voor heren, dames en kinderen, alsook schoenen, lederartikelen en reisartikelen.

- Verkoop en aankoop, import en export van juwelen, fantasiejuwelen en accessoria allerhande.

- Kuisen in de meest ruime zin van het woord, vensters, bureau, zowel privé als professioneel, express koerier, kapsalon, bloemenzaak, Night-Shop;

- Import en export in de ruime zin van het woord alsook het uitbaten van een groothandelszaak.

- Alle voedingswaren zoals vlees, fruit, groenten, conserven, melkproducten, producten van de zee, vishandel, beenhouwerij, huishoudartikelen, cadeauartikelen, kruiden, specerijen, videotheekartikelen, verhuur van ontspanning artikelen, films en aanverwante artikelen, alle artikelen van textiel in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenenmaker, slotenmaker, lederwaren in de breedste zin,

- Alle artikelen van parfumerie, toiletartikelen, cosmetica, schoonheidsartikelen, make-up, alsook zepen en detergents;

- Alle bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materieel, materieel voor loodgieterij;

- Alle producten van handambacht, behangproducten, alsook artikelen van de Derde Wereld;

- Alle artikelen voor de tuin, bloemen, planten, tuinartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen;

- Boeken, antiquiteiten, brokante, decoratie voorwerpen, industriële machines;

- Alle elektrische huishoudtoestellen, films, magnetische banden, cassettes, alle gedrukte artikelen of geregistreerde artikelen, en de artikelen die er de lezing, visie of auditie van toelaten;

- Bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software, raadgeving en bijstand inzake informatica, alle bureelmateriaal en materiaal van informatica.

De uitbating van:

- Algemene bouwbedrijven (schilderen, verbouwing, herstellingen, metsen, dakwerk, elektriciteitswerken);

- Atelier voor de fabricatie van producten voor broodbakkerij, banketbakkerij en bakkerij en van alle food en non-food producten

- Snackbar, restaurants, brasseries, hotels, tavernes, theesalons, cafés, cabarets, discotheken, buffetten, openbare vestiaires, verhuring van plaatsen, organisatiezalen, zalen voor banket en traiteurdienst;

- Besteldienst, cyber café, Internet centrum, faxdiensten, telefonische cellen, fotokopiedienst, laboratorium voor de ontwikkeling van foto's, draaiatelier, rectificatie van mechanische stukken ;

- Atelier voor confectie van kleren voor heren, dames en kinderen;

- Houthandel;

- Taxidiensten, expresdiensten, Carwash, station service (voor brandstof zoals mazout, diesel, gas), carrosseriebouw, plaatijzerindustrie, garage met herstellatelier en groot- en kleinhandel in nieuwe voertuigen en occasies, afbraakatelier, onderhoud en takeldienst evenals de aankoop, verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandsauto-onderdelen, alle soorten voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's; voertuigen zowel nieuw als tweedehands.

- Kapsalon; wassalons

- Bijstand aan algemene bouwondernemingen

De vennootschap kan ook volgende activiteiten uitoefenen:

- Stedenbouwkundige werken, het ontwerpen van gebouwen,

- Verfwerken, metselwerken, werktuigkunde, elektriciteit, dakwerken; bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materiaal, materiaal voor sanitair en loodgieterij.

De vennootschap zal ook

- Diensten en prestaties ten voordele van privé of commercieel cliënteel kunnen verrichten, zijnde reinigen van ruiten, vensters en burelen, kantoordiensten, interim-diensten, onderaanneming;

- Alle algemene handelingen kunnen uitvoeren die direct of indirect verband houden met de handel, de productie, de verhuur, de aankoop, verkoop in groot of kleinhandel, vertegenwoordiging, distributie, diensten, verpakkingen, makelaardij, import en export, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, internationaal transport van goederen en van personen, voor eigen rekening en voor rekening van een derde.

Over het algemeen mag de vennootschap, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, overal en op alle wijze die haar het meest geschikt lijken alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden

met het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijke doel of die de verwezenlijking van dat maatschappelijke doel kunnen bevorderen of ontwikkelen.

Zij kan met name door middel van inbreng, fusie, inschrijving, financiële bijdrage of op elke andere belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming in België of in het buitenland die geheel of die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of verwant doel nastreeft of die in staat is er de uitbreiding en de ontwikkeling van te bevorderen.

ARTIKEL 5 KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00€) en verdeeld in honderd (100) maatschappelijke deelbewijzen zonder nominale waarde.

ARTIKEL 6 ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING

Het kapitaal werd volledig geplaatst en volstort ten belope van zes duizend twee- honderd Euro (6.200,00 Euro).

ARTIKEL 14 BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij vermelden steeds deze hoedanigheid wanneer zij namens de vennootschap ondertekenen.

Indien er één zaakvoerder is, bestuurt deze de vennootschap alleen.

Indien er twee of meerdere zaakvoerders benoemd zijn, heeft iedere statutair benoemde zaakvoerder, alsook iedere zaakvoerder benoemd tot statutaire zaakvoerderopvolger, zoals hierna bepaald, de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waartoe volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er twee of meer zaakvoerders benoemd zijn, heeft elke zaakvoerder die noch statutair benoemd zaakvoerder is, noch benoemd is tot statutaire zaakvoerderopvolger, zoals hierna bepaald, enkel de bevoegdheid de handelingen te verrichten zoals voormeld, samen met een statutair benoemd zaakvoerder of statutaire zaakvoerderopvolger.

ARTIKEL 17 ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering van de maatschappelijke deelbewijshouders heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaat te verrichten of te bekrachtigen.

Heeft de vennootschap slechts één maatschappelijke deelbewijshouders, heeft hij alle machten toegekend aan de algemene vergadering. Hij mag niet delegeren.

Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden op de laatste donderdag van juni om 18.00 uur, op de zetel of de plaats vermeld in de oproepingsbrieven.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder telkens als het belang van de vennootschap dit vereist, of op aanvraag van de vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

ARTIKEL 19 BOEKJAAR-VERDELING VAN DE WINSTEN

Het **maatschappelijk boekjaar** begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Binnen de dertig dagen na zijn goedkeuring door de algemene vergadering, dienen de documenten vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, neergelegd te worden op de Nationale Bank van België.

De nodige documenten worden opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, voor zover zij op de vennootschap van toepassing zijn.

ARTIKEL 20 WINSTEN

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene en uitbatingskosten, maatschappelijke lasten, nodige afschrijvingen en provisie voor te betalen belastingen, maakt de nettowinst van het boekjaar uit.

Van deze winst, wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds. Deze afneming houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende bereikt van het maatschappelijk kapitaal.

Over de aanwending van het overige zal door de algemene vergadering met gewone meerderheid worden beslist.

Na goedkeuring van de balans beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder(s) te verlenen kwijting.

ARTIKEL 23 - VERDELING NETTO-ACTIEF NA ONTBINDING.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de

verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

III.SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

A. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal beginnen op datum van huidige akte en afgesloten worden op eenendertig december tweeduizend negentien.

B. Datum van de eerste algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal plaatsvinden in tweeduizend twintig.

C. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen, alsook alle verplichtingen die uit vermelde verbintenissen voortvloeien, afgesloten voorheen deze in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden geacht voor rekening van de vennootschap afgesloten te zijn geweest.

Nochtans zal de overname door de vennootschap slechts daadwerkelijk worden wanneer de vennootschap over rechtspersoonlijkheid zal genieten.

De vennootschap geniet rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van neerlegging van het te publiceren uittreksel bij de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

D. Eerste zaakvoerders

De comparanten in algemene vergadering samengekomen beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op **twee zaakvoerders**.

De duur van hun mandaat is onbeperkt.

Tot deze functie wordt benoemd: de heer **JABER Saoud Kadom**, voornoemd en de heer **SALEH Salah Jabbar** voornoemd beiden hier aanwezig die het mandaat aanvaarden.

De zaakvoerders hebben alle bevoegdheden om de vennootschap te vertegenwoordigen hetzij alleen hetzij samen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Gelijktijdig neergelegd : uitgifte