

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313003



Neergelegd
29-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723810634

Benaming : (voluit) : **ELSI LIFE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Da Vincilaan 1
(volledig adres) 1930 Zaventem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
ELSI LIFE
1930 Zaventem, Da Vincilaan 1

OPRICHTING
UITTREKSEL

Uit een akte verleden voor **Stephanie De Buysere** notaris te Wilrijk (stad Antwerpen), die optreedt voor de burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Notarissen Van Overloop – De Buysere, met zetel te 2610 Wilrijk, De Bruynlaan 145, op achtentwintig maart TWEEDEUIZEND NEGENTIEN blijkt dat werd opgericht door Mevrouw LEGONKOVA Evelina, geboren te Petropavlovsk-Kamtchatski (toenmalige Sovjet-Unie), op 8 april 1974, wonende te 1050 Elsene en mevrouw SEMENOVA Irina, geboren te Oktyabr, Bezhetsky (toenmalige Sovjet-Unie), op 21 september 1975, wonende te Sint-Jans-Molenbeek een vennootschap met de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam **ELSI LIFE**.

Comparanten verklaren mij in te tekenen op volgende aantallen aandelen:

Voorvoemde mevrouw LEGONKOVA Evelina op vijftig (50) aandelen : 50

Voorvoemde mevrouw SEMENOVA Irina op vijftig (50) aandelen : 50

TOTAAL AANTAL AANDELEN : honderd 100

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen gedeponereerd werd op een bijzondere rekening nummer BE16 0689 3353 2774 bij Belfius bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 18 maart 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De oprichters verklaren dat deze volstorting gelijkmatig gespreid is over alle ingeschreven aandelen.

Artikel 2. De **zetel** is gevestigd binnen het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk gewest.

Hij mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) naar om het even welke andere plaats binnen voorvoemd territorium overgebracht worden, mits vervulling van de formaliteiten en handelingen die daartoe nodig zijn.

Artikel 3. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde **duur**.

Artikel 4. De vennootschap heeft tot **doel**:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

– het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen en dus ook via een webwinkel, en met name de aankoop, de verkoop, de makelaardij en de commissie van de hierna genoemde, door andere ondernemingen gefabriceerde producten, namelijk: verzorgingsproducten, huishoudartikelen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- goederen voor kinderen, schoonheidsproducten, parfum;
- het concipiëren, fabriceren en commercialiseren van verzorgingsproducten, huishoudartikelen, goederen voor kinderen, schoonheidsproducten, parfum;
 - en, algemeen genomen, het concipiëren, fabriceren en commercialiseren van alle toestellen.
 - herstellen van huishoudartikelen, huishoudtoestellen en elektronische apparaten
 - De handel in onroerende goederen.
 - Het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van eigen onroerend en roerend vermogen.
 - Het aankopen, verkopen, in leasing geven, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren en verwezenlijken van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord.
 - Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen, het doen bouwen, verbouwen en renoveren van onroerende goederen en constructies, en verder alle handelingen van en verrichtingen in verband met onroerende goederen;
- Al het voorgaande in de ruimste zin, doch met uitsluiting van de handeling welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.
- Het uitoefenen van een land- en tuinbouwactiviteit in de meest ruime zin van het woord, zoals onder meer:
- het kweken en telen van tuinbouwgewassen, groenten en andere gewassen, zowel in open lucht als in serres, evenals de verkoop ervan;
 - het kweken en telen van fruit, bloemen en landbouwproducten, zowel in open lucht als in serres, evenals de verkoop ervan;
 - het houden van vee voor vetmesting en verkoop, evenals voor de producten die zij voortbrengen, zoals onder meer melk en andere bereidingen ervan.
 - activiteiten van tuinier;
 - algemene bouw van residentiële gebouwen
 - projectontwikkeling voor de (nieuw)bouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
 - projectontwikkeling voor kantoorbouw
 - ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten
 - bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de uitoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, enz.
 - het optrekken van gebouwen: ruwbouw en onder dak zetten
 - renovatiewerken
 - algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
 - toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz)
 - leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
 - de aanneming van metsel- en betonwerken
 - stukadoorswerken, aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk
 - uitvoeren van metsel- en voegwerken
 - uitvoeren van chape,- vloer- en tegelwerken
 - onderneming voor het monteren van niet- zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
 - groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid en in overige bouwmaterialen;
 - groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in hout- en bouwmaterialen , algemeen assortiment;
 - groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in verf en vernis;
 - groot- en kleinhandel, handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik;
 - reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.;
 - bouw van daken;
 - plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
 - plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
 - waterdichtingswerken van muren
 - waterdicht maken van daken en dakterrassen;
 - behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;

- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz;
- onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen enz.
- slopen; slopen van gebouwen en andere bouwwerken
- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
- activiteiten van interieurdecorateurs
- de installatie van stores en zonneschermen
- activiteiten van een schoonmaakbedrijf
- activiteiten van een schoenenwinkel en kledingwinkel
- activiteiten van een fitnesscentrum
- activiteiten van een schoonheidssalon
- activiteiten van een kapsalon
- activiteiten van een badplaats – kuuroord
- de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebakken, confiserie, vlees- en viswaren, ijs- en rookwaren en alle aanverwanten artikelen
- activiteiten van een reisagentschap;
- het verhuren van voertuigen zoals wagens, motorfietsen, fietsen, vrachtwagen. Deze opsomming is niet beperkend.
- activiteiten van een uitvaartcentrum
- organisatie van feesten
- activiteiten van een naaiatelier
- activiteiten van een wassalon en droogkuis
- activiteiten van een bloemenwinkel
- activiteiten van een carwash
- activiteiten van een dierenwinkel

Zij mag tevens alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrich-tingen uitvoeren die rechtstreeks of onrecht-streeks in verband staan met haar doel.

Die activiteiten omvat in het hierboven -vermeld doel waartoe een vooraf-gaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organis-me, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaar-den onderworpen, zal de vennootschap laten doen door een rechts-persoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen be-schikt opdat de vennoot-schap die activiteiten zelf mag uitoe-fe-nen.

Zij mag optreden als zaakvoerder of bestuurder van vennootschappen.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrich-tingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en uit-breiding van haar maatschappelijk doel of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle onderne-mingen waarvan het doel met het hare gelijk, gelijkaardig of verwant is of waarvan het doel rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen aan de verwezenlijking van haar eigen doel, en aldus door inbreng (van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk kapitaal), fusie, onderschrijven of op elke andere wijze deelnemen in bestaande of op te rich-ten vennootschappen en ondernemingen. Zij mag zich met deze versmelten en inbreng doen van het geheel of een gedeelte van haar vermogen.

De eventuele opsommingen in het doel, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief en houden geen beperking in.

De vennootschap mag zich borg stellen voor andere vennoot-schappen of ondernemingen die een zelfde of aanverwant doel nastreven, zo deze zeker-heidsstelling niet bedoeld is om de verwerving door derde(n) van aandelen van deze vennootschap mogelijk te maken.

In zoverre de wet dit niet verbiedt, om welke reden ook, mag de vennoot-schap zakelijke of persoonlijke zekerheden verlenen in het voordeel van fysische personen of rechtspersonen, welke omwille van hun betrokkenheid met het bestuur, hun aandeelhouderschap of hun langdurige contractuele verhouding met de vennootschap met deze laatste een band hebben. Dergelijke zekerheid kan alleen verschaft worden voor verbintenissen welke dergelijke personen aangaan of aangegaan zijn ten overstaan van een rechtspersoon of instelling gecontroleerd door de commissie voor het bank-, financie- en assurantiewezen en in zoverre het verlenen van dergelijke waarborg niet in strijd is met de belangen van de vennootschap.

Artikel 5. Het ingeschreven **maatschappelijk kapitaal** is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, met

fractiewaarde. Alle aandelen werden bij de oprichting van de vennootschap volledig onderschreven in geld en voldoende volstort om aan het Wetboek Vennootschappen te voldoen.

Artikel 8. De vennootschap wordt **bestuurd** door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal en de duur van hun mandaat bepaalt. Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten, die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen die door dwingende bepalingen van de wet worden voorbehouden aan de bevoegdheid van de algemene vergadering, en in zoverre bij beslissing van de algemene vergadering deze bevoegdheden niet beperkt werden.

Zij vertegenwoordigen de vennootschap tegenover derden en eveneens in rechte, als eiser of verweerder.

Het mandaat van zaakvoerder is in principe onbezoldigd. Nochtans kan een vaste of veranderlijke bezoldiging of vergoeding voor de toekomst worden toegekend door de algemene vergadering.

Artikel 10. Een gewone **algemene vergadering** zal jaarlijks worden gehouden op de **tweede maandag van de maand mei om 19:00 uur**. Indien deze dag een feestdag mocht zijn, zal de gewone algemene vergadering uitgesteld worden tot de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Artikel 11. De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op een andere plaats binnen het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de maatschappelijke zetel ligt, op voorwaarde dat deze plaats nauwkeurig wordt aangegeven in de bijeenroepingen. Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, mits deze zelf vennoot is, en mits overhandiging van de volmacht aan de zaakvoerder(s), uiterlijk acht en veertig uur voor de vergadering.

Onder voorbehoud van toepassing van andersluidende dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, heeft elk aandeel recht op één stem.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een persoon gehuwd onder een stelsel dat een gemeenschappelijk vermogen omvat, komt uitsluitend toe aan de persoon op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen behoren tot zijn persoonlijk vermogen dan wel tot het gemeenschappelijk vermogen dat tussen de beide echtgenoten bestaat.

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Indien aandelen toebehoren aan enerzijds naakte eigenaars en anderzijds vruchtgebruikers, zal het de vruchtgebruiker (of de door de vruchtgebruikers aangewezen persoon) zijn die de rechten uitoefent.

Behalve wanneer de wet dwingend anders oplegt, worden de beslissingen in het algemeen genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, wat ook het aantal aandelen is dat op de vergadering is vertegenwoordigd; bij staking van stemmen wordt het voorstel aangezien als verworpen.

Artikel 13. Het **boekjaar** neemt aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 14. Het **batig saldo van de balans**, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten, afschrijvingen, waardeverminderingen en dekkingen voor risico's en lasten, vormt de netto winst.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Die voorafneming is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van (de rest van) de netto winst.

BESCHIKKINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD

De oprichters treft nog volgende beslissingen:

A. in verband met de oprichting:

1° het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op 31 december 2019.

2° de eerste gewone algemene vergadering der vennoten zal worden gehouden in het jaar 2020 op dag, uur en plaats bepaald in de statuten.

3° als niet-statutair zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur aangewezen: mevrouw LEGONKOVA Evelina, en mevrouw SEMENOVA Irina, beiden voornoemd, die het mandaat aanvaarden.

Gelet op de omvang van de vennootschap en de te verwachten ontwikkeling in de nabije toekomst besluit de algemene vergadering thans geen commissarissen aan te duiden.

4° De maatschappelijke zetel wordt thans gevestigd te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 1.

B. Comparant verklaart dat de vennootschap geen verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan gezien er geen werden aangegaan.

C. Bijzondere Volmacht wordt verleend aan Olha Khrapachenko, ondernemingsnummer 0828.108.301 te 2610 Wilrijk, Golfstraat 54 met recht van in de plaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in het handelsregister en/of het register van de burgerlijke vennootschappen en bij de BTW, en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen, evenals alle formaliteiten te

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten. VOOR
ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie, om alleen te dienen voor de noden van de
publiciteit voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

De notaris,
Stephanie De Buysere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.