



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19060961

Ondernemingsrechtbank

18 APR. 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : **0725.476.262**

Benaming

(voluit) : **DC Cleaning**

(verkort) :

Rechtsvorm : **gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Frank Craeybeckxlaan 46 - 2100 Deurne**

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 01/04/2019:

Op 1 april 2019

Hebben de ondergetekenden:

1. Demjani Fitore, behorende vennoot; geboren op 5 januari 1991 en wonende te 2100 Antwerpen, Frank Craeybeckxlaan 46;
2. Curri Sherif, stille vennoot; geboren op 10 november 1985 en wonende te 2100 Antwerpen, Frank Craeybeckxlaan 46;

besloten tot de oprichting van een vennootschap die de vorm van een gewone commanditaire vennootschap aanneemt waarvan de statuten luiden als volgt:

Statuten

1. Naam - Duur - Zetel - Doel

Artikel 1.

De naam van de gewone commanditaire vennootschap luidt: "DC Cleaning".

Artikel 2.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

De artikelen 39 en 43 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, falend, toestand van kennelijk onvermogen of, voor wat betreft rechtspersonen, ontbinding van één der vennoten.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2100 Antwerpen, Frank Craeybeckxlaan 46.

De zetel kan bij besluit van de zaakvoerder(s) verplaatst worden.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel:

- Algemene reiniging van gebouwen
- Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging
- Ruimen van bouwterreinen
- Isolatiowerkzaamheden
- Installatie van stores en zonneschermen
- Overige installaties (inclusief accessoires)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Algemene bouwinstallatie
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Lappen van ramen
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
- Snoeien van bomen en heggen
- Andere reinigingsactiviteiten

Dit alles in de ruimste zin van het woord.
Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen, alsook bestuursmandaten waarnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven en waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat. Het verwerven, renoveren en verkopen van onroerende middelen

2. Vermogen van de vennootschap

Artikel 5.

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt duizend euro (1.000 €) en is verdeeld in 100 aandelen. De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het daartoe bestemd aandelenregister dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Artikel 6.

Een aandeel in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met 3/5 van de stemmen. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de aandelen zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt door de ondertekening van het aandelenregister en met inachtneming van de vormvereisten van het burgerlijk recht.

De verkoopprijs van een aandeel is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een boekhouder BiBF aan te stellen door de zaakvoerder. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

3. Vennoten

artikel 7.

Volgende personen zijn vennoot van de vennootschap: alle natuurlijke en rechtspersonen die:

- * erkend worden door de algemene vergadering die zich uitspreekt met 3/5 van de stemmen;
- * tenminste inschrijven op één aandeel, waarbij deze inschrijving strekt tot aanvaarding van de statuten der vennootschap, en in voorkomend geval, van het reglement van inwendige orde.

De toelating van een vennoot wordt vastgesteld door de ondertekening van het aandelenregister
Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen in rechte lijn of de echtgeno(o)t(e) van de overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot. Andere erfgenamen worden slechts vennoot mits zij als vennoot worden toegelaten door de algemene vergadering beslissend met 3/5 van de stemmen van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde stemmen. De stemmen van de overleden vennoot zijn geschorst tot wanneer de aandelen definitief zijn toegewezen. Indien de vergadering de toelating weigert hebben de erfgenamen recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de rechtbank aangesteld deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de erfgenamen overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

Uitsluiting

Een vennoot kan worden uitgesloten door de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen. Een vennoot wordt van rechtswege uitgesloten ingeval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring (voor natuurlijke personen) of vereffening met ontbinding (voor rechtspersonen).

In dat geval heeft de uitgesloten vennoot recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de rechtbank

aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de uitgesloten overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

artikel 8.

Het kapitaal van de vennootschap wordt samengesteld door inbrengen van de beherende vennoten en van de werkende vennoten.

Beide vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Zijn beherende vennoot op het ogenblik van de oprichting van de vennootschap: Dernjani Fitore.

Artikel 9.

De aandelen zijn onverdeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Telkens meerdere personen eigenaar worden van een aandeel, kan de vennootschap de rechten van dit aandeel opschorten totdat één enkel persoon aangeduid wordt voor het uitoefenen van al de rechten tegenover de vennootschap. Dezelfde regel is van toepassing bij splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in naakte eigendom en vruchtgebruik, om welke reden ook. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

4. Bestuur

Artikel 10.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gewone of statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten. Alle vennoten kunnen worden benoemd tot zaakvoerder.

Werden benoemd tot zaakvoerders: Dernjani Fitore.

De zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits 3/5 van de stemmen.

Gewone zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen met gewone meerderheid van stemmen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaamverklaring of het ontslag van de statutaire zaakvoerder.

De overblijvende zaakvoerders zullen de vennootschap verder besturen en kunnen, indien zij dit gepast achten, de algemene vergadering samenroepen om een nieuwe statutaire zaakvoerder te benoemen en, zo nodig, een beherende vennoot aan te wijzen.

Indien er geen zaakvoerders meer zijn, zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders te benoemen en zo, nodig om één of meerdere beherende vennoten aan te wijzen, dit onverminderd het recht van de stille vennoten om in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig de vennootschappenwet de voorzitter van de rechtbank van koophandel te verzoeken om tijdelijk een niet vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende daden van beheer.

Artikel 11.

De zaakvoerders zijn onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De zaakvoerders verbinden zich ertoe slechts te handelen in naam en voor rekening van de vennootschap bij het stellen van daden die binnen de doelstelling van de vennootschap vallen als bepaald in artikel 4.

5. Controle

Artikel 12

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

6. Vergadering van de vennoten

Artikel 13.

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om twintig uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt door een zaakvoerder, per brief, fax of e-mail, toegezonden aan de vennoten tenminste vijftien dagen voor de vergadering. De zaakvoerder(s) is (zijn) verplicht een vergadering samen te roepen indien de stille vennoten die tenminste één vierde van de aandelen bezitten hierom verzoeken.

Artikel 14.

De algemene vergadering van de vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wijziging aan welke bepaling ook van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennootschap en in het algemeen over alles wat volgens de statuten uitdrukkelijk buiten de bevoegdheid van de zaakvoerder(s) valt, daaronder begrepen:

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder(s), het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

Artikel 15.

Elk aandeel heeft recht op één stem.

In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten is 3/5 van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

7. Inventaris - Jaarrekening - Winstverdeling - Verliezen.

Artikel 16.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de beherende vennoten de inventaris op, evenals de jaarrekening.

Artikel 17.

Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van de wettelijke reserve. Deze voorafnemng is niet meer verplicht zodra deze reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de jaarvergadering.

8. Ontbinding - Vereffening.

Artikel 18.

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door het besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege, en na homologatie door de bevoegde rechtbank, vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen.

9. Keuze van woonplaats.

Artikel 19.

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 20.

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien gelden de wettelijke bepalingen.

OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot eenendertig december 2019. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

INTEKENING

Beide comparanten verklaren bij oprichting samen ten belope van 1.000,00 EURO te participeren in het vermogen van de vennootschap en het kapitaal hiermee volstort is.

Intekening in het kapitaal:

- Dernjani Fitore 50 aandelen
- Curri Sherif 50 aandelen

Curri Sherif heeft hierop een bedrag van 500,00 EURO overhandigd aan Dernjani Fitore, beherende vennoot, ter nakoming van zijn verplichtingen.

Dernjani Fitore zal dit bedrag storten op de rekening van de vennootschap.

Dernjani Fitore zal een bedrag van 500,00 EURO storten op de rekening van de vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De ondergetekenden erkennen dat Dernjani Fitore, hierdoor al hun verplichtingen zijn nagekomen.
In ruil voor de door Curri Sherif toegezegde inbreng worden hun 50 aandelen toegekend.
In ruil voor het door Dernjani Fitore ingebrachte bedrag worden zijn 50 aandelen toegekend.
De aandelen worden in de gezegde verhoudingen ingetekend in het aandelenregister van de vennootschap.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen op de griffie van de rechtbank van koophandel en bij het ondernemingsloket, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt volmacht gegeven aan Company Assistance bvba, te 2650 Edegem, Oude-Godstraat 168.

De bestuurder geeft tevens volmacht om de nodige formulieren te ondertekenen voor het Belgisch Staatsblad en de Kruispuntbank der ondernemingen.

Opgemaakt in vijf exemplaren te Edegem, op bovenvermelde datum. Iedere partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Tegelijk neergelegde oprichtingsakte dd. 01/04/2019

Dernjani Fitore
zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening