



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324613\*



Neergelegd  
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729674283

**Naam**

(voluit) : AKR Construct

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Hoogleedsesteenweg 52

8800 Roeselare

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte opgemaakt te 8800 Roeselare, op 1 Juli 2019 blijkt dat er een vennootschap onder firma werd opgericht tussen:

De heer Aciocotei Lulian met als RR 730731 569 83 en de heer Baghiu Gheorge met als RR 69411332749 en de heer Vlasie Constantin met als RR 76411128507 en de heer Archip Constantin

Genoemde partijen verklaren een onderhandse akte op te maken van de statuten voor een vennootschap onder firma onder de naam "AKR Project" met zetel te Hoogleedsesteenweg 52, 8800 Roeselare.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 500,00 EURO.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

1. Eigen middelen

De partijen verklaren en erkennen dat zij het bedrag van 500,00 euro hebben gestort op rekening van de vennootschap zodat het vermogen van 500,00 euro is ingebracht en volstort.

De volstorting gebeurde door middel van een som geld van 500,00 euro, die ter beschikking van de vennootschap zal zijn.

2. Inbreng

De inbreng in geld wordt gedaan door partij

De heer Aciocotei Lulian 455 eur (91 aandelen)

De heer Baghiu Gheorge 25 eur (5 aandelen)

De heer Vlasie Constantin 10 eur (2 aandelen)

De heer Archip Constantin 10 eur (2 aandelen)

De partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

I. NAAM – DUUR – ZETEL – DOEL – VENNOTEN

Artikel 1: Naam

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap is opgericht als een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma onder de naam "AKR Construct". Bij het naar buiten treden wordt steeds de rechtsvorm vermeld evenals de naam.

Artikel 2: Duur

De vennootschap vangt aan vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingakte is opgericht voor onbepaalde duur. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te Hoogleedsesteenweg 52, 8800 Roeselare. De zetel kan met eenparig goedvinden van de vennoten verplaatst worden binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen de aankoop, verkoop, import, export, groothandel en detailhandel, ambulante handel en de openbare markten voor alle producten die direct of indirect verband houden met de activiteiten:

- Bouw Sector:

Het bedrijfsgebouw (appartementengebouwen, industriële of commerciële) zonder beperking activiteit, die welke zouden worden gereguleerd en ingaande op de erkenningen, met inbegrip van de algemene aannemer, bij wijze van voorbeeld, maar niet beperkt.

Constructie, verbouwing, de voltooiing, ontwikkeling, reparatie, onderhoud, reiniging, betonwapening behandeling en het slopen van gebouwen en alle activiteiten die zowel de levering van onroerend goed meubels en zijn plaatsing in een gebouw zodat het roerende onroerende aard;

Alle transacties met betrekking tot een stabiliteitsmechanisme studie bureau, HVAC, sanitair, elektriciteit en akoestiek die zou in het bijzonder verantwoordelijk voor het opstellen van studies, plannen, zijn de coördinatie op deze terreinen;

Alle elektrische installaties Algemeen (installatie en de aansluitingen van hoge en lage voltage divisieniveau tafels, generatoren), alsmede verlichting voor buiten het werk.

Alle elektrische installaties, beschermingsmechanisme tegen diefstal en brand;

Alle medische voorzieningen, sanitair, dakbedekking en andere soortgelijke technische installaties, koelsystemen.

Allerlei onderaanneming werken voor derden

Aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden;

Klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van tweedehandse voertuigen( 2 of 4 wielen), wissel- en hulpstukken van motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten;

Uitbating van herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen en koetswerk.

Het optreden als bestuurder, manager, consultant en raadgever in ondernemingen, vennootschappen, verenigingen, instellingen en organisaties;

Het verlenen van leiding, bijstand en advies aan ondernemingen, bedrijven, instellingen, verenigingen en privé-persoon, voornamelijk doch niet uitsluitend inzake de beheers- en bedrijfsvoering, processturing, logistieke- en productieprocessen, IT-Processen en informatica;

Aankoop, verkoop, huren, verhuren, onderverhuren van onroerende goederen. Het ontwikkelen en rentabiliseren van vastgoedprojecten in de ruimste zin van het woord.

Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over evenals het vereffenen van alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle

roerende en onroerende goederen, materieel, machines en outillage.

De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen en vennootschappen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het ten gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming bevorderen.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke, verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zou achten.

Dit alles in de meest ruime zin.

## II. VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

### Artikel 6: Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 500,00 euro.

### Artikel 7: Overdracht van een participatie

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. Splitsing van de eigendom der aandelen in naakte eigendom en vruchtgebruik is verboden. Indien een aandeel met erfrechtelijk vruchtgebruik bezwaard is, moet dit vruchtgebruik door de naakte eigenaar of de naakte eigendom door de vruchtgebruiker afgekocht worden.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

## III. BEHEER

### Artikel 8: Benoeming – ontslag

Het mandaat van zaakvoerder-vennoot is beperkt in de tijd en wordt zo de enige vennoot enige zaakvoerder is uitgeoefend voor de duur van zijn activiteit in de vennootschap.

Zo er meerdere vennoten of zaakvoerders zijn is de duur van het mandaat als zaakvoerder beperkt tot een herkiesbare termijn van zes jaar.

### Artikel 9: Bezoldiging

Het mandaat van zaakvoerder is in principe onbezoldigd.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een bezoldiging worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap. Deze bezoldiging dient overeen te stemmen met de werkelijk uitgeoefende bestuursactiviteiten. Indien er meerdere vennoten zijn worden de werkverdeling, alle vergoedingen voor het als bedrijfsleider gepresteerde werk – inclusief de eventuele bezoldiging als zaakvoerder- en terugbetalingen van kosten en vacaties moeten vastgesteld worden in een schriftelijke overeenkomst tussen de vennoten en de vennootschap.

**Artikel 10: Bestuur en vertegenwoordiging**

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de zaakvoerder.

**Artikel 11: Volmacht**

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

**Artikel 12: Hoofdelijke en onbeperkte aansprakelijkheid**

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

**IV. TOEZICHT**

**Artikel 13: Benoeming en bevoegdheid**

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

**V. VERGADERING VAN DE VENNOTEN**

**Artikel 14: Dag, uur en plaats – oproeping**

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de vijftiengste juni, om twintig uur, die verplicht gehouden wordt in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te alle tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

**Artikel 15: Bevoegdheid van de gewone of bijzondere vergadering**

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de vaststelling van het batig saldo;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

**Artikel 16: Besluitvorming – notulen**

Elke vennoot heeft recht op het aantal stemmen verbonden a rato van zijn inbreng. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige vennoten. Bij wijziging van de statuten is unanimitéit van alle vennoten vereist.

**VI. INVENTARIS – JAARREKENING – WINSTVERDELING - VERLIEZEN**

**Artikel 17: Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede het batig saldo.

#### Artikel 18: Bestemming van de winst – verliezen

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst. Tot het aanleggen van een bijkomende reserve kan alleen met unanimiteit besloten worden rekening houdend met het doel van de vennootschap.

#### VII. ONTBINDING – VEREFFENING

##### Artikel 19: Vereffenaars

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering een of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging bepaalt.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Bij ontbinding van de vennootschap of bij zijn doelwijziging, dient een beroep gedaan op artsen voor de afhandeling van zaken die betrekking hebben op de persoonlijke levenssfeer van de patienten en/of het beroepsgeheim van de vennoten.

##### Artikel 20 Overlijden van een vennoot

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, op voorwaarde dat deze in aanmerking komt om als vennoot te worden toegelaten.

Zolang de aandelen niet werden overgedragen aan een andere arts die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, dienen de activiteiten van de vennootschap uitsluitend beperkt te blijven tot de inning van de nog openstaande vorderingen, de betalingen van de schulden en het beheer van het patrimonium. Aan deze restrictie kan enkel een einde worden gesteld door systematische wijziging van de statuten, voornamelijk de naam van de vennootschap en zijn maatschappelijk doel, doch ook de overige specifieke statutaire bepalingen, zodat de beoefening en de bevordering van de geneeskundige praktijk statutair onmogelijk wordt en iedere rechtstreekse of onrechtstreekse verwijzing naar de voorheen uitgeoefende vennootschappelijke activiteit uit de statuten is geweerd.

#### VERKLARINGEN VAN DE VERSCHIJNERS

1. Eerste boekjaar : het eerste boekjaar gaat in op heden en eindigt op 31 december 2020.
2. Eerste algemene vergadering: de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.
3. Benoeming van zaakvoerder:

Met eenparigheid van stemmen worden als eerste niet statutaire zaakvoerders benoemd:

De heer Aciocotei Lulian met als RR 730731 569 83

die verklaren te aanvaarden.

De zaakvoerders worden benoemd vanaf heden met dien verstande zat hij vanaf heden tot op de datum van neerlegging overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het Wetboek van vennootschappen. Deze benoeming zal ook na de neerlegging blijven gelden voor de rechtspersoon, onder voorbehoud van ontslag overeenkomstig de statuten en de wettelijke bepalingen.

Het mandaat van zaakvoerder zal conform art. 9 onbezoldigd zijn tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Opgemaakt te Roeselare op 1 Juli 2019, in zoveel originelen als er partijen zijn waarvan elke partij erkent er een ontvangen te hebben.

De heer Aciocotei Lulian

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge