

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308995



Neergelegd
27-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721649118

Benaming : (voluit) : **ALGA INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Industrierrein Kanaal-Noord 1650
(volledig adres) 3960 Bree

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Myriam FRANSMAN-DAELEMANS**, notaris te Bree, op 27 februari 2019, aangeboden ter registratie, blijkt dat:

De heer **DIRKX DAAN**, geboren te Maaseik op 18 mei 1984, en zijn wettelijk samenwonende partner, Mevrouw **MORALES BARRERA Carmen**, geboren te Genk op 21 april 1989, samenwonende te 3640 Kinrooi, Kloosterstraat 32 bus 1;

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht, waarvan de voornaamste bepalingen en statuten luiden als volgt:

De comparant verzoekt notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij hebben opgericht onder de naam "**ALGA INVEST**", met zetel te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1650, waarvan het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 euro) bedraagt en verdeeld is in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte heeft de oprichter aan notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 5 februari 2019 en ondertekend door de oprichters, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden. Het verslag wordt door notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree bewaard in het dossier.

De comparanten verklaren en erkennen, dat het kapitaal is geplaatst ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 euro) en dat op de aandelen werd ingeschreven als volgt:

-door de heer **DIRKX Daan**, voornoemd, hetgeen gedeeltelijk werd volstort ten belope van elfduizend zeshonderd tachtig euro (11.780,00 EUR), waarvoor hem Vijfennegentig (95) aandelen worden toegekend; Blijft te volstorten vijfduizend achthonderd negentig euro (5.890,- EUR).

-door mevrouw **MORALES BARRERA Carmen**, voornoemd, hetgeen gedeeltelijk werd volstort ten belope van zeshonderd twintig euro (620,00 EUR), waarvoor haar vijf (5) aandelen worden toegekend; Blijft te volstorten driehonderd en tien euro (310,- EUR).

Hieruit blijkt dat de vennootschap vanaf heden beschikt over een bedrag van TWAALF DUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 EUR). Dit bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE 37 0018 5636 9428 bij BNP PARIBAS FORTIS Bank te Brussel zoals blijkt uit een bewijs van deponering van 30 januari 2019.

Rechtsvorm – naam

De vennootschap neemt de rechtsvorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: "**ALGA INVEST**".

Bij gebruik zal deze naam steeds dienen gevolgd te worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of in het kort "BVBA".

Zetel

De zetel is gevestigd te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1650.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats:

a) in België of in het buitenland bij besluit van de algemene vergadering met in acht neming van de wettelijke bepalingen ter zake ondermeer op het vlak van de wetgeving inzake het gebruik der talen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

b) binnen het Vlaamse of Brusselse Gewest bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan dat tevens kan overgaan tot het op- en inrichten, waar ook, van bijkantoren en andere centra van werkzaamheden.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1. De activiteiten van bouwpromotor en projectontwikkelaar omvattende onder meer:
 - De studie, ontwikkeling, realisatie, financiering en participatie van en in vastgoedprojecten en dit hetzij rechtstreeks, hetzij in samenwerking met derde-partijen of via participatie;
 - Het uitvoeren van alle vastgoed- en immobiëlen, beleggings- en financieringsverrichtingen, zoals het verwerven en vervreemden, het aan- en verkopen, ruilen, het nemen en verlenen van optierechten, (doen of laten) bouwen en verbouwen, huren, verhuren en onderverhuren, afbreken, slopen, renoveren, omvormen, beheren, uitbaten, promoten, valoriseren, inrichten, uitrusten, ordenen, verdelen, verkavelen, ruimen en bouw- en exploitatierijp maken van terreinen en van alle gebouwde of onbebouwde onroerende goederen, constructies en rechten door middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking;
 - Het optreden als hoofd- dan wel onderaannemer of coördinator bij de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooingswerken wanneer deze uitgevoerd worden door onderaannemers;
 - Alle verrichtingen of activiteiten met betrekking tot stedenbouw(kunde), ruimtelijke ordening, ontwikkeling en planning, urbanisatie, stads- en plattelandsontwikkeling, verkeerskunde, verkeersplanologie, inrichting van openbaar domein, burgerlijke bouwkunde en milieukunde met inbegrip van milieu- en veiligheidscóördinatie;
 - Het optreden als makelaar en/of bemiddelaar bij alle transacties in onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten met inbegrip van de onroerende leasing; het waarnemen van rentmeesterschap evenals het algemeen beheer van gebouwen, alle service-verle-ning met betrekking tot syndicale aangelegenheden bij gebouwen alsmede bij de verhuring en het onderhoud daarvan;
 - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen aan derden door middel van verhuring, concessie, leasing, renting of enige andere formule;
2. De uitbating van een algemeen bouwbedrijf, omvattende:
 - de oprichting, omvorming, aanpassing, renovatie, restauratie, reiniging en volledige eindafwerking van gebouwen en constructies;
 - naast algemene bouwwerkzaamheden tevens alle ruwbouw, het optrekken van al dan niet geprefabriceerde gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), al dan niet onder de formule "sleutel op de deur";
3. De uitbating van een engineering-, studie-, toezichts- en planbureau voor bouwwerken en immobiëlen:
 - a) het ontwerpen, het bestuderen, de ontwikkeling, uitwerking, realisatie, optimalisering, opvolging, controle, (veiligheids-) coördinatie evenals het verstrekken van opleidingen van en inzake projecten en procédés op het gebied van vastgoed, stedenbouw, ruimtelijke ontwikkeling en ordening;
 - b) het beheer van vastgoed- en industriële projecten;
 - c) het uitvoeren van technische en economische audits en (haalbaarheids)studies en budgettering van vastgoedprojecten;
 - d) de expertise, adviesverlening en agentuur in verband met bouw- en constructiewerkzaamheden, onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten evenals handelsfondsen omvattende:
 - het schatten van onroerende goederen; het verstrekken van adviezen en raadgevingen ter zake;
 - het opmaken van conformiteitsverslagen en rapporten;
 - het uitvoeren van technische controles zoals onder meer keuringen van elektrische en liftinstallaties;
 - opstellen van staten van bevindingen en dergelijke evenals het afleveren van certificaten zoals onder meer EPC-certificaten;
 - het uitvoeren van marktstudies;
 - het verzamelen, ordenen en ter beschikking stellen van data en gegevens;
 - het ontwikkelen van verkoops- en marketingstrategieën;
 - het verrichten van wetenschappelijk onderzoek;
 - het verstrekken van onderwijs en opleidingen inzake vastgoed en stedenbouw;
 - alle advies en de begeleiding bij inrichting, decoratie, meubilering en garniering van zowel van private als van commerciële, industriële en publieke gebouwen en sites;
4. Het fungeren als financierings-, management- en coördinatievennootschap met het oog op het verschaffen, coördineren, uitvoeren en centraliseren van groepsdiensten, informatie, adviezen en begeleiding aan groeps- of gerelateerde vennootschappen en ondernemingen;
5. Het verlenen van alle om het even welke bijstand, advies, belangenbehartiging, coaching, begeleiding en (op)leiding alsmede het verstrekken en verrichten van diensten, onderzoek, vorming en informatie in de meest ruime betekenis van de woorden, zowel op nationaal als op internationaal

niveau en in welke sector ook, zowel profit als non-profit, aan bedrijven, ondernemingen, verenigingen, private- en overheidsinstellingen en -administraties, alsmede privé-persoon, voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van management, bedrijfsvoering, -financiering en -organisatie, controle en toezicht, sociaal-, economisch-, financieel-, industrieel-, technisch-, strategisch-, bedrijfskundig- en organisatorisch beleid, strategie, sales en marketing, prospectie, productie en ontwikkeling, communicatie, human resources, personeelselectie, -aanwerving en -politiek, talent- en knowledge management, headhunting en executive search, de implementatie en begeleiding van herstructureringen, change management, het begeleiden en managen van culturele verschillen, het optreden als change agent of consultant, als transformation expert of als lean consultant.

6. De activiteit van tussenpersoon in de handel, omvattende de makelaars in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoeren van alle handelsgoederen;

7. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium, vooral door beheersdaden; beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten zoals onder meer:

- aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, doen bouwen en verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;
- participaties nemen onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken of ondernemingen voor vermogensbeheer- en beleggingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor rekening van derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap:

- a) mag, in het algemeen, alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of die haar handel of nijverheid kunnen bevorderen;
- kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties;
- mag waarborgen verlenen, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag zich borg stellen dan wel aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;
- b) kan de functies en opdrachten van lasthebber, zaakvoerder, (dagelijks of onafhankelijk) bestuurder, "corporate governance" mandataris, kaderlid of expert, lid van het directie- of enig ander comité, toezichthouder, (voorlopig) bewindvoerder, sekwester of vereffenaar van andere vennootschappen, rechtspersonen of ondernemingen uitoefenen.
- c) kan tevens roerende en onroerende goederen, al dan niet bemeubeld en/of uitgerust en al dan niet samen met de nuts- of gebruiksvoorzieningen, ter beschikking stellen aan de leden van haar bestuursorganen en/of werkende vennoten in het kader van een bezoldigingspolitiek van de vennootschap ten gunste van voormelde personen.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur met aanvang op de dag van verkrijging van rechtspersoonlijkheid en mits in acht name van hetgeen voorzien is onder de overgangsbepalingen opgenomen in de oprichtingsakte.

Kapitaal

Het volledig geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00 €).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde overeenstemmende met 1/100ste van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal.

Volstorting kapitaal

- A. De nog in geld uit te voeren stortingen op de op de inschrijvingsdag niet volledig afbetaalde aandelen, moeten allen te samen plaats vinden op de tijdstippen die het bestuursorgaan zal bepalen.
- B. Een vennoot die, na een voorafgaandelijk bericht van veertien (14) dagen hem bij ter post aangetekende brief verzonden, verwijt te voldoen aan de volstorting van zijn aandelen, is aan de vennootschap intresten verschuldigd berekend aan de wettelijke rentevoet, zulks vanaf de dag van

hun opeisbaarheid en dit zonder specifieke ingebrekestelling.

Het bestuursorgaan mag daarenboven, na een tweede bericht gedurende een maand zonder gevolg gebleven, het verval van de vennoot uitspreken en zijn titels doen verkopen mits in acht name van de wettelijke en statutaire bepalingen inzake overdracht van aandelen en onverminderd het recht om van de betrokken vennoot het verschuldigd gebleven saldo te vorderen, alsmede alle eventuele intresten en schadevergoeding.

Zolang niet tot volstorting wordt overgegaan door de ingebreke blijvende vennoot of de niet volstorte aandelen niet kunnen worden verkocht, bij gebrek aan de volgens voorgaande alinea vereiste toestemming, zijn de aandelen rechtens van onwaarde. Zij behouden nochtans hun aandeel in het geplaatste kapitaal.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarvan de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt opgeschort zolang de opeisbare stortingen niet verricht zijn.

Het bestuursorgaan kan de vennoten machtigen hun titels vervroegd af te betalen; in dit geval worden tevens de voorwaarden vastgesteld tegen dewelke die vervroegde betalingen mogen plaats hebben.

Kapitaalverhoging

Tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering volgens de regels gesteld voor wijziging van de statuten.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien (15) dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten. Op aandelen waarop niet wordt ingeschreven zoals bepaald in de tweede alinea, kan slechts worden ingeschreven door de hierna genoemde personen aan wie overdracht en/of overgang van aandelen vrij is conform de statuten, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut tijdens de voorziene termijn, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. Hiervoor moet hem eveneens een termijn aangeboden worden van minstens vijftien (15) dagen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

Wanneer naar aanleiding van een beslissing tot kapitaalverhoging de betaling van een uitgiftepremie wordt voorzien, zal deze premie worden bestemd voor de nietbeschikbare rekening "uitgiftepremies" die in dezelfde mate als het kapitaal de waarborg voor derden zal uitmaken en waarover, behoudens mogelijkheid tot omzetting in kapitaal, slechts kan worden beschikt overeenkomstig de voorwaarden vereist voor statutenwijziging.

Kapitaalvermindering

Tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden besloten door de algemene vergadering op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten, waarbij de vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

De oproeping tot de algemene vergadering vermeldt het doel en de werkwijze van de voorgestelde vermindering..

Aandelen

De aandelen zijn op naam.

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen dat overeenkomstig de wettelijke bepalingen moet worden gehouden.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder, ook indien er meerdere in functie zijn, heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrekking hebben op het doel, behoudens die waarvoor, volgens de wet of onderhavige statuten, alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder, ook indien er meerdere in functie zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte en heeft het vermogen om, individueel handelend, op te treden voor alle verrichtingen, tenzij bij zijn aanstelling anders wordt besloten.

Het bestuursorgaan mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen middels een

bijzondere volmacht.

Wordt tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap aangesteld: de heer Daan DIRKX, voornoemd.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien anders wordt beslist.

Algemene vergadering - Boekjaar

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

Het bestuursorgaan en de commissarissen, indien er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergaderingen vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden, desgevallend samen met de stukken welke overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen moeten worden meegezonden, binnen de wettelijk voorziene termijnen bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de zaakvoerders, de eventuele houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de eventuele obligatiehouders en de eventuele commissarissen, tenzij deze bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk én schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping alsmede de begeleidende stukken via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Voormelde bestemmelingen zullen hun eventuele instemming en voorkeur inzake communicatiemiddel als volgt aan de vennootschap kenbaar maken:

- de vennoten en obligatiehouders: via een annotering in het register van aandelen, respectievelijk het register van obligatiehouders;

- de zaakvoerders en commissarissen: in het stuk waaruit de aanvaarding van hun mandaat blijkt; Het bestuursorgaan heeft het recht tijdens de zitting de jaarvergadering één enkele maal drie (3) weken uit te stellen, tenzij de vergadering bijeengeroepen is op verzoek van één of meer vennoten die ten minste één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de reeds genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

De jaarvergadering heeft plaats de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur.

Indien deze dag evenwel een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

In de notulen van de algemene vergadering dient expliciet vermeld te worden hoe elke aanwezige of vertegenwoordigde vennoot heeft gestemd aangaande enige kwijting te verlenen aan een zaakvoerder.

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen bedoeld bij artikel 271 van het Wetboek van vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Ieder jaar zal het bestuursorgaan de inventaris opmaken en op de jaarvergadering het eventuele jaarverslag en de jaarrekening aan de goedkeuring der vennoten onderwerpen.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Winst

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een/twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; De verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

Ontbinding-vereffening

Behoudens toepassing van artikel 184, paragraaf 5, van het Wetboek van vennootschappen geschiedt bij ontbinding der vennootschap de vereffening door de zaakvoerder(s), alsdan in functie en die een college zullen vormen en over de volheid van bevoegdheden zullen beschikken, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt waarvan zij tevens de machten en de bezoldiging vaststelt.

Een vereffenaar treedt evenwel pas in functie nadat de bevoegde Ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging of homologatie van diens benoeming.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met de reeds verrichte volstorting.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten dien(en)(t) de vereffenaar(s) het verdelingsplan voor te

leggen aan de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Ontbinding wegens verlies

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal moet de algemene vergadering door het bestuursorgaan worden samengeroepen en moet zij bijeenkomen uiterlijk binnen de twee maanden na de vaststelling van dit verlies of nadat het, ingevolge wettelijke of statutaire bepalingen, had moeten vastgesteld zijn teneinde, volgens de regels voorzien voor statutenwijziging, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding der vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. Het bestuursorgaan stelt een verantwoord verslag van zijn voorstellen op dat, vijftien dagen vooraf, op de zetel ter beschikking ligt van de vennoten.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten zal zijn verslag de maatregelen opsommen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand der vennootschap. De agenda vermeldt dit verslag en een afschrift ervan wordt verzonden overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

Indien het netto actief tengevolge van verlies gedaald is tot minder dan een/vierde van het kapitaal wordt op dezelfde wijze gehandeld maar zal de ontbinding plaats hebben wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde van de op de vergadering uitgebrachte stemmen.

Woonstkeuze

Iedere zaakvoerder en vereffenaar, die in het buitenland woont, doet voor de uitvoering der statuten keuze van woonplaats in de zetel der vennootschap waar hem geldig alle betekeningen kunnen worden gedaan.

Nettingovereenkomst

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerder(s) enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

OVERGANGSBEPALING

1. Het eerste boekjaar begint, met in acht name van hetgeen hierna bepaald is onder punt 5., op datum van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid en eindigt op éénendertig december tweeduizend negentien (2019).

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig (2020).

3. De hogergenoemde statutaire zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door enige maatregel welke zich daartegen zou verzetten.

Behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van zaakvoerder thans onbezoldigd.

4. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen terzake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

5. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap:

- alle verbintenissen bekrachtigt welke sedert 1 januari laatst werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en:

- alle daaruit voortvloeiende verplichtingen overneemt,

onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, van het Wetboek van vennootschappen.

Een zelfde verplichting geldt voor alle verbintenissen welke zouden worden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in de periode tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Bijzondere volmacht: Een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling en met de bevoegdheid om ieder afzonderlijk op te treden wordt bij deze verleend aan: de BVBA "Fiscaliteit & Consult Vanorbeek", Kogelstraat 4 te 3670 Bilzen, BTW BE 0859.816.611 evenals aan haar zaakvoerder, de heer Johan Vanorbeek, bedienden en aangestelden, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover:

a. alle om het even welke fiscale administraties, waaronder de administraties der directe belastingen, de B.T.W. en de administratie van Douane & Accijnzen; Daarbij alle aangiften in te vullen, alle bezwaarschriften in te dienen, alle briefwisseling te voeren alsmede alle overeenkomsten en akkoorden aan te gaan;

b. alle administraties van de ondernemingsloketten en het rechtspersonenregister teneinde alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en schrappingen en alle administratieve verrichtingen uit te voeren;

c. alle om het even welke sociaalrechtelijke administraties en sociale secretariaten;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

d. alle om het even welke overige overheidsdiensten en administraties;
7. In toepassing van artikel 16 der statuten verklaart elke individuele vennoot en zaakvoerder uitdrukkelijk dat hij vanaf heden de oproepingen en uitnodigingen tot de algemene vergaderingen van vennoten via elektronische weg wenst te ontvangen en dit tot schriftelijke wederherroeping van de bij deze gegeven instemming;

Voor ontleidend uittreksel,
(Get.)Notaris Myriam Fransman-Daelemans
Tegelijk neergelegd: een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.