

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19301994



Neergelegd
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717840778

Benaming

(voluit) : André Martens

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Hoge Dreef 19

2980 Zoersel

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING :

Het jaar tweeduizendnegentien op één januari zijn samengekomen:

1. De heer Martens André geboren te Brecht op 30-12-1956, met de Belgische nationaliteit, nummer identiteitskaart: 592-2410173-95, rijksregisternummer: 56.12.30-265.95 wonende te Hoge Dreef 19 – 2980 Zoersel, met inschrijving op 999 aandelen en
2. Mevrouw van Overveld Monique geboren te Brecht op 04-01-1956, met de Belgische nationaliteit, nummer identiteitskaart: 592-3876818-03, rijksregisternummer: 56.01.04-292.92 wonende te Hoge Dreef 19 – 2980 Zoersel, met inschrijving op 1 aandeel.

Die onder hen vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap hebben opgericht met volgende statuten: ·

I. STATUTEN:

Artikel 1.- Rechtsvorm en naam.

Tussen de beherende vennoot: meneer Martens André en de stille vennoot mevrouw van Overveld Monique wordt een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de naam "André Martens".

De vennootschap moet bij elk gebruik haar naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven als "Gewone Commanditaire Vennootschap", ofwel afgekort tot "COMM. V."

Artikel 2.- Zetel.

De vennootschap is gevestigd te Hoge Dreef 19 – 2980 Zoersel. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandse taalgebied van België door de beherende venno(o)t(en).

Artikel 3.- Doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen-als buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Onderneming in onroerende goederen en handel in onroerende goederen;
- Onderneming voor het optrekken van woningen met sleutel op de deur;
- Onderneming voor het optrekken van gebouwen;
- Algemene bouwonderneming;
- Algemene bouwonderneming, beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
- Onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;

- Onderneming voor het waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer
- Onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïeken en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen met uitzondering van hout;
- Onderneming voor plafoneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen of andere versieringen;
- Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen;
- Onderneming voor het bedekken van gebouwen;
- Onderneming voor het plaatsen van ruitenglas, spiegelglas en gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
- Onderneming voor het installeren van sanitaire inrichting en gasverwarming;
- Onderneming voor rioleringswerken;
- Onderneming voor het bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels;
- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;
- Onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
- Onderneming voor het plaatsen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekleding;
- Onderneming voor het schilderen van gebouwen;
- Onderneming voor grondwerken;
- Onderneming het optrekken van metalen constructies;
- Onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- Onderneming voor het plaatsen en uitbaten van kabeltelevisienet;
- Onderneming voor wegeniswerken;
- Onderneming voor het plaatsen van elektrische installaties;
- Bureau voor nijverheidsstudiën;
- Tussenpersoon in de handel;
- Bureau voor de controle van goederen, materieel en gebouwen;
- Bureau voor verhuring van divers materieel;
- Bureau voor studie en advies inzake bouwkundige constructies;

Het doel omvat ook de adviesverlening of het managen van de hierboven vermelde activiteiten.

De vennootschap kan de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, het renoveren en het uitbaten van onroerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan.

Deze formulering is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen. Het omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief is, gebruikelijk zal zijn, is of zou worden.

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan aan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Artikel 4.- Duur.

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap maar ontbonden worden door de wil van de vennoten bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 5.- Kapitaal en aandelen.

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op 1.000 EURO (duizend euro). De inbreng van het kapitaal van de vennootschap gebeurt in geld en is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen (duizend) zonder nominale waarde, elk aandeel geeft recht op één stem, de aandelen zijn op naam en ondeelbaar en wordt ingeschreven door:

Martens André voor 999 (negenhonderdnegenennegentig) aandelen, wonende te Hoge Dreef 19 – 2980 Zoersel, en door van Overveld Monique voor 1 (één) aandeel, wonende te Hoge Dreef 19 – 2980 Zoersel, elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn steeds op naam.

Op de zetel van de vennootschap wordt een register van de aandelen gehouden, waarin wordt aangetekend:

1. Nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen
2. De gedane stortingen;
3. De overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de

overdrager en overnemen in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgende in geval van overgang naar overlijden.

Artikel 6 Vennoten.

De beherende vennoot is Martens André voornoemd.

De stille vennoot is van Overveld Monique voornoemd.

De stille vennoot draagt in de schulden en verliezen van de vennootschap slechts bij tot beloop van de gelden welke zij in de vennootschap heeft beloofd in te brengen.

Artikel 7.- Bestuur en vertegenwoordiging.

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot zijnde meneer Martens André. De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap op te treden en alle daden van beheer en beschikking te stellen. Hij vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden als in rechte. Indien er verschillende zaakvoerders zouden worden aangesteld, hebben zij het vermogen om afzonderlijk op te treden tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten. Het mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over besluit.

Artikel 8.- Algemene vergadering.

Alle vergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, in de zetel van de vennootschap. Iedere zaakvoerder is bevoegd de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer hij het nuttig vindt voor de vennootschap; hij is tevens verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders, in het bezit van ten minste een vijfde van het kapitaal, er om vragen. Het is de vennoten niet toegelaten hun stem per brief uit te brengen. Een vennoot kan zich op de vergadering bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen door een lasthebber die vennoot is. De algemene vergadering beslist onder meer over:

1. Aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. Goedkeuring van de jaarrekening;
3. Wijziging van de statuten;
4. Ontbinding.

Artikel 9.- Boekjaar.

Het boekjaar begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van het volgende jaar. Op het einde van het boekjaar wordt er een inventaris, een balans en een winst – en verliesrekening opgemaakt. De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering bij gewone meerderheid. Een verlies kan naar het volgende boekjaar worden overgedragen. De algemene vergadering vindt plaats op de 2de maandag van de maand maart om 18 uur.

Aan de stille vennoot kan geen verlies ten laste gelegd worden dat zijn kapitaalbijbreng overtreft. Indien er verlies is, kan er aan de werkende vennoot wel een wedde uitbetaald worden die totaal onafhankelijk is van zijn kapitaalbijbreng.

Artikel 10.- Ontbinding en vereffening.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de algemene vergadering de vereffenaar (s) benoemen en hun bevoegdheden bepalen. Zijn er geen benoemd, dan zijn de zaakvoerder (s), die alsdan in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. Ieder batig saldo der vereffening wordt tussen de aandeelhouders verdeeld, per aandeel berekend.

Artikel 11.- Woonstkeuze.

Iedere vennoot, zaakvoerder of vereffenaar die in het buitenland woont, doet voor de uitvoering der statuten keuze van woonst in de zetel van de vennootschap, waar hem geldig alle mededelingen en betekeningen betreffende de vennootschap kunnen worden gedaan, een kopie van genoemde mededelingen en betekeningen zal tevens aan zijn laatste aan de vennootschap medegedeeld adres worden toegezonden.

Artikel 12 – Volmachten.

Een bijzondere volmacht voor onbepaalde duur te verlenen aan Boekhoudkantoor PVDM BVBA gevestigd te Guido Gezellelaan 21 – 2980 Zoersel, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de diensten van de BTW alsook tegenover het ondernemingsloket, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor de latere wijziging of aanpassing of schrapping ervan, alsmede het registratienummer aan te vragen en alle nodige aansluitingen te verrichten die verband houden met de oprichting van de vennootschap, met mogelijkheid van in de plaatsstelling en met bevoegdheid om afzonderlijk te handelen.

II.- VERKLARINGEN EN TIJDELIJKE BEPALINGEN:

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 30/09/2020. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021. Verenigd in algemene vergadering benoemen de oprichters als zaakvoerder: Martens André (zie voornoemd), die aanvaardt en bevestigt niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen deze



Luik B - vervolg

aanvaarding verzet.

III.-BEKRACHTIGING VERBINTENISSEN:

Bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek Vennootschapsrecht verklaren de comparanten uitdrukkelijk dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt, die voortvloeien uit de rechtshandelingen die voor haar rekening voor haar oprichting werden gesteld door de oprichters voornoemd. De vennootschap geeft hierdoor te kennen dat zij zich door deze handelingen gebonden acht, dat zij de rechten en verbintenissen die eruit voortvloeien opeist, en zij verleent oprichters voornoemd kwijting van persoonlijke verantwoordelijkheid terzake.

Beherende Vennoot
Martens André