

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324937



Neergelegd
03-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729757724

Naam

(voluit) : **G & T Partners**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lorkenstraat 4
: 3510 Kermt

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor meester **Rose-Marie VANHELMONT**, notaris met standplaats te Hasselt, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "VANHELMONT & VROLIX Notarisvennootschap" met zetel te Hasselt, Thonissenlaan 51 op 3 juli 2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat:

1. De heer **TRUYERS Raf Manuel Nicole**, geboren te Herk-de-Stad op 7 januari 1978, met de Belgische nationaliteit, gehuwd met mevrouw GARCIA-BURGOS Teresa, hierna vernoemd, en
 2. Mevrouw **GARCIA-BURGOS Teresa**, geboren te Heusden-Zolder op 6 mei 1980, met de Spaanse nationaliteit, gehuwd met de heer TRUYERS Raf, hiervoor vernoemd, welke comparanten verklaren met elkaar gehuwd te zijn op 30 juli 2011 onder het wettelijk stelsel bij gebreke aan huwelijkscontract en samenwonende te 3510 Kermt, Lorkenstraat 4.
- Nagemelde vennootschap opgericht hebben:
- Naam en rechtsvorm
- De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.
- Zij verkrijgt de naam «**G & T Partners**».
- Zetel
- De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
- Voorwerp
- De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:
- A. Onderneming voor:
- 1) het bouwrijp maken van terreinen; het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen; montage- en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren; alle boringen en proefboringen, sonderingen en injecties voor het leggen van kabels, leidingen en kanalisaties, draineringswerken; alle slopingswerken;
 - 2) ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken; alsook de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz.
 - 3) alle dakbedekkingswerken;
 - 4) alle bouwtechnieken, inbegrepen warmte- en geluidsisoleringswerken, het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds en alle wand- en vloerbekleding; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alle tegel- en faiencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren; parketwerken; het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken; glazenmakerswerken; het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming; plaatsen van installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning; het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies; het invoegen en reinigen van gevels; zinkwerken; alle elektrotechnische en elektriciteitswerken; het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- installaties, van hulpvoedingssystemen, elektrische bedrading en toebehoren evenals bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; de installatie van bewakings- en alarmsystemen; de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; en alle overige bouwinstallatie;
- 5) in het algemeen, alle activiteiten die verband houden met het ontwerp, de realisatie en de afwerking van alle bouwwerken van eender welke aard;
- 6) de ontwikkeling, vervaardiging en installatie van metalen constructiewerken en delen daarvan;
- 7) de ontwikkeling, vervaardiging en installatie van schakel- en verdeelinrichtingen, leidingen, buizen, elektrische en hydraulische apparatuur;
- 8) de ontwikkeling, vervaardiging, afwerking, renovatie, reparatie en installatie van alle meubelen en modulaire meubelementen in hout, metaal of kunststof voor kantoren, handelszaken en woningen;
- 9) alle activiteiten in verband met de opwekking, het vervoer en distributie van elektrische energie met inbegrip van energie uit alternatieve energiebronnen;
- 10) technische studiën en ingenieursactiviteiten; de algemene coördinatie van en het toezien op de werkzaamheden op de bouwwerf; veiligheidscoördinatie in ontwerp- en uitvoeringsfase; het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer; de uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van elektriciteit en elektronica, machine- en werktuigbouw, systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
- 11) onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten en de reparatie en het onderhoud van alle machines, installaties en van elektrische toestellen; met inbegrip van de reparatie, het onderhoud en het schilderen van schepen en boten; het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers; alle reparaties van consumentenartikelen;
- 12) verhuring van installaties, uitrusting, materieel en transportmiddelen met of zonder bedieningspersoneel;
- 13) alle activiteiten in verband met schoonheidsverzorging, huidverzorging, manicure en pedicure;
- 14) het ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen.
- B. De groot- en kleinhandel in al dan niet gespecialiseerde winkels, ambulant of via elektronische weg, invoer en uitvoer, trading, handelsbemiddeling in, en het optreden als tussen persoon in de handel als zelfstandig handelsvertegenwoordiger, commissionair of makelaar voor of in alle mogelijke goederen en zaken, en de vervaardiging van alle producten en materialen, grondstoffen, halffabricaten en afgewerkte producten, artikelen en toestellen ongeacht hun bestemming, voornamelijk, zonder daartoe beperkt te zijn, van:
- 1) alle hout- en bouw materiaal en -materieel;
- 2) alle elektrotechnisch installatiemateriaal en materieel;
- 3) alle artikelen voor de binnenhuisinrichting;
- 4) alle producten en accessoires voor schoonheidsverzorging, cosmetica en toiletartikelen;
- 5) kleding en kledingaccessoires, imitatiesieraden, gadgets, enz.
- C. Projectontwikkeling
- 1) Projectmanagement, m.i.v. het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast; het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden; het geven van adviezen op technisch vlak;
- 2) Beheer van de uitvoering van de werken, m.i.v. het waarmaken van betalingsaanvragen; het vaststellen van gebreken; het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipite uitvoering van de werken in het gedrang brengen; het uitvoeren van inspecties en keuringen; het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen;
- 3) Projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;
- D. Handel, verhuur en andere diensten in verband met onroerende goederen, o.a.:
- 1) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de projectontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de restauratie, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.;
- 2) de handel in en de verhuring van onroerend goed voor eigen rekening;
- 3) de verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.
- E. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium; waaronder, zonder daartoe beperkt te zijn:
- 1) alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil;
- 2) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om

het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten;

3) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

dit alles in de meest ruime zin en in de ruimste betekenis van de gebruikte termen.

De vennootschap zal zowel in binnen als in het buitenland, alle commerciële en financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en dit op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opsloping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Duur
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbrengen
Op de driehonderd (300) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van tien euro (10,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de heer Raf Truyers : honderd vijftig (150) aandelen, hetzij voor duizend vijfhonderd euro (1.500,00 EUR);
- door mevrouw Teresa Garcia-Burgos : honderd vijftig (150) aandelen, hetzij voor duizend vijfhonderd euro (1.500,00 EUR).

Hetzij in totaal: driehonderd (300) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort door storting in specien en het bedrag van deze stortingen, hetzij drieduizend euro (3.000,00 EUR), is gedeponerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting.

Nog te volstorten: nul euro.

Instrumenterende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals blijkt uit een attest van voormelde instelling, afgeleverd op 02 juli 2019, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van drieduizend euro. Als vergoeding voor de inbrengen werden **driehonderd (300) aandelen** uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bestuur
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn te allen tijde, met onmiddellijke ingang, herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan evenwel op het moment van de opzegging de datum bepalen waarop het bestuurdersmandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder opvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als bestuurder benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van

bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt.

Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Wanneer een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermo-gensrechterlijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of voorgelegde verrichting, dienen de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen te worden nageleefd.

JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **derde vrijdag van de maand juni, om veertien uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **eenendertig december** van ieder jaar.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte, doch omvat de verrichtingen gesteld voor rekening van de vennootschap in oprichting sedert **1 juli 2019** en wordt afgesloten op **31 december 2020**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de **derde vrijdag van de maand juni van het jaar 2021**.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te **3510 Kermt, Lorkenstraat 4.**

Benoeming van bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de heer **TRUYERS Raf**, voornoemd, en
 - mevrouw **GARCIA-BURGOS Teresa**, voornoemd,
- beide hier aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is bezoldigd zolang de algemene vergadering daarover niet anders beslist.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen **sinds 1 juli 2019** door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A&B KMO-Partners, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Jaarbeurslaan 21 bus 41, ondernemingsnummer 0466.535.158, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW, met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen en voor de aansluiting bij een sociale verzekeringsinstelling voor zelfstandigen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Worden tegelijk neergelegd: expeditie akte, eerste statuten.

(get.) geassocieerd notaris Rose Marie Vanhelmont.