

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312440\*



Neergelegd  
26-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723601093

Benaming : (voluit) : **CONSEA BUSINESS CENTER**  
(verkort) : **CBC**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Stationsstraat 171  
(volledig adres) 9880 Aalter

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden door notaris Frits GUISSON te 9880 Aalter, op 25 maart 2019, nog te registreren, dat werd opgericht door:

1. De heer **DE PRÉ Kurt** Jules Germaine, geboren te Beernem op 8 januari 1965, echtgenoot van mevrouw PLASSCHAERT Francine Marleen, wonende te 9880 Aalter, Brouwerijstraat 95.

2. De heer **DE RIDDER Dens**, geboren te Gent op 28 mei 1982, echtgenoot van mevrouw DE MARE Hélène Liesbeth Florence, wonende te 8740 Pittem, Baertstraat

- een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de naam **CONSEA BUSINESS CENTER**, afgekort "**CBC**";

- zetel: 9880 Aalter, Stationsstraat 171;

- kapitaal: Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (€ 18.550,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer DE PRE Kurt, voornoemd, schrijft in op vijftig (50) aandelen, dewelke hij gedeeltelijk volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00);

**Verklaring van wederbelegging**

De heer DE PRE Kurt, voornoemd, verklaart:

- dat deze inschrijving op aandelen door hem gedaan wordt als wederbelegging;

- dat de volstorting ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voor de geheelheid met eigen gelden door hem werd betaald;

- dat voormelde gelden hem eigen zijn ingevolge een schenking door zijn ouders;

Derhalve zullen de aandelen die de heer DE PRE Kurt, voornoemd, krachtens deze akte in eigendom verkrijgt een eigen goed zijn van de heer DE PRE Kurt, voornoemd, en niet behoren tot de gemeenschap bestaande tussen hem en zijn echtgenote mevrouw PLASSCHAERT Francine.

2. De heer DE RIDDER Dens, voornoemd, schrijft in op vijftig (50) aandelen, dewelke hij gedeeltelijk volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00);

**Verklaring van wederbelegging**

De heer DE RIDDER Dens, voornoemd, verklaart:

- dat deze inschrijving op aandelen door hem gedaan wordt als wederbelegging;

- dat de volstorting ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voor de geheelheid met eigen gelden door hem werd betaald;

- dat voormelde gelden hem eigen zijn ingevolge een schenking door zijn ouder;

Derhalve zullen de aandelen die de heer DE RIDDER Dens, voornoemd, krachtens deze akte in eigendom verkrijgt een eigen goed zijn van de heer DE RIDDER Dens, voornoemd, en niet behoren tot de gemeenschap bestaande tussen hem en zijn echtgenote mevrouw DE MARE Hélène.

Totaal : honderd (100) aandelen.

- duur: onbepaald.

- doel:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle hierna vermelde activiteiten uit te voeren.

Deze activiteiten kunnen uitgevoerd worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld, en betreffen ondermeer:

1. De aankoop en verkoop van onroerende goederen, het verwerven van zakelijke rechten op onroerende goederen, het oprichten en laten oprichten van gebouwen, het verhuren en onderhuren van gebouwen of gedeelten van deze gebouwen.
2. Het beheer van patrimonium, omvattende onroerende en roerende waarden.
3. De aankoop van onroerende goederen met het oog op de restauratie van gebouwen en monumenten, het oprichten of laten oprichten van gebouwen met het oog op de verkoop.
4. De bemiddeling bij de verkoop van onroerende goederen in eigen naam of voor rekening van derden.
5. Het uitvoeren of laten uitvoeren van algemene bouwwerken in de meest ruime zin van het woord, het verlenen van waarborg ten behoeven van derden.
6. De vennootschap mag aldus, en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen en schatten, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken, optreden als verhuurings- of verkoopsagent, optreden als promotor, meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zij de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van de ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden, tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Al het voorgaande in zoverre toegelaten door de wet of voor zover de vennootschap hiervoor aan de wettelijke vereisten voldoet."

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

- bestuur:

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Zijn benoemd tot **statutaire zaakvoerders** voor de duur van de vennootschap:

1. De heer DE PRÉ Kurt Jules Germaine, wonende te 9880 Aalter, Brouwerijstraat 95, voornoemd, die verklaart deze opdracht te aanvaarden met bevestiging dat hij niet getroffen is door een beslissing die zich hiertegen verzet.

2. De heer DE RIDDER Dens, wonende te 8740 Pittem, Baertstraat 2, voornoemd, die verklaart deze opdracht te aanvaarden met bevestiging dat hij niet getroffen is door een beslissing die zich hiertegen verzet.

De statutaire zaakvoerder mag slechts ontslagen worden bij éénparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend inzake wijziging der statuten.

\* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan

slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

\* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering. Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

- jaarvergadering: jaarlijks op de eerste vrijdag van de maand december om 10u en voor de eerste keer in 2020;

- boekjaar: gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar, het eerste eindigend op 30 juni 2020.

- Reserves, winstverdeling en verdeling van saldo:

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

- Overname van verbintenissen: sedert 1 oktober 2018;

#### **-VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL-**

Frits GUISSON

Notaris

Tegelijk hierbij neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte d.d. 25/03/2019