

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300170\*



Neergelegd  
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716943727

Benaming : (voluit) : **SV2**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Butswervestraat 21  
(volledig adres) 9990 Maldegem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Lieselot VERDIN, notaris met standplaats te Oedelem, die haar ambt uitoefent in de BV ovv BVBA Vanlatum Verdin Notarisvennootschap, met zetel te 8730 Oedelem, Bruggestraat 49 op 28 december 2018, blijkt dat mevrouw MAES Lies Robert Christine, geboren te Brugge op vier oktober negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 9990 Maldegem, Butswervestraat 21 en de heer SMOLDERS Tim Victor Josephina, geboren te Geel op zeventwintig augustus negentienhonderd tachtig, wonende te 9990 Maldegem, Butswervestraat 21, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "SV2".

ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9990 Maldegem, Butswervestraat 21.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
- het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in onroerende goederen, het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen, coördinator en promotor; vastgoedconsultant.
- prospectie, dienstverlening en advies in de meest ruime zin van het woord voor derden.
- het uitvoeren van schattingen en opmaken van schattingsverslagen; het opmaken van plaatsbeschrijvingen.
- het geven van sport- en recreatieonderwijs, coaching; het geven van presentaties, gastcolleges.
- het promoten en organiseren van (sport)evenementen; het verlenen van ondersteunde dienst in verband met de sportbeoefening.
- het scouten van sporters; het becommentariëren van matches van diverse sporten; het adviseren van managers en anders stakeholders in de sportwereld; sportmanagement en -marketing; makelaarsactiviteiten in de sportindustrie.
- het geven van advies op het gebied van bedrijfsbeheer, bedrijfsvoering; het verlenen van advies en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding; het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie; financiële begeleiding van bedrijven.
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies. De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen. Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijving, participaties, financiële tussenkomst of om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen, waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, alsook commerciële samenwerkingsverbanden bevorderen of aangaan, zoals, maar niet beperkt tot, het aangaan en verlenen van franchiseovereenkomsten.

#### MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL – AANDELEN

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen, onderschreven door mevrouw Lies MAES ten belope van negentig (90) aandelen en door de heer Tim SMOLDERS ten belope van tien (10) aandelen en volgestort ten belope van elk één/derde, hetzij in totaal zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), zodat er nog een te volstorten saldo openblijft lastens voornoemde mevrouw Lies MAES van elfduizend honderd zestig euro (€ 11.160,00) en lastens voornoemde heer Tim SMOLDERS van duizend tweehonderd veertig euro (€ 1.240,00).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Naamloze Vennootschap KBC Bank, met zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2.

Een bankattest, gedateerd op 17 december 2018, werd als bewijs van de storting aan ondergetekende notaris overhandigd.

#### BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

De (eventuele) statutaire zaakvoerder mag slechts ontslagen worden bij éénparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend inzake wijziging der statuten.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt geldig verbonden tegenover derden en in rechte door de enige zaakvoerder of, indien er meerdere zaakvoerders zijn door iedere zaakvoerder afzonderlijk.

a. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger binnen de perken van de verleende volmacht.

b. Indien een rechtspersoon benoemd wordt, als zaakvoerder zal deze vertegenwoordigd worden door haar "vaste vertegenwoordiger".

De rechtspersoon- zaakvoerder verbindt zich ertoe tot het benoemen van een vaste vertegenwoordiger, die een natuurlijk persoon moet zijn.

De openbaarmakingsformaliteiten worden verzorgd door de bestuurde vennootschap.

Betreffende de keuze van de natuurlijke persoon zal de toestemming van de bestuurde vennootschap gevraagd worden.

#### ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen: op vijftien april om achttien uur, indien dit een feestdag betreft, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

#### BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

#### VERDELING

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. De afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

#### VEREFFENING

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

De vereffenaar(s) moet(en) binnen de maand na de zesde en na de twaalfde maand van het eerste jaar van vereffening verslag uitbrengen bij de rechter door middel van een vereffeningstaat. Vanaf het tweede jaar van vereffening volstaat één staat per jaar.

Voor zij de vereffening afsluiten, moet(en) de vereffenaar(s) een plan met de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de rechtbank die uitdrukkelijk zijn instemming moet betuigen met dit plan.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit.

#### OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

Werd benoemd tot onbezoldigde zaakvoerder, voor onbepaalde duur: voornoemde mevrouw Lies MAES.

Volmacht werd gegeven aan Accountants Fibam BVBA, met zetel te 8470 Gistel, Stationsstraat 75, vertegenwoordigd door mevrouw Heidi Sinnaeve, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen en bij alle formaliteiten nodig voor het rechtspersonenregister, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en de ondernemingsloketten.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Notaris Lieselot VERDIN

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte

Dit uittreksel werd opgemaakt voor registratie van de oprichtingsakte, overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5 §2, 3° VCF.