



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325938\*



Neergelegd  
09-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729974488

**Naam**

(voluit) : WARTON

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Grote Leiestraat 115

8570 Anzegem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 5 juli 2019, zijn bijeengekomen te Anzegem:

De heer **COENEGRACHTS Brecht Juliën Wim**, (NN 89.05.09-149.30), geboren te Tongeren op 9 mei 1989, wonende te 8570 Anzegem, Grote Leiestraat 115, gecommanditeerde vennoot;

De heer **COENEGRACHTS Paul Joseph Julien Marie Gerard**, (NN 59.10.13-357.77), geboren te Tongeren op 13 oktober 1959, wonende te 3700 Tongeren, Gilliswijnhof 13, commanditaire vennoot.

Er wordt beslist om een commanditaire vennootschap op te richten onder de naam "WARTON", met zetel in het Vlaams gewest op het adres te 8570 Anzegem, Grote Leiestraat 115. De vennootschap zal opereren onder handelsbenaming "EPC WARTON". Indien de vennootschap in de toekomst zal wensen te opereren onder een andere handelsbenaming dan deze voornoemd, dan zal deze handelsbenaming aangenomen kunnen worden bij beslissing met gewone meerderheid van de gewone algemene vergadering, zonder dat de statuten hiervoor gewijzigd dienen te worden, door loutere vermelding in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

De oprichters verklaren dat het aanvangsvermogen volledig geplaatst is, en verdeeld in 100 aandelen.

Het aanvangsvermogen wordt volledig onderschreven door inbrengen in geld, als volgt:

Door de heer Coenegrachts Brecht, voornoemd, ten belope van een bedrag van duizendvierhonderdvijfentachtig euro (1.485,00 EUR) en waarvoor als vergoeding negenennegentig (99) aandelen worden toegekend

Door de heer Coenegrachts Paul, voornoemd, ten belope van een bedrag van vijftien euro (15,00 EUR) en waarvoor als vergoeding één (1) aandeel wordt toegekend

De oprichters verklaren dat het aanvangsvermogen werd volstort ten belope van duizendvijfhonderd euro (1.500,00 EUR).

De te publiceren statutaire bepalingen luiden als volgt:

Artikel 1 NAAM EN RECHTSVORM

De vennootschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap, afgekort CommV, en heeft als naam "WARTON".

Artikel 2 ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan.

Indien tengevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 3 VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

LUIK EPC

- het verlenen van advies, de berekening, engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot installaties voor energievoorziening en energiebesparende materialen;

- het verlenen van advies, de berekening, engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot: gebouwen, hun samenstellende delen en alle prestaties ervan;
- voor zover de vennootschap en/of haar leden de nodige vergunningen en machtigingen of het gebruik ervan heeft (hebben) verkregen: de opmaak en afgifte van energieprestatiecertificaten (EPC) en van alle andere certificaten door de wet of andere reglementeringen opgelegd of aangeraden;

#### LUIK CERTIFICATIE

- het aanvragen en afleveren, voor zover de vennootschap en/of haar leden de nodige vergunningen en machtigingen of het gebruik ervan heeft (hebben) verkregen, en bij gebrek hieraan het optreden als tusseninstantie bij het afleveren, en verrichten van alle daarvoor nodige handelingen, van verscheidene attesten welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het te koop of te huur stellen van vastgoed, zoals daar zijn attest van elektrische keuring, attest van keuring van een stookolietank, attest van buitengebruikstelling stookolietank, attest van verwijdering stookolietank, postinterventiedossier, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de gemeente, kadastrale legger, kadastraal plan;

Bovenstaande opsomming is niet-limitatief.

#### LUIK OVERIGE DIENSTVERLENING

- het adviseren bij en opstellen van vergunningsaanvragen bij de gemeente;
- het adviseren bij en opstellen van onderhandse verkoopovereenkomsten van onroerende goederen, in opdracht van een makelaar of een notaris;

#### ALGEMEEN LUIK

- alle onroerende verrichtingen, onder meer het kopen en het verkopen, het huren en verhuren en het beheren van onroerende goederen, het aanleggen van verkavelingen, het zelf oprichten of laten oprichten en/of het verbouwen van gebouwen;
- het beleggen, beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het aankopen, verkopen en beheren van onroerende goederen; het uitvoeren of doen uitvoeren van research in verband met ondernemingen op alle technische gebieden, zoals marketing, productie, ondernemingstechnieken en dergelijke, het geven of doen geven van adviezen op het gebied van management, boekhouding, computerisering en de gebieden welke verband houden met het voorwerp van de vennootschap, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- het beheren van vennootschappen, welk voorwerp deze vennootschappen ook hebben, het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten als bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar;
- het verwerven, beheren en valoriseren van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten;
- het geven van pand of hypotheek op eigen goederen als waarborg voor zowel eigen leningen als leningen van derden;
- de organisatie van seminaries en het verspreiden van publicaties;

Behoudens voor deze activiteiten waarvoor een wettelijke vergunning vereist is, zal de vennootschap het voorwerp mogen uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staat met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek voorwerp, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Indien door de zaakvoerders handelingen zijn verricht buiten het voorwerp, is de vennootschap erdoor verbonden, hetzij zij bewijst dat de mede contracterende partij(en) op de hoogte was/waren of niet onkundig kon(den) zijn van de bevoegdheidsoverschrijding.

Openbaarmaking van de statuten voldoet niet als bewijs van deze voorkennis.

Zij mag zich hiervoor borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp en dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

#### Artikel 4 DUUR

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

#### Artikel 5 AANVANGSVERMOGEN

Het aanvangsvermogen bedraagt duizendvijfhonderd euro, vertegenwoordigd door honderd aandelen, volledig volstort.

#### Artikel 6 TERUGVORDERING

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wettelijke rentevoet, betaalbaar om de zes maanden.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

#### Artikel 7 OVERDRACHT

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

#### Artikel 8 GECOMMANDITEERDE EN COMMANDITAIRE VENNOTEN

De gecommantiteerde venno(o)t(en) is de hoofdelijk aansprakelijke vennoot. De Commanditaire venno(o)t(en) draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De machte van de commanditaire venno(o)t(en) bestaat in het stemrecht in de algemene vergadering.

#### Artikel 9 BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Het bestuursorgaan bestaat uit zaakvoerder(s). De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het voorwerp van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering van vennoten bevoegd is. Is er slechts één zaakvoerder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er twee zaakvoerders dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten. Zijn er drie of meer zaakvoerders dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de algemene regels van beraadslagende vergaderingen.

Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan, bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

#### Artikel 10 CONCURRENTIEVERBOD

De gecommantiteerde vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen alle vennoten (zowel de gecommantiteerde als de commanditaire vennoten) zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

#### Artikel 12 JAARVERGADERING

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de tweede zondag van juni. Ieder aandeel heeft recht op één stem. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering zo nodig op de eerstvolgende werkdag gehouden. Alle beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van stemmen, behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten.

#### Artikel 13 BOEKJAAR – JAARREKENING

Ieder boekjaar begint op 1 januari eindigt op 31 december van het hetzelfde jaar.

#### Artikel 14 BESTEMMING VAN DE WINST

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### Artikel 15 VERGOEDINGEN

Bij beslissing van de vennoten met tweederde-meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

#### Artikel 16 VERGADERING VAN DE VENNOTEN

De zaakvoerder heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen, wanneer dit nodig of zinvol is. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste vijftien dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

De commanditaire vennoten kunnen, ongeacht hun deelneming, mits opgave van de agendapunten die zij behandeld willen zien, de zaakvoerder verzoeken de algemene vergadering bijeen te roepen binnen een termijn van een maand. De oproepingsbrief moet de agenda vermelden. Indien alle vennoten aanwezig zijn, moeten de formaliteiten inzake oproeping niet worden nageleefd.

De vergadering zal worden voorgezeten door de gecommantiteerde vennoot of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij gewone meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

#### Artikel 17 ONTBINDING

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen

vijftig procent van het aanvangsvermogen belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittredende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 18 hierna.

#### Artikel 18 OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 13 en 14 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap. De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

#### Artikel 19 ZEGELLEGGING

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

#### Artikel 20 ONBEKWAAMHEID VAN DE VENNOTEN

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 18.

#### Artikel 21 VEREFFENAARS

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

#### Artikel 22 TOETREDING VAN NIEUWE AANDEELHOUDERS

Nieuwe vennoten kunnen enkel toetreden met de goedkeuring van elke zaakvoerder en de instemming van alle vennoten, volgens de meerderheden geldig voor een statutenwijziging. Tevens dient elk nieuw lid een minimum inbreng te doen van 100 euro.

#### OVERGANGS-EN SLOTBEPALINGEN

##### 1/ Zetel

De oprichters verklaren de zetel van de vennootschap te vestigen op volgend adres: 8570 Anzegem, Grote Leiestraat 115 .

##### 2/ Boekjaar – jaarvergadering

De oprichters verklaren dat het eerste boekjaar van de vennootschap aanvangt 1 juli 2019 en eindigt op 31.12.2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede zondag van juni in het jaar 2021.

##### 3/ Benoeming zaakvoerder

Wordt benoemd tot zaakvoerder: de heer Coenegrachts Brecht, voornoemd, die alhier verklaart dit mandaat te aanvaarden.

##### 4/ Verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting

De oprichters verklaren dat zij alle verbintenissen en overeenkomsten door een van hen aangegaan sinds 1 juli 2019 in naam van de vennootschap in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid verkreeg, voor rekening van de vennootschap overnemen. Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

##### 5/ Benoeming commissaris

Volgens te goeder trouw verrichte schattingen die overgenomen werden in het financieel plan, voldoet de vennootschap voor het eerste boekjaar aan de criteria vermeld in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Bijgevolg wordt eenparig besloten, bij toepassing van zelfde wetboek voorlopig geen commissaris te benoemen.

##### 6/ Volmacht

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan de BV BVBA Deweer, Vandeginste & Leroy, met zetel te 8790 Waregem, Guido Gezellestraat 4 én aan Comm.V LeadService, met ondernemingsnummer 0821.029.477, evenals haar bedienden aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake Kruispuntbank der Ondernemingen, het ondernemingsloket en desgevallend bij de fiscale administraties te verzekeren.

Aldus opgesteld in 3 exemplaren te Anzegem op 5 juli 2019.

Coenegrachts Brecht, gecommanditeerde vennoot, zaakvoerder