

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310635\*



Neergelegd  
12-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722655542

**Benaming :** (voluit) : **THE TREE HOUSE**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Nieuwstraat 6  
(volledig adres) 2460 Kasterlee

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen op 8 maart 2019 dat een vennootschap werd opgericht als volgt :

**Identiteit van de oprichters.**

1. De heer **JOOS, Alex Christiaan Omer Jan**, geboren te Turnhout op 23 april 1966 én zijn echtgenote
2. Mevrouw **VANDONINCK, Ilse André Greta**, geboren te Koersel op 17 april 1965, samenwonende te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat, 6.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, gewijzigd bij akten verleden voor ondergetekende notaris op 26 juni 2014 en op 17 april 2015 met behoud van het stelsel, ongewijzigd tot op heden.

**Vorm en Naam.** De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt **"THE TREE HOUSE"**.

**Duur.** De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, op 8 maart 2019.

**Zetel.** De vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Elke verandering van zetel in hetzelfde taalgebied kan door de zaakvoerder(s) worden beslist en wordt door zijn (hun) zorgen bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

**Doel.** De vennootschap heeft als doel :

**A. in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam :**

- 1.- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
- 2.- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.
- 3.- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm ook, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of – ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

**B. in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :**

- 1.- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-persoonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso :** Naam en handtekening.

betekenis.

2.- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuursfuncties en functies van vereffenaar waarnemen of laten waarnemen en de diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder/bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap en voor het waarnemen van bestuursmandaten wordt de vennootschap vertegenwoordigd door een vaste vertegenwoordiger.

**C. in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam :**

1.- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

2.- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3.- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

**D. in België en in het buitenland, voor rekening van derden :**

1. - Het aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen beheren, bouwen, omvormen uitbaten, verpanden, huren en verhuren van alle onroerende goederen en, in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen, onroerend goed portefeuilles, participaties in zulkdanige portefeuilles of onroerende zakelijke rechten.

2.- Het verlenen van advies aan derden inzake onroerend goed operaties, het beheren van onroerend goed portefeuilles of participaties in zulkdanige portefeuilles

3.- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuursfuncties waarnemen of laten waarnemen en de diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder/bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in naam en voor rekening van derden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag zo rechtstreeks als onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen waarvan het doel geheel of gedeeltelijk in samenhang is met het hare.

Zij mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële aard, zowel roerend als onroerend met inbegrip van alle borgstelling en aval voor derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks het maatschappelijk doel tot voorwerp hebben.

Deze opsomming is enkel voorbeeldgevend en geenszins beperkend.

Diensvolgens is zij gerechtigd alle handelingen en verhandelingen te verrichten van welke aard ook, welke rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel strekken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle handels- of nijverheids- en financiële

verrichtingen of bewerkingen welke van aard zouden zijn de vennootschap uit te breiden of te bevorderen..

**Kapitaal.** Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/honderdzesentachtigste (1/186e) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De oprichters hebben verklaard het kapitaal van de vennootschap als volgt te onderschrijven in geld tegen de prijs van honderd euro (€ 100,00) per aandeel:

a) de heer **JOOS Alex Christiaan Omer Jan**, voornoemde oprichter sub.1.: negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor hem **drieënnegentig (93) aandelen** worden toegekend, die hij verklaard heeft te aanvaarden.

b) mevrouw **VANDONINCK Ilse André Greta**, voornoemde oprichter sub.2.: negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor haar **drieënnegentig (93) aandelen** worden toegekend, die zij verklaard heeft te aanvaarden;

Totaal : honderdzesentachtig (186) aandelen.

De oprichters hebben verklaard dat alle aandelen volgestort zijn en dat de gelden ten bedrage van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) werden gestort op een bijzondere bankrekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij KBC bank met zetel te 1080 Brussel, Havenlaan, 2. Het bewijs van deze deponering werd door voornoemde instelling afgeleverd op 8 maart 2019.

**Bestuur.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alleen alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. De zaakvoerders kunnen gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn goedgekeurd. De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de aansprakelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

**Jaarvergadering.** De jaarvergadering van de vennoten moet ieder jaar bijeengeroepen worden op de eerste dinsdag van de maand mei om 19u00. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. De jaarvergadering en de bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats in het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap is gevestigd, aangewezen in de oproeping; de buitengewone algemene vergadering kan gehouden worden waar ook in België.

**Boekjaar.** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

**Bestemming van het resultaat.** Van de te bestemmen winst van het boekjaar zoals deze blijkt uit de jaarrekening, wordt jaarlijks in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, de wettelijke reserve aangelegd en de jaarvergadering besluit verder over de bestemming van het overblijvende saldo.

**Wijze van vereffening.** Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

- De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop het uittreksel uit de oprichtingsakte neergelegd wordt ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en vangt haar activiteiten aan vanaf dezelfde dag.

- Het eerste boekjaar begint op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op 31 december 2020.

- De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

- De oprichters hebben verklaard, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die bij de uitoefening van de ingebrachte activiteit zijn aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van de oprichtingsakte op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

- De oprichters hebben besloten dat tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur: de heer **JOOS Alex Christiaan Omer Jan**, voormelde oprichter sub.1, wat door hem

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

aanvaard werd;

Vervolgens heeft de zaakvoerder besloten dat hij zelf zal optreden als vaste vertegenwoordiger indien de vennootschap in andere vennootschappen een bestuursfunctie zal waarnemen, hetgeen door hem aanvaard werd.

**BIJZONDERE VOLMACHT** wordt verleend met recht van indeplaatsstelling, aan de heer Ivan Vervoort te Geel, om alle opstartformaliteiten en latere wijzigingen te volbrengen in naam en voor rekening van de oprichters en de oprichtende vennootschap, hierbij horen onder meer :

- aanvragen van attesten en vergunningen;
- inschrijving en wijziging in het ondernemingsloket;
- alle administratieve verplichtingen met betrekking tot de oprichting.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.

Jan Van Hemeldonck

Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.