

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301655



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717770009

Benaming : (voluit) : **Café Nova XL**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Drink 19
(volledig adres) 2140 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op 28 december 2018, blijkt dat :

De heer GASHI Genc, echtgescheiden, geboren te Durres (Albanië) op 21 mei 1972, van Albanese nationaliteit, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Valkenputstraat 60 bus 3, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter heeft opgericht onder de naam « Café Nova XL ».

Het kapitaal bedraagt EEN EURO (€ 1,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen. Alle aandelen zijn door de oprichter ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

- voornoemde heer Genc GASHI, houder van honderd (100) aandelen;

Totaal : honderd (100) aandelen.

De vennootschap beschikt over een bedrag van EEN EURO (€ 1,00).

ZETEL De zetel is gevestigd te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Drink 19.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, alle verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op

de uitbating van horeca-zaken, zoals onder meer :drankgelegenheid, verbruikssalon, taverne, tea-room, snackbar, frituur en restaurant, kebab-zaak, broodjeszaak, pizzeria.

Onderneming voor kleinhandel in dagboeken karanten en dergelijke

Klein handel in boeken speelgoed, spellen ,geluidsdragers kantoor behoften tabaks produkten voedingsmiddelen,kopiecenter

Voeding winkel verkoop groenten tabak producten alcoholische dranken niet alcoholische dranken aankoop en verkoop

Plafonneer-, cementeer-, en andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer-, en plafondbekleding

Stukadoorswerken; het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerken aan de binnen of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen

Het slopen van gebouwen; het slopen van gebouwen en andere bouwwerken; het ruimen van bouwterreinen; bouwen van individuele huizen; het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen; de bouw van individuele huizen volgens de formule sleutel op de deur; het optrekken van andere residentiële gebouwen en kantoorgebouwen, metselwerken

Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken

Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen
 Restauratiewerken van gebouwen en monumenten
 Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
 Het leggen van klinkers en kasseien
 Leggen van kabels en diverse leidingen
 Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen
 Grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaanpakverkeerssignalisatie.
 Metaalconstructies en metalen kunstwerken.
 Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet-metalen kunstwerken
 Het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken
 Waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer
 Het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt
 Leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering
 Vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken
 Plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof
 Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom; installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters
 Onderneming voor het schilderen van gebouwen; voor het behangen en garneren; plaatsen van tuiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal
 Onderneming voor het bedekken van gebouwen; metalen en niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen; steen- en marmerwerken voor gebouwen
 Groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonprodukten
 Industriële pijpleidingen en kanalisaties. Elektro-technische installaties. Speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties, aanleggen van moerriolen.
 Industriële schilderwerken
 Elektriciteitswerken
 Elektriciteitswerken aan huizen, bedrijfsgebouwen, fabrieken,...
 Dakbedekking en bouw van dakconstructies; de bouw van daken; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen; het waterdicht maken van daken en dakterrassen
 Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten
 Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens; het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen
 Schrijnwerk van hout of van kunststof; de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz...
 De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz..., in hout of kunststof
 Plaatsen van vloer- en wandtegels
 De handel in eigen onroerend goed; flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond
 De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
 De verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enz...
 Industriële reiniging
 Industriële reiniging (reiniging gebouwen; ruitenwassers; schoorsteenvegers; ongedierte bestrijding,...)
 Diverse dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven
 Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
 Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz.
 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
 • Overige reparaties van consumentenartikelen
 • Het lappen van ramen
 • Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz. inclusief olietankers voor huishoudelijke taken tewerkgesteld personeel

verhuur van vrachtwagens, transport van goederen zowel binnenland als buitenland
het uitbaten van een algemeen garagebedrijf;
de handel in nieuwe en occasie personenwagens, bedrijfsvoertuigen, brand- en smeestoffen, banden, wisselstukken, landbouwvoertuigen en landbouwmachines;
de exploitatie van een carrosseriewerkplaats;
de uitbating van een depannage- sleepdienst;
de klein- en groothandel, de im- en export en de distributie van accessoires en onderhoudsproducten voor voertuigen en alle carrosseriebenodigdheden, lakken, verven, vernissen en aanverwante artikelen en producten;
benzinstation, tankstation en servicestation, carwash;
aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, huur en verhuur van nieuwe en tweedehandse motorvoertuigen, caravans, toebehoren en onderdelen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, installatie, onderhoud en herstellingen van auto-elektronica, autoradio's, alarmsystemen, GPS systemen en telefonie met kit;
vennootschap in consultancy, management en patrimonium;
alle mogelijke bewerkingen in onroerende goederen, als daar zijn de aan- en verkoop, het uitrusten,
verhuren, onderverhuren of in huur nemen, de ruiling, de aanleg en de verkaveling, de bebossing en de ontginning, de handels- en/of landbouwuitbating, het beheer, de financiering, de verzekering en het in waarde stellen van alle onroerende goederen, het bouwen en verbouwen van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord;
het patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden, alsmede alle verhandelingen die van aard zijn de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen, zonder dat dit een handel in onroerende goederen zou uitmaken;
de vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen materiaal en inrichting, kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen of ruilen;
• ondernemen in onroerende goederen, kopen, verkopen, huren, verhuren en valoriseren, bouwen en verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen in het kader van het beheer van privaat patrimonium;
de vennootschap kan bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen;
de vennootschap mag het bestuur waarnemen in andere vennootschappen;
de vennootschap mag zich borgstellen voor derden op gelijk welke wijze met inbegrip van hypotheekstelling;
verhuren van allerlei toestellen, machines, wagens en roerende goederen.
Aan- en verkoop van meubelen (o.a. salons, slaapkamers, eetkamers, matrassen, lattenbodems, ...) en binnenhuisinrichting
Het ontwerpen van meubelen en binnenhuisinrichting
Advies bij renovatiewerken, in eigen naam en voor derden
Productie, verkoop en distributie van binnenhuisinrichtingen in alle mogelijke stoffen
Import en export, groot- en kleinhandel van hogervermelde produkten
De groot- en kleinhandel, de im- en export van goederen en grondstoffen dienstig voor voormelde activiteiten
Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikels
Het produceren, maken en plaatsen, en de im- en export van decoratie- en inrichtingsmaterialen
Het houden en uitbaten van restaurant, bistro, café, snackbar en fastfood-restaurant
Bowling, pool en andere amusementsvoorzieningen
Kruidenierszaak, superette
Onderhoud en reparatie van auto's, vrachtwagens en andere motorvoertuigen,
Handel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen,
Detailhandel en groothandel in motorbrandstoffen,
Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden,
Het uitbaten van fastfoodzaken, snackbars, frituren,
Nationaal en internationaal goederenvervoer over de weg en verhuisdiensten,
Vervoerondersteunende activiteiten, vervoersbemiddeling in de meest ruime zin,
Het vervullen en/of voorbereiden van allerhande douaneformaliteiten voor derden,
Vrachtbehandeling en opslag, logistieke ondersteuning
Projectontwikkeling, handel in en beheer van onroerende goederen, verhuur van eigen onroerend goed,

De groot- en kleinhandel, import en export in vaste en vloeibare brandstoffen en smeermiddelen, Uitbating van pompstations, met daarbij horende de groot- en kleinhandel van autoaccessoires en aanverwante artikelen, in het kader van de uitbating van een shop, met daarbij horend het smeren, graffiteren, de kleine herstellingswerken, service-stations en wassen van wagens, Aankoop, verkoop, levering van olieprodukten, smeerolien, additieven, autotoebehoren, kranten en tijdschriften, snoep, drank en tabakswaren, snacks, fast- food, consumptiejs, diepgevroren gerechten, kleine gebruiks- en verbruiksvoorwerpen en alle produkten die reizen, vervoer en verplaatsing aangenaam kunnen maken, gelegenheidskoopjes, De groot- en kleinhandel, import en export van banden en velgen en aanverwante artikelen in het kader van de uitbating van een bandencentrale, De uitbating van een carwash, met daarbij horende de kleinhandel van autoaccessoires en aanverwante artikelen in het kader van de uitbating van een shop, Vervoer van vloeibare brandstoffen voor eigen rekening en voor rekening van derden Verkoop van boot-ticketten voor transport Handel in aanhangwagens, opleggers, caravans e.d. Onderhoud en reparatie van auto's Handel in onderdelen en accessoires van auto's Groothandel in onderdelen en accessoires van auto's Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's Handel in en reparatie van motorrijwielen Kleinhandel in motorbrandstoffen Groot- en kleinhandel, import en export in groenten, fruit, brood-, deeg- en banketwaren, rijst-, zuivel-, vlees-, visprodukten, niet-alcoholische dranken en algemene voedingswaren, vers of geconserveerd in blik, gedroogd, diepgevroren of op welke andere manier ook, en al wat verband houdt met deze activiteit; de groot- en kleinhandel, de import en export in huishoudelijke artikelen, in produkten van tabaksnijverheid, van papiernijverheid en van de drukkunst, van de ledernijverheid, van de textiel en kledingnijverheid en de glasnijverheid; de invoerhandel van menigvuldige produkten; het voeren van de administratie, de boekhouding en de publiciteit van handelsondernemingen. het verpakken, liet importeren en exporteren van alle produkten in verband met hoger vermelde activiteiten. het vervoer voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle produkten in verband met hogervermelde activiteiten; slagerij en spekslagerij, vis, gevogelte, vlees en vleeswaren; groot- en kleinhandel, in – en uitvoer van alle soorten gevogelte, vis, vlees en vleeswaren; bakkerij; in- en uitvoer, de in- en verkoop" zowel als groothandel alsook als kleinhandel van alle producten, grondstoffen, half- en eindfabrikaten die direct of indirect met bakkerij en/of patisserie te maken hebben of hierdoor vervaardigd worden; het oprichten, kopen en verkopen, en de uitbating van horeca-zaken in de meest ruime zin van het woord, en het voeren van alle mogelijke activiteiten in verband met de horeca-sector, zoals onder meer: drankgelegenheid, verhuurhal, taverne, tea-room, snackbar, frituur en restaurant, pitta- en broodjes bar; feestzaal, ontspanningscentrum en sportcentrum; alle installaties en inrichtingen behorend tot of aansluitend bij de horecasector en de ontspanningswereld. Het inrichten en organiseren van: Eetmalen, feesten, vermakelijkheden en gezelschapsspelen; Conferenties met inbegrip van de verhuring van conferentiematerialen van alle aard in de meest ruime zin van het woord; Vertoning, concerten en tentoonstellingen; Sport en culturele manifestaties; Traiteurdiensten en catering. De aan- en verkoop van alle daarmee verband houdende produkten en diensten. Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatie Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen Projectontwikkeling voor kantoorgebouwen Projectontwikkeling voor de bouw of aanleg van commerciële en industriële centra Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken Grondverkavelingen Algemene schoonmaak werkzaamheden

Algemene schilder
Algemene land en tuin bouw
Inpakken en verpakkingen
Algemene voeding
Horeca

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen

DUUR De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

BESTUUR Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Zo lang de vennootschap het statuut van “ starter “ heeft, kan het bestuur echter uitsluitend worden toevertrouwd aan natuurlijke personen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

ALGEMENE VERGADERING De jaarvergadering wordt gehouden op *laatste donderdag van de maand juni*

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag. De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist. Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

BOEKJAAR Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van het daaropvolgend jaar.

VERDELING De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt. De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Zo lang de vennootschap het statuut van “ starter “ heeft, houdt de algemene vergadering echter jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afnemingshoudt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en het geplaatst kapitaal.

De algemene vergadering kan beslissen, overeenkomstig de regels van de statutenwijziging, dat dit reservefonds wordt geïncorporeerd in het kapitaal.

OVERGANGSBEPALINGEN

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

- a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.
- b. te benoemen tot deze functie:

- de heer Genc GASHI, voornoemd;

die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

e. geen commissaris te benoemen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Yves De Vil.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.