

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307495\*



Neergelegd  
15-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720805317

Benaming : (voluit) : **BDW INVEST**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Landbeek 22  
(volledig adres) 1730 Asse

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte voor notaris Lode Leemans verleden te Sint-Pieters-Leeuw op 13 februari 2019 met de volgende melding : "Nog te registreren.", blijkt dat :

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "BDW INVEST"

zetel te Landbeek 22 te 1730 Asse.

met onbeperkte duur;

door oprichter :

1.De heer **LOMBAERT Wietse**, geboren te Dendermonde op vijftien december negentienhonderdzesenzeventig, wonende te 1730 Asse (Mollem), Landbeek 22 .

2.De heer **DE WINTER Bart**, geboren te Wetteren op elf juni negentienhonderdzesenzeventig, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Strijmeers 28 .

3.De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**SDS SOLUTION**", met maatschappelijke zetel te 1790 Affligem, Brusselbaan 352/B, BTW BE BE0631.764.364.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Tim Herzeel te Erembodegem op vier juni tweeduizend vijftien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juni 2015 onder nummer 0309389.

vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 12 van de statuten, door de heer HENDRICKX Danny, geboren te Asse op twee oktober negentienhonderdnegenenzeventig, wonende te 1790 Affligem, Brusselbaan 352 /B .

Met een maatschappelijk kapitaal van dertigduizend euro (€ 30.000,00) volledig volstort door de oprichter. Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd op 1 februari 2019, bij de Crelan BANK, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 300 aandelen, zonder nominale waarde, waarop volledig in geld is ingeschreven.

Boekjaar : van één oktober tot dertig september van elk jaar.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, of lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon zoals bepaald in artikel 61,§2 Wetboek van Vennootschappen. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid. Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Er worden geen commissarissen benoemd;

Doel;

De vennootschap heeft als doel:

Aan- en verkoop van eigen onroerend goed.

Algemene renovatie van gebouwen, alsook de coördinatie daaromtrent.

Algemene coördinatie van de werkzaamheden op een bouwwerf.

Algemene bouwkundige en civieltechnische werkzaamheden.

Algemene aanneming van alle activiteiten in de bouwsector.

Bouwen van individuele huizen.

Projectontwikkeling.

Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen.

De bouw van de individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur."

Het optrekken van residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen.

Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en dergelijke.

De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur."

Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden en dergelijke.

Het bouwrijp maken van terreinen.

Het slopen van gebouwen.

Het ruimen van bouwterreinen.

Grondverzet, inclusief het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen.

Alle funderingswerken.

Alle rioleringswerken.

Alle bestratings- en wegeniswerken.

Electriciteitswerkzaamheden.

Dakwerken.

Aankoop- en verkoop van ramen, alsook de plaatsing hiervan.

Stukadoorswerken.

Alle overige niet gereguleerde werkzaamheden in de bouwsector

Zij kan kopen, verkopen, ter beschikking stellen, in leasing geven of nemen, huren, verhuren en verbouwen, doen bouwen, fabriceren en oprichten van onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen, zowel van roerende als van onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of de bevordering van haar doel.

Zij kan rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ongeacht hun doel, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde activiteiten en die van aard zijn de verwezenlijking ervan de vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand maart om 10.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief. Elk aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Schriftelijk

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen. Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten. De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist. Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. De oprichters geven volmacht voor onbepaalde tijd aan "Norgay Tax Advisors BVBA" met zetel te 9400 Ninove, Edingsesteenweg 97, 1755 Gooik, hierbij vast vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Boekhouding & Fiscaliteit V.A. & Partners BVBA, Aalstersesteenweg 378, 9400 Ninove met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket en/of handelsregister en/of op de griffie en/of Kamer van Ambachten en Neringen en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten, naar aanleiding van deze oprichting.

Slot- en Overgangsbepalingen : Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: 1/ De heer **LOMBAERT Wietse**, voornoemd sub 1/, 2) De heer **DE WINTER Bart**, voornoemd sub 2/ en 3) BVBA **SDS Solution**, voornoemd sub 3/ vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer HENDRICKX Danny, voornoemd. Hun mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 30 september 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

-----Voor eensluidend uittreksel -----

Tegelijkertijd mee neergelegd : uitgifte van de akte.  
Lode Leemans,  
Notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.