

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303599



Neergelegd
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718860466

Benaming : (voluit) : **VL CONSULT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vanovers 37
(volledig adres) 9990 Maldegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Geassocieerd notaris Bart DE JAEGER, te Watervliet, gemeente Sint-Laureins, op 17 januari 2019, neergelegd voor registratie, houdende oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

1. Identiteit van de oprichter: De heer **LONGUEVILLE Vincent Daniël Liana Christophe**, geboren te Brugge op 22 maart 1996, ongehuwd, wonend te 9990 Maldegem, Gidsenlaan 80 bus 101.

2. Rechtsvorm en naam: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij verkrijgt de naam "**VL CONSULT**"

3. Doel: De vennootschap heeft tot doel:

ZOWEL VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN:

- Het uitoefenen van een makelaardij in onroerende goederen (vastgoedmakelaar) en het beheren en taxeren van onroerende goederen en alle activiteiten die hiermee samenhangen zoals het bemiddelen in verhuringen, verkoop, beheer en alle mogelijke transacties met betrekking tot onroerende goederen;
- alle onroerende transacties en operaties of ermee verband houdende verrichtingen, met name : aan- en verkoop, ruiling, verhuring, expertise, schattingen, beheer, onroerende promotie, omvorming of bebouwing, en valorisatie van onroerende goederen van alle aard
- verhuur van eigen onroerende goederen
- handel in onroerende goederen voor eigen rekening
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van woningen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en dergelijke
- algemene coördinatie van de werkzaamheden op de werf
- het verwerven van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer evenals het te gelde maken van deze participaties, deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels
- het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen van welke aard ook
- engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en dergelijke meer
- het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen. Het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen
- het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten
- het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen.

VOOR EIGEN REKENING

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

(vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten; De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, onder meer door het in hypotheek of in pand te geven van goederen, inclusief de eigen handelszaak; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen zowel in het binnen- als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten evenals alle handelsverrichtingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap dient zich te onthouden van werk-zaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

4. Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9990 Maldegem, Vanovers 37.

5. Duur en tijdstip van aanvang van werkzaamheden: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging van de onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de Recht-bank van Koop-handel.

6. Maatschappelijk kapitaal: Het kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,-)** en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Alle aandelen werden onderschreven en het kapitaal werd volstort ten belope van één/derde door storting in specien

7. Zaakvoerders: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die zullen beraadslagen en beslissen volgens de gewone regelen van de algemene vergadering. De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn te bepalen door de algemene vergadering en zijn ten allen tijde herkiesbaar. Hun mandaat is steeds herroepbaar.

Statutair zaakvoerder.

De heer Vincent Longueville, voornoemd, wordt aan-gesteld als statutaire zaakvoerder, onder de opschortende voorwaarde dat de vennootschap rechts-persoonlijkheid verkrijgt.

De duurtijd van het mandaat van de statutaire zaakvoerders is onbeperkt en hun ontslag zal slechts kunnen uitgesproken worden, hetzij met eenparigheid van stemmen van alle vennoten, hetzij om ernstige en zwaar-wichtige redenen bij besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De heer William Longueville, thans wonende te 9990 Maldegem, Vanovers 37 wordt aangesteld als statutaire zaakvoerder-opvolger.

De statutaire zaakvoerder-opvolger zal van rechtswege de statutaire zaakvoerder opvolgen in alle

gevallen dat deze zich in de onmogelijkheid bevindt zijn mandaat uit te oefenen (overlijden, onbekwaamverklaring, ontbinding, ontslag, afzetting bij rechterlijke beslissing of vacature van zijn opdracht van zaakvoerder om welke reden ook bijvoorbeeld fysieke of mentale onmogelijkheid om nog langer het mandaat van zaakvoerder waar te nemen).

Bevoegdheid der zaakvoerders: Iedere zaakvoerder kan, overeenkomstig artikel 257 van het wetboek van vennootschappen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

8. Boekjaar: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde kalenderjaar.

Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar begint op de dag van de neer-legging van onderhavige oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel en wordt afgesloten op 31 december 2019.

9. Jaarvergadering: De gewone algemene vergadering der vennoten wordt elk jaar gehouden de laatste vrijdag van de maand juni, om 18 uur, ten zetel of in elke andere plaats in het bericht van de bijeenroeping vermeld.

Eerste jaarvergadering: De eerste gewone algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van juni 2020 om 18 uur.

10. Bijzondere bepalingen:

Aanleggen van reserves: Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd vooraf-genomen voor de vorming van een wettelijke reser-ve. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer de reserve één/tiende heeft bereikt van het kapitaal. Ze wordt opnieuw verplichtend indien om gelijk welke reden, de reserve aangetast is.

Winstverdeling: De algemene vergadering beslist over de bestemming van het overschot van de winst. Zij kan beslissen geheel of een deel van dit batig saldo te bestemmen voor de stijving van een fonds voor voorzieningen of voor reser-ve, ze over te dragen of ze aan te wenden voor de tantièmes van de zaakvoerder, kortom om ze gelijk welke andere bestemming te geven overeenkomstig artikel 320 van het wetboek van vennootschappen. Maar in elk geval van verdeling heeft elk aandeel recht op een gelijk dividend.

verdeling van het na vereffening overblijvend saldo: Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de ven-noten.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL, getekend notaris Bart De Jaeger

Tegelijk hiermee neergelegd: - afschrift oprichtingsakte;