

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321451\*



Neergelegd  
13-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727995985

**Naam**

(voluit) : **ADS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kortrijkstraat 402  
: 8560 Wevelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Lodewijk VERMEULEN te Menen op 7 juni 2019, neer te leggen ter registratie, houdende oprichting van de besloten vennootschap ADS, met zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 402, blijkt onder meer hetgeen volgt.

#### OPRICHTERS

De vennootschap werd opgericht door:

1. Heer **DAGLI Mohamad**, geboren te Shaykh Al'adid (Syrië) op 29 januari 1980, wonende te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 402.
2. Mevrouw **MOHAMMED Hivin**, geboren te Alepo (Syrië) op 7 januari 1983, wonende te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 402.

#### RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap is een besloten vennootschap en draagt de naam ADS.

#### ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest, meer bepaald te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 402.

#### DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

#### VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- handelsbemiddeling in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren, alsook verkoop op commissie en tussenpersoon in de handel (agentuur) van textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren en kledingaccessoires;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van sigaren, sigaretten, pijptabak;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kleding voor dames, heren en kinderen, van weefsels, brei- en haakwerk en gebonden textielvlies, met inbegrip van maatkleding;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kledingaccessoires;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huishoudtextiel en beddengoed;
- de invoer, de uitvoer de aankoop en de verkoop van bloemen en planten;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van weefsels, stoffen en fournituren;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van elektrische huishoudelijke apparaten, van audio- en videoapparatuur, van opgenomen beeld- en geluidsdragers, van foto- en filmapparatuur en optische artikelen;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van porselein, glaswerk en reinigingsmiddelen;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huismeubilair, tapijten en verlichtingsapparatuur;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van horloges en uurwerken, artikelen van edele metalen, sieraden en diamanten;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kranten, boeken en tijdschriften;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kantoor- en schoolbenodigdheden;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van niet-elektrische huishoudelijke artikelen;
- de invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van sport- en kampeerartikelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het aankopen, verkopen, bouwen, uitrusten, huren en verhuren, verkavelen, exploiteren en valoriseren van onroerende goederen in de meest ruime zin van het woord.
- de promotie van allerhande gebouwen, waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële gebouwen en handelscomplexen en dit bij middel van aan- en verkoop, ruil, oprichting en inrichting, verhuring en verkaveling;
- de coördinatie van alle bouwwerken, in de ruimste zin van het woord, op zich nemen, optreden als studie- en raadgevend bureau en bouwpromotor.
- algemene renovatiewerken;
- het oprichten van nieuwbouwwoningen –en appartementen;
- algemene ruwbouwactiviteiten;
- de bouw van daken en alle dakwerkzaamheden;
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en afvoerbuizen; het waterdicht maken van alle soorten daken en dakterrassen;
- installeren lood- en zinkwerk, zowel binnen als buiten;
- installeren sanitaire toestellen en centrale verwarming;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen;
- onderneming voor het uitvoeren van aannemingswerken, algemene bouwonderneming, meer bepaald chappewerken, voegwerken en gevelreiniging, aanleg en onderhoud van diverse terreinen, andere grondwerken, thermische en geluidsisolerende werken, drainagewerken, alle timmer en schrijnwerken en metalen schrijnwerk, bekisting.
- onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.
- het ruimen van bouwterreinen;
- onderneming voor het optrekken en afbreken van stellingen en steigers;
- onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;
- de organisatie van evenementen, in de meest ruime zin, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- het verzorgen van catering, recepties en het uitbaten van restaurant, snack, tea-room;
- de groot- en kleinhandel in wijnen, alcoholische dranken en algemene voedingswaren;
- het uitbaten van horeca-zaken ;
- Het verrichten van alle traiteursactiviteiten, alle activiteiten van restauratiehouder, het organiseren van feesten in allerlei vormen, de verkoop en levering van broodjes, bereide schotels en dergelijke;
- het inrichten en verzorgen van feesten, recepties, banketten, barbecues en alle andere activiteiten die hiermee verband houden;
- het optreden als kok aan huis; de levering van koude en warme maaltijden aan huis;
- de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen.
- het verrichten van alle activiteiten van slager, beenhouwer, meer bepaald kleinhandel in vlees en vleeswaren, alsook detailhandel in vlees van wild en gevogelte.
- import en export van vlees en vleeswaren.
- delicatessenzaak, meer bepaald kleinhandel in gespecialiseerde voeding, kruiden, specerijen, groenten, fruit en aanverwante producten.
- kleinhandel in wijnen en aanverwante dranken inclusief de thuisbezorging daarvan
- alle activiteiten en uitbatingen van een kapper en kapsalon;
- de import en export, verkoop en aankoop van kappersproducten;
- het verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen;
- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande en of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- het beheer van een onroerend vermogen, dit omvat:  
Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen ruilen, bouwen en verbouwen , onderhouden, verwerven en verkopen van vruchtgebruik, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; voor eigen rekening en voor rekening van derden.
- Alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- het beheren van eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden de

meest ruime zin van het woord.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen, mits naleving van artikel 2:55 Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### **AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN**

Het aanvangsvermogen bedraagt vijfendertigduizend euro (€ 35.000,00), verdeeld in honderd (100) aandelen, en werd onderschreven door Heer Mohamad DAGLI en mevrouw Hivin MOHAMMED, die hebben verklaard inbreng te doen in geld van een bedrag van € 35.000,00, volledig volstort, waarvoor honderd (100) aandelen worden toegekend.

De verschijners verklaarden dat ieder aandeel volledig volstort is.

Het aanvangsvermogen werd gestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting.

#### **BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duur, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurdde vennootschap.

#### **BENOEMING**

Werd voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de oprichting door de oprichters tot gewone niet-statutaire bestuurder benoemd, Mevrouw Hivin MOHAMMED, voornoemd, die bevestigde dat de uitoefening van deze functie haar niet verboden is, dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken, en die verklaarde de haar verleende opdracht te aanvaarden.

#### **VERTEGENWOORDIGING**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder (behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan), alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **ALGEMENE VERGADERING**

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op tweede vrijdag van de maand december, om 17 uur, in de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden vrijdag 11 december 2020, om 17 uur.

#### **BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli van ieder jaar en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 7 juni 2019 tot en met 30 juni 2020.

#### **WINSTVERDELING - RESERVES**

## Luik B - vervolg

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### ONTBINDING – VEREFFENING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### VOLMACHTEN

Bijzondere volmacht werd verleend met het recht van indeplaatsstelling, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOEKHOUDKANTOOR FREDERIC BEGHEIN, te Wervik (Geluwe), vertegenwoordigd door Heer Frederic BEGHEIN, of iedere andere, door hem aangestelde persoon, teneinde:

- 1° eventuele inschrijving te vorderen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.
- 2° eventuele inschrijving van de vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.
- 3° alle eventuele benodigde administratieve handelingen te stellen die noodzakelijk zijn voor de vennootschap.

### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(getekend) Notaris Lodewijk VERMEULEN

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte
- tekst der statuten