

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302684



Neergelegd
14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718660924

Benaming : (voluit) : **Sophia Hunt**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Groenenborgerlaan 111
(volledig adres) 2610 Wilrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Filip Boone, te Eeklo, de dato 9 januari 2019 blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Sophia Hunt" werd opgericht met volgende kenmerken, waarvan het uittreksel, enkel dienstig voor publicatie in het Belgisch Staatsblad, luidt als volgt:

Identiteit oprichters

- 1/ De heer **GEURTS François-Xavier Guillaume Léon Jean**, geboren te Charleroi op 5 juni 1987, met en zijn echtgenote
- 2/ mevrouw **DE JAEGER Sofie Maria Magdalena Benedicte**, geboren te Gent op 9 maart 1988, samenwonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Groenen-borger-laan 111, gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen krachtens huwelijks-contract verleden voor notaris Cedric Roegiers te Vrasene op 3 mei 2017, welk stelsel volgens zijn verklaring tot op heden niet werd gewijzigd.

Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij ver-krijgt de naam "**SOPHIA HUNT**"

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2610 Wilrijk, Groenenborgerlaan 111.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- Het verlenen van diensten of prestaties op tech-nische, commercieel, juridisch en financieel gebied; onder meer het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin;
- Het verlenen van adviezen inzake marketing en productontwikkeling, het op de markt brengen van producten en alle diensten die daarmee betrekkingen hebben;
- Het organiseren, het ontwikkelen, het uitwerken, begeleiden, coördineren, ondersteunen en bedenken van evenementen, culturele en ontspanningsactiviteiten alsook campagnes, marketing en publiciteit, etc. voor bedrijven en particulieren;
- Het ontwerpen van advertenties, ontwerpen en beheer van websites e.d., e- commerce ..;
- Studie-, organisatie-, raadgevend en uitvoerend bureau inzake informatieverwerking, automatisering in het algemeen en op elk niveau, handels- en sociale aangelegenheden;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
- Het uitoefenen van een makelaardij in onroerende goederen (vastgoedmakelaar) en het beheer en taxeren van onroerende goederen en alle activiteiten die hiermee samenhangen zoals het bemiddelen in verhueringen en beheer van onroerende goederen;
- Het begeleiden van bouwprojecten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Binneninrichting van bedrijfsgebouwen, woningen en appartementen;
- Het verwerven, verkopen, beheren, exploiteren, huren en verhuren, vervreemden van onroerende en roerende zaken, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden;
- Het adviseren omtrent en bemiddelen bij hypothecaire leningen en andere financieringsvormen;
- Het plaatsen van reclameborden en panelen, lichtreclame en uithangborden;
- Het innen van huurgelden;
- Het commercialiseren en verhuren van reclameborden en panelen, lichtreclame en uithangborden;
- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt aangenomen;
- Het verlenen van diensten of prestaties op technische, commercieel, juridisch en financieel gebied; onder meer het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan tevens:

Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ..), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin: alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden,

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

4. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,-)** en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering der vennoten wordt elk jaar gehouden de eerste vrijdag van de maand december, om 18 uur, ten zetel of in elke andere plaats in het bericht van de bijeenroeping vermeld. Valt de hierboven vermelde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Is er slechts één vennoot dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring tekenen. De algemene vergadering wordt op buitengewone wijze bijeengeroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de plaats aangegeven in de oproepingsbrief.

De algemene vergaderingen worden samengeroepen door een zaakvoerder. De oproepingsbrieven bevatten de agenda en worden verstuurd per aangetekend schrijven, tenzij de bestem-melingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communica-tiemiddel te ontvangen, met naleving van de voorwaarden voorzien bij artikel 268 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. De oproeping is overbodig wanneer alle verplicht op te roepen personen instemmen om te vergaderen.

Stemrecht – vertegenwoordiging

Ieder aandeel heeft recht op één stem in de vergaderingen.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaak--voerders, al dan niet vennoten, die zullen beraadslagen en beslissen volgens de gewone regelen van de algemene verga-dering.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn te bepalen door de algemene vergadering en zijn ten allen tijde herkiesbaar.

Hun mandaat is steeds herroepbaar.

Iedere zaakvoerder kan, overeenkomstig artikel 257 van het wetboek van vennootschappen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke man-dataris.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met een-voudige meerderheid van stemmen, ofwel de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging. Deze wordt geboekt op algemene onkosten onafhankelijk van alle eventuele representatie-, reis-, en verplaatsingskosten.

Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend kalenderjaar.

Winstverdeling

Het batig overschot der resultatenrekening na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen, zoals blijkt uit goedgekeurde jaarrekeningen, maakt de nettowinst uit.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd vooraf-genomen voor de vorming van een wettelijke reser-ve. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer de reserve één/tiende heeft bereikt van het kapitaal. Ze wordt opnieuw verplichtend indien om gelijk welke reden, de reserve aangetast is.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het overschot van de winst. Zij kan beslissen geheel of een deel van dit batig saldo te bestemmen voor de stijving van een fonds voor voorzieningen of voor reser-ve, ze over te dragen of ze aan te wenden voor de tantièmes van de zaakvoerder, kortom om ze gelijk welke andere bestemming te geven overeenkomstig artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

Maar in elk geval van verdeling heeft elk aandeel recht op een gelijk dividend.

De uitbetaling van de dividenden zal gebeuren op plaats en datum door de zaakvoerder te bepalen.

Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt niet ontbonden door ont-zetting, faillissement, kennelijk onvermogen of over-lig-den van een der vennoten.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zij kunnen pas in functie treden nadat de rechtbank van koophandel hun benoeming heeft bevestigd. Als de rechter de benoeming van een vereffenaar niet wil bevestigen of homologeren, stelt hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voordracht van de algemene vergadering. De vereffenaar beschikt over alle machten genoemd in de artikel 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten alle tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de ven-noten. Zijn alle aandelen niet in gelijke mate volstort dan zullen de vereffenaars, vooraleer de bewerkingen der uitkeringen te beginnen, het evenwicht herstellen hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet vol-doende volgestorte aandelen hetzij door voorafgaande terugbetaling in speciën te doen in voor-deel van die aan-delen die voordien zijn volstort in een grotere verhouding.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel de zaakvoerders van de vennootschap bij eenzijdig verzoek-schrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën van schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Voormeld verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel de zaakvoerders van de vennootschap. Het batig saldo der vereffening zal gelijk worden verdeeld tussen de titularissen van aandelen verhoudingsgewijs met hun aandeel in het kapitaal.

In afwijking van de voorgaande artikels en alinea's kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Bewijs deponering inbreng

Alle aandelen werden onder-schreven en ten belope van twee/derde werden volstort, door storting in speciën door hen uitgevoerd op een speciale rekening met nummer BE62 0018 5364 7061 geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS, der-wijze dat de vennootschap vanaf heden uit hoofde hiervan beschikt over een bedrag van 6.200,- EURO.

SLOTPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten een-parig vol-gende beslissingen genomen:

1. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar begint op de dag van de neer-legging van onderhavige oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel en wordt afgesloten op 30 juni 2020.

2. EERSTE ALGEMENE VERGADERING

De eerste gewone algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van december 2020 om 18u.

3. BENOEMING VAN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER

De algemene vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één.

Zij benoemt tot zaakvoerders onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid:

- Mevrouw Sofie De Jaeger, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden. Zij wordt benoemd tot herroeping en kan rechts-geldig de vennootschap verbinden zonder kwantitatieve beperking.

De algemene vergadering beslist dat haar mandaat bezoldigd zijn vanaf 1 januari 2019.

4. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, herneemt de vennootschap de verbin-tenissen namens haar aangegaan zolang zij in oprichting was en dit vanaf 1 november 2018, dit alles echter onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

5. AANSTELLING BIJZONDER GEVOLMACHTIGDE

Bij deze wordt aan de burgerlijke vennootschap met handelsvorm onder de rechtsvorm van een besloten vennoot-schap met beperkte aansprakelijkheid "SELS & VERHOEVEN ACCOUNTANCY", in het kort "S.V.A.", rechts-personenregister Antwerpen, afdeling Mechelen 0812.293.737, met zetel te 2500 Lier, Zevenbergen 13, evenals aan haar aangestelden, lasthebbers en mandatarissen, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende onderne-mingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Voor eensluidend uittreksel

Filip Boone
Notaris

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Te Eeklo
09/01/2019

Terzelfdertijd neergelegd:

Uitgifte van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.