

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304629\*



Neergelegd  
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719438805

Benaming : (voluit) : **COSMIN CONSTRUCT**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Alsebergsesteenweg 34  
(volledig adres) 1630 Linkebeek

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor Meester Bruno le MAIRE, geassocieerd notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « Bruno le Maire en Tanguy le Maire – Geassocieerde notarissen », met zetel te 1000 Brussel, Stalingradlaan 37, op 25 januari 2019

#### ZIJN VERSCHENEN

De heer **TOMA Florian-Sebastian**, geboren te Tirgoviste (Roemenië) op elf april negentienhonderd achtennegentig, wonende te 1420 EIGENBRAKEL, rue Notre-Dame 4/0002.

De heer **VARDIANU Catalin-Ionut**, geboren te Tirgoviste (Roemenië) op vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig, die verklaart te wonen te 1420 EIGENBRAKEL, rue Notre-Dame 4/0002.

#### OPRICHTING:

De comparanten verklaren een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARTER, in het kort BVBA-S, op te richten onder de benaming "COSMIN CONSTRUCT" waarvan de zetel wordt gevestigd te 1630 LINKEBEEK, Alsebergsesteenweg 34.

De oprichters verklaren dat geen van hen eigenaar is van effecten die het kapitaal vertegenwoordigen van een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan dewelke minstens vijf procent (5%) van de stemrechten van deze andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zijn gehecht.

Alvorens de oprichting van de vennootschap, hebben de oprichters aan de notaris het financieel plan overgemaakt getekend door de heer ESSOUALEH Rachid, boekhouder-fiscalist stagiair extern met nummer 30467292.

Ze verklaren dat ze niet oprichters zijn van een andere BVBA-STARTER.

De comparanten stellen een kapitaal op van één euro (1,00 €) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Inbreng:

De comparanten verklaren de inschrijvingen als volgt in speciën te kwijten:

De heer TOMA Florian-Sebastian, voornoemd, schrijft in op vijftig (50) aandelen voor vijftig eurocent (0,50 €).

De heer VARDIANU Catalin-Ionut, voornoemd, schrijft in op vijftig (50) aandelen voor vijftig eurocent (0,50 €).

Het kapitaal is aldus volledig geplaatst.

De inschrijvers verklaren dat de aandelen ten belope van één bedrag van één euro (1,00 €) werden gestort.

Vervolgens, stellen de comparanten als volgt de statuten vast van de vennootschap.

#### STATUTEN:

Artikel 1 - Vorm en benaming:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARTER.

Haar benaming is " COSMIN CONSTRUCT ".

Artikel 2 - Zetel:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De maatschappelijke zetel zal mogen overal ver-plaatst worden bij eenvoudige beslissing van het beheer bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, filialen of agentschappen, zowel in België als in het buitenland oprichten.

#### Artikel 3 - Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw;
- Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz;
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Ruimen van bouwterreinen;
- Proefboren en boren;
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Isolatiwerkzaamheden
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Gevelreiniging;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Algemene reiniging van gebouwen;
- Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz;
- Lappen van ramen;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Landschapsverzorging;
- Snoeien van bomen en heggen;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Het uitbaten van cafetaria's, van tearooms, van cafés, van tavernen, van bars, van pizzeria's, van sandwichbars, van restaurants, van taverne-restaurants of café-restaurants, van autowegrestaurants, van snackbars, van pannenkoekenhuizen, van ijssalons, van hamburgerrestaurants, van drive-restaurants, van frietkramen, van hotdogkramen, van wafel-en pannenkoekenkramen;
- Catering;
- Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, ...;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van alle voedingsmiddelen zoals aardappelen, groenten (vers of geconserveerd), fruiten (vers of geconserveerd); vlees, vleeswaren, gevogelte, wild, zuivelproducten (melk, boter, kaas), eieren, plantaardige en dierlijke spijsoliën, dranken, alcoholen, suiker, chocolade, suikerwerk, koffie, thee, cacao, specerijen, vissen, schaaldieren, weekdieren, meel, rijst, macaroni, noedels, koeskoes en dergelijke deegwaren, confituur, ijzen, honing, bereide maaltijden;
- Het uitbaten van night-shop;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van sigaren, sigaretten, pijptabak;
- Het uitbaten van een car-wash;
- Het wassen, poetsen, polieren, simoniseren en het reinigen van het interieur van motorvoertuigen;
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met goederenvervoer per spoor,

- goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven, goederenvervoer over zee- en kustwateren, goederenvervoer over binnenwateren, goederenvervoer door de lucht (nationaal en internationaal);
- Bezorgen van expresvracht;
  - Expresslevering en koerierdienst;
  - Overige posten en koeriers;
  - Opslag;
  - Vervoer van voedsel in diepvrieswagens;
  - De exploitatie van opslagvoorzieningen (silo's, pakhuizen, hangars, containerparken, tanks, ...) voor diverse goederen;
  - Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met personenvervoer per spoor, personenvervoer over zee- en kustwateren, personenvervoer over binnenwateren, personenvervoer door de lucht, personenvervoer te land, het vervoer van personen met taxi's (nationaal en internationaal);
  - Het vervoer van personen met taxi's en met limousines;
  - Het vervoer van personen met Uber;
  - De exploitatie van taxi's;
  - De bezoldigde vervoerdiensten van personen;
  - Het verhuur van personenauto's met chauffeur;
  - Het uitbaten van taxi ondernemingen;
  - Diensten in verband met vervoer te land;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoonheidsproducten en verzorgingsproducten voor de haar en de huid, van toiletartikelen, van parfums, van cosmetica;
  - Verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging;
  - Het aanbrengen van make-up;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van textiel via internet;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van textielgrondstoffen via internet;
  - De vervaardiging van textiel;
  - De textielveredeling;
  - De vervaardiging van andere textielproducten;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huishoudtextiel en beddengoed;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kleding voor dames, heren en kinderen, van weefsels, brei- en haakwerk en gebonden textielvlies, met inbegrip van maatkleding;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kledingaccessoires;
  - Markt- en straathandel in textiel, kleding en schoeisel;
  - Groothandel in werkkleding;
  - Het uitbaten van auto- en motorrij scholen;
  - De activiteiten van auto- en motorrij scholen;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van motorvoertuigen (nieuwe en tweedehands), sloop van motorvoertuigen;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
  - Alle activiteiten met betrekking tot het afbreken van vrachtwagens en alle andere voertuigen;
  - De aankoop en de verkoop van informatica, elektronische en mechanische apparatuur;
  - De installatie (configuratie) van PC's en van programmatuur;
  - Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten (webportalen);
  - De verhuur en het leasen van kantoor- en informaticaaccessoires;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van computers, randapparatuur en software;
  - De reparatie van computers en randapparatuur
  - De computerconsultancy activiteiten;
  - Het beheer van computerfaciliteiten;
  - Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m public relations en communicatie;
  - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
  - Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiënte en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz;
  - Algemene audit-activiteiten;
  - Het uitbaten van service stations voor alle brandstoffen, garages met onderhoudsmogelijkheden en afsleepbedrijven;
  - Het verstrekken van maaltijden aan bedrijfskantines en restaurants;
  - Het verstrekken van maaltijden aan universiteitsmensa's en schoolkantines;
  - Het verstrekken van maaltijden aan ziekenhuis en bejaardentehuizen;
  - De draadgebonden en draadloze telecommunicatie;
  - De transmissie van geluid, beelden, gegevens of andere informatie via kabel, draadloos, door

- middel van relais of via een satelliet;
- De exploitatie van elektronische communicatienetwerken;
  - Telefoon, mobilfoon, telegraaf, telex, fax;
  - Onderhoud van het netwerk;
  - Telecommunicatie via satelliet;
  - Overige telecommunicatie;
  - De invoer en de uitvoer in het algemeen;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van draadloze telefoons, van gsm's, van GSM abonnementen, van herlaadkaarten, van smartphones, van tablets en van faxapparaten;
  - De reparatie van draadloze telefoons, van gsm's en van faxapparaten;
  - Het uitbaten van internetcafé, van copyservices;
  - De verkoop in het groot en in het klein van grondstoffen en van apparatuur voor bakkerij;
  - Het uitbaten van een bakkerij;
  - Holdings;
  - De elektrische installatie werken;
  - De elektrotechnische installatie werken aan gebouwen;
  - Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
  - Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
  - Installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
  - Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
  - Het verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen en van bestaande kantoorgebouwen;
  - De algemene bouw van alle soorten residentiële gebouwen, inclusief volgens de formule "sleutel op de deur" van eengezinswoningen, appartementen en wolkenkrabbers;
  - De algemene bouw van kantoorgebouwen;
  - De algemene bouw van andere soorten niet-residentiële gebouwen;
  - Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
  - Het grondverzet;
  - Loodgieterswerk;
  - Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
  - Isolatiewerkzaamheden;
  - Stukadoorswerk, schrijnwerk, vloerafwerking en behangen (plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen), schilderen en glaszetten;
  - De dakwerkzaamheden;
  - De waterdichtingswerken van muren;
  - Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
  - Restaureren en bouwwerken;
  - Chapewerken;
  - Alle activiteiten in verband met "huishoudelijke aard" zoals schoonmaken van de woning met inbegrip van de ramen, wassen en strijken, kleine occasionele naaiwerken, bereiden van maaltijden, boodschappendienst, begeleid vervoer van personen met beperkte mobiliteit, strijken met inbegrip van verstelwerk van het te strijken linnen;
  - Het uitbaten van hotels en dergelijke accommodatie;
  - Het uitbaten van motels, van jeugdherbergen en jeugdverblijfcentra, van berghutten, van vakantieparken, van gites, van vakantiewoningen en –appartementen, van gastenkamers;
  - De organisatie, de promotie en/of het beheer van evenementen zoals salons, tentoonstellingen, commerciële beurzen, congressen, conferenties en seminars;
  - Het uitbaten van discotheken, dancings en dergelijke;
  - Het uitbaten van telefooncellen;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van diamant en andere edelstenen;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van horloges en uurwerken, artikelen van edele metalen en sieraden;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoenen en tassen en ledenartikels;
  - De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van juwelen;
  - Het uitbaten van een kapsalon;
  - Haar- en schoonheidsverzorging:  
het wassen, knippen, verven, kleuren, golven, ontkrullen en dergelijke van haar bij mannen, vrouwen en kinderen;  
het scheren en het knippen van baarden;  
huidverzorging en epilieren;  
manicure en pedicure

- Het uitbaten van een schoonheidsinstituut;
- Het uitbaten van een wassalon;
- De installatie van zonnepanelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van elektrische huishoudelijke apparaten, van audio- en videoapparatuur, van opgenomen beeld- en geluidsdragers, van foto- en filmapparatuur en optische artikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van emballage;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van Horecamateriaal en van Horecabenodigdheden;
- Handelsbemiddeling;
- Detailhandel, niet in winkels en exclusief markt- en straathandel;
- Kleinhandel in allerlei producten op de volgende wijze: huis-aan-huis-verkoop, verkoopautomaten, demonstratieverkoop, ambulante handel, ...;
- Detailhandel via postorderbedrijven of via internet;
- Kleinhandel in allerlei producten per postorder; de goederen worden naar de koper gezonden, nadat deze zijn keuze heeft gemaakt aan de hand van advertenties, al dan niet gespecialiseerd catalogi;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kranten, boeken en tijdschriften;
- De verkoop van loterijbiljetten;
- Het uitbaten van videotheken;
- Het uitbaten van autowegen, tunnels, bruggen, parkeerterreinen of- garages en rijwielstallingen;
- De aankoop, de verkoop, het verhuren van onvoerende goederen en de activiteiten van vastgoedmakelaar;
- Verhuur van kantoorgebouwen;
- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg;
- Alle activiteiten met betrekking tot landbouw en plantenteelt van alle aard;
- Alle ijzerwerken en werken tot het verwerken van afgebroken voertuigen en alle soorten metalen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van bloemen en planten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van weefsels, stoffen en fournituren;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoenen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van porselein, glaswerk en reinigingsmiddelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van parfums en cosmetica;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huismeubilair, tapijten en verlichtingsapparatuur;
- De aankoop, de verkoop en de reparatie van printers;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kantoormeubelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kantoor- en schoolbenodigdheden;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van niet-elektrische huishoudelijke artikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van sport- en kampeerartikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van spellen en speelgoed;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van lederwaren en reisartikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van hout, bouwmaterialen en sanitaire;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van ijzerwaren en van installiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van antiques en tweedehandsgoederen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van alle ambachtelijke producten uit alle werelddelen;
- De geldscheppende financiële instellingen en de geldoverdracht;
- Handel in ongemunt goud voor financiële doeleinden;
- De gespecialiseerde reiniging van gebouwen, zoals het reinigen van ramen, het schoorsteenvegen, het schoonmaken van kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Het reinigen van industriële machines;
- De overige reiniging van gebouwen en industriële reiniging;
- Het reinigen en het onderhoud van zwembaden;
- Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz;
- Het reinigen van de binnenzijde van tankwagens en tankschepen;
- Het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz;
- De flessenreiniging;
- Het vegen en schoonspuiten van straten, pleinen, markten, openbare tuinen, parken, enz;
- Het sneeuwruimen en de gladheidbestrijding op hoofdwegen en landingsbanen, met inbegrip van het strooien van zout of zand, enz;
- De verhuur van verplaatsbare toiletten;

- De andere reinigingsactiviteiten;
  - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
  - De overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
  - Het wassen, chemisch reinigen, persen, strijken, bleken, verven van alle soorten textielartikelen en kleding (met inbegrip van bontproducten) voor bedrijven, andere grootgebruikers of depothouders;
  - Het ophalen en bezorgen van de was;
  - Het reinigen van artikelen van leer;
  - Het reinigen van tapijten en gordijnen, al dan niet op locatie van de klant;
  - De diensten die door wasserettes en automatische wassalons verleend worden;
  - De behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen) op niet-industriële schaal van wasgoed en de reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren;
  - De activiteiten van depothouders die zelf geen activiteiten op het gebied van wassen en reinigen uitoefenen, maar het wasgoed laten behandelen en de reiniging van kleding laten uitvoeren door overwegend industriële wasserijen;
  - Het kuisen van venster en ramen, bureauruimtes, het uitoefenen van interims en werken in onderaanneming;
- Sommige van deze activiteiten zullen worden toegestaan indien de toegang tot de benodigde beroepen wordt toegekend en gerespecteerd.
- Ze mag in het algemeen, in België en in het buitenland, alle commerciële, financiële, roerende of onroerende transacties of verrichtingen doen, voor zover ze direct of indirect, volledig of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel en die er toe zou kunnen leiden de realisatie van dit doel te vergemakkelijken of te ontwikkelen.
- De vennootschap kan zich tevens interesseren, door inbreng, fusie, inschrijvingen of door alle andere manieren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of bijkomend doel zouden hebben of die het doel van de vennootschap zouden kunnen bevorderen.
- Artikel 4 - Duur:**  
De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.
- Artikel 5 - Kapitaal:**  
Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op één euro (1,00 €).  
Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
- Artikel 6 - Register der aandelen:**  
Ten zetel van de vennootschap wordt een register gehouden waarin het beheer de onderschrijving, de afstand en de overdracht van de aandelen vermeldt.
- Artikel 7 - Afstand en overdracht:**  
De afstand van aandelen onder levenden of de overdracht wegens overlijden wordt onderworpen:
- 1) Aan het voorkeurrecht bestaande ten voordele van de deelgenoten in verhouding met de aandelen van ieder van hen met, bij ontstentenis van de uitoefening van het recht door één van hen, aanwas ten voordele van de overigen.
  - 2) Bij gebrek aan uitoefening hetzij totaal hetzij gedeeltelijk van het recht van voorkeur, aan de toestemming van ten minste de helft van de vennoten die in bezit zijn van drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand of de overdracht wordt voorgesteld.
- Het weigeren van toestemming geeft geen aanleiding tot enig verhaal.
- Nochtans worden de afstand en de overdracht aan geen enkele beperking onderworpen indien zij gebeuren ten voordele van:
- a) een deelgenoot
  - b) de echtgenoot, een bloedverwant in de opgaande lijn of een afstammeling van een deelgenoot.
- Deze opsomming is beperkend.
- De erfgenamen en legatarissen van een deelgenoot, die geen deelgenoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de aandelen van hun rechtsvoorganger.
- In het vooruitzicht van het afkopen, alsook van het uitoefenen van het recht van voorkeur, zal de afkoopwaarde elk jaar vooruit bepaald worden door de algemene vergadering na de goedkeuring van de balans en zal ingeschreven worden op de agenda.
- Artikel 8 - Beheer:**  
De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering, die de machten hen door de wet toegekend, kan beperken en de duur van hun mandaat vaststelt.
- De zaakvoerders mogen enkel natuurlijke personen zijn, zoals ook de vennoten.
- De werkzaamheden van de vennootschap zullen toegezien worden in overeenstemming met de bepalingen van de wet.
- Artikel 9 - Algemene vergadering:**  
Een algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden elk jaar op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Indien de hierboven bepaalde datum geen werkdag is, heeft de

vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent de natuurlijke persoon die vennoot is, alleen alle machten van de algemene vergadering, zonder de mogelijkheid te hebben deze machten te delegeren.

Ieder aandeel geeft het recht op één stem. Ongeacht het portie kapitaal dat vertegenwoordigd is, beraadslaagt de algemene vergadering op geldige wijze. De besluiten worden met de gewone meerderheid der stemmen genomen.

Artikel 10 - Boekjaar en rekeningen:

Het maatschappelijke boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Artikel 11 – Bestemming van de winst

**Zolang de vennootschap en STARTER-vennootschap is, houdt de algemene vergadering jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds een bedrag heeft bereikt gelijk aan het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en het geplaatst kapitaal.**

Het saldo is ter beschikking van de algemene vergadering die er de bestemming van bepaald, rekening houdend met het feit dat ieder aandeel een gelijk recht geeft in de verdeling van de winst.

Artikel 12 - Wettelijke beschikkingen:

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar de wet, onder meer voor wat betreft de verdeelbare winsten, de aanwervingen door de vennootschap van goederen toebehorende aan vennoten en de ontbinding.

Artikel 13 – Keuze van woonst:

Ten uitvoering van huidige statuten maken de vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars keuze van woonst op de zetel van de vennootschap.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

De comparanten verklaren hetgeen volgt:

1) De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt thans gevestigd te 1630 LINKEBEEK, Alsebergsesteenweg 34.

2) Het eerste boekjaar loopt vanaf deze dag en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en negentien.

3) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden in tweeduizend en twintig.

4) De comparanten erkennen door de notaris verwittigd te zijn over de wettelijke bepalingen betreffende de verbintenissen en de verantwoordelijkheid van de oprichters, de bestuurders, commissarissen en andere personen belast met het bestuur van of de toezicht van de vennootschap, alsmede over de gevolgen van het huwelijksvermogenstelsel van de gemeenschap der goederen onder dewelke de vennoten getrouwd zouden zijn, alsmede over het verbod aan bepaalde personen deel te nemen aan het bestuur, het beheer of toezicht van een vennootschap.

**Ondergetekende notaris herinnert aan de comparanten dat:**

- zolang de vennootschap een STARTER-vennootschap is de vennoten en de beheerders mogen enkel natuurlijke personen zijn;

- na het verstrijken van een termijn van drie jaar na de oprichting de vennoten hoofdelijk gehouden zijn jegens de belanghebbenden voor het eventueel verschil tussen het minimumkapitaal van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en het bedrag van het geplaatst kapitaal;

- zolang de vennootschap een STARTER-vennootschap is mag ze geen kapitaalvermindering doen;

- zolang het maatschappelijk kapitaal niet ten minste is gebracht op het in artikel 214, § 1 wetboek vennootschappen, vastgestelde bedrag, moet aan iedere in artikel 78 wetboek vennootschappen bedoelde vermelding van de rechtsvorm het woord " starter " worden toegevoegd. Deze woorden moeten eveneens worden toegevoegd aan de vermelding van de rechtsvorm in de uittreksels, zoals die overeenkomstig de artikelen 68 en 69 bekendgemaakt moeten worden. De afkorting van de rechtsvorm luidt " S-BVBA ".

- iedere oprichter van een STARTER-vennootschap wordt geacht hoofdelijk borg te staan voor de verbintenissen van iedere andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter die hij nadien zou oprichten als oprichter.

- iedere oprichter van een in artikel 211bis bedoelde vennootschap die effecten bezit in een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die vijf procent (5 %) of meer vertegenwoordigen van het totaal der stemrechten van dergelijke andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, hoofdelijk gehouden is jegens de belanghebbenden.

5) De comparanten zijn van oordeel dat voor het eerste maatschappelijk jaar de vennootschap beantwoordt aan de criteria die hen vrijstelt van de benoeming van commissarissen.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### BENOEMING:

En aanstonds hebben de comparanten verklaard in buitengewone algemene vergadering samen te komen betreffende de hierboven gestichte vennootschap en, met eenparigheid van stemmen, hebben zij de volgende beslissingen genomen:

- Aantal zaakvoerder: Het aantal zaakvoerder wordt bepaald op één.
  - Benoeming: De vergadering benoemt als zaakvoerder: De heer TOMA Florian-Sebastian, voornoemd, en die aanvaardt.
  - Duur: Deze functie vangt aan op heden zonder beperking van duur. De ambt van zaakvoerder is op elk ogenblik herroepbaar door de algemene vergadering.
  - Machten: De zaakvoerder wordt bekleed met de meest uitgebreide macht om alleen alle daden te stellen die de vennootschap betreffen.
- Hij heeft onder zijn bevoegdheid alle daden die door de wet aan de algemene vergadering niet voorbehouden zijn.
- Hij mag machten overdragen aan één of meer vol-macht dragers die vennoten zijn of niet.
- Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor gelijkvorming uittreksel

Bruno le Maire, Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.