

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307700\*



Neergelegd  
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720861042

Benaming : (voluit) : **SHAH021**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Corneel Jaspersstraat 10 bus 101  
(volledig adres) 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit de akte verleden op 18 februari 2019 voor Christophe Blindeman, geassocieerd notaris in de CVBA "NOTAS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9000 Gent, Kouter 27, eerstdaags neer te leggen ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende te publiceren gegevens:

- oprichters:

1. De heer **Enayati, Farzad**, geboren te Teheran (Iran (Islamitische Republiek)) op 10 januari 1991, ongehuwd, gedomicilieerd en verblijvende te 2600 Antwerpen (Berchem), Corneel Jaspersstraat 10 bus 101.
2. Mevrouw **Heusschen, Inci**, geboren te Antwerpen (Borgerhout) op 12 juni 1995, ongehuwd, gedomicilieerd en verblijvende te 9200 Dendermonde (Grembergen), Grootzand 88.

- maatschappelijk kapitaal: achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Ondergetekende notaris bevestigt dat een bankattest werd afgeleverd door Belfius bank met de vermelding van het gestorte kapitaal. De inschrijvers verklaren en erkennen dat zij op ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven nog een bedrag dienen te volstorten van honderdvierentwintig euro (€ 124,00).

- Statuten:

#### Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "**SHAH021**".

#### Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2600 Antwerpen (Berchem), Corneel Jaspersstraat 10/101.

#### Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- De uitbating van benzinestations;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in motorbrandstoffen alsook in vloeibare, vaste en gasvormige brandstoffen, inclusief LPG;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in smeer- en koelmiddelen;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in onderdelen en accessoires en toebehoren voor auto's en andere motorvoertuigen, inclusief banden en tweedehandsonderdelen voor motorvoertuigen van diverse aard;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in tabakswaaren en rookartikelen;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export van voedings- en genotsmiddelen (zoals onder meer snoepgoed, verpakte maaltijden en snacks, brood en banketbakkerswerk), alcoholische en andere dranken (frisdranken, ...), speelgoed en spellen, tijdschriften, dagbladen, kranten, boeken,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## Luik B - vervolg

kantoorbehoefte en alle aanverwante artikelen, confectieartikelen, en diverse andere artikelen;

- De kleinhandel en groothandel, in- en export in drogisterij-, verf- en onderhoudsproducten en artikelen alsook van schoonheidsproducten en toiletartikelen;

- De kleinhandel in diepvriesproducten;

- De detailhandel in groenten en fruit;

- De detailhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;

- De uitoefening van activiteiten inzake loterijen en kansspelen (verkoop als tussenpersoon);

- De kleinhandel en groothandel, in- en export van hifi-apparatuur (autoradio's), elektro,

elektronica-applicaties, computer en toebehoren;

- De kleinhandel en groothandel, in- en export van decoratievoorwerpen en diverse geschenkartikelen;

- Het uitbaten van een juwelierszaak;

- De kleinhandel in uurwerken, fantasiejuwelen, goud- en zilverwerk, juwelen, optische artikelen, souvenirs en aanverwante artikelen;

- Het ontwerpen, vervaardigen, herstellen, restaureren, transformeren en verhandelen van juwelen, sieraden, edelmetalen, horloges, accessoires, diamanten;

- Het uitbaten van een kapsalon en schoonheidsinstituut met groot- en kleinhandel van alle producten, materialen of apparaten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de uitoebating van een kapsalon en schoonheidsinstituut in de meest ruime zin;

- Het organiseren van sportactiviteiten;

- Alle mogelijke verrichtingen van algemene bouwwerken en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten onroerende goederen.

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties;

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

De vennootschap zal in het algemeen alle financiële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

### Duur

De vennootschap wordt voor een onbepaalde duur opgericht.

### Het maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

### Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Hun aantal en de duur van hun opdracht wordt bepaald door de algemene vergadering. Zolang de algemene vergadering evenwel niet in de vacature voorziet, blijven de zaakvoerders waarvan de opdracht is verstrekt, in functie.

Alle zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering beslissend

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

met een gewone meerderheid.

De statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is.

De zaakvoerder mag op elk ogenblik aftreden. Nochtans is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen, totdat redelijker wijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een andere vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan de zaakvoerders.

**Bevoegdheden van de zaakvoerder**

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap.

**Artikel 16: Externe vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt in al haar handelingen, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de zaakvoerder of, in geval er meerdere zaakvoerders zijn, door elk afzonderlijk optredende zaakvoerder, die desgevallend geen bewijs van een voorafgaand besluit van de zaakvoerders tegenover derden moet leveren.

Een zaakvoerder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vennootschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en de vennootschappenwet.

De vennootschap wordt eveneens geldig vertegenwoordigd door een lasthebber, binnen de perken van zijn mandaat.

**Vergadering**

De jaarvergadering wordt gehouden op voorlaatste dinsdag van de maand juni om 20.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende werkdag gehouden.

**Toelating**

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten en indien de zaakvoerder dit in de oproeping vereist, moet elke vennoot minstens drie werkdagen vóór de vergadering aan de zaakvoerder zijn inzicht te kennen geven de algemene vergadering bij te wonen.

De houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven en van obligaties mogen de algemene vergadering bijwonen, maar enkel met een raadgevende stem en voor zover zij de toelatingsvoorwaarden vereist voor de vennoten naleven.

**Stemrecht**

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

**Jaarrekening**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

**Uitkering**

Jaarlijks wordt van de nettowinst vermeld in de jaarrekening een bedrag van vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van een wettelijke reserve; deze voorafnemings is niet meer verplicht wanneer het reservefonds één tiende van het geplaatst kapitaal bereikt.

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering jaarlijks bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

**Vereffening**

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de

vereffening door de vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering. De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de bevoegde voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, waarbij voormelde voorzitter tevens oordeelt over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Bij gebreke van dergelijke benoeming, geschiedt de vereffening door de zaakvoerder of door de zaakvoerders van de vennootschap, handelend in hoedanigheid van vereffeningcomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op. Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door de wet, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering. De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars. In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

#### **Verdeling**

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **Ontstaan rechtspersoonlijkheid**

De vennootschap begint te werken vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

##### **Afsluiting van het eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

##### **De eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op dinsdag 22 juni 2021 om 20.00 uur.

##### **Zaakvoerder**

Wordt benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap, voor onbepaalde duur, vanaf heden, de heer Enayati, Farzad, voornoemd, die zijn opdracht aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

##### **Machtiging**

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vandelanotte Accountancy", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, ondernemingsnummer 0876.286.023, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemingsrechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

##### **VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

Notaris Christophe Blindeman

Samen hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.