

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19309490\*



Neergelegd  
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721775515

Benaming : (voluit) : **Tom Smets**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Binnenhof 11  
(volledig adres) 3370 Boutersem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris **Filip Diels** te Boutersem op 19 februari 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank blijkt dat de heer **SMETS Tom**, geboren te Leuven op 8 juni 1984, wettelijk samenwonende partner van mevrouw LUYTS Kim Jozef Maria, wonende te 3370 Boutersem, Binnenhof 11 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter heeft opgericht met de naam "**Tom Smets**".

**Maatschappelijke zetel:**

te 3370 Boutersem (Boutersem), Binnenhof 11.

**Doel:**

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair, het zelf produceren en handel drijven zonder enige beperking. Het verlenen van onderricht en opleiding, het voeren van onderzoek, het promoveren van kunst, het inrichten van tentoonstellingen, het aanbieden van diensten in de brede zin van het woord. Dit omvat onder meer: snoeien van fruitbomen en wijnstokken, vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk, bouw van auto's, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails), grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen, ruimen van bouwterreinen, isolatiewerkzaamheden, installatie van stores en zonneschermen, overige installaties (inclusief accessoires), n.e.g., algemene bouwinstallatie, installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in hout of kunststof, montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof, installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz., onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden, onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels, schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen, andere reinigingsactiviteiten, landschapsverzorging, snoeien van bomen en heggen, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het leveren van diensten onder de vorm van beheer (management), in de meest ruime zin, aan vennootschappen en alle andere ondernemingen en organisaties.

Onderneming in onroerende goederen, wat onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het in leasing geven of nemen, de ruiling, het verlenen en ontvangen, de renovatie, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle andere onroerende (ver)handelingen in de meest ruime zin, met uitsluiting van de activiteiten, die zijn onderworpen aan een bijzondere reglementering.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Onderneming in lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen, wat onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de valorisatie, de huur en verhuur, het in leasing geven of nemen, de ruiling, de procuratie en het makelen in enerzijds concessies, octrooien, licenties, know-how, merken en soortgelijke rechten, evenals alle andere roerende (ver)handelingen in de meest ruime betekenis.

Onderneming in geldbelegging, wat onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, de ruiling, het beheer, de valorisatie, de procuratie en het makelen in aandelen, obligaties, kasbons en alle andere financiële instrumenten, evenals alle andere vormen van belegging van vermogens, met uitsluiting van de activiteiten die onderworpen zijn aan een bijzondere reglementering.

Het verstrekken van leningen en voorschotten aan natuurlijke personen en rechtspersonen met uitsluiting van de activiteiten die zijn onderworpen aan een bijzondere reglementering.

Participatieonderneming, wat onder meer omvat: het deelnemen in de oprichting, de ontwikkeling, de omvorming en de controle van alle ondernemingen en organisaties, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële en alle andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

Het verlenen aan de ondernemingen en organisaties waarin zij deelneemt, alsook in alle andere ondernemingen en organisaties, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van borgstellingen, ontleningen, of hypothecken en inpandgevingen van onroerende goederen, het verlenen van consultancy en engineering bijstand.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen van industriële, commerciële, financiële, producerende, burgerlijke, behorende, roerende of onroerende aard, die verband houden met de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar doel.

Het doel zoals hiervoor bepaald kan worden uitgeoefend in België en in het buitenland, voor eigen rekening of door middel van derden en/of tussenpersonen.

De vennootschap mag haar werking uitoefenen op alle plaatsen, op alle wijzen en volgens de methoden die zij goedvindt.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, voor zover die handelingen niet verboden zijn krachtens de wet of de uitvoeringsbesluiten.

De vennootschap mag eveneens het mandaat van vereffenaar uitoefenen.

#### **Maatschappelijk kapitaal:**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op duizend euro (€ 1.000,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Ten laatste vijf jaar na de oprichting of zodra de vennootschap een equivalent van vijf voltijdse werknemers te werk stelt, moet de vennootschap haar maatschappelijk kapitaal verhogen om het ten minste te brengen op het wettelijke minimumkapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zolang de vennootschap het statuut van "starter" heeft, kan zij niet overgaan tot een kapitaalvermindering.

#### **Boekjaar:**

begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begint op 1 april 2019 en eindigt op 31 december 2019.

#### **Jaarvergadering:**

wordt gehouden op 31 mei om 20 uur in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, vindt de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. De eerste gewone jaarvergadering zal samenkomen in 2020.

#### **Bestuur:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Zij vermelden steeds deze hoedanigheid wanneer zij namens de vennootschap ondertekenen. Zolang de vennootschap het statuut van "starter" heeft, kan de vennootschap slechts worden bestuurd door één of meer natuurlijke personen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Elke zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerder(s) kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Ingeval er twee of meer zaakvoerders aangeduid worden, zullen er **minstens twee van hen** handelen voor alle rechtshandelingen inzake de aan- of verkoop van onroerende goederen, de

vestiging van een hypotheek en het aangaan van kredieten en financieringen.

Wanneer de vennootschap optreedt als zaakvoerder of bestuurder van andere vennootschappen, wordt de vennootschap rechtsgeldig

Werd benoemd tot **niet statutaire zaakvoerder** voor onbepaalde duur de heer **Tom SMETS**, voornoemd

**Winstverdeling - reserves:**

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijfentwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na de door de wet voorgeschreven voorafneming voor het reservefonds, beslist de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen over de bestemming van het saldo van de winst, dit op voorstel van de zaakvoerder(s).

Het tijdstip en de wijze van betaling van dividenden wordt eveneens door de zaakvoerder(s) bepaald.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het volstorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

**Niet-aanstelling commissaris:**

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voorzover de vennootschap, overeenkomstig de wet, niet is gehouden een commissaris te benoemen en voorzover de algemene vergadering geen gebruik heeft gemaakt van haar recht om een commissaris te benoemen. De vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant

**Bijzondere volmacht** werd gegeven aan "Boekhoudkantoor Sempels" met zetel te 3300 Tienen, Slachthuisstraat 108, met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de opgerichte vennootschap alle formaliteiten te verrichten in verband met de oprichting bij een ondernemingsloket naar keuze van de lasthebber en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en/of bij elke andere administratieve dienst.

**Voor gelijkvormig ontledend uittreksel**

Notaris Filip Diels

Tegelijkertijd neergelegd:  
uitgifte van oprichtingsakte.