

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301609\*



Neergelegd  
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717808017

Benaming : (voluit) : **TIVECO**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Merelstraat 22  
(volledig adres) 8020 Oostkamp

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Blijkens akte verleden voor notaris Stephanie Parmentier, te Brugge (eerste kanton), op 8 januari 2019, is opgericht door de heer VERHELLE Tim Peter, geboren te Brugge op veertien september negentienhonderdvijfentachtig, ongehuwd, wonende te 8020 Oostkamp, Merelstraat 22, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter "TIVECO", met zetel te 8020 Oostkamp, Merelstraat 22, voor onbepaalde duur en met als doel, zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon, alle verrichtingen uit te voeren die betrekking hebben op volgende activiteiten:

- Import en export van alle materialen en materieel;
- Tussenpersoon in de handel;
- Handelsagent in de meest ruime zin van het woord;
- Vertegenwoordiging;
- Studiebureau in de bouw, energie, milieu en veiligheid;
- Opmaak studies van diverse aard;
- Uitvoering van bouwtechnische testen (luchtdichtheidsmeting, rioolwaterkeuring, onderzoeken (al dan niet destructief), thermografische scans, bouwfysische testen,...);
- Adviesverlening in de aankoop en verkoop van materialen en materieel voor het bouwen, verbouwen, renoveren en inrichten van onroerende goederen;
- Adviesverlening organisatie en bemiddeling in aan- en verkoop, im- en export, het werken op commissiebasis inbegrepen;
- Adviesverlening in de aankoop en verkoop van onroerende goederen;
- Adviesverlening gedurende bouwproces;
- Adviesverlening van diverse aard;
- Consulente expertise voor bouwprojecten en of –geschillen;
- Uitwerking, realisatie en promotie van bouwprojecten en alle projectonderdelen en het verkrijgen van hiermee verbonden officiële toelatingen;
- De uitvoering van bouwkundige en technische activiteiten, alsmede projectmanagement en het adviseren van alle activiteiten in verband met onroerende goederen;
- Opvolging van bouwprojecten in de meest ruime zin, hetzij zowel technisch, financieel, planningsmatig, veiligheidsmatig als commercieel;
- Aanneming van alle projecten in verband met de bouw-, energie- of milieusector;
- Exploitatie van een bouwonderneming; het oprichten van gebouwen, zowel woningen, appartementsgebouwen, kantoren als nijverheids- en handelsgebouwen, scholen, ziekenhuizen, gebouwen voor beoefening van erediensten, cultuur enzoverder zowel nieuwbouw, renovatie als restauratie, hetzij voor rekening van derden als algemeen aannemer, hetzij voor eigen rekening, hetzij als bouwpromotor met het oog op verkoop, hetzij in coördinatie in de bouw in samenwerking met onderaannemers;
- Het afsluiten van contracten noodzakelijk voor de realisatie van projecten in het algemeen;
- De coördinatie van werken, in de ruimste zin, uitgevoerd door onderaannemers;
- De coördinatie van werken, in de ruimste zin, uitgevoerd door derde partijen;
- Het waken over de goede uitvoering en daaropvolgende commercialisatie hetzij direct, hetzij via

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

derden, door het project of de onderdelen te verkopen;

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, immobilia vennootschappen of ondernemingen;
- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- Het ondernemen van uitvoering van diverse onderdelen van het bouwproject zoals, niet beperkt tot, grondwerken, funderingswerken, grondkerende constructies, ruwbouwwerken, staalconstructies, schrijnwerken, technische installaties, dakwerken, afwerkingswerken, restauratiewerken, renovatiewerken, omheiningenwerken, omgevingswerken, rioleringswerken, industriële installaties, reinigingswerken, enzoverder.
- Het roerend en onroerend patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, deze oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen en binnen het kader van:

Het aankopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen, renoveren, restaureren, opschikken, uitrusten en ombouwen van onroerende goederen;

Het vervreemden van onroerende goederen met het oog op wederbelegging of

opbrengst;

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van de eigen roerende en onroerende goederen.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgend de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

De vennootschap mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen om het maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of nauw met haar doel in verband staan.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op één euro, vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen, volledig onderschreven en volgestort in speciën ten belope van de totaliteit, hetzij één euro, middels inbreng in geld.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet te kiezen tussen de vennoten, die worden aangesteld voor de duur van de vennootschap.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien er meer dan één zaakvoerder wordt aangesteld, zullen zij afzonderlijk of gezamenlijk mogen handelen.

Een zaakvoerder kan nochtans ontslag nemen.

Het aantal zaakvoerders kan worden verhoogd bij gewone beslissing van de algemene vergadering, die de vormen niet moet eerbiedigen voorgeschreven voor de wijziging van de statuten, tenzij een statutair zaakvoerder wordt aangesteld.

De vennootschap dient te worden bestuurd door een natuurlijke persoon (of meerdere natuurlijke personen) zolang de vennootschap het statuut van starter heeft.

De zaakvoerders hebben de macht om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden voor alle daden van bestuur en beschikking die met het doel van de vennootschap niet in strijd zijn en niet door de wet of door de statuten verboden zijn.

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigen elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De jaarvergadering wordt elk jaar gehouden op de laatste zaterdag van de maand juni om tien uur, op de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping voorzien.

Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De algemene vergadering mag verder worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist en op de wijze voorgeschreven door de wet.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Uitgezonderd in het geval de vennootschap slechts één vennoot telt, mag iedere vennoot zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, zelf stemgerechtigd, mits schriftelijke lastgeving.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen, alsmede de vergoedingen toegekend aan de zaakvoerders, de commissaris en de werkende vennoten, maakt de netto winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt jaarlijks vijftientwintig ten honderd genomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds.

Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig euro en het geplaatst kapitaal.

Het overschot van de nettowinst staat ter beschikking van de algemene vergadering, die het geheel of gedeeltelijk kan verdelen onder de aandelen, of het overschrijven op een reservefonds of er een andere bestemming kan voor voorzien.

In geval van ontbinding zal het maatschappelijk vermogen eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken; het batig saldo zal worden verdeeld onder de vennoten in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten, elk aandeel gevende een gelijk recht.

Het eerste boekjaar zal beginnen op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en eindigt op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2021.

Voorname heer Verhelle Tim verklaarde dat hij thans niet de enige vennoot is van enige andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Voorname heer Verhelle Tim verklaarde thans niet reeds een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter heeft opgericht dewelke nog niet zou zijn omgezet in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Voorname heer Verhelle Tim verklaarde dat hij geen effecten bezit in een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die vijf procent of meer vertegenwoordigen van het totaal der stemrechten van deze andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Voorname heer Verhelle Tim werd aangesteld als zaakvoerder over de vennootschap voor onbepaalde duur.

Volmacht werd gegeven, tevens onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank, zowel door de oprichters als door het bestuursorgaan, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen en BTW, en bij alle formaliteiten nodig voor het ondernemingsregister, rechtspersonenregister, UBO-register, sociaal verzekeringsfonds, sociaal secretariaat, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en de ondernemingsloketten, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter Haegebaert boekhouding & Fiscaliteit, met kantoor te 8200 Brugge (Sint-Andries), Velodroomstraat 96, vertegenwoordigd door haar zaakvoerders te weten de heer Wouter Haegebaert en bijzondere lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling en allen individueel bevoegd.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Notaris Stephanie Parmentier

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte

Dit uittreksel is afgeleverd voor registratie van de oprichtingsakte, overeenkomstig artikel 173 van het Wetboek van Registratierechten.