

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315173



Neergelegd
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725515557

Benaming : (voluit) : **KP PROJECT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hameldijk 34
(volledig adres) 2480 Dessel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Cor Stoel, geassocieerd notaris te Merksplas op 18 april 2019, neergelegd voor registratie conform artikel 3.12.3.0.5. §2, 2° VCF.

1. OPRICHTER

De heer Kristof Peeters, geboren te Turnhout op 12 maart 1980, wonende te 2480 Dessel, Hameldijk 34.

2. RECHTSVORM - NAAM

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming **KP PROJECT**.

3. ZETEL

2480 Dessel, Hameldijk 34.

4. DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en sportvelden.
- De teelt van planten bestemd om te worden overgeplant en van sierplanten: struiken, heesters, sierbomen, bomen en plantgoed voor fruitaanplantingen, enzovoort.
- Snoeien van bomen en heggen.
- Het ontwerpen, vervaardigen en plaatsen van allerlei soorten omheiningen en afsluitingen.
- De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails).
- Het uitvoeren van grondwerken: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van stenen en rotsen.
- Het uitvoeren van klinkerwerken en verhardingen.
- Het aanleggen en onderhouden van rioleringen.
- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening en voor rekening van derden.
- Het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van onroerende goederen.
- De aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van de activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke persoon of rechtspersoon.
- Uitvoeren van bouwwerkzaamheden in hoofdaanneming en/of onderaanneming.
- De coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers.
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

- de verwerving, de vervreemding, de inleasing-geving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het (doen) bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond-, bouw-, en renovatiewerken en in het bijzonder het oprichten van gebouwen al dan niet onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;
- het ontwikkelen en realiseren van onroerend goed projecten.

- Het plaatsen van vloer en wandtegels.
- Het uitvoeren van allerhande werken voor onderhoud en behoud van onroerende goederen.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid.
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.

- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.

- Verhuur van appartementen in hotels.

- Exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing.

- Verhuur en exploitatie van sociale woningen.

- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased nietresidentieel onroerend goed, exclusief terreinen.

- Verhuur en exploitatie van terreinen.

- Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden.

- Verhuur van staanplaatsen voor caravans voor een periode van een jaar of meer.

- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar(s) of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van residentiële gebouwen.

- Inning van de huur (residentiële gebouwen).

- Beheer van nietresidentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar(s) of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van niet-residentiële gebouwen.

- Inning van de huur (nietresidentiële gebouwen).

- Overige zakelijke dienstverlening.

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten, die direct of indirect betrekking hebben op haar doel en die er de uitbreiding of uitbating van zouden kunnen bevorderen, in welk land ook.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig doel hebben of die een doel nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.

Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

5. DUUR

Onbepaald.

6. KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt 18.600,00 euro en is vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam, met een gelijke fractiewaarde.

7. VOLSTORTING

De heer Kristof Peeters heeft het kapitaal volledig geplaatst door inbreng in geld en volledig volgestort en alle 186 aandelen ontvangen.

De notaris stelde vast dat het bedrag van het kapitaal, de plaatsing en volstorting van het kapitaal voldoen aan de wettelijke vereisten. De volstorting gebeurde op een rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd door KBC Bank, in bewaring gegeven aan de notaris.

8. BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerder(s), vennoten of niet. Zijn er meer zaakvoerders dan oefenen zij het bestuur gezamenlijk uit.

De duur van hun opdracht is onbeperkt.

De zaakvoerder(s) zal (zullen) alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd als volgt:

- a. door haar zaakvoerder **afzonderlijk**, indien er slechts één zaakvoerder benoemd is.
- b. door de zaakvoerders **afzonderlijk**, indien er meer zaakvoerders benoemd zijn.

c. door de houder van een volmacht die beperkt is in de tijd en/of bepaald wat betreft het voorwerp.

9. ZAAKVOERDER

Werd tot niet statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer Kristof Peeters, wonende te 2480 Dessel, Hameldijk 34. Zijn mandaat is onbezoldigd.

De opdracht van zaakvoerder(s) is onbezoldigd, tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

10. JAARVERGADERING

De jaarvergadering heeft plaats op 15 december om 20.00 uur en voor de eerste maal in het jaar 2020.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de oproeping vermeld.

Er werden geen van de wet afwijkende voorwaarden voor de toelating tot de vergadering bepaald.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

11. BOEKJAAR

Het boekjaar loopt van één juli van elk kalenderjaar tot en met dertig juni van het daaropvolgend kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 30 juni 2020.

11bis. De vennootschap neemt alle verbintenissen over aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf 1 april 2019 onder de opschortende voorwaarde dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt zoals bepaald in artikel 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

12. RESERVE - WINST - VEREFFENINGSPROVENU

Het batig saldo aangegeven door de jaarlijkse resultatenrekening na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd voorbehouden tot de vorming van een wettelijk reservefonds. Deze afhouding zal niet meer worden vereist zo het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, doch moet steeds tot dit bedrag hernomen worden, indien om één of andere reden de reserves worden aangetast.

Het saldo van de winst zal verdeeld worden volgens de beslissing van de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s).

Het netto provenu van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders in verhouding tot hun aandelenbezit.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Cor Stoel, geassocieerd notaris te Merksplas

Tevens neergelegd:

afschrift van de oprichtingsakte