

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311585\*



Neergelegd  
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722914472

**Benaming :** (voluit) : **Sanitall**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Kruisbaan 24  
(volledig adres) 9255 Buggenhout

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Hilde Fermon, te Opwijk, op 18 maart 2019, welke akte eerstdaags geregistreerd zal worden, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SANITALL", met zetel te 9255 Buggenhout Kruisbaan 24, werd opgericht door de volgende oprichters:

1. Mevrouw ROMAN, Sonia Elza Louis, geboren te Dendermonde op 30 juli 1955, echtgenote van de heer HAENTJENS, Paul Aviel Melania, wonende te 9255 Buggenhout, Hooilaart 10.
2. De heer HAENTJENS, Johannes Florent Julia, geboren te Dendermonde op 16 december 1978, ongehuwd, wonende te 9255 Buggenhout, Kruisbaan 24.

**1. Naam en Rechtsvorm:**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "Sanitall".

**2. Zetel:**

De maatschappelijke zetel is voor het eerst gevestigd te 9255 Buggenhout, Kruisbaan 24.

**3. Kapitaal en inbrengen:**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op twintigduizend euro (€ 20 000,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

De verschijner-oprichters verklaren op al deze aandelen in te schrijven voor het totaal bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00).

De verschijner-oprichters verklaren ingeschreven te hebben in geld, elk als volgt:

1. Mevrouw Sonia Roman, voornoemd, voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00), waarvoor haar 50 aandelen werden toegekend;
2. De heer Johannes Haentjens, voornoemd, tienduizend euro (€ 10.000,00), waarvoor hem 50 aandelen werden toegekend.

Het kapitaal wordt volstort ten belope van een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) door de verschijner-oprichters als volgt:

1. Mevrouw Sonia Roman, voornoemd, ten belope van een bedrag van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00);
2. De heer Johannes Haentjens, voornoemd, ten belope van een bedrag van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

De verschijner-oprichters verklaren dat op ieder aandeel waarop in geld is ingeschreven tenminste één vijfde is volstort.

Voorvoemd bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) werd gedeponneerd op een bijzondere rekening bij BNP Paribas Fortis zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgeleverd door de voornoemde instelling op 14 maart 2019, en dat mij, notaris is overhandigd.

**4. Boekjaar:**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

**5. Reservering en winstverdeling:**

Behoudens het geval van ontbinding en vereffening in één akte conform artikel 184, §5 Wetboek Vennootschappen, zal na de betaling van alle schulden, lasten en vereffeningskosten, of na de consignatie van de nodige gelden die voldoen, het netto-actief gelijk onder de kapitaalaandelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verdeeld worden, rekening houdend met de werkelijke afbetaling van elk effect.

#### 6. Doel van de vennootschap:

De vennootschap heeft tot doel:

- Plaatsing , verkoop en onderhoud van centrale verwarming
- Plaatsing, verkoop en onderhoud van sanitair
- Plaatsing, verkoop en onderhoud van ventilatie
- Plaatsing, verkoop en onderhoud van koeltechniek
- Plaatsing, verkoop en onderhoud van industriële verwarming
- Plaatsing, verkoop en onderhoud van isolatie
- Studiebureau technieken : ontwerp van technische installaties HVAC, koeling, industriële koeling
- Aanleg van zwembaden
- Alle elektriciteitswerken
- Afbraakwerken bouw
- Aanleg van oprit en parkings
- Installatie en begeleiding bij plaatsing van elektrische en sanitaire installaties, zonnepanelen, warmtepompen en nieuwe technologische installaties in woningen en kantoorgebouwen.
- Projectengineer: begeleiding bij uitwerking van projecten.
- Managementdiensten
- Het verkrijgen door aankoop, bouwen verkopen, ruilen, verbeteren uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.
- Het beheren van genoten opbrengsten alsmede het verrichten en beheren van alle roerende en onroerende beleggingen;

De vennootschap zal leiding, toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan verwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming , financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel, of handelingen mogen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van dat doel te vergemakkelijken.

De vennootschap kan tevens zowel op rechtstreekse als op onrechtstreekse wijze deelnemen in andere vennootschappen, deelgenootschappen aangaan, leningen verstrekken en opnemen en verder alle andere verrichtingen als commissionair, makelaar en tussenpersoon in het algemeen, financiële verrichtingen stellen, die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op één of andere wijze, deelnemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige of analoge doelstelling.

De vennootschap kan tevens als bestuurder zitting houden in de raad van bestuur van om het even welke vennootschap. Zij kan eveneens dienstverlenende activiteiten van financiële, commerciële, technische, administratieve en sociale aard verrichten.

#### 7. Algemene Vergadering:

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden ieder jaar, de derde vrijdag van de maand juni, op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de uitnodiging aangeduid. Indien de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de zaakvoerders; zij moeten bijeengeroepen worden wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten die samen ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en zulks binnen de drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerders is gericht.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De oproepingen tot de algemene vergadering worden meegedeeld aan elke vennoot, houder van certificaten, obligatiehouder, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken

worden samen met de oproeping meegedeeld aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing en binnen de wettelijke perken.

Elke vennoot kan schriftelijk, telegrafisch, per telex of per telekopie volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

De vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of de oudste van hen in jaren, die de secretaris en gebeurlijk de stemopnemers aanduidt.

De zaakvoerder en de eventuele commissaris geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

De besluiten worden getroffen bij meerderheid van stemmen verbonden aan de aandelen waarvoor aan de vergadering wordt deelgenomen, behoudens in de gevallen waarin de wet een bijzondere meerderheid oplegt.

#### 8. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens deze die door de wet aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### 9. Overgangsbepaling:

1. Het eerste boekjaar vangt aan bij de neerlegging van de stukken conform het Wetboek Vennootschappen en eindigt op 31 december 2019.

2. De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in 2020.

#### 10. Aanstelling zaakvoerders:

Worden tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap :

- mevrouw ROMAN Sonia, voornoemd;

- de heer HAENTJENS Johannes, voornoemd.

Die ieder verklaren niet verhinderd te zijn door enige wettelijke beperking en dit mandaat, dat onbezoldigd is, aanvaarden.

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Hilde FERMON, notaris te Opwijk

Bijlage: - uitgifte van de akte