

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316694



Neergelegd
07-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726473778

Naam

(voluit) : **Nancy De Naeyer**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Smesweg 81
: 9340 Lede

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Pieter De Wilde, te Zottegem, op 6 mei 2019, ter registratie aangeboden, blijkt hetgeen hierna volgt:

- dat de oprichter mevrouw DE NAEYER Nancy Lieve Nicole, geboren te Wetteren op 14 juni 1969, wonende te 9340 Lede, Smesweg 81, een besloten vennootschap heeft opgericht met als benaming "NANCY DE NAEYER";

- dat de zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 9430 Lede, Smesweg 81;

- dat het doel en voorwerp van de vennootschap letterlijk luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming voor derden:

- de opvolging van bouw, HVAC, en elektriciteitsprojecten.*
- de projectbegeleiding van, alsook consulting bij deze projecten.*
- algemene coördinatie werkzaamheden van de bouwwerf.*
- projectontwikkeling.*
- Opvolging studie, budget, planning en projectvoortgang.*
- Organisatie van het totale bouwproces (het sturen van alle werkzaamheden en het geven van leiding aan alle andere betrokken partijen).*
- Opvolging studie, budget, planning en projectvoortgang.*
- Het nemen van de nodige initiatieven en maatregelen ten einde de objectieven van kosten, tijd en kwaliteit te realiseren.*
- Het bijwonen van de passende overleg- en vergaderstructuren*
- De nodige rapportering over de evolutie van de werkzaamheden aan de opdrachtgever*
- Algemene nazorg naar de opdrachtgever toe*
- De projectleiding omkadert ook het wettelijke deel, zoals bv de wettelijke regeling van eventuele schadegevallen*
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, het doen bouwen en doen verbouwen, de binnenshuis inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.*
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, doch dit enkel voor eigen rekening.*
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. Het uitwerken van rendementsstudies en technische studies, het creëren van prototypes en nieuwe producten en markten*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met bouwpromotie en onroerende goederen in coördinatie met onderaannemers.
- het laten oprichten en de realisatie van alle onroerende gebouwen of onroerende complexen, alsmede afbraakwerken in infrastructuurwerken.
- de vertegenwoordiging van alle onroerende goederen, bouwmaterialen of aanverwante goederen.
- de planning en ontwikkeling van industriële en commerciële projecten van allerlei aard, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen.
- het organiseren van de uitvoering van dergelijke projecten, en er ook toezicht op uitoefenen.
- het verstrekken van alle vormen van adviezen aan ondernemingen, welke niet door de wet voorbehouden zijn aan gespecialiseerde beroepen, zich situerend op het vlak van het management, zonder dat dit laatste beperkend mag geïnterpreteerd worden. Deze adviezen kunnen verstrekt worden onder de vorm van interim management, crisis management of nog andere denkbare vormen, zonder dat deze paragraaf beperkend geïnterpreteerd mag worden.
- het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.
- het verstrekken van informatie en het organiseren van colloquia of opleidingen
- het voeren van de algemene en/of financiële en/of administratieve/operationele directie over andere vennootschappen.
- Vervoer van personen met personenwagens, minibus of autocar, zowel privé als zakelijk, al dan niet in eigen beheer of georganiseerd door derden.
- Mindervalidenvervoer.
- Ziekenvervoer.
- Vervoer voor evenementen.
- Het organiseren van evenementen.
- de vennootschap kan optreden als bestuurder van andere vennootschappen. Wanneer haar zaakvoerder optreedt als bestuurder kan het ereloon afgestaan worden aan de vennootschap.
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- activiteiten van landmeter-expert in de meest uitgebreide zin van het woord.
- het optreden als expert in al zijn aspecten, dit is zowel gerechtelijk als in opdracht van overheid, verzekeringsmaatschappijen, bedrijven, advocaten, architecten als particulieren.
- opdrachten van beheerder, tussenpersoon, onderhandelaar, rentmeester en syndicus van onroerende goederen.
- vastgoedmakelaar - vastgoedbeheerder – vastgoedexpert.
- tussenpersoon bij aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen en rechten en de bouw-promotie.
- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen, verkaveling, bouwen en verbouwen, bouwpromotie, de huurfinanciering, leasing van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
- het uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur.
- activiteiten van landmeters-schatters van onroerende goederen.
- uitvoeren van plaatsbeschrijvingen.
- uitvoeren van topografische opmetingen en het afbakenen van percelen en eigendommen.
- berekening van het aantal meters van bouwwerken.
- uitvoeren van topografische opmetingen inzake asbuiltdossiers.
- opmaak van asbuiltdossiers.
- opmaak van opmetings- en afpalingsplannen, rooilijn- en onteigeningsplannen.
- voeren van onderhandelingen inzake onteigening en grondverwerving.
- ondergrondse opmetingen van rioolinfrastructuur.
- studies van wegenis- en rioleringsprojecten.

- opmaak en begeleiding van verkavelingsprojecten.
- opmaak van stedenbouwkundige attesten.
- opmaken van plannen voor basisakte.
- dienstverlening inzake ruimtelijke ordening.
- opmaak van plannen en dienstverlening inzake muurovernames.
- overige opmetingen en allerhande tekenwerk.
- overige zakelijke dienstverlening.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zouden achten.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. ”;

- dat de vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur;
- dat het aanvangsvermogen, zijnde het eigen vermogen, volledig en onvoorwaardelijk werd vastgelegd op 18.600 euro door inbreng en volledige storting in geld;
- dat er geen bijzondere voordelen zijn toegekend aan de oprichter;
- dat het aantal aandelen is vastgelegd op 186 aandelen, zonder overdrachtsbeperkingen, zonder onderscheid in soort;
- dat het aanvangsvermogen, zijnde het eigen vermogen, werd gedeponneerd bij KBC bank volgens afgeleverd attest;
- dat het totaal bedrag aan kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten bij benadering 1.200 euro bedraagt;
- dat er geen commissaris(sen) zijn aangewezen;
- dat het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december;
- dat de aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling;
- dat na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld;
- dat de vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn;
- dat als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris;
- dat als niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur is benoemd: mevrouw De Naeyer Nancy, voormeld;
- dat de jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 9 uur in de zetel

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

van de vennootschap;

- dat een volmacht wordt verleend, met recht van substitutie, aan de lasthebber ad hoc BVBA QUINTAX, ingeschreven in RPR Gent afdeling Oudenaarde onder nummer 871.238.261, met maatschappelijke zetel te 9550 Herzele, Dries 80, vertegenwoordigd door de heer Peter Meerpoel, of elke andere door hem aangewezen persoon, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel afgeleverd vóór registratie voor neerlegging op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, met het oog op publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van genoemde akte oprichting.

Pieter De Wilde
Notaris te Zottegem

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").