

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321337\*



Neergelegd  
13-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728474948

**Naam**

(voluit) : **Unit 86**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kloosterstraat\_AN 40

: 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Xavier De Boungne**, notaris te Kalmthout op 13 juni 2019, BLIJKT DAT:  
1/ De heer FRAIPONTS Robert Christian Philippe, geboren te Ekeren (Antwerpen) op 4 juli 1958, en  
2/ zijn echtgenote mevrouw DE CADT Herlindis Augusta Elisabeth Cornelia, geboren te Wilrijk op 3 december 1962, samenwonende te 2970 Schilde, Fazantenlaan 5;  
een besloten vennootschap hebben opgericht voor onbepaalde duur, onder de benaming "**Unit 86**" met zetel te 2000 Antwerpen, Kloosterstraat 40, met een aanvangsvermogen van € 75.000,00-, volstort door de oprichters als volgt:

a) door de oprichter sub 1/: vijftig (50) aandelen, hetzij voor € 37.500,00.

b) door de oprichter sub 2/: vijftig (50) aandelen, hetzij voor € 37.500,00.

Het aanvangsvermogen is samengesteld door inbreng in geld, hetwelk werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij Bank J. Van Breda & C°, waarvan het bewijs van deponering onder de vorm van een attest afgeleverd door voornoemde instelling, aan ondergetekende notaris werd overhandigd.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel

- Interieurarchitecten, activiteiten van interieurdecorators, consulting, organisatie van congressen en beurzen, catering, industriële activiteiten, detailhandel

- Het uitbaten van een algemeen bedrijf van immobiëlen waar ondermeer dient te worden verstaan : het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, ordenen, doen bouwen of doen verbouwen, huren en verhuren, promotie van onroerende goederen evenals alle onroerende transacties en verrichten in de meest brede zin en van welke aard ook, met inbegrip van onroerende leasing.

- Het beheer van allerhande patromonia en het verstrekken van raad en advies in de ruimste zin der maatschappelijke behoeften.

- Het voeren van management inzake administratief en financieel besturen van andere vennootschappen.

- Holding en de deelname onder welke vorm ook aan de oprichting, uitbreiding en omvorming van ondernemingen en vennootschappen allerhande, alsmede het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop, of op welke wijze ook, kortom het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. De vennootschap wordt be-stuurd door één of meerdere bestuurders. Als niet-statutaire bestuurder aan wie volle-dige vertegen-woordigingsbevoegd-heid is toegekend om alleenhandelend namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte, werd benoemd: voormelde mevrouw DE CADT Herlindis. Diens mandaat is onbezoldigd.

Er werd geen commissaris benoemd.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 3 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Het eerste boekjaar zal eindi-gen op 31 december 2020. De jaar-lijkse algemene vergade-ring wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aange-duid in de oproeping, op de derde vrijdag van de maand juni om 20 uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Behoort de blote eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan verschillende personen dan wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VM Accountants & Belastingconsulenten bvba gevestigd te 2390 Oostmalle, Turnhoutsebaan 23, en zijn gevolmachtigden, en de heer Jean-Paul Machiels, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

#### VOOR BEKNOPT UITTREKSEL,

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, Samen hiermee neergelegd met uitgifte en oorspronkelijke statuten.  
De notaris, Xavier De Bounge (Ds. AVB/2190712-1)