

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307195\*



Neergelegd  
13-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720702575

Benaming : (voluit) : **ESSENZIA PROPERTY**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Noorderlaan 98  
(volledig adres) 2030 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Gert Siffert te Antwerpen op 13 februari 2019, neergelegd voor registratie, dat werd opgericht:

1. Rechtsvorm – naam – zetel - duur

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam **ESSENZIA PROPERTY**, met zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 98, opgericht voor onbepaalde termijn.

2. Identiteit van de oprichters

1/ De heer PEETERS Nick Irma Florent Maria, geboren te Antwerpen (Deurne) op 18 maart 1966, wonende te 2900 Schoten, Priorijlaan 10.

2/ Mevrouw VAN TILBORGH Marianne Sofie Annelies, geboren te Antwerpen op 3 maart 1974, wonende te 2900 Schoten, Priorijlaan 10.

3/ De heer KOENTGES Klaas Fred Inge, geboren te Temse op 23 februari 1984, wonende te 9111 Sint-Niklaas (Belsele), Nieuwe Baan 73.

3. Kapitaal

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00 EUR) en werd volledig volstort. Het kapitaal is samengesteld door inbreng in geld. De gelden werden gedeponereerd bij KBC Bank op rekeningnummer BE21 7340 4569 6103.

4. Boekjaar

Het boekjaar loopt samen met het kalenderjaar.

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2020.

5. Reserves – winst – vereffening

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven.

6. Bestuur

Met eenparigheid van stemmen worden als zaakvoerder benoemd:

- De heer PEETERS Nick Irma Florent Maria, voornoemd;
- Mevrouw VAN TILBORGH Marianne Sofie Annelies, voornoemd;
- De heer KOENTGES Klaas Fred Inge, voornoemd;

Die deze aanstelling aanvaarden.

De opdracht, die niet bezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn.

Krachtens artikel 9 van de statuten is aan elk van hen volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte.

Zij oefenen deze bevoegdheid individueel uit.

7. Doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovenge-noemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

#### 8. Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand om 18u00.

Er zijn geen voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht.

#### 9. Volmacht

De vergadering machtigt de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "J. VAN LOON & CO", ondernemingsnummer 0430.185.694, met zetel te 2960 Brecht, Schotensesteenweg 49, en hun aangestelden en gevolmachtigden, met mogelijkheid tot indeplaats-stelling, en die elk afzonderlijk kunnen handelen, om inschrijving te bekomen van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een Ondernemingsloket aan te duiden en de hierboven genomen besluiten ter kennis te brengen van wie het behoort, onder meer van de belastingendiensten en andere overheidsinstellingen.

Voor ontleidend uittreksel:

Samen neergelegd: uitgifte;

Notaris Gert Siffert