

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314445\*



Neergelegd  
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724836854

Benaming : (voluit) : **Ronsmans-Nys**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kapellekensweg 55  
(volledig adres) 3391 Meensel-Kiezegeg

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Hugo Kuijpers, te Leuven-Heverlee, op 09/04/2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam **Ronsmans-Nys**, met zetel te 3391 Tielt-Winge/Meensel-Kiezegeg, Kapellekensweg 55, voor onbepaalde duur, mits overname van alle verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting sinds 1 januari 2019, door 1) de heer Ronsmans Niels, gehuisvest te Tielt-Winge/Meensel-Kiezegeg, Kappellekensweg 55, en 2) de heer Nys Seppe, gehuisvest te Tielt-Winge/Meensel-Kiezegeg, Wersbeekstraat 44.

Het kapitaal bedraagt € 18.550,00 en is verdeeld in 120 aandelen zonder nominale waarde. De aandelen zijn volledig geplaatst, én volgestort ten belope van € 6.200,00, in geld.

De aandelen zijn als volgt onderschreven en ten belope van het volgende bedrag gestort door de oprichters: -door de heer Niels Ronsmans: 60 aandelen of € 9.275,00, volgestort in geld ten belope van € 3.100,00; -door de heer Seppe Nys: 60 aandelen of € 9.275,00, volgestort in geld ten belope van € 3.100,00.

Ondergetekende notaris bevestigt dat bedoelde bedragen werden gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij Fintro, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 04/04/2019, dat hem is overhandigd. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, volgende activiteiten uit te oefenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, en dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- (a)optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen enzovoort), van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur enzovoort;
- (b)bouw van autowegen en andere wegen, straten en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- (c)slopen, onder andere van gebouwen en andere bouwwerken;
- (d)bouwrijp maken van terreinen;
- (e)grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- (f)ruimen van bouwterreinen;
- (g)isolatiewerkzaamheden: aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- (h)overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- (i)reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- (j)gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enzovoort;
- (k)uitvoeren van metselwerk;
- (l)uitvoeren van voegwerken;
- (m)bouwen van funderingen, inclusief heien;
- (n)bouwen van schoorstenen en industriële ovens;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

(o) instandhouding (inclusief opgravingswerken) van historische plaatsen en gebouwen;  
(p) verhuur en exploitatie van -eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen, en -terreinen;  
(q) managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal enzovoort.  
Voormelde opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden binnen de perken van de wet alle financiële, commerciële, industriële daden en verrichtingen stellen met roerend of onroerend karakter, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel, de ontwikkeling ervan kunnen teweegbrengen of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in, andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten ter zake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, door de algemene vergadering te benoemen of in de statuten aan te stellen. Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als zaakvoerder benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen. Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alléén alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alléén de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonde dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs. In alle akten die de vennootschap verbinden zal de handtekening van de zaakvoerder altijd voorafgegaan zijn of gevolgd worden door de hoedanigheid krachtens welke hij handelt. De delegatie van het dagelijks bestuur aan een derde zal slechts geldig kunnen geschieden mits de schriftelijke toestemming van al de zaakvoerders, collectief optredend indien er meerdere zijn. Vergoedingen of lonen toekomend aan de zaakvoerder(s) worden jaarlijks bepaald door de algemene vergadering. Zij worden als kosten geboekt, indien ze toegekend worden. De machten van een zaakvoerder kunnen evenwel beperkt worden of collectief opgedragen worden bij de benoeming en als dusdanig bekendgemaakt.

De zaakvoerder mag zich onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid laten helpen of vertegenwoordigen in zijn betrekkingen met derden, door lasthebbers en gedelegeerden, op voorwaarde nochtans dat de machtiging of de delegatie bijzonder en van tijdelijke aard is. De jaarvergadering zal ieder jaar gehouden worden op de 2de zaterdag van september om 19.00 uur op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrieven aangeduid. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

De algemene vergadering zal beraadslagen volgens de regels voorzien door het Wetboek van Vennootschappen. Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber naar keuze, al dan niet een medevenoot, mits schriftelijke machtiging.

Het boekjaar vangt aan op 1 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgende jaar.

Het overschot op de opbrengsten, na aftrek van de lasten, algemene onkosten en afschrijvingen, vormt de netto-winst van de vennootschap. Van die winst wordt jaarlijks minstens één/twintigste voorafgenomen voor het aanleggen van het wettelijk reservefonds. Die voorafname is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo staat ter beschikking van de algemene vergadering, die het geheel of gedeeltelijk kan verdelen onder de aandelen, het overschrijven op een reservefonds, het gewoon overdragen of er een andere bestemming aan geven.

In geval van ontbinding van de vennootschap, om gelijk welke reden ook en op gelijk welk ogenblik,

## Luik B - vervolg

geschiedt de vereffening door de zorgen van de vereffenaar(s), benoemd door de algemene vergadering, en bij gebrek aan dusdanige benoeming, geschiedt deze vereffening door de zorgen van de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik. De vereffenaar(s) zal(zullen) pas in functie treden nadat zijn(hun) benoeming door de bevoegde ondernemingsrechtbank is bevestigd. Te dien einde beschikken zij of beschikt hij over de meest uitgebreide bevoegdheden verleend bij de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zonder de toestemming van de algemene vergadering te moeten inroepen in de gevallen voorzien door de artikelen 187 en 190 van voormeld wetboek. Na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan. Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, legt(leggen) de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

ALS OVERGANGSMAATREGEL eindigt het eerste boekjaar op 31/03/2021. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg plaatsgrijpen in september 2021.

De oprichters verklaren dat de vennootschap voor het eerste boek-jaar voldoet aan de criteria vermeld in de artikelen 15 en 141 W.Venn. en dat dienvolgens geen commissaris hoeft benoemd te worden.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Accountantskantoor Claes, met zetel te Holsbeek/Kortrijk-Dutseel, Dutseelstraat 176, vertegenwoordigd door de heer Dirk Claes, zaakvoerder-accountant, met macht tot indeplaatsstelling, om de vennootschap ingevolge onderhavige akte te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de sociaal verzekeringsfondsen en alle (belastings-)administraties, waaronder de BTW, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

DE VENNOOTSCHAP OPGERICHT EN HAAR STATUTEN VASTGESTELD ZIJNDE, worden voor een onbepaalde duur als (niet-statutaire) zaakvoerders aangesteld: -de heer Niels Ronsmans, voornoemd; -de heer Seppe Nys, voornoemd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL. Bijgevoegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

HUGO KUIJPERS, NOTARIS