


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19307704



Neergelegd
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720843820

Benaming

(voluit) : Rietconcept

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Ronkaartweg 24

2980 Zoersel (Halle (Kempen))

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 15 februari 2019, is door de ondergetekende – oprichters, met name:

- 1) De heer De Smedt Tom
- 2) Mevrouw Haentjens Ann

verklaard hebben een vennootschap op te richten met ingang van 15 februari 2019 onder de volgende voorwaarden :

I OPRICHTING

De comparanten richten bij deze een vennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap op onder de benaming "Rietconcept" met maatschappelijke zetel te 2980 Halle-Zoersel, Ronkaartweg 24.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

Het kapitaal van de vennootschap dat geheel geplaatst is, bedraagt tweehonderdvijftig euro (250,00 □) en is verdeeld in 25 aandelen met een fractiewaarde van tien euro (10,00 □).

Op deze aandelen is ingetkend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet, en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de nagemelde inbrengen en wel als volgt:

De oprichter sub 1 heeft ingetkend op 20 aandelen en betaalt hiervoor tweehonderd euro (200,00 □).

De oprichter sub 2 heeft ingetkend op 5 aandelen en betaalt hiervoor vijftig euro (50,00 □).

Oprichter sub 1 is werkend vennoot.

Oprichter sub 2 is werkend vennoot

De hierboven aangehaalde inbrengen werden of zullen gestort worden op een zichtrekening op naam van de vennootschap bij Belfius bank.

II STATUTEN

AFDELING I BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR

Art.1: Rechtsvorm – Naam - Identificatie

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met de naam "RietConcept".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de vermelding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "gewone commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "Comm. V.".

Art.2 : Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Ronkaartweg 24, 2980 Halle-Zoersel. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder(s), mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. De vennootschap zal overal, zowel in het binnen als het buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Art. 3: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Het overlijden, het ontslag, de faling of de onbekwaamverklaring van de gecommanditeerde vennoot/vennoten of van één van hen of van de zaakvoerder, stelt geen einde aan de vennootschap, welke voortgezet wordt onder het bestuur, hetzij van de in de statuten

aangewezen opvolger-zaakvoerder, hetzij de overblijvende zaakvoerder, hetzij een nieuwe zaakvoerder, aangesteld door de algemene vergadering.

Art. 4: Doel

De vennootschap heeft als handelsdoel, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als op commissie, zowel in België als in het buitenland:

- Het uitvoeren van algemene dakwerken zowel platte als hellende daken;
- Het Plaatsen, het onderhouden, het herstellen en ontlossen van rieten daken;
- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen ;
- De herstelling van schoorstenen;
- De uitvoering van voegwerken;
- De plaatsing van carports, tuinhuisen en eiken bijgebouwen;
- Het uitvoeren van gevelreiniging en gevelrenovatie;
- Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, meer bepaald schrijnwerk, water dichtmaken van gebouwen
- De montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof; deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting enz.;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal & isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz.;
- Groot en kleinhandel in bouwmaterialen;
- Slopen, bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, aanleg zwembaden, zwembadvisers;
- Elektrische installatie, loodgieterswerk, afwerking van gebouwen;
- Ontwikkeling van bouwprojecten;
- Nieuwbouw en renovatie van individuele woningen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.;
- Verhuur, exploitatie van en handel in eigen of geleased onroerend goed;
- Handelsbemiddeling;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;
- Berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.;
- Het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer, zoals agronomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven, enz.;
- Onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op verkoopbevordering en ontwikkeling van nieuwe producten.;
- Statistische analyses van de resultaten van het onderzoek;
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van onroerend en roerend vermogen, het kopen, verkopen, ruilen, huren en onderverhuren, valoriseren, verkavelen en verzevenlijken van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden; het kopen, verkopen, ruilen, huren en verhuuren van kunstwerken.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, alsook alle investerings- en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.

Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.

De vennootschap kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen, zo kan zij onder meer, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is aan het hare. De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

AFDELING II KAPITAAL – MAATSCHAPPELIJKE AANDEELBEWIJZEN

Art. 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdvijftig euro (250,00 □) verdeeld over 25 aandelen.

Art. 6: Aandelen

Het kapitaal is samengesteld uit 25 aandelen, met een fractiewaarde van tien euro (10,00 □) ieder. Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap, en daar ter inzage is van de vennoten.

AFDELING III VENNOTEN

Art. 7: Vennoten

De werkende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

Oprichters sub 1 is werkende vennoot, oprichter sub 2 is stille vennoot.

Art. 8: Overdracht van aandelen

Luik B - vervolg

De aandelen zijn vrij overdraagbaar.

AFDELING IV BESTUUR EN CONTROLE

Art. 9: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders. Worden tot dit ambt benoemd: De heer De Smedt Tom voormeld. De zaakvoerder beschikt over alle machten van bestuur en van beschikking. Hun afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministrieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 10: Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 137 van het Wetboek van Vennootschappen, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap. De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

AFDELING V ALGEMENE VERGADERING

Art. 11: Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. De algemene vergadering wordt bijéengeroepen door de zaakvoerder(s). Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijéénroeping worden gegeven. De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergadering zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen zullen worden geakteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering. De kopieën of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door een zaakvoerder.

Art. 12: Jaarvergadering

De algemene vergadering komt minstens éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de eerste maandag van juni, omstreeks 18 u. De jaarvergadering heeft tot doel:

- Bestemming van het resultaat;
- Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;
- Verlenen van kwijting aan de zaakvoerder(s)/accountant.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een meerderheid van stemmen.

Art. 13: Bijzondere Algemene Vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van het verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijziging van de statuten. De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen met een meerderheid van 80 procent van de stemmen.

Art. 14: Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op een stem. Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welke ander communicatiemiddel. Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde, die niettemin de hoedanigheid van de vennoot moeten bezitten.

Art. 14: Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen als de aanwezige vennoten een meerderheid van de aandelen vertegenwoordigen.

AFDELING VI BOEKJAAR – BALANS – WINSTVERDELING

Art. 16: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

Art. 17: Inventaris – Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Art. 18: Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

AFDELING VII ONTBINDING

Art. 19: Besluit tot ontbinding

De vennootschap kan worden ontbonden bij besluit van de bijzondere algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld. De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoot.

Art. 20: Vereffenaars

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars volgens de in Artikel 13 vermelde regels voor een statutenwijziging. De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijke kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel aan het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan hetgeen nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd. Onverminderd de rechten van de

Luik B - vervolg

bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet-opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerste de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden. Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft. Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun goederen die zijn voor nadere verdeling hebben moeten overhouden

AFDELING VIII DIVERSE BEPALINGEN

Art. 21 Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de maatschappelijke zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

Art. 22 Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de heer Philippe Meesters, wonende te 2980 Zoersel, Ronkaartweg 26.

III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Aanvang en einde van het eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering Het eerste boekjaar vangt aan op 15/02/2019 en zal eindigen op 31 december 2020

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 3 juni 2021

Bekrachtiging – artikel 60 Wetboek van vennootschappen

Ondergetekenden verklaren dat de vennootschap alle akten bekrachtigt en overneemt die voor de vennootschap in oprichting werden verricht sedert januari 2019.

De heer De Smedt

Zaakvoerder

Tegelijk neergelegd: Statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge