

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301935



Neergelegd
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717841075

Benaming : (voluit) : **Neefs & Roos Landmeetbureau**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kerkblokstraat 11
(volledig adres) 2990 Loenhout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester SASHA DEWITTE, geassocieerd notaris te Wuustwezel op 7 januari 2019, dat er tussen:

1. De heer **Roos, Dries**, ongehuwd, geboren te Brasschaat op 14 mei 1992, van Belgische nationaliteit, wonend te 2930 Brasschaat, Magdalenalei 33.
2. De heer **Neefs, Stef Antoon Jeanne**, ongehuwd, geboren te Brasschaat op 25 oktober 1992, van Belgische nationaliteit, wonend te 2990 Wuustwezel, Kerkblokstraat 11.

NAAM - ZETEL - DOEL

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de benaming "Neefs & Roos Landmeetbureau", met zetel te 2990 Loenhout, Kerkblokstraat 11 en waarvan in de statuten het doel letterlijk als volgt werd omschreven

"Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Energiedeskundige type A: alle activiteiten met betrekking tot Energie Prestatie Certificaten voor wooneenheden;
- Activiteiten van landmeters – schatter van onroerende goederen;
- Activiteiten van bouweconomisten;
- Uitvoeren van topografische opmetingen en het afbakenen van percelen en eigendommen;
- Plaatsbeschrijvingen;
- Werfopvolging;
- Projectleider;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- Schatten en evalueren van onroerend goed;
- Beheer van residentieel en niet-residentieel onroerend goed;
- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen;
- Innen van de huur.

Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden; zij is gegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

De vennootschap zal voor eigen rekening of voor rekening van derden in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende en alle hoegenaamde handelingen mogen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of de realisatie ervan begunstigen. Eveneens kan zij een belang nemen in gelijk welke andere binnenlandse of buitenlandse onderneming.

Zij mag zich voor andere ondernemingen of personen borg stellen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Het doel van de vennootschap kan slechts gewijzigd worden door een besluit van de bijzondere Algemene Vergadering gehouden ten overstaan van een notaris en met inachtnaam van de voorschriften van artikel 287 W. venn."

DUUR

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Inschrijving in geld

Op het gehele maatschappelijk kapitaal werd met contant geld ingeschreven als volgt:

1. De heer **Neefs, Stef**, voornoemd sub 1/ stort het bedrag van **drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)** op het door hem geplaatste kapitaal van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) voor **vijftig (50) aandelen** zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/vijftigste (1/50ste).

2. De heer **Roos, Dries**, voornoemd sub 2/ stort het bedrag van **drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)** op het door hem geplaatste kapitaal van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) voor **vijftig (50) aandelen** zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/vijftigste (1/50ste).

TOTAAL IN SPECIEN GEPLAATST KAPITAAL: ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)

TOTAAL GESTORT KAPITAAL: ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00)

TOTAAL AANTAL ONVOLSTORTE AANDELEN: HONDERD (100)

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, gedeponereerd werd op een **bijzondere rekening bij KBC Bank met nummer BE79 7390 1711 4033** ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Neefs & Roos Landmeetbureau", in oprichting, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling, op 07 januari 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier zal blijven bewaard.

BESTUUR & EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders al of niet vennoten.

De zaakvoerder(s) kunnen **ieder INDIVIDUEEL** in naam van de vennootschap handelen en haar verbinden, welke ook de aard en de belangrijkheid der handelingen wezen. Elke zaakvoerder kan eveneens, individueel handelend, in naam van de vennootschap in rechte optreden als eiser of als verweerder.

BENOEMINGEN

Met éénparigheid van stemmen beslissen de oprichters om als gewone en bijgevolg **niet-statutaire zaakvoerders** voor onbepaalde duur aan te stellen:

- De **gewone commanditaire vennootschap "Landmeter – Expert Stef Neefs"**, ondernemingsnummer: 0717.612.037, met maatschappelijke zetel te 2990 Wuustwezel, Kerkblokstraat 11. De heer **Neefs Stef**, voornoemd, wordt aangeduid als **vaste vertegenwoordiger** van de commanditaire vennootschap "Landmeter – Expert Stef Neefs".
- De **gewone commanditaire vennootschap "Landmeter – Expert Dries Roos"**, ondernemingsnummer: 0686.984.088, met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Magdalenalei 33. De heer **Roos Dries**, voornoemd, wordt aangeduid als **vaste vertegenwoordiger** van de commanditaire vennootschap "Landmeter – Expert Dries Roos".

BEPALINGEN I.V.M HET AANLEGGEN VAN RESERVES EN DE WINSTVERDELING

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, aangewend overeenkomstig de bestemming die de algemene vergadering eraan zal geven.

BEPALINGEN I.V.M. HET VEREFFENINGSSALDO

Het maatschappelijk vermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken.

Het eventuele batig saldo en de goederen die nog in natura aanwezig zijn, zullen naar evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten, onder de vennoten verdeeld worden, waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

VOORWAARDEN VOOR TOELATING TOT DE ALGEMENE VERGADERINGEN EN VOOR DE UIT-OEFENING VAN HET STEMRECHT

In de statuten werden geen bijzondere voorwaarden opgenomen om aanwezig te mogen zijn op de algemene vergaderingen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **01 januari** en eindigt op **31 december** van elk jaar.

Het **eerste boekjaar** van de vennootschap loopt van heden en zal worden **afgesloten op 31**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

december 2019.

JAARVERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **de laatste maandag van de maand juni**; indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, steeds om **20.00 uur**.

De **eerste jaarvergadering** der vennoten zal gehouden worden de **29 juni 2020 om 20.00 uur**, in de zetel van de vennootschap of op de plaats en het uur in de oproepingen aangeduid.

BIJZONDERE VOLMACHT

De oprichters stellen bij deze aan als bijzondere lasthebber **Vermeiren Accountancy & Taks, Eyckhoflaan 12 te 2990 Wuustwezel**, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de inschrijving, met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en voor de registratie van de vennootschap als B.T.W.-belastingplichtige.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Geassocieerd notaris SASHA DEWITTE

Samen hiermede neergelegd:

* Eensluidend afschrift van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.