

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309286



Neergelegd
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721688314

Benaming : (voluit) : **ASTIBO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Borluutstraat 25
(volledig adres) 9051 Sint-Denijs-Westrem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte (D.2190058) verleden voor meester Bruno Raes, geassocieerd notaris te Kortrijk, op 27 februari 2019.

1. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "ASTIBO".

2. Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Borluutstraat 25. De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Gewest, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

3. Duur:

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

4. Nauwkeurige opgave van de identiteit van de oprichter - Nog niet volgestorte bedragen:

De heer DEBAECKE Stijn, met woonplaats te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Borluutstraat 25, die nog een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) dient te volstorten.

5.A. Bedrag van het maatschappelijk kapitaal:

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), verte-genwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderdzesentachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

5.B. Gestorte bedrag: twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

6. Samenstelling van het kapitaal: volledig in geld.

7. Begin en einde van het boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31 december 2020.

Het begrijpt ook alle handelingen die vooraf aan de oprichting, voor rekening van de op te richten vennootschap hebben plaatsgehad.

8. Bepalingen betreffende:

A. het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst:

Van de nettowinst, zoals deze blijkt uit de jaarrekening, wordt jaarlijks minstens vijf ten honderd (5 %) afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), bij gewone meerderheid van stemmen geregeld.

Bij gebrek aan dergelijke meerderheid wordt het saldo gereserveerd.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

B. de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verde(e)l(t)(en) de vereffenaar(s) het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet(en) de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

In geval van ontbinding en vereffening in één akte, gebeurt de terugname van het resterend actief door de vennoten zelf.

9. Benoeming en ontslag van de zaakvoerder(s).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering der vennoten voor een bepaalde tijd of voor de duur van de vennootschap.

Niet-statutaire zaakvoerders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet. Statutaire zaakvoerders kunnen slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van alle vennoten. Hun opdracht kan echter wel om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Aftredende zaakvoerders zijn herbenoembaar.

Bevoegdheden van de zaakvoerder(s) – Vertegenwoordiging van de vennootschap.

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Vergoeding van de zaakvoerder(s).

Het mandaat van de zaakvoerder(s) wordt niet bezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Bijzondere volmachten.

Ieder zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid, bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Het aantal zaakvoerders wordt bepaald op één (1) en tot deze functie wordt benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer DEBAECKE Stijn, voornoemd, die verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

Zijn opdracht is onbezoldigd.

10. Aanwijzing van de commissaris(sen):

Er wordt geen commissaris benoemd daar de vennootschap er niet toe gehouden is.

11. Doel:

De vennootschap heeft tot doel:

- studies en opdrachten specifiek voorbehouden voor bouwarchitecten, burgerlijk ingenieurs, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters;
- alle activiteiten inzake algemene coördinatie, bouwadvies, projectopvolging voor zowel nieuwbouw als verbouwing alsook toezicht op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installaties, afwerking, enzovoort) voor zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen;
- algemene bouw en ontwikkeling van zowel residentiële als niet-residentiële bouwprojecten;
- overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op projectbegeleiding in al zijn aspecten;

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het bouwbedrijf in al zijn aspecten;
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van onroerend patrimonium (van zowel gronden, residentiële en niet-residentiële projecten) en ondermeer de aan- en verkoop, exploitatie, valorisatie, verkavelen, urbanisatie, ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde onroerende goederen voor eigen rekening en/of derden;
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel en niet-residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen of gronden;
- het ontwerpen, coördineren en uitvoeringsbureau voor interieur-, bouw- en renovatieprojecten van ruwbouw tot afwerking, omvattende de coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, veiligheidscoördinatie bouwwerken zowel bij studie, ontwerp als bij uitvoering, alle studiewerk en alle inrichting van gebouwen;
- het zoeken, begeleiden, bemiddelen, coördineren van projecten, terreinen, gebouwen en uitbatingen van middelen;
- opstellen en uittekenen van bouwkundige tekeningen, plannen en details;
- leveren en plaatsen van (geïsoleerde) gevelbekleding in zowel hout, crepy, eternit, metselwerk, glas;
- leveren en plaatsen van binnenbekleding (wanden, plafonds, vloeren);
- leveren en plaatsen van binnenschrijnwerk;
- leveren en plaatsen van vloer- en wandtegels;
- het verlenen van administratieve, technische en commerciële dienstenprestaties voor handel, nijverheid, fabricage, bouw, afbraak, vervoer en distributie.
- het verlenen van advies en geven van bijstand inzake bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering; zowel op administratief, commercieel als technisch standpunt.
- verhuur-, onderhoud, verkoop en lease van personenwagens en lichte bestelwagens (< 3,5 ton); inclusief de exploitatie in de meest ruime zin van oldtimers;
- overige vormen van onderwijs.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen. Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder of vereffenaar.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap mag, hetzij bij middel van inbreng, afstand, onderschrijving, deelneming, fusie, hetzij bij middel van aankoop, verkoop of ruil van alle roerende waarden, hetzij op om het even welke manier, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarvan het doel gelijkaardig, gelijksoortig, samenhangend of eenvoudigweg nuttig is voor de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag in één woord, alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar maatschappelijk doel, of van die aard zouden kunnen zijn dat zij er de verwezenlijking van begunstigen of ontwikkelen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

12.A. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering van de vennoten:

De gewone algemene vergadering van de vennoten, ook jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden de eerste zaterdag van de maand juni om 18.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde uur.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in de uitnodigingsbrieven.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

12.B. Voorwaarden van toelating: geen.

12.C. Voorwaarden uitoefening stemrecht:

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan kan deze zijn bevoegdheden niet overdragen. Hij kan wel schriftelijk stemmen

Indien één of meer aandelen aan verscheidene eigenaars toebehoren, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon

aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen.

Indien één of meer aandelen in pand gegeven zijn, dan blijft de pandgevende schuldenaar de eraan verbonden rechten uitoefenen.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

13. De essentiële persoonsgegevens en de door het Wetboek van vennootschappen bepaalde gegevens alsmede de relevante bepalingen uit de onderhandse of authentieke volmacht(en): geen volmacht(en).

14. Deponering van het gestorte kapitaal:

De instrumenterende notaris bevestigt dat, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00), voorafgaandelijk aan de oprichting werd gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer BE67 7340 4626 7187, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap "KBC Bank", zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 20 februari 2019 afgeleverd bankattest, dat hem werd overhandigd.

15. Overname van de verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting:

De vennootschap die thans is opgericht neemt alle verbintenissen over die zijn aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sedert 1 januari 2019.

Nochtans zal deze overname slechts uitwerking hebben op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, namelijk op de dag van neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

16. Bijzondere volmacht:

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, besluit de comparant om bijzondere volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fiduciaire Geert De Bruycker, met zetel te 9810 Nazareth (Eke), Bosstraat 108 en met ondernemingsnummer 0431.564.579, alsook aan diens zaakvoerder(s) en aangestelden, bevoegd om alleen te handelen en met recht van in de plaatsstelling, teneinde alle administratieve formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap, bij één of meer erkende ondernemingsloketten, bij de btw-administratie, enzovoort.

Voor gelijkvormig ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een expeditie van de akte oprichting;

Bruno Raes

Notaris