

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314650



Neergelegd
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724869122

Benaming : (voluit) : **EDEN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heizeisstraat 10
(volledig adres) 3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op 12 april 2019 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, Bochtlaan 33, opgesteld voor registratie naar analogie van art. 3.12.3.0.5., § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank:

Oprichters

De heer **PIRILLO Pasquale**, geboren te Genk op 31 augustus 1969, wonende te 3600 Genk, Heizeisstraat 10.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling

1) Inschrijving.

De heer PIRILLO Pasquale, voornoemde oprichter, verklaart in te schrijven op honderd zeventachtig (**186**) aandelen, tegen de prijs van honderd euro nul cent (€ 100,00) per aandeel en doet een inbreng in geldspeciën van **achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00)**.

2) Vergoeding.

Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer PIRILLO Pasquale, voornoemde oprichter, die verklaart te aanvaarden, de honderd zeventachtig (**186**) aandelen, waarop hij heeft ingeschreven, toegekend.

3) Afbetaling.

De oprichters stellen vast en verklaren dat :

- de aandelen waarop door de heer PIRILLO Pasquale, voornoemde oprichter, werd ingeschreven, volstort werden ten belope van 100 procent, hetzij achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00);

De gemelde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponeerd op een bijzondere rekening genummerd BE04 1325 5151 1931 geopend bij Nagelmackers, op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting. Het "bankattest", afgeleverd door voornoemde financiële instelling op 11 april 2019, wordt door de oprichters aan ondergetekende notaris overhandigd die het zal bewaren.

De oprichters verklaren dat hun inbreng gebeurt met gelden toebehorende aan hun gemeenschappelijk huwelijksvermogen.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming "**EDEN**".

Zetel

De vennootschap heeft haar zetel te **3600 Genk Heizeisstraat 10**. De zetel kan zonder statutenwijziging, binnen het Nederlandstalige taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder(s), bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels,

agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1. Het optreden als tussenpersoon tussen enerzijds artiesten, en/of andere partijen, en anderzijds evenementenorganisaties en/of andere partijen.
2. Het begeleiden in de meest ruime zin van alle mogelijke artiesten en gezelschappen, tourmanagement, boekingen en artists-management.
3. De organisatie van evenementen in het algemeen, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:
 - de organisatie van manifestaties, kunstmanifestaties, salons, tentoonstellingen, beurzen, vernissages, modeshows, bijeenkomsten, congressen, seminaries, colloquia, sportevenementen, evenals het beheer en de exploitatie van multifunctionele centra en evenementenhallen dienstig voor voormelde activiteiten en overwegend ten behoeve van de scheppende en de uitvoerende kunst;
 - inhuren en verhuren van presentatoren/presentatrices zangers/zangeressen, dansers/danseressen, muzikanten, disc jockeys, evenals van orkesten. podiums, decors, klank- en lichtinstallaties en alle andere mogelijke installaties, materialen en toebehoren, die verband houden met voormelde activiteiten;
 - het verwerven, inrichten, ter beschikking stellen, huren en verhuren van allerhande ruimten en zalen waarin hoger vermelde activiteiten kunnen plaatsgrijpen of uitgeoefend worden; en dit alles onder meer ook door de uitwerking van de concepten "Eden summer club", "Eden winter club".
4. Alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:
 - het uitbaten en inrichten van één of meerdere drankgelegenheden in het algemeen, al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, waaronder onder meer cafés, bars, nachtclubs, bierhallen, wijnbars en in het bijzonder discotheken, dancings en privé-clubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement;
 - het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fastfood zaken, verbruikerssalons, tearooms en tavernen, feestzalen, evenals de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen, in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgerrestaurants, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearooms en ijssalons, in cafetaria's, in drive-in restaurants en pizzeria's; met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreatikelen evenals luxeartikelen;
 - de groot- en kleinhandel in, de aan- en verkoop, de im- en export, het in huur nemen en verhuren, de herstelling, het onderhoud, de installatie en de uitbating van alle horecatoestellen, uitrusting en toebehoren evenals van alle automatische ontspannings- en amusementsspelen, toestellen en toebehoren;
 - het ter beschikking stellen van allerhande ruimten;
 - catering, uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels en alle toebehoren;
 - de in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel in alle voedingswaren en dranken, zowel alcoholische als andere;
 - het begeleiden van en het adviseren van derden bij het inrichten en het uitbaten van horeca- en aanverwante bedrijven.
5. Allerlei audiovisuele activiteiten, omvattende onder meer:
 - de groot- en kleinhandel, in binnen- en buitenland van alle mogelijke beeld- en geluidsdragers en hun aanverwanten;
 - de in- en export en handel in muziekinstrumenten en merchandisingproducten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de show-business;
 - de huur en verhuring van instrumenten en aanverwante goederen en producten evenals het transport ervan;
 - in het algemeen het verrichten van alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met muziek, show-business, radio en televisie, spektakels, filmproductie, publiciteit, evenementen en organisaties allerhande te maken hebben.
6. Het (ver)huren van onroerende en roerende goederen, alsmede het in franchise geven van concepten.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin te worden uitgelegd. Daartoe kan de vennootschap alle handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks

Luik B - vervolg

verband staat met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullende of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke bepalingen ter zake.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal - aandelen

Het kapitaal van de vennootschap be-draagt achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ **18.600,00**). Het is ver-deeld in honderdzesentachtig (**186**) gelijke aande-len zonder vermelding van nominale waarde, die elk één 186ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur en vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel, behalve deze die de wet voorbehoudt voor de Algemene Vergadering.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zijn gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer een zaakvoerder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of voorgelegde verrichting, dienen de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen te worden nageleefd.

Algemene vergadering

De zaakvoerder(s) en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten, die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Middels een aangetekende brief, tenminste vijftien dagen op voorhand, worden de vennoten, de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissarissen opgeroepen om deel te nemen aan de vergadering die zal beraadslagen en beslissen over de agendapunten in de oproeping vermeld. Indien alle vennoten daarmee instemmen is een oproeping overbodig.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op **de tweede dinsdag van de maand september om 18 uur** op de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De buitengewone algemene vergadering die de statuten wijzigt wordt gehouden ten overstaan van een notaris en is geldig samengesteld als het door de wet voorziene aanwezigheidsquorum bereikt is. Om te worden aangenomen, moet voor elk voorstel de door de wet ervoor voorziene meerderheid worden bereikt in de stemming.

Van de algemene vergaderingen worden notulen opgemaakt die worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Stemrecht.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één april en eindigt op éénendertig maart van het daaropvolgende jaar**.

Winstverdeling.

Over de aanwending van de winst beslist de algemene vergadering, onverminderd de wettelijke

Luik B - vervolg

beperkingen terzake.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van tenminste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De zaakvoerder bepaalt het tijdstip en de wijze van betaling der dividenden.

Wijze van vereffening.

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding, vereffening en sluiting in één akte is voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening :

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

1. vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde ondernemingsrechtbank.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

De oprichters verklaren :

1. dat bij wijze van overgang, **het eerste boekjaar** be-gint op **heden, 12 april 2019** en ein-digt op **31 maart 2020**; met dien verstande dat het alle verrichtin-gen zal omvat-ten die voor reke-ning van de vennoot-schap in op-rich-ting werden gedaan en dit bij toepassing van het arti-kel 60 van het Wetboek van Ven-nootschappen- en dat alle in naam van de in op-richting zijnde vennoot-schap aangegane verbin-te-nis-sen worden thans door de vennoot-schap uitdruk-ke-lijk overgenomen en bekrachtigd;

1. dat **de eerste jaarvergadering** zal gehouden worden in **september 2020**.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)

De oprichters ver-klaren tot **niet-statu-tai-re zaak-voer-der** te benoe-men voor een onbepaalde duur, te reke-nen vanaf he-den, 12 april 2019 : voornoemde heer **PIRILLO Pasquale**, voornoemd.

Zijn mandaat zal bezoldigd uitgeoefend worden tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Herbert Houben, notaris)