



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

24 MEI 2019

DE GRIFFIER  
Griffie



\*19075474\*

Ondernemingsnr :  
Naam

(voluit) : **Manon Lounge bar**  
(verkort) : **Manon**

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Bruggestraat 337, 8770 Ingelmunster**

### Onderwerp akte : Oprichting

#### Partijen

Jurgen Rosseel wonende te Roeselare Ooststraat 16 bus 4, geboren te Roeselare op 23/04/1984

Hierna te noemen vennoot sub 1

En ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door zichzelf

En

Steve Compemolle wonende te Roeselare Iepersestraat 513 8800 Roeselare, geboren te Ieper op 16/09/1977

Hierna te noemen vennoot sub 2

En ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door zichzelf

Gezamenlijk verder te noemen; "de vennoten", onder naam VOF Manon Lounge bar

In aanmerking nemende

Dat zij met elkaar van ingang van 23 mei 2019 een vennootschap onder firma zijn aangegaan ten einde voor gezamenlijke rekening en onder gemeenschappelijke naam een horecazaak met drank en eetgelegenheid uit te oefenen, genaamd Karma.

#### OPRICHTING

De oprichters brengen een kapitaal samen van VIJFTIENDUIZEND-euro (15 000euro), vertegenwoordigd door 100 aandelen, dienende voor de bankgarantie. De aandelen worden als volgt ingeschreven:

-De heer ROSSEEL Jurgen schrijft in op 50 aandelen dewelke hij volledig volstort door een inbreng van geld, met name door een inbreng van een bedrag van 7500 euro.

-De heer COMPERNOLLE Steve schrijft in op 50 aandelen dewelke hij volledig volstort door een inbreng van geld, met name door een inbreng van een bedrag van 7500 euro.

Zijn overeengekomen als volgt:

Art. 1: Naam en plaats van vestiging

De vennootschap draagt de naam Manon Lounge bar – afgekort : Manon, en is gevestigd te Bruggestraat 337 8770 Ingelmunster, waar de zetel van de vennootschap en het exploitatieadres is gevestigd.

Art. 2: Doel

De vennootschap heeft ten doel het voor gemeenschappelijke rekening exploiteren van een horecazaak met drank en eetgelegenheid en al hetgeen daartoe behoort en daarmee in verband staat in de ruimste zin van het woord.

Art. 3: Duur en opzegging

De vennootschap is met ingang van 23 mei voor onbepaalde tijd aangegaan. Ieder van de vennoten heeft het recht de vennootschap door opzegging te beëindigen dit ten geschieden bij aangetekende brief aan de andere vennoot, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden en niets anders dan tegen het einde van het boekjaar.

Art. 4: Inbreng

Lid 1: Door ieder van de vennoten wordt ingebracht zijn kennis, arbeid en vlijt, relaties en vergunningen voor zover deze op de door de vennootschap te drijven onderneming betrekking hebben.

Lid 2: Door vennoot sub 1 worden de volgende activa ingebracht: zie bijlage

Door vennoot sub 2 worden de volgende activa ingebracht: zie bijlage

Lid 3: Met onderling goedvinden kunnen door de vennoten meer geld en/of goederen in de vennootschap worden ingebracht.

Art. 5: Bevoegdheid

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Iedere vennoot is mits uitdrukkelijke toestemming bevoegd voor de vennootschap te handelen en te tekenen, gelden voor haar uit te geven en te ontvangen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders – zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering. Elke bestuurder kan alle beslissingen nemen voor rekening van de vennootschap.

De medewerking van alle vennoten wordt echter gevorderd voor

- het verlenen van zakelijke rechten en het overdragen tot zekerheid van roerende zaken;
- het in dienst nemen en het ontslaan van personeel, anders dan wegens een dringende reden in de zin der wet, alsmede het verlenen en intrekken van procuratie;
- het ter leen verstrekken van gelden van de vennootschap;
- het voeren van rechtsgedingen (met uitzondering van rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden), het berusten in rechtsvorderingen, het aangaan van dadingen, compromissen of akkoorden, het opdragen van de berechting van geschillen met derden aan scheidslieden of bindend adviseurs.

#### Art. 6: Samenwerking

De vennoten verdelen hun werkzaamheden in onderling overleg. Zij verbinden zich jegens elkaar om geen handelingen te verrichten waartegen één van hen zich uitdrukkelijk heeft verzet.

#### Art. 7: Boekjaar, balans en winst- en verliesrekening

Lid 1: Het boekjaar van de vennootschap loopt van één oktober tot en met dertig september.

Lid 2: Na afloop van elk boekjaar, alsmede bij het einde van de vennootschap in de loop van enig boekjaar, worden de boeken van de vennootschap afgesloten en wordt een balans en winst- verliesrekening (hierna jaarrekening) opgemaakt. De vennoten tekenen deze ten bewijze van goedkeuring en van onderlinge décharge binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar, of, ingeval de vennootschap eindigt, binnen drie maanden na het einde van de vennootschap.

Lid 3: Blijft een vennoot gedurende vier weken, nadat hij door de andere venno(o)t(en) daartoe bij aangetekend schrijven is aangemaand, in gebreke bedoelde stukken te tekenen, dan zal - tenzij hij binnen genoemde termijn van vier weken zijn bezwaar daartegen bij aangetekend schrijven heeft kenbaar gemaakt - de handtekening van de andere venno(o)t(en) ook voor hem verbindend zijn.

Lid 4: Worden, nadat een vennoot binnen genoemde termijn van vier weken zijn bezwaren tegen de jaarrekening aan de andere venno(o)t(en) heeft medegedeeld, de vennoten het daarover niet eens, dan wordt dit geschil beslist overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze overeenkomst.

Lid 5: De jaarrekening zal ongeacht de ondertekening in ieder geval ten opzichte van een vennoot bindend zijn, na het verstrijken van één jaar na ontvangst hiervan, als in die periode door hem geen bezwaren schriftelijk aan de mede-venno(o)t(en) of degene die de stukken vaststelt kenbaar zijn gemaakt.

#### Art. 8: Primaire arbeidsbeloning

Lid 1: De vennoten kunnen ten aanzien van één of meerdere van hen overeenkomen, dat aanspraak bestaat op een primaire arbeidsbeloning.

Lid 2: Bij het overeenkomen en vaststellen van de omvang van een primaire arbeidsbeloning, zal de onderlinge verhouding in de mate van inbreng van arbeid en vlijt van de vennoten leidend zijn.

Lid 3: De vennoot die aanspraak heeft op een primaire arbeidsbeloning, is bevoegd om deze in wekelijkse of maandelijkse termijnen op te nemen uit de geldmiddelen van de vennootschap, zulks bij wijze van voorschot op het hem toekomende winstaandeel uit de vennootschap en met inachtneming van hetgeen daarover in artikel 10 is bepaald.

Lid 4: Indien, en voor zover, bij de vaststelling van de jaarstukken mocht blijken dat het bedrijfsresultaat van de vennootschap, bepaald overeenkomstig artikel 9 lid 1 tot en met 3 (derhalve vóór aftrek van de primaire arbeidsbeloningen) lager is dan het totaalbedrag van de primaire arbeidsbeloningen waarop de vennoten in beginsel aanspraak hadden, zal de aanspraak van elke vennoot op een arbeidsbeloning naar rato worden verminderd.

#### Art. 9: Berekening winst/ verlies en verdeling

Lid 1: Ter berekening van het jaarlijkse bedrijfsresultaat van de vennootschap worden van de bruto-inkomsten afgetrokken alle verliezen, bedrijfskosten en afschrijvingen, een en ander bepaald overeenkomstig algemeen aanvaarde waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen.

Lid 2: De afschrijvingen op goederen worden zoveel mogelijk bepaald op ten minste het bedrag, dat fiscaal toelaatbaar en bedrijfseconomisch wenselijk is.

Lid 3: Op het aldus bepaalde bedrijfsresultaat van de vennootschap worden allereerst in mindering gebracht de aan de vennoten toekomende rentevergoedingen, voor zover de algemene vergadering daar niet anders over beslist.

Lid 4: Op het bedrijfsresultaat na aftrek van de rentevergoedingen worden vervolgens in mindering gebracht het totaal van de primaire arbeidsbeloningen als bedoeld in artikel 8 waarop de vennoten aanspraak hebben.

Lid 5: In de dan nog resterende winst, respectievelijk het verlies, berekend op grond van hetgeen eerder in dit artikel is bepaald, zullen de vennoten ieder voor vijftig procent (50%) delen. (Andere verdeling is mogelijk)

Lid 6: De totaalsom van rente over het saldo van zijn kapitaalrekening, aanspraak op primaire arbeidsbeloning en gerechtigdheid in de resterende winst ex lid 5 van een vennoot zal gelden als het hem toekomende winstaandeel uit de vennootschap.

#### Art. 10: Opname winstaandeel

Lid 1: Voor zover dit de bedrijfsvoering en financiering van de vennootschap niet in gevaar brengt, en mits de wettelijke bepalingen zijn toegepast, is ieder der vennoten bevoegd om als voorschot op het hem toekomende winstaandeel uit de vennootschap wekelijks of maandelijks een bedrag uit de geldmiddelen van de vennootschap op te nemen, waarvan de omvang door de vennoten in onderling overleg wordt vastgesteld.

Lid 2: Indien bij de vaststelling van de jaarstukken blijkt dat een vennoot meer dan het hem toekomende winstaandeel heeft opgenomen, is hij gehouden het te veel genotene binnen een maand na constatering hiervan te restitueren.

Lid 3: Voor zover in enig jaar een verlies is geleden, zullen de vennoten in daaropvolgende jaren waarin winst wordt genoten, deze winst niet opnemen totdat het geleden verlies is gecompenseerd.

#### Art. 11: Arbeidsongeschiktheid

Lid 1: Wanneer een vennoot ten gevolge van ziekte, invaliditeit of andere lichamelijke of geestelijke storing geheel of gedeeltelijk niet in staat is om de door hem in de vennootschap in te brengen arbeid te verrichten, neemt de andere vennoot c.q. nemen de andere vennoten gezamenlijk diens taken zoveel mogelijk waar. Voor zover daarbij de bijstand of hulp van derden noodzakelijk is, zullen de hieraan verbonden kosten ten laste van de vennootschap komen.

Lid 2: Gedurende de eerste 3 maanden dat een vennoot geheel of gedeeltelijk arbeidsongeschikt in de zin van lid 1 is, behoudt de arbeidsongeschikte vennoot aanspraak op het volledige hem toekomende winstaandeel uit de vennootschap.

Tenware de algemene vergadering daar anders over beslist.

Lid 3: Na het verstrijken van de in lid 2 genoemde periode vervalt de eventuele aanspraak van de volledig arbeidsongeschikte vennoot op de ten aanzien van hem overeengekomen primaire arbeidsbeloning. Ingeval van gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid, wordt de aanspraak op deze primaire arbeidsbeloning verminderd naar evenredigheid van de mate waarin de arbeidsongeschikte vennoot nog in staat is om de door hem in de vennootschap in te brengen arbeid te verrichten, en deze ook daadwerkelijk verricht. Voor het overige blijft de arbeidsongeschikte vennoot conform de bepalingen van deze overeenkomst delen in de winsten dan wel de verliezen van de vennootschap, en derhalve aanspraak behouden op zijn eventuele rentevergoeding en/of deelgenootschap in de resterende winst.

Lid 4: Voor zover de arbeidsongeschikte vennoot evenwel een derde aansprakelijk kan stellen voor de schadelijke gevolgen van zijn arbeidsongeschiktheid, komt zijn aanspraak op het hem toekomende winstaandeel uit de vennootschap te vervallen. Het bepaalde in dit lid blijft buiten toepassing, voor zover blijkt, dat de betrokken vennoot voor de door hem geleden schade geen verhaal kan vinden op de aansprakelijke derde.

Lid 5: De vennoten verklaren zich bekend met de mogelijkheid om zich voor eigen rekening te verzekeren tegen het eventuele inkomensverlies wegens arbeidsongeschiktheid.

Lid 6: Ingeval van volledige arbeidsongeschiktheid, of gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid voor ten minste de helft van zijn in te brengen arbeid, van een vennoot gedurende een periode van ten minste 3 maanden/ jaar heeft de andere vennoot, het recht om de vennootschap aan de arbeidsongeschikte vennoot met onmiddellijke ingang op te zeggen (uitstoting).

Lid 7: Perioden van arbeidsongeschiktheid van een vennoot die elkaar opvolgen met tussenpozen van minder dan 30 dagen, zullen voor de toepassing van dit artikel gelden als aaneengesloten perioden van arbeidsongeschiktheid.

#### Art. 12: Einde vennootschap

De vennootschap eindigt:

a) indien de vennoten daartoe in onderling overleg besluiten en wel op het door hen bij dat besluit te bepalen tijdstip. Dit besluit moet schriftelijk worden vastgelegd en ondertekend;

b) door opzegging door een van de vennoten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3

c) door overlijden, ondercuratelestelling, faillissement, toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen of aanvraag tot surséance van betaling of het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen om welke reden ook van een van de vennoten;

d) indien één der vennoten zijn recht op onmiddellijke ontbinding van de vennootschap inroept vanwege het feit dat de andere venno(o)t(en) één of meer van de bepalingen van deze overeenkomst overtreedt, niet nakomt of niet behoorlijk nakomt;

e) door opzegging aan een van de vennoten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 6.

#### Art. 13: Liquidatie

Lid 1: Indien de vennootschap eindigt door opzegging, dan wel in onderling overleg, zullen de zaken der vennootschap zo spoedig mogelijk door de vennoten worden geliquideerd, tenzij het bedrijf wordt voortgezet op de manier zoals hierna vermeld in artikel 14.

Lid 2: Bij het eindigen der vennootschap is ieder van de vennoten in het vermogen van de vennootschap gerechtigd, voor de bedragen waarvoor hij in de boeken der vennootschap is gecrediteerd, vermeerderd of verminderd met zijn aandeel in de winst of het verlies, gemaakt of geleden bij het overeenkomstig artikel 7 opgemaakte jaarrekening.

Lid 3: Op de na het eindigen der vennootschap op te maken balans zullen, tenzij schriftelijk onderling anders wordt overeengekomen, de activa worden gewaardeerd tegen de werkelijke waarde (of: de door de vennoten geschatte waarde).

Lid 4: In de liquidatiewinst of het liquidatieverlies, casu quo de meerwaarde of de minderwaarde (één en ander indien van toepassing) zal door ieder der vennoten, met toepassing van de onder de artikelen 8 en 9 weergegeven winstverdeling worden deelgenomen.

#### Art. 14: Voortzetting, overname en verblijven

Lid 1: Indien de vennootschap eindigt bestaat een recht tot voortzetting van het bedrijf van de

-In het geval als bedoeld in artikel 12 sub b voor de niet-opzeggende vennoot;

-In het geval als bedoeld in artikel 11 lid 6 voor de opzeggende vennoot

In een geval als bedoeld in artikel 12 sub c voor de overige vennoot

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

-In geval van ontbinding overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 sub d voor de venno(o)t(en) die met recht de ontbinding heeft/hebben ingeroepen.

Lid 2: De vennoot die aldus de zaken der vennootschap voortzet(ten), dient/dienen zijn/hun verlangen daartoe binnen drie maanden na het eindigen der vennootschap schriftelijk te kennen geven aan de andere vennoot of diens rechtverkrijgenden, op straffe van verval van het recht.

Lid 3: Het recht van voortzetting houdt in om alleen of met anderen de activiteit (eventueel met de handelsnaam) van de vennootschap voort te zetten onder verplichting (tevens een recht) alle tot het vennootschapsvermogen behorende vermogensbestanddelen over te nemen, zich te laten toedelen of, wat de schulden betreft voor zijn rekening te nemen en aan de andere vennoot of diens rechtsopvolgers in geld uit te keren de waarde van diens aandeel in dit vermogen.

Lid 4: Onder deze vermogensbestanddelen zijn begrepen die welke slechts in economische zin in de vennootschap zijn ingebracht, tenzij redelijkheid en billijkheid zich daar tegen verzet.

Lid 5: De vennoot die gebruik maakt van het recht tot voortzetting, kan het recht tot overnemering bedoeld in lid 3, voor wat betreft juridische gemeenschappelijke zaken vervangen door het recht tot het (vertraagd) verblijven van deze vermogensbestanddelen aan hem, mits een daarop gerichte verklaring gelijktijdig wordt afgelegd met de mededeling bedoeld in lid 2. Door die verklaring verblijven deze vermogensbestanddelen aan hem onder soortgelijke verplichtingen als verbonden aan het recht van overnemering of toedeling zulks obligatoir met terugwerkende kracht tot aan de datum van ontbinding, tenzij partijen in overleg een ander tijdstip kiezen.

Lid 6: De vennoten geven elkaar over en weer onherroepelijk volmacht om namens de volmacht-gever of diens rechtsopvolger(s) mee te werken aan de voor de overgang van het verblevene noodzakelijke levering.

Lid 7: De vennoot die de zaken van de vennootschap voortzet(ten) (daaronder begrepen verblijven/overname) is dan verplicht tot uitkering aan de uitredende vennoot of diens rechtverkrijgenden van het bedrag dat aan deze toekomt, overeenkomstig het in artikel 13 bepaalde, blijkens de daar bedoelde jaarrekening.

Lid 8: Deze uitkering zal echter niet anders kunnen worden gevorderd dan in 12 gelijke maandelijkse termijnen, waarvan de eerste zal verschijnen twee maanden na de dag van beëindiging van de vennootschap. Een en ander onverminderd dadelijke algehele opeisbaarheid ingeval van overlijden, faillissement, toepassing Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, aanvraag van surséance van betaling, bij verzuim van de promptte voldoening door of ondercuratelestelling van de tot uitkering verplichte vennoot alsmede bij vervreemding door deze van de voortgezette onderneming.

Lid 9: Van het niet uitgekeerde bedrag zal een rente worden vergoed gelijk aan de voor dat jaar geldende wettelijke rente (eventueel een vast percentage overeenkomen).

Art. 15: Toetreding

Toetreding van nieuwe vennoten zal alleen zijn toegestaan met schriftelijke toestemming van alle vennoten.

Art. 16: Geschillenregeling

Lid 1: Als er een conflict is over de waarde van de vennootschap kan dat het geschil voorgelegd worden aan arbiters overeenkomstig het Arbitragereglement van de Kamer van Koophandel in welk gebied de onderneming is gevestigd.

Indien de te stellen eis een financieel belang van € 70.000, - (waarschijnlijk) te boven gaat, zal het scheidsrecht bestaan uit drie arbiters waarvan de voorzitter de titel meester in de rechten bezit. De plaats van arbitrage zal zijn de plaats van vestiging van het hoofdkantoor van de Kamer van Koophandel, binnen welk gebied de vennootschap is gevestigd.

Een geschil is aanwezig als één der vennoten verklaart dat dit het geval is. De vennoot die arbitrage verlangt, zal daarvan schriftelijk mededeling doen aan de andere vennoot.

Lid 2: Het geschil kan ook voorgelegd worden aan de bevoegde rechter.

Art. 17: slotbepalingen:

17.1 als zaakvoerder – bestuurder wordt aangeduid : Steve Compennolle, en Jurgen Rosseel.

17.2 het eerste boekjaar vangt aan op datum van de oprichting, en eindigt 30 september van het jaar 2020.

17.3 verbintenissen aangegaan vanaf 1 april 2019 worden geacht aangegaan te zijn voor rekening van de vennootschap, mits unanieme goedkeuring door de algemene vergadering.

17.4 De vennootschap voldoet niet aan de voorwaarden om een commissaris aan te stellen, en beslist geen commissaris te benoemen.

17.5 EBS Finance West of haar aangestelden worden aangewezen als lasthebber ad hoc, om alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te ondertekenen met het oog op de inschrijving in de Kruispuntbank ondernemingen.

17.6 comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, de som van 1000 EUR bedragen.

Getekend door Jurgen Rosseel, zaakvoerder

Getekend door Steve Compennolle, zaakvoerder