

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313196



Neergelegd

01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723880811

Benaming : (voluit) : **QUBIC**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Weststraat 7
(volledig adres) 9971 Lembeke

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

B.V.B.A. QUBIC

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
9971 Kaprijke (Lembeke), Weststraat 7

OPRICHTING:

Uit een akte verleden voor meester **ANTON SINTOBIN**, geassocieerd notaris te Zelzate, op 29 maart 2019, blijkt dat:

1. 1°/- De heer DE BUCK Angelo, geboren te Sleidinge op 13 november 1970, ongehuwd, wonende te 9971 Kaprijke, Antwerpse Heirweg 58.

2°/- De heer DE BUCK Quinten, geboren te Eeklo op 3 juli 1994, ongehuwd, wonende te 9971 Kaprijke (Lembeke), Antwerpse Heirweg 58.

2. Een vennootschap onder de vorm van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** hebben opgericht onder de naam **QUBIC**.

3. **Zetel:** 9971 Kaprijke (Lembeke), Weststraat 7

4. **kapitaal:** achttienduizendzeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het kapitaal is voor **één/derde** volstort in geld.

Volgende personen dienen nog volgende bedragen te volstorten:

1°/- De heer Angelo DE BUCK, voornoemd, voor een bedrag van duizend achthonderd zesenzestig euro zevenenzestig cent (€ 1.866,67).

2°/- De heer Quinten DE BUCK, voornoemd, voor een bedrag van tienduizend vijfhonderd drieëndertig euro drieëndertig cent (€ 10.533,33).

5. **Boekjaar:** 1 januari tot 31 december.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2019

6. reserves – verdeling winst-vereffeningssaldo:

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake, van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

7. Externe vertegenwoordigingsmacht:

De statutaire zaakvoerder, alleen optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

De niet-statutaire zaakvoerder is bevoegd om, samen optredend met de statutaire zaakvoerder, de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, alsook kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

8. Doel:

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

I. Specifieke activiteiten

A/ Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitoefenen van de activiteit van makelaar in onroerende goederen.

B/ Het aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, uitbaten, beheren, huren en verhuren van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen.

C/ Het aankopen, verkopen, ruilen, verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en wegeaanleg, uitbaten, beheren, huren en verhuren van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, en in de ruimste zin van het woord, alle onroerende verrichtingen en handelingen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, aangaan, ontwerpen, doen uitvoeren of bevorderen.

D/ Het uitbaten van een algemene bouwonderneming waarvan de werken worden uitgevoerd door onderaannemers.

E/ Het aannemen, oprichten of laten oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten en/of laten oprichten van "sleutelklare" woningen en gebouwen, het aankopen, kopen en verhuren van deze woningen en gebouwen, het aannemen, uitvoeren of laten uitvoeren van: algemene bouwwerken, bouwen van stellingen, voegwerken en reinigen van gevels, slopingswerken, timmer- en schrijnwerken, geluidsisolatie, centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk, de coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, plaatsen van chapes, de bouwpromotie, alle verhandelingen van onroerende goederen, de aan- en verkoop, de fabricatie en plaatsing van alle bouwmaterialen, groot- en kleinhandel in bouwproducten en materialen.

F/ De coördinatie van de oprichting van bouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden.

G/ Het ontwerpen of laten ontwerpen van plannen voor de oprichting van gebouwen, restauratie en herinrichting van bestaande gebouwen.

H/ Het optreden als tussenpersoon inzake maatschappelijke, sociale en persoonlijke dienstverlening met uitzondering van gezondheidszorg.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, en in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden ten voordele van derden.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle

verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

9. Jaar-vergadering in de vennootschapszetel op eerste donderdag van de maand mei om tien uur.

Voorwaarden toelating aandeelhouders: Om tot de algemene vergadering van vennoten toegelaten te worden, moeten de vennoten, en in voorkomend geval de obligatiehouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, zich minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering laten inschrijven op de plaats in de oproepingsbrief aangeduid.

10. A. benoeming statutaire- zaakvoerder :

De heer Quinten DE BUCK, geboren te Eeklo op 3 juli 1994, wonende te 9971 Kaprijke (Lembeke), Antwerpse Heirweg 58, is als enige statutaire zaakvoerder van de vennootschap benoemd.

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben mits statutenwijziging hetzij om gewichtige redenen, hetzij met unaniem akkoord van alle vennoten.

B. Benoeming niet-statutaire-zaakvoerder:

Benoeming tot niet-statutaire zaakvoerder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "A. DE BUCK", met zetel te 9971 Kaprijke (Lembeke), Weststraat 7, RPR Gent (afdeling Gent) en met BTW-nummer BE 0464.858.147, met als vaste vertegenwoordiger de heer Angelo De Buck, voornoemd.

De aldus benoemde niet-statutaire zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van het mandaat.

11. Volmacht: De comparanten stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte. Accountancy die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8A:

- Mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- Mevrouw Elise VALCKE;
- De heer Bram VAN HYFTE.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

(get. Geassocieerd Notaris Anton Sintobin te Zelzate)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Tegelijk hiermede neergelegd:
eensluitend afschrift van de oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.