

# Luik B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

\*19314853\*



Neergelegd 16-04-2019

Griffie

Ondernemingsnr: 0724966815

**Benaming** 

(voluit): BARTIST

(afgekort): BARTIST

Rechtsvorm: Gewone commanditaire vennootschap

Zetel: Vlasmarkt (DEN) 19

9200 Dendermonde

België

Onderwerp akte: Oprichting

### De ondergetekenden:

- A De heer Peelman Marijn, wonende te Vlasmarkt 19 9200 Dendermonde, geboren te Dendermonde, op 5 mei 1994, rijksregisternummer 940505-275.32.
- B De heer Peelman Nico wonende te Putteveld 7 9200 Dendermonde geboren te Dendermonde, op 12 augustus 1968, rijksregisternummer 680812-397.48.

Dewelke op de volgende wijze de statuten hebben opgesteld van een gewone commanditaire vennootschap die onder hen zal bestaan, waarbij de heer Peelman Marijn zal optreden als beherend vennoot en de heer Peelman Nico als stille vennoot.

# A. STATUTEN

========

### ARTIKEL 1: NAAM

De naam van de gewone commanditaire vennootschap, met handelsaard, luidt als volgt:

"BARTIST".

De benaming zal steeds worden voorafgegaan of worden gevolgd door de woorden "gewone commanditaire vennootschap" of de afkorting "Comm.V".

Deze naam zal in beide landstalen gebruikt worden.

#### ARTIKEL 2: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Vlasmarkt 19, 9200 Dendermonde.

Deze mag bij gewoon besluit van de beherende vennoten of zaakvoerders overgebracht worden naar een andere plaats in België mits inachtneming van de taalwetgeving.

ledere verplaatsing van de vennootschapszetel zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, door de zorgen van de beherende vennoten of zaakvoerders.

De vennootschap mag bij eenvoudig besluit van de beherende vennoten of zaakvoerders bestuurszetels, bijhuizen en agentschappen oprichten, zowel in België als in het buitenland.

# ARTIKEL 3: DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur vanaf 15 april 2019.

De bepalingen van artikel 39, 3° en 5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

#### ARTIKEL 4: DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, in aanneming of in onderaanneming, voor eigen rekening of voor rekening van derden :



Luik B - vervolg

- 1. Het uitbaten van een kapsalon en zonnebankcentrum. Het wassen, knippen, verven, onduleren, enz van haar bij mannen, vrouwen en kinderen;
- 2. het inrichten van een schoonheidsinstituut, het verlenen van advies op het gebied van schoonheidszorgen en gezichtsverzorging; het aanbrengen van make-up, grimeuse, plaatsen van kunstnagels, manicure, pedicure, huidverzorging en epileren
- 3. groot en- detailhandel in producten, materialen, accessoires, goederen en grondstoffen nuttig, noodzakelijk of gebruikelijk in het kader van de uitbating van het kapsalon/zonnebankcentrum aankopen, verkopen, huren, leasen, in- en uitvoeren en handel drijven in deze producten, goederen en grondstoffen;
- 4. groot -en detailhandel in parfumerieën en cosmetica, detailhandel in kledingaccessoires, detailhandel in cosmetica en toiletartikelen, groot en kleinhandel in imitatiesieraden en gadgets. aankopen, verkopen, huren, leasen, in- en uitvoeren en handel drijven in deze producten, goederen en grondstoffen;
- 5. detail -en groothandel in antiquiteiten, meubilair, huishoudtextiel, verlichtingsartikelen, en interieurartikelen in e ruimste zin van het woord. aankopen, verkopen, huren, leasen, in- en uitvoeren en handel drijven in deze producten, goederen en grondstoffen;
- 6. de verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door cafés, bars, nachtclubs, bierhallen en dergelijke;
- 7. detailhandel in diverse artikels:
- detailhandel in tabaksproducten, rookwaren en bijhorende accessoires;
- detailhandel in wijnen en geestrijke dranken;
- detailhandel in kledingaccessoires;
- detailhandel in lederwaren;
- detailhandel in kledij;
- detailhandel in cosmetica:
- detailhandel in parfums;

aankopen, verkopen, huren, leasen, in- en uitvoeren en handel drijven in deze producten, goederen en grondstoffen;

- 8. de uitbating van drankgelegenheden, café s, discotheken en dancing;
- 9. restaurateur, traiteur, banketaannemer en in het algemeen alle activiteiten die rechtsreeks of onrechtstreeks verband houden met de horecasector:
- 10. de aankoop, verkoop, import,, export, distributie, ontwerp en het in de handel brengen van kleine snacks, belegde broodjes, gebak, patisserie, koekjes, frisdrank, smoothies, koffie, alcoholische dranken, ,snoepen, suikerwaren zowel voor consumptie ter plaatse als om mee te nemen;
- 11. de import en export, groot-en kleinhandel in huishoudartikelen, rookwaren en dranken, sportartikelen,elektrische en elektronische machines, computers en randapparatuur, boeken, papierwaren, CD's,DVD's, cassettes, audiovisuele materialen en apparaten, machines en machineonderdelen,vloerbekleding, behang en verf, cosmetica en schoonmaakproducten, geschenkartikelen, juwelen,sierjuwelen en horloges
- 12. Het uitvoeren, organiseren en begeleiden van alle performances en evenementen, waarbij alle soorten optredens en alle disciplines kunnen gebruikt worden zoals daar zijn, dans, beweging, zang, muziek, beeld, ...;
- 13. Het geven van opleidingen, advies, consultancy
- 14. Alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, expert, commissionair, adviseur, financier op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen. Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, en betreffen ondermeer:
- a. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:
- onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter;
- landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten.
- b. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service flats, rusthuizen, winkels horeca-uitbatingen en vakantieoorden, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren en exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.
- c. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van



Luik B - vervolg

bouwprojecten en werven, alle studie werk, en alle inrichtingen.

d. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin; het exploiteren van handelszaken, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; verzekeringen; leasing; financieringen en leningen; verhuring van woningen, appartementen studentenhomes, staanplaatsen garages, ea.; verwerven, bouwen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen.

e. Dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkenning- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe géén erkenning en inschrijving werd bekomen.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, dit alles in de meest ruime zin. De planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van vier december negentienhonderd negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commercië-le, financiële, roerende en onroerende han-delingen mogen ver-richten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezen-lijking ervan te vergemak-kelijken of uit te brei-den, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelne-ming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschap-pen, onder-nemingen, economische samenwerkingsverbanden, be-roeps-vereni-gingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklui-dend, aanvullend of soortgelijk doel nastre-ven, of die van aard zijn de ontwik-keling van haar onderne-ming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, op-slor-ping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaar-dige, aanver-wante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verle-nen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake be-stuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waar-bor-gen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroe-rende goede-ren met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als zaakvoerder of vereffe-naar in andere vennoot-schappen, borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voor-schot-ten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering van de vennoten kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

#### ARTIKEL 5: KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is bepaald op de som van honderd euro (100,00 □), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen van een euro (1,00 □) elk zonder aanduidding van nominale waarde waarbij elk aandeel 1/100e van het kapitaal vertegenwoordigt.

De heer Peelman Marijn brengt in de vennootschap negenennegentig euro (99,00 □), wat negenennegentig (99) aandelen vertegenwoordigt. Deze inbreng gebeurt uit het eigen vermogen van de heer Peelman Marijn.

De heer Peelman Nico brengt in de vennootschap: een euro (1,00 □), wat één (1) aandeel vertegenwoordigt. Deze inbreng gebeurt uit het eigen vermogen van mevrouw Peelman Nico.

De heer Peelman Nico treedt bij de oprichting op als stille vennoot en is aldus slechts gehouden tot haar inbreng. De maatschappelijke inbrengen brengen geen intrest op.

### ARTIKEL 6: FINANCIERING VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting in rekening-courant nodig maken, zal deze storting door ieder der vennoten in verhouding tot zijn of haar aandeel in het kapitaal gedaan worden, tenzij er anders beslist wordt.

De terugtrekking der gedeponeerde fondsen kan enkel geschieden bij gemeen akkoord.

# ARTIKEL 7: OVERDRAAGBAARHEID AANDELEN



Luik B - vervolg

Tijdens de duur van de onderhavige vennootschap mag geen van de vennoten zijn rechten in de vennootschap afstaan aan wie dan ook, zonder de toestemming van zijn medevennoot.

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden.

#### ARTIKEL 8: OPVOLGING

De vennootschap wordt niet ontbonden wanneer een zaakvoerder overlijdt, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is.

In het geval de vennootschap bestuurd wordt door meer dan één zaakvoerder, zal het overlijden, de onbekwaamverklaring, de ontbinding, het ontslag, de afzetting bij rechterlijke beslissing of de vacature van de opdracht van zaakvoerder om welke reden ook, in hoofde van één onder hen, niet tot gevolg hebben dat de vennootschap wordt ontbonden doch zal de vennootschap voortgezet worden onder het bestuur van de overblijvende zaakvoerder(s). In het geval het overlijden, de onbekwaamverklaring, de ontbinding, het ontslag, de afzetting of de vacature plaatsheeft in hoofde van de zaakvoerders, wordt er gehandeld zoals in de hierna volgende alinea beschreven.

In het geval de vennootschap bestuurd wordt door slechts één zaakvoerder, zal zijn overlijden, de onbekwaamverklaring, ontbinding, ontslag, afzetting bij rechterlijke beslissing of vacature van zijn opdracht van zaakvoerder om welke reden ook, niet tot gevolg hebben dat de vennootschap wordt ontbonden, doch zal hij van rechtswege opgevolgd worden door de eventueel in deze statuten aan te wijzen opvolger-zaakvoerder, op voorwaarde dat deze, in voorkomend geval, aanvaardt toe te treden tot de vennootschap als beherende vennoot.

Indien alle zaakvoerders én de statutaire opvolgers overleden zijn, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd, beslist de algemene vergadering met eenvoudige meerderheid van stemmen of de vennootschap al dan niet ontbonden moet worden. Indien zij niet tot de ontbinding beslist, benoemt zij één of meer zaakvoerders ter vervanging van de overleden, onbekwame of verhinderde zaakvoerder.

#### ARTIKEL 9: BESTUUR

leder van de beherende vennoten of zaakvoerders maakt afzonderlijk gebruik van de maatschappelijke handtekening met de meest uitge-breide bevoegdheden: hij mag namelijk, zonder dat deze opsom-ming beperkend weze, dadingen aangaan en compromissen sluiten, alle afstanden en opheffingen geven, vóór zoals na betaling. De maatschappelijke handtekening verbindt slechts de vennootschap wanneer zij zaken als voorwerp heeft die haar aanbelangen. Derhalve zullen alle verbintenissen de oorzaak aanduiden voor dewelke zij zijn aangegaan.

# ARTIKEL 10: JAARVERGADERING

De boeken worden gehouden ten maatschappelijke zetel.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van ieder jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en de bescheiden afgesloten en maken de beherende vennoten of zaakvoerder een inventaris, balans en resultatenrekening op- met betrekking tot het verstreken boekjaar. Het eerste boekjaar gaat in op 15 april 2019 en zal afgesloten worden op 30 september 2019 (30/09/2019). De algemene vergadering wordt jaarlijks in de zetel van de vennootschap gehouden op de 4de vrijdag van maart om 19.00 uur. De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op 27 maart 2020.

### ARTIKEL 11: WINSTVERDELING

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke kosten en de nodig geachte afschrijvin-gen, vormt de nettowinst.

Deze nettowinst komt toe aan de beide vennoten in verhouding tot hun aandeel in het kapitaal. Zo er verliezen zijn worden deze in dezelfde verhouding gedragen.

# ARTIKEL 12: ONTBINDING

Ingeval van ontbinding der vennootschap wordt over-gegaan tot de vereffening door de zorgen van de beherende vennoten, bij diens ontstentenis door de stille vennoten.

# ARTIKEL 13: RECHTSPERSOONLIJKHEID

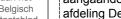
Gedurende het bestaan van onderhavige vennootschap en na haar ontbinding, tot aan haar volledige vereffening zullen de goederen en de waarden van de gezegde vennootschap steeds aan de vennootschap toebehoren. Ze vormen een vermogen onderscheiden van dit der vennoten en ze mogen nooit worden beschouwd als de onverdeelde eigendom van de vennoten of van hun erfgenamen of vertegenwoordigers.

# ARTIKEL 14: STATUTENWIJZIGINGEN

De vennoten zullen, in gemeen overleg, aan de onder-havige statuten alle wijzigingen brengen die zij geschikt kunnen achten.

# ARTIKEL 15: TERRITORIALE BEVOEGDHEID

In geval van betwistingen, hetzij tussen de vennoten, hetzij met hun erfgenamen of rechtverkrijgenden,



aangaande onderhavige vennootschap zullen zij gevonnist worden door de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Dendermonde.

#### ARTIKEL 16: OVERGANGSBEPALINGEN

De onderhavige akte wordt overeenkomstig de wet bij uittreksel bekendgemaakt.

#### **B. BENOEMING**

Luik B - vervolg

De vennoten beslissen unaniem tot aanstelling van de heer Peelman Marijn als beherend vennoot - zaakvoerder voor onbepaalde duur en dit vanaf 15 april 2019.

De Heer Peelman Marijn aanvaardt zijn mandaat.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij anders beslist door de algemene vergadering.

### C. VOLMACHT

Volmacht wordt verleend aan Kantoor Van Steendam BV BVBA (BE 0688.692.377), Paardemarkt 8 bus 202, 9520 Sint-Lievens-Houtem en de heer Van Steendam Kerim, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Paardemarkt 8 bus 202 elk met recht alleen op te treden en met recht van in de plaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving/wijziging van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de fiscale administraties (onder meer BTW), de Registratiecommissie en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

Opgemaakt te Dendermonde, op 09 april 2019.

in drie originelen, waarvan ieder der partijen erkent een origineel te hebben ontvangen. Een exemplaar zal dienen ter registratie van deze overeenkomst.

Peelman Marijn Beherend vennoot

Peelman Nico Stille vennoot

Verso: Naam en handtekening