

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320219



Neergelegd
04-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727747844

Naam

(voluit) : **RENUD**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lambroekstraat 5A
: 1831 Diegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 28 mei 2019 voor notaris Tom Verbist te Geel, ter registratie neergelegd, dat de besloten vennootschap opgericht werd, met volgende kenmerken:

1. naam-rechtsvorm: bv "RENUD"

2. Gewest van de zetel-adres-website-email

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest

Het adres van de maatschappelijke zetel is Lambroekstraat 5A , 1831 Diegem

3. oprichter(s):

Mevrouw SNEHI Renu, geboren te NEW DELHI (India) op 24 juni 1974, wonende te 1950 Kraainem, Bos van Oppemweg 1.

4. voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel voor eigen rekening als voor gezamenlijke rekening met derden als voor rekening van derden: Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privépersonen en instellingen. De diensten kunnen worden geleverd volgens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of als orgaan van de klant;

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin;

-Het verlenen van diensten op het vlak van marketing, verkoopspromotie, publiciteit en marktonderzoek;

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies en het voeren van het dagelijks management van vennootschappen. Hierin wordt ondermeer vervat: de organisatie en planning, het bepalen van het beleid, het verbeteren en op punt stellen van de organisatie;

-Het beheer van onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden. Het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan;

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

-Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook;

-Toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm en in de meest ruime zin, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

De vennootschap heeft tevens tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld:

-het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan ondernemingen, bedrijven, privépersonen en instellingen; de diensten kunnen worden geleverd volgens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of als orgaan van de klant/cliënt;

-het verlenen van management- en consultancyadviezen van financiële, technische, commerciële of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

administratieve aard; het deelnemen aan het management, het voeren van supervisie of beheer, het verlenen van bijstand en het leveren van diensten aan ondernemingen, instellingen, overheidsinstellingen en vennootschappen op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en het algemeen bestuur, evenals het doorvoeren van reorganisatie in bedrijven en instellingen van welke aard ook;

-het verlenen van advies en bijstand van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin;

-het verlenen van diensten op het vlak van marketing, verkoopspromotie, publiciteit en marktonderzoek;

-alle mandaten van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, beheerder, lid van directiecomité of vereffenaar aanvaarden in om het even welke vennootschap, vereniging of onderneming; de vennootschap kan om het even welke management-, organisatie-, consultancy- of bestuursopdracht aanvaarden, en in het raam van de uitvoering ervan alle activiteiten stellen die hiervoor noodzakelijk zijn; het voeren van het dagelijks management van vennootschappen en ondernemingen; hierin wordt ondermeer vervat: de organisatie en planning, het bepalen van het beleid, het verbeteren en op punt stellen van de organisatie;

-het promoten van het ondernemingschap en de investeringscultuur;

-het uitbouwen van een netwerk van contacten;

-het beheer van vermogens (met dien verstande evenwel dat de werking van de vennootschap buiten de toepassing van de wet over de financiële verrichtingen en de financiële markten blijft).

De vennootschap heeft eveneens tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, uitsluitend voor eigen rekening, tenzij hierna anders vermeld:

-alle bewerkingen met betrekking tot alle mogelijke onroerende rechten uit hun aard, door incorporatie of door bestemming, alsook tot goederen en/of roerende rechten die eruit voortvloeien, zoals kopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, oprichten, inrichten, huren, verhuren, onderverhuren, in erfpacht of opstal geven, erfpacht of opstal verlenen, uitbaten, horizontaal of verticaal verdelen, verkavelen; onder het regime van mede-eigendom plaatsen en in het algemeen alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op het technisch of administratief beheer hiervan, de valorisering van alle onroerende bebouwde of onbebouwde eigendommen, alle onderzoeken en schattingen verrichten, alle administratieve toelatingen vragen, alle lastenkohieren opstellen, alle mogelijke architect- en aannemingscontracten sluiten;

-de aankoop, de verkoop, de ruiling, de bouw, de verbouwing, de valorisatie, de inrichting, de uitbating, de verhuring, de onderverhuring, het beheer, het onderhoud, de verkaveling, de horizontale verdeling en het plaatsen onder gedwongen mede-eigendom, de leasing, de prospectie, de promotie onder alle vormen, van alle onroerende goederen en/of onroerende zakelijke rechten, zowel onbebouwde als gebouwen aller aard;

-verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;

-verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort;

-verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten);

-de bemiddeling bij dergelijke operaties;

-de oprichting, aanpassing en herstelling voor eigen rekening ten titel van aanneming, en dit van alle gebouwen of constructies;

-het verrichten van alle studies, het opmaken van alle ontwerpen en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten;

-het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren of onderhuren, beheren voor eigen rekening van alle onroerende goederen; projectmanagement omvattende de exploitatie van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen dienaangaande, het onderhandelen met en het aanstellen van een architect, aannemer en andere betrokken personen, het optreden tegenover de diverse overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle hierop tijdens en nadien;

-het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden;

-onroerende goederen en/of rechten in hypotheek geven.

De vennootschap heeft ten slotte tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, uitsluitend voor eigen rekening, tenzij hierna anders vermeld;

-het bevorderen van de oprichting van vennootschappen en ondernemingen door inbreng, participaties of investeringen;

-het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

-het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of

particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

-het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden of effecten van welke vorm ook.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen. Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen waarborgen die door derden zijn toegestaan, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal uitoefenen die onderworpen is aan wettelijke of geregementeerde bepalingen toepasselijk op de krediet- en/of financiële instellingen.

5. inbreng-aandelen-volstorting: 15.000 €, verdeeld in 150 aandelen zonder aanduiding nominale waarde, bij Belfius Bank door de enige oprichter.

6. bestuur-vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De algemene vergadering beslist of het mandaat van bestuurders al dan niet bezoldigd wordt uitgeoefend.

Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Hij kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

7. Boekjaar: 1 april tot 31 maart. Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 maart 2021.

8. Jaarvergadering: derde vrijdag van september om 18 uur.

9. Stemrecht- Toelating tot algemene vergadering:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

*de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

*de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Bovendien mag elke aandeelhouder zich laten bijstaan door een advocaat, accountant of revisor. Een deurwaarder kan steeds de algemene vergadering bijwonen.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan hebben zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker het recht de algemene vergaderingen bij te wonen. Zij hebben beiden recht op informatie en krijgen beiden de wettelijk bepaalde verslagen toegezonden.

Vertegenwoordiging van aandeelhouders

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen

van overdracht, een schriftelijke **volmacht** geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Beraadslagingen -besluiten

Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht .

Is een **aandeel met vruchtgebruik bezwaard** dan komt het stemrecht op de jaarlijkse algemene vergadering toe aan de vruchtgebruiker. Bij een buitengewone algemene vergadering komt het stemrecht toe aan de blote eigenaar.

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

10. **Bestemming winst/vereffeningssaldo: conform de wet.**

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

11. **Bestuurder(s):**

De vergadering beslist om als bestuurder te benoemen, voor onbepaalde duur vanaf heden:

Mevrouw Renu SNEHI, voornoemd, alhier aanwezig, die verklaart deze benoeming te aanvaarden en er tegen haar geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Haar mandaat zal bezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

12. **Overname van verbintenissen:** In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart de vergadering uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld door de comparanten voor de oprichting van de vennootschap **sedert 10 mei 2019** tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

13. **Volmacht:** De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan INACC BVBA, te Geel, Diestseweg 32, vertegenwoordigd door Luc Brusseleers, zaakvoerder met macht van indeplaatsstelling

om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel,
Tom VERBIST, Geassocieerd Notaris te Geel.

Tegelijk neergelegd: afschrift oprichtingsakte.