

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304856



Neergelegd
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719498488

Benaming : (voluit) : **DUNIQUE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Karthuizerstraat 7
(volledig adres) 8670 Oostduinkerke

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor het ambt van geassocieerd notaris Peter De Baets te Koksijde op 24 januari 2019, neergelegd ter registratie, houdende oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DUNIQUE**", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Karthuizerstraat 7, blijkt onder meer hetgeen volgt.

VENNOTEN

De vennootschap werd opgericht door:

De heer MOMERENCY Sebastien Roland Marie, geboren te Oostende op 5 juni 1981, en zijn echtgenote,

Mevrouw DEBRUYNE Liesbeth Lydia Jeanine, geboren te Oostende op 25 juni 1991, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Karthuizerstraat 7.

RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "DUNIQUE".

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Karthuizerstraat 7.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

DOEL

De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel, voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- Het verlenen van ondersteunende diensten, met name het advies, het bijstaan, de coördinatie en de supervisie, verband houdende met de uitbating, het beheer en de administratie van horeca, evenementen en creatieve projecten in België en in het buitenland.
- Het bedenken en uittrekken van creatieve concepten, thema's en decors voor de leisure industrie (pretparken, vakantieparken, shoppingcentra, ...), hetzij in eigen beheer, hetzij voor derden.
- Het bedenken, schrijven en productioneel opvolgen van shows, theaterproducties en animaties, hetzij in eigen beheer, hetzij voor derden.
- Het bedenken, schrijven en productioneel opvolgen van audiovisuele producties, hetzij in eigen beheer, hetzij voor derden.
- Consultancy voor creatief, digitaal en marketing advies.
- Ontwerpen en drukken van grafische communicatiemiddelen.
- Productie, begeleiding, verspreiding, advies, realisatie, conceptie en prestatie van en voor audiovisuele producties, voor radio, internet, tv en derden.
- Verlenen van advies bij het opzetten van reclame- en promotiecampagnes.
- Het opzetten en commercieel managen van sponsorprojecten
- Het van a tot z opvolgen, verzorgen en uitwerken van de public relations, de studie, het advies, de uitvoering, reclame, publiciteit en marketing voor persacties en evenementen.
- Het van a tot z opvolgen, verzorgen en uitwerken van styleguides, (digitale) communicatie,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

huisstijl, logo's en allerlei grafisch en audiovisueel werk.

- Adviseren, opvolgen en uitwerken van publieke evenementen, corporate events, incentives, modeshows, theatervoorstellingen, artistieke producties, hetzij in eigen beheer, hetzij voor derden.
- Studio-ontwikkelingsbureau voor interactieve, analoge en digitale toepassingen op allerlei media (radio, tv, internet, sociale media, etc.).
- Het maken en onderhouden van websites, domeinregistraties, hosting.
- Het opzetten en bedenken van creatieve online campagnes via sociale media, zoekmachines, affiliatemarketing, retargeting, display advertenties.
- Het verkopen van media- & advertentieruimte, hetzij voor eigen uitgaves, hetzij voor externe partners.
- De handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord.
- De organisatie van banketten, feesten, buffetten, en salons.
- De ter beschikkingstelling en verhuur van zalen en ruimten, evenals de exploitatie van paleizen en halls voor exposities, congressen en ander culturele en artistieke manifestaties.
- De ontwikkeling, de organisatie, de promotie van alle mogelijke evenementen, concerten, spektakels, reünies, conferenties, beurzen en salons, evenals alle mogelijke commerciële en administratieve activiteiten die verband houden met bovenvermelde activiteiten.
- Het organiseren en het verlenen van adviserende en operationele ondersteuning in verband met de organisatie en coördinatie van horeca, evenementen en manifestaties in de breedste zin van het woord, zoals onder meer liveoptredens, festivals, klank-, video- en filmopnames, seminars, congressen, marketingactiviteiten, feesten, show-optredens, bals, shows, musicals en sport-, recreatie- en andere activiteiten, evenals (geheel of gedeeltelijk) het beheren, het organiseren, het inrichten, het voorbereiden, het uitvoeren, het uitwerken, het verzorgen, enzovoort van dergelijke evenementen, manifestaties en activiteiten.
- Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren en in het bijzonder in de hotel-, vakantie-, evenementen-, horeca- en recreatieve sectoren, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: het verlenen van advies, bijstand en praktische hulp op het gebied van administratie, beheer en management; het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting; consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen.
- Studie en onderzoek, organisatie, bijstand en adviesverlening op het vlak van onder meer maar niet uitsluitend professioneel management, opleiding, training, coaching, educatieve uitgaven, leiderschapsstijlen, teamcohesie, emotie- en communicatiemanagement; de promotie, het managen, vertegenwoordigen, commercialiseren en het optreden als uitgever en boekingsagent van en voor artiesten, auteurs, artistieke groepen, uitvoerende kunstenaars, influencers, alsook het commercialiseren en exploiteren van hun (auteursrechtelijke) al dan niet literaire of artistieke werken.
- Het fungeren als persagentschap en nieuws en informatie brengen omtrent media, cultuur, show, regio, muziek, etc ... in de meest ruime zin.
- Aanleveren van fotomateriaal, videomateriaal of bronmateriaal voor persberichten bij andere media en persagentschappen.
- De vennootschap heeft eveneens tot doel:
 - o Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
 - o Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - o De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- Het aangaan, bemiddelen in en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, hetzij voor eigen projecten, hetzij voor derden.
- Het uitbouwen en managen van handelszaken, leisure projecten of andere, hetzij in eigen beheer, hetzij voor derden.

Luik B - vervolg

- De uitbating, het beheer, de opbouw, de verwerving en het ontwerpen van hotels, motels, restaurants, tavernes, snack-bars, verbruikerssalons, patissiers, tea-rooms, cafetaria's, cafés, bars, dancings, discotheken, en drankgelegenheden, evenals alle andere gelijkaardige etablissementen.
 - Het aankopen en verkopen van vastgoed.
 - Het investeren in diverse projecten, hetzij in eigen beheer, hetzij voor derden.
 - Het uitbouwen en runnen van een adviesbureau voor de nijverheids- en dienstensector met inbegrip van alle activiteiten die daarbij dienstig kunnen zijn:
 - o Verstrekken van advies en/of het verzekeren van management voor het opstarten en opvolgen van het beleid in de meest diverse sectoren (o.a. alle werkzaamheden op het gebied van management, consultancy, personeelsbeleid, financieel beleid, public relations, marketing, sales, organisatie, businessplan).
 - o Verschaffen van middelen, in de meest uitgebreide betekenis, om een degelijk, zakelijk beleid te verzekeren.
 - o Het ter beschikking stellen van gebouwen, terreinen, installaties, materiaal, personeel.
 - o Het optreden als tussenpersoon/bemiddelaar tussen externe opdrachtgevers en leveranciers en in de handel.
 - o Het bekleden van functies in vennootschappen, zoals bijvoorbeeld bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar en mandataris.
 - Opbouwen van een patrimonium bestaande uit zowel roerende als onroerende goederen met als doel deze te verwerven, te behouden, te beheren en uit te breiden. Aldus mag de vennootschap verwerven, door inschrijving of aankoop, en beheren, aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm dan ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen. Het aankopen, verkopen, oprichten, verhuren, huren, leasen, onderhouden, verbeteren, veranderen en verfraaien; alle onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde, in België als in het buitenland.
 - Beheer, instandhouding en valorisatie van onroerend vermogen en de huurfinanciering aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorden, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring.
- Bovenvermelde opsomming is geenzins beperkend.
- Daarenboven mag de vennootschap zowel in binnen- als buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen; alle handelsverrichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel, en/of de verwezenlijking ervan bevorderen. Ze zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, zowel in binnen- als buitenland.
- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.
- Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitenattesten. De vennoten zijn het er uiteraard volkomen over eens dat deze ter beschikkingstelling van activiteitenattesten geen belemmering kan, noch mag zijn voor eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.
- De vennootschap mag evenwel geenzins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.
- KAPITAAL - AANDELEN**
- Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).
- Het is vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde, elk één/duizendste (1/1.000ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.
- Op deze aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:
- door de heer Momerency Sebastien, voornoemd, ten belope van vijfhonderd (500) aandelen tegen de prijs van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00);

- door mevrouw Debruyne Liesbeth, voornoemd, ten belope van vijfhonderd (500) aandelen tegen de prijs van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00).

Het kapitaal werd gestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting.

BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Werd voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de oprichting door de oprichters tot gewone niet-statutaire zaakvoerder benoemd, de heer Momercy Sebastien, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934, en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Afzonderlijk optredend kan elke zaakvoerder alle handelingen stellen voor het dagelijks bestuur van de vennootschap.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door één zaakvoerder, alleen optredend.

ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van de maand juni om 18u.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2019.

WINSTVERDELING

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende (1/10) van het maat-schappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

VOLMACHTEN

De oprichters gaven volmacht aan Accountancy Tanghe BVBA, met zetel te 8670 Koksijde, Liefjeslaan 2, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het Rechtspersonenregister, KBO en/of Ondernemingsloket en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

De oprichters verleenden deze tevens de bevoegdheid en om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(getekend) Notaris Peter DE BAETS

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte