

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19307690



Neergelegd
17-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720813730

Benaming

(voluit) : GOUT

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Kriekenstraat 22

2220 Heist-op-den-Berg

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op 14 februari 2019 is tussen de ondergetekenden:

Gust Van Moll, geboren te Neerpelt op 28 oktober 1982, met woonplaats te 2220 Heist-op-den-Berg, Kriekenstraat 22

en

Karel Van Moll, geboren te Neerpelt op 9 mei 1954, met woonplaats te 3900 Overpelt, Peltanusstraat 23

overeengekomen wat volgt:

TITEL I: OPRICHTING

De comparanten richten heden een gewone commanditaire vennootschap op onder de naam "GOUT" met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Kriekenstraat 22.

Comparant 1 neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot.

Comparant 2 neemt deel aan de oprichting als stille vennoot.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR) en is verdeeld in duizend achthonderd zestig aandelen (1.860), zonder aanduiding van nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot aangemelde inbreng en wel als volgt:

Comparant 1 heeft ingetekend op duizend achthonderd negenenvijftig (1.859) aandelen wat een inbreng in geld vertegenwoordigt van achttienduizend vijfhonderd negentig euro (18.590 EUR) en volstortte hierop duizend achthonderd negenenvijftig euro (1.859 EUR)

Comparant 2 heeft ingetekend op één aandeel (1) wat een inbreng vertegenwoordigt van tien euro (10 EUR) en volstortte hierop tien euro (10 EUR).

De comparanten verklaren dat het geheel van de inbreng in geld werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE40 0689 3333 7663, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank.

TITEL II: STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

A. NAAM - DUUR - ZETEL - DOELartikel een - NAAM

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap, en draagt de naam "GOUT".

artikel twee - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

De wetbepalingen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

artikel drie - ZETEL

De Vennootschap is gevestigd te 2220 Heist-op-den-Berg, Kriekenstraat 22.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden naar om het even welke plaats in België bij eenvoudige beslissing van de beherende vennoot of zo er meerdere zijn, samen beraadslagend, die zal(zullen) zorgen voor de bekendmaking in de bijlagen tot van het Belgisch Staatsblad.

artikel vier - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, evenals in naam en voor rekening van derden :

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur-en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, fondsen;

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen of –ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

B. KAPITAAL EN AANDELENartikel vijf - KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EURO) en is verdeeld in duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen zonder nominale waarde. De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

artikel zes - OVERDRACHT VAN AANDELEN

a. Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van ten minste twee derde

van de beherende vennoten en met instemming van ten minste de helft van de stille vennoten.

b. De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen moet van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs.

c. Een participatie in de vennootschap van een stille vennoot daarentegen moet eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten, die gedurende een termijn van ten minste een maand van een kooprecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in rechte lijn. In andere gevallen is het eenparig goedvinden vereist van de beherende vennoten en gewone meerderheid van de stille vennoten.

d. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

e. De verkoopprijs van een participatie is in dat geval gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde-deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen, zal worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde-deskundige staat geen rechtsmiddel open.

f. De afkoop moet in ieder geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

De bepalingen inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

artikel ZEVEN - OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot het ontbinden van de vennootschap.

Indien de erfgenamen niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat aan hun voorganger toekomt, op basis van de waardebepaling zoals hiervoor werd beschreven.

artikel ACHT - BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

C. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

artikel NEGEN - BENOEMING — ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, welke geen stille vennoot mogen zijn. De zaakvoerders worden benoemd of ontslagen door de algemene vergadering, welke hen, ten alle tijde, zonder haar beslissing te moeten rechtvaardigen, kan ontslaan.

Er kan een statutaire zaakvoerder benoemd worden die slechts kan worden ontslagen met éénparig goedvinden der vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met in acht name van de regels geldend voor een statutenwijziging.

Bij overlijden van de zaakvoerder zullen de aandeelhouders in zijn opvolging voorzien.

artikel TIEN - INTERN BESTUUR - BEPERKINGEN

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De eventuele beperkingen kunnen tegen derden niet worden ingeroepen, zelfs indien ze openbaar zijn gemaakt.

ARTIKEL ELF - EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

ARTIKEL TWAALF - BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht. Aan een stille vennoot mag geen volmacht worden gegeven.

artikel DERTIEN - SALARIS

De zaakvoerders hebben recht op de vergoeding van hun kosten.

Luik B - vervolg

Aan de zaakvoerders kan bij gewone meerderheid van stemmen een vergoeding worden toegekend voor de uitoefening van hun mandaat.

D. TOEZICHT

artikel VEERTIEN - bevoegdheid

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

E. ALGEMENE VERGADERING

artikel VIJFTIEN - gewone, bijzondere en buitengewone algemene VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op vijftien juni om 20 uur.

Ten alle tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten alle tijden kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap.

De bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

artikel ZESTIEN - bevoegdheid van de gewone en de bijzondere algemene vergadering

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van: de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders, de vaststelling van het salaris van de zaakvoerders, het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders, het verlenen van kwijting, de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst.

artikel ZEVENTIEN - bevoegdheid van de buitengewone algemene vergadering

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen in de statuten, en met name te besluiten tot: ongevraagd ontslag van de statutaire zaakvoerder om gewichtige redenen, vervroegde ontbinding van de vennootschap en in voorkomend geval verlenging van haar duur, voor zover er een beperking bestaat, verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal, fusie met één of meer vennootschappen, wijziging van het doel van de vennootschap, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm.

ARTIKEL ACHTTIEN - BIJEENROEPING - BEVOEGDHEID - VERPLICHTING - VERLOOP

De zaakvoerders kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. De zaakvoerders zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk minstens de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot en zaakvoerder ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding der verslagen.

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerders hebben het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluit geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

ARTIKEL NEGENTIEN - VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Er mag gebruikt gemaakt worden van schriftelijke stemprocedures voor zover voorzien in de vennootschappenwetgeving.

ARTIKEL TWINTIG - STEMRECHT

Elke aandeel geeft recht op één stem.

artikel EENENTWINTIG - aanwezigheidslijst - NOTULEN

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.
Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

ARTIKEL TWEEENTWINTIG - BESLUITEN

De besluiten van de algemene vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid van stemmen, behoudens anders aangegeven in de statuten.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, worden goedgekeurd met een drie vierde meerderheid van stemmen.

F. INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING

artikel DRIEENTWINTIG - BOEKJAAR - JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening en handelt verder naar voorschrift van het Wetboek van Vennootschappen.

Na goedkeuring van de balans, beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerders te verlenen kwijting.

artikel VIERENTWINTIG - BESTEMMING VAN DE WINST - reserve

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering beslist over de verdeling van de aldus bepaalde winst. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Indien de algemene vergadering beslist tot uitkering van de winst, wordt deze verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

G. ONTBINDING - VEREFFENING

artikel VIJFENTWINTIG - ONTBINDING EN VEREFFENING

De vennootschap kan slechts ontbonden worden, behoudens door de rechter, zoals bepaald in artikel twee.

ARTIKEL ZESENTWINTIG - BENOEMING VAN VEREFFENAARS

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, mits homologatie door de bevoegde rechtbank zoals door de wet voorzien.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG - BEVOEGDHEDEN VAN VEREFFENAAR

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

De vereffening van de vennootschap gebeurt in toepassing van de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

H. KEUZE VAN WOONPLAATS

artikel ACHTENTWINTIG - WOONPLAATS

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid van hun toezicht.

TITEL III: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

eerste gewone algemene vergadering - eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend twintig.

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal worden gehouden in het jaar tweeduizend éénentwintig.

BENOEMING VAN ZAAKVOERDER

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders vast te stellen op één en benoemt tot niet-statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur de heer Gust Van Moll, voornoemd hier aanwezig en die aanvaardt.

BEZOLDIGING

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

OVERNAME VERBINTENISSEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die de oprichters in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds één december tweeduizend achttien



Luik B - vervolg

VOLMACHTEN

Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan de heer Gust Van Moll en Accenium burgerlijke vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Kriekenstraat 22, BE 0837.210.760, om in naam en voor rekening van de vennootschap, alle formaliteiten te vervullen aangaande de inschrijving, latere wijzigingen en de doorhaling bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij alle andere administraties en instanties alsmede alle andere formaliteiten te vervullen in verband met fiscale en sociale wetgeving. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht waarmee hij belast is.

Opgemaakt te Heist-op-den-Berg op 14 februari 2019 in zes exemplaren. Elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Gust Van Moll
Oprichter / Beherend vennoot

Karel Van Moll
Oprichter / Stille vennoot