

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19308270\*



Neergelegd  
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720994961

Benaming : (voluit) : **BOUWONDERNEMING PERSOON**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Meenselstraat 91  
(volledig adres) 3211 Binkom

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor mij, meester Frank MULLER, notaris te Stekene, op 20 februari 2019, nog te registreren, blijkt dat:

De heer **PERSOON Gerben**, wonende te 3360 Bierbeek, Bevekomsestraat 54.

Welke oprichters de ondergetekende notaris Frank MULLER, verzocht hebben de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij verklaren op te richten onder de naam: **BOUWONDERNEMING PERSOON**.

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR) vertegenwoordigd door 186 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/186ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichter a pari en in speciën ondergeschreven, als volgt:

1) De heer PERSOON Gerben, voornoemd, voor een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) waarvoor hem 186 aandelen worden toegekend, volgestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR).

Totaal: 186 aandelen, hetzij het volledig maatschappelijk kapitaal.

De oprichter verklaart en erkent dat de aandelen ten belope van twee/derde volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400,00 EUR).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC bank.

Een bankattest, gedateerd op 15 februari 2019 werd als bewijs van de storting aan mij, notaris, overhandigd.

Ik, notaris, bevestig dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

## II. STATUTEN

### **Artikel één – NAAM**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "**BOUWONDERNEMING PERSOON**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

### **Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **3211 Binkom, Meenselstraat 91**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen of opheffen, wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

**Artikel drie - DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Algemene bouwonderneming;
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking en zo verder)
- Het bouwen, verbouwen, renoveren, volledig afbreken van allerlei gebouwen, verfraaien van gebouwen en decoreren en inrichten ervan;
- Het uitvoeren van grond- en graafwerken, alsmede het trekken en leggen van allerhande leidingen alsmede de aansluitingen ervan;
- Slopen;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Boorwerken;
- Bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke;
- Bouw van rioleringen;
- Aanleggen van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumprodukten en zo verder;
- Leggen van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Dakwerkzaamheden
- Uitvoeren van metselwerken in het algemeen;
- Aannemer van sanitaire installaties;
- Isolatiewerken;
- Loodgieterswerk;
- Schrijnwerk;
- Schilderen van gebouwen in het algemeen;
- Groot en of kleinhandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- het in opdracht van derden laten oprichten van gebouwen of laten uitvoeren van bouwwerken in het algemeen;
- het beheer van eigen roerende beleggingen en vermogens;
- het verwerven (op eender welke wijze) en/of aanhouden van participaties in bestaande en/of nog op te richten ondernemingen; het beheren, valoriseren, en te gelde maken van deze participaties;
- het uitoefenen van een bestuursmandaat of mandaat van vereffenaar in andere ondernemingen;
- het verlenen van managementprestaties en het vervullen van interim-opdrachten;
- Het beheer van onroerende goederen, oa huur, verhuur, herstelling, verbetering, verbouwing, aankoop, oprichting en verkoop van onroerende goederen, dit alles in het kader van het beheer van een eigen patrimonium;
- Deze opsomming is aanduidend, doch niet beperkend.
- De vennootschap kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die bijdragen tot de verwezenlijking ervan. Zo kan ze onder meer gelijkaardige of aanverwante alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, samenwerkingsverbanden afsluiten, deelnemen in tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in het binnen- en buitenland verwerven en toestaan. Ze kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is geenszins beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden

vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

#### **Artikel vier - DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de dag van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

#### **Artikel vijf - KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt **ACHTTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door 186 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/186ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel negen - BESTUUR**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

#### **Artikel tien - BEVOEGDHEDEN**

##### **a) Intern bestuur**

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij deze machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

##### **b) Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid**

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij deze machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

#### **Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering wordt gehouden op **laatste dag van de maand juni om 10 uur**.

Indien deze dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de vorige werkdag plaats.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

#### **Artikel zeventien - BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december** van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

#### **Artikel achttien - VERDELING**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

#### **Artikel negentien - ONTBINDING**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën van schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Dit verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap.

Na betaling van de schulden of de consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling en met inachtneming en onder voorbehoud van hetgeen hiervoor bepaald wordt.

In afwijking van de voorgaande alinea's, kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

### **III. OVERGANGSBEPALINGEN**

#### **1. Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2020.

#### **2. Eerste jaarvergadering:**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021, conform de statuten.

#### **3. Artikel 60 Wetboek van Vennootschappen**

De oprichters verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van deze oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De oprichters verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de 2 jaar voor het verlijden van deze akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de 2 maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### **4. Benoemingen**

De oprichters hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie:

De heer PERSOON Gerben, voornoemd.

Die verklaart dit mandaat te aanvaarden en te bevestigen dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van elke zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van elke zaakvoerder niet te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen.

#### **5. Bijzondere volmacht**

De oprichters verklaren een bijzondere volmacht te verlenen aan WIMCO BVBA, met kantoor te 9190 Stekene, Molenbergstraat 130, met macht van indeplaatsstelling, om de vervulling van de nodige administratieve formaliteiten te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 20 februari 2019.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.