

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302709\*



Neergelegd  
14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718650531

Benaming : (voluit) : **Algemene Bouw Tessenderlo**  
(verkort) : **A.B.T.**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Schoterweg 215  
(volledig adres) 3980 Tessenderlo

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

UIT EEN AKTE verleden voor notaris Hans Derache, te Tessenderlo, op 12 januari 2019, ter registratie, BLIJKT dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1. identiteit der oprichter: De heer **MARIN, Gabriel**, van Roemeense nationaliteit, geboren te Hunedoara (Roemenië) op 18 september 1978, echtgenoot van mevrouw MARIN Mihaela, wonende te 1070 Anderlecht, Tulpenplein 13/0011.
2. Rechtsvorm: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam "ALGEMENE BOUW TESSENDERLO" met afkorting "A.B.T".
3. Zetel: 3980 Tessenderlo, Schoterweg 215.
4. Doel: De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:
  - Algemene bouwonderneming. Werkzaamheden op de bouwwerf;
  - Het optrekken van gebouwen in coördinatie met onderaannemers;
  - aannemer metsel –en betonwerken;
  - het optrekken van metaalconstructies;
  - aannemer voor het uitvoeren van voegwerken;
  - aannemer voor het reinigen en restaureren van gevels en monumenten;
  - aannemer van grondwerken;
  - onderneming voor het bouwen van stellingen en het bekleden van gevels;
  - timmerman en aannemer schrijnwerk in PVC, metaal en aluminium;
  - aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen;
  - aannemer van niet metalen dakbedekking van gebouwen;
  - aannemer voor het waterdicht maken van gebouwen;
  - bouwen van daken;
  - het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
  - aannemer van sloopwerken –afbraakwerken;
  - isolatiewerken. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatie, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
  - klein –en groothandel in bouwmaterialen en machines;
  - klein –en groothandel in diverse recuperatieproducten (bouw –en afbraakproducten);
  - het uitvoeren van expertises;
  - onderneming in het plaatsen van alle vloeren en wandtegels, alsook aannemer plafoneer -, cementeer –en alle andere pleisterwerken;
  - onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen;
  - onderneming voor het herstellen, vervaardigen en installeren van sanitaire, verwarmings –en waterleidingstoestellen, lood –en zinkmaterialen en waterverzachters;
  - onderhoud en afstellen van verwarmingsinstallaties;
  - loodgieterswerk;
  - onderneming voor het plaatsen van ventilatie, verluchting, verwarming en klimaatregeling;
  - het verhandelen van alle sanitaire materialen en producten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- diverse werkzaamheden: zonnepanelen en waterpompen.

De vennootschap mag alle burgerlijke, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die daarvoor nuttig zijn of dit doel vergemakkelijken. Zo kan zij onder meer belangen nemen in een onderneming door middel van inbreng, aankoop van aandelen of op een andere manier, waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare of waarvan de bedrijvigheid nuttig kan zijn. Zij kan ten gunste van diezelfde ondernemingen optreden als hun agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken ten voordele van derden. Zij kan de functies van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

5. Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) maatschappelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De oprichter, de heer MARIN Gabriël, voornoemd, onderschrijft alle honderd zesentachtig aandelen in speciën, en volstort deze ten belope van twee/derde, zijnde twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR), zodat hij de som van zesduizend tweehonderd (6.200,00 EUR) verschuldigd blijft.

6. Duur en aanvang: voor onbepaalde duur vanaf 12 januari 2019.

7. Boekjaar: het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar, en voor de eerste maal de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en eindigt op 30 juni 2020.

8. Jaarvergadering: De jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede maandag van december om achttien uur, indien die dag een wettelijke feestdag is, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, en voor de eerste maal in het jaar 2019.

9. Omvang en wijze van uitoefening van het bestuur.

#### *Artikel 13. Bestuur*

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

#### *Artikel 14. Bevoegdheden*

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, heeft iedere zaakvoerder de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonbaar dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

#### *Artikel 15. Controle van de vennootschap*

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

10. Winstverdeling: Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien

het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

11. Ontbinding :

*Artikel 23. Ontbinding*

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statuten-wijziging.

*Artikel 24. Vereffenaars*

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

*Artikel 25. Verdeling van het netto-actief*

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12. Benoemingen: **Benoeming van de niet –statutaire zaakvoerder:** het aantal zaakvoerders wordt vastgesteld op één. Wordt aangesteld tot deze functie voor de duur van de vennootschap: de heer MARIN Gabriel, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden. Dit mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

**Benoeming van de vaste vertegenwoordiger:**

De vergadering beslist om tot haar vaste vertegenwoordiger te benoemen voor onbepaalde duur en in iedere huidige of toekomstige vennootschap waar ALGEMENE BOUW TESSENDERLO voornoemd, een bestuursfunctie zou uitoefenen, de heer MARIN Gabriel, voornoemd. Die verklaart deze opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat er geen maatregelen zijn die zich hiertegen verzetten. Zijn opdracht is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

**Bijzondere lastgeving:** De oprichters geven bij deze volmacht aan de naamloze vennootschap ACCOFISKA te 1750 Lennik, Ninoofsesteenweg 37, evenals aan haar vennoten, bedienden, aangestelde en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, het nodige te doen voor de inschrijving, met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), hierin begrepen de formaliteiten te vervullen bij de Kamer voor Ambachten en Neringen; voor de registratie van de vennootschap als B.T.W.-belastingplichtige; en voor de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds, zowel voor de zaakvoerder(s) als voor de vennootschap zelf.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Notaris Hans Derache, te Tessenderlo.