

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323189\*



Neergelegd  
25-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728863146

**Naam**

(voluit) : **DS RENO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mechelbaan 190  
: 2580 Putte

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 24 juni 2019, blijkt wat volgt.

1. Een besloten vennootschap werd opge-richt onder de naam "**DS RENO**".
2. De oprichters zijn: a. de heer Danny Brigitte François LAHAYE, geboren te Bonheiden op drieëntwintig oktober negentienhonderd achtenzeventig; en zijn echtgenote: b. mevrouw Sofie VERSCHUEREN, geboren te Lier op veertien mei negentienhonderd vijftientachtig, samen wonende te 2580 Putte, Mechelbaan 190.
3. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 2580 Putte, Mechelbaan 190.
4. De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:
  - het vervaardigen en plaatsen van timmerwerk, schrijnwerk, dakconstructies van gebouwen;
  - de montage van binnen- en buitenschrijnwerk van hout, metaal of kunststof, zowel deuren, vensters, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, kantoor- en winkelinrichtingen, vloeren en plafonds, het plaatsen van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en valse zolderingen in hout, plaatsen van gipsplaten, het plaatsen van allerlei isolatiematerialen, plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken, de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliewerk, hekkens, de installatie van geblindeerde of brandwerende deuren, de montage van serres, veranda's in hout of kunststof;
  - de groot- en kleinhandel in hout, gezaagd hout, meubels, aanbouwkeukens en meubileringartikelen, de bouw van daken, dakbedekkingen in alle soorten materialen, alle lood- en zinkwerk, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, gebeurlijk gecombineerd met metalen;
  - groot- en kleinhandel in verlichting en elektrische toestellen voor inbouw, opbouw of uitrusting van interieurs;
  - isolatie tegen vochtigheid en uitvoeren van vochtweringswerken in de bouw, het behandelen van gebouwen zoals kelders voor diverse procédés zoals cementering, injectie, bekuiping en membranen;
  - het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatie en isolatie tegengeluid en trillingen, isolatie van verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
  - vloerafwerking en wandbekleding, het plaatsen van vloerbedekking van hout en andere materialen;
  - het aanbrengen in gebouwen en andere kunstwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking in inoleum, rubber, kurk en kunststof;
  - schilderwerken en glaszetten, het behangen en stofferen, het aanbrengen en plaatsen van glas, van binnendeuren en scheidingswanden in glas;
  - bedrijvigheden die betrekkingen hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of het toezicht en coördinatie ervan wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de huur, verhuur van alle materialen, goederen en toestellen en materiaal met betrekking tot de bouwnijverheid,
- het verlenen van diensten of prestaties op technische, commercieel, juridisch en financieel gebied; onder meer het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin;
- het organiseren, het ontwikkelen, het uitwerken, begeleiden, coördineren, ondersteunen en bedenken van evenementen, culturele en ontspanningsactiviteiten alsook campagnes, marketing en publiciteit, etc. voor bedrijven en particulieren;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan tevens:

Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ..), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten. van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop. het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin: alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. het verlenen van diensten en adviezen aan derden;
2. het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen;
3. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkoper. in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
4. de aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

5. Het aanvangsvermogen bedraagt vijfhonderd euro, volledig onderschreven en volstort door de oprichters. Ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van 500 euro gestort werd bij ING België.

6. Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd** (100) aandelen uitgegeven. Er bestaat slecht

één soort van aandeel.

**§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

**§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

7. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging van dit uittreksel op de griffie van de rechtbank van koophandel.

8. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer Danny Lahaye, voornoemd.

Zijn opdracht van bestuurder is bezoldigd.

**9. Bestemming van de winst**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

10. Het boekjaar loopt van één juli van elk jaar tot dertig juni van het daaropvolgend jaar. Het eerste boekjaar loopt tot dertig juni tweeduizend twintig.

11. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aange-wezen in de oproe-ping, elk jaar de eerste vrijdag van de maand december om tien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

12. De verrichtingen die vóór de datum van de oprichtingsakte, voor rekening van deze vennootschap in oprichting en in haar naam werden verricht sinds 1 mei 2019, zijn door deze vennootschap bekrachtigd en aanvaard, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel, zodat deze, onder gemelde opschortende voorwaarde, dienen aanzien te worden als zijnde rechtstreeks door haar verricht.

13. Bijzondere volmacht werd verleend aan als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SELS & VERHOEVEN ACCOUNTANCY", in het kort "S.V.A.", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen 0812.293.737, met zetel te 2500 Lier, Zevenbergen 13, evenals aan haar aangestelden, lasthebbers en mandatarissen, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling of elke andere door hem aangewezen persoon;

om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Samen hiermee neergelegd: afschrift pv, gecoördineerde statuten.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 25 juni 2019.