

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19054308\***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling DENDERMONDE

- 9 APR. 2019

Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

(verkort) :

0724 685 713

**MDR IMMO**

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9200 Dendermonde, Vriesenrot 6**

### Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMINGEN

UIT DE AKTE verleden voor Notaris Christophe MOURIAU de MEULENACKER, Notaris-zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aatrijkestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.666.440 te Torhout op vijf april tweeduizend en negentien.

BLIJKT DAT :

1. de naamloze vennootschap DOCUMENT HANDLING GROUP, in het kort DHG, met zetel te 2000 Antwerpen, Kattendijkdok-Oostkaai 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0887.705.693.

Opricht wordt verleden voor notaris Paul Lommee te Zedelgem op vijf maart tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien maart nadien onder nummer 7039916, en verbeterd volgens akte verleden voor notaris Paul Lommee te Zedelgem op zeventien augustus tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien september nadien onder nummer 7134618.

Waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd volgens akte verleden voor notaris Christophe Mouriau de Meulenacker te Torhout op zeventien maart tweeduizend en zeventig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven april nadien onder nummer 0050219.

Alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid K-FINTECH, met zetel te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0866.287.994, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer PERDU Koen, bestuurder van vennootschappen, wonende te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42 (Nummer identiteitskaart 592 5427598 44 uitgereikt op 22.02.17).

2. De heer DE ROOS Marc Victor Odile, geboren te Mechelen op negentien oktober negentienhonderd negenenvijftig, wonende te 2890 Sint-Amands (Lippelo), Broekstraat 19, echtgenoot van mevrouw DE JONGHE Hermine Rosa Josepha, geboren te Bornem op zeventien december negentienhonderd zestig.

en gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel volgens huwelijkskontraat verleden voor notaris Leo De Block te Sint-Amands op tien augustus negentienhonderd drieëntachtig, gewijzigd, zonder wijziging van het stelsel, volgens akte verleden voor notaris Michel Ide te Hamme op negenentwintig mei tweeduizend en zes, naar zijn verklaring tot op heden niet meer gewijzigd.

Rijksregisternummer Marc DE ROOS : 59.10.19.037-23 (Nummer identiteitskaart 592 5441835 22 uitgereikt op 23.02.17).

Een naamloze vennootschap hebben opgericht onder de benaming MDR IMMO met zetel te 9200 Dendermonde, Vriesenrot 6.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks :

1. HOLDING :

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, leningen en obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelve ondernemingen.

## II. CONSULTANCY-, BEHEER- EN MANAGEMENTVENNOOTSCHAP:

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties.

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand.

3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van algemeen en financieel management, marketing en verkoop, human resources, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

## III. BEHEER VAN ONROEREND VERMOGEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN

1. het aan- en verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, renoveren, exploiteren, beheren, waaronder begrepen uitvoeren van syndicusopdrachten, onderhouden, huren en verhuren, huur-financieren aan derden, verkavelen, uitvoeren van alle bouwwerken en voltooiingwerken, en dit met betrekking tot alle onroerende goederen en alle onroerende rechten; het uitvoeren van alle aannemingswerken, zowel private als openbare;

2. het optreden als tussenpersoon bij voormelde handelingen, het uitvoeren van de activiteiten van vastgoedpromotie, projectontwikkeling en projectmanagement;

3. het verrichten van alle daarmee samenhangende diensten en in de meest ruime zin van het woord: Het uitvoeren van alle vastgoedverrichtingen en handelingen, zowel in België als in het buitenland, en verder onder meer, als bouwheer, het uitgeven en laten uitvoeren door derden van opdrachten, werken, studies, plannen en projecten in verband met alle vastgoedverrichtingen;

4. het verrichten van alle prestaties inzake vastgoedmakelarij, het optreden als verkoopagent en verhuringagent en de exploitatie van één of meer immobiliënkantoren, met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddeling van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande, de expertise, het beheer en het valoriseren, laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen, alsmede de coördinatie van de bouwwerkzaamheden op de werf, al dan niet in samenwerking met onderaannemers, en het opmaken en uitwerken van alle ontwerpen en plannen daaromtrent;

5. het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland;

6. het aangaan van leningen en het hypotheekeren van haar onroerende goederen teneinde alle verhandelingen mogelijk te maken.

7. In het algemeen, het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

Deze opsomming is enkel indicatief doch niet beperkend.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. Mochten één van de in dit artikel vermelde werkzaamheden aldus aan reglementaire bepalingen zijn onderworpen waaraan de

vennootschap niet voldoet, dan zal vennootschap deze slechts kunnen uitvoeren na aan te betrokken vereisten hebben voldaan.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de neerlegging van de stukken op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Het geplaatste kapitaal bedraagt DRIEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (350.000,00 EUR), verdeeld in driehonderdvijftig (350) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/driehonderdvijftigste (1/350ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, genummerd van 1 tot en met 350. Het kapitaal is volledig onderschreven en volgestort, ten beloop van driehonderdvijftigduizend Euro (350.000,00 €), als volgt : a) door de voornoemde vennootschap DOCUMENT HANDLING GROUP op tweehonderdachtig (280) aandelen, en b) door de voornoemde heer Marc DE ROOS op zeventig (70) aandelen.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur ten minste bestaande uit het minimum aantal leden door de wet voorzien, al dan niet aandeelhouders, die benoemd en ontslagen worden door de algemene vergadering, die hun aantal en de duur van hun mandaat vaststelt. Zij zijn herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders mag, behoudens herkiezing, de termijn van zes jaar niet overschrijden. Het neemt een einde onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van het jaar waarin het vervalt. De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Behoudens bijzondere volmachten is de vennootschap geldig tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door ofwel de gedelegeerd bestuurder alleen optredend binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, ofwel door twee bestuurders gezamenlijk handelend, dit alles onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuur.

De gewone algemene vergadering der aandeelhouders zal ieder jaar verplichtend bijeenkomen in de gemeente van de zetel der vennootschap in de lokalen van deze laatste of in elk ander lokaal in deze in de oproepingsbrief aangeduid op de derde donderdag van de maand juni om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats op hetzelfde uur. Iedere aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een bijzondere volmachtdrager. Nochtans zijn de minderjarigen en onder voogdij gestelden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke vertegenwoordigers, zelfs indien deze vertegenwoordigers niet persoonlijk aandeelhouder zijn. Ieder maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem. Tenzij de wet of de statuten er anders over beschikken worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen met eenvoudige meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen, welke ook het aantal op de vergadering vertegenwoordigde aandelen zou zijn. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst gehouden.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen, alle fiscale en andere provisies, maakt de netto-winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende bereikt van het maatschappelijk kapitaal. De algemene vergadering beslist op voorstel van de raad van bestuur over de aanwending van het saldo. De raad van bestuur bepaakt het tijdstip en de plaats waarop de dividenden zullen uitbetaald worden. De raad van bestuur mag eveneens beslissen tot het uitkeren van interimdividenden, mits naleving van de wettelijke voorwaarden. Het beschikbaar saldo wordt onder alle aandelen verdeeld in dezelfde verhouding als de winstverdeling opgenomen onder artikel 29.

De sluiting van het eerste boekjaar wordt vastgesteld op éénendertig december tweeduizend en twintig. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en éénentwintig.

De aandeelhouders verklaren daarop in hun hoedanigheid van oprichters als eerste bestuurders te benoemen - die aan de aandeelhouders tevens te kennen hebben gegeven hun mandaat te zullen aanvaarden - voor een periode van zes jaar, verstrijkende na de algemene jaarlijkse vergadering op onbezoldigde basis :

- de heer DE ROOS Marc, wonende te 2890 Sint-Amands (Lippelo), Broekstraat 19.
- de naamloze vennootschap STRATINVEST, met zetel te 8560 Gullegem, Oostlaan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0469.007.470, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer VAN CAUWENBERGE Joost, wonende te 8560 Gullegem, Heulestraat 42.
- de naamloze vennootschap FALCON FUND MANAGEMENT, met zetel te 8820 Torhout, Steenveldstraat 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0653.840.871, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid K-FINTECH, met zetel te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0866.287.994, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer PERDU Koen, wonende te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42.

Onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap overeenkomstig artikel 2 van het Wetboek van Vennootschappen besluit de Raad van Bestuur daarop als gedelegeerd bestuurder te benoemen : de heer DE ROOS Marc, wonende te 2890 Sint-Amands (Lippelo), Broekstraat 19.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAREND UITTREKSEL  
voor registratie

(Get.) Christophe MOURIAU de MEULENACKER, notaris te Torhout.

TGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.  
Afschrift van de oprichting.