

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307788\*



Neergelegd  
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720861735

Benaming : (voluit) : **DJANNET CONSULTING**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Breughelpark 10/32  
(volledig adres) 1731 Zellik

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Ingevolge akte verleden voor **Jean Van den Wouwer**, notaris, te 1000 Brussel, de Meeussquare 1 (eerste kanton), houder van de minuut, op 15 februari 2019, neergelegd voor registratie blijkt dat Mevrouw **BARANDIY Marta**, wonende te 1731 Zellik, Breughelpark 10/32.

De heer **MASOOD Syed Imran**, wonende te 6000 Charleroi, rue de la Broucheterre 173/2/2.

Hierna verder genoemd "**de oprichter**", "**de oprichters**", de "**comparant**" of de "**comparanten**"

Dewelke Ons, Notaris, heeft verzocht akte op te maken van de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij verklaren op te richten onder de naam **DJANNET CONSULTING**, met zetel te 1731 Zellik, Breughelpark 10/32.

De oprichter verklaart dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00€), volledig geplaatst is. Het is verdeeld in honderd maatschappelijke deelbewijzen (100) zonder nominale waarde.

De honderd deelbewijzen (100) worden volledig onderschreven door :

1. Mevrouw **BARANDIY Marta**, voornoemd voor vijfennegentig maatschappelijke (95) deelbewijzen;

2. De heer **MASOOD Syed Imran**, voornoemd voor vijf maatschappelijke (05) deelbewijzen;  
De oprichter verklaart dat ieder maatschappelijk deelbewijs volstort is in speciën voor een bedrag van zes duizend twee honderd Euro (6.200,00€) gedeponereerd op een bijzondere rekening bij BNP PARIBAS Fortis Bank onder nummer (men laat weg) op datum van 13 februari 2019 geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door voornoemde instelling, ons overhandigd. De vennootschap heeft thans een som van zes duizend twee honderd Euro (6.200,00 €) ter harer beschikking.

## II. STATUTEN

Ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd van de oprichters op de komende wetwijzigingen aangaande het vennootschapsrecht en de gevolgen dienaangaande inzake eventuele aanpassingen en statutenwijzigingen.

De oprichters verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

### ARTIKEL 1 VORM

De vennootschap bekleedt de vorm van een **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**.

Haar naam luidt **DJANNET CONSULTING**.

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap moet deze naam vermeld worden, en onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA", gevolgd door de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer, het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft en het inschrijvingsnummer alsmede het registratienummer op de belasting over de toegevoegde waarde.

### ARTIKEL 2 MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1731 Zellik, Breughelpark 10/32.

Hij mag overal in België worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) met bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

**ARTIKEL 3 DOEL**

**De vennootschap heeft als principaal onderwerp:**

**1. Consulting, bemiddeling en adviezen:**

- Het tot stand brengen van commerciële activiteiten door het leveren van advies, het negotiëren, het uitvoeren van auditwerken, het begeleiden of coördineren van projecten voor hetzij de koper hetzij de verkoper.

- Juridische advies en consulting
- Political consulting
- Modellenwerk, opleiding tot model, mannequin.
- Onderwijs, lezingen, opleidingen, doceren,
- Activiteiten in kader van reclame en marketingbureau:
- Ontwerp van logo's en drukwerk van promotioneel materiaal
- Het voeren van promotiecampagnes
- Het leveren van advies inzake marketing en reclame
  - Lobby en media-werk, public relations
  - Het opmaken van promotioneel en publicitair materiaal, video, beeld, design, concept, idee.

- De aanpassing van de programmatuur, d.w.z. het aanpassen en configureren van een bestaande applicatie, zodat deze functioneel kan worden gebruikt in het informaticasysteem van de klant

- De uitgeverijen van gebruiksklare niet-gepersonaliseerde standaardsoftware
- De vertalingen of aanpassingen voor eigen rekening van niet gepersonaliseerde programmatuur voor welbepaalde markten
  - Het analyseren en ontwerpen van computersystemen waarbij hardware, software en communicatietechnologie worden geïntegreerd, zelfs indien het leveren van software daar een integraal deel van uitmaakt
    - Opmaak websites en webshops en andere internet-toepassingen
    - Digitale Denktank
    - Strategie and Operations Consulting
    - Ontwikkeling en implementatie van geïntegreerde hardware- en software-oplossingen voor entertainment, industrie, bedrijven en particulieren.
    - Service en support op bovenstaande en door derden geleverde systemen.
    - Creatie van nieuwe media.
    - Detachering van hoogopgeleid personeel aan andere vennootschappen en organisaties voor alle mogelijke opdrachten en specifiek (niet limitatief) inzake consulting, advies, projectmanagement, administratie enz. op korte en lange termijn.
      - Algemeen consultancy en advies
      - Bemiddeling.
      - Consultancy, advies en management inzake logistiek en transport, bedrijfskunde, real estate.
      - Consultancy inzake import en export van alle mogelijke diensten en goederen, nieuw of tweedehands.
    - Het concipiëren van ideeën, patenteren van ideeën, het ontwikkelen, de ergonomie - design - en veiligheidsstudie, de industrialisering, de productie, de promotie, het commercialiseren en het leveren van naverkoopdiensten voor computers en rand, apparatuur, medische en researchapparatuur, energie- en regelapparatuur, verbrandingsmotoren en motorvoertuigen, werktuigmachines en werktuigautomaten.

**2. Alle activiteiten van de bouwsector en aanverwante sectoren en vooral algemene bouwwerken**

- Algemene bouwwerken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen, het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwmaterialen, het grondverzet; graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, installatie van bemalingen, bouwen van kelders en funderingen, bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur", optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, enzovoorts, de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur", onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden, elektrische installatie,

## Luik B - vervolg

verwarmingsinstallaties, alarminstallaties tegen diefstal, aanbrengen van isolatiemateriaal tegen trillingen en geluid, alle afwerkingswerkzaamheden zoals gevelbekleding, wandbekleding, pleisterwerk, het aanbrengen van chape, betegeling, binnen schrijnwerk, plaatsen van behang, schilderwerken, plaatsing van garagepoorten, loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling. Afbraak van gebouwen in ruime zin.

- Alle werkzaamheden in afwerkingen van gebouwen en appartementen, bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, elektrische installaties met diefstalpreventie, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, buitengevels, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsing van behang, schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, neg verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel.

- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, aankoop en verkoop, import en export van groot en kleinhandel in bouwmaterialen, loodgietersmaterialen, elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen en alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen, installeren, plaatsen, onderhoud en herstelling van zonnepanelen, de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de bouwnijverheid en huishoudelijke installaties.

### 3. Activiteiten bouwpromotoren en beheer van onroerend goed:

- Beheer van onroerend goed, inkoop en verkoop van gronden en gebouwen, zowel in het binnenland als in het buitenland, verhuur van onroerende goederen, schattingen, expertises, raadgevingen inzake onroerende goederen alsmede bouwpromotoren, binnenhuisarchitectuur, binnen huis decoratie, tussenpersoon in aankoop, verkoop en verhuur van gebouwen, tussenpersoon in handel, consulting.
- Inrichten van evenementen en projectbeurzen.
- Boekhouding, accountant.
- Ontwerpen, verkoop, aankoop, verhuur, ter beschikkingstelling van apps en websites, software, programmatie.

### 4. Goederenvervoer over de weg voor rekening van derden:

- Goederenvervoer over de weg voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal.
- Transportsector en koerierdienst, zowel nationaal als internationaal
- Vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen.
- Distributie van folders
- Verrichten van verzendingen in als zijn aspecten met inbegrip van rederijagentuur, expeditie, douaneagentuur, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels
- Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen
- Post en mail services
- Transport in de ruimste zin van het woord
- Verhuisbedrijf, verhuur van verhuis en meubelmateriële, vervoer van goederen voor derden nationaal en internationaal, verhuur en lease van personenauto's en lichte vrachtwagens.
- Personenvervoer
- Verhuur van vrachtwagens met chauffeur
- Verhuur van personenwagens met chauffeur

### 5. Aankoop en verkoop van:

- Alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands: Import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands: bouwmaterialen, houtproducten, kunststofproducten en afgeleiden, loodgieterij, elektrische installaties, voertuigen en machines, huishoudtoestellen, textiel, antiek,

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

inboedels, meubels, en andere.

- Slager/beenhouwer (klein en groothandel) van alle soorten vlees; verkoop van voeding klein en groothandel, marktkramer, foodtruck, leurhandel én beenhouwerij
- Detailhandel in brood en banketbakkerswerk. Warme en koude bakker.
- Uitbating van een restaurant, brasserie, taverne, café, hotel, en andere horeca-activiteiten:

- Bereiding van kant en klare maaltijden.
- Bereiding van andere maaltijden.
- Uitbating van een hotel, B&B, vakantieverblijf.

- Verkoop van wijn, sterke drank en andere luxe voedingsmiddelen en producten
- Alle diensten inzake informaticatoepassingen. Een niet limitatieve opsomming:
  - De aanpassing van de programmatuur, d.w.z. het aanpassen en configureren van een bestaande applicatie, zodat deze functioneel kan worden gebruikt in het informaticasysteem van de klant

- De uitgeverijen van gebruiksklare niet-gepersonaliseerde standaardsoftware
- De vertalingen of aanpassingen voor eigen rekening van niet gepersonaliseerde programmatuur voor welbepaalde markten
  - Het analyseren en ontwerpen van computersystemen waarbij hardware, software en communicatietechnologie worden geïntegreerd, zelfs indien het leveren van software daar een integraal deel van uitmaakt
  - Opmaak websites en webshops en andere internet-toepassingen
  - Digitale Denktank
  - Strategie and Operations Consulting
  - Ontwikkeling en implementatie van geïntegreerde hardware- en software-oplossingen voor entertainment, industrie, bedrijven en particulieren.
  - Service en support op bovenstaande en door derden geleverde systemen.
  - Creatie van nieuwe media.

**11. Kleinhandel in elektronica, kantoor materiaal, hardware en software:**

- Kleinhandel in computers en standaardprogrammatuur
- Kleinhandel in kantoor materieel en -meubelen

**12. Studiebureau bouwkunde en energietechniek:**

- Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van verwarmingsinstallaties (ketels, warmtepompen, zonneboilers)
- Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van koelinstallaties (koelcellen, koelwatermakers en airconditioning)
- Uitvoeren van studies voor het in kaart brengen van energieverliezen en bij passende adviezen.
- Uitvoeren van haalbaarheidsstudies
- Uitvoeren van bouwtechnische en stabiliteitsberekeningen, opmaken van uitvoeringsdossiers, het tekenen van uitvoeringsplan, opmaken bouwtechnische dossiers.
- Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van verwarmingsinstallaties, installaties (ketels, warmtepompen, zonneboilers)
- Ontwerp, assemblage, ontwikkeling en reparatie van elektronische en Electro-mechanische installaties, toestellen en machines.
- Verkoop, ontwerp en reparatie van Electro-mechanische installaties binnen supply chain.
- Klein- en groothandel in specifiek elektronica materiaal en Electro-mechanische installaties en toestellen voor bedrijfstoepassingen.
- Klein- en groothandel in computers en standaardprogrammatuur
- Klein- en groothandel in kantoor materieel en -meubelen"

**13. Activiteiten in verband met voertuigen en machines:**

- Aan en verkoop van wagens (evenals import en export), herstelling van voertuigen, zowel personenwagens als vrachtwagens, handel in wisselstukken voor voertuigen, herstelling van speciale voertuigen voor bouwnijverheid en andere sectoren, handel in wisselstukken. Het verrichten van onderhoudswerken aan alle mogelijke voertuigen, machines en installaties.
- De kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de autohandel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- De uitbating van een benzinestation in de ruimste zin van het woord
  - Uitbating van een garage in de ruimste zin van het woord.
  - Verkoop van voertuigen, zowel nieuw in concessie als tweedehands.
  - De groot- en detailhandel in nieuwe en gebruikte motorvoertuigen en motorfietsen
  - Het onderhoud en de reparatie van deze voertuigen
  - De groot- en detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen en motorfietsen
  - De handelsbemiddeling in motorvoertuigen en motorfietsen
  - De veilinghuizen van motorvoertuigen en motorfietsen, alsook van onderdelen en accessoires daarvan, ook via internet
  - Deze afdeling omvat eveneens het wassen en poetsen van motorvoertuigen, enz....
  - De detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor motorvoertuigen en motorfietsen
  - De detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor motorvoertuigen
  - De verhuur en lease van motorvoertuigen en motorfietsen- de groothandel in motorvoertuigen, caravans en motorfietsen
  - De groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
  - De groothandel en handelsbemiddeling in motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen
  - De verhuur en lease van goederen
  - Het verpakken van goederen in vaste toestand en het vullen van flessen met producten in vloeibare of gasvormige toestand, inclusief het mengen en filteren, voor een vast bedrag of op contractbasis
- 14. Het organiseren van seminaries en het geven van opleidingen en voornamelijk:**
- De overige vormen van onderwijs die niet naar niveau kunnen worden ingedeeld
  - De studie- en huiswerkbegeleiding
  - Het geven van informaticaopleidingen die buiten het normale schoolstelsel georganiseerd worden
- 15. Overige zakelijke dienstverlening zoals opgesomd in de lijst hieronder:**
- Uitgeverijen van computerspelen
  - Overige uitgeverijen van software
  - Computerconsultancy-activiteiten
  - Activiteiten van verzekeringsagent en bemiddeling bij kredieten.
  - Verkoop en bemiddeling bij verkoop van financiële producten.
  - Beheer van computerfaciliteiten
  - Overige diensten op het gebied van informaticatechnologie en computers
  - Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
  - Effecten- en goederenhandel
  - Adviesbureaus op het gebied van public-relations en communicatie
  - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
  - Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
  - Arbeidsbemiddeling
  - Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen
  - Optreden als tolk en vertaalbureau.
  - Dienstencheques en poetsbureau.
  - Detachering van hoogopgeleid personeel aan andere vennootschappen en organisaties voor alle mogelijke opdrachten en specifiek (niet limitatief) inzake consulting, advies, projectmanagement, administratie enz. op korte en lange termijn.
    - Leasing van roerende goederen: in leasing geven van machines en auto's, verhuren van roerende goederen
    - Leningen van eigen middelen: voorschotten (leningen van eigen middelen) geven aan cliënten en derden"
- 16. Leasing van roerende goederen**
- In leasing geven van machines en auto's, verhuren van roerende goederen
- 17. Leningen van eigen middelen**
- Voorschotten (leningen van eigen middelen) geven aan cliënten en derden
- 18. Algemeen consultancy en advies**
- Consultancy, advies en management inzake logistiek en transport, bedrijfskunde, real estate.
  - Consultancy inzake import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands.

• Opnemen bestuursmandaten in andere vennootschappen  
**19. Verkoop van alle soorten voedingsmiddelen zowel via een fysieke winkel, als via een webshop:**

- Verkoop van biologische voedingsmiddelen, luxe voedingsmiddelen, dranken en andere voedingsmiddelen.
- Verkoop van biologische en andere cosmetica, huishoudproducten en andere producten voor persoonlijke hygiëne.
- Handel in drogisterij en onderhoudsproducten.
- Inrichten van kookdemonstraties.
- Het organiseren van seminaries en conferenties inzake voedingsmiddelen en ecologische levensstijl enz.
- Massage en trainingssessies.
- Groothandel in voedingsmiddelen.
- Kleinhandel in voedingsmiddelen.
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen.
- Markt en straathandel in voedings- en genotmiddelen.
- Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen.
- Aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel in, niet limitatieve opsomming, fruit en groenten, kruidenierswaren en aanverwante producten en artikelen in de meest uitgebreide zin uitbating van voedingswinkel, groentewinkel, fruitwinkel, verkoop van verpakte vleeswaren, bereide maaltijden, kruidenierszaakje, verkoop van zelf-bereidingsmaaltijden.
- Verkoop van voedingsmiddelen en dranken, niet limitatieve opsomming: fruit, groenten, bereide gerechten, maaltijdsalade, soepen, Desserts, gesneden groenten, voor gegaarde producten, noten, olijven, verse sappen, wijnen, belegde broodjes, voorverpakt gesneden vlees, ijs, kleine Snacks (Worstenbroodje, pizza baguette...), kazen, diepvriesproducten, droogwaren, zuivelproducten, kruiden (Verse en gedroogde), sauzen, delicatessen, verpakte groenten en fruit.
- Promotie van biologische levensmiddelen.
- Promotie van ecologische levensstijl.

**20. Verkoop, export, import, uitvoer en invoer van Belgische bieren, sterke dranken en andere streek producten.**

- Verkoop, import/export bier, uitvoer/invoer van Belgisch bier
- Bemiddeling bij verkoop van bovenvermelde producten.
- Organisatie van promotie en distributie voor rekening van derde van bovenvermelde producten.
- Verkoop, import/export bier, uitvoer/invoer van Belgisch bier van Belgische streekproducten en sterke drank.
- Organisatie van conferenties, congressen, promotiecampagnes om de verkoop, export en import van Belgisch bier, sterke drank en Belgische streekproducten te bevorderen.

**21. Groot en kleinhandel in bouwmaterialen**

- De groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, hout, plastic en ijzerwaren, met inbegrip van alle nevenproducten in de ruimste zin van het woord, van de opgesomde artikelen en goederen.
- Groothandel in bouwmaterialen, kleinhandel in bouwmaterialen. De import en export van, de groothandel en de handelsbemiddeling in, de aan- en verkoop van alle producten van de bouwnijverheid, houtnijverheid, metaalnijverheid, in de ruimste zin van het woord, waaronder ondermeer maar niet uitsluitend:
- Isolatiematerialen
- Isolatiepanelen
- Metaalconstructies, panelen en metalen bekledingen
- Allerhande houtwaren en afgewerkte houtproducten
- Staal en staalconstructies
- Allerhande DO HET ZELF producten en materialen
- Onderdelen van geprefabriceerde huizen en uitneembare constructies
- Prefab materialen, ruwbouw materialen en beton.
- Sanitair en loodgieterij.
- Verlichting en toebehoren voor elektriciteitswerken
- Handel in bouwmachines, kranen en hoogwerkers en alle andere machinerie voor de bouwnijverheid.
- Hobby en decoratie artikelen

- Verf en behang, toebehoren schilderwerken.
- Vloerbekledingen, tegels, parket, laminaat enz.
- Cv-technieken, warmtepompen, zonnepanelen en warmtecollectors enz.
- Allerhande metaalconstructies, timmerwerken, houten materieel voor land- en tuinbouw alsmede voor het kweken van dieren
- Alle aanverwante producten en aanhorigheden van hogervermelde producten.

**De verkoop in groot en klein handel, van:**

- Verkoop en aankoop, import en export, van textiel, en kledij voor heren, dames en kinderen, alsook schoenen, lederartikelen en reisartikelen.
- Verkoop en aankoop, import en export van juwelen, fantasiejuwelen en accessoria allerhande.
- Kuisen in de meest ruime zin van het woord, vensters, bureau, zowel privé als professioneel, express koerier, kapsalon, bloemenzaak, Night-Shop;
- Import en export in de ruime zin van het woord alsook het uitbaten van een groothandelszaak.
- Alle voedingswaren zoals vlees, fruit, groenten, conserven, melkproducten, producten van de zee, vishandel, beenhouwerij, huishoudartikelen, cadeauartikelen, kruiden, specerijen, videotheekartikelen, verhuur van ontspanning artikelen, films en aanverwante artikelen, alle artikelen van textiel in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenenmaker, slotenmaker, lederwaren in de breedste zin,
- Alle artikelen van parfumerie, toiletartikelen, cosmetica, schoonheidsartikelen, make-up, alsook zepen en detergents;
- Alle bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materieel, materieel voor loodgieterij;
- Alle producten van handambacht, behangproducten, alsook artikelen van de Derde Wereld;
- Alle artikelen voor de tuin, bloemen, planten, tuinartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen;
- Boeken, antiquiteiten, brokante, decoratie voorwerpen, industriële machines;
- Alle elektrische huishoudtoestellen, films, magnetische banden, cassettes, alle gedrukte artikelen of geregistreerde artikelen, en de artikelen die er de lezing, visie of auditie van toelaten;
- Bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software, raadgeving en bijstand inzake informatica, alle bureelmateriaal en materiaal van informatica.

**De uitbating van:**

- Algemene bouwbedrijven (schilderen, verbouwing, herstellingen, metsen, dakwerk, elektriciteitswerken);
- Atelier voor de fabricatie van producten voor broodbakkerij, banketbakkerij en bakkerij en van alle food en non-food producten
- Snackbar, brasseries, hotels, tavernes, theesalons, cafés, cabarets, discotheken, buffetten, openbare vestiaires, verhuring van plaatsen, organisatiezalen, zalen voor banket en traiteurdienst;
- Besteldienst, cyber café, Internet centrum, faxdiensten, telefonische cellen, fotokopiedienst, laboratorium voor de ontwikkeling van foto's, draaiatelier, rectificatie van mechanische stukken ;
- Atelier voor confectie van kleren voor heren, dames en kinderen;
- Houthandel;
- Taxidiensten, expresdiensten, Carwash, station service (voor brandstof zoals mazout, diesel, gas), carrosseriebouw, plaatijzerindustrie, garage met herstellatelier en groot- en kleinhandel in nieuwe voertuigen en occasies, afbraakatelier, onderhoud en takeldienst evenals de aankoop, verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandsauto-onderdelen, alle soorten voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's; voertuigen zowel nieuw als tweedehands.
- Kapsalon; wassalons
- Bijstand aan algemene bouwondernemingen

**De vennootschap kan ook volgende activiteiten uitoefenen:**

- Stedenbouwkundige werken, het ontwerpen van gebouwen,
- Verfwerken, metselwerken, werktuigkunde, elektriciteit, dakwerken; bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materiaal, materiaal voor sanitair en loodgieterij.

**De vennootschap zal ook**

- Diensten en prestaties ten voordele van privé of commercieel cliënteel kunnen verrichten, zijnde reinigen van ruiten, vensters en burelen, kantoordiensten, interim-diensten, onderaanneming;
- Alle algemene handelingen kunnen uitvoeren die direct of indirect verband houden met de handel, de productie, de verhuur, de aankoop, verkoop in groot of kleinhandel, vertegenwoordiging, distributie, diensten, verpakkingen, makelaardij, import en export, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, internationaal transport van goederen en van personen, voor eigen rekening en voor rekening van een derde.

Over het algemeen mag de vennootschap, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, overal en op alle wijze die haar het meest geschikt lijken alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijke doel of die de verwezenlijking van dat maatschappelijke doel kunnen bevorderen of ontwikkelen.

Zij kan met name door middel van inbreng, fusie, inschrijving, financiële bijdrage of op elke andere belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming in België of in het buitenland die geheel of die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of verwant doel nastreeft of die in staat is er de uitbreiding en de ontwikkeling van te bevorderen.

#### **ARTIKEL 4 DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden. Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van haar even-tuele ontbinding overtreft.

#### **ARTIKEL 5 KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00€) en verdeeld in honderd (100) maatschappelijke deelbewijzen zonder nominale waarde.

#### **ARTIKEL 6 ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING**

Het kapitaal werd volledig geplaatst en volstort ten belope van zes duizend twee honderd Euro (6.200,00€).

#### **ARTIKEL 7 VERHOOGING - VERMINDERING KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal kan verminderd of verhoogd worden door een beslissing van de algemene vergadering genomen overeenkomstig de voorwaarden voor de wijziging van de statuten.

#### **ARTIKEL 8 MAATSCHAPPELIJKE DEELBEWIJZEN**

Het kapitaal kan vertegenwoordigd worden door maatschappelijke deelbewijzen met of zonder stemrecht, binnen de perken voorzien door de wet.

- De maatschappelijke deelbewijzen zijn op naam.
- De titel van iedere vennoot zal voortspruiten uit de aantekening in het register van de maatschappelijke deelbewijzen gehouden in de zetel van de vennootschap. De overdrachten worden hierin opgetekend.

- De maatschappelijke deelbewijzen zijn ondeelbaar.

Indien een maatschappelijk deelbewijs aan verscheidene eigenaars toebehoort wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het maatschappelijke deelbewijs is aangewezen.

Hetzelfde geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een maatschappelijk deelbewijs.

- Maatschappelijke deelbewijzen met stemrecht kunnen geconverteerd worden in maatschappelijke deelbewijzen zonder stemrecht. Maatschappelijke deelbewijzen zonder stemrecht kunnen worden wederingekocht na besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt onder de voorwaarden bepaald bij een kapitaalsvermindering.

- De vennootschap mag haar eigen maatschappelijke deelbewijzen niet verkrijgen, noch in pand nemen, dan na vervulling van de formaliteiten en onder de voorwaarden bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

#### **ARTIKEL 10: OPVRAGINGEN VAN DE STORTING**

Tot inschrijving van storting wordt souverain door de zaakvoerder(s) besloten. Stortingen worden op de totaliteit van de maatschappelijke deelbewijzen aangerekend die de maatschappelijke deelbewijshouder heeft ingeschreven.

De maatschappelijke deelbewijshouder die na een bij aangetekende brief betekende opzegging nalaat de uitgeschreven storting te verrichten, dient aan de vennootschap een rente te betalen gelijk aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met één procent vanaf de eisbaarheid van de storting.

De zaakvoerder(s) mag(mogen) daarenboven nadat een tweede bericht gedurende een maand zonder gevolg gebleven is, de maatschappelijke deelbewijshouder vervallen verklaren van zijn rechten, en zijn maatschappelijke deelbewijzen laten overnemen door een aandeelhouder of een derde overeenkomstig de bepalingen van de statuten, onverminderd het recht van deze zaakvoerder (s) het verschuldigd restant alsook eventuele schadevergoeding te vorderen.

De opbrengst van de verkoop wordt aangerekend op hetgeen door de maatschappelijke deelbewijshouder verschuldigd is.

Deze laatste blijft evenwel gehouden voor het nadelig verschil. Het batig saldo komt hem toe.

Het stemrecht verbonden aan de maatschappelijke deelbewijzen waarop de stortingen niet werden verricht, is geschorst, zolang de stortingen, behoorlijk uitgeschreven en opeisbaar, niet werden gedaan.

#### **ARTIKEL 14 BESTUUR**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij vermelden steeds deze hoedanigheid wanneer zij namens de vennootschap ondertekenen.

Indien er één zaakvoerder is, bestuurt deze de vennootschap alleen.

Indien er twee of meerdere zaakvoerders benoemd zijn, heeft iedere statutair benoemde zaakvoerder, alsook iedere zaakvoerder benoemd tot statutaire zaakvoerdersopvolger, zoals hierna bepaald, de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waartoe volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er twee of meer zaakvoerders benoemd zijn, heeft elke zaakvoerder die noch statutair



benoemd zaakvoerder is, noch benoemd is tot statutaire zaakvoerderopvolger, zoals hierna bepaald, enkel de bevoegdheid de handelingen te verrichten zoals voormeld, samen met een statutair benoemd zaakvoerder of statutaire zaakvoerderopvolger.

#### **ARTIKEL 16 CONTROLE**

Het toezicht op de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten.

Ieder van hen zal dan onderzoek en controlebevoegdheid hebben over de maatschappelijke activiteiten en zal meer bepaald kennis kunnen nemen, zonder zich te verplaatsen van de boeken briefwisseling en al de geschriften van de vennootschap.

Een commissaris dient slechts benoemd te worden in de gevallen door het Wetboek van Vennootschappen voorzien.

#### **ARTIKEL 17 ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering van de maatschappelijke deelbewijshouders heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaat te verrichten of te bekrachtigen.

Heeft de vennootschap slechts één maatschappelijke deelbewijshouders, heeft hij alle machten toegekend aan de algemene vergadering. Hij mag niet delegeren.

Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden op de laatste donderdag van juni om 18.00 uur, op de zetel of de plaats vermeld in de oproepingsbrieven.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder telkens als het belang van de vennootschap dit vereist, of op aanvraag van de vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **ARTIKEL 18 STEMRECHT**

Ieder vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Hij mag ook zijn stem schriftelijk uitbrengen. Ieder maatschappelijk deelbewijs geeft recht op één stem.

Maatschappelijke deelbewijshouders zonder stemrecht en obligatiehouders hebben het recht aan de algemene vergadering deel te nemen met raadgevende stem. In de gevallen bepaald door het Wetboek van Vennootschappen, hebben zij gewoon stemrecht.

#### **ARTIKEL 19 BOEKJAAR-VERDELING VAN DE WINSTEN**

Het **maatschappelijk boekjaar** begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Binnen de dertig dagen na zijn goedkeuring door de algemene vergadering, dienen de documenten vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, neergelegd te worden op de Nationale Bank van België.

De nodige documenten worden opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, voor zover zij op de vennootschap van toepassing zijn.

#### **ARTIKEL 20 WINSTEN**

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene en uitbatingskosten, maatschappelijke lasten, nodige afschrijvingen en provisie voor te betalen belastingen, maakt de nettowinst van het boekjaar uit.

Van deze winst, wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds. Deze afneming houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende bereikt van het maatschappelijk kapitaal.

Over de aanwending van het overige zal door de algemene vergadering met gewone meerderheid worden beslist.

Na goedkeuring van de balans beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder(s) te verlenen kwijting.

#### **ARTIKEL 23 - VERDELING NETTO-ACTIEF NA ONTBINDING.**

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

#### **III.SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **A. Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar zal beginnen op datum van huidige akte en afgesloten worden op eenendertig december tweeduizend twintig.

##### **B. Datum van de eerste algemene vergadering**

De eerste gewone algemene vergadering zal plaatsvinden in tweeduizend éénentwintig.

##### **C. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN**

Alle verbintenissen, alsook alle verplichtingen die uit vermelde verbintenissen voortvloeien,

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

afgesloten voorheen deze in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden geacht voor rekening van de vennootschap afgesloten te zijn geweest.

Nochtans zal de overname door de vennootschap slechts daadwerkelijk worden wanneer de vennootschap over rechtspersoonlijkheid zal genieten.

De vennootschap geniet rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van neerlegging van het te publiceren uittreksel bij de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

**D. Eerste zaakvoerders**

De comparanten in algemene vergadering samengekomen beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op **één**.

De duur van hun mandaat is onbeperkt.

Tot deze functie wordt benoemd: Mevrouw **BARANDIY Marta**, voornoemd.

Hier aanwezig die aanvaarden.

De zaakvoerder heeft alle bevoegdheden om de vennootschap te vertegenwoordigen.

**Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één februari twee duizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Gelijktijdig neergelegd: uitgifte