

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321010



Neergelegd
11-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727904133

Naam

(voluit) : **DVDP Management**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kapelstraat 18 bus 51
: 3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Ondernemingsnr :

Benaming (voluit): DVDP Management

(verkort):

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Zetel : Kapelstraat18 bus 1

3600 Genk

Onderwerp akte: Oprichting

Oprichtingsakte verleden voor notaris Jean-Pierre Rooman, te Leuven, op 3 juni 2019:

1. rechtsvorm, naam en gewest zetel: besloten vennootschap "DVDP Management

Tevens zal de commerciële naam *Verkoop Anders* mogen gebruikt worden
gevestigd in het Vlaams Gewest.

2. zetel: 3600 Genk, Kapelstraat 18 bus 51

- e-mailadres: nihil

- website: nihil

3. duur: de vennootschap is voor onbepaalde tijd aangegaan.

4. opgave van de oprichters:

mevrouw **VANDENPLAS, Daphné**, wonende te 3600 Genk, Kapelstraat 18 bus 51.

5-6. inbrengen van de oprichters en storting.

De inbreng van de oprichter bedraagt 5.000,00 en werd volledig gestort. Het werd volledig in geld geplaatst.

7. het boekjaar: begint op een januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk van één april tweeduizend negentien tot eenendertig december tweeduizend twintig.

8. aanleg van reserves, verdeling van de winst en verdeling van het na vereffening overblijvend saldo:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien niet alle aandelen zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet volledig gestorte aandelen, hetzij door vooraf terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn gestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders in verhouding tot het getal van de aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9. benoeming en ambtsbeëindiging bestuurders, omvang bevoegdheden en wijze uitoefenen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht voor onbepaalde tijd te zijn gegeven.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding

Indien er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

10. **bestuur:** Q004:05=]Soort bestuursorgaan?[=Q004]Eén gewone bestuurder [=Q004:01]Meerdere gewone bestuurders [=Q004:02]Eén statutaire bestuurder [=Q004:03]Meerdere statutaire bestuurders [=Q004:04]Raad van bestuur [=Q004:04]

De oprichter benoemde voor onbepaalde tijd tot enige bestuurder:

mevrouw **VANDENPLAS, Daphné**, wonende te 3600 Genk, Kapelstraat 18 bus 51.

Er werd **geen commissaris** aangewezen.

11. **specifieke doelen van de vennootschap:** Nihil.

12. **voorwerp:**

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed. Diensten van management en beheer.

De vennootschap heeft als bedrijvigheid, zowel in binnen- als in het buitenland, de bemiddeling als vastgoedmakelaar bij aankoop/verkoop, huur/verhuur van onroerend goed, de activiteiten als syndicus, de activiteiten van rentmeester, de activiteiten als EPC deskundige.

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel en niet-residentieel onroerend goed, hierin begrepen terreinen. Handel en beheer in eigen onroerend goed.

De vennootschap heeft als bedrijvigheid de activiteiten van "overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering".

De vennootschap heeft als bedrijvigheid de activiteiten van "diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren".

Alle financiële, industriële of commerciële verrichtingen betreffende roerende en onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap heeft als bedrijvigheid de activiteiten van "management en holdings", met name de tussenkomst in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

13. **jaarvergadering:** de derde donderdag van de maand juni, om 14 uur.

voorwaarden voor toelating en voor uitoefening van het stemrecht:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

14. **volmachten:** nihil.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Get.) Jean-Pierre Rooman

notaris

Tegelijkertijd neergelegd met dit uittreksel:

- de uitgifte;
- de statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").