

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307575\*



Neergelegd  
15-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720785026

**Benaming :** (voluit) : **VAN DEN STEENE ZOON & DOCHTERS**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Rembrandtlaan 2  
(volledig adres) 9940 Evergem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Joost Eeman op 15 februari 2019 blijkt dat de volgende personen zijn verschenen:

De heer **VAN DEN STEENE** Branko, geboren te Gent op 26 februari 1980, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9940 Evergem, Rembrandtlaan 2,

en beslist heeft tot oprichting van een BVBA onder de naam "VAN DEN STEENE ZOON & DOCHTERS", met de volgende kenmerken:

**RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL**

Er wordt een vennootschap opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "**VAN DEN STEENE ZOON & DOCHTERS**".

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 9940 Evergem, Rembrandtlaan 2.

**KAPITAAL - AANDELEN**

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**.

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder een honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt als volgt *a pari* ingeschreven:

**Inbreng van een handelsfonds en een natuurlijk persoon**

**a. Verslagen**

1. De verschijner legt volgende documenten neer:

- het verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, door de oprichter;

- het verslag van de revisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA **BEDRIJSREVISOR BART BOSMAN**, met zetel te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

**b. Wettigheidscontrole**

Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan van de interne en externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de inbrenger gehouden is.

**c. Overdracht van het handelsfonds van de heer Branko VAN DEN STEENE bij wijze van inbreng**

De heer Branko VAN DEN STEENE bevestigt het volgende en verzoekt de notaris te akteren:

**1. Verslagen**

Aan de akte wordt gehecht: een afschrift van het bijzonder verslag van de oprichter betreffende het voorstel tot inbreng in natura, voorzien door artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarin hij uiteenzet wat het belang is van de inbreng in natura voor de vennootschap, en eventueel waarom afgeweken wordt van de besluiten van de revisor betreffende de inbreng en natura en opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, welk verslag besluit als volgt:

*"Ondergetekende, BVBA Bedrijfsrevisor Bart Bosman, vertegenwoordigd door Bart Bosman, bedrijfsrevisor, werd aangesteld door de oprichters op 1 februari 2019 om krachtens art. 219 van de*

Vennootschappenwet verslag uit te brengen over de voorgenomen inbreng in natura van vermogensbestanddelen van de éénmanszaak die dhr. Branko Van Den Steene (ondernemingsnummer 0890.562.542) uitbaat, bij de oprichting van de BVBA VAN DEN STEENE ZOON & DOCHTERS, waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 9940 Ertvelde, Rembrandtlaan 2. Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- de weerhouden waarderingsmethoden bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en leiden tot een inbrengwaarde die ten minste overeenstemt met het aantal en de nominale waarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 100 aandelen van de BVBA VAN DEN STEENE ZOON & DOCHTERS, zonder vermelding van nominale waarde, volledig volstort ten belope van 18.600,00 € en een erkenning van een schuld van 1.253,75 € door de op te richten vennootschap aan dhr. Branko Van Den Steene.

Wij dienen een voorbehoud te maken voor eventuele fiscale en sociale schulden die kunnen overgaan op de vennootschap gezien het ontbreken van de fiscale en sociale attesten tevens dienen we een bijkomend voorbehoud te maken gezien er op de éénmanszaak een pandrecht rust van KBC Bank.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Deinze, 13 februari 2019.

BVBA BEDRIJFSREVISOR BART BOSMAN, vertegenwoordigd door Bart Bosman, zaakvoerder."

**2. Besluit van de inbreng van de handelszaak**

De heer Branko VAN DEN STEENE verklaart in te brengen in de vennootschap, bepaalde bestanddelen van zijn handelszaak, met ondernemingsnummer 0890.562.542, hetzij: ACTIVA

Immateriële vaste activa € 10.000,00

Materiële vaste activa € 8.850,00

Voorraad € 1.003,75

Netto-inbreng: € 19.853,75

**d. Algemene voorwaarden van de inbreng**

1. De heer Branko VAN DEN STEENE verklaart dat de door hem ingebrachte bestanddelen van de handelszaak vrij zijn van enige inschrijving, behoudens deze hierna vermeld.
2. De vennootschap zal geacht worden eigendom te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sinds 1 oktober 2018, op last er vanaf zelfde datum alle belastingen, taksen en andere genotslasten van de dragen. De roerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevonden op gezegde datum, met de wijzigingen sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft zichtbare of onzichtbare gebreken, slijtagefouten of constructiefouten. De wijzigingen aangebracht aan de inbrengstaat door de verdere uitbating van de onderneming, zijn voor rekening van de vennootschap.

Onderhavige vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrenger, te rekenen vanaf 1 oktober 2018 wat betreft het overgenomen passief en zal vanaf dezelfde datum alle verplichtingen en verbintenissen met de eraan verbonden intresten en lasten dragen, inclus alle eventuele verrichtingen.

4. De netto-inbrengwaarde van de handelszaak wordt volgens de staat van activa en passiva opgemaakt op 13 februari 2019 geschat op **€ 19.853,75** te vergoeden als volgt :
  - door toekenning van 100 aandelen aan de heer Branko Van Den Steene, ten bedrage van € 18.600,00;
  - en door creatie van een rekening-courant op naam van de inbrenger, ten bedrage van € 1.253,75.
 Deze rekening courant is contant betaalbaar op eenvoudig verzoek van de inbrenger, mits rekening te houden met de financiële mogelijkheden van de vennootschap.
5. De vennootschap zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen moeten voortzetten, en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2018. Zij kan ook nieuwe contracten afsluiten zonder nadelige gevolgen voor de inbrengers.
6. De inbreng vormt een algemeenheid van goederen en gebeurt onder de voorwaarden gesteld in artikel 11 van het B.T.W.-Wetboek. De inbrengers verklaren te verzaken aan de vrijstelling bedoeld in artikel 40, § 1 W.I.B.

**TITEL II - STATUTEN**

## HOOFDSTUK I - RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

### Artikel 1 - RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming **"VAN DEN STEENE Zoon & DOCHTERS"**.

### Artikel 2 - ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9940 Evergem, Rembrandtlaan 2.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

### Artikel 3 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door samenwerking met derden:

- Het aan- en verkopen, plaatsen, leveren en onderhouden van:

○ Centrale verwarming, met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen;

○ Sanitaire inrichtingen;

○ Lood- en zinkwerk;

○ Waterversachters;

○ Ventilatiesystemen;

○ Allerhande branders;

○ Waterpompen, zonnepanelen en andere zonnepanelen;

○ Kachels;

○ Klimaatregeling

- Loodgieterwerk;

- Het aannemen van alle lood-zinkwerken en alle soorten dakwerken, met inbegrip van roofingwerken en alle herstellings- en onderhoudswerken ervan;

- Uitvoeren van rioleringswerken;

- Onderneming voor het uitvoeren van ruwbouwwerken, algemene bouwwerken, slopingswerken, bouw van daken, dakbedekking en bouw van dakconstructies;

- Aannemer van dakgoten en regenafvoerbuizen;

- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen;

- Behandelen van muren met vochtwerend en waterafstotende producten;

- Onderneming voor de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de import en export van alle materialen nodig voor hogervermelde activiteiten.

Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.

- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

### derde blad

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties, onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en de ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

De vennootschap zal in het algemeen alle financiële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### **Artikel 5 - KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel 11 - JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering zal gehouden worden op de **30ste juni van elk jaar, om 18:00 uur**.

Een bijzondere of buitengewone algemene -vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bij-eenge-roepen worden door het bestuursorgaan of de commissaris en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5e (één/vijfde) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De -vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medege-deeld.

#### **Artikel 21 - BESTUURSBEVOEGDHEID**

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### **Artikel 22 - VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID**

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### **Artikel 24 - BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultaten-rekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

#### **Artikel 25 - WINSTVERDELING**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve 1/10e (één/tiende) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### **BENOEMING VAN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER**

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

1. De heer VAN DEN STEENE Branko, voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR.**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### **EERSTE JAAR-VERGADERING.**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

#### **VOLMACHT BTW- ONDERNEMINGSLOKET**

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA A.K.A.B. met zetel te 9940 Evergem, Drongenbroodstraat 23, vertegenwoordigd door mevrouw Leen De Groote, of één van haar medewerkers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de aanvraag van een BTW-nummer en de aansluiting bij het Ondernemingsloket.

### BEKRACHTIGING HANDELINGEN GESTELD IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode vanaf 1 oktober 2018 tot op heden.

Voor eensluidend uittreksel. Getekend: notaris Joost Eeman. Mee neergelegd: expeditie, verslag revisor, verslag oprichter.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.