

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323790



Neergelegd
27-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728978952

Naam

(voluit) : **ANF**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kampstraat 33
: 8840 Westrozebeke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Christophe Kint, te Staden, op 26 juni 2019, ter registratie, blijkt dat er door de heer **AERNOUDT Franny August Albert**, geboren te Torhout op 19 februari 1971, echtgenoot van mevrouw Nele Osaer, wonende te 8840 Staden, Kampstraat 33, een vennootschap werd opgericht en de statuten opgesteld werden van een besloten vennootschap, genaamd «**ANF**», gevestigd te **8840 Staden/Westrozebeke, Kampstraat 33**, met een aanvangsvermogen van **VIJF DUIZEND EURO (5.000,00 EUR)**;

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan Ons, notaris, een **financieel plan** van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 17 juni 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Comparant verklaart dat op de vijftig (50) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de heer Franny Aernoudt, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijf duizend euro (5.000,00 EUR)

Hetzij in totaal: vijftig (50) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijf duizend euro (5.000,00 EUR) is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE10 1030 6143 3404, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank Crelan.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijf duizend euro (5.000,00 EUR).

En waarvan de statuten onder meer luiden als volgt:

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.

Zij verkrijgt de naam "**ANF**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp :

- slopen
- slopen van gebouwen en andere bouwwerken
- bouwrijp maken van terreinen
- isolatie, elektriciteit, sanitair, drainage, montage, kraan, schilder, silicone, gyproc, polier, timmer en schrijnwerkzaamheden
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- uitvoeren van chape, metsel- en voegwerken
- onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- onderneming voor het bouwen van loodsen en stallingen
 - onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens
 - onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
 - onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
 - verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel
 - parketvloeren, gietvloeren en zagen van beton
 - laswerken
 - bekistingswerken
 - tuinaanleg
 - verhuis en wegeniswerken
 - autohandel en onderhoudswerken machines en rollend materieel
 - handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
 - overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
 - optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
 - optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.)
 - optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enz.
 - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g
 - bouwwerken en betonwerken in de meest ruime zin
 - afbraakwerken, eventueel met asbest
 - het optreden als handelaar en tussenpersoon, het opmaken van contracten en onderaannemingscontracten, het opmaken van offertes en nacalculaties in opdracht van derden en voor eigen rekening. Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van onroerende en roerende goederen in het algemeen.
 - het beheer, het verwerven, de aankoop en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden voor eigen rekening en voor rekening van derden. Hierbij aansluiten, alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreek in verband staan en die van aard zijn om de opbrengst van de roerende goederen te verhogen, zoals het onderhoud, de verfraaiing en de ontwikkeling van deze goederen.
 - het inrichten van algemene diensten en een secretariaat, die nuttig zijn of nodig zijn voor de uitoefening van voornoemde activiteiten
 - het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaand en of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
 - het verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen;
 - het verstrekken van managementadviezen in de meest ruime zin van het woord. Het verlenen van adviezen en financiële, technische, commerciële of administratieve aard.
- Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord.
- het uitoefenen van mandaten van bestuurder in andere ondernemingen
 - het beheer van eigen onroerend vermogen, dit omvat:
Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; voor eigen rekening en voor rekening van derden.
- Alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- het beheren van eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, en uitvoeringsbesluiten.
- In het algemeen mag zij geen handelingen stellen waarvoor de wet een machtiging of erkenning

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

vereist, tenzij zij aan de terzake geldende voorwaarden zou voldoen.

De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijftig (50) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de laatste vrijdag van de maand augustus om achttien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 20. Boekjaar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één april** en **eindigt op éénendertig maart van het daaropvolgend jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig maart tweeduizend en twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand augustus van het jaar tweeduizend en twintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8840 Staden/ Westrozebeke, Kampstraat 33.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één:

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Fanny Aernoudt, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd/bezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Fiduciaire Godderis, vertegenwoordigd door de heer Francky Godderis, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Gemaakt voor registratie met het enkel doel neergelegd te worden

Op de griffie van de ondernemingsrechtbank

Notaris Christophe Kint, te Staden

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Gelijktijdig hiermee neergelegd:
-uitgifte van de oprichtingsakte;
-de oorspronkelijke statuten;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").