

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19032176\*

Ondernemingsrechtbank

' 21 FEB. 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr :

0720 . 998 . 525

Benaming

(voluit) : De Talentenhaven

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ruytenburgstraat 12 2600 Antwerpen (Berchem)

**Onderwerp akte : oprichting met vaststelling van de statuten en benoeming zaakvoerder**

Er blijkt uit een onderhandse akte de dato veertien februari 2019 dat:

Mevrouw Véronique Justina G MINNEBO, geboren te Bornem op 26 juli 1971, met als nationaal nummer 71.07.26-110.68, wonende in de Ruytenburgstraat 12 te 2600 Antwerpen (Berchem),  
beherend vennoot - zaakvoerder,

EN

De heer Johan Michel M KLAPS, geboren te Maaseik op 19 augustus 1970 met als nationaal nummer 70.08.19-143.37, wonende in de Ruytenburgstraat 12 te 2600 Antwerpen (Berchem), stille vennoot,

onder elkaar een gewone commanditaire vennootschap opgericht hebben, waarvan zij de statuten vastgesteld hebben als volgt:

I. Benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1 :

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap met als benaming "De Talentenhaven".

Artikel 2 :

De zetel van de vennootschap is gevestigd in de Ruytenburgstraat 12 te 2600 Antwerpen (Berchem).

Hij mag bij beslissing van de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) naar elke plaats in het land worden overgebracht.

De zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) kunnen bijzetels, kantoren, ... inrichten in België en het buitenland.

Artikel 3 :

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten en/of de organen, vertegenwoordigers en/of medewerkers van de vennootschap de nodige erkenningen en/of vergunningen hebben en waarbij alle woorden op te vatten zijn in hun meest ruime betekenis:

- 1) Het begeleiden van jongeren en volwassenen met een mentale of motorische, psychische of fysieke beperking of met mentale of motorische, psychische of fysieke problemen.
- 2) Het verlenen van allerlei diensten die het onderwijs ondersteunen.
- 3) Het verstrekken van opleiding en onderwijs in de meest uiteenlopende vormen.
- 4) Het verlenen van adviezen, het verlenen van bijstand en het presteren van diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks onder meer op het vlak van de hiervoor opgesomde activiteiten.
- 5) Het verlenen van financiële onderrichting, het verlenen van financiële adviezen en het verlenen van bijstand inzake financiële aangelegenheden.
- 6) De opbouw en het beheer van een onroerend en/of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en/of onroerende goederen aan derden, het aankopen, ruilen, doen bouwen, onderhouden, verhuren,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

huren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, verstrekken en genieten van zakelijke rechten zoals vruchtgebruik, opstalrecht, erfpacht met betrekking tot haar patrimonium aan derden alsmede alle handelingen die rechtstreek of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

7) De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de commissiehandel en de vertegenwoordiging van om het even welke goederen. Het optreden als tussenpersoon in de handel.

8) Het verrichten van alle consultingactiviteiten en het verlenen van bijstand onder al zijn vormen aan bedrijven en particulieren.

9) Het uitbaten van een studie -, organisatie- en raadgevend bureau. Het uitvoeren van consultancyopdrachten. Het verlenen als adviesbureau van adviezen, van raad, bijstand en diensten, in de ruimste zin van het woord, rechtstreeks of onrechtstreeks, onder meer op het vlak van de hiervoor opgesomde activiteiten.

10) De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de commissiehandel en de vertegenwoordiging van historische of hedendaagse foto's, kunstvoorwerpen, afbeeldingen, beelden, beeldhouwwerken, artistieke voorwerpen, schilderijen waaronder aquarellen, allerhande voorwerpen gebruikt bij de inrichting, de uitrusting en de versiering van (delen van) gebouwen en alle materialen en objecten dienstig voor de binnenhuisinrichting en voor de inrichting van kantoren en andere gebouwen.

De vennootschap mag in algemene zin alle roerende, onroerende, commerciële, industriële, financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met de verwezenlijking van haar doel.

#### Artikel 4 :

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

#### II. Vennoten

##### Artikel 5 :

Alle oprichters zijn vennoten. Er zijn evenwel twee soorten vennoten:

-beherende vennoten: zij zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen namens de vennootschap aangegaan; en

-stille vennoten: geldschieters die slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap instaan tot het bedrag dat zij beloofd hebben te zullen inbrengen.

#### III. Maatschappelijk kapitaal

##### Artikel 9 :

Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op DRIEHONDERD Euro (€ 300,00), vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen,

Op deze aandelen werd ingeschreven als volgt:

- honderdvijftig (150) aandelen werden onderschreven door mevrouw Véronique MINNEBO, die zich ertoe verbindt om hiervoor een inbreng in geld ten bedrage van honderd vijftig euro (€ 150,00) te doen. Onmiddellijk volgend op de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, doet mevrouw Véronique MINNEBO een volledige volstorting van honderdvijftig euro (€ 150,00).

- honderdvijftig (150) aandelen werden onderschreven door de heer Johan KLAPS, die zich ertoe verbindt om hiervoor een inbreng in geld ten bedrage van honderd vijftig euro (€ 150,00) te doen. Onmiddellijk volgend op de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, doet de heer Johan KLAPS een volledige volstorting van honderdvijftig euro (€ 150,00).

Bij de oprichting van de vennootschap wordt verder overeengekomen en vastgesteld dat de voormelde heer Johan KLAPS geen enkele (commerciële, administratieve of andere) werkzaamheid zal uitoefenen in de bij huidige onderhandse akte opgerichte vennootschap.

#### IV. Bestuur - Vertegenwoordiging - controle

##### Artikel 10 :

De vennootschap wordt bestuurd door één (of meer) beherende venno(o)t(en)- zaakvoerder(s), al dan niet venno(o)t(en), door de venno(o)t(en) benoemd.

##### Artikel 11 :

Iedere beherende vennoot - zaakvoerder, afzonderlijk handelend, in naam van de vennootschap en onder de naam van de vennootschap, vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Iedere beherende vennoot - zaakvoerder stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 12 :

Iedere vennoot afzonderlijk heeft iedere onderzoek - en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

V. Algemene vergadering

Artikel 13 :

De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld- vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over:

- 1)aanvaarding van nieuwe vennoten;
- 2)goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst;
- 3)ontslag en benoeming beherende vennoten - zaakvoerders
- 3)wijziging van de statuten.

Artikel 14 :

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen.

Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder de artikelen 8 en 19.

Artikel 15 :

Ieder vennoot heeft recht op één stem.

Artikel 16 :

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde woensdag van de maand juni om 20.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist.

De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen, waarbij de bijeenroeping de agenda moet vermelden.

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

VI. Boekjaar - Jaarrekening - Resultaat

Artikel 17 :

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf datum van de neerlegging van onderhavige oprichtingsakte en eindigt op 31 december 2020.

De jaarrekening wordt ieder jaar per 31 december opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 18 :

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan.

De aan de vennoten en/of beherende vennoten -zaakvoerders bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt.

Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten en/of beherende vennoten -zaakvoerders een vergoeding toe te kennen.

De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel.

VII. Ontbinding - Terugtrekking van een vennoot

Artikel 19 :

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen.

#### Artikel 20 :

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

#### Artikel 21 :

In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt het netto-actief van de vennootschap verdeeld, derwijze dat aan iedere gewezen vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, zijn deel, proportioneel aan zijn aandelenbezit en rekening houdende met de mate waarin de vennoten hun inbreng hebben volgestort, in het eigen vermogen wordt toegekend.

### VIII. Diverse bepalingen

#### Artikel 22 :

Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen beslecht worden door de rechtbank bevoegd voor het arrondissement van de zetel van de vennootschap op het ogenblik van het geschil.

#### Artikel 23 :

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de ter zake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

#### Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te horen laste worden, gelegd wegens haar oprichting, ongeveer duizend Euro (1.000 €) bedragen.

#### Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TeamAccount", Uitspanningstraat 2-4, 2610 Antwerpen (Wilrijk), RPR Antwerpen (Afdeling Antwerpen) 0437.392.301, evenals diens aangestelden, alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de inschrijving, met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en voor de registratie van de vennootschap als B.T.W.-belastingplichtige.

#### Overnemen van verbintenissen

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen te rekenen van heden overneemt die vanaf 1 februari 2019 voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### Overnemen van verbintenissen

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen te rekenen van veertien februari 2019 overneemt die vanaf 1 februari 2019 voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### Buitengewone algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben:

- mevrouw Véronique MINNEBO, voornoemd, benoemd tot beherend vennoot-zaakvoerder en dit vanaf veertien februari 2019 en voor onbepaalde duur; alleen mevrouw Véronique MINNEBO zal de bevoegdheid hebben om alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder te vertegenwoordigen;
- vastgesteld dat het eerste boekjaar zal lopen vanaf datum van de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van onderhavige oprichtingsakte tot en met 31 december 2020;
- vastgesteld dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van de maand juni 2021 om 20.00 uur

Aldus opgesteld te Antwerpen (Berchem) op veertien februari 2019 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, met één bijkomend exemplaar bestemd voor de registratie en één bijkomend exemplaar bestemd voor de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen), waarbij iedere partij verklaart zijn



exemplaar ontvangen te hebben, en ondertekend door mevrouw Véronique MINNEBO en door de heer Johan KLAPS.

Getekend: mevrouw Véronique MINNEBO, beherend vennoot-zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge