

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

- 9 MEI 2019

DE GRIFFIER
Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19067927

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : CLIMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Doenaertstraat 2, 8510 Kortrijk, Marke**

Onderwerp akte : oprichting uit splitsing

UIT DE AKTE verleden door Katrien DEVAERE, notaris te Kortrijk (eerste kanton), vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOES & DEVAERE, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN", met zetel te Kortrijk, Rijselsestraat 20, ondergetekend op negenentwintig april tweeduizend negentien;

BLIJKT DAT een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht werd door:

De naamloze vennootschap "AANNEMINGEN BETONBORINGEN ZABO", met zetel te Kortrijk, Marke, Doenaertstraat 2,

Rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0422.555.754, BTW nummer BE0422.555.754.

Opgericht onder de vorm van personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de benaming "Betonboringsbedrijf Zabo-Van Kempen", blijkens akte verleden door notaris Marcel-Henri Delodder te Roeselare, Rumbeke op 29 maart 1982, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 april daarna onder nummer 797-21.

De benaming werd gewijzigd in "Betonboringsbedrijf Zabo" blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Bernard Boes te Kortrijk op 23 augustus 1990, gepubliceerd alsvoren onder nummer 1990-09-08/181.

Omgezet in naamloze vennootschap blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Bernard Boes op 28 december 1995, gepubliceerd alsvoren onder nummer 1996-01-23/400.

Wijziging in de huidige benaming blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Bernard Boes op 26 december 1997, gepubliceerd alsvoren onder nummer 1998-01-21/386.

De statuten werden laatst gewijzigd bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door ondergetekende notaris op 21 december 2012, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 2013-01-28/0016345.

Krachtens artikel 12 van de statuten vertegenwoordigd door één gedelegeerd bestuurder:

De gewone commanditaire vennootschap "Goliath", met zetel te Kortrijk, Marke, Doenaertstraat 2, rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk nummer 0508.671.265, BTW- nummer BE0508.671.265. Opgericht blijkens onderhandse akte verleden op 11 december 2012, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-01-04/0002626, met als vast vertegenwoordiger de heer CLINCKEMAILLIE David Guido André, geboren te Kortrijk op 4 april 1969, (rijksregisternummer 69.04.04-225.65), wonende te Wevelgem, Nieuwe Markt 33 A, benoemd door de raad van bestuur van 16 maart 2019, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2019-04-08/0048048.

De verschijner verklaart overeenkomstig de artikelen 752 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en in uitvoering van de beslissing tot partiële splitsing, genomen door de buitengewone algemene vergadering op heden, vooraf aan deze, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten onder de benaming "CLIMMO", door inbreng bij wijze van partiële splitsing een deel van haar vermogen.

Na deze voorafgaande verklaringen, heeft verschijner ons verzocht de de oprichtingsakte te verlijden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, CLIMMO waarvan de zetel gevestigd wordt te Kortrijk, Marke, Doenaertstraat 2.

A. STATUTEN.

NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

ARTIKEL EEN. - De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft als benaming "CLIMMO".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ARTIKEL TWEE. - De zetel van de vennootschap wordt vastgesteld door de zaakvoerder(s), of de algemene vergadering, en is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging overgebracht worden naar elke plaats in hetzelfde taalgebied in België bij besluit van de zaakvoerder, en publicatie van dit besluit in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Exploitatiezetels, bijhuizen, agentschappen of kantoren mogen gevestigd worden in België en in het buitenland.

ARTIKEL DRIE. - De vennootschap heeft tot doel:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

ARTIKEL VIER. - De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

KAPITAAL - AANDELEN.

ARTIKEL VIJF. - Het kapitaal is vastgesteld op twee en twintig duizend driehonderd euro (€22.300,00) vertegenwoordigd door honderd vier en vijftig (154) aandelen met een gelijke waarde.

ARTIKEL ZES. - De aandelen worden op naam ingeschreven in het register van aandelen.

ARTIKEL ZEVEN. - Indien één of meerdere aandelen aan verschillende eigenaars in onverdeeldheid toebehoren, kunnen alle rechten daaraan verbonden slechts uitgeoefend worden door één persoon, daartoe schriftelijk gemachtigd door de betrokkenen. Zolang niemand gemachtigd werd, kunnen alle rechten aan de aandelen verbonden, opgeschort worden door de zaakvoerder. Kan geen overeenstemming bereikt worden tussen de betrokkenen, dan kan de meest gerede partij de rechter om de aanstelling van een voorlopig bewindvoerder verzoeken.

Wanneer de eigendom van een aandeel is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het recht op uitkering van dividenden komt toe aan de vruchtgebruiker.

De uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld komt in eerste instantie toe aan de blote eigenaar.

ARTIKEL ACHT. - De erfgenamen of legatarissen van een overleden vennoot mogen onder geen enkel voorwendsel de zegels doen leggen op de goederen, waarden of andere voorwerpen en bezittingen van de vennootschap noch het opmaken van een inventaris vorderen.

Voor de uitoefening van hun rechten, zijn zij gehouden zich te steunen op de rekeningen en inventarissen van de vennootschap alsook op de besluiten van de algemene vergadering.

De vennootschap is niet ontbonden door het overlijden, de insolventie of de staat van bekend onvermogen van een vennoot, zelfs als dit de enige vennoot is.

ARTIKEL NEGEN - De vennoten hebben het recht hun aandelen aan derden over te dragen mits toelating van de helft der vennoten, eigenaars van tenminste drie/vierden der aandelen, de tot overdracht voorgedragen aandelen niet meegerekend.

Deze toestemming zal eveneens vereist zijn bij overdracht van de aandelen onder levenden of bij overlijden, aan de echtgenoot van de overdrager of erflater of aan bloedverwanten in opgaande of dalende lijn, of aan medevennoten.

Alle overdrachten worden in het register der aandelen ingeschreven.

Wanneer overdracht onder levenden of overlating bij sterfgeval geweigerd wordt, wordt verwezen naar de artikelen 251 en 252 van het Wetboek van vennootschappen.

BESTUUR EN TOEZICHT.

ARTIKEL TIEN. - De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, aandeelhouder of niet, aangesteld door de algemene vergadering die hun opdracht kan herroepen of vernieuwen. Statutaire zaakvoerders kunnen, zelfs met algemeenheid van stemmen, slechts om wettige redenen herroepen worden.

Het mandaat van de zaakvoerder zal bezoldigd of onbezoldigd worden uitgeoefend, volgens beslissing van de algemene vergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

ARTIKEL ELF. - Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden in en buiten rechte.

ARTIKEL TWAALF. - De zaakvoerders mogen zich onder hun persoonlijke verantwoordelijkheid laten helpen of vertegenwoordigen, in hun betrekkingen met derden, door gevolmachtigden op voorwaarde nochtans dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Iedere algemene opdracht van bevoegdheid is verboden.

ARTIKEL DERTIEN. - Een commissaris zal aangesteld worden door de algemene vergadering zo de wet het oplegt of indien de algemene vergadering vrijwillig besluit één of meer commissarissen aan te stellen.

ALGEMENE VERGADERING.

ARTIKEL VEERTIEN. - De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten.

Haar besluiten worden getroffen bij meerderheid van stemmen telkens wanneer de wet of deze statuten er niet anders over beschikken.

ARTIKEL VIJFTIEN. - Elk aandeel geeft recht op één stem.

De vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een mandataris, of schriftelijk stemmen. De volmacht kan hetzij per brief, fax, e-mail of andere informatiedrager aan het bureau overgemaakt worden. Bij éénhoofdigheid van de vennootschap kan de enige vennoot de bevoegdheden die aan de algemene vergadering toekomen, niet overdragen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten indien de uitnodiging het vermeldt. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerders een oproeping, hetzij per brief, fax, e-mail of andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn ondertekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op de plaats in de oproeping vermeld. Deze oproeping bevat eveneens een afschrift van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

ARTIKEL ZESTIEN. -

§1. Iedere vennoot kan elektronisch stemmen vóór de algemene vergadering.

Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door de zaakvoerder ter beschikking wordt gesteld en dat tenminste de volgende vermeldingen bevat:

- de identiteit van de aandeelhouder
- het aantal stemmen dat de aandeelhouder tijdens de algemene vergadering wenst uit te brengen;
- de vorm van de aandelen;
- de agenda van de vergadering, inclusief de voorstellen tot besluit;
- de termijn waarbinnen de vennootschap het stemformulier dient te ontvangen;
- de (elektronische) handtekening van de aandeelhouder

Er kan elektronisch worden gestemd tot de dag vóór de vergadering.

§2. Vanaf de mededeling van de oproeping tot de algemene vergadering kunnen de vennoten schriftelijk vragen stellen aan de zaakvoerders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die vennoten voldoen aan de formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen elektronisch tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de vijfde dag vóór de algemene vergadering te ontvangen.

§3. De vennoten kunnen deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vennoten die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van vennoot en de identiteit van de persoon die aan de stemming, vraagstelling of de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de zaakvoerder. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een vennoot elektronisch aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik ervan.

Het bureau van de algemene vergadering is als enige bevoegd om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, de statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een vennoot op geldige wijze aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Het elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van obligaties en certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

ARTIKEL ZEVENTIEN. - De jaarvergadering wordt gehouden de derde vrijdag van maart om achttien uur, op de zetel of in iedere andere plaats bepaald in de oproeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt ze gehouden op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

ARTIKEL ACHTTIEN. - Het bureau wordt gevormd door de zaakvoerders en voorgezeten door de oudste. Deze duidt een secretaris aan. De vergadering kiest twee stemopnemers. Met eenparigheid van stemmen kan de vergadering afzien een secretaris of stemopnemers te kiezen.

Elke jaarvergadering of buitengewone algemene vergadering mag, staande de zitting, op drie weken worden uitgesteld door het bureau, ook indien het niet gaat om de goedkeuring van de jaarrekening.

JAARREKENING - WINSTVERDELING.

ARTIKEL NEGENTIEN. - Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september.

ARTIKEL TWINTIG. - Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en worden inventaris en jaarrekening opgemaakt.

In de jaarvergadering zullen deze bescheiden besproken worden en na goedkeuring, kwijting gegeven worden aan de zaakvoerders.

ARTIKEL EENENTWINTIG. - Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, kosten en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de winst van de vennootschap uit.

Na de voorafnemings ten bate van de wettelijke reserve, wordt over de aanwending van het overschot van de winst besloten door de jaarvergadering. Het wordt naar het volgende boekjaar overgedragen, wanneer geen besluit kan getroffen worden.

ONTBINDING - VEREFFENING.

ARTIKEL TWEE EN TWINTIG. - De vennootschap kan op ieder ogenblik ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering statuerend als voor statutenwijziging.

ARTIKEL DRIE EN TWINTIG. - Bij ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, wordt de vennootschap vereffend door de zaakvoerders, tenzij de algemene vergadering andere vereffenaars aanduidt.

De vereffenaars zullen, behoudens andere bepaling van de algemene vergadering de meeste machten hebben voorzien door de wet en onder meer deze voorzien door artikel 187 van het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL VIER EN TWINTIG. - Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden naar verhouding van hun aantal aandelen, na gelijkstelling ervan inzake volstorting.

DIVERSE BEPALINGEN

ARTIKEL VIJF EN TWINTIG. - Alles wat in de statuten niet voorzien is, zal beheerst worden door het wetboek van vennootschappen.

B. OVERGANGSBEPALINGEN.

(...)

2. Vennootschapszetel. - De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te Kortrijk, Marke, Doenaertstraat 2.

3. Sluiting van het eerste boekjaar - De sluiting van het eerste boekjaar wordt vastgesteld op 30 september 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

(...)

6. Niet-statutaire zaakvoerders. - Er wordt beslist om als niet-statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap te benoemen:

De gewone commanditaire vennootschap "Goliath", met zetel te Kortrijk, Marke, Doenaertstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder nummer 0508.671.265 en BTW-plichtig onder nummer BE0508.671.265. met als vast vertegenwoordiger de heer CLINCKEMAILLIE David Guido André, geboren te Kortrijk op 4 april 1969, (rijksregisternummer 69.04.04-225.65), wonende te Wevelgem, Nieuwe Markt 33 A

7. Inbreng ingevolge de partiële splitsing

De oprichter verklaart in onderhavige vennootschap inbreng te doen ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "AANNEMINGEN BETONBORINGEN ZABO", van de volgende activa en passiva zoals deze blijken uit de splitsingsstaat per 30 september 2018:

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste Activa

Terreinen en gebouwen

473.772,81

TOTAAL ACTIVA

473.772,81

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Kapitaal

22.300,00

Reserves

Wettelijke reserve

2.228,35

Belastingvrije reserves

126.547,38

-gerealiseerde meerwaarden

80,85

- taks shelter

126.466,53

Beschikbare reserves

-beschikbare reserve

253,96

-beschikbare liquidatie reserve AJ 12

71.017,40

-beschikbare liquidatie reserve AJ 13

28.986,69

-beschikbare liquidatie reserve AJ 14

54.350,05

-beschikbare liquidatie reserve AJ 15

27.899,69

-beschikbare liquidatie reserve AJ 16

51.576,67

-beschikbare liquidatie reserve AJ 17

42.910,39

-beschikbare liquidatie reserve AJ 18

44.470,92

Uitgestelde belastingen

1.231,30

TOTAAL PASSIVA

473.772,81

De netto waarde van de inbreng beloopt op 473.772,81 euro, waarvan overeenkomstig bovenstaande splitsingsstaat, een bedrag van 22.300,00 euro wordt bestemd als kapitaal van onderhavige vennootschap.

Als vergoeding voor de inbreng worden honderd vier en vijftig (154) aandelen uitgegeven die zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit op heden.

Deze aandelen geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen van de NV Aannemingen Betonboringen Zabo verricht sinds 01.10.2018 welke boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de vennootschap.

Er werden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

NALEVING VAN DE VOORAFGAANDE WETTELIJKE FORMALITEITEN

a) De bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en van de overnemende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Clinckemaillie En C°" hebben op 6 februari 2019 een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt.

b) Dit voorstel werd neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk op 15 februari 2019, en gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2019-03-21/0040239 (te splitsen vennootschap) en nummer 2019-03-21/0040240 (overnemende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Clinckemaillie En C°").

c) Overeenkomstig artikel 734, derde alinea van het wetboek van vennootschappen, werd in de agenda het voorstel opgenomen tot verzaking aan het opmaken van de splitsingsverslagen.

d) De aangestelde bedrijfsrevisor, de heer Nicolas Rouseré, kantoor houdend te Izegem, Emelgem, Baronstraat 88, heeft het verslag opgesteld in uitvoering van artikel 219 van het wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de inbreng in natura in de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CLIMMO".

De conclusies van zijn verslag luiden letterlijk als volgt:

"Ingevolge het ingestelde onderzoek bij de oprichting met inbreng in natura van de BVBA CLIMMO ingevolge partiële splitsing van de NV AANNEMINGEN BETONBORINGEN ZABO overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, kan ik het volgende besluiten :

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de controle van inbreng in natura.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de op te richten vennootschap uit te geven aandelen, gecorrigeerd met de overige eigen vermogensbestanddelen die ten gevolge van de partiële afsplitsing van activa en passiva vanuit de NV AANNEMINGEN BETONBORINGEN ZABO volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe overgaan naar de op te richten vennootschap, de BVBA CLIMMO.

2. De beschrijving van de inbreng in natura voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

3. De weerhouden methoden van waardering zijn bedrijfseconomisch verantwoord door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit dat van toepassing is bij oprichting ingevolge partiële splitsing. De waarden waartoe deze methoden van waardering leiden, komen tenminste overeen met het aantal en de nominale waarde of bij ontstentenis van nominale waarde, met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura, bestaande uit 154 aandelen zonder nominale waarde van de op te richten BVBA CLIMMO, worden toegekend aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg is de als tegenprestatie verstrekte vergoeding billijk en passend.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Aangezien de laatste stukken mij pas overhandigd werden op datum van ondertekening van dit verslag, was ik niet in de mogelijkheid om de wettelijke termijnen na te streven.

Izegem, 25 april 2019"

e) De zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Clinkemaillie En C" en de oprichter van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CLIMMO" hebben een omstandig schriftelijk verslag opgemaakt in uitvoering van artikel 677 van het wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing.

f) Het voorstel tot partiële splitsing en de verslagen werden op de agenda van de algemene vergadering vermeld, alsook de plaats waar de aandeelhouders van deze stukken hebben kennis kunnen nemen.

Het voorstel tot partiële splitsing, de overige verslagen, alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen werden op de zetel van de vennootschap voor kennisgeving ter inzage gesteld.

De verslagen worden neergelegd in het dossier.

De inbreng omvat volgend onroerend goed:

STAD KORTRIJK

Deelgemeente Marke

Negen en negentig procent (99%) in volle eigendom van het nijverheidsgebouw op en met grond, gelegen aan de Doenaertstraat 2, volgens titel gekend op het kadaster Kortrijk, zesde afdeling, Marke, sectie A, deel van nummer 402/Z, en thans gekend op het kadaster Kortrijk, zesde afdeling, Marke, sectie A, nummer 0402D 2 P0000 voor een oppervlakte van negen en zestig are negen en negentig centiare (69a 99ca) en met een KI van 16.052.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoorde voor negen en negentig procent (99%) in volle eigendom toe aan de vennootschap "Aannemingen Betonboringen Zabo" ingevolge aankoop jegens de vennootschap "Korimco" blijkens akte verleden voor notaris Philippe Defauw te Kortrijk op 20 december 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk onder formaliteit 64-T-31/01/2001-00669, en voor het overige aan de heer David Clinkemaillie ingevolge zelfde titel.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Betreffende de handelszaak:

Uit opzoeken gedaan in het pandregister op 26 april 2019, blijkt dat de handelszaak van de te splitsen vennootschap niet belast is met bezwarende inschrijvingen.

Betreffende de onroerende goederen:

Uit een hypothecair getuigschrift, afgeleverd door het kantoor Rechtszekerheid Kortrijk I op 13 maart 2019, blijkt dat de af te splitsen onroerende goederen niet belast zijn met hypothecaire inschrijving noch overschrijving van bevel of beslag.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De overgang van de activa en passiva op de verkrijgende vennootschappen ingevolge de partiële splitsing geschiedt onder algemene titel en gebeurt op basis van de splitsingsstaat per 30 september 2018.

Alle verrichtingen met betrekking tot de overgedragen activa en passiva, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Clinckemaillie En C°" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CLIMMO" met ingang vanaf 1 oktober 2018.

Alle kosten verbonden aan de partiële splitsing zijn ten laste van de te splitsen vennootschap voor wat betreft de splitsing, voor wat betreft de inbreng en de kapitaalverhoging door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Clinckemaillie En C°" en voor wat betreft de inbreng en de oprichting door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CLIMMO".

Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa en passiva, gaan over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten eraan verbonden, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan derden tegenstelbaar te maken.

De verkrijgende vennootschappen bekomen de eigendom van de ingebrachte activa en passiva vanaf heden. Zij worden geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 oktober 2018 en dragen vanaf zelfde datum alle belastingen die betrekking hebben op de ingebrachte activa en passiva.

De verkrijgende vennootschappen ontvangen uit het archief van de overdragende vennootschap de documenten die betrekking hebben op de ingebrachte activa en passiva.

In de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de te splitsen vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschappen. Deze kunnen er op eenvoudig verzoek afschrift van bekomen.

De inbreng gebeurt voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen.

De goederen worden overgedragen zonder waarborg voor verborgen gebreken, in de staat waarin ze zich thans bevinden met alle voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden, vrij aan de overnemende vennootschap zich tegen de ene te verzetten en de andere in zijn voordeel te doen gelden, doch alles op eigen kosten en risico.

De oppervlakte hiervoor uitgedrukt is niet gewaarborgd. Het verschil, hoe groot ook, komt onvergeld in voor- en nadeel van de verkrijgende vennootschappen.

Ingeval de beschreven toewijzing geen uitsluitend geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de BVBA Clinckemaillie En C° of aan BVBA Climmo toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de NV Aannemingen Betonboringen Zabo, worden toegewezen aan de NV Aannemingen Betonboringen Zabo.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In de akte verleden voor notaris Philippe Defauw te Kortrijk op 20 december 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk onder formaliteit 64-T-31/01/2001-00669, staat letterlijk hetgeen hierna volgt:

"ERFDIENSTBAARHEID

De koper verklaart op de hoogte te zijn van een erfdienstbaarheid tot openbaar nu voor het plaatsen en onderhouden van een riolering onder meer gevestigd ten laste van het bij deze verkochte onroerend goed met betrekking tot de zone zoals in het geel aangeduid op voormeld opmetingsplan krachtens administratieve akte verleden voor de heer Emmanuël de Bethune, burgemeester van de stad Kortrijk op negentien december tweeduizend onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. De koper verklaart een exemplaar te hebben ontvangen van de "Stedenbouwkundige voorschriften Bedrijventerrein Doenaerstraat – Fase 1" welke van toepassing zijn voor dit perceel en die op zeven oktober negentienhonderd negenennegentig door het College van Burgemeester en Schepenen werden goedgekeurd.

2. Tussen de verkoper en het stadsbestuur van Kortrijk werd op achtentwintig mei tweeduizend een overeenkomst ondertekend in verband met de aanleg van de nutsvoorzieningen voor het perceel. De koper verklaart hiervan een kopie te hebben ontvangen.

3. Alle kosten van aanleg van nutsvoorzieningen en infratructuurwerken zoals door de overheid opgelegd zijn uitsluitend ten laste van de verkoper."

De overnemer wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen van de overdrager dienaangaande, voor zover zij nog niet achterhaald zijn en verbindt er zich toe deze op te leggen aan zijn rechtsopvolgers.

Deze akte vormt samen met huidige akte één geheel zodat zij samen uitvoerbaar zijn.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING.

1. De te splitsen vennootschap verklaart dat zij voor alle constructies de nodige stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen heeft verkregen en dat zij geen kennis heeft van stedenbouwkundige inbreuken.

2. De verkrijgende vennootschappen zullen zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten inzake onteigening, rooilijn, urbanisatie of vergunning, zonder verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de te splitsen vennootschap te kunnen uitoefenen of haar tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

3. De te splitsen vennootschap verklaart dat er haar voor de overgedragen goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

4. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (Decreet van 15 mei 2009).

Het stedenbouwkundig uittreksel, afgeleverd door de stad Kortrijk op 4 maart 2019 wordt neergelegd.
De notaris vermeldt in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat volgende bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt:

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022_2005_1569

Gemeentelijke dossiernummer: 2005/00345

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: uitbreiden van de kantoren en het magazijn

Ligging: Doenaertstraat(Mar) 2, 8510 Kortrijk

Perceel: 34026_A_0402_D_002_00

Datum aangetekende zending aanvraag 25/04/2005

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 25/04/2005

Dossier volledig? Het dossier is volledig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 12/07/2005

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? De vergunning wordt niet geschorst

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022_2000_247

Gemeentelijke dossiernummer: 20000372

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van kantoren met magazijn

Ligging: Doenaertstraat(Mar) , 8510 Kortrijk

Perceel: 34026_A_0402_D_002_00

Datum aangetekende zending aanvraag 20/09/2000

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 20/09/2000

Dossier volledig? Het dossier is volledig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 16/11/2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? De vergunning wordt niet geschorst

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022_2002_424

Gemeentelijke dossiernummer: 20021113/K

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: plaatsen van onverlichte letters met opschrift 'Betonboren Zabo Betonzagen'

Ligging: Doenaertstraat(Mar) 2, 8510 Kortrijk

Perceel: 34026_A_0402_D_002_00

Datum aangetekende zending aanvraag 12/03/2002

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 12/03/2002

Dossier volledig? Het dossier is volledig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 17/04/2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? De vergunning wordt niet geschorst

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Stamdossiernummer: 34022_1999_1281



Gemeentelijke dossiernummer: 1999/05001

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: aanleggen riolering niet conform goedgekeurd bouwplan

Ligging: Engelse Wandeling(Kor) 2, 8500 Kortrijk

Perceel: 34022_E_0660_X_002_00

Perceel: 34026_A_0402_D_002_00

Datum van het proces-verbaal 27/09/1999

Aard van de vordering van het schepencollege Geen vordering ingesteld

Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar
Geen vordering ingesteld

Aard van de vordering van de burgerlijke partij Geen vordering ingesteld

Werd er beroep ingesteld? Er werd geen beroep aangetekend

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en volgens het stedenbouwkundig uittreksel is:

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

Bestemming RUP: zone voor lokale bedrijvigheid

3° Dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is.

4° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

5° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO, dat de vergunningplichtige handelingen omschrijft.

De notaris bevestigt dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigenschrift, en de verklaring van de te splitsen vennootschap, geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 146 of 149 tot en met 151 van voormeld Decreet met betrekking tot beide goederen.

BODEMDECREET

1. De te splitsen vennootschap verklaart dat bij zijn weten de grond geen risicogrond is zoals bedoeld in het bodemdecreet.

De notaris verklaart dat uit zijn opzoeken evenmin is gebleken dat op de grond een risico-inrichting is of was gevestigd.

2. De te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot de grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, aanleiding kan geven tot een saneringsplicht, gebruiksbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

3. De te splitsen vennootschap legt het bodemattest voor afgeleverd door OVAM op 27 februari 2019. De inhoud ervan luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

4. De verkrijgende vennootschappen nemen de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit voortvloeien op zich.

VASTSTELLING EXTERNE EN INTERNE WETTIGHEID

Daarenboven heeft de ondergetekende notaris vastgesteld dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 737 van het wetboek van vennootschappen.

(...)

VOLMACHT.

Volmacht met macht van substitutie wordt verleend aan kantoor Alaska te Kortrijk voor de bewerkingen in het ondernemingsloket en de belastingadministraties.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

"getekend door door Katrien DEVAERE, notaris te Kortrijk (eerste kanton), vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOES & DEVAERE, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN", met zetel te Kortrijk, Rijselsestraat 20"

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte oprichting van negenentwintig april tweeduizend negentien;
- statuten;
- bijzonder verslag oprichters inzake inbreng in natura;
- bijzonder verslag bedrijfsrevisor inzake inbreng in natura