

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313449\*



Neergelegd  
02-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723950788

Benaming : (voluit) : **LDI Sanitair**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gasthuisdreef 19  
(volledig adres) 2870 Puurs-Sint-Amands

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

### OPRICHTING

#### "LDI Sanitair"

**besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Gasthuisdreef 19  
2019/0489** Het jaar TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

Op negenentwintig maart.

Voor mij, meester **Cédric VERLINDEN**, notaris in Puurs, geassocieerd in de vennootschap  
"VERHAEGEN – EEKHAUT – VERLINDEN, notarisvennootschap", met maatschappelijke zetel in  
Puurs-Sint-Amands, Molenstraat 6/B.

#### ZIJN VERSCHENEN:

**1. De heer DURIQI Linor** geboren te Pristina (Joegoslavië) op 23 oktober 1987, echtgenoot van  
navermelde mevrouw Chebâa Amimou Miriam, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amands, Gasthuisdreef  
19.

Hij verklaart gehuwd te zijn in Boom op 22 april 2015, onder het stelsel van zuivere scheiding van  
goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Steve Wellekens te Boom op 20 april  
2015, sindsdien ongewijzigd.

**2. Mevrouw CHEBÂA Amimou Miriam**, geboren te Antwerpen op 28 juli 1991, echtgenote van  
voormelde heer Duriqi Linor, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amands, Gasthuisdreef 19.

Zij verklaart gehuwd te zijn in Boom op 22 april 2015, onder het stelsel van zuivere scheiding van  
goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Steve Wellekens te Boom op 20 april  
2015, sindsdien ongewijzigd.

#### A. VERKLARING VAN OPRICHTING – FINANCIËEL PLAN

De comparanten verzoeken mij, notaris, de authentieke akte te verlijden van de oprichting van een  
**BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**, die zij hebben opgericht  
overeenkomstig de bepalingen van boek VI van het Wetboek van Vennootschappen, onder de naam  
"LDI Sanitair", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Gasthuisdreef 19 en waarvan het geheel ge-  
plaatste kapitaal **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)** bedraagt.

Voormelde partijen hebben in hun hoedanigheid van oprichters van de vennootschap, voor het  
verlijden van de oprichtingsakte, aan ondergetekende geassocieerd notaris, het **financieel plan**,  
opgemaakt te Puurs op **6 maart 2019**, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de vennootschap  
verantwoorden, in bewaring gegeven, en dit overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 215  
van het Wetboek der Vennootschappen.

#### B. PLAATSING EN STORTING VAN HET KAPITAAL

De comparanten verklaren en erkennen dat het kapitaal van **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD  
EURO (€ 18.600,00)** volledig geplaatst is. Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen, zonder  
aanduiding van nominale waarde, doch elk met een fractiewaarde van 1/100ste van het geheel  
geplaatste kapitaal.

Dat het kapitaal volledig wordt onderschreven in geldspeciën als volgt:

#### INBRENG IN GELD

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Op negenennegentig (99) aandelen wordt ingete-kend door de heer Duriqi Linor, voornoemd sub 1., die, ter betaling van het daaraan beant-woordend gedeelte van het kapitaal, zijnde achttienduizend vierhonderdveertien euro (€ 18.414,00) een som van **zesduizend honderdachtentig euro (€ 6.138,00)** heeft inge-bracht, zodat ieder aandeel waarop door hem in geld is inge-schreven, voor één derde (1/3) volstort is.

Op één (1) aandeel wordt ingete-kend door mevrouw Chebâa Amimou, voornoemd sub 2., die, ter betaling van het daaraan beant-woordend gedeelte van het kapitaal, zijnde honderdzesentachtig euro (€ 186,00) een som heeft inge-bracht van **tweeënzestig euro (€ 62,00)**, zodat ieder aandeel waarop door haar in geld is inge-schreven, voor één derde (1/3) volstort is.

De voormelde stortingen samen belopende op ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00) werden gedepo-neerd op een bijzondere rekening met nummer **BE02 3631 8568 7140** geopend bij ING Bank, zoals blijkt uit het **attest** afgeleverd door zelfde bank op 25 maart 2019, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Deze bijzondere rekening wordt uitsluitend ter beschik-king gehouden van de vennootschap. Over de rekening zal daarenbo-ven alleen kunnen beschikt worden door de personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden en nadat de optredende notaris aan de instelling die de gelden in deposi-to heeft genomen, bericht heeft gegeven van het verlijden der akte alsook van de neerlegging van de akte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Uit het voorgaande blijkt dat op het kapitaal volledig werd ingeschreven, dat het volstort is ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), welk bedrag op dit ogen-blik ter beschik-king van de ven-noot-schap is.

#### **C. OPRICHTINGSKOSTEN**

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen duizend vierhonderd achtenzestig euro zevenentachtig eurocent (€ 1.468,87), inclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde.

#### **D. KENNISGEVINGEN DOOR DE NOTARIS**

De ondergetekende notaris heeft de comparanten, voor zoveel als nodig, voorlezing gegeven:

- van de inhoud van artikel 65 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de **benaming** van de vennootschap.

De ondergetekende notaris heeft tevens de aandacht gevestigd:

- op het feit dat de vennootschap, voor de uitoefening van haar **doel**, de door de wet verplichte voorafgaande toelatingen en vergunningen zou moeten verkrijgen;

- op de bepalingen van de wet van 10 februari 1998 ter bevordering van het zelfstandig ondernemen en, in het bijzonder, op de noodzaak tot verkrijging van een bewijs van kennis van het bedrijfsbeheer.

#### **E. QUASI-INBRENG**

Indien de **vennootschap** overweegt om **binnen de twee jaar** te rekenen vanaf de neerlegging van een uit-treksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel, enig, aan een oprichter of aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebe-horend **vermogens-be-standdeel**, in voorkomend geval met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste **één/tiende** gedeelte van het geplaatste kapitaal, wordt een verslag opgemaakt door een door de zaakvoerder aan-gewezen bedrijfsrevisor en dit overeenkomstig de bepalin-gen van artikel 220 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **F. STATUTEN**

De comparanten verklaren dat de statuten van de ven-nootschap luiden als volgt:

#### **TITEL I: NAAM – ZETEL – DOEL - DUUR**

##### **ARTIKEL 1: NAAM**

De vennootschap bestaat als een besloten ven-nootschap met beperk-te aansprakelijkheid, welke handelt onder de benaming **"LDI Sanitair"**.

De vennootschapsnaam zal gebezigd worden in alle akten, factu-ren, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of door de afkorting "BVBA", alsook de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer en de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

##### **ARTIKEL 2: ZETEL**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **2870 Puurs-Sint-Amands, Gasthuisdreef 19**.

Deze zetel mag bij eenvoudig besluit der algemene vergadering of de zaakvoerder, te publiceren in de Bijlagen bij het Bel-gisch Staatsblad, naar een andere plaats in België worden overge-bracht, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder, in België of in het buitenland, bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren

## Luik B - vervolg

oprichten.

### ARTIKEL 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

#### I. Werken in onroerende staat

Alle mogelijke activiteiten die verband houden met een algemene bouwonderneming zoals onder andere:

- Sanitaire installaties
- Centrale verwarming
- Elektriciteit
- Dakwerken
- Algemene schrijnwerkerij
- Vloeren en tegelwerken
- Isolatiewerkzaamheden
- Algemene bouwinstallatie
- Alle andere algemene bouwwerken

Bovenstaande lijst is niet-limitatief.

#### II. Verkoop

Groot en kleinhandel van goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met bovenvermelde activiteiten

#### III. Holding

- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden;
- Het beheren van beleggingen en participaties in dochter-vennootschappen en het waarnemen van bestuurdersfuncties.

#### IV. Patrimoniumvennootschap

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;
- Het verwerven en aanhouden van participaties,

#### V. Diverse activiteiten

De vennootschap mag alle commerciële, industriële en financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerend of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag deelnemen aan alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen in België en in het buitenland, waarvan het doel analoog is met het hare of er enig verband mee heeft. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Dit alles in de meest ruime zin.

### ARTIKEL 4: DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

### TITEL II: KAPITAAL – INBRENG - AANDELEN

#### ARTIKEL 5: KAPITAAL

Het geheel geplaatste kapitaal van de ven-noot-schap bedraagt **ACHTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, verte-genwoor-digd door honderd (100) ge-lijke aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, doch ieder met een fractiewaarde van 1/100e van het geheel geplaatste kapitaal.

#### ARTIKEL 6: AANDELEN

Al deze aandelen zijn **op naam**. Zij zijn inge-schreven in het register van aandelen, hetwelk op de zetel wordt bijgehouden.

#### ARTIKEL 7: AANDELEN IN ONVERDEELDHEID – VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan **verscheidene personen** of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan

verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Kan er geen overeenstemming bereikt worden, kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder aanstellen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Wanneer het aandeel toebehoort aan **blote eigenaars en vruchtgebruikers** worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruikers. Ingeval van kapitaalwijziging of in geval van ontbinding, splitsing of fusie van de vennootschap wordt het stemrecht uitgeoefend door de blote eigenaar, tenzij de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeenkomen.

#### ARTIKEL 8: KAPITAALVERHOOGING

Behoudens hetgeen bepaald is in titel VIII van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

Ingeval van kapitaalverhoging door inbreng in geld, hebben de **vennoten de voorkeur in te schrijven** naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform het wetboek van vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet minder zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving. De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend, wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in het wetboek van vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die minstens drie/vierde van het kapitaal bezitten.

#### ARTIKEL 9: KAPITAALVERMINDERING

Tot vermindering van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten. De oproeping tot deze vergadering vermeldt het doel van de kapitaalvermindering en de wijze waarop ze zal gebeuren.

De **reële** kapitaalvermindering is degene die geschiedt door terugbetaling aan de vennoten of door gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de storting van het saldo van de inbreng; de **nominale** kapitaalvermindering is degene die geschiedt ter aanzuivering van geleden verliezen of om een reserve te vormen tot dekking van voorziene verliezen; en dit alles conform het Wetboek van Vennootschappen.

#### ARTIKEL 10: OVERDRACHT AANDELEN

Behoudens hetgeen bepaald is in titel VIII van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

- a) Onverminderd hetgeen hierna bepaald, dienen de aandelen, ingeval van overdracht onder levenden en bij overlijden, in ieder geval bij voorkeur en voorrang te worden **aangeboden aan de andere vennoten**, in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten.
- b) De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden noch overgaan wegens overlijden, dan met **instemming** van ten minste de **helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten**, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Die instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan of overgaan aan een vennoot, de echtgenoot van de overdrager of erflater of aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn.

- c) Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de **goedkeuring** van de vennoten overeenkomstig alinea a) van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgenamen, de vennoten in algemene vergadering samenroepen om zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van goedkeuring dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkooopprijs wordt vastgesteld op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden

en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

#### **ARTIKEL 11: OVERLIJDEN OF ONBEKWAAMHEID VENNOOT**

Behoudens hetgeen bepaald is in titel VIII van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

De vennootschap is **niet ontbonden** door het overlijden, onbekwaamheid, het faillissement of het kennelijk onvermogen van één der vennoten. De erfgenamen noch de schuldeisers mogen onder geen enkel voorwendsel de zegels doen leggen op goederen afhangende van de vennootschap. Zij dienen zich voor de verdediging van hun rechten te houden aan de balansen en inventarissen der vennootschap, zoals deze voor het overlijden werden goedgekeurd.

#### **TITEL III: BEHEER**

Behoudens hetgeen bepaald is in titel VIII van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

#### **ARTIKEL 12: ZAAKVOERDER**

De vennootschap zal beheerd worden door **één of meer zaakvoerders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder benoemd wordt, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

#### **ARTIKEL 13: BEVOEGDHEID ZAAKVOERDER**

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alleen alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **ARTIKEL 14: BENOEMING**

De algemene vergadering kan te allen tijde het aantal zaakvoerders vermeerderen of verminderen. De zaakvoerders benoemd door de statuten zijn echter niet afzetbaar, tenzij voor een grove fout in het beheer, die dan behoorlijk dient vastgesteld te zijn.

#### **ARTIKEL 15: DAGELIJKS BESTUUR**

Indien er twee zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet tegengeworpen worden.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerder mag het dagelijks bestuur van de vennootschap overdragen aan een directeur, al of niet vennoot en aan om het even welke volmachtdrager, voor bijzondere wel bepaalde machten.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De rechtsgedingen als eiser en als verweerder, evenals alle gerechtelijk of administratief verhaal worden vervolgd in naam van de vennootschap, door iedere zaakvoerder afzonderlijk.

De handtekening van de zaakvoerder moet in al de akten, waarbij de verantwoordelijkheid van de vennootschap in aanmerking komt, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding van zijn hoedanigheid als zaakvoerder.

#### **ARTIKEL 16: EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT**

Iedere zaakvoerder individueel, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte, zelfs indien er meerdere zaakvoerders zijn.

#### **TITEL IV: TOEZICHT**

#### **ARTIKEL 17: TOEZICHT**

Zolang de vennootschap kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij het wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

Niettemin heeft de algemene vergadering steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria.

#### **TITEL V: ALGEMENE VERGADERING**

Behoudens hetgeen bepaald is in titel VIII van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

#### **ARTIKEL 18: JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING**

De jaarlijkse algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de **laatste**

**woensdag van de maand mei om 20 uur**, ter zetel van de vennootschap of in gelijk welke plaats in de bijeenroepingsbrieven aange-duid.

Indien voormelde dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden de eerstvolgende werkdag, zelfde uur en zelfde plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 26 van deze statuten, dan moet het rondschrijven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen voor de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

#### **ARTIKEL 19: BIJENROEPING – BEVOEGDHEID – VERPLICHTING**

Telkens als de zaak-voerder of in voorkomend geval de commissaris het nodig acht in het belang van de vennoot-schap zal een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. De zaakvoerder en eventueel de commissaris zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het geheel geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De uitnodigingen tot de algemene vergadering geschieden per aangetekend of voor ontvangst getekend schrij--ven, vijftien dagen voor de vergadering, aan ieder der vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris, gericht en ondertekend door één van de zaakvoerders. De brief vermeldt de dagorde.

Deze oproeping mag geschieden via een ander communicatiemiddel (fax, e-mail met ontvangstbevestiging, elektronische aangetekende zending) indien de bestemmelingen voorafgaandelijk, individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hiermee hebben ingestemd door melding ervan in het aandelenregister of door een voorafgaandelijk aangetekend schrijven gericht aan de zaakvoerders welk schrijven bewaard zal blijven op de zetel.

#### **ARTIKEL 20: TER BESCHIKKING STELLEN VAN STUKKEN**

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissaris en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking gesteld worden.

#### **ARTIKEL 21: VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN**

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

#### **ARTIKEL 22: STEMRECHT**

Ieder aandeel geeft recht op één stem in de algemene vergadering.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de dagorde en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend of voor ontvangst getekend aan de vennootschap verstuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

#### **ARTIKEL 23: AANWEZIGHEIDSLIJST**

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmacht dragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voornamen en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

#### **ARTIKEL 24: BESLUITVORMING**

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de dagorde, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De gewone en de bijzondere algemene vergaderingen beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. Zij beslissen bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden voor een notaris; zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen, behalve in de gevallen waarvoor de wet een andere meerderheid voorschrijven om geldig te beslissen.

#### **ARTIKEL 25: SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING**

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een zaakvoerder/de zaakvoerders, een rondschrijven, hetzij per brief, fax of e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de dagorde en de voorstellen van besluit

worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld. Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

## **TITEL VI: BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING**

### **- WINSTVERDELING**

#### **ARTIKEL 26: BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op **1 januari** van ieder jaar en eindigt op **31 december** van hetzelfde jaar.

#### **ARTIKEL 27: INVENTARIS - JAARREKENING**

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Indien de wet dit vereist, stelt de zaakvoerder tevens een jaarverslag op.

#### **ARTIKEL 28: WINSTVERDELING**

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle lasten, de algemene kosten en van de nodige provisies en afschrij-vingen, vormt de nettowinst van het boekjaar.

Van deze nettowinst zal ten minste 5 procent worden afgenomen tot vorming van de wettelijke reserve, totdat deze één/tiende van het geheel geplaatste kapitaal bedraagt.

Het over-schot is te verdelen volgens beslissing van de algemene vergadering, bij gewone meerderheid.

De algemene vergadering kan echter, ten allen tijde beslissen de winst, na de voorafneming bestemd voor de wettelijke reserve, geheel of gedeeltelijk over te dragen naar speciale reserverekeningen of naar het volgend boek-jaar.

## **TITEL VII: ONTBINDING - VEREFFENING**

### **ARTIKEL 29: VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN EEN HAND**

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Wanneer deze een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht **hoofde-lijk borg** te staan voor alle verbintenissen van de vennoot-schap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgeno-men of tot de bekendmaking van haar ontbinding.

### **ARTIKEL 30: KAPITAALBESCHERMING**

Bij vermindering van het netto-actief tot minder dan de helft van het geheel geplaatste kapitaal, moet de buitengewone algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van twee maanden nadat het verlies is of had moeten zijn vastgesteld, om te beraden en te besluiten over ontbinding en over andere op de dagorde aangekondigde maatregelen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het geheel geplaatste kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200 €), kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap vorderen voor de rechtbank.

### **ARTIKEL 31: ONTBINDING**

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding van de vennootschap wordt gehandeld naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte, geschiedt ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd.

De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen de zes maanden vóór het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had vóór de verplaatsing ervan. De rechtbank gaat pas over tot de

bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaars hebben gesteld tussen hun benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De vereffenaars vormen een college.

Indien de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die haar vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen. Iedere wijziging van deze aanwijzing moet overeenkomstig voormelde procedure worden besloten en zo neergelegd en openbaar gemaakt worden.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die omstandige staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan wat nog moet worden vereffend.

Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden.

Wanneer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft. De rechtbank kan van de vereffenaar alle dienstige inlichtingen vorderen om de geldigheid van het verdelingsplan na te gaan. Het batig saldo van de vereffening, na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt tussen de vennoten verdeeld naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

## **TITEL VIII: BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT**

### **ARTIKEL 32: ALGEMENE BEPALING**

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

### **ARTIKEL 33: OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN**

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

### **ARTIKEL 34: OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT ZONDER ERFGERECHTIGDEN**

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden.

### **ARTIKEL 35: OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT MET ERFGERECHTIGDEN**

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, zullen de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend worden door de regelmatig in bezit getreden erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Indien echter de aandelen door niemand worden aanvaard, is de vennootschap van rechtswege ontbonden. In dat geval wijst de voorzitter van de rechtbank van koophandel op verzoek van iedere belanghebbende een vereffenaar aan. De artikelen 1025 tot 1034 van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing.

### **ARTIKEL 36: KAPITAALVERHOOGING – VOORKEURRECHT**

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

### **ARTIKEL 37: ZAAKVOERDER**

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

### **ARTIKEL 38: ONTSLAG**

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan



deze ten allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot, tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

#### ARTIKEL 39: CONTROLE

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd, bestaat geen controle in de vennootschap.

#### ARTIKEL 40: ALGEMENE VERGADERING

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder, dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

#### ARTIKEL 41: VOLSTORTING

De enige vennoot heeft een verhoogde volstortingsplicht ten belope van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (12.400 €).

#### TITEL IX: ALGEMENE BEPALINGEN

#### ARTIKEL 42: WOONSTKEUZE

Voor al wat betrekking heeft op de uitvoering van de huidige statuten wordt er woonstkeuze gedaan in de zetel van de vennootschap, waar alle betekeningen en aanmaningen en berichten regelmatig zullen gedaan worden.

#### ARTIKEL 43: VERWIJZING NAAR DE WETGEVING

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

#### G. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten in deze besluiten het volgende:

A. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal lopen vanaf **heden tot en met 31 december 2020**.

B. Eerste jaarvergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal bijeenkomen op de **laatste woensdag van de maand mei 2021 om 20 uur**.

C. Zaakvoerders

Als **niet-statutaire zaakvoerder** wordt thans benoemd:

- de heer Duriqi Linor, voornoemd.

Hij verklaart deze opdracht te aanvaarden met bevestiging dat hij niet getroffen werd door een beslissing die zich hiertegen verzet.

De opdracht, die **bezoldigd** is, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn en zal een aanvang nemen op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, zijnde vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

D. Benoeming van een commissaris

De oprichters beslissen geen commissaris te benoemen.

E. Overname verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die voortkomen uit (handels)activiteiten uitgevoerd vanaf **15 maart 2019** en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

F. Volmacht

De comparanten verklaren alhier volmacht te verlenen voor het bij voortduring vervullen van alle formaliteiten (zowel het aanvragen, het wijzigen als het schrappen) inzake de Kruispuntbank voor Ondernemingen, Belastingen, de Belasting over de Toegevoegde Waarde en daartoe de nodige verklaringen af te leggen, kosten te betalen en alle noodzakelijke documenten te tekenen en alle eventuele andere juridische, administratieve en fiscale formaliteiten aan **Kantoor – Bureau Mignolet (BE0456 653 036), Pullaarsesteenweg 140, 2870 Puurs- Sint Amands**.

Deze volmacht wordt gegeven met recht van substitutie.

F. Bevestiging identiteit

De minuuthoudende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

G. Tegenstrijdigheid van belangen

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**H. Ontwerp**

a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben voor het verlijden dezer en dit hen verzonden per e-mail op **19 maart 2019**.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door ons, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

**I. Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (€ 95,00).

**WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Puurs-Sint-Amands, op het kantoor, datum als hierboven.

Na vervulling van wat voorafgaat, hebben de comparanten, allen tegenwoordig, met mij, geassocieerd notaris, ondertekend.