

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315403



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725608597

Benaming

(voluit) : Sven Lambrechts

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Schotteweg 50

2990 Brecht (Loenhout)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Bij onderhandse akte d.d. 22 april 2019 heeft de heer Sven Lambrechts, geboren te Brasschaat op 07/03/1991, wonende te 2990 Loenhout, Schotteweg 50 en met rijksregisternummer 91.03.07-383.78, tezamen met één stille vennoot, een Gewone Commanditaire Vennootschap opgericht.

Analytisch uittreksel uit de voornoemde oprichtingsakte:

1. De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Sven Lambrechts".
2. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2990 Loenhout, Schotteweg 50.
3. Doel

De vennootschap heeft tot doel: voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen te doen die betrekking hebben op:

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Slopen
- Bouwrijp maken van terreinen
- Proefboren en boren
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen
- Loodgieterswerk
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Isolatiewerkzaamheden
- Overige bouwinstallatie, n.e.g.
- Stukadoorswerk
- Schrijnwerk
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen
- Schilderen van gebouwen
- Schilderen van civieltechnische werken
- Glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Dakwerkzaamheden

Luik B - vervolg

- Waterdichtingswerken van muren
 - Gevelreiniging
 - Bouw van sierschouwen en open haarden
 - Uitvoeren van metsel- en voegwerken
 - Restaureren van bouwwerken
 - Chapewerken
 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
 - Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven
 - Opslag in koelpakhuizen en overige opslag
 - Algemene reiniging van gebouwen
 - Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging
 - Andere reinigingsactiviteiten
 - Landschapsverzorging
 - het leveren van management- en administratieve diensten en werkzaamheden aan alle derden zoals overheid, verenigingen zonder winstoogmerk en vennootschappen in het algemeen, alsook personen;
 - het verlenen van advies en praktische hulp aan het bedrijfsleven;
 - het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
 - advies uitbrengen op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;
 - alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;
 - het ontwikkelen, kopen, verkopen en het in licentie geven van octrooien, exclusieve en andere rechten, knowhow en andere aanverwante immateriële vaste activa;
- De vennootschap kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op het realiseren van het doel van de vennootschap.
- Zij kan onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, ondermeer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.
- De vennootschap kan zich ten gunste van iedere onderneming waarvan het doel gelijkwaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.
- Bovenstaande opsomming is niet limitatief, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
5. Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (□ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, elk met een fractiewaarde van een/honderdste van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal van de vennootschap werd bij de oprichting volledig onderschreven en volstort door middel van inbrengen in geld ten belope van drieduizend (3.000) euro.
6. De vennootschap heeft één of meerdere beherende vennoten en één of meerdere stille vennoten. De heer Sven Lambrechts, voornoemd, is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk en wordt beherend vennoot genoemd.
- De overige vennoten zijn stille vennoten. Zij dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hun inbreng in het kapitaal.
7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders-vennoten, die hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk zijn voor de verbintenissen van de vennootschap. De zaakvoerders dienen beherend vennoot te zijn.
- Indien er twee of meerdere zaakvoerders zijn, besturen zij samen de vennootschap en vormen zij een college. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemd deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.
- Werd benoemd tot statutair zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap: De heer Sven Lambrechts, voornoemd. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.
8. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op ééndertig (31) december van elk jaar. Elk jaar wordt de jaarvergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de oproeping aangeduide plaats. De jaarvergadering vindt plaats op de tweede vrijdag van de maand juni, om twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering wordt aldus gehouden in juni 2021.
9. De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist. De verliezen zullen onder vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van

de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

10. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen. Als de rechter de benoeming van de vereffenaar niet wil bevestigen of homologeren, stelt hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voordracht van de algemene vergadering. De vereffenaar(s) beschik(t)(ken) over alle machten genoemd in de artikelen 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

De vereffenaar(s) moet(en) tijdens de zesde en de twaalfde maand van het eerste jaar van de vereffening een vereffeningstaat verzenden aan de Griffie van de Rechtbank van Koophandel. Vanaf het tweede jaar volstaat één staat per jaar.

Vooraleer zij de vereffening afsluiten, moet(en) de vereffenaar(s) een plan met de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de rechtbank, die uitdrukkelijk haar instemming moet betuigen met dit plan.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten, a rato van hun aandelenbezit.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaande betalingen te doen.

BIJZONDERE SCHIKKINGEN EN BEPALINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD OVERGANGSBEPALINGEN

Aan de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Four Eyes" te 2800 Mechelen, Sint-Katelijnestraat 98, wordt, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht verleend teneinde via een ondernemingsloket en het Belgisch Staatsblad het nodige te doen voor het vervullen van alle mogelijke formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen dewelke formaliteiten naar aanleiding van de oprichting van deze gewone commanditaire vennootschap dienen te worden vervuld, alsmede voor het aanbrengen later van eventuele wijzigingen van de gegevens aangaande de vennootschap, bij gezegde instanties.

Voor analytisch uittreksel,

De heer Sven Lambrechts
Beherend vennoot - Statutair zaakvoerder

Tegelijk hierbij neergelegd:

- Integrale kopie van de onderhandse oprichtingsakte d.d 22/04/2019.