

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314844\*



Neergelegd  
16-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0725419646

**Benaming :** (voluit) : **Gökaya Aannemingswerken**  
(verkort) : **GK Aannemingswerken**

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Muidepoort 9  
(volledig adres) 9000 Gent

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor **Christophe VERHAEGHE**, notaris te Ruiselede, geassocieerd in de vennootschap "Notariskantoor Verhaeghe & Baert" met maatschappelijke zetel te Ruiselede, Poekestraat 47, op 16 april 2019, nog niet geregistreerd, dat door de heer **1/ De heer KAYA Murat**, van Belgische nationaliteit, geboren te Emirdag (Turkije) op 2 mei 1983, echtgenoot van mevrouw **GÖK Hülü**, geboren op 16 mei 1979, wonende te 9000 Gent, Spaarstraat 6 en **2/ De heer GÖK Ali**, van Turkse nationaliteit, geboren te Emirdag (Turkije) op 22 april 1986, ongehuwd, gedomicilieerd te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Warmoesstraat 120, volgende vennootschap werd opgericht:

#### **STATUTEN**

##### **Artikel 1: Rechtsvorm - naam**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "Gökaya Aannemingswerken", afgekort "GK Aannemingswerken". Deze naam moet worden vermeld in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting ervan, de nauwkeurige aanduiding van haar zetel, haar ondernemingsnummer en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR" gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

##### **Artikel 2: Zetel**

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 9000 Gent, Muidepoort 9. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerders.

##### **Artikel 3: Doel**

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Projectontwikkeling voor woningbouw, appartementsbouw, industriebouw en kantoorbouw;
- Bouwpromotie;
- Toeziën op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installaties, afwerking en dergelijke);
- Het aanbieden van knowhow in verband met alle technieken in woningen, burelen, appartementen, magazijnen, utiliteitsbouw, ... de studie, planning en het opmaken van offertes;
- Administratieve dienstenverlening, consultancy en managementactiviteiten, zowel voor eigen rekening als voor derden;
- Het verlenen van adviezen en diensten aan bedrijven of personen;
- Het verzorgen van logistieke ondersteuning, koerierdienst en goederenvervoer;
- De vennootschap kan deelnemen aan het bestuur of de vereffening van andere vennootschappen of verenigingen;
- Verhuur van alle roerende en onroerende goederen en meer in het algemeen van alle roerende en onroerende goederen welke de vennootschap onder haar activa heeft;
- Tussenpersoon in de handel van alle roerende goederen en producten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort het optreden als tussenpersoon in de handel;
- Het realiseren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van projecten, onroerend door bestemming op het vlak van groene energievoorzieningen in de meest ruime zin;
- De groot- en kleinhandel, het verdelen, plaatsen, onderhoud en herstellen van zonnecollectoren, thermisch en aanverwanten, zonnepanelen, fotovoltaisch en aanverwanten, alternatieve energie en aanverwanten, windturbines en aanverwanten, warmtekrachtkoppelingen en aanverwanten, warmtepompen en aanverwanten en verwarmingssystemen en aanverwanten;
- De groot- en kleinhandel in elektrische en andere toestellen, bouwmaterialen en nieuwe artikelen;
- Installatie en onderhoud van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling;
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van water- en andere sanitaire leidingen en installaties en alle andere loodgieterswerken;
- Installatie en onderhoud van algemene elektriciteitswerken en elektrotechnische installaties;
- Installatie en onderhoud van domotica-installaties, inbraakbeveiliging, brandbeveiliging, camerabewaking, toegangscontroles;
- Het uitvoeren van alle schrijnwerk, zowel interieur als exterieur;
- Het aannemen, het uitvoeren of doen uitvoeren en controleren van werken op het gebied van burgerlijke bouw en utiliteitsbouw waaronder water-, spoor-, en wagenbouw;
- Het uitvoeren van gewone riolerings- en grondwerken;
- Het installeren van pompstations en zuiveringsstations;
- Het uitvoeren van boringen;
- Het leggen van kabels en van diverse leidingen voor water-, gas-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen;
- Het monteren van niet zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- De uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enzovoort;
- Het uitvoeren van allerhande grondwerken;
- Het aanleggen van rioleringen, waterdistributienetten, pijpleidingen voor het vervoer van gas en petroleumproducten, leidingen voor het vervoer en de distributie van elektriciteit, leidingen voor telefonie en teledistributie;
- Bouwen van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- Bouwen van tunnels voor spoor- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen;
- De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen, land- en bosbouwgrond;
- Het aanleggen van parkings en opritten;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en sportvelden;
- Het leveren en plaatsen van allerhande afsluitingen in metaal, hout en kunststof;
- Het ruimen van waterlopen;
- Het uitvoeren van afbraakwerken van woningen en industriegebouwen;
- Bosontginning;
- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhoud van wegen, aanleggen van parkings en inritten, leggen van stoepdallen, kasseien en betonklinkers, aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals parkings en tuinen met inbegrip van aanplantingen;
- Het uitvoeren van alle vloer- en tegelwerken;
- Het uitvoeren van alle metsel- en betonwerken;
- Het verwerven, kopen, verkopen, ruilen en beheren van roerende en onroerende goederen en waarden, schuldvorderingen en onlichamelijke rechten, en het deelnemen in andere vennootschappen, al dan niet met een gelijkaardig doel.
- Zij kan deze voormelde roerende en onroerende goederen productief maken, ondermeer door toezicht en controle, studie en adviesverlening, door beheers- of financiële bijstand aan ondernemingen, of op elke ander wijze die haar nuttig kan zijn.
- Onroerende en roerende goederen aankopen, verkopen, verhuren,... en alle hiermee samenhangende verrichtingen zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.

Om dit doel te bereiken zal zij alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, ondermeer kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen van alle roerende en onroerende goederen.

Met andere woorden de vennootschap mag alles doen om haar maatschappelijk doel te bereiken, te bevorderen of te vergemakkelijken.

#### **Artikel 4: Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Zij verkrijgt haar rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Artikel 5: Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door 600 aan-delen zonder nominale waarde, die elk 1/600ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bij de oprichting werd het kapitaal volgestort ten belope van 80,65 %, zodat thans een bedrag van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) ter beschikking is van de vennootschap.

**Artikel 6: Kapitaalverhoging**

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

**Artikel 10: Bestuur**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

**Artikel 11: Bevoegdheden**

Iedere zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uit-zon-dering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan alleen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

**Artikel 12: Delegatie van machten**

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zoals opdrachten in het kader van het dagelijks bestuur, mits zij duidelijk zijn omschreven, zijn geoorloofd. De aldus gevolmachtigden verbinden de vennootschap slechts als gewone lasthebbers onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders die hun volmacht gaven.

**Artikel 16: Jaarvergadering**

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand september om 18 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats, op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet hierna, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5de van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aange-duid in de oproeping.

**Artikel 17: Aantal stemmen - Volmacht**

Indien er meerdere vennoten zijn, mag iedere vennoot stemmen in persoon of door lasthebber. Ieder aandeel geeft slechts recht op een stem, behoudens in de gevallen van schorsing van stemrecht.

1. er slechts een vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

**Artikel 21: Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 april om te eindigen op 31 maart van het daaropvolgend jaar.

**Artikel 23: Verdeling**

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste 1/20ste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds 1/10de van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

**Artikel 27: Verdeling bij vereffening**

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen; elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

**OVERGANGSBEPALINGEN**

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank om te eindigen op 31 maart 2021.

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2021.

3. De comparanten verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 april 2019, onder opschortende voorwaarde van het neerleggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het uittreksel van de oprichtingsakte.

#### **AANSTELLING ZAAKVOERDER**

De oprichters hebben beslist een zaakvoerder te benoemen, te weten:

De heer **GÖK Ali**, van Turkse nationaliteit, geboren te Emirdag (Turkije) op 22 april 1986, ongehuwd, gedomicilieerd te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Warmoesstraat 120, die verklaart te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Hij wordt aangesteld voor onbepaalde duur, zonder dat zijn zaakvoerschapschap van statutaire aard zal zijn. Dit mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

#### **VOLMACHTDRAGER**

Wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: bvba Decostere Accountancy Drongen, te 9031 Gent (Drongen), Deinsesteenweg 108, en alle aangestelden, met macht elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt voor het vervullen van alle formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie, het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, het sociaal Secretariaat, bij de Registratiecommissie en bij de fiscale en andere administraties in het algemeen.

**Voor beknopt uittreksel, enkel en alleen bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank**

Geassocieerd notaris Christophe Verhaeghe, Ruiselede. Hierbij neergelegd: afschrift akte dd 16/04/2019.