



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325782\*



Neergelegd  
08-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729898373

**Naam**

(voluit) : Art of renovations

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Steenweg 45

9810 Nazareth (Eke)

België

Onderwerp akte : Oprichting

#### OVEREENKOMST VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

De ondergetekenden:

1. de heer Saegerman Gunther, Etienne, Martha , wonende te 9810 Eke Steenweg 45 , geboren te Wetteren op 3 februari 1978, hierna ook te noemen: vennoot 1;
2. de heer Schelstraete Dirk, Kamiel, Suzanne, wonende te 9810 Eke Steenweg 45 , geboren te Gent op 06 juli 1962, hierna ook te noemen: vennoot 2,

in aanmerking nemende dat:

- partijen met ingang van 01 juli 2019 met elkaar een commanditaire vennootschap zijn aangegaan;
- partijen te rade zijn gegaan om de bepalingen waardoor deze vennootschap wordt geregeerd schriftelijk vast te leggen, zullende deze met de aldus opgemaakte onderhandse akte geacht worden van kracht te zijn met ingang van 01 juli 2019,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### Artikel 1

1. De commanditaire vennootschap draagt de naam: Art of renovations COMM.V en is gevestigd te 9810 Eke.Steenweg 45.
2. De vennoten van de vennootschap zijn:
  - vennoot 1, optredend als gecommanditeerd / beherend vennoot;
  - vennoot 2, optredend als stille / commanditair vennoot.

#### Artikel 2

1. De vennootschap heeft ten doel het gezamenlijk en voor gemeenschappelijke rekening drijven van algemene renovatiewerken in de bouwnijverheid, alsmede al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Ten specifieke titel :

Het uitvoeren van, en dit in de meest ruime zin van het woord, activiteiten schrijnwerk, bouw van daken, isolatiewerk, aanbrengen van chape, voegwerk, installatie stores en zonneschermen, plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, montage van serres en verandas, installatie van garagepoorten, reiniging van gebouwen, schilderwerken, gevelreiniging, schoorsteenvegen, handelsbemiddeling in hout, bouwmaterialen, verf, vernis, sanitaire artikelen, verhuur van industriële machines, constructie, herstelwerken en opbouw aan vrachtwagens.

Ten algemene titel :

Voor eigen rekening

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen in de ruimste zin van het woord.

Heb beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meeste ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie ondernemingen;

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstaan en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante duurzame activa;

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardige, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en beleggingsadvies.

#### Artikel 3 Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur met ingang van heden.

#### Artikel 4 Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1.000,00 Euro en is volstort. Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen, die ieder 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is op de volgende wijze samengesteld :

Mr. Gunther Saegerman brengt de som in van 900 Euro waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 90 aandelen en de stille vennoot Dirk Schelstraete breng de som van 100 Euro waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 10 aandelen.

#### Artikel 5 Beheer.

Het beheer wordt uitgevoerd door de zaakvoerder voormeld, onder voorbehoud van elke delegatie en met uitsluiting van stille vennoten.

#### Artikel 6 Boekjaar - rekening :

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt. De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste maandag van juni 19 uur op de maatschappelijke zetel.

Op het einde van het boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en wordt de inventaris opgemaakt,

alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 92 tot en met 96 van het wetboek Vennootschapsrecht.

#### Artikel 7 Rekeningen en verdeling van de winst

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorgenomen om de wettelijke reserves te vormen totdat één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo kan als dividend onder de vennoten verdeeld worden. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat deze winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

#### Artikel 8 Overlijden

Onder voorbehoud van toepassing van de bepalingen beoogd in artikel 208 van het wetboek van vennootschapsrecht geeft het overlijden van één van de vennoten geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap, doch tot vervanging van de overleden vennoot met eenstemmige goedkeuring vanwege alle vennoten.

Hetzelfde geldt in geval van onbekwaamheid of verhindering om welke reden ook. De erfgenamen van de overledene kunnen niet de zegels laten aanbrengen noch overgaan tot een gerechtelijke boedelbeschrijving, noch op enige wijze de werking van de vennootschap in de weg staan. Zij hebben slechts recht op het opvorderen van het gedeelte dat hun rechtsvoorganger blijkens de recentste balans in de vennootschap toekomt.

#### Artikel 9 Algemene vergadering

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij omvat alle vennoten. De besluiten worden genomen bij meerderheid van aanwezige stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op één stem. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber door middel van een schriftelijke volmacht.

Jaarlijks, op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur worde de Algemene Vergadering gehaouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping. Is de voorziene dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

#### Artikel 10 Overdracht van de aandelen.

Geen enkele vennoot kan zijn rechten in deze vennootschap afstaan of verdragen, hetzij geheel of ten dele, zonder de toestemming van zijn medevennoten en mits het naleven van de bepalingen voorzien in het artikel 1690 van het Burgerlijk wetboek.

#### Artikel 11 Arbitrage

Elke betwisting in verband met de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst wordt beslecht door een scheidsrechter aangesteld in gemeen overleg tussen de partijen, of bij gebreke hieraan, door de bevoegde instanties van de Unie van de Middenstand. De scheidsrechter zal in laatste aanleg en als bemiddelaar oordelen binnen de twee maanden volgend op de datum waarop hij de bij de betwisting betrokken partijen heeft aangemaand, hem hun schriftelijke argumentatie over te maken. Zijn beslissing moet de modaliteiten preciseren volgen dewelke zijn kosten moeten worden gedragen.

#### Artikel 12 Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Elke werkende vennoot vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte met betrekking tot alle handelingen, zowel inzake het beheer als inzake het dagelijks bestuur, ongeacht het bedrag op het karakter van de voorgenomen rechtshandeling, met uitzondering van die handelingen die bij de wet op dwingende wijze aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ten aanzien van de handelingen gesteld buiten de perken van het statutair doel kan de vennootschap de bevoegdheid van haar organen slechts inroepen tegen derden ter kwader trouw, die op het tijdstip waarop gehandeld is, wisten of behoorden te weten dat het doel overschreden was.

Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

#### Artikel 12 Toepassing van gemeen recht

Alles wat niet in de onderhavige statuten wordt gepreciseerd, zal worden bepaald overeenkomstig of naar analogie van de principes tot uitdrukking gebracht in de Belgische Vennootschappen wet, welke wordt geacht, bij deze integraal te zijn overgenomen.

#### Artikel 13 Benoeming

De heer Gunther Saegerman wordt hierbij benoemd tot beherend vennoot - zaakvoerder - bestuurder, hoofdelijk aansprakelijk voor onbepaalde tijd.

#### Overgangsbepalingen

De oprichters verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van de onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

**Luik B** - vervolg

De voornoemde gecommandeerde venno(o)t(en) verklaren het mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hietegen verzet.

Vervolgens hebben de oprichter beslist te benoemen tot eerste, statutaire zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid / De Heer Gunther Saegerman die hier tussenkomt en dit mandaat aanvaardt. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij anders beslist op de algemene vergadering.

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf datum bekendmaking in het Belgisch Staatsblad en sluit af op 31/12/2020

De kosten van deze akte komen ten laste van de vennootschap.

Deze overeenkomst is in drievoud te Eke ondertekend op 1 juli 2019

.....  
de heer Gunther Saegerman      de heer Dirk Schelstraete

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge