

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322959\*



Neergelegd  
24-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728795147

**Naam**

(voluit) : **GROUND DEVELOPERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grauwmeer 1/51/63

: 3001 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit de oprichtingsakte, verleden in het jaar tweeduizend negentien, op negentien juni, voor Meester Inge COLAERS, notaris met standplaats te Houthalen-Helchteren, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Nerum, Coemans en Colaers, geassocieerde notarissen", met zetel te Oudsbergen, Hoogstraat 62B.

Ter registratie neergelegd.

Blijkt dat de hierna genoemde oprichters een besloten vennootschap hebben opgericht, waarvan zij de statuten als volgt hebben vastgesteld.

Oprichters:

1. De heer **VANGENEUGDEN Dennis**, geboren te Neerpelt op 8 mei 1987, ongehuwd, wonende te 3500 Hasselt, Ambachtsschoolstraat 58.

2. De heer **VANGHEEL Pieter**, geboren te Geel op 25 november 1983, ongehuwd, wonende te 3001 Leuven (Heverlee), Prins de Lignestraat 16.

**Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**GROUND DEVELOPERS**".

**Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

1. Onderneming in onroerende goederen:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, daarin begrepen de aan- en verkoop van onroerende goederen, de onroerende leasing, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;
- het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen met alle bestemmingen;
- adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende goederen aan derden, alsmede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuur van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

#### 1. Bouwondernemingsactiviteiten:

- algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming; algemene aanneming van grondwerken, burgerlijke bouwkunde en metaalconstructies;
  - onderneming voor ruwbouwwerken, alle metsel- en betonwerken en technieken voor de inrichting en afwerking, niets uitgezonderd, aldus met inbegrip van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, alle dakbedekkingswerken, alle tegel- en faiencenwerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren, het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken, het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming, de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties;
  - onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten;
  - de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten.
- De vennootschap zal alle werken ter zake kunnen aannemen, uitvoeren en laten uitvoeren, mits dit gebeurt in overeenstemming met de wetten en reglementen.

#### 1. Projectontwikkeling

##### • Projectmanagement

1. het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast;
2. het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden;
3. het geven van adviezen op technisch vlak;

##### • Beheer van de uitvoering van de werken

1. het beheer van de uitvoering van de werken;
2. het waarmerken van betalingsaanvragen;
3. het vaststellen van gebreken;
4. het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen;
5. het uitvoeren van inspecties en keuringen;
6. het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

- Projectontwikkeling: projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enzovoort, of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

1. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;

1. Het verlenen van advies en diensten, begeleiding, bijstand en leiding aan vennootschappen, ondernemingen, instellingen en privépersonen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van vastgoedinvesteringen, management, algemeen en technisch beleid, het financieel, administratief en personeelsbeleid, het promotie- en verkoopbeleid, marketing, logistiek, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen en het verlenen van alle advies en diensten met betrekking tot de verhoudingen (intern en extern) binnen vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1955 inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

1. Het optreden als bestuurder, zaakvoerder, lasthebber, Gevolmachtigde, trustee en vereffenaar van ondernemingen en vennootschappen;

1. Het bemiddelen voor derden in zakelijke transacties;  
2. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in vennootschappen en ondernemingen, waarin ze al dan niet een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen.

3. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële activa.

4. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief haar eigen handelszaak.

5. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Deze opsomming is van aanwijzende en niet van beperkende aard en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

#### Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### Inschrijving op de aandelen en volstorting van de inbreng.

De comparanten verklaren dat op de **viijfhonderd (500) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tweehonderd euro (€ 200,00) per stuk, als volgt:

- door de heer VANGENEUGDEN Dennis, voornoemd: op tweehonderd vijftig (250) aandelen, hetzij voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
- door de heer VANGEEL Pieter, voornoemd: op tweehonderd vijftig (250) aandelen, hetzij voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

HETZIJ in totaal: vijfhonderd (500) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

De comparanten verklaren en erkennen verder dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij in totaal een bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00), werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis, zoals blijkt uit het bankattest, afgeleverd door de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis op 17 juni 2019.

#### Aanvangsvermogen.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt **honderdduizend euro (€ 100.000,00)**.

#### Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **01 april** en eindigt op **31 maart** van het daaropvolgende jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### Bestemming van de winst – reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **Verdeling van het netto-actief.**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **Bestuur en vertegenwoordiging.**

##### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door minstens twee (2) bestuurders, waarbij (i) één bestuurder wordt benoemd uit kandidaten voorgedragen door Dennis Vangeneugden en (ii) één bestuurder wordt benoemd uit kandidaten voorgedragen door Pieter Vangeel. De overige bestuurders worden in voorkomend geval door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd met inachtneming van de bepalingen van de aandeelhoudersovereenkomst met betrekking tot de vennootschap (zoals die van tijd tot tijd van kracht is tussen de aandeelhouders en die voor wat betreft deze aangelegenheden wordt geacht integraal deel uit te maken van de statuten).

Bestuurders kunnen natuurlijke personen of rechtspersonen zijn, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en hebben, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

##### **Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

De bestuurders kunnen individueel alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Indien er drie (3) of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De bestuurders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De beslissingen en aangelegenheden vermeld in bijlage 3 van de aandeelhoudersovereenkomst met betrekking tot de vennootschap (zoals die van tijd tot tijd van kracht is tussen de aandeelhouders en die voor wat betreft deze aangelegenheden wordt geacht integraal deel uit te maken van de statuten) behoeven steeds de voorafgaandelijke goedkeuring van beide bestuurders.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De bestuurder(s) kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere bestuurders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

##### **Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

##### **Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

##### **Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

#### **Jaarvergadering.**

## Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **eerste (1ste) werkdag van de maand september om achttien uur (18.00 uur)**. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie (3) weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

### Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

### Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

### Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet, deze statuten of de aandeelhoudersovereenkomst met betrekking tot de vennootschap (zoals die van tijd tot tijd van kracht is tussen de aandeelhouders en die voor wat betreft deze aangelegenheden wordt geacht integraal deel uit te maken van de statuten), worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

### SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

#### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **31 maart 2021**. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste werkdag van de maand september van het jaar **2021**.

#### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **3001 Leuven, Grauwmeer 1/51/63**.

#### 3. Benoeming van de bestuurder(s) en de vaste vertegenwoordiger(s)

## BESTUURDERS

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurder(s), voor een onbepaalde duur:

- de besloten vennootschap "**LIDEN**", met zetel te 3500 Hasselt, Ambachtsschoolstraat 58, ondernemingsnummer B.T.W. BE0728.710.322 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**THE COCONUT COMPANY**", met zetel te 3980 Tessenderlo, Ambachtsstraat 19, pand 2124, ondernemingsnummer B.T.W. BE0823.522.872 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering overeenkomstig artikel twaalf (12).

## VASTE VERTEGENWOORDIGERS

Voor de besloten vennootschap "**LIDEN**", voornoemd, wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger: de heer VANGENEUGDEN Dennis, voornoemd.

Voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**THE COCONUT COMPANY**", voornoemd, wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger: de heer VANGEEL Pieter, voornoemd.

## 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

## 5. Volmachten

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **AVISO+** te 3580 Beringen, Hekstraat 60, evenals aan haar aandeelhouders, bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten met betrekking tot de oprichting te vervullen, zoals onder meer de formaliteiten voor de inschrijving, wijziging en/of stopzetting bij het ondernemingsloket en de kruispuntbank voor ondernemingen, de inschrijving, wijziging en/of stopzetting bij de BTW, het berichten van alle formaliteiten voor het bekomen van de nodige attesten en vergunningen.

## 6. Overname van verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 maart 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

## WAARVAN ONTLEDEND UITTREKSEL

Tesamen hiermee neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte,
- eerste versie van de tekst van de statuten.

Dit uittreksel wordt uitgereikt met als enig doel te worden voorgelegd voor de inschrijving van de onderneming in de kruispuntbank van ondernemingen bij een ondernemingsloket.