

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315449\*



Neergelegd  
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0725627504

**Benaming :** (voluit) : **BELLOVENTANA**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Heembeeksestraat 103  
(volledig adres) 1120 Neder-Over-Heembeek

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**OPRICHTING.**

Uit een nog te registreren akte verleden voor Meester Tinne Luyten, notaris, zaakvoerder en vennoot van de vennootschap "Luyten Dirk & Tinne", geassocieerde notarissen, die de vorm heeft aangenomen van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 2800 Mechelen, Liersesteenweg 182, op 17 april 2019, blijkt dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. De heer SWEECK Christian Guilbert Marie, geboren te Mechelen op vierentwintig april negentienhonderd zevenenvijftig, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Rootputstraat 99 bus 3.
2. De heer BALASA Belmonde Maximilian, geboren te Piatra Neamt (Roemenië) op twaalf januari negentienhonderd achtenzeventig, van Roemeense nationaliteit, wonende te 1070 Anderlecht, d'Aumalestraat 49 A.

Het kapitaal wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd twintig (120) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Op het kapitaal wordt als volgt ingeschreven en gestort :

1. De heer Sweeck Christian, voornoemd, schrijft in op zestig (60) aandelen en verricht tot storting van zijn deel, een betaling groot drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)
2. De heer Balasa Belmonde, schrijft in op zestig (60) aandelen en verricht tot storting van zijn deel, een betaling groot drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)

Totaal : honderd twintig (120) aandelen en zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00)

Deponering van de fondsen in een bijzondere bankrekening:

Overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, werd het totaal van de inbrengen in geld, hetzij een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voor de oprichting van de vennootschap gedeponereerd door de vennoten op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, bij de NV KBC Bank onder nummer BE22 7350 5403 4947, zoals blijkt uit een bewijs van deponering, welk bewijs door ondergetekende notaris bewaard wordt in het vennootschapsdossier.

De statuten voorzien, onder meer, wat volgt:

**Artikel 1 : NAAM :**

De vennootschap draagt de naam : "BELLOVENTANA" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

**Artikel 2 : ZETEL :**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1120 Neder-over-Heembeek, Heembeeksestraat 103.

De zetel kan bij gewone beslissing van de zaakvoerder(s) naar gelijk welke andere plaats overgebracht worden in het Nederlandstalig taalgebied van België of in de agglomeratie Brussel.

De zaakvoerder(s) zorgt (zorgen) voor de bekendmaking van dit besluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 3 : DOEL :**

De vennootschap heeft als doel :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De verkoop en uitvoeren en aannemen van alle timmerwerken, met inbegrip van alle binnen- en buitenschrijnwerkerij. Het importeren, exporteren van producten relateert aan de activiteiten, plaatsen, maken, ontwerpen van ramen, deuren, trappen, keukens, badkamermeubels, veranda's en rolluiken bij middel van alle soorten materialen, waaronder P.V.C., aluminium, kunststof en hout. Het plaatsen en maken van branddeuren, scheidingswanden en valse plafonds.

Distributie van Nano coatings, aan brengen van Nano coatings bij bedrijven, industrie, scheepvaart en particulieren. Alsook geven van instructies bij toepassing van Nano coatings.

Het inrichten, uitrusten en versieren van huizen, winkels, vergaderzalen, cafés, bedrijfslokalen en alle mogelijke ruimten; en dit bij middel van alle technieken.

Het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas en gekleurde ramen.

Aannemer van vloer- en dakbedekking van gebouwen.

Aannemer van metalen dakbedekking van gebouwen.

Fabriceren van metalen goten (zink, koper, aluminium, enzovoort)

Alle renovatie- en veranderingswerken : verwerken van alle materialen in alle mogelijke constructies : onderneming in onroerende goederen.

Dakwerken, gevelbekleding, grondwerken, renovatiewerken, restauratiewerken, rioleringswerken, schrijn- en timmerwerken, verbouwingswerken, waterdichtingswerken, loodgieterij, behang- en schilderwerken, afbraakwerken, elektriciteitswerken, bezettingswerken, reinigingswerken.

Verkopen en plaatsen van Isolatie werken voor daken, muren en vloeren.

Het verrichten en uitvoeren van alle handelingen in verband met opruiming, ontstoppingen, HVAC, tuinonderhoud, sloten, re-Lamping, ramenfolie, verhuizingen, reiniging van schepen en jachten, databekabeling.

Het verlenen van advies in verband met energiebesparingen.

Trading in kruiden en noten.

Bemiddeling in aanvragen van allerhande offertes met betrekking tot de bouw. De coördinatie van alle werken en handelingen in verband met de bouw.

Het organiseren van feesten en evenementen hierin begrepen het instaan voor de logistiek. Het leveren van allerlei producten zoals onder meer strooizout, belijning, verkeersborden, reclameborden, klanten begeleiding, tourniquets en dergelijke.

Dit alles binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin.

Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer; als hoofdhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commissionairs, concessionaris of depositaris.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, dit alles met inbegrip van het verwerven van zakelijke onroerende rechten zoals onder meer vruchtgebruik, opstalrecht en erfpacht.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanvankelijk doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap kan zich borg stellen of haar aval verlenen, voorschotten toestaan en hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij mag alle mandaten en functies in andere vennootschappen waarnemen, waaronder het mandaat van vereffenaar.

**Artikel 4 : DUUR :**

De duur van de vennootschap is onbepaald.

**Artikel 5 : BELOOP VAN HET KAPITAAL :**

Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd twintig (120) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

**Artikel 6 : INSCHRIJVING OP HET KAPITAAL :**

Op het kapitaal wordt ingeschreven en gestort zoals blijkt uit de akten van oprichting en kapitaalverhoging.

**Artikel 13 : BESTUUR :**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder(s) wordt (worden) benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Indien de zaakvoerder(s) voor onbepaalde duur wordt (worden) aangesteld, zal (zullen) hij (zij) niet geacht worden voor de duur van de vennootschap aangesteld te zijn geweest, zodat de algemene vergadering hem (haar) (hen) ten allen tijde kan ontslaan.

**Artikel 14 : MACHT VAN DE ZAAKVOERDERS :**

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om alle handelingen van bestuur te verrichten die nodig of

dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen. De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de uitoefening van een welomschreven deel van zijn (hun) bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn die gezamenlijk handelend de vennootschap verbinden dan dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

**Artikel 15 : VERTEGENWOORDIGING :**  
De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal het volgende gelden : iedere zaakvoerder kan alsdan de vennootschap afzonderlijk vertegenwoordigen met uitzondering voor uitgaven en beslissingen die het bedrag van vijftigduizend euro overschrijden; voor deze beslissingen en uitgaven, waaronder de aankoop van onroerende goederen, voor hypotheekstelling en volmacht tot hypotheekeren, dienen alle zaakvoerders steeds samen te handelen.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordigers binnen hun bevoegdheidssfeer handelend.

**Artikel 20 : JAARVERGADERING :**  
De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden op de tweede maandag van de maand juni om negentien uur.

Indien de hierboven bepaalde dag een wettelijke feestdag zou zijn, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag.

**Artikel 22 : BIJEENKOMSTEN :**  
De algemene vergaderingen worden gehouden in de plaats in de uitnodiging aangeduid.

De oproepingen tot een algemene vergadering geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris, ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgave van de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

**Artikel 24 : BOEKJAAR - REKENINGEN :**  
Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

**Artikel 25 : WINSTVERDELING :**  
Ter berekening van de zuivere winst van de vennootschap worden van de bruto-uitkomst afgetrokken, elk verlies, de algemene kosten, lasten en afschrijvingen en alle voorzieningen die naar goed koopmansgebruik geboden zijn. Van de zuivere winst wordt minimum vijf ten honderd bestemd voor het aanleggen van de wettelijke reserve, tot wanneer deze reserve tien ten honderd van het geplaatst kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het vrijblijvend saldo spreekt de algemene vergadering zich uit op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar, het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

**Artikel 26 : ONTBINDING - VEREFFENING :**  
De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering.

**Artikel 27 : ONTBINDING :**  
Bij ontbinding van de vennootschap benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars en bepaalt zijn (hun) bevoegdheid, bezoldiging en de wijze van vereffening. Na de aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap, wordt het saldo van het maatschappelijk vermogen gelijkelijk verdeeld tussen alle geheel afbetaalde aandelen.

Ingeval de aandelen niet volstort werden, brengen de vereffenaars vooraf de gelijkheid tot stand, hetzij door opvraging van de nog niet gestorte delen, hetzij door een voorafgaande uitkering op de volstorte aandelen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is/zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar.

Elk jaar legt de vereffenaar aan de algemene vergadering van de vennootschap de uitkomsten van de vereffening voor.

**OVERGANGSBEPALINGEN :**

1. Het eerste boekjaar neemt aanvang op datum van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid, om te eindigen op éénendertig december tweeduizend twintig.

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend éénentwintig.

3. Volmacht :

De bijzondere algemene vergadering der vennoten stelt hierbij aan tot haar bijzondere gevolmachtigde, "Fiducial Accountancy" , kantoor houdende te 1020 Laken, Huba de strooperlaan 760, aan wie zij alle macht en opdracht verleent om voor haar en in haar naam, over te gaan tot het uitvoeren van alle nodige formaliteiten en het doorvoeren van alle vereiste verrichtingen en het ondertekenen van de nodige stukken en akkoorden bij de Kruispuntbank van ondernemingen, het beheer der Directe Belastingen, alsmede bij de BTW-administratiediensten, bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan.

4. Benoeming van de zaakvoerder(s)

Op voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid, wordt benoemd :

a. Tot vast vertegenwoordiger : /

b. Tot zaakvoerders :

- de heer Sweeck Christian, voornoemd.

- de heer Balasa Belmonde, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

De duurtijd van het mandaat is onbepaald.

Aan de zaakvoerders wordt alle machten, voorzien in de statuten, opgedragen.

De aangestelde zaakvoerders hebben verklaard te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

5. De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de activiteiten overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf tweeëntwintig februari tweeduizend negentien.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Get.) Dirk Luyten, geassocieerd Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: gelijkvormig afschrift van de akte oprichting de dato 17 april 2019.