

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313790



Neergelegd
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724560801

Benaming : (voluit) : **DEMIRS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Frans van Ryhovelaan 245
(volledig adres) 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester **Xavier VANHAELEMEESCH**, notaris te Gent, op drie april tweeduizend negentien, neergelegd ter publicatie, voor registratie, dat :

1. Mevrouw ISIKSOY Sude Nur, geboren te Kocasinan (Turkije) op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig, van Turkse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 9032 Gent (Wondelgem), Benninsbrugstraat 164.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "DEMIRS", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Frans van Ryhovelaan 245.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- Uitbaten van garage (verkoop, onderhoud en herstelling);
- Groot- en kleinhandel in voertuigen;
- Alle soorten aannemingswerken in de brede zin;
- Het aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen, waterdistributienetten, elektriciteitsleidingen, riolerings-leidingen, hoogspanningsleidingen;
- Het aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Het aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- Het uitvoeren van isolatiewerken in de breedste zin;
- Het uitvoeren van algemene grondwerken;
- Het aanleggen van gazons en algemene tuinwerken;
- Het uitvoeren van kleine afbraakwerken;
- Het uitvoeren van schilderwerkzaamheden;
- Het uitvoeren van algemene onderhoudswerken (binnen en buiten);
- Industriële reiniging en andere vormen van schoonmaak;
- Het vervoer voor rekening van derden of voor eigen rekening, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht;
- De uitbating in brede zin van alle restaurants, traiteurs, cafe, tavernes, snackbars, meeneem
- – en afhaalrestaurants, frituur, pitta-zaak met belegde broodjes, pizzeria, warme en koude bakkerij;
- Uitbaten van een kapsalon, internetcafé, copycenter, nachtwinkel, dancing, disco en swingcafé;
- Koerierdiensten;
- Goederenvervoer over en langs de weg, voor eigen rekening of voor rekening van derden tegen vergoeding en opslag van goederen;
- De exploitatie of uitbating van overig vervoer van personen te land met personenwagens en autobussen, zonder dienstregeling zoals chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enz;
- Transportbedrijf in de ruimste zin van het woord. Onderneming voor goederenvervoer langs de weg lucht of water.
- Nationaal en internationaal goederenvervoer over de weg, zee en lucht, voor eigen rekening of voor rekening van derden. Expeditie- verzendings- en transportbedrijf in de ruime zin van het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

woord.

- Vervoer en verzending van goederen en personen in de meest ruime zin van het woord.
- Verhuisdiensten van het meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken;
- De exploitatie of uitbating van een taxibedrijf en van taxi's zowel van personenwagens als lichte en zware vrachtwagens. Personenvervoer(taxi);
- Collievervoer en/of verhuur van voertuigen en personenwagens met chauffeur. De verhuur van vrachtwagens met bestuurder;
- Alle expeditie- en commissiewerken alsmede tussenkomst in het vervoer en bevrachtingen, ingegrepen scheepsbevrachtingen;
- Het laden en lossen van goederen in spoorwagens, vrachtwagens en andere vervoermiddelen, het overslaan van goederen uit een vervoermiddel in een andere vervoermiddel;
- Opslag en vrachtbehandeling en distributie;
- Vervoer van alle voedingsproducten en van alle dranken in de breedste zin, het vervoer van bereide maaltijden, koude en warme bakkerij;
- Elke handeling met betrekking tot het uitbenen, verwerken en versnijden van vlees en vleeswaren, verwerking van vis en andere soorten vleesbewerkingen;
- Groot – en kleinhandel en import en export van alles: in meubels, geschenkartikelen, bouwmaterialen, speelgoed, decoratiemateriaal, voeding, groenten en fruit, textiel, goud en sieraden, houtproducten;
- De import en export van allerlei goederen;
- Onthaalmoeder, kinderopvang, bloemist,
- Het verhuren chauffeurs van allerlei functies;
- Groot –en kleinhandel in goud en sieraden of andere souvenirs;
- Het organiseren van sportorganisaties of muziekoptreden, fuiven;
- Het organiseren toeristenevenementen, toeristische uitstappen, organiseren van alle soorten activiteiten in toerismesector;
- Het uitbaten van modelbureaus, public relationbureau's en interimbureaus;
- Import en export in marmerproducten, marmer, edelstenen;
- Import en export van middelen uit gezondheidsector (geneesmiddelen, elektronisch uitrustingen;
- Handel in levende dieren en handel in dieren in breedste zin;
- Handel in agrarische producten en landbouwproducten;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachttrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

- De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal – aandelen – volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

– door Mevrouw **ISIKSOY Sude Nur**, voornoemd sub 1), ten belope van honderd (100) aandelen, totaal: honderd (100) aandelen.

Bankattest

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE90 3631 8663 6932 bij de bankinstelling ING, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 03/04/2019 afgeleverd bankattest. Het bankattest zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard worden.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van twee derde.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR).

Het kapitaal is volgestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR)

Afdeling 2

Bestuur

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 22 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Artikel 23 Bijeenkomsten – beraadslaging – besluitvorming bestuursorgaan

Het college van zaakvoerders wordt bijeenge-roepen door de voorzitter of twee zaakvoerders. De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of -e-mail.

Elke zaakvoerder die een vergadering van het college bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een zaakvoerder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregel-matigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van het college van zaakvoerders wordt gehouden in België of in het buiten-land, op de plaats aangeduid in de oproeping. Iedere zaakvoerder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een ander lid van het college van zaakvoerders om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder mag meerdere van zijn collega's verte-genwoor-digen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmach-ten heeft ontvangen.

Behalve in geval van overmacht, kan het college van zaakvoerders, slechts geldig beraadsla-gen en beslissen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of verte-gen-woor-digd is.

Het college van zaakvoerders kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie. Het college van zaakvoerders kan eveneens vergaderen via internet gebaseerde communicatiemiddelen.

Elke beslissing van het college wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of verte-gen-woordigde zaakvoerders, en bij onthou-ding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen is de stem van degene die de verga-dering voorziet door-slagge-vend. In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van het college van zaakvoerders worden geno-men bij eenparig schrif-telijk akkoord van de zaakvoerders. Deze procedure kan echter niet worden ge-volgd voor de vaststelling van de jaarrekening.

Behoudens in de uitzonderingsgeval-len bedoeld in het Wetboek van vennoot-schappen, dient een zaakvoerder die, rechtstreeks of onrecht-streeks, een belang van vermogensrechtelij-ke aard heeft dat strijdig is met een beslis-sing of een verrichting die tot de bevoegd-heid van het college van zaakvoerders behoort, dit mede te delen aan de andere zaakvoerders voor het college van zaakvoerders een besluit neemt en dient het college van zaakvoerders en de ven-nootschap de voorschrif-ten van artikel 259 van het Wetboek van vennootschappen in acht te nemen.

De besluiten van het college van zaakvoerders worden vastge-legd in notulen die onderte-kend worden door de voorzitter van de vergadering, de secretaris en de leden die dat verlan-gen. Deze notulen worden ingelast in een speciaal register. De vol-machten worden ge-hecht aan de notulen van de vergadering waarvoor ze zijn gegeven

Artikel 24 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 25 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Afdeling 3

Controle

Artikel 26 – Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut van De Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2o van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Hoofdstuk IV

Boekjaar – jaarrekeningen – winstverdeling

Artikel 27 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1o van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 28 – Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

- De jaarvergadering zal gehouden worden op **vijftien juni te 19 uur**.

Indien deze dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

- De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

- Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

- Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31/12/2020.

Benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

*Mevrouw **ISIKSOY Sude Nur**, geboren te Kocasinan (Turkije) op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig, van Turkse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 9032 Gent (Wondelgem), Benninsbrugstraat 164.

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan FK Boekhouding, Francisco Ferrerlaan 216, 9000 Gent, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel

X. VANHAELEMEESCH

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :

- Expeditie van de akte Oprichting.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.