

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321109\*



Neergelegd  
12-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727983911

**Naam**

(voluit) : **HC&IB factory**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Eglantierlaan 61

: 2610 Wilrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Yves DE DEKEN, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Cleene & De Deken, geassocieerde notarissen" met zetel te Antwerpen, Jodenstraat 12 bus 1., op 12 juni 2019, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

1° RECHTSVORM, NAAM, GEWEST: besloten vennootschap met de naam "HC&IB factory", gevestigd in het Vlaamse Gewest.

2° ADRES: 2610 Antwerpen (Wilrijk), Eglantierlaan 61; RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

e-mail: info@hcibfactory.be

3° DUUR: onbepaald.

4° OPRICHTERS:

1° mevrouw BEHITS Isabelle Elza Albertine, wonende te 2020 Antwerpen, Acacialaan 28.

2° mevrouw CUPPENS Johanna Katharina Maria, wonend te 2180 Antwerpen (Ekeren), Maria-Theresialei 53.

5° INBRENG: 20.000,00 euro door inbreng in geld, volledig volgestort, waarvoor honderd (100) gelijke aandelen werden uitgegeven.

6° BOEKJAAR : 1 januari – 31 december; einde 1e boekjaar: 31 december 2020.

7° AANLEG RESERVES – WINSTVERDELING - LIQUIDATIESALDO:

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge van de uitkering negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat wettelijk of statutair onbeschikbaar is, mag een uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door de uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Dit besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat, in voorkomend geval, door de commissaris wordt beoordeeld conform de voorschriften van artikel 5:143., 2e lid WVV.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de hiervoor bepaalde grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Vereffeningssaldo

Het maatschappelijk vermogen zal eerst aangewend worden om de schuldeisers en de kosten van de vereffening te voldoen, nadat – in voorkomend geval - het plan van verdeling daartoe door de bevoegde ondernemingsrechtbank is goedgekeurd, conform de voorschriften van artikel 2:97. WVV. Na betaling van alle schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden.

8° BESTUUR:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders, natuurlijke of rechtspersonen. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders voor onbepaalde termijn. Iedere bestuurder kan te allen tijde ontslag geven door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Dit ontslag heeft slechts gevolg vanaf de beslissing tot aanvaarding ervan door de algemene vergadering. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Zo het bestuursorgaan twee leden telt zijn zij gezamenlijk bevoegd; zo er meer dan twee bestuurders zijn vormen zij een collegiaal bestuursorgaan. Bevoegdheidsbeperkingen en taakverdeling onder de bestuurders kunnen niet aan derden worden tegengeworpen.

Bij toepassing van art. 5:75. WVV, kunnen de besluiten van het collegiaal bestuursorgaan bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders worden genomen.

De enige bestuurder, of twee bestuurders gezamenlijk zo er twee bestuurders zijn, of ingeval van een collegiaal bestuursorgaan, het bestuursorgaan handelend door de meerderheid van zijn leden, is/zijn bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Beperkingen aan de vertegenwoordigingsbevoegdheid en taakverdelingen onder de vertegenwoordigings-bevoegde bestuurders, kunnen niet aan derden worden tegengeworpen.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders, ingeval van overdreven volmacht.

#### 9° BENOEMINGEN:

Tot bestuurders werden benoemd :

1. De voornoemde mevrouw BEHITS Isabelle,
2. de voornoemde mevrouw CUPPENS Johanna.

die bij toepassing van artikel 2:54. WVV keuze van woonst doen op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

Het mandaat van de bestuurders zal onbezoldigd zijn, zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

Er werd geen commissaris benoemd.

#### 10° VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer het huren en verhuren, erfpacht- en opstalrechten en de huur- en leasefinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- a) het verwerven, door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
- d) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

e) het waarnemen van alle bestuurs- en vereffenaarsopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;  
f) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.  
Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

11° JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering wordt elk jaar gehouden de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur. De gewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is zoals aangeduid in de uitnodiging. Er zijn door de aandeelhouders geen formaliteiten te vervullen om tot de algemene vergadering te worden toegelaten.

#### BIJZONDERE VOLMACHT:

Aan de geassocieerde notarissen Benoît De Cleene en Yves De Deken te Antwerpen werd volmacht verleend, met macht om alleen op te treden, om zorg te dragen voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Bijzondere volmacht wordt voorts verleend aan mevrouw Tanja De Naeyer en mevrouw Dominique Jaminet, met recht van in de plaats stelling, medewerkers bij Moore Stephens Finance & Tax BV CVBA (RPR 0451.657.041), Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, waarbij ze de mogelijkheid hebben voor:

- Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
  - alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
  - het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
  - het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
  - het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
  - alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...
  - de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW; met name de aanvraag van het BTW nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid. Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

In verband hiermee kunnen deze lasthebbers alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Voor ontledend uittreksel  
Notaris Yves De Deken

Samen hiermee neergelegd: uitgifte akte en statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").