

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305675



Neergelegd
01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719702089

Benaming : (voluit) : **ELT Contractors**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Stationlei 7
(volledig adres) 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten, te Oudsbergen, op 30 januari 2019, voor registratie, blijkt dat door:

1. De heer KOÇYIGIT Sefa, geboren te Brussel op 4 juni 1989, wonende te 1120 Brussel, Lombardsijdestraat 1, ongehuwd.

2. De heer KOÇYIGIT Soner, geboren te Brussel op 13 oktober 1991, wonende te 1853 Grimbergen, Treft 32B, echtgenoot van mevrouw CAKIR Sibel, geboren te Verviers, op 10 mei 1994, met wie hij gehuwd is te Brussel op 23 september 2017 onder het wettelijk stelsel van gemeenschap van goederen bij ontstentenis van een huwelijkscontract.

, een naamloze vennootschap werd opgericht, met als maatschappelijke benaming ELT Contractors, met zetel te 1800 Vilvoorde, Stationlei 7, en waarvan het kapitaal honderdvijftig duizend honderd euro nul cent (€ 150.000,00) bedraagt, verdeeld in honderdvijftig (150) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met elk een fractiewaarde van een/honderdvijftigste (1/150ste) van het kapitaal.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij, notaris, een financieel plan overhandigd, opgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, op 28 januari 2019, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden. Dit financieel plan wordt door mij, notaris, bewaard overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

1) Inschrijving.

De oprichters verklaren dat op de aandelen wordt ingeschreven door geldelijke inbrengen zoals hierna volgt.

*De heer KOÇYIGIT Sefa, oprichter genoemd onder 1., verklaart in te schrijven op vijfenzeventig (75) aandelen aan de prijs van duizend euro nul cent (€ 1.000,00) per aandeel, en doet een inbreng in geldspeciën van VIJFENZEVENTIG DUIZEND EURO NUL CENT (€ 75.000,00).

*De heer KOÇYIGIT Soner, oprichter genoemd onder 2., verklaart in te schrijven op vijfenzeventig (75) aandelen aan de prijs van duizend euro nul cent (€ 1.000,00) per aandeel, en doet een inbreng in geldspeciën van VIJFENZEVENTIG DUIZEND EURO NUL CENT (€ 75.000,00).

TOTAAL DER INBRENGEN : HONDERDVIJFTIG DUIZEND EURO NUL CENT (€ 150.000,00).

2) Vergoeding voor de inbrengen.

*Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer KOÇYIGIT Sefa, oprichter genoemd onder 1., die verklaart te aanvaarden, de vijfenzeventig (75) aandelen toegekend, waarop hij heeft ingeschreven.

*Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer KOÇYIGIT Soner, oprichter genoemd onder 2., die verklaart te aanvaarden, de vijfenzeventig (75) aandelen toegekend, waarop hij heeft ingeschreven.

3) Afbetaling.

De oprichters verklaren dat :

de aandelen, waarop werd ingeschreven door genoemde heer KOÇYIGIT Sefa, volstort werden ten belope van zevenendertig duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 37.500,00);

de aandelen, waarop werd ingeschreven door genoemde heer KOÇYIGIT Soner, volstort werden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

ten belope van zevenendertig duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 37.500,00);

Bijgevolg beschikt de vennootschap thans uit dien hoofde over een bedrag van vijfenzeventig duizend euro nul cent (€ 75.000,00).

Door genoemde heer KOÇYIGIT Sefa en genoemde heer KOÇYIGIT Soner moet bijgevolg nog elk een bedrag van zevenendertig duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 37.500,00) volstort worden.

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, werd het bedrag van het in geld volgestorte kapitaal neergelegd op een bijzondere bankrekening nummer, geopend bij Belfius Bank NV.

1. RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam ELT Contractors.

2. ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1800 Vilvoorde, Stationlei 7.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de raad van bestuur verplaatst worden binnen het Nederlandstalige taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De raad van bestuur mag ook administratieve en exploitatiezetels, agentschappen en kantoren oprichten in België en in het buitenland, mits inachtneming van de taalwetgeving betreffende de exploitatiezetels.

3. DOEL

De vennootschap heeft tot doel de studie, het ontwerp, het aannemen en uitvoeren, zelf of bij wijze van onderaanneming, in België en in het buitenland, van om het even welke werken en diensten die behoren tot de bouwnijverheid en alle – in de meest uitgebreide zin - daarbij horende aanverwante gebieden en dit voor alle industriële, openbare en privé bestemmingen.

Aldus kan de vennootschap onder meer:

- alle werken en diensten ondernemen in verband met het ontwerp, de studie, de constructie, de montage, de herstelling, de renovatie en het onderhoud van gebouwen en infrastructuurwerken van om het even welke aard (met inbegrip van kunstwerken, wegen en spoorwegen, installaties voor de toevoer van water, gas en elektriciteit, ondergrondse en bovengrondse leidingen met inbegrip van doorboringen en doorpersingen, waterbouwkundige, bagger-, hei- en grondwerken, droogleggingen, slib- en waterbehandelingsinstallaties, zuiveringsinstallaties en andere installaties);
- de bouw van bruggen (inclusief bruggen voor verhoogde wegen), viaducten, enz, de bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen, de projectontwikkeling voor de bouw van bruggen en tunnels, het waterdicht maken van beton op bruggen;
- de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- de wegdekwerkzaamheden op wegen, bruggen of in tunnels, zoals het asfalteren van wegen, het schilderen van markeringen op wegen en andere markeringswerken, de installatie van vangrails, verkeersborden en dergelijke;
- bouw van funderingen, inclusief heien; het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting; het optrekken van afsluitingen en omheiningen van betonplaten; het aanleggen van opritten;
- grondstoffen, producten en benodigdheden, aannemersmateriaal, machines en voertuigen met betrekking tot haar doel verwerven, huren, verhuren, vervreemden, uitbaten, onderhouden, er handel in drijven en er de fabricage van ondernemen;
- de voormelde grondstoffen, producten en benodigdheden, aannemersmateriaal, machines en voertuigen vervoeren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- alle onroerende goederen verwerven, huren, verhuren, verkavelen, vervaardigen, overdragen of ruilen;
- de algemene bouw van alle soorten residentiële gebouwen, inclusief volgens de formule "sleutel op de deur" van eensgezinswoningen & appartementen, alsook het verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen & het monteren en optrekken van geprefabriceerde residentiële gebouwen;
- de algemene bouw, het verbouwen of renoveren van kantoorgebouwen;
- de algemene bouw, het verbouwen of renoveren van andere soorten niet-residentiële gebouwen;
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- het bouwrijp maken van terreinen, zoals onder andere het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
- de elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, loodgieterswerk, Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, isolatiewerkzaamheden, stukadoorswerk, schrijnwerk, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van behang & vloerbedekking, schilderen van gebouwen,

dakwerkzaamheden, gevelreiniging, uitvoeren van metsel- en voegwerken, chapewerken;
• het aannemen en uitvoeren van verschillende ruwbouw- en afwerkingswerken, voegwerken, restauratiewerken, opruimingswerken, gevelwerken enz. in de bouwsector, het leggen van parketvloeren, plaatsen van verlaagde plafonds en valse wanden, het uitvoeren van grondwerken en afbraakwerken;

- de algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf;
- de groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonproducten;
- de aankoop, de verbouwing en het verhuren van alle onroerende goederen;
- het aannemen van ontwerp tot en met uitvoering en coördinatie van volledige projecten in de ruimste zin in alle verband;
- alle activiteiten van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake handels- en sociale aangelegenheden;

Bovendien heeft de vennootschap tot doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- de verkoop, naverkoop, doorverkoop of invoer en eventuele bewerkingen van alle handelsproducten en grondstoffen, waartoe ze ook kunnen dienen en hun afzet kunnen vinden bij voortverkopers, aannemers, groothandelaars, kleinhandelaars en particulieren, dit zowel in het binnenland als in het buitenland;
- het aannemen van allerhande opdrachten of in onderaanneming geven of nemen in de ruimste zin;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations & communicatie;
- het organiseren van opiniepeilingen en het verrichten van marktonderzoek in alle sectoren en voor alle soorten producten, en dit in de meest ruime betekenis van het woord;
- het organiseren van opleidingen, seminaries, congressen, cursussen, beurzen, tentoonstellingen, enz;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het vervoer voor rekening van derden, in alle vormen en verpakkingen, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en in de lucht;
- het vervoer van kleine pakketten en allerhande materiaal tot een maximum van vijfhonderd (500) kilogram;
- het uitbaten van een koerieronderneming;
- de aan- & verkoop, huur en verhuur van nieuwe en tweedehandse motorvoertuigen, vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, aanhangwagens en onderdelen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;
- het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;
- de aan- en verkoop van onroerende goederen;
- het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke voorrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen.

Bovenvermelde opsomming is niet limitatief, doch enkel exemplatief bedoeld, zodat de vennootschap

alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap zal, zowel in België als in het buitenland, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, al dan niet in onderaanneming, alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen mogen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verwant zijn met haar maatschappelijk doel, of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen; en dit in de ruimste zin.

De vennootschap mag tevens alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

Bovendien kan zij, bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op een andere wijze zich interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant doel of die van die aard zijn de verwezenlijking van het doel te bevorderen.

Tevens kan de vennootschap alle bestuursopdrachten, mandaten en functies in andere vennootschappen waarnemen. Zij mag tevens alle leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur aan deze laatsten toestaan.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard: is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

4. DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

5. KAPITAAL

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd vijftig duizend euro nul (€150.000,00) en is vertegenwoordigd door honderdvijftig (150) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met elk een fractiewaarde van een/honderdvijftigste (1/150ste) van het kapitaal genummerd van 1 tot en met 150.

De vennootschap erkent slechts één enkel eigenaar per aandeel voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Indien meerdere personen eigenaar van een aandeel zijn, wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon is aangeduid als eigenaar van het aandeel ten overstaan van de vennootschap.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom, en behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, zal de blote eigenaar door de vruchtgebruiker vertegenwoordigd worden.

Evenwel, bij stemmingen in verband met statutenwijzigingen, in de meest ruime zin genomen, zal het stemrecht aan de blote eigenaar toebehoren.

6. BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit tenminste drie leden, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap.

Wanneer de vennootschap evenwel is opgericht door twee personen of wanneer, op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap is vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter en één of meer ondervoorzitters verkiezen.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering der aandeelhouders voor een termijn die zes jaar niet mag overschrijden; zij mag hen te allen tijde ontslagen.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De functies van de uittreedende en niet herbenoemde bestuurders eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering.

BEVOEGDHEID

1° De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten

die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering der aandeelhouders bevoegd is.

2° De raad van bestuur mag het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging ervan, toevertrouwen :

- aan één of meer bestuurders, gekozen binnen de raad, alsdan gedelegeerd-bestuurder genoemd;
- aan één of meer personen gekozen buiten de raad, alsdan directeur genoemd.

3° De raad van bestuur en de afgevaardigden tot het dagelijks bestuur, in het raam van dat bestuur, mogen volmachten, beperkt tot één of meer rechtshandelingen of tot een bepaalde reeks rechtshandelingen, toekennen aan bijzondere gevolmachtigden.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

De vennootschap wordt in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd :

- ofwel, door een gedelegeerd-bestuurder;

De gedelegeerd bestuurders kunnen echter maar afzonderlijk tekenen tot een bedrag van vijfhonderdduizend euro nul cent (€500.000,00). Voor verrichtingen die meer bedragen dan vijfhonderdduizend euro (€500.000,00) is steeds de handtekening van twee gedelegeerd bestuurders vereist.

- ofwel, door twee bestuurders die gezamenlijk optreden;

- ofwel, binnen hun bevoegdheidssfeer, door de personen gelast met het dagelijks bestuur;

- ofwel, binnen de perken van hun mandaat, door de bijzondere gevolmachtigden.

CONTROLE

Voor zover het Wetboek van Vennootschappen daartoe de verplichting oplegt of, bij gebreke aan die wettelijke verplichting, indien de algemene vergadering hiertoe beslist, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opgedragen.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering der aandeelhouders, voor een hernieuwbare termijn van drie jaar, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De uittreedende commissarissen zijn herbenoembaar.

Zolang de vennootschap niet voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten om tot benoeming van een commissaris over te gaan, heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. In dit geval worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Op verzoek van één of meerdere aandeelhouders is de raad van bestuur ertoe verplicht, de algemene vergadering bijeen te roepen binnen de twee maanden van het verzoek, om te beraadslagen over de benoeming van een commissaris.

Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de raad van bestuur gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming overeenkomstig het derde lid.

7.ALGEMENE VERGADERING.

GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Elk jaar op de tweede vrijdag van de maand juni om 16 uur of, indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, zal de gewone algemene vergadering, jaarvergadering genaamd, gehouden worden in de maatschappelijke zetel van de vennootschap of in een andere plaats in België, aangeduid in de bijeenroeping.

BIJENROEPING – BEVOEGDHEID - VERPLICHTING

De raad van bestuur kan ten allen tijde :

* een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen om te beraadslagen en te besluiten over een aangelegenheid die tot bevoegdheid van de algemene vergadering behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

* een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De raad van bestuur is verplicht een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen op de eerste schriftelijke aanvraag van één of meer aandeelhouders die alleen of samen aandelen bezitten die minstens één/vijfde van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen.

De bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen zullen gehouden worden in de plaats, op de dag en het uur aangeduid in de oproepingsberichten.

De houders van aandelen op naam moeten bij brief uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering aangetekend verzonden de raad van bestuur inlichten over hun voornemen persoonlijk of bij vertegenwoordiging deel te nemen aan de vergadering.

Zij worden tot de algemene vergadering toegelaten op vertoon van hun identiteitsbewijs en van het

attest waaruit blijkt dat hun aandelen tijdig werden neergelegd of van het ontvangstbewijs van de aangetekend verzonden aanmelding.

De raad van bestuur of het bureau van de algemene vergadering kunnen evenwel bij gewone meerderheid vrijstelling verlenen van de termijn van neerlegging van de aandelen, volmachten en van de aanmeldingen.

STEMRECHT - VERTEGENWOORDIGING

a. Elk aandeel geeft recht op één stem, rekening gehouden met de huidige wettelijke beperkingen. De gewone en de bijzondere algemene vergaderingen beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen en de beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De onthoudingen of blanco stemmen en de nietige stemmen worden bij de berekening van de meerderheid verwaarloosd. Bij staking der stemmen is een voorstel verworpen. De buitengewone algemene vergadering, beraadslagende betreffende de statuten, wordt gehouden voor een notaris. Het vereist aanwezigheidsquorum alsmede het beslissingsquorum worden bepaald door het Wetboek van Vennootschappen.

b. Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging, kan elke aandeelhouder op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet aandeelhouder, en drager van een schriftelijke volmacht, die ook kan worden gegeven bij telefax of elk ander fototelegrafisch communicatiemiddel, zoals e-mail.

Bij betwisting omtrent iemands bevoegdheid om aan de vergadering deel te nemen wordt over alle punten van de agenda tweemaal gestemd, met inachtneming eerst van het ene en dan het andere standpunt.

De notulen van de algemene vergadering zullen worden ondertekend door de voorzitter, de leden van het bureau en de aandeelhouders die zulks verlangen.

De in rechte of elders over te leggen afschriften of uittreksels worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur of door twee bestuurders.

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of, bij diens afwezigheid, door de oudste in jaren van de aanwezige bestuurders. De voorzitter duidt een secretaris aan. De vergadering kiest twee stemopnemers. Samen met de andere aanwezige bestuurders vormen zij het bureau.

8. BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVE

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen werden afgetrokken, maakt de netto-winst uit van de vennootschap.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting tot afneming houdt op wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het geplaatst kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo van de netto-winst wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering, mits inachtneming van de wettelijke voorschriften vervat in het Wetboek van Vennootschappen.

De raad van bestuur bepaalt de wijze en de datum van betaling der dividenden. Hij heeft ook de bevoegdheid om op het resultaat van het boekjaar interimdividenden uit te keren, met inachtneming van de wettelijke voorschriften vervat in het Wetboek van Vennootschappen.

9. ONTBINDING

Wanneer tengevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen uiterlijk binnen de termijn van twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of had moeten vastgesteld worden om, volgens de regels die voor statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien (15) dagen vòòr de algemene vergadering in de zetel van de vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld.

Indien de raad voorstelt de activiteit voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, zijn de bestuurders in functie van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering, met gewone meerderheid van stemmen, beslist één of meerdere vereffenaars te benoemen.

De benoeming van de vereffenaars dient ter homologatie voorgelegd te worden aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die

hen benoemt anders besluit met gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid reke-ning houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij bijkomende opvragingen van stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald.

Indien bewijzen van deelgerechtigdheid bestaan in vervanging van afgeloste kapitaalaandelen, komen deze bewijzen niet in aanmerking voor terugbetaling van hun inbreng.

De gelijkheid met de niet-afgeloste aandelen wordt door de vereffenaars hersteld door vooruitbetaling aan de houders van kapitaalaandelen van het bedrag van de nominale waarde van hun inbreng.

10. BOEKJAAR- EERSTE BOEKJAAR EN JAARVERGADERING

Het boekjaar begint op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

De oprichter verklaart:

1. dat bij wijze van overgang, het eerste boekjaar begint op 30 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019 met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sedert 1 januari 2019 voor rekening van de vennootschap in oprichting werden gedaan, en dit bij toepassing van het desbetreffend artikel van het Wetboek van Vennootschappen en dat alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen thans door de vennootschap uitdrukkelijk worden overgenomen en bekrachtigd;
2. dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in de maand juni 2020.

11. BENOEMING BESTUURDERS

De comparanten verklaren het aantal BESTUURDERS vast te stellen op TWEE en als eerste bestuurders te benoemen voor een termijn ingaande op heden, en eindigend onmiddellijk na de sluiting van de jaarvergadering te houden in het jaar 2025:

1. de heer KOÇYIGIT Sefa, geboren te Brussel op 4 juni 1989, wonende te 1120 Brussel, Lombardsijdestraat 1, hier aanwezig en die verklaart dit mandaat te aanvaarden;
2. de heer KOÇYIGIT Soner, geboren te Brussel op 13 oktober 1991, wonende te 1853 Grimbergen, Treft 32B, hier aanwezig en die verklaart dit mandaat te aanvaarden;

De aanwezige bestuurders, onmiddellijk hierna in de raad van bestuur verenigd, verklaren te benoemen tot gedelegeerd bestuurders:

1. voornoemde heer KOÇYIGIT Sefa, geboren te Brussel op 4 juni 1989, wonende te 1120 Bruxelles, Lombardsijdestraat 1 die verklaart, dit mandaat als gedelegeerd bestuurder te aanvaarden;
2. voornoemde heer KOÇYIGIT Soner, geboren te Brussel op 13 oktober 1991, wonende te 1853 Grimbergen, Treft 32B, die verklaart, dit mandaat als gedelegeerd bestuurder te aanvaarden.

Rekening houdend met het feit dat de vennootschap, overeenkomstig het desbetreffend artikel van het Wetboek van Vennootschappen, de rechtspersoonlijkheid slechts verkrijgt vanaf de datum van de in de desbetreffende artikelen van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, hebben de benoemingen van de bestuurders en de gedelegeerd bestuurders eveneens slechts uitwerking vanaf die datum.

12. VOLMACHT

Door de oprichters wordt een bijzondere volmacht gegeven aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid kMo Advising, met zetel te 3660 Oudsbergen, Weg naar Zwartberg 82 bus 1 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder nummer 0457.082.212, alsmede aan haar vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de erkenningen als aannemer enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Notaris Dirk Vanderstraeten

Tegelijk hiermee neergelegd : uitgifte niet geregistreerde akte