

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305885



Neergelegd
04-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719782560

Benaming : (voluit) : **OF INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heerbaan 127 bus b
(volledig adres) 3582 Koersel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Hadewych DE BACKERE, notaris met standplaats te Lommel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "DE BACKERE & VAN HEK – geassocieerde notarissen", met zetel te Lommel op 1 februari 2019, blijkt dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. De heer BAYRAMOGLU Yasin, geboren te Beringen op zestien mei negentienhonderd-vierentachtig, van Belgische nationaliteit, echtgenoot van mevrouw SAGLAMER Melat, hierna genoemd, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Heerbaan 127 bus B.
2. Mevrouw SAGLAMER Melat, geboren te Hasselt op tien september negentienhonderdtweëntachtig, van Belgische nationaliteit, echtgenote van de heer BAYRAMOGLU Yasin, voornoemd, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Heerbaan 127 bus B.

STATUTEN

Benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming «OF INVEST».

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3582 Koersel, Heerbaan 127 bus B.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- 4312001: Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- 4611001: handelsbemiddeling in landbouwproducten, levende dieren, textielgrondstoffen en aanverwante halffabricaten;
- 6420011: Managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.
- 6820401: Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden;
- 6810001: Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- 4531002: Groothandel in banden voor motorvoertuigen
- 4531001: Groothandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de groothandel in tweedehands onderdelen;
- 4532002: Kleinhandel in banden voor motorvoertuigen;
- 4532003: Kleinhandel gespecialiseerd in de verkoop van accessoires van auto's per postorder;
- 4532001: Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel in tweedehands onderdelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- 45111: Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton);
- 45113: Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton);
- 45112: Handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
- 4519102: Groothandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars minibusjes, motorhomes, enz.;
- 4519201: Handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens (b.v. jeeps), enz.;
- 4519202: Handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes, enz.;
- 46771: Groothandel in autosloopmateriaal;
- 4730002: Detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's
- 4730001: Detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen;
- 47522: Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- 47523: Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels;
- 47524: Detailhandel in parket-, laminaat- en kurkvloeren in gespecialiseerde winkels;
- 47525: Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels;
- 47526: Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels;
- 47527: Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels;
- 47529: Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels;
- 47521: Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- 6831101: Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- 7739901: verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van motoren, turbines, compressoren, gereedschapswerktuigen;
- 7739902: verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van radio- en televisie- en communicatieapparatuur;
- 7739903: verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van meet-en regelapparatuur;
- 4110101: projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- 4110102: projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- 4110201: projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- 4110211: Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.;
- 4110212: Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- 4120101: Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- 4120102: Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- 4120111: Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur appartementsgebouwen, enz.);
- 4120112: Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- 4120121: Optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
- 4120122: Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf;
- 41202: Algemene bouw van kantoorgebouwen;
- 4120301: Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enz.;
- 4120302: Montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden;
- 4311001: Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- 4312001: Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- 4312002: Geschikt maken van terreinen voor mijnbouw : verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning;
- 4312003: Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
- 4312004: Drainage van land- en bosbouwgrond;
- 4312011: Ruimen van bouwterreinen;
- 4312021: Professioneel gebruiker van kruit en springstoffen (bv. : afbraak gebouwen, voorbereiding van terreinen of mijnsites);
- 4312022: Professioneel gebruiker van andere pyrotechnische artikelen (bv. signalisatiewerktuig, spoorwegvoetzoeker);
- 4313001: Proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
- 4313002: Uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- 4329101: Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal -

isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;

- 4329102: Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- 4329103: Isolatie van koelkamers en –pakhuizen;
- 4329901: Installatie van stores en zonneschermen;
- 4329902: Installatie van lichtreclames en uithangborden;
- 4329903: Overige installaties (inclusief accessoires), n.e.g.;
- 4329904: Algemene bouwinstallatie;
- 4329912: Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- 4331001 Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk;
- 4332011 Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz.;
- 4332002 Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafond, enz.
- 43333: Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- 4339001: Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- 4339002: Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.;
- 4399201: Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.;
- 4399301: Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz.;
- 4399402: Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- 4399901: onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- 4399904: Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- 4399905: Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- 4399906: Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- 4399907: Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.;
- 4399911: Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- 4399921: Uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water;
- 4399931: Installatie van particuliere zwembaden;
- 4613001: Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- 4613002: Handelsbemiddeling in verf en vernis;
- 4613003: Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen;
- 4614001: Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen;
- 4614002: Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid;
- 4614003: Handelsbemiddeling in naai- en breimachines;
- 4614004: handelsbemiddeling in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw;
- 4614005: handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief isolatiemateriaal voor industrieel gebruik;
- 4614006: Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor de dienstverlenende sector;
- 4615001: Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;
- 4615002: handelsbemiddeling in audio- en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen;
- 4615003: handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties;
- 4615004: Handelsbemiddeling in porselein, glaswerk, behang en vloerbekleding;
- 4615005: Handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen;
- 4615006: Handelsbemiddeling in farmaceutische producten en orthopedische artikelen;
- 4615007: Handelsbemiddeling in papierwaren, kranten, boeken en tijdschriften;
- 4615008: Handelsbemiddeling in horloges, artikelen van edele metalen en sieraden;
- 4615009: Handelsbemiddeling in sport- en kampeerartikelen spellen en speelgoed;
- 46610: Groothandel in machines, werktuigen en toebehoren voor de landbouw;
- 46620: Groothandel in gereedschapswerktuigen;
- 46630: Groothandel in machines voor de mijnbouw, de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw;
- 46694: Groothandel in hijs-, hef- en transportwerktuigen;
- 46695: Groothandel in pompen en compressoren;
- 46696: Groothandel in meet-, controle- en navigatie-instrumenten;
- 46697: Groothandel in machines en apparaten voor de warmte-, koel- en vriestechiek voor industrieel gebruik;
- 46731: Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- 46739: Groothandel in overige bouwmaterialen;
- 63990: Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e.g.;
- 7732001: Verhuur en operationele leasing van machines en installaties voor de burgerlijke en utiliteitsbouw en voor de weg- en waterbouw, zonder bedieningspersoneel (kranen, betonmolens,

enz.);

- 7732002: Verhuur van steigers en werkplatforms zonder optrekken en afbreken;
- 7733001: Verhuur en operationele leasing van kantoormachines, incl. computers, zonder bedieningspersoneel : computerapparatuur, duplicators, fotokopieermachines, schrijfmachines, tekstverwerkers, enz.;
- 7733002: Verhuur van standaard-programmatuur;
- 7022001: Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;
- 7022002: Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.

De aankoop van gronden, de coördinatie van het bouwen van woningen op de aangekochte gronden en uiteindelijke verkoop van deze woningen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderdzesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

1. De heer BAYRAMOGLU Yasin, voornoemd sub 1), schrijft in op drieënnegentig (93) aandelen, tegen een fractiewaarde van honderd euro (€ 100,00) per aandeel, hetzij voor een globaal bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR).

De oprichter sub 1) verklaart en erkent dat elk der aandelen gedeeltelijk volgestort is ten belope van één/derde (1/3e), oftewel drieëndertig komma drieëndertig euro (€ 33,33) per aandeel, hetzij door inbreng van een globaal bedrag van *drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)*.

2. Mevrouw SAGLAMER Melat, voornoemd sub 2), schrijft eveneens in op drieënnegentig (93) aandelen, tegen een fractiewaarde van honderd euro (€ 100,00) per aandeel, hetzij voor een globaal bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR).

De oprichter sub 2) verklaart en erkent dat elk der aandelen gedeeltelijk volgestort is ten belope van één/derde (1/3e), oftewel drieëndertig komma drieëndertig euro (€ 33,33) per aandeel, hetzij door inbreng van een globaal bedrag van *drieduizend honderd euro (€ 3.100,00)*.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO – 6.200,00 EUR.

Dit bedrag werd gestort op naam van de vennootschap in oprichting op een bijzondere rekening bij de naamloze vennootschap BELFIUS BANK op rekening nummer BE43 0689 3305 0101. Het certificaat van deponering werd door voornoemde vennootschap afgeleverd op *1 februari 2019*, voorafgaandelijk aan dezer, en aan ondergetekende notaris overhandigd. Deze bevestigt dat de gelden gestort werden conform de wet. Dit attest zal door hen in het vennootschapsdossier bewaard blijven.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 1 februari 2019 tot 31 december 2019. Het betreft bijgevolg een verkort boekjaar.

Gewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede maandag van mei om achttien uur (18.00u) in de zetel van de vennootschap.

De eerste gewone algemene vergadering zal plaatshebben in het jaar 2020, overeenkomstig de statuten.

Zaakvoerder

1/ het aantal zaakvoerders vast te stellen op één (1).

2/ in deze hoedanigheid te benoemen voor onbepaalde duur :

De heer BAYRAMOGLU Yasin, die verklaart te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

3/ het ambt van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Volmacht.

De verschijners stellen aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling CORTHOUTS BVBA, met zetel te 3920 Lommel, Kanaalstraat 8, aan wie elk de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging, doorhaling, aansluiting van de vennootschap bij de BTW-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket, sociaal secretariaat en sociaal verzekeringsfonds en voor alle andere vergunningen bij allerlei diensten indien nodig, betreffende het heden en ook voor de toekomst.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Hadewych DE BACKERE.

Tegelijk hiermee neergelegd :

-uitgifte van de akte