

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311560



Neergelegd
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722909128

Benaming : (voluit) : **ARTDAK**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Akkerhof 27
(volledig adres) 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Alexandra Snyers te Sint-Truiden op **15 maart 2019** blijkt dat:

1. De heer **NIEWIECZERZAL** Adam Jacek, geboren te Opole (Polen) op 29 oktober 1977, wonende te 3800 Sint-Truiden, Brustem-Dorp 132/0201.
2. De heer **STANEK** Artur Marcin, geboren te Busko-Zdroj (Polen) op 30 juli 1979, wonende te 3800 Sint-Truiden, Akkerhof 27.

Een vennootschap hebben opgericht als volgt:

1. Naam:

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam **"ARTDAK"**.

2. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

3. Zetel.

De vennootschap is gevestigd te **3800 Sint-Truiden, Akkerhof 27**.

4. Doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Specifieke activiteiten:

- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Algemene bouwinstallatie
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.
- Bouw van daken
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen
- Uitvoeren van voegwerken
- Dakwerkzaamheden
- Bouwrijp maken van terreinen
- Ruimen van bouwterreinen
- Isolatiwerkzaamheden
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- Isolatie van koelkamers en pakhuizen
- Algemene bouwinstallatie
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz...
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz.. in hout of kunststof

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz... in hout of kunststof
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof
- Montage van serres, veranda's enz.. in hout of kunststof
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz...
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz.. in metaal
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz... in metaal
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
- Montage van serres, veranda's enz.. in metaal
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van kunststof
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz.. van glas
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.
- Bouw van daken
- Plaatsen van dakbedding van ongeacht welk materiaal
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen
- Uitvoeren van voegwerken

II. Algemene activiteiten.

- A) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- B) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
- C) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- D) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
- E) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- F) Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
- G) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- H) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde onroerende goederen.

B) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende onrechtstreeks met haar doel of financiële verwant of aard die verknocht rechtstreeks of zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 €)**. Het is verdeeld in **honderdzesentachtig (186) aandelen** zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van 1/186ste van het kapitaal.

Inbreng in geld

1. De heer NIEWIECZERZAL Adam, voormeld brengt volgende speciën in:

negenduizend driehonderd euro (9.300,00€)

2. De heer STANEK Artur, voormeld brengt volgende speciën in:

negenduizend driehonderd euro (9.300,00€)

Totaal: Achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€)

Volstorting:

1. De heer NIEWIECZERZAL Adam, voormeld verklaart op heden te volstorten ten belope van: zesduizend euro (6.000,00€)

2. De heer STANEK Artur, voormeld verklaart op heden te volstorten ten belope van: zesduizend euro (6.000,00€)

Totaal volstort:

TWAALFDUIZEND EURO (12.000,00€)

Ondergetekende notaris bevestigt dat de gelden overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen bij storting of overschrijving zijn gedeponneerd op een bijzondere bankrekening geopend op de naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering van 13 maart 2019, afgegeven door voornoemde instelling, dat haar is overhandigd.

Als vergoeding voor hun inbreng worden aan de inbrengers de volgende aandelen toegekend :

- Aan de heer NIEWIECZERZAL Adam, voornoemd:

zestig aandelen: **93**

- Aan de heer STANEK Artur, voornoemd:

veertig aandelen: **93**

Totaal: honderd zesentachtig aandelen: 186

Deze aandelen werden bij de oprichting volstort ten belope van minimum één/derde.

6. Bestemming van de winst.

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

7. Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten en al dan niet bezoldigd.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. De zaakvoerders die door de vennoten zonder beperking van duur zijn benoemd in de akte van oprichting (en enkel in die akte), worden geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap. Hun opdracht kan enkel worden herroepen ofwel met een meerderheid zoals vereist bij statutenwijzigingen ofwel met een gewone meerderheid maar dan slechts om gewichtige redenen.

De zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger,

gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerders of, als er maar één zaakvoerder is, aan de algemene vergadering. Hij is wel verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

De omvang van de bevoegdheden van de zaakvoerders is geregeld bij artikel 8 van onderhavige statuten.

8. Omvang bevoegdheden zaakvoerders

Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ten overstaan van derden zal de vennootschap verbonden zijn door de enkele handtekening van één zaakvoerder.

9. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari en eindigt op éénendertig december** van ieder jaar.

10. Jaarlijkse algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op de **eerste vrijdag van de maand juni om twintig uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

VERKLARINGEN EN TIJDELIJKE BEPALINGEN

1. Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerder:

Worden als eerste niet-statutaire zaakvoerders benoemd voor **onbepaalde duur**:

1. De heer **NIEWIECZERZAL** Adam Jacek, geboren te Opole (Polen) op 29 oktober 1977, wonende te 3800 Sint-Truiden, Brustem-Dorp 132/0201.

2. De heer **STANEK** Artur Marcin, geboren te Busko-Zdroj (Polen) op 30 juli 1979, wonende te 3800 Sint-Truiden, Akkerhof 27.

Hier beiden aanwezig en die verklaren hun opdracht te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich daartegen zou verzetten.

Het mandaat van de zaakvoerders is **thans niet bezoldigd**, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

2. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt **vanaf heden tot 31 december 2020**.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de **eerste vrijdag van de maand juni 2021 om twintig uur**.

3. Overname van verbintenissen.

Overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap:

- alle verbintenissen in het algemeen en in het bijzonder deze aangegaan **sedert 1 februari 2019**, bekrachtigt welke werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en:

- alle daaruit voortvloeiende verplichtingen overneemt, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, van het Wetboek van vennootschappen.

Een zelfde verplichting geldt voor alle verbintenissen welke zouden worden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in de periode tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde rechtbank van koophandel.

4. Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Partijen geven volmacht, met de bevoegdheid om ieder afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, aan boekhoudkantoor "**Hawrijk, Stiers & Velkeneers**", met kantoren te 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 78/001 en met ondernemingsnummer BTW BE0475.831.817, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, diens zaakvoerder, bedienden en aangestelden, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals ondermeer de Kruispuntbank Ondernemingen en de diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Neergelegd: expeditie van de akte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Getekend: Alexandra Snyers, notaris te Sint-Truiden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.