

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314208



Neergelegd

09-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724682446

Benaming : (voluit) : **Construction & Building Services**
(verkort) : **C.B.S.**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lambrechtshoekenlaan 250
(volledig adres) 2170 Merksem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Tine Landuydt te Mortsel, op 8 april 2019, elektronisch neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat:

1° **"BINARII"**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris LECONTE François te Mortsel op 9 juli 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 juli daarna onder nummer 18321772.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2020 Antwerpen, Volhardingstraat 71/1, ondernemingsnummer 0699.771.658;

Intekenend op vijftientwintig (25) aandelen; en

2° De heer **FARINHA DA SILVA Jose Carlos**, geboren te Barcelona (Spanje) op één april negentienhonderdzeventig, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Ter Heydelaan 254;

Intekenend op vijftig (50) aandelen;

3° Mevrouw **MUSTAFOVA Galina Salieva**, geboren te Blagoevgrad (Bulgarije) op zevenentwintig september negentienhonderdzesenzestig, wonend te 2100 Antwerpen (Deurne), Ter Heydelaan 254; Intekenend op vijftientwintig (25) aandelen;

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) opgericht hebben onder de benaming "Construction & Building Services", in het kort "C.B.S.", met zetel te 2170 Antwerpen (Merksem), Lambrechtshoekenlaan 250,

De aandelen werden volstort ten belope van één/derde, door inbreng in geld. Een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) werd gedeponneerd op een afzonderlijk rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

Uittreksel statuten:

Vorm – Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA)

Benaming - Construction & Building Services, in het kort C.B.S.

Zetel - De zetel mag door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke plaats binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zelfs naar een ander taalgebied. In dit laatste geval krijgt/krijgen de zaakvoerder(s) de bevoegdheid om een vertaling van de statuten op te stellen of te laten opstellen. Iedere verplaatsing van de zetel zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag eveneens mits eenvoudige beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen, filialen en zo meer oprichten zowel in België als in het buitenland.

Doel - De vennootschap heeft tot doel:

- Alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin van het woord voor de uitvoering van alle aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, daaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen: Uitvoeren van alle sanitaire en loodgieterij werken, metalen en niet-metalen dakbedekking, centrale verwarming en alle aanverwante werkzaamheden; Uitvoeren van alle elektriciteitswerken, behang- en schilderwerken, alsook het leggen van vast tapijten het plaatsen van wand- en vloertegels; Uitvoeren van alle renovatiewerken in het algemeen; Het waterdicht maken van gebouwen; Uitslijpen, zandstralen of onder hoge druk reinigen en het voegen van gevels; Ontmossen van daken; Alles wat te maken heeft met industriële reiniging; Het vegen van schouwen en het uitvoeren van allerlei onderhoudswerken; Coördineren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van aannemingswerken in bouw en andere werken; Het in of het laten uitvoeren van werken welke door gefactureerd worden aan derden, waaronder in het bijzonder de volgende werken: schrijnwerkerij, keukens, ramen, deuren, kasten, burelen, wandbekleding, schilderwerken, sanitair, loodgieterij, dakbedekking, elektriciteitswerken, ruwbouw en betonwerken, en alles wat betreft het bouwen of renoveren van bouwconstructies; Bouw van water- en gasdistributienetten; Bouw van rioleringen; Stukadoorswerk; Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden en plafonds in hout of kunststof; Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen; Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in metaal; Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk en hekken in metaal; Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal; Montage van onder meer serres en veranda's in metaal; Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten; Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout; Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking en wandbekleding van hout; Chapewerken.

- Tevens alles wat verband houdt met engineering. Het ontwerpen en vervaardigen van allerlei machines, alsook om het even welke werkinginstrumenten, hierbij ook inbegrepen het vervaardigen of laten vervaardigen van de ontworpen machines en werkinstrumenten.

- Het opzetten, het bestuderen, het promoten, het commercialiseren, het uitvoeren, het beheer en de intellectuele eigendomsrechten van alle vernieuwende processen, zowel chemische, fysische, mechanische, elektronische, elektronische processen, werkwijzen of technieken.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven of nemen van octrooien en brevetten, know-how en aanverwante immateriële duurzame activiteiten; Assemblage en montage van machines voor industrieel gebruik.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de fabricatie met eigen middelen of door derden, van materialen en producten, in de meest uitgebreide zin van het woord, de groothandel, de handel op commissie, inzonderheid op het gebied van het dichten van lekkages van flensverbindingen, leidingen, turbines en dit onder werkatmosfeer van gas, stoom of enig ander product, het herstellen en beschermen van constructies in metaal, beton en hout, het herstellen en fabriceren van pleziervaartuigen en andere artikels in kunsthars en metaal, het uitvoeren van werken in kerncentrales, pipe-freezing, het herstellen, aanpassen en fabriceren van gelaste constructies en op verplaatsing, het plaatsen van alle ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk.

- Vervaardiging van ijzer en staal en van ferrolegeringen; van buizen, pijpen, holle profielen en fittings daarvoor, van staal; van gelaste buizen, koud of warm gevormd en gelast, vervormd en koud getrokken of warm vervormd en gewalst; van hulpstukken (fittings) van staal: platte flenzen en flenzen met gesmede kraag, door stomplassen te bevestigen, verbindingstukken en verbindingstukken met schroefdraad en dergelijke meer; van motoren en turbines, inclusief motoren voor luchtvaartuigen, motorvoertuigen en bromfietsen; van motoren met inwendige verbranding en onderdelen daarvan, voor divers gebruik: voor railvoertuigen, landbouwvoertuigen en machines voor bouwnijverheid, scheepsmotoren en buitenboot.; van turbines en onderdelen daarvan: stoomturbines en andere damp-, gas- en waterturbines, waterraderen en regulators daarvoor; van onder meer kulassen, drijfstanden, zuigers en zuigerringen.

- De groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van, evenals de productie van alle bouwmaterialen in het algemeen, alle materialen, producten, toestellen en installaties, evenals hun aanhorigheden, die verband houden met de hierna genoemde activiteiten en inzonderheid; elektrische benodigdheden en apparaten, keukens, ramen, deuren, burelen, centrale verwarming, verven, vloerbekleding, wandbekleding, sanitair, dakbedekking, tapijten en aanverwante producten.

- Verlenen van adviezen op het gebied van het beheer, zoals de argonomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven, en dergelijke meer.

- Overige zakelijke dienstverlening, niet hogergenoemd.

- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, niet hogergenoemd.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals ondermeer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederenbetreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle

verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Alle verrichtingen waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij het ondernemingsloket werd bekomen. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichtingen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Het doel van de vennootschap kan gewijzigd worden bij statutenwijziging overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Duur – Onbepaalde duur.

Kapitaal - Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen die elk één/honderdste deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur - Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, rechtspersonen, vennoten of niet, wiens mandaat al dan niet bezoldigd zal zijn volgens beslissing van de algemene vergadering. Indien geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Algemene vergadering - De jaarvergadering wordt gehouden op de * van de maand * om * uur op de zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

Boekjaar - Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Bestemming van de winst - Reserve - De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven, beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Verdeling bij vereffening - Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

OVERGANGSBEPALINGEN

I. Jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

II. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op heden en eindigt op 31 december 2019.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De vennoten bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering hebben bovendien verklaard:

- dat de huidige zetel gevestigd is te 2170 Merksem, Lambrechtshoekenlaan 250;
- dat tot zaakvoerder wordt benoemd: mevrouw MUSTAFOVA Galina Salieva, wonend te 2100 Antwerpen (Deurne), Ter Heydelaan 254, wiens mandaat bezoldigd zal zijn.

De vergadering heeft aangesteld tot bijzondere volmachtdrager teneinde bij de Kruispuntbank der Ondernemingen, het Ondernemingsloket, administratieve en/of fiscale diensten alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen: CCA boekhouding BVBA, met zetel te 2460 Kasterlee, Akkerstraat 6, met ondernemingsnummer 0640.758.640, evenals diens bedienden of aangestelden.
Get. Notaris T. Landuydt

8 april 2019

Elektronisch neergelegd: afschrift van de akte van 08/04/2019

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.