

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321859



Neergelegd
17-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728545719

Naam

(voluit) : **NAESSENS INSTALLATIETECHNIEKEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenstraat 115
: 8760 Meulebeke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 13 juni 2019 voor meester Hélène DUSSELIER, notaris met standplaats te Meulebeke, die haar ambt uitoefent in de vennootschap NOTARIS HÉLÈNE DUSSELIER BVBA, met zetel te Meulebeke, Barnumstraat 20; dat de volgende vennootschap werd opgericht:

1° de besloten vennootschap "NAESSENS INSTALLATIETECHNIEKEN" waarvan de zetel gevestigd is in het Vlaams Gewest

2° - Adres van de zetel: Steenstraat 115 – 8760 Meulebeke

3° Duur: voor onbepaalde tijd

4° Oprichters/aandeelhouders:

- De heer Geert NAESSENS, wonende te Meulebeke, Steenstraat 115
- De heer Sam NAESSENS, wonende te Meulebeke, Steenstraat 115

5° Aanvangsvermogen: 2.000,00 € (volgestort) – 120 aandelen (1 aandeel categorie A en 119 aandelen categorie B)

6° Inbreng van de oprichters:

- De heer Geert NAESSENS: 1.000,00 € volgestort
- De heer Sam NAESSENS: 1.000,00 € volgestort

7° Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december met eerste boekjaar vanaf 13 juni 2019 tot en met 31 december 2019;

8° Bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling, onverminderd het preferentieel recht op dividend voor het aandeel categorie A. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Het bestuursorgaan is bevoegd om binnen de grenzen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9° Bestuurders benoemd meteen na de oprichting voor onbepaalde tijd en steeds gezamenlijk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

optredend:

- De heer Geert NAESSENS, wonende te Meulebeke, Steenstraat 115
- De heer Sam NAESSENS, wonende te Meulebeke, Steenstraat 115

10° Omschrijving van het voorwerp:

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

De vennootschap heeft als voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de installatie, ont-wikkeling, de productie, de assemblage, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de her-stelling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van centrale verwarming, sanitair, ventilatie, koeltechniek, verwarmingsinstallaties, warmte en koude pompen, alle mogelijke technieken in en aan een onroerend goed, en aanver-wante producten in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweede-hands, alsook alle accessoires, onderde-len en wissel-stukken van bovenvermelde producten;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de installatie, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het slopen, de klein- en groothandel, het huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van alle mogelijke constructies, machines, algemene mechaniek, apparaten, prototypes, interieur en decoratiematerialen en producten, meubels, deuren en ramen, moulages, onderdelen, wisselstukken, componenten, toebehoren en alle bijhorende montage;

- Aannemer van metsel- en betonwerken; algemene bouwwerkzaamheden; onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw en onder dak zetten; ruwbouw; vloerbedekking en muurbekleding, leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen; schoorsteen- en ovenbouw; vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen; slopingswerken; onderneming voor het plaatsen van afsluitingen; voegwerken, reinigen en opknappen van gevels, bouwen van stellingen; algemene aanneming van waterbouw-kundige wer-ken, van bijzon-dere grondwerken, van draineringwerken, van andere grondwerken; algemene aanneming van wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, van leggen van kabels en van diverse leidingen; aanleg en onderhoud van diverse terreinen; verkeerssignalisatie; dakdekken en isolatie tegen vochtigheid, thermische- en geluidsisolatie, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt; stukadoorswerken; arduin - en marmerwerken, restauratiewerken, res-tauratie van monumenten; timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk; glaswerken, schilder - en behangwerk; metaalconstructies en metalen kunstwerken; industriële pijpleidingen en kanalisatie; centrale verwarming, sanitair en lood- koper- en zinkwerk; speciale installaties, elektrotechnische installaties ; diverse werkzaamheden;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met het beheer, het verzamelen, het storten, het sorteren, het verwerken, het transporteren, het recupereren, het recycleren, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de klein- en groothandel van afvalproducten in de meest ruime zin, zoals er onder meer zijn: bouwpuin, ijzer, plastic, hout, huisvuil, industrieel afval, afval van land- of tuinbouw, recycleerbaar afval, wrakken, afval apparaten en toestellen, zonder dat deze opsomming beperkend is;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het transport, het slopen, de klein- en groothandel, van bouwproducten, bouwstoffen, bouwmaterialen, ijzerwaren, producten voor sanitair installateurs en dak dichting, producten voor installateurs van verwarmingssystemen en koelsystemen, ventilatiesystemen, ruwe en half afgewerkte producten van de ijzer- en staalnijverheid, materieel voor ondernemers, plastic, hout, afsluitingen, werkkledij, en alle andere producten en materialen die in de bouwnijverheid kunnen gebruikt worden of aanverwant zijn, zowel nieuw als tweedehands;

- Zij kan eveneens alle toelevering doen met betrek-king tot voormelde activiteiten;

- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden; het ver-richten van marktonderzoek; promotie; prospectie; marke-ting; assistentie, advies en opleiding op gebied van management, milieu, techniek, automatisatie, informatica, publiciteit, marketing en algemene communicatie onder alle vormen, handel, administra-tie, financiën, economie; sociaal, fiscaal en juridisch beheer, advies en opleiding; uitvoeren van alle materieel werk ivm genoemde domeinen; dactylografisch en vertaalbureau;

- Het beheer, het verwerven, de aan - en verkoop, het huren - en verhuren, de commissiehandel

en vertegenwoordiging, de in-stand-houding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen - opvolgen of uitvoeren van projecten, bouwpromotie, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen, de aan- en verkoop, commissiehandel en vertegenwoordiging, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;

- Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen;

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

- Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of van welke aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

11° de plaats, de dag en het uur van de jaarvergadering + voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht:

- Jaarvergadering: derde zaterdag van de maand juni om 19 uur op de zetel van de vennootschap
- Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

1. de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 2. de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.
- a) Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.
 - b) Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.
 - c) Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.
 - d) Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste twee (2) dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.
 - e) Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.
 - f) Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Hélène Dusselier te Meulebeke