

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306743



Neergelegd
10-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720526787

Benaming : (voluit) : **MARENSCO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ernest Jouretlaan 13 bus 4
(volledig adres) 2650 Edegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op vijf februari tweeduizend negentien verleden voor Ons, Meester Dirk De Landtsheer, notaris met standplaats te Schaarbeek (2de kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Dirk De Landtsheer et Francis Chaffart, notaires associés", met zetel te Schaarbeek, Eugène Demolderlaan 49 blijkt dat : 1. De heer **VAN ROEYEN** Ludo Maria Richard, geboren te Vrasene op 26 mei 1953, wonende te 2650 Edegem, Ernest Jouretlaan 13 bus 4 en 2. De heer **GEERTS** Robert Charles Melanie, geboren te Borgerhout op 28 april 1953, wonende te 2050 Antwerpen, Ernest Claesstraat 3 S4, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met statuten waaruit blijkt dat :

I. De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "**MARENSCO**".

II. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2650 Edegem, Ernest Jouretlaan 13 bus 4.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in België, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

III. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

1- Algemene bouwwerken, meer in het bijzonder plaatsen van parket en vloeren, binnenschrijnwerk, alsook meer in het algemeen bouwnijverheid, slopen van gebouwen; Het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, bouwen van individuele huizen, het optrekken van ruwbouw van individuele huizen, de bouw individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur", optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort, de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur", het optrekken van ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen en ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport...

2- Bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : Thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; overige loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzovoort, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsen van behang, schilderen, het schilderen van binnen en buitenwerk van gebouwen het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stroom, enzovoorts, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel, onderneming voor het aanbrengen van chape, Bouw: algemene bouw, tegels zetten, bezetten, metsen, volledig sanitair, wegen van schouw, bouwen van volledige dag, afbraak van gebouwen in ruime zin, maken en aansmeren van putten of andere beton.

3- Vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen;

4- Distributie van folders;

5- Verrichten van verzending in al zijn aspecten met inbegrip van rederijagenteur, expeditie, douaneagenteur, stowery, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels;

6- Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen;

7- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;

8- Het aanleg en onderhoud van diverse terreinen omvattende onder meer het aanleggen en onderhouden van parken en tuinen met inbegrip van aanplantingen en verlichting, evenals van speelpleinen, sportvelden, particuliere zwembaden en terrassen, alsook het plaatsen van afsluitingen en omheiningen in zowel hout, kuststof als metaal. Tuinbouwbedrijf omvattende onder meer bomen rozenkwekerij, evenals kwekerij van bloemen en planten, sierteelt, ontwerpen en uitvoeren van interieurbeplantingen en vegetale creaties;

9- Tuinarchitectuur;

10- De aan en verkoop, klein- en groothandel, in- en uitvoer van:

Motorrijwielen en onderdelen, motorvoertuigen en onderdelen, tweedehandsauto's en onderdelen, tweedehands motorrijwielen en onderdelen, onderdelen en toebehoren van motorvoertuigen, vrachtwagens, quads, jetski's, trikes, tractoren, kranen, aanhangwagens, fietsen, bromfietsen, motorbenodigdheden, motorkleding, motorsmeermiddelen, electro-materialen, ijzerwaren.

Uitvoeren van kleine herstellingen (stations-service) aan alle rollend materieel

11- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, import en export van en groot en kleinhandel in textielproducten met inbegrip van kledij voor zowel mannen, vrouwen en kinderen.

Uitbaten van een kledingzaak;

12- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, import en export van en groot en kleinhandel in loodgietersmaterialen, elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen en alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen. Installeren, plaatsen, onderhoud & herstellingen van zonnepanelen, de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betreffende hebbende op zonnepanelen.

13- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen, zuivelproducten en eieren, inclusief de thuisbezorging daarvan, vlees en vleeswaren, groenten en fruit, brood, banketbakkerswerk en suikerwerk, tabaksproducten, alcoholische en andere dranken, grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed enzovoort, audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen, huishoudtextiel zoals lakens, dekens, tafelkleden, handdoeken, enzovoort; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; artikelen van hout, kurk of vlechtwerk; de groot en kleinhandel in meubels; inbouwkeukens; matrassen, bedveringen en overige matrassendragers; artikelen voor verlichting en woninginrichting; verlichtings- en electriciteitsartikelen; niet elektrische huishoudapparaten messenmakerswerk, vaatwerk, aardewerk, aardewerk, porselein en glaswerk; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; textiel; schoeisel, lederwaren en reisartikelen; elektrische huishoudartikelen; ijzerwaren, verf en bouwmaterialen; wand- en vloerbekleding; tapijten en vloermatten, vloerbekleding van kunststof, rubber, kurk, enzovoort, behang, tweedehandsgoederen en antiekuitingen in winkels, antiek, oude kunstvoorwerpen.

14- Het uitbaten van een koerierdienst;

15- Het vervoer van goederen;

16- de uitbating van een benzinstation in de ruimste zin van het woord;

17- de verkoop van brandstoffen voor rekening van een derde en van alle smeermiddelen en aanverwante producten en dit in de meest ruime zin van het woord;

18- de activiteit van pomphouder zoals voorzien in de wettelijke bepalingen terzake;

19- het uitbaten van een baanwinkel en dit in het meest ruime zin van het woord;

20- het verrichten van onderhoudswerken en herstellingen aan voertuigen;

- 21- het opnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;
- 22- de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de autohandel
- 23- alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf, omvattende onder meer:
- de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearoom en ijssalons, in cafetaria's, evenals in drive-in restaurants en pizzeria's;
 - het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fast foodzaken, frituur, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zijn van het woord, met inbegrip van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreartikelen evenals luxeartikelen;
- 24- de uitbating van een algemene supermarkt alsook de handel, de verkoop in groothandel of in kleinhandel, de vertegenwoordiging, de distributie, de dienst, de verpakking, de import, de export, de makelarij, de vervaardiging van alle voedingswaren of levensmiddelen alsook alles wat betrekking heeft op de algemene voeding, waaronder onder meer, en dit zonder limitatief geïnterpreteerd te worden, producten van suikergoed, tabakswaaren, koffie, thee, dranken, groenten en fruit, zuivelproducten, wild en gevogelte
- 25- de uitbating van een dagwinkel, krantenwinkel met de mogelijkheid tot kansspelen in de ruimste zin.
- 26- Plaatsen, installeren, onderhoud & herstelling van zonnepanelen en kleinhandel in alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen en kleinhandel in zonnepanelen.
- 27- Klein- en/of groothandel, handel of als tussenpersoon, import en export van nieuwe wagens
- 28- Klein- en/of groothandel, handel of als tussenpersoon, import & export in tweedehands voertuigen, personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens
- 29- Het vervullen van invoer en uitvoerformaliteiten voor derden
- 30- Klein- en/of groothandel, import en export in auto-onderdelen en toebehoren
- 31- Onderhoud en reparatie van auto(s), uitbaten van een garage-werkplaats met alle aanverwante activiteiten met name herstellingen aan voertuigen
- 32- Carrosserieherstel en werkzaamheden van automechanica, dit alles in de meest ruime zin
- 33- Het uitbaten van een car-wash
- 34- Klein onderhoud van wagens, het monteren van accessoires en banden
- 35- Het transporteren van voertuigen voor eigen rekening of voor derden zowel in het binnenland als buitenland
- 36- Depannagedienst voor eigen rekening of voor derden zowel in het binnenland als in het buitenland
- 37- Import en export van meubelen en bouwmaterialen.
- Dit alles in de meest ruime zin.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- IV. De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.
- V. Het kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro. Het wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdste van het maatschappelijk kapitaal, allen onderschreven in speciën, door de heer VAN ROEYEN Ludo, voornoemd, voor negenennegentig deelbewijzen of achttienduizend vierhonderd veertien euro (18.414,00 €) en door de heer GEERTS Robert, voornoemd, voor één deelbewijs of honderd zesentachtig euro (186,00 €) euro. Alle deelbewijzen zijn in gelijke mate volstort tot beloop van zesduizend tweehonderd vijftig euro (6.250,00 €) door storting op rekening BE68 3631 8117 6034 bij ING België.

VI. Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering. Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

VII. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste vrijdag van de maand mei om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Zij zal voor de eerste maal gehouden worden in 2020.

VIII. Het boekjaar begint op één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte om te worden afgesloten op 31 december 2019.

IX. Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

X. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BENOEMING.

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, hebben de oprichters eenparig beslist om als niet-statutaire zaakvoerder te benoemen, voor onbepaalde duur, de heer **VAN ROEYEN Ludo** die heen aanvaard. Zijn mandaat is onvezoldigd.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijkertijd neergelegd : expeditie.