

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324854



Neergelegd
03-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729762573

Naam(voluit) : **PK PAINTING**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kwekersstraat 90
: 8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op drie juli tweeduizend en negentien voor Meester Michel Van Damme, notaris te Brugge (Sint-Andries), die zijn ambt uitoefent in "VVD Notarisvennootschap CVBA", met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 225, waarvan huidig uittreksel werd opgemaakt voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging, BLIJKT dat er een besloten vennootschap werd opgericht, genaamd « PK PAINTING », met een aanvangsvermogen van duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.500,00).

Identificatie der oprichter :

De heer Kellner Pascinel Albrecht Arlette Joeri, ongehuwd, geboren te Brugge op 1 mei 1992, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Raboudenburgstraat 3 bus 1, doch verblijvende te 8000 Brugge, Kwekersstraat 90.

Voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp :

I. Algemeen:

1. Aannemer schilderwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het schilderen van binnen - en buitenwerk van gebouwen;
- Het bedekken met plamuur, verf, vernis of andere vloeibare producten van oppervlakten met het oog op hun bescherming en verfraaiing;
- Het schilderen van metalen constructies;
- Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Gespecialiseerde detailhandel in behang, vloerbekleding, vloerkleden, tapijt, drogisterijartikelen en onderhoudsproducten;

1. Toezicht houden op bouwwerken, coördineren van bouwprojecten, opvolgen van bouwprojecten van ontwerp tot oplevering omvattende onder meer (zonder) dat deze opsomming beperkend is) :

- het voeren van onderhandelingen tussen de klant en bouwfirma's;
- het begeleiden van bouwwerken (aanvoer van materialen, inboeken van prestaties, opstellen werktabellen, opmetingen uitvoeren,...);
- het aanstellen en opvolgen van onderaannemers teneinde totaalprojecten te kunnen begeleiden;
- het aanstellen en opvolgen van de werken toebehorende aan een veiligheidscoördinator;
- het uitvoeren van allerhande administratieve werkzaamheden inzake het aanvragen van (bouw) vergunningen en dergelijk;
- controleren van bestekken en meetstaten;
- Het opvolgen van andere niet-bouwprojecten.

1. Het optreden als ingenieur en/of als aanverwante technische adviseur;

2. Het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies, als door

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten; het optreden als tussenpersoon voor het oplossen van conflicten (conflictbemiddeling);

3. Het optreden als tussenpersoon bij de bemiddeling, onderhandeling, opstelling, afsluiten en beëindigen van contracten onder welke vorm ook; het verlenen van adviezen en administratieve prestaties;

4. Het optreden als energiedeskundige voor verhuur en verkoop van energie-audits waarbij onder meer adviezen worden verstrekt inzake mogelijke energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen en ook in nieuwbouw. Het uitvoeren van energie-audits, het opmaken van verslagen daaromtrent, het afleveren van energie certificaten. Dit omvat onder meer het uitvoeren van audits, het verstrekken van adviezen en certificeren inzake publieke gebouwen, industriële gebouwen en energieactiviteiten volgens de wettelijke bepalingen en binnen het kader van het Vlaamse Energie Agentschap, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben;

5. Werkzaamheden i.v.m. "Veiligheidscoördinator".

6. Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau;

7. Het uitoefenen van diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;

8. Het optreden als bouwpromotor en het realiseren van bouwprojecten zijnde het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter en projectontwikkelaar. Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening evenals voor rekening van derden; omvattende de projectontwikkeling voor woningbouw, de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, de bouw van appartementsgebouwen, kantoorbouw, infrastructuurwerken, niet-residentiële bouwprojecten, de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, jachthavens en dergelijke, de aanleg of renovatie van stadswijken; de bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";

9. Algemene bouwonderneming omvattende alle bouwactiviteiten die betrekking hebben of de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd; het oprichten of laten oprichten van allerhande onroerende goederen; het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen en alle andere werkzaamheden hierna opgesomd;

10. Het verrichten van alle werkzaamheden behorende tot het beroep van algemeen aannemer;

11. Onderneming voor het uitvoeren van grondwerken, diverse land- en tuinbouwwerken, landbouwloonwerken, strooien van zout, waterbouwkundige werken, bijzondere grondwerken, uitgraven van kelders en bouwputten, wegenwerken, slopingswerken, kraan- en hijswerkzaamheden; delfwerkzaamheden; leveren en plaatsen van septische putten, regenwaterputten en bezinkingsputten;

12. Grondverzet zoals graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven, geulen, grachten en vijvers, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen, bouwrijp maken van terreinen (ontbossing inbegrepen);

13. De aanleg van waterdistributienetten, rioleringen en wegeniswerken;

14. De aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;

15. Onderneming voor het bouwen van funderingen (inclusief heien);

16. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;

17. Proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;

18. Aanleggen van verkavelingswerken, voetpaden, parkings, bedrijfsterreinen;

19. Onderneming voor het monteren van (niet) zelfvervaardigde metalen constructiewerken;

20. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;

21. Aanvoeren van grond, puin, kiezel, enzovoort;

22. Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer sloopwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het slopen van gebouwen en kunstwerken;
- Alle activiteiten met betrekking tot sanering en afbraakwerken.

1. Werkzaamheden i.v.m. "metsel - en betonwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het bouwen van individuele huizen (ruwbouw en onder dak zetten);
- Het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
- Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enzovoort; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

werken, inclusief het gieten van gewapend beton;

- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Onderneming voor het restaureren van gebouwen en monumenten;
- Algemene bouwinstallatie;
- Sloopwerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- De projectontwikkeling voor woning - en kantoorbouw;
- De projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;
- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf (toezien op de bouwwerkzaamheden);

1. Andere bouwwerkzaamheden :

- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (zoals hijs- en hefwerktuigen);
 - De vervaardiging, herstelling en montage van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken zoals boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enzovoort;
 - Verspanend bewerken van metalen;
 - De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen (standenbouw voor beurzen), telefooncellen, enzovoort;
 - Onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 - Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden (inclusief hoogtewerken);
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 - Het aanbrengen van isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
 - Isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
 - Het vervaardigen, plaatsen en herstellen van garagepoorten (incl. carports), tuinhuisen, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in metaal, hout of kunststof;
 - De installatie van stores en zonneschermen;
 - De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, kunststof of hout;
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet elders gespecificeerd);
 - Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen;
 - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - Het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort;
 - De bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;

1. Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
2. Het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
3. Timmer - en schrijnwerk omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het vervaardigen van artikelen van hout, metaal of kunststof (bouw), ramen, deuren, wanden, kozijnen, rolluiken, jaloezieën, balken, panelen, liggers, kepers, plinten, staaflijsten, emballage, afsluitingen en dergelijke;
- Vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal (inclusief trappen en leuning);
- Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Schrijnwerk van hout of van kunststof;
- Metaalschrijnwerk;
- Alle scheepstimmerwerken;
- Het plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout of andere materialen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;

- De montage van buiten - en binnenschrijnwerk in metaal, kunststof of hout : deuren,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enzovoort;

- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout;
- De vervaardiging van kantoor -, winkel - en ateliermeubelen, speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, meubels voor restaurants, - voor scholen, - voor kantoren, voor werkplaatsen, enz...;
- Het vervaardigen en plaatsen van meubels en modulaire meubelementen voor de inbouwkeukens en badkamermeubels;
- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout, metaal of kunststof;

1. Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen evenals niet-metalen dakbedekking van gebouwen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;

1. Het waterdicht maken van bouwwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden (ruimen van bouwterreinen);
- Het waterdicht maken en bedekken van bouwwerken door middel van bitumineuze teer of synthetische producten, warm of hard aangewend, onder vloebare of vloebaar gemaakte vorm, van bitumineuze dakleien of van gewapende of niet-gewapende membranen (hieronder wordt verstaan : afdichten van daken, dakterrassen, kelders, bekuipingen, borstweringen, parkeerdaken, brugdekken, duikers, tunnels);
- Werkzaamheden i.v.m. de uitvoering van bovenstaande activiteiten zoals het plaatsen van de thermische isolatie en van de bescherming van de afdichting

1. Installateur centrale verwarming omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De installatie van centrale verwarming, klimaatregeling en ventilatie; de reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;

1. Sanitair installateur - loodgieter omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De herstelling, verandering, onderhoud of plaatsing van sanitaire installaties;
- De verkoop en plaatsing van keukens en badkamerinrichtingen;
- Loodgieterswerk;
- De installatie van particuliere zwembaden;
- De installaties van rioleringen; de elektrische aankoppeling van sanitaire toestellen zoals wasmachines, vaatwasmachines en van toestellen voor de productie van warm water door accumulatie;

1. Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele toestellen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;

1. Werkzaamheden i.v.m. "elektrotechnisch installateur" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het herwikkelen van elektromotoren en transformatoren;
- De installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- De installatie van hulpvoedingssystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- De reparatie van elektrische huishoudapparaten;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van sterkstroominstallaties;
- Het bedrijfsklaar monteren of wikkelen, wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en –signalisatie;
- Het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en kabels; elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische installaties;
- Het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het algemeen; de installatie van bovengrondse elektriciteitsleidingen;
- De elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;
- Het plaatsen van openbare telefoon - en telegraafuitrustingen;

1. Werkzaamheden i.v.m. “Fabrikant – installateur van lichtreclames” omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De vervaardiging, installatie en verkoop van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden enzovoort;
- Het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame : reclameborden en –panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enzovoort;

1. Aannemer plafonneerder - cementwerker omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het aanbrengen van pleister - en stukadoorswerken aan de binnen - en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- het aanbrengen van chape;

1. Werkzaamheden i.v.m. “Aannemer glaswerken” omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het vormen en bewerken van glas;
- Onderneming voor het monteren van serres, veranda’s enzovoort in hout, kunststof of metaal;
- Onderneming voor het glas zetten (incl. spiegelglas, gekleurde ramen);
- Het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;

1. Werkzaamheden i.v.m. “Aannemer tegelzetter” omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandtegels (incl. mozaïek).

1. Behangen en plaatsen van wand - en vloerbekleding omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandbekleding van hout of andere materialen;
- Onderneming voor het plaatsen van behang;
- Het plaatsen van allerlei decoratieartikelen;
- Leggen van terrassen en allerhande vloeren;

1. Werkzaamheden i.v.m. “Ondernemingsbeveiliging”

- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Onderneming voor het verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven, de
- particulieren en de overheid;

1. De drainage van land- en bosbouwgrond;

2. Het ruimen van waterlopen, sloten, vijvers, rivieren, enzovoort;

3. Het uitvoeren van horizontale en verticale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties, buizen, plaatsen van verdeelkasten, plaatsen van trekputten en mangaten, trekken van kabels en wachtbuizen;

4. Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen voor

voertuigen, fietspaden en voetpaden (inclusief het plaatsen van vangrails), sport- en speelterreinen, omvattende onder andere het leggen van kasseien, dalen en klinkers;

5. Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
6. Het verzorgen van de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
7. Bouw van spoorwegen : aanleggen van de bedding, plaatsen van rails en uitvoeren van daarbij horende onderhouds- en herstellingswerken; uitbreken, aanleggen en onderhouden van oversteekplaatsen voor spoorwegen, bovenleidingmasten en tramhokjes;
8. Onderneming voor het verzamelen, storten en verwerken van afval in de ruimste zin van het woord (sanering en ander afvalbeheer);
9. Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, evenals de handelsbemiddeling in granen, zaden, teelaarde, bloemen en planten, tuinartikelen, vloeibare, vaste en gasvormige brandstoffen, smeermiddelen, oliën, losse verhardingsmaterialen, en allerhande materialen nodig voor het aanleggen van tuinen in de ruimste zin van het woord, enzovoort;
10. De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel, gereedschapswerktuigen, doe-het-zelf materiaal, enzovoort;
11. De groot- en kleinhandel in – en de handelsbemiddeling bij de verkoop van huishoudapparaten, ijzerwaren, onderhoudsproducten, reinigingsproducten, drogisterijartikelen, verf, vernis, glas, bouwmaterialen, loodgietersmateriaal, verwarmingsinstallaties, elektrische huishoudelijke apparaten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en in alle andere producten die nodig zijn om voorgaande werkzaamheden te kunnen uitoefenen;
12. Het verlenen in opdracht van de eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen (omvattende onder meer ook : het opmaken van plaatsbeschrijvingen, het schatten en evalueren van onroerende goederen, enzovoort);
13. De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen. (zonne-energie, energie uit windmolens, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie,);

De productie, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen;
De groot- en kleinhandel en de handelsbemiddeling in allerhande artikelen die betrekking hebben op de levering van hernieuwbare energie zoals bv. zonnepanelen, warmtepompen, enzovoort;
Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen;

Het onderzoek en de ontwikkeling naar nieuwe toepassingen en mogelijkheden inzake hernieuwbare energie en energiebronnen in de meest ruime zin van het woord;

De promotie van hernieuwbare energie en haar toepassingen in de meest ruime zin van het woord;

De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;

Het verenigen van gebruikers en producenten van milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie, van betrokken grondeigenaars of houders van andere zakelijke rechten die een installatie van milieuvriendelijke energieproductie op hun eigendom (laten) oprichten, en in het algemeen van allen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij het fenomeen milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend;

1. Elke activiteit van onderzoek en opleiding op het gebied van bedrijfsontwikkeling en beheer, evenals op het gebied van veranderingsbeheer, communicatiebeheer, conflictbeheer en assertiviteitstraining, motivatie en ontwikkelen van leadership;
2. Het verstrekken van adviezen aan bedrijven op het gebied van bedrijfsstrategie, management, commercieel marketingbeheer;
3. Verhuur van stallingen en berguimtes;
4. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in t' kort tussenpersoon in de handel;
5. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer van machines en/of toestellen voor handels- en nijverheidsgebruik en toebehoren, evenals de herstelling van deze machines;

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen

die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; Het toestaan van alle waarborgen, het zich borg stellen, het verpanden van alle roerende goederen, het met hypotheek bezwaren van alle onroerende goederen ten voordele van derden, bestuurders, aandeelhouders en vennootschappen, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, uiteraard behoudens de wettelijke beperkingen en/of uitsluitingen ter zake;

3. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

4. het verlenen van diensten en adviezen aan derden;

5. het waarnemen van alle bestuursopdrachten (ook als vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;

6. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

7. het verlenen van administratieve prestaties in de ruimste zin van het woord; het uitvoeren van managementactiviteiten, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;

8. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

9. het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit omvattende onder meer : het verlenen van advies, bijstand en know-how in alle domeinen waarin zij competent zijn zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijf- en financieel beheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;

10. De aan- en verkoop, huur en verhuur, onderhoud, installatie, herstelling, fabricatie, in- en uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële, handels-, financiële, roerende- en onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op gegevensverwerkende systemen of gedeelten ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als de benodigdheden in verband ermee. Het verstrekken van advies omtrent het voorgaande en alle aanverwante goederen en diensten, evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalyses;

11. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

Zetel : De zetel van de vennootschap is gelegen in het Vlaams Gewest, op volgend adres : 8000 Brugge, Kwekersstraat 90.

Duur : De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend vijfhonderd (1.500) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Comparant verklaart dat op de duizend vijfhonderd (1.500) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van één euro nul cent (€ 1,00) per stuk, als volgt:

- door de heer Kellner Pascinel, voornoemd : duizend vijfhonderd (1.500) aandelen, hetzij voor

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.500,00);
 Hetzij in totaal: duizend vijfhonderd (1.500) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.
 Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.500,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank.
 Het bewijs van deponering, in de vorm van een attest op 28 juni 2019 afgeleverd door genoemde financiële instelling, is aan Ons Notaris overhandigd om bewaard te worden.
 Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van duizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.500,00).
Stortingsplicht
 Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.
 In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.
Aandelen
 Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.
 Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.
 Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.
 De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.
Aard van de andere effecten
 Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.
 Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.
 Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.
Ondeelbaarheid van de effecten
 De effecten zijn ondeelbaar.
 De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.
 Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.
 Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.
 In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.
Overdracht van aandelen
 § 1. De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.
 § 2. Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.
 Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat

hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

Bestuur

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

De bezoldiging van de bestuurders kan hetzij in speciën, hetzij in natura (voordeel van alle aard) worden toegekend.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Algemene vergadering

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de vierde zaterdag van de maand juni, om negen uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de vierde zaterdag van de maand juni van het jaartweeduizend en twintig (2020).

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Toegang tot de algemene vergadering

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§6. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Boekjaar - jaarrekening - jaarverslag.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en

wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend en negentien (31/12/2019)

Bestemming van de winst - reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Ontbinding en vereffening

Ontbinding.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld

Benoeming niet-statutaire bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Vervolgens heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, bestuurder, en dit voor onbepaalde duur:

De heer Kellner Pascinel Albrecht Arlette Joeri, ongehuwd, geboren te Brugge op 1 mei 1992, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Raboudenburgstraat 3 bus 1, die aanvaardt, en bevestigt niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Commissaris

De comparant-oprichter verklaart Ons Notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en zij geen commissaris wensen te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De aandeelhouders bezitten derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Overneming verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Voor ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd :

Afschrift van de akte

Michel Van Damme, notaris te Brugge (Sint-Andries)