

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304585



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719391095

Benaming : (voluit) : **ANGUS GRAND CRU**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Doornikserijksweg 195
(volledig adres) 8510 Bellegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte (D.2190008) verleden voor Liesbet DEGROOTE, geassocieerde notaris te KORTRIJK, tweede kanton, op 23 januari 2019.

1. Rechtsvorm en naam: de vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "ANGUS GRAND CRU".
2. Zetel: de zetel van de vennootschap is gevestigd te 8510 Kortrijk (Bellegem), Doornikserijksweg 195.
3. Duur: de vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.
4. Nauwkeurige opgave van de identiteit van de oprichters – Nog niet volgestorte bedragen:
 - a) "ARHOL", naamloze vennootschap, met zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Ter Klare 23-25, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0471.449.197 en met BTW-nummer BE 0471.449.197.
 - b) De heer GHYSELEN Ludovic Marc Jacques Jan, geboren te Kortrijk op 8 augustus 1981, met woonplaats te 8510 Kortrijk (Bellegem), Doornikserijksweg 195.
- 5.A. Bedrag van het maatschappelijk kapitaal: het kapitaal bedraagt dertigduizend euro (€ 30.000,00), vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één driehonderdste (1/300ste) van het maatschappelijk kapitaal.
- 5.B. Gestorte bedrag: € 30.000,00.
6. Samenstelling van het kapitaal: volledig in geld.
7. Begin en einde van het boekjaar: het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.
Het eerste boekjaar loopt vanaf 23 januari 2019 tot en met 31 december 2019.
Het begrijpt ook alle handelingen die vooraf aan de oprichting, voor rekening van de op te richten vennootschap hebben plaatsgehad.
8. Bepalingen betreffende:
 - A. het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst: van de nettowinst, zoals deze blijkt uit de jaarrekening, wordt jaarlijks minstens vijf ten honderd (5%) afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het kapitaal bedraagt.
Het saldo wordt door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), bij gewone meerderheid van stemmen geregeld.
Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.
Onder netto-actief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.
Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:
 1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
 2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

B. de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verde(e)l(t)(en) de vereffenaar(s) het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet(en) de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

In geval van ontbinding en vereffening in één akte, gebeurt de terugname van het resterend actief door de vennoten zelf.

9.A. Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te verbinden: zijn benoemd tot statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap:

a) "ARGENDAEL RESTAURANT", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8510 Kortrijk (Bellegem), Doornikserijksweg 195, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0895.097.786 en met btw-nummer BE 0895.097.786, met als vaste vertegenwoordiger de heer Ludovic GHYSELEN, voornoemd, die heeft aanvaard, en,

b) "ARHOL", naamloze vennootschap, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer VANDENBOGAERDE Arnaud Maurice, geboren te Kortrijk op 19 december 1975, met woonplaats te 8854 Zwevegem (Sint-Denijs), Ter Klare 23-25, die heeft aanvaard.

De opdracht van de statutaire zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

9.B. Omvang van hun bevoegdheid en wijze waarop zij deze uitoefenen: ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Ieder zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid, bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

10. Aanwijzing van de commissaris(sen): er wordt geen commissaris benoemd daar de vennootschap er niet toe gehouden is.

11. Doel: de vennootschap heeft tot doel:

a. de vennootschap kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel, royalties en agentuur zowel in binnen- als buitenlandse markt;

b. het veredelen van landbouwdieren, het documenteren en registreren van alle genetische kenmerken en afstammingen, het commercialiseren van alle mogelijke genetische producten zoals sperma, embryo's, mannelijke fokdieren en vrouwelijke fokdieren, het organiseren van alle nodige zoötechnische begeleiding en controle in het bijzonder op het vlak van de registratie van de fokrunderen, de kweek en de afmest, het verstrekken van voorlichting en de foktechnische begeleiding van veehouders, vorming en opleiding/begeleiding van rundveeouders inzake rundveeverbetering;

c. landbouwactiviteiten: de exploitatie van een landbouwbedrijf in de meest uitgebreide zin met inbegrip van alle activiteiten op gebied van akkerbouw, tuinbouw, veeteelt, fokken en kweken van alle soorten dieren, mestverwerking, aan- en verkoop van landbouw- en tuinbouwproducten, zonder dat deze opsomming beperkend is, de exploitatie van een gemend bedrijf, het uitvoeren van land- en tuinbouwwerkzaamheden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, de huur, verhuur, (operationele) lease van land- en tuinbouwmachines en gereedschapswerktuigen, met en zonder personeel, alle ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt, handelsbemiddeling, groot-en kleinhandel in levende dieren, de exploitatie van irrigatiesystemen voor de landbouw;

d. het besturen van vennootschappen, welke doel deze vennootschappen ook mocht hebben;

e. het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; daartoe behoren onder meer het stellen van borgstelling voor rekening van derden, financieel, administratief, commercieel, technisch en sociaal beheer en advies;

f. het uitgeven en verspreiden van allerlei drukwerken, zowel van publicitaire als wetenschappelijke aard, de oprichting en het beheer van aankooporganisaties, de vertegenwoordiging, zowel in binnen-

als in buitenland van elke handelsvorm die werkzaam is op industrieel vlak, op de markt van onroerende goederen of in andere sectoren, de bestudering van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- als in buitenland, zowel problemen van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken, de eventuele tenuitvoerlegging van deze projecten onder eigen beheer of in mede-beheer, voor eigen rekening of voor rekening van derden, het ter beschikking stellen en/of verhuren van goederen, tegen vergoeding, van gebouwen, lokalen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten; de vennootschap kan haar diensten verlenen onder elke vorm, aan alle personen zowel rechtspersonen als natuurlijke personen en kan elke hiertoe strekkende handelstransactie of financiële verrichting doen;

g. het patrimonium van de vennootschap te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen; binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

h. het aanhouden, het verhandelen van aandelen van vennootschappen, welke doel deze vennootschappen ook mochten hebben;

i. het aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, exploiteren, beheren, huren, verhuren en onroerende leasing van alle gebouwde eigendommen; het aankopen, verkopen, ruilen verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en wegeaanleg, ontginnen, bebossen, ontbossen, exploiteren, beheren, huren, verhuren, verpachten van alle ongebouwde eigendommen of roerende goederen; het inrichten, exploiteren en urbaniseren van nieuwe residentiële woonwijken of andere, en, in de ruimste zin van het woord, alle immobiliële verrichtingen en andere, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden ontwerpen, aangaan, doen uitvoeren of bevorderen, met uitzondering weliswaar van activiteiten die voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars erkend door het beroepsinstituut van vastgoedmakelaars (BIV);

j. het uitbaten of laten uitbaten voor eigen rekening of voor rekening van derden van traiteurdienst, drankgelegenheden, restaurants, feestzalen of aanverwante inrichtingen in de horeca; het inrichten of laten inrichten van dansfeesten en andere feestelijkheden; de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en het vervoer van alle dranken zowel geestrijke als niet geestrijke en voedingsproducten;

k. het organiseren voor eigen rekening of voor rekening van derden van allerlei evenementen, beurzen, congressen, animaties in de ruimste zin van het woord;

l. het verhuren van allerlei feestmaterialen en horecamaterialen;

m. het organiseren en geven van kooklessen, workshops op het gebied van voeding en kookbeleving voor rekening van derden of voor eigen rekening;

n. het uitbaten van een bed en breakfast, hotel en de hieraan verbonden diensten;

In het algemeen zal de vennootschap alle roerende, onroerende of financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

12.A. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering van de vennoten: de gewone algemene vergadering van de vennoten, ook jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden de derde zaterdag van de maand mei om 11.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde uur.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in de uitnodigingsbrieven.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

12.B. Voorwaarden van toelating: geen.

12.C. Voorwaarden uitoefening stemrecht: indien één of meer aandelen aan verscheidene eigenaars toebehoren, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

13. De essentiële persoonsgegevens en de door het Wetboek van vennootschappen bepaalde gegevens alsmede de relevante bepalingen uit de onderhandse of authentieke volmacht(en): geen volmacht(en).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

14. Deponering van het gestorte kapitaal: de ondergetekende notaris bevestigt dat, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, het voormeld bedrag van dertigduizend euro (€ 30.000,00), voorafgaandelijk aan de oprichting werd gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer BE54 0018 5515 4197, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap "BNP Paribas Fortis", zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 15 januari 2019 afgeleverd bankattest, dat haar werd overhandigd.

15. Bijzondere volmacht: bijzondere volmacht werd verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LUMINAD", met zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Hoge Voetweg 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0822.321.062 en met btw-nummer BE 0822.321.062, alsmede aan al haar zaakvoerders, aangestelden en werknemers, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk te handelen, teneinde alle administratieve formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap, bij één of meer erkende ondernemingsloketten alsook bij alle administraties.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd: een expeditie van de akte oprichting.

Liesbet Degroote

Geassocieerde notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.