

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320674\*



Neergelegd  
07-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727869489

**Naam**

(voluit) : **DB-GARDENS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brusselmansstraat 71

: 9255 Buggenhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris **Stéphanie VAN RIET**, met standplaats te Londerzeel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen', met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 5 juni 2019, blijkt dat:

De heer **DE BONDT Timothy**, geboren te Dendermonde, op 17 februari 1981, en zijn echtgenote mevrouw **JACOBS Sofie**, geboren te Duffel, op 22 mei 1982, samen wonende te 9255 Buggenhout, Brusselmansstraat 71.

Een besloten vennootschap genaamd '**DB-GARDENS**', gevestigd te 9255 Buggenhout, Brusselmansstraat 71, met een aanvangsvermogen van tienduizend euro (€ 10.000,00) hebben opgericht.

#### **I. FINANCIEEL PLAN - ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN**

1. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

2. Comparant verklaart dat er op honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per stuk, als volgt:

- door voornoemde heer DE BONDT Timothy: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00);

- door voornoemde mevrouw JACOBS Sofie: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00).

**Hetzij in totaal:** honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tienduizend euro (€ 10.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE39 7360 5728 3719, geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC bank.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tienduizend euro (€ 10.000,00).

#### **II. STATUTEN**

Na deze uiteenzetting stelt de oprichter de statuten van de vennootschap vast als volgt:

1. De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam '**DB-GARDENS**'.

2. De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

3. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Landschapsverzorging, omvattende:

- De aanleg, de verzorging en het onderhoud van parken en tuinen voor particuliere en openbare woningbouw; openbare en semi-openbare gebouwen (scholen, ziekenhuizen, administratieve gebouwen, kerken, enzovoort); gemeentelijke terreinen (parken, groenvoorzieningen, kerkhoven, enz.); wegbeplanting (straten, trein- en tramspoorbanen, waterwegen, havens); industriële en commerciële gebouwen.

- De beplanting voor gebouwen (daktuinen, gevelbeplanting, binnentuinen, enzovoort); sportvelden (voetbalterreinen, golfterreinen, enz.) speelplaatsen, grasvelden om te zonnebaden en andere recreatieve parken; plaatsen met stilstaand en stromend water (bekkens, regelmatig droogvallende gebieden, vijvers, zwemplaatsen, sloten, zuiveringsinstallaties).

- De beplanting en vormgeving van het landschap tegen lawaai, wind, erosie, zichtbaarheid en verblinding.

- De boomchirurgie, met inbegrip van het snoeien van bomen, knippen van heggen en overplanten van grote bomen.

- Andere landschapsmaatregelen ter bescherming van milieu en natuur, alsmede het landschapsonderhoud (in natuurlijke staat terugbrengen, opnieuw in cultuur brengen, landverbetering, stuwgebieden, regenwateropvangbekkens, enzovoort).

- Aanleggen van groendaken.

2. Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk, omvattende:

- De vervaardiging van artikelen van hout die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de bouw: balken, liggers, kepers, deuren, ramen, kozijnen, (rol)luiken, afsluitingen al dan niet met metalen toebehoren zoals sloten en scharnieren, trappen, trapleuningen, houten staaflijsten, kralen, profielen en dakspanen.

- Geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan van hout, zoals sauna's.

- De vervaardiging van constructies van het caravantype, die niet kunnen gesleept worden en niet voorzien zijn van wielen.

- De vervaardiging van houten scheidingswanden en tussenschotten.

3. Schrijnwerk, omvattende:

- Het plaatsen van buiten- of binnenschrijnwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen zoals: binnen- en buitendeuren (met uitzondering van draai- en automatische deuren), geblindeerde deuren, brandwerende deuren, vensters, kozijnen, trappen, enzovoort.

- Het plaatsen van muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen van hout, kunststof, metaal of andere materialen.

- Het plaatsen van laboratoria- en modulaire meubelen van hout, kunststof, metaal of andere materialen.

- De binnenafwerking zoals de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden; de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort.

- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz. van hout, kunststof, metaal of andere materialen.

- De montage van serres, veranda's, enz. van hout, kunststof, metaal of andere materialen.

- Plaatsing van keukens met elektrotechnische aansluiting van de apparaten, plaatsing van keukens met aansluiting van sanitaire apparaten.

- Plaatsen van lichtkoepels of lichtstraten.

- Bouw van een houtskelet door een andere bouwonderneming (niet algemeen).

4. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, omvattende:

- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

5. Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, omvattende:

- Bouw van funderingen, inclusief heien.

- Het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting.

- Het buigen van staal.

- Het optrekken van afsluitingen en omheiningen van betonplaten.

- Het aanleggen van opritten.

- Het bouwen van schoorstenen en industriële ovens.

- Optrekken van niet-zelfvervaardigde dragende staalconstructies.

- Het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden.

- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms, met uitzondering van verhuur van

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

steigers en werkplatforms.

- Werkzaamheden waarbij klimvaardigheden en speciale apparatuur nodig zijn om bepaalde plaatsen te bereiken, dat wil zeggen werkzaamheden hoog boven de grond aan hoge gebouwen.
- Uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water.
- De bouw van particuliere en openbare openluchtzwembaden.
- De verhuur van kranen en andere machines en werktuigen voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel.

6. Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels, omvattende:

- Balken, liggers, kepers, deuren, ramen, kozijnen, (rol)luiken, afsluitingen, enzovoort, trappen, trapleuningen, houten staaflijsten en dakspanen, geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan van hout, zoals tuinhuisjes, sauna's, enzovoort, andere houten bouw- en tuinmaterialen.

7. Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten, omvattende:

- De activiteiten die uitgeoefend worden door zelfstandig werkende kunstenaars op het gebied van de dramatische kunst en de muziek: acteurs, dansers, dichters, musici, personen die lezingen of redevoeringen houden, voordrachtskunstenaars en vertellers, music-hallartiesten en andere zelfstandig werkende artiesten.

- De activiteiten van moderator in panelgesprekken.

8. Beoefening van uitvoerende kunsten door artistieke ensembles, omvattende:

- De productie van toneelstukken, concerten, opera's, balletten en andere vormen van podiumkunst door artistieke ensembles, circusgezelschappen, orkesten, bands en andere artistieke formaties.

9. Scheppende kunsten, m.u.v. ondersteunende diensten, omvattende:

- De activiteiten die uitgeoefend worden door zelfstandig werkende kunstenaars: beeldhouwers, schilders, tekenaars, karikaturisten, etsers, graveerders. Enzovoort.

- De activiteiten van zelfstandig werkende auteurs van alle genres, met inbegrip van fictie, technische beschrijvingen, enzovoort.

- De activiteiten van zelfstandig werkende journalisten.

- De restauratie van kunstwerken zoals schilderijen, enzovoort.

10. Ondersteunende activiteiten voor scheppende kunsten.

11. Botanische tuinen en dierentuinen, omvattende: de exploitatie van botanische tuinen, dierentuinen, en kinderboerderijen.

12. Beheer en instandhouding van natuurgebieden, omvattende:

- de exploitatie en het instandhouden van het natuurlijk patrimonium en van de natuur- en wildreservaten.

- de exploitatie en het instandhouden van natuurlijke sites (grotten en dergelijke).

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, zowel roerend als onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

4. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

5. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

6. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

7. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede vrijdag van de maand maart, om 13.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

8. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 oktober en eindigt op 30 september van het daaropvolgende jaar**.

9. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

**III. OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

**1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 september 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand maart van het jaar 2021.

**2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 9255 Buggenhout, Brusselmansstraat 71.

**3. Website en e-mailadres**

De website van de vennootschap is [www.db-gardens.be](http://www.db-gardens.be).

Het e-mailadres van de vennootschap is [timothy\\_de\\_bondt@hotmail.com](mailto:timothy_de_bondt@hotmail.com).

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

**4. Benoeming van de bestuurders**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur:

- Voornoemde heer **DE BONDТ Timothy**, hier aanwezig en aanvaardend;
- Voornoemde mevrouw **JACOBS Sofie**, hier aanwezig en aanvaardend.

Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### 5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### 6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### 7. Volmachten

Aan de vennootschap 'ADVICEGROUP & WALRAEVEN', met zetel te 2880 Bornem, Absveldstraat 21, ondernemingsnummer 0458.079.926, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.