

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300960\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717654894

Benaming : (voluit) : **Malt Capital**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ranklaan 8  
(volledig adres) 3090 Overijse

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

### OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Geassocieerd Notaris Jean-Charles De Witte, te Kortrijk (eerste kanton), op 4 januari 2019, ter registratie aangeboden, dat:

1. De heer **de SCHIETERE de LOPHEM** Mathieu Charles Solange Marie Ghislain, geboren te Ukkel op 15 januari 1984, echtgenoot van mevrouw de LOBKOWICZ Ludmilla Béatrice Marie-Thérèse Francine Isabelle, gedomicilieerd te 3090 Overijse, Ranklaan 8.

2. Mevrouw **de LOBKOWICZ** Ludmilla Béatrice Marie-Thérèse Francine Isabelle, geboren te Ukkel op 4 november 1986, echtgenote van de heer de SCHIETERE de LOPHEM Mathieu Charles Solange Marie Ghislain, gedomicilieerd te 3090 Overijse, Ranklaan 8.

Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "MALT CAPITAL" met zetel te 3090 Overijse, Ranklaan 8.

Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming "MALT CAPITAL".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van de raad van bestuur, bestuurlijke zetels, exploitatiezetels, agentschappen en bijkantoren oprichten wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden:

- Algemene dienstverlening inzake salesmanagement
- Algemene dienstverlening inzake projectverkoop
- Algemene dienstverlening inzake projectmanagement
- Algemene dienstverlening inzake HR-management
- Algemene dienstverlening inzake financieel management
- Algemene dienstverlening inzake productiemanagement
- Het conceptueel bedenken van technische oplossingen voor aanvragen van in de markt
- Het technisch en financieel uitwerken van concepten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Commerciële contractnegotiaties
- Advies inzake bedrijfsstrategie
- Advies inzake contractuele clausules
- Uitvoeren van prospectie en marktstudies
- Analyseren van markttendensen
- Opvolgen van nieuwe technologieën en advies hierrond verstrekken
- Zoeken van mogelijke partners (agenten, leveranciers,...)
- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen
- Het verhuren van onroerende goederen;

De vennootschap heeft tevens tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;
  - Het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;
  - Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;
  - In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;
  - Alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren;
  - Het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst; Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen;
  - Projectontwikkeling in de bouw en toezicht op de bouwwerkzaamheden;
- De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

**Kapitaal – aandelen**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt

de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Afzonderlijk optredend kan elke zaakvoerder alle handelingen stellen voor het dagelijks bestuur van de vennootschap.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door één zaakvoerder, alleen optredend.

#### Controle

Voor zover de wet het vereist, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich hiertoe laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd of indien deze vergoeding te hare laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing.

#### Jaarvergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste maandag van de maand juni om 18:00 uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### Reserve – winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afge-nomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### Ontbinding – vereffening

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte zoals hierna bepaald, geschiedt de vereffening ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde ondernemingsrechtbank is bevestigd of gehomologeerd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

#### Onderschrijving

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

De inschrijvers verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal gedeeltelijk werd volgestort door inbrengen in geld, of te weten tot een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

Op deze aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- Door de heer Mathieu de SCHIETERE de LOPHEM, voornoemd, ten belope van negenennegentig (99) aandelen tegen de prijs van achttien duizend vierhonderd veertien euro (€ 18.414,00);

- Door mevrouw Ludmilla de LOBKOWICZ, voornoemd, ten belope van één (1) aandeel tegen de prijs van honderd zesentachtig euro (€ 186,00).

TOTAAL: honderd (100) aandelen.

#### Overgangsbepalingen

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de eerste maandag van de maand juni van het jaar 2020, om 18:00 uur.

3. De oprichters benoemen volgende persoon als niet-statutaire zaakvoerder:

De heer Mathieu de SCHIETERE de LOPHEM, voornoemd, die uitdrukkelijk verklaarde zijn mandaat

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

te aanvaarden.

Zijn mandaat is van onbepaalde duur en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. De oprichters geven bij deze volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BCH & PARTNERS", met zetel te 1050 Elsene, Louizalaan 379/21, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Brussel onder nummer BTW BE 0842.476.177, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het Rechtspersonenregister, KBO en/of Ondernemingsloket en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Jean-Charles De Witte,  
Geassocieerd Notaris te Kortrijk

Tegelijk met deze neergelegd:  
- afschrift van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.