

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305340\*



Neergelegd  
31-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719651710

Benaming : (voluit) : **JDB BEHEER**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Houtseweg 6 bus 7  
(volledig adres) 2340 Beerse

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Jan Van Roosbroek geassocieerd notaris te Beerse op 30 januari 2019, welke wordt neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel vóór registratie, conform art. 3.12.3.0.5 § 2 VCF, blijkt dat de volgende vennootschap werd opgericht als volgt :

Vennoten

1. Mevrouw **DE BAERDEMAEKER Jasmin An**, ongehuwd, geboren te Turnhout op 22 februari 1989, wonende te 2340 Beerse, Houtseweg 6 /B7.

Inschrijvende op vijftigduizend euro (€ 50.000) waarvoor vijfhonderd aandelen worden toegekend.

Rechtsvorm – Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam "**JDB BEHEER**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2340 Beerse Houtseweg 6 bus 7.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- optreden als managementvennootschap,
- deelnemen in het beheer van andere ondernemingen,
- het verlenen van advies aan ondernemingen op het gebied van beheer van onroerende goederen, gebouwenbeheer, projectontwikkeling, aan- en verkoop van onroerende goederen;
- Holdingactiviteiten, het nemen van participaties in andere ondernemingen, ongeacht hun doel, zowel in het binnenland als in het buitenland
- aankopen en verkopen van onroerende goederen, ontwikkelen van projecten, het al voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel in het binnenland als in het buitenland;
- opbouwen van een eigen onroerend patrimonium; handel in en beheer van eigen onroerend goed, verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- rentmeesterschap van vermogens, in het bijzonder van onroerende vermogens

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van aard zouden zijn het bereiken hiervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur, vanaf de datum van haar oprichting.

Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt **vijftigduizend EURO (€ 50.000,00)**, en is verdeeld in vijfhonderd gelijke aandelen op naam zonder aanduiding van waarde.

De algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste donderdag van november om 19 uur van ieder jaar in de zetel van de vennootschap, of op elke andere plaats in de oproepingen vermeld.

Indien de hiervoor vermelde dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering plaats de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

volgende werkdag.

Bestuur

a. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders. De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn door haar te bepalen.

Aanstelling van een statutaire zaakvoerder:

Tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap werd aangesteld:

Mevrouw Jasmin De Baerdemaeker, voormelde oprichter.

Er zullen geen andere zaakvoerders mogen worden aangesteld, dan met toestemming van de statutaire zaakvoerder.

De statutaire zaakvoerder kan slechts ontslag verleend worden met algemeenheid van stemmen of om gewichtige redenen, zoals voorzien in artikel 256 W.Venn.

Aanstelling van een plaatsvervangend zaakvoerder:

Er wordt een plaatsvervangende zaakvoerder aangesteld:

de Heer De Baerdemaeker Stephan te 2340 Beerse, Lindenlaan 18.

Hij volgt van rechtswege de voormelde statutaire zaakvoerder op ingeval van diens ontslag of overlijden en vervangt hem als "lasthebber ad hoc" ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen de statutaire zaakvoerder en de vennootschap, of ingeval de statutaire zaakvoerder in de onmogelijkheid verkeert om zijn opdracht uit te oefenen.

b. De zaakvoerders kunnen alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel van de vennootschap, behoudens deze die door de wet aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur uitoefenen.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen zij een college, dat een voorzitter aanduidt en verder handelt als een raadsvergadering.

Deze bepalingen doen niets af aan de bevoegdheid van elke zaakvoerder om alleen handelend de vennootschap te vertegenwoordigen, zoals hierna zal worden bepaald.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap of zij kunnen het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan één of meer directeurs, samen of afzonderlijk handelend. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid.

c. Iedere zaakvoerder, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door bovenvermelde, bij bijzondere volmacht, of algemene volmacht voor het dagelijks bestuur aangestelde vertegenwoordigers. Indien de zaakvoerder dient te besluiten tot een verrichting, of een reeks verrichtingen of een beslissing dient te nemen, bij uitvoering waarbij hij een rechtstreeks of zijdelings een persoonlijk belang heeft, moet hij zich gedragen naar de bepalingen van artikel 259, 260 en 261 W.Venn.

Toezicht

De controle over de financiële toestand op de jaarrekening en de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet en van de statuten van de verrichtingen, weer te geven in de jaarrekening, zal worden verricht, zolang de vennootschap voldoet aan de criteria vermeld in artikel 165 en 166 W.Venn., door de vennoten individueel, overeenkomstig de bepalingen van artikel 272 en 274 W.Venn.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Winstverdeling

Van de winst wordt ten minste vijf procent voorafgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet opnieuw worden toegepast indien het reservefonds om gelijk welke reden beneden dit peil komt.

Het saldo wordt ter beschikking van de algemene vergadering gesteld, die er de aanwending van bepaalt, wel te verstaan dat ieder aandeel recht heeft op een gelijk deel in de verdeling van de winst.

Ontbinding

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering.

Bij de ontbinding worden de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

Zij beschikken over alle machten, genoemd in de artikelen 185, 186 en 187 W.Venn., zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders heeft

besloten.

Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op 30 juni 2020

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

Overname van verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 W.Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 01 januari 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 W.Venn., en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, te worden bekrachtigd.

Aanstelling zaakvoerder

En onmiddellijk zijn de vennoten in buitengewone algemene vergadering bijeengekomen, en hebben zij volgende besluiten genomen:

Onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, wordt benoemd als zaakvoerder van de vennootschap:

-Mevrouw De Baerdemaeker Jasmine, voornoemd.

Zij zal wel als statutair zaakvoerder mogen beschouwd worden.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Aanstelling van een plaatsvervangend zaakvoerder:

Er wordt een plaatsvervangende zaakvoerder aangesteld:

-de Heer De Baerdemaeker Stephan te 2340 Beerse, Lindenlaan 18.

De aangestelde statutaire zaakvoerder en plaatsvervangende zaakvoerder verklaren deze aanstelling te aanvaarden.

Zij verklaren niet getroffen te zijn door wettelijke of gerechtelijke bepalingen of maatregelen die de uitoefening van een mandaat in een handelsvennootschap verbieden.

Bijzondere volmachten

Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan:

een afgevaardigde van Deloitte Belgium, kantoorhoudende te Turnhout, Parklaan 55.

Aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij het ondernemingsloket en bij de BTW zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**