

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309015



Neergelegd
27-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721658224

Benaming : (voluit) : **DE KLEIJBERG**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Eetsvelde (9420 Erpe-Mere) 31
(volledig adres) 9420 Erpe-Mere

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester Daisy Bracke, notaris bij de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Thierry Van Sinay & Daisy Bracke, geassocieerde notarissen", met zetel te 9402 Ninove - Meerbeke, Halsesteenweg 17 op zevenentwintig februari tweeduizend negentien, neergelegd ter publicatie, vóór registratie, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "DE KLEIJBERG", met zetel te Erpe-Mere, en met als eerste adres: 9420 Erpe-Mere, Rooseveltlaan 31 door

De heer **VAN MUYLEM Alain Paul Stefaan**, geboren te Aalst op achtentwintig augustus negentienhonderd éénenzeventig, ongehuwd, bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9420 Erpe-Mere, Rooseveltlaan 31.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00) en is verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het kapitaal van de vennootschap is volledig geplaatst.

Het kapitaal van de vennootschap is gestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12 400,00)

De oprichter verklaart en erkent dat alle aandelen door hem werden onderschreven en gestort als volgt: de heer Van Muylem Alain schrijft in op alle honderdzesentachtig (186) aandelen, of achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), gestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12 400,00).

Totaal: achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00) of honderdzesentachtig (186) aandelen, gestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12 400,00).

Bedoeld bedrag werd, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer BE55 9733 6274 2244, geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de ARGENTA Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op zesentwintig februari tweeduizend negentien, dat mij is overhandigd om door mij te worden bewaard.

Dienvolgens beschikt de vennootschap over het bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12 400,00).

De heer Van Muylem Alain dient nog een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) te storten.

De vennootschap heeft tot doel:

Veiligheidscoördinatie: ontwerp en verwezenlijking

Bouwrijp maken van terreinen

Slopen van gebouwen: grondverzet

Het ruimen van bouwterreinen

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van (bouwterreinen), graven van sleuven

De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van terreinen

Aanleg van pistes voor de paardensport

Uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties

Renovaties in de bouw

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Binnen- en buitenafwerking
Plaatsen van dakbedekking in om het even welk materiaal
Plaatsen van dakgoten en regenafvoer
Waterdicht maken van daken en dakterrassen
Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
Aanbrengen van chape
Plaatsen van metselwerk
Uitvoeren van voegwerken
Installatie van elektrische bedrading en toebehoren
Installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten)
Installatie van de bedrading voor telefoon en computersystemen
Installatie van liften en roltrappen
Installatie van alarmen bewakingssystemen tegen diefstal
Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatie en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
Installatie van verwarming koeling en ventilatie
Installatie in gebouwen en bouwwerken van waterleidingen, sanitair en gasleidingen
Installatie van stores en zonnescermen
Installatie van lichtreclame en uithangborden
Algemene bouwinstallatie
Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk inclusief het aanbrengen van een hechting
Plaatsen van tussenwanden in gipsplaten
Plaatsen van algemeen schrijnwerk
Plaatsen van plafonds
Algemene schilderwerken
Handel in bouwmaterialen
Handel in onroerend goed
Tuinaanleg en tuinonderhoud
Autohandel
Herstellingen voertuigen en werktuigen en rijwielen
Onderhoud en herstellingen van motoren
Verkoop en herstellingen van tuinmachines
Lassen en metaalconstructie
Advies welzijn op het werk
Studiebureau
Elektriciteit
Fokken van paarden en paardachtigen en in het algemeen vee
Het opleiden, zadelmak maken, africhten en trainen van paarden
Groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van paarden en paardachtigen, huur en verhuur, leasing en renting van paarden en andere levende dieren, alle soorten landbouwmateriaal, landbouwproducten, meststoffen, uitrusting en benodigdheden voor de paardensport
Het beoefenen van de paardensport onder alle vormen
Het uitbaten van een sportstal en manege voor paarden: het verhuren van stallen aan derden met inbegrip van de verzorging van de gestalde dieren, het onderricht geven van de rijkunst aan derden, het trainen van paarden, het uitbrengen van paarden van derden op wedstrijden, het verhuur van de infrastructuur aan derden
Handelsbemiddeling in paarden en andere levende dieren
Adviesverlening en consulting op het vlak van alle disciplines van de paardensport
Organiseren van events van paarden in de ruimste zin van het woord
Uitbating van een drankgelegenheid, horecazaak en het serveren van kleine snacks
Vervoer van paarden te land en in de lucht en het verschepen van paarden
De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, verhuren of huren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.
Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:
a) De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van

onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen. Ze mag alle welkdanige onroerende handelingen verrichten in de meest brede zin, met inbegrip van vruchtgebruik, onroerende leasing of enig ander recht, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs als loutere investering. Ze mag zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

c) De vennootschap mag alle roerende goederen en financiële producten verwerven, zelfs als loutere investering.

d) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

e) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

f) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend.

De vennootschap is verbonden door de handelingen die verricht zijn door haar zaakvoer-der(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, behoudens in het geval dat ze kan bewijzen dat een derde ervan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; openbaarma-king van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De duur van het mandaat van zaakvoerder is onbepaald.

Hij is ten allen tijde, zonder motivering of opzegging afzetbaar door de algemene vergadering.

Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien worden.

De benoeming van de zaakvoerder en zijn ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de ondernemingsrechtbank van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlage van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, onverminderd de terugbetaling van zijn kosten, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 385 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de individuele onderzoeks en controlebevoegdheden van de vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Die vennoten worden benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant.

De vergadering kan hen een vaste vergoeding toekennen voor de uitoefening van hun mandaat. Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de zaakvoerder gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de tweede dinsdag van de maand juni om 18u00. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Elk aandeel geeft recht op één stem

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Ingeval van ontbinding na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN – SLOT VAN DE AKTE.

A.- Eerste zaakvoerder.

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichter tot gewone zaakvoerder benoemd: de heer Van Muylem Alain voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden. De zaakvoerder zal maar zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

B.- Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal worden gehouden in het jaar tweeduizend éénentwintig.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend twintig.

C.- Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT.

De zaakvoerder geeft volmacht aan besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MULTIFISK", met zetel te 9450 Haaltert, Wilgenstraat 17, vertegenwoordigd door de heer Bruyneel Lieven, die de bevoegdheid verkrijgt om op te treden met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, ter uitvoering van de wettelijke en administratieve formaliteiten te vervullen bij de bevoegde diensten van het ondernemingsloket, de griffies van de rechtbanken van het koninkrijk en bij alle administratieve overheden, ten gevolge van de door de vennootschap tot heden genomen beslissingen of toekomstige te nemen beslissingen.

De verantwoordelijkheid van voornoemde vennootschap en zijn vertegenwoordigers wordt uitdrukkelijk beperkt tot het vervullen van de formaliteiten. Deze volmacht kan geen enkele verantwoordelijkheid meebrengen in hoofde van voornoemde vennootschap wat betreft de wettelijkheid en/of de gegrondheid van de door de vennootschap genomen beslissingen die aan de grondslag liggen van de in het kader van deze volmacht verrichte formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Daisy Bracke, notaris te Ninove-Meerbeke.