

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310499\*



Neergelegd

11-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722618227

Benaming : (voluit) : **ADL connecting spaces**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Tijgerstraat 9  
(volledig adres) 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

### OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMING ZAAKVOERDER

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Fevery Fabienne, met standplaats Gent, op 08 maart 2019, dat door Mevrouw INGELS Ann-Sofie Marie-Josée Eric, geboren te Gent op negenentwintig september negentienhonderd vijftientig, wonende te 9000 Gent, Tijgerstraat 9, een BVBA werd opgericht:

naam: "ADL connecting spaces"

vorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

zetel: 9000 Gent, Tijgerstraat 9.

doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN, IN SAMENWERKING OF IN DEELNEMING MET DERDEN, IN CONSIGNATIE, OP COMMISSIE, ALS TUSSENPERSOON OF ALS VERTEGENWOORDIGER, ALLEEN OF MET DERDEN

1. Aanneming van bouwwerkzaamheden in de meest ruime zin waaronder niet limitatief begrepen zijn: schrijn- en timmerwerken, hout- en kunststofconstructies, gipswerken, tegelwerken, wandbekleding, plafonneerwerken, pleisterwerken, metsel- en betonwerken, voegwerken, glaswerken, slopingswerken, isolatiewerken, tuinaanleg en tuinwerken, schilder- en behangwerken, sanitaire werken, elektriciteitswerken, dakwerken, vochtwerken, gevelwerken, interieurinrichting;
2. Het aan- en verkopen, in- en uitvoeren, het vervaardigen, de installatie en plaatsing van buiten- en binnendeuren, vensters, trappen, kozijnen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, al dan niet verplaatsbare scheidingswanden, wandbekleding, plafonds, vloerbedekking, in glas, hout, kunststof, metaal of in gelijk welk ander materiaal;
3. Vervaardiging van fineer en panelen op basis van hout, metaal, kunststof of glas;
4. Installatie van garagepoorten, luiken, zonneschermen, stores en zonneschermen, traliewerk, hekken enz. in hout, kunststof of metaal;
5. Montage van serres, veranda's, enzovoort, in glas, hout, kunststof of metaal;
6. Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen;
7. Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren, in glas, hout, kunststof of metaal;
8. Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks, of onrechtstreeks in verband staan met het ontwerp, de plaatsing, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van wanden, parket, houten vloeren, lambriseerwerk, trappen, afsluitingen en alle mogelijke aanverwante zaken;
9. De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de huur en verhuur van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materiaal, noodzakelijk en/of nuttig voor de bouw, alsmede de plaatsing, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van alle mogelijke bouwwerken, voorwerpen, kunstwerken en/of constructies;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

10. De organisatie van en deelname aan manifestaties, wedstrijden, incentives, opleidingen, trainingen, workshops, congressen, tentoonstellingen, evenementen en beurzen allerhande;
11. Algemene dienstverlening aan bedrijven, instellingen en particulieren zoals onder meer en niet beperkend genoemd, het ter beschikking stellen van infrastructuur, handelsruimte, secretariaatsdiensten, telesecretariaat en onthaal;
12. Het ontwikkelen, aan- en/of verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, concepten, octrooien, knowhow, vergunningen, merken en aanverwante immateriële duurzame activa;
13. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
14. Het tussenkomen in en het deelnemen aan het dagelijks bestuur en/of het bestuur van andere vennootschappen en het vertegenwoordigen van andere vennootschappen door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
15. Het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software; Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties;
16. Het voorbereiden en uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten;
17. Het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen;
18. Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie;

## II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het verrichten van holdingactiviteiten, omvattende onder meer het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst, of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten bedrijvigheden, vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland zonder onderscheid;
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herbouwen, omvormen, afbreken, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, uitvoeren van alle bouwwerken en voltooiingswerken, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten; De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen; Als bouwheer, het uitgeven en laten uitvoeren door derden van opdrachten, werken, studies, plans en projecten in verband met alle vastgoedverrichtingen;
3. Het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;
4. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;
5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, onder meer door het in hypotheek of in pand te geven van goederen, inclusief de eigen handelszaak; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
6. Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten;

## III. ALGEMEEN:

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen zowel in het binnen- als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten evenals alle handelsverrichtingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken. Ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar

aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

duur: onbepaald

kapitaal:

Het kapitaal bedraagt € 18.600,00, en wordt vertegenwoordigd door 186 aandelen zonder nominale waarde doch met een fractiewaarde van 1/186ste van het kapitaal.

Inschrijving

Alle 186 aandelen vertegenwoordigend het volledige maatschappelijke kapitaal worden tegen geld ingeschreven door Mevrouw INGELS Ann-Sofie Marie-Josée Eric, voornoemd.

Volstorting

volgestort in geld tot bedrag van € 18.600,00

aandelen: op naam en ondeelbaar

bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde lasthebbers, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden. De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering.

Wanneer een rechtspersoon benoemd is tot zaakvoerder, is zij gehouden onder haar aandeelhouders/vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger te benoemen belast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon

duur van het mandaat van zaakvoerder is onbepaald, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Zolang er slechts één zaakvoerder is, heeft deze individueel de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen jegens derden en in rechte te verrichten, die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel. Hij beschikt over de maatschappelijke handtekening, voor alle daden van het dagelijks bestuur en is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Ingeval er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college van zaakvoerders dat geldig beslist wanneer een meerderheid van haar leden tegenwoordig is. Beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Met een besluit van het college van zaakvoerders staat gelijk een gedagtekend stuk dat door alle zaakvoerders is ondertekend en waarvan in de notulen aantekening is gedaan

Elke zaakvoerder heeft een algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid.

De zaakvoerder(s) kan/kunnen eveneens afzonderlijke machten op rekeningen bij financiële instellingen toestaan aan bijzondere volmachtdraggers.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

De algemene vergadering kan ten allen tijde overgaan tot de benoeming van een plaatsvervangend zaakvoerder, en dit voor een mandaat van bepaalde duur zowel als van onbepaalde duur. Deze plaatsvervangend zaakvoerder zal alle bevoegdheden van de zaakvoerder overnemen van zodra de zaakvoerder gedurende meer dan veertien dagen in de materiële of geestelijke onmogelijkheid verkeert om zijn taak uit te oefenen. De plaatsvervangend zaakvoerder zal ten opzichte van derden niet over een speciale machtiging moeten beschikken, maar bij ieder optreden moeten vermelden in welke toestand van onmogelijkheid de zaakvoerder zich bevindt.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap is rechtsgeldig vertegenwoordigd in alle akten alsmede in alle handelingen die het dagelijks bestuur overstijgen, door één zaakvoerder.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Het is de algemene vergadering die het bedrag van de bezoldiging bepaalt.

Is benoemd tot niet-statutair zaakvoerder

Mevrouw INGELS Ann-Sofie Marie-Josée Eric, voornoemd.

algemene vergadering

De algemene vergadering van de vennoten beraadslaagt over alle zaken die de vennootschap aanbelangen en buiten het bestuursrecht van de zaakvoerder(s) vallen.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de tweede donderdag van de maand mei van ieder jaar om twintig uur

In afwijking hiervan wordt de eerste jaarvergadering gehouden in het jaar tweeduizend éénentwintig.

stemrecht

Ieder aandeel met stemrecht heeft recht op één stem.

boekjaar

Het maatschappelijk jaar begint op één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar

In afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar tot éénendertig december tweeduizend twintig.

bestemming van het resultaat

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren. Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

ontbinding en aanduiding van de vereffenaars

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met de vereiste meerderheid, en in de gevallen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

De ontbinding en vereffening zal plaatsvinden conform de wettelijke bepalingen terzake.

Na de betaling van de schulden of de consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk kunnen worden verdeeld, zij overhandigen hun goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

In afwijking van het voorgaande, kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

#### OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

In overeenstemming met artikel 60 Wetboek Vennootschappen neemt de vennootschap alle rechten en verbintenissen over die voortvloeien uit verbintenissen die door de comparanten of hun zaakgelastigde(n) zijn aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank, worden door de verschijners aan BVBA Divo, te 9030 Mariakerke, Treurwilgenstraat 19, alsook aan haar lasthebbers en aangestelden, de nodige volmachten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde en het ondernemingsloket, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte

Notaris FEVERY Fabienne

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.