

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323577



Neergelegd
27-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728950248

Naam

(voluit) : **Cord'O**

(verkort) :

Rechtsvorm : Private stichting

Volledig adres v.d. zetel Oudekerkstraat 28
: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Nicky DE SMET, geassocieerd notaris ter standplaats Antwerpen (Wilrijk), op 25 juni 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat de volgende private stichting werd opgericht:

1. rechtsvorm en naam : Private Stichting "Cord'O".
2. Zetel : De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
3. Stichters:
De heer **WASCHER Uwe** en zijn echtgenote mevrouw **MONDEN Anneliese**, wonende te 2950 Kapellen, Bloemenlei 1.
4. De private stichting heeft tot doel:
 - Het aanreiken van een co-housing woonconcept met aandacht voor samenleven, onderlinge solidariteit en zorg dragen voor elkaar. De doelgroepen zijn enerzijds sociaal geëngageerde personen en anderzijds personen met een maatschappelijke kwetsbaarheid of met een verhoogd risico op vereenzaming. De doelgroepen zullen een diverse samenstelling hebben op het vlak van leeftijd en sociale achtergrond. De private stichting beoogt een duurzaam en ecologisch woonproject met aandacht voor een groene omgeving te behartigen;
 - De integratie van de bewonersgemeenschap met de buurtgemeenschap door een gedeelte van de onroerende goederen beschikbaar te stellen voor socio-culturele evenementen;
 - Het beschikbaar stellen van onroerende goederen die bestaan uit moderne woonunits gebouwd uit duurzame materialen, rekening houdend met esthetische waarden, met het oog op cohousing. Het onroerend goed bestaat enerzijds uit privéruimten en anderzijds uit gemeenschappelijke ruimten;
 - Het stimuleren van bewoners met een verhoogd risico op vereenzaming van de accommodatie tot zelfredzaamheid;
 - Het ondersteunen van bewoners met een verhoogd risico op vereenzaming van de accommodatie, zoals op het vlak van vrijetijdsbesteding en werkgelegenheid;
 - Het oprichten van een co-housing project met een huiselijke sfeer dat zorgt voor de veiligheid van haar bewoners;
 - Het oprichten van een co-housing project met een groot sociaal engagement. Ter ondersteuning kan de private stichting beroep doen op externe diensten zoals het leveren van maaltijden, een boodschappenservice, schoonmaakdiensten en was-en strijkdiensten;
 - Het openstellen van de accommodatie voor de volgende activiteiten:

1. Het verhuren aan derden van een gedeelte van het onroerend goed als opslagruimte of magazijn;
2. Het verhuren aan derden van een gedeelte van het onroerend goed als co-working kantoorruimte aan jonge en dynamische ondernemers met sociaal engagement;
3. Het beschikbaar stellen van een gedeelte van het onroerend goed als polyvalente ruimte aan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

buurtbewoners binnen een specifieke socioculturele context (zoals workshops, ateliers, hobbyclubs, buurtvergaderingen, tentoonstellingen, amateurtheater, meditatie,...).

- Steun verlenen aan personen of organisatie(s) die zich inzetten voor de verbetering van het milieu of de samenleving in al zijn aspecten, of zich inzetten in de strijd tegen dierlijk of menselijk leed;
 - Ondersteuning geven en hulp verlenen aan zorgverstrekkers waaronder begrepen doch niet hiertoe beperkt ziekenhuizen, weeshuizen, ouderthehuizen, organisaties ter ondersteuning van het lot van daklozen, en andere juridische of fysieke personen werkzaam in de medische of paramedische sector, zowel onder de vorm van het verstrekken van geldelijke middelen als door het ter beschikking stellen van medische- en andere apparatuur, op gelijk welke wijze, zoals bijvoorbeeld door huur, uitleen en gebruiksrechten toe te staan voor de termijn en onder de voorwaarden die de raad van bestuur zal bepalen, door het ter beschikking stellen van andere middelen of door het verlenen van adviezen;
 - Het ondersteunen van wetenschappelijke projecten die zich kaderen in de medische of paramedische sector, de energie- of milieusector of enige andere sector;
 - Het ondersteunen van sport- en recreatieve projecten, kunstprojecten, culturele projecten, onderwijsprojecten, religieuze projecten, levensbeschouwelijke projecten en/of andere projecten die de verspreiding van maatschappelijk relevante waarden op het oog hebben;
 - Steun verlenen aan caritatieve instellingen of aan organisaties die zich inzetten op filantropisch vlak en in het algemeen ondersteuning van goede doelen;
 - Het ondersteunen van goede doelen en organisaties die hulp bieden aan ouderen en jongeren met ernstige gezondheidsproblemen in het algemeen.
- Hiertoe kan de private stichting alle relevante handelingen stellen, waaronder doch niet beperkt tot:
- Het inzamelen van middelen (geldelijke of andere) en/of het organiseren van inzamelacties met het oog op het ondersteunen van de goede doelen;
 - Het in ondergeschikte orde voeren van commerciële activiteiten met het louter oog op het verwerven van middelen ter ondersteuning van de goede doelen;

De stichting kan haar vermogen verwerven door de aanvaarding van schenkingen en legaten en door het stellen van handelingen die geldelijk voordeel opleveren (zoals verhuur van roerende of onroerende goederen). In dit verband zal de private stichting zich onthouden van het in eigen naam exploiteren van een onderneming. De private stichting zal zich evenmin hoofdzakelijk bezighouden met verrichtingen die aangemerkt kunnen worden als zijnde winstgevend. Verrichtingen die slechts bijkomstig op nijverheids- of handelsverrichtingen betrekking hebben of die niet volgens nijverheids- of handelsmethoden worden uitgevoerd zijn wel toegelaten indien en in de mate waarin zij bijdragen tot de realisatie van het belangeloos doel. De private stichting bepaalt via haar bestuur op een volledige discretionaire wijze welk deel van haar vermogen op welke wijze wordt besteed binnen het raam van het hierboven vermelde doel. Zo kan zij haar vermogen verhuren tegen marktconforme voorwaarden. De enige beperking van de discretionaire beoordeling van het bestuur ligt in het absolute verbod voor de private stichting om stoffelijk voordeel te verschaffen aan de stichters, de bestuurders of enig ander persoon, behalve indien dit kadert in de verwezenlijking van het belangeloos doel. De raad van bestuur beslist tevens wanneer naar hun inzicht het belangeloos doel is verwezenlijkt. De private stichting dient haar vermogen te beheren zoals een normaal voorzichtige private stichting dit zou doen. In dit kader kan de private stichting in België zowel als in het buitenland, alle roerende, onroerende en financiële handelingen en activiteiten verrichten of verbintenissen aangaan die zij daartoe rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, nodig of nuttig acht. De private stichting kan ook alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel. Zij kan inzonderheid haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt.

5. Bestuur

De raad van bestuur bestaat uit minimum drie personen.

De eerste bestuurders worden benoemd door de oprichter voor onbepaalde duur. Een bestuurder wordt benoemd mits besluit van de raad van bestuur genomen overeenkomstig de statuten.

Bestuurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze één vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Het mandaat van bestuurder is bezoldigd of onbezoldigd in functie van de beslissing van de raad van bestuur. Indien een bezoldiging wordt toegekend of indien werkelijk gemaakte kosten worden terugbetaald, is dit onder geen beding te beschouwen als een stoffelijk voordeel waaromtrent de

toekenning is verboden ingevolge het doel van de private stichting.

Het bestuurdersmandaat eindigt:

- door vrijwillig aftreden;
- door het verstrijken van de termijn van het bestuursmandaat;
- door overlijden;
- door ontslag door de raad van bestuur wegens een zwaarwichtige reden die hiertoe dient te beslissen met unanimiteit (met uitzondering van de geviseerde bestuurder) in een voltallige vergadering;
- door besluit tot afzetting vanwege de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waar de private stichting haar zetel heeft, in de gevallen bij de wet bepaald;
- door fysische of geestelijke onbekwaamheid vastgesteld door twee geneesheren.

Indien ingevolge het einde van een bestuursmandaat het aantal bestuurders minder dan drie bedraagt, voorzien de overblijvende bestuurders in zijn vervanging in afwachting van de beslissing tot benoeming van een nieuwe bestuurder.

De voorzitter en de afgevaardigde bestuurder(s) worden benoemd door de raad van bestuur onder zijn leden; zij kunnen echter voor de eerste maal benoemd worden bij de akte van oprichting van de stichting. Indien de voorzitter in de uitoefening van zijn functie belet is, wordt hij, bij in leven zijn van de oprichter, vervangen door de oprichter indien deze op dat ogenblik geen voorzitter is. Daarna door de oudste aanwezige bestuurder. Indien één of meer bestuurders rechtspersonen zijn, zal de leeftijd van de vaste vertegenwoordiger die de bestuurder-rechtspersoon vertegenwoordigt, determinerend zijn.

De besluiten worden bij proces-verbaal vastgesteld in een notulenregister en ondertekend door de meerderheid van de aanwezige leden.

Afschriften of uittreksels van die notulen worden ondertekend door de bestuurder(s) die de stichting extern (kunnen) vertegenwoordigen.

a) Algemeen

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig, nuttig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de stichting.

De eventuele verdeling van de taken door de bestuurders overeengekomen, kan niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is die verdeling openbaar gemaakt.

b) Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van de stichting mag worden opgedragen aan één of meer personen, die alleen of gezamenlijk optreden. De raad van bestuur beslist omtrent hun benoeming, ontslag en bevoegdheid.

Indien een bestuurder wordt belast met het dagelijks bestuur, dan zal hij deze functie uitoefenen onder de titel van afgevaardigd bestuurder.

De raad van bestuur is belast met het toezicht op het orgaan van dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de stichting. Het betreft ook de handelingen of beslissingen, die ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

6. Vertegenwoordiging

De raad van bestuur vertegenwoordigt de stichting jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, onverminderd het hierboven sub artikel 9 f) vermelde zal zowel voor alle handelingen van dagelijks bestuur als deze die er buiten vallen, de stichting tegenover derden geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door hetzij één afgevaardigde bestuurder alleen hetzij twee bestuurders samen. Zij dienen geen bewijs van een voorafgaandelijk besluit van de raad van bestuur voor te leggen.

Binnen het dagelijks bestuur kan de stichting bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde(n), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

De organen die overeenkomstig het voorgaande de stichting vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen.

Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de stichting binnen de perken van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

7. Wijziging van de statuten

De raad van bestuur kan slechts besluiten tot een wijziging van de statuten indien ieder van zijn

leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de wijziging van de statuten die op de agenda van de vorige vergadering voorkwamen, ongeacht het aantal aanwezige bestuurders.

De statuten van de private stichting kunnen gewijzigd worden bij beslissing van de raad van bestuur, beslissend met twee/derden (2/3) meerderheid van stemmen, onverminderd het hierboven sub artikel 9 f) vermelde.

Tenzij het gaat om een wijziging van de naam of een verplaatsing van de zetel van de private stichting kunnen de statuten slechts gewijzigd worden bij authentieke akte.

Indien ongewijzigde handhaving van de statuten gevolgen zou hebben die de stichters bij de oprichting redelijkerwijze niet kunnen hebben gewild en de raad van bestuur nalaat de statuten te wijzigen, kan de Ondernemingsrechtbank op verzoek van ten minste één bestuurder of het openbaar ministerie de statuten wijzigen. Zij waakt erover daarbij zo min mogelijk van de bestaande statuten af te wijken.

8. Bestemming bij vereffening

In geval van vereffening dient het netto-actief bestemd te worden tot een zelfde of een zo gelijkaardig mogelijk doel als het statutaire doel.

Na afloop van de vereffening verleent de rechtbank toestemming om het netto actief te bestemmen met inachtneming van de statuten.

OVERGANGSMAATREGELEN

1. Benoemingen

De stichters stellen het aantal bestuurders vast op drie en stelt aan tot bestuurders met de bijzondere functie(s) achter hun naam vermeld:

- Mevrouw MONDEN Helga, wonende te 2930 Brasschaat, Jacobuslei 119, afgevaardigd bestuurder en voorzitter;
- Uwe Siegfried Wascher, voornoemd, bestuurder;
- Anneliese Lieve Gaby Maria Monden, voornoemd, bestuurder.

2. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen ter zake, wordt beslist thans geen commissaris te benoemen. Daartoe kan desgewenst na verloop van tijd nog beslist worden.

3. Verplichtingen in naam van de op te richten private stichting

Alle in naam van de in oprichting zijnde stichting aangegane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, worden thans, door de stichting, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de stichting rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

4. Zetel

De zetel van de stichting wordt gevestigd te Antwerpen, Oudekerkstraat 28.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Nicky DE SMET.

Tesamen hierbij neergelegd :

- afschrift.
- statuten