

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19309029\*



Neergelegd  
27-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721621897

Benaming : (voluit) : **Bar'four**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vredelaan 1  
(volledig adres) 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Cops Geraldine met standplaats te 3680 Maaseik, Maastrichtersteenweg 85, op 26 februari 2019, werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, onder de benaming "**Bar'four**".

#### 1) Vennoten-oprichters

1. de Heer **VERSTRATEN Wim Jean Jaak Antoine Julien**, geboren te Maaseik op 10 februari 1971, van Belgische nationaliteit, wonende te 3640 Kinrooi (Ophoven), Merrenhofstraat 30.

2. Mevrouw **SCHAEKERS Leen Maria Gerda**, geboren te Maaseik op 1 juni 1978, van Belgische nationaliteit, wonend te 3640 Kinrooi (Ophoven), Merrenhofstraat 30.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel wegens ontstentenis van een huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

#### 2) Naam

De vennootschap wordt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "**Bar'four**".

#### 3) Zetel

De vennootschap is gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren, Vredelaan 1.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel bij besluit van de zaakvoerder(s).

#### 4) Doel

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland:

- De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, bars, tearooms, alsook de bereiding van de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, ijswaaren en alle aanverwante artikelen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handelsfinanciële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
  - Het opnemen van bestuursmandaten in, en het optreden als adviseur bij alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen en verder alle verrichtingen die behoren tot de activiteit van een zogenaamde houdstermaatschappij en dit alles in binnen- en buitenland
  - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. Dit alles in de meest ruime zin van het woord en zowel voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon alsmede overheidsinstanties, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, voorts het verrichten van alle handelingen welke met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden, daaruit voortvloeien of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
- Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.
- In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.
- De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.
- 5) Maatschappelijk kapitaal**
- Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00)**.
- Het is verdeeld in honderdzesentachtig (186,00) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/honderdzesentachtigste (1/186ste) ieder.
- 6) Inschrijving op het kapitaal: inbreng in geld**
- Op voormeld kapitaal werd door de genoemde oprichters ingetekend voor honderdzesentachtig (186,00) aandelen, hetzij voor **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00)**, als volgt:
- door de Heer VERSTRATEN Wim Jean Jaak Antoine Julien, voornoemd sub 1., voor drieënnegentig (93) aandelen, hetzij voor **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 9 300,00)**;
  - door Mevrouw SCHAEKERS Leen Maria Gerda, voornoemd sub 2., voor drieënnegentig (93) aandelen, hetzij voor **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 9 300,00)**.
- TOTAAL: honderdzesentachtig (186) aandelen, hetzij voor ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00).**
- Op de aandelen werd door ieder van hen als volgt gestort in speciën:
- door de Heer VERSTRATEN Wim Jean Jaak Antoine Julien, voornoemd, voor een totaal bedrag van **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 9 300,00)**;
  - door Mevrouw SCHAEKERS Leen Maria Gerda, voornoemd, voor een totaal bedrag van **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 9 300,00)**.
- Zodat er thans een bedrag van **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00)** ter beschikking is van de vennootschap.
- Dit bedrag van **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00)** werd gedeponereerd op rekening met nummer BE52 7340 4660 8509 geopend bij de naamloze vennootschap KBC Bank, op naam van de vennootschap in oprichting.
- Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 19 februari 2019.
- 7) Tijdstip werking en duur**
- De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.
- 8) Bestuur en vertegenwoordiging**
- De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot/vennoten. Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.
- Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college.
- Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze overeenkomstig de wettelijke bepalingen een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger

niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor deze benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Over het al dan niet toekennen van een bezoldiging aan de zaakvoerder(s) en de hoogte ervan wordt jaarlijkse beslist door de algemene vergadering.

De zaakvoerder(s) is/zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder en de vennootschap is geldig verbonden door de handtekening van één van hen.

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft, dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden de artikelen 259, 260 en 261 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts genomen worden of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber *ad hoc*.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor een tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Voor de duur van de vennootschap te rekenen vanaf heden worden door de oprichters tot gewone/niet-statutaire zaakvoerder benoemd:

1. de Heer **VERSTRATEN Wim Jean Jaak Antoine Julien**, geboren te Maaseik op 10 februari 1971, van Belgische nationaliteit, wonende te 3640 Kinrooi (Ophoven), Merrenhofstraat 30.
2. **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERDIS"**, met maatschappelijke zetel te 3640 Kinrooi, Merrenhofstraat 30, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Tongeren 0823.933.935, met ondernemingsnummer 0823.933.935 en BTW-nummer BTW BE0823.933.935. Vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Cops Geraldine te Maaseik op 10 maart 2010, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 maart daarna, nummer 10043879.

De statuten werden voor de eerste maal gewijzigd ingevolge proces-verbaal houdende buitengewone algemene vergadering der vennoten verleden voor notaris Vanderstraeten Dirk te Opglabbeek op 29 juli 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 augustus 2011, nummer 11132233.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd ingevolge proces-verbaal houdende buitengewone algemene vergadering der vennoten verleden voor ondergetekende notaris Cops Geraldine te Maaseik op 23 oktober 2017, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 november daarna, nummer 17157852.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Mevrouw SCHAEKERS Leen Maria Gerda, geboren te Maaseik op 1 juni 1978, van Belgische nationaliteit, wonend te 3640 Kinrooi (Ophoven), Merrenhofstraat 30, hiertoe aangesteld ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 30 juli 2015, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 augustus daarna, nummer 15117733.

Die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hen niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934 en die verklaart de hen verleende opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behouders andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De zaakvoerder zal maar zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

**9) Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerdersraad (of zaakvoerder) de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

### 10) Datum en uur van de jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om zeventien uur (17.00u). Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 26 van de statuten, dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

### 11) Eerste jaarvergadering en boekjaar

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni 2021 om zeventien uur (17.00u).

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot en met 31 december 2020.

### 12) Bestemming van de winst – Reserve - ontbinding

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste (1/20ste) voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Het saldo van de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, zodat het als dividend onder de aandeelhouders verdeeld zal worden naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen, mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijkaardig recht.

De zaakvoerders bepalen het tijdstip en de wijze waarop eventuele dividenden zullen worden uitbetaald.

De vennootschap zal ontbonden worden in de bij de wet bepaalde gevallen.

Bij beslissing van de algemene vergadering, kan er tot vervroegde ontbinding worden overgegaan.

Ingeval van ontbinding, zal de vereffening door de zaakvoerder(s) verwezenlijkt worden, ten ware de algemene vergadering der vennoten een of meerdere vereffenaars benoemt met vaststelling van hun machten en van hun bezoldiging. De vereffenaars treden pas in functie nadat de Ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het batig saldo van de vereffening zal, na betaling van de schulden en lasten van de vennootschap, tussen de vennoten gelijk verdeeld worden volgens het aantal van hun respectievelijke aandelen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit, onverminderd de verplichtingen opgenomen in artikel 189 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

### 13) Overneming van verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf heden, en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

De comparanten verklaren uitdrukkelijk dat de activiteiten zullen aanvatten vanaf 13 maart 2019.

### 14) Volmacht

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Ondernemingsrechtbank, wordt door de comparanten aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Deloitte Belgium" met zetel te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 13, evenals aan haar bedienden, vertegenwoordigers, aangestelden en lasthebbers, met name de Heer BERCKMANS Nick en Mevrouw WOLFS Cécile, de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

### VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

Notaris Geraldine COPS te Maaseik.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte dd. 26 februari 2019.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.