

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312852\*



Neergelegd  
28-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723728084

Benaming : (voluit) : **APM Projects**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hertenstraat 58  
(volledig adres) 2300 Turnhout

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Helene Luyten, geassocieerd notaris te Weelde (Ravels), op 27 maart 2019, blijkt dat:

1. De heer **PAUWELS Martinus André Josephina**, geboren te Arendonk op 22 juli 1951, echtgescheiden, wonende te 2300 Turnhout, Emiel Verreesstraat 36 b006.
  2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**INPRINTA**", opgericht blijkens akte verleden voor notaris Hugo Tack te Sint-Niklaas op 23 april 2002, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 mei daarna onder nummer 20020515-212.  
Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Parklaan 22, BTW BE0477.459.734, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.
  3. De heer **VAN HAL Jan Louis Maria**, geboren te Antwerpen op 13 januari 1954, gehuwd, wonende te 2590 Berlaar, Welvaartstraat 121.  
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met als naam: 'APM Projects'.
- De zetel is gevestigd te 2300 Turnhout, Hertenstraat 58.  
De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland:
- a) Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:
    - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
    - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
    - het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
    - het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.
  - b) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.
  - c) de verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.
  - d) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

e) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand en advies, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, inclusief dit van vereffenaar, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Het geplaatste kapitaal der vennootschap bedraagt 48.928 euro, vertegenwoordigd door 750 aandelen met een fractiewaarde van 1/750ste van het kapitaal.

Het is volledig volstort door een inbreng in natura.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor BB3 Audit, met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 1, dienaangaande, luidt als volgt:

*“De inbreng in natura tot oprichting van de bvba **APM Projects** bestaat uit de overname van de activa- en passivabestanddelen van de nv **Pauwels Print & Mail** met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Hertestraat 58, zoals beschreven in het splitsingsvoorstel neergelegd op 13 november 2018 dit alles onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen splitsing. Ondergetekende, de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor BB3 Audit met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 1, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat:*

*1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*

*2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;*

*3. de voor de inbreng in natura weerhouden methode van waardering, zijnde aan boekwaarde zoals die bestond op 31 augustus 2018 bij de nv **Pauwels Print & Mail** bedrijfseconomisch verantwoord is, rekening houdend met de in dit verslag weergegeven context, de vennootschapsrechtelijke en fiscale reglementering terzake en de boekhoudkundige continuïteit van de splitsingsverrichting, en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, rekening houdend met de overige over te nemen bestanddelen van het eigen vermogen van de nv **Pauwels Print & Mail**, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*De vergoeding voor de inbreng in natura door de nv **Pauwels Print & Mail** bestaat uit de toekenning van **750 kapitaal aandelen** van de bvba **APM Projects**, zonder nominale waarde, toe te kennen aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap **Pauwels Print & Mail** in verhouding tot hun aandelenbezit in deze vennootschap.*

*Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting (“no fairness opinion”).*

*Dit verslag is bestemd voor de algemene vergadering van de bvba **APM Projects** in het kader van de voorgenomen oprichting door inbreng in natura en zal voor geen andere doeleinden kunnen gebruikt worden.*

*Opgemaakt ter goeder trouw,*

*Herent, 15 maart 2019*

**BB3 Audit bvba**

*Vertegenwoordigd door Frank Bloemen*

*Bedrijfsrevisor”*

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrekking hebben

op het doel, behoudens die waarvoor, volgens de wet, alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend twintig.

De jaarvergadering heeft plaats de tweede zaterdag van de maand juni om 19.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan zich laten vertegenwoordigen bij schriftelijke volmacht. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend eenentwintig. Na eventuele voorafname voor de wettelijke reserve beslist de algemene vergadering jaarlijks omtrent het saldo van de netto-winst. Het batig saldo bij vereffening wordt tussen de vennoten verdeeld, per aandeel berekend.

Als niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar, werd aangesteld: de heer **PAUWELS Martinus André Josephina**, geboren te Arendonk op 22 juli 1951, wonende te 2300 Turnhout, Emiel Verreesstraat 36 b006.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen werden alle verbintenissen bekrachtigd en overgenomen sedert 1/9/2018 door één der comparanten aangegaan op naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien werden overgenomen onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 §4 van het Wetboek van Vennootschappen.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Helene Luyten

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte.