

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad

***19083995***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

14 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr :
Naam

(voluit) : **Carrein Peter**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Romain Maesstraat 2, 8490 Jabbeke****Onderwerp akte : Oprichting**

Op datum van 01/06/2019 zijn samengekomen,

De heer Carrein Peter, geboren te Oostende op éénentwintig januari negentienhonderddrieëntachtig (21/01/1983) en wonende te 8490 Jabbeke,

Romain Maesstraat 2.

Mevrouw Defraeye Silke, geboren te Oostende op tien februari negentienhonderdachtentachtig (10/02/1988) wonende te 8490 Jabbeke, Romain Maesstraat 2.

Genoemden verschijners zijn overeengekomen, een commanditaire vennootschap, als volgt op te richten.

STATUTEN**Artikel 1. Naam**

De vennootschap is een commanditaire vennootschap, met de benaming "Carrein Peter".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in de Romain Maesstraat 2, 8490 Jabbeke. De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats bij gewoon besluit van de zaakvoerder die de bevoegdheid heeft om de zetelwijziging bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden :

1. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen
2. Schatten en evalueren van onroerend goed
3. Beheer van residentiële gebouwen
4. Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen)
5. Het innemen van de huur (residentiële gebouwen)
6. Beheer van overig onroerend goed
7. Het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen. (niet residentiële gebouwen)
8. Het opmaken van technische plannen/ontwerpen, voor het ontwikkelen van onroerende goederen, dit eveneens voor derden
9. De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf o.a. veiligheid coördinatie.
10. De aankoop en verkoop, huur en verhuur, ruil, van roerende en onroerende goederen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

11. Onderneming voor beton- en metselwerken, algemene aannemer, aannemer ruwbouw.
12. Reparatie en installatie van machines en apparaten en andere apparatuur, zowel in metaal, plastic, hout,...
13. Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden.
14. Overige reparaties van consumentenartikelen, n.e.g.
15. Lassen, frezen, draaien,... niet beperkend alle mogelijke bewerkingen van hout, metaal, plastic,... enz
16. Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen
17. De verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten)
18. Terbeschikkingstelling van personeel al dan niet samen met machines.
19. Verhuur van personen en diensten en roerende goederen.
20. Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers
21. Uitvoeren van metselwerken
22. Algemeen aannemer
23. Aannemer ruwbouwwerken
24. Slopen van gebouwen, aannemer afbraakwerken
25. Schatten en evalueren van onroerend goed
26. Slopen en bouwrijp maken van terreinen
27. Diverse werkzaamheden bouw
28. Coördinatie van bouwactiviteiten in de ruimste zin.
29. Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
30. Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
31. Ruimen van bouwterreinen
32. Het organiseren en deelnemen aan congressen, seminars, workshops of voordrachten in dit verband.
33. Het geven van bijscholing, opleiding, voordrachten,...
34. Alle vormen van onderwijs + onderwijsondersteunende dienstverlening.
35. Overige onderwijsondersteunende dienstverlening & overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten.
36. Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie.
37. Promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden.
38. Het uitvoeren van studies en onderzoeken en het schrijven, publiceren, verspreiden van vakliteratuur.
39. De aan- en verkoop, huur- en verhuur, zowel nationaal als internationaal, van alle mogelijke producten en goederen die verband houden met het voorwerp.
40. Het voeren van administratie voor derden.
41. Overige persoonlijke diensten.
42. Handelsbemiddeling in goederen, in de ruimste zin ook handelsagent en handelscommissienair zowel in binnen- als buitenland.
43. Aan- en verkoop, het nationaal en internationaal ontwerpen van kledij in de ruimste zin van het woord, zo ook schoenen. Hieromtrent ook opleiding, workshop, onderzoek te geven of te volgen.
44. De activiteiten van commissienair-expediteurs, enz.
45. De verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, in de ruimste zin
46. Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers.
47. Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.
48. Algemene audit-activiteiten.
49. Technische testen en toetsen, analyse in de ruimste zin, labotesten en analyse, statische analyse van de resultaten van het onderzoek, enz...
50. Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
51. Adviesbureaus voor bedrijfsbeheer; bedrijfsvoering, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, informatieverschaffing, enz...
52. Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e.g.
53. Terbeschikkingstelling van personeel.
54. Financiële lease + het afsluiten van een financieringshuurcontract voor uitrustingsgoederen tussen leasinggever en leasingnemer.
55. Exploitatie van en handel in onroerend goed + handel in eigen onroerend goed.
56. Markt- en opinieonderzoekbureaus: omvang-ontvangst-bekendheid-koopgewoonten-ontwikkeling nieuwe producten, verkoopbevordering, enz...
57. Alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen en alle daden en transacties tot verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp.
58. Het beheer van patrimonium, het valoriseren en instandhouden door alle roerende, onroerende en financiële verhandelingen, bijvoorbeeld: aankoop, verkoop, uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren.
59. De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname).
60. De verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten).
61. In België of in het buitenland, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of ermee verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen van alle aard zoals handelspanden, opbrengsteigendommen,

horecagebouwen, dit alles in de ruimste zin van het woord zo ook gronden als gebouwen, zo op het platteland als in de bebouwde kommen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.

62. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

63. Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...

64. Holdings, managementsactiviteit holdings : het tussenkomst dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen bedrijven op grond van of controle inbreng enz...

65. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

66. Ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële activa.

67. Het verlenen van bijstand en diensten onder de meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld vennootschappen en/of eenmanszaken en dit op het vlak van het beheer, de organisatie, de productie, de verkoop, de administratie, de boekhoudingen, het algemeen bestuur, het verlenen van intellectuele, administratieve hulp en adviezen inzake handels-, financiële, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden.

68. Het doen van alle studies, onderzoek en ontwikkeling, verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, technoconsult, assistentie voor management, engineering, coördinatie en consultancy, technische, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.

69. Het ter beschikking stellen van management.

70. Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handelsnijverheid of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.

71. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, deelname, samenwerking, fusie, of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle zaken, vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp hebben of geschikt zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking of de uitwerking van haar doel te bevorderen, zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

72. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende, onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, onder meer het bemiddelen inzake kredieten, effecten, deposito's of verzekeringen.

Dit voorwerp is niet beperkend in welke zin dan ook.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbreng – Aandelen

De inbreng bedraagt 2000,00 euro (tweeduizend euro), vertegenwoordigd door 2000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde en is als volgt onderschreven :

•Carrein Peter	: 1999,00 euro (1999 aandelen)
•Defraeye Silke	: 1,00 euro (1 aandeel)

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 6. Beherende en stille vennoten

De Heer Carrein Peter is de hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt de beherende vennoot genoemd. Mevrouw Defraeye Silke is stille vennoot en draagt verder niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van zijn inbreng. De stille vennoot stelt geen enkele daad van bestuur maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7. Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één niet - statutaire zaakvoerder, de Heer Carrein Peter, die voor de ganse duur van de vennootschap wordt benoemd. Het mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij een algemene vergadering daar anders zou over beslissen.



De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van de financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is het éénparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8. Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van de akte op de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement en zal afgesloten worden op 31 maart 2021.

Artikel 9. Winstverdeling

De winst zal jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit. De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden verdeeld hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 10. Jaarvergadering – Bijzondere Algemene Vergaderingen

De jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op 10 september om 18 u op de maatschappelijke zetel.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van : de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst, de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hen of het verlenen van kwijting.

Artikel 11. Website en e-mailadres

De oprichters verklaren dat de vennootschap op 1 juni 2019 volgende website heeft www.immoseed.be. De oprichters verklaren dat het e-mailadres van de vennootschap peter@immoseed.be is. Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Opgemaakt op 01/06/2019 in vijf exemplaren waarvan elke vennoot verklaart één origineel te hebben ontvangen, de volgende exemplaren zijn bestemd voor de registratie en neerlegging van de statuten.

Oprichter/zaakvoeder

Oprichter/stille vennoot

Carrein Peter

Defraeye Silke