

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Be
Sta

***19026800***

Ondernemingsrechtbank

11 FEB. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0720553018
Benaming (voluit) : Buteneers - Remans
(verkort) :
Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap
Zetel : Heuveneindeweg 85, 3520 Zonhoven, België
(volledig adres)
Onderwerp(en) akte : Uittreksel uit oprichtingsakte
Tekst :

AKTE VAN OPRICHTING

DEEL 1-

OPRICHTING

A. Verschijning partijen - Verklaring van oprichting

Ondergetekenden,

1. De heer Buteneers Erwin, wonende te 3520 Zonhoven, Heuveneindeweg 85,
rijksregisternummer 66.02.13-207.27,

2. Mevrouw Remans Mariëlle, wonende te 3520 Zonhoven, Heuveneindeweg 85,
rijksregisternummer 70.08.18-080.33,

verklaren bij deze akte een Gewone Commanditaire Vennootschap op te richten.

De vennootschap wordt opgericht onder de naam "Buteneers - Remans", met zetel te 3520 Zonhoven, Heuveneindeweg 85, waarvan het maatschappelijk kapitaal duizend euro (€ 1.000,00) bedraagt en dat wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/100e van het maatschappelijk kapitaal.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf heden.

1) B. Plaatsing en storting van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van duizend euro (€ 1.000,00) wordt volledig volstort en de inbrengen worden vergoed als volgt:

2) I. De heer Buteneers Erwin, voornoemd sub 1., verklaart in te schrijven op een bedrag van vijfhonderd euro (€ 500,00) en dit te volstorten. Hiervoor worden hem vijftig (50) aandelen zonder nominale waarde toegekend.

3) 2. Mevrouw Remans Mariëlle, voornoemd sub 2., verklaart in te schrijven op een bedrag van vijfhonderd euro (€ 500,00) en dit te volstorten. Hiervoor worden haar vijftig (50) aandelen zonder nominale waarde toegekend.

4) De genoemde bedragen zijn bij overschrijving gedeponneerd op een bijzondere bankrekening met rekeningnummer BE62 3631 8404 0261 bij ING bank op naam van de Gewone Commanditaire Vennootschap Buteneers - Remans.

5) Deze rekening wordt uitsluitend ter beschikking gehouden van de vennootschap. Over die rekening kan enkel worden beschikt door personen die bevoegd zijn de vennootschap te verbinden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

6) C.Aansprakelijkheid

De heer Buteneers Erwin, voornoemd sub 1., is een hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt 'werkende vennoot' genoemd.

Mevrouw Remans Mariëlle, voornoemd sub 2., is een 'stille vennoot'.

7) D.Overname verbintenissen

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen neemt de vennootschap alle verbintenissen over die sedert 01/02/2019 zijn verricht in naam van de vennootschap in oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen.

Vervolgens verklaren de oprichters de statuten van de vennootschap vast te

stellen als volgt. DEEL II - STATUTEN

Artikel I - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap en draagt de naam " Buteneers - Remans ",

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "Gewone Commanditaire Vennootschap" of door de afkorting "Comm. V.", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden door de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, gevolgd door het ondernemingsnummer en nadien door de woorden in het kort "RPR" of voluit geschreven "rechtspersonenregister" gevolgd door de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3520 Zonhoven, Heuveneindeweg 85.

Hij kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België, in hetzelfde taalgebied. De verplaatsing van de zetel vereist te toestemming van alle vennoten. De zetelverplaatsing moet worden bekend gemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij gewoon besluit van de zaakvoerder, administratieve of exploitatiezetels, bijkantoren en dochtervennootschappen vestigen overal waar hij dit nodig acht, in België of in het buitenland, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel, te ondernemen in onroerende en roerende goederen, welke onder meer omvat :

1. De rechtstreekse of onrechtstreekse participatie in alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende vennootschappen of ondernemingen
2. De controle op hun beheer of het participeren hierin door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen die vennootschappen of ondernemingen of bij vennootschappen of ondernemingen waarin deze participeren
3. Met betrekking tot de onroerende goederen : de verwerving, de vervreemding, de ruiling, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling , het doen bouwen, bouwen of verbouwen, de procuratie
4. Het vestigen van zakelijke rechten op onroerende goederen, met inbegrip van de roerende leasing,
5. De aankoop, het beheer en de verkoop van alle mogelijke roerende waarden, van alle mogelijke maatschappelijke rechten en, meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen met betrekking tot het beheer van de aldus gevormde portefeuille.
6. Het verlenen van adviezen en intellectuele, financiële, en administratieve hulp aan

derden

7. Consulting op het gebied van beheer, management en marketing
8. De vennootschap kan beleggen of herbeleggen in aandelen, obligaties en andere roerende beleggingsinstrumenten van welke aard ook, voor eigen rekening

Alle hierboven opgegeven omschrijvingen dienen in de meest ruime zin van het woord te worden

opgevat.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Behoudens het geval van gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts worden ontbonden bij eenparige beslissing van de vennoten.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de afwezigheid, het onvermogen of het faillissement van een vennoot.

Artikel 5 - Kapitaal en aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend euro (€ 1.000,00) en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6 - Beherende en stille vennoten

De vennoten die hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk zijn, worden "beherende vennoten" genoemd.

De "stille vennoten" dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stellen, zelfs niet krachtens volmacht.

Artikel 7 - Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen.

De zaakvoerder, en in het geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Voor alle vervreemdingen van financiële activa van de vennootschap en voor het aangaan van leningen is het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Indien een zaakvoerder bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, wordt deze verrichting gedaan door de andere zaakvoerders. Is er slechts één zaakvoerder, dan kan de verrichting slechts worden gedaan met eenparige toestemming van de vennoten.

Artikel 8 - Overdracht van aandelenOverdracht onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen aan een medevennoot of aan een derde, dan na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden zijn aandelen in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord of, bij gebreke aan akkoord, tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de aandelen wensen over te nemen, zullen zij het voorkooprecht kunnen uitoefenen naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik in de vennootschap bezitten. Wanneer geen van de vennoten wenst gebruik te maken van zijn voorkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien in artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Uittreding

De vennoot die wenst uit te treden dient dit ter kennis te brengen aan de vennootschap per aangetekend schrijven of een door alle vennoten voor ontvangst ondertekend schrijven. Een vennoot kan slechts uittreden mits eenparig akkoord van alle overige vennoten. Het akkoord of de weigering worden bij aangetekend schrijven meegedeeld aan de vennoot die wenst uit te treden. Wordt dit akkoord niet bekomen, dan moet de vennoot die wenst uit te treden, binnen de drie maanden na de aangetekende mededeling hiervan, een nieuwe vennoot voorstellen die zijn aandelen wenst over te nemen. Slaagt hij daar niet in of wordt de voorgestelde vennoot niet toegelaten, dan zijn de overblijvende vennoten verplicht de aandelen over te nemen tegen de prijs, vastgesteld zoals hierboven vermeld onder de titel "overdracht onder levenden".

Overdracht bij overlijden

Het overlijden van een vennoot heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee instemmen.

Indien de erfgenamen niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht op de waarde van de aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt, in de laatste goedgekeurde balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Toetreding van een nieuwe vennoot

Een nieuwe vennoot kan enkel toetreden indien de andere vennoten daarmee eenparig toestemmen.

Uitsluiting van een vennoot

Ingeval een vennoot voortdurend en op ernstige wijze in gebreke blijft zijn verplichtingen na te komen of indien wordt vastgesteld dat hij, om welke reden ook, ongeschikt wordt en blijft voor de zaken van de vennootschap, kunnen de andere vennoten beslissen tot de uitsluiting van die vennoot. Zulk besluit vereist de eenparige beslissing van alle overblijvende vennoten. De betreffende vennoot heeft het recht te worden gehoord omtrent zijn standpunt over de uitsluiting en desgevallend de weerlegging van de feiten die tot het voorstel van uitsluiting aanleiding hebben gegeven.

De uitgesloten vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel zoals hierna bepaald.

De uitgesloten vennoot kan de nietigheid vorderen voor de rechter. Ingeval de rechter de uitsluiting ongegrond verklaart, kan de uitgesloten vennoot de ontbinding van de

vennootschap vorderen overeenkomstig artikel 45 van het Wetboek van vennootschappen.
Scheidingsaandeel

Ingeval er een scheidingsaandeel moet worden uitbetaald, zal dit worden vastgesteld, behoudens minnelijke overeenkomst, door een deskundige die lid moet zijn van een van de beroepsinstituten vermeld in de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangeduid of, bij onenigheid, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap is gevestigd. De deskundige zal het aandeel waarderen volgens de methode van de intrinsieke waarde. Voor onroerende goederen zal een waardering geschieden aan de hand van de venale waarde. Voor beursgenoteerde effecten wordt de laatste beurskoers genomen. Aandelen in onverdeeldheid

Indien de aandelen met vruchtgebruik is bezwaard, komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst.

Artikel 9 - Algemene vergadering

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, zal worden gehouden op de eerste maandag van december van ieder jaar om 20.00 uur, op de maatschappelijke zetel tenzij anders aangekondigd in de oproepingsbrief. Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn, wordt de vergadering verschoven naar de daarop volgende werkdag.

Deze vergadering is exclusief bevoegd voor:

- de goedkeuring van de jaarrekening;
- de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders en de commissarissen en de vaststelling van hun bezoldiging;
- het besluit over de kwijting van de zaakvoerders en de commissarissen;
- de resultaatverwerking;
- de regeling van het verloop van de vergadering zelf,

Met betrekking tot deze aangelegenheden beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid en zonder dat er een quorum is vastgesteld.

Buitengewone algemene vergadering

Iedere vennoot kan ten allen tijde een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Deze vergadering is exclusief bevoegd voor:

- alle aangelegenheden die een statutenwijziging uitmaken waaronder, maar niet beperkt tot: kapitaalverhoging of -vermindering, ontbinding, omzetting, fusie of splitsing;
- inkoop eigen aandelen;
- de aan- en verkoop van onroerende goederen en financiële activa;

alle andere zaken die niet tot de exclusieve bevoegdheid van de jaarvergadering behoren.

De buitengewone algemene vergadering kan over deze punten slechts geldig beslissen indien de op de vergadering aanwezige vennoten ten minste 51 procent van het kapitaal vertegenwoordigen. Een voorstel is slechts dan aangenomen indien het drie/vierde van de stemmen heeft verkregen.

Zij is eveneens en exclusief bevoegd voor:

- de beslissing omtrent de ontbinding van de vennootschap;
- de beslissing in verband met een tegenstrijdig belang, zoals hierboven vermeld.
- de uitsluiting van vennoten.

Om geldig over de ontbinding en over aangelegenheden met een tegenstrijdig belang

te besluiten moeten alle vennoten aanwezig zijn. Wordt dit quorum op een eerste vergadering niet bereikt, dan kan de tweede vergadering geldig beslissen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Over de uitsluiting van vennoten kan slechts geldig worden beslist indien alle vennoten, met uitzondering van de vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, aanwezig zijn. Zijn bij een

eerste vergadering niet alle bedoelde vennoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan beslist de tweede vergadering geldig, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Een voorstel is echter slechts aangenomen indien het besluit met eenparigheid wordt goedgekeurd. Bijzondere algemene vergadering

Een bijzondere algemene vergadering is bevoegd voor:

de benoeming van zaakvoerders indien die benoeming buiten de jaarvergadering plaatsvindt.

Deze beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid en zonder dat een quorum gesteld wordt. Bijeenroeping

Alle algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s), bij aangetekende brief ten minste vijftien dagen voor de vergadering.

De zaakvoerders zijn verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen indien één van de vennoten daarom verzoekt en binnen de dertig dagen na zulk verzoek.

Indien alle vennoten op de vergadering aanwezig zijn, dient de naleving van de oproepingsverplichtingen niet te worden vastgesteld.

Vertegenwoordiging

Iedere vennoot kan zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Iedere vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen.

Stemrechten

Ieder aandeel vertegenwoordigt één stem.

Bureau

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de oudste zaakvoerder. Hij kan vrij beslissen een secretaris en een of meerdere stemopnemers te benoemen en hun taken te bepalen.

Het bureau stelt de notulen op en legt een aanwezigheidslijst aan.

Schriftelijke vergadering

Indien alle vennoten hiermee instemmen, kan de vergadering schriftelijk worden gehouden. In zulk geval ontvangen alle vennoten een verslag van de vergadering waarbij alle besluiten schriftelijk en eenparig worden genomen. De beslissing worden alsdan geacht te zijn genomen na ontvangst van de door iedere vennoot ondertekende verslagen.

Artikel 10 - Controle

Iedere vennoot is individueel bevoegd de controle op de vennootschap uit te oefenen. Hij kan zich daartoe op eigen kosten laten bijstaan door een raadsman.

De controle op de vennootschap kan worden opgedragen aan een of meer commissarissen die door de algemene vergadering worden benoemd voor een termijn van maximum drie jaar en die eveneens hun bezoldiging vaststelt.

De vennootschap is verplicht een of meer commissarissen te benoemen indien zij de drempels overschrijdt die in het Wetboek van vennootschappen zijn vastgelegd.

Artikel 11 - Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening op.

Het eenparige akkoord van de stille vennoten is vereist. De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoot nooit diens inbreng mogen overtreffen.

Artikel 12 - Ontbinding en vereffening

Ingeval van ontbinding benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het ogenblik van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar.

De vereffenaar heeft de meest uitgebreide bevoegdheden, en tenminste deze die hem door het Wetboek van vennootschappen worden toegekend, behoudens in het geval de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Onverminderd hetgeen hierboven werd vastgesteld, zal de vennootschap zich schikken naar de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten in verhouding tot ieders aandelenbezit.

DEEL III - OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

A. Eerste Boekjaar - Eerste Jaarvergadering

Het eerste maatschappelijk jaar vangt aan op 01/02/2019 en zal worden afgesloten op 30/06/2020. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

A. Benoeming zaakvoerder

Tot zaakvoerder van de vennootschap wordt benoemd, de heer Erwin Buteneers. Dit mandaat is onbezoldigd zolang de algemene vergadering daarover niet anders beslist. Hij verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat te aanvaarden en te weten dat de benoeming slechts uitwerking heeft vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de rechtbank van koophandel te Hasselt.

Hij verklaart bovendien niet getroffen te zijn door enige bepaling welke hem zou verbieden het mandaat op te nemen of uit te oefenen.

A. Volmacht

De aldus benoemde zaakvoerder wordt volmacht verleend en belast met alle handelingen en ondertekening der stukken met het oog op de wettelijke bekendmaking van oprichting van de vennootschap.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Boekhoudkantoor Bofizon, Rosmolenweg 8 te 3520 Zonhoven, ond. Nr. 0422.056.007, om, met recht van indeplaatsstelling, alle administratieve formaliteiten te vervullen die verband houden met de aanvraag van het B.T.W.-nummer en van de inschrijving in de KBO, en daaromtrent alle nodige stukken en bescheiden te ondertekenen.

Opgemaakt te Zonhoven op 01/02/2019 in drie originele exemplaren waarvan, na registratie, één is bestemd voor iedere vennoot en de andere bij de vennootschap blijven voor administratieve en andere doeleinden.

Buteneers Erwin

Remans Mariëlle