



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321103



Neergelegd
12-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727961442

Naam

(voluit) : SYMOCON

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Eikenlaan 6

9250 Waasmunster

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse oprichtingsakte van 11 juni 2019 blijkt het volgende

De comparanten:

- de heer Johan SYMOENS, wonende te 9250 Waasmunster, Eikenlaan 6, geboren te Dendermonde op 2 juni 61 (NN 61.06.02-063.36);
- de heer Jonas SYMOENS, wonende te 9250 Waasmunster, Eikenlaan 6, geboren te Lokeren op 2 december 1990 (NN 90.12.02-127.41);

Dewelke op de volgende wijze de statuten hebben opgesteld van een commanditaire vennootschap die onder hen zal bestaan, waarbij de heer Johan SYMOENS zal optreden als gecommanditeerde vennoot en de heer Jonas SYMOENS slechts als commanditaire vennoot.

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Artikel 1. NAAM

De vennootschap neemt de vorm aan van een commanditaire vennootschap. Zij krijgt de benaming "SYMOCON". De benaming zal steeds worden voorafgegaan of worden gevolgd door de woorden "commanditaire vennootschap" of de afkorting "CommV".

Deze naam zal in beide landstalen gebruikt worden.

Artikel 2. ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur vanaf de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte.

Gezien de vennootschap werd aangegaan voor onbepaalde duur kan ieder van de vennoten haar eenzijdig door opzegging beëindigen. Dit dient te geschieden bij aangetekende brief aan de andere vennoten, met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. De opzegging dient te goeder trouw te gebeuren en mag niet ontijdig zijn.

Artikel 4. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke bepalingen

A/

- het verlenen van bijstand, advies, opleiding, coaching en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van human resources, personeelsbeleid, management, handel,

verkoop, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen;

- het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen en trainingen bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops, zowel open als besloten opleidingen en publicaties, dit alles in het algemeen en in het bijzonder op het gebied van informatietechnologie, management, bedrijfsbeheer en in het kader van de activiteiten die verband houden met het maatschappelijk doel;
- het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

B/

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

C/

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de restauratie, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; De vennootschap zal kunnen optreden als projectontwikkelaar en/of syndicus. De voormelde activiteiten mogen niet worden uitgeoefend voor zover zij vallen onder enige wettelijke erkenning en deze daarvoor niet zou zijn geregistreerd of erkend;
- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of productief maken, van roerende goederen en rechten.

D/

- de studie, advies, ontwerp, aanleg en onderhoud van parken, tuinen en alle private en openbare groene ruimten;
- het uitvoeren van volgende bouwwerkzaamheden: vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw; vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal (bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz.); onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden; bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails); boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten; aanleg van telecommunicatielijnen en -netten; grondverzet (graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven); ruimen van bouwterreinen; proefboren en boren; installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen; isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen; isolatie van koelkamers en -pakhuizen; installatie van stores en zonneschermen; installatie van antennes en bliksemafleiders; gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.; uitvoeren van voegwerken; monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken; uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden; optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms.
- het uitvoeren van volgende reinigingswerken aan gebouwen: reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden; reinigen van het interieur van allerlei gebouwen (kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort); lappen van ramen; schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen; desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort.
- het uitvoeren van volgende tuinklusjes: landschapsverzorging; snoeien van bomen en heggen; aanleggen en onderhouden van tuinen; parken en het groene gedeelte van sportvelden.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

Deze opsomming is niet beperkend.

II. Bijzondere bepalingen

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 wetboek vennootschap en verenigingen.

Artikel 5. VENNOTEN

Er zijn twee soorten vennoten, gecommanditeerde en commanditaire vennoten.

Als gecommanditeerde vennoot treedt op:

- De heer Johan SYMOENS

De gecommanditeerde vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en nemen de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

Als commanditaire vennoot treedt op:

- De heer Jonas SYMOENS

De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen inbrengen. De schuldeisers van de vennootschap hebben een vordering tegen hen om hen te verplichten hun inbrengen te volstorten en hen te dwingen de hen uitgekeerde dividenden terug te betalen aan de vennootschap, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke en gerealiseerde winst van de vennootschap, behoudens hun eventueel verhaal op de zaakvoerders in geval van bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van hun kant.

Een commanditaire vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur.

Een commanditaire vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de voormelde alinea.

Een commanditaire vennoot is ten aanzien van derden net als de gecommanditeerde vennoten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt.

Artikel 6. INBRENG

De inbreng wordt bepaald op de som van 1.000,00 euro welke op de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening wordt geboekt. Deze is niet vatbaar voor uitkering aan de vennoten. De inbreng brengt geen intrest op.

Als vergoeding voor de inbreng worden 100 aandelen uitgegeven, verdeelt als volgt:

- De heer Johan SYMOENS brengt in de vennootschap: 800,00 euro, wat 80 aandelen vertegenwoordigt.

- De heer Jonas SYMOENS brengt in de vennootschap: 200,00 euro, wat 20 aandelen vertegenwoordigt.

De aandelen zijn op naam. Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen worden op naam ingeschreven in een effectenregister. Het effectenregister kan ook worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 7. FINANCIERING VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting in rekening courant nodig maken, zal deze storting door ieder der vennoten in verhouding tot zijn of haar inbreng gedaan worden, tenzij er anders beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen in rekening courant kan enkel geschieden bij gemeen overleg.

Artikel 8. OVERDRAAGBAARHEID AANDELEN

Tijdens de duur van de onderhavige vennootschap mag geen van de vennoten zijn aandelen overdragen, zonder de toestemming van zijn medevennoten.

Artikel 9. BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur. De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering.

De niet-statutaire zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Ieder van de zaakvoerders maakt afzonderlijk gebruik van de maatschappelijke handtekening met de meest uitgebreide bevoegdheden binnen het voorwerp van de vennootschap: hij mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend weze, dadingen aangaan en compromissen sluiten, alle afstanden en opheffingen geven, vóór zoals na betaling. De maatschappelijke handtekening verbindt slechts de vennootschap wanneer zij zaken als voorwerp heeft die haar aanbelangen. Derhalve zullen alle verbintenissen de oorzaak aanduiden voor dewelke zij zijn aangegaan.

Artikel 10. ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering van vennoten omvat zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoten. De vennoten komen bijeen telkens wanneer één der vennoten of de zaakvoerder hierom verzoekt.

Behalve in de door de wet of deze statuten bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen bij absolute meerderheid van stemmen.

Artikel 11. BOEKJAAR EN GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

Op het einde van elk boekjaar wordt er door de zaakvoerders een inventaris, balans en resultatenrekening opgesteld met betrekking tot het verstreken boekjaar.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van vennoten gehouden op de zetel, de derde dinsdag van de maand juni om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De eerste algemene vergadering heeft plaats

op de derde dinsdag van de maand juni van het jaar 2020.

Artikel 12. BESTEMMING VAN DE WINST

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke kosten en de nodig geachte afschrijvingen, vormt de nettowinst.

Deze nettowinst komt toe aan de vennoten in verhouding tot hun inbreng in het kapitaal. Zo er verliezen zijn worden deze in dezelfde verhouding gedragen.

Artikel 13. ONTBINDING

Het overlijden een vennoot leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap, maar wordt voortgezet met zijn erfenamen of legatarissen, waarbij de aanvaarding van de erfenamen en legatarissen met unanimiteit dient te geschieden binnen een termijn van drie maanden na het overlijden van de vennoot. Bij gebrek aan een beslissing binnen deze termijn wordt de aanvaarding geacht te zijn geweigerd.

Deze aanvaarding is evenwel niet vereist voor de erfenamen of legatarissen die reeds vennoot zijn.

De aanvaarde erfenamen of legatarissen oefenen dan alle rechten van de overleden vennoot uit naar evenredigheid van hun rechten in diens nalatenschap en in dezelfde verhouding gehouden tot nakoming van alle verbintenissen van de overleden vennoot.

De uitgesloten erfenamen of legatarissen zijn gerechtigd, ten laste van de vennootschap, op de vermogenswaarde van het aandeel van de overleden vennoot in de vennootschap volgens de laatste goedgekeurde balans voor het overlijden, zonder te delen in de latere vermogenstoename van de vennootschap tenzij deze een noodzakelijk gevolg is van wat vóór het overlijden van hun erflater werd verricht, naar evenredigheid van hun rechten in diens nalatenschap.

Indien geen enkele van de erfenamen en legatarissen als vennoot wordt aanvaard, kunnen de overgebleven vennoten met unanimiteit een nieuwe vennoot aanduiden.

Artikel 14. ONTBINDING

De onbekwaamheid, de vereffening, het faillissement of het kennelijk onvermogen van een vennoot die hem in de onmogelijkheid stelt zich meer dan zes maanden met de zaken van de vennootschap onledig te houden, wordt op alle gebied gelijkgesteld aan een overlijden.

Artikel 15. VEREFFENING

Ingeval van ontbinding der vennootschap wordt overgegaan tot de vereffening door de zorgen van de gecommanditeerde vennoten, bij diens ontstentenis door de commanditaire vennoten.

Artikel 16. RECHTSPERSOONLIJKHEID

Gedurende het bestaan van onderhavige vennootschap en na haar ontbinding, tot aan haar volledige vereffening zullen de goederen en de waarden van de gezegde vennootschap steeds aan de vennootschap toebehoren. Ze vormen een vermogen onderscheiden van dat der vennoten en ze mogen nooit worden beschouwd als de onverdeelde eigendom van de vennoten of van hun erfenamen of vertegenwoordigers.

Artikel 17. STATUTENWIJZIGINGEN

De vennoten zullen, in gemeen overleg, aan de onderhavige statuten alle wijzigingen brengen die zij geschikt kunnen achten.

Artikel 18. TERRITORIALE BEVOEGDHEID

In geval van betwistingen, hetzij tussen de vennoten, hetzij met hun erfenamen of rechtverkrijgenden, aangaande onderhavige vennootschap zullen zij gevonnist worden door de Ondernemersrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

PLAATSING VAN HET KAPITAAL EN STORTING

De heer Johan SYMOENS heeft ingetekend op 800,00 euro, wat 80 aandelen vertegenwoordigt, waarvan bij de oprichting 800,00 euro is volstort in speciën.

De heer Jonas SYMOENS heeft ingetekend op 200,00 euro, wat 20 aandelen vertegenwoordigt, waarvan bij de oprichting 200,00 euro is volstort in speciën.

De inbreng van 1.000,00 euro is bijgevolg volledig geplaatst, en volledig volstort.

ADRES VAN DE MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9250 Waasmunster, Eikenlaan 6.

BENOEMING ZAAKVOERDER

De vennoten beslissen unaniem tot aanstelling als niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur, die zijn mandaat aanvaardt:

- De heer Johan SYMOENS.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

BENOEMING VAN VASTE VERTEGENWOORDIGER

Onmiddellijk heeft de zaakvoerder beslist te benoemen tot vaste vertegenwoordiger van de nieuw opgerichte vennootschap voor de uitoefening van de mandaten van zaakvoerder/bestuurder door de nieuw opgerichte vennootschap in een andere vennootschap, onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemersrechtbank: de heer Johan SYMOENS, voornoemd, die aanvaardt.

OVERNAME VERBINTENISSEN

De oprichters verklaren dat in uitvoering van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de vennootschap alle verbintenissen overneemt welke zijn aangegaan door de oprichter voor de vennootschap in oprichting en dit vanaf 1 juni 2019, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel ter griffie van de Ondernemersrechtbank.



Deze verbintenissen worden geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan.

VOLMACHTEN

De vennoten geven hierbij volmacht aan NV DPO-Accountancy Noord (RPR Gent, Afdeling Gent 0422.265.843), gevestigd te Kleemstraat 84, 9041 Oostakker (Gent), om met recht van indeplaatsstelling in hun plaats alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen die nodig zijn om de vennootschap te laten inschrijven in de Kruispuntbank Ondernemingen middels de griffie van de Ondernemersrechtbank en/of een erkend ondernemingsloket en bij de BTW-administratie en om alle wijzigingen aan te brengen aan deze inschrijving en te dien einde alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is.

De vennoten geven hierbij volmacht aan NV DPO-Accountancy Noord (RPR Gent, Afdeling Gent 0422.265.843), gevestigd te Kleemstraat 84, 9041 Oostakker (Gent), om met recht van indeplaatsstelling in hun plaats alle inschrijvingen en/of wijzigingen in het elektronisch effectenregister te verrichten en te dien einde alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is.

De vennoten geven hierbij volmacht aan NV DPO-Accountancy Noord (RPR Gent, Afdeling Gent 0422.265.843), gevestigd te Kleemstraat 84, 9041 Oostakker (Gent), om met recht van indeplaatsstelling in hun plaats alle inschrijvingen en/of wijzigingen in het UBO-register te verrichten en te dien einde alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is.

Opgemaakt te Gent op 11 juni 2019, in drie originelen, waarvan ieder der partijen erkent een origineel te hebben ontvangen. Een exemplaar zal dienen ter registratie van deze overeenkomst.

(getekend)

Johan SYMOENS

Gecommanditeerde vennoot - zaakvoerder