

**Volet B**
**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte**

 Réservé  
au  
Moniteur  
belge


\*19305623\*


 Déposé  
01-02-2019

Greffé

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0719707237

**Dénomination**

(en entier) : C&amp;P Cornelis

(en abrégé) :

Forme juridique : Société en commandite simple

Siège : Pavé d'Ath(Bassil) 72

7830 Silly (Bassilly)

Belgique

**Objet de l'acte :** Constitution

Le 01/01/2019, les soussignés :

Monsieur Maxime Cornelis, domicilié au Pavé d'Ath 72 à 7830 Bassilly ;

Madame Mélodie Grimard, domiciliée au Pavé d'Ath 72 à 7830 Bassilly.

Ont convenu de constituer entre eux une société en commandite simple dont les statuts sont les suivants :

**STATUTS**
**Art 1 – Forme et dénomination**

La société adopte la forme d'une société civile en commandite simple. Elle est dénommée «C&amp;P Cornelis»

**Art 2 – Siège**

Le siège de la société est établi au Pavé d'Ath 72 à 7830 Bassilly.

**Art 3 – Objet**

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre, pour compte d'autrui ou en participation :

- En qualité d'entrepreneur général ou en sous-traitance : toutes activités d'entreprise générale de construction ; toutes études et tous travaux de construction, de transformation, de rénovation et d'entretien de bâtiments, d'ouvrages d'art et d'infrastructure ;
- Tous travaux de plomberie, de chaufferie et l'installation sanitaire au sens le plus large ;
- Tous travaux de débouchage de conduits et canalisations ;
- La réalisation de toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la vente, l'installation, l'entretien, le contrôle ou la réparation de tout matériel sanitaire et de chauffage au gaz ;
- L'installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air ;
- La vente et l'installation de panneaux solaires photovoltaïques ou non, installations électriques de chauffage, autres travaux d'installation ;
- La vente, l'installation, l'entretien ou la réparation de circulateurs, de tout outillage et matériel en rapport avec le chauffage au gaz, le sanitaire et l'installation électrique ;
- La création d'une banque de données nationales et internationales sur tous supports existants et à venir ;
- L'installation, l'entretien et la réparation de pompes à chaleur, et tous travaux de géothermie ;
- La vente, l'installation, la pose de tout revêtement de sols, plafonds et de murs. La société peut faire toutes opérations industrielles, commerciales, mobilières et immobilières, civiles ou financières en rapport direct ou indirect avec son objet.

Elle peut se constituer un patrimoine mobilier ou immobilier. Elle pourra cautionner, avaliser, donner des garanties, même hypothécaires, pour compte et au bénéfice de tiers. Elle pourra exercer tout mandat de gérant, administrateur ou liquidateur de toute autre société.

- L'accomplissement de toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières et immobilières d'une manière générale, tant en Belgique qu'à l'étranger.
- La ou les fonctions d'administrateur, de gérant ou de liquidateur.

**Volet B - suite**

Cette énumération est exemplative et nullement limitative. Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne ces prestations, à la réalisation de ces conditions.

La société peut d'une façon générale, accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, soit pour son compte, soit pour le compte de tiers, se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou qui seraient de nature à en faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement la réalisation.

La société peut exercer toutes fonctions et mandats et s'intéresser par voie d'apport, de fusion, de souscription ou de toute autres manière dans toutes autres affaires, entreprises, associations ou sociétés ayant un objet identique, analogue ou connexe au sien ou qui sont de nature à favoriser le développement de son entreprise, à lui procurer des ressources ou à faciliter l'écoulement des services et produits.

Seule l'assemblée générale des associés a qualité pour interpréter cet objet.

**Art 4 – Associés et responsabilités**

Monsieur Maxime Cornelis est l'associé commandité responsable et administrateur de la société.

Il sera détenteur de la signature sociale mais ne pourra en faire usage que pour les besoins de la société. Il aura tout pouvoir pour agir au nom de la société, dans toutes les circonstances et pour autoriser toutes les opérations et tous les actes d'administration et de disposition relatifs à l'objet social.

L'associé commandité est indéfiniment responsable du patrimoine, des dettes et pertes de l'entreprise.

Madame Mélodie Grimard est simple commanditaire et ne contracte aucun engagement personnel autre que celui de verser le montant de sa commandite. Elle ne pourra s'immiscer dans les affaires de la société, mais elle aura droit de prendre communication à tout moment, soit personnellement, soit par mandataire, des registres et documents sociaux ainsi que l'état de caisse et des comptes en banque.

L'associé commanditaire ne répond qu'à concurrence des montants qu'il a promis d'apporter à moins qu'il se soit impliqué dans la gestion de la société.

**Art 5 – Capital**

Le capital social est fixé à 1.000,00 €. Il est représenté par 100 parts.

La commandite de l'associé commandité est fixée à 990,00 € pour Monsieur Maxime Cornelis, à verser en espèces. En rémunération de l'apport, il lui est attribué 99 parts, représentant une valeur de 10,00 €.

La commandite de l'associé commanditaire est fixée à 10,00 € à verser en espèces. En rémunération de son apport, il lui est attribué 1 part, représentant une valeur de 10,00 €.

Les apports en numéraire sont versés sur un compte bancaire de la société au fur et à mesure des besoins de la société et à la demande de l'associé commandité.

**Art 6 - Affectation et répartition des résultats**

Le partage de fonds social à la dissolution de la société aura lieu entre les associés dans la proportion des parts sociales ci-dessus indiquées.

Les bénéfices (hors réserves) pourront être partagés dans la même proportion. Il en sera de même pour les pertes, sauf que l'associé commanditaire n'en sera tenu responsable que jusqu'à concurrence de sa mise.

**Art 7 – Exercice social, durée**

L'exercice social commence le 1er octobre et se termine le 30 septembre de chaque année.

La société est constituée pour une durée illimitée.

**Art 8 – Assemblée générale**

Il sera tenu une assemblée générale ordinaire le dernier vendredi du mois de mars, à 17 heures. Les assemblées générales se tiennent au siège social.

L'assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut se tenir à un autre endroit en Belgique. Elle sera dans ce cas annoncée à chaque associé par convocation à adresser au moins 15 jours avant la date de l'assemblée. La convocation se fait par lettre recommandée ou par courrier avec accusé de réception.

**Art 9 – Transmission des parts sociales entre vifs ou par décès**

Les parts sociales ne peuvent être cédées, même entre associés, qu'avec le consentement de tous les associés.

En cas de décès, d'incapacité légale ou d'empêchement de l'administrateur, les associés restants auront le droit de pourvoir à son remplacement définitif à la simple majorité, ou de procéder à la dissolution de la société.

En cas de décès ou d'empêchement d'un associé commanditaire, les associés restants auront le droit de pourvoir à son remplacement définitif à la majorité des 2/3.

Le décès d'un associé n'entraîne pas la dissolution de la société. Les héritiers du défunt ne pourront entraver en aucune façon la bonne marche de la société. Ils n'auront que le droit de réclamer leur part selon le dernier bilan publié au moment du décès.

**Art 10 – Dissolution**

Chaque associé pourra demander la dissolution de la société, mais cette dissolution ne pourra être prononcée qu'à la majorité des deux tiers des parts sociales.

En cas de dissolution de la société, la liquidation s'opérera par les soins d'un ou plusieurs liquidateurs désignés par l'assemblée générale extraordinaire des associés qui fixera leurs pouvoirs et émoluments.

La dissolution et la liquidation en seul acte et sans désignation de liquidateur est à considérer s'il n'y a pas de passif et si tous les associés sont présents ou valablement représentés, et qu'ils s'accordent sur la répartition de l'actif conformément à l'article 6.

**Art 11 – Modification des statuts**

**Volet B** - suite

Les associés auront le droit d'apporter aux statuts, moyennant leur assentiment unanime, telles modifications qu'ils jugeront convenables. Ils pourront décider notamment, et sans que cette énonciation soit limitative, tous changements dans la raison et la signature sociales, l'augmentation ou la réduction du capital social, l'adjonction de nouveaux associés, la dissolution anticipée de la société et sa transformation en société de toute autre forme. La modification des statuts est soumise aux devoirs de publication visés à l'article 14. A chaque modification des statuts, la conformité avec le cadre légal sera vérifiée, en particulier en ce qui concerne les obligations légales et administratives.

**Art 12 – Augmentation de capital.**

L'augmentation du capital est décidée par l'assemblée générale aux conditions requises pour la modification des statuts.

**Art 13 – Obligations légales et administratives**

Pour tout ce qui n'est pas expressément prévu par ces statuts, les signataires déclarent s'en référer au Code des sociétés.

En particulier, ils veilleront aux devoirs de publication par dépôt d'un extrait de l'acte au greffe du tribunal de commerce, à l'inscription dans le registre des personnes morales tenu au même greffe, et, ensuite, à son inscription à la Banque-carrefour des Entreprises.

**Art 14 – Dispositions finales**

En application de l'article 141 du Code des sociétés, la présente société ne doit pas être dotée d'un Commissaire. Le mandat de gérant pourra être gratuit ou rémunéré ; l'inscription de la rémunération dans les comptes et bilan de la société faisant foi de cette décision.

**Dispositions transitoires :**

Le premier exercice social commencera le jour de l'acte de constitution et se clôturera le 30 septembre 2020.

Il sera tenu une assemblée générale ordinaire le dernier vendredi du mois de mars, à 18 heures, et pour la première fois en mars 2021.

Le présent acte est établi sous seing privé.

Fait à Bruxelles le 10/01/2019.

Marion de Crombrugghe

Mandataire