

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19305949



Neergelegd
05-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719855212

Benaming

(voluit) : Li-La

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Nieuwe Bogaardestraat 16

9990 Maldegem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 1/01/2019 is overeengekomen:

- een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als naam Li-La.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Nieuwe Bogaardestraat 16, 9990 Maldegem.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 1.000,00 Euro. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf 01/01/2019.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan:

- Partij 1 brengt 10,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 10 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;
- Partij 2 brengt 990,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 990 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt.

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig art. 60 W. Venn. alle verbintenissen overneemt die tot op heden in haar naam werden aangegaan.

De vennootschap heeft tot doel

Het verlenen van adviezen en diensten op het vlak van immobiëlen, rendementsstudies als ook op gebied van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;

Het optreden als syndicus zoals het verlenen in opdracht van de eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen (omvattende onder meer ook : het opmaken van plaatsbeschrijvingen, het optreden als schatter-expert van onroerende goederen.....);

Het optreden als tussenpersoon – bemiddelaar - vastgoedmakelaar bij de aankoop, verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, alsook het uitoefenen van activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of rechten, ofwel het syndicus schap van onroerende goederen in mede-eigendom; rentmeesterschap;

Het effectief exploiteren van een immobiënkantoor;

Het uitoefenen van activiteiten als projectontwikkelaar evenals het optreden als bouwpromotor;

Het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen;

Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen;

Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen en het uitvoeren van hiermee gepaard gaande opdrachten en functies;

Het verlenen van administratieve prestaties, diensten en adviezen aan derden;
 Het verlenen van advies, bijstand en knowhow, makelarij in onroerend goed en afsluiten van onderhandse overeenkomsten, verzekeringen alsook alle prestaties van administratieve aard omtrent roerend en onroerende goederen zoals onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijvingen, inventarissen van meubilair, opmaak van schattingen en expertises, uitwerken van projecten, bouwbegeleiding, alle services die samenhangen met het beheer van onroerende goederen en dit alles in de ruimste zin;
 Het optreden als energiedeskundige bij de verhuur en verkoop van onroerende goederen; dit omvat het uitvoeren van energie-audits waarbij onder meer adviezen worden verstrekt inzake mogelijke energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen en ook in nieuwbouw. Het opmaken van verslagen (onder meer ook EPB-verslaggeving) daaromtrent, het afleveren van energie certificaten. Dit omvat onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het uitvoeren van audits, het verstrekken van adviezen en certificeren inzake publieke gebouwen, industriële gebouwen en energieactiviteiten volgens de wettelijke bepalingen en binnen het kader van het Vlaamse Energie Agentschap, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben;
 Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau;
 Het aannemen en uitvoeren van projecten voor klanten op administratief, commercieel, industrieel en technisch gebied;
 Deze opsomming is niet beperkend en kan uitgebreid worden tot alle handelingen die de geest van een gelijkwaardige handel niet aantasten.
 De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, op alle manieren en de modaliteiten die haar het best schijnen.

II. In België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:
 Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan de verkoop, de promotie, de afbraak en de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur – en verhuur, de ruil, de verkavelingen, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende zakelijke rechten.
 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan – en verkoop, de huur – en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële landbouw of immobielevennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht evenals het verlenen van technische, administratieve en Financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

III. Hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheersmaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten betreffende beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkenning – en inschrijvingsregime onderworpen zijn en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen. Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden en betreffen onder meer:
 Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:-
 Onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
 Beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.
 Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service – flats, rusthuizen, winkels, horeca – uitbatingen en vakantie - oorden; vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.
 De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studiewerk en alle inrichtingen.
 Onderneming in roerende en onroerende goederen en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, met uitzondering van de activiteiten die vallen onder het toepassingsgebied van de kaderwet van één maart negentienhonderd zesenzeventig tot reglementering van de beroepstitel en het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig; alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; agent en /of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals, appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en /of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs – en financieel beheer, bouw en stabiliteitsstudies en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen – als buitenland en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

Trading in de meest ruime zin. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met haar doel. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hen aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen doch dit met uitzondering van deze activiteiten waarvoor een bijzondere toelating is vereist. Voormelde opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijf en negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is: Vandenbon Kevin

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Tot zaakvoerders worden voor onbepaalde duur benoemd:

Vandenbon Kevin

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste dinsdag van de maand juni, om 11 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden de laatste dinsdag van juni 2020.

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

Getekend,

Vandenbon Kevin