

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321803\*



Neergelegd  
17-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728549479

**Naam**

(voluit) : **ETS Energie- installatiebedrijf**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kleinhoefstraat 5 bus 65  
: 2440 Geel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Christiaan Eyskens, notaris te Turnhout, op 17 juni 2019, blijkt dat:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Lou Morgane II**", met zetel te 2460 Kasterlee, Oosteneind 29, BTW BE0838.571.334, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout 0838.571.334, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Herbert Stynen te Kasterlee op 10 augustus 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 augustus 2011 onder nummer 11131648.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**RMV Sanitair**", met zetel te 2360 Oud-Turnhout, Steenweg op Mol 7 bus 4, BTW BE0685.702.304, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout 0685.702.304, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op 5 december 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 december 2017 onder nummer 17327999.

een besloten vennootschap hebben opgericht, met als naam: 'ETS Energie- installatiebedrijf', waarvan de oprichtingsakte onder meer het volgende inhoudt:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, op volgend adres: 2440 Geel, Kleinhoefstraat 5 bus 65. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De oprichters hebben volgende inbrengen gedaan, die volledig werden volstort:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lou Morgane II", voornoemd: vijfduizend euro (5.000 €);
- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RMV Sanitair", voornoemd: vijfduizend euro (5.000 €).

Als vergoeding voor de inbrengen werden 1.000 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen

- reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enzovoort;
- projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- bouw van individuele huizen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- bouw van appartementen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- Aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- Loodgieterswerk;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort)
- uitwerking van projecten op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- \* thermische isolatiemateriaal
  - \* isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
  - Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
  - isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
  - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen niet elders genoemd;
  - ondernemingen voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
  - onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enzovoort;
  - bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
  - overige reparaties van consumentenartikelen, niet elders genoemd;
  - onderneming voor de installatie van:
    - \* zonne-installaties in de meest ruime zin;
    - \* elektriciteit in de ruimste zin;
    - \* energie-opslagsystemen in de ruimste zin;
    - \* domotica, monitoring op afstand;
    - \* warmtepompen;
    - \* warmtekrachtkoppelingen
    - \* biomassa-installaties;
  - groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling van en in sanitaire artikelen;
  - installatie van centrale stofzuigsystemen;
  - advies op gebied van energiebesparing;
  - verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
  - berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;
  - algemene audit-activiteiten;
  - uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;
  - statistische analyses van de resultaten van het onderzoek;
  - overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
  - overige zakelijke dienstverlening, niet elders genoemd;
- Onderneming in onroerende goederen.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.
- De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- De verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.
- De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag borg of aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
- Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.
- De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Onverminderd de beslissingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, kan iedere bestuurder de bevoegdheden zoals toegekend aan het bestuursorgaan apart uitoefenen voor zover het handelingen betreft met een waarde of tegenwaarde tot 10.000 euro.

Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, zijn alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder die alleen optreedt, voor handelingen tot 10.000 euro.

Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de twintigste van de maand december, om 16.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2020.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Worden als niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur benoemd:

- De heer GOETSCHALCKX Louis Edward Maria Madeleine, geboren te Turnhout op 16 mei 1967, wonende te 2460 Kasterlee, Oosteneind 29.

- De heer MEEUWS, Rudi Jozef Leo, geboren te Turnhout op 16 december 1967, wonende te 2360 Oud-Turnhout, Steenweg op Mol 7 bus 4.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting werden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Er werd aan B2B TAX ADVISORS, met zetel te 2300 Turnhout, Antoine Coppenslaan 27, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank van ondernemingen en het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Christiaan Eyskens

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").