



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**



19011118

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

09 JAN. 2019

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **717.892.644**
Benaming
(voluit) : **UNIQUE CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : **GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**
Zetel : **CHARLOTTALEI 37 - BUS B3, 2620 HEMIKSEM**
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN

OPRICHTING

Er blijkt uit een onderhandse akte dd. 7 januari 2019 dat op 7/01/2019 een gewone commanditaire vennootschap opgericht werd tussen:

DUMEZ Ludovicus, wonende te 2620 Hemiksem, Charlottalei 37 B3, Rijksregister Nummer: 55 07 29 – 303
31. Houder van 50 aandelen, verder genoemd als "beherend vennoot"

en

WOLLENS Serge, wonende te 2070 Zwijndrecht, Statiestraat 161. Houder van 50 aandelen, verder als "stille vennoot" genoemd.

Ter gelegenheid van de oprichting van deze vennootschap doen de vennoten de volgende inbreng:

DUMEZ Ludovicus, houder van 50 aandelen brengt €250,00 (tweehonderdvijftig Euro) in

– nominale waarde per aandeel: €5,00 (Vijf Euro)

WOLLENS Serge, houder van 50 aandelen brengt €250,00 (tweehonderdvijftig Euro) in

– nominale waarde per aandeel: €5,00 (Vijf Euro)

Sommen die zij ter beschikking stellen van de vennootschap door storting op rekeningnummer van de vennootschap, zijnde AXA bank, Hemiksem: BE 751 2095167 07

De vennootschap beschikt aldus bij haar oprichting over een werkingskapitaal van €500,00 (Vijfhonderd Euro)

Artikel 1. Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een handelsonderneming onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt: Unique Construct

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2620 Hemiksem, Charlottalei 37 B3, ressorterend onder het gerechtelijk arrondissement Antwerpen.

Hij kan worden overgebracht naar een andere plaats in België bij besluit van de algemene vergadering der vennoten met inachtneming van de bepalingen opgelegd door de taalwetgeving.

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat vanaf heden en voor onbepaalde duur.

De vennootschap wordt ontbonden, bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatele stelling, of onbekwaamheidsverklaring van de laatst overblijvende beherend vennoot. Zij kan slechts vroegtijdig worden ontbonden bij unaniem besluit van alle vennoten.

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1, Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen

De groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, hout, plastic en ijzerwaren, met inbegrip van alle nevenproducten in de ruimste zin van het woord, van de opgesomde artikelen en goederen. Groothandel in bouwmaterialen, kleinhandel in bouwmaterialen. De import en export van, de groothandel en de handelsbemiddeling in, de aan- en verkoop van alle producten van de bouwnijverheid, houtnijverheid, metaalnijverheid, in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:

– isolatiematerialen

– isolatiepanelen

– metaalconstructies, panelen en metalen bekledingen

– allerhande houtwaren en afgewerkte houtproducten

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- staal en staalconstructies
- allerhande DOE HET ZELF producten en materialen
- onderdelen van geprefabriceerde hulzen en uitneembare constructies
- prefab materialen, ruwbouw materialen en beton.
- sanitair en loodgieterij.
- verlichting en toebehoren voor elektriciteitswerken
- handel in bouw machines, kranen en hoogte werkers en alle andere machinerie voor de bouwnijverheid.
- hobby en decoratie artikelen
- verf en behang, toebehoren schilderwerken.
- vloerbekledingen, tegels, parket, laminaat enz.
- CV technieken, warmtepompen, zonnepanelen en warmte collectoren enz.
- allerhande metaalconstructies, timmerwerken, houten materieel voor land- en tuinbouw alsmede voor het kweken van dieren
- alle aanverwante producten en aanhorigheden van hoger vermelde producten.

2. Alle activiteiten van de bouwsector en aanverwante sectoren en vooral algemene bouwwerken

- algemene bouwwerken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen, het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwmaterialen, het grondverzet; graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, installatie van bemalingen, bouwen van kelders en funderingen, bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur", optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, enzovoorts, de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur", onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden, elektrische installatie, verwarmingsinstallaties, alarminstallaties tegen diefstal, aanbrengen van isolatiemateriaal tegen trillingen en geluid, alle afwerkingswerkzaamheden zoals gevelbekleding, wandbekleding, pleisterwerk, het aanbrengen van chape, betegeling, binnenschrijnwerk, plaatsen van behang, schilderwerken, plaatsing van garagepoorten, loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling. Afbraak van gebouwen in ruime zin.

- alle werkzaamheden in afwerkingen van gebouwen en appartementen, bouw installatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, elektrische installaties met diefstalpreventie, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, buitengevels, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsing van behang, schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, neg verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel.

- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, aankoop en verkoop, import en export van groot en kleinhandel in bouwmaterialen, loodgietersmaterialen, elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen en alle benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen, installeren, plaatsen, onderhoud en herstelling van zonnepanelen, de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de bouwnijverheid en huishoudelijke installaties.

- de fabricatie, in- en export, groot- en kleinhandel, aanneming en onderaanneming van alle woningen, tuinhuisjes, afsluitingen, wanden en speeltuigen in blokhut stijl, zowel in hout als in kunststof, alle constructies van prefab gebouwen en garages alsook de toelevering en installatie van alle eind afwerkingsproducten en voorzieningen als sanitair, elektriciteit, water en gasleiding, centrale verwarming en dergelijke.

- het uitvoeren van timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk.

3. Activiteiten bouwpromotoren en beheer van onroerend goed

- beheer van onroerend goed, inkoop en verkoop van gronden en gebouwen, zowel in het binnenland als in het buitenland, verhuur van onroerende goederen, schattingen, expertises, raadgevingen inzake onroerende goederen alsmede bouwpromotoren, binnenhuisarchitectuur, binnenhuisdecoratie, tussenpersoon in aankoop, verkoop en verhuur van gebouwen, tussenpersoon in handel, consulting.

- inrichten van evenementen en projectbeurzen.

4. Goederenvervoer over de weg voor rekening van derden:

- Goederenvervoer over de weg voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal.

- Transportsector en koerier dienst, zowel nationaal als internationaal

- Vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen.

- Distributie van folders
- Verrichten van verzendingen in als zijn aspecten met inbegrip van rederij agentuur, expeditie, douane agentuur, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels
- Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen
- Post en mail services
- Transport in de ruimste zin van het woord
- Verhuisbedrijf, verhuur van verhuis en meubelmateriële, vervoer van goederen voor derden nationaal en internationaal, verhuur en lease van personenauto's en lichte vrachtwagens.
- Personenvervoer
- Verhuur van vrachtwagens met chauffeur
- Verhuur van personenwagen met chauffeur

5. Aankoop en verkoop van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands:

Import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands: bouwmaterialen, houtproducten, kunststofproducten en afgeleiden, loodgieterij, elektrische installaties, voertuigen en machines, huishoudtoestellen, textiel, antiek, inboedels, meubels, en andere.

6. Activiteiten in verband met voertuigen en machines:

- aan en verkoop van wagens (evenals import en export), herstelling van voertuigen, zowel personenwagens als vrachtwagens, handel in wisselstukken voor voertuigen, herstelling van speciale voertuigen voor bouwnijverheid en andere sectoren, handel in wisselstukken. Het verrichten van onderhoudswerken aan alle mogelijke voertuigen, machines en installaties.
- de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de autohandel
- de uitbating van een benzinstation in de ruimste zin van het woord

7. Slager/beenhouwer (klein en groothandel):

- alle soorten vlees; verkoop van voeding klein en groothandel, marktkramer, foodtruck, leurhandel én beenhouwerij

8. Detailhandel in brood en banketbakkerswerk. Warme en koude bakker.

9. Uitbating van een restaurant, brasserie, taverne, café, hotel, en andere horeca-activiteiten.

Bereiding van kant en klare maaltijden, leveringen en uithalen van menu's.

Bereiding van andere maaltijden.

Uitbating van een hotel, B&B, vakantieverblijf.

Uitbaten van foodtruck – catering – traiteur onder vorm van ambulante handel.

10. verkoop van wijn, sterke drank en andere luxe voedingsmiddelen en producten

11. Alle diensten inzake informaticatoepassingen. Een niet limitatieve opsomming:

- De aanpassing van de programmatuur, d.w.z. het aanpassen en configureren van een bestaande applicatie, zodat deze functioneel kan worden gebruikt in het informatica systeem van de klant
- De uitgeverijen van gebruiksklare niet-gepersonaliseerde standaardsoftware
- De vertalingen of aanpassingen voor eigen rekening van niet gepersonaliseerde programmatuur voor welbepaalde markten
- Het analyseren en ontwerpen van computersystemen waarbij hardware, software en communicatietechnologie worden geïntegreerd, zelfs indien het leveren van software daar een integraal deel van uitmaakt
- Opmaak websites en webshops en andere internet-toepassingen
- Digitale Denktank
- Strategy and Operations Consulting
- Ontwikkeling en implementatie van geïntegreerde hardware- en software-oplossingen voor entertainment, industrie, bedrijven en particulieren.
- Service en support op bovenstaande en door derden geleverde systemen.
- Creatie van nieuwe media, social media en websites + onderhoud en SEO.

12. Kleinhandel in elektronica, kantoor materiaal, hardware en software:

- Kleinhandel in computers en standaardprogrammatuur
- Kleinhandel in kantoor materieel en -meubelen

13. Studie bureau bouwkunde en energietechniek:

- Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van verwarmingsinstallaties (ketels, warmtepompen, zonneboilers)
- Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van koelinstallaties (koelcellen, koelwater makers en airconditioning)

- Uitvoeren van studies voor het in kaart brengen van energieverliezen en bij passende adviezen.
- Uitvoeren van haalbaarheidsstudies
- Uitvoeren van bouwtechnische en stabiliteitsberekeningen, opmaken van uitvoeringsdossiers, het tekenen van uitvoeringsplannen, opmaken bouwtechnische dossiers.

14. Activiteiten in kader van reclame en marketingbureau:

- Ontwerp van logo's en drukwerk van promotioneel materiaal
- Het voeren van promotiecampagnes
- Het leveren van advies inzake marketing en reclame
- Alle mogelijke online of digitale marketing in de breedste zin van het woord

15. Het organiseren van seminars en het geven van opleidingen en voornamelijk:

- de overige vormen van onderwijs die niet naar niveau kunnen worden ingedeeld
- de studie- en huiswerkbegeleiding
- het geven van informatica opleidingen die buiten het normale schoolstelsel georganiseerd worden

16. Overige zakelijke dienstverlening zoals opgesomd in de lijst hieronder:

- Uitgeverijen van computerspelen
- Overige uitgeverijen van software
- Computer consultancy activiteiten
- Alle online marketing, SEO en SEM, digitale promotiecampagnes en social media uitvoeren, o.a. Met websites, adviezen hier rond
- Beheer van computerfaciliteiten
- Overige diensten op het gebied van informatica technologie en computers
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
- Effecten- en goederenhandel
- Activiteiten van een verzekeringsagent, bemiddelaar bij verkoop van verzekeringsproducten
- Verkoop en bemiddeling bij verkoop van financiële producten en aandelen
- Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
- Arbeidsbemiddeling
- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen
- Optreden als tolk en vertaalbureau.
- Dienstencheques en poetsbureau.
- Detachering van hoogopgeleid personeel aan andere vennootschappen en organisaties voor alle mogelijke opdrachten en specifiek (niet limitatief) inzake consulting, advies, projectmanagement, administratie, bouw, horeca enz. op korte en lange termijn.
- Detachering van laagopgeleid personeel aan andere vennootschappen en organisaties voor alle mogelijke opdrachten, kort en lange termijn.

17. Leasing van roerende goederen

- in leasing geven van machines en auto's, verhuren van roerende goederen, alsook verkoop van te leasen goederen

18. Leningen van eigen middelen

- voorschotten (leningen van eigen middelen) geven aan cliënten en derden

19. Algemeen consultancy en advies

- consultancy, advies, verkoop en management inzake logistiek en transport, bedrijfskunde, real estate (immobiliën) nationaal en internationaal, verzekeringen, (online) marketing, energie, telecommunicatie en allerlei goederen en diensten, openbaar en privaat.
- consultancy, advies, verkoop en management inzake import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands.
- opnemen bestuursmandaten in andere vennootschappen
- fundraising, crowdfunding, donaties, schenkingen, sponsors zoeken voor projecten en social events voor het goed doel.

20. Verkoop van alle soorten voedingsmiddelen zowel via een fysieke winkel, als via een webshop.

Verkoop van biologische voedingsmiddelen, luxe voedingsmiddelen, dranken en andere voedingsmiddelen.

Verkoop van biologische en andere cosmetica, huishoudproducten en andere producten voor persoonlijke hygiëne.

Handel in drogisterij en onderhoudsproducten.

Inrichten van kookdemonstraties.

Het organiseren van seminars en conferenties inzake voedingsmiddelen en ecologische levensstijl enz.

Massage en trainingssessies.

Groothandel in voedingsmiddelen.

Kleinhandel in voedingsmiddelen.

Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.

Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen.

Markt en straathandel in voedings- en genotmiddelen.

Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen.

Aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel in, niet limitatieve opsomming:

fruit en groenten, kruidenierswaren en aanverwante producten en artikelen in de meest uitgebreide zin
uitbating van voedingswinkel, groentewinkel, fruitwinkel, verkoop van verpakte vleeswaren, bereide maaltijden,
kruidenierszaakje,

verkoop van zelf-bereidingsmaaltijden.

Verkoop van voedingsmiddelen en dranken, niet limitatieve opsomming: fruit, groenten, bereide
gerechten, maaltijdsalade, soepen, Desserts, gesneden groenten, voor gegaarde producten, noten,
olijven, verse sappen, wijnen, belegde broodjes, voorverpakt gesneden vlees, ijs, kleine Snacks
(worstenbroodje, pizza baguette...), kazen, diepvriesproducten, droogwaren, zuivelproducten, kruiden
(Verse en gedroogde), sauzen, delicatessen, verpakte groenten en fruit.

Promotie van biologische levensmiddelen.

Promotie van ecologische levensstijl artikelen, specifiek programmeren en installatie van hardware.

Alle handel in elektronica en verwante goederen.

Opmaak websites en webshops en andere internettoepassingen

Ontwerp van logo's en drukwerk van promotioneel materiaal

Het voeren van promotiecampagnes

Het leveren van advies inzake marketing en reclame

Het beheer van andere vennootschappen

Het verrichten van advies- en managementdiensten aan andere ondernemingen

De handel, verhuur en beheer van onroerende goederen in binnen- en buitenland

Daartoe kan de vennootschap alle commerciële, financiële, industriële roerende en onroerende
handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of deels verband houden met haar
maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te vergemakkelijken of uit te breiden. De
vennootschap mag bij wijze van inbreng, bijdrage, deelname, samenwerking of fusie belang nemen in alle
zaken, vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of geschikt zijn om rechtstreeks
of onrechtstreeks de realisatie of de uitwerking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 5. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende en stille vennoten

Deze vennoten moeten natuurlijke personen zijn.

Indien de laatst overblijvende beherend vennoot overlijdt, ontslag neemt, failliet of onbekwaam wordt
verklaard, onder curatele wordt gesteld wordt de vennootschap ontbonden.

Indien een stille vennoot wegvalt, wordt hij vervangen door de persoon die hij heeft aangewezen als zijn
opvolger, mits deze door de andere vennoten wordt aanvaard. Heeft de weggefallen vennoot geen opvolger
aangewezen, dan wordt hij als vennoot vervangen door de persoon die door de overblijvende vennoten wordt
aangewezen.

Artikel 6. Bestuur

De vennootschap wordt door een of meerdere zaakvoerders of beherende vennoten bestuurd die hun
functie persoonlijk uitoefenen en zich niet kunnen laten substitueren. Ze zijn individueel bevoegd om te
besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet
behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering. Ze kunnen individueel de vennootschap
verbinden. Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten zijn
ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en kunnen evenmin worden tegengeworpen door derden aan de
vennootschap.

Alle vennoten verbinden zich naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap en
zullen zich onthouden van activiteiten die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en nemen
de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

De aansprakelijkheid van de stille vennoot is beperkt tot het bedrag van zijn inbreng.

Artikel 7. Inbreng van de vennoten

Iedere vennoot doet een geldelijke inbreng die gestort werd op rekening nummer:

AXA bank, Hemiksem: BE 751 2095167 07

Daarenboven doen alle vennoten inbreng van hun kundigheid en bekwaamheid., met dien verstande dat de
stille vennoten enkel prestaties leveren met betrekking tot de interne werking van de vennootschap, onder meer
binnen het kader van de algemene vergadering en met uitsluiting van prestaties op het vlak van de zaakvoering
in zo verre het de externe vertegenwoordiging betreft.

Artikel 8. Controle



Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie bepaald in art. 137 en volgende van de vennootschappenwet.

Artikel 9. Algemene Vergadering

De algemene vergadering van de vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten. De vennoten komen bijeen telkens wanneer een van de vennoten hierom verzoekt.

Opdat de vergadering rechtsgeldige beslissingen zou kunnen nemen, dient een meerderheid van de vennoten de beslissingen goed te keuren.

Wijzigingen van de essentiële delen van dit vennootschapscontract zijn enkel mogelijk bij eenparig besluit van alle vennoten.

Artikel 10. Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van het resultaat

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 juli tot en met 30 juni van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de beherende vennoten of zaakvoerder(s) de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maken de beherende vennoten de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Ze vormt een geheel, en wordt opgemaakt overeenkomstig de boekhoudwet en de vennootschapswet.

Ze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering die gehouden wordt op 20 december om 19.00 uur. De eerste algemene vergadering wordt gehouden op 20 december 2020.

De vergadering beslist over de goedkeuring evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoten.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto-winst van de vennootschap. De algemene vergadering beslist over de bestemming van dit batig saldo.

Artikel 11. Ontbinding – Vereffening

De vennootschap wordt ontbonden hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van stemmen.

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan. De vereffening zal geschieden door een vereffenaar door de algemene vergadering te kiezen. Het netto provenu van de vereffening na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om dit te voldoen wordt door de vereffenaar verdeeld onder de vennoten van de vennootschap, a rato van hun inbreng.

Als de vereffenaar zijn opdracht heeft beëindigd, brengt hij verslag uit van de algemene vergadering die na kennis te hebben genomen van het verslag van de door de vennoten aangestelde commissaris ter verificatie van het verslag van de vereffenaar, de vereffeningssom goedkeurt en de vereffenaar kwijting verleent, waarna de vereffening is gesloten.

SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen ondergetekenden, in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af:

De vennootschap neemt alle rechten, verplichtingen en verbintenissen over die voortvloeien uit handelingen en akten en overeenkomsten gesteld of aangegaan door vennoten, oprichters of volmachthebbers in naam van de vennootschap in oprichting vanaf 1 juli 2018.

Het eerste boekjaar begint uitzonderlijk op heden 7 januari 2019 (tweeduizend negentien) en sluit af op 30 juni 2020 (tweeduizend twintig). De eerste jaarvergadering zal dus plaatsvinden in 2020.

Onmiddellijk nadat de vennootschap is opgericht en de vennoten de statuten hebben vastgesteld, zijn zij bijeengekomen teneinde de vennootschap te benoemen. Zijn mandaat gaat in op het ogenblik van het tijdstip van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en dit voor onbepaalde duur.

Men benoemt tot die functie:

DUMEZ Ludovicus, wonende te 2620 Hemiksem, Charlottalei 37 B3, Rijksregister Nummer: 55 07 29 – 303 31. Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, tenzij algemene vergadering er anders over beslist.

Ieder van hen verklaart met ingang van het tijdstip van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid dit mandaat te aanvaarden.

Volmacht met machtiging tot in de plaats stelling wordt verleend aan CCA Boekhouding BV/BVBA, Akkerstraat 13 bus 4, 2460 Kasterlee teneinde alle formaliteiten met betrekking tot de kruispuntbank, het ondernemingsloket, de diverse belastingadministraties alsook de sociale administraties te regelen, alsook de formaliteiten tot het bekomen of voorleggen van alle getuigschriften te volbrengen. Dit alles zowel n.a.v. deze oprichting als n.a.v. wijzigingen die zich ter zake voordoen in de toekomst. De "fee" of vergoeding hiervoor wordt afgesproken per kwartaal (vast) of per uur incl. balansneerlegging en alle kwartaal BTW-aangiften. Unique Construct behoudt het recht om bij dispuut de samenwerking te beëindigen.

Opgemaakt te Hemiksem op 7/01/2019 in drievoud.

Ludovicus DUMEZ, zaakvoerder en beherend vennoot:

Serge WOLLENS, stille vennoot: