

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318272



Neergelegd
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726908892

Naam(voluit) : **CB Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Beukendreef 26

: 8310 Assebroek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Pierre Van Hove te Brugge op 20 mei 2019, voor registratie, blijkt de oprichting van een besloten vennootschap CB Invest met volgende kenmerken :

* oprichters : 1° de heer **COSSEY Bert**, ongehuwd, geboren te Brugge op 7 mei 1979, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Beukendreef 26. 2° Mevrouw **HOSTE Chavale**, ongehuwd, geboren te Oostende op 4 september 1998, wonende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistele Steenweg 16/0006.

* inbreng : door de heer Bert Cossey van 10.000,-euro, vergoed door 50 aandelen en door mevrouw Chavale Hoste van 10.000,- euro, vergoed door 50 aandelen

* zetel : 8310 Brugge (Assebroek), Beukendreef 26

* doel : De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, ...: Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen, voor bemiddeling bij de overdracht van aandelen ; Handel in eigen onroerend goed; Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond; Verhuur en exploitatie van eigen en geleased residentieel onroerend goed, exclusies sociale woningen; Bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten; Eet en drinkgelegenheden; Verschaffen van accommodatie; Exploitatie van en handel in onroerend goed; eetgelegenheden met beperkte bediening; Verhuur en exploitatie van eigen en geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen; Verhuur en exploitatie van terreinen; Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woning of voor renovatiewerken; Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen; Projectontwikkeling voor kantoorgebouwen; Verschaffen van accommodatie; Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf al dat niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden in: hotels, motels en pensions; Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf; Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en appartementen; Gastenkamers; Catering en overige eetgelegenheden; Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties enz; Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door: cafés, bar, bierhallen enz.; Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutgeld (overname); Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's; Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

* duur : onbepaald

* bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber. Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

* jaarvergadering : de vierde woensdag van de maand juni om 20.00uur.

* boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

OVERGANGSBEPALINGEN

* eerste boekjaar : Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de vierde woensdag van juni 2020.

* adres van de zetel : 8310 Brugge (Assebroek), Beukendreef 26.

* Benoeming van de eerste bestuurders : De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 2, en die elk afzonderlijk kunnen handelen. Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur, de heer Bert Cossey en mevrouw Chavale Hoste, beide hier aanwezig en die aanvaardden. Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

* Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

* Overname verbintenissen : Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

* Volmacht : Carbofisc, erkend boekhouder-fiscalist, kantoor houdende te Proosdijstraat 97 - 8020 Hertsberge, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank der Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de fiscale administraties, de registratiecommissie en de sociaal rechterlijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrapping van deze inschrijvingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor beredeneerd uittreksel

Tegelijk neergelegd : afschrift oprichtingsakte dd 20 mei 2019