

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303722



Neergelegd
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718931534

Benaming : (voluit) : **Miko-Electrics**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vennekensstraat 42
(volledig adres) 2235 Hulshout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester BART VAN THIELEN, Notaris te Herselt op 21 januari 2019, waarvan een uitgifte werd afgeleverd voor registratie;

BLIJKT DAT :

1) De Heer **MIKOLAJCZAK Steven Karel Marc**, geboren te Arolsen (DUITSLAND) op 15 juli 1985, wettelijk samenwonend met mevrouw Ceuppens Veerle Mathilda Jean Bernard Rony, hierna te noemen, wonende te 2235 Hulshout, Vennekensstraat 42, , .

2) Mevrouw **CEUPPENS Veerle Mathilda Jean Bernard Rony**, geboren te Duffel op 18 augustus 1976, wettelijk samenwonend met voornoemde heer Mikolajczak Steven Karel Marc, , wonende te 2235 Hulshout, Vennekensstraat 42, , .

- de statuten luiden bij uittreksel als volgt:

ARTIKEL EEN : BENAMING :

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**Miko-Electrics**".

ARTIKEL DRIE : ZETEL :

De vennootschap is gevestigd te **2235 Hulshout, Vennekensstraat 42**. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

ARTIKEL VIER : DOEL :

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

1) Elke activiteit die betrekking heeft op :

- aankoop, verkoop, import, export, plaatsing, herstelling en onderhoud van alle elektrische installaties, toestellen en materialen, alsook de coördinatie van deze activiteiten, en dit in de meeste uitgebreide zin, niets uitgezonderd

- alle bouwondernemingsactiviteiten in de breedste zin van het woord, het optrekken van de ruwbouw, de algemene bouwonderneming, bekisting, betonwapening; de coördinatie van onderaannemers, de afbraak-, vlak- en afgravingwerken, alle metsel-, voeging- en waterdichtheidswerken; alle asfalteringwerken; de montage van daken en het onderhoud ervan; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en van dakgoten en regenafvoerbuizen; alle geraamte werken (hout- en stalconstructies, of andere) ; akoestische en thermische isolatie; de bekleding van wanden, vloeren, plafonds, gevels; al dan niet industriële schilderwerken; betegelen mozaïekwerken; deklaag- en stucwerken; de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout en kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof; de natuursteen- en marmerbewerking; alle vernieuwingswerken, schoonmaakwerken; het schoorsteenvegen; het plaatsen van stellingen, ijzerwaren, smeedwerk, alle metaalwerken; alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

werken van glazenmakervak, het plaatsen van ruiten, spiegels, glas-in-loodramen, het vervaardigen van doorzichtige wanden; alle sanitair- en loodgieterijwerken; de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; het garneren van meubilair; de kleinhandel, de invoer en de uitvoer van constructiematerialen; alle hydraulische werken, maritieme of rivierwerken, constructie of herstelling van sluizen, stuwdammen, dijken, kanalen en kunstwerken, doorleggings- afwatering- en pompenwerken, irrigatie- en uitbaggeringwerken, créatie en onderhoud van vijvers, rivieren en beekjes; het aanleggen van wegen, fietspaden, enzovoort.

- het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming;
 - de levering van brieven en pakketten;
 - algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbedekking, algemene ondernemingswerken;
 - leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private of commerciële klanten;
 - personen- en koopwaretransport;
 - Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
 - Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
 - Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
 - De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
 - De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
 - De verhuur van niet residentiële gebouwen zoals kantoor-gebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enz.;
 - De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
 - Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
 - Technische studiën en ingenieursactiviteiten;
 - De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
 - De industriële vormgeving;
 - De uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.;
 - de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventillatie, koeling en klimaatregeling;
 - De uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
 - Het testen en analyseren van materialen, producten, installaties, enz. in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties in overeenstemming met vooropgestelde normen of met lastenkohier;
 - aankoop, verkoop en installatie van camerabewaking;
 - levering van brieven en pakketten;
 - personen- en koopwaretransport;
 - aankoop, verkoop en plaatsing computer en diensten die betrekking hebben op computerinstallaties;
 - aankoop, verkoop en plaatsing audio-installaties;
 - Het testen van bouwelementen
 - de aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort de tussenpersoon in de handel;
 - 2) verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van:
 - bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende als onroerende, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel verband houden, of welke van aard zijn de uitbreiding of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag de functie van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar uitoefenen van alle vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of verenigingen. Zij mag die vennootschappen of verenigingen ook surveilleren en controleren.
- Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten.
- De vennootschap mag eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan van om het even welke aard, welk bedrag en welke duur, zij het binnen de wettelijke grenzen.
- De vennootschap kan ook, onder meer, zowel zijn eigen verbintenissen als de verbintenissen van

derden waarborgen door haar goederen in hypotheek of in onderpand te geven.

Zij mag deelnemen in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen aan haar ontwikkeling of haar ontwikkeling kunnen bevorderen.

De vennootschap mag iedere activiteit uitoefenen die de realisatie van haar bedrijfsdoel kan bevorderen, en om het even op welke manier deelnemen in een dergelijke activiteit.

ARTIKEL VIJF : KAPITAAL :

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de heer Mikolajczak, voornoemd sub 1), ten belope van negentig (90) aandelen
- door mevrouw Ceuppens, voornoemd sub 2), ten belope van tien (10) aandelen,

ARTIKEL NEGEN : BESTUUR :

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van vast vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

BEVOEGDHEIDSBEPERKING INDIEN ER MEERDERE ZAAKVOERDERS ZIJN:

Met betrekking tot alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag dat de som van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) overschrijdt, is evenwel de gezamenlijke handtekening van twee zaakvoerders vereist.

Deze beperking van bevoegdheid kan in beginsel niet worden ingeroepen tegen derden.

ARTIKEL TWAALF : ALGEMENE VERGADERING :

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand **juni** om 16 uur, in de zetel van de vennootschap, of in elke andere plaats in het bericht van oproeping vermeld.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstkomende werkdag.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel vijftien van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

ARTIKEL VIJFTIEN : SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING

Met uitzondering van :

- de beslissingen te nemen in kader van de toepassing van artikel 332 Wetboek van Vennootschappen; en

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden,

kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder/zaakvoerders/college van zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten/aandeelhouders en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten/aandeelhouders de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet

genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten/de aandeelhouders.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

ARTIKEL ZESTIEN : BOEKJAAR :

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

ARTIKEL NEGENTIEN :

Het batig saldo van de resultatenrekening na aftrek van de maatschappelijke lasten en afschrijvingen vormt de netto-winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt voorafgenomen :

- a) vijf ten honderd voor de wettelijke reserve zoals be-paald door de wet;
- b) de vergoedingen eventueel toegekend aan de zaakvoer- ders, de commissarissen en de vennoten.

Er wordt geen vergoeding toegekend voor de inbrengen of voor de voorschotten door de vennoten gedaan aan de vennoot-schap, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Over de besteding van het saldo van de netto winst beslist de algemene vergadering soeverein.

Geen uitkering mag gebeuren als op de datum van de afslui-ting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde gedeelte van het kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd; verder dient te worden gehandeld conform artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL TWINTIG :

Ingeval van verlies van de helft van het vennootschapska-pitaal moeten de zaakvoerders de ontbinding van de vennoot-schap voorleggen aan de algemene vergadering. Bereikt het verlies drie vierden van het vennootschapskapitaal, dan mag de ontbin-ding worden uitgesproken door de vennoten, die één vierde der aandelen bezitten.

Wanneer het netto-actief gedaald is beneden het wettelijk minimum, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennoot-schap voor de rechtbank vorderen.

ARTIKEL EENENTWINTIG :

Bij ontbinding stelt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan naar keuze, en bepaalt hun macht en hun bezoldiging. Bij gebreke aan aanstelling van vereffenaars, zal de vereffening gebeuren door de op dat ogenblik in functie zijnde zaakvoerder(s).

ARTIKEL TWEEËNTWINTIG :

Bij vereffening wordt het eindsaldo evenredig verdeeld on-der de aandeelhouders.

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDERS.

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

De Heer **MIKOLAJCZAK Steven Karel Marc**, geboren te Arolsen (DUITSLAND) op 15 juli 1985, , wonende te 2235 Hulshout, Vennekensstraat 42, , .

BENOEMING VAN EEN COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op **31 december 2019**.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN - VOLMACHT

Voormelde aangestelde zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap) verklaren bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling aan het Accountantskantoor A & H, VOF, met zetel te 2220 Hallaar, Langendijk 3d, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen" (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Notaris Bart VAN THIELEN
Te 2230 Herselt, Herentalsesteenweg 9.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte verleden voor Meester BART VAN THIELEN, Notaris te Herselt op 21 januari 2019, afgeleverd voor registratie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.