

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19309587\*



Neergelegd  
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721744039

Benaming : (voluit) : **Desen International**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Delinstraat 80 GLV  
(volledig adres) 2060 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Jan Rochtus, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCHTUS & MEESTERS", geassocieerde notarissen, met zetel te Zandhoven, Langestraat 15, op 27 februari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "Desen International" door:

1/De Heer **SHEN Alguo**, geboren te Anhui (China) op 14 december 1970, wonende te 2994 GJ Barendrecht (Nederland), Coniferenhout 13., en

2/Mevrouw **LU Yun Yan**, geboren te Lianjiang (China) op 22 november 1983, wonende te 2060 Antwerpen, Osystraat 56 bus 1.

**Rechtsvorm - Naam**

De vennootschap is een handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt: "**Desen International**".

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2060 Antwerpen, Delinstraat 80 GLV.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaak-voerders, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerders, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

- De vennootschap drijft internationale handel, voornamelijk het importeren en exporteren van goederen tussen Europa en China. De vennootschap is vooral gespecialiseerd in voeding, kledij, huishoudelijke apparaten, dagdagelijkse benodigdheden, medische apparatuur, alcohol en automobielen en onderdelen.
- De oprichting, het aankopen en verkopen, de uitbating van en de participatie in horeca-zaken in de meest ruime zin van het woord, en het voeren van alle mogelijke activiteiten in verband met de horeca-sector en de ontspanningswereld, zoals onder meer de verhuring en uitbating van feestzalen, café's, tavernes, tearooms, snackbars, verbruikssalons, restaurants, dancings, discotheken, private clubs, cabarets, hotels en logementshuizen, ontspanningscentra en sportcentra, en alle andere etablissementen ressorterend onder de horeca-sector, het organiseren van eetmalen, feesten en vermakelijkheden, de uitbating van gezelschapsspelen, het organiseren van vertoningen, concerten, tentoonstellingen, sport- en culturele manifestaties, de verhuring en de uitbating van galerijen en etalages. De uitbating van een catering service. De aan- en verkoop van alle daarmee verband houdende producten en diensten. Voorgaande lijst van activiteiten mag niet beperkend geïnterpreteerd worden en dus louter exemplatief.
- Café-restaurants (tavernen)
- Cafés en bars
- Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door : cafés, bar, bierhallen, enz.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
- Verhuur en lease van andere consumentenartikelen, n.e.g.
- Verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, n.e.g.
- Overige detailhandel, niet in winkels en exclusief markt- en straathandel
- Goederenvervoer door de lucht
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland
- Overige posteries en koeriers
- Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven
- Goederenvervoer over zee- en kustwateren
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Handel in eigen onroerend goed
- Handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond
- Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname)
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Innen van de huur (residentiële gebouwen)
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed
- Lease van intellectuele eigendom en vergelijkbare producten, met uitzondering van werken onder auteursrecht
- Groothandel in furnituren: naaigaren, band, lint, enz.
- Groothandel in kleding, inclusief sportkleding
- Groothandel in onderkleding
- Groothandel in weefsels en stoffen
- Reinigen van tapijten en gordijnen
- Behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enz.) op niet-industriële schaal van wasgoed en reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren
- Groothandel in bontwaren
- Groothandel in garen
- Groothandel in kledingaccessoires
- Groothandel in overig textiel
- Groothandel in werkkleding
- Kleinhandel in reinigingsproducten
- Wassen, bleken, chemisch reinigen, strijken, verven, enz., van kleding en textielartikelen voor bedrijven, andere grootgebruikers en voor depothouders
- Groothandel in behang, verf en woningtextiel
- Groothandel in dekzeilen, hoezen, parasols, zonneschermen enz.
- Groothandel in huishoudlinnen en beddegoed
- Groothandel in lederwaren en reisartikelen
- Groothandel in schoeisel
- Groothandel in uurwerken en sieraden
- Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen
- Groothandel in audio- en videoapparaten
- Groothandel in meet-, controle- en navigatieinstrumenten
- Reparatie van elektrische huishoudapparaten
- Detailhandel in elektrische huishoudapparaten in gespecialiseerde winkels
- Groothandel in computers, randapparatuur en software
- Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten
- Groothandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan
- Groothandel in spellen en speelgoed
- Groothandel in parfumerieën en cosmetica
- Groothandel in papierwaren, kantoor- en schoolbehoeften
- Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- Groothandel in banden voor motorvoertuigen
- Groothandel in andere consumentenartikelen, n.e.g.
- Kleinhandel in sieraden en edelsmeedwerk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## Luik B - vervolg

- Kleinhandel in imitatiesieraden, gadgets, enz.
- Kleinhandel in artikelen, andere dan voedingsmiddelen, n.e.g. de kleinhandel in artikelen, andere dan voedingswaren, n.e.g. meer bepaald: telefoonkaarten
- Overige detailhandel in nieuwe artikelen in gespecialiseerde winkels, n.e.g.
- Overige menselijke gezondheidszorg, n.e.g.
- Aanbieden van reclameruimte op panelen, rond sportvelden, in stationshallen, enz.
- Callcenters
- Activiteiten van grafische designers
- Luchtreclame
- Productie en realisatie van publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden, videoclips
- Ontwerpen van publicitaire films
- Reclamebureaus
- Verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentie-acquisitie)
- Mediarepresentatie
- Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media
- Conciipiëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen, enz.
- Maken van geluidsopnamen
- Overige diensten in verband met het maken van geluidsopnamen
- Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media
- Ontwerpen van publicitaire artikelen
- Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief streekkrantjes en dergelijke
- Overige activiteiten van gespecialiseerde designers
- Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen
- Geodetisch onderzoek: hydrografisch onderzoek, onderzoek van de bodemstructuur, grensonderzoek, cartografie en informatie over de ruimtelijke ordening, inclusief luchtfotografie, enz.
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.
- Operationele leasing van personenauto's zonder chauffeur
- Groothandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars minibusjes, motorhomes, enz.
- Groothandel in chemische producten voor industrieel gebruik
- Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
- Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (max 3,5 t) zonder chauffeur
- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
- Kleinhandel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen
- Detailhandel in andere motorvoertuigen (> 3,5 ton)
- Detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's
- Kleinhandel in reinigingsproducten
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen
- Reparatie van auto's: reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie
- Algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen (> 3,5 ton)
- Verhuur van personenauto's met chauffeur
- Overig personenvervoer te land, n.e.g.
- Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton)
- Kleinhandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes, enz.
- Revisie van automotoren
- Installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden
- Vertalers en tolken
- Zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel t.b.v. latere werkgever of werkzoeker: formulering van taakomschrijvingen; op geschiktheid testen van sollicitanten; natrekken van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**referenties**

- Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.
- Organisatie van congressen en beurzen
- Bieden van overig amusement, n.e.g.: . circussen . poppentheaters, rodeo's, klank- en lichtspelen, enz.
- Promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden
- Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, met inbegrip van : het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor der-den borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan tevens het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen waarnemen.

**Duur**

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

**Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde.

Voorname comparanten hebben ingetekend op het kapitaal als volgt:

1. de heer Shen, voornoemd, tekent in op vijftig aandelen: 50
2. mevrouw Lu, voornoemd, tekent in op vijftig aandelen: 50

Samen twee vennoten met in totaal honderd aandelen: 100

De comparanten hebben elk aandeel, waarop door hen wordt ingetekend, gedeeltelijk en in gelijke mate gestort en dit ten belope van een totaal bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), staat geboekt op een speciale rekening, ten name van de vennootschap in oprichting, bij "ING Bank nv".

De comparanten overhandigen mij het bewijs van die stortingen en deposito's ter bewaring in mijn dossier. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan van dit attest en de bewaring ervan in het dossier van de vennootschap.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

**Tegenstrijdige belangen**

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting -is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daar-van kennis te geven aan de venno-ten en de verrich-ting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaak-voerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennoot-schap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft, die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

**Vertegenwoordiging**

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

**Bezoldiging**

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

**Controle**

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een her-nieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

#### **Gewone algemene vergadering**

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de eerste werkdag van de maand mei om 11.00 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

De enige vennoot kan die bevoegdheden niet overdragen.

#### **Bijeenroeping**

De zaakvoerders en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

#### **Volmachten**

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen, die zelf stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

#### **Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Beraadslaging**

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen.

De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerders.

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen ten minste een vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en indien zij niet tijdig werden medegedeeld aan de zaakvoerders om in de oproepingen te worden opgenomen.

De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijziging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte worden verleden.

#### **Notulen**

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden zijn beslissingen vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt. Afschriften en uittreksels worden ondertekend door een zaakvoerder.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

#### **Bestemming van de winst**

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafnemings is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

#### **Ontbinding**

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, in de vorm zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

#### **Vereffening**

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

### **Overgangsbepalingen**

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

### **BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS**

Wordt door de comparanten tot gewone zaakvoerder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

1. de heer Shen, voornoemd;

2. mevrouw Lu, voornoemd;

die verklaren hun benoeming te aanvaarden;

### **BEKRACHTIGING VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING (ARTIKEL 60 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

De comparanten erkennen dat tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de door hen gestelde handelingen of de handelingen die vanaf heden zullen worden gesteld door de zaakvoerders handelingen zijn die werden gesteld namens een vennootschap in oprichting.

De comparanten voornoemd erkennen dat na de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de zaakvoerders namens de vennootschap zal dienen over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichters of door de zaakvoerders zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Meer bepaald zal de zaakvoerder overgaan tot het bekrachtigen van alle opdrachten en verbintenissen welke sinds 1 januari laatst werden aanvaard of aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting.

### **Volmacht**

Volmacht met recht van in de plaats stelling wordt gegeven aan Meesters Accountants, ondernemingsnummer 0447.620.257, met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Eikenlaan 2 bus 1, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle nodige formaliteiten te vervullen in verband met de inschrijving en alle latere wijzigingen bij de Kruispuntenbank van Ondernemingen via een ondernemingsloket naar keuze en de BTW-administratie.

### **VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL**