

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314144



Neergelegd
08-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724639092

Benaming : (voluit) : **F.I.N.A.O.**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Schriekstraat 35
(volledig adres) 1861 Meise

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 4 april 2019 dat tussen:

- De heer **Van den Borre**, Dimitri, geboren te Jette op 18 juli 1988, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Schriekstraat 35.
 - Mevrouw **Potters**, Eline Annemie Dirk, geboren te Turnhout op 4 januari 1988, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Schriekstraat 35.
- een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter werd opgericht. Haar naam luidt "F.I.N.A.O."

Zetel. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1861 Meise (Wolvertem), Schriekstraat 35.

Duur. De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur; zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Doel.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening :

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrij-ven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van administratie, financiën, management, marketing, verkoop, ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschap-pen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- Optreden als CEO, CFO of gelijkaardige functie.
- Het geven en organiseren van opleidingen op het vlak van administratie, management, informatica, economie, financiën en productieprocessen.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmid-delen verschaffen, bestuursfuncties waarnemen of laten waarne-men en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.
- Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van be-stuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennoot-schap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.
- Het beheer van vennootschappen, ongeacht hun doel, het optreden als vereffenaar, de uitoefening van bestuursmandaten.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

- Voor eigen rekening of rekening van derden gebouwde en ongebouwde onroerende goederen kopen, verkopen, huren of verhuren, verkavelen, ontwikkelen, beheren, onderhouden, uitbaten of laten uitbaten.
- Het verlenen van advies inzake ontwikkeling en financiering van vastgoedprojecten, evenals het optreden als tussenpersoon in handel tegen commissie.
- Projectmanagement, projectcoördinatie, technisch studiewerk (technieken bouw), landmeetkunde, inspectieopdrachten, activiteiten van raadgevend ingenieur.
- De coördinatie van algemene bouwwerkzaamheden uitgevoerd door (onder)aannemers.
- Het uitvoeren van werken als algemene bouwonderneming, het uitvoeren van timmer en schrijnwerk, het leggen van tegelvloeren en het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding, het uitvoeren van plafonneer-, cementeer- en alle ander pleisterwerken, het plaatsen van chape, dakbedekking, tuinaanleg, bestratings- en klinkerwerken.
- Het opmaken EPCcertificaten en verslaggever EPB-aangifte.
- Keuring elektrische installatie, keuring riolering, keuring waterinstallatie, keuring stookolietanks, thermografie, blowerdoortest, veiligheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving.

Kapitaal.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twee euro (€ 2,00) euro; het wordt gevormd door een inbreng in geld. Het is volgestort en is gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij Belfius Bank. Vanaf het ogenblik dat het maatschappelijk kapitaal is verhoogd tot een bedrag van ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.550,00) verliest de vennootschap haar statuut van "starter" en zijn de bepalingen van artikel 223, eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen, van toepassing.

Winstverdeling - Reserves Vereffening.

Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt minimum vijftientwintig procent voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot voorafname geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimum kapitaal vereist bij artikel 214 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en het geplaatst kapitaal.

Over de bestemming van het saldo wordt beslist door de jaarvergadering op voorstel van de zaakvoerders.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk kunnen verdeeld worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Boekjaar. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31 december 2019.

Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap op de eerste zaterdag van de maand juni om 19.00 uur.

Iedere vennoot, natuurlijke persoon of rechtspersoon, mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde die geen vennoot moet zijn en die de bij de statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om deel te nemen aan de vergadering.

Bestuur Vertegenwoordiging.

Aantal – Benoeming.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer natuurlijke personen, al dan niet bezoldigd en al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten; zij bepalen ook het aantal zaakvoerders evenals de duur van hun mandaat.

Voor de eerste maal kunnen de zaakvoerders worden benoemd in de oprichtingsakte.

Werking van het bestuur.

Is er slechts één zaakvoerder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan mag iedere zaakvoerder afzonderlijk, naar eigen inzicht, besluiten nemen.

Zijn er drie of meer zaakvoerders, dan vormen zij een college, "college van zaakvoerders" genoemd, dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de regels van de beraadslagende vergaderingen, voor zover de statuten geen bijzondere regels opleggen.

Het college van zaakvoerders vergadert op uitnodiging van de voorzitter die het college moet samenroepen wanneer twee zaakvoerders erom verzoeken.

Iedere zaakvoerder die verhinderd is kan schriftelijk een ander lid van de raad machtigen om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter of bij diens afwezigheid door het lid van het college dat bij gewone meerderheid is aangeduid om de vergadering voor te zitten.

Het college van zaakvoerders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten, indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De besluiten worden genomen bij volstreckte meerderheid van stemmen; bij staking van stemmen is de stem van diegene die de vergadering voorziet beslissend.

De besluiten van het college worden genotuleerd in een daartoe bestemd register. Deze notulen worden na goedkeuring ondertekend door alle leden.

Bevoegdheid.

De zaakvoerder(s) of het college van zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordiging.

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigen zij, individueel handelend, de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het college handelt door de meerderheid van zijn leden.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van een andere vennootschap, dan zal zij onder haar vennoten of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van deze opdrachten. In voorkomend geval zal, in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging opgenomen in de vorige alinea, de vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger.

Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere volmachtdraggers binnen de grenzen van hun volmacht.

Benoemingen.

Tot niet-statutaire zaakvoerders werden benoemd voor onbepaalde duur mevrouw **Potters Eline** en de heer **Van den Borre Dimitri**, beiden voormeld; die uitdrukkelijk hebben verklaard het hen toegekende mandaat te aanvaarden.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidende beslissing van de algemene vergadering, is het mandaat van mevrouw Potters Eline, voormeld, bezoldigd en van de heer Van den Borre Dimitri, voormeld, onbezoldigd.

Volmacht.

Mevrouw Potters Eline, handelend in haar hoedanigheid van zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), verklaart bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SBK Accountancy", gevestigd te 2200 Herentals, Molenstraat 11/1, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

De lastgever heeft bovendien verklaard dat zij voldoende werd ingelicht over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

DE NOTARIS

(get.) J. COPPENS

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte.