



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14311843



Neergelegd
02-12-2014

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0505879744

Benaming

(voluit) : Algemene Bouwwerken Goossens G.

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Limbosbaan 7

1852 Grimbergen (Beigem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Vennootschap onder firma

AKTE VAN OPRICHTING

Op 27 november 2014 &&zijn de partijen:

1. GOOSSENS GILBERT, wonende te 1852 Beigem, Limbosbaan 7, NN. 51.03.01-449-31

&&

2. BROOTHAERS FRANCINE, wonende te 1852 Beigem, Limbosbaan 7, NN. 52.11.11-376-75

overeengekomen dat er onder hen en al de personen die er later rechten van zullen hebben, een Belgische vennootschap onder firma wordt opgericht overeenkomstig het wetboek van vennootschappen:

onder de naam: **Algemene bouwwerken Goossens G.**

met zetel te: 1852 Beigem, Limbosbaan 7

- met onbeperkte duur;
- met een boekjaar dat begint op 1 januari en wordt afgesloten op 31 december van datzelfde kalenderjaar, het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2015;

De comparanten verklaren vervolgens dat de statuten als volgt zullen luiden:

HOOFDSTUK 1 – Naam, zetel, doel en kapitaal

Artikel 1: Naam

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur onder de benaming: **Algemene bouwwerken Goossens G.**

Verder vernoemd de V.O.F.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1852 Beigem, Limbosbaan 7.

De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Artikel 3: Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel:

- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Bouw van rioleringen
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie
- Aanleg van telecommunicatielijnen en –netten
- Slopen
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken
- Bouwrijp maken van terreinen

Luik B - vervolg

- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
 - Geschikt maken van terreinen voor mijnbouw: verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning
 - Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen
 - Drainage van land- en bosbouwgrond
 - Ruimen van bouwterreinen
 - Isolatiwerkzaamheden
 - Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
 - Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
 - Isolatie van koelkamers en -pakhuizen
 - Schrijnwerk
 - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal
 - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
 - Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
 - Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
 - Andere reinigingsactiviteiten
 - Loodgieterswerk
 - Algemene coördinatiwerkzaamheden bouwverf
 - Het bedrijfsbeheer van vennootschappen en instellingen, zowel in België als in het buitenland;
 - Het patrimonium van de vennootschap te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verkopen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, de aankoop en het vestigen van alle zakelijke rechten;
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve diegene welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - De activiteit van tussenpersoon in de handel, omvattende de makelaars in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs, aankoop en verkoop, evenals het in- en uitvoeren van alle handelsgoederen;
 - Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.
 - De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.
- De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.
- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als in buitenland."

Deze lijst van activiteiten is niet exhaustief en kan ten allen tijde bij beslissing van de algemene vergadering van vennoten worden uitgebreid met activiteiten die in het verlengde liggen van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De voorgaande beschikkingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden.

Artikel 4: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat volledig gestort is, bedraagt 3.600,00 euro en is verdeeld in 360 aandelen zonder nominale waarde.

Het wordt als volgt onderschreven:

- De heer Goossens Gilbert, ten belope van 3.590,00 euro, wat 359 aandelen vertegenwoordigt
- Mevrouw Broothaers Francine, ten belope van 10,00 euro, wat 1 aandeel vertegenwoordigt

HOOFDSTUK 2 – vennoten – aansprakelijkheid

Artikel 6: Het aantal vennoten mag niet minder dan twee bedragen.

Vennoot zijn:

- 1) De ondertekenaars van deze akte
 - 2) De natuurlijke of rechtspersonen die door de algemene vergadering worden aanvaard als vennoot
- De algemene vergadering moet bij weigering van de aanvaarding zijn beslissing niet rechtvaardigen.

De aanvaarding van een vennoot impliceert dat hij instemt met de statuten en met het huishoudelijk reglement.

Artikel 7: De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door uittreding, uitsluiting, overlijden, onbekwaam verklaring, faillissement en kennelijk onvermogen.

Artikel 8: Iedere vennoot kan om gegronde reden worden uitgesloten, meer bepaald indien hij niet meer voldoet aan de voorwaarden voor aanvaarding of om enige andere reden. Dergelijke redenen kunnen worden opgegeven

Luik B - vervolg

in het huishoudelijk reglement.

De vennoten kunnen hun rechten in de vennootschap enkel overdragen mits toestemming van alle vennoten.

Artikel 9: De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit gebeurd is onder de gemeenschappelijke naam. Het faillissement van de V.O.F. heeft ook het faillissement van de vennoten tot gevolg.

Vennoten kunnen niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap, zolang de vennootschap niet zelf is veroordeeld.

HOOFDSTUK 3 – De Zaakvoerder

Artikel 10: De V.O.F. wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, die door de vennoten met eenparigheid van de stemmen wordt verkozen onder de vennoten van de V.O.F., voor onbepaalde duur, tenzij de vennoten anders beslissen.

Artikel 11: De zaakvoerder is bevoegd om alle daden van bestuur en van beschikking te stellen.

De zaakvoerder is gemachtigd bevoegdheden, onder zijn verantwoordelijkheid, over te dragen aan een of meerdere vennoten.

Artikel 12: Alle akten die de V.O.F. verbinden worden rechtsgeldig ondertekend door de zaakvoerder, voor zover vooraf goedgekeurd door de vennoten. De zaakvoerder is niet gehouden tegenover derden enige voorafgaande beslissing van de vennoten voor te leggen.

Artikel 13: de opdracht van de zaakvoerder is al dan niet bezoldigd onder de vorm van een vaste of evenredige vergoedingen, welke bezoldiging jaarlijks door de algemene vergadering zal vastgesteld worden.

HOOFDSTUK 4 – De algemene vergadering

Artikel 14: De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of bij diens afwezigheid door de oudste in leeftijd zijnde aanwezige vennoot. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder, die de agenda opmaakt. De zaakvoerder kan de opdracht geven aan een of twee vennoten om de oproepen en de agenda te versturen, via de post of bij overhandiging of op elektronische wijze (fax of e-mail).

De jaarvergadering wordt ieder jaar gehouden op de maatschappelijke zetel op de tweede donderdag van de maand juni om 20 uur.

Elk voorstel ondertekend door één vennoot wordt op de agenda gebracht.

Artikel 15: De bevoegdheden van de algemene vergadering zijn: alle door de wet toegekende bevoegdheden.

Artikel 16: De zaakvoerder kan een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkens hij dit nuttig oordeelt. Hij is er toe gehouden, indien tenminste één van de vennoten het verzoeken bij een aangetekende brief gericht aan de zaakvoerder met opgave van de agenda.

Deze bijzondere algemene vergadering moet gehouden worden binnen de twee maanden.

Artikel 17: De algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten. Elk aandeel geeft recht op 1 stem. De beslissingen worden genomen bij eenparigheid van stemmen, tenzij de wetten er anders over beschikken.

Artikel 18: Over punten die niet in de agenda staan, mag slechts beraadslaagd worden indien de algemene vergadering met een eenparigheid van stemmen aldus beslissen.

Artikel 19: De notulen worden bewaard op de zetel van de vennootschap, waar iedere vennoot er inzage van kan nemen.

De beslissingen van de algemene vergadering worden overhandigd of via elektronische weg (fax of e-mail) of via brief bezorgd aan alle vennoten.

HOOFDSTUK 5 – Rekening en begroting

Artikel 20: Het boekjaar van de V.O.F. begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 21: Op het einde van het boekjaar worden door de zaakvoerder de rekeningen afgesloten en de begroting voor het volgend jaar aan de algemene vergadering onderworpen.

HOOFDSTUK 6 – Diverse bepalingen

Artikel 22: Over een statutenwijziging kan de algemene vergadering alleen op geldige wijze beraadslagen en besluiten wanneer de wijzigingen uitdrukkelijk zijn vermeld in de oproeping en wanneer alle vennoten op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Een wijziging kan alleen worden aangenomen met een eenparigheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Wanneer de wijziging evenwel betrekking heeft op het doel of de doeleinden waarvoor de V.O.F. is opgericht, kan zij alleen worden aangenomen met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Artikel 23 – De algemene vergadering kan de ontbinding van de V.O.F. alleen uitspreken onder dezelfde voorwaarden als die welke betrekking hebben op de wijziging van het doel of de doeleinden van de vennootschap.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaam verklaring, de professionele(tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen.

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 Wetboek Vennootschappen, onverminderd de toepassing van artikel 179 Wetboek Vennootschappen.

OVERGANGSBEPALINGEN

Tot niet-statutair zaakvoerder wordt benoemd:

o De heer GOOSSENS Gilbert, wonende te 1852 Beigem, Limbosbaan 7, NN. 51.03.01-449-31
het mandaat is voor onbepaalde duur.

Het eerste boekjaar eindigt 31 december 2015. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in juni 2016.

Goossens Gilbert

Broothaers Francine