

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307749\*



Neergelegd  
18-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720822539

**Benaming :** (voluit) : **LaJo**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Witteramsdal 68  
(volledig adres) 1730 Asse

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris **Stéphanie VAN RIET**, met standplaats te Londerzeel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen', met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 13 februari 2019, blijkt dat:

De heer **TRIOEN Johnny Geert**, ongehuwd, geboren te Asse, op 7 maart 1970, wonende te 1730 Asse, Witteramsdal 68.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht als volgt:

#### **I. FINANCIËEL PLAN- BANKATTEST – KAPITAAL – ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN.**

De oprichter overhandigt de notaris vooreerst het financieel plan, alsmede een bankattest, afgeleverd door BNP Paribas Fortis, op 28 januari 2019, waaruit blijkt dat een bedrag van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) ter beschikking is gesteld van de vennootschap in oprichting, op rekeningnummer BE34 0018 4839 2590.

Het kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) en is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/duizendste (1/1.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door voornoemde heer **TRIOEN Johnny** op duizend (1.000) aandelen, hetzij achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00).

**Totaal:** duizend (1.000) aandelen, hetzij achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00). Het kapitaal is volledig volstort, zijnde tot beloop van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00), bedrag waarover de vennootschap thans beschikt.

#### **II. STATUTEN**

Na deze uiteenzetting stelt de oprichter de statuten van de vennootschap vast als volgt:

1. De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en heeft als naam '**LaJo**'.

2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1730 Asse, Witteramsdal 68.

Hij kan overgebracht worden naar alle andere plaatsen in het Nederlands taalgebied of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap mag in België of in het buitenland bijhuizen of agentschappen oprichten bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

3. De vennootschap heeft tot doel:

- Het waarnemen van de functie van bestuurder in ondernemingen en vennootschappen.

- Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- Het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, boekhouding, management,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

bedrijfsorganisatie en informatica.

- Het uitvoeren van alle werkzaamheden die verband houden met de externe adviesverlening en begeleiding van ondernemingen in ondermeer vastgoed en facility management.
- Het vermogensbeheer in de ruimste zin van het woord door onder meer verwerven en vervreemden, valoriseren en doen renderen van beleggingsgoederen allerhande, zoals roerende als onroerende.

- Het beheer van een vermogen, samengesteld uit roerende en onroerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle roerende en onroerende handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap mag deelnemen aan alle verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig doel nastreven of die bijdragen tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering beraadslagend zoals vereist voor statutenwijziging.

5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal is volstort tot beloop van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00), bedrag waarover de vennootschap thans beschikt.

6. De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder of buiten de vennoten. Bij iedere benoeming bepaalt de algemene vergadering de duur van het mandaat. De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal tevens bepaald worden door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan tevens een zaakvoerder-opvolger aanduiden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De zaakvoerder is bevoegd, en dit volgens de modaliteiten bepaald hierna, om uit naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel. Alle handelingen die door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk verbonden zijn met of onderworpen zijn aan een machtiging van de algemene vergadering, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn kan de algemene vergadering ter gelegenheid van hun benoeming, hun machten bepalen.

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers, hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

7. De gewone **algemene vergadering** zal elk jaar plaatsvinden op **15 mei, om 19.00 uur**, op de maatschappelijke zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

8. Het maatschappelijk boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december** van hetzelfde jaar.

9. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten, nodige delgingen en

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

voorzieningen, is de nettowinst van de vennootschap.

Van deze winst wordt minstens vijf procent afgehouden om een wettelijke reserve samen te stellen; deze afhoudingen zullen ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds één/tiende zal bereikt hebben van het maatschappelijk kapitaal. Het saldo zal besteed worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

**III. OVERGANGSBEPALINGEN**

**Eerste boekjaar-Jaarvergadering**

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**Zaakvoerder**

Wordt hierbij benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap:

- voornoemde heer TRIOEN Johnny, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden.

Dit mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

**Volmacht**

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'DE SAEDELEER, boekhouders – fiscalisten', met maatschappelijke zetel te 9400 Ninove, Denderhoutembaan 62, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

**Overname van verbintenissen**

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening, en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit te rekenen vanaf 1 oktober 2018.