

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19311294



Neergelegd
15-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722827469

Benaming

(voluit) : Pub des Fagnes

(afgekort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met onbeperkte hoofdelijke aansprakelijkheid

Zetel : Hoornzeelstraat 21

3080 Tervuren

België

Onderwerp akte : Oprichting

Tussen de ondergetekenden :

1° **de Heer BUSTIN Régis**, geboren te Charleroi op 2 oktober 1973, wonende te 5660 Couvin, Bevrijdingslaan nr 3 (NN 731002 087-01) ;

2° **Mevrouw VANDEN BOSSCHE Silvia**, geboren te Asse op 6 november 1974, wonende te 5660 Couvin, Bevrijdingslaan nr 3 (NN 741106 236-51);

3° **de Heer VAN DE PERRE Kenneth**, geboren te Asse op 20 januari 1999, wonende te 5660 Couvin, Bevrijdingslaan nr 3 (NN 990120 383-36).

wordt bij onderhandse akte een coöperatieve vennootschap met onbeperkte en aansprakelijkheid opgericht waarop de volgende regels van toepassing zijn :

TITEL 1

NAAM - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL - MAATSCHAPPELIJK DOEL - DUUR

artikel 1) naam

De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met onbeperkte en aansprakelijkheid, met de naam « Pub des Fagnes » CVOA

artikel 2) zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 3080 Tervuren, Hoornzeelstraat, 21. De zetel kan naar een andere plaats in België worden overgebracht door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

De zaakvoerder kan bovendien zowel in België als in het buitenland administratieve zetels, filialen, agentschappen en andere vestigingen oprichten.

artikel 3) doel

De vennootschap heeft tot doel, en dit alles in de ruimste zin te interpreteren, om zowel in België als in het buitenland, zonder dat de hiernavolgende opsomming volledig is, volgende activiteiten te ontplooiën en alle mogelijke handelingen te stellen in verband hiermee:

- Exploitatie restaurant, snack, friterie, pizzeria.
- Aankoop, verkoop, import & export van dieren.
- Verkopen, kopen huisdierenvoer.
- Verkopen, kopen, importeren, exporteren van voertuigen
- Taxi activiteiten

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend, en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap kan alle activiteiten uitoefenen, alle diensten verlenen die de verwezenlijking van haar doel bevorderen, en kan deelnemen aan dergelijke handelingen op welke wijze dan ook.

De vennootschap kan alle handelingen van behoud, beheer of beschikking stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel leiden, met inbegrip van alle leveringen van goederen of diensten.

De vennootschap kan deelnemen in andere verenigingen, vennootschappen, groeperingen of ondernemingen die bijdragen tot haar ontwikkeling, of tot de tenuitvoerlegging van haar maatschappelijk doel, of die bevorderlijk voor haar zijn in algemene zin.

artikel 4) duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, met ingang vanaf heden, met rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

De vennootschap kan enkel ontbonden worden bij beslissing van de Algemene Vergadering, die beslist overeenkomstig de voorwaarden die gelden voor de wijziging van de statuten.

TITEL 2

KAPITAAL MAATSCHAPPELIJKE AANDELEN

artikel 5) maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt.

Het minimumkapitaal wordt bepaald op 500 euros, en wordt vertegenwoordigd door 500 maatschappelijke aandelen met elk een nominale waarde van 1 euro.

Er kan geen enkel waardepapier worden uitgegeven, onder welke benaming dan ook, als dit niet vertegenwoordigd wordt door stortingen in contanten of door een inbreng in natura.

Te allen tijde dient ingeschreven te zijn op het aantal aandelen dat overeenkomt met het minimumkapitaal.

artikel 6) inschrijving op aandelen

Behalve de aandelen waarop hiernavolgend is ingeschreven, kunnen tijdens het bestaan van de vennootschap andere aandelen worden uitgegeven bij besluit van de algemene vergadering die de koers van uitgifte zal bepalen.

De zaakvoerder bepaalt het te storten bedrag bij inschrijving en de tijdstippen waarop de stortingen opeisbaar zijn.

artikel 7) aandelen op naam

De aandelen zijn op naam.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap die, bij onverdeeldheid, het recht heeft de bij de aandelen behorende rechten op te schorten totdat een enkele mede-eigenaar erkend wordt als eigenaar ervan.

artikel 8) overdracht van aandelen

De aandelen kunnen enkel overgedragen worden na voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering.

TITEL 3

VENNOTEN**artikel 9) definitie van de hoedanigheid van vennoot**

Vennoten zijn:

- 1 - de ondertekenaars van de onderhavige akte
- 2 de natuurlijke of rechtspersonen die als vennoten worden aanvaard door de Algemene Vergadering en die door ondertekening in het register van vennoten op minimaal 1 (een) maatschappelijk aandeel inschrijven, aangezien de vennoot door deze inschrijving toetreedt tot de statuten, en in voorkomend geval tot de huishoudelijke reglementen

artikel 10) beëindiging van de hoedanigheid als vennoot

De vennoten maken geen deel meer uit van de vennootschap door hun:

- 1) uittreding
- 2) uitsluiting
- 3) overlijden
- 4) onbekwaamheidsverklaring, faillissement of kennelijke insolventie

artikel 11) voorwaarden voor terugneming of voor uittreding

Een vennoot mag slechts in de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden, of een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen vragen.

Deze terugneming of uittreding is echter niet toegelaten als hierdoor het maatschappelijk kapitaal op minder dan het statutaire minimumkapitaal komt of als het aantal vennoten op minder dan drie komt.

De uittredende vennoten, of de vennoten die hun recht van terugneming uitoefenen, zijn verplicht de uittreding of de terugneming in het register van de vennoten te ondertekenen.

artikel 12) uitsluiting

De Algemene Vergadering beslist over de uitsluiting van een vennoot.

De Algemene vergadering neemt deze beslissing, die zij niet hoeft te motiveren, met een meerderheid van 3/4 van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

artikel 13) waardering van de aandelen

De uitgetreden of uitgesloten vennoot heeft recht op een uitkering van de waarde van zijn aandeel, waarde zoals zal blijken uit de balans van het boekjaar waarin hij is uitgetreden of uitgesloten, zonder dat echter een deel van de reserve wordt toegekend.

De uitkering zal in geen geval meer bedragen dan het gedeelte dat de vennoot op zijn aandeel heeft gestort.

artikel 14) verjaring

Elke uitgetreden of uitgesloten vennoot blijft, overeenkomstig de wet, gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen die de vennootschap aangaat gedurende het volledige boekjaar waarin de vennoot is uitgetreden of uitgesloten.

artikel 15) recht van de erfgenamen

In geval van overlijden, faillissement, kennelijke insolventie, onbekwaamheidsverklaring van een vennoot, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers recht op de waarde van zijn aandelen overeenkomstig de voorgaande bepalingen.

artikel 16) voorwaarden voor liquidatie

De vennoten, of de rechthebbenden, of de rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen niet overgaan tot de vereffening van de vennootschap, noch kunnen zij de zegels aanbrengen op het maatschappelijk vermogen of de inventaris ervan vorderen.

TITEL 4**BESTUUR CONTROLE**

artikel 17) bestuur en mandaat

De vennootschap wordt bestuurd door een, of meerdere zaakvoerders die met gewone meerderheid benoemd worden door de Algemene Vergadering van vennoten.
Hun mandaat is onherroepelijk.
De zaakvoerder(s) is/zijn herverkiesbaar.

artikel 18) vergoeding van de zaakvoerder(s)

De Algemene Vergadering zal bepalen of het mandaat van de zaakvoerder(s) al dan niet bezoldigd is en zal eventueel zijn/hun vergoeding(en) vastleggen.

artikel 19) bevoegdheden van de zaakvoerder(s)

De zaakvoerder(s) individueel heeft/hebben de meest uitgebreide bevoegdheden voor alle daden van beheer en van beschikking die binnen het kader van het doel van de vennootschap vallen, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of door de statuten zijn voorbehouden aan de Algemene Vergadering.

Hij/zij kan/kunnen met name:

- 1) alle bedragen en waarden in ontvangst nemen
- 2) elke lening aangaan door middel van krediet of op andere wijze
- 3) alle financiële en bankverrichtingen uitvoeren
- 4) alle werkzaamheden inzake installaties en nieuwe constructies uitvoeren
- 5) alle roerende en onroerende goederen kopen, verkopen en beheren
- 6) alle merken, octrooien, ontwerpen of modellen verwerven, exploiteren of verkopen
- 7) opheffing verlenen van alle hypothecaire en preferente inschrijvingen, transacties, van beslag of verzet
- 8) alle zaken behandelen, een scheidsrechterlijke beslissing inroepen, instemmen met of bepleiten, als eiser en als verweerder

artikel 20)

De zaakvoerder(s) heeft/hebben de bevoegdheid om het dagelijks bestuur van de vennootschap over te dragen aan elke persoon, al dan niet vennoot.
De zaakvoerder(s) zal/zullen de vergoeding, de bevoegdheden en het mandaat bepalen.

artikel 21)

Voor alle aktes en handelingen, al dan niet in rechte, zal de vennootschap tegenover derden geldig vertegenwoordigd worden door zijn zaakvoerder(s) of door de persoon die gedelegeerd is door de zaakvoerder(s) in het kader van een bijzonder mandaat.

TITEL 5

ALGEMENE VERGADERING

artikel 22) samenstelling en bevoegdheden van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten.
Zij beschikt over de bevoegdheden die haar door de wet en de onderhavige statuten zijn toegekend.
Zij kan de statuten aanvullen en de toepassing ervan regelen door huishoudelijke reglementen waaraan de vennoten onderworpen zijn door het simpele feit van hun toetreding tot de vennootschap.
Deze reglementen kunnen echter slechts worden opgesteld, gewijzigd of herroepen door de Algemene Vergadering, indien de voorwaarden worden nageleefd inzake aanwezigheid en meerderheid zoals voorzien voor de wijzigingen van de statuten.

artikel 23) oproeping voor de Algemene Vergadering

De zaakvoerder(s) kan/kunnen de Algemene Vergadering bijeenroepen per gewone door hem/hen ondertekende brief aan de vennoten.

Deze brief dient tenminste 8 (acht) dagen vóór de vergadering te worden verstuurd, en dient tevens de agenda van de vergadering te vermelden.

De Algemene Vergadering moet minstens 1 (een) maal per jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni, om te beslissen over de balans en de resultatenrekening van het voorgaande boekjaar en over het verlenen van kwijting aan de zaakvoerder.

artikel 24) buitengewone algemene vergadering

De vennoten kunnen ook samengeroepen worden voor een buitengewone Algemene Vergadering telkens indien het belang van de vennootschap dit vereist.

De vergadering moet worden bijeengeroepen indien vennoten die samen 3/5 van de aandelen bezitten, hierom vragen; de vergadering moet dan worden bijeengeroepen binnen een maand na het verzoek.

De gewone en buitengewone algemene vergaderingen zullen plaatsvinden op de maatschappelijke zetel, of op iedere andere plaats die aangeduid wordt in de oproepingsbrieven.

artikel 25) vertegenwoordiging en stemming

Een vennoot mag zich bij schriftelijke volmacht op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot met stemrecht.

Elke vennoot neemt deel aan de stemming in verhouding tot het aantal aandelen dat hij bezit of vertegenwoordigt.

artikel 26) wijziging van de statuten

De statuten kunnen worden gewijzigd door de Algemene Vergadering die speciaal hiertoe wordt bijeengeroepen. Het punt, of de punten van de voorgestelde wijziging, of wijzigingen dient/dienen op de agenda te staan.

De vergadering kan enkel geldig beraadslagen indien de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten 3/4 van de stemmen hebben om deel te nemen aan de stemming.

TITEL 6

VERDELING VAN DE WINST

artikel 27)

De winst van de vennootschap wordt bepaald met inachtneming van de voorschriften ter zake.

Jaarlijks wordt minimaal 5% afgenomen van de nettowinst voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze reserve is niet meer verplicht zodra de wettelijke reserve minimaal 10% van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de resultatenrekening van het boekjaar en van het overgedragen resultaat wordt ter beschikking gesteld van de Algemene Vergadering die, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, over de aanwending ervan zal beslissen.

De vergadering kan besluiten de winst in reserve te houden, opnieuw een overdracht uit te voeren, de winsten uit te keren of een bijkomende vergoeding toe te kennen aan de vennoten.

Eventuele verliezen zullen ten laste genomen worden door de vennoten.

TITEL 7

ONTBINDING - LIQUIDATIE**artikel 28) voorwaarden voor ontbinding**

Behalve de wettelijke redenen voor ontbinding kan de vennootschap op ieder moment ontbonden worden bij beslissing van de Algemene Vergadering die beslist overeenkomstig de voorwaarden die gelden voor de wijziging van de statuten.

artikel 29) liquidatie

In alle gevallen stelt de Algemene Vergadering een of meerdere vereffenaars aan.
De Algemene Vergadering bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van vereffening en hun vergoeding.
Zolang er nog geen vereffenaars zijn aangesteld, is/zijn de zaakvoerder(s) met volle recht belast met de liquidatie.

TITEL 8**BOEKJAAR - OVERGANGSBEPALINGEN - VERDELING VAN DE AANDELEN**

Het volgende boekjaar van de coöperatieve vennootschap met onbeperkte en hoofdelijke aansprakelijkheid neemt een aanvang op de **eerste januari** en eindigt met volle recht op **31 december** van elk jaar.

De aandelen zijn als volgt verdeeld:

BUSTIN Régis	248 aandelen
VANDEN BOSSCHE Silvia	250 aandelen
VAN DE PERRE Kenneth	2 aandelen

Total	500 aandelen

AANSTELLING VAN DE ZAAKVOERDER

De Algemene Vergadering komt heden voor de eerste maal bijeen en besluit de Heer BUSTIN Régis, Mevrouw VANDEN BOSSCHE Silvia en de Heer VAN DE PERRE Kenneth aan te stellen als zaakvoerders.

Alle bevoegdheden worden verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **J.JORDENS** te 1180 Ukkel, Kersbeeklaan 308, vertegenwoordigd door de heer Arnaud Trejbiez met mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met de Kruispuntbank, de Griffie, de BTW en al de andere administratieve instanties, zoals sociale verzekering en mutualiteit.

Aldus opgemaakt in Couvin op 14 maart 2019 in vier exemplaren.

Elk der vennoten verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Arnaud Trejbiez

Lasthebber