

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313757\*



Neergelegd  
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724560009

Benaming : (voluit) : **Perfect Fix**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Jacob Jordaensstraat 28  
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op twee april tweeduizend negentien, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1. Vennoten:

- De heer YASA Hasan Hüseyin, geboren te Edegem op zevenentwintig juni negentienhonderdnegentig, wonende te 2170 Antwerpen (Merksem), Winterkoningstraat 11 bus 2.
- De heer YANKOV Denislav, van Bulgaarse nationaliteit, geboren te Asenovgrad (Bulgarije) op drieëntwintig juli negentienhonderdzesenzeventig, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Diksmuidelaan 232 bus 1.

2. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.  
Haar naam luidt: "Perfect Fix".

3. Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2018 Antwerpen, Jacob Jordaensstraat 28.  
De zetel kan, zonder statutenwijziging, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar elke andere plaats in België.

Iedere verplaatsing van de zetel wordt door de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen en kantoren vestigen in België en in het buitenland.

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

- De algemene bouw van alle soorten residentiële gebouwen, inclusief volgens de formule "sleutel op de deur" van eengezinswoningen, appartementen en wolkenkrabbers; kantoorgebouwen; andere soorten niet-residentiële gebouwen; het slopen van gebouwen en andere bouwwerken; het ruimen van bouwterreinen; het grondverzet; de elektrotechnische installatie werken aan gebouwen; loodgieterswerk; installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; isolatiewerkzaamheden; stukadoorswerk, schrijnwerk, vloerafwerking en behangen (plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen), schilderen en glas zetten; de dak werkzaamheden; de waterdichtingswerken van muren; gevelreiniging; industriële reiniging; uitvoeren van metsel- en voegwerken; restaureren en bouwwerken; chapewerken; de algemene reiniging van allerlei soorten gebouwen zoals: kantoren, woningen of appartementen, fabrieken, winkels, instellingen, overige lokalen die voor commerciële of professionele doeleinden worden gebruikt; het kuisen van venster en ramen, bureauruimtes, het uitoefenen van interims en werken in onderaanneming; schoonmaak en reiniging in het algemeen en het ruimste zin; optrekken van de ruwbouw van individuele huizen; optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enzovoort); optrekken van de ruwbouw van gebouwen; algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf; algemene bouw van kantoorgebouwen; optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

beoefening van erediensten, cultuur, enzovoort; overige bouwwerkzaamheden in het meest ruimste zin; bezettingswerken voor alle soort onroerende goederen; uitvoeren van metsel- en voegwerken; restaureren van bouwwerken; toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort); uitvoeren van baggerwerken; ruimen van waterlopen, sloten, enzovoort; grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen grondverzet met behulp van explosieven; verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen; drainage van het land-bosbouwgrond; ruimen van bouwterreinen; proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden; aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen; isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen; isolatie van koelkamers en -pakhuizen; isolatiewerkzaamheden in het meest ruimste zin; algemene bouwinstallatie; overige bouwinstallatie, niet eerder genoemd; onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders; reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden; overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, niet eerder genoemd; gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort; onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor het rekening van derden; onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms; vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd; het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onderneming voor het droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer; voor warmte- en geluidsisolering, onderneming van niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen;

- Onderneming voor metaalconstructies en metalen schrijnwerk;
- Elektrotechnische installatiewerken, installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
- Aanleg van leidingen voor vervoer en distributie van elektrische energie;
- Onderneming voor fabricage en garnering van meubelen, houten stoelen en aanbouwkeuken;
- Behandelen van muren met vochtwerende en waterstotende producten, waterdichtingswerken van muren;
- Onderneming voor het plaatsen van tegelvloeren en chapes; het plaatsen van elektrische leidingen, elektrotechnische installateur; installatie van liften en roltrappen: het oprichten van gebouwen, metsel- en betonwerken: vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, enzovoort, uit kunststof;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen; isolatiewerken aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; koelinstallaties;
- De aan- en verkoop en de plaatsing van ramen en deuren in kunststof en aluminium; in het groot en in het klein van alle bouwmaterialen en alle aanverwante artikelen;
- Prestaties daarop betrekking hebbend;
- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Onderneming voor het invoegen en reinigen van gevels; rond- en rioleringswerken, draineringswerken, leggen van kabels, plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Vervaardiging van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en andere hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen, enzovoort;
- Aanleggen en onderhouden van diverse terreinen;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop, doorverkoop, tussenpersoon in de handel, handel en promotie via elektronische communicatiekanalen van en in alle goederen en waren, waaronder maar niet beperkt tot:

Parfums, cosmetica, toiletartikelen; alle voedingsmiddelen zoals aardappelen, groenten (vers of geconserveerd), fruiten (vers of geconserveerd), vlees, vleeswaren, gevogelte, wild, zuivelproducten (melk, boter, kaas), eieren, plantaardige en dierlijke spijsooliën, dranken, suiker, chocolade, suikerwerk, koffie, thee, cacao, specerijen, vissen, schaaldieren, weekdieren, meel, rijst, macaroni, noedels, koekjes en dergelijke deegwaren, confituur, ijsen, honing, bereide maaltijden; sigaren, sigaretten, pijptabak; kleding voor dames, heren en kinderen, van weefsels, brei- en haakwerk en gebonden textielvlies, met inbegrip van maatkleding; kledingaccessoires; huishoudtextiel en beddengoed; motorvoertuigen, sloop van motorvoertuigen; onderdelen en accessoires van motorvoertuigen; bloemen en planten; weefsels, stoffen en meubelen; schoenen; elektrische huishoudelijke apparaten, van audio- en videoapparatuur, van opgenomen beeld- en geluidsdragers, van foto- en filmapparatuur en optische artikelen; porselein, glaswerk en reinigingsmiddelen; huismeeubelair, tapijten en verlichtingsapparatuur; horloges en uurwerken, artikelen van edele metalen en sieraden; kranten, boeken en tijdschriften; kantoor- en schoolbenodigdheden; niet-elektrische huishoudelijke artikelen; sport- en kampeerartikelen; spellen en speelgoed; lederwaren en reisartikelen; computers, randapparatuur en software; draadloze telefoons, van gsm's en van faxapparaten; kantoormeubelen; hout, bouwmaterialen en sanitaire; ijzerwaren en van

installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming; diamant en andere edelstenen; antiquiteiten en tweedehandsgoederen; alle ambachtelijke producten uit alle werelddelen;

- Het uitbaten van restaurants, van pizzeria's, van taverne-restaurants of café-restaurants, van autowegrestaurants, van cafetaria's, van snackbars, van pannenkoekenhuizen, van tearooms, van ijssalons, van hamburgerrestaurants, van drive-restaurants, van frietkramen, van hotdogkramen, van wafel- en pannenkoekenkramen, van sandwichbars, van cafés, van tavernes en van bars; van hotels, van appartementenhotels, van motels, van jeugdhoeven, van jeugdverlofthuizen en jeugd verblijfscentra, van vakantieparken, van bungalowparken, van chaletparken, van gites; een bakkerij; discotheken, dancings en dergelijke;
- Catering;
- Haar- en schoonheidsverzorging:
- Het wassen, knippen, verven, kleuren, golven, ontkrullen en dergelijke van haar bij mannen, vrouwen en kinderen; het scheren en het knippen van baarden;
- Het verlenen van advies op het gebied van schoonheidszorgen en gezichtsverzorging;
- Huidverzorging en epileren; manicure en pedicure;
- Goederenvervoer over de weg; langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens;
- De koerierdiensten;
- Diensten in verband met vervoer te land;
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met personenvervoer per spoor, personenvervoer over zee- en kustwateren, personenvervoer over binnenwateren, personenvervoer door de lucht, personenvervoer te land, het vervoer van personen met taxi's, goederenvervoer per spoor, goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven, goederenvervoer over zee- en kustwateren, goederenvervoer over binnenwateren, goederenvervoer door de lucht;
- Opslag en overslag van goederen;
- Distributievervoer;
- Het uitbaten van autowegen, tunnels, bruggen, parkeerterreinen of- garages en rijwielstallingen;
- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg;
- Het uitbaten van carwash, service stations voor alle brandstoffen, taxi ondernemingen, garages met onderhoudsmogelijkheden en afsleepbedrijven;
- Het verstrekken van maaltijden aan bedrijfskantines en restaurants; universiteitsmensa's en schoolkantines; ziekenhuis en bejaardentehuizen;
- Alle activiteiten met betrekking tot het afbreken van vrachtwagens en alle andere voertuigen; landbouw en plantenteelt van alle aard;
- Alle ijzerwerken en werken tot het verwerken van afgebroken voertuigen en alle soorten metalen;
- De computerconsultancy activiteiten; het beheer van computerfaciliteiten; de reparatie van computers en randapparatuur; de reparatie van draadloze telefoons, van gsm's en van faxapparaten;
- De organisatie, de promotie en/of het beheer van evenementen zoals salons, tentoonstellingen, commerciële beurzen, congressen, conferenties en seminars;
- Alle activiteiten in verband met "huishoudelijke aard" zoals schoonmaken van de woning met inbegrip van de ramen, wassen en strijken, kleine occasionele naaiwerken, bereiden van maaltijden, boodschappendienst, begeleid vervoer van personen met beperkte mobiliteit, strijken met inbegrip van verstellwerk van het te strijken linnen;
- Het verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen en van bestaande kantoorgebouwen;
- Groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen en bouwproducten, depothouder elektrische materialen, depothouder;
- Snoeien van bomen en heggen;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen; plaatsen van buitenreclame;
- Installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Reparatie van elektrische huishoudapparaten, werktuigen voor gebruik in huis en tuin, audio- en videoapparatuur, consumentenelektronica, communicatieapparatuur;
- Reparatie en onderhoud van rekenmachines en overige kantoormachines, computers en randapparatuur;
- Industriële schoonmaak industriële zandstralen en normaal zandstralen; zandstralen van gevels en metalen constructies;
- Gevelreiniging en reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Schilderen en binnen afwerking gebouwen; schilderen van gebouwen en metalen constructies; schilderwerken in het meeste ruimste zin
- Schoonmaak in de ruimste zin van het woord;
- Klein- en groothandel in elektrische toestellen in het meest ruimste zin;
- Herstellen van elektrisch en radio-elektrische materieel, van automatische verdelers;

- Elektriciteitswerken in het meest ruimste zin voor derden;
  - Het uitbaten van een garagebedrijf;
  - Carrosserieherstel, inclusief spuiten en verven; de vervaardiging van carrosserieën, inclusief cabines voor auto's en aanhangwagens; carrosserie werkzaamheden in het meest ruimste zin.
  - De handel in nieuwe en occasie personenwagens, bedrijfswagens, import en export van vaste en vloeibare brand- en smeerstoffen, banden, wisselstukken, landbouwboertuigen en landbouwmachines;
  - De exploitatie van een carrosseriewerkplaats,
  - De uitbating van een depannage-sleepdienst;
  - De klein- en groothandel, import en export en de distributie van accessoires en onderhoudsproducten voor voertuigen en alle carrosseriebenodigdheden, lakken, verven, vernissen en aanverwante artikelen en producten;
  - Benzinestation, tankstation en service station, carwash;
  - Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel in- en uitvoer, huur en verhuur van nieuwe en tweedehandse motorvoertuigen, caravans, toebehoren en onderdelen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; installatie onderhoud en herstellingen van auto-elektronica, autoradio's, alarmsystemen, GPS systemen en telefonie met kit;
  - Onderhoud en reparatie van auto's, vrachtwagens en andere motorvoertuigen;
  - Handel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
  - Detailhandel en groothandel in motorbrandstoffen;
  - Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden;
  - Projectontwikkeling, handel in en beheer van onroerende goederen, verhuur van eigen onroerend goed.
- De vennootschap heeft verder tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming van derden:
- Het uitoefenen als een tussenpersoon voor banken, spaarkassen, bankactiviteiten, verzekeringsmaatschappijen; verzekeringsbemiddeling in de meeste ruime zin, als de activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben zullen slechts uitgeoefend worden voor en/of erkenningen behaald zijn;
  - Alles met betrekking tot kredieten en krediet bemiddelen in het meeste ruime zin;
  - Advies verlenen en bemiddeling met betrekking tot bedrijfsfinanciering in het meeste ruime zin;
  - De vennootschap kan zich borg stellen voor verbonden ondernemingen, optreden als hun vertegenwoordiger of agent, aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten toestaan, hypotheeken of andere zekerheden toestaan;
  - Het aanhouden en uitbaten van een studie- en consultantbureau van verzekerings-, en spaar- en alle beleggings- en financiële aangelegenheden;
  - Het promoten, inrichten en organiseren van trainingen, congressen, seminaries, sportevenementen, teambuildingssessies en soortgelijke evenementen aan organisaties uit de profit, social profit en non-profit sectoren;
  - Organisatie van evenementen en communicatie allerlei, zowel in binnen-als buitenland in de meeste ruime zin;
  - Alle activiteiten van een full-service reclamebureau, in het bijzonder het ontwerpen, vervaardigen, plaatsen, verspreiden en verkopen van elke vorm van publiciteit bij middel van alle gangbare middelen en technieken;
  - Het ontwerpen van decors voor toneel, film en evenementen, stand voor tentoonstellingen en evenementen, etalages, winkel- en binnenhuisinrichting;
  - Het creëren, uitvoeren, verspreiden en verkopen van audiovisuels en alle andere geluids- en beeldopnames;
  - Het optreden als uitgever, producer en inrichter van manifestaties;
  - Alle pre-press activiteiten, grafische vormgeving: het verlenen van diensten en adviezen, het geven van opleidingen en cursussen, in de meest ruime zin van het woord, aan bedrijven, ondernemingen, verenigingen en organisaties;
  - Strategisch communicatiemanagement en implementatie van communicatieplanning in de meeste ruime zin; marktonderzoek in de meeste ruime zin;
  - Organisatie van informatieavonden, infomarkten en elke vorm van informatie en communicatieverspreiding en overdracht;
  - Het verhandelen van procédés, systemen en apparaten die rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd zijn;
  - Coördinatie en dienstverlening op projectbasis;
  - Bemiddeling van artiesten en diensten;
  - Organisatie van publieksevenementen met het oogmerk op inkomsten uit publiekbijdrages van allerlei origine inclusief catering en toegangsbijdrage;

- Organisatie van alle soorten bedrijfsfeesten, interne en externe bedrijfsevenementen met diverse doel;
- Het uitbaten van een reisagentschap en reisbemiddeling, onder meer door de verkoop, als tussenpersoon, van door de verkoop, als tussenpersoon, van door derden en/of zelf georganiseerde reizen en tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som, inbegrepen de verplaatsingen van en naar de luchthaven, logies-bons en van maaltijdbons: de verkoop als tussenpersoon, van biljetten voor alle vervoermiddelen;
- Tussenpersoon in de handel in de meeste ruime zin;
- Advies verlenen met betrekking tot managementconsulting in de meeste ruime zin; financieel advies verlenen in de meeste ruime zin;
- Het optreden en het verlenen van diensten als studie, organisatie en raadgeven kantoor, advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, marketing, fiscale, juridische sociale, boekhoudkundige en alle aanverwante zaken zowel in het binnen-als in het buitenland;
- Het uitoefenen voor eigen rekening of voor rekening van derden van de activiteit van financieel-en/of fiscaal raadgever; het uitoefenen van opdrachten haar toevertrouwd door derden met het oog op boekhoudkundige prestaties, het organiseren van boekhoudingen.
- Het uitoefenen van vertalingen in de meest ruime zin, alsook het uitoefenen van de activiteit van vertaler-tolk;
- Het verwerven onder eender welke vorm van participaties, alle commissie en makelaarstransacties doen;
- Het verlenen van diensten onder gelijk welke vorm, aan alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, en elke hiertoe strekkende handelstransacties of financiële verrichtingen;
- Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel;
- Het bestuur en de vereffening waarnemen in andere vennootschappen;
- Het verwerven, exploiteren en beheren, verhandelen en te gelde make, valoriseren, van intellectuele rechten octrooien, brevetten, licenties, royalty's, patenten, handelsmerken, dit alles in de meest ruime zin;
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie niet eerder genoemd;
- Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren;
- Verhuisbedrijven; verhuizing van het meubilair van particuliere kantoren, werkplaatsen of fabrieken;
- Besteldiensten; het ophalen van vracht en het groeperen van individuele vracht voor de verzending, distribueren en thuisbezorgen van vracht bij aankomst; bezorgen van expresvracht, enzovoort;
- Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers; van rollend materieel in het meeste ruimste zin;
- Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort);
- Reiniging van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen enzovoort; lappen van ramen;
- Onderneming voor het afwerken van binnenhuisinrichting;
- De samenstelling en het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen;
- Het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen;
- Het vervoer van goederen over land, te water en in de lucht van diverse goederen, zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden. De bevrachting, optreden als makelaar inzake transportactiviteiten, alle expediteursactiviteiten;
- Het vervoer van goederen over land, te water en in de lucht van diverse goederen, zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden;
- Uitbaten van ontmoeting en cultureel centra;
- Openhouden van café, bar, koffiehuisen en theehuizen; horeca-aangelegenheden;
- Het uitbaten van carwash en werkplaats voor diverse onderhoud aan alle soorten voertuigen; het uitbaten van een benzinestation, een carwash en een (herstelling)werkplaats voor diverse onderhoud aan alle soorten voertuigen;
- Schrijnwerk van hout of van kunststof; metaalschrijnwerk; metaalwerken en metaalindustrie;
- Alle import en exportverrichtingen;
- Slagerij in het ruimste zin;
- Kleinhandel in algemene voedingswaren, alcoholische dranken, rookwaren en huishoudelijke artikelen, omvattende eveneens de kleinhandel in drogisterijen, verf, onderhoudsproducten en

artikelen, zowel onder het statuut van dagwinkel als van nachtwinkel en op openbare markten.

- Groothandel in vlees en vleesproducten; detailhandel in vlees en vleesproducten in gespecialiseerde winkels, met uitzondering van vlees van wild en van gevogelte; kleinhandel in vlees en vleeswaren die gedreven wordt door de slagers/beenhouders; detailhandel in vlees van wild en van gevogelte in gespecialiseerde winkels; detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels in diepvriesproducten; kleinhandel in vis en schaal- en schelpdieren; groothandel in voedings- en genotmiddelen; detailhandel in dranken in gespecialiseerde winkels, algemeen assortiment; detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels; detailhandel in niet-gespecialiseerde winkel waarbij de voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopoppervlakte kleiner dan 100 vierkante meter); overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels, niet elders vermeld; handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen; groothandel in levend vee; groothandel in levende dieren; groothandel in groenten en fruit, met uitzondering van consumptieaardappelen; aankoop en verkoop van sterke drank, frisdranken, dranken; klein- en groothandel in het meest ruimste zin;
- Alle werkzaamheden in de bouw, bouw van gebouwen, alle gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Verhuur en lease in het meest ruimste zin;
- Industrieoelie installatie en herstelling in het meest ruimste zin;
- Koel en vriesopslag installatie en herstelling in het meest ruimste zin; proceskoeling installatie en herstelling in het meest ruimste zin; snel koelers; snel vriezers; ontdooicellen; plaatvriezers, installatie en herstelling in het meest ruimste zin; warmterecuperatie en energiestudie installatie en herstelling in het meest ruimste zin; winkelkoeling in het meest ruimste zin; wandkoeling installatie en herstelling in het meest ruimste zin; koeltogen installatie en herstelling in het meest ruimste zin; diepvriesmeubelen installatie en herstelling in het meest ruimste zin; maatwerk installatie en herstelling in het meest ruimste zin; koelcellen installatie en herstelling in het meest ruimste zin; koel- en vriesystemen, installatie en herstelling in het meest ruimste zin;

Deze opsommingen is niet beperkend en moet geïnterpreteerd worden in de breedste betekenis der woorden.

De vennootschap mag tevens handelingen ondernemen van civiele, industriële of commerciële aard, alle roerende en onroerende voor zover ze rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk in verband staan met de activiteit van de vennootschap en die er toe zou kunnen leiden, de ontwikkeling, groei of samenwerking te verbeteren.

De vennootschap kan zich tevens interesseren voor andere bedrijven die een gelijkaardig of bijkomend doel zou hebben. Ze mag tevens overeenkomsten tot samenwerking, ter rationalisering of participatie of overname sluiten met bedrijven of ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag in België en het buitenland alle roerende, financiële, commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, onder meer het bemiddelen inzake kredieten, effecten, deposito's en beleggingsinstrumenten;

Zowel in België als in het buitenland, onder om het even welke vorm belangen en participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande of nog op te richten vennootschappen of bedrijven. zij kan deze participaties en belangen beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door het deel te nemen aan het bestuur en het toezicht van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze technische administratieve en financiële bijstand te verlenen;

De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, verhuren of huren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de ondernemingen in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs al deze noch rechtstreeks nog onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijke doel van de vennootschap. Het verwerven en beheren van onroerende goederen of zakelijke rechten. De vennootschap mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring onderhuur, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen, uitvoeren; het uitoefenen voor eigen rekening of voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar of van onderneming in onroerende goederen; het uitoefenen van de functie van syndicus met betrekking tot appartementsgebouwen en gebouwen in gedwongen onverdeeldheid; in

één woord, alles wat direct of indirect in verband staat met de activiteiten van gedwongen onverdeeldheid; in één woord, alles wat direct of indirect in verband staat met de activiteiten van een immobiëlen- en financiële vennootschap, dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden ondernemingen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan. Zij mag bij wijze van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijke doel te bevorderen.

5. Duur: onbeperkte duur.

6. Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, alsmede de jaarrekening. Zolang de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria inzake de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen, is hij vrijgesteld een verslag op te stellen waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid. Zoniet stelt hij dit jaarverslag op overeenkomstig de wet. De algemene vergadering kan hem, bij gewone meerderheid van stemmen, alleszins steeds verplichten dit verslag toch op te stellen.

De zaakvoerder dient steeds in de toelichting bij de jaarrekening de gegevens te vermelden betreffende de inkoop van eigen aandelen, alsook de tussen de enige vennoot-en-zaakvoerder en de vennootschap gesloten overeenkomsten.

Ten minste één maand voor de algemene vergadering overhandigt hij voormelde stukken aan de commissaris(sen) of de met de controle belaste vennoten die een verslag opstellen over hun controleverrichtingen overeenkomstig de wet.

Vijftien dagen voor de vergadering wordt de jaarrekening, met, in voorkomend geval, de verslagen van de zaakvoerder, de commissaris(sen) of met de controle belaste vennoten neergelegd op de maatschappelijke zetel ter beschikking van de vennoten.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door de zaakvoerder bij de "Nationale Bank van België" worden neergelegd.

Na de goedkeuring van de jaarrekening doet de algemene vergadering uitspraak, bij afzonderlijke stemming, over te geven décharge aan de zaakvoerders en de commissarissen of de met de controle belaste vennoten.

Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene en uitbatingskosten, evenals van de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen om het wettelijk reservefonds te vormen en dit zolang dit niet een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De algemene vergadering besluit op voorstel van de zaakvoerders over de bestemming van het saldo.

De algemene vergadering kan beslissen dat voormeld overblijvend saldo geheel of gedeeltelijk, zal toegekend worden als tantièmes aan de zaakvoerder(s), zal aangewend worden voor een buitengewoon reservefonds of een provisiefonds, als dividend zal uitbetaald worden, ofwel op het nieuw boekjaar zal worden overgedragen.

De betaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats die door de zaakvoerder worden aangeduid.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met 31 december 2019.

7. Kapitaal:

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het is voor zesduizend tweehonderdvijftig euro (€ 6 250,00) volgestort.

Het wordt vertegenwoordigd duizend achthonderdzestig (1860) aandelen met stemrecht zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/duizend achthonderd zestigste van het kapitaal elk.

Op het kapitaal werd in speciën ingeschreven als volgt:

De heer YASA Hasan, voornoemd, op duizend zeshonderdvierenzeventig (1674) aandelen tegen de prijs van tien euro (€ 10,00) elk en dat hij deze volstort ten belope van vijfduizend zeshonderdvijfentwintig euro (€ 5 625,00).

De heer YANKOV Denislav, voornoemd, op honderdachtenzestig (186) aandelen tegen de prijs van tien euro (€ 10,00) elk en dat hij deze volstort ten belope zeshonderdvijfentwintig euro (€ 625,00). De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), volledig geplaatst is, dat de duizend achthonderdzestig (1860) aandelen samen ten belope van zesduizend tweehonderdvijftig euro (€ 6 250,00) volgestort is en dat het totale bedrag van die stortingen, gedeponeerd werd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij KBC

Het attest de dato 21 maart 2019 waaruit deze deponering blijkt, zal door de instrumenterende notaris bewaard worden.

#### 8. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van de functie en het bedrag van hun bezoldiging.

De duur van dit mandaat is niet beperkt.

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen.

Hij volgt van rechtswege de enige zaakvoerder op ingeval van diens ontslag of overlijden en vervangt hem als "lasthebber ad hoc" ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen hem en de vennootschap of ingeval de enige zaakvoerder in de onmogelijkheid verkeert zijn opdracht uit te oefenen.

Elke zaakvoerder kan alleen alle handelingen van beheer en beschikking stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden handelingen.

Wanneer een zaakvoerder in een bepaalde verrichting, rechtstreeks of zijdelings, een persoonlijk belang heeft dat in strijd is met datgene der vennootschap, zullen de wettelijke voorschriften ter zake worden toegepast, onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 16 der statuten.

Onverminderd bijzondere delegatie verleend door de zaakvoerder, vertegenwoordigt elke zaakvoerder alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

#### 9. Benoeming:

De oprichters besluiten tot zaakvoerder te benoemen:

De heer YASA Hasan, voornoemd.

Het mandaat is onbezoldigd en van onbepaalde duur.

#### 10. Jaarvergadering:

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen de twintigste van de maand juni, om achttien uur om te beraadslagen over de jaarrekening van het vorig boekjaar en om de zaakvoerders, de commissarissen of met controle belaste vennoten, décharge te verlenen. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Ze worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

De zaakvoerder(s) of commissarissen kunnen de toelating tot een bijzondere, gewone of buitengewone algemene vergadering afhankelijk stellen van de voorafgaande neerlegging door elke eigenaar van een effect van zijn inschrijvingscertificaat. De oproeping dient dit alsdan uitdrukkelijk te vermelden, alsook de plaats waar (hetzij de zetel van de vennootschap, hetzij een andere plaats) en de termijn waarbinnen de inschrijvingscertificaten tegen ontvangstbewijs dienen neergelegd te worden. De termijn mag niet langer zijn dan zes werkdagen voor de datum bepaald voor de algemene vergadering. De toelatingsvereisten gelden slechts voor die ene vergadering.

Elke vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit met stemrecht.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de gevallen voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door de wet.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2020.

#### 11. Bekräftiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting:

Voor zoveel als nodig en onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen, bekräftigt de zaakvoerder, en voor zoveel als nodig, de oprichter, de verbintenissen door de oprichter aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 maart 2019.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.