



LUK

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**



\*19052914\*

neergelegd/ontvangen op

05 APR. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel  
Griffie

Ondernemingsnr : 0717 644 602

Benaming

(voluit) : Sequoia Business Community

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 1000 Brussel, Joseph Stevensstraat 7

**Onderwerp akte : OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID DOOR DE BESLOTEN  
VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "SEQUOIA  
PROJECTS" AAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE  
AANSPRAKELIJKHEID "SEQUOIA BUSINESS COMMUNITY"**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op één maart tweeduizend negentien, door Meester Kim Van Poucke, geassocieerd notaris te Oostakker, Stad Gent, neergelegd voor registratie:

Dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid SEQUOIA PROJECTS, met maatschappelijke zetel te 9032 Wondelgem, Pieter Cieterslaan 1, ondernemingsnummer BTW BE 0840.065.926 RPR Gent, afdeling Gent en het bestuursorgaan van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Sequoia Business Community, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Joseph Stevensstraat 7, ondernemingsnummer BTW BE0717.644.602 RPR Brussel vertegenwoordigd door de heer Huysman Maurits, wonende te 1000 Brussel, Lebeauststraat 47, aangeduid als lasthebber ad hoc in de zin van artikel 260 Wetboek Vennootschappen bij onderhandse algemene vergadering van de vennootschap Sequoia Business Community, voormeld, op heden, voorafgaandelijk dezer. Deze algemene vergadering alsook de vergadering van de zaakvoerders van de vennootschap Sequoia Business Community worden bewaard in het dossier van de notaris.

**FASTSTELLING DAT ALLE WETTELIJKE FORMALITEITEN VERVULD ZIJN**

A. De vergadering verklaart dat:

1. op 21 december 2018 een voorstel tot overdracht van een algemeenheid werd opgemaakt door de respectieve bestuursorganen van de overdragende vennootschap en overdrachtgenietende vennootschap, waarvan de authentieke akte werd verleden voor notaris Steven Verbist, te Gent, Oostakker op 21 december 2018.

2. voormelde akte tot voorstel tot overdracht van een algemeenheid werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de overdragende vennootschap en overdrachtgenietende vennootschap, te weten respectievelijk te Gent, afdeling Gent en Brussel, respectievelijk op 9 januari 2019 en 11 januari 2019.

3. de neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van respectievelijk 21 januari 2019 onder nummer 19009921 en 23 januari 2019, onder nummer 19011398.

4. op 28 februari 2019 een bijzonder verslag tot overdracht van een algemeenheid werd opgemaakt door het bestuursorganen van de overdragende vennootschap. Deze verslagen worden neergelegd op de griffie en bewaard in het dossier van de notaris.

5. de stukken waarvan sprake in de artikels 760 en 761 van het Wetboek Vennootschappen werden minstens 1 maand voorafgaandelijk dezer ter beschikking van de aandeelhouders gelegd op de zetel van de vennootschappen.

De vergaderingen nemen kennis van deze stukken.

Bijgevolg werden alle voorafgaandelijke wettelijke formaliteiten voor de realisatie van de overdracht ten bezwarende titel van de algemeenheid vervuld.

B. De bestuursorganen van de vennootschappen verklaren dat er zich sinds de datum van opstelling van het voorstel tot op heden in de activa en passiva van de bedrijfstakken geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

Deze uiteenzetting wordt door alle verschijners in deze, deze die het aangaat vertegenwoordigd als gemeld, beaamd.

C. De schuldeisers van iedere vennootschap, wier vordering ontstaan is voor de bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van de bij dit proces verbaal besliste overdracht, hebben overeenkomstig artikel 766 Wetboek van Vennootschappen het recht om binnen de twee maanden na gezegde bekendmaking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

een zekerheid te eisen voor de vorderingen die op het tijdstip van die bekendmaking nog niet zijn vervallen, en dat aan de vennoten bijgevolg geen terugbetaling in het kader van de hierboven besliste kapitaalvermindering zolang zal gebeuren vóór het verstrijken van de hierboven bedoelde termijn van twee maanden.

#### BESLISSINGEN

De vergadering verzoekt ons, notaris, volgende beslissingen te akteren, die worden genomen met eenparigheid van stemmen:

##### Eerste beslissing

Overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van Vennootschappen wordt uitdrukkelijk beslist om de voorgestelde overdracht van een algemeenheid, in de zin van de definitie gegeven in artikel 678 Wetboek van vennootschappen, te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 Wetboek van vennootschappen. In voormeld geval zal de overdracht de rechtsgevolgen hebben als bedoeld in artikel 763 van het Wetboek van Vennootschappen.

In het licht hiervan, hebben de bestuursorganen bij authentieke akte verleden voor notaris Steven Verbist, te Gent, Oostakker op 21 december 2018, overeenkomstig artikel 770 juncto artikel 760 van het Wetboek van vennootschappen, een voorstel van overdracht opgesteld (hierna het "Voorstel van Overdracht").

In casu zal het hele vermogen, zowel de activa als de passiva, van Sequoia Projects (of 'de Overdragende Vennootschap') overgedragen worden aan Sequoia Business Community (of 'de Overdrachtgenietende vennootschap') (hierna genoemd "de Overdracht") en dit boekhoudkundig met ingang vanaf heden.

Na vragenstelling en algemene bespreking besluit de algemene vergadering van de 'Overdragende Vennootschap' en het bestuursorgaan van de 'Overdrachtgenietende vennootschap', vertegenwoordigd alhier door de voormelde lasthebber af hoc, met eenparigheid van stemmen de voorstellen tot de overdracht onder bezwarende titel van een algemeenheid van vennootschap de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "SEQUOIA PROJECTS", aan de vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Sequoia Business Community", onder de voorgestelde bedingen en voorwaarden goed te keuren.

De Overdragende vennootschap bevestigt over te dragen ten bezwarende titel aan de 'Overdrachtgenietende vennootschap', die dit aanvaardt en bevestigt, de algemeenheid bestaande uit alle actief- en passiefbestanddelen van de Overdragende Vennootschap.

De overdracht van de Algemeenheid geschiedt onder de voorwaarden vermeld in het proces-verbaal.

De vergaderingen ontslaan de notaris ervan om breedvoeriger in te gaan in onderhavige akte naar de prijs en voorwaarden van deze overdrachten. Voor de voorwaarden en modaliteiten verwijzen de vergaderingen bij deze akte naar de voorwaarden als opgenomen in de voorstellen van overdracht en de verslagen van de bestuursorganen. De specifieke modaliteiten aangaande de vergoeding en betaling zullen worden opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst te ondertekenen op het moment van de overdracht. De vergaderingen bevestigen dat op heden aan de betalingsmodaliteiten voldaan is, zoals bepaald in de voorstellen en verslagen.

Voor zover als nodig bevestigen de hiervoor vermelde bestuursorganen en vergaderingen (vertegenwoordigd zoals voormeld) de hiervoor genomen beslissingen en verklaren zij de overdrachten goed te keuren.

##### Tweede beslissing

De zaakvoerders worden gemachtigd om voorgaande beslissingen ten uitvoer te brengen.

##### Derde beslissing

De vergadering verleent aan de ondergetekende Notaris, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De vergadering geeft tevens bij deze bijzondere volmacht aan Tiberghien Advocaten en haar aangestelden, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

#### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Kim Van Poucke

Geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie van het PV de dato 1 maart 2019