



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316876\*



Neergelegd  
08-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726549794

**Naam**

(voluit) : Tinamas

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kardinaal Cardijnlaan 15

1700 Dilbeek

België

Onderwerp akte : Oprichting

**ONDERHANDSE OPRICHTINGSAKTE TINAMAS COMM.V.**

**Oprichting Tinamas Comm. V.**

Op heden, 02/05/2019, zijn de partijen:

**Christophe Schellinck, geboren te Gent op 19/04/1972, wonende te Kardinaal Cardijnlaan 15, 1700 Dilbeek.**

De stille vennoot (die zijn aandelen zal volstorten)

Overeengekomen een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan statuten aldus bepalen:

*Hoofdstuk I-Naam, zetel, duur, doel*

**Art. 1 Naam en zetel**

De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met als naam **Tinamas**. De zetel van de vennootschap is gevestigd te **Kardinaal Cardijnlaan 15, 1700 Dilbeek**. De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

**Art. 2 Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing

**Art. 3 Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
- Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen
- Verstrekken van strategisch, technisch, financieel, marketing & sales adviezen en het geven van opleidingen en uitvoeren van interim management opdrachten
- Ontwikkeling en productie van onderdelen, hulpmiddelen & machines
- Ontwikkeling van software inclusief de installatie en verkoop van deze software
- Alle mogelijke advies en/of dienstenfuncties op het vlak van project management, algemeen management, financieel management, IT management, bedrijfsorganisatie, facility management, data consultancy, sales &

marketing, event, social media, HR, strategy, operations management

- Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e. g.
- Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- Overige persoonlijke diensten
- Overige adviesverlening op het gebied van bedrijfsbeheer en adviesverlening op het gebied van bedrijfsvoering
- Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op originele wijze beperkend wezen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel; met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit.

#### *Hoofdstuk II – vennoten, kapitaal en aandelen*

##### **Art. 4 Vennoten**

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

**Christophe Schellinck, geboren te Gent op 19/04/1972, wonende te Kardinaal Cardijnlaan 15, 1700 Dilbeek.**

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot heeft zijn/haar aandeel volledig volstort. De stille vennoot is slechts ten belope van de eigen inbreng aansprakelijk voor de vennootschaps-schulden.

Zowel de stille als de beherende vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

##### **Art.5 Kapitaal - Aandelen**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op **duizend** (€ 1.000,00) **euro** en is vertegenwoordigd door **duizend aandelen** zonder aanduiden van nominale waarde, die elk een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen. Het werd volledig geplaatst en volledig volstort ten belopen van **duizend** (€ 1.000,00) **euro**.

##### **Art. 6 Overdracht van aandelen**

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen.

#### *Hoofdstuk III – Bestuur en vertegenwoordiging*

##### **Art. 7 Zaakvoerders**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot (niet-vennoten kunnen ook uitgesloten worden). Tot zaakvoerder(s) wordt(en) voor onbepaalde duur benoemd : **Christophe Schellinck**

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

#### **Art. 8 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht**

De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### *Hoofdstuk IV-toezicht*

#### **Art. 9 toezicht**

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

#### *Hoofdstuk V- Algemene vergadering*

#### **Art. 10 Algemene vergadering**

De **gewone algemene vergadering**, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de **1ste dag van de maand maart**, om 18 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerst-volgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is. De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste **acht dagen** voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

#### **Art. 11 Besluitvorming**

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem .

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimité van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op vergadering).

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap wordt gehouden

#### *Hoofdstuk VI – Boekjaar en jaarrekening*

#### **Art.12 Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op **1 oktober** en eindigt op **30 september** van elk jaar. In specifiek, **het eerste boekjaar** neemt een aanvang op **heden** en het eindigt op **30/09/2020**.

#### **Art. 13 Jaarrekening**

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

#### *Hoofdstuk VII – Ontbinding en vereffening*

#### **Art. 14 Ontbinding**

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimité van de



stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit.

Het nettovermogen zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van het aantal aandelen.

#### **Art. 15 Overlijden van een vennoot**

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden, ze zal door de overlevende vennoot of vennoten voortgezet worden, samen met, in voorkomende geval, de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot. Deze laatsten laten zich ten aanzien van de vennootschap vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Indien er minderjarige erfgenamen zijn, zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap toch van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

#### **Hoofstuk VIII - woonplaatskeuze**

##### **Art. 16 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars**

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

Opgemaakt te Gent,  
Christophe Schellinck  
Gecommanditeerde vennoot