



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19037241\*

Ondernemingsrechtbank

04 MAART 2019

Antwerpen, afd. HASSELT  
Griffie

Ondernemingsnr : 0721806434

**Benaming**

(voluit) : **Luba Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Opperstraat 82 te 3850 Nieuwerkerken**

**Onderwerp akte : Oprichting en benoeming**

Uit een onderhandse akte van 28 februari 2019 is gebleken dat ondergetekenden:

1. De heer JANSSENS Bram, geboren te Hasselt op 9 juni 1982, wonende te 3850 Nieuwerkerken, Opperstraat 82, Nationaal nummer 82.06.09-017.22

2. De heer JAGIELA Lukasz Pawel, geboren te Gorzow Wielkopolski (Polen) op 12 december 1983 wonende te 66-400 Gorzow Wielkopolski, ul. Wroblewskiego 15b/19, Persoons nummer : 83.12.12-040.50

3. De heer SWISTEK Bartosz Radoslaw, geboren te Gorzow Wielkopolski (Polen) op 30 oktober 1984 wonende te 66-400 Gorzow Wielkopolski, ul. Wroblewskiego 34D/8, Persoons nummer : 84.10.30-069.38

een vennootschap onder de vorm van een Vennootschap Onder Firma (V.O.F.) op te richten met de volgende statuten:

Artikel 1 – Naam: Luba Construct

Artikel 2 – Zetel: De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3850 Nieuwerkerken, Opperstraat 82.

Artikel 3 – Doel: De vennootschap heeft tot doel:

-algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingwerken van gebouwen,

-restauratie aan gebouwen en monumenten;

-kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement- en betonproducten

-het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;

-de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;

-het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;

-de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";

-het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz....

-de bouw van appartementen volgens de formule "de sleutel op de deur";

-het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stelplaatsen en stapelplaatsen, scholen en ziekenhuizen, gebouwen voor de beoefening van cultuur, sport en recreatie;

-de montage van hangers, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden;

-de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden;

-onderneming voor het bouwen van funderingen;

-onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, het uitvoeren van metselwerken en het aanbrengen van chape;

-onderneming voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken;

-onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;

-onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werfplatforms;

-onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;

-onderneming voor isolatiewerkzaamheden;

-de activiteit van gevelreiniging en het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;

-de activiteit van verhuur van machines voor de bouwrijverheid met of zonder bedieningspersoneel;

-onderneming voor het plaatsen van vloer- en wandtegels, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;

-onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- slopingswerken;
  - waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;
  - het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt;
  - leggen van tegelvloeren en mozaïek, wandtegels, warmte en geluidsisolering;
  - plafonneer-, cementeer- en andere pleisterwerken;
  - plaatsen van gypoc en andere verplaatsbare en niet-verplaatsbare wanden;
  - plaatsen van chapes;
  - leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekleding;
  - timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
  - vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
  - plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof;
  - onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
  - installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;
  - onderneming voor elektriciteitswerken;
  - onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en garneren, plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
  - onderneming voor het bedekken van gebouwen; metalen- en niet-metalen dakbedekkingwerken van gebouwen; steen – en marmerwerken voor gebouwen.
  - onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen;
  - grondwerken en grondverzet
  - industriële pijpleidingen en kanalisaties. Elektrotechnische installaties. Speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties, aanleggen van moerriolen. Industriële schilderwerken.
  - aankoop, verkoop en verhuur van de materialen en machines met betrekking tot bouwwerkzaamheden
  - vervoer over de weg van alle mogelijke goederen
  - verhuur van vrachtwagens en alle andere auto's, personenwagens en voertuigen, met of zonder bestuurder
  - het optreden als bestuurder in andere vennootschappen of rechtspersonen
  - het beheren van eigen onroerende goederen waaronder huur en verhuur en het vestigen
  - of laten vestigen van alle mogelijke zakelijke rechten
  - het oordeelkundig uitbouwen van een roerend vermogen
- Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van het woord. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te verwezenlijken of uit te breiden. De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven.

Artikel 4 – Duur: De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5 – Kapitaal: De heer JANSSENS Bram, voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van vijfhonderdvijftig euro (550,00 EUR) in, die gestort werd in de maatschappelijke kas van de vennootschap, in ruil krijgt hij vijfenvijftig (55) aandelen. De heer JAGIELA Lukasz Pawel, voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van driehonderd euro (300,00 EUR) in, die eveneens gestort werden in de maatschappelijke kas van de vennootschap, in ruil krijgt hij dertig (30) aandelen. De heer SWISTEK Bartosz Radoslaw, voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van honderdvijftig euro (150,00 EUR) in, die eveneens gestort werden in de maatschappelijke kas van de vennootschap, in ruil krijgt hij vijftien (15) aandelen. Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van duizend euro (1.000,00 EUR).

Artikel 6 – Bestuur van de vennootschap: De vennootschap wordt bestuurd door één (of meerdere) zaakvoerder(s).

Artikel 7 – Overdracht van aandelen: Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden om zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap. Wanneer geen van de vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten. De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen bepaald bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 – Overlijden: Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Artikel 9 – Verzegeling – inventaris: In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.



Artikel 10 – Onbekwaamheid: Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden pro rata temporis bepaald overeenkomstig artikel 12 en 13.

Artikel 11 – Boekjaar: Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 12 – Winstverdeling: De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 13 – Verliezen: De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 14 – Jaarvergadering – bijzonder algemene vergaderingen: De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van de maand mei om 20.00 uur. Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste vijftien dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de agenda vermelden. De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op de plaats aangeduid in de uitnodiging. Behoudens andersluidende statutaire bepalingen worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van twee derden van de stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op één stem.

Artikel 15 – Ontbinding – Vereffening: In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars, die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Slotbepalingen:

A. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering: Het eerste boekjaar vangt aan vanaf de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid en zal afgesloten worden op 31 december 2020. Alle rechten en verplichtingen aangegaan door en voor de vennootschap vanaf 1 maart 2019 worden overgenomen. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021 op de derde woensdag van de maand mei om 20.00 uur.

B. Benoeming zaakvoerder: Worden tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap, de heer JANSSENS Bram, de heer JAGIELA Lukasz Pawel en de heer SWISTEK Bartosz Radoslaw, allen bovenvermeld. De eerste twee zullen hun mandaat voorlopig onbezoldigd uitvoeren. Zij verklaren uitdrukkelijk hun mandaat te aanvaarden en te weten dat hun benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel. Zij verklaren bovendien niet getroffen te zijn door enige bepaling welke ertoe leidt dat de functie van zaakvoerder een onverenigbaarheid voor hen zou vormen. Aan de zaakvoerder worden alle machten, voorzien in de statuten opgedragen.

Opgemaakt te Nieuwerkerken op 28 februari 2019.

JANSSENS Bram, zaakvoerder

JAGIELA Lukasz Pawel, zaakvoerder

SWISTEK Bartosz Radoslaw, zaakvoerder