

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314550\*



Neergelegd  
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0724839725

**Benaming :** (voluit) : **PANDELE CONSTRUCT**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

**Zetel :** Lozenberg 21  
(volledig adres) 1932 Zaventem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Ingevolge akte verleden voor **Jean Van den Wouwer**, notaris, te 1000 Brussel, de Meeussquare 1 (eerste kanton), houder van de minuut, op 02 april 2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat De Heer **PANDELE Catalin-Constantin**, wonende te Jud. PH Sat. Soimari Com. Soimari 572 (Roemenië).

#### **De comparanten**

#### **OPRICHTING**

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een handelsvennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - starter, genaamd **PANDELE CONSTRUCT** gevestigd te 1932 Zaventem, Lozenberg 21.

#### **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd en begint te werken op dag van vandaag.

#### **KAPITAAL**

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op honderd euro (100,00€) vertegenwoordigd door één maatschappelijke deelbewijzen (100) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/honderd (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op deze honderd maatschappelijke deelbewijzen (100) aandelen wordt ingeschreven voor de geheelheid door de oprichter.

De verschijners verklaren en erkennen dat de geplaatste aandelen volstort zijn, zodat de vennootschap vanaf heden vrij beschikt over een kapitaal van honderd euro (100,00€).

#### **STATUTEN**

Ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd van de oprichters op de komende wetwijzigingen aangaande het vennootschapsrecht en de gevolgen dienaangaande inzake eventuele aanpassingen en statutenwijzigingen.

#### **TITEL I. VORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR.**

##### **Artikel 1. Vorm – naam**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter.

Zij verkrijgt de naam **PANDELE CONSTRUCT**.

De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

##### **Artikel 2. Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1932 Zaventem, Lozenberg 21.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse of Franse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

Mocht de zetel overgebracht worden naar het Franse taalgebied, dienen de statuten vertaald te worden in het Frans.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

### Artikel 3. Maatschappelijk doel

#### De vennootschap heeft als principaal doel:

- Algemene constructie, renovatie, enz...

#### De verkoop in groot en klein handel, van:

- Verkoop en aankoop, import en export, van textiel, en kledij voor heren, dames en kinderen, alsook schoenen, lederartikelen en reisartikelen.

- Verkoop en aankoop, import en export van juwelen, fantasiejuwelen en accessoria allerhande, import en export in het algemeen.

- Kuisen in de meest ruime zin van het woord, vensters, bureau, zowel privé als professioneel, express koerier, kapsalon, bloemenzaak, night shop;

- Import en export in de ruime zin van het woord alsook het uitbaten van een groothandelszaak.

- Alle voedingswaren zoals vlees, fruit, groenten, conserven, melkproducten, producten van de zee, vishandel, beenhouwerij, huishoudartikelen, cadeauartikelen, kruiden, specerijen, videotheekartikelen, verhuur van ontspanning artikelen, films en aanverwante artikelen, alle artikelen van textiel in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenenmaker, slotenmaker, lederwaren in de breedste zin,

- Alle artikelen van parfumerie, toiletartikelen, cosmetica, schoonheidsartikelen, make-up, alsook zepen en detergents;

- Alle bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materieel, materieel voor loodgieterij;

- Alle producten van handambacht, behangproducten, alsook artikelen van de Derde Wereld;

- Alle artikelen voor de tuin, bloemen, planten, tuinartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen;

- Boeken, antiquiteiten, brokante, decoratie voorwerpen, industriële machines;

- Alle elektrische huishoudtoestellen, films, magnetische banden, cassettes, alle gedrukte artikelen of geregistreerde artikelen, en de artikelen die er de lezing, visie of auditie van toelaten;

- Bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software, raadgeving en bijstand inzake informatica, alle bureelmateriaal en materiaal van informatica.

#### De uitbating van:

- Algemene bouwbedrijven (schilderen, verbouwing, herstellingen, metsen, dakwerk, elektriciteitswerken);

- Atelier voor de fabricatie van producten voor broodbakkerij, banketbakkerij en bakkerij en van alle food en non-food producten

- Snackbar, brasseries, hotels, tavernes, theesalons, cafés, cabarets, discotheken, buffetten, openbare vestiaires, verhuring van plaatsen, organisatiezalen, zalen voor banket en traiteurdienst;

- Besteldienst, cyber café, Internet centrum, faxdiensten, telefonische cellen, fotokopiedienst, laboratorium voor de ontwikkeling van foto's, draaiatelier, rectificatie van mechanische stukken ;

- Atelier voor confectie van kleren voor heren, dames en kinderen;

- Houthandel;

- Taxiendiensten, expresdiensten, Carwash, station service (voor brandstof zoals mazout, diesel, gas), carrosseriebouw, plaatijzerindustrie, garage met herstellatelier en groot- en kleinhandel in nieuwe voertuigen en occasies, afbraakatelier, onderhoud en takeldienst evenals de aankoop, verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandsauto-onderdelen, alle soorten voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's; voertuigen zowel nieuw als tweedehands.

- Kapsalon; wassalons

- Bijstand aan algemene bouwondernemingen

#### De vennootschap kan ook volgende activiteiten uitoefenen:

- Stedenbouwkundige werken, het ontwerpen van gebouwen,

- Verfwerken, metselwerken, werktuigkunde, elektriciteit, dakwerken; bouwmaterialen, elektrisch en elektronisch materiaal, materiaal voor sanitair en loodgieterij.

#### De vennootschap zal ook

- Diensten en prestaties ten voordele van privé of commercieel cliënteel kunnen verrichten, zijnde reinigen van ruiten, vensters en burelen, kantoordiensten, interim-diensten, onderaanneming;

- Alle algemene handelingen kunnen uitvoeren die direct of indirect verband houden met de handel, de productie, de verhuur, de aankoop, verkoop in groot of kleinhandel, vertegenwoordiging, distributie, diensten, verpakkingen, makelaardij, import en export, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, internationaal transport van goederen en van personen, voor eigen rekening en voor rekening van een derde.

Over het algemeen mag de vennootschap, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, overal en op alle wijze die haar het meest geschikt lijken alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijke doel of die de verwezenlijking van dat maatschappelijke doel kunnen bevorderen of ontwikkelen.

Zij kan met name door middel van inbreng, fusie, inschrijving, financiële bijdrage of op elke andere belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming in België of in het buitenland die

geheel of die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of verwant doel nastreeft of die in staat is er de uitbreiding en de ontwikkeling van te bevorderen.

#### **Artikel 4. Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

#### **TITEL II: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.**

#### **Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal**

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op honderd euro (100,00€). Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde.

#### **Artikel 6. Stortingsplicht**

Wanneer het kapitaal niet volledig is volgestort, kan (kunnen) de zaakvoerder(s) zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de vennoten, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze vennoten.

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) de vennoten toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij (bepalen zij) de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten.

Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de vennoot titularis is.

De vennoot die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De zaakvoerders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de uitsluiting van de in gebreke gebleven vennoot uitspreken en zijn aandelen doen verkopen aan een andere vennoot of desgevallend aan een derde die werd goedgekeurd overeenkomstig deze statuten, tegen een prijs die wordt bepaald door een in gemeen overleg aangewezen deskundige of, bij gebrek aan overeenstemming, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel die uitspraak doet zoals in kortgeding op verzoek van de meest gerede partij., waarbij alle procedure- en expertisecosten voor de helft ten laste van de overdrager en voor de helft ten laste van de overnemers zijn, evenredig aan het door ieder aantal verworven aandelen indien er meerdere overnemers zijn.

De netto-opbrengst van deze verkoop wordt aangerekend op hetgeen verschuldigd is door de in gebreke gebleven vennoot; hij zal in voorkomend geval instaan voor het verschil of genieten van het overschot.

De overdracht van de aandelen zal worden opgetekend in het register der aandeelhouders door de in gebreke gebleven vennoot, of bij diens ontstentenis, door de zaakvoerders binnen acht dagen na de aanmaning die hem aangetekend werd toegestuurd.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige vennoot-zaakvoerder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### **TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE**

#### **Artikel 10. Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

#### **TITEL V. ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 14. Zitting en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de tweede dinsdag van de maand maart om 20.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens

één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

## **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

### **Artikel 18. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt de zaakvoerder een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

### **Artikel 19. Bestemming van de winst – reserves**

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijftientwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

### **Artikel 22. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## **OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

De enige vennoot heeft, handelend als algemene vergadering, de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

### **Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en wordt afgesloten op dertig september tweeduizend twintig. De eerste algemene vergadering heeft plaats in tweeduizend éénentwintig.

### **Benoeming van zaakvoerder(s)**

De comparanten in algemene vergadering samengekomen beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

De duur van hun mandaat is onbepikt.

Tot deze functie wordt benoemd: de heer **PANDELE Catalin-Constantin**, voornoemd.

Hier aanwezig die aanvaardt.

De zaakvoerder heeft alle bevoegdheden om de vennootschap te vertegenwoordigen.

### **Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### **Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één april twee duizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

## **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Gelijktijdig neergeled: uitgifte.