

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308245



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721399391

Benaming : (voluit) : **INVEST-SDW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steenhuffelstraat 48
(volledig adres) 1840 Malderen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Stéphanie VAN RIET, met standplaats te Londerzeel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen', met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 19 februari 2019, blijkt dat:

1. De heer SEGERS Geert Jean Rachel, geboren te Dendermonde op 16 januari 1962, echtgenoot van mevrouw DE WITTE Rita, hierna genoemd, wonende te 1840 Londerzeel (Malderen), Steenhuffelstraat 48.

2. Mevrouw DE WITTE Rita Margareta Josepha, geboren te Aalst op 22 december 1963, echtgenote van voornoemde heer SEGERS Geert, wonende te 1840 Londerzeel (Malderen), Steenhuffelstraat 48.

Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht, als volgt:

I. FINANCIËEL PLAN - BANKATTEST – KAPITAAL – ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN

De oprichter overhandigt de notaris vooreerst een bankattest afgeleverd door BNP PARIBAS FORTIS Bank op 11 februari 2019, waaruit blijkt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) ter beschikking is gesteld van de vennootschap in oprichting, op rekeningnummer BE23 0018 5592 9591.

Het kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door voornoemde heer SEGERS Geert: op zestig aandelen (60) aandelen, hetzij elfduizend honderd zestig euro (€ 11.160,00).
- door voornoemde mevrouw DE WITTE Rita: op veertig (40) aandelen, hetzij zevenduizend vierhonderd veertig euro (€ 7.440,00).

Totaal: honderd (100) aandelen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het kapitaal is volstort tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), bedrag waarover de vennootschap thans beschikt.

De verdere volstorting zal dienen te gebeuren op eerste verzoek daartoe van de zaakvoerder(s).

II. STATUTEN

1. De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en heeft als naam '**INVEST-SDW**'.

2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1840 Londerzeel (Malderen), Steenhuffelstraat 48.

Hij mag, mits naleving van de toepasselijke taalwetgeving, worden verplaatst naar elke andere plaats in België door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Elke wijziging van de maatschappelijke zetel zal door de zaakvoerder bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag in België of in het buitenland bijhuizen of agentschappen oprichten bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

3. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- verkopen op commissie;
- de uitoefening van een werkzaamheid als bemiddelaar in verzekeringen, hetzij als verzekeringsmakelaar, hetzij als verzekeringsagent.

Zij heeft tevens tot doel, de bemiddeling inzake spaar- en kredietverrichtingen, financieringen en beleggingen van welke aard ook.

Hiertoe kan zij advies verstrekken, bemiddelen, gelden of andere waarden ontvangen, uitbetalen of in bewaring houden voor rekening van alle derden. Zij zal eveneens kunnen optreden als kredietmakelaar.

In beide gevallen kan zij haar diensten aanbieden aan om het even welke personen, ondernemingen, verenigingen of instellingen, zowel in België, als in het buitenland en kan zij anderzijds samenwerken met elke erkende verzekeringsmaatschappij of financiële instelling, met andere verzekeringskantoren, wisselagenten en dergelijke.

- activiteit van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen;
- activiteit van beheerder van goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden die instaat voor: ofwel het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten, ofwel het syndicschap van onroerende goederen in mede-eigendom;
- het leveren van advies-, management en consultancy diensten en van diensten betreffende vastgoed doch niet beperkt tot vastgoed;
- het verlenen van consultancy- en managementactiviteiten inclusief implementatie alsook adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering zoals administratief en financieel beheer, en zakelijke dienstverlening;
- de deelname, onder welke vorm dan ook, aan de oprichting, de uitbreiding, de omzetting en de controle van elke Belgische of buitenlandse onderneming. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;
- het beheer van onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland. De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren, verhuren, vervaardigen, bouwen, verbouwen, overdragen of ruilen; tevens mag zij alle roerende en onroerende goederen als investering of belegging verwerven, zelfs al deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals die aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen en/of verenigingen en kan zich tevens borg stellen voor derden.

De vennootschap mag eveneens alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of er de verwezenlijking van vergemakkelijken; zij mag tevens alle handelingen stellen van industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende aard; zij mag door vereniging, inbreng, fusie deelnemen aan alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel gelijkvormig of aansluitend zou zijn met het hare.

De vennootschap kan zich ten gunste van deze vennootschappen, en andere, borgstellen of hen aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordiger.

De vennootschap kan leningen of voorschotten toestaan aan haar vennoten, evenals aan derden binnen het kader van het maatschappelijk doel.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering beraadslagend zoals vereist voor statutenwijziging.

5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal is volstort tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), bedrag waarover de vennootschap thans beschikt. De verdere volstorting zal dienen te gebeuren op eerste verzoek daartoe van de zaakvoerder(s).

6. De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder of buiten de vennoten. Bij iedere benoeming bepaalt de algemene vergadering de duur van het mandaat. De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal tevens bepaald worden door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan tevens een zaakvoerder-opvolger aanduiden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De zaakvoerder is bevoegd, en dit volgens de modaliteiten bepaald hierna, om uit naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel. Alle handelingen die door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk verbonden zijn met of onderworpen zijn aan een machtiging van de algemene vergadering, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn kan de algemene vergadering ter gelegenheid van hun benoeming, hun machten bepalen.

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers, hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

7. De gewone **algemene vergadering** zal elk jaar plaatsvinden **op de 3de vrijdag van de maand juni om 17 uur**, op de maatschappelijke zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

8. Het maatschappelijk boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december** van hetzelfde jaar.

9. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten, nodige delgingen en voorzieningen, is de nettowinst van de vennootschap.

Van deze winst wordt minstens vijf procent afgehouden om een wettelijke reserve samen te stellen; deze afhoudingen zullen ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds één/tiende zal bereikt hebben van het maatschappelijk kapitaal. Het saldo zal besteed worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar - Jaarvergadering

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

2. Zaakvoerder

Wordt hierbij benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap:

- voornoemde heer SEGERS Geert, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden.

Dit mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

3. Volmacht

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld: BVBA FIDACO, te 1785 Merchtem, Spiegellaan 65, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.