

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19303799\*



Neergelegd  
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0718936086**

**Benaming**

(voluit) : SFS

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Liersesteenweg 96

2547 Lint

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Heden 20 januari 2019 zijn samengekomen :

1. Smans Stefaan wonende te Liersesteenweg 96, 2547 Lint
2. Mees Friedel wonende te Steentjeslaan 7, 2550 Kontich

**VERKLARING VAN OPRICHTING.**

De comparanten verklaren een Gewone Commanditaire Vennootschap op te richten onder de naam "SFS" Comm.V. met zetel te Liersesteenweg 96, 2547 Lint die op heden begint en waarvan zij de statuten hebben bepaald zoals hierna onder B opgegeven wordt.

**Aanwijzing van de stille en de beherende vennoten.**

De comparant onder N° 1 is beherende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en is aansprakelijk als oprichter van de vennootschap.

De comparant onder N° 2 is stille vennoot. Haar aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van haar inbreng, zoals die hierna wordt vastgesteld. Zij is te beschouwen als gewone inschrijver.

**Geplaatst kapitaal.**

Het volledig geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend (1.000) euro en is verdeeld in twintig (20) aandelen van vijftig (50) euro elk.

**Inschrijving op het geplaatst kapitaal.**

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat op de aandelen is ingetekend en gestort door de oprichters zoals hierna wordt uiteengezet :

Smans Stefaan, voornoemd, voor 49 aandelen door inbreng in geld  
Mees Friedel, voornoemd, voor 1 aandeel door inbreng in geld

**Inbreng in geld.**

De comparant sub 1 heeft ingetekend op negenenvieftig (49) aandelen en betaalde hierop negenhonderdvijftig (950) euro en moet nog nihil euro betalen.

De comparant sub 2 heeft ingetekend op één (1) aandeel en betaalde hierop vijftig (50) euro en moet nog nihil euro betalen.

**STATUTEN.**

De comparanten verklaren dat de statuten van SFS luiden als volgt:

**Artikel 1: Rechtsvorm – naam**

## Luik B - vervolg

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap, afgekort als Comm.V. en draagt de naam SFS

De naam van de stille vennoot mag nimmer voorkomen in de firma SFS

### **Artikel 2: Zetel.**

De zetel is gevestigd te Liersesteenweg 96, 2547 Lint.

Hij mag elders overgebracht worden, in hetzelfde taalgebied, krachtens eenvoudige beslissing van een beherende vennoot.

### **Artikel 3: Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd, vanaf heden.

### **Artikel 4: Doel.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden:

Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren en onder meer in het bijzonder in de financiële sector, de bedrijfseconomische sector, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitvoeren van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

human resources;

Beheer van een eigen roerend of onroerend vermogen;

studie, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

Holding activiteiten, omvattende onder meer:

het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten bedrijvigheden, vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland zonder onderscheid;

het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen;

alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies; het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in het kader van dit doel, behoudens deze wettelijk

voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen. De vennootschap mag alle handels- financiële-, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het voorgaande.

#### **Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal.**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend (1000) euro.

Het is verdeeld in twintig aandelen van vijftig (50) euro elk.

Het kapitaal kan verhoogd worden door incorporatie van de reserves of door nieuwe aandelen uit te schrijven. Het kan ook verminderd worden door terugbetaling van aandelen. Deze beslissingen worden genomen door de algemene vergadering der vennoten bij unanimiteit der stemmen.

#### **Artikel 6: Aandelen.**

De aandelen zijn op naam.

Het aandeel van elke vennoot blijkt uit het register der vennoten dat gehouden wordt op de zetel van de vennootschap.

Zonder schriftelijke, gedateerde en ondertekende toelating van alle medevennoten mag geen enkele der vennoten zijn aandelen in de vennootschap geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden, tenzij na een termijn van drie maanden na de verwittiging van de medevennoten en als niemand van deze laatsten zelf de deelbewijzen wenst over te nemen.

Overdracht tussen vennoten onderling is aan geen voorwaarden of beperkingen onderworpen.

Indien, door om het even welke omstandigheid, er op een bepaald ogenblik slechts één vennoot zou overblijven, dan mag die enige overblijvende vennoot vooraf, zonder enige toelating één aandeel overdragen aan een derde om de ontbinding van rechtswege omwille van de éénhoofdigheid te vermijden.

#### **Artikel 7: Bestuur.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet beherende vennoten. Minstens één zaakvoerder zal wel beherend vennoot zijn. De zaakvoerders worden benoemd voor onbepaalde duur. Elke zaakvoerder zal alle handelingen van beheer mogen stellen. Hij beschikt niet over de bevoegdheid daden van beschikking te stellen. Deze zijn voorbehouden aan de algemene vergadering der vennoten.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhinderd van de zaakvoerders, hebben de overblijvende vennoten het recht, bij eenvoudige meerderheid te voorzien in de vervanging, hetzij tijdelijk, hetzij definitief.

In geval van overlijden van een vennoot wordt de vennootschap niet van rechtswege ontbonden. De overblijvende vennoten kunnen de vennootschap voortzetten mits het scheidingsaandeel uit te keren aan de erfgenamen, minimum één jaar, maximum twee jaar na het overlijden (verblijvingsbeding) of de vennootschap voortzetten met de erfgenamen van de overleden vennoot (voortzettingsbeding). Het scheidingsaandeel bestaat uit de nominale waarde van de aandelen plus een pro-rata van de overgedragen winst of min een pro-rata van het overgedragen verlies, zoals blijkt uit de laatste balans.

#### **Inventaris:**

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op van alle bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van de vennootschap en van de eigen middelen daaraan besteed. De rekeningen worden in overeenstemming gebracht met de gegevens van de inventaris en worden samengevat in de jaarrekening, bestaande uit de balans en de resultatenrekening.

#### **Boekjaar.**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december.

#### **Artikel 8: Algemene vergadering.**

Elk jaar op de laatste maandag van de maand april om 20u zal de algemene vergadering der vennoten gehouden worden om te beraadslagen en te besluiten betreffende de voorgelegde jaarrekening, de kwijting aan de zaakvoerders inzake hun verantwoordelijkheid van bestuur tijdens het afgesloten boekjaar en de benoeming of herbenoeming van de zaakvoerders.

Elk aandeel heeft één stem en deelt evenredig in de winst.

De algemene vergadering kan opgeroepen worden door iedere zaakvoerder, telkens het belang van de vennootschap het vereist. Deze bijzondere of uitzonderlijke algemene vergaderingen worden gehouden tussen de veertiende en de éénentwintigste dag na de oproeping. Elke vennoot die aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering wordt geacht geldig opgeroepen te zijn.

De vergadering beslist bij eenvoudige meerderheid der aanwezige stemmen, indien minstens de helft der aandelen aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd is. Een onthouding zal geteld worden als een negatieve stem

Schriftelijke volmacht kan gegeven worden aan een niet-vennoot. Deze volmacht zal, om geldig te zijn, de datum van de vergadering en haar agenda vermelden.

#### Blokking.

In het geval dat de vergadering geen beslissingen kan nemen ten gevolge van de staking der stemmen wordt de vergadering automatisch afgelast. De vergadering komt opnieuw samen om te beraadslagen en te besluiten over dezelfde agenda, de volgende werkdag, op dezelfde plaats en hetzelfde uur.

Indien de tweede vergadering niet tot een beslissing komt door de staking der stemmen, dan kan elke vennoot de procedure in gang zetten met het oog op de automatische ontbinding van de vennootschap, door de andere aandeelhouders, per aangetekende brief, verzonden binnen de dertig dagen na de "geblokkeerde" algemene vergadering, op de hoogte te brengen van zijn beslissing om tot ontbinding over te gaan.

De ontbinding van de vennootschap zal noodzakelijkerwijze de vorm aannemen van een splitsing van de vennootschap, zoals hierna beschreven, tenzij de vennoten unaniem anders zouden beslissen.

In het kader van dit artikel moet de procedure van ontbinding op de volgende manier verlopen:

1/ de vennoot die de ontbinding voorstelt moet een accountant of een bedrijfsrevisor aanstellen die tot taak zal hebben de financiële situatie op te stellen die vereist is inzake splitsing, evenals de voorgestelde verdeling van de activa en passiva, waarbij het belangrijk is een splitsing in twee zo gelijk mogelijke delen te maken ten einde aan de twee vennootschappen die ontstaan uit de splitsing toe te laten elk onafhankelijk de activiteiten van de verkopen, zoals uitgeoefend door de vennootschap, voor te zetten.

2/ Als de andere vennoten niet akkoord zijn met de voorgestelde accountant of revisor dan kunnen zij binnen de dertig dagen een accountant of revisor van hun keus aanduiden. Als de twee accountants of revisoren onderling niet akkoord geraken, dan moeten zij samen en binnen de dertig dagen na hun niet akkoord een derde accountant of revisor aanduiden die zal moeten handelen als voorzitter en als de derde accountant of revisor binnen de veertien dagen niet is aangeduid, dan zal hij aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel op verzoek van de partij die de procedure heeft ingeleid.

3/ De accountants of revisoren stellen hun rapport op zoals beschreven onder paragraaf 1/ en dat rapport zal voorgelegd worden aan de verzoekende vennoot die de plicht heeft, binnen de veertien dagen na de datum van het rapport een buitengewone algemene vergadering der vennoten samen te roepen, die zal beslissen over de ontbinding.

4/ De aldus samengeroepen bijzondere algemene vergadering der vennoten moet de ontbinding van de vennootschap beslissen door de splitsing van de vennootschap in twee vennootschappen, zodanig dat elke partij van vennoten uitsluitend de volledige controle bekomt van één van de vennootschappen die ontstaan uit de splitsing. De verantwoordelijkheid van de vereffening van de vennootschap rust op de zaakvoerders

#### Ontbinding buiten het geval van blokking.

Onverminderd de wettelijke gronden kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering der vennoten. Als de algemene vergadering geen vereffenaar aanstelt wordt dit mandaat waargenomen door de zaakvoerders. De algemene vergadering beslist over de toekenning en het bedrag van een eventuele bezoldiging.

Uitgezonderd in geval van fusie en uitgezonderd wat is voorzien in artikel acht, paragraaf blokking, wordt het netto actief van de vennootschap, na betaling van het ganse passief, bij voorrang bestemd tot terugbetaling van het gestorte kapitaal. Het eventueel saldo wordt gelijk verdeeld tussen alle vennoten in verhouding met het aantal aandelen dat zij bezitten.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN.**

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en loopt tot 31 december 2019

De eerste algemene vergadering der vennoten zal gehouden worden in het jaar 2020.

Tot zaakvoerder worden benoemd:

1/. Smans Stefaan

Bijzondere volmacht wordt verleend, met recht van in de plaatsstelling aan Boekhoudkantoor Ine Achten BV o.v.v. BVBA, vertegenwoordigd door Ine Achten, erkend boekhouder-fiscalist, kantoorhoudend te 2820 Bonheiden, Oude Baan 97, om in naam en voor rekening van de vennootschap, alle formaliteiten te verrichten aangaande de inschrijving, latere wijzigingen en de doorhaling bij de Kruispuntenbank van Ondernemingen, bij de BTW administratie, en, alle andere officiële instanties, alsmede alle andere formaliteiten te vervullen in verband met fiscale en sociale wetgeving.