

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315589



Neergelegd
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725681744

Benaming : (voluit) : **Gursten Velt**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Fazantenlaan 12
(volledig adres) 2350 Vosselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Christiaan Eyskens, geassocieerd notaris te Weelde, gemeente Ravels, op 24 april 2019, blijkt dat:

1. De naamloze vennootschap "**JENI INVEST**", met zetel te 2350 Vosselaar, Fazantenlaan 12, BTW BE0863.682.060, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout, opgericht onder de benaming "JVS HOLDING" ingevolge akte verleden voor notaris Verbert te Antwerpen op 24 februari 2004, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 maart daarna onder nummer 04038150, als oprichter;

2. De heer **VAN STAPPEN, Geert Prosper Godelieve**, geboren te Sint-Gillis-Waas op 31 maart 1966 echtgenoot van mevrouw BOLS, Christine Maria Josephus, wonende te 2350 Vosselaar, Fazantenlaan 12, als loutere inschrijver;
een naamloze vennootschap hebben opgericht, met als naam "Gursten Velt".
De zetel is gevestigd te 2350 Vosselaar, Fazantenlaan 12.

De vennootschap heeft tot doel:

Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënnvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond-, bouw-, en renovatiewerken en in het bijzonder het oprichten van gebouwen al dan niet onder het statuut van de wet op de medeëigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.

- het ontwikkelen en realiseren van onroerend goed projecten.

De aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van de activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon.

Uitvoeren van bouwwerkzaamheden in hoofdaanneming en/of onderaanneming.

Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening en voor rekening van derden. Het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen.

De verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.

het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand en advies, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, inclusief dit van vereffenaar, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

Dit alles uitgezonderd gereguleerde activiteiten en activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Het geplaatste kapitaal der vennootschap bedraagt 250.000 Euro. Het is vertegenwoordigd door 250 aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van 1/250ste van het kapitaal. Het is volstort ten belope van 62.500 euro in geld.

Blijft te volstorten door 'JENI INVEST': 186.750 euro en door de heer VAN STAPPEN Geert: 750 euro.

De notaris heeft verklaard dat het bedrag van 62.500 Euro werd gedeponneerd op naam van de vennootschap in oprichting op rekening bij ING bank met nummer BE20 3631 8714 3756.

Elk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december. Het eerste boekjaar begint op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op éénendertig december tweeduizend twintig.

De jaarvergadering heeft plaats de eerste vrijdag van de maand juni om 14.00 uur. Indien deze dag een feestdag is op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De jaarvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de zetel der vennootschap is gevestigd en, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel der vennootschap. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend eenentwintig.

Voor de houders van effecten op naam zijn er geen voorwaarden voor toelating tot de algemene vergaderingen, noch voor de uitoefening van hun eventuele stemrecht.

De bestuurders en de commissaris(sen) zijn vrijgesteld van iedere formaliteit en mogen, ook al zijn zij geen aandeelhouders, steeds de algemene vergaderingen bijwonen.

Na eventuele voorafname voor de wettelijk reserve beslist de algemene vergadering jaarlijks omtrent het saldo van de netto-winst. De raad van bestuur bepaalt de uitbetalingsmodaliteiten van eventuele dividenden of interim-dividenden. Alle kapitaalaandelen worden bij de vereffening gelijk berechtigd, rekening houdend met hun volstorting.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide machten voor de leiding der vennootschap en kan alle verrichtingen van intern bestuur uitvoeren die nodig of dienstig zijn om het doel der vennootschap te verwezenlijken. Al hetgeen niet uitdrukkelijk door de wet voorbehouden is aan de algemene vergadering, behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, zal zowel voor alle handelingen van dagelijks bestuur als deze die er buiten vallen, waaronder begrepen zijn zowel elk optreden in en buiten rechte als alle handelingen waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt, de vennootschap tegenover derden geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door hetzij een gedelegeerd bestuurder alleen, hetzij twee bestuurders samen, behoudens bijzondere delegatie.

Het aantal bestuurders werd vastgesteld op 2 en werden aangesteld tot na de jaarvergadering in het jaar 2025:

- 1) De naamloze vennootschap 'JENI INVEST', met als vaste vertegenwoordiger de heer Geert Van Stappen, beiden voornoemd.
- 2) De heer Geert Van Stappen, voornoemd.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen werden alle verbintenissen

bekrachtigd en overgenomen door één der oprichters sedert 1 augustus 2018 aangegaan op naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien werden overgenomen onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 §4 van het Wetboek van Vennootschappen.

Aanstellingen

Werd aangesteld gedelegeerd bestuurder: De naamloze vennootschap "JENI INVEST", met als vaste vertegenwoordiger: de heer Van Stappen Geert, beiden voornoemd.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht werd verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOFIDI" met ondernemingsnummer 0680.517.554 en met zetel te 2980 Zoersel, Raymond Delbekestraat, 373, met recht van indeplaatsstelling en met recht om eventueel afzonderlijk op te treden om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank van ondernemingen en het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Notaris Christiaan Eyskens,

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte.