## Luik B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie





Ondernemingsnr: 0728918475

Naam

(voluit): MONTAGEBOUW PLUYMAEKERS

(verkort):

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lange Lozanastraat 142

: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte: OPRICHTING

#### I. OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, Meester **Joel VANGRONSVELD**, notaris met standplaats te Bilzen (Eigenbilzen), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Vangronsveld & Vranken, geassocieerde notarissen", met zetel te 3740 Eigenbilzen, Dorpsstraat 71, op 25 juni 2019, blijkt dat : De besloten Vennootschap naar Nederlands recht **"MONTAGEBOUW DE RAPPE"**, met statutaire zetel te Klinkenberg 53, 6231 BA Meerssen (Nederland). Ingeschreven in de Nederlandse Kamer van Koophandel onder het nummer 74592408 op 16 april 2019 en bekendgemaakt in het Belgisch Rechtspersonenregister onder nummer 0727.975.496, opgericht ingevolge akte van 16 april 2019 verleden voor notaris Jules Pas te Beek (Nederland).

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 17 van de statuten door haar zelfstandig bevoegd algemene directeur hiertoe benoemd in voormelde oprichtingsakte:

- De heer **PLUYMAEKERS Danny** Jozef Gerardus Maria, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Heerlen (Nederland) op 20 februari 1977, wonende te Klinkenberg 53, 6231 BA Meerssen (Nederland).

een Besloten Vennootschap hebben opgericht onder de naam "MONTAGEBOUW PLUYMAEKERS". Het aanvangsvermogen bedraagt TWEEDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 2.500,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen.

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijfentwintig euro (€ 25,00) per stuk, als volgt:

1. Door de besloten vennootschap naar Nederlands recht MONTAGEBOUW DE RAPPE, voornoemd, titularis van honderd (100) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500.00).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), is gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer BE35 0689 3455 7237, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank Belfius .

Een bankattest, gedateerd op 25 juni 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)

## II. STATUTEN (uittreksel)

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

**VOORWERP** 

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of

**Luik B** - vervolg

voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het installeren in gebouwen en andere bouwwerken van verscheidene technieken waaronder onder andere verwarmingssystemen op elektriciteit, gas, stookolie,... alsook verwarmingsketels, ventilatiesystemen, leidingen, systemen voor klimaatregeling, etc.
- Het aanbrengen van thermische en geluids- isolatie
- De vervaardiging en installatie van industriële machines, apparaten en toestellen voor koeltechniek
- De vervaardiging van metalen constructiewerken, gebinten voor de bouw.
- Algemene werkzaamheden in de bouw
- Montagebouw in de ruimste zin van het woord
- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de werf
- Het coördineren van handelingen op het ontwikkelen, bouwen en doen bouwen van bouwprojecten in en buiten België, de daartoe gegeven instructies bij het houden van toezicht op de uitvoering van bouwprojecten, het doen financieren van deze projecten, de activiteiten van bouwpromotor, het verlenen van bemiddeling bij hypotheken en andere financiële transacties, het verkrijgen, het vervreemden, het verhuren, het huren en het onderverhuren, het administreren en het exploiteren van onroerende zaken, het verlenen van bemiddelingen welke met het voorstaande in de ruimste zin van het woord verband houden, daaruit voortvloeien of daartoe bevorderlijk zijn. Dit alles in de meest ruime zin.
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, en dergelijke meer.
- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen
- Ruimen van bouwterreinen

Holding:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- a) voor eigen rekening, de verwerving, valorisatie, vervreemding en verhuring van alle roerende goederen, effecten, rechten en waarden.
- b) het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of op te richten vennootschappen, met dien verstande evenwel dat deze handelingen alleen voor eigen rekening kunnen gebeuren en in geen enkel geval voor rekening van derden;
- c) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen; d) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- e) het verlenen van diensten van technische, commerciële of administratieve aard; in de meest ruime zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- f) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door hele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen in emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, verhandeling of anderszins;
- g) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen;
- h) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- i) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;
- j) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersonen in de handel;
- k) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap zal geenszins tot voorwerp hebben de uitoefening van de activiteit van beleggingsadvies en vermogensbeheer, zoals bedoeld bij Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

**Luik B** - vervolg

Administratie- en managementactiviteiten:

Administratie- en managementactiviteiten, omvattende onder meer adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen en algemene audit-activiteiten.

Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten.

Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, zaakvoerder, directeur of andere leidinggevende of uitvoerende functies, al dan niet bezoldigd in alle vormen, ook buitenlandse, van vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden zowel in België als in het buitenland.

Overige zakelijke dienstverlening, niet elders genoemd.

Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

- de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verkavelen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede, alle herstellingen die rechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- aankopen, bouwen, verbouwen, decoreren, verhuren en verkopen van onroerende goederen, zowel in eigen beheer als door tussenkomst van derden;
- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, verwerving, vervreemding, verkoop, exploitatie, verhuur, in huur nemen, leasing, beheer, onderhoud, verdeling, verkaveling, bouwen, verbouwen, renoveren, beplanten, bebossen en valoriseren van alle onroerende goederen en rechten, met uitzondering van de gereglementeerde activiteiten van vastgoedmakelaar.
- het schatten van onroerende goederen en toebehoren;
- het opstellen van statuten van bevindingen en/of van wederbevinding inzake onroerende goederen;
- het verstrekken van advies betreffende het technisch beheer van onroerende goederen en het beheer van onroerende goederen;
- het opstellen van bestekken;
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.
- de bemiddeling op alle mogelijke vlakken en met alle mogelijke middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel van onroerende goederen, zoals makelaar in goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger, agent en commissionair, ter uitzondering van de gereglementeerde activiteiten van vastgoedmakelaar.
- Immobeheer.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen alle industriële, commerciële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het voorwerp. Zij mag rechten op haar onroerende goederen verlenen, meer bepaald rechten van vruchtgebruik, erfpacht en opstal. Zij kan onder meer onroerende goederen, zowel gemeubeld als ongemeubeld huren of verhuren en onderverhuren. Zij mag het beheer van roerende en onroerende goederen toebehorende aan derden behartigen. De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen zowel in eigen naam, als in opdracht, of voor rekening van derden. Zij mag leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur toestaan; in dit kader kan zij zich borg stellen en haar aval verlenen, in de meest ruime zin. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever of op een andere wijze aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, en van aard is de uitbating van haar voorwerp te bevorderen of in functie te zijn van het vermogensbeheer van de vennootschap. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend. Op algemene wijze mag zij allerhande

**Luik B** - vervolg

commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn inzake, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben, dat van aard is de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen of haar producten gemakkelijker kan verdelen. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

## BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

## BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

ledere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### **CONTROLE**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### ALGEMENE VERGADERING

leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 25 juni van elk jaar om 20.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

ledere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

## TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

ZITTINGEN - PROCESSEN-VERBAAL

**Luik B** - vervolg

- § 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.
- § 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

## **BERAADSLAGINGEN**

- § 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.
- § 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.
- § 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

- § 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.
- § 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### **VERDAGING**

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

#### **BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### III. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

## 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 25 juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

## 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 142.

## 3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op een (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De besloten vennootschap naar Nederlands recht 'MONTAGEBOUW DE RAPPE', voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger, de heer PLUYMAEKERS Danny, ook voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Het al dan niet bezoldigd karakter van het mandaat van de bestuurders zal door de algemene vergadering worden bepaald.

## 4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Luik B** - vervolg

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 16 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### **VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

Meester Joel VANGRONSVELD Notaris met standplaats te Bilzen

Tegelijkertijd neergelegd:

Elektronisch:

-- een elektronisch afschrift van de oprichtingsakte;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :