

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306219



Neergelegd
06-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719901435

Benaming : (voluit) : **GMF INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Berenbroekstraat 49
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor meester **An THIELEN**, notaris met standplaats te Genk, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "VRANCKEN & THIELEN Notarisvennootschap" met zetel te Genk, Grotestraat 124 op 5 februari 2019, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal worden neergelegd, blijkt dat er een vennootschap werd opgericht als volgt:

OPRICHTERS:

1. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOLDUX**, met zetel te 3500 Hasselt, Berenbroekstraat 49, met ondernemingsnummer - BTW BE 0884.938.522, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.

2. Mevrouw **DIEPERS Michèle Roze-Marie Stella**, geboren te Genk op 28 augustus 1995 (NN 95.08.28 220-21), ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 3600 Genk, Boekveldstraat 19.

Artikel 1: Rechtsvorm- Naam: De vennootschap is **een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** die zal beheerst worden door de in voege zijnde wetten en statuten. De vennootschap heeft als **naam: "GMF Invest"**.

Artikel 2: Maatschappelijk doel: De vennootschap heeft tot **doel:**

Het patrimonium gevormd door de inbrengsten te behouden, te beheren, en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader daarvan kan de vennootschap zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming met derden bijdragen tot het verwerven of vervreemden van roerende en onroerende goederen, zakelijke rechten toestaan of verkrijgen en inzonderheid;

a. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

c. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;

e. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen;

f. het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

g. alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag leningen aangaan en leningen verstrekken; h. het voeren van commerciële handelingen, zowel in binnen- als buitenland, import-export, zowel in groot- en kleinhandel voor alle goederen die in de handel zijn.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Artikel 3: Maatschappelijke zetel: De werkelijke zetel van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd te **3500 Hasselt, Berenbroekstraat 49**.

Artikel 4: Duur van de vennootschap: De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur, te rekenen van haar oprichtingsdatum.

Artikel 5: Kapitaal: Het onderschreven kapitaal van de vennootschap bedraagt thans **achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR)** is volledig geplaatst. Het wordt vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder aanduiding van de nominale waarde doch elk vertegenwoordigend één/honderdste deel (1/100e) van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap.

INSCHRIJVING – INBRENG IN SPECIEN: Op het maatschappelijk kapitaal werd in speciën ingeschreven voor honderd (100) aandelen à rato van honderd zesentachtig euro (186,00 EUR) per aandeel, hetzij in totaal achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR);

AFBETALING: Elk van deze aandelen werd volledig onderschreven à rato van honderd zesentachtig euro (186,00 EUR) per aandeel, en dat ieder aandeel volledig werd volstort, zodat een totaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) vanaf heden ter beschikking van de vennootschap is op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap.

De instrumenterende notaris bevestigt dat het voormelde gestort kapitaal voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE21 0018 5668 7003 bij de BNP Paribas Fortis Bank te Hasselt zoals blijkt uit een attest van voormelde instelling, afgeleverd op 4 februari 2019, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Artikel 9: Bestuur van de vennootschap

a) Bestuursorgaan

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer niet-statutaire zaakvoerders, die herkiesbaar zijn en benoemd worden door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. De zaakvoerders kunnen door de algemene vergadering ten allen tijde worden ontslagen. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist is het mandaat onbezoldigd.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Telt de vennootschap slechts één vennoot en is er geen zaakvoerder benoemd dan heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

De externe vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt enkel bepaald door artikel 10 der statuten. De hiernavolgende statutaire bepalingen betreffende werkverdeling van het bestuursorgaan (b), de kwantitatieve (c) en kwalitatieve (d) beperkingen zijn louter intern.

b) College van zaakvoerders

Indien er meer dan één zaakvoerder is dan kunnen zij vrij het bestuur van de vennootschap onder hen verdelen.

Elk van de zaakvoerders kan een oproep doen om een raad van zaakvoerders te houden met opgave van de agenda en binnen een termijn van drie dagen.

Het college van zaakvoerder kan zelf bepalen over welke punten zij beraadslagen in college, hetzij hiertoe door de statuten verplicht worden. Het college beslist bij gewone meerderheid der stemmen. De stemming kan schriftelijk of via email geschieden zo de zaakvoerders dit beslissen. Van de beraadslaging maken zij notulen die bewaard worden op de zetel.

Ingeval van staking der stemmen wordt bij hoogdringendheid van het agendapunt een doorslaggevende stem gegeven aan de zaakvoerder die tevens vennoot is en de meeste aandelen vertegenwoordigt in het kapitaal van de vennootschap. Indien deze zaakvoerder niet beschikbaar is dan komt de doorslaggevende stem aan de oudste natuurlijke persoon van het college toe. Bestaat

er geen hoogdringendheid dan wordt bij staking der stemmen het agendapunt aan de algemene vergadering voorgelegd binnen een termijn van twee maanden.

c) kwantitatieve beperking

Indien de verbintenis die de vennootschap zal aangaan meer bedraagt dan de helft van het eigen vermogen van de vennootschap, beoordeeld op basis van de laatst goedgekeurde jaarrekening, of het onderschreven kapitaal ingeval van het eerste boekjaar, dan dient deze beslissing de goedkeuring van de algemene vergadering te verkrijgen ingeval de vennootschap één zaakvoerder telt, of de meerderheid van het college zo er een college van zaakvoerders bestaat. Deze regeling is louter intern.

d) kwalitatieve beperking

Voor de hiernavolgende verbintenissen is steeds de goedkeuring van de algemene vergadering vereist:

- de verwerving of verkoop van aandelen in een andere vennootschap wanneer het belang in die vennootschap minstens 25% bedraagt of bedragen zal. Opeenvolgende transacties waar niet minstens 9 maanden tussen liggen worden als één transactie beschouwd.

- de aan- of verkoop van een onroerend goed

Artikel 10: Vertegenwoordiging van de vennootschap: Iedere zaakvoerder alleen optredend bezit de maatschappelijke handtekening. Hij heeft alleen handelend, de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en om alle daden van beheer en van beschikking te stellen of toe te laten die betrekking hebben op het doel van de vennootschap, met uitsluiting van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder alleen handelend vertegenwoordigt de vennootschap in rechte, zowel als eiser, dan als verweerder.

De zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is gehouden te handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid, zich doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, vennoten of niet, aan wie zij hun machten ten dele mogen opdragen. Zij mogen aan lasthebbers naar keuze, alle bijzondere machtigingen verlenen.

Artikel 11: Controle op de vennootschap: De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en de op regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Indien blijkens die bepalingen geen commissaris moet worden benoemd, en de algemene vergadering niet tot die benoeming overgaat, heeft ieder vennoot individueel, de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap, indien hij met haar instemming werd benoemd. Alsdan worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

Op verzoek van één of meer vennoten, zijn de zaakvoerders ertoe gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen, om te beraadslagen over de benoeming van een commissaris, belast met de hierboven omschreven taak van controle.

Artikel 12: Jaarlijkse en andere algemene vergaderingen: De jaarlijkse algemene vergadering of jaarvergadering wordt gehouden telkens op de **tweede donderdag van de maand mei om 10.00 uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is dan wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2021.

Artikel 13: Plaats van en toegang tot de algemene vergadering: De algemene vergaderingen worden op datum en uur gehouden in de zetel van de vennootschap of in de plaats aangeduid in de uitnodiging tot de vergadering. Enkel vennoten zijn toegelaten tot de algemene vergadering. Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een behoorlijk gevolmachtigde, al dan niet vennoot. De volmacht dient origineel ondertekend te zijn en de agenda van de vergadering te bevatten. Een algemeen mandaat is toegestaan, doch wanneer het een bijzonder mandaat betreft dient het restrictief geïnterpreteerd te worden.

Zijn de stemrechten van een vennoot geschorst dan mag deze de algemene vergadering bijwonen, evenwel zonder stemrecht om aan de besluitvorming deel te nemen.

Artikel 14: Verloop van de algemene vergadering – stemrechten: Behoudens zeer specifieke andere bepalingen elders in de statuten verloopt de algemene vergadering en de stemming zoals hierna bepaald.

a) De algemene vergadering wordt voorgezeten door de Voorzitter, aangewezen door het College van zaakvoerders, bij ontstentenis door de oudste natuurlijke persoon gekozen uit de samengestelde lijst van zaakvoerders natuurlijke personen en/of vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders van de vennootschap, en bij afwezigheid daarvan, door de oudste aanwezige natuurlijke persoon die een vennoot natuurlijke persoon of vennoot rechtspersoon vertegenwoordigt. De

Voorzitter stelt het bureau samen: kiest een secretaris en stemopnemer, welke geen vennoot dienen te zijn en welke dan strikt beperkt tot die functie tot de algemene vergadering worden toegelaten. Het bureau heeft de leiding van de algemene vergadering onder toezicht van de Voorzitter. De Voorzitter verzekert de orde en tucht, heeft schorsingsbevoegdheid, leidt de debatten en vraagstellingen en organiseert de stemmingen.

b) Het bureau stelt een aanwezigheidslijst op naam op van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde vennoten, tezamen met het aantal kapitaalaandelen dat aanwezig of geldig vertegenwoordigd is. Het bureau telt het aantal aanwezige of vertegenwoordigde kapitaalaandelen op ten einde het aanwezigheidsquorum te bepalen. Aandelen zonder stemrecht en geschorste aandelen worden, niet mee geteld.

Het bureau noteert op de aanwezigheidslijst bij elke aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouder het aantal stemmen waarover deze voor de algemene vergadering beschikt. Elk aandeel geeft recht op één stem. Een aandeelhouder die over de helft of meer kapitaalaandelen van het totaal beschikt mag evenwel maximaal stemmen voor het aantal stemmen waarover hij niet beschikt. Deze stembeperking verhoogt de betrokkenheid van alle vennoten hetgeen de dynamiek van de besluitvorming in het belang van de vennootschap dient.

Artikel 17: Boekjaar: Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van **1 januari** tot en met **31 december** van het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte, wordt afgesloten op 31 december 2020.

Artikel 18: Besluit over de winst: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen maakt de netto-winst uit. Op deze winst wordt vijf ten honderd vooraf genomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist, wanneer het reservefonds één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Over de aanwending van het saldo zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het wetboek vennootschappen.

Artikel 19: Ontbinding: Bij ontbinding, door welke oorzaak ook, of op welk ogenblik ze ook voorkomt, stelt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan en bepaalt hun machten en hun bezoldiging. De algemene vergadering kan te allen tijde en bij gewonde meerderheid één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan.

Artikel 21: Verdeling: Na de betaling van alle schulden van de vennootschap, zal het netto actief in gelijke mate onder de aandelen verdeeld worden. Indien al de aandelen niet in dezelfde mate afbetaald zijn geworden, zullen de vereffenaars voorafgaandelijk de aandelen op gelijke voet plaatsen, hetzij door nieuwe stortingen te eisen van de minder afbetaalde aandelen, hetzij door een voorafgaandelijke betaling te doen, ten bate van de meer afbetaalde aandelen.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - ZAAKVOERDERS: En na de vennootschap aldus te hebben opgericht, hebben de oprichters, hier aanwezig, in de hoedanigheid van algemene vergadering besloten het aantal zaakvoerders voor de eerste maal vast te stellen op twee, en vooralsnog geen commissaris aan te stellen.

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de thans opgerichte vennootschap, worden tot niet-statutaire zaakvoerders benoemd, voor onbepaalde duur:

1. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid INITIUM**, met zetel te 3500 Hasselt, Berenbroekstraat 49, met ondernemingsnummer - BTW BE 0817.078.510, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.

Met als vaste vertegenwoordiger de heer BYNENS Maarten Louis Gerard, wonende te 3500 Hasselt, Berenbroekstraat 49.

2. De **naamloze vennootschap Michèle Diepers Vastgoed**, met zetel te 3600 Genk, Boektveldstraat 19, met ondernemingsnummer – BTW BE 0449.618.061, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren.

Met als vaste vertegenwoordiger de heer DIEPERS Geert Luc Dina, wonende te 3600 Genk, Boektveldstraat 19.

De mandaten zullen onbezoldigd worden uitgeoefend, dit totdat de algemene vergadering hierover een andere beslissing zal nemen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte.