

LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19006569

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

02 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0717.548.095

Benaming

(voluit) : ALVESTROI

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel : Grondwetlaan 72, 9040 Gent

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een onderhandse akte dd. 02/01/2019 blijkt dat:

De heer Metodiev Dzhevat Radoslavov wonende te 9040 Gent, Grondwetlaan 72 en de heer Metodiev Mastan Radoslavov, wonende te 9000 Gent, Dok-Zuid 16, voor onbepaalde tijd hoofdelijk aansprakelijke vennoten, hierna de zaakvoerders genoemd, samen met een andere stille vennoot een gewone commanditaire vennootschap met als benaming 'ALVESTROI' hebben opgericht.

1. Benaming

De vennootschap neemt de benaming 'ALVESTROI' aan. In alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, orders, en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Commanditaire Vennootschap" of door de initialen "Comm. V.", en door de aanduiding van het vestigingsnummer en het ondernemingsnummer bij de kruispuntbank.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9040 Sint-Amandsberg, Grondwetlaan 72.

Hij kan worden verplaatst naar om het even welke andere plaats door een eenvoudige beslissing vanwege het beheer en mits publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

2. Benoeming

De heer Metodiev Dzhevat Radoslavov en de heer Metodiev Mastan Radoslavov worden benoemd tot zaakvoerders, hoofdelijk aansprakelijk voor onbepaalde tijd.

3. Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, rechtstreeks of via onderaanneming, zowel in België als in het buitenland :

-Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen.

-Alle soorten binnen en buiten isolatie, isolatie van gebouwen, kantoren, bedrijven en dergelijke.

-Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen.

-Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas en elektriciteit, de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, wegen en dergelijke.

-Aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

-De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

-Metselwerk en beton, metaal opbouwen, grondverzet, Schilderwerken, funderingen, draineringswerken, overdekkingen, plafondwerken, cementwerken, plaatsen van vloer- en wandtegels.

-Algemene bouwwerkzaamheden aan onroerende goederen, sleutel aan deur.

-Het aanbrengen van chape, bouwen van funderingen.

-Het uitvoeren van voegwerken, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van LuiK B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-Aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

-Chauffeur of koerierdienst.

-Nationaal en internationaal transport.

-Tuinonderhoud, snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.

-Industriële reiniging: het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen enz. Het lappen van ramen, schoorsteenvegen en het schoonmaken van allerlei plaatsen.

-De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest brede zin.

4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur, met ingang van heden.

5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1.000,00 EUR en is volstort. Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen, die ieder 1 / 100 van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is op de volgende wijze samengesteld :

De heer Metodiev Dzhevat Radoslavov brengt de som in van 500,00€ waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 50 aandelen en de heer Metodiev Mastan Radoslavov brengt de som in van 400,00€ waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 40 aandelen, en de stille vennoot brengt de som in van 100€ waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 10 aandelen.

6. Beheer

Het beheer wordt uitgeoefend door de beherende vennoten voornamelijk, onder voorbehoud van elke delegatie en met uitsluiting van stille vennoten.

7. Boekjaar - rekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01/01 en eindigt op 31/12 van elk jaar. Ieder jaar op 31 december zal een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt en indien nodig een inventaris. De jaarrekeningen van de vennootschap worden goedgekeurd, op definitieve wijze, door de vennoten, verenigd in algemene vergadering (jaarvergadering).

8. Rekeningen en verdeling van de winst

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo kan als dividend onder de vennoten verdeeld worden. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat deze winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

9. Overlijden

Onder voorbehoud van toepassing van de bepalingen beoogd in artikel 208 van het wetboek van vennootschapsrecht geeft het overlijden van één van de vennoten geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap, doch tot vervanging van de overleden vennoot met eenstemmige goedkeuring vanwege alle vennoten.

Hetzelfde geldt in geval van onbekwaamheid of verhinderd om welke reden ook. De erfgenamen van de overledene kunnen niet de zegels laten aanbrengen noch overgaan tot een gerechtelijke boedelbeschrijving, noch op enige wijze de werking van de vennootschap in de weg staan. Zij hebben slechts recht op het opvorderen van het gedeelte dat hun rechtsvoorganger blijktens de recentste balans in de vennootschap toekomt.

10. Algemene vergadering

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij omvat alle vennoten. De besluiten worden genomen bij meerderheid van aanwezige stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op een stem. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber door middel van een schriftelijke volmacht.

Jaarlijks, op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur wordt de Algemene Vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping. Is de voorziene dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.



11. Overdracht van de aandelen

Geen enkele vennoot kan zijn rechten in deze vennootschap afstaan of overdragen, hetzij geheel of ten dele, zonder de toestemming van zijn medevennoten en mits het naleven van de bepalingen voorzien in artikel 1690 van het Burgerlijk wetboek.

12. Arbitrage

Elke betwisting in verband met de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst wordt beslecht door een scheidsrechter aangesteld in gemeen overleg tussen de partijen, of bij gebreke hieraan, door de bevoegde instanties van de Unie van de Middenstand. De scheidsrechter zal in laatste aanleg en als bemiddelaar oordelen binnen de twee maanden volgend op de datum waarop hij de bij de betwisting betrokken partijen heeft aangemaand, hem hun schriftelijke argumentatie over te maken. Zijn beslissing moet de modaliteiten preciseren volgens dewelke zijn kosten moeten worden gedragen.

13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Elke werkende vennoot vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte met betrekking tot alle handelingen, zowel inzake het beheer als inzake het dagelijks bestuur, ongeacht het bedrag of het karakter van de voorgenomen rechtshandeling, met uitzondering van die handelingen die bij de wet op dwingende wijze aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ten aanzien van de handelingen gesteld buiten de perken van het statutair doel kan de vennootschap de onbevoegdheid van haar organen slechts inroepen tegen derden ter kwader trouw, die op het tijdstip waarop gehandeld is, wisten of behoorden te weten dat het doel overschreden was.

Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

14. Toepassing van het gemeenrecht

Alles wat niet in onderhavige statuten wordt gepreciseerd, zal worden bepaald overeenkomstig of naar analogie van de principes tot uitdrukking gebracht in de Belgische Vennootschappen wet, welke wordt geacht, bij deze integraal te zijn overgenomen.

15. Tijdelijke bepalingen

Het eerste boekjaar zal aanvangen vanaf de oprichting om te eindigen op 31/12/2019.

Gedaan te Gent, op 02/01/2019 in 3 exemplaren, waarvan 2 exemplaren bestemd zijn voor de respectieve ondergetekenden, en één voor registratie.

Zaakvoerder
Metodiev Dzhevat Radoslavov

Zaakvoerder
Metodiev Mastan Radoslavov