

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318719\*



Neergelegd  
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723576646

**Naam**

(voluit) : **Notaris ALEXANDRA SNYERS**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Volledig adres v.d. zetel** Schepen Dejonghstraat 31  
: 3800 Sint-Truiden

**Onderwerp akte** : WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN

Uit een akte verleden voor **Bénédicte van Parijs**, notaris met standplaats te Borgloon, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Notaris Bénédicte van Parijs' met zetel te Borgloon, Stationsstraat 52, op **21 mei 2019**, blijkt dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**Notaris Alexandra Snyers**", met ondernemingsnummer BE 0723.576.646, Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt, en met maatschappelijke zetel gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Schepen Dejonghstraat 31.

Volgende beslissingen werden genomen :

**EERSTE BESLUIT :**

De algemene vergadering besluit dat de vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Volgende tekst zal voortaan gelden als de enige nog vigerende tekst der statuten:

**"TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR"**

**Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

De vennootschap:

- is een notarisvennootschap beheerst door de Wet van 25 ventôse jaar XI op het Notarisambt ("Organieke wet op het notariaat), en: neemt de rechtsvorm aan van een besloten vennootschap met als naam «**Notaris Alexandra Snyers**».

**Artikel 2. Zetel**

De zetel:

- is gevestigd in het Vlaams Gewest;  
- kan, mits naleving van de deontologische regels inzake de standplaats van de notaris en voor zover de wijziging geen aanleiding geeft tot wijziging van de taal van de statuten, worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan dat alle machten heeft teneinde de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit op authentieke wijze te doen vaststellen;

**Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp: Het uitoefenen van het beroep van notaris, al dan niet in associatief verband, onder eerbiediging van de wettelijke en deontologische bepalingen die het notariaat beheersen.

**Artikel 4. Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**TITEL II: Eigen vermogen en inbrengen**

**Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de gedane inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Statutair onbeschikbare eigen-vermogensrekening:

De inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij al dan niet geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed wel op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

### **Titel III. EFFECTEN**

#### **Artikel 6. Aard van de aandelen - rechten**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders hebben recht kennis te nemen van dit register betreffende hun effecten.

Enkel personen die notaris of geassocieerd notaris zijn en enkel een notariële participatievennootschap kunnen aandeelhouder zijn.

Indien (één van) de aandeelhouders niet langer notaris is, dienen diens aandelen overgedragen te worden aan een andere of nieuwe aandeelhouder die notaris is.

Bij ontstentenis dient te worden overgegaan tot een wijziging van het voorwerp of tot ontbinding van de vennootschap.

#### **Artikel 7. Overdracht en overgang van aandelen**

De overdracht van aandelen onder levenden en de overgang van aandelen na overlijden is slechts toegelaten aan een andere aandeelhouder, de opvolger van een aandeelhouder of een nieuwe toetredende aandeelhouder. De instemming van de overige aandeelhouders is evenwel vereist voor de overdracht van aandelen of de overgang van aandelen aan een andere aandeelhouder of aan een nieuwe toetredende aandeelhouder.

Bij gebreke van instemming zijn de aandeelhouders ertoe gehouden zelf de aandelen van hun vroegere aandeelhouder over te nemen middels de betaling van een vergoeding, dewelke zal vastgesteld worden overeenkomstig de Wet op het Notarisambt.

Zowel in geval van overdracht van aandelen door een aandeelhouder aan een nieuwe toetredende aandeelhouder (zijnde een externe overdracht) als in geval van overdracht van aandelen door een aandeelhouder aan een andere aandeelhouder (zijnde een interne overdracht), wordt, teneinde de vergoeding voor de overgedragen aandelen te bepalen, een schatter aangesteld door de Nationale Kamer van Notarissen volgens de procedure voorzien in het Koninklijk Besluit van tien augustus tweeduizend en één.

Bij overlijden, ontslag of afzetting van de notaris-titularis, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen of de aandelen gehouden door zijn participatievennootschap geschorst tot de eedaflegging van zijn opvolger.

In geval van overlijden van de geassocieerd notaris-titularis, gaan zijn rechten niet op zijn erfgenamen over. De erfgenamen hebben enkel recht op de waarde van de aandelen, gehouden door de overleden notaris, die aan hen zal uitbetaald worden door de opvolger van de overleden notaris en die zal bepaald worden overeenkomstig de Wet op het Notarisambt.

Bij vervanging van de notaris-titularis, heeft de opvolger het recht om bij de overname, van de overdrager een aantal aandelen te bekomen gelijk aan het deeltal bekomen door het totaal aantal uitgegeven aandelen te delen door het aantal vennoten, zijnde minstens een hoofdelijk aandeel.

Indien de overdrager evenwel een kleiner aantal aandelen bezit dan het aantal dat de overnemer gerechtigd is van de overdrager over te nemen, verbind(t)(en) de medevenno(o)t(en) zich ertoe het ontbrekende aantal aandelen aan de overdrager af te

staan, derwijze dat hij aan de overnemer het minimum voorgescreven aantal aandelen kan overdragen.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

### **TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE**

#### **Artikel 8. Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Enkel:

- notarissen (al dan niet titularis) die hun ambt uitoefenen in die notarisvennootschap, en/of:

- vennootschappen (notariële participatievennootschappen of notariële bestuursvennootschappen) waarvan de enige aandeelhouder een notaris is die zijn ambt uitoefent in de notarisvennootschap en die aangeduid wordt als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van dit mandaat, kunnen het mandaat van bestuurder waarnemen.

Het mandaat van bestuurder kan niet overgedragen worden en kan niet overgaan.

Indien de bestuurder de enige en uitsluitende notaris-titularis is, zal in geval van zijn overlijden of belemmering, de plaatsvervanging op verzoek van elke belanghebbende persoon toevertrouwd

worden aan een andere notaris, aangewezen door de voorzitter van de kamer van notarissen van bevoegde provincie of, bij diens ontstentenis, door haar ondervoorzitter.

Een bestuurder is van rechtswege ontslagnemend en mag geen activiteiten meer uitoefenen die verband houden met het notarisambt vanaf het ogenblik dat hij geen notaris meer is, niet meer in staat is om zijn beroep uit te oefenen of zijn beroep niet meer mag uitoefenen.

Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting van een notaris-bestuurder maar tevens, in geval van preventieve of disciplinaire schorsing van de notaris, tijdens de duur van de schorsing.

In dat geval dient de betrokken bestuurder zijn activiteiten te beperken tot het beheer van het vermogen van de vennootschap.

In alle gevallen waarbij de notaris van een éénhoofdige professionele notarisvennootschap vervangen wordt door een notaris-plaatsvervanger, zal deze plaatsvervanger van rechtswege opvolgend bestuurder zijn voor de duur van de plaatsvervanging, behoudens andersluidende beslissing van de bevoegde rechter.

Elke bestuurder is individueel bevoegd voor alle handelingen, die nuttig of nodig zijn tot het bereiken van het vennootschapsvoorwerp behalve de door de wet aan de algemene vergadering toegewezen bevoegdheden.

De algemene vergadering beslist omtrent het al dan niet bezoldigd karakter van het mandaat van iedere bestuurder.

De algemene vergadering bepaalt alsdan het bedrag van de vaste of proportionele bezoldiging. Gezegde bezoldiging evenals de eventuele vertegenwoordigings- en/of verplaatsingskosten zullen door de notarisvennootschap als algemene kosten gedragen worden.

Wordt aangesteld als statutair bestuurder voor een onbepaalde termijn:

Mevrouw SNYERS Alexandra, geboren te Sint-Truiden op negen april negentienhonderd tachtig, rijksregisternummer 80.04.09-280.91, wonende te 3800 Sint-Truiden, Tiensevest 45.

#### **Artikel 9. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan een volmachtdrager; de volmacht is in elk geval beperkt in de tijd of bepaald wat betreft het voorwerp ervan en mag in geen geval de uitoefening van het beroep van notaris tot voorwerp hebben.

#### **Artikel 10. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **TITEL V. ALGEMENE VERGADERING**

##### **Artikel 11. Organisatie en bijeenroeping**

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

Ieder jaar, op de **derde vrijdag van de maand juni om 19:00 uur**, wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval de commissaris, een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van aandeelhouders die minstens één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders in hun verzoek meteen de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval de commissaris, zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen

worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering en de aanwezigheidslijst heeft ondertekend.

#### **Artikel 12. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Artikel 13. Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering beschikt elke aandeelhouder over één stem en dit ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan elke mede-aandeelhouder die zelf stemgerechtigd dient te zijn of bestuurder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij (gewone) meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering aanwezig dan wel vertegenwoordigd is.

#### **Artikel 14. Verdaging**

Elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere desgevallend reeds genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

#### **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

##### **Artikel 15. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

##### **Artikel 16. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING**

##### **Artikel 17. Ontbinding**

De vennootschap kan ontbonden worden:

- bij éénparig besluit van alle vennoten;
- bij vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waarbinnen de vennootschapszetel is gelegen en dit:

\* op vraag van één of van meerdere vennoten, van de Procureur des Konings of van de bevoegde Kamer van Notarissen,

\* omwille van gegronde redenen of indien het openbaar belang zulks vereist;

De vennootschap is van rechtswege ontbonden in geval van:

- uitsluiting van de aandeelhouder die de enige notaris-titularis is, en;
- opheffing van de standplaats van de enige notaris-titularis.

Vanaf de ontbinding van de vennootschap blijven de notarissen-titularissen het notarisambt ten individuele titel uitoefenen, terwijl de geassocieerde notarissen die geen titularis zijn, het notarisambt niet meer mogen uitoefenen en terug de titel van kandidaat-notaris bekomen.

In geen geval mag de vennootschap in vereffening de beroepsactiviteiten van de notarissen voortzetten.

De bestuurder(s) die in functie is (zijn) op het ogenblik van de vereffening is (zijn) van rechtswege vereffenaar(s) en dit onverminderd het recht van de algemene vergadering of van de Rechtbank om (een) andere vereffenaar(s) te benoemen.

De vereffenaar(s) bezorg(t)(en) het repertorium dat op naam staat van de vennootschap en de daarin ingeschreven akten alsook de boekhouding van de vennootschap aan de notaris-titularis aangesteld door de algemene vergadering bij het éénparig besluit tot ontbinding van de vennootschap of aan de notaris-titularis benoemd ter vervanging van de enige notaris-titularis van de vennootschap of aan de notaris-titularis aangesteld door de Rechtbank in geval van een gerechtelijke ontbinding.

De vereffenaar(s) ma(a)k(en)(t) de activa van de vennootschap te gelde, zuiveren de passiva aan en verdelen het desgevallend resterende saldo onder de vennoten in verhouding tot éénieders participatie in het maatschappelijk kapitaal met dien verstande dat het cliënteel steeds vrij is haar notaris te kiezen en dus in geen geval deel uitmaakt van de door de vereffenaar(s) te gelde maken activa.

## **TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN**

### **Artikel 18. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar hem alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de vennootschap geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België.

### **Artikel 19. Gemeen recht**

Clausules in bovenvermelde statuten die naar de inhoud wettelijke voorschriften hernemen of verwijzen naar wettelijke bepalingen, zijn slechts opgenomen ten titel van informatie zonder hiermee statutaire bepalingen te worden.

Bovendien geldt dat indien de wet, waarnaar zij verwijzen, wijzigt ze niet meer dienen te worden toegepast.

### **Artikel 20. Aansprakelijkheid**

De aansprakelijkheid van de:

- vennoten is beperkt tot hun inbreng.
- notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van vijf miljoen Euro (5.000.000,00 €).

Elke notaris-bestuurder blijft evenwel hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalsrecht van de vennootschap tegenover de betrokken notaris.

De notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale Kamer van Notarissen aanvaarde verzekeringsovereenkomst die het in het vorige lid bepaalde maximumbedrag moet waarborgen."

## **TWEDE BESLUIT**

In aanvulling van artikel 2 statuten wordt bepaald dat de maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 3800 Sint-Truiden, Schepen Dejonghstraat 31.

Het email-adres is alexandra.snyers@belnot.be

## **DERDE BESLUIT**

Het mandaat als bestuurder van mevrouw Alexandra SNYERS, geboren te Sint-Truiden op 9 april 1980, wonende te 3800 Sint-Truiden, Tiensevest 45 wordt bevestigd zonder dat enige wijziging wordt aangebracht aan de thans gangbare bezoldigingsregeling.

## **VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL**

Notaris Bénédicte van Parijs

Tegelijkertijd hierbij neergelegd : expeditie van de akte; gecoördineerde statuten.