

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305690



Neergelegd

01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719701002

Benaming : (voluit) : **PLAN D**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Terbermenweg 134 bus 1
(volledig adres) 3540 Herk-de-Stad

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor **Meester Frank WILSENS**, geassocieerd notaris met standplaats te Wellen, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "WILSENS & CLEEREN", met zetel te 3830 Wellen, Volmolensteeg 1, de dato één februari tweeduizend negentien, ter registratie aangeboden, blijkt dat nagemelden een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht:

1) De heer **DIEPERS Peter Luc Cecile**, geboren te Genk op 5 april 1975.

2) Mevrouw **VANMEERT Wendy**, geboren te Diest op 6 oktober 1981.

De comparanten verzochten een authentieke akte te verlijden van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid die zij oprichten onder de naam "**PLAN D**", met maatschappelijke zetel te 3540 Herk-de-Stad, Terbermenweg 134/1, waarvan het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt en verdeeld is in duizend (1.000) aandelen. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en zal haar activiteit beginnen na neerlegging van de uitgifte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

B. Financieel plan.

Voor het verlijden van de oprichtingsakte en na uitleg verkregen te hebben over de eis van toereikend kapitaal, hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd, ondertekend door de oprichters of hun gevolmachtigden, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 215 van het wetboek der vennootschappen.

C. Inschrijving voor het kapitaal en storting.

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap, groot achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), volledig is geplaatst.

Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde.

II- STATUTEN

A- IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

1. Naam:

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met als naam "**PLAN D**".

2. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

3. Zetel.

De vennootschap is gevestigd te **3540 Herk-de-Stad, Terbermenweg 134/1**.

4. Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- Adviesverlening in de meest ruime zin van het woord, omvat onder meer, studieorganisatie, raadgevend bureau alsook daadwerkelijk beheer en/of management inzake technische, organisatorische, veiligheids-, commerciële, administratieve, direct of indirect bouwtechnische gerelateerde aangelegenheden en/of ook andere meer algemene beheeraangelegenheden;

- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij op technisch, industrieel, commercieel, organisatorisch of administratief gebied hetzij op het vlak van algemeen beheer;
- Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden, alsmede het voeren van algemeen management van vennootschappen
- Verlenen van adviezen, alsook het geven en organiseren van opleidingen, seminaries en bijeenkomsten (of bijstand daartoe) in de meest ruime zin (van juridische, economische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, accountancy, personeelsbeheer, fiscaliteit, juridische zaken, verkoop en marketing, productie, organisatie, strategie, algemeen bestuur, enz.);
- Verrichten van onderzoek in het kader van eigendomsoverdracht, renovatie, sloop en nieuwbouw.
- Onderneming in onroerend goed, welke onder meer bevat, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en het verbouwen, de procuratie, het nemen en afstaan- van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, met uitsluiting van alle operaties die wettelijk voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars;
- Beleggen en beheren van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden;
- Integraal asbest-, sloop-, en facilitair beheer van panden/installaties met inbegrip van het opstellen van technische verslagen, plaatsbeschrijvingen, inventarissen, updates van inventarissen, beheerprogramma's, lastenboeken, kostenramingen, werkplannen, werkprocedures, vergunningsaanvragen;
- Het identificeren van gevaarlijke en niet gevaarlijke afvalstoffen in gebouwen, installaties en terreinen.
- Adviesverlening inzake afvalstoffenbeheer, gevaarlijk en niet gevaarlijk, met inbegrip van de logistieke afhandeling en verwerking, inclusief alle daaruit voortvloeiende werkzaamheden;
- Projectmanagement, waaronder wordt verstaan, het voorbereiden, aanbesteden, opvolgen en coördineren van sloop-, renovatie-, bouwkundige, asbest- en andere saneringswerken tot en met oplevering;
- Het uitvoeren van sloop-, bouwkundige en grondwerken ten behoeve van inventarisatie en ontleding van gebouwen, installaties en terreinen, alsook de coördinatie van onderaannemers belast met deze werken;
- Het leveren en/of organiseren van diensten met betrekking tot het opsporen en bemonsteren van materialen, puin, bodem, water, vloeistoffen en lucht ter bepaling van aanwezigheid van schadelijke stoffen;
- Het uitoefenen van labo-activiteiten zoals onder meer het analyseren van materialen, puin, bodem, water, vloeistoffen en lucht ter bepaling van aanwezigheid van schadelijke stoffen;
- Het leveren van bijstand bij, en preventie van asbestcalamiteiten, risicobeperking en management van het saneringsproces;
- Terbeschikkingstelling, verkoop, verhuur van persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen in de meest ruime zin;
- Het opstellen van, alsook begeleiding bij erkenningsaanvragen;
- Het uitvoeren van auditopdrachten in het kader van de bewaking van kwaliteits- en milieuzorgsystemen;
- Opstellen van procedures, handleidingen, kwaliteitshandboeken;
- Het uitvoeren van expertise-opdrachten, al dan niet in gerechtelijk kader;
- Uitvoeren van consultancyopdrachten en milieustudies;
- Het verlenen van diensten in hoedanigheid van milieucoördinator;
- Het verlenen van diensten in hoedanigheid van veiligheidscoördinator, preventieadviseur, EPB-verslaggever;
- Operationeel en/of algemeen beheren van bedrijven;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren onder om het even welke vorm: in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
- Andere activiteiten, omvat alle niet elders bedoelde werkzaamheden die niet bijkomstig zijn aan of voortvloeien uit een elders bedoelde hoofdwerkzaamheid;
- De vennootschap heeft nog tot doel het aan- en verkopen van onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland. Het beheren en oordeelkundig uitbreiden in de ruimste zin van het woord van een patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen en verkopen,

opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, laten bouwen en verbouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld. De vennootschap mag aan haar bedrijfsleiders en/of werknemers gratis woonst verlenen, dit ter compensatie van de door hen uitgevoerde verrichtingen ten voordele van de vennootschap.

- De vennootschap heeft ook tot doel het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Alle voorgaande aanduidingen en opsommingen zijn niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. Ze dienen zo breed mogelijk opgevat te worden, daarin begrepen in het algemeen alle residentiële, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderend zijn.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

B-KAPITAAL - VOLSTORTING - WINSTVERDELING

5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één duizendste (1/1.000) van het kapitaal.

C- BESTUUR VENNOOTSCHAP-MACHTEN ZAAKVOERDERS

8. Omvang bevoegdheden zaakvoerders

Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ten overstaan van derden zal de vennootschap verbonden zijn door de enkele handtekening van één zaakvoerder.

D- BOEKJAAR - ALGEMENE VERGADERING

9. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één april en eindigt op éénendertig maart** van het volgende jaar.

10. Jaarlijkse algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op **de laatste donderdag van de maand september om twintig uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Daarnaast kunnen extra algemene vergaderingen op verzoek van het bestuursorgaan samengeroepen worden.

F-BESTUURSORGaan

25. Statuut van de zaakvoerder(s)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten en al dan niet bezoldigd. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

De zaakvoerders die door de vennoten zonder beperking van duur zijn benoemd in de akte van oprichting (en enkel in die akte), worden geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap. Hun opdracht kan enkel worden herroepen ofwel met een meerderheid zoals vereist bij statutenwijzigingen ofwel met een gewone meerderheid maar dan slechts om gewichtige redenen.

De zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger, gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerders of als er maar één zaakvoerder is aan de algemene vergadering. Hij is wel verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

De omvang van de bevoegdheden van de zaakvoerders is geregeld bij artikel 8 van onderhavige statuten.

III- OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1. Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerders.

Wordt als eerste niet-statutaire zaakvoerder benoemd :

- de heer **DIEPERS Peter Luc Cecile**, geboren te Genk op 5 april 1975.

Hier aanwezig en hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is niet bezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

2. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig maart tweeduizend twintig (31/03/2020).

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste donderdag van de maand september 2020 om 20.00 uur.

3. Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Partijen geven volmacht aan de heer Steven Gils, optredende voor QPS ACCOUNTANTS, met zetel te 3500 Hasselt, Prins Bisschopssingel 34 A of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer kruispuntbank voor Ondernemingen, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

WAARVAN AKTE

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden.

Partijen verklaren dit voldoende tijdig te hebben ontvangen, zodat zij de notaris ontslaan van de verplichting om de akte integraal voor te lezen.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notarissen en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Wellen op het kantoor van de notaris.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Geassocieerd Notaris **Frank WILSENS**