

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300989\*



Neergelegd

04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717681323

**Benaming :** (voluit) : **NICODEME B**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Stationsstraat 100 bus 203  
(volledig adres) 1640 Sint-Genesius-Rode

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Van een handeling ontvangen door de geassocieerde Notaris Dominique ROULEZ, van verblijf in Waterloo, op 4 januari 2019, in de loop van de registratie, volgt hieruit:

De heer NICODÈME Brian René Malcolm, geboren te Ukkel op 18 juli 1988, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Stationsstraat 100 bus 203.

Mevrouw BRASSINNE Stéphanie Marie Caroline Valy Viviane Michèle, geboren te Anderlecht op 27 november 1990, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Stationsstraat 100 bus 203.

Incorporated a private limited company onder de naam "NICODEME B".

**Artikel 2 – Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **1640, Sint-Genesius-Rode, sationsstraat, 100 bus 203.**

**Artikel 3 – Maatschappelijk doel**

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld: - algemene werken van installatie en onderhoud van elektriciteit, verlichting, de drijvende kracht, computernetwerken, telefonie (installatie- en glasvezelwaardering), toegangscontrole tot computerborden, kabelbedrading elektrische kasten, domotica, automatisering en distributie, zonder beperking, maar in tegendeel exemplarisch, zodat de activiteiten direct of indirect verband houden met elektriciteit

- assemblage, ontwerp, creatie, inname van octrooien en licenties, de inkoop, verkoop, import en export groothandel of detailhandel in materialen, uitrusting en accessoires met een directe of indirecte relatie met elektrische toepassingen (alle apparaten en huishoudelijke apparaten, alle elektronische apparatuur, alle veiligheidsapparatuur, alle apparaten, machines en elektrische artikelen, alle radioapparatuur, zonder dat deze opsomming uitputtend is) en / of computer;
- de exploitatie van een reparatiewerkplaats met directe of indirecte band met zijn hoofdactiviteit
- de aankoop, verkoop, import, export, plaatsing, reparatie, onderhoud van verschillende elektrische installaties (inclusief elektrische verwarming), elektrische apparaten van welke aard dan ook, artikelen kroonluchters, verlichting, radioapparatuur, "intercom", "videofoon", bewaking en computerapparatuur van welke aard dan ook.
- verhuur van elektrische en / of computerapparatuur;
- productie en plaatsing van lichtreclame-installaties;
- alle hulp en advies voor huisvesting en onderhoud.
- de maatschappij kunt beseffen ook voor haar rekening of van de derden :
- als master(leraar) van de werkzaamheden of als algemene ondernemer, alle werkzaamheden betreffende de realisatie, de conceptie(design), de bouw, de afbraak, de renovatie of de verbetering van haar vastgoed. Deze opsomming is enuntiatieve en niet beperkend. Zij kunnen derhalve alle materialen, ondertekenen contracten van bedrijven die noodzakelijk zouden zijn, alsmede de uitoefening van de activiteiten van makelaars en real estate broker evenals het beheer van gebouwen.
- kopen, ruilen, verkopen, huren en onderverhuren, met of zonder optie, bedienen en onderhouden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## Luik B - vervolg

van huizen, appartementen, kantoren, winkels, fondsenhandel, grond, land en landgoederen, en in het algemeen alle onroerend goed, evenals alle financieringstransacties.

In dit verband kan het alle effecten, onroerend goed of financiële transacties uitvoeren die direct of indirect verband houden met het doel van de onderneming, inclusief de verhuur van zijn onroerend goed en de mogelijkheid om een of meer onroerend goed (en) beschikbaar te stellen aan een manager van het bedrijf.

De vennootschap richt zich ook op de detailhandel of groothandel van voedingsproducten en advies over voeding en diëtetiek, coaching bij het herbalanceren van voedingsmiddelen, de verkoop van functionele voedingsproducten, voedingssupplementen en alle andere producten die klaar zijn om te consumeren, elk advies in voeding en verspreiding van informatie en ondersteuning met betrekking tot deze activiteit.

De vennootschap kan in België en in het buitenland alle handelingen, financiële, industriële, commerciële, effecten- of onroerendgoedtransacties uitvoeren die direct of indirect verband houden met het doel van de onderneming en de uitvoering ervan vergemakkelijken.

In het bijzonder kan het optreden als garant en elke persoonlijke of werkelijke zekerheid geven ten gunste van een persoon of bedrijf gerelateerd of niet.

De vennootschap kan geïnteresseerd zijn in bijdragen, fusies of absorptie of op enige andere manier, andere bedrijven met een soortgelijk doel, gerelateerd of bijgevoegd om de verwezenlijking van het bedrijfsdoel te vergemakkelijken.

Het kan ook handelsmerken, fabricagegeheimen, patenten of ontwerpen met betrekking tot het bedrijfsdoel houden, gebruiken, verkopen, exploiteren of verlenen en deelnemen aan de vorm van franchising bij het creëren van bedrijven van hetzelfde type.

De vennootschap kan voor alle rekeningen en voor eigen rekeningen worden gebruikt, evenals voor accounts van derden, met name als commissaris.

In algemeen kan het bedrijf alle producten importeren en exporteren die verband houden met het bedrijfsdoel.

De vennootschap kan een bestuurder, manager of vereffenaar van een ander bedrijf zijn met een soortgelijk, gerelateerd of bijkomend doel om de verwezenlijking van het bedrijfsdoel te vergemakkelijken.

Als de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zijn aan opschortende voorwaarden voor toegang tot het beroep, dan zal het bedrijf zijn acties met betrekking tot deze diensten afhankelijk stellen van de naleving van deze voorwaarden.

### Artikel 4 – Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

### Artikel 5 – Kapitaal

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De comparant verklaart op deze honderd (100) aandelen in te schrijven in geld als volgt:

- De heer NICODEME Brian, voornoemd, ten belope van negennegentig aandelen : 99 aandelen
- Mevrouw BRASSINE Stéphanie, voornoemd, ten belope van één aandeel : 1 aandeel.

Een bankattest, gedateerd op 13 december 2018, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

De ondergetekende notaris verklaart dat de som van zesduizend en tweehonderd euro (EUR 6.200,00) is gestort, in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, met Belfius.

### Artikel 11 – Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

### Artikel 12– Bevoegdheden

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

### Artikel 14 – Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 8 u 30.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

#### **Artikel 15 – Aantal stemmen**

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

#### **Artikel 16 – Beraadslaging**

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

#### **Artikel 18 – Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgend jaar. De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 19 – Verdeling**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

#### **Artikel 20 – Ontbinding**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

#### **Aanduiding van zaakvoerder**

Wordt als zaakvoerder aangesteld voor onbepaalde duur met de vertegenwoordigingsbevoegdheid zoals vermeld in artikelen 11 en 12 de heer NICODEME Brian, voornoemd

Zijn mandaat voor onbepaalde duur en kosteloos zijn .

#### **Commissaris**

Er wordt beslist geen commissaris te benoemen, gezien de vennootschap de voorwaarden vervult van artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.