

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311565\*



Neergelegd  
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722890520

**Benaming :** (voluit) : **K-Enterprises**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Kloosterstraat\_AN 9  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Thierry Raes, notaris met standplaats te Antwerpen-Wilrijk, op 18 maart 2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**K-Enterprises te 2000 Antwerpen**, Kloosterstraat 9, werd opgericht door:

- De Heer **DE MOOR Jurgen**, geboren te Lokeren op 24 oktober 1966, , en zijn echtgenote mevrouw **KAO Nora Hsin-Ping**, geboren te Taipei (Taiwan) op 15 februari 1972, van Britse nationaliteit, , samenwonende voorheen te 2000 Antwerpen, Kloosterstraat 13 bus 2 en thans te 2000 Antwerpen, Kloosterstraat 9.  
Gehuwd onder wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden zoals verklaard.

Statuten:

De oprichters verklaren de statuten van de vennootschap als volgt te bepalen:

Artikel 1. – Rechtsvorm - naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten ven-nootschap met beperk-te aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming "K-Enterprises".

Artikel 2. – Zetel

De zetel van de vennootschap is geves-tigd te 2000 Antwerpen, Kloosterstraat 9.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1. Advisering (juridisch, fiscaal, financieel, human resources), project management, consulting, selectie en rekrutering van personeel
2. Alles mbt onroerend goed (kopen, verkopen, huren, verhuren, bemiddelen in transacties, aannemingswerken, co-ordinatie aannemingswerken)
3. Handelen (kopen/verkopen/huren/huren roerende goederen / effecten / aandelen
4. Handelen als bestuurder in andere vennootschap
5. Handelen als intermediair in goederen en diensten (inclusief diensten met betrekking tot tewerkstelling en uitzendarbeid)
6. Optreden als agent (disclosed / undisclosed)
7. Aandelen/belangen aanhouden in andere entiteiten/vennootschappen
8. Financierings activiteiten (inclusief start-ups)
9. Aangaan partnerships en joint-ventures
10. Ontwikkelen, produceren en marketten / distributie producten en diensten
11. Ontwikkelen / beheren intellectuele eigendom

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

12. Alle activiteiten 1-6 zonder geografische beperking en inclusief alle bijkomende directe/indirecte activiteiten nodig.

Het verwerven, beheren, uitbaten, in waarde stellen en afstaan van alle brevetten, octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;

Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

Het beheer van een onroerend vermogen; zij mag in dit verband alle verrichtingen doen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhuur, ruil en verkoop van alle onroerende goederen en dit zowel van het vruchtgebruik, de blote eigendom als de volle eigendom

De aankoop, de oprichting, de verbouwing, de verkoop, de huur- en de onderhuur, de erfpacht, de concessie en uitbating, onder gelijk welke vorm, van alle handelszaken en alle onroerende en roerende goederen en rechten.

De uitbating, ontwikkeling, deponering van patenten, octrooien en licenties op alle mogelijke gebieden en voor alle mogelijke doeleinden.

Het leveren van commerciële en administratieve diensten aan bedrijven, particulieren en openbare of gelijkaardige instellingen, op het gebied van management, verkoop, technisch advies, investeringspolitiek, publiciteit, computerverwerking en -programma's, organisatie, onderzoek, research, controle en ontwikkeling, zonder dat deze opsomming als beperkend dient aanzien te worden.

De verhuring, aankoop, verkoop en onderhoud van alle soorten materieel, gereedschap, machines en installaties.

De import en export, groot- en kleinhandel, fabricage, makelaar- en commissiehandel in alle producten, goederen, grondstoffen, materieel en machines bestemd voor handel, nijverheid, particulieren en openbare of gelijkaardige instellingen. Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissieverband, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen zowel in België als in het buitenland mogen nastreven en op alle wijzen en volgens modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag zich door vereniging, fusie, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant is aan het hare of die van aard zijn haar activiteit te bevorderen.

In het algemeen mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen en handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met haar doel in verband staan of om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Artikel 4. – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 5. - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het is volstort in speciën ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€6.200,00). De instrumenterende notaris bevestigt dat de deponering van het gestorte kapitaal bij KBC Bank werd verricht.

Artikel 11. – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van juni om achttien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 20 van deze statuten, dan moet het rondschrijven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig (20) dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Artikel 14. – Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 21. – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

#### Artikel 22. – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### Artikel 23. – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aange-stelde vertegenwoordiger.

#### Artikel 25. – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opge-steld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, van het Wet-boek van Vennootschappen.

#### Artikel 26. – Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### Artikel 28. – Ontbinding en vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aan-gewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

### TITEL III : SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

#### Benoeming zaakvoerder(s)

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder en dit voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden :

- voornoemde heer Jurgen De Moor;
- voornoemde mevrouw Kao Nora Hsin-Ping.

De zaakvoerders zijn hier vertegenwoordigd als gezegd en verklaren hun mandaat van zaakvoerder te aanvaarden en zij verklaren niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen de uitoefening van dit mandaat verzet.

Het mandaat van de voornoemde zaakvoerders is onbezoldigd voor de heer Jurgen De Moor en bezoldigd voor mevrouw Kao Nora Hsin-Ping, behoudens andersluidende beslissing van de

algemene vergadering.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerder(s) mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, overneemt.

In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert heden. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde haar aansprakelijkheid te beperken.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op heden om te eindigen op 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van juni 2020.

Commissaris

Uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt volgens de oprichters, dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan de criteria van artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen.

Dientengevolge wordt geen commissaris benoemd en is artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen toepasselijk.

Bijzondere volmacht

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan Volmacht wordt gegeven aan SBB Accountants & Belastingconsulenten CVBA, te 2530 Boechout, Provinciesteenweg 436, alsook aan haar zaakvoerder en werknemers, elk met de bevoegdheid afzonderlijk op te treden met recht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen en ten dien einde alle akten en stukken te tekenen tot:

- a) inschrijvingen en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap in het rechtspersonenregister ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en het ondernemingsloket;
- b) inschrijvingen, en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap als belastingplichtige bij het beheer van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde;
- c) aanvragen tot het bekomen van attesten en/of vergunningen dewelke dienstig zijn voor de diverse administraties van de rechtbanken, kamers van ambachten en neringen en financiën.

Voor eensluidende uitgifte, samen hiermee neergelegd uitgifte van de akte, volmacht,

Notaris Thierry Raes