



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoud  
aan het  
Belgis-  
Staatsb



\*19034408\*



Ondernemingsnr :

721642386

Benaming

(voluit) : GREGORY VANDENBULCKE

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : STASEGEMSESTRAAT 66 - 8500 KORTRIJK

### Onderwerp akte : OPRICHTING

Titel I Oprichting

Vorm van de vennootschap

Heden, 14/12/2018 richten dhr. Vandenbulcke Gregory en dhr. Roosen Philip bij deze een gewone commanditaire vennootschap op. De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Naam - zetel

Haar naam luidt: « Gregory Vandenbulcke ».

Zij wordt gevestigd te Stasegemsestraat 66, 8500 Kortrijk

Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant Vandenbulcke Gregory neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap. Hij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Comparant Roosen Philip treedt op als stille vennoot. Hij staat slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap ten beloop van zijn inbreng, op voorwaarde dat hij geen enkele daad van bestuur stelt.

Kapitaal - plaatsing en storting op het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 18.600 EUR en is verdeeld in 2000 aandelen op naam.

Op deze aandelen is ingetkend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng, en wel als volgt:

Inbreng

De oprichter dhr. Gregory Vandenbulcke heeft ingetkend op 1.999 aandelen en betaalde hierop 18.590,70 EUR waarvan 990,70 volledig werd volstort.

De oprichter dhr. Roosen Philip heeft ingetkend op 1 aandeel en betaalde hierop 9,30 EUR en is volledig volstort.

Samen 2000 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng van de hierboven beschreven goederen, komen aan de comparanten toe als volgt:

-comparant Gregory Vandenbulcke: 1.999 aandelen;

-comparant Roosen Philip: 1 aandeel;

Samen: 2000 aandelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Titel II Statuten van de vennootschap

### Artikel 1 - Rechtsvorm - naam - identificatie

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. De naam van de vennootschap luidt: «Gregory Vandenbulcke». De benaming moet steeds voorafgaan of gevolgd worden door de vermelding gewone commanditaire vennootschap, afgekort Comm.V

### Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Stasegemsestraat 66, 8500 Kortrijk. Het bestuursorgaan kan zonder statutenwijziging de zetel van de vennootschap verplaatsen in België, voor zover de verplaatsing geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime. De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door het bevoegde orgaan van vertegenwoordiging ondertekende verklaring, samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlage van het Belgisch Staatsblad. De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

### Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel :

1. Aannemingswerken van dakbedekkingen van gebouwen, isolatie tegen vochtigheid en daktimmerwerk - en schrijnwerk en meer in het bijzonder (niet beperkende lijst) :
  - dakbedekking en bouw van dakconstructies
  - de bouw van daken
  - het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
  - het waterdichtmaken van daken en dakterrassen
  - het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
2. Aannemingswerken, of het doen aannemen of onderaannemen, van schrijn- en timmerwerk en meer in het bijzonder (niet beperkende lijst) :
  - schrijnwerk van hout of van kunststof
  - de montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof of van metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort
  - de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof of metaal
  - de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof of metaal
  - de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof of metaal
  - de montage van serres, veranda's enzovoort in hout of kunststof of metaal
  - het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen
  - schilderen
  - glaszetten, het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort
  - de installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas
3. De studie en uitvoering van algemene bouwwerken, nieuwbouw, sanering, renovatie en coördinatie. Dit impliceert onder andere het bestuderen van de dossiers en plans, het opstellen van offertes door contactname met onderaannemers, het onderhandelen met architecten en klanten om tot een contract te komen, de werfplanning opzetten, de volledige coördinatie van de werken, de voorlopige en definitieve oplevering van de werken, de financiële en administratieve opvolging van het dossier en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
4. Het aannemen, doen aannemen of onderaannemen van bouwprojecten in het algemeen.
5. Alle roerende en onroerende verhandelingen, omvattende aankoop, verkoop, promotie, ruiling, het laten bouwen of het bouwen zowel met traditionele bouwmaterialen als met geprefabriceerde bouwelementen, het fabriceren, verhuren, huren, verkavelen, het uitbaten en beheren van onroerende goederen en meer in het bijzonder :
  - slopingswerken van gebouwen en algemene grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingswerken, enzovoort
  - het effenen, graven, ophogen, egaliseren, nivelleren, wegruimen en bouwrijp maken van percelen /bouwterreinen
  - het uitvoeren van rioleringswerken en draineringswerken, drainage van land- en bosbouwgrond het optrekken van gebouwen

- het uitvoeren van metsel- en betonwerken
  - de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd
  - het plaatsen van afsluitingen en het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken
  - het droogmaken van gebouwen, bouwen van stellingen en reinigen van gevels
  - het aanleggen van kabels, water, gas- en electriciteitsvoorzieningen en diverse leidingen - het plaatsen van chappes, warmte- en geluidsisolering
  - het plaatsen van ventilatie, verlichting, verwarming met warme lucht, luchtregeling en pijpleidingen
  - schrijnwerk in PVC, aluminium en alle andere materialen
  - het waterdicht maken van gebouwen en het bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer
  - voeg- en cementeerwerken
  - het ontmossen van daken, gevelreiniging (via zandstralen, stoom, enzovoort)
  - het leggen van tegelvloeren en mozaïek, het plaatsen van wand- en vloerbekleding
  - de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw en voor industriële uitrusting
  - de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, enzovoort
  - de vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal, de vervaardiging van zitmeubels en onderdelen daarvan voor woningen : stoelen, fauteuils, zitbanken, canapés, taboeretten, enzovoort
  - de vervaardiging van stoelen en zitmeubels voor kantoren en werkplaatsen
  - het afwerken van stoelen en zitmeubels, zoals het stofferen; de vervaardiging en afwerking (stofferen, schilderen, polijsten, enzovoort) van eetkamer-, zitkamer-, en slaapkamermeubels
  - de vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten enzovoort uit kunststof
  - de vervaardiging van wandkasten, speciale TV-meubels, bijzetmeubels, enzovoort en renovatie van meubels
  - isolatiewerkzaamheden (zowel thermisch, als tegen geluid en trillingen)
  - het reinigen van gebouwen (na beëindiging werkzaamheden), ook reiniging interieur van allerlei gebouwen, lappen van ramen, schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
6. De handel in al zijn vormen (groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, en of tussenhandel, import, export) in bouwmaterialen en -elementen.
7. In het algemeen de aankoop, verkoop, ruiling, verwezenlijking, waardegeving, creatie, studie, algemene bouwonderneming in coördinatie met onderaannemers, verandering, versiering, inrichting, uitbating, verhuring, beheer, zaakvoering en de verkaveling van alle onroerende goederen alsook de promotie onder welke vorm ook op onroerend vlak.
8. De verhuring van alle bouwplaats- en werfmaterieel en materieel voor bijzondere technieken.
9. Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en huren en verhuren van personeel.
10. Het beheer van een eigen onroerend of eigen roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.
11. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren en huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
- Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering en industrieel advies. De vennootschap kan bovendien optreden als tussenpersoon, bemiddelaar, commissionair of agent inzake activiteiten begrepen in, noodzakelijk of nuttig voor het realiseren van het maatschappelijk doel.
- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, welk van aard zou zijn het bereiken ervan geheel of een deel te vergemakkelijken.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies. Deze opdrachten

kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Het kan leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren toestaan, onder om het even welke vorm; in de mate toegelaten door de wet.

Het kan tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak.

De vennootschap kan zich borg stellen in het voordeel van derden, bestuurders en aandeelhouders.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten delen vergemakkelijken.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

#### Artikel 4 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

#### Artikel 5 - Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 18.600 EUR en is verdeeld in 2000 aandelen, met een fractiewaarde van één/ (1/2000ste) van het kapitaal.

Het kapitaal is volledig geplaatst en volgestort t.b.v. 1.000,00 EUR.

#### Artikel 6 - Aandelen

##### § 1. Overgang van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle vennoten de mogelijkheid te hebben geboden zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen zoals aangeduid in § 5 hierna.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de vennoten die tenminste  $\frac{1}{4}$  van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

##### § 2. Vorm van de overdracht

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

##### § 3. Publiciteit van overdracht

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 67 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

##### § 4. Overgang van aandelen in geval van overlijden

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan/gaat over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden, indien hij/zij door het orgaan bevoegd over hun toetreding als vennoot te beslissen wordt/ worden aanvaard, op de wijze als bepaald in geval van overdracht van aandelen onder de levenden. De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden hebben recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaald in §5 hierna.

##### § 5. Waarde van de aandelen

Indien de partijen geen akkoord bereiken omtrent de waarde van het aandeel, dan kan de waarde worden vastgesteld door een externe deskundige in gemeen overleg door beide partijen aan te duiden. Raken zij

het niet eens over de aanstelling van de deskundige, dan zal deze op verzoek van de meest gereede partij aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel in wiens ambtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

#### Artikel 7 - Vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

#### Artikel 8 - Bestuur

##### § 1. Aantal - Benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Binnen de drie maanden na het overlijden van de zaakvoerder wordt een buitengewone algemene vergadering samengeroepen door de overige vennoten teneinde een nieuwe zaakvoerder te benoemen. De benoeming gaat in nadat de betrokken zaakvoerder uitdrukkelijk de opdracht heeft aanvaard en voor zover er geen wettelijk of reglementair beletsel bestaat tegen de aanstelling. De bevestiging der aanvaarding wordt in de notulen opgenomen.

Een zaakvoerder wordt benoemd door een besluit van de algemene vergadering genomen bij bijzondere meerderheid van  $\frac{3}{4}$  van de aandelen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

##### § 2. Duur van de opdracht - Ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen bij bijzondere meerderheid van  $\frac{3}{4}$  van de aandelen.

##### § 3. Bevoegdheid

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Bij overlijden, wettelijke onbekwaamheid, verhindering van de enige zaakvoerder, zal een stille vennoot, of een andere door de Voorzitter van de rechtbank van Koophandel als voorlopig bewindvoerder aangesteld persoon, alle dringende daden van louter beheer kunnen verrichten gedurende een maximum periode van één maand.

##### § 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden.

##### § 5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder van de vennootschap kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

##### § 6. Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht,

onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht. Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### Artikel 9 - Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een extern IAB-accountant, ingeschreven op het tableau van het Instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten.

#### Artikel 10 - Algemene vergadering van de vennoten

##### § 1. Jaarvergadering - Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde zaterdag van de maand juni om 10u of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

##### § 2. Bijeenroeping

###### a) De bevoegdheid en verplichting tot bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de gecommanditeerde vennoten en moet bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld. De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

###### b) Formaliteiten

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste vijftien dagen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres, zoals dit in het register van aandelen is genoteerd. De oprichting vermeldt de volledige identiteit van de vennootschap en van de personen door wie de uitnodiging is ondertekend met vermelding van de hoedanigheid waarin hij/zij optreedt/optreden. Zij preciseert de plaats, dag en uur van de bijeenkomst en geeft de agendapunten weer die zullen worden behandeld, met verwijzing naar de verslagen en bescheiden die desgevallend ter inzage liggen van de vennoten en/of bijgevoegd worden bij de schriftelijke uitnodiging.

De vennoten, zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voornaam en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

##### § 3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De stemming gebeurt openbaar. Tot een geheime stemming wordt slechts overgegaan wanneer de algemene vergadering daar met eenparigheid van stemmen om verzoekt.

Iedere vennoot, zowel stille als beherende vennoot, beschikt over evenveel stemmen als dat hij aandelen bezit.

##### § 4. Besluiten

De besluiten van de algemene of de bijzondere algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering kunnen slechts worden goedgekeurd indien ten minste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen moeten op de buitengewone algemene vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

##### § 5. Wijziging statuten

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten inzake wijziging van het doel, benoeming van de zaakvoerder, ontslag van een statutaire zaakvoerder, de ontbinding van de vennootschap, omzetting van de rechtsvorm, een fusie of splitsing, worden goedgekeurd mits de eenparige goedkeuring van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Van het verloop van de algemene vergadering wordt er tijdens de zitting een verslag opgemaakt. Deze notulen worden ondertekend door de voorzitter en de vennoten die het vragen. Zij worden bijgehouden in een speciaal daartoe op de zetel van de vennootschap bewaard register.

#### Artikel 11 - Boekjaar - inventaris - jaarrekening - winstverdeling - reservering - verliezen

##### § 1. Boekjaar

Het eerste boekjaar begint op 14/12/2018 t.e.m. 31/12/2019

De volgende boekjaren lopen van 1 januari tot 31 december.

##### § 2. Inventaris - Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

##### § 3. Winstverdeling - Reservering - Verliezen

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Geen uitkering van de winst mag geschieden indien op datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening is gedaald of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal. Onder netto-actief wordt verstaan: het totaal bedrag van de activa zoals blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en de schulden.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

#### Artikel 12 - Ontbinding - vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de zaakvoerders, handelend in de hoedanigheid van een vereffeningscomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen de zes maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan. De rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van Vennootschappen wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd.

Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot de homologatie of de bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De rechtbank doet uitspraak uiterlijk binnen vierentwintig uur nadat het verzoekschrift tot homologatie of bevestiging is ingediend.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten overeenkomstig de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De vereffenaars zijn gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders die één vijfde van de in omloop zijnde effecten vertegenwoordigen het vragen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

### Titel III Slot- en overgangsbepalingen

#### Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot, niet-statutaire, zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: dhr. Gregory Vandenbulcke, voornoemd. Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op 14/12/2018 en eindigt op 31/12/2019.

#### Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op zaterdag 20 juni 2020 om 10u.

#### Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan wordt verleend aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Flamée & Partners" met zetel te 8530 Harelbeke, Overleiestraat, 100, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en desgevallend bij de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de kruispuntbank ondernemingen te verzekeren.

Opgemaakt in drievoud te Kortrijk op 14/12/2018,

Dhr. Gregory Vandenbulcke  
Zaakvoerder