

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302552



Neergelegd
11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717995582

Benaming : (voluit) : **DeGreE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Curegemstraat 26
(volledig adres) 3071 Erps-Kwerps

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op elf januari tweeduizend negentien, voor Meester **Eric SPRUYT**,
Notaris te Brussel,
dat :

de heer **DE GREEF Niel Lode Paul**, wonende te 3071 Erps-Kwerps (Kortenbergh), Curegemstraat 26,
volgende vennootschap heeft opgericht :

RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**DeGreE**".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3071 Erps-Kwerps (Kortenbergh), Curegemstraat 26.

DOEL.

De vennootschap heeft als doel, in binnen- en buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening,
evenals in naam en voor rekening van derden:

de exploitatie van een studie bureau voor technieken in de bouwsector, in de breedst mogelijke
betekenis van het woord.

De studie en/of realisatie en/of aan- en verkoop van bouw- en renovatieprojecten kan zich meer
specifiek manifesteren in de volgende domeinen: Projectcoördinatie bouw, sloop, renovatie,
inrichting; Bouwcoördinatie; Bouwpromotie; Projectontwikkeling; Bouw- expertise en advies:
Veiligheidscoördinatie; Veiligheidsadvies; EPB verslaggeving; EAP verslaggeving;
Energieprestatiecertificatie; Energiestudies en -advies als Energiedeskundige; Algemene
bouwwerken: Hieronder wordt verstaan: Algemeen aannemer; Ruwbouw; Algemeen schrijnwerk
(interieur meubelen, ramen en deuren, daktimmer, enzovoort); Dakdekker en waterdicht maken;
Stukadoor, cementeer- en dekvloeractiviteiten; Tegel-, marmer en natuursteenactiviteiten;
Elektrotechniek; Installatie (CV, klimaat, gas en sanitair); Interieurinrichting.

De vennootschap zal de activiteiten ontwikkelen en alle diensten aanleveren van een duurzaam
studie bureau gespecialiseerd in de conceptualisering, het ontwerp en de controle van de technische
installaties in gebouwen. Bovendien het aanleveren en verzorgen van ontwerpen en het toezicht op
(nieuwe) installaties op de site, zal de vennootschap eveneens energie-audits en EPB-studies
verrichten, evenals dynamische gebouwsimulaties aanleveren.

De vennootschap heeft eveneens specifiek tot doel:

- ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
- toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort)
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- bouwrijp maken van terreinen
- onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren
- onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen
- onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal
- loodgieterswerk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- installatie in gebouwen en andere bouwwerken van : loodgieterswerk en sanitaire apparatuur, gasleidingen en aansluitingen met uitzondering van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties, enzovoort
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding
- berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort
- algemene audit-activiteiten
- tekenen en ontwerpen van gebouwen
- uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur
- industriële vormgeving
- uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer
- overige technische testen en toetsen
- statische analyses van de resultaten van het onderzoek
- activiteit van grafische designers
- overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
- overige zakelijke dienstverlening

De vennootschap kan in het kader van de voormelde activiteiten alle diensten leveren, in welke vorm en in welke juridische hoedanigheid ook, evenals alles goederen aan- en verkopen, in- en uitvoeren en verhandelen. De vennootschap kan tevens nevenactiviteiten ontwikkelen die de voormelde hoofdactiviteiten aanvullen, ondersteunen of verder kunnen ontwikkelen. De vennootschap kan eveneens deelnemingen nemen in andere ondernemingen met een gelijksoortige doelstelling of die de ontwikkeling van de eigen activiteiten kunnen stimuleren.

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

DUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken op datum van elf januari tweeduizend negentien.

KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen, op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één /honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Er wordt op de totaliteit van de kapitaalaandelen in geld ingeschreven door de heer **DE GREEF Niel**. Ieder aandeel waarop werd ingeschreven, werd volgestort ten belope van (afgerond) zesenzestig komma zevenenzestig procent (66,67%).

Het kapitaal werd volgestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR).

BANKATTEST.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer BE06 7390 1770 4622 bij KBC Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 14 december 2018 afgeleverd bankattest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

ALGEMENE VERGADERING.

De gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand juni om 18 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de gewone algemene vergadering de volgende werkdag plaats.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

VERTEGENWOORDIGING

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en dienen te worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst te ondertekenen, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen.

STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt verzonden aan de vennootschap door middel van een aangetekende brief gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

BESTUURSORGAAN.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar.

WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 184, §2 van het Wetboek van vennootschappen.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Werd benoemd tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: de heer **DE GREEF Niel**, wonende te 3071 Erps-Kwerps (Kortenbergh), Curegemstraat 26.

Zijn mandaat is bezoldigd.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUIPUNT BANK van ONDERNEMINGEN

Bijzondere volmacht werd verleend aan Finivo, die te dien einde allen woonstkeuze doen te 3070 Kortenbergh, Leuvensesteenweg 149, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van de akte).

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Eric SPRUYT

Notaris