

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310811



Neergelegd
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722682167

Benaming : (voluit) : **COBATHERM**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Damse Steenweg 41
(volledig adres) 8380 Dudzele

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor ons, **Meester Lieselot VERDIN**, notaris te Oedelem, op twaalf maart tweeduizend negentien, blijkt dat:

De heer COBBAERT Michiel Jan Michel, geboren te Brugge op één juni negentienhonderd vijftien, ongehuwd, wonende te 8380 Brugge (Dudzele), Damse Steenweg 31.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam **COBATHERM**.

ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8380 Brugge (Dudzele), Damse Steenweg 41.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden, in aanneming, onderaanneming of in tijdelijke vereniging, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op volgende doelstellingen:

- algemene aanneming van bouwwerken in de breedste zin van het woord, bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels ; het aannemen, uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, beplantingen, boringen, peilingen, funderingswerken, draineerwerken, afbraakwerken ; de onderneming voor het aanleggen van parken en tuinen, studie en raadgevend bureau, de onderneming in de fabricatie en de plaatsing van alle bouwmaterialen ; de groot- en de kleinhandel in bouwmaterialen ;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en , algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken.
- hieronder is onder meer begrepen: algemene bouwwerken, bouwrijp maken van terreinen, elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, loodgieterswerken, isolatiewerkzaamheden, bouwarchitecte, stukadoorswerk, schrijnwerk, plaatsen van vloer- en wandtegels, dakwerkzaamheden, landschapsverzorging, algemene reiniging van gebouwen.- aankoop, verkoop, verhuur van machines, materiaal en toebehoren voor de landbouw- en bouwnijverheid, in de ruimste zin van het woord.
- laten uitvoeren van alle omschreven werken en handelingen, alle afbouwwerkzaamheden in de ruimste zin, alle verbouw en renovatiewerken in de ruimste zin.
- het aannemen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zo privaat als openbaar, zo geheel als gedeeltelijk, van het leveren, plaatsen en herstellen van elektrische leidingen en kabels, elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische installaties, en het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon, alsmede het plaatsen van alle installaties van sanitair en centrale verwarming, gasverkoop, controle en mazouttankkeuringen, ventilatie, klimatisatie, afzuiging, keuken- en badkamerinrichtingen, loodgieterij en zinkbewerking, installaties van verwarming met gas

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

en individuele toestellen, het plaatsen van ingerichte keukens, installatie van waterverzachters, het bedekken van daken in non-ferro metalen en het plaatsen van zinken dakvensters, het plaatsen en herstellen en onderhouden van allerhande branders, elektrisch ontstoppen van rioleringen, hoevesmederij en smederij, de fabricatie van artikelen in gesmeed ijzer, schoorsteenvegen en onderhoud van schouwen alsmede de herstellings- en onderhoudswerken het voorgaand betreffend, evenals de aankoop-, de in- en uitvoer, de distributie, huur, verhuur en de verkoop, zowel rechtstreeks of als tussenpersoon, van materialen, toestellen, apparaten en apparatuur, verlichtingstoestellen en radio-elektrisch materieel, sanitaire toestellen, elektrische verwarmingstoestellen, apparaten en apparatuur, ijzerwaren, tuingereedschap, verftartikelen, bijhorigheden en nevenprodukten het voorgaand betreffend, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat, dit alles in de ruimste zin van het woord.

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare werken in verband met sanitair en verwarming, metaalbewerking en -constructie, klimaatregeling en koeltechniek, alsook de studie en de uitvoering van alle mogelijk particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.

- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van sanitair en verwarming, de sector van metaalbewerking en -constructie en de sector van klimaatregeling en koeltechniek;

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar best gepast lijken. De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Verder zal de vennootschap alle handels-, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel en die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap kan zowel, tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, ondermeer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL – AANDELEN

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.600,00). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen,

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. De heer COBBAERT Michiel, wonende te 8380 Brugge (Dudzele), Damse Steenweg 31, titularis van honderd (100) aandelen

Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank.

Een bankattest werd als bewijs van de storting aan de ondergetekende notaris overhandigd.

Ondergetekende notaris bevestigde dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

De (eventuele) statutaire zaakvoerder mag slechts ontslagen worden bij éénparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend inzake wijziging der statuten.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt geldig verbonden tegenover derden en in rechte door de enige zaakvoerder of, indien er meerdere zaakvoerders zijn door iedere zaakvoerder afzonderlijk.

a. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger binnen de perken van de verleende volmacht.

b. Indien een rechtspersoon benoemd wordt, als zaakvoerder zal deze vertegenwoordigd worden door haar "vaste vertegenwoordiger".

De rechtspersoon- zaakvoerder verbindt zich ertoe tot het benoemen van een vaste vertegenwoordiger, die een natuurlijk persoon moet zijn.

De openbaarmakingsformaliteiten worden verzorgd door de bestuurd vennootschap.

Betreffende de keuze van de natuurlijke persoon zal de toestemming van de bestuurd vennootschap gevraagd worden.

ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen: DE TWEDE ZATERDAG VAN DE MAAND JUNI om 10.00 UUR, indien dit een feestdag betreft, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Zij wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

VERDELING

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. De afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

VEREFFENING

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit.

OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend negentien. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

Als zaakvoerder werd aangesteld, voor onbepaalde duur:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

1) De heer **COBBAERT Michiel** Jan Michel, geboren te Brugge op één juni negentienhonderd vijftien, ongehuwd, wonende te 8380 Brugge (Dudzele), Damse Steenweg 31.

De verschijners hebben bovendien besloten geen commissaris te benoemen

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Notaris Lieselot VERDIN

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Dit uittreksel werd opgemaakt voor registratie van de oprichtingsakte, overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5 §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.