

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302916



Neergelegd
15-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718722191

Benaming : (voluit) : **TopRev**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hospicestraat 131
(volledig adres) 9180 Moerbeke-Waas

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris **Bert Haeck** te Beveren-Waas (Melsele) op vijftien januari tweeduizend negentien, eerstdaags ter registratie aan te bieden via e-registratie,
BLIJKT DAT:

1. De heer **PEETERS Thomas Jan Gerard**, geboren te Gent op achtentwintig oktober negentienhonderdtweëntachtig, wonend te 9180 Moerbeke-Waas, Hospicestraat 131.
2. Mevrouw **VERMEULEN Severine**, geboren te Gent op zeven februari negentienhonderddrieëntachtig, wonend te 9180 Moerbeke-Waas, Hospicestraat 131.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "TopRev", met zetel te 9180 Moerbeke-Waas, Hospicestraat 131, met als voornaamste kenmerken:

1. Vennoten:

De heer PEETERS Thomas en mevrouw VERMEULEN Severine, voormeld.

2. Rechtsvorm en naam: Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "TopRev";

3. Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9180 Moerbeke-Waas, Hospicestraat 131;

4. Duur: De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf haar oprichting op vijftien oktober tweeduizend negentien.

5. Doel:

Volgende opsomming is slechts informatief bedoeld en uiteraard niet beperkend.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

- Webportalen;
- adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
- ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via verschillende media;
- Concipiëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen, enzovoort;
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten;
- Groothandel & Kleinhandel in diverse producten;
- Computerconsultancy-activiteiten;
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- online marketing & adviezen voor het optimaliseren van hun campagnes;
- handel in eigen onroerend goed;
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- organisatie van congressen en beurzen;
- overige zakelijke dienstverlening;
- verlenen van uiteenlopende diensten en het geven van advies, informatie, bijstand en ondersteuning voor zelfstandigen, vennootschappen, bestuurders, verenigingen, openbare bestuursorganen en dergelijke meer en dit onder meer op vlak van informatie, publiciteit, marketing,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

administratie, organisatie, verkoop, financiering, strategie, personeel,...;

- verlenen van ondersteunende diensten en adviezen aan het bedrijfsleven op gebied van projectmanagement, organisatie management, interim management, verandermanagement, ...;
 - adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer, bedrijfsvoering, sales, public relations & communicatie;
 - inrichten van meetings, congressen, beurzen, demonstraties, cursussen, scholing en publicitaire activiteiten;
 - management activiteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort;
 - verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen met betrekking tot het hierboven bepaalde maatschappelijk doel en op alle wijzen die zij het best geschikt acht, en inzonderheid:

- Het opnemen van bestuurders, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen;
- Het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- De vennootschap op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen, of vennootschappen met eenzelfde gelijklopend of aanverwant doelen dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen of haar klantenbestand uit te breiden.

Zij mag in België en in het buitenland verder alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

6. Maatschappelijk kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/honderdste (1/100ste) deel van het kapitaal.

7. Samenstelling – inbreng:

De aandelen zijn door de oprichters onderschreven tegen pari als volgt:

1. de heer PEETERS Thomas, voornoemd, voor veertienduizend achthonderdtachtig euro (€ 14 880,00), waarvoor hem tachtig (80) aandelen worden toegekend; hij verklaart op de door hem beloofde inbreng het volgende bedrag te hebben volstort in speciën: vierduizend negenhonderdzesentwintig euro (€ 4 960,00).

2. mevrouw VERMEULEN Severine, voornoemd, voor drieduizend zevenhonderdtwintig euro (€ 3 720,00), waarvoor haar twintig (20) aandelen worden toegekend; zij verklaart op de door haar beloofde inbreng het volgende bedrag te hebben volstort in speciën: duizend tweehonderdveertig euro (€ 1 240,00).

Zodoende beschikt de vennootschap uit dien hoofde vanaf heden over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) en is elk aan-deel vol-stort voor minimum één/vijfde en is voldaan aan het minimum volstorte kapitaal voor besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Deze gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van deponering, dat bewaard zal blijven in het dossier van de werkende notaris, werd door de bank afgeleverd op vijftien januari tweeduizend negentien.

8. Bestuur en benoemingen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Wanneer zij voor de vennootschap handelen, zullen de zaakvoerders steeds hun handtekening moeten laten voorafgaan of volgen door de vermelding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij handelen en voor welke vennootschap zij optreden, tenzij dit duidelijk blijkt uit het stuk dat zij ondertekenen.

...

Elk der zaakvoerders heeft alleen de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en alle daden te stellen welke niet uitdrukkelijk door de wet aan de algemene vergadering der vennoten zijn voorbehouden. Zij vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

De zaakvoerders kunnen bij volmacht welbepaalde delen van hun bevoegdheid toevertrouwen aan elke persoon die zij daartoe geschikt achten.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezonnen tot een jaarvergadering of buitengewone algemene vergadering hierover anders beslist.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, die uitdrukkelijk aanvaardde: de heer PEETERS Thomas Jan Gerard, geboren te Gent op achtentwintig oktober negentienhonderdtweëntachtig, wonend te 9180 Moerbeke-Waas, Hospicestraat 131. Zijn mandaat zal een aanvang nemen vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid, zijnde vanaf de dag van de neerlegging van onderhavig uittreksel.

De duurtijd van het mandaat van deze statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting zal slechts uitgesproken mogen worden hetzij met eenparigheid van stemmen van alle vennoten, hetzij om gewichtige redenen, wanneer de algemene vergadering hiertoe besluit met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

9. Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op éénendertig december daarna.

Het eerste maatschappelijk boekjaar begint op heden en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien. De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in tweeduizend twintig.

10. Jaarvergadering:

De jaarlijkse gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de **derde donderdag van de maand juni om twintig uur** op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de uitnodiging bepaald. Indien dit een wettelijke feestdag is, zal de vergadering verplaatst worden naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in tweeduizend twintig.

11. Aanleggen reserves, verdeling van de winst en verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle kosten, nodige provisies en afschrijvingen,

Luik B - vervolg

vormt het resultaat van het boekjaar van de vennootschap.

Van het positief resultaat van het boekjaar, na aanrekening van eventuele overgedragen verliezen, zal jaarlijks ten minste vijf ten honderd voorafgenomen worden, voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds een tiende van het kapitaal bereikt.

Het overschot wordt in beginsel onder de vennoten ver-deeld, tenzij de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist dat dit saldo voor het geheel of voor een gedeelte een andere bestemming zal krijgen en onder meer aangewend zal worden voor het vormen van een buitengewoon reserve-fonds of het overbrengen naar het volgend boekjaar.

Geen uitkering zal mogen geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van het Wetboek van Vennootschappen.

...

Na de vereffening van het maatschappelijk passief, zal het batig saldo tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen in hun bezit, nadat deze gebeurlijk op dezelf-de vereffeningvoet zullen gebracht zijn.

12. Er werd **geen commissaris** benoemd.

13. Er wordt beslist **volmacht** te geven aan **Cardon & Partners BV BVBA**, met maatschappelijke zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Nieuwstraat 17, BTW BE 0644.498.583, RPR Gent afdeling Dendermonde, vertegenwoordigd door de heer Filip Cardon,

met macht ieder afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om:

- al het nodige te doen voor de inschrijving van de vennootschap in het Handelsregister ter Griffie van de bevoegde Rechtbank, en alle latere wijzigingen;
- inschrijving en alle latere wijzigingen, vertegenwoordiging tegenover de administratie van de BTW, de Directe Belastingen en de kruispuntbank voor ondernemingen. Te dien einde alle verklaringen te doen en alle documenten te ondertekenen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL: Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Oost-Vlaanderen via e-depot: een uittreksel van de akte oprichting en de eerste gecoördineerde statuten.