

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315357\*



Neergelegd  
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725610082

Benaming : (voluit) : **Couck Lien geassocieerd notaris**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Blancgarinstraat 30 bus 5.1  
(volledig adres) 8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

### OPRICHTING - BVBA

#### "Couck Lien geassocieerd notaris"

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
te 8300 Knokke-Heist, Blancgarinstraat 30 bus 5.1.

#### OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren, notaris te Lede (Oordegem), op **23 april 2019**, dat:

Mevrouw **COUCK Lien**, geassocieerd notaris, geboren te Gent op 8 oktober 1980, echtgenoot van de heer Lievens Philip, wonende te 8300 Knokke-Heist, Blancgarinstraat 30 bus 5.1.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Denderleeuw op 10 november 2011 onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden zo zij verklaart.

#### TITEL I – OPRICHTING

De comparant verklaart bij deze een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten, en verzoekt mij, notaris, daarvan de authentieke akte te verlijden.

Deze vennootschap genaamd "Couck Lien geassocieerd notaris", heeft haar zetel te 8300 Knokke-Heist, Blancgarinstraat 30 bus 5.1.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00 €) en bestaat geheel uit inbrengen in geld.

De comparant verklaart dat het maatschappelijk kapitaal van 18.600,00 € door haar geheel volstort is; het is verdeeld in 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Bewijs van deponering.

Het volgestort gedeelte van de inbreng, ten belope van achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00 €) werd gedeponerd op een bijzondere rekening geopend bij KBC bank met nummer BE78 7350 5363 1486 op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van deponering, werd door voornoemde instelling afgeleverd op 10 april 2019

Financieel plan

Ondergetekende notaris erkent een financieel plan van de oprichter ontvangen te hebben, dat na "ne varietur" door haar ondertekend te zijn, bewaard zal worden overeenkomstig artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen.

Goedkeuring Kamer.

De comparant heeft een ontwerp van onderhavige akte voorgelegd aan de Kamer van Notarissen van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De voorzitter van deze Kamer heeft bij brief van 11 april 2019 meegedeeld dat de Kamer, overeenkomstig artikel 27 § 2 van het Reglement voor de vennootschappen van notarissen, goedgekeurd door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen op 26 april 2011 en laatst gewijzigd op 25 januari 2018, haar goedkeuring heeft verleend over de naam, het doel, het aandeelhouderschap en het zaakvoerderschap van de vennootschap.

Kosten

Het totale bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, beloopt bij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

benadering 1.000,00 €.

Hierna verklaart de comparant de statuten van haar vennootschap als volgt vast te stellen :

## **TITEL II – STATUTEN**

**A.RECHTSVORM – NAAM – DUUR – ZETEL – DOEL.**

### **Artikel 1 – Rechtsvorm – Naam**

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming "Couck Lien geassocieerd notaris"

### **Artikel 2 – Zetel**

De zetel bevindt zich te 8300 Knokke-Heist, Blancgarinstraat 30 bus 5.1.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

### **Artikel 3 – Doel**

De vennootschap heeft tot doel :

het bestuur als zaakvoerder van een professionele notarisvennootschap, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarvan zij zaakvoerder is.

Zij mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Binnen de perken van dit beheer, zal de vennootschap voor eigen rekening in de vorm van beleggingen alle roerende en onroerende goederen kunnen verwerven, vervreemden, huren en verhuren, met persoonlijke en zakelijke rechten bezwaren.

Haar vermogen mag geen onlichamelijke roerende bestanddelen bevatten die verband houden met de organisatie van het notariskantoor.

De vennootschap zal haar activiteiten uitoefenen met eerbiediging van de wettelijke en deontologische bepalingen die het notariaat beheersen.

### **Artikel 4 – Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

**B.KAPITAAL – AANDELEN.**

### **Artikel 5 – Kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00 €)

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

### **Artikel 6 – Aandelen**

De aandelen zijn steeds op naam van de enige vennoot, die notaris-titularis of geassocieerd-notaris is.

Indien de vennoot niet langer notaris is, dient te worden overgegaan tot een wijziging van het doel of tot ontbinding van de vennootschap.

De aandelen worden ingeschreven in het register van aandelen dat bewaard wordt in de maatschappelijke zetel.

**C.BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING**

### **Artikel 7 – Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder, die tevens de enige vennoot is. Deze is bevoegd voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het vennootschapsdoel onder voorbehoud der bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Indien de zaakvoerder geen notaris meer is of zijn beroep niet meer kan of mag uitoefenen, zowel in geval van ontslag of afzetting als notaris, als in geval van zijn preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, tijdens de duur van de schorsing, kan de vennootschap geen activiteiten meer uitoefenen die verband houden met het notarisambt, en dient de zaakvoerder zich te beperken tot het beheer van het vermogen van de vennootschap.

### **Artikel 8 – Vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder :

1. Door haar zaakvoerder, die bevoegd is de vennootschap te verbinden;
2. Door haar volmachtdrager(s)

Een volmacht is beperkt in de tijd of beperkt tot één of meer rechtshandelingen, en mag het uitoefenen van het beroep van notaris niet tot voorwerp hebben.

### **Artikel 9 – Statutaire zaakvoerder**

Tot statutaire zaakvoerder wordt benoemd voor de duur van de vennootschap : de enige vennootoprichter, (geassocieerd) notaris Lien Couck, die verklaart het mandaat van zaakvoerder te aanvaarden.

**D.CONTROLE**

### **Artikel 10 – Controle**

Zolang de vennootschap wettelijk niet verplicht is het toezicht aan een commissaris toe te

vertrouwen heeft elke vennoot de rechten van onderzoek en toezicht die de wet aan de commissaris toekent.

#### **E.ALGEMENE VERGADERING.**

##### **Artikel 11 – Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, heeft plaats op de derde vrijdag van juni om 17 uur in de zetel van de vennootschap.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur.

Bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden gehouden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

##### **Artikel 12 – Rechten van de enige vennoot.**

De enige vennoot oefent de rechten uit die aan de algemene vergadering toebehoren, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

#### **F.BOEKJAAR – BESTEMMING VAN HET RESULTAAT.**

##### **Artikel 13 – Boekjaar**

Het boekjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december van ieder jaar.

##### **Artikel 14 – Jaarrekening – Bestemming van het resultaat**

Elk jaar maakt de zaakvoerder de inventaris en de jaarrekening op.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één twintigste afgenomen voor het oprichten van een reservefonds; deze voorafnemingshoudt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

#### **G.ONTBINDING – VEREFFENING.**

##### **Artikel 15**

Ingeval van ontbinding van de vennootschap is de zaakvoerder van rechtswege vereffenaar, tenzij de algemene vergadering anders besluit; dit alles onder voorbehoud van bevestiging door de voorzitter van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

##### **Artikel 16**

De vereffenaar heeft de ruimste wettelijke bevoegdheden.

Indien er meer dan één vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

De vennootschap in vereffening kan slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door haar vereffenaars, gezamenlijk optredend of door een volmachtdrager.

Een volmacht is beperkt in de tijd of beperkt tot één of meer rechtshandelingen. In geen geval mag de vennootschap in vereffening de beroepsactiviteiten van de notaris voortzetten.

#### **TITEL III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

1.Het **eerste boekjaar** loopt vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank, en eindigt op 31 december 2019.

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één april 2019.

Deze overneming zal maar uitwerking hebben van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

2.Ondergetekende notaris heeft de comparant gewezen op de wettelijke verplichtingen voor elke verkrijging door de vennootschap binnen de twee jaar na de oprichting van een goed dat toebehoort aan de oprichter(s), vennoot of zaakvoerder en waarvan de vergoeding ten minste één/tiende (1/10) van het geplaatste kapitaal bedraagt.

3.Het mandaat van statutaire zaakvoerder is bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4.Tot **vaste vertegenwoordiger** wordt benoemd in de professionele notarisvennootschap met naam BVBA VAN MAELE EN COUCK GEASSOCIEERDE NOTARISSEN met zetel te 9300 Aalst, Vrijheidstraat 53: Mevrouw Couck Lien

5.Bijzondere volmacht wordt door de comparant verleend met recht van indeplaatsstelling aan mevrouw Inge Saeys, bedrijfsrevisor bij RSM, met zetel te Korte Keppestraat 7 b52 te 9320 Erembodegem met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de nodige verrichtingen uit te voeren bij de Kruispuntbank, het Ondernemingsloket, en eventuele andere administraties, hiertoe alle pleegvormen en documenten te ondertekenen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Benjamin VAN HAUWERMEIREN.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.