

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311561



Neergelegd
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722935357

Benaming : (voluit) : **TROPICALS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Naamsestraat 45
(volledig adres) 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Raf Lenaerts te Lubbeek op 19 maart 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RESTACO, met zetel te 3000 Leuven, Naamsestraat 45, ingeschreven in het rechtspersonenregister Leuven onder nummer 0671.456.665, als volgt

NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "TROPICALS".

ZETEL

De zetel is gevestigd te 3000 Leuven, Naamsestraat 45.

DOEL

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel de studie, consultancy, raadpleging, marketing en alle dienstverleningen in het kader van volgende activiteiten:

- uitbating van een restaurant;
- uitbating van een taverne;
- organisatie van gastronomische weekends;
- organisatie van een traiteurdienst, verzorgen van feesten en recepties;
- het ter beschikking stellen van lokalen voor de bereiding en consumptie van spijzen en dranken;
- organiseren van cursussen, opleidingen, seminars met betrekking tot voormelde activiteiten;
- verhuur van horecamaterieel;
- klein- en groothandel, de in- en uitvoer van algemene voedingswaren, specerijen, kruiden zowel verse, gedroogde als diepgevroren, geestrijke dranken, wijnen, bieren, frisdranken, koffie, thee;
- klein- en groothandel in brood, banketbakkerswerk en suikerwerk;
- klein- en groothandel in rookwaren;
- het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden;
- De uitvoering van alle opdrachten inzake management consultancy, technisch management, operationeel management en consultancy in het algemeen;
- Het geven van advies op het gebied van management, handel en dienstverlening in organisaties, het voeren van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handelaarsaangelegenheden en public relations;
- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële en industriële gebouwen;
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, gronden;
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, enz;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- Verhuur van grond terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden;
- Verhuur van staanplaatsen voor caravans voor een periode van een jaar of meer;
- Uitvoeren van opdrachten van bestuur van ondernemingen, verenigingen, instellingen zowel privé als openbaar;
- Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren;
- Verhuren van overige roerende goederen;
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

OPRICHTER

De oprichter verklaart en erkent dat het kapitaal van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00) volledig geplaatst is en verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is integraal volstort ten belope van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00).

Op alle honderd (100) aandelen is door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RESTACO, voornoemde oprichter, ingeschreven a pari in speciën, zodat hij bijgevolg titularis is van honderd (100) uitgegeven aandelen.

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volstort is.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE15 0018 5972 5830, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis.

Een bankattest, gedateerd op 19 maart 2019, werd als bewijs van de storting aan mij, instrumenterende notaris, overhandigd.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING - BOEKJAAR

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur (18u). Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt het

op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2021, overeenkomstig de statuten.

VERDELING

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste (1/20ste) afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende (1/10de) van het kapitaal heeft bereikt. De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De comparant heeft bovendien besloten:

- a. het aantal niet-statutaire zaakvoerders vast te stellen op één persoon;
- b. te benoemen tot deze functie: de heer Tars De Raeymaeker, wonende te 2800 Mechelen, Steenweg 10 bus 1, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet of enig beroepsverbod;
- c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur;
- d. het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering;
- e. geen commissaris te benoemen.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

De comparant verklaart te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gededponeerd zijn.

De comparant verklaart overeenkomstig artikel 60 van het wetboek vennootschappen, dat de vennootschap alle rechten en verbintenissen overneemt, die reeds zijn aangegaan voor rekening en ten name der vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf 1 februari 2019 dit evenwel onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de Griffie van de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel gevestigd heeft overeenkomstig artikel 2, §4 wetboek vennootschappen.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Fiscadvies, te 3001 Heverlee, Grauwmeer 1, ondernemingsnummer 0897.328.588, of zijn rechtsopvolgers, om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de administratie van het handelsregister/de kruispuntbank van ondernemingen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Raf Lenaerts, notaris te Lubbeek

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte oprichtingsakte.