

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322284



Neergelegd
19-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728657961

Naam

(voluit) : **De Smedt**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kemzekestraat 6 bus A
: 9170 Sint-Gillis-Waas

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Wim Verstraeten, geassocieerd notaris te Vrasene, gemeente Beveren, op achttien juni tweeduizend negentien, ter registratie neergelegd, dat er een Besloten Vennootschap werd opgericht, waarvan het uittreksel luidt als volgt:

1. **Oprichter:** de Heer De Smedt Bjarne, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Kemzekestraat 6/A.
2. **Naam en rechtsvorm:** "De Smedt", Besloten Vennootschap.
3. **Zetel:** De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
4. **Voorwerp:** De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Transport van allerhande materialen in binnen- en buitenland.
- Grondwerken
- De onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:
 - De aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verkavelen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen.
 - Bosbouw
 - Bouw van autowegen en andere wegen
 - Landschapsverzorging
 - Assemblage van metalen borden en constructies met eventuele plaatsing.
 - De aankoop, verkoop (groot en kleinhandel), verhuur, plaatsing en op puntstelling van alle materiaal (inbegrepen rollend materiaal en voertuigen), producten en technieken nuttig voor wegensignalisatie, werfsignalisatie, wegmarkeringen en bekleding en algemene bouw en dit voor privé-gebruik, openbare diensten, zelfstandigen en andere,

Zij heeft eveneens tot voorwerp, het gebruik van de ermee verwante materialen, producten en technieken:

- weg- en werfsignalisatie
- verhuur, verkoop, plaatsen en onderhoud van signalisatie
- tekenen routeplannen
- aanmaak zelfklevende teksten, logoborden
- wegmarkeringen, thermoplastmarkeringen
- verkeerslichten
- onderhoud en plaatsing van groenwerken,
- Politiekledij en speciale uitrustingen
- Veiligheidskledij

Dit alles in de meest ruime zin.

Het organiseren en inrichten van seminaries, studiedagen en congressen en het geven van opleidingen en lessen voor alle mogelijke personen, bedrijven en instellingen.

Het verlenen van managementdiensten en het verstrekken van alle mogelijke adviezen aan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

personen en ondernemingen.

Handel drijven in alle mogelijke grondstoffen en materialen waaruit en waarmee gebouwen worden opgericht, uitgerust en afgewerkt.

Opleidingen, coaching, adviesverlening in en produceren van alle media.

Het doen aan grafische vormgeving in de meest ruime zin van het woord, zijnde bijvoorbeeld het ontwerpen van logo's, huisstijlen, briefhoofden, folders, affiches, flyers, websites, enzovoort.

Het zoeken, selecteren, verwijzen, plaatsen en ter beschikking stellen van personeel voor diverse doeleinden.

Verhuring van divers materieel.

Goederenvervoer via de weg, water en lucht en alle andere vervoersondersteunende activiteiten..

Logistieke ondersteuning, het stockeren van, verpakken, behandelen, verhandelen, klaarmaken voor afhaling, van diverse goederen.

Het ontwikkelen, produceren en coördineren van ijzeren en betonnen constructies in de meest ruime zin en in het bijzonder in het belang van wegeniswerken en verkeersveiligheid

Het uitvoeren van keuringen op alle machines, materiaal en materieel in de meest ruime zin met als doel het nakijken van de veiligheid en de kwaliteit.

Het opstellen van een veiligheidsplan en het uitvoeren van de werken van een veiligheidscoördinator met als doel de veiligheid en preventie te controleren, uit te voeren, te beheren en dit alles in de meeste ruime zin.

Verhuring van alle roerende goederen, verhuring van personenwagens, lichte bestelwagens, vrachtwagens, trekkers, aanhangwagens, opleggers, containers en andere transportmiddelen, al dan niet met chauffeur;

Verhuring van machines en werktuigen, kantoormachines, computers, robots, meet- en regelapparatuur en andere machines, al dan niet met bedieningspersoneel; Verhuring van gereedschap en werktuigen.

Alle vormen van vervoer van goederen zowel per wagen, bestelwagen, vrachtwagen, trein en boot.

Managementactiviteiten en administratiekantoor.

Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële-, handels-, personeels-, fiscale of sociale aangelegenheden.

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen,

Zij mag personeel selecteren, testen afnemen en plaatsen.

Zij mag ook auto's en andere motorvoertuigen slepen en de hulpverlening bij pech onderweg behandelen.

Het verwerven van zakelijke rechten in eigendom, vruchtgebruik, opstal of erfpacht.

De studie, het ontwerpen, ontwikkelen, promoten en begeleiden van vastgoedprojecten allerhande;

Dit alles met uitdrukkelijke uitzondering voor die activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn. De vennootschap zal haar optreden, wat betreft de verrichting van deze activiteiten, ondergeschikt ondergeschikt maken aan de vervulling van de wettelijke voorwaarden.

De vennootschap kan ook risico analyses maken en schadedossiers behandelen en van de nodige expertises voorzien.

Import en export van, groot- en kleinhandel van en handelsbemiddeling in menigvuldige roerende goederen.

Het ter beschikking stellen van personeel. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreek met haar voorwerp verband houden. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudie, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmaken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve oplevering.

Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan vrije beroepen, bedrijven en ondernemingen van alle aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van

administratie, management, bedrijfsorganisatie, informatica, promotie, marketing, personeelsbeleid en informatie

Verhuring van divers materieel

Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan vrije beroepen, bedrijven en ondernemingen van alle aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, informatica, promotie, marketing, personeelsbeleid en informatie.

Het organiseren en inrichten van seminaries, studiedagen en congressen en het geven van opleidingen.

Het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

Het beheer van het eigen roerend en onroerend patrimonium voor eigen rekening met uitsluiting van het vermogensbeheer en beleggingsadvies voor derden.

Het voor eigen rekening kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, bouwen, verkavelen, promoten en investeren in alle

onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, het beheren, exploiteren en onderhouden van onroerende goederen.

Het verwerven van zakelijke rechten in eigendom, vruchtgebruik, opstal of erfpacht.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het voorwerp vergemakkelijken. Zij kan ook de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van zulke vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag zakelijke rechten vestigen op onroerende goederen, in het kader van de uitoefening van haar werk.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, of welke van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België, als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

5. Aanvangsvermogen: Het aanvangsvermogen bedraagt vijftienduizend euro (15.000,00 €).

6. Inbrengen: Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Alle aandelen werden onderschreven door inbreng in speciën en volgestort ten belope van de totaliteit of vijftienduizend euro (15.000,00 €).

7. Boekjaar: Gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

8. Jaarvergadering, voorwaarden van toelating en van stemuitoefening: Ieder jaar op de derde vrijdag van de maand juni om twintig uur en voor de eerste maal in tweeduizend éénentwintig. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

9. Bepalingen voor het aanleggen van reserves, winstverdeling en toekenning van het vereffeningssaldo:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

10. Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Zij kunnen individueel optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

11. Benoemingen: De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1):

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de Heer Bjarne De Smedt, voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

12. Overname verbintenissen: Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 februari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening

van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

13. Volmacht: De comparanten stellen aan als bijzonder gevolmachtigde, de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A & A, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Kwakkelhoekstraat 9, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer Olivier Martens, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kwakkelhoekstraat 9, alsook de aange-stelden of lasthebbers van voormelde vennootschap, aan wie de macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling en met macht voor ieder van hen om afzonderlijk te handelen, om alle verrichtingen te doen teneinde:

- de vennootschap te vertegenwoordigen bij de ondernemingsloketten, de kruispuntbank van ondernemingen, alle andere administratieve overheden, en alle belastingadministraties en aldaar alle formaliteiten te vervullen inzake inschrijvingen, wijzigingen (huidige, voorgaande, toekomstige) en schrappingen;
- alle formaliteiten te vervullen bij de rechtbank van koophandel, met name de neerlegging en ondertekening van alle documenten en formulieren;
- de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW, met name de aanvraag van het BTW-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.

14. Slot- en (of) Overgangsbepalingen:

Adres van de zetel: Het adres van de zetel is gevestigd te: 9170 Sint-Gillis-Waas, Kemzekestraat 6/A.

Commissaris: Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.