

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312014\*



Neergelegd  
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0723506271

**Benaming :** (voluit) : **PARSIAN**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Sint-Fredegandusstraat 14 bus 4  
(volledig adres) 2100 Deurne

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Daan Dierickx, geassocieerd notaris te Antwerpen-Berchem op tweeëntwintig maart tweeduizend negentien, neergelegd ter registratie op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 3;

BLIJKT dat

1. De sub 4. nagemelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met de naam: "PARSIAN".
2. De vennootschap is gevestigd te 2100 Antwerpen-Deurne, Sint-Fredegandusstraat 14, bus 4.
3. Zij is opgericht voor onbepaalde duur.
4. De oprichters zijn:  
-de heer PASHA MIGACIE, Daryush wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Sint-Fredegandusstraat 14 bus 4.  
-mevrouw AMIRI, Baharak, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Sint-Fredegandusstraat 14 bus 4.
5. Het geplaatste kapitaal van de vennootschap achttienduizend zeshonderd euro bedraagt. Het is tot beloop van zesduizend tweehonderd euro gestort.

De vennoten die hun inbreng niet hebben volgestort hebben zich verbonden de volgende bedragen bij te storten:

- de heer Pasha Migacie: elfduizend honderd zestig euro;
- mevrouw Amiri: duizend tweehonderd veertig euro;

6. Het kapitaal is gevormd door stortingen in geld.

Het bedrag werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

7. Het boekjaar samenvalt met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk van de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft tot eenendertig december tweeduizend negentien.

8. Omtrent het aanleggen van reserves, de verdeling van de winst en van het saldo na vereffening, de statuten geen bijzondere bepalingen bevatten.

9. – Als zaakvoerder van de vennootschap is aangesteld: de heer PASHA MIGACIE, Daryush, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Sint-Fredegandusstraat 14 bus 4.

De opdracht geldt voor onbepaalde duur en neemt een aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

Krachtens artikel 7.2 der statuten is aan hem volledige individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om alleen handelend namens de vennootschap op te treden in rechte en tegenover derden.

10. De vergadering besloten heeft geen commissaris te benoemen.

11. Het doel van de vennootschap als volgt in de oprichtingsakte nauwkeurig is omschreven :

*"De vennootschap heeft tot doel :*

*Transport:*

*Vervoer over de weg van zowel personen als materiële zaken. Koerierdiensten. Vervoer over de weg zowel nationaal als internationaal.*

*Groothandel in hijs-, hef- en transportwerktuigen, vervoer van personen en goederen, al dan niet*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

volgens een dienstregeling, per spoor, over de weg, over water en door de lucht, de activiteiten met betrekking tot het vervoer van vloeistoffen en andere substanties via pijpleidingen en de ondersteunende activiteiten als terminalen parkeerfaciliteiten, vrachtbehandeling, opslag, enz. Deze afdeling omvat de verhuur van transportmiddelen met bestuurder of bedieningspersoneel, alsook de posteries en de koeriers.

Verhuur van transportmiddelen zonder bestuurder of bedieningspersoneel -

Het stedelijk en voorstedelijk personenvervoer te land. Dit kan door middel van diverse transportmiddelen, zoals autobus of autocar, tram, trolleybus, ondergrondse en bovengrondse treinen, enz. Het personenvervoer gebeurt via uitgestippelde routes, volgens een vaste dienstregeling en tussen vastgelegde haltes voor het in- en uitstappen.

De exploitatie van pendeldiensten van en naar luchthavens en spoorwegstations (volgens een dienstregeling) het verzamelen, sorteren, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland, door posteries en koeriers die niet vallen onder het kader van een universele dienstverplichting.

Voor het transport van de post kan gebruik gemaakt worden van één of meerdere wijzen van vervoer en het transport kan zowel via eigen (privaat) vervoer als via het openbaar vervoer gebeuren.

Deeleconomie, detailhandel in fietsen en gespecialiseerde winkels, overige detailhandel in nieuwe artikelen in gespecialiseerde winkels, verhuur fietsen, steps, elektrische voertuigen, (bird)scooters en grotere motorvoertuigen.

**Taxibedrijf:**

- Het uitbaten van een taxibedrijf
- Exploitatie van taxi's
- Verhuur van personenauto's met chauffeur
- Exploitatie van oproepcentrales voor taxi's

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord en zonder dat deze opgave beperking is.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag alle handels, nijverheids-, financiële, burgerlijke roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, zo in België of in het buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, zelfs gedeeltelijk, of die van aard zijn om de verwezenlijking van dit doel te vergemakkelijken of te bevorderen.

**Horeca:**

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort).

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : frietkramen, hotdogstalletjes, enz.

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : pizzeria's;

Eetgelegenheden met beperkte bediening

Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants, spijshuizen, snackbars, pita- en pizzahuis, verbruikerssalons, sandwichbar, tearooms, pizzahuizen, milkbars, cafés, bars, bodega's, frituren en tavernes, traiteurdiensten en catering, alsmede het leveren van snacks aan huis, evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet, alcoholhoudende dranken en sterke dranken, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van onder meer tabaks- en rookwaren, belegde broodjes, snoepgoed, vis en wijn bistro.

De uitbating en de deelname in de uitbating van alle horecabedrijven zoals herbergen, taverne, hotel, bed & breakfast, restaurant, snackbar, bar, frituur en al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord. Klein-en groothandel van alle soorten horecabedrijfsbehoeften.

**Algemeen:**

De uitbating van een solarium, sauna, relax- en wellness-centrum, kapsalon, schoonheidssalons, bodystyling en powerplate; het verlenen van verzorgingsmassages, van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en de gezichtsverzorging; het verstrekken van dieetadvies, huidverzorging en epilieren, diensten van manicure en pedicure; handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen; de groot- en kleinhandel in parfumerieën en cosmetica.

*Uitbaten van telefooncellen, nachtwinkels.*

*Het uitbaten van een benzinepompstation zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, aanbieden van brandstof, energie, aardgas, elektriciteit.*

*De uitbating van een garage met al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord. Inpakwerk.*

*Handel:*

*Import en export, klein- en groothandel in producten van suikergoed, papierwaren en houtartikelen, wijn, geestrijke en andere dranken (zonder verlof), snuisterijen fantasieartikelen, groenten, fruit en andere voedingswaren; groothandel van horeca-benodigdheden. De groot- en kleinhandel in bloemen en planten, tuinbouwbedrijf, aannemer tuinwerk. De groot- en kleinhandel, de import en export, de commissiehandel, de verwerking en bewerking, de stockage en het vervoer van vis. Aankoop en verkoop, verhuur van onroerende goederen alsook parkings.*

*Het uitbaten en beheren van een rijschool.*

*Garagebedrijf:*

*Elke aankoop- en verkoopverrichting in verband met nieuwe en tweedehands autovoertuigen van om het even welk type, merk of inhoud, alle benodigdheden in verband hiermede, boven als alle werkzaamheden van onderhoud en herstelling van gelijk welke aard en alle garage-activiteiten in verband hiermede. De verhuring, leasing en Renting van nieuwe en tweedehands wagens.*

*Bouwbedrijf:*

- Algemene bouw van residentiële gebouwen
  - Algemene bouw van niet-residentiële gebouwen
  - onderneming van algemene industriële montage werken, leggen van elektrische alsook diverse kabels en leidingen, aanhorige elektrische installaties.
  - onderneming voor betonboringen, grondboringen,...
  - onderneming voor het bouwen van huizen, appartementen, villa's, garages, handelspanden.
  - onderneming voor het kopen, renoveren en verkopen van gebouwen
  - onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek;
  - onderneming voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen;
  - onderneming voor het ontmossen van daken;
  - onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
  - onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtmengeling en van industriële pijpleidingen;
  - onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds uitgezonderd deze in hout;
  - onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
  - onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;
  - onderneming voor het aansluiten van gas-, elektriciteit en wateraansluitingen.
  - grondwerken op straat
  - onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en voor het installeren van watervverzachters; en verwarmingsinstallaties;
  - onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);
  - onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alsmede schilderwerken en plafonnering;
  - groothandel in ijzerwaren, elektrische apparaten en artikelen voor huishouding en verlichting;
  - onderneming voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem, volgens allerlei methodes;
  - onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen;
  - algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers;
  - nijverheid voor het bewerken en het bereiden van hout;
  - fabricage van panelen van samengeperst hout; andere grondwerken;
  - wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken; plaatsen van parket;
  - afbraakwerken van gebouwen, woningen en andere bouwsels; schilderwerken;
  - onderneming voor het plaatsen van allerlei soorten daken;
  - onderneming van alle elektriciteitswerken en elektrische keuringen.
  - Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
  - Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- De uitbating van een aannemingsbedrijf voor:*
- bezettings-, plafonneer- en cementwerken in de ruimste zin;
  - het waterdicht maken van gebouwen;

- het opvoegen en aanleggen van onderlagen van mortel of cement;
- geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen;
- dichtingswerken van bouwwerken die de bijkomende en onmisbare aanvulling uitmaken van metsel- en betonwerken en die door de aannemers van metsel- en betonwerken, in het raam van hun eigen werkzaamheden worden uitgevoerd;
- dichtingswerken aan gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren door middel van vloeibare synthetische producten of systemen die door de aannemers-schilders uitgevoerd worden;
- dichtings- en verstevigingswerken uitgevoerd door middel van inspuiting van harsachtige actieve bindstoffen;
- het plaatsen van schermen ter bescherming van de thermische isolatie tegen vocht, die de aanvulling zijn van schrijn- en timmerwerken.
- Schilderwerken in de ruimste zin van het woord, inclusief industriële schilderwerken.
- behangwerken
- zandstralen van metaal
- metalliseren van diversen
- Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.

**Loodgieterswerk:**

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, alle sanitaire werken en keuringen

Klein- en groothandel in bouwmaterialen:

Klein en groothandel van een doe het zelf bouwmaterialenzaak

Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment

Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels

Kleinhandel in tapijten en vloermatten

Kleinhandel in vloerbekleding van kunststof, rubber, enz.

Kleinhandel in behang

Kleinhandel in meubels

Kleinhandel in inbouwkeukens

Kleinhandel in matrassen, bedveringen en overige matrassendragers

Kleinhandel in verlichtingsartikelen

Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout

Groothandel in panelen en platen, parket, enz.

Groothandel in schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid

Groothandel in ferro- en non-ferrometaalartsen

Groothandel in ferro- en non-ferrometalen in primaire vormen, inclusief goud en andere edele metalen

Groothandel in bouwmaterialen : zand, grind, cement, bakstenen, enz.

Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout

Groothandel in verf en vernis

Groothandel in vlakglas

Groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik (nagels, draad, schroeven, bouten, enz.),

werktuigen (hamers, zagen, schroevendraaiers, enz.) en elektrisch aangedreven handgereedschap

Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen

Groothandel in apparaten voor centrale verwarming

Groothandel in gereedschapswerktuigen

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen

Handelsbemiddeling in verf en vernis

Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen

Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen

Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid

**Textiel:**

De import en export, groot- en kleinhandel in kledingzaken (textiel), alle textielproducten ongeacht de aard van de vezel, allerhande grondstoffen en artikelen en producten van de textiel- en kledingsnijverheid; de confectie in het algemeen en meer speciaal inzake beroepskledij, linnengoed, huishoudtafellinnen, dames-, heren- en kinderkleding, ondergoed, lingerie en nachtkleding, babyuitlet, mode- en sportartikelen, schoeisel, ceinturen en riemen.

**Kuisbedrijf:**

- schoonmaak en onderhoud van kantoren, scholen, rusthuizen, warenhuizen, shopping-centra, publieke instellingen, werfopkuis; Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden  
- facility services, omvattende onder meer de aanvulling van drankautomaten, cafetaria-beheer, receptiediensten;  
- multi-services, omvattende onder meer klusjesdienst, ruitenreiniging, onderhoud van parkings, antigraffiti, car en truck cleaning.

**Faciliteitsdiensten:**

Ontwerpen, het maken en het monteren van leidingstelsels inclusief de verdere bewerking van buizen tot leidingen en leidingstelsels onder druk.  
Vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling, voor niet-huishoudelijk gebruik.

**Bakkerij:**

Warme en koude bakkerijen.

Het uitbaten van een artisanale brood- en banketbakkerij, de vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten.

De groot- en kleinhandel, de aankoop, verkoop, bereiden en verwerking van producten op basis van meel, producten van bakkerijen, chocolade en koekjes.

Bereiden en verkoop van alle koude en warme dranken en gerechten, gebak en confiserie.

**Muziek:**

Uitgeverijen, met inbegrip van uitgeverijen van software, de productie van films en video- en televisieprogramma's, het maken van geluidsopnamen en uitgeverijen van muziekopnamen, het programmeren en uitzenden van radio- en televisieprogramma's, de telecommunicatie, de informatica-activiteiten en de informatiediensten.

Detailhandel in muziekinstrumenten in gespecialiseerde winkels

Maken van geluidsopnamen en uitgeverijen van muziekopnamen

Maken van geluidsopnamen

Geluidsofnamestudio's

Uitgeverijen van muziekopnamen

Overige diensten in verband met het maken van geluidsopnamen

De productie van originele geluidsopnamen, de uitgave, promotie en distributie van geluidsopnamen, de muziekuitgeverijen evenals de diensten in verband met geluidsopnamen binnen en buiten studio's.

De activiteiten die uitgeoefend worden door zelfstandig werkende kunstenaars op het gebied van de dramatische kunst en de muziek: acteurs, dansers, dichters, musici, personen die lezingen of redevoeringen houden, voordrachtskunstenaars en vertellers, music-hallartiesten en andere zelfstandig werkende artiesten

De activiteiten van promotors, producenten of organisatoren van uitvoerende kunstevenementen, met inbegrip van alle soorten muziekfestivals, die al dan niet over hun eigen accommodatie beschikken

Verenigingen ter stimulering van een recreatief-culturele activiteit of hobby (m.u.v. sport en spel), bv. clubs op het gebied van de dichtkunst, literatuur, geschiedenis, tuinverzorging, film en fotografie, muziek en kunst, knutselen en verzamelen, gezelligheids- en carnavalverenigingen, enzovoort.

**Schoonheidsverzorging :**

Haar- en schoonheidsverzorging

Wassen, knippen, verven, onduleren, enz. van haar bij mannen, vrouwen en kinderen

Verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging; het aanbrengen van make-up, enz.

Huidverzorging en epilieren

Manicure en pedicure

Sauna's, solaria, baden enz.

Diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, massagesalons, enz.

Plaatsen van tatoeages en piercings, creatieve versiering van het lichaam.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

*Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.*

*De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. Deze aanduidingen en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De zaakvoerder mag de draagwijdte van het doel interpreteren.*

*De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels- roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteit uit te breiden.*

*Deze opsomming is niet beperkend.*

*Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.*

*De vennootschap kan middel van inbreng, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of en deel van haar maatschappelijk doel.*

*De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.*

“

12. De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap, tenzij anders bepaald in de oproeping, op de derde maandag van de maand juni om negentien uur.

Is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL  
DAAN DIERICKX - GEASSOCIËERD NOTARIS.-

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD :  
expeditie van de akte