

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313442



Neergelegd
02-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723944751

Benaming : (voluit) : **DEN WOLF BOUW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Herebaan-Oost 12 bus 1
(volledig adres) 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Guy VERLINDEN te Heusden-Zolder met standplaats te Heusden op 2 april 2019, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal neergelegd worden, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende te publiceren kenmerken:

RECHTSVORM & NAAM

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'starter', afgekort S-BVBA, met als benaming « DEN WOLF BOUW ».

ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren, Herebaan-oost 12/1.

OPRICHTERS

1) De heer **DURMUSHALI Erol Kerim**, geboren te Dulovo (Bulgarije) op 30 april 1981, van Bulgaarse nationaliteit, echtgenoot van mevrouw RIZOVA Nedzhlya Muradova, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Herebaan-Oost 12 bus 1.

2) De heer **MEHMET Tanser Byurhan**, geboren te Dulovo (Bulgarije) op 11 januari 1999, van Bulgaarse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 7684 Oreshene (Bulgarije), UI Pirva 100.

3) De heer **ARIF Arif Ahmed**, geboren te Dulovo (Bulgarije) op 28 februari 1999, van Bulgaarse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 7684 Oreshene (Bulgarije), UI Pirva 89.

4) De heer **KADIR Salim Zeynel**, geboren te Dulovo (Bulgarije) op 25 maart 1999, van Bulgaarse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 7684 Oreshene (Bulgarije), UI Pirva 75.

KAPITAAL

De vennootschap zal een kapitaal hebben:

- van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) euro;
- dat volledig in geld geplaatst wordt;
- dat volstort werd;
- dat verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde, waarop is ingeschreven door:

- voormelde heer Durmushali Erol, die storte ten belope van duizend (1.000,-) euro, waarvoor hem veertig (40) volstorte aandelen worden toegekend;

- voormelde heer Arif Arif, die storte ten belope van vijfhonderd (500,-) euro, waarvoor hem twintig (20) volstorte aandelen worden toegekend;

- voormelde heer Mehmet Tanser, die storte ten belope van vijfhonderd (500,-) euro, waarvoor hem twintig (20) volstorte aandelen worden toegekend;

- voormelde heer Kadir Salim, die storte ten belope van vijfhonderd (500,-) euro, waarvoor hem twintig (20) volstorte aandelen worden toegekend.

BESTUUR & VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, statutair en/of buiten de statuten benoemd.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

- Tot niet-statutaire zaakvoerders werden voor onbepaalde duur benoemd:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- ° de heer Durmushali Erol, voornoemd;
- ° de heer Mehmet Tanser, voornoemd;
- ° de heer Arif Arif, voornoemd;
- ° de heer Kadir Salim, voornoemd.

- Het mandaat van zaakvoerder is vooralsnog onbezoldigd: de algemene vergadering kan evenwel steeds tot bezoldiging besluiten.

DOEL

De vennootschap heeft als doel:

- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk.

- Alle schattingen en arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals aller verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening als voor rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen. Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken, vloeren tegelwerken, plafonneringwerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit.

- Onderneming voor alle vormen van bodemsanering.

- Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferrometalen.

- Gevelreinigingwerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijke zee- en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering.

- Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes.

- Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen.

- Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken, siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, als hospitalen, en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector: a) uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontlenen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening; b) te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen, ideeën en brevetten die betrekking hebben op de technieken nodig voor hun werking en hun uitbating; c) te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen- en buitenland.

- Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen.

- Wegenbouw en bouw van niet-metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanen, van niet-metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, zwembaden, kolenopslagplaatsen, askuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enzovoort, eveneens de rioleringswerken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels.
- Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer.
- Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten.
- Het transporteren van alle vaste, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatiematerialen. Groot- en kleinhandel van bouwmaterialen.
- Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen.
- Het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk.
- Algemene bouwwerkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen.
- Schoorsteen- en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soortgelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten.
- Slopingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen.
- Voegwerken, stukadoorswerken, plaffoneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips- en staffwerken en ornamenten.
- Het leggen van industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren. Het leggen van vloerbeschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolitisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur- of synthetische mortel, industriële kunstharzbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen.
- Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout.
- Het plaatsen van aanbouwkeukens en badkamers.
- Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen.
- Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische- en geluidsisolatie.
- Vloerbedekking en muurbedekking, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren.
- Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand- en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas-in-lood- en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen, historisch gecoupeerd stucwerk, historische schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water- en windmolenmechanismen.
- Arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen.
- Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen.
- Alle soorten timmerwerken en metalen schrijnwerk. Het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plastic deuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken.
- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken.
- Het plaatsen van alle soorten dakgoten, het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen.
- Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton.
- Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk.
- Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic.
- Metaalconstructies, montage- en demontagewerken, buis- en andere soortgelijke constructies.
- Het plaatsen van woon-units.
- Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties.
- Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen.
- Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood- en zinkwerk, installatie van waterverzachters, het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstellings- en onderhoudswerken.
- Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders, brandertehuisjes.
- Alle elektriciteitswerken zowel in privé-gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen, rivieren, zee- en luchtwegen.

- Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties enzovoort.

- De aan- en verkoop van grondstoffen en materialen en van uitrustingsgoederen in verband met voorgaande activiteiten.

- De aan- en verkoop van textiel, algemene voeding, en alle andere goederen (bijvoorbeeld tabak, nightshop, meubelen, electro-benodigdheden).

- De handel in en de plaatsing van keukens en aanverwante meubelen en toestellen, zowel industriële als huishoudelijke.

- De handel in bruingoed, zoals onder meer televisies, computers, cd-spelers, dvd-spelers, radio's en aanverwante producten.

- De handel in witgoed, zoals elektrische huishoudelijke toestellen, onder meer mixers, broodroosters, afwasmachines, wasmachines, droogkasten en aanverwante producten.

- De aan- en verkoop, import en export van sanitaire toestellen en onderdelen, radiatoren en toebehoren, kranen, doe-het-zelf-toestellen, wc's, badkamers, badkamerinrichting, badkamermeubelen, tegels, bouwmaterialen.

De vennootschap mag tevens alle roerende, onroerende, industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, handelsnijverheid, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven. Zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting, concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan ook functies van bestuur of vereffenaar van andere vennootschappen oefenen.

BOEKJAAR & JAARVERGADERING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van de vennoten wordt door de zaakvoerder(s) ieder jaar bijeengeroepen op de derde donderdag van juni om negentien (19) uur; indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

In afwijking van wat vooraf gaat:

- zal het eerste boekjaar lopen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde rechtbank, tot 31 december 2020.
- zal de eerste jaarvergadering bijgevolg gehouden worden in 2021.

Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt het voorkeurrecht verbonden aan aandelen waarop een vruchtgebruik rust, uitgeoefend door de blote eigenaar en verwerft de vruchtgebruiker het vruchtgebruik op de zo verworven aandelen. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen; de aandelen die deze alleen verkrijgt, behoren hem toe in volle eigendom.

De overige rechten verbonden aan zulke aandelen, zullen door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend, behoudens andersluidend akkoord tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar of verzet door deze laatste. In geval van verzet is het stemrecht geschorst tot na akkoord van de belanghebbenden of tot na een rechterlijke uitspraak dienaangaande.

Volmacht voor formaliteiten

Er wordt volmacht gegeven aan DMR Consultancy, niet-handelsonderneming naar privaat recht éénmanszaak, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Speelhof 20 en met ondernemingsnummer BE0665.830.467, met macht tot indeplaatsstelling, tot het vervullen van alle formaliteiten die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer tot inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL,
Guy VERLINDEN, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van voormelde akte.