

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19305344\*



Neergelegd  
31-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719674375

Benaming : (voluit) : **Rovin**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hollandstraat 84  
(volledig adres) 9420 Erpe-Mere

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Annelies Turtelboom te Herzele op 30 januari 2019, dat zijn verschenen, de heer **DE COCK, Robbie Nick Steven**, geboren te Gent op 15 juni 1977, echtgenoot van mevrouw Van Cleemput Caroline, wonend te 9420 Erpe-Mere, Hollandstraat 84 en de heer **DE COCK, Kevin Rico Stef**, geboren te Gent op 12 januari 1980, echtgenoot van mevrouw Cosco Maria, wonend te 9420 Erpe-Mere, Biekenshof 9;

Teneinde op te richten een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de maatschappelijke benaming **Rovin**, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere, Hollandstraat 84, met een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/1000ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Op deze aandelen wordt ingetekend:

- door de heer De Cock Robbie, voor 500 aandelen;
- door de heer De Cock Kevin, voor 500 aandelen;

Het maatschappelijk kapitaal wordt volstort ten belope van 18.600,00 euro, hetzij:

- door de heer De Cock Robbie, door volstorting van 9.300,00 euro;
- door de heer De Cock Kevin, door volstorting van 9.300,00 euro;

De som van 18.600,00 euro werd vóór de oprichting van de vennootschap gedeponneerd door creditering van de rekening num-mer BE64 0689 3303 5852 geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij Belfius, zoals blijkt uit een bewijs van deponering, afgeleverd door de bankinstelling op 16 januari 2019, dat door de notaris in haar dossier zal bewaard worden.

#### Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het aankopen en verkopen, het bouwen en verbouwen, het doen bouwen en verbouwen, het huren en verhuren al dan niet onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, het ruilen, het uitrusten, het valoriseren, het verdelen en het verkavelen van onroerende goederen, het verwerven en toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen, het afsluiten van opstal- of erfpachtovereenkomsten, het uitvoeren van onroerende leasingverrichtingen, alsook alle andere handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met onroerende goederen.
- Het aankopen en verkopen, het huren en verhuren van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen.
- Het aankopen en verkopen, zowel in het groot als in het klein, het huren en verhuren van bouwmaterialen, machines, meubilair en dergelijke.
- Projectontwikkeling voor residentiële en niet-residentiële bouwprojecten en infrastructuurwerken en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

overheden en andere instanties voor het verkrijgen van vergunningen en volgen van administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle hierop. De vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwwerken door onderaannemers.

- Activiteiten als bemiddelaar met het oog op de verkoop, de aankoop, de ruil, de verhuur of de overdracht van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen; makelaars- en immobiliënactiviteiten, schatten en evalueren van onroerend goed;
- Activiteiten als beheerder van goederen waarbij hij hetzij het beheer verzekert van onroerende goederen (of onroerende rechten), hetzij de functie uitoefent van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom.

- Het aannemen van algemene bouwwerken zowel wat betreft ruwbouw als voor metselwerken, betonwerken, schrijnwerk, elektriciteit, loodgieterij, het leggen van vloeren, bezettingswerken, schilderwerken, het leggen van centrale verwarming, dak- en asfaltwerken, aanleg en onderhoud van tuinen en beplantingen.

- Het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan gebouwen en technische installaties.

- Alle werkzaamheden van veiligheidscoördinatie.

- Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake alle commerciële, financiële, administratieve en technische aangelegenheden.

- Het uitoefenen van management-, consulting- en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten onder meer het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, human resources, producten en eveneens hun ontwikkeling, processing en bestuur.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, de verhuring en de oprichting van roerende en onroerende goederen), met het oog op het verlonen van haar zaakvoerder(s) in geld en/of in natura.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle leningen en kredietopeningen toestaan of opnemen al dan niet onder hypothecair verband en alle zekerheden verstrekken, ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypotheaire zekerheid op haar toebehorende goederen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden of het verlenen van aval voor die schulden.

De vennootschap mag door inbreng, inschrijving, overname, fusie, opsorping of op om het even welke andere wijze deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, ongeacht of zij al opgericht zijn of nog moeten worden opgericht, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of die nuttig zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag bestuursopdrachten waarnemen, mandaten en functies uitoefenen in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen mag doen die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot of in verband staan met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn dat zij het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk bevorderen of vergemakkelijken.

Zij zal het beschikbare vermogen beheren als goede huisvader.

Deze opsomming is louter enumeratief met dien verstande dat de vennootschap geen activiteiten zal verrichten waarvoor een vergunning vereist is, zonder deze vergunning eerst te hebben verkregen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De zaakvoerder is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

#### **Jaarvergadering – Oproepingen - Meerderheid**

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om 19 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel twintig van deze statuten, dan moet het rondschriven waarvan in dat artikel in de statuten sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, of via een ander communicatiemiddel in geval van individuele uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van de bestemmelingen, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De

vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

#### **Stemrecht - Vertegenwoordiging**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

#### **Bestuursorgaan – Bestuursbevoegdheid - Vertegenwoordigingsbevoegdheid**

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerder aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren ten titel van bijzondere volmacht.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient een eventuele volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

#### **Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder. Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door het Wetboek van vennootschappen.

#### **Winstverdeling**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wet-telijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

### Overgangsbepalingen

#### VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

#### OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting, aangegaan vanaf 31 oktober 2018, zullen, overeenkomstig de voorwaarden van het Wetboek van vennootschappen, worden overgenomen door de vennootschap. Onder andere wordt overgenomen, de verbintenissen voortvloeiend uit de onderhandse verkoopsovereenkomst met betrekking tot de aankoop van het onroerend goed te 9300 Aalst, Bredestraat 371, ondertekend door de heer Robbie De Cock in naam van de vennootschap in oprichting.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenis-sen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenis-sen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door het Wetboek van vennootschappen, heeft overgenomen. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

#### BENOEMING ZAAKVOERDER

De heer **De Cock Robbie**, voornoemd, wordt benoemd tot zaakvoerder van deze vennootschap, voor onbepaalde duur. Hij aanvaardt dit mandaat. Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

#### BENOEMING VAN EEN COMMISSARIS

De vergadering beslist niet tot de benoeming van een commissaris over te gaan.

#### BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar zal uitzonderlijk aanvangen vanaf 30 januari 2019 en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

#### Waarvan proces-verbaal

Getekend Annelies Turtelboom

Hiermee neergelegd : de uitgifte van de akte