



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*19321764\***



Neergelegd  
17-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0728562644**

**Naam**

(voluit) : Cust'O

(verkort) :

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel : Klein Veldeken 12a

1730 Asse

België

Onderwerp akte : Oprichting

De ondergetekenden,

de Heer BAERT Martin René Christiaan Marie, geboren te Hillegem op 04 januari 1951, wonende te Gooik, Terlostraat 78;

de Heer BAERT Lieven, geboren te Halle op 02 mei 1981, wonende te Gooik, Berghomstraat 6A;

De naamloze vennootschap Time for Quality, met zetel te 1730 Asse, Klein Veldeken 12A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder het nummer 0545.881.257, hier overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door haar afgevaardigd bestuurder, de heer BAERT Martin, voornoemd.

de vereniging zonder winstoogmerk SERVICE FLAT RESIDENTIES, met zetel te 1730 Asse, Klein Veldeken 12A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder het nummer 0818.720.778, hier

overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door twee gezamenlijk optredende bestuurders, te weten : Time for Quality NV, met maatschappelijke zetel te Klein Veldeken 12A- 1730 Asse en ondernemingsnummer 0545.881.257, vast vertegenwoordigd door de heer Baert Martin, voornoemd.

De heer Baert Marin, voornoemd.

verklaren bij deze akte een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met de hiernavolgende statuten.

Statuten van de vereniging zoals vastgesteld op 29/05/2019

OPRICHTING – STATUTEN - BENOEMINGEN

***Titel I Naam - Zetel - Doel - Duur***

ARTIKEL 1 - NAAM VAN DE VERENIGING

De vereniging is opgericht onder de rechtsvorm van een vereniging zonder winstoogmerk, die beheerst wordt door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Haar naam luidt: "Cust'O".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vereniging moeten de volgende gegevens vermelden:

1° de naam van de vereniging;

2° de rechtsvorm, voluit ("vereniging zonder winstoogmerk") of afgekort ("vzw"), leesbaar geschreven onmiddellijk voor of na de naam van de vereniging;

3° de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vereniging;

4° het ondernemingsnummer; en

5° het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vereniging haar zetel heeft.

ARTIKEL 2 - ZETEL VAN DE VERENIGING

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd : Klein veldeken 12a 1730 Te Asse

Zij is gelegen in het gerechtelijk arrondissement BRUSSEL.

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

De uitbatingsetel van de vereniging is gevestigd te Albert I Laan 56, 8670 Koksijde (Oostduinkerke).

De vereniging kan op iedere andere plaats bijkantoren of bijgebouwen oprichten door een beslissing van het bestuursorgaan.

De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan en mits inachtnaam van de taalwetgeving. De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

**ARTIKEL 3 - DOEL VAN DE VERENIGING**

Het doel van de vereniging bestaat uit het beheren en uitbaten van groepen van (al dan niet erkende) assistentiewoningen en aanleunwoningen, rusthuizen, verzorgingsinstellingen en andere soortgelijke en/of aanverwante activiteiten, zoals, maar niet beperkt tot maaltijdverstrekking, thuiszorg, verpleging, enzovoort, en/of adviesverlening met betrekking tot de vernoemde activiteiten.

Zij kan ook alle mogelijke activiteiten ontplooiën in het kader van de wetgeving op de dienstencheques en diensten leveren, zoals onderhoud aan derden.

De vereniging heeft tevens als doel het verwerven, optimaliseren, beheren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen van diverse aard.

De vereniging mag aandelen en participaties bezitten binnen de perken toegelaten door de wet.

Zij mag alle mogelijke activiteiten ontplooiën en alle mogelijke roerende en/of onroerende handelstransacties verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of het tot stand komen ervan bevorderen.

**ARTIKEL 4 - DUUR VAN DE VERENIGING**

De vereniging wordt voor onbepaalde duur opgericht. Zij kan te allen tijde ontbonden worden.

***Titel II Lidmaatschap – Toelatingen – Vertrek – Verbintenissen***

**Artikel 5**

Het aantal leden is onbeperkt. Het minimumaantal is vastgesteld op twee. Op heden is het ledenbestand van de vereniging als volgt samengesteld:

de Heer BAERT Martin René Christiaan Marie, geboren te Hillegem op 04 januari 1951, wonende te Gooik, Terlostraat 78;

de Heer BAERT Lieven, geboren te Halle op 02 mei 1981, wonende te Gooik, Berghomstraat 6A;

De naamloze vennootschap Time for Quality, met zetel te 1730 Asse, Klein Veldeken 12A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder het nummer 0545.881.257, hier overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door haar afgevaardigd bestuurder, de heer BAERT Martin, voornoemd.

de vereniging zonder winstoogmerk SERVICE FLAT RESIDENTIES, met zetel te 1730 Asse, Klein Veldeken 12A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder het nummer 0818.720.778, hier overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door twee gezamenlijk optredende bestuurders, te weten:

Time for Quality NV, met maatschappelijke zetel te Klein Veldeken 12A- 1730 Asse en ondernemingsnummer 0545.881.257, vast vertegenwoordigd door de heer Baert Martin, voornoemd.

De heer Baert Marin, voornoemd.

Om het even wie die lid wenst te worden van de vereniging, moet hiervoor een schriftelijke aanvraag indienen bij het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan beslist bij geheime stemming over elk dergelijk verzoek, binnen de termijn die zij opportuun acht, en zonder dat zij in om het even welk geval haar beslissing hoeft te motiveren.

Ieder nieuw lid is ertoe gehouden het ledenregister te ondertekenen. Door het plaatsen van deze handtekening stemt het nieuwe lid zonder voorbehoud in met de statuten van de vereniging.

**Artikel 7**

Ieder lidmaatschap van de vereniging houdt de verbintenis in om het lidgeld van het lopende jaar te betalen.

Het bedrag van het jaarlijkse lidgeld wordt ieder jaar door de algemene vergadering vastgesteld; het mag niet hoger zijn dan honderd vijftig euro (€ 125,00) per jaar en is betaalbaar voor de eenendertigste van de maand januari van ieder jaar.

De algemene vergadering kan beslissen een inschrijvingsgeld te innen waarvan zij het bedrag vaststelt.

Indien een lid meer dan zes maanden te laat is om het door hem verschuldigde lidgeld te betalen, stelt de raad van bestuur hem in gebreke om zijn verplichtingen te voldoen. Deze ingebrekestelling kan door middel van een gewone ter post aangetekende brief worden meegedeeld.

Indien het lid binnen de maand na de ingebrekestelling nog steeds in gebreke blijft om het lidgeld te betalen, wordt het ingebreke blijvende lid als ontslagnemend beschouwd.

**Artikel 8**

Het staat de leden te allen tijde vrij zich uit de vereniging terug te trekken door hun ontslag in een ter post aangetekende brief aan het bestuursorgaan mee te delen.

**Artikel 9**

De uitsluiting van een lid kan enkel door de algemene vergadering van de leden worden uitgesproken. De algemene vergadering doet uitspraak bij geheime stemming en met een meerderheid van twee derden van de stemmen, nadat ze het desbetreffende lid heeft gehoord of heeft opgeroepen om uitleg te verschaffen. Het ontslagnemende of uitgesloten lid en de rechtsverkrijgers of rechthebbenden van een overleden lid hebben geen enkel recht op het maatschappelijk fonds en kunnen niet de terugbetaling van de gestorte lidgelden of van andere geleverde prestaties eisen.

**Artikel 10**

Overeenkomstig artikel 9.3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen houdt het bestuursorgaan op de zetel van de vereniging een register van leden bij. Dit register vermeldt de namen, de voornamen en de

woonplaats van de leden- natuurlijke personen en de benamingen, de rechtsvormen en de zetels van de leden- rechtspersonen. Het bestuursorgaan schrijft alle beslissingen over toetreding, uittreding of uitsluiting van leden in dat register in binnen acht dagen nadat het van de beslissing in kennis is gesteld.

### **TITEL III BESTUURSORGAAN - DIRECTIE - CONTROLE**

#### **ARTIKEL 11**

De vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit ten minste twee personen indien de algemene vergadering slechts uit twee leden bestaat. Indien er meer leden zijn, bestaat het bestuursorgaan uit ten minste drie personen.

De bestuurders zijn al dan niet leden van de vereniging zijn en worden benoemd voor de duur die de algemene vergadering van leden vaststelt. Zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

De bestuurders zijn herverkiesbaar.

De functie van de aftredende bestuurders eindigt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering.

#### **Artikel 12**

De bestuurders nemen geen enkele persoonlijke verplichting op zich met betrekking tot de verbintenissen van de vereniging.

Hun aansprakelijkheid blijft beperkt tot de uitvoering van hun mandaat van bestuurder.

#### **Artikel 13**

Het bestuursorgaan kiest onder zijn leden een voorzitter en eventueel een vice-voorzitter.

#### **Artikel 14**

Het bestuursorgaan komt samen na oproeping en onder het voorzitterschap van zijn voorzitter of, indien deze verhinderd is, van de vicevoorzitter, of bij hun afwezigheid, van een bestuurder die door zijn collega's wordt aangesteld telkens wanneer het belang van de vereniging dit vereist en telkens wanneer een of meer bestuurders hierom verzoeken.

De vergaderingen worden gehouden op de plaats die in de oproeping vermeld wordt.

#### **Artikel 15**

Het bestuursorgaan kan enkel op geldige wijze beraadslagen en uitspraak doen indien ten minste de helft van haar leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Een bestuurder die verhinderd of afwezig is, kan aan een van zijn collega's in het orgaan een volmacht verlenen om hem op een welbepaalde vergadering van het orgaan te vertegenwoordigen en om er in zijn plaats te stemmen. Geen enkele lasthebber kan op deze wijze meer dan een bestuurder vertegenwoordigen.

Iedere beslissing van het bestuursorgaan wordt bij meerderheid van stemmen genomen. Bij staking van stemmen geeft de stem van degene die de vergadering van het orgaan voorziet, de doorslag.

#### **Artikel 16**

De besprekingen van het bestuursorgaan worden opgetekend in verslagen, die worden ondertekend door de meerderheid van de leden die op de beraadslaging en bij de stemming aanwezig zijn geweest.

Deze verslagen worden in een speciaal register bijgehouden. De kopieën of uittreksels worden door de voorzitter of door twee leden van het orgaan ondertekend.

#### **Artikel 17**

Het bestuursorgaan beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van bestuur of van beschikking te stellen die voor de vereniging van belang zijn. Haar bevoegdheid strekt zich uit over alle daden die de wet of de onderhavige statuten niet uitdrukkelijk aan de algemene vergadering voorbehouden.

Zij beschikt met name over de bevoegdheid om eigenmachtig te beslissen over alle operaties die bijdragen tot het doel van de vereniging.

Zij kan onder andere alle bedragen en waarden in ontvangst nemen, alle transacties en contracten afsluiten, huren, verhuren of onderverhuren, zelfs gedurende meer dan negen jaar, alle roerende en onroerende goederen die noodzakelijk zijn om het maatschappelijk doel te verwezenlijken verwerven, vervreemden of veranderen; na het verkrijgen van de door de wet voorziene vergunningen en/of toestemmingen, alle giften en legaten aanvaarden; alle panden, onderpanden en hypotheek toestaan en aanvaarden, afzien van alle zakelijke rechten, voorrechten en ontbindende vorderingen, handlichting verlenen, voor of na betaling, van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, overschrijvingen, beslagen, verzet en andere hindemissen, vrijstellen van iedere ambtshalve inschrijving; onderhandelen, pleiten, zowel als verzoeker als in de hoedanigheid van verweerder, tot een vergelijk komen en compromissen sluiten. De hoger vermelde opsomming is exemplatief en niet beperkend.

Het is ook het bestuursorgaan dat, behoudens wanneer zij deze bevoegdheid zou delegeren, agenten, bedienden en werknemers van de vereniging benoemt en ontslaat, hun taken vaststelt, hun salarissen en erelonen bepaalt, alsook hun borgsommen, indien hiervan sprake is.

#### **Artikel 18**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks beheer van de vereniging met het gebruik van de maatschappelijke handtekening die betrekking heeft op dit beheer, toevertrouwen aan een afgevaardigd bestuurder die zij onder haar leden kiest en van wie zij de bevoegdheden vaststelt.

Zij kan bovendien bijzondere bevoegdheden aan alle mandatarissen van haar keuze toekennen.

#### **Artikel 19**

De vereniging wordt met betrekking tot haar daden en in rechte vertegenwoordigd door twee bestuurders, die gezamenlijk optreden en die ten aanzien van derden geen voorafgaande beslissing van het bestuursorgaan hoeven voor te leggen.

Zij wordt eveneens bij alle daden die betrekking hebben op het dagelijks beheer, vertegenwoordigd door de afgevaardigd bestuurder of door de voorzitter van het bestuursorgaan.

Zij kan ten slotte vertegenwoordigd worden door iedere bijzondere mandataris die door het bestuursorgaan wordt

aangesteld.

#### Artikel 20

De controle op de financiële situatie is onderworpen aan de regels die voorzien zijn in artikel 3:47 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

### **TITEL IV ALGEMENE VERGADERINGEN**

#### Artikel 21

De algemene vergadering is het soevereine orgaan van de vereniging. Haar bevoegdheden omvatten:

1. wijziging van de statuten van de vereniging;
2. het benoemen en het afzetten van de bestuurders en de commissarissen;
3. het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
4. het goedkeuren van de budgetten en de boekhouding;
5. de vrijwillige ontbinding van de vereniging;
6. het uitsluiten van leden;
7. het omvormen van de vereniging tot een vennootschap met een sociaal oogmerk;
8. alle beslissingen die de grenzen overschrijden van de bevoegdheden die wettelijk of statutair aan de raad van bestuur voorbehouden zijn.

#### Artikel 22

Er moet ten minste eenmaal per jaar een gewone algemene vergadering gehouden worden en dit dient te gebeuren binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar van de vereniging.

Bovendien kan de vergadering als buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen telkens wanneer het maatschappelijk belang dit vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer een ten minste een vijfde van de leden hierom verzoekt.

Iedere vergadering wordt gehouden op de datum, het uur en de plaats die in de oproeping vermeld staan.

Alle leden moeten ten minste acht dagen op voorhand tot de vergadering worden opgeroepen.

#### Artikel 23

De oproepingen gebeuren door de raad van bestuur, hetzij mondeling, hetzij door een gewone schriftelijke mededeling aan ieder lid, ten minste acht dagen voor de vergadering, en in naam van de raad ondertekend door de voorzitter of door de afgevaardigd bestuurder of door twee bestuurders. De oproepingen bevatten de dagorde en de vergadering kan enkel beraadslagen over de punten die op de dagorde vermeld zijn.

#### Artikel 24

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan of, bij diens afwezigheid, door de oudste van de andere aanwezige bestuurders. De voorzitter stelt de secretaris aan.

#### Artikel 25

Ieder lid heeft het recht op de vergadering aanwezig te zijn, hetzij in eigen persoon, hetzij vertegenwoordigd door een door hem gekozen mandataris, die zelf lid van de vereniging dient te zijn.

Alle leden hebben eenzelfde stemrecht, waarbij ieder lid over een stem beschikt.

#### Artikel 26

De vergadering kan enkel op geldige wijze beraadslagen over wijzigingen van de statuten, de wijziging van de doelstellingen van de vereniging of over haar ontbinding, wanneer zij twee derden van de leden verenigt, ongeacht of zij aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden.

Indien deze gekwalificeerde meerderheid niet bereikt wordt, moet er een tweede vergadering bijeengeroepen worden, die op geldige wijze beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Een wijziging van de statuten kan enkel worden aangenomen met een meerderheid van twee derden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen; een wijziging van de doelstellingen van de vereniging of de ontbinding van de vereniging moet door vier vijfden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen goedgekeurd worden.

Voor ieder ander doel is de vergadering op geldige wijze samengesteld, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. Haar beslissingen worden genomen met een meerderheid van de uitgebrachte stemmen en bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de zitting doorslaggevend, behoudens bij een beslissing die de uitsluiting van leden betreft, die twee derden van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden dient te verenigen, zoals vermeld in artikel 9 van de onderhavige statuten.

#### Artikel 27

De beslissingen van de algemene vergadering worden opgenomen in een speciaal register, dat door de voorzitter en de secretaris ondertekend wordt, alsook door de leden die hierom verzoeken, en bewaard op de zetel van de vereniging, waar alle belanghebbenden hiervan kennis kunnen nemen, dit evenwel zonder de registers te verplaatsen. Indien de belanghebbenden geen leden zijn, maar hun legitieme belang aantonen, is deze kennisneming ondergeschikt aan een schriftelijke toestemming van de voorzitter van het bestuursorgaan of van de afgevaardigd bestuurder.

De kopieën of uittreksels van deze verslagen worden door de voorzitter of door twee bestuurders ondertekend.

### **TITEL V MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR, BUDGETTEN EN BOEKHOUDING**

#### Artikel 28

Het maatschappelijk boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de rekening van het afgelopen boekjaar afgesloten en wordt het budget van het volgende boekjaar opgesteld. Zowel het ene als het andere wordt aan de gewone algemene vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

### **TITEL VI ONTBINDING - VEREFFENING**

#### Artikel 29

De ontbinding en de vereffening van de vereniging worden geregeld door de artikelen 2:109 en volgende van het

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

**Artikel 30**

In geval van vrijwillige ontbinding van de vereniging, benoemt de algemene vergadering die deze ontbinding heeft uitgesproken indien nodig een of meer vereffenaars, stelt hun bevoegdheden vast en beslist over de bestemming van de goederen en de waarden van de ontbonden vereniging na vereffening van de passiva, waarbij aan deze goederen en waarden een bestemming wordt gegeven die zo dicht mogelijk aanleunt bij het doel waarvoor de ontbonden vereniging was opgericht.

In geval van gerechtelijke ontbinding, wordt deze gevolgd door een algemene vergadering van de leden, die met hetzelfde doel door de vereffenaar(s) wordt bijeengeroepen.

**HOOFDSTUK III - OVERGANGSBEPALINGEN**

**1. Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vereniging de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

**2. Eerste gewone algemene vergadering:**

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

**3. Overname door de vereniging van de verbintenissen aangegaan gedurende de tussentijd:**

De oprichters verklaren te weten dat de vereniging de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vereniging slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De oprichters verklaren dat de vereniging de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vereniging in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vereniging rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen te worden bekrachtigd door de vereniging binnen de zes maanden nadat de vereniging rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

**4. Benoeming van bestuurders:**

Vervolgens worden als bestuurders benoemd:

de Heer BAERT Martin, voormeld

de Heer BAERT Lieven, voormeld

De naamloze vennootschap Time for Quality, voormeld, vast vertegenwoordigd door de heer Martin Baert.

de vereniging zonder winstoogmerk SERVICE FLAT RESIDENTIES, voormeld, vast vertegenwoordigd door de heer Martin Baert

Allen hier aanwezig of vertegenwoordigd, die verklaren hun respectievelijke benoeming te aanvaarden en niet getroffen te zijn door een besluit dat of een maatregel die zich daartegen verzet.

De voornoemde bestuurders 1 en 2 zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen en hun mandaat heeft een onbepaalde duur.

De voornoemde bestuurders 3 en 4 zullen hun mandaat bezoldigd uitoefenen en hun mandaat heeft een onbepaalde duur.

**BESTUURSORGaan:**

Terstond komen de bestuurders samen, die met eenparigheid van stemmen beslist te benoemen:

- als voorzitter: de Heer Martin Baert, voormeld

- als afgevaardigd bestuurder: de naamloze vennootschap Time for Quality

**VOLMACHT:**

De oprichters beslissen aan te stellen als bijzondere lasthebber, met macht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste formaliteiten te vervullen, documenten te tekenen en in het algemeen al het nodige te doen bij de diensten van de kruispuntbank van ondernemingen, een ondernemingsloket, het rechtspersonenregister, de belasting over de toegevoegde waarde en de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel: de CVBA Schets A. en Partners, met maatschappelijke zetel te Bergensesteenweg 163 – 1651 Lot (Beersel), ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0420.048.305.

Time for Quality NV, met maatschappelijke zetel te Klein Veldeken 12A- 1730 Asse en ondernemingsnummer 0545.881.257, vast vertegenwoordigd door de heer Baert Martin, voornoemd.

De heer Baert Marin, voornoemd.