

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314874\*



Neergelegd  
16-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724975228

Benaming : (voluit) : **3V-Projects**  
(verkort) : **3V-Projects**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lode De Boningestraat 39 bus A  
(volledig adres) 8560 Wevelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**3V-Projects**

**BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

**8560 Wevelgem, Lode de Boningestraat 39 A**

**OPRICHTING**

*Uit een akte verleden voor het ambt van meester Jozef VERSCHUEREN, notaris te Nazareth, op 15 april 2019, te registreren, blijkt dat:*

1. De heer **VRIELYNCK, Joris Hans Andres Roeland**, geboren te Gent op 22 september 1975, echtgenoot van mevrouw DE NAEYER, Liselot Ghilène Gabrielle, wonende te 9620 Zottegem, Oombergenstraat 43.
  2. De heer **VAN DOORSLAER, Lieven Jozef Marie**, geboren te Gent op 26 mei 1977, echtgenoot van mevrouw HUYGENS, Katrien An Monique, wonende te 9860 Oosterzele, Rooberg 15.
  3. De heer **VANDE VYVERE, Felix Jozef André**, geboren te Deinze op 31 januari 1978, echtgenoot van mevrouw GHEYSENS, Sabine Jacques Margaretha, wonende te 8560 Gullegem, Ijzerpoort 11.
- Ondergetekende notaris verklaard hebben een BVBA, met als benaming "**3V-Projects**", op te richten, waarvan het kapitaal vastgesteld is op 18.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam zonder nominale waarde, waarop werd ingeschreven tegen inbreng in geld:
- door voornoemde heer Joris Vrielynck op tweeënzestig (62) aandelen;
  - door voornoemde heer Lieven Van Doorslaer op tweeënzestig (62) aandelen.
  - door voornoemde heer Felix Vande Vyvere op tweeënzestig (62) aandelen.

**Totaal: HONDERD ZESENTACHTIG (186) aandelen, vertegenwoordigend het volledige kapitaal, hetzij ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).**

Overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen werd een bedrag van 18.600,00 EUR gestort, voor de oprichting van de vennootschap op een bijzondere rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING Bank. Dit blijkt uit een bewijs van deponering dat door de notaris ten kantore bewaard zal worden, in het dossier van de vennootschap.

De statuten vermelden onder meer in het bijzonder:

**1. VORM EN NAAM**

De naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid luidt: "**3V-Projects**".

**2. ZETEL**

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, mag de zetel naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, overgebracht worden.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) zal de vennootschap agentschappen, stapelhuizen en bijhuizen in België en in het buitenland, mogen oprichten.

**3. DOEL**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel:

- aankoop grond, verkopen
- aankopen grond, gebouw oprichten, verkopen
- aan- en verkoop van vennootschappen
- consultancy
- verkoop van vastgoed
- bemiddeling in vastgoed
- marketing in de brede zin van het woord
- studie en/of uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming
- aankoop en/of verkoop van gebouwen
- ontwikkelen en commercialiseren van software met betrekking tot de vastgoedmarkt en bouwactiviteiten
- beleggen in en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties en andere roerende waarden
- beheren van beleggingen en nemen van participaties in (dochter-)vennootschappen
- waarnemen van bestuurdersfuncties

De vennootschap mag alle industriële, commerciële, roerende en onroerende bewerkingen doen, evenals alle financiële, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen. In die zin is de vennootschap gerechtigd allerhande roerende en onroerende goederen, materieel en installaties aan te kopen, te bouwen, te verkopen of te ruilen, de vertegenwoordiging, de commissie- en consignatiehandel te bedrijven, alles in de breedste zin genomen.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen. Zij mag belangen nemen door inbreng, samensmelting, afstand, financiële tussenkomst of op gelijk welke wijze in alle maatschappijen of ondernemingen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard is haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen.

#### **4. DUUR**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur te rekenen van de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

#### **5. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, doch die elk een fractie van één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is bij de oprichting volstort.

Het kapitaal mag verhoogd of verminderd worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven bij kapi-taal-verho-ging moeten eerst aangeboden worden aan de venno-ten, naar even-redigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen ver-teenwoordigd.

#### **6. AANDELEN**

De rechten van iedere vennoot blijken uit deze akte, uit de akten houdende wijziging daarvan, en uit het register van aandelen dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap.

In het register van aandelen wordt aangetekend: 1° de nauwkeurige gegevens van de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen, 2° de gedane stortingen, 3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden pas vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

#### **7. VOORKOOPRECHT**

De vennoten mogen hun aandelen niet aan een derde of één of meerdere medevennoten, noch geheel, noch gedeeltelijk over-dragen, zonder ze voorafgaandelijk te koop te hebben aan-geboden aan alle mede-vennoten.

De medevennoten beschikken over een termijn van twee maanden, die ingaat op datum van het aangetekend schrijven waardoor zij door de vennoot die aandelen wenst over te dragen verwit-tigd worden, om zich uit te spreken over het aanbod dat hun gedaan werd.

Deze aankoop geschiedt in verhouding met het aantal aan-delen dat elke vennoot bezit.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medevennoot geacht zijn

recht van voor-koop niet uit te oefenen. In geval één of meerdere venno-ten hun recht van voorkoop niet uitoefenen, zijn de andere medevennoten die hun recht van voorkoop wel uitoefenen, verplicht de reste-rende door de overdrager aangeboden aan-delen, hetzij zelf aan te kopen in de verhouding hierboven aangeduid, of in elke andere verhouding die zij onderling bij overeenkomst tussen hen bepalen, hetzij door een derde te laten aankopen volgens de regels hierna uiteengezet.

### 8. BESTUUR, CONTROLE EN ZAAKVOERDER

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaak-voerders al of niet vennoten. Zij worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering, die hun aantal, de duur van hun opdracht en hun bezoldiging bepaalt.

De zaakvoerders hebben ieder de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beschikking, van beheer en bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdruk-kelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in de bevoegdheid van elk van hen.

Indien zij in de statuten werden benoemd, zonder beperking van duur, worden zij geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap, en kan hun afzetting slechts plaatshebben om ernstige redenen.

In geval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zullen zij handelen overeenkomstig de terzake geldende wettelijke regeling.

Voor de vertegenwoordiging van de vennootschap in en buiten rechte kan één zaakvoerder, steeds alleen optreden, behoudens in geval anders bepaald naar aanleiding van hun benoeming.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de ven-nootschap betrokken is, moet de handtekening der zaakvoer-der(s) en andere agenten van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanig-heid krachtens dewelke zij optreden. Iedere zaakvoerder wordt onder andere belast met het dage-lijks bestuur van de vennootschap. Hij beschikt over de maat-schap-pelijke handtekening.

Toezicht

De controle op de vennootschap wordt toever-trouwd aan één of meerdere commissarissen, te benoemen door de algemene vergadering, voor zover de wet het vereist.

### 9. JAARVERGADERING

Ieder jaar, de tweede zaterdag van de maand juni om elf uur moet een jaarvergadering gehouden worden. Zij moet plaatshebben op de zetel zelf of op gelijk welke ande-re plaats vermeld in de oproepingsbrieven. Ingeval hoger -ver-melde dag een wettelijke feestdag is, moet de ver-gade-ring plaats-hebben op de eerstvolgende werkdag, op het-zelfde uur.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem, be-houdens de door de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lastheb-ber of schriftelijk hun stem uitbrengen. Te dien einde moet de oproeping de tekst van de voorgestelde beslissingen bevatten, die de vennoten mogen goed-keuren of verwerpen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijge-hou-den.

Behalve ingeval de beslissingen van de algemene vergade-ring bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, moeten de afschriften en uittreksels over te leggen aan het ge-recht of elders onder-tekend worden door een zaakvoerder.

Oproepingen

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventueel commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de opgeroepen personen die erom verzoeken.

### 10. BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en wordt op eenendertig december van hetzelfde jaar afges-loten.

### 11. WINSTVERDELING

Het batig saldo van de resultaten-reken-ing, na aftrek van alle algemene kosten, de maatschap-pelijke verplichtingen en de nodige afschrijvingen, vormt de nettowinst van het boek-jaar.

Op deze winst zal er jaarlijks minstens vijf ten honderd af-genomen worden met het oog op de vorming van het wettelijk reservefonds, totdat dit reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Voor het overige zal de volledige vrijheid gelaten worden aan de jaarvergadering, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van de Vennootschappenwet.

## 12. BEPALINGEN INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS ÉÉN VENNOOT TELT

Algemene bepaling.

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Overdracht van aandelen onder levenden.

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Overlijden van de enige vennoot zonder erfgerechtigden.

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van Vennootschappen toegepast.

Overlijden van de enige vennoot met erfgerechtigden.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Ingeval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Zaakvoerder-benoeming.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Ontslag.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Controle.

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in de statuten. Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Algemene Vergadering.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van Vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

## VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID.

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door het Wetboek van Vennootschappen heeft

overgenomen. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld voor de ondertekening van de oprichtingsakte.

#### **ZETEL**

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 8560 Wevelgem, Lode de Boningestraat 39 A.

#### **BEGIN- EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

#### **EERSTE JAARVERGADERING**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

#### **BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER**

Worden tot niet-statutair zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap:

- De heer Joris Vrielynck, voornoemd;
- De heer Lieven Van Doorslaer, voornoemd;
- De heer Felix Vande Vyvere, voornoemd.

Hun mandaat zal onbezoldigd worden uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **BEKRACHTIGING HANDELINGEN GESTELD IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING**

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van der rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden – in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen – alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap.

Partijen erkennen door de ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, door de zaakvoerder te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door de zaakvoerder zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

#### **VOLMACHT**

Volmacht wordt gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Qualitax", gevestigd te 9700 Oudenaarde, Serpentsstraat 102; om alle formaliteiten in verband met het Ondernemingsloket, Kruispuntbank voor Ondernemingen en de fiscale administraties, zowel directe als indirecte belastingen te vervullen, en dit zowel voor deze voortvloeiend uit huidige akte als voor deze voortvloeiend uit alle andere akten. Eveneens bijzondere volmacht om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de diensten der directe en indirecte belastingen, inzage te nemen in het dossier, documenten te ondertekenen welke noodzakelijk zijn voor de opvolging en afhandeling van het dossier, akkoorden en briefwisseling te ondertekenen. De volmachtdrager handelt steeds in opdracht van de volmachtgever. Deze volmacht of lastgeving behelst alle verrichtingen die de lasthebber nodig of nuttig zal achten voor het hierboven aangegeven doel. Zij verleent inzonderlijk alle macht tot aangifte, antwoord, bezwaar en afstand, inschrijving, wijziging, schrapping.

**VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**  
(Getekend) Jozef Verschueren.  
notaris

Tegelijk wordt hiermee neergelegd:

- Uitgifte van oprichtingsakte