

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322747\*



Neergelegd  
21-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728749518

**Naam**

(voluit) : **VANNDIX**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Heernisse 1A  
: 8600 Diksmuide

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

**Uittreksel uit:**

een akte verleden voor notaris Jo DEBYSER te Ardooie op 17 juni 2019, afgegeven vóór registratie, enkel ter neerlegging op de griffie.

**1. Rechtsvorm van de vennootschap**

besloten vennootschap.

**2. Naam**

"VANNDIX"

**3. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.  
Het adres van de zetel is: 8600 Diksmuide, Heernisse 1A.

**4. Oprichter(s)**

- De heer **VAN NEVEL Paul André René**, geboren te Diksmuide op 30 juni 1956, wonende te 8600 Diksmuide (Woumen), Iepersteenweg 18 A;
- Mevrouw **VANHEULE Ann Lieve Cornelia**, geboren te Oostende op 16 maart 1962, wonende te 8600 Diksmuide, Heernisse 1A;
- De heer **VAN NEVEL Klaas Gerard André**, geboren te Torhout op 6 februari 1988, wonende te 8600 Diksmuide, Heernisse 1A;
- De heer **VAN NEVEL Thijs Hannes Paul**, geboren te Veurne op 20 oktober 1994, wonende te 8600 Diksmuide, Heernisse 1A;

**5. Inbrengen – gestorte bedrag**

*A) Inbreng in speciën*

De heren Klaas en Thijs VAN NEVEL, beiden voornoemd, hebben elk een inbreng in geld gedaan van 10.000,00 EUR. Deze inbrengen zijn volledig volgestort.

*B) Inbreng in natura*

De heer Paul VAN NEVEL en mevrouw Ann VANHEULE, beiden voornoemd, hebben een inbreng gedaan van een onroerend goed met een waarde van DRIEHONDERDZESENTACHTIGDUIZEND EURO (386.000,00 EUR).

*Verslag van de bedrijfsrevisor*

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te Roeselare, Dammestraat-Oost 9 luiden letterlijk:

*"6. Besluit*

*De inbreng in natura door de heer Paul VAN NEVEL en mevrouw Ann VANHEULE wonende te 8600 Diksmuide, Heernisse 1/A, tot oprichting van de BV VANNDIX met zetel te 8600 Diksmuide, Heernisse 1/A, bestaat uit de inbreng van het eigendomsrecht, bezwaard met een opstalrecht voor*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vzw 't BUITENBBNTJE, van de grondaandelen van blok B en het eigendomsrecht, bezwaard met een opstalrecht voor vzw 't BUITENBEENTJE, van blok C, in een appartementsgebouw, zijnde recreatiecentrum voor riviertoerisme met logies, gelegen te Diksmuide, Hof ter Bloemmolens 52, voor een inbrengwaarde van 386.000,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, onder voorbehoud van het akkoord van de kredietinstelling met betrekking tot de inbreng van de gefinancierde activa, van oordeel

a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, ten minste overeenkomen met de waarde die in de ontwerp-akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 386 aandelen van de BV VANNDIX.

Op de onroerende goederen die worden ingebracht, rust een hypotheaire inschrijving. Er worden geen schulden in de vennootschap ingebracht. Bijgevolg blijft er een latent en inherent risico bestaan in hoofde van de vennootschap voor zover de kredietnemers niet aan hun verplichtingen zouden voldoen.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de BV VANNDIX en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 13 juni 2019

BVBA POUSEELE CARON BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door

BVBA POUSEELE BRUNO, vast vertegenwoordigd door de heer Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor"

## 6. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

Het eerste boekjaar loopt vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2020.

## 7. Reserves, winstverdeling en verdeling vereffeningssaldo

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst.

Deze wordt aangewend in overeenstemming met de besluiten van de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan en in de mate dat de wet het toelaat.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel van de winstverdeling.

Het bestuursorgaan bepaalt datum en plaats van betaling van de dividenden.

Het is bevoegd om, binnen de perken van de wet, een interimdividend uit te keren.

Het batig saldo van de vereffening wordt onder de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

## 8. Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders.

Statutair bestuurder, voor de duur van de vennootschap, zijn:

-De heer **VAN NEVEL Klaas Gerard André**, geboren te Torhout op 6 februari 1988, ongehuwd, wonende te 8600 Diksmuide, Heernisse 1 A;

-De heer **VAN NEVEL Thijs Hannes Paul**, geboren te Veurne op 20 oktober 1994, ongehuwd, wonende te 8600 Diksmuide, Heernisse 1 A.

Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de wet.

Het bestuursorgaan is bevoegd voor alle daden van bestuur en beschikking, die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten worden voorbehouden aan de algemene vergadering.

Indien er meer dan één bestuurder is aangesteld, mag elke bestuurder afzonderlijk optreden voor het bestuur van de vennootschap.

Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of één of meer directeurs; het kan hen op elk ogenblik ontslaan en is belast met het toezicht op het orgaan van dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan bepaalt of deze personen alleen, gezamenlijk of als college optreden.

Het bestuursorgaan of het orgaan van dagelijks bestuur mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers; zij bepalen de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechte als eiser of verweerder, wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van één bestuurder, als er maar één is, of van twee bestuurders, als er meer dan één bestuurder is, of, binnen de perken van hun bevoegdheid, door de handtekening van het orgaan van dagelijks bestuur of van een lasthebber.

Wanneer de vennootschap optreedt als zaakvoerder, bestuurder, lid van de directieraad of de raad van toezicht, of vereffenaar van andere vennootschappen dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

## 9. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

### I. Algemene activiteiten

a. Het verwerven van participaties in eerder welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

b. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

c. Het verlenen van dienstprestaties van administratieve en bedrijfseconomische aard in de meest uitgebreide betekenis, zowel in eigen beheer als in deelname met derden.

Daarin wordt o.a. begrepen:

- \* de raadgeving, studie en organisatie inzake handels-, financiële en sociale aangelegenheden;
- \* het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand en het voeren voor deze bedrijven van het beleid en het beheer op technisch, commercieel, administratief en bedrijfseconomisch vlak;
- \* het organiseren van de administratieve diensten van de ondernemingen, evenals de consult inzake deze organisatie;

\* het organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid van de ondernemingen.

d. Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur, en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

e. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

f. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

g. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

h. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen en verenigingen van materialen, installaties en van personeel.

i. Onderneming in onroerende goederen en bouwpromotie, waaronder het beheren, het in stand houden, het valoriseren en het verhandelen van onroerende goederen, alsook het stellen van alle handelingen die daar betrekking op hebben, zoals - ten exemplatieve titel - het aankopen, het ruilen, het verkavelen, het bouwen, het oprichten, het uitrusten, het opschikken, het verbouwen, het restaureren, het huren, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten.

j. De vennootschap heeft ook tot voorwerp het fabriceren, het monteren, het plaatsen, het automatiseren, het wijzigen, het onderhouden, het herstellen, de groothandel, de kleinhandel en elke handel van alle bovenstaande installaties, artikelen, producten en materialen in verband met bovenstaande bedrijvigheden uit de bouwsector.

### II. Beheer van eigen roerend en onroerend goed

a. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de

opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor de goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

b. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Alle bovenstaande handelingen mogen worden verricht, met uitsluiting van die verrichtingen waarvoor in de wetgeving bijkomende bijzondere eisen zijn opgelegd; en eveneens met uitsluiting van het beheer van roerend vermogen voor rekening van derden.

### III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap mag alle burgerlijke-, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn of dit voorwerp vergemakkelijken. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, en dient in de ruimste zin beschouwd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Het bestuursorgaan is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

### 10. Jaarvergadering

Elk jaar wordt er een algemene vergadering gehouden, op de zetel van de vennootschap of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats.

Deze jaarvergadering vindt plaats op de derde vrijdag in juni om 10.00 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

### 11. Voorwaarden voor toelating en uitoefening stemrecht

Behoudens wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, mogen de aandeelhouders voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen die al dan niet stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door het bestuursorgaan voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponneerd, tenminste vijf vrije dagen vóór de vergadering.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen, tenzij dit in het oproepingsbrief niet toegestaan is. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf vrije dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

### Volmacht

Volmacht wordt gegeven aan: nv Decoutere & Partners, met zetel te 8600 Diksmuide, IJzerlegerstraat 21 bus 01, ondernemingsnummer BTW BE0691.992.357, evenals diens bedienden, aangestelden en lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen, nu en later, in verband met de ondernemingsloketten en de BTW-administratie.

Voor ontleidend uittreksel:

Notaris J. DEBYSER

Tegelijk hiermee neergelegd:

-afschrift oprichtingsakte;

-eerste versie van de statuten;

-verslagen van de oprichters en de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").