

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306854\*



Neergelegd

11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720533717

Benaming : (voluit) : **SAMUEL SP**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Parkstraat 97  
(volledig adres) 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Christophe LE ROUX, Geassocieerde Notaris te Schaarbeek, lid van de Notarisassociatie ACT & LEX, met zetel te Schaarbeek, Eugene Plaskyalaan, 144/1, op zijn kantoor, op 7 februari 2019, blijkt dat :

De heer **SUFAJ Perparim** geboren te Shqiptare (Albanië) op 14 juli 1970, wonende te 1800 Vilvoorde, Parkstraat, 97.

Hij richt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op onder de benaming "**SAMUEL SP**", waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd zijn te 1800 Vilvoorde, Parkstraat, 97.

Met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600) vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen, zonder nominale waarde, die ingeschreven zijn door de verschijnende. (...)

Dat De Heer SUFAJ Perparim nog het bedrag van 6.200,00 € moet uitgeven.

De ondergetekende Notaris bevestigt het bewijs van neerlegging gekregen te hebben en dit zal in het dossier behouden worden.

De vennootschap beschikt dus vanaf heden over een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400).

De verschijner stelt de statuten als volgt vast :  
STATUTEN.

Artikel 1.

De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de benaming "**SAMUEL SP**".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1800 Vilvoorde, Parkstraat, 97.

Hij mag overal elders worden overgebracht bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders.

De zaakvoerders kunnen opslagplaatsen en bijhuizen oprichten overal waar zij het nuttig oordelen.

Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor zichzelf en voor rekening van derden, alleen of samen met andere, zowel in België als in het buitenland:

-De overname, creatie, lay-out, installatie, aankoop, verkoop, leasing, het beheer, de exploitatie van HORECA etablissement : dat wilt zeggen: restaurant, pizzeria, hotel, motel, taverne, cafe, frituur, snackbar, drinken, dansen, bar, prive-club, snack bar, lounge en de lokale consumptie, traiteurs, locaties, deze lijst is illustratief en niet beperkend, en alle activiteiten met betrekking tot de levering van alle goederen en diensten van welke aard ook, hetzij direct of indirect met de activiteit te stellen, en in het algemeen alle activiteiten sector Horeca in de breedste zin;

- alle vastgoedverrichtingen, met inbegrip van de aankoop en verkoop, de ruil, de verhuring en onderverhuring, de afwerking, de uitbating van vastgoedkantoren, de verkaveling en aanleg van parken of industriezones, voor kleine industrie of woningen;

- alle bouw-, voltooiings, installatie, verbeterings, onderhouds, bewakings, of montagewerken die betrekking hebben op:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- alle bouwwerken in het algemeen, van metselwerk, beton of gecombineerde en prefabmaterialen;
  - de plaatsing van deuren, plinten, ramen rolluiken, tussenwanden en verlaagde plafonds, glaswerken, schilder – en behangwerken, loodgieters – en elektriciteitswerken, waarbij deze opsomming niet volledig is;
  - de verkoop en plaatsing van ingerichte keukens, wandkasten en meubels;
  - elektriciteit of elektronica, hoog-of laagspanning, regeling, telefonie en telegrafie;
  - slotenmakerij, brandkasten en het openen van deuren en brandkasten;
  - loodgieterij en zinkwaren: daklijsten, sanitaire installaties, dakbedekking (roofing, leien, dakpannen, koper, zink, p.v.c.);
  - alle rioleringswerken;
  - de plaatsing van tegels, glas, spiegels en andere doorschijnende of transparante materialen;
  - centrale verwarming: gas, stookolie, kolen, elektriciteit of een andere energie of brandstof, of een ander product of vervangproduct;
  - airconditioning;
  - klimaatregeling;
  - temperatuurregeling;
  - onderhoud en reparatie van alle soorten branders;
  - elektrische huishoudapparaten;
  - televisie;
  - versiering;
  - warmte- en geluidsisolatie;
  - slijpen van messen en scharen;
  - alarm- en antidiefstalsystemen;
  - lucht- en waterverversing;
  - verhuring van materieel;
  - schrijn- en timmerwerk;
  - algemene mechanica;
  - siersmeedwerk voor constructies en meubilair;
  - gevelreiniging;
  - reiniging en onderhoud van gebouwen;
  - smeed- en laswerken;
  - antennes;
  - do it yourself;
  - bewaking van gebouwen;
  - brandveiligheid;
  - alle dakwerken;
  - koelinstallaties;
  - sleepdienst;
  - alsook de organisatie en het beheer van studiebureaus in al deze bedrijfstakken, en de uitbating van garages.
  - plaatsing van vloer-en wandtegels
  - onderneming voor het aanbrengen van chape
  - Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, stapelplaatsen, scholen
  - het uitvoeren van metselwerk
  - het plaatsen van behang
  - het schilderen van het binnen-on buitenwerk van gebouwen
  - het grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen
- De vennootschap kan als activiteit ook de algemene aanneming van bouwwerken hebben, waarbij alle gereguleerde activiteiten worden uitgevoerd door geregistreerde onderaannemers. De vennootschap houdt zich dan uitsluitend bezig met de coördinatie van de werken.
- De vennootschap richt zich eveneens op de invoer en uitvoer van handelsbemiddeling en klein-en groothandel van lambrisering, parket, ramen, vensters, deuren, trappen, en allerlei bouwmaterialen. Zij mag deze verrichtingen in eigen naam maar ook voor rekening van derden doen.
- Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of on-rechtstreeks in verband staan met haar doel.
- De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.
- Zij kan daarvoor alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen.
- (...)

**Artikel 5.**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600) vertegen-

woordigd door -honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, afgelost ten belope van twee/derde.

(...)

Artikel 9.

De vennootschap zal bestuurd worden door een of meer-dere zaakvoerders.

De duur van hun mandaat is onbeperkt.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden, in alle omstandigheden alsmede om alle akten en verrichtingen te doen en toe te staan in verband met haar doel.

Zij hebben daartoe de maatschappelijke handtekening en mogen samen of afzonderlijk optreden.

De algemene vergadering, bepaalt bij eenvoudige meer-derheid van stemmen, het bedrag van de vaste of verhoudings-gewijze vergoedingen, die zullen toegekend worden aan de zaakvoerders, en in algemene kosten gebracht worden, onver-minderd alle eventuele representatie, reis en verplaatsingskosten.

De zaakvoerders kunnen, in hun verhoudingen met derden, wel bepaalde machten, onder hun verantwoordelijkheid toe-vertrouwen aan ieder door hen geko-zen persoon, vennoot of niet, voor zover het niet over algemene machten gaat.

De algemene vergadering zal, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen het commercieel en/of technisch dagelijks bestuur aan een derde, vennoot of niet, toe te vertrouwen.

Artikel 10 - Algemene vergadering.

De algemene vergadering der vennoten zal van rechtswege bijeenkomen, in de maatschap-pelijke zetel, of op een andere plaats in de oproepbrief aangeduid, op de vierde maandag van de maand mei om vijftien uur.

(...)

Artikel 11.

Het maatschappelijk jaar begint op één januari en ein-digt op éénendertig december van ieder jaar.

(...)

Artikel 12.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle las-ten, algemene kosten en noodzakelijke delgingen, vormt de netto winst van de vennootschap en wordt als volgt verdeeld :

vijf procent tot vestiging van het wettelijk reservefonds, tot dat dat laatste tien procent van het maatschappelijk kapi-taal bedraagt;

het saldo wordt verdeeld onder de vennoten naar rato van het aantal aandelen.

Evenwel kunnen de vennoten in algemene vergadering beslissen dat dit saldo, geheel of gedeeltelijk opnieuw zal overgedragen worden, ofwel in een buitengewoon reservefonds zal belegd worden, ofwel besteed als tantièmes in voordeel van de zaakvoering.

Artikel 13.

De vennootschap wordt ontbonden in de gevallen bij de wet voorzien.

Zij kan vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering.

In geval van ontbinding zal de vereffening geschieden door de zaakvoering, tenware de algemene vergadering een of meer vereffenaars zou aanduiden met bepaling van hun machten en hun vergoeding.

Na aanzuivering van het passief en de lasten van de vennootschap, zal het batig saldo verdeeld worden onder de vennoten in evenredigheid met hun respectievelijk aantal aandelen.

Artikel 14.

(...)

SLOTBEPALINGEN.

1. (...)

2. Eerste boekjaar.

Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op heden en eindigt op éénendertig december tweeduizend negentien.

3. Eerste algemene vergadering.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in tweeduizend twintig.

4. (...)

5. Zaakvoerder.

De statuten alzo vastgesteld zijnde, verklaart de ver-schijner samen te komen in buitengewone algemene vergade-ring.

Hij beslist één zaakvoerder te benoemen, en duidt in die hoedanigheid aan, en voor een onbeperkte duur :

De Heer SUFAJ Perparim voornoemd, die aanvaardt.

Haar mandaat zal gratis uitgeoefend worden.

Met de meest uigebreide machten die de wet toelaat.

Bijzondere volmacht.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

De zaakvoerder verleent volmacht, met substitutierecht aan de mandataris hierna genoemd om het nodige te doen voor de inschrijving van de vennootschap bij de kruispuntbank van de ondernemingen, bij de diensten van het Ministerie van financiën en andere administratieve diensten, zonder beperking, bij dewelke formaliteiten moeten uitgeoefend worden uit hoofde van de oprichting : GECOFISCA te Orp-Jauche, rue de la Tannerie, 42, vertegenwoordigd door Mevrouw Patricia STIBERT.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Afgeleverd vóór de registratie uitzonderlijk ter neerlegging op de Griffie van Rechtbank van Koophandel

Christophe LE ROUX, geassocieerde Notaris

Ter zelfde tijd neergelegd:

- Uitgifte akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.