

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315723



Neergelegd
26-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725746872

Benaming : (voluit) : **De Verenigde aannemers**
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Terlindenweg 9A
(volledig adres) 1730 Asse

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bernard VAN STEENBERGE te Laarne op vijftientig april tweeduizend negentien, ter registratie, dat werd opgericht de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**De Verenigde aannemers**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1730 Asse, Terlindenweg 9A.

Oprichters:

- 1) De heer **DE CRAEYE Stefan**, geboren te Brakel op 11 oktober 1971, echtgenoot van mevrouw Ria VANDEN HAESEVELDE, wonende te 9700 Oudenaarde, Meerhem 8.
- 2) De heer **VANHOEDENAGHEN Xavier** Emile Jean, geboren te Etterbeek op 07 oktober 1978, echtgenoot van mevrouw Elke VAN DEN ABEELE, wonende te 1730 Asse, Terlindenweg 9A.
- 3) Mevrouw **VAN DEN BOSSCHE Marie Jeanne Mélanie**, geboren te Gent op 17 januari 1950, ongehuwd, wonende te 1730 Asse, Terlindenweg 9A.

Naam – rechtsvorm:

De vennootschap is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft als benaming: "**De Verenigde aannemers**".

Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **1730 Asse, Terlindenweg 9A.**

Doel:

De vennootschap heeft tot **doel**:

1. Algemene bouwonderneming met als voornaamste activiteiten het uitvoeren van totaal projecten.
2. Slopings- en slechttingswerken, met inbegrip van de afbraak en/of de verwijdering van asbest of van asbesthoudende materialen.
3. Grondwerken, met inbegrip van boren, diepboren, uitgraven van putten, draineren en verlagen van de grondwaterstand.
4. Funderingswerken, met inbegrip van heipalen, paalplanken en grondverbeteringswerken door welk systeem ook.
5. Aanleggen van allerlei ondergrondse leidingen, zoals watervoorziening, elektrische kabels.
6. Metsel- en betonwerk, het metselen van ketels, nijverheidsovens en ander dergelijk werk, alsook het leggen van riolen en het bouwen van fabrieksschoorstenen.
7. Het plaatsen van prefabelementen.
8. Timmerwerk.
9. Dakbedekkingen.
10. Thermische en akoestische isoleringen.
11. Het plaatsen van alle houten voorwerpen en producten, die door bestemming onroerend worden.
12. Het plaatsen van metalen schrijnwerk
13. Glas-, spiegel- en glas-in-loodwerk en het verwerken van alle doorschijnende of doorzichtige materialen (benevens het inzetten van vensterglas, veiligheidsglas, spiegels, glas in lood en alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

doorschijnende of doorzichtige materialen, het bouwen van wanden en daken van glasbeton, het voorbereidend en bijkomend werk dat voor de uitvoering ervan nodig is).

14. Stukadoors- en pleisterwerk.
15. Schilderen, stofferen en behangen.
16. Marmerwerk.
17. Tegel- en mozaïekwerk en elke andere muur- en grondbekleding, met uitzondering van hout.
18. Elektrische installatiewerken, plaatsen alarmsystemen.
19. Het plaatsen van sierschoorstenen.
20. Aanleggen van sanitaire installaties, met inbegrip van waterzuiveringsinstallaties.
21. Aanleggen van installaties voor verwarming, luchtverversing en klimaatregeling.
22. Voegwerken.
23. Het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten.
24. Het plaatsen van afsluitingen.
25. Het geschikt maken voor de aanleg van speelpleinen, sportterreinen, parken, tuinen, tenzij zulks de bijkomstige activiteit is van een onderneming die onder het Paritair Comité voor het tuinbedrijf ressorteert.

26. Werken aan wegen, fietspaden, voegwerk, straatwerk en wegbebakening.
27. Asfalteren en bitumeren.
28. Patrimonium beheer.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De vennootschap zal dit doel kunnen verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt.

Om dit doel te bereiken zal zij alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, onder meer kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen of ruilen van alle onroerende en roerende goederen, toetreden tot vennootschappen met een doel gelijk of verwant met het hare, samenwerken met dergelijke vennootschappen, en dit door inbreng, een samenwerkingsverband, borgstelling of hoe dan ook in één woord, alles doen wat van aard is om haar doel te bereiken of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook belangen nemen, hetzij door inbreng, een samenwerkingsverband, inschrijving of op andere wijze in alle ondernemingen.

Zij kan ook de functies van vereffenaar, bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen uitoefenen.

Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal - aandelen:

Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt.

Het vast gedeelte van het kapitaal is gelijk aan achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00).

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vast gedeelte van het kapitaal overtreft.

Het vast gedeelte van het kapitaal is verdeeld in honderd (100) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die elk één honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Elk aandeel is voorzien van een volgnummer. Deze aandelen worden permanente "**A-aandelen**" genoemd. Elk A-aandeel heeft **recht op één stem**.

Buiten de hiervoor bedoelde honderd (100) genummerde A-aandelen waarop werd ingeschreven ter gelegenheid van de oprichting, mogen tijdens haar bestaan andere aandelen worden uitgegeven, onder meer in het kader van de opnemings van nieuwe vennoten of van een verhoging van inschrijvingen. Deze aandelen worden "**B-aandelen**" genoemd. Deze B-aandelen hebben **geen stemrecht**.

Op het vast gedeelte van het kapitaal werd ingeschreven als volgt:

1) De heer DE CRAEYE Stefan voornoemd, heeft een inbreng in geld gedaan van negenduizend honderdveertien euro (€9.114,00), volgestort ten belope van honderd procent (100%) op elk aandeel, en waarvoor hem negenenveertig (49) aandelen zonder nominale waarde werden toegekend. Elk van deze aandelen zal stemrecht hebben, hetzij dus in totaal negenenveertig (49) stemmen.

2) De heer VANHOEDENAGHEN Xavier voornoemd, heeft een inbreng in geld gedaan van negenduizend honderdveertien euro (€9.114,00), volgestort ten belope van honderd procent (100%) op elk aandeel, en waarvoor hem negenenveertig (49) aandelen zonder nominale waarde werden toegekend. Elk van deze aandelen zal stemrecht hebben, hetzij dus in totaal negenenveertig (49) stemmen.

3) Mevrouw VAN DEN BOSSCHE Marie voornoemd, heeft een inbreng in geld gedaan van driehonderdtweeënzeventig euro (€372,00), volgestort ten belope van honderd procent (100%) op elk aandeel, en waarvoor haar twee (2) aandelen zonder nominale waarde werden toegekend. Elk

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

van deze aandelen zal stemrecht hebben, hetzij dus in totaal twee (2) stemmen.

Het vast gedeelte van het kapitaal is volgestort ten belope van honderd procent (100%), hetzij in totaal de som van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00).

Ingevolge voormelde stortingen gedeponereerd bij BNP PARIBAS FORTIS N.V., is in totaal een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00) vanaf de oprichting ter beschikking van de vennootschap.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit één of meer bestuurders, al dan niet vennoten, door de algemene vergadering van de vennoten benoemd. Tenzij de algemene vergadering anders beslist, wordt het mandaat van de bestuurders onbezoldigd. De raad van bestuur bezit buiten de bevoegdheden hem toegekend uit hoofde van de titels II en III van BOEK VII van het Wetboek van Vennootschappen, de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het doel van de vennootschap. De raad van bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

De raad van bestuur mag het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders met de titel van gedelegeerd bestuurder. Hij mag eveneens de directie van alle of een gedeelte van de zaken van de vennootschap toevertrouwen aan een algemeen secretaris, die al dan niet bestuurder is. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Externe vertegenwoordigingsmacht:

Zijn er twee of meer bestuurders aangesteld, dan treedt elk van hen afzonderlijk op namens de vennootschap in alle handelingen tegenover derden en in rechte.

Echter voor het kopen, verkopen en hypothekeken van alle onroerende goederen alsmede voor het aangaan van leningen en kredietopeningen moeten alle bestuurders samen optreden.

De vennootschap is tevens geldig verbonden door bijzondere lasthebbers binnen de perken van hun mandaat.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder, alleen optredend.

Algemene vergadering:

De algemene vergadering moet eenmaal per jaar worden opgeroepen binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar, meer bepaald op de **tweede vrijdag van de maand juni om zeventien uur** om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurder(s) en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

Als die dag een feestdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag.

Ieder A-aandeel geeft in principe recht op één stem.

De B-aandelen hebben geen stemrecht.

Boekjaar – reserves - resultaatverdeling:

Het boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** daarna.

Na het eind van elk boekjaar stelt het orgaan dat instaat voor het bestuur, overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de algemene vergadering moeten worden overgelegd, tenzij zij hier overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen van vrijgesteld is.

Op de netto-winst van de vennootschap wordt enerzijds vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en zulks tot deze gelijk is aan één tiende van het geplaatste kapitaal.

De vergadering beslist bij gewone meerderheid over de besteding van het saldo.

De vennoten delen in de winst in verhouding tot het door hen ingebrachte kapitaal.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door het bestuursorgaan vastgesteld.

Na de goedkeuring van de balans spreekt de vergadering zich in een bijzondere stemming uit over de decharge aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoot (vennoten) belast met de controle.

Ontbinding - vereffening:

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

Indien de algemene vergadering beslist om, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen de vennootschap te ontbinden en te vereffenen in één akte, wordt geen vereffenaar benoemd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikels

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen.

Als op alle aandelen niet in eenzelfde mate stortingen werden uitgevoerd, zullen de vereffenaars het evenwicht onder de aandelen vanuit het standpunt van de volstorting herstellen hetzij door een opvraging, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

De resterende activabestanddelen worden in gelijke mate onder de aandelen verdeeld.

OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN:

1. Benoeming eerste bestuurders:

Onmiddellijk daarop hebben de oprichters besloten het aantal bestuurders vast te stellen op **twee (2)** en tot die functie te benoemen:

- 1) De heer **DE CRAEYE Stefan**, voornoemd, die verklaard heeft dit mandaat te aanvaarden.
 - 2) De heer **VANHOEDENAGHEN Xavier**, voornoemd, die verklaard heeft dit mandaat te aanvaarden.
- Hun mandaat is voor onbepaalde duur en onbezoldigd.

2. Eerste jaarvergadering en eerste boekjaar:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een afschrift van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank en eindigt op **éénendertig december tweeduizend twintig**.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal plaats vinden in het jaar **tweeduizend éénentwintig**.

3. VOLMACHT:

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld : de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FISKOBELAC**", met zetel te 9300 Aalst, Geraardsbergsestraat 252, met ondernemingsnummer 0606.990.960, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FISKOBELAC HOLDING**", met zetel op hetzelfde adres, met ondernemingsnummer 0600.969.042, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer **ROELANDT Raf**, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastings-administraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de administratie van het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Bernard VAN STEENBERGE,
notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Éénsluitend afschrift van de oprichtingsakte (afgeleverd zonder registratiereelaas overeenkomstig art. 3.12.3.0.5., §2, 2° Vlaamse Codex Fiscaliteit)