

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322477



Neergelegd
20-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728697949

Naam

(voluit) : **JXL Sambreville**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ambachtenlaan 33
: 3001 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, meester Michaël ADRIAENS, notaris te Leuven (eerste kanton), op 20 juni 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TP BE, met zetel te 3001 Leuven (Heverlee), Ambachtenlaan 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0711.795.106, een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "**JXL Sambreville**".

Het aanvangsvermogen bedraagt tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00). Als vergoeding voor de inbreng werden tweehonderdduizend aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De oprichter verklaart dat op alle tweehonderdduizend aandelen onmiddellijk in geld werd ingetkend door TP BE bvba, voornoemd, voor de prijs van één euro (€ 1,00) per stuk, hetzij op in totaal tweehonderdduizend aandelen voor een totaalprijs van TWEEHONDERDDUIZEND EURO (€ 200.000,00).

De oprichter verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetkend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00), is gedeponerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank, zoals blijkt uit het attest de dato 13 juni 2019.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00).

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Uitbaten van een entertainment park met focus op volgende activiteiten (niet gelimiteerd):

a. Indoor Trampoline Park

II. Uitbaten van een Food & beverage corner.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a. Studie-, organisatie- en raadgevend bureau op commercieel, administratief en sociaal vlak;

b. Het verlenen van adviezen van technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen: bijstand en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van informatica, administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp;

c. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere rechtspersonen, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp verband houden, het uitoefenen van de functie van vereffenaar.

IV. Voor eigen rekening:

a. Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen;

b. De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- diensten van algemeen management, technisch management, operationeel management, project management, training, coaching, begeleiding, analyse en consultancy, inclusief -in voorkomend geval- de vertegenwoordiging en het optreden als tussenpersoon of mandaathouder; in een of meerdere domeinen zoals -maar niet beperkt tot- strategieontwikkeling, organisatie, financieel beheer, human resources, innovatie, projectmanagement, marketing en dienstenverlening; voor grote en kleine, lokale of multinationale organisaties of ondernemingen, teams of individuen; en dit voornamelijk in -maar niet beperkt tot- de sectoren van elektrische en niet-elektrische mobiliteit, stedentoeisme, corporate en private incentives, teambuilding, coaching en training, corporate branding, mobiele marketing en visibiliteit.
- aanbieden van activiteiten ivm leisure activiteiten, stedentoeisme, corporate en private incentives, teambuilding, coaching en training, corporate branding, mobiele marketing en visibiliteit.
- aanbieden van mobiele marketing en visibiliteit.
- aanbieden van verfijnde diensten (catering en hospitality packages) in het kader van elektrische en niet elektrische mobiliteit, stedentoeisme, corporate en private incentives, teambuilding, coaching en training, corporate branding, mobiele marketing en visibiliteit.
- aanbieden van goederen en producten in het kader van leisure activiteiten, stedentoeisme, corporate en private incentives, teambuilding, coaching en training, corporate branding, mobiele marketing en visibiliteit.
- het ondersteunen en uitbouwen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, van initiatieven, verenigingen, netwerken en organisaties gerelateerd aan elektrische en niet elektrische mobiliteit, stedentoeisme, corporate en private incentives, teambuilding, coaching en training, corporate branding, mobiele marketing en visibiliteit.
- het uitbaten van een spijshuis, taverne, snack-bar, drankgelegenheid, restaurant, hotel, logementshuis, feestzaal en vergaderzaal
- het schrijven, publiceren en verspreiden van allerlei drukwerken, zowel van publicitaire als van andere aard.
- het ontwikkelen, op de markt brengen, verhuren en verkopen van software gerelateerd aan een van

Luik B - vervolg

bovenvermelde voorwerpen.

- het ter beschikking stellen en of verhuren van goederen, tegen vergoeding, in het kader van bovenvermelde activiteiten.

- het ter beschikking stellen van eigen personeel tegen vergoeding aan natuurlijke en rechtspersonen.

Derhalve mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het voorwerp of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

Zij mag zich borg stellen voor de verbintenissen van derden.

Zij mag bestuurdersopdrachten vervullen in andere vennootschappen.

Op ieder ogenblik kan zij haar voorwerp wijzigen onder de vormen en voorwaarden vereist door het wetboek van vennootschappen.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle wijzen en modaliteiten die haar passen.

De vennootschap mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving op aandelen of door elke andere wijze, aan alle andere Belgische of vreemde ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijksoortig of bijbehorend voorwerp nastreven en die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp en die aldus zouden bijdragen tot haar ontwikkeling of tot de verbetering van haar verrichtingen.

DUUR De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste maandag van de maand juni om 21 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BOEKJAAR Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste maandag van de maand juni van het jaar 2020.

2. Adres van de zetel en vestigingseenheid

Het adres van de zetel is gevestigd te 3001 Heverlee, Ambachtenlaan 33.

Het adres van de tweede vestigingseenheid is gevestigd te 5060 Auvélais, Rue de l'Essor 6.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee bestuurders.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur: de heer TASSENON Christophe en mevrouw MERTENS Caroline Didier Ginette, beiden wonende te 3020 Herent, Tildonksesteenweg 202.

Hun mandaat is onbezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Michaël ADRIAENS.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.