

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316814



Neergelegd
08-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726532869

Naam

(voluit) : **FLINGOR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Pilatusveld 30
: 1840 Londerzeel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Anne Verhaeghe te Meise op 6 mei 2019 (neergelegd ter registratie) blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht door:

De heer **POTOMS Kris**, geboren te Dendermonde op 13 juni 1965, wonende te 9255 Buggenhout, Kasteelstraat 211.

Met de volgende statuten :

Artikel 1. Naam.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**FLINGOR**".

Artikel 2. Zetel.

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Het adres van de zetel is gevestigd te: **1840 Londerzeel, Pilatusveld 30**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Het uitbaten en inrichten van één of meerdere hotels, motels, logementshuizen, restaurants, spijshuizen, snackbars, verbruikers- en ijssalons, self-service-eetgelegenheden, tea rooms, cafetaria's, cafés, bars, bodega's, tavernes, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horeca sector en het horecabedrijf met inbegrip van de verkoop van tabak en rookwaren, zichtkaarten, souvenirs, fantasie en luxe artikelen;
2. Het organiseren van allerhande feesten, banketten, buffetten en salons;
3. Het ter beschikking stellen en verhuren van allerhande ruimten en zalen alsmede de uitbating van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties;
4. Het inrichten van schouwspelen en spektakels van om het even welke aard alsmede modeshows;
5. Alle traiteurs- en cateringdiensten en aanverwante activiteiten zoals de verkoop van voorbereide maaltijden en alle toebehoren;
6. De in en uitvoer, groot en kleinhandel van alle voedingswaren, dranken en horeca-producten in het algemeen;
7. De in en uitvoer, groot en kleinhandel, huren en verhuren, installeren, distribueren, onderhouden en herstellen van alle materiaal, toestellen en benodigdheden in verband met de horecasector;
8. Advies, dienstverlening en assistentie op administratief en sociaal vlak in de meeste brede zin van het woord;

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor zichzelf als voor derden.

De vennootschap mag tevens de activiteiten van het verwerven, in portefeuille houden en verkopen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van participaties in gelijk welke vennootschap of onderneming uitoefenen, alsook het deelnemen aan het bestuur in gelijk welke vennootschap, al dan niet middels het uitoefenen van bestuursopdrachten. Het uitoefenen van bestuurdersmandaten in vennootschappen, verenigingen en andere organisaties. De vennootschap mag alle commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten van allerlei aard in binnen en buitenland. (Kopen, verkopen, huren, verbouwen en ter beschikking stellen van onroerende goederen voor eigen beheer).

De uitbouw van een vermogen, zowel roerend als onroerend: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuring, het doen bouwen en verbouwen, evenals werkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing. het optreden als syndicus en het beheer van gebouwen in mede-eigendom overeenkomstig artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, verenigingen, of samenwerkingsverbanden bestaande of nog op te richten zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in of tot de overname gaan van zaken, ondernemingen, of vennootschappen die hetzelfde doel hebben, of die de ontwikkelingen van haar onderneming kunnen bevorderen.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Artikel 5. Inbrengen.

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van duizend euro (€1.000,00). Deze werd volledig volgestort.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd aandelen (100) uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 10. Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand december, om 17 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand december van het jaar 2020.

Artikel 20. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2020.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellijk daarna verklaren de vennoten zich te verenigen in bijzondere algemene vergadering en nemen met eenparigheid van stemmen volgende besluiten :

Benoeming van de bestuurder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op EEN.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Potoms Roger, geboren te Humbeek op 23 mei 1935, weduwnaar van mevrouw De Maeyer Maria Paula, wonende te 1840 Londerzeel, Pilatusveld 30, hier aanwezig en die aanvaardt. Zijn mandaat is onbezoldigd.

- Bij ontslag of overlijden van de hogergenoemde zaakvoerder zal deze van rechtswege opgevolgd worden door de heer Van Buggenhout Geert, geboren te Dendermonde op 25 oktober 1969, ongehuwd, wonende te 9255 Buggenhout, Bosstraat 82, heden benoemd tot opvolgend zaakvoerder. Treedt de opvolger werkelijk in functie dan wordt zulks openbaar gemaakt door neerlegging van een verklaring in het vennootschapsdossier en publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bij besluit van de zaakvoerder wordt een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "FIDACO" met zetel te 1785 Merchtem, Spiegellaan 65, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Anne Verhaeghe, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte