



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316818



Neergelegd
08-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726558605

Naam

(voluit) : TCC Professional Cleaning

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Nieuwendorpe 36

9910 Aalter (Knesselare)

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING BIJ ONDERHANDSE AKTE

Tussen de ondergetekenden:

Vanhove Andy (84 10 09 135 71), wonende te Nieuwendorpe 36, 9910 Aalter

Vanhove Thibo (11 05 28 145 86), wonende te Hollebeekstraat 26, 9880 Aalter

Vanhove Mauro (11 05 28 147 84), wonende te Hollebeekstraat 26, 9880 Aalter

is overeengekomen wat volgt:

TITEL I. OPRICHTING

Vorm van de vennootschap

De partijen richten bij deze een **gewone commanditaire vennootschap** op.

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Firmanaam – zetel

Haar naam luidt: "TCC Professional Cleaning "

Zij wordt gevestigd te Nieuwendorpe 36, 9910 Aalter

Gecommanditeerde en stille vennoten

De heer Andy Vanhove neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

De heren Thibo en Mauro Vanhove treden op als stille vennoot.

Inbreng

De heer Andy Vanhove heeft ingetekend op vierduizend achthonderd (4800) aandelen en betaalde hierop vierhonderdtachtig (480) Euro.

De heer Thibo Vanhove heeft ingetekend op honderd (100) aandelen en betaalde hierop tien (10) Euro.

De heer Mauro Vanhove heeft ingetekend op honderd (100) aandelen en betaalde hierop tien (10) Euro.

Samen: 5000 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

TITEL II. STATUTEN

Artikel 1. Rechtsvorm – Naam – Identificatie

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt "TCC Professional Cleaning"

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Nieuwendorpe 36, 9910 Aalter.

De zetel kan slechts overgebracht worden naar een andere plaats in België bij een eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) of het college van zaakvoerders.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Algemene reiniging van gebouwen

Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging

Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.

Reiniging van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz.

Reiniging van zonnepanelen

Het lappen van ramen

Andere reinigingsactiviteiten, niet eerder genoemd

Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten

Gevelreiniging

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, ...

Overige werkzaamheden ivm de afwerking van gebouwen

De klein- en groothandel in nieuwe en tweedehandsvoertuigen en onderdelen inclusief import en export ervan, in het bijzonder van motorrijwielen en bromfietsen

Het uitbaten van een garage

Het herstellen van motorvoertuigen, auto's, moto's

De verhuring van moto's, bromfietsen en autorijtuigen

Handel in en onderhoud en reparatie van motorfietsen en onderdelen en toebehoren van motorfietsen

Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment

De import, export, groot-en kleinhandel van alle roerende goederen

Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair

Het vervoer van goederen langs de weg, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, hetzij door eigen middelen als door bemiddeling van alle andere ondernemingen of onderaannemers, het huren of verhuren van gelijk welk voertuig en rollend materiaal, met of zonder bestuurder, en alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede verband houden

Onderneming voor transport van derden

Exploitatie van taxi's

Vervoer van personen met personenwagens, minibus of autocar, zowel zakelijk, al dan niet in eigen beheer of georganiseerd door derden

Koerierdienst en luchthavenvervoer

Overige posten en koeriers

Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posten. Er kan gebruik worden gemaakt van diverse takken van vervoer

Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het verwerven en beheren van een patrimonium bestaande uit onroerende en/of roerende goederen, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en die van die aard zijn de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van haar onroerende goederen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welk van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te versnellen of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.

Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelnemers aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard.

Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 5. Aandelen

§ 1. Overgang van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

§ 2. Vorm van overdracht

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

§ 3. Publiciteit en overdracht

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

§ 4. Overgang van aandelen in geval van overlijden

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan slechts over op zijn erfgenaam of rechtverkrijgenden, mits voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheden verkeren om vennoot te worden hebben recht op de waarde van de aandelen. De afkoop dient per aangetekend schrijven aangevraagd aan de zaakvoerder van de vennootschap. De overdracht heeft slechts uitwerking vanaf de dag dat de prijs volledig is betaald.

Artikel 6. Vennoten

De rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen

Gecommanditeerde vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

Luik B - vervolg

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7. Bestuur

§ 1. Aantal – Benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Het mandaat is onbezoldigd.

De algemene vergadering kan hier echter anders over beslissen bij gewone meerderheid.

§ 2. Duur van de opdracht – Ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen door een besluit van de algemene vergadering genomen met goedkeuring van de vennoten die minstens twee derden van de aandelen vertegenwoordigen.

§ 3. Bevoegdheid

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er meerdere zaakvoerders, dan dient minstens de helft akkoord te gaan om geldig te besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet/of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

§ 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden.

§ 5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder van de vennootschap kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

§ 6. Bijzondere volmachten

De zaakvoerders en/of directeuren kunnen de gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 8. Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant, boekhouder of advocaat.

Artikel 9. Algemene vergadering van alle vennoten

§ 1. Jaarvergadering – bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op derde zaterdag van de maand september om tien uur, of indien die datum een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

§ 2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder(s), het college van zaakvoerders, of één of meerdere gecommanditeerde vennoten.

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen veertien dagen nadat, één of meerdere stille vennoten die samen ten minste één vijfde van het totaal aantal aandelen vertegenwoordigen hem

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

daartoe hebben verzocht. De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste acht dagen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres, zoals dit in het vennotenregister is genoteerd.

De algemene vergadering kan spontaan bijeenkomen als alle aandeelhouders aanwezig zijn en tot het houden van de vergadering besluiten. Dit alles moet voorafgaandelijk in het verslag worden genotuleerd.

§ 3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem.

§ 4. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

§ 5. Wijziging statuten

De volgende besluiten dienen in een buitengewone algemene vergadering worden genomen met twee derden meerderheid van de vennoten:

Wijziging van de statuten

Wijziging van de firmanaam

Wijziging van het doel

Ontbinding van de vennootschap

Artikel 10. Boekjaar – Inventaris – Jaarrekening – Winstverdeling – Reservering – Verliezen

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar begint op één april en eindigt op eenendertig maart van het volgende jaar.

§ 2. Inventaris – Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

§ 3. Winstverdeling – Reservering – Verliezen

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 11. Ontbinding – Vereffening

§ 1. Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten, zoals bepaald in artikel 10 § 5 van deze statuten.

§ 2. Aanstelling van vereffenaars

Met het oog op de vereffeningsovername benoemt de algemene vergadering een of meer vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaars.

Zij handelen alsdan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders, en hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in artikelen 186, 187, 188 van het wetboek van de vennootschappen, zonder dat zij daartoe een voorafgaande machtiging van de algemene vergadering behoeven. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht. Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

§ 3. Verdeling van het vereffeningresultaat

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in mindere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

TITEL III. OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op eenendertig maart tweeduizend eenentwintig.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend eenentwintig.

Overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

3. De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

4. Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 8 § 4 van onderhavige statuten: Andy Vanhove, voornoemd, die hier tussenkomt en dit mandaat aanvaardt.

Opgemaakt te Aalter op 8 mei tweeduizend negentien in vijf exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen, het vierde is bestemd voor de registratie en het vijfde is bestemd voor de neerlegging bij de Rechtbank van Koophandel.