

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311985\*



Neergelegd  
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0723496175

**Benaming :** (voluit) : **IMMO TWR**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Henri Spillemaeckersstraat 50  
(volledig adres) 2850 Boom

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Op eenentwintig maart tweeduizend negentien,  
zijn voor mij, Filip Huygens, notaris te Mechelen, vervangende notarissen Tobback, Wellekens en  
Rooms, vennoten van de vennootschap "Tobback, Wellekens & Rooms", met zetel te Boom, Henri  
Spillemaeckersstraat 50,

**verschenen**

1. De heer **Tobback Karel Emiel Madeleine Andre**, geboren te Geraardsbergen op 30 januari 1962, en zijn echtgenote mevrouw **Naeye Nadine Emma Marguerite**, geboren te Sint-Joost-ten-Node op 17 februari 1961, samen wonende te 2870 Puurs, Beemdstraat 27; gehuwd te Boom op 31 januari 1987 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.
2. De heer **Wellekens Stefaan Hendrik Martin**, geboren te Aalst op vierentwintig oktober negentienhonderd zesenvijftig, ongehuwd, wonend te 1780 Wemmel, Andreas Vesaliuslaan 8
3. De heer **Rooms Johan Clement Margareta**, geboren te Sint-Niklaas op 4 augustus 1968, echtgenoot van mevrouw Spaepen Adrienne Alfons Maria, wonende te 2820 Bonheiden, Mechelsesteenweg 313; gehuwd te Kapellen op 7 september 1996 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris André Michielsens te Wijnegem op dertien augustus negentienhonderd zesennegentig.

**A. VERKLARING VAN OPRICHTING**

Comparanten verklaren bij deze een handelsvennootschap op te richten in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**IMMO TWR**" en met maatschappelijke zetel te 2850 Boom, Henri Spillemaeckersstraat 50, en verzoeken mij, Notaris, daarvan de authentieke akte te verlijden.

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (€ 18 600,-) en is verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Inschrijving op het geplaatst kapitaal - Storting in geld Bankattest.

De comparanten verklaren en erkennen dat het geheel kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen in geld zijn ingeschreven door:

- De echtgenoten TOBBACK-NAEYE, voornoemd, die onderschrijven voor zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,-), in ruil waarvoor zij tweeënzestig (62) aandelen in de vennootschap verkrijgen, dewelke zij volstorten ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,-),
- De heer WELLEKENS Stefaan, voornoemd, die onderschrijft voor zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,-), in ruil waarvoor hij tweeënzestig (62) aandelen in de vennootschap verkrijgt, dewelke hij volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,-), en
- de heer ROOMS Johan, voornoemd, die onderschrijft voor zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,-), in ruil waarvoor hij tweeënzestig (62) aandelen in de vennootschap verkrijgt, dewelke hij volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,-).

Tot bewijs van de volstorting werd mij een bankattest overhandigd van BNP Paribas Fortis de dato 20 maart 2019.

Financieel plan.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Voor het verlijden van deze akte, hebben de oprichters mij een door hen ondertekend financieel plan overhandigd, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Dit plan zal door mij bewaard worden overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

Kosten.

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen ongeveer tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2 500,-).

## **B. STATUTEN**

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

### **Titel I: Rechtsvorm naam zetel duur doel**

#### **ARTIKEL 1: RECHTSVORM - NAAM**

De vennootschap is een handelsvennootschap die de uitoefening van één of meer handelsactiviteiten tot doel heeft en zodoende de hoedanigheid van koopman verkrijgt. Zij neemt de vorm aan van een BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID, en draagt de NAAM "IMMO TWR".

#### **ARTIKEL 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2850 Boom, Henri Spillemaeckersstraat 50.

Hij mag overgebracht worden naar een andere plaats, krachtens eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s).

#### **ARTIKEL 3: DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. Behoudens de gerechtelijke ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging der statuten zijn gesteld.

#### **ARTIKEL 4: DOEL VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap heeft tot doel:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimst mogelijke zin.

De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, samenwerkingscontracten afsluiten, deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen en buitenland toestaan. Zij mag zich voor deze vennootschappen en verenigingen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan alle commerciële, financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen, ongeacht welk doel deze hebben.

### **Titel II: Kapitaal aandelen**

#### **ARTIKEL 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (€ 18 600,-), verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde.

#### **ARTIKEL 6: AANDELEN**

De aandelen zijn steeds op naam.

Bij deze oprichting hebben alle aandelen stemrecht. Indien het kapitaal van de vennootschap wordt verhoogd en nieuwe aandelen worden gecreëerd kan de algemene vergadering beslissen of deze nieuwe aandelen met of zonder stemrecht worden uitgegeven.

Een register wordt bijgehouden voor aandelen en obligaties op naam. Naar aanleiding van de inschrijving in zulk register wordt aan de aandeelhouder of houder van het effect een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Alle effecten dragen een volgnummer.

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten door het bestuur van de vennootschap worden geschorst totdat één enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

#### ARTIKEL 7: OVERDRACHT EN OVERGANG DER AANDELEN

A. De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder de levenden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De aandeelhouder die één of meer aandelen wil overdragen, moet van zijn voornemen aan de zaakvoerders kennis geven bij een ter post aangetekende brief, waarin hij de naam, voorna-men, beroep, en woonplaats van de voorgestelde overnemer mededeelt, alsook het aantal aandelen dat wordt overgedragen en de prijs van de overdracht. De zaakvoerders roepen binnen de twee maanden na de ontvangst van deze brief een vergade-ring van de vennoten bijeen die over de overdracht beraads-laagt. De vennoten die afwezig blijven op deze vergade-ring worden geacht de overdracht goed te keuren. Deze vergadering is geen algeme-ne verga-dering van de vennootschap, maar wordt wel op dezelfde wijze opgeroepen en gehouden. Indien de ven-noot die aandelen wil overdragen geen bericht ontvangt dat er verzet is tegen de voorgenomen overdracht binnen de drie maanden na de verzending van de aangetekende brief waarvan sprake hierboven, zal de overdracht van aandelen vrij kunnen gebeuren.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wil overdragen, het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden.

B. De aandelen van een vennoot mogen niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten, die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overgang zal plaatshebben.

De erfgenamen, legatarissen of rechtsverkrijgenden moeten binnen drie maanden na het overlijden van de vennoot de zaak-voerders nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd en de naam, voornamen, beroep en woonplaats mededelen van de erfgenaam, legataris of rechtverkrijgende aan wie de aandelen zouden toekomen.

Deze kennisgeving geschiedt op dezelfde wijze als aangeduid in voorgaand artikel en bevat tevens opgave van de waarde die aan de aandelen wordt toegekend. Vanaf ontvangst van deze kennisgeving wordt op dezelfde wijze en binnen dezelfde ter-mijnen gehandeld als voorzien sub A.

C. Ingeval van verplichting tot afkoop ingevolge weigering van goedkeuring zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen of belangengroepen te benoemen. De deskun-di-gen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden en de bestaansmogelijkhe-den en de positie van de vennootschap. In geval van onenig-heid tussen de deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige, die op hun verzoek of op verzoek van de meest gerede partij zal worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derdedeskundige staat geen rechts-middel open. De afkoop van aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen de gestelde termijn. Na het ver-strijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weige-rende vennoten tot betaling dwingen door alle midde-len van recht.

Bij gebreke van afkoop om welke reden ook, binnen de gestelde termijn, zal vanaf het ver-strijken van de termijn tot bij volledige betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest verschuldigd zijn op het onbetaalde bedrag van de afkoopwaarde, berekend aan de rentevoet die geldt voor de discontovoet bij de Nationale Bank van België.

#### ARTIKEL 8: KAPITAALVERHOOGING

Tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergade-ring volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

De verhoging van het kapitaal waartoe krachtens deze bevoegdheid wordt besloten kan ook geschieden door omzetting van reserves, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Bij een kapitaalverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

De aandelen waarop **in geld** wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te

rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met **voorkeurrecht** en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten. De houders van aandelen zonder stemrecht bezitten een voorkeurrecht bij de uitgifte van nieuwe aandelen met of zonder stemrecht, behalve wanneer de kapitaalverhoging geschiedt door de uitgifte van twee evenredige schijven van aandelen, de ene met stemrecht en de andere zonder stemrecht, met dien verstande dat de eerste bij voorkeur worden aangeboden aan de houders van aandelen met stemrecht en de tweede aan de houders van aandelen zonder stemrecht.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hiervoor bepaald, kan slechts worden ingeschreven door de personen die instemming bekomen hebben van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten.

#### ARTIKEL 9: VERMINDERING VAN HET KAPITAAL

Tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden besloten door de algemene vergadering op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten, waarbij de aandeelhouders die zich in gelijke omstandigheden bevinden gelijk behandeld worden.

In de oproeping tot de algemene vergadering die over een vermindering van het kapitaal moet beslissen, wordt het doel van de vermindering en de te volgen werkwijze vermeld.

#### ARTIKEL 10: ALARMBELPROCEDURE

Indien het netto-actief van de vennootschap als gevolg van de geleden verliezen niet langer méér bedraagt dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels vereist voor statutenwijziging te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerders verantwoorden hun voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld. Indien de zaakvoerders voorstellen de activiteit voort te zetten, geven zij in het verslag een uiteenzetting van de sanerings-maatregelen. Dit bijzonder verslag wordt in de agenda vermeld en een afschrift ervan wordt samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de aandeelhouders. Op dezelfde wijze wordt gehandeld indien het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bij wet bepaalde bodemgrens-bedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

#### ARTIKEL 11: OBLIGATIELENIING

De vennootschap kan geen lening aangaan door uitgifte van obligaties aan order of aan toonder of van in aandelen converteerbare obligaties, en evenmin kan zij warrants uitgeven.

Wel kan de vennootschap obligaties op naam uitgeven.

#### Titel III: Bestuur en vertegenwoordiging

#### ARTIKEL 12: BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer personen, al dan niet vennoot, welke bevoegd zijn om alleen en in naam van de vennootschap op te treden.

Alle handelingen die door de wet of de statuten niet verboden zijn, behoren tot de bevoegdheid van de zaakvoerders.

Ingeval er meer dan één zaakvoerder is, heeft ieder van hen afzonderlijk alle macht om in naam van de vennootschap te handelen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

#### ARTIKEL 13: TEGENSTRIJDIG BELANG

Wanneer een zaakvoerder bij een verrichting die namens de vennootschap moet worden gesteld

rechtstreeks of onrechtstreeks een strijdig belang heeft van vermogensrechtelijke aard, moet hij het Wetboek van Vennootschappen zoals het dan zal luiden naleven.

#### ARTIKEL 14: VOLMACHTEN

Iedere zaakvoerder mag bijzondere en beperkte machten verlenen aan gevolmachtigden naar zijn keuze.

#### Titel IV: Toezicht

ARTIKEL 15: De vennoten hebben een eigen recht van controle. In de gevallen waarin de aanstelling van een commissaris verplicht is, zal deze aanstelling gebeuren volgens de regels vervat in het Wetboek van Vennootschappen.

#### Titel V: Algemene vergadering

#### ARTIKEL 16: JAARVERGADERING - BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste donderdag van de maand juni om achttien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeenge-roepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeen-geroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of elke andere plaats vermeld in de oproepingsbrief en gelegen in het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de maatschappelijke zetel der vennootschap gevestigd is.

#### ARTIKEL 17: BIJEENROEPING EN VERLOOP VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De bijeenroeping geschiedt overeenkomstig de formaliteiten vermeld in het Wetboek van Vennootschappen.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De zaakvoerder en eventuele commissaris geven antwoord op vragen die door hun aandeelhouders worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voorzover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de aandeelhouders of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

#### ARTIKEL 18: VERTEGENWOORDIGING

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

#### ARTIKEL 19: STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Voor het uitoefenen van stemrecht van aandelen die in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, wordt verwezen naar de clause vermeld in artikel 6 der statuten.

#### Titel VI: Boekjaar inventaris jaarrekening jaarverslag reserve winstverdeling

#### ARTIKEL 20: BOEKJAAR - VERSLAGEN

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot en met eenendertig december.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en de wettelijke voorgeschreven formaliteiten door de zaakvoerders nageleefd.

#### ARTIKEL 21: RESERVE - VERDELING VAN DE WINST

Het batig slot dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de verdere bestemming van de winst beslist de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

## Luik B - vervolg

### Titel VII: Ontbinding en vereffening

ARTIKEL 22: De algemene vergadering welke over de ontbinding van de vennootschap beraadslaagt kan ten allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

### Titel VIII: Keuze van woonplaats

#### ARTIKEL 23: KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor alles wat verband houdt met de vennootschap worden alle aandeelhouders, commissarissen, zaakvoerders en vereffenaars die hun woonplaats in het buitenland hebben, geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen, kennisgevingen en briefwisseling geldig kunnen worden aangezegd, terwijl de vennootschap geen andere verplichting heeft dan ze ter beschikking te houden van de bestemming.

#### ARTIKEL 24: FORUMKEUZE

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, met betrekking tot de zaken van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, zijn alleen de rechtbanken van de maatschappelijke zetel bevoegd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk van afziet.

### C. S L O T e n O V E R G A N G S B E P A L I N G E N

#### 1. Eerste boekjaar.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop het uittreksel van deze akte neergelegd is ter griffie.

De oprichters verklaren dat het eerste boekjaar zal eindigen op eenendertig december tweeduizend negentien en dat het aanvangt op de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

#### 2. Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

#### 3. Mandaten - benoemingen.

Met eenparigheid van stemmen worden door de oprichters tot eerste zaakvoerders van de vennootschap benoemd de heren Tobback Karel, Wellekens Stefaan en Rooms Johan, allen voornoemd, welke verklaren de opdracht te aanvaarden, en bevestigen dat geen enkele verbodsbe-  
paling zich hiertegen verzet.

De mandaten zijn onbezoldigd, maar kunnen bezoldigd worden bij beslissing van de algemene vergadering.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie met het oog op de neerlegging op de ondernemingsrechtbank.

(get.) Filip HUYGENS, notaris.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte.