

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19321190\*



Neergelegd  
12-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727945804

**Naam**

(voluit) : **MDM Bouwt**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brusselsesteenweg 612  
: 9050 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester **Pol Vanden Broecke**, notaris te Evergem, Ertvelde, op 3 juni 2019, te registreren, blijkt dat:

I. De heer **MARCHAND Michel Germaine Albert**, wonende te 9890 Gavere, André de Rouckstraat 20, en

II. De heer **MARCHAND Denis Charles Lucienne Marie**, wonende te 9831 Sint-Martens-Latem (Deurle), Klapstraat 108

een besloten vennootschap hebben opgericht onder de naam "MDM Bouwt", waarvan de voornaamste standregelen luiden als volgt:

**TITEL EEN NAAM – RECHTSVORM ZETEL - VOORWERP – DUUR**

**ARTIKEL 1 – NAAM – RECHTSVORM**

De vennootschap is als besloten vennootschap naar Belgisch recht opgericht onder de naam: "**MDM Bouwt**".

(...)

**ARTIKEL 2 – ZETEL**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

(...)

**ARTIKEL 3 –VOORWERP**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of als tussenpersoon:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar bestuurders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een verloningspolitiek;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;
- advies- en/of dienstverlening aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- het geven van advies inzake de organisatie en het beheer van ondernemingen;
- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;
- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, directie, controle of vereffening, het verlenen van advies, management en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan;  
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan al dan niet verbonden ondernemingen, alsmede het waarborgen van verbintenissen van derden.  
De activiteiten van 'vermogensbeheer' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

1. kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### **ARTIKEL 4 – DUUR**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken op datum van heden en verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte.

#### **TITEL TWEE – EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN**

##### **ARTIKEL 5 – INBRENGEN**

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. De aandelen zijn onderverdeeld in twee klassen, namelijk A-aandelen (hierna genoemd "A-aandelen") en B-aandelen (hierna genoemd "B-aandelen"), waarbij alle aandelen dezelfde rechten hebben, behoudens uitdrukkelijk afwijking in onderhavige statuten.

##### **ARTIKEL 6 – BESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING**

De vennootschap beschikt op heden niet over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

De inbrengen die geschieden na de oprichting worden eveneens geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening.

##### **ARTIKEL 7 - STORTINGSPLICHT**

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

(...)

##### **TITEL DRIE - EFFECTEN**

##### **ARTIKEL 9 – AARD VAN DE AANDELEN**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

(...)

##### **ARTIKEL 15 BENOEMINGONTSLAG**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet aandeelhouders, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Het aantal bestuurders kan door de algemene vergadering vrij bepaald worden.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

(...)

Zolang er twee klassen van aandelen zijn (klasse A aandelen en klasse B aandelen), zal er:

1. minstens 1 bestuurder worden benoemd uit een lijst van kandidaten voorgedragen door de A-aandeelhouders die gezamenlijk een meerderheid van de stemmen verbonden aan de klasse A aandelen bezitten, hierna de "A-Bestuurder(s)" genoemd.

2. minstens 1 bestuurder worden benoemd uit een lijst van kandidaten voorgedragen door de B-aandeelhouders die gezamenlijk een meerderheid van de stemmen verbonden aan de klasse B aandelen bezitten, hierna de "B-Bestuurder(s)" genoemd.

(...)

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook, niet in de vacature voorziet.

1. raad van bestuur zal onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren

van de aanwezige bestuurders. De voorzitter heeft geen doorslaggevende stem.

## **ARTIKEL 16 – INTERNE BESTUURSBEVOEGDHEID**

Eén bestuurder

1. er slechts één bestuurder is, is deze bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Meerdere bestuurders

1. er meer dan één bestuurder is, vormen deze een college.  
De bestuurders hebben de meest uitgebreide bevoegdheid om gezamenlijk alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijke doel, met uitzondering van die handelingen waartoe volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.  
(...)

Ingeval er twee bestuurders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering overeenkomstig de vorige leden.

(...)

## **ARTIKEL 17 – EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT**

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, behoudens, indien er meerdere bestuurders zijn, voor:

- elke uitgave dewelke het bedrag van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00) overschrijdt, alsook elke overeenkomst met een waarde die het bedrag van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00) overschrijdt;
- de aanschaf en overdracht van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- het aangaan van leningen en het stellen van waarborgen;

in welke gevallen twee bestuurders (1 uit elke categorie) gezamenlijk dienen te handelen.

Zodanige beperking van externe vertegenwoordigingsmacht kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

## **ARTIKEL 18 - BIJZONDERE BIJVOEGDHEID**

Het bestuursorgaan is bevoegd om, binnen de wettelijke grenzen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

## **ARTIKEL 19 – BIJZONDERE VOLMACHTEN**

De bestuurder kan lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders ingeval van overdreven volmacht.

(...)

## **ARTIKEL 22 –ORGANISATIE EN BIJEENROEPING**

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **derde woensdag van de maand mei om twaalf uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

(...)

## **ARTIKEL 23 - TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

## **ARTIKEL 25 – STEMRECHT - BERAADSLAGINGEN**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

(...)

#### ARTIKEL 28 - BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

(...)

#### ARTIKEL 30 – BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

(...)

#### ARTIKEL 32 - ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

#### ARTIKEL 33 – VERDELING BIJ VEREFFENING

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### ARTIKEL 34 – ALARMBELPROCEDURE

I. Wanneer het nettoactief negatief dreigt te worden of is geworden, moet het bestuursorgaan de algemene vergadering, oproepen tot een vergadering, te houden binnen twee maanden na de datum waarop deze toestand werd vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of over in de agenda aangekondigde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren.

Tenzij het bestuursorgaan de ontbinding van de vennootschap voorstelt overeenkomstig artikel 5:157 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zet het in een bijzonder verslag uiteen welke maatregelen het voorstelt om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 5:84 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

II. Op dezelfde wijze als bedoeld sub I 1 wordt gehandeld wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn om gedurende minstens de twaalf volgende maanden haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden.

III. Nadat het bestuursorgaan de verplichtingen bedoeld sub I en II een eerste maal heeft nageleefd, is het gedurende de twaalf maanden volgend op de aanvankelijke bijeenroeping niet meer verplicht de algemene vergadering om dezelfde reden opnieuw bijeen te roepen.

#### TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

#### ARTIKEL 35 - DIVERSEN

- Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, en andere bijkomende wetten terzake.

Bovendien zal elke statutaire clausule die gebeurlijk in strijd zou zijn met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, voor niet-geschreven worden gehouden

- Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt.

- Alle bepalingen in deze statuten die een herhaling zijn van wat vermeld staat in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden bij een wetswijziging vervangen door de nieuwe wettelijke bepalingen. In deze herhalingen dienen de erin vervatte verplichtingen niet als statutaire doch als wettelijke verplichtingen aanzien te worden. Ingeval een hernummering van de artikelen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zullen de in deze statuten aangehaalde artikelnummers moeten gelezen worden als de nieuwe artikelnummers ingevolge hernummering.

• Alle aandeelhouders, bestuurders, eventuele commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, doen woonstkeuze in de zetel van de vennootschap waar hen alle dagvaardingen, betekeningen en bijeenroepingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

- Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### III. OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN

#### A. EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING EERSTE BOEKJAAR

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

Bij uitzondering neemt het eerste boekjaar een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### B. ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te 9050 Gent, Brusselsesteenweg 612.

#### C. BENOEMING NIET-STATUTAIR BESTUURDER

De oprichters benoemen met ingang van heden tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- voor de A-aandeelhouders: de heer MARCHAND Michel Germaine Albert, wonende te 9890 Gavere, André de Rouckstraat 20, alhier aanwezig en die aanvaardt;

- voor de B-aandeelhouders: De heer MARCHAND Denis Charles Lucienne Marie, wonende te 9831 Sint-Martens-Latem (Deurle), Klapstraat 108, alhier aanwezig en die aanvaardt.

De opdracht van de bestuurders is onbezoldigd en kosteloos, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

#### D. COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de oprichter op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### E. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### F. BIJZONDERE VOLMACHT

Onmiddellijk daarna werd door de zaakvoerders, zopas benoemd, beslist overeenkomstig artikel 17 der statuten, als bijzondere en beperkte lasthebber aan te stellen: de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BAKER TILLY BELGIUM CONSULTANTS", ondernemingsnummer 0451.589.735, met zetel te Kareelstraat 120 9300 Aalst, en al haar aangestelden, die ieder alleen rechtsgeldig de vennootschap zullen kunnen vertegenwoordigen tegenover de kruispuntbank voor ondernemingen, de griffie van de ondernemingsrechtbank, het bestuur van het Belgisch Staatsblad, het bestuur van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, bij de administratie der directe belastingen, bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en, meer in het algemeen voor het tekenen van alle briefwisseling tegenover derden dit doch enkel met betrekking tot de oprichting van de vennootschap.

#### G. KOSTEN EN VERKLARINGEN VAN PARTIJEN

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, 1450 euro bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Voor beredeneerd uittreksel  
Pol Vanden Broecke

Wordt tegelijk neergelegd:

- Oprichtingsakte
- Statuten