



**Luik B**

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19303151\***



Neergelegd  
16-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0718756340**

**Benaming**

(voluit) : Vermast Hotel Consulting

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Grotestraat 126

8421 De Haan (Vlissegem)

België

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit een onderhandse akte dd. 7 januari 2019 blijkt de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap met de benaming "**Vermast Hotel Consulting**", tussen de gecommanditeerde vennoot mevrouw Julie Vermast en een stille vennoot.

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8421 De Haan, Grotestraat 126.

**Oprichters**

De gecommanditeerde vennoot is mevrouw Julie Vermast, wonende te 8421 De Haan, Grotestraat 126, die ingeschreven heeft op 99 aandelen, voor een bedrag van 18.364,50 EUR aan geplaatst kapitaal in gelden, die haar aandelen volstort ten belope van 814,50 EUR.

Een stille vennoot heeft ingeschreven op 1 aandeel voor een bedrag van 185,50 EUR aan geplaatst kapitaal in geld, welk bedrag volledig werd volstort.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het verstrekken van diensten op het gebied van hoteluitbating en logies in de ruimste zin van het woord;
- het uitoefenen van managements-, consulting-, beheers- en beleggingsactiviteiten, waaronder begrepen het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultancy-overeenkomsten en het uitoefenen van functies als consultant op onafhankelijke wijze;
- het verstrekken van managementadviezen, opleiding en het uitoefenen van consultancy-activiteiten in de meest ruime zin van het woord;
- de organisatie van seminaries, feesten en andere evenementen alsook de verhuur van zalen voor voornoemde activiteiten;
- het verstrekken advies en het verlenen van diensten aan ondernemingen, verenigingen en instellingen, onder meer inzake productie, commercialisering, marketing, financieel, administratief, logistiek, operationeel en organisatorisch beleid;
- het uitoefenen van opdrachten en waarnemen van mandaten in ondernemingen, vennootschappen, verenigingen en instellingen (onder meer als bestuurder, zaakvoerder, commissaris, directeur, vereffenaar), zo zij daartoe aan de voorwaarden voldoet;
- het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten, kortom tussenpersoon in handel;

## Luik B - vervolg

- de productie, import, export, aankoop, verkoop, de groothandel en kleinhandel en het verhuren of ter beschikking stellen van enig welke organische en niet-organische, duurzame en niet duurzame investerings-, gebruiks- en verbruiksgoederen;
- de handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, distributie, aankoop of verkoop, daarin begrepen e-commerce, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, productie, transformatie, verpakking en opslag van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord;
- de vennootschap kan geldleningen toekennen aan elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de Vennootschap op welke wijze dan ook een band heeft;
- de vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- zij kan zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, persoonlijke, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken;
- de vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het verlonen van haar zaakvoerder(s) in geld of in natura.
- het oordeelkundig opbouwen en beheren van een roerend en onroerend patrimonium. De Vennootschap kan om het even welke roerende en onroerende goederen aankopen ter belegging of speculatie, met inbegrip van kunst. Inzake het onroerend patrimonium kan de vennootschap onroerende goederen geheel of gedeeltelijk verwerven of vervreemden, huren of verhuren, zakelijke rechten verwerven, vestigen en overdragen, kortom alle handelingen stellen om onroerende goederen te valoriseren en te exploiteren. De Vennootschap kan op alle mogelijke manieren optreden op de beurs en in de financiële markten, en enig welke financiële contracten afsluiten of instrumenten verwerven, met het oog op het opbouwen en beheren van het roerend patrimonium;
- het verwerven en beheren van participaties in ondernemingen, het fungeren als holding en het uitoefenen van het lidmaatschap van verenigingen;
- het verstrekken van risicokapitaal en het verstrekken van leningen en kredieten. Het verlenen van zakelijke zekerheden en persoonlijke borgstellingen;
- de vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband hebben met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. Zij mag namelijk, onder meer alle roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur nemen, verhuren en ruilen, alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, toestaan, aankopen en afstaan, alle plaatsingen verrichten in roerende waarden, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op om het even welke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen in België of in het buitenland, met een analoog of samenhangend doel of die van aard zijn de ontwikkeling van de onderneming te begunstigen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De activiteiten welke voorafgaandelijk desgevallend een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

### Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.550,00 EUR. Het wordt vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

### Boekjaar en jaarvergadering

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de derde dinsdag van de maand juni om 18.00 uur op de maatschappelijke zetel.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en zal lopen tot 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2020.

### Winstverdeling

De algemene vergadering beslist over de bestemming van de nettowinst na belastingen van de vennootschap. Die winst kan ofwel in de vennootschap gereserveerd worden met het oog op de verdere verwezenlijking van het maatschappelijk doel, ofwel als dividend uitgekeerd worden aan de vennoten.

Over de winstverdeling en de reservevorming zal worden beslist door de algemene vergadering.

Dividenden en rente kunnen evenwel enkel genomen worden uit de werkelijke winst van de vennootschap. Niettegenstaande het bepaalde in artikel 5, kunnen de stille vennoten door derden worden verplicht de hen uitgekeerde rente en dividenden terug te betalen, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de Vennootschap. Is er evenwel in dit geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de gecommanditeerde

vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat ze hebben moeten teruggeven.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten, behoudens andersluidende overeenstemming tussen de vennoten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

### **Ontbinding en vereffening**

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

In alle gevallen van ontbinding wordt het netto actief van de Vennootschap, bestaande uit de bezittingen van de vennootschap na aftrek van alle schulden aan derden, verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

### **Bestuur**

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders. Behoudens in het geval waarin de algemene vergadering hen een bezoldiging toekent, oefenen zij dit mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht om terugbetaling te vragen van de kosten die zij maken ten behoeve van de vennootschap. De zaakvoerder dient deze werkelijk gemaakte kosten te bewijzen.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor een statutenwijziging.

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht, rekening houdende met het doel van de vennootschap evenals het belang van de vennootschap. Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten. Zijn er drie of meer zaakvoerders, vormen zij gezamenlijk een college van zaakvoerders en nemen zij met een gewone meerderheid van stemmen beslissingen.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om, op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze, het doel van de Vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Elke zaakvoerder stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, beheer en beschikking, mits zij niet buiten het doel van de Vennootschap vallen.

De zaakvoerder(s) kan/kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap heeft thans één zaakvoerder, namelijk mevrouw Julie Vermast, voornoemd.

Gelijktijdig hierbij neergelegd : de oprichtingsakte