



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320781



Neergelegd
07-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727887604

Naam

(voluit) : Underrated

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Leopoldlaan(Oph) 5

9500 Geraardsbergen (Ophasselt)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, de 7de juni 2019 is overeengekomen tussen:

Mevrouw Sarah Parent, optredend als gecommanditeerde vennoot,
en

De Heer Stijn Van Haute, optredend als commanditaire vennoot,
een commanditaire vennootschap op te richten onder de naam: "Underrated" en de maatschappelijke zetel te vestigen in het Vlaams Gewest.

Als vergoeding voor de inbrengen worden 100 aandelen uitgegeven, allen met dezelfde rechten.

Op de 100 aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend door de oprichters voor de prijs van tien euro per aandeel, als volgt:

- Door mevrouw Sarah Parent, 99 aandelen hetzij voor 990 euro
- Door de heer Stijn Van Haute, 1 aandeel hetzij voor 10 euro

Hetzij in totaal 100 aandelen voor 1.000 euro.

De statuten van de vennootschap worden als volgt vastgesteld:

Art. 1 : Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een commanditaire vennootschap (Comm V) en is opgericht onder de naam: "Underrated"

Art. 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest, te Leopoldlaan 5, 9500 Ophasselt.

De zaakvoerder is bevoegd, de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de zaakvoerder vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is de zaakvoerder bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De zaakvoerder kan waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten, zowel in België als in het buitenland.

Art. 3 : Voorwerp

Zo voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke industriële, handels-, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het geven van ondersteuning en het verlenen van bijstand met advies en beheer in de hierna omschreven gebieden:

- o Business development;
- o Strategie & 'office environment' consulting;
- o Interieur (inrichting en vormgeving).

- Het verlenen van project management en overige diensten aan bedrijven, waaronder (doch niet limitatief) het

organiseren, exploiteren, managen, creëren en doen functioneren van ondernemingen op commercieel (sales), administratief, marketing, artistiek,... vlak.

- Het waarnemen, in het kader van dit 'project management' van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten, in de meest diverse sectoren (interieur, inrichting, verlichting, events, meubilair,...);
- Het uitoefenen van consultancy activiteiten en het aanbieden van diensten in verband met public relations;
- Advies verlening inzake sociale media;
- Het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans;
- Het schrijven van zakelijke en commerciële teksten voor web of print in de ruimste betekenis;
- Het schrijven van teksten in naam en op verzoek van de opdrachtgever (copywriting).
- Het inrichten, organiseren en geven van allerhande events en opleidingen bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops, ontwikkelingsactiviteiten en publicaties, dit alles in het algemeen en in het bijzonder in het kader van de activiteiten die verband houden met het hoger beschreven maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen aan of in verband staan met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat zij het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk bevorderen of vergemakkelijken. De vennootschap kan bijgevolg alle roerende en onroerende zakelijke rechten verwerven zoals eigendomsrechten, vruchtgebruik, opstal- of erfpachtovereenkomsten afsluiten, huurcontracten aangaan, de hiervoor vermelde rechten vervreemden, alle kredieten aangaan en daartoe de nodige waarborgen stellen, onder andere hypothecaire en in de meest ruime zin alle rechtshandelingen stellen om dit doel te realiseren.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, door inbreng, fusie, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die nuttig zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet limitatief zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren. De opsomming is louter enumeratief en niet limitatief, met dien verstande dat de vennootschap geen activiteiten zal verrichten waarvoor een vergunning vereist is, zonder deze vergunning eerst verkregen te hebben.

De vennootschap heeft de bevoegdheid alle handelingen te stellen in het kader van het vergoeden van de zaakvoerder(s) in geld/in natura of via voordelen van alle aard.

Art. 4 : Duur
De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur vanaf de datum van oprichting.

Art. 5 : Inbrengen
Als vergoeding voor de inbrengen van 1.000,00 EUR werden 100 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Art. 6 : stortingsplicht
Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Art. 7 : Aandelen – overdracht

- Het maatschappelijk vermogen wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen met gelijke stemrechten. Als vergoeding voor hun inbreng, ontvangen de oprichters Sarah Parent 99 aandelen en Stijn Van Haute 1 aandeel. De aandelen zijn op naam en zijn ondeelbaar.
- De lidmaatschapsrechten verbonden aan een aandeel kunnen slechts worden uitgeoefend door één enkel persoon. Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel of behoort de blote eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan meerdere personen, dan worden de eraan verbonden lidmaatschapsrechten exclusief uitgeoefend door de betrokken oprichter.

Aandelenregister
In de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden van de aandelen, waarin wordt opgenomen de gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, het getal van zijn aandelen, de gedane stortingen, alsook alle wijzigingen betreffende het aandelenbezit. De eigendom van het aandeel wordt bewezen door de inschrijving in dit register en gedagtekend en ondertekend door alle vennoten.

Vennoten
Er zijn twee soorten vennoten, met name stille of commanditaire vennoten en werkende of gecommanditeerde vennoten.

De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen inbrengen.

De schuldeisers van de vennootschap hebben een vordering tegen hen om hen te verplichten hun inbrengen te volstorten en hen te dwingen de hen uitgekeerde dividenden terug te betalen aan de vennootschap, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke en gerealiseerde winst van de vennootschap, behoudens hun eventueel verhaal op de zaakvoerders in geval van bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van hun kant.

Een commanditaire vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur als bedoeld in het eerste lid.

Een commanditaire vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de verbodsbepaling.

Hij is ten aanzien van derden net als de gecommanditeerde vennoten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt.

Een werkende of gecommanditeerde vennoot daarentegen is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, zowel deze ontstaan tijdens zijn bestuur als voorheen en dit tot zijn ontslag als werkend vennoot. Dit ontslag wordt door de vennootschap onverwijld bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Art. 8 : Overlijden – prijsbepaling

Overlijden

De erfgenamen en legatarissen van aandelen, die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot worden toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen. Zij mogen de afkoop ervan vragen door een per post aangetekende brief, die gericht wordt aan de zaakvoerder op de zetel van de vennootschap, die hiervan onmiddellijk een afschrift toezendt aan de onderscheiden vennoten. Behoudens overeenstemming wordt de prijs vastgesteld zoals bepaald in de statuten. De vennootschap kan beslissen de aandelen zelf in te kopen.

Waardering aandelen

De waarde van elk aandeel wordt door de vennoten conventioneel bepaald door de economische waarde van de vennootschap te delen door het totaal aantal aandelen. Deze waarde is gelijk aan de reële en realiseerbare waarde van de activa, verminderd met alle schulden en vermeerderd met een goodwill, gelijk aan de som van de gecorrigeerde winst van de laatste twee boekjaren.

Art. 9 : Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gecommanditeerde vennoten-zaakvoerders, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt.

De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten, die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zij collegiaal. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Bij iedere benoeming van een zaakvoerder, beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoerder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn. Het mandaat van zaakvoerder wordt kosteloos uitgeoefend tenzij anders luidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerder(s) kunnen vergoed worden in geld en/of in natura of via voordelen van alle aard.

Art. 10 : Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Art. 11 : Onbekwaamverklaring, overlijden of faillissement van een vennoot

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen, burgerlijke of geestelijke onbekwaamheid of overlijden van één der vennoten, of een verklaring van één der vennoten dat hij de vennootschap wil verlaten, zal de vennootschap niet ontbonden worden of de ontbinding niet kunnen veroorzaakt worden, maar worden verdergezet tussen de andere vennoten en gebeurlijke afstandhouders of overnemers van de aandelen of erfgenamen van de overleden vennoot.

Art. 12 : Jaarvergadering

De jaarvergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij omvat alle vennoten. De besluiten worden genomen bij meerderheid van aanwezige stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op één stem. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber door middel van een schriftelijke volmacht.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, komt uitsluitend toe aan haar of hem, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk of het gemeenschappelijk vermogen.

Jaarlijks, op de tweede woensdag van juni om 20.00 uur wordt de jaarvergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping. Deze wordt aan de vennoten aangetekend opgestuurd of overhandigd minstens drie weken voor de algemene vergadering. Is de voorziene dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Art. 13 : Boekjaar - Jaarrekening - Bestemming van het resultaat

Het boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Bij het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerders een inventaris opgesteld, alsmede de jaarrekening en het jaarverslag. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

In het jaarverslag geeft/geven de zaakvoerder(s) verantwoording over het gevoerde beleid. Het verslag bevat tevens een commentaar op de jaarrekening, alsmede de informatie voor de vennoten omtrent alle belangrijke ontwikkelingen die zich in en recent na het boekjaar hebben voorgedaan. De jaarvergadering vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

Art. 14 : Ontbinding – vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij tengevolge van een rechterlijke beschikking of ingevolge een besluit van de algemene vergadering. De vereffening wordt verwezenlijkt door de zaakvoerder(s) of door één of meerdere vereffenaars aangeduid door de algemene vergadering. Aan de vereffenaar(s) worden de meest uitgebreide machten toegekend. Zij mogen de daden, vermeld in de artikelen 181 en 182 van het wetboek vennootschapsrecht, stellen zonder dat zij daartoe een voorafgaandelijke machtiging van de algemene

Luik B - vervolg

vergadering behoeven.

Art. 15 : Aanvullende bepaling

Voor al wat niet in de statuten voorzien werd, verklaren de vennoten te verwijzen en zich te houden naar het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31/12/2019 en de eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2020.

Verbintenissen

De vennootschap neemt de verbintenissen over, die voor rekening en ter name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect hebben van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Algemene vergadering der vennoten

Aansluitend op de oprichting, beslist de algemene vergadering, voltallig aanwezig, mevrouw Sarah Parent, die aanvaardt, te benoemen als zaakvoerder voor onbepaalde termijn. Op de jaarvergadering der vennoten zal haar bezoldiging bepaald worden.

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Bultijnck & De Smedt BVBA, Mandekenstraat 135, 9255 Buggenhout, evenals aan haar aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

Aldus opgesteld te Ophasselt op 7 juni 2019 in 4 exemplaren. Elk der vennoten erkent een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Sarah Parent

Gecommanditeerde vennoot

Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: overeenkomst van oprichting - statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge