



2018 5

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19023015



MONITEUR BELGE
05-02-2019
BELGISCH STAATSBAD

neergelegd/ontvangen op

05 JAN. 2019
ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

(verkort) :

0717.933.919

SCHILDERWERKEN MERTENS

Rechtsvorm : **vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Kerkstraat 28 - 1851 Grimbergen**

Onderwerp akte : Oprichting

gecoördineerde statuten na de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van 30 NOVEMBER 2018

Heden, 30/11/2018 zijn samengekomen :

- De heer Erik MERTENS, wonende te Kerkstraat 28, 1851 Grimbergen, beherende vennoot
- Mevrouw Mireille VAN LINT, wonende te Kerkstraat 28, 1851 Grimbergen, stille vennoot

Om een vennootschap onder firma op te richten waarvan de statuten als volgt zijn opgesteld :

Naam – zetel – doel – duur

Artikel 1 - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een vennootschap onder firma die opgericht is onder de benaming van "SCHILDERWERKEN MERTENS".

Artikel 2 - Zetel

Zetel van de vennootschap: Kerkstraat, 28 – 1851 Grimbergen.

Zij kan zonder statutenwijziging waar ook in België worden overgebracht, bij beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap mag eveneens, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, administratieve zetels, filialen, agentschappen of exploitatiezetels vestigen in België of in het buitenland.

De zaakvoerder draagt in dit verband zorg voor de publicatieverplichting.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Alle schilderwerken en glaszetten
- Het plaatsen van behang
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
- De vloerafwerking, plaatsen van vloer- en wandtegels, en van vloer- en wandbedekking in allerlei materialen
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten en werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Reinigen na beëindiging van de werkplaats

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Ontmossen, reinigen, herinvoegen en schilderen van gevels, daken en allerhande materialen, waterdicht maken en renoveren, wassen van ruiten, onderhoud van zwembaden, houtinpregnatie en bescherming, curatief en preventief;

- Afbraak-, slopings- en demontagewerken met daarin begrepen het effenen en wegruimen;

- Aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, bouw, verbouwing, beheer, onderhoud, wijzigen of verbeteren, huren en verhuren, en uitbaten van onroerende goederen, evenals alle mogelijke handelingen en verrichtingen die betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- Aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend vermogen. Alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- Verwerven, aanhouden en stimuleren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of patrimoniumvennootschappen of -ondernemingen;

- Het aanschaffen of het in erfpacht nemen van te beheren gronden met het oog op de bouw van onroerende goederen;

- De aankoop, de bouw en het beheer van woningen voor diensten met een gemeenschappelijk doel, die bruikbaar zijn voor alle vennoten.

Het begrip "onroerend vermogen" dient in de meest ruime betekenis van het woord te worden opgevat. Hieronder wordt dus ook verstaan, winkelruimtes, opslagplaatsen, garages, parkings, e.d.m.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteits-attesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag daarnaast adviezen en diensten verstrekken met betrekking tot sociale en economische aangelegenheden, alsmede alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks enigerlei verband houden met bovenvermelde onderwerpen.

De vennootschap mag in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap, of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, voor zover die verrichtingen niet verboden zijn krachtens de wet of de uitvoeringsbesluiten.

Zij mag deze activiteiten doen in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, maar ook voor rekening van haar leden en voor rekening van derden.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

Kapitaal – aandelen – vennoten - aansprakelijkheid

Artikel 5 - Kapitaal

In gemeen overleg brengt de oprichter, Erik MERTENS, Kerkstraat 28 – 1851 Grimbergen, in de vennootschap zijn kennis en ervaring die betrekking heeft op de doelstelling van de vennootschap.

Hiervoor worden hem 90 aandelen van de 100 toegekend.

Zijn inbreng wordt bij gemeen overleg geschat op 9.000,00 EUR

In gemeen overleg brengt de oprichter, Mireille VAN LINT, Kerkstraat 28 – 1851 Grimbergen, in de vennootschap haar kennis en ervaring die betrekking heeft op de doelstelling van de vennootschap.

Hiervoor worden haar 10 aandelen van de 100 toegekend.

Haar inbreng wordt bij gemeen overleg geschat op 1.000,00 EUR

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som van 10.000,00 EUR, vertegenwoordigd door 100 aandelen, volledig volgestort.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 6 – Rekening-courant

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij kunnen recht geven op een intrest berekend tegen de wettelijke rentevoet, betaalbaar om de twaalf maanden.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt.

Artikel 7 – Terugneming van gedeponeerde gelden

De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

Artikel 8 – Overdracht van rechten

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Artikel 9 – Handtekeningbevoegdheid

Iedere vennoot beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik mogen van maken voor de zaken die het doel van de vennootschap uitmaken. Nochtans mogen financiële verbintenissen enkel worden aangegaan mits de handtekening van 2 vennoten, voor zover deze de 5.000 EUR te boven gaan.

Artikel 10 – Vennoten

De vennoten zijn aangewezen in de akte.

BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11 – Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), gezamenlijk of individueel optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mag(mogen) stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, evenwel rekening houdend met de beperking van 5.000 EUR, waarvan sprake in artikel 9.

Artikel 12 – Benoeming zaakvoerder

Wordt benoemd tot zaakvoerder voor de duur van de vennootschap:

- Erik MERTENS, Kerkstraat 28 – 1851 Grimbergen

Aan de zaakvoerder kan, bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Desgevallend kan aan de andere vennoten, bij gewone meerderheid van stemmen, ook een vergoeding uitgekeerd worden voor geleverde prestaties. Dit emolument wordt door de algemene vergadering bepaald.

Artikel 13 – Prestaties

De vennoten zullen al hun zorgen en hun tijd besteden aan de maatschappelijke zaken. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 14 – Externe vertegenwoordigingsmacht van de zaakvoerder

De zaakvoerder is bevoegd tot alle handelingen van beheer en beschikking te besluiten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De onbevoegdheid die uit deze bepaling voortvloeit kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen.

Artikel 15 – Verantwoordelijkheid van de vennoten

De vennoten zijn volgens de regels omtrent lastgeving met hoofdelijkheid jegens de vennootschap verantwoordelijk voor de vervulling van de hun opgedragen taak, en aansprakelijk voor de tekortkomingen die zij in hun bestuur begaan hebben.

Zolang de vennootschap niet ontbonden is, kunnen zij slechts tot schadeloosstelling aangesproken worden nadat de algemene vergadering daartoe besloten heeft.

Zij worden van hun aansprakelijkheid ontslagen door de kwijting verleend volgens de statuten.

CONTROLE

De vennootschap is niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen.

Wordt geen commissaris benoemd dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Op verzoek van één of meer vennoten, is de zaakvoerder ertoe verplicht, de algemene vergadering bijeen te roepen om te beraadslagen over de benoeming van een commissaris belast met de taak bedoeld in het Wetboek van Vennootschappen.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16 – Gewone en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar door of namens de voorzitter van de zaakvoerder worden bijeengeroepen op een door hem te bepalen dag, binnen de 6 maanden na afsluiting van het boekjaar.

Te allen tijde kan een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en bij gewone meerderheid van stemmen te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort.

Artikel 17 – Plaats van de vergadering

De gewone en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, behoudens een expliciete vermelding van de plaats aangewezen in de oproeping.

Artikel 18 – Verplichte bijeenroeping

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering of buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer 2 vennoten dit vragen.

In de oproeping kunnen aan de agendapunten opgegeven door de vennoten, andere onderwerpen door de zaakvoerder worden toegevoegd.

Artikel 19 – Oproepingen tot de algemene vergaderingen - termijnen

De oproepingen tot een algemene vergadering worden gedaan door middel van een gewone brief ten minste veertien dagen voor de vergadering.

Artikel 20 – Vertegenwoordiging van vennoten

Elke vennoot kan op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde die zelf vennoot moet zijn.

Om geldig te zijn moet de volmacht bij geschrift gegeven zijn.

Sterkmaking voor een afwezige vennoot en handelen bij wijze van zaakwaarneming zijn niet geoorloofd.

Artikel 21 – Voorzitterschap - bureau

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de zaakvoerder.

De voorzitter wijst een secretaris aan.

Artikel 22 – Samenstelling en bijeenroeping van de algemene vergadering

De algemene vergadering beslist over de geldigheid van haar samenstelling.

De vergadering stelt vast dat zij regelmatig is bijeengeroepen.

Vervulling van de formaliteiten voor de bijeenroeping van de vergadering is evenwel niet vereist, wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en besluiten.

Artikel 23 – Verdaging van de vergadering

De zaakvoerder heeft het recht elke gewone of buitengewone vergadering één enkele maal drie weken uit te stellen, tenzij de vergadering bijeengeroepen is op verzoek van één of meer vennoten volgens artikel 18 van deze statuten.

Zulk een verdaging stelt een eind aan de beraadslaging en doet alle genomen besluiten vervallen.

Alle vennoten, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of door gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden op de volgende vergadering opgeroepen.

Op de tweede vergadering wordt de agenda van de eerste vergadering geheel afgehandeld.

Artikel 24 – Wijze van stemmen

Iedere aandeelhouder brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een gevolmachtigde.

Artikel 25 – Stemrecht

Alle vennoten zijn stemgerechtigd in de algemene vergadering; zij hebben ieder één stem en bovendien één stem per aandeel.

Artikel 26 – Quorum

De gewone en de buitengewone algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Artikel 27 – Besluitvorming in de gewone en de buitengewone algemene vergadering

In de gewone en de buitengewone algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 28 – Buitengewone algemene vergadering - statutenwijziging

Onderhavige statuten kunnen door de buitengewone algemene vergadering gewijzigd worden.

De buitengewone algemene vergadering kan alleen rechtsgeldig beraadslagen over een wijziging in de statuten en besluiten wanneer het onderwerp van de voorgestelde wijziging bepaaldelijk is aangegeven in de oproepingsbrief en wanneer degenen die aan de vergadering deelnemen tenminste over de helft van de stemrechten beschikken.

Is het genoemde quorum niet bereikt, dan is een nieuwe bijeenkomst nodig.

De tweede vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij 3/4de van de stemmen heeft verkregen.

Bij de berekening van de vereiste meerderheid worden de stemmen van degenen die zich onthouden, de blanco stemmen en de nietige stemmen als stemmen tegen beschouwd.

Balans – winstverdeling

Artikel 29 – Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Artikel 30 – Boekhouding

De vennootschap voert een boekhouding volgens de voorschriften van de Wet van 17 juli 1975 en haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 31 – Jaarrekening

Nadat de rekeningen in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris maken de bestuurders de jaarrekening op. Deze jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en wordt opgemaakt volgens de voorschriften van de wet van 17 juli 1975 en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 32 – Winstverdeling

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit. De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij gewone meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 33 – Vergoeding

Bij beslissing van de vennoten met twee derde-meerderheid kan aan elke vennoot, bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten, buiten de toestemming van de betrokken vennoot zelf.

Artikel 34 – Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 35 – Kwijting

Na goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder (en commissaris) te verlenen kwijting. Deze kwijting is alleen rechtsgeldig wanneer de ware toestand van de vennootschap niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 36 – Ontbinding

De vennootschap kan, behoudens wettelijke gronden, slechts worden ontbonden door een beslissing van elke vennoot, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkend lid over te nemen, zoals hierna bepaald.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 32 en 33 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap.

De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen een inventaris opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig dit artikel 36.

Artikel 37 – Vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de vereffening verricht door de zaakvoerder(s) in functie, tenzij de algemene vergadering beslist één of meer vereffenaars te benoemen, in welk geval zij hun machten en



vergoedingen bepaalt. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door artikel 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen geregeld. Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven te vragen.

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal verdeeld worden volgens de verhoudingen bepaald in artikel 32 en 33.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

SLOT- en OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 38 – Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 30 juni 2020.

Artikel 39 – Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden binnen de 6 maanden na 30 juni 2020.

Artikel 40 – Kosten

De oprichtingskosten in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen ongeveer 1.000 EUR. Het recht op geschriften ongeveer 95 EUR.

Artikel 41 – Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de heer Laurent ALENS, Jan Hammeneckerstraat 23 te 1861 Meise, evenals aan zijn aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren. Deze laatste wordt als commissaris van de vennootschap benoemd.

Artikel 42 – Statutaire opvolging

Aan eender welke vennoot of groep van vennoten kunnen bepaalde volmachten worden verleend, mits deze schriftelijk opgesteld zijn, duidelijk omschreven, en door de zaakvoerder(s) ondertekend.

Aldus opgemaakt, in vier originele exemplaren te Grimbergen, op 30 november 2018.

Tegelijk neergelegd : Oprichtingsakte dd 30/11/2018

Erik MERTENS
zaakvoerder