

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19314780



Neergelegd
15-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724916632

Benaming

(voluit) : Firma Allcon

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Baan op Sas 2 48

2960 Brecht

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhands document opgemaakt op 10 april 2019, blijkt ondermeer:

I. ONDERTEKENENDE PARTIJEN

1. De heer Pieters Paul wonende te 2960 Brecht - Baan op Sas 2 bus 48;

Hierna genoemd de "beherende vennoot" enerzijds en

2. De 'stille vennoot' anderzijds.

Elk aandeel werd door zijn respectievelijke inschrijvers in specien volgestort ten belope van zijn totaliteit, zodoende het bedrag van 1.000 EUR van nu af ter beschikking van de vennootschap is.

TITEL II : STATUTEN

Artikel 1 Naam

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap met als naam "**Firma Allcon**".

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2960 Brecht – Baan op Sas 2 48.

Het bestuursorgaan kan de zetel binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Gewest verplaatsen en waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3 Doel

Het doel van de vennootschap is:

Een onderneming voor aanneming van werken, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

het bouwen van daken in de meest ruime zin van het woord;

dakbedekking in allerlei materialen en waterdichtheidswerken in de meest ruime zin van het woord;

vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerken;

onderhoud- en herstellingswerken van gevels;

muur- en vloerbekleding, anders dan marmer, parketvloer en tegels;

deklaag en industriële vloerbekleding;

industriële schilderwerken;

bijzondere grondwerken;

proefboren en boren;

draineringwerken;

andere grondwerken;

voegwerken;

het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;

schrijnwerk van hout of van kunststof;

montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof, waaronder deuren, vensters, kozijnen,

trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen;

installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden en plafonds in hout, kunststof

of gipskarton;
 installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk en hekken in hout of kunststof;
 installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
 montage van serres en veranda's in hout of kunststof;
 metaalschrijnwerk;
 reparatie van producten van metaal;
 de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
 onderhouds- en herstellingwerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen,
 verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
 vloerafwerking en wandbekleding;
 plaatsen van vloer -en wandtegels;
 het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer -of wandtegels van keramische stoffen, beton of
 gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei;
 plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;
 schilderen en behangen in het algemeen en schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;
 het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 het schilderen van metalen constructies;
 het aanbrengen van glas en spiegels;
 de installatie van binnendeuren en scheidingswanden van glas;
 overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
 gevelreiniging;
 onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, voor het aanbrengen van chape, voor het bouwen van
 schoorstenen en industriële ovens, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen, voor het
 monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken, voor het bouwen van koelkamers en kluizen,
 voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, voor de installatie van de bedrading voor
 telefooninstallaties en computersystemen, voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, voor de
 installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
 bouw van sierschouwen en open haarden
 optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.);
 optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
 bouw van rioleringen;
 slopen en slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
 uitvoeren van metsel- en voegwerken;
 onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 isolatiewerkzaamheden;
 het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen
 geluid en trillingen;
 loodgieterswerk;
 de installatie van stores en zonneschermen;
 de installatie van lichtreclames en uithangborden;
 overige gespecialiseerde bouwwerken;
 algemene bouwinstallatie;
 afwerking van gebouwen;
 het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen-
 of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
 het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
 installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
 alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin van het woord voor de uitvoering van alle
 aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, en inzonderheid van een
 bouwonderneming gespecialiseerd in elektriciteitswerken daaronder onder meer begrepen:
 alle aannemingen van werken betreffende elektrische installaties en elektriciteitswerken, waaronder onder meer
 maar niet uitsluitend: de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; de installatie van
 hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en
 computersystemen; de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; de installatie van liften en roltrappen;
 de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de installatie van antennes en
 bliksemafleiders;
 alle aannemingen van werken betreffende loodgieterswerk, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de
 installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, omvattende onder meer de installatie in gebouwen en
 andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling
 en klimaatregeling; de algemene installatie in gebouwen en andere bouwwerken van sanitair, waterleidingen,
 artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen
 (onder meer voor zuurstof in hospitalen);
 algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
 de fabricage, de levering, de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van alle materialen die verband houden
 met voorgaande activiteiten in alle mogelijke constructies;
 de verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel.
 Administratie, consultancy en management-activiteiten, omvattende onder meer:

adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

Het kopen, verkopen en in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow, brevetten en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, waaronder ook gronden, en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in het kader van dit doel, behoudens deze wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Artikel 5 Kapitaal – Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **1.000 EUR** en wordt vertegenwoordigd door **100 aandelen** zonder vermelding van de nominale waarde.

Artikel 12 Aansprakelijkheid behorende en stille vennoten

Elke behorende vennoot is onbepikt hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit namens de vennootschap geschiedt is.

De stille vennoot staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat hij beloofd heeft in de vennootschap te zullen inbrengen.

Artikel 13 Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Artikel 14 Bevoegdheden

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Artikel 15 Vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien anders wordt beslist.

Artikel 17 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de **tweede maandag van juni om 20 uur**; indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eraan volgende werkdag, zelfde uur.

Artikel 20 Meerderheden Bevoegdheden

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

De algemene vergadering beslist bij gewone meerderheid van stemmen over:

het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);

de goedkeuring van de jaarrekening;

alle verwervingen en vervreemdingen van onroerende goederen door de vennootschap;

het aangaan van leningen en borgstellingen door de vennootschap.

Artikel 22 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van ieder kalenderjaar. Op het einde van ieder boekjaar zal het bestuur de inventaris opmaken en op de jaarvergadering desgevallend het jaarverslag en de jaarrekeningen aan de algemene vergadering voorleggen.

Artikel 23 Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen, waarover de vennoten bij eenvoudige meerderheid kunnen beslissen. Zij wordt verdeeld evenredig het aandelenbezit. De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

De vennoten mogen bij eenvoudige meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 24 Ontbinding – Vereffening

De vennootschap kan vervroegd ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering beraadslagend en besluitend zoals voor een statutenwijziging behoudens andersluidende wettelijke bepalingen.

Bij de ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, regelt de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan de wijze van vereffening.

Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte overeenkomstig artikel 184, §5, van het Wetboek van Vennootschappen, zal de vereffening geschieden door de zorgen van één of meer vereffenaars; zij worden aangesteld door de algemene vergadering die ook hun machten zal bepalen. Hun benoeming moet ter bevestiging aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd overeenkomstig artikel 184, §2, van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd; zij zullen evenwel slechts als actieve vereffenaar in functie treden nadat hun mandaat als vereffenaar werd bevestigd door de voorzitter van de bevoegde rechtbank overeenkomstig artikel 184, §2, van het Wetboek van Vennootschappen.

Tenzij bij hun aanstelling anders wordt bepaald, beschikken de vereffenaars over de meeste uitgebreide machten als voorzien in artikel 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en mogen zij alle in artikel 187 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde handelingen stellen zonder de voorafgaande toelating van de algemene vergadering te moeten vragen in de gevallen zulks vereist is.

Alle akten die de vennootschap in vereffening verbinden worden rechtsgeldig ondertekend door iedere vereffenaar. De vereffenaars mogen lasthebbers aanstellen en hen bijzondere en in tijd beperkte machten voor bepaalde verrichtingen toekennen.

Alle stukken uitgaande van de vennootschap in vereffening vermelden dat zij in vereffening is.

De algemene vergadering blijft bevoegd om gedurende de vereffening de statuten van de vennootschap, met uitzondering van de naam, te wijzigen. Een besluit tot verplaatsing van de zetel van de vennootschap in vereffening kan niet worden uitgevoerd dan na homologatie door de rechtbank.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

TITEL III OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in vanaf heden en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

De oprichters, vertegenwoordigd als gezegd, stellen aan als nietstatutaire zaakvoerder voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar: de heer Pieters Paul, voornoemd, die, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart zijn opdracht te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Luik B - vervolg

Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen ter zake, wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

De oprichters verklaren dat de vennootschap met ingang van **1 april 2019** alle verbintenissen die overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen tot op heden door hen werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting, bekrachtigt en overneemt en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt onder de opschortende voorwaarde van neerlegging overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Tot bijzondere volmachtdragers voor het vervullen van de formaliteiten bij de kruispuntbank ondernemingen en de BTW worden aangesteld:

de burgerlijke vennootschap onder de handelsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Boekhoudkantoor Fierens & Anthonissen", met zetel te 2950 Kapellen – Ertbrandstraat 224, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers;

de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KMO CONSULT", met zetel te 2900 Schoten – Brechtsebaan 30, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers.

Pieters Paul
Zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge