

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19316149\*



Neergelegd  
30-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725873665

**Benaming**

(voluit) : LU Projects

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Molenstraat 111

2840 Rumst

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 29/03/2019, zijn bijeengekomen te Londerzeel:

- Mijnheer Peeters Ludo, wonende te Molenstraat 111, 2840 Rumst, met nationaal nummer 53.08.09-457.54;
- Mevrouw Peeters Marijke, wonende te Veldstraat 124, 2930 Brasschaat, met nationaal nummer 79.04.23-404.11.

De genoemden zijn bijeengekomen om een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Ze brachten een kapitaal samen van 18.600 euro (□ achtienduizend zeshonderd), vertegenwoordigd door honderd (100) deelbewijzen. Op de deelbewijzen wordt als volgt ingeschreven:

- Mijnheer Peeters Ludo schrijft in op negennegentig (99) deelbewijzen dewelke hij gedeeltelijk volstort door inbreng van een bedrag van negennegentig euro (□99);
- Mevrouw Peeters Marijke schrijft in op één (1) deelbewijzen dewelke zij gedeeltelijk volstort door inbreng van een bedrag van één euro (□1).

Mijnheer Peeters Ludo, voornoemd, treedt op als beherend vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Mevrouw Peeters Marijke, voornoemd, treedt op als stille vennoot. Zij staat slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van haar inbreng.

De bovengenoemde oprichters besluiten de statuten als volgt op te maken:

**2.Statuten**

**Artikel 1: Rechtsvorm en benaming**

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Zij wordt opgericht onder de benaming LU Projects. De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven 'gewone commanditaire vennootschap', ofwel afgekort 'Comm. V'.

**Artikel 2: Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Molenstraat 111, 2840 Rumst. De zetel kan zonder statutenwijziging worden overgebracht naar iedere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s). Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) kan de vennootschap overgaan tot het oprichten, in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, kantoren, agentschappen...

### Artikel 3: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf haar oprichting. Het overlijden, de onbekwaamverklaring of het kennelijk onvermogen, of de verklaring dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren van één van de vennoten, leidt niet automatisch tot de ontbinding van de vennootschap. De vennootschap kan wel door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met meerderheid van stemmen.

### Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen
- Loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling
- Loodgieterswerk
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Overige bouwinstallatie
- Isolatiwerkzaamheden
- Overige bouwinstallatie, n.e.g.
- Afwerking van gebouwen
- Stukadoorswerk Schrijnwerk
- Vloerafwerking en behangen
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen
- Schilderen en glaszetten
- Schilderen van gebouwen`43.342 Schilderen van civieltechnische werken
- Glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten
- Dakwerkzaamheden
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, n.e.g.
- Waterdichtingswerken van muren
- Gevelreiniging
- Bouw van sierschouwen en open haarden
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Restaureren van bouwwerken
- Chapewerken
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
- Groothandel in parfumerieën en cosmetica
- Detailhandel in cosmetica en toiletartikelen in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel via postorderbedrijven of via internet
- Kleinhandel in allerlei producten per postorder
- Het verzorgen van onderwijs, lezingen, publicaties en dergelijke meer
- Het verlenen van prestaties, diensten, management activiteiten, bedrijfsbeheer in de meest ruime zin van het woord aan industriële en andere bedrijven, alsook aan particulieren.

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare papieren, obligaties, en dergelijke.

Het verwerven en aanhouden van participaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiële ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest ruime zin. De vennootschap mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijk is aan of samenhangend met dit van deze

vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, alsook tussenkomen in het dagelijks bestuur van andere vennootschappen en overige managementactiviteiten van holdings uitoefenen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

#### **Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal en deelbewijzen**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (□18.600) en is gedeeltelijk volstort.

Het kapitaal is verdeeld in honderd (100) gelijke deelbewijzen op naam zonder vermelding van nominale waarde, met een breukwaarde van elk één/ honderdste. De verdeling der deelbewijzen en iedere wijziging hieraan wordt ingeschreven in een register. Elk deelbewijs geeft recht op één stem.

De deelbewijzen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien een deelbewijs aan verschillende personen toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, tot één enkele persoon aangewezen is, om ten haren aanzien de eigenaar van het deelbewijs te zijn.

Is het eigendomsrecht op een deelbewijs gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik, dan zal, behoudens afwijkende overeenkomst tussen eigenaar en vruchtgebruiker, alleen de vruchtgebruiker de aan dit deel verbonden rechten mogen uitoefenen.

#### **Artikel 6: Overdracht**

De deelbewijzen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden overgedragen onder de levenden, noch overgedragen wegens overlijden, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en naakte eigendom, dan met toestemming van alle andere vennoten. Deze vennoten dienen zich uit te spreken over de goedkeuring van een afstand of overdracht, in voorkomend geval op straf van schadevergoeding, binnen de maand na de aanvraag tot goedkeuring, gedaan bij aangetekend schrijven door de afstanddoende vennoot of zijn rechthebbenden. Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de deelbewijzen worden overgedragen of overgemaakt aan een vennoot.

In geval van weigering tot goedkeuring van de overdracht zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. Indien verscheidene vennoten de participatie wensen in te kopen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik reeds bezitten in de vennootschap.

In geval van weigering tot goedkeuring van een overgang bij overlijden, is het volgende van toepassing: dat elk der overblijvende vennoten de deelbewijzen zal kunnen aankopen in verhouding tot het aantal deelbewijzen dat hij reeds bezit; dat de afkoop zal geschieden met een verkoopprijs die gelijk is aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt door een bij onderling overleg gekozen deskundige bepaald indien de partijen op dit vlak niet overeenkomen. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen; dat de prijs contant betaalbaar zal zijn bij het inschrijven en ondertekenen van de overdracht in het register; en dat de ontbinding van de vennootschap zal kunnen gevraagd worden door de erfgerechtigden waarvan niet al de toegevallen deelbewijzen, krachtens een schriftelijke verbintenis binnen de zes maanden na de aanvraag tot afkoop, zijn overgenomen.

De volledige overdracht van aandelen, toebehorend aan een beherend vennoot, zal het voorwerp uitmaken van een publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

#### **Artikel 7: Vennoten**

Er zijn twee soorten vennoten: beherende (gecommanditeerde) vennoten en stille (commanditaire) vennoten. Beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle schulden en verliezen van de vennootschap. Stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng. De vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

#### **Artikel 8: Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand Juni om 18:00 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, vindt de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur. De agenda van de jaarvergadering omvat minstens de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Een bijzondere algemene vergadering kan worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s), telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt aangevraagd door vennoten die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De uitnodigingen tot een algemene vergadering zullen gedaan worden per gewone brief of mail, ten laatste acht dagen voor de datum van de vergadering. In de uitnodiging dient de agenda te worden vermeld. Bij algemeen mondeling akkoord tussen de vennoten, kan evenwel afgezien worden van deze formaliteit doch dient hiervan melding gemaakt te worden in de notulen.

Elk deelbewijs geeft recht op één stem. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Niemand mag op de vergadering meer dan één vennoot vertegenwoordigen als gevolmachtigde. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien. Bij wijziging van de statuten is unanimité van de stemmen vereist.

#### **Artikel 9: Controle**

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

#### **Artikel 10: Bestuur en vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt, en welke hem/hen ten alle tijde, zonder de beslissing te moeten rechtvaardigen, kan ontslaan. Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor een wijziging van de statuten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Tot statutair zaakvoerder(s) wordt(en) voor onbepaalde duur benoemd:

Peeters Ludo, voornoemd.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten.

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om individueel alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in en buiten rechte, als eiser en verweerder.

Een zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

#### **Artikel 11: Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap begint op 01/01 en eindigt op 31/12. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt (maken) de zaakvoerder(s) overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande de jaarrekening met toelichting en het jaarverslag op.

#### **Artikel 12: Winstverdeling – reservering – verliezen**

De winst blijkt uit de jaarrekening. De algemene vergadering beslist over de winstverdeling en de reservevorming. De winst kan onder de vennoten verdeeld worden en in voorkomend geval gebeurt dit naar evenredigheid van inbreng.

#### **Artikel 13: Ontbinding en vereffening**

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met meerderheid van stemmen.

Tenzij in geval van vereenvoudigde ontbinding, zal bij de ontbinding van de vennootschap de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars, al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die eveneens hun bevoegdheden en vergoedingen vaststelt.

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het saldo naar evenredigheid van inbreng onder de vennoten verdeeld worden.

#### **Verklaringen, overgangs- en slotbepalingen**

##### **Aanvang werkzaamheden – eerste boekjaar**

In afwijking van artikel 11 van deze statuten, zal het eerste maatschappelijk boekjaar aanvangen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en eindigen op 31/12/2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 25/06/2021.

##### **Huishoudelijk reglement**

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement opstellen waarbij alles kan geregeld worden wat niet in de statuten is voorzien. Het reglement kan door de algemene vergadering steeds gewijzigd worden. Het reglement en alle wijzigingen eraan, wordt door de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.



## Luik B - vervolg

### Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

### Benoemingen – aanvaardingen

Mijnheer Peeters Ludo, voornoemd, wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, voor een onbepaalde termijn, ingaand op datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel. Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd. Hij verklaart niet getroffen te zijn door enige beperking nopens de uitoefening van zijn mandaat.

### Volmacht

De oprichters geven hier bijzondere volmacht aan Zenito Ondernemingsloket VZW, met ondernemingsnummer 0480.204.636, evenals zijn medewerkers en lasthebbers, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen aangaande deze vennootschap met betrekking tot haar inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO), de aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds van de vennootschap en zelfstandigen, en andere administratieve verplichtingen, zoals het aanvragen van vergunningen, invullen van de formulieren 604A, B en C, en verzorgen van publicaties in het Belgisch Staatsblad.

Peeters Ludo

Beherend vennoot - zaakvoerder