

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321692



Neergelegd

14-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728519983

Naam

(voluit) : **CLIMADRILL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gullegemsestraat 179
: 8880 Sint-Eloois-Winkel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Sabine Destrooper met standplaats te Ledegem op 14 juni 2019, ter registratie aan te bieden, dat er tussen:

de heer **VERCRUYSSÉ Jonas Roeland**, geboren te Petaling Jaya (Maleisië) op vijf november negentienhonderd negenenzeventig en echtgenote Mevrouw **SERRUYS Tracey Georgette Frans**, geboren te Izegem op eenendertig december negentienhonderd eenentachtig, samen wonende te Ledegem (Sint-Eloois-Winkel), Gullegemsestraat 179,

een **besloten vennootschap** werd opgericht, onder de naam "**CLIMADRILL**", waarvan de statuten onder meer het volgende inhouden:

- ZETEL: is gelegen in het Vlaams Gewest.
- DUUR: opgericht voor onbepaalde tijd.
- VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp:
VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

- Het verrichten van alle werkzaamheden die nodig zijn voor geothermische en HVAC installaties zoals onder andere boringen, graafwerken, het aanleggen en verbinden van kabels, leidingen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

kanalisaties en het installeren en herstellen van warmtepompen of andere toestellen;

- Het uitvoeren van diepsonderingen en alle andere grondproeven in verband met de burgerlijke bouwkunde, alsmede de berekening en de interpretatie van de bekomen resultaten;
- Grondboringen voor allerlei doeleinden, zoals verkenningsboringen, verticale en horizontale boringen, putboringen, proefboringen, peilingen, uitdiepingen, boringen voor grondwaterverlaging of voor waterwinning, alsmede boringen voor het aanbrengen van bepaalde funderingssystemen evenals voor alle taken die met het doel in verband staan, uitdiepingen, riolering- en drainagewerken, diepsonderingen;
- Het uitvoeren van hydraulische boringen zowel voor waterwinning als voor onderzoek in verband met het milieu, dit behelst onder meer monsternamen, peilputten en droogboringen, alsook de analyse van de resultaten van de monsternamen waaronder wateranalyse, en beoordeling van de gevonden monsters;
- Onderneming voor de grote werken van droogzuiging, drooglegging en pompen, voor grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, voor het bouwen, herstellen en onderhouden van de wegen, voor rioleringswerken, voor water- en gasvoorziening, voor het leggen van kabels en diverse leidingen, voor het aanleggen van sportvelden, speelpleinen, parken en tuinen, voor grondwerken, voor boringen, peilingen en uitdiepingen, voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor de versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes, voor draineringswerken, voor het bouwen van niet-metalen kunstwerken, voor het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens en andere soortgelijke werken, voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels, voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, voor het optrekken van niet-metalen uitneembare paviljoenen en barakken, voor het plaatsen van afsluitingen, voor het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, voor warmte- en geluidsisolering, voor plafonneer-, cementeer-, en alle andere pleisterwerken, voor het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen of andere versieringen van marmer of steen, voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen;
- Het verrichten van werkzaamheden rond conventionele en ecologische energieopwekkingssystemen zoals bijvoorbeeld voor zonne-energie, geothermische energie, warmtepompen, windenergie, energie uit gasvormige vloeibare of vaste brandstoffen, fuelcells of eender welke nieuwe energiebron en alle ermee betreffende toebehoren in al zijn directe en indirecte facetten alsook levering installatie en onderhoud van apparatuur;
- De aan- en verkoop alsmede de in- en export alsook de herstelling en plaatsing van alle automatische, elektro en mechanische apparaten, toestellen en onderdelen alsmede alle aanverwante benodigheden en bijhorigheden voor het uitvoeren van voornoemde werken zoals onder andere het plaatsen van pompen, beregeningsinstallaties, fontein en dergelijke;
- Klein- en groothandel, leveren en plaatsen van warmtepompen;
- Het uitvoeren van algemene en bijzondere grondwerken, graafwerken en het uitvoeren van alle grondverzet;
- De aan- en verkoop van bouwstoffen in het algemeen;
- Het aangaan van algemene bouwwerken en verbouwingswerken, verfraaiingswerken, zowel ruwbouw als binnenhuisinrichtingen;
- Het maken van MER (milieu-effecten-rapportering) studies, brondimensionering, teken en studiewerk
- Het onderhoud van machines en pompinstallaties.
- Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het waarnemen van vereffenaarsopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS:

De oprichters hebben volgende inbrengen gedaan, die volledig werden volgestort:

- door de heer Jonas Vercruysse voor een bedrag van HONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 150.000,00), waarvoor hem DUIZEND VIJFHONDERD (1.500) aandelen worden toegekend;
- door mevrouw Tracey Serruys voor een bedrag van VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 50.000,00), waarvoor haar VIJFHONDERD (500) aandelen worden toegekend.

Hetzij in totaal: TWEEDUIZEND (2.000) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij TWEETHONDERD DUIZEND EURO (€ 200.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE21 3631 8858 3703, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

- BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd, behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

- CONTROLE

Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle verrichtingen van de vennootschap.

- ALGEMENE VERGADERING: eerste zaterdag van de maand juni om 9 uur.

- STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

- BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **eenendertig december** van elk jaar.

- **BESTEMMING VAN DE WINST:** De algemene vergadering, is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de voormelde bepalingen is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

- **VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVEND SALDO:** Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

- OVERNAME VERBINTENISSEN NAMENS DE VENNOOTSCHAP-IN-OPRICHTING

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap-in-oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

- Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste zaterdag van de maand juni van het jaar 2021.

- Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8880 Ledegem (Sint-Eloois-Winkel), Gullegemsestraat 179.

- BENOEMINGEN:

a) worden als niet-statutaire bestuurders benoemd voor onbepaalde duur:

- de heer Jonas Vercruysse, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

- mevrouw Tracey Serruys, hier aanwezig en die aanvaardt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Haar mandaat is onbezoldigd.

- COMMISSARIS:

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft. Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

-VOLMACHT: De oprichters geven hierbij volmacht aan de BVBA Hendrik Desmet, met zetel te Izegem, Dirk Martenslaan 17 bus 1, zijn/haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten.

Voor uittreksel

Sabine DESTROOPER
Notaris te Ledegem

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Uitgifte van de oprichtingsakte;
- Statuten van de vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").