

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***19008233***

Ondernemingsrechtbank

07 JAN. 2019Antwerpen, afd. Antwerpen
GriffieOndernemingsnr : **0917.710.225**

Benaming

(voluit) : **M & M IMAGO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Coöperatieve Vennootschap met Onbeperkte Aansprakelijkheid**Volledig adres v.d. zetel : **Wilrijkstraat 17 te 2140 Borgerhout****Onderwerp akte : OPRICHTING**

Uit een onderhandse akte dd 26 december 2018 geboekt te Antwerpen op 31 december 2018, kantoor der Registratie; veertien bladen, geen verzendingen, Kantoor Rechtszekerheid Kantoor Antwerpen 2, Team Informatie Aflveren Informatie 2B op 31 december 2018 register 6/2, boek 83 blad 08 vak 191 Ontvangen (rechten) vijftig Euro (50,00 €). Voor de Ontvanger Van Gucht K. administratief medewerker

De ondergetekenden Rasant Mochament Mochament geboren te Alexandria (Egypte) op 15 april 1973 en wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Kerkstraat (SGW) 98 / B001, vennoot en Mahmoud Mohamed, geboren te El Sharkia (Egypte) op 3 mei 1967 en wonende te 2562 TG Den Haag (Nederland), Celsiusstraat 50, vennoot en Agnieszka Anna Wilk-Szwajcarzewska, geboren te Wloszczowa (Polen) op 1 juni 1986 en wonende te 42-230 Koniecpol Polen, Robotnicza 4 lokaal 10 dat partijen een Coöperatieve Vennootschap met Onbeperkte Aansprakelijkheid oprichten met volgende statuten .

1. Benaming-zetel-doel-duur

1.1 De vennootschap heeft de rechtsvorm van Coöperatieve Vennootschap met Onbeperkte Aansprakelijkheid

1.2 De vennootschap draagt de naam : M & M IMAGO

1.3 De maatschappelijke zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 2140 Borgerhout, Wilrijkstraat 17
1.4 Het doel van de vennootschap is : het uitoefenen van elke activiteit in de tuinbouwsector, meer bepaald het leveren van diensten aan tuinbouwbedrijven, alsook het telen, verpakken, planten, kweken, slekken van groenten en fruit, de handel in, de conditionering van, de tussenhandel in- en uitvoer van groenten, fruit en alle landbouwprodukten in de meest ruime zin en dit zowel rechtstreeks als onrechtstreeks. Het geven van teelt- en bedrijfsadviezen aan tuinbouwers en het leveren van bedrijfsmateriaal aan tuinbouwers.

Het onderhouden en herstellen van alle mogelijke machines en installaties in land- en tuinbouw, alsook de verhuur en de verkoop hiervan.

Het uitvoeren van loonwerken in de land- en tuinbouw en dit in de meest ruime zin van het woord.

De diensten aan derden in de breedst mogelijke zin;

De vertegenwoordiging , commissionairs

Het aankopen, verkopen, ruilen, opschikken, uitrusten, valoriseren, verdelen, verkavelen, bouwen, omvormen, hypothekeren, huren, verhuren, zelfs voor meer dan negen jaar, verwezenlijken van alle onroerende goederen of immobiëlen maatschappijen, de expertise, agentuur inzake onroerende goederen van alle aard, al dan niet gemeubeld en/of zakelijke rechten, alsmede het in eigen beheer nemen en exploiteren en de uitvoering van dienstverleningscontracten. De vennootschap handelt voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken. Zij mag om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen. Zij kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

De import en export, groot- en kleinhandel, transport te land, in de lucht of te water van menigvuldige goederen.

Het leveren van diensten in de breedst mogelijke zin

Taxibedrijf, verhuur wagens met en zonder chauffeur, koerierdienst, car-wash

Het uitbaten van café, taverne, restaurant, snack, hotel, verbruikssalon.

Tussenpersoon in de handel, omvat makelaars in goederen, de zelfstandige handelsver-tegenwoordigers en de commissionaires

Verhuring van divers materiaal

Studiebureau, administratie, advies, incasso, beheren van debiteurenadministratie.

Immobiëlen, aan- en verkoop en verhuur van onroerende goederen

Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken

Het ruimen van bouwterreinen

De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen

De drainage van land- en bosbouwgrond

Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties

Het optrekken van ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerk.

De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf

De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie

De bouw van daken

Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

Het waterdicht maken van daken en dakterrassen

De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz

Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk

Onderneming voor het aanbrengen van chape

Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz.

Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.

Onderneming voor het uitvoeren van hijswerkzaamheden voor rekening van derden

Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplafonds

Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken

Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen enz

Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren

Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen

Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties

Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen

Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal

Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

De isolatie van koelkamers en pakhuizen

De installatie van storen en zonneschermen

De installatie van lichtreclames en uithangborden

Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.

Het plaatsen van tussenwanden in gipsplaten

De montage van binnen- en buitenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkasten, winkelinrichtingen enz

De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds enz in hout of in kunststof

De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz in hout of kunststof

De installatie van geblindeerde deuren, brandwerende deuren in metaal

De montage van serres, veranda's enz in metaal

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbekleding en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere vloerbe-kleding, tapijt en vloerbekleding in linolieum, rubber of kunststof

Plaatsen van behang

Het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen

Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten

Het schilderen van metalen constructies

Het aanbrengen van glas, spiegels enz

De installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz van glas

De installatie van particuliere zwembaden

Gevelreiniging door middel van zandstralen met behulp van stoom enz

Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, enz
 Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel
 De groothandel in bouwmaterialen – zand grind, cement, bakstenen, enz
 Schoonmaakbedrijf onderneming voor het reinigen, ontsmetten en onderhouden van woon- en verblijfsgelegenheden in de ruimste zin van het woord
 Bedrijf voor verhuring van alle soorten roerende goederen en inrichting van gebouwen, woningen in de ruimste zin van het woord.
 Alle soorten laswerken en lastechnieken

Alle commerciële, industriële roerende en onroerende handelingen zowel in België als in het buitenland, die rechtstreeks of onrechtstreeks , geheel of gedeeltelijk verband houden met de aan- en verkoop, de ruiling, de verhuring, de inhuring, het pachten, het verpachten, het beheer, de valorisatie het coördineren van bouw, het doen bouwen voor derden, het laten afwerken , herstellen en voltooien door derden van alle om het even welke gebouwen, terreinen of andere onroerende goederen- alsook de aan- en verkoop in de ruiling, de verhuring, de inhuring, de onder of voortverhuring van auto's caravans, mobilhomes, boten en hun toebehoren.

De vennootschap kan door middel van inschrijvingen, inbreng, fusie en opslorping, samenwerking of op welke wijze ook, betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde , een soortgelijk of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen

Zij mag zich ten gunste van derden borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen , hypothecaire of andere zekerheden verstrekken

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel

1.4 De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf 26 december 2018.

2. Kapitaal-aandelen-aansprakelijkheid

2.5 Het kapitaal is onbeperkt.

2.6 Het bedrag van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeduizend honderd Euro (2.100,00 €) vertegenwoordigd door 42 aandelen met een nominale waarde van vijftig Euro (50,00 €)

Boven dit vast gedeelte is het kapitaal veranderlijk, het varieert door toetreding, uitreding, kapitaalsverhoging of terugneming van aandelen. Op de aandelen wordt als volgt in specien ingeschreven :

Dhr. Rasant Mochament Mochament 20 aandelen; Dhr. Mahmoud Mohamed 20 aandelen en Mevr.

Agneszka Anna Wilk-Szwajcarzewska 2 aandelen

2.7 Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder levenden aan een mede vennoot of een derde, na akkoord van alle vennoten.

4. Bestuur en controle

4.14 De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die samengesteld is uit minstens 3 bestuurders al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. Zolang de vennootschap evenwel niet meer dan 6 vennoten telt wordt zij bestuurd door één of meer gedelegeerd bestuurders, benoemd door de raad van bestuur natuurlijke- of rechtspersonen, al dan niet vennoot, het mandaat is onbezoldigd.

4.18 Ieder gedelegeerd bestuurder heeft de meest uitgebreide macht voor alle handelingen. Al wat door de wet en de statuten niet aan de algemene vergadering is voorbehouden valt onder de bevoegdheid van de gedelegeerd bestuurder. De gedelegeerd bestuurder kan binnen de perken van zijn mandaat volmacht geven aan andere personen, vennoot of niet, voor zover dit betrekking heeft op beheersdaden.

4.20 Iedere gedelegeerd bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in recht als eiser of verweerster, zelfs indien er meerdere gedelegeerd bestuurders zijn.

4.22 De controle over de vennootschap wordt uitgeoefend door iedere vennoot individueel, zij hebben afzonderlijk of individueel onderzoek- en controlerecht en kunnen zich eventueel laten bijstaan.

5. Algemene vergadering

5.23 De algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de maatschappelijke zetel op de laatste vrijdag van de maand mei om 18.00 uur.

6. Boekjaar en jaarrekening

6.26 Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Aan het einde van het boekjaar maakt de gedelegeerd bestuurder de balans en resultatenrekening en inventaris op, alsmede de toelichting en de door de wet bepaalde verslagen. Hij legt deze ter goedkeuring neer aan de algemene vergadering .

6.27 Winstverdeling

Jaarlijks wordt van de nettowinst 5% afgenomen ter vorming van de wettelijke reserve totdat deze 10% bedraagt van het kapitaal. Het restant staat dan ter beschikking van de algemene vergadering

6.28 Ontbinding en vereffening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

In geval van ontbinding benoemd de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaar(s) die al dan niet vennoot kunnen zijn.

Het saldo na vereffening wordt pro-rata onder de vennoten verdeeld.

8. Overgangsbepalingen

8a De oprichters benoemen de Raad van Bestuur voor een periode van de volgende 3 jaar

-Rasant Mochament Mochament, voornoemd sub 1

-Mahmoud Mohamed, voornoemd sub 2

-Agnieszka Anna Wilk-Szwajcarzewska, voornoemd sub 3

8b De raad van bestuur benoemd als gedelegeerd bestuurders

Als gedelegeerd bestuurder worden benoemd

-Rasant Mochament Mochament, voornoemd sub 1, die aanvaard

-Mahmoud Mohamed, voornoemd sub 2, die aanvaard

9. Slotbepalingen

9a Het eerste boekjaar loopt van 26 december 2018 tot 31 december 2019

9b De eerste algemene vergadering wordt gehouden in 2020.

Opgemaakt te Antwerpen op 3 januari 2019

de gedelegeerd bestuurder

Rasant Mochament Mochament