

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311806



Neergelegd
21-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723451239

Benaming : (voluit) : **Gebouw Marktplain**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Marktplain 24
(volledig adres) 1880 Kapelle-op-den-Bos

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Katrien Maes, geassocieerd notaris, vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE HERDT & MAES", geassocieerde notarissen, met zetel te Hove, Leliestraat 41, op 20 maart 2019, eerstdaags te registreren, dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht door 1. mevrouw **SMITS Leen**, geboren te Mechelen op 13 november 1978, wonende te 2811 Leest, Kleine Heide 46, gehuwd met de heer Jan Van Buggenhout, 2. mevrouw **DE HELT Katleen**, geboren te Rumst op 1 juli 1984, ongehuwd-wettelijk samenwonend, wonende te 2800 Mechelen, Aspergeveld 16 en 3. mevrouw **DE MEYERE Evelien**, geboren te Gent op 19 juni 1985, ongehuwd- niet wettelijk samenwonend, wonende te 2811 Hombeek, Hombekerkouter 119.

De statuten luiden als volgt:

Naam: Gebouw Marktplain

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Marktplain 24 te 1880 Kapelle-Op-den-Bos

Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de huur- en verhuur, de bouw, de verbouwing, de ruil, verkaveling, onroerend leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten.

De vennootschap mag een BTW-eenheid vormen met één of meerdere andere vennootschappen.

De vennootschap mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap zal haar maatschappelijk doel kunnen realiseren op alle mogelijke wijzen, welke haar het meest geschikt of nuttig lijken.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die in verband staan met haar doel of die de verwezenlijking van dat doel kunnen beïnvloeden of vergemakkelijken, zo in het binnenland als in het buitenland, zelfs in voordeel of voor rekening van derden-opdrachtgevers.

Zij mag leningen verstrekken en leningen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar roerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en alle andere verbintenissen, zowel van haar zelf als deze van alle derden.

De vennootschap mag handelen voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij zal bij middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf of die een geheel ander voorwerp hebben of van die aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen, en dit zowel in België als in het buitenland.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Zij kan tevens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Dit alles in de meest ruime zin.

Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Duur: onbepaalde duur

Maatschappelijk kapitaal en samenstelling: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeënveertigduizend euro (€ 42.000,00) en is vertegenwoordigd door zeshonderd aandelen die elk één / zeshonderste (1/600ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Op het ganse kapitaal werd in geld ingeschreven, volstort als volgt: door mevrouw Leen Smits, voormeld, voor tweehonderd aandelen, hetgeen een kapitaal vertegenwoordigt van veertienduizend euro (€ 14.000,00), volledig volstort, door mevrouw Kathleen De Helt, voormeld, voor tweehonderd aandelen, hetgeen een kapitaal vertegenwoordigt van veertienduizend euro (€ 14.000,00), volledig volstort en door mevrouw Evelien De Meyere, voormeld, voor tweehonderd aandelen, hetgeen een kapitaal vertegenwoordigt van

veertienduizend euro (€ 14.000,00), volledig volstort.

Een bedrag van tweeënveertigduizend euro (€ 42.000,00) werd gestort of overgeschreven door de inschrijvers op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank Mechelen-Centrum kantoor te Mechelen, Grote Markt 27, zoals blijkt uit het bewijsstuk met rekening nummer BE45 7350 5123 5889 afgeleverd op 19 maart 2019.

Ondergetekende notaris bevestigt deze deponering, zoals blijkt uit het bewijs van die deponering dat aan de instrumenterende notaris overhandigd werd.

Boekjaar: van 1 januari tot en met 31 december

Reserves: Van de winst wordt ieder jaar ten minste één twintigste afgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Die voorafneming is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserve één tiende van het geplaatste kapitaal bereikt heeft. Wanneer ze later onder dat tiende van het geplaatste kapitaal zou dalen, moeten de voorafnemingen hernomen worden.

Winstverdeling: Over de aanwending van het overblijvende saldo beslist de algemene vergadering, eventueel onder de beperkingen die gesteld worden in het wetboek van vennootschappen.

Verdeling overblijvende saldo na vereffening: Na aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het saldo van het vennootschapsvermogen gelijkelijk verdeeld over alle volledig afbetaalde aandelen.

Indien er aandelen bestaan die niet volledig volgestort werden, brengen de vereffenaars vooraf de gelijkheid tot stand, hetzij door opvraging van de niet gestorte delen, hetzij door een voorafgaandelijke uitkering op de volgestorte aandelen.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al of niet vennoten.

De zaakvoerders zijn bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en hebben daartoe alle machten, met uitzondering van de machten die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De opdracht van de zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en ook in rechte, als eiser en als verweerder. Hij mag alle akten tekenen, ook die waaraan een openbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent. (Art.14)

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de eerste woensdag van de maand juni om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats die in de oproepingen wordt aangeduid.

Op elke vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven en van obligaties mogen de algemene vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem.

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging voor onbekwamen, mag een vennoot zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een persoon die zelf vennoot moet zijn en die in het bezit is van een bijzondere schriftelijke volmacht die de agenda van de vergadering bevat. Rechtspersonen mogen vertegenwoordigd worden door personen die geen vennoten moeten zijn.

OVERGANGSBEPALINGEN – BESLISSINGEN

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

de Ondernemingsrechtbank te Brussel afdeling Brussel tot en met 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

B) De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op 3.

Tot niet-statutaire zaakvoerder worden voor onbepaalde duur benoemd: voornoemde comparanten sub 1., 2 en 3., zijnde:

1. mevrouw **SMITS Leen**, geboren te Mechelen op 13 november 1978, wonende te 2811 Leest, Kleine Heide 46.
2. mevrouw **DE HELT Katleen**, geboren te Rumst op 1 juli 1984, wonende te 2800 Mechelen, Aspergeveld 16.
3. mevrouw **DE MEYERE Evelien**, geboren te Gent op 19 juni 1985, wonende te 2811 Hombeek, Hombekerkouter 119.

Hij kan individueel handelend rechtsgeldig de vennootschap verbinden zonder kwantitatieve beperking. De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Hij heeft zijn opdracht aanvaard en medegedeeld dat niets zich hiertegen verzet.

C) Aan de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Avisem", te Lint, Koning Albertstraat 94 bus 1, wordt, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht verleend teneinde via een ondernemingsloket het nodige te doen voor het vervullen van alle mogelijke formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen dewelke formaliteiten naar aanleiding van de oprichting van deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid dienen te worden vervuld, alsmede voor het aanbrengen later van eventuele wijzigingen van de gegevens aangaande de vennootschap, bij gezegde instanties.

D) De vergadering verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds 21 december laatstleden. Deze overneming zal slechts effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

(get.) Katrien MAES, geassocieerd notaris te Hove.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte vóór registratie overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5. Vlaamse Codex Fiscaliteit