

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19313393\*

Déposé  
02-04-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0723956332**Dénomination :** (en entier) : **GENESIS AGRICULTURE**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Avenue Joseph Vandersmissen 37  
(adresse complète) 1040 Etterbeek**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

« GENESIS AGRICULTURE »  
**SOCIÉTÉ PRIVÉE À RESPONSABILITÉ LIMITÉE.**  
**Siège social : 1040 Etterbeek, Avenue Joseph Vandersmissen, 37.**

**CONSTITUTION.**

D'un acte reçu par le Notaire Géry van der ELST, à Perwez, en date du 1 avril 2019, en voie d'enregistrement, il résulte que 1.- La société privée à responsabilité limitée SOIL CAPITAL BELGIUM, ayant son siège social à 1040 Etterbeek, Avenue Nestor Plissart, 8, inscrite au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro 0655.917.958, société assujettie à la TVA sous le numéro BE0655.917.958, et 2.- Monsieur DEBUYST Olivier Christophe Thomas, né à Etterbeek le 17 MARS 1982, domicilié à 1190 Forest, Avenue Molière, 8/TM00, ont requis le Notaire soussigné d'acter qu'ils constituent une société et d'établir les statuts d'une société privée à responsabilité limitée dénommée " **GENESIS AGRICULTURE** ", ayant son siège à **1040 Etterbeek, avenue Joseph Vandersmissen, 37**, au capital de dix-huit mille six cents euros (18.600,00 €), représenté par cents (100) parts sociales sans valeur nominale représentant chacune une portion identique du capital social.

Ils déclarent que les cents (100) parts sociales sont souscrites en numéraire, au prix de cent quatre-vingt-six euros (186,00€) chacune.

- La société privée à responsabilité limitée SOIL CAPITAL BELGIUM, prénommée, à concurrence de soixante (60) parts sociales soit la somme de onze mille cent soixante euros (11.160 EUR) ;

- Monsieur Olivier DEBUYST, prénommé, à concurrence de quarante (40) parts sociales soit la somme de sept mille quatre cent quarante euros (7.440 EUR) ;

Les comparants déclarent que chacune des parts souscrites est libérée à concurrence de soixante-deux euros (62 EUR), par un versement en numéraire qu'ils ont effectué à un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de la Banque BNP PARIBAS FORTIS de sorte que la société a dès à présent de ce chef à sa disposition une somme de six mille deux cents euros (6.200 EUR).

**Objet.**

La société a pour objet, pour son compte propre, pour compte de tiers ou en participation, en Belgique ou à l'étranger :

Toutes activités relevant du secteur agricole, notamment :

- l'exploitation de toutes entreprises de productions agricoles, d'élevage, d'horticulture ou sylviculture ;

- les travaux d'entreprises liés aux activités de l'agriculture, de l'élevage, de l'horticulture ou de la sylviculture

- la gestion, la mise en valeur, l'exploitation ou la mise en location de tous biens immeubles bâtis ou non bâtis, de propriétés forestières et/ou agricoles;

D'une manière générale, la société pourra accomplir toutes les opérations industrielles, commerciales ou financières, qui sont le fait d'une exploitation normale d'une entreprise agricoles.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

La société développera l'achat, la vente et la réparation de tout type de machines agricoles, industrielles et de génie civil ainsi que la construction métallique.

Toutes activités relevant du secteur immobilier, en ce compris notamment l'achat, la vente, la négociation, la gestion, la transformation, l'aménagement, la rénovation, la décoration, la revente, le courtage, la promotion et la location de biens et de droits immobiliers qu'il s'agisse d'immeubles bâtis ou non bâtis, urbains, agricoles ou forestiers, neufs ou anciens, ainsi que toute prestation relative à l'activité de marchand de biens immobiliers. Elle pourra ériger sur tout terrain ou droit sur terrain acquis des immeubles ou y effectuer des plantations. Elle pourra prendre toutes mesures en vue de rénover son patrimoine immobilier afin de lui assurer un meilleur rendement actuel ou futur.

La société a également pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre et exclusivement à titre patrimonial toutes entreprises, initiatives ou opérations visant à acquérir ou aliéner tous immeubles et/ou tous droits réels immobiliers, ainsi qu'à procéder à tous lotissements, mises en valeur, promotion, location, gestion et rénovation de tous immeubles bâtis et non bâtis.

La société pourra faire toutes opérations industrielles, commerciales et financières, y compris le financement, toutes opérations mobilières et immobilières qui sont de nature à réaliser, développer ou faciliter son objet social.

Elle pourra s'intéresser directement ou indirectement, dans toutes affaires, entreprises ou sociétés, ayant un objet similaire ou connexe au sien. La société peut réaliser son objet en Belgique et à l'étranger, de toutes manières et suivant les modalités qui lui paraîtront les mieux appropriées.

La société peut également exercer les fonctions d'administrateur ou de liquidateur dans d'autres sociétés.

Au cas où la prestation de certains actes était soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces services, à la réalisation de ces conditions.

#### Gérance.

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, nommés avec ou sans limitation de durée et pouvant avoir la qualité de gérant statutaire.

L'assemblée qui les nomme fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs pouvoirs. S'il n'y a qu'un seul gérant, la totalité des pouvoirs de gérance lui est attribuée.

Lorsqu'une personne morale est nommée gérant ou administrateur, elle est obligée de renseigner parmi ses associés/actionnaires, gérants, administrateurs ou son personnel, un représentant permanent, personne physique, chargé de l'exécution de la mission de gérant ou d'administrateur au nom et pour compte de la personne morale. Lors de la nomination et de la fin de la fonction du représentant permanent, il y a lieu de remplir les mêmes règles de publicité que celles à respecter si la fonction était exercée en nom personnel ou pour son compte propre. Si la société elle-même est nommée administrateur/gérant d'une société, la compétence pour désigner un représentant permanent revient à l'organe de gestion.

Est nommé gérant pour une durée indéterminée avec les pouvoirs les plus étendus que la loi lui confère :

La société privée à responsabilité limitée SOIL CAPITAL BELGIUM, ayant son siège social à 1040 Etterbeek, Avenue Nestor Plissart, 8, prénommée, qui accepte.

Elle est nommée jusqu'à révocation. Son mandat sera gratuit.

La société privée à responsabilité limitée SOIL CAPITAL BELGIUM a désigné en qualité de représentant permanent Monsieur de LIEDEKERKE Charles-Antoine Philippe Marie Rasse, né à Leesburg (Etats-Unis d'Amérique) le 21 juillet 1981, domicilié à 1040 Etterbeek, Avenue Joseph Vandersmissen 37.

#### Pouvoirs du gérant.

Sauf organisation par l'assemblée d'un collège de gestion, chaque gérant représente la société à l'égard des tiers et en justice et peut poser tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Un gérant peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire, associé ou non.

#### Assemblées générales.

L'assemblée générale annuelle se réunit chaque année le **dernier jeudi du mois d'avril à 18 heures**, au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation.

Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable.

S'il a été opté pour la procédure de décision écrite comme exposé ci-après, la société en ce cas doit recevoir au plus tard le jour prévu par les statuts pour la tenue de l'assemblée annuelle, la lettre-circulaire avec information de l'ordre du jour et des propositions de décisions signée par tous les associés.

L'assemblée délibérera d'après les dispositions prévues par le Code des Sociétés. Elle sera, d'autre part, convoquée par la gérance chaque fois que l'intérêt social l'exige ou sur la requête d'associés représentant le cinquième du capital.

Les convocations sont faites conformément à la loi. Chacun des associés ou gérants peut

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

individuellement, expressément et par écrit, accepter de recevoir la convocation moyennant un autre canal de communication.

Toute personne peut, également, renoncer à cette convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée.

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par la gérance. La prorogation annule toutes les décisions prises.

L'assemblée générale est présidée par un gérant, ou, à défaut, par l'associé présent qui détient le plus de parts.

Sauf dans les cas prévus par la loi, elle statue quelle que soit la portion de capital représentée et à la majorité des voix. Chaque part donne droit à une voix.

Les procès-verbaux des assemblées générales sont consignés dans un registre. Ils sont signés par les associés qui le demandent. Les copies ou extraits sont signés par un gérant.

La première assemblée générale annuelle se tiendra le dernier jeudi du mois d'avril 2020 à 18 heures.

**Exercice social.**

L'exercice social commence le **premier janvier** et finit le **trente et un décembre** de chaque année.

L'inventaire et les comptes annuels sont établis et publiés conformément aux dispositions légales.

Le premier exercice social commence le jour du dépôt au greffe d'une expédition du présent acte pour se terminer le 31 décembre 2019.

**Affectation du bénéfice.**

Sur le bénéfice net, tel qu'il découle des comptes annuels arrêtés par la gérance, il est prélevé annuellement au moins cinq pour cent (5 %) pour être affectés au fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve légale atteint le dixième du capital.

Le solde reçoit l'affectation que lui donne l'assemblée générale statuant sur proposition de la gérance.

**Dissolution - Liquidation.**

En cas de liquidation, l'assemblée nomme un ou plusieurs liquidateurs et détermine leurs pouvoirs et leurs émoluments.

La nomination des liquidateurs doit être soumise au président du tribunal pour confirmation. Le tribunal compétent est celui de l'arrondissement où la société a son siège le jour de la décision de dissolution. Si le siège de la société a été déplacé dans les six mois précédant la décision de dissolution, le tribunal compétent est celui de l'arrondissement où la société avait son siège avant que celui-ci ne soit déplacé.

Le président du tribunal n'accorde confirmation de la nomination qu'après avoir vérifié que les liquidateurs offrent toutes les garanties de probité pour l'exercice de leur mandat.

Le président du tribunal statue également sur les actes que le liquidateur a éventuellement accomplis entre sa nomination par l'assemblée générale et la confirmation de cette nomination. Il peut les annuler s'ils constituent une violation manifeste des droits de tiers.

La décision de nomination du liquidateur peut mentionner un ou plusieurs candidats liquidateurs de remplacement, éventuellement classés par ordre de préférence, pour le cas où la nomination du liquidateur n'est pas confirmée ou homologuée par le président du tribunal. Si le président du tribunal compétent refuse de procéder à l'homologation ou à la confirmation, il désigne un de ces candidats de remplacement comme liquidateur. Si aucun des candidats ne satisfait aux conditions décrites dans le présent article, le président du tribunal désigne lui-même un liquidateur.

Les liquidateurs forment un collège.

Au cas où le liquidateur est une personne morale, la personne physique qui représente le liquidateur pour l'exercice des pouvoirs de liquidation doit être désignée dans l'acte de nomination. La désignation de cette personne physique, ainsi que toute modification à cette désignation, doivent être décidées conformément à l'article 184 du Code des Sociétés.

A défaut de nomination de liquidateurs, les administrateurs seront, à l'égard des tiers, considérés comme liquidateurs.

Les liquidateurs transmettent au cours des septième et treizième mois de la mise en liquidation, un état détaillé de la situation de la liquidation, établi à la fin du sixième et du douzième mois de la première année de la liquidation, au greffe du tribunal de commerce dans l'arrondissement duquel se trouve le siège de la société.

Cet état détaillé, comportant notamment l'indication des recettes, des dépenses, des répartitions, ainsi que de ce qu'il reste à liquider, est versé au dossier de société visé à l'article 195bis.

A partir de la deuxième année de la liquidation, cet état détaillé n'est transmis au greffe et versé au dossier de liquidation que tous les ans et est joint au dossier de société.

Les liquidateurs, sans préjudice des droits des créanciers privilégiés, paieront toutes les dettes, proportionnellement et sans distinction entre les dettes exigibles et les dettes non exigibles, sous déduction de l'escompte pour celles-ci.

Les liquidateurs peuvent exiger des associés le paiement des sommes qu'ils se sont engagés à

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.

verser et qui paraissent nécessaires au paiement des dettes et des frais de liquidation. Ils pourront cependant, sous leur garantie personnelle, payer d'abord les créances exigibles, si l'actif dépasse notablement le passif ou si les créances à terme ont une garantie suffisante et sauf le droit des créanciers de recourir aux tribunaux.

Avant la clôture de la liquidation, les liquidateurs, un avocat, un notaire ou un administrateur ou un gérant de la société soumettent, par requête unilatérale conformément aux articles 1025 et suivants du Code judiciaire, le plan de répartition de l'actif entre les différentes catégories de créanciers pour accord au tribunal de l'arrondissement dans lequel se trouve le siège de la société au moment du dépôt de cette requête unilatérale. La requête précitée peut être signée par le ou les liquidateurs, par un avocat, par un notaire ou par un administrateur ou un gérant de la société.

Le tribunal peut requérir du liquidateur tous renseignements utiles pour vérifier la validité du plan de répartition.

Après le paiement ou la consignation des sommes nécessaires au paiement des dettes d'une société, les liquidateurs distribueront aux associés les sommes ou valeurs qui peuvent former des répartitions égales; ils leur remettront les biens qui auraient dû être conservés pour être partagés. Ils peuvent, moyennant l'autorisation indiquée en l'article 187, racheter les actions de la société, soit à la bourse, soit par souscription ou soumission, auxquelles tous les sociétaires seraient admis à participer.

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME

Géry van der ELST, Notaire

Déposée en même temps : une expédition de l'acte de constitution