

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302300\*



Neergelegd  
10-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717932731

Benaming : (voluit) : **Incrocio**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Schoolstraat 82  
(volledig adres) 2450 Meerhout

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Jef Van Ermengem, geassocieerde notaris te Meerhout op 9 januari 2019, welke spoedig zal worden neergelegd ter registratie, dat door de heer **WILMS Mark Albert Maria Martin**, wonende te 2450 Meerhout, Schoolstraat 82; de heer **WILMS Josephus Ludovicus Maria**, wonende te 2450 Meerhout, Kapellestraat 6 en mevrouw **HENDRICKX Louisa Anna**, wonende te 2450 Meerhout, Kapellestraat 6, een naamloze vennootschap werd opgericht die de volgende kenmerken vertoont:

**NAAM.** De vennootschap is opgericht onder de naam "Incrocio".

**VORM.** Naamloze vennootschap

**ZETEL.** De zetel van de vennootschap is gevestigd te Meerhout, Schoolstraat 82.

**DUUR.** Onbepaalde duur.

**DOEL.** De vennootschap heeft tot doel:

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten (41101);
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten (41102);
- Bouwrijp maken van terreinen (43120);
- Isolatietermische werkzaamheden (43291);
- Gevelreiniging (43992);
- Holdings (64200);
- Managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz. (6420011);
- Algemene managementactiviteit;
- Tussenpersoon bij verkoop van diverse (roerende) goederen (algemeen);
- Handel in eigen onroerend goed (68100);
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen (68201);
- Verhuur en exploitatie van sociale woningen (68202);
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen (68203);
- Verhuur en exploitatie van terreinen (68204);
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis (68311);
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis (68312);
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis (68321);
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis (68322);

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven samenwerken met, belangen nemen in, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in alle vennootschappen, ondernemingen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

Het doel van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

**KAPITAAL.** Het geplaatst kapitaal bedraagt driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375 000,00) en werd volledig volstort.

**AANDELEN.** Het kapitaal is verdeeld in driehonderd (300) aandelen zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van één / driehonderdste van het kapitaal.

**WINSTVERDELING.** Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de bestemming van het saldo wordt beslist door de algemene vergadering.

**BOEKJAAR.** Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

**ALGEMENE VERGADERING.** De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van juni om achttien uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België, vermeld in het bericht van de bijeenroeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

#### **BESTUUR-CONTROLE.**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die is samengesteld uit natuurlijke of rechtspersonen, waarvan het aantal door de algemene vergadering wordt bepaald. De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter.

De raad van bestuur vertegenwoordigt als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Hij handelt door de meerderheid van zijn leden. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door de afgevaardigde bestuurder, die alleen optreedt. De raad van bestuur kan de vertegenwoordiging, wat het dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen die alleen optreden, en directeur worden genoemd. Tot daden van dagelijks bestuur worden gerekend alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vennootschap te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken.

Wanneer de vennootschap de functie uitoefent van bestuurder, zaakvoerder of lid van een directiecomité van een andere vennootschap wordt ze vertegenwoordigd door een vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van de opdracht in haar naam en voor haar rekening. Deze vaste vertegenwoordiger wordt benoemd onder haar bestuurders, aandeelhouders, of werknemers.

Zolang de vennootschap niet verplicht is een commissaris te benoemen heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

#### **SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **Benoeming van de bestuurders en vaste vertegenwoordiger**

Vervolgens hebben de oprichters beslist de hierna vermelde personen te benoemen tot eerste bestuurders, en dit voor een periode van zes jaar te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank:

- De heer Wilms Mark, voormeld;
- De heer Wilms Josephus, voormeld

Tot gedelegeerd of afgevaardigd bestuurder wordt benoemd: de heer Mark Wilms

Tot vaste vertegenwoordiger voor een periode van zes jaar wordt benoemd: de heer Wilms Mark, voormeld.

Allen hier aanwezig die hun mandaat aanvaarden. Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

##### **Overname van verbintenissen.**

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 1 januari 2019.

Deze overname zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

### **Begin en afsluiting van het eerste boekjaar.**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op het moment dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

### **Eerste gewone algemene vergadering.**

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

### **Volmacht.**

De algemene vergadering en de raad van bestuur geven bij deze bijzondere volmacht aan Engelen Management GCV BE0823.509.808, kantoorhoudende te 2440 Geel, Kemeldijk 25, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle mogelijke administratieve formaliteiten te vervullen die voortvloeien uit de op heden genomen besluiten.

Notaris Jef Van Ermengem.

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte.