

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19310648\*



Neergelegd  
12-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722652572

**Benaming**

(voluit) : PATRICK KERKHOF

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Groeneweg 105

9870 Zulte

België

Onderwerp akte : Oprichting

(uittreksel uit de oprichtingsakte van 8 maart 2019)

**TITEL 1: OPRICHTING**

Kerkhof Patrick, geboren te Roeselare, en wonende Groeneweg 105 te 9870 Zulte  
Parmentier Ria, geboren te Waregem, en wonende Groeneweg 105 te 9870 Zulte

De comparanten richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op.

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

**Firmanaam-Zetel**

De naam van de vennootschap luidt **PATRICK KERKHOF**

Zij wordt gevestigd te **9870 Zulte, Groeneweg 105**.

**Gecommanditeerde en stille vennoten**

Comparant sub 1 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2 treedt op als stille vennoot.

**Kapitaal – Plaatsing en storting van het kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 2.000 EUR en is verdeeld in 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng en wel als volgt

De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 90 aandelen en betaalde hierop 1.800 EUR.

De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 10 aandelen en betaalde hierop 200 EUR.

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 1800 EUR wordt gedaan door comparant sub 1 waarvoor hij een participatie in het kapitaal van de vennootschap tot zijn inbreng bekomt, hetzij 90% van het kapitaal van de vennootschap.

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 200 EUR wordt gedaan door comparant sub 2 waarvoor hij een

## Luik B - vervolg

participatie in het kapitaal van de vennootschap tot zijn inbreng bekomt, hetzij 10% van het kapitaal van de vennootschap

### **TITEL 2: STATUTEN**

De comparanten verklaren te zijn overeengekomen wat volgt;

#### **Artikel 1. Rechtsvorm - naam - zetel**

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming **PATRICK KERKHOF**.

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9870 Zulte, Groeneweg 105**, welke is gelegen in het gerechtelijk arrondissement Gent. De zetel mag niet worden verplaatst zonder de toestemming van alle vennoten.

#### **Artikel 2. Doel**

De vennootschap heeft als doel:

- schrijnwerk; het leiden van bouwwerken;
- montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof;
- installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof;
- installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- montage van serres, veranda's, enzovoort in hout of kunststof;
- montage van buiten- en binnen schrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in metaal;
- installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in metaal;
- plaatsen van vloerbekleding en wandbekleding in hout;
- vervaardiging van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en ander hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen, enzovoort;
- vervaardiging van overige artikelen van metaal;
- montage van hangars, loodsen, schuren, silo's, enzovoort voor landbouwdoeleinden;
- installatie van stores en zonneschermen;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- bouw van daken;
- plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- groothandel in schrijnwerk anders dan hout;
- isolatiewerken in alle mogelijke toepassingen;
- groot- en kleinhandel in, huur en verhuur van, import en export van bouwmaterialen in ruime zin, alsook van alle andere roerende goederen;
- gyprocwerken en vloerbedekking;
- coördinatie van alle bouwwerken;
- aanneming van grondwerken, slopingswerken, ruwbouwwerken, dakwerken, voegwerken, stukadoorswerken, aanleg en onderhoud van terreinen, elektriciteitswerken, en alle andere werken die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van algemene bouwwerken of de coördinatie ervan;
- bouwmarkten en andere doe het zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
- fotokopieën, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren;
- de ontwikkeling van onroerend goedprojecten, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als bij deelneming van derden;
- project- en interim-management, met inbegrip van advisering op het gebied van bouwtechniek, technische installaties, kostprijs, energiebeleid, e.d.;
- het uitvoeren van technische expertises;
- agentuur, commissaris, makelaar bij de handel in alle roerende goederen;
- de uitoefening van bestuurders- of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen;
- managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven en andere managementactiviteiten;

## Luik B - vervolg

- het nemen van participaties in andere vennootschappen; zij mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen;

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

### Artikel 3: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

De artikelen 1865, 5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter en hetgeen bepaald is in de artikelen 7 en 8 kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

### Artikel 4: Kapitaal – aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 2.000 EURO en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen; zonder aanduiding van nominale waarde

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

Door Patrick Kerkhof : 1800 EUR

door Ria Parmentier : 200 EUR

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

Aan Patrick Kerkhof : 90 aandelen

Aan Ria Parmentier : 10 aandelen

### Artikel 5: Beherende en stille vennoten

Patrick Kerkhof is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt beherend vennoot genoemd.

Ria Parmentier is stille vennoot. Zij draagt niet verder bij in de schulden en de verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De stille vennoot mag zich niet inmengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

### Artikel 6: Bestuur van de vennootschap

#### §1. Aantal-benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder.

Het mandaat van de wettige zaakvoerder kan niet zonder wettige reden worden herroepen zolang de vennootschap duurt. De zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, zoals hierna bepaald.

#### § 2. Duur van de opdracht – ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen door een algemene vergadering volgens de statutaire aanwezigheids- en meerderheidsregels geldend voor statutenwijziging. Het ontslag of overlijden, de wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder leidt niet automatisch tot ontbinding van de vennootschap.

#### § 3. Bevoegheid

De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nuttig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de

## Luik B - vervolg

algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

### § 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

### § 5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan een of meerdere directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

### § 6. Bijzondere volmachten

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd.

## Artikel 7: Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen. De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding van de vennootschap vragen.

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

## Artikel 8: Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 7 worden toegepast. Worden de erfgenamen niet tijdig betaald, kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

## Artikel 9: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het volgende jaar. Het eerste boekjaar gaat in op heden (8 maart 2019) en zal afgesloten worden op 31 december 2020. Ieder jaar op 31 december zal een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt.

## Artikel 10: Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van alle vennoten wordt vereist.

## Artikel 11: Algemene vergadering

### §1. Jaarvergadering- Bijzondere buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van april om 18u ten maatschappelijke zetel.

### § 2 Bijeenroeping

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post aangetekend verzonden zijn naar het adres zoals bepaald in de vennotenregister. Deze brief moet de dagorde vermelden.

### § 3 Stemrecht

Elk aandeel zal recht geven op een stem.

#### *§ 4 Besluiten*

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald. Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

#### *§ 5 wijziging van de statuten*

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen van de vennoten.

### **Artikel 12: Ontbinding – vereffening**

#### *§ 1. Ontbinding*

Ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten die gelden voor een statutenwijziging.

#### *§ 2. Aanstelling van vereffenaars*

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittreidend zijn, van rechtswege vereffenaars.

Zij handelen namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

#### *§ 3. Verdeling van het vereffeningsresultaat*

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na conignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

### **TITEL III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

De oprichters verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

De voornoemde gecommanditeerde venno(o)t(en) verklaren het mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd : **Patrick Kerkhof, zijn mandaat is onbezoldigd.**

Bijzondere volmacht Bijzondere volmacht is verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Tom Wieme Consult', met zetel te 9870 Zulte, Poelkenswegel 50 (RPR Gent 0719.675.563), alsmede aan al haar zaakvoerders en aangestelden met macht elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van de akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, Ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

Patrick Kerkhof  
Zaakvoerder

Gelijktijdig neergelegd, oprichtingsakte van 8 maart 2019