

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300334



Neergelegd
30-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0716965503

Benaming

(voluit) : Sajo Enterprise

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Veldstraat 38

9820 Merelbeke

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden :

Beherend vennoot:

Jonathan Gillyns,
wonende te Veldstraat 38, 9820 Merelbeke
NN: 830225-309-19

en

Stille vennoot:

Sara Van Overmeiren
wonende te adres Veldstraat 38, 9820 Merelbeke
NN: 881101-912-50

komen overeen op datum van 19/12/2018 om een Gewone Commanditaire Vennootschap op te richten, waarvan de modaliteiten als volgt zijn vastgesteld :

Artikel 1 : naam

De vennootschap draagt de naam "Sajo Enterprise" voorafgegaan of gevolgd door "gewone commanditaire vennootschap" of "Comm.V".

Artikel 2 : Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden:

- Consultancy
- Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce)
- Ontwerpen en produceren van kleding, schoenen,...
- Participatie in andere vennootschappen

- **Beheren & verhuren van vastgoed.**

De vennootschap heeft tevens tot doel:

- a. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen ;
- b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering
- c. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen ; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overname van aandelen en vastrentende waarden door intekeningen, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard ;
- d. het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen ;
- e. het verhuren of huren al of niet onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, aan- en verkopen van roerende en onroerende goederen en rechten, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing ;
- f. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa ;
- g. het afsluiten van lijfrenteovereenkomsten, alsmede het doen van periodieke uitkeringen en uitvoeren van pensioenregelingen ;
- h. het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheid op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden aan één of meer van haar zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden van aval verlenen voor die schulden;
- i. alle onroerende activiteiten en alle studies die verband houden met alle goederen en onroerende rechten, van nature, door incorporatie of door bestemming, en met alle goederen en roerende rechten die daaruit voortvloeien, evenals alle burgerlijke, commerciële, industriële of financiële verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee verband houden, zoals bijvoorbeeld de aankoop, ontsluiting, de valorisatie, de verkaveling, de ruil, de verbetering, de gemeubileerde of niet-gemeubileerde verhuur, de verkoop, de overdracht, het beheer, de omvorming, de bouw en afbraak van onroerende en roerende goederen.
- j. Het uitoefenen van management, consulting en bestuursactiviteiten. Deze activiteiten omvatten ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het uitoefenen van consultingfuncties op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, human resources, producten en eveneens hun ontwikkeling, investor relations en financial consulting, processing en bestuur.
- k. Het geven van opleiding, sessies en consultancy in bedrijven en managementscholen.
- l. Het voeren van interim-management bij bedrijven.

Om haar doel te bereiken, kan de vennootschap obligatieleningen uitgeven, evenals grondleningen of om het even welke gelijkaardige lening. Zij kan optreden voor eigen rekening, per commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negentwintig november negentienhonderd drieënnegentig. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 3: Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Veldstraat 38, 9820 Merelbeke met als rechtsgebied Gent.

Artikel 4 : Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000 euro.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen.

De inbreng van de vennoten is als volgt bepaald:

- | | | | |
|------------------------|---|----------|-----------------------------|
| 1° Jonathan Gillyns | : | 900 euro | (90 aandelen of 90 procent) |
| 2° Sara Van Overmeiren | : | 100 euro | (10 aandelen of 10 procent) |

Artikel 5 : Zaakvoerders

Wordt als zaakvoerder aangesteld en dit vanaf heden :

GILLYNS JONATHAN, hierboven voornoemd

Zijn mandaat is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Artikel 6 : Aansprakelijkheid

De werkend vennoten zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 7 : Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald ingaande vanaf neerlegging bij de griffie.

De oprichters verklaren overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, vanaf **01/10/2018**, dit onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel. De verbintenissen aangegaan sedert de oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Artikel 8: Boekjaar – winstverdeling – algemene vergadering

Het boekjaar begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

Per uitzondering zal het eerste boekjaar ingaan vanaf neerlegging griffie en de eerste afsluiting zal gebeuren op 30 september 2020.

De jaarlijkse algemene vergadering gaat door op de 4de vrijdag van maart

De eerste algemene vergadering neemt plaats in het jaar 2021.

Artikel 9 : Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van één der vennoten oprichters. De overblijvende vennoot krijgt het voorkeurrecht om de aandelen van de overleden vennoot aan te kopen tegen de substantiële inbrengwaarde.

Artikel 10 : Nieuwe vennoot

Intrede van een nieuwe vennoot kan enkel wanneer meerderheid van stemmen van alle vennoten hiermede akkoord gaan.

Artikel 11 : Uittreden van een vennoot

De vennoot die wenst uit te treden moet zijn voornemen kenbaar maken per aangetekend schrijven.

Artikel 12 : Ontbinding / Vereffening

De vennoot die wenst uit te treden heeft, à rato van het pakket aandelen die de vennoot op dat ogenblik in zijn bezit heeft, recht op substantiële inbrengwaarde van de vennootschap zoals die zal bepaald worden in gezamenlijk akkoord of door één in gezamenlijk akkoord, aangestelde accountant.

Indien er onenigheid is in verband met de aan te stellen accountant zal deze aangesteld worden door de bevoegde Rechtbank van Koophandel. Eventuele kosten te dragen door elk van de vennoten in gelijke delen.

Artikel 13 : Erfgenamen

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of erfgenamen de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris opmaken.

Artikel 14 : Verkoop van de zaak

Indien geen der partijen de zaak wil verder zetten zal ze verkocht worden aan de meest biedende.

De werkende vennoot kan de aandelen altijd inkopen aan substantiële inbrengwaarde.

In dit geval zal de overnameprijs in eerste instantie gebruikt worden om alle schulden te vereffenen en een eventueel overschot of tekort zal verworven zijn of valt ten laste van elk van de vennoten naar een gelijk deel.



Luik B - vervolg

Artikel 15 : Volmacht

Bij deze worden alle machten toegekend aan de Burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B&A ADVIES" (RPR 0466.336.804), met kantoor te 9402 Meerbeke, Halsesteenweg 42, vertegenwoordigd door de Heer Wouter Devloo, extern accountant belastingconsulent, met macht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij één of meer erkende ondernemingsloketten, teneinde daar alle verrichtingen uit te voeren, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het algemeen, ook qua aansluiting sociale kassen en btw-administratie, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Aldus overeengekomen te Merelbeke op 19/12/2018, opgemaakt in vier exemplaren waarvan elk der partijen erkend één ontvangen te hebben en waarvan 2 exemplaren dienen voor registratie.

GILLYNS JONATHAN
beherend vennoot

VAN OVERMEIREN SARA
stille vennoot