

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314136\*



Neergelegd  
08-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724646022

Benaming : (voluit) : **FIDES FORTUNA**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Sint-Daniëlstraat 49  
(volledig adres) 9050 Ledeberg

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

*NEERGELEGD VOOR REGISTRATIE TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSBANK TE GENT*  
*Blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris NATACHA STOOP te Antwerpen op 5 APRIL*  
*2019 zijn verschenen:*

1. De heer **VAN GEMERT Arne**, geboren te Leuven op 16 februari 1972, wonende te 2250 Olen, Violetstraat 8.
  2. De heer **JANSSENS Kevin**, geboren te Mol op 21 augustus 1980, wonende te 2400 Mol, Glaswolstraat 5.
  3. De besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**COBAR**", met zetel te 9050 Gent (Ledeberg), Sint - Daniëlstraat 49, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW 0724.621.771 ingevolge akte heden voor deze verleden voor notaris Natacha Stoop te Antwerpen, welke eerstdaags zal worden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Hier overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door de heer VAN BOCKSTAL Bart, geboren te Dendermonde op 13 november 1987, wonende te 9050 Gent (Ledeberg), Sint-Daniëlstraat 49.
- Om over te gaan tot de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*  
*'FIDES FORTUNA' te 9050 Ledeberg, Sint-Daniëlstraat 49.*

#### **I.- NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR**

##### **Artikel 1.- Rechtsvorm - Naam**

De vennootschap is een handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt : "FIDES FORTUNA".

##### **Artikel 2.- Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9050 Ledeberg, Sint-Daniëlstraat 49.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaak-voer-ders, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerders, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

##### **Artikel 3.- Doel**

- het uitbaten van een managementvennootschap; het geven van advies aan bouwbedrijven in de meest uitgebreide zin;
- de uitbating van een marketing en adviesbureau op alle vlakken van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard;
- het verlenen van bijstand en diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het vlak van bedrijfsvoering en beheer, public relations en communicatie, office management, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het verlenen van diensten op het vlak van marketing, verkoopspromotor, design, advertising, publiciteit, reclame, marktonderzoek en consultancy in het algemeen, in binnen- en buitenland.
- het geven van adviezen en het leveren van diensten op het gebied van bedrijfsontwikkeling, efficiëntie consultancy, bedrijfsreorganisaties, implementatie van IT oplossingen, verlenen van consultancy, ontwikkeling, analyse en implementatie van nieuwe bedrijfsstrategieën en aanverwanten.
- het verrichten van alle studies, het uitwerken van alle ontwerpen, ook voor rekening van derden, het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verlenen van alle adviezen in verband met bovenvermelde activiteiten.

- de handel, aankoop, verhuur, verkoop, import en export van alle soorten materiaal, alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft –en hardware.
- het aankopen, verkopen, restaureren, valoriseren, verkavelen, doen bouwen, doen verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheer, inrichten en uitbaten van onroerende goederen, het verwerven of verlenen van zakelijke rechten, zoals opstalrechten, erfpacht, dit alles in de breedst mogelijke zin, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of als tussenpersoon in binnen –en buitenland.
- het aanleggen van openbare en private wegen, plantsoenen en parken, riolering en andere nutsleidingen, alsook het realiseren van constructies uit ter plaatse gestort beton;
- het sluiten van samenwerkingsovereenkomsten en joint-ventures;
- het uitvoeren van alle openbare en private werken, de aan- en verkoop van de hiervoor benodigde materialen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in binnen- als buitenland;
- het geven van alle opleidingen en cursussen.

De vennootschap mag tevens als algemene bouwonderneming de bedrijvigheid coördineren die betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouw –en voltooiingwerken door onderaannemers. Zij mag optreden als verkooppromotor in onroerende goederen.

Algemeen mag de vennootschap alle verrichtingen van geldleningen, spaarformules persoonlijke leningen en verkopen of afbetaling, kredietverleningen en de toekenning van voorschotten doen en hiertoe alle waarborgen nemen, inclusief de in pandneming van handelsfondsen behoudens diegenen waarvoor een bijzondere vergunning is vereist,

Zij mag eveneens belangen hebben wij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag deze activiteiten uitoefenen voor haar eigen rekening of samen met derden of voor rekening van derden. De vennootschap mag haar doel waar ook verwezenlijken en dit op alle wijzen en volgens alle methodes die haar geschikt lijken.

De vennootschap mag patenten, brevetten en merken verwerven uitbaten of verlenen.

De vennootschap mag alle diensten die verband houden met het verlenen van bijstand inzake management en marketing aan ondernemingen; het waarnemen van bestuur –en beheeropdrachten en optreden als vereffenaar uitvoeren.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of van welke aard zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

#### **Artikel 4.- Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

### **II.- KAPITAAL - AANDELEN**

#### **Artikel 5.- Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **DRIEHONDERDDUIZEND EURO (€ 300.000,00)** en is verdeeld in negenhonderd (900) aandelen zonder vermelding van waarde.

#### **Artikel 6.- Voorkeurrecht**

Bij elke kapitaalverhoging in geld moeten de nieuwe aandelen eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien het voorkeurrecht niet binnen de vijftien dagen door alle vennoten werd uitgeoefend, zal dit toekomen aan de overige vennoten die wel van hun inschrijvingsrecht gebruik hebben gemaakt, naar evenredigheid van het totaal aantal aandelen dat zij dan reeds bezitten.

#### **Artikel 7.- Alarmbelprocedure**

Wanneer, tengevolge van geleden verlies, het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies vast-ge-steld is of had kunnen vastgesteld worden krachtens wettelijke of statutaire bepalingen, om te beraadslagen, volgens de regels die voor een statu-tengewijziging zijn gesteld, over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerder verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag, dat vijf-tien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

#### **Artikel 8.– Register van aandelen**

De aandelen zijn op naam en moeten ingeschreven worden in het register van aandelen. Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

#### **Artikel 9.– Overdracht van aandelen**

1. Overdracht van aandelen onder levenden of bij overlijden is slechts geldig en tegenstelbaar indien

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

de overdracht wordt ingewilligd door minstens de helft van de vennoten, die samen minstens drie vierden van het kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarop de overdracht slaat. Toestemming tot overdracht is ook vereist wanneer het een overdracht betreft tussen vennoten, tussen echtgenoten of ten gunste van bloedverwanten in rechte lijn.

2. De vennoot die één of meer aandelen wenst over te dragen, richt zijn verzoek daartoe bij aangetekend schrijven aan al de andere vennoten, die binnen de maand dienen te reageren. De vennoten die binnen die termijn niet reageren, worden geacht in te stemmen met de overdracht. Indien de vereiste goedkeuring niet bekomen wordt, kan de kandidaat-overdrager hiertegen geen verhaal doen op de rech-ter.

Noch-tans zijn de vennoten die de overdracht hebben geweigerd ver-plicht binnen de drie maanden de aandelen zelf in te kopen of een koper te vinden die op zijn beurt wordt aan-vaard volgens de hierboven beschreven procedure.

De verkoopprijs zal door partijen worden vastgesteld in gemeen akkoord en, bij gebreke van akkoord door een deskundige, door de belanghebbende partijen, met gemeen akkoord aan te duiden.

In geval van niet-akkoord over de keuze van de deskundige zal deze benoemd worden door de voorzitter van de rechtbank van koop-handel van de plaats waar de zetel van de vennootschap gevestigd is en dit op verzoek van de meest naartstige partij.

De prijs van de aandelen zal ten laatste moeten betaald worden binnen de zes maanden nadat hij werd vastgesteld volgens de hierbo-ven beschreven procedure.

3. In geval van overlijden dienen de erfgenamen binnen de drie maanden de vennoten bij aangetekend schrijven in kennis te stel-len van de bestem-ming van de aandelen. Indien zij de aandelen zelf wensen te behouden, dienen zij eveneens de goed-keuring te vragen en wordt gehandeld zoals bepaald in punt 2.

4. Bij overlijden van de enige vennoot wordt de vennoot-schap niet ontbonden.

Arti-kel 237 van het Wetboek van Vennootschappen wordt dan toegepast.

#### **Artikel 10.- Ondeelbaarheid van effecten**

De effecten zijn ondeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per effect.

In geval van overdracht door sterfgeval of om welke andere reden ook en telkens een effect aan verscheidene eigenaars toebehoort kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap.

In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdrin-gendheid kan de voorzitter van de rechtbank van koophan-del, op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

Bij split-sing van het eigen-domsrecht van een aandeel in blote eigendom en in vrucht-gebruik, worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### **Artikel 11.- Volstorting**

De zaakvoerder vordert de fondsen in op de ingeschreven maar niet volgestorte aandelen naargelang de behoeften van de vennoot-schap; hij stelt eigenmachtig het tijdstip van de invorde-ring vast.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt en deze niet tevens zaakvoerder is, kunnen opvragingen van fondsen slechts ge-beuren met het akkoord van de enige vennoot.

Zolang de regelmatig opeisbare en opgevorderde fondsen op een aandeel niet zijn gestort, worden alle rechten aan dit aan-deel verbonden geschorst.

De vennoot die verzuimt de ingevorderde fondsen te storten binnen de vijftien dagen na betekening van een aanmaning door aangete-kende brief zal hierop een intrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke rentevoet, te beginnen van de dag van eisbaar-heid tot de dag van de werkelijke storting.

#### **Artikel 12.- Afgescheiden vermogen**

Erfgenamen en schuldeisers van een vennoot mogen onder geen enkel voorwendsel verzegeling eisen van de goederen en be-scheiden van de vennootschap noch zich op enige wijze mengen in de daden van haar bestuur.

Voor het uitoefenen van hun rechten moeten zij zich schikken naar de jaarrekening en de beslissing van de algemene vergade-ring.

### **III.- BESTUUR - CONTROLE**

#### **Artikel 13.- Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 14.- Bevoegdheid**

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrich-ten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

#### **Artikel 15.- Delegatie van machten**

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers; hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

#### **Artikel 16.- Tegenstrijdige belangen**

Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daarvan kennis te geven aan de vennoten en de verrichting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennootschap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft, die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

#### **Artikel 17.- Vertegenwoordiging**

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

#### **Artikel 18.- Bezoldiging**

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

#### **Artikel 19.- Controle**

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een her-nieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

#### **IV.- ALGEMENE VERGADERINGEN**

##### **Artikel 20.- Gewone algemene vergadering**

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangegeven plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste dinsdag van de maand juni om negentien uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

De enige vennoot kan die bevoegdheden niet overdragen.

##### **Artikel 21.- Bevoegdheid**

De gewone algemene vergadering hoort lezing van de verslagen van de zaakvoerders en, in voorkomend geval, van de commissarissen, keurt de jaarrekening goed, benoemt zaakvoerders en, indien nodig, commissarissen en beraadslaagt over al de punten op de agenda. Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de vergadering zich door bijzondere stemming uit over de kwijting aan zaakvoerders en commissarissen.

##### **Artikel 22.- Bijeenroeping**

De zaakvoerders en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

##### **Artikel 23.- Volmachten**

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, die al dan niet zelf stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de

maatschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

#### **Artikel 24.- Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Artikel 25.- Beraadslaging**

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen.

De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerders.

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen ten minste een vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en in dien zij niet tijdig werden medegedeeld aan de zaakvoerders om in de oproepingen te worden opgenomen.

De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijziging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte worden verleden.

#### **Artikel 26.- Notulen**

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden zijn beslissingen vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt. Af-schrijven en uittreksels worden ondertekend door een zaakvoerder.

#### **V.- BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING**

##### **Artikel 27.- Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Elk jaar, op eenendertig december, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

##### **Artikel 28.- Bestemming van de winst**

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reserve-fonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reserve-fonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

#### **VI.- ONTBINDING - VEREFFENING**

##### **Artikel 29.- Ontbinding**

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, in de vorm zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

#### **BIJZONDERE SCHIKKINGEN EN BEPALINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD - OVERGANGSBEPALINGEN**

Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend twintig.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend éénentwintig.

#### **BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS**

Wordt door de comparanten tot gewone zaakvoerder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid :

1. De heer VAN GEMERT Arne, voornoemd;
2. De heer JANSSENS Kevin, voornoemd;
3. de heer VAN BOCKSTAL Bart, voornoemd;

die verklare, hun benoeming te aanvaarden, die verklaart te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

#### **NIET-AANSTELLING VAN EEN COMMISSARIS**

De oprichters verzoeken mij, notaris, nog te acteren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wensen te benoemen.

#### **Volmacht**

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt volmacht gegeven aan de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Accountantskantoor MVS", te 2610 Antwerpen (district Wilrijk), Planetariumlaan 59, met recht van indeplaatsstelling.

Voor ontleidend uittreksel (Get.)

NATACHA STOOP, geassocieerde notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: volledig afschrift der akte dd. DATUM