

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310679



Neergelegd
12-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722653463

Benaming : (voluit) : **BUILD INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Groenstraat_ANBO 72 bus 1
(volledig adres) 2140 Borgerhout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Peter Timmermans te Antwerpen op 11 maart 2019, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

1/ rechtsvorm en naam: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "BUILD INVEST".

2/ zetel: 2140 Antwerpen (Borgerhout), Groenstraat 72 bus 1; RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

3/ duur: onbepaald.

4/ oprichters:

1/ De heer GEERTS Johny Annie Jaak, geboren te Antwerpen op negenentwintig augustus negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 2970 Schilde, Oudebaan 53.

2/ OLLOV ORIGINAL BELGIUM besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 2000 Antwerpen, Hessenstraatje 10 bus 10. RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0456.220.494.

3/ De heer GYSELAERS Alfons Gisèle Eddy, geboren te Antwerpen op achttien juni negentienhonderd zeventig, wonende te 9140 Temse, Kapelstraat 237.

4/ De heer OLYSLAGER Myung Hoon Christophe, geboren te Incheon City (Zuid-Korea) op tweeëntwintig mei negentienhonderd vierentachtig, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Groenstraat 72 bus 1.

5/ De heer VERDONCK Marc Jozef Roland, geboren te Antwerpen op veertien juli negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 4816 AZ Breda (Nederland), Edisonstraat 101.

5/ kapitaal: het kapitaal van de vennootschap, dat volledig ge-plaatst is, bedraagt achttienduizend zeshonderd (18.600,00) euro en is verdeeld in duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen zonder nominale waarde.

6/ samenstelling kapitaal: op deze aandelen is ingetekend door de oprichters door inbreng in geld door storting op een bijzondere rekening bij Fintro, ieder voor een vijfde deel, hetzij ieder tot beloop van drieduizend zeventienhonderd twintig (3.720) euro, waarvoor zij ieder driehonderd tweeënzestig (372) aandelen toegekend krijgen.

Door de notaris werd bij toepassing van artikel 226,1° van het Wetboek van vennootschappen bevestigd dat de wettelijke vereisten aangaande de plaatsing en volstorting van het kapitaal, werden nageleefd.

7/ boekjaar : 1 januari – 31 december; eerste boekjaar eindigt 31 december 2019.

8/ aanleg reserves/winstverdeling: de algemene vergadering beslist op voorstel van de zaak-voerder (s) over de bestemming van het resultaat. De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Onder geen beding mag er winst uitgekeerd worden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Liquidatiesaldo: Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen, en de kosten van de vereffening te dekken; het plan van deze verdeling moet vooraf door de bevoegde ondernemingsrechtbank worden goedgekeurd.

Het batig saldo van de vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden, volgens het aantal aandelen dat zij ieder zullen bezitten, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog verricht moeten worden.

9/ bestuur/bevoegdheid: De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De zaakvoerder mag bijzondere volmacht geven aan derde personen, zelfs indien deze geen vennoot zijn, om welbepaalde of een reeks van welbepaalde handelingen te verrichten. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Tot zaakvoerders werden benoemd:

1/ de voornoemde heer OLYSLAGER Myung Hoon;

2/ de voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid OLLOV ORIGINAL BELGIUM, met als vaste vertegenwoordiger de heer VAN CLAPDURP Stieve, geboren te Antwerpen (Deurne) op tweeëntwintig oktober negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 2000 Antwerpen, Hessenstraatje 10 bus 10.

De opdracht, die niet bezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn en neemt een aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft.

10/ commissaris: geen.

11/ doel: De vennootschap heeft tot doel:

- de uitbating van een onderneming in onroerende goederen en meer bepaald het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren, verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in alle onroerende goederen, evenals het verrichten van alle onroerende transacties en verrichtingen, het alles in de meest uitgebreide zin en zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- de aanneming en uitvoering van metselwerken, betonwerken, grondwerken, wegenbouw en rioleringswerken, bepleisteringen, schrijn- en timmerwerken, constructiewerken, bevoelingen, voegwerken, restauratiewerken, slopingswerken, schilderwerken, het plaatsen van vloer- en wandtegels, werken in verband met centrale verwarming, elektriciteit en sanitair;
- de vennootschap mag tevens als algemene bouwonderneming en projectontwikkelaar de bedrijvigheid coördineren die betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouw-, bouwvoltooingswerken en renovatiewerken door onderaannemers, dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen- als in buitenland;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van expertises en schattingen van onroerende goederen, het alles in de meest uitgebreide zin en zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden ;
- het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengt van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- het waarnemen van de functie van syndicus in appartementsgebouwen en alle activiteiten die hiermede verband houden;
- het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;
- het uitoefenen van management-, consulting- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consultingsfuncties op onafhankelijke wijze;
- een studie-, organisatie-, raadgevend bureau inzake financiële en handelsgelegenheden, het uitoefenen van vormingsactiviteiten en alle activiteiten voor de ondersteuning ervan;
- het oprichten en verwerven van participaties in alle commerciële, industriële en financiële

ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse;

- het uitoefenen van de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardige of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Al die verrichtingen deel uitmakend van haar doel waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij een erkend ondernemingsloket bij de kruispuntbank werd bekomen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.

12/ gewone algemene vergadering: jaarlijks op de derde vrijdag van de maand juni om negentien uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, aangeduid in de oproeping; is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Bijzondere volmacht:

Ondergetekende notaris werd gemachtigd om zorg te dragen voor de formaliteiten van openbaarmaking en inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister.

Bijzondere volmacht werd voorts verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Bo, Van Hissenhoven & Partners", met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Cogels Osylei 1, haar bedienden en/of aangestelden, om, ieder afzonderlijk en alleen handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren, zoals:

1. inschrijving, wijziging en opheffing van het ondernemingshoofd, het bestuursorgaan en/of de werkende vennoten te vorderen bij een sociaal verzekeringsfonds;
2. inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en ondernemingsloketten;
3. inschrijving, wijziging of stopzetting van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

Voor ontledend uittreksel
Notaris Peter Timmermans

Samen hiermee neergelegd: uitgifte akte.