

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322105\*



Neergelegd  
18-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728610154

**Naam**

(voluit) : **Immo Nieuwmoer**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel **Nieuwmoersesteenweg 16**

: 2910 Essen

**Onderwerp akte :** **OPRICHTING**

Er blijkt uit een akte verleden op zeventien juni tweeduizend negentien, voor Meester **Jelle Van Hove**, Notaris te Antwerpen, dat

1. De besloten met beperkte aansprakelijkheid **CEES ZEVENBERGEN BEHEER**, met maatschappelijke zetel te 2910 Essen, Nieuwmoersesteenweg 16, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0896.511.810, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen. en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **KOOL**, met maatschappelijke zetel te 2920 Kalmthout, Withoeflei (Heide) 9, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0849.949.533, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen. volgende vennootschap hebben opgericht:

**Rechtsvorm en naam**

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam **"IMMO NIEUWMOER"**.

**Zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair, alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- De uitbating van benzinestations;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in motorbrandstoffen alsook in vloeibare, vaste en gasvormige brandstoffen, inclusief LPG;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in smeer- en koelmiddelen;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in onderdelen en accessoires en toebehoren voor auto's en andere motorvoertuigen, inclusief banden en tweedehandsonderdelen voor motorvoertuigen van diverse aard;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in tabakswaaren en rookartikelen;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export van voedings- en genotsmiddelen (zoals onder meer snoepgoed, verpakte maaltijden en snacks, brood en banketbakkerswerk), alcoholische en andere dranken (frisdranken, ...), speelgoed en spellen, tijdschriften, dagbladen, kranten, boeken, kantoorbehoeften en alle aanverwante artikelen, confectieartikelen, en diverse andere artikelen;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in drogisterij-, verf- en onderhoudsproducten en artikelen alsook van schoonheidsproducten en toiletartikelen;
- De kleinhandel in diepvriesproducten
- De detailhandel in groeten en fruit;
- De detailhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;
- De uitoefening van activiteiten inzake loterijen en kansspelen (verkoop als tussenpersoon);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De kleinhandel en groothandel, in- en export van hifi-apparatuur (autoradio's), electro, elektronica-applicaties, computer en toebehoren;
  - De kleinhandel en groothandel, in- en export van decoratievoorwerpen en diverse geschenkartikelen;
  - Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;
  - Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;
  - Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties;
  - Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
  - Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;
- Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;
- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;
  - Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;
  - Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

De vennootschap zal in het algemeen alle financiële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

#### Aanvangsvermogen – Aandelen – Storting

Het aanvangsvermogen bedraagt TWEEHONDERDDUIZEND EURO (€ 200.000,00).

Er worden honderd (100) volledig geplaatste aandelen, op naam, uitgegeven.

Op de aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de vennootschap CEES ZEVENBERGEN BEHEER voor een bedrag van HONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00), waarvoor haar vijftig (50) aandelen worden toegekend;
- door de vennootschap KOOL voor een bedrag van HONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00), waarvoor haar vijftig (50) aandelen worden toegekend;

#### Bankattest

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponereerd op een bijzondere rekening nummer op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE22 7360 5755 8147 bij naamloze vennootschap KBC BANK te Brussel, zoals blijkt uit een bewijs van deponering de dato 13 juni 2019 dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

#### Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

#### Bevoegdheden van het bestuursorgaan – Externe vertegenwoordiging

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, zijn alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder indien het om handelingen gaat met een waarde tot en met TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00) en door twee (of meer) bestuurders die gezamenlijk optreden, voor handelingen boven de twintigduizend euro (€ 20.000,00).

#### Controle van de vennootschap

Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle

verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Het benoemen van een commissaris is slechts vereist wanneer de wet daartoe verplicht.

#### **Datum algemene vergadering – Organisatie en bijeenroeping**

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de derde zaterdag van juni om twaalf uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht de algemene vergadering binnen de drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris, met opgave van agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan aandeelhouders, alsook aan andere opgeroepen personen die erom verzoeken. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

#### **Zitting – Notulen**

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht de algemene vergadering binnen de drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris, met opgave van agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan aandeelhouders, alsook aan andere opgeroepen personen die erom verzoeken. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

#### **Beraadslagingen**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

#### **Bestemming van de winst – Reserves – Interimdividend**

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

#### **Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment ontbonden worden door beslissing van de algemene

vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

### **Vereffenaars**

Zijn er geen vereffenaars benoemd of aangewezen, dan worden de bestuurders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, ten aanzien van derden van rechtswege als vereffenaars beschouwd. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Enkel indien uit de staat van actief en passief opgemaakt overeenkomstig artikel 2:71, § 2, tweede lid WVV, blijkt dat niet alle schuldeisers volledig kunnen worden terugbetaald, moet de benoeming van de vereffenaars in de statuten of door de algemene vergadering aan de voorzitter van de bevoegde ondernemings rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

### **Verdeling van het netto-actief**

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

### **SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN**

#### **BENOEMING VAN HET BESTUURSORGAAN**

1. de oprichters beslissen om als bestuurders te benoemen:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CEES ZEVENBERGEN BEHEER, met maatschappelijke zetel te 2910 Essen, Nieuwmoersesteenweg 16, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0896.511.810, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, vast vertegenwoordigd door de heer Cornelis Zevenbergen, wonende te 2910 Essen, Nieuwmoersesteenweg 16.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KOOL, met maatschappelijke zetel te 2920 Kalmthout, Withoeflei 9, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0849.949.533, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, vast vertegenwoordigd door de heer Adrianus Benedictus Kool, wonende te 2920 Kalmthout, Putsesteenweg 151

3. Mevrouw ZEVENBERGEN Bo, geboren te Rotterdam (Nederland) op 20 januari 1995, wonende te 2930 Brasschaat, Leopoldslei 142.

b) Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

#### **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op eenendertig december tweeduizend twintig.

#### **EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend eenentwintig.

#### **VOOR GELIJKVORMING ANALYTISCH UITTREKSEL**

(tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte, de gecoördineerde tekst van de statuten).

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

**Jelle VAN HOVE**

Notaris