

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19309936\*



Neergelegd  
05-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721849650

Benaming : (voluit) : **Lissens Bouwonderneming**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Strijlandstraat 65  
(volledig adres) 1755 Gooik

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op vier maart tweeduizend negentien, voor mij, Dirk Van Den Haute, notaris te Lennik, dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht:

1. De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming **Lissens Bouwonderneming**
2. De zetel van de vennootschap is gevestigd te Strijlandstraat 65, 1755 Gooik. Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving. De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.
3. De vennootschap werd voor een onbepaalde duur aangegaan vanaf neerlegging van de oprichtingsakte.
4. Oprichters  
De heer **LISSENS Siebert Tars**, geboren te Halle op 26 augustus 1992, wonende te 1755 Gooik, Strijlandstraat 65.
5. De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening :
  - Bouwen van particuliere- en bedrijfsgebouwen
  - Aannemer van metsel- en betonwerken
  - Aannemer tegelzetter
  - Aannemer voor het waterdicht maken van bouwwerken
  - Aannemer van sloopwerken
  - Aannemer schrijnwerker-timmerman
  - Aannemer van zinkwerk en metalen dakbedekking van gebouwen
  - Aannemer van niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen
  - Installateur in centrale verwarming
  - Installateur sanitair-loodgieter
  - Aannemer palfonneerder-cementwerker
  - Electrotechnisch installateur
  - Aannemer van glaswerken
  - Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van metaal, hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enz.
  - De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
  - De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal, hout of kunststof
  - De montage van serres, veranda's, enz. in metaal, hout of kunststof
  - De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, hout of kunststof
  - Het plaatsen van ondervloeren en chapewerk
  - De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties

- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen, voor alle mogelijke aangelegenheden m.b.t. de sector van de onroerende goederen

- Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen

- Al de werkzaamheden m.b.t. de verdeling en de verkaveling van water, gas, elektriciteit, enzovoort

- De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen

- De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden. En algemeen genomen, alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de nijverheid van de openbare en particulier werken

- De invoer en de uitvoer, de aankoop, de verkoop, de huur van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk en/of nuttig voor de bouw, alsmede de plaatsing, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van alle mogelijke bouwwerken, voorwerpen, kunstwerken en/of constructies

- De vervaardiging, de aan- en verkoop, de import en export en de montage van schrijnwerk van zowel hout als metaal voor de bouwnijverheid

- Het aankopen en verkopen, de import en export van tuinmeubelen, alsook het aanleggen van tuinen

- Het promoten, inrichten en organiseren van trainingen, congressen, seminaries, sportevenementen, teambuildingssessies, feestelijkheden en soortgelijke evenementen aan organisaties uit de profit, social-profit en non-profit sectoren

- Het verrichten van alle activiteiten en het aanbieden van alle diensten in de sectoren voeding en horeca, evenals alle verwante en ondersteunende activiteiten en diensten

- Het aanbieden van consulting en advies m.b.t. de activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het doel van de vennootschap

Door middel van inbrengen, inschrijvingen, financiële bijdragen of op elke andere manier, kan ze belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming die een gelijkaardig doel nastreeft of die in staat is om een of andere tak van werkzaamheden uit te breiden.

Doorgaans kan ze alle, niet door de wet verboden commerciële, industriële, financiële, onroerende en roerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het doel van de vennootschap en die van die aard zijn dat ze het bereiken ervan te vergemakkelijken of bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

6. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600,00 euro

Het wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen op naam, met een nominale waarde, van honderd euro (100,00 EUR) elk.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening nummer BE83 1030 5990 1915 bij Crelan, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 4 maart 2019 afgeleverd bankattest.

De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen waarop door hen werd ingeschreven volgestort zijn ten belope van twee/derde.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van 12.400,00 euro.

7. De aandelen zijn op naam. Zij zijn ingeschreven in het register van aandelen, in de zetel van de vennootschap gehouden.

8. De jaarvergadering zal gehouden worden op de vierde vrijdag van de maand mei om 18.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

9. a) BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### b) VERTEGENWOORDIGING

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

10. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid 1 van het Wetboek van vennootschappen

11. Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst, met eenparigheid van stemmen en met inachtneming van de wettelijke bepalingen.

#### SLOT EN OVERGANGSBEPALINGEN

##### BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

##### EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

##### VOLMACHTEN

Onder voorbehoud van het verwerven van de rechtspersoonlijkheid door neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel wordt hierbij benoemd als bijzondere volmachtdrager van de vennootschap :

**Account Resultant BVBA, Pauwels Siegrid – Mgr Abbeloosstraat 8, 1755 Gooik**, met hierna volgende machten:

De vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle openbare diensten zoals post, telegraaf, telefoon, ondernemingsregister, BTW, douane alsook tegenover alle mogelijke private ondernemingen zoals verzekeringsmaatschappijen, vervoerondernemingen, banken, beroepsorganisaties om er alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren. Inzonderheid zal de volmachthouder alle nuttige formaliteiten kunnen verrichten en alle documenten ondertekenen teneinde een inschrijving te bekomen in het ondernemingsregister en voor alle latere wijzigingen en eventuele doorhaling van het ondernemingsregister.

##### OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

De verrichtingen die werden gesteld door de oprichter vóór de oprichting en de verrichtingen die sinds de oprichting zullen worden gesteld tot de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel, en worden aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting en de verbintenissen die eruit voortvloeien, worden geacht van het begin af te zijn aangegaan door de vennootschap die bij deze werd opgericht.

##### BENOEMING VAN EEN NIETSTATUTAIR ZAAKVOERDER.

Wordt tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd, de heer Siebert Lissens, voornoemd, welke verklaart het mandaat te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een maatregel of beslissing die zich daartegen verzet.

Zijn mandaat is van onbepaalde duur en bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL  
Notaris Dirk Van Den Haute

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.