

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304112



Neergelegd
23-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719293503

Benaming : (voluit) : **LeFI**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Frissehoeken 32
(volledig adres) 2400 Mol

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 22 januari 2019.

1. Oprichters.

a. De heer **COMPAGNIE Lorenz**, geboren te Lier op 17 november 1987, wonende te 2200 Herentals, Perronstraat 13 bus 102.

b. Mevrouw **VANDORMAEL Freya**, geboren te Hasselt op 5 juli 1986, wonende te 3980 Tessenderlo, Diesterstraat 137.

2. Naam.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht onder de naam "**LeFI**".

3. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

4. Zetel.

De vennootschap is gevestigd te 2400 Mol, Frissehoeken 32.

5. Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- Projectontwikkeling, bouw en renovatiewerken;
- Handel in onroerend goed;
- Aankoop/verkoop onroerend goed;
- Alle verrichtingen te doen van aankoop, verkoop, bouw, verandering, verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, huur, verhuring, leasing, promotie, uitbating, beheer, valorisatie, ruil, verkaveling van onroerende goederen en in het algemeen de handel van alle onroerende of deelbare of ondeelbare gedeelten ervan. Zij mag alle verrichtingen doen betreffende onroerende goederen, alle aannemingen van openbare of private werken, de koop, de verkoop, de vervaardiging en de handel in alle bouwmaterialen en het verlenen van diensten met de genoemde activiteiten, doelstellingen of producten in verband staan. Zij mag alle handels-, industriële en financiële, roerende of onroerende activiteiten uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling;
- Renovatiewerken;
- Klusjeswerken in de meest ruime zin;
- Verhuur bouwmaterialen;
- Begeleiding zelfbouwers;
- Beheer eigen onroerend goed (huur, koop, verhuur);
- Architectuur en aanverwanten;
- Opleiding in de meest ruime zin;
- Coaching in de meest ruime zin;
- Adviseurs in technische aangelegenheden;
- Handel en herstelling fietsen;
- Het verlenen van management- en consultingdiensten, het verlenen van diensten van financiële, commerciële, operationele of administratieve aard en het verlenen van diensten, adviezen, bijstand inzake algemene beleidsstrategieën, human resources, management, marketing en verkoop en dit in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen op het vlak van beleid, administratie en financiën.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden voor eigen rekening, als voor derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient te worden geïnterpreteerd in de meest uitgebreide zin.

6. Kapitaal en aandelen.

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600,00 euro.

Het is vertegenwoordigd door 100 ondeelbare aandelen zonder vermelding van waarde, met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal.

7. Wijze waarop het maatschappelijk fonds is gevormd.

De verschijners verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen voor één/derde werden volgestort door:

- de heer Lorenz Compagnie, voornoemd, voor 50 aandelen;
- mevrouw Freya Vandormael, voornoemd, voor 50 aandelen;

TOTAAL: 100 aandelen.

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf heden over een bedrag van zesduizend tweehonderd euro.

8. Bestuur en vertegenwoordiging.

Voor de duur van haar bestaan zal de vennootschap bestuurd worden door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Hij vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

9. Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste zaterdag van juni om 14.00 uur.

10. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

11. Batig saldo – winstverdeling.

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Deze winst wordt jaarlijks als volgt verdeeld :

- vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van een wettelijke reserve. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer deze reserve één/tiende heeft bereikt van het kapitaal. Ze wordt opnieuw verplicht indien om welke reden ook de reserve is aangetast.
- het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. De uitbetaling van deze dividenden zal gebeuren op plaats en datum door de zaakvoerders te bepalen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

12. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2020.

13. Benoeming zaakvoerder en vaste vertegenwoordiger.

Tot zaakvoerders van de vennootschap worden benoemd : de heer Lorenz Compagnie en mevrouw Freya Vandormael, beide voornoemd.

Tot vaste vertegenwoordiger van de vennootschap wordt benoemd: mevrouw Freya Vandormael, voornoemd.

14. Volmacht.

Bijzondere volmacht met recht van in de plaatsstelling en met het recht ieder afzonderlijk te handelen wordt verleend aan:

de **BVBA Admin-Plus** en haar medewerkers, Kessel-Dorp 22, 2560 Kessel;

1. teneinde de zaakvoerder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;

2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar zaakvoerder(s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de neerlegging van de oprichtingsakte bij de griffie van de rechtbank van Koophandel;
4. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
5. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;
6. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap ten aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in het bijzonder voor het indienen van de aangiftes in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiftes en de jaarlijkse BTW-listings, het behartigen van fiscale controles en het indienen van bezwaarschriften.

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Philippe Goossens.

Notaris.

In bijlage: eensluidend afschrift.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.