

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322647



Neergelegd
21-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728739521

Naam

(voluit) : **JODECKO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nollekensstraat 74
: 2910 Essen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, notaris met standplaats te Malle, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier", met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, op twintig juni van het jaar tweeduizend negentien, eerstdaags te registreren, blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht als volgt:

Oprichters: De heer DECKERS Joris Luc Dirk, geboren te Brasschaat op 5 mei 1986, wonend te 2910 Essen, Nollekensstraat 74.

Vorm: Besloten vennootschap.

Naam: "JODECKO".

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening en voor rekening van derden alle aankopen, verkopen, herstellingen, plaatsingen, afbraakwerken, voorbereidingswerken en alles wat nodig is voor:

- De handel in eigen onroerende goederen waaronder beheer en ontwikkeling van eigen onroerend patrimonium;
- Projectontwikkeling voor woning- en kantoorbouw, voor infrastructuurwerken;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding voor onder andere bouwactiviteiten;
- Calculaties en verlenen van adviezen voor projectontwikkelaars, bouwbedrijven en particulieren bouwheren;
- Verhuur van woningen, sociale woningen, niet-residentiële gebouwen, terreinen;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- Schatten en evalueren van onroerend goed;
- Beheer van residentiële gebouwen en van overig onroerend goed;
- Bouwen van individuele huizen;
- Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
- Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden;
- De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in blote eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie en/of als belegging;
- Het in- en uitvoeren van en het drijven van handel in op het even welke producten en goederen, bestemd voor handel, nijverheid en verbruik;
- Het ter beschikking stellen van ruimte binnen een gebouw;
- Managementactiviteiten: de vennootschap mag tevens de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen.
- Coördinatiecentra;
- Technische studiën en ingenieursactiviteiten;
- Beheer van financiële beurzen;
- Alle administratieve taken die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdrage aan de verwezenlijking van het voorwerp;
- In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aard, roerende of onroerende, industriële of financiële aard;

- Overige zakelijke zekerheden met inbegrip van alle dienstverleningen die op uur basis gefactureerd worden;

- Overige menselijke gezondheidszorg en persoonlijke diensten – levenscoach – activiteiten van diëtisten;

De gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële-, handels-, financiële-, roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen, die een gelijkaardig, aanvullend of verwant voorwerp nastreven.

Zetel: De zetel van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd in het Vlaams Gewest, voor het eerst gevestigd te 2910 Essen, Nollekensstraat 74.

Inbreng: Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00) is gedeponneerd op een bijzondere rekening.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Wordt benoemd tot statutair bestuurder: de heer DECKERS Joris, voornoemd.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de eerste maandag van de maand juni om 18.00 uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsovername en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsovername te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar: Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van één januari tot eenendertig

Luik B - vervolg

december van hetzelfde kalenderjaar.

Inventaris-Balans-Winstverdeling: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen maakt de netto-winst uit.

Over de aanwending van de jaarlijkse nettowinst zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Bestuurder(s): Tot statutair bestuurder voor een onbepaalde duur werd in voormelde statuten aangesteld, de heer DECKERS Joris, die deze aanstelling aanvaardt na te hebben bevestigd niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot het aanvaarden of het uitoefenen van een dergelijk mandaat.

Tot gewoon en niet-statutair bestuurder wordt voor een onbepaalde duur aangesteld, mevrouw THEUNS Tine, die deze aanstelling aanvaardt na te hebben bevestigd niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot het aanvaarden of het uitoefenen van een dergelijk mandaat.

Volmacht

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling aan Marleen Dupont als zaakvoerster van Dupont Boekhoudkantoor, 2980 Zoersel, Kwikaard 83 aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting, van de vennootschap, bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde (B. T.W.), de sociale kas, het sociaal secretariaat en andere overheidsdiensten. Alle verplichtingen te vervullen bij het Ministerie van Financiën, de Administratie van de Directe en Indirecte Belastingen, Registratie en Domeinen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank, Wouter Nouwkens en Tania Portier, notarissen te Malle .

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- oorspronkelijke statuten