

**Copie à publier aux annexes du Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**



19032864

DEPOSE AU GREFFE LE

22 FEV. 2019

TRIBUNAL DE L'ENTREPRISE
DU HAINAUT DIVISION TOURNAI

N° d'entreprise : **0721.466.994**

Dénomination

(en entier) : **PERO**

Forme juridique : **SOCIETE EN COMMANDITE SIMPLE**

Siège : **7321 BLATON - RUE DE LA STATION 6**

Objet de l'acte : constitution

Ce 01-02-2019 il a été décidé de constituer une société sous la forme d'une société en commandite simple:

En tant qu'associé commandité : SEU PERO Ltd, établie à 1 1st floor Poulton Close Dover Kent United Kingdom CT 17 0HL enregistrée dans "Registrar of Companies for England and Wales" sous le numéro 11785904, représentée par Matteo FALASCA résidant rue de la Fosse au Sable 47 Bte 32 à B-1420 BRAINE-L'ALLEUD.

En tant qu'associé commanditaire : GALIVS Ltd, établie à 1 1st floor Poulton Close Dover Kent United Kingdom CT 17 0HL enregistrée dans "Registrar of Companies for England and Wales" sous le numéro 11785835, représentée par Matteo FALASCA résidant rue de la Fosse au Sable 47 Bte 32 à B-1420 BRAINE-L'ALLEUD.

La société est créée sous le nom "PERO" avec le siège social à 7321 BLATON – RUE DE LA STATION 6 et le capital social est de mille euro (1000,-€), constitué de 100 parts sans valeur nominale. L'associé commandité fait un apport de 100 € par un versement dans la caisse de la société et pour lequel il obtient 10 parts sans valeur nominale. L'associé commandité est solidairement responsable et sans limite des dettes de la société. L'associé commanditaire fait un apport de 900 € par un versement dans la caisse de la société et pour lequel il obtient 90 parts sans valeur nominale. La responsabilité de l'associé commanditaire est limitée à concurrence de son apport dans la société.

La société dispose ainsi d'une capacité de mille euro (€ 1000,-)

La société a pour objet de traiter pour le compte d'autrui ou en qualité de commissionnaire, de courtiers, toutes opérations de nature à intensifier l'activité économique des pays d'Europe et leur relation économiques entre eux et avec les territoires d'Outre-Mer ou les pays d'autres continents, en ce compris la recherche des débouchés ou de sources d'approvisionnement, de brevets, licences ou autres droits intellectuels.

L'exploitation d'une taverne, d'un restaurant, d'une friterie, d'un snack. Les activités d'un service traiteur. L'organisation d'événements divers soirées à thème etc. L'achat, la vente, de matériel nécessaire à l'organisation d'événements. L'organisation drink, conférences. La vente à emporter Toutes activités dans le domaine de l'hôtellerie, restaurant, dancing et café avec ou sans petite restauration. L'importation, l'exportation, la vente en gros et en détail de denrées alimentaires et marchandises, produits divers, alcool et de vins.

Tous les travaux de la construction protégés ou non protégés à ce jour – Tous les travaux de la construction protégés à ce jour - Bâtiments commerciaux- Bâtiments industriels- Bâtiments administratifs – Bâtiments résidentiels – Centres commerciaux - Aménagement d'abords – Aménagement de terrains de sport et de plaines de jeux – Aménagement de parkings –Egouttage – pose de tarmac, de klinkers, de pavés et de chape – Canalisations souterraines – Allée de garage – Terres, évacuation – Eléments préfabriqués en béton – Rénovations, transformations – Construction clef sur porte – Démolitions, travaux – Immeubles à appartements – Maçonneries, pierres de taille – Coffrage et ferrailage – Caves – Maison, nouvelle construction – Drainage, travaux – Béton projeté – Fondations – Maçonnerie briques – Maçonnerie moellons – Maçonnerie briques collées – Cimentage – Cheminée, feu ouvert, poêle – Menuiserie générale extérieure et intérieure en alu, bois et PVC – cuisines – faux plafonds – portes coupe-feu – Fenêtres, châssis, toit- Portes intérieures – Porte métal-

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature

Porte garage battante – Fenêtres, châssis, pose – Fenêtres, châssis bois – Terrasse, pavés, béton...- Portes extérieures – Portes bois – Portes pvc – Porte de garage basculante – Porte de garage coulissante – Porte de garage sectionnaux, roulante – Fenêtres, châssis alu, bois et pvc – Menuiserie intérieure – Nivellement – Pose d'égouts – station – cuve à mazout, citerne eau et pose – Terrassement – coordination de sécurité – Adaptation pour personnes à mobilité réduite – Béton – Réfection – Combles, restauration – Aménagement intérieur – Construction d'intérieur, loft – Transformations intérieures – Location d'échafaudages – Location d'outillage – Electricité général – Installation et réparation de chauffage et des sanitaires

Travaux de construction de tunnels routiers et ferroviaires, travaux de démolition, Mise en œuvre dans le bâtiment ou d'autres projets de construction de matériaux d'isolation thermique, matériaux d'isolation acoustique et anti vibratile. Les travaux de couverture, Le montage de charpentes, les travaux de couverture en tous matériaux. La mise en place des éléments d'évacuation des eaux de pluie. Les travaux d'étanchéisation des murs, des toits et des toitures, des terrasses. Le traitement des murs avec des produits hydrofuges. Le montage et le démontage d'échafaudages et de plates - formes de travail.

Tous travaux de manutentions dans quelques domaines que ce soit, de chargement et déchargement, de démolition. Tous travaux de nettoyage non protégés à ce jour. Petite maçonnerie – Fabrication et pose de charpente traditionnelle – Ardoisier et petite zinguerie- Fabrication et pose de maisons en ossature bois- Fabrication et pose de maisons en bois massif – aménagement greniers – Isolation des combles – Fourniture et pose de fenêtre de toit - Electricité générale et industriel-Marchand de biens – Agence immobilière.

Tous les travaux de finition, peinture, tapisserie, de décoration intérieur et extérieur, de couvre mur, de couvre sol, démontage, montage d'échafaudages.

Tous travaux électrotechniques

Tous travaux de construction métalliques et d'ouvrage d'art métalliques, ateliers de charpentes métalliques et de chaudronnerie, travaux hydrauliques et installations de tuyauteries industrielles, pose de câbles de canalisation, diverses, soudures autogènes, montage, démontage et maintenance d'équipements électromécaniques, études, fournitures et montage d'installations électriques industrielles, installation d'échafaudages, isolations thermiques et acoustiques, installations de clôtures, travaux de terrassement, placement de ferronnerie, de volets et de menuiseries métalliques et plastiques, équipement de stations de pompage et de turbinage, entreprise de pavage. Tous travaux de manutentions dans quelques domaines que ce soit, de chargement et déchargement, de démolition.

Tous travaux se rapportant à l'aménagement à l'entreprise et à la réparation de chemins, sentiers et voiries compris forestiers, tant privés que publics, tels que notamment empierrement enduisage, sablage, salage, grenailage, déneigement et déblaiement.

Tous travaux d'aménagement extérieur, tant privés que public tel que réalisation de plantation, sylviculture, gestion forestière, élagage, réalisation et entretien de parc et de jardin.

Tous les travaux de nettoyage dont : le nettoyage de nouveaux bâtiment immédiatement après leur construction, le nettoyage de bâtiment ancien, de bâtiment industriel ou non. Le nettoyage de tapis, moquettes, tentures, rideaux, le nettoyage à sec, la blanchisserie. Le nettoyage spécialisé telles que nettoyages des vitres, le ramonage des cheminées, le nettoyage des âtres, fourneaux, incinérateurs, chaudières, gaines de ventilation et des dispositions d'évacuation des fumées. Toutes activités de nettoyage, y compris le nettoyage des piscines, trains, autobus, avions, la location de toilette mobile, la désinfection et la destruction des parasites, le balayage et l'arrosage des chaussées, squares, marchés, jardins publics, ..

L'organisation de transports de marchandise ou de personnes. La planification, la gestion de parc de voitures, camions, bateaux ou tous les autres moyens de transport. L'organisation de navettes.

Toutes opérations de transports nationaux et internationaux, de messagerie et de distribution de petits colis

Autres activités de poste et de courrier, le transport de médicaments, le transport de matériel médical, le transport de nourritures pour animaux, les services auxiliaires de transports par eau, les services auxiliaires des transports terrestres, Les transports maritimes et côtiers de fret, Les transports routiers de fret, les services de déménagement, de stockage (gardes meubles). Les transports aériens. Les transports ferroviaires. L'entreposage de frets, la location d'entrepôt. Le transport La location de véhicules de moins de 3t500 ou de plus de 3t500 avec ou sans chauffeur.

L'achat, la vente en gros et en détail, l'importation, l'exportation de tous véhicules à moteur et sans moteur, à 2, 3,4 roues, de matériel de génie civile et autre, neuf ou occasion. La réparation de véhicule à moteur ou sans moteur, l'atelier de carrosserie de véhicule le plus étendu, La vente de pneus neufs ou d'occasions. L'exploitation d'une entreprise de dépannage de véhicule de moins de 3t5 et de plus de 3t5.

L'importation, l'exportation, la vente en gros et en détail et l'intermédiaire de commerce en textiles, habillement, fourrures, chaussures et articles de cuir et marchandise divers périssables ou non périssables.

Le vide maison, l'exploitation d'une salle de vente, brocante de tous mobiliers et objets en tout genre neuf ou d'occasion. L'achat de vieille or (jaune ou blanc), bijoux, de tous matériaux précieux.

Le recrutement, la sélection de personnels dans les domaines les plus divers. La consultance et l'aide aux entreprises dans la matière de conseils, gestion. La formation et la gestion du personnel. La mise à disposition du personnel à diverses entreprises dans les domaines les plus divers.

L'invention, la production, la transformation, la commercialisation et l'offre de services et produits de quelque nature qu'ils soient, notamment d'éléments technologiques, de réseaux sociaux, de sites web, de bases de

données, de logiciels, de traitement de l'information, de design, de services internet, de systèmes de sécurité, de packaging et emballage, le commerce électronique et la vente en ligne.

La création et la gestion de réseaux de distribution et réseaux de points de vente.

La création et la gestion d'aides humanitaires et de réseaux d'entraides.

Toute prestation intellectuelle, de gestion de marques, image de marques et de propriété intellectuelle pour compte de tiers. La rédaction, publication, réalisation, impression et édition de livres, articles, sites internet, vidéo, webinars, films, télévision et CD rom.

L'achat, la vente, l'importation, l'exportation et la production de programmes, de marchandises les plus diverses se rapprochant de près ou de loin à ce qui précèdent.

L'offre de service de quelque nature qu'ils soient, notamment l'installation de bureaux, la traduction, la production, le conseil et les services d'usage en matière de publicité et dans les domaines ayant trait à la promotion et à la communication sous toutes ses formes, rechercher, concevoir, créer, étudier, développer, organiser et mettre en œuvre tous programmes ou campagnes publicitaires : effectuer en général toutes prestations utiles à la bonne marche d'une entreprise, soit seule, soit en participation avec des tiers en quelque qualité que ce soit.

La fourniture d'informations et de conseils en matière de voyages. Les activités d'agence de voyage. L'organisation de voyages. Les activités de voyagistes. L'organisation de circuits touristiques à travers le monde.

Le conseil en management, communication, publicité, édition. Elle pourra en outre effectuer toutes activités se situant dans le domaine des médias, de la communication et de l'information en général. La création, la vente et l'entretien de sites internet.

La stratégie de communication et de marketing sous toutes ses formes.

L'étude, le dépôt, la gestion, l'acquisition, l'aliénation de produits de recherches, notamment de brevets, de licences, de know-how ou ingénierie.

L'exploitation d'une boucherie, Volailier, charcuterie, fromagerie et produits divers et annexe. L'importation, l'exportation, la vente en gros et en détail de produits de boucherie, fromagerie, produits alimentaires divers

L'exploitation d'un restaurant. Les activités d'un service traiteur. L'organisation d'événements divers soirées à thème etc. L'achat, la vente, de matériel nécessaire à l'organisation d'événements. L'organisation drink, conférences. La vente à emporter Toutes activités dans le domaine de l'hôtellerie, restaurant, dancing et café avec ou sans petite restauration. L'importation, l'exportation, la vente en gros et en détail de denrées alimentaires et marchandises, produits divers, alcool et de vins.

La société peut accepter tout mandat d'administrateur ou de gérant. Elle peut se porter caution.

La société peut faire tous placements mobiliers et immobiliers pour son propre compte. Elle peut prendre toutes participations financières dans d'autres sociétés, acheter et vendre tous immeubles, les diviser, transformer, rénover et donner en location.

Elle peut faire, en outre, la gestion de son propre patrimoine et réaliser toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet social, que ce soit en matière commerciale, industrielle, mobilière, immobilière ou financière.

La société peut s'intéresser par toutes voies de droit dans toutes affaires, entreprises ou sociétés ayant un objet identique, analogue ou connexe.

La société peut réaliser son but aussi bien en Belgique qu'à l'étranger de toutes les façons qu'elle jugerait opportunes.

L'énumération susmentionnée est explicative et non-restrictive, de façon à ce que la société puisse réaliser tous les actes qui contribuent à la réalisation de son but social.

La société n'a pas la capacité d'administrer ou de donner des conseils en placement visés par les lois et les articles royaux en matière d'opérations financières.

La société est créée pour une durée indéterminée avec date d'entrée à partir du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif aux greffes du tribunal de commerce compétent. L'exercice se termine au 31 décembre de chaque année. Le premier exercice débute à partir du présent dépôt jusqu'au 31 décembre 2020.

Les fondateurs expliquent également que la société reprend tous les contrats établis et signés en son nom jusqu'à présent conformément aux dispositions du code des sociétés.

L'assemblée générale est tenue le 30 juin de chaque année à 20.00 heures au siège social ou à chaque endroit en Belgique indiqué par le gérant dans les convocations et adressées au minimum 15 jours ouvrables avant la date de l'assemblée générale.

Le solde positif du compte annuel, après déduction de tous frais et des amortissements, constitue le bénéfice net de la société. L'assemblée générale décidera à la majorité des voix de l'utilisation du bénéfice,



Volet B - Suite

pour autant que sa destination ne soit pas contraire aux dispositions légales et aux dispositions du règlement intérieur.

En cas de liquidation de la société, pour quelque cause et à quel que moment que ce soit, la liquidation s'opère par les bons soins de liquidateurs nommés par les associés commandités et, à défaut de pareille nomination, la liquidation s'opère par les soins du gérant en fonction à cette époque, agissant en qualité de liquidateur.

Les liquidateurs disposent de pouvoirs prévus par le Code des sociétés, à moins que l'assemblée ne limite ces pouvoirs.

Après paiement de toutes les dettes et charges de la société, le solde de liquidation est réparti entre les associés au prorata des parts sociales détenues.

La société étant ainsi créée, SEU PERO Ltd représentée par Matteo FALASCA résidant rue de la Fosse au Sable 47 Bte 32 à B-1420 BRAINE-L'ALLEUD a décidé de nommer comme gérant rémunéré ou non rémunéré de la société et ce pour une durée indéterminée Matteo FALASCA qui déclare accepter cette fonction.

Le gérant ainsi nommé, Monsieur Matteo FALASCA l'est à titre gratuit.

Seul l'assemblée générale pourra décider d'une rémunération pour les prestations du gérant.

L'associé commandité SEU PERO Ltd est représenté par:

Matteo FALASCA

Gérant

Matteo FALASCA