

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19315219\*



Neergelegd  
19-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725523772

**Benaming**

(voluit) : Limburgse Experten

(afgekort) : Lexx

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Pieter Bruegelstraat 23 5

3580 Beringen

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uit de onderhandse akte van 1 april 2019 blijkt dat:

- 1) Mevrouw Reynders Hilde, geboren te Zolder (België) op 18 augustus 1959, nationaliteit Belg (NN 59.08.18-144.29), wonende Pastoor Sakstraat 15 te 3550 Heusden-Zolder.
- 2) De heer Kerkhofs Dante, geboren te Hasselt (België) op 2 juni 1993, nationaliteit Belg (NN 93.06.02-273.13), wonende Processiestraat 27 te 3583 Paal.
- 3) Immo Karel Timmermans BVBA met maatschappelijke zetel Pieter Bruegelstraat 23 Bus 5 te 3580 Beringen en ondernemingsnummer 0635.782.045, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Timmermans Karel, geboren te Genk op 18 augustus 1977, wonende Pieter Bruegelstraat 23 Bus 5 te 3580 Beringen.
- 4) Noma-Consult GCV met maatschappelijke zetel Nicolaas Theelenstraat 37/9, 3500 Hasselt en ondernemingsnummer 0702.836.561, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Jeandarme Erik, geboren te Bilzen op 18 oktober 1954, wonende Nicolaas Theelenstraat 37/9, 3500 Hasselt.
- 5) NRGY Control GCV met maatschappelijke zetel Spalbeekstraat 30 te 3510 Kermt en ondernemingsnummer 0829.050.387, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Peeters Carine geboren te Spalbeek op 30 september 1965, wonende Spalbeekstraat 30 te 3510 Kermt.  
besloten een vennootschap op te richten onder de volgende voorwaarden:

**Naam:** De vennootschap is een vennootschap onder firma met als benaming : Limburgse Experten.

**Doel:**

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Alle mogelijke advies- en of dienstenfuncties aan ondernemingen en rechtspersonen op het vlak van bedrijfsvoering en vastgoed;
- Het verrichten van expertises, schattingen, adviezen en plaatsbeschrijvingen van onroerend goed;
- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair.
- De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling.
- Onderneming in projectontwikkeling in de meest ruime betekenis;
- Het verwerven en de verkoop, de constructie, het slopen, het wijzigen en het inrichten van alle onroerende goederen, de handel en de vertegenwoordiging van alle uitrustingen en materialen van constructie. Deze

projectontwikkeling gaat over alle domeinen van de projecten en alle disciplines zowel studie, advies, coördinatie, budgettering als uitvoering en verkoop.

- Grondverkaveling;
- Waarnemen van bestuursmandaten;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit domein actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
- Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen, de huur, de onderverhuur, de uitbating, de verkaveling, de valorisatie, de ordening, de herstelling, de verbetering, de verbouwing, de aankoop, de verkoop en iedere verwerving van onroerende goederen alsook de onroerende leasing.
- Het beheren van eigen beleggingen en vermogens.
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, of op iedere andere wijze, de verhandeling van deze titels of rechten.
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving of inpandgeving van onroerende goederen.
- Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, public-relations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling.
- De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties.
- De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.
- Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.
- De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden. Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdeling – deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen en hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

#### Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd Pieter Bruegelstraat 23 bus 5, 3580 Beringen.

#### Bestuur:

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan zaakvoerders die in naam van de vennootschap alle behandelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Tot zaakvoerders wordt benoemd voor onbepaalde duur, Immo Karel Timmermans BVBA vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Timmermans Karel en Noma Consult GCV vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Jeandarme Erik.

#### Kapitaal:

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt □ 3.000,00 en is verdeeld in 100 aandelen met een nominale waarde van □ 30,00.

- Mevrouw Reynders Hilde 20 aandelen, volgestort of een totaal van □ 600,00.
- De heer Kerkhofs Dante 20 aandelen, volgestort of een totaal van □ 600,00.
- BVBA Immo Karel Timmermans 20 aandelen, volgestort of een totaal van □ 600,00.
- GCV Noma-Consult 20 aandelen, volgestort of een totaal van □ 600,00.
- NRGY Control GCV 20 aandelen, volgestort of een totaal van □ 600,00.

Duur: De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.



## Luik B - vervolg

### Boekjaar:

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar van de vennootschap begint op heden en zal eindigen op 31 december 2020.

### Algemene vergadering:

De jaarlijkse algemene vergadering zal telkens doorgaan op de eerste zaterdag van de maand juni om 18 uur ter maatschappelijke zetel. De eerste vergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

### Resultaten:

Eventuele verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in de evenredigheid van hun aantal aandelen.

Voor al wat niet uitdrukkelijk is voorzien, verwijzen de verschijnende partijen naar de organieke wet op de handelsvennootschap.

Immo Karel Timmermans BVBA  
vaste vertegenwoordiger,  
de heer Timmermans Karel

Noma Consult GCV  
vaste vertegenwoordiger,  
de heer Jeandarme Erik

Oprichtingsakte hierbij neergelegd.