


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19312071\*



Neergelegd  
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723514684

**Benaming**

(voluit) : House & Garden

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Bassebeekstraat 4

9031 Gent (Drongen)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 18 maart 2019, zijn bijeen gekomen te Gent:

De heer **Van Laere Albert Michel**, wonende te Baaigemstraat 261, 9890 Gavere met nationaal nummer 50.02.14-055.07 en identiteitskaartnummer 592-5775354-55;

en:

Mevrouw **Baetslé Denise Anna M** wonende te Bassebeekstraat 4, 9031 Gent, met nationaal nummer 41.01.11-260.84 en identiteitskaartnummer 592-3557348-51;

De hierboven genoemden, ook wel oprichters genoemd, zijn bijeen gekomen om een vennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma. Onderhavige onderhandse akte stelt de oprichting en de statuten vast van deze vennootschap.

**I. OPRICHTING**

De oprichters brengen een kapitaal samen van tweehonderd euro (200 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen. Op de aandelen wordt als volgt ingeschreven:

De heer Van Laere Albert schrijft in op vijftig (50) aandelen dewelke hij volledig volstort door een inbreng in geld, met name door een inbreng van een bedrag van honderd euro (100 EUR);

Mevrouw Baetslé Denise schrijft in op vijftig (50) aandelen dewelke zij volledig volstort door een inbreng in geld, met name door een inbreng van een bedrag van honderd euro (100 EUR).

**II. STATUTEN**

**Artikel 1: Rechtsvorm en benaming**

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma. Zij wordt opgericht onder de benaming "House & Garden". De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven 'vennootschap onder firma', ofwel afgekort 'V.O.F.'.

**Artikel 2: Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Bassebeekstraat 4, 9031 Gent.

De maatschappelijke zetel kan zonder statutenwijziging worden overgebracht naar iedere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s).

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) kan de vennootschap overgaan tot het oprichten, in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, kantoren en agentschappen.

### **Artikel 3: Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf haar oprichting.

Het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de verklaring van één van de vennoten dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren, leidt niet automatisch tot de ontbinding van de vennootschap.

De vennootschap kan wel door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van stemmen.

### **Artikel 4: Doel**

De vennootschap heeft tot doel en houdt zich bezig met, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het uitbaten van een bed & breakfast: het verhuur van gastenkamers inclusief ontbijt.

Het verlenen van prestaties, diensten, management consultancy en adviezen in de ruimste zin van het woord aan industriële en andere bedrijven, alsook aan particuliere personen.

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare papieren, obligaties, en dergelijke.

Het verwerven en aanhouden van participaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijk is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, alsook tussenkomen in het dagelijks bestuur van andere vennootschappen en overige managementactiviteiten van holdings uitoefenen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest ruime zin. De vennootschap mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

### **Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal, inbreng en volstorting**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op tweehonderd euro (200 EUR) en is volledig volstort.

Het kapitaal is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. De verdeling van de aandelen en iedere wijziging hieraan wordt ingeschreven in het aandelenregister dat op de maatschappelijke zetel van de vennootschap zal worden bewaard. Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien een aandeel aan verschillende personen toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, tot één enkele persoon aangewezen is, om ten aanzien van haar de eigenaar van het aandeel te zijn.

Is het eigendomsrecht op een aandeel gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik, dan zal, behoudens afwijkende overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker, alleen de vruchtgebruiker de aan dit aandeel verbonden rechten mogen uitoefenen.

### Artikel 6: Aandelenoverdracht

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden overgedragen onder de levenden, noch overgedragen wegens overlijden, zowel in volle eigendom, in vruchtgebruik en blote eigendom, dan met toestemming van alle andere vennoten. Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgemaakt aan een vennoot.

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt ten aanzien van de vennootschap overeenkomstig artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De overdracht wordt bovendien, in voorkomend geval, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen. Ten aanzien van derden is de overdracht, in voorkomend geval, slechts tegenstelbaar conform artikel 76 van het wetboek van vennootschappen.

#### Artikel 6.1.: Overdracht bij leven

Een vennoot die zijn aandelen wil overdragen (onder overdracht wordt onder meer begrepen, zonder dat dit een limitatieve opsomming betreft: een koop-verkoop, een ruil, een schenking onder levenden, een inpandgeving of een inbreng) moet bij aangetekende brief een kennisgeving hiertoe aan de zaakvoerder(s) richten met opgave van:

De identiteit van de voorgestelde overnemer(s);

Het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen;

De voor ieder aandeel geboden prijs;

De overige voorwaarden en modaliteiten van de geplande overdracht.

De kandidaat-overdrager dient in zijn kennisgeving mee te delen of hij, in geval van weigering, wenst dat de weigerende vennoten in dat geval verplicht worden de participatie zelf in te kopen.

Binnen de twee weken na ontvangst van deze kennisgeving, moet(en) de zaakvoerder(s) bij aangetekend brief een kopie van de kennisgeving gelijktijdig overmaken aan elke vennoot (andere dan de kandidaat-overdrager). De zaakvoerder(s) onderstre(e)p(t)(en) daarbij dat de vennoten binnen een termijn van één maand hun (positief of negatief) antwoord schriftelijk dienen over te maken aan de zaakvoerder(s). Daarenboven benadruk(t)(ken) de zaakvoerder(s) nogmaals dat bij gebreke aan antwoord binnen de maand, de vennoot zal geacht worden de overdracht aan de kandidaat-overdrager te weigeren.

Binnen de twee weken nadat de termijn van één maand (waarbinnen de vennoten hun beslissing dienden over te maken) is verstreken, breng(t)(en) de zaakvoerder(s) de kandidaat-overdrager per aangetekende brief op de hoogte van het antwoord, met een gelijktijdig kopie aan de andere vennoten.

In geval van weigering tot goedkeuring van de overdracht, en indien de kandidaat-overdrager dit aangaf in zijn kennisgeving, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen en dit binnen de maand na de datum van kennisgeving van de weigering (waarbij de datum van de poststempel geldt). Indien verscheidene vennoten de participatie dienen in te kopen, zullen zij het inkooprecht uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik reeds bezitten in de vennootschap.

De koopprijs zal geschieden aan de prijs die door de vennoot-overdrager is aangegeven in de oorspronkelijke kennisgeving of, in geval van betwisting over het eerlijke karakter van deze prijs, aan de prijs die gelijk is aan de intrinsieke waarde op de dag van de oorspronkelijke kennisgeving door de vennoot-overdrager.

In geval van betwisting wordt de koopprijs bepaald door een bij onderling overleg gekozen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank een deskundige aan op verzoek van één van de partijen.

De uitkering van de waarde van de aandelen moet in elk geval tot stand komen binnen een termijn van drie maanden na de dag waarop de waarde van de aandelen definitief is komen vast te staan.

#### Artikel 6.2.: Overdracht bij overlijden

De erfgenamen, legatarissen en rechtverkrijgenden ten gevolge van het overlijden van een vennoot (of ontbinding van een rechtspersoon-vennoot) worden niet van rechtswege vennoot van de vennootschap. Zij dienen het overlijden onmiddellijk ter kennis te brengen aan de zaakvoerder(s) en dit per aangetekend brief. In deze brief delen zij:

Hun identiteit;

Hun hoedanigheid;

Het aantal aandelen dat de overleden vennoot bezat, mee.

Binnen de twee weken na ontvangst van deze kennisgeving, moet(en) de zaakvoerder(s) bij aangetekend brief een kopie van de kennisgeving gelijktijdig overmaken aan elke vennoot. In deze brief onderstre(e)p(t)(en) de zaakvoerder(s) dat de vennoten binnen een termijn van één maand hun (positief of negatief) antwoord schriftelijk dienen over te maken aan de zaakvoerder(s). Daarenboven benadruk(t)(ken) de zaakvoerder(s) dat bij gebreke aan antwoord binnen de maand, de vennoot zal geacht worden de erfgenamen, legatarissen en

rechtverkrijgende te weigeren als vennoot.

Binnen de twee weken nadat de termijn van één maand (waarbinnen de vennoten hun beslissing dienden over te maken) is verstreken, breng(t)(en) de zaakvoerder(s) de erfgenamen, legatarissen en rechtverkrijgenden per aangetekende brief op de hoogte van het antwoord, met een gelijktijdig kopie aan de vennoten.

In geval van weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen en dit binnen de maand na de datum van kennisgeving van de weigering (waarbij de datum van de poststempel geldt). Indien verscheidene vennoten de participatie dienen in te kopen, zullen zij het inkooprecht uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik reeds bezitten in de vennootschap.

De koopprijs is gelijk aan de intrinsieke waarde op de dag van het overlijden van de vennoot. In geval van betwisting wordt de koopprijs bepaald door een bij onderling overleg gekozen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank een deskundige aan op verzoek van één van de partijen.

De uitkering van de waarde van de aandelen moet in elk geval tot stand komen binnen een termijn van drie maanden na de dag waarop de waarde van de aandelen definitief is komen vast te staan.

Zolang voormelde de erfgenaam, legataris of rechtverkrijgende niet is aanvaard als vennoot of de aandelen nog niet werden gekocht door de weigerende venno(o)t(en), wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de overleden vennoot opgeschort.

#### **Artikel 7: Aansprakelijkheid vennoten**

De vennoten zijn persoonlijk, onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. Zij verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

#### **Artikel 8: Algemene vergadering**

De algemene vergadering bestaat uit alle vennoten.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd om over onder meer de volgende aangelegenheden te beraadslagen en te besluiten:

Het wijzigen van de statuten;

Het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s) en de eventuele commissaris;

Het verlenen van kwijting aan de zaakvoerder(s) en de eventuele commissaris;

Het goedkeuren en bekrachtigen van de jaarrekening en de begroting;

De vrijwillige ontbinding van de vennootschap;

De herstructurering van de vennootschap;

Alle overige aangelegenheden die de wet of statuten voorbehouden aan de algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 20 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, vindt de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens de bespreking en de al of niet goedkeuring van de jaarrekening, in voorkomend geval de bestemming van de winst en de eventuele kwijting aan de zaakvoerder(s).

Een bijzondere algemene vergadering kan worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s), telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt aangevraagd door vennoten die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De uitnodigingen tot een algemene vergadering zullen gedaan worden per aangetekende brief en/of per e-mail, ten laatste acht dagen voor de datum van de vergadering. In de uitnodiging dient de agenda te worden vermeld. Bij algemeen mondeling akkoord tussen de vennoten, kan evenwel afgezien worden van deze formaliteit doch in dat geval dient hiervan melding te worden gemaakt in de notulen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Niemand mag op de vergadering meer dan één vennoot vertegenwoordigen als gevolmachtigde.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien. Bij wijziging van de statuten is unanimitéit van de stemmen vereist.

#### **Artikel 9: Controle**

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

#### **Artikel 10: Bestuur en vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt, en welke hem/hen ten alle tijde, zonder de beslissing te moeten rechtvaardigen, kan ontslaan.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor een wijziging van de statuten.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om individueel alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in en buiten rechte, als eiser en verweerder.

Een zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

#### **Artikel 11: Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en ma(a)k(t)(en) de zaakvoerder(s) overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande de jaarrekening met toelichting en het jaarverslag op.

#### **Artikel 12: Winstverdeling – reservering – verliezen**

De winst blijkt uit de jaarrekening. De algemene vergadering beslist over de winstverdeling en de reservevorming. De winst kan onder de vennoten verdeeld worden en in voorkomend geval gebeurt dit naar evenredigheid van hun aandelenbezit.

De algemene vergadering kan beslissen een reservefonds te vormen. Zij kan eveneens beslissen de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk uit te keren.

Onverminderd de persoonlijke, hoofdelijke en onbeperkte gehoudenheid van de vennoten ten aanzien van derden, zullen de verliezen, bij beslissing van de algemene vergadering, onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot hun aandelenbezit.

#### **Artikel 13: Ontbinding en vereffening**

De vennootschap wordt ontbonden middels een besluit van de bijzondere algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Behoudens een vereenvoudigde ontbinding en vereffening conform huidig artikel 184, §5 W.Venn., zal bij de ontbinding van de vennootschap de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars, al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die eveneens hun bevoegdheden en vergoedingen vaststelt.

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het saldo naar evenredigheid van het aandelenbezit onder de vennoten verdeeld worden.

### **III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

#### **Wettelijke bepalingen**

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, zijn het wetboek van vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten van toepassing.

De bepalingen van de wet waarvan niet is afgeweken, worden geacht te zijn openomen in deze statuten, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van de wet worden voor niet geschreven gehouden.

#### **Aanvang werkzaamheden – eerste boekjaar**

In afwijking van artikel 11 van deze statuten, zal het eerste boekjaar aanvangen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en eindigen op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 19 juni 2020.

#### **Benoemingen – aanvaarding**

Mevrouw Baetsé Denise, voornoemd, wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, voor een onbepaalde termijn, ingaand op datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de

## Luik B - vervolg

bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Het mandaat van mevrouw Baetslé is bezoldigd. Mevrouw verklaart dat ze niet getroffen is door enige beperking nopens de uitoefening van haar mandaat als zaakvoerder.

### Huishoudelijk reglement

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement opstellen waarbij alles kan geregeld worden wat niet in de statuten is voorzien. Het reglement kan door de algemene vergadering steeds gewijzigd worden. Het reglement, en elke wijziging hieraan, wordt door de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

### Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen en handelingen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

### Volmacht

De oprichters geven een bijzondere volmacht aan Liantis Ondernemingsloket VZW, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Willebroekkaai 37 inschreven in de KBO onder het nummer 0480.204.636, evenals aan haar medewerkers, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen aangaande deze vennootschap met betrekking tot haar inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO), de aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds van de vennootschap en haar zelfstandigen, aanvraag bij de indirecte en/of directe belastingen (zoals BTW), het verzorgen van publicaties in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en andere eventuele administratieve verplichtingen.

Opgemaakt in drie (3) exemplaren te Gent op 18 maart 2019.

Van Laere Albert  
Oprichter

Baetslé Denise  
Oprichter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge