

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Neergelegd ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

15 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffier

Griffie

Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19013156\*

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : JoFo

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : SPEKMOLENSTRAAT 47 - 2200 HERENTALS

### Onderwerp akte : OPRICHTING

Heden, 10 januari tweeduizend negentien, zijn bijeengekomen voor het oprichten van een gewone commanditaire vennootschap (afgekort : Comm. V):

1. De Heer Fonteyn Jochen

Geboren te Herentals, 15 september 1979, rijksregisternummer 79.09.15-059.49;

Wonende te 2200 Herentals, Spekmolenstraat 47;

en

2. Mevrouw Leysen Jutta

Geboren te Herentals, 30 mei 1978, rijksregisternummer 78.05.30-230.58;

Wonende te 2200 Herentals, Spekmolenstraat 47;

Vennoot genoemd onder nummer 1 is de beherende vennoot: hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Vennoot genoemd onder nummer 2 is de stille vennoot: zij is geldschietster en is slechts aansprakelijk voor haar inbreng.

De gewone commanditaire vennootschap, afgekort Comm. V, welke bij onderhavige onderhandse akte wordt opgericht, wordt beheerst door de volgende regels:

### AFDELING I. – Benaming – Zetel – Doel – Duur

#### Artikel 1

De naam waaronder de vennootschap wordt opgericht luidt : 'JoFo'.

#### Artikel 2

Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 2200 Herentals, Spekmolenstraat 47.

Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder. Bij beslissing van de zaakvoerder mag de vennootschap exploitatiezetels oprichten op andere plaatsen in België.

#### Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

- het verlenen van management, zowel algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, commercieel of anderszins;
- het adviseren op gebied van management, zowel algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, commercieel of anderszins;
- het geven van seminars, lessen en raadgevingen in financiële, economische en commerciële materies;
- het administratief opvolgen en beheer van bestanden en archieven;
- Loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- Ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;
- Algemene bouw van industriële, residentiële en niet residentiële gebouwen;
- Staalbouw;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken;
- Dakwerkzaamheden;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- het vervullen van mandaten in en voeren van directie over vennootschappen, ongeacht hun aard of doel;
- het nemen van participaties in andere ondernemingen, ongeacht hun aard of doel;
- het beleggen van gelden in andere ondernemingen, ongeacht hun aard of doel;
- het beleggen van gelden in onroerende en roerende goederen of waarden;
- het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;
- het begeleiden van kleine, middelgrote en grote ondernemingen, in de meest ruime zin; dit alles in de meest brede zin van het woord en voor de meest uiteenlopende sectoren in binnen- en buitenland.

De vennootschap mag alle industriële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang van heden.  
Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de vennoten.

### AFDELING II. – Kapitaal – Aandelen – Aansprakelijkheid

#### Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1.000 EURO

#### Artikel 6

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit honderd (100) aandelen op naam met elk een fractiewaarde van één honderdste van het maatschappelijk kapitaal. De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap, die recht heeft, ingeval van onverdeeldheid, de uitoefening der aan deze aandelen verbonden rechten op te schorten tot één der mede-eigenaars ten overstaan van de vennootschap als eigenaar ervan is aangeduid.

#### Artikel 7

De aandelen mogen enkel worden afgestaan mits het akkoord van alle vennoten.  
De vennoten mogen hun aandelen niet verpanden.

#### Artikel 8

De beherende vennoot is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Elk van de stille vennoten staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat zij elk beloofd hebben te zullen inbrengen.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle en toezicht, alsmede machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, verbinden de stille vennoot niet.

### AFDELING III. – Vennoten

#### Artikel 9

De vennoten zijn de onderschrijvers van deze akte en zij die door vennoten, met volstreekte éénparigheid van stemmen, als dusdanig zijn aanvaard.

De hoedanigheid van vennoot wordt vastgesteld bij het aanbrengen op het vennotenregister van de handtekening van de vennoot en de vermelding van de datum van zijn toetreding. Er wordt aan ieder vennoot een aandelenbewijs op naam geleverd.

#### Artikel 10

Ieder vennoot heeft recht uit te treden. De opzegging dient te geschieden bij aangetekend schrijven, gericht aan de vennootschap, en heeft uitwerking op het einde van de maand volgend op de maand waarin de opzegging werd getekend. Het uittreden of de opzegging van een vennoot heeft niet automatisch de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. De vennootschap wordt voortgezet tussen de overblijvende vennoten, welke desgevallend beslissen in de vervanging van de uittredend vennoot.

#### Artikel 11

Iedere vennoot kan door de algemene vergadering om een gegronde reden worden uitgesloten. Iedere vennoot kan tevens worden uitgesloten in volgende gevallen:

- indien de vennoot gefailleerd is of van kennelijk onvermogen;
- indien hij zijn diensten heeft verleend of door zijn rechtstreekse of onrechtstreekse activiteiten deelneemt aan of aanleiding geeft tot verrichtingen die tegen de belangen van de vennootschap indruisen;
- indien, tegenstrijdig met artikel 7, de vennoot zijn aandeel verpand.

Bij uitsluiting kunnen de overblijvende vennoten zo nodig of desgewenst een plaatsvervangend vennoot aanvaarden, zonder enige inmenging van de uitgesloten vennoot.

De vennoot, wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de vennootschap, binnen één maand nadat een aangetekende brief, met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting, is verstuurd door toedoen van de zaakvoerder van de vennootschap.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed. Het besluit tot uitsluiting is vastgesteld in een proces-verbaal, dat wordt opgemaakt en getekend door de vennoten. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd.

De uitsluiting wordt overgeschreven in het register van de vennoten.

Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, bij een ter post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden.

In al die gevallen mag de vennoot, over wiens aandeel het gaat, niet aan de beraadslaging of stemming deelnemen, maar moet hij vooraf wel door de vergadering van de vennoten gehoord worden of tenminste regelmatig tot de hoorzitting opgeroepen geweest zijn.

De uittredende of uitgesloten vennoot heeft recht op de terugbetaling van zijn aandeel zoals blijkt uit de balans van het maatschappelijk jaar waarin het ontslag genomen of de uitsluiting uitgesproken wordt. De uittredende of uitgesloten vennoot heeft recht op zijn deel van de gevormde reserves.

#### Artikel 13

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen, ontzetting of onbekwaamverklaring van een vennoot of zaakvoerder, of in geval van ontslag van laatstgenoemde, wordt de vennootschap niet ontbonden en wordt de vennootschap voortgezet met de overblijvende vennoten. De schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers ontvangen de waarde van de aandelen overeenkomstig de bepalingen van vorig artikel.

#### Artikel 14

In geval van overlijden van een vennoot wordt de vennootschap niet ontbonden en wordt de vennootschap voortgezet met de erfgenamen van de overleden vennoot. De erfgenamen kunnen ten allen tijde uittreden volgens de regels voorzien in artikel 10.

De rechthebbende van de overleden vennoot verkrijgen automatisch de hoedanigheid van stille vennoot.

Zo de overleden vennoot de enige beherende vennoot was zullen de overige vennoten onmiddellijk in algemene vergadering bijeenkomen en een nieuwe beherende vennoot aanduiden. Zo hieromtrent niet onmiddellijk overeenstemming bestaat, kunnen de vennoten aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel verzoeken dat hij één van de vennoten of een niet – vennoot als bewindvoerder aanstelt om dringende daden van louter beheer te verrichten, gedurende een periode die niet langer dan één maand mag duren. Wordt een stille vennoot tot die taak geroepen verliest hij daardoor zijn beperkte aansprakelijkheid niet zolang deze tijdelijke opdracht duurt en blijft de vennootschap voortbestaan, hoewel er uitsluitend stille vennoten zijn.

## Artikel 15

Gewezen vennoten en rechtverkrijgenden of schuldeisers van vennoten kunnen noch de vereffening van de vennootschap of het leggen van de zegels uitlokken, noch de vereffening of de verdeling van het maatschappelijk bezit vorderen, noch op welke wijze ook in het beheer tussenkomen. Voor de uitoefening van hun rechten zijn ze gebonden door de inventarissen en rekeningen der vennootschap en door de beslissingen van de zaakvoerder(s) en van de algemene vergadering.

Bij onverdeelde eigendom van één aandeel, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de rechten van de erfgenamen of onverdeelde eigenaars te schorsen, totdat één persoon als titularis werd aangewezen.

## AFDELING IV. – Bestuur

### Artikel 16

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerder(s), vennoot of niet, die benoemd worden door de algemene vergadering van de vennoten voor de duur door haar te bepalen.

Zij kunnen te alle tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

Wordt aangesteld tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap:

-Mijnheer Jochen Fonteyn, wonende te Spekmolenstraat 47, 2200 Herentals

Tegenover derden kan elke zaakvoerder afzonderlijk optreden, zonder dat het bewijs moet geleverd worden van de in college genomen beslissingen.

### Artikel 17

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

### Artikel 18

De zaakvoerder is met de meest uitgebreide macht bekleed voor alle behandelingen zowel van bestuur als van beschikking in alle maatschappelijke aangelegenheden, behalve voor die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is.

Zo kan hij onder meer:

Alle sommen en waarden ontvangen. Alle roerende en onroerende goederen en rechten verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren, en met hypotheek bezwaren. Leningen met hypothecaire en andere waarborgen opnemen, met uitzondering van obligatieleningen. Leningen toestaan, alle borgstellingen en hypotheken met of zonder dadelijke uitwinning aanvaarden; verzaken aan alle zakelijke of andere rechten en waarborgen, voorrechten, hypotheken, doorhalingen toegestaan, met of zonder betaling, van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen, randmeldingen, verzet of beslag, vrijstellen van ambtshalve te nemen inschrijvingen; betalingen met of zonder subrogatie doen of toestaan; in alle gevallen afstand doen, verzaken of bewilligen, zelfs dadingen aangaan, beroep doen op scheidsgerecht en scheidsrechtelijke bedingen aanvaarden, gebeurlijke teruggaven toekennen.

Personeel in dienst nemen, schorsen of ontsetten, hun bevoegdheid en hun bezoldiging bepalen.

### Artikel 19

De zaakvoerder mag bepaalde bevoegdheden bij volmacht delegeren aan derden.

### Artikel 20

Voor alle akten en handelingen, al dan niet gerechtelijk, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door de zaakvoerder zonder dat de voorafgaande beslissing van de vennoten dient voorgelegd te worden.

## AFDELING V. – Algemene Vergadering.

### Artikel 21

De algemene vergadering groepeerde alle vennoten. Zij komt ten minste eenmaal per jaar bijeen, binnen zes maanden volgend op het afsluiten van de rekeningen, op de plaats, datum en uur door de zaakvoerder vastgesteld.

#### Artikel 22

De zaakvoerder roept de jaarlijkse algemene en buitengewone vergadering bijeen.

De oproeping geschiedt uiterlijk acht dagen voor de geplande vergadering met vermelding van de agendapunten.

#### Artikel 23

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder.

De voorzitter stelt een secretaris aan en de vergadering kiest onder hen een stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

#### Artikel 24

De vennoten hebben in de algemene vergadering stemrecht in verhouding tot hun aandelenbezit.

#### Artikel 25

Buiten de gevallen voorzien voor de wijziging van de statuten, beraadslaagt de algemene vergadering geldig ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

De algemene vergadering kan slechts uitspraak doen omtrent de punten die op de agenda voorkomen.

#### Artikel 26

Voor de wijziging van de statuten is de aanwezigheid van alle vennoten vereist. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd met éénparigheid van stemmen.

#### Artikel 27

De notulen van de algemene vergadering worden ingeschreven in een daartoe bestemd register. Ze worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom vragen.

De in en buiten rechte voor te leggen afschriften en uittreksels worden ondertekend door de zaakvoerder.

#### Artikel 28

Buitengewone algemene vergaderingen mogen worden bijeengeroepen door de zaakvoerders telkens wanneer het belang van de vennootschap dit vergt. Zij moeten er één bijeenroepen telkens één of meer vennoten die één vijfde aandelen in handen hebben zulks vragen, op voorwaarde dat precieze punten voor behandeling door de algemene vergadering worden aangeduid.

### AFDELING VI. – Maatschappelijk dienstjaar – Balans

#### Artikel 29

Het maatschappelijk dienstjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### Artikel 30

Bij het einde van ieder maatschappelijk dienstjaar wordt door de zaakvoerder een inventaris en een toestand, bestaande uit de balans en de resultatenrekening, opgemaakt die aan de algemene vergadering ter goedkeuring dient te worden voorgelegd. Hij licht de toestand van de vennootschap mondeling of schriftelijk toe.

Na bespreking van de toestand van de vennootschap spreekt de algemene vergadering zich uit over de aan de zaakvoerder te verlenen kwijting over het door hem uitgeoefende mandaat.

#### AFDELING VII. – Verdeling van de winst

##### Artikel 31

Over het batig saldo van het dienstjaar wordt beslist door de algemene vergadering van de vennoten welke beslist met gewone meerderheid van stemmen.

#### AFDELING VIII. – Ontbinding – Vereffening

##### Artikel 32

Benevens de wettelijke oorzaken van ontbinding, kan de vennootschap vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering genomen volgens de voorwaarden voorzien voor de statutenwijziging

In al de gevallen duidt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hun toekomt.

Zolang er geen vereffenaars aangesteld zijn, is de zaakvoerder van rechtswege met de vereffening belast.

#### AFDELING X. – Overgangsbepalingen

De aandelen zijn onderschreven als volgt:

- De heer Jochen Fonteyn, voornoemd schrijft in op éénenvijftig (51) aandelen, zijnde voor een bedrag van vijfhonderd en tien (510) Euro;
- Mevrouw Jutta Leysen, voornoemd schrijft in op negenenveertig (49) aandelen, zijnde voor een bedrag van vierhonderd negentig (490) Euro.

Alle aandeelhouders volstorten onmiddellijk hun deel in het kapitaal, zodat het volstort kapitaal van de vennootschap vanaf heden duizend (1.000) Euro bedraagt.

##### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

##### Benoeming zaakvoerder

De algemene vergadering beslist momenteel geen andere zaakvoerder te benoemen dan de heer Fonteyn Jochen die in de statuten als dusdanig is benoemd.

Bekrachtiging van verbintenissen, aangegaan namens de vennootschap in oprichting (art. 60 van de Vennootschappenwet)

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaart ondergetekende oprichter uitdrukkelijk de verbintenissen, aangegaan vanaf 1 januari 2019 tot op heden die in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap 'JoFo Comm. V' in oprichting werden aangegaan, uitdrukkelijk over te nemen, te bekrachtigen en uit te voeren, doch onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door neerlegging van oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen.

Volmacht ondernemingsloket en BTW administratie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Teneinde de inschrijving en latere wijzigingen te verzoeken en daar al het nodig documenten te ondertekenen wordt hierbij volmacht gegeven aan Facto Accountancy BVBA, Poederleeseweg 133/001, 2200 Herentals, met macht van indeplaatsstelling.

Gedaan te Herentals, op 10 januari tweeduizend negentien, en opgesteld en ondertekend in twee originele exemplaren, waarvan iedere ondertekenaar bevestigd één exemplaar te hebben ontvangen.

Naam van de vennoten, handtekening

Fonteyn Jochen  
Beherend Vennoot

Leysen Jutta  
Stille Vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening