

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320209



Neergelegd
04-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727753782

Naam

(voluit) : **SPORTKRING 2020**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Molendreef 38
: 9500 Geraardsbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het jaar tweeduizend negentien;

Op vier juni;

Te Geraardsbergen;

Voor mij **LAURENT RENS**, notaris met standplaats te Geraardsbergen, die zijn ambt uitoefent in de Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NOTARIS LAURENT RENS", met ondernemingsnummer 0843.064.612 zetel te 9500

Geraardsbergen, Wijngaardstraat 21;

VERSCHENEN:

-1- De vereniging zonder winstoogmerk "**KONINKLIJKE SPORTVERENIGING GERAARDSBERGEN VZW**" afgekort "**KSV Geraardsbergen**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9500 Geraardsbergen, Molendreef 38.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0408.029.114 en onderworpen aan de B. T.W. onder nummer BE 0408.029.114.

Opgericht bij onderhandse akte op tien juni negentienhonderd tweeëndertig, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van negen juli negentienhonderd tweeëndertig onder nummer 947.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn door onderhandse akte bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien december tweeduizend en één onder nummer 024194.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door De heer **WAEAGEMANS Paul Ghislain Theophile**, geboren te Geraardsbergen op zeven maart negentienhonderd eenenvijftig, echtgescheiden, wonende te 9500 Geraardsbergen, Zonnebloemstraat 20.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De comparanten hebben Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

OPRICHTING

1. De comparanten verklaren dat zij onder hen een vennootschap oprichten en verzoeken Ons, notaris, de statuten vast te stellen van een naamloze vennootschap onder de naam **"SPORTKRING 2020"**, met eerste zetel te **9500 Geraardsbergen, Molendreef 38**, waarvan het geheel geplaatst kapitaal **NEGENHONDERDNEGENENDERTIG DUIZEND TWEEHONDERD VIJFENTACHTIG (939.285,00) euro** hebben verantwoord, ingevolge het schattingsverslag van Landmeter – expert VAN DER PUTTEN Marc de dato 24 mei 2018, door INBRENG IN NATURA van onroerende goederen door de VZW "KSV Geraardsbergen", hierna vermeld:

Stad Geraardsbergen - tweede afdeling

-1- een sportterrein waarop zich sportgebouwen, bergplaats en een parking bevinden, gelegen te Molendreef 26+ en ter plaatse genaamd "Den Doorekensouter" Gekadastraerd of geweest zijnde volgens titel sectie A nummer 100/C, 95/A, 102/B en 100/E voor een totale oppervlakte van twee hectare negenenvijftig aren negenendertig centiaren (25939 m²), gekend bij de diensten van het kadaster sectie A nummers 95BP0000, 100CP0000, 100FP0000, 100GP0000, 102CP0000 voor een totale oppervlakte van twee hectare negenenvijftig aren negenendertig centiaren (25939 m²), met een kadastraal inkomen van tweeduizend zeshonderd zevenenveertig euro (2.647 €).

-2- Een perceel grond, dienstig als sportterrein gelegen te 9500 Geraardsbergen, ter plaatse genaamd "Den Doorekensouter", gekadastraerd of het geweest zijnde volgens titel sectie A, 104, 105 en 106D voor een totale oppervlakte van vijftientachtig are veertig centiare (8540 m²), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, nummers 104P0000, 105P0000, 106/DP0000 voor een totale oppervlakte van vijftientachtig are veertig centiare (8540 m²), met een kadastraal inkomen van tweeënzestig euro (62 €).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De goederen sub -1- behoren toe aan de VZW "KSV Geraardsbergen" om deze te hebben verkregen jegens mevrouw VINCKE Nelly Christine ingevolge akte verleden op 19 maart 1998 voor notaris Yves Vanden Eycken, te Idegem (Geraardsbergen), overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde (heden kantoor van rechtszekerheid) op 17 april nadien, boek 12879 nummer 5.

De goederen sub -2- behoren toe aan de VZW "KSV Geraardsbergen" om het te hebben verkregen jegens 1/ VAN TRIMPONT Elza, 2/VAN WAEYENBERGHE Marcel, 3/ VAN WAEYENBERGHE Cesar, 4/VAN WAEYENBERGHE Rafaël ingevolge akte verleden op 16 maart 1998 voor notaris Jean-Louis Rens te Geraardsbergen, overgeschreven in het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 20 maart nadien, boek 12823 nummer 12.

OVERGANGEN IN DE VOORBIJE VIJF JAREN

Er zijn met betrekking tot voormelde onroerende goederen geen overdrachten geweest in de laatste vijf jaar.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE INBRENG VAN ONROERENDE GOEDEREN

De hierboven beschreven goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook moge wezen, met alle actieve, passieve, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De inbrenggenietende vereniging heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit één twintigste, noch wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, nog wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond, en ze verzaakt elke vordering uit dien hoofde.

De inbrenggenietende vennootschap zal met heden de eigendom en het genot bekomen van de bij deze ingebrachte onroerende goederen, en met het eindigen van de rechten van de huidige huurder het vrije gebruik ervan.

De inbrenggenietende vennootschap is gehouden van heden af de onroerende voorheffing en andere zakelijke lasten met betrekking tot de ingebrachte goederen te voldoen.

Indien de ingebrachte gebouwen verzekerd waren tegen brandgevaar, zal de vennootschap deze polissen moeten voortzetten, maar zal zij gehouden zijn tot alle schadeloosstellingen ter volledige ontlasting van de inbrenger

BIJZONDERE VOORWAARDE TOT INBRENG VAN ONROERENDE GOEDEREN

Ingevolge een toegestane renteloze lening door de stad Geraardsbergen aan de VZW KSV Geraardsbergen, diende er een schriftelijk akkoord bekomen te worden van het college van Burgemeester en schepenen van Stad Geraardsbergen overeenkomstig artikel 6 van de onderhandse overeenkomst van 9 maart 1998 houdende de terbeschikkingstelling van een renteloze lening van 3.000.000 BEF voor de aankoop van deze percelen en van artikel 5 van de onderhandse overeenkomst van 6 februari 2012 betreffende de renteloze lening van 50.000 EUR voor de plaatsing van de verwarming.

Ingevolge beslissing van het college van Burgemeester en schepenen de dato 21 januari 2019:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16/12/1997 waarbij aan KSV Geraardsbergen

vzw een renteloze lening werd toegestaan voor een bedrag van 86. 719 euro en met ingang van

1998 terugbetaalbaar in 20 jaarlijkse schijven van 4.336 euro waarvan de laatste schijf vervalt in 2017;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14/11/2011 werd aan KSV Geraardsbergen een 2e renteloze lening toegekend voor een bedrag van 50.000 euro en met ingang van 2012 terugbetaalbaar in 10 jaarlijkse schijven van 5.000 euro waarvan de laatste schijf vervalt in 2021;
Overwegende dat KSV Geraardsbergen in de terugbetaling van deze leningen een achterstand heeft opgelopen; dat op deze achterstallige betalingen 1.165,24 euro nalatigheidsintresten zijn verschuldigd; Gelet op de brief van 6 januari 2019 vragen ze de toelating om hun gronden in te brengen in een nieuw op te richten NV. Zij garanderen daarbij de renteloze lening van 50.214,72 EUR terug te betalen binnen de 3 maanden na de oprichting van de nieuwe NV.
De stad gaat akkoord dat de VZW KSV Geraardsbergen de gronden inbrengt in de nieuwe, op te richten, commerciële vennootschap NV onder de volgende voorwaarden:
• zij de renteloze lening volledig terugbetalen inclusief de nalatigheidsintresten voor een bedrag van 50 214,77 EUR.
• zij de eventuele kosten dragen voor de schrapping van de hypothecaire volmacht ten laste nemen.
Deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd 21/01/2019, waarvan een eensluidens uittreksel dd 23/01/2019 één geheel zal vormen met dit proces-verbaal van oprichting.

Planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

STEDENBOUW:
Conform art.5.2.1 van de Vlaamse codex van Ruimtelijke Ordening, wordt vermeld:
1° of er voor het onroerend goed een stedenbouwkundige -/ omgevingsvergunning is uitgereikt:
-JA voor perceel sectie A 105, 104, 102C, 100G, 100F 100C, 95B:
Bouwen van een multifunctioneel sportcomplex. Afbraak bestaande gebouwen OMV_2018156017
Dossiernr. Gemeente: O/2018/455/EA
Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA gewone procedure
Aanvrager(s): Koninklijke Sportvereniging Geraardsbergen
Waegemans Paul
Ligging(en): Molendreef 38 , 9500 geraardsbergen
Toestand dossier Dossier is in behandeling
Bevat stedenbouwkundige handeling(en) Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) Ja
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden Nee
Volledig en ontvankelijk? stilzwijgend volledig & ontvankelijk
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/72
Dossiernr. Gemeente: 41018/4836/B/2002/82
Dossiernr. AROHM: 8.00/41018/4503.2
Aanvrager: K.S.V. Geraardsbergen VZW
Onderwerp: Regulariseren dienstgebouwen bij voetbalvelden
Aard: Andere
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 26-02-2002
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 12-07-2002
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 31-07-2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
Perceel 102 C, 100F
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2009/490
Dossiernr. Gemeente: 41018/11877/B/2009/404
Aanvrager: K.S.V. Geraardsbergen VZW
Onderwerp: plaatsen van 2 containers
Aard: Nieuwbouw toerisme en recreatie
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 03-11-2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 08-12-2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
Perceel 100 F
KUNSTGRAS KSV GERAARDSBERGEN OMV_2018155602
Dossiernr. Gemeente: O/2019/1/EA
Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA vereenvoudigde procedure
Aanvrager(s): Waegemans Paul
Ligging(en): Molendreef 38 , 9500 Geraardsbergen
Toestand dossier Aanvraag is ingediend

Luik B - vervolg

Bevat stedenbouwkundige handeling(en) Ja
 Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) Nee
 Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden Nee
 Volledig en ontvankelijk? stilzwijgend volledig & ontvankelijk
 2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed met de benamingen gebruikt in het plannenregis-ter: **gebieden van dagrecreatie en landschappelijk waardevol agrarisch gebied**;
 3° dat het onroerend verkoopt **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
102C / 100 G / 100F / 100C / 95B
Bouwmisdrijven 1998/603
 Dossiernr. Gemeente: 41018/10398/M/1998/20
 Overtreder: K.S.V. Geraardsbergen VZW
 Onderwerp: Aangelegde parking in steenslag, uitbreiding van tickethokje, kantine uitbreiden met opslagruimte van 3mx12m, oprichten van een staantribune en een zittribune.
 Datum van het proces verbaal
 03-12-1998
 Nr. het proces verbaal OU 66.13.3.801/98
 Aard van de overtreding Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
 Omschrijving van de aard van de overtreding
 Aangelegde parking in steenslag, uitbreiding van tickethokje, kantine uitbreiden met opslagruimte van 3mx12m, oprichten van een staantribune en een zittribune.
 Memo's - regularisatie dienstgebouwen B/2002/82 op 31/07/2002
Bouwmisdrijven 2009/587
 Dossiernr. Gemeente: 41018/14956/M/2009/587
 Overtreder: Depooter Roger, Julien, Leon
 Onderwerp: Plaatsen van caravans zonder vergunning
 Aard van de overtreding Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
 Omschrijving van de aard van de overtreding Plaatsen van caravans zonder vergunning
 Memo's - in oorspronkelijk staat hersteld op 30/11/2009
 4° dat er op het onroerend goed **geen** voorkeurecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
 5° dat er voor het onroerend goed **geen** verkavelingsvergunning van toepassing is;
 6° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
 7° De koper(s) verklaart een stedenbouwkundig uittreksel verleend ten hoogste één jaar vóór de datum van onderhavige akte te hebben ontvangen.
 -Het uittreksel is gedagtekend van **25/01/2019 en 28/01/2019**.
 8° Op het onroerend goed rust geen verplichting, ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing, tot uitvoering van herstelmaatregelen zoals bedoeld door artikelen 6.1.41 tot en met 6.1.43.
 De aandacht van de koper(s) wordt gevestigd op artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
 Geen zekerheid wordt gegeven tot bekomen van een steden-bouwkundige vergunning om bouwwerken of andere inrichtingen, aangehaald door de Vlaamse codex van Ruimtelijke Ordening, te mogen oprichten op het verkochte goed.
 De diensten van het stadsbestuur Geraardsbergen hebben bij brief van 25/01/2019 en 28/01/2019, laten weten dat het verkochte goed:
 - volgens het gewestplan de volgende bestemming kreeg: gebied voor dagrecreatie;
 - dat het perceel volgens de watertoetskaart in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
 - dat er voor sectie A nr 105, 104 102C, 100G, 100F, 100C en 95B een milieuvergunning werd afgeleverd inzake voetbalkantine dat sporadisch wordt gebruikt voor muziekactiviteiten (rubrieknummers 52.1.1.1;32.1;16.8.1;53.8.1)
 - dat er voor perceel 100F een **Melding is van nieuwe exploitatie klasse 3**
(Gemeente) 41018/17380/1/E/1:
 Omschrijving: lozen van huishoudelijk afvalwater, grondwaterwinning 499m3/jaar, gastank 2000 liter
 Aanvrager: KSV Geraardsbergen
 Beslissing: Aktenaam op 14/02/2006
 - gelegen is in een zuiveringszone type Collectief te optimaliseren buitengebied;
 - niet het voorwerp heeft uitgemaakt van andere maatregelen.

De koper verklaart copie van deze brief te hebben ontvangen.

De kopers verklaren overeenkomstig artikel 6.3.1. tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring die zij zouden kunnen instellen op grond van een inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst.

Waterparagraaf

De overdragende partij verklaart en de notarissen bevestigen, voor zover als zij kunnen nagaan, dat de over te dragen goederen:

- (percelen 106D, 105, 104 en 100G) wel deels gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Dit overeenkomstig de stedenbouwkundige inlichtingen verstrekt door de stad Geraardsbergen bij voormelde brief van 25/01/2019 en overeenkomstig de informatie beschikbaar op de website www.geopunt.be.

De notaris wijst de koper er op dat hij zijn verzekeraar daarvan dient in te lichten. Dit gegeven zou immers tot gevolg kunnen hebben dat er een hogere verzekeringspremie voor dit eigendom betaald dient te worden indien de verzekeraar dit gebied als risicovol zou beoordelen.

Onroerend erfgoeddecreet

De overdrager verklaart dat de goederen naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld. De overdrager verklaart dat de goederen naar zijn weten **niet** is opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de inventaris van historische tuinen en parken. De notarissen verklaren dat uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld blijkt dat de goederen **niet** opgenomen is in zowel de wetenschappelijke inventaris archeologische zones (historische stadskern van Geraardsbergen), als de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (stadswoningen). Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in een inventaris door te verwijzen naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Bodemsanering:

De overdrager verklaart dat op de grond, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte, bij zijn weten, geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten, die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld door het bodemdecreet.

Betreffende de over te dragen goederen werden door OVAM bodemattesten afgeleverd op 24/01/2019, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.*
2. *Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.*
3. *Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.*
4. *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.*

5. *Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*

6. *De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."*

De overdrager verklaart betreffende de goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan personen of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dat verband kan opleggen.

Ondergetekende notaris verklaart dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van voormeld bodemsaneringsdecreet werden toegepast.

HYPOTHECIARE TOESTAND

De onroerende goederen vermeld sub -1- en -2- zijn onbelast ingevolge hypothecair getuigschrift ontvangen door notaris Laurent Rens.

De inbrenger verklaart dat de door hem gedane inbreng geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie
wordt uitdrukkelijk vrijgesteld inschrijving ambtshalve te nemen bij de over-schrij-ving van
onderhavige akte.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFREVISOR

Dat deze natura-inbreng een werkelijk volwaardig actief bezit vertegenwoordigt, en dat zijn
beschrijving aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door
het verslag de dato 03/06/2019 opgemaakt door De Heer **Steven Vyvey** bedrijfsrevisor, als
vertegenwoordiger van de vennootschap tot revisoraat van bedrijven VYVEY & C°,
BEDRIJFSREVISOREN BVBA, met zetel te Herentalsebaan 2 2240 Massenhoven
Het revisoraal verslag blijft aan deze akte gehecht.

VERSLAG VAN DE OPRICHTERS

Tevens wordt aan deze het bijzonder verslag van de oprichters dd 04/06/2019 gehecht, waarin zij
uitdrukkelijk uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap:

De Naamloze Vennootschap "SPORTKRING 2020" zal als doel hebben:

*"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor
rekening van derden of in samenwerking met derden:*

- het verwerven, beheren, exploiteren, onderhouden en uitbreiden van een patrimonium,
hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen, of zakelijke, persoonlijke of domaniale rechten
daarop welke de vennootschap ook mag vervreemden.*
- Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap ook mogen overgaan tot het aankopen,
uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen, verbouwen, huren en verhuren van onroerende
goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing;*
- het bouwen en exploiteren van een volledig uitgerust sport- en evenementencomplex, met
inbegrip van eventuele uitbreidingen daaraan;*
- onderzoek, adviseren, ontwikkeling, exploiteren, financieren, produceren, commercialiseren van
alternatieve, duurzame en groene energievormen in binnen- en buitenland;*
- het ondernemen van alle aanverwante activiteiten met betrekking tot efficiënt energieverbruik,
energiebesparende maatregelen, het verhandelen van elektrische en thermische energie en
bijkomende CO2 en andere certificaten;*
- de studie, promotie, installatie, uitbating, aanwending en verkoop van energieprojecten,
waaronder energieprojecten op basis van ondermeer fotovoltatische cellen, windkracht,
warmtekrachtkoppeling, waterkracht alsook alle in de toekomst te ontwikkelen nieuwe technologieën
voor de productie van energie. De productie, de verkoop en het verdelen van de energie
geproduceerd door deze energieprojecten;*
- De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende-,
onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om
haar doel te verwezenlijken.*

Deze opsomming is niet beperkend.

*De vennootschap mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden
verwezenlijken.*

*De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier
belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap
waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het
geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.*

*De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als
deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.*

*De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of
onrechtstreeks belangen heeft.*

*De vennootschap kan alle verrichtingen doen van welke aard ook, commercieel, industrieel,
financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.*

*De vennootschap kan op welke wijze ook betrokken worden en belangen nemen in elke andere
onderneming, groepering, organisatie of vennootschap met hetzelfde, een soortgelijk, een
gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming
rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bevorderen. Zij kan ook de functie van zaakvoerder,
bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen"*

In het kader van de realisatie van voormeld doel wordt gemeend dat de inbreng in natura

*- een sportterrein waarop zich sportgebouwen, bergplaats en een parking bevinden, gelegen te
Molendreef 26+ en ter plaatse genaamd "Den Doorekensouter";*

*- een perceel grond, dienstig als sportterrein gelegen te 9500 Geraardsbergen, ter plaatse genaamd
"Den Doorekensouter"*

Deze inbreng gebeurt in het kader van het realiseren van het doel.

De overgedragen activa zijn niet bezwaard en maken niet het voorwerp uit van enig ander voorrecht ten voordele van derden.

Deze inbreng in natura ad 939.285 EUR zal worden vergoed door de uitgifte van 939.285 aandelen van de op te richten vennootschap "SPORTKRING 2020" NV naar aanleiding van de volstorting van het kapitaal ad 939.285 EUR.

De vergoeding met betrekking tot de inbreng in natura en de inbreng in speciën wordt bepaald op basis van de fractiewaarde van de uit te geven aandelen en kan als volgt worden samengevat:

Waardering Aantal aandelen Waarde per aandeel

Inbreng in natura 939.285,00 € 939.285 1,00 €

Totaal 939.285,00 € 939.285 1,00 €

De vennootschap zal worden opgericht met een kapitaal van 939.285 EUR vertegenwoordigd door 939.285 aandelen zonder nominale waarde. Het zal volledig worden volstort.

Het is ons bekend dat wij verantwoordelijk zijn voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

BVBA VYVEY & Co, Herentalsebaan 2 te 2240 Massenhoven, vertegenwoordigd door Dhr. Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, werd hierbij aangesteld zoals bepaald volgens artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen om verslag uit te brengen bij de inbreng in natura. De oprichters menen niet te moeten afwijken van de conclusies van de bedrijfsrevisor.

*De comparanten verklaren dat dit kapitaal volledig geplaatst is en dat het verdeeld is in **939.285 aandelen**, waarop zij inschrijven in natura zoals voormeld.*

Bijgevolg beschikt de vennootschap van heden af over het actief van

NEGENHONDERDNEGENENTACHTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 989.500,00).

De comparanten verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

2. De comparanten onder -1-, die samen ten minste één derde van het kapitaal bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; de overige comparanten worden geacht slechts eenvoudige inschrijvers te zijn.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte hebben de comparanten onder -1- als oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 29/05/2019, waarin het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Het financieel plan bevat minstens de in artikel 7:3, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgenomen elementen.

De comparanten verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het kapitaal bij de oprichting kennelijk ontoereikend was voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid over ten minste twee jaar.

De Heer **Steven Vyvey** bedrijfsrevisor, als vertegenwoordiger van de vennootschap tot revisoraat van bedrijven VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN BVBA, met zetel te Herentalsebaan 2 2240 Massenhoven

vóór de oprichting aangeduid door de oprichters heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 03/06/2019 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbreng(en), de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Dit verslag bevat de volgende conclusies:

Ondergetekende Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van de BVBA VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN, verklaart in uitvoering van artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij de verrichting van oprichting door middel van inbreng in natura en inbreng in speciën, dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;

2. de beschrijving van de overgedragen vermogensbestanddelen beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. de over te dragen vermogensbestanddelen toebehoren aan de inbrengers onder voorbehoud van een mogelijke vergoeding aan de huwelijks- of samenlevingsgemeenschap;

4. de inbreng in natura en de door de partijen aanvaarde methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met de uitgifte van 939.285 aandelen zonder nominale waarde van de Naamloze Vennootschap SPORTKRING 2020, zodat de inbreng in natura niet

overgewaardeerd is, onder voorbehoud van het mogelijk bestaan van niet-geboekte verbintenissen en claims.

Wij willen u er aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Het onderhavig controleverslag werd opgesteld in toepassing van artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij oprichting van de Naamloze Vennootschap SPORTKRING 2020 en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Merelbeke, 3 juni 2019

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "SPORTKRING 2020",

Beide benamingen mogen zowel samen als afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel bevindt zich te **9500 Geraardsbergen, Molendreef 38**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- het verwerven, beheren, exploiteren, onderhouden en uitbreiden van een patrimonium, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen, of zakelijke, persoonlijke of domaniale rechten daarop welke de vennootschap ook mag vervreemden.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap ook mogen overgaan tot het aankopen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen, verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing;

- het bouwen en exploiteren van een volledig uitgerust sport- en evenementencomplex, met inbegrip van eventuele uitbreidingen daaraan;

- onderzoek, adviseren, ontwikkeling, exploiteren, financieren, produceren, commercialiseren van alternatieve, duurzame en groene energievormen in binnen- en buitenland;

- het ondernemen van alle aanverwante activiteiten met betrekking tot efficiënt energieverbruik, energiebesparende maatregelen, het verhandelen van elektrische en thermische energie en bijhorende CO2 en andere certificaten;

- de studie, promotie, installatie, uitbating, aanwending en verkoop van energieprojecten, waaronder energieprojecten op basis van ondermeer fotovoltaïsche cellen, windkracht, warmtekraftkoppeling, waterkracht alsook alle in de toekomst te ontwikkelen nieuwe technologieën voor de productie van energie. De productie, de verkoop en het verdelen van de energie geproduceerd door deze energieprojecten;

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende-, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar doel te verwezenlijken.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.

De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke ondernemeng, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen. Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Kapitaal

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt **NEGENHONDERDNEGENENDERTIGDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENTACHTIG EURO (€ 939.285,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door 939.285 aandelen met stemrecht, met nominale waarde van één euro (€1,00) per aandeel, genummerd van 1 tot 939.285, waarop werd gestort ten belope van 100 % percent

Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en worden reserves omgezet in kapitaal, met toekenning van nieuwe aandelen, dan komen die nieuwe aandelen voor de blote eigendom toe aan de blote eigenaar en voor het vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en wordt het kapitaal verminderd door terugbetaling aan de aandeelhouders, dan komen de uitgekeerde bedragen toe aan de blote eigenaar, op last deze te plaatsen met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de effectenhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging, de uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten niet volledig geplaatst is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging of de uitgifte dat nog niet is geplaatst, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging of de uitgifte volledig geplaatst is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Indien de kapitaalverhoging of de uitgifte niet volledig werd geplaatst ingevolge het voorgaande, kan het bestuursorgaan, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging of van de uitgifte te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij

tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen.

De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Artikel 8: Opvraging van stortingen

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist het bestuursorgaan zelfstandig over de opvraging van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief (of: bij gewone brief of via het door de aandeelhouder opgegeven e-mailadres), met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest, te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

Indien ook aan een tweede verwittiging geen gevolg wordt gegeven gedurende een maand, kan het bestuursorgaan de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn aandelen doen verkopen, zonder afbreuk te doen aan het recht van het bestuursorgaan om het nog verschuldigd blijvend saldo en schadevergoeding te eisen. Het nettoresultaat van de verkoop wordt aangerekend op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder aan de vennootschap verschuldigd is. Hij zal respectievelijk instaan voor of genieten van het verschil.

Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Titel III: Effecten

Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 11: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden rechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 12: Overdracht en overgang van aandelen

§1. De bepalingen van huidig artikel zijn van toepassing op elke overdracht of overgang van aandelen aan derden, zowel de vrijwillige als de gedwongen overdracht, zowel onder levenden als bij overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel in vruchtgebruik, in naakte als in volle eigendom

en in het algemeen op alle overeenkomsten of beloften tot overeenkomsten die vaststaande of eventuele, onmiddellijke of toekomstige overdrachten tot voorwerp hebben.

Deze bepalingen gelden ook bij overdracht of overgang van effecten die recht geven op de verwerving van aandelen, inbegrepen de warrants, converteerbare obligaties, obligaties met warrant of uitkeerbaar in aandelen

§2. De aandelen van de vennootschap kunnen enkel worden overgedragen aan een derde dan na ze te hebben aangeboden aan de andere aandeelhouders.

De aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wil overdragen aan een derde, moet de raad van bestuur hierover inlichten. Hij vermeldt de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal en de nummers van de aandelen die hij wenst over te dragen, de prijs en de andere modaliteiten van de overdracht.

De raad van bestuur betekent deze aanbieding aan de andere aandeelhouders, binnen de 15 dagen na de betekening ervan.

De aandeelhouders kunnen hun voorkeepsrecht ten laatste uitoefenen binnen de 30 dagen van de betekening van deze aanbieding door de raad van bestuur. Zij kunnen binnen dezelfde termijn uitdrukkelijk verzaken aan hun voorkeepsrecht bij aangetekende brief aan de raad van bestuur. Indien zij niet reageren binnen de voorgeschreven termijn, worden zij verondersteld te verzaken aan het voorkeepsrecht.

De aandeelhouders oefenen hun voorkeepsrecht uit in verhouding van hun aandeel in het kapitaal van de vennootschap en zonder opsplitsing van de aandelen. Het aandeel van de aandeelhouders die hun voorkeepsrecht geheel of gedeeltelijk niet uitoefenen, zal aanwassen bij het voorkeepsrecht van de andere aandeelhouders, opnieuw in verhouding van hun aandeel in het kapitaal van de vennootschap en zonder opsplitsing van de aandelen. De raad van bestuur betekent dit aan de aandeelhouders die hun voorkeepsrecht volledig hebben uitgeoefend en bepaalt, indien nodig, een nieuwe termijn van ... dagen na de betekening waarbinnen de geïnteresseerden hun voorkeepsrecht kunnen uitoefenen op de overblijvende aandelen.

Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkeepsrecht wordt uitgeoefend hoger blijkt te liggen dan het aantal aangeboden aandelen, worden deze verdeeld tussen de aandeelhouders in verhouding van hun aandeel in het kapitaal van de vennootschap en zonder opsplitsing van de aandelen. De geïnteresseerden worden hierover onmiddellijk ingelicht door de raad van bestuur.

Indien het voorkeepsrecht niet wordt uitgeoefend of indien het aantal aandelen waarvoor het wordt uitgeoefend, lager ligt dan het aantal aangeboden aandelen, kan de overdrager naar zijn keuze ofwel de aandelen vrij overdragen aan de kandidaat-overnemer, ofwel de verkoop aanvaarden voor het aantal aandelen waarvoor het voorkeepsrecht werd uitgeoefend en aan de kandidaat-overnemer de overige aandelen overdragen, ofwel verzaken aan de overdracht.

De aandelen waarvoor het voorkeepsrecht overeenkomstig de voorgaande alinea's wordt uitgeoefend, worden verworven aan de intrinsieke waarde van de aandelen berekend op basis van de laatste goedgekeurde jaarrekening van de vennootschap.

§3. De in uitvoering van onderhavig artikel opgelegde betekeningen en kennisgevingen dienen op straffe van nietigheid te gebeuren bij aangetekend schrijven. De termijnen lopen vanaf de datum van afgifte aan de post.

§4. De bepalingen aangaande overdracht onder levenden zijn mutatis mutandis van toepassing op de overgangen bij overlijden.

De rechthebbenden van de overleden aandeelhouder zullen hun hoedanigheid van erfgenaam of legataris dienen kenbaar te maken aan de raad van bestuur van de vennootschap binnen de 4 maanden na het overlijden.

De in uitvoering van het vorige artikel aan de aandeelhouder-overdrager opgelegde betekeningen en

kennisgevingen worden gedaan door elke erfgenaam of legataris voor hun rekening.

Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 13: Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een enige bestuurder "KSV Geraardsbergen" wordt als enige bestuurder van de vennootschap benoemd.

Artikel 14: Bevoegdheden van de enige bestuurder

De enige bestuurder oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Artikel 15: Dagelijks bestuur

De enige bestuurder kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

De enige bestuurder bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Zij kunnen individueel optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De enige bestuurder stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 16: Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de enige bestuurder.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen

3. Hij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn machten.

4. De enige bestuurder mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Artikel 17: Vergoeding van de bestuurder

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Titel V: Controle van de vennootschap

Artikel 18: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Titel VI: Algemene vergadering

Artikel 19: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op **15 juni om 19.30 uur** Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Artikel 20: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

Artikel 21: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde, overeenkomstig de bepalingen van de wet, op voorwaarde dat:

- alle in het vorige artikel bepaalde voorwaarden voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

- deze gevolmachtigde zelf een aandeelhouder is. Rechtspersonen kunnen evenwel, binnen dezelfde voorwaarden, vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde die geen aandeelhouder is. Zo ook kunnen de aandeelhouders natuurlijke personen, binnen dezelfde voorwaarden,

vertegenwoordigd worden door hun echtgenoot of, in geval van onbekwaamheid, door hun wettelijke vertegenwoordiger.

Artikel 22: Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen, wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders, het aantal aandelen en, in voorkomend geval, de volmachten getekend door alle aanwezige aandeelhouders of lasthebbers.

Artikel 23: Stemming per brief

Elke aandeelhouder heeft het recht om per brief te stemmen.

In de mate dat het bestuursorgaan deze mogelijkheid heeft voorzien in de oproeping, heeft iedere aandeelhouder het recht om per brief te stemmen.

Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door het bestuursorgaan ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld en dat de volgende vermeldingen bevat:

- de identiteit van de aandeelhouder
- zijn handtekening en de plaats en datum van ondertekening
- het aantal aandelen waarmee hij aan stemming deelneemt
- het bewijs dat de formaliteiten voor toelating tot de algemene vergadering werden nageleefd
- de agenda van de algemene vergadering
- de stemwijze van de aandeelhouder omtrent elk voorstel: voor, tegen of onthouding

Om geldig te zijn moeten de formulieren vóór de algemene vergadering worden betekend aan het bestuursorgaan bij aangetekend schrijven of via het e-mailadres van de vennootschap.

Artikel 24: Samenstelling van het bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de enige bestuurder.

In geval van afwezigheid of verhindering van de enige bestuurder, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

De in onderhavig artikel genoemde personen vormen, samen met de aanwezige bestuurder, het bureau.

Artikel 25: Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Artikel 26: Schriftelijke algemene vergadering

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijke besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of

voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldig schriftelijk besluit. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 27: Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 28: Verdaging van de algemene vergadering

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken (ingeval van beursgenoteerde vennootschap: vijf weken), zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Artikel 29: Notulen van de algemene vergadering

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de enige bestuurder.

Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst

Artikel 30: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 31: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de enige bestuurder.

Artikel 32: Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen welke door de bestuurder worden aangeduid, en ook interimdividenden indien daartoe door het bestuur wordt beslist.

Deze uitkering moet evenwel geschieden vóór het einde van het boekjaar waarin het bedrag van het dividend is vastgesteld.

Aan de enige bestuurder wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 33: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening

verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering. Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen. De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars. Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de enige bestuurder dat op dat ogenblik in functie is.

Artikel 34: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 35: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

Titel IX: Diverse bepalingen

Artikel 36: Geschillen

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurder, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en-of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 37: Keuze van woonplaats

Iedere aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Alle kennisgevingen betreffende de zaken van de vennootschap aan aandeelhouders of obligatiehouders op naam, geschieden aan hun woonplaats zoals vermeld in de oprichtingsakte of in het register van de effecten op naam, desgevallend naar het gemelde e-mailadres.

In geval van verandering van zijn woonplaats moet de aandeelhouder of obligatiehouder zijn nieuwe woonplaats per brief meedelen aan de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de oorspronkelijke woonplaats.

Deze bepaling is van overeenkomstige toepassing bij overlijden van een aandeelhouder of obligatiehouder.

Artikel 38: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGSBEPALINGEN

A. Aanvang

De comparanten hebben bij eenparigheid de volgende beslissingen genomen, die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van onderhavige akte en eindigt op **31 /12/ 2020**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op 15/06/2020.

3. Website en e-mail adres

Het e-mailadres van de vennootschap is paul@sportkring2020.be

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Benoeming van de eerste enige bestuurder

Wordt benoemd als enig bestuurder voor een termijn van 6 jaar:

- KSV geraardsbergen, voornoemd;

hier aanwezig of geldig vertegenwoordigd en die aanvaardt.

Dit mandaat is kosteloos.

5. Commissarissen

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting

De vennootschap die thans is opgericht, neemt de volgende verbintenissen over die werden aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting:

Corvan Architecten voor een bedrag van 3.025,00 euro
Corvan Architecten voor een bedrag van 3.025,00 euro
Corvan Architecten voor een bedrag van 6.050,00 euro
Corvan Architecten voor een bedrag van 9.075,00 euro
BAAC Vlaanderen -archeologie voor een bedrag van 5.808,00 euro
Zero Emission Solutions voor een bedrag van 7.865,00 euro
Zero Emission Solutions voor een bedrag van 302,50 euro
SGS Grondsonderingen voor een bedrag van 1.068,43 euro
OMD3D voor een bedrag van 1.068,43 euro
OMD3D voor een bedrag van 1.743,61 euro

Alle verbintenissen die werden aangegaan **vanaf heden** door één of meer comparanten bij deze akte in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de vennootschap die thans is opgericht.

7. Bijzondere volmacht

Dhr. , of elke andere door hem/haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

B. Enige bestuurder

Nadat de enige bestuurder is aangesteld, beslist deze te benoemen tot dagelijks bestuurder de heer Paul Waegemans, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is kosteloos.

FISCALE VERKLARINGEN

De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van de voorschriften van van artikel 3.18.0.0.14 van de VCF.

KOSTEN

De comparanten verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, onder welke vorm ook, die naar aanleiding van deze oprichting door de vennootschap moeten gedragen worden of haar ten laste worden gelegd, tweeduizend zevenhonderd éénentwintig euro negenenveertig cent (€2.721,49) bedragen.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

SLOTFORMULES

Toestemming - globale en finale goedkeuring

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

Tegenstrijdig belang

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, met het oog op de uitoefening van haar voorwerp, gelet op het bestaan van de huidige reglementering inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zijn verscheidene voorwaarden te vervullen.

De comparanten verklaren dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op de van toepassing zijnde regeling betreffende de uitoefening van zelfstandige beroepsactiviteiten door buitenlanders die niet de nationaliteit van de Europese Unie bezitten

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen):

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (€ 95,00).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Geraardsbergen.

De partijen erkennen kennis te hebben genomen van het ontwerp van onderhavige akte dankzij de verzending ervan door de ondergetekende notaris Laurent Rens, op 23 mei 2019, en dit minstens vijf (5) werkdagen voor het verlijden van deze akte, namelijk op 4 juni 2019 en dat deze termijn volstond om dit ontwerp op nuttige wijze te bekijken.

Na volledige en toegelichte voorlezing hebben de verschijnende partijen getekend met Ons, Notaris. VOLGEN DE HANDTEKENINGEN.

Neergelegd ter registratie.

Bestemd tot bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte oprichting, bijzonder verslag van de oprichters, bedrijfsrevisoraal verslag.

Notaris Laurent Rens.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").