



LUB

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*19086807\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

20 JUNI 2019

Ondernemingsnr : 0728.682.212

Naam

(voluit) : VM All Projects

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Maudeweg 7, 9860 Oosterzele

**Onderwerp akte : Oprichting**

Op datum van 17 juni 2019 wordt tussen de ondergetekenden :

1. Mevr Matthys Anne-Leen  
wonende te 9860 Oosterzele, Maudeweg 7, NN 88.04.01-272.22
2. Mr. Verleije Anthony  
wonende te 9860 Oosterzele, Maudeweg 7, NN 79.06.04-219-04

wordt een Vennootschap Onder Firma opgericht, genaamd VM All Projects,  
met maatschappelijke zetel te 9860 Oosterzele, Maudeweg 7

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend euro (1.000,00 €) en is verdeeld in honderd (100)  
aandelen met een nominale waarde van tien euro (10,00 €) elk.

Op deze aandelen wordt als volgt ingeschreven door de oprichters :

1. door Mevr Matthys Anne-Leen, voornoemd, bij wijze van storting ten belope van negenhonderd euro (900,00 €) in ruil voor negentig (90) aandelen.
2. door Mr. Verleije Anthony, voornoemd, bij wijze van storting ten belope van honderd euro (100,00 €) in ruil voor tien (10) aandelen.

**STATUTEN****ARTIKEL 1**

De vennootschap draagt de naam : VM All Projects

**ARTIKEL 2**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9860 Oosterzele, Maudeweg 7,  
Die zetel kan naar een andere gemeente verplaatst worden door besluit van de zaakvoerder (-s).  
De zaakvoerder(-s) beslissen over het oprichten van bedrijfszetels in het gehele Belgische grondgebied.

**ARTIKEL 3**

De vennootschap heeft tot doel :

- projectbegeleiding en ontwikkeling
- bouwwerken in de breedste zin van zijn betekenis
- woningbouw - industriebouw - agrobouw
- uitvoeren van landbouwwerken
- vervoer van dieren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- verzorgen van runderen
- handel in voeder gewassen
- handel en verkoop van dieren
- immo fotografie

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en de opbrengst; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, onder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan tevens borg staan voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

#### ARTIKEL 4

De vennootschap begint op heden en is opgericht voor onbepaalde duur; zij kan slechts om wettige redenen of bij unanieme beslissing van de vennoten ontbonden worden.

#### ARTIKEL 5

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en wordt gevormd door de totale nominale waarde van alle door de vennoten onderschreven aandelen. De nominale waarde van de aandelen is vastgelegd op duizend euro (1.000,00 €) euro.

#### ARTIKEL 6

De aandelen zijn ondeelbaar en op naam. De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden. Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel of behoort de naakte eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan meerdere personen, dan worden de eraan verbonden lidmaatschapsrechten geschorst totdat één persoon is aangewezen die deze rechten jegens de vennootschap uitoefent. Deze persoon dient te voldoen aan de voorwaarden vennoot te worden.

Raken de betrokkenen het niet eens over de aanwijzing bij minnelijk akkoord van de gemeenschappelijke lasthebber, dan wordt deze op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het rechtsgebied waar de zetel van de vennootschap is gevestigd.

#### ARTIKEL 7

Voor iedere overdracht tussen vennoten is steeds de voorafgaande toestemming van de meerderheid van de vennoten vereist.

#### ARTIKEL 8

Het overlijden van een vennoot heeft de ontbinding van de vennootschap niet tengevolge. Bij overlijden van één van de vennoten kunnen de overblijvende vennoten de aandelen van de erfgenamen overnemen tegen de waarde per aandeel vastgesteld in de notulen van de laatste vergadering der vennoten, voorafgaand aan het overlijden.

Zo er na het overlijden van een vennoot nog slechts één vennoot overblijft, staat het deze vrij de vennootschap te ontbinden dan wel een derde partij de aandelen van de erfgenamen te laten overnemen tegen de waarde per aandeel vastgesteld zoals supra vermeld.

#### ARTIKEL 9

De vennoten of hun rechtverkrijgenden kunnen in geen geval de verzegeling vorderen van de voorwerpen die tot het vermogen van de vennootschap behoren, noch een inventaris doen opmaken, noch om het even welke maatregel vorderen die de normale werking van de vennootschap kan verhinderen.

#### ARTIKEL 10

Is de vennoot van de vennootschap : ieder die zich akkoord verklaard heeft met de statuten, minstens één aandeel heeft onderschreven en als zodanig aanvaard. aanvraag tot opname als vennoot of onderschrijving van een aandeel betekenen tevens volledig akkoord met de statuten.

#### ARTIKEL 11

Over de aanvaarding van een nieuwe vennoot wordt beraadslaagd door de vergadering der vennoten, die moet beslissen bij gewone meerderheid der aanwezige leden.

#### ARTIKEL 12

De volgende persoon wordt als zaakvoerder benoemd :

- Mevr. Matthys Anne -leen

De vennoten en de zaakvoerders die in naam en voor rekening van de vennootschap de activiteiten en handelingen binnen het kader van het statutair doel hebben verricht, kunnen hiervoor bezoldigd worden.

De zaakvoerders kunnen worden ontslagen door een beslissing van de aandeelhouders bij gewone meerderheid. De zaakvoerders kunnen vrijwillig ontslag nemen door opzegging aan alle vennoten. Voor de uitwerking van dit ontslag is geen statutenwijziging vereist.

Ieder amtsbeëindiging en infunctietreding als zaakvoerder wordt openbaar gemaakt overeenkomstig artikel vierenzeventig van het wetboek van vennootschappen.

#### ARTIKEL 13

De zaakvoerders zijn gezamenlijk bevoegd om de vennootschap bij alle handelingen te vertegenwoordigen.

#### ARTIKEL 14

De vennootschap is ertoe gehouden een boekhouding te voeren in overeenstemming met de wettelijke voorschriften inzake boekhouding en de jaarrekening van ondernemingen en het wetboek van vennootschappen.

De rekeningen van de vennootschap worden ieder jaar op éénénderd december afgesloten. De zaakvoerders maken de inventaris, de balans en de resultatenrekening op.

De jaarrekening van de vennootschap wordt goedgekeurd door de vereniging der vennoten ten laatste zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

#### ARTIKEL 15

Over de toewijzing van de winsten van de vennootschap zal de vergadering der vennoten vrij kunnen beslissen.

#### ARTIKEL 16

De vergadering der vennoten wordt jaarlijks gehouden op de laatste maandag juni om 19 u en indien deze dag een feestdag is, op de eerstvolgende werkdag. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

Zij zal verslag houden over de maatschappelijke aangelegenheden, kennis nemen van de rekeningen, deze goed-of afkeuren en stemmen over de te geven kwijting aan de zaakvoerder(s).

#### ARTIKEL 17

Het maatschappelijk jaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daaropvolgend. Het eerste boekjaar met exploitatie zal beginnen op 1 juni 2019 en eindigt op 31 december 2020.

#### ARTIKEL 18

Alle bepalingen van de artikelen 1832 tot en met 1872 van het Burgerlijk wetboek, alsmede van de bepalingen van het wetboek van vennootschappen waarvan bij deze statuten niet op een geldige wijze is afgeweken zijn van



toepassing. Ingeval van nietigheid van één of meer clauses van deze akte blijven alle overige bepalingen ervan de partijen tot wet strekken.

#### ARTIKEL 19

##### Bijzondere volmacht :

De comparanten en de aldus benoemde zaakvoerder(s) stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDM" te 9860 Gijzenzele, Schoolstraat 8 en in het bijzonder aan de heer Van Durme Christiaan en mevrouw Michels Ann, wonende te 9860 Gijzenzele, Sint-Lievensstraat 19 a , met macht om elk afzonderlijk te handelen of iemand in hun plaats te stellen.

Oosterzele, 17 juni 2019

Matthys Anne-Leen  
Zaakvoerder