

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311533



Neergelegd
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722886461

Benaming : (voluit) : **Immo ABM - Best Living**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Torenstraat 39
(volledig adres) 3384 Glabbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Erik Lerut te Tielt-Winge die zijn ambt uitoefent in de vennootschap ""Lerut Erik & Lerut Liesbeth" BVBA", met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 238Bus 1, op 12 maart 2019, ter registratie aangeboden, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan de statuten luiden als volgt :

1. OPRICHTERS

- a) De heer COCKX Bart Frans Karel, geboren te Lubbeek op 13 juli 1961, thans ongehuwd, wonende te 3390 Tielt-Winge (Sint-Joris-Winge), Glabbeeksesteenweg 62.
- b) De heer LAMBRECHTS André Edouard Louis, geboren te Tienen op 10 juni 1946, echtgenoot van mevrouw VERBEYLEN Maria Louise Béatrice, wonende te 3384 Glabbeek (Attenrode-Wever), Torenstraat 39.
- c) De heer LAMBRECHTS Marco, geboren te Lubbeek op 28 augustus 1974, echtgenoot van mevrouw Tina Maria Maurice Coeckelberghs, wonende te 3391 Tielt-Winge (Meensel-Kiezegegum), Attenrodestraat 45.

2. NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt **Immo ABM - Best Living**.

3. ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3384 Glabbeek (Attenrode-Wever), Torenstraat 39.

4. DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Het optreden, zowel voor zichzelf of als tussenpersoon in aankoop, verkoop, verhuring en in huur nemen van gebouwen, als expert of raadgever, als bouwpromotor en bouwcoördinator inzake alle onroerende goederen in binnen- en buitenland;
- het aangaan van alle vormen van kredieten, het aanwenden van alle liquide middelen tot het nemen van belangen onder welke vorm ook, in alle binnen- en buitenlandse vennootschappen;
- voor eigen rekening of voor rekening van derden : algemene bouwonderneming, algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf, projectontwikkeling in verband met terreinen en bestaande gebouwen, renovatie, alle activiteiten voor het afwerken van ruwbouw, het aanbieden van diverse woningvormen, tot en met sleutel op de deur, in samenwerking met derden of alleen;
- het inrichten van de omgeving van gebouwen, terrassen, opritten, tuinen enz
- het vertegenwoordigen van zowel binnen- als buitenlandse ondernemingen;
- Het aan- en verkopen van alle mogelijke goederen en diensten, alsook import en export;
- het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;
- het verschaffen en/of verlenen van advies, informatie, opleiding, beheer of participatie aan alle natuurlijke personen en rechtspersonen, openbare instellingen, verenigingen en organisaties met betrekking tot : a) alle financiële verrichtingen zoals venture capital, leasing enz en dit zowel voor alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

roerende als onroerende goederen; b) fiscale zaken, verzekerings- fiduciaire en reisbureau-activiteiten; c) alle verrichtingen en de controle in verband met financiële analyse en consultancy op vlak van management en organisatie; d) het opleiden en plaatsen van prospectoren, verkopers en telemarketeers in het bijzonder en trainingen en opleidingen in het algemeen; e) het presteren, creëren van data en gegevens met behulp van computers, video en andere hulpmiddelen; f) kortom alle activiteiten (zowel in binnen- als buitenland) in verband met financieringen, leningen, beleggen, makelen, beheren of medebeheren in de breedste zin, presentatie, creatie, analyse en consultancy met betrekking tot data.

Het maken van alle studies, het verlenen aan derden van technische, juridische, boekhoudkundige, financiële, administratieve bijstand of bijstand in het bestuur en het deelnemen aan het bestuur in alle vennootschappen, en instellingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft. Zij kan ondernemingen opkopen of verkopen.

- De verwezenlijking, in naam en voor rekening van een kredietinstelling van alle handelingen die voortvloeien uit haar normale financiële activiteit, in contact met het publiek.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping of welke wijze ook. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het maatschappelijk doel.

5.DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

6.MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het is volledig samengesteld door een inbreng in geld en is gestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro.

7.BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Tot statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd :

- de heer Bart Cockx voornoemd;

- de heer Marco Lambrechts voornoemd;

die verklaren de opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige maatregel die zich daartegen verzet.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Ingeval er slechts 2 zaakvoerders zijn beslissen zij met unanimiteit.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, de heer Guy Desiron, wonende te Glabbeek (Attenrode-Wever), Butschovenstraat 22, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

8. BOEKJAAR

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2020.

9. ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op tweede donderdag van mei om 18 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend éénentwintig, overeenkomstig de statuten.

10. WINST – RESERVES

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

ERIK LERUT

NOTARIS

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte.