

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307563\*



Neergelegd  
15-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720803931

**Benaming :** (voluit) : **Projectontwikkeling Westhof-Houben**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** KMO-zone Molenheide 4052  
(volledig adres) 3520 Zonhoven

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Phil Vanhaeren te Hasselt (eerste kanton) op 15 februari 2019, ter registratie aangeboden, blijkt dat nagemelden een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht :

1. De heer **WESTHOF** Roeland Adrien Lucien, wonende te 3520 Zonhoven, KMO-zone Molenheide 4054.

2. De heer **HOUBEN** Kris, wonende te 3560 Lummen, Prelaat Knaepenstraat 5.

**Rechtsvorm – naam**

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam: **"PROJECTONTWIKKELING WESTHOF-HOUBEN"**.

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3520 Zonhoven, KMO-zone Molenheide 4052.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland :

- Het ontwikkelen en uitvoeren van onroerend goed projecten in het algemeen en bouwprojecten in het bijzonder in eigen beheer met de bedoeling om de gerealiseerde eigendommen te verkopen aan derden.
- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen en ruwbouwactiviteiten in het algemeen, het plaatsen van ramen en deuren, dakwerken, chape- en vloerwerken. Alsmede de coördinatie van andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde werken aan gebouwen, plaatsing van chapes, vloeren en trappen, plaatsing van scheidingswanden en valse plafonds, inrichting van badkamers, plaatsing van sanitair, binneninrichting in het algemeen, grond- en rioleringswerken, bouwen van stellingen alsmede invoegen, bekleden en reinigen van gevels.
- Handel in bouwmaterialen en materialen die in de bouwsector worden aangewend.
- Het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis, zonder onderscheid van sector, aan derden, zowel fysieke personen, rechtspersonen, verenigingen als overheden, in de vorm van bijvoorbeeld management en bedrijfsbeheer, bestuursmandaten, in de vorm van advies en begeleiding in bouwaangelegenheden, inzake kwaliteitsbevorderende maatregelen naar producten, diensten en cliënteel toe.
- Het bestuderen, ontwikkelen en structureren van bepaalde bouwprojecten met het verlenen van technische en organisatorische adviezen aan de bouwsector in het algemeen. Het coördineren van bouwprojecten voor derden.
- De vennootschap mag zich tevens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen aan derden.
- Het verwerven en het beheren van eigen patrimonium dat kan bestaan uit onroerende of roerende goederen en rechten op dergelijke goederen.
- Alle investeringen en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan banken en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

tussenpersonen inzake financiële verrichtingen.

- Overname en beheer van handelsfondsen

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs bevorderend zijn.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen, samenwerkingsverbanden of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, en hen voorschotten, leningen en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen terzake.

**Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

**Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600,00 EUR en is verdeeld in 186 gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst en gedeeltelijk volstort in geld.

Blijft nog:

- 6.200,00 euro door Westhof Roeland;
- 6.200,00 euro door Houben Kris.

Ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal ten bedrage van 6.200,00 euro op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De enige zaakvoerder, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Indien er twee zaakvoerders worden benoemd zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders worden benoemd vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

**Vertegenwoordiging**

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er meerderen zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte, onder voorbehoud van hetgeen hierna bepaald.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dienen zij steeds gezamenlijk met twee op te treden voor beslissingen en handelingen inzake:

- verwerving en overdracht van onroerende goederen;
- verhuur van onroerende goederen;
- investeringen die het bedrag van tienduizend euro (10.000,00 EUR) overschrijden, en overdrachten van deze investeringen;
- financiële verrichtingen die te maken hebben met investeringen die het bedrag van tienduizend euro (10.000,00 EUR) overschrijden;
- kredieten en leasecontracten voor eigen investeringen;
- personeel;
- maatregelen die de vennootschap op ingrijpende wijze treffen zoals onder meer een aangifte falings.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

**Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op tien juni om elf uur.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden eveneens gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproepingen.

**Boekjaar**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

#### **Jaarrekening - Bestemming van het resultaat**

Op het einde van elk boekjaar zal het bestuursorgaan een inventaris alsmede een jaarrekening opmaken, overeenkomstig de wet.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

#### **Ontbinding – Vereffening**

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

##### **Eerste boekjaar en jaarvergadering**

Het eerste boekjaar vangt aan op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, om te eindigen op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2021.

##### **Benoemingen**

Worden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur :

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Roel Westhof", met zetel te 3520 Zonhoven, KMO-zone Molenheide 4052, ondernemingsnummer 0895.642.174, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Roel Westhof, wonende te 3520 Zonhoven, KMO-zone Molenheide 4054;

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Algemene Ondernemingen Kris Houben", afgekort "ALON Kris Houben", met zetel te 3560 Lummen, Prelaat Knaepenstraat 5, ondernemingsnummer 0719.917.964, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Kris Houben, wonende te 3560 Lummen, Prelaat Knaepenstraat 5.

De aldus benoemde niet-statutaire zaakvoerders verklaren de toegekende mandaten te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van het mandaat. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

##### **Voor ontleidend uittreksel.**

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Notaris Phil Vanhaeren