

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312708



Neergelegd
28-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723724423

Benaming

(voluit) : Vloer en Tegelwerken Lelie

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Bosstraat 174 A

9240 Zele

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, 25 maart 2019, zijn bijeengekomen:

1. De heer Michiel Lelie, geboren te Dendermonde op 31 januari 1992, wonende Bosstraat 174A te 9240 Zele, gehuwd. Nationaal nummer 92.01.31-157.76.
2. Mevrouw Catherine Harvey, geboren te Harrogate (Verenigd Koninkrijk) op 2 oktober 1989, wonende Bosstraat 174A te 9240 Zele, gehuwd. Nationaal nummer 89.10.02-608.10.

Voornoemde partijen willen een Vennootschap Onder Firma oprichten met maatschappelijke zetel gelegen Bosstraat 174A – 9240 Zele.

De eigen middelen of het vermogen van de vennootschap bedraagt □ 500,00 (vijfhonderd euro).

Het is verdeeld in 100 (honderd) aandelen van EUR 5,00 (vijf euro) elk.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur en begint te werken bij oprichting.

1.Vermogen – eigen middelen

De comparanten verklaren en erkennen dat een vermogen van EUR 500,00 (vijfhonderd euro) is ingebracht en volstort.

De inbreng gebeurt middels de inbreng van een som geld van EUR 500,00 (vijfhonderd euro).

2.Inbrengen

Inbreng in geld door de heer Lelie Michiel	:	EUR 400,00
Inbreng in geld door mevrouw Harvey Catherine	:	EUR 100,00

EUR 500,00

3. Toekenning van de aandelen

Hiernavolgende aandelen worden toegekend aan:

- De heer Lelie Michiel	:	80 aandelen
- Mevrouw Harvey Catherine	:	20 aandelen
		<hr/>
		100 aandelen

4. Statuten

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Artikel 1 – Naam

De vennootschap is opgericht als een Vennootschap Onder Firma onder de naam:

“VLOER EN TEGELWERKEN LELIE”

Artikel 2 – Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd, te rekenen vanaf datum van oprichting.

Behoudens door de rechter kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd Bosstraat 174A te 9240 Zele. De zetel kan met eenparigheid van de vennoten verplaatst worden in gans Vlaanderen en Brussel.

Artikel 4 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Algemene bouwondernemingen: optrekken van gebouwen, bouwen van stellingen, invoegen en reinigen van gevels, warmte- en geluidsisolering, grond en draineringwerken, plaatsen van afsluiting, leggen van kasseien, dallen en chape, plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen, het uitvoeren van pleister en gypocwerken, plaatsen van ijzerwerk, het toezien van bouwwerkzaamheden, vervaardigen van metalen constructies, het plaatsen van dakgoten, dakwerken, het verlenen van klusjesdiensten, het ruimen van werven en gebouwen, het afbreken van gebouwen, verven en behangen, het plaatsen van ramen en deuren, het plaatsen van keukens en badkamers, het metsen, loodgieterij, schrijnwerk, plaatsen van vloeren en tegels en al wat hiermee rechtstreeks verband houdt;

Het aanleggen en herstellen van paden, wegen en bestrating zowel voor derden als voor eigen rekening, voor particulieren en bedrijven;

De aan- en verkoop, de klein- en groothandel, de in- en uitvoer, de huur en verhuur, de productie, opslag en distributie van bouwmaterialen en overige roerende goederen;

De aan- en verkoop, huur en verhuur en houden van zakelijke rechten op onroerende goederen;

De administratieve, commerciële en technische bijstand en hulp aan personen, bedrijven, organisaties, verenigingen en instellingen;

Het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden - zoals hypotheek en pand - en het zich sterk maken - zoals het zich stellen als borg voor schulden van derden, daaronder begrepen middellijke en onmiddellijke aandeelhouders;

Algemene aannemingen van wegenbouwkundige werken, zoals daar zijn gewone rioleringswerken, watervoorziening en leggen van allerlei leidingen, niet elektrische verkeerstekens langs verbindingswegen allerhande, bekabeling, verharding, plaatsen van buizen;

Onderhoud en schoonmaak van gebouwen;

Industriële reiniging;

Uitvoeren van mandaat als zaakvoerder, bestuurder en/of dagdagelijks beleid van ondernemingen

De vennootschap mag voorgaand doel realiseren in eigen naam of voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 5 – Vermogen van de vennootschap

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 500,00 (vijfhonderd euro).

Artikel 6 – Overdracht van participatie

Luik B - vervolg

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met éénparig goedvinden van de vennoten.

Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 160 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Artikel 7 – Benoeming/ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door twee zaakvoerders voor de duur van de vennootschap:

- De heer Lelie Michiel voornoemd;
- Mevrouw Harvey Catherine voornoemd;

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Zij kunnen slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits éénparigheid.

Artikel 8 – Salaris

De mandaten van de zaakvoerders zijn onbezoldigd, behoudens toekomstige andersluidende beslissing van de algemene vergadering

Artikel 9 – Bestuur en vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

Elke zaakvoerder kan de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigen.

Artikel 10 – Volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten zijn geoorloofd, beperkt tot welomschreven rechtshandelingen.

Artikel 11 – Hoofdelijke en onbeperkte aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 12 – Beheer van de vennootschap

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 13 – Vergadering van de vennoten

Ieder jaar wordt een vergadering van de vennoten bijeengeroepen op de laatste donderdag van de maand juni om 19u. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. Ten allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt minstens 15 dagen vooraf tegen bewijs van ontvangst.

Artikel 14 – Bevoegdheid van de gewone en bijzondere vergadering

De vergadering is bevoegd om te besluiten betreffende vaststelling van de jaarrekening, bestemming van de beschikbare winst, wijziging van de statuten, benoeming en ontslag van de zaakvoerder, vaststelling van het salaris voor en vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders en verlenen van kwijtingen.

Artikel 15 – Besluitvorming/notulen

Elk aandeel vertegenwoordigd één stem. De notulen bevatten de besluiten welke unaniem zijn genomen.

Artikel 16 – Boekjaar/jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris en de jaarrekening op.

Artikel 17 – Bestemming van de winst/verliezen

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

Artikel 18 – Vereffening/vereffenaars

Indien wordt overgegaan tot vereffening en er geen vereffenaars benoemd zijn dan zullen de zaakvoerders op het tijdstip van de vereffening van rechtswege deze functie waarnemen. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 tot 195 van het wetboek vennootschappen.

Mits naleven van de wetgeving kan de vennootschap vereffend worden in één akte zonder benoeming van een vereffenaar.

Artikel 19 – Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, maar worden voortgezet door de overlevende vennoten, in voorkomend geval samen met de erfgenamen in rechte lijn van de overledene en dit volgens de regels onder artikel 9 en met evenveel stemvertegenwoordiging als de overledene.

Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze vertegenwoordigd worden door hun rechtmatige voogd.

Artikel 20 – Keuze van woonplaats

De vennoten en zaakvoerders kiezen woonplaats in de zetel van de vennootschap waar hun alle betekeningen, kennisgevingen en dagvaarding kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

6. Slotbepalingen en overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot en met 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in juni van het jaar 2021.

Het mandaat van de heer Lelie en mevrouw Harvey zal met ingang vanaf 1 april 2019 bezoldigd zijn.

Delegatie van volmachten:

Wordt als bijzondere lasthebber aangesteld, ABM Accountancy BVBA, Drongenstraat 94 te 9160 Lokeren, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie volmacht wordt verleend om alle verrichtingen te doen bij de kruispuntbank van ondernemingen en de BTW-administratie met betrekking tot deze en alle latere akten.

Michiel Lelie
Vennoot-zaakvoerder

Catherine Harvey
Vennoot-zaakvoerder