

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308888



Neergelegd
26-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721576466

Benaming : (voluit) : **Codoir**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zennedreef 15
(volledig adres) 1650 Beersel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Pierre Van Hove te Brugge op 26 februari 2019, voor registratie, blijkt de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Codoir, met zetel te 1650 Beersel, Zennedreef 15.

* Oprichters : 1) De heer **VERBEKE Tanguy Dirk**, geboren te Brugge op 26 oktober 1995, ongehuwd, wonende te 1650 Beersel, Zennedreef 15 en 2) De heer **VERBEKE Loïc Filip Sylvie**, geboren te Brugge op 10 juni 1997, ongehuwd, wonende te 1650 Beersel, Zennedreef 15.

* kapitaal : 18.600,- euro, ingetekend door :

1. de heer Tanguy Verbeke voor 99 aandelen of achttienduizend vierhonderd veertien euro (18.414,- €), volgestort ten bedrage van zesduizend honderd acht en dertig euro (€ 6.138,-);
2. de heer Loïc Verbeke voor 1 aandeel of honderd zes en tachtig euro (186,- €), volgestort ten bedrage van twee en zestig euro (€ 62,-);

* zetel : 1650 Beersel, Zennedreef 15.

* doel :

Software ontwikkeling

Ontwerpen, specificeren, grafische presentatie, programmeren, documenteren, testen en bugs fixing bij het maken en onderhouden van:

- applicaties: computersoftware ontworpen om een groep gecoördineerde functies, taken of activiteiten uit te voeren ten behoeve van de gebruiker. (Verwijst naar alle applicaties gezamenlijk op alle bestaande en beschikbare platforms (web, mobiel (iOS, Android), desktop (MacOs, Windows ...))
- frameworks: concreet of conceptueel platform waar gemeenschappelijke code met generieke functionaliteit selectief kan worden toegekend of kan worden bepaald door ontwikkelaars of gebruikers. Frameworks nemen de vorm aan van bibliotheken of databases, waar een goed gedefinieerde application-programming-interface (API) overal in de ontwikkelde software herbruikbaar is.
- andere softwarecomponenten (inclusief video- of mobiele games op alle bestaande en beschikbare platforms)

En meer in het algemeen : onderzoek, prototyping, modificatie, hergebruik, re-engineering, onderhoud of andere activiteiten die resulteren in softwareproducten

Online Verkopen

- detailhandel in allerlei producten via postorderbedrijven of via internet, de directe verkoop via telefoon, televisie of radio, de verkoop per opbod (veilinghuizen voor de detailhandel) via internet.
- Groothandel in informatie- en communicatieapparatuur (inclusief via een abonnement) inclusief:
 - de groothandel in computers en randapparatuur
 - de groothandel in videospelconsoles
 - de groothandel in standaardsoftware, met inbegrip van videogames

Architecten en ingenieurs

Het leveren van diensten op het gebied van architectuur, engineering, ontwerpen van plannen, landmeten en cartografie

Bouwnijverheid

- algemene bouwkundige en civieltechnische werken. Zij omvat de nieuwbouw, de reparatie, de aan-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

en verbouwwerkzaamheden, het optrekken van geprefabriceerde gebouwen of constructies ter plaatse alsook het optrekken van tijdelijke bouwwerken.

- De ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten. Projectontwikkeling behelst het samenbrengen van kapitaal en technische en fysieke middelen voor de uitvoering van dergelijke bouwprojecten, die later verkocht zullen worden.

Exploitatie van en handel in onroerend goed

- de activiteiten van verhuurders en agentschappen en/of makelaars die werkzaam zijn in één of meerdere domeinen, zoals: de aan- of verkoop van onroerend goed, de verhuur van onroerend goed, het verstrekken van andere diensten met betrekking tot onroerend goed zoals het schatten en evalueren van onroerend goed of de exploitatie van immobiliënkantoren. Die kunnen worden uitgeoefend op eigen of geleased onroerend goed, eventueel voor een vast bedrag of op contractbasis. Deze sectie omvat eveneens de projectontwikkeling met het oog op verhuur.

Creatieve activiteiten, kunst en amusement & sport

- de organisatie, de promotie en/of het beheer van evenementen zoals salons, tentoonstellingen, commerciële beurzen, congressen, conferenties en seminaries, al dan niet met inbegrip van het beheer en het ter beschikking stellen van personeel dat moet instaan voor de exploitatie van de installaties waar deze evenementen plaatsvinden

- het aanbieden van diensten en faciliteiten om tegemoet te komen aan de vragen van het publiek op gebied van cultuur en ontspanning. Omvat de productie, de promotie en de beoefening van uitvoerende en scheppende kunsten, het ontwerp en bouw van podia, gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken, alsook de exploitatie van schouwburgen, concertzalen, culturele centra en multifunctionele zalen ten behoeve van culturele activiteiten.

- het voorzien van sportfaciliteiten; de activiteiten van sportclubs die deelnemen aan wedstrijden of sportevenementen met een betalend publiek; zelfstandig werkende sportbeoefenaars die deelnemen aan sport- en racewedstrijden met een betalend publiek; de eigenaars van race- en renpaardenstallen, hondenkennels, enz. die de intentie hebben om deel te nemen aan race-evenementen of andere sportevenementen met publiek; activiteiten van sporttrainers die specifieke diensten verstrekken aan deelnemers van sportevenementen of -competities; de exploitatie van sportaccommodaties en stadions; overige activiteiten i.v.m. de sportbeoefening zoals het beheren, organiseren en promoten van sportevenementen.

Activiteiten in verband met films en video- en televisieprogramma's

- de productie en de realisatie van speelfilms met een normale lengte of van korte films, in beginsel bestemd voor projectie in bioscopen
- de productie en realisatie van publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met een educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden en videoclips
- de productie en de realisatie in speciale laboratoria van teken- of animatiefilms
- activiteiten in verband met films en video- en televisieprogramma's na de productie, zoals het monteren, de film/tape transfers, het nasynchroniseren, het ondertitelen, het inkleuren, het dubben, het begin- en aftitelen, het verborgen ondertitelen, het toevoegen van digitale grafische effecten, animatie en speciale effecten, het ontwikkelen en bewerken van films, alsook de activiteiten van laboratoria voor speelfilms en de gespecialiseerde laboratoria voor animatiefilms.

Fotografie

- het maken van foto's voor commerciële en dienstverlenende bedrijven alsook voor particulieren, waaronder :

- * portretfotografie: identiteitskaartfoto's, schoolfoto's, huwelijksfoto's, enz.

- * mode- en reclamefotografie, fotografie ten behoeve van uitgeverijen, makelaars of toeristische doeleinden

- * lucht- en onderwaterfotografie

- * het maken van videoreportages over huwelijken, bijeenkomsten, enz.

Verticale Landbouw

- het produceren van voedsel en medicijnen in verticaal gestapelde lagen, verticaal hellende oppervlakken en / of geïntegreerd in andere structuren (zoals in een wolkenkrabber, gebruikt magazijn of zeecontainer).

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak zowel in België als in het buitenland.

1. vennootschap mag beleggen in roerende of onroerende goederen of mag haar middelen investeren, dit als bijkomstig doel zowel in België als in het buitenland.

Het beleggen of investeringen van haar middelen mag gefinancierd worden door leningen.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moeten voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al of niet vennoten. Zij worden benoemd en ad nutum ontslagen door de algemene vergadering, die hun aantal, de duur van hun opdracht en hun bezoldiging bepaalt. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan vormen ze een college. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersonen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot zaakvoerder wordt benoemd in een andere vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

ARTIKEL ZESTIEN

De enige zaakvoerder of het college van zaakvoerders heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beschikking, van beheer en bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen. De zaakvoerders kiezen bij gewone meerderheid de voorzitter van het college die de algemene vergadering en de vergaderingen van het college samen-roept en voorziet.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in de bevoegdheid van de enige zaakvoerder of van het college.

In geval van tegenstrijdig belang met de vennootschap, zullen zij handelen overeenkomstig de terzake geldende wettelijke regeling.

Voor de algemene externe vertegenwoordiging van de vennootschap in en buiten rechte kan elke zaakvoerder, alleen optreden, behoudens in geval anders bepaald is naar aanleiding van hun benoeming.

In al de akten, waarbij de vennootschap contractueel wordt verbonden, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere vertegenwoordigers of agenten van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid waarin zij optreden.

* Bestuur : Iedere zaakvoerder wordt belast met het dagelijks bestuur van de vennootschap en de daarbij behorende externe vertegenwoordigingsmacht. Hij beschikt voor dit laatste over de maatschappelijke handtekening alleen handelend. Elke zaakvoerder, afzonderlijk optredend voor het dagelijks bestuur, kan onder andere alle rekeningen openen bij de banken of bij het bestuur der postcheques, op de geopende of te openen rekeningen alle verrichtingen doen, zelfs zonder provisionering van de rekeningen, alle rekeninguittreksels tot goedkeuring ondertekenen, de rekeningen opzeggen of afsluiten en het saldo innen. De handtekening van ieder van hen volstaat eveneens om kwijting te geven aan het bestuur der spoorwegen, postcheques en andere besturen, alsmede alle bedrijven die een openbare nutsvoorziening aanbieden, zonder beperking van bedrag.

* jaarvergadering : ieder jaar op de derde vrijdag van mei om 18.00 uur moet een jaarvergadering gehouden worden. Zij moet plaatshebben op de zetel zelf of op gelijk welke andere plaats vermeld in de oproepingsbrieven. Ingeval hoger vermelde dag een wettelijke feestdag is, moet de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

* boekjaar : Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 februari en wordt op 31 januari van het daarop volgend jaar afgesloten.

OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN NIET STATUTAIR ZAAKVOERDER

* Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur : de heer Tanguy Verbeke **die voor alle verrichtingen afzonderlijk kan handelen**, en die hier tussenkomt en aanvaardt. Het mandaat is bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

* Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van oprichting en zal afgesloten worden op **31 januari 2020**.

* De vennootschap neemt alle verbintenissen over die door de oprichters in haar naam zijn uitgevoerd of aangegaan en dat vanaf de neerlegging.

* De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van mei 2020.

Voor beredeneerd uittreksel

Tegelijk neergelegd : afschrift akte