


LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14218332

NEERGELEGD

26 NOV. 2014

Griffie Rechtbank van Koophandel
te Leuven
Griffie

Ondernemingsnr. **0505.694.721**,
Benaming
(voluit) **LEYSENS IMMO**

Rechtsvorm: **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Zetel **3390 Tielt-Winge (Sint-Joris-Winge), Leuvensesteenweg 213 bus 1**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Peter Boogaerts te Rillaar (Aarschot) op 23 oktober 2014, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de benaming LEYSSENS IMMO, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3390 Tielt-Winge (Sint-Joris-Winge), Leuvensesteenweg 213 bus 1, door de heer Leyssens, Raf, geboren te Lubbeek op 27 augustus 1969 (rijksregisternummer 69.08.27-377-27), ongehuwd, wonende te 3461 Bekkevoort (Molenbeek-Wersbeek), Tiensebaan 39c.

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op dertigduizend euro (30.000,- EUR) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, elk volledig volstort, die elk één/honderste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Op deze honderd (100) aandelen wordt door de oprichter, ingeschreven als volgt: door de heer Leyssens Raf, verschijner voormeld, wordt gekweten het bedrag van dertigduizend euro (30.000,- EUR), waarvoor hem honderd (100) aandelen, elk volledig volstort, worden toegekend die hij aanvaardt, het-zij de geheelheid van het kapitaal: De verschijners verklaren en erkennen dat de geplaatste aandelen volledig volstort zijn, zodat de vennootschap vanaf heden vrij beschikt over een bedrag van dertigduizend euro (30.000,- EUR). De genoemde bedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE95 7370 4314 7158 bij de KBC te Bekkevoort geopend ten name van de vennootschap in oprichting.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, com-missionair of tussenpersoon, tot doel: -Het verwerven en beheer van een eigen onroerend vermogen (alle mogelijke zakelijke en persoonlijke rechten zoals niet limitatief volle of naakte eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal, huur enzovoort) en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkoopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, met uitzondering van de activiteiten van vastgoedmakelaar, alsmede alle handelingen die recht-streeks of onrechtstreeks met dit doel verband houden en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen; -Het is daarbij toegelaten de (rechten op deze) onroerende goederen gedeeltelijk ter beschikking te stellen, gratis of tegen vergoeding, aan de zaakvoerder(s) en zijn/hun gezin; -De vennootschap mag in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële handelingen stellen die recht-streeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen; -De vennootschap mag met alle middelen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, in België of in het buitenland die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten die recht-streeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daaren-boven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Op de laatste blz. van LUK B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

Het kapitaal bedraagt dertigduizend euro (30.000,- EUR), en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, elk met een fractiewaarde van een/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal is volledig geplaatst.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde personen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn. Het behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering het aantal zaakvoerders te verhogen en de machten van de nieuwe zaakvoerders te bepalen. Hierbij moet zij echter de meerderheid, die de wet voorziet voor het wijzigen van de statuten, in acht nemen. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor rekening zou vervullen.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de vierde vrijdag van de maand juni om 20 uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. De algemene vergadering mag verder bijeengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap dit vereist, op verzoek van de zaakvoerders of commissarissen indien er zijn. Deze moeten de algemene vergadering bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Evenwel kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem. Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Hij mag zijn stem niet schriftelijk uitbrengen. Iedere vennoot mag zich op de algemene vergaderingen laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, §2 van het Burgerlijk Wetboek). De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per fax, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen, welk ook het aantal mag wezen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, tenzij anders bepaald in de huidige statuten. Wanneer de vergadering moet beraadslagen over wijzigingen van de statuten, moet de bijzondere meerderheid die de wet hiertoe voorziet in acht genomen worden.

Het maatschappelijk jaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. De zaakvoerders zijn verplicht elk jaar een inventaris alsmede een jaarrekening op te maken die voldoet aan de wettelijke bepalingen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel. De jaarrekening moet binnen zes maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren. Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

Het eerste boekjaar vangt aan op heden (23.10.2014) en eindigt op 31 december 2015.

De verschijners zijn bijeengekomen in een eerste algemene vergadering en hebben de volgende beslissingen genomen onder opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte zoals voormeld, waarvan zij mij, notaris, verzoeken akte te verlenen: a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één (1) b. te benoemen tot deze functie: de heer Leyssens Raf, wonende te 3461 Bekkevoort (Molenbeek-Wersbeek), Tiensebaan 39c, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet. c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur. d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden. e. geen commissaris te benoemen.

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van de indeplaatsstelling, SBB Accountants Adviseurs te Sint-Truiden, Tongersesteenweg 100, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbank voor ondernemingen, ondernemingsloket, bij de B.T.W.-administratie, sociaal verzekeringskas en sociaal secretariaat, en bij de bevoegde diensten voor het bekomen van het vestigingsattest en distributieattest, indien nodig.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor eensluidend uittreksel, dienstig voor publicatie Belgisch Staatsblad.

Notaris Peter Boogaerts

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening