

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315163



Neergelegd
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725517735

Benaming : (voluit) : **ELJON**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Tolhuislaan 170
(volledig adres) 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester **Xavier VANHAELEMEESCH**, notaris te Gent, op 17 april 2019, neergelegd ter publicatie, voor registratie, dat :

De heer **ISUFAJ Eljon**, geboren te Grue-Mire (Albanië) op dertien september negentienhonderd zevenennegentig (nationaal nummer 97.09.13-379.70), ongehuwd, wonende te Lievegem, Zoutweg 34.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter heeft opgericht onder de naam "ELJON", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Tolhuislaan 170.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening of in naam en voor rekening van derden:

- Uitbaten van een café, internetcafé, nachtwinkel, dancing, snackbar, pittabar, frituur en restaurant;
- Uitbaten van een schoonmaakbedrijf;
- Onderneming voor land – en tuinbouwwerken , uitvoeren van loon en stukwerken voor deze sector, tussen persoon in handel;
- Uitbaten van een verpakkingsbedrijf, alsook aannemen van verpakkingswerken;
- Import en export, groot en kleinhandel in producten van textiel en kleding, meubels, bedden, tapijten, confectie voor heren en dames en babyuitzet, artikelen van glas, porselein en gleiswerk voor nijverheidsdoeleinden, bouwproducten en materialen, sanitaire apparaten en artikelen, hard- en software, ijzerwaren, t.v en radio-electrische toestellen alsook herstellingen van deze, elektrische apparaten en artikelen voor huishouding en verlichting, onderhoudsprodukten, algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen;
- Verschaffen van arbeidskrachten aan landbouw – handels – en nijverheidsondernemingen;
- Uitbaten van een brood en banketbakkerij;
- Uitbaten van een restaurant, frituur , pizzeria of een meeneemsnackbar voor het vervaardigen en verkopen van pitta's, hamburgers, croques en alle andere soortgelijke en / of aanverwante producten, allen met hun beleg, evenals verkoop van dranken;
- Uitvoeren van werken van vleesversnijderij en uitbeenderij, (loon – en stukwerk);
- Uitvoeren van grond wegen- en graafwerken , alsmede het trekken en leggen van allerhande leidingen, alsook lassen en aansluitingen ervan. Bestratingen en herbestratingen zoals plaatsen van dallen, kasseien, klinkers, mozaikstenen enz...;
- Bouwen, verbouwen, renoveren, volledig afbreken van allerlei gebouwen, verfraaien van gebouwen en alsook het, isoleren, decoreren en inrichten;
- Plaatsen van ramen en deuren in gebouwen;
- Uitbaten van een transport en koerierdienstenbedrijf : de distributie en vervoer van alle goederen en documenten in binnen- en buitenland;
- Uitbaten van een kruidenierszaak, verkopen van algemene voedingswaren;
- Een groot handel en kleinhandel in nieuwe en tweedehands personenwagens, vrachtwagen, motorvoertuigen, vaartuigen en aanhangwagens;
- De herstelling en onderhoud van personenwagens en vrachtwagens;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Allerlei diensten in verband met carwash;
- Verhuur van nieuwe en tweedehands motorvoertuigen;
- verkoop van onderdelen, oliën, smeermiddelen en onderhoudsprodukten;
- Werkplaats voor koetswerk, onderhoud en herstelling van motorvoertuigen;
- Uitvoeren van zandstraalwerken, metaalconstructies, las, montage- en demontagewerken;
- Aanneming van algemene electriciteitswerken en verkoop van elektrische benodigdheden;
- Het schilderen van het binnen en het buitenwerk van gebouwen; het schilderen van schepen en boten door niet gespecialiseerde eenheden;
- Aan – en verkoop , import en export , klein en groothandel, commissie en consignatie van diverse goederen in het algemeen met inzonderheid van motorvoertuigen;
- Uitbaten van een slagerij;
- Import en export, groot en kleinhandel in juwelen;
- Uitbaten van een kapperszaak voor dames en heren;
- Aannemer van sanitaire en centrale verwarmingswerken;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

- De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal – aandelen – volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt één euro (1,00 EUR)

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam,

zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

– door Isufaj Eljon voornoemd sub 1), ten belope van honderd (100) aandelen, totaal: honderd (100) aandelen.

Afdeling 2

Bestuur

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 22 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Artikel 23 Bijeenkomsten – beraadslaging – besluitvorming bestuursorgaan

Het college van zaakvoerders wordt bijeenge-roepen door de voorzitter of twee zaakvoerders. De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of -e-mail.

Elke zaakvoerder die een vergadering van het college bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een zaakvoerder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregel-matigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van het college van zaakvoerders wordt gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping. Iedere zaakvoerder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een ander lid van het college van zaakvoerders om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmacht heeft ontvangen.

Behalve in geval van overmacht, kan het college van zaakvoerders, slechts geldig beraadsla-gen en beslissen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of verte-gen-woor-digd is. Het college van zaakvoerders kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie. Het college van zaakvoerders kan eveneens vergaderen via internet gebaseerde communicatiemiddelen. Elke beslissing van het college wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of verte-gen-woordigde zaakvoerders, en bij onthou-ding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen is de stem van degene die de verga-dering voorziet door-slagge-vend. In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van het college van zaakvoerders worden geno-men bij eenparig schrif-telijk akkoord van de zaakvoerders. Deze procedure kan echter niet worden ge-volgd voor de vaststelling van de jaarrekening. Behoudens in de uitzonderingsgeval-len bedoeld in het Wetboek van vennoot-schappen, dient een zaakvoerder die, rechtstreeks of onrecht-streeks, een belang van vermogensrechtelij-ke aard heeft dat strijdig is met een beslis-sing of een verrichting die tot de bevoegd-heid van het college van zaakvoerders behoort, dit mede te delen aan de andere zaakvoerders voor het college van zaakvoerders een besluit neemt en dient het college van zaakvoerders en de ven-nootschap de voorschrif-ten van artikel 259 van het Wetboek van vennootschappen in acht te nemen. De besluiten van het college van zaakvoerders worden vastge-legd in notulen die onderte-kend worden door de voorzitter van de vergadering, de secretaris en de leden die dat verlan-gen. Deze notulen worden ingelast in een speciaal register. De vol-machten worden ge-hecht aan de notulen van de vergadering waarvoor ze zijn gegeven

Artikel 24 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 25 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 25 – Winstverdeling

De algemene vergadering houdt jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afnemning geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen 18.550,00 en het geplaatst kapitaal.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die de aanwending ervan bepaald, waarbij er evenwel op gewezen wordt dat elk aandeel recht geeft op een gelijk deel in de winstverdeling.

- De jaarvergadering zal gehouden worden de laatste vrijdag van mei om 17u00.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

- De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

- Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur

De heer **ISUFAJ Eljon**, geboren te Grue-Mire (Albanië) op dertien september negentienhonderd zevenennegentig (nationaal nummer 97.09.13-379.70), ongehuwd, wonende te Lievegem, Zoutweg 34.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in

Luik B - vervolg

toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd. Hij/ze erkent/erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde zijn/hun aansprakelijkheid te beperken.

X. VANHAELEMEESCH

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :

- Expeditie van de akte Oprichting.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge