

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19001209

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

20 DEC. 2018

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0716.696.871

Benaming

(voluit) : Praktijkhuis Kasterlee

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Vogelzang 1, 2460 Kasterlee

Onderwerp akte : Oprichting

Heden 15 november 2018

Zijn

De partijen

1° Mevrouw BORGHS ANNELIES

Geboren op 20 augustus 1959 met rijksregisternummer 59.08.20-082-31

Wonende te 2460 Kasterlee – Mgr. Cardijnstraat 30

en

2° Mevrouw MORIAS MARIANNE

Geboren op 10 maart 1972 met rijksregisternummer 72.03.10-018-51

Wonende te 2460 Kasterlee – Vogelzang 1

en

3° Mevrouw BEERDEN ANDREA

Geboren op 28 juni 1982 met rijksregisternummer 82.06.28-100-48

Wonende te 2460 Kasterlee – Turnhoutsebaan 91

en

4° De heer GOBERT PAUL

Geboren op 29 december 1962 met rijksregisternummer 62.12.29-235-87

Wonende te 2460 Kasterlee – Spoorwegstraat 40

Overeengekomen

Een vennootschap op te richten onder de vorm van een Vennootschap Onder Firma onder de naam "Praktijkhuis Kasterlee" met zetel te 2460 Kasterlee – Vogelzang 1.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 2.000,00 EURO

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf heden.

1.Eigen middelen

De partijen verklaren en erkennen dat zij het bedrag van 2.000,00 euro hebben gestort op rekening van de vennootschap zodat het vermogen van 2.000,00 euro is ingebracht en volstort.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De volstorting gebeurde door middel van een som geld van 2.000,00 euro, die ter beschikking van de vennootschap zal zijn.

2. Inbreng

De inbreng in geld, voor een bedrag van 500,00 euro wordt gedaan door partij 1° waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng, hetzij 25% van het vermogen van de vennootschap of anders gezegd 25 van de 100 deelbewijzen;

en voor een bedrag van 500,00 euro door partij 2° waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng, hetzij 25 % procent van het vermogen van de vennootschap of anders gezegd 25 van de 100 deelbewijzen;

en voor een bedrag van 500,00 euro door partij 3° waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng, hetzij 25 % procent van het vermogen van de vennootschap of anders gezegd 25 van de 100 deelbewijzen;

en voor een bedrag van 500,00 euro door partij 4° waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng, hetzij 25 % procent van het vermogen van de vennootschap of anders gezegd 25 van de 100 deelbewijzen.

STATUTEN

De partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

I. NAAM – DUUR – ZETEL – DOEL – VENNOTEN

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een vennootschap onder firma onder de naam "Praktijkhuis Kasterlee".

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen van heden. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te 2460 Kasterlee – Vogelzang 1 . De zetel kan met eenparig goedvinden van de vennoten verplaatst worden binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad.

Artikel 4: Doel

Het beheren van roerende en onroerende vermogens, het huren en verhuren van onroerende goederen en rechten;

-het realiseren van projecten met onroerend karakter onder welke vorm ook;

-het optreden als tussenpersoon of opdrachthouder bij de koop en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen en projecten.

-het uitvoeren van investeringen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

-de aanneming van private en publieke werken in onroerend goed, voor eigen rekening en voor rekening van derden;

-de exploitatie, revalorisatie, ontwikkeling en uitbating van en handel in onroerend goed;

"De vennootschap heeft tot doel het beheer en uitbouwen van een eigen patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle onroerende handelingen in de meest brede zin, alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan optreden als werkgever zowel naar personeel als naar derden toe.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Artikel 5: Vennoten

De partijen sub 1° tot en met sub 4° treden voor de vennootschap op als vennoten.

II. VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 6: Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 2.000,00 euro.

Artikel 7: Overdracht van een participatie

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

III. BEHEER

Artikel 8: Benoeming – ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders-vennoten. Tot zaakvoerders, die tevens vennoot zijn, worden voor onbepaalde duur benoemd, de partijen sub 1° tot en met sub 4°.

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Artikel 9: Bezoldiging

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een bezoldiging worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap. Deze bezoldiging dient overeen te stemmen met de werkelijk uitgeoefende bestuursactiviteiten.

Artikel 10: Bestuur en vertegenwoordiging

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de zaakvoerder.

Artikel 11: Volmacht

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12: Hoofdelijke en onbeperkte aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

IV. TOEZICHT

Artikel 13: Benoeming en bevoegdheid

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

V. VERGADERING VAN DE VENNOTEN

Artikel 14: Dag, uur en plaats – oproeping

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de vijftiengste juni, om twintig uur, die verplicht gehouden wordt in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te alle tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 15: Bevoegdheid van de gewone of bijzondere vergadering

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de vaststelling van het batig saldo;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

Artikel 16: Besluitvorming – notulen

Elke vennoot heeft recht op het aantal stemmen verbonden a rato van zijn inbreng. Een vennoot kan zich door een andere, al dan niet vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige vennoten. Bij wijziging van de statuten is unanimité van alle vennoten vereist.

VI. INVENTARIS – JAARREKENING – WINSTVERDELING – VERLIEZEN

Artikel 17: Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede het batig saldo.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en eindigt op 31 DECEMBER 2019

Artikel 18: Bestemming van de winst – verliezen

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst. Tot het aanleggen van een bijkomende reserve kan besloten worden rekening houdend met het doel van de vennootschap.

VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 19: Vereffenaars

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging bepaalt.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Artikel 20 Overlijden van een vennoot

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, op voorwaarde dat deze in aanmerking komt om als vennoot te worden toegelaten.

VERKLARINGEN VAN DE VERSCHIJNERS

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in het jaar tweeduizend twintig.

VOLMACHTEN

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen op het Register der vennootschappen, ondernemingsloketten, en kruispuntbank van ondernemingen, en bij de diensten van de BTW, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt volmacht gegeven, met recht van indeplaatsstelling aan: MDMJ Accountants BVBA, Donk 63, 2400 Mol.

Aldus opgemaakt te Kasterlee op 15 november 2018, in vier originelen. Elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Mevrouw BORGHS ANNELIES

Mevrouw MORIAS MARIANNE

Mevrouw BEERDEN ANDREA

De heer GOBERT PAUL