

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316932



Neergelegd
08-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726534156

Naam

(voluit) : **YOUR SPACE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Leopold Luypaertstraat 268
: 1850 Grimbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Anne Verhaeghe te Meise op 7 mei 2019 (neergelegd ter registratie) blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht door:
Mevrouw **HUYGHE Isabelle Nicole Cornelia**, geboren te Veurne op 2 januari 1971, gehuwd met meneer Van der Aa Mark Margaretha Charles, wonende te 1850 Grimbergen, Rijkenshoekstraat 43.
Met de volgende statuten :

Artikel 1. Naam.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**YOUR SPACE**".

Artikel 2. Zetel.

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Het adres van de zetel is gevestigd te: **1850 Grimbergen, Leopold Luypaertstraat 268**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- 1) Consultancy, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- 2) Alle vormen van communicatie en creatie waaronder : online/offline - print, video, digitaal, loyalty programs, customer journey & service design, expo & experience flow, copywriting, ideation, branding, image building, wire framing, design, IP, GDPR, customer service, packaging, ...)
- 3) Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans – copywriters
- 4) Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media
- 5) Verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentieacquisitie)
- 6) Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie
- 7) Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- 8) Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie
- 9) Ondersteunende activiteiten voor scheppende en uitvoerende kunsten evenals de creatie van kunst in het algemeen
- 10) Persbureaus en persagentschappen, die nieuwsberichten, nieuwsfoto's en speciale artikelen leveren aan de media
- 11) Management advies en business development
- 12) People management & coaching
- 13) Sportmanagement & voedingsadvies
- 14) Architectuur, interieur/office design & pop-up experiences
- 15) Webportalen
- 16) Zetelen in advies raad en raad van bestuur
- 17) Alle vormen van onderwijs, o.a. internationaal hoger onderwijs.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- 18) Het opstellen van businessplannen en budgetten; het doorlichten en bijsturen van organisaties; advies en begeleiding bij binnen- of buitenlandse expansie van een bedrijf of een organisatie; overgangsmanagement, crisismanagement en management in de algemene zin van het woord; prospectie en verkoop van projecten.
- 19) De import en export van alle soorten goederen, in de meest ruime zin van het woord.
- 20) Organisatie van evenementen.
- 21) Verkoop van soft- en hardware en randapparatuur en overige activiteiten in verband met computers.
- 22) Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering.
- 23) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- 24) Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen evenals alle roerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin.
- 25) Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopnemingen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als van alle derden.
- 26) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante duurzame immateriële vaste activa.
- 27) De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerking voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.
- 28) Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.
- De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, zowel in België als in het buitenland.
- Zij kan ook functies van bestuurders of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor zichzelf als voor derden.
- De vennootschap mag tevens de activiteiten van het verwerven, in portefeuille houden en verkopen van participaties in gelijk welke vennootschap of onderneming uitoefenen, alsook het deelnemen aan het bestuur in gelijk welke vennootschap, al dan niet middels het uitoefenen van bestuursopdrachten. Het uitoefenen van bestuurdersmandaten in vennootschappen, verenigingen en andere organisaties.
- De vennootschap mag alle commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten van allerlei aard in binnen en buitenland. (Kopen, verkopen, huren, verbouwen en ter beschikking stellen van onroerende goederen voor eigen beheer).
- De uitbouw van een vermogen, zowel roerend als onroerend: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuring, het doen bouwen en verbouwen, evenals welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing. het optreden als syndicus en het beheer van gebouwen in mede-eigendom overeenkomstig artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
- De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, verenigingen, of samenwerkingsverbanden bestaande of nog op te richten zowel in België als in het buitenland.
- De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in of tot de overname gaan van zaken, ondernemingen, of vennootschappen die hetzelfde doel hebben, of die de ontwikkelingen van haar onderneming kunnen bevorderen.
- Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.
- Artikel 4. Duur.
- De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.
- Zij begint te werken vanaf de neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 5. Inbrengen.

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van tienduizend euro (€10.000,00). Deze werd volledig volstort.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd aandelen (100) uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede maandag van de maand december, om 19 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede maandag van de maand december van het jaar 2020.

Artikel 20. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2020.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellijk daarna verklaren de vennoten zich te verenigen in bijzondere algemene vergadering en nemen met eenparigheid van stemmen volgende besluiten :

Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op EEN.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- Mevrouw Huyghe Isabelle, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

BIJZONDERE VOLMACHT

Bij besluit van de zaakvoerder wordt een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan mevrouw Vanstraelen Anne met zetel te 1830 Machelen, Leeuwerikenlaan 47, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Anne Verhaeghe, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").