

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301518\*



Neergelegd  
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717818608

**Benaming :** (voluit) : **DVH Electrics**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Trekweg 92  
(volledig adres) 9030 Mariakerke

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor **Christophe Verhaeghe**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariskantoor VERHAEGHE & BAERT", geassocieerde notarissen met zetel te Ruiselede, op 8 januari 2019, nog niet geregistreerd, dat door 1/ De heer **VAN HOORDE Dieter André Hilde**, geboren te Gent op 17 augustus 1982, en zijn echtgenote, 2/ Mevrouw **VERHEYE Anastasia**, geboren te Gent op 16 april 1986; samenwonende te 9030 Gent (Mariakerke), Trekweg 92, volgende vennootschap werd opgericht:

#### **STATUTEN**

##### **Artikel 1: Rechtsvorm - naam**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "DVH Electrics".

Deze naam moet worden vermeld in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting ervan, de nauwkeurige aanduiding van haar zetel, haar ondernemingsnummer en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR" gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

##### **Artikel 2: Zetel**

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 9030 Gent (Mariakerke), Trekweg 92. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerders.

##### **Artikel 3: Doel**

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Projectontwikkeling voor woningbouw;
- Projectontwikkeling voor appartementsbouw;
- Projectontwikkeling voor industriebouw;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- Bouwpromotie;
- Toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installaties, afwerking en dergelijke);
- Het aanbieden van knowhow in verband met alle technieken in woningen, burelen, appartementen, magazijnen, utiliteitsbouw, ... de studie, planning en opmaken van offertes.
- Administratieve dienstenverlening, consultancy en managementactiviteiten, zowel voor eigen rekening als voor derden;
- Het verlenen van adviezen en diensten aan bedrijven of personen;
- Het verzorgen van logistieke ondersteuning;
- De vennootschap kan deelnemen aan het bestuur of de vereffening van andere vennootschappen of verenigingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Verhuur van alle roerende en onroerende goederen en meer in het algemeen van alle roerende en onroerende goederen welke de vennootschap onder haar activa heeft.
  - Tussenpersoon in handel van alle roerende goederen en producten;
  - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort het optreden als tussenpersoon in de handel;
  - Het realiseren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van projecten, onroerend door bestemming op het vlak van groene energievoorzieningen in de meest ruime zin;
  - De groot- en kleinhandel, het verdelen, plaatsen, onderhoud en herstellen van:
    - . Zonnecollectoren, thermisch en aanverwanten;
    - . Zonnepanelen, fotovoltaïsch en aanverwanten ;
  - Alternatieve energie en aanverwanten;
  - Windturbines en aanverwanten;
  - Warmtekrachtkoppelingen en aanverwanten;
  - Warmtepompen en aanverwanten;
  - Verwarmingssystemen en aanverwanten;
  - De groot- en kleinhandel in elektrische en andere toestellen;
  - De groot- en kleinhandel in overige bouwmaterialen;
  - De groot- en kleinhandel in nieuwe artikelen;
  - Installatie en onderhoud van elektrische verwarmingsinstallaties;
  - Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling;
  - Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van water- en andere sanitaire leidingen en installaties en alle andere loodgieterswerken;
  - Installatie en onderhoud van algemene elektriciteitswerken en elektrotechnische installaties;
  - Installatie en onderhoud van domotica-installaties, inbraakbeveiliging, brandbeveiliging, camerabewaking, toegangscontroles;
  - Het uitvoeren van alle schrijnwerk zowel interieur als exterieur;
  - Het aannemen, het uitvoeren of doen uitvoeren en controleren van werken op het gebied van burgerlijke bouw en utiliteitsbouw waaronder water-, spoor-, en wagenbouw;
  - Het uitvoeren van gewone riolerings- en grondwerken;
  - Het installeren van pompstations en zuiveringsstations;
  - Het uitvoeren van boringen;
  - Het leggen van kabels en van diverse leidingen voor water-, gas-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen;
  - Het monteren van niet zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
  - De uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enzovoort;
  - Het verwerven, kopen, verkopen, ruilen en beheren van roerende en onroerende goederen en waarden, schuldvorderingen en onlichamelijke rechten, en het deelnemen in andere vennootschappen, al dan niet met een gelijkaardig doel;
  - Zij kan deze voormelde roerende en onroerende goederen productief maken, ondermeer door toezicht en controle, studie en adviesverlening, door beheers- of financiële bijstand aan ondernemingen, of op elke ander wijze die haar nuttig kan zijn;
  - Onroerende en roerende goederen aankopen, verkopen, verhuren,... en alle hiermee samenhangende verrichtingen zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken;
- Om dit doel te bereiken zal zij alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, ondermeer kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen van alle roerende en onroerende goederen.
- Met andere woorden de vennootschap mag alles doen om haar maatschappelijk doel te bereiken, te bevorderen of te vergemakkelijken.

#### **Artikel 4: Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Zij verkrijgt haar rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

#### **Artikel 5: Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door 600 aan-delen zonder nominale waarde, die elk 1/600ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn volgestort ten belope van 1/3de, zodat de som van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) thans ter beschikking is van de vennootschap.

#### **Artikel 6: Kapitaalverhoging**

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

## Artikel 10: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaak-voerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

## Artikel 11: Bevoegdheden

Iedere zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uit-zon-dering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergade-ring.

Iedere zaakvoerder kan alleen de vennootschap vertegen-woordi-gen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als ver-weerder.

## Artikel 12: Delegatie van machten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstel-len. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zoals opdrachten in het kader van het dagelijks bestuur, mits zij duidelijk zijn omschreven, zijn geoorloofd. De aldus gevolmachtigden verbinden de vennootschap slechts als gewone lasthebbers onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders die hun volmacht gaven.

## Artikel 16: Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand juni om 18 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats, op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet hierna, dient de vennootschap het rondschrjven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5de van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de ven-nootschap of op elke andere plaats aange-duid in de oproeping.

## Artikel 17: Aantal stemmen - Volmacht

Indien er meerdere vennoten zijn, mag iedere vennoot stemmen in persoon of door lasthebber. Ieder aandeel geeft slechts recht op een stem, behoudens in de gevallen van schorsing van stemrecht.

Indien er slechts een vennoot is, oefent hij de be-voegdheden uit die aan de algemene verga-dering zijn toegekend en hij kan ze niet overdra-gen.

## Artikel 21: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari om te ein-digen op 31 december van ieder jaar.

## Artikel 23: Verdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald over-eenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste 1/20ste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de ver---plichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds 1/10de van het maat-schappe-lijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaar-vergadering haar zal geven beslissend bij meerder-heid van stemmen op voorstel van de zaakvoer-der.

## Artikel 27: Verdeling bij vereffe-ning

Het batig saldo van deze vereffening zal ver-deeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen; elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhou-ding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan wor-den meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

## OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank om te eindigen op 31 december 2020.

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2021.

3. De comparanten verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 november 2018, onder opschortende voorwaarde van het neerleggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het uittreksel van de oprichtingsakte.

## AANSTELLING ZAAKVOERDER

De oprichters hebben beslist een zaakvoerder te benoe-men, te weten:

De heer **VAN Hoorde Dieter André Hilde**, geboren te Gent op 17 augustus 1982, wonende te 9030 Gent (Mariakerke), Trekweg 92,

**Luik B** - vervolg

die ver-klaart te aan-vaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Hij wordt aangesteld voor onbepaalde duur, zonder dat zijn zaakvoer-der-schap van statutaire aard zal zijn. Dit mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

**VOLMACHTDRAGER**

Wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: bvba Decostere Accountancy Drongen, te 9031 Gent (Drongen), Deinesesteenweg 108, en alle aangestelden, met macht elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt voor het vervullen van alle formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie, het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, het sociaal Secretariaat, bij de Registratiecommissie en bij de fiscale en andere administraties in het algemeen.

**Voor beknopt uittreksel, enkel en alleen bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank**

Geassocieerd notaris Christophe Verhaeghe, Ruiselede. Hierbij neergelegd: afschrift akte dd 08/01/2019.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge