

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303754



Neergelegd
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718931930

Benaming : (voluit) : **New City Garden**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dorp-West 110
(volledig adres) 9080 Lochristi

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Bart Van Tulden te Antwerpen op 15 januari 2019, nog te registreren, blijkt dat werd opgericht een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de volgende voorwaarden:

1. Oprichters-vennoten:

1. De heer **ZHANG Chaowei**, geboren te Changle (China) op 20 april 1983, van Chinese nationaliteit, wonende te 9080 Lochristi, Dorp-West 110, echtgenoot van mevrouw CHENG Yanli.

2. Mevrouw **CHENG Yanli**, geboren te Jilin (China) op 9 juni 1985, wonende te 9080 Lochristi, Dorp-West 110, echtgenote van de heer ZHANG Chaowei.

2. Rechtsvorm en naam

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht onder de naam "NEW CITY GARDEN".

3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

4. Zetel

De vennootschap is gevestigd te 9080 Lochristi, Dorp-West 110.

5. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Restaurant van het traditionele type, meeneemrestaurant,

Het uitbaten van Wokrestaurants, spijshuizen, drankgelegenheden, hotels, snackbars, frituren, tearooms,

sandwichbars, verbruikssalons en traiteursactiviteiten ;

De verkoop en leveren van maaltijden, bereide maaltijden en bereide schotels;

Het organiseren van schoonheidssalon, congressen, banketten, recepties en feesten ;

Invoer, uitvoer, koop, verkoop, vertegenwoordiging en in het algemeen, de handel onder elke vorm van gebruiks- en uitrustingsgoederen, luxe artikelen, textiel, schoeisel en voeding; Supermarkt; voedingswinkel.

Managementsactiviteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort;

Activiteiten van hoofdkantoren;

Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort ;

Het optreden als tussenpersoon of commissionair, het drijven van handel voor eigen rekening of voor rekening van derden ;

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of handelingen mogen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van dat doel te vergemakkelijken.

6. Kapitaal en aandelen

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18 600,00 EUR).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdste (100ste) van het maatschappelijk kapitaal. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in de producten van de liquidatie

7. Wijze waarop het maatschappelijk kapitaal is gevormd

De comparanten verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting in geld werd gedaan ten bedrage van één/derde en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE38 7512 0965 9072 geopend namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NEW CITY GARDEN" in oprichting, bij AXA BANK.

De comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderdzesentachtig euro (186,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de heer ZHANG CHAOWEI: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR).

- door mevrouw CHENG YANLI: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

De instrumenterende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend tweehonderd euro.

8. Bestuur-vertegenwoordiging-controle

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

9. Algemene Vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

10. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

11. Batig saldo - winstverdeling - verdeling van het netto-actief

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur in het jaar tweeduizend twintig.

13. Benoeming zaakvoerders:

De vergadering beslist het één zaakvoerder te benoemen.

Wordt benoemd met eenparigheid van stemmen tot niet-statutaire zaakvoerder voor een onbepaalde duur:

Mevrouw **CHENG Yanli**, geboren te Jilin (China) op 9 juni 1985, wonende te 9080 Lochristi, Dorp-West 110.

Hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is bezoldigd.

14. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

15. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 december 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

16. Volmacht:

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan BSM BVBA, gevestigd te 2640 Mortsel, Sint-Benedictusstraat 132, haar bedienden en/of aangestelden, om ieder afzonderlijk en alleen handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren, zoals:

- a) inschrijving, wijziging en opheffing van het ondernemingshoofd, het bestuursorgaan en/of de werkende vennoten te vorderen bij een sociaal verzekeringsfonds;
- b) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en ondernemingsloketten;
- c) inschrijving, wijziging of stopzetting van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Geassocieerd notaris Bart Van Tulden

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte van oprichting