



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325438



Neergelegd
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729840866

Naam

(voluit) : Schilderwerken Hens Paul

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Breendonkstraat 233

2830 Willebroek

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

"Schilderwerken Hens Paul"

Gewone commanditaire vennootschap
Breendonkstraat 233, 2830 Willebroek

OPRICHTING STATUTEN

Op 30 juni 2019, te 2830 Willebroek, zijn de volgende personen samengekomen om bij onderhandse akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap :

de Heer **Hens Paul**, geboren op 19 juli 1972, wonende te 2830 Willebroek, Breendonkstraat 233, met
rijksregisternummer 72.07.19-303-09;

Mevrouw **Seghers Daisy** geboren op 6 juli 1976, wonende te 2830 Willebroek, Breendonkstraat 233, met
rijksregisternummer 76.07.06-018-89;

Aanwijzing van beherende en stille vennoten

De verschijner sub 1. zal in de gewone commanditaire vennootschap deelnemen als **gecommanditeerde (beherende) vennoot** en dit voor de duur van de vennootschap.

Hij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennootschap, hetgeen zij hierbij uitdrukkelijk aanvaardt.

De verschijner sub 2. zal in de commanditaire vennootschap deelnemen als **commanditaire (stille) vennoot**. Hij staat slechts in voor de schulden en de verliezen van de vennootschap tot beloop van zijn inbreng op voorwaarde dat hij geen enkele daad van bestuur stelt.

TITEL I.- OPRICHTING

RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL.

De vennootschap wordt opgericht als een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap en met de naam

" Schilderwerken Hens Paul ".

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 2830 Willebroek, Breendonkstraat 233

INBRENG - DEELBEWIJZEN

De ingebrachte reserve is volledig geplaatst en bedraagt duizend euro (EUR 1.000,00).

Het is vertegenwoordigd door tien (10) deelbewijzen, op naam en zonder nominale waarde, die ieder één/tiende (1/10ste) van de ingebrachte reserve vertegenwoordigd.

Op de inbreng van de deelbewijzen wordt als volgt in geld ingeschreven :

door de Heer **Hens Paul**, voornoemd sub 1. ten belope van negen (9) deelbewijzen ;

door Mevrouw **Seghers Daisy**, voornoemd sub 2. ten belope van één (1) deelbewijs ;

totaal : tien (10) deelbewijzen

De oprichter sub 1 heeft ingetkend op 9 deelbewijzen en verklaart een inbreng in geld te doen van 900,00 euro.

De oprichter sub 2 heeft ingetkend op 1 deelbewijs en verklaart een inbreng in geld te doen van 100,00 euro.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van 1.000,00 euro.

DUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken op datum van heden.

TITEL II.- STATUTEN

HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

Artikel 1 – Naam.

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met de benaming "**Schilderwerken Hens Paul**".

De woorden "gewone commanditaire vennootschap" of de afkorting "GCV" moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van de vennootschap haar naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2 – Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Willebroek, Breendonkstraat 233

Bij besluit van de bestuurder mag de zetel worden overgebracht naar een andere plaats mits inachtneming van de taalwetgeving.

Artikel 3 – Doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in het binnen- als in het buitenland:

Voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden: Algemene schilderwerken in de ruimst mogelijke zin;

Schilderen van gebouwen;

Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;

Handelsbemiddeling in verf en vernis;

Schrijnwerk;

Plaatsen/herstellen van schrijnwerk - glazenmaker;

Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;

Interieurwerken;

Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;

Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding;

De binnen afwerking zoals de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort;

Alles met betrekking tot gyproc: plaatsen, afbreken, enzovoort;

Groot- en kleinhandel in verfmaterialen en toebehoren;

Leveren en plaatsen van tapijt en linoleum;

Het schilderen van metalen constructies;

Het plaatsen van behang;

Het plaatsen van vloer- en wandbekledingen;

Binnenhuisdecoratie en adviesverlening ivm decoratie, kleuren, interieur, enz.;

Totaalprojecten inzake inrichting, renovatie en decoratie van woningen, winkelruimtes en bedrijfsgebouwen;

Handelsbemiddeling in verproducten, interieurartikelen, onderhoudsproducten en drogisterijartikelen;

De aanneming van schilder-, decoratie-, spuit- en versieringswerken;

Specifieke activiteiten.

Project- en werfopvolging, Projectmanagement, Projectontwikkeling; Interimmanagement

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het opmaken en uitvoeren van technische studie, EPB verslaggeving, analyses en ingenieursactiviteiten en adviesverlening in verband met bouw- en milieuactiviteiten, wegenbouw, waterbouw, grondverzet en de inrichting van terreinen; alle studiewerk, expertise, projectuitvoering en opvolging, validatie, tuning en inregeling van "HVAC", piping, elektriciteits- en aanverwante werken bouwkundig tekenwerk; het optreden als milieu- en veiligheidscoördinator voor bedrijven; het uitvoeren en opvolgen van stabiliteitsstudies, consultancyopdrachten en bouwkundige audit van roerende en onroerende goederen

Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie en dienstverlening op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief en financieel vlak ;

De coördinatie van alle onderaannemingen en het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, slopingswerken, ijzervlechtwerken, grondwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmer en schrijnwerken, verfwerken, leveren, fabriceren en plaatsen van houten en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken zowel met asfalt als met metalen als met niet-metalen vochtwerings- en beschermingswerken, zinkwerken, vloer en faiencementen, plafonnerings- en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties en onderhoudswerken, warmte-installaties, koude-installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor het ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of plaatsen van rolluiken en zonneweringen, restauratiewerken van monumenten, geklasseerde en niet-geklasseerde gebouwen, slopen van gebouwen, alle werken van muur- en wandbekleding, vloerbekleding, parketwerken, alle elektriciteitswerken zowel huishoudelijk elektriciteitswerken als werken aan nijverheidsinstallaties, binnenshuis of buitenshuis, binnenhuisinrichtings- en versieringswerken. Het ontwerpen aanleggen van tuinen en parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, golf- en tennisterreinen, speeltuinen, pretparken, enzovoort;

De aan- en verkoop, de handel in bouwmaterialen en materialen voor de landbouw;

De consulting en advies en het geven van lezingen in zoverre deze betrekking hebben op alle hier boven aangehaalde deelfacetten;

Onderneming in onroerende goederen; welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie; de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en

die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, deelbewijzen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Artikel 4 – Duur.

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 5 – Inbreng - Deelbewijzen.

De ingebrachte reserve bedraagt duizend euro (EUR 1.000,00) en wordt vertegenwoordigd door tien (10) deelbewijzen zonder nominale waarde.

Artikel 6 – Beherende en stille vennoten.

De Heer **Hens Paul** is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

De stille vennoten worden vermeld in het vennotenregister. Zij dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen.

De stille vennoten hebben de bevoegdheid te beslissen overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen met betrekking tot :

de controle van de vennootschap ;

het benoemen en ontslaan van de bestuurder(s) ;

het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 – Overdracht van deelbewijzen.

Een vennoot kan zijn deelbewijzen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. Elke overdracht wordt door de bestuurder ingeschreven in het vennotenregister.

HOOFDSTUK II.- BESTUUR EN TOEZICHT

Artikel 8 – Bestuur van de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door één bestuurder. Wordt tot die hoedanigheid benoemd voor de volledige duur van de vennootschap en bestuurder : de Heer **Hens Paul**, voornoemd.

Het mandaat van bestuurder kan niet zonder wettige reden worden herroepen zolang de vennootschap duurt.

Het mandaat van bestuurder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering ; in dergelijk geval kan de algemene vergadering beslissen tot bezoldiging van het mandaat in geld en/of in natura.

Artikel 9 – Vertegenwoordiging.

De bestuurder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Artikel 10 – Controle.

De controle op de vennootschap, inclusief de onderzoeksbevoegdheid, zal geschieden door elke vennoot individueel, tenzij de algemene vergadering daartoe één of meer commissarissen aanduidt. De individuele vennoot kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

HOOFDSTUK III.- JAARVERGADERING

Artikel 11 – Jaarvergadering.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste maandag van juni om 20 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

Artikel 12 – Bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone of een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn of via enig ander communicatiemiddel dat uitdrukkelijk werd aanvaard door de bestemming. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de bestuurder of, in zijn afwezigheid, door de oudste aanwezige



vennoot. Zij zal worden gehouden in de maatschappelijke zetel.

Artikel 13 – Vertegenwoordiging.

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering van vennoten laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

Artikel 14 – Stemrecht.

Elk deelbewijs geeft recht op één stem.

De deelbewijzen zijn ondeelbaar.

Indien er meerdere eigenaars zijn van een deelbewijs, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit deelbewijs ten aanzien van de vennootschap. De vruchtgebruiker oefent de lidmaatschapsrechten uit, en dit ongeacht de aard van de beslissing.

Artikel 15 – Meerderheid.

De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen, indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen een gewone meerderheid of een bijzondere meerderheid voor een statutenwijziging, zoals voorzien in de artikelen 286, lid 4 en artikel 287, lid 5 van het Wetboek van vennootschappen.

HOOFDSTUK IV.- BOEKJAAR – WINSTVERDELING

Artikel 16 – Boekjaar.

Het boekjaar gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Ieder jaar op eenendertig december zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

Artikel 17 – Winstverdeling.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal worden beslist door de algemene vergadering bij eenparig akkoord van alle vennoten.

Artikel 18 – Verliezen.

De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

HOOFDSTUK VI.- ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 19 – Overlijden.

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

De erfgenamen en de echtgenoot van een overleden vennoot aan wie de deelbewijzen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot en vervullen de plaats van de overledene als vennoot van de vennootschap.

Andere rechthebbenden van de overleden vennoot worden slechts vennoot wanneer zij als dusdanig worden aanvaard door alle andere vennoten. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel in waarde op te eisen, dat overeenstemt met het deelbewijs van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen en rechtverkrijgenden van de overleden vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een inventaris vorderen, noch de normale gang van zaken van de vennootschap verstoren.

Artikel 20 – Ontbinding - vereffening.

De vennootschap kan worden ontbonden ten gevolge een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft gekregen of bij een besluit van de algemene vergadering genomen met in acht name van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten die gelden voor een statutenwijziging. De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan. In geval van ontbinding benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de bestuurder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege de vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen die in het wetboek van Vennootschappen aan de vereffenaar worden toebedeeld, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigde raden. De vereffenaars zijn verplicht jaarlijks

Luik B - vervolg

aan de gewone algemene vergadering de inkomsten van de vereffening voor te leggen met vermelding van de redenen waarom de vereffening niet kan worden voltooid. De batig saldo dat de balans aanwijst na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, worden door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders deelbewijzen.

TITEL III. - SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID.

De vennootschap zal pas rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 1 juli 2019 en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW-ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK VAN ONDERNEMINGEN.

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BFKM, met zetel te 2890 Sint-Amands, Breutheide 1A GV, vertegenwoordigd door de Heer Alain Mollez, bestuurder, individueel bevoegd, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, de registratie van de oprichtingsakte en de vervulling van de formaliteiten bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te verzekeren.

Opgesteld in vier exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben en twee exemplaren dienen voor de registratie.

Gedaan te Willebroek, 30 juni 2019

de Heer **Hens Paul**

Mevrouw **Seghers Daisy**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge