

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19326275\*



Neergelegd  
10-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730548966

**Naam**

(voluit) : **RENOVANT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Plantinlaan 13  
: 2940 Stabroek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden door notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 9 juli 2019 blijkt dat een vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken :

**Rechtsvorm, naam en statutaire zetel**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap, draagt de naam "RENOVANT" en haar statutaire zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**Adres zetel**

De zetel is gevestigd te 2940 Stabroek, Plantinlaan 13.

**Duur**

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in binnen- als in buitenland :

- Het bouwen, verbouwen of afwerken van onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin;
- Het plaatsen van schrijnwerk zowel binnen als buiten in verschillende materialen;
- Het plaatsen van dakbedekking, loodgieterij, elektriciteit alsook het plaatsen van vloeren in steen , houd vinyl of andere daarvoor geschikte materialen;
- Het plaatsen van verwarmings- en of koelingsinstallaties;
- Het uitvoeren van schilder- / behangwerken;
- Het opvolgen van werven;
- Het, voor eigen rekening, aankopen van onroerende goederen om deze te verbouwen en te vermarkten;
- Het geven van advies met betrekking tot verbouwingen en planning;

Indien bepaalde van hogervermelde activiteiten onderworpen zouden zijn aan één of meer voorafgaande voorwaarden inzake de toegang tot het beroep, dan zal de vennootschap de betrokken activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de desbetreffende toelatingsvoorwaarden.

De vennootschap kan, steeds voor eigen rekening, een roerend en/of onroerend vermogen aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren en alle verrichtingen in dit verband stellen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, wat betreft onroerende goederen : de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en, wat betreft roerende goederen : de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

De vennootschap kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de leden van het bestuursorgaan, de aandeelhouders en hun familieleden.

Onverminderd wat hoger is bepaald inzake het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend en/of onroerend vermogen, handelt de vennootschap voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan in het algemeen alle handelingen stellen en verrichten doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen dan wel optreden als vereffenaar van andere rechtspersonen, en mag alle leningen, ongeacht hun vorm en duur, toestaan aan derden en kan alle soorten waarborgen, zowel zakelijke als persoonlijke, verstrekken, zowel voor eigen verbintenissen als voor verbintenissen van derden.

Zij mag bij wijze van inbreng, overdracht, fusie of op enige andere wijze een belang verwerven in alle bestaande of op te richten rechtspersonen waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of waarvan het voorwerp van aard is om op enige manier de verwezenlijking van haar eigen doel te bevorderen.

#### **Aandeelhouder(s), (niet-)volgestorte inbrengen**

Als oprichter in de zin van artikel 5:11, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is opgetreden :

De heer **ENGELS Tim Jozef Marcel**, geboren te Kapellen op 7 augustus 1985, wonende te 2940 Stabroek, Platinlaan 13, die heeft ingeschreven op honderd (100) volledig geplaatste aandelen; Voormelde aandeelhouder moet zijn inbreng nog volstorten ten belope van honderd euro nul cent (€ 100,00).

#### **Aanvangsvermogen – Aandelen – Volstorting**

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt **HONDERD EURO NUL CENT (€ 100,00)**.

De inbrengen waardoor het aanvangsvermogen werd gevormd, worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen op naam uitgegeven. Op de aandelen werden nog geen stortingen verricht, met dien verstande dat de aandelen binnen tien (10) werkdagen dienen te worden volgestort ten belope van honderd euro nul cent (€ 100,00).

#### **Aard van de inbrengen**

Het aanvangsvermogen werd integraal gevormd door inbrengen in geld.

#### **Bestuur en vertegenwoordiging**

##### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, die geen aandeelhouder hoeven te zijn.

Indien er twee bestuurders zijn, dan oefenen zij de interne bestuursbevoegdheid gezamenlijk uit, dit wil zeggen dat alle beslissingen door de twee bestuurders gezamenlijk moeten worden goedgekeurd. Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen zij samen een college, dat beraadslaagt en besluit volgens de gewone regels van de beraadslagende vergaderingen.

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, en in het algemeen om alles te doen wat niet door de wet of door deze statuten aan de algemene vergadering is voorbehouden.

##### **Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan één of meer bestuurders die alsdan de titel van gedelegeerd bestuurder voeren, en/of aan één of meer directeurs, die geen aandeelhouder moeten zijn. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bevoegdheid en vergoeding.

Wanneer meerdere personen zijn belast met het dagelijks bestuur, bepaalt het bestuursorgaan of zij de hen toegekende bevoegdheid individueel dan wel gezamenlijk of collegiaal uitoefenen.

##### **Vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt in alle handelingen en verrichtingen en in rechte, als eiser en als verweerder, rechtsgeldig vertegenwoordigd en verbonden door één bestuurder alleen handelend, of, indien er een college van bestuurders is bestaande uit drie of meer leden, door het bestuursorgaan als college, handelend bij meerderheid van zijn leden.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, wordt de vennootschap in deze hypothese (bestaan van een college samengesteld uit drie of meer leden) in rechte en in alle handelingen en verrichtingen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het dagelijks bestuur, tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd en verbonden, hetzij door twee bestuurders gezamenlijk handelend, hetzij door een gedelegeerd bestuurder alleen handelend.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap bovendien vertegenwoordigd door het orgaan van dagelijks bestuur, onverminderd de volledige alleenvertegenwoordigingsbevoegdheid van de gedelegeerd bestuurder overeenkomstig het tweede lid van dit artikel.

De organen die overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen binnen de perken van hun bevoegdheden gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere volmachten

voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht.

#### **Jaarvergadering en toelatingsvoorwaarden**

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde (3e) vrijdag van de maand juni om twintig uur (20.00u), op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingen vermeld. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De aandeelhouders worden tot de vergadering toegelaten met het aantal aandelen dat op hun naam is ingeschreven in het aandelenregister op de derde werkdag vóór de vergadering. Het bestuursorgaan kan evenwel in de oproeping bepalen dat aandeelhouders enkel tot de vergadering worden toegelaten indien zij de vennootschap uiterlijk de derde werkdag vóór de vergadering schriftelijk hebben meegedeeld dat zij aan de vergadering zullen deelnemen, en enkel met het in deze kennisgeving vermelde aantal aandelen. Onder werkdag wordt verstaan alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen.

Onverminderd de toelatingsvoorwaarden bepaald in het vorige artikel, mag elke aandeelhouder zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet aandeelhouder. De volmachten moeten schriftelijk per brief of per telefax of op enige andere schriftelijke wijze door de wet erkend worden gegeven en worden uiterlijk bij de aanvang van de vergadering overhandigd aan de voorzitter, die ze aan de aanwezigheidslijst of aan de notulen hecht, onverminderd de mogelijkheid van het bestuursorgaan om in de bijeenroeping te bepalen dat de volmachten uiterlijk de derde werkdag vóór de vergadering aan de vennootschap moeten worden meegedeeld.

#### **Commissaris**

Uit een te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap tijdens het eerste boekjaar zal kwalificeren als een "kleine vennootschap" zoals gedefinieerd in artikel 1:24, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zodat krachtens artikel 3:72 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen commissaris moet worden benoemd.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk kalenderjaar.

#### **Reserves en winstverdeling**

De algemene vergadering beslist over de bestemming van de winst op voorstel van het bestuursorgaan. Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel in de winst, onverminderd andersluidende bepalingen in onderhavige statuten.

Het eventuele vereffeningssaldo (dit is het saldo na terugbetaling van alle schulden jegens derden) wordt verdeeld onder alle aandelen, elk voor een gelijk deel, ongeacht de prijs waarvoor de aandelen werden uitgegeven en onverminderd wat hierna is bepaald, dit alles behoudens andersluidende bepalingen in onderhavige statuten.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volgestort, dan wordt de volstortingsgraad van alle aandelen voorafgaandelijk aan elke verdeling op hetzelfde niveau gebracht, hetzij (in de hypothese dat het vereffeningssaldo daarvoor volstaat) door de volstortingsgraad van alle aandelen te verminderen tot die van de aandelen met de laagste volstortingsgraad, hetzij (indien het vereffeningssaldo ontoereikend is) door bijkomende stortingen te vragen van de houders van aandelen die in een lagere verhouding zijn volgestort, zodanig dat de aandeelhouders steeds gelijk worden behandeld, ongeacht de mate waarin zij hun aandelen hebben volgestort.

#### **Vereffenaar**

Indien de vennootschap wordt ontbonden, hetzij vrijwillig, hetzij gerechtelijk, hetzij van rechtswege, duidt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan, behoudens in die gevallen waarin de rechtbank ambtshalve een vereffenaar aanduidt. De algemene vergadering (of de rechtbank) bepaalt tevens hun bevoegdheden en hun bezoldiging.

Indien er twee vereffenaars zijn, moeten alle beslissingen door de twee vereffenaars gezamenlijk worden genomen en wordt de vennootschap enkel geldig vertegenwoordigd tegenover derden door de twee vereffenaars gezamenlijk handelend.

Indien er drie of meer vereffenaars zijn, vormen zij samen een college, dat beraadslaagt en besluit overeenkomstig de regels die gelden voor de bestuurder(s).

Onverminderd de vertegenwoordigingsmacht van het college van vereffenaars, handelend bij meerderheid van zijn leden, wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden door twee vereffenaars gezamenlijk handelend.

#### **Benoemingen en overgangsbepalingen**

Benoeming bestuursorgaan

De volgende persoon werd aangesteld als niet-statutair bestuurder :

- De heer ENGELS Tim Jozef Marcel, wonende te 2940 Stabroek, Plantinlaan 13, die aanvaardt; Het mandaat van de bestuurder is onbezoldigd en de duur ervan is onbeperkt, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.

### Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2021.

### **Volmacht Kruispuntbank voor Ondernemingen en BTW**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Beacon Fisc", gevestigd te 2018 Antwerpen, Schulstraat 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0818.758.390, haar bestuurder(s), en/of haar aangestelde(n), worden gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling indien meerdere personen worden aangesteld, om de vennootschap in te schrijven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en te registreren bij de BTW-administratie, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders en/of vereffenaars, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte.

### Bijlagen :

- volledig afschrift
- oorspronkelijke statuten

Ontledend uittreksel opgemaakt door notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren.