

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19325684



Neergelegd
08-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729905402

Naam

(voluit) : **PARROT INVESTMENT FUND**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Muinkkaai 58

: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 5 juli 2019 voor meester Hélène DUSSELIER, notaris met standplaats te Meulebeke, die haar ambt uitoefent in de vennootschap NOTARIS HÉLÈNE DUSSELIER BVBA, met zetel te Meulebeke, Barnumstraat 20; dat de volgende vennootschap werd opgericht:

1° de besloten vennootschap "PARROT INVESTMENT FUND" waarvan de zetel gevestigd is in het Vlaams Gewest;

2° - Adres van de zetel: 9000 Gent, Muinkkaai 58

- E-mailadres: gc@gcrealestate.be

3° duur: voor onbepaalde tijd;

4° de naam, voornaam en woonplaats van de oprichters/aandeelhouders + bedrag van de nog niet volgestorte inbrengen:

a) De heer BEEUWSAERT Tony, wonende te 8210 Zedelgem, Dr. Adriaensstraat 16 – volgestort ten belope van de helft, zijnde 500.000,00 €;

b) De heer COUSSENS Giovanni, wonende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Visitatiestraat 138 – volgestort ten belope van de helft, zijnde 125.000,00 €;

c) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BRICKSTONE INVESTMENTS", met zetel te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Visitatiestraat 138 – volgestort ten belope van de helft, zijnde 125.000,00 €;

d) De heer WALSH Nigel, hebbende de nationaliteit van de Ierse Republiek, wonende te Marshall's Farm - Ballytiglea – Borris, County Carlow R95P8K1 (Republiek Ierland) – volgestort ten belope van de helft, zijnde 250.000,00 €.

5° aanvangsvermogen: 2.000.000,00 € volgestort ten belope van de helft;

6° de inbrengen van de oprichters + het op de inbrengen gestorte bedrag:

a) De heer BEEUWSAERT Tony, wonende te 8210 Zedelgem, Dr. Adriaensstraat 16 – volgestort ten belope van de helft, zijnde 500.000,00 €;

b) De heer COUSSENS Giovanni, wonende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Visitatiestraat 138 – volgestort ten belope van de helft, zijnde 125.000,00 €;

c) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BRICKSTONE INVESTMENTS", met zetel te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Visitatiestraat 138 – volgestort ten belope van de helft, zijnde 125.000,00 €;

d) De heer WALSH Nigel, hebbende de nationaliteit van de Ierse Republiek, wonende te Marshall's Farm - Ballytiglea – Borris, County Carlow R95P8K1 (Republiek Ierland) – volgestort ten belope van de helft, zijnde 250.000,00 €.

7° het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december met een verlengd eerste boekjaar tot en met 31 december 2020;

8° de bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9° bestuurders benoemd meteen na de oprichting voor een onbepaalde duur:

a) De heer BEEUWSAERT Tony, wonende te 8210 Zedelgem, Dr. Adriaensstraat 16;

b) De heer COUSSENS Giovanni, wonende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Visitatiestraat 138;

Zij zijn ieder afzonderlijk bevoegd voor de vertegenwoordiging van de vennootschap.

10° omschrijving van het voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in eigen naam of als tussenpersoon, zowel in België als in het buitenland:

- Het stellen van alle onroerende verrichtingen en activiteiten in de vastgoedsector en het verrichten van prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, alsmede het uitvoeren van alle handelingen inzake onroerende rechten, en zo onder meer: het aankopen, ruilen, verkopen, huren en onderhuren, verhuren en onderverhuren, met of zonder aankoopoptie, het in erfpacht of opstal geven of nemen, leasen of in leasing geven, het promoten, het uitbaten en het onderhouden van huizen, (al dan niet gemeubelde) appartementen, kantoren, winkels, handelspanden, tentoonstellingsruimten, terreinen, parkings, gronden en domeinen, en, meer algemeen van alle mogelijke onroerende goederen, alsook het uitvoeren van alle mogelijke financieringsverrichtingen.

- Het verrichten, uitvoeren, promoten en coördineren van alle onroerende projecten, inzonderheid verkavelingen van alle aard, appartementsgebouwen en andere complexen in de ruimste zin van het woord.

- Zij zal alle mogelijke constructies zoals daar zijn gebouwen, bouwwerken, kunst- en infrastructuurwerken kunnen optrekken voor eigen rekening of voor rekening van derden, als opdrachtgever of als algemene aannemer, en, eventueel, de onroerende goederen kunnen veranderen en opwaarderen; verkavelingen kunnen onderzoeken en inrichten, met inbegrip van de aanleg van wegen en rioleringen; verbintenissen kunnen aangaan als bouwadviseur (bouwkundig onderzoek en onderzoek met betrekking tot de diverse technische uitrustingen van gebouwen), alle materialen kunnen kopen; alle ondernemingsovereenkomsten kunnen ondertekenen die noodzakelijk of nuttig zouden zijn; alle wissel-, commissie- en makelaarsverrichtingen kunnen uitvoeren, alsook het beheer van gebouwen.

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de uitbreiding en/of instandhouding van een onroerend en/of roerend patrimonium, door verhuring en alle andere overeenkomsten in verband met gebruik, genot en opbrengst; alsmede het onderhoud, de ontwikkeling, verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de restauratie, de verfraaiing, inrichting, decoratie, het meubileren van onroerende goederen, welke hun aard ook; de aan- en verkoop van inrichtings- en decoratiemateriaal; dit alles in de ruimste zin van het woord.

- Verrichtingen van makelaardij in onroerend goed, inzonderheid de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verkrijging, vervreemding, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, alsmede de activiteiten van beheerder van onroerende goederen en het syndicaat van onroerende goederen in mede-eigendom.

- De activiteiten van onroerende financieringshuur, leasing en/of renting.

- De aankoop en de huur van roerende goederen en de daaropvolgende verhuring of onderverhuring.

- Alle verrichtingen die betrekking hebben op leningen en kredieten, inzonderheid het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm, alsmede de uitgifte van alle vormen van obligaties, vastgoedcertificaten en andere soortgelijke waardepapieren, behalve deze welke haar wettelijk niet toegelaten zijn.

- Het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze

vennootschappen en ondernemingen, het bijdragen tot de vestiging en ontwikkeling van deze ondernemingen, inzonderheid door inschrijving of aankoop en het beheren louter voor eigen rekening van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen; het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

- Het uitvoeren van (veiligheids)coördinerende functies voor en op alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord.

In het algemeen zal de vennootschap in het kader van haar werkzaamheden alle niet door de wet verboden bank-, handels-, roerende, onroerende, burgerlijke, nijverheids-, commerciële en financiële handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar voorwerp, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig, of zelfs alleen meer bevorderend zijn.

Gereguleerde activiteiten zullen beschouwd worden als geen deel uitmakend van het voorwerp, indien de vennootschap niet aan de voorwaarden terzake voldoet.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals optreden als bestuurder of vereffenaar, zij kan tevens borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen voor derden.

Haar activiteit is niet tot de landsgrenzen beperkt.

De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving, of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, groeperingen, syndicaten, verenigingen en vennootschappen, bestaande of op in te richten, zo in België als in het buitenland, die eenzelfde, aanvullend of gelijkaardig voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de Wet van 4 december 1990 op de Financiële Transacties en de Financiële Markten en het Koninklijk Besluit over het Vermogensbeheer en het Beleggingsadvies van 5 augustus 1991, of uit de Wet van 6 april 1995 inzake de Secundaire Markten, het Statuut van en het Toezicht op de Beleggingsondernemingen, de Bemiddelaars en de Beleggingsadviseurs, of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet.

11° de plaats, de dag en het uur van de jaarvergadering + voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni, om 16 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Gelet op het verlengde eerste boekjaar zal de eerste gewone algemene vergadering in het jaar 2021 plaatsvinden.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht:

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste één (1) dag vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Hélène Dusselier te Meulebeke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").