

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321633



Neergelegd
14-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728493952

Naam

(voluit) : **De Plassen**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Morenhoevestraat 11 bus A
: 2840 Rumst

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor geassocieerd notaris **Marc VERDONCK** te Sint-Katelijne-Waver op veertien juni tweeduizend negentien (14/06/2019), nog ter registratie neer te leggen, blijkt dat :

1. De heer PITTOORS Kevin, geboren te Duffel op zesentwintig november negentienhonderd negentig, wonende te 2580 Putte, Lierbaan 196 A;
2. Mevrouw KENIS Chelsey, geboren te Lier op zeven augustus negentienhonderd drieënnegentig, wonende te 2580 Putte, Lierbaan 196 A; en,
3. De heer PITTOORS Colin, geboren te Duffel op twee juni negentienhonderd vierennegentig, wonende te 2840 Rumst, Morenhoevestraat 11 A.

Een vennootschap voor onbepaalde duur onder elkaar hebben opgericht vanaf veertien juni tweeduizend negentien en de statuten heeft opgesteld van een **Besloten Vennootschap**, genaamd "**De Plassen**", gevestigd in het Vlaams Gewest, meer bepaald op het adres te 2840 Rumst, Morenhoevestraat 11 A.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt honderd duizend euro (100.000,00 EUR).

De comparanten hebben verklaard dat er tien duizend (10.000) aandelen worden uitgegeven, waarvan negen duizend (9.000) aandelen van het type A, met stemrecht en duizend (1.000) aandelen van het type B, zonder stemrecht, waarop onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tien euro (10,00 EUR) per stuk, als volgt:

- De heer PITTOORS Kevin, voormeld sub 1. heeft verklaard te hebben ingeschreven op vierduizend vijfhonderd aandelen van type A, met stemrecht, hetzij voor een totaal bedrag van vijfenveertig duizend euro (45.000,00 EUR);
- Mevrouw KENIS Chelsey, voormeld sub 2. heeft verklaard te hebben ingeschreven op vierduizend vijfhonderd aandelen van type A, met stemrecht, hetzij voor een totaal bedrag van vijfenveertig duizend euro (45.000,00 EUR);
- De heer PITTOORS Colin, voormeld sub 3, heeft verklaard te hebben ingeschreven op duizend aandelen van type B, zonder stemrecht, hetzij voor een totaal bedrag van tien duizend euro (10.000,00 EUR);

De comparanten verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan ten bedrage van tien euro (10,00 EUR), door storting in speciën en dat het totaal bedrag van deze stortingen, hetzij honderd duizend euro (100.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE63 7360 5788 4008, geopend namens de vennootschap in oprichting bij, de naamloze vennootschap "KBC Bank" te Brussel, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door het "KBC Bank" kantoor te Lier-Centrum op twaalf juni tweeduizend negentien (12/06/2019).

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van het daarop volgende jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op dertig juni tweeduizend twintig (30/06/2020).

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel, zowel van type A als van type B, recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo zal geschieden als volgt: Na betaling van alle schulden lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-actief onder de aandeelhouders verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op voet van gelijkheid te brengen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding gestorte aandelen.

Het netto actief zal bij voorrang dienen om het bedrag terug te betalen van de inbreng in het vermogen.

Vervolgens zal het saldo dienen om het bedrag terug te betalen van de inbreng in het vermogen.

De liquidatiebonus zal gelijk worden verdeeld tussen de aandeelhouders der beide soorten, met of zonder stemrecht, verhoudingsgewijs met hun inbreng in het vermogen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het aantal bestuurders werd bepaald op één (1).

Werd benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer **PITTOORS** Kevin, geboren te Duffel op zesentwintig november negentienhonderd negentig, wonende te 2580 Putte, Lierbaan 196 A.

Deze aanvaardde de opdracht, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich daartegen verzet.

Volgens artikel 13 van de statuten is de bestuurder individueel bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen, in en buiten rechte.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

Over het bedrag en de samenstelling van deze bezoldiging zal nog een beslissing worden genomen door een afzonderlijke algemene vergadering.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of door samenwerking met derden:

- Alle activiteiten in verband met de land- en tuinbouw, meer bepaald het kweken van alle soorten groenten, bloemen, planten, potplanten en siergewassen, zowel onder glas als in open lucht, evenals alle aan voorgaande opsomming verbonden nevenactiviteiten;

- De organisatie van warmtekrachtkoppeling;

- De verkoop van elektrische stroom en van warmte-krachtkoppeling-certificaten;

Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met een andere vennootschap die eenzelfde, gelijkaardige of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping of welke wijze dan ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden. De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar

goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoed makelaars. De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp. De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap kan de functie van bestuurder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand december, om achttien uur (18.00 u). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand december van het jaar tweeduizend twintig.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering heeft ieder aandeel van type A recht op één (1) stem. Aan de aandelen van type B, zijn geen stemrechten gekoppeld.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één juni tweeduizend negentien (01/06/2019) door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap, bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling en met recht ieder afzonderlijk te handelen, wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Fiduciaire Bofis" met zetel te 2160 Wommelgem, Herentalsebaan 427, en haar aangestelden, of elke andere door haar aangewezen persoon;

1. teneinde de bestuurder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;
2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar bestuurder (s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de bestuurder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
4. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;
5. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de bestuurder(s) als de vennootschap ten aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in het bijzonder voor het indienen van de aangiftes in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiftes en de jaarlijkse BTW-listings, en het indienen van bezwaarschriften.

----- VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL -----

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie oprichtingsakte;
 - De eerste versie van de tekst van de statuten;
- Marc VERDONCK, geassocieerd notaris.