

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***19324013***Neergelegd
28-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729546896

Naam(voluit) : **Hotel in Groene Omgeving**(verkort) : **HIGOBEL**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Consciencestraat 31 bus C
: 8820 Torhout**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Joris Boedts met standplaats te Ichtegem (Eernegem) op 26 juni 2019, ter registratie neer te leggen op het kantoor Rechtszekerheid Oostende, dat door mevrouw FOOS Sabrina Yvonne Vera, geboren te Oostende op 20 maart 1978, wonende te 8480 Ichtegem (Eernegem), Stationsstraat 98, werd opgericht en vastgesteld de statuten van de volgende vennootschap:

Rechtsvorm en naam: besloten vennootschap onder de naam "Hotel in Groene Omgeving", afgekort "HIGOBEL". De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

E-mailadres van de vennootschap: higobel2020@gmail.com

Duur: de vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Zetel: de maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, meer bepaald te 8820 Torhout, Consciencestraat 31C.

Emailadres van de vennootschap: higobel2020@hotmail.com.

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De activiteiten van een horeca-uitbating en organisator van allerhande evenementen en manifestaties, in de ruimste zin, zoals (ten titel van voorbeeld en dus niet beperkend) de inrichting, de uitbating, de huur en verhuur, de leiding en het bestuur van tea-rooms, restaurants, cafés, brasseries, bistro's, snackbars, koffiehuisen, frituren, pizzeria's, hamburgerrestaurants, kantines, feest-, vergader-, en spektakelzalen, dancings, music-halls, private clubs, sport- en ontspanningsclubs, biljart- en snookerzalen, speelzaken, feesttenten, hotels, gastenkamers, bed & breakfast, chambre d'hôtes, foodtrucks en traiteurzaken en alle andere al dan niet verplaatsbare, tijdelijke en permanente inrichtingen en gelegenheden waar zowel alcoholische als niet-alcoholische dranken, snacks en maaltijden te koop of voor gebruik ter plaatse worden aangeboden of waar ontspannings- of sportmogelijkheden geboden worden, alsmede het organiseren, inrichten en verzorgen van feesten, recepties, festivals, optredens, tentoonstellingen, markten, beurzen, seminaries en manifestaties allerhande;
- De handel zowel in het groot als in het klein, de in- en uitvoer van alle voedingswaren, dranken, artikelen, grondstoffen, producten, materialen, gereedschap, apparatuur en uitrustingsmiddelen of benodigdheden enzovoort, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend met of aansluitend bij voormelde doelstelling van de vennootschap.
- Alle activiteiten, die al dan niet rechtstreeks verband houden met de hierboven omschreven doeleinden (zoals ten titel van inlichting en dus niet beperkend: het ter beschikking stellen van feestfaciliteiten en personeel, het verhuren van keuken en feestmateriaal enzovoort) of de verwezenlijking ervan kunnen in de hand werken.
- De uitbating van hotels, motels, jeugdhoeven, bed en breakfasts en vakantie-centra. Het verschaffen van overige logies voor kortstondig verblijf en het ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden.
- Restaurant van het traditionele type;
- Eetgelegenheden met volledige bediening;
- Restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enz.;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Restaurants met een beperkt aantal kamers (max.5) ten behoeve van de eigen cliënteel
 - Café-restaurants (tavernen);
 - Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: drive-in restaurants;
 - Klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels;
 - Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door : cafés, bar, bierhallen, enz.;
 - Bereiden van maaltijden en spijsen in centrale keukens, voor rekening van derden, zoals voor: luchtvaartmaatschappijen, kantines, bedrijfsrestaurants, enz.;
 - Groot- en kleinhandel, import en export, productie, levering, ontwikkeling, commercialisering van en in dranken (water, frisdranken, wijnen, bieren, sterke dranken, alcoholisch en niet-alcoholisch), etenswaren e.d.m.;
 - Opleiding, advies in voeding, dranken en aanverwante aangelegenheden;
 - Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van tenten voor tentoonstellingen, bedrijfsfeesten, concerten, enz.;
 - Organisatie en uitvoering van sportevenementen : voetbal, wielrennen, bowling, zwemmen, golf, boksen, worstelen, en andere vechtsporten, bodybuilding, wintersporten, enz.;
 - Promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden;
 - Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verscheidene vormen aan derden, en dit op vlak van opleidingen, trainingen en begeleiden van projecten. Inclusief de overige dienstverlening in het verlengde van het maatschappelijk doel;
 - Groot- en kleinhandel, import en export, productie, levering en installatie, ontwerp en ontwikkeling, commercialisering van en in installaties, machines, toestellen, (bouw)materialen, kledij, juwelen, rollend en ander materiaal, kantooormateriaal en meubilair, horecamateriaal, computermateriaal, bloemen, planten, inrichting en alle mogelijke bijstand en adviezen hierrond;
 - Inrichting van gebouwen, interieurs en adviesverlening ; bemiddeling hieromtrent;
 - Onderhoud, reiniging, schoonmaak van particuliere-, kantoor-, en industriële en openbare gebouwen en terreinen, inbegrepen tuinaanleg, inrichting, ontwerp en onderhoud;
 - Onderzoek en ontwikkeling, productie, gebruik, dienstverlening en toepassingen, van allerlei onbemande geïdentificeerde luchtvaartsystemen;
 - Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.;
- Verder heeft de vennootschap ook nog tot voorwerp:
- Alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende bewerkingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in betrekking staan met haar doel. De vennootschap mag belangen nemen door inbreng, afstand, samensmelting, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen, die eenzelfde, gelijkaardige of verwant doel nastreven, of van die aard is haar bedrijvigheid uit te breiden.
 - het afsluiten van overeenkomsten van verkoop , aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen.
 - het aanzoeken, verwerven, afstaan, verhandelen, verpachten en uitbaten van allerhande concessies, brevetten, licenties en andere intellectuele rechten
 - uitvoeren van secretariaats- en administratief werk zowel intern als extern, vertaalwerk, tekstverwerking, formulierenontwerp en lay-out, management consultancy en advies in de meest ruime zin van het woord
 - het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her)scholing, en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audiovisueel
 - het organiseren van seminaries met het doel van opleiding of vorming te geven
 - bijstand en diensten op financieel, technisch, commercieel, juridisch en administratief vlak
 - alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard
 - het besturen en leiden van vennootschappen
 - de financiering van vennootschappen
 - het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen
 - het organiseren van seminaries, workshops en lezingen met het doel van opleiding of vorming te geven
 - management en consultancy in de ruimste betekenis van het woord
 - de handel, onder al zijn vormen en in de ruimste zin, in alle goederen, materialen, machines
 - de handel in cryptomunten e.d.m.
 - het inrichten en organiseren van festiviteiten en amusement
 - de handel in, het huren en verhuren van alle kunstvoorwerpen en antiek ; het organiseren van tentoonstellingen , markten, beurzen en gelijkaardige evenementen inzake kunstvoorwerpen
 - het beheren van een onroerend patrimonium (patrimoniumvennootschap)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de handel, bemiddeling, syndicschap en beheer van onroerende goederen, alsook alle diensten i.v.m. onroerende goederen, en dit in de meest ruime zin van het woord
- door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, het deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zouden zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zij zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland (holdingvennootschap).
- het aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen van alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan. De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings - deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Deze opsomming is niet beperkend doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Inbreng: Er werd door de enige oprichter, mevrouw Sabrina Foos, voornoemd, een inbreng in geld gedaan voor een bedrag van duizend euro (€ 1.000,00), waarvoor haar honderd (100) aandelen op naam werden toegekend.

Deze inbreng werd volledig volstort ten belope van duizend euro (€ 1.000,00), zodat de vennootschap op heden over een volstort bedrag beschikt van duizend euro (€ 1.000,00).

Bestuur en vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming of op gelijk welk ander moment anders beslist, is het bestuurdersmandaat onbezoldigd.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Algemene vergadering: moet ieder jaar worden bijeengeroepen de derde donderdag van de maand juni om 20.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de

zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping. Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke aandeelhouder op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die geen aandeelhouder moet zijn. Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief, de fax of de e-mail met wettige elektronische handtekening, waarop de stem wordt uitgebracht, naast elk punt van de agenda de woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening.

Het instrumentum waarop de stem wordt uitgebracht moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Winstverdeling: De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtneming van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de voormelde artikelen 5:142 en 5:143 WVV is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Ontbinding - vereffening:

De vennootschap kan op elk moment ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Een ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte zijn mogelijk onder de voorwaarden van artikel 2:80 WVV.

Zijn er geen vereffenaars benoemd of aangewezen, dan worden de bestuurders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, ten aanzien van derden van rechtswege als vereffenaars beschouwd. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Eerste boekjaar: neemt een aanvang op 26 juni 2019 en zal eindigen op 31 december 2020.

Eerste algemene vergadering: deze zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand juni tweeduizend éénentwintig.

Benoeming bestuurder: de oprichter heeft beslist als bestuurder te benoemen mevrouw FOOS Sabrina, geboren te Oostende op 20 maart 1978, wonende te 8480 Ichtegem (Eernegem), Stationsstraat 98.

Zij wordt benoemd voor een onbepaalde duur.

Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Volmacht: de oprichter, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geeft hierbij volmacht aan het Accountantskantoor Dirk Braet BVBA, Stationsstraat 78 te 8470 Gistel, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor ontledend uittreksel, opgemaakt door notaris Joris Boedts te Ichtegem (Eernegem).

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte
- de statuten van de vennootschap