

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19308772\*

Déposé  
26-02-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0721549049**Dénomination :** (en entier) : **VISION INVEST**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Chaussée de Roodebeek 206  
(adresse complète) 1200 Woluwe-Saint-Lambert**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

Il résulte d'un acte dressé par Maître David INDEKEU, Notaire à Bruxelles, le 22 février 2019, ce qui suit:

xxxxx

**A COMPARU :**Madame **BOUZAR** Moufida, née à Corbeil-Essonnes (France), le 28 juin 1989, domiciliée selon le registre national à 91100 Corbeil-Essonnes (France), rue Cloître Saint Spire, 6 et selon sa déclaration à 34500 Béziers (France), Allée René Descartes, 21.

Ci-après dénommée : « le comparant ».

**I. CONSTITUTION**Le comparant requiert le notaire soussigné d'acter qu'il constitue une société privée à responsabilité limitée dénommée « **VISION INVEST** », ayant son siège social à 1200 Woluwe-Saint-Lambert (Bruxelles), Chaussée de Roodebeek, 206, au capital de 18.600,00 euros, divisé en 100 parts sans désignation de valeur nominale.

Le comparant déclare souscrire les 100 parts en espèces, au prix de 186,00 euros chacune.

Le comparant déclare que chacune des parts ainsi souscrites est libérée d'au moins les 2/3 et que le total des versements en espèces s'élevant à 12.440,00 euros a été versé sur le compte n°/ ouvert au nom de la société en formation auprès de la Banque ING.

Le comparant après nous avoir remis, conformément à l'article 215 du Code des Sociétés, un plan financier dans lequel il justifie le montant du capital social de la société à constituer, déclare qu'il n'est associé unique d'aucune autre société privée à responsabilité limitée.

Le comparant déclare que le montant des frais, dépenses, rémunérations et charges, incombant à la société en raison de sa constitution, s'élève à environ 1.259,90 euros.

Le comparant déclare ensuite arrêter les statuts de cette société et d'en fixer les dispositions transitoires comme suit :

**II. STATUTS****Article 1 : Forme et dénomination**La société est une société privée à responsabilité limitée. Elle a pour dénomination « **VISION INVEST** ».**Article 2 : Siège social**

Le siège social est établi à 1200 Woluwe-Saint-Lambert (Bruxelles), Chaussée de Roodebeek, 206.

Il peut, par simple décision de la gérance, être transféré en tout autre endroit de Belgique.

Tout changement du siège social est publié à l'annexe au Moniteur Belge, par les soins de la gérance.

**Article 3 : Objet social**

La société a pour objet, en Belgique ou à l'étranger, pour son compte propre ou pour le compte de tiers, toutes les activités dans les domaines suivants :

- Agence de communication ;
- Organisation de tout type d'événements ;
- Promotion de produits, de marques, d'événements ;
- la création de charte graphique ;

- la stratégie de communication et la gestion de campagnes publicitaires ;
- la communication visuelle et la signalétique d'intérieur ;
- l'achat, la vente, la location, la mise en location, la rénovation, la gestion de tous biens et droits immobiliers ;
- la gestion de portefeuille mobilier.

Elle peut, dans les limites de son objet so-cial, tant en Belgique qu'à l'étranger, effectuer toutes opérations mobilières, immobilières, finan-cières, industrielles, commerciales ou civiles.

Elle peut s'intéresser, par voie d'apport, de cession, de fusion, de souscription, de participa-tion, d'intervention financière ou autrement, dans toutes sociétés, entreprises ou opérations ayant un objet similaire ou connexe ou de nature à favo-riser la réalisation de son objet.

#### **Article 4 : Durée**

La société est constituée pour une durée illi-mitée.

#### **Article 5 : Capital social**

Le capital social, fixé à 18.600,00 euros, est représenté par 100 parts sans mention de valeur nominale.

#### **Article 6 : Augmentation et réduction de capital**

Le capital social peut être augmenté ou réduit, en une ou plusieurs fois, par décision de l'associé unique.

#### **Article 7 : Nature des parts**

Les parts son nominatives.

Elles sont inscri-tes dans le registre des as-sociés tenu au siège social.

Les parts peuvent être représentées par des certificats au nom des titulaires, extraits d'un registre à souches et signés par la gérance.

#### **Article 8 : Cession des parts et indivisibilité des parts vis-à-vis de la société**

Le décès de l'associé unique n'entraîne pas la dissolution de la société. Les droits afférents aux parts sont exercés par les héritiers et léga-taires régulièrement saisis ou envoyés en posses-sion, proportionnellement à leurs droits dans la succes-sion, jusqu'au partage desdites parts ou jusqu'à la délivrance des legs portant sur celles--ci.

Les parts sont indivisibles.

S'il y a plusieurs propriétaires d'une part, la société a le droit de suspendre l'exercice des droits y afférents, jusqu'à ce qu'une seule person-ne soit désignée comme étant, à son égard, proprié-taire de la part.

#### **Article 9 : Gérance**

La gérance est confiée à un ou plusieurs gérants.

Le mandat du gérant (des gérants) est gratuit ou rémunéré.

En cas de décès, démission ou révocation du (d'un) gérant, il sera pourvu à son remplacement par l'assemblée générale des associés.

#### **Article 10 : Délégation de pouvoirs**

La gérance peut déléguer des pouvoirs spéciaux déterminés à tous mandataires de son choix.

#### **Article 11 : Pouvoirs du gérant**

Chaque gérant peut accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

#### **Article 12 : Représentation de la société**

Chaque gérant représente la société à l'égard des tiers et en justice, soit en deman-dant, soit en défendant.

#### **Article 13 : Contrôle des comptes**

Tant que la société répond, pour le dernier exercice clôturé, aux critères énoncés par l'article 15 du Code des Sociétés, elle ne sera pas tenue de nommer un ou plusieurs commissaires et l'associé unique aura les pouvoirs d'investigation et de contrôle d'un com-missaire.

Si la société nomme ou doit nommer un ou plu-sieurs commissaires, ceux-ci devront être choisis par l'associé unique parmi les membres, personnes physi-ques ou morales, de l'Institut des Réviseurs d'Entre-prises.

Les commissaires sont nommés pour un terme de trois ans renouvelable.

Le nombre et les émoluments des commissaires sont déterminés par l'assemblée générale des asso-ciés. Ces émoluments consistent en une somme fixe, établie au début de leur mandat. Ils ne peuvent être modifiés que du consentement des parties.

Les fonctions des commissaires sortants cessent immédiatement après l'assemblée générale annuelle.

La mission et les pouvoirs des commissaires sont ceux que leur assigne le Code des Sociétés.

#### **Article 14 : Assemblée générale**

Les associés se réunissent en assemblée générale pour délibérer sur tous les objets qui intéressent la société.

Toutefois, les associés peuvent, à l'unanimité, prendre par écrit toutes les décisions qui relèvent du

pouvoir de l'assemblée générale, à l'exception de celles qui doivent être passées par un acte authentique. Les personnes visées à l'article 271 du Code des Sociétés, peuvent prendre connaissance de ces décisions.

Il est tenu une assemblée générale ordinaire le 3ème jeudi de juin de chaque année à 18 heures; si ce jour est férié, l'assemblée est remise au jour ouvrable suivant. S'il n'y a qu'un seul associé, il exerce les pouvoirs octroyés à l'assemblée générale.

La gérance peut convoquer l'assemblée générale chaque fois que l'intérêt de la société l'exige. Les assemblées générales se tiennent au siège social ou à l'endroit indiqué dans les avis de convocation.

L'assemblée délibère conformément au code des sociétés.

Chaque associé peut voter par lui-même ou par mandataire.

Chaque part ayant droit de vote, sur laquelle les appels de fonds régulièrement appelés et exigibles ont été effectués, donne droit à une voix.

L'exercice du droit de vote peut faire l'objet de conventions entre associés, dans les limites fixées par le Code des Sociétés.

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par tous les associés présents.

#### **Article 15 : Exercice social**

L'exercice social commence le premier janvier et se termine le trente et un décembre. A cette date, la gérance dresse un inventaire et les comptes annuels, conformément à la loi.

Dans les trente jours de leur approbation par l'assemblée, les comptes annuels sont déposés par les soins de la gérance à la "**BANQUE NATIONALE DE BELGI-QUE**".

#### **Article 16 : Répartition des bénéfices**

L'excédent favorable du compte de résultats constitue le bénéfice net.

Sur ce bénéfice, il est prélevé tout d'abord cinq pour cent au moins pour constituer la réserve légale.

Le solde est mis à la disposition de l'associé unique qui en détermine l'affectation.

#### **Article 17 : Dissolution**

La société peut être dissoute en tout temps par décision de l'associé unique.

Si, par suite de perte, l'actif net est réduit à un montant inférieur à la moitié du capital social, l'associé unique se prononce dans un délai n'excédant pas deux mois à dater du moment où la perte a été constatée ou aurait dû l'être en vertu des obligations légales ou statutaires, sur la dissolution éventuelle de la société et éventuellement sur d'autres mesures.

#### **Article 18 : Liquidateur**

En cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, l'associé unique désigne le ou les liquidateurs, détermine leurs pouvoirs et leurs émoluments et fixe le mode de liquidation, conformément au Code des Sociétés.

#### **Article 19 : Répartition du boni de liquidation**

Après apurement de toutes les dettes et charges et des frais de liquidation ou consignation faite pour ces règlements, l'actif net est réparti, en espèces ou en titres, entre toutes les parts.

#### **Article 20 : Règles applicables en cas de pluralité d'associés**

Au cas où pour une raison quelconque, la société compte plus d'un associé et jusqu'au moment où la société ne compte à nouveau plus qu'un seul associé, les prescriptions du Code des Sociétés concernant la société privée à responsabilité limitée ayant au moins deux associés seront d'application et le fonctionnement de la société de même que la responsabilité des associés seront réglés conformément à ces prescriptions.

#### **Article 21 : Election de domicile**

Pour l'exécution des présents statuts, tout associé, gérant, commissaire et liquidateur élit, par les présentes, domicile au siège social, où toutes communications, sommations, assignations ou significations peuvent lui être valablement faites, sans autre obligation pour la société que de tenir ces documents à la disposition du destinataire.

#### **Article 22 : Conformité au Code des Sociétés**

L'associé unique entend se conformer entièrement au Code des Sociétés et, en conséquence, les dispositions de ce Code auxquelles il n'est pas licitement dérogé par les présents statuts, y sont réputées inscrites, et les clauses qui seraient contraires aux dispositions impératives de ce Code, sont censées non écrites.

### **III. DISPOSITIONS TRANSITOIRES.**

1. premier exercice social commence ce jour et finit le 31 décembre 2019 et la première assemblée générale ordinaire se tiendra en 2020.

#### **NOMINATION DE GERANT(S).**

Les statuts de la société étant arrêtés, le comparant, agissant en sa qualité d'associé unique comme assemblée générale extraordinaire a décidé de fixer le nombre de gérants à 1 et de nommer à ces fonctions pour une durée indéterminée Madame **BOUZAR** Moufida, préqualifiée.

Son mandat est gratuit.

**PROCURATION.**

Le comparant décide de conférer tous pouvoirs à CORPOCONSULT, Rue Fernand Bernier 15, 1060 Bruxelles avec faculté de subdélégation aux fins d'accomplir toutes formalités nécessaires auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises et de l'Administration de la T.V.A.

**REPRISE DES ENGAGEMENTS PRIS PAR LE FONDATEUR AU NOM DE LA SOCIETE EN FORMATION**

Conformément à l'article 60 du Code des Sociétés, la présente société, au jour de l'acquisition de la personnalité juridique par la société, reprend tous les engagements pris antérieurement par le comparant au nom de la société dans les limites autorisées par la loi.

**DEPOT DE L'ACTE CONSTITUTIF**

**AU GREFFE DU TRIBUNAL DE L'ENTREPRISE**

A la demande expresse des comparants ou de leur représentant, le dépôt de l'acte constitutif au greffe du Tribunal de l'entreprise par e-dépôt ou par dépôt papier devra s'effectuer :

- dans les meilleurs délais.

**CERTIFICAT IDENTITE ET ETAT CIVIL**

Conformément à la Loi de Ventôse, le notaire David Indekeu certifie que les nom, prénoms, numéros de registre national, lieu et date de naissance et domicile du comparant ou son représentant correspondent aux données reprises sur le registre national et sur la carte d'identité ou le passeport. Déposé en même temps une expédition de l'acte du 22 février 2019.

Cet extrait est délivré conformément à l'article deux, paragraphe quatre, du Code des Sociétés, uniquement en vue du dépôt au greffe du Tribunal de Commerce et de l'acquisition pour la nouvelle société de la personnalité morale

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME.

David INDEKEU, Notaire.