



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318137



Neergelegd
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726935519

Naam

(voluit) : Home Quality

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Groenhoek(ITE) 2 B

2222 Heist-op-den-Berg (Itegem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 15 maart 2019 zijn de partijen:

1. Chris Van der Auwera, wonende te 2222 Itegem, Groenhoek 2B
2. Vicky Claes, wonende te 2222 Itegem, Groenhoek 2B

overeengekomen :

een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als naam "Home Quality".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2222 Itegem, Groenhoek 2B.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen 1.000,00 euro. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf heden.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan :

- Partij 1 brengt 990,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 99 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;
- Partij 2 brengt 10,00 euro in door middel van inbreng in geld waarvoor zij 1 aandeel zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt.

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig art. 60 W. Venn. alle verbintenissen overneemt die tot op heden in haar naam werden aangegaan.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Home Quality".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2222 Itegem, Groenhoek 2B.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad. Elke verplaatsing

van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 1 april 2019. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- De uitbating van een schildersbedrijf
- De klein- en groothandel, productie en tussenpersoon bij aan/verkoop van bouwmaterialen, meubelen en aanverwante diensten
- Het verlenen van managementdiensten en bedrijfsadviezen, het verlenen van diensten op financieel gebied – daaronder begrepen het financieren, het aangaan en verstrekken van geldleningen en het instaan voor schulden alles ten behoeve van gelieerde ondernemingen met een gelijkaardig doel
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, renoveren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen of doen verbouwen, de promotie van en het makelen in onroerende goederen evenals alle werkdanige onroerende transacties in de meest brede zin met inbegrip van onroerende leasing.

De vennootschap zal eveneens mogen deelnemen aan het bestuur van andere vennootschappen met een gelijkaardig of aanvullend doel, wanneer die nodig of nuttig is voor het bereiken van de doelstellingen van de vennootschap. Zij kan leningen of voorschotten toestaan aan haar vennoten, of aan derden binnen het kader van haar maatschappelijk doel. De vennootschap zal alle maatregelen kunnen nemen tot vrijwaring van haar rechten en verder, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen kunnen doen van financiële, roerende of onroerende aard, of deelnemingen verwerven en beheren in andere vennootschappen of verenigingen, wanneer dit rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking ervan zou kunnen bevorderen.

De vennootschap zal mogelijk optreden als vereffenaar in andere vennootschappen.

Artikel 5 Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000,00 euro

Artikel 6: Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volledig volgestort zijn.

Artikel 7. Overdracht van aandelen

Een participatie mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg op verzoek van één der partijen een deskundige aan.

Artikel 8. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoten zijn :

- Chris Van der Auwera, wonende te 2222 Itegem, Groenhoek 2B

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoten zijn :

- Vicky Claes, wonende te 2222 Itegem, Groenhoek 2B

Zij zijn slechts ten belopen van hun inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Zowel de stille als beherende vennoten verbinden er zich toe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

Artikel 9 Bestuur

9.1. Aantal

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerder, al dan niet vennoten.

Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd :

- Chris Van den Auwera, woonachtig te 2222 Itegem, Groenhoek 2B

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

9.2. Bestuursbevoegdheid en externe vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte; indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtsbandelingen zijn geoorloofd

Artikel 10. Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 11. Algemene vergadering

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste donderdag van de maand juni, om 17.00 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten : de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, bestemming van de winst en kwijting aan de zaakvoerder(s)

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 12. Besluitvorming - notulen

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elke aandeel recht geeft op één stem

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Bij wijziging van de statuten of ingeval van ontbinding is 3/4de meerderheid van alle vennoten vereist.

Artikel 13. Boekjaar- jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot op 31 december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming zal gegeven worden aan het resultaat.

Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2019.

Artikel 14. Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien, zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering, beslissing genomen met 3/4de meerderheid.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij 3/4de meerderheid anders besluit.

Het netto-vermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 15. Overlijden van een vennoot

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan 2 vennoten zijn.

Bijzondere volmacht met recht van in de plaatsstelling wordt verleend aan BVBA De Ryck, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Dhr De Ryck Geert, met kantoor te Schoolstraat 19, 2222 Itegem teneinde de wettelijke publicatie uit te voeren en, indien nodig, de vennootschapsregistratie te wijzigen.

Aldus opgemaakt te Itegem op 15 maart 2019, in zoveel originelen als er partijen zijn waarvan elke partij erkent

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

er een ontvangen te hebben.

Lasthebber
Geert De Ryck