


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19301063\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717669742

**Benaming**

(voluit) : JP Development

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Doornstraat 76

8200 Brugge (Sint-Andries)

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTINGSAKTE  
JP DEVELOPMENT  
COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

**OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN**

Op heden 1 januari 2019 is tot oprichting van JP Development besloten, met navolgende statuten:

**Titel I Oprichting**

*Vorm van de vennootschap*

De comparanten richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op.

*Naam – zetel*

Haar naam luidt: «JP Development ».

Zij wordt gevestigd te 8200 Sint-Andries, Doornstraat 76

*Gecommanditeerde en stille vennoten*

Comparant *sub* - a , Jean-Paul Godfroy, neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant *sub* - b treedt op als stille vennoot.

*Kapitaal – plaatsing en storting op het kapitaal*

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000 EUR (duizend) en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van één 100ste van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng.

*Inbreng*

De oprichter *sub* a heeft ingetekend op 99 aandelen en betaalde hierop 990 EUR.

De oprichter *sub* b heeft ingetekend op 1 aandelen en betaalde hierop 10 EUR.

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

*Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap*

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng van de hierboven beschreven goederen, komen aan de comparanten toe als volgt:

– comparant *sub* a: 99 aandelen;

## Luik B - vervolg

– comparant sub b: 1 aandelen;  
Samen: 100 aandelen.

### Titel II Statuten van de vennootschap

#### Artikel 1 – Rechtsvorm–naam–identificatie

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt: «JP Development».

#### Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8200 Sint-Andries, Doornstraat 76.

De zetel kan slechts overgebracht worden naar een andere plaats in Vlaanderen bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders.

#### Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Het uitbaten, het beheer en de inrichting van gastenkamers, hotels, vakantiewoningen, restaurants, drankgelegenheden, traiteurdiensten en alle daarmee verbonden activiteiten, in de meest ruime zin.

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend vastgoed.

Exploiteren van gites, vakantiewoningen en –appartementen.

De verwerving of vervreemding, de huur of verhuring, de oprichting, verkaveling, de exploitatie of management, de uitbating onder welke vorm dan ook van bebouwde onroerende goederen.

Het uitvoeren voor eigen rekening of voor rekening van derden van aanpassings-en herstellingswerken aan onroerende goederen.

Consultancy inzake en beheer van onroerend patrimonium.

De bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees-en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen.

De opleiding en vorming van personen, het geven van voordrachten, conferenties en vergaderingen.

Het optreden als klusjesman voor karweien zoals timmer- en schrijnwerk, elektriciteitswerken; etc.

Het verspreiden van reclame, hetzij via pamfletten, het internet, uithangborden; etcetera

Diverse diensten in de toeristische sector met onder andere, zonder dat nagemelde opsomming limitatief weze:

het uitbaten van gastenkamers (B&B); het uitbaten van vakantiewoningen, de aanmaak van profiel en

professionele advertenties; creëren van advertentie op online verhuurplatformen aan de hand van professionele copywriting en fotografie om de woning optimaal weer te geven, accommodatie advies; aanmaak van toeristisch infopakket door het opstellen van uniek en persoonlijk magazine van de woning en de omgeving;

opstellen huisreglement waarin de gedragsregels voor de vakantiegasten worden

vastgelegd; gastencommunicatie door het behandelen van de vragen van de gasten voor, tijdens en na

het verblijf; boeking beheer door het organiseren van de reservatieaanvragen; het screenen van

de gasten; dynamisch prijsbeheer; sleutelmanagement; professionele schoonmaakservice; Onderhoud en

verhuur van linnen; voorzien van proper bed- en badlinnen; het verzorgen van basisuitrusting voor schoonmaak, ...

Verkoop van alcoholische en niet alcoholische dranken

Het uitbaten van een wasserij of gelijke diensten binnen deze sector

Verkoop, reparatie, onderhoud van multimedia, verkoop accessoires, opstarthulp, optimalisatie, bescherming, data-ondersteuning, aanbieding en afsluiten verzekeringen multimedia.

Aankoop, verkoop, handelsbemiddeling, verhuur, reparatie, onderhoud en ontwikkeling van hard- en softwaretoepassingen; advies en logistieke steun bij hard- en softwaretoepassingen; dienstverlening met

betrekking tot hard- en softwaretoepassingen;

groothandel en kleinhandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur, computers, randapparatuur en software met betrekking tot computers, beeld- en geluidsdragers, foto- en filmapparatuur en andere optische artikelen, audio- en videoapparaten, opgenomen beeld- en geluidsdragers, elektrische huishoudelijke apparaten

en informatiedragers van welke aard ook.

de reparatie van en alle overige diensten op het gebied van informatietechnologie, communicatieapparatuur, consumentenelektronica, elektrische apparatuur, huishoudapparaten, elektronische apparatuur, fotografische en optische apparatuur en andere informatiedragers van welke aard ook.

onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, elektronische"

installatiewerken en alle overige reparaties van consumentenartikelen.

Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren techno-consult, concessies, assistentie op gebied van management,

engineering, consulting, merchandising en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies, verkoop en marketing, financieel, bedrijfsorganisatie en informatica.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in

rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan en aangaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in

de meest ruime zin, alle handels – en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin,

met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

#### *Artikel 4 – Duur*

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

#### *Artikel 5 – Kapitaal*

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000 EUR en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van één/ 100ste van het kapitaal.

#### *Artikel 6 – Aandelen*

##### **§ 1. Overgang van aandelen onder levenden**

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, onder voorbehoud van hetgeen onder § 5 staat vermeld.

##### **§ 2. Vorm van de overdracht**

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

##### **§ 3. Publiciteit van overdracht**

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het *Belgisch Staatsblad* overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

##### **§ 4. Overgang van aandelen in geval van overlijden**

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden, onder voorbehoud van hetgeen onder § 5 staat vermeld.

##### **§ 5. Voorkeurrecht van de vennoten**

De aandelen kunnen slechts worden overgedragen nadat zij bij voorkeur voor overname zijn aangeboden aan alle vennoten.

Daartoe moeten volgende regels worden nageleefd:

De vennoot die één of meer aandelen wil overlaten aan een andere vennoot of een derde, moet de zaakvoerder of het college van zaakvoerders hierover schriftelijk inlichten.

In deze kennisgeving vermeldt hij het aantal, de voorgesteld overnameprijs, alsook de naam, de voornamen, beroep en woonplaats of de benaming, rechtsvorm en zetel van de voorgestelde overnemende vennoot of aanvaarde kandidaat-vennoot.

Binnen de vijftien dagen na de datum van verzending van deze kennisgeving, maakt de zaakvoerder of het college van zaakvoerders de inhoud van dit schrijven aan de andere vennoten bekend.

In geval van overlijden van een vennoot maakt de zaakvoerder op eigen initiatief, vijftien dagen na ontvangst van het overlijdensbericht of een officieel stuk waaruit het overlijden blijkt, aan de vennoten bekend hoeveel aandelen de overledene bezat.

Na deze bekendmakingen wordt aan de bestaande vennoten de kans gegeven bij voorkeur, de aandelen waar het over gaat over te nemen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij in eigendom bezitten.

Indien één of meer vennoten het hun geboden voorrecht niet uitoefenen, verhoogt hun verzaking het recht van de andere vennoten.

Het overblijvende aandeel of aantal aandelen wordt, indien geen evenredige verdeling mogelijk is tussen de gegadigde vennoten, gesplitst in aandelenfracties tot de evenredigheid is bereikt, waarna alle aandelen wordt gelijkgeschakeld door uitgifte van nieuwe effecten gelijk aan het kleinste onderaandeel en omwisseling van de bestaande aandelen of fracties van aandelen tegen even zoveel nieuwe aandelen als er onderaandelen nodig zijn om een volledig aandeel te vormen.

De vennoot die van zijn recht van voorkeur gebruik wil maken, moet er, op straf van verval, de zaakvoerder over inlichten binnen de vijftien dagen, volgend op de dag van verzending van de voormelde bekendmaking gedaan door de zaakvoerder.

Indien geen van de vennoten zijn voorkeurrecht uitoefent, worden de door de overlater voorgestelde overnemer(s)/kandidaat-veno(o)t(en) of de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot eigenaar(s) van de bedoelde aandelen, tenzij de algemene vergadering bij bijzondere meerderheid door deze statuten opgelegd deze overnemer(s) of rechtverkrijgende(n) afwijst als vennoten.

Daartoe moet de zaakvoerder of de gecommanditeerde vennoot/vennoten het voorstel van overdracht op de agenda plaatsen van een bijzondere algemene vergadering, die in elk geval moet worden gehouden binnen de drie weken na ontvangst van de kennisgeving door de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of van de kennisgeving door de zaakvoerder van het overlijden.

Indien de vergadering de voorgestelde overnemers of rechtverkrijgenden van de overleden vennoot afwijst, moet dezelfde vergadering besluiten dat het recht op overname van het aandeel van de uittreedende vennoot of de rechthebbenden van de overleden vennoot definitief is en moet zij een kandidaat-overnemer aanwijzen die bereid is de aandelen over te nemen, tegen de waarde van dit scheidingsaandeel zoals dit hierna wordt uiteengezet.

Wordt de door de algemene vergadering aangewezen kandidaat-overnemer binnen de veertien dagen na zijn aanwijzing niet bereid gevonden tot de overname van de aandelen, dan heeft de uittreedende vennoot of diens vertegenwoordiger(s) of rechtverkrijgende(n) recht op de waarde van de aandelen. De waarde van deze aandelen wordt door de betrokken partijen vrij bepaald. Bij gebrek aan akkoord wordt de prijs vastgesteld door twee deskundigen, van wie er één wordt aangewezen door de vennootschap en één door de uittreedende vennoot of de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot.

Komen de twee deskundigen niet tot een akkoord, dan duiden zij een scheidsrechter aan die de prijs definitief zal vaststellen en tegen wiens besluit geen beroep openstaat.

Raken zij het niet eens over de aanstelling van een scheidsrechter, dan zal deze op verzoek van de meest gereede partij aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank in wiens ambtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

De waardebepaling en het akkoord tussen beide partijen moet ten laatste zes maanden na de uittrekking vastgesteld zijn.

#### *Artikel 7 – Vennoten*

De rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen.

##### *a) Gecommanditeerde vennoten*

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

##### *b) Stille vennoten*

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

#### *Artikel 8 – Bestuur*

##### *§ 1. Aantal – Benoeming*

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde tijd benoemd:

Jean-Paul Godfroy, voormeld.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

##### *§ 2. Duur van de opdracht – Ontslag*

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten.

##### *§ 3. Bevoegdheid*

De zaakvoerder treft besluiten naar eigen inzicht.

De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te

realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

#### § 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

#### § 5. Bijzondere volmachten

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### § 6. Bezoldiging

De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 9 – Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

#### Artikel 10 – Algemene vergadering van de vennoten

##### § 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om 10 uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen.

##### § 2. Bijeenroeping

###### a) De bevoegdheid en verplichting tot bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de gecommanditeerde vennoten.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer één of meer vennoten die minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

###### b) Formaliteiten

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste acht dagen voor de vergadering verzonden naar hun adres, zoals dit in het register van aandelen is genoteerd.

##### § 3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

##### § 4. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

##### § 5. Wijziging statuten

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten inzake wijziging van de naam, het kapitaal, het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd mits de eenparige goedkeuring van alle gecommanditeerde vennoten en de gewone meerderheid van de stille vennoten.

#### Artikel 11 – Boekjaar – inventaris – jaarrekening – winstverdeling – reservering – verliezen

##### § 1. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daarna van elk jaar.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

##### § 2. Inventaris – Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

##### § 3. Winstverdeling – Reservering – Verliezen

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.



## Luik B - vervolg

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

### *Artikel 12 – Ontbinding – vereffening*

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de zaakvoerders, handelend in de hoedanigheid van een vereffeningcomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De procedure van vereffening zal conform het Wetboek van Vennootschappen verlopen.

### **Titel III Slot- en overgangsbepalingen**

#### **SLOTBEPALINGEN**

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Accountancy Van Impe & Tally BVBA, gevestigd te Pitsenbosdreef 14, 8200 Sint – Michiels, met ondernemingsnummer 0472.809.870, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.