## Luik B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

\*19324240\*



Ondernemingsnr: 0729626278

Naam

(voluit): Dhoye

(verkort):

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Dhoye 33

: 9800 Deinze

Onderwerp akte: OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 1 juli 2019 voor meester Ann De Paepe, geassocieerd notaris te Gent (eerste kanton), met zetel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariskantoor Bael - De Paepe, geassocieerde notarissen" te Gent, Charles de Kerchovelaan 14, ter neerlegging voor registratie op de griffie van de Ondernemingsrechtbank, dat door de heer **MOORS Wouter**, geboren te Gent op 27 maart 1980, wonende te 9800 Deinze, Dhoye 33.

een **besloten vennootschap** werd opgericht, genaamd "**Dhoye**", gevestigd te **9800 Deinze, Dhoye 33**, met een aanvangsvermogen van **vijfduizend euro** (€ **5.000,00**) volledig volgestort en gedeponeerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank.

### **STATUTEN**

## De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

ledere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

#### De vennootschap heeft tot voorwerp

- I. zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden, zowel in België als in het buitenland :
- Het uitvoeren van doorlichtingen en het verstrekken van advies bij de oplossing van problemen met betrekking tot leefmilieu en veiligheid zowel op juridisch als op wetenschappelijk en technisch vlak.
- Het uitvoeren van onafhankelijke milieu-impact en veiligheidsstudies.
- Het ontwikkelen, uitbaten en commercialiseren van zuiveringsinfrastructuur.
- Het leiden en uitvoeren van bodemsaneringswerken en alle ermee gepaard gaande werkzaamheden.
- De recuperatie, recyclage en handel in afvalstoffen van alle aard.
- Het ontginnen en bergen van alle mogelijke grondstoffen, met daaraan verbonden alle mogelijke transport- en ontginningspraktijken, het bewerken en scheiden van alle mogelijke aan- en afvoerstromen,
- Het leiden en uitvoeren van grondwerken, bouwrijp maken van terreinen, drainage van zowel

**Luik B** - vervolg

landbouwgrond, bosgrond als bouwgrond.

- Het uitvoeren van alle grond en nivelleringswerken, groot en kleinhandel in alle grondmaterialen, alle afbraakmaterialen van gebouwen en schroot. Het uitvoeren van alle vervoer voor eigen rekening of voor rekening van derden, niets uitgezonderd, speciaal vervoer van ondeelbare stukken, buitengewoon transport internationaal of nationaal;
- Algemene aannemingen van grondwerken, borings en sonderingswerken en injecties, draineerwerken alsook de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en de regeling der waterlopen, de uitbaggering, bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, het zeven van grond, versterkingen van de bodem, het verrichten van alle afbraakwerken;
- Het leiden en uitvoeren van boorwerken in het kader van oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken.
- Het uitvoeren van milieuvergunningen voor derden.
- Het uitvoeren of laten uitvoeren van milieustudies, bodemsanering en het begeleiden en opstellen van milieuvergunningsaanvragen, milieucoördinatie en toegepaste landschapsarchitectuur.
- Het behandelen van alle dossiers die in toepassing zijn of verband houden met de betreffende reglementeringen in de ruimste zin inzake het leefmilieu, de bodemsanering, mobiliteit en de theoretische of toegepaste landschapsarchitectuur.
- Het verrichten van alle landbouwwerken (loonwerk), zoals daar zijn zaaien, ploegen, oogsten en zaaiklaar leggen;
- Alle bosbouwwerken in de ruimste zin van het woord, zoals daar zijn snoeien en vellen van bomen, klepelen en hakselen van hout, uitfrezen van stronken, aankoop en verkoop van stammen, bouwrijp en plantklaar leggen van terreinen;
- De groot en kleinhandel, import en export in alle soorten bloemen en planten;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parkings en parken, plaatsen van omheining, hekwerken en poorten;
- De coördinatie, leiding en uitvoering van alle soorten werken en bouwwerken, in de ruimste zin.
- Het uitvoeren van expertises, milieuadvies, milieucoördinatie en veiligheidscoördinatie.
- Het aannemen, doen aannemen of onderaannemen van bouwprojecten in het algemeen.
- Alle roerende en onroerende verhandelingen, omvattende aankoop, verkoop, promotie, ruiling, het laten bouwen of het bouwen zowel met traditionele bouwmaterialen als met geprefabriceerde bouwelementen, het fabriceren, verhuren, huren, verkavelen, het uitbaten en beheren van onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland, en meer in het bijzonder:
- 1. het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);
- 2. het uitvoeren van metsel -en betonwerken;
- 3. gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd;
- 4. slopingswerken van gebouwen; recycleren van afbraakproducten en verwerken van afval;
- 5. het effenen en het wegruimen;
- 6. het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen;
- 7. riolerings- en drainagewerken;
- 8. water -en gasvoorziening
- 9. bijzondere grondwerken, zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingswerken, enzovoort
- 10. draineringswerken;
- 11. vervoer en transport;
- 12. het voeren van administratie voor derden;
- 13. waterbouwkundige werken;
- Toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installaties, afwerking en dergelijke).
- De vennootschap mag betonnen vloeren polieren, chapewerken verrichten en regenputten plaatsen;
- Het vervaardigen, leveren en/of plaatsen, in roerende en onroerende staat, het herstellen, reinigen, onderhouden en afbreken geheel of ten dele van alle binnen en buitenschrijnwerk voor gebouwen, alsook het uitvoeren van de nodige aanpassingswerken voor het plaatsen of herstellen van het binnen en buitenschrijnwerk;
- Het plaatsen van binnendeuren; afwerken van ramen met hout; plaatsen van laminaatvloeren, plaatsen van planchetplafonds, plaatsen van tussen of voorzetwanden, plaatsen van gyproc, bekleden van dragers, muren en plafonds en de herstelling ervan in gipsplaten, isoleren van daken en tussenwanden
- Installatie en onderhoud van elektrische verwarmingsinstallaties.
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling.
- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van water- en andere sanitaire leidingen en installaties en alle andere loodgieterswerken.

**Luik B** - vervolg

- Installatie en onderhoud van algemene elektriciteitswerken en elektrotechnische installaties.
- De bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering.
- Alle werken die betrekking hebben op de waterbouw met uitzondering van baggerwerken.
- De aan- en verkoop, sanering en herontwikkeling van (industriële) terreinen.
- Projectontwikkeling voor woningbouw, appartementsbouw, industriebouw, kantoorbouw.
- Diverse onderwijsondersteunende dienstverlening en het verzorgen van onderwijs
- Administratieve dienstenverlening, consultancy & managementactiviteiten zowel voor eigen rekening als voor derden.
- Het verlenen van adviezen en diensten aan bedrijven of personen.
- Het verzorgen van logistieke ondersteuning.
- De verhuring van alle bouwplaats- en werfmaterieel en materieel voor bijzondere technieken.
- De handel in al zijn vormen (groot -en kleinhandel, aan- en verkoop, en/of tussenhandel, import, export, makelarij, commissie, vertegenwoordiging, de aanmaak, de behandeling, het stockeren) van alle inerte materialen, en onder ander bouwmaterialen en -elementen.
- Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.
- Het realiseren zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van projecten, onroerend door bestemming op het vlak van groene energievoorzieningen in de meest ruime zin.
- De vennootschap kan optreden, als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen alsmede ten voordele van derden, bestuurders, zaakvoerders en/of aandeelhouders alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren. Zij mag zich eveneens voor hen borg stellen.
- De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door oprichting, inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomsten of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen, beroepsverenigingen of vennootschappen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland
- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.
- Het kopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden van alle onroerende goederen, van outillering en uitrusting
- Het ter beschikking stellen van gebouwen, terreinen, installaties, apparatuur, organisatie, personeel en diensten voor bedrijven, maatschappijen en personen die hierom verzoeken
- Het verwerven, bezitten of toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen onder meer deze van erfpacht, recht van opstal en vruchtgebruik
- Het beheren, het verwerven, de instandhouding en het valoriseren van het onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfaaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, met uitsluiting van handelingen van vastgoedmakelaar.
- Het verstrekken van technische adviezen, het doen van schattingen, opstellen van begrotingen, alle administratieve en technische dienstverlening, tekst-, cijfer- en tekeningverwerking.
- Het financieren of doen financieren van alle hoger genoemde werken.
- In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de rechtstreekse verwezenlijking van haar voorwerp zowel in België als in het buitenland en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden
- De vennootschap zal alle roerende, onroerende, burgerrechtelijke, industriële, commerciële en financiële handelingen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.
- II. Voor eigen rekening:
- a. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.
- b. de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, evenals zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen; De

#### **Luik B** - vervolg

vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WV.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijftig (50) **aandelen** uitgegeven. leder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

De vennootschap wordt **bestuurd** door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

ledere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

**Luik B** - vervolg

leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand september, om zestien (16) uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgende jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als **vereffenaar**(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het **netto actief** verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **BESLISSINGEN**

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand september van het jaar 2021 om zestien (16) uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9800 Deinze, Dhoye 33.

3. Benoeming van bestuurder(s)

Beslissing om het aantal bestuurders te bepalen op één.

Werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een **onbepaalde duur** de heer **Wouter MOORS**, voornoemd.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Beslissing dat alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen **sinds 1 mei 2019** door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de opgerichte vennootschap.

#### **VOLMACHT**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Het accountantskantoor", Soenen & Partners BVBA, met maatschappelijke zetel te 9840 De Pinte, Baron de Gieylaan 36, evenals aan

**Luik B** - vervolg

alle door haar aangewezen personen, met mogelijkheid ieder afzonderlijk en alleen op te treden, met recht van indeplaatsstelling, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingsadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 Wetboek van vennoot-schappen en verenigingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

uit de minuut waarin geen bepalingen of voorbehoud strijdig met de inhoud van dat uittreksel voorkomen.

Geassocieerd notaris Ann De Paepe

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte dd 01/07/2019 initiële statuten dd 01/07/2019