

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311692



Neergelegd
20-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722981679

Benaming : (voluit) : **GeMa-con**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Willem van Saeftingestraat 10
(volledig adres) 8370 Blankenberge

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit het uittreksel van een akte verleden voor Eric Deroose, notaris te Knokke-Heist, op 20 maart 2019.

blijkt dat

De Heer **MAERTENS Gene Georges**, geboren te Brugge op vijf april negentienhonderd drieënzeventig, wonend te 8370 Blankenberge, Willem van Saeftingestraat 10.

Een heeft opgericht onder de

NAAM:

" **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** "

ZETEL: 8370 Blankenberge, Willem Van Saeftingestraat 10

DUUR:

Onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel van het uittreksel van de oprichtingsakte.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, verdeeld in **honderd zesentachtig (186)** gelijke aandelen zonder nominale waarde.

De comparant verklaart en erkent:

1/ dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00-) volledig geplaatst is, het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2/ dat het gestort is ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00-), waarbij op ieder van de aandelen ten minste één / vijfde gestort is.

De honderd zesentachtig (186) aandelen werden als volgt onderschreven:

De Heer MAERTENS Gene voornoemd, die ver-klaart inbreng te doen in geld van achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00-), waar-voor hem honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend worden.

Deze 186 aandelen werden slechts volge-stort tot beloop van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00-).

Overeenkomstig artikel 223 W.Venn. werd op ieder aandeel ten minste één / vijfde gestort van het totaal van de inbrengen in geld - zij een bedrag van 12.400 euro - welk bedrag overeenkomstig artikel 224 W.Venn. bij storting gedeponneerd werd op een bij-zondere reke-ning onder nummer BE45 0018 5944 0789 bij BNP PARIBAS FORTIS geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 13 maart 2019 dat mij is overhandigd.

Uitoefening stemrecht: Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

BOEKJAAR:

Het maatschappelijk boekjaar gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Grondwerken, afbraakwerken en – vooral – recyclage van bouw- en sloopmaterialen; maar tevens zijn te voorzien: uitbating van een betoncentrale, productie en levering/verkoop van stortbeton, productie en levering/verkoop van natuurgranulaten.

Groot- en kleinhandel in, huur en verhuur van, import en export van bouwmaterialen in ruime zin, alsook van alle andere roerende goederen; coördinatie van alle bouwwerken; aanneming van ruwbouwwerken, dakwerken, voegwerken, stukadoorswerken, aanleg en onderhoud van terreinen, elektriciteitswerken, en alle andere werken die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van algemene bouwwerken en/of de coördinatie ervan; de ontwikkeling van onroerend goed-projecten, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als bij deelneming van derden; project- en interim-management, met inbegrip van advisering op het gebied van bouwtechniek, technische installaties, kostprijs, energiebeleid, en dergelijke; het uitvoeren van technische expertises; agentuur, commissaris, makelaar bij de handel in alle roerende goederen; de uitoefening van bestuurders- of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen; managementactiviteiten van holdings (het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven en andere managementactiviteiten); het nemen van participaties in andere vennootschappen (door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere manier); het toestaan van leningen en kredietopnemingen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, voor zover wettelijk toegestaan; borgstelling voor derden, voor zover de De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

RESERVE EN WINSTVERDELING:

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen maakt de nettowinst uit van de vennootschap. Op deze winst wordt jaarlijks vijf procent vooraf genomen voor de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reserve-fonds één / tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Zij ontstaat opnieuw, indien, om gelijk welke reden, het reservefonds verminderd werd.

Wat betreft het overblijvend saldo kan de algemene vergadering beslissen bij gewone meerderheid van stemmen.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto - actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald, of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die vol-gens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 W.Venn. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling, moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terug betaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering in hun voordeel in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

ONTBINDING:

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto – actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om in voorkomend geval volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De zaakvoerders dienen hun voorstellen te verantwoorden, zoals voorzien in artikel 232 W.Venn. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto - actief ten gevolge van het geleden verlies gedaald is tot minder dan één / vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één / vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Wanneer het netto - actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 333 W.Venn., kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Wanneer deze een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar ontbinding.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden; tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door een gemeenschap-pelijke lasthebber aangesteld door de erfgenamen; bij gebrek aan overeenkomst met betrekking tot voormelde aanstelling worden de aan deze aandelen verbonden rechten geschorst, totdat de voorzitter van de Rechtbank van Koop-handel op verzoek van de meest gerede partij een lasthebber zal hebben aangeduid.

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist. In dit geval kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn/hun kosten een vaste wedde worden toegekend waar-van het bedrag elk jaar door haar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGERSMACHT:

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

ALGEMENE VERGADERING:

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaar-vergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van juni om 10.00 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de verga-dering op de eerstvolgende werkdag gehou-den. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bij-eengeroe-pen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangele-genheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijzi-ging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene verga-de-ring worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennoot-schap of in een andere plaats van het gerechtelijk arron-dissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproe-ping.

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die door de aandeelhouders worden gesteld conform het Wetboek van Vennootschappen. De vennootschap moet de schriftelijke vragen uiterlijk op de zesde dag voor de algemene vergadering ontvangen.

SLOT EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van juni in 2020.

2. Benoeming van zaakvoerders – vaste vertegenwoordiger

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor een onbepaalde duur:

1. Heer MAERTENS Gene die hier aanwezig is en zijn mandaat aanvaardt.
Zijn ambt is bezoldigd.

Indien de BVBA GeMa-con wordt benoemd als zaakvoerder of bestuurder van een andere vennootschap zal het ambt van vaste vertegenwoordiger door zelfde persoon worden uitgeoefend, hetgeen deze verklaart te aanvaarden.

3. Commissaris

Luik B - vervolg

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overname

De oprichters nemen alle verbintenissen over welke werden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting sedert * 1 januari 2019.

5. Volmacht

De vergadering stelt als bijzondere gevolmachtigde Stephan Martens bvba te 8300 Knokke-Heist, Meerlaan 129 aan wie de macht wordt verleend om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie de nodige formaliteiten te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank.

6. Naam

De comparanten verklaren voorgelicht te zijn door ondergetekende notaris omtrent de regel dat elke vennootschap een naam dient te hebben die verschillend is van andere vennootschappen en de mogelijkheid voor elke belanghebbende om, ingeval de naam gelijk is of in die mate gelijkend dat hij verwarring kan doen ontstaan, deze te laten wijzigen en daarnaast ook schadevergoeding te vorderen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL:

Afgeleverd vóór de formaliteit van registratie overeenkomstig art. 173/1 van het Wetboek op de Registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de rechtbank van koophandel.

Eric Deroose, notaris te Knokke-Heist.

Tezamen hiermee neergelegd: expeditie van de akte stichting