



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19093198\*

Ondernemingsrechtbank

02 JULI 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr : **0729 · 659 · 338**

Naam

(voluit) : **berkenbast**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **De Heuvels 16 bus b - 2930 Brasschaat**

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 15/06/2019:

Tussen:

- Christel Oprych, wonende te De Heuvels 16b te Brasschaat

- Jan Rummens, wonende te De Heuvels 16b te Brasschaat

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een commanditaire vennootschap, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

**I. STATUTEN**

**HOOFDSTUK I – Naam – duur – zetel – voorwerp**

**Artikel 1**

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de naam "berkenbast".

**Artikel 2**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

**Artikel 3**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te

De Heuvels 16b

2930 Brasschaat

in het Vlaams gewest van België

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlandstalig gedeelte van België en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Artikel 4

De vennootschap heeft als voorwerp:

- Een plaats te zijn voor zorgzaam ondernemen met respect voor mens, fauna en flora.
- Een groen conceptlab te zijn waar ideeën met betrekking tot ecolifestyle kunnen groeien en rijpen om dan ontwikkeld te worden en getoetst te worden aan de markt. Het begrip ecolifestyle dient in de breedste zin ingevuld te worden: voeding, dierenwelzijn, tuinbouw, kunst, diverse ecoproducten.
- Haar visie tot ecolifestyle te ontplooiën en te verspreiden.
- Een plaats te zijn waar elke organisatie, die zich in bovenstaand groen denken denkt te herkennen, terecht kan voor administratieve en financiële dienstverlening.
- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.
- Alle financiële en beheerverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede, van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negenentwintig november negentienhonderd drieënnegentig.
- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.
- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties. - Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.
- Het optreden als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij onroerende en alle commerciële activiteiten.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor deze van derden, tot het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap mag zowel in het binnen- als in het buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard evenals alle handelsverrichtingen stellen, die van aard zijn de verwezenlijking van het voorwerp geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

## HOOFDSTUK II – VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

### Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1000 euro. Het wordt volledig gevormd door stortingen in geld, waartoe de vennoten zich als volgt verbinden:

- Christel Oprych onderschrijft 9 aandelen en stort een bedrag van 900,00 €.
- Jan Rummens onderschrijft 1 aandeel en stort een bedrag van 100,00 €.

### Artikel 6

De vennoten zullen delen in de winst en in het verlies volgens inbreng zoals omschreven in artikel 5. Voor de stille vennoten is het eventuele verlies beperkt tot hun inbreng in het vermogen zoals omschreven in Artikel 5.

### Artikel 7

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsopvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

### Artikel 8

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden

niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn.

#### Artikel 9

Ingeval een der vennoten zijn aandeel wenst over te dragen zal de nieuwe vennoot moeten aanvaard worden door alle overige vennoten. Indien de nieuwe vennoot niet aanvaard wordt, kan de uittreedende vennoot de vennootschap gewoon verder zetten of de overname van zijn aandeel eisen dit volgens de procedure vermeld in artikel 8.

### HOOFDSTUK III – BESTUUR

#### Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een onbepaalde duur of zonder beperking van duur. De opdracht van de zaakvoerders kan vergoed worden.

#### Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

#### Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

#### Artikel 13

De zaakvoerders en vennoten die zich inlaten met bestuurstaken zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De aansprakelijkheid van de stille vennoten is beperkt tot hun inbreng in het vermogen zoals omschreven in Artikel 5.

### HOOFDSTUK IV – TOEZICHT

#### Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen, en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

### HOOFDSTUK V – ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOTEN

#### Artikel 15

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 1 e vrijdag van november om 20u.

Tevens kan een bijzondere of buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen op schriftelijke aanvraag van de vennoten, die één/vijfde van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Alle vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap. De oproepingen geschieden via elektronische mail, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld. Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.



## Artikel 16

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de behandeling en goedkeuring van de jaarrekening;
- het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders, en het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de bezoldigingen van de zaakvoerders;
- het ontslag en de benoeming van zaakvoerders;
- de wijziging van de statuten.

Elke vennoot heeft stemrecht in verhouding tot zijn aandeel in het vermogen van de vennootschap.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzonderingen.

Elke beslissing betreffende de benoeming en het ontslag van zaakvoerders evenals de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen waarmee aan de stembeurt wordt deelgenomen.

## Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één juli en eindigt op dertig juni van het volgend jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten, en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

## Artikel 18

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

## HOOFDSTUK VI – ONTBINDING EN VEREFFENING

### Artikel 19

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar.

### OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op 15/6/2019 en zal eindigen op 30 juni 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

Kosten ivm de oprichting en de werking van de vennootschap kunnen worden ingebracht vanaf 1 mei 2019.

### BENOEMING

Wordt als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur: Christel Oprych die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Aldus opgemaakt te Brasschaat op 15 juni 2019 in vier exemplaren.

Tegelijk neergelegde oprichtingsakte dd. 15/06/2019

Christel Oprych  
zaakvoerder