

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315610



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725659671

Benaming

(voluit) : Rijschool Unique

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Grotesteenweg 121

2600 Antwerpen (Berchem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een onderhandse akte d.d. 20 april 2019 dat een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht met als beherend vennoot De Heer Makhoute Abdelaziz wonende te Handelrode 19 – 2717EL Zoetermeer; en als stille vennoot Mevrouw Fatima Zahra Belkhadir wonende te Handelrode 19 – 2717EL Zoetermeer.

Naam: Rijschool Unique

Rechtsvorm: Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel: Grote steenweg 121 - 2600 Berchem

Duur: De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland,

-Autorijscholen en motorrijscholen

- Diverse administratieve werkzaamheden ten behoeve van kantoren,
- Het verstrekken van adviezen aan ondernemingen, vennootschappen en andere rechtspersonen zowel in België als in het buitenland op het vlak van marketing, personeelszaken, logistiek, organisatie, planning, administratieve en financiële opvolging.
- Overige ondersteunende activiteiten in verband met financiële diensten, exclusief verzekeringen en pensioenfondsen
- Overige financiële dienstverlening
- Effecten- en goederenhandel
- Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer

Uitbating van sauna's, solaria (zonnebank), baden

Detailhandel in cosmetica en toiletartikelen

Vervoerdiensten

-Nationaal en internationaal vervoer van goederen over de weg, per spoor, via luchtvaart en over het water;

- Het huren en verhuren van voertuigen met of zonder chauffeur

Luik B - vervolg

Verhuren/leasen/verkoop/onderhoud auto's

- Het verhuren en leasen van allerlei voertuigen (auto's, bussen en bromfietsen) aan particulieren of bedrijven. Alsmede daarmede hangende diensten. De verkoop en onderhoud van auto's.

Uitbating van wassalons:

- Het ophalen, wassen, thuisbezorgen enz. op niet industriële wijze van wasgoed en reiniging van kleding ten behoeve van particulieren en bedrijven.
- Diensten die door wasserettes en automatische wassalons worden verleend.

- Het verschaffen van dranken en wasproducten door middel van automaten en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Allerlei schoonmaakwerken:

- Het uitvoeren van schoonmaakwerken van allerlei aard, aan roerende en onroerende goederen.
- het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enzovoorts
- het glazenwassen
- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van haarden, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
- het reinigen van industriële machines
- de flessenreiniging
- het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoorts
- het reinigen van de binnenzijde van tankwagens en tankschepen
- het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoorts, inclusief olietankers
- Kortom de aanneming van alle reinigingswerken- en onderhoudswerken in de meest ruime zin van het woord, zowel voor industriële als voor particuliere toepassingen.

Allerlei bouwwerken:

1. Bouwen van individuele huizen
- optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- de bouw van individuele huizen volgens "sleutel op de deur"
2. Dakbedekking en bouw van dakconstructies
- de bouw van daken
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
- het waterdicht maken van daken en dakterrassen, inclusief de vochtwerende behandeling van muren

3. Elektrische installaties

De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van:

- elektrische bedrading en toebehoren
- hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten)
- bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen
- bedrading voor telecommunicatiedoeleinden
- elektrische verwarmingsinstallaties inclusief zonnecollectoren
- liften en roltrappen
- bewakingssystemen, apparatuur voor brandalarm en alarminstallaties tegen diefstal
- huis- en schotelantennes en bliksemafleidingen

4. Isolatiwerkzaamheden

- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van
** thermisch isolatiemateriaal
** isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
- isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- isolatie en koelkamers en pakhuizen

5. Loodgieterswerk

- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
** apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling
** niet-elektrische zonnecollectoren
- overig loodgieterswerk
** installatie in gebouwen en andere bouwwerken van
* waterleidingen
* artikelen en apparaten voor sanitair gebruik
* sprinklerinstallaties
* gasaansluitingen
* leidingen voor diverse gassen (voorbeeld: voor zuurstof in hospitalen)

6. Overige bouwinstallatie

- Waterwerken, zowel voor openbare instellingen als particulieren
- de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden)
- de installatie van stores en zonneschermen
- de installaties van lichtreclames en uithangborden
- overige installaties (inclusief accessoires)

- algemene bouwinstallatie

7. Stukadoorswerk

- het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

8. Schrijnwerk

- schrijnwerk van hout of van kunststof
- metaalschrijnwerk ** het plaatsen van niet zelf vervaardigd buiten- en binnen schrijnwerk: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkasten, winkelinrichtingen, enzovoorts
- ** de binnen afwerking zoals de installaties van al dan niet verplaatsbare tussenwanden;
- ** de bekleding van wanden en plafonds, enzovoorts
- ** de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken, enzovoorts
- ** de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren
- ** de montage van serres, veranda's, enzovoorts

9. Vloerafwerking en wandbekleding

- plaatsen van vloer- en wandtegels
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van
- ** vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen
- ** vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei
- plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen
- ** het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van
- ** parket en andere houten vloerbedekking
- ** tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof

- plaatsen van behang

10. Schilderen en glaszetten

- schilderen
- ** het schilderen van het binnen- en buitenschrijnwerk van gebouwen
- ** het schilderen van wegen- en waterbouwkundige werken
- ** het schilderen van metalen constructies
- ** het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden
- glaszetten
- ** het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoorts
- ** de installatie van binnendeuren, scheidingswanden, glas, enzovoorts

11. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

- de installatie van particuliere zwembaden
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Restaurants - catering

- de verkoop van maaltijden en spijsen met mogelijkheid tot consumptie ter plaatse
- de verkoop van dranken bij de maaltijden
- restaurants van het traditionele type
- ** de verkoop van maaltijden aan boord van schepen en restauratiewagens van treinen en overige eetgelegenheden in vervoermiddelen
- ** restaurants gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends, exotische eethuizen, enzovoorts
- ** restaurants met een beperkt aantal kamers(max. 5) ten behoeve van de eigen cliënteel
- ** zelfbedieningsrestaurants
- ** de café-restaurants (tavernen), bars
- fastfoodzaken, snackbars, frituren en dergelijke
- ** de verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen, in een wegwerpverpakking aangeboden worden.
- ** snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgerrestaurants
- ** frietkramen, hotdogstalletjes, enzovoorts
- ** croissanteries, crêperies, en warme wafelkramen
- ** tearooms, ijssalons en dergelijke
- ** cafetaria's
- ** afhaalrestaurants
- ** drive- in restaurants
- ** pizzeria's
- catering verzorgen.

Recruitment en Consultancy diensten, uitzendbureaus

Verkoop

- de verkoop van kleding (dames, heren en kinderkleding) en consumptieproducten

Luik B - vervolg

- Groothandel, verkoop zowel als consumptie – en niet consumptieproducten.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

Kapitaal/Vennoten:

- De Heer Makhoute Abdelaziz wonende te Handelrode 19 – 2717EL Zoetermeer, is beherend vennoot en

- Mevrouw Fatima Zahra Belkhadir wonende te Handelrode 19 – 2717EL Zoetermeer, is de stille vennoot.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk. Stille vennoten staan slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot het bedrag van hun inbreng.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op honderd EUR (□ 100,00,-), dat volledig is geplaatst en vertegenwoordigd wordt door honderd (100) aandelen van gelijke waarde maar zonder aanduiding van de nominale waarde. Het maatschappelijk kapitaal wordt onderschreven (in speciën) als volgt:

1. door dhr. Makhoute Abdelaziz, voor negenennegentig EUR (□ 99), waarvoor hem negenennegentig (99) aandelen worden toegekend.
2. door mevr. Fatima Zahra Belkhadir voor één EUR (□ 1), waarvoor haar één (1) aandeel wordt toegekend.

Hetzij in totaal honderd (100) aandelen of gans het maatschappelijk kapitaal.

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Zaakvoerders: Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder (s) der vennootschap, voor onbepaalde duur, De Heer Makhoute Abdelaziz wonende te Handelrode 19 – 2717EL Zoetermeer. Zijn mandaat kan bezoldigd worden.

Boekjaar: Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020. Alle handeling verricht vanaf 1 februari 2019 in het kader van de oprichting van de vennootschap zullen ten laste van deze laatste worden genomen.

Jaarvergadering: de jaarvergadering wordt op de zetel van de vennootschap gehouden de eerste vrijdag van de maand juni te 20.00 uur. Deze vergadering beslist over de goedkeuring evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoten. Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. De algemene vergadering beslist over de bestemming van dit batig saldi

In drievoud opgemaakt te Antwerpen, 20 april 2019

Makhoute Abdelaziz,

Beherend vennoot