



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

ONDERNEMINGSRECHTBANK

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatst



19010830

10 JAN. 2019

LEUVEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0717.928.160

Benaming

(voluit) : **Fantasia**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap Onder Firma

Volledig adres v.d. zetel : Mechelsesteenweg 403 te 3020 Herent

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden,

1. De heer Chun Yue Man, geboren op 14/02/1984, wonende te Mechelsesteenweg 403, 3020 Herent (NN 84.02.14-279-12).

2. Mevrouw Lai Sim Lung, geboren op 23/08/1985, wonende te Mechelsesteenweg 403, 3020 Herent (NN 85.08.23-400-72).

3. Mevrouw Lai Yan Lung, geboren op 16/01/1991, wonende te Vilvoordelaan 79, 1930 Zaventem (NN 91.01.16-330-41).

Met het doel onder hen een vennootschap op te richten, zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1

Er wordt een vennootschap met de rechtsvorm van een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming Fantasia.

Artikel 2

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Mechelsesteenweg 403, 3020 Herent. De zetel kan worden verplaatst bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders.

Artikel 3

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, met ingang van 01/01/2019.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

De uitbating van één of meer frituren, de verkoop aan de toog en in de verbruikszaal van eetwaren en dranken die ter plaatse worden verbruikt of die worden afgehaald. De verkoop van tabakswaaren, broodjes en andere verbruiksgoederen, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met de uitbating van een frituur.

Het waarnemen van bestuursmandaten, het geven van adviezen op vlak van bedrijfsvoering, het geven van managementadviezen.

De aankoop, verkoop, huur, verhuur, leasing van roerende en onroerende goederen of zakelijke rechten op roerende en onroerende goederen.

Om dit doel te realiseren mag de vennootschap alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

alleen maar bevorderend zijn. Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen.

Artikel 5

De vennoten brengen geen kapitaal in de vennootschap. Er worden 100 aandelen gecreëerd, welke als volgt worden onderschreven:

Chun Ye Man: 59 aandelen.

Lai Sim Lung: 40 aandelen.

Lai Yan Lung: 1 aandeel

Artikel 6

Elke vennoot kan zijn aandeel onder levenden overdragen aan andere vennoten, aan zijn echtgenoot of echtgenote, of aan zijn afstammelingen, mits hij daarvoor de goedkeuring van de zaakvoerder of zaakvoerders heeft verkregen.

Een vennoot mag zijn aandeel aan derden slechts overdragen, en mag derden niet tot deelgenoot in zijn eigen aandeel nemen dan met eenparige instemming van de overige vennoten.

Ingeval nieuwe vennoten worden aanvaard, bepalen de overige vennoten zijn aandeel in het kapitaal en het deel van zijn inbreng dat als agio ter vergoeding van zijn deel in de reeds bestaande reserves zal worden aangemerkt.

Artikel 7

Een vennoot kan uittreden mits hij aan de zaakvoerder een opzegging doet toekomen binnen een door deze laatste naar redelijkheid vast te stellen termijn. Een vennoot kan worden uitgesloten met de éénparige instemming van de overige vennoten.

Artikel 8

Bij uittreding of uitsluiting van een vennoot heeft de uitgetreden of uitgesloten vennoot recht op een scheidingsvergoeding, gelijk aan de met zijn inbreng in het kapitaal evenredige waarde van zijn aandeel in het kapitaal en in de geboekte en latent aanwezige reserves van de vennootschap bij het begin van het boekjaar waarin de uittreding of de uitsluiting plaats heeft.

De scheidingsvergoeding wordt aan de betrokken vennoot uitgekeerd binnen een door de zaakvoerder of zaakvoerders naar redelijkheid vast te stellen termijn.

Artikel 9

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, die het bestuur vormen.

Het bestuur is bevoegd om alle verrichtingen te doen die het nodig of nuttig acht om het doel van de vennootschap te verwezenlijken, met uitzondering van die welke krachtens deze statuten of krachtens de wet bij ontstentenis van geldig daarvan afwijkende bepalingen van deze statuten, onder bevoegdheid van de vennoten zijn gebracht. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

De vergoeding van het bestuur wordt vastgesteld door de vennoten, bij gewone meerderheid.

Artikel 10

Worden benoemd tot zaakvoerder: Chun Yue Man, Lai Sim Lung en Lai Yan Lung. Zij kunnen de vennootschap rechtsgeldig verbinden, contracten aangaan en betalingen uitvoeren.

Artikel 11

Iedere vennoot heeft individueel het recht zich te vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap en van de waarheidsgetrouwheid van haar rekeningen. Te dien einde heeft hij of zij dezelfde bevoegdheid en hetzelfde recht op informatie als een commissaris van een naamloze vennootschap. Hij kan zich hierbij door een deskundige laten bijstaan.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Artikel 12

De zaakvoerder kan de vennoten in algemene vergadering bijeenroepen op een door hem naar redelijkheid vast te stellen plaats, datum en uur, om zich uit te spreken over zaken die onder hun bevoegdheid vallen, of over andere zaken die hij meent aan de orde te moeten stellen.

De algemene vergadering treft besluiten overeenkomstig de regels die in het Wetboek van Vennootschappen bepaald zijn voor naamloze vennootschappen, behalve in de gevallen waarvoor deze statuten daarvan afwijken of behalve eenparige overeenkomst onder de vennoten over een andere regeling.

Artikel 13

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar.
Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31 december 2019.

Het bestuur zal op het einde van elk boekjaar een inventaris opstellen, zomede een jaarrekening en een jaarverslag in zover de vennootschap daartoe overeenkomstig de wetten en besluiten op de boekhouding van ondernemingen verplicht is.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat. Indien de winst, of een deel daarvan aan de vennoten wordt toegekend, of het verlies of een deel ervan aan de vennoten wordt toegerekend, geschiedt dit in evenredigheid tot hun aandeel in het kapitaal.

Artikel 14

De vennootschap wordt niet ontbonden door de uittreding, de onbekwaam verklaring of het kennelijk onvermogen, de uitsluiting of het overlijden van een vennoot, doch wordt voortgezet onder de overblijvende vennoten, resp. met hun echtgenoot of echtgenote en met hun afstammelingen in geval van overlijden.

De vennootschap kan worden ontbonden ingevolge een éénparige beslissing van de vennoten. Indien daarover geen overeenstemming wordt bereikt, kan elke vennoot uittreden overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 en kunnen de overige vennoten het aandeel van die vennoot overnemen of door hun echtgenoot of echtgenote en/of afstammelingen laten overnemen tegen betaling van ten minste het bedrag bepaald overeenkomstig artikel 8.

Artikel 15

In geval van vereffening zijn de zaakvoerders van rechtswege vereffenaar. De vennootschap blijft bestaan tot de afsluiting van de vereffening. Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden of na consignatie van de gelden die nodig zijn om de schulden te voldoen, wordt door de vereffenaar of vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding tot hun aandeel in het kapitaal van de vennootschap.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Herent op 04/12/2018.

Chun Yue Man

Lai Sim Lung

Lai Yan Lung