

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310531



Neergelegd
09-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722571014

Benaming : (voluit) : **IMMO S**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Markt 16 bus 1
(volledig adres) 3680 Maaseik

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Charly VAN CAUWELAERT te Maaseik op 7 maart 2019 blijkt dat mevrouw Schreurs Sanne, geboren te Bree op 24 september 1990, wonende te 3680 Maaseik, Bosstraat 54/7, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid voor onbepaalde duur heeft opgericht, met de volgende kenmerken :

- 1) NAAM : IMMO S
- 2) ZETEL : 3680 Maaseik, Markt 16/1
- 3) DOEL : in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden in hoofdzaak de volgende activiteiten ontwikkelen:
 - Verkoop en verhuur van woningen;
 - Verhuren van een handelspan;
 - Het verwerven en het beheren van patrimonium dat kan bestaan uit onroerende en/of roerende goederen en rechten op dergelijke goederen;
 - Het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis, zonder onderscheid van sectoren maar in het bijzonder aan sectoren die gelieerd zijn aan de bouwsector, aan derden, zowel fysieke personen, rechtspersonen als verenigingen, door bijvoorbeeld management, bedrijfsbeheer en bestuursmandaten;
 - Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin ge-nomen, aan derden of aanverwante bedrijven;
 - Alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan banken en tussenpersonen inzake financiële verrichtingen;
 - Overname en beheer van handelsfondsen;
 - De activiteit van tussenpersoon in de handel omvattende de makelaars in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoeren van alle handelsgoederen;
 - Drankgelegenheden, verbruik salons, tavernes, tea-rooms, snackbars, ijssalon en restaurants;
 - Fast-food zaken, snack bars, frituren, pizzeria, tea-room, snackbars, ijssalon en restaurants;
 - Private clubs, dancings, discotheken en cabarets;
 - Hotels en logementshuizen;
 - Feestzalen, ontspanningscentra en sportcentra;
 - Verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgerrestaurants;
 - Verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in pizzeria's, frietkramen, hotdogstalletjes, enzovoort;
 - De niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen;
 - De verkoop van voedings- en genotsmiddelen in gespecialiseerde winkels;
 - Catering, restaurateur, traiteur;
 - Het klaarmaken, thuis bezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties enzovoort;
- De kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief thuisbezorging;
- Het bottelen, mengen en zuiveren van wijn zonder transformatie;
- Het verwerven van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm dan ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen, private of publiekrechtelijke rechtspersonen en instellingen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm;

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de vestiging of verkrijging van onroerende zakelijke rechten zoals daar zijn vruchtgebruik, opstal en erfpacht, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

De vennootschap mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag zich eveneens borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is. Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

4) KAPITAAL : Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt 25.000 euro en is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met ieder een fractiewaarde van 1/100ste. De oprichter heeft ingeschreven in geld en heeft de aandelen volstort ten bedrage van 25.000 euro, waarvoor haar 100 aandelen werden toegekend. De notaris bevestigt dat dit bedrag werd gedeponneerd op een bankrekening bij Belfius, op naam van de vennootschap in oprichting.

5) BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, in of buiten de statuten benoemd. Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

6) ALGEMENE VERGADERING : De zaakvoerder(s) en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten, die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. Middels een aangetekende brief, tenminste 15 dagen op voorhand, worden de vennoten, de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissarissen opgeroepen om deel te nemen aan de vergadering die zal beraadslagen en beslissen over de agendapunten in de oproeping vermeld. Indien alle vennoten daarmee instemmen is een oproeping overbodig. De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op de tweede dinsdag van de maand maart om negentien uur op de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De buitengewone algemene vergadering die de statuten wijzigt wordt gehouden ten overstaan van een notaris en is geldig samengesteld als het door de wet voorziene aanwezigheidsquorum bereikt is. Om te worden aangenomen, moet voor elk voorstel de door de wet ervoor voorziene meerderheid worden bereikt in de stemming. Van de algemene vergaderingen worden notulen opgemaakt die worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal door de zaakvoerder(s) een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, email of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten om de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op een correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven

vermeld. Indien wordt geopteerd voor de procedure van de schriftelijke besluitvorming voor de jaarvergadering, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen 20 dagen vóór de hiervoor bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering. Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen de termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten. Ieder aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de algemene vergadering de uitoefening van het aan de betrokken aandelen verbonden stemrecht schorsen totdat één enkele persoon is aangewezen als eigenaar. Het stemrecht van aandelen bezwaard met vruchtgebruik, wordt uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens andersluidend akkoord tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar.

7) BOEKJAAR : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het eropvolgend jaar.

8) WINSTBESTEMMING : Over de aanwending van de winst beslist de algemene vergadering, onverminderd de wettelijke beperkingen terzake. Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van tenminste 1/20 afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds 1/10 van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. De zaakvoerder bepaalt het tijdstip en de wijze van betaling der dividenden.

9) VEREFFENING : Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding, vereffening en sluiting in één akte is voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening : de vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank. De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen. Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde ondernemingsrechtbank.

10) TIJDELIJKE BEPALINGEN :

10.1 : Het eerste boekjaar begint op 7 maart 2019 en eindigt op 30 september 2020, met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sinds 1 januari 2019 voor rekening van de vennootschap in oprichting werden gedaan.

10.2 : De eerste gewone algemene vergadering wordt vastgesteld in het jaar 2021 op de tweede dinsdag van de maand maart om 19 uur op de zetel van de vennootschap.

10.3 : Het aantal niet-statutaire zaakvoerders wordt vastgesteld op 1. Tot deze functie wordt benoemd vanaf heden voor onbepaalde duur, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen: SCHREURS Sanne, voornoemd; die heeft aanvaard. Haar opdracht is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

10.4 : Er wordt geen commissaris benoemd.

10.5 : Er wordt bijzonder volmacht verleend aan besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stokbroekx & Stokbroekx te Maaseik (0451.111.960), diens aangestelden en gevolmachtigden met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen te verrichten, met inbegrip van verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, o.m. met betrekking tot btw, sociale kas, douane en accijnzen, aanvraag van vergunningen en erkenningen enz., met inbegrip van alle latere wijzigingen dienaangaande.

Voor eensluidend uittreksel, notaris Charly Van Cauwelaert;

tegelijk hiermee neergelegd : voor eensluidend afschrift van de oprichtingsakte;