

**Volet B**

**Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**

Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19308185\*



Déposé  
21-02-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0721406618

**Dénomination :** (en entier) : **ENTREPRISE GENERALE LUPAT**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée

**Siège :** Rue Sainte Apolline 8  
(adresse complète) 4280 Wansin

**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE SUCCURSALE)

L'an deux mil dix-neuf, le vingt février.

Par devant Maître Michel HERBAY, notaire de résidence à EGHEZEE.

**ONT COMPARU.**

Monsieur **OZCIFCI Engin**, né à Emirdag (Turquie) le quatre février mil neuf cent septante-huit, époux de Madame **ALBA CRUZ Maria**, domicilié à 4280 Hannut (Wansin), rue Sainte Apolline, 8.

Madame **ALBA CRUZ Maria** Elena, née à Los Bancos Canton Quito Province Pichincha (Equateur) le huit mars mil neuf cent septante-neuf, épouse de Monsieur **OZCIFCI Engin**, domiciliée à 4280 Hannut (Wansin), rue Sainte Apolline, 8.

Epoux mariés sous le régime légal de la communauté à défaut de contrat de mariage, régime non modifié, ainsi déclaré.

Comparants dont l'identité a été établie au vu des cartes d'identité.

**A. CONSTITUTION.**

Les comparants requièrent le notaire soussigné d'acter qu'ils constituent une société commerciale et d'arrêter les statuts d'une société privée à responsabilité limitée dénommée **ENTREPRISE GENERALE LUPAT**, ayant son siège à 4280 Hannut (Wansin), rue Sainte Apolline, 8, au capital de DIX-HUIT MILLE SIX CENTS EUROS (18.600 €), représenté par CENT QUATRE VINGT SIX (186) parts, sans désignation de valeur nominale, représentant chacune un/cent quatre-vingt-sixième de l'avoir social.

Les fondateurs ont remis au notaire le plan financier, conformément à l'article 215 du Code des Sociétés.

Ils déclarent que les CENT QUATRE VINGT SIX (186) parts sont intégralement souscrites en espèces comme suit :

- par Monsieur Engin OZCIFCI: cent quatre-vingt-cinq (185) parts, soit pour dix-huit mille quatre cent quatorze euros (18.414,00 €) ;

- par Madame Marie ALBA CRUZ: une (1) part, soit pour cent quatre-vingt-six euros (186,00€).

ENSEMBLE : CENT QUATRE VINGT SIX (186) parts, pour DIX-HUIT MILLE SIX CENTS EUROS (18.600 €).

Les comparants déclarent que les parts ainsi souscrites sont libérées à concurrence d'un/tiers, par le versement en espèces de la somme de SIX MILLE DEUX CENTS EUROS (6.200 €) effectué au compte numéro BE63 7320 4992 1608 ouvert au nom de la société en formation auprès de CBC Banque - Agence de Hannut.

L'attestation bancaire de ce dépôt est remise à l'instant au notaire soussigné par les fondateurs.

**B. STATUTS.**

**ARTICLE 1 - FORME.**

Société Privée à Responsabilité Limitée.

**ARTICLE 2 - DENOMINATION.**

« **ENTREPRISE GENERALE LUPAT** ».

**ARTICLE 3 - SIEGE SOCIAL.**

Le siège social est établi 4280 Hannut (Wansin), rue Sainte Apolline, 8, ..

Il peut être transféré en tout autre endroit de Belgique par simple décision de la gérance qui a tous pouvoirs pour faire constater authentiquement la modification des statuts qui en résulte. La société peut établir, par simple décision de la gérance, des sièges administratifs, d'exploitation, agences et succursales en Belgique ou à l'étranger.

#### ARTICLE 4 - OBJET.

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour compte de tiers ou en participation avec des tiers :

1° L'entreprise de gros-œuvre, comprenant terrassement, maçonnerie, béton, charpente et toitures, et plus généralement l'entreprise générale de construction, le cas échéant par coordination de sous-traitance.

2° L'entreprise de :

- travaux de canalisations,
- travaux de démolition, comprenant les travaux de démolition de bâtiments et d'ouvrages d'art, ainsi que l'arasement et le déblayage,
- travaux de plafonnage comprenant les travaux de plafonnage, de cimentage et de tous autres enduits, le crépissage, la pose de chapes et les travaux de stuc et staff, l'entreprise de revêtements de murs et sols en carrelage, bois ou mosaïque ;

3° l'entreprise de travaux de rejointoyage, d'entretien et de nettoyage de façades, entreprise de menuiserie, miroiterie et ouvrages d'art ;

4° l'entreprise de travaux sanitaires et plomberie

5° La vente, en gros et au détail, de tous matériaux de construction.

La société pourra d'une façon générale accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, immobilières ou mobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou qui seraient de nature à en faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement la réalisation.

Elle peut s'intéresser par toutes voies, dans toutes affaires, entreprises ou sociétés ayant un objet identique, analogue ou connexe ou qui sont de nature à favoriser le développement de son entreprise, à lui procurer des matières premières ou à faciliter l'écoulement de ses produits.

Elle peut également se porter caution et donner toute sûreté personnelle ou réelle en faveur de toute personne ou société liée ou non.

Elle peut exercer des fonctions de gérant, administrateur, d'administrateur-délégué ou de liquidateur. Au cas où la réalisation de certaines activités serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession ou à des agréments, la société subordonnera son action, en ce qui concerne la réalisation de ces activités, à la réalisation de ces conditions.

La gérance a qualité pour interpréter la nature et l'étendue de l'objet social.

#### ARTICLE 5 - DUREE.

La société est constituée pour une durée illimitée.

Elle peut être dissoute par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification des statuts.

#### ARTICLE 6 - CAPITAL.

Le capital social est fixé à DIX-HUIT MILLE SIX CENTS EUROS (18.600,00 €). Il est divisé en CENT QUATRE VINGT SIX (186) parts, sans désignation de valeur nominale, représentant chacune un/cent quatre-vingt-sixième de l'avoir social, libérées à concurrence d'un/tiers.

#### ARTICLE 7 - VOTE PAR L'USUFRUITIER EVENTUEL.

En cas de démembrement du droit de propriété de parts sociales, les droits y afférents sont exercés par l'usufruitier.

#### ARTICLE 8 - CESSIION ET TRANSMISSION DE PARTS.

A/ Cessions libres.

Les parts peuvent être cédées entre vifs ou transmises pour cause de mort, sans agrément, à un associé, au conjoint du cédant ou du testateur, aux ascendants ou descendants en ligne directe des associés.

B/ Cessions soumises à agrément.

Tout associé qui voudra céder ses parts entre vifs à une personne autre que celles visées à l'alinéa précédent devra, à peine de nullité, obtenir l'agrément de la moitié au moins des associés, possédant les trois/quarts au moins des parts sociales, déduction faite des parts dont la cession est proposée.

A cette fin, il devra adresser à la gérance, sous pli recommandé, une demande indiquant les noms, prénoms, professions, domiciles du ou des cessionnaires proposés ainsi que le nombre de parts dont la cession est envisagée et le prix offert.

Dans les huit jours de la réception de cette lettre, la gérance en transmet la teneur, par pli recommandé, à chacun des associés, en leur demandant une réponse affirmative ou négative par écrit dans un délai de quinze jours et en signalant que ceux qui s'abstiennent de donner leur avis seront considérés comme donnant leur agrément. Cette réponse devra être envoyée par pli

recommandé.

Dans la huitaine de l'expiration du délai de réponse, la gérance notifie au cédant le sort réservé à sa demande.

Les héritiers et légataires qui ne deviendraient pas de plein droit associés aux termes des présents statuts seront tenus de solliciter, selon les mêmes formalités, l'agrément des associés.

Le refus d'agrément d'une cession entre vifs est sans recours ; néanmoins, l'associé voulant céder tout ou partie de ses parts pourra exiger des opposants qu'elles lui soient rachetées à leur valeur fixée par un expert choisi de commun accord ou, à défaut, par le président du Tribunal de l'Entreprise du siège social statuant comme en référé. Il en sera de même en cas de refus d'agrément d'un héritier ou d'un légataire. Dans l'un et l'autre cas, le paiement devra intervenir dans les six mois du refus.

#### **ARTICLE 9 - REGISTRE DES PARTS.**

Les parts, nominatives, sont inscrites dans un registre tenu au siège social dont tout associé ou tout tiers intéressé pourra prendre connaissance. Y seront relatés, conformément à la loi, les transferts ou transmissions de parts.

#### **ARTICLE 10 - GERANCE.**

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou morales, associés ou non, nommés sans limitation de durée.

L'assemblée qui les nomme fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs pouvoirs. S'il n'y a qu'un seul gérant, la totalité des pouvoirs de la gérance lui est attribuée.

#### **ARTICLE 11 - POUVOIRS DU GERANT.**

Conformément à l'article 257 du Code des Sociétés et sauf organisation par l'assemblée d'un collège de gestion, chaque gérant représente la société à l'égard des tiers et en justice et peut poser tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Un gérant peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire, associé ou non.

#### **ARTICLE 12 - REMUNERATION.**

Sauf décision contraire de l'assemblée générale, le mandat de gérant est gratuit.

#### **ARTICLE 13 - CONTROLE.**

Tant que la société répond aux critères énoncés à l'article 15 du Code des Sociétés, il n'est pas nommé de commissaire, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

Dans ce cas, chaque associé possède individuellement les pouvoirs d'investigation et de contrôle du commissaire. Il peut se faire représenter par un expert-comptable. La rémunération de celui-ci incombe à la société s'il a été désigné avec son accord ou si cette rémunération a été mise à sa charge par décision judiciaire.

#### **ARTICLE 14 - ASSEMBLEES GENERALES.**

L'assemblée générale annuelle se réunit le dernier vendredi du mois de mai de chaque année à dix-neuf heures, au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation.

Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au plus prochain jour ouvrable.

Des assemblées générales extraordinaires doivent être convoquées par la gérance chaque fois que l'intérêt social l'exige ou sur la requête d'associés représentant le cinquième du capital.

Les assemblées se réunissent au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation, à l'initiative de la gérance ou des commissaires. Les convocations sont faites conformément à la loi. Toute personne peut renoncer à cette convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée.

#### **ARTICLE 15 - REPRESENTATION.**

Tout associé peut se faire représenter à l'assemblée générale par un autre associé porteur d'une procuration spéciale.

Toutefois, les personnes morales peuvent être représentées par un mandataire non associé.

#### **ARTICLE 16 - PROROGATION.**

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par la gérance. La prorogation annule toutes les décisions prises.

La seconde assemblée délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

#### **ARTICLE 17 - PRESIDENCE - DELIBERATIONS - PROCES VERBAUX.**

L'assemblée générale est présidée par un gérant ou, à défaut, par l'associé présent qui détient le plus de parts.

Sauf dans les cas prévus par la loi, l'assemblée statue quelle que soit la portion du capital représentée et à la majorité des voix.

Chaque part donne droit à une voix.

Les procès-verbaux des assemblées générales sont consignés dans un registre. Ils sont signés par les associés qui le demandent. Les copies ou extraits sont signés par un gérant.

#### **ARTICLE 18 - EXERCICE SOCIAL.**

L'exercice social commence le premier janvier et finit le trente et un décembre.

## ARTICLE 19 - AFFECTATION DU BENEFICE.

Sur le bénéfice net, tel qu'il découle des comptes annuels arrêtés par la gérance, il est prélevé annuellement au moins cinq pour cent pour être affectés au fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve légale atteint le dixième du capital.

Le solde reçoit l'affectation que lui donne l'assemblée générale statuant sur proposition de la gérance, dans le respect des dispositions légales.

## ARTICLE 20 - DISSOLUTION - LIQUIDATION.

En cas de dissolution de la société, la liquidation est effectuée par le ou les gérants en exercice, à moins que l'assemblée générale ne désigne un ou plusieurs liquidateurs dont elle déterminera les pouvoirs et les émoluments.

Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est réparti également entre toutes les parts.

Toutefois, si toutes les parts sociales ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

## ARTICLE 21 - ELECTION DE DOMICILE.

Pour l'exécution des statuts, tout associé, gérant ou liquidateur, domicilié à l'étranger, fait élection de domicile au siège social.

## ARTICLE 22 - DROIT COMMUN.

Pour les objets non expressément réglés par les statuts, il est référé à la loi.

## C. DISPOSITIONS TEMPORAIRES.

Les comparants prennent les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif au greffe du Tribunal de l'Entreprise de Liège, lorsque la société acquerra la personnalité morale.

1° Le premier exercice social commencera le jour du dépôt pour se terminer le trente et un décembre deux mille dix-neuf.

2° La première assemblée générale annuelle se réunira en deux mille vingt.

3° Est désigné en qualité de gérant non statutaire : Monsieur Engin OZCIFCI préqualifié et qui accepte.

Il est nommé jusqu'à révocation et peut engager valablement la société sans limitation de sommes.

Son mandat sera gratuit.

La société reprend à son nom et pour son compte tous les engagements ainsi que les obligations qui en résultent et toutes les activités entreprises depuis le premier février deux mil dix-neuf, par les fondateurs précités au nom de la société en formation.

4° Les comparants ne désignent pas de commissaire-réviseur.

5° Tous pouvoirs sont conférés à la SPRL ORFIDAS pour effectuer toutes les formalités requises auprès de la Banque Carrefour des Entreprises (BCE), de la TVA, de l'INASTI et de toutes autres administrations fiscales et sociales.

## ENVOI PIECES.

Les comparants requièrent le notaire instrumentant de leur adresser la copie de l'acte à l'adresse suivante : 4280 Hannut (Wansin), rue Sainte Apolline, 8.

## DONT ACTE.

Fait et passé à Eghezée, en l'étude.

Et, après lecture intégrale et commentée de l'acte, les comparants ont signé avec Nous, Notaire. (Suivent les signatures).

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME

Michel HERBAY, Notaire

déposé en même temps une expédition de l'acte