

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314258\*



Neergelegd  
09-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0724688384

**Benaming :** (voluit) : **Allure Real Estate Brasschaat**  
(verkort) : **Allure Brasschaat**

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Heidestatiestraat 2  
(volledig adres) 2920 Kalmthout

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.**

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 5 april 2019, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft naam "**Allure Real Estate Brasschaat**", verkort "**Allure Brasschaat**". De naam voluit en de verkorte benaming mogen zowel samen als afzonderlijk en door elkaar worden gebruikt.
2. **Zetel:** De zetel is gevestigd te **Kalmthout, Heidestatiestraat 2**.
3. **Oprichters:**
  - 3.1. De naamloze vennootschap "ALLURE HOLDINGS", rechts-personenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0479.453.776, met zetel te 2920 Kalmthout, Heidestatie-straat 2 (hierna "Sub 1").
  - 3.2. De heer PLOEG Anton (roepnaam Ton) Wilko Gerardus, geboren te Hilversum (Nederland) op 14 maart 1961, wonende te 2970 Schilde, Engelvootstraat 27(hierna "Sub 2").
4. **Kapitaal - Plaatsing en volstorting:**
  - 4.1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **vijfendertigduizend euro (€ 35.000,00)**.
  - 4.2. Het maatschappelijk kapitaal werd volledig geplaatst en volgestort in geld.
5. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.
6. **Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst en het liquidatiesaldo**
  - 6.1. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van de winst rekening houdend met hun volstorting op de datum van de beslissing tot dividenduitkering.  
De algemene vergadering beslist soeverein over de winstverdeling met inachtneming van de statutaire regels en de wettelijke perken ter zake.  
Het bestuursorgaan bepaalt de vorm, het tijdstip en de plaats van de uitkeringen voor zover de algemene vergadering dienaangaande niets beslist.
  - 6.2. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting.
7. **Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:**  
De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders worden aangesteld, dienen zij steeds met twee samen op te treden voor alle handelingen.  
Het bestuursorgaan dat overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden aanstellen voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoorde-lijkheid van de betrokken zaakvoerders in geval van overdreven

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso :** Naam en handtekening.

volmacht.

**8. Niet-statutaire zaakvoerder.** De oprichters stelden aan als **nietstatutaire zaakvoerders voor onbepaalde termijn**, op elk ogenblik herroepbaar:

- de naamloze vennootschap "**ALLURE HOLDINGS**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0479.453.776, met zetel te 2920 Kalmthout, Heidestatiestraat 2, die haar bestuurder, de heer **COPPENS Martinus Albertus Maria**, geboren te Bergen op Zoom (Nederland) op 2 november 1969, wonende te 2950 Kapellen, De Pretlaan 13, heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van deze functie in haar naam en voor haar rekening;
- de naamloze vennootschap "**S GRAEVENHUYTS MAKELAARS**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0468.331.044, met zetel te 2930 Brasschaat, Dr. Roosensplein 41, die haar bestuurder, de heer **PLOEG Anton (roepnaam Ton) Wilko Gerardus**, geboren te Hilversum (Nederland) op 14 maart 1961, wonende te 2970 Schilde, Engelvootstraat 27, heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van deze functie in haar naam en voor haar rekening.

**9. Commissaris(sen):** Geen.

**10. Doelomschrijving:** De vennootschap heeft tot doel:

A. In hoofdde

1. De uitbating van een algemeen bedrijf van onroerende goederen en in het bijzonder:

- alle activiteiten van vastgoedmakelaar, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen: bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed; schatten en evalueren van onroerend goed; beheer van onroerend goed, dit zowel van residentiële gebouwen als van overige onroerende goederen, met inbegrip van het uitoefenen van de functie van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom;
- het geven van adviezen en het verrichten van expertise met betrekking tot vastgoed en de taxatie van roerende en onroerende goederen, het eventueel afleveren van expertiseverslagen en/of getuigschriften met inbegrip van het uitvoeren van opdrachten van gerechtelijke expertise;
- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen en verbouwen, onderhouden, valoriseren, huren en verhuren, verkavelen, uitrusten en ordenen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, kortom alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing;
- het nemen en afstaan van optierechten die betrekking hebben op het kopen of verkopen van onroerende goederen of onroerende vennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.

2. De uitbating van een algemeen bedrijf van projectontwikkeling en projectmanagement in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- gespecialiseerde consultancy activiteiten, expertiseverrichtingen, administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening en alle overige dienstverlening in de bouwsector aan bedrijven, particulieren en de overheid;
- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures.

3. De uitbating van een algemeen bedrijf voor de afwerking en de inrichting van gebouwen zowel interieur als exterieur in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee gerelateerde aannemingswerken, consultancyactiviteiten en handelsactiviteiten telkens in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- het aannemen en uitvoeren, eventueel in coördinatie met onderaannemers, van alle binnenhuisinrichtingswerkzaamheden, waaronder onder meer maar niet uitsluitend behang- en schilderwerken, alle decoratie en garnieringswerken, renovatiewerken, het plaatsen van raamdecoratie;
- het plaatsen, reinigen en behandelen van alle vloeren en vloerbekledingen, parketvloeren, tegelvloeren, muren, wanden, wandbekledingen en plafonds;

- alle voltooiingwerken van gebouwen;
- alle aannemingswerken van schoonmaak en renovatie in het algemeen, inzonderheid het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen, stofferingen en allerhande voorwerpen;
- binnenhuisinrichting in het algemeen, omvattende het bekleden en inrichten van gebouwen, zowel van private als van commerciële en industriële gebouwen en inrichtingen, alles samengevat in het woord "interieurs";
- de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf en in samenwerking met aannemers en onderaannemers;
- de groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de in- en uitvoer van, het vervoeren van, evenals de productie en promotie op enigerlei wijze van alle producten die verband houden met de volledige binnenhuisinrichting, de decoratie en de meubilering, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:
  - \* alle artikelen voor vloer- en muurbekleding;
  - \* alle meubels van ongeacht welk materiaal (onder meer in hout, metaal, bamboe, rotan, textiel of kunststof), waaronder onder meer maar niet uitsluitend stoelen en zitmeubels, kantoor- en winkelmeebels, keukens- en badkamermeubels, eetkamer-, zitkamer- en slaapkamermeubels, tuin- en terrasmeubels en overige meubels, evenals alle onderdelen van meubels;
  - \* alle artikelen voor verlichting (zowel binnen als buiten) en decoratie;
  - \* alle artikelen voor woninginrichting, waaronder onder meer maar niet uitsluitend huishoudartikelen in textiel, artikelen in hout, kurk en vlechtwerk, porselein, glaswerk, kristal en aardewerk, houtsnijwerk, rietwerk, ijzer-, koper, zilver- en goudwerk, kunstvoorwerpen, antiquiteiten, schilderijen, gravures, beelden, kaarsen, snuisterijen, allerhande geschenken met betrekking tot woninginrichting en overige interieurartikelen;
  - \* alle kunstvoorwerpen, schilderijen en gravures, keramiek, antiquiteiten en al wat in het algemeen gekend is als "antiek";
  - \* alle textielproducten, ongeacht de aard van de vezel, voor woninginrichting waaronder onder meer maar niet uitsluitend meubileringstoffen, huishoud, tafel- en bedlinnen, breigoed, merceriewaren, passement, borduurwerk en kant, allerhande stoffen, gordijnen, stores, raamdecoraties, behang, vasttapijt en andere vloerbekleding;
  - \* alle toebehoren en onderdelen in alle soorten materialen van voormelde artikelen en producten;
- alle activiteiten van een consultancybureau op het gebied van inrichting van gebouwen zowel interieur als exterieur in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer studie en onderzoek, organisatie, bijstand en adviesverlening op het vlak van inrichting van gebouwen van welke aard ook in het algemeen, zowel de binnenhuisinrichting waaronder zowel de woninginrichting als het interieur van winkels, kantoren en andere beroepsruimten, als het exterieur van woningen en bedrijfspanden, alsook op vlak van design, ontwerpen, stijl, vormgeving, materialen, kleuren, evenals het ontwikkelen, ontwerpen en concipiëren van meubilair, decoratie, decors, designvoorwerpen, zowel siervoorwerpen als gebruiksvoorwerpen, alsook van nieuwe vormen en stijlen, nieuwe objecten en producten, vervaardiging van alle noodzakelijke schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages in dat verband, de creatie en de styling van illustratietekeningen, space planning, directievoering, toezicht en werfcontroles, kostencalculaties en budgetbeheer in verband met het voorgaande;
- alle activiteiten van wetenschappelijke medewerking, copywriting, redacteurschap die verband houden met hoger vermelde activiteiten.

B. In ondergeschikte orde:

4. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen. Daartoe mag zij alle roerende en financiële handelingen verrichten alsook alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals hoger beschreven, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorgaande in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.
5. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen in binnen- en buitenland, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
6. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, alsmede haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en dit zowel voor haarzelf als voor alle derde op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
7. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verkoop, productie en algemeen bestuur.

8. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, waaronder het uitoefenen van opdrachten en functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen.

9. Het verhuren en huren van, de import en export van evenals de groothandel in diverse roerende goederen.

10. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

C. In het algemeen:

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap zal alle hoger beschreven activiteiten mogen verrichten zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, het laatste inzonderheid in hoedanigheid van commissionair, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Alle verrichtingen waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij het ondernemingsloket werd bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

**11. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:**

11.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats **de laatste maandag van de maand april om veertien uur (14h00 CET)**; indien die dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2021.

11.2. Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

**12.** De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door ING België.

**13. Bijzondere volmacht.** Er werd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TAC", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0457.347.377, met zetel te 2000 Antwerpen, Sint-Pietersvliet 3 bus 3, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, en in het bijzonder haar zaakvoerder de heer VAN DEN BOGAERT Guy, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte