



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*19318039\***



Neergelegd  
17-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0726864847**

**Naam**

(voluit) : LOCOS

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Sterckshoflei 10 3

2100 Antwerpen (Deurne)

België

Onderwerp akte : Oprichting

In het jaar twee duizend negentien, op 24 april 2019

ZIJN GEKOMEN

1. Vazquez harte Luis Miguel, Sterckshoflei 10/3 2100 Antwerpen, NN 85,05,16,387,80 Ongehuwd

2. Perez Cortes Sara, Sterckshoflei 10/3 2100 Antwerpen, , NN 97,1121,628,80, ongehuwd

TITEL I - OPRICHTING

I. De verschijners richten een handelsvennootschap op die de rechtsvorm aanneemt van een gewone commanditaire vennootschap.

II. Aanwijzing van de beherende en stille vennoten

- De verschijners onder 1 nemen deel aan de oprichting als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Zij zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.  
- De verschijners onder 2 zijn stille vennoten.

III. Kapitaal – Plaatsing en storting op het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 100,00 Euro en is verdeeld in 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend en gestort door de oprichters zoals hierna wordt uiteengezet:

Inbreng in geld

- de verschijner onder 1 heeft ingetekend op 99 aandelen en betaald hierop 99,00 Euro;

- de verschijner onder 2 heeft ingetekend op 1 aandeel en betaald hierop 1,00 Euro;

Samen 100 aandelen, hetzij de totaliteit van alle uitgegeven en onderschreven aandelen die in geld worden volgestort. De verschijners onder 1 en 2 verklaren en erkennen dat zij overeenkomstig het hoger vermelde respectievelijk 99,00 euro, en 1,00 euro of

samen in totaal 100,00 euro ter beschikking hebben gesteld van de vennootschap als volstorting van hun hoger vermelde inbreng zodat het maatschappelijk kapitaal thans volledig volgestort is.

TITEL II - STATUTEN

De verschijners verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

Artikel 1: Rechtsvorm – Naam - Vennoten

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap aanneemt met als naam:

“Locos” bij de oprichting tussen enerzijds:

- Vazquez harte Luis Miguel, beherende vennoot
- Peres Cortes, stille vennoot.

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd te Sterckshoflei 10/3, 2100 Deurne

Het bestuur kan de zetel binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

#### Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden, alle activiteiten die di-rect of indirect te maken hebben met:

- Alle vervoerondersteunende activiteiten zoals onder meer maar niet uitsluitend: vrachtbehandeling en opslag; vrachtbehandeling, laden, overladen en lossen van goederen; opslag; organisatie van vrachtvervoer; expeditiekantoor; bevrachting; de besteldiensten voor het ophalen van vracht en het groeperen van individuele vracht voor de verzending, het distribueren en thuisbezorgen van vracht bij aan-komst; het bezorgen van expresvracht; meer specifiek maar daar niet toe beperkt de behandeling van goederen buiten de Europese Unie.
- Ontwikkelen van havenactiviteiten;
- Vervoersbemiddeling waaronder alle activiteiten van vervoercom-missionairs, vervoermakelaars en commissionair-expediteurs.
- Het huren en verhuren, het onderhoud en de herstelling van trans-portmaterieel, koetswerk en alle garageactiviteiten.
- Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven op het gebied van bedrijfsbeheer, dispatch, voorraadbeheer, marke-ting en alle andere met het voorgaande verband houdende activitei-ten.
- Alle overige activiteiten betreffende het vervoerbedrijf in het algemeen, meer bepaaldelijk im- en export, aankoop, verkoop, lea-sing, huur en verhuur, onderhoud en herstelling, handel en uitba-ting van producten en goederen, vervoermiddelen en transportmateri-eel. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Alle activiteiten in de horecasector en de evenementensector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: het uitbaten en inrichten, van één of meerdere snelbuffetten, snackbars, sandwichbars, hamburgerrestau-rants, frietkramen, hotdogstalletjes, croissanteries, crêperies, warmwafelkramen ,tearooms, ijssalons, cafetaria's, pizzeria's, pi-tabars, drive-in restaurants, met inbegrip van verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen, in een wegwerpverpakking aangeboden worden, alsook ver-koop via telefoon, fax en/of internet van eetwaren en dranken die worden afgehaald of die worden thuisbezorgd;
- het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fast foodza-ken, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nacht-clubs, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden aller-hande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreartikelen evenals luxeartikelen;
- de groot- en kleinhandel in, de aan- en verkoop, de im- en ex-port, het in huur nemen en verhuren, de herstelling, het onderhoud, de installatie en de uitbating van alle toestellen, uitrusting en toebehoren evenals van alle automatische ontspannings- en amuse-mentsspelen, toestellen en toebehoren;
- de organisatie van alle evenementen, manifestaties, kunstmanifes-taties, feesten, familiefeesten, straatfeesten, themafeesten, fes-tivals, tornooien, markten, jaarmarkten, concerten, fuiven, shows, modeshows, miss- en misterverkiezingen, bijeenkomsten, banketten, barbecues, recepties, salons, tentoonstellingen, beurzen, vernissa-ges, congressen, seminaries, teambuildings en incentives;
- het inhuren en verhuren van hostessen, presentato-ren/presentatrices, zangers/zangeressen, dansers/danseressen, ac-teurs/actrices, muzikanten, disc jockeys, evenals van orkesten, po-diums, decors, klank- en lichtinstallaties, togen en alle andere mogelijke installaties, materialen en toebehoren, die verband houden met voormelde activiteiten;
- het verwerven, inrichten, ter beschikking stellen, huren en ver-huren van allerhande ruimten, zalen en terreinen waarin hoger ver-melde activiteiten kunnen plaatsgrijpen of uitgeoefend worden, met inbegrip van het beheer en de exploitatie van multifunctionele cen-tra en evenementenhallen dienstig voor voormelde activiteiten;
- catering, uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels en alle toebehoren, met inbegrip van het aanbieden van groente- en fruitpakketten allerhande;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de over-heid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toe-zicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie
- Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie,enz.
- Algemene audit-activiteiten.
- Het organiseren van seminaries, opleidingen, coaching en andere leermethoden voor particulieren en bedrijven betreffende het aanle-ren van alle activiteiten die verband houden met deze vennootschap.
- Organisatie van congressen en beurzen
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g
- verhuisbedrijven, verhuizing van meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken
- ruitenwasser, ramen van lappen
- algemene bouwonderneming

- Detailhandel via postorderbedrijven of via internet
- Kleinhandel in allerlei producten per postorder ; de goederen worden naar de koper gezonden, nadat deze zijn keuze heeft gemaakt aan de hand van advertenties, al dan niet gespecialiseerde catalogi, enz.

- Tussenpersoon in de handel

- Het bestuur, de exploitatie, het huren en verhuren van onroerende goederen, en alle onroerende verhandelingen die daarop betrekking kunnen hebben alsmede dezelfde verrichtingen inzake alle roerende goederen en waarden, de valorisatie, het herstellen, inrichten, uitrusten en onderhouden van al deze goederen en het optredens als bemiddelaar, makelaar, of raadgever nopens al deze verrichtingen, alles binnen de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

#### Artikel 4: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. Het artikel 39, 2°, 3° en 4° van het Wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding van de vennootschap is niet van toepassing.

#### Artikel 5: Kapitaal

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 100,00 Euro, vertegenwoordigd door 100 participatiebewijzen. Het is onderschreven en volledig volgestort en de participatiebewijzen zijn verdeeld als volgt:

Vazquez harte Luis Miquel, voornoemd, houder van 99 participatiebewijzen;

Perez Cortes Sara, voornoemd, houder van 1 participatiebewijs;

#### Artikel 6: Overdracht van participatie

De vennoten kunnen hun participatie, op straffe van nietigheid, niet afstaan onder levenden noch overdragen wegens overlijden,

noch in zijn geheel noch ten dele, da

met uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden, hebben recht op de waarde van de participatiebewijzen zoals deze wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van deze statuten.

Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten en met instemming van ten minste twee/derden der stille vennoten. Een participatie in de vennootschap van een stille vennoot daarentegen moet eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten, die gedurende een termijn van ten minste één maand van een voorkooprecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in rechte lijn. In andere gevallen is de éénparige goedkeuring vereist van de beherende vennoten en gewone meerderheid van de stille vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Het is eveneens verboden iemand deelgenoot te maken van een maatschappelijk participatiebewijs.

#### Artikel 7: Waarde van de participatiebewijzen

De prijs van een participatiebewijs is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de verkoop. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd, welke de waardering zal dienen te doen going-concern. Tegen de beslissing van de deskundige is geen verhaal mogelijk.

De afkoop moet in ieder geval tot stand komen binnen drie maanden na de dag waarop de waarde definitief werd vastgesteld.

#### Artikel 8: Intern Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders. Bij besluit van de algemene vergadering, genomen overeenkomstig artikel 12 der statuten, kan tevens een niet vennoot tot zaakvoerder benoemd worden op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoot is.

Het mandaat van zaakvoerder zal bezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Tot beherend vennoot en zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap aangesteld: Vazquez harte Luis Miguel, Sterckshoflei 10/3 2100 Antwerpen, NN 85,05,16,387,80 Ongehuwd

#### Artikel 9: Vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders nemen het beheer van de lopende zaken en het bestuur van de vennootschap waar. Zij vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te verrichten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### Artikel 10: Rechten en verplichtingen van vennoten

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De vennoten kunnen niet persoonlijk veroordeeld worden op grond van verbintenissen van de vennootschap, zolang deze zelf niet is veroordeeld. De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille vennoten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. De erfgenamen en legatarissen van participatiebewijzen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris verzoeken, noch er de verdeling of liquidatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

#### Artikel 11: Controle

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe beslist door één of meer commissarissen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

#### Artikel 12: Algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd,

heeft plaats de laatste vrijdag van de maand december om 20 uur.

De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende

bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

De zaakvoerder kan, per aangetekend schrijven gericht aan alle vennoten, de algemene vergadering bijeenroepen op de maatschappelijke zetel of in elke andere plaats bepaald in de oproeping, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke bijeenroeping geschiedt minstens vijftien dagen vooraf en bevat datum, uur, plaats en agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten nemen dan wanneer alle beherende vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de stille vennoten.

Alle besluiten worden genomen met éénparigheid van stemmen.

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

1. Eventueel vaststelling van de jaarrekening.
2. Bestemming van het resultaat.
3. Wijziging van de statuten.
4. Benoeming, ontslag, vaststelling bevoegdheden en décharge aan de beherende venno(o)t(en) en zaakvoerder(s).
5. Vaststelling bezoldiging beherende venno(o)t(en) en zaakvoerder(s).
6. Instelling van de vennootschapsvordering.
7. Goedkeuring overdracht van participatie.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken; afschriften voor derden worden ondertekend door een zaakvoerder.

#### Artikel 13: Stemrecht

Elk participatiebewijs geeft recht op één stem.

#### Artikel 14: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni

#### Artikel 15: Winstverdeling

De algemene vergadering beslist jaarlijks over de bestemming van het resultaat.

#### Artikel 16: Ontbinding - Vereffening

De ontbinding van de vennootschap kan slechts gevorderd worden door een vennoot indien de geleden verliezen de helft van het maatschappelijk vermogen bedragen. De andere vennoten bezitten evenwel de mogelijkheid de ontbinding van de vennootschap te vermijden mits afkoop, binnen de maand te rekenen vanaf de betekening door de vennoot die de ontbinding vraagt, van de participatiebewijzen van de vennoot in kwestie, dit in naleving van de betalingsmodaliteiten voorzien in artikel 7 van deze statuten en van de vastlegging van de waarde van het participatiebewijs, bepaald bij hetzelfde artikel.

In geval van overlijden, onbekwaam verklaring, faillissement, kenmerklijk onvermogen of ontslag van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch verder gezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s) alsdan in functie, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt.

Tenzij bij hun aanstelling anders bepaald, beschikken de vereffenaars over alle machten als voorzien in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van vennootschappen.

Elk participatiebewijs geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening, rekening houdend met hun volstorting.

#### Artikel 17: Woonstkeuze

De beherende vennoten, zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

**Luik B** - vervolg

**Artikel 18**

Voor al wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk wordt gere-geld, wordt verwezen naar de bepalingen van de wet.

**TITEL III - VERKLARINGEN EN TIJDELIJKE BEPALINGEN**

1. Het eerste boekjaar begint op 24 april 2019 en eindigt op 30 juni 2020
2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend twintig.
3. De hoger genoemde statutaire zaakvoerders verklaren hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen de aanvaarding ervan verzet.  
Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering zal deze functie onbezoldigd worden uitgeoefend.
4. De verschijners erkennen op de hoogte te zijn van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en onder meer dat, indien iemand een verbintenis heeft aangegaan of aangaat voor de vennootschap in oprichting, de vennootschap die verbintenis binnen de twee maanden na de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte dient over te nemen.
5. De verschijners erkennen op de hoogte te zijn van artikel 203 eerste alinea van het Wetboek van Registratierechten.

**6. BIJZONDERE VOLMACHT**

Bij deze wordt aan de burgerlijke vennootschap met handelsvorm on-der de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aan-sprakelijkheid Weemaes, rechtspersonenregister 0.427.197.601, met zetel te Turnhoutsebaan 621 2110 Wijnegem, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belasting-administraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Opgemaakt te Antwerpen, 24 april 2019, in vier exemplaren, waarvan één afgegeven aan de vennoten, die erkennen het ontvangen te heb-ben, de twee overige bestemd voor het kantoor der registratie en voor de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Vasquez harte Luis Miquel

Beherend vennoot/Zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge