

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19309558



Neergelegd
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721752848

Benaming : (voluit) : **International Building Services - Limburg**
(verkort) : **I.B.S. Limburg**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mosten 4
(volledig adres) 9160 Lokeren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Pierre De Brabander, notaris te Lokeren met standplaats te Eksaarde, op 28 februari 2019, nog te registreren, blijkt dat:

1. 1. De heer BLANCQUAERT Hans, geboren te Lokeren op zestien juli negentienhonderdzesenzeventig, wonende te 9250 Waasmunster, Doornijkstraat 41.
2. Mevrouw BROECKHOVE Sandra Eugenie Gaston, geboren te Lokeren op elf januari negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 9250 Waasmunster, Doornijkstraat 41.
3. De heer ROGIERS Steven Remi Petra, geboren te Lokeren op tweeëntwintig januari negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Kraaistraat 1. Samenwonende die een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd voor de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand van de gemeente Houthalen-Helchteren op vijf maart tweeduizend achttien verzocht hebben authentieke akte te verlijden van de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in wording;
2. de vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft als maatschappelijke naam **“International Building Services - Limburg”**.
3. de zetel van de vennootschap gevestigd is te 9160 Lokeren, Mosten 4;
4. de vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur;
5. het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt. Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen op naam, zonder nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100e) van het kapitaal vertegenwoordigen.
6. het kapitaal werd onderschreven door:
-De heer Blancquaert Hans, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van achtduizend driehonderd zeventig euro (8.370,00 EUR), volstort ten belope van drieduizend euro (3.000,00 EUR), waarvoor hem vijfenveertig (45) aandelen op naam, genummerd 1 tot en met 45, toegekend worden;
-Mevrouw Broeckhove Sandra, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van achtduizend driehonderd zeventig euro (8.370,00 EUR), volstort ten belope van drieduizend euro (3.000,00 EUR), waarvoor haar vijfenveertig (45) aandelen op naam, genummerd 46 tot en met 90, toegekend worden;
-De heer Rogiers Steven, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van duizend achthonderd zestig euro (1.860,00 EUR), volstort ten belope van zeshonderd twintig euro (620,00 EUR), waarvoor hem tien (10) aandelen op naam, genummerd 91 tot en met 100, toegekend worden.
7. het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar, waarvan het eerste eindigt op 31 december 2019;
8. het aanleggen van reserves alsook de verdeling van het overblijvend saldo na vereffening geschieden volgens de wet. De winst wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering;
9. de vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De/ledere zaakvoerder alleen handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Werd benoemd tot niet-statutair zaakvoerder: de naamloze vennootschap International Building Services, met maatschappelijke zetel te 9160 Lokeren, Mosten 4, ingeschreven in het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, onder nummer 0886.395.106, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Blancquaert Hans.

10. besloten werd geen commissaris te benoemen vermits de vennootschap uit te goeder trouw opgemaakte schattingen voor het eerste boekjaar niet aan de wettelijke criteria zal voldoen;

11. De vennootschap heeft tot doel :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon :

- Restaureren of renoveren van gebouwen en monumenten;
- Oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord
- Oprichten van "sleutelklare" woningen en gebouwen
- Grondwerken, wegenwerken en rioleringswerken
- Bouw van autowegen en andere wegen, vliegvelden, sportfaciliteiten
- Boringen, peilingen en uitdiepingen, omvattende het neerslaan van de grondwaterspiegel
- Maken van fundering voor het heien van palen en damplanken voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes
- Draineringswerken, omvattende het reinigen van waterlopen alsmede het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen
- Aanplantingen en onderhoud
- Optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) eveneens voor het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens en andere soortgelijke werken omvattende het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten
- Optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken omvattende het werk in de werkplaats van de ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van de producten die zij vervaardigen, omvattende de onderneming voor het optrekken van niet-metalen bungalows en houten chalets en het optrekken van geprefabriceerde woningen
- Bekistings- en ijzervlechtwerken
- Zandstralen en chemisch reinigen van gevels
- Reinigen, sableren en ontvetten van metalen, van metalen gebinten en van metalen constructies, van houten balken en van houten constructies
- Droogmaken van muren door fusie en injectie door middel van waterdichte mortels en andere producten
- Waterdicht maken van gevels
- Herstellen van beton- en metselwerken bijkomstig bij gevelreiniging en restauratie en voegwerken
- Civiele onderhoudswerken
- Aanbrengen van synthetische vloeren (kunstharsen)
- Bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels
- Slopen van gebouwen en kunstwerken, omvattende het effenen en het wegruimen ervan
- Plaatsen van afsluitingen
- Bouwen van niet-metalen kunstwerken, met uitzondering van de zee- en rivierwerken
- Waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, omvattende het dekken van daken met asfalt of koolwaterstofhoudende producten eventueel gecombineerd met metalen
- Droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer
- Bedekken van gebouwen met dakpannen, riet, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen van asbestcement
- Plaatsen vloerbedekking van hout of van andere materialen
- Plaatsen van scheidingswanden of valse zolderingen van hout
- Plaatsen van warmte- en geluidsisolering
- Plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, omvattende berapingswerken, plaatsen van chapes en de gips-staffwerken
- Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, omvattende het werk in de werkplaats van ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande houten voorwerpen en producten die zij vervaardigen, alsook het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, alsook het plaatsen van deuren en plinten in kunststof
- Vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken en luiken van kunststof
- Plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk, plaatsen van roosters, intrekbare- en roldeuren alsmede het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen
- Plaatsen van ruiten, glas, alsook glas in lood, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal omvattende de glaswerken in het algemeen, het plaatsen van spiegelglas, het vervaardigen en plaatsen van gekleurde ramen, het plaatsen van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal, het bouwen van wanden en bedekkingen van doorschijnend beton, alsmede alle voorbereidende en bijkomstige werken die daarvoor nodig zijn
- Plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom, omvattende de installatie van

hulptoestellen

- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- Plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen omvattende de luchtregeling en van de industriële pijpleidingen omvattende de ondernemingen die zich hoofdzakelijk bezighouden met het thermisch isoleren van pijpleidingen en kanalisaties
- Installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het leveren en plaatsen van zinken dakvensters
- Aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen
- Plaatsen van bliksemafleiders, elektrische installaties en metaalconstructies
- Elektrische installatie
- Projectontwikkeling van woningbouw, van kantoorbouw en van infrastructuurwerken
- Coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie en raadgevend bureau
- Plaatsen van alle bouwmaterialen, de aanneming en uitvoering ervan
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking), met andere woorden de activiteit van veiligheidscoördinator

- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de medeëigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen in zowel residentiële gebouwen als niet-residentiële gebouwen.

Groot- en kleinhandel van bouwmaterialen. Verhuren en herstellen van alle aannemersmateriaal.

Vervoer van bouwmaterialen voor eigen rekening.

Bouwpromotie, aankopen, verkopen, verhuren van gronden en van gebouwen van welke aard ook, in België en in het buitenland.

Beheer van bedrijven, ondermeer door het uitvoeren van, of deelnemen in de organisatie, herstructurering of leiding, het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden dat het ontstaan, de uitbating, de groei en het welzijn van een onderneming, en de belangen van haar eigenaars en betrokkene kan ten goede komen.

Beheer van eigen onroerend en roerend vermogen, ondermeer door het verwerven en valoriseren van alle patrimoniumbestanddelen, zo roerend als onroerende, materiële en immateriële; het nemen van participaties in ondernemingen en bezittingen, dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden dat het veilig beheer, de opbrengst en de groei van een patrimonium kan ten goede komen.

De vennootschap mag zelf of door tussenkomst van derden alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen en verrichtingen doen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het maatschappelijk doel, of welke dit doel op welke wijze ook kunnen bevorderen.

Zij zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, opslorping, fusie of deelneming op elke andere wijze in ondernemingen, vennootschappen of instellingen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wiens doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschap borg stellen of aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens de voorziene procedure van het Wetboek van Vennootschappen.

12. de jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping op de tweede zaterdag van de maand juni om negentien uur, en voor het eerst in het jaar tweeduizend twintig;

13. Het stem-recht wordt uitgeoefend zoals in de wet is bepaald. De statuten bevatten geen bijzondere voorwaarden voor de aandeelhouders inzake de toelating tot de algemene vergadering.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. Sterkmaking voor een afwezige vennoot en handelen bij wijze van zaakwaarneming of naamlening is verboden.

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend zeshonderd twintig euro (6.620,00 EUR) voorafgaand aan de oprichting, in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponereerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE78 0018 5827 6486 bij BNP Paribas Fortis, zoals blijkt uit een door de Bank op 26 februari 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier zal bewaard blijven.

14. Volmacht aan: "LEEN DE WILDE BVBA", Gentseseenweg 236, te 9240 Zele, met ondernemingsnummer 0876.035.902, en haar aangestelden, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen met het oog op de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) ten gevolge van onderhavige oprichtingsakte (met inbegrip van een eventuele verbetering en/of wijziging van die inschrijving), in voorkomend geval met het oog op de inschrijving of registratie als BTW-plichtige en om het nodige te doen bij andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale of regionale (overheids)diensten, dit alles ten gevolge van en beperkt tot onderhavige oprichtingsakte.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(get.)

Pierre De Brabander

Notaris

Tegelijk hiermee werd neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte van 29 augustus 2018.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.