

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19308643\*



Neergelegd  
25-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721516484

**Benaming :** (voluit) : **CAGITO**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Gistelsteenweg 300  
(volledig adres) 8490 Jabbeke

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Pierre De Brabander, notaris te Lokeren met standplaats te Eksaarde, op 22 februari 2019, nog te registreren, blijkt dat:

1. 1. De heer DE BACKER Rudy Karel Lodewijk, geboren te Aalst op tweeëntwintig augustus negentienhonderdeenenzestig, wonende te 8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 519.
  2. Mevrouw THONNON Miranda Sylvia Jozefa, geboren te Hasselt op negentien november negentienhonderdtweeënzestig, wonende te 8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 519.
  3. De heer DE BACKER Tom Stijn Johan, geboren te Tongeren op eenentwintig oktober negentienhonderdtweeënnegentig, wonende te 9800 Deinze, Tolpoortstraat 100 bus 501.
  4. De heer DE BACKER Gilles Frank Diane, geboren te Tongeren op vijftwintig april negentienhonderdvierennegentig, wonende te 8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 519.
  5. Mevrouw DE BACKER Caroline Monique Dirk Lieve, geboren te Tongeren op twintig januari negentienhonderdzevenennegentig, wonende te 8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 519.
- verzocht hebben authentieke akte te verlijden van de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in wording;
2. de vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft als maatschappelijke naam "**CAGITO**".
  3. de zetel van de vennootschap gevestigd is 8490 Jabbeke, Gistelsteenweg 300;
  4. de vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur;
  5. het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt. Het is verdeeld in duizend achthonderd zestig (1.860) gelijke aandelen op naam, zonder nominale waarde, die elk één/duizend achthonderd zestigste (1/1.860ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.
  6. het kapitaal werd onderschreven door:
    - De heer De Backer Rudy, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR), volledig volstort, waarvoor hem negenhonderddertig (930) aandelen op naam, genummerd 1 tot en met 930, toegekend worden;
    - Mevrouw Thonnon Miranda, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van drieduizend zevenhonderd twintig euro (3.720,00 EUR), volledig volstort, waarvoor haar driehonderd tweeënzeventig (372) aandelen op naam, genummerd 931 tot en met 1.302, toegekend worden.
    - De heer De Backer Tom, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van duizend achthonderd zestig euro (1.860,00 EUR), volledig volstort, waarvoor hem honderdzesentachtig (186) aandelen op naam, genummerd 1.303 tot en met 1.488, toegekend worden.
    - De heer De Backer Gilles, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van duizend achthonderd zestig euro (1.860,00 EUR), volledig volstort, waarvoor hem honderdzesentachtig (186) aandelen op naam, genummerd 1.489 tot en met 1.674, toegekend worden.
    - Mevrouw De Backer Caroline, die verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van duizend achthonderd zestig euro (1.860,00 EUR), volledig volstort, waarvoor haar honderdzesentachtig (186) aandelen op naam, genummerd 1.675 tot en met 1.860, toegekend worden.
  7. het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar, waarvan het eerste eindigt op 31 december 2019;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

8. het aanleggen van reserves alsook de verdeling van het overblijvend saldo na vereffening geschieden volgens de wet. De winst wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering;  
9. de vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De/ledere zaakvoerder alleen handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Werd benoemd tot niet-statutair zaakvoerder:

- de heer De Backer Rudy, voornoemd.

10. besloten werd geen commissaris te benoemen vermits de vennootschap uit te goeder trouw opgemaakte schattingen voor het eerste boekjaar niet aan de wettelijke criteria zal voldoen;

11. De vennootschap heeft tot doel en dit alles in de meest ruime zin :

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

2. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

5. Alle mogelijke advies-en/of dienstenfuncties op het vlak van onroerende goederen, kansspelen in de ruimste zin, beheer en bestuur van vennootschappen, consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden; het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon; het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruimte betekenis; deze diensten kunnen geleverd worden krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

6. De vennootschap mag optreden als bestuurder en/of vereffenaar van andere vennootschappen, mits aanstelling van een vaste vertegenwoordiger, en mag zakelijke en niet-zakelijke borgstellingen verrichten voor derden. Zij mag ook leningen toestaan aan vennoten.

7. De vennootschap zal, zowel in het binnen- als in het buitenland, in het algemeen, alle commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden;

8. De vennootschap mag, zowel in het binnen- als buitenland, door middel van inbreng, versmelting, fusie, inschrijving of om het even elke andere wijze deelnemen in alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend doel hebben.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borg stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

- 12.** de jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping op de laatste maandag van de maand juni om 19.00 uur, en voor het eerst in het jaar tweeduizend twintig;
- 13.** Het stem-recht wordt uitgeoefend zoals in de wet is bepaald. De statuten bevatten geen bijzondere voorwaarden voor de aandeelhouders inzake de toelating tot de algemene vergadering. Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. Sterkmaking voor een afwezige vennoot en handelen bij wijze van zaakwaarneming of naamlening is verboden. De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) voorafgaand aan de oprichting, in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd werd op een bijzondere rekening nummer BE42 1431 0646 2554 bij Fintro, zoals blijkt uit een door de bank op 17 januari 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier zal bewaard blijven.
- 14.** De oprichters stellen als bijzondere gevolmachtigde(n) aan: de heer Luc Vanderschrieck, accountant-belastingconsulent, te 1930 Zaventem, Borreveldlaan 49/3, en diens aangestelden, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) ten gevolge van onderhavige oprichtingsakte (met inbegrip van een eventuele verbetering en/of wijziging van die inschrijving), in voorkomend geval met het oog op de inschrijving of registratie als BTW-plichtige en om het nodige te doen bij andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale of regionale (overheids)diensten, dit alles ten gevolge van en beperkt tot onderhavige oprichtingsakte.
- 15.** Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters uitdrukkelijk alle daden, rechten en verbintenissen gesteld vanaf achtentwintig november tweeduizend achttien die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan, uitdrukkelijk over te nemen, te bekrachtigen en uit te voeren, doch onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen.

**VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

(get.)

Pierre De Brabander

Notaris

Tegelijk hiermee werd neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte van 22 februari 2019.