

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad

***19075898***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

27 MEI 2019
Griffie

Ondernemingsnr : **0727.533.652**

Benaming

(voluit) : **CEYLAN-BOUW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap

Zetel : Berouw 156, 9000 Gent
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een onderhandse akte dd. 24 mei 2019 blijkt dat:

Mr. Rushud Erdinch Hasan verblijvende te 7200 Razgrad/Bulgarije, Kiril i Metodiy 9 en alhier wonende te 9000 Gent, Berouw 156, voor onbepaalde tijd hoofdelijk aansprakelijke vennoot, hierna de zaakvoerder genoemd, samen met de stille vennoot, Sahbaz Ceylan, wonende te 9000 Gent, Berouw 156, een commanditaire vennootschap met als benaming 'CEYLAN-BOUW' hebben opgericht.

1. Benaming

De vennootschap neemt de benaming 'CEYLAN-BOUW' aan. In alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, orders, en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Commanditaire Vennootschap" of door de initialen "Comm. V", en door de aanduiding van het vestigingsnummer en het ondernemingsnummer bij de kruispuntbank.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9000 Gent, Berouw 156

Hij kan worden verplaatst naar om het even welke andere plaats door een eenvoudige beslissing vanwege het beheer en mits publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

2. Benoeming

Mr. Rushud Erdinch Hasan verblijvende te 7200 Razgrad/Bulgarije, Kiril Metodiy 9 en alhier wonende te 9000 Gent, Berouw 156, wordt benoemd tot zaakvoerder – bestuurder, hoofdelijk aansprakelijk voor onbepaalde tijd;

3. Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, rechtstreeks of via onderaanneming, zowel in België als in het buitenland :

-De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als aannemer of als onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties.

-Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen.

-Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen.

-Het verstrekken van advies, in alle soorten vormen aan vennootschappen en ondernemingen met betrekking tot de sector van onroerende goederen.

-Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, verkoop, verhuur, verdeling en verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen.

-Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas en elektriciteit, de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, wegen en dergelijke.

-Aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

-De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Metselwerk en beton, metaal opbouwen, grondverzet, funderingen, draineringswerken, overdekkingen, plafondwerken, cementwerken, plaatsen van vloer- en wandtegels.
- Glaszetten: plaatsen van beglazing, serres, veranda's, uitstalramen en spiegels
- Het bouwen van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers, plaatsen van vangrails.
- Het aanbrengen van chape, bouwen van funderingen.
- Het uitvoeren van voegwerken, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
- Vervaardiging van schrijn.
- Schrijnwerkerij: van hout, kunststof en metaal.
- Dichten van betonnen kelders.
- Dakbedekking.
- Dichtingswerken.
- Isolatiwerkzaamheden: akoestische, thermische als trilling isolatie voor binnen en buiten.
- Slopen van gebouwen.
- Schilderen en plaatsen van behang.
- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen.
- Installatie van verwarming, klimaatregelingen ventilatie.
- Loodgieter werk, sanitaire installaties en zinkwerk.
- Plaatsen van centrale verwarming.
- Elektriciteitswerken.
- Leggen van klinkers en alle soorten stenen.
- Voegwerken en gevelverontreiniging.
- Slotenwerk, klein ijzerwerk, inrichting en nivellering van terreinen, boring werken, het bewerken van natuursteen.
- Industriële reiniging en andere vormen van schoonmaak.
- Alle soorten aannemingswerken in brede zin, dit omvat alle activiteiten nodig voor het volledig afwerken van bovenvermelde bouwwerken, eventueel zelfs tot en met het stadium 'sleutel op de deur'.
- Het verhuren van arbeidskrachten aan derden binnen het kader van het doel van de vennootschap.
- Aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.
- Goederenvervoer over en langs de weg, voor eigen rekening of die van derden tegen vergoeding en opslag van goederen.
- Chauffeur of koerierdienst.
- Nationaal en internationaal transport.
- Import en export van allerhande goederen en producten.
- Uitbaten van een café, taverne, tea-room, caféspeken, dag- en nachtwinkel.
- Organiseren van culturele, muzikale en sportieve evenementen en vergaderingen.
- Uitbaten van Snack, broodjeszaak, restaurant, brasserie, pitta en pizzeria.
- De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest brede zin.

4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur, met ingang van heden.

5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1.000,00 EUR en is volstort. Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen, die ieder 1 / 100 van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is op de volgende wijze samengesteld :

Mr. Rushud Erdinç Hasan brengt de som in van 900€ waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 90 aandelen en de stille vennoot brengt de som in van 100€ waarvoor hij ter compensatie recht heeft op 10 aandelen.

6. Beheer

Het beheer wordt uitgeoefend door de zaakvoerder voormeld, onder voorbehoud van elke delegatie en met uitsluiting van stille vennoten.

7. Boekjaar - rekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01/01 en eindigt op 31/12 van elk jaar. Op het einde van het boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en wordt de inventaris opgemaakt, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 92 tot en met 96 van het wetboek Vennootschapsrecht.



8. Rekeningen en verdeling van de winst

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo kan als dividend onder de vennoten verdeeld worden. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat deze winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

9. Overlijden

Onder voorbehoud van toepassing van de bepalingen beoogd in artikel 208 van het wetboek van vennootschapsrecht geeft het overlijden van één van de vennoten geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap, doch tot vervanging van de overleden vennoot met eenstemmige goedkeuring vanwege alle vennoten.

Hetzelfde geldt in geval van onbekwaamheid of verhindering om welke reden ook. De erfgenamen van de overledene kunnen niet de zegels laten aanbrengen noch overgaan tot een gerechtelijke boedelbeschrijving, noch op enige wijze de werking van de vennootschap in de weg staan. Zij hebben slechts recht op het opvorderen van het gedeelte dat hun rechtsvoorganger blijkens de recentste balans in de vennootschap toekomt.

10. Algemene vergadering

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij omvat alle vennoten. De besluiten worden genomen bij meerderheid van aanwezige stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op een stem. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber door middel van een schriftelijke volmacht.

Jaarlijks, op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur wordt de Algemene Vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping. Is de voorziene dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

11. Overdracht van de aandelen

Geen enkele vennoot kan zijn rechten in deze vennootschap afstaan of overdragen, hetzij geheel of ten dele, zonder de toestemming van zijn medevennoten en mits het naleven van de bepalingen voorzien in artikel 1690 van het Burgerlijk wetboek.

12. Arbitrage

Elke betwisting in verband met de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst wordt beslecht door een scheidsrechter aangesteld in gemeen overleg tussen de partijen, of bij gebreke hieraan, door de bevoegde instanties van de Unie van de Middenstand. De scheidsrechter zal in laatste aanleg en als bemiddelaar oordelen binnen de twee maanden volgend op de datum waarop hij de bij de betwisting betrokken partijen heeft aangemaand, hem hun schriftelijke argumentatie over te maken. Zijn beslissing moet de modaliteiten preciseren volgens dewelke zijn kosten moeten worden gedragen.

13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Elke werkende vennoot vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte met betrekking tot alle handelingen, zowel inzake het beheer als inzake het dagelijks bestuur, ongeacht het bedrag of het karakter van de voorgenomen rechtshandeling, met uitzondering van die handelingen die bij de wet op dwingende wijze aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ten aanzien van de handelingen gesteld buiten de perken van het statutair doel kan de vennootschap de onbevoegdheid van haar organen slechts invoeren tegen derden ter kwader trouw, die op het tijdstip waarop gehandeld is, wisten of behoorden te weten dat het doel overschreden was.

Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

14. Toepassing van het gemeenrecht

Alles wat niet in onderhavige statuten wordt gepreciseerd, zal worden bepaald overeenkomstig of naar analogie van de principes tot uitdrukking gebracht in de Belgische Vennootschappen wet, welke wordt geacht, bij deze integraal te zijn overgenomen.

15. Tijdelijke bepalingen

Het eerste boekjaar zal aanvangen vanaf de oprichting om te eindigen op 31/12/2020. Op het einde van dit eerste boekjaar zal het bestuur voor de eerste maal een inventaris opmaken.

Gedaan te Gent, op 24/05/2019 in 3 exemplaren, waarvan 2 exemplaren bestemd zijn voor de respectieve ondergetekenden, en één voor registratie.

Zaakvoerder
Rushud Erdinch Hasan