



LUKIE

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19077574

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

29 MEI 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr 0721.806.001

Naam

(voluit): LMMH

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Holt 26 bus 11
3740 Bilzen

Onderwerp akte : Partiële splitsing + kapitaalswijziging

Uittreksel uit de akte verleden op 14 mei 2019 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 3.12.3.0.5, §, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, waarbij de buitengewone algemene vergadering van de voormelde vennootschap, volgende beslissingen genomen heeft :

EERSTE BESLISSING – Verzaking verslaggeving inzake splitsing

Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikels 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

TWEEDE BESLISSING – Inbreng ingevolge partiële splitsing

De vergadering beslist de inbreng in de vennootschap, ingevolge de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de inbrengende vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, van de hierna vermelde onroerende goederen van de inbrengende vennootschap.

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen vanaf 1 januari 2019 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

INBRENG – VOLSTORTING

Vervolgens is hier tussengekomen de *inbrengende vennootschap*, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "**ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N.**", waarvan de zetel thans gevestigd is te 3740 Bilzen, Holt 26 bus 11, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, ondernemingsnummer 0441.861.130 en als BTW-belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BE0441.861.130, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, met name de heer COMHAIR Joeri Leopold Lambert, geboren te Tongeren op 15 maart 1989, wonende te 3500 Hasselt, Kiewitstraat 25, bevoegd om alleen handelend de vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig de statuten.

De voormelde vennootschap verklaart, na voorlezing gehoord te hebben van alles wat voorafgaat, volledig kennis te hebben van de statuten van de vennootschap en volledig op de hoogte te zijn van haar financiële toestand en inbreng te doen van de volledige actieve en passieve toestand van het hierna vermeld onroerend goed, die van haar vermogen afhangt.

Dit activa is nader omschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing waarnaar, voor zover als nodig, verwezen wordt.

Onroerende goederen

In het door de gesplitste vennootschap aan de vennootschap overgedragen vermogen zijn de onroerende

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die aan een bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van het vermogen uitmaakt:

Beschrijving onroerende goederen:

1. STAD Bilzen – 2^{de} afdeling (73005) – Toestand kadastrale legger op 27 maart 2019

In een woongeheel met alle aanhorigheden, genaamd "t Hulterhof", op en met grond, gelegen ter plaatse "Holt 26", gekend volgens titel sectie E, nummer 232/S, thans gekend ten kadaster sectie E, nummer 232/S/P0000 met een oppervlakte van 34a51ca:

LOFT 7, gelegen vooraan rechts, op de eerste en de tweede verdieping en omvattende:

In privative en uitsluitende eigendom:

- op de eerste verdieping: overloop; inkomhal met open bureel; toilet; living, bestaande uit zitplaats, trap naar de tweede verdieping en eetplaats; open keuken en berging;

- op de tweede verdieping: overloop; slaapkamer 1; slaapkamer 2 en badkamer;

Aan loft 7 wordt carport 2 toegevoegd;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderddrieëntachtig/duizendsten (183/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond;

Met toegekend perceelsidentificatienummer **0232/S/P0009**.

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed is eigendom van de inbrengende vennootschap ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Michael Böse te Genk en notaris Ann Vrancken te Bilzen, op 22 november 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 29 november 2010 onder nummer 74-T-29/11/2010-07951; Aankoop van de heer JORDENS Ghislain en zijn echtgenote, mevrouw DANIËLS Lisette, de heer VANHEES Joseph en zijn echtgenote, mevrouw MORIS Marie-Paule en de naamloze vennootschap "VANHOUT".

2. STAD Bilzen – 3^{de} afdeling (73056) – Toestand kadastrale legger op 27 maart 2019

Een perceel bouwgrond met alle verdere aanhorigheden, gelegen ter plaatse "Oude Kluis", gekend volgens titel sectie B, nummer 597/V/3, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 597/V/3/P0000 met een oppervlakte van 12a27ca.

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed is eigendom van de inbrengende vennootschap ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Xavier Voets te Bilzen op 28 augustus 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 21 september 2006 onder referentienummer 74-T-21/09/2006-07123; aankoop van de consoorten HANSEN.

3. STAD GENK – 4^{de} afdeling (71304) – Toestand kadastrale legger op 27 maart 2019

Een magazijn, gelegen ter plaatse "Gordelweg 6", gekend volgens titel sectie E, nummer 724/X/13, thans gekend ten kadaster sectie E, nummer 724/X/13/P0001 met een oppervlakte van 28a06ca.

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed is eigendom van de inbrengende vennootschap krachtens inbreng in de vennootschap ingevolge akte van bijzondere overeenkomst van de buitengewone algemene vergadering inhoudende goedkeuring partiële splitsing met inbreng van onroerend goed door de naamloze vennootschap "JC Bis" in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N." bij akte verleden voor mij, notaris op 27 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 17 januari 2012 onder referentienummer 75-T-17/01/2012-00835 en referentienummer 75-T-17/01/2012-00836.

4. GEMEENTE RIEMST – 2^{de} afdeling (73027) – Toestand kadastrale legger op 27 maart 2019

In een woongeheel met alle aanhorigheden, gelegen ter plaatse "Daalstraat/Maastrichterstraat", gekend volgens titel sectie A, nummer 1021/L, met een oppervlakte van 6a39ca en 1021/M met een oppervlakte van 4a66ca, thans gekend ten kadaster onder nummer 1021/L/P0000 en 1021/M/P0000:

- het appartement nummer 4 in fase I, gelegen op de eerste en de tweede verdieping aan de voorzijde rechts met een oppervlakte van 96,80 m² (zonder garage), omvattende:

In privative eigendom: hall, living, keuken, berging, wc, en trap naar de derde verdieping met een gang, twee slaapkamers en een badkamer, alsmede een garage nummer 4 in de kelderverdieping.

In blijvende mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 1.704/10.000sten na uitvoering fase I, 853/10.000sten na uitvoering fase II en 603/10.000sten na uitvoering fase III;

Toegekend perceelsidentificatienummer 1021/L/P0006.

- het appartement nummer 5 in fase II, gelegen op de eerste en de tweede verdieping aan de achterzijde links met een oppervlakte van 100,68 m², omvattende:

In privative eigendom: hall, living, keuken, berging, wc, en trap naar de derde verdieping met een gang, twee slaapkamers en een badkamer, alsmede een garage nummer 11 in de kelderverdieping.

In blijvende mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 876/10.000sten na uitvoering fase II en 619/10.000sten na uitvoering fase III;

Toegekend perceelsidentificatienummer 1021/M/P0006.

- het appartement nummer 6 in fase II, gelegen op de eerste en de tweede verdieping aan de achterzijde links met een oppervlakte van 100,68 m² (zonder garage), omvattende:

In privative eigendom: hall, living, keuken, berging, wc, en trap naar de derde verdieping met een gang, twee slaapkamers en een badkamer, alsmede een garage nummer 12 in de kelderverdieping.

In blijvende mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 876/10.000sten na uitvoering fase II en 619/10.000sten na uitvoering fase III;

Toegekend perceelsidentificatienummer 1021/M/P0007.

- het appartement nummer 2 in fase III, gelegen op de tweede en de derde verdieping aan de linkerzijde met een oppervlakte van 164,58 m² (zonder garage), omvattende:

In privative eigendom: hall, living, kookhoek, berging, wc, en trap naar de derde verdieping met een gang, drie slaapkamers en een badkamer, alsmede een garage nummer 14 in de kelderverdieping.

In blijvende mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 973/10.000sten na uitvoering fase III;

Toegekend perceelsidentificatienummer 1021/M/P0008.

- het appartement nummer 3 in fase III, gelegen op de tweede en de derde verdieping aan de rechterzijde met een oppervlakte van 155,54 m² (zonder garage), omvattende:

In privative eigendom: hall, living, kookhoek, berging, wc, en trap naar de derde verdieping met een gang, twee

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

slaapkamers en een badkamer, alsmede een garage nummer 15 in de kelderverdieping.
in blijvende mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 924/10.000sten na uitvoering fase III;
Toegekend perceelsidentificatienummer 1021/M/P0009.

DERDE BESLISSING - VOORWAARDEN INBRENG

1. Regeling van de inbreng

De inbreng wordt onderworpen aan de regeling omschreven in artikel 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De inbreng gebeurt op basis van een staat van activa en passiva van gezegde bedrijfstak vastgesteld op 31 december 2018 en omvat alle activa en passiva die er betrekking op hebben. Alle verrichtingen vanaf heden zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden verricht te zijn door de overnemende vennootschap.

2. Overdracht van de eigendom en van het genot

De inbreng bij wijze van partiële splitsing brengt van rechtswege de overdracht aan de overnemende vennootschap mee van de activa en passiva die betrekking hebben op de ingebrachte bedrijfstak.

De overnemende vennootschap heeft bijgevolg de eigendom van de materiële en immateriële elementen, rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die vanaf vandaag door de partieel gesplitste vennootschap worden overgedragen en hun genot vanaf heden.

3. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de elementen van het patrimonium van de ingebrachte bedrijfstak, activa en passiva, materiële en immateriële, en er geen nadere beschrijving van te vragen dan deze opgenomen in het hierboven vermelde voorstel van partiële splitsing en in de hierboven vermelde verslagen. Deze documenten zijn echter niet noodzakelijk exhaustief. Alle elementen van het actief en passief van het patrimonium van de partieel gesplitste vennootschap die als noodzakelijk deel van de ingebrachte bedrijfstak dienen beschouwd te worden, zullen overgebracht worden naar de verkrijgende vennootschap, zelfs indien zij niet opgenomen zijn in deze documenten.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, dat in de overnemende vennootschap wordt ingebracht.

4. Staat van het overgedragen vermogen – Waarborgen

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder dat de overnemende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen tegen de partieel gesplitste vennootschap om welke reden dan ook, met name voor constructiefouten en verslechtering, slijtage of slechte staat van het materiaal, van de inrichting en van de roerende voorwerpen, fouten in de aanduiding en de inhoud, insolabiliteit van de debiteuren.

De overnemende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van de ingebrachte goederen en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatingen die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

5. Overdracht van de lasten

De overnemende vennootschap zal, met ingang van heden, alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik.

6. Overgedragen schuldvorderingen

Vanaf heden worden de schuldvorderingen en rechten overgedragen door de partieel gesplitste vennootschap en gaan ze zonder onderbreking over op de overnemende vennootschap.

De bijbehorende wettelijke en overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden worden overgedragen en worden niet beïnvloed door de onderhavige verrichting.

De overnemende vennootschap wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle zakelijke en persoonlijke rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap op alle goederen en tegen alle debiteuren.

7. Overgedragen schulden

De schulden die door de partieel gesplitste vennootschap worden overgedragen gaan vanaf heden zonder onderbreking over op de overnemende vennootschap. Deze laatste wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap.

De overnemende vennootschap zal bijgevolg in de plaats van de partieel gesplitste vennootschap de elementen van het passief van de onderhavige overdracht betalen; ze staat met name in voor de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle schulden opgelopen en overgedragen door de partieel gesplitste vennootschap, en dit alles op de vervaldagen die zijn overeengekomen tussen deze laatste en haar schuldeisers.

De bijbehorende wettelijke of overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden worden overgedragen en worden niet beïnvloed door de onderhavige verrichting, zonder verplichting tot betekening van een document of inschrijving voor de panden op handelsfonds.

8. Overgedragen verbintenissen

De overnemende vennootschap zal alle contracten en verbintenissen moeten naleven en uitvoeren die door de partieel gesplitste vennootschap zijn gesloten met derden of met het door haar overgedragen personeel, zoals deze overeenkomsten zullen bestaan op heden.

9. Andere overgedragen elementen

De inbreng omvat in het algemeen:

1) alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en alle waarborgen met betrekking tot de ingebrachte contracten, alle administratieve beroepen, rechten, vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan, in het kader van de inbreng, om welke reden dan ook, de partieel gesplitste vennootschap geniet of er houder van is ten overstaan van alle derden, inclusief de openbare besturen;

2) de last van de door de partieel gesplitste vennootschap overgedragen elementen van het passief, dat wil zeggen alle gekende en ongekende passiva, al dan niet uitgedrukt, die betrekking hebben op de onderhavige

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

inbreng en die hun oorzaak zouden vinden in een situatie van vóór heden, evenals de uitvoering van alle verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking hiertoe.

10. Archiven en documenten

De inbreng omvat ook de boekhoudkundige archiven en documenten met betrekking tot de overgedragen elementen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren en zo nodig aan de partieel gesplitste vennootschap moet meedelen.

11. Kosten

Alle kosten, erelonen, belastingen en lasten ten gevolge van de onderhavige inbreng zijn ter laste van de overnemende vennootschap.

VIERDE BESLISSING

a) Voorafgaande verslagen

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de vennoten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren sinds meer dan vijftien dagen een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

– het verslag opgesteld door François Jo Hasseltsesteenweg 331 te 3800 Sint-truiden, bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen door de zaakvoerder aangesteld.

De conclusies van het verslag van de heer François Jo Hasseltsesteenweg 331 te 3800 Sint-Truiden, bedrijfsrevisor aangesteld door de raad van bestuur, worden hierna letterlijk weergegeven:

"VI.CONCLUSIE AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOOTSCHAP LMMHBVBA

Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn bij schrijven dd. 22 februari 2019.

Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel en in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door partijen weerhouden methode van waardering per 31 december 2018 van de BVBA ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N. met maatschappelijke zetel te 3740 BILZEN, Holt 26 bus 11 en met ondernemingsnummer 0441.861.130 (hierna "Overzicht").

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 47.977 nieuwe aandelen van de BVBA LMMH, zonder vermelding van nominale waarde, toegekend aan de enige vennoot van de BVBA ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N. met maatschappelijke zetel te 3740 BILZEN, Holt 26 bus 11 en met ondernemingsnummer 0441.861.130 zijnde de Heer COMHAIR Jos Walter, geboren te Tongeren op 19 september 1963, gehuwd met Mevrouw NIRUNDON

Butsayamat, geboren te Phitsanulok (Thailand) op 19 augustus 1971 en wonende te 3770 RIEHST, Liepensweg 5.

Naar ons oordeel, onder voorbehoud van het akkoord van de BNP PARIBAS FORTIS en AG INSURANCE en desgevallende fiscale implicaties met betrekking tot voornoemde transacties,

a. beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBRnorm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b. zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c. is het Overzicht per 31 december 2018 van de BVBA ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N. met maatschappelijke zetel te 3740 BILZEN, Holt 26 bus 11 en met ondernemingsnummer 0441.861.130 vertegenwoordigd door de Heer COMHAIR Joeri Leopold L. geboren te Tongeren op 15 maart 1989 en wonende te 3500 Hasselt, Kiewitstraat 25 en met als enige vennoot de Heer COMHAIR Jos, voornoemd, en voor een bedrag van € 892.369,15 in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,

d. leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.

•We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel met voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid — Waarderingsmethoden

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van het bestuurders betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan zijn verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 313. W. Venn. is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan zijn tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht zijn het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethoden, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht van het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle."

– het verslag opgesteld door de zaakvoerder overeenkomstig artikel 313 van het genoemde wetboek. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde revisor, in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven, met het oog op neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

b) Kapitaalverhoging

I. Beslissing

De algemene vergadering stelt voor om het eigen vermogen van de vennootschap te verhogen met € 892.369,15, zijnde het bedrag van de inbreng, zodat het eigen vermogen van de vennootschap gebracht wordt van € 6.200,00 naar € 898.569,15. De verhoging van het maatschappelijk kapitaal zal € 860.520,39 bedragen waardoor het maatschappelijk kapitaal gebracht wordt van € 18.600,00 op € 879.120,39 te brengen door inbreng de hierna omschreven onroerende goederen, en dit met uitgifte van 47.977 nieuwe aandelen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N."

II. Verwezenlijking van de inbreng

Vervolgens komt tussen de inbrengende vennootschap voornoemd en die, vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd en na voorlezing van het voorafgaande, verklaart het voormeld onroerend goed in te brengen onder de voorwaarden als voormeld en dit ten belope van € 892.369,15 in deze vennootschap in te brengen, nadat zij heeft verklaard volkomen op de hoogte te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALGEMENE ONDERNEMINGEN B.M.N.", vertegenwoordigd als gezegd, verklaart de 47.977 nieuwe aandelen van de vennootschap als vergoeding voor zijn inbreng te aanvaarden.

III. Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging

De voorzitter stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voornoemde besluiten en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



tussenkomen, de kapitaalverhoging definitief is, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op € 879.120,39 wordt gebracht en waarbij 47.977 nieuwe aandelen werden uitgegeven zodat het maatschappelijk kapitaal voortaan is vertegenwoordigd door 48.977 identieke en aandelen, zonder nominale waarde.

c) Wijziging van artikel 5 van de statuten overeenkomstig de genomen besluiten

Ingevolge de genomen besluiten beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

"Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op € 879.120,39 en is vertegenwoordigd door 48.977 aandelen met elk een fractiewaarde van 1/48.977^{ste}."

VIJFDE BESLISSING Toekenning van bevoegdheden aan de zaakvoerder

De vergadering verleent de zaakvoerder alle bevoegdheden om de voorgaande besluiten uit te voeren, en aan ondergetekende notaris om over te gaan tot de coördinatie van de statuten.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Herbert Houben, notaris)

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie, gecoördineerde statuten, verslag(en)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge