

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317082



Neergelegd
09-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726602155

Naam

(voluit) : **ENROC19**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Jonetlaan 7
: 1640 Sint-Genesius-Rode

Onderwerp akte : OPRICHTING

Luidens een akte verleden voor Meester Gérard INDEKEU, Geassocieerd Notaris met standplaats te Brussel (1050 Brussel), Louizalaan, 126, behorend tot de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Gérard INDEKEU – Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR, RPR Brussel n° 0890.388.338, op acht mei tweeduizend negentien, werd er een Besloten Vennootschap, afgekort BV opgericht, onder de benaming " ENROC19 ", waarvan de zetel in het Vlaams Gewest, te 1640 Sint-Genesius-Rode, Jonetlaan 7 gevestigd zal zijn.

Enige oprichter

De heer ROQUETTE Jean-Baptiste Patrick Marie, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Jonetlaan 7.

Vorm - benaming

De vennootschap heeft de vorm aangenomen van een besloten vennootschap, afgekort BV. Ze draagt de benaming "ENROC19".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij kan naar overal elders in België worden overgebracht door een besluit van het bestuursorgaan, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. De verplaatsing zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad. Indien echter ten gevolge van de verplaatsing van de zetel, de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering dit besluit nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Het bestuursorgaan kan administratieve zetels creëren, zowel in België als in het buitenland.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, ofwel rechtstreeks of in medewerking met derden, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder andersluidende bepaling, hetgeen hierna is voorzien :

Kopen, verkopen, doorverkopen, verhuren, de activiteit van vastgoedmakelaar, verbouwen, inrichten, renoveren en beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende en roerende goederen.

Alle onroerende goederen exploiteren en meer bepaald verkavelingen creëren en ontwikkelen.

De vennootschap kan een vastgoedpatrimonium tot stand brengen, ontwikkelen, promoten en beheren en kan elke vastgoed- en grondtransactie van gelijk welke aard realiseren, met inbegrip van die welke betrekking hebben op alle zakelijke vastgoedrechten zoals, onder meer, erfpacht, opstal of ook vastgoedleasing, dit alles in de ruimste betekenis en meer bepaald: verwerven, vervreemden, de handeling van bezwaren, ruilen, renoveren, verbouwen, inrichten, onderhouden, verkavelen, prospectie, exploitatie, voorbereiden met het oog op bouwen, verhuren of huren, onderverhuren, ter beschikking stellen, beheer, in de breedste betekenis, in eigen naam en in naam van derden, van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende goederen en zakelijke vastgoedrechten, zonder dat deze opsomming beperkend is, en van roerende goederen met betrekking tot de inrichting en de uitrusting van onroerende goederen, zonder dat deze opsomming beperkend is, de exploitatie van handelszaken en/of onroerende goederen en zakelijke vastgoedrechten, evenals alle handelingen die een rechtstreeks of indirect verband hebben met dit maatschappelijk doel of die rechtstreeks of indirect bevorderlijk zouden zijn voor het rendement van roerende en onroerende goederen.

Ze mag haar onroerende goederen hypothekeken en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, verpanden.

Ze kan zich ook – in functie van haar belangen – borg stellen en gelijk welke persoonlijke of zakelijke zekerheid geven of haar goedkeuring verlenen voor alle leningen of verbintenissen van welke aard ook, zowel voor haarzelf als voor alle derden, met inbegrip van de beheerders, de vennoten, het personeel en de aangestelden van de vennootschap.

Elke bijdrage tot de oprichting en de ontwikkeling van bedrijven en meer bepaald technisch, commercieel of administratief advies verstrekken in de ruimste betekenis van het woord, met uitzondering van advies voor het beleggen van geld en dergelijke, raad geven, bijstand verlenen en rechtstreeks of onrechtstreeks diensten leveren op administratief en financieel vlak en op het vlak van de verkoop, de productie, de organisatietechnieken en handelsdistributie en meer algemeen van het beheer in het algemeen en de uitoefening van alle diensten- en managementactiviteiten in de ruimste betekenis van die begrippen, aan gelijk welke natuurlijke of rechtspersonen; alle mandaten uitvoeren in de vorm van studies inzake organisatie, deskundigenonderzoeken, technische of andere handelingen en advies op eender welk domein dat deel uitmaakt van haar maatschappelijk doel.

Ze mag een roerend patrimonium oprichten, ontwikkelen en beheren en alle roerende transacties van welke aard ook realiseren, met inbegrip van die welke betrekking hebben op alle roerende rechten zoals verwerven door inschrijving of overdracht en het beheer van aandelen, deelbewijzen, al dan niet converteerbare obligaties, consumentenkredieten, gewone leningen, kasbonnen of andere roerende waarden, in welke vorm ook, zowel van rechtspersonen of bedrijven in het binnen- of buitenland, die bestaan of nog moeten worden opgericht.

De vennootschap kan gelijk welk mandaat van welke aard ook uitoefenen evenals gelijk welke toegelaten functie bij eender welke Belgische of buitenlandse rechtspersoon, met inbegrip van de functie van bestuurder, gedelegeerde voor het dagelijks bestuur, zaakvoerder en vereffenaar. Dit mandaat kan al dan niet bezoldigd zijn.

De vennootschap kan, door inbreng in geld of natura, door fusie, inschrijving, deelname, financiële of andere tussenkomst, participaties nemen in andere bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijk is of analoog is met haar maatschappelijk doel of van aard is haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Ze kan ook alle leningen toekennen of alle door derden toegekende leningen garanderen, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal verrichten waarvan de uitoefening onderworpen zou zijn aan wetten of reglementen die van toepassing zijn op de krediet- en/of financiële instellingen.

Ze mag alle handels-, industriële en financiële, onroerende en roerende transacties uitvoeren die rechtstreeks of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of haar ontwikkeling kunnen bevorderen, met uitzondering van transacties met roerende en onroerende waarden die de wet voorbehoudt voor banken en beursvennootschappen.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend.

Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft de toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik dat aan de nodige vereisten is voldaan.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die bijdragen tot de rechtstreekse of onrechtstreekse, gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan.

De vennootschap kan eender welke functie of mandaat uitoefenen en een belang nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een identiek, analoog of gelijkaardig doel hebben of die bijdragen tot de ontwikkeling van haar onderneming, haar van middelen voorziet of de verkoop van diensten en producten vergemakkelijkt.

Alleen de algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd om het doel van de vennootschap te interpreteren.

Effecten - Vermogen van de vennootschap

Het aanvangsvermogen dat door de oprichter bij de oprichting wordt ingebracht bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Als tegenprestatie voor deze inbreng worden honderd (100) aandelen uitgegeven waarop de oprichter volledig en onvoorwaardelijk inschrijven in geld.

De oprichter verklaard dat zijn inbreng in geld volledig volgestort is, ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Winstverdeling

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid om, binnen de beperkingen bepaald door de wet, te beslissen over de bestemming van de winst en het bedrag van de uitkering.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen ("netto-actief test").

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden voor een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering ("liquiditeitstest").

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om, met respect van voornoemde netto-actief en liquiditeitstest, over te gaan tot uitkeringen van de winst van het lopende boekjaar of van de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Op voorwaarde dat de vereisten voorzien in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn nageleefd, kan worden overgegaan tot een ontbinding en sluiting van de vereffening in één enkele akte.

Bij gebreke hieraan, in geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening van de vennootschap geschieden door de alsdan in functie zijnde bestuurder(s), of bij gebreke door één of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering, welke hun aantal zal bepalen evenals hun bevoegdheid en bezoldigingen.

Na verwezenlijking van het actief, aanzuivering van het passief of het in consignatie geven van het bedrag nodig om dat te doen, zal het saldo verdeeld worden onder de aandeelhouders a rato van de aandelen in ieders bezit.

Indien de aandelen niet in gelijke mate vrijgemaakt worden, zal/zullen de vereffenaar(s) voorafgaandelijk het evenwicht herstellen, hetzij door oproeping van fondsen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op de eerste januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Gewone algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders; haar besluiten zijn verplichtend voor allen, zelfs voor de afwezige of van mening verschillende aandeelhouders.

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op initiatief van het bestuursorgaan of van de commissarissen, op de zetel van de vennootschap of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief, op de eerste maandag van de maand juni om 9 uur, op de zetel van de vennootschap.

Mocht die dag een feestdag zijn, dan zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De buitengewone algemene vergadering komt bijeen na oproeping door het bestuursorgaan en, naargelang het geval, door de commissaris, telkens als het belang van de vennootschap het vereist of op verzoek van de aandeelhouders die één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Iedere aandeelhouder mag zich laten vertegenwoordigen door een derde, al dan niet aandeelhouder, drager van een bijzondere volmacht; hij kan zelfs zijn stem schriftelijk of door ieder ander communicatiemiddel dat over een materiële drager beschikt uitbrengen vóór de vergadering. Behalve indien de wet of de statuten anders bepalen, geeft elk aandeel recht op één stem; de vergadering beslist geldig ongeacht het vertegenwoordigd gedeelte van het kapitaal en de beslissingen worden genomen bij absolute meerderheid van de stemmen.

Aanduiding der gemachtigde personen en hun bevoegdheden

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder, die al dan niet een college vormen. De bestuurders worden benoemd in de statuten of door de algemene

vergadering.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Wanneer er verschillende bestuurders zijn, vormen zij samen een college. In dat geval, heeft ieder bestuurder de volle bevoegdheid om alleen te handelen in naam van de vennootschap en vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte; hij mag in naam van de vennootschap alle daden van beheer of beschikking stellen; al hetgeen door de wet of door deze statuten niet uitdrukkelijk wordt voorbehouden aan de algemene vergadering valt onder zijn bevoegdheid.

Beperkingen aan de bevoegdheden van de bestuurders evenals een takenverdeling onder de bestuurders kunnen aan derden niet worden tegengeworpen, ook al zijn ze bekendgemaakt. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Nu de statuten werden vastgelegd, heeft de comparant de volgende besluiten genomen, die effectief zullen worden wanneer de vennootschap haar rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, overeenkomstig artikel 2:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen :

1/ Bestuurder

De comparant beslist als bestuurder voor een onbeperkte duur te benoemen: de heer Jean-Baptiste ROQUETTE, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de benoemde bestuurder wordt onbezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

2/ Commissaris

De comparant stelt vast en verklaart dat blijkt uit te goeder trouw verrichte schattingen, dat ten minste voor het eerste boekjaar, de vennootschap aan de in artikel 3:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria zal voldoen, aangezien zij als een "kleine vennootschap" in de zin van artikel 1:24 van het voornoemde Wetboek wordt beschouwd.

Dientengevolge beslist hij geen commissaris te benoemen.

3/ Afsluiting van het eerste boekjaar

De comparant beslist dat het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

4/ Eerste jaarlijkse algemene vergadering

De comparant beslist dat de eerste jaarlijkse algemene vergadering wordt vastgesteld op de eerste maandag van de maand juni in 2021.

5/ Delegatie van machten

De comparant verklaart aan te stellen als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, elke boekhouder van de vennootschap SOCOFIDEX te Tournai, ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en desgevallend bij de BTW-administratie. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap. De comparant geeft eveneens volmacht aan de Notaris om de statuten voortvloeiend uit deze oprichtingsakte neer te leggen in het dossier van de vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De uitgiften en uittreksels zijn afgeleverd voor registratie der akte enkel met het oog op de neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank en voor de formaliteiten in verband met het verkrijgen van het ondernemingsnummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Gérard INDEKEU, Notaris vennoot.

Tegelijk hiermee neergelegd : gelijkvormige uitgifte van de akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").