



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19300330\*



Neergelegd  
30-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0716965701

**Benaming**

(voluit) : TEKENBURO TKF

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Tulpenlaan 6

3723 Kortesseem (Guigoven)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Bij onderhandse akte is op 26 december 2018 een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap opgericht door:

1. de heer **Franky KINSABIL**, bouwkundig tekenaar, nationaal nummer 69.04.28-269.77,  
wonende te 3723 Kortesseem (Guigoven), Tulpenlaan 6;
2. mevrouw **Claudia KINSABIL**, nationaal nummer 95.03.18-326.83,  
wonende te 3723 Kortesseem (Guigoven), Tulpenlaan 6;
3. de heer **Ivan KINSABIL**, nationaal nummer 97.10.18-341.62,  
wonende te 3723 Kortesseem (Guigoven), Tulpenlaan 6.

Uittreksel uit de oprichtingsakte.

**1- Rechtsvorm en naam**

De vennootschap is handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. De naam van de vennootschap luidt: "**TEKENBURO TKF**".

**2- Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **3723 Kortesseem (Guigoven), Tulpenlaan 6.**

**3- Doel**

De vennootschap heeft tot doel :

- A. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:
- het uittekenen van voorontwerpen, elektriciteitsplannen, verkoopplannen ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particulieren;
  - het uittekenen van architectuurplannen incl. details ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particulieren;
  - het uittekenen van uitvoeringsplannen en AS-built-plannen ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particulieren;
  - het uittekenen van stabiliteitsplannen incl. details ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particulieren;
  - het opmaken van calculaties, plaatsbeschrijvingen, lastenboeken, meetstaten ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particulieren;
  - het opmaken van legplannen, buigstaten, hoeveelheden metalen profielen en kolommen, hoeveelheden beton, hoeveelheden netwapeningen ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particulieren;
  - het opmeten van bestaande gebouwen en het digitaal uittekenen van de opmeting;
  - het digitaliseren van bestaande papieren plannen;
  - het visualiseren, 3D-tekenen en presenteren van nog te bouwen gebouwen en/of te verbouwen bestaande gebouwen;
  - het uitvoeren van landmeetkundige, topografische en fotografische metingen, van afpalingen van perceelsgrenzen en het opmaken van plaatsbeschrijvingen dewelke nodig zijn voor het opstellen van een

## Luik B - vervolg

architectuurplan bij het indienen van een bouwaanvraag;

- het volledig uittekenen van plannen waarvoor geen architect vereist is, het opmaken van de bouwaanvraag en het indienen ervan bij de gemeente;
- projectleiding en opvolging ter ondersteuning van architecten, ingenieurs, bouwpromotoren en bouwaannemers;
- projectleiding en opvolging ter ondersteuning van particuliere bouwheren;
- het verlenen van bouwkundige adviezen aan architecten, ingenieurs, bouwpromotoren, bouwaannemers en particuliere bouwheren.

Het tekenwerk van vergunningsplichtige gebouwen en de betreffende administratie gebeuren in opdracht van een architect en/of ingenieur, onder diens toezicht, controle en eindverantwoordelijkheid.

B. voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

### **4- Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

### **5- Kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfduizend euro (5.000,00 EUR), vertegenwoordigd door vijftig (50) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde, die elk één/vijftigste (1/50ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal van de vennootschap werd bij de oprichting volledig onderschreven en volledig volstort door inbrengen in geld.

### **6- Vennoten**

De heer Franky Kinsabil, voornoemd als oprichter sub 1, is gecommanditeerde vennoot die bijgevolg hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk is. De andere oprichters, voornoemd onder sub 2 en 3, zijn stille vennoten.

### **7- Bestuur – bevoegdheden – vertegenwoordiging**

Is er slechts één enkele zaakvoerder, dan neemt hij vrij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er meerdere zaakvoerders dan dienen zij éénparig akkoord te gaan om te beslissen.

De zaakvoerders zijn bevoegd voor alle handelingen die kaderen binnen het doel van de vennootschap waarvoor de wet of deze statuten de algemene vergadering niet bevoegd verklaart.

De vennootschap wordt in het algemeen en meer in het bijzonder bij alle gerechtelijke en administratieve voorzieningen, zij het als eiser of als verweerder, alsook bij alle rechtshandelingen en volmachten, waaronder deze waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar betrokken is, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de enkele handtekening van één zaakvoerder-vennoot.

Elke zaakvoerder-vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en is aansprakelijk als oprichter van de vennootschap.

### **8- Algemene vergadering**

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 19 uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand juni van het jaar 2020, te weten op 18 juni 2020.

### **9- Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daarna. Het eerste boekjaar begint op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

### **10- Jaarrekening, reserves en winstverdeling**

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder-vennoot de inventaris en de jaarrekening op. In het geval dat bepaalde wettelijke criteria worden overschreden dient de jaarrekening

## Luik B - vervolg

openbaar te worden gemaakt in overeenstemming met de geldende reglementering ter zake.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel. Uit de resultatenrekening volgt de bestemming van het resultaat van het boekjaar. De algemene vergadering keurt de jaarrekening goed.

### **11- Ontbinding en vereffening**

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder-vennoot, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende maten van volstorting van de verschillende aandelen.

### **12- Bekrachtiging**

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door de voornoemde gecommanditeerde vennoot aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien, overneemt.

### **13- Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder**

Is benoemd tot eerste niet-statutaire zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: **Franky KINSABIL**, voornoemd. Hij treedt op als vaste vertegenwoordiger van de vennootschap.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor eensluidend uittreksel opgemaakt te Kortesseem (Guigoven) op datum als hoger vermeld.

Franky KINSABIL  
zaakvoerder - gecommanditeerde vennoot