

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322987



Neergelegd
24-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728813359

Naam

(voluit) : **EQUIHOME**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Leemkuilstraat 21
: 3660 Oudsbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Tongeren.

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Wim Vanberghen** te Oud-Turnhout, op 24 juni 2019 dat een Besloten Vennootschap werd opgericht met een aanvangsvermogen van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00), als volgt

Oprichter:

De heer **VAN OSTAEYEN Dirk Josephina Jules**, geboren te Turnhout op 7 juli 1974, wonende te 2310 Rijkevorsel, Keirschot 22.

Inbreng:

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Comparant verklaart:

- dat door hem op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per stuk.

- dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijftientigduizend euro (€ 25.000,00), is gedeponeed op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de KBC bank, zoals blijkt uit het attest afgeleverd op 11 juni 2019.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

- dat de notaris de aandacht van de comparant erop heeft gevestigd dat de vennootschap slechts rechtspersoonlijkheid verkrijgt vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel van het gebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Naam en rechtsvorm:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**EQUIHOME**".

Zetel:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

DE ONROEREND MAKELAARDIJ EN PROJECTONTWIKKELING:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. De uitoefening van een makelaardij in onroerende goederen en het beheren en taxeren van onroerende goederen en alle activiteiten die hiermee samenhangen, met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financieringen en alle administratie en beheerszaken dienaangaande. Zo zal zij mogen overgaan tot de aankoop, verkoop, het tot waarde brengen, verkavelen en uitrusten onder alle vormen en met alle technieken, hieronder begrepen de promotie van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen in het binnen- en buitenland; het huren en verhuren, beheren en uitbaten onder alle vormen van dergelijke goederen, dit zowel als hoofdhandelaar, bemiddelaar, makelaar en commissionair.
2. Het begeleiden van bouwprojecten en alle activiteiten die hiermee samenhangen, daarin inbegrepen het verstrekken van begeleiding en adviezen inzake stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en milieuvergunningen.
3. Het begeleiden van aankopen van Belgisch vastgoed of van aandelen in Belgische vastgoedvennootschappen, in het bijzonder door buitenlanders.
4. Gespecialiseerde begeleiding van cliënteel in hun aankoop en/of verkoop van hippisch vastgoed (maneges, stoeterijen, exclusieve domeinen, boerderijen en landhuizen met grond, ...) in de Benelux, Frankrijk, Duitsland, Spanje, Dubai, Florida, Californië, Kentucky, New York en verder in alle landen of continenten waar vandaag of in de toekomst de paardensport beoefend wordt op professioneel of semiprofessioneel niveau.
5. Het optreden als commissionair, makelaar of als gevolmachtigd agent voor diverse financiële instellingen.
6. Het werken als commissionair, makelaar of als gevolmachtigd agent voor verzekeringsinstellingen.

MARKETING, AL DAN NIET MET HET OOG OP HIPPISCHE PROJECTEN:

1. Promoten van logo's, branding en algemene naambekendheid van firma's in binnen- en buitenland.
2. Begeleiding van Belgische firma's bij hun internationale expansie, omvattende ondermeer het opsporen, bezoeken van groeiemarkten, aldaar marktonderzoek verrichten, en het oprichten van bijkantoren in het buitenland.
3. Begeleiding van buitenlandse firma's bij hun expansie op de Belgische markt.
4. Organiseren van opleidings-, trainings-, verkoops- en teambuildingsessies in kader van (al dan niet hippisch) vastgoed, en dit zowel op de maatschappelijke zetel als op verplaatsing.
5. Het verstrekken van logies, het ter beschikking stellen van gemeubelde kamers en overnachtingsmogelijkheden, de verhuur of ter beschikking stellen van vergaderfaciliteiten, dit alles met het oog op het verblijf van cliënteel dat actief is in de (sport)paardensector.
6. Het verzorgen van de contacten tussen enerzijds buitenlandse investeerders in de paardensport en anderzijds lokale actoren in de paardensport, door het organiseren van netwerking-bijeenkomsten wereldwijd.
7. De promotie van de Belgische paardensport en Belgisch vastgoed in het buitenland.
8. Het wereldwijd promoten van grote hippische complexen en/of hippische wedstrijd-evenementen.
9. Het verzorgen en organiseren van pony- en ruiterkampen, het inrichten van wedstrijden, veilingen, keuringen, jumping, military's, shows en parades.
10. Tentoonstellen en verhandelen van kunstwerken op beurzen.
11. Het ontwikkelen en organiseren van allerhande activiteiten van sportieve en/of recreatieve aard met paarden en andere paardachtige dieren, waaronder onder meer paardenrennen, jumpings, paarden- en ponykampen, trektochten, huifkartochten en andere hippische evenementen, zowel in het binnenland als in het buitenland.

CONSULTANCY EN AANVERWANTEN:

1. Het uitvoeren van of deelnemen aan het bestuur, de organisatie, herstructurering of leiding, door het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, door het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer en in het algemeen consultancy; dit alles in de breedste zin, zodat alles gedaan kan worden dat het ontstaan, de uitbating de groei en het welzijn van een onderneming en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede kan komen.
2. Het deelnemen in en het financieren van andere ondernemingen van welke aard ook, het instaan voor schulden van derden, het beleggen van vermogen voor eigen rekening, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
3. Het toestaan van leningen, kredieten of enige andere vorm van financiering, in de breedst mogelijke zin van het woord en onder welke vorm ook, en het stellen van persoonlijke en zakelijke zekerheden aan al dan niet verbonden vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid zowel in België als in het buitenland, met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen.
4. Het bemiddelen, in opdracht van derden, van overeenkomsten of diensten, het aanbrengen van zaken, cliënten financiers of andere in de breedste zin. Hieronder kunnen worden begrepen alle transacties of handelingen die kaderen in een commissie-, agentuur-, distributie-, concessie-, of

lastgevingsovereenkomst of enige andere overeenkomst waarbij de vennootschap als tussenpersoon, aanbrengrer of distributeur optreedt.

5. Het voeren van administraties van derden.

6. Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder ondermeer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van ondermeer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en de baten van voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

7. Werkzaamheden van gerechtsdeskundige, schattingen van roerende en onroerende goederen, adviesverlening, expertisen inzake schade en risico's, alsook het uitvoeren van alle mogelijke gerechtelijke expertises.

8. Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;

FRANCHISING:

- Het opleiden, rekruteren, begeleiden van personeel of zelfstandige aannemers dienstig voor het uitoefenen van al het voorgaande, alsook het beheer van de hiermee gepaard gaande personeelsadministratie.

- Het ontwikkelen en beheren van een franchiseketen met betrekking tot al het voorgaande, en de exploitatie van franchises.

- De tijdelijke tewerkstelling van uitzendkrachten bij cliënten of franchisehouders.

- Webdesign, ontwerp & layouting, print, host en hostessen, marketing, communicatie, personeelsdetachering, reclame, imagebuilding, film en foto, management, advies, field sales en merchandising;

- Het ontwikkelen, verwerven, uitwerken, realiseren, beheren en exploiteren van radio en televisieprogramma's, lang- en kort-speelfilms, reclamespots, uitzendingen en/of programma's, via om het even welke vorm van transmissie en/of via om het even welke omroep- of communicatienetwerk, alsook alle activiteiten die daarop betrekking hebben, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- Het realiseren, produceren, promoten, commercialiseren, verdelen, (ver)kopen en (ver)huren van audiovisuele producties, televisieprogramma's, films, reclamespots, websites en aanverwante producties en het beheer van de erop betrekking hebbende rechten.

- de creatie en het werven van reclame- en promotiecampagnes via verschillende media, alsook het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans.

- het ontwikkelen, realiseren, beheren en exploiteren van producten die afgeleid zijn van bovenvermelde activiteiten zoals merchandising in de meest brede zin van het woord, en dit via elke mogelijke drager en elk mogelijke omroep- en communicatienetwerk of distributiekanaal.

- De aankoop, verkoop, verhuur, leasing en dergelijke van entertainment systemen zoals lichtinstallaties, muziekinstallaties, beeldschermen, camera's en dergelijke alsook de opbouw of het plaatsen ervan.

- De aankoop, verkoop, verhuur, leasing en dergelijke van materialen voor feesten, festivals, tentoonstellingen, concerten, bedrijfsfeesten en andere festiviteiten zoals stoelen, tafels, feestinstallaties, tenten, festivalinrichtingen, paviljoens en dergelijke alsook de opbouw of het plaatsen ervan.

De vennootschap heeft ten slotte tot doel het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals ondermeer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Dit alles in de meest ruime betekenis van het woord.

De vennootschap mag bovengenoemd doel verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland. Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend. Zo kan de vennootschap, als tot haar doel behorende, alle daden stellen en alle

handelingen doen van commerciële, financiële, industriële, mobiliare of immobiliaire aard, die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar doel behoren en er zich bij aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland. De vennootschap zal mogen samenwerken met en door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een soortgelijk of complementair doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het doel.

Duur:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Bestuur/controle.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Tot **statutair bestuurder** wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"AAA IMMO"**, met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkvorsel, Keirschot 22, BTW BE0810.741.440, RPR Antwerpen – afdeling Turnhout, voor wie zal optreden als vaste vertegenwoordiger de heer VAN OSTAEYEN Dirk Josephina Jules, geboren te Turnhout op 19 september 1975, wonende te 2310 Rijkvorsel, Keirschot 22. Deze verklaart de opdracht te aanvaarden.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Algemene vergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 30 september om 15.00 uur. Valt deze datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, tenzij deze eerstvolgende werkdag niet meer in de maand juni zou vallen.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van het daarop volgende jaar.

Bestemming van de winst - reserves:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief:

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slotbepalingen en/of overgangsbepalingen.

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid en eindigen op 31 maart 2021. De eerste jaarvergadering zal dus plaatsvinden op 30 september 2021.
2. De comparant verklaart dat het adres van de zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 3660 Oudsbergen (Opplabbeek), Leemkuilstraat 21.
3. Wat betreft de aanstelling van de bestuurder(s) wordt verwezen naar de hoger vermelde aanstelling van een statutaire bestuurder. Er wordt geen niet-statutaire bestuurder aangesteld. Er wordt evenmin een commissaris benoemd.
4. De comparant verklaart geen volmacht te geven.

Voor ontleidend uittreksel, dienstig ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie der akte.