

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19313042



Neergelegd
29-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723778960

Benaming

(voluit) : Prior

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Groenstraat 33

3078 Kortenberg (Everberg)

België

Onderwerp akte : Oprichting

AKTE VAN OPRICHTING EN STATUTEN VAN DE GCVPRIOR

Tussen:

Joost Van der Elst
Landbouwstraat 7 bus 2
1930 Zaventem
NN 84.06.05.443-49

En:

Davina Weygaerts
Landbouwstraat 7 bus 2
1930 Zaventem
NN 88.06.10.-272.57

Wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een GCV, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen :

I. STATUTEN.

HOOFDSTUK I - Naam - duur - zetel - doe!

Artikel 1

De vennootschap is opgericht als GCV onder de naam "PRIOR".

Artikel 2

De vennootschap is opgericht op 01 april 2019 voor onbepaalde duur.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Groenstraat 33 - 3078 Everberg.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlandstalig gedeelte van België en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel :

Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

1. Activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen.
2. Activiteiten van beheerder van goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
3. Het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten, het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom.
4. Het ontwikkelen, produceren, verkopen van alle mogelijke goederen en het leveren van alle mogelijke diensten.
5. Het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen.
6. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samenstelling, inschrijving of op elke andere wijze, in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.
7. De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwanten of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarde, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.
8. Het aanvragen, verwerven en exploiteren van licenties.
9. Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.
10. Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.
11. Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.
12. De bovenvermelde opsomming is verklarend en is niet beperkend.

HOOFDSTUK II - Vermogen van de vennootschap.

Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000 €. Het wordt volledig gevormd door inbrengen in geld, waartoe de vennoten zich als volgt verbinden :

- De heer Van der Elst Joost: 999€ (99% aandelen)

Luik B - vervolg

- Mevrouw Weygaerts Davina 1 ☐ (1% aandeel) Artikel 6

De vennoten zullen als volgt delen in de wins! en in het verlies :

- De heer Van der Elst zal voor 99% delen in de winst en het verlies.
- Mevrouw Weygaerts Davina zal voor 1% delen in de winst en het verlies.

Artikel 7

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsopvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

Artikel 8

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van een of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In ☐ laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden een of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebeoordeling zal geen beroep mogelijk zijn.

Artikel 9

Ingeval een der vennoten zijn aandeel wenst over te dragen zal de nieuwe vennoot moeten aanvaard worden door alle overige vennoten. Indien de nieuwe vennoot niet aanvaard wordt, kan de uittreedende vennoot de vennootschap gewoon verder zetten of de overname van zijn aandeel eisen ☐ volgens de procedure vermeld in artikel 8.

HOOFDSTUK III - Bestuur.

Artikel JO

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een onbepaalde duur of zonder beperking van duur.

Luik B - vervolg

De opdracht van de zaakvoerders kan vergoed worden.

Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door een zaakvoerder die alleen optreedt.

Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

Artikel 13

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

HOOFDSTUK IV - Toezicht.

Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK V -Algemene vergadering van de vennoten.

Artikel 15

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand mei om negentien uur.

Tevens moet een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen op schriftelijke aanvraag der vennoten, die een/vijfde van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Alle vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap.

De oproepingen geschieden bij aangetekende brief of via e-mail, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.

Artikel 16

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van :

- de behandeling en goedkeuring van de jaarrekening,
- het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders en het instellen van de vennootschaps- vordering tegen de zaakvoerders,
- de bestemming van de beschikbare winst,
- de bezoldiging van de zaakvoerders,
- het ontslag en benoeming van zaakvoerders,
- de wijziging van de statuten.

Elke vennoot heeft stemrecht in verhouding tot zijn aandeel in het vermogen van de vennootschap.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzonderingen.

Elke beslissing betreffende de benoeming en het ontslag van zaakvoerders evenals de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen waarmee aan de stembeurt wordt deelgenomen.

Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op een januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

Artikel 18

Het batig saldo <lat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

HOOFDSTUK VI - Ontbinding en vereffening. Artikel 19

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar(s) is(zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het wetboek van vennootschappen.

II. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerst boekjaar zal een aanvang nemen op 01 april 2019 en zal eindigen op 31 december 2020.

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van mei in het jaar 2021.

3. Alle verbintenissen en verplichtingen die eruit voortvloeien en alle activiteiten ondernomen sinds 1 maart 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die zal uitwerking hebben vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

4. Er wordt volmacht verleent aan de BVBA CFS Brussels Accountants, Lozenberg 4, 1930 Zaventem om alle werkzaamheden te verrichten voor de inschrijving bij de kruispuntenbank, BTW-administratie, sociaal verzekeringsfonds.

III. BENOEMING

Wordt als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur de heer Joost Van der Elst, die verklaart <lit mandaat te aanvaarden.

Aldus opgemaakt te Zaventem op 25 maart 2019, in vier exemplaren.

Joost Van der Elst
Beherend vennoot

Davina Weygaerts
Stille vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge