

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19306761\*



Neergelegd  
11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720588155

**Benaming**

(voluit) : Marsanta

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Alfons Van de Maelestraat 67  
9320 Aalst (Erembodegem)  
België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTING VAN EEN GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Op heden  
Bij onderhandse akte

zijn de partijen overeengekomen:

Bart Uyttersprot, wonende te Alfons van de Maelestraat 67, 9320 Erembodegem, geboren te Aalst op 5 februari 1984, rijksregisternummer 84.02.05-099.74;  
Herman Uyttersprot, wonende te Piezelstraat 20, 1760 Roosdaal, geboren te Aalst op 22 december 1949, rijksregisternummer 49.12.22-099.63;  
Judith Vancoillie, wonende te Piezelstraat 20, 1760 Roosdaal, geboren te Tielt op 3 april 1950, rijksregisternummer 50.04.03-458.45;

Een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als benaming Marsanta met zetel te Alfons van de Maelestraat 67, 9320 Erembodegem.  
De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf 5 februari 2019.

Partijen doen volgende inbreng:

Partij 1 brengt 998 Euro in door middel van inbreng in geld waarover zij 998 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;  
Partij 2 brengt 1 Euro in door middel van inbreng in geld waarvoor zij 1 aandeel zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;  
Partij 3 brengt 1 Euro in door middel van inbreng in geld waarvoor zij 1 aandeel zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt;

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig art. 60 W. Venn. alle verbintenissen overneemt die tot op heden in haar naam werden aangegaan.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

## HOOFDSTUK I – BENAMING, ZETEL, DUUR

### Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een handels vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming “Marsanta”

### Artikel 2. Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Alfons van de Maelestraat 67, 9320 Erembodegem.

De maatschappelijke zetel kan, zonder statutenwijziging, worden verplaatst bij eenparige beslissing van de vennoten. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal worden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

### Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden.

De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende wijze waarop de vennootschap eindigt zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een algemene vergadering van vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

## HOOFDSTUK II - DOEL

### Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

#### Voor eigen rekening:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aankoop en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

#### Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

het toestaan van leningen en kredietopeningen aan particulieren, rechtspersonen en ondernemingen, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

het toestaan ten voordele van derden van alle waarborgen, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren;

zich borg stellen voor leningen en kredietopeningen van vennoten, zaakvoerders en derden;

het verlenen van adviezen en consulting inzake algemeen management, bedrijfsvoering en beheer, omvattend ondermeer consulting en dienstverlening van financiële, technische, commerciële, operationele en administratieve aard in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; begeleiding van reorganisaties, begeleiding van de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen, informatica en automatisering, informatietechnologie (IT) en webtoepassing; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van personeelsselectie en evaluatie, administratieve en financiën, verkoop en marketing, productie en algemeen bestuur in de ruimste zin; het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het verrichten van handelsbemiddeling, het optreden als agent en zelfstandig vertegenwoordiger in diverse sectoren;

het ontwikkelen, kopen en verkopen, in licentie nemen of geven van concepten, octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

groot- en kleinhandel in diverse consumentengoederen;

het verlenen van administratieve prestaties, secretariaatswerk en computerservices;

de aankoop en verkoop, invoer en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussen persoon in de handel;

het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

het geven van opleiding, training en coaching van particulieren en bedrijven inzake alle aspecten van de bedrijfsvoering (financieel, commercieel, operationeel, informatie technologie, enzovoort) in haar ruimste betekenis;

het geven van opleiding, training en coaching van particulieren en bedrijven op vlak van persoonlijke ontplooiing, motivatie en de psychologie van prestaties in de ruimste betekenis;

het uitvoeren van technische studies, audits en expertises inzake voormelde activiteiten.

#### Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, noch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving ter zake.

### HOOFDSTUK III – VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN

#### Artikel 5. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is de heer Bart Uyttersprot, voornoemd  
Hij/zij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

#### Artikel 6. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000 Euro.

De inbreng der vennoten is als volgt bepaald :

De heer Bart Uyttersprot, optredende als beherende vennoot, brengt in de vennootschap: ☐ 998, vertegenwoordigd 998 aandelen.

De heer Herman Uyttersprot, optredende als stille vennoot, brengt in de vennootschap: ☐ 1, vertegenwoordigd 1 aandeel.

## Luik B - vervolg

Mevrouw Judith Vancoillie, optredende als stille vennoot, brengt in de vennootschap: ☐ 1, vertegenwoordigd 1 aandeel.

De totale inbreng is ☐ 1.000 , in totaal 1.000 aandelen.

### Artikel 7. Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen. Elk aandeel moet steeds volledig volgestort zijn.

### Artikel 8. Overdracht van aandelen

Geen van de vennoten mag zijn aandeel in de vennootschap overdragen aan wie ook, zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van zijn medevennoten. Hiertoe geeft hij bij ter post aangetekende brief kennis van zijn voornemen aan elke medevennoot, met aanduiding van naam, voornaam, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer.

De vennoten dienen, bij ter post aangetekende brief, binnen de maand allen te kennen geven of zij akkoord gaan met de overdracht. Gebrek aan antwoord geldt als instemming.

De overdracht, wanneer zij is toegestaan, kan enkel gebeuren in overeenstemming met artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De medevennoten hebben bij elke overdracht een recht van voorkeur in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten.

## HOOFDSTUK IV – BESTUUR EN CONTROLE

### Artikel 9. Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders.

Zij worden met eenparigheid van stemmen benoemd en ontslagen door de beherende vennoot, die tevens de duur van de opdracht en hun bezoldiging bepalen.

Tevens kunnen statutaire zaakvoerders worden benoemd. De heer Bart Uyttersprot wordt tot statutaire zaakvoerder aangesteld. Zijn mandaat is onbezoldigd.

De opdracht van de statutaire zaakvoerder is van onbepaalde duur (en gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel). Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt, en enkel door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de statutaire regels betreffende statutenwijziging

De zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap tegenover derden, rechtbanken, besturen, overheden en instanties. Zij voeren alle rechtsvorderingen uit in naam van de vennootschap als eisers of verweerders, bekomen van alle rechters en rechtbanken alle vonnissen, arresten en beslissingen, doen ze uitvoeren, stemmen toe en maken compromissen in ieder geval en betrekkelijk alle maatschappelijke belangen en aangelegenheden.

De zaakvoerders kunnen onder hun verantwoordelijkheid het dagelijks bestuur toevertrouwen, voor het geheel als voor een deel van een bepaalde taak, aan één of meer andere personen al dan niet vennoot. Zij mogen tevens, onder hun verantwoordelijkheid, aan iedere mandataris speciale volmacht verlenen.

### Artikel 10. Controle

Het toezicht en de controle over de verrichtingen van de vennootschap wordt uitgeoefend door de beherende vennoot. Elke vennoot bezit het recht tot onderzoek van de maatschappelijke verrichtingen en mag, zonder verplaatsing, inzage nemen van alle boeken, briefwisseling, processen-verbaal en in het algemeen, van alle geschriften van de vennootschap. Hij/zij kan zich hiertoe, op zijn kosten, laten bijstaan door een deskundige naar zijn/haar keuze.

### Artikel 11. Algemene vergadering van de vennoten

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de wettelijke en statutaire perken te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij vertegenwoordigt alle vennoten en haar besluiten gelden ook voor de vennoten die niet deelnemen aan de besluitvorming of die tegenstemden, mits de door de wet en de statuten opgelegde voorwaarden om tot geldige besluiten te komen, zijn nageleefd.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand april om 10 uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.  
Indien deze dag een feestdag is, wordt de vergadering de eerst volgende dag op hetzelfde uur gehouden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de beherende vennoot.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in deze statuten.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

#### Artikel 12. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder(s) een inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld.

Indien de wet vereist, dient door de zaakvoerder(s) tevens een jaarrekening en/of jaarverslag te worden opgemaakt.

#### Artikel 13. Winst

Het batig saldo van de balans, na aftrek der algemene onkosten en al de maatschappelijke lasten, is de netto winst van de vennootschap.

Over de dividenduitkering en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Indien overgegaan wordt tot dividenduitkering zal deze onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit.

De vergadering van de vennoten kan evenwel een tantième toekennen aan de beherende vennoten.

De vennoten mogen echter bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### Artikel 14. Verlies

De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhoudingen als deze die voorzien is voor de verdeling van de winst.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoot nooit zijn inbreng mogen overtreffen.

### HOOFDSTUK V – ONTBINDING EN VEREFFENING

#### Artikel 15. Ontbinding - Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

## Artikel 16. Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet van rechtswege ontbonden door het overlijden van een vennoot.

De overlevende vennoot of vennoten kunnen, hetzij de vennootschap voortzetten met de erfgenamen of legatarissen van de overleden vennoot, hetzij het aandeel van de overleden vennoot in de vennootschap overnemen mits uitkering van de waarde van het scheidingsaandeel.

Binnen drie maanden na het overlijden van de medevennoot maakt de overlevende vennoot of vennoten bij ter post aangetekende brief hun keuze kenbaar aan de erfgenamen of legatarissen van de overledene. Zo niet, dan opteren zij voor de voortzetting van de vennootschap met de erfgenamen of legatarissen van de overledene. Hetzelfde geldt wanneer de overlevende vennoot of vennoten geen unaniem akkoord bereiken omtrent de overname van het aandeel van de overleden vennoot.

Opteren de overlevende vennoot of vennoten voor de overname van het aandeel van de overleden medevennoot, dan wordt de waarde hiervan berekend op basis van het gemiddelde van de laatste drie balansen. Die waarde moet binnen de drie jaar worden uitbetaald.

In geen geval en om geen enkele reden zullen de vennoten, hun weduwen (of weduwnaars), erfgenamen of legatarissen de zegels mogen laten leggen op goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

## Artikel 17. Onbekwaamheid van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door de fysische, morele of wettelijke onbekwaamheid van één der vennoten. Wanneer door fysische, morele of wettelijke onbekwaamheid één der vennoten in de onmogelijkheid verkeerd zich in te laten met de zaken van de vennootschap gedurende een periode van zes maanden, kunnen de andere vennoten zijn aandeel in de vennootschap overnemen onder de voorwaarden en op de wijze zoals beschreven in artikel vijftien.

## HOOFDSTUK VI – OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

### Artikel 18. Wijziging

De vennoten kunnen met eenparig akkoord alle nuttige en noodzakelijke wijzigingen aan de statuten aanbrengen.

### Artikel 19. Eerste jaarvergadering en eerste boekjaar

De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal plaats vinden in het jaar 2020, overeenkomstig de statuten.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

### Artikel 20. Volmacht

De ondergetekenden en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van Verheyden, Heyvaert & Co Bedrijfsrevisoren die woonstkeuze doen op het kantoor te 9200 Dendermonde, Zeelsebaan 14: Dhr. Geert Heyvaert.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Erembodegem op 1 februari 2019 op de maatschappelijke zetel in vier originelen waarvan

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

elke partij erkent er een te ontvangen hebben en een bestemd is voor registratie.

Bart Uyttersprot

Herman Uyttersprot

Judith Vancoillie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge