

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323344\*



Neergelegd  
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728918079

**Naam**

(voluit) : **Mini Markt Pasha**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brusselsestraat 100  
: 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

UIT EEN AKTE, verleden op 25 juni 2019 voor Michael BOES, notaris te 3010 Leuven, Kessel-Lo, aangeboden ter e-registratie, BLIJKT DAT:

Door 1/ De heer **TAHIR AHMED Ahmed**, wonende te 3300 Tienen, Leuvensesteenweg 144, en 2/ De heer **IBRAHIM Jihad Saleh**, wonende te 3200 Aarschot, Tulpenstraat 1, werd overgegaan tot de oprichting van een Besloten Vennootschap, voor onbepaalde duur, onder de naam "**Mini Markt Pasha**", met zetel in het Vlaamse Gewest, gevestigd te 3000 Leuven, Brusselsestraat 100, en waarvan de volgende inbreng in geld werd gedaan door 1/ de heer TAHIR Ahmed Ahmed voor 5.000,00 EUR, volstort ten belope van 5.000,00 EUR, waarvoor hem 50 aandelen worden toegekend, en 2/ de heer IBRAHIM Jihad Saleh voor 5.000,00 EUR, volstort ten belope van 5.000,00 EUR, waarvoor hem 50 aandelen worden toegekend. Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd dit bedrag vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij ING te Tienen. Dit blijkt uit een bewijs van deponering de dato 25 juni 2019 (niet ouder dan één maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het uitbaten van een niet gespecialiseerde winkel waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen;
- het verrichten van handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de uitbating van warenhuizen met meerdere afdelingen zoals, zonder dat deze opsomming beperkend is : vlees, gevogelte, wild, vis, fijnkostwaren, zuivelproducten, fruit, groenten, conserven, dranken, textielwaren, parfumerie- en opschikartikelen, toilet- en hygiëne, uurwerken, optiek- en precisieartikelen, fotoapparaten, lederwaren, bureelartikelen, tabak- en rookwaren, kunst- en siervoorwerpen, artikelen voor muziek, huishoudartikelen en apparaten, elektriciteitsartikelen, tuinartikelen en gereedschap, diervoeding, enz.;
- het promoten en integreren van Turkse, Iraakse en andere voedingswaren, dranken en specialiteiten door middel van het aanbieden van snackmaaltijden;
- het uitbaten van een pitta-, kebab- en pizzazaak, snackbar, frituur, al dan niet met verbruikssalon, tearoom, ijssalon, cafetaria, taverne, restaurant;
- het in- en uitvoeren, de groot- en kleinhandel van voedingsmiddelen, dranken, toebehoren, diverse horeca-artikelen;
- de participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere;
- onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens, roerend en onroerend;
- het aan- en verkopen, het huren en het verhuren, het beheren, het verbouwen van, inclusief het verwerven en verlenen van vruchtgebruik, opstalrecht, erfpacht en alle zakelijke of persoonlijke rechten m.b.t. onroerende goederen;

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden. De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars. De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp. De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap kan de functie van bestuurder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 Wv.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 Wv. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat. Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging. De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 Wv alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders. Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur. Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht. Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Het benoemen van een commissaris is slechts vereist wanneer de wet daartoe verplicht.

De **gewone algemene vergadering** van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de **eerste vrijdag van de maand juni om negentien uur (19u00)**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 Wv.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Zijn er geen vereffenaars benoemd of aangewezen, dan worden de bestuurders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, ten aanzien van derden van rechtswege als vereffenaars beschouwd. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

#### **SLOTBEPALINGEN- OVERGANGSBEPALINGEN**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en

wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2021.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één. Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder: voornoemde heer **IBRAHIM Jihad Saleh**; die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken. Hij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raakt. Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden. Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij de algemene vergadering er anders over zal beslissen.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft. Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan de heer Jeroen Ulens te 3210 Linden, Markiezenlaan 5, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

**VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.**

De notaris (get.) Michael BOES

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie
- statuten