

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312905\*



Neergelegd  
29-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723831915

Benaming : (voluit) : **SOTERIA CONSULT**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Katelijnestraat 3  
(volledig adres) 8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris **Wouter BOSSUYT**, te Brugge op 29 maart 2019 blijkt dat:

° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**SOTERIA CONSULT**" is opgericht door de heer **MARDAN Ahmed**, geboren te Antwerpen op 23 april 1988, en zijn echtgenote mevrouw **PARHIZKARI Parasto**, geboren te Teheran (Iran (Islamitische Republiek)) op 1 mei 1990, samen wonende te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 231 bus 3.

° De maatschappelijke zetel is gevestigd te **8000 Brugge, Katelijnestraat 3**.

° De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het uitbaten, inrichten, huren en verhuren van tavernes, brasseries, frituren, tearooms, pizzeria's, traiteur-diensten, dancings, amusementszalen, discotheken, hotels en zo meer in de ruime zin van het woord en in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met de horecasector.

- Het optreden als tussenpersoon in de handel door bemiddeling en vertegenwoordiging, evenals alle activiteiten in verband met trading, met betrekking tot gelijk welke goederen en/of diensten, onder hun meest verscheiden vormen.

- De productie, de aankoop, de verkoop, de vertegenwoordiging, de in - en uitvoer van alle voedingswaren, dranken, benodigdheden, materialen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met de horecasector. Dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

- Preventieadviseur, verlenen van advies op het gebied van beveiliging en preventie aan het bedrijfsleven en aan de overheid in de ruimste zin van het woord.

- Consultancy op het gebied van veiligheid, toezicht en milieu.

- Veiligheidscoördinator, uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en electronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid.

- Projectmanagement en consultancy, alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties, consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand, het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

- De uitbating van een schoonheidssalon in de ruimste zin van het woord:

- de uitbating van een nagelstudio;
- het uitvoeren van: microblading, shaping en kleuring van wenkbrauwen, wimperextensions, spray tan, en soortgelijke behandelingen;
- make-up artist;
- het geven en organiseren van workshops en opleidingen inzake voornoemde activiteiten.
- Groot- en kleinhandel in schoonheidsproducten.
- De kleinhandel in allerlei producten per postorder, detailhandel in allerlei producten via het internet.
- Activiteiten van fotografen, meer bepaald ook onderwaterfotografie, maken van foto's voor bedrijven en particulieren, reclamefotografie, fotografie ten behoeve van uitgeverijen en toeristische doeleinden.
- De productie, het opstellen, de redactie, het drukken, de verdeling, het uitgeven, het verspreiden en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

promoten van publicaties, documenten en informatiedragers betreffende de onderwerpen vervat in het maatschappelijk doel van de vennootschap.

- Het ter beschikking stellen aan derden van lokalen, materiaal en personeel.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop, de verkoop, het ter beschikking stellen, de bouw, verbouwingen, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkavelingen en, in het algemeen het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten.
- De vennootschap is eveneens gerechtigd alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtsreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of die verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken;
- De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot verwezenlijking van het doel.
- De vennootschap kan ten gunste van vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.
- Het kopen, verkopen, verhuren, huren en onderverhuren van alle bebouwde en niet bebouwde onroerende goederen, alsook het beheren ervan als hoofdhandelaar, bemiddelaar, makelaar of commissionair. Het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitrusten van gebouwen en constructies in de breedste zin van het woord. Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen, de aankoop, de verkoop, arbitrage van dergelijke waarden. Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris de aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap – met betrekking tot de uitoefening van specifieke activiteiten in haar maatschappelijk doel – inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen, attesten en vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zijn verscheidene voorwaarden te vervullen.

° De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur.

° Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder een nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De comparanten verklaren en erkennen:

- 1) dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) volledig geplaatst is; het is verdeeld in tweehonderd (100) aandelen met een fractiewaarde van elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.
- 2) dat op ieder aandeel dat overeenstemt met inbreng in geld is tenminste één/vijfde gestort.
- 3) dat het maatschappelijk kapitaal op heden door hen volledig is volstort waarvoor de aandelen als volgt toegekend worden:

1/ De heer MARDAN Ahmed, voornoemd, vijftig (50) aandelen,

2/ mevrouw PARHIZKARI Parasto, voornoemd, vijftig (50) aandelen.

Het genoemde bedrag is gedeponereerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE71 0689 3361 9569 bij Belfius geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven op 12 maart 2019.

Dit bewijs van deponering werd overhandigd aan ondergetekende notaris die het in zijn dossier zal bewaren.

° Een aandelenregister wordt in de zetel van de vennootschap gehouden.

Het bevat: de juiste aanduiding van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen, de

vermelding van de verrichte stortingen, de overdrachten van de aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder en verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

- ° Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering die hun opdracht ook kan herroepen en hernieuwen.
- ° Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.
- ° **Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.**
- ° De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoont dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.
- ° Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

Overeenkomstig artikel 61, § 2 van het Wetboek van vennootschappen, moet de zaakvoerder, wanneer de vennootschap aangewezen wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité in een andere rechtspersoon, onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

- ° De vennootschap is niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen, tenzij in de gevallen door de wet bepaald.
- ° Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden op de **eerste vrijdag van de maand september om twintig uur** in de maatschappelijke zetel of op de plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

- ° Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing. Ieder vennoot mag persoonlijk aan de stemming deelnemen of zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die al dan niet vennoot is. De volmachten dienen een handtekening te dragen, met inbegrip van de digitale handtekening zoals voorzien door artikel 1322, tweede alinea van het Burgerlijk Wetboek.
- ° Schriftelijk stemmen is toegelaten.
- ° De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij de authentieke akte moeten worden verleden.
- ° Het maatschappelijk boekjaar begint op **1 april** en eindigt op **31 maart** van ieder jaar.
- ° Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris, evenals de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.
- ° Het resultaat, na aftrek van alle bedrijfs-, financiële, uitzonderlijke en belastingkosten vormt het zuivere resultaat. Indien het resultaat batig is, wordt op deze winst vijf ten honderd vooraf genomen voor de wettelijke reserve.

De voorafnemingen voor de wettelijke reserve zullen niet meer moeten geschieden zodra deze reserve tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal zal bereikt hebben.

- ° De vennootschap kan eventueel ontbonden worden overeenkomstig artikel vier van de huidige statuten.
- ° In geval van ontbinding zal de vereffening geschieden op het ogenblik en op de manier vastgesteld door de algemene vergadering, die tevens één of meer vereffenaars zal aanduiden.

De benoeming van de vereffenaars moet worden bevestigd of gehomologeerd door de Ondernemingsrechtbank.

Zolang er geen vereffenaars zijn benoemd of deze niet in functie zijn getreden worden de zaakvoerders ten aanzien van derden beschouwd als vereffenaars.

Als aan alle wettelijke vereisten voldaan is, kan de invereffeningstelling en de afsluiting van de vereffening in één akte gedaan worden.

**VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID - VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING**

De vennootschap zal in toepassing van artikel twee paragraaf vier van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

**BENOEMING VAN DE EERSTE GEWONE ZAAKVOERDERS**

Vervolgens heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:

- de heer MARDAN Ahmed, voornoemd,
- mevrouw PARHIZKARI Parasto, voornoemd,

die verklaren dit mandaat te aanvaarden en die verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **OVERGANGSREGELING ZAAKVOERDERS**

De zaakvoerders worden benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, zullen optreden als volmachtdragers van de oprichter en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

#### **EERSTE BOEKJAAR - EERSTE JAARVERGADERING**

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 maart 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand september van het jaar 2020 om twintig uur.

#### **BIJZONDERE VOLMACHT - ONDERNEMINGSLOKET EN BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE**

Door de oprichters wordt met eenparigheid van stemmen een bijzondere volmacht verleend met recht van indeplaatsstelling aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bofisc VDP, met maatschappelijke zetel te 8850 Ardooie, Polenplein 3 en ondernemingsnummer 0882.625.566, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde alle nodige formaliteiten te vervullen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen al te doen wat nodig of nuttig is voor : het bekomen van de inschrijving van deze vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, via een ondernemingsloket en het verkrijgen van een ondernemingsnummer als resultaat daarvan alsook voor het bekomen van een nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Geassocieerd notaris Wouter Bossuyt

Tegelijk hiermee neergelegd

Afschrift van de akte