

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19315617\*



Neergelegd  
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725717178

Benaming : (voluit) : **DBA Onderneming**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Breeërsteenweg 204  
(volledig adres) 3640 Kinrooi

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Myriam FRANSMAN-DAELEMANS**, notaris te Bree, op 24 april 2019, aangeboden ter registratie, blijkt dat:

De heer **DIRKX Bart**, geboren te Maaseik op 20 april 1981, wettelijk samenwonende partner van mevrouw SANTANA VASQUEZ Rina, geboren te San Gregorio de Nigua (Dominicaanse Republiek) op 30 mei 1985 wonende te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 204;

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht, waarvan de voornaamste bepalingen en statuten luiden als volgt:

De comparant verzoekt notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die hij heeft opgericht onder de naam "**DBA onderneming**", met zetel te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 204, waarvan het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 euro) bedraagt en verdeeld is in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte heeft de oprichter aan notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 14 april 2019 en ondertekend door de oprichter, waarin hij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoordt. Het verslag wordt door notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree bewaard in het dossier.

De comparant verklaart en erkent, dat het kapitaal is geplaatst ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 euro) en dat op de aandelen werd ingeschreven als volgt door de heer DIRKX Bart:

A – INBRENG IN KONTANTEN:

Comparant doet een inbreng in kontanten ten bedrage van tienduizend Euro (10.000,00 €).

Afbetaling in geld:

Ten bewijze dat het gedeelte van het maatschappelijk kapitaal dat in kontanten werd onderschreven volledig werd volstort, wordt aan notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree een bankattest overhandigd en bewaard in het dossier, uitgaande van de KBC Bank NV op 17 april 2019, waaruit blijkt dat een bedrag van tienduizend Euro (10.000,00 €) werd gedeponneerd op naam van de vennootschap in oprichting op rekening BE95 7350 5283 3258.

Vergoeding van de inbreng

In ruil voor zijn hogerbeschreven inbreng in kontanten worden aan de heer Bart DIRKX honderd (100) volledig volstorte aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend.

B – INBRENG IN NATURA:

Comparant doet, naast en bovenop gezegde inbreng in kon-tanten, nog een bijkomende inbreng in natura ten bedrage van achtduizend zeshonderd Euro (8.600,00 €).

1. Beschrijving van de inbreng in natura:

Volgende inbreng in natura wordt gedaan door de heer Bart DIRKX ter volledige afbetaling van de door hem in natura onderschreven aandelen: de éénmanszaakzaak als zelfstan-dig bouwaannemer, thans door de inbrenger in eigen naam en voor eigen rekening uitgebaat, met ondernemingsnummer Belasting-over-de-Toegevoegde-Waarde BE 0816.652.007 en omvattende:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- a. Goodwill: PM
- b. Materiële vaste activa: 51.137,02 €
- c. Overname leasing KBC 420216365981: 32.887,02 €
- d. Overname renting Mercedes-Benz Financial Services P05007AI/000001: PM

Totale netto-waarde van de inbreng: 18.250,00 €

Voor een nadere omschrijving van de ingebrachte en overgedragen vermogensbestanddelen wordt verwezen naar nagemeld revisoraal verslag.

De inbrenger bevestigt dat de inbreng in natura gebaseerd is op een boekhoudkundige staat afgesloten op 31 maart 2019 en dat alle sedert 1 april laatst gestelde handelingen in verband met de ingebrachte onderneming en/of overgedragen vermogensbestanddelen worden geacht gesteld te zijn in naam en voor rekening van onderhavige verkrijgende vennootschap.

## 2. Voorwaarden van de inbreng:

- a. De inbrenger verklaart dat voormelde éénmanszaak en vermogensbestanddelen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypotheek, beslagen, panden, voor-rechten, lasten en ontbindende vorderingen of vorderingen tot uitwinning en dat geen enkele schuldeiser of enige andere derde aangaande de bij deze ingebrachte éénmanszaak en/of vermogensbestanddelen:
  - enig eigendomsvoorbehoud heeft gemaakt;
  - enige rechtsvervolgung heeft ingesteld welke zou kunnen leiden tot maatregelen van conservatoire aard of executie;

In dit verband wordt hier verwezen naar:

- \* de bevestiging ontvangen ingevolge email van 18 april laatst vanwege KBC Bank dat gezegde financiële instelling akkoord gaat met de over-dracht van voormelde leasingovereenkomst 420216365981 met betrekking tot 2 lichte vrachtwagens;
  - \* de mondelinge bevestiging vanwege KBC Bank van het akkoord met de overdracht van het rentingcontract P05007AI/000001 met betrekking tot een personenwagen Mercedes-Benz E220D, waarvan in geen enkel opzicht enige financiële last zal gedragen worden door onderhavige verkrijgende vennootschap;
  - \* de melding in het nagemelde revisoraal verslag dat blijkens het hypothecair getuigschrift van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Rechtszekerheid van 11 maart 2019, het bij deze ingebrachte en overgedragen handelsfonds vrij en onbelast is behoudens een inschrijving ten voordele van de KBC Bank te Brussel tot zekerheid van een bedrag van 30.800,00 Euro, en geregistreerd op 5 november 2012 onder nummer 8262275; in dit kader verklaart de inbrenger dat gezegde hypothecaire inschrijving het gevolg was van een door KBC Bank toegestaan kaskrediet ten bedrage van 30.000,00 € doch dat gezegd krediet:
    - inmiddels volledig werd afgelost zodat voormelde in-schrijving de facto zonder voorwerp is geworden, en;
    - zodoende in geen geval overgedragen noch in enigerlei opzicht ten laste wordt gelegd van de begunstigde vennootschap welke, voor zoveel als nodig, door de inbrenger gevrijwaard wordt dienaangaande;
  - b. De inbreng wordt gedaan onder de voorwaarden als naar recht, in de feitelijke staat en toestand waarin de ingebrachte vermogensbestanddelen zich thans bevinden, zonder enige waarborg en dit overeenkomstig de netto-boekwaarde per 31 maart laatst;
  - c. Onderhavige inbreng in natura is gebaseerd op een boek-houdkundige staat afgesloten op 31 maart 2019;
- De verkrijgende vennootschap:
- bekomt de volle eigendom van de ingebrachte onderneming en vermogensbestanddelen vanaf heden, met dien verstande evenwel dat zij:
  - bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, het genot van zelfde onderneming en vermogensbestanddelen bekomt vanaf 1 april laatst in deze zin dat alle sedert 1 april laatst gestelde handelingen in verband met de ingebrachte onderneming en/of vermogensbestanddelen geacht worden gesteld te zijn in naam en voor rekening van onderhavige begunstigde vennootschap welke aldus recht heeft op alle inkomsten en opbrengsten van de onderneming en vermogensbestanddelen doch met dien verstande dat zij vanaf zelfde datum tevens alle om het even welke belastingen, lasten en taksen verbonden aan zelfde onderneming en vermogensbestanddelen ten laste neemt en draagt;
  - d. De begunstigde vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen betreffende de ingebrachte onderneming en vermogensbestanddelen en verbindt er zich tevens toe alle lopende overeenkomsten, verbintenissen en borgstellingen over te nemen en te honoreren die betrekking hebben op de ingebrachte onderneming en vermogensbestanddelen, in het bijzonder alle lopende:
    - geschillen en mogelijke aansprakelijkheden;
    - attesten en vergunningen;
    - verzekeringspolissen met verbintenis tot betalen van de premies op de vervalltermijnen vanaf de

eerstvolgende ver-valdag met eventuele verrekening pro rata temporis;

Onderhavige verkrijgende vennootschap dient, indien nodig, op haar kosten de contracten te laten aanpassen aan de ge-wijzigde rechtstoestand en alle nodige formaliteiten te verrichten met het oog op de tegenstelbaarheid aan derden van onderhavige overdracht met volledige vrijwaring van de inbrenger.

e. Alle om het even welke kosten, rechten, honoraria, belastingen en taksen, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks, voortvloeiende uit of verbonden met onderhavige inbreng in natura zullen uitsluitend ten laste zijn van en gedragen worden door de verkrijgende vennootschap ter volledige en onvoorwaardelijke vrijwaring van de inbrenger.

### 3. Vergoeding van de inbreng – Bijzondere voordelen

In ruil en als tegenprestatie voor zijn hogerbeschreven inbreng in natura worden aan de heer Bart DIRKX, volgende vergoedingen toegekend:

a) zesentachtig (86) volledig volstorte aandelen zonder vermelding van nominale waarde;

b) een inschrijving op het credit van de lopende rekening in de boekhouding van de nieuw op te richten vennootschap ten bedrage van negenduizend zeshonderd vijftig Euro (9.650,00 €);

De inbrenger verklaart ermee in te stemmen dat de bedragen welke op de hem toekomende lopende rekening worden inge-schreven door de vennootschap slechts dienen terugbetaald te worden in de mate dat de financiële mogelijkheden van de vennootschap zulks toelaten:

- het is uitdruk-kelijk overeengekomen dat deze schuld-vor-dering in principe rentedragend is en dit behoudens latere andersluidende overeenkomst tussen partijen;

- partijen zullen onder elkaar onverwijld de nodige schik-kingen treffen teneinde de aldus nieuw ontstane rekening-courant verhouding te formaliseren;

Beschrijving van de bijzondere voordelen toegekend aan de oprichter, de heer Bart DIRKX

Ter naleving van de verplichtingen bepaald in artikel 226, 4° van het Wetboek van vennootschappen wordt in onderhavi-ge oprichtingsakte, voor zoveel als nodig, melding gemaakt van de rechtstreekse toewijzing van het saldo van de waar-de van de inbreng in natura, namelijk negenduizend zeshon-derd vijftig Euro (9.650,00 €), aan een schuldrekening ten gunste van de inbrenger: de heer Bart DIRKX, voornoemd.

### 4. Verslaggeving :

a) Verslag van de bedrijfsrevisor.

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR" met maatschappelijke ze-tel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156 en onder-nemingsnummer BTW BE0464.399.574 RPR Antwerpen afdeling Hasselt, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, be-drijfsrevisor, heeft een verslag, gedateerd te Sint-Truiden op 11 april 2019, opgesteld zoals voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen.

De besluiten van gezegd verslag luiden als volgt:

*"In verband met de geplande oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DBA ONDERNE-MING" met zetel te Kinrooi, Breeërsteenweg 204 en over-eenkomstig de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, werd het dossier van de inbreng in natura, bestaande uit de vermogensbestanddelen toebeho-rend aan de éénmanszaak op naam van de Heer DIRKX Bart als zelfstandig bouwaannemer, gecontroleerd overeenkom-stig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.*

*Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat, onder normale marktomstandigheden en op going concernbasis, doch onder voorbehoud van het akkoord van de betrokken financiële instellingen met de geplande verrichting:*

- *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelij-heid;*

- *de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;*

- *de inbreng bestaat en de methoden van waardering be-drijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een totale netto inbrengwaarde van 18.250,00 EUR, die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen zodat de in-breng in natura niet overgewaardeerd is;*

- *de als tegenprestatie verstrekte vergoeding aan de Heer DIRKX Bart, wonende te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 204, bestaat uit 86 volgestorte aandelen van BVBA DBA ONDER-NEMING en de toekenning van een schuldvordering op de vennootschap ten bedrage van 9.650,00 EUR;*

- *ik een voorbehoud wens te formuleren inzake het latent fiscaal risico dat kan bestaan in hoofde van de "inbreng" genietende vennootschap, gezien de inbrenger geen fiscale certificaten zoals bedoeld in het artikel 442bis van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 en het artikel 93undecies B van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde kon voorleggen.*

*Ik wil er tenslotte wel aan herinneren dat mijn opdracht niet bestaat in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting."*

b) Verslag van de oprichter

Bovendien wordt aan notaris Myriam Fransman-Daelemans door de oprichter een bijzonder verslag van 20 maart 2019, overhandigd omtrent de inbreng in natura zoals vereist door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen.

**c) Publiciteit**

Een exemplaar van het verslag van de oprichter evenals een exemplaar van het verslag van voornoemde bedrijfsrevisor zal samen met een expeditie van onderhavige akte neerge-legd worden ter griffie van de bevoegde rechtbank.

Uit het voorgaande blijkt dat de vennootschap vanaf heden beschikt over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR).

**Rechtsvorm – naam**

De vennootschap neemt de rechtsvorm aan van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met als naam: **"DBA Onderneming"**.

**Zetel**

De zetel is gevestigd te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 204

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats:

- a) in België of in het buitenland bij besluit van de algemene vergadering met in acht neming van de wettelijke bepalingen ter zake ondermeer op het vlak van de wetge-ving inzake het gebruik der talen;
- b) binnen het Vlaamse of Brusselse Gewest bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan dat tevens kan overgaan tot het op- en inrichten, waar ook, van bijkantoren en andere centra van werkzaamheden.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

1. De uitbating van een algemeen bouwbedrijf, omvattende:
  - de oprichting, omvorming, aanpassing, renovatie, res-tauratie, reiniging en volledige eindafwerking van gebou-wen en constructies;
  - naast algemene bouwwerkzaamheden tevens alle ruwbouw, het optrekken van al dan niet geprefabriceerde gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), al dan niet onder de for-mule "sleutel op de deur";
  - het slopen van gebouwen en constructies en het ruimen en bouw- en exploitatierijp maken van terreinen;
  - het uitvoeren van stukadoor-, voeg-, plafonneer-, cementeer en alle andere pleister-werken, omvattende eveneens alle berapingswerken, het plaatsen van chapes evenals gips- en staffwerken;
  - alle timmer- en schrijnwerk in het algemeen en in het bijzonder de fabricage, plaatsing, onderhoud, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van wanden, plafonds, deuren, ramen, rolluiken en tegels in metaal, hout of kunststof;
  - de uitbating van een loodgietersbedrijf en een bedrijf voor sanitaire inrichtingen;
  - de uitbating van een onderneming voor het ontwerpen, plaatsen, installeren, onderhouden en herstellen van alle, al dan niet centrale, verwarmingsinstallaties en –syste-men, hulptoestellen en toebehoren, ventilatie, verluchting, lucht- en waterbehandeling en klimaatregeling;
  - de uitbating van een onderneming voor het vervaardigen, plaatsen, onderhouden en herstellen van tegel-, parket-, beton- en kunststofvlo-e-rbekledingen en voor het bedekken van muren en vloeren;
- Natuursteenbedrijf; Marmerbewerking; Steenhouwersbedrijf;
- het uitbaten van een onderneming voor het plaatsen van afsluitingen en voor warmte- en geluidsisole-ring;
- de uitbating van een glazenmakerbedrijf;
- de uitbating van een metaalconstructieonderneming omvattende het vervaardigen, plaatsen, herstellen en onderhouden van alle metalen schrijn- en ijzerwerk, stellingbouw, leidingen en andere metalen kunstwerken;
- de uitbating van een onderneming voor land-, grond-, graaf-, funderings-, drainerings-, riolerings-, bagger-, water- en waterbouwkundige werken; wegen- en signalisatiewerken; het aanleggen van pijpleidingen;
- de uitbating van een onderneming voor het uitvoeren van diverse tuin-, tuinbouw-, beplantings- en snoeiwerken; het ontwerp, de aanleg, de plaatsing en het onderhoud van tuinen, terrassen, (speel) parken, sportterreinen, groenzones, vijvers, afsluitingen en signalisaties;
- dakwerken; de uitbating van een dakdekkersbedrijf en een onderneming voor het waterdicht- en droogmaken en het bedekken van gebouwen onder meer met dakpannen, stro, natuurlijke- en kunstlei-en, platen, asfalt, teer en kunststoffen;
- de uitbating van een onderneming voor zinkwerken;
- de uitbating van een onderneming voor alle schil-der-, behang-, garnierings-, versierings- en decoratie- en binnenhuisinrichtingswerken en dit zowel op industriële als niet-industriële wijze;
- het verstrekken van alle diensten en prestaties in verband met reiniging, onderhoud en ontsmetting van alle gebouwen, constructies, gevels, daken, ruimten en terreinen;
2. De activiteiten van bouwpromotor en projectontwikke-laar omvattende onder meer:
  - De studie, ontwikkeling, realisatie, financiering en participatie van en in vastgoedprojecten en dit

**Luik B** - vervolg

hetzij rechtstreeks, hetzij in samenwerking met derde-partijen of via participatie in onder meer tijdelijke of stille handelsvennootschappen;

- Het uitvoeren van alle vastgoed- en immobiliën, beleggings- en financieringsverrichtingen, zoals het verwerven en vervreemden, het aan- en verkopen, ruilen, het nemen en verlenen van optierechten, (doen of laten) bouwen en verbouwen, huren, verhuren en onderverhuren, afbreken, slopen, renoveren, omvormen, beheren, uitbaten, promoten, valoriseren, inrichten, uitrusten, ordenen, verkavelen, ruimen en bouw- en exploitatierijp maken van terreinen en van alle gebouwde of onbebouwde onroerende goederen, constructies en rechten door middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking;

- Het optreden als hoofd- dan wel onderaannemer of coördinator bij de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken wanneer deze uitgevoerd worden door onderaannemers;

- Alle verrichtingen of activiteiten met betrekking tot stedenbouw(kunde), ruimtelijke ordening, ontwikkeling en planning, urbanisatie, stads- en plattelandsontwikkeling, verkeerskunde, verkeersplanologie, inrichting van openbaar domein, burgerlijke bouwkunde en milieukunde met inbegrip van milieu- en veiligheidscoördinatie;

- Het optreden als makelaar en/of bemiddelaar bij alle transacties in onroerende goederen en onroerende zake-lijke rechten met inbegrip van de onroerende leasing; het waarnemen van rentmeesterschap evenals het algemeen be-heer van gebouwen, alle service-verle-ning met betrekking tot syndicale aangelegenheden bij gebouwen alsmede bij de verhuring en het onderhoud daarvan;

- Het ter beschikking stellen van onroerende goederen aan derden door middel van verhuring, concessie, leasing, renting of enige andere formule;

3. De uitbating van een engineering-, studie-, toezichts- en planbureau voor bouwwerken en immobiliën:

a) het ontwerpen, het bestuderen, de ontwikkeling, uit-werking, realisatie, optimalisering, opvolging, controle, (veiligheids-) coördinatie evenals het verstrekken van opleidingen van en inzake projecten en procédés op het gebied van vastgoed, stedenbouw, ruimtelijke ontwikkeling en ordening;

b) het beheer van vastgoed- en industriële projecten;

c) het uitvoeren van technische en economische audits en (haalbaarheids)studies en budgettering van vastgoedpro-jecten;

d) de expertise, adviesverlening en agentuur in verband met bouw- en constructiewerkzaamheden, onroerende goede-ren en onroerende zakelijke rechten evenals handels-fondsen omvattende:

- het schatten van onroerende goederen; het verstrekken van adviezen en raadgevingen ter zake;

- het opmaken van conformiteitsverslagen en rapporten;

- het uitvoeren van technische controles zoals onder meer keuringen van elektrische en liftinstallaties;

- opstellen van staten van bevindingen en dergelijke evenals het afleveren van certificaten zoals onder meer EPC-certificaten;

- het uitvoeren van marktstudies;

- het verzamelen, ordenen en ter beschikking stellen van data en gegevens;

- het ontwikkelen van verkoops- en marketingstrategieën;

- het verrichten van wetenschappelijk onderzoek;

- het verstrekken van onderwijs en opleidingen inzake vastgoed en stedenbouw;

- alle advies en de begeleiding bij inrichting, deco-ratie, meubilering en garniering van zowel van private als van commerciële, industriële en publieke gebouwen en sites;

4. De activiteit van tussenpersoon in de handel, omvat-tende de makelaars in goederen, de zelfstandige handels-vertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoeren van alle handelsgoederen;

5. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit on-roerende en roerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimoni-um, vooral door beheers-daden; beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstel-ling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten zoals onder meer:

- aankopen en verkopen van roerende en onroerende goe-deren, onroerende goederen uitrusten, opschikken, doen bouwen en verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroeren-de handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;

- participaties nemen onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en onder-nemingen alsook alle investerings- en financiële verrich-tingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaar-banken of ondernemingen voor vermogensbeheer- en beleg-gingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor reke-ning van derden, in consignatie, in

commissie, als tus-senpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap:

- a) mag, in het algemeen, alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of die haar handel of nijverheid kunnen bevorderen;
- kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties;
- mag waarborgen verlenen, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag zich borg stellen dan wel aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;
- b) kan de functies en opdrachten van lasthebber, zaakvoerder, (dagelijks of onafhankelijk) bestuurder, "corporate governance" mandataris, kaderlid of expert, lid van het directie- of enig ander comité, toezichthouder, (voorlopig) bewindvoerder, sekwester of vereffenaar van andere vennootschappen, rechtspersonen of ondernemingen uitoefenen.
- c) kan tevens roerende en onroerende goederen, al dan niet bemeubeld en/of uitgerust en al dan niet samen met de nuts- of gebruiksvoorzieningen, ter beschikking stellen aan de leden van haar bestuursorganen en/of werkende vennoten in het kader van een bezoldigingspolitiek van de vennootschap ten gunste van voormelde personen.

#### **Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur met aanvang op de dag van verkrijging van rechtspersoonlijkheid en mits in acht name van hetgeen voorzien is onder de overgangsbepalingen.

#### **Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600,00 €).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde overeenstemmende met 1/186 van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal.

#### **Kapitaalverhoging**

Tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten. Op aandelen waarop niet wordt ingeschreven zoals bepaald in de tweede alinea, kan slechts worden ingeschreven door de hierna genoemde personen aan wie overdracht en/of overgang van aandelen vrij is conform de statuten, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten.

#### **Kapitaalvermindering**

Tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden besloten door de algemene vergadering op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten, waarbij de vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

In de oproeping tot de algemene vergadering die over een vermindering van het kapitaal moet beslissen, wordt het doel van de vermindering en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze vermeld.

#### **Aandelen**

De aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer.

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen dat volgens artikel 233 van het Wetboek van vennootschappen moet worden gehouden.

#### **Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

#### **Vertegenwoordigingsmacht**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen.

Het bestuursorgaan mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen middels een bijzondere volmacht.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien anders wordt beslist.

#### **Algemene vergadering - Boekjaar**

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

Er zijn geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats op de eerste maandag van de maand juni om 20.00 uur. Indien deze dag evenwel een feestdag is, wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

De vennoten kunnen evenwel éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen be-doeld bij artikel 271 van het Wetboek van vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen.

De notulen van de algemene vergaderingen worden onder-tekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken; afschriften voor derden worden onder-tekend door een zaakvoerder. In de notulen van de algemene vergadering dient expliciet vermeld te worden hoe elke aanwezige of vertegenwoordigde vennoot heeft gestemd aangaande enige kwijting te verlenen aan een zaakvoerder.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar zal het bestuur de inventaris opmaken en op de jaarvergadering desgevallend het jaarverslag en de jaarrekeningen aan de goedkeuring der vennoten onderwerpen.

#### **Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Winst**

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een/twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

#### **Ontbinding-vereffening**

Behoudens toepassing van artikel 184 paragraaf 5 van het Wetboek van vennootschappen geschiedt bij ontbinding der vennootschap de vereffening door de zaakvoerder(s), alsdan in functie en die een college zullen vormen, ten-zij de algemene vergadering één of meer vereffenaars be-noemt waarvan zij tevens de machten en de bezoldiging vaststelt.

Een vereffenaar treedt evenwel pas in functie nadat de bevoegde Ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging of homologatie van diens benoeming.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met de reeds verrichte volstorting.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten dien(en)(t) de vereffenaar(s) het verdelingsplan voor te leggen aan de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

#### **Ontbinding wegens verlies**

Wanneer tengevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld op de zetel van de vennootschap.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteit voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift ervan wordt verzonden samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief ten gevolge van geleden verlies gedaald

is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

#### Woonstkeuze

De zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid van hun bestuur.

#### Nettingovereenkomst

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerder(s) enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

#### OVERGANGSBEPALING

1. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt en eindigt op 31 december 2019.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen verklaart de oprichter dat de vennootschap:

- alle verbintenissen bekrachtigt welke werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en;
  - alle daaruit voortvloeiende verplichtingen overneemt,
- onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, van het Wetboek van vennootschappen.

Een zelfde verplichting geldt voor alle verbintenissen welke zouden worden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in de periode tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

3. Als nietstatutaire zaakvoerder voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar, wordt benoemd: de heer Bart DIRKX, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden en die bevestigt, op vraag van de notaris, dat hij niet getroffen is door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van zaakvoerder thans bezoldigd.

4. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen ter zake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

#### 5. BIJZONDERE VOLMACHT

Een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling en met de bevoegdheid om ieder afzonderlijk op te treden wordt bij deze verleend aan: de BVBA "Fiscaliteit & Consult VANORBEEK", Kogelstraat 4 te 3740 Bilzen, BTW BE 0859.816.611 evenals aan haar zaakvoerder, de heer Johan Vanorbeek, bedienden en aangestelden, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover:

- a. alle om het even welke fiscale administraties, waaronder de administraties der directe belastingen, de B.T.W. en de administratie van Douane & Accijnzen; Daarbij alle aangiften in te vullen, alle bezwaarschriften in te dienen, alle briefwisseling te voeren alsmede alle overeenkomsten en akkoorden aan te gaan;
- b. alle administraties van de ondernemingsloketten en het rechtspersonenregister teneinde alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en schrappingen en alle administratieve verrichtingen uit te voeren;
- c. alle om het even welke sociaalrechtelijke, administraties en sociale secretariaten;
- d. alle om het even welke overige overheidsdiensten en administraties;

Voor ontleidend uittreksel,

(Get.)Notaris Myriam Fransman-Daelemans

Tegelijk neergelegd: een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte.