

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317565



Neergelegd
14-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726741123

Naam

(voluit) : **DENVA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Antoine Dansaertstraat 122 bus 3
: 1000 Brussel

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING.

Uittreksel uit een akte verleden door Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris te Vilvoorde, op tien mei tweeduizend negentien.

Oprichter: De Heer **DE NEVE Torsten**, geboren te Ukkel op zeventwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 1000 Brussel, Antoine Dansaertstraat 122 bus 3.

Vorm: Besloten vennootschap

Naam: "DENVA"

Gewest zetel: Brussels gewest

Maatschappelijke zetel: Antoine Dansaertstraat 122 bus 3, 1000 Brussel

Maatschappelijk kapitaal: Het aanvangsvermogen bedraagt duizend (1.000,00) euro.

Inbrengen van de oprichter: Als vergoeding voor de inbreng werden tien (10) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De comparant verklaart dat op de tien (10) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd (100,00) euro per stuk, door hemzelf, hetzij voor duizend (1.000,00) euro of de totaliteit van de inbreng.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Eerste boekjaar en eerste jaarvergadering: Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend éénendertig.

Winstverdeling en reserve: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Verdeling van het netto-actief: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden: Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur: Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Benoeming bestuurder: De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

De Heer DE NEVE Torsten.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Doelomschrijving en voorwerp van de vennootschap: De vennootschap heeft tot doel:

A. Alle verrichtingen te doen van onroerende, commerciële of financiële aard, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie, zowel in België als in het buitenland. Zij mag onder andere, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- zelf of door anderen laten oprichten, slopen, voltooiën, omvormen, herwaarderen en urbaniseren van onroerende goederen, en dit voor eigen rekening of voor rekening van derden of met het oog op de herverkoop of de verhuring van alle gebouwen van welke aard ook, agrarisch of niet.

- het optreden als promotor en het realiseren van alle op te richten goederen, het opstellen van plannen en de uitvoering ervan controleren.

- restaureren en herwaarderen van alle plaatsen en monumenten, al dan niet geklasseerd.

- omvormen van alle onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, hetzij in residentiële wijken, kantoren, opslagplaatsen, verkavelingen, sport of vakantieelden of andere bestemmingen, of om ze tot agrarische doeleinden te bestemmen; de uitbating ervan te verzekeren na uitvoering van de werken.

- alle bewerkingen te doen die eigen zijn aan studiebureaus, inbegrepen degene tot het bekomen van bouwtoelatingen en van verkavelingsvergunningen en omgevingsvergunningen;

- kopen, verkopen, aanvragen, commercialiseren en uitbaten van alle brevetten direct of indirect, hetzij in groothandel of in kleinhandel;

- het uitbaten van de vertegenwoordiging, de aankoop, de herverkoop en de commercialisatie van Belgische en buitenlandse goederen in groot en kleinhandel;

- kopen, verkopen, promoveren, fabrikeren, invoeren en uitvoeren en in het algemeen handel drijven in alle toestellen, materialen, bouwmaterialen, nieuwe en tweedehands materialen en toestellen, hoe ook genaamd, elektrisch, mechanisch, sanitair of andere, en eveneens in alle artikelen bestemd voor de bouwnijverheid.

Bovenstaande opsomming is uitsluitend enuntiatief en niet limitatief te interpreteren.

B. De vennootschap mag verder, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- kopen, verkopen, ruilen, in huur geven of nemen, in optie geven of nemen, promoveren, beheren en besturen van alle onroerende goederen en het realiseren van alle verrichtingen die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden, inbegrepen de aan en verkoop van waarden en mobiele voorwerpen, alsmede de verhuring van deze laatste en alle verichtingen doen als tussenpersoon betreffende onroerende goederen;

- de functie uitoefenen van vastgoedmakelaar, omvattende de activiteiten van bemiddelaar voor derden met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, alsmede de activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, ofwel het syndicaat van onroerende goederen in mede-eigendom, dit alles voor rekening van derden; alle onroerende goederen beheren, gebouwd of ongebouwd, alle onderhoudswerken uitvoeren, eventueel mits beroep te doen op onderaannemers, de verhuring van gemeubelde kantoren, het

secretariaat ervan en alle bijkomende diensten;

oprichten en uitbaten van alle agentschappen in onroerende goederen en in het algemeen, alle activiteiten van handelaar uitoefenen, in het bijzonder het uitbaten van handelsfondsen, voorwerp van inbreng in natura en in het algemeen de uitvoering van alle boekhoudkundige verrichtingen, hoe ook genaamd;

handel drijven in hoedanigheid van houder van concessies en octrooien, handelsagent, makelaars in hypotheeken, technische en financiële raadgevers met uitsluiting van de activiteiten bedoeld in de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten, deskundigen en agenten, makelaar in goederen, zelfstandige vertegenwoordiger, commissionair en tussenpersoon in de handel;

enkel als tussenpersoon of agentschap van in België of de Europese Unie wettelijk erkende banken, spaarbanken, openbare of private kredietinstellingen, fondsen in deposito of in lening ontvangen, geldplaatsingen verrichten, geld lenen of ontlenen, zekerheid en ontlasting geven van alle schuld of verbintenis in hoofde van de vennootschap of derden of gecreëerd in voordeel van dezen, en de betaling waarborgen van alle ontleende, verzamelde en verschuldigde sommen, bij middel van hypotheek, voorrecht, pand, retentierecht, evenals alle financiële activiteiten te verrichten die opgedragen worden door de in België wettelijke erkende banken, spaarbanken en openbare of private kredietinstellingen waarvan de vennootschap tussenpersoon of agentschap is, zonder dat de vennootschap in eigen naam en voor eigen rekening daden mag verrichten van bank, spaarkas, spaarbank of kredietinstelling en zonder dat de vennootschap in eigen naam en voor eigen rekening openbaar spaargelden mag aantrekken;

- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels, sociale of fiscale aangelegenheden, administratiekantoor, incassering en geschillenbureau, beheers-bureau, alle fiduciaire taken of makelaarstussenkomst aan te nemen, te behandelen of uit te voeren, en zich bezig te houden met het beheer, het toezicht en het oppertoezicht van de verrichtingen van om het even welke vennootschap, onderneming of handelszaak; hieronder wordt onder meer en niet uitsluitend verstaan loonberekening, administratie, sociale en fiscale informatie, factoring, verzekeringen allerlei, verschaffing van arbeidskrachten, met uitsluiting van de activiteiten bedoeld in boeken IV en VI van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten;

- het beheer, in eigen naam en/of in naam en voor rekening van derden, van appartementsmede-eigendom of andere mede-eigendom, als syndicus of anderszins, in de breedste zin van het woord. Bovenstaande opsomming is uitsluitend enuntiatief en niet limitatief te interpreteren.

C. De inrichting en uitbating van een agentschap van één of meerdere krachtens de wet erkende verzekerings of herverzekeringsmaatschappijen, omvattende het verlenen van adviezen omtrent alle takken van het verzekeringswezen; het verzekeren en laten verzekeren van alle risico's; te dien einde tussenkomen bij de desbetreffende verzekerings of herverzekeringsmaatschappijen; de vertegenwoordiging van verzekerings of herverzekeringsmaatschappijen zowel uit binnen- als buitenland; het beheer van verzekeringsportefeuilles, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de bemiddeling voor het plaatsen of verkrijgen van leningen via of gedekt door verzekeringsmaatschappijen; het optreden als schaderegelaar voor om het even welke derde en dit na om het even welk schadegeval aan derden overkomen; kortom het verrichten van alle handelingen die normaal tot het domein van een verzekeringsagent behoren; deze opsomming is aldus exemplatief en geenszins beperkend.

Zij mag, in België zowel als in het buitenland, in het algemeen, alle industriële en commerciële, financiële en burgerlijke, roerende en onroerende handelingen stellen die in verband staan met het maatschappelijk doel of de realisatie ervan kunnen vergemakkelijken, hetzij door associatie, inbreng of fusie, door inschrijving, het nemen van participaties, financiële inbrengen of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, waarvan het maatschappelijk doel analoog of verwant is met het hare of die de mogelijkheden bieden een nieuwe afzetmarkt te creëren. Deze opsomming is niet limitatief te interpreteren.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het doel vergemakkelijken.

De vennootschap zal kunnen persoonlijke en zakelijke borgstelling verlenen ten voordele van derden, particulieren en vennootschappen.

Algemene vergadering : Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand juni om achttien (18) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen

vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de verg.

Toegang tot de algemene vergadering: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Volmachten: KRESTON – VDN BVBA of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap om alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Verbintenissen in tussentijd: Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één mei tweeduizend negentien door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.