

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312835\*



Neergelegd  
28-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723714822

Benaming : (voluit) : **The Summit**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steenweg Deinze 150  
(volledig adres) 9810 Nazareth

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte, verleden voor ons, notaris Bart Vandeputte te Brugge op 26 maart 2019, nog te registreren blijkt dat een **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** werd opgericht voor onbepaalde duur door:

1. **"BEDRIJFSGEBOUW Latem"** Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 9810 Nazareth, Steenweg Deinze 150, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BE 0871.884.104, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd door de heer Didier Van Speybroeck, zaakvoerder van de vennootschap, wonende te 9840 De Pinte, Leliestraat 27.

In die hoedanigheid benoemd in de bijzonder algemene vergadering de dato 30 maart 2010, welke werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 20 augustus 2010, nummer 10124379.

2. De heer **WARLOP Simon Rogier**, geboren te Brugge op 15 december 1986, echtgenoot van mevrouw Lavinia Claeys onder het wettelijk stelsel, wonende te 8020 Oostkamp, Kortrijksestraat 528.

3. **"HOF TER PINTE"** Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 9810 Nazareth, Steenweg Deinze 150, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BE 0867.281.057, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd door de heer Didier Van Speybroeck, zaakvoerder van de vennootschap, wonende te 9840 De Pinte, Leliestraat 27.

In die hoedanigheid benoemd in de bijzondere algemene vergadering de dato 1 december 2006, welke werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 december 2006, nummer 06192947.

4. **"SIWA"** bvba, met zetel te 8020 Oostkamp, Kortrijksestraat 528, opgericht bij akte verleden voor notaris Wouter Bossuyt te Brugge op 14 december 2018, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer BE0715.970.559, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december 2018, nummer 18341104.

Hier vertegenwoordigd door de heer Simon Warlop, voornoemd, aangesteld als zaakvoerder vanaf 1 januari 2019 in de oprichtingsakte de dato 14 december 2018.

NAAM

De benaming luidt: "The Summit"

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9810 Nazareth, Steenweg Deinze 150.

## DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

## DOEL

a) De vennootschap heeft als doel, zelf of door tussenkomst van derden verbintenissen aan te gaan, in België als in het buitenland, met het oog op het leveren van technische, logistieke, organisatorische, coördinerende, administratieve, boekhoudkundige en andere ondersteunende diensten aan zowel Belgische als buitenlandse bedrijven.

Deze diensten *kunnen* behelzen, zonder dat de volgende opsomming beperkend is:

- het verlenen van advies m.b.t de bedrijfsvoering in de meest ruime zin;
- het opzetten van marketingcampagnes, voeren van besprekingen met klanten en potentiële klanten, het stimuleren en meewerken aan de verkoop in het algemeen;
- het voeren van onderhandelingen met leveranciers voor allerhande aankopen in de meest ruime zin;
- het voeren van onderhandelingen met banken en alle financiële tussenpersonen;
- de organisatie en uitvoering van evenementen, congressen en beurzen in de meest ruime zin;
- de ondersteuning voor uitvoerende kunsten;
- het ontwikkelen en uitgeven van software;
- het organiseren en exploiteren van overige ontspanning en recreatie in de meest ruime zin;
- het voeren van marktonderzoeken;
- Het uitbaten en beheren van webshops;
- Het verlenen van diensten en praktische hulp inzake consultancy, adviesverlening, HR, administratieve prestaties, public relations, communicatie en andere zakelijke dienstverlening en dit in de meest ruime betekenis;
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;
- Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;
- Ontwerpen van publiciteitsartikelen;
- Verkoop van domeinnamen;
- Webhosting, webportalen en aanverwante activiteiten;
- Verkoop software en/of licentie;
- Het uitbaten en organiseren van trainingen, vormingen, voordrachten, seminars, cursussen, manifestaties en evenementen, verblijven, opleidingen en workshops, en dit in de meest ruime zin van het woord en zowel in binnen- als buitenland ;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

b) Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door aankoop, (ver)bruikleen, in huur, huurkoop of leasing nemen en geven van welke lichamelijke goederen en materieel ook, of van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

D/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

E/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

c) Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

## KAPITAAL

Het kapitaal vertegenwoordigt de door vennoten werkelijk verrichte inbrengen. Het omvat een vast gedeelte en een veranderlijk gedeelte.

Het vast gedeelte bedraagt achtentwintig duizend euro (28.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door achtentwintig duizend (28.000) aandelen met nominale waarde van één euro.

Het vast kapitaal is volstort ten belope van veertienduizend euro (€ 14.000,00).

Het vast gedeelte wordt vertegenwoordigd door A-aandelen.

De achtentwintigduizend (28.000) aandelen werden onderschreven door de bvba Bedrijfsgebouw Latem, voornoemd, voor dertienduizend negenhonderd negennegentig (13.999) aandelen; door de heer Simon Warlop, voornoemd, voor negennegentig (13.999) aandelen, door de bvba Hof Ter Pinte, voornoemd, voor één (1) aandeel en door de bvba SIWA, voornoemd, voor één (1) aandeel, waarbij op de aandelen gestort is ten belope van veertienduizend euro (€ 14.000,00). De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag VEERTIENDUIZEND EURO (€ 14.000,00).

Het veranderlijk gedeelte wordt verhoogd, respectievelijk verminderd telkens nieuwe vennoten toetreden en intekenen op één of meer aandelen of telkens vennoten uittreden of uitgesloten worden zonder dat een nieuwe of andere vennoot in de plaats treedt, of wanneer de vennoten nieuwe inbrengen verrichten of terugnemingen verrichten op de door hen gestorte inbrengen; dit alles mits inachtneming van de statutaire bepalingen terzake.

Voor de verhoging of vermindering van het veranderlijk kapitaal is geen statuten-wijziging vereist.

Het veranderlijk gedeelte wordt vertegenwoordigd door B-aandelen.

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Crelan.

Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

## AANDELEN

Er zijn twee soorten aandelen:

(i) 'A-aandelen': deze worden uitsluitend toegekend aan de oprichters, ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap.

Deze aandeelhouders worden verder in deze statuten ook 'A-vennoten' genoemd.

## Luik B - vervolg

(ii) 'B-aandelen': aandelen toegekend aan allen die de hoedanigheid bezitten om vennoot te worden en die – conform de voorschriften van deze statuten – als vennoot werden aanvaard door de raad van bestuur, na intekening volgens eigen vrije beslissing op uitgaven van aandelen ter verhoging van het veranderlijk gedeelte van het kapitaal.

Deze aandeelhouders worden verder in deze statuten ook 'B-vennoten' genoemd.

De B-aandelen geven eveneens recht op winstuitkering.

Elk A-aandeel bekomt één stem.

Elk B-aandeel bekomt één stem.

Het aantal aandelen per aandeelhouder is niet beperkt.

### BESTUUR

a) De vennootschap wordt bestuurd door één tot drie bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, aan te stellen door de A-aandeelhouders. Deze bestuurders worden derhalve als volgt aangeduid: 'bestuurder A'.

Tot bestuurder worden benoemd:

1) BVBA 'Hof ter Pinte', met zetel te 9810 Nazareth, Steenweg Deinze 150 bus 22, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent met het ondernemingsnummer 0867.281.057.

Voor wie aanvaardt: de heer Didier Van Speybroeck

Permanent vertegenwoordiger ingevolge een beslissing van de bijzondere algemene vergadering van dato 1 december 2006, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 december 2006, nummer 06192947;

2) SIWA bvba, met zetel te 8020 Oostkamp, Kortrijksestraat 528, opgericht bij akte verleden voor notaris Wouter Bossuyt te Brugge op 14 december 2018, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december 2018, nummer 18341104, BTW BE0715.970.559,

Voor wie aanvaardt: de heer Simon Warlop

permanent vertegenwoordiger van de bvba SIWA, aangesteld als zaakvoerder vanaf 1 januari 2019 in de oprichtingsakte van dato 14 december 2018.

### b) Bevoegdheid

Het bestuur is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren met uitzondering van die verrichtingen of besluiten, waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering van vennoten bevoegd is.

Aldus heeft het bestuur de macht om, onder meer, en zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen :

- alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteiten van de vennootschap, onder meer roerende als onroerende goederen in huur nemen en te geven, te verwerven en te vervreemden, kortom alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan;
- leningen / kredieten toe te staan overeenkomstig het doel van de vennootschap;
- leningen aan te gaan; het vermogen van de vennootschap geheel of ten dele in pand te geven of met hypotheek te bezwaren;
- met afstand van hypotheek, voorrecht, en/of vordering tot ontbinding, met of zonder kwijting en ook zonder dat het bewijs van betaling wordt geleverd, vrijstelling of opheffing te verlenen van hypothecaire en andere inschrijvingen, overschrijvingen, beslag, verzet op de prijs en andere acties die een vrije en onbezwaarde levering van goederen belemmeren;
- dadingen en minnelijke schikkingen te treffen over de belangen van de vennootschap;
- in rechte op te treden namens de vennootschap;
- de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren;
- de haar verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving.

### c) Externe vertegenwoordigingsmacht

In alle handelingen en betrekkingen van de vennootschap met vennoten of met derden, in of buiten rechte, wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerd-bestuurder, diens gemandateerde, of – desgevallend – een bijzonder gemandateerde van de raad van bestuur.

Voor handelingen die € 2.500 te boven gaan, dienen de beide bestuurders akkoord te gaan indien er twee zijn of de meerderheid van bestuurders indien er meer dan 2 zijn.

Deze beperkingen zijn niet tegenstelbaar aan enige medecontractant.

### ALGEMENE VERGADERING

## Luik B - vervolg

Jaarlijks komt de algemene vergadering bijeen in de 'jaarvergadering' die plaats heeft op 21 juni om 14 uur op de plaats door deze vastgesteld en aangewezen in de uitnodigingen, of op de eerstvolgende werkdag indien deze datum een wettelijke feestdag is. Ook de commissaris(sen) kan/kunnen de algemene vergadering bijeenroepen of doen bijeenroepen.

Het bestuur en/of de commissaris(sen) is/zijn verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen:

1. minstens éénmaal per jaar in de loop van de maand juni.
2. op schriftelijk verzoek van de vennoten die samen op het ogenblik van hun verzoek tien procent van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit verzoek moet duidelijk en omstandig worden aangegeven wat de aanvragers ter bespreking willen brengen en wat zij voorstellen.

### BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van datzelfde jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid tot éénendertig december tweeduizend negentien.

### ONTBINDING – VEREFFENING

De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan met het oog op haar vereffening en tot aan de sluiting ervan, ongeacht of deze ontbinding van rechtswege, door uitspraak van de rechter of bij besluit van de algemene vergadering, plaatsvond.

Met het oog op de vereffeningactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittreidend zijn, van rechtswege vereffenaars.

Zij handelen alsdan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders, en hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in de geldende vennootschappenwet, zonder dat zij daartoe een voorafgaande machtiging van de algemene vergadering behoeven. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht.

Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is afbetaald, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is betaald, tot beloop van het verschil.

### VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Meester Bart VANDEPUTTE.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.