



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELEGD



19013733

16 JAN. 2019

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Griffie

Ondernemingsnr :

718 743 076

Benaming

(voluit) : MIRASAL

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Louterman 38 - 2820 Rijmenam

Onderwerp akte : Oprichting

De ondergetekenden :

1) Dobbelaere Christophe, wonende te 2820 Rijmenam, Louterman 38;

2) Aelbrecht Christa, wonende te 2820 Rijmenam, Louterman 38;

verklaren een vennootschap onder firma op te richten, waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld :

Artikel 1.

De vennootschap is een vennootschap onder firma, de maatschappelijke benaming luidt :

"MIRASAL".

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2820 Rijmenam, Louterman 38. Hij mag bij beslissing van de zaakvoerder naar elke andere plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel :

Het optreden zowel in België als in het buitenland als tussenpersoon, hetzij in hoedanigheid van makelaar, hetzij in die van agent of van ieder andere door de heersende wetten erkende of toegestane hoedanigheid bij :

1. Het verwerven, verbeteren, renoveren, uitrusten, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen en voor alle bestemmingen; dit binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

2. Beleggen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen. Ze mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, verkoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhuur, ruil en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren; dit alles hetzij voor eigen rekening als voor rekening van derden.

3. Het verlenen van advies betreffende alle handelingen van de vastgoedsector.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnenland al in het buitenland.

Zij mag alle beheers-, commerciële-, productieve-, financiële-, industriële-, burgerlijke-, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, die hetzelfde, een analoog of een samenhangend doel hebben, of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De zaakvoerder is ertoe gemachtigd de aard en de uitgebreidheid van het doel te interpreteren.

Artikel 4.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap:

Artikel 5.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Alle oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen namens de vennootschap aangegaan. De professionele aansprakelijkheid van iedere vennoot blijft evenwel individueel. De professionele verzekeringskosten zijn niettemin lastens de vennootschap.

Artikel 6.

Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden. De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan.

Artikel 7.

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Bij overlijden van één der vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten.

Artikel 8.

Het kapitaal is vastgesteld op duizend euro, vertegenwoordigd door twintig aandelen met een nominale waarde van vijftig euro elk.

Op het maatschappelijk kapitaal wordt in speciën ingeschreven als volgt :

1) Door Dhr. Dobbelaere Christophe, ten belope van zevenhonderd vijftig euro, waarvoor hem vijftien aandelen worden toegekend.

2) Door Mevr. Aelbrecht Christa, ten belope van tweehonderd vijftig euro, waarvoor haar vijf aandelen worden toegekend.

Artikel 9.

De vennootschap wordt bestuurd door de vennoten die hiervoor gezamenlijk beraadslagen. De vennoten die als zaakvoerder optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties.

Artikel 10.

Iedere vennoot afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden in rechte als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot doel van de vennootschap behoren.

Artikel 11.

Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft ten allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

Artikel 12.

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering van de vennoten beslist onder meer over :

1. aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst, kwijting aan de zaakvoerders;
3. wijziging van de statuten.

Artikel 13.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der stemmen, evenwel kunnen wijzigingen van de statuten slechts geschieden met het unaniem akkoord van alle vennoten.

Artikel 14.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste zaterdag van de maand mei ten zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroeping aangeduid.

Indien deze dag een feestdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen.

De algemene vergadering kan daarenboven bijeengeroepen worden in buitengewone zitting door iedere vennoot, telkens het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekend schrijven tot de algemene vergadering worden opgeroepen, de bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

Artikel 15.

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Op 31 december van ieder jaar, en voor het eerst op 31 december 2019, wordt een inventaris en de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 16.

De bruto winst van het boekjaar, na aftrek van de algemene kosten, de nodige afschrijvingen, de waardecorrecties, de fiscale voorzieningen en de gebeurlijke overgedragen verliezen maakt de netto winst van het boekjaar uit.

De aan de vennoten bij wijze van bezoldigingen uitgekeerde bedragen zullen worden geboekt als algemene kosten.

De algemene vergadering beslist soeverein over de aanwending van de winst.

Artikel 17.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen.

Artikel 18.



Ingeval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 vennootschapswet, onverminderd de toepassing van artikel 179 vennootschapswet en het hierna bepaalde onder artikel 17.

Artikel 19.

In alle gevallen van ontbinding zullen de vennoten op de netto-opbrengst hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld overeenkomstig het aandelenbezit.

Artikel 20.

De betwistingen die zouden rijzen omtrent de interpretatie van onderhavige statuten zullen beslecht worden door de rechtbank van koophandel van de plaats waar de zetel van de vennootschap is gevestigd.

Artikel 21.

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten wordt verwezen naar de vennootschappenwet.

TIJDELIJKE BESCHIKKINGEN

Boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

Benoeming zaakvoerder

Na de vennootschap aldus te hebben opgericht, zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben aangesteld als zaakvoerder voor onbepaalde duur, Dhr. Dobbelaere Christophe die aanvaardt.

Het mandaat wordt kosteloos uitgeoefend tenzij anders beslist door de algemene vergadering.

Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van in de plaats stelling aan Dhr. Guido Bral, Louterman 35 te 2820 Rijenam, teneinde :

- a) inschrijving, wijziging en opheffing te verzorgen in de kruispuntbank der ondernemingen,
- b) inschrijving te verzorgen bij de administratie van de BTW
- c) alle stukken en akten te tekeren, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

Opgemaakt te Mechelen de dato 05 januari 2019, in 2 originele exemplaren waarbij elke comparant verklaart er één ontvangen te hebben.

CHRISTOPHE DOBBELAERE

ZAAKVOERDER