

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19302853



Neergelegd
15-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0718690123

Benaming

(voluit) : LK

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Muntweg 52

2990 Wuustwezel

België

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een onderhandse akte d.d. 11 januari 2019 dat:

De heer Luc Kustermans, geboren te Turnhout op 15 september 1986 en wonende te 2990 Wuustwezel, Muntweg 52, met rijksregisternummer 86.09.15-411.38;
Hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijke vennoot;
En de stille vennoot;
Onder hen een gewone commanditaire vennootschap hebben opgericht waarvan de statuten de volgende beschikkingen bevatten:

Artikel 1: Rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap en draagt de benaming "LK".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "gewone commanditaire vennootschap" of afgekort "Comm. V". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de letters "RPR" vermeld worden, samen met de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Beherende vennoot – Stille vennoot

De heer Luc Kustermans neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbepaald aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 3

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 4

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2990 Wuustwezel, Muntweg 52.

Hij mag verplaatst worden, mits inachtneming van de taalwetgeving, naar om het even welke plaats in België bij

Luik B - vervolg

eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 5

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:

- alle mogelijke advies- en/of dienstfuncties op het vlak van bouwwerken, voornamelijk doch niet uitsluitend beton- en chapewerken;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit domein actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
- het voeren van technische tekeningen;
- het maken van detailtekeningen, het uittekenen van technische plannen, het opstellen van productiefiches, het voorbereiden van bestellingen. Het toezien op de bouw, het onderhoud, de herstelling of de uitbreiding van installaties en/of bouwprojecten conform de plannen en gangbare normen;
- technische ontwerpen voor bestaande installaties en/of bouwprojecten en nieuwe installaties en/of bouwprojecten;
- bouwkundige, mechanische, elektrische en technisch tekeningen en –berekeningen, maken, ontwerpen, vervolmaken, aanvullen, uitwerken, verbeteren, en alle aanverwante activiteiten;
- het verrichten van opmetingen en aanverwanten
- technisch en commerciële onderhandelingen met klanten, architecten- en ingenieursbureaus.
- het prospecteren en aanbrengen van nieuwe cliënten voor eigen rekening of voor rekening van andere ondernemingen, het voeren van promotie, sponsoring of het ter beschikking stellen van advertentieruimte op om het even welke drager, voor eigenrekening of voor rekening van derden;
- contacteren, opvolging en toezicht op (onder)aannemers;
- expertises in tekenwerk, materiaalkennis en veiligheidsnormen;
- bijstand bij en opvolging inzake bouwprojecten en aanverwante activiteiten;
- de projectontwikkeling inzake onroerend goed;
- het coördineren van allerhande bouwwerken.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, of het optreden als vereffenaar kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten evenals het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van rechtspersonen of ondernemingen waarin zij aandelen houdt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Luik B - vervolg

Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten.

Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 6

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000 EUR. Het wordt volledig gevormd door inbrengen in geld, waartoe de vennoten zich als volgt verbinden en volstorten :

[...]

Totaal: 100 aandelen

Hetzij: 1.000,00 EUR

Artikel 7

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, beherende vennoten. De zaakvoerders worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 8

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen onder levenden met toestemming van al zijn medevennoten.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebeoordeling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te

Luik B - vervolg

voorzien.

Artikel 9

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 10

Het boekjaar gaat in op datum 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 11

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede woensdag van de maand juni om 18.00 uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien de algemene vergadering op een andere dag valt dan een werkdag dan wordt de algemene vergadering verplaatst naar de eerste volgende werkdag.

De oproepingen voor elke algemene vergadering geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.

Artikel 12

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzondering.

Elke beslissing betreffende de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door drie/vierden meerderheid van de stemmen.

Artikel 13

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 14

§1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars en stelt de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vast.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 15

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op datum van 01/01/2019 en zal eindigen op 31/12/2019;

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 10 juni 2020;

BENOEMING

Wordt als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

De heer Luc Kustermans, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Opgemaakt te Wuustwezel, op 11 januari 2019

Tegelijk hiermee neergelegd: oprichtingsakte d.d. 11 januari 2019

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2019 - Annexes du Moniteur belge