

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15109410

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

17 JUL 2015

Griffie
Gent Afdeling Oostende
De griffier

Ondernemingsnr : 0505636254

Benaming (voluit) : BROUBAS
(verkort):

Rechtsvorm : gewone commanditaire vennootschap

Zetel : 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 74

Onderwerp(en) akte : Partiële splitsing (inbreng – vergoeding) – buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap – Coördinatie statuten

Blijkt uit een akte opgemaakt door geassocieerd notaris Henri Baeke te Oostende op 4 juni 2015, welke akte werd aangeboden ter registratie op 16 juni 2015 en waarvan voornoemde notaris op 16 juli 2015, zijnde minimaal zeven dag na aanbieding ter registratie nog geen registratierelaas heeft ontvangen wat letterlijk volgt :

"HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFTIEN.

Op vier juni.

Om zestien uur.

Voor mij, Henri BAEKE, geassocieerd notaris te Oostende.

Op mijn kantoor te 8400 Oostende, Vredestraat 20.

Wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de Gewone Commanditaire Vennootschap "BROUBAS", gevestigd te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 74, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Oostende, met ondernemingsnummer 0505.636.254, niet BTW-plichtige.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte op 6 november 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 december daarna onder nummer 14216609.

Waarvan de statuten sindsdien niet werden gewijzigd.

IN DE AANWEZIGHEID VAN:

I. De vennoten die, naar zij verklaren, eigenaar zijn van de aandelen hierna vermeld:

1. De heer BROUCKAERT, Danny Jozef, geboren te Oostende op 20 juli 1965, nationaal nummer 65.07.20 021-17, echtgenoot van mevrouw Isabel Bastin, hierna vermeld, wonende te 8400 Oostende, Eduard De Cuyperstraat 13,

gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende op 29 november 2000, niet gewijzigd tot op heden, zo verklaard,

beherend vennoot

houder van vijf aandelen

2. mevrouw BASTIN, Isabel Charline Elvire, geboren te Oostende op 22 januari 1969, nationaal nummer 69.01.22

5

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

032-85, wonende te 8400 Oostende, Eduard De Cuyperstraat
13,

stille vennoot

houdster van vijf aandelen

samen : tien aandelen

10

5

hetzij alle aandelen van de vennootschap, meteen het volledig geplaatst
kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigend.

II. Haar enige zaakvoerder (beherend vennoot), met name:

De heer BROUCKAERT, Danny, voornoemd.

Benoemd in de oprichtingsakte tot niet-statutaire zaakvoerder voor
onbepaalde duur, bekendgemaakt zoals voormeld.

Gezien beide vennoten (zowel de beherende als de stille vennoot) en de
enige zaakvoerder aanwezig zijn, beslist de vergadering niet over te gaan tot
het vormen van een bureau.

De vennoten en enige zaakvoerder, verklaren en bevestigen aldus:

I) dat geen rechtvaardiging van bijeenroeping nodig is aangezien alle
vennoten aanwezig zijn;

II) dat geen bureau dient te worden gevormd;

III) dat de vergadering geldig is samengesteld om te beslissen over
alle punten van de agenda welke is samengesteld als volgt:

1° Partiële splitsing

a) kennisneming en bespreking van het voorstel van partiële splitsing
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANNYBEL", met
zetel te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 74, RPR Gent (afdeling Oostende)
B.T.W. BE 0479.419.233, daterend 9 april 2015, neergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel Gent afdeling Oostende op 10 april 2015 zoals
bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 april 2015
onder nummer 15058671 (voor de partieel te splitsen vennootschap) en 15058667
(voor de verkrijgende vennootschap) en opgemaakt overeenkomstig artikel 728
van het Wetboek van Vennootschappen; iedere vennoot kan, zonder kosten, een
kopie van het splitsingsvoorstel en de eventuele verslagen bedoeld in de
artikelen 730 en 731, verkrijgen op de maatschappelijke zetel;

b) voorstel tot verzaking door alle vennoten aan het opmaken van de
splitsingsverslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor en van
de overige formaliteiten vermeld in de artikelen 730, 731 en 733 (in zoverre
dit laatste artikel naar de splitsingsverslagen verwijst) van het Wetboek van
Vennootschappen in toepassing van artikel 734 van het Wetboek van
Vennootschappen, waarvan het eerste en tweede lid letterlijk luiden als
volgt: "De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de
artikelen 730, 731 en 733 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de
verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten
waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben
afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming
in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet
besluiten."

c) melding van de eventuele belangrijke wijzigingen die zich in het
vermogen van de partieel te splitsen en verkrijgende vennootschap hebben
voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel overeenkomstig
artikel 732 van het Wetboek van vennootschappen;

d) vaststelling dat geen verslaggeving inzake de inbreng in natura is
vereist gelet op de rechtsvorm van de verkrijgende vennootschap en het
ontbreken van enige wettelijke verplichting daartoe;

e) inbreng in de verkrijgende vennootschap, ingevolge de partiële
splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap BVBA

"DANNYBEL", overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen van een deel van de voorraden bestaande uit een onroerend goed van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANNYBEL";

de handelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 1 januari 2015 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap;

f) Omstandige beschrijving van de inbreng van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap en de voorwaarden van de inbreng. De inbreng is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar, voor zoveel als nodig, wordt verwezen;

g) ten gevolge van de inbreng in natura uit hoofde van de partiële splitsing van de BVBA "DANNYBEL":

- verhoging van het kapitaal ten belope van drieduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenenvijftig cent (3.922,59 EUR) om het te brengen van tweeduizend euro (2.000 EUR) naar vijfduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenenvijftig cent (5.922,59 EUR) door uitgifte van tweehonderd vierenzestig (264) nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die in de winst zullen delen vanaf 1 januari 2015;

- toekenning van tweehonderd vierenzestig (264) nieuwe aandelen van de vennootschap aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap "DANNYBEL", volgens de modaliteiten nader omschreven in het voorstel van partiële splitsing;

h) boekhoudkundige verwerking van de inbreng uit hoofde van de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap;

i) vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

2° Coördinatie van de statuten.

3° Machtiging tot uitvoering van de genomen besluiten en administratieve volmacht.

IV) Na deze uiteenzetting en nadat de zaakvoerder van de vennootschap eerst nog laat akteren:

a) dat alle formaliteiten voor de deelname aan de vergadering werden nageleefd en/of te aanzien zijn als vervuld,

b) dat alle informatieverplichtingen werden vervuld, met name

- overeenkomstig artikel 733, § 1, van het Wetboek van Vennootschappen werd een afschrift van het voorstel van partiële splitsing toegezonden aan de vennoten, en aan de personen die de vereiste statutaire voorwaarden hebben vervuld om te worden toegelaten tot de vergadering.

- overeenkomstig artikel 733, § 2, van het Wetboek van Vennootschappen, heeft elke vennoot uiterlijk een maand voor de algemene vergadering, kennis kunnen nemen op de maatschappelijke zetel van de stukken vermeld in artikel 733 van het Wetboek van Vennootschappen,

c) dat de vennootschap geen publiek beroep doet of heeft gedaan op het spaarwezen,

wordt telkens na afzonderlijke beraadslaging beslist wat volgt.

V) BERAADSLAGING EN BESLUITEN

1° PARTIËLE SPLITSING

1° KENNISNEMING EN BESPREKING VOORSTEL INZAKE PARTIËLE SPLITSING

De algemene vergadering bevestigt dat de vennoten kosteloos een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing hebben ontvangen.

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de besloten vennootschap met beperkte

aansprakelijkheid «DANNYBEL», met zetel te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 74, RPR Gent (afdeling Oostende), B.T.W. BE 0479.419.233, in de gewone commanditaire vennootschap «BROUBAS», van een deel van de voorraden bestaande uit een onroerend goed gelegen te Oostende, Loodsenstraat, hoek vormend met de Werktuigkundigenstraat, zoals deze inbreng in natura door de bestuursorganen van ieder bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen werd opgesteld op 9 april 2015. Overeenkomstig artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen, werd, door de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, dit voorstel van partiële splitsing neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent (afdeling Oostende), op 10 april 2015, zegge uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering. Het werd bekendgemaakt door mededeling in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 april 2015, onder respectievelijk nummer 15058671 (voor de partieel te splitsen vennootschap) en nummer 15058667 (voor de verkrijgende vennootschap).

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

De algemene vergadering neemt kennis van het voorstel van partiële splitsing en bespreekt het.

2° VERZAKING

NA LEZING GEHOORD TE HEBBEN VAN ARTIKEL 731 §1 EN DE TWEE EERSTE LEDEN VAN ARTIKEL 734 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BESLIST DE ALGEMENE VERGADERING UNANIEM TE VERZAKEN AAN DE TOEPASSING VAN DE ARTIKELEN 730, 731 EN 733 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN IN ZOVERRE DIT NAAR DE VERSLAGEN VERWIJST.

3° Kennisname wijzigingen in de vermogenstoestand

De vergadering neemt nota van de mededeling door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het vermogen van beide bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen tussen de datum van het voorstel van partiële splitsing en heden, zoals vereist door artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen.

4° Verslagen

Het Wetboek van vennootschappen voorziet niet in bijzondere formaliteiten bij kapitaalverhoging in natura in een gewone commanditaire vennootschap.

Er dienen dan ook geén verslagen (noch door het bestuursorgaan, noch door een extern accountant of bedrijfsrevisor) te worden opgemaakt in het kader van de voorliggende inbreng.

5° Partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat de partieel te splitsen vennootschap, BVBA "DANNYBEL", in haar buitengewone algemene vergadering voorafgaandelijk aan deze, beslist heeft tot partiële splitsing en dit door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap, Comm.V "BROUBAS" van een deel van de voorraden, bestaande uit een onroerend goed gelegen te Oostende, Loodsenstraat, op de hoek met de Werktuigkundigenstraat, onder de opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, Comm.V "BROUBAS", van deze inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing.

De vergadering beslist de inbreng in de Gewone Commanditaire Vennootschap "BROUBAS" ingevolge de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening, van een deel van de voorraden bestaande uit een onroerend goed

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANNYBEL", partieel te splitsen vennootschap, overeenkomstig het voormeld partieel splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, te aanvaarden en goed te keuren. De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen sinds 1 januari 2015 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

6° Inbreng in natura - Omschrijving van het overgedragen vermogen en voorwaarden van de overdracht

Vervolgens is hier tussengekomen:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANNYBEL", gevestigd te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 74, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Oostende, met ondernemingsnummer 0479.419.233, B.T.W.-plichtige onder het nummer BE 0479.419.233, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar enige zaakvoerder:

- de heer BROUCKAERT, Danny, voornoemd,

benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur, in de oprichtingsakte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende op 21 januari 2003, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 februari daarna onder nummer 03017813.

die verklaart inbreng te doen van een deel van de voorraden bestaande uit een onroerend goed, gelegen te Oostende, hoek Loodsenstraat en Werktuigenstraat, hierna uitvoerig beschreven.

De inbreng is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voormeld voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

1. Regeling van de inbreng

De afsplitsing-inbreng wordt onderworpen aan de regeling omschreven in artikel 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De afsplitsing-inbreng gebeurt op basis van een staat van activa en passiva op 31 december 2014 en omvat alle activa en passiva die betrekking hebben op het af te splitsen vermogen van de BVBA "DANNYBEL". Daaruit blijkt dat de waarde van het af te splitsen onroerend goed tweeënvijftig duizend zevenhonderd vijfenzeventig euro vijftenvijftig cent (52.775,55 EUR) bedraagt.

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2015 zullen boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden verricht te zijn door de verkrijgende vennootschap.

2. Overdracht van eigendom en genot

De inbreng bij wijze van partiële splitsing brengt van rechtswege de overdracht mee aan de verkrijgende vennootschap van de activa en passiva die betrekking hebben op het afgesplitste vermogen, zoals beschreven, in dit geval de volle eigendom van het onroerend goed.

De verkrijgende vennootschap heeft bijgevolg de eigendom van de materiële en immateriële elementen, rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden verbonden aan het afgesplitst vermogen vanaf heden, evenals het genot.

De boekhoudkundige en fiscale overdracht wordt geacht te zijn gebeurd per 1 januari 2015.

3. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de elementen van het patrimonium van het door de BVBA "DANNYBEL" afgesplitste vermogen en er geen verdere beschrijving van te vragen dan deze

opgenomen in het voormelde voorstel van partiële splitsing. Alle elementen van het actief en passief van het af te splitsen patrimonium van de partieel gesplitste vennootschap, zullen ingebracht worden naar de verkrijgende vennootschap,.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap BVBA 'DANNYBEL' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze tot het over te dragen vermogen behoren, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap wordt ingebracht.

4. Staat van het overgedragen vermogen - Waarborgen

Het afgesplitst vermogen wordt overgedragen in de staat waarin het zich op datum van ingenottreding bevindt, zonder dat de verkrijgende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen tegen de partieel te splitsen vennootschap om welke reden dan ook, zoals voor constructiefouten en verslechtering, slijtage of slechte staat van het materiaal, de inrichting, de roerende voorwerpen, fouten in de aanduiding en de inhoud, insolvabiliteit van de debiteuren.

De verkrijgende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van het ingebrachte goed en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatingsen die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

5. Overdracht van de lasten

De verkrijgende vennootschap zal, met ingang van de datum van ingenottreding, alle gewone of buitengewone lasten dragen die het ingebrachte vermogen bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik.

6. Overgedragen schuldvorderingen

Vanaf de datum van ingenottreding worden de schuldvorderingen en rechten overgedragen door de partieel gesplitste vennootschap en gaan ze zonder onderbreking over op de verkrijgende vennootschap.

De bijhorende wettelijke en overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden worden overgedragen en worden niet beïnvloed door de onderhavige verrichting.

De verkrijgende vennootschap wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle zakelijke en persoonlijke rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap op alle goederen en tegen alle debiteuren.

7. Onroerende goederen

INBRENG IN NATURA

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, gelegen aan de Loodsenstraat, de hoek vormend met de Werktuigkundigenstraat, kadastraal bekend in de sectie D, volgens titel deel van nummers 724/02 en 727/B/5 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 727/K/7, met een oppervlakte volgens kadaster van één are tweeënzestig centiare (1a 62ca).

Volgens hierna vermelde verkavelingsakte gekend als lot A, deel van perceelnummers 727 B 5 en 724/02 met een benaderende oppervlakte van honderd zestig vierkante meter (160 m²);

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: één euro (€ 1,00).

OORSPRONG

VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de BVBA "DANNYBEL", voornoemd om het verkregen te hebben jegens de naamloze vennootschap "Onroerend goed Promotie en Exploitatie", te Destelbergen, blijkens akte verleden voor notaris Marc Coudeville, te Oostende, met tussenkomst van notaris Guido Vandenberghe, te Roeselare, op 6 november 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge formaliteitsnummer 62-T-28/11/2006-20832.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven onroerend goed wordt ingebracht vrij en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en alle andere belemmeringen hoegenaamd behoudens hetgeen hierna vermeld.

De verkrijgende vennootschap, vertegenwoordigd zoals voormeld, erkent kennis genomen te hebben van de bestaande hypothecaire inschrijving op onder meer het perceel voorwerp van de partiële splitsing, genomen op het tweede hypotheekkantoor Brugge:

Met formaliteitsnummer 62-I-04/01/2007-00135, in het voordeel van de naamloze vennootschap Fortis Bank (thans BNP Paribas Fortis), te Brussel, krachtens een akte verleden voor notaris Marc Coudeville, te Oostende op 6 november 2006, tot zekerheid van een hoofdsom van zevenentwintig duizend vijfhonderd euro (27.500,00 EUR), ten laste van de BVBA "DANNYBEL", voornoemd.

BNP Paribas Fortis heeft, bij mail van 29 mei 2015, medegedeeld wat volgt:

" (...)

Hierbij bevestigen wij ons akkoord met de partiële splitsing en het toestaan van het recht van opstal op lot A mbt de bestaande hypothecaire inschrijving die blijft bestaan ten laste van BVBA Dannybel.

" (...)"

Na ook nog kennis genomen te hebben van dit schrijven van BNP Paribas Fortis, verklaart de verkrijgende vennootschap, vertegenwoordigd zoals voormeld, in te stemmen met het behoud van deze inschrijving.

Voorwaarden van de inbreng

1. De inbreng gebeurt in de staat en gelegenheid waarin de goederen zich thans bevinden, met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen, zonder verhaal tegen de inbrenger om welke reden het ook weze, zonder waarborg inzake fouten of gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet-voortdurende rechten, erfdiensbaarheden en gemeenschappen waarmede het zou bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vennootschap de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch dit alles op haar kosten en op eigen risico.

Bijzondere voorwaarden uit vroegere titels

In de hiervoor vermelde verkoopakte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende, met tussenkomst van notaris Guido Vandenberghe, te Roeselare, op 6 november 2006 wordt vermeld hetgeen hierna letterlijk wordt overgenomen:

"Bijzondere voorwaarde

In voormelde aankoopakte verleden voor notaris Guido Vandenberghe te Roeselare op zevenentwintig oktober tweeduizend staat letterlijk het volgende vermeld:

"IV. BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

In de voormelde aankoopakte verleden voor Notaris Michel van Tieghem de Ten Berghe te Oostende op achttien juni negentienhonderd negennegentig

staat onder meer letterlijk vermeld wat volgt:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN.

De koper zal zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de verkoper voortvloeiende uit bijzondere voorwaarden vervat in vorige eigendomstitels en onder meer uit de volgende bijzondere voorwaarden vermeld in de akte verleden voor notaris Ignace Muylle te Middelkerke op vierentwintig maart negentienhonderd éénnenveertig, hierna letterlijk overgenomen:

"L'acquéreur comme il agit, déclare avoir pris connaissance des charges auquel sont soumis les ventes immobilières de la société "Opex" venderesse, cahier des charges qu'ils s'engagent à exécuter fidèlement sous les amendes y prévues, et qui fut transcrit à Bruges le cinq septembre mil neuf cent vingt sept volume 5348 numéro 7, comme annexé à un acte passé devant le notaire De Wynter à Ostende, et qui est donc sensé être ici annexé. Toutefois par dérogation au dit cahier des charges, l'acquéreur aux présentes n'est pas tenu de construire, mais en cas de revente les nouveaux acquéreurs devront construire dans un délai de cinq ans et devront exécuter à leur tour et imposer à leurs ayant-droits l'exécution du dit cahier des charges".

De aankopende partij verbindt zich ertoe deze bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarcheden na te leven voor zover deze nog bindend zijn"".

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrengende vennootschap in alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien, voor zover ze nog van toepassing zijn, hetgeen zij uitdrukkelijk aanvaardt, en hij verbindt zich zelfde verplichtingen op te leggen aan de nieuwe eigenaars voor het geval hij in de toekomst het bij deze aangekochte goed zou vervreemden ten gelijk welken titel.

2. De vennootschap verwerft vanaf heden de volle eigendom, het genot en vrij gebruik van het ingebrachte goed, mits er eveneens vanaf heden alle belastingen, taksen, lasten, voorheffingen en vergeldingen van alle aard ook die dit goed zouden bezwaren, te dragen en betalen.

3. De oppervlakte van het ingebrachte goed wordt niet gewaarborgd en het verschil in min of meer zal tot voordeel van de vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4. Indien het goed verzekerd zou zijn tegen brandgevaar, dan zal de vennootschap alle bestaande contracten dienaangaande moeten overnemen en voortzetten, en er de premies van betalen te rekenen vanaf heden tenzij zij zou verkiezen deze polissen op te zeggen, in welk geval zij de eventuele schadevergoeding zal dienen te betalen wegens contractbreuk ter decharge van de inbrengers.

VERKAVELINGSSTATUUT

Deze partiële splitsing geschiedt verder nog onder de lasten, clauses en voorwaarden vervat in de verkavelingsakte, opgemaakt en verleden voor geassocieerd notaris Marc Coudeville, op 15 mei 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 62-T-03/06/2013-08022.

De verkrijgende vennootschap verklaart een afschrift van deze verkavelingsakte te hebben ontvangen.

De verkrijgende vennootschap dient zich te schikken naar alle voorwaarden en bedingen vervat in deze verkavelingsakte en bijlagen. Deze ontslaat de instrumenterende notaris deze bepalingen en voorwaarden in huidige akte over te nemen.

In alle verdere akten van eigendomsoverdracht zal uitdrukkelijk dienen vermeld te worden dat de nieuwe eigenaar kennis heeft van deze verkavelingsakte en dienaangaande in de plaats gesteld wordt in alle rechten en plichten van zijn rechtsvoorgangers.

Overeenkomstig artikel 19, derde lid van de Organieke Wet Notariaat, verklaren partijen dat voormelde verkavelingsakte en huidige akte één geheel

vormen om samen als authentieke akte te gelden.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Ondergetekende notaris verklaart dat de gemeente waar de onroerende goederen gelegen zijn, niet beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister en vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, dat:

1° voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van:

- een stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure", met onderwerp "de bouw van 5 eengezinswoningen", goedgekeurd 02 februari 2012, met gemeentelijk dossiernummer 35013/20508/B/2011/453;

- een stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel", met onderwerp "de bouw van 5 eengezinswoningen", goedgekeurd 11 augustus 2008, met gemeentelijk dossiernummer 35013/16096/B/2007/357", thans vervallen;

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed is:

- begrepen in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening Regionaal Stedelijk gebied Oostende", definitief vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering. Het voormeld onroerend goed is niet begrepen in de deelgebieden 2 tot en met 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven.

- begrepen in het gewestplan "Oostende-Middenkust", dat werd vastgesteld bij een Koninklijk Besluit van 26 januari 1977 en is gelegen in het gebied dat als woongebied is bestemd;

- begrepen in het bijzonder plan van aanleg nummer 110, "Dr. E. Moreauxlaan-Oost", dat werd goedgekeurd op 23 maart 1999, en is gelegen in het gebied dat bestemd is voor de oprichting in gesloten bebouwing van een gebouw met woonfunctie;

3° zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkepriecht (artikel 2.4.1);

5° voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning "reguliere procedure" werd goedgekeurd op datum van 22 augustus 2011, met onderwerp "wijzigen van de loten 7, 8 en 9 van de verkavelingsvergunning die op 22 januari 1963 werd verleend" met gemeentelijk dossiernummer 35013/20508/V/2011/10.

Voorschreven goed valt derhalve onder toepassing van de verkavelingsvergunningen met nummers 15/29/3 en 15/110/30, die respectievelijk op 22 januari 1963 en 22 augustus 2011 werden verleend, en is dienovereenkomstig bestemd voor de oprichting in gesloten bebouwing van een gebouw met woonfunctie;

6° het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De verkrijgende vennootschap verklaart vertegenwoordigd zoals voormeld dat deze een stedenbouwkundig uittreksel uit het vergunningenregister, afgeleverd op 3 maart 2015 betreffende het goed heeft ontvangen.

De stad Oostende beschikt op heden nog niet over een plannenregister

zoals bepaald in het Hoofdstuk 1 van Titel V "Diverse Bepalingen" van de "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening".

3. Op vraag van ondergetekende notaris omtrent stedenbouwkundige en andere inlichtingen heeft het stadsbestuur van de stad Oostende bij brief van 5 maart 2015, behoudens hetgeen hierboven vermeld onder 2., nog geantwoord dat:

- het goed valt onder de stedelijke bouwverordening die op 22 januari 1999 goedgekeurd is door de Vlaamse Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening en na publicatie in het Belgisch Staatsblad van 12 maart 1999, sedert 23 maart 1999 van kracht is (<http://www.oostende.be/bouwen>);

- elke aanvraag om stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning zal getoetst worden aan de hand van artikel 13 van de stedelijke verordening op de bouwwerken dat bepaalt dat het uiterlijk van het bouwwerk, met name het gabariet en de dakvorm, de gevelopbouw, de materiaal- en kleurenkeuze, in harmonie moet zijn met het overheersende straatbeeld van het straatsegment waarin het bouwwerk zich bevindt;

- voormeld perceel is niet gelegen in een erkende risicozone overeenkomstig de gewijzigde wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en is niet begrepen in een overstromingsgevoelig gebied zoals vastgelegd in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011,

- voorschreven goed is niet begrepen in een overstromingsgevoelig gebied zoals vastgelegd in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011.

BEPALINGEN IN VERBAND MET HET BODEMATTEST

1. De verkrijgende vennootschap wordt er uitdrukkelijk op attent gemaakt dat het Decreet van het Vlaams Parlement van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van toepassing is. De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

Hierop heeft de partieel te splitsen vennootschap "DANNYBEL" verklaard dat er op de gronden, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen inrichtingen gevestigd zijn of waren, of geen activiteiten worden of werden uitgevoerd die opgenomen zijn in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

2. De partieel te splitsen vennootschap "DANNYBEL" legt het bodemattest voor die betrekking heeft op het voormelde onroerend goed zoals afgeleverd door de OVAM op 3 februari 2015.

De inhoud van dit bodemattest luidt :

"...

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.02.2015".

De verkrijgende vennootschap verklaart, vertegenwoordigd zoals voormeld, dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van voormeld attest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

Zij bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overeenkomst die werd afgesloten zonder dat alle bepalingen van het decreet werden nageleefd. Zij verklaart zo nodig onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van het genoemde decreet met betrekking tot onderhavige akte.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII, waaronder artikel 101, van het bodemdecreet de dato 27 oktober 2006 werden nageleefd.

3. De inbrenger verklaart met betrekking tot voormeld kadastraal perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

VERKLARINGEN IN VERBAND MET DE MONUMENTENBESCHERMING

Op vraag vanwege ondergetekende notaris verklaart de inbrenger uitdrukkelijk geen kennis te hebben, ingevolge betekening of anderszins, van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven eigendom als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, landschap, duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN - INTEGRAAL WATERBELEID

De ondergetekende notaris verklaart dat:

- in toepassing van artikel 129 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen (Verzekeringswet), volgens zijn opzoeken, het overgedragen goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

- in toepassing van artikel 17bis van het decreet van 19 juli 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het voormeld goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering en niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

KONINKLIJK BESLUIT BETREFFENDE DE TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de inbrenger verklaard dat hij aan het voormelde verkochte goed geen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE VLAAMSE WOONCODE

De partijen erkennen vanwege mij, instrumenterende notaris, voorlezing en uitleg te hebben gekregen van en omtrent het artikel 84, de artikelen 85 tot en met 89 alsmede het artikel 90 van de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997).

Daarop verklaart de inbrenger dat op de bij deze ingebrachte goederen noch het recht van wederinkoop (artikel 84), noch het sociaal beheersrecht (artikel 90) van toepassing is.

De inbrenger verklaart verder dat het voorkeepsrecht van dat artikel 85 van de Vlaamse Wooncode in de onderhavige samenhang niet van toepassing is aangezien het hier gaat om de inbreng in vennootschap en niet om een verkoop van het goed.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige

ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een afschrift dezer.

8. Overgedragen schulden

De schuld verbonden aan de bestaande hypothecaire inschrijving op onder meer het perceel voorwerp van de partiële splitsing, genomen op het tweede hypotheekkantoor Brugge met formaliteitsnummer 62-I-04/01/2007-00135 ten laste van de BVBA "DANNYBEL", voornoemd blijft ten laste van de partieel gesplitste vennootschap BVBA "DANNYBEL".

Er worden geen overige schulden overgedragen.

9. Overgedragen verbintenissen

De verkrijgende vennootschap zal alle op 1 januari 2015 bestaande contracten en verbintenissen moeten naleven en uitvoeren die door de partieel gesplitste vennootschap zijn gesloten met derden of met het door haar overgedragen personeel.

Conform het splitsingsvoorstel wordt geen personeel overgedragen ter gelegenheid van de partiële splitsing.

10. Andere overgedragen elementen

De inbreng omvat in het algemeen, met uitzondering van de bestaande hypothecaire inschrijving op onder meer het perceel voorwerp van de partiële splitsing:

a) alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en alle waarborgen met betrekking tot de ingebrachte contracten, alle administratieve beroepen, rechten, vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan, in het kader van de inbreng, om welke reden dan ook, de partieel gesplitste vennootschap geniet of er houder van is ten overstaan van alle derden, inclusief de openbare besturen

b) de last van de door de partieel gesplitste vennootschap overgedragen elementen van het passief, dat wil zeggen alle gekende en ongekende passiva, al dan niet uitgedrukt, die betrekking hebben op de onderhavige inbreng en die hun oorzaak zouden vinden in een situatie van vóór 1 januari 2015, evenals de uitvoering van alle verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking hiertoe.

11. Archiveren en documenten

De inbreng omvat ook de boekhoudkundige archiveren en documenten met betrekking tot de overgedragen elementen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren en zo nodig aan de partieel gesplitste vennootschap moet meedelen.

12. Kosten

Alle kosten, erelonen, belastingen en lasten ten gevolge van de onderhavige partiële splitsing zijn ten laste van de partieel te splitsen vennootschap.

7° VERGOEDING VAN DE INBRENG

Ingevolge deze inbreng in natura wordt het kapitaal van de vennootschap verhoogd met drieduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenenvijftig cent (3.922,59 EUR) om het te brengen van tweeduizend euro (€ 2.000,00) op vijfduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenenvijftig cent (5.922,59 EUR). De inbreng wordt vergoed - zoals hierna uitvoerig beschreven - door toekenning van tweehonderd vierenzestig (264) nieuw te creëren aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Het geheel geplaatste kapitaal bedraagt aldus vijfduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenenvijftig cent (5.922,59 EUR), vertegenwoordigd door tweehonderd vierenzestig (274) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, ieder één/tweehonderd vierenzestigste (1/274^{ste}) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigend.

Aldus is de hierboven vermelde kapitaalverhoging verwezenlijkt.

De ruilverhouding van de aandelen is meer omstandig beschreven in het voormelde voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Aldus wordt de afsplitsing met inbreng in natura vergoed met tweehonderd vierenzestig (264) nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap. Er is geen opleg in geld verschuldigd.

Overeenkomstig artikel 740 van het Wetboek van Vennootschappen zullen de nieuwe aandelen die door de overnemende vennootschap worden uitgegeven naar aanleiding van de kapitaalverhoging in het kader van de partiële splitsing, aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend in functie van het aantal aandelen dat zij bezitten in de partieel te splitsen vennootschap.

Aldus zullen toekomen aan de heer Danny Brouckaert, voornoemd, honderd tweeëndertig (132) aandelen - naast de vijf aandelen die hij thans reeds bezit - en aan mevrouw Isabel Bastin, voornoemd, honderd tweeëndertig (132) aandelen - naast de vijf aandelen die zij thans reeds bezit.

De nieuwe aandelen die de Gewone Commanditaire Vennootschap "BROUBAS" naar aanleiding van de partiële splitsing ten gunste van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANNYBEL" dient uit te geven, zullen dezelfde rechten genieten als de bestaande aandelen van Gewone Commanditaire Vennootschap "BROUBAS". Zij zullen vanaf hun uitgifte onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van de Gewone Commanditaire Vennootschap "BROUBAS". Ze zijn vanaf 1 januari 2015 resultaatgerechtigd.

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap. De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op naam. Deze aandelen zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, vermeld worden in het register van aandelen van de vennootschap. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders.

8° Boekhoudkundige verwerking van de inbreng uit hoofde van de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van het af te splitsen vermogen, dat de partieel te splitsen vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap «BROUBAS», op grond van de boekwaarde per 31 december 2014, gelijk is aan tweeënvijftig duizend zevenhonderd vijfenzeventig euro vijftenvijftig cent (52.775,55 EUR) en derhalve te boeken in de verkrijgende vennootschap als volgt :

- drieduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenen-vijftig cent (3.922,59 EUR) van de balanspost "kapitaal" waarvan een bedrag van duizend driehonderd en zeven euro drieënvijftig cent (1.307,53 EUR) volstort en een bedrag van tweeduizend zeshonderd vijftien euro zes cent (2.615,06 EUR) niet volstort;
- driehonderd tweeënnegentig euro zesentwintig cent (392,26 EUR) van de balanspost "wettelijke reserve";
- zesduizend vierhonderd zesenzestig euro éénenveertig cent (6.466,41 EUR) van de balanspost "belastingvrije reserves";
- vierenveertig duizend zeshonderd en negen euro vijfendertig cent (44.609,35 EUR) van de balanspost "beschikbare reserves".

9° Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng en partiële splitsing.

Gelet op de voorgaande genomen beslissingen tot goedkeuring en aanvaarding

van de inbreng uit hoofde van de partiële splitsing, wordt uitdrukkelijk vastgesteld dat de partiële splitsing werd gerealiseerd op heden.

2° COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN

De algemene vergadering beslist vervolgens de statuten van de vennootschap als volgt te coördineren, in het bijzonder artikel 6 wat betreft het nieuwe maatschappelijk kapitaal en aandelenbezit.

"

ARTIKEL 1 : Benaming

De vennootschap is een handelsvennootschap onder vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming "Broubas";

ARTIKEL 2 : Beherende vennoot - Stille vennoot

Heer Danny Brouckaert voornoemd neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot.

Mevrouw Isabel Bastin voornoemd treedt op als stille vennoot.

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

ARTIKEL 3

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van statuten zijn gesteld.

ARTIKEL 4

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 74;

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlandstalig gedeelte van België en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

ARTIKEL 5

De vennootschap heeft als doel:

- de ontwikkeling, het bouwrijp maken en verkaveling van alle grondpercelen;
- de koop, verkoop, huur en verhuur van roerende en onroerende goederen en handelszaken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming of als tussenpersoon;
- optreden als ontwikkelaar van onroerende projecten in het algemeen en beheer van immobiliën;
- het verlenen van diensten, prestaties, bijstand en adviezen van financiële, commerciële, juridische, esthetische (zoals binnenhuisinrichting) of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan

zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op kort termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere rechtspersonen dewelke op de één of andere wijze banden hebben met voormelde specialisaties.

Zij zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, in België of in het buitenland, die een zelfde, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op haar doel. Zij zal de haar beschikbare middelen mogen beleggen volgens het principe van "de goede huisvader".

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt enkel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking al zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

ARTIKEL 6

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfduizend negenhonderd tweeëntwintig euro negenenvijftig cent (5.922,59 EUR), vertegenwoordigd door tweehonderd vierenzeventig (274) aandelen, die elk één tweehonderd vierenzeventigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het werd bij oprichting gevormd door inbreng in geld en bij latere akte door inbreng in natura ten gevolge van een partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DANNYBEL".

Als vergoeding voor deze inbrengen ontvangen de vennoten volgend aantal aandelen:

De heer Danny Brouckaert: honderd zevenendertig (137) aandelen.

Mevrouw Isabel Bastin: honderd zevenendertig (137) aandelen.

Elk aandeel is naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap volledig volstort en de kapitaalverhoging door inbreng in natura ten gevolge van de partiële splitsing werd volstort voor een derde.

ARTIKEL 7

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidende zaakvoerders, beherende vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn/haar bevoegdheid.

Hij/zij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen,

onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal van tijdelijke aard is.

ARTIKEL 8

Een vennoot mag onder levenden zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. Iedere medevennoot kan in eender welke omstandigheid een voorkooprecht uitoefenen.

ARTIKEL 9

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten.

De afstammelingen en/of de echtgenoot van een overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen kunnen nooit vennoot worden en ontvangen van de andere vennoot/respectievelijk vennoten in voorkomend geval verhoudingsgewijs, enkel en uitsluitend het oorspronkelijk volstortte kapitaal en het bedrag van de eventueel door de overledene uitgevoerde kapitaalsverhogingen in geld of natura. Zij kunnen geen enkel recht laten gelden op de in voorkomend geval in de vennootschap opgebouwde reserves. Zij kunnen ook niet worden aangesproken om eventuele verliezen te helpen delgen.

De erfgenamen en rechtverkrijgenden van de overleden vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een inventaris vorderen, noch de normale gang van zaken van de vennootschap verstoren.

Ingeval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een beherende vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

Ingeval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

ARTIKEL 10

Iedere vennoot, zowel de beherende als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

ARTIKEL 11

Het boekjaar gaat in op één juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, de balans opgemaakt en de boekhouding afgesloten.

ARTIKEL 12

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde zaterdag van de maand december om 10 uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft een vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste veertien dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder of in zijn afwezigheid door de oudste aanwezige vennoot. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, ook

door deren niet-vennoten.

ARTIKEL 13

Elke aandeel geeft recht op één stem.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzondering.

Elke beslissing betreffende de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de beherend vennoot doorslaggevend.

ARTIKEL 14

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

ARTIKEL 15

De vennootschap wordt ontbonden bij besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van statuten zijn gesteld.

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit."

3° MACHTIGING

De algemene vergadering kent alle machten toe aan de zaakvoerder voor de uitvoering van de besluiten omtrent de punten die voorafgaan en voor het vervullen van de verdere formaliteiten bij de partiële splitsing.

Voor zoveel als nodig besluit de algemene vergadering administratieve volmacht te verlenen aan het accountantskantoor "BECUE-SMETS, BOENS & C°", alsook aan haar aangestelden, met kantoor te 8450 Bredene, Driftweg 11, om alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle administratieve formaliteiten te vervullen ingevolge deze partiële splitsing bij de diensten van de Kruispuntbank ondernemingen, het ondernemingsloket, de BTW-administratie.

ALLE BESLISSINGEN WERDEN EENPARIG GENOMEN".

VOOR LETTERLIJK UITTREKSEL