

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302108\*



Neergelegd  
10-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717953616

**Benaming :** (voluit) : **O-PROJECTS**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Kabeljauwstraat 8  
(volledig adres) 8790 Waregem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, op 09 januari 2019, elektronisch neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat:  
Mevrouw OCKIER Isabelle Eva Danielle, geboren te Kortrijk op 24 januari 1978, wonende te 8790 Waregem, Kabeljauwstraat 8;  
Intekenend op 200 aandelen;  
Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) opgericht heeft onder de benaming O-PROJECTS, met zetel te 8790 Waregem, Kabeljauwstraat 8.  
De aandelen werden gedeeltelijk volstort door inbreng in geld. Een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) werd gedeponneerd op een afzonderlijk rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij Beobank.

#### UITTREKSEL STATUTEN:

Vorm – Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA)

Benaming – O-PROJECTS

Duur – Onbepaalde duur.

Zetel - De vennootschap is gevestigd te 8790 Waregem, Kabeljauwstraat 8

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerder, rekening houdend met de taalwetgeving terzake.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door het bevoegd orgaan van vertegenwoordiging ondertekende verklaring samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Doel – De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en voor gemeenschappelijke rekening:

1. het uitvoeren van studies, ontwerpen, adviezen en deskundige opdrachten in verband met landschapsarchitectuur, stedenbouwkundige en ruimtelijke planning en ordening, landschapsontwikkeling, groenvoorzieningen en met de vormgeving in het algemeen;
2. Het tekenen van plannen, het maken van perspectieven, maquettes, bestekken, meerstaten, programma -, en budgetanalyses, ramingen, marktstudies, expertises en plaatsbeschrijvingen;
3. de studie, het advies, het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van parken, tuinen en alle private en openbare groene ruimten;
4. de aan - en verkoop, groot - en kleinhandel, commissiehandel, import en export en de algemene vertegenwoordiging van: – alle bloemen, planten, bomen, heesters, struiken, bloembollen, droog - en kunstbloemen en -planten, opschikmaterialen en alle aanverwante producten; – samengestelde en organische meststoffen; – levende vissen, rotsstenen en vijverbenodigdheden; – alle siervoorwerpen, fantasie- en geschenkartikelen; – alle soorten meubelen vervaardigd in hout, houtachtige -, imitatie - of kunststofproducten; – alle kunstvoorwerpen, kunstwerken, zowel in het domein van de zuiver artistieke als van de toegepaste kunst; – alle soorten voorwerpen in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

aardewerk, porselein en andere materialen;

5. het vermenigvuldigen en kweken van alle soorten planten zoals bosplanten, sierheesters, naaldbout, fruitbomen alsmede het verhandelen hiervan zonder beperking en inhoud;

6. artistieke scenografie van diverse aard, artistieke buiteninstallaties, theaterdecors en aanverwanten;

7. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, leasen, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de binnenhuisinrichting en decoratie van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

8. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving, de aan- en verkoop, huur en verhuur, lease en ruil en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Zij kan de functie of het mandaat van zaakvoerder/bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

**Kapitaal** – Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00). Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen zonder vermelding van waarde.

**Bestuur** – De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Indien geen zaakvoerder benoemd is en er slechts één vennoot is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De onbevoegdheid van de zaakvoerder, die uit deze bepaling voortvloeit, kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen.

**Algemene vergadering** – De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de 2e zaterdag van de maand december om 11.00 uur.

**Boekjaar** - Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

**Bestemming van de winst - Reserve** – Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of zal worden overgedragen naar het volgend boekjaar.

**Verdeling bij vereffening** – Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen verdelen de vereffenaars het netto-actief, in

geld of in aandelen, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld

#### OVERGANGSBEPALINGEN

##### 1.- Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op 09 januari 2019 en eindigt op 30 juni 2020.

##### 2.- Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de 2e zaterdag van de maand december in 2020.

##### 3.- De vennoten bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering hebben bovendien verklaard:

- a. Mevrouw OCKIER Isabelle Eva Danielle, wonende te 8790 Waregem, Kabeljauwstraat 8, als zaakvoerder te benoemen voor onbepaalde duur; wiens mandaat onbezoldigd zal zijn.
- b. aan te stellen als bijzondere gevolmachtigden, aan wie de macht verleend wordt om via een erkend ondernemingsloket alle formaliteiten inzake inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen: BVBA Accountancy Debrouwere & C° met zetel te 8550 Zwevegem, Kwadepoelstraat 19E, RPR 0420.577.746, alsmede al haar zaakvoerders, aangestelden en werknemers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling.

Get. Notaris Sofie Van Cauwenberghe

10/01/2018

Neergelegd: afschrift van de akte van 09/01/2018