

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304851\*



Neergelegd  
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719482256

Benaming : (voluit) : **DIA BUILD**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Jozef Van Hovestraat 61  
(volledig adres) 1950 Kraainem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Frédéric de GRAVE, notaris met standplaats te Sint-Jans-Molenbeek, die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEPUYT, RAES & de GRAVE, geassocieerde notarissen", met zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Jubelfeestlaan 92, op 25 januari 2019 en neergelegd ter griffie van rechtbank van Koophandel van Brussel, vóór de vervulling van de formaliteit van registratie, dat :

1. De heer KARAIVANOV Ivaylo Yuliyarov, geboren te Zlatograd (Bulgarije) op 3 februari 1984, van Bulgaarse nationaliteit, wonende te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), Acacialaan 1 ; en  
2. De heer COVACI Dumitru, geboren te Caransebes (Roemenië) op 1 augustus 1974, van Roemeense nationaliteit, wonende te 1140 Evere, Leuvensesteenweg 918 B004, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met de naam : DIA BUILD.

ZETEL. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1950 Kraainem, Jozef van Hovestraat 61.

DOEL. De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle mogelijke handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen;
- de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, waterwegen, wegen en andere vervoerswegen;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- schoonmaakfirma in de ruimste zin van het woord

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap kan vormingen, seminars en andere evenementen organiseren betreffende alle voormelde activiteiten en hieromtrent consultancydiensten aanbieden.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Deze lijst van activiteiten en doeleinden is exemplatief en niet beperkend.

Zij kan optreden als consultant aangaande deze handelingen en aan prospectie doen.

Zij kan zich borg stellen voor haar zaakvoerder(s).

Zij kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij kan met name bij wijze van inbreng, fusie, aankoop, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij kan het bestuur en de vereffening waarnemen van alle vennootschappen waarmee enige band van deelneming bestaat en mag te hunnen gunste alle mogelijke leningen, borgstellingen en persoonlijke en zakelijke zekerheden verstrekken.

**DUUR.** De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid

**KAPITAAL.** Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen werden a pari in speciën onderschreven, als volgt:

1. door de heer KARAIVANOV Ivaylo, voornoemd, ten belope van honderdzeventig aandelen, hetzij voor zeventienduizend euro (€ 17.000,00);

2. door de heer COVACI Dumitru, voornoemd, ten belope van zestien aandelen, hetzij voor duizend zeshonderd euro (€ 1.600,00);

**SAMEN:** honderdzesentachtig aandelen, vertegenwoordigend het volledig maatschappelijk kapitaal, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Elk aandeel is volgestort ten belope van een derde (1/3).

Het geheel van de inbrengen in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank. Het attest dd 25 januari 2019, werd overhandigd aan de notaris.

**BESTUUR.** Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

**ALGEMENE VERGADERING.** De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de derde dinsdag van de maand juni om vijftien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de gewone algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

BOEKJAAR. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT. Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste vijf procent (5 %) afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de gewone algemene vergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

OVERGANGSBEPALINGEN.

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

SLOTBEPALINGEN.

De oprichter heeft bovendien beslist:

- a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op: één (1);
- b. te benoemen tot deze functie: de heer KARAIVANOV Ivaylo, wonende te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), Acacialaan 1 ;
- c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur;
- d. het mandaat van de zaakvoerder te vergoeden;
- e. geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Legal Publications Services, te 1070 Anderlecht, Sylvain Dupuislaan, 356/2, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, werd aangesteld als bijzondere lasthebber, met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij het rechtspersonenregister en de Kruispuntbank van Ondernemingen, via een ondernemingsloket, en bij de B.T.W.-administratie en de Sociale Kas.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING: uitgifte.

Fr. de GRAVE, geassocieerd notaris.