

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19311316\*



Neergelegd  
18-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722877058

**Benaming :** (voluit) : **MAJELU**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Spoorweglaan 253  
(volledig adres) 2610 Wilrijk

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Philip Wouters te Ham op 18 maart 2019 dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door de hiernavolgende persoon en met de volgende kenmerken:

1. OPRICHTER: De heer VRONINKS Gregory Paul Philip Michel, geboren te Hasselt op 10 februari 1980, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Spoorweglaan 253.
2. NAAM: "MAJELU".
3. ZETEL: Spoorweglaan 253 te 2610 Antwerpen (Wilrijk); De zetel kan op om het even welke plaats binnen het Vlaamse en Brusselse Gewest worden gevestigd door een besluit van de zaakvoerder;
4. DOEL: De vennootschap heeft tot doel:
  - a) Het verlenen van advies, bijstand en administratieve diensten aan bedrijven en meer algemeen, het verstrekken van adviezen en het ter beschikking stellen van volledig gestructureerde dienstenadviezen, alsook het verlenen van bijstand aan ondernemingen.
  - b) Het bemiddelen als tussenpersoon in de handel, op commissie of onder een handelsagentuur, in alle mogelijke artikelen en activiteiten zonder enige beperking.
  - c) Het geven van trainingen en voordrachten.
  - d) Het maken van Foto's en Video's voor bedrijven of particulieren (portret, mode, reclame, reportage, architectuur, productfotografie,...).
  - e) Ontwikkelen en uitbaten van websites en gelijksoortige toepassingen op het internet.
  - f) Het beheer en de ontwikkeling van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, waarden, effecten, rechten en titels. Het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van onroerend en roerend vermogen, het kopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren en onderverhuren, valoriseren, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, de renovatie van onroerende goederen, het oprichten van alle gebouwen en constructies, het aanleggen en onderhouden van alle terreinen en aanhorigheden. Het kopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren van kunstwerken.
  - g) Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
  - h) Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuursopdrachten- en mandaten. Het waarnemen van het mandaat van vereffenaar.
  - i) De vennootschap kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen. Zo kan zij onder meer, bijhuizen en filialen oprichten, zowel in België als in het buitenland, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare. De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.
  - j) De activiteiten van een holdingvennootschap: het verwerven, beheren en vervreemden van deelnemingen en participaties in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ook deze met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

een verschillend maatschappelijk doel, alsook alle investerings- en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.

k) het ontwikkelen, kopen, verkopen en het in licentie geven van octrooien, exclusieve en andere rechten, knowhow en andere aanverwante immateriële vaste activa.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

5. KAPITAAL: Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting vastgesteld op ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD EURO (€18.600). Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig aandelen zonder vermelding van nominale waarde zodat ieder aandeel een gelijke fractie vertegenwoordigt van het kapitaal.

Alle aandelen zijn op naam. De aandelen worden vermeld in het register der aandelen.

#### 6. ZAAKVOERDERS BENOEMING – ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De algemene vergadering benoemt de nietstatutaire zaakvoerders, bepaalt hun aantal en de duur van hun mandaat en kan ten alle tijde een einde stellen aan hun mandaat.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden afgezet:

- hetzij door beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals voor een wijziging der statuten;
- hetzij om zwaarwichtige redenen, door beslissing van de algemene vergadering beraadslagend bij volstekte meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten; indien de zaakvoerder recht op schadevergoeding meent te hebben, zal hij zijn gebeurlijke vordering voor de handelsrechter brengen.

Het vrijwillig aftreden van een enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag heeft kennis genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd. De enige zaakvoerder is verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

#### Bevoegdheden van de zaakvoerders Bezoldiging

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Een zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen, welke door een zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat deze handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De algemene vergadering kan steeds bij maatregel of reglement van inwendige orde bepalen voor welke handelingen haar voorafgaande goedkeuring nodig is opdat de zaakvoerder geldig de vennootschap zou kunnen verbinden.

Deze beperkingen zullen tegen derden niet kunnen worden ingeroepen tenzij de vennootschap aantoonen dat deze hiervan kennis dragen of hiervan, gezien de omstandigheden niet onkundig konden zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe echter geen voldoende bewijs.

In principe is de functie van zaakvoerder onbezoldigd. Nochtans kan de algemene vergadering een bezoldiging vaststellen, waarvan zij het bedrag bepaalt. Bovendien hebben de zaakvoerders recht op vergoeding of terugbetaling van hun vertegenwoordigings, reis en verblijfskosten.

#### Bijzondere volmachten

Een zaakvoerder kan aan een of meer personen, al dan niet vennoten, bijzondere volmachten verlenen voor bepaalde rechtshandelingen of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen.

#### 7. GEWONE ALGEMENE VERGADERING:

Een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks worden gehouden de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Indien deze dag een feestdag moest zijn, zal de gewone algemene vergadering uitgesteld worden tot de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2021.

8. BOEKJAAR: neemt aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december van het eropvolgende jaar. Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk vanaf 18 maart 2019 tot 31 december 2020.

9. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN: Bij toepassing van artikel 60 van de het wetboek van vennootschappen, worden alle verbintenissen overgenomen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 1 februari 2019 tot aan de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, onder de opschortende voorwaarde van voorafgaande neerlegging.

10. BENOEMING: Het aantal nietstatutaire zaakvoerders wordt bepaald op één. De heer Gregory VRONINKS, voormeld, die verklaarde te aanvaarden en bevestigde niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet, wordt aangesteld als zaakvoerder en voor onbepaalde duur.

Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De benoeming van een zaakvoerder zal slechts uitwerking hebben vanaf en onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging.

11. VOLMACHT: Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan Boekhoudkantoor FOUR EYES bvba, te 2800 Mechelen, Sint-Katelijnestraat 98, ondernemingsnummer 0636.805.097, haar zaakvoerders, medewerkers en bedienden, die verklaarden te aanvaarden, teneinde ieder afzonderlijk:

- a) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen in de Kruispuntbank van Ondernemingen.
- b) eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Dienst van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, het dossier aldaar te beheren tot wederopzeg.
- c) de nodige formaliteiten te vervullen bij iedere andere administratie.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Philip Wouters te Ham

Tegelijk met dit uittreksel werd neergelegd: een eensluidend afschrift van de oprichtingsakte de dato 18 maart 2019 dat uitsluitend bestemd is voor de publicatie.