



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318562



Neergelegd
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727372118

Naam

(voluit) : L & S COMMERCE

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Elf-Julistraat 50

8870 Izegem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte blijkt dat op 1 mei 2019 door:

- De heer Leenknecht Geert, wonende te Elf-Julistraat 50, 8870 Izegem
en

- Mevrouw Sap Hilde, wonende te Elf-Julistraat 50, 8870 Izegem

werd beslist een vennootschap onder firma op te richten, als volgt:

OPRICHTING

De vennootschap die wordt opgericht is een **vennootschap onder firma**. Haar naam luidt "L & S COMMERCE" en wordt gevestigd te Elf-Julistraat 50, 8870 Izegem met een aanvangsvermogen van 100 € en vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de hierna vermelde inbrengen en wel als volgt:

De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 50 aandelen en betaalt hiervoor een bedrag van vijftig euro (50 €).
De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 50 aandelen en betaalt hiervoor een bedrag van vijftig euro (50 €).
Hetzij in totaal: 100 aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig is volstort.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

STATUTEN

TITEL I: **RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL - VOORWERP - DUUR**

Artikel 1. Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een **vennootschap onder firma**.

De naam van de vennootschap luidt "L & S COMMERCE".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "vennootschap onder firma", ofwel afgekort "VOF".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren mogen openen.

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Zij kan door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de import en export en het produceren van veevoeders, granen, zaaigranen en meststoffen, het malen en pletten van veevoeders en granen, het drogen van granen, het samenstellen van veevoeders, alsook de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de import en export van runderen, varkens en pluimvee, bijproducten van het slachten van dieren en slachtafval, stro en voeder.
- Handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van voeders, veevoeders, granen, zaaigranen en meststoffen.
- Handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, materialen, enz.
- Handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van ongediertebestrijding/insectenbestrijding
- Consulting en adviesverlening met betrekking tot het ontwerp van voeders, granen, machines, enz.
- Het verlenen van advies, administratieve prestaties, computerservices en andere zakelijke dienstverlening aan derden.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- Het verwerven en vervreemden van onroerende goederen (vb. opslagplaatsen, terreinen,...) met uitsluiting van de handelingen als vastgoedhandelaar.
- Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering of het verlenen van soortgelijke rechten betreffende onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee verband houden en die de opbrengst van de onroerende goederen moeten bevorderen, zoals het onderhoud van deze goederen.
- Het beheer van patrimonium
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.
- Lappen van ramen.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Overige reiniging van gebouwen en alle activiteiten die hiermee verband houden.
- Industriële reiniging.
- Het reinigen, onder druk zetten, controleren, in stand houden of herstellen van eender welke vergaarbak, reservoirs of andere stockeerplaatsen van vloeibare of vluchtige stoffen, inzonderheid brandstoffen, en in het algemeen alle activiteiten die gericht zijn op het nagaan van de kwaliteit, het weerstandsvermogen en de veiligheid van voornoemde opslagplaatsen. Hiertoe behoren eveneens de aanpassings- of herstellingswerken, en het plaatsen van buisleidingen, waartoe geen bijzondere wettelijke machtiging of hoedanigheid vereist zijn, alsook het buiten dienst stellen van vergaarbakken en leidingen.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van, en de investering in, rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- Het opnemen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder en/of vereffenaar, managementactiviteiten van holdings, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit of controle over het maatschappelijke kapitaal en andere.
- Monsters nemen ter analyse van enkelvoudige voeders bij landbouwers.
- Het waarnemen van bestuurdersopdrachten in andere vennootschappen
- De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen

II. VOOR EIGEN REKENING

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede

verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

TITEL III: EFFECTEN

Artikel 6. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Artikel 7. Aandelenregister

Alle aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennoten mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan eveneens in elektronische vorm worden gehouden.

TITEL IV: VENNOTEN

Artikel 8. Vennoten

Alle vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar, behoudens bij unanieme beslissing van alle vennoten of bij een overdracht ten voordele van één of meer vennoten en/of ten voordele van bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn.

TITEL V: BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door meer zaakvoerders.

Worden tot niet-statutaire zaakvoerders benoemd: de heer Leenknecht Geert en mevrouw Sap Hilde, voormeld.

De zaakvoerder kan **alleen** alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 11. Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 3:68 van het WVV, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

TITEL VI: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12. Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder. Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering en worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel.

De kopies of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 13. Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer **alle vennoten** aanwezig zijn en/of geldig vertegenwoordigd zijn.

Artikel 14. Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni, om 14.00 uur.

De jaarvergadering heeft onder meer tot doel:

Bestemming van het resultaat;

Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;

Kwijting aan de zaakvoerder.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een **gewone meerderheid** van stemmen.

Artikel 15. Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft onder meer tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen **door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen**.

Artikel 16. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde.

TITEL VII: BOEKJAAR - BALANS - WINSTVERDELING

Artikel 17. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder/het volgende jaar.

Artikel 18. Inventaris - Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 19. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

Ingeval van winstuitkering geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VIII: ONTBINDING

Artikel 20. Beslissing tot ontbinding

De vennootschap kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de in Artikel 15 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoot. In dit geval wordt de vennootschap verder gezet met zijn erfgenamen en legatarissen OF alleen met de overlevende vennoten.

Artikel 21. Vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de zaakvoerder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 22. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief/passief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 23. Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

Artikel 24. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de

Luik B - vervolg

vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 25. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGS- EN/OF SLOTBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste zaterdag van de maand juni in 2020.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: Elf-Julistraat 50, 8870 Izegem.

3. Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

4. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen en verbonden aan de bedrijfstak "handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van voeders" sinds 01.01.2019 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

LEENKNECHT Geert
Zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge