

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301073\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717691617

Benaming : (voluit) : **LIT D'ART**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Schildersstraat 6  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Tekst:

**OPRICHTING "LIT D'ART" BVBA**

Uit een akte verleden voor **René VAN DEN KIEBOOM**, notaris met standplaats te Antwerpen, op **3 januari 2019**, eerstdaags neer te leggen ter registratie, blijkt dat:

1. De heer **KERCKHAERT Harold Frédéric Paul**, geboren te Terneuzen (Nederland) op negentien februari negentienhonderdzevenenzestig, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Koninklijkelaan 63.

2. Mevrouw **HEERMAN Aïda Jeanne Amarantha Hubert**, geboren te Oudenaarde op vijftiengint juni negentienhonderdzevenenzestig, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Koninklijkelaan 63. Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "**LIT D'ART**"

**KAPITAAL – AANDELEN – VOLSTORTING - DEPONERING**

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op alle aandelen wordt door de oprichters ingeschreven a pari, als volgt:

De heer **KERCKHAERT Harold Frédéric Paul** heeft ingeschreven op drieënnegentig (93) aandelen, door inbreng van een som geld van negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00), heden volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3 100,00). Hij dient nog zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) te volstorten.

Mevrouw **HEERMAN Aïda Jeanne Amarantha Hubert** heeft ingeschreven op drieënnegentig (93) aandelen, door inbreng van een som geld van negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00), heden volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3 100,00). Zij dient nog zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) te volstorten.

Een bankattest van ING België, gedateerd op 3 januari 2019, werd als bewijs van de storting aan mij, notaris, overhandigd.

Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponereerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap beschikt derhalve over een gestort bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00).

**MAATSCHAPPELIJKE ZETEL** De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, te **2000 Antwerpen, Schildersstraat 6**.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder die zorgt voor de bekendmaking hiervan in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

**DOEL** De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

1. Zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. Het uitbaten, het beheer en de inrichting van een hotel, bed & breakfast, gastenkamers, vakantiewoningen en alle daarmee verbonden activiteiten, in de meest ruime zin;
2. Het verhuren van al dan niet gemeubelde kamers, appartementen en huizen op korte en lange termijn;
3. Het verhuren van garageboxen en staanplaatsen voor auto's op korte en lange termijn;
4. Het organiseren en verstrekken van diverse diensten in de toeristische sector;
5. Het organiseren en aanbieden van reizen;
6. Het organiseren en verstrekken van wellnessbehandelingen;
7. Het uitbaten van een horecazaak en traiteurzaak en alle daarmee verbonden activiteiten, in de meest ruime zin;
8. Het organiseren van feesten, evenementen, galerijen, lezingen, conferenties en alle daarmee verbonden activiteiten, in de meest ruime zin;
9. Beoefening van uitvoerende en/of scheppende kunsten en alle ondersteunende diensten en activiteiten;
10. Het begeleiden van organisaties (profit en non-profit) in hun management met bijzondere aandacht voor het coachen van medewerkers en leidinggevenden;
11. Het opstellen van strategie, missie en visie van organisaties;
12. Personeelselectie, rekrutering, plaatsing en training;
13. De organisatie van conferenties en (vak)beurzen;
14. Het verlenen van individuele coaching aan het bedrijfsleven in verband met de inhoud van de geleverde trainingsprogramma's;
15. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere rechtspersonen, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
16. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;
17. Het verlenen van managementonderzoek, -advies, -ondersteuning, -consulting, en -audit in de meest algemene zin : marketing, communicatie, public relations, beleidsstrategieën, human resources, training en competenties, sales,...; de coördinatie en opvolging van projecten, advies op het gebied van bedrijfsvoering en beheer; dienstverlening, ondersteuning, afvaardigen, het ter beschikking stellen aan derden van expertise, HR diensten, (in en out) sourcing, staffing van projecten;
18. Het verstrekken van advies en van interim management;
19. Conceptontwikkeling, uitwerking en coördinatie van incentive-acties.
20. Het analyseren van opleidingsbehoeftes, het organiseren, coördineren, uitwerken en geven van allerhande opleidingen en trainingen bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops, evenementen, ontwikkelingsactiviteiten en publicaties, dit alles in de ruimste zin van het woord en zowel in het algemeen als binnen om het even welk specifiek domein of vakgebied;

1. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook.

1. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen alsook managementactiviteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken of uitbreiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Indien één van de voormelde activiteiten een voorafgaandelijke vergunning of toelating van een overheid of een andere instantie vereist, dan zal de vennootschap deze activiteiten pas kunnen ontplooiën voor zover en zodra de nodige vergunning of toelating is verkregen.

DUUR De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

**BESTUUR** Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De functie van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder be-schikt over de meest uitgebreide be-voegdheid, behoudens voor het stellen van hande-lingen waarvoor volgens de wet alleen de alge-mene vergadering bevoegd is.

Bijgevolg zullen alle akten en overeenkomsten die de vennoot-schap verbinden, geldig getekend worden door één zaakvoerder, die tegenover derden en tegenover de hypotheekbewaarder alleen zijn hoedanigheid van zaakvoerder zal moeten bewijzen.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Iedere zaakvoerder kan een bijzondere en beperkte volmacht aan een derde verlenen.

**ALGEMENE VERGADERING** De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste dinsdag van de maand juni om 19.00 uur. Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder mag de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

**BOEKJAAR** Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en bekendgemaakt conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

**VERDELING** De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemning houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

**VERDELING NETTO PROVENU NA ONTBINDING EN VEREFFENING** Het netto provenu van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

**OVERGANGSBEPALINGEN**

**Eerste boekjaar**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in vanaf heden en eindigt het op éénendertig december tweeduizend negentien.

**Eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

**Benoeming zaakvoerder**

De comparanten verklaren te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: voornoemde mevrouw HEERMAN Aïda Jeanne Amarantha Hubert.

Zij zal dit mandaat bezoldigd uitoefenen.

Zij verklaart dit mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door een maatregel die zich daartegen verzet.

**Benoeming commissaris**

De comparanten verklaren dat uit door hen te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap een kleine vennootschap zal uitmaken in de zin van de artikelen 15 en 141 van het Wetboek van Vennootschappen en er bijgevolg geen commissaris benoemd moet worden.

**Volmacht**

Geen.

**VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL**

Notaris René Van Den Kieboom.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.