

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311524



Neergelegd
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722936050

Benaming : (voluit) : **Eco Dakwerken**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nieuwendijk 20
(volledig adres) 3582 Koersel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

In een akte verleden voor Véronique DESPIEGELAERE, notaris met standplaats te Beringen (Beverlo), die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tournier & Despiegelaere, geassocieerde notarissen", met zetel te Beverlo (Beringen), Koolmijnlaan 386 op negentien maart tweeduizend negentien, staat vermeld als volgt:

Is gekomen:

- 1/ De heer **CINAR Dogan**, geboren te Sakarya (Turkije) op tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, wonend te 3582 Beringen (Koersel), Nieuwendijk 20.
- 2/ De heer **CINAR Cetin**, geboren te Eleskirt (Turkije) op tien januari negentienhonderd vijfentachtig, wonend te 3581 Beringen (Beverlo), Molenaarstraat 17.

Hierna ook: "De oprichters".

Die ondergetekende notaris gevraagd heeft bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "Eco Dakwerken". De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3582 Koersel, Beringen, Nieuwendijk 20.

1. maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR). is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder een nominale waarde. Op al de kapitaalaandelen wordt in geld ingeschreven door de oprichters.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE68 0018 5945 bij BNP PARIBAS FORTIS BANK nv. Zoals blijkt uit het bankattest is het kapitaal deels volstort ten bedrage van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

TITEL II STATUTEN

Artikel 1. RECHTSVORM NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**Eco Dakwerken**".

Artikel 2.- ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3582 Koersel (Beringen), Nieuwendijk 20.

Artikel 3.- DOEL.

De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ Onderneming voor dakwerken:

- het dak volledig of gedeeltelijk verwijderen en de spanten vervangen isolatiematerialen verwijderen en plaatsen (glaswol, rotswol, afdichtingslagen, contralatten...);
- dakgoten en afvoerpijpen vervaardigen en plaatsen buitenschrijnwijk in het dak plaatsen en de waterdichtheidsaansluitingen realiseren;
- dakbedekkingselementen plaatsen: dakpannen, leisteen, glas, metaal (zink, aluminium, titanium, ...), zonnepanelen (fotovoltaïsche cellen);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- de werf inrichten en beveiligen door het installeren van steigers, valbescherming, veiligheidslijnen en opslagplaatsen voor materiaal;
- montagekenmerken van het oorspronkelijk dak nagaan;
- de locatie van de dragers (steunlijsten, roeflatten, latten) bepalen en plaatsen;
- dakpannen, lestenen, staalplaten,... snijden en plaatsen;
- dakbedekkingselementen (dakpannen aan de zijkant, nokpannen,...);
- de projecties van een dakhelling op een schema uitzetten;
- asbestdaken verwijderen;
- draagstructuren ontbreken (steiger, schoren, platform,...);
- EPDM en ALKORPLAN plaatsen platdakbedekking + randprofielen en tapgaten.

B/ Onderneming voor:

- het bouwrijp maken van terreinen; het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; het geschikt maken van terreinen voor mijnbouw: verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delstoffen en de voorbereiding van deontginning; de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen; de drainage van land- en bosbouwgrond.
 - ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken;
 - warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;
 - marmer- en steenhouderswerk;
 - timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
 - het verwerken in gebouwen van epoxy en andere kunststoffen;
 - smeedwerken;
 - alle dakbedekkingswerken;
 - alle tegel- en faïencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren;
 - het uitvoeren van alle binnen- en buitenschilderwerken;
 - glazenmakers werken;
 - parketwerken;
 - het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming;
 - de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;
 - het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies;
 - het invoegen en reinigen van gevels;
 - zinkwerken;
 - restauratie van monumenten en historische gebouwen;
 - het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding;
 - riolerings- en moerrioleringswerken;
 - paalfundering, dam- en diepwanden;
 - montage- en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
 - alle boringen en proefboringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
 - beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parkeerplaatsen en inritten;
 - alle slopingswerken;
 - het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties;
 - het vervaardigen en de montage van allerlei metalen constructies en voorwerpen;
 - in het algemeen, alle activiteiten die verband houden met het ontwerp, de realisatie en de afwerking van alle bouwwerken van eender welke aard;
 - het aanleggen, onderhouden, herstellen en herinrichten van terreinen, al dan niet verharde wegen, gebouwen met inbegrip van beplanting;
 - het leggen en aanleggen van pijpleidingen, rioleringen en waterdistributienetten en het uitvoeren van alle bijkomende of aanverwante werken;
 - overige bouwinstallatie;
 - recycling; de recyclage, het ophalen, afvoeren en verwerken van metaal en niet-metaalafval, van bouwafval enz.;
 - het verwijderen van asbest;
 - de reiniging, het vervoer en de verwerking van verontreinigde grond;
 - straatreiniging en sneeuwruiming; het vegen en schoonspuiten van straten, pleinen, paden, markten, openbare tuinen en parken enzovoort; het sneeuwruimen en de gladheidssbestrijding op hoofdwegen en landingsbanen, inclusief het strooien van zout of zand enzovoort.
- C. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:
- De onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:
- de aan- en verkoop van onroerende goederen, het in erfpacht nemen en geven van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen

met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;

- het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord met inbegrip van onroerende leasing.

- de uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goede-ren, onroerende rechten of handelsfondsen alsmede de activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of rechten, ofwel het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom.

De vennootschap zal bij de uitoefening van deze activiteit de wet en de beginselen van waardigheid en discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

D. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiing-werken door onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Artikel 4. DUUR.

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Artikel 5.- KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder een nominale waarde.

Artikel 11.- JAARVERGADERING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand juni om 18.00uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, vindt de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Artikel 14.- STEMRECHT VERTEGENWOORDIGING.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 20. BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te

duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerders worden benoemd door de vergadering der vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 21.- BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 24.- BOEKJAAR JAARREKENING JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Artikel 25. WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Artikel 26.- ONTBINDING.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Artikel 27.- ONTBINDING EN VEREFFENING.

Behoudens ingeval de voorwaarden vervuld zijn voor de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte, gelden de volgende bepalingen:

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd. De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen. De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot bevestiging of homologatie van hun benoeming door de algemene vergadering.

TITEL III SLOT EN OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN NIETSTATUTAIR ZAAKVOORDER.

Wordt tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap :

- de heer CINAR Dogan, voormeld;
- de heer CINAR Cetin, voormeld.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend negentien.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan voor heden.

VOLMACHT.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de bvba KMG Hoeselt te 3730 Hoeselt, Bilzersteenweg 45A bus 1, evenals aan haar vennoten, bedienden, aangestelden en lasthebbers,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij een ondernemingsloket en alle andere bevoegde instellingen en diensten.

Voor ontledend uittreksel.

Neergelegd samen met eensluidende uitgifte van de oprichtingsakte.

Notaris Véronique DESPIEGELAERE.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.