



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19004878

ONDERNEMINGSRECHTBANK

26 DEC. 2018

Griffie

LEUVEN

Ondernemingsnr : 0716.838.908

Benaming

(voluit) : **Homeworks plus**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Grensstraat 1 te 3300 Tienen**

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, 27 november 2018 is overeengekomen tussen:

1. De heer Struyven Joel, Belg, geboren op 27 september 1958, wonende Grensstraat 1 te 3300 Tienen, gekend onder nationaalnummer.: 580927 341 33

2. De heer Jonckers Jayson, Belg, geboren op 6 november 1990, wonende Grensstraat 1 te 3300 Tienen, gekend onder nationaalnummer.: 901106 217 18

om samen een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te richten.

Art. 1. Benaming en maatschappelijke zetel

De vennootschap onder firma zal de naam "Homeworks plus" dragen en wordt aangegaan voor een onbepaalde duur. De maatschappelijke zetel van de V.O.F. Homeworks plus wordt gevestigd Grensstraat 1 te 3300 Tienen. Conform het Wetboek Vennootschappen artikel 60 wensen wij in te roepen dat de vennootschap onder firma reeds alle handelingen zou mogen aangaan vanaf 01 oktober 2018 zijnde handelingen en verrichtingen zou kunnen stellen in en voor naam van de vennootschap in oprichting tov derden.

Art. 2. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

Het uitvoeren van managementactiviteiten voor het voeren van administratie van derden in de brede zin van het woord, in en uitvoerformaliteiten van zeecontainers

Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen.

De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk.

Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere

schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsteiten of andere, zowel voor naar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening, of getuigt niet voor akten van het type "Mededeelingen"

onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen. Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingwerken, vloer- en tegelwerken, plafonneringwerken en cementeringwerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit. Het verkopen en of het plaatsen van zonnepanelen en fotovoltai'sche platen en installaties.

Onderneming voor betoncentrales en cementagglomeraten.

Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee- en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdieperi, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Onderneming voor alle vormen van bodemsanering. Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoelen van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden.

Onderneming voor alle soorten van waterbouwkundige werken.

Het proefboren en boren en het nemen van bodemonsters te behoeve van de bouw of voor geografische, geologische doeleinden. Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. De bouw van tunnels, viaducten, bruggen en van overige ondergrondse doorgangen.

Grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van gleuven en sleuven en grondverzet met behulp van explosieven. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen.

Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, als hospitalen, en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector :

a) Uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontfangen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening.

b) te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen ideeën en brevetten die betrekking hebben op de technieken nodig voor hun werking en hun uitbating

c) te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen en buitenland

Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanden van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's zwembaden, kolenopslagplaatsen, askuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enz, eveneens de rioleringswerken. Het vervaardigen en plaatsten of laten plaatsten en onderhouden van alle soorten verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Verkoop en plaatsing van alle soorten alternatieve energiebronnen, zonnepanelen, windenergie, fotovoltai'sche cellen ed. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water -en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels. Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, eveneens in kunststof. Omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer, zowel op natuurlijke wijze als in kunststof. Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten. Het transporteren van alle vast, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw -en installatie materialen. Groot -en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen. Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het op trekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk. Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Schoorsteen -en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soort gelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer -cementeer en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips -en staffwerken en ornamenten. Het leggen industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren, het leggen van vloer beschermingslagen, de

vloerbedekkingen met monolistisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur – of synthetische mortel, industriële kunstharsbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non –ferrometalen. Onderneming voor alle soorten beplantingen van gebouwen en het plaatsen van dakterrassen en daktuinen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt – of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische –en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprocwanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren. Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water– en wind molenmechanismen. Arduin– en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen. Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer– en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeuken en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage– en demontagewerken buis– en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van alle uitrustingen van kunstwerken en van industriële mechanica. En hydromechanische installaties. Het verkopen, verhuren en plaatsen van alle soorten containers. Het plaatsen van pompstations en turbines, van elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandsmeting en afstandscontrole. Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood –en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie ed. Installaties voor huisvuilverwerking. Het transport voor eigen rekening en voor rekening van derden. Het bedekken van daken in non –ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling –en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders – brandertehuis. Alle elektriciteitswerken zowel in privé –gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee –en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties en waterzuiveringsinstallaties. De vennootschap mag tevens alle roerende, onroerende industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, handelsnijverheid, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven. Zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan alle handelingen aangaan, zowel in het binnen- als in het buitenland, alleen of in samenwerking met andere ondernemingen die zullen bijdragen tot het verwezen-lijken van het hiervoor gestelde doel.

De vennootschap kan bovendien participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er een belang bij heeft.



De vennootschap mag de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Voorgaande opsomming is exemplatief en niet beperkend, en alles dient gelezen te worden in de ruimste zin van het woord.

Art. 3. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op een bedrag van 2.000,00 EUR. Daartoe wordt door de oprichters een inbreng in speciën gedaan als volgt:

De heer Struyven Joel doet een inbreng in speciën van 200,00 EUR.

De heer Jonckers Jayson doet een inbreng in speciën van 1.800,00 EUR.

Art. 4. Wijziging van het maatschappelijk kapitaal

Enkel de Algemene Vergadering kan beslissen tot een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal, dit gebeurt in overeenstemming met de bepalingen voorzien door het Wetboek van vennootschappen.

Art. 5. Maatschappelijk boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Behalve het eerste boekjaar eindigt op éénendertig december tweeduizend en negentien.

Art. 6. Bestuur

De beslissingen van de vennootschap worden bij eenparigheid genomen. De benoeming en de afzetting van de zaakvoerders daarentegen gebeurt bij eenvoudige beslissing van de algemene vergadering. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden de eerste vrijdag van juni om 20u.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan twee niet-statutaire zaakvoerders. Als zaakvoerder wordt benoemd:

de heer Struyven Joel, voornoemd, die aanvaardt; zijn mandaat is onbezoldigd en

de heer Jonckers Jayson, voornoemd, die aanvaardt; zijn mandaat is onbezoldigd - behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Art. 7. Overige bepalingen

De inbreng van de oprichters bepaalt tevens hun respectievelijke rechten in de vennootschap. De rechten van de vennoten-oprichters kunnen niet worden verkocht of overgedragen zonder toestemming van alle vennoten.

De vennoten hebben allen individueel het recht om toezicht en controle uit te oefenen over het bestuur van de vennootschap.

In alle gevallen die niet door deze statuten worden geregeld, wordt gehandeld conform de vennootschapswetgeving en bij gebreke aan een dergelijke bepaling conform aan de wetgeving op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Art. 8. Volmachten

De vennootschap verleent een bijzondere volmacht aan FISKAPLUS - de heer Gino Princen, boekhouder, wonende te 3473 Waanrode, Halensebaan 111 om op te treden bij het Belgisch Staatsblad, de Griffie van de Rechtbank van Koophandel, het handelsregister, de Kamers voor Ambachten en Neringen, de registratiecommissies, de administraties van de B.T.W. en de Directe en Vennootschapsbelastingen, een sociaal verzekeringsfonds en een sociaal secretariaat en er alle betrokken documenten en overeenkomsten af te sluiten en te ondertekenen en eventueel zelf volmacht te kunnen verlenen aan een derde persoon of instelling met het oog op de hierboven gestelde handelingen.

Aldus opgemaakt te Tienen, op 27 november 2018 in drie exemplaren.