

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306973\*



Neergelegd  
12-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720603397

Benaming : (voluit) : **CAPVEST**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lange Leemstraat 216  
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de akte verleden voor Meester Johan KIEBOOMS, geassocieerd Notaris te Antwerpen op 11 februari 2019 houdend OPRICHTING van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPVEST".

#### NAUWKEURIGE AANWIJZING VAN DE VENNOTEN

1. De heer HONIG Abraham, gehuwd, geboren te Antwerpen op 25 juli 1990, wonend te 2018 Antwerpen, Lange Leemstraat 216.  
Inschrijvend op honderdvijfentwintig (125) aandelen.

1. De heer HONIG Harry, gehuwd, geboren te Stoke Newington (Verenigd Koninkrijk) op 12 april 1956, van Engelse nationaliteit, wonend te 2018 Antwerpen, Lange Leemstraat 216.  
Inschrijvend op honderdvijfentwintig (125) aandelen.

#### UITTREKSEL UIT DE STATUTEN

##### RECHTSVORM EN NAAM

Artikel 1 : Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, afgekort "BVBA".

Haar naam luidt "**CAPVEST**".

##### ZETEL

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2018 Antwerpen, Lange Leemstraat 216, in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen.

##### DOEL

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel: het uitbaten van een onderneming van onroerende goederen en meer bepaald het verwerven, vervreemden, beheeren, uitbaten, valorise-ren, verkavelen, huren, verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals het ver-richten van alle onroerende transacties in de meest uitgebreide zin.  
De vennootschap zal haar doel mogen verwezenlijken zowel in België als in het buitenland. De vennootschap kan alle handels, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of on-rechtstreeks in de hand werken. Zij kan door middel van in-schrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, wier maatschappelijk doel gelijk is, verwant, verknocht of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die, op welke wijze ook, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

#### DUUR

Artikel 4 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

#### KAPITAAL

Artikel 5: Kapitaal

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt vijftienduizend euro (€25.000,00).

Het is verdeeld in tweehonderdvijftig (250) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal is volledig volgestort.

#### OVERDRACHT VAN AANDELEN

In de statuten werd een regeling voorzien voor overdracht van aandelen onder de levenden (Artikel 13) en overgang in geval van overlijden (Artikel 14).

#### BESTUUR

Artikel 15 : Benoeming - Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke - of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon wordt benoemd tot zaakvoerder, dient deze rechtspersoon onder zijn aandeelhouders of vennoten, bestuurders, zaakvoerders, leden van de directieraad of werknemers, een vaste vertegenwoordiger aan te stellen die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger dient een natuurlijk persoon te zijn.

Benoeming van een statutaire zaakvoerder

Tot statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer HONIG Abraham, gehuwd, geboren te Antwerpen op 25 juli 1990, bij oprichting van de vennootschap wonend te 2018 Antwerpen, Lange Leemstraat 216.

Artikel 18: Intern bestuur

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 19 : Externe vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, lid van het directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

#### ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 22 : Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste woensdag van de maand april, om veertien uur (14:00u).

Artikel 24 : Vertegenwoordiging van de vennoten

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een persoon, al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

Artikel 26 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### BOEKJAAR – JAARREKENING – BESTEMMING VAN DE WINST

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

#### Artikel 29 : Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

#### Artikel 30 : Bestemming van de winst - Reserve

Van het te bestemmen winstsaldo wordt tenminste vijf ten honderd vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over het saldo beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

#### WIJZE VAN VEREFFENING

##### Artikel 35 : Wijze van vereffening

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

#### EERSTE BOEKJAAR - EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig december tweeduizend twintig (2020.12.31).

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend éénentwintig (2021).

#### TIJDSTIP VAN AANVANG VAN BEDRIJVGHEID

Het tijdstip waarop de vennootschap begint te werken wordt vastgesteld op de dag van de verkrijging van haar rechtspersoonlijkheid bij de neerlegging van het uittreksel van deze oprichtingsakte bij de bevoegde ondernemingsrechtbank.

#### BENOEMING VAN EEN STATUTAIRE ZAAKVOERDER

Het aantal zaakvoerders werd vastgesteld op één (1) en in artikel 15 van de statuten werd tot statutaire zaakvoerder benoemd, dit voor de duur van de vennootschap: de heer HONIG Abraham, gehuwd, geboren te Antwerpen op 25 juli 1990, bij oprichting van de vennootschap wonend te 2018 Antwerpen, Lange Leemstraat 216.

De opdracht van de statutaire zaakvoerder is onbezoldigd.

Krachtens artikel 19 van de statuten, vertegenwoordigt iedere zaakvoerder, alleen handelend, de vennootschap geldig in en buiten rechte.

#### COMMISSARIS

Bij de oprichting werd géén commissaris benoemd.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

Voor zover als nodig wordt bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, verleend aan de BVBA Peter Vande Castele, gevestigd te 9880 Aalter (Poeke), Ruiseleedsestraat 3b, met ondernemingsnummer 0416.327.166, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen tot :

1. inschrijving van deze ven-nootschap in het rechtspersonenregister (RPR) van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
2. inschrijving van deze vennootschap als belastingplichtige bij het bestuur van de Belas-tingen op de Toegevoegde Waarde.

#### Voor uittreksel

Johan KIEBOOMS,  
geassocieerd Notaris.

Uittreksel zonder registratiereelas uitgereikt met het enige doel te worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Samen hiermee neergelegd : afschrift van de oprichtingsakte van 11 februari 2019 met in bijlage het uittreksel.