

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304296\*



Neergelegd  
24-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719348238

Benaming : (voluit) : **'T Perfecte Huis**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gitschotellei 115 bus 0  
(volledig adres) 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Tine Landuydt te Mortsel, op 24 januari 2019, elektronisch neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat:

1. De heer PEPA Fatmir, geboren te Tirana (Albanië) op eenentwintig maart negentienhonderdnegenenzestig, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Bikschootelaan 7; Intekenend op negenhonderddertig (930) aandelen; en
  2. Mevrouw BERISHA Gresa, geboren te Tirana (Albanië) op vijf september negentienhonderdzesenzeventig, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Bikschootelaan 7; Intekenend op negenhonderddertig (930) aandelen;
- een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) opgericht hebben onder de benaming **"T Perfecte Huis"**, met zetel te 2600 Berchem, Gitschotellei 115 bus 0, De aandelen werden volstort ten belope van één/derde, door inbreng in geld. Een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) werd gedeponneerd op een afzonderlijk rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank.

Uittreksel statuten:

Vorm – Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA)

Benaming - 'T Perfecte Huis

Zetel - De zetel mag door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke plaats binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zelfs naar een ander taalgebied. In dit laatste geval krijgt/krijgen de zaakvoerder(s) de bevoegdheid om een vertaling van de statuten op te stellen of te laten opstellen. Iedere verplaatsing van de zetel zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag eveneens mits eenvoudige beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen, filialen en zo meer oprichten zowel in België als in het buitenland.

Doel - De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair: de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, spijshuizen, snackbars, pita en pizzahuizen, verbruikerssalons, pizza house, milkbars, frituren en, traiteursdiensten en catering, alsmede het leveren van snacks aan huis, evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet alcoholhoudende dranken en sterke dranken, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van onder meer belegde broodjes, snoepgoed, vis en wijnbistro. Ook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen.

De uitbating en de deelname in de uitbating van alle horecabedrijven zoals herbergen, taverne, hotel, bed en breakfast, verhuring van vergaderzalen, restaurant, snackbar, bar, frituur en al wat hiermee verband houdt in de ruimste zin van het woord.

Detailhandel in voeding in gespecialiseerde winkels zoals fruit en groente conserven, vis, schaal en weekdieren, kruiden en specerijen, en andere niet nader genoemde voedings- en genotmiddelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

in gespecialiseerde winkels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief.

Het doel van de vennootschap kan gewijzigd worden bij statutenwijziging overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Duur – Onbepaalde duur.

Kapitaal - Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen die elk één/duizend achthonderd zestigste deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur - Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, rechtspersonen, vennoten of niet, wiens mandaat al dan niet bezoldigd zal zijn volgens beslissing van de algemene vergadering. Indien geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Algemene vergadering - De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 11 uur op de zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

Boekjaar - Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Bestemming van de winst - Reserve - De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven, beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Verdeling bij vereffening - Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

## OVERGANGSBEPALINGEN

### I. Jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

### II. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op heden en eindigt op 31 december 2020.

De vennoten bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering hebben bovendien verklaard:

- dat de huidige zetel gevestigd is te 2600 Berchem, Gitschotellei 115 bus 0

- dat tot zaakvoerder wordt benoemd: voornoemde mevrouw BERISHA Gresa, wiens mandaat onbezoldigd zal zijn.

De vergadering heeft aangesteld tot bijzondere volmachtdrager teneinde namens de vennootschap op te treden bij de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket om daar alle formaliteiten te vervullen van inschrijvingen, latere wijzigingen en schrappingen van de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

vennootschap en tevens om alle formaliteiten te vervullen bij de Directe en Indirecte belastingen en de diensten van de B.T.W.: VDL TAX BVBA, met zetel te 2100 Deurne, Turnhoutsebaan 239, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0648.968.602, evenals diens bedienden of aangestelden.

Get. Notaris T. Landuydt

24/01/2019

Elektronisch neergelegd: afschrift van de akte van 24/01/2019

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.