


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19303520



Neergelegd
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0718891744

Benaming

(voluit) : Estar

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Dreefstraat 5

3060 Bertem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Tussen GILLET Stephen, NN 73.08.29-355.73, zelfstandige, wonende te 3060 Bertem, Dreefstraat 5, en VERBIEST Frie, NN 50.03.05-460.73, gepensioneerde, wonende te 8420 De Haan, Grotestraat 189, wordt bij deze akte vanaf 15 januari 2019 een gewone commanditaire vennootschap opgericht. De heer Gillet treedt op als beherend vennoot, mevrouw Verbiest treedt in de hoedanigheid van stille vennoot.

De vennootschapsovereenkomst wordt aangegaan onder de volgende voorwaarden welke als statuten der vennootschap gelden :

Artikel 1: doel

De vennootschap heeft tot doel :

Het verwerven, vervreemden, bouwen, verbouwen, inrichten, het huren en verhuren, onderhuren en onderverhuren, het uitbaten of het beheren zowel rechtstreeks als in opdracht van derden en het ruilen van alle onroerende eigendommen, al dan niet bebouwd, al dan niet bemeubeld en, in het algemeen, alle verrichtingen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het valoriseren van die onroerende goederen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij kan tevens het mandaat waarnemen van bestuurder, directeur, zaakvoerder, vereffenaar of andere gelijkaardige mandaten, mits daartoe in voorkomend geval een vaste vertegenwoordiger aan te duiden.

Artikel 2: naam

De maatschappelijke benaming van de vennootschap luidt als volgt: « ESTAR ».

Artikel 3: zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 3060 Bertem, Dreefstraat 5. De plaats van de maatschappelijke zetel kan steeds gewijzigd worden, door een eenparige beslissing van de vennoten.

Artikel 4: duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur ingaand per 15 januari 2019. Iedere vennoot kan te allen tijde – zonder dat dit automatisch de ontbinding van de vennootschap met zich meebrengt – een einde stellen aan zijn vennootschaps-verbintenis mits inachtneming van een opzeggingstermijn van 6 maanden. De overblijvende vennoten nemen, indien zij zulks wensen, het totale pakket aandelen van de uittreedende vennoot in onverdeelde over, en dit aan de oorspronkelijke kapitaalwaarde van de over te dragen aandelen; zij kunnen deze aandelen verder toewijzen aan één of meer vennoten, mits akkoord van alle betrokken partijen.

Artikel 5: overlijden

In geval van overlijden van één der vennoten zal de vennootschap voortduren tussen de overige vennoten, tenzij zij eenparig tot ontbinding der vennootschap besluiten. De erfgenamen van de overleden vennoot zullen enkel in speciën het deel kunnen opeisen dat aan de overledene toekomt, in verhouding met hun deel in de nalatenschap.

Artikel 6: inventarisatie

Op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden zullen een vennoot, zijn erfgenamen noch diegenen die met een vennoot in een gemeenschap gerechtigd zijn, de zegels mogen laten leggen op goederen van de vennootschap, beslag leggen op de goederen van de vennootschap, of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welkdanige wijze. Ingeval er tussen de erfgenamen, rechtsopvolgers of schuldeisers van een vennoot betwisting bestaat omtrent de verdeling van hun rechten worden alle rechten in de vennootschap opgeschort tot wanneer hun betwistingen definitief geregeld zijn of tot wanneer zij een gevolmachtigde hebben aangesteld die hun gezamenlijke rechten zal uitoefenen.

Artikel 7: maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 20.000,00 EUR, en wordt vertegenwoordigd door 300 aandelen; de inbreng van de vennoten is als volgt:

- Gillet Stephen: in speciën: 19.800,00 EUR, waarvoor hem 297 volledig volstorte aandelen worden toegekend;
- Verbiest Frie: in speciën: 200,00 EUR, waarvoor haar 3 volledig volstorte aandelen worden toegekend;

Het maatschappelijk kapitaal is derhalve volledig volstort.

Artikel 8: algemene vergadering

De algemene vergadering der vennoten komt minstens eenmaal per jaar bijeen op de maatschappelijke zetel de derde vrijdag van de maand juni om 18.00 uur. Ze wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder en voorgezeten door de vennoot die het meeste aandelen in zijn bezit heeft. De bijeenroeping geschiedt per aangetekende brief, verstuurd ten minste acht dagen voor de vergadering. Bij de oproeping wordt eveneens de dagorde meegedeeld. De bijeenroeping bij aangetekende brief moet niet gebeuren mits akkoord van alle vennoten of als blijkt dat alle vennoten op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Elk aandeel geeft recht op één stem. De beslissingen worden bij eenvoudige meerderheid genomen. Indien op de eerste vergadering de meerderheid der aandelen evenals de meerderheid der vennoten niet aanwezig of vertegenwoordigd is, zal een tweede vergadering moeten bijeengeroepen worden, die rechtsgeldig mag beraadslagen, welke ook het aantal der aanwezige of vertegenwoordigde aandelen of vennoten is. De vennoten mogen zich bij onderhandse volmacht op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Voor de wijziging van de statuten, vervroegde ontbinding van de vennootschap en aanvaarding van een nieuwe vennoot, is evenwel eenparigheid van stemmen vereist. Ieder der vennoten heeft het recht een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen volgens de hierboven omschreven wijze van oproepen.

Artikel 9: bestuur

De vennoten beslissen tot gewone zaakvoerder van de vennootschap aan te stellen, de heer GILLET Stephen, hierboven vermeld, om de vennootschap alleen te verbinden voor alle handelingen en om alle bestuursdaden te stellen en verbintenissen aan te gaan.

Artikel 10: vergoeding van de zaakvoerders

Bij beslissing van de algemene vergadering kan aan de beherende vennoten die optreden als zaakvoerder boven een aandeel in de winst een vergoeding worden toegekend voor het werk dat deze in de vennootschap verrichten en dit overeenkomstig de aard van deze werkzaamheden. Deze vergoedingen zullen bij de algemene kosten der vennootschap gerekend worden.

Artikel 11: boekjaar

Het boekjaar zal lopen van 1 januari tot 31 december. Het eerste boekjaar begint op heden, en zal lopen tot 31 december 2019. De vennootschap neemt alle verbintenissen en verplichtingen over, die door de zaakvoerder reeds zou zijn aangegaan in de periode vanaf 1 oktober 2018, en dit tot op heden.

Artikel 12: jaarrekening

De zaakvoerders zullen jaarlijks aan de algemene vergadering de jaarrekening (balans en resultatenrekening) van de vennootschap ter goedkeuring voorleggen. Het batig saldo van de jaarlijkse resultatenrekening, na aftrek van alle gemene kosten en de lasten der vennootschap, de nodige afschrijvingen en provisies, vormt de nettowinst. De algemene vergadering beslist over de aanwending van de winst. Bij winstuitkering zal de uitgekeerde winst aan de vennoten worden toegekend in verhouding tot hun aandelenbezit.

Artikel 13: ontbinding

Bij ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk kapitaal onder de vennoten worden verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit. Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

Aldus opgemaakt te Bertem, op 15 januari 2019 in drie exemplaren, waarvan elk der partijen verklaart één te hebben ontvangen en waarvan één bestemd is voor de neerlegging in het vennootschapsdossier op de griffie van de rechtbank van koophandel te Leuven.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Stephen Gillet, zaakvoerder