

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325194\*



Neergelegd  
04-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729780785

**Naam**

(voluit) : **IMMO TERRIL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bieststraat 18  
: 3550 Heusden-Zolder

Onderwerp akte : OPRICHTING

In een akte verleden voor Luc TOURNIER, notaris met standplaats te Beringen (Beverlo), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tournier & Despiegelaere, geassocieerde notarissen", met zetel te 3581 Beringen (Beverlo), Koolmijnlaan 386 op 4 juli 2019, staat vermeld als volgt:

ZIJN VERSCHENEN:

1/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**CAEPRI INVEST**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3581 Beringen (Beverlo), Rozenkransstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0844.469.231, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder, de heer CAERTS Koen, geboren te Koersel op zes januari negentienhonderd tweeënzeventig, wonend te 3581 Beringen (Beverlo), Rozenkransstraat 11.

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**JEKI**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3920 Lommel, Maaldersweg 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0844.468.637, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder, de heer VANBEGIN Jeffrey, geboren te Geel op acht juni negentienhonderd zevenenzeventig, wonend te 3920 Lommel, Maaldersweg 8.

3/ De besloten vennootschap "**NAVARRA**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3580 Beringen, Violetstraat 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0729.675.966, hier vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, de heer LOIANNI Gino, geboren te Beringen op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijftientachtig, wonend te 3580 Beringen, Violetstraat 32.

4/ De besloten vennootschap "**STERCI**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Bieststraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0729.676.065, hier vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, mevrouw CECI Cinzia, geboren te Beringen op drie juli negentienhonderd achtenzeventig, wonend te 3550 Heusden-Zolder, Bieststraat 18.

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd «IMMO TERRIL», gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Bieststraat 18, met een aanvangsvermogen van vijftigduizend euro (50.000,00 EUR).

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijfhonderd euro (500,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAEPRI INVEST", voornoemd : vijftientwintig (25) aandelen, hetzij voor twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 EUR);
- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JEKI", voornoemd : vijftientwintig (25) aandelen, hetzij voor twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 EUR);
- door de besloten vennootschap "NAVARRA", voornoemd : vijftientwintig (25) aandelen, hetzij voor twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 EUR);
- door de besloten vennootschap "STERCI", voornoemd : vijftientwintig (25) aandelen, hetzij voor twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 EUR);

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijftigduizend euro (50.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE39 0018 6611 7019, geopend namens

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis NV.

**STATUTEN**

**Artikel 1. Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « IMMO TERRIL ».

**Artikel 2. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft als voorwerp:

Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, het in leasing geven, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliën vennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden als op commissie, zowel in België als in het buitenland:

- Optrekken van gebouwen in eigen beheer;
- Kopen, verkopen, verhuren en onderverhuren van onroerende goederen;
- Commissionair in publiciteit en diversen.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

**Artikel 4. Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

**Artikel 8. Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Artikel 12. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige redenen, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Worden tot statutair bestuurders benoemd:

1/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAEPRI INVEST", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3581 Beringen (Beverlo), Rozenkransstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0844.469.231, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer CAERTS Koen, geboren te Koersel op zes januari negentienhonderd tweeënzeventig, wonend te 3581 Beringen (Beverlo), Rozenkransstraat 11.

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JEKI", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3920 Lommel, Maaldersweg 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0844.468.637, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer VANBEGIN Jeffrey, geboren te Geel op acht juni negentienhonderd zevenenzeventig, wonend te 3920 Lommel, Maaldersweg 8.

3/ De besloten vennootschap "NAVARRA", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3580 Beringen, Violetstraat 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0729.675.966, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer LOIANNIO Gino, geboren te Beringen op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijfentachtig, wonend te 3580 Beringen, Violetstraat 32.

4/ De besloten vennootschap "STERC I", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Bieststraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0729.676.065, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw CECI Cinzia, geboren te Beringen op drie juli negentienhonderd achtenzeventig, wonend te 3550 Heusden-Zolder, Bieststraat 18.

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

## Artikel 13. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

De bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

## ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede maandag van de maand juni, om eenentwintig uur (21.00u). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

### Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van datzelfde jaar.

### Artikel 23. Ontbinding

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

### Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

### SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede maandag van de maand juni van het jaar 2021.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3550 Heusden-Zolder, Bieststraat 18.

Volmacht wordt verleend aan NV Van Havermaet, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen, wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

### Voor ontledend uittreksel.

Neergelegd samen met eensluitende uitgifte van de oprichtingsakte en de oorspronkelijke statuten.

Notaris Luc Tournier