

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307152



Neergelegd
13-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720703169

Benaming : (voluit) : **VVS-Technics**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ambachtenstraat 4
(volledig adres) 3210 Lubbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Mostaert te Leuven op dertien februari tweeduizendnegentien, neer te leggen ter registratie, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "**VVS-Technics**", met zetel te 3210 Lubbeek, Ambachtenstraat 4, en met een onbeperkte duur, door :

- 1) de heer **SEMPELS Geert Jules Victor**, wonende te 3210 Lubbeek, Terkeyen 3; 2) de heer **VANERMEN Sven Karel Leonie**, wonende te 3210 Lubbeek, Dorpsstraat 23 bus 10; 3) de heer **VANDERBEKE Sem Maurice Hendrik**, wonende te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 722 bus 1.
- Waarvan het kapitaal ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EURO) bedraagt, volledig in geld geplaatst is, volledig volstort is en vertegenwoordigd is door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, waarop wordt ingeschreven door:
- de heer SEMPELS Geert, voornoemd, die een som gestort heeft van NEGENDUIZEND ZESHONDERDTWEEËNZEVENTIG EURO (9.672,00 EURO), waarvoor hem TWEEËNVIJFTIG (52) aandelen worden toegekend, volledig volstort.
 - de heer VANERMEN Sven, voornoemd, die een som gestort heeft van VIERDUIZEND VIERHONDERDVIERENZESTIG EURO (4.464,00 EURO), waarvoor hem VIERENTWINTIG (24) aandelen worden toegekend, volledig volstort.
 - de heer VANDERBEKE Sem, voornoemd, die een som gestort heeft van VIERDUIZEND VIERHONDERDVIERENZESTIG EURO (4.464,00 EURO), waarvoor hem VIERENTWINTIG (24) aandelen worden toegekend, volledig volstort.

Met een boekjaar dat begint op één januari en wordt afgesloten op éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar; het eerste boekjaar wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizendtweintig;

Met de jaarvergadering op de laatste vrijdag van de maand juni om negen uur. Indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. De eerste jaarvergadering heeft plaats in tweeduizendeentwintig.

Met als gemachtigden tot besturen één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die elk afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen.

Tot gewone zaakvoerders voor de onbeperkte duur worden aangesteld de heer Sempels Geert en de heer Vanermen Sven, beiden voornoemd.

Bankattest

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EURO) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening nummer BE96 7340 4633 6505 bij KBC bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 12 februari 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De vennootschap heeft als doel:

- algemene onderneming in bouwwerken, renovatiewerken, beton-, metsel- en slopingswerken, plafonneer en cementwerken, tegelwerken, glaswerken, schrijn- en timmerwerk, waterdichtmaken en bedekken van gebouwen, droogmaken van gebouwen. Deze aanduidingen en opsommingen zijn

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- niet beperkt doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin;
- Het uitvoeren van marketingopdrachten, het optreden als bemiddelaar, onderhandelaar en tussenpersoon in de handel, dit alles in de meest ruime zin;
 - Het uitvoeren van bestellingen, het voeren van onderhandelingen, zowel in binnenland en voornamelijk in het buitenland en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening of op risico van derden;
 - Het onroerend patrimonium van de vennootschap in de ruimste zin van het woord te beheren of uit te breiden, het kopen, verkopen, beheren, verbeteren, onderhouden en verhuren van zowel roerende als onroerende goederen;
 - Het ontwikkelen van of deelnemen aan projecten betreffende het patrimoniumbeheer in het algemeen;
 - Andere ondernemingen te ondersteunen bij hun ontwikkeling door het ter beschikking stellen van financiële middelen;
 - Aan projectontwikkeling doen en vastgoedadvies verlenen aan derden;
 - Het beheer van andere ondernemingen, zowel dochter- als andere ondernemingen en dit op alle domeinen van het ondernemingsleven zijnde financieel, administratief, marketing, productie e.d.;
 - Het verlenen van garanties en zekerheden voor verbintenissen en verplichtingen van, al dan niet, andere ondernemingen.

In het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Alle handelingen die ermee betrekking hebben in het kader van de bewerkingen van de vennootschap, evenals de levering van alle nodige en/of nuttige diensten ervoor.

Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde doel of een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar ondernemingen kunnen bevorderen. Tevens mag de vennootschap optreden als bestuurder in andere vennootschappen.

Deze opsomming zijnde louter enuntiatief en niet limitatief.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Algemene onderneming in bouwwerken, renovatiewerken, beton- en slopingswerken, dak- en timmerwerk, vloerwerk, riolerings- en grondwerken, roofing, verhuur en plaatsen van stellingen, gevelrenovatie, industriële schilderwerken, dak- en zinkwerken, steiger- en stellingbouw, waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt, onderhoudswerken aan verwarming, reinigen van schouwen, plaatsen van sanitaire installaties, loodgieterij, aannemen van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen, installeren van verwarming met gas met individuele toestellen. Deze aanduidingen en opsommingen zijn niet beperkt doch enkel via aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. Zij mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. De vennootschap mag in alle plaatsen van binnen – en buitenland exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, verkoopburelen, bijhuizen, opslag- en bewaarplaatsen, agentschappen, of hoe ook genaamd oprichten, mag optreden als bestuurder in andere vennootschappen en zich borg stellen voor derden. Deze opsomming is verklarend en geenszins beperkend. Een buitengewone algemene vergadering zal, mits naleving van de desbetreffende artikelen van het Wetboek van Vennootschappen, het maatschappelijk doel verklaren, uitbreiden of wijzigen.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op: algemene onderneming in bouwwerken, renovatiewerken, beton- en slopingswerken, dak- en timmerwerk, vloerwerk, riolerings- en grondwerken, roofing, verhuur en plaatsen van stellingen, gevelrenovatie, industriële schilderwerken, dak- en zinkwerken, steiger- en stellingbouw, waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt, onderhoudswerken aan verwarming, reinigen van schouwen, plaatsen van sanitaire installaties, loodgieterij, aannemen van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen, installeren van verwarming met gas met individuele toestellen. Deze aanduidingen en opsommingen zijn niet beperkt doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin.

- projectontwikkeling voor woningbouw;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of renovatiewerken;
- projectontwikkeling voor bouw van appartementsgebouwen;

- overige werkzaamheden in de bouw en in verband met afwerking van gebouwen;
- aannemer van schrijnwerken, tegelzetting, plafonneer- en cementwerken, glaswerken en elektrotechniek;
- onderneming voor ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk, PVC en aluminium;
- onderneming van draineringswerken;
- onderneming in warmte- en geluidsisolatie;
- onderneming voor het optrekken van niet metalen uitneembare paviljoenen en barakken;
- onderneming voor het plaatsen van sierschouwen;
- winning, zuivering en distributie van water;
- bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering;
- burgerlijke en utiliteitsbouw, weg- en waterbouw;
- musea- en monumentenzorg;
- instandhouding van historische plaatsen en gebouwen;
- veiligheidscoördinatie en algemene coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf;
- aankoop, verkoop, verhuur, beheer van onroerende goederen voor eigen rekening;

Specifiek:

Alle niet gereguleerde beroepen in de bouwsector:

- Zagen en schaven van hout;
- Vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz., uit kunststof;
- Vervaardiging van stortklare beton;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw;
- Vervaardiging van metalen deuren en vensters;
- Verspanend bewerken van metalen;
- Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken;
- Vervaardiging van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en ander hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen, enz.;
- Vervaardiging van kantoor- en winkelmeubelen;
- Vervaardiging van stoelen en zitmeubels voor kantoren en werkplaatsen;
- Vervaardiging van eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen
- Vervaardiging van zitmeubels en onderdelen daarvan voor woningen: stoelen, fauteuils, zitbanken, canapés, taboeretten, enz.;
- Afwerken van stoelen en zitmeubels, zoals het stofferen;
- Vervaardiging en afwerking (inclusief het stofferen, schilderen, polijsten, enz.) van slaapkamer-, eetkamer- en zitkamermeubels;
- Vervaardiging van andere meubelen, n.e.g.;
- Vervaardiging van wandkasten, speciale TV-meubels, bijzetmeubels, enz.;
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- Aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enz.;
- Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Ruimen van bouwterreinen;
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g
- Gevelreiniging;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.;

- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd;
- Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.;
- Lappen van ramen
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Andere reinigingsactiviteiten;
- Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz.;
- Reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers;
- Snoeien van bomen en heggen;
- Snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Reparatie van schoeisel en lederwaren;
- Reparatie van meubelen en stoffering;
- Renovatie en restauratie van meubels;
- Reparatie van speelgoed;
- Reparatie van sport- en kampeerartikelen;
- Reparatie van gedragen kleding: (onzichtbaar) stoppen, hermazen, retoucheren, enz.;
- Reparatie van diverse artikelen (sleutels, sloten, hakken enz.), inclusief de expresreparaties aan huis;
- Reparatie van fotografische artikelen;
- Overige reparaties van consumentenartikelen, n.e.g.

Algemeen:

- Alle beheer, management, deelname of belangenmenging rechtstreeks of onrechtstreeks in bestaande of nog op te richten vennootschappen van welke vorm of doel ook;
- De vennootschap kan de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen;
- Het deelnemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen door middel van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op enige andere wijze, evenals het verkrijgen, huren en verhuren, beheer en exploiteren van onroerende goederen en roerende goederen en effecten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag aan deze vennootschappen alle leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur toestaan;
- Het verrichten van commerciële, industriële of financiële handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met haar doel;
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in binnen- als in buitenland, op de wijze die zij het meest geschikt acht.
- Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het desbetreffende artikel van het Wetboek van Vennootschappen.

Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt het voorkeurrecht verbonden aan aandelen waarop een vruchtgebruik rust, uitgeoefend door de blote eigenaar en verwerft de vruchtgebruiker het vruchtgebruik op de zo verworven aandelen. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen; de aandelen die deze alleen verkrijgt, behoren hem toe in volle eigendom.

De overige rechten verbonden aan zulke aandelen, zullen door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend, behoudens andersluidend akkoord tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar of verzet door deze laatste. In geval van verzet is het stemrecht geschorst tot na akkoord van de belanghebbenden of tot na een rechterlijke uitspraak dienaangaande.

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat één enkele persoon

daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit. Elke vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot; stemmen mogen niet per brief uitgebracht worden behoudens in het hierna bepaalde geval van schriftelijke besluitvorming.

Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen, zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening, maakt de nettowinst uit.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de vorming van een wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer de reserve één/tiende heeft bereikt van het kapitaal. Ze wordt opnieuw verplicht indien, om gelijk welke reden, de reserve aangetast is.

Het overblijvend saldo krijgt de bestemming die de algemene vergadering eraan geeft. Geen uitkering mag echter geschieden indien, op datum van afsluiting van het laatste boekjaar, het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening uitgevoerd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meer vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen, met naleving van de wettelijke voorschriften terzake.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank moet worden goedgekeurd, wordt het nettoactief verdeeld onder de vennoten.

Zijn alle maatschappelijke aandelen niet in gelijke mate gestort dan zullen de vereffenaars, vooraleer tot uitkeringen over te gaan, het evenwicht herstellen, hetzij door bijkomende stortingen te eisen lastens de niet voldoende gestorte aandelen, hetzij door een voorafgaande terugbetaling in speciën te doen in het voordeel van die aandelen die voordien zijn gestort in een grotere verhouding.

**VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL, ENKEL UITGEREIKT MET OOG OP
NEERLEGGING TER GRIFFIE**

gelijktijdig hiermee neergelegd:

- een uitgifte van de akte

Meester Isabelle Mostaert, geassocieerd notaris te Leuven