

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300462



Neergelegd
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717560369

Benaming

(voluit) : SOTI

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Spilstraat 32

3680 Maaseik (Neeroeteren)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse oprichtingsakte d.d. 2 januari 2019 blijkt dat een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht onder de benaming "SOTI" door:

1. Mevrouw Sonja TIELEN, geboren op 18/07/1970 te Bree, gehuwd onder het wettelijk stelsel, wonende te 3680 Neeroeteren, Spilstraat 32.

werkend of beherende vennoot

en

2. De heer Valère VASTMANS, geboren op 15/09/1969 te Maaseik, gehuwd onder het wettelijk stelsel, wonende te 3680 Neeroeteren, Spilstraat 32.

stille vennoot

Zetel

De zetel is gevestigd te 3680 Neeroeteren, Spilstraat 32. De zaakvoerder kan bij eenvoudige beslissing de zetel naar een andere plaats in Vlaanderen overbrengen.

Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering volgens de regels die gelden van de wijziging van de statuten. Het overlijden van één der vennoten geeft geen aanleiding tot het ontbinden van de vennootschap.

Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie –, advies en bijstand aan particulieren, de non-profit sector, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs-) economische, strategische, IT en Enterprise Resource Planning, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie;
- Het aanbieden van technieken, methodieken en processen aan ondernemers en ondernemingen met het oog op het professionaliseren en transformeren van hun producten, diensten, organisatie en afdelingen;
- Het organiseren en geven van opleidingen, vormingen, coaching, workshops, seminaries en trainingen in de ruimste zin van het woord;
- Het maken van studies van diverse aard;
- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;

Luik B - vervolg

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, de borgstelling, het verlenen van aval en alle overige financiële verrichtingen behoudens deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de banken, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en erkende financiële tussenpersonen;
 - De verwerving van participaties en belangen, onder welke vorm ook, met name door inbreng in geld of in natura, inschrijving, fusie, splitsing, partiële splitsing of enige andere manier, in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen met commerciële, industriële, financiële, vastgoed of andere activiteiten, wat hun doel ook is;
 - De verwerving, de vervreemding, de omruiling en het aanhouden, onder welke vorm ook, van effecten en andere financiële instrumenten, evenals het beheer van haar portfolio van effecten en andere financiële instrumenten;
 - Het bestuur van, het toezicht op en de controle over vennootschappen en ondernemingen, in het bijzonder (maar niet beperkt tot) haar verbonden vennootschappen en vennootschappen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of belang aanhoudt, met name door er de functies van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerd bestuurder of, in voorkomend geval, vereffenaar uit te oefenen;
 - Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;
 - Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
 - Projectontwikkeling, -management en -coördinatie;
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.
- De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Kapitaal

Mevrouw Sonja TIELEN brengt in de vennootschap een som ter grootte van duizend achthonderd euro (1.800,00 EUR) in. De heer Valère VASTMANS brengt in de vennootschap een som ter grootte van tweehonderd euro (200,00 EUR) in.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van tweeduizend euro (2.000,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde. Aan mevrouw Sonja TIELEN worden negentig (90) aandelen toegekend, aan de heer Valère VASTMANS tien (10) aandelen.

Mevrouw Sonja TIELEN neemt deel aan de oprichting als hoofdelijk aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap. De heer Valère VASTMANS treedt op als stille vennoot. Hij draagt niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft te zullen inbrengen in deze vennootschap.

Bestuur – Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders. Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap en die aanvaardt: mevrouw Sonja TIELEN. Haar mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap, voor alle vestigingen of overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen en voor het aangaan van leningen is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerder kan volmachten geven voor een of meerdere zaken aan een of meerdere gevolmachtigden.

Boekjaar – Algemene vergadering

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van juni om 20u. Indien dit een feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Communicatie

Zodra wettelijk toegelaten werkt de vennootschap met volgend e-mailadres: sonja.tielen@soti.be en wordt elke communicatie via dit adres geacht geldig te zijn gebeurd.

Het bestuursorgaan kan het e-mailadres van de vennootschap op elk ogenblik wijzigen.

Ontbinding en vereffening

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding/vereffening/sluiting in één akte is voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening:

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen. In de gevallen vereist door de wet, moet deze benoeming worden voorgelegd aan de voorzitter van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Indien nodig leggen de vereffenaars het verdelingsplan bij sluiting van de vereffening voor akkoord voor aan de bevoegde Ondernemingsrechtbank, vooraleer de vereffening wordt afgesloten.

Het batig resultaat van de vereffening wordt tussen alle vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit verdeeld. Gebeurlijke verliezen zullen in door alle beherende vennoten worden gedragen naar verhouding van hun aandelenbezit.

Overgangsbepalingen

1. Overname verbintenissen: De comparanten verklaren bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen over te nemen en te bekrachtigen die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting werden aangegaan vanaf 1 januari 2019.

2. Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar sluit af op 31/12/2019. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg gehouden worden in het jaar 2020.

3. Mandaat zaakvoerder: het mandaat van de statutaire zaakvoerder, mevrouw Sonja TIELEN, wordt bezoldigd uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Volmacht voor formaliteiten: Bijzondere volmacht wordt verleend aan FINEKO nv, met zetel te 3600 Genk, Toekomstlaan 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0458.916.007, alsmede aan haar vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

Aldus overeengekomen te Neeroeteren op 2 januari 2019 in drie (3) originele exemplaren waarvan iedere partij verklaart er minstens één (1) ontvangen te hebben.

De oprichters,

Sonja TIELEN
werkend of beherend vennoot

Valère VASTMANS
stille vennoot