

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19092328

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

01 JULI 2019
Griffie

Ondernemingsnr : 0729.630.634

Naam

(voluit) : **FH Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Gaver 3, 9830 Sint-Martens-Latem**

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, de 01 juli 2019,

is overeengekomen tussen:

De heer Floran Hanssens, geboren te Gent en wonende te Gaver 3, 9830 Sint-Martens-Latem met nationaal nummer 96.04.08-311.38, optredend als gecommanditeerde vennoot,

en

De heer Wouter Hanssens, geboren te Sint-Amandsberg, en wonende te Sint Pietersheide 5, 9830 Sint-Martens-Latem, met nationaal nummer 69.12.13-421.43 optredend als commanditaire vennoot, een commanditaire vennootschap op te richten onder de naam: "FH Projects" en de maatschappelijke zetel te vestigen in het Vlaams Gewest.

Uittreksel uit de statuten van de vennootschap:

Art. 1 : Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een commanditaire vennootschap (Comm V) en is opgericht onder de naam: "FH Projects"

Art. 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest, te Gaver 3, 9830 Sint-Martens-Latem.

De zaakvoerder is bevoegd, de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de zaakvoerder vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is de zaakvoerder bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De zaakvoerder kan waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten, zowel in België als in het buitenland.

Art. 3 : Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, in België als in het buitenland, op vaste en variabele locaties:

-De uitbating, het beheer, de inrichting, het in franchise nemen en het in franchise geven van (fast) food restaurants, drankgelegenheden, verbruik salons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen;

-De bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, rookwaren, ijs en alle aanverwante artikelen;

-Het organiseren van zowel culturele als amusementsmanifestaties op diverse vaste en tijdelijke locaties.

-Het optreden als bemiddelingsbureel tussen organisatoren van evenementen in diverse sectoren;

-Het uitbaten van één of meerdere polyvalente za(a)l(en) door deze ter beschikking te stellen voor het organiseren van evenementen in de amusementssector, als daar zijn: bals, trouwfeesten, klassieke concerten, theatervoorstellingen, voordrachtavonden, filmvoorstellingen, bedrijfsfeesten, vergaderingen, culturele manifestaties,...;

-Het uitbaten in deze polyvalente zaal van een servicedienst tijdens de evenementen, bestaande uit het bedienen van snacks en drinks;

-Het verzorgen van traiteurdienst en catering in het algemeen;

-Het uitbaten van alle randactiviteiten als daar zijn decorbouw, klank- en lichtinstallaties en merchandising;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot of in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp en die van aard zijn dat zij het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk bevorderen of vergemakkelijken. Zij mag in die context een roerend en onroerend patrimonium aanhouden, beheren (aankoop, verkoop,...) en valoriseren.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, door inbreng, fusie, inschrijving, overname, opslorping of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven of die nuttig zijn voor de realisatie van haar welke maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap mag de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap heeft de bevoegdheid alle handelingen te stellen in het kader van het vergoeden van de zaakvoerder(s) in geld/in natura of via voordelen van alle aard.

Art. 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de datum van oprichting.

Art. 5 : Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen (400 EUR) werden 100 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Art. 6 : stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Art. 7 : Aandelen – overdracht

-Het maatschappelijk vermogen wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen met gelijke stemrechten. Als vergoeding voor hun inbreng, ontvangen de oprichters Floran Hanssens 99 aandelen en Wouter Hanssens 1 aandeel. De aandelen zijn op naam en zijn ondeelbaar.

Overdrachtsregeling

De aandelen kunnen niet worden overgedragen onder de levenden of overgaan bij overlijden dan met eenparige goedkeuring van de vennoten. Deze goedkeuring is evenwel niet vereist voor de verwerving van aandelen van de medeoprichters. De vennootschap wordt niet van rechtswege ontbonden door het overlijden of faillissement van een vennoot.

Aandelenregister

In de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden van de aandelen, waarin wordt opgenomen de gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, het getal van zijn aandelen, de gedane stortingen, alsook alle wijzigingen betreffende het aandelenbezit. De eigendom van het aandeel wordt bewezen door de inschrijving in dit register en gedagtekend en ondertekend door alle vennoten.

Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten, met name stille of commanditaire vennoten en werkende of gecommanditeerde vennoten.

De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen inbrengen.

De schuldeisers van de vennootschap hebben een vordering tegen hen om hen te verplichten hun inbrengen te volstorten en hen te dwingen de hen uitgekeerde dividenden terug te betalen aan de vennootschap, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke en gerealiseerde winst van de vennootschap, behoudens hun eventueel verhaal op de zaakvoerders in geval van bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van hun kant.

Een commanditaire vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur als bedoeld in het eerste lid.

Een commanditaire vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de verbodsbepaling.

Hij is ten aanzien van derden net als de gecommanditeerde vennoten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt.

Een werkende of gecommanditeerde vennoot daarentegen is onbepaald en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, zowel deze ontstaan tijdens zijn bestuur als voorheen en dit tot zijn ontslag als werkend vennoot. Dit ontslag wordt door de vennootschap onverwijld bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Art. 8 : Overlijden – prijsbepaling

De erfgenamen en legatarissen van aandelen, die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot worden toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen. Zij mogen de afkoop ervan vragen door een per post aangetekende brief, die gericht wordt aan de zaakvoerder op de zetel van de vennootschap, die hiervan onmiddellijk een afschrift toezendt aan de onderscheiden vennoten. Behoudens overeenstemming wordt de prijs vastgesteld zoals bepaald in de statuten. De vennootschap kan beslissen de aandelen zelf in te kopen.

Waardering aandelen

De waarde van elk aandeel wordt door de vennoten conventioneel bepaald door de economische waarde van de vennootschap te delen door het totaal aantal aandelen.

Art. 9 : Bestuur en vertegenwoordiging



De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gecommanditeerde vennoten-zaakvoerders, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt.

De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten, die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zij collegiaal. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Bij iedere benoeming van een zaakvoerder, beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoerder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn. Het mandaat van zaakvoerder wordt kosteloos uitgeoefend tenzij anders luidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerder(s) kunnen vergoed worden in geld en/of in natura of via voordelen van alle aard.

Art. 10 : Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Art. 11 : Onbekwaamverklaring, overlijden of faillissement van een vennoot

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen, burgerlijke of geestelijke onbekwaamheid of overlijden van één der vennoten, of een verklaring van één der vennoten dat hij de vennootschap wil verlaten, zal de vennootschap niet ontbonden worden of de ontbinding niet kunnen veroorzaakt worden, maar worden verdergezet tussen de andere vennoten en gebeurlijke afstandhouders of overnemers van de aandelen of erfgenamen van de overleden vennoot.

Art. 12 : Jaarvergadering

De jaarvergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij omvat alle vennoten. De besluiten worden genomen bij meerderheid van aanwezige stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op één stem. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber door middel van een schriftelijke volmacht.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, komt uitsluitend toe aan haar of hem, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk of het gemeenschappelijk vermogen.

Jaarlijks, op de derde woensdag van juni om 09.00 uur wordt de jaarvergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping. Deze wordt aan de vennoten aangetekend opgestuurd of overhandigd minstens drie weken voor de algemene vergadering. Is de voorziene dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Art. 13 : Boekjaar - Jaarrekening - Bestemming van het resultaat

Het boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Bij het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerders een inventaris opgesteld, alsmede de jaarrekening en het jaarverslag. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

In het jaarverslag geeft/geven de zaakvoerder(s) verantwoording over het gevoerde beleid. Het verslag bevat tevens een commentaar op de jaarrekening, alsmede de informatie voor de vennoten omtrent alle belangrijke ontwikkelingen die zich in en recent na het boekjaar hebben voorgedaan. De jaarvergadering vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

Art. 14 : Ontbinding – vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij tengevolge van een rechterlijke beschikking of ingevolge een besluit van de algemene vergadering. De vereffening wordt verwezenlijkt door de zaakvoerder(s) of door één of meerdere vereffenaars aangeduid door de algemene vergadering.

Art. 15 : Aanvullende bepaling

Voor al wat niet in de statuten voorzien werd, verklaren de vennoten te verwijzen en zich te houden naar het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot en met 31/12/2019 en de eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2020.

Verbintenissen

De vennootschap neemt de verbintenissen over, die voor rekening en ter name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect hebben van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Algemene vergadering der vennoten

Aansluitend op de oprichting, beslist de algemene vergadering, voltallig aanwezig, de heer Floran Hanssens, die aanvaardt, te benoemen als zaakvoerder voor onbepaalde termijn. Op de jaarvergadering der vennoten zal zijn bezoldiging bepaald worden.

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Bultijnck & De Smedt BVBA, Mandekenstraat 135, 9255 Buggenhout, evenals aan haar aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

Aldus opgesteld te Sint-Martens-Latem op 01 juli 2019 in 4 exemplaren. Elk der vennoten erkent een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Floran Hanssens

Gecommanditeerde vennoot - zaakvoerder