

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19305325



Neergelegd
31-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719649631

Benaming : (voluit) : **Vandecaveye-Masschelein**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Beselarestaat 257
(volledig adres) 8980 Zonnebeke

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op 30 januari 2019 voor Meester Bruno MOERMAN, te Kortrijk, die zijn ambt uitoefent in de BVBA "B&B Moerman Geassocieerde Notarissen" met zetel te Kortrijk, Louis Verweestraat 6, dat navermelde personen een vennootschap hebben opgericht met volgende kenmerken:...

OPRICHTERS:

De heer VANDECAVEYE Wouter, geboren te Tielt op 27 november 1987, en mevrouw MASSCHELEIN Evelien Maria Hendrika, geboren te Kortrijk op 27 mei 1987, samenwonende te 8980 Zonnebeke, Beselarestaat 257...

INBRENG:

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat op alle aandelen in geld werd volstort, als volgt:

- a) door VANDECAVEYE Wouter, voormeld: die verklaart in te tekenen op vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en dit te volledig volstorten in vergoeding waarvoor hem 50 aandelen worden toegekend;
- b) door MASSCHELEIN Evelien, voormeld: die verklaart in te tekenen op vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en dit te volledig volstorten in vergoeding waarvoor haar 50 aandelen worden toegekend; Hetzij samen: honderd (100) aandelen, vertegenwoordigend het kapitaal van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), volstort tot belope van vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

STATUTEN:...

ARTIKEL 1 / NAAM - VORM

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij heeft als naam "VANDECAVEYE – MASSCHELEIN".

ARTIKEL 2 / DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

ARTIKEL 3 / ZETEL

De vennootschap is gevestigd te 8980 Zonnebeke, Beselarestaat 257.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het zelfde taalgebied, bij besluit van de zaakvoerders bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 4 / DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon: alle werken van een algemene bouwonderneming zoals daar zijn maar niet beperkend:

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
 - het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke eigen onroerende goederen;
 - alle werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
 - de aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen en kunstwerken;
 - de voorbereiding, opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particulieren werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
 - alle activiteiten van een algemene bouwonderneming.
 - het verhuren van onroerend goed
 - warme en koude bakker, het bakken van brood, banket-en allerhande pasteien (patisserie en ander gebak), in- en uitvoer en deze te verkopen, te vervoeren, te leveren, zowel in groothandel als in detailhandel, in het algemeen alle handelingen welke gewoonlijk door de bakker worden gesteld,
 - het aankopen, opslaan en doorverkopen van bakkerijgrond-stoffen en allerlei bakkerijbenodigdheden en toestellen;
 - De bereiding en verkoop van warme en koude belegde broodjes en aanverwante producten;
 - het fabriceren, het aankopen, invriezen, opslaan en doorverkopen van bakkerijbenodigdheden, evenals het aankopen van diepgevroren bakkerijproducten om deze door te verkopen eventueel na stockering;
 - het aankopen, opslaan en doorverkopen van bakkerijproducten van suikergoed;
 - het aan-en verkopen van aanverwante producten van bakkerijgamma;
 - het aan-en verkopen van warme-en koude dranken voor consumptie in de verbonden winkels;
 - het nemen of geven van licentierechten op zelf gefabriceerde producten;
 - het aankopen en verkopen van licenties van – en voor de eigen fabricage;
 - tussenpersoon in de handel;
 - verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in croissanteries, crêperies en warme wafelkramen, tearooms, ijssalons en dergelijke. Alsook zoals in cafetaria's, snackbars, sandwichbars en hamburgertent.
 - uitbaten verbruikerssalon kleinhandel en groothandel in traiteurartikelen en bereide schotels en alle andere voedingsproducten kleinhandel in kaas, charcuterie, melkproducten,... en dit alles in de ruimste zin van het woord.
- De vennootschap heeft tevens tot doel alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.
- Deze activiteiten betreffen onder meer:
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;
 - het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;
 - het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;
 - In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezooperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;

- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren

- het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, (laten) bouwen en verbouwen, (laten) opschikken, (laten) uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake....

ARTIKEL 5 / KAPITAAL

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt vijftigduizend euro (€ 50.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder aanduiding van waarde.

ARTIKEL 6 / AANDELEN OP NAAM - REGISTER - OVERDRACHT

De aandelen zijn steeds op naam....

ARTIKEL 9 / BENOEMING EN ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot. Mandaten van zaakvoerders zijn onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

ARTIKEL 9 BIS / INTERNE BESTUURSBEVOEGDHEID

Indien er twee zaakvoerders zijn, heeft elke zaakvoerder individueel de volledige bestuursbevoegdheid.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen zij samen een college, dat beraadslaagt en besluit volgens de gewone regels van de beraadslagende vergaderingen. Indien het bestuur is toevertrouwd aan een college van zaakvoerders, worden de beslissingen genomen bij volstreekte meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerders, met dien verstande dat minstens de helft van de zaakvoerders aanwezig moet zijn. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen....

ARTIKEL 11 / EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte....

ARTIKEL 12 / GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste zaterdag van de maand juni om 11 uur.

Indien dit een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden....

ARTIKEL 14 / BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

ARTIKEL 15 / BESTEMMING VAN WINST - RESERVE

Het batig saldo dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De aanwending van het overschot der winsten, wordt door de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen, geregeld. Deze zal onder meer mogen voorzien in het aanleggen van buitenwettelijke reserves.

ARTIKEL 16 / BETALINGEN

De te verdelen sommen worden betaald op de plaatsen en tijdstippen bepaald door de zaakvoerder....

ARTIKEL 17 / ONTBINDING

A. De vrijwillige ontbinding van de vennootschap geschiedt overeenkomstig artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen.

B. Onverminderd artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen zijn een ontbinding en vereffening in één akte slechts mogelijk mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. Er is geen vereffenaar aangeduid;
2. Alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;

3. Alle aandeelhouders of vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

Indien een verslag moet worden opgemaakt door een commissaris, een bedrijfsrevisor of een externe accountant overeenkomstig artikel 181, § 1, derde lid, maakt dit verslag melding van deze terugbetaling of consignatie in zijn conclusies.

De terugname van het resterend actief gebeurt door de vennoten zelf.

ARTIKEL 18 / BENOEMING VAN VEREFFENAARS

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de Ondernemings-rechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vennootschap kan zelf één of meer vereffenaars voordragen of alternatieve kandidaat-vereffenaars in volgorde van voorkeur voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet zou gehomologeerd worden door de voorzitter van de rechtbank.

ARTIKEL 19 / BEVOEGDHEDEN VAN VEREFFENAARS

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in artikel 186, 187 en 188 van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit...

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN:...

A. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2020.

B. EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand juni van het jaar 2021.

C. BENOEMING VAN DE EERSTE GEWONE ZAAKVOERDER

Voormelde oprichters van de vennootschap hebben met eenparigheid van stemmen benoemd tot gewone zaakvoerder van de vennootschap:

- VANDECAVEYE Wouter, voormeld;
- MASSCHELEIN Evelien, voormeld;

die hier aanwezig zijn, en verklaren de opdracht te aanvaarden.

D. OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 1 september 2018.

Deze overneming zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Ondergetekende notaris wijst erop dat verbintenissen aangegaan vanaf heden tot op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, achteraf nog door het bestuursorgaan dienen bekrachtigd te worden....

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Meester Bruno Moerman, te Kortrijk, handelend als notaris.

Tegelijk neergelegd: expeditie van de akte dd. 30 januari 2019