

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323191\*



Neergelegd  
25-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728832858

**Naam**

(voluit) : **Phoenix Franchise Belgium**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mechelsesteenweg 271 bus 1.1  
: 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Stijn Raes, notaris te Gent, op 25 juni 2019,  
dat:

de besloten vennootschap naar Nederlands recht "Tot Uw Dienst Holding", afgekort, "TUD Holding",  
met maatschappelijke zetel te 4132 CB Vianen (Nederland), Lijnbaan 15, ingeschreven in het  
handelsregister van de Kamer van Koophandel te Nederland onder nummer KvK 30.117.917, met  
Belgisch ondernemingsnummer 0723.851.018

de volgende vennootschap heeft opgericht:

RECHTSVORM - NAAM - AANDUIDING GEWEST WAARIN ZETEL VENNOOTSCHAP IS  
GEVESTIGD

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap (BV).

Zij heeft de naam "Phoenix Franchise Belgium".

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

NAUWKEURIGE AANDUIDING ADRES WAAROP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP IS  
GEVESTIGD

Het adres van de zetel is gevestigd te: Antwerpen (B-2018 Antwerpen), Mechelsesteenweg, 271 bus  
1.1.

**DUUR**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**INBRENGEN OPRICHTERS - OP INBRENGEN GESTORTE BEDRAG**

Het aanvangsvermogen bedraagt: zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

Uitgegeven en geplaatste aandelen: duizend (1.000).

Er werd op deze aandelen in geld ingeschreven door:

- de vennootschap "Tot Uw Dienst Holding", voornoemd.

De inbreng(-en) is/zijn volledig volgestort.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van: zesduizend tweehonderd euro (6.200,00  
EUR).

**Bankattest:**

De inbreng(-en) in geld werd(-en) voorafgaandelijk aan de oprichting van de vennootschap  
gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer BE44 3631 8924 7545, bij ING België, zoals  
blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 21 juni 2019 afgeleverd bankattest.

**BEGIN EN EINDE BOEKJAAR - EERSTE BOEKJAAR**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de bevoegde  
ondernemingsrechtbank van een uitgifte van en uittreksel uit de oprichtingsakte en zal worden  
afgesloten op 31 december 2019.

**BEPALINGEN BETREFFENDE DE AANLEG VAN RESERVES - VERDELING VAN DE WINST -  
VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVEND SALDO**

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de  
uitkeringen, rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake. Het bestuursorgaan is bevoegd  
om, binnen de wettelijke grenzen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt/verdelen de vereffenaar(s) onder de aandeelhouders het liquidatiesaldo.

#### WIJZE VAN BENOEMING EN AMBTSBEÏNDIGING VAN DE PERSONEN GEMACHTIGD DE VENNOOTSCHAP TE BESTUREN EN TE VERTEGENWOORDIGEN - OMVANG VAN HUN BEVOEGDHEDEN EN WIJZE WAAROP ZIJ DIE UITOEFENEN

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde of onbepaalde termijn.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Elke bestuurder kan ontslag nemen door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

De algemene vergadering kan op het moment van de opzegging de datum bepalen waarop het bestuursmandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen.

De algemene vergadering kan bij gewone meerderheid van stemmen het mandaat van een al dan niet-statutaire bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

De mandaten van de bestuurders worden in principe onbezoldigd uitgeoefend. Bij gewone meerderheid van stemmen kan de algemene vergadering beslissen om aan bepaalde bestuurders een bezoldiging toe te kennen.

De enige bestuurder of elke bestuurder afzonderlijk zo er meerdere bestuurders zijn, is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdelingen tussen diverse bestuurders, alsook kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die in de statuten of door de algemene vergadering bij de benoeming of naderhand worden opgelegd, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In geval van tegenstrijdig belang zal (zullen) de bestuurder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Iedere bestuurder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

De natuurlijke personen die de vennootschap bij handelingen, en dit zowel in als buiten rechte, ten aanzien van derden vertegenwoordigen, dienen bij ondertekening van de betrokken handelingen de naam en de hoedanigheid te vermelden krachtens dewelke zij optreden.

Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur opdragen aan een of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

De vennootschap wordt in al haar handelingen van dagelijks bestuur, met inbegrip van de vertegenwoordiging in en buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur, alleen of gezamenlijk optredend, die geen bewijs van een voorafgaandelijke beslissing van het bestuursorgaan moeten leveren.

Het orgaan dat volgens onderhavige statuten de vennootschap kan vertegenwoordigen, kan bijzondere lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De bijzondere lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

#### IDENTITEIT VAN DE PERSONEN DIE GEMACHTIGD ZIJN DE VENNOOTSCHAP TE BESTUREN EN TE VERTEGENWOORDIGEN - COMMISSARIS

Het aantal bestuurders werd bepaald op één (1).

Werd tot bestuurder benoemd, zonder beperking van duur:

de heer STROES Hendrikus Antonius ("Antonio"), (...), wonende te 3994 ZA Houten (Nederland), Binnentuin 31.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, werd beslist op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### OMSCHRIJVING VAN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp:

I.

A/ Begeleiding en advisering van horeca-ondernemingen, waartoe onder meer behoort: centrale inkoop van artikelen, begeleiding van de huisstyling;

B/ Het verlenen van diensten-, advies-, hulp- en beheersbijstand, met het oog op de bevordering van de organisatie, de communicatie, de rentabiliteit, de commerciële strategie, de financiën, de productie, de marketing en in het algemeen het management van de opdrachtgevers.

C/ Het optreden als franchisegever.

II.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

III.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.  
**PLAATS, DAG, UUR JAARVERGADERING - VOORWAARDEN VOOR TOELATING EN VOOR UITOEFENING STEMRECHT**

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de eerste maandag van de maand juni om 14u00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de eerste maandag van de maand juni om 14u00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

Onverminderd de stemmingen over personen die steeds geheim verlopen, gebeuren de stemmingen bij naamafroeping of door handopsteken, tenzij de algemene vergadering er met eenvoudige meerderheid van de uitgebrachte stemmen anders over besluit.

Iedere aandeelhouder kan eveneens zijn stem vooraf schriftelijk uitbrengen. Dit gebeurt aan de hand van een formulier opgesteld door het bestuursorgaan dat de volgende vermeldingen inhoudt: (1) identificatie van de aandeelhouder, (2) aantal stemmen waartoe hij gerechtigd is en (3) voor elk besluit dat overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet genomen worden de melding "ja", "neen" of "onthouding".

#### BIJZONDER GEVOLMACHTIGDEN

De aldus benoemde bestuurder, ging overeenkomstig artikel 16 van de statuten over tot de benoeming van bijzonder gevolmachtigden.

Werden benoemd tot bijzonder gevolmachtigden voor wat betreft het dagelijks bestuur van de vennootschap:

- De heer Joep LEEMANS, wonende te 5248 JR Rosmalen (Nederland), Graafsebaan 9A;

- De heer Leonardus Josephus ("Leonardo") HOPSTAKEN, wonende te 4143 BX Leerdam (Nederland), Boeylaan 21;

- De heer Martijn BOONE, wonende te 3582 BM Utrecht (Nederland), Abstederdijk 28H.

Elke bijzonder gevolmachtigde kan binnen de perken van zijn volmacht, afzonderlijk optredend, de vennootschap vertegenwoordigen en dit beperkt tot vijftigduizend euro (€ 25.000,00), per verrichting, waarbij deelverrichtingen voor dezelfde handeling worden samengeteld.

Twee bijzonder gevolmachtigden, samen optredend, kunnen binnen de perken van hun volmacht de vennootschap vertegenwoordigen en dit beperkt tot vijftigduizend euro (€ 50.000,00), per verrichting, waarbij deelverrichtingen voor dezelfde handeling worden samengeteld.

De bijzonder gevolmachtigden worden benoemd op heden voor een periode van onbepaalde duur.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

Hierna genoemde personen werden aangesteld als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte Accountancy die woonstkeuze doen op het kantoor te Raymonde de Larocheaan 19A, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem): Liesbeth DE BRUYNE, Melissa VERHOEVEN of Shauni HERMIE.

#### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTHISCH UITTREKSEL

(Afgeleverd vóór registratie).

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte en de gecoördineerde tekst van de statuten; één volmacht).

Stijn Raes,  
Notaris.