

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312012



Neergelegd
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723466382

Benaming

(voluit) : LOVIK

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Gistelsteenweg 485

8490 Jabbeke

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de oprichtingsakte dd. 01 februari 2019 blijkt:

* Benaming: "LOVIK"

* Rechtsvorm: Vennootschap onder firma

* Duur van de vennootschap: onbepaald

* Zetel: Gistelsteenweg 485, 8490 Jabbeke

* Vennoten - zaakvoerders:

Michielssens Klaas, Gistelsteenweg 485, 8490 Jabbeke
Rommelaere Joke, Gistelsteenweg 485, 8490 Jabbeke

* Doel:

De vennootschap heeft tot doel :

- alle verrichtingen, die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks verband houden met aankoop, verkoop, verhuring van onroerende en roerende goederen/gebouwen. Beheer van immobiliën. Patrimoniumvennootschap. Geen activiteiten als vastgoedmakelaar.
- dienstverlening, marketingadvies, publiciteitsadvies, managementvennootschap.
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden; het verstrekken van adviezen aan ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen op het vlak van consultancy, management, directie, organisatie en informatica.
- commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en de bebouwing ervan. Dit omvat onder meer de aankoop, verkoop, het bouwen, oprichten, uitrusten, ombouwen en verhuren, van alle mogelijke onroerende goederen of zakelijke rechten, met het oog op beheer en opbrengst, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

- Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden met de bedoeling een roerend patrimonium aan te leggen; het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, dit alles voor zover als wettelijk toegelaten.
- De vennootschap kan investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de zaakvoerder(s) en/of personeelsleden.
- De vennootschap heeft tot doel, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in buitenland: rekrutering en selectie van personeel en adviseren hierin; adviseren in loopbaanbegeleiding; overnemen van taken personeelsdienst ten opzichte van het personeel; opleiding geven; opleidingsprogramma's opstellen; coachen en persoonlijke coaching van leidinggevendenden; adviseren in en implementeren van competentiemodules (onthaal, evaluatiesystemen, functioneringsgesprekken, absenteïsmebeleid; retentiebeleid); adviseren bij remuneratie en uitwerken en implementeren van classificatiesystemen; uitbouw van organisatieschema's; rapporteringssystemen ontwikkelen; opstellen en inwerkingstelling intern communicatieplan; bemiddelen tussen bedrijf en externe partners (verzekeraars, sociale secretariaten, selectiebureaus e.d.); outplacement; alle andere activiteiten verbonden aan human resources.
- Aan- en verkoop, invoer en uitvoer, huur en verhuur van nieuwe en/of tweedehands personenwagens of andere vervoermiddelen (w.o. boten en Yachten, jetski's ...), alsmede het aankopen en verkopen, invoer en uitvoer, huur en verhuur van alle accessoires die hierop betrekking kunnen hebben.
- Het organiseren van vervoerdiensten en klusjesdienst.
- De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.
- De vennootschap zal bij middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap kan persoonlijke en/of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden, zowel aandeelhouders, bestuurders, andere vennootschappen als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

In het algemeen zal de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking van te bevorderen of uit te breiden. Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap zal alle industriële commerciële, financiële (inbegrepen de financiering), onroerende en roerende verrichtingen, kunnen uitvoeren, die van dien aard zijn om haar maatschappelijk doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken. Ze zal rechtstreeks of onrechtstreeks haar belangstelling kunnen tonen voor elke onderneming, die een gelijkaardig of vermocht doel nastreeft. De vennootschap kan haar doel bereiken volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken, op welke manier dan ook en dit zowel in België als in het buitenland.

Het bovenvermeld doel is aanwijzend en niet beperkend.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden, nadat de vereiste vergunningen/attesten ter beschikking zullen zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal voldaan zijn.

*** Kapitaal:**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 390.000,00 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van één honderdste van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

Inbreng in natura : De heer Klaas Michielssens en mevrouw Joke Rommelaere wensen samen 129.550 aandelen van de vennootschap De Leeuwentemmer BVBA, met ondernemingsnummer BE 0643.449.005, in te brengen in het kapitaal van LOVIK voor een bedrag van 388.650,00 EUR. Dit bedrag betreft de tegenwaarde van de aandelen in het maatschappelijk kapitaal van De Leeuwentemmer BVBA.

Inbreng in geld : De heer Klaas Michielssens en mevrouw Joke Rommelaere hebben de intentie een inbreng in geld te doen van 1.350 EUR.

Luik B - vervolg

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 390.000,00 EUR en is als volgt verdeeld :

Michielssens Klaas: 195.000,00 euro

Rommelaere Joke: 195.000,00 euro

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

aan Michielssens Klaas: 50 aandelen

aan Rommelaere Joke: 50 aandelen

De vennoten stellen vast dat de aandelen die elk van hen heeft onderschreven, geheel volstort zijn.

*** Bestuur van de vennootschap:**

De algemene vergadering stelt vast of het mandaat van de De vennootschap wordt bestuurd door twee zaakvoerders. Worden tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap: de heer Michielssens Klaas en mevrouw Rommelaere Joke. Hun mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De algemene vergadering stelt vast of het mandaat van de zaakvoerder(s) al dan niet bezoldigd is, en stelt het bedrag van de eventuele bezoldiging vast. De bezoldiging kan zowel in geld als in natura worden toegekend, tenzij de algemene vergadering dit anders beslist. Een zaakvoerder kan ook een aandeel in de winst worden toegekend, al dan niet bovenop zijn (eventuele) bezoldiging. Onverminderd de (eventuele) bezoldiging, wordt aan een zaakvoerder de door hem of haar gemaakte kosten terugbetaald, hetzij op voorlegging van de daartoe strekkende bewijsstukken of kostennota's, hetzij op forfaitaire wijze.

De zaakvoerders beschikken over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen en zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Voor alle vervreemdingen van vaste activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist. De zaakvoerders kunnen alle normale handelingen m.b.t. dagelijks bestuur elk afzonderlijk uitvoeren tot een waarde van 50.000 EUR. Boven dit bedrag dienen alle handelingen door beide zaakvoerders ondertekend te worden.

*** Algemene vergadering:** De jaarvergadering zal gehouden worden de eerste maandag van de maand juli om 18.00 u ten maatschappelijke zetel.

*** Boekjaar:** Het boekjaar gaat in op 1 februari en eindigt op 31 januari van ieder jaar.

Ten uitzonderlijke titel, zal het eerste boekjaar ingaan op de eerste dag van de aanvang van de activiteit en zal afgesloten worden op 31 januari 2020.

*** Bestemming van de winsten – verliezen:** Over de winstverdeling en de reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

*** Overgangsbepalingen:**

De oprichters beslissen dat het mandaat als zaakvoerder van de heer Michielssens Klaas onbezoldigd is en het mandaat als zaakvoerder van mevrouw Rommelaere Joke bezoldigd is.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Stuyts Accounting Services BVBA, vertegenwoordigd door dhr. Jonckheere Kris, Koningin Astridlaan 2a, 8200 Sint-Michiels (Brugge), om, met mogelijkheid van indeplaatsstelling alle nuttige en/of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging en schrapping in de kruispuntbank voor ondernemingen bij een erkend ondernemingsloket, bij de BTW administratie, bij de administratie der directe belastingen en bij elke andere administratie waarbij formaliteiten inzake oprichting dienen te gebeuren.

Michielssens Klaas
Zaakvoerder

Rommelaere Joke
Zaakvoerder