

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300400



Neergelegd
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717547305

Benaming

(voluit) : Grondwerken Jonah Wens

(afgekort) : GJW

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Meistraat 81

2480 Dessel

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 5 december 2018 zijn de partijen:

- 1) Wens Jonah, nationaliteit: Belg, geboren op 6 november 1989, wonende te Meistraat 81 – 2480 Dessel,
- 2) Delanoy Nicky, nationaliteit: Belg, geboren op 19 september 1990, wonende te Meistraat 81 – 2480 Dessel,

overeengekomen:

- een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als naam: GJW - Grondwerken Jonah Wens;
- de zetel van de vennootschap is gevestigd te Meistraat 81 – 2480 Dessel;
- de vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf 2 januari 2019;
- de eigen middelen van de vennootschap bedragen: 3.000,00 (drieduizend) euro.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan:

- Wens Jonah brengt 2.700,00 (tweeduizend zeventig) euro in door middel van inbreng in geld waarvoor hij 270 (tweehonderdzeventig) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt.
- Delanoy Nicky brengt 300,00 (driehonderd) euro in door middel van inbreng in geld waarvoor zij 30 (dertig) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde ontvangt.

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volledig volstort is.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

HOOFDSTUK I - BENAMING, ZETEL, DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt GJW - Grondwerken Jonah Wens.

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Meistraat 81, 2480 Dessel.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad. Elke verplaatsing

van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 2 januari 2019. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° Wetboek Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

HOOFDSTUK II - DOEL

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

- Het transport en/of vervoer, in de ruimste zin van het woord, over de weg, per spoor, te water en in de lucht van allerhande goederen, personen en dieren, zowel nationaal als internationaal
- Het verrichten van activiteiten als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon;
- Uitbating van een koerier- en/of pakjesdienst;
- Het verrichten van sneltransporten;
- De op- en overslag, alsmede het stockbeheer voor rekening van derden;
- Het verzekeren van distributiediensten of nog het verpakken, verzenden en conditioneren van goederen voor het clientele;
- Het verrichten van alle mogelijke advies- en dienstenfuncties op het gebied van goederenvervoer;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.
- Algemene klinker- en bestratingswerken, het leggen van klinkers en stoepdallen
- Het aanleggen, onderhouden en herstellen van wegen, paden, terreinen, terrassen, opritten, parkings tuinen en dergelijke meer
- Het uitvoeren van grondwerken voor de aanleg hiervan
- Het plaatsen van afsluitingen
- Het graven van sleuven en geulen, ophogen, egaliseren, nivelleren van terreinen alsook het bouwrijp maken ervan
- Drainagewerken en verlaging van het grondwaterpeil
- Het uitvoeren van rioleringswerken, wegeniswerken, waterdistributiewerken, werken voor gasvoorziening en dergelijke meer in de meest ruime zin van het woord
- De vervaardiging van artikelen van voorgestort beton voor gebruik in de bouw : klinkers, platen, buizen, palen en dergelijke meer
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)
- Bouwrijp maken van terreinen, het ruimen van bouwterreinen
- Sneeuwruimen
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden al dan niet voor rekening van derden
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Overige persoonlijke diensten
- De huur en verhuur van roerende goederen in de meest ruime zin van het woord
- De huur en verhuur van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten
- alle mogelijke management-, advies- en/of dienstenfuncties;

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks via inbreng, fusie, inschrijving of iedere andere manier deelnemen of belangen nemen in of optreden als bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van andere rechtspersonen of burgerlijke vennootschappen met een gelijkaardig doel. De vennootschap mag optreden als vereffenaar van andere vennootschappen. De vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening het uit haar activiteiten voortkomende patrimonium in de ruimste zin van het woord beheren en oordeelkundig uitbreiden. Zij mag haar patrimonium uitbreiden door alle onroerende goederen, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, alle onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en alle roerende goederen als investering te verwerven, beheren, in stand houden en valoriseren; beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop, verhuring, uitrusting, verbouwing en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het vennootschapspatrimonium. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, in pand stellen. De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van eventuele internationale bepalingen ter zake.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met drie vierden meerderheid van stemmen.

HOOFDSTUK III – VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN**Artikel 5. Vennoten**

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

- Wens Jonah, voormeld.

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is:

- Delanoy Nicky, voormeld.

Zij is slechts ten belope van haar inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Artikel 6. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 3.000,00 (drieduizend) euro.

Artikel 7: Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 300 (driehonderd) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn.

Artikel 8: Aandelenregister

De aandelen zijn altijd op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een aandelenregister bijgehouden. Dat register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden, en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en overgangen wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit bewijs is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en vermeldt het aantal aandelen, dat een vennoot heeft in de vennootschap.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Een participatie mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg op verzoek van een der partijen een deskundige aan.

HOOFDSTUK IV – BESTUUR EN CONTROLE**Artikel 10. Zaakvoerders**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd:

- Wens Jonah, voormeld.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12. Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

HOOFDSTUK V - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13. Bijeenroeping en agenda

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede vrijdag van de maand juni, om 20 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, bestemming van de winst en kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering bijeengeroepen worden om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 14. Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elke aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is unanimité van de stemmen vereist.

HOOFDSTUK VI - BOEKJAAR, JAARREKENING

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 2 januari 2019 op en eindigt het op 31 december 2019.

Artikel 16. Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder(s) de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming gegeven zal worden aan het resultaat.

HOOFDSTUK VII - ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 17. Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien, zal de vereffening gedaan worden door een of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimité van de

Luik B - vervolg

stemmen tenzij de vereenvoudigde vereffeningprocedure van artikel 184, §5 Wetboek Vennootschappen kan toegepast worden.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen anders besluit.

Het nettovermogen zal toebedeeld worden aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 18. Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

HOOFDSTUK VIII – SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

- 1) Begin en afsluiting van het eerste boekjaar: het eerste boekjaar neemt een aanvang op 2 januari 2019 en zal worden afgesloten op 31 december 2019.
- 2) Eerste gewone algemene vergadering: de eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.
- 3) Alles wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt geregeld door het wetboek vennootschapsrecht. De eventuele nietigheid van het geheel of een deel van een artikel van de onderhavige statuten, zal in geen enkel opzicht de geldigheid van de andere beschikkingen aantasten.

Aldus opgemaakt te Dessel op 5 december 2018 in 4 exemplaren waarvan ieder vennoot erkent één exemplaar te hebben ontvangen. De overige exemplaren zijn bestemd voor administratieve doeleinden.

Wens Jonah

Delanoy Nicky