

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19326860



Neergelegd
15-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730713866

Naam

(voluit) : **A.R.C.F.**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Van Campenhoutstraat 20 bus 1
: 2600 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Het blijkt uit een akte van oprichting van vennootschap verleden voor mij, Meester Karl VAN LOOY, notaris met standplaats te Antwerpen, handelend voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Karl Van Looy", met zetel te 2018 Antwerpen, Plantin en Moretuslei 168, ondernemingsnummer 0479.695.682, RPR Antwerpen, op 15 juli 2019, dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

Oprichters

1° De heer **EL MAKHTARI Bilal**, geboren te Borgerhout op 13 april 1988, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Suzanne Spanhovenstraat 11.

2° De heer **EL-AKRAA Abdelkarim**, geboren te Edegem op 7 mei 1987, wonende te 2070 Zwijndrecht, Kerkhofstraat 23.

Rechtsvorm - naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap en heeft als naam: "A.R.C.F.".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. De zetel is gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Van Campenhoutstraat 20 bus 1.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden:

- Algemene reiniging van gebouwen
- Lappen van ramen
- Kleinhandel in reinigingsproducten
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz
- Reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz, inclusief olietankers
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz.
- Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging
- De aan- en verkoop van alle materialen, toestellen, producten en reinigingsmiddelen verband houdend met voormelde installaties en werken.
- Snoeien van bomen en heggen
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Mobiele carwash
- Kleinhandel in reinigingsproducten
- Vervaardiging van toestellen voor het spuiten, verspreiden of verstuiwen van vloeistoffen of van poeder : spuitpistolen, stoomstraaltoestellen, enz
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden
- De aankoop, de verkoop, de import, de export, de distributie in kleinhandel van doe-het-zelf artikelen in de breedste zin; daarbij inbegrepen de elektrische en mechanische werkbenodigdheden, vernissen, verven, wandbekleding, constructiematerialen en meubelenassortimenten;
- De aankoop, de verkoop, de import, de export, de verhuring, en de leasing en de algemene vertegenwoordiging van materialen en werkbenodigdheden die tot deze doe-het-zelfactiviteit moeten dienen.
- De aankoop, de verkoop, de import, de export, de commercialisatie, de distributie, de bemiddeling, de algemene vertegenwoordiging van alle elektrische en elektronische materialen, producten, toestellen, toebehoren en installaties, alsmede de onderdelen die er betrekking op hebben;
- Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Fotokopiëren, documentenvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren
- Handel in eigen onroerend goed
- Activiteiten van watersportclubs
- Exploitatie van pleziervaartuigen en rondvaarbotten
- Verhuur van pleziervaartuigen
- Alle industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of gelijkaardige of verwante doelstellingen nastreven;
- Aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden.
- Pechverhelpingsdiensten; verhuring van motorvoertuigen;
- Optreden als tussenpersoon in de handel in zijn algemeenheid
- Zij mag verder alle verrichtingen doen van commerciële roerende, onroerende, industriële of financiële aard die in rechtstreek of onrechtstreeks verband staan met het voorgaande. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen en verenigingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan de activiteiten de verwezenlijking van haar voorwerp vergemakkelijken op directe of indirecte wijze.
- Zij mag zich voor derden borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheecaire of andere waarborgen verstrekken.
- De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.
- De deelneming onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, de uitbreiding, de omvorming, de fusie, de oprichting en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard, en het verlenen, van alle hulp onder meer in de vorm van leningen, voorschotten en/of borgstellingen.
- De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen verlenen, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.
- Het ontwikkelen van managementprojecten en diensten in alle industriële, commerciële en dienstsectoren, het verschaffen, zowel aan individuele personen als aan vennootschappen van alle prestaties, diensten en adviezen inzake management, het uitvoeren en waarnemen van managementsactiviteiten in de ruimste zin van het woord met inbegrip van het waarnemen van bestuurdersmandaten en mandaten van de vereffenaar.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief het eigen vermogen.
- Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Aanvangsvermogen - Aandelen - Storting

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van twintig duizend euro (€ 20.000,00).

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweeduizend (2.000) aandelen uitgegeven voor de intekenprijs van tien (€10,00) per stuk, waarop werd ingeschreven als volgt:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- door de heer EL MAKHTARI Bilal, voornoemd, ten belope van duizend (1.000) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).
- door de heer EL-AKRAA Abdelkarim, voornoemd, ten belope van duizend (1.000) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De comparant verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd. De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door ING Bank.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan- Externe vertegenwoordiging

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Algemene vergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde donderdag van de maand april, om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde donderdag van de maand april van het jaar 2021.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van

effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Niet-statutaire bestuurders

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:
voornoemde heer EL MAKHTARI Bilal en voornoemde heer EL-AKRAA Abdelkarim.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overname van verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juli 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Karl Van Looy
Notaris