

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320764



Neergelegd
07-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727883545

Naam

(voluit) : **SEPT SERVICE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ninoofsesteenweg 64
: 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Ingevolge een akte verleden voor Notaris Gaétan BLEECKX, te Sint-Gillis Brussel, op 28 mei 2019, blijkt dat :

I. 1. De heer SILVA NUNES Thiago, van Portugese nationaliteit, geboren te Téofilo Otoni (Brésil) op 3 juni 1985, ongehuwd, wonende te 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Gentse-steenweg 423.

2. De heer GOMES DE OLIVEIRA Elisson, van Portugese nationaliteit, geboren te Sao Joao Evangelista (Brésil) op 21 november 1984, ongehuwd, wonende te 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Gentssesteenweg 423.

een besloten vennootschap hebben opgericht onder de benaming van "SEPT SERVICE".

II. Het adres van de zetel bevindt zich te 1700 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 64.

III. De vennootschap heeft tot voorwerp,

I. Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

A. - metselwerk, het leggen van funderingen, het ijzerwerk van gebouwen, metaalbouw, algemeen schrijnwerk, binnen en buiten, in metaal en kunststof, ruwbouw, algemene loodgieterij, afbraakwerken, schilderwerken, het bouwen, herstellen, verbouwen, renoveren, voltooien, afwerken, en onderhouden van alle onroerende en roerende goederen ;
- het plaatsen en wegnemen van een steiger en een werkplatform ;
- het schoonmaken, het onderhouden, het desinfecteren van huizen en professionele lokalen, al dan niet bemeubeld ;
- alle werken voor het reinigen van gevels, via elk soort procedé ;
- alle voegwerken ;
- alle isoleringswerken ;
- het installeren, plaatsen, onderhouden van elk verwarmings-, klimatiserings-, en ventilatiesysteem ;
de aankoop en verkoop van deze systemen en wisselstukken ;
- alle chapewerken, plafonneringen, bepleisteringen ;
- alle tegelwerken, het plaatsen van alle soorten bekleding, (hout, kamerbreed tapijt, en linoleum met inbegrip van caoutchouc of kunststof)
- alle glaswerken, en binnen- en buitenschilderwerken ;
- de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer en de handel in het algemeen van alle materialen of bouwstoffen ;

B. - productieruimtes en machines, burelen, vergaderzalen, sanitaire ruimtes ; Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz. ; Overige reiniging van gebouwen ; industriële reiniging ; Het opkuisen van bouwafval ; Werfopruiming ; Reinigen van dakgoten ; Straatreiniging ; Het lappen van ramen ; Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz. ; Wassen van voertuigen ; Maaien gazon ; Vervaardiging van poets en onderhoudsmiddelen ; Wassen, bleken, chemisch reinigen, strijken, verven, enz., van kleding en textielartikelen voor bedrijven, andere grootgebruikers en voor depothouders ; Reinigen van tapijten en gordijnen ; Activiteiten van wasserettes en wassalons ten behoeve van particulieren ; Behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enz.) op niet-industriële schaal van wasgoed en reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren ; Ophalen en bezorgen van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

was ; Activiteiten van huishoudpersoneel ; Groothandel in onderhoud; En reinigingsproducten, inclusief waspoeders.

C. – ontwerp, creatie, aanleg en onderhoud van tuinen, parken, sportvelden, diverse groenzones ;
- uitvoeren van alle beplantingen en groenvoorzieningen ;
- uitvoeren van maai- en snoeiwerken, sproeiwerken, onderhoud van wegen en bermen, uitnemen van grachten ;

- onderhoud en herstelling van land- en tuinbouwmachines ;

- zoutstrooien, sneeuwruimen en gladheidsbestrijding ;

- uitvoeren van grond- en wegenwerken, aanleggen van tuinpaden, opritten, terrassen, diverse terreinen, drainerings- en rioleringswerken, aanleg en onderhoud van vijvers, grachten en waterkanalen ;

- diverse activiteiten en diensten in verband met de land- en tuinbouw en bosexploitatie ;

- plaatsen van afsluitingen en omheiningen in diverse materialen, metaalconstructie ;

- plaatsen van carports, tuinhuizen, diverse constructies in diverse materialen ;

- diensten inzake landschaps- en tuinarchitectuur ;

- groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling in land- en tuinbouwartikelen, tuinartikelen, tuinmachines, tuinbenodigdheden, plant- en zaadgoed, onderhoudsproducten, diverse consumptiegoederen, menigvuldige goederen ;

D. - alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met logistiek (levering, behandeling, opslagruimte, verzending, distributie, enz.- ;

- nationaal en internationaal grondtransport van alle soorten goederen.

II. Exclusief voor eigen rekening :

De aankoop, verkoop, verhuur en beheer van alle onroerende goederen.

Enkel voor eigen rekening

- alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector en alle handelingen of prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het beheren of uitbaten van eigendommen of onroerende rechten, met name met inbegrip van:

de aankoop, verkoop, het beheren, verhuren en onderverhuren, gemeubeld of niet gemeubeld, als verhuurder dan wel als huurder, de verkaveling, opwaardering, renovatie, bouw van alle onroerende goederen;

- het aanleggen en opwaarderen van een vastgoedpatrimonium.

De vennootschap mag voor eigen rekening investeren in elke vorm van belegging (beurs, vastgoed, ...) en alle daden stellen met betrekking tot het beheer van deze investeringen.

De vennootschap heeft eveneens alle algemene handelingen tot doel – commerciële, financiële, met betrekking tot roerende of onroerende zaken, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.

Zij kan de functie van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar uitoefenen in elk soort vennootschap.

Zij kan kredieten verstrekken of contractueel aangaan ten gunste van of bij derden (instellingen, vennootschappen, ...) voor haarzelf, haar bestuurders, medewerkers of loontrekkenden die als vaste vertegenwoordiger of zelfs ten gunste van derden kunnen optreden en de nodige garanties verlenen en aansprakelijkheden dekken met zakelijke of persoonlijke waarborgen.

Zij kan lenen aan vennootschappen of natuurlijke personen en zich borg voor hen stellen, zelfs hypothecair.

De vennootschap kan zich op welke manier ook interesseren in elke zaak, onderneming of vennootschap met eenzelfde, analoog of verwant doel, of die de ontwikkeling van haar zakelijke activiteiten kan bevorderen, grondstoffen aan haar kan leveren of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken.

Het management is als enige bevoegd om het maatschappelijk doel te interpreteren.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Mogelijke aanvulling : de vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake

statutenwijziging.

V. Er worden honderd aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

VI. Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

VII. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

VIII. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

IX. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

X. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste laatste woensdag van de maand juni, om achttien uur.

XI. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

XII. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

XIII. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste woensdag van de maand juni van het jaar 2021.

2. Benoeming van bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur :

- de heer SILVA NUNES Thiago, en
- de heer GOMES DE OLIVEIRA Elisson, hier aanwezig en die aanvaarden.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Gaétan BLEECKX

Gelijktijdige neerlegging van een uitgifte van de akte van oprichting

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").