



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19052424\*

Ondernemingsrechtbank

04 APR. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT  
Griffie

Ondernemingsnr : 0724.519.130  
Benaming

(voluit) : VANLUYD PROJECTS

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : O.L. Vrouwstraat 55, 3550 Heusden-Zolder

**Onderwerp akte : OPRICHTING - VASTSTELLING VAN DE STATUTEN - BENOEMINGEN**

Tussen de ondergetekenden :

1. De Heer Vanluyd Peter, wonende te 3550 Heusden-Zolder, O.L. Vrouwstraat 55  
Geboren dd. 15/08/1972.

2. Mevrouw Gernaey Leen, wonende te 3550 Heusden-Zolder, O.L. Vrouwstraat 55  
Geboren dd. 30/08/1974.

Verklaren een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap opgericht te hebben met volgende gegevens :

EERSTE HOOFDSTUK: BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

Artikel 1.

De naam van de vennootschap is Vanluyd Projects

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, O.L. Vrouwstraat 55.

Hij kan worden overgebracht naar iedere andere plaats in de Europese Gemeenschap bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder. De vennootschap mag bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder zowel in België als in het buitenland administratieve- en exploitatiezetels, agentschappen, bijhuizen en/of kantoren oprichten.

Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- Zagen, schaven en machinaal bewerken van hout.
- Drogen van hout en impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout;
- Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk
- Vervaardiging van eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen
- Vervaardiging van kantoor- en winkelmeubelen
- Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen
- Vervaardiging van andere meubelen, n.e.g.
- Groothandel in hout
- Vervaardiging van andere artikelen van hout
- Vervaardiging van keukenmeubelen
- Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan
- Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment
- Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Detailhandel in huismeubilair in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in vaste brandstoffen zoals steenkool, brandhout, houtschool, enz.
- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce)
- Goederenvervoer langs de weg: vervoer van boomstammen, vee, auto's, afval, vervoer met koelwagens, zwaar internationaal vervoer, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens
- Gites, vakantiewoningen en -appartementen
- Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers
- Verhuur en lease van landbouwmachines en -werktuigen
- Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten
- Reparatie van meubelen en stoffering
- Consulting op het gebied van beheer, management en marketing.
- Consulting op het gebied van publiciteit, public-relations en diverse manifestaties; het verzorgen van public-relations-activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande.
- Consulting op het gebied van personeelsbeheer, inbegrepen aanwervingen, selectie, training en vorming.
- Consulting op het gebied van reclamevoering, reclamecampagnes, communicatiestrategie en media-voering.
- Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel, het voeren van algemene trading activiteiten, inbegrepen de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.
- Het optreden als tussenpersoon met betrekking tot voorgeschreven doel;
- De aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, krediet-opnemingen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden binnen de perken van de wet alle financiële, commerciële, industriële daden en verrichtingen stellen met roerend of onroerend karakter, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel, de ontwikkeling ervan kunnen teweegbrengen of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, versmelting, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur van andere vennootschappen waarnemen.
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welke danige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing;
- Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen;
- Verhuur vergaderruimte en lokalen voor seminars.
- Organisatie van allerhande workshops.
- Managementwerkzaamheden;
- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van bedrijfsorganisaties algemeen
- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van personeelsadvies in het bijzonder
- Consultancy, opleiding en training en bijstand op het domein van onder andere personeelsplanning, personeels- en loonadministratie, inzetbaarheid, werving en selectie van personeel, personeelsbeoordeling en evaluatie
- Het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten "in house" en bij de klant ter plaatse
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op deze domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als tussenpersoon
- Onderneming van onroerende goederen, welke onder meer bevat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, het promoten en het coördineren van het bouwen van onroerende goederen, het onderhoud en het herstellen van gebouwen, de renovatie en de restauratie van gebouwen, evenals welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, inbegrepen de onroerende leasing;
- Onderneming in roerende financiële goederen in de ruime zin, zoals onder meer kopen en verkopen van aandelen, fondsen, enz...
- Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, sociale-, administratieve en computer aangelegenheden;
- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger, als commissionair en als consignatie;
- Het inrichten van lokalen.

- Het verlenen van managementadvies en bijstand in de ruime zin aan eender wie; worden onder meer bedoeld het verstrekken van adviezen van organisatorische, commerciële, technische, financiële en administratieve aard, alsmede op het vlak van het bedrijfsbeleid;

- Alle mogelijke trainings- en/of coaching functies (in house/on site) op het vlak van bedrijfsorganisatie, personeelsmanagement, algemeen management, verkoop, marketing en ICT projecten;

- Event management, inclusief organiseren trips, reizen, sportevenementen...en aanverwante horeca activiteiten

- In het algemeen het ter beschikking stellen van een gestructureerd dienstenadvies, hulp- en bestuursbijstandspakket, dit alles in de meest ruime zin.

- Het participeren onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, technische, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;

- Het uitoefenen van mandaten van bestuurder en/of vereffenaar in andere ondernemingen of vennootschappen;

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland, alle roerende en onroerende, handels- en nijverheids- en financiële zaken verrichten die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met alle gelijkaardige of verband houdende doelen. Ze zal door alle middelen mogen samenwerken of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde gelijkaardig doel nastreven. Deze deelneming kan op eender welke manier gebeuren.

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Ze zal door alle middelen mogen samenwerken of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde gelijkaardig doel nastreven. Deze deelneming kan op eender welke manier gebeuren.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals huurfinancieringen van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen,

prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Beheer en management van vennootschappen.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

Al deze handelingen kunnen zowel in België al in de andere Europese landen gebeuren.

Artikel 4.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur vanaf 1 april 2019. Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering, zoals genomen voor de statutenwijziging. Zij eindigt niet door uittreden of overlijden van de vennoten.

TWEEDE HOOFDSTUK: KAPITAAL

Artikel 5.

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 500 €.  
Dit kapitaal is volstort als volgt :

450 € gestort door De heer Vanluyd Peter  
50 € gestort door Mevrouw Gernaey Leen

Als vergoeding worden de aandelen als volgt toegekend:

9 aandelen aan De heer Vanluyd Peter  
1 aandeel aan Mevrouw Gernaey Leen

Artikel 6.

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 10 aandelen.

Artikel 7.

De aandelen kunnen slechts overgedragen worden mits toestemming van alle medevennoten.

#### DERDE HOOFDSTUK: BESTUUR – ONTBINDING - UITTREDING

Artikel 8.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere werkende vennoten/zaakvoerders, welke natuurlijke personen dienen te zijn.

Ingevolge artikel 207 van het Wetboek van Vennootschappen mag een stille vennoot geen enkele daad van bestuur stellen.

In geval van overlijden, of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zal de betrokken zaakvoerder door de algemene vergadering worden vervangen.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De zaakvoerders vertegenwoordigen, elk op zich, de vennootschap tegenover derden en in recht als eiser of verweerder.

Zij kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Werkende vennoot Vanluyd Peter vernoemd die verklaart te aanvaarden, wordt statutair, voor de duur van de vennootschap, tot zaakvoerder benoemd.

Enkel de werkende vennoot Vanluyd Peter is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk. De stille vennoot Gerneay Leen beperkt zich tot haar inbreng.

Artikel 9.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van zaakvoerder kosteloos.

Is het mandaat van zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met eenvoudige meerderheid van stemmen het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

#### VIERDE HOOFDSTUK: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 10.

De jaarvergadering zal plaats hebben op de maatschappelijke zetel op de derde vrijdag van de maand juni om 19 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering van rechtswege gehouden worden de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mogen de algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten er een beleggen wanneer dit wordt aangevraagd door aandeelhouders, vertegenwoordigd een/vijfde van het maatschappelijke kapitaal.

#### VIJFDE HOOFDSTUK: BOEKJAAR - WINSTVERDELING

Artikel 11.

Het maatschappelijke jaar neemt een aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december.



Elk jaar wordt er een inventaris opgemaakt. De zaakvoerder stelt zijn jaarverslag op waarin hij ondermeer rekenschap geeft over zijn gevoerd beleid.

De algemene vergadering beslist over de verdeling van de winst.

1. Eerste boekjaar - jaarvergadering

Het eerste maatschappelijke boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op 31/12/2020.

De eerste jaarvergadering heeft plaats in 2021.

2. Overname verbintenissen aangaan vennootschap in oprichting

In overéénstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen werd

beslist om alle verrichtingen gedaan vanaf 1 april 2019 voor de vennootschap in oprichting over te nemen.

Zij worden geacht gedaan te zijn door de vennootschap zelf.

Opgemaakt in vier exemplaren, waarvan een exemplaar voor de registratie bestemd is, de overige voor de vennoten.

Opgemaakt in viervoud te Heusden-Zolder op 01/04/2019.

De heer Vanluyd Peter, zaakvoerder

Mevrouw Gernaey Leen, stille vennoot

Tegelijk hierbij neergelegd: volledige akte