

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouds-
aan het
Belgisch
Staatsblad



19004490

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

27 DEC. 2018

Griffie

Ondernemings-
benaming
Afdeling
Onderd.

0716 899 779
Smart Roof Solutions

Rechtsvorm **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Kwekersstraat 70 - 8000 Brugge**

Onderwerp akte : Oprichting.

Uit een onderhandse akte opgesteld op veertien december tweeduizend achttien blijkt dat:

1) De heer Michael Naessens, geboren te Knokke – Heist op 4 juni 1994, wonende te 8000 Brugge, Kwekersstraat 70,

EN

2) De heer Kevin Cockhuyt, geboren te Brugge op 23 mei 1988, wonende te 8380 Brugge, Lisseweegse Steenweg 110,

een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap hebben opgericht onder de benaming "Smart Roof Solutions".

De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 8000 Brugge, Kwekersstraat 70.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt ZESHONDERD EURO (600,00 €)

Beherende en stille vennoten

1. De comparant sub 1. neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap.

2. De comparant sub 2 treedt op als stille vennoot.

Inschrijving voor het kapitaal.

De comparanten verklaren en erkennen:

1. Dat het maatschappelijk kapitaal van ZESHONDERD EURO, (600,00 EUR) volledig geplaatst en volstort is, op de hierna omschreven wijze; het is verdeeld in zestig (60) aandelen zonder nominale waarde.

De volstorting gebeurde door middel van een som geld van zeshonderd euro (600,00 EUR) in speciën. Deze inbreng in geld wordt gedaan door beide comparanten, elk voor 30 aandelen.

II. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht als gewone commanditaire vennootschap onder de naam "Smart Roof Solutions".

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Zij zal rechtspersoonlijkheid hebben vanaf de neerlegging van het uittreksel der statuten voorgeschreven door het wetboek van vennootschappen.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te 8000 Brugge, Kwekersstraat 70. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder. Elke verplaatsing van de maatschappelijke zetel zal in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend gemaakt worden. Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders kan de vennootschap overgaan tot het oprichten, in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, kantoren en agentschappen.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel voor haar rekening, voor rekening van derden te doen of door derden te laten uitvoeren, zowel in België als in het buitenland :

1. Het in eigen beheer aangekochte panden, inrichten, verhuren, onderhouden en indien wenselijk voor de vennootschap de wederverkoop.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

2. Onderneming van warmte- en geluidsisolering, algemene bouwwerken, verbouwingen, karweien, grondwerken, isolatiewerken, enz... dit alles in de ruimste zin.
3. Kleinhandel en groothandel in alle materialen.
4. Verhuring van divers materieel.
5. Tussenpersoon in de handel en commissionair.
6. Klein- en groothandel, aankoop- verkoop, export en import, huur en verhuur, onderhoud en herstel, bewaarneming, stockage, van allerlei handelsgoederen, machines, materialen en toestellen en dit in de ruimste zin, alsmede de uitoefening desbetreffend van een activiteit, te kenmerken als makelarij, agentuur, vertegenwoordiging, lastgeving, algemene dienstverlening (onder-)aanneming, distributie, enz.....
7. Groothandel en kleinhandel in zonnepanelen, zonneboilers, combiboilers, PV-modules, elektrisch installatiemateriaal, materialen en toebehoren voor centrale verwarming in apparatuur en leidingen voor ventilatie, koeling, klimaatregeling enz...
8. Onderneming voor de installatie en plaatsing van en handelsbemiddeling thermische zonnepanelen, elektrische en verwarmingsinstallaties, elektrische bedrading en toebehoren, hulpvoeding systemen (generatoraggregaten), ventilatie, koeling, klimaatregeling en verwarming.
9. Het uitvoeren van energie-audits en het verrichten van diensten inzake efficiënt energiegebruik en het gebruik van zonne-energie bij particulieren, bedrijven, overheidsinstellingen en alle andere actoren in het economisch verkeer.
10. Coördinatie van aanpassingswerken en algemene coördinatie werkzaamheden en nazorg en overige zakelijke dienstverlening inzake duurzame energie.
Productie, installatie, plaatsing, beheer en verhuur van zonnecollectoren, zonneboilers, zonnecellen, zonnepanelen, allerhande toepassingen van zonne-energie en aanverwante systemen en milieutechnologie, ontwikkeling van projecten, zonnepanelen en milieutechnologie binnen de sanitaire sector, de commercialisering, verhuur, installatie, verkoop en beheer van deze systemen en dit zowel voor particulieren, ondernemingen of andere instellingen, onderzoek naar en ontwikkeling van allerhande toepassingen van zonne-energie en milieutechnologie, de commercialisering, verhuur, installatie, verkoop en beheer van deze toepassing;
11. Het onderzoek naar, de productie, de installatie en verkoop van allerhande energieproducten en andere producten, toepassingen en aanverwanten, die in verband staan met zonne-energie, hernieuwbare energie of conventionele vormen van energie en of milieutechnologie, de opleiding en vorming van alle mogelijke personen in contact met de hiervoor bedoelde producten en toepassingen, het ondersteunen en stimuleren van overheidsinitiatieven in de zonne-energie sector en de sector van de hernieuwbare energievormen en/of milieutechnologie.
12. Het coördineren van werken door onderaannemers met betrekking tot de installatie van zonne - energiesystemen en andere milieutechnologieën, voor de productie van sanitair warm water en andere toepassingen, met inbegrip van alle bijhorende werken nodig voor een goede uitvoering.
13. Onderneming voor elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, plaatsen van elektrische installaties, aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie en elektriciteitswerken in de ruimste zin van het woord.
14. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, exploiteren, bezwaren, vervreemden en in licentie nemen of geven van octrooien, rechten van intellectuele eigendom, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
15. Algemeen onderhoud van technische installaties, installatie van elektrische installatie en elektrotechnische installaties, installatie van verlichting, telefoon, drijfkracht, alarm- en beveiligingstoestellen.
16. Onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen, voor alle werkzaamheden zowel voor ondernemingen, andere instellingen als voor particuliere doeleinden, dit in de ruimste zin van het woord.
17. Groot- en kleinhandel : in elektrische toestellen, sanitaire artikelen, verlichtingsartikelen, verwarmingstoestellen zowel elektrisch of andere, toestellen voor luchtverversing, lucht- afkoeling (airconditioning), toestellen voor centrale verwarming, alle mogelijke toestellen voor klimatisatie.
18. Algemeen onderhoud van technische installaties, installatie van elektrische installatie en elektrotechnische installaties, installatie van verlichting, telefoon, drijfkracht, alarm- en beveiligingstoestellen.
19. Onderneming voor het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten. Algemene dak werken en dit in de ruimste zin.
20. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, exploiteren, bezwaren, vervreemden en in licentie nemen of geven van octrooien, rechten van intellectuele eigendom, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
21. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm: in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aard verlenen, in de ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen,

hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien en volgende aanpassingen en wijzigingen aan de wet, inzake de secundaire markten het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en of andere kennis, bewezen door een één of meer activiteitattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitattesten kan noch mag geen belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteiten van die attesten.

De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen, het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische en Buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare of waarvan deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel; zij kan alle handelingen verrichten met betrekking tot brevetten, licenties en vergunning, deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotrechten ter zake toestaan. De vennootschap zal haar patrimonium kunnen beheren in de ruimste zin van het woord en uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader: overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, het beheren van allerhande patrimonium, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

De vennootschap zal alle industriële-, handels-, financiële- of burgerlijke operaties mogen uitoefenen, gebouwen kunnen kopen, verkopen, huren, verhuren, die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel.

Het beheer is bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

Artikel 5: kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt ZESHONDERD EURO (600,00 EUR). Het is verdeeld in ZESTIG (60) aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6: overdracht aandelen

a) Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen van de vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde, mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee/derden van de andere vennoten. Indien geen twee/derde meerderheid bereikt wordt, moet de algemene vergadering een kandidaat-overnemer aanwijzen die bereid is de aandelen over te nemen tegen de waarde die bepaald wordt in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord vastgesteld wordt door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de overdragende vennoot zijn woonplaats heeft.

b) Overgang van aandelen in geval van overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

c) Vormvereisten

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden pas na vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De overdracht van aandelen toebehorend aan de beherende vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 7: vennoten

a) Beherende vennoten

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

b) Stille vennoten

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 8: bestuur

a) Het mandaat van zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering. De algemene vergadering stelt hun aantal, hun statuut en het bedrag van hun vergoedingen vast.

b) Benoeming

Voor de eerste maal wordt het aantal zaakvoerders vastgesteld op één. Tot zaakvoerder wordt benoemd voor de duur van de vennootschap de heer Michael Naessens, voornoemd.

c) Beëindiging van het mandaat.

De zaakvoerder kan worden ontslagen door een besluit van de algemene vergadering

d) Bezoldiging

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tot er anders wordt beslist door de algemene vergadering.

e) Intern bestuur

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee of meer zaakvoerders, dan dienen zij allen akkoord te gaan om geldig te besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van de verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

f) Externe vertegenwoordigingsmacht

De enige of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beschikking, van beheer en van bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen, in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van strijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen buiten rechte.

In geval er meerdere zaakvoerders zijn is evenwel de handtekening van een statutair zaakvoerder vereist voor de hierna volgende akten:

- alle akten betreffende uitleningen, ontleningen en borgstellingen, alle verrichtingen betreffende onroerende goederen, zowel betreffende het huren als verhuren, en betreffende handelsfondsen;

- alle akten waarbij een ministerieel ambtenaar zijn ambt verleend.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

g) Bijzondere gevolmachtigden:

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

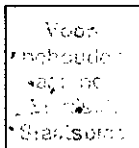
Artikel 9: Controle

Iedere vennoot, zowel de beherende als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

Artikel 10: Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand december om 14 uur in de maatschappelijke zetel. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone of bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten minste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. De oproeping mag ook gebeuren via mail die wordt ten laatste acht dagen voor de vergadering verstuurd.



De brief vermeldt de agenda.

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap worden goedgekeurd mits eenparigheid van stemmen.

Artikel 11: Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint de eerste juli en eindigt op dertig juni.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande, de inventaris op alsmede de interne jaarrekening, uit balans, resultatenrekening, en toelichting.

Artikel 12: Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en de reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

Artikel 13: Ontbinding – vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De vereffenaars nemen hun mandaat op onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring of homologatie van hun benoeming door de Rechtbank van Koophandel.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

III. UITVOERINGS- OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste maatschappelijk boekjaar

In afwijking van artikel 11 van deze statuten, zal het eerste maatschappelijk boekjaar beginnen te lopen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en eindigen op dertig juni tweeduizend twintig, en in afwijking van artikel 10 van deze statuten zal de eerste gewone algemene vergadering gehouden worden in tweeduizend twintig.

Artikel 60 Wetboek van Vennootschappen

De oprichters verklaren in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel. De verbintenissen aangegaan sinds de oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Bijzondere volmacht – Ondernemingsloket en Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Door de oprichters wordt met eenparigheid van stemmen een bijzondere volmacht verleend met recht van indeplaatsstelling aan Slabbinck – ICS Accountantskantoor NV met zetel te 8210 Zedelgem, Brugsestraat 235, aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde alle nodige formaliteiten te vervullen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen al te doen wat nodig of nuttig is voor :

het bekomen van de inschrijving van deze vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, via een ondernemingsloket en het verkrijgen van een ondernemingsnummer als resultaat daarvan alsook voor het bekomen van een nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Opgemaakt te Brugge in vier exemplaren op veertien december 2018.

In bijlage de oprichtingsakte.

De zaakvoerder,
Naessens Michael