



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321454



Neergelegd
12-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727987671

Naam

(voluit) : JMES Expertise

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Strijmeers 15

9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar 2019, op 12 Juni om 9 uur te 9520 Vlierzele, Strijmeers 15, hebben de ondergetekenden,

de heer MESKENS Joachim Maria Paul Gustaaf, geboren te Aalst op 17 december 1986
(rijksregisternummer 861217.273.40) en wonende te Strijmeers 15, 9520 Vlierzele, België, deze
eerstgenoemde is de hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijke vennoot,
en

zijn echtgenote mevrouw SMET Eleni, geboren te Hasselt op 2 december 1990 (rijksregisternummer
901202.188.77) en wonende te Strijmeers 15, 9520 Vlierzele, België, deze tweede genoemde is enkel stille
vennoot,

een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de naam:

" JMES Expertise "

met de volgende bedingen:

Artikel 1: Gecommanditeerde vennoten

De oprichters, m.n. de zaakvoerders, zijn gelast met het bestuur van de vennootschap en alleen zij
beschikken over de maatschappelijke handtekening.

Artikel 2: Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening
van derden, in de meest uitgebreide zin:

- Het uitvoeren van expertises in en waardebepalingen van onroerende en roerende goederen, het verrichten van zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke verkeerstechnische expertises, expertises BOAR, het verlenen van adviezen, bijstand, opleiding en onderwijs in deze materies;
- Het uitvoeren van studie-opdrachten inzake industriële constructies, gebouwen, infrastructuur, technische uitrusting voor bouwwerken, structuren, organisaties, enz. ...;
- Bureau voor consultancy, vertalingen, administratieve prestaties, ontwerp, marketing, service en advies;
- Bouwonderneming, nieuwbouw en renovatie (onder meer grondwerken, metsel- en betonwerken, chapewerken, bevoering, elektriciteitswerken, centrale verwarming, sanitair, timmer- en schrijnwerk, schilderwerken, aanleg van tuinen, enz.);
- Algemene groot- en kleinhandel;
- Het verzorgen binnen de wettelijke voorzieningen terzake de energieregeling en van veiligheidscoördinatie in de meest ruime zin van het woord;
- Het verstrekken van adviesdiensten voor beheertechnische, organisatorische en administratieve

aangelegenheden;

- Het optimaliseren van de kantoorwerking en de administratieve processen, het assisteren en leveren van ondersteuning;
- Tussenpersoon in de handel – overige zakelijke dienstverlening;
- De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met haar doel;
- De aankoop, verkoop, uitbating, verhuur, de studie, oprichting van alle onroerende en roerende goederen. In het bijzonder de studie en het opmaken van verkavelingsontwerpen, de aankoop, verkoop en verhuur van alle onroerende goederen, de uitbating en het in waarde brengen van stedelijke en landelijke eigendommen, alle hierboven niet voorziene verrichtingen waartoe gebouwen en gronden aanleiding kunnen geven;
- Zij kan voor derden borg staan en het mandaat als bestuurder of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen, alle roerende en onroerende beleggingen doen tot beheer van haar patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan.

Artikel 3: Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Strijmeers 15, 9520 Vlierzele.
Hij mag verplaatst worden binnen het Nederlands taalgebied en het tweetalig gebied van Brussel hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de vennoten, mits bekendmaking in de bijlage van het Belgisch Staatsblad.
De vennootschap mag, bij eenvoudige beslissing van de vennoten, zowel in binnen- als buitenland, administratieve zetels, bijhuizen, kantoren of agentschappen oprichten.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf 01 juli 2019.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 600 euro, in te brengen in speciën als volgt:

- Door partij 1 voornoemd ; 570 euro (vijfhonderd zeventig euro)
- Door partij 2 voornoemd ; 30 euro (dertig euro)

Als vergoeding voor deze inbrengen hebben Dhr. Joachim Meskens en Mevr. Eleni Smet recht op respectievelijk 19 en 1 deelbewijs.

Ieder deelbewijs heeft een waarde van dertig euro (dertig euro).

De twintig deelbewijzen vormen samen het volledig maatschappelijk kapitaal dat aldus volledig werd ingeschreven.

Artikel 6: Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan de één of verscheidene zaakvoerders, gecommanditeerde vennoten.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking. Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid. Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Zij kunnen behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering die hen benoemt, hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zij zullen, rekening houdende met de hierboven aangehaalde grens, jegens derde in de rechte, eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 7: Overdracht van deelbewijzen

Een vennoot mag zijn deelbewijzen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de deelbewijzen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

Artikel 8: Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheidsverklaring of verhindering van de bedrijfsleider(s) zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

Luik B - vervolg

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheidsverklaring of verhindering van de bedrijfsleider, heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 9: Machten van de commanditaire vennoten

De machten van de commanditaire vennoten zijn beperkt tot:

- de controle op de vennootschap
- het benoemen van de bedrijfsleider
- het al dan niet instemmen met dividenduitkeringen.

Artikel 10: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op één januari van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 11: Algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 14 uur in de zetel van de vennootschap, of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

Artikel 12: Aanwending van het resultaat

Het netto resultaat zoals dit blijkt uit de balans wordt als volgt besteed:

Vijf procent aan de wettelijke reserve; deze storting is niet langer verplicht wanneer de wettelijke reserve een tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het resterende saldo wordt elk jaar beslist door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de commanditaire vennoten wordt vereist.

Artikel 13: Benoeming tot zaakvoerder

Wordt tot niet-statutair zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

Dhr. Meskens Joachim, voornoemd, die aanvaardt.

De algemene vergadering der aandeelhouders kan bij beslissing genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, aan de zaakvoerders een bezoldiging toekennen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 1 Juli 2019 en zal eindigen op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020.

Getekend te Vlierzele op 12 Juni 2019,

Meskens Joachim

Niet-statutair zaakvoerder