

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308074



Neergelegd
20-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720971801

Benaming : (voluit) : **Rufemco**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zuidstraat 204
(volledig adres) 8480 Ichtegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op twintig februari tweeduizend negentien, blijkt:

I. UITTREKSEL STATUTEN :

1. Dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht werd door :

a) De heer VAN OPSTAL Stijn Bruno, geboren te Brugge op vier augustus negentienhonderd zesenzeventig, echtgenoot van mevrouw VERBANDT Tamara, geboren te Torhout op dertig december negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te Ichtegem, Zuidstraat 204.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, niet gewijzigd, zoals hij verklaart.

b) "STIJN VAN OPSTAL", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Ichtegem, Zuidstraat 204, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent-afdeling Oostende onder ondernemingsnummer 0825.296.982.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op twintig april tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 20100505-65064.

Waarvan de statuten tot op heden niet gewijzigd werden.

2. Naam : "Rufemco".

3. Zetel : 8480 Ichtegem, Zuidstraat 204.

4. Doel :

De vennootschap heeft als doel:

A/ Zowel in België als in het buitenland en zowel voor eigen rekening als voor de rekening van derden:

- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit domein actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

- het ontwikkelen van managementprojecten en diensten in alle industriële, commerciële en dienstensectoren, het verschaffen, zowel aan individuele personen als aan vennootschappen van alle prestaties, diensten en adviezen inzake management, het uitvoeren en waarnemen van managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord met inbegrip het waarnemen van bestuursmandaten;

- het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op het vlak van bouw- en projectwerk;

- het opvolgen en coördineren van werven, het toezien op de bouwwerkzaamheden;

- het tekenen van stabiliteitsplannen, plannen voor ingenieursbureaus, productiefiches voor bedrijven, ...;

- het uitvoeren van de activiteit van landmeters-experten, het schatten van onroerend goed, het uitvoeren van topografische opmetingen en het afbakenen van percelen en domeinen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het verlenen van advies op het gebied van veiligheid en de activiteiten van veiligheidscoördinator in de bouw;
- het aanbieden van alle landmeetkundige en topografische diensten en/of producten en het afbakenen van percelen en eigendommen, uitzetten van gebouwen, muurovernames, het regelen van gemeenschap, opmaken en samenstellen van verkavelings-wegenis en rioleringsontwerpen, stedenbouwkundige attesten en vergunningen;
- het adviseren van landmeetkundige en topografische projecten;
- het aannemen en/of adviseren van opdrachten in de vastgoedsector;
- bemiddeling bij de aankoop, verkoop, beheer en verhuur van onroerende goederen voor een vast bedrag of op contractbasis, het schatten en evalueren van onroerende goederen, het verschaffen van advies in verband met de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen, de activiteiten verrichten van syndici van residentieel en niet-residentieel onroerend goed;
- de veiligheidscoördinatie, coördinatie, controle en toezicht op cultuurtechnische werken, civieltechnische werken en werken van burgerlijke bouwkunde;
- het opmaken van plaatsbeschrijvingen;
- het verlenen van expertise zoals schattingen, ... ;
- het opmaken van energieprestatiecertificaten;
- de ontwikkeling van bouwprojecten, zowel residentiële als niet-residentiële bouwprojecten;
- ondersteunende activiteiten en administratieve dienstverlening in verband met verzekeringen en pensioenfondsen, risicoanalisten en schadetakateurs, waaronder het vaststellen van schade, schadeclaims, het analyseren van de risico's, het evalueren van de risico's en de schade, het berekenen van de averij en het verlies, het regelen van schadeclaims;
- het tekenen van stabiliteitsplannen, plannen voor ingenieursbureaus, productiefiches voor bedrijven, ...;
- de activiteiten van bouweconomisten;
- de berekening van het aantal meters van bouwwerken;
- het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
- het aanmaken van 3D-modellen en begeleiding ervan;
- de berekening van de gemene delen en private delen in een appartementsgebouw;
- het verlenen van alle diensten in verband met vertalingen en tussenkomsten als tolk en het uitbesteden ervan;
- het uitvoeren van alle infrastructuur- en uitrustingswerken van gronden met het oog op hun verkaveling en hun valorisatie;
- alle aannemingen van slopingswerken en sloopopvolgingsplannen;
- het uitvoeren van alle renovatiewerken en alle verbouwingswerken aan gebouwen, evenals het onderhouden van gebouwen;
- alle aannemingen van aanleg en onderhoud van diverse terreinen in het algemeen;
- alle aannemingen van ruwbouw in het algemeen. Dit omvat onder meer de metselwerken en de cementeer- en dekvloeractiviteiten;
- alle aannemingen van algemene bouwwerkzaamheden in het algemeen;
- alle aannemingen van timmer- & schrijnwerk en metalen schrijnwerk in het algemeen;
- het uitvoeren van elektrotechnische installatiewerken, onder andere aan gebouwen;
- het leggen van kabels en van diverse leidingen. Dit omvat onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, de lokalisatie van laagspanningskabels en pijpen en het plaatsen van allerlei elektrische bedrading, alsook de bedrading voor telefooninstallaties en de installatie van hulpvoedingssystemen en beveiligingssystemen;
- het uitvoeren van loodgieterswerk en installeren en aansluiten van sanitaire apparaten en leidingen;
- het installeren van verwarming, klimaatregeling en ventilatiesystemen;
- het isoleren van gebouwen;
- het afwerken van gebouwen, waaronder het uitvoeren van stukadoorswerk, schrijnwerk, vloerafwerking, behangen, schilderen, glaszetten, het reinigen van gebouwen na beëindiging van de werkzaamheden, ... ;
- het inrichten van woningen, gebouwen, ...;
- het ontwikkelen van bouwprojecten;
- administratiekantoor, secretariaatswerkzaamheden, behandeling van post en alle activiteiten in verband met administratieve en zakelijke dienstverlening en bijstand aan derden;
- de exploitatie van cursussen, merchandising en andere promotionele gadgets;
- de handel in alle producten, onderdelen en toebehoren die met de voorgaande activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan;
- B/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie

aanhoudt;

C/ het toestaan en aangaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

D/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed;

F/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden;

G/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

I/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

J/ Beheer van een roerend en onroerend vermogen:

J1/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van (rechten op) roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

J2/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende, administratieve of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die

nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend doch dient in de ruimste zin te worden uitgelegd, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

5. Duur : voor onbepaalde tijd.

6. Kapitaal : ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.550,00), verdeeld in achttienduizend vijfhonderdvijftig (18.550) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk een/ achttienduizend vijfhonderdvijftigste (1/18.550) van het kapitaal vertegenwoordigen.

7. Inbreng : Het maatschappelijk kapitaal werd geplaatst door inbreng in geld als volgt :

- De heer Van Opstal Stijn verklaart een inbreng in geld te doen van achttienduizend vijfhonderdnegenenveertig euro (€ 18.549,00), ten titel van wederbeleg van eigen gelden die hij bezat bij het sluiten van zijn het huwelijk, waarvoor hem achttienduizend vijfhonderdnegenenveertig (18.549) aandelen toegekend worden.

- STIJN VAN OPSTAL bvba verklaart een inbreng in geld te doen van één euro (€ 1,00), waarvoor haar één (1) aandeel toegekend wordt.

Samen achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) of achttienduizend vijfhonderdvijftig (18.550) aandelen.

Welke aandelen volgestort werden ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Welk bedrag overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen vóór de oprichting van de vennootschap door storting gedeponneerd werd op een geblokkeerde rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij BNP Paribas Fortis onder nummer BE81 0018 5794 0424.

Het kapitaal werd aldus volledig onderschreven.

8. Bestuur :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Is benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap : de heer Stijn Van Opstal, voornoemd.

De benoeming en het ontslag van de niet-statutaire zaakvoerder(s) wordt door de zorgen van de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Indien een rechtspersoon benoemd wordt als zaakvoerder, is deze rechtspersoon verplicht een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te duiden. De benoeming en de aanduiding worden dan door bestuurde vennootschap bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad. Bezoldiging.

Het mandaat van zaakvoerder is in principe onbezoldigd.

Evenwel kan aan ieder zaakvoerder door de algemene vergadering als vergoeding voor zijn bedrijvigheid een bezoldiging en/of een aandeel in de winsten toegekend worden.

Interne bevoegdheid der zaakvoerders.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordigingsmacht.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door iedere zaakvoerder individueel. Iedere zaakvoerder mag onder zijn eigen verantwoordelijkheid, bij middel van een speciale geschreven volmacht aan één of meerdere gevolmachtigden al of niet vennoten, alle of een deel van zijn bevoegdheden, die hij bepaalt en voor de duur die hij vaststelt, delegeren. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap jegens derden binnen de bevoegdheden hen verleend in de volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder voor overdreven volmacht.

9. Winstverdeling : Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten, noodzakelijke provisies en afschrijvingen vormt de nettowinst van de vennootschap.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf procent genomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds. Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Zij ontstaat opnieuw, om gelijk welke reden, indien het wettelijk reservefonds verminderd wordt.

Over het saldo beschikt de algemene vergadering die ondermeer kan besluiten dat de winst of althans een gedeelte daarvan wordt gereserveerd.

Bij gebrek aan akkoord wordt de helft van het saldo gereserveerd en de andere helft uitgekeerd.

10. Boekjaar : van één april tot éénendertig maart.

11. Algemene vergadering : de vierde zaterdag van september om veertien uur een jaarvergadering gehouden worden op de zetel of op elke plaats en uur aangeduid in de oproeping.

Is die dag een wettelijke feestdag, dan zal de vergadering de eerstvolgende werkdag op zelfde plaats en uur gehouden worden.

De oproeping wordt ten minste vijftien dagen vooraf op de wettelijk voorgeschreven wijze verstuurd aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerder(s).

Indien alle personen die moeten opgeroepen worden aanwezig of vertegenwoordigd zijn of aan de oproeping verzaakt hebben kunnen de convocaties achterwege gelaten worden.

De oproeping moet de volledige agenda bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd, indien alle vennoten aanwezig zijn en daarmee unaniem akkoord gaan.

II. OVERGANGSBEPALINGEN.

A. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig maart tweeduizend twintig.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

B. Benoemen.

De heer VAN OPSTAL Stijn Bruno, voornoemd verklaart zijn benoeming tot **statutair zaakvoerder**

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Mevrouw VERBANDT Tamara, voornoemd, verklaart haar benoeming tot **opvolgend statutair zaakvoerder** te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen wordt er geen commissaris benoemd.

C. Alle verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting vanaf een januari tweeduizend negentien alsook de verbintenissen aan te gaan na de oprichting en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank worden bekrachtigd onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging.

D. Bijzondere lastgeving.

De zaakvoerder verklaart tot bijzondere lasthebbers aan te stellen, elke met individuele bevoegdheid, teneinde alle formaliteiten te vervullen op het rechtspersonenregister, bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de BTW inzake de inschrijving van de vennootschap, latere aan te brengen wijzigingen en de eventuele doorhaling :

ABC Verhelst Fiduciaire BV ovve BVBA met zetel te 8980 Zonnebeke, Passendalestraat 55, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Jürgen Verhelst wonende te Zonnebeke, Passendalestraat 55

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL.

Notaris A. Vermeersch

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte;