

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315592



Neergelegd
25-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725672143

Benaming : (voluit) : **CONSTRUCT A HOME**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lindenstraat 76
(volledig adres) 9300 Aalst

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Frederic CAUDRON**, notaris in de vennootschap "Frederic Caudron & Tim Herzeel, geassocieerde notarissen" met zetel te Aalst (Erembodegem), Hogeweg 3-B, op 24 april 2019, dat tussen volgende partijen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht :

1/ De heer **AGNEESSENS** Christophe, wonende te 9300 Aalst, Lindenstraat 76.

2/De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**BASIC ITALIAN**", met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Lindenstraat, 76.

Vennootschap opgericht op vijf mei tweeduizend en negen, krachtens akte verleden voor Notaris Frederic Caudron, geassocieerd Notaris te Aalst-Erembodegem, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 mei daarna onder nummer 09069307.

Statuten sindsdien ongewijzigd. Vennootschap ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0811.581.479.

Hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de Heer Christophe Agneessens, voornoemd. De verschijnende partijen hebben de notaris, verzocht, hierbij de statuten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met als benaming "**CONSTRUCT A HOME**", op te stellen, waarvan het kapitaal vastgesteld is op twintigduizend euro (€ 20.000,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

INSCHRIJVING

Op de maatschappelijke aandelen wordt terstond ingeschreven a pari in geld door :

1/ de heer Christophe Agneessens, achtennegentig (98) aandelen

2/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Basic Italian", voornoemd, twee (2) aandelen

Samen : honderd (100) maatschappelijke aandelen of alle maatschappelijke aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen.

VOLSTORTING

De inschrijvers verklaren en erkennen dat elk maatschappelijk aandeel waarop aldus werd ingeschreven volledig volstort is door een storting in geld verricht op rekeningnummer BE19 3631 8590 7412, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING Bank, zodat een totaal bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00) vanaf heden ter beschikking is van huidige vennootschap.

Het bewijs van deponering van de gelden op datum van 5 april 2019 zal in het dossier bewaard blijven.

FINANCIEEL PLAN

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de verschijnende partijen mij een door hen ondertekend financieel plan overhandigd, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden. Dit financieel plan zal door mij, notaris, bewaard worden, overeenkomstig de vereisten gesteld door artikel 215 van het Wetboek Vennootschappen.

De opgerichte vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De statuten luiden als volgt :

ARTIKEL 1. NAAM

De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam **"CONSTRUCT A HOME"**.

ARTIKEL 2. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9300 Aalst, Lindenstraat 76...**

ARTIKEL 3. DOEL

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor deelname van deze :

- aanneming en onderaanneming voor verkoop aan derden van :
algemene bouwwerken, het aanbrengen van chape, het monteren van niet-zelf vervaardigde materialen, het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden, het optrekken en afbreken van werkplatforms, het uitvoeren van voegwerken en rioleringswerken, algemene bouwinstallaties, het plaatsen van tussenwanden in gipsplaten, de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal, de bekleding van wanden en plafonds in metaal, de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, het schilderen van metalen constructies, de gevelreiniging door middel van zandstralen of stroom enzovoorts, het reinigen en onderhouden van gebouwen, scholen en fabrieken, alle afbraakwerken, alle restauratie en renovatiewerken, het leggen van opritten, het plaatsen van afsluitingen, het onderhouden van terreinen en sportvelden, pleisterwerken, grondwerken en tegelwerken, het trekken van kabels en leidingen;
- alle dienstverlening inzake bouw, onderhoud van gebouwen, schilderwerken en decoratiewerken, hout- metaal en glasbewerking;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom.
- onderneming voor het plaatsen van gas met individuele toestellen.
- kleinhandel in sanitaire artikelen en apparaten, andere dan elektrische verwarmingstoestellen.
- onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming en voor het installeren van waterverzachters.
- alle metsel- en betonwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken;
- alle elektriciteitswerken zowel huishoudelijke als binnenshuis als nijverheidsinstallering;
- buiten- en binnenschrijnwerk in hout en PVC en aluminium.
- lood- en zinkwerken;
- roofing- en zinkwerken;

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, afbreken, laten bouwen, laten opschikken, renoveren, laten uitrusten, ombouwen; nieuwbouw van onroerende goederen, zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst ; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen terzake.

Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens de bepalingen voorzien in het Wetboek Vennootschappen.

ARTIKEL 4. DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals inzake statutenwijzigingen.

De vennootschap wordt echter niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement of het kennelijk onvermogen van een vennoot.

ARTIKEL 5. KAPITAAL

Het kapitaal wordt vastgesteld op **twintigduizend euro (€ 20.000,00)**, vertegenwoordigd door **honderd (100) maatschappelijke aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde.

ARTIKEL 10. ZAAKVOERDER

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, natuurlijke- of rechtspersonen, die worden benoemd door de algemene vergadering, en ten allen tijde door haar herroepbaar zijn.

De algemene vergadering van vennoten bepaalt het aantal zaakvoerders, in voorkomend geval hun statutaire hoedanigheid, bepaalt de duur van hun mandaat en de uitgebreidheid van hun machten, daarin begrepen de vertegenwoordigingsmacht.

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap: de heer Christophe Agneessens, voornoemd.

ARTIKEL 11. MACHTEN VAN DE ZAAKVOERDER

De zaakvoerder of zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of nuttig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap. Hij heeft/Zij hebben binnen hun bevoegdheid alle handelingen die door de wet of door de statuten niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. De zaakvoerder of zaakvoerders kunnen hetzij, de directie van de maatschappelijke zaken opdragen aan één of meer directeurs of gevolmachtigden, hetzij bijzondere machten toevertrouwen aan alle mandatarissen. Elke zaakvoerder wordt gelast met het dagelijks bestuur van de vennootschap. Hij kan dit dagelijks bestuur delegeren.

ARTIKEL 12. VERTEGENWOORDIGING - AKTEN EN RECHTSHANDELINGEN

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten daarin begrepen deze waarin een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt en in rechte, hetzij door de zaakvoerder, hetzij binnen de perken van een delegatie tot het dagelijks bestuur door de gedelegeerde of gedelegeerden tot dit bestuur die samen of afzonderlijk optreden. Zij is bovendien geldig vertegenwoordigd door bijzondere mandatarissen binnen de perken van hun mandaten.

ARTIKEL 15. JAARVERGADERING

Er wordt elk jaar op de **laatste donderdag van de maand juni te elf uur** een algemene vergadering van vennoten gehouden. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering uitgesteld worden tot de eerste daaropvolgende werkdag...

ARTIKEL 20. MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **éénendertig december**...

ARTIKEL 21. VERDELING VAN DE WINSTEN

De jaarlijkse nettowinst van de vennootschap wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Op deze winst wordt vooreerst vijf procent vooraf genomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer de reserve één tiende van het kapitaal heeft bereikt. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld. Evenwel kan de algemene vergadering beslissen dat het geheel of een gedeelte van dit saldo zal besteed worden tot voorzorgsfondsen of tot een buitengewone reserve, opnieuw zal ingebracht worden of zal uitgekeerd worden onder vorm van eventuele tantièmes aan de zaakvoerder.

De betaling van dividenden gebeurt op de tijdstippen en op de plaatsen aangeduid door de zaakvoerder.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar, het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves, die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek Vennootschappen.

ARTIKEL 23. VERDELING

Vooraleer tot verdeling te kunnen overgaan dient de vereffenaar een verdelingsplan voor te leggen aan de ondernemingsrechtbank, welke zich hiermee akkoord dient te verklaren.

Na betaling van alle schulden, lasten en vereffeningskosten of consignatie der sommen daartoe gemaakt, zal het netto-actief worden verdeeld onder de vennoten. Indien de maatschappelijke aandelen niet allen volstort zijn in een gelijke verhouding zullen de vereffenaars vooraleer tot verdeling over te gaan het evenwicht herstellen tussen alle aandelen hetzij door bijkomende opvragingen van fondsen ten laste van maatschappelijke aandelen die onvoldoende werden volstort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld ten voordele van de aandelen die in een hogere verhouding werden volstort.

OVERGANGSBEPALINGEN

Nu de vennootschap op dit ogenblik opgericht is, verklaren de vennoten overeenkomstig artikel 255 en 256 van het Wetboek Vennootschappen, met eenparigheid van stemmen over te gaan tot de benoeming van de zaakvoerders, de eerste jaarvergadering vast te stellen en het eerste maatschappelijk boekjaar te bepalen

Met eenparigheid van stemmen beslissen de vennoten :

- 1) de eerste jaarvergadering zal vastgesteld worden in het jaar tweeduizend twintig.
- 2) het eerste maatschappelijk boekjaar zal afsluiten op éénendertig december tweeduizend negentien.
- 3) Het mandaat van de statutair zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er

anders over beslist.

Zijn benoeming heeft slechts uitwerking op datum dat het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde ondernemingsrechtbank werd neergelegd.

Overeenkomstig artikel 61§2 van het Wetboek van Vennootschappen, is elke zaakvoerder, tevens alleenoptredend, vast vertegenwoordiger voor het geval de vennootschap zou aangewezen zijn of worden tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar of lid van het directiecomité in andere vennootschappen.

4) Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek Vennootschappen, verklaren de comparanten, ter gelegenheid van de oprichting van huidige vennootschap, dat deze de rechten en verbintenissen die in haar naam en voor haar rekening werden aangegaan vóór haar oprichtingsdatum, en meer in het bijzonder sedert 1 november 2018, overneemt onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek Vennootschappen.

VOLMACHT

Bij deze worden alle machten toegekend aan de heren Freddy en Karel De Schrijver, accountant, met kantoor te 9300 Aalst, Leo de Béthunelaan, 119, met macht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij één of meer erkende ondernemingsloketten, teneinde daar alle verrichtingen uit te voeren, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het algemeen, ook qua aansluiting sociale kassen en btw-administratie, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk neergelegd : uitgifte.