

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322396



Neergelegd
19-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728663505

Naam

(voluit) : IMMO K-FIT

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meulesteedsesteenweg 193
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit de akte oprichting, verleden voor notaris Annelies De Bouver, te Sint-Lievens-Houtem, op 15 juni 2019, neergelegd ter registratie, blijkt hetgeen volgt:

1. De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.
2. Zij verkrijgt de naam "IMMO K-FIT"
3. De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.
4. Het adres van de zetel: 9000 Gent, Meulesteedsesteenweg 193.
5. De oprichter:
 - De heer BLANCKAERT Ian Luc Monique Maria, geboren te Gent op 23 september 1982, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg 186.
 - De heer LEROUGE Bert Jan Lieven, geboren te Aalst op 11 maart 1982, echtgenoot van mevrouw BORREMANS Veerle, wonende te 9620 Zottegem, Smisstraat 9.
 - Mevrouw VANDENDRIESSCHE Lieselot Eline, geboren te Roeselare op 20 augustus 1985, wonend te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg 1.
6. Aanvangsvermogen van HONDERD ZESENTACHTIG DUIZEND ACHTHONDERD VIJFENZESTIG EURO (€ 186.865,00).
7. - De heer BLANCKAERT Ian Luc Monique Maria, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg 186, titularis van tweeënzestig (62) aandelen, hetzij voor afgerond tweeënzestigduizend tweehonderd achtentachtig euro drieënzestig cent (€62.288,33), waarop een storting werd gedaan per aandeel ten bedrage van vierhonderd vierentachtig euro zevenentachtig cent (€ 483,87) door storting in speciën, hetzij dertigduizend euro (€ 30.000,00) in totaal.
- De heer LEROUGE Bert, wonende te 9620 Zottegem, Smisstraat 9, titularis van tweeënzestig (62) aandelen, hetzij voor afgerond tweeënzestigduizend tweehonderd achtentachtig euro drieënzestig cent (€62.288,33), waarop een storting werd gedaan per aandeel ten bedrage van vierhonderd vierentachtig euro zevenentachtig cent (€ 483,87) door storting in speciën, hetzij dertigduizend euro (€ 30.000,00) in totaal.
- Mevrouw VANDENDRIESSCHE Lieselot, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg 1, titularis van tweeënzestig (62) aandelen, hetzij voor afgerond tweeënzestigduizend tweehonderd achtentachtig euro drieënzestig cent (€62.288,33), waarop een storting werd gedaan per aandeel ten bedrage van vierhonderd vierentachtig euro zevenentachtig cent (€ 483,87) door storting in speciën, hetzij dertigduizend euro (€ 30.000,00) in totaal.
8. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.
9. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
10. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

11. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

12. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Evenwel kunnen, indien er meerdere bestuurders zijn, rechtshandelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag van meer dan vijfduizend (€ 5.000,00), slechts gesteld worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

Evenwel dient het aangaan van kredieten en leningen en het aankopen, verkopen, verhuren, huren of leasen van onroerende goederen, steeds door 2 bestuurders te geschieden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

13. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

14. De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie, voor een onbepaalde duur:

- De heer **BLANCKAERT Ian Luc Monique Maria**, geboren te Gent op 23 september 1982, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg 186.

- De heer **LEROUGE Bert Jan Lieven**, geboren te Aalst op 11 maart 1982, wonende te 9620 Zottegem, Smisstraat 9.

- Mevrouw **VANDENDRIESSCHE Lieselot Eline**, geboren te Roeselare op 20 augustus 1985, wonend te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg 1.

15. De vennootschap heeft tot voorwerp:

Specifieke activiteiten: beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

-Holding: het verwerven en beheren van deelnemingen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Algemene activiteiten

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of participeren, onder om het even welke vorm: in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.
 - Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
 - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- Bijzondere bepalingen.
- De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
 - De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.
 - Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
 - De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
 - De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.
 - De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
 - Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
 - Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
 - Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
 - De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
 - In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
16. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste donderdag van de maand juni, om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.
17. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:
- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.