

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323363\*



Neergelegd  
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728901748

**Naam**

(voluit) : **JAN JORIS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Heuvelstraat 60

: 2400 Mol

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 24 juni 2019, en aangeboden ter registratie, inhoudende de oprichting van de besloten vennootschap JAN JORIS blijkt dat:

\* De vennootschap werd opgericht door:

De heer **JORIS Jan Franciscus Jeanne**, geboren te Turnhout op 7 april 1981, wonende te 2400 Mol, Heuvelstraat 60.

\* De besloten vennootschap de naam Jan Joris draagt.

\* De werkelijke zetel gevestigd is in het Vlaams Gewest.

\* De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor samenwerking met derden :

- De makelaardij van onroerende goederen schade- & risico-expert, schatter en alle diensten welke betrekking hebben op de activiteiten door het bevoegde instituut erkend Vastgoedmakelaar, alles in de meest ruime zin van het woord;

- Het beheer van onroerende goederen als syndicus van gebouwen;

- Alle activiteiten van onroerende aard zoals onder meer de aankoop en verkoop, huren en verhuren van onroerende goederen, verrichtingen van verkavelingen en projectontwikkeling; eigen realisatie, studie advies, promotorschap en coördinatie in alle bouwwerken, alsook het uitvoeren van grote en kleine onderhoudswerkzaamheden en werken van instandhouding aan onroerende goederen en/of bijhorende.

- Het verlenen van adviezen, bijstand en diensten van financiële, technische, IT & software, commerciële, administratieve of organisatorische aard en dit in de ruimste zin. Echter met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen.

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

Dit alles in de meest ruime zin van hun betekenis. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen. De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn. De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

\* De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

\* Het aanvangsvermogen is vastgesteld op duizend euro (€ 1.000,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen. Voornoemde heer Jan Joris verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetkend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per aandeel door hemzelf, hetzij voor duizend euro (€ 1.000) in totaal.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

\* De ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het bedrag van duizend euro (€ 1.000,00) op een bijzondere bankrekening geopend bij AXA.

\* De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

\* Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand juni, om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

\* Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

\* De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

\* Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap zijn de comparanten in buitengewone algemene vergadering bijeengekomen en werden volgende beslissingen genomen:

#### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging bij de griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar 2020.

#### 1. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 2400 Mol, Heuvelstraat 60.

#### 1. Benoeming van de bestuurder.

Voorname heer Jan JORIS wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur. Zijn ambt is onbezoldigd.

#### 1. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit ogenblik geen commissaris te benoemen.

#### 1. Overname verbintenissen.

**Luik B** - vervolg

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juni 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**1. Volmachten.**

Quaest Fiduciaire Kempen BV-BVBA, RPR 0819.522.217, vertegenwoordigd door de heer Gert ARRAS, met maatschappelijke zetel te 2250 Olen, Stationsstraat 9, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL – Notaris Hervé De Graef

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD:

\*expeditie van de akte

\*oorspronkelijke statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge