

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325723\*



Neergelegd  
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729872837

**Naam**

(voluit) : **DELI STATION**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Ooststraat 49  
: 8800 Roeselare

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Uit de akte verleden voor Notaris Dorien Raskin te Kortrijk (Heule) op 4 juli 2019, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

de Heer BOUCHAERT Bjorn Gerard, geboren te Kortrijk op 24 december 1977, en zijn echtgenote Mevrouw SEYNHAEVE Lies Nele, geboren te Kortrijk op 12 januari 1979, samenwonende te 8860 Lendeledede, Tarwelaan 12, een vennootschap hebben opgericht met de volgende kenmerken:

**I. TE PUBLICEREN GEGEVENS**

**1° Rechtsvorm, naam en Gewest van de zetel**

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap.

De maatschappelijke benaming luidt « DELI STATION ».

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**2° Adres van de zetel**

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd te Roeselare, Ooststraat 49.

**3° duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**4° Oprichters**

De inbreng is volledig volgestort.

**5° Inbrengen**

Inbrengen: Het aanvangsvermogen bedraagt duizend euro (€ 1.000,00).

Gestorte bedrag: duizend euro (€ 1.000,00)

**6° Begin en einde boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

**7° Reserve-aanleg, winstverdeling en verdeling vereffeningssaldo**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

**8° Bestuur**

Wijze van benoeming en ambtsbeëindiging: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Omvang van bevoegdheid en wijze van uitoefening (art. 11): Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

#### 9° Vertegenwoordiging (art. 11)

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Identiteit van de bestuurders/vertegenwoordigers: De oprichters verklaren voorlopig het aantal niet-statutaire bestuurders te bepalen op twee. Zij benoemen tot dit ambt voor onbepaalde duur:

1. de Heer BOUCHAERT Bjorn Gerard, geboren te Kortrijk op 24 december 1977, wonende te 8860 Lendeledede, Tarwelaan 12;

2. Mevrouw SEYNHAEVE Lies Nele, geboren te Kortrijk op 12 januari 1979, wonende te 8860 Lendeledede, Tarwelaan 12;

Beiden voornoemd, die beiden aanvaarden.

Het mandaat van de zaakvoerders is bezoldigd, tenzij de Algemene Vergadering hierover anders beslist.

#### 10° Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het uitbaten van broodjeszaken, kruidenierswinkels, drankgelegenheden, alsmede de organisatie van alle aanverwante horeca-activiteiten, zoals onder meer het organiseren van feesten, vertoningen, optredens en happenings;
- Het uitbaten van ambulante horeca-activiteiten;
- Het uitbaten van artisanale brood- & banketbakkerijen;
- De groot- en kleinhandel in algemene voedingswaren, diepvriesproducten, alcoholische en niet-alcoholische dranken, rookwaren, horecamateriaal, ...;
- Handel in eigen onroerend goed, verhuur en exploitatie van onroerende goederen;
- Zakelijke dienstverlening – handelsbemiddeling in goederen.

Verder heeft de vennootschap tot voorwerp om voor eigen rekening een onroerend vermogen aan te leggen, uit te bouwen en te beheren, zonder dat dit evenwel een handelsactiviteit mag uitmaken. Met het oog hierop kan de vennootschap, voor eigen rekening, alle verrichtingen stellen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van deze roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het voorwerp van de vennootschap omvat eveneens het voor eigen rekening aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, zonder dat dit evenwel een handelsactiviteit mag uitmaken. Met het oog hierop kan de vennootschap, voor eigen rekening, alle verrichtingen stellen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

De vennootschap kan alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of de verwezenlijking ervan geheel of ten dele kunnen bevorderen. Zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder, gemandateerde of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die ze het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De algemene vergadering van de aandeelhouders, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor wijziging van de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

### 11° Jaarvergadering

**Plaats, dag, uur:** Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tweede vrijdag van de maand juni om dertien uur (13u00). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

**Voorwaarden voor toelating tot de vergadering en uitoefening van het stemrecht:** Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

### 12° Volmachten

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en ten dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, aan: de gewone commanditaire vennootschap "Boekhouding Frank Lagae", BTW BE0446.636.894, RPR Gent, afdeling Kortrijk, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Witte Kaproenenstraat 18, alsook diens bestuurders/zaakvoerders en aangestelden.

## II. OVERGANGSBEPALINGEN

### 1° Eerste boekjaar en Algemene Vergadering

Het eerste maatschappelijk boekjaar neemt aanvang op datum van neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Het eindigt per 31 december 2010.

De eerste algemene vergadering vindt plaats in het jaar 2021.

### 2° Overname van verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Notaris Dorien Raskin, te Kortrijk (eerste kanton)  
Werd samen met onderhavig uittreksel neergelegd:

- een afschrift van de oprichtingsakte;
- de originele statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").