

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19311203



Neergelegd
14-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722773922

Benaming

(voluit) : Juveram

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Keiberg(H) 101

8551 Zwevegem (Heestert)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Statuten van de Gewone Commanditaire Vennootschap (Comm.V)

JUVERAM

Op 14 maart 2019 zijn samengekomen te 8551 Heestert, Keiberg 101:

De heer Thomas Malfait, wonende te 8551 Heestert, Keiberg 101, beherend vennoot;
een stille vennoot;

De comparanten verklaren een Gewone Commanditaire Vennootschap op te richten.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt DUIZEND EURO (1.000 □) en is door de vennoten volstort ten belope van DUIZEND EURO (1.000 □) als volgt:

- Storting door de heer THOMAS MALFAIT, voornoemd, van NEGENHONDERD EURO (900 □), waarvoor hem 90 aandelen zonder vermelding van nominale waarde worden toegekend;
- Storting door een stille vennoot, van HONDERD EURO (100 □) waarvoor haar 10 aandelen zonder vermelding van nominale waarde worden toegekend;

De comparanten besluiten vervolgens tot voorstelling van de statuten van deze vennootschap zoals ze hierna in extenso worden weergegeven:

Artikel 1. Vennootschapsvorm-Naam

De partijen richten een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V) op. Haar naam luidt: **JUVERAM**. De naam van de vennootschap moet vermeld worden op alle facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap. De naam moet voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding 'gewone commanditaire vennootschap' of de afkorting 'Comm.V'. Bovendien moeten de bovenvermelde documenten ook de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het ondernemingsnummer vermelden, evenals het woord 'rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR' gevolgd door de vermelding van de rechtbank van de zetel van de vennootschap. Tot slot, enkel in voorkomend geval, moeten de bovenvermelde documenten ook het e-mailadres en de website van de vennootschap vermelden, en/of het feit dat de vennootschap in vereffening is.

Artikel 2. Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te **Keiberg 101, 8551 Heestert**. De zaakvoerders kunnen de zetel verplaatsen naar eender welk adres in België, voor zover deze verplaatsing geen wijziging van het taalregime van de vennootschap teweegbrengt. De zaakvoerders zijn bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. De zaakvoerders zijn eveneens gemachtigd om filialen, bijkantoren, vestigingseenheden, exploitatiezetels en bestuurszetels op te richten, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden: alle mogelijke advies- en dienstenfuncties op het vlak van bedrijfsprocessen, met inbegrip van het analyseren van die processen en problematieken, het aanbieden van oplossingen op korte en lange termijn (operationeel resp.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Strategisch), het begeleiden en implementeren van oplossingen, projectmanagement en change management in de ruimste zin van het woord;

het bedenken, ontwerpen, ontwikkelen, installeren, onderhouden, verbeteren, herstellen, implementeren, beheren, aanbieden, ter beschikking stellen, verkopen of in licentie geven, aankopen of in licentie nemen, verdelen, commercialiseren, algemeen vertegenwoordigen van informatica-toepassingen en toebehoren in de ruimste zin van het woord, voornamelijk maar niet uitsluitend op vlak van informatica-management, software, websites, mobiele applicaties, hardware, clouddiensten, netwerken, databanken en telecommunicatie;

alle mogelijke adviesverlening en/of dienstverlening met betrekking tot informatie- en communicatietechnologie, met inbegrip van informatica-management, automatisatie, klantenbeheer en facturatie. Het ondersteunen, ter beschikking stellen van technische expertise en auditen op voornoemde gebieden;

consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;

het geven van advies en verstrekken van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis, de vertegenwoordiging en het optreden als tussenpersoon;

de vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap kan worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;

het coachen en begeleiden van personen op gezondheidsvlak, persoonlijk vlak enz;

de aan-en verkoop, in-en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

het organiseren van webshop en online verkoop ervan;

het verlenen van adviezen van financiële, juridische, technische, commerciële of administratieve aard in ruimste zin;

administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke dienstverlening;

het organiseren van beurzen, seminars, opleidingen, workshops, voordrachten en uitvoeren van lesopdrachten;

het ontwikkelen en uitvoeren van cursussen, voordrachten, opleidingen;

het ontwikkelen van managementprojecten en diensten in alle industriële, commerciële en dienstensectoren, het verschaffen, zowel aan individuele personen als aan vennootschappen van alle prestaties, diensten en adviezen inzake management, het uitvoeren en waarnemen van managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord inclusief het waarnemen van bestuurdersmandaten;

het uitbaten van een bed-en breakfast, verhuur van vakantiewoning, kamers, hovertourisme;

het verhuur en ter beschikkingstellen van vergaderzalen, zalen voor diverse doeleinden inclusief de verhuring en de terbeschikkingstelling van alle technische materieel en benodigdheden hiervoor, inbegrepen alle informaticatechnische, elektrische installaties van welke aard ook en datacommunicatie;

in het algemeen verrichten van alle activiteiten behorende tot de horecasector en aanverwante sectoren zoals catering;

verhuur van twee- of meerwielers, al dan niet gemotoriseerd;

het organiseren en uitvoeren van sportevenementen;

promotie en organisatie van sport-culturele evenementen als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden;

ondersteunende diensten ivm sportbeoefening;

begeleiden en organiseren van fietstochten;

het ontwerpen en uitgeven van artikels, blog, boeken, tijdschriften;

het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

het verstrekken van leningen of voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties,

staatsfondsen;

het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende rechtshandelingen en daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat te rekenen vanaf heden voor onbepaalde duur. Verbintenissen aangegaan vanaf 1 maart 2019 worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan. De vennootschap kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die gelden voor de wijziging van de statuten. De vennootschap wordt niet ontbonden door het faillissement of kennelijk onvermogen van één van de vennoten.

Artikel 5. Vennoten

MALFAIT, Thomas, voornoemd, neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot.
een stille vennoot.

De beherende vennoot (gecommanditeerde) is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoot (commanditair) is slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd heeft te zullen inbrengen, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verricht, zelfs niet krachtens volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders geven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur.

Artikel 6. Maatschappelijk kapitaal-Inbreng-Aandelen

Het geheel geplaatst kapitaal bedraagt DUIZEND EURO (1.000 □). Het is verdeeld in 100 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal werd volstort ten belope van DUIZEND EURO (1.000 □).

Artikel 7. Aandelen

§1. Overgang van aandelen onder levenden

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun aandelen in de vennootschap niet overdragen aan een andere vennoot of een derde. De overdracht van aandelen aan een derde vereist bovendien de voorafgaande aanvaarding van de kandidaat-overnemer door alle medevennoten.

In het geval dat de medevennoten hun akkoord niet geven, heeft de overdrager het recht om uit de vennootschap te treden. De uittreding heeft uitwerking na het verstrijken van acht maanden na de opzegging per aangetekend schrijven door de uittredende vennoot aan de anderen en aan de zetel van de vennootschap. De rechten van de uittredende vennoot zullen worden bepaald overeenkomstig §4.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het uittreden van de vennoot, tenzij door dit vertrek de vennootschap van rechtswege dient ontbonden te worden wegens eenhoofdigheid.

§2 Vorm van overdracht

De overdracht van de aandelen is, overeenkomstig artikel 1690 Burgerlijk Wetboek, slechts tegenwerpelijk aan de vennootschap indien zij aan de vennootschap ter kennis werd gebracht of door deze werd erkend.

§3 Publiciteit van de overdracht

De overdracht van de aandelen zal het voorwerp uitmaken van een bekendmaking bij uittreksel of in de vorm van een mededeling in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad, met het oog op de tegenwerpelijkheid ervan aan derden.

§4 Verblijvingsbeding

Het overlijden van één van de vennoten leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap, behalve indien de vennootschap van rechtswege ontbonden moet worden wegens eenhoofdigheid. De vennootschap wordt alleen voortgezet met de overlevende vennoten. De erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot hebben naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap enkel recht op de vermogenswaarde van diens aandeel in de vennootschap ten tijde van zijn overlijden, zonder te delen in de latere vermogenstoename van de vennootschap tenzij deze een noodzakelijk gevolg is van wat voor het overlijden van hun erflater werd verricht.

De vermogenswaarde van dit aandeel wordt door de betrokken partijen vrij en te goeder trouw bepaald, op basis van de gegevens zoals zij blijken uit de laatst opgemaakte jaarrekening, vastgesteld in het jaar van het overlijden van de vennoot. Bij gebreke aan akkoord over de waarde wordt deze vastgesteld door twee deskundigen waarvan één wordt aangeduid door de vennootschap en een andere door de erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot. Komen de deskundigen niet tot een akkoord, dan wordt de waarde, op verzoek van één der partijen, definitief vastgesteld door de bedrijfsrevisor die wordt aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel (ondernemingsrechtbank) en tegen wiens besluit geen beroep openstaat.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een overleden vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

§5. Uitsluiting

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig §4.

§6. Vertegenwoordiging

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten geen opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Zowel mede-eigenaars als vruchtgebruikers en blote eigenaars zijn verplicht om een gezamenlijke vertegenwoordiger aan te duiden en de identiteit van deze persoon ter kennis te brengen van de vennootschap.

Artikel 8. Bestuur

§1. Aantal- Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die gelden voor de wijziging van de statuten.

§2. Bevoegdheid

De zaakvoerders mogen in naam van de vennootschap alle handelingen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan handelt de vennootschap door allen van haar zaakvoerders gezamenlijk, in alle handelingen in en buiten rechte.

§3. Dagelijks bestuur

De zaakvoerders kunnen het dagelijks bestuur van de vennootschap delegeren aan een persoon naar hun keuze, die handelen binnen de grenzen van de hen toevertrouwde machten, onder het toezicht en volgens de richtlijnen van de zaakvoerder(s) aan wie zij verantwoording verschuldigd zijn.

§4. Bezoldiging

De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, aan de zaakvoerders en/of aan de andere vennoten een vergoeding toekennen die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Artikel 9. Niet-concurrentie

De vennoten zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels-of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 10. Algemene vergadering van vennoten

§1. Jaarvergadering- Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering van de vennoten zal plaatsvinden op de derde vrijdag van april om 18 u.

Een of meer vennoten die ten minsten 30% van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht de bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten bijeen te roepen. Deze vergaderingen worden gehouden op de dag en het aangewezen uur in de oproeping. De algemene vergaderingen vinden plaats op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op elke andere plaats zoals vermeld in de oproeping of zoals unaniem anders beslist.

§2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de beherende venno(o)t(en). De oproeping dient te gebeuren 15 dagen voor de algemene vergadering zal plaatsvinden, per e-mail of op enig andere manier zoals overeengekomen door de vennoten en bevat de agenda, de plaats, de dag en het uur waarop de algemene vergadering zal plaatsvinden.

§3. Stemrecht-Besluiten

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder, door de voorzitter van het college van zaakvoerders of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Alle beslissingen van de algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen. Volgende beslissingen zijn evenwel enkel geldig indien zij worden genomen door minstens twee derde van de vennoten, in het bezit van minstens twee derde van de stemrechten: een wijziging van de statuten, de ontbinding en het ontslag of de (her)benoeming van een zaakvoerder.

De algemene vergadering kan enkel geldig beraadslagen indien de meerderheid van de vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, dient er een nieuwe algemene vergadering te worden bijeengeroepen die geldig zal kunnen beraadslagen ongeacht het aantal vennoten dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

§4. Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Artikel 11. Toezicht

Elke vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Elke vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant en dit lastens de vennootschap. Een commissaris-revisor kan worden aangesteld mits unaniem akkoord van alle vennoten.

Artikel 12. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 13. Verdeling van de winst en het verlies

De algemene vergadering beslist elk jaar, op voorstel van het bestuur, over de bestemming van het resultaat. De vennoten delen in de winst en het verlies in dezelfde verhouding als het aantal aandelen dat zij in hun bezit hebben.

De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, beslissen om aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding toe te kennen die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

Artikel 14. Ontbinding en vereffening

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen voor de vereffening. Indien er een batig saldo overblijft na vereffening zal dit saldo verdeeld worden naar de vennoten in verhouding tot hun deelgerechtigheid.

Slot- en overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op datum van oprichting en eindigt op 31 december 2019.

De oprichters benoemen tot niet- statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur:

-MALFAIT, Thomas, met adres Keiberg 101, 8551 Heestert.

De voorgedragen zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden, en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor de uitoefening van een bestuursmandaat.

Het mandaat van de zaakvoerder wordt bezoldigd, tenzij door algemene vergadering anders wordt beslist.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek Vennootschappen neemt de vennootschap alle verbintenissen over die werden aangegaan door haar oprichters voor de vennootschap in oprichting en dit met ingang vanaf 1 maart 2019.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan MALFAIT, Thomas en aan Securex Ondernemingsloket (BE 0480.270.952- Tervurenlaan 43, 1040 Etterbeek) om alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van het ondertekenen van de formulieren met het oog op de neerlegging ervan ter griffie van de rechtbank van koophandel en de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, de aanvraag bij het Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag bij de BTW, een sociaal verzekeringsfonds en de directe belastingen.