


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308611



Neergelegd
25-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721523909

Benaming

(voluit) : Bart Depoorter

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Bovenstraat 3

9680 Maarkedal

België

Onderwerp akte : Oprichting

TITEL I: VORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1: Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een "Gewone Commanditaire Vennootschap", onder de naam: "Bart Depoorter". De naam zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd worden door de afkorting Comm.V.

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9680 Maarkedal, Bovenstraat 3 en mag bij eenparige beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar een andere stad of gemeente in het Nederlandstalig of tweetalig landgedeelte van België.

Elke verandering van zetel zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of in medewerking met derden:

Aanneming van algemene bouwwerken en oprichten van gebouwen en woningen voor alle gebruik en in de ruimste zin, omvattende het optrekken, herstellen of slopen van allerhande gebouwen en individuele huizen.

Het uitvoeren van de activiteiten van een beroepsoprichter.

Het aannemen en uitvoeren van alle soorten bouw, verbouwings-en veranderingswerken, alsmede alle werkzaamheden die betrekking hebben op de geh25ele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken in de mate dat zij door onderaannemers uitgevoerd worden.

De aankoop, verkoop en verhuur van alle materialen en producten nodig in verband met bovenstaande activiteiten.

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen of voor nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken.

Het plaatsen van terrassen en klinkers. Vloerafwerking en wandbekleding. Het plaatsen van vloerbedekking in beton, hout en andere materialen. Stukadoorswerk en het plaatsen van chapes.

Het uitvoeren van metsel- en betonwerken.

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

Sanitair installateur en loodgieter

Aanneming van zinkwerken en dakbedekking van gebouwen

Isolatiwerkzaamheden

Bouwrijp maken van terreinen. Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van de bouwterreinen, graven van sleuven en geulen

De vennootschap zal de vermogens van roerende en onroerende goederen mogen beheren, aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren en verkavelen. Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband

staan en van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen. Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, burgerlijke, handels, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het bereiken van het maatschappelijk doel.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen die een zelfde gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zou zijn tot de verwezenlijking van haar doel. Alle handelingen en activiteiten die voorafgaandelijk een goedkeuring of vergunning van het FSMA of andere overheidsinstantie vereisen, zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

De vennootschap kan deelnemen in, of zich op een andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag tevens een functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur vanaf heden.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding kan zij slechts ontbonden worden bij een bijzondere meerderheid van drie vierde stemmen.

De vennootschap is niet ontbonden door de dood, de onder voogdij-stelling, het onvermogen of het faillissement van een vennoot.

TITEL II: KAPITAAL - AANDELEN - VENNOTEN

Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal

Het geheel geplaatst en volstort kapitaal bedraagt 25.000,- euro.

Het is verdeeld in 100 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6: Aard van de aandelen

De aandelen zijn op naam, ondeelbaar en persoonlijk en worden ingeschreven in een register dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap dat daar ter inzage is van de vennoten.

Een wijziging van de aandeelhouders dient verplicht gepubliceerd te worden in de bijlage van het Belgisch staatsblad.

Artikel 7: Overdracht van aandelen

7.1. Overdracht onder de levenden

Een vennoot kan zijn aandeel slechts afstaan onder levenden aan een derde mits toestemming van de meerderheid van de andere vennoten.

7.2. Overdracht bij overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Bij overlijden van een vennoot beslist meerderheid van de overblijvende vennoten of de vennootschap verder gezet wordt met de overblijvende vennoten en/of erfgenamen.

7.3. Toetreding van een nieuwe vennoot

Een nieuwe vennoot kan slechts toetreden tot de vennootschap mits instem-ming van de meerderheid van de andere vennoten.

7.4. Uittreding

De vennoot die wenst uit te treden dient dit ter kennis te brengen van de vennootschap per aangetekend schrijven of een voor ontvangst ondertekend schrijven.

Een vennoot kan slechts uittreden mits akkoord van de meerderheid van de overige vennoten. Wordt dit akkoord niet bekomen dan moet de vennoot die wenst uit te treden binnen de drie maanden een nieuwe vennoot zoeken om zijn aandeel in de ven-nootschap over te ne-men. Slaagt hij hier niet in binnen de drie maanden of ver-krijgt de nieuwe vennoot niet de hierboven sub 7.3. vereiste instem-ming, dan zijn de andere vennoten er toe gehouden het scheidingsaandeel van het uittre-dend lid over te ne-men. De vennootschap blijft dan verder bestaan tussen de overige vennoten behoudens andersluidende beslis-sing.

7.5. Uitsluiting van een vennoot

Ingeval een vennoot zijn verplichtingen niet nakomt of indien hij door een aanhoudende kwaal ongeschikt is voor de zaken van de vennootschap, kunnen de andere vennoten met meerderheid van stemmen beslissen tot zijn uitsluiting.

De uitgesloten vennoot kan de nietigverklaring van dit besluit vorderen voor de rechter. Ingeval de rechter de uitsluiting onge-grond verklaart, kan de uitgesloten vennoot de ontbinding van de vennootschap vorderen in overeenstemming met artikel 45 van het Wetboek van Vennootschappen.

De uitgesloten vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel zoals hierna bepaald.

7.6. Scheidingsaandeel

Ingeval er een scheidingsaandeel wordt uitbetaald zal dit vastge-steld worden, behoudens minnelijke overeenkomst, door een deskundi-ge, lid van één der gereglementeerde economische beroepen, aangeduid in gemeen overleg of bij onenigheid door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de

vennootschap. De deskundige zal het aandeel waarden volgens de methode van de intrinsieke waarde. Voor onroerende goederen zal er een herwaardering geschieden aan de hand van de venale waarde. Voor beursgenoteerde effecten zal de laatste beurskoers genomen worden.

7.7. *Ondeelbaarheid van aandelen*

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde effect, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen tot een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als vertegenwoordiger van het effect is aangewezen.

Wanneer een aandeel in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

7.8. *Bevoegdheid der vennoten*

De vennoten delegeren alle beheersbevoegdheden van de vennootschap aan één of meerdere beherende venno(o)t(en) onder hen, die zaakvoerder(s) wordt/worden van de vennootschap.

De vennoten die geen zaakvoerder zijn hebben evenwel het recht om, samen of individueel, daden van controle en toezicht te stellen, onder meer voor wat betreft de jaarrekeningen en de maatschappelijke bescheiden.

De stille vennoten kunnen niet benoemd worden tot zaakvoerder en mogen in geen geval daden van bestuur of soortgelijke verrichtingen uitvoeren, zelfs niet bij volmacht. Zij fungeren enkel als 'geldschieder'.

TITEL III: BESTUUR

Artikel 8: Zaakvoerder(s)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, benoemd onder de vennoten. Bij meerderheid van stemmen kan een niet-vennoot als zaakvoerder aangesteld worden.

Het mandaat van de zaakvoerder kan bezoldigd worden. Het mandaat van de zaakvoerder is, in principe, onherroepelijk, behoudens in geval van vrijwillig ontslag of herroeping om wettige reden. In geval van ontslag, herroeping of overlijden van de enige vennoot-zaakvoerder, zullen de vennoten, verenigd in algemene vergadering overgaan tot de aanduiding, bij bijzondere meerderheid van stemmen, van een nieuwe zaakvoerder, door middel van een wijziging der statuten, gepubliceerd in de bijlagen van het belgisch staatsblad.

Artikel 9: Bevoegdheid zaakvoerder(s)

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het berei-ken van het doel van de vennootschap.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Indien er verschillende zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Artikel 10: Strijdig belang

Indien een zaakvoerder bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, wordt deze verrichting gedaan door de overige zaakvoerders. Is er slechts één zaakvoerder of is de andere zaakvoerder voor dezelfde tegenstrijdigheid geplaatst, dan is de toestemming vereist van de vennoten.

TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 11: Algemene vergadering – Bijeenroeping – Bevoegdheid

De algemene vergadering zal jaarlijks op de zetel van de vennoot-schap gehouden worden op de 2e vrijdag van juni om 17.00 uur, tenzij anders bepaald in de oproepingsbrieven. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, zal de algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de algemene vergadering bijeenroepen. De oproeping gebeurt schriftelijk per gewone post of per email, die vijftien dagen vóór de algemene vergadering wordt verzonden aan de vennoten, de commissaris(sen) en de zaakvoerder(s). De oproeping vermeldt de agenda met de te behandelen onderwerpen. Indien alle vennoten aanwezig zijn, moeten de formaliteiten inzake oproeping niet worden nageleefd.

De algemene vergadering is bevoegd voor:

- de goedkeuring van de jaarrekening en de openbaarmaking ervan ;
 - de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders en commissarissen en de vaststelling van hun bezoldiging ;
 - het besluit tot kwijting van de zaakvoerders en de commissarissen ;
 - de resultaatverwerking ;
 - de regeling van het verloop van de algemene vergadering zelf ;
- Met betrekking tot deze aangelegenheden beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid en geldt geen quorumvereiste.

De algemene vergadering is tevens bevoegd voor:

- een statutenwijziging ;
- een kapitaalverhoging of –vermindering ;
- de ontbinding van de vennootschap ;
- de omzetting van de vennootschap ;
- fusie of splitsing van de vennootschap ;
- de inkoop van eigen aandelen ;

De algemene vergadering kan over deze wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten wanneer de vooropgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de stemmen heeft gekregen.

Artikel 12: Vertegenwoordiging van vennoten

Elke vennoot kan op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, tevens vennoot. Iedere vennoot mag slechts één volmacht uitoefenen. Sterkmaking voor een afwezige vennoot en handelen bij wijze van zaakwaarneming of naamgeving is verboden.

Artikel 13: Voorzitterschap – Bureau

De vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder.

De voorzitter kan een secretaris en stemopnemer aanwijzen, die geen vennoot behoeven te zijn. Die twee functies kunnen uitgeoefend worden door één persoon. De voorzitter, de secretaris en de stemopnemer vormen samen het bureau.

Artikel 14: Verloop van de vergadering

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De beraadslaging en stemming geschiedt onder leiding van de voorzitter en in overeenstemming met de gebruikelijke regels van een behoorlijke vergaderings-techniek. De zaakvoerder(s) en de eventuele commissaris, geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerder(s) heeft (hebben) het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of daarin niet impliciet zijn vervat. Over niet in de agenda begrepen punten kan evenwel beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Artikel 15: Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

Artikel 16: Besluitvorming

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij de wet, de deontologie of de statuten een groter quorum of een grotere meerderheid bepalen. De onthoudingen of blanco stemmen en de nietige stemmen worden bij berekening van de meerderheid verwaarloosd. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De notulen worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op de vergadering).

TITEL VI: INVENTARIS – JAARREKENING – JAARVERSLAG – RESULTAATVERWERKING**Artikel 19: Boekjaar – Jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elke boekjaar maakt (maken) de zaakvoerder(s) een inventaris op, alsmede de jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting). Voor het opmaken van deze stukken zal (zullen) de zaakvoerder(s) zich gedragen naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen. De zaakvoerder(s) stelt (stellen) bovendien een verslag op waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid, zo de wet dit vereist.

Na goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder(s) en eventuele commissaris te verlenen kwijting.

Artikel 20: Resultaatverwerking

Het “te bestemmen winstsaldo” of het “te verwerken verliessaldo”, zoals dit wordt bepaald door het geldende boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in acht name van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

TITEL VII: ONTBINDING - VEREFFENING**Artikel 21: Benoeming van vereffenaars**

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, wordt de in vereffeningstelling gedaan door de vereffenaar(s). Is/Zijn geen vereffenaar(s) benoemd, dan is/zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is/zijn, van rechtswege vereffenaar(s).

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meerdere zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen. De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door neerlegging van een uittreksel in het vennootschapsdossier en bekendmaking ervan in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 22: Bevoegdheid van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen met betrekking tot de vereffening van vennootschappen vermeld in het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering anders besluit bij gewone meerderheid van stemmen.

TITEL VIII: ALGEMEEN**Artikel 23: Keuze van woonplaats**

Alle zaakvoerder(s), commissaris(sen) en vereffenaar(s) die hun woonplaats in het buitenland hebben of wier

woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen gedaan worden betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 24: Aansprakelijkheid

Het aantal vennoten mag niet lager zijn dan twee. Er zijn twee soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten. Er moet minstens één beherende vennoot en één stille vennoot zijn.

De beherende vennoot is Depoorter Bart, wonende te 9680 Maarkedal, Bovenstraat 3. Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoten zijn slechts ten belope van hun inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Artikel 25: Slotbepaling

De vennoten verklaren zich uitdrukkelijk en geheel te schikken naar het Wetboek van Vennootschappen. De bepalingen die met deze wetten of gebiedende beschikkingen zouden tegenstrijdig zijn, zullen aanzien worden als hier niet meer geschreven zonder dat daartoe deze akte als nietig kan worden aanzien.

Overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar

Datum oprichting, 22/02/2019, tot 31/12/2019.

2. Eerste jaarvergadering

2e vrijdag van juni 2020 om 17.00 uur.

3. Zaakvoerder

Depoorter Bart, geboren op 24/12/1970, wordt benoemd tot zaakvoerder voor onbepaalde duur. Het mandaat is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

4. Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

5. Verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting

De oprichters verklaren dat zij alle verbintenissen en overeenkomsten, door één van hen aangegaan sinds 02/01/2019 in naam van de vennootschap en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid verkreeg, voor rekening van de vennootschap overnemen. Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerder(s) alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

6. Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan LeadService Comm.V, ondernemingsnummer 0821.029.477, met als zaakvoerder Deprez Stephanie en Deprez Niels, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake de KruispuntBank der Ondernemingen, evenals alle formaliteiten met betrekking tot de BTW en fiscale administraties, alsmede alle verplichtingen inzake het sociaal statuut der zelfstandigen en vergunningen met betrekking tot de uitgeoefende activiteit , te verzekeren.

Aldus opgemaakt in 3 originelen te Maarkedal, op 22/02/2019, waarvan ieder der partijen erkent een origineel te hebben ontvangen.

Depoorter Bart
WERKEND VENNOOT
ZAAKVOERDER