



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19071256

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

14 MEI 2019

Griffie
neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : 0455 850 721

Benaming

(voluit) : **Baumar**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Pleinstraat 17, 3570 Alken**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Neerlegging en publicatie van het fusievoorstel in het kader van de fusie van BVBA Baumar, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3570 Alken, Pleinstraat 17, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0455.852.092, RPR Antwerpen afdeling Tongeren door de overneming van de volgende vennootschappen:

- BVBA Keupers B., met maatschappelijke zetel gelegen te 3570 Alken, Pleinstraat 17 en ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0416.900.951, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren;
- BVBA Karel Peeraer met maatschappelijk zetel te 2330 Merksplas, Steenweg op Beerse 70, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0405.425.54, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

FUSIEVOORSTEL

1. De BVBA BAUMAR, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3570 Alken, Pleinstraat 17, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0455.852.092, RPR Antwerpen afdeling Tongeren, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder BVBA Ambo, met vast vertegenwoordiger de heer Stefan Baeten,

Verder : overnemende (verkrijgende) vennootschap

2. De BVBA KEUPERS B., met maatschappelijke zetel gevestigd te 3570 Alken, Pleinstraat 17, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0416.900.951, RPR Antwerpen afdeling Tongeren, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder BVBA Asgard, met vast vertegenwoordiger de heer Dennis Edey,

Verder : de overgenomen (ontbonden) vennootschap Keupers B.

3. De BVBA Karel Peeraer, met maatschappelijke zetel gevestigd te 2330 Merksplas, Steenweg op Beerse 70, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0405.425.554, RPR Antwerpen afdeling Turnhout, vertegenwoordigd door haar gezamenlijk optredende zaakvoerders:

- BVBA Ambo, met vast vertegenwoordiger de heer Stefan Baeten,
- BVBA Asgard, met vast vertegenwoordiger de heer Dennis Edey

Verder : de overgenomen (ontbonden) vennootschap Karel Peeraer

Overgenomen (ontbonden) vennootschap Keupers B. en overgenomen (ontbonden) vennootschap Karel Peeraer worden hierna gezamenlijk genoemd de overgenomen (ontbonden) vennootschappen.

I. Inleiding

Het hiernavolgende fusievoorstel strekt ertoe een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren, tussen enerzijds de BVBA Baumar, overnemende (verkrijgende) vennootschap, en anderzijds de volgende overgenomen (ontbonden) vennootschappen, waarvan BVBA Baumar alle aandelen aanhoudt:

- BVBA Keupers B.
- BVBA Karel Peeraer

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. Voorafgaandelijke uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen heeft het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en dat van elk van de overgenomen vennootschappen de eer u onderhavig fusievoorstel voor te leggen betreffende de voorgenoemde met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting.

Artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen bepaalt:

"De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op.

In het fusievoorstel worden ten minste vermeld:

- 1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen;
- 2° de datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap;
- 3° de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen;
- 4° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar een eigen website."

III. Identificatie van de vennootschappen

III.1. De overnemende vennootschap

1. Vorm, naam en zetel

De BVBA Baumar, met maatschappelijke zetel gevestigd te gevestigd te 3570 Alken, Pleinstraat 17.

2. Kruispuntbank voor Ondernemingen

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0455.852.092, RPR Antwerpen afdeling Tongeren.

3. Doel

De statuten vermelden als doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.
2. Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in België als in het buitenland, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen, verbouwen en renoveren, het verwezenlijken en oprichten van alle onroerende goederen, evenals het oprichten in mede-eigendom, het leasen van onroerende goederen, de procuratie, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiliën-vennootschappen, de expertise en agentschapsdiensten inzake onroerende goederen.

Tussenhandelaar, de makelaar evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.

3. De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titel of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

4. Het nemen, bekomen, toestaan, aankopen of afstaan van alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen.

5. De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

6. Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden, omvat onder meer een administratiekantoor en een beheersbureau.

7. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.

8. Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen : in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en

vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbeheer.

9. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financiering en projectontwikkeling.

10. Tussenpersoon in de handel, zoals de makelaar in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn."

III.2. De overgenomen vennootschap Keupers B.

1. Vorm, naam en zetel

De BVBA Keupers B., met maatschappelijke zetel gevestigd te 3570 Alken, Pleinstraat 17.

2. Kruispuntbank voor Ondernemingen

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0416.900.951, RPR Antwerpen afdeling Tongeren.

3. Doel

De statuten vermelden als doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnenland als buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

I. Exploitatie van pompstations;

- groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen;
- groothandel in motorbrandstoffen, vetten en smeeroliën, andere oliën, enz.;
- kleinhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen;
- kleinhandel in vaste brandstoffen zoals steenkool, brandhout, houtskool, enz.;
- detailhandel in spellen en speelgoed in gespecialiseerde winkels;
- kleinhandel in boeken, kranten, tijdschriften en kantoorbehoeften;
- kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's;
- kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen;
- detailhandel in motorbrandstoffen in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen;
- detailhandel in wijnen en geestrijke dranken in gespecialiseerde winkels, algemeen assortiment;
- detailhandel in dranken in gespecialiseerde winkels, algemeen assortiment;
- handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- handelsbemiddeling in brandstoffen, ertsen, metalen en chemische producten;
- verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten);
- vervoer van brandstoffen over de weg;
- handel in nieuwe en gebruikte aanhangwagens en opleggers.

II. Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader: het aankopen, verkopen, bouwen, verkrijgen, behouden, beheren en exploiteren, investeren, huren en verhuren, ruilen of vervreemden, zowel in België als in het buitenland, van onroerende goederen.

III. Advies- en studiebureau inzake interieurinrichting in de ruimste zin van het woord :

1. Klein- en groothandel, de aan- en verkoop van :

meubelen; antiek, schilderijen, beelden; hifi's, CD's, muziek; glas- en zilverwerk, spiegels; porselein, serviezen, bestek; decoraties; keukenaccessoires en keukeninrichting; baden, kraanwerk en badkamerinrichting; badkameraccessoires; parfums, verzorgingsproducten; oude en nieuwe sieraden en juwelen; textiel, witgoed; boeken en tijdschriften; binnenverlichting, zowel antieke als nieuwe; houten speelgoed, antiek speelgoed, antieke beren, knuffels; handtassen en accessoires; gordijnen, stoffering, tapijten;

2. Ontwerp, realisatie, totaalinrichting (levering en plaatsing), zowel naar particulieren als voor bedrijven en kantoren;
3. Behanger, verver alsook de aan- en verkoop van deze artikelen;
4. Leveren en plaatsen van parketvloeren en tegels;
5. Fabricage van kleinmeubelen;
6. Organisatie van alle mogelijke evenementen, cateringbedrijf;
7. Verkoop van wijn, streekgerechten en delicatessen; Verkoop van bloemen, bomen, tuingereedschap, droogbloemen, potten, zaden en planten; Verkoop van hekwerk, afsluitingen, poorten, serres, oranjeries; tuinontwerp; Verkoop van tuinmeubelen, tuinaccessoires, tuinhuisjes, tuinomamenten, buitenverlichting;
8. Alle andere niet eerder gespecificeerde activiteiten die met voormelde doel verband houden.
9. Het organiseren van workshops die met hogervermelde doel verband houden.

IV. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen, producten, kennis en know-how kunnen leveren of de afzet van haar producten en/of activiteiten kunnen vergemakkelijken.

Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, huren en verhuren, in alle grondstoffen, producten en benodigdheden, materialen en artikelen die rechtstreeks of onrechtstreeks met hogervermelde verband houden.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere samenwerkingsverbanden of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, een gelijkaardig of verwant doel en dit door de inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ten gunste van dezelfde vennootschappen zich borg stellen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken.

Zij mag tevens het management van andere vennootschappen beheren in de meest ruime zin van het woord.

Deze opsomming is niet beperkend. Het doel van de vennootschap kan ten alle tijde uitgebreid worden.

Zij mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij kan ook opdrachten van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn."

III.3. De overgenomen vennootschap Karel Peeraer

1. Vorm, naam en zetel

De BVBA Karel Peeraer, met maatschappelijke zetel gevestigd te 2330 Merksplas, Steenweg op Beerse 70.

2. Kruispuntbank voor Ondernemingen

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0405.425.554, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

3. Doel

De statuten vermelden als doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van alle vervoer onder welke vorm het ook moge zijn.

Het uitbaten van alle nijverheden of handel waardoor de vennootschap haar bestaan zou kunnen vinden of vermeerderen.

Het aankopen en verkopen zowel in groothandel als in kleinhandel van alle vloeibare, gasvormige en vaste brandstoffen en derivaten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Voor eigen rekening, voor rekening van anderen of bij deelneming, op gelijk welke wijze, zowel in binnen- als in buitenland, de groot- en kleinhandel, de invoer en de uitvoer, de consignatiehandel, het kopen en verkopen, het huren en verhuren, de leasing en de verhandeling in de breedste zin van:

- petroleumproducten, smeermiddelen alsook hun derivaten, de stockage van genoemde producten,
- goederen en diensten die de automobilist kunnen aanbelangen en ondermeer het houden van benzine- en servicestations, voedings- en tabakswaaren, frisdranken en snoepgoed, dag-, weekbladen en tijdschriften,
- de organisatie van alle dergelijke verkooppunten, de inrichting ervan, de opleiding en de herscholing van hun personeel.

De vennootschap kan alle handels-, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks in de hand werken.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant, verknocht of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp."

IV. Identificatie van de voorgenomen verrichting

1. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Naar aanleiding van de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal het gehele vermogen, zowel de rechten als de plichten, van de overgenomen vennootschappen overgaan op de overnemende vennootschap op datum van 1 januari 2019.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 januari 2019 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

De kosten voortvloeiend uit de fusie zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

De redenen die de voormelde fusie verantwoorden zijn:

- Alle vennootschappen zijn in dezelfde sector actief en maken reeds gedeeltelijk gebruik van dezelfde middelen en infrastructuur;
- Ingevolge een fusie kan de administratieve organisatie worden vereenvoudigd door het verdwijnen van onderlinge verrekeningen;
- De kostenbesparing wegens het verdwijnen van de kosten van instandhouding van de overgenomen vennootschappen (o.m. accountantskosten, publicatie van de jaarrekening, vennootschapsbijdrage,...);
- Een fusie zal leiden tot een bundeling van de in alle vennootschappen aanwezige kennis zowel op administratief, technisch, financieel als commercieel vlak;
- De economische en organisatorische werkelijkheid verantwoorden niet langer het bestaan van negen afzonderlijke entiteiten. Door deze geruisloze fusie is de juridische realiteit een weerspiegeling van de economische.

2. Boekhouding

De datum vanaf dewelke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2019.

3. Rechten toegekend aan de vennoten van de overgenomen vennootschappen en bijzondere voordelen

Er worden geen aandelen toegekend aan de vennoten van de overgenomen vennootschappen, noch worden er bijzondere voordelen toegekend.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen. Er zijn geen houders van andere effecten.

4. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

V. Neerlegging van het fusievoorstel

Overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen wordt door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschappen onderhavig fusievoorstel betreffende de voorgenomen fusie door overneming zes weken vóór de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de maatschappelijke zetel van elk der betrokken vennootschappen.

VI. OVAM

In het kader van de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zullen de hierna vermelde onroerend goederen overgaan van de overgenomen vennootschappen naar de overnemende vennootschap.

VI.1. Uit de overgenomen vennootschap Keupers B.

1% (in onverdeeldheid) in het onroerend goed (tankstation) gelegen te 3840 Borgloon, Industrieweg 2, gekend ten kadaster Borgloon, 1ste afdeling, Sectie B, nr. 449/V.

Met betrekking tot voornoemd onroerend goed vermeldt het bodemattest afgeleverd door OVAM op 25 september 2018 het volgende:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op : 01.01.2017

afdeling : 73009 BORGLOON 1 AFD/BORGLOON.

straat + nr.: Industrieweg 2

sectie : B

nummer : 0449/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.09.2018.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 24.09.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek M&M NV, Industrieweg 2 te 3840 Borgloon (M7180)

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 13.09.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek, Keupers Bodal Oils, Industrieweg 2 te 3840 Borgloon

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 25.09.2018."

VI.2. Uit de overgenomen vennootschap Karel Peeraer

1. Een servicestation gelegen te 2330 Merksplas, Steenweg op Beerse 70+, gekend ten kadaster Merksplas, Sectie F, nr. 253/D2.

Met betrekking tot voornoemd onroerend goed vermeldt het bodemattest afgeleverd door OVAM op 31 januari 2019 het volgende:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 13023 MERKSPLAS
straat + nr. : Steenweg op Beerse 70+
sectie : F
nummer : 0253/00D002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.11.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

Aftestnummer: 20190062910/Volnummer: 000

Formuliernummer: 20190061602

Dossiernummer: 5049

DATUM: 11.07.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Karel Peeraer BVBA te Merksplas + Aanvullende Gegevens van 02.09.1997

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Karel Peeraer BVBA, Steenweg op Beerse 70 te Merksplas (07/12867/Pa)

AUTEUR: Arcadis Ecolas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 31.01.2019"

2. Een reservoir gelegen te 2330 Merksplas, Steenweg op Beerse 70+, gekend ten kadaster Merksplas, Sectie F, nr. 253/E2.

Met betrekking tot voornoemd onroerend goed vermeldt de bodemattest afgeleverd door OVAM op 31 januari 2019 het volgende:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 13023 MERKSPLAS

straat + nr. : Steenweg op Beerse 70+

sectie : F

nummer : 0253/00D002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van

23.11.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

Attestnummer: 20190062910/Volnummer: 000

Formulienummer: 20190061602

Dossiernummer: 5049

DATUM: 11.07.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Karel Peeraer BVBA te Merksplas + Aanvullende Gegevens van 02.09.1997

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Karel Peeraer BVBA, Steenweg op Beerse 70 te Merksplas (07/12867/Pa)

AUTEUR: Arcadis Ecolas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 31.01.2019"

Alle verplichtingen m.b.t. OVAM zullen nageleefd worden.

Baumar BVBA

Vertegenwoordigd door

Ambo BVBA

Zaakvoerder

Stefan Baeten

Vaste vertegenwoordiger