

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19313781\*



Neergelegd  
04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724509826

**Benaming**

(voluit) : Algemene Dakwerken Baele Thierry

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Brugsesteenweg 279

9900 Eeklo

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uit een onderhandse akte d.d. 02/04/2019 blijkt dat werd overgegaan tot de oprichting van een "Gewone Commanditaire Vennootschap" onder de naam "Algemene Dakwerken Baele Thierry"

- Zetel: Brugsesteenweg 279, 9900 Eeklo

- Duur: De vennootschap wordt opgericht voor een periode van 30 jaar vanaf heden.

- Oprichters: De heer Baele Thierry wonende te Brugsesteenweg 279, 9900 Eeklo en een stille vennoot.

**Doel**

Zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in aanneming, onderaanneming als in tijdelijke vereniging, zowel in de sector van de privé-woningbouw, als van industriële constructiewerken en de openbare werken, met betrekking tot het voeren van een onderneming voor:

het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstellings- en onderhoudswerken ervan; het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders; De bouw van daken, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het herstellen, onderhouden en reinigen van daken, alsook het behandelen van muren en daken met vochtwerende en waterafstotende producten.

De aankoop en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, de huur en verhuur, de distributie en de verwerking van alle grondstoffen, producten, benodigdheden, toelieferingen, installaties, inrichtingen, handelsgoederen, materiaal, machines en werktuigen betreffende voormelde activiteiten. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van klimaatinstallaties en het leveren van diensten inzake klimaatregeling.

Voorgaande opsomming is exemplatief, maar niet limitatief. Het voorgaande betreft alle aannemingen, leveringen, plaatsingen, herstellingen, onderhoud, fabricaten, transformaties, aanpassingen, advisering, studiewerk, evenals de toepassing van alle soortgelijke en nieuwe technieken die op heden bestaan of zullen bestaan, zonder beperkend karakter van voormelde opsomming. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

het geven van advies van welke aard ook, aan natuurlijke of aan rechtspersonen;

het bemiddelen in geschillen van welke aard of oorsprong ook;

het geven van advies i.v.m. aan- of verkoop van roerende of onroerende goederen;

het kopen, verkopen, huren en verhuren van handelsgoederen.

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en

vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen; het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa; Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland: Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

**Bijzondere bepalingen**

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

**Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor een periode van 30 jaar vanaf heden. Tijdens deze periode kan geen van de vennoten de opzegging vragen die leidt tot de ontbinding van de vennootschap. De vennootschap kan gedurende deze periode van 30 jaar slechts ontbonden worden bij éénparige beslissing der vennoten. Na de periode van 30 jaar wordt de duurtijd van de vennootschap automatisch en stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur. Vanaf dan kan ieder vennoot de opzegging aan de vennootschap vragen mits een eenvoudig aangetekend schrijven of een voor ontvangst ondertekend schrijven aan de vennootschap. Deze opzegging leidt dan onherroepelijk tot de ontbinding en de vereffening van de vennootschap, 6 maand na de datum van het aangetekend schrijven, tenzij de vennoot die de opzegging verzoekt, binnen die periode van 6 maand akkoord gaat met het uitkeren van een scheidingsaandeel en de algemene vergadering met unanimité van stemmen binnen die periode van 6 maanden beslist de vennootschap verder te zetten. De vennootschap is niet ontbonden door het overlijden, de wettelijke onbekwaamheid, de ondervoogdijsstelling, het onvermogen of het faillissement of de uittreding volgens artikel 9.3 van een vennoot. De vennootschap zal wel van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

**Maatschappelijk kapitaal**

Het geheel geplaatst kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd EURO. Het is verdeeld in honderd zes en tachtig gelijke aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderd zes en tachtigste (1/186 ste) van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal werd ten belope van 1.860,00 EUR gestort.

**Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 APRIL en eindigt op 31 MAART van het volgende jaar.

**Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks op de zetel van de vennootschap gehouden op de 2e

## Luik B - vervolg

ZATERDAG van de maand SEPTEMBER, tenzij anders bepaald in de oproepingsbrieven. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, zal de algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

### Resultaatverwerking

Het "te bestemmen winstsaldo" of het "te verwerken verliessaldo", zoals dit wordt bepaald door het geldende boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met inachtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

### Overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar heden tot 31 maart 2021
2. Eerste jaarvergadering 2e zaterdag september 2021
3. Zaakvoerders De heer Baele Thierry
4. Commissaris Er werd geen commissaris benoemd

### Bijzondere volmacht

Bij deze wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan de Gewone Commanditaire Vennootschap JDR Consult, Kerkstraat 15 – 9950 Lievegem, of aan één van haar lasthebbers, met name, de heer De Rocker Joeri, wonende te Kerkstraat 15, 9905 Lievegem, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van deze overeenkomst, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures m.b.t. de registratie als aannemer, de aanvraag, verlenging en/of overdracht van een LEI-code (Legal Entity Identifier), de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II, tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en ten behoeve van het bestuur der Posterijen, Buurtspoorwegen, vervoer- en besteldiensten, voor alle zendingen aan de oprichters, zaakvoerders, bestuurders of hun aangestelden op te treden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge