

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19302546\*



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0718585797

**Benaming :** (voluit) : **ALDE RETAIL 2**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Hoge Weg 26  
(volledig adres) 2940 Hoevenen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester **Walter Vanhencxthoven**, notaris te Herentals, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Schaeken & Vanhencxthoven, geassocieerde notarissen", met zetel te Herentals, Collegestraat 24, op 11 januari 2019, dat:

1. De heer **ALAVI Seyed Mojtaba**, geboren te Shiraz (Islamitische Republiek Iran) op zes september negentienhonderd vijftachtig, van Belgische nationaliteit, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Albert Spietaelslaan 5 bus 2.

2. De heer **DEHDARI Ramin**, geboren te Shiraz (Islamitische Republiek Iran) op zestien september negentienhonderd vierentachtig, ongehuwd, van Belgische nationaliteit, wonende te 2850 Boom, Grote Markt 16 bus 2, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht waarvan het kapitaal is samengesteld uit een geldelijke inbreng.

- Dat het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro bedraagt en verdeeld is in twintig (20) (gelijke) aandelen.

- Dat het gehele kapitaal geplaatst is en dat op de totaliteit van de aandelen onmiddellijk werd ingetekend aan de prijs van honderd zesentachtig euro (€ 186,00) per aandeel, als volgt:

1° door voornoemde heer Seyed ALAVI voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00).

2° door voornoemde heer Ramin DEHDARI voor een bedrag van negenduizend driehonderd euro (€ 9 300,00).

Zij verklaren en erkennen ieder dat zij hun voormelde respectievelijke geldelijke inschrijving hebben volgestort als volgt:

1° door voornoemde heer Seyed ALAVI voor een bedrag van vijfduizend euro (€ 5 000,00).

2° door voornoemde heer Ramin DEHDARI voor een bedrag van vijfduizend euro (€ 5 000,00).

Bijgevolg werd het kapitaal volledig geplaatst en gedeeltelijk volgestort zodat de vennootschap vanaf haar bestaan als rechtspersoon de beschikking heeft over de som van tienduizend euro (€ 10.000,00).

- Dat als vergoeding voor deze inbreng(en)

- tien (10) aandelen toegekend aan de heer ALAVI Seyed, voornoemd sub 1;

- tien (10) aandelen toegekend aan de heer DEHDARI Ramin, voornoemd sub 2.

- Dat de STATUTEN van de vennootschap onder andere luiden als volgt.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij heeft als naam: **ALDE RETAIL 2**.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te **2940 Hoevenen, Hoge Weg 26**.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag de zetel naar elke andere plaats in hetzelfde taalgebied overgebracht worden of naar om het even welke plaats in België mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bij- of werkhuizen, agentschappen, stapelplaatsen en (bij)kantoren oprichten of vestigen in België of in het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

buitenland.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, het uitbaten van groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop van, in- en uitvoer van en het vervaardigen van en in:

- zuivel, margarine, beenhouwerij, vers vlees en vleeswaren, vis, bakkerij, groenten en fruit;
- traiteurafdeling;
- alle dranken, alcoholische en niet-alcoholische;
- alle voedingswaren, conserven, diepvriesproducten, snoep;
- speelgoed, papier- en rookwaren en tabak;
- audio-, video- en fotoartikelen;
- alle textielproducten, schoeisel en lederwaren;
- parfumerie, drogisterij, ontsmettingsmiddelen, schoonmaakmiddelen, wasproducten;
- alle artikelen in elektro en non-elektro, geschenken, juwelen, doe-het-zelf-artikelen;
- alle soorten meubelen;
- tuingereedschap;
- dierenartikelen;
- bloemen en planten;
- alle andere artikelen in hout, metaal of andere kunst- of natuurstoffen.

De uitbating van een verbruikzaal en eetgelegenheid in de meest ruime zin.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van deze woorden.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: het bestuur en normaal beheer van roerend en onroerend vermogen, de aankoop, de verkoop, de verhuring, inpandgeving, verkaveling, het bouwen of verbouwen en in het algemeen alles wat ten goede komt, in de meest ruime zin van het woord, aan het onroerend patrimonium, alsook alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan. Dit behelst tevens koop, verkoop, beheer, huur, verhuur alsook herstelling en/of onderhoud van alle onroerende goederen, materieel outillering en uitrusting.

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Zij zal alle handelingen mogen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel, of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hen eveneens leningen; voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen inzake.

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)** en werd gedeeltelijk volgestort voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00).

De zaakvoerder zal de fondsen invorderen tot verdere afbetaling van de aandelen waarop in geld ingeschreven werd naargelang van de behoeften van de vennootschap en op de tijdstippen die hem passend voorkomen. Hij mag ook de vervroegde afbetaling van de aandelen toelaten.

De vennoot die in gebreke blijft de op zijn aandelen ingevorderde stortingen te doen, na een aanmaning acht dagen te voren bij aangetekende brief betekend door de zaakvoerder, zal een intrest berekend op tien ten honderd per jaar ten bate van de vennootschap moeten betalen, te beginnen van de dag van de eisbaarheid tot de dag van de werkelijke storting.

Het kapitaal van de vennootschap is verdeeld in **twintig (20)(gelijke) aandelen** zonder nominale waarde.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot. De zaakvoerder(s) wordt (worden) benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is kunnen de zaakvoerders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder alleen verbindt en vertegenwoordigt de vennootschap rechtsgeldig in en buiten rechte, bij alle rechtshandelingen ten overstaan van derden, voor het gerecht (als eiser of als verweerder) en in alle akten met inbegrip van deze voor dewelke een tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is.

- De zaakvoerder kan gevolmachtigden (of lasthebbers) van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde (of voor een reeks bepaalde) rechtshandelingen

zijn geoorloofd. De gevolmachtigden (of lasthebbers) verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht (onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) in geval van overdreven volmacht).

Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

De zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem geen bezoldiging zal hebben toegekend.

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar bijeengeroepen worden op de **derde dinsdag van de maand juni om tien uur**. Indien die dag geen werkdag is, wordt de gewone algemene vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De oproepingen die naast dag, uur en eventuele plaats van de vergadering, de agenda (met de te behandelen onderwerpen) en de eventuele verslagen vermelden, worden ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld aan de vennoten, aan de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, aan de obligatiehouders, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de commissaris(sen).

De algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op de plaats aangewezen in de oproeping.

Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een andere communicatiemiddel te ontvangen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december**.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste één twintigste ingehouden voor de vorming van een reservefonds totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo van de nettowinst wordt aangewend overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de vereffening of consignatie van de nodige gelden daartoe, verdelen de vereffenaars onder de vennoten het netto-actief in verhouding tot de aandelen die de vennoten bezitten. Elk aandeel heeft recht op een gelijk deel.

Zijn alle aandelen niet in gelijke mate volgestort dan zullen de vereffenaars, vooraleer uit te keren, het evenwicht herstellen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijk terugbetaling te doen in speciën in voordeel van die aandelen die voordien zijn volgestort in een grotere verhouding.

- OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

De voornoemde oprichters hebben met éénparigheid van stemmen beslist:

- dat de vennootschap zal bestuurd worden door  **twee (gewone) zaakvoerders**;

- dat vanaf heden  **als (gewone) zaakvoerders**  benoemd of aangesteld worden voor onbepaalde duur:

\* de heer ALAVI Seyed, voornoemde oprichter sub 1;

\* de heer DEHDARI Ramin, voornoemde oprichter sub 2,

die beiden, vertegenwoordigd zoals voormeld door de heer Marc van der Perre voornoemd, verklaren en bevestigen dat de uitoefening van deze functie hen niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, en die beiden verklaren het mandaat te aanvaarden.

- dat het mandaat van de voornoemde zaakvoerders, ALAVI Seyed en DEHDARI Ramin **bezoldigd** is.

- de **eerste gewone algemene vergadering** te houden in het jaar tweeduizend twintig en het **eerste boekjaar** te laten ingaan vanaf heden om te eindigen op éénendertig december tweeduizend negentien.

- om aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde(n): de CVBA KMO Administratie, gevestigd te 2200 Herentals, Bovenrij 74, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0440.023.969 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, vertegenwoordigd door de heer Marc VAN der PERRE, bestuurder, evenals de bedienden, aangestelden of lasthebbers, met macht om afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) ten gevolge van onderhavige oprichtingsakte (met inbegrip van een eventuele verbetering en/of wijziging van die inschrijving), in voorkomend geval met het oog op de inschrijving of registratie als BTW-plichtige en om het nodige te doen bij andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale of regionale (overheids)diensten, dit alles ten gevolge van en beperkt tot onderhavige oprichtingsakte.

Notaris Walter Vanhencxthoven

Samen hiermee neergelegd: expeditie oprichtingsakte - benoeming zaakvoerder(s)- onderhandse

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

volmacht.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.