

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323432



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728899372

Naam

(voluit) : **Susta Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Achterstraat 80

: 2520 Oelegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, notaris met standplaats te Malle, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier", met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, op vijftientig juni van het jaar tweeduizend negentien, eerstdaags te registreren, blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht als volgt:

Oprichters: De heer VAN DEN BROECK Ivan Lodewijk Elisabeth, geboren te Brecht op 16 januari 1971, wonende te 2520 Ranst, Achterstraat 80.

Vorm: Besloten vennootschap.

Naam: "Susta Invest".

Voorwerp: De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden het stellen van handelingen en verrichtingen die, nu of in de toekomst en in de meest uitgebreide zin, behoren tot de handelsbedrijvigheden van:

- Algemene bouwonderneming;
- Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Aanleg van sportaccommodaties;
- Bouwen van funderingen;
- Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Uitvoeren van metselwerk;
- Aanbrengen van chape;
- Bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Bouwen van open haarden, stookplaatsen en sierschouwen;
- Monteren van metalen constructiewerken;
- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Voegwerken;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Loodgieterswerk;
- Afwerking van gebouwen;
- Stukadoorswerk;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- Draineringswerken, grondwerken en rioleringswerken;
- Aanleggen van speelpleinen en sportvelden en parken, tuinen en aanplantingen, het plaatsen van afsluitingen;
- Optrekken van paviljoenen en barakken, het restaureren of instandhouden en renoveren van gebouwen en monumenten;
- Optrekken van fabrieksschouwen en andere soortgelijke werken, het bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels, het droogmaken van gebouwen, warmte -en geluidsisolering, het aanbrengen van gietvloeren, het zandstralen van betonnen vloeren, het plaatsen van ijzerwerk;
- Schrijnwerk;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Industriële schilderwerken;
 - Plaatsen van apparatuur en toestellen voor waterbehandeling van zwembaden;
 - Leggen en reinigen van septische putten, wegeniswerken, levering van stortklaar beton, pompbeton en betonroosters;
 - Groothandel in bouwproducten en materialen;
 - Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing;
 - Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;
 - De participatie, onder welke vorm dan ook, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere wijze;
 - De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties;
 - het oprichten van gebouwen, de aankoop en verkoop van gronden en andere onroerende goederen, huur en verhuur van onroerende goederen, de ruil en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
 - het verstrekken van management en advies;
 - onder eender welke vorm van participaties verwerven en aanhouden en deelnemen aan de ondernemingen waarin zij participeert;
 - het deelnemen in en de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen;
 - het management en het bestuur voeren in andere vennootschappen;
 - het verlenen van technische, commerciële financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, met inbegrip van het deelnemen op iedere wijze in alle ondernemingen, krediet en leningen aangaan en toestaan, zich voor deze derde borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Deze bepalingen zijn niet beperkend doch opsommend zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake;
 - het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector;
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- In het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp van de vennootschap verband houden, en/of nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Voor de uitoefening van gereguleerde activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste erkenningen beschikt kan ze beroep doen op onderaannemers.
- Zetel:** De zetel van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd in het Vlaams Gewest, voor het eerst gevestigd te 2520 Oelegem, Achterstraat 80.
- Inbreng:** Als vergoeding voor de inbrengen werden honderdtwintig (120) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.
- In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen. Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00) is gedeponneerd op een bijzondere rekening.
- Bestuur:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de laatste vrijdag van de maand juni om 19.00 uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar: Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van één januari tot eenendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Inventaris-Balans-Winstverdeling: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen maakt de netto-winst uit.

Over de aanwending van de jaarlijkse nettowinst zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Bestuurder(s): Tot gewoon en niet-statutair bestuurder wordt voor een onbepaalde duur aangesteld, de heer VAN DEN BROECK Ivan, die deze aanstelling aanvaardt na te hebben bevestigd niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot het aanvaarden of het uitoefenen van een dergelijk mandaat.

Volmacht:

Volmacht wordt verleend aan TOP ACCOUNTANTS, met zetel te 2960 Sint-Job in 't Goor, Kemphaanlaan 14, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij het register van uiteindelijke begunstigen (UBO-register), de kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten, de diverse belastingadministraties, waaronder BTW administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van de onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen die zich terzake voordoen in de toekomst.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank, Wouter Nouwkens en Tania Portier, notarissen te Malle .

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- oorspronkelijke statuten