

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306679



Neergelegd
08-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719999425

Benaming : (voluit) : **LANDMEETBUREAU CORYN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Veldstraat 25
(volledig adres) 9860 Oosterzele

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING:

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Kris De Witte te Ninove op 7 februari 2019, ter registratie neergelegd op het eerste registratiekantoor te Oudenaarde, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1° Rechtsvorm en Benaming: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
"LANDMEETBUREAU CORYN".

2° Zetel: te 9860 Oosterzele, Veldstraat 25;

3° Duur: voor onbepaalde tijd. Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

4° Enige Venoot:

De heer CORYN, David, landmeter, geboren te Ninove op 17 januari 1988, wonende te 9860 Oosterzele, Veldstraat 25;

5° Bedrag van het maatschappelijk kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttien duizend zeshonderd Euro (€ 18.600,00) verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal wordt volledig onderschreven en volstort door voormelde heer David Coryn, waarvoor hem 186 aandelen van de vennootschap worden toegekend.

De gelden werden gestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC-Bank.

6° Samenstelling van het maatschappelijk kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal werd samengesteld door inbreng in geld.

7° Boekjaar: gaat in op 1 januari om telkens te eindigen op 31 december van ieder kalenderjaar.

8° Reserves en winstverdeling: Het saldo dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige afschrijvingen en voorzieningen zijn verrekend, maakt het nettore-sultaat van de vennootschap uit.

Ingeval van positief resultaat wordt tenminste één/twintig-ste voorafgeno-men voor de vorming van de wettelijke reserve, tot dat deze één/tiende van het maatschap-pelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereser-veerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afslui-ting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, ver-meerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen. Wat de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo betreft, dient gehandeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

9° Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoer-ders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. Indien er meer dan een zaakvoerder is, kunnen zij de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

bestuurstaken onder elkaar verde-len. Zodanige verde-ling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De opdracht van de zaakvoerder kan om gewichtige redenen geheel of gedeelte-lijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrich-ten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlij-king van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergade-ring bevoegd is.

De vervreemding, verkoop, hypotheekstelling of inpandgeving van onroeren-de goederen worden voorbehouden aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Wordt voor de duur van de vennootschap tot niet-statutair zaakvoerder aangesteld: voormelde heer David Coryn, die aanvaardt, onder bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd.

10° Commissarissen: Er werd geen commissaris benoemd.

11° Doel: De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening :

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming van derden :

1. het uitoefenen van het beroep landmeter-expert;
2. het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, metingen en afpalingen van onroerende goederen;
3. alle werkzaamheden inzake ruimtelijk ordening, zoals het aanvragen van alle soorten vergunningen en attesten;
4. het uitvoeren van alle expertises en het verstrekken van advies inzake onroerende goederen;
5. het schatten, evalueren, bepalen van de verkoop- en verhuurwaarde van onroerende goederen;
6. het opmaken van alle studies, ontwerpen, berekeningen, meetverrichtingen, toezicht, beschrijvende statuten en dergelijke;
7. grondverkavelingen;
8. ruilverkavelingen;
9. het uitvoeren van studies in verband met bouw, infrastructuur, milieu, ruimtelijke ordening, veiligheid, groen en verkeer;
10. bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
11. het beheer van roerende en onroerende goederen;
12. het uitoefenen van het beroep van veiligheids-coördinator;
13. EPB verslaggeving;
14. administratieve taken, diensten en dienstverleningen;
15. het uitbaten, aankopen, verkopen, huren, verhuren, exploiteren, verwerven, uitbaten, openhouden van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties; het inrichten van vertoningen, schouwburg, artistieke cabaretten, concerten, lezingen, toneelvoorstellingen, sportmanifestaties, uitbating van sportterreinen, uitbating van danszalen, inrichten van tentoonstellingen en kunstgalerijen, installaties van feesten en tentoonstellingen, spijshuizen en drankgelegenheden, lunaparken, kansspelen, ondermeer cafés, herbergen, taveernes, bars, uitbating van privé clubs, uitbating van hotels en logementshuizen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;
16. de samenstelling en beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het doen bouwen of verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
17. het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;
18. het verlenen van management, supervisie, controle en adviezen op gebied van informatica, marketing, productie, financiën, administratief en commercieel beheer;
19. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten,

Luik B - vervolg

know-how en intellectuele rechten.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende of onroerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verwant of verknocht zijn of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, hetzij alleen, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, of in samenwerking met derden, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

12° Jaarvergadering: op de laatste zaterdag van de maand juni om vijftien uur (15.00 uur) op de maatschappelijke zetel of op een ander uur en plaats vermeld in de oproeping.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergade-ring de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

Er dienen geen formaliteiten te worden vervuld om tot de algemene vergadering te worden toegelaten.

Voor de uitoefening van het stemrecht dient gehandeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Overgangsbepalingen:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

----- Voor ontledend uittreksel. -----