

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325261\*



Neergelegd  
04-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729770590

**Naam**

(voluit) : **BVM GROEP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hoogbos 132  
: 2930 Brasschaat

Onderwerp akte : OPRICHTING

### OPRICHTING – STATUTEN - BENOEMING

Het blijkt uit een akte verleden in het jaar tweeduizend negentien, de vierde juli, voor Chris Celis, notaris te Brasschaat, dat een besloten vennootschap werd opgericht door :

1° De heer **VAN LOON Tonny Lucia Per Thor**, geboren te Berchem op 23 april 1971, wonende te 2930 Brasschaat, Hoogbos 132.

2° Mevrouw **DE RYCKE Ellen**, geboren te Ekeren op 19 augustus 1975, wonende te 2930 Brasschaat, Hoogbos 132.

UIT DEZE AKTE BLIJKT VERDER NOG HET VOLGENDE :

### RECHTSVORM – NAAM

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.  
Zij verkrijgt de naam "**BVM GROEP**".

### ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan door het bestuursorgaan enkel worden verplaatst binnen hetzelfde Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

### VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- de werkzaamheden van ingenieurs en aanverwante technische adviseurs;
- ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;
- ontwikkeling van niet residentiële bouwprojecten;
- schrijnwerk;
- glaszetten;
- dakwerkzaamheden;
- handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, niet eerder genoemd;
- bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- schatten en evalueren van onroerend goed;
- verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer;
- toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz..);
- leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- de werkzaamheden van landmeters;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- overige technische testen en toetsen;
- testen en analyseren van materialen, producten, installaties, enz. in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen of met lastenkohier;
- testen van bouwelementen;
- diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen;
- overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd;
- alles wat met faciliteren van en voor gebouwen te maken heeft, van reiniging tot onderhoud en kleine herstellingen, in eigen aanneming of in coördinatie;
- alles wat met brandveiligheid en -preventie te maken heeft;
- kunststofverwerkende activiteiten, zowel halffabricaten als eindproducten, zowel polymeren als glasvezelversterkte kunststoffen, maar ook zeilen en stoffeerwerken;
- holdingactiviteiten, borgstellingen voor andere vennootschappen, commissionair, het optreden als tussenpersoon bij de bemiddeling van gekwalificeerd personeel;
- De coördinatie van en toezicht op algemene bouwwerken; de vennootschap mag tevens als algemene bouwonderneming de bedrijven coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke voltooiingswerken door onderaannemers, het doen oprichten van nieuwbouw, bouwpromotor, plaatsen van afsluitingen, het verlenen van klusjesdiensten, het ruimen en schoonmaken van werven en gebouwen, algemene reiniging van gebouwen, residentieel en industrieel evenals kantoren, rust- en verzorgingstehuizen, het behangen en verven van gebouwen en ruimtes en het afwerken in het algemeen, invoegen en reinigen van gevels, plaatsen van vloer en -wandtegels, stukadoorswerk, bouw van sierschouwen en openhaarden, chapewerken, alle bouw gerelateerde activiteiten in de ruimste zin van het woord;
- dakdekker en waterdichtingswerken;
- aanleg en onderhoud van zwem- en andere baden, vijvers, bassins en watervergaarbekkens in de ruimste zin van het woord;
- isolatiewerken : warmte en geluidsisolatie, plaatsen van scheidingswanden en plafonds, algemene isolatiewerken, aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen trilling en geluiden, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen aan koelsystemen, isolatie van koelkamers en -pakhuisen, ontwerpen en vervaardigen van isolerende kussens en matrassen voor industriële toepassingen;
- het verwerven, beheren, uitbaten, valoriseren, ordenen, huren en verhuren, het doen en zelf bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, eveneens alle onroerende verhandelingen in de breedste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, beheer van onroerend goed voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- vervaardigen van metalen constructies voor rekening van derden, vervaardigen van metalen constructiewerken en delen daarvan, vervaardigen van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw. Vervaardigen van metalen deuren en vensters, verspannend bewerken van metalen;
- Het plaatsen van keukens, metselwerken, sanitair, loodgieterij;
- Het verlenen van diensten en adviezen voor de ontwikkeling en realisatie van veiligheids- en kwaliteitssystemen in ondernemingen en ten behoeve van particulieren;
- Het adviseren van bedrijven, ondernemingen en personen in het kader van veiligheid -en zorgsystemen, veiligheidscoördinatie voor eigen rekening en rekening van derden, optreden als veiligheidscoördinator, opmaken van postinterventieplannen, voor latere onderhoud -en herstellingswerken, dit voor ondernemingen, bedrijven en particulieren;
- Optreden als energiedeskundige onder meer doch niet enkel uitsluitend in het kader van EPC-reglementering, uitoefenen van de activiteiten van energiedeskundige;
- Groothandel en kleinhandel met 1 of meerdere afdelingen, van en in artikelen aangeboden bouwmaterialen (algemeen) en doe-het-zelf-handel en dit in de breedste zin van het woord, onder andere artikelen voor onderhoud, uitrusting en decoratie van huis en tuin, gereedschappen, ijzerwaren, hout, sanitair en bouwmaterialen, verf, klein gereedschap, verlichtingstoestellen en alarmen, elektronica toestellen, drank, voeding en verzorgingsmiddelen voor mens en dier, speelgoed, luxe en seizoenartikelen, artikelen voor sport en recreatie, vaartuigen in de breedste zin van het woord en alle accessoires voor watersport en waterrecreatie;
- Het maken en herstellen van uit kunststof en glasvezelversterkte kunststoffen onderdelen en voorwerpen zoals onder meer, maar niet uitsluitend : boten, kajaks, kano's, zeilboten, onderdelen en voorwerpen voor industriële toepassingen;
- Reparatie en onderhoud van schepen;
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans;
- Groot- en kleinhandel in sport- en kampeerartikelen;
- Groot- en kleinhandel in rijwielen;
- Verkoop, verhuur en lease van sport- en recreatieartikelen, te land, ter zee en in de lucht;
- De fabricatie, vertegenwoordiging in en handel van scheikundige producten, materialen in

kunststoffen en glasvezelversterkte kunststoffen, evenals de outillering en aanverwante materialen; Zij zal alle brevetten en licenties van Belgische of vreemde oorsprong kunnen uitbaten in verband met al haar activiteiten, zowel bouw als kunststof gerelateerd;

- Groot- en kleinhandel in chemische producten voor industrieel en particulier gebruik;
- De import en export van kunststofmaterialen en aanverwanten voor de bouw-, industrie- en recreatiesector;
- De aankoop en de verkoop van kunststofmaterialen en aanverwanten voor de bouw-, industrie- en recreatiesector;
- Vervaardiging van kunststoffen in primaire vormen;
- Vervaardiging van platen, vellen, buizen en profielen in en van kunststof;
- Terugwinning van overige gesorteerd afval en recyclagematerialen; het produceren van kunststofoliën en –platen en hieruit vervaardigde producten, handel in kunststofoliën en –platen en hieruit vervaardigde producten, evenals grondstoffen waaruit deze halffabricaten vervaardigd worden, zowel voor eigen als voor rekening van de producenten;
- Het recycleren van kunststofoliën en –platen en hieruit vervaardigde producten, evenals de handel in gerecycleerde kunststoffen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- Handel in aanverwante producten;
- Groot- en kleinhandel in reinigingsmiddelen;
- Consultancy, managementactiviteiten, tussenpersoon in de handel, handelsvertegenwoordiger, bedrijfsbegeleiding en coaching, organisatie van evenementen, teambuildingsessies.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. De vennootschap kan daartoe, onder eender welke vorm samenwerken met en/of participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande of nog op te richten vennootschappen. Zij mag haar onroerend goed in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag borg verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belangen bij heeft. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitvoeren. Deze opsommingen zijn niet beperkend. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

**DUUR**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

**EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN**

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderd aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De aandelen werden volledig volgestort zoals blijkt uit het aan de notaris voorgelegde bankattest.

**EFFECTEN**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer. Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten. De effecten zijn ondeelbaar. De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft. Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

### **BESTUUR – CONTROLE**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het mandaat van de bestuurders is bezoldigd. De algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, bepaalt het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

### **ALGEMENE VERGADERING**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **derde donderdag van juni om 18 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

### **BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

### **BESTEMMING VAN DE WINST**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### **VERDELING VAN HET SALDO NA VEREFFENING**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### **SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

#### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2020.

#### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 2930 Brasschaat, Hoogbos 132.

#### **3. Benoeming van bestuurder(s)**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één; wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur : de heer VAN LOON, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt. Zijn mandaat is bezoldigd.

#### **4. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### **5. Volmachten**

Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan PF-ADVIES Comm.V., te 2950 Kapellen, Janhagelstraat 5, RPR 0649.862.188, aan wie de macht wordt verleend om alle verrichtingen te doen bij de erkende ondernemingsloketten, de kruispuntbank en de BTW-administratie met betrekking tot deze akte en latere akten.

#### **6. Kosten en verklaringen van de partijen**

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, 1.235 euro bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Voor ontleidend uittreksel, uitgereikt vòòr registratie, enkel om te dienen voor neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Chris Celis, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd : afschrift akte.