

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300195



Neergelegd
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716944519

Benaming : (voluit) : **Tuinprojecten Ledoux**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Trompestraat 14
(volledig adres) 8540 Deerlijk

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING – BENOEMING ZAAKVOERDER

Uit een akte verleden voor het ambt van geassocieerd Notaris STEVEN VANDEN DAELEN te Zwevegem de dato 28 december 2018 blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt :

Vennoot:

De heer LEDOUX Frédérique Frans Philippe, geboren te Kortrijk op 2 februari 1987, wonende te 8540 Deerlijk, Trompestraat 14.

NAAM DUUR ZETEL DOEL

Naam

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam : "TUINPROJECTEN LEDOUX".

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd, te rekenen van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **8540 Deerlijk, Trompestraat 14.**

Doel.

1. De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland :

- Aanleg en onderhoud van tuinen, daktuinen, parken, gazonperken, sport- en speelpleinen met inbegrip van de aanplantingen en verhardingen;
- Aanleg en onderhoud van groendaken
- De boomchirurgie, met inbegrip van het snoeien van bomen, knippen van heggen en overplanten van grote bomen;
- De beplanting en vormgeving van het landschap tegen lawaai, wind, erosie, zichtbaarheid en verblinding;
- Andere landschapsmaatregelen ter bescherming van milieu en natuur, alsmede het landschapsonderhoud;
- Plaatsen van afsluitingen, hekwerk en poorten;
- Uitvoeren van grondwerken, draineringswerken, rioleringswerken, beregeningswerken en verhardingswerken;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Aanleggen van opritten, terrassen en tuinpaden;
- Aanleggen infrastructuur in tuinen;
- Bouwen, construeren of monteren van tuinhuizen, poolhouses, tuinschuren, buitenkeukens, pergola's, carports en andere constructies;
- Plaatsen en installeren van verlichting en verlichtingsarmaturen;
- Aanleg van vijvers en zwembaden
- Kweken van bloemen, planten, heesters en bomen;
- Bereiden van compost, landbouwgrond, natuurlijke en kunstmatige meststoffen, mengingen van teelaarde, humus voor land- en tuinbouw;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De exploitatie van irrigatiesystemen;
 - Groot- en kleinhandel alsook in- en uitvoer van bloemen, planten, heesters, bomen, potterie en siervoorwerpen, zaden, mest- en sproeistoffen, vissen, alle tuindecoratie, vijverbenodigdheden, tuinmeubelen, tuinhout en tuinverlichting, tuingereedschap en machines, alsook de verhuur, het onderhoud en herstel ervan;
 - Alle activiteiten inzake bosbouw, land- en tuinbouw, het ontginnen van bossen alsook het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken;
 - Tuin- en landschapsarchitectuur en tuinontwerp;
 - Uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
2. De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - Hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van aandelen en obligaties;
 - Het verwerven, beheren, aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw - of immobiliënvennootschappen of – ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze participatie aanhoudt ; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve, en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
 - Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen, of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van dezelfde ondernemingen.
- De termen vermogensbeheer of advies, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen.
- Teneinde haar doel te verwezenlijken, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- KAPITAAL EN AANDELEN**
- Kapitaal**
- Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig gelijke aandelen, zonder nominale waarde, onderschreven in geld en volstort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00). Het bankattest inzake de deponering der gelden werd aan de notaris overhandigd teneinde bewaring in het dossier.
- Aandelen op naam Overdracht.**
- De aandelen zijn steeds op naam.
- Elk aandeel verleent een gelijk recht bij de verdeling van de winsten en het resultaat van de vereffening.
- De aandelen zijn ondeelbaar. Zijn er verschillende eigenaars voor een aandeel, dan heeft de zaakvoerder(s) het recht de uitoefening van de daarbij behorende rechten te schorsen tot dat één enkele persoon wordt aangewezen als eigenaar van het aandeel tegenover de vennootschap.
- Is de eigendom ervan gesplitst tussen een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, dan zal de blote eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker, behoudens ingeval van uitoefening van het voorkeurrecht.
- BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING.**

Benoeming - Ontslag.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig akkoord van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is.

Zijn opdracht kan, om gewichtige redenen, geheel of gedeeltelijk worden herroepen, door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Bestuur.

De zaakvoerder zal overeenkomstig het Wetboek van Venootschappen, alle handelingen van bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, en dit in de meest brede zin van het woord, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er verschillende zaakvoerders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd.

Bijzondere volmachten.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet vennoten, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van zaakvoerder, ingeval van overdreven volmacht.

ALGEMENE VERGADERING.

Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

De **gewone algemene vergadering** van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op **derde vrijdag van de maand juni om 17 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Vertegenwoordiging van vennoten.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Stemrecht.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht.

Hetzelfde geldt voor de vruchtgebruiker van een aandeel, met uitsluiting van de blote eigenaar, behoudens voor wat betreft het voorkeurrecht bij een kapitaalverhoging.

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door de gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet is gedaan, blijven alle aan die aandelen verbonden rechten geschorst.

Stemmen per brief.

In afwijking van het Wetboek van Vennootschappen wordt bepaald dat vennoten hun stem niet schriftelijk of per brief mogen uitbrengen.

INVENTARIS JAARREKENING RESERVE WINSTVERDELING

Boekjaar Jaarrekening.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar**.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Bestemming van de winst Reserve.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

ONTBINDING VEREFFENING

Benoeming van vereffenaars.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Bevoegdheden van vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Alle zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in den vreemde hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaak van de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een expeditie van onderhavige akte overeenkomstig de wettelijke bepaling ter zake en zal eindigen op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en twintig.

Overname van verbintenissen

De vennootschap bekrachtigt en neemt overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichter sedert 15 december 2018 tot heden, onder de opschortende voorwaarde van verkrijging van rechtspersoonlijkheid door neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen.

Deze verbintenissen en overeenkomsten worden derhalve geacht oorspronkelijk door de vennootschap te zijn aangegaan.

Ondergetekende Notaris wijst erop dat verbintenissen aangegaan vanaf heden tot op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, achteraf nog door het bestuursorgaan dienen bekrachtigd te worden.

Commissaris.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

Benoeming zaakvoerder.

De comparant benoemt tot niet-statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap de heer Ledoux Frédérique, die dit aanvaardt.

Volmacht administratie.

Er wordt volmacht gegeven aan BVBA Accountantskantoor Hinnekens, Aalbeeksesteenweg 76 te 8500 Kortrijk voor het vervullen van alle administratieve formaliteiten voor de inschrijving, wijziging en schrapping in de kruispuntenbank voor ondernemingen en activering BTW nummer.

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan mevrouw Selien Kathleen Berth, geboren te Waregem op 26 maart 1990 (rijksregister nummer 90.03.26-266.89) om met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de post van de vennootschap af te halen.

VOOR ONTTLEDEND UITTREKSEL afgeleverd voor registratie teneinde neerlegging via e-depot Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte oprichting de dato 28 december 2018.

Geassocieerd Notaris STEVEN VANDEN DAELLEN

Avelgemstraat, 59/B
8550 ZWEVEGEM