

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19070406

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

15 MEI 2019

Griffie
neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

GLOBAL Hometec

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Maastrichtersteenweg 226, 3700 Tongeren**

Onderwerp akte : Oprichting - Statuten - Verklaringen - Benoemingen

UITTREKSEL UIT DE ONDERHANDSE OPRICHTINGSOVEREENKOMST dd. 13.05.2019

Op heden, 13 mei 2019, is door de ondergetekenden – oprichters met name:

De heer Joseph Philippe, geboren te Tongeren op 24/11/1960, wonende te Maastrichtersteenweg 226, 3700 Tongeren

Mevrouw Claire Honinx, geboren te Tongeren op 11/05/1962, wonende te Maastrichtersteenweg 226, 3700 Tongeren

besloten een commanditaire vennootschap op te richten, als volgt:

HOOFDSTUK I – BENAMING – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een Commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt "GLOBAL Hometec".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "CommV".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Maastrichtersteenweg 226, 3700 Tongeren. De vennootschap wordt bijgevolg gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Zij kan slechts voor de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

HOOFDSTUK II - VOORWERP

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

- Alle mogelijke activiteiten die verband houden met een algemene bouwonderneming zoals onder andere:
- algemene bouwinstallatie;
- toezicht en beheer van bouwplaatsen voor derden;
- installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, veranda's, terrasverkappingen, hekken, enz.;
- isolatiewerkzaamheden;
- alle andere algemene bouwwerken;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
- Het waarnemen van bestuurdersopdrachten in andere vennootschappen.
- De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

II. Voor eigen rekening

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Het voorwerp van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit.

HOOFDSTUK III – VENNOTEN – INBRENG – MAATSCHAPPELIJKE DEELBEWIJZEN

Artikel 5. Vennoten

De vennootschap telt gecommanditeerde vennoten en commanditaire vennoten.

Gecommanditeerde vennoot van de vennootschap is de heer Joseph Philippe, voornoemd. Hij is hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn commanditaire vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng.

Artikel 6. Inbreng

De inbreng van de vennootschap bedraagt 500 euro (€ 500,00).

Het bedrag is volledig onderschreven en volstort in speciën.

Artikel 7: Aandelen

De inbreng is samengesteld uit honderd aandelen, met een fractiewaarde van vijf euro (€ 5,00) ieder.

Artikel 8: Aandelenregister

Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap en daar ter inzage is van de vennoten.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Een participatie mag op straffe van nietigheid niet overgedragen worden onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht om de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg op verzoek van een der partijen een deskundige aan.

HOOFDSTUK IV – BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders.

Wordt tot dit ambt benoemd: de heer Joseph Philippe, voormeld.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 11. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder bezit alle machten van bestuur en van beschikking. Zijn afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12. Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 3:101 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant.

HOOFDSTUK V - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13. Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder. Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering. De kopies of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 14. Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni, om veertien uur.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 15. Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen.

Artikel 16. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde.

Artikel 17. Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig zijn.

HOOFDSTUK VI – BOEKJAAR – BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 18. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 13 mei 2019 en eindigt op 31/12/2020.

Artikel 19. Inventaris - Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 20. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

HOOFDSTUK VII - ONTBINDING

Artikel 21. Beslissing tot ontbinding

Onverminderd de mogelijkheid tot gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de in Artikel 15 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoot maar zal worden voortgezet door de andere vennoten.

HOOFDSTUK VIII- OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1.Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31/12/2020.

2.De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

3.Bekrachtiging – Artikel 2:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen Ondergetekenden verklaren dat de vennootschap alle akten bekrachtigt en overneemt die voor de vennootschap in oprichting werden verricht sedert 1 maart 2019 en dit overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

4.De comparanten-oprichters verklaren, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meer commissarissen verplicht wordt en zij geen commissaris wensen te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De vennoten bezitten derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

5.Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

HOOFDSTUK IX - VOLMACHT

De oprichters stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, Fintegra CVBA, Schippersstraat 21, 3500 Hasselt, aan als bijzondere gevolmachtigde, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsmede alle formaliteiten inzake aansluiting van de vennootschap en haar vennoten bij de sociale verzekeringskas te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen.

WAARVAN AKTE

Tongeren, 13 mei 2019

Tegelijk hiermee neergelegd: volledig getekende akte

Get.: Philippe Joseph, zaakvoerder