

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317603\*



Neergelegd  
14-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726723406

**Naam**

(voluit) : **Cabelo**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Moorselestraat 126 bus A  
: 8930 Menen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte opgemaakt voor geassocieerd notaris Filip Logghe te Menen op 13 mei 2019  
(neergelegd vóór registratie), blijkt de volgende oprichting:

**1. De rechtsvorm van de vennootschap, haar naam en de aanduiding van het gewest waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd**

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap en met de naam "Cabelo".

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**2. De nauwkeurige aanduiding van het adres waarop de zetel van de vennootschap is gevestigd en, in voorkomend geval, het e-mailadres en de website van de vennootschap**

Het adres van de zetel is gevestigd te 8930 Menen, Moorselestraat 126A.

**3. De duur van de vennootschap, tenzij zij voor onbepaalde tijd is aangegaan**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

**4. De naam, voornaam en woonplaats van de oprichters en de aandeelhouders die hun inbreng nog niet volledig hebben volgestort; in dit laatste geval bevat het uittreksel voor elk van deze aandeelhouders het bedrag van de nog niet volgestorte inbrengen**

Niet van toepassing

**5. In voorkomend geval, het bedrag van het kapitaal en het bedrag van het toegestane kapitaal**

Niet van toepassing

**6. De inbrengen van de oprichters, het op de inbrengen gestorte bedrag, in voorkomend geval, de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura**

Het maatschappelijk vermogen bedraagt 70.800,00 €.

Het maatschappelijk vermogen is verdeeld in 708 aandelen, zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

Op alle aandelen wordt ingetekend als volgt:

- de heer Gezelle Nicolas John Roger Lucien Joseph, geboren te Kortrijk op 27 maart 1986, wonende te 8930 Menen, Moorselestraat 126 A, heeft ingetekend op 354 aandelen voor 35.400,00 €, welk bedrag volledig volgestort is ten belope van 35.400,00 €.

- mevrouw Vanooteghem Isabel Simonne Marie-Josée, geboren te Menen op 28 februari 1984, wonende te 8930 Menen, Moorselestraat 126 A, heeft ingetekend op 354 aandelen voor 35.400,00 €, welk bedrag volledig volgestort is ten belope van 35.400,00 €.

De volstorting van de aandelen gebeurt volledig via een inbreng in natura.

Voor de inbreng in natura door de comparanten worden de volgende documenten voorgelegd

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

- het bijzonder verslag van de oprichters betreffende de inbreng in natura, met uiteenzetting waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en geeft daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. De oprichters verklaarde dat zij dit verslag in ontwerp hebben meegedeeld aan de bedrijfsrevisor die zij hebben aangewezen. De oprichters vermeldten in het verslag in voorkomend geval waarom zij afwijken van de conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor.

- het verslag van de bedrijfsrevisor Piet Dujardin, optredend in naam en voor rekening van de BVBA "Certam Bedrijfsrevisoren", met maatschappelijke zetel gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, vertegenwoordigt en aangewezen werd door de oprichters, waarin de bedrijfsrevisor de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes onderzoekt. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld. Het vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beide verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het verslag van de bedrijfsrevisor bevat de volgende conclusies:

#### **"6. BESLUIT**

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld werden blijkens de opdrachtbrief van 15 januari 2019.

#### **Oordeel met voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van de in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen bij de opdrachtbrief van 15 januari 2019 en in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichters en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering van de oprichters (hierna "Overzicht"). De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 708 nieuw te creëren aandelen van de vennootschap in oprichting BV CABELLO, zonder vermelding van nominale waarde.

Naar ons oordeel,

1. Beantwoordt de beschrijving van de inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
2. Is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt;
3. Is het Overzicht per 15 januari 2019, door de oprichters en voor het bedrag van 70.800,00 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden;
4. Leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is, onder voorbehoud van:

1. De hypothecaire inschrijvingen gevestigd op het onroerend goed worden niet gelicht, derhalve dienen wij een principieel voorbehoud te formuleren nopens het bestaan van een uitwinningrisico voor de vennootschap ten belope van 209.000,00 EUR (hoofdsom en bijhorigheden).
2. Aangezien ons geen detail van het in te brengen klein materieel (ad 5.000,00 EUR) en de in te brengen voorraad handelsgoederen (ad 20.595,00 EUR) kon worden voorgelegd, dien wij een voorbehoud te formuleren nopens het bestaan en de waarde van deze in te brengen bestanddelen.
3. Wij spreken ons bovendien niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

#### **Basis voor ons oordeel met voorbehoud**

Wij hebben onze controles uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode(n)**

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door de oprichters van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

### **Overige aangelegenheden**

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Tenslotte vestigen wij de aandacht van de lezer op de hierna vermelde belanghebbende punten, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichters:

De boekhouding van de handelszaak van mevrouw Isabel VANOOTEGHEM werd niet gevoerd overeenkomstig de principes van het dubbel boekhouden.

De fiscale en sociale attesten werden op datum van onderhavig verslag nog niet ontvangen. De overnemer staat dan ook hoofdelijk borg ten belope van de overnameprijs op het einde van de maand volgend op de maand van bekendmaking aan de respectievelijke ontvangers, voor de fiscale schulden van de overdrager indien de overdracht niet binnen de wettelijke termijnen na ontvangst van de certificaten werd bekendgemaakt aan de respectievelijke ontvangers.

### **Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende het Overzicht**

De oprichters zijn verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn de oprichters verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichters zijn tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht zijn de oprichters verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

### **Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht**

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichters gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontkent wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de specifieke IBR-norm van 2001, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. Wij voerden tevens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de oprichters gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- Desgevallend, het concluderen dat de door de oprichters gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- Het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht,

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

of, indien deze bijlagen inadequaaf zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering. Wij communiceerden met de oprichters onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeerden gedurende onze controle. Opgesteld te Wevelgem, 7 mei 2019  
BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN,  
vertegenwoordigd ex ultimo door  
de heer Piet Dujardin, bedrijfsrevisor"

Beide verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De inbreng in natura betreft het volgende goed:

de volle eigendom van de handelszaak ingeschreven in de Kruispuntbank van de Ondernemingen met het ondernemingsnummer 0862.504.697, met als adres te 8930 Menen, Moorselestraat 129. De handelszaak bevat op datum van 1 januari 2019 verschillende vermogensbestanddelen, zoals deze zijn beschreven in het verslag van de bedrijfsrevisor.

- ° Personeelpro memorie
- ° Immateriële vaste activa (empirische waarde)42.200,00
- ° Zakelijk recht van vruchtgebruik (gebruikswaarde)62.300,00
- ° Materiële vaste activa (gebruikswaarde)56.210,00
- ° Voorraad handelsgoederen (aanschafwaarde)20.595,00
- ° Kredieten (nominale waarde)- 110.520,87

Totale inbrengwaarde70.784,13

Afgerond70.800,00

De ingebrachte handelszaak omvat tevens het tijdelijk vruchtgebruik lastens het volgende onroerend goed.

Stad Menen, tweede afdeling

Het tijdelijk vruchtgebruik gedurende 20 jaar vanaf heden van de handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping met bergplaats en sanitaire ruimte, thans ingericht als een kapperssalon, op en met grond gelegen te 8930 Menen, Moorselestraat 126, bekend volgens het kadaster in de tweede afdeling, sectie B, deel van nummer 305/F/3/P0000, met een gemeten oppervlakte van 73,80 m<sup>2</sup>, en gereserveerd partitienummer 305/B/4/P0000.

#### **7. Het begin en het einde van het boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2020.

#### **8. De bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **9. De wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, de omvang van hun bevoegdheden en de wijze waarop zij die uitoefenen, ofwel alleen, ofwel gezamenlijk, ofwel als college, en in voorkomend geval de omvang van de bevoegdheid van de leden van de raad van**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## toezicht en de wijze waarop zij deze uitoefenen

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan 1 bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of de gedelegeerd bestuurder alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

## 10. De identiteit van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen en, in voorkomend geval, van de leden van de raad van toezicht en van de commissaris

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de heer **Gezelle Nicolas John Roger Lucien Joseph**, geboren te Kortrijk op 27 maart 1986, wonende te 8930 Menen, Moorselestraat 126 A, hier aanwezig en die aanvaardt.

- mevrouw **Vanooteghem Isabel Simonne Marie-Josée**, geboren te Menen op 28 februari 1984, wonende te 8930 Menen, Moorselestraat 126 A, hier aanwezig en die aanvaardt.

Elk mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zolang de vennootschap kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft iedere vennoot of aandeelhouder conform artikel 3:101 het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

## 11. De omschrijving van het voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

1. De inrichting en uitbating van een of meerdere kapsalon(s) voor dames, heren en kinderen, met alle verrichtingen die in de ruimste zin van het woord hiermee verband houden, zoals ten titel van voorbeeld: het knippen, wassen, verven, weven en kappen van haar, plantaardige haarverzorging, het vervaardigen en aanbrengen van haarstukken volgens gelijk welk procedé en zelfs door implantatie, het geven van demonstraties, lessen en cursussen, en het deelnemen aan wedstrijden.

2. Alle diensten met betrekking tot schoonheidsbehandeling en lichaamsverzorging, diensten van manicure en pedicure, het plaatsen van kunstnagels, aanbrengen van make-up, gelaatsverzorging, het verlenen van advies op het gebied van schoonheidszorgen en gezichtsverzorging.

3. De aankoop en verkoop, zowel groot- als kleinhandel, import en export, en handelsbemiddeling van alle kappersproducten, parfumerieën, cosmetica, schoonheids- en lichaamsverzorgingsproducten, kappersmaterialen, fantasie- en textielwaren en kledingaccessoires.

4. Het organiseren van demonstraties, cursussen, seminars, conferenties en tentoonstellingen.
  5. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
  6. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
  7. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
- II. Voor eigen rekening
1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
  2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
  3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- III. Bijzondere bepalingen
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.
- De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
- De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- 12. De plaats, de dag en het uur van de jaarvergadering van de aandeelhouders, alsook de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht**
- Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste maandag van de maand juni om 14u. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.
- De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2021.
- Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:
- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten

op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt.

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**13. De naam, voornaam en woonplaats, of voor rechtspersonen de naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer en zetel, van de lasthebbers, de door dit wetboek bepaalde gegevens evenals de relevante bepalingen uit onderhandse of authentieke volmachten**

De partijen geven bij deze bijzondere volmacht aan de BVBA "Fiscaal Kantoor Vanthuyne" te 8800 Roeselare, Koning Albert I laan 82/2, vertegenwoordigd door de heer Pascal Lapere, evenals haar medewerkers, aangestelden en lasthebbers, met recht om afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van de Ondernemingen en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

**14. Verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2019 door de partijen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

°  
° °

Opgemaakt te Menen op 13 mei 2019.

Geassocieerd notaris Filip Logghe te Menen.

Hierbij ook neergelegd:

- afschrift van de akte.
- bijzonder verslag van de oprichters betreffende de inbreng in natura.
- verslag van de bedrijfsrevisor Piet Dujardin, optredend in naam en voor rekening van de BVBA "Certam Bedrijfsrevisoren".