

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318276



Neergelegd
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726932054

Naam

(voluit) : **INTERIJEURIS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meldertsestraat 86 bus A
: 3545 Halen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen op de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Uit een akte verleden voor ons, meester Jan LAMBRECHT, notaris te Lummen, op 17 mei 2019 blijkt dat:

De heer **JEURIS Peter Frans Germaine**, geboren te Hasselt op 23 november 1973, en zijn echtgenote, mevrouw **VANDERLINDEN Natacha Florentina**, geboren te Diest op 30 april 1976, wonende te 3545 Halen, Meldertsestraat 86/A.

Een Besloten Vennootschap hebben opgericht met de benaming "**INTERIJEURIS**".

KAPITAAL

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 2 mei 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de dertig aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk, als volgt:

- De heer JEURIS Peter Frans Germaine, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);

- mevrouw VANDERLINDEN Natacha Florentina, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend euro (€ 1.000,00), is gedeponeed op een bijzondere rekening met nummer BE44 3631 8778 2845, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank nv.

Een bankattest, gedateerd op 15 mei 2019, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van duizend euro (€ 1.000,00).

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld:

- het uitvoeren van dakwerken en dakbedekkingswerken, dichtingswerken, gevelreiniging en restauratiewerkzaamheden;
- laswerken voor derden als voor eigen vervaardiging;
- de aanneming en uitvoering van algemene bouwwerken, metselwerken, betonwerken, schrijn- en timmerwerken en asfaltwerken;
- de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- het slopen van gebouwen en kunstwerken;
- het aannemen, verkopen, fabriceren en oprichten van metaal-, ijzer-, aluminium- en houtconstructies;
- het schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom e.d.
- de fabricatie, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, de verhuring en leasing van materialen, enzovoort...
- plaatsing en verhuur containers
- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van alle materialen, grondstoffen en benodigdheden dienstig voor alle bouwwerken;
- het uitvoeren van tuinaanleg;
- ontwerpen en tekenen van tuinen;
- het aanleggen van paden en wegen, al dan niet met klinkers of andere grondstoffen;
- het uitvoeren van tuinonderhoud;
- het snoeien en vellen van bomen en struiken;
- het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- installatie en montage van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, veranda's, serres, e.d.;
- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- het aanbrengen van glas, spiegels e.d.;
- klein- en groothandel in bouwmaterialen;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van hulpvoedingssystemen, van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, van liften en roltrappen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, van antennes en bliksemafleiders;
- het aanbrengen in gebouwen en anderen gebouwen van : thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- de montage en plaatsing van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, van kunststof of metaal (aluminium e.d.) : deuren, vensters, vliegenramen, kozijnen, dakvlakramen, veranda's, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen e.d.;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof;
- onderneming voor het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
- het uitvoeren van grond- en slopingswerken met het oog op voorgaande werkzaamheden;
- het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, vliegvelden en startbanen, niet metalen kunstwerken, zoals bruggen en viaducten, wegen- en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, vergaarbekken, zwembaden enz....;
- rioleringswerken;
- het aanleggen en onderhouden van speelterreinen en sportvelden, parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen;
- het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
- vervoer van goederen en producten, al dan niet voor derden;
- installateur in centrale verwarming
- aannemer van schilderwerken
- aannemer van steenhouwer
- aannemer van marmerbewerker
- behanger/-plaatser van wand-en vloerbekledingen

- sanitair installateur-loodgieter
- installateur van verwarming met gas met individuele toestellen
- installateur-frigorist
- fabricatie-installateur van lichtreclames
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- het ontwerpen van textielpatronen en decoratieartikelen
- interieurdecoratie, decorateur-etagist en interieurarchitectuur
- verstrekken van diensten inzake schadetaxatie
- vertrekken van onderwijs en beroepsopleiding
- het optreden als tussenpersoon in de handel
- het plaatsen, herstellen en aansluiten van zonnepanelen (zowel opwekking van elektriciteit als voor de centrale verwarming)
- het verlenen van strategisch, technisch, financieel en bedrijfeconomisch advies aan ondernemingen,
- het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen
- het beheer van onroerend vermogen : dit omvat alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals onderhoud, instandhouding, verfraaiing, verbouwing, bebouwing, ontwikkeling, uitbating van deze goederen. De vennootschap mag onroerende goederen huren en verhuren, kopen en verkopen. Vervreemding van onroerende goederen mag vanzelfsprekend, indien zij past in het normale beheer van haar vermogen. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.

BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op negenentwintig juni om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een zon- of wettelijke feestdag dan mag de algemene vergadering verschoven worden naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien

dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

VEREFFENAARS

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op negenentwintig juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 3545 Halen, Meldertsestraat 86A.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één. Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur: De heer **JEURIS Peter Frans Germaine**, geboren te Hasselt op 23 november 1973, wonende te 3545 Halen, Meldertsestraat 86/A000, hier aanwezig en verklarende zijn mandaat te aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sedert twee jaar voor de oprichting door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOEKHOUDING EN FISCALITEIT KNAEPEN-SMETS", met maatschappelijke zetel te 3540 Herk-de-Stad, Kleine Hoolstraat 43,

ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0461.155.915, vertegenwoordigt door de heer Luc Knaepen of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend driehonderd euro (€ 1.300,00) bedraagt.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek Registratierechten
Notaris Jan LAMBRECHT, neergelegd uitgifte.