


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312166



Neergelegd
25-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723520822

Benaming

(voluit) : Tuinen De Jean

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Broechemsesteenweg 228

2560 Nijlen

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING VAN EEN GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP.

Heden 21 maart tweeduizend negentien zijn de partijen

BEHEREND VENNOOT

De heer Johan Cannaerts, van Belgische nationaliteit, geboren te Lier op 23/11/1970, wonende te 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg 228.

STILLE VENNOOT:

Mevrouw An Van Egdom, van Belgische nationaliteit, geboren op 03/02/1977, wonende te 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg 228.

overeengekomen

een handelsvennootschap op te richten onder de rechtsvorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap onder de naam "Tuinen De Jean", met zetel te 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg 228.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 500 Euro. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf heden.

Eigen middelen

De partijen verklaren en erkennen dat op een vermogen van 500 Euro is ingetekend en voor 500 Euro is volgestort.

De volstorting gebeurde door middel van een som geld van 500 Euro in speciën, dat ter beschikking van de vennootschap gesteld werd.

Inbreng

De inbreng in geld,

voor een bedrag van 450 Euro wordt gedaan door de partij sub a) beherend vennoot, waarvoor hij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot zijn inbreng, hetzij 90% van het vermogen van de vennootschap of anders gezegd 90 aandelen.

Voor een bedrag van 50 Euro wordt gedaan door de partij sub b), stille vennoot, waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng hetzij 10% van het vermogen van de vennootschap of anders gezegd 10 aandelen.

Beherend vennoot

De heer Johan Cannaerts, comparant sub a) neemt deel aan de oprichting als beherend vennoot voor de duur van de vennootschap.

Mevrouw An Van Egdom comparant sub b) neemt deel aan de oprichting als stille vennoot.

STATUTEN

De partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Naam - duur - zetel - doel.

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht als Gewone Commanditaire Vennootschap onder de naam "TUINEN DE

JEAN”.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 21 maart 2019.

Behoudens de gerechtelijke ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering volgens de regels die voor een wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg 228.

De zetel kan verplaatst worden in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel: Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en/of in samenwerking met derden:

Landschapsverzorging

Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

Snoeien van heggen en bomen

Snoeien van fruitbomen en wijnstokken

Ontwerpen van tuinen en parken, enz.

Klusjesman

Schoorsteenveger

Onderneming voor het ontmossen van daken

Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen

Montage van serres, veranda's, enz. in hout of in kunststof

Industriële reiniging

Schoonmaak en onderhoud van kantoren, scholen, rusthuizen, warenhuizen, shopping-centra, publieke instellingen

Schrijnwerk

Onderneming voor het monteren van niet – zelf vervaardigde metalen constructiewerken

Onderneming voor het monteren van houten constructiewerken

Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien

Schilderwerken

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken enz., in metaal

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting enz.

Ruimen van bouwterreinen, grondwerken, gevelreiniging, plaatsen van stellingen, werkplatforms en steigers, sneeuwruimen en vegen van straten en pleinen.

Geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen

Zij kan dit doel alleen of in samenwerking met andere vennootschappen verwezenlijken.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks door middel van inbreng, fusie, inschrijving, of op welke andere wijze ook, belangen nemen en bestuurder zijn in alle ondernemingen of vennootschappen, dit alles ook in het buitenland.

2. Vermogen van de vennootschap.

Artikel 5: Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 500,00 Euro.

3. Bestuur en toezicht.

Artikel 10: Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere beherende vennoten, tot statutaire zaakvoerders aangesteld. Stille vennoten of niet-vennoten kunnen niet aangesteld worden tot zaakvoerder. Tot statutaire

zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: De heer Johan Cannaerts, voornoemd, vanaf datum van de oprichting.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Artikel 11: Salaris.

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Artikel 12: Bestuur en vertegenwoordiging.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten, die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens die welke de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Artikel 13: Volmacht.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 14: Aansprakelijkheid van de zaakvoerders.

De enige zaakvoerder is jegens derden onbeperkt aansprakelijk voor alle handelingen van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk jegens derden voor alle handelingen van de vennootschap. Deze aansprakelijkheid kan niet conventioneel worden beperkt.

4. Toezicht.

Artikel 15: Benoeming en bevoegdheid.

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

5. Vennoten.

Artikel 16: De stille vennoten of commanditair.

Zij kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn;

Zij zijn enkel aansprakelijk voor schulden en verliezen ten belope van hun inbreng of tot beloop van wat ze beloofden in te brengen;

Zij hebben recht op vergoeding van kapitaal voor zover er winst wordt gerealiseerd;

Zij mogen **nooit** optreden als vertegenwoordiger of lasthebber van de vennootschap.

Hun naam mag niet voorkomen in de naam van de firma;

Noch de oprichtingsakte, noch enige latere bepaling mag het beheer aan hen toevertrouwen. Dergelijke bepaling is nietig.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Doet hij dit toch dan is hij tegenover derden hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen waaraan hij heeft meegewerkt.

Als zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt is hij zelfs hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen waaraan hij niet heeft deelgenomen. Dit geldt ook als hij er een gewoonte zou van maken om de zaken van de vennootschap waar te nemen. Adviezen, daden van controle en toezicht, en machtiging aan zaakvoerders die buiten hun bevoegdheid liggen verbinden de stille vennoot niet.

6. Vergadering van de vennoten.

Artikel 18: Dag, uur en plaats – oproeping.

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op 20 juni om 20.00 uur ook indien dit een feestdag is.

Ten allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda, geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 19: Bevoegdheid van de gewone of bijzondere vergadering

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

Artikel 20: Besluitvorming - notulen

Elke vennoot heeft recht op één stem. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige vennoten. Bij wijziging van de statuten is unanimitéit van alle beherende vennoten vereist en een drie/vierde meerderheid van de stille vennoten.

Artikel 21: Boekjaar, inventaris en jaarrekening.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar. Elk jaar op eenendertig december worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld.

Artikel 22: Eerste boekjaar en jaarvergadering.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 21 maart tweeduizend negentien tot eenendertig december tweeduizend negentien (31/12/2019).

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

Artikel 23: Bekrachtiging van verbintenissen, aangegaan namens de vennootschap in oprichting (artikel 60 Wetboek van vennootschappen)

De comparanten voornoemd verklaren, onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel, alle opdrachten en verbintenissen te bekrachtigen die door hen of door één van hen zouden aanvaard worden of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Artikel 24: Aanvaarding van benoeming van statutaire zaakvoerder.

De heer Johan Cannaerts, voornoemd verklaart haar benoeming tot statutaire zaakvoerder te aanvaarden.

Artikel 25: Volmacht.

Teneinde bij de diensten van de Kruispuntbank der Ondernemingen, en bij de diensten van de BTW of het ondernemingsloket alle formaliteiten te vervullen nodig tot het bekomen van een inschrijving, en nadien alle wijzigingen te melden en/of te doen inschrijven wordt volmacht verleend aan Accountantskantoor Meeus BVBA, Ploeghoeveweg 6 te 2500 Lier, met macht van indeplaatsstelling.

Tevens zal Accountantskantoor Meeus BVBA, Ploeghoeveweg 6 te 2500 Lier, met macht van indeplaatsstelling, instaan voor de publicatie van deze oprichtingsakte in het Belgische Staatsblad en wordt daarbij gemachtigd om hiervoor de nodige formulieren te ondertekenen.

Aldus opgemaakt te Nijlen op 21 maart 2019, in zoveel originelen als er partijen zijn waarvan elke partij erkent er een ontvangen te hebben en één exemplaar voor de registratie.

Johan Cannaerts
Beherend vennoot en zaakvoerder

An Van Egdom
Stille Vennoot