

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312024



Neergelegd
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723469748

Benaming : (voluit) : **Rialto Project Management**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kanunnik Peetersstraat 133
(volledig adres) 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 21 maart 2019 dat tussen:

1. **"Rialto Holding"**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Kanunnik Peetersstraat 133, ondernemingsnummer 0675.544.028 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, vertegenwoordigd door één van haar zaakvoerders, namelijk: de vennootschap "MiRa – Projects", nagemeld, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Mertens Frederik nagemeld;
2. **"MiRa – Projects"**, gewone commanditaire vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Eglantierstraat 31 bus 2, ondernemingsnummer 0656.516.982 RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer **Mertens**, Frederik, geboren te Leuven op 15 februari 1978, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Eglantierstraat 31 bus 2.
3. **"Castelijn Business Services"**, afgekort **"C.B.S."**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9150 Kruibeke, Louis Paul Boonstraat 13, ondernemingsnummer 0403.873.950 RPR Gent, afdeling Dendermonde, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder mevrouw **Castelijn**, Femke Gabriëlle Renaat, geboren te Temse op 9 mei 1985, wonende te 9150 Kruibeke, Louis Paul Boonstraat 13.
4. **"Cicero Management"**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 3090 Overijse, Breerijke 34, ondernemingsnummer 0534.900.857 RPR Brussel, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer **De Preter**, Jesse, geboren te Wilrijk op 30 december 1977, wonende te 3090 Overijse, Breerijke 34.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht. Haar naam luidt **"Rialto Project Management"**.

Zetel. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2600 Antwerpen (Berchem), Kanunnik Peetersstraat 133.

Duur. De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur; zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- 1- het aankopen, verkopen, valoriseren, verkavelen, doen bouwen, doen verbouwen, huren, verhuren, beheren, inrichten en uitbaten van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;
- 2- het verhandelen van alle onroerende beleggingsobjecten, de leasing van onroerende goederen, verlenen van recht van opstal of erfpacht op onroerende goederen; het uitbaten op alle mogelijke wijzen van bebouwde onroerende goederen;
- 3- het verlenen van technische, commerciële, administratieve en financiële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen;
- 4- de studie, financiering, commercialisering en ontwikkeling van roerende en onroerende projecten;
- 5- het vestigen, verwerven, verhandelen van zakelijke en persoonlijke rechten op onroerende goederen;
- 6- deelnemen in of samenwerken met vennootschappen of ondernemingen wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het doel kan bevorderen of veilig stellen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

7- het uitoefenen van mandaten in andere vennootschap of ondernemingen;

8- de vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, kredieten en leningen aangegaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden. De activiteiten waarvoor deze vergunningen en erkenningen niet behaald worden, zullen in onderaanneming gegeven worden.

De vennootschap mag alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de realisatie van haar doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap mag leningen toestaan aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen, of haar aval verlenen. Zij mag alle handels en financiële operaties verrichten, in de ruimste zin, behalve degene die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en/of financiële instellingen.

Kapitaal.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00); het wordt gevormd door een inbreng in geld. Het is volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) en is gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij BNP Paribas Fortis.

De vennootschap "Rialto Holding" voormeld, verbindt er zich uitdrukkelijk toe nog TWAALFDUIZEND ACHTENTWINTIG EURO (€ 12.028,00) bij te storten.

De aandelen van de vennootschap "MiRa – Projects", de vennootschap "Castelij Business Services" en de vennootschap "Cicero Management", allen voormeld, zijn volgestort ten belope van TWEEËNZESTIG EURO (€ 62,00).

De vennootschap "MiRa – Projects", de vennootschap "Castelij Business Services" en de vennootschap "Cicero Management", allen voormeld, verbinden er zich ieder uitdrukkelijk toe nog HONDERDVIJFENTWINTIG EURO (€ 125,00) bij te storten.

Winstverdeling - Reserves Vereffening.

Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt minimum vijf procent voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds, tot dat dit fonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Over de bestemming van het saldo wordt beslist door de jaarvergadering op voorstel van de zaakvoerders.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk kunnen verdeeld worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Boekjaar. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31 december 2020.

Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap op de vierde donderdag van de maand juni om 19.00 uur.

Iedere vennoot, natuurlijke persoon of rechtspersoon, mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde die geen vennoot moet zijn en die de bij de statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om deel te nemen aan de vergadering.

Bestuur Vertegenwoordiging.

Aantal – Benoeming.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer personen (natuurlijke of rechtspersonen), al dan niet bezoldigd en al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten; zij bepalen ook het aantal zaakvoerders evenals de duur van hun mandaat.

Voor de eerste maal kunnen de zaakvoerders worden benoemd in de oprichtingsakte.

Werking van het bestuur.

Is er slechts één zaakvoerder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan mag iedere zaakvoerder afzonderlijk, naar eigen inzicht, besluiten nemen.

Zijn er drie of meer zaakvoerders, dan vormen zij een college, "college van zaakvoerders" genoemd, dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de regels van de beraadslagende vergaderingen, voor zover de statuten geen bijzondere regels opleggen.

Het college van zaakvoerders vergadert op uitnodiging van de voorzitter die het college moet

samenroepen wanneer twee zaakvoerders erom verzoeken.

Iedere zaakvoerder die verhinderd is kan schriftelijk een ander lid van de raad machtigen om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter of bij diens afwezigheid door het lid van het college dat bij gewone meerderheid is aangeduid om de vergadering voor te zitten.

Het college van zaakvoerders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten, indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van stemmen; bij staking van stemmen is de stem van diegene die de vergadering voorziet beslissend.

De besluiten van het college worden genotuleerd in een daartoe bestemd register. Deze notulen worden na goedkeuring ondertekend door alle leden.

Bevoegdheid.

De zaakvoerder(s) of het college van zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordiging.

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigen zij, individueel handelend, de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het college handelt door de meerderheid van zijn leden.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van een andere vennootschap, dan zal zij onder haar vennoten of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van deze opdrachten. In voorkomend geval zal, in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging opgenomen in de vorige alinea, de vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger.

Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere volmacht dragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Benoemingen.

Tot niet-statutaire zaakvoerder werd benoemd voor onbepaalde duur de vennootschap "**Rialto Holding**" voormeld; haar bestuursorgaan heeft de heer **Mertens** Frederik voormeld benoemd tot vaste vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap-zaakvoerder.

De aldus benoemde zaakvoerder, evenals de vaste vertegenwoordiger hebben uitdrukkelijk verklaard het hen toegekende mandaat te aanvaarden.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd.

Volmacht.

De vennootschap "**Rialto Holding**" voormeld, handelend in haar hoedanigheid van zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), heeft verklaard volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de burgerlijke vennootschap met handelsvorm, onder de rechtsvorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Boekhoudkantoor Meersman Consulting & Partners**", te 2600 Antwerpen (Berchem), Kanunnik Peetersstraat 133, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

De lastgever heeft bovendien verklaard dat hij voldoende werd ingelicht over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

DE NOTARIS

(get.) J. COPPENS

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte.