

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19319702\*



Neergelegd  
29-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727645993

**Naam**

(voluit) : **COMSA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brasschaatsebaan 121  
: 2970 Schilde

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Christophe Cootjans, notaris te Schilde, op 29 mei 2019, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

1.a. **rechtsvorm**: besloten vennootschap;

1.b. **naam van de vennootschap**: COMSA

1.c. **gewest waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd**: Vlaams gewest

2.a. **adres zetel van de vennootschap**: Brasschaatsebaan 121, 2970 Schilde

3. **Duur van de vennootschap**:

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

4. **Identiteit oprichters**:

- De heer **VAN WANZEELE Maarten Jan Mauricette**, geboren te Kapellen op 23 november 1979, wonende te 2970 Schilde, Brasschaatsebaan 121.

5. **Bedrag van het eigen vermogen ingevolge inbreng(en)**:

duizend euro (€ 1 000,00), verdeeld in honderd (100) aandelen.

6.a. **Inbreng(en) van de oprichter(s)**:

Er werd op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk, als volgt: door de heer Van Wanzeele Maarten : op honderd (100) aandelen, hetzij voor duizend euro (€ 1 000,00)

Hetzij in totaal: de totaliteit van de inbrengen.

6.b. **Volstorting door de oprichters**:

Elk aandeel waarop werd ingetekend, werd volledig volgestort door storting in speciën, zoals blijkt uit een attest van deponering afgeleverd door KBC Bank.

7. **het begin en het einde van het boekjaar**:

begint op één januari en eindigt op eenendertig december. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2020.

8.a. **aanleg van reserves en de verdeling van de winst**:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

8.b. **verdeling van het na vereffening overblijvende saldo**:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9. **Bestuur**:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### 10.a. **Personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen:**

Als statutaire bestuurder, voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid, werd benoemd: de heer Van Wanzeele Maarten.

#### 10.b. **Niet-aanstelling van een commissaris**

Op grond van te goeder trouw verrichte schattingen door de oprichters, zijn zij tot het besluit gekomen dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

#### 11. **Voorwerp (doel) van de vennootschap:**

De vennootschap heeft tot voorwerp,

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk
- Vervaardiging van kunststofartikelen voor de bouw
- Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen ervan
- Vervaardiging van metalen deuren en vensters
- Persen, stampen en profielwalsen van metaal; poedermetallurgie
- Reparatie van producten van metaal
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Bouw van andere civieltechnische werken, n.e.g.
- Slopen
- Bouwrijp maken van terreinen
- Proefboren en boren
- Isolatiwerkzaamheden
- Overige bouwinstallatie, n.e.g.
- Stukadoorswerk
- Schrijnwerk
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Plaatsen van behang en vloerbekleding van andere materialen
- Schilderen van gebouwen
- Glaszetten
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Dakwerkzaamheden
- Waterdichtingswerken van muren
- Gevelreiniging
- Restaureren van bouwwerken
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
- Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
- Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment
- Groothandel in hout
- Overige detailhandel, niet in winkels en exclusief markt- en straathandel
- Gites, vakantiewoningen en –appartementen
- Holdings
- Handel in eigen onroerend goed

- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Verhuur en exploitatie van terreinen
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers
- Verhuur en lease van machines en installaties voor bouwnijverheid en de weg- en waterbouw
- Verhuur en lease van tenten
- Verhuur en lease van woon- en bureelcontainers en dergelijke accommodatie
- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
- Algemene reiniging van gebouwen
- Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging
- Andere reinigingsactiviteiten
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- de aankoop en verkoop, evenals de huur en verhuur van bouwmaterialen, machines en installaties uit de bouwsector.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Zij mag voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij kan ook functies van bestuurder van vennootschappen waarnemen dit zowel in het binnen- als buitenland (in de meest uitgebreide betekenis).

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### 12.a. de plaats, de dag en het uur van de jaarvergadering van de aandeelhouders:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de tiende van de maand juni om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

#### 12.b. de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

#### 13. Volmacht

Bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling wordt gegeven aan Van Herck & Co Accountants en Belastingconsulenten CVBA, met zetel te Herentalsebaan 645, 2160 Wommelgem, alsook aan haar aangestelden, om als lasthebber ad hoc, alle documenten te ondertekenen en alle

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Christophe Cootjans te Schilde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").