

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19316474\*



Neergelegd  
03-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. 0726384993

**Naam**

(voluit) : **RENOADVIES**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Burgem. Achiel Heymanstraat 90  
: 9140 Tielrode

**Onderwerp akte** : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Philippe Verlinden, notaris te Sint-Niklaas, op 02/05/2019, blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht met de naam "**RENOADVIES**", met de volgende handelsbenamingen "**RenoAdvies**" en "**DBS beheer**", met maatschappelijke zetel te **9140 Temse (deelgemeente Tielrode), Burgemeester Achiel Heymanstraat 90**, door:

- 1) De heer **DE BOEY Filip**, ongehuwd, geboren te Beveren op zes juli negentienhonderd negenenzeestig, wonend te 9140 Temse, Burgem. Achiel Heymanstraat 90.
- 2) De heer **SCHOETERS Mark Louis Maria**, ongehuwd, geboren te Mortsels op zeventien oktober negentienhonderd zeventig, wonende te 2880 Bornem, Barelstraat 202.

**PLAATSING EN STORTING VAN HET KAPITAAL**

1. Plaatsing van de aandelen en storting van de inbrengen

De oprichters verklaren en erkennen dat het toereikend aanvangsvermogen van veertienduizend euro (€ 14 000,00) volledig gestort is. Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen, die volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn.

2. Inbreng in geld - vergoeding door aandelen

De heer **DE BOEY Filip**, boven vermelde oprichter sub 1), verklaart in te schrijven op vijftig (50) aandelen, duizend honderdveertig euro (€ 140,00) euro/per stuk, en verbindt zich ertoe een inbreng te doen in geld van een bedrag van zeventienhonderd euro (€ 7 000,00).

De heer **SCHOETERS MARK**, boven vermelde oprichter sub 2), verklaart in te schrijven op vijftig (50) aandelen, duizend honderdveertig euro (€ 140,00) euro/per stuk, en verbindt zich ertoe een inbreng te doen in geld van een bedrag van zeventienhonderd euro (€ 7 000,00).

De oprichters verklaren op alle aandelen te hebben ingeschreven en deze volledig volgestort te hebben, zodat de vennootschap uit dien hoofde vanaf heden beschikt over een toereikend aanvangsvermogen van veertienduizend euro (€ 14 000,00).

Dit geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting, bij Argenta Spaarbank onder nummer IBAN BE91 9733 6553 9076 zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde bank op 8 maart 2019 en dat mij is overhandigd.

**STATUTEN**

De oprichters stellen thans de statuten van de zojuist opgerichte vennootschap op als volgt:

**NAAM - RECHTSVORM**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**RENOADVIES**".

Zij kan tevens de volgende handelsbenamingen gebruiken: "**RenoAdvies**" en "**DBS beheer**".

**ZETEL**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

#### VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

#### A.

1/ Het beheer, het verbeteren en het onderhoud van immobiëlen van derden, maar niet uitgesloten van eigen patrimonium.

2/ Advies verlenen aan derden om verbouwingen te initiëren en coördineren.

#### B.

1/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van eigen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van eigen onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en eigen onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en eigen onroerende goederen.

2/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

#### C.

1/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

2/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

3/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

4/ Het uitoefenen van opdrachten en functies, het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, waarbij de vennootschap daden van invereffeningstelling kan verrichten en dit zowel vóór als na de ontbinding.

5/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

6/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

7/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

8/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

#### D.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

#### INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### ARTIKEL 11. BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Elke bestuurder kan maandelijks maximaal duizend euro (€ 1 000,00) aanwenden voor de noden van de vennootschap, welk bedrag jaarlijks automatisch geïndexeerd zal worden.

De aanpassing geschiedt volgens de volgende formule:

duizend euro (€ 1 000,00) X nieuw indexcijfer

aanvangsindexcijfer

1. het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die de maand van de aanpassing van het te spenderen bedrag voorafgaat;

2. het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand april 2019 (2013=100).

De eerste indexatie zal plaats hebben op 2 mei 2020.

De beslissing tot het aanwerven van personeel en aannemen van opdrachten dient steeds door de twee bestuurders gezamenlijk genomen te worden.

#### BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, weliswaar rekening houdende met de beperkingen voorzien in artikel 11, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### VERGOEDING VAN DE BESTUURDERS

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

#### ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste zaterdag van de maand september om tien uur (10h). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

#### TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### ARTIKEL 18. BERAADSLAGINGEN

18.1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

18.2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

18.3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

18.4. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

18.5. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

18.6. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

18.7. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Over de hierna vermelde aangelegenheden kan alleen worden beraadslaagd indien de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste vier/vijfden van de uitgegeven aandelen vertegenwoordigen:

- creatie (soorten van) aandelen, wijziging (van de rechten verbonden aan de) aandelen, afschaffen van één of meer soorten van aandelen, rechten verbonden aan een soort van aandelen rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen, de rechten verbonden aan een soort van aandelen gelijkstellen met de rechten van een andere soort.

Deze besluiten zijn alleen dan aangenomen indien zij een bijzondere meerderheid van vier/vijfde van de stemmen hebben verkregen.

#### BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

#### BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVE – VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

##### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste zaterdag van de maand september van het jaar 2021 om tien uur.

##### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **9140 Temse (deelgemeente Tielrode), Burgemeester Achiel Heymanstraat 90.**

##### 3. Website en e-mail adres

De website van de vennootschap is [www.Renoadvies.be](http://www.Renoadvies.be).

Het e-mailadres van de vennootschap is [renoadvies@outlook.be](mailto:renoadvies@outlook.be)

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Het bestuursorgaan kan het adres van de website en het e-mailadres wijzigen. Deze wijziging wordt aan de aandeelhouders, leden of houders van effecten meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 van

## Luik B - vervolg

het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### 4. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- de heer DE BOEY Filip, voornoemd, hier aanwezig en die aanaardt.
- de heer SCHOETERS Mark, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zij hebben elk verklaard het mandaat van bestuurder te aanvaarden en hebben elk verklaard niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun mandaat.

Elke bestuurder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen, in en buiten rechte.

Elke bestuurder wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande dat hij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zal optreden als volmachtdrager en dat hij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

De bevoegdheid van de bestuurder gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### VOLMACHT COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN EN PUBLICATIE BELGISCH STAATSBAD

Door de heren DE BOEY Filip en SCHOETERS Mark, beiden voornoemd, handelend in hun hoedanigheid van bestuurder (onder voorbehoud van neerlegging van de uitgifte van deze akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van de rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap) wordt een bijzondere volmacht, met bevoegdheid van indeplaatsstelling verleend aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten en de statuten bij uittreksel bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

### VOLMACHT KBO EN BTW

Door de heren DE BOEY Filip en SCHOETERS Mark, beiden voornoemd, handelend in hun hoedanigheid van bestuurder (onder voorbehoud van neerlegging van de uitgifte van deze akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van de rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap) wordt een bijzondere volmacht, met bevoegdheid van indeplaatsstelling, verleend aan de **Advicegroup & Walraevens Bvba**, met maatschappelijke zetel te 2880 Bornem, Absveldstraat 21, alsook aan haar zaakvoerder, mevr. Dielen Rita, elk met de bevoegdheid afzonderlijk op te treden met recht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen en ten dien einde alle akte en stukken te tekenen tot:

- De inschrijving te wijzigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en of het ondernemersloket.
- Aanvragen tot het bekomen van attesten en/of vergunningen dewelke dienstig zijn voor de diverse administraties van de rechtbanken, kamers van ambachten en neringen, ministerie van financiën en ministerie van sociale zaken.

### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Philippe Verlinden

Worden gelijktijdig hiermee neergelegd:

- een expeditie van de akte oprichting;
- gecoördineerde statuten