



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19321566



Neergelegd
13-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728477819

Naam

(voluit) : MT PROJECTS

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Busingenstraat 64

1750 Lennik

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 13 juni 2019 zijn samengekomen te Lennik, volgende personen:

Dhr. Mertens Tom Frans, wonende te 1750 Lennik, Busingenstraat 64, met als nationaal nummer N.N. 78.04.25-201.36, inschrijver op negenennegentig (99) aandelen voor een bedrag van 4.950,00 EUR.

EN:

Mevr. Crabbe Elke, wonende te 1750 Lennik, Busingenstraat 64, met als nationaal nummer N.N. 77.06.17-438.32, inschrijver op één (1) aandeel voor een bedrag van 50,00 EUR.

Hierna genoemd "de oprichters" of "vennoten".

Wordt het volgende voorafgaandelijk uiteengezet:

De oprichters wensen hun professionele activiteiten gezamenlijk onder gemeenschappelijke naam uit te oefenen binnen het kader van een vennootschap met rechtspersoonlijkheid.

De oprichters zullen daartoe een vennootschap onder firma oprichten onder de naam "MT PROJECTS" met maatschappelijke zetel te 1750 Lennik, Busingenstraat 64, waarvan het geplaatst kapitaal vijfduizend (5.000,00) euro zal bedragen, verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

Alle oprichters zullen hoofdelijk aansprakelijk zijn voor alle verbintenissen namens de vennootschap aangegaan.

STATUTEN

ARTIKEL 1: NAAM

De vennootschap is opgericht als een vennootschap onder firma met als naam: "MT PROJECTS".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, vermelden de naam van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of vervolgd door de woorden "vennootschap onder firma", of de afkorting "VOF", alsook de nauwkeurige aanwijzing van de maatschappelijke zetel, het ondernemingsnummer, het rechtspersonenregister gevolgd door de vermelding van de rechtbank van de zetel en in voorkomend geval, het e-mailadres en de website van de vennootschap.

ARTIKEL 2: ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij mag naar elke andere plaats in België, in hetzelfde taalgebied of in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad worden overgebracht door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s).

Iedere verandering van maatschappelijke zetel wordt door de zorgen van de zaakvoerder(s) in de bijlagen van het Belgische Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) bijkantoren, administratieve zetels, werkhuizen, stapelplaatsen, bijkantoren en agentschappen vestigen in België en in het buitenland.

ARTIKEL 3: VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden:

Het verstrekken van adviezen en/of uitbaten van een adviesbureau o.a. inzake projectontwikkeling.

Het leveren van alle mogelijke diensten en adviezen voor overheden en ondernemingen, met betrekking tot hun operationeel projectgebeuren, nationale en internationale consultancy, marktstudies, projectsturing, technische studies, projectbegeleiding, alsook de aan- en verkoop en marketing van grondstoffen, afgewerkte producten en rollend materieel (voertuigen e.d.).

Het ondernemen van managementopdrachten.

Het huren en leasen, kopen en verkopen en beheren van alle roerende en onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel, en van installaties.

De bedrijvigheid van (directie)consulent inzake human resources, organisatie, beheer, bedrijfsbeleid en meer in het algemeen het verstrekken van raad en bijstand in juridische, commerciële, communicatieve, financiële, administratieve, bedrijfseconomische en alle andere mogelijke aangelegenheden; De aanwerving, de selectie, de vorming, training, coaching en het ter beschikking stellen van personeel, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, ingegrepen handelszaken;

het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;

in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;

alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst. Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake. Zij zal haar voorwerp op alle plaatsen in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

ARTIKEL 4: DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen op de wijze

voorgeschreven voor een statutenwijziging.

Het overlijden, de onbekwaamverklaring of het kennelijk onvermogen van één van der vennoten heeft niet automatisch de vereffening van de vennootschap tot gevolg.

VERMOGEN EN AANDELEN

ARTIKEL 5: AANVANGSVERMOGEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt 5.000,00 euro en is verdeeld in 100 aandelen. Elk aandeel vertegenwoordigt één honderdste van het vennootschapsvermogen. De uitgegeven aandelen zijn volledig en onvoorwaardelijk geplaatst.

Op de 100 aandelen wordt als volt in geld ingeschreven en de inbrengen zijn volledig gestort:

Door de heer Tom Mertens, voornoemd, ten belope van 4.950,00 euro, waarvoor als vergoeding voor de inbreng 99 aandelen worden toegekend, welke 99 % van het kapitaal vertegenwoordigen.

Door mevrouw Elke Crabbe, voornoemd, ten belope van 50,00 euro, waarvoor als vergoeding voor de inbreng 1 aandeel wordt toegekend, welke 1 % van het kapitaal vertegenwoordigen.

Over een wijziging van het kapitaal wordt beslist door de algemene vergadering met een drie/vierden meerderheid.

De aandelen zijn steeds op naam. Op de zetel van de vennootschap wordt een register van de vennoten gehouden, waarin worden aangetekend:

- nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
- de gedane storting;
- de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

ARTIKEL 6: OVERDRACHT VAN AANDELEN

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan. De beslissing van deze medevennoten wordt aan de gebeurlijke overdrager(s) medegedeeld bij ter post aangetekend schrijven binnen de maand na het voorstel van overdracht.

Tegen de weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden. In dat geval wordt de prijs bepaald zoals in artikel 10.

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn doch voortgezet worden door de overlevende vennoot of vennoten.

Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet automatisch over op zijn erfgenamen maar wordt hen bij weigering door de overlevende vennoten een vergoeding toegekend zoals hierna bepaald is onder de artikelen 10.

Het aandelenregister wordt gehouden in elektrische vorm.

ARTIKEL 7: TOETREDING

Indien er andere vennoten wensen toe te treden tot de vennootschap, kan dit slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten.

ARTIKEL 8: GOEDKEURING OVERDRACHT

De algemene vergadering die over de afstand of overdracht van aandelen beraadslaagt, wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s) op verzoek van de vennoot of vennoten, die hun aandelen wensen over te dragen, dit verzoek dient te gebeuren per post aangetekend schrijven. De vergadering zal gehouden worden binnen de 15 dagen na de aanvraag. De beslissingen moeten bij ter post aangetekende brief aan de belanghebbende(n) medegedeeld worden binnen de 15 dagen na de vergadering. De afwezigheid van een vennoot – tenzij hij schriftelijk zou instemmen of geldig vertegenwoordigd is – brengt zijn instemming mee met de beslissing die de vennoot of vennoten die in de vennootschap blijven nemen. Hetzelfde geldt voor elke blanco-stem.

ARTIKEL 9: OVERLIJDEN VENNOTEN

Ingeval de vennootschap twee vennoten telt, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat bij overlijden van één van hen, de overlevende vennoot naar eigen goeddunken over de aanvaarding van een nieuwe vennoot mag beslissen. Hij mag dit doen vooraleer zich uit te spreken over de aanvaarding van echtgenoten, erfgenamen of legatarissen hierboven vermeld.

ARTIKEL 10 OVERDRACHT VAN AANDELEN - PRIJS

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de vennoten of partijen wordt de prijs van iedere eventuele overdracht, zowel onder levenden als bij overlijden, vastgesteld tegen overnameprijs die jaarlijks na de gewone algemene vergadering zal worden vastgesteld door de vennoten, beslissend bij gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen. De vergadering bepaalt een prijs voor de eventualiteit van overdracht onder levenden, en een andere prijs voor overdracht bij overlijden.

Indien zulks voor een bepaald jaar zou zijn nagelaten, zal de overnameprijs voor dat jaar, behoudens akkoord tussen alle vennoten of partijen, vastgesteld worden door een bedrijfsrevisor. Ingeval van betwisting onder de vennoten onderling, of tussen vennoten en hun rechtsoptvolgers omtrent de aanstelling van bovenvermelde bedrijfsrevisoren hebben de beide partijen het recht elk één bedrijfsrevisor aan te stellen die op hun beurt een derde bedrijfsrevisor aanstellen; ingeval een der partijen geen bedrijfsrevisor heeft aangesteld binnen de 15 dagen nadat de weigering tot overname is bekendgemaakt conform artikel 8 van onderhavige statuten worden zij beschouwd als stilzwijgend akkoord gaande met de keuze van de andere partij.

ARTIKEL 11 EIGENAAR AANDELEN

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel, indien meerdere personen er eigenaar van zijn of worden, dan worden de rechten aan de aandelen verbonden geschorst, totdat één van hen gekozen is om ze tegenover de vennootschap uit te oefenen.

De echtgenoot, erfgenamen, legatarissen of rechthebbenden der overleden vennoot of zelfs de zaakvoerder, zullen – om welke reden dan ook – nooit het recht hebben de zegels te doen leggen op de papieren of documenten der vennootschap, noch inventaris te doen opmaken der goederen en waarden van de vennootschap.

BESTUUR - CONTROLE

ARTIKEL 12: BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap.

De zaakvoerder(s) oefenen hun mandaat onbezoldigd uit, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Indien de algemene vergadering toch zou beslissen het mandaat te vergoeden, dan kan dit zowel onder de vorm van een geldelijke toelage, als via voordelen in natura.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Artikel 13: ONTSLAG ZAAKVOERDER

Een zaakvoerder kan ontslagen worden door de algemene vergadering die beslist met een gewone meerderheid.

BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

ARTIKEL 14: BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.

Op 31 december van ieder jaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de nettowinst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt.

De algemene vergadering kan vrij beschikken over de nettowinst van de vennootschap. Bij uitkering van winst zal dit steeds aan alle vennoten gebeuren in verhouding tot hun respectievelijk aandelenbezit en op hetzelfde tijdstip.

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

ARTIKEL 15: ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Het is het orgaan waarin de aandeelhouders samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen t.a.v. de werking en de structuur van de vennootschap. De jaarvergadering is een algemene vergadering die jaarlijks bijeengeroepen wordt telkenmale de laatste zaterdag van juni om 10 uur op de plaats waar de zetel gevestigd is. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen.

Op de jaarvergadering worden minimaal de volgende punten op de agenda behandeld:

Het verlenen van kwijting aan de zaakvoerder(s).

De vaststelling van de boekhoudkundige documenten van het verlopen boekjaar.

De bestemming van de winst van het verlopen boekjaar.

De algemene vergadering kan naast de jaarvergadering in bijzondere zitting worden bijeengeroepen door ieder vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden bijeengeroepen en de bijeenroeping moet de agenda vermelden.

De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond. De beslissingen worden bij gewone meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten.

Elk aandeel heeft recht op één stem.

TOEZICHT – ONTBINDING– VEREFFENING - VERDELING

ARTIKEL 16: TOEZICHT

Hoe toezicht op de vennootschap wordt uitgeoefend door iedere vennoot, deze laatste bezit het recht van onderzoek en toezicht op alle maatschappelijke verrichtingen. Hij mag aldus inzage nemen van alle boeken, briefwisseling, de processen-verbaal en alle andere eventuele geschriften der vennootschap. Elke vennoot kan zich laten bijstaan en/of vertegenwoordigen door een accountant.

ARTIKEL 17: ONTBINDING

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met een drie/vierde meerderheid.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 2:87 tot en met 2:92 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, tenzij de algemene vergadering met een drie/vierde meerderheid van stemmen anders besluit. Het netto-vermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

ARTIKEL 18: GESCHILLEN

Alle geschillen van welke aard ook, die tussen partijen zouden ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, of van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen definitief beslecht worden door de bevoegde rechtbank.

Tevens de geschillen die ontstaan tussen de zaakvoerders van de vennootschap worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

ARTIKEL 19: VERDELING NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

KOSTEN OPRICHTING

De partijen verklaren dat de onkosten en uitgaven, vergoedingen en lasten van welkdanige aard of vorm ook, met inbegrip van de griffierechten en kosten van vennootschapsregister ten laste vallen van de vennootschap.

ALGEMENE BEPALINGEN

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Het eerste boekjaar begint op datum van oprichting en eindigt op 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2021.

OVERNAME VERBINTENISSEN

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting vanaf 1 april 2019 tot op het ogenblik dat deze vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt en dat deze vennootschap alle verbintenissen overneemt die daaruit voortvloeien.

Luik B - vervolg

BENOEMING ZAAKVOERDERS

Worden met éénparigheid van stemmen benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 12 van de statuten, Dhr. Tom Mertens, die hierbij tussenkomt en dit mandaat aanvaardt.

VASTE VERTEGENWOORDIGER

In overeenstemming met artikel 2:55 Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, besluit de zaakvoerder om de Heer Tom Mertens, wonende te 1750 Lennik, Busingenstraat 64 te benoemen als vaste vertegenwoordiger, die in naam en voor rekening van de vennootschap belast wordt met de uitvoering van enig bestuursmandaat in een andere vennootschap.

COMMUNICATIE

Elke communicatie door de vennoten met de vennootschap wordt geacht geldig te gebeuren via volgend e-mailadres tom.mertens@mtprojects.be.

VOLMACHT

Tot slot wordt in het bijzonder volmacht verleend aan Norgay Accountants BV, Edingsesteenweg 97 te 1755 Gooik, om voor en namens de vennootschap alle nuttige en nodige formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het sociaal verzekeringsfonds, het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten. Deze volmacht heeft betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten.

Norgay Accountants BV wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Aldus opgemaakt te LENNIK, op 13 juni 2019 in evenveel exemplaren als er Partijen zijn, te vermeerderen met één exemplaar, aan te bieden ter registratie.

Oprichter

Dhr. TOM MERTENS

Oprichter

Mevr. ELKE CRABBE

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2019 - Annexes du Moniteur belge