

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19317263



Neergelegd
10-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726667085

Naam

(voluit) : **VB Woningen**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Klein Gent 44

: 9280 Lebbeke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor ondergetekende notaris N. Moyersoën te Aalst op 10 mei 2019, ter registratie dat: De heer **VEREERTBRUGGHEN Bram**, ongehuwd, geboren te Dendermonde op 29 september 1988, wonende te 9280 Lebbeke (Denderbelle), Klein Gent 44. een **besloten vennootschap (BV), genaamd "VB Woningen", gevestigd te 9280 Lebbeke (Denderbelle), Klein Gent 44 met een aanvangsvermogen van veertigduizend euro (€ 40.000,00)** heeft opgericht. De comparant verklaart een inbreng te doen in geld voor een bedrag van **veertigduizend euro (€ 40.000,00), waarvoor hem honderd (100) aandelen** worden toegekend, welke **volledig** volgestort werden, zoals blijkt uit het voorgelegde bankattest van Axa Bank.

Uittreksel uit de statuten

Artikel 1: Naam en rechtsvorm De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**. Zij verkrijgt de naam: **"VB Woningen"**.

Artikel 2. Zetel De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Artikel 3. Voorwerp De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in participatie met derden: - het leveren, plaatsen en monteren van constructief isolerende sandwichpanelen of SIP panelen; - de montage en afwerking van geprefabriceerde woningen en gebouwen; - de drainage van bouwterreinen; - het uitvoeren van rioleringswerken; - het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en andere residentiële gebouwen, van appartements- en kantoorgebouwen, het bouwen van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, scholen, ziekenhuizen, loodsen, hangars etc; - de aanneming van algemene bouwwerken; - de algemene coördinatie van bouwwerken; - de veiligheidscoördinatie; - het gieten van gewapend beton; - het uitvoeren van metselwerken; - het aanbrengen van chape; - het bouwen van schoorstenen, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen; - het invoegen en reinigen van gevels; - het bouwen van funderingen, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting; - het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen, houten en kunststoffen constructiewerken; - de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliewerk, hekken in hout, metaal en kunststof; - het uitvoeren van warmte- en geluidsisolering; - het uitvoeren van stukadoorswerken, hierin begrepen het plaatsen van gipsplaat; - het plaatsen van omheiningen; - het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen (laminaat, parket,...); - het plaatsen van wand, vloer- en plafondbekledingen in overige materialen; - de montage en installatie van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen in ongeacht welk materiaal (hout, pvc, aluminium,...); - sanitaire werken, het plaatsen van centrale verwarming en klimaatregeling; - het plaatsen van installaties voor energiewinning uit zonnewarmte of uit andere natuurlijke of industriële bronnen; - de installatie van elektrische materialen; - het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms. - het optrekken van gevels in gevelsteen; - het aanbrengen van sierplijsters (crepi); - het isoleren van gevels; - het plaatsen van keukens; - totaal renovatie van gebouwen; - het plaatsen van ramen en dakvensters; - het plaatsen van dakbedekking ongeacht welk materiaal; - het plaatsen van daken (dakpannen, leien, panelen) incl. houtconstructie; - de aanleg van tuinen; - het plaatsen van water- en septische putten; - de aanleg van opritten en terrassen; - de plaatsing van elektrische installaties; - de plaatsing van ventilatiesystemen; - de afbraak van gebouwen; - het plaatsen van gasleidingen; - het aanleggen, het oordeelkundig

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de afbraak, de binnenhuisinrichting en decoratie, beheren en de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, *met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars*. - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aankoop, verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; - het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend. De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek, gelijkaardig of aanverwant doel. De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap kan de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WV. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur De vennootschap is opgericht voor een **onbepaalde duur**. De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Artikel 5. Inbrengen Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en op een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 12. Bestuursorgaan De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 13. Bevoegdheden van het bestuursorgaan -Vertegenwoordiging Is echts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. **Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.** Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping Ieder jaar wordt een **gewone algemene vergadering** van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **9 juni om 10.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op

dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: - de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten; - de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt; - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 21. Beraadslagingen – Vertegenwoordiging van aandeelhouders. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de (eventuele) aandelen zonder stemrecht. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen. Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke aandeelhouder aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. De aandeelhouders mogen hun stem niet vooraf schriftelijk uitbrengen.

Artikel 24. Boekjaar Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van ieder jaar.

Artikel 25. Bestemming van de winst - reserves De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, doch steeds met inachtneming van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 28. Ontbinding De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 30. Verdeling van het netto-actief Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN: **1. Eerste boekjaar:** Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en wordt afgesloten op 31.12.2019. De eerste algemene vergadering heeft plaats op 9 juni 2020. **2. Adres van de zetel:** Het adres van de zetel is gevestigd te: **9280 Lebbeke**

(Denderbelle), Klein Gent 44 **3. Benoeming van bestuurder(s).** De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één. **Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:** de Heer **Vereertbrugghen Bram** voornoemd, die aanvaardt. Zijn mandaat is bezoldigd. **4.**

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting: In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 maart 2019 tot op heden. Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd. **5. Volmacht administratie** De oprichter geeft volmacht aan "ADP" BVBA met zetel te 9200 Dendermonde, J. Van Bogaertstraat 19, RPR 0874.324.742, en al haar medewerkers, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingadministraties te verrichten, en daartoe alle documenten te ondertekenen en formaliteiten te vervullen, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV. Voor ontleidend uittreksel

Notaris N. Moyersoën

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidende uitgifte van de akte oprichting dd. 10 mei 2019; eerste versie van de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").