

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19309270



Neergelegd
28-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721709197

Benaming

(voluit) : Sensus Vastgoed

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Prins van Oranjestraat 53

2930 Brasschaat

België

Onderwerp akte : Oprichting

Sensus Vastgoed
een gewone commanditaire vennootschap
Prins Van Oranjestraat 53, 2930 Brasschaat

Oprichtingsovereenkomst van EEN GEWONE commanditaire vennootschap

Op heden 26 februari 2019 zijn de partijen:

Mevrouw Puyenbroeck Sau Lan Melina, met nationaal nummer 82.01.31-134.83, wonende te Brasschaat, Prins Van Oranjestraat 53. Hierna sub 1 genoemd.

De heer Houben Stijn, met nationaal nummer 77.04.29-461.23, wonende te Brasschaat, Prins Van Oranjestraat 53 Hierna sub 2 genoemd.

overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een commanditaire vennootschap, waarvan de statuten aldus bepalen:

Artikel 1. Rechtsvorm en zetel

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. De maatschappelijke zetel wordt gevestigd op Prins Van Oranjestraat 53, 2930 Brasschaat.

Zij draagt de naam "Sensus Vastgoed".

De maatschappelijk zetel kan bij beslissing van de zaakvoerder(s) naar elke andere plaats in België worden verplaatst, mits naleving van de taalwetgeving. Elke zetelverplaatsing zonder statutenwijziging wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij beslissing van de zaakvoerder(s), dochtervennootschappen oprichten alsook administratieve zetels, bijkantoren en agentschappen vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 2. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1) Exploitatievennootschap

Het bemiddelen bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis, het beheer van (niet-)residentieel onroerend goed, het uitvoeren van schattingen en consultancy omtrent wonen, kopen en verkopen, begeleiding bij de aankoop van onroerend goed.

2) Managementvennootschap

De vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

3) Patrimoniumvennootschap

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

4) Holdingvennootschap

het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Dit alles in de meest ruime zin.

Artikel 3. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan echter wel ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering overeenkomstig de regels voor statutenwijziging.

Artikel 4. Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant sub 1 treedt op als gecommanditeerde en onbeperkt aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2 treedt op als stille en beperkt aansprakelijke vennoot.

Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat gedeeltelijk geplaatst is, bedraagt 18.600,00 euro en is verdeeld in duizend (1.000) aandelen met een fractiewaarde van één duizendste (1/1.000-ste) van het kapitaal. Het niet-opgevraagd kapitaal bedraagt 17.600,00 euro.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet, en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de inbreng als volgt:

De oprichter sub1 heeft ingetekend op 999 aandelen zijnde 18.581,40 euro en betaalde hiervoor reeds 999,00 euro in speciën,

De oprichter sub2 heeft ingetekend op 1 aandeel zijnde 18,60 euro en betaalde hiervoor reeds 1,00 euro in speciën.

Samen duizend (1.000) aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgeschreven en ingeschreven aandelen.

Art. 6. Overdracht van aandelen - Algemeen

De aandelen kunnen slechts onder de levenden worden overgedragen of overgaan ingevolge overlijden met toestemming van tenminste de helft van de vennoten die tenminste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de aandelen die het voorwerp vormen van de voorgestelde overdracht of van de overgang. De weigering om een overdracht onder de levenden of overgang wegens overlijden goed te keuren is definitief en niet vatbaar voor enig verhaal.

Die goedkeuring is niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen aan of overgaan op :

1. een andere vennoot;
2. de echtgenoot van de overdrager of erflater;
3. bloedverwanten in de recht opgaande of in de recht neerdalende lijn.

Art. 7. Overdracht van aandelen – onder levenden

Indien de voorgestelde overdracht onder de levenden is onderworpen aan de goedkeuring van de andere vennoten zoals bepaald in artikel 7, is de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen verplicht om de zaakvoerder(s) te vragen om de voorgestelde overdracht voor te leggen aan de andere vennoten. Dit verzoek wordt per aangetekende brief verzonden en vermeldt de volledige identiteit en het adres van de kandidaat-overnemer (de rechtsvorm, naam en zetel indien de kandidaat-overnemer een rechtspersoon is), het aantal en de nummers van de over te dragen aandelen, evenals de prijs (voor zoveel van toepassing) en de andere voorwaarden van de voorgestelde overdracht.

De zaakvoerder(s) roept vervolgens een vergadering van de andere vennoten bijeen om zich over de voorgestelde overdracht uit te spreken. Deze vergadering moet worden gehouden binnen zes weken na het verzoek van de kandidaat-overdrager. Bij de oproepingen wordt een kopie van het verzoek van de kandidaat-overdrager gevoegd.

De beslissing van de vennoten wordt binnen tien dagen na de vergadering per aangetekende brief meegedeeld aan de kandidaat-overdrager en aan alle vennoten die niet aanwezig of vertegenwoordigd waren op de vergadering.

Indien de voorgestelde overdracht niet wordt goedgekeurd en indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen daarom verzoekt per aangetekende brief gericht aan de zaakvoerder(s), dan moeten de andere vennoten, of een door hen met de meerderheid van artikel 7, eerste lid aangeduide derde, alle aandelen waarvan de overdracht wordt geweigerd overnemen binnen drie maanden te rekenen vanaf de aangetekende brief waarin om de afkoop wordt verzocht. Indien de andere vennoten geen akkoord bereiken over de verdeling van de over te nemen aandelen, zullen zij die overnemen in verhouding tot het aantal aandelen dat elk van hen bezit. Indien een dergelijke evenredige verdeling niet volledig kan worden verwezenlijkt gelet op het aantal over te dragen aandelen, dan heeft elke vennoot (met uitzondering van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen) het recht te vragen dat alle aandelen (zowel de over te dragen aandelen als de aandelen die reeds eigendom zijn van de andere vennoten) worden gesplitst zodanig dat een volledig proportionele verdeling van de over te dragen aandelen kan worden verwezenlijkt. Dit alles onverminderd de mogelijkheid van de vennoten (met uitzondering van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen) om met eenparigheid van stemmen te beslissen dat de aandelen die niet proportioneel kunnen worden verdeeld, worden toegewezen bij loting.

De aandelen worden overgenomen voor een prijs gelijk aan de waarde zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen. Indien de vennootschap evenwel eigenaar is van onroerende goederen dan wel titularis van onroerende zakelijke rechten, dan worden deze onroerende goederen of zakelijke rechten gewaardeerd aan hun marktwaarde, zoals die wordt vastgesteld door een deskundige in onderling akkoord aangesteld door de kandidaat-overdrager en de zaakvoerder(s) of, bij gebreke van een akkoord, door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel heeft.

Indien de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld niet worden overgenomen binnen drie maanden na het verzoek tot afkoop, kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding van de vennootschap vorderen, tenzij indien de andere vennoten hun weigering intrekken en de overdracht alsnog goedkeuren. De vordering tot ontbinding moet worden ingesteld binnen veertig dagen na het verstrijken van bovengenoemde termijn van drie maanden.

Artikel 8. Overgang van aandelen bij overlijden

Indien de overgang ingevolge overlijden is onderworpen aan de goedkeuring van de andere vennoten zoals bepaald in artikel 7, is de procedure van artikel 8 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat het verzoek waarvan sprake in de eerste alinea enkel de volledige identiteit en het adres van de rechtsopvolgers, het aantal en de nummers van de aandelen die het voorwerp vormen van de overgang moet vermelden, en dat de verwijzing naar de goedkeuring van de overdracht telkens moet worden gelezen als de aanvaarding van de rechtsopvolgers als vennoot.

De aan de aandelen van de overleden vennoot verbonden lidmaatschapsrechten, met uitzondering van het dividendrecht en, ingeval van kapitaalvermindering of ontbinding, het recht op terugbetaling van geheel of een deel van de inbreng en het recht op een deel van het eventuele vereffeningssaldo, zijn geschorst zolang de rechtsopvolgers niet als vennoot zijn aanvaard en de aandelen niet zijn overgenomen door de andere vennoten of door derden aangeduid conform artikel 8.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen aangaande

door de vennootschap. De stille vennoten zijn aansprakelijk ten belope hun inbreng, op voorwaarde dat ze geen daden van bestuur stellen.

Artikel 10. Benoeming – Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor een tijdsduur door hen bepaald.

Artikel 11. Bezoldiging

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld. Deze bezoldiging komt ten laste van de algemene onkosten van de vennootschap.

Artikel 12. Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waartoe volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan individueel, ook wanneer er meerdere zijn, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 14. Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor een bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 15. Onderzoeks- en controlebevoegdheid commissaris

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechtelijke beslissing.

Zodra de vennootschap beantwoordt aan de criteria waardoor de aanstelling van een commissaris/revisor verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening opgedragen aan een of meer commissarissen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Artikel 16. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks op de derde vrijdag van de maand maart gehouden om 18.00 uur

Is deze dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

Artikel 17. Bijeenroeping – Bevoegdheid – Verplichting

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt meegedeeld aan iedere vennoot, zaakvoerder, eventuele commissaris, obligatiehouder of houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda, alsmede van dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van verslagen. Deze mededeling geschiedt bij aangetekende brief, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met of op hetzelfde tijdstip als voormelde mededeling toegezonden aan de vennoten, aan de zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Artikel 18. Vertegenwoordiging van de vennoten

Elke vennoot kan op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Hij kan daartoe aan een medevennoot of een derde volmacht geven om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen.

Artikel 19. Stemrecht – Schriftelijke besluitvorming

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen. Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden genomen, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat een enkel persoon schriftelijk is aangewezen als vertegenwoordiger van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Artikel 20. Beraadslaging en besluitvorming

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die voorafgaand rechtsgeldig op de agenda werden opgenomen. Indien alle aandeelhouders aanwezig zijn, kunnen zij hiervan met eenparigheid afwijken.

Artikel 21. Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering

Ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen kan de gewone of de bijzondere algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behalve in de gevallen bij wet bepaald, worden de beslissingen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 22. Buitengewone algemene vergadering – Statutenwijziging

De buitengewone algemene vergadering kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

Artikel 23. Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van ieder jaar.

De zaakvoerders of de bestuurders zijn verplicht elk jaar een inventaris op te maken volgens de waarderingsmaatstaven bepaald door de Koning, alsmede een jaarrekening in de vorm en met de inhoud bepaald door de Koning. Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt een geheel.

De jaarrekening moet binnen zes maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

Indien de jaarrekening niet binnen deze termijn aan de algemene vergadering is voorgelegd, wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht voort te vloeien uit dit verzuim.

Deze verplichting geldt ook voor buitenlandse vennootschappen voor wat hun in België gevestigde bijkantoren betreft, behalve wanneer die bijkantoren geen eigen opbrengsten hebben door verkoop van goederen of dienstverlening aan derden of door geleverde goederen of verleende diensten aan de buitenlandse vennootschap waarvan zij afhangen en waarvan de werkingskosten volledig door de laatstgenoemde worden gedragen.

Artikel 24. Bestemming van de winstreserve

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte storting.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of op een andere wijze wordt verdeeld of bestemd.

Artikel 25. Ontbinding – Benoeming vereffenaars

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan bij gewone meerderheid van stemmen een of

Luik B - vervolg

meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen evenwel pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

Artikel 26. Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering, tenzij deze bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het netto-actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.

Artikel 27. Keuze van woonplaats

De zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland woonachtig zijn, worden geacht voor de uitoefening van hun opdracht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar in verband met de afhandeling van de vennootschapszaken alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

Artikel 28. Verwijzing

Voor al wat niet bij deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

RECHTSPERSOONLIJKHEID

de oprichters verklaren, dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkrijgen op het ogenblik van de neerlegging van het uittreksel uit deze oprichtingsovereenkomst op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen. Tot aan deze neerlegging wordt de vennootschap geacht in oprichting te zijn voor de toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de handelingen verricht in naam van een vennootschap in oprichting.

Eventuele handelingen die in naam van de vennootschap in oprichting werden verricht tijdens de periode tussen de ondertekening van deze akte en de neerlegging van het uittreksel, kunnen eveneens slechts vanaf dat ogenblik worden overgenomen.

BENOEMINGEN EN OVERGANGSBEPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting hebben de oprichters, de hiernavermelde beslissingen genomen. Deze beslissingen zullen evenwel slechts uitwerking hebben vanaf de verkrijging door de vennootschap van rechtspersoonlijkheid zoals boven uiteengezet.

1. Zaakvoerder

Het aantal zaakvoerders wordt vastgesteld op één en de volgende persoon wordt verkozen tot niet-statutaire zaakvoerder :

- mevrouw Puyenbroeck Sau Lan Melina, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering, en de duur van het mandaat is niet beperkt in de tijd.

2. Commissaris

Uit een te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap tijdens het eerste boekjaar zal kwalificeren als een "kleine vennootschap" zoals gedefinieerd in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, zodat krachtens artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen geen commissaris moet worden benoemd.

3. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar eindigt op 30 september 2019.

4. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2020.

VOLMACHT KRUISPUNTBANK ONDERNEMINGEN EN BTW

De oprichter heeft de volgende persoon aangesteld als bijzondere lasthebber, met recht van indeplaatsstelling en elk met de bevoegdheid om alleen te handelen indien meerdere personen worden aangesteld, met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank Ondernemingen en de registratie van de vennootschap bij de B.T.W., en hem de volledige bevoegdheid verleend om alle daarvoor vereiste verklaringen af te leggen en documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders en/of vereffenaars, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze overeenkomst: de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B&L Accounting", gevestigd te 2930 Brasschaat, Miksebaan 150 A, haar zaakvoerder(s) en/of haar aangestelde(n).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De oprichters,

Mevrouw Puyenbroeck Sau Lan Melina

De heer Houben Stijn