

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304807



Neergelegd
28-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719489877

Benaming : (voluit) : **Ewoud Van der Cruyssen Beheer**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Peperstraat 98 bus bis bus 1
(volledig adres) 8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Annelien Vermeersch, Notaris met standplaats te Brugge (derde kanton), die het ambt van notaris uitoefent in en handelt voor rekening van de BVBA "Blontrock & Vermeersch", geassocieerde Notarissen, te 8000 Brugge, Sint-Pieterskaai, 72/0002, ondernemingsnummer en BTW-nummer BE 0686.783.655 RPR Gent, afdeling Brugge, op 26 januari 2019, te registreren, dat er door de Heer Van der Cruyssen, Ewoud, geboren te Brugge op eenendertig juli negentienhonderd vijftennegentig, wonende te 8000 Brugge, Peperstraat 98bis, bus 1, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

NAAM: Ewoud Van der Cruyssen Beheer.

ZETEL: 8000 Brugge, Peperstraat 98bis, bus 1.

DUUR: onbepaalde tijd.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheersmaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan wettelijke of reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden en betreffen onder meer:

1. Het aannemen van alle landmeetkundige en topografische werkzaamheden en het aanbieden van alle landmeetkundige en topografische diensten en/of producten, het adviseren van landmeetkundige en topografische projecten, het aannemen en/of adviseren van opdrachten in de vastgoedsector, inclusief het verzorgen van alle mogelijke fotografie, luchtfotografie, scanning, mapping enzovoort gerelateerd aan bovenvermelde domeinen.
2. Onroerende eigendom, publiek of privaat, bebouwd of onbebouwd, bovengronds of ondergronds, identificeren, afbakenen, opmeten en schatten, evenals de werken die erop uitgevoerd worden, en de registratie ervan regelen, alsook die van de eraan verbonden zakelijke rechten.
3. De veiligheidscoördinatie, coördinatie, controle en toezicht op cultuurtechnische werken, civieltechnische werken en werken van burgerlijke bouwkunde.
4. De aan- en verkoop van hard- en software, de aanmaak en verkoop van computerprogramma's.
5. Alle mogelijke advies, consultancy, technische expertise-, bijstands - en/of dienstenfuncties op het vlak van IT, computerprogramma's en alle toepassingen in de geo-sector.
6. Alle mogelijke advies, consultancy, technische expertise-, bijstands - en/of dienstenfuncties op het vlak van vastgoed, alsook het leveren en verzorgen van keuringscertificaten, attesten, expertises enzovoort verbonden aan onroerende goederen in de ruimte zin zoals bijvoorbeeld energieprestatiecertificaten, EPB-verslagen, luchtdichtheidsmeting, thermografie, veiligheidscoördinatie, elektrische keuringen, keuring stookolietank, waardebepalingen, plaatsbeschrijvingen, keuring riolering, keuring waterinstallaties.
7. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een roerend en onroerend patrimonium, zoals:

- a. Het verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, onderhuren of -verhuren, verpachten, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen, en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op het beheer, wederbelegging en opbrengst van onroerende goederen in de breedste zin, zoals appartementen, kantoren, winkels, woningen studentenhomes, gronden, wouden, waters, domeinen, land- en tuinbouwgrond;
- b. Beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden en portefeuille van roerende waarde beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter; evenals alle bemiddeling, dienstverlening en services bij voornoemde onroerende en roerende verrichtingen.

8. Het uitvoeren van studies en onderzoeken, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing inzake onroerende goederen;

9. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, serviceflats, rusthuizen, winkels, horeca uitbatingen en vakantieoordens, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken, land- en tuinbouwbedrijven aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

10. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de groot- en detailhandel, huur en verhuur, import en export, agentuur, commissionair, onderhoud en herstelling van diverse artikelen, zoals bijvoorbeeld audio- en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen, alle elektronische apparatuur, zend- en ontvangstapparatuur, evenals het verlenen van alle diensten met betrekking tot deze toestellen en producten.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen en participaties onder eender welke vorm nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachthouder, mandataris of vereffenaar in ander vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake. Tevens mag de vennootschap managementbijstand verlenen, alsook personen ter beschikking stellen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, in de meest ruime zin.

De algemene vergadering van de vennoten kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

KAPITAAL: Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/ honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De Heer Van der Cruyssen Ewoud, voornoemd, heeft verklaard een inbreng te doen in geld ten bedrage van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR), bij de oprichting volstort ten bedrage van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR).

BANKATTEST: Het gestorte kapitaal is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE37 0689 3308 1928 bij de naamloze vennootschap Belfius Bank geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ewoud Van der Cruyssen Beheer in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 21 januari 2019 dat aan de ondergetekende notaris werd overhandigd om door haar te worden bewaard.

OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN: De overdracht en overgang van aandelen zijn onderworpen aan de beperkingen opgenomen in de statuten.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Tot statutaire zaakvoerder werd voor de duur van vennootschap benoemd: de Heer Van der

Cruyssen, Ewoud, geboren te Brugge op eenendertig juli negentienhonderd vijftien, wonende te 8000 Brugge, Peperstraat 98bis, bus 1. De statutaire zaakvoerder kan slechts ongevraagd worden ontslagen met eenparige goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan ook om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT: Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte.

JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om tien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

VERTEGENWOORDIGING-TOELATINGSVOORWAARDEN: Iedere vennoot kan per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager een volmacht geven om hem op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Indien een effect aan verscheidene eigenaars in onverdeeldheid toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon schriftelijk is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, dan komt de uitoefening van de aan dit aandeel verbonden rechten toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidend akkoord tussen de vruchtgebruiker en de blote eigenaar. De uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld komt in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

BOEKJAAR/EERSTE BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank en eindigt op eenendertig december tweeduizend en negentien.

WINSTVERDELING: Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het geplaatst kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist vrij over de verdere bestemming van het saldo van het resultaat, onder voorbehoud van de rechten bepaald voor aandelen zonder stemrecht.

WIJZE VAN VEREFFENING: De vereffenaars worden door de algemene vergadering benoemd. Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de zaakvoerder (s) die op dat ogenblik in functie zijn. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd. De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit. De ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte is mogelijk mits naleving van de desbetreffende wettelijke voorwaarden.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN: De oprichter heeft verklaard dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, de verbintenissen overneemt die sedert één januari tweeduizend en negentien voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

VOLMACHT: De oprichter en de aldus benoemde zaakvoerder hebben als bijzondere gevolmachtigde aangesteld: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lievens Accountancy Services, met zetel te 8200 Brugge, Wittmolenstraat 47, ondernemingsnummer 0449.630.533 rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge, alsook haar aangestelden en bedienden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en andere openbare diensten te vervullen, alsook bij sociale verzekeringsfondsen en secretariaten, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

Voor beredeneerd uittreksel.

Getekend Notaris Annelien Vermeersch

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.