

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319966



Neergelegd
03-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727707658

Naam

(voluit) : **ANNA9**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Sint-Annarei 9
: 8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester François Blontrock, Notaris met standplaats te Brugge (derde kanton), die het ambt van notaris uitoefent in en handelt voor rekening van de BVBA "Blontrock & Vermeersch", geassocieerde Notarissen, te 8000 Brugge, Sint-Pieterskaai, 72/0002, ondernemingsnummer en BTW-nummer BE 0686.783.655 RPR Gent, afdeling Brugge, op 3 juni 2019, te registreren, dat er door de volgende personen een besloten vennootschap werd opgericht:

- de Heer Hoste, Jan Stephaan Andreas, geboren te Brugge op zesentwintig februari negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 8000 Brugge, Sint-Annarei 9;

- Mevrouw Govaerts, Lieveke Peter Godelieve, geboren te Brugge op negentien mei negentienhonderd vijftenzestig, wonende te 8000 Brugge, Sint-Annakerkstraat 9.

NAAM: ANNA9.

ZETEL: gelegen in het Vlaams Gewest, adres van de zetel te 8000 Brugge, Sint-Annarei 9.

DUUR: onbepaalde duur

VOORWERP: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland om:

I. Logies te verschaffen voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en -appartementen alsook gastenkamers uit te baten, het terbeschikking stellen van allerhande ruimten; dit alles inclusief alle diensten en verzorging te verschaffen die hieraan gerelateerd zijn zoals - niet limitatief - de ontvangst eventueel met of zonder ontbijt voor de gasten, het rekruteren en tewerkstellen van personeel in de meest ruime zin van het woord; de verkoop van eetwaren en dranken die al dan niet ter plaatse verbruikt kunnen worden; de verkoop van souvenirs en boeken.

Woning(en) te verbouwen, in te richten, te meubileren tot één of meer gastenkamers en/of logies, inclusief de aannemingswerken alsook de aan- en verkoop van alle materialen die noodzakelijk zijn om deze woningen naar gastenkamers en/of logies te transformeren.

II. Advies te verlenen inzake schoonheids-, huid- en gezichtsverzorging, inclusief alle diensten die gerelateerd kunnen worden aan dergelijke verzorging zoals het aanbrengen van make-up, het epilieren, manicure en pedicure, kortom alle activiteiten van een schoonheidssalon in de meest uitgebreide betekening van het woord.

Diensten van kleinhandel te leveren in schoonheidsproducten, reukwerk, cosmetica en toiletartikelen zonder dat deze lijst limitatief is.

III. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer het nemen en stellen van erfpacht- en opstalrechten, vruchtgebruik, en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, activiteiten van bouwpromotor, de ontwikkeling van vastgoed, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, concessie en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur, onderhuur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, dit alles rechtstreeks, of onrechtstreeks of via deelname in tijdelijke handelsvennootschappen.

Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

IV. Administratie, consultancy, coördinatie, toezicht, budgetbeheer en opvolging van bouw- en verbouwingsprojecten, gaande van ontwerp, over ruwbouw tot volledige afwerking en interieurinrichting.

V. Consultancy op gebied van interieurinrichting en aankoop van goederen voor interieurinrichting.

VI. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

VII. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Aangaande het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borg stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

VIII. Bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

IX. Op te treden als bestuurder, zaakvoerder, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, rechtspersonen en verenigingen.

X. Het behartigen van commerciële belangen en financiële belangen van derden op de internationale en Belgisch markten. Dit alles voor zover de wet het toelaat en voor zover voor betreffende operaties machtigingen werden bekomen waar nodig.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Zij mag ook deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle derden.

INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS EN HET OP DE INBRENGEN GESTORTE BEDRAG: bij de oprichting werden inbrengen gedaan in geld voor een totaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) euro. Deze inbrengen werden bij de oprichting volledig volgestort.

OVERDRACHT EN OVERGANG VAN EFFECTEN: De overdracht en overgang van effecten zijn onderworpen aan de beperkingen opgenomen in de statuten.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders. Elke bestuurder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene bestuurders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die volgens het besluit van het bestuursorgaan elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Indien deze persoon lid is van het bestuursorgaan, zal hij de titel van gedelegeerd bestuurder dragen. In het uittreksel van de akte van benoeming moet in ieder geval worden vermeld of de personen die de vennootschap vertegenwoordigen, wat het dagelijks bestuur aangaat, de vennootschap elk alleen, gezamenlijk, of als college verbinden.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT: Elke bestuurder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte.

JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering

genoemd, wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni om veertien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend en twintig.

VOORWAARDEN TOT TOELATING TOT DE VERGADERING EN VOOR DE UITOEFENING VAN HET STEMRECHT: Om tot de vergadering te worden toegelaten mag het bestuursorgaan in de bijeenroepingen eisen dat de aandeelhouders, uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering, het bestuursorgaan schriftelijk dienen in te lichten van hun intentie aan de vergadering deel te nemen, alsook het aantal aandelen waarmee zij aan de stemming wensen deel te nemen. De vervulling van deze formaliteit kan niet worden geëist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de algemene vergadering.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, dan komt de uitoefening van de aan dit aandeel verbonden rechten toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidend akkoord tussen de vruchtgebruiker en de blote eigenaar. Zoals verder in de statuten bepaald, komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij een kapitaalverhoging in geld in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

BOEKJAAR/EERSTE BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte en eindigt op eenendertig december tweeduizend en negentien.

WINSTVERDELING: De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschap en verenigingen tot vaststelling van de uitkeringen.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschap en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

WIJZE VAN VEREFFENING: De vereffenaars worden door de algemene vergadering benoemd bij gewone meerderheid. Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de bestuurder(s) die op dat ogenblik in functie zijn. In de gevallen waarin het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dit voorziet, moet de benoeming van de vereffenaar aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd. Tenzij de akte van benoeming of de rechterlijke uitspraak anders bepalen, is de vereffenaar bevoegd voor alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vennootschap. In de gevallen waarin de wet dit uitdrukkelijk voorziet, is de machtiging van de algemene vergadering of van de rechtbank vereist. De ontbinding en de sluiting van de vereffening van de vennootschap in één akte is mogelijk mits voldaan is aan de desbetreffende wettelijke voorwaarden.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BENOEMINGEN: Met eenparigheid van stemmen hebben de oprichters voor onbepaalde duur tot niet-statutaire bestuurders van de vennootschap benoemd:

- de Heer Hoste, voornoemd;
- Mevrouw Govaerts, voornoemd.

De oprichters hebben beslist dat de voormelde bestuurders hun ambt onbezoldigd zullen uitoefenen.

VOLMACHT: De oprichters en de aldus benoemde bestuurders hebben als bijzondere gevolmachtigde aangesteld: de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Centum, met zetel te 8301 Knokke-Heist, Zeerobbenlaan 16, ondernemingsnummer 0808.187.073, rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge, alsook haar aangestelden en bedienden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

ondernemingsloket, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en andere openbare diensten te vervullen, alsook bij sociale verzekeringsfondsen en secretariaten, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

Voor beredeneerd uittreksel.

Getekend Notaris François Blontrock

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").