


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19315377



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725607114

Benaming

(voluit) : Loots Christoph

(afgekort) : LC

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Paalstraat 252

2900 Schoten

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 17 april 2019, is door de ondergetekende – oprichters, met name:

- 1) Mevrouw Collet Anouk
- 2) De heer Loots Christoph

verklaard hebben een vennootschap op te richten met ingang van 17 april 2019 onder de volgende voorwaarden :

I OPRICHTING

De comparanten richten bij deze een vennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap op onder de benaming 'Loots Christoph', afgekort 'LC' met maatschappelijke zetel te Paalstraat 252 , 2900 Schoten. De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

Het kapitaal van de vennootschap dat geheel geplaatst is, bedraagt driehonderd euro (300,00 EUR) en is verdeeld in 30 aandelen met een fractiewaarde van tien euro (10,00 EUR).

Op deze aandelen is ingetkend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet, en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de nagemelde inbrengen en wel als volgt:

De oprichter sub 1 heeft ingetkend op 1 aandeel en betaalt hiervoor tien euro (10,00 EUR). Oprichter sub 1 is stille vennoot .

De oprichter sub 2 heeft ingetkend op 29 aandelen en betaalt hiervoor tweehonderdnegentig euro (290,00 EUR). Oprichter sub 2 is werkend vennoot De hierboven aangehaalde inbrengen werden of zullen gestort worden op een zichtrekening op naam van de vennootschap bij ING Bank.

II STATUTEN

AFDELING I BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR

Art.1: Rechtsvorm – Naam - Identificatie:

De vennootschap is een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met de naam 'Loots Christoph', afgekort 'LC'.

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de vermelding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "gewone commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "Comm. V."

Art.2 : Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Paalstraat 252, 2900 Schoten. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder(s), mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. De vennootschap zal overal, zowel in het binnen als het buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Art. 3: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Het overlijden, het ontslag, de faling of de onbekwaamverklaring van de gecommanditeerde vennoot/vennoten of van één van hen of van de zaakvoerder, stelt geen einde aan de vennootschap, welke voortgezet wordt onder het bestuur, hetzij van de in de statuten aangewezen opvolgerzaakvoerder, hetzij de overblijvende zaakvoerder, hetzij een nieuwe zaakvoerder,

aangesteld door de algemene vergadering.

Art. 4: Doel

De vennootschap heeft als handelsdoel, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, alsook op commissie, zowel in België als in het buitenland:

- a) Reinigen van gevels, behandelen met waterafstotende producten van gevels en daken, voegwerken, elastische voegwerken, schilderwerken, zandstralen van gebouwen, pleister en stukadoorswerk, dakwerken, diverse karweiwerken en overige werkzaamheden in de bouw;
- b) Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.;
- c) Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
- d) Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- e) Het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van onroerend vermogen, het kopen, verkopen, ruilen, huren en onderverhuren, valoriseren, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden;
- f) Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, alsook alle investerings- en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.
- g) Meer algemeen, het verstrekken van alle diensten, raad en advies voor eigen rekening als voor andere vennootschappen, zowel op algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, organisatorisch vlak als op het gebied van management, marketing, research, productie, publi-relations en ondernemingstechnieken zowel op burgerrechtelijk als op gerechtelijk vlak met alles wat daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houdt.
- h) Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e.g.
- i) Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuursopdrachten- en mandaten.

De vennootschap kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen, zo kan zij onder meer, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is aan het hare. De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

AFDELING II KAPITAAL – MAATSCHAPPELIJKE AANDEELBEWIJZEN

Art. 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderd euro (300,00 EUR) verdeeld over 30 aandelen.

Art. 6: Aandelen

Het kapitaal is samengesteld uit 30 aandelen, met een fractiewaarde van tien euro (10,00 EUR) ieder. Alle aandelen zijn op naam en orden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap, en daar ter inzage is van de vennoten.

AFDELING III VENNOTEN

Art. 7: Vennoten

De werkende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap. Oprichter sub 1 is stille vennoot, oprichter sub 2 is werkend vennoot.

Art. 8: Overdracht van aandelen

De aandelen zijn vrij overdraagbaar.

AFDELING IV BESTUUR EN CONTROLE

Art. 9: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders. Worden tot dit ambt benoemd: de heer Loots Christoph, voormeld. De zaakvoerders beschikken over alle machten van bestuur en van beschikking. Hun afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministrieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 10: Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 137 van het Wetboek van Vennootschappen, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap. De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

AFDELING V ALGEMENE VERGADERING

Art. 11: Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. De algemene vergadering wordt bijééngeroepen door de zaakvoerder(s). Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijéénroeping worden gegeven. De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergadering zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen zullen worden geakteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering. De kopieën of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door een zaakvoerder.

Invoering van schriftelijke besluitvorming in de algemene vergadering, alsmede van de deelname op afstand,

door artikel 11 van de statuten aan te vullen en een artikel 11 bis in te voegen als volgt:

"De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel 11bis

Overeenkomstig artikel 270bis van het Wetboek van Vennootschappen, wordt aan de vennoten de mogelijkheid geboden om op afstand deel te nemen aan algemene vergaderingen door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vennoten die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

Voor de toepassing van het eerste lid moet de vennootschap de hoedanigheid en de identiteit van de vennoten kunnen controleren aan de hand van het gebruikte elektronische communicatiemiddel. De hoedanigheid van vennoten en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, worden vastgesteld door gebruik te maken van een audio en video "live" communicatie uitwisseling die algemeen aanvaard en erkend wordt (bijvoorbeeld "SKYPE"). Het elektronische communicatiemiddel moet de vennoten in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van en deel te nemen aan de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de statutaire of krachtens de statuten vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand. In voorkomend geval, kunnen die procedures voor eenieder toegankelijk worden gemaakt op de website van de vennootschap. De vennoten "op afstand" zal via e-mail en/of fax zijn uitgebrachte stem bevestigen. Deze paragraaf geldt niet voor leden van het bureau van de algemene vergadering, het bestuursorgaan en de commissarissen. Iedere vennoten kan langst elektronische weg op afstand stemmen voor de algemene vergadering, op zelfde wijze als hiervoor vermeld. In dit geval zal een opname geschieden van de "live"-communicatie zodat deze op de algemene vergadering kan getoond worden, terwijl de stemming zelf per e-mail en/of fax dient bevestigd te worden.

Art. 12: Jaarvergadering

De algemene vergadering komt minstens éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de eerste maandag van juni, omstreeks 18 u. Indien dit een feestdag of in het weekend zou vallen dan gaat de vergadering door op de eerstvolgende werkdag.

De jaarvergadering heeft tot doel:

- 1) Bestemming van het resultaat;
- 2) Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;
- 3) Verlenen van kwijting aan de zaakvoerder(s)/accountant.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een meerderheid van stemmen.

Art. 13: Bijzondere Algemene Vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoten en dit binnen de maand van het verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijziging van de statuten. De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen met een meerderheid van 80 procent van de stemmen.

Art. 14: Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op een stem. Elke stem van een vennoten mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welke ander communicatiemiddel. Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde, die niettemin de hoedanigheid van de vennoten moeten bezitten.

Art. 14: Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen als de aanwezige vennoten een meerderheid van de aandelen vertegenwoordigen.

AFDELING VI BOEKJAAR – BALANS – WINSTVERDELING

Art. 16: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op 27 maart 2019 en zal afgesloten worden op 31 december 2020.

Art. 17: Inventaris – Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Art. 18: Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

AFDELING VII ONTBINDING

Art. 19: Besluit tot ontbinding

De vennootschap kan worden ontbonden bij besluit van de bijzondere algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld. De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden van een vennoten.

Art. 20: Vereffenaars

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars volgens de in Artikel 13 vermelde regels voor een statutenwijziging. De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van

het maatschappelijke kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel aan het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeld onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan hetgeen nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd. Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet-opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerste de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden. Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft. Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun goederen die zijn voor nadere verdeling hebben moeten overhouden

AFDELING VIII DIVERSE BEPALINGEN

Art. 21 Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de maatschappelijke zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

Art. 22 Bijzonder volmacht

Bij besluit van de zaakvoerder wordt aan de heer Philippe Meesters, wonende te 2980 Halle-Zoersel, Ronkaartweg 26 volmacht gegeven teneinde namens de vennootschap:

- wijzigingen aan te brengen aan de inschrijving in het rechtspersonenregister en hiertoe alle nodige handelingen te verrichten tegenover het Ondernemingsloket van de vennootschap,
- alle nodige handelingen te verrichten tegenover de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, en in dat verband alle nodige formaliteiten te vervullen en alle documenten te ondertekenen.

III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Aanvang en einde van het eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op 17/04/2019 en zal eindigen op 31 december 2020

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 7 juni 2021

Bekrachtiging – artikel 60 Wetboek van vennootschappen

Ondergetekenden verklaren dat de vennootschap alle akten bekrachtigt en overneemt die voor de vennootschap in oprichting werden verricht sedert januari 2019

De heer Loots Christoph

Zaakvoerder

Tegelijk neergelegd: Statuten