

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303534



Neergelegd
18-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718889269

Benaming : (voluit) : **CinControl**
(verkort) : **CinC**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Koningshoflei 14
(volledig adres) 2900 Schoten

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Meester Jean Jacques LECLEF, notaris met standplaats te Antwerpen, op 16 januari 2019, ter registratie aangeboden op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID ANTWERPEN 1, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "**CinControl**", afgekort "**CinC**" en met maatschappelijke zetel voor het eerst gevestigd te 2900 Schoten, Koningshoflei 14, werd opgericht door :

- 1). Mevrouw CALLE, Nathalie Luc Rita, geboren te Sint-Niklaas, op achtentwintig oktober negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 2900 Schoten, Koningshoflei 14.
- 2). De heer DEMEESTERE, Wim Willy Lucien, geboren te Kortrijk, op zeven oktober negentienhonderd achtenzestig, echtgescheiden en niet wettelijk samenwonend, wonende te 2900 Schoten, Koningshoflei 14.

RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**CinControl**", afgekort "**CinC**".

De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Zij kan tevens de volgende handelsbenaming gebruiken : "**Le Jardin Royal**".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2900 Schoten, Koningshoflei 14.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of door deelname in dezen, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, alleen of in samenwerking met derden:

Alle taken in de ruime zin van het woord die betrekking hebben op :

- a). Het verstrekken van adviezen, het bieden van oplossingen en het ter beschikking stellen van volledig gestructureerde dienstenadviezen alsook de uitvoering ervan.
- b). Advies en uitvoerende taken met betrekking tot financiële zaken die niet specifiek en wettelijk zijn toegewezen aan bepaalde beroepstitels in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden.
- c). Alle taken die betrekking hebben op projectmanagement, change management, verandermanagement, crisismanagement, continuïteitsmanagement, strategisch management, organisatorisch management, operationeel management en financieel management.
- d). Het verlenen van diensten en adviezen in bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, bedrijfsstructuur, veiligheid, kwaliteit, projectopvolging, marketing & sales, communicatie, financieel, personeelsbeleid en informatica.
- e). Het verlenen van bijstand met betrekking tot de communicatie, de rendabiliteit, de financiële, organisatorische en commerciële strategie, het financiële beheer, de marketing en het algemene

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

management van ondernemingen.

f). Het waarnemen van bestuurs- en/of managementfuncties.

g). De exploitatie van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake handels-, sociale-, marketing & sales-, financiële-, informatica-, technische-, veiligheids-, kwaliteits- en organisatorische aangelegenheden.

h). Het organiseren van cursussen en trainingen met instructief oogmerk.

i). Het inrichten en organiseren van seminaries, trainingen, beurzen en evenementen.

j). Het schrijven en publiceren van teksten en boeken.

k). Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

l). Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

m). De aankoop, huur, verhuur, onderhoud en verkoop van alle goederen, zowel roerend als onroerend, desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden.

n). Het beheer van eigen roerend en onroerend vermogen.

o). Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede borg te stellen voor het goeder verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan dit het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

p). Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

q). Vertegenwoordigingsactiviteiten.

Deze opsomming is aanduidend, doch niet beperkend. Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste attesten zou beschikken, zullen in onderaanneming gegeven worden.

r). Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

s). De behandeling, de aan- en verkoop van goederen en materialen die verwant zijn aan haar doelstelling alsook tussenpersoon in de handel hiervan.

t). De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

u). De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

v). De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

w). De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (18.550,00 €)**.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam zonder nominale waarde die ieder één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is volgestort ten belope van **zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €)**.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven :

- a). door mevrouw CALLE, Nathalie, voornoemd, op negenennegentig (99) aandelen, hetzij achttienduizend driehonderdvierenzestig euro vijftig cent (18.364,50 €);
- b). door de heer DEMEESTERE, Wim, voornoemd, op één (1) aandeel, hetzij honderdvijfentachtig euro vijftig cent (185,50 €)

BANKATTEST.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening bij ING zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op elf januari tweeduizend negentien afgeleverd bankattest. Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingeschreven een storting werd gedaan in geld ten bedrage van drieëndertig komma tweeënveertig ten honderd (33,42%), hetzij voor een totaal van **zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €)**.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van **zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €)**.

JAARVERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op iedere tweede vrijdag van de maand mei om 17 uur op de maatschappelijke zetel.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats zelfde uur.

BESTUURORGAAN.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Wordt als statutaire zaakvoerder benoemd voor een onbepaalde duur:

Mevrouw **CALLE, Nathalie Luc Rita**, wonende te 2900 Schoten, Koningshoflei 14. voornoemd.

Haar mandaat is bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Indien er slechts één zaakvoerder is wordt de vennootschap door hem geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerder zaakvoerders zijn wordt de vennootschap slechts geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder door het gezamenlijk optreden van minstens twee zaakvoerders.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

CONTROLE.

Artikel 24.- CONTROLE.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden

de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid 1 van het Wetboek van vennootschappen.

WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffe van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van de oprichtingsakte en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

BENOEMING ZAAKVOERDER

Wordt als statutaire zaakvoerders benoemd voor een onbepaalde duur:

Mevrouw **CALLE, Nathalie Luc Rita**, wonende te 2900 Schoten, Koningshoflei 14. voornoemd.

Hier aanwezig en verklarend te aanvaarden.

Haar mandaat is bezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Wordt als gewone zaakvoerder benoemd voor een onbepaalde duur :

De heer **DEMEESTERE, Wim Willy Lucien**, wonende te 2900 Schoten, Koningshoflei 14. voornoemd

Hier aanwezig en verklarend te aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

COMMISSARIS.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT.

Een bijzondere volmacht wordt voor onbepaalde tijd verleend onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel aan mevrouw CALLE, Nathalie, voornoemd, om, met bevoegdheid tot indeplaatsstelling alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, bij een ondernemingsloket, op de griffie van de rechtbank van koophandel, bij de Belasting over de toegevoegde waarde en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Voorvoemde volmacht heeft betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL,

DE NOTARIS.

(getekend) Jean Jacques LECLEF.

Antwerpen, 17 januari 2019.

Tegelijk hiermee neergelegd :

Een "voor eensluidend verklaard afschrift" van de oprichtingsakte.