

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19304645



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719435934

Benaming : (voluit) : **Notariële bestuursvennootschap DEMETER PHILIP**
(verkort) : **NBV DEMETER PHILIP**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Herman Ullenslei 28
(volledig adres) 2640 Mortsel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen.

Het blijkt uit een akte van oprichting verleden voor notaris **Guillaume Beuckelaers**, ter standplaats Antwerpen district Berchem, vervangende notaris **Philip Demeter**, wettelijk belet ratione personae, 25 januari 2019, dat:

1. Rechtsvorm – naam: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met als naam “**Notariële bestuursvennootschap DEMETER PHILIP**” in het kort “**NBV DEMETER PHILIP**”. De naam en de afkorting mogen afzonderlijk worden gebruikt
2. Zetel: 2640 Mortsel, Herman Ullenslei 28;
3. Oprichter: De heer DEMETER Philip Johan Martha Robert, notaris, geboren te Antwerpen op 9 juli 1983, wonende te 2640 Mortsel, Herman Ullenslei 28;
4. Kapitaal: € 18.600, volstort voor € 12.400 in speciën door de oprichter;
5. Boekjaar: 01/01 tot 31/12. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2019.
6. Verdeling van de winst: Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering;

7. Verdeling vereffeningssaldo: In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening komt toe aan de enige vennoot;

8. Externe vertegenwoordiging: De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Zolang de vennootschap een notariële bestuursvennootschap is zal de vaste vertegenwoordiger notaris of geassocieerd notaris dienen te zijn.

De zaakvoerder kan bijzondere volmachten geven in zoverre het voorwerp ervan slechts betrekking heeft op verrichtingen waarvoor een notaris een volmacht mag verlenen;

9. Statutaire zaakvoerder-Vaste Vertegenwoordiger: **Statutair zaakvoerder**, voor de duur van de vennootschap, is:

De heer DEMETER Philip, wonende te 2640 Mortsel, Herman, Ullenslei 28.

Het mandaat van zaakvoerder in onbezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Vaste vertegenwoordiger, voor de duur van de vennootschap, is:

De heer DEMETER Philip, wonende te 2640 Mortsel, Herman, Ullensei 28;

10. Commissarissen: geen;

11. Doel: De vennootschap heeft tot doel het bestuur als zaakvoerder of bestuurder van een professionele notarisvennootschap, met uitsluiting van enige activiteit buiten de professionele notarisvennootschap waarvan zij zaakvoerder of bestuurder is.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Zij mag tevens haar roerend en onroerend vermogen rationeel en doelmatig beheren. Behoudens de wettelijk of deontologisch voorziene beperkingen mag de vennootschap alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel en onder meer het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, daaronder onder meer begrepen alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, huren en verhuren van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorgaande in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

12. Gewone algemene vergadering: Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste vrijdag van de maand juni om 18:00 uur. Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag; De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in 2020.

13. De bevestiging door de instrumenterende notaris van de depenoring van € 12.400 overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door BNP Paribas Fortis bank;

14. Overname verbintenissen.

In het bijzonder zullen alle handelingen die voor de vennootschap in oprichting werd gesteld sedert 1 januari 2019 laatstleden worden bekrachtigd.

16. Bijzondere volmacht: Bijzondere volmacht werd gegeven aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TBW Accountants en Belastingconsulenten te 2920 Kalmthout, Driehoekstraat 48 evenals haar aangestelden, voor de administratie van de BTW, voor inschrijving en formaliteiten bij het ondernemingsloket, alsook voor alle latere wijzigingen, met recht van indeplaatsstelling en het vermogen de opdracht door te geven.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL (ondertekend)

Guillaume Beuckelaers
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift akte.