

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306356\*



Neergelegd  
07-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719959734

Benaming : (voluit) : **LAMRI**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nederstraat 68  
(volledig adres) 9700 Oudenaarde

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**LAMRI**

**Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

**Nederstraat 68**

**9700 – OUDENAARDE**

## OPRICHTING BENOEMING .

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN.  
OP ZES FEBRUARI.

Voor ons, notaris **Herman Wyers** te Koekelberg.

### IS VERSCHENEN :

1. De Heer **LAMRI Rabah**, geboren te Ronse op 10 november 1986, van Algerijnse nationaliteit, wonende te 9600 Ronse, Bredestraat, 123.
2. De Mevrouw **VERBEKEN Marie-Julie**, geboren te Ronse, op 27 november 1986, wonende te 9600 Ronse, Bredestraat, 123.

### HOOFDSTUK I : OPRICHTING.

De comparanten verzoeken ons, notaris, bij authentieke akte vast te stellen dat zij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid oprichten onder de benaming "**LAMRI**" waarvan het kapitaal ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) bedraagt, gesplitst in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100-ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de honderd (100) aandelen werd als volgt ingeschreven :

1. Door de Heer **LAMRI Rabah**, voornoemd sub 1), titularis van negentig (**90**) aandelen (90 %), voor een bedrag van zestienduizend zevenhonderd veertig Euro (16.740 EUR), volgestort ten belope van één/derde (1/3-de), hetzij ten belope van vijfduizend vijfhonderd tachtig Euro (5.580 EUR).
2. Door de Mevrouw **VERBEKEN Marie-Julie**, voornoemd sub 2), titularis van tien (**10**) aandelen (10 %), voor een bedrag van duizend achthonderd zestig Euro (1.860 EUR), volgestort ten belope van één/derde (1/3-de), hetzij ten belope van zeshonderd twintig Euro (620 EUR).

TOTAAL : honderd (**100**) aande-len.

De oprichters verklaren dat aldus op het volledig bedrag van het geplaatst kapitaal werd ingeschreven en dat alle aandelen volgestort zijn ten belope van één/derde (1/3-de).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van zesduizend tweehonderd Euro (6.200 EUR).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## BANKATTEST.

De gelden werden gestort op een bijzondere rekening nummer **BE57 3631 8432 8635** geopend bij ING België op naam van de vennootschap in oprichting.

Het certificaat van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op **éénendertig januari tweeduizend negentien** en zal door ondergetekende notaris bewaard worden.

## FINANCIEEL PLAN.

De oprichters verklaren voor de oprichting van deze vennootschap een financieel plan, gedateerd op **6 februari 2019**, neergelegd te hebben hetwelk een verantwoording bevat van het bedrag van het geplaatst kapitaal, overeenkomstig artikel 215 van het Wetboek van vennootschappen.

## OPRICHTERSAANSPRAKELIJKHEID.

Zij verklaren door ons, notaris, volkomen ingelicht te zijn geweest vooraleer zij ons het financieel plan overhandigden, omtrent de aansprakelijkheid van de oprichters die tegenover de belanghebbenden solidair aansprakelijk zijn in de mate die de rechter vaststelt, in geval van faillissement, uitgesproken binnen de drie jaar na de oprichting, wanneer zij hun vennootschap hebben opgericht met een kennelijk ontoereikend kapitaal voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid over tenminste twee jaar.

## ONVERENIGBAARHEDEN - VERBODSBEPALINGEN.

Ondergetekende notaris heeft de aandacht van de comparanten gevestigd op de wettelijke bepalingen aangaande :

- a) de onverenigbaarheden tussen het uitoefenen van de taak van zaakvoerder en het uitoefenen van bepaalde beroepen;
- b) het verbod voor bepaalde personen om deel te nemen aan het bestuur van een vennootschap;
- c) de onverenigbaarheden tussen het uitoefenen van een contro-lefunctie en welbepaalde andere taken.

## QUASI-INBRENG.

De comparanten erkennen te weten dat, indien de vennootschap binnen de twee jaar te rekenen vanaf de oprichting, overweegt een vermogensbestanddeel te verwerven onder de vorm van een aankoop of een ruiling, dat toebehoort aan één van de comparanten, zaakvoerders of aandeelhouders, en waarvan de tegenwaarde minstens gelijk is aan één/tiende van het geplaatst kapitaal, deze verwerving onderworpen is aan de goedkeuring van de algemene vergadering, beslissend met een gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen moge zijn.

In dat geval dient voorafgaandelijk aan de vermelde algemene vergadering een verslag opgemaakt te worden door de commissaris of bij ontstentenis door een bedrijfsrevisor aangesteld door de zaakvoerder(s), alsook een bijzonder verslag opgesteld door deze zaakvoerder(s).

## HOOFDSTUK II : STATUTEN.

De oprichters beslissen vervolgens de statuten van de vennootschap vast te stellen zoals blijkt uit de tekst die volgt.

## TITEL I - VORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

### Artikel 1.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De naam luidt : "**LAMRI**".

### Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9700 Oudenaarde, Nederstraat 68**.

Deze mag bij gewoon besluit van de zaakvoerder(s) overge-bracht worden naar een andere plaats in België, in hetzelfde taalgebied of in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad.

Iedere verplaatsing van de zetel van de vennootschap, zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, door toedoen van de zaakvoerder(s).

De vennootschap mag bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) bestuurszetels, bijhuizen en agentschappen oprichten, zowel in België als in het buitenland.

### Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel, in België zowel als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor derden, als tussenpersoon of als commissionair :

- De installatie en uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, schoonheidsinstituut, maquillerie, epilering, manicure, pedicure, lichaamsverzorging, wassalon ;

• De aan- en verkoop, im- en export van alle voertuigen, nieuw, tweedehands, enzovoorts, alsook van alle voertuigonderdelen.

- De creatie van websites, de ontwikkeling voor verkoop van voertuigen of in andere domeinen..
- De bemiddeling tussen garagehouders en particulieren.
- De im- en export, aan- en verkoop van alle goederen.
- de uitbating van een bakkerij, restaurant, snack, frituur, pizzeria, taverne, café, cabaret, discotheek, brasserie, dranksluiterij, alsook de import, de aankoop, de verkoop in het algemeen van levensmiddelen zoals fruit, groenten, melkproducten, producten van de zee, vis, slagerij, huishoudartikelen en cadeaus, al dan niet alcoholhoudende dranken; bijkomstig en eventueel : uitbating van hotel en alles wat aan deze activiteiten bijkomstig is. De vennootschap kan dus als doel hebben alles wat horeca betreft.
- het vervoer, de stockage, de verdeling en behandeling van alle welkdanige niet bederfbare goederen ;
- algemene voeding, te weten de uitbating van een superette, alles inbegrepen niets uitgezonderd ;
- de groot- en kleinhandel van bouwmaterialen, meer in het bijzonder van tegels en sanitair, alsook van alle bijhorende.
- de im- en export, handel in sanitairwaren, kranen, tegels, en alle bouwmaterialen.
- De vennootschap heeft als doel de uitbating van een snack ten behoeve van de cliënten van de winkel.
- Bouwonderneming zonder beperking van activiteit, gereguleerde activiteiten worden uitgeoefend vanaf het bekomen van de vereiste machtiging ;
- met betrekking tot interieurarchitectuur, studiebureau meerbepaald met betrekking tot de organisatie en inrichting van burelen, industrie en handel, het opstellen van plannen, coördinatie in deze domeinen, aankoop en verkoop van producten en artikelen tot decoratie, aankoop en verkoop van meubelen voor bureau, handel, industrie en wonen, aankoop en verkoop, verhuring van al dan niet gebouwde onroerende goederen, beheer en administratie voor elke privé, industriële of handelsconstructie, oprichting, ontwikkeling en promotie van onroerende projecten.
- Onderneming voor alle zinkwerken.
- Onderneming voor de bedekking van daklijsten in hout en P.V.C. ;
- Bouwonderneming (ruwbouw onder dak) ;
- Onderneming voor het waterdichtmaken en bedekking door asfalt en bitumen.
- Onderneming voor thermische en akoestische isolatie ;
- Onderneming voor plafonnerings- en cementeringswerken ;
- Onderneming voor het vervaardigen en het plaatsen van schrijnwerk en daktimmer (waaronder ramen en luiken) ;
- Onderneming voor het plaatsen van gipsplaten ;
- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming, ventilatie, koeling, luchtbehandeling en industriële pijpleidingen ;
- Onderneming voor het plaatsen van waterverzachters ;
- Het plaatsen van glas voor ramen waarvoor de uitvoering geen bijzondere machtiging vereist op basis van het Koninklijk Besluit genomen in het kader van de Wet van 15 december 1970 op de uitoefening van de beroepsactiviteiten van kleine en middelgrote ondernemingen ;
- Afbraak en grondwerken ;
- Oprichting, afwerking, renovatie en onderhoud van alle onroerende goederen;
- Het vervaardigen, de aankoop, de verkoop in groot- of kleinhandel, het commercialiseren in eender welke zin van alle materialen noodzakelijk voor het bouwen of renoveren van onroerende goederen.
- De im- en export, aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van alle types van muur- en vloerbekleding en sanitair ;
- Het plaatsen van alle types van muur en vloerbekleding en sanitaire producten ;
- Alle activiteiten als tussenpersoon in welke zin ook in voormelde domeinen ;
- Het opzetten en ontwikkelen, de promotie, van alle onroerende projecten ;
- Rioleringswerken ;
- Onderneming tot het leggen van kabels en diverse kanalisaties ;
- Onderneming voor het aanleggen van speel- en sportpleinen, parken en tuinen ;
- Onderneming voor de constructie van demonteerbare paviljoenen en behuizingen (niet in metaal) ;
- Onderneming voor het plaatsen van omheiningen ;
- Onderneming voor het plaatsen en installeren van schoorstenen ;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van alle ijzerwaren, luiken, ramen en, in het algemeen, schrijnwerkerij in metaal, aluminium of P.V.C. ;
- Onderneming voor het reinigen desinfecteren van huizen, lokalen, meubels en meubileringen en diverse voorwerpen ;
- Onderneming voor het vegen van schoorstenen ;
- Onderneming voor het plaatsen van chape, valse plafonds en verplaatsbare wanden;
- Onderneming voor industriële schilderwerken;
- Onderneming voor het vervaardigen en behandelen van alle roerende voorwerpen (niet in metaal);

- Onderneming voor het plaatsen van stellingen, het voegen en reinigen van gevels ;
- Onderneming voor het plaatsen, het onderhoud en de reparatie van alle branders ;
- Het reinigen, het onderhoud, het desinfecteren van alle meubels en diverse voorwerpen alsook van alle commerciële of industriële lokalen, burelen, alsook het reinigen van ruiten ;
- De reiniging van gevels ;
- Het onderhoud en de aanleg van parken, tuinen, boomkwekerijen alsook het desinfecteren en ongediertebestrijding ;
- Bouwonderneming, zonder beperking van activiteit ; Gereguleerde activiteiten kunnen uitgevoerd worden vanaf het bekomen van de vereiste machtigingen, waaronder algemene bouwonderneming, als voorbeeld maar niet limitatief ;
- Onderneming voor elektrische installaties, loodgieteren, sanitairwerken, verwarming op gas en zinkwerken ;
- De aan- en verkoop, im- en export onderhou, herstelling, en plaatsing van alle ijzerwaren, chauffage, klimatisatie, warmtepompen, verluchtingen, ventilaties, verkoeling, airdconditioning ;
- De uitbating van een bijzondere werkplaats voor het vervaardigen van metaalwaren ;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van ijzerwerk en schrijfwerk (onder andere ramen, deuren, balkons, trappen en luiken) in metaal ;
- Onderneming voor het vervaardigen van metaalconstructies in aluminium, staal en inox ;
- Onderneming voor dakbedekking, constructies en alle gevelbeplating ;
- Het verhuren van alle constructiematerieel of andere, waaronder stellingen, bobcat, boormachines, schuurmachines, mengmachines, ladders, aanhangwagens, slijpmachines, schaafmachines, hogedrukreinigers, découpeerzagen, enzovoorts ;
- De uitbating van taxibedrijf, limousine, al dan niet met chauffeur ;
- Het nationaal- en internationaal transport onder alle vormen, van personen.
- Het nationaal- en internationaal transport in alle vormen met alle middelen van alle goederen en produkten, bederfbare en niet bederfbare waren ;
- De uitbating van alle transportondernemingen ;
- Alle boodschappendiensten, faxdiensten, telefooncabines, indernetcafé, ninternet en fotocopieën, laboratorium en ontwikkeling van foto's ;
- Het verhuren van zalen voor huwelijken, festivals, vergadering, verjaardag, feestbanket, dansavond, enzovoorts en traiteurdiensten ;
- De groot- en kleinhandel van alle produkten voor haar- en lichaamsverzorging, schoonheidsprodukten, toiletartikelen, textielwaren in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenherstelling, sloten- en sleutelmakerij, lederwaren in de meest ruime zin, alle ambachtswaaren in algemene zin, taptijen met inbegrip van artikelen uit de derde wereld, alle parfumwaren, toiletartikelen, cosmetische artikelen, schoonheidsprodukten, maquillage alsook alle zepen en detergents ;
- De groot- en kleinhandel van alle tuinartikelen waaronder bloemen, planten, en andere artikelen voor tuinen ;
- De aan- en verkoop, het smelten, het analyseren, im- en export, distributie en handel in waardevolle metalen
- Het leegmaken van kelders, zolders en huizen.
- De uitbating van kermisartikelen ;
- Alle activiteiten in verband met verhuizing ;
- Het nationaal en internationaal transport van post in alle vormen van met alle middelen ;
- Het importeren en exporteren, de aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van alle handelswaren en ambachtelijke produkten ;
- De uitbating van één of meerdere car-wash alsook de uitbating van garages, werplaatsen voor onderhoud en herstelling en handel van motorvoertuigen, zowel nieuw als tweedehands, alsook de handel in wisselstukken en toebehoren voor auto's, uitbating van sloop, herstel- en takeldiensten, alsook de aan- en verkoop, import en export, verkoop of afbetaling, de verhuur voor korte of lange duur onder alle voorwaarden, de handel in alle vormen van voertuigen van welke aard ook, nieuw of tweedehands en van alle artikelen met betrekking tot de automobiellindustrie of mechanica, onderdelen voor nieuwe- of tweedehandsvoertuigen, werkplaats voor mechanica, carrosserie, elektriciteit, draaijerij, gereedschapsslijperij, herstel van mechanische onderdelen ;
- Pompstation, waaronder de verkoop van alle brandstoffen zoals mazout, diesel, gas, enzovoorts. ;
- Winkel voor alle informatica uitrusting ;
- Alle werken met betrekking tot stedenbouw, ontwikkeling van onroerend goed, studie en architectuurwerk ;
- De groot- en kleinhandel van alle boeken, antiekwaren, brocanterie, decoratie-artikelen, alsook van alle elektrische huishoudtoestellen, alle magnetische films, cassettes, alle drukwerkartikelen, of toestellen om registratie, lezing, afspelen te verrichten, assistentie en programmatie ;
- De groot en kleinhandel van informaticacursussen, bijstand bij computerprogramma's, raadgeving

en bijstand in alle informaticadomeinen, alle materialen voor bureel en informatica ;

- De uitbating van een kinderdagverblijf, rusthuis ;
- De handelsbemiddeling ;
- De studie, raadgeving, expertise, ingenieurswerk en alle dienstverlenende activiteiten in deze domeinen ;
- Sport- en culturele demonstratie, sponsoring in België of elders in de wereld ;

Alle activiteiten die onderworpen zijn aan een administratieve toelating, licentie, of dergelijke zullen hetzij uitgeoefend kunnen worden door derden die hierover beschikken, hetzij pas uitgeoefend worden door de vennootschap zelf vanaf dat zij hierover beschikt.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande.

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, be-staande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten.

Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Deze opsomming is niet limitatief.

**Artikel 4.**

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

De vennootschap kan, onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten voorzien voor wijziging van de statuten.

**TITEL II - KAPITAAL - AANDELEN -**  
**OVERDRAAGBAARHEID VAN DE AANDE-LEN.**

**Artikel 5.**

Het geplaatst kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 EUR)**.

Het is gesplitst in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100-ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De honderd (100) aandelen die gans het kapitaal vertegenwoordigen werden allen in geld en tegen pari volledig ingeschreven en bij de oprichting op tien april tweeduizend achttien volgestort ten belope van één/derde (1/3-de), hetzij ten belope van zesduizend tweehonderd Euro (6.200 EUR).

**Artikel 6.**

Niet van toepassing.

**Artikel 7.**

De rechten van iedere vennoot blijken uit deze akte, uit de akten houdende wijziging daarvan, en uit het register van vennoten dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap overeenkomstig de artikelen 233 en 250 van het Wetboek van vennootschappen.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden pas vanaf de datum van inschrijving in het register van vennoten.

Aan de vennoten zullen, wanneer zij daarom verzoeken, getuig-schriften, ondertekend door de zaakvoerder(s), afgeleverd worden, die melding maken van de naam, voornaam, woonplaats van de vennoot, en van het aantal hem toebehorende aandelen. Deze getuigschriften mogen niet opgemaakt worden aan order, noch aan toonder.

**Artikel 8.**

De aandelen zijn ondeelbaar; indien een aandeel aan verschillende eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat, ten aanzien van de vennootschap, één enkele persoon als eigenaar van het aandeel aangewezen is.

**Artikel 9.**

Wanneer een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is en er geen gemeenschappelijke volmachtdrager werd aangeduid, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens voor wat betreft de besluiten over kapitaalvermindering, kapitaalverhoging en in vereffeningstelling van de vennootschap. In deze laatste gevallen komt het stemrecht de blote eigenaar toe.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurecht bij kapitaalverhoging de blote eigenaar toe. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen.

De aandelen die deze laatste op die manier alleen verkrijgt, komen hem dus toe in volle eigendom.

#### **Artikel 10.**

Indien er meerdere vennoten zijn, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, niet overgedragen worden onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden, behalve met de instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Die instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan:

1. aan een vennoot;
2. aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater;
3. aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn.

De regels inzake overdracht onder de levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

#### **Artikel 11.**

Wordt de belanghebbenden geen toelating verleend tot overdracht onder de levenden, dan kunnen zij overeenkomstig artikel 251 van het Wetboek van vennootschappen opkomen tegen deze weigering.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen, die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen waarvan zij de afkoop mogen vragen overeenkomstig artikel 252 van het Wetboek van vennootschappen.

#### **Artikel 12.**

De erfgenamen en rechthebbenden van een overleden vennoot of zaakvoerder, mogen om geen enkele reden zegels doen leggen op de goederen en documenten van de vennootschap noch inventaris doen opmaken.

Voor de uitvoering van hun rechten, zullen zij zich moeten houden aan de inventarissen, rekeningen en documenten van de vennootschap, en aan de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering.

#### **TITEL III - BESTUUR - CONTROLE.**

#### **Artikel 13.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde lasthebbers, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

#### **Artikel 14.**

De duurtijd van het mandaat van elke zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting zal steeds uitgesproken mogen worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid.

#### **Artikel 15.**

Het is de zaakvoerders en de werkende vennoten verboden, rechtstreeks of onrechtstreeks, deel te nemen aan, of belangen te hebben in ondernemingen die met de vennootschap zouden concurreren of het verwezenlijken van haar doel bemoeilijken, behoudens met instemming van de algemene vergadering van de vennoten.

#### **Artikel 16.**

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden artikel 259 van het Wetboek van vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis, en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts gedaan worden voor rekening van de vennootschap door een lasthebber *ad hoc*.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst is, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, zowel tegenover de vennootschap als tegenover derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig verkregen zou hebben.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is, worden de tussen hem en de vennootschap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden, opgenomen in het stuk bedoeld in paragraaf drie van dit artikel.

#### Artikel 17.

De opdracht van de zaakvoerders of de werkende vennoten is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 18.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering voor een hernieuwbare termijn van drie jaar onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Indien de vennootschap voor het laatst afgesloten boekjaar voldoet aan de criteria vermeld in artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen, is ze niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel, en niettegenstaande enige andersluidende statutaire bepaling, de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

#### TITEL IV - DE ALGEMENE VERGADERING.

#### Artikel 19.

De algemene vergadering van de vennoten beraadslaagt over alle zaken die de vennootschap aanbelangen en buiten het bestuursrecht van de zaakvoerders vallen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot die handelt in plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

#### Artikel 20.

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden **elke laatste maandag van de maand juni om veertien uur (14.00 uur) 's namiddags** op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping.

Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering mag verder bijengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap dit vereist, en op de door de wet voorgeschreven wijze.

#### Artikel 21.

De algemene vergadering verkiest onder haar leden bij gewone meerderheid van stemmen, de voorzitter en de secretaris.

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de zaakvoerder(s) en door de vennoten die erom verzoeken.

Afschriften voor derden worden ondertekend door de zaakvoerder of de meerderheid der zaakvoerders.

#### Artikel 22.

Ieder aandeel met stemrecht heeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber.

Hij mag zijn stem niet schriftelijk uitbrengen.

Niemand mag bij de algemene vergadering een vennoot vertegenwoordigen als lasthebber, zo hij zelf geen stemgerechtigde vennoot is.

#### Artikel 23.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen, welk ook het aantal aandelen mag wezen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, tenzij anders bepaald in de huidige statuten.

Wanneer de vergadering moet beraadslagen over wijzigingen van de statuten, moet de bijzondere meerderheid die de wet hiertoe voorziet in acht genomen worden.

#### TITEL V - INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING.

#### Artikel 24.

Het boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van elk jaar.

De boeken worden dan afgesloten, inventaris en jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) worden opgemaakt; samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken

die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen ter beschikking moeten worden gesteld.

#### **Artikel 25.**

De jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen inzake de boekhouding en de jaarrekening van toepassing op de ondernemingen.

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafge-nomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reserve-fonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reserve-fonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

#### **TITEL VI - ONTBINDING.**

##### **Artikel 26.**

Bij vervroegde ontbinding heeft de algemene vergadering de meest uitgebreide macht om één of meer vereffenaars te benoemen, hun bevoegdheid te bepalen en hun vergoeding vast te stellen.

#### **TITEL VII - DIVERSE BEPALINGEN.**

##### **Artikel 27.**

Voor de uitvoering van deze statuten wordt elke vennoot, zaakvoerder, commissaris en vereffenaar, die in België geen werkelijke of gekozen woonplaats heeft, aangezien als hebbende woonst gekozen ter zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen hem geldig gedaan kunnen worden.

##### **Artikel 28.**

Voor al wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de tegenwoordige statuten, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen.

##### **Artikel 29.**

Alle geschillen met betrekking tot de vennootschap tussen de vennoten onderling, tussen de vennootschap en haar vennoten, of zaakvoerders en gewezen zaakvoerders, tussen zaakvoerders en vennoten, tussen vereffenaars en vennoten, zullen definitief beslecht worden door arbitrage. Het geschil wordt geregeld door één enkele scheidsrechter, aangewezen door de partijen.

Zijn de partijen het daaromtrent niet eens, dan wijst elke partij één scheidsrechter aan; deze scheidsrechters kiezen een derde scheidsrechter die als voorzitter zal optreden.

Zijn de scheidsrechters het dienaangaande niet eens, dan benoemt de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is, op verzoek van de twee scheidsrechters, de derde scheidsrechter.

De procedure van geschillenbeslechting is onderworpen aan de artikelen 1676 tot en met 1723 van het Gerechtelijk Wetboek.

#### **HOOFDSTUK III : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

Nadat de statuten van voormelde vennootschap aldus zijn vastgesteld, komt bijeen de eerste buitengewone algemene vergadering die volgende besluiten neemt :

1) De algemene vergadering beslist :

- a. Een(1) niet statutaire zaakvoerders te benoemen, te weten : de Heer **LAMRI Rabah**, voornoemd sub 1), alhier aanwezig, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden,
- b. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
- c. geen commissaris te benoemen.

2) De vergadering besluit dat het eerste boekjaar zal lopen tot éénendertig december tweeduizend twintig.

3) De vergadering besluit dat de eerste jaarvergadering zal plaatsgrijpen in het jaar tweeduizend éénentwintig.

4) De vergadering beslist bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de hiervoor genoemde oprichters en dit sedert één januari tweeduizend negentien.

5) De oprichters geven hierbij volmacht aan elke zaakvoerder, alsook aan HINDO FISC BVBA, met zetel gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Opzichtersstraat, 92, vertegenwoordigd door de Heer BOUKARSSOU Salah, met macht tot indeplaatsstelling, elk kunnende afzonderlijk optreden, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.



W. en met het oog op de inschrijving bij de kruispuntbank voor ondernemingen en de sociale kas. Met het oog hierop heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Deze machten hebben eveneens betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

**RECHT OP GESCHRIFTEN.**

Notaris Herman Wyers verklaart dat hij een bedrag van vijfennegentig Euro (95 EUR) heeft geheven voor recht op geschriften.

**KOSTEN.**

De oprichters verklaren dat het bedrag der kosten, uitgaven of lasten, om welke reden dan ook door de vennootschap te dragen, wegens haar oprichting benaderend de som bedraagt van negenhonderd Euro (900 EUR))(inbegrepen, B.T.W. à 21 %, depot ter griffie, recht op geschriften, registratie, publicatie in het Belgisch Staatsblad).

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Koekelberg, ten kantore.

Datum als hierboven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van de bedingen van onderhavige akte tekenen de comparanten, aanwezig en vertegenwoordigd zoals voormeld, met ons, notaris, na toelichting van deze akte.