

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312092



Neergelegd
22-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723468956

Benaming

(voluit) : THE GREENBUILD COMPANY

(afgekort) : THE GREENBUILD COMPANY

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Aarschotsesteenweg 157 G001

3111 Rotselaar (Wezemaal)

België

Onderwerp akte : Oprichting

De hiernavolgende comparanten:

1. de heer LOR Marc, wonende te Aarschotsesteenweg 157/G001 – 3111 Rotselaar, geboren te Leuven op 30 oktober 1973, nationaal nummer: 73.10.30-339.73, kaartnummer 592-5078356-02
 2. mevrouw VAN DEN BERK Brenda, wonende te Kempenstraat 30 – 2400 Mol, geboren te Lommel op 1 februari 1980, nationaal nummer: 80.02.01-124.85, kaartnummer 592-7531583-02;
- hebben, heden 22 maart 2019, besloten om onder hen over te gaan tot de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap waarvan de statuten luiden als volgt:

Artikel 1 Naam

Er wordt een vennootschap onder de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming **The Greenbuild Company**.

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Aarschotsesteenweg 157/G001 – 3111 Rotselaar en kan bij eenvoudige beslissing van de algemene vergadering worden overgebracht naar iedere andere plaats in België.

Artikel 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

Het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen in het algemeen: het organiseren van marktonderzoek en het voeren van marketingactiviteiten, het waarnemen van bestuursmandaten, het verstrekken managementadvies;

Het verlenen van management en adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het gebied van management en consultancy;

Het uitvoeren van interim-management opdrachten voor ondernemingen, overheidsorganisaties en VZW's op lokaal, regionaal, nationaal, Europees en internationaal niveau; Handelsbemiddeling en de verkoop op commissie;

Consultancy (commercieel, financieel) en sales management;

Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie;

Managementconsulting voor ondernemingen, overheidsorganisaties en VZW's op lokaal, nationaal, Europees en Internationaal niveau. Het auditeren, analyseren, ontwikkelen, implementeren, begeleiden en evalueren van veranderingsprocessen met specifieke aandacht voor de strategische, organisatorische, beheersmatige, proces-, IT en human resources domeinen;

(Inter-)nationale bedrijfsvoering en dit in de meest ruime zin;

Het coachen en ontwikkelen van individuen, groepen en leidinggevenden;

Het ontwikkelen en doceren van methodieken, opleidingen en trainingen gericht op het ontwikkelen van specifieke competenties of persoonlijke vaardigheden voor individuen, groepen of organisaties;

Het organiseren van evenementen zoals beurzen, feesten en shows;

Het organiseren van (bedrijfs-) events;

Het organiseren van allerlei activiteiten op het gebied van amusement, sport, cultuur, alsook het organiseren van kunstmanifestaties en voorstellingen;

Het beheren, uitbaten, valoriseren, huren en verhuren, verwerven of vervreemden van alle roerende en onroerende goederen, het verkavelen, ordenen, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals alle roerende en onroerende handelingen in de meest ruime zin;

Het beheer van roerend en onroerend patrimonium door het aanhouden van deze goederen op langere termijn bij wijze van investering, zodat deze goederen een wezenlijk en duurzaam bestanddeel vormen van het patrimonium van de vennootschap;

De verwerving van deelnemingen, belangen, aandelen, effecten, obligaties en waarden door inschrijving, aankoop, optie, inbreng, fusie, geldschieting of enig ander middel, in alle dienstverlenende, financiële, commerciële of industriële ondernemingen;

De vennootschap mag bovendien rechtstreeks of onrechtstreeks door middel van inbreng, fusie, opslorping of inschrijving of op welke manier ook, deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn voor de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Het optreden als bestuurder en vereffenaar van vennootschappen;

Projectbegeleiding, expertises, raadgevingen op alle gebied bij ondernemingen, het verlenen van opleidingen en cursussen.

Tot dit alles kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

Artikel 4 Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits hij zes maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

Artikel 5 Kapitaal – Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000,00 (duizend) euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van één/hondertste van het maatschappelijk kapitaal. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

door de heer LOR Marc een bedrag van 980,00 (negenhonderdtachtig) euro;

door mevrouw VAN DEN BERK Brenda een bedrag van 20,00 (twintig) euro.

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

aan de heer LOR Marc: 98 (achtennegentig) aandelen

aan mevrouw VAN DEN BERK Brenda: 2 (twee) aandelen.

Artikel 6 Beherende en stille vennoten

De heer LOR Marc is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

Mevrouw VAN DEN BERK Brenda is stille vennoot.

De stille vennoten dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen. De machten van de stille vennoten bestaan in:

de controle van de vennootschap;

het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);

het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders (*beherende vennoten*). De zaakvoerder beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Wordt tot de hoedanigheid van zaakvoerder benoemd voor de ganse duur van de vennootschap, de heer LOR Marc. Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt. Dit mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

Artikel 8 Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

Artikel 9 Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

Ieder jaar op 31 december zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

Artikel 11 Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Een gewone meerderheid van het aantal stemmen van alle vennoten is vereist.

Artikel 12 Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede woensdag van de maand juni om 18.00 uur in de maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij, ten laatste acht dagen vóór de vergadering, al de medevennoten uitnodigen per gewone brief, fax of e-mail. De uitnodiging maakt melding van de dagorde van de vergadering.

De vergadering zal worden voorgezeten door de heer LOR Marc in zijn hoedanigheid van beherend vennoot. De vergadering zal gehouden worden in de maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen een gewone meerderheid van het aantal stemmen van alle vennoten.

Artikel 14 Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, de bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Artikel 15 Overneming van verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 februari 2019.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Artikel 16 Volmacht

Volmacht wordt gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "TACCX PARTNERS BV BVBA", met zetel te 2160-Wommelgem, Welkomstraat 165, en haar aangestelden, om het nodige te doen voor het bekomen van de inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen, en voor het bekomen van het nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Aldus opgemaakt in drie exemplaren te Rotselaar op 22 maart 2019.