



Volet B

Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe

Réservé
au
Moniteur
belge

19319218



Déposé
27-05-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0727509304

Nom :

(en entier) : VIFO

(en abrégé) :

Forme légale : Société en nom collectif

Adresse du siège : Avenue Van Volxem 306 50

1190 Forest

Belgique

Objet de l'acte : Constitution

En ce jour, le 23 mai 2019, les parties :

Monsieur **DEDONDER Goulven**, né à Etterbeek le 21 décembre 1974, numéro national 74.12.21 143.89, carte d'identité numéro 590-6256422-45, domicilié au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem, 1190 Forest. Marié.

Madame **HENRY Virginie**, née à Saint-Etienne le 01 avril 1980, numéro national 80.04.01-552.59, carte d'identité numéro B 1541204 68, domiciliée au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem à 1190 Forest. Mariée.

ont convenu :

de fonder une société commerciale, sous la forme d'une société en nom collectif dénommée VIFO
le siège de la société est établi au 306 boîte 50 avenue Van Volxem à 1190 Forest.

Les fonds propres de la société s'élèvent à 500,00 €. La société est fondée pour une durée indéterminée, à partir d'aujourd'hui.

L'apport susmentionné est réalisé comme suit par les parties :

- la partie 1 apporte 250,00 € au moyen d'un apport en argent, pour lequel elle reçoit 50 parts sans mention de valeur nominale ;
- la partie 2 apporte 250,00 € au moyen d'un apport en argent, pour lequel elle reçoit 50 parts sans mention de valeur nominale.

Les parties déclarent que les fonds susmentionnés ont été entièrement libérés.

Les fondateurs déclarent également que la société reprend, conformément à l'art. 60 C. soc., tous les engagements pris en son nom jusqu'à aujourd'hui.

Les statuts de la société sont les suivants :

CHAPITRE I - DÉNOMINATION, SIÈGE, DURÉE

Article 1. Forme juridique et dénomination

La société est une société commerciale, sous la forme d'une société en nom collectif. Sa dénomination est VIFO

Article 2. Siège



Le siège de la société est établi au 306 boîte 50 avenue Van Volxem à 1190 Forest

Sans modification des statuts et sur décision du gérant, il peut être déplacé vers un autre endroit situé en Belgique dans la Région linguistique française ou dans la Région bilingue de Bruxelles-Capitale. Chaque déplacement du siège de la société fera l'objet d'une publication dans les Annexes du Moniteur belge.

Article 3. Durée

La société est fondée pour une durée indéterminée, à dater d'aujourd'hui. Les dispositions de l'article 39, 3°-5° C. soc. concernant la dissolution et la résiliation du contrat de société ne sont pas applicables. Sauf décision du juge, la société ne peut être dissoute que par l'assemblée des actionnaires, et moyennant le respect des exigences propres aux modifications des statuts.

CHAPITRE II - OBJET

Article 4. Objet

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger,

L'exploitation d'un(e) ou plusieurs débit(s) de boissons, café(s), taverne(s), brasserie(s), salon(s) de consommation(s), snack(s), snack(s)-bar(s), restaurant(s), frierie(s), tea-room

L'organisation de banquets et soirées diverses, organisation d'évènements.

Toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la communication d'entreprise du secteur horeca, à la gestion d'un établissement horeca.

Toutes activités liées à la tisanerie : production, transformation, achat, vente de plantes et de produits à base de plantes.

Toutes activités liées à l'architecture intérieure : aménagements, design, décoration, ameublement. Toutes activités d'études, conception et transformation d'espaces ainsi que la coordination et contrôle de l'exécution des travaux pour lesquels aucune autorisation de bâtir n'est imposée

La constitution, le développement et la gestion d'un patrimoine immobilier ; toutes opérations immobilières quelconques y compris celles se rapportant à tous droits réels immobiliers.

La constitution, le développement et la gestion d'un patrimoine mobilier ; toutes opérations mobilières quelconques y compris celles se rapportant à tous droits mobiliers.

L'acquisition de participations sous quelque forme que ce soit de toutes sociétés et personnes morales, existantes ou encore à constituer.

Dans ce but, la société peut collaborer, participer ou prendre des intérêts dans des entreprises de toute nature, de quelque manière que ce soit, directement ou indirectement, prendre des engagements de toute nature, souscrire des prêts ou des emprunts, en résumé elle peut faire tout ce qui est lié à l'objet susmentionné ou tout ce qui peut contribuer à sa réalisation.

L'objet de la société ne peut être modifié que par une décision d'une assemblée générale extraordinaire, adoptée à la majorité des 4/5.

CHAPITRE III - ASSOCIÉS, CAPITAL ET PARTS

Article 5. Associés

Les associés sont:

Monsieur **DEDONDER Goulven**, né à Etterbeek le 21 décembre 1974, numéro national 74.12.21 143.89, carte d'identité numéro 590-6256422-45, domicilié au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem, 1190 Forest. Marié.

Madame **HENRY Virginie**, née à Saint-Etienne le 01 avril 1980, numéro national 80.04.01-552.59, carte d'identité numéro B 1541204 68, domiciliée au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem à 1190 Forest. Mariée.

Ils sont responsables solidairement et de manière illimitée de toutes les dettes de la société.

Article 6. Capital

Le capital de la société s'élève à 500,00 €.

Article 7. Parts

Le capital est représenté par un nombre variable de parts sans mention de valeur nominale. Chaque part doit être entièrement libérée.

Article 8. Registre des parts

Les parts sont toujours nominatives. Un registre des parts est tenu au siège de la société. Il contient :

- les données précises relatives à l'identité de chaque associé et au nombre de parts qu'il possède ;
- les versements effectués ;
- les cessions de parts, datées et signées par le cédant et le cessionnaire (ou leurs mandataires) en cas de cession entre vifs, ou datées et signées par le gérant et les ayants droit en cas de transfert pour cause de décès.

La propriété des parts nominatives est établie par l'acte de fondation ou par l'acte d'augmentation de capital ainsi que, en cas de cession ou transfert pour cause de décès, par l'inscription au registre des parts.

La cession ou le transfert pour cause de décès sont opposables à la société et aux tiers à partir de la date de son inscription au registre des parts.

Chaque associé peut demander une preuve de l'inscription à son nom. Cette preuve est un extrait du registre, signé par le gérant, mentionnant le nombre d'actions que possède l'associé dans la société.

Article 9. Cession des parts

Sous peine de nullité, une participation ne peut être cédée entre vifs ou pour cause de décès qu'avec l'accord de tous les associés. En cas de refus, les associés qui ont refusé sont obligés de racheter eux-mêmes la participation. La cession ou le transfert a lieu en application de l'article 1690 du Code civil.

Le prix de vente d'une participation est égal à sa valeur comptable intrinsèque au jour de la cession. En cas d'absence d'accord entre les parties, la valeur réelle des actions est déterminée par un expert désigné de commun accord. Faute d'un tel commun accord, sur demande d'une des parties, un expert sera désigné par le président du Tribunal de première instance compétent.

CHAPITRE IV - DIRECTION ET CONTRÔLE

Article 10. Gérants

La société est dirigée par un ou plusieurs gérants, associés ou pas. Sont nommés gérants pour une durée indéterminée :

Monsieur **DEDONDER Goulven**, né à Etterbeek le 21 décembre 1974, numéro national 74.12.21 143.89, carte d'identité numéro 590-6256422-45, domicilié au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem, 1190 Forest. Marié.

Madame **HENRY Virginie**, née à Saint-Etienne le 01 avril 1980, numéro national 80.04.01-552.59, carte d'identité numéro B 1541204 68, domiciliée au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem à 1190 Forest. Mariée.

Ils déclarent accepter leur mission, sous réserve de confirmation de l'absence de mesure s'y opposant en ce qui les concerne.

Le mandat de gérant n'est pas rémunéré, à moins que l'assemblée générale n'en décide autrement.

La nomination et le renvoi d'un gérant doivent faire l'objet d'une publication dans les Annexes du Moniteur belge.

Article 11. Pouvoirs de décision et de représentation

Les gérants sont habilités à poser tous les actes de gestion interne nécessaires à la réalisation de l'objet social, à l'exception des actes que seule l'assemblée générale des associés est habilitée à poser.

Les gérants représentent la société dans les actes judiciaires et extrajudiciaires lorsqu'ils agissent chacun séparément.

Le gérant peut désigner des mandataires de la société. Seuls des mandats particuliers et limités à une opération ou à une série d'opérations déterminées sont autorisés.

Article 12. Contrôle

Volet B - suite

Chaque associé a le droit d'exercer une surveillance et un contrôle illimité sur toutes les opérations de la société. Il peut consulter sur place les livres, les courriers, les procès-verbaux et, de manière générale, tous les écrits de la société.

CHAPITRE V - ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Article 13. Convocation et ordre du jour

Une assemblée des associés, appelée assemblée générale annuelle, est convoquée chaque année le 4ème vendredi du mois de mai à 18 heure, au siège social de la société, sauf mention contraire dans la convocation.

L'ordre du jour de l'assemblée générale comprendra au moins : la discussion et l'approbation des comptes annuels, l'affectation des bénéfices et la décharge du/des gérant(s).

Une assemblée générale peut par ailleurs être convoquée à tout moment, afin de délibérer et de décider d'une éventuelle modification des statuts ou d'autres points.

La convocation, mentionnant l'agenda, est réalisée par courrier ordinaire, et envoyée aux associés au moins huit jours avant l'assemblée.

Article 14. Prise de décision

On procède au vote par part, chaque part ayant droit à un vote.

Un associé peut se faire représenter par un autre associé. Au sein de l'assemblée, les décisions sont prises à la majorité des votes. Cependant, en cas de modification des statuts ou de dissolution, majorité des 4/5 est requise.

CHAPITRE VI - EXERCICE COMPTABLE, COMPTES ANNUELS

Article 15. Exercice comptable

L'exercice comptable de la société court du 1er janvier au 31 décembre de chaque année. Par dérogation, le premier exercice comptable débute le jour du dépôt de l'acte constitutif et prend fin le 31 décembre 2019.

Article 16. Comptes annuels

À la fin de chaque exercice comptable, les livres sont clôturés et le(s) gérant(s) établi(ssen)t les comptes annuels. Sur proposition du/des gérant(s), l'assemblée générale décide de l'affectation des résultats.

CHAPITRE VII - DISSOLUTION ET LIQUIDATION

Article 17. Dissolution

En cas de dissolution volontaire de la société ou en cas de dissolution prévue par la loi, un ou plusieurs liquidateurs seront chargés de la liquidation. Ils seront désignés par l'assemblée générale à la majorité des 4/5 sauf si la procédure simplifiée prévue par l'art. 184, §5 C. soc. peut être appliquée.

Les liquidateurs sont compétents pour toutes les opérations mentionnées aux articles 186 à 190 du Code des sociétés, à moins que l'assemblée générale n'ait décidé à la majorité des 4/5 qu'il en allait autrement.

Le patrimoine net de la société sera alors distribué aux associés en fonction du nombre de parts qu'ils détiennent.

Article 18. Décès d'un des associés

En cas de décès de l'un des associés, la société ne sera pas dissoute de plein droit, mais poursuivie par l'associé ou les associés survivant(s), le cas échéant avec les héritiers en ligne directe de l'associé décédé se faisant représenter par un mandataire vis-à-vis de la société.

En dépit de ce qui précède, la société sera toujours dissoute de plein droit si elle compte moins de deux associés à un moment déterminé.

CHAPITRE VIII - DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET NOMINATIONS

1. Le premier exercice comptable commence aujourd'hui et prend fin le 31/12/2019
2. Conformément à l'article 60 C. soc., les comparants déclarent reconnaître tous les actes juridiques posés

Réservé
au
Moniteur
belge



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Volet B - suite

au nom et pour le compte de la société, avant qu'elle n'obtienne la personnalité juridique.

3. À l'unanimité des voix, sont (est) désigné(s) comme gérant(s) :

Monsieur **DEDONDER Goulven**, né à Etterbeek le 21 décembre 1974, numéro national 74.12.21 143.89, carte d'identité numéro 590-6256422-45, domicilié au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem, 1190 Forest. Marié.

Madame **HENRY Virginie**, née à Saint-Etienne le 01 avril 1980, numéro national 80.04.01-552.59, carte d'identité numéro B 1541204 68, domiciliée au 306 boîte 50 Avenue Van Volxem à 1190 Forest. Mariée.

GOULVEN DEDONDER

VIRGINIE HENRY