

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19300509\*



Neergelegd  
02-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717540177

**Benaming**

(voluit) : Here be dragons

(afgekort) : Here be dragons

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Tempelhof 3 0102

9000 Gent

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Op heden 1 januari 2019 zijn de partijen:

De heer Martijn Bels met nationaal nummer 90.08.21-183.66 wonende te 9000 Gent, Tempelhof 3 bus 0102, hierbij optredend als de beherende vennoot.

De heer Kris Bels met nationaal nummer 60.08.03-211.45 wonende te 8930 Lauwe, Menenstraat 61, hierbij optredend als de stille vennoot.

overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap, waarvan de statuten aldus bepalen:

**Artikel 1. Rechtsvorm en naam**

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap en haar naam luidt 'Here be dragons'.

Deze naam moet steeds – op alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm uitgaande van de vennootschap – vermeld worden, evenals de woorden 'gewone commanditaire vennootschap' of het letterwoord 'Comm. V', en het ondernemingsnummer.

**Artikel 2. Zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Tempelhof 3 bus 0102.

De zaakvoerders mogen de zetel verplaatsen naar iedere andere plaats in België, mits inachtneming van de taalwetgeving.

**Artikel 3. Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

Het schrijven van scenario's, het verkopen, het ontwikkelen, produceren, regisseren, presenteren en afwerken van producties op film, video en andere audiovisuele dragers.

De communicatie in de ruimste zin van het woord, met alle moderne media en in het bijzonder via film, TV, radio, webdesign en internettoepassingen, theater, beeldregistratie, videocassettes, fotomateriaal, pers, enzovoort.

Het verwerven, vervreemden en exploiteren van auteursrechten en door auteursrechten beschermde werken.

Het promoten, stimuleren, organiseren, deelnemen aan en uitvoeren van televisie en filmische (eind)redacteur, productie leider, producer, regisseur, researcher, monteur, realisator, presentator.

Het verlenen van alle activiteiten zoals onderzoek, advies, assistentie, die gericht zijn op de "management-problematiek". Consultancy en tussenkomsten die onder meer gericht zijn op de bedrijfsorganisatie, zenderpolitiek, personeelsurvey, coaching, sociale aangelegenheden, kortom alle activiteiten die in wetenschappelijke publicaties worden ondergebracht onder het trefwoord "management" en "consultancy".

Alle activiteiten met betrekking tot een grafisch ontwerp bureau, het verzorgen van de design, stylisme, het

ontwerpen van decors, logo's en affiches ... De merchandising van figuren en typetjes, het ontwikkelen en promoten van deze figuren via boeken, strips, spel dozen en games, dit alles ten behoeve van de audiovisuele sector als voor private en openbare doeleinden.

Het schrijven van literaire werken zowel fictie als non fictie, het schrijven van artikels en recensies.

Het verlenen van logistieke en administratieve steun of van rechtstreekse medewerking bij de programmatie en productie van geluid- en beeld dragers.

Het zoeken naar en verwerven van financiële middelen voor de verwezenlijking van al deze gestelde doeleinden.

De verhuur, aan- en verkoop van logistiek materiaal voor filmsets.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen, gelijkaardige en of aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, samenwerkingscontracten afsluiten, deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan. De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen, ze kan het vruchtgebruik verwerpen van onroerende goederen als belegging of als terbeschikkingstelling ten voordele van de zaakvoerder(s) of ten voordelen van de beroepsactiviteiten van de vennootschap.

Het zoeken en selecteren van acteurs en locaties voor film, televisie en theater.

De vennootschap zal de gereserveerde middelen als een goed huisvader rationeel en oordeelkundig beheren.

- alle verrichtingen met een burgerlijk karakter stellen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen, aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn om de waarde en opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen;

Tevens is het de vennootschap toegestaan om haar beleggingen of investeringen te financieren met leningen of aan haar eigen vennoten leningen toe te staan van uit haar eigen roerend patrimonium.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan alle nodige daden en rechtshandelingen stellen die rechtstreeks dan wel onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Zij is hiervoor niet territoriaal gebonden en kan deze stellen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Indien de vennootschap niet over de nodige attesten dan wel vergunningen beschikt voor de uitoefening van bepaalde activiteiten, dan zullen deze via onderaanneming worden uitbesteed aan derden.

Voor de verwezenlijking van haar doel, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen aan of belangen aanhouden in andere ondernemingen. Zij kan ook alle nodige handelingen stellen die verband houden met haar doel of die de verwezenlijking van haar doel bevorderen. Zo kan zij – doch niet limitatief opgesomd – de nodige verbintenissen aangaan, leningen aangaan of toestaan en zich ten aanzien van derden borgstellen door middel van een hypotheek of pand op haar goederen.

#### Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Ze verwerft rechtspersoonlijkheid op de datum van neerlegging ter griffie.

Elke vennoot heeft het recht om zijn verbintenis ten aanzien van de andere vennoten op te zeggen. Deze opzegging wordt gedaan per aangetekend schrijven. De vennootschap wordt acht maanden na verzending van de opzeggingsbrief ontbonden.

De verbintenissen die de vennoten aangingen in naam van de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn gesteld.

#### Artikel 5. Inbreng

De heer Martijn Bels, voornoemd, brengt 999,00 EUR in de vennootschap in.

Bij gemeen overleg, wordt deze inbreng op 999,00 EUR geschat. Hij krijgt hiervoor 999 van de in het totaal 1.000 aandelen toegekend.

De heer Kris Bels, voornoemd, brengt 1,00 EUR in de vennootschap in.

Bij gemeen overleg, wordt deze inbreng op 1,00 EUR geschat. Hij krijgt hiervoor 1 van de in het totaal 1.000 aandelen toegekend.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt bijgevolg 18.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen, die volstort wordt bij oprichting ten belope van 1.000 EUR.

#### Artikel 6. Rekening-courant

Voor de sommen die door de vennoten ter beschikking worden gesteld aan de vennootschap wordt een rekening-courant geopend. Iedere vennoot beschikt over een eigen rekening-courant, die recht zal geven op intresten.

Indien bijkomende stortingen op de rekening-courant noodzakelijk zijn voor de vennootschap, zal de bijdrage van

## Luik B - vervolg

elke vennoot in beginsel bepaald worden in verhouding tot het aantal aandelen die hij aanhoudt. De vergadering van de vennoten kan alsnog de werkelijke bijdrageplicht aanpassen. De terugname van reeds gedeponeerde fondsen kan enkel na gemeen overleg binnen de vergadering van vennoten.

### Artikel 7. Overdracht

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap nooit overdragen zonder toestemming van de andere medevennoten.

De toekenning van een volmacht aan een derde dient eveneens te worden goedgekeurd door alle medevennoten.

### Artikel 8. Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan over de maatschappelijke handtekening beschikken.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, afzonderlijk optredend. Zij mogen individueel handelen in naam van de vennootschap wanneer dit nuttig is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Volgende zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de duur van de vennootschap:

Bels Martijn, 90.08.21-183.66, voornoemd;

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de vennoten bij meerderheid van stemmen wordt vastgesteld. Deze bezoldiging komt ten laste van de algemene onkosten van de vennootschap.

### Artikel 9. Niet-concurrentie

De vennoten verbinden zich ertoe om hun tijd hoofdzakelijk te spenderen aan de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap. Voor de duur van de vennootschap onthouden zij zich van elke rechtstreekse dan wel onrechtstreekse deelneming aan een andere onderneming die dezelfde dan wel gelijkaardige activiteiten met deze van de vennootschap ontplooit.

Van dit verbod kan worden afgeweken na gemeen overleg tussen de vennoten en mits een uitdrukkelijke schriftelijke toelating.

### Artikel 10. Jaarvergadering

De vennoten houden hun jaarvergadering op de derde vrijdag van juni om 20 uur. Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering van de vennootschap zal plaatsvinden op 19 juni 2020 om 20 uur.

### Artikel 11. Boekjaar – Bestemming van de winst/het verlies

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

De nettowinst wordt in verhouding tot het aandelenbezit tussen de vennoten verdeeld. De vergadering van vennoten kan beslissen om een reservefonds aan te leggen dat in functie staat van de aard van de activiteiten van de vennootschap. De bijdrage voor dit reservefonds kan geheel dan wel gedeeltelijk worden voorafgenomen op de winst.

Indien de vennootschap verliezen boekt, zullen deze door de vennoten gedragen worden in dezelfde evenredigheid die werd voorzien voor de verdeling van de winsten.

De vergadering van vennoten kan ook beslissen om eerder gereserveerde winsten uit te keren en deze toe te voegen aan de uit te keren winst over het afgelopen boekjaar dan wel deze uit te keren bij gebrek aan winst over het afgelopen boekjaar.

### Artikel 12. Vergadering van vennoten – Beraadslaging

Elke vennoot beschikt over het recht om de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Hiervoor dient hij alle medevennoten uit te nodigen per aangetekend schrijven dat uiterlijk acht dagen voor de vergadering afgegeven moet zijn aan de andere vennoten.

Dit schrijven moet de agenda van de vergadering bevatten.

De vergadering wordt voorgezeten door de heer Bels Martijn of, indien voornoemde niet aanwezig kan zijn, door de oudst aanwezige vennoot. De vergadering vindt plaats op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Ieder aandeel vertegenwoordigt één stem. In geval van staking van de stemmen, is deze van de voorzitter doorslaggevend. Voor de beslissingen van de vergadering van vennoten is een gewone meerderheid vereist. Dit behoudens de afwijkingen opgenomen in huidige statuten.

Wanneer op de eerste vergadering van vennoten niet een meerderheid van de vennoten aanwezig dan wel vertegenwoordigd is, wordt de vergadering uitgesteld voor acht dagen. De tweede vergadering van vennoten zal vervolgens rechtsgeldig kunnen beslissen ongeacht het aantal aanwezige vennoten.

De vennoten mogen een volmacht toekennen aan een medevennoot voor de algemene vergadering, doch met de beperking dat elke vennoot slechts één volmacht mag hebben.

### Artikel 13. Ontbinding en vereffening

Wanneer de verliezen meer dan 50% van het kapitaal bedragen, kan elke vennoot om de ontbinding van de vennootschap verzoeken. De andere vennoten kunnen echter de vereffening vermijden door het deel van de

uittredende vennoot over te nemen.

#### **Artikel 14. Overlijden van een vennoot**

Het overlijden van een vennoot heeft niet de automatische ontbinding van de vennootschap tot gevolg. Zij blijft in beginsel voortbestaan onder de overblijvende vennoten.

De erfgenamen van de overleden vennoot hebben enkel recht op de speciën van het deel dat toekomt aan de overleden vennoot zoals dit werd bepaald op de laatste balans voor het overlijden. Voor de winstverdeling op basis van de eerste balans na het overlijden, wordt er rekening gehouden met de periode dat de overleden vennoot nog deel uitmaakte van de vennootschap. De eventuele toegekende winsten zijn opeisbaar zes maanden na het opmaken van de eerste balans na overlijden. De vergadering van vennoten kan bij gewone meerderheid beslissen de uitbetaling ervan te spreiden in schijven wanneer dit noodzakelijk zou zijn voor de exploitatie van de vennootschap.

De algemene noch de bijzondere legatarissen van de overleden vennoot beschikken over het recht om tot verzegeling, het maken van een inventaris over te gaan, noch kunnen zij enige handelingen verrichten die ook maar enigszins de uitoefening van de activiteiten van de vennootschap in het gedrag kunnen brengen.

#### **Artikel 15. Onbekwaamheid van een vennoot**

In het geval een vennoot wettelijk onbekwaam wordt verklaard, dan wel niet in de mogelijkheid is om zijn functie als vennoot nog uit te oefenen, kan de vergadering van vennoten beslissen dat de betrokkene geen deel meer zal uitmaken van de vennootschap. Samen met deze beslissing zal de vergadering tevens voorzien in zijn vervanging voor de bijzondere functies die hem werden toevertrouwd.

Wat betreft de winstverdeling zal het principe uiteengezet in artikel 17 worden toegepast.

#### **Artikel 16. Ontbinding en vereffening**

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de vereffening toevertrouwd aan de vennoten. Zij zullen overeenkomstig artikel 184 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen worden aangesteld als vereffenaars. Hun bevoegdheid wordt tevens geregeld door voormelde wetsbepalingen.

De vereffenaars mogen – zonder voorafgaand akkoord van de vergadering van vennoten – beslissen om de het resterende maatschappelijk vermogen in te brengen in een andere vennootschap.

De vennoten beschikken over de mogelijkheid om hun inbreng terug te nemen op de netto-opbrengst van de vennootschap. De verdeling van het saldo gebeurt op basis van de participatieverhouding van iedere individuele vennoot, zoals bepaald werd voor de winstverdeling.

Indien er sprake zou zijn van een nettoverlies, zal dit eveneens in dezelfde verhouding verdeeld worden.

#### **Artikel 17. Verwijzing**

Voor al wat niet bij deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Opgemaakt te Gent, op 1 januari 2019, in 3 exemplaren.

De heer Bels Martijn, Beherend vennoot