

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19308858\*



Neergelegd  
26-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721592304

Benaming : (voluit) : **MABABU**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heistraat 2  
(volledig adres) 2500 Lier

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Nicky DE SMET, geassocieerd notaris ter standplaats Antwerpen (Wilrijk), op 22 februari 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "MABABU", werd opgericht.

Hierna volgt het ontledend uittreksel, met het oog op de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Mechelen vóór registratie:

1. rechtsvorm en naam : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "MABABU".
2. Zetel : (2500) Lier, Heistraat 2
3. Oprichters:
  1. De heer **HILLEMANS Kristof Gilberte Lieven Cornelius**, wonende te 2640 Mortsel, Wouwstraat 32.
  2. Mevrouw **HILLEMANS Anniekatrien Elisabeth Bernard Cornelius**, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Jennevalstraat 1.
  3. De heer **HILLEMANS Michael Lucie Lucas Cornelius**, wonende te 2500 Lier, Heistraat 2.

4. Kapitaal : Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00). Het is vertegenwoordigd door duizend tweehonderd (1.200) gelijke aandelen op naam, zonder nominale waarde. Het maatschappelijk kapitaal is volledig volgestort.

5. Samenstelling kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal is volgestort door inbreng in natura van de bouwgronden gelegen te Lint, Schoolstraat (zn) en deels door inbreng in geld.

#### INBRENG IN NATURA

Ingevolge artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen werd de heer Frank GRARÉ, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigend het bedrijfsrevisorenkantoor "GROUPE AUDIT BELGIUM", met maatschappelijke zetel te Brussel, Greenland Office Park, Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10, door de oprichters aangesteld om verslag uit te brengen aangaande de voorgenomen inbreng in natura.

In uitvoering van deze opdracht heeft genoemde bedrijfsrevisor op 19 februari 2019 een verslag opgesteld waarvan de conclusies als volgt luiden:

#### "BESLUITEN

*Overeenkomstig artikel 219 W. Venn., brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarbij wij aangesteld zijn, namelijk de inbreng in natura ingevolge de oprichting van de BVBA «MABABU», met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Heistraat 2, ten bedrage van **282.000,00 EUR** zoals beschreven in het financieel plan bij oprichting.*

#### Oordeel zonder voorbehoud

*Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het ontwerp van bijzonder verslag van de oprichters en opgesteld op grond van de*

door de partijen weerhouden methode van waardering (hierna "Overzicht"). De vergoeding voor de inbreng in natura ten bedrage van **282.000,00 EUR**, bestaat uit 564 aandelen van de BVBA «**MABABU**».

Ondergetekende, het bedrijfsrevisorenkantoor BVBA «**GROUPE AUDIT BELGIUM**», met maatschappelijke zetel te B-1090 Jette, Burgemeester Etienne Demunterlaan 5 bus 10, vertegenwoordigd door de heer Frank GRARÉ, bedrijfsrevisor, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat:

1. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de IBR-norm vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;
2. de voor de inbreng in natura weerhouden methoden van waardering, verantwoord zijn vanuit een bedrijfseconomisch standpunt;
3. het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het financieel plan bij oprichting opgesteld door de oprichters en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering, in alle materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden is, onder voorbehoud van hetgeen hierboven is vermeld;
4. de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde leidt die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

#### **Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van de inbreng in natura" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van de inbreng in natura nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode**

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht van over te dragen bestanddelen dat is opgesteld door de oprichters van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

#### **Overige aangelegenheden**

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. ("no fairness opinion").

#### **Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura**

Overeenkomstig artikel 219 W. Venn. zijn de oprichters verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de over te dragen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichters zijn tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van het Overzicht van over te dragen bestanddelen, de waardering, en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht zijn de oprichters verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

#### **Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van de inbreng in natura**

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichters gehanteerde waarderingsmethoden, waarbij nagegaan wordt of de voor de inbreng weerhouden methoden van waardering verantwoord zijn vanuit een bedrijfseconomisch standpunt en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht van in te brengen bestanddelen in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de IBR-norm is uitgevoerd

altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden. Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voerden tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de oprichters gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- desgevallend, het concluderen dat de door de oprichters gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende beschrijving in het ontwerpverslag van de oprichters, of, indien deze beschrijving inadequaat zou zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht van in te brengen bestanddelen, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van de waardering.

Dit verslag werd opgesteld door ondergetekende bedrijfsrevisor en is bestemd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de BVBA « **MABABU** ». Dit verslag kan enkel gebruikt worden voor de doeleinden van de inbreng die het voorwerp uitmaakt van dit verslag.

Opgemaakt ter goeder trouw,

Antwerpen, 19 februari 2019

[getekend]

**GROUPE AUDIT BELGIUM BVBA**

Vertegenwoordigd door Frank GRARÉ

Bedrijfsrevisor"

Comparanten leggen mij vervolgens een verslag voor de dato 18 januari 2019 waarin zij in het bijzonder uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap en waarin zij de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor beamen.

**INBRENG IN GELD – BANKATTEST**

Voorts verklaren en erkennen de oprichters dat het maatschappelijk kapitaal voor driehonderdachtthienduizend euro (€ 318.000,00) is geplaatst.

Ondergetekende notaris De Smet bevestigt het bankattest ontvangen te hebben om het te bewaren in het vennootschapsdossier. Voormeld attest werd afgeleverd door Belfius Bank, ten bewijze van de storting, voorafgaandelijk aan de akte van 22 februari 2019 op een bijzondere rekening.

6. boekjaar: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar vangt uitzonderlijk aan op datum van neerlegging van onderhavige akte op griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op 31 december 2020.

7. Reserves – winst – vereffening :

- Van de te bestemmen winst wordt vijf ten honderd bestemd voor het aanleggen van de wettelijke reserve tot wanneer deze tien ten honderd van het kapitaal bedraagt.

- Over de aanwending van het overblijvend saldo spreekt de algemene vergadering zich uit.

- Na de aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap wordt het saldo van het maatschappelijk vermogen gelijkelijk verdeeld tussen alle geheel afbetaalde aandelen.

## 8. Bestuur :

8.1. *De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.*

*De algemene vergadering stelt de zaakvoerder(s) aan en bepaalt de duur van hun opdracht.*

*Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers, een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.*

*Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.*

*Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.*

*De zaakvoerder(s) heeft (hebben) de meest uitgebreide bevoegdheid om ieder afzonderlijk alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.*

*De zaakvoerder(s) vertegenwoordigt (vertegenwoordigen), individueel handelend, de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.*

8.2. *Tot zaakvoerder wordt benoemd:*

De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KABIN"**, ondernemingsnummer BE0687.986.653 met zetel te (2500) Lier, Heistraat 2, die onmiddellijk als vaste vertegenwoordiger aanstelt, de heer Michael HILLEMANS, voornoemd, hier vertegenwoordigd en aanvaardend.

Duur: haar opdracht wordt toegekend voor onbepaalde duur;

Bezoldiging: geen, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

## 9. Doel :

1/ De opbouw en het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en die van aard zijn de opbrengst van haar beleggingen te bevorderen zoals:

\* Het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, aankoop, verkoop, valoriseren, herstellen, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, huren, verhuren, onderverhuren, leasen, beheren, inrichten van onroerende goederen en alle onroerende verrichtingen.

\* Het is haar toegestaan deze onroerende goederen te verkopen, alsook deze al dan niet gemeubeld te verhuren.

Het aankopen van bebouwde onroerende goederen om deze te laten omvormen tot onbebouwde onroerende goederen, ze eventueel te verkavelen en verder bouwrijp te maken met het oog op hun wederverkoop.

\* Het aankopen, verkavelen en bouwrijp maken van gronden met het oog op hun wederverkoop.

2/ De makelaardij en bemiddeling betreffende de verrichtingen in verband met alle onroerende goederen in de ruimste zin van het woord.

3/ Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen (van onder meer voer-, vaar- en vliegtuigen), alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook:

\* de aan-en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil, het charteren, het verbouwen en het herstellen; en tevens het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

\* Het streven naar winstgevende en stabiele beleggingen met een oordeelkundige samenstelling en een deskundig beheer van een effectenportefeuille, doch met uitsluiting van bankverrichtingen of verrichtingen van beursmakelaar.

4/ De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen in eigen naam als voor rekening van derden.

5/ Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het simuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag leningen van gelijk welke duur aan deze laatste toestaan. en waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen of in functie is van het vermogensbeheer van de vennootschap.

6/ De vennootschap is ook studie- en organisatie- en raadgevend bureau inzake handels-, sociale en

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

financiële aangelegenheden. Het verstrekken van raad en advies in de ruimste zin van de maatschappelijke behoeften. Het verlenen van bijstand, hulp, advies, intellectuele evenals administratieve hulp en leiding onder de meest verschillende vormen aan zowel bedrijven als privé personen, en dit op het vlak van beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de marketing, de technische ontwikkelingen, dienstverleningen van welke aarde ook, zowel commercieel, industrieel en financieel;

Zij mag zich borg stellen en alle persoonlijke of zakelijke waarborgen geven ten voordele van ieder persoon of vennootschap, gebonden of niet.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijke doel.

Kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend zijn.

10. Jaarvergadering: De jaarvergadering wordt gehouden op **de derde vrijdag van de maand juni van elk jaar om 20.00 uur**. De eerstvolgende jaarvergadering zal plaats hebben in juni 2021.

11. Bijzondere Volmacht : Zelfde vergadering geeft volmacht met recht van indeplaatsstelling aan de vennootschap "**KONSILANTO**", ondernemingsnummer 0404.876.020, met zetel te 2640 Mortsel, Mechelsesteenweg 131-135 bus 1, om in naam en voor rekening van de vennootschap de nodige formaliteiten te vervullen en te dien einde alle akten en stukken te tekenen tot:

- inschrijvingen en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij het Ondernemingsloket;
- neerlegging bij de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van alle bekendmakingen in het Belgisch Staatsblad;
- inschrijvingen, en alle latere wijzigingen en schrappingen van deze vennootschap als belastingplichtige bij de administratie van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en bij de administratie van de Directe Belastingen;
- aansluiting bij het sociaal secretariaat, de sociale dienst voor zelfstandigen en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

Notaris Nicky DE SMET.

Tesamen hierbij neergelegd :

- afschrift.