

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19326340



Neergelegd
10-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0730567970

Naam

(voluit) : **PIECAS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Middelveld 16

: 1860 Meise

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Anne Verhaeghe te Meise op 9 juli 2019 (neergelegd ter registratie) blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht door:

De heer **VAN LOO Pieter**, geboren te Brussel op 5 maart 1969, ongehuwd, wonende te 1860 Meise, Middelveld 16.

Met de volgende statuten :

Artikel 1. Naam.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**PIECAS**".

Artikel 2. Zetel.

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Het adres van de zetel is gevestigd te: **1860 Meise, Middelveld 16**.

Het e-mailadres van de vennootschap is **pieter.vanloo@gmail.com**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Het uitbaten van een algemeen bedrijf van onroerende goederen en alle financiële operaties, omvattende onder meer het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, de promotie van en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin met inbegrip van de onroerende leasing; het optreden als syndicus en het beheer van gebouwen in mede-eigendom overeenkomstig artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Behoudens voorafgaandelijke erkenning door het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars, mag zij evenwel geen handelingen stellen die voorbehouden zijn voor vastgoedmakelaars overeenkomstig het koninklijk Besluit van 6 september 1993.

De vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooi-ngswerken door onderaannemers.

2. Het uitbaten van een algemeen bouwbedrijf met inbegrip van schrijnwerkerij, timmerwerken, metsel- en betonwerken, betonrestauraties, plafonneren, cementwerken, tegels zetten, behangen, plaatsen van wand- en vloerbekledingen, dakbedekkingen en dakrenovaties, waterbehandelingen, bouw- en vernieuwbouw, plaatsen en reinigen van vloeren, monumentenrestauraties, alle schilderwerken waartoe ook behoren industriële schilderwerken, kunstschilderwerken, wit- en sauswerken, plaatsen van afsluitingen, stellingbouw- en grondwerken, sanitaire installaties en -werken, elektriciteitswerken en installatie van centrale verwarming.

3. De handel in, de in- en uitvoer evenals het vervoer en het vervaardigen of laten vervaardigen en het ontwikkelen van alle producten, materialen, grondstoffen, werktuigen, machines en toebehoren die verband houden met de bouw- en constructie-nijverheid evenals de in- en uitrusting van gebouwen en binnenhuis-in-richting.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

4. Het ontwerpen, opmaken en uitwerken van alle studies, plannen en projecten aangaande alle bouwactiviteiten.
 5. Media consultancy/consultant in de meest ruime vorm: radio, TV, online media, social media;
 6. Reclame consultancy/consultant in de meest ruime vorm: radio, TV, online, social media, print, boarding;
 7. Kopen en verkopen van roerende en onroerende goederen;
 8. Verkoop van reclame/publiciteit voor alle media, radio, tv, online, print, maken van audioproducties;
 9. Commerciële exploitatie van radio, tv, internet en andere mediadragers;
 10. Het uitvoeren van alle mogelijke events, activiteiten merchandising en alle andere activiteiten welke in verband staan rechtstreeks of onrechtstreeks met de exploitatie activiteiten;
 11. Het creëren, aanpassen, verkopen, aankopen, bewerken, publiceren, vermenigvuldigen, uitgeven en verspreiden van teksten, foto's, tekeningen en beeldmateriaal in de meest brede zin;
 12. De presentatie, representatie in de audiovisuele en geschreven media, alsook internet, uitgeverij, alles in verband met de media en dit onder al zijn vormen;
 13. Het voeren van reclame, publicrelations en alles wat daarmee verband houdt;
 14. De import en export van alle materialen die dienstig zijn aan voormelde activiteiten;
 15. Het uitvoeren van alle activiteiten dewelke in verband staan, rechtstreeks of onrechtstreeks met mede, licensing, franchising, distributie en de rechten die daarmee verband houden;
 16. Het produceren van beeldmateriaal, het creëren en realiseren van events en alles wat daarmee verband houdt
 17. De productie en creatie van fonoplaten, compact discs met inbegrip van de daartoe dienende apparatuur, de handel in kunstvoorwerpen, textiel, lederwaren en dergelijke meer.
 18. De koop, verkoop, huur, verhuur, verhandeling, negotiëring of elke andere vorm van terbeschikkingstelling van alle rechten van welke aard ook, in verband met de audiovisuele en geschreven media alsook internet;
 19. Het beheer van een onroerend vermogen, voornamelijk door de verhuring of door andere overeenkomsten betrekking hebbend op het genot, het gebruik en de opbrengst van onroerende goederen, de opwaardering en de uitbreiding van dit onroerend vermogen;
 20. De aankoop, de verkoop, de verhandeling, de verhuring, de onderverhuring van alle gronden en onroerende goederen, evenals het onderhandelen van overeenkomsten met aannemers, architecten, voor haar eigen rekening, betreffende de verbouwing, de afbraak, het bouwen en de uitbreiding van onroerende goederen;
 21. Het beheer van onroerende vermogens evenals de opwaardering van deze vermogens, voornamelijk door beheershandelingen. Zij heeft eveneens tot voorwerp iedere dienst voor derden, evenals iedere onroerende verrichting;
 22. Het waarnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen, zowel Belgische als buitenlandse; Het uitoefenen van de activiteit van auteur en realisator, met inbegrip van het bezitten en exploiteren van auteursrechten.
- Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- Zij mag op welke wijze ook, belangen nemen, zowel in België als in het buitenland, in alle zaken, ondernemingen, vennootschappen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend voorwerp nastreven of die van aard zijn om de uitbreiding van haar onderneming te begunstigen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken en ermee samensmelten.
- Zij kan optreden als zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, zaakvoerders en vennoten, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Zij kan eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.
- Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.
- Artikel 4. Duur.**
- De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.
- Zij begint te werken vanaf de neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.
- Artikel 5. Inbrengen.**
- Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd aandelen (100) uitgegeven.
- Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
- Artikel 10. Bestuursorgaan.**
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of

rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

§1. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

§2. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand mei, om 16 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand mei van het jaar 2021.

Artikel 20. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellijk daarna verklaart de aandeelhouder zich te verenigen in bijzondere algemene vergadering en nemen met eenparigheid van stemmen volgende besluiten :

Benoeming van de bestuurder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Van Loo Pieter, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bij besluit van de bestuurder wordt een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Foqué & Partners" met zetel te 1853 Strombeek-Bever, J. Van Elewijckstraat 103 bus 6, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL
Anne Verhaeghe, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").