

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307326



Neergelegd

14-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720753550

Benaming : (voluit) : **Jeden**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Cadixstraat 5
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Guillaume Beuckelaers met standplaats te Antwerpen-Berchem, op 14 februari 2019, blijkt dat:

De heer HAESEN Oliver, geboren te Antwerpen-Berchem op 11 oktober 1978, ongehuwd, wonende te 2600 Antwerpen-Berchem, Fruithoflaan 108/3, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam: "Jeden"

ZETEL.

Artikel twee:

De zetel is gevestigd te 2000 Antwerpen, Cadixstraat 5.

DOEL

Artikel drie:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden: Horeca:

Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants, spijshuizen, snackbars, pitta en pizzahuis, verbruikerssalons, tearooms, pizzahouse, milkbars, cafés, bar's, bodega's, frituren en tavernes, traiteurdiensten en catering, alsmede het leveren van snacks aan huis, evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet, alcoholhoudende dranken en sterke dranken, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van onder meer tabaks- en rookwaren, belegde broodjes, snoepgoed, vis en wijn bistro.

De uitbating en de deelname in de uitbating van alle horecabedrijven zoals herbergen, taverne, hotel, bed & breakfast, restaurant, snackbar, bar, frituur en al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord. Klein-en groothandel van alle soorten horecabenodigdheden.

Bouwbedrijf:

- montagewerken aan gebouwen in de ruimste zin van het woord
- klein en groothandel van een doe het zelf bouwmaterialenzaak
- onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek;
- onderneming voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen;
- onderneming voor het ontmossen van daken; - onderneming voor warmte- en geluidsisolering; - onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtmengeling en van industriële pijpleidingen;
- onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds uitgezonderd deze in hout;
- onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon; - onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;
- onderneming voor voor het aansluiten van gas-, elektriciteit en wateraansluitingen.
- grondwerken op straat
- onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en voor het installeren van waterverzachters; en verwarmingsinstallaties; - onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten); - onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alsmede schilderwerken en plafonnering; - groothandel in ijzerwaren; - groothandel in elektrische apparaten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

en artikelen voor huishouding en verlichting; - onderneming voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem, volgens allerlei methodes; - onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen; - algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers; - nijverheid voor het bewerken en het bereiden van hout; - fabricage van panelen van samengeperst hout; andere grondwerken; - wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken; plaatsen van parket; - afbraakwerken van gebouwen, woningen en andere bouwsels; schilderwerken; - onderneming voor het plaatsen van allerlei soorten daken; onderneming van electriciteitswerken. De uitbating van een aannemingsbedrijf voor: - bezettings-, plafonneer- en cementwerken in de ruimste zin; - het waterdicht maken van gebouwen; - het opvoegen en aanleggen van onderlagen van mortel of cement; - geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen; - dichtingswerken van bouwwerken die de bijkomende en onmisbare aanvulling uitmaken van metsel- en betonwerken en die door de aannemers van metsel- en betonwerken, in het raam van hun eigen werkzaamheden worden uitgevoerd; - dichtingswerken aan gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren, door middel van vloeibare synthetische producten of systemen die door de aannemers-schilders uitgevoerd worden; - dichtings- en verstevigingswerken uitgevoerd door middel van insputting van harsachtige actieve bindstoffen; - het plaatsen van schermen ter bescherming van de thermische isolatie tegen vocht, die de aanvulling zijn van schrijn- en timmerwerken.

Transport:

-Vervoer over de weg van zowel personen als materiële zaken.

-Vervoer over de weg zowel nationaal als international.

-Koerierdiensten.

Handel:

Import en export, klein- en groothandel in producten van suikergoed, papierwaren en houtartikelen, wijn, geestrijke en andere dranken (zonder verlof), snuisterijen fantasieartikelen, groenten, fruit en andere voedingswaren; groothandel van horecabenodigdheden. Elke aankoop- en verkoopverrichting in verband met nieuwe en tweedehands autovoertuigen van om het even welk type, merk of inhoud, alle benodigdheden in verband hiermede, bovenens alle werkzaamheden van onderhoud en herstelling van gelijk welke aard en alle garage-activiteiten in verband hiermede. De verhuring, leasing en renting van nieuwe en tweedehands wagens. De groot- en kleinhandel in bloemen en planten, tuinbouwbedrijf, aannemer tuinwerk. De groot- en kleinhandel, de import en export, de commissiehandel, de verwerking en bewerking, de stockage en het vervoer van vis- en vleeswaren.

-Aankoop en verkoop, verhuur van onroerende goederen alsook parkings.

-Het uitbaten en beheren van een rijschool.

Klein-en groothandel in bouwmaterialen:

-Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment

-Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels

-Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels

-Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels

-Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels

-Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels

-Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels

-Kleinhandel in tapijten en vloermatten

-Kleinhandel in vloerbekleding van kunststof, rubber, enz.

-Kleinhandel in behang

-Kleinhandel in meubels

-Kleinhandel in inbouwkeukens

-Kleinhandel in matrassen, bedveringen en overige matrassendragers

-Kleinhandel in verlichtingsartikelen

-Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout

-Groothandel in panelen en platen, parket, enz.

-Groothandel in schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid

-Groothandel in ferro- en non-ferrometaalartsen

-Groothandel in ferro- en non-ferrometalen in primaire vormen, inclusief goud en andere edele metalen

-Groothandel in bouwmaterialen : zand, grind, cement, bakstenen, enz.

-Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout

-Groothandel in verf en vernis

-Groothandel in vlakglas

-Groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik(nagels, draad, schroeven, bouten,enz.), werktuigen(hamers, zagen, schroevendraaiers,enz.) en elektrisch aangedreven handgereedschap

- Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen
- Groothandel in apparaten voor centrale verwarming
- Groothandel in gereedschapswerktuigen
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
- Handelsbemiddeling in verf en vernis
- Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen
- Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen
- Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid

Kuisbedrijf:

-schoonmaak en onderhoud van kantoren, scholen, rusthuizen, warenhuizen, shopping-centra, publieke instellingen; - schilderwerken in de meest ruime zin van het woord; - facility services, omvattende onder meer de aanvulling van drankautomaten, cafetaria-beheer, receptiediensten; - multi-services, omvattende onder meer klusjesdienst, ruitenreiniging, onderhoud van parkings, anti-graffiti, car en truck cleaning.

Bakkerij:

-Het uitbaten van een artisanale brood- en banketbakkerij, de vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten.

-De groot- en kleinhandel, de aankoop, verkoop, bereiden en verwerking van producten op basis van meel, producten van bakkerijen, chocolade en koekjes.

-Bereiden en verkoop van alle koude en warme dranken en gerechten, gebak en confiserie.

-Het uitbaten van een benzinepompstation zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De uitbating van een garage met al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord.

Textiel:

-De import en export, groot- en kleinhandel in kledingzaken (textiel), alle textielproducten ongeacht de aard van de vezel, allerhande grondstoffen en artikelen en producten van de textiel- en kledingsnijverheid; de confectie in het algemeen en meer speciaal inzake beroepskledij, linnengoed, huishoudtafellinnen, dames-, heren- en kinderkleding, ondergoed, lingerie en nachtkleding, baby-uitzet, mode- en sportartikelen, schoeisel, ceinturen en riemen.

Algemeen:

De uitbating van een solarium, sauna, relax- en wellnesscentrum, kapsalon, schoonheidssalons, bodystyling en powerplate; het verlenen van verzorgingsmassages, van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en de gezichtsverzorging; het verstrekken van dieetadvies, huidverzorging en epilieren, diensten van manicure en pedicure; handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen; de groot- en kleinhandel in parfumerieën en cosmetica. De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen. De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. Deze aanduidingen en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De zaakvoerder mag de draagwijdte van het doel interpreteren.

DUUR

Artikel vier :

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

KAPITAAL

Artikel vijf:

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 18.600 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal.

Artikel zes :

Alle aandelen zijn door de oprichter ingeschreven a pari in speciën. De 100 aandelen werden derhalve als volgt onderschreven:

De heer HAESSEN Oliver, voormeld, titularis van 100 aandelen, zijnde de totaliteit van alle aandelen (100/100).

Voor de oprichting werd een bedrag van ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 EUR) gestort door de oprichter op een bijzondere bankrekening, met nummer BE79 0689 3303 3933 bij de naamloze vennootschap Belfius Bank te Brussel.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 6 februari 2019 en op heden overhandigd aan ondergetekende notaris.

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volgestort zijn, hetzij in totaal 18.600 euro.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van 18.600 EUR.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel zestien:

Iedere zaakvoerder mag de algemene vergadering bijeenroepen. Hij moet de algemene vergadering bijeenroepen telkens de maatschappelijke belangen het vereisen. De bijeenroeping wordt gedaan door ter post aangetekende brieven, gevende de agenda, gericht aan iedere vennoot minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bijeenroepingen zijn niet nodig wanneer al de vennoten toestemmen zich te verenigen.

Een algemene vergadering der vennoten is vastgesteld van rechtswege ieder jaar op de laatste dag van de maand juni om twintig uur; tenzij deze dag een feestdag is, alsdan zal de algemene vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Iedere algemene vergadering zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap of op een plaats in België gelegen, aangeduid in de oproepingsbrieven.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de algemene vergaderingen eveneens worden gehouden bij middel van tele-of videoconferentie.

Artikel zeventien:

BESTUUR

Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste zaakvoerder op de zitting tegenwoordig of bij ontstentenis, door een vennoot aangesteld door de vergadering. De voorzitter benoemt een secretaris die niet noodzakelijk een vennoot moet zijn.

De vergadering duidt één of twee stemopnemers aan te midden van haar leden indien het aantal tegenwoordige vennoten het toelaat.

Wanneer de vennootschap meer dan één vennoot telt, mag iedere vennoot zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een bijzondere volmachtdrager op voorwaarde dat deze zelf vennoot met stemrecht is en op voorwaarde dat de voorwaarden voor toelating tot de algemene vergadering door beiden vervuld zijn.

De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het burgerlijk wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het burgerlijk wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

De stemming per brief is in geen enkel geval toegelaten.

Met uitzondering van de besluiten die bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn van de algemene statutaire vergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle zaakvoerders ondertekende schriftelijke beslissing 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van de beslissing.

De schriftelijke beslissing, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle zaakvoerders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet(en) de zaakvoerder(s) de algemene vergadering bijeenroepen.

Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing geacht de datum te zijn waarop de beslissing is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

De schriftelijke beslissing, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle zaakvoerders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke beslissing te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd. Het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen voor een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke beslissing, in één of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen voor die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elk rechtskracht.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem binnen de door de wet opgelegde perken. Welk ook het op de algemene vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal weze, worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen, behoudens de toepassing der wetsbepalingen inzake de statuten en behoudens de gevallen voorzien in onderhavige akte. Bij staking der stemmen wordt het voorstel verworpen.

De algemene vergadering beslist bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder en de commissaris te verlenen kwijting.

1. de op de agenda gebrachte punten, heeft de zaakvoering behalve wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt die tevens zaakvoerder is het recht alle gewone algemene vergaderingen, bijzondere algemene vergaderingen of buitengewone algemene vergaderingen te verdragen. Zij mag gebruik maken van dit recht op gelijk welk ogenblik na het openen der vergadering. Haar beslissing moet bekend gemaakt worden voor het sluiten der zitting en vermeld worden in de notulen. Deze bekendmaking veroorzaakt de vernietiging van rechtswege van al de beslissingen genomen door de vergadering.

De vennoten moeten opnieuw opgeroepen worden op drie weken, met dezelfde agenda, vervuldigd, indien nodig, en de nieuwe vergadering mag niet meer verdaagd worden.

De verslagen van de algemene vergadering worden getekend door de leden van het bureau en door de vennoten die ze aangevraagd hebben. Behalve wanneer de beslissingen van de algemene vergadering op authentieke wijze moeten vastgesteld zijn, worden de afschriften en uittreksels getekend door één zaakvoerder.

Artikel achttien :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders.

Indien een rechtspersoon zaakvoerder is benoemd moet ze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die zal belast zijn met de uitvoering van deze opdracht en die ook een plaatsvervangende kan benoemen om iedere verhindering te vermijden. In dat verband, zullen de derden geen rechtvaardiging van de bevoegdheid van de vaste vertegenwoordiger kunnen eisen, anders dan de vervulling van de bekendmaking vereist door de wet van hun benoeming in hoedanigheid van vertegenwoordiger.

BEVOEGDHEDEN

Artikel negentien:

De zaakvoerders hebben ieder de meest uitgebreide bevoegdheid om ieder alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerders vertegenwoordigen ieder alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door ieder der zaakvoerders alleen worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonst dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn ; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Artikel twintig:

Het maatschappelijk jaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op 31 december van elk jaar wordt een inventaris opgemaakt, worden de maatschappelijke geschriften afgesloten en de jaarrekening opgesteld.

VERDELING

Artikel tweeëntwintig:

Het batig saldo dat de balans aanwijst, nadat alle lasten, algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst uit van de vennootschap.

Op deze netto-winst wordt er vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Over de aanwending van het overschot van de netto-winst zal door de algemene vergadering beslist worden.

SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot de functie als niet-statutair zaakvoerder: De heer HAESSEN Oliver, geboren te Antwerpen-Berchem op 11 oktober 1978, ongehuwd, wonende te 2600 Antwerpen-Berchem, Fruithoflaan 108/3, welke hier aanwezig is en dit mandaat heeft aanvaard.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur, doch iedere zaakvoerder is

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

afzetbaar bij beslissing van de algemene vergadering genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

d. Het mandaat van de voornoemde zaakvoerder is bezoldigd.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar sluit af op 31 december 2019.

2. De eerste algemene vergadering zal plaats vinden in het jaar 2020.

BEKRACHTIGING

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen keurt de vergadering alle handelingen goed, alsook alle verbintenissen die zijn aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, en dit vanaf 1 januari 2019.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Meester Guillaume Beuckelaers,

Notaris te Antwerpen-Berchem,

Gelijktijdig hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.