



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318345\*



Neergelegd  
21-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726938982

**Naam**

(voluit) : MLA CONSULT

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Eendenlaan 15

3090 Overijse

België

Onderwerp akte : Oprichting

**MLA CONSULT**  
COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Tussen ondergetekenden

LACROSSE Maxime, woonachtig te 3090 Overijse (België), Eendenlaan, 15, als beherende en hoofdelijk aansprakelijke vennoot.

En

GOMEZ REDONDAS Cathie, woonachtig te 3090 Overijse (België), Eendenlaan, 15, als stille vennoot.

Wordt een vennootschap opgericht onder de vorm van een Commanditaire Vennootschap waarvan de statuten luiden als volgt.

#### **ARTIKEL 1 : NAAM**

De vennootschap heeft de vorm van een Commanditaire Vennootschap, aangegaan tussen LACROSSE Maxime, als beherende en hoofdelijk aansprakelijke vennoot, en GOMEZ REDONDAS Cathie als stille vennoot. De vennootschap draagt de naam : "MLA CONSULT" Commanditaire Vennootschap of "MLA CONSULT Comm. V.".

#### **ARTIKEL 2 : ZETEL**

De vennootschap heeft haar maatschappelijke zetel te 3090 Overijse (België), Eendenlaan, 15. Deze mag overgebracht worden naar iedere plaats in België bij beslissing van de Bestuurder. De vennootschap mag bij beslissing van de Bestuurder, bijkantoren, bedrijfszetels, filialen, dochtervennootschappen en agentschappen oprichten in België.

#### **ARTIKEL 3 : DOEL**

De vennootschap heeft voor doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, consultancy, beheer, management en organisatie van bedrijven, voornamelijk, maar niet uitsluitend: dagelijks beheer van bedrijven, marktanalyse, economische, juridische en fiscale studies, financiële analyse, trading, administratieve organisatie en informatica, opstelling van financiële structuren, herstructurering, fusie en acquisitie, investeringsbeleid, alle consultancy opdrachten en/of diensten verbonden aan voornoemde domeinen.

De vennootschap heeft voor doel, de uitbating van een verkeersopleidingscentrum en trainingscentrum voor alle voertuigen., het uitbaten van een autorijschool voor allerhande voertuigen met inbegrip van alle mogelijkheidsdiensten, Het inrichten van vervolmakingslessen en lessen defensief rijden in alle categorieën

vanrijbewijzen, Auto-expertise, Het uitbaten van een wagenpark, en in het bijzonder de aan- en verkoop, huur en verhuur van allesoorten voertuigen, al dan niet dienstig voor de autorijschool, autosimulators, Het uitbaten van een oefenterrein voor het bevorderen van het rijgedrag, De aan- en verkoop, de verhuring en het in leasing nemen en geven van alle motorvoertuigen aldan niet nieuwe motorvoertuigen, Uitgeven, publiceren, verhuren, kopen en verkopen van boeken, tijdschriften, cursussenbetreffende rijopleiding, Het huren en verhuren van voertuigen met of zonder chauffeur, Het organiseren van cursussen, seminaries of elke andere vorm van opleiding of training van hoger vermeldde.

De vennootschap heeft ook voor doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden of samen, zowel in België als in het buitenland, de exploitatie van een fotostudio voor de ontwikkeling van foto's; de handel, aankoop, verkoop van camera's en accessoires. De schepping, compositie en het uitgeven, editeren van muziek, muziekproductie, geluidsopnames in al hun vormen, audiovisuele realisaties en producties, de organisatie van evenementen van alle soorten en optredens, allerlei cinematografische activiteiten, het zoeken, de promotie en het beheer van alle artistieke activiteiten, van hun auteurs of uitvoerders, de commerciële distributie, alsmede alle transacties of evenementen met betrekking tot artistieke, culturele of ontspannende activiteiten, onder welke vorm ook. Muziek, met inbegrip van "disc jockey" activiteiten. De promotie van kunst en styling in het bijzonder, de presentatie van collecties, shootings, de organisatie van modeshows. De vennootschap kan ook alle intellectuele rechten innen, beheren en toekennen, in het bijzonder alle auteursrechten of naburige rechten.

De vennootschap heeft ook als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, de aankoop, verkoop, ruil, verhuur, renovatie, toekenning of verwerving van zakelijke rechten, met betrekking tot onroerende goederen, en alle andere transacties van onroerende aard, met inbegrip van de levering, aankoop, verkoop, leasing en verhuur van handelsfondsen of andere gelijkaardige onroerende goederen.

De vennootschap heeft ook als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, literaire schepping, met inbegrip van het schrijven van artikels, werken, bundels, historisch of anderszins; het onderzoek, de raadpleging van boeken, documentatie en archieven, al dan niet historisch, in samenwerking met deskundigen of niet, de organisatie van reizen in het kader van dit maatschappelijk doel.

De vennootschap heeft ook als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, de organisatie, de uitwerking, de ontwikkeling en animatie van conferenties, seminaries, algemene opleidingen, van coaching, professioneel of technisch van dit maatschappelijk doel.

De vennootschap heeft ook als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, deel te nemen, onder welke vorm ook, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie. De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, rechtspersonen en/of verenigingen.

De vennootschap heeft ook als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, de makelaardij, de vertegenwoordiging, de concessie, de agentuur en alle andere commerciële contracten als tussenpersoon, hetzij exclusief of niet, hetzij tijdelijk of niet, door selectieve distributienetwerken of niet.

De vennootschap heeft ook als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, de overdracht, de ruil, de uitwisseling en het beheer van alle roerende goederen, effecten, aandelen, aandelen, obligaties, staatsbons, van alle roerende goederen en roerende rechten; Alle beleggingen en financiële transacties met betrekking tot haar maatschappelijk doel of die haar belangen bevordert of die kunnen bijdragen tot het plaatsen van haar eigen kapitaal of het kapitaal van derden, met uitzondering van die bij wet voorbehouden zijn aan de banken.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, waaronder (niet limitatief):

Prepress activiteiten  
Verzamelbundels, boekbanden nevenactiviteiten  
Opnamen reproduceren  
Residentiële vastgoedpromotie  
Niet-residentiële vastgoedpromotie  
Algemene bouw van kantoorgebouwen  
Intermediairs gespecialiseerd in de handel in andere specifieke producten  
Handelstussenpersonen in diverse producten  
Groothandel in niet-elektrische huishoudelijke artikelen  
Groothandel in andere machines en uitrusting n.c.a.  
Niet-gespecialiseerde groothandel  
Detailhandel van huismeubilair in gespecialiseerde winkels

<p>Andere publicatieactiviteiten</p> <p>Productie van cinematografische films</p> <p>Productie van films voor televisie</p> <p>Productie van films, andere dan cinematografische films, en voor televisie</p> <p>Post-productie van film, video en televisieprogramma's</p> <p>Productie van geluidsopnames</p> <p>Andere diensten i.v.m. geluidsopnames</p> <p>Andere telecommunicatieactiviteiten</p> <p>IT- programmatie</p> <p>IT-consulting</p> <p>Beheer van IT-faciliteiten</p> <p>Andere IT-activiteiten</p> <p>Informatica, hosting en aanverwante activiteiten</p> <p>Internet portals</p> <p>Activiteiten van holdingvennootschappen</p> <p>Activiteiten van vastgoedmakelaars</p> <p>Verhuur en exploitatie van eigen of gehuurde residentiële onroerende goederen, met uitzondering van sociale huisvesting</p> <p>Verhuur en exploitatie van sociale woningen</p> <p>Verhuur en exploitatie van eigen of gehuurde niet-residentiële onroerende goederen, met uitzondering van gronden</p> <p>Verhuur en exploitatie van gronden</p> <p>Bemiddeling in de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen voor derden</p> <p>Beheer van residentieel vastgoed voor rekening van derden</p> <p>Beheer van niet-residentieel vastgoed voor rekening van derden</p> <p>Reclamebureau activiteiten</p> <p>Marktonderzoek en opiniepeilingen</p> <p>Industriële designactiviteiten</p> <p>Grafische designactiviteiten</p> <p>Andere gespecialiseerde designactiviteiten</p> <p>Fotografische productie met uitzondering van de activiteiten van persfotografen</p> <p>Andere fotografische activiteiten</p> <p>Vertaling en interpretatie</p> <p>Organisatie van professionele beurzen en congressen</p> <p>Andere business support activiteiten n.c.a.</p> <p>Het uitvoeren van optredens door onafhankelijke artiesten</p> <p>Het uitvoeren van optredens door artistieke ensembles</p> <p>Promotie en organisatie van live shows</p> <p>Andere activiteiten ter ondersteuning van de live show</p> <p>Artistiek schepping, met uitzondering van ondersteunende activiteiten</p> <p>Activiteit ter ondersteuning van artistieke schepping</p> <p>Beheer van theater-, concert- en soortgelijke zalen</p> <p>Andere recreatieve activiteiten n.c.a.</p> <p>Activiteiten van beroepsorganisaties</p>	<p>De Vennootschap is, zowel in België als in het buitenland, het uitvoeren van energie-audits en het verstrekken van energieprestatiecertificaten.</p> <p>De vennootschap mag, in het algemeen, alle commerciële, industriële, roerende en onroerende en alle hoegenaamde handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of de realisatie ervan begunstigen.</p> <p>De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of samen, beleggings-en investeringsadvies in roerende en onroerende waarden, met name op het gebied van professioneel bedrijfsvastgoed commerciële en duurzame ontwikkeling in de brede zin.</p> <p>De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of samen, zowel in België als in het buitenland, mits het aanleggen en beheer van onroerend patrimonium; het beheer van immobielienprojecten, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de prospectie, de ruil, het verlenen van opstalrechten, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, alsook zich borg te stellen voor derden die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.</p> <p>De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of samen, zonder afbreuk te doen aan de regels inzake de toegang tot het beroep, hotelierie activiteiten en gelijkaardige activiteiten waar onderdak wordt verleend, alsmede die van de toeristische accommodatie en</p>
---	---

andere korte-termijn accommodatie, waaronder in het algemeen het aanbieden van een accommodatie op dagelijkse of wekelijkse basis voor een beperkt verblijf, evenals alle transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op dit maatschappelijk doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of samen, als tussenpersoon, vertegenwoordiger of agent, het verwerven en aanhouden of welke handeling ook hiermee in verband van rechtstreekse of onrechtstreekse participaties, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, immobiliënvennootschappen of bedrijven; alsook het deelnemen aan hun beheer en bestuur, door de uitvoering van alle missies, waaronder consultancy, ontwikkeling, promotie en publiciteit.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of samen, als tussenpersoon, vertegenwoordiger of agent, de organisatie van evenementen, manifestaties, conferenties, seminaries, waaronder hetverhuren van zalen. (deze lijst is niet-exhaustief)

De vennootschap zal ook werken uitvoeren of gewoon advies verlenen inzake decoratie of binnenhuis architectuur. Zij zal ook alle roerende goederen kunnen kopen, verkopen, verhuren of vervaardigen in verband met decoratie. Zij zal ook, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel kunnen uitvoeren.

De vennootschap heeft als doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming, in België of in het buitenland, elke activiteit met betrekking tot de algemene bouwonderneming en eventuele transformatiewerken met welk verband ook met de bouw waaronder, algemeen bouwbedrijf met de coördinatie van de werken door onderaannemers, grondwerken, metselwerk en beton, sloop, rioleringswerken, niet-metalen constructies, loodgieterswerken en metalen constructies, het leggen van dwarsbalken en lateien, water-en winddicht maken van gebouwen, elektriciens, timmerwerk, het leggen van parket, timmerwerk in PVC, slotenwerk en ijzerwerk, plaatsing van plinten en deuren in kunststof, plaatsing van houten, kunststoffen en metalen luiken, plaatsen van valse plafonds en wanden in hout, gyproc en gipselementen, bekleding van wanden en plafonds middels metalen elementen, het plaatsen van ijzerwerk, het leggen van marmer en steen, beglazing, sanitair, plaatsen van waterontharders, centrale verwarming, gas verwarming, plaatsing en onderhoud en herstelling van alle branders, plaatsing van ventilatie en beluchting van hete lucht verwarming, airconditioning, plaatsing van schoorsteenmantels, tegels, het leggen van chapes, verven, restauratie en reiniging en het wassen van gebouwen, gevels en monumenten, thermische en akoestische isolatie, inbouwkasten en keukens, koeling, lichtgevend tekens, ontwikkeling en onderhoud van diverse terreinen, gronden, parken en tuinen, sportgebied, plaatsing van omheiningen en hekken, en welke activiteiten ook van onroerende aard, zoals de koop, verkoop en renovatie van onroerende goederen voor rekening van de vennootschap of voor rekening van derden.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Indien de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaandelijke voorwaarden voor toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar activiteit opschorten wat betreft de uitvoering van die handelingen, totdat de voorwaarden voor toegang tot het beroep vervuld zijn.

#### **ARTIKEL 4 : INBRENG IN KAPITAAL**

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op 1,00 Euro en is onderverdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

Het aandeel van de vennoten in het kapitaal wordt als volgt bepaald:

LACROSSE Maxime verbindt zich tot een inbreng van 0,99 Euro en ontvangt 99 aandelen.

GOMEZ REDONDAS Cathie verbindt zich tot inbreng van 0,01 Euro en ontvangt 1 aandeel.

Alle aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het register der aandeelhouders dat op de maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt bijgehouden. Alle aandelen zijn volstort bij de oprichting van de vennootschap. Het maatschappelijk kapitaal alsmede de inbreng kunnen gewijzigd worden door beslissing van de algemene vergadering.

#### **ARTIKEL 5 : DUUR**

De vennootschap is van onbeperkte duur.

## **ARTIKEL 6 : BESTUUR**

De vennootschap wordt bestuurd door een Bestuurder, die slechts vervangen kan worden overeenkomstig de bepalingen met betrekking tot de wijziging van de statuten.

De stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. De Bestuurder zijn bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen, zowel daden van beschikking als van bestuur, te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet. De Bestuurder mogen elk afzonderlijk de vennootschap binden ten opzichte van derden. De Bestuurder mogen aan lasthebbers bijzondere volmachten verlenen.

## **ARTIKEL 7 : VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP TEGENOVER DERDEN**

De vennootschap wordt voor het gerecht en in aktes, voor de welke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd door de Bestuurder. Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

## **ARTIKEL 8 : TEGENSTRIJDIG BELANG**

Wanneer de Bestuurder bij één of andere verrichting een tegenstrijdig belang heeft met dit van de vennootschap die hij vertegenwoordigt, moet hij onverwijld de algemene vergadering bijeenroepen. Deze zal overgaan tot benoeming van een lasthebber ad hoc die voor deze verrichting de vennootschap zal vertegenwoordigen. Hiervan wordt een speciaal verslag gemaakt die bijgehouden wordt in de registers van de vennootschap.

## **ARTIKEL 9 : ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering der vennoten is samengesteld uit alle vennoten. Elk jaar op de eerste vrijdag van de maand november vergadert de algemene vergadering om de rekeningen van het afgelopen boekjaar goed te keuren en om een bestemming te geven aan de winst. De vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap tenzij anders vermeld in de oproepingsberichten. Zij wordt geacht geldig bijeen geroepen te zijn, wanneer alle vennoten, behorende en stille vennoten, in persoon aanwezig zijn. Een buitengewone algemene vergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist. Deze buitengewone algemene vergaderingen mogen bijeen geroepen worden door de bestuurder en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5 van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

## **ARTIKEL 10 : BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van elk jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op 21 mei 2019 en eindigt op 30 juni 2019.

## **ARTIKEL 11 : ONTBINDING**

De vennootschap kan ten alle tijde ontbonden worden met éénparigheid der stemmen. De vennootschap wordt evenwel niet ontbonden door het uittreden of door het overlijden van één der vennoten. Ingeval van overlijden van de behorende vennoot zal de stille vennoot aangesteld worden als bewindvoerder om de dringende daden van beheer te verrichten.

De uittrekkende, behorende of stille vennoten of hun rechthebbenden zullen geen verdeling of ontbinding van de vennootschap kunnen vorderen, noch de zegels doen leggen op de eigendommen van de vennootschap of deze op één of andere wijze doen blokkeren.

## **BESLISSINGEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap is de algemene vergadering der vennoten bijeengekomen en heeft volgende beslissing genomen:

### **ARTIKEL 1 :**

Het mandaat van de Bestuurder, LACROSSE Maxime, is bezoldigd.

De algemene vergadering kan er evenwel ten alle tijde anders over beslissen.

### **ARTIKEL 2 :**

Het mandaat van de Bestuurder is van onbepaalde duur.

### **ARTIKEL 3 :**

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op 01 november 2019.

Overijse, 20 mei 2019, in drie Originelen

GOMEZ REDONDAS Cathie

LACROSSE Maxime