



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

Vo
behc
aan
Belg
Staat



19025635

12-02-2019
BELGISCH STAATSBAD

22 JAN. 2019

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **BEON**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone commanditaire vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Ommegangstraat 20 A 8550 Zwevegem**

Onderwerp akte : oprichting met vaststelling van de statuten en benoeming zaakvoerder

Er blijkt uit een onderhandse akte de dato acht januari 2019 dat:

De heer Matthias Verlinden, geboren te Bornem op 25 mei 1990 met als nationaal nummer 90.05.25-205.97, wonende in Gustaaf Callierlaan 246 te 9000 Gent, beherend vennoot - zaakvoerder,

EN

Mevrouw Frederique Vancauwenberghe, geboren te Menen op 13 december 1987 met als nationaal nummer 87.12.13-118.45, wonende in Gustaaf Callierlaan 246 te 9000 Gent, stille vennoot,

onder elkaar een gewone commanditaire vennootschap opgericht hebben, waarvan zij de statuten vastgesteld hebben als volgt:

I. Benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1 :

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap met als benaming "BEON".

Artikel 2 :

De zetel van de vennootschap is gevestigd in de Ommegangstraat 20 A te 8550 Zwevegem.

Hij mag bij beslissing van de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) naar elke plaats in het land worden overgebracht.

De zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) kunnen bijzetels, kantoren, ... inrichten in België en het buitenland.

Artikel 3 :

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten en/of de organen, vertegenwoordigers en/of medewerkers van de vennootschap de nodige erkenningen en/of vergunningen hebben en waarbij alle woorden op te vatten zijn in hun meest ruime betekenis:

1) Projectontwikkeling inzake onroerend goed

2) Het coördineren van allerhande bouwwerken

3) Het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, ruilen, doen bouwen, onderhouden, verhuren, huren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, verstrekken en genieten van zakelijke rechten zoals vruchtgebruik, opstalrecht, erfpacht met betrekking tot haar patrimonium aan derden alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

4) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen waarvan sprake in de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen zijn de vennootschap verboden.

5) De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

6) Het waarnemen van de functies van bestuurder of vereffenaar in alle rechtspersonen.

7) Het stellen van zekerheden voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

8) Het verlenen van diensten aan Belgische en buitenlandse bedrijven, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op het gebied van management, bedrijfsbeleid, boekhouding, fiscale en economische wetgeving, marketing, export en import, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

9) Het verwerven, door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere waarden van welke vorm dan ook van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

10) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

11) Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime zin, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vast rentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderzijds, evenals het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalbestuur.

12) Leasing van onroerende en roerende goederen aan derden.

13) Aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen. Tussenpersoon in de handel.

14) Alle consultingactiviteiten en verlenen van bijstand onder al zijn vormen aan bedrijven en particulieren.

15) het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, afbreken, bouwen, verbouwen, verhuren of in huur nemen van alle roerende en alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, met uitsluiting evenwel van het voormelde beleggingsadvies en het eveneens voormelde vermogensbeheer dat overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd één en negentig werd voorbehouden aan erkende instellingen.

16) het uitbaten van een studie -, organisatie- en raadgevend bureau. Het uitvoeren van consultancyopdrachten. Het verlenen als adviesbureau van adviezen van financiële, technische, commerciële, administratieve of andere aard of met betrekking tot bedrijfsbeheer, van raad, bijstand en diensten, in de ruimste zin van het woord, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer, administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen beheer en op vlak van alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. Het verrichten en/of (re)organiseren van onder meer diverse administratieve diensten, leiden en besturen van onder andere administratieve diensten, personeelsdiensten, boekhoudings- en financiële diensten), de consulting inzake o.a. administratieve -, personeel - en audit -diensten en het bijwonen en organiseren van vergaderingen van diverse bestuurs- en directieniveaus. Het verrichten van administratieve werkzaamheden, het ontwikkelen en implementeren van administratieve automatiseringsprojecten en het verstrekken van advies inzake de administratieve (re-organisatie van kantoren en bedrijven en inzake informatica. Het uitbaten van een studie -, organisatie- en raadgevend bureau inzake administratieve, financiële, commerciële, publicitaire en managementaangelegenheden.

De vennootschap mag in algemene zin alle roerende, onroerende, commerciële, industriële, financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met de verwezenlijking van haar doel.

Artikel 4 :

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

II. Vennoten

Artikel 5 :

Alle oprichters zijn vennoten. Er zijn evenwel twee soorten vennoten:

-beherende vennoten: zij zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen namens de vennootschap aangegaan; en

-stille vennoten: geldschietters die slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap instaan tot het bedrag dat zij beloofd hebben te zullen inbrengen.

III. Maatschappelijk kapitaal

Artikel 9 :

Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD Euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen,

Op deze aandelen werd ingeschreven als volgt:

- tweehonderdzeventig (270) aandelen werden onderschreven door de heer MATTHIAS VERLINDEN, die zich ertoe verbindt om hiervoor een inbreng in geld ten bedrage van zestienduizend zevenhonderd veertig euro (€ 16.740,00) te doen. Onmiddellijk volgend op de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, doet de heer MATTHIAS VERLINDEN een eerste (vol)storting van tweehonderdzeventig euro (€ 270,00).

- dertig (30) aandelen werden onderschreven door mevrouw FREDERIQUE VANCAUWENBERGHE, die zich ertoe verbindt om hiervoor een inbreng in geld ten bedrage van duizend achthonderd zestig euro zestig (€ 1.860,00) te doen. Onmiddellijk volgend op de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, doet mevrouw FREDERIQUE VANCAUWENBERGHE een eerste (vol)storting van dertig euro (€ 30,00)

Bij de oprichting van de vennootschap wordt verder overeengekomen en vastgesteld dat de voormelde mevrouw FREDERIQUE VANCAUWENBERGHE geen enkele (commerciële, administratieve of andere) werkzaamheid zal uitoefenen in de bij huidige onderhandse akte opgerichte vennootschap.

IV. Bestuur - Vertegenwoordiging – controle

Artikel 10 :

De vennootschap wordt bestuurd door één (of meer) beherende venno(o)t(en)- zaakvoerder(s), al dan niet venno(o)t(en), door de venno(o)t(en) benoemd.

Artikel 11 :

Iedere beherende vennoot - zaakvoerder, afzonderlijk handelend, in naam van de vennootschap en onder de naam van de vennootschap, vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Iedere beherende vennoot - zaakvoerder stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 12 :

Iedere vennoot afzonderlijk heeft iedere onderzoek - en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

V. Algemene vergadering

Artikel 13 :

De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld- vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over:

- 1)aanvaarding van nieuwe vennoten;
- 2)goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst;
- 3)ontslag en benoeming beherende vennoten - zaakvoerders
- 3)wijziging van de statuten.

Artikel 14 :

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen.

Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder de artikelen 8 en 19.

Artikel 15 :

Ieder vennoot heeft recht op één stem.

Artikel 16 :

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand juni om 20.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist.

De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen, waarbij de bijeenroeping de agenda moet vermelden.

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

VI. Boekjaar - Jaarrekening - Resultaat

Artikel 17 :

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf datum van de neerlegging van onderhavige oprichtingsakte en eindigt op 31 december 2019.

De jaarrekening wordt ieder jaar per 31 december opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 18 :

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan.

De aan de vennoten en/of behorende vennoten -zaakvoerders bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt.

Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten en/of behorende vennoten -zaakvoerders een vergoeding toe te kennen.

De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel.

VII. Ontbinding - Terugtrekking van een vennoot

Artikel 19 :

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen.

Artikel 20 :

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 21 :

In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt het netto-actief van de vennootschap verdeeld, derwijze dat aan iedere gewezen vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, zijn deel, proportioneel aan zijn aandelenbezit en rekening houdende met de mate waarin de vennoten hun inbreng hebben volgestort, in het eigen vermogen wordt toegekend.

VIII. Diverse bepalingen

Artikel 22 :

Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen beslecht worden door de rechtbank bevoegd voor het arrondissement van de zetel van de vennootschap op het ogenblik van het geschil.

Artikel 23 :

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de ter zake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te horen laste worden, gelegd wegens haar oprichting, ongeveer duizend Euro (1.000 €) bedragen.

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TeamAccount", Ter Waarde 64 te 8900 Ieper, RPR Ieper, ondernemingsnummer 0500.498.125, evenals diens aangestelden, alleen handelend en met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om de inschrijving en alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten, de BTW-Administratie, de Administratie van de Directe Belastingen, de sociale verzekeringsfondsen, en om het even welke andere administratieve instanties.



Overnemen van verbintenissen

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen te rekenen van acht januari 2019 overneemt die vanaf 1 december 2018 voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Buitengewone algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben:

- de heer Matthias VERLINDEN, voornoemd, benoemd tot beherend vennoot-zaakvoerder en dit vanaf acht januari 2019 en voor onbepaalde duur; alleen de heer Matthias VERLINDEN zal de bevoegdheid hebben om alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder te vertegenwoordigen;
- vastgesteld dat het eerste boekjaar zal lopen vanaf datum van de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van onderhavige oprichtingsakte tot en met 31 december 2019;
- vastgesteld dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand juni 2020 om 20.00 uur

Aldus opgesteld te Gent op acht januari 2019 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, met één bijkomend exemplaar bestemd voor de registratie en één bijkomend exemplaar bestemd voor de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Kortrijk), waarbij iedere partij verklaart zijn exemplaar ontvangen te hebben, en ondertekend door mevrouw FREDERIQUE VANCAUWENBERGHE en door de heer Matthias VERLINDEN.

Getekend: de heer Matthias VERLINDEN, beherend vennoot-zaakvoerder