



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***19071899*****NEERGELEGD****17 MEI 2019**

Ondernemingsrechtbank
te Griffie.

Ondernemingsnr : **726.859.850**

Naam

(voluit) : **AfwerKing Missotten**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Oudebaan 18 te 3360 Bierbeek****Onderwerp akte : Oprichting**

In het jaar 2019 zijn verschenen op 10 Mei:

1. Missotten Mick, wonende te 3360 Bierbeek, Oudebaan 18, met rijksregisternummer 86.04.23-329.39
2. Nelissen Sara, wonende te 3360 Bierbeek, Oudebaan 18, met rijksregisternummer 86.05.07-454.13

Bovengenoemden verklaren een commanditaire vennootschap te willen oprichten met volgende statuten :

Artikel 1 – Naam

Er wordt een commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming "AfwerKing Missotten".

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3360 Bierbeek, Oudebaan 18. De zetel mag niet overgebracht worden naar een andere plaats zonder de toestemming van alle vennoten.

Artikel 3 – Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp om volgende activiteiten te ontplooiën en alle mogelijke verrichtingen en handelingen te stellen in verband hiermee, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in binnen- als in buitenland, dit alles in de ruimste zin te interpreteren:

- Bouw en renoveren van gebouwen, ontwikkeling van bouwprojecten;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- Interieurdecoratie;
- Detailhandel met uitzondering van de handel in auto's en motorfietsen;
- Diensten in verband met gebouwen, landschapsverzorging;
- Ruwbouw; - Stukadoor, cementeer- en dekvloeractiviteiten;
- Tegel-, marmer en natuursteenactiviteiten;
- Dakdekker en waterdichtmaken;
- Plaatsen/herstellen van schrijnwerk-glazenmaker;
- Algemeen schrijnwerk; - Eindafwerking (schilderen en behangen);
- Installatie (CV, klimaat, gas en sanitair); - Elektrotechniek;
- Algemeen aannemer
- Het organiseren van congressen, seminars, workshops en dergelijke met betrekking tot de hiervoor genoemde activiteiten.
- Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.
- Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.
- Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

- De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobillien; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- De vennootschap mag evenwel niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits de persoon zes maanden vooraf de medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

Artikel 5 – Aanvangsvermogen – Aandelen

Het aanvangsvermogen bedraagt 200 € waarvan 200 € wordt volstort, vertegenwoordigd door 200 aandelen. Het aanvangsvermogen wordt ingebracht als volgt :

- door Missotten Mick 199 €, waarvoor hem 199 aandelen worden toegekend;
- door Nelissen Sara 1 €, waarvoor haar 1 aandeel wordt toegekend.

Artikel 6 – Beherende en stille vennoten

De heer Missotten Mick is de hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt werkende vennoot genoemd. Mevrouw Nelissen Sara is stille vennoot. Stille vennoten dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen.

De machten van de stille vennoten bestaan in het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 – Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één (of meerdere) zaakvoerder(s). Meneer Missotten Mick wordt tot zaakvoerder benoemd. Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 8 – Overdracht van aandelen



Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

Artikel 9 – Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 – Boekjaar

Het boekjaar gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op één juli tweeduizend achttien en zal afgesloten worden op dertig juni tweeduizend negentien.

Artikel 11 – Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

Artikel 12 – Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede dinsdag van de maand december om achttien uur ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de heer Missotten Mick of in zijn afwezigheid door mevrouw Nelissen Sara. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Het mandaat van de beherende en de stille vennoot is onbezoldigd tot de Algemene vergadering er anders over beslist.

Artikel 13 – Ontbinding – vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de Vennootschappenwet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 01/07/2018. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen

Waarvan akte.

Opgesteld te Bierbeek op tien Mei tweeduizend negentien in drie exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben en één bestemd is voor het registratiekantoor.