

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19301956\*



Neergelegd  
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717881855

**Benaming**

(voluit) : Linnet

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Kunstlaan 24

9000 Gent

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN**

Het jaar tweeduizend en negentien, op 6 januari,

Zijn overeengekomen:

- 1) Mevrouw Alexandra Emily C. Vanhuyse, RR 80.02.02-208.68, wonende te Kunstlaan 24 te 9000 Gent
- 2) en een stille vennoot

Om een gewone commanditaire vennootschap op te richten en om de statuten vast te stellen van de hierna genoemde handelsvennootschap.

**Oprichting**

Vorm van de vennootschap

De comparanten richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op. De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Naam – zetel

Haar naam luidt: 'linnet'

Zij wordt gevestigd te 9000 Gent, Kunstlaan 24.

Kapitaal – plaatsing en storting op het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 18.550,- EUR en is verdeeld in 1.200 aandelen, met een fractiewaarde van één duizendtweehonderdste (1/1.200ste) van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagelmede inbreng in geld.

Inbreng in geld

De oprichter mevrouw Alexandra Vanhuyse heeft ingetekend op 1.194 aandelen en betaalde hierop 1.194,00 EUR.

De stille vennoot heeft ingetekend op 6 aandelen en betaalde hierop 6,00 EUR.

Samen 1.200 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng van de hierboven beschreven goederen, komen aan de comparanten toe als volgt:

- comparant Alexandra Vanhuyse: 1.194 aandelen;
- stille vennoot: 6 aandelen;

Samen: 1.200 aandelen.

De oprichters erkennen kennis te hebben:

- van artikel 1401, 5° van het Burgerlijk Wetboek betreffende de lidmaatschapsrechten verbonden aan gemeenschappelijke aandelen;
- van artikel 1422 van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot zekere goederen afhankelijk van het gemeenschappelijk vermogen waarover door een echtgenoot is beschikt zonder uitdrukkelijke instemming van de

andere echtgenoot.

## **Titel II**

### **Statuten van de vennootschap**

#### **Artikel 1 – Rechtsvorm – naam – identificatie**

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt: 'linnet'

#### **Artikel 2 – Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Kunstlaan 24.

De zetel kan slechts overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders.

#### **Artikel 3 – Doel**

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, als tussenpersoon, voor rekening van derden of in deelneming van derden:

Het verrichten van prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het ontwikkelen van activiteiten in Fintech, Cleantech en sustainability.

Het aanbieden van alle mogelijke advies- en of dienstenfuncties op het gebied van strategie, financiën, personeelsbeleid, marketing, productie, technologie, bedrijfsbeheer, administratief en commercieel beheer.

Het uitwerken van organisatieprojecten in alle ondernemingen.

Het organiseren van seminars met aanverwante evenementen, alsook het zetelen in jurypanels allerhande.

Het gidsen van groepen en begeleiden van groepen bij studiereizen.

Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voorgenoemde gebieden.

Eventorganisatie.

Dienstverlening inzake financiering- en vergunningsaangelegenheden waaronder doch zonder een limitatieve opsomming te beogen, het begeleiden van ondernemingen, zelfstandigen en particulieren, het waarnemen van de functie als projectcoördinator, het opstellen van advies- en effectenrapporten.

Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere algemeen, operationeel en commercieel management, administratieve organisatie, en het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren en opleiden van personeel.

Het verlenen van adviezen aan bedrijven, verenigingen en instellingen uit de private en de publieke sector.

Advies en analyse van de financiële behoeften van ondernemingen en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole.

Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie, raadgeving; prospectie; marketing; assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;

Het verlenen van administratieve diensten en diensten m.b.t. informatie- en communicatietechnologie.

Het verstrekken van onderwijs en opleidingen; het organiseren van events, studiedagen, congressen en seminars.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele eigendomsrechten;

het verwerven en tegeldemaken van alle fabrieksmerken, octrooien en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen.

Het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen;

het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exploiteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.

Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond, terreinen; Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed; Verhuur van niet-residentieel gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz...; verhuur van grond en terreinen; ontwikkeling en promotie van vastgoedprojecten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de renovatie, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Het optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en handelsagentuur zowel in binnen- als buitenlandse handel.

Het optreden en handelen als dienstverlener en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, managementdiensten en hulp aan het bedrijfsleven, de non-profit sector en de overheid op het gebied van

planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin.

De ontwikkeling, de vervaardiging, de aankoop en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, trading, de import, de export, de agentuur, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de ruiling en de verhuring, inclusief de diverse vormen van leasing, van allerlei producten, zowel grondstoffen, halffabrikaten, commerciële en afgewerkte producten van alle aard en dit in de meest ruime zin, voor zover door de wet toegelaten.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging en/of de commercialisering van nieuwe producten en diensten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Het waarnemen van alle mandaten, waaronder bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen en verenigingen.

Het nemen van participaties in ander vennootschappen, ondernemingen en verenigingen door middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 629 wetboek van vennootschappen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm voor zover door de wet toegelaten. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de zaakvoerder(s) en/of personeelsleden.

De algemene vergadering van aandeelhouders, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden alsook wijzigingen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, onroerende en roerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat.

De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

#### Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering, genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Het overlijden van een vennoot geeft geenszins de ontbinding van de vennootschap tot gevolg.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de zaakvoerder, zal een beherende of stille vennoot optreden als voorlopige bewindvoerder, die niet verder aansprakelijk zal zijn dan voor de uitvoering van zijn opdracht.

#### Artikel 5 – Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 18.550,- EUR en is verdeeld in 1.200 aandelen, met een fractiewaarde van één duizendtweehonderdste (1/1.200ste) van het kapitaal.

#### Artikel 6 – Aandelen

##### § 1. Overgang van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde. Elke overdracht vereist de instemming van de beherende vennoten.

##### § 2. Vorm van de overdracht

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

##### § 3. Publiciteit van overdracht

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het *Belgisch Staatsblad* overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

##### § 4. Overgang van aandelen in geval van overlijden

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan over op zijn wettelijke erfgenamen of rechtverkrijgenden mits instemming van de andere vennoten. Bij ontstentenis van deze instemming dienen de vennoten die de instemming weigeren, de aandelen over te nemen tegen vergoeding van de waarde van het aandeel of de aandelen.

#### Artikel 7 – Vennoten

De rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen.

**a) Gecommanditeerde vennoten**

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

**b) Stille vennoten**

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

**Artikel 8 – Bestuur**

**§ 1. Aantal – Benoeming**

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

**§ 2. Duur van de opdracht – Ontslag**

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten.

**§ 3. Bevoegdheid**

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

**§ 4. Externe vertegenwoordigingsmacht**

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden.

**§ 5. Bijzondere volmachten**

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

**Artikel 9 – Algemene vergadering van de vennoten**

**§ 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering**

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 18.00 uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen.

**§ 2. Bijeenroeping**

**a) De bevoegdheid en verplichting tot bijeenroeping**

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de gecommanditeerde vennoten.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer één of meer vennoten die minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

**b) Formaliteiten**

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste acht dagen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres, zoals dit in het register van aandelen is genoteerd.

**§ 3. Stemrecht**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

**§ 4. Besluiten**

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

**§ 5. Wijziging statuten**

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten inzake wijziging van de naam, het kapitaal, het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd mits de eenparige goedkeuring van alle gecommanditeerde vennoten en de gewone meerderheid van de stille vennoten.

**Artikel 10 – Boekjaar – inventaris – jaarrekening – winstverdeling – reservering – verliezen**

**§ 1. Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daarna.

**§ 2. Inventaris – Jaarrekening**

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de

vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

**§ 3. Winstverdeling – Reservering – Verliezen**

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

De winst zal worden verdeeld volgens de verhouding van de aandelen in bezit van de vennoten.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

**Artikel 11 – Ontbinding – vereffening**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het nettoactief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Saldo bij vereffening:

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal. Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

**Titel III**

**Slot- en overgangsbepalingen**

Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: mevrouw Alexandra Vanhuyse, voornoemd.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 18 juni van het jaar 2020.

Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan, sinds 1 oktober 2018, in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting, en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

Alle zelfstandige activiteiten en werkzaamheden van de oprichter-beherende vennoot worden geacht verricht te zijn op naam en voor rekening van de gewone Commanditaire Vennootschap vanaf 1 oktober 2018.

**Kosten**

Alle kosten voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst, zijn ten laste van de opgerichte vennootschap.

**Deelbaarheid**

De eventuele nietigheid van één of meer clausules van onderhavige statuten doet geen afbreuk aan de geldigheid van alle andere clausules van deze statuten. In dergelijk geval verbinden de vennoten er zich toe om een nieuwe clausule overeen te komen, die zo dicht mogelijk aansluit bij de bedoeling van de nietige clausule.

**Volmacht**

Bijzondere volmacht wordt gegeven aan NV Accountantskantoor Bekaert gevestigd te 9700 Oudenaarde, Meersbloem-Leupegem 50, of elke andere persoon die door haar wordt aangewezen, voor de inschrijving en wijzigingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij een ondernemingsloket naar zijn keuze, bij de diensten van de vennootschapsbelasting en alle andere administraties en overheden, alles te doen wat noodzakelijk en nuttig is teneinde de vennootschap in regel te stellen met alle nodige formaliteiten, heden en in de toekomst.

De partijen verklaren dat ze volledig kennis hebben over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld.

Aldus opgemaakt te Gent op 6 januari 2019 in drie exemplaren, elk der Partijen één exemplaar te hebben ontvangen, het derde exemplaar bestemd zijnde om ter zetel van de vennootschap te worden bewaard.

Alexandra Vanhuyse  
Beherende vennoot

Stille vennoot