

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311733



Neergelegd
20-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722985540

Benaming : (voluit) : **DI LEGNO CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Breemsedijk 105
(volledig adres) 2350 Vosselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Jan Stoel, geassocieerd notaris te Merksplas op 20 maart 2019, neergelegd voor registratie conform artikel 3.12.3.0.5. §2, 2° VCF.

1. OPRICHTER

De heer VANHOUT Jefke Paula, geboren te Turnhout op 18 augustus 1986, wonende te 2350 Vosselaar, Breemsedijk 105.

2. RECHTSVORM - NAAM

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming **DI LEGNO CONSTRUCT.**

3. ZETEL

2350 Vosselaar, Breemsedijk 105

4. DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening en voor rekening van derden.
- Het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen.
- De aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van de activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon.
- Uitvoeren van bouwwerkzaamheden in hoofdaanneming en/of onderaanneming.
- De coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers.
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
 - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
 - het nemen en afstaan van optierechten ter zake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen;
 - het ondernemen van alle afbraak-, grond-, bouw- en renovatiewerken en in het bijzonder het oprichten van gebouwen al dan niet onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;
 - het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;
 - het ontwikkelen en realiseren van onroerend goed--projecten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Alle daden van beheer en management, direct en indirect, van vennootschappen, alle financieringen, het aankopen, verkopen en beheer van effectenportefeuilles en deelnemingen.
- Het verwerven en/of aanhouden, onder eender welke vorm, van participaties in bestaande en nog op te richten maatschappijen en ondernemingen.
- Het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten die direct of indirect betrekking hebben op haar doel en die er de uitbreiding of uitbating van zouden kunnen bevorderen, in welk land ook.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig doel hebben of die een doel nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.

Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

5. DUUR

Onbepaald.

6. KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, met een gelijke fractiewaarde.

7. VOLSTORTING

Het kapitaal werd volgestort door middel van inbrengen in geld, als volgt:

De heer Jefke Vanhout plaatste vijftienduizend euro, volledig volgestort.. Hij ontvangt alle honderd (100) aandelen.

De notaris stelde vast dat het bedrag van het kapitaal, de plaatsing en volstorting van het kapitaal voldoen aan de wettelijke vereisten. De volstorting gebeurde op een rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd door BNP Paribas Fortis, in bewaring gegeven aan de notaris.

8. BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerder(s), vennoten of niet. Zijn er meer zaakvoerders dan oefenen zij het bestuur **gezamenlijk** uit.

De duur van hun opdracht is onbeperkt.

De zaakvoerder(s) zal (zullen) alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd als volgt:

- door haar zaakvoerder **afzonderlijk**, indien er slechts één zaakvoerder benoemd is.
- door de zaakvoerders **afzonderlijk**, indien er meer zaakvoerders benoemd zijn.
- door de houder van een volmacht die beperkt is in de tijd en/of bepaald wat betreft het voorwerp.

9. ZAAKVOERDER

Werd tot niet statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer Jefke Paula Vanhout, wonende te 2350 Vosselaar, Breemsedijk 105. Zijn mandaat is onbezoldigd.

De opdracht van zaakvoerder(s) is onbezoldigd, tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

10. JAARVERGADERING

De jaarvergadering heeft plaats de derde dinsdag van de maand december om twintig uur en voor de eerste maal in het jaar 2019.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de oproeping vermeld.

Er werden geen van de wet afwijkende voorwaarden voor de toelating tot de vergadering bepaald.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

11. BOEKJAAR

Het boekjaar loopt van één juli van elk kalenderjaar tot en met dertig juni van het daaropvolgend kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 30 juni 2019.

11bis. De vennootschap neemt alle verbintenissen over aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf 1 januari 2019 onder de opschortende voorwaarde dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt zoals bepaald in artikel 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

12. RESERVE - WINST - VEREFFENINGSPROVENU

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Het batig saldo aangegeven door de jaarlijkse resultatenrekening na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en noodzakelijke afschrijvingen, vormt de zuivere winst. Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd voorbehouden tot de vorming van een wettelijk reservefonds. Deze afhouding zal niet meer worden vereist zo het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, doch moet steeds tot dit bedrag hernomen worden, indien om één of andere reden de reserves worden aangetast.

Het saldo van de winst zal verdeeld worden volgens de beslissing van de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s).

Het netto provenu van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders in verhouding tot hun aandelenbezit.

13. VOLMACHT

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NINACC te 2250 Olen, Hoefsmidstraat 16, ten einde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen, de diensten van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en/of bij de ondernemingsloketten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Jan Stoel, geassocieerd notaris te Merksplas

Tevens neergelegd:
afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.