

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318028\*



Neergelegd  
17-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726872864

**Naam**

(voluit) : **Industria**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Industriestraat 39  
: 9240 Zele

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, meester Michaël ADRIAENS, notaris te Leuven (eerste kanton), op 16 mei 2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat mevrouw DECEUNINCK Céline Marie Leontine Esther, geboren te Deinze op 1 december 1981, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 54/bus1, een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "**Industria**".

Het aanvangsvermogen bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00). Als vergoeding voor de inbreng werden tienduizend aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De oprichter verklaart dat op alle tienduizend (10.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend door mevrouw DECEUNINCK Céline, voornoemd, voor de prijs van vijftig eurocent (€ 0,50) per stuk, hetzij op in totaal tienduizend (10.000) aandelen voor een totaalprijs van VIJFDUIZEND EURO (€ 5.000,00).

De oprichter verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van VIJFDUIZEND EURO (€ 5.000,00).

**ZETEL**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**VOORWERP**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- De aankoop en de verkoop van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen van alle aard en voor alle bestemmingen, het verkavelen, uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde onroerende goederen, het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking. Het huren, verhuren, leasen en uitbaten op alle mogelijke wijzen van alle mogelijke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onbebouwde en bebouwde onroerende goederen.

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van een onroerend patrimonium, alsook van een roerend patrimonium doch dit slechts voor eigen rekening.

- Het coördineren van bouwprojecten en bouw- en inrichtingswerken in de meest ruime zin, van ontwerp tot uitvoering, ter ondersteuning van bouwheren of opdrachtgevers in de ruimste zin, waaronder:

- begeleiding opdrachtgevers bij keuze en aanstellen van het ontwerpteam;
- opstellen van een projectplanning met opwaartse en neerwaartse timing;
- coördinatie van het ontwerpteam tijdens ontwerpfase;
- begeleiding en advies bij het bepalen van het bouwbudget;
- analyse van de bouwplannen;
- nazicht van meetstaten en bestekken;
- het beoordelen van de technische aspecten van de projecten;
- ondersteuning bij aanbesteding;
- advies bij contractvorming en aanstelling van aannemers;
- coördinatie en opvolging van de uitvoering van de projecten;
- opvolging van bestekvereisten;
- vroegtijdig signaleren van mogelijke risico's bij uitvoering;
- opvolgen van de projectplanning en uitvoeringstermijnen;
- bijwonen van werfvergaderingen;
- controleren van vordering staten van aannemers en leveranciers;
- voorbereiding, coördinatie en opvolging van de voorlopige oplevering;
- periodiek rapporteren van de stand van zaken aan de opdrachtgevers.

- Verlenen van advies op gebied van planning, organisatie, coördinatie en uitvoering van bouwwerken aan derden.

- Het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, organisatie en adviesverleningsopdrachten, expertises alsook alle ondersteunende diensten betreffende handels-, bedrijfs- en managementaangelegenheden voor ondernemingen, instellingen en organisaties in de ruimste zin. Hieronder vallen onder andere:

- interim opdrachten, evenals consultancy opdrachten van zowel technische als niet technische aard;
- zitting nemen of tijdelijk deelnemen aan directie of adviesraden of bouwteams;
- waarde schattingen, controle en toezicht op gebouwen, werven en werken;
- het coördineren en bijstaan van de ontwikkeling van bouwprojecten.

- Interieurinrichting, studie bureau inzake verlichting

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Deze opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend.

**DUUR** De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### **BESTUUR**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **ALGEMENE VERGADERING**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand september om 16 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**BOEKJAAR** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand september van het jaar 2021.

#### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 9240 Zele, Industriestraat 39.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

#### **3. Benoeming van de bestuurder(s)**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één bestuurder.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: mevrouw DECEUNINCK Céline, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

#### **4. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### **5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

### 6. Volmacht

De verschijner stelt daarop aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, Het Accountskantoor "Soenen & Partners" bvba, met zetel te 9840 De Pinte, met ondernemingsnummer 0459.630.837, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het ondernemingsloket en de sociale kas.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Michaël ADRIAENS.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte en statuten van de vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").