

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319066



Neergelegd
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727475452

Naam

(voluit) : **PROJECTINVEST & CO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kinrooiersteenweg 76
: 3680 Maaseik

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, meester Meester Karen SABBE, notaris te Hamont-Achel, op vierentwintig mei tweeduizend negentien, thans ter registratie aangeboden, blijkt dat:

1. De heer **CARTENSTART**, Johan Jozef Maria, geboren te Hasselt op tweeëntwintig maart negentienhonderd negenenzestig, wonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Groenstraat 77.
2. "**JANSSEN INVEST**" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 3680 Maaseik, Weg naar As 148, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer BTW BE 0887.625.620,
3. "**COMFORT HOUSES**" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 3680 Maaseik, Kinrooiersteenweg 76, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer BTW BE 0863.711.655, Een besloten vennootschap hebben opgericht onder de naam "**PROJECTINVEST & CO**" met een aanvangsvermogen van **ZESDUIZEND EURO (€ 6.000,00)**.

Comparanten verklaren dat op de **vierhonderd twintig (420)** aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van veertien euro negenentwintig cent (€ 14,29) per stuk, als volgt:

- door de heer Cartenstart Johan, voormeld: honderd veertig aandelen van soort A en met stemrecht, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00)

- Door de vennootschap JANSSEN INVEST, voormeld: : honderd veertig aandelen van soort B en met stemrecht, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00)

- Door de vennootschap COMFORT HOUSES, voormeld: : honderd veertig aandelen van soort C en met stemrecht, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00)

Hetzij in totaal: vierhonderd twintig aandelen, verdeeld in drie soorten of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend euro (€ 6.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend euro (€ 6.000,00) overeenkomstig voormelde inbrengen.

Daarnaast zullen de drie oprichters een achtergestelde lening verstrekken aan de vennootschap van in totaal honderd vierenveertig duizend euro (€ 144.000,00)

De statuten van de vennootschap worden hier bij uittreksel weergegeven:

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**PROJECTINVEST & CO**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten,.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland :

- Het verwerven en het beheren van patrimonium dat kan bestaan uit onroerende of roerende goederen en rechten op dergelijke goederen;
- Het verwerven en het valoriseren van onroerende goederen met de bedoeling deze te vervreemden of voor eigen rekening te exploiteren.
- Het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis, zonder onderscheid van sectoren maar in het bijzonder aan sectoren die gelieerd zijn aan de bouwsector, aan derden, zowel fysieke personen, rechtspersonen als verenigingen, door bijvoorbeeld management, bedrijfsbeheer en bestuursmandaten;
- Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden of aanverwante bedrijven. De vennootschap mag zich tevens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen aan derden;
- Alle investerings- en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan banken en tussenpersonen inzake financiële verrichtingen;

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs bevorderend zijn.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen, samenwerkingsverbanden of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierhonderd twintig (420) aandelen uitgegeven.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- honderd veertig (140) aandelen soort A, met stemrecht;
- honderd veertig (140) aandelen soort B, met stemrecht;
- honderd veertig (140) aandelen soort C, met stemrecht;

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 12. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De aandeelhouders van elke soort aandelen, zijnde A, B en C mogen één of meerdere kandidaten voordragen als toekomstig bestuurder tot dat op voordracht van elke soort aandelen telkens één bestuurder benoemd is.

Worden aangesteld als statutair bestuurder voor een onbepaalde termijn, respectievelijk op voordracht van de aandeelhouder van de soorten aandelen A, B en C:

1. De heer Cartenstart Johan, geboren te Hasselt op 22 maart 1969, wonende te 3270 Scherpenheuvel, Groenstraat 77, aanwezig en die zijn opdracht aanvaardt.

2. De vennootschap "JANSSEN INVEST" BVBA met zetel te 3680 Opoeteren, Weg naar As 148 en met ondernemingsnummer 0887.625.620 met als vaste vertegenwoordiger de heer Janssen Geert Carlo Agnes, geboren te Maaseik op 29 september 1973, wonende te 3680 Maaseik, Weg naar As 148, aanwezig en die zijn opdracht aanvaardt.

3. De vennootschap "COMFORT HOUSES" BVBA met zetel te 3680 Maaseik, Kinrooiersteenweg 76 en met ondernemingsnummer 0863.711.655 met als vaste vertegenwoordiger de heer Vanderheyden Mario Lambert Mia, geboren te Bree op 11 april 1977, wonende te Luik, Place du Congrès 3, aanwezig en die zijn opdracht aanvaardt.

Artikel 13. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

In afwijking van het voorgaande dienen alle bestuurders samen te handelen bij rechtshandelingen die betrekking hebben op:

- verwerving en overdracht van onroerende goederen en van investeringen
- verhuur van onroerend goed
- inzake financiële verrichtingen die te maken hebben met investeringen, inzake kredieten en leasecontracten voor eigen investeringen
- het verlenen van zekerheden op eigendommen van de vennootschap, zoals het vestigen van een hypotheek en het verstrekken van een pand handelszaak
- alle aspecten van tewerkstelling
- alle samenwerkingen die de vennootschap aangaat met derden en die in principe worden aangegaan voor middellange tot lange termijn
- die het bestaan en het voortbestaan van de vennootschap op diepgaande wijze betreffen

Deze beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt.

Artikel 14. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 15. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tiende van de maand juni, om 19.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 18. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Dit geldt voor de drie soorten aandelen A, B en C.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 25. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 26. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 27. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld. Dit geldt voor de drie soorten aandelen A, B en C.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

1. comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 10 juni 2021 om 19.00 uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 3680 Maaseik, Kinrooiersteenweg 76.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

In het bijzonder betreft het hier ook de tijdelijke aan- en verkoopbelofte voor onroerende goederen te Oudsbergen (Opplabbeek), Oude Asserweg.

5. Volmachten

De partijen geven bij deze volmacht aan BVBA S.A.K. Pellens-Schaekers, Jos Verlindenstraat 1, 3910 Pelt of elke andere door hem aangewezen persoon, om alle nuttige en noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Meester Karen SABBE.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte + statuten