



Luk B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie*****19076493***

neergelegd/ontvangen op

28 MEI 2019ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : **0727.553.844**
Naam
(voluit) : **Elan Investments**
(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**Volledig adres v.d. zetel : **Droeshoutstraat 179, 1745 Opwijk****Onderwerp akte : oprichting - statuten - benoeming - overgangsbepalingen - volmacht**

Uittreksel uit de onderhandse oprichtingsakte de dato 13 mei 2019.

RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma en heeft als naam "Elan Investments".

GEWEST

De zetel van de rechtspersoon is gevestigd in het Vlaams Gewest.

DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDELIJK AANSPRAKELIJKE VENNOTEN

1. De Baerdemaeker Els Marquerite, wonende te 1745 Opwijk, Droeshoutstraat 179
2. De Ridder Hans Albert P, wonende te 1745 Opwijk, Droeshoutstraat 179

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, en dit zowel in België, als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden:

1. Het beheer van onroerend vermogen; de vennootschap mag dus, en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uitoefenen, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, laten maken en laten uitwerken, optreden als syndicus, als bestuurder of gerant, van flatgebouwen of alle vastgoedcomplexen, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken en afbreken. De vennootschap kan deze onroerende goederen geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, aan haar zaakvoerders, bedrijfsleider en werknemers in het kader van een verloningspolitiek.
2. Het verwerven en verlenen van persoonlijke en/of zakelijke rechten op onroerende goederen, de handel in onroerende goederen voor eigen rekening.
3. Houden en fokken van paarden, stoeterij, ruitershop, paardenhandel en alle aanverwante activiteiten en dit in de meest ruime zin van het woord zoals organiseren van lessen, stages, wedstrijden, wandelingen en andere evenementen, alsook de verhuur van koetsen en taxi's. Diensten verwant aan de veeteelt : kunstmatige inseminatie van paarden. Handelsbemiddeling in landbouwproducten voor paarden.
4. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiek-rechterlijk statuut.
5. Het nemen van participaties in andere vennootschappen, al dan niet met een verschillend doel en deze beheren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

6. Het beheren van vennootschappen.

7. Het optreden als zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar in andere vennootschappen.

8. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, evenals het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

9. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

10. De vennootschap kan tevens alle handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

11. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

INBRENG

De beschikbare eigen vermogensrekening bedraagt bijgevolg 8.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 80 aandelen.

BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, aan te stellen bij beslissing van de algemene vergadering van vennoten en voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

Iedere zaakvoerder beschikt over de maatschappelijke handtekening en kan individueel optredend de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigen. Voor de aankoop van onroerende goederen is de handtekening van alle zaakvoerders vereist.

Het mandaat als zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de vennoten overeenkomstig artikel 14.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

JAARVERGADERING

Iedere vennoot heeft stemrecht in verhouding tot het aantal aandelen in zijn bezit.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager die zelf stemgerechtigd is. Geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één volmacht.

De vennoten komen elk jaar in vergadering bijeen op de voorlaatste vrijdag van de maand maart om 18 uur om te beraadslagen en te beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening; over de winstverdeling en over het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders.

WINSTVERDELING

De vennoten beslissen bij gewone meerderheid over de aanwending van de winst.

Behoudens andersluidende beslissing, gebeurt de eventuele verdeling van de winst in verhouding tot hun aandelenbezit.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten, zulks behoudens andersluidende unanieme beslissing van de vennoten.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 13 (winstverdeling).

Het eventueel netto - verlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

OVERGANGSBEPALINGEN

De vennoten verklaren dat het eerste boekjaar van de vennootschap zal eindigen op 31 december 2020.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1745 Opwijk, Droeshoutstraat 179.

De vennoten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 1 mei 2019. Deze overname van verbintenissen kan ook geschieden bij besluit van het bestuursorgaan binnen de drie maand na haar oprichting.

Het emailadres van de vennootschap is elsdebaerdemaeker@live.be.

Worden tot zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap :
Mevrouw Els De Baerdemaeker
De heer Hans De Ridder

VOLMACHT

Aan de CVBA Baker Tilly Belgium Accountants en Belastingconsulenten, met zetel te Aalst, Kareelstraat 122, wordt hierbij volmacht verleend om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de belastingadministraties, waaronder de BTW, Registratie en Domeinen, alsook tegenover de administratie van het Belgisch Staatsblad, en van de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde aldaar alle registraties, aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

Baker Tilly Belgium Accountants & Belastingconsulenten CVBA
bijzonder lasthebber
vertegenwoordigd door
Guy Schollaert
Gedelegeerd bestuurder