

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19308466\*



Neergelegd  
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0721466006

**Benaming :** (voluit) : **Miss Zhou**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Antwerpsestraat 65  
(volledig adres) 2640 Mortsel

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Bart Van Tulden te Antwerpen op 19 februari 2019, nog te registreren, blijkt dat werd opgericht een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de volgende voorwaarden:

**1. Oprichters-vennoten:**

Mevrouw **ZHOU Yan**, geboren te Heilongjiang (China) op 22 september 1970., van Chinese nationaliteit, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Sneeuwbeslaglaan 6 bus 53, echtgescheiden.

**2. Rechtsvorm en naam**

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht onder de naam "MISS ZHOU".

**3. Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

**4. Zetel**

De vennootschap is gevestigd te 2640 Mortsel, Antwerpsestraat 65.

**5. Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Massage en lichaamsverzorging, de diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, massagesalons, manicure en pedicure; Schoonheidssalon, gezichtsverzorging

- Het ter beschikking stellen van ruimtes voor derden, drankgelegenheid, ontbijtservice;

- Het verhuren van kamers voor korte en lange termijn;

- Het uitbaten van gastenkamers, het verzorgen van de ontvangst en het ontbijt voor de gasten, kortom het uitbaten van een bed and breakfast/hotel; Het uitbaten van een horecazaak; Het uitbaten van een restaurant; Het uitbaten van ijssalons, tearooms, cafetaria's, cafés, frituur, broodjesbar, snackbar, deze opsomming is ten titel van inlichting en dus niet beperkend;

- de aankoop, de verkoop, de groot-, klein- en commissiehandel, de import, export, de algemene vertegenwoordiging van:

- \* algemene voeding, vis, gevogelte, beenhouwerij, bakkerij;

- \* textielmateriaal, bouwmetaal, sanitair artikelen;

- \* alle siervoorwerpen, fantasie- en geschenkartikelen, verkoop en verhuur van muziek cd's en dvd's;

- \* alle soorten meubelen vervaardigd in hout, houtachtige-, imitatie- of kunststofproducten;

- \* alle kunstvoorwerpen, kunstwerken, zowel in het domein van de zuiver artistieke als van de toegepaste kunst;

- \* alle soorten voorwerpen in aardewerk, porselein en andere materialen;

- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband

houden met openbare en particuliere bouwwerken;

- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

- in- en uitvoer, de aankoop en verkoop van kledij;
- de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, pizzeria's, wokgerechten, pizzeria, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen;
- diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
- overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureau op het gebied van bedrijfsuitvoering.
- Management activiteiten;
- De huur en verhuur van roerende en onroerende goederen; de aankoop en verkoop van onroerend alsook alle andere rechten en investeringen; het doen bouwen, herbouwen en verbouwen van onroerend goed;
- de vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder alsook van vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.
- De vennootschap mag op gelijk welke wijze deelnemen aan ondernemingen of vennootschappen, met hetzelfde of gelijkaardig doel of die haar doel kunnen bevorderen, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks door middel van fusie, afstand, deelneming of financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze.
- de vennootschap mag mandaten uitoefenen en opdrachten in vennootschappen en verenigingen en in het algemeen het uitoefenen van alle opdrachten en functies.
- de vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

#### 6. Kapitaal en aandelen

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18 600,00 EUR).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdste (100ste) van het maatschappelijk kapitaal. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in de produkten van de liquidatie

#### 7. Wijze waarop het maatschappelijk kapitaal is gevormd

De comparanten verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting in geld werd gedaan ten bedrage van twee/derde en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE48 0018 5766 9127 geopend namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MISS ZHOU" in oprichting, bij BNP Paribas Fortis.

De comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderdzesentachtig euro (186,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door mevrouw ZHOU Yan, voornoemd: honderd (100) aandelen, hetzij voor achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Hetzij de totaliteit van het kapitaal.

De instrumenterende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twaalfduizend vierhonderd euro.

#### 8. Bestuur-vertegenwoordiging-controle

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### 9. Algemene Vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, op dertig juni om achttien uur.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

#### 10. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### 11. Batig saldo - winstverdeling - verdeling van het netto-actief

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### 12. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op dertig juni om achttien uur in het jaar tweeduizend twintig.

#### 13. Benoeming zaakvoerders:

De vergadering beslist één zaakvoerder te benoemen.

Wordt benoemd met eenparigheid van stemmen tot niet-statutaire zaakvoerder voor een onbepaalde duur:

Mevrouw ZHOU Yan, geboren te Heilongjiang (China) op 22 september 1970, van Chinese nationaliteit, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Sneeuwbeslaglaan 6 bus 53.

Hier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd.

#### 14. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### 15. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**16. Volmacht:**

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan BSM BVBA, gevestigd te 2640 Mortsel, Sint-Benedictusstraat 132, haar bedienden en/of aangestelden, om ieder afzonderlijk en alleen handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren, zoals:

- a) inschrijving, wijziging en opheffing van het ondernemingshoofd, het bestuursorgaan en/of de werkende vennoten te vorderen bij een sociaal verzekeringsfonds;
- b) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen bij de Kruispuntbank der Ondernemingen en ondernemingsloketten;
- c) inschrijving, wijziging of stopzetting van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij het bestuur van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Geassocieerd notaris Bart Van Tulden

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte van oprichting