

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*19103091\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN

16 JULI 2019

neergelegd ter griffie  
de Griffier

Ondernemingsnr : 0728 878 190

Naam

(voluit) : IMMO BEKAY

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Tongerlostraat 27, 3960 Bree

MONITEUR BELGE

22 -07- 2019

BELGISCH STAATSBAD

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING**

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing d.d. 12 juli 2019 opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN en de besloten vennootschap IMMO BEKAY.

1. Betrokken vennootschappen- rechtsvorm - naam - doel (voorwerp) - zetel

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Naam : MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN

Zetel: Tongerlostraat 27, 3960 Bree (Opitter)

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Steenkapperij. Marmerbewerking. Fabriceren, leveren en plaatsen van artikelen met betrekking tot voornoemde activiteiten, zo ook van vloer- en muurbekleding. Leggen van tegelvloeren, mozaïek en andere bedekkingen van muren, vloeren en trappen in kunststeen, granito en natuursteen, met uitzondering van hout. Leveren en plaatsen van kachels, schouwen, inbouwcassetten en open haarden. Groot- en kleinhandel in artikelen met betrekking tot voorschreven activiteiten en in geschenkartikelen, meubelen, machines en gereedschappen en alle bouwmaterialen.

De vennootschap mag bovendien alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap. Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten hare behoeve als ten behoeve van derden, hypotheek verlenen en toestaan, alsmede zich borgstellen.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van een buitengewone algemene vergadering gehouden te overstaan van een notaris en volgens de regels die in artikel 559 van het wetboek van vennootschappen gesteld zijn.

1.2. Overnemende vennootschap

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Naam: IMMO BEKAY

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zetel : Vlaams Gewest - Tongerlostraat 27, 3960 Bree (Opitter)

#### Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland:

\*het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

\*verhuur en exploitatie van alle mogelijke onroerende goederen;

\*projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, de realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord.

Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan.

\*het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;

\*de vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het vergoeden van haar bestuurder(s) in geld of in natura;

\*het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden;

\*het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie -, advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs)economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie;

\*het organiseren en geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord;

\*het maken van studies van diverse aard;

\*zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;

\*het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

\*het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

#### 2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN heeft een kapitaal van € 230.000,00, vertegenwoordigd door 119 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/119de van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

Met het oog op onderhavige splitsing wordt de waarde van de af te splitsen bestanddelen van de naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN bepaald op de boekwaarde per 31/12/2018, zijnde € 107.607,58.

De overnemende vennootschap de besloten vennootschap IMMO BEKAY werd op 25/06/2019 opgericht met een aanvangsvermogen van € 70.210,00, vertegenwoordigd door 119 aandelen gelijke aandelen zonder vermelding van waarde die elk 1/119de van het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de besloten vennootschap IMMO BEKAY bijgevolg € 590,00 (zijnde € 70.210,00/119).

Ter vergoeding van het afgesplitste deel zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN afgerond 182 aandelen van de besloten vennootschap IMMO BEKAY uitgereikt worden. Deze aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

### 3. De wijze waarop de aandelen worden uitgereikt

Deze nieuwe aandelen van de besloten vennootschap IMMO BEKAY zullen door het bestuursorgaan toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN als volgt :

2 nieuwe aandelen aan HOMPES Koen

2 nieuwe aandelen aan JORIS Bart

178 nieuwe aandelen aan BEKAY bvba

Er zal geen opleg verschuldigd zijn.

### 4. De datum vanaf wanneer deze aandelen van IMMO BEKAY BV recht geven op winstdeelname :

De nieuwe aandelen van de besloten vennootschap IMMO BEKAY zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 januari 2019 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap.

### 5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap IMMO BEKAY:

Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap IMMO BEKAY.

### 6. De rechten die de overnemende besloten vennootschap IMMO BEKAY toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen :

De overnemende besloten vennootschap IMMO BEKAY geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

### 7. Bezoldiging bedrijfsrevisor :

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 746 voorlaatste lid en 749 W.Venn. en/of de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV.

De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan COMPASS AUDIT cvba met zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, bedrijfsrevisor, met kantoor te Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 10, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

### 8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen :

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN en de overnemende vennootschap IMMO BEKAY worden geen bijzondere voordelen toegekend.

### 9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen :

De over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen betreffen meer bepaald :

• een toonzaal te 3960 Bree (Opitter), Tongerlostraat 27 (+/- 312 ca), afdeling 72027 Bree 5 afd/Opitter, sectie B, nr. 0005/00S000;

• een werkplaats te 3960 Bree (Opitter), Tongerlostraat 29 (+/- 1896ca), afdeling 72027 Bree 5 afd/Opitter, sectie A, nr. 0546/00M000.

In bijlage aan onderhavig voorstel worden de bodemattesten gehecht die betrekking hebben op voormeld onroerend goed.

De netto-inbreng bedraagt € 107.607,58. Het naar de besloten vennootschap IMMO BEKAY over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

31/12/2018

MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN

over te dragen netto-actief naar IMMO BEKAY

Eigen vermogen	576.936,94 €	107.607,58 €
Kapitaal	230.000,00 €	42.898,52 €
Wettelijke reserves	23.000,00 €	4.289,85 €
Investeringsreserve	18.750,00 €	3.497,16 €
Beschikbare reserves	288.859,88 €	53.876,79 €
Liquidatiereserves	16.327,06 €	3.045,25 €

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



10. Bijkomende vermeldingen :

- De akte partiële splitsing en overneming zal verleden worden voor notaris Vrancken Bert te As.
- In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen aan de te splitsen naamloze vennootschap MARMERWERKEN PEETERS-JANSSEN volgende wijzigingen aangebracht worden :
- Opt-in nieuwe vennootschapswetgeving.

(voor) IMMO BEKAY BV

- De heer JORIS Bart - bestuurder
- BEKAY bvba, vast vertegenwoordigd door voornoemde heer HOMPES Koen - bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd : voorstel tot partiële splitsing d.d. 12/07/2019

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening