

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314599\*



Neergelegd

12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724871201

Benaming : (voluit) : **CODEMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Iepersestraat 120  
(volledig adres) 8890 Moorslede

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Astrid Dobbels, notaris te Ruddervoorde, gemeente Oostkamp, geassocieerd in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Piet Denys & Astrid Dobbels, Geassocieerde Notarissen", met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp (Ruddervoorde), Sijslostraat 5, op 9 april 2019, te registreren, blijkt dat er een naamloze vennootschap werd opgericht door:

1. **DEMUYNCK BOUW**, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 8890 Moorslede, Iepersestraat 120, gekend onder het nummer BTW BE 0455.497.944, RPR Gent (afdeling Kortrijk).
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **CDM INVEST**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Krevelstraat 2/b401. Ondernemingsnummer 0724474687, RPR Gent (afdeling Gent).
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VERMEULEN TRANSPORT**, met maatschappelijke zetel te 8890 Moorslede, Roeselaarsestraat 242, Ondernemingsnummer BTW.BE 0870.588.064, RPR Gent (afdeling Kortrijk).

OPRICHTERS.

De comparanten worden als oprichters van de vennootschap beschouwd.

#### STATUTEN

##### Rechtsvorm en naam.

De vennootschap heeft de vorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "**CODEMO**".

##### Doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan wettelijke of reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en betreffen onder meer:

Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag ook alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen en voor kantoorgebouwen of ander commercieel onroerend goed. De handel in eigen onroerend goed: hotels, flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en grond.

De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; de verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, hotels en handelspanden en de verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor auto's.

Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, het waarnemen van mandaten als bestuurder of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en / of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als bouwpromotor in de meest ruime zin; alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of -verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals, appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, al of niet bezoldigd, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

#### **Zetel van de vennootschap.**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 8890 Moorslede, Iepersestraat 120.

Zij kan bij beslissing van de raad van bestuur worden overgebracht naar elke andere plaats in België mits inachtneming van de taalwetgeving, steeds door de zorgen van de raad van bestuur bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De raad van bestuur zal overal, zowel in het buitenland als in het binnenland, uitbatingsetels, bijhuizen, agentschappen, bewaarplaatsen en kantoren kunnen openen.

#### **Duur.**

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur te rekenen vanaf haar oprichting en verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de datum van neerlegging ter griffie van het uittreksel van deze akte.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden op de voorwaarden die bij de wet zijn bepaald voor een statutenwijziging.

#### **Kapitaal.**

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **acht miljoen euro (€ 8.000.000,00)**. Het is verdeeld in achtduizend (8 000) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/achtduizendste (1/8 000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Overdracht van aandelen.**

Onder voorbehoud van hetgeen vermeld in een eventueel afwijkende aandeelhoudersovereenkomst tussen de aandeelhouders van de vennootschap zoals van tijd tot tijd aangepast, zijn de aandelen vrij overdraagbaar.

#### **Samenstelling van de raad van bestuur.**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit tenminste drie leden, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen.

Wanneer evenwel op een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering, die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht om, overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande, een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook niet in de vacature voorziet.

In geval van voortijdige vacature in de schoot van de raad van bestuur, om welke reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien totdat de algemene vergadering een nieuwe bestuurder benoemt. De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering geplaatst.

#### **Machten van de raad van bestuur**

De raad van bestuur is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur, beschikking en beheer waarbij de vennootschap betrokken is, te verrichten binnen de perken van het maatschappelijk doel. Hij is bevoegd voor alle handelingen die niet door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De raad van bestuur mag gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Behoudens in de gevallen bedoeld in artikel 17 met betrekking tot het dagelijks bestuur, het directiecomité en het auditcomité, zijn enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen geoorloofd.

#### **Dagelijks bestuur.**

De raad van bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, toevertrouwen aan één of meerdere bestuurders die de titel van gedelegeerd-bestuurder zullen dragen, ofwel aan één of meerdere directeurs verkozen buiten zijn midden die alleen of gezamenlijk zullen handelen zoals bepaald bij hun aanstelling.

Ingeval van delegatie stelt de raad van bestuur de machten en de vergoedingen verbonden aan deze functies vast.

#### **Directiecomité.**

Overeenkomstig artikel 524bis van het Wetboek van vennootschappen kan de raad van bestuur zijn bestuursbevoegdheden overdragen aan een directiecomité, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op alle handelingen die op grond van andere bepalingen van de wet aan de raad van bestuur zijn voorbehouden.

De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het directiecomité worden bepaald door de raad van bestuur.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot lid van het directiecomité, benoemt deze overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De raad van bestuur is belast met het toezicht op dat comité.

Een lid van het directiecomité dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van het comité behoort, zal handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

#### **Auditcomité**

De raad van bestuur kan in zijn midden een auditcomité, dat belast wordt met het permanent toezicht over de afgewerkte dossiers van de commissaris. De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het auditcomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het auditcomité worden bepaald door de raad van bestuur. De bevoegdheden van het auditcomité

kunnen door een beslissing van de raad van bestuur worden beperkt. Deze beperkingen en eventuele taakverdelingen die de leden van het auditcomité zijn overeengekomen, kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet indien zij worden bekendgemaakt.

#### **Externe vertegenwoordiging**

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur, handelend met de meerderheid van zijn leden, zal de vennootschap tegenover derden geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door een gedelegeerd bestuurder afzonderlijk optredend.

Binnen het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde(n), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

De organen die in overeenstemming met het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen.

Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

#### **Vergoedingen.**

De raad van bestuur mag aan de bestuurders of directeurs die met bijzonder opdrachten worden gelast vergoedingen toekennen die van de bedrijfskosten zullen afgenomen worden.

De jaarvergadering mag bij de winstverdeling aan de bestuurders of directeurs een vaste of proportionele vergoeding toekennen ten laste van de bedrijfskosten.

De bezoldiging van de commissaris(sen) wordt vastgesteld door de algemene vergadering, rekening houdend met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut van Bedrijfsrevisoren.

Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang en voor de duur van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan worden gewijzigd met instemming van partijen.

Een commissaris kan tevens belast worden met uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, en daartoe bezoldigd worden.

#### **Vergaderingen.**

De jaarvergadering wordt van rechtswege gehouden op de eerste maandag van oktober om 17.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen telkens als het belang van de vennootschap dit vereist, door de raad van bestuur en de commissaris. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt aangevraagd door aandeelhouders die te samen één/vijfde van de aandelen vertegenwoordigen. De jaar- en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap of op de plaats die in de bijeenroeping wordt bepaald.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel vierentwintig bis van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Voor zover wettelijk toegelaten, kunnen de algemene vergaderingen eveneens worden gehouden bij middel van tele- of videoconferentie.

#### **Aanwezigheidsquorum, stemrecht en uitoefenen van stemrecht.**

De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze indien de meerderheid van de aandeelhouders die gezamenlijk de meerderheid van de stemrechten in de vennootschap vertegenwoordigen, aanwezig dan wel geldig vertegenwoordigd zijn. Indien het aldus vereiste quorum niet wordt bereikt tijdens een eerste algemene vergadering, zal de algemene vergadering tijdens een volgende vergadering ten vroegste acht kalenderdagen na de eerste vergadering met dezelfde agenda en die wordt bijeengeroepen overeenkomstig artikel 533 Wetboek van vennootschappen en verdere, kunnen beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezig of vertegenwoordigde aandeelhouders.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Het is de aandeelhouders toegelaten hun stem schriftelijk uit te brengen.

Opdat met de schriftelijke uitgebrachte stem rekening kan gehouden worden moet de aandeelhouder op de oproepingsbrief (of een door de raad van bestuur opgestelde stembrief) eigenhandig de geschreven vermelding aanbrengen naast elk agendapunt dat ter stemming zal worden voorgelegd of naast de naam van de persoon of personen die kandidaat zijn voor een bepaalde benoeming: VOOR, TEGEN, ONTHOUDING en dit document moet door hem gedateerd en ondertekend

overgemaakt worden aan de vennootschap voor dag en uur waarop de vergadering gehouden wordt. Een aanwezigheidslijst waarop de naam van de aandeelhouders en het aantal van hun effecten voorkomen, wordt door ieder van hen of hun rechthebbenden ondertekend voor zij ter zitting binnenkomen.

### Maatschappelijke geschriften.

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Op de laatste donderdag van september van ieder jaar zorgt de raad van bestuur voor het opmaken van een inventaris die de aanwijzing inhoudt van de roerende en onroerende waarden en van al de in- en uitschulden der vennootschap, met in bijlage in het kort vermeldende al haar verbintenissen, alsmede de schulden van de directeuren, bestuurders en commissarissen jegens de vennootschap. In toepassing van artikel 98 van het Wetboek van vennootschappen moet de jaarrekening binnen de dertig dagen na goedkeuring worden neergelegd bij de Nationale Bank van België, op kosten van de vennootschap en door de zorgen van de bestuurders.

### Verdeling.

Het resultaat, na aftrek van alle bedrijfs-, financiële-, uitzonderlijke- en belastingkosten vormt het zuivere resultaat.

Indien het resultaat batig is, wordt op deze winst vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve.

Deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het overige wordt elk jaar ter beschikking gesteld van de jaarvergadering, die beslist over de aanwending ervan.

### Dividenden en interimdividenden.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds, de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag en nadat overgegaan is tot kapitaalaflossing, de uitkering van een eerste dividend ad één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal, welk dividend toekomt aan de niet afgeloste aandelen, elk voor een gelijk deel.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

### Interimdividend

De raad van bestuur kan, op eigen verantwoordelijkheid, een interimdividend op het resultaat van het boekjaar uitkeren en de datum van de betaalbaarstelling bepalen.

Deze uitkering mag alleen geschieden op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de reserves die volgens een wettelijke of statutaire bepaling gevormd zijn of moeten worden gevormd.

De raad van bestuur bepaalt het bedrag van het interimdividend in functie van vorig lid op zicht van een staat van activa en passiva van de vennootschap, opgemaakt binnen de twee maanden vóór de beslissing. Deze staat wordt nagezien door de commissaris zo er één benoemd werd die een verificatieverslag opmaakt dat bij zijn jaarverslag wordt gevoegd.

Tot uitkering mag niet eerder worden besloten dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar en nadat de jaarrekening over dat boekjaar is goedgekeurd.

Na een eerste interimdividend mag niet tot een nieuwe uitkering worden besloten dan drie maanden na het besluit over het eerste interimdividend.

Aandeelhouders die in strijd met deze bepalingen een interimdividend hebben ontvangen, moeten dit terugbetalen indien de vennootschap bewijst dat de aandeelhouder wist dat de uitbetaling strijdig was met de voorschriften of daarvan gezien de omstandigheden niet onwetend kon zijn

### Vereffening.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, wordt de vereffening door de vereffenaars verricht, die door de algemene vergadering worden benoemd. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de raad van bestuur op dat ogenblik in functie, die dan optreedt als vereffeningcomité. Ten dien einde hebben de vereffenaars de meest uitgebreide macht, hen toegekend door artikel 186 van het Wetboek van vennootschappen.

De algemene vergadering stelt de vergoeding van de vereffenaars vast.

De ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte is mogelijk mits naleving van de desbetreffende wettelijke voorwaarden.

## Verdeling.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde ondernemingsrechtbank moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

## INBRENG IN GELD - VERGOEDING DOOR AANDELEN.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat inbreng werd gedaan van wat volgt:

- De NV DEMUYNCK BOUW, voornoemd, verklaart in te brengen in de vennootschap een som van een miljoen negenhonderdtwintigduizend euro (€ 1 920 000,00) waarvoor hij 3920 aandelen ontvangt van elk één/achtduizendste (1/8 000ste) van het geplaatste kapitaal. Ieder aandeel waarvoor werd inschreven werd gedeeltelijk (ten belope van 48,98%) volstort.

- De BVBA CDM INVEST, voornoemd, verklaart in te brengen in de vennootschap een som van een miljoen negenhonderdtwintigduizend euro (€ 1 920 000,00) waarvoor hij 3920 aandelen ontvangt van elk één/achtduizendste (1/8 000ste) van het geplaatste kapitaal. Ieder aandeel waarvoor werd inschreven werd voor 48,98% volstort.

- De BVBA TRANSPORT VERMEULEN, voornoemd, verklaart in te brengen in de vennootschap een som van honderd zestig duizend euro (€160.000,00) waarvoor hij 160 aandelen ontvangt van elk één/achtduizendste (1/8 000ste) van het geplaatste kapitaal. Ieder aandeel waarvoor werd inschreven werd volledig volstort.

Het bewijs van deponering dat aan de Notaris werd overhandigd zal in diens dossier bewaard blijven.

## Verscheidene bepalingen

Voor al wat huidige standregelen betreft is ieder aandeelhouder, commissaris of volmachttrager, die zijn woonplaats hier in België niet heeft, verplicht woonst te kiezen in het arrondissement van de zetel der vennootschap.

Bij verzuim van een doelmatige kennisgeving van woonstkeuze wordt deze van rechtswege geacht te zijn ter zetel van de vennootschap waar hem alle mededelingen, aanzeggingen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen gedaan worden. Het is de aandeelhouder evenwel toegelaten een in België verblijvend persoon aan te duiden aan wie de oproepingsbrieven geldig gestuurd kunnen worden.

## Overname verbintenissen

In het algemeen worden alle verbintenissen en alle verrichtingen, ondernomen sedert 1 januari 2019, door de aandeelhouder uit naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, door de opgerichte vennootschap overgenomen. Deze overneming zal slechts uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de tegenwoordige vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal verkrijgen door de neerlegging van een uittreksel van haar statuten ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

## OVERGANGSBEPALINGEN.

Benoeming van de eerste bestuurder, de voorzitter en de gedelegeerd bestuurder.

Overeenkomstig artikels 518 en 519 van het Wetboek van vennootschappen worden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid door de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van onderhavig uittreksel, door de oprichters beslist:

1) het aantal leden van de raad van bestuur vast te stellen op drie (3) ;  
2) de volgende personen/vennootschappen te benoemen tot leden van de raad van bestuur welke zal fungeren vanaf 9 april 2019 tot de jaarvergadering in de maand oktober van het jaar 2024:

- de NV DEMUYNCK BOUW, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger, de Heer Lode DEMUYNCK, wonende te 8890 Moorslede, Iepersestraat 128, die eveneens wordt benoemd tot voorzitter en gedelegeerd bestuurder.

- de Bvba CDM INVEST, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de Heer Jan Taelman, wonende te 9000 Gent, Krevelstraat 2/401.

- de Bvba VERMEULEN TRANSPORT, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de Heer Johan VERMEULEN, wonende te 8890 Moorslede, Roeselaarsestraat 238.

Alle aldus benoemde bestuurders, comparanten aan onderhavige akte, verklaren hun benoeming te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun bestuursmandaat.

De algemene vergadering beslist over de vergoeding van de bestuurders.

3) geen commissaris te benoemen. De oprichters verklaren daarbij dat de vennootschap voldoet aan de criteria voorzien in artikel 15, paragraaf 1 van het Wetboek van vennootschappen op de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen.

Iedere aandeelhouder bezit derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Artikel C: Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020, de eerste maandag van de maand oktober om 17.00 uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 9 april 2019 tot 30 juni 2020.

**VOLMACHTEN.**

De verschijners die tevens benoemd werden tot bestuurders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van **Deloitte**, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151, zijnde:

- Mevrouw Van den branden Shana;
- Mevrouw Cuppens Julie;
- Mevrouw Christiaens Eveline;
- De heer Quaghebeur Wouter.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**, afgeleverd vóór de formaliteit van registratie van de akte oprichting overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5, §2 van het wetboek van registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de ondernemingsrechtbank.

Notaris Astrid Dobbels

Tegelijk alhier neergelegd :

Expeditie