



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324867



Neergelegd
03-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0729744658**

Naam

(voluit) : Lanneau HomeTechnix

(verkort) : HomeTechnix

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Tolpoortstraat 119

9800 Deinze

België

Onderwerp akte : Oprichting

II. STATUTEN.

De statuten lui-den als volgt:

Artikel 1 : Rechtsvorm en naam.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een com-man-di-taire vennootschap (CommV) en draagt de naam "Lanneau HomeTechnix", in 't kort "HomeTechnix".

De beide namen mogen zowel sa-men als afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2 : Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3 : Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met allerlei handelingen i.v.m. elektriciteit, hvac en bouw of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap wordt aangegaan voor een onbeperkte duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Artikel 5. Vennootschapsvermogen.

§1. Onderschreven vennootschapsvermogen.

Het vennootschapsvermogen bedraagt 1000 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van één honderdste (1/100ste) van het vennootschapsvermogen.

§2. Verhoging van het vennootschapsvermogen door inbreng in geld - Recht van voorkeur.

Bij elke verhoging van het vennootschapsvermogen door inbreng in geld, worden de nieu-we aan-delen het eerst aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het gedeelte van het vennootschapsvermogen dat hun aan-de-len vertegenwoordigt.

Zij zullen hun recht van voorkeur kunnen uitoefenen ge-du-ren-de een ter-mijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de open-stelling van de inschrijving.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan wor-den uitgeoefend, worden bepaald door de algemene ver-gadering en wor-den ter kennis gebracht van de vennoten bij aangetekend schrijven.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de over-blij-vende aandelen eerst aan de vroegere vennoten, die reeds van hun recht van voorkeur gebruik hebben gemaakt, naar even-redigheid van het vennootschapsvermogen door hun aan-de-len ver-te-gen-woor-digd, aangeboden.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven, zoals bepaald hier----boven, kan slechts worden ingeschreven door derden met in-----stemming van alle vennoten.

Artikel 6. Gecommanditeerde (beherende) en commanditaire (stille) vennoten.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aan-spra-ke-lijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de ven-nootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar hebben het recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers, boeken en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7. Overdracht van aandelen onder de levenden - Over-gang van aandelen bij overlijden - Voorkoop- en goed-keu-rings-clausule.

A. Algemene bepalingen.

De overdrachten (onder levenden) en overgangen (bij overlijden) van aandelen worden on-der-wor----pen aan de bepalingen van dit artikel onder letter B (voor de over-dracht onder leven-den) en onder letter C (voor over-gang we-gens overlijden).

De bepalingen van dit artikel zijn op elke overdracht, zowel de vrijwillige als de gedwongen overdracht, zowel ten be-zwa-ren--de als ten kosteloze titel, zowel in vruchtgebruik, in blote ei--gendom als in volle eigendom. Al de betekeningen die ge-schie--den in uitvoering van dit artikel dienen te gebeuren bij aan--getekende brief, waarbij de termijnen beginnen te lopen van-af de uitgiftedatum die door de post is aangebracht op het ont--vangstbewijs van de aan--tekening per post. De brieven wor-den geldig verzonden naar het laatste door de vennootschap ge-kende adres van de vennoten.

B. Overdrachten onder levenden.

Goedkeuring door de vennoten.

1. De vennoot die het geheel of een gedeelte van zijn aan----de--len wil overdragen aan een andere vennoot of aan een derde moet de zaakvoerder(s) hierover in-lich-ten, met ver----melding van het aantal aandelen dat hij wenst over te dra-gen, de ge-vraag-de prijs, de identiteit van de kandi-daat-over-ne---mer en al-le andere voorwaarden van de over-dracht.

Het bestuursorgaan brengt de overige vennoten bin-nen de acht da-gen van dit verzoek op de hoogte.

2. De vennoten beschikken over een periode van vijf-tien da-gen te rekenen van de kennisgeving van het verzoek tot goed-keu-ring, om aan de zaakvoerder(s) te laten weten of zij de voor-gestelde overdracht al dan niet aan--vaarden. De goed-keu-ring wordt vermoed bij gebrek aan ver--zet binnen de voor-mel-de periode.

3. Bij verzet moet de kandidaat-overdrager binnen de acht da-----gen te rekenen van de betekening van de weigering van goed-----keu-ring, aan de zaakvoerder(s) betekenen of hij al dan niet af-ziet van de voorgenomen overdracht. Bij gebrek aan zul-----ke be-te-kening wordt er verondersteld dat de kandidaat-over----drager af-ziet van zijn plan.

Recht van voorkoop.

Indien de kandidaat-overdrager niet afziet van zijn plan, ont-staat er een voorkoopprecht in het voordeel van de mede-ven-no-ten; dit recht heeft betrekking op de aangeboden aan----de--len en het bestuursorgaan licht de vennoten hier---over on--mid-del-lijk in.

Binnen de vijftien dagen van deze inlichting door de zaak-voer-der(s) laten de vennoten weten of zij al dan niet hun voor--kooprecht uitoefenen, met vermelding van het aantal aan----de--len dat zij wensen te verwerven. Geen antwoord binnen de voor-melde termijn van vijftien dagen staat gelijk met een ver----za--king aan het voorkoopprecht. De vennoten kunnen te--vens uit-druk--kelijk verzaken aan hun voorkoopprecht bij aan-ge--tekende brief die aan het bestuursorgaan wordt gericht bin--nen de-zelf-de termijn.

De uitoefening van het voor-kooprecht moet betrekking heb-ben op het geheel van de aan--delen dat door de kandidaat-over---dra-ger aangeboden is.

De vennoten oefenen hun voorkoopprecht uit in ver-hou-ding van hun aandeel in het vennootschapsvermogen en zon-der opsplitsing van de aandelen. De gehele of ge-deel-te-lij-ke niet-uitoefening van het voorkoopprecht door een vennoot doet dit van de andere vennoten toenemen ge-du--ren-de een nieuwe ter--mijn van vijftien dagen en nog steeds in ver-houding van het aantal aandelen waarvan de vennoten reeds eigenaar zijn.

Het bestuursorgaan licht de geïn-----te-res-seerden hierover on-mid-del-lijk in.

Indien het aantal aandelen waarvoor een voorkeepsrecht is uit-ge----oefend, hoger ligt dan het aantal aangeboden aandelen, wor----den deze verdeeld tussen de vennoten in verhou-ding tot hun aandeel in het vennootschapsvermogen en zonder opsplitsing van de aan--de-len. Het bestuursorgaan licht de geïnteresseerden hier---over on-middellijk in.

Indien het aantal aandelen waarvoor een voorkeepsrecht is uit-ge----oefend, lager ligt dan het aantal aangeboden aandelen of in--dien het voorkeepsrecht niet is uitgeoefend, kan de kan-di-daot-over-drager, naar zijn keuze, hetzij zijn aanbod intrekken en ver---zaken aan de overdracht, hetzij de zaakvoerder(s) mee---de-len dat hij zijn plan tot overdracht doorzet.

Indien de overdrager zijn plan tot overdracht doorzet, moet het bestuursorgaan een overnemer vinden, binnen de maand van-----af de betekening van de weigering. Wordt door de zaakvoerder(s) niemand bereid gevonden om alle aandelen te ko-----pen, dan kan de kandidaat-overdrager zijn aandelen vrij over-----dragen -aan de kandidaat-overnemer.

Prijs.

Het voorkeepsrecht moet uitgeoefend worden aan de prijs ge-bo-----den door de kandidaat-overnemer of in geval van over-dracht om niet, aan de prijs gevraagd door de kandidaat-over-dra--ger.

Niettemin zal de vennoot die zijn voorkeepsrecht wenst uit te oe-fenen, doch die de prijs niet aanvaardt, over de mo-ge-lijk-heid beschikken om het normaal ka-rak-ter van de voor--ge-stel-de over-drachtprijs te laten evalueren door een des-kun---di-ge, die in gezamenlijk over-leg door de partijen wordt aan--ge-uid of, in--dien er geen over-eenstemming bestaat, op ver--zoek van de meest ge-rede par--tij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de ze-tel van de vennootschap die uitspraak doet zoals in kort-geding.

De vennoot die van deze mogelijkheid gebruik wil ma--ken, moet dit bekendmaken in het aangetekend schrijven dat hij richt aan het bestuursorgaan en waarin hij laat weten dat hij zijn voorkeepsrecht wenst uit te oefenen. Dit aangetekend schrijven geldt als uitoefening voor-koop-recht en ver-bindt definitief alle vennoten die hun voor-koop--recht heb-ben uit-ge--oefend om de betrokken aandelen te ver--werven tegen de prijs die door de deskundige zal worden vast--gesteld be-houdens indien deze prijs gelijk is of hoger dan de aan-ge-boden of gevraagde prijs, zoals hierna gezegd.

De deskundige moet zijn prijsbepaling mededelen bij aan-ge-te--kend schrij-ven met ontvangstbewijs aan alle belang-heb-ben-de par--tij en aan de zaakvoerder(s) uiterlijk één maand na zijn aan-stelling.

Indien de prijs vastgesteld door de deskundige lager is dan de door de derde geboden prijs, of lager dan de gevraagde prijs, zal de ver-koop aan de geïnteresseerde venno(o)t(en) ge-beu-ren te-gen de door de des-kun-di-ge vastgestelde prijs, ten-zij de kan-di-daot-overdrager binnen de vijftien dagen na me-de-de-ling van de prijsbepaling zijn aanbod tot ver-koop in-trekt. Wanneer de aandelen die het voorwerp hebben uitge-maakt van het aanbod tot verkoop opnieuw te koop zouden aan-ge-bo-den wor--den, dient opnieuw de volledige procedure van voor-koop-recht te worden ge-volg-d.

Indien de prijs vastgesteld door de deskundige gelijk of ho-ger is dan de door de derde geboden prijs, of gelijk of hoger is dan de ge-vraag-de prijs, zal de verkoop gebeuren tegen de door de kandidaat-overdrager voor-ge-stel-de of gevraagde prijs.

In geen geval zal er dus rekening gehouden worden met een door de des-kundige vastgestelde prijs die hoger is dan deze aan--geboden of ge-vraag--de prijs.

De kosten van de deskundige zijn ten laste van alle vennoten die hun voorkeepsrecht uitoefenen, proportioneel.

Betaling van de prijs.

De verkoopprijs moet betaald worden binnen een termijn van der----tig dagen na de vaststelling ervan, tenzij de partijen een an---dere termijn overeenkomen. Vanaf het verstrijken van de voor----mel-de termijn, is de overnemer van rechtswege en zon-der in---gebrekestelling een intrest verschuldigd, gelijk aan de wet--te--l-ijke intrest.

C. Overgangen bij overlijden.

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ont-bin-ding van de vennootschap.

De voorgaande bepalingen zijn mutatis mutandis van toe-pas-sing op de overgangen bij overlijden. De rechthebbenden van de overleden vennoot zullen aan de zaakvoerder(s) vra--gen hun toe-treding goed te keuren of het recht van voor-koop aan de vennoten aan te bieden; zij zullen hun hoe--da-nigheid van erf-genaam of legataris dienen te laten ken-nen bin-nen de vijf maan-den na het overlijden.

Artikel 8. Bestuur van de vennootschap.

§ 1. Aantal - Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaak-voer-der(s), al dan niet vennoten.

Is benoemd tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap: Henri Lanneau, geboren te Deinze op 14 mei 1997, die zijn op-dracht heeft aanvaard.

§ 2. Duur van de opdracht - Ontslag

De zaakvoerder(s) word(t)(en) benoemd voor een bepaalde tijd of voor de duur van de vennootschap, bij besluit van de al-ge-me-ne ver-ga-de-ring der vennoten genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Niet-statutaire zaakvoerders kunnen te allen tijde worden afgezet, bij besluit van de al-ge-me-ne ver-ga-de-ring der vennoten genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Sta-tutaire zaakvoerders kunnen slechts worden ontslagen met een--parig goedvinden van alle vennoten. Hun opdracht kan ech--ter wel om gewich-tige redenen geheel of gedeeltelijk wor-den herroepen door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor sta-tuten-wijziging.

Af-tredende zaakvoerders zijn herbenoem-baar.

--§ 3. Bevoegdheid - Externe vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om al-leen

al-le han-de-lin-gen te verrichten die nodig zijn voor het be-reiken van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waar--voor vol-gens de wet of de statuten de al-ge--mene verga-de-ring bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap je-gens der-den en in rechte als eiser of verweerder.

§ 4. Vergoeding van de zaakvoerder(s)

Het mandaat van de zaak-voer--der(s) wordt niet bezoldigd, be-hou-dens an-ders-lui-dend be-sluit van de algemene ver-ga-de-ring.

§ 5. Bijzondere volmachten

Ieder zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verant-woor-de-lijk--heid, bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Alleen bij-sondere en be-perk-te volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshan-de--lin-gen zijn geoorloofd. De ge-mach--tigden verbinden de vennootschap, binnen de per-ken van de hun verleende volmacht, onverminderd de ver-ant--woor-de-lijk--heid van de zaakvoerder in geval van overdreven vol--macht.

Artikel 9. Controle.

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire venno(o)t(en), heeft individueel de onderzoeks- en con-tro-le-be-voegd--heid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich la-ten bij--staan of ver-te-gen-woor-digen door een externe accountant.

Artikel 10. Algemene vergadering van de vennoten.

§ 1. Jaarvergadering – Bijzondere en buitengewone al-ge-mene ver-ga-de-rin-gen

De gewone algemene vergadering van de vennoten, ook jaar--ver-gadering genoemd, wordt ie-der jaar gehouden de 15 juni om 20 uur.

Indien die dag een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is, wordt de ver-ga-de-ring op de eerstvolgende werkdag gehou-den, op hetzelfde uur.

De alge-me-ne verga-de-ringen wor-den gehouden op de zetel van de ven-noot-schap of op gelijk welke ande-re plaats vermeld in de uitnodigings-brieven.

§ 2. Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agen--da en worden gedaan door de zaakvoerder(s).

De zaakvoerder(s) is (zijn) verplicht een algemene vergadering bij-een te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer dit aan-gevraagd wordt door één of meer vennoten die samen één vijfde van het vennootschapsvermogen vertegen-woor-di-gen.

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene ver-ga-de-ring door middel van een uitnodigingsbrief ten minste acht da-gen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres, zoals dit in het vennotenregister is genoteerd.

§ 3. Vertegenwoordiging van vennoot.

Ieder vennoot heeft het recht zich op de algemene ver-ga--dering te la-ten vertegenwoordigen door een bijzonder ge-mach--tigde, op voorwaarde dat deze zelf vennoot is.

Rechtspersonen kunnen vertegenwoordigd worden door een lasthebber die geen vennoot is.

Elk van de echt-ge-no-ten kan vertegenwoordigd worden door zijn echtgeno(o)t(e).

De minderjarigen of andere on-be-kwa-men han-de-len door middel van hun wettelijke verte-gen-woor-digers.

De zaakvoerder(s) mag in de oproeping de vorm van de vol-mach--ten bepalen en eisen dat zij zouden worden neergelegd op de door haar aangeduide plaats, binnen de door haar vast---ge-stelde termijn.

§ 4. Voorzitterschap.

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder of in zijn afwezig-heid door de oudste gecommanditeerde vennoot of in zijn afwezig-heid door de oudste commanditaire vennoot.

§ 5. Stemrecht.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

§ 6. Quorum en meerderheid.

Be-houdens in de gevallen door onderhavige sta-tu-ten voor---zien, wor-den de besluiten genomen met gewone meer--der-heid van stemmen, on-ge-acht het aantal ver-te-gen-woor-digde aan---delen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

§ 7. Wijziging statuten.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waar--bij de statuten worden gewijzigd, moeten worden goed-ge-keurd met eenparigheid van stemmen van alle vennoten.

§ 6. Quorum en meerderheid.

Alle besluiten van de algemene vergadering moeten worden goed-gkeurd met de eenparige goedkeuring van alle gecommanditeerde ven--noten en de gewone meerderheid van de commanditaire vennoten, ten--zij anders bepaald werd in on--derhavige statuten.

Artikel 11. Boekjaar.

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 12. Winstverdeling.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de al-ge-me-ne kosten en van de af-schrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering, op voorstel van de zaak-voer-der(s), bij eenparigheid van stem-men.

Bij gebrek aan eenparig akkoord van alle vennoten, wordt de helft van het sal-do uit--gekeerd en de andere helft gereserveerd.

Luik B - vervolg

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13. Ontbinding – Vereffening.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de venno(o)t(en)-zaakvoerder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits na---leving van voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge