

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19013817

Ondernemingsrechtbank

16 JAN. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0718 743 214

Benaming

(voluit) : **KB Woodworks**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Com. V.**

Volledig adres v.d. zetel : **Buitenhof 69 te 3520 Zonhoven**

Onderwerp akte : Oprichting en benoeming

Uit de onderhandse akte van 9 januari 2019 is gebleken dat de ondergetekenden:

1. De heer KAZMIERCZAK Bart Christiaan, geboren te Genk op 7 juli 1986, wonende te 3520 Zonhoven, Buitenhof 69.

Nationaal nummer : 86.07.07-059.34, hierna genoemd oprichter één.

2. Stille vennoot, hierna genoemd oprichter twee.

verklaren bij deze akte een handelsvennootschap onder de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap (Comm.V) op te richten met de volgende statuten:

Artikel 1 – Naam: "KB Woodworks"

Artikel 2 – Zetel: De maatschappelijke zetel is gevestigd te Buitenhof 69 in 3520 Zonhoven.

Artikel 3 – Doel: De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

het uitvoeren van plafonneer-, cementeer- en andere stukadoorpleisterwerken;
plaatsen van gyproc en andere verplaatsbare en niet-verplaatsbare wanden;
onderneming voor isolatiewerkzaamheden, zowel warmte- als geluidsisolering;
onderneming voor het plaatsen van vloer- en wandtegels, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;

plaatsen van chapes;

onderneming voor het plaatsen en onderhouden van systemen voor centrale verwarming en verwarmingsinstallaties;

installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;

het plaatsen van ventilatie- en koelingsapparatuur en -leidingen;

de montage van terrasoverkappingen, afdaken en andere metalen en niet-metalen constructies aan een gebouw;

de montage van serres, veranda's en aanverwante constructies zowel in metaal, als hout, als kunststof;

onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen;

het vervaardigen, de montage en het aan- en verkopen van alle mogelijke meubilair;

waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;

het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt;

vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;

plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof;

leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekleding;

onderneming voor het bedekken van gebouwen zowel metalen- als niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen;

algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingwerken van gebouwen;

restauratie aan gebouwen en monumenten;

kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement- en betonproducten;

het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;

de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;

het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;

de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz....

de bouw van appartementen volgens de formule "de sleutel op de deur";

het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stelplaatsen en stapelplaatsen, scholen en ziekenhuizen, gebouwen voor de beoefening van cultuur, sport en recreatie;

de montage van hangers, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden;

onderneming voor het bouwen van funderingen;

onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, het uitvoeren van metselwerken en het aanbrengen van chape;

onderneming voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken;

onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;

onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werfplatforms;

onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;

de activiteit van gevelreiniging en het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;

slopingswerken;

de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;

onderneming voor elektriciteitswerken met inbegrip van het leggen van alle mogelijke communicatienetwerken;

onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en gameren, plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;

steen – en marmerwerken voor gebouwen;

onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers;

aanleggen en onderhouden van zwembaden, speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen;

plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen;

leggen van kabels en diverse leidingen;

het uitvoeren van boor- en slijpwerken;

grondwerken en grondverzet;

het aanleggen van industriële pijpleidingen en kanalisaties;

aankoop, verkoop en verhuur van de materialen en machines met betrekking tot bouwwerkzaamheden, met of zonder bedieningspersoneel;

vervoer over de weg van alle mogelijke goederen;

verhuur van vrachtwagens en alle andere auto's, personenwagens en voertuigen, met of zonder bestuurder;

de opslag en overslag van alle mogelijke goederen;

het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma, van de klant: - invoeren van gegevens – volledige verwerking van gegevens;

het uitbaten van een administratiekantoor en het verlenen van secretariaatsdiensten;

het uitbaten van een marketing- en publiciteitsbureau;

het verlenen van advies, consultancy en de dienstverlening op het gebied van IT;

het ontwerpen en beheren van websites;

management- en holdingactiviteiten, het beheer, management op organisatorisch, logistiek, uitvoerend en financieel gebied, het begeleiden van bedrijven op in de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het communicatieplan en het financieel plan;

adviesverlening rond product- en dienstenbeheer, prijsbepaling, en keuze van distributiekanaal, merkenadvies, leveranciersselectie;

het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

het deelnemen in het bestuur van ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen;

de bemiddeling inzake overdracht en overname van ondernemingen;

het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, en uitbaten van onroerende goederen;

het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook;

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4 – Duur: De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 5 – Kapitaal: Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is bedraagt duizendtweehonderd euro (€ 1.200) en is verdeeld in honderd (100) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal vertegenwoordigt zowel de beherende als de stille vennoten. Oprichter één tekent in op negentig (90) aandelen en oprichter twee op tien (10) aandelen.

Artikel 6 – Vennoten: De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. Oprichter één is een beherende vennoot. De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in ten belope van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. Oprichter twee is een stille vennoot.

Artikel 7 – Overdracht van aandelen: Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaandelijk en geschreven akkoord van alle beherende vennoten. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap. Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht om hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

Artikel 8 – Bestuur van de vennootschap: De vennootschap wordt bestuurd door één (of meerdere) niet-statutaire zaakvoerder(s). De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. De bezoldiging van het mandaat van zaakvoerder wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 9 – Controle: Iedere vennoot, zowel beherende als stille, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid.

Artikel 10 – Jaarvergadering – bijzonder algemene vergaderingen: De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand juni om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerst volgende werkdag gehouden worden. Iedere zaakvoerder kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste vijftien dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de agenda vermelden. De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op de plaats aangeduid in de uitnodiging. Behoudens andersluidende statutaire bepalingen worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van twee derden van de stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op één stem.

Artikel 11 – Boekjaar: Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar zal een inventaris, een balans en een resultatenrekening worden opgemaakt.

Artikel 12 – Winstverdeling: De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 13 – Ontbinding – Vereffening: In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars, die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Slotbepalingen:

A. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering: Het eerste boekjaar vangt aan bij de oprichting van de vennootschap en zal afgesloten worden op 31 december 2019. Alle rechten en verplichtingen aangegaan door en voor de vennootschap vanaf 1 januari 2019 worden overgenomen. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste dinsdag van de maand juni in het jaar 2020 om 18h00.

B. Benoeming zaakvoerder: Wordt tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd voor de onbepaalde duur van de vennootschap: Dhr. KAZMIERCZAK Bart, voornoemd. Hij verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat te aanvaarden en te weten dat zijn benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel. Hij verklaart bovendien niet getroffen te zijn door enige bepaling welke ertoe leidt dat de functie van zaakvoerder een onverenigbaarheid voor hem zou vormen.

Opgemaakt te Zonhoven op 9 januari 2019.

KAZMIERCZAK Bart
Beherende vennoot

Stille vennoot

Tegelijk hiermee neergelegd de geregistreerde integrale oprichtingsakte.