


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19314527\*



Neergelegd  
11-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr :** 0724791621

**Benaming**

(voluit) : Progress Invest

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Margareta Van de Vaghevierelaan 2

9992 Maldegem (Middelburg)

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Tussen de ondertekenden :

1. Coryn Patrick, wonende te 9960 Assenede, Trieststraat 29 bus 6, NN 72.03.12-251.49 voor onbepaalde tijd hoofdelijk aansprakelijk vennoot, hierna de "beherende vennoot" genoemd, en
2. een "stille vennoot",

Is een gewone commanditaire vennootschap gevormd onder de maatschappelijke benaming "Progress Invest" en onder volgende voorwaarden (hierna genoemd de "vennootschap" :

**1. Benaming**

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt : "Progress Invest". De naam dient steeds gevolgd te worden door de woorden "gewone commanditaire vennootschap" of "Comm. V".

**2. Maatschappelijke zetel**

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 9992 Middelburg, Margareta Van de Vaghevierelaan 2. De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaakvoerder(s), met inachtneming van de taalwetgeving terzake. De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerder(s), in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

**3. Doel**

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle handelingen of transacties in verband met onroerende goederen, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, met name de aankoop, de verkoop, de ruiling, afbraak, huur, verhuring, van al dan niet bebouwde gronden en van al dan niet gemeubileerde appartementen, woningen en gebouwen;
- Expertise, beheer, valoriseren en het (laten) bouwen, omvormen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard;
- De coördinatie van de leiding van dergelijke werken, hetzij in het algemeen de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van contracten en leningen en financieringen, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratieve en beheerstaken dienaangaande, alsmede alle handelingen en transacties in verband met de overname van handelsfondsen;
- Consultancy, advies en bijstand inzake management en administratie verlenen.

- aanleggen en onderhouden van tuinen
- restaurants en mobiele eetgelegenheden
- catering en overige eetgelegenheden

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag de oprichting van vennootschappen bevorderen door inbrengen, participatie of investering. Zij kan cursussen inrichten voor eigen rekening of rekening van derden over alle onderwerpen die met het vennootschapsdoel verband houden.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen en aan zo'n activiteit deelnemen.

Voormelde opsomming is niet limitatief te begrijpen, het doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan tot verwezenlijk van haar doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen aan tijdelijke of niet in tijd beperkte verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan zich borg stellen voor derden.

Zij kan de taken uitoefenen van meetkundige-schatter van onroerende goederen.

#### 4. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd.

#### 5. Maatschappelijk kapitaal

##### a. Geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op de som van 1.000 euro.

Het wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen.

De beherende en de stille venoot zullen samen 1.000 euro inbrengen, hetzij goed voor 1.000 aandelen.

Alle aandelen zullen volstort zijn binnen de maand na oprichting van de vennootschap.

##### b. Kapitaalverhoging - Voorkeurrecht

Alleen de algemene vergadering kan beslissen tot kapitaalverhoging volgens de in deze statuten vastgestelde modaliteiten inzake aanwezigheid en meerderheid zoals bij statutenwijziging.

Bij elke kapitaalverhoging waartoe wordt overgegaan zal aan de bestaande vennoten een voorkeurrecht worden gegeven om in te schrijven op de kapitaalverhoging, naar evenredigheid van hun aandelenbezit, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist en zulks overeenkomstig de bepalingen inzake statutenwijziging.

Derden kunnen alleen inschrijven op een kapitaalverhoging indien alle vennoten daarmee instemmen met eenparigheid van stemmen.

Bij splitsing van het eigendomsrecht van een effect in blote eigendom en vruchtgebruik, om welke reden ook, komt het recht van voorkeur in geval van kapitaalverhoging toe aan de vruchtgebruiker. Indien de vruchtgebruiker zijn recht van voorkeur niet uitoefent, komt dit recht toe aan de blote eigenaar.

De nieuwe aandelen die de vruchtgebruiker of de blote eigenaar bij uitoefening van het recht van voorkeur bij kapitaalverhoging met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Het staat de vruchtgebruiker en de blote eigenaar evenwel vrij om in gezamenlijk akkoord van deze regeling af te wijken, onder meer door gezamenlijk in te tekenen op de kapitaalverhoging.

#### 6. Beheer

Het kapitaal van de vennootschap werd samengesteld door inbrengen van de beherende vennoten en van de stille vennoten. De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Vennoten zijn de natuurlijke en rechtspersonen die alsdusdanig zijn opgetreden in de oprichtingsakte of die na de oprichting als vennoten door de algemene vergadering zijn aanvaard.

Beherende vennoot

Is beherende vennoot bij de oprichting van de vennootschap : de heer Coryn Patrick, geboren te Wetteren op 12.12.1972.

Iedere wijziging van beherende vennoot dient te worden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De overige vennoten zijn stille vennoten; zij staan slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot beloop van hun inbreng.

#### Uittreding

Een vennoot kan, behoudens de in de wet voorziene uitzonderingen, slechts vrijwillig uittreden mits de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van alle andere vennoten is verkregen, en, indien de vennootschap slechts 2 vennoten telt, mits een andere vennoot met inachtnaam van het bepaalde onder de titel 'toetreding' toetreedt tot de vennootschap die de uittredende vennoot vervangt.

Een vennoot mag zijn aandelen niet verpanden.

#### Uitsluiting of vervanging van vennoten

Indien een vennoot zijn aandelen verpand of in geval van onbekwaamheid, afwezigheid, kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot of indien een vennoot niet langer tot de vennootschap wenst te behoren (artikelen 39, 5° en 43 van het Wetboek van Vennootschappen), verliest de betrokken persoon van rechtswege zijn hoedanigheid van vennoot binnen de drie maanden nadat deze feiten zich hebben voorgedaan of ter kennis werden gebracht van de vennootschap, tenzij de aandelen of het aandelenpakket van de betrokken vennoot voor het verstrijken van die termijn zijn of is aangeboden aan de andere vennoten. De beherende vennoot/vennoten zullen handelen op dezelfde wijze als ingeval van overdracht onder de levenden overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van de statuten.

Indien de aandelen niet worden overgenomen door de andere vennoten heeft de van rechtswege uitgesloten vennoot recht op de nettowaarde van zijn aandeel die zal worden vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap van het boek-jaar dat werd afgesloten onmiddellijk voorafgaand aan het jaar waarin de uitsluiting plaatsvond en zonder meerekening van de winst van het lopende boekjaar, maar wel rekeninghoudend met de eventueel tijdens het lopende boekjaar geleden verliezen. Bij gebrek aan akkoord zal deze waarde worden vastgesteld door een deskundige aan te stellen zoals hierna bepaald bij overdracht van aandelen.

De rechten verbonden aan deze aandelen worden tot aan de uitsluiting of tot aan de overdracht geschorst.

#### 7. Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en moeten ingeschreven worden in het register van aandelen. Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certi-ficaat tot bewijs hiervan overhandigd.

#### 8. Ontbinden vennootschap

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, de afwezigheid, het kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot en evenmin door de verklaring van één of meer vennoten dat zij niet langer tot de vennootschap willen behoren.

In geval van overlijden van een vennoot dienen zijn erfgenamen, ongeacht het bepaalde in artikel 9 van de statuten, de beherende vennoten hiervan in kennis te stellen en indien zij wensen toe te treden tot de vennootschap zijn zij verplicht aan de beherende vennoten de toelating hiertoe te vragen.

Deze toelating is evenwel niet vereist indien de erfgenamen de bloedverwanten in rechte lijn of de partner zijn van een beherende vennoot.

Indien de beherende vennoot/vennoten de toelating verlenen zal de vennootschap voortduren met de erfgenamen van de overleden vennoot.

Indien de beherende vennoot/vennoten de toelating weigeren zullen zij handelen op dezelfde wijze als ingeval van overdracht onder de levenden.

Ingeval van onbekwaamheid, afwezigheid, kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot of indien een vennoot niet langer tot de vennootschap wenst te behoren, wordt gehandeld zoals hiervoor bepaald onder artikel 6.

#### 9. Eigendomsrecht effect

Indien een effect aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap.

In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid kan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank, op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

Bij splitsing van het eigendomsrecht van een effect in blote eigendom en vruchtgebruik worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### 10. Volstorting

De zaakvoerder(s) vorderen de fondsen in op de ingeschreven maar niet volgestorte aandelen naargelang de behoeften van de vennootschap; zij stellen eigenmachtig het tijdstip van de invordering vast. De vennoot die verzuimt de ingevorderde fondsen te storten binnen de vijftien dagen na betekening van een aanmaning door aangetekende brief zal hierop een intrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke rentevoet, te beginnen van de dag van eisbaarheid tot de dag van de werkelijke storting. Zolang de regelmatig opeisbare en opgevorderde fondsen op een aandeel niet zijn gestort, worden alle rechten aan dit aandeel verbonden geschorst. De zaakvoerders kunnen bovendien, na een tweede aanmaning die gedurende een maand zonder gevolg gebleven is, de vennoot vervallen verklaren en zijn aandeel verkopen, op de wijze die zij het meest gepast achten. De zaakvoerder(s) kunnen de vennoten toelaten hun aandelen bij voorbaat te volstorten. Daartoe kunnen zij alle voorwaarden stellen.

#### 11. Benoeming zaakvoerder

Werd benoemd tot statutair zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap : de heer Coryn Patrick. Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

#### 12. Algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden, op de zetel van de vennootschap of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur.

#### 13. Boekjaar en verdeling van de winst

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot eenendertig december tweeduizend negentien. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig. Deze zal beslissen aangaande het resultaat van de vennootschap en de overdracht van het resultaat.

#### 14. Ontbinding van de vennootschap

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering. In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

Opgemaakt te Middelburg op 28.03.2019 in drie originelen, waarvan elke partij erkent een origineel ontvangen te hebben. Eén exemplaar zal dienen ter registratie van deze overeenkomst.

Dhr. Patrick Coryn  
Zaakvoerder