

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***15175933***

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

08 DEC 2015

Gent Afdeling Oostende

De griffier

Ondernemingsnr : **0506.778.280**

Benaming

(voluit) : **Apotheek Debruyne Klaas**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8432 Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 26

(volledig adres)

Onderwerp akte : INBRENG IN NATURA - KAPITAALVERHOGING - STATUTENWIJZIGING

Uit een akte verleden voor notaris Dirk Declercq met standplaats te Zwevegem, op 20 november 2015, neergelegd ter registratie, en waarvan hier een ontledend uittreksel volgt, blijkt dat de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen beslist heeft tot :

EERSTE BESLUIT

De voorzitter stelt vast dat de inhoud van de verslagen voormeld onder punt 1 van de agenda, overeenstemt met de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. De vennoten erkennen dat zij van voormelde bijzondere verslagen kennis hebben genomen door er voorafgaandelijk een kopij van ontvangen te hebben.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter ervan voorlezing te geven van de verslagen voormeld onder punt 1 van de agenda.

Het verslag van de bedrijfsrevisor besluit als volgt:

"Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de kapitaalverhoging met inbreng in natura bij de BVBA APOTHEEK DEBRUYNE KLAAS door inbreng van zijn handelsfonds, kan ik besluiten dat:

1. De kapitaalverhoging werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura.

De zaakvoerder van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

2. De beschrijving van de inbreng voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

Aangezien op datum van onderhavig verslag voormelde inschrijvingen niet opgeheven waren, dien ik een voorbehoud te formuleren nopens een mogelijks uitwinningsrisico op de vennootschap ten belope van 416.461,13 EUR.

3. De voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura door de partijen verhouden methoden van waardering zijn bedrijfseconomisch verantwoord.

4. De waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, leiden tot een inbrengwaarde die overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde van de als vergoeding toegekende aandelen, verhoogd met de vergoeding in lopende rekening, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

5. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit 1.192 aandelen tegen de fractiewaarde van de huidige aandelen (ten belope van 119.200,00 EUR) te verhogen met een schuldvordering in lopende rekening ten belope van 232.124,77 EUR.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

De waarden opgenomen in onderhavig verslag kunnen slechts aangewend worden in het kader van de operatie waarvoor dit verslag werd opgesteld.

Wevelgem, 13 juli 2015

(getekend)

BVBA Bedrijfsrevisoren Dujardin,

Vertegenwoordigd ex ultimo door dhr. Piet Dujardin, bedrijfsrevisor.

Na bespreking van deze verslagen en de conclusie van de bedrijfsrevisor besluit de algemene vergadering deze verslagen goed te keuren. Een exemplaar van alle verslagen zal worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van Koophandel, samen met een expeditie van onderhavig proces-verbaal.

TWEEDE BESLUIT

De heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien verklaren inbreng te doen van :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

1. Handelszaak

De heer Debruyne Klaas verklaart inbreng te doen van de handelszaak, meer bepaald de praktijk als apotheker, uitgebaat te 8432 Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 26, met stamnummer 350 801, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende onder het nummer 0518.775.596.

Deze inbreng gebeurt op basis van de boekhoudkundige toestand, afgesloten op 1 januari 2015, en omvat, naast de wijzigingen die zich sedertdien voorgedaan hebben door de verdere uitbating, volgende bestanddelen :

- Immateriële vaste activa (empirische waarde):	309.000,00 euro
- Materiële vaste activa (gebruikswaarde):	250.000,00 euro
- Voorraad handelsgoederen (aanschaffingswaarde):	99.758,00 euro
- Kredieten (nominale waarde):	- 486.585,56 euro
- Lopende rekening Sodiap (nominale waarde):	- 59.247,67 euro
Netto activa:	112.924,77 euro

Voormelde handelszaak bestaat, voor zover als aanwezig, uit :

1/ de cliënte en beklanting;

2/ het recht gedurende gans haar duur, de benaming te gebruiken onder dewelke de inbrenger tegenwoordig de ingebrachte handelszaak uitbaat, zijnde evenwel overeengekomen dat wanneer de vennootschap om welke reden ook ontbonden wordt, het recht om deze benaming te gebruiken aan de inbrenger of aan zijn rechtverkrijgenden toekomt, zonder daartoe enige vergoeding te moeten betalen;

3/ de eigendom van het materieel, outillage, uitrusting, meubilair met handelsbestemming, bureelbenodigdheden, archief en documenten allerlei behorend tot de ingebrachte handelszaak en dienend tot haar uitbating, de waren in voorraad;

4/ de chirografaire schuldvorderingen, saldi van rekeningen, hypothecaire schuldvorderingen, het geheel opgenomen in de rubriek activa en passiva, afgesloten op 1 januari 2015 en vervat in het verslag van de bedrijfsrevisor.

De schuldeisers hebben zich akkoord verklaard met onderhavige inbreng.

Voorwaarden van de inbreng :

Alle hoger vermelde lasten en baten met betrekking tot de inbreng zijn voor rekening van de vennootschap vanaf 1 januari 2015.

De verkrijgende vennootschap zal al de nog lopende verzekeringscontracten voortzetten die zouden kunnen bestaan omtrent de handelszaak en zal de premïën en rechten ervan betalen vanaf 1 januari 2015. Hiertoe werd de vennootschap een kopie van de lopende contracten ter beschikking gesteld.

Zij verkrijgt de ingebrachte goederen in de staat waarin deze zich bevonden per 1 januari 2015, zonder verhaal op de inbrenger, om welke reden ook.

Zij zal alle door de wet vereiste pleegvormen vervullen om de overdracht van de rechten welke in de inbreng begrepen zijn tegen derden te mogen invoeren.

De handelszaak wordt ingebracht voor vrij zuiver en onbelast van hypothecaire lasten, zoals blijkt uit de hypothecaire staten

Uit het certificaat van het Ontvangkantoor BTW te Oostende de dato 16 november 2015, blijkt dat lastens de heer Klaas Debruyne, voornoemd, geen bedragen verschuldigd zijn aan belastingen, interesten, belastingboetes of bijkomende kosten en dat er in hoofde van dezelfde persoon geen fiscaal controleonderzoek is ingesteld las bedoeld in artikel 93undecies B, §3, 3de lid, WBTW.

Uit het certificaat van het ontvangkantoor der directe belastingen te Oostende 1, de dato 16 november 2015, blijkt dat er geen aanslag gevestigd is die een zekere en vaststaande schuld vormt op de dag van de aanvraag in hoofde van de heer Klaas Debruyne, voornoemd. Hieruit blijkt eveneens dat er in hoofde van dezelfde persoon geen fiscaal controleonderzoek is als bedoeld in artikel 442bis, §3, 3e lid, WIB92.

Uit het certificaat ontvangen vanwege het sociaal verzekeringsfonds Xerius, de dato 9 november 2015, met toepassing van artikel 16ter, §3, van het KB nr. 38 van 27 juli 1967, blijkt lastens de heer Klaas Debruyne, voornoemd, geen enkele bijdrage die een zekere en vaststaande schuld uitmaakt, verschuldigd is en blijkt bovendien dat voormeld persoon niet het voorwerp van een gerechtelijke procedure tot invordering van de bijdragen is.

Uit het certificaat ontvangen vanwege de rijksdienst voor sociale zekerheid de dato 10 november 2015, met toepassing van artikel 41quinquies van de wet van 27 juni 1969, blijkt dat geen bedragen verschuldigd zijn.

De overdracht gebeurt met toepassing van artikel 11 en 18§3 van het Wetboek der BTW.

2. Vruchtgebruik op het beroepsgedeelte van het woon- en handelshuis, gelegen te Middelkerke (Leffinge) Dorpsstraat 26.

De echtgenoten Klaas Debruyne-Depoorter Katrien verklaren inbreng te doen van het VRUCHTGEBRUIK voor een termijn van 18 jaar van navolgend onroerend goed :

MIDDELKERKE – VIJFDE AFDELING – LEFFINGE

In een woon- en handelshuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 26, gekadastraerd volgens titels sectie B nummer 588/W/7, groot 5a85ca en sectie B nummer 588/P/7, groot 5a50ca, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 588/X/8 P000, met een oppervlakte volgens kadaster van elf are vijfendertig centiare (11a35ca), en volgens opmeting van tien are vierennegentig (10a94ca).

Zoals dit perceel afgebeeld is op een opmetingsplan opgemaakt door Bureau Vandendriessche BVBA te 8900 Ieper, Rijselstraat 16/3 op twaalf oktober tweeduizend en vijftien, welk plan werd gehecht aan de hiernavermelde basisakte en geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer

Het beroepsgedeelte, met als gereserveerd perceelnummer B588K9P0001, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: de apotheek, het labo, bureau, sas, voorraad, keuken, W.C., trap naar de eerste verdieping, afzonderlijk bureau;

- op de eerste verdieping: berging en vergaderruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig/honderdsten (45/100sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

BASISAKTE

De basisakte betreffende voorschreven goed, werd opgemaakt door ondergetekende notaris Dirk Declercq te Zwevegem op heden en voorafgaandelijk dezer, welke akte eerstdaags zal worden aangeboden ter overschrijving op het bevoegde hypotheekkantoor.

De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van deze basisakte en erkent van deze stukken een exemplaar ontvangen te hebben. Zij zal gesteld worden in alle rechten en verplichtingen van de verkoper welke eruit zullen of mochten voortvloeien.

De verkrijger verklaart in het bijzonder op de hoogte te zijn dat het gebouw werd onttrokken aan de toepassing van de Appartementswet zodat de bepalingen van de artikelen 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing zijn en de mede-eigenaars geen vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid zullen vormen. De verkrijger verklaart hiermee uitdrukkelijk in te stemmen.

Bij iedere overdracht van eigendom of genot, welke het thans ingebrachte goed als voorwerp heeft, zullen alle akten van eigendoms- of genotsovergangen of genotsverklaringen, hierin begrepen de huurovereenkomsten, uitdrukkelijk melding moeten maken dat de nieuwe belanghebbende of de nieuwe eigenaar, volledige kennis heeft van deze gemelde basisakte met reglement van mede-eigendom en dat zij gesteld wordt in alle rechten en verplichtingen welke eruit voortvloeien.

Stedenbouw en ruimtelijk ordening.

...

Decreet onroerend erfgoed

...

Risicozone voor overstromingen

...

Wooncode.

...

Bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing.

...

Bodemdecreet.

...

Algemene voorwaarden van eigendomsovergang

1. Hypothecaire staat.

De goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten, met uitzondering van :

...

2. Eigendom – Genot – Gebruik.

De verkrijgende vennootschap heeft het vruchtgebruik voor een termijn van achttien (18) jaar, verkregen vanaf 1 januari 2015, mits er eveneens te rekenen vanaf zelfde datum alle lasten, belastingen en taksen welkdanig ook van te dragen.

Zij heeft er het genot van verkregen door de werkelijke ingebruikneming.

De verkrijgende vennootschap ontslaat ondergetekende notaris ervan in deze akte de gebruikstoestand van de hoger beschreven onroerende goederen uiteen te zetten.

3. Erfdienstbaarheden – staat van de goederen – waarborgen.

De hoger beschreven goederen gaan over in de staat waarin deze zich bevonden per 1 januari 2015, met alle hoegenaamde actieve en passieve, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die er kunnen aankleven, geen uitgezonderd noch voorbehouden, zonder waarborg aangaande de staat der gebouwen, gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare of gebreken van de grond en de ondergrond en zonder waarborg aangaande de uitgedrukte oppervlakte al overtrof het verschil één/twintigste, dit verschil blijvende uitsluitend in het voor- of het nadeel van de verkrijger zonder verhaal tegen de inbrenger.

4. Verzekeringen.

De verkrijgende vennootschap zal voor de nog te lopen duur, alle verzekeringsovereenkomsten tegen brandgevaar of alle andere risico's die zouden bestaan met betrekking tot de hoger beschreven onroerende goederen voorzetten en zal de premies ten laste nemen.

5. Nutsleidingen.

Alle leidingen, apparaten en tellers die zich in het ingebrachte goed bevinden en die aan derden toebehoren, zijn niet in deze inbreng inbegrepen. Wat het water, het gas en de elektriciteit betreft moet de vennootschap voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.

6. Mede-eigendom.

De vennootschap treedt in alle rechten en plichten wat de mede-eigendom betreft.

7. Bijzondere lasten en voorwaarden met betrekking tot het vruchtgebruik

7.1. Duur.

Het vruchtgebruik wordt toegestaan en aanvaard voor een termijn van achttien (18) jaar, ingaande op 1 januari 2015 om van rechtswege te eindigen op 31 december 2032 middernacht.

Bij het einde van de termijn zal de vruchtgebruiker het goed afgeven aan de blote eigenaar, in goede staat van onderhoud en herstellingen.

7.2. Inventaris – borgstelling.

De blote eigenaar stelt de vruchtgebruiker vrij van het opmaken van een inventaris van voorschreven goed, alsook van borgstelling.

7.3. Rechten en verplichtingen vruchtgebruiker.

a) De vruchtgebruiker heeft het volledige en uitsluitende genot van voorschreven eigendom en is titularis van alle rechten die aan de vruchtgebruiker toekomen.

Zij kan ondermeer het vruchtgebruik vervreemden en hypothekeken, voor zover de termijn van de afgestane rechten de duur van 18 jaar niet overschrijdt.

Zij zal dit echter alleen mogen doen mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de blote eigenaar.

b) Zonder dat er een beperking bestaat kan de vruchtgebruiker om het even welk geding in rechte instellen in verband met het vruchtgebruik, met inbegrip van vorderingen tegen een onteigende overheid, van de vordering tegen aannemers of architecten betreffende de tienjarige aansprakelijkheid, van de vordering tegen de verstoorders van haar genot.

Zij zal zich bovendien in rechte kunnen verdedigen op om het even welke eis in verband met voorschreven goed.

c) De vruchtgebruiker verbindt er zich toe de bestemming van voorschreven goed te eerbiedigen.

d) De vruchtgebruiker heeft het recht tijdens de duur van het vruchtgebruik om het even welke verbetering of verbouwing van voorschreven goed aan te brengen, op haar kosten.

Bij het einde van het vruchtgebruik worden deze verbeteringen of verbouwingen van welke aard ook eigendom van de blote eigenaar, zonder enige vergoeding.

e) Gedurende de ganse duur van het vruchtgebruik zal de vruchtgebruiker instaan voor de herstellingen die aan het goed noodzakelijk moeten gebeuren, zelfs voor de grove herstellingen die krachtens de wet ten laste van de blote eigenaar zijn.

f) De vruchtgebruiker zal aansprakelijk zijn voor elke schade aan de blote eigendom of aan derden wanneer er een rechtstreeks of onrechtstreeks oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en het gebruik van voorschreven goed dat het voorwerp uitmaakt van het vruchtgebruik.

Zij zal de blote eigenaar moeten vergoeden uit hoofde van elk verhaal dat voortvloeit uit het gebruik van het gebouw.

De vruchtgebruiker verbindt er zich bovendien toe aan de overheid elke toelating of vergunning te vragen die desgevallend vereist is voor de uitoefening van haar werkzaamheden.

7.4. Einde vruchtgebruik.

Het vruchtgebruik zal onmiddellijk en van rechtswege eindigen, vòòr het verstrijken van de termijn:

-wanneer de vruchtgebruiker in falen of in vereffening wordt gesteld;

-na in gebreke gesteld te zijn geweest bij aangetekende brief één maand zonder gevolg te zijn gebleven in de volgende gevallen:

*wanneer de vruchtgebruiker één of meer voorwaarden van huidige overeenkomst niet naleeft;

*wanneer de vruchtgebruiker in gebreke blijft voorschreven goed te onderhouden;

*wanneer de vruchtgebruiker nalaat, wanneer zulks bepaald is, de blote eigenaar te verwittigen.

7.5. Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst is bepaald en voor zover er niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, zijn de artikelen 578 tot en met 624 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

DERDE BESLUIT

Op basis van voormelde besluiten besluit de vergadering het kapitaal te verhogen met honderd negentienduizend tweehonderd euro (119.200,00€) om het kapitaal te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€) naar honderd zevenendertigduizend achthonderd euro (137.800,00€).

De kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door voormelde inbreng in natura van de handelszaak op naam van de heer Klaas Debruyne en van het vruchtgebruik op het beroepsgedeelte op het woon- en handelshuis gelegen te Middelkerke, Dorpsstraat 26, zoals hierboven uitvoerig beschreven. De kapitaalverhoging zal gepaard gaan met de creatie en uitgifte van duizend honderd tweeënnegentig (1.192) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, welke aandelen dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de reeds bestaande aandelen en welke aandelen ook vanaf de inschrijving zullen deelnemen in de winsten van de vennootschap.

Als vergoeding voor de inbreng door de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien :

1. zullen voormelde duizend honderd tweeënnegentig (1.192) nieuwe aandelen worden toegekend aan de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien, hetzij elk vijfhonderd zesennegentig (596) aandelen;

2. zal een vergoeding worden toegekend aan de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien in rekening courant voor een totaal bedrag van tweehonderd tweeëndertigduizend honderd vierentwintig euro zevenenzeventig cent (232.124,77€).



Ieder nieuw aandeel en de daarbijhorende uitgiftepremie zal worden volgestort in kapitaal ten belope van honderd ten honderd (100%).

Dit besluit wordt met éénparigheid van stemmen genomen.

VIERDE BESLUIT

Vervolgens verklaren de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien, voornoemd en aanwezig, na lezing gehoord te hebben van wat voorafgaat, volledig kennis te hebben van de statuten en financiële toestand der vennootschap en inbreng te doen van de handelszaak op naam van de heer Klaas Debruyne en van het vruchtgebruik op het beroepsgedeelte van het woon- en handelshuis gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 26, zoals uitvoerig beschreven onder het tweede besluit.

Als vergoeding voor de inbreng door de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien :

1. worden voormelde duizend honderd tweeënnegentig (1.192) nieuwe aandelen zonder nominale waarde toegekend aan de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien, hetzij elk vijfhonderd zesennegentig (596) aandelen, die verklaren te aanvaarden. Deze duizend honderd tweeënnegentig nieuwe aandelen genieten dezelfde rechten en voordelen als de reeds bestaande aandelen en nemen van heden deel in de winsten van de vennootschap.

2. wordt een vergoeding toegekend aan de heer Debruyne Klaas en mevrouw Depoorter Katrien in rekening courant voor een totaal bedrag van tweehonderd tweeëndertigduizend honderd vierentwintig euro zevenenzeventig cent (232.124,77€).

Dit besluit wordt met éénparigheid van alle stemmen goedgekeurd.

VIJFDE BESLUIT.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij notaris akte te nemen van het feit dat voormelde kapitaalverhoging van honderd negentienduizend tweehonderd euro (119.200,00€) effectief verwezenlijkt is zodat het kapitaal van de vennootschap thans honderd zevenendertigduizend achthonderd euro (137.800,00€) bedraagt, vertegenwoordigd door duizend driehonderd achtenzeventig (1.378) kapitaalaandelen zonder nominale waarde die ieder één/duizend driehonderd achtenzeventigste (1/1.378ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Dit besluit wordt met éénparigheid van alle stemmen goedgekeurd.

ZESDE BESLUIT.

De vergadering besluit de eerste zin van artikel 5 van de statuten te schrappen en te vervangen als volgt :

“Bij de oprichting, werd het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro.

Bij akte verleden voor notaris Dirk Declercq te Zwevegem op zeventien november tweeduizend en vijftien werd het kapitaal verhoogd tot honderd zevenendertigduizend achthonderd euro (137.800,00€) door inbreng in natura.

Het wordt vertegenwoordigd door duizend driehonderd achtenzeventig (1.378) kapitaalaandelen op naam zonder nominale waarde die ieder één/duizend driehonderd achtenzeventigste (1/1.378ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.”

Dit besluit wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

ZEVENDE BESLUIT.

De vergadering besluit aan de zaakvoerders de nodige machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten en aan ondergetekende notaris tot coördinatie van de statuten.

Dit besluit wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

VOOR DE VENNOOTSCHAP

NOTARIS DIRK DECLERCQ MET STANDPLAATS TE ZWEVEGEM

Tegelijk hiermee neergelegde stukken :

- eensluidend afschrift;
- coördinatie van de statuten;
- verslag bestuursorgaan
- verslag bedrijfsrevisor