

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19319065



Neergelegd
24-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727472878

Naam

(voluit) : **Melior Beheer**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mastenlaan 16

: 2950 Kapellen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Carlos De Baecker, te Antwerpen de dato 22 mei 2019, dat door De heer DE BUSSE Jo Dina Jozef, geboren te Diest op 3 mei 1974, wonende te Laakdal (Varendonk), Rode Laakstraat 1 en de heer Colpaert Tim Eduard Marie-Josée, geboren te Antwerpen op 19 april 1976, wonende te Malle, Akkerstraat 8, een besloten vennootschap met een aanvangsvermogen van duizend achthonderd euro (€ 1.800,00) werd opgericht, met volgende staandregelen:

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam: Melior Beheer

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2950 Kapellen, Mastenlaan 16.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- bemiddeling en beheer van onroerende goederen in de meest ruime zin zoals:
 - * bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
 - * schatten en evalueren van onroerende goederen;
 - * beheer van onroerende goederen voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - * beheer van residentiële gebouwen;
 - * innen van huurgelden;
 - * beheer van andere onroerende goederen.
- bouwen, verbouwen, aankopen, uitrusten, restaureren en valoriseren van onroerende goederen met het oog op de wederverkoop of wederverhuring, al dan niet gemeubeld;
- huren van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld met het oog op wederverhuring;
- aankopen, verkavelen en bouwrijp maken van gronden met het oog op wederverkoop;
- aankoop van bebouwde onroerende goederen om deze te laten omvormen tot onbebouwde onroerende goederen, ze eventueel te verkavelen en verder bouwrijp te maken met het oog op hun wederverkoop;
- het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen door het mandaat van bestuurder of zaakvoerder waar te nemen;
- het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen welke de vennootschap ook mag vervreemden indien daarvoor goede redenen bestaan;
- het verhuren van onroerende goederen en/of met onroerende goederen verband houdende activiteiten in de meest ruime zin zoals verhuur van woningen al dan niet gemeubeld, verhuur van appartementen in hotels, verhuur van niet residentiële gebouwen, zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten enzovoort, verhuur van garageboxen en autostaanplaatsen, verhuur van handelszaken, verhuur van gronden en terreinen, verhuur van staanplaatsen voor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

recreatie doeleinden, exploitatie van onroerende goederen in de vorm van timesharing;

- overige zakelijke dienstverlening zoals advies en bijstand aan de bedrijfswereld, adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, beheersactiviteiten van holdings en coördinatiecentra, managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van kapitaal en andere, het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende bedrijven, secretariaten, stenograferen, uitvoeren van dactylowerk en ander secretariaatswerk, telefoonbeantwoording voor rekening van bedrijven, vertaaldiensten en tolken, behandeling van post en overige activiteiten in verband met administratie en zakelijke dienstverlening;
- handel in onroerende goederen in de meest ruime zin zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden zoals verkopen, projectontwikkeling, grondverkavelingen, ruilverkavelingen;
- verwerving en uitbating van licenties en brevetten;
- verhuring van installaties, materialen en uitrusting allerhande;
- consulting op het gebied van beheer, management en marketing;
- consulting op het gebied van publiciteit, public relations en diverse manifestaties;
- het verzorgen van public relations activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande;
- het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, in- en uitvoer, het voeren van allerlei trading activiteiten, inbegrepen de groot- en kleinhandel, import en export;

Dit alles in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Inbrengen:

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizendachthonderd (1.800) aandelen uitgegeven.

Intekening – stortingen.

Comparanten verklaren dat op de duizendachthonderd (1.800) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetkend voor de prijs van één (1) euro per stuk, als volgt:

- door de heer Colpaert Tim, voornoemd: negenhonderd (900) aandelen, hetzij voor negenhonderd euro (€ 900,00)
- door de heer De Busser Jo, voornoemd, negenhonderd (900) aandelen, hetzij voor negenhonderd euro (€ 900,00)

Hetzij in totaal: duizendachthonderd euro (€ 1.800,00) of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetkend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizendachthonderd euro (€ 1.800,00), is gedeponerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC bank.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en het vereffeningsaldo.

Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die,

indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De heer Colpaert Tim, hier aanwezig en die aanvaardt.
- De heer De Busser Jo, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste van de maand juni om 19 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle

middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste van de maand juni van het jaar 2021.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 22 mei 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan Tomik Consultancy BVBA, Markt 5 bus 1 te 2480 Dessel en aan haar aangestelden .

DE NOTARIS, Carlos De Baecker
Tegelijkertijd neergelegd
Uitgifte van akte