



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19320071\*



Neergelegd  
03-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727684595

**Naam**

(voluit) : DEMAPRO

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Jozef Cardijnstraat 38

2470 Retie

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTINGSAKTE EN STATUTEN  
VAN EEN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA (V.O.F.)**

**Oprichting Demapro**

Tussen de ondergetekenden:

De heer Derksen Kristof, geboren te Turnhout op 22 april 1990 wonende te 2470 Retie, Jozef Cardijnstraat 38 ;  
De heer Maes Tim, geboren te Turnhout op 19 maart 1984 wonende te 2480 Dessel, Boshoeck 14.

wordt overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een Vennootschap Onder Firma (V.O.F.).

De statuten van de Vennootschap worden als volgt vastgesteld:

**HOOFDSTUK I – BENAMING,ZETEL,DUUR**

**Artikel 1 – Rechtsvorm – naam - zetel**

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een Vennootschap Onder Firma (V.O.F.).  
Ze draagt de benaming **Demapro**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2470 Retie, Jozef Cardijnstraat 38, welke is gelegen in het gerechtelijk arrondissement Turnhout. De zetel mag niet verplaatst worden zonder de toestemming van alle vennoten.

**Artikel 2 – duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

De artikelen 1865, 5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een

vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter en hetgeen bepaald is in de artikel 5 en 6 kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

## HOODSTUK II –DOEL

### Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft een commercieel doel. Het doel van de vennootschap is als volgt :

In België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, in eigen beheer of uitbesteed aan derden, alle verrichtingen, activiteiten en toepassingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Het uitvoeren van de volgende activiteiten in binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als hoofdaannemer of als onderaannemer;

- het onderhoud van private en publieke gebouwen, zoals kantoren, winkels, fabrieken, werkplaatsen, scholen, appartementsgebouwen en private woningen of appartementen, alsmede de reiniging en kleine herstellingen ervan, zowel binnen als buiten;
- het lappen van ramen;
- de reiniging van nieuwbouwwerven en verbouwingsswerven;
- het ondernemen van alle werken voor het reinigen, herstellen en/of vernieuwen van gevels of andere delen van gebouwen of constructies;
- schoorsteenvegen;
- het ondernemen van alle werken voor het waterdicht maken en/of droogmaken van gebouwen, putten, constructies of delen hiervan, door middel van teer, asfalt en alle mogelijke andere producten of procédés;
- het ondernemen van alle werken voor het reinigen, herstellen en/of vernieuwen van gevels of andere delen van gebouwen of constructies;
- het aankopen en verkopen, importeren en exporteren, het vervoeren en leveren van bouwmaterialen, noodzakelijk tot het uitvoeren van bovenstaande bedrijvig-heden, met inbegrip van de handel in kasseien, klinkers, boordstenen, grindsoorten en andere natuurlijke of kunstmatige grondbedekkingen;
- ten einde tot de uitvoering van bovenstaande ondernemingen te komen kan de vennootschap een beroep doen op onderaanneming;
- werken en leveringen waarvoor een vergunning of activiteitsattest vereist is, zullen door de vennootschap in onderaanneming moeten gegeven worden zolang de vennootschap niet zelf beschikt over de vereiste vergunning of attesten.
- onderneming voor grondwerken;
- onderneming voor rioleringswerken;
- onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;
- ontwerpen van tuinen en parken
- Snoeien van bomen en heggen
- Kleinhandel in onderhoudsproducten en tuinartikelen
- Interieurwerken
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- Overige werkzaamheden i.v.m. de afwerking van gebouwen n.e.g.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
- Andere reinigingsactiviteiten
- Plaatsen van vloer – en wandtegels
- onderneming voor het restaureren, het instandhouden en renoveren van gebouwen en monumenten;
- onderneming voor het bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels;
- onderneming voor het zandstralen van betonnen vloeren;
- onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- onderneming voor industriële schilderwerken;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen;
- onderneming voor het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubels, stoffering en allerhande voorwerpen, inbegrepen het leggen en/of reinigen van septische putten;
- groot- en kleinhandel in bouwproducten en materialen.

De hoger vermelde opsommingen zijn niet limitatief, maar illustratief bedoeld; zij dienen steeds in de ruimste zin te worden opgevat.

Zij kan alle burgerlijke, industriële, handels- , roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met een onderdeel van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken. Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met

**Luik B - vervolg**

dergelijke vennootschappen of onderneming.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimitéit.

**HOOFSTUK III- VENNOTEN, KAPITAAL EN AANDELEN**

**Artikel 4 – Maatschappelijk kapitaal –aandelen-vennoten**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 1.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen;

Met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

door de heer Derksen: 500 €  
door de heer Maes : 500 €

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

Aan de heer Derksen : 50 aandelen  
Aan de heer Maes : 50 aandelen

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandeelhoudersregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat :

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtsverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Het eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door inschrijving in het aandelenregister. Overdrachten en overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van inschrijving in het aandelenregister.

**Artikel 5 – Overdracht van aandelen onder levenden**

Het aantal vennoten mag niet lager zijn dan twee.

Tot de eventuele toetreding van een nieuwe vennoot, kan worden beslist door de algemene vergadering, bij éénparigheid van stemmen.

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen. De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding van de vennootschap vragen.

**Artikel 6 : overlijden**

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 5 worden toegepast. Worden de erfgenamen niet tijdig betaald, kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Aan de erfgenamen van de overleden vennoot, zal de tegenwaarde van zijn ingebrachte kapitaal worden uitbetaald. De waardering van deze tegenwaarde zal gebeuren op de dag van van het overlijden.

#### HOOFSTUK IV – BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

##### **Artikel 7 – Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap.

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten. Hun mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

##### **Artikel 8 – Bevoegdheid van de zaakvoerders en vertegenwoordigingsmacht**

De zaakvoerders zijn met de meest uitgebreide bevoegdheden bekleed om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Zij zijn bevoegd alle daden te stellen, behoudens deze die uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Is er slechts één zaakvoerder, dan vertegenwoordigt hij alleen de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte, voor bedragen boven de 250 €. Voor bedragen onder de 250 € kan 1 zaakvoerder zich verbinden namens de vennootschap.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden.

De zaakvoerder kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan een of meerdere directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### HOOFDSTUK V – TOEZICHT

##### **Artikel 9 – Controle**

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

#### HOOFDSTUK V1 – ALGEMENE VERGADERING

##### **Artikel 10 – Bijeenroeping en agenda**

De gewone jaarlijkse algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd zal gehouden worden de derde

## Luik B - vervolg

woensdag van juni om 20 u, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, op de eerste daaropvolgende werkdag.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens : de bespreking van de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief en /of mail en wordt toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

### Artikel 11 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Behoudens andersluidende wettelijke of statutaire bepalingen, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal op de vergadering vertegenwoordigde aandelen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de eenparigheid van de stemmen vereist.

## HOOFDSTUK VII – BOEKJAAR, JAARREKENING

### Artikel 12 – Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

### Artikel 13 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

## HOOFDSTUK VIII – ONTBINDING EN VEREFFENING

### Artikel 14 – Ontbinding en vereffening

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in artikel 181-195 van het Wetboek Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit.

Het netto - vermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

### Artikel 15 - Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten, of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

## Overgansbepalingen

De oprichters verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet statutaire zaakvoerders, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigings-bevoegdheid : De heer Derksen Kristof, wonende te 2470 Retie, Jozef Cardijnstraat 38 en de heer Maes Tim; wonende te 2480 Dessel, Boshoeke 14 die hier tussenkomen en dit mandaat aanvaarden. Hun mandaat is onbezoldigd totdat de algemene vergadering anders beslist.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2020.

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij Kruispuntbank ondernemingen, Belgische Staatsblad, Griffie rechtbank van Koophandel, Directe belastingen en BTW wordt Volmacht gegeven aan Boekhoudkantoor Marleen Meynen, kantoor houdende te 2400 Mol, Postelarenweg 2/1.

\*

Aldus opgemaakt te Retie, op 29 mei 2019, in 3 exemplaren. Elke vennoot verklaart een origineel van deze akte te hebben ontvangen.

Derksen Kristof

Maes Tim