



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318762\*



Neergelegd  
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727443283

**Naam**

(voluit) : Air Jordens

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Alexander Franckstraat 255

2530 Boechout

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een onderhandse akte van 21 april 2019, geregistreerd te Antwerpen, Team Afleveren Informatie 2B op 21 mei 2019, Register 6□, boek 1 blad 48 vak 133, 6 bladen, geen verzending, ontvangen vijftig euro, getekend door de ontvanger Heidi Bos, dat een commanditaire vennootschap werd opgericht tussen:

Bij onderhavige onderhandse akte dd. 21 april 2019 werd overeengekomen tussen :

1. Jordens An, wonende Alexander Franckstraat 255 , 2530 Boechout, geboren 11 juni 1976 te Tienen , RR 760611.196.45

2. Van Weert Irma, wonende Fabiolapark 17 , 3300 Tienen , geboren 9 mei 1949 te Wilrijk , RR 490509.276.33

een commanditaire vennootschap op te richten.

#### I. OPRICHTING EN INBRENG

De vennootschap is een commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt : Air Jordens .

Ze wordt gevestigd te Alexander Franckstraat 255 te 2530 Boechout .

Zij begint op heden.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

Comparant sub 1 is de beherende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

Comparant sub 2 is de stille vennoot.

Haar aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van haar inbreng, zoals hierna wordt vastgesteld.

Er worden 250 aandelen uitgegeven, en de stille vennoot doet een inbreng van € 25,00 voor 25 aandelen. De werkende vennoot doet een inbreng van € 225,00 voor 225 aandelen.

Aldus beschikt de vennootschap over een werkingskapitaal van € 250,00 .

Daarenboven doen alle vennoten inbreng van hun kundigheid en bekwaamheid, met dien verstande dat de stille vennoot enkel prestaties te leveren heeft met betrekking tot de interne werking van de vennootschap, onder meer binnen het kader van de algemene vergadering en met uitsluiting van prestaties op het vlak van de zaakvoering, in zoverre het de externe vertegenwoordiging van de vennootschap betreft.

Alle vennoten verbinden zich dan ook naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap.

## II. STATUTEN

Vervolgens hebben de partijen de statuten vastgelegd als volgt :

### Artikel 1 - Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een maatschap die de rechtsvorm aanneemt van een commanditaire vennootschap. Haar naam luidt Air Jordens .

Rechtsvorm en benaming zijn aangenomen als essentieel element van de vennootschapsovereenkomst, dat slechts bij unaniem besluit van alle vennoten kan worden gewijzigd.

### Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in het Vlaams Gewest en kan worden verplaatst naar enige andere plaats binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij besluit van de beherende vennoot.

### Artikel 3 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbeperkte duur te beginnen vanaf heden.

De vennootschap kan slechts vroegtijdig worden ontbonden bij unaniem besluit van alle vennoten.

### Artikel 4 – Voorwerp

Alle activiteiten in verband met films en video- en televisieprogramma's.

De productie van films en video- en televisieprogramma's alsook alle activiteiten na de productie en de distributie en de vertoning ervan.

Het maken van geluidsopnamen en uitgeverijen van muziekopnamen.

De detailhandel in audio- en video- en televisieprogramma's

Persbureaus en persagentschappen

Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media

Het lidmaatschap van collectieve beheersmaatschappij(en) ;

De productie en de realisatie van films van diverse aard ;

Het beheer van filmrechten en rechten op audiovisuele producties ;

De activiteiten van onafhankelijke productiehuizen ;

Het ontwerpen van publicitaire teksten, slogans en artikelen

Het schrijven van fictieverhalen voor televisie en boeken

De activiteiten van redactie en eindredactie voor televisie, krant en online-media

Mediarepresentatie

Alle activiteiten van fotograaf

Het verlenen van advies en praktische hulp en opleidingen aan bedrijven en privé-personen i.v.m. public relations en communicatie, media

Stem- en zangcoaching, mediacoaching

Allerlei podiumkunsten zoals toneel, poëzie, voordrachten, muziek, film, televisie, video/CD/MP3/MD/cassette-opnamen, tekstuitgaves, workshops, tentoonstellingen enz... te creëren, kenbaar te maken en een zo breed mogelijke waaier van sociale en culturele activiteiten in te richten.

De beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandige werkende artiesten en door artistieke ensembles

De promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen

De uitbating van een cultureel centrum en theaterzaal

De bouw en ontwerp van podia

De activiteiten van gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken

Het zoeken van acteurs voor film, televisie en theater

Het bieden van overig amusement, circussen, poppentheaters, rodeo's, klank- en lichtspelen, enz...

Het verlenen van diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst

Detailhandel en groothandel in kranten en kantoorbehoeften in gespecialiseerde winkels

Detailhandel en groothandel in boeken en tijdschriften, papierwaren, foto's, gravures, prentkaarten, posters, reproducties van kunstwerken, enz...

Handelsbemiddeling in papierwaren, kranten, boeken en tijdschriften

Kleinhandel in tweedehandsboeken

De activiteiten van uitgeverij van boeken, schoolboeken en brochures, enz...

De activiteiten van uitgeverij van woordenboeken en encyclopedieën

De activiteiten van uitgeverij van kranten, tijdschriften, streekkranten, revues en periodieken, foto's, gravures, prentkaarten, kalenders, dienstregelingen

De activiteiten van galerijhouder ;

De kleinhandel in alcoholische en andere dranken voor verbruik ter plaatse

De kleinhandel in koffie en thee voor verbruik ter plaatse en voor verbruik elders

Het organiseren en begeleiden van bezinningsdagen voor volwassenen en jongeren

Het geven van lessen en workshops i.v.m. mindfulness , reiki, lichamelijke healing, filosofie

Het uitbaten van centra voor begeleiding, bezinning en coaching

De detailhandel in bloemen

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Hiertoe kan de vennootschap hetzij alleen, hetzij in samenwerking met anderen, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, elke roerende, onroerende, financiële of diverse verrichting doen, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbanden aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak of het eigen vermogen.

Kortom mag zij alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

**Artikel 5 - Vennoten**

Er zijn twee soorten vennoten : beherende vennoten en stille vennoten. De vennootschap dient steeds één beherende en één stille vennoot te hebben. Niemand kan vennoot worden dan mits aanvaarding van zijn kandidatuur door de algemene vergadering bij eenparigheid.

De hoedanigheid van vennoot eindigt bij overlijden, bij ontslag of bij onder - bewindstelling.

De uittredende vennoot of zijn rechtverkrijgenden hebben recht op terugbetaling van hun inbreng, indien hij nog voorhanden is (in natura), indien niet in tegenwaarde.

**Artikel 6 - Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot die zijn functie persoonlijk uitoefent en zich niet kan laten substitueren.

De beherende vennoot is individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten, zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en evenmin kunnen zij door derden worden tegengeworpen aan de vennootschap.

Aldus is de beherende vennoot bevoegd om, onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen :

- alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteiten van de vennootschap, onder meer roerende en onroerende goederen in huur te nemen en te geven, te verwerven en te vervreemden, kortom alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan ;
- leningen aan te gaan en alle effecten- en geldtransacties te verrichten ;
- het vermogen van de vennootschap geheel of gedeeltelijk in pand te geven of met hypotheek te bezwaren ;
- over de rechten van de vennootschap dadingen aan te gaan en minnelijke schikkingen te treffen ;
- in rechte op te treden namens de vennootschap ;
- de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren ;
- de hem verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving ;

**Artikel 7 - Controle**

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

**Artikel 8 - Algemene Vergadering**

De algemene vergadering der vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden de eerste donderdag van de maand juni op de zetel van de vennootschap.

De vennoten komen bijeen op uitnodiging door de voorzitter bij brief verzonden aan de vennoten.

De uitnodiging vermeldt waar en wanneer er vergaderd zal worden en bevat de agenda.

Behoudens in geval van hoogdringendheid dient de uitnodiging ten minste vijftien dagen voor de vergadering te worden verstuurd.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter.

Als voorzitter fungeert de beherende vennoot.

Een schriftelijk voorstel gedateerd en bij wijze van goedkeuring ondertekend door alle vennoten, al dan niet opgemaakt in een of meer originelen geldt als een bindend besluit van de algemene vergadering, zelfs al blijkt uit de datering dat de vennoten niet zijn samengekomen.

Het besluit wordt geacht te zijn genomen op de dag dat de laatste handtekening werd geplaatst.

Er wordt gestemd per hoofd.

De algemene vergadering kan slechts tot een besluit komen indien ten minste de meerderheid van de vennoten

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

aanwezig is of vertegenwoordigd.

Vertegenwoordiging is geoorloofd doch alleen mogelijk mits de volmacht schriftelijk is gegeven aan een medevenoot.

Opdat de algemene vergadering een geldig besluit zou kunnen nemen dient het voorstel de goedkeuring te bekomen van de meerderheid van zowel de beherende als de stille venno<sup>t</sup>en, tenzij anders is bepaald in deze statuten.

Wijziging van essentiële delen van de vennootschapsovereenkomst is enkel mogelijk bij eenpa<sup>r</sup>ig besluit van alle vennoten.

Het betreft hier wijziging van de rechtsvorm, aard, benaming, duur van de vennootschap, criteria van toetreding tot de vennootschap, wijze van besluitvorming van de algemene vergadering, bevoegdheidsbeperkingen van de beherende vennoten e.d. meer.

Stemming per brief is geoorloofd, mits de wilsuiting van de vennoot op ondubbelzinnige wijze blijkt uit het geschrift.

Artikel 9 - Boekjaar - Jaarrekening - Bestemming van het resultaat  
Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt de beherende vennoot de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maakt hij de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze omvat de balans en de resultatenrekening.

Een en ander geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de Boekhoudwet.

De algemene vergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoot bij eenparigheid.

De eventuele winst wordt gelijk verdeeld over de vennoten.

Bij eenparig besluit van de algemene vergadering kan de winst worden gereserveerd of volgens een andere verdeelsleutel worden verdeeld, voor een welbepaald boekjaar.

Een eventueel verlies (het nadelig saldo van de resultatenrekening) wordt voor de helft gedragen door de beherende vennoot en voor de andere helft door de stille vennoot, doch deze laatste maximaal ten belope van zijn inbreng.

#### Artikel 10 - Ontbinding - Vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft gekregen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen genomen.

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffe<sup>n</sup>ing tot aan de sluiting ervan.

De vereffening zal geschieden door een of meerdere vereffenaar(s) door de algemene vergadering te kiezen.

Het netto - batig saldo van de vereffening wordt door de vereffenaar(s) verdeeld onder de vennoten ieder voor een gelijk deel.

#### Artikel 11 – Verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting

Tenzij anders is overeengekomen, zijn zij die in naam van een vennootschap in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangegaan, persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk, behalve wanneer de vennootschap binnen twee wordt opgericht en zij bovendien die verbintenis binnen drie maanden na voormelde oprichting heeft overgenomen. In dit laatste geval, wordt de verbintenis geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan.

### III. SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen comparanten in algemene



## Luik B - vervolg

vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af :

- het eerste boekjaar eindigt op 31.12.2020 en begint op heden ;
- de zetel van de vennootschap is gevestigd te Alexander Franckstraat 255 te 2530 Boechout .
- 1° comparant wordt aangesteld als bestuurder
- de functie van de bestuurder is bezoldigd

An Jordens  
Zaakvoerder