

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310276



Neergelegd
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721989113

Benaming : (voluit) : **Deli.Company**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Tapuitstraat 229
(volledig adres) 8793 Sint-Eloois-Vijve

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester Bénédicte STROBBE, notaris met standplaats te Waregem, op 7 maart 2019,
BLIJKT DAT:

De heer **LIPPENS Nico Emiel**, geboren te Tielt op 26 januari 1980 en zijn echtgenote mevrouw **DE SMET Brenda Andrea André**, geboren te Waregem op 8 juni 1977, samen wonende te 8793 Waregem (Sint-Eloois-Vijve), Tapuitstraat 229.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht met de naam: "**Deli.Company**".

Het doel van de vennootschap is in de oprichtingsakte letterlijk omschreven als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen. De bouw van individuele huizen volgens de formule "Sleutel op de deur". Het optrekken van gebouwen met celstructuur :

appartementengebouwen, kantoorgebouwen, enz. De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur". Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stal- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, enz. De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz.

voor landbouwdoeleinden. Het aanbrengen in gebouwen van terazzo, marmer, graniet of lei. Het leggen van terrassen en opritten. Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken. Het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen. Het waterdicht maken van bouwwerken. Het uitvoeren van aannemingswerken in de ruimste zin van het woord, hetzij plafoneerwerken, cementwerken, metselwerken, betonwerken enz. Het ruimen van bouwterreinen, de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf. Het optreden als veiligheidscoördinator. De realisatie van projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor appartementen of woonerven, of voor renovatiewerken, alsook projectontwikkeling inclusief verkaveling van gronden.

Het optreden als en het uitoefenen van alle activiteiten als tegel-, marmeren natuursteenactiviteiten. Het bekleden en herstellen van vloeren en wanden met keramische, betonnen, natuurstenen of marmeren tegels, mozaïek of elementen van natuursteen of marmer.

De plaatsing van isolatie in de meest brede zin.

Het uitvoeren van alle renovaties aan woningen, appartementen en alle andere onroerende goederen.

Het optreden als en het uitoefenen van alle activiteiten van aannemer van grond-, funderings-, wegenis-, en sloopwerken. Meer in het bijzonder het uitvoeren van alle activiteiten met betrekking tot:
- *Het slopen van gebouwen, uitbreken van vloeren, rioleringen en ondergrondse massieven met inbegrip van het wegnemen van asbest en andere gevaarlijke producten en installaties, aan- en afvoer van puin, grond, ijzer, staal en ander bouwafval;*

- Het uitvoeren van alle grondbemalingstechnieken om grondwater in functie van bouwactiviteiten of de voorbereiding ervan te verlagen;

- Het uitvoeren van alle draineringswerken, graaf-, grond-, en niveleringswerken zoals het graven

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van putten, kelders, grachten, buffers voor regenwater, het graven van en plaatsen van aardwarmtewisselaars, vijvers, zwembaden, het bouwrijp maken van terreinen, het ophogen van het terrein en het aanleggen van bermen, het ontwortelen van bomen en het wegnemen van groen en andere beplantingen, het af- en aanvoeren van puin;

- Het uitvoeren van infrastructuurwerken in de meest brede zin en meer in het bijzonder het aanleggen en herstellen van riolen, grachten, kanalen, bruggen, wegenis, storten en voetpaden;
- Het uitvoeren van funderings- en stabiliteitstechnieken in de meest uitgebreide zin zoals graven en gieten van sleuf- en plaatfunderingen, het toepassen van onderschoelingswerken, het plaatsen van secanpalen, het heien van palen en damplanken voor verstevigingswerken van de bodem volgens diverse methodes, het plaatsen van berlinerwanden, speldankers etc. om gebouwen te funderen of de bestaande fundering te versterken en de algemene stabiliteit ervan te verbeteren of te waarborgen. Evenals de aanvoer van aarde, zand, keien, puin, steenslag, magere beton en andere die dienen als fundatie van vloeren en opritten, enz.;
- Het optreden als en het uitoefenen van alle activiteiten van aannemer van diverse werken, klussen en karweien;
- Het uitvoeren van alle voegwerken.

De aan- en verkoop, de huur en verhuur, de groot- en kleinhandel, import en export, de fabricatie en de plaatsing van alle materialen, uitrusting en toebehoren, inzonderheid bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord.

De aanleg van tuinen en parken, alle tuinonderhoud, aanleg van vijvers en zwembaden.

De vennootschap kan eveneens de uitbating doen van een restaurant, cateringdiensten, traiteurdiensten, bistro en/of tearoom, kortom alle horecadiensten verlenen inclusief de verhuring van gastenkamers en Bed&Breakfast, speeltuin.

Uitoefenen van alle roerende verrichtingen, onder meer het ruilen, kopen en verkopen, het beheer en de uitbating alsmede het huren en het verhuren van roerende goederen, dit alles voor eigen rekening of voor rekening van derden.

De vennootschap mag alle handelsverrichtingen, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verband houden of de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

De vennootschap kan investeringen doen in activa met het oog op het bezoldigen in natura van zaakvoerders of personeelsleden.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen, of de afzet van haar producten, activiteiten te vergemakkelijken, en voor zover de wet dit niet verbiedt.

De zetel is gevestigd te 8793 Waregem (Sint-Eloois-Vijve), Tapuitstraat 229 (gerechtelijk arrondissement Gent afdeling Kortrijk).

Het kapitaal van de vennootschap dat volledig geplaatst is bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) en is verdeeld in honderd (100) aandelen met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichter die ze heeft volgestort door geldelijke inbreng, en wel als volgt:

INBRENG IN GELD

De heer Nico Lippens heeft ingetekend op twintig (20) aandelen voor drieduizend zeshonderd twintig euro (3.720,00 EUR), volgestort tot beloop van duizend tweehonderd veertig euro (1.240,00 EUR).

Mevrouw Brenda De Smet heeft ingetekend op tachtig (80) aandelen voor veertienduizend achthonderd tachtig euro (14.880,00 EUR), volgestort tot beloop van vierduizend negenhonderd zestig euro (4.960,00 EUR).

Samen: honderd (100) aandelen voor achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting met nummer BE62 0689 3348 2961 bij Belfius Bank NV te Brussel, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 4 maart 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Als niet-statutaire zaakvoerder is aangesteld voor onbepaalde duur:

- de heer Nico Lippens, voornoemd,
- mevrouw Brenda De Smet, voornoemd.

Krachtens artikel 7.2. der statuten is hen volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. Zij oefenen deze bevoegdheid individueel

uit.

Het boekjaar begint op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2019.

De jaarvergadering zal gehouden worden de laatste donderdag van de maand juni om 19.30 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangewezen in de oproeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergadering: Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht: Ieder aandeel heeft recht op één stem in de vergaderingen, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen voortvloeiend uit de aandelen zonder stemrecht. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst. Elke vennoot kan schriftelijk volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten

vertegenwoordigen. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn per-soonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

De netto-winst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Onder geen beding mag er winstuitkering geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, of, indien dit hoger is, het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is afbetaald, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is betaald, tot beloop van het verschil.

Bekrachtiging verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting.

De vennootschap bekrachtigt en neemt overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichter, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, zoals voorgeschreven door de artikelen 67 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, en in het bijzonder de handelingen gesteld sinds 1 januari 2019.

Deze verbintenissen en overeenkomsten worden derhalve geacht oorspronkelijk door de vennootschap te zijn aangegaan.

Volmacht

De echtgenoten Nico Lippens-De Smet Brenda, voornoemd, handelend in zijn voormelde hoedanigheid van zaakvoerder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), heeft verklaard volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Bofisc-consulting' met zetel te Dentergem, Baliekouter 29, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen", alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

Voor echt verklaard ontleidend uittreksel

Bénédicte Strobbe, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte.