



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19305616\*



Neergelegd  
01-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719737129

**Benaming**

(voluit) : VALCK CONSTRUCT

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Rekkelinghe 17

9800 Deinze

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het jaar 2019

Op achttien januari

Zijn bijeengekomen:

1) De heer **VALCK Thomas**, wonende te 9800 Deinze, Rekkelinghe 17, hebbende als rijksregisternummer 91.09.04-381.18;

2) Mevrouw **VALCK Charlotte** wonende te 9890 Gavere, Scheldestraat 33, hebbende als rijksregisternummer 94.11.16-226.84.

Die bij onderhandse akte de oprichting en de statuten vaststellen van de hierna genoemde vennootschap.

**Titel I Oprichting**

*Vorm van de vennootschap*

De oprichters richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op. De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

*Naam – zetel*

Haar naam luidt: «**VALCK CONSTRUCT**».

Zij wordt gevestigd te 9800 Deinze, Rekkelinghe 17.

*Gecommanditeerde en stille vennoten*

Partij *sub1* neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Partij *sub2* treedt op als stille vennoot.

*Kapitaal – plaatsing en storting op het kapitaal*

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 5.000,00 EUR (vijfduizend euro) en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng.

*Inbreng*

Partij *sub1* heeft ingetekend op 99 aandelen en betaalde hierop 4.950,00 EUR (vierduizendnegenhonderdvijftig euro).

Partij *sub2* heeft ingetekend op 1 aandeel en betaalde hierop 50,00 EUR (vijftig euro).

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

## Titel II Statuten van de vennootschap

### Artikel 1 – Rechtsvorm–naam–identificatie

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.  
De naam van de vennootschap luidt: «**VALCK CONSTRUCT**».

### Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9800 Deinze, Rekkellinge 17.  
De zetel kan slechts overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders.

### Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening:  
Het verrichten van alle algemene aannemingswerken in de brede zin van het woord;  
Het plaatsen van zonnepanelen op daken;  
Het uitvoeren van alle mogelijke werken gekoppeld aan de renovatie van onroerende goederen;  
Het plaatsen van terrassen en opritten;  
Het uitvoeren van dakwerken en aanbrengen van dakbedekking in de verschillende soorten materialen;  
De aanleg van vijvers;  
De handel in aanneming als in onderaanneming van bouwmaterialen en gelijkaardige producten;  
Optreden als vertegenwoordiger voor andere bouwondernemingen waar opdrachten worden gezocht en de klant en de uiteindelijke uitvoerder in contact worden gebracht;  
Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen, beheren, verhuren of verkopen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aankoop, bouw, verbouwing, huur, verhuur, leasing van onroerende goederen, met uitsluiting van de activiteiten die zijn onderworpen aan een bijzondere reglementering of wetgeving. Het investeren in onroerende goederen mag gefinancierd worden door leningen;  
Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen in één van de bedrijfstakken welke gelinkt zijn aan eerder vermelde activiteiten binnen de scope van het maatschappelijk doel;  
Het opnemen van een mandaat als zaakvoerder of bestuurder in eender welke andere vennootschap;  
De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.  
Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek doel, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.  
Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een bijzondere algemene vergadering genomen met  $\frac{3}{4}$  meerderheid van de stemmen, die samen minstens 50% van het kapitaal vertegenwoordigen.  
Het aanwezigheidsquorum vervalt mocht een tweede opeenvolgende oproeping nodig zijn om de statutenwijziging te kunnen doorvoeren.

### Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.  
Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

### Artikel 5 – Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 5.000,00 EUR (vijfduizend euro) en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal.

### Artikel 10 – Algemene vergadering van de vennoten

#### § 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni om 11 uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen.

#### § 3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

### Artikel 11 – Boekjaar – inventaris – jaarrekening – winstverdeling – reservering – verliezen

#### § 1. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daarna.

### Titel III Slot- en overgangsbepalingen

#### *Benoeming van een zaakvoerder*

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: de heer VALCK Thomas, voornoemd.

De zaakvoerder zal zijn mandaat bezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### *Eerste boekjaar*

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

#### *Eerste jaarvergadering*

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand juni van het jaar 2020.

### SLOTBEPALINGEN

#### *Bekrachtiging*

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt, en dit sedert 1 januari 2019.

#### *Volmacht*

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan ESPERTO BVBA, met als zaakvoerders mevrouw DELEENHEER Isabelle en de heer DE BIE Michel, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

Opgemaakt en getekend te Deinze op 18 januari 2019 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

VALCK Thomas  
Oprichter-Zaakvoerder

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN  
Afschrift van de oprichtingsakte