

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325484\*



Neergelegd  
05-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729844925

**Naam**

(voluit) : **KOYE**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Keizervest 6 bus 202  
: 9000 Gent

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 4 juli 2019, voor Meester **Lucas DEGANDT**, notaris te Deerlijk, geassocieerd in de BV BVBA "Stéphane SAEY, Wim Taelman, Lucas DEGANDT, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te 8540 Deerlijk, Harpstraat 17 dat een besloten vennootschap is opgericht door de heer **VAN OYEN Karel**, wonende te 8790 Waregem, Desselgemseweg 44 bus 2.

onder de naam "KOYE" en waarvan het aanvangsvermogen vastgesteld wordt op vijftienduizend euro (€ 15.000,00), vertegenwoordigd door honderdvijftig (150) aandelen.

De enige comparant verklaart het aanvangsvermogen volledig te onderschrijven, in speciën voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per aandeel. Bijgevolg wordt ingeschreven door de heer **VAN OYEN Karel**, voornoemd, op honderdvijftig (150) aandelen, hetzij voor vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

De comparant verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen is gedeponerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de KBC bank waarvan bewijs van deponering gedateerd is op 1 juli 2019.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap beschikt hierdoor vanaf heden over een bedrag van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

#### **UITTREKSEL UIT DE STATUTEN**

##### **Artikel 1. naam - rechtsvorm.**

De vennootschap heeft de vorm van een BESLOTEN VENNOOTSCHAP.

Haar naam luidt: "KOYE"

##### **Artikel 2. zetel.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

##### **Artikel 3. voorwerp**

###### **I. Specifieke activiteiten**

A/ Het uitbaten (in de meest ruime zin van het woord) van cafetaria, restaurants, verbruiksalon, tearoom, spijshuizen, hotels, logementshuizen, eetgelegenheden (al dan niet met volledige bediening), drankgelegenheden (omvattende onder meer cafés, brasserie, herbergen, tavernes en bars en mobiele bars), restauratie van maaltijden en eetwaren voor onmiddellijke consumptie, en dergelijke en dit al dan niet verbonden aan (sport)verenigingen; zij omvat ook de bijkomende verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snacks, etc.  
B/ De aan- en verkoop van, het vervoer van, vertegenwoordiging van, de kleinhandel en groothandel in alle voedingswaren, dranken, zo warme als koude, al dan niet alcoholische (in het bijzonder de aan-en verkoop van wijn) en de uitbating van bijhorend verbruikssalon, tearoom, snackbar, brasserie en cafetaria.

C/ De aan- en verkoop van wafels, pannenkoeken, roomijs, consumptie-ijs, dit zowel binnenshuis als buitenshuis.

D/ Het organiseren van feestelijkheden (zoals bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties,...).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

E/ Het verhuren van feestzalen alsook benodigdheden voor organisatie van feesten en banketten.  
F/ De bereiding van en de handel in, de aankoop en verkoop van allerlei klaargemaakte gerechten, om mee te nemen, aan huis te brengen, alsook het leveren van traiteurdiensten in het algemeen (catering).

G/ Verzorgen van kooklessen of wijnlessen, wijndegustaties of gelijkaardige activiteiten, zoals het geven van culinaire uiteenzettingen.

H/ Teelt en verkoop van granen, peulgewassen, oliehoudende zaken, groenten, meloenen, wortel- en knolgewassen, bloemen, pit- en steenvruchten.

I/ Het verschaffen van logies, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden.

J/ Adviesverlening en dienstverlening, rechtstreeks of onrechtstreeks, in verband met het voorgaande alsook alle handelingen in verband met de ondersteunende activiteiten betreffende de teelt en verkoop van gewassen.

### III. Beheer eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het verwerven of vervreemden van participaties, of het in pand geven daarvan, in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen met een gelijkaardig voorwerp als het voorwerp van de vennootschap, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. Zij mag haar goederen met zekerheden bezwaren met het oog op het verkrijgen van leningen, kredieten en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

### III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, renoveren, onderhouden, (onder)verhuren, (onder)huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, (onder)huur en (onder)verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

### IV Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag deze activiteiten uitvoeren voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen,

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.  
De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.  
De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.  
De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.  
**Artikel 4. duur.**  
De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.  
**Artikel 5. Inbrengen- aandelen.**  
Als vergoeding voor de inbrengen werden honderdvijftig (150) aandelen uitgegeven.  
**Artikel 11. Bestuursorgaan**  
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.  
De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.  
**Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**  
**Interne bestuursbevoegdheid**  
Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.  
Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.  
**Externe bestuursbevoegdheid**  
Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.  
**Artikel 14. Bijzondere volmachten**  
Elke bestuurder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.  
**Artikel 15. Dagelijks bestuur**  
Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.  
Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.  
De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.  
Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.  
**Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping**  
Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op eender welke plaats opgegeven in de oproepingsbrief, op 20 juni om 10.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.  
**Schriftelijke algemene vergadering**  
§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.  
**Artikel 18. Toegang tot de algemene vergadering**  
Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

**Artikel 20. Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Overeenkomstig artikel 5:82 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen oefent de enige aandeelhouder, wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

§ 4. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen, behoudens voor beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste acht (8) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

#### **Artikel 22. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december daarop. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **Artikel 24. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

#### **Artikel 25. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

#### **Artikel 26. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **Artikel 30. Samenloop – nettingovereenkomst**

Voor zoveel als wettelijk toegelaten, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle vorderingen die bestaan tussen de aandeelhouders, de bestuurder(s) en/of de vereffenaar(s), enerzijds en de vennootschap, anderzijds, het voorwerp uitmaken van nettingovereenkomsten, zoals voorzien bij artikel 14§1 van de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN - BENOEMINGEN.**

Onmiddellijk na de oprichting heeft de oprichter volgende besluiten genomen, die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet:

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering komt bijeen op **20 juni 2021 om 10.00 uur**.

De oprichter beslist het aantal niet-statutaire bestuurders te bepalen op één en benoemt tot bestuurder:

De heer **VAN OYEN Karel**, wonende te 8790 Waregem, Desselgemseweg 44 bus 2.

De bestuurder wordt benoemd voor onbepaalde duur.

De bestuurder kan alleen optredend de vennootschap vertegenwoordigen in handelingen en in rechte.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

De vergadering besluit dat het mandaat van de bestuurder bezoldigd is.

De oprichter beslist geen commissaris te benoemen daar de vennootschap er niet toe verplicht is.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9000 Gent, Keizervest 6 bus 202

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf heden door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmacht formaliteiten

De oprichter verleent bijzondere volmacht aan "KANTOOR DESEYN EN TAELEMAN" BV orvv BVBA, met maatschappelijke zetel te 8570 Anzegem, Statiestraat 12, BTW BE0426.502.961, RPR Gent afdeling Kortrijk, vertegenwoordigd door haar bestuursorgaan, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:  
expeditie akte en de oprichtingsakte

Lucas DEGANDT  
Geassocieerd notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").