

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19310773



Neergelegd
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722701072

Benaming

(voluit) : Nick Van Remoortere

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Ter Borchtlaan 74

2650 Edegem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Nick Van Remoortere
Gewone commanditaire vennootschap
Ter Borchtlaan 74
2650 Edegem

OPRICHTING

Tussen ondergetekenden :

1. Nick Van Remoortere, Belg geboren te Wilrijk op 12/03/1986 , wonende te Antwerpen, Madrasstraat 34 /301

Identiteitskaart nr: 592572490849; rijksregister nr 86.03.12 – 323.77

Nick Van Remoortere is de beherende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbin-tenissen van de vennootschap en neemt de verantwoorde-lijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de ven-nootschap.

en

2. Brigitte Steegen, Belg geboren te Tongeren op 04/01/1961 , wonende te Antwerpen, Keizershoevestraat 12
identiteitskaart nr: 592-7045250-27 ; rijksregister nr: 61.01.04-476.13

Brigitte Steegen is de stille vennoot. Haar aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van haar inbreng, zoals die hierna wordt vastgesteld.

I. OPRICHTING EN INBRENG

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt Nick Van Remoortere

Zij wordt gevestigd te Edegem, Ter Borchtlaan 74

Zij begint te werken op heden.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt opgegeven.

Luik B - vervolg

De comparant sub 1 is de beherende vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbin-tenissen van de vennootschap en neemt de verantwoorde-lijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de ven-nootschap.

Kapitaal - aandelen

Het kapitaal van de vennootschap, dat volledig volstort is, bedraagt honderd euro of (□ 100) en is verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

Intekening

Op al deze aandelen is ingetkend door de comparanten die ze hebben volgestort door inbreng in geld ten belope van 100 euro als volgt :

- Nick Van Remoortere tekent in op 99 aandelen en doet hiervoor een inbreng van 99 euro volledig volstort bij oprichting
- Brigitte Steegen tekent in op 1 aandeel en doet hiervoor een inbreng van 1 euro volledig volstort bij oprichting

Alle vennoten verbinden zich ook zich naar best ver-mogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap en zullen zich onthouden van activiteiten die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

II. STATUTEN

Vervolgens hebben de partijen de statuten vastgelegd als volgt

Artikel 1. Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een Gewone commanditaire vennootschap

Haar naam luidt Nick Van Remoortere

Rechtsvorm en benaming zijn aangenomen als een essentieel element van het vennoot-schapscontract, dat slechts bij unaniem besluit van alle vennoten kan worden gewijzigd.

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te Edegem, Ter Borchtlaan 74 en wordt verplaatst naar enige andere plaats binnen het Vlaams Gewest, bij besluit van de beherende vennoot

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur te re-kenen vanaf heden.

De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatestelling of onbe-kwaamverklaring van een vennoot of bij vereffening of faillissement van een vennootrechtspersoon.

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Het uitoefenen van managements – consulting en beheersactiviteiten waaronder begrepen het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten, de bemiddeling in de afsluiting van dergelijke contracten en het uitoefenen van consultingopdrachten op onafhankelijke wijze.
- de aan- en verkoop en bemiddeling in onroerende goederen op commissie;

- het verlenen van diensten en praktische hulp inzake consultancy, adviesverlening, HR, administratieve prestaties, computerservices, public relations, communicatie en andere zakelijke dienstverlening en dit in de meest ruime betekenis;
 - overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;
 - ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;
 - diverse administratieve activiteiten ten behoeve van bedrijven;
 - het uitbaten en organiseren van workshops, trainingen, vormingen, voordrachten, seminars, cursussen;
 - commerciële functies en activiteiten, verkopen van producten;
 - webdesign
 - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en materialen;
 - het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van, en de investering in, rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
 - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
 - het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
 - het opnemen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder en/of vereffenaar, managementactiviteiten van holdings, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit of controle over het maatschappelijke kapitaal en andere;
 - het beheer van financiële activa;
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van eigen onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - het aanleggen, en oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen. Alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen. Zijn uitdrukkelijk uitgesloten alle handelingen en activiteiten onderworpen aan een voorafgaandelijke goedkeuring of vergunning van de Commissie voor het Bank- en Financiewezen of die onder het beroep van vastgoedmakelaar vallen
 - De vennootschap kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
- Zij mag zich hiervoor borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.
- Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.
- In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig zijn voor de verwezenlijking van haar doel en dit zowel in België als in het buitenland.
- De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen dit zowel in België als in het buitenland.

Artikel 5. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten. De vennootschap dient steeds één behe-rende en één stille vennoot te hebben. Niemand kan ven-noot worden dan mits aanvaarding van zijn kandidatuur door de algemene vergadering bij eenparigheid. De hoe-danigheid van vennoot eindigt bij overlijden,

bij ont-slag of bij onderbewindstelling.

Artikel 6. – Zaakvoerder(s)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, benoemd onder de vennoten. Mits éénparige toestemming van alle vennoten kan een niet-vennoot als zaakvoerder aangesteld worden.

De zaakvoerder(s) is/zijn individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten, zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en evenmin kunnen zij door derden worden tegengeworpen aan de vennootschap.

Aldus is/zijn de zaakvoerder(s) bevoegd om, onder meer, en zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen:

alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in ver-band met de activiteiten van de vennootschap, onder meer zo roerende als onroerende goederen in huur te nemen en te geven, te verwerven en te vervreemden, kortom alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan; leningen aan te gaan en alle effecten en geldtrans-acties te verrichten;

het vermogen van de vennootschap geheel of ten delen in pand te geven of met hypotheek te bezwaren; met afstand van hypotheek, voorrecht, en/of vordering tot ontbinding, met of zonder kwijting en ook zonder dat opheffing te verlenen van hypothecaire en ander in-schrijvingen, overschrijvingen, beslag, verzet op de prijs en andere acties die een vrije en onbezwaarde le-vering van goederen belemmeren;

over de rechten van de vennootschap dadingen aan te gaan en minnelijke schikkingen te treffen;

in rechte op te treden namens de vennootschap;

de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren;

de hun verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving.

Indien een zaakvoerder bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, wordt deze verrichting gedaan door de overige zaakvoerders. Is er slechts één zaakvoerder of is de andere zaakvoerder voor dezelfde tegenstrijdigheid geplaatst, dan is de toestemming vereist van de vennoten.

Artikel 7. Controle

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks en con-trolebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie zoals bepaald in het wetboek van vennootschappen.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accoun-tant of erkend boekhouder. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd be-noemd of indien deze vergoeding te haren laste werd ge-legd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze ge-vallen worden de opmerkingen van de accountant / erkend boekhouder medege-deeld aan de vennootschap.

Artikel 8. Algemene vergadering

De algemene vergadering van de vennoten omvat zowel de beherende vennoten als de stille vennoten.

De algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op de derde vrijdag van de maand december om 20.00 uur op de maatschappelijke zetel.

De vennoten komen bijeen op uitnodiging door de voorzit-ter of de ondervoorzitter bij brief gezonden aan de ven-noten.

De uitnodiging vermeldt waar en wanneer er vergaderd wordt en bevat de agenda.

Behoudens in geval van hoogdringendheid dient de uitno-diging ten minste acht dagen voor de vergadering te worden verstuurd.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, bijgestaan door, en bij zijn afwezigheid, vervangen door de ondervoorzitter.

De notulen worden onder zijn leiding opgesteld door de secretaris, die geen vennoot moet zijn.

Als voorzitter fungeert de beherende vennoot die in voorkomend geval door de meerderheid van beherende ven-noten is gekozen.

Als ondervoorzitter fungeert de stille vennoot die in voorkomend geval door de meerderheid van de stille vennoten is gekozen.

Geen onderwerp mag in de vergadering worden aangesneden indien het niet op de agenda voorkomt, tenzij de verga-dering voltallig is en instemt met de behandeling van dat punt.

Een schriftelijk voorstel gedateerd en bij wijze van goedkeuring ondertekend door alle vennoten, al dan niet opgemaakt in een of meer originelen geldt als een bin-dend besluit van de algemene vergadering, zelfs al blijkt uit de datering dat de vennoten niet zijn samen-gekomen.

Het besluit wordt geacht te zijn genomen op de dag waar-op de laatste handtekening werd geplaatst.

Er wordt gestemd per hoofd. In de regel wordt er bij naamafroeping door hand op steken gestemd.

Een algemene vergadering kan slechts geldig tot een be-sluit komen indien ten minste de meerderheid van zowel de beherende vennoten als van de stille vennoten aanwe-zig is of vertegenwoordigd.

Vertegenwoordiging is geoorloofd doch alleen mogelijk mits de volmacht schriftelijk is gegeven aan een mede-vennoot en een vennoot mag niet meer dan twee andere vennoten vertegenwoordigen.

Opdat de vergadering een geldig besluit zou kunnen nemen dient het voorstel de goedkeuring te bekomen van

de meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de aanwezige aandelen.

Wijziging van de essentiële delen van het vennootschaps-contract zijn enkel mogelijk indien meer dan de helft van het kapitaal vertegenwoordigd is en de beslissingen genomen worden met een $\frac{3}{4}$ de meerderheid. Het betreft wijziging van de rechtsvorm, aard, benaming, de duur van de vennootschap, de statutaire bepalingen met betrekking tot de relatieve onoverdraagbaarheid van het lidmaatschap en van de vennootschapsrechten, de criteria van toetreding tot de vennootschap, de soevereine macht van de algemene vergadering en de wijze waarop zij besluiten treft, de regels met betrekking tot de verdeling van het bedrijfsresultaat, de bevoegdheidsbeperking van de beherende vennoten.

Indien het wordt gevraagd door de beherende venno(o)t(en) of de stille venno(o)t(en) is de stemming geheim. Stemming per brief is geoorloofd, mits de wilsluiting van de vennoot ondubbelzinnig blijkt uit het geschrift, dat, desgevallend moet worden opgemaakt in de vorm als opgelegd door het bestuur.

Artikel 9. boekjaar jaarrekening bestemming van het resultaat

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van het volgend kalenderjaar. Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt de beherende vennoot de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maakt hij de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op.

De jaarrekening omvat de balans en de resultatenrekening.

Zij vormt een geheel en wordt opgemaakt overeenkomstig de boekhoudwet en de vennootschappenwet.

Zij wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarvergadering die gehouden wordt op de derde vrijdag van december.

De algemene vergadering beslist over deze goedkeuring evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoten

Het batig saldo van de resultatenrekening waarnaar de balans verwijst vormt de nettowinst van de vennootschap.

De algemene vergadering kan voor een welbepaald jaar, de winst volgens een andere verdeelsleutel verdelen, of geheel of ten dele reserveren.

Het nadelig saldo van de resultatenrekening vormt het verlies van de vennootschap. Dit wordt gedragen door de beherende venno(o)t(en).

Artikel 10. ontbinding vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge rechterlijke beschikking die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij tengevolge van een besluit van de algemene vergadering waarbij meer dan de helft van het kapitaal vertegenwoordigd is en de beslissingen genomen worden met een $\frac{3}{4}$ de meerderheid.

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan.

De vereffening zal geschieden door een of meerdere vereffenaar(s) door de algemene vergadering te kiezen. Zij zullen de vereffening uitvoeren in overeenstemming met de bepalingen van het wetboek van vennootschappen.

Deze vereffenaar(s) treedt/treden individueel op. Hij/

Zij oefent/oefenen in voorkomend geval zijn/haar/hun functie uit tegen een vergoeding waarvan het bedrag wordt bepaald door de algemene vergadering bij hun aanstelling.

Het nettovermogen van de vereffening en de aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen wordt door de vereffenaar(s) verdeeld onder de vennoten in verhouding tot de aandelen die zij in hun bezit hebben.

Artikel 11. - Overdracht van participatie

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden dan met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen

Ingeval van overlijden van een vennoot kan ofwel de vennootschap ontbonden worden ofwel kunnen de aandelen overgedragen worden aan derden ofwel kunnen de aandelen overgedragen worden aan de kinderen indien zij op dat moment meerderjarig zijn.

III. SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen de comparanten in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af

Het eerste boekjaar eindigt op 30 juni 2019 en begint 01/03/2019

- De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de derde vrijdag van de maand december in 2019

- De heer Nick Van Remoortere wordt benoemd tot zaakvoerder, hij aanvaardt bij deze zijn mandaat. Zijn mandaat is bezoldigd.

Volmacht



Luik B - vervolg

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de commanditaire vennootschap H- Balans vertegenwoordigd door Hans Eynikel, met zetel te 2547 Lint, Kinderstraat 158, ondernemingsnummer 0693926419; en alle door haar aangestelde personen, met macht om ieder afzonderlijk te handelen;

Om volgende taken uit te voeren:

- de vennootschap op papier of elektronisch te vertegenwoordigen bij de diensten van de ondernemingsloketten, de kruispuntbank, de sociale secretariaten en sociale verzekeringsfondsen, de griffie van de rechtbank van koophandel, de directe en indirecte belastingen, provinciale en gemeentelijke overheden;
- inzage nemen in het dossier en documenten en brief- of mailwisseling te ondertekenen welke noodzakelijk zijn voor de opvolging en afhandeling van het dossier bij voormelde diensten;
- het elektronisch verwerken van de boekhouding: aankoopfacturen, verkoopfacturen en bankuittreksels;
- inzage hebben over de elektronische bankbestanden en rekeninguittreksels die onder vorm van CODA aangeboden worden;
- neerlegging van de jaarrekening, indienen van de aangifte BTW, personenbelasting en vennootschapsbelasting, op papier of elektronisch via internet of anderszins; formuleren van antwoorden op vragen van de voormelde overheden en indienen van bezwaarschriften. Het sluiten en ondertekenen van akkoorden naar aanleiding van belasting en/of BTW-controles.

De volmachtdrager handelt steeds in opdracht van de volmachtgever. Deze volmacht of lastgeving behelst alle verrichtingen die de lasthebber nodig of nuttig zal achten voor het hierboven omschreven doel.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt te Edegem op 01/03/2019 als voor-meld.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten deze akte ondertekend.

Nick Van Remoortere
Beherend vennoot
Zaakvoerder

Brigitte Steegen
Stille vennoot