

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310867\*



Neergelegd  
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0722701468

**Benaming :** (voluit) : **WoutHout**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Albrecht Rodenbachstraat 65  
(volledig adres) 3010 Kessel Lo

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Bij akte verleden voor notaris Gwen Daniëls te Oud-Heverlee op 13 maart 2019 werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht :

- door de heer VANAUTGAERDEN Wouter, geboren te Hasselt op 22 mei 1974, wonend te 3010 Kessel-Lo, Albrecht Rodenbachstraat 65.

- onder de naam " WoutHout " met zetel te 3010 Kessel-Lo, Albrecht Rodenbachstraat 65;

- waarvan het kapitaal:

.achttienduizendzeshonderd euro (18.600 €) bedraagt;

.volledig in speciën geplaatst werd;

.gestort werd ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 €);

.verdeeld is in 100 aandelen zonder vermelde waarde, waarop is ingeschreven door voormelde oprichter die stortte ten belope van 12.400 €, zodat nog 6.200 € te volstorten blijft en waarvoor hem 100 ten belope van twee/derde gestorte aandelen worden toegekend;

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 €) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 Wetboek Vennootschappen gedeponereerd werd op een bijzondere rekening nummer BE08 9733 6303 9813 bij Argenta Bank, zoals blijkt uit het bankattest afgegeven door deze instelling op 1 maart 2019, dat aan haar werd overhandigd en in haar dossier bewaard zal blijven.

- met boekjaar lopend vanaf 1 januari tot 31 december (het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31/12/2019) met dien verstande dat de vennootschap alle verbintenissen en verplichtingen overneemt die sedert 1/1/2019 al zouden zijn aangegaan in haar naam en voor haar rekening;

- met jaarvergadering op de derde vrijdag van juni om 20 uur (de eerste jaarvergadering heeft plaats in 2020);

- met als gemachtigden tot besturen een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die als volgt de vennootschap in en buiten rechte kunnen vertegenwoordigen : iedere zaakvoerder alleen optredend. Tot gewone zaakvoerder voor onbepaalde duur wordt benoemd : voornoemde Wouter Vanautgaerden. Het mandaat kan worden bezoldigd.

- met als doel :

"De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in binnen- als in buitenland :

- Alle bijzondere en openbare aannemingen en werkzaamheden in verband met onroerende goederen: bouwen, herbouwen, afbreken, herstellen en onderhouden van woonhuizen, gebouwen (al dan niet residentieel), appartementsgebouwen en bouwwerken in de ruimste zin van het woord, zoals daar zijn algemene aannemingen, houtskeletbouw, isolatiewerkzaamheden, algemene schrijnwerken, dakdekken en waterdichtmaken, eindafwerkingen (schilderen, behangen, reinigen,...), elektrotechnieken, installaties (CV, klimaat, gas, sanitair), overige installatiewerkzaamheden, ruwbouw, stukadoor, cementeer- en dekvloeractiviteiten, tegel-, marmer- en natuursteenactiviteiten.  
- Het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, sportterreinen, speelpleinen, parken, vijvers, wintertuinen, groene zones en landschappen van zowel particulieren als bedrijven, zoals daar zijn:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- \* het bouwen van bijgebouwen, tuinhuisjes, carports en aanverwante constructies;
  - \* het aanleggen van terrassen in hout, klinkers, tegels en allerhande soortgelijke verhardingen;
  - \* het plaatsen van afsluitingen;
  - \* het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van vijvers, zwembijvers en zwembaden;
  - \* landschaps- en tuinarchitectuur;
  - \* aanleg van infrastructuur voor aan- en afvoer en opslag van water;
  - \* het kweken van planten, bomen en bloemen;
  - \* snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
  - \* uitvoeren van zeef-, haksel en breekwerken;
  - Het opmaken en afleveren van energieprestatiecertificaten (EPC), energieprestatiecertificaten bouw-binnenklimaat (EPB) en luchtdichtheidstesten in de ruimste zin, en dit overeenkomstig de toepasselijke wetgeving in alle Gewesten van het land.
  - Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
  - Het tekenen en ontwerpen van gebouwen en constructies.
  - Alle activiteiten van handel, beheer, de aankoop- en verkoop, het huren en verhuren alsook de projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
  - Het schrijven en uitgeven van boeken, cursussen en syllabi.
  - Coaching en begeleiding in het persoonlijke ontwikkelingsparcours.
  - Het leveren van diensten van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen.
  - Het verstrekken aan derden van management en operationele diensten – zowel consultancy als implementatie.
  - Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van alle mogelijke goederen die verband houden met de activiteiten van de onderneming.
  - Het geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord.
  - Het aan- en verkopen, huren en verhuren, beheren en renoveren van onroerende goederen voor eigen beheer.
  - Het verwerven (op eender welke wijze) en aanhouden van participaties in bestaande en nog op te richten ondernemingen; het beheren, valoriseren, en te gelde maken van deze participaties.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roe-rende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlij-king ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”
- met volgende statutaire bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, verdeling van winst en vereffeningsoverschot :
- “Artikel 13 - Bestemming van de winst – Reserve – Tussentijds dividend
- Het saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.
- Van deze winst wordt tenminste 1/20 voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat deze 1/10 van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.
- De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergade-ring, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.
- De algemene vergadering kan op elk ogenblik beslissen tot de uitkering van winst over het laatst afgesloten boekjaar, ongeacht of de jaarrekening over dat boekjaar werd goedgekeurd. Indien de jaarrekening nog niet werd goedgekeurd mag de algemene vergadering zich baseren op een tussentijdse staat van activa en passiva op datum van afsluiting van het laatste boekjaar.
- Artikel 14 - Ontbinding – Vereffenaars – wijze vereffening
- De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.
- De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.
- De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid anders besluit.
- Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volge-stort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende vol-storting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande-lijke terugbetalingen te doen in voordeel van die

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.”

- met volgende bepaling aangaande de uitoefening van het stemrecht:

“Artikel 11 - Uitoefening van stemrecht - vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom en behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, komt het stemrecht steeds toe aan de vruchtge-bruiker, behalve voor de toepassing van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging.

De enige vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber mits een geschreven volmacht.”

Elke vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber, al dan niet vennoot, mits een geschreven volmacht.”

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL, DE NOTARIS, Gwen Daniels

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.