

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19311638



Neergelegd
20-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0722985441

Benaming

(voluit) : Strandcabine Knokke

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Burg. Frans Desmidtplein 7 31

8300 Knokke-Heist (Knokke)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een onderhandse akte opgesteld te Knokke-Heist in vijf originelen de dato 18/03/2019 dat er vennootschap onder firma werd opgericht onder de naam:

"Strandcabine Knokke".

Heden, 18 maart 2019 zijn samengekomen:

- De Heer Wouters Elias, geboren op 10 september 1989 met nationaal nummer 89.09.10-249.25 en wonende te 8300 KNOKE-HEIST, Burg. Frans Desmidtplein 7 / 031

- De Heer Tondeur Matthias, geboren op 8 februari 1989 met nationaal nummer 89.02.08-339.43 en wonende te 8300 KNOKE-HEIST, Dennendreef 16.

om op te richten een vennootschap onder firma waarvan de statuten als volgt zijn.

TITEL EEN: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Rechtsvorm en benaming

Bij deze wordt tussen de verschijners een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "Strandcabine Knokke".

In alle akten, facturen en stukken wordt de naam onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden Vennootschap onder firma of afgekort VOF.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd in de Burg. Frans Desmidtplein 7 / 31 te 8300 Knokke-Heist.

De zetel kan zonder wijziging van de statuten naar om het even welke plaats in België worden overgebracht bij gewoon besluit van de zaakvoerders.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

Artikel 3: Doelomschrijving

De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, en dit in zoverre de hierna gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan wettelijke bepalingen of reglementeringen:

Het maken, herstellen, schilderen, verkopen, verhuren en verzorgen van winterberging van strandcabines.

Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

Het aankopen en verkopen van onroerende goederen.

Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

commerciële activiteiten.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap kan tevens roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders ter beschikking stellen bij wijze van bezoldiging in natura.

TITEL TWEE: KAPITAAL, DEELBEWIJZEN

Artikel 4: bedrag maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 400,00 euro.

Het is volledig geplaatst en verdeeld in 100 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde.

Artikel 5: Oprichters, inschrijving en volstorting

Het maatschappelijk kapitaal wordt als volgt tegen pari in geld ingeschreven:

De Heer Wouters Elias, voornoemd, heeft ingetekend voor 50 aandelen en zoals hierna blijkt 200,00 euro gestort,

De Heer Tondeur Matthias, voornoemd, heeft ingetekend voor 50 aandelen en zoals hierna blijkt 200,00 euro gestort.

Samen 100 aandelen hetzij voor 400,00 euro op welk maatschappelijk kapitaal aldus volledig is ingeschreven.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder deelbewijs als ingeschreven in geldspeciën volledig afbetaald is zodat de vennootschap van nu af beschikt uit dien hoofde over het bedrag van 400,00 euro. Deze gelden werden gestort op rekening van de vennootschap in oprichting.

Artikel 6: Wijziging van kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal kan verschillende keren worden verhoogd of verminderd bij een beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals voor de wijziging van de statuten. Voor de verhoging van het maatschappelijk kapitaal moeten de formaliteiten en voorwaarden, voorgeschreven voor de oprichting van de vennootschap eveneens worden vervuld.

In geval van kapitaalverhoging door geldelijke inbrengen hebben de vennoten de voorkeur om in te rekenen naar verhouding van het aantal deelbewijzen dat ze reeds bezitten. De wijze waarop dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend, zal door de algemene vergadering bepaald worden.

Artikel 7: ondeelbaarheid

De deelbewijzen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien een deelbewijs aan verschillende personen toebehoort, mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen, tot één enkele persoon aangewezen is, om ten haren aanzien de eigenaar van het deelbewijs te zijn.

Is het eigendomsrecht op een deelbewijs gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik dan zal, behoudens afwijkende overeenkomst tussen eigenaar en vruchtgebruiker, alleen de vruchtgebruiker de aan dit deel verbonden rechten mogen uitoefenen.

Artikel 8: aard van de aandelen

Alle deelbewijzen zijn op naam, deze zijn niet verhandelbaar en hun overdracht is slechts mogelijk mits naleving van de voorwaarden in de wet en de statuten voorzien.

Artikel 9: overdracht van deelbewijzen

De deelbewijzen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen wegens overlijden, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en naakte eigendom, dan met toestemming van de houders van al de deelbewijzen waarvan de opdracht niet wordt vastgesteld.

De vennoten dienen zich uit te spreken over de goedkeuring van afstand of overdracht, in voorkomend geval op straf van schadevergoeding, binnen de maand na de aanvraag tot goedkeuring, gedaan bij aangetekend schrijven door de afstanddoende vennoot of zijn rechthebbenden.

Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de deelbewijzen worden overgedragen of overgemaakt aan een vennoot.

In geval van weigering van goedkeuring van een overgang bij overlijden, is het volgende van toepassing:

dat elk der overblijvende vennoten de deelbewijzen van de afkoop is gevraagd zal kunnen aankopen in verhouding tot het aantal deelbewijzen dat hij reeds bezit, dat de afkoop zal geschieden mits een prijs berekend op basis van het netto - actief, na winstverdeling der vennootschap, zoals dit blijkt uit de laatste twee voor overlijden door de algemene vergadering goedkeurende balansen;

dat de prijs betaalbaar zal zijn contact bij het ondertekenen, in het register der vennoten, van de meldingen van de overdracht;

dat de ontbinding van de vennootschap zal kunnen gevraagd worden door de erfgerechtigden waarvan niet al de toegevallen deelbewijzen, krachtens een schriftelijke verbintenis binnen de zes maand na de aanvraag tot afkoop zijn overgenomen.

TITEL DRIE: BEHEER EN TOEZICHT

Artikel 10: zaakvoerder

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, welke of derden of vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, te alle tijde, zonder hun beslissing te moeten rechtvaardigen, kunnen ontslaan.

Artikel 11: machten van de zaakvoerder

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonst dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, en niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Artikel 12: bezoldiging

De zaakvoerder werkt tot herroeping dezer, onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Artikel 13: toezicht

Het toezicht over het beheer van de vennootschap wordt zonder enige beperking uitgeoefend door de vennoten, die daartoe van alle boeken en geschriften mogen kennis nemen.

Indien het aantal vennoten de tien overschrijdt worden een of meer commissarissen benoemd, wiens aantal en bezoldigingen wordt vastgesteld door de algemene vergadering, die hen benoemt en de duur van hun mandaat bepaalt.

TITEL VIER: DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14: bijeenkomst

De jaarvergadering van de vennoten wordt jaarlijks gehouden elke laatste zaterdag van de maand juni om 10 uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder, telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt aangevraagd door vennoten die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 15: bijeenroeping

De uitnodigingen tot de jaarlijkse algemene vergadering of tot de buitengewone algemene vergaderingen zullen gedaan worden bij ter post aangetekend schrijven, acht dagen voor de datum van de vergadering.

In de uitnodiging dient de dagorde te worden vermeld. Bij algemeen mondeling akkoord tussen de vennoten evenwel, kan afgezien worden van deze formaliteit doch dient hiervan melding gemaakt te worden in het verslagboek, te ondertekenen door alle vennoten.

Artikel 16: stemmingsrecht

Elk deelbewijs geeft recht op één stem. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien.

TITEL VIJF: BALANSEN EN WINSTVERDELING

Artikel 17: Boekjaar en jaarrekeningen

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 18: Verdeling van de winst

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, de maatschappelijke lasten en de noodzakelijke afschrijven, vormt de zuivere winst.

Op deze winst wordt vijf (5) procent voorgenomen voor het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De bestemming van het saldo wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 19: uitkering van dividenden

De dividenden zullen worden uitbetaald op de tijdstippen en op de plaats door de algemene vergadering bepaald.

TITEL ZES: ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 20: Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met eenparigheid van stemmen.

Artikel 21: Ontbinding

Bij de ontbinding van de vennootschap zal de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die hun bevoegdheden en vergoedingen vaststelt.

Artikel 22: Vereffening

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het saldo in gelijke mate onder de deelbewijzen verdeeld worden, in zoverre dat ze volstort zijn. Zijn ze het niet, dan wordt eerst de gelijkheid onder de vennoten hersteld door terugbetalingen of bijstortingen ter keuze van de vereffenaar(s).

TITEL ZEVEN: DIVERSE BEPALINGEN EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 23: keuze woonplaats

De vennoten verklaren woonst te kiezen op de maatschappelijke zetel voor al wat betrekking heeft op het toepassen der statuten. Uitnodigingen tot vergaderingen dienen evenwel naar hun woonplaats te worden gezonden.

Artikel 24: huishoudelijk reglement

De algemene vergadering stelt een huishoudelijk reglement op waarbij alles kan geregeld worden wat niet in de statuten is voorzien. Het reglement kan door de algemene vergadering steeds gewijzigd worden. Het reglement



Luik B - vervolg

en alle wijzigingen eraan, wordt door de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Artikel 25: aanstellen zaakvoerder

Als zaakvoerders voor onbepaalde tijd worden benoemd voornoemde De Heer Wouters Elias en de Heer Tondeur Matthias. Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Artikel 26: eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op heden en wordt afgesloten op 31 december 2019.

Artikel 27: eerste algemene vergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020 conform de statuten.

Artikel 28: overname verbintenissen

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die de zaakvoerders in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan.

Artikel 29: volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan CENTUM CVBA, Zeerobbenlaan 16, 8300 Knokke-Heist, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten (incl. ondernemingsloket) te verzekeren.

De Heer Wouters Elias,

De Heer Tondeur Matthias,