



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324188\*



Neergelegd  
01-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729636572

**Naam**

(voluit) : Ludoca

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bloemenlaan(E) 34

3630 Maasmechelen (Eisden)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ten jare tweeduizend en negentien op 1 juli,  
zijn samengekomen te Brugge:

1. Dhr. Donati Luciano, wonende te 3630 Eisden, Bloemenlaan 34

2. Een stille vennoot

elk overeenkomen een onderhandse akte op te maken onder volgende bedingen:

### 1. RECHTSVORM EN BENAMING

De vennootschap is een vennootschap onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap (Comm.V.) onder de benaming "**Ludoca**".

### 2. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Het adres van de vennootschap is gevestigd te 3630 Eisden, Bloemenlaan 34. De vennootschap kan, bij enkel besluit van haar bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

### 3. DUUR EN EINDE

De vennootschap bestaat vanaf heden en voor onbepaalde duur. Gezien de vennootschap werd aangegaan voor onbepaalde duur kan ieder van de vennoten haar eenzijdig door opzegging beëindigen. Dit dient te geschieden bij aangetekende brief aan de andere vennoten, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De opzegging dient te goeder trouw te gebeuren en mag niet ontijdig zijn.

De vennootschap wordt ontbonden door de onbekwaamheid, de vereffening, het faillissement of het kennelijk onvermogen van één van de beherende vennoten.

Indien een stille vennoot wegvalt door de onbekwaamheid, de vereffening, het faillissement of het kennelijk onvermogen, wordt hij vervangen door de persoon die hij heeft aangewezen als zijn opvolger mits deze door de andere vennoten wordt aanvaard. Heeft de weggevallen vennoot geen opvolger aangewezen, wordt hij als vennoot vervangen door de persoon die door de overblijvende vennoten wordt aangewezen.

Partijen komen overeen dat de vennootschap bij overlijden van een vennoot wordt voortgezet met de erfgenamen of legatarissen van de overleden vennoot waarbij de aanvaarding van de erfgenamen en

**Luik B** - vervolg

legatarissen met unanimiteit dient te geschieden binnen een termijn van drie maanden na het overlijden van de vennoot. Bij gebrek aan een beslissing binnen deze termijn wordt de aanvaarding geacht geweigerd te zijn.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel het recht het deel op te eisen dat volgens de aanwijzingen van artikel 4:18 WVV.

#### 4. DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening of in naam en voor rekening van derden, in enigerlei hoedanigheid:

het verstrekken van management, coaching, advies, consultancy, met inbegrip van interim management, beleids- en organisatie ondersteunende diensten voor de diverse functies binnen een onderneming, financial consultancy, supply chain consultancy en public relations aan vennootschappen, verenigingen, instellingen en enigerlei andere organisatievorm;

alle activiteiten van audits in de meest ruime zin van het woord, zowel financieel als economisch (met uitzondering van de activiteiten voorbehouden aan het IBR);

alle activiteiten die direct of indirect verband houden met het vervoer van goederen, nationaal of internationaal; alle diensten in verband met laden en lossen, inklaren of uitklaren, stockeren of verdelen, dienstverlening in dit kader aan personen of bedrijven, de aankoop of verkoop van transportmiddelen;

groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van alle nieuwe of occasievoertuigen, met inbegrip van afzonderlijke onderdelen;

het toestaan van leningen en kredietopeningen binnen de wettelijke voorschriften; het verstrekken van waarborgen voor eigen verbintenissen of voor verbintenissen van verbonden vennootschappen of van derden, hetzij via persoonlijke waarborgen hetzij via zakelijke zekerheden, mits deze het belang van de vennootschap dienen;

de vennootschap kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder, lasthebber ad hoc, orgaan van dagelijks bestuur, lid van het directiecomité, vereffenaar, (voorlopig) bewindvoerder van vennootschappen, verenigingen of andere instellingen waarnemen;

de vennootschap kan deelnemen bij wijze van inbreng, inschrijving, fusie, splitsing, partiële splitsing, financiële tussenkomst, aankoop of anderszins in vennootschappen, ondernemingen, verenigingen, instellingen, groeperingen of organisaties die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten en diensten kan faciliteren en ze kan ermee samenwerken of fusioneren.;

Holding, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

a) het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi) publiekrechtelijk statuut;

b) het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

c) het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs;

de vennootschap mag onroerende goederen en/of onroerende zakelijke rechten verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met de realisatie van haar maatschappelijk doel.;

projectontwikkeling-verkaveling: het ontwikkelen, organiseren, coördineren en uitvoeren of laten uitvoeren van projecten op de vastgoedmarkt, met inbegrip van het verkavelen, teneinde deze goederen een gewijzigde of nieuwe functie te geven, met inbegrip van de aanverwante activiteiten zoals de nutsvoorzieningen, energie,

beheer van gebouwen, zowel in eigen naam als voor rekening van derden;

de vennootschap mag, in het algemeen, in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen bevorderen;

Al deze handelingen zijn toepasbaar in de meest ruime zin van het woord en dit overeenkomstig de toepasselijke wetgeving in alle Gewesten van het land.

## 5. VENNOTEN

Er zijn twee soorten vennoten, beherende en stille vennoten.

De vennoten moeten natuurlijke personen zijn.

De beherende vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

De stille vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen inbrengen. De schuldeisers van de vennootschap hebben een vordering tegen hen om hen te verplichten hun inbrengen te volstorten en hen te dwingen de hen uitgekeerde dividenden terug te betalen aan de vennootschap, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke en gerealiseerde winst van de vennootschap, behoudens hun eventueel verhaal op de zaakvoerders in geval van bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van hun kant.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur.

Een stille vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de voormelde alinea.

Hij is ten aanzien van derden net als de beherende vennoten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt.

## 6. OVERDRACHT VAN AANDELEN

Overdracht van aandelen is enkel mogelijk bij beslissing door 4/5 meerderheid der aandeelhouders.

De overdracht van aandelen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, zelfs onder vennoten ten kosteloze of ten bezwarende titel gedaan, is ongeldig zonder voorafgaand aanbod aan alle medevennoten.

De aandelen zijn ondeelbaar, zodat de vennootschap slechts één eigenaar per aandeel erkent.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de hieraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap schriftelijk als eigenaar van het aandeel is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit. Dezelfde regeling geldt voor aandelen welke ingevolge huwelijksvermogensrecht in de gemeenschap vallen. Is het eigendomsrecht op een aandeel gesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik, dan zullen behoudens afwijkende overeenkomst alleen de vruchtgebruikers de aan het aandeel verbonden rechten uitoefenen.

## 7. BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere beherende vennoten die hun functie persoonlijk uitoefenen en zich niet kunnen laten substitueren. Zij zijn individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering, en kunnen individueel de vennootschap binden. Handelingen of besluiten buiten de vennootschap of strijdig met de statuten zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en kunnen evenmin worden tegengeworpen door derden aan de vennootschap.

Alle vennoten verbinden zich naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap en zullen zich onthouden van activiteiten die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

Het is alle vennoten uitdrukkelijk toegestaan om hun reguliere beroepswerkzaamheden uit te oefenen, hetzij in persoonlijke naam, hetzij in andere vennootschappen. Zelfs als die beroepswerkzaamheden gelijkaardig zijn aan het doel van deze vennootschap.

## 8. INBRENG VAN DE VENNOTEN

Iedere vennoot doet een geldelijke inbreng die gestort werd in de maatschappelijke kas. Daarenboven doen alle vennoten inbreng van hun kundigheid en bekwaamheid, met dien verstande dat de stille vennoten enkel

prestaties leveren met betrekking tot de interne werking van de vennootschap, onder meer binnen het kader van de algemene vergadering en met uitsluiting van prestaties op het vlak van de zaakvoering.

Ter gelegenheid van de oprichting van deze vennootschap doet de beherende vennoot een inbreng van € 50,00 (vijftig euro) en de stille vennoot brengt een bedrag van € 50,00 (vijftig euro) in, sommen die zij ter beschikking stellen van de vennootschap door storting in de maatschappelijke kas. De vennootschap beschikt aldus bij haar oprichting over een werkingskapitaal van € 100,00 (honderd euro) verdeelt in 100 aandelen respectievelijk 50 voor de beherende vennoot en 50 voor de stille vennoot. De afdruk op 4 juni 2019 bevestigt dat er een rekening is geopend in haar boeken bij AXA bank met nr. BE81 7512 0990 6424 waarop deze sommen ter beschikking staan van de vennootschap.

Deze aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Dhr. Donati Luciano, wonende te 3630 Eisden, Bloemenlaan 34 treedt op als "beherende vennoot".

## 9. CONTROLE

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van de commissaris en heeft recht op de informatie bepaald in artikel 3:66 en volgende van de vennootschappenwet.

## 10. ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering van vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten.

De vennoten komen bijeen telkens wanneer één der vennoten hieromtrent verzoekt.

Opdat de vergadering rechtsgeldige beslissingen zou kunnen nemen, dient een meerderheid van 4/5 van de vennoten de beslissingen goed te keuren. Wijzigingen van de essentiële delen van dit vennootschapscontract zijn eveneens enkel mogelijk bij deze meerderheidsbeslissing.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

## 11. BOEKJAAR-RESULTAAT BESTEMMING

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 01 januari tot en met 31 december.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de beherende vennoten de inventaris op van het vermogen van de vennootschap. Hierbij aansluitend maken de beherende vennoten de jaarrekening op over het afgelopen boekjaar. Deze jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Zij vormt één geheel en wordt opgemaakt overeenkomstig de boekhoudwet en de vennootschappenwetgeving.

Ze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering die gehouden wordt op de laatste woensdag van de maand juni om 18:00u, volgende op het afgelopen boekjaar. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Deze vergadering beslist over de goedkeuring, evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoten. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering bij 4/5 meerderheid, evenals over de bestemming van het batig saldo. Bij gebrek aan beslissing hieromtrent zal het aandeel van de vennoten in de winsten en de verliezen alsook in het vennootschapsvermogen in geval van ontbinding evenredig zijn aan de inbreng in de vennootschap.

## 12. ONTBINDING-VEREFFENING

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan. De vereffening zal geschieden door een vereffenaar te kiezen door de algemene vergadering. Het netto-provenu van de vereffening na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt door de vereffenaar verdeeld onder de vennoten van de vennootschap, naar rato van hun belang.

Als de vereffenaar zijn opdracht heeft beëindigd, brengt hij verslag uit aan de algemene vergadering, die na kennis te hebben genomen van dit verslag, de vereffeningrekening goedkeurt en de vereffenaar kwijting verleent, waarna de vereffening is gesloten.

## SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen ondergetekenden in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af:

Het eerste boekjaar begint heden en eindigt op 31 december 2020.

Tot niet statutaire zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde tijd Dhr. Donati Luciano, comparant onder punt 1., die het mandaat aanvaardt. De eventuele bezoldigingen zullen bekrachtigd worden door de algemene vergadering. Deze kunnen zowel in gelden (bezoldiging/tantième) als voordelen van alle aard zijn.

Er wordt aan de zaakvoerder machtiging verleend om in naam van de vennootschap, de geblokkeerde gelden bij AXA bank in het kader van de oprichting vrij te geven.

**Luik B** - vervolg

De oprichtende leden verlenen volmacht met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende de oprichtingsformaliteiten en neerlegging statuten aan de BVBA Dfisc en de heer Decorte Steven of Mevrouw Maes Stefanie. Deze volmachten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten. Tevens wordt volmacht gegeven aan deze bovenstaande vennootschap en de bovenstaande personen om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten.

Waarvan akte.

Na gedane lezing hebben partijen genaamtekend op drie originelen. Waarvan één voor elke vennoot en één voor de registratie.

Dhr. Donati Luciano  
Beherende Vennoot  
Zaakvoerder

Stille Vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2019 - Annexes du Moniteur belge