

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308173



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720986053

Benaming : (voluit) : **CP VASTGOED**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kievermont 46
(volledig adres) 2440 Geel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 20 februari 2019, en aangeboden ter registratie, inhoudende de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CP VASTGOED blijkt dat:

* De vennootschap werd opgericht door:

A. De heer **DANEELS Patrick Jozef Maria**, geboren te Herentals op 19 april 1973, echtgenoot van mevrouw HANNES Tamara, geboren te Geel op 5 maart 1975, wonende te 2440 Geel, Kievermont 46.

B. De heer **JACOBS Christophe**, geboren te Herentals op 7 juni 1977, echtgenoot van mevrouw DANEELS Cindy, geboren te Herentals op 7 juli 1977, wonende te 2260 Westerlo, Britselaan 35.

* De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid de naam CP VASTGOED draagt.

* De werkelijke zetel gevestigd is te 2440 GEEL, Kievermont 46.

* De vennootschap heeft tot doel:

De ontwikkeling van onroerend goed projecten, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden als bij deelneming van derden.

Het beheer, de instandhouding, de exploitatie, de verhuur, het kopen en verkopen van alle soorten onroerende goederen.

Aanneming van grondwerken, ruwbouwwerken, alle voltooiingswerken, slopingswerken, voegwerken, stukadoorswerken, aanleg en onderhoud van terreinen, elektriciteitswerken, dakwerken, schrijnwerkerij, ramen en deuren, voegwerken, zandstralen, restauratiewerken en alle andere werken die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van algemene bouwwerken of de coördinatie ervan.

Groot- en kleinhandel in-, import en export van-, huur een verhuur van alle bouwmaterialen alsook van alle andere roerende goederen in ruime zin.

Agentuur, commissaris, makelaar bij de handel in alle roerende goederen.

Het nemen van licenties, brevetten en merken en de uitbating ervan. De valorisatie van kennis en technieken.

Het nemen van participaties in andere vennootschappen. Zij mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen.

De uitoefening van bestuurders- of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen.

Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven en andere managementactiviteiten.

Het toestaan van leningen en kredietopnemingen aan vennootschappen of particulieren, voor zover wettelijk toegestaan.

Borgstelling voor derden, voor zover de vennootschap er direct of indirect belang bij heeft.

Patrimoniumvennootschap, beheer van een roerend en onroerend vermogen.

De vennootschap mag alle activiteiten uitvoeren van industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan alle industriële, commerciële, roerende of onroerende, burgerlijke of financiële

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar voorwerp. Zij mag zich ook betrekken door middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op een andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben, of die van aard zijn om de uitbreiding en de ontwikkeling ervan te bevorderen, dit alles zo in binnen- als buitenland.

* De duur van de vennootschap onbepaald is, te rekenen vanaf de dag dat zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

* Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op tweehonderdveertigduizend euro (€ 240.000,00) euro, vertegenwoordigd door tweehonderdveertig aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderd tweehonderdveertigste (1/240ste).

Op het kapitaal wordt in geld ingeschreven door en als volgt:

- Door de heer Daneels Patrick voornoemd, voor honderdveertigduizend euro (EUR 120.000,00), waarvan volstort de som van honderdveertigduizend euro (EUR 120.000,00), op 120 aandelen.

- Door de heer Jacobs Christophe voornoemd, voor honderdveertigduizend euro (EUR 120.000,00), waarvan volstort de som van honderdveertigduizend euro (EUR 120.000,00), op 120 aandelen.

Het maatschappelijk kapitaal is aldus onderschreven en volledig volgestort.

* De ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het bedrag van tweehonderdveertigduizend euro (€ 240.000,00), op een bijzondere bankrekening geopend bij BNP PARIBAS FORTIS, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

* De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, gekozen tussen de vennoten, benoemd voor onbepaalde duur, door de algemene vergadering.

De zaakvoerder(s) kunnen te allen tijde en ad nutum afgezet worden door de algemene vergadering. Ingeval er slechts één zaakvoerder is, kan deze alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zo er meer dan één zaakvoerder is, zal de vennootschap geldig verbonden zijn door de handtekening van één hunner voor wat betreft de bewerkingen van dagelijks beheer. Voor alle andere handelingen zullen de zaakvoerders als college dienen op te treden.

* Ieder jaar zal, op de werkelijke zetel, of op iedere plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven een gewone algemene vergadering gehouden worden, de eerste woensdag van de maand juni om 20.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

* Het boekjaar begint op een januari en eindigt op 31 december.

* Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling der winsten en der opbrengsten van de vereffening; bovendien mogen geen winstaandelen worden voorzien die geen deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek der algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst van de vennootschap uit. Op deze netto-winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds; deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De overblijvende winst zal verdeeld worden volgens de beslissing van de algemene vergadering.

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt dit volgens artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

* Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, de comparanten in buitengewone algemene vergadering zijn bijeengekomen met op het agenda de punten die voorzien zijn de overgangsbepalingen en werden volgende beslissingen genomen:

1. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op 20 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

2. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de eerste woensdag van de maand juni 2020.

3. Benoeming van een zaakvoerder - Bezoldiging

De oprichters verklaren dat zij als enige vennoten de eerste algemene vergadering samenstellen waarop het gehele kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is.

De heer Daneels Patrick, voornoemd, hier aanwezig, wordt door de algemene vergadering als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde termijn.

Hij bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is en verklaart de opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem, voor het toekomstige, geen bezoldiging zal hebben toegekend.

4. Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Ac/s Accountants & Belastingconsulenten BVBA,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

gevestigd te 2200 Herentals, Lierseweg 238, vertegenwoordigd door Dietmar Van Dyck of Nathalie Van Iersel of een aangestelde van het kantoor, met macht tot indeplaatsstelling, om de vennootschap ingevolge onderhavige akte te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten en alle (belasting)-administraties, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL – Notaris Hervé De Graef

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD:

*expeditie van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.