

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312429



Neergelegd
26-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723585257

Benaming

(voluit) : Custers Elke

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Bergeindestraat 58

3680 Maaseik

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse oprichtingsovereenkomst d.d. 21 maart 2019 blijkt dat er een gewone commanditaire vennootschap wordt opgericht, genaamd "CUSTERS ELKE".

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3680 Maaseik, Bergeindestraat 58.

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als voor naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden :

A. De uitbating van één of meer apotheken, de groothandel, de aan- en verkoop, de bereiding van alle soorten scheikundige, farmaceutische, parafarmaceutische, fytofarmaceutische producten, veeartsenij- en drogisterijproducten, specialiteiten, cosmetica en hygiënische producten, waaronder begrepen zijn: parfumerie, dieetproducten, natuurvoeding, enzovoorts, zonder enige beperking. De aan- en verkoop en reparaties van alle gezichts- en gehoorapparaten en aanverwante artikelen. De aan- en verkoop en de handel in alle soorten materialen en voorwerpen van bandagisten en orthopedisten.

De bemiddeling in onroerend goed; de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed; het onderhandelen als tussenpersoon bij de verkoop en verhandeling van onroerend goed (handelend onder de vorm van een handelsagent of handelstussenpersoon);

Het beheer van onroerend goed; het beheer van residentiele gebouwen; het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede – eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiele – en niet residentiele gebouwen);

Het innen van de huur (residentiele en niet residentiele gebouwen); het beheer van residentieel en niet residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; het uitoefenen van de taken als syndicus;

De aankoop, verkoop en verhuur van vastgoed in binnen – en buitenland;

Het beheer van een onroerend vermogen, omvattende het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, als mede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; projectontwikkeling in onroerend goed;

Managementactiviteiten in de ruime zin van het woord : het tussenkomen in het dagelijkse bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven, hetzij op grond van het bezit of controle over het maatschappelijk kapitaal, hetzij zonder enig bezit van aandelen; het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van de functie als vereffenaar;

Het leveren van professionele diensten en producten in de vorm van detachering, interim management, advies, documenten en administratie, één en ander in de meest ruime zin; het terbeschikkingstelling van management, intellectuele en administratieve hulp;

Het verlenen van adviezen, bijstand en praktische hulp (consulting) van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, voornamelijk aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding en adviesverlening in de ruime zin van het woord (onder meer inzake technische, commerciële, administratieve, logistieke, fiscale en financiële

zaken); in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van: algemeen bestuur; administratie en financiën, montage, onderhoud, slopen, bouwen en verbeteren van onroerende goederen, uitrustingen en systemen; aankoop en verkoop van goederen en diensten, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz....;

Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

Algemene bepalingen:

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin;

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden binnen de perken van de wet alle financiële, commerciële, industriële daden stellen met roerend of onroerend karakter, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel, de ontwikkeling ervan kunnen teweegbrengen of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken;

Zij zal zich mogen interesseren door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, onderneming of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van de vennootschap, evenals het bestuur of de vereffening van andere vennootschappen waarnemen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haar zelf als voor alle derden op voorwaarde dat ze er zelf belang bij heeft. In algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke of commerciële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel. De vennootschap mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijk of aanverwant doel nastreven, of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken. Zij mag zich over deze vennootschappen borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verbanden houden met haar doel.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend euro (1.000,00 EUR). Het volledige kapitaal is in geld onderschreven en volstort. Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Ten opzichte van de vennootschap zijn ze ondeelbaar.

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Wanneer er minstens twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee zaakvoerders.

Mevrouw Custers Elke wordt benoemd tot beherend vennoot en statutair zaakvoerder.

De algemene vergadering komt bijeen op de eerste dinsdag van de maand mei om 20:00 of op uitnodiging van de beherend vennoot - zaakvoerder of werkend vennoot, op de plaats, datum en uur vermeld in de uitnodiging.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De bestemming van de winst, eventuele winstverdeling en reservevorming gebeurt overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering.

Overgangsbepalingen:

- Het eerste boekjaar vangt aan de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en verstrijkt op 31 december 2019.

- De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

- Retro-activiteit: de vennootschap is verbonden en gehouden door alle handelingen van de voornoemde personen, die in het kader van voormeld doel zijn gesteld, vanaf 01 januari tweeduizend negentien, zodat vanaf die datum alle handelingen en prestaties van voormelde personen dienen gezien te worden als gesteld voor rekening en in naam van de heden opgerichte vennootschap. Evenwel zal deze bekrachtiging slechts uitwerking krijgen vanaf de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid krijgt.

- De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van Koophandel zal gedeponneerd zijn. De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

- Het mandaat van de beherend vennoot - zaakvoerder is bezoldigd.

- De vennootschap bekrachtigt alle daden in haar naam als vennootschap in oprichting gesteld.

Voor eensluidend uittreksel

Lanaken, 21 maart 2019

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Elke Custers
Beherend vennoot - zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening