



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**



19036028

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

28 FEB. 2019

neergeleed ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0421.683.265**

Benaming

(voluit) : **DKD-CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VOF**

Volledig adres v.d. zetel : **Haagdoornstraat 11**

B-3665 As

Onderwerp akte :

VOF DKD-CONSTRUCT
OPRICHTING

Heden, 25 februari 2019, te As

DEEL I – Oprichting

A. Verschijning – Verklaring van oprichting

Ondergetekenden,

1. De heer Roggen Dylan, wonende te Haagdoornstraat 11, B-3665 As, geboren te Genk op 22 Mei 2000, nummer identiteitskaart 592-5932412-70, rijksregisternummer 00.05.22-227.50.

2. De heer Roggen David, wonende te STR'KNYAZ BORIZ L'6A BUS 10 -1320 BANKYA BULGARIJE, geboren te Genk op 26 Maart 1976, nummer identiteits-kaart 592-6204771-53, rijksregisternummer 76.03.26-195.60.

verklaren bij deze akte een Vennootschap Onder Firma (V.O.F.) op te richten.

De vennootschap wordt opgericht onder de naam "DKD-CONSTRUCT", met zetel te B-3665 As.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfhonderd euro (€ 500,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf heden.

B. Plaatsing van en storting van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van duizend euro (€ 500,00) wordt volledig in speciën volgestort en de inbrengen worden vergoed als volgt :

1. De heer Roggen Dylan, voormeld, verklaart in te schrijven voor een bedrag van vier honderd euro (€ 400,00) en dit te volstorten. Hiervoor worden hem zestig (80) aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend.

2. De heer Roggen David, voormeld, verklaart in te schrijven voor een bedrag van honderd euro (€ 100,00) en dit te volstorten. Hiervoor wordt hem veertig (20) aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend.

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponeerd op een bankrekening bij BELFIUS onder het nummer BE86 0689 3346 2450 geopend op naam van de V.O.F. "DKD-CONSTRUCT".

Deze rekening wordt uitsluitend ter beschikking gehouden van de vennootschap. Over die rekening kan alleen worden beschikt door personen die bevoegd zijn de vennootschap te verbinden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

C. Aansprakelijkheid

De heer Roggen Dylan , voormeld, en de heer Roggen David, voormeld, zijn hoofdelijk aansprakelijke vennoten.

Deel II - Statuten

Artikel 1 - Naam

Bij deze wordt tussen de verschijners een Vennootschap Onder Firma opgericht onder de benaming " DKD-CONSTRUCT".

Artikel 2 - Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Haagdoornstraat 11 , B-3665 As.

De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland op te richten.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Het bemiddelen en/of makelen tussen partijen inzake herstelling en renovatie van gebouwen, en glas en raamprofielen in het bijzonder
- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken
- De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken
- Grondverzet : graven , ophogen , egaliseren en nivelleren van bouwterreinen
- Het plaatsen van vloeren
- Dakwerken zowel platte als hellende daken
 - Zinkwerken
- Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen
- Het plaatsen van gevelbekleding
- Riolerings- en moerreoleringswerken
- Verhuur van onroerende goederen
- Verhuur van roerende goederen
- Het verlenen van advies inzake bouwprojecten, projecten inzake restauratie, renovatie en rehabilitatie van gebouwen
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, zoals verwijderen van krassen in glas en/of profielen
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen n.e.g.
- Reparatie van producten van metaal
- Het verrichten van expertises in de bouw, en in het bijzonder met betrekking tot glas en tot profielen
- Overige reiniging van gebouwen
- Andere reinigingsactiviteiten
- Het verlenen van advies met betrekking tot optimalisatie van bedrijfsprocessen, operationeel beheer, interne organisatie, efficiëntie, kosten-baten analyses, uitwerken van voorstellen naar kostenbeheersing en begeleiding bij de implementatie van verbeteringsprojecten;
- Managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit of van controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten;
- Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van organisatie, efficiëntie, kredietbeleid, financiële zaken, praktische en fiscale zaken;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort
- Het geven van voordrachten, lezingen en cursussen rond onderwerpen inzake projectmanagement, restauratie, renovatie en rehabilitatie
- Het verrichten van managementactiviteiten
- De vertegenwoordiging van bedrijven
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie;
- Het verlenen van financieel advies aan bedrijven en particulieren in de ruimst mogelijke zin;

•Handel in, en verhuur van onroerend goed, o.m. verkoop en verhuur van eigen on-roerend goed zoals woningen, gronden, niet-residentiële gebouwen (zoals kantoor-gebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes,...) enzovoort;

•Het verlenen van zakelijke rechten op onroerende goederen.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrecht-streeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings - deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur met ingang vanaf heden. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van zes maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven.

Artikel 5 - Kapitaal

De heer Roggen Dylan, voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van vier honderd euro (€ 400,00) in, die gestort werd op de bankrekening van de vennootschap.

De heer Roggen David, voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van vier honderd euro (€ 100,00) in, die eveneens gestort werd op de bankrekening van de vennootschap.

Bijgevolg wordt het maatschappelijk kapitaal gebracht op een som ter grootte van duizend euro (€ 500,00).

Artikel 6 - Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Voor alle vervreemdingen van financiële activa van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

Artikel 7 - Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, dan na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden om zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord, tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen van de vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen bepaald bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 - Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht om hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

Artikel 9 - Verzegeling - inventaris

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 10 - Onbekwaamheid

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd.

De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden pro rata temporis bepaald overeenkomstig artikel 12 en 13.

Artikel 11 – Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Ieder jaar zal een inventaris, een balans en een resultatenrekening worden opgemaakt.

Artikel 12 – Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

Artikel 13 – Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 14 – Jaarvergadering – bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere- of buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste vijftien dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de agenda vermelden.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op de plaats aangeduid in de uitnodiging.

Behoudens andersluidende statutaire bepalingen worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van twee derden van de stemmen, waarbij elk aandeel recht heeft op één stem.

Artikel 15 – Ontbinding – vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars, die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

Terzake dienen steeds de regels voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen te worden gevolgd.

Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Deel III - Slotbepalingen

A. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf heden en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni in het jaar 2020 om 18h00.

B. Benoeming zaakvoerder

Worden tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap, de hierna vermelde personen :

-de heer Roggen Dylan, bovenvermeld.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, is het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Zij verklaren uitdrukkelijk hun mandaat te aanvaarden en te weten dat hun benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Elke zaakvoerder verklaart bovendien niet getroffen te zijn door enige bepaling welke ertoe leidt dat de functie van zaakvoerder een onverenigbaarheid voor hem zou vormen.

Aan de zaakvoerders worden alle machten, voorzien in de statuten opgedragen.

Opgemaakt te As op 25 februari 2019

Roggen Dylan
Zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening