

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19302650



Neergelegd
14-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0718653994

Benaming

(voluit) : L'Arte Design

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Anjerstraat 8

3530 Houthalen-Helchteren

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN
L'Arte Design vof

Heden 12 januari 2019 zijn de aanwezige partijen de heer Vigna Salvatore, geboren te Genk op 10 april 1973 en de heer Di Marco Claudio, geboren te Genk, op 17 augustus 1989 overeengekomen een vennootschap onder firma op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt.

Benaming – zetel – doel – duur

Artikel 1

Bij deze wordt tussen de verschijners zijnde de heer Vigna Salvatore en de heer Di Marco Claudio een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming «L'Arte Design».

Artikel 2

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Anjerstraat 8, 3530 Houthalen-Helchteren. Hij mag bij beslissing van de zaakvoerder of zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht.

De zaakvoerder of zaakvoerders is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van muren en vloeren;
- Het schilderen van alle soorten gebouwen, zowel industriële, commerciële als particuliere;
- Het schilderen van binnen- en buitenwerk aan gebouwen;
- Het schilderen van civieltechnische werken;
- Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
- Het schilderen van metalen constructies;
- Het plaatsen van behang;
- Binnenhuisversiering;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- Plaatsen van vloer- en muurbekleding met inbegrip van gordijnen, draperies, enzovoort;
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Behandelen van muren met vochtwerkende en waterafstotende producten;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatie, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- De groot- en kleinhandel in verven, vernissen, muur- en vloerbekleding, drogisterij- en onderhoudsartikelen, schilderijen en gravuren, porselein, glaswerk, tapijten, verlichtingsartikelen;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
- Het verstrekken van adviezen inzake schilderwerken;
- Het verstrekken van adviezen inzake decoratie en binnenhuisinrichting;
- Het voeren van een patrimoniumvennootschap. Hieronder wordt verstaan, in de meest ruime zin, in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- Plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Het ontmossen van daken;
- Het verlenen van adviezen en praktische hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
- Overige activiteiten in verband met administratie;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- Calculatie en projectopvolging;
- Het plaatsen voor rekening van de bedrijven van personeelsleden die werkloos zijn geworden ten gevolge van een reorganisatie (outplacement);
- De overige markt- en straathandel;
- De kleinhandel in audio- en videoapparatuur voor huishoudelijk gebruik, zoals radio's, muziekapparatuur, enzovoort;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen (verkoopsoppervlakte minder dan 100m²);
- Overige niet-gespecialiseerde kleinhandel in winkels in overwegend voedings- en genotmiddelen;
- Kleinhandel in bovenkleding (inclusief werkkleding, sportkleding en ceremoniekleding) van ongeacht welk materiaal (textielstoffen, breigoed, leer, bont, enz.);
- Kleinhandel in bovenkleding (inclusief werk-, sport- en ceremoniekleding) van ongeacht welk materiaal (textielstoffen, breigoed, leer, bont, enz.) voor heren, dames en kinderen (algemeen assortiment);
- Groothandel in weefsels en stoffen;
- Groothandel in fournituren : naaigaren, band, lint, enz.;
- Overige groothandel in consumentenartikelen, n.e.g.;
- Groothandel in kleding, inclusief sportkleding;
- Het voeren van een algemene bouwonderneming, hieronder begrepen de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, hieronder begrepen zowel de ruwbouw als het onder dak zetten, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen en buitendecoraties;
- Het voormelde omvat tevens het optrekken van geprefabriceerde woningen;
- Projectontwikkeling in het algemeen, hieronder begrepen het optrekken en verkopen van onroerende goederen en het realiseren van vastgoedprojecten in het algemeen, alsmede het uitvoeren en coördineren van bouwwerken en van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- Onderneming voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels.
- Onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, met uitzondering van hout;
- Onderneming voor grondwerken;
- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen;
- Onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
- Aannemer van zinkwerken en metalen en niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen;
- Onderneming voor chape-, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- Onderneming voor dakwerken;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen of andere versieringen van marmer of steen;
- Onderneming voor het bedekken van gebouwen;
- Onderneming voor het schilderen van gebouwen;
- Onderneming voor bekisting en ijzervlechtwerk;
- Onderneming voor het bouwen van niet-metalen kunstwerken, alsmede alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken, met uitzondering van zee- en rivierwerken;
- Onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
- Groot- en kleinhandel, de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke producten, materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

Alsook:

Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen.

Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Artikel 4

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt ontbonden na het verstrijken van acht maanden na de opzegging door één van de vennoten aan de anderen gedaan per aangetekend schrijven. De vennootschap wordt ook ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de aanwezige stemmen.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

Maatschappelijk kapitaal – Inbreng

Artikel 5

De heer Vigna Salvatore, voornoemd, brengt in de vennootschap □ 250,00 in speciën in. In gemeen overleg worden hem hiervoor 250 van de 500 aandelen toegekend.

De heer Di Marco Claudio, voornoemd, brengt in de vennootschap □ 250,00 in speciën in. In gemeen overleg worden haar hiervoor 250 van de 500 aandelen toegekend.

Het maatschappelijk kapitaal wordt dus gebracht op een som ter grootte van □ 500,00 vertegenwoordigd door 250 aandelen.

Vennoten

Artikel 6

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wettelijke rentevoet, betaalbaar om de zes maanden.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

Artikel 7

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

Bestuur – Vertegenwoordiging - Controle

Artikel 8

Iedere vennoot beschikt over de maatschappelijke handtekening, maar hij zal er enkel gebruik mogen van maken voor de zaken die het doel van de vennootschap uitmaken. Nochtans mogen de verbintenissen boven □ 5.000,00 enkel worden aangegaan mits de handtekening van minstens alle vennoten en de handtekening van minstens alle zaakvoerders.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan 2 zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, evenwel rekening houdend met de beperking van 5.000,00 EUR, waarvan hiervoor sprake is. De zaakvoerder(s) kan (kunnen) worden benoemd door de algemene vergadering en kunnen ook door de algemene vergadering worden ontslagen.

Wordt tot onbezoldigde zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap:

- de heer Vigna Salvatore;
- de heer Di Marco Claudio;

Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan, bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

De zaakvoerders kunnen zich laten vervangen of hun bevoegdheden delegeren voor de verrichtingen van dagelijks bestuur, maar ze blijven de eindverantwoordelijken.

Artikel 9

De vennoten zullen zo veel mogelijk tijd en zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige handels- of nijverheidsonderneming van dezelfde of een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de

Luik B - vervolg

vennoten en mits schriftelijke toelating.

Boekjaar – Jaarrekening - Resultaat

Artikel 10

Op 31 december van ieder jaar, en voor het eerst op 31 december 2019, wordt een inventaris opgemaakt en de jaarrekening of balans, resultatenrekening overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het eerste boekjaar loopt van 12 januari 2018 tot en met 31 december 2019. De volgende boekjaren lopen conform het kalenderjaar.

Artikel 11

De nettowinst kan tussen de vennoten worden verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit.

De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Voor zover de financiële toestand het toelaat kunnen de vennoten gedurende het jaar al een gedeelte van de te verwachten winst als voorschot verdelen en opnemen.

Artikel 12

Bij beslissing van de vennoten met twee derde meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

Artikel 13

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Algemene vergadering

Artikel 14

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de 21ste van de 6de maand volgend op de afsluiting van het boekjaar om 18.00 uur. De eerste keer zal dit zijn in 2020.

De algemene vergadering beslist onder meer over:

Aanvaarding van nieuwe vennoten;

Goedkeuring van de jaarrekening/balans aanwending van de winst;

Wijziging van statuten;

Benoeming of ontslag van zaakvoerders;

Diverse

Artikel 15

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in de notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

Artikel 16

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

Deze brief moet de agenda vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Iedere aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Ontbinding – Terugtrekking van een vennoot

Artikel 17

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 18 hierna.

Artikel 18

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 11 en 12 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap. De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

Artikel 19

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 20

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 18.

Artikel 21

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikelen 184 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld. Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven te vragen.

Artikel 22

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 11 en 12.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 23

Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 24

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de te zake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook (publicatie en dergelijke), ten laste van de vennootschap vallen.

Eerste boekjaar

Op datum als hoger vermeld

Informatie – raadgeving

De partijen verklaren dat zij volledig zijn ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld.

Waarvan akte

Verleden op plaats en datum als hoger vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de partijen, vertegenwoordigd zoals voormeld, ondertekend.

Vigna Salvatore

Di Marco Claudio

Oprichter
Zaakvoerder

Oprichter
Zaakvoerder