

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19323966\*



Neergelegd  
28-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729557487

**Naam**

(voluit) : **Villermont**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Toemaattragel 1  
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Elsje Vanderlinden, geassocieerd notaris te Oostakker, Stad Gent, op vijftiengint juni 2019, neergelegd ter registratie, dat:

De naamloze vennootschap "ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT" in het kort "ALIDES REIM", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Toemaattragel 1, BTW BE0478.405.285, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0478.405.285.

Volgende vennootschap heeft opgericht:

**Vorm – Naam**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "VILLERMONT"

**Maatschappelijke zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

**Kapitaal**

Het kapitaal bedraagt TWEEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 250.000,00).

Het kapitaal vertegenwoordigt TWEEHONDERDVIJFTIG (250) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/tweehonderd vijftigste (1/250ste) van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd ingetekend voor de prijs van duizend euro (€ 1.000,00) per stuk, hetzij op de totaliteit van het kapitaal, en gestort in geld ten belope van één/vierde (1/4de) of TWEEËNZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 62.500,00) bij de oprichting door ALIDES REIM.

**Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

**Bestemming van de winst – reserves**

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

**Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste drie en ten hoogste acht bestuurders. Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

De algemene vergadering mag geen opzeggingstermijn noch vertrekvergoeding voorzien.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

Omvang en uitoefening bestuursmandaat

Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien de meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Een bestuurder kan eveneens, op voorwaarde dat de helft van de leden van de raad van bestuur in persoon aanwezig is, zijn mening schriftelijk laten kennen en zijn stem schriftelijk uitbrengen eventueel of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

Deze instemming wordt geacht te zijn verleend wanneer blijkens de notulen geen bezwaar werd gemaakt.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerden voor dit bestuur die gezamenlijk optreden.

3. Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van hun machten.

4. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan twee gezamenlijk optredende bestuurders.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

**Voorwerp**

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden: -het verwerven, vervreemden, ruilen, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren, verhuren, (doen) bouwen of (doen) verbouwen van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen van alle aard, saneren van vervuilde gronden, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de breedste zin;

-het optreden als ontwikkelaar en/of promotor of het adviseren van derde partijen inzake promotieprojecten, bij het bouwen van woningen of andere onroerende goederen, als verkavelaar van gronden, als orgaan van gemeenschappelijke bestelling en aankoop;

-de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen;

-het nemen of afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen;

-de bemiddeling van financieringen, kredieten, leningen, hypotheek, verkopen en verzekeringen en alle leningen toestaan of leningen waarborgen die door derden aan aanverwante vennootschappen werden toegestaan.

-alle acties te ondernemen teneinde overdraagbare rechten op meerdere terreinen te verwerven en om voor zulke terreinen de nodige studies en andere voorbereidingen te ondernemen die nodig zijn om vergunningen te verkrijgen voor vastgoed projecten van hoge kwaliteit.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen. Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### **Jaarvergadering**

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de tweede maandag van de maand juni om 11 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

De commissaris woont de algemene vergadering bij wanneer deze te beraadslagen heeft op grond van een door hem opgemaakt verslag.

**Stemrecht**

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Elk winstbewijs geeft recht op één stem, binnen de wettelijke grenzen.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

4. In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### **Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van onderhavige akte en eindigt op 31 december 2020.

#### **Eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de tweede maandag van juni in het jaar 2021.

#### **Benoeming bestuurders**

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op drie:

Worden benoemd voor een termijn van zes jaar:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL VALUE MANAGEMENT",

## Luik B - vervolg

voornoemd, met aanduiding als vaste vertegenwoordiger voor dit mandaat : de heer LEEMAN Rikkert, die hier is tussengekomen om zijn mandaat te aanvaarden;

2. De besloten vennootschap HLSC, met aanduiding als vaste vertegenwoordiger voor dit mandaat: de heer CARDON Henk, die hier is tussengekomen om zijn mandaat te aanvaarden;

3. De besloten vennootschap T-Lex, met aanduiding als vaste vertegenwoordiger voor dit mandaat: de heer OSSELAER Thomas Chris Julien, die hier is tussengekomen om zijn mandaat te aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidend beslissing van de algemene vergadering.

### Adres zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 9000 Gent, Toemaattragel 1.

### Volmachten

Wordt aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap:

\* de besloten vennootschap HLSC, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger voor dit mandaat: de heer CARDON Henk,

\* de besloten vennootschap T-Lex, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger voor dit mandaat: de heer OSSELAER Thomas,

of elke andere door hen aangewezen persoon, om : alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

(opgemaakt voor registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis W.Reg.)

Elsje Vanderlinden, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een uitgifte van de oprichtingsakte dd. vijftieng juni 2019
- statuten