

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322868\*



Neergelegd  
24-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728792375

**Naam**

(voluit) : **CARPEEDIEM**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mullemstraat 5  
: 8793 Sint-Eloois-Vijve

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Martine Vandemaele te Wakken (Dentergem) op 19 juni 2019, blijkt hetgeen volgt:

***Rechtsvorm van de vennootschap en haar naam***

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een **besloten vennootschap** onder de naam "**CARPEEDIEM**".

***De aanduiding van het gewest waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd en het adres waarop de zetel is gevestigd***

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

***Duur van de vennootschap***

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap verkrijgt pas rechtspersoonlijkheid vanaf neerlegging van de uitgifte en het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank waar de vennootschap haar zetel heeft conform artikel 2:7, §1 WVV.

***Oprichters***

De heer **VANNIEUWENHUYSE Jens**, wonende te 8793 Waregem (Sint-Eloois-Vijve), Mullemstraat 5.

Comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen door hem onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van één euro (€ 1,00) per aandeel, hetzij voor honderd euro (€ 100,00). Totaal: honderd (100) aandelen.

De comparant verklaart dat alle aandelen waarop hij ingeschreven heeft volledig werden volgestort in specien.

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd dit bedrag voor de oprichting van de vennootschap gedeponneerd op een bijzondere rekening bij Axa met nummer BE03 7512 0993 1884 op naam van de vennootschap in oprichting.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Dit blijkt uit een bewijs van deponering de dato 17 juni 2019 dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.  
Het emailadres van de huidige aandeelhouder en bestuurder is het volgende: vannieuwenhuysen.jens@gmail.com

**Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

Het eerste **boekjaar** loopt vanaf heden en zal eindigen op **31 december 2020**.

**Bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo**

**Bestemming van de winst – Reserve**

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

**Verdeling netto-actief na vereffening**

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

**Benoemingen – bestuur – vertegenwoordiging**

**Benoeming - Ontslag**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders onbezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

**Bestuur**

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

#### *Bijzondere volmachten*

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

#### *Strijdig belang*

De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 WVV na te leven.

### **Bestuurders**

1. De oprichter beslist om als bestuurder te benoemen, de heer VANNIEUWENHUYSE Jens, voornoemd, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken. Hij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken.

2. Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

3. Zijn mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

#### *Voorwerp*

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in binnen- als in buitenland:

Voor eigen rekening:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen ; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen ; de aan- en verkoop – zowel volle eigendom, blote eigendom en/of vruchtgebruik van onroerende goederen, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen ; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen ; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen op participaties, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm ; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin ; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. De productie en de bouw alsook de verdeling en de verkoop van/in de hieronder vermelde producten: Projectontwikkeling voor renovatiewerken en nieuwbouw van individuele woningen, appartementen en kantoren; Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord; Het oprichten en/of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen; het aankopen, verkopen en verhuren van deze woningen en gebouwen; De restauratie en renovatie van gebouwen en monumenten; De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf; Het uitvoeren van werken al dan niet in coördinatie met onderaannemers; Onderneming in onroerende goederen, de bouwpromotie; Preventieadviesing en veiligheidscóördinatie; Energieverslaggeving; Studie- en

raadgevend bureau; Klein- en groothandel in bouwproducten en –materialen; Ruwbouwactiviteiten, sloopwerken; Stukadoor-, cementeer- en dekvloeractiviteiten; Tegel-, marmer- en natuursteenactiviteiten; Dakdekkers- en waterdichtingsactiviteiten; Plaatsen/herstellen van schrijnwerker-glazenmaker; Algemeen schrijnwerk; Eindafwerkingsactiviteiten (schilderen en behangen); Installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, gas en sanitair; Elektrotechnische activiteiten; Algemeen aannemer; Kleine metsel- en verbouwingswerken aan bestaande gebouwen; Het plaatsen van sloten en ijzerwerken en bouwwerken; Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout, metaal of kunststof; Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort, in hout, metaal of kunststof; Het plaatsen van plasticdeuren; Het plaatsen van houten, metalen of plasticen vensterluiken; Vervaardiging van andere artikelen van hout; Vervaardiging van schrijn- en timmerwerk; Het optreden als bouwpromotor en coördinator; Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren; Het leggen van alle soort vloeren zowel in steen als in andere materialen; Het plaatsen van alle soorten isolatiewerkzaamheden voor binnen- en buitenmuren en daken; Het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout; Het plaatsen van ijzerwerk, metalen, aluminium vensterluiken evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken; Het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen; Aannemer plafonneerder – cementwerken; Aannemer van metsel- en betonwerken; Aannemer tegelzetter; Algemene bouwwerkzaamheden, omvat behalve de voorgaande rubrieken, die welke betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd; omvat eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen; Stukadoorswerk; Voegwerken, chapewerken en bouwen van funderingen; Bouwrijp maken van terreinen; Het uitvoeren van graafwerken; De groot- en kleinhandel in bouwmaterialen allerhande; Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enzovoort; Het reinigen van gebouwen na beëindiging van werkzaamheden; Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging; Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen; Het lappen van ramen; Activiteiten i.v.m. interieurvormgeving; Ontwerp en aanleg van tuinen; Het optreden als tussenpersoon bij de verkoop van onroerende goederen.

2. Studenten, leerlingen en leerkrachten helpen met efficiënte studiebegeleiding en trajectbegeleiding. Het bieden van ondersteuning en logistieke hulp aan andere bureaus en lesgevers.

Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken ; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

### **Jaarvergadering**

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de **laatste vrijdag van de maand juni om 11 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De **eerste algemene vergadering** zal gehouden worden in het jaar **2021**.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL** Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Kortrijk; expeditie akte oprichting.

**Martine Vandemaele, notaris.**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").