

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301840



Neergelegd
09-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717856220

Benaming : (voluit) : **UNUA**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Watermolen 7
(volledig adres) 2360 Oud-Turnhout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen afdeling Turnhout.

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Wim Vanberghen** te Oud-Turnhout, op 8 januari 2019 dat
1. de heer **PRIMUS Eric Karel Elisa**, ongehuwd wettelijk samenwonend, geboren te Turnhout op 10 juni 1973,

2. mevrouw **VAN HIMBERGEN Els Stefaan Myriam**, ongehuwd wettelijk samenwonend, geboren te Turnhout op 8 september 1979,
samenwonende te 2360 Oud-Turnhout, Watermolen 7.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder hen hebben opgericht, onder de naam "**UNUA**", met zetel te 2360 Oud-Turnhout, Watermolen 7, waarvan het geplaatste kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt en verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, waarop zij inschrijven in geld en tegen pari als volgt:

1. de heer PRIMUS Eric, voornoemde comparant sub 1., voor een bedrag van zestienduizend zeventienhonderdvierentwintig euro (€ 16.740,00), hetzij negentig (90) aandelen;
2. mevrouw VAN HIMBERGEN Els, voornoemde comparant sub 2., voor een bedrag van duizend achthonderdzestig euro (€ 1.860,00), hetzij tien (10) aandelen;

Waarvan elke inschrijving volledig geplaatst werd en volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), waardoor de comparant sub 1 nog een volstortingsplicht tegenover de vennootschap heeft van elfduizend honderdzestig euro (€ 11.160,00) en de comparante sub 2 van duizend tweehonderdvierentwintig euro (€ 1.240,00).

Bankattest:

Het geld bestemd voor de storting van bovenvermelde inbrengen in geld voor de oprichting van de vennootschap werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij de Belfius bank, zoals blijkt uit het attest afgeleverd door de Bank op 27 december 2018, dat werd overhandigd aan de instrumenterende notaris.

Overname verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap.

Overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen, verklaart de verschijner, ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, dat deze laatste de rechten en verplichtingen overneemt die voortvloeien uit overeenkomsten door haar aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting en voor rekening van deze sinds 1 januari 2019.

Comparant verklaart te weten dat deze overname effect zal sorteren vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie, zoals voormeld.

Doel

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit zowel in België als in het buitenland:

1. Het adviseren, in de ruimste zin, van bedrijven, het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het voeren van boekhoudingen en uitvoeren van wettelijke verplichtingen, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

2. Managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder en beheerder met inbegrip van deze van vereffenaar.

Het uitvoeren- overnemen van geoutsourcete activiteiten.

Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen.

Het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen

3. Participaties verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van ondernemingen waarin zij participeert.

De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

4. Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, opleiding, documentatie en publicatie over juridische sociale, economische organisatorische en financiële problemen.

5. Alle activiteiten op gebied van informatica en telecommunicatie met onder meer:

a) Computer- en telecomadviesbureau, waaronder onder meer dient te worden begrepen:

* verlenen van advies over soorten computers en communicatienetwerken hardware en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software): analyseren van behoeften en problemen van gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing;

* de activiteiten van systeemintegrators.

b) Realisatie van programma's en gebruiksklare systemen waaronder meer dient te worden begrepen:

* analyseren, ontwerpen, programmeren en installeren van gebruiksklare systemen, inclusief automatisatie systemen: ontwikkeling productie, levering/ samenstelling van documentatie over standaard en speciale programmatuur;

* het verlenen van advies met betrekking tot informatica programma's;

* het verlenen van programmatie en/of consultancy diensten aan andere informatica bedrijven;

* het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's;

* de toepassing van elektronische computertechnieken in de industriële bedrijvigheid;

* de ontwikkeling van hooggekwalficeerde softwareproducten en de commercialisatie ervan;

c) Het inrichten en geven van opleidingen op gebied van informatica, telecommunicatie, het gebruik van applicaties of hardware.

d) Gegevensverwerking.

e) Alle activiteiten in verband met internet, alle internettoepassingen, waaronder in het bijzonder het ontwerpen, opstellen, creëren en uitbaten of "hosten" van websites, e-commerce en e-business websites, zowel voor eigen rekening als in opdracht van derden, het verlenen van internetaansluitingen zowel aan ondernemingen al aan particulieren, evenals alle dienstverlening aangaande het voorgaande.

f) Overige activiteiten in verband met computers.

g) De groot- en kleinhandel in, de import en export, huur en verhuur, distributie, fabricage en assemblage van alle elektronisch materiaal bestemd voor gegevensverwerking, bedrijfsautomatisering en telecommunicatie, waaronder hardwaremateriaal voor computers, onderdelen, randapparatuur en benodigdheden deze opsomming exemplatief en niet limitatief zijnde.

6. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

7. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;

Schatten en evalueren van onroerend goed;

Beheer van residentiële gebouwen;

Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen);

Het innen van de huur (residentiële gebouwen);

Beheer van overig onroerend goed;

Het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (niet residentiële gebouwen);

Het innen van de huur (niet residentiële gebouwen);
Dit alles met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra enzovoort;
Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
Grondverkavelingen;
Ruilverkavelingen;
8. Het selecteren van personeel voor bedrijven, verenigingen, openbare instellingen.
Het op tijdelijke basis verhuren van personeel aan bedrijven, verenigingen, openbare instellingen.
9. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, alsook alle investeringen financiële verrichtingen behalve deze wettelijk voorbehouden aan de deposito- en spaarbanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
Het vervaardigen of laten vervaardigen en het vervoeren van alle voormelde producten, materialen en materieel.
Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
Dit alles in de meest ruime betekenis van het woord.
De vennootschap mag bovengenoemd doel verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland. Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap, als tot haar doel behorende, alle daden stellen en alle handelingen doen van commerciële, financiële, industriële of immobiliaire aard die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar doel behoren en er zich bij aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen zowel in België als in het buitenland. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een soortgelijk of complementair doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het doel.

Duur:
De vennootschap werd voor onbepaalde duur opgericht.

Bestuur/controle.
De vennootschap wordt bestuurd door een of meer al dan niet statutaire zaakvoerders, vennoot of niet, aangesteld door de algemene vergadering die hun mandaat ook kan herroepen. Ze zijn herkiesbaar.
De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.
Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte. Indien een zaakvoerder, de hoedanigheid heeft van een rechtspersoon is hij gehouden een vaste vertegenwoordiger aan te stellen in de zin van artikel 61 van het Wetboek van Vennootschappen. Een vaste vertegenwoordiger wordt alsdan belast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de zaakvoerder-rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon-zaakvoerder die hij vertegenwoordigt. De rechtspersoon-zaakvoerder mag haar vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.
De zaakvoerder kan gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht. De algemene vergadering kan buiten de door haar vastgestelde bezoldigingen en buiten de vertegenwoordigingskosten, reiskosten en andere, aan de zaakvoerders vaste vergoedingen toekennen te boeken als algemene onkosten.
Het mandaat van zaakvoerder kan ook kosteloos worden uitgeoefend.
De controle op de financiële toestand, de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan een of meer commissarissen opgedragen.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Voldoet de vennootschap aan de criteria vermeld in de wet en kan zij beschouwd worden als een kleine vennootschap, dan is zij in afwijking van het voorgaande, niet verplicht een commissaris te benoemen.

In dit geval heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Jaarvergadering:

De vennoten komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle zaken die de vennootschap aanbelangen. Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden in de maatschappelijke zetel op de derde maandag van de maand juni om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Verdeling winst/reserves:

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst uit.

Eerst wordt van deze winst ten minste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die er de aanwending van bepaalt op voorstel van de zaakvoerder, welke laatste zal zorgen voor de uitbetaling van eventuele dividenden.

Liquidatiebonus:

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden de netto-activa eerst aangewend om in geld of effecten het volgestort bedrag van de aandelen dat niet werd gedelgd, terug te betalen.

Het beschikbaar overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

Slotbepalingen en/of overgangsbepalingen.

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid, onverminderd hetgeen bepaald onder de hoofding "Overname van verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting" en eindigen op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal dus plaatsvinden in juni 2020.

2. Onmiddellijk nadat de vennootschap is opgericht en de enige vennoot de statuten heeft vastgelegd, heeft hij besloten de zaakvoerders en de commissarissen te benoemen. Het aantal zaakvoerders wordt op één bepaald, het mandaat gaat in op het ogenblik van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid en men benoemt tot die functie: de heer PRIMUS Eric, wonende te 2360 Oud-Turnhout, Watermolen 7.

Zijn mandaat is bezoldigd. Hij verklaart met ingang van het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid haar mandaat te aanvaarden. Er wordt geen commissaris benoemd.

3. **Volmacht** met machtiging tot indeplaatsstelling wordt verleend aan AC|S Accountants te 2380 Ravels, Grote Baan 201 en/of één van haar medewerkers, teneinde alle formaliteiten met de kruispuntbank voor ondernemingen, het ondernemingsloket, de diverse belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen zich terzake voordoende in de toekomst.

Voor ontleidend uittreksel, dienstig ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie der akte.