

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325709\*



Neergelegd  
08-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729907083

**Naam**

(voluit) : **Dego Rental**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Tinnenpotstraat 8  
: 2320 Hoogstraten

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Filip Michoel geassocieerd notaris te Hoogstraten op vijf juli tweeduizend negentien, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

#### 1. OPRICHTERS

1. De heer **DE GRUYTER Willem Jan Joanna**, geboren te Turnhout op 23 september 1983, echtgenoot van mevrouw LAURIJSSSEN Inge wonende te 2320 Hoogstraten, Tinnenpotstraat 8.
  2. Mevrouw **LAURIJSSSEN Inge**, geboren te Zoersel op 2 maart 1980, echtgenote van de heer De Gruyter Willem, wonende te 2320 Hoogstraten, Tinnenpotstraat 8.
  3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DEGO HOLDING**", met maatschappelijke zetel te 2320 Hoogstraten, Tinnenpotstraat 8, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout, ondernemingsnummer 0841.322.372.
- Opgericht bij akte verleden voor notaris Filip Michoel te Hoogstraten op 16 november 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 december 2011 onder nummer 11184112.

De statuten van de vennootschap werden nog niet gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door de heer De Gruyter Willem, voornoemd, alleenhandelend, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, hiertoe benoemd bij oprichting.

#### 2. RECHTSVORM EN BENAMING

De besloten vennootschap is opgericht onder de naam "**DEGO RENTAL**".

#### 3. DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

#### 4. ZETEL

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

#### 5. AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De verschijners verklaren en erkennen dat op elk aandeel onvoorwaardelijk en volledig werd ingetekend als volgt:

- door de heer De Gruyter Willem, voornoemd, voor een bedrag van vijfhonderd euro (€ 500,00), volledig volgestort, waarvoor hem 1 aandeel worden toegekend;
- door mevrouw Laurijssen Inge, voornoemd, voor een bedrag van vijfhonderd euro (€ 500,00), volledig volgestort, waarvoor haar 1 aandeel worden toegekend;
- door Dego Holding besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd, voor een bedrag van negenenveertigduizend euro (€ 49.000,00), volledig volgestort, waarvoor haar 98 aandelen worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 5:9 VVV werd het totaal bedrag van de volgestorte inbrengen in geld ten belope van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE79 0689 3470 2333 bij Belfius Bank NV te Brussel, wat blijkt uit een bewijs van deponering de dato 3 juli

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(ou) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2019 (niet ouder dan 1 maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

## 6. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Algemene audit-activiteiten
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.
- Bouw van andere civieltechnische werken, n.e.g.
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.
- Bouwarchitecten
- Bouwrijp maken van terreinen
- Dienstencentrum, bedrijvencentrum met bijhorende diensten
- Gites, vakantiewoningen en -appartementen
- Grondverkavelingen
- Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
- Handel in eigen onroerend goed
- Holdings
- Hotels en dergelijke accommodatie
- Industriebouw
- ° Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan
- ° Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw
- ° Vervaardiging van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (bv. voor hoogovens, hijs- en hefwerktuigen, enz.)
- ° Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz.
- ° Algemene bouwinstallatie
- Industriële vormgeving
- Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
- Innen van de huur (niet residentiële gebouwen)
- Innen van de huur (residentiële gebouwen)
- Installatie van particuliere zwembaden
- Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
- Managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Ontwerpen van tuinen en parken, enz.
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Opslag in koelpakhuizen en overige opslag
- Opslag van goederen
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz. )
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

enz.

- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
  - Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
  - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
  - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
  - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.
  - Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
  - Projectontwikkeling met het oog op de verhuur van woningen door huisvestingsmaatschappijen en maatschappijen voor goedkope woningen
  - Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken
  - Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.
  - Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
  - Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
  - Projectontwikkeling voor kantoorbouw
  - Restaureren van bouwwerken
  - Risicoanalisten en schadetaxateurs
  - Ruilverkavelingen
  - Ruimen van bouwterreinen
  - Schilderen van gebouwen e.d.
  - Slopen van gebouwen en andere bouwwerken
  - Statistische analyses van de resultaten van het onderzoek
  - Stedenbouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten
  - Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)
  - Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur
  - Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
  - Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer
  - Uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.
  - Verhuren en de bemiddeling bij het verhuren van vakantiewoningen: gites, vakantiewoningen en -appartementen
  - Verhuring opslagruimte van goederen
  - Verhuur en exploitatie van eigen niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
  - Verhuur en exploitatie van eigen niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
  - Verhuur en exploitatie van eigen residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
  - Verhuur en exploitatie van sociale woningen
  - Verhuur van machines en installaties voor de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw
  - Verhuur van machines en installaties voor de burgerlijke en utiliteitsbouw en voor de weg- en waterbouw, zonder bedieningspersoneel (kranen, betonmolens, enz.)
  - Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
  - Verhuur van appartementen in hotels
  - Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel
  - Verhuur van niet residentieel onroerend goed: Verhuur en exploitatie van eigen niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
  - Verhuur van niet-residentieële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.
  - Verhuur van residentieel onroerend goed: verhuur en exploitatie van eigen residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
  - Verhuur van steigers en werkplatforms zonder optrekken en afbreken
  - Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen
  - Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding enz.
  - Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en -appartementen
- De vennootschap mag bovendien alle burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op een of andere werkzaamheid die tot haar voorwerp behoort.
- De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in andere vennootschappen. De

## Luik B - vervolg

vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag zich door inbreng, fusie, deelneming of op eender welke andere wijze, zoals besturingsmandaat, interesseren in alle in België of in het buitenland bestaande of op te richten ondernemingen of vennootschappen, waarvan het voorwerp analoog aan, of samenhangend is met het hare of die van aard zijn de ontwikkeling van haaronderneming te bevorderen.

De aankoop, de verkoop, de overdracht, de ruiling en het beheer van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen van vennootschappen, obligaties, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten.

Deze opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening:

- het verwerven, beheren en verkopen van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;
- het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;
- het vormen en beheren van een onroerend en/of roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke onroerende en/of roerende goederen.

De vennootschap kan alle verrichtingen, zowel roerend als onroerend, uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Het voorwerp kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek van vennootschappen gesteld zijn.

### 7. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

#### Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

#### Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle **handelingen** stellen **die nodig of nuttig zijn** voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk **vertegenwoordigt** de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Behoudens andersluidende beslissing, zal de bestuurder tevens de vaste vertegenwoordiger zijn van de vennootschap indien deze een bestuurdersmandaat opneemt in een andere vennootschap overeenkomstig artikel 2:55 WVV.

### 8. ALGEMENE VERGADERING

#### Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, **jaarvergadering** genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de zetel, op de eerste woensdag van de maand juni om 20 uur. Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op **één stem**.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kunnen de eraan verbonden rechten ten aanzien

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Tot dan blijven de aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Zijn aandelen bezwaard met **vruchtgebruik**, dan oefent de vruchtgebruiker alle rechten verbonden aan deze aandelen, uit.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats stemmen.

**9. BOEKJAAR**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES**

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

**11. ONTBINDING — VEREFFENING**

**Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

**Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

**Vereffening netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

**A. Benoeming bestuurders**

Worden benoemd tot bestuurders van de vennootschap:

- De heer De Gruyter Willem, wonende te Tinnenpotstraat 8, 2320 Hoogstraten.
- Mevrouw Laurijssen Inge, wonende te Tinnenpotstraat 8, 2320 Hoogstraten.

Hun mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bestuurders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

**B. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering**

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2021.

**C. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te Tinnenpotstraat 8, 2320 Hoogstraten.

**D. Bekrachtiging**

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle verbintenissen, die aangegaan werden in naam van de vennootschap in oprichting overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan, die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie  
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte en de gecoördineerde statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").