

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302414



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718603021

Benaming : (voluit) : **A&P-Renovatie**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Van der Delftstraat 15
(volledig adres) 2100 Deurne

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Jan Rochtus, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCHTUS & MEESTERS", geassocieerde notarissen, met zetel te Zandhoven, Langestraat 15, op 11 januari 2019, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "A&P-Renovatie" door:

De Heer **KOZLOWSKI, Pawel**, geboren te ZAMBROW (Polen (Rep.)) op 7 december 1975, van Poolse nationaliteit, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Van der Delftstraat 15.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt: "**A&P-Renovatie**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2100 Antwerpen (Deurne), Van der Delftstraat 15.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaak-voer-ders, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerders, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

Artikel 3.- Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, alle verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Het huren en verhuren van alle roerende en onroerende goederen;

Het op zich nemen van taken eigen aan een conciërge;

Het beheer van gebouwen en woningen;

Het optreden als bouwpromotor-coördinator;

Renovatiebedrijf;

Schoonmaakbedrijf;

Zandstralen gebouw;

De onderneming in voegwerken, chapewerken;

Landbouwbedrijf;

Tuinbouwbedrijf;

De onderneming in schilderwerken, met inbegrip van industriële schilderwerken;

De onderneming in vloer- en tegelwerken;

De onderneming in plaatsen van ramen, rolluiken, garagepoorten, zonne-energie, windturbines;

Algemene bouwwerken;

De onderneming in dakwerken,...

Afbraakwerken;

Slopingswerken;

Metaalconstructies en metalen kunstwerken;

De onderneming in elektriciteitswerken;

De onderneming in aanleggen van gyproc, valse plafonds;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Onderneming in grondwerken (aanleggen van kabels, buizen, elektriciteit en diverse);
De onderneming in dakwerken;
Schrijnwerkerij in hout;
Schrijnwerkerij in metalen constructies;
Plaatsen, verkopen, verhuren van stellingen,...;
Het aankopen, verkopen, huren, verhuren van onroerende goederen; Patrimoniumvennootschap;
Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden in binnen- en buitenland: Het beheer, de exploitatie, de huur en de verhuring van fitnesscentra, sportzalen, zalen voor lichaamsoefeningen, danscursussen, conditietraining, budoporten; organiseren van sport-, culturele, studie- en ont-spanningsbijeenkomsten. Evenals diverse evenementen, beurzen, wedstrijden e.d;
Het uittesten van diverse apparatuur in functie van bovenvermelde zaken;
Het verhuren of ter beschikking stellen van lokalen en ruimten of toestellen mede met het oog op bovenstaande activiteiten; De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, de huur en verhuur van alle toestellen, apparatuur, installaties, artikelen en kledij in verband met bovenvermelde activiteiten;
De groot- en kleinhandel, de in-en uitvoer, de verkoop van textiel, sportkleding en sportvoeding;
Het adviseren van klanten m.b.t. bovenstaande activiteiten; Het organiseren van lezingen en het uitbrengen van publicaties, studies m.b.t. bovenstaande activiteiten.
De vennootschap kan, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden. Zij kan ook deelnemen aan het bestuur van deze vennootschap. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent op vertegenwoordiger voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.
De vennootschap mag alle financiële verhandelingen doen, ook geld lenen en ontlenden, roerende en onroerende goederen aankopen en verkopen, door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke wijze deelnemen aan alle andere ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat, gewonen en solidaire borgstellingen tekenen, in één woord, zij mag alle doen wat voor het maatschappelijk doel nuttig of voordelig geoordeeld wordt. De vennootschap kan tevens het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen waarnemen.

Artikel 4.- Duur
De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

Kapitaal
Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van waarde.

Bestuur
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Tegenstrijdige belangen
Het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting -is gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te komen.
Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan dient hij daar-van kennis te geven aan de venno-ten en de verrich-ting kan slechts gedaan worden door een lasthebber ad hoc.
Indien de zaak-voerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Dit geldt voor alle tussen hem en de vennoot-schap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft, die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

Vertegenwoordiging
Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.
Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.
De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

Bezoldiging

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Controle

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een her-nieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

Gewone algemene vergadering

Elk jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangegeven plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt plaats op de eerste dinsdag van de maand juni om 18.00 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend.

De enige vennoot kan die bevoegdheden niet overdragen.

Bijeenroeping

De zaakvoerders en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Volmachten

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmacht-drager aanstellen, die zelf stemrecht heeft.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Beraadslaging

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen. De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerders.

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen ten minste een vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en indien zij niet tijdig werden medegedeeld aan de zaakvoerders om in de oproepingen te worden opgenomen.

De vergadering beslist met meerderheid van stemmen, om het even welk deel van het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd, behoudens toepassing van de wet voor statutenwijziging. Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte worden verleden.

Notulen

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden zijn beslissingen vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt. Af-schrijven en uittreksels worden ondertekend door een zaakvoerder.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december, van ieder jaar. Elk jaar, op het einde van het boekjaar, worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld volgens de wet.

Bestemming van de winst

Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reserve-fonds. Deze voorafnemings is niet meer verplicht zodra het reserve-fonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door beslissing van de algemene

vergadering, in de vorm zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

INTEKENINGEN - STORTINGEN

Voorname comparant heeft ingetekend op het volledige bedrag van het maatschappelijk kapitaal en heeft elk aandeel volledig volstort.

Het totaal bedrag van de stortingen in geld, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), staat geboekt op een speciale rekening, ten name van de vennootschap in oprichting, bij "ING Bank nv".

De comparant overhandigt mij het bewijs van die stortingen en deposito's ter bewaring in mijn dossier. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan van dit attest en de bewaring ervan in het dossier van de vennootschap.

Van zodra een afschrift van de akte werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel zal ondergetekende notaris voor-melde bankinstelling hiervan berichten, zodat de vennootschap over de bijzondere rekening kan beschikken.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

BENOEMING VAN NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Wordt tot gewone zaakvoerder benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

1. Kozłowski Paweł, voornoemd, die verklaart zijn benoeming te aanvaarden, bij monde van de heer Van Acker Walter, voornoemd, ingevolge de aan de akte gehechte onderhandse volmacht.

BEKRACHTIGING VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN NAMENS

DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

(ARTIKEL 60 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De comparant erkent dat tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de door hem gestelde handelingen of de handelingen die vanaf heden zullen worden gesteld door de zaakvoerder handelingen zijn die werden gesteld namens een vennootschap in oprichting.

De comparant voornoemd erkent dat na de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de zaakvoerder namens de vennootschap zal dienen over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichter of door de zaakvoerder zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Meer bepaald zal de zaakvoerder overgaan tot het bekrachtigen van alle opdrachten en verbintenissen welke sinds 1 januari laatst werden aanvaard of aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de heer Walter Van Acker, vertegenwoordiger van de bv o/v bvba AB²W Accountants Belastingconsulenten, ondernemingsnummer 0835.903.735., gevestigd te 2240 Zandhoven, Zagerijstraat 10 bus 6.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL