

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*19091575\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

27 JUNI 2019

afdeling Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr : 728.927.977  
Naam  
(voluit) : JABADO  
(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder Firma

Volledig adres v.d. zetel : Draaiboornstraat 6 Bus 15 - 2160 Wommelgem

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 11 juni 2019

Tussen ondergetekenden:

- 1) De heer Ballegeer Jan, wonende B-2970 Schilde, Waterstraat 309 en Nationaal nummer 86.04.08-237.96
- 2) De heer Ballegeer Louis, wonende B-2970 Schilde, Breeveldse Masten 3 en Nationaal nummer 88.05.04-327.78

Wordt een vennootschap onder firma (VOF) opgericht onder de benaming «Jabado» VOF.

**Artikel 1**

Bij deze wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming «Jabado».

«Jabado» VOF wordt opgericht met een volledig onderschreven en volstort aanvangsvermogen door inbreng in specien van 1.000,00€ (duizend euro) vertegenwoordigd door 100 (honderd) aandelen allen met dezelfde rechten.

**Artikel 2**

De zetel is gevestigd te B-2160 Wommelgem, draaiboornstraat 6/15 in het Vlaams gewest.

De zaakvoerders zijn gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

**Artikel 3**

De vennootschap heeft als voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :

**Management**

-Het uitvoeren, voor zowel verbonden als niet-verbonden ondernemingen, van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering, productiediversificatie, nieuwe producten en/of procedés; het verrichten van marktonderzoek en prospectie; het uitwerken van de marketing en promotie; assistentie en consultancy; en dit alles op het gebied van management, engineering, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch vlak.

-Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, van technologische innovaties en hun toepassingen tot aan hun industrialisering en commercialisering, al dan niet in samenwerking met geschikte partners.

-Het verbeteren van industriële processen met het oog op een rationeler energie of grondstoffengebruik.

-het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.

**Holding**

-Het verwerven, hetzij door inschrijving, aankoop, inbreng, fusie of splitsing, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen, alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

-Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsook het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, behalve die, welke wettelijk voorbehouden zijn aan verzekeringsmaatschappijen, banken, houders van deposito's, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

#### Bestuur

-Het waarnemen van, en deelnemen in alle bestuur- en managementopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen en vennootschappen.

#### Bouw

-Het slopen, het bouwen en de algemene renovatie van gelijk welke bouwwerken en meer bepaald van individuele huizen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik; aanneming van algemene bouwwerken vanaf het bouwrijp maken van het terrein tot aan de definitieve afwerking, en dit in de meest uitgebreide zin van het woord.

-De import, export, aan en verkoop van bouwmaterialen.

-De aanneming van algemene bouwwerken; fabricatie en behandeling van natuursteen en cementagglomeraten.

-Alle hoe genaamde bedrijvigheid met betrekking tot de inrichting en de renovatie van elektrische installaties in de ruimste zin, met inbegrip van allerhande bedrading, toebehoren, armaturen, telefoon, computersystemen, verwarming en alarminstallaties.

-De algemene renovatie van gebouwen met inbegrip van de aanneming van bouwwerken allerhande.

-Het bouwen van daken en het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen; het plaatsen van isolatie tegen vochtigheid.

-Het plaatsen van installaties van verwarming, koeling, klimaatregeling en ventilatie; installaties van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, gasaansluitingen; sanitair installateur.

-Het plaatsen van elektrische installaties met inbegrip van bedrading en toebehoren; elektrotechnisch installateur.

-Het afwerken van gebouwen waaronder boegwerken, glaswerken, stukadoorswerken, timmer en schrijnwerken, metalen schrijnwerk.

-Het plaatsen van thermische en geluidsisolatie.

-Bouw van civieltechnische werken voor vloeistoffen, aanleg van irrigatiesystemen, boren en aanleggen van waterputten.

-Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout en andere materialen.

-Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.

-Het verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning, met uitzondering van werkzaamheden in verband met de aardolie- of aardgaswinning.

-De verlaging van het grondwaterpeil.

-De drainage van bouwterreinen.

#### Roerende en onroerende goederen

-Het verwerven, het verkopen, het huren en verhuren, het verbouwen, het herstellen, de instandhouding en valorisatie van roerende en onroerende goederen en rechten, met inbegrip van handelsfondsen; de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden; alle handelingen die rechtsreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsook zich borgstellen.

-De ontwikkeling, het management, de algemene bouw en de verkoop van residentiële en niet-residentiële vastgoedprojecten.

-De bemiddeling en makelaar in roerende en onroerende goederen en rechten; het beheer van roerende en onroerende goederen of rechten voor derden; rentmeester.

#### IT

-In het algemeen, alle activiteiten in verband met computers, zowel hard als software, internet en e-commerce.

-Het ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy, beheer van computerfaciliteiten en overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computers.

-Het ontwerpen, beheren en updaten van websites, domeinnamen en emailadressen, alsook het online verkopen via een webwinkel en het verwerken van online betalingen.

-Het verlenen van advies over hardware en software.

-Consultancy op gebied van informatieveiligheid.

-Het aanvragen en beheren van domeinnamen en e-mailadressen.

-Het ontwerpen van reclamebanners, reclamefolders en reclamebrochures op het internet.

-Het huren en verhuren van hard en software in de ruimste zin van het woord.

#### Publiciteit

-de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

#### Tussenpersoon

-De aan en verkoop, in en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen => Tussenpersoon in de handel.

-Alle activiteiten die gewoonlijk worden verricht en uitgevoerd door verkoopagentschappen, door andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen en door vertegenwoordigers die uitsluitend op commissiebasis werken, met inbegrip van merchandisingactiviteiten. Meer bepaald de activiteiten van tussenpersoon, onder andere, bij import en export, groothandel, handelsbemiddeling, dealers, inkooporganisaties, aankoopcentrales en andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen.

#### Garage, carrosserie

-Groothandel, kleinhandel, invoer, uitvoer en handelsbemiddeling in motorvoertuigen en aanhangers, en meer in het bijzonder, zonder dat de opsomming beperkend is, in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (b.v. ambulances, politie), in vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens, autobussen, minibussen, motorhomes, aanhangwagens, opleggers, caravans en motorrijwielen.

-Onderhoud, herstel, uitbouw en ombouw van voormelde motorvoertuigen, zowel van mechanische, elektrische, elektronische en carrosserieonderdelen zonder beperking en met inbegrip van de vervanging van onderdelen en accessoires.

-Groothandel en kleinhandel in onderdelen, zonder beperkend te zijn, in accessoires, motorbrandstoffen, smeer en koelmiddelen, van voormelde voertuigen.

-Het slepen en vervoeren van voertuigen en de hulpverlening bij pech.

-Handelsbemiddeling in motorvoertuigen.

#### Handel

-De import, export, klein- en groothandel in artikelen voor:

oBinnen- en buitenhuisdecoratie souvenirartikelen en kleine meubelen.

oKledij en textielwaren.

oJuwelen en accessoires.

oAlgemene voeding.

oElektrisch materiaal en elektrische toestellen in de ruimste zin.

#### Horeca

-Het uitbaten van een camping, café - frituur, restaurant; het verkopen van voedingswaren, bazarartikelen en rookartikelen.

-Het uitbaten van hotel, omvattende verhuring van kamers voor overnachting, aanbieden van ontbijt, middag en avondmaal,

-uitbating van een drankgelegenheid met het schenken van dranken, zowel alcoholische als niet-alcoholische.

-Het uitbaten van een restaurant, met levering van spijzen en dranken.

-Het uitbaten van tearoom, houdende levering van lichte maaltijden, versnaperingen en consumptie-ijs.

-De groot en kleinhandel, in en uitvoer van dranken en voedingswaren organisatie van degustaties.

-Het uitbaten van een feestzaal, inrichten en organiseren van feesten.

Het voorwerp van de vennootschap mag verwezenlijkt worden in België en in het buitenland volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen. De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting of inschrijving, of op om het even welke andere wijze deelnemen aan ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde of aanverwant voorwerp nastreven, of nuttig zijn tot het geheel of gedeeltelijk verwezenlijken of uitbreiden van dit voorwerp.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelnemen

aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

#### Artikel 4

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

#### Artikel 5

De heer Ballegeer Jan voornoemd, brengt in de vennootschap 990,00 EUR in speciën in.

In gemeen overleg worden hem hiervoor 99 (negenennegentig) van de 100(honderd) aandelen toegekend.

De heer Ballegeer Louis voornoemd, brengt in de vennootschap 10,00 EUR in speciën in.

In gemeen overleg worden hem hiervoor 1 (één) van de 100(honderd) aandelen toegekend.

#### Artikel 6

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden. Zij zullen recht geven op een interest berekend tegen de wettelijke rentevoet, betaalbaar ieder jaar.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

#### Artikel 7

Buiten de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen.

#### Artikel 8

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap.

Worden tot zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap:

–De heer Ballegeer Jan, voornoemd,

De mandaten van de zaakvoerders zijn onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

#### Artikel 9

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de 2de dinsdag van de maand juni om 17 uur.

Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### Artikel 10

Ieder boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

#### Artikel 11

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit.

De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### Artikel 12

Bij unanieme beslissing van de vennoten kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden.

De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

#### Artikel 13

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste vijftien dagen vóór de vergadering in de post afgeven moet hebben.

Deze brief moet de agenda vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de jongste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap.

Ieder aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend. De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige vennoten is.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevenoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

#### Artikel 14

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het aanvangsvermogen belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen.

#### Artikel 15

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in specie kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 11 en 12 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap. De rekening zal betaalbaar en eisbaar zijn in vijf jaar per vijf gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de drie maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden.

#### Artikel 16

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

#### Artikel 17

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd.

#### Artikel 18

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig art.2:80 2° WVV. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde wetsbepalingen geregeld.

#### Artikel 19

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld volgens de verhoudingen bepaald in artikel 11 en 12.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

#### Slot- en overgangsbepalingen

##### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31/12/2019

##### Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de 9de van de maand juni van het jaar 2020.

##### Volmacht

‘De oprichters geven bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Kantoor Vercruysse” met zetel te 8630 Veurne, Ieperse steenweg 16, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, Patrick Vercruysse, evenals aan haar aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid van in de plaatsstelling, de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover:

- alle Federale (FOD Financiën), Regionale (Vlaamse, Waalse of Brusselse Belastingdienst), Provinciale en Gemeentelijke Overheidsdiensten, bevoegd voor de administratie, de controle en de inning van huidige en toekomstige belastingen, taxen en BTW, ongeacht in welke vorm.

De volmacht geldt om de vennootschap te vertegenwoordigen, te verdedigen, in haar naam en voor haar rekening voorlegging te doen van alle gevraagde stukken, en bindend te antwoorden op alle mondelinge en schriftelijke vragen van de ambtenaren;

Om alle nodige aansluitingen, aangiften en stopzettingen te doen, besprekingen te voeren en eventuele

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

briefwisseling, vragen, akkoordverklaringen, enz.... geldig en bindend te beantwoorden en te ondertekenen

- de diensten van het Ondernemingsloket, ten einde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen, en alle nodige administratieve verrichtingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen in naam en voor rekening van de vennootschap te kunnen uitvoeren.

- het sociaal verzekeringsfonds in het kader van de sociale bijdrage voor vennootschappen, teneinde alle correspondentie, inschrijvingen, wijzigingen en doorhalingen te kunnen uitvoeren.

BALLEGEER Jan  
Zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening