

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318088\*



Neergelegd  
17-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726848516

**Naam**

(voluit) : **VVLB**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lippenslaan 101  
: 8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Virginie DAEMS, notaris met standplaats te Zedelgem, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LOMMEE & DAEMS, GEASSOCIEERD NOTARISSEN, met zetel te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 80 op 16 mei 2019, eerstdaags te registreren, dat er door

1° de heer **VANDYCKE Ivan**, geboren te Oostende op 15 juli 1970, echtgenoot van mevrouw VAN BELLEGHEM Hilde, wonende te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101.

2° mevrouw **VAN BELLEGHEM Hilde Lydia Leon**, geboren te Knokke-Heist op 6 mei 1976, echtgenote van de heer VANDYCKE Ivan, wonende te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101.

De heer VANDYCKE Ivan en mevrouw VAN BELLEGHEM Hilde zijn gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Lucas VANDEN BUSSCHE te Knokke-Heist op 12 april 1997, sedertdien niet gewijzigd, zo verklaard.

3° de heer **LEMENS Stefaan Julien Yves Oscar Luc**, geboren te Gent op 19 september 1975, echtgenoot van mevrouw BAEYENS Caroline, wonende te 8301 Knokke-Heist, Breed Veertien 41.

4° mevrouw **BAEYENS Caroline Wolfgang Mariette**, geboren te Knokke-Heist op 8 november 1979, echtgenote van de heer LEMENS Stefaan, wonende te 8301 Knokke-Heist, Breed Veertien 41.

De heer LEMENS Stefaan en mevrouw BAEYENS Caroline zijn gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden, zo verklaard.

Een besloten vennootschap werd opgericht:

**NAAM en VORM:** De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "VVLB".

**ZETEL:** De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**VOORWERP:** De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, almede alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, coördinator en promotor;

- prospectie, dienstverlening en advies in de meest ruime zin van het woord voor derden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

- het scheppen van materiële voorwaarden en middelen zoals investeringen en kosten teneinde de verloning aan de bestuurders zowel in natura als in geld te garanderen

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Het doel van de vennootschap is om aan haar aandeelhouders een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren.

**DUUR:** De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**INBRENGEN:** op de tweehonderd (200) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van HONDERD EURO (€ 100,00) per stuk, als volgt:

- door de heer **VANDYCKE Ivan**: vijftig (50) aandelen, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00);

- door mevrouw **VAN BELLEGHEM Hilde**: vijftig (50) aandelen, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00);

- door de heer **LEMENS Stefaan**: vijftig (50) aandelen, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00);

- door mevrouw **BAEYENS Caroline**: vijftig (50) aandelen, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5 000,00)

Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20 000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE05 0018 6232 9975, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20 000,00).

**BESTUUR:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem/haar toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere bestuurders zijn dienen zij steeds met 2 op te treden voor alle handelingen.

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Bijzondere of beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders ingeval van overdreven volmacht.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van een lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, benoemt hij een natuurlijk persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De uittreding van een bestuurder of het overlijden, dat geen aanleiding geeft tot vervanging van rechtswege, brengt de ontbinding van de vennootschap niet teweeg, zelfs al is hij aandeelhouder. Hetzelfde geldt ingeval van ontzetting, faillissement of onvermogen van een bestuurder.

Deze feiten stellen echter onmiddellijk een einde aan het mandaat van bestuurder, dat verder uitgeoefend wordt door de overige bestuurders en bij gebreke daarvan door de oudste aandeelhouder, die in elk geval gelast is binnen de drie maanden een algemene vergadering bijeen te roepen die tot nieuwe benoeming(en) overgaat om in een nieuw bestuur te voorzien.

Een bestuurder kan ontslag nemen door kennisgeving bij aangetekende brief aan de vennootschap. Na zijn ontslag is hij echter verplicht zijn mandaat verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

**JAARVERGADERING:** Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de laatste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerst-volgende werkdag gehouden.

**BOEKJAAR:** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

**BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES:** De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen. Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst. Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd. Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd. Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling. Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd. Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk

niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade. De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

#### OVERGANGSBEPALINGEN:

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar 2021 om 18.00 uur.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101.

Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- de heer **LEMENS Stefaan**;
- mevrouw **VAN BELLEGHEM Hilde**,

Beiden voornoemd, die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

VGD BRUGGE te 8200 Brugge, Gistelse Steenweg 473/0001 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend geassocieerd Notaris Virginie DAEMS te Zedelgem.

op onzegel, bestemd voor inlassing in het BEL-GISCH STAATSBLAD.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift der stich-tingsakte dd. 16 mei 2019;
- statuten