

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300177



Neergelegd
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716947685

Benaming : (voluit) : **PATRI-CON**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rechtstraat 430
(volledig adres) 9160 Lokeren

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte opgemaakt door Meester Günther Pauwels, geassocieerd notaris te Waarschoot, vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE RAEDT - PAUWELS, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te 9950 Waarschoot, Schoolstraat 60, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0667.672.576, op 27 december 2018, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

1/De heer DE VIJLDER Pieter, geboren te Gent op 8 oktober 1986, in huwelijk met mevrouw Van der Haegen Mieke, wonend te 9080 Lochristi, Dorp-Oost 97.

Gehuwd te Lochristi op 9 juni 2012 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 16 mei 2012 en verklarende dit huwelijksstelsel tot op heden niet te hebben gewijzigd.

2/De heer DE VIJLDER Kristof, geboren te Gent op 21 augustus 1990, in huwelijk met mevrouw Vermeersch Kelly Daniël Lydia, wonend te 9080 Lochristi, Dorp-Oost 95.

Gehuwd te Lochristi op 1 augustus 2014 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 1 juli 2014 en verklarende dit huwelijksstelsel tot op heden niet te hebben gewijzigd.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "PATRI-CON", waarvan het maatschappelijk kapitaal tweehonderd eenenzeventig duizend driehonderd twintig euro (€ 271.320,00) bedraagt, vertegenwoordigd door duizend tweehonderd tweeënnegentig (1.292) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

INBRENGEN IN SPECIËN

De oprichters hebben verklaard in te brengen in de vennootschap:

1.door de heer De Vijlder Pieter, voornoemd, werd ingebracht: een bedrag in speciën van tien duizend vijfhonderd euro. (€ 10.500,00). In ruil voor deze inbreng worden hem vijftig (50) aandelen van de vennootschap toegekend.

2.door de heer De Vijlder Kristof, voornoemd, werd ingebracht: een bedrag in speciën van tien duizend vijfhonderd euro. (€ 10.500,00). In ruil voor deze inbreng worden hem vijftig (50) aandelen van de vennootschap toegekend.

Totaal: honderd (100) aandelen voor een totaal bedrag van eenentwintig duizend euro (€ 21.000,00).

De oprichters hebben verklaard dat op de aldus in speciën onderschreven aandelen volgende bedragen werden gestort:

-door de heer De Vijlder Pieter, voornoemd, werd een bedrag gestort van tien duizend vijfhonderd euro (€ 10.500,00). Hij is bijgevolg op de door hem in speciën onderschreven aandelen niets meer verschuldigd.

-door de heer De Vijlder Kristof, voornoemd, werd een bedrag gestort van tien duizend vijfhonderd euro (€ 10.500,00). Hij is bijgevolg op de door hem in speciën onderschreven aandelen niets meer verschuldigd.

Het totaal bedrag der stortingen, hetzij eenentwintig duizend euro (€ 21.000,00) werd gestort op rekening nummer BE13 7390 1711 4639 bij de KBC Bank te Lochristi, geopend op naam van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vennootschap in oprichting, zodat de vennootschap op heden beschikt over een bedrag van eenentwintig duizend euro. (€ 21.000,00).

Een attest van deze deponering in datum van 19 december 2018 werd op heden door de oprichters aan de werkende notaris overhandigd.

De oprichters zijn gehuwd onder hun voormeld huwelijksvermogensstelsel. Zij hebben verklaard dat de inbrengen in speciën gebeurden met gelden welke hen persoonlijk toebehoren.

Zijn in de akte tussengekomen:

-Mevrouw Van der Haegen Mieke, geboren te Gent op 29 augustus 1983, echtgenote van de heer De Vijlder Pieter, voornoemd, wonend te 9080 Lochristi, Dorp-Oost 97.

-Mevrouw Vermeersch Kelly Daniël Lydia, geboren te Lokeren op 23 juli 1990, echtgenote van de heer De Vijlder Kristof, voornoemd, wonend te 9080 Lochristi, Dorp-Oost 95.

Dewelke uitdrukkelijk hebben verklaard dat hun echtgenoot de voormelde aandelen van de vennootschap heeft verkregen bij middel van eigen gelden, ten titel van wederbelegging in roerend goed.

INBRENGEN IN NATURA

De oprichters hebben verklaard dat een gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, bedragend tweehonderd vijftig duizend driehonderd twintig euro (€ 250.320,00) volledig is geplaatst en door hen volledig wordt onderschreven door inbrengen in natura, zoals hierna wordt bepaald.

Omschrijving van de inbrengen:

1.De heer De Vijlder Pieter, voornoemd, heeft verklaard in de vennootschap in te brengen:

Vijfhonderd zesennegentig (596) aandelen van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P.", hierna vermeld.

Als vergoeding voor deze inbreng werden aan de heer De Vijlder Pieter, voornoemd, vijfhonderd zesennegentig (596) volgestorte aandelen van de vennootschap toegekend.

De vermogenswaarde en de lidmaatschapsrechten van de ingebrachte aandelen behoren tot het eigen vermogen van de inbrenger, gelet op het feit dat hij deze aandelen heeft verworven vóór het huwelijk. Bijgevolg zullen de vermogenswaarde en de lidmaatschapsrechten verbonden aan de als vergoeding voor de ingebrachte aandelen toegekende aandelen eveneens behoren tot het eigen vermogen van de inbrenger.

Is tussengekomen:

Mevrouw Van der Haegen Mieke, voornoemd, dewelke uitdrukkelijk heeft verklaard dat haar echtgenoot de voormelde aandelen van de vennootschap heeft verkregen bij middel van de inbreng van aandelen welke tot zijn eigen vermogen behoren, ten titel van wederbelegging in roerend goed.

De door de heer De Vijlder Pieter, voornoemd, ingebrachte aandelen, hebben een totale waarde van honderd vijftientig duizend honderd zestig euro. (€ 125.160,00).

2.De heer De Vijlder Kristof, voornoemd, heeft verklaard in de vennootschap in te brengen:

Vijfhonderd zesennegentig (596) aandelen van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P.", hierna vermeld.

Als vergoeding voor deze inbreng werden aan de heer De Vijlder Kristof, voornoemd, vijfhonderd zesennegentig (596) volgestorte aandelen van de vennootschap toegekend.

De vermogenswaarde en de lidmaatschapsrechten van de ingebrachte aandelen behoren tot het eigen vermogen van de inbrenger, gelet op het feit dat hij deze aandelen heeft verworven vóór het huwelijk. Bijgevolg zullen de vermogenswaarde en de lidmaatschapsrechten verbonden aan de als vergoeding voor de ingebrachte aandelen toegekende aandelen eveneens behoren tot het eigen vermogen van de inbrenger.

Is tussengekomen:

Mevrouw Vermeersch Kelly, voornoemd, dewelke uitdrukkelijk heeft verklaard dat haar echtgenoot de voormelde aandelen van de vennootschap heeft verkregen bij middel van de inbreng van aandelen welke tot zijn eigen vermogen behoren, ten titel van wederbelegging in roerend goed.

De door de heer De Vijlder Kristof, voornoemd, ingebrachte aandelen, hebben een totale waarde van honderd vijftientig duizend honderd zestig euro. (€ 125.160,00).

Identificatie van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P."

De vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap bij onderhandse akte de dato 3 april 1989, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 890419-092.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd als volgt:

-blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, houdende onder meer de omzetting in een naamloze vennootschap, opgemaakt door meester Luc Van Damme, notaris te Lochristi, op 28 september 1993, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna, nummer 19931023/467.

-blijkens onderhandse akte houdende de omzetting van het maatschappelijk kapitaal in euro, de dato 1 februari 2001, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 2 maart daarna, onder nummer 20010302/099.

-blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door meester Luc Van Damme, notaris te Lochristi, op 7 mei 2004, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 juni daarna, onder nummer 20040601/0079849.

-blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door meester Wim Van Damme, notaris te Lochristi, op 19 december 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 januari 2012, onder nummer 20120109/12005965.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9160 Lokeren, Eksaarde, Rechtstraat 430.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0437.084.968.

Voorwaarden van de inbreng.

1/De vennootschap zal de volle eigendom van de ingebrachte aandelen verwerven vanaf de dag dat zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

2/De vennootschap zal van de ingebrachte aandelen in het genot treden door het optrekken van de dividenden of andere financiële voordelen vanaf de eerstvolgende uitkering. Aldus zullen de nog uit te keren winsten slaande op het lopende boekjaar evenals op de vorige boekjaren enkel toekomen aan de vennootschap.

3/De inbrengers verklaren dat de ingebrachte aandelen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een pand, een depot, een onderpand of een inbeslagname. De aandelen worden ingebracht voor vrij en zuiver.

4/De vennootschap zal eveneens vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid alle belastingen en kosten die de ingebrachte aandelen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en het genot van deze aandelen ten laste nemen.

5/De inbrengers verklaren dat de ingebrachte aandelen volledig volgestort zijn en vrij zijn van elk verzet, welk danig ook.

6/De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de inbrengers met betrekking tot de ingebrachte aandelen voortvloeiend uit de huidige inbreng.

7/De inbreng van de aandelen zal door toedoen van het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P." voornoemd, onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte ingeschreven worden in het register van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P." voormeld.

8/Er werd uitdrukkelijk overeengekomen dat indien de aandelen die het voorwerp uitmaken van huidige inbreng, overgedragen worden aan een buitenlandse rechtspersoon zoals begrepen onder artikel 227, 2° en 3° W.I.B. 92 gedurende een periode van één jaar ingaande op heden, de vennootschap zich ertoe verbindt alle belastingen en lasten, in toepassing van de artikelen 90, 9°, 94 en 171, 4° van het W.I.B. 92, ten laste gelegd van de inbrengers te dragen en te betalen.

Goedkeuring

Is tussengekomen:

De heer DE VIJLDER Patrick, geboren te Gent op 16 januari 1960, in huwelijk met mevrouw Cantineau Sabine, wonend te 9080 Lochristi, Dorp Oost 93.

Dewelke, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P." voormeld, en in toepassing van artikel 11 van de statuten van voormelde vennootschap, uitdrukkelijk heeft verklaard:

-kennis te hebben van al het voorgaande en er mee akkoord te gaan.

-de inbreng van duizend honderd tweeënnegentig (1.192) aandelen van de naamloze vennootschap "DE VIJLDER P." voormeld, in onderhavige vennootschap goed te keuren.

Verslagen

1.In toepassing van de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen hebben de oprichters vóór het verlijden van onderhavige akte een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng van voormelde aandelen van belang is voor de vennootschap. Dit verslag is gedateerd op 26 december 2018. Het verslag werd aan mij, notaris, overhandigd. De oprichters hebben de notaris ontslagen van de voorlezing er van.

2.Omtrent zelfde inbreng in natura heeft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Certam Bedrijfsrevisoren" met zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, vertegenwoordigd door de heer Kristof Planquette, bedrijfsrevisor, aangewezen door de oprichters, het verslag opgesteld voorgeschreven door zelfde artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen. Het verslag handelt onder meer over de inbreng in natura, de toegepaste schattingswijzen en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Dit verslag is gedateerd op 26 december 2018.

Het verslag werd aan de notaris, overhandigd. De oprichters hebben de notaris ontslagen van de voorlezing er van.

De besluiten van dit revisoraal verslag luiden letterlijk als volgt:

"BESLUIT

Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, breng ik aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik aangesteld werd blijkens de opdrachtbrief van 18 december 2018.

Oordeel zonder voorbehoud

Ik heb de controle uitgevoerd van het overzicht van de in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichters en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 30 juni 2018 van de oprichters (hierna "Overzicht". De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.192 aandelen van de vennootschap BVBA PATRI-CON, zonder vermelding van nominale waarde.

Naar mijn oordeel:

- i. beantwoordt de beschrijving van de inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- ii. is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt;
- iii. is het Overzicht per 18 december 2018, opgesteld door de oprichters, de heer Pieter DE VIJLDER en de heer Kristof DE VIJLDER voor een bedrag van 250.320 EURO, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden.
- iv. leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. Ik spreek mij niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekende.

Basis voor mijn oordeel zonder voorbehoud

Ik heb mijn controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Mijn verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van mijn verslag. Ik heb alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Ik ben van mening dat de door mij verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor mijn oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode(n)

Ik vestig de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door de oprichters van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Ik vestig specifiek de aandacht op het feit dat mijn controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is mijn verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde, of indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Ik spreek mij evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. ("no fairness opinion").

Mijn doelstelling is het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van

fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin mijn oordeel is opgenomen.

Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de specifieke IBR-norm van 2001, pas ik professionele oordeelsvorming toe en handhaaf ik een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. Ik voer tegens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor mijn oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;

- Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- Desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- Het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien ik concludeer dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, ben ik ertoe gehouden om de aandacht in mijn verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om mijn oordeel aan te passen. Mijn conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van mijn verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Ik communiceerde met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die ik identificeerde gedurende mijn controle.

Wevelgem, 26 december 2018.

BVBA Certam Bedrijfsrevisoren
Vertegenwoordigd (ex ultimo) door
(getekend)

Dhr. Kristof Planquette, bedrijfsrevisor"

Beide verslagen zullen aan deze akte gehecht worden en zullen samen met een uitgifte van deze akte neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Financieel plan

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters de notaris een financieel plan overhandigd waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PATRI-CON", hebben verantwoord.

Overname van verbintenissen

De oprichters hebben verklaard bij toepassing van artikel zestig Wetboek van Vennootschappen, dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PATRI-CON", alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één november tweeduizend en achttien en dit zowel voor de verbintenissen aangegaan voorafgaand aan het verlijden van de oprichtingsakte als voor verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van de oprichtingsakte en het neerleggen van de akte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Statuten

De statuten van de vennootschap werden vastgesteld als volgt:

Rechtsvorm, naam, zetel:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming: "PATRI-CON".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9160 Lokeren, Rechtstraat 430.

De zetel kan zonder statutenwijziging in het Nederlandstalig gedeelte van België of in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad worden overgebracht, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders dat wordt gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders kan de vennootschap zowel in België als in het buitenland bijhuizen, agentschappen, depots of exploitatiezetels oprichten.

Duur:
De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Doel:
De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of door deelname van deze:

- 1/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
- 2/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.
- 3/Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen en ondernemingen. Het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt.
- 4/Het uitvoeren van managementopdrachten in bedrijven en ondernemingen en in het bijzonder het verlenen van adviezen en consultancy op managementniveau met betrekking tot de organisatie, de reorganisatie en de structurering van bedrijven en ondernemingen, alsmede het overnemen van bestaande managementtaken binnen bestaande bedrijven en ondernemingen.
- 5/Het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, gemandateerde of gevolmachtigde in andere ondernemingen en vennootschappen.

Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

In het algemeen kan de vennootschap alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Kapitaal, aandelen:
Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd eenenzeventig duizend driehonderd twintig euro. (€ 271.320,00).
Het is verdeeld in duizend tweehonderd tweeënnegentig (1.292) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur
De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

Behoudens eenparig goedvinden van de vennoten worden de zaakvoerders die zonder beperking van duur benoemd zijn in de akte van oprichting, geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap. Hun opdracht kan slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De eventuele bezoldiging van een zaakvoerder kan zowel bestaan uit een vergoeding in speciën als uit een vergoeding in natura.

Ieder zaakvoerder kan alleen optredend alle handelingen van dagelijks bestuur stellen alsmede alle handelingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens de handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Evenwel zal, indien er meerdere zaakvoerders zijn, voor alle authentieke akten, voor alle kredieten, leningen en onroerende verrichtingen, de handtekening van een tweede zaakvoerder noodzakelijk zijn indien er twee zaakvoerders zijn, en een collegiale beslissing van de zaakvoerdersraad indien er meer dan twee zaakvoerders zijn.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De statuten kunnen de bevoegdheid van de zaakvoerders beperken. De zaakvoerders kunnen de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Deze beperkingen en verdeling kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook niet al zijn ze openbaar gemaakt.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn. Bekendmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Deze bijzondere volmachten dienen beperkt te worden tot een bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen. De gevolmachtigden kunnen de vennootschap verbinden, binnen de perken van de hun verleende opdracht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering en voorwaarden voor toelating tot de vergadering, uitoefening van het stemrecht: De algemene vergadering van de vennoten heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaan te verrichten of te bekrachtigen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent deze de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen.

Het bestuursorgaan van de vennootschap, en de commissarissen indien die er zijn, kunnen de algemene vergadering samenroepen. Zij moeten de algemene vergadering bijeenroepen wanneer vennoten die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergadering dienen de agenda te vermelden.

De oproepingen worden verzonden volgens de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. Alle oprichters verklaren hierbij akkoord te gaan met de ontvangst van een oproeping op één van volgende wijzen: aangetekende zending, gewone brief of via een elektronisch communicatiemiddel, zoals, doch niet beperkt tot, e-mail.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De zaakvoerders moeten antwoord geven op de vragen die hun door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van dien aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschiedt, geschorst.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

Afschriften voor derden worden ondertekend door een zaakvoerder.

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Elke vennoot kan zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die zelf vennoot dient te zijn.

De vennoten mogen hun stem schriftelijk uitbrengen. Zij zullen hun stem uitbrengen voor elk agendapunt afzonderlijk, in een aangetekend schrijven dat vóór de opening van de vergadering in het bezit van de vennootschap dient te zijn.

Met uitzondering van de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 Wetboek van vennootschappen en de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden

verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal door de zaakvoerders een rondschrijven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrijven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld. Is binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

De uitoefening van het stemrecht kan geregeld worden door overeenkomsten afgesloten tussen de vennoten. Bij het opmaken van dergelijke overeenkomsten dienen de voorschriften van artikel 281 Wetboek van Vennootschappen nageleefd te worden.

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de aan deze aandelen verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts worden uitgeoefend door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Zolang deze aanwijzing niet is gebeurd, blijven de aan deze aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, tenzij anders wordt overeengekomen tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, dient ieder jaar te worden bijeengeroepen op tien juni om achttien uur.

Indien die dag een zondag of wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De vergadering gaat door in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

De vennoten mogen kennis nemen van de in artikel 283 Wetboek van Vennootschappen opgesomde stukken, vijftien dagen voor de algemene vergadering.

De algemene vergadering hoort het jaarverslag, in voorkomend geval het verslag van de commissarissen, en behandelt de jaarrekening. Na goedkeuring van de jaarrekening beslist de vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerders en commissarissen te verlenen kwijting.

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

De gewone algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde en aanwezige aandelen. De besluiten dienen genomen te worden met gewone meerderheid van stemmen.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Winstverdeling

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, kosten, provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, vormt de winst van de vennootschap. De algemene vergadering beslist over de bestemming van deze winst, rekening houdend met alle toepasselijke wettelijke bepalingen.

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van minstens een twintigste van de netto winst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Ontbinding – Vereffening

Het voorstel tot ontbinding wordt toegelicht in een verslag dat door het bestuursorgaan wordt opgemaakt en dat vermeld wordt in de agenda van de algemene vergadering die zich over de ontbinding moet uitspreken. Bij dat verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd, die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.

De commissaris of, bij zijn ontstentenis, een bedrijfsrevisor of een externe accountant die door het bestuursorgaan wordt aangewezen, brengt over deze staat verslag uit en vermeldt in het bijzonder of daarin de toestand van de vennootschap op volledige, getrouwe en juiste wijze is weergegeven.

Een afschrift van voormelde verslagen en de staat van activa en passiva wordt aan de vennoten verzonden.

Onverminderd de mogelijkheid tot gerechtelijke ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels voor een statutenwijziging.

Vóór de beslissing tot ontbinding van de vennootschap bij authentieke akte wordt vastgesteld, moet de notaris na onderzoek het bestaan en de externe wettigheid bevestigen van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap gehouden is. In de akte dienen de conclusies van de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant overgenomen te worden.

De vennoten en de rechthebbenden of de rechtverkrijgenden kunnen de vereffening van de vennootschap niet vorderen, noch de verzegeling of de verdeling van het maatschappelijk bezit vorderen, noch op eender welke wijze ook tussenkomen in het bestuur van de vennootschap. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en geschriften en aan de beslissingen van het bestuursorgaan en de algemene vergadering.

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars.

De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de voorzitter van de ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de in vereffeningstelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar over aan de griffie van de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft.

Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan wat nog vereffend moet worden.

Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vennootschapsdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden. Zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Indien de vennootschap voldoet aan alle wettelijke voorwaarden, kan de ontbinding en vereffening gebeuren in één notariële akte.

ZAAKVOERDERS

Tot niet statutair zaakvoerder voor onbepaalde duur werd benoemd:

-de heer De Vijlder Pieter, voornoemd.

-de heer De Vijlder Kristof, voornoemd.

De aldus benoemde zaakvoerders hebben verklaard hun mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enig beroepsverbod.

VASTE VERTEGENWOORDIGERS

De voornoemde heren De Vijlder Pieter en De Vijlder Kristof, werden eveneens benoemd tot vaste vertegenwoordigers van de vennootschap.

COMMISSARIS

Er werd geen commissaris benoemd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie van de oprichtingsakte

-verslag van de oprichters

-verslag van de bedrijfsrevisor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Günther Pauwels
Geassocieerd notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.