

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19326293



Neergelegd
10-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729986069

Naam

(voluit) : **OCR BOUWONDERNEMING**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Terboek 47
: 3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Jean-Luc SNYERS te ALKEN op negen juli tweeduizend negentien, blijkt dat :

OPRICHTING

De heer **ROGIERIS Michel Rosalie Robert**, geboren te Hasselt (België) op twintig juni negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 3600 Genk, Terboek 47.
een besloten vennootschap heeft opgericht, met volgende kenmerken:

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.
Zij verkrijgt de naam "**OCR BOUWONDERNEMING**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Het uitvoeren van alle bouwwerken, vloerwerken, voegwerken en werken van algemene aannemingen in de meest ruime zin van het woord;
2. Aankoop en verkoop en handel van alle bouw- en afbraakmaterialen, de aankoop, verkoop, import en export van alle artikelen, materialen, producten en grondstoffen die met de bedrijvigheid van de vennootschap verband houden;
3. Aan- en verkoop van gronden en gebouwen, het verkavelen, de projectontwikkeling, de onroerende promotie, het laten bouwen en oprichten van gebouwen, het huren, verhuren, beheren, exploiteren en valoriseren van gronden en gebouwen;
4. Alle andere handelingen met betrekking tot onroerende goederen, het organiseren van bouw- en afbraakwerken, de wegeaanleg, grondwerken, tuinaanleg, coördineren van de taken van diverse vaklui;
5. De studie en het opmaken van plannen, ramingen, bestekken en offerten;
6. Het verrichten van werken in onroerende staat, iedere handeling die als voorwerp heeft, zowel de levering als de aanhechting aan een gebouw inzake: verwarming, elektriciteit, schrijnwerkerij, sanitair en dergelijke, en al hetgeen dat ter bereiking van het doel nodig of nuttig is; al het vermelde, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; deze omschrijving te nemen in de meest ruime zin;
7. Het beheer van een onroerend goed en roerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende goederen, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet-gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren of laten uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en verrichten van daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

8. Het beleggen van gelden op alle daarvoor in aanmerking komende wijzen, onder meer het verstrekken van leningen;
9. Het houden van aandelen in andere vennootschappen;
10. Het verlenen van diensten aan andere ondernemingen in de bouw, nijverheid en handel;
11. Het deelnemen in, het bestuur voeren over, het administreren van, of zich op andere wijze interesseren bij andere ondernemingen of vennootschappen, alsmede het zich sterk maken voor die ondernemingen of derden, waaronder begrepen het zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbinden en het stellen van zekerheid voor schulden van derden;
12. Het financieren of instaan, op welke wijze dan ook, voor schulden met betrekking tot het kopen, verkopen, verhuren of op andere wijze exploiteren van registergoederen, het exploiteren van registergoederen;
13. De import- en export, alsmede in- en verkoop van handelszaken; - het verlenen van bemiddeling en het verstrekken van adviezen zowel voor commerciële doeleinden, als anderszins;
14. Het beheer in de ruimste zin van het woord van onroerende goederen, daaronder begrepen, het vestigen van zakelijke rechten, onroerende leasing, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;
15. Tussenhandelaar, de makelaardij en/of handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;
16. Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen inzake gehele of gedeeltelijke overname van aandelen;
17. Het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur, in de ruimste zin van het woord;
18. Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen met betrekking tot het hierboven bepaalde maatschappelijk doel en op alle wijzen die zij het best geschikt acht;
19. Het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen;
20. Het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welk vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
21. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
22. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
23. Zij mag in België en in het buitenland verder alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
24. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders. De inbrengen die geschieden na de oprichting worden eveneens geboekt op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Het statutair onbeschikbare eigen vermogen bedraagt zesduizend tweehonderd (6.200) euro.

Artikel 6bis. Volstorting

Op de aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van tweeënzestig (62) euro per stuk, door de heer ROGIERS Michel, voornoemd: honderd (100) aandelen, hetzij voor zesduizend tweehonderd (6.200) euro.

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in geld en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend tweehonderd (6.200) euro is gedeponerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend tweehonderd (6.200) euro.

Artikel 7. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in geld onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 8. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen - Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 21 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

Artikel 9. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 10. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder tot een bedrag van tweeduizend vijfhonderd (2.500) euro. Voor alle verrichtingen boven de tweeduizend vijfhonderd (2.500) euro is de handtekening van twee bestuurders vereist, tenzij slechts één bestuurder benoemd is.

Iedere bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan een mandataris naar keuze.

Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni om 20.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail

adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 16. Bestemming van de winst – Reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 19. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op vrijdag achttien juni tweeduizend eenentwintig om 20.00 uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3600 Genk, Terboek 47.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist te benoemen tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer ROGIERs Michel, voornoemd, wonende te 3600 Genk, Terboek 47, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

4. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds twintig juni tweeduizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

De BVBA ACCOUNTANTSKANTOOR KNAEPEN DAVY, met maatschappelijke zetel te 3840 Hoepertingen, Veestraat 2a, met ondernemingsnummer: 0885.861.408, vertegenwoordigd door de heer KNAEPEN Davy of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Neergelegd: uitgifte, oorspronkelijke statuten.

Jean-Luc SNYERS, Notaris.

ENKEL VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE VOOR REGISTRATIE