

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310214



Neergelegd
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721953974

Benaming : (voluit) : **Pulhof Park**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Van Eycklei 1 bus 6
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Matthias MOORTGAT, notaris te Antwerpen, lid van de notarissenassociatie "SCRIPTAS Notarissen", met zetel te Antwerpen, Maarschalk Gérardstraat 20 op 4 maart 2019, dat er door :

1. de Heer **STROLI Shalom**, wonende te 2018 Antwerpen, Rembrandtstraat 35.
2. de Heer **PLUCZENIK Arie**, wonende te 2018 Antwerpen, Nerviërsstraat 21.
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FIDES BERCHEM**", met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Van Eycklei 1, B6, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0720.909.047,

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij voornemens zijn op te richten onder de naam "PULHOF PARK", met zetel te 2018 Antwerpen, Van Eycklei 1 bus 6. De vennootschap zal worden opgericht voor onbepaalde tijd en begint te werken vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie.

Voor het verlijden van deze akte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 4 maart 2019 en ondertekend door alle oprichters, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot) achttienduizendzeshonderd euro (18.600€) verantwoord.

Dit stuk wordt door mij, notaris, in ontvangst genomen en voor ne varietur ondertekend om bewaard te worden volgens het voorschrift van artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen.

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizendzeshonderd euro (18.600€) volledig geplaatst is.

Het is verdeeld in tienduizend (10.000) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één / tienduizendste (1/10.000) ieder.

Inbreng in geld.

Het volledig maatschappelijk kapitaal wordt onderschreven als volgt:

1. de Heer **STROLI Shalom**, voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van één euro zesentachtig eurocent (€ 1,86) waarvoor hem één (1) aandeel worden toegekend;
2. de Heer **PLUCZENIK Arie**, voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van één euro zesentachtig eurocent (€ 1,86) waarvoor hem één (1) aandeel worden toegekend;
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FIDES BERCHEM**", voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van achttienduizendvijfhonderdzesennegentig euro en achtentwintig eurocent (€ 18.596,28) waarvoor haar negenduizendnegenhonderdachtennegentig (9.998) aandelen worden toegekend;

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap is volstort ten belope van achttienduizendzeshonderd euro (18.600€).

De oprichters verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de bepaling in artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen dat zij die verbintenissen hebben aangegaan voor de vennootschap in oprichting voor deze verbintenissen hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk zijn, indien de vennootschap deze verbintenissen niet uitdrukkelijk overneemt binnen twee maanden na de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Dit geldt eveneens voor de verbintenissen die door hen of één van hen worden aangegaan vanaf

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

heden en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen evenwel dienen te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, het bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden, kopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, verkavelen en splitsen, van alle onroerende goederen, het outillieren en de uitrusting ervan. Zij heeft eveneens tot doel het verwerven, bezitten, of toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen onder meer deze van erfpacht, recht van opstal en vruchtgebruik.

De vennootschap kan zich borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten en geldleningen toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken, zo zij daar belang bij heeft, zowel aan of van vennootschappen als aan of van privé-personen.

De vennootschap kan ook de opdracht van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen; deelneming bij acti-viteiten van of samenwerking met andere ven-nootschappen kan geschieden door inschrijving of door overname van aandelen, in-breng, fu-sie, opsorping, of welke wijze dan ook.

De vennootschap mag in het kader van haar activiteit alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden en van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten of houder van het effect een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten of aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de **derde vrijdag van de maand juni om veertien uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni 2021 om 14 uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2020.

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot gewone zaakvoerder(s) benoemd:

1. de Heer **STROLI Shalom**, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel, en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

2. de Heer **PLUCZENIK Arie**, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel, en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De zaakvoerders zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, lid van directiecomité of vereffenaar van een andere vennootschap, wordt de heer STROLI Shalom, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger benoemd, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

Er werd geen commissaris benoemd.

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel, wordt door de comparanten aan B & R BV ovv BVBA Bedrijfsadministraties - Belastingadviseurs – Juristen / RPR Antwerpen / BTW BE 0457.385.385 gevestigd te De Caterslei 5 / Kapelsesteenweg 292 – 2930 Brasschaat en specifiek aan Mevrouw Johanna IMBRECHTS, wonende te 2960 Brecht, Rozenlaan 16, of aan Mevrouw Kristien VAN GULCK, wonende te 2930 Brasschaat, Gezondheidslei 28, met mogelijkheid

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

tot indeplaatsstelling en met mogelijkheid om afzonderlijk te handelen, de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, de KBO, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

VOOR UITTREKSEL,

Notaris Matthias MOORTGAT

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.