



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19013804\*

Ondernemingsrechtbank

16 JAN. 2019

Antwerpen, griffie Hasselt

Ondernemingsnr : 0718763367

**Benaming**

(voluit) : **STEFMA**

(verkort) :

**Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

**Volledig adres v.d. zetel : 3560 Lummen, Onze-Lieve-Vrouwstraat 48**

**Onderwerp akte : Oprichting en benoeming**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Michaël VAN DER LINDEN, te Hasselt (eerste kanton), op 20 december 2018, neergelegd ter registratie kantoor Rechtszekerheid Hasselt Eerste Kantoor, dat er uit de splitsing van de Naamloze Vennootschap "STUDELCO" met maatschappelijke zetel te 3560 Lummen, Onze-Lieve-Vrouwstraat 48 en met ondernemingsnummer BTW BE 0447.417.646 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, een nieuwe Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "STEFMA", met zetel te 3560 Lummen, Onze-Lieve-Vrouwstraat 48.

**Inschrijving op het kapitaal:**

Op het kapitaal van de nieuw op te richten Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA" wordt volledig ingeschreven door inbreng in natura, en dit als volgt:

- de inbreng in natura bestaat uit de inbreng van de hiervoor beschreven onroerende goederen die de overdragende Naamloze Vennootschap "STUDELCO" toebehoren, tegen de modaliteiten en voorwaarden zoals hiervoor bepaald, en zoals verder uitvoerig beschreven in het revisoraal verslag:

**Beschrijving van de goederen:**

**GEMEENTE LUMMEN – tweede afdeling**

In het appartementsgebouw genaamd "Residentie LUMMINA", opgericht op een perceel grond, gelegen ter plaatse "Gemeenteplein 15/16", gekadastraerd sectie D, volgens titel nummer 1519/B, en volgens huidig kadaster nummer 1519BP0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van tweeduizend achthonderd achtennegentig (2.898) vierkante meter:

De handelsruimte, gelegen op bouwlaag 1 van het gebouw, omvattende:

a. In privative en uitsluitende eigendom:

De handelsruimte zelf;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend vierhonderd vijfenvijftig/tienduizendsten (1.455/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Thans gekend ten kadaster sectie D, nummer 1519BP0028, "UITBATINGSEENH. handelsruimte (diensten)".

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend achthonderd vijfentwintig euro (€ 1.825,00).

Zoals deze goederen uitvoerig zijn beschreven in de basisakte verleden voor notaris Jan Lambrecht, te Lummen, in aanwezigheid van geassocieerd-notaris Joel Vangronsveld, wettelijk verhinderd, op 26 september 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 4 oktober 2012, onder nummer 071-T-04/10/2012-10331 en in de aanvullende basisakte verleden voor notaris Jan Lambrecht, te Lummen, in aanwezigheid van geassocieerd-notaris Joel Vangronsveld, wettelijk verhinderd, op 11 juni 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 14 juni 2013, onder nummer 071-T-14/06/2013-05515.

- als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de vennoten van de overdragende Naamloze Vennootschap "STUDELCO" in totaal achthonderd dertig (830) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend, als volgt:

•aan de heer DEFERM Stefaan : één (1) aandeel.

•aan mevrouw BERGHS Carine : één (1) aandeel.

•aan de heer DEFERM Stefan : achthonderd achtentwintig (828) aandelen.

Het bestuursorgaan van de verkrijgende Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA" zal de aandeelhouders van de gesplitste Naamloze Vennootschap "STUDELCO" binnen de maand na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad uitnodigen om op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging, mits voorlegging van bewijs van aandeelhouderschap in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA", per aandeel van de gesplitste vennootschap, één (1) aandeel van de verkrijgende vennootschap toebedeeld te krijgen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De instrumenterende notaris heeft het bestuursorgaan uitdrukkelijk gewezen op haar aansprakelijkheid dienaangaande en op het artikel 756 paragraaf 1 van het Wetboek van Vennootschappen dat voor zoveel als nuttig alhier wordt aangehaald:

"Tenzij de betrokken vennootschappen anders hebben besloten, worden de aandelen die door een nieuwe vennootschap zijn uitgegeven in ruil voor haar deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, onder de vennoten van de gesplitste vennootschap verdeeld, door en onder de verantwoordelijkheid van de organen die op het ogenblik van de splitsing met het bestuur van die vennootschap belast waren.

Deze organen zorgen zo nodig voor de bijwerking van de registers van de aandelen op naam of andere aandelenregisters.

De kosten van deze verrichtingen worden door de nieuwe vennootschappen gedragen naar evenredigheid van hun aandeel."

Plaatsing kapitaal:

De vergadering stelt vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, het kapitaal van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA" volledig geplaatst en integraal volgestort is.

Verslag inbreng in natura:

De vergadering verwijst naar de hierboven vermelde bijzondere verslagen van de bedrijfsrevisor en de oprichter nopens de inbreng in natura in de nieuw op te richten Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA", opgesteld in toepassing van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

Goedkeuring statuten:

De vergadering beslist met éénparigheid de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA" op te richten, en er de statuten van vast te leggen, als volgt:

ARTIKEL 1: Naam

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de naam "STEFMA".

ARTIKEL 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3560 Lummen, Onze-Lieve-Vrouwstraat 48.

De zetel kan zonder statutenwijziging door beslissing van de enige zaakvoerder of van alle zaakvoerders samen overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandstalig of tweetalig taalgebied.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De enige zaakvoerder of alle zaakvoerders samen mogen bijhuizen, filialen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland.

ARTIKEL 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

a. Het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen alsmede zich borg stellen voor het goed verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b. Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :

- het verwerven, door inschrijving of aankoop en het bekeren van aandelen, obligaties, kasbons of ander roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk toegelaten zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

- het verlenen van adviezen van financiële, commerciële aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overnamen van aandelen in de meest ruime betekenis;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen;

- het verhuren of huren, aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

c. Het verlenen van diensten in het algemeen en meer bepaald, het uitvoeren van waardeschattingen in de automobielsector, de onroerend goedsector, alle gerechtelijke schattingen en expertises, onder andere op het vlak van alle rollend, industrieel en landbouwmateriaal, collectie-voertuigen, diagnose-centrum, aansprakelijkheidsonderzoek, controle voor herstellingen, schade-regeling, maritieme expertisen, technisch onderzoek van allerhande materialen en voertuigen, burgerlijke en gerechtelijke expertisen, verkeerstechnische verantwoordelijkheden, verdediging van alle schadegevallen.

d.import, export, groot-kleinhandel, aankoop en verkoop, verhuur, ontwikkelen en creatie, herstelling en onderhoud van textiel- en kledijnijverheid, waaronder confectie voor heren, dames en babyuitzet, maatkleeding, modeartikelen.

e.Import, export, groot-kleinhandel, aankoop en verkoop, verhuur, ontwikkelen en creatie, herstelling en onderhoud van luxeartikelen, precisieartikelen, kunstvoorwerpen en fantasieartikelen, waaronder schoonheidsproducten en toiletartikelen (bv. reukwerk, cosmetische producten).

f.Import, export, groot-kleinhandel, aankoop en verkoop, verhuur, ontwikkelen en creatie, herstelling en onderhoud van :

- hardware en alle toebehoren zoals computers, printers, copiers, computertoebehoren;
- telefonie, domotica, elektrische en elektronische installaties en toestellen;
- software, netwerken, opleiding, onderzoek en ontwikkeling, maatsoftware, intra- en internet- en onderhoudscontracten, ondersteuning en advies van en met betrekking tot voorgaande;
- boeken, tijdschriften, kantoorbenodigdheden, papierwaren en kantoormeubelen met betrekking tot hard- en software;
- alle multimedia, e-commerce, internettoepassingen.

g.Het verlenen van adviezen in verband met computeroplossingen in de meest ruime zin van het woord.

h. IT-consulting : adviesverlening en begeleiding in verband met informatica. Het verlenen van adviezen in verband met computeroplossingen in de meest ruime zin van het woord.

i. Netwerkbeheerder : Het aanbieden van internettoegangen, verhuur, creatie, onderhoud van alle websites, verstrekken van advies omtrent alle activiteiten uit dit doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag zich interesseren door deelneming of op gelijk welke andere wijze in vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarvan het doel gelijkaardig of gelijksoortig is, verbandt houdt met of eenvoudig nuttig is tot verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel, en dit in de ruimste zin.

#### ARTIKEL 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Behoudens gerechtelijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

#### ARTIKEL 5: Kapitaal

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt negentienduizend zevenhonderd euro tweeëndertig eurocent (€19.700,32) en is vertegenwoordigd door achthonderd dertig (830) aandelen, genummerd van 1 tot 830, zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één/achthonderd dertigste (1/830ste) elk.

#### ARTIKEL 13: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

#### ARTIKEL 14: Vertegenwoordiging

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

#### ARTIKEL 18: Toezicht

Het toezicht over het bestuur van de vennootschap wordt uitgeoefend door iedere vennoot individueel.

Voorziet de wet dat het toezicht moet opgedragen worden aan een commissaris, dan zal deze benoemd worden door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De algemene vergadering zal zijn vaste vergoeding bepalen voor de duur van zijn mandaat, hetwelk de drie jaar niet mag overschrijden; hij is herkiesbaar.

#### ARTIKEL 19: Jaarvergadering, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal jaarlijks gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand mei om 20.00 uur, in de maatschappelijke zetel. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

#### ARTIKEL 21: Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### ARTIKEL 23: Reservefonds

Jaarlijks wordt, op de zuivere winsten, een bedrag van tenminste één/twintigste (1/20) voorafgenomen tot het oprichten van een reservefonds; deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één/tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

Overgangsbepalingen

**Eerste boekjaar:**

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op 31 december 2019.

**Eerste jaarvergadering:**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

**Benoeming van de zaakvoerder(s):**

De vergadering neemt, in afwachting van de neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank van een uittreksel uit de oprichtingsakte waardoor de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, volgend besluit met éénparigheid van stemmen:

Als niet-statutaire zaakvoerder wordt aangesteld, voor de duur van de vennootschap:

- de heer DEFERM Stefan, wonende te 3560 Lummen, Huisveldenstraat 2B, die verklaart dit mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

**ZESDE BESLUIT: BIJZONDERE VOLMACHTEN**

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan van de overdragende Naamloze Vennootschap "STUDELCO", in huidige akte omgevormd tot een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, en het bestuursorgaan van de verkrijgende Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "STEFMA" tot uitvoering van de genomen besluiten, en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

Volmacht wordt verleend aan de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap "COMPASS AUDIT", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsessteenweg 331, vertegenwoordigd door de heer FRANÇOIS Jo, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.**

Getekend notaris Michaël VAN DER LINDEN, Toekomststraat 56 te 3500 Hasselt.

**TEGELIJK HIERBIJ NEERGELEGD.**

Voor eensluidend afschrift, revisoraal verslag betreffende inbreng in natura, verslag oprichters betreffende inbreng in natura,