

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300055



Neergelegd
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716930958

Benaming : (voluit) : **Saro PM**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Van Nevelestraat 165
(volledig adres) 2100 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Tine Landuydt te Mortsel, op 27 december 2018, elektronisch neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat:

1° De heer **BÖHLKE Rolf Willy Ludwig**, geboren te Wilrijk op 23 april 1974, wonend te 2100 Antwerpen (Deurne), Van Nevelestraat 165,
Intekenend op alle 100 aandelen;

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) opgericht heeft onder de benaming "Saro PM", met zetel te 2100 Antwerpen (Deurne), Van Nevelestraat 165.

De aandelen werden volstort ten belope van twee/derde, door inbreng in geld. Een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) werd gedeponneerd op een afzonderlijk rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

Uittreksel statuten:

Vorm – Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA)

Benaming - Saro PM

Zetel - De zetel mag door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke plaats binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zelfs naar een ander taalgebied. In dit laatste geval krijgt/krijgen de zaakvoerder(s) de bevoegdheid om een vertaling van de statuten op te stellen of te laten opstellen. Iedere verplaatsing van de zetel zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag eveneens mits eenvoudige beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen, filialen en zo meer oprichten zowel in België als in het buitenland.

Doel - De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, in consignatie, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- **IT Consultancy**

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van IT, informatica, hard- en software;
 - consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
 - het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
 - het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- **Projectmanagement van kleine bouwprojecten**

- de studie, de uitvoering en het management van alle mogelijke particuliere en openbare

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- het verwerven, verbeteren, uitrusten, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het bouwen en laten bouwen van onroerende goederen; het onderhouden en herstellen van onroerende goederen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen en voor alle bestemmingen; dit alles in de meest ruime zin en binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften;
- het beheer van een patrimonium, samengesteld uit roerende en onroerende goederen; het valoriseren en in standhouden van dit patrimonium, vooral door beheersdaden mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen, huren en verhuren van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, ordenen, valoriseren, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, de binnenhuisinrichting en decoratie en alle mogelijke handelingen in de meeste brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen;
- het uitoefenen van managements-, consultings-, beheers- en beleggingsactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, verenigingen en/of stichtingen, het sluiten van consulting overeenkomsten en het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze.

• Adviesverlening en technische ondersteuning over warmtetechnieken

- het installeren, herstellen en onderhouden van sanitair – loodgieterswerk en elektriciteitswerken
- de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties
- de groot- en kleinhandel in apparaten voor centrale verwarming
- de groot- en kleinhandel in materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming: buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enzovoort
- de groot- en kleinhandel, import en export van verwarmings-klimaatregeling en ventilatietoestellen
- de reparatie en het onderhoud van verwarmingsinstallaties en alle bovenvermelde toestellen
- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- het aanleggen van waterdistributienetten en rioleringen
- draineringswerken en ontstoppingswerken
- de bouw van daken en het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
- het plaatsen van wand- en vloertegels
- het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz...)
- het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
- algemene bouwondernemingen en renovatiewerken, al dan niet in coördinatie met onderaannemers
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

• Horeca

- Groot- en kleinhandel, import en export en verdeling van algemene voeding, drank zowel

alcoholische als niet alcoholische, tabakswaaren, dagbladen en tijdschriften, elektrische apparaten en computer en randapparaten, drogisterijartikelen alsook alle producten die verkocht worden in warenhuizen zonder enige limitatie.

- Uitbaten van horecazaak, feestzaal, café, traiteur, voedingszaak, videotheek zowel verhuur als verkoop, telefoonwinkel, nachtwinkel, textiel, carwash, hotel, tankstation van fossiele brandstoffen en elektriciteit.

- het uitzenden van sportwedstrijden, organiseren en ter beschikking stellen van cafés spelen (snookers, biljarten, tafelvoetbal,...).

- Collidienst en vervoer van allerhande goederen.

- Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen, theater, televisie en andere media

- de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen

- Vervaardiging alcoholische- of niet alcoholische dranken;

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichtingen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Het doel van de vennootschap kan gewijzigd worden bij statutenwijziging overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Duur – Onbepaalde duur.

Kapitaal - Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door 100 aandelen die elk één/honderste deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur - Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, rechtspersonen, vennoten of niet, wiens mandaat al dan niet bezoldigd zal zijn volgens beslissing van de algemene vergadering. Indien geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Algemene vergadering - De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste dinsdag van de maand juni om 20 uur op de zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

Boekjaar - Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Bestemming van de winst - Reserve - De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven, beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Verdeling bij vereffening - Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

OVERGANGSBEPALINGEN

I. Jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020.

II. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in vanaf de oprichting en eindigt op 31 december 2019.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

III. Overname van verbintenissen

De vennoten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekeningen en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 september 2018, in het bijzonder de overeenkomsten met betrekking op de leasing van de Volvo wagen.

De vennoten bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering hebben bovendien verklaard:

- dat de huidige zetel gevestigd is te 2100 Antwerpen (Deurne), Van Nevelestraat 165
- dat tot zaakvoerder wordt benoemd: voornoemde heer BÖHLKE Rolf

Wiens mandaat bezoldigd zal zijn.

De vergadering heeft aangesteld tot bijzondere volmachtdrager teneinde bij de Kruispuntbank der Ondernemingen, het Ondernemingsloket, administratieve en/of fiscale diensten alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen: Coninx accountants BV ovv BVBA, met zetel te Antwerpen (Deurne), Blivensstraat 51-53, ondernemingsnummer 0417.948.947, vertegenwoordigd door Jurgen Coninx Bvba vertegenwoordigd door Jurgen Coninx, evenals diens bedienden of aangestelden

Get. Notaris T. Landuydt

27/12/2018

Elektronisch neergelegd: afschrift van de akte van 27/12/2018