

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19308269



Neergelegd
21-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721433243

Benaming

(voluit) : Q-ICON SOLUTIONS

(afgekort) : QIS

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Vlimmersendijk 26

2390 Malle

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING

Bij onderhandse akte van 18 februari 2019 heeft de heer QURESHI Mohammad Ali, geboren te Teheran op 29 september 1976, wonende te Vlimmersendijk 26, 2390 Malle tezamen met een stille vennoot een gewone commanditaire vennootschap opgericht.

STATUTEN

Artikel 1: BENAMING - DUUR - ZETEL

De vennootschap is gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.), en draagt de naam "Q-ICON SOLUTIONS afgekort QIS".

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

De zetel is gevestigd te B-2390 Malle, Vlimmersendijk 26.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) kan de maatschappelijke zetel verplaatst worden zonder statutenwijziging.

Artikel 2: DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

Het exploiteren van een onderneming voor of van:

Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen

Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen

Stedebouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten

Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedebouwkundige planning en landschapsarchitectuur

Algemene aanneming van grondwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, met inbegrip van ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken; warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;

timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alle dakbedekkingswerken; alle tegel- en faïencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren; het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken; glazenmakerswerken; het invoegen en reinigen van gevels; zinkwerken; en in het algemeen alle werkzaamheden die verband houden met de afwerking van gebouwen; elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen; de elektrotechnische installatie van elektrische bedrading en elektrische apparaten en toestellen, bedrading voor telecommunicatiedoeleinden, bedrading voor computersystemen en kabeltelevisie, met inbegrip van optische vezels, verlichtingssystemen, elektrische zonnecollectoren, elektrische bewakingssystemen, zoals apparatuur voor brandalarm en alarminstallaties tegen diefstal, al dan niet met toezicht op deze systemen, de aansluiting van elektrische apparaten en elektrische huishoudapparaten, de aansluiting van apparatuur met warmtestraling zoals vloerverwarming, wandverwarming, glasverwarming en plafondverwarming, de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten), de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, enz.;

loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling, de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en gasaansluitingen, al dan niet met inbegrip van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, stoomverdeelbuisleidingen, brandblusinstallaties en dergelijke sprinklerinstallaties, de reiniging en ontstopping van afvoerbuizen in gebouwen, de installatie van verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolie, met inbegrip van de installatie van leidingen, verwarmingsketels, apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor ventilatie, koeling en klimaatregeling, enz.;

de verhuur van alle bouwmaterieel en –materiaal, al dan niet met bediening;

alle onderhouds-, herstellings-, renovatie- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

Reisbureau

Verhuur van voertuigen met of zonder chauffeur

Onderwijs en opleiding

ICT diensten en advies

De groot- en kleinhandel, de handelsbemiddeling, de invoer- en uitvoerhandel uit en naar alle mogelijke landen van en naar België, zowel in al dan niet gespecialiseerde winkels, ambulant op markten, beurzen of aan huis, op afstand via internet, elektronische of telefonische communicatie of enige andere wijze, in een onbepaald en onbeperkt productengamma van roerende goederen, in het bijzonder, zonder daartoe beperkt te zijn, van:

Levende dieren en producten van het dierenrijk

Producten van het plantenrijk

Vetten en oliën (dierlijke en plantaardige) en dissociatieproducten daarvan; bewerkt spijsvet; was van dierlijke of van plantaardige oorsprong

Producten van de voedselindustrie; dranken, alcoholhoudende vloeistoffen en azijn; tabak en tot verbruik bereide tabakssurrogaten

Minerale producten

Producten van de chemische en van de aanverwante industrieën

Kunststof en werken daarvan; rubber en werken daarvan

Huiden, vellen, leder en pelterijen, lederwaren en bontwerk; zadel- en tuigmakerswerk; reisartikelen, handtassen en dergelijke bergingsmiddelen; werken van darmen

Hout, houtskool en houtwaren; kurk en kurkwaren; vlechtwerk en mandenmakerswerk

Houtpulp en pulp van andere cellulosehoudende vezelstoffen; papier en karton voor het terugwinnen (resten en afval); papier en karton, alsmede artikelen daarvan 11. Textielstoffen en textielwaren

Schoeisel, hoofddeksele, paraplu's, parasols, wandelstokken, zitstokken, zweepen, rijzweepen, alsmede delen daarvan; geprepareerde veren en artikelen van veren; kunstbloemen; werken van mensenhaar

Werken van steen, van gips, van cement, van asbest, van mica en van dergelijke stoffen; keramische producten; glas en glaswerk

Echte en gekweekte parels, edelstenen en halfedelstenen, edele metalen en metalen geplateerd met edele metalen, alsmede werken daarvan; fancybijouterieën; munten

Onedele metalen en werken daarvan

Machines, toestellen en elektrotechnisch materieel, alsmede delen daarvan; toestellen voor het opnemen of het weergeven van geluid, voor het opnemen of het weergeven van beelden en geluid voor televisie, alsmede delen en toebehoren van deze toestellen

Vervoermaterieel

Optische instrumenten, apparaten en toestellen; instrumenten, apparaten en toestellen, voor de fotografie en de cinematografie; meet-, verificatie-, controle- en precisie-instrumenten, -apparaten en -toestellen; medische en chirurgische instrumenten, apparaten en toestellen; uurwerken; muziekinstrumenten; delen en toebehoren van deze instrumenten, apparaten en toestellen

Wapens en munitie; delen en toebehoren daarvan

Diverse goederen en producten - Meubelen (ook voor medisch of voor chirurgisch gebruik); artikelen voor bedden en dergelijke artikelen; verlichtingstoestellen, elders genoemd noch elders onder begrepen; lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden en dergelijke artikelen; geprefabriceerde bouwwerken - Speelgoed, spellen, artikelen voor ontspanning en sportartikelen; delen en toebehoren daarvan

Kunstvoorwerpen, voorwerpen voor verzamelingen en antiquiteiten adviseurs en gespecialiseerde designers; het ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen

Projectontwikkeling

met inbegrip van contractvoorwaarden; het geven van adviezen op technisch vlak; Projectmanagement; het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast; het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, Beheer van de uitvoering van de werken; het waarmerken van betalingsaanvragen; het vaststellen van gebreken; het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen; het uitvoeren van inspecties en keuringen; het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting; de activiteiten van industriële en grafische designers, interieurdecorateurs, interieurarchitecten, ingenieurs en aanverwante technische

Onderneming in onroerende goederen, onder meer omvattend:

de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen; adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen; het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, almede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, almede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen; de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden. Deze opsomming is niet beperkend.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit.

Artikel 3: KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend euro (1.000,00 €), vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde. De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Artikel 4: OVERDRACHT VAN EEN PARTICIPATIE

Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder de levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten en met instemming van ten minste de helft van de stille vennoten.

Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1.690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg op verzoek van één der partijen een deskundige aan.

Artikel 5: ZAAKVOERDER-BEHERENDE VENNOOT

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder die geen stille vennoot mag zijn.

Artikel 6: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere werkende vennoten-zaakvoerders, te benoemen door de algemene vergadering, die eveneens de duur van hun mandaat bepaalt.

De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zij collegiaal. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoerder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn.

De zaakvoerder(s) hebben recht op de vergoeding van hun kosten.
De vergoeding van de zaakvoerder(s) wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 7: VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Aan een stille vennoot mag geen volmacht worden gegeven.

Artikel 8: BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot belope van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

Artikel 9: TOEZICHT

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van alle boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Zodra de vennootschap wettelijk verplicht zal zijn een commissaris te benoemen, zal de vergadering van de vennoten deze benoemen en zijn bezoldiging vaststellen.

Artikel 10: ALGEMENE VERGADERING

Een algemene vergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni, om 20 uur, op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping geschiedt bij gewone brief of e-mail, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

Artikel 11: BEVOEGDHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten inzake:
de goedkeuring van de jaarrekening;
de bestemming van de beschikbare winst;
wijziging van de statuten;
de vaststelling van de bezoldiging van de zaakvoerders; het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

Artikel 12: BESLUITVORMING NOTULEN

Luik B - vervolg

Ieder aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen.

In de vergadering van vennoten worden besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten evenwel, is een eenparig besluit van de beherende vennoten en van drie vierde meerderheid van de stille vennoten vereist.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

Artikel 13: BOEKJAAR – JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 14: BESTEMMING RESULTAAT

De algemene vergadering beslist vrij, binnen de perken van de wetgeving ter zake, over het te bestemmen resultaat.

Artikel 15: VEREFFENAARS

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar(s).

Artikel 16: OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voorgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap zullen laten vertegenwoordigen.

Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot hebben.

Artikel 17: KEUZE VAN DE WOONPLAATS

Alle vennoten en zaakvoerders van wie de woonplaats onbekend is, worden geacht hun woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 18: AANVULLENDE BEPALINGEN

Voor al wat niet in de statuten voorzien werd, verklaren de vennoten te verwijzen en zich te houden aan de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

VERKLARINGEN EN OVERGANGSBEPALINGEN

Benoeming tot zaakvoerder

Tot zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap, wordt benoemd:

- de heer Qureshi Mohammad Ali, voornoemd.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Het mandaat is op ieder ogenblik opzegbaar zonder een opzeggingstermijn.

Benoeming tot commissaris

Bij toepassing van artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen wordt beslist geen commissaris te benoemen.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op datum van de verwerving van de rechtspersoonlijkheid, en zal eindigen op 31 december 2020.

Eerste algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in 2021.

Opgemaakt te Malle, op 18 februari 2019.

Iedere partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Qureshi Mohammad Ali
Oprichter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge