

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303962



Neergelegd
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719248268

Benaming : (voluit) : **AFA Projecten**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rode Dreef 18
(volledig adres) 2110 Wijnegem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 22 januari 2019, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam: "AFA Projecten".

2. **Zetel:** De zetel is gevestigd te Wijnegem, Rode Dreef 18.

3. **Oprichtsters:**

3.1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Finami E.P.", rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0681.747.672, met zetel te 2970 Schilde ('s-Gravenwezel), Groene Wandeling 15.

3.2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALLYMMO", rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0461.524.812, met zetel te 2110 Wijnegem, Rode Dreef 18.

3.3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ArMaGo", rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Hasselt 0685.736.055, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Vredestraat 20.

4. **Kapitaal - Plaatsing en volstorting:**

4.1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

4.2. Het maatschappelijk kapitaal werd volledig geplaatst en volgestort in geld.

5. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2020.

6. **Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst en het liquidatiesaldo**

6.1. Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten maar mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel. De algemene vergadering kan slechts beslissen tot het reserveren van het saldo indien hiertoe wordt besloten met een meerderheid van tachtig procent (80%) van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

6.2. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

7. **Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:**

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders worden aangesteld, dienen zij steeds met twee samen op te treden voor alle handelingen. Het bestuur mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

8. Niet-statutaire zaakvoerder. De oprichtsters stelden aan als nietstatutaire zaakvoerders voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar, die samen het college van zaakvoerders voorzien in artikel 13 van de statuten zullen vormen:

Deze verkozen uit een kandidatenlijst voorgedragen door de oprichtster - houdster van aandelen van categorie A:

1/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Finami E.P.", voornoemd (RPR 0681.747.672), die voor de uitoefening van deze functie heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger de heer PEETERS Eric Marie-Paul Julia Leo Ghislain Marcel, geboren te Schoten op 23 juni 1956, wonende te 2970 Schilde ('s-Gravenwezel), Groene Wandeling 15;

Deze verkozen uit een kandidatenlijst voorgedragen door de oprichtster - houdster van aandelen van categorie B:

2/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALLYMMO", voornoemd (RPR 0461.524.812), die voor de uitoefening van deze functie heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger de heer VERMEIREN Erik Jozef Elvire, geboren te Antwerpen (Deurne) op 16 april 1961, wonende te 2110 Wijnegem, Rode Dreef 18; en

Deze verkozen uit een kandidatenlijst voorgedragen door de oprichtster - houdster van aandelen van categorie C:

3/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ArMaGo", voornoemd (RPR 0685.736.055), die voor de uitoefening van deze functie heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger de heer GOOSSENS Eduardus (roepnaam Eddy) Constantinus Anna, geboren te Lier op 4 oktober 1961, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Vredestraat 20.

9. Commissaris(sen): Geen.

10. Doelomschrijving: De vennootschap heeft tot doel: de uitbating van een algemeen bedrijf van immobiliën en projectmanagement en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- gespecialiseerde consultancy activiteiten, expertiseverrichtingen, administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening en alle overige dienstverlening in de bouwsector aan bedrijven, particulieren en de overheid;

- alle activiteiten van een ontwerp- en tekenbureau in de bouw, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het ontwerpen en vervaardiging van alle mogelijke schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages, computervisualisatie aangaande de ontwikkeling van bouwkundige constructies, kunstwerken, stedenbouwkundige en landschappelijke opdrachten, alsmede de creatie en styling van illustratietekeningen, reclame en audio-visuele toepassingen, drukwerk, affichages, verpakkingen, logo's, advertenties, stickers, displays, direct mail, deze opsomming exemplatief en niet limitatief zijnde;

- overige engineering- en consultancyactiviteiten, het maken van ontwerpen en situatieplannen, de technische assistentie en detachering op het vlak van piping, apparatenbouw, machinebouw, luchtbehandelingstechnieken, centrale verwarming, instrumentatie, sterkteberekeningen, meet- en regeltechnieken, elektriciteitswerkzaamheden, staalbouw en bouwkunde, bruggenbouw, wegenbouw, pneumatiek, matrijzenbouw, hydraulica, warmteverlies, EPB, elektronica, software en hardware, veiligheid, milieustudie, alsook de werfopvolging van het voorgaande, met inbegrip van het uitvoeren van stabiliteitsstudies, het verrichten van theoretisch en praktijkgericht wetenschappelijk onderzoek en verstrekken van adviezen van technische aard;

- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en

verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

- alle activiteiten van een consultancybureau op het gebied van inrichting van gebouwen zowel interieur als exterieur in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer studie en onderzoek, organisatie, bijstand en adviesverlening op het vlak van inrichting van gebouwen van welke aard ook in het algemeen, zowel de binnenhuisinrichting waaronder zowel de woninginrichting als het interieur van winkels, kantoren en andere beroepsruimten, als het exterieur van woningen en bedrijfspanden, alsook op vlak van design, ontwerpen, stijl, vormgeving, materialen, kleuren, evenals het ontwikkelen, ontwerpen en concipiëren van meubilair, decoratie, decors, designvoorwerpen, zowel siervoorwerpen als gebruiksvoorwerpen, alsook van nieuwe vormen en stijlen, nieuwe objecten en producten, vervaardiging van alle noodzakelijke schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages in dat verband, de creatie en de styling van illustratietekeningen, space planning, directievoering, toezicht en werfcontroles, kostencalculaties en budgetbeheer in verband met het voorgaande;

- alle activiteiten van onderwijs, docentschap, wetenschappelijke medewerking, copywriting, redacteurschap die verband houden met hoger vermelde activiteiten.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

11. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

11.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de tiende (10e) van de maand juni om elf uur (11u); indien deze dag een zondag of een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2021.

11.2. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

11.3. Overeenkomstig de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergaderingen en voor de uitoefening van het stemrecht.

12. Volmachten: Nihil

13. De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door Bank J Van Breda & C°.

14. Bijzondere volmacht. Er werd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "WEEMAES & C°", RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, 0427.197.601, met zetel te Wijnegem, Turnhoutsebaan 621, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte