

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**Vo  
beho  
aan  
Belg  
Staat**\*19025576\***Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN**07 FEB. 2019**neergelegd ter griffie  
de Griffier,Ondernemingsnr: **719.984.670****Benaming**(voluit): **TUINWERKEN BOUTSEN**

Rechtsvorm: Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel: 3960 Bree - Ziepstraat 27

**Onderwerp akte: Oprichting - Statuten**

Er blijkt uit een onderhandse akte van 10 december 2018, geregistreerd zeven bladen, geen verzending te 2de Registratiekantoor Tongeren 2 op 7 januari 2019 en boek 6/61 blad 71 vak 61 ontvangen vijftig (50,00 EUR) door de e.a. ontvanger i.o Backers dat de hierna vermelde personen een gewone commanditaire vennootschap hebben opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen

Het jaar tweeduizendachtien op 10 december zijn verschenen:

1. Boutsen Stan, geboren op 13.06.1996 te Bree, wonende te 3960 Bree, Ziepstraat 27,
  2. Boutsen Jaak, geboren op 05.03.1953 te Hasselt, wonende te 3960 Bree, Ziepstraat 27;
- om via huidige onderhandse akte over te gaan tot de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam TUINWERKEN BOUTSEN en de statuten vast te leggen als volgt:

**TITEL I : OPRICHTING**

1. De comparanten verklaren en erkennen dat een vermogen van € 1.000,00, vertegenwoordigd door 100 aandelen, ingebracht wordt en bij de oprichting volledig volstort is.
  2. De oprichter onder 1 schrijft in op 90 aandelen van de op te richten vennootschap en doet daartoe een inbreng van 900,00 Euro, zijnde 10,00 Euro per aandeel waarop ingeschreven wordt.
- De oprichter onder 1 wordt beherende vennoot en zal dus onbepaald en hoofdelijk aansprakelijk zijn.
- De oprichter onder 2 schrijft in op 10 aandelen van de op te richten vennootschap en doet daartoe een inbreng van 100,00 Euro, zijnde 10,00 Euro per aandeel waarop ingeschreven wordt.
- De oprichter onder 2 wordt stille vennoot en is dus slechts aansprakelijk ten belope van zijn inbreng.

**TITEL II : STATUTEN**

De comparanten verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen :

**NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR****Artikel 1 : Maatschappelijke naam - Vennoten**

Bij onderhavige akte wordt, onder de naam "TUINWERKEN BOUTSEN", een handelsvennootschap onder de vorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap opgericht tussen enerzijds :

- Boutsen Stan, geboren op 13.06.1996 te Bree, wonende te 3960 Bree, Ziepstraat 27;
- Boutsen Jaak, geboren op 05.03.1953 te Hasselt, wonende te 3960 Bree, Ziepstraat 27;

**Artikel 2 : Zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 3960 Bree, Ziepstraat 27.

De administratieve zetel van de vennootschap is eveneens gevestigd te 3960 Bree, Ziepstraat 27.

De zaakvoerder kan, zonder statutenwijziging, de maatschappelijke zetel verplaatsen naar elke andere plaats in het land.

De zaakvoerder mag ook bijkomende administratieve zetels, filialen en bijhuizen oprichten in België en in het buitenland.

**Artikel 3 : Doel**

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Aanleg en onderhoud van tuinen, parken; uitvoeren van grondwerken;
- Aanleggen van klinkers
- Installeren en onderhouden van regen- en sproei-installaties, afwatering alsook aansluiting op de riolering
- Plaatsen en aansluiten van tuinverlichting
- Strooien van zout

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Aanleggen en onderhouden van zwembaden en zwembijvers
- Voorbereiden van landbouvvelden
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen
- Landschapsverzorging

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

#### Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

De artikelen 39, 3°, 4° en 5° en 43 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

#### VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

##### Artikel 5 : Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000,00 EUR en is verdeeld in 100 aandelen van elk 10,00 EUR.

Volgende inbrengen in contanten hebben plaats gevonden :

1. door Boutsen Stan, voornoemd, 900,00 EUR;
2. door Boutsen Jaak, voornoemd, 100,00 EUR.

Het kapitaal is dus volledig volstort.

##### Artikel 6 : Overdracht van aandelen

De vennoten kunnen hun rechten in de vennootschap, op straffe van nietigheid, niet geheel of ten dele, onder levenden of wegens overlijden, overdragen, noch aan derden, noch aan mede-vennoten, hun echtgenoten of erfgenamen in rechte lijn, dan met de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de algemene vergadering besluitend met eenparigheid van stemmen.

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden hebben recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 7. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht het aandeel zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Er zal een neerlegging en bekendmaking van de vennotenwissel gebeuren op grond van artikel 74, lid 1, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

##### Artikel 7 : Waarde van de aandelen en hun betaling

De verkoopprijs van een aandeel is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de deskundige staat geen enkel rechtsmiddel open. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

#### BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

##### Artikel 8 : Intern bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder, natuurlijke persoon en vennoot, daartoe benoemd door de algemene vergadering. De zaakvoerder moet steeds minimum 10% van het stemgerechtigd kapitaal bezitten.

Hij kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een éénparig besluit van de algemene vergadering.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrekking hebben op het doel, behoudens die waarvoor, volgens de wet, alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld en dat

ten laste komt van de vennootschap.

Artikel 9 : Vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in en buiten rechte.

De zaakvoerder mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen aan derden.

Tot zaakvoerders worden voor de duur van de vennootschap aangesteld : de heer Boutsen Stan en de heer Boutsen Jaak, beiden voornoemd, die aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich daartegen verzet.

Artikel 10 : Rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen Gecommanditeerde vennoten.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Stille Vennoten

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en

maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris verzoeken, noch er de verdeling of liquidatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

TOEZICHT

Artikel 11 : Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12 : Jaarvergadering

De vergadering der vennoten wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 12de van de maand juni om 19.00 uur. Indien deze dag een zon- of feestdag is, op de eerstvolgende werkdag hetzelfde uur.

Al de jaarvergaderingen worden, behoudens andersluidende bijeenroeping, gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste vijftien dagen voor de vergadering.

Artikel 13 : Algemene vergaderingen

De zaakvoerder zal de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel of in elke andere plaats bepaald in de oproepingsbrief, kunnen bijeenroepen telkens hij het nuttig oordeelt voor de vennootschap.

De vennoten worden uitgenodigd tot de algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste vijftien dagen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres. De oproeping vermeldt de agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten dan wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Alle besluiten worden genomen met éénparigheid van stemmen. Elk aandeel geeft recht op één stem.

De algemene vergadering der vennoten is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over :

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging der statuten;
- de benoeming, het ontslag van en de décharge aan de zaakvoerder;
- de vaststelling van de vergoeding van de zaakvoerder evenals het instellen van de vennootschapsvordering tegen hem.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

BOEKJAAR - JAARREKENING - VERDELINGEN RESULTAAT

Artikel 14 : Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één Januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder inventaris op alsmede de jaarrekening.

Artikel 15 : Verdeling van het resultaat

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van de winst. Zij kan de winst geheel of gedeeltelijk bestemmen tot een reserve- of voorzieningsfonds, of overdragen naar het volgend boekjaar.

Bij eventuele verdeling onder de vennoten zal dit noodzakelijkerwijze moeten gebeuren naar evenredigheid van hun aandelenbezit.

## ONTBINDING - VEREFFENING

### Artikel 16 : Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt ontbonden door een gezamenlijke beslissing van alle vennoten. In dit geval fungeert de zaakvoerder als vereffenaar.

In geval van overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, kennelijk onvermogen, opzeg of ontslag van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch verdergezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, mits zij als vennoot worden toegelaten door de algemene vergadering.

### Artikel 17 : Statutenwijzigingen

De vennoten kunnen aan de statuten de gewenste wijzigingen aanbrengen voor zover daartoe wordt besloten met eenparigheid van stemmen.

Zij zullen onder andere en zonder dat de hiernavolgende opsomming beperkend is, alle wijzigingen kunnen aanbrengen in de maatschappelijke benaming of structuur, het kapitaal verhogen of verminderen, nieuwe vennoten aannemen, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap uitspreken of de omzetting in een andere vorm van vennootschap beslissen.

### Artikel 18 : Betwistingen

De betwistingen die onder de vennoten, hun erfgenamen en vertegenwoordigers kunnen oprijzen nopens de interpretatie van onderhavige statuten, zullen onderworpen worden aan een scheidsrechter aangesteld bij gemeen akkoord onder de vennoten of bij gebrek aan akkoord onder hen, door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is, op verzoek van de meest gerede partij.

De scheidsrechter zal vrijgesteld zijn van alle termijnen en procedureformaliteiten en zal soeverein en zonder enig verhaal uitspraak doen.

Voor al wat niet uitdrukkelijk is geregeld in onderhavige statuten wordt verwezen naar de wet.

### TITEL III : Aanvullende bepalingen

1. Het eerste boekjaar begint op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op éénendertig december tweeduizendnegentien.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizendtweintig.

3. Overeenkomstig art. 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de comparanten naar aanleiding van onderhavige oprichting dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één der comparanten aangegaan op naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt en dit vanaf 1 november 2018.

#### 4. Bijzondere volmacht:

Bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de besloten vennootschap onder de vorm van een CVBA Foederer DFK Accountants, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, of aan een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij ondernemingsloketten en bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties en erkenningen, enzovoort..

**BASISWET:** Voor alles wat in onderhavige overeenkomst niet uitdrukkelijk anders is geregeld is het Wetboek voor Vennootschappen van toepassing.

Aldus overeengekomen te Bree op 10 december 2018.

Boutsen Stan  
zaakvoerder

Boutsen Jaak  
zaakvoerder