

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19316079



Neergelegd
30-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725928204

Benaming : (voluit) : **Elements Real Estate II**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Noorderlaan 111
(volledig adres) 2030 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor Dick Van Laere, geassocieerd notaris te Antwerpen op **30 april 2019**, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**GHASSAN ABOUD REAL ESTATE**", met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan, 111, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer 0832.750.641, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Elements Real Estate**" met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan, 111, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer 0672.917.902, RPR Antwerpen Afdeling Antwerpen.

een **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID** hebben opgericht met de naam **Elements Real Estate II**".

Zetel.

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te **2030 Antwerpen, Noorderlaan 111**.

Doel

De vennootschap heeft tot **doel**, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het verwerven van roerende en onroerende goederen;
- alle studies en verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en zakelijke rechten en met betrekking tot alle roerende goederen en rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, daarin begrepen leasing (zowel roerende als onroerende), de rechtstreekse uitbating of in onderaanneming, de ruil, de verkoop, de renting, het toestaan van recht van opstal of erfpacht en in het algemeen, alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.
- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen. Zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhuur, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren en optreden als patrimoniumvennootschap.
- promotie van onroerend goed;
- het beheer van onroerend goed als syndicus of in een andere hoedanigheid;
- het beheer en de organisatie van alle onroerende goederen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- de activiteit van makelaar, beheerder van onroerend goed, en beroepsuitoefenaar.
- het beheren van handelsfondsen en deelname in andere vennootschappen;
- het toestaan van financieringen aan derden voor vastgoedtransacties;
- optreden als landbank voor vastgoedontwikkeling.

De vennootschap mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.

De vennootschap zal eveneens alle industriële, financiële, commerciële, roerende en onroerende verrichtingen mogen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband hebben met haar doel.

De vennootschap kan dit alles doen door associatie, inbreng, fusie onderschrijving, deelneming of financiële tussenkomst in iedere bestaande of op te richten vennootschap, onderneming, vereniging, of firma die een gelijkaardig of aanverwant doel hebben en die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen begunstigen.

De raad van bestuur is bevoegd om de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Inbrengen

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**.

Het is verdeeld in **honderd (100) gelijke aandelen** zonder vermelding van nominale waarde.

Op alle kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GHASSAN ABOUD REAL ESTATE", ten belope van **negenennegentig (99) aandelen**, voor een bedrag van achttienduizend vierhonderd veertien euro (€ 18 414,00);

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Elements Real Estate**", ten belope van **één (1) aandeel**, voor een bedrag van honderdzesentachtig euro (€ 186,00).

Het gehele kapitaal is geplaatst en is volledig volstort zoals blijkt uit het bankattest overhandigd aan de notaris.

De aandelen zijn steeds op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Reserves, verdeling van de winst:

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Bestuur en de vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte.

De oprichters stellen aan tot **niet-statutaire zaakvoerders**:

1. **De heer ABOUD Mohamad Ghassan**, wonende te Villa P23, Nisreen No. 5 Street, Emirate s Hills (Dubai), en dit voor onbepaalde duur.

2. **de heer ABOUD Emad**, wonende te 1050 Elsene, Generaal Jacqueslaan, 5 2e, , en dit voor

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

onbepaalde duur.

Hun mandaat is **onbezoldigd**, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op **laatste vrijdag van de maand mei te 17.00 uur**.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op vrijdag 28 mei 2021.

Boekjaar

Het boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2020 .

Niet-benoeming commissaris

Aangezien de voorwaarden niet vervuld zijn, waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht is, wordt **geen commissaris** benoemd.

Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**B&A Accountants & Belastingconsulenten**" 0821.971.367, met zetel te 2800 Mechelen, Blarenberglaan 4, evenals haar bedienden, met recht van indeplaatsstelling om als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank, de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket om daar alle formaliteiten te vervullen van inschrijvingen, latere wijzigingen, en schrappingen van de vennootschap en tevens om alle formaliteiten te vervullen bij de Directe en Indirecte Belastingen en de diensten van de B.T.W..

voor ontledend uittreksel.

(get.) Dick Van Laere, notaris.

tegelijk neergelegd : afschrift akte.