

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308479



Neergelegd
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721492136

Benaming : (voluit) : **ZENSATI**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Maalderijstraat 5
(volledig adres) 9255 Buggenhout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris **Stéphanie VAN RIET**, met standplaats te Londerzeel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen', met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 19 februari 2019, blijkt dat:

1. Mevrouw **VAN SCHIL Ines**, ongehuwd, geboren te Bonheiden, op 9 mei 1991, wonende te 1840 Londerzeel, Kaaskantmolenstraat 17.

2. Mevrouw **VAN SCHIL Zita**, ongehuwd, geboren te Bonheiden, op 1 november 1997, wonende te 1840 Londerzeel, Kaaskantmolenstraat 17.

Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht als volgt:

I. FINANCIËEL PLAN – BANKATTEST- KAPITAAL – ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN

De oprichter overhandigt de notaris vooreerst het financieel plan, alsmede een bankattest, afgeleverd door Bank J. Van Breda & C° NV, op 5 februari 2019, waaruit blijkt dat een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) ter beschikking is gesteld van de vennootschap in oprichting, op rekeningnummer BE70 6455 0053 8425.

Het kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste(1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door voornoemde mevrouw VAN SCHIL Ines, op vijftig (50) aandelen, hetzij negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00).

- door voornoemde mevrouw VAN SCHIL Zita, op vijftig (50) aandelen, hetzij negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00).

Totaal: honderd (100) aandelen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het kapitaal is volledig volstort, zijnde tot beloop van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedrag waarover de vennootschap thans beschikt.

II. STATUTEN

Na deze uiteenzetting stelt de oprichter de statuten van de vennootschap vast als volgt:

1. De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en heeft als naam 'ZENSATI'.

2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9255 Buggenhout, Maalderijstraat 5.

Hij kan overgebracht worden naar alle andere plaatsen in het Nederlands taalgebied of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap mag in België of in het buitenland bijhuizen of agentschappen oprichten bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

3. De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, in samenwerking of in deelneming met derden, in consignatie, op commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, alleen of met derden:

-Het uitbaten van een wellness-, beautycentrum en schoonheidsinstituut te begrijpen in de ruimste zin. Dit omvat alle huidige en toekomstige activiteiten van schoonheids- en wellnesszorgen,

waaronder begrepen manicure, pedicure, nagelstyling, make-up, lichaams- en gelaatsverzorging, massages, thalasso behandelingen, wrappings, permanente make-up, microblading, microneedling, wimper- en wenkbrauwstyling, mental coaching, laserbehandeling, VPL behandeling, IPL behandeling, sauna, solarium, tanning, chemische peeling, fruitzuren behandeling, parfumerie, kapsalon. Hierin begrepen het aankopen, verkopen, vertegenwoordigen van alle aanverwante producten alsmede het geven van opleidingen.

-Het uitbaten van een afslankcentrum, inclusief voedings- en dieetadvies.

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, alsook de vervaardiging van allerhande producten met betrekking tot wellnessbehandelingen en beautyactiviteiten, zoals schoonheidsmiddelen en verzorgingsproducten, voedingssupplementen en –vitamines, natuurproducten, producten voor het aanbrengen en verzorgen van kunstnagels, cosmetica, manicure- en pedicureproducten, ontharingsmiddelen, kappersbenodigdheden, bandagisterie, drogisterij, kruiden, parfumerie-, reuk- en toiletartikelen in de ruimste zin van het woord, kleding, kledingaccessoires, lederwaren, schoeisel, juwelen, imitatiesieraden, gadgets in de ruimste zin van het woord en alle mogelijke artikelen, producten en aanverwante zaken, met inbegrip van elektrische apparaten allerlei, die betrekking hebben op de activiteiten die hierboven vermeld staan.

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, huur- en verhuur van toestellen voor de exploitatie van inrichting voor schoonheidssalons, beautycentra, kuuroorden, sauna's, stoombaden, massagesalons, zonnebanken en dergelijke of welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met voorgaande activiteiten zonder dat deze opsomming limitatief mag worden opgevat.

-Het verlenen van advies en begeleiding op het gebied van schoonheidszorgen in de ruimste zin.

-Het organiseren, begeleiden van of deelnemen aan workshops, seminars, wedstrijden, congressen, evenementen, beurzen en fairs.

-Het uitbaten van een opleidingscentrum voor schoonheidsspecialisten.

-Het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, soft- en hardware. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van ruimte, materialen, materieel en van installaties.

-Het voorbereiden en uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten.

-Het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen.

-Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie. In deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om of het eender welke vorm, en dit zonder enige beperking.

-Het organiseren van aankoop, verkoop en commercieel beleid van de ondernemingen, met inbegrip van het marketing- en het publiciteitsbeleid.

-Het verstrekken van adviezen en het leveren van diensten aan andere vennootschappen, openbare instellingen en personen in het kader van marktonderzoek, bedrijfsbeleid, management, personeels- en bedrijfsbeleid, marketing, aan- en verkoop, import en export en trading, met inbegrip van verkoopsbegeleiding, handelsagentuur, bedrijfsoptimalisatie, distributie en public-relations, alsmede de consultatie en opleiding in organisatie en methodologie van informatiesystemen; zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

2. Voor eigen rekening:

-Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, verbeteren, inrichten, uitrusten, onderhouden, verkavelen, beheren, omvormen, bouwen, verbouwen, prospecteren uitbaten, en in waarde brengen van onroerende goederen. De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde

personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen.

3. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de onderneming, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle roerende en onroerende handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, krediet en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering beraadslagend zoals vereist voor statutenwijziging.

5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

6. De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder of buiten de vennoten. Bij iedere benoeming bepaalt de algemene vergadering de duur van het mandaat. De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal tevens bepaald worden door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan tevens een zaakvoerder-opvolger aanduiden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De zaakvoerder is bevoegd, en dit volgens de modaliteiten bepaald hierna, om uit naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel. Alle handelingen die door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk verboden zijn met of onderworpen zijn aan een machtiging van de algemene vergadering, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn kan de algemene vergadering ter gelegenheid van hun benoeming, hun machten bepalen.

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers, hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan zal de vennootschap slechts geldig vertegenwoordigd worden door twee zaakvoerders gezamenlijk optredend, voor elke akte houdende vervreemding van of hypotheekstelling op onroerende vennootschapsgoederen, voor deelneming aan de oprichting of aan de kapitaalverhoging van een vennootschap evenzo voor elk rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag dat vijftienduizend euro (€ 5.000,00) overtreft.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt

Luik B - vervolg

de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat

7. De gewone **algemene vergadering** zal elk jaar plaatsvinden **op de derde vrijdag van de maand december, om 19u00**, op de maatschappelijke zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

8. Het maatschappelijk boekjaar **begint op 1 juli en eindigt op 30 juni** van het daaropvolgende jaar.

9. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten, nodige delgingen en voorzieningen, is de nettowinst van de vennootschap.

Van deze winst wordt minstens vijf procent afgehouden om een wettelijke reserve samen te stellen; deze afhoudingen zullen ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds één/tiende zal bereikt hebben van het maatschappelijk kapitaal. Het saldo zal besteed worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar – Jaarvergadering

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 30 juni 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Zaakvoerder

Worden hierbij benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders, voor de duur van de vennootschap:

- voornoemde mevrouw VAN SCHIL Ines, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden.
- voornoemde mevrouw VAN SCHIL Zita, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden.

Dit mandaat zal voor beiden bezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Volmacht

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld BOEKHOUDKANTOOR MEYSMAN-WYNS, met zetel 1785 Merchtem, Steenweg op Asse 23, ondernemingsnummer 0837.652.804, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

Overname van verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening, en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan en dit te rekenen vanaf 1 februari 2019.