

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



19052994

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

05 APR. 2019

Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **DWN PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Vandaelenstraat 1 te 8720 Markegem**

Onderwerp akte : Oprichting

Heden 6 maart 2019 zijn verschenen:

Dhr. De Wulf Peter, wonende te 8720 Markegem, Vandaelenstraat 1,

Rijksregisternr.: 74.10.19-135.46

Mevr. Nachtergaele Cathy, wonende te 8720 Markegem, Vandaelenstraat 1,

Rijksregisternr.: 67.07.22-248.83

die hebben verklaard hierbij een gewone commanditaire vennootschap op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt.

I.BENAMING - ZETEL - DOEL - DUUR.

Artikel 1: De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap met als vennootschappelijke benaming: DWN PROJECTS

Artikel 2: De zetel van de vennootschap is gevestigd te : 8720 Markegem, Vandaelenstraat 1.

Hij mag bij unanieme beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon :

-Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouden steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enz...

-Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

-Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien

-Uitvoeren van studies en verlenen van advies ivm stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur

-Ontwerpen van tuinen en parken, enz

-Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

-Fokken van andere dieren

-Kleinhandel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden voor particulier gebruik, in gespecialiseerde tuincentra

De vennootschap mag onder andere alle roerende en onroerende goederen, materialen en installaties kopen, verkopen, huren, verhuren, in pacht nemen, leasing contracten aangaan, ruilen, oprichten, doen oprichten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op om het even welke manier en op de wijze die haar geschikt lijkt.

Zij mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar doel.

Artikel 4: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

II. VENNOTEN.

Artikel 5: Alle oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk.

Artikel 6: Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden.

Artikel 7: De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts mits schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan.

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking drie maanden na datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één der vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten.

III. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.

Artikel 8: Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op duizend euro (1.000,00 €). De oprichters schrijven in op het kapitaal voor zijn volledig bedrag en verklaren hun inschrijvingen als volgt te kwijten :

→ dat op de honderd kapitaalaandelen (100) als volgt in geld wordt ingeschreven:

- door de heer De Wulf Peter, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen;
- door mevrouw Nachtergaele Cathy, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen;

Totaal: honderd (100) aandelen

→ dat het geheel kapitaal is geplaatst.

IV. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING - CONTROLE.

Artikel 9: Dhr. De Wulf Peter is hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt hierbij de beherende vennoot genoemd. Mevr. Nachtergaele Cathy is de stille vennoot. Zij draagt hierbij niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van het gestort kapitaal. De macht van de beherende vennoten bestaat er in:

- De controle van de vennootschap
- Het benoemen/ontslaan van zaakvoerder(s)
- De goedkeuring omtrent de vervreemding de financiële vaste activa
- Het stemrecht in de algemene vergadering

Artikel 10: Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders. De zaakvoerder wordt benoemd door de beherende vennoot en dit bij eenparigheid van stemmen, welke hen, eveneens bij eenparigheid van stemmen, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten rechtvaardigen, kunnen ontslaan.

Artikel 11: Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter maatschappelijke zetel inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12: De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over:

- aanvaarding van nieuwe vennoten;
- aanwending van de winst;
- wijziging van de statuten.

Artikel 13: De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone

meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd.

Artikel 14: Iedere vennoot heeft recht op één stem.

Artikel 15: De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van september om 19.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats die in de bijeenroepingen wordt aangeduid. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2019. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeen-geroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten tenminste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen. De bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

VI. BOEKJAAR - JAARREKENING - RESULTAAT.

Artikel 16: Het boekjaar loopt van één april tot éénendertig maart van het daaropvolgende jaar. Op het einde van het boekjaar, en voor het eerst op éénendertig maart 2020, maakt het bestuursorgaan een inventaris op en wordt de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 17: Bij wijze van overgangsmaatregel wordt het eerste boekjaar geacht in te gaan op 1 april 2019 om te eindigen op 31 maart 2020. Alle verrichtingen vanaf heden tot de neerlegging van de oprichtingsakte op de Rechtbank van Koophandel worden beschouwd als zijnde gedaan voor de vennootschap in oprichting.

Artikel 18: Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de eventuele overgedragen verliezen afgetrokken. De aan de vennoten uitgekeerde vergoedingen van gemaakte kosten lastens de vennootschap worden onder de algemene kosten geboekt. Het saldo geeft de netto-winst aan.

VII. ONTBINDING - TERUGTREKKING VAN EEN VENNOOT.

Artikel 19: De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen.

Artikel 20: In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van de vennootschapswet en het hierna bepaalde in art. 21.

Artikel 21: In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt het netto-actief van de vennootschap in gelijke delen verdeeld, zo dat bij ontbinding aan iedere vennoot, of, bij terugtrekking aan de zich terugtrekkende vennoot zijn gelijk deel wordt toegekend.

VIII. DIVERSE BEPALINGEN.

Artikel 22: Voor de uitvoering van onderhavige statuten, wordt ieder in het buitenland verblijvend vennoot geacht keuze van woonplaats te hebben gedaan ten zetel van de vennootschap waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

Artikel 23: Onder de vennoten zal een interne regeling worden getroffen waarin zullen worden vastgesteld: de werking in en van de vennootschap, aanvaardbare kosten lastens de vennootschap, werking van het secretariaat en andere administratieve aangelegenheden, organisatie van de boekhouding.

Artikel 24: Betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten kunnen aan een scheidsrechtelijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 25: Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar de vennootschapswet.



BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de beherende vennoten in algemene vergadering bijeen gekomen om een zaakvoerder te benoemen. Met eenparigheid van stemmen wordt tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd: Dhr. De Wulf Peter en dit voor onbepaalde duur. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd. Dhr. De Wulf Peter is hier tussengekomen en verklaart zijn benoeming te aanvaarden onder bevestiging dat niets hem hiertegen verzet.

WAARVAN AKTE EN PROCES VERBAAL.

Opgesteld te Markegem op datum als hierboven vermeld. En na voorlezing aan comparanten hebben deze ondertekend.

De Wulf Peter
Beherende vennoot
Zaakvoerder

Nachtergaele Cathy
Stille vennoot