



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318289



Neergelegd
20-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726908102

Naam

(voluit) : Verelst Interieur

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoogeind 87A

2940 Stabroek

België

Onderwerp akte : Oprichting

"Verelst Interieur"

Commanditaire vennootschap

Te Hoogeind 87A, 2940 Stabroek

OPRICHTING-BENOEMING

Heden, op 13 mei 2019 zijn samengekomen te Stabroek:

1. Verelst Jan, van Belgische nationaliteit, geboren op 20/08/1975 te Antwerpen, wonende te Hoogeind 87A, 2940 Stabroek, beherende vennoot,

EN

2. De stille vennoot, die verklaart de door toegezegde inbreng onmiddellijk te zullen voldoen bij de oprichting zodat deze uit dien hoofde geen enkele verplichting meer heeft en dus ook niet als dusdanig dient te worden vermeld in het uittreksel van de oprichtingsakte dat zal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De comparanten hebben verklaard over te gaan tot oprichting van een commanditaire vennootschap waarvan de statuten luiden als volgt :

Statuten

1. Naam-Duur-Zetel-Voorwerp

Artikel 1.

De naam van de vennootschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap luidt "Verelst Interieur"

Artikel 2.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank. De artikelen 4:16 en 4:17 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, faillissement, toestand van kennelijk onvermogen of, voor wat betreft rechtspersonen, ontbinding van één der vennoten. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest. De zetel kan bij besluit van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar ieder andere plaats in België.

Artikel 4.

De vennootschap heeft als voorwerp:

A. In eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, of als tussenpersoon:

1) Het uitvoeren, doen uitvoeren, verhandelen, bemiddelen, promoten, voor eigen rekening of voor rekening van derden, van alle werken en handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de

onderneming van alle bouw- en elektriciteitswerken, zowel private als openbare, zoals ten titel van voorbeeld kunnen worden vermeld : grondwerken, tuinaanleg, plaatsen van opritten en verhardingen, reinigen van gevels, slopingswerken, plaatsen van afsluitingen, warmte -en geluidsisolatie, tegelwerken, plafoneer-, cementeer-, en andere pleisterwerken, timmer -en schrijnwerk, plaatsen van ruiten, glas en andere doorzichtige materialen, schilderwerken, plaatsen van verwarmingssystemen, sanitaire inrichtingen, plaatsen van bliksemafleiders, elektriciteits- en elektronicawerkzaamheden, enz.

- 2) Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen zoals parket en laminaat;
- 3) Detailhandel in parket-, laminaat- en kurkvloeren in gespecialiseerde winkels;
- 4) Detailhandel in keukens en badkamers en het plaatsen van badkamers en keukens; vervaardiging van meubels en modulaire meubelelementen voor inbouwkeukens; handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren en elektrische apparaten; vervaardiging van badkamermeubelen; handelsbemiddeling in hout en bouw materialen; handel in sanitair: baden, wasbakken en toiletten enz.
- 5) Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, beheerder, vereffenaar, directeur, of andere leidinggevende of uitvoerende functie, al dan niet bezoldigd, tijdelijk of duurzaam, in alle vormen van binnen- en buitenlandse vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden;
- 6) Het bijdragen tot de oprichting en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen;
- 7) Het voeren van personeelsbeleid voor ondernemingen: het opzoeken, selecteren en rekruteren van personeel, het beheren van menselijk potentieel, het uitwerken van een verloningsbeleid, het motiveren en eventueel sanctioneren van medewerkers;
- 8) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, huren, verhuren, uitbaten, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van immateriële duurzame activa zoals intellectuele en industriële eigendomsrechten, patenten, octrooien, brevetten, merken, licenties, concessies, knowhow, tekeningen, modellen, certificaten, auteursrechten;
- 9) Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer: het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar, studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomisch of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen, het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en advies op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn. Het voeren van activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel beheer.

B. Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, doen bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, herstellen, verhuren, huren, in leasing geven of nemen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten: de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, de verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren van welke vorm ook, zoals aandelen, obligaties, kasbons, en dit van binnen- of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren onder het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieonderneming; het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden en het in pand geven van onroerende goederen. Voormelde opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend, en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

C. Algemene bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

2. Vermogen van de vennootschap

Artikel 5.

Als vergoeding voor de inbrengen ten bedrage van 100,00 EURO (honderd Euro) werden 100,00 (honderd) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6.

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering, zijn de geweigerde vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang door een ondertekening van het register der vennoten en met inachtneming van de vormvereisten van het burgerlijk recht. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

3. Vennoten

Artikel 7.

Volgende personen zijn vennoot van de vennootschap :

Alle natuurlijke en rechtspersonen die :

- Erkend worden door de algemene vergadering die zich uitspreekt met eenparigheid van stemmen.
- Ten minste inschrijven op één aandeel, waarbij deze inschrijving strekt tot aanvaarding van de statuten der vennootschap, en in voorkomend geval, van het reglement van inwendige orde. De toelating van een vennoot wordt vastgesteld door de ondertekening van het register der vennoten.

Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen in rechte lijn of de echtgeno(o)t(e) van de overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot. Andere erfgenamen worden slechts vennoot mits zij als vennoot worden toegestaan door de algemene vergadering beslissend met eenparigheid van aanwezige of geldig vertegenwoordigde stemmen. De stemmen van de overleden vennoot zijn geschorst tot wanneer de aandelen definitief zijn toegewezen. Indien de vergadering de toelating weigert hebben de erfgenamen recht op de waarde van de aandelen zoals wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de ondernemingsrechtbank aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de erfgenamen overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

Uitsluiting

Een vennoot kan worden uitgesloten door de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen. Een vennoot wordt van rechtswege uitgesloten in geval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheidsverklaring (voor natuurlijke personen) of faillissement of vereffening met ontbinding (voor rechtspersonen). In dat geval heeft de uitgesloten vennoot recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door de Ondernemingsrechtbank aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de uitgesloten vennoot overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs.

Artikel 8.

Het vermogen van de vennootschap wordt samengesteld door inbrengen van de beheerende vennoten (de gecommanditeerde vennoten) en van de stille vennoten (de commanditaire vennoten). De beheerende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Is beheerende vennoot op het ogenblik van de oprichting van de vennootschap : Verelst Jan voornoemd.

De overige vennoten zijn stille vennoten, zij staan slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur.

Artikel 9.

De aandelen zijn onverdeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel. Telkens meerdere personen eigenaar worden van een aandeel, kan de vennootschap de rechten van dit aandeel opschorten totdat één persoon aangeduid wordt voor het uitoefenen van al de rechten tegenover de vennootschap. Bij splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in naakte eigendom en vruchtgebruik oefent de vruchtgebruiker alle aan die effecten verbonden rechten uit, tenzij dit anders is bepaald bij de creatie van het vruchtgebruik en de vennootschap hiervan schriftelijk in kennis werd gesteld. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank op verzoek van één van hen, een gezamenlijk mandataris aanwijzen.

4. Bestuur

Artikel 10.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gewone of statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten. Enkel beheerende vennoten kunnen worden benoemd tot statutair zaakvoerder. Werd benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap : Verelst Jan voornoemd.

De statutaire zaakvoerders kunnen slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits eenparigheid. Gewone zaakvoerders kunnen ten allen tijde worden ontslagen met gewone meerderheid van stemmen. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt. De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De vennootschap wordt niet ontbonden door het

overlijden, de herroeping, de onbekwaamheidsverklaring of het ontslag van de statutaire zaakvoerder. De overblijvende zaakvoerders zullen de vennootschap verder besturen en kunnen, indien zij dit gepast achten, de algemene vergadering samenroepen om een nieuwe statutaire zaakvoerder te benoemen en, zo nodig, een beherende vennoot aan te wijzen. Indien er geen zaakvoerders meer zijn, zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders te benoemen en zo nodig om één of meerdere beherende vennoten aan te wijzen, dit onverminderd het recht van de stille vennoten om in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig de vennootschappenwet de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank te verzoeken om tijdelijk een niet vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende zaken van beheer.

Artikel 11.

De zaakvoerder(s) zijn onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerders verbinden zich ertoe slechts handelingen in naam en voor rekening van de vennootschap te stellen voor daden die binnen het voorwerp van de vennootschap vallen als bepaald in artikel 4.

5. Controle

Artikel 12

Iedere stille vennoot heeft het recht onbeperkte toezicht uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. De stille vennoot kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

6. Vergadering van de vennoten

Artikel 13.

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op 2de vrijdag van de maand juni om 12 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan de vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt door een zaakvoerder, bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste vijftien dagen voor de vergadering. De zaakvoerder(s) zijn verplicht een vergadering samen te roepen indien de stille vennoot, die tenminste één vierde van de aandelen bezit, hierom verzoekt.

Artikel 14.

De algemene vergadering van de vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wijzigingen, aan welke bepaling ook, van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennootschap en in het algemeen over alles wat volgens de statuten uitdrukkelijk buiten de bevoegdheid van de zaakvoerder(s) valt. Daaronder begrepen :

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder(s), het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

Artikel 15.

Elk aandeel heeft recht op één stem. In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten is eenparigheid van stemmen vereist. Van elke vergadering worden notulen gemaakt.

7. Inventaris-Jaarrekening-Winstverdeling-Verliezen.

Artikel 16.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de beherende vennoten de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

8. Ontbinding-Vereffening

Artikel 17.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Indien toepassing wordt gemaakt van artikel 2:80 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dan zijn de bepalingen van artikel 2:71 §2 tot 4 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing.

9. Keuze van de woonplaats.

Artikel 18.

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar al hun dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 19.

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien gelden de wettelijke bepalingen.

OVERGANGSBEPALINGEN

a) Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2020. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2021.

INTEKENING

De comparanten verklaren als volgt te participeren in het vermogen van de vennootschap :

- Verelst Jan voornoemd, ten belope van 99 EURO (negenennegentig Euro);
- De stille vennoot, ten belope van 1 EURO (één Euro).

De gelden werden gestort op een rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij ING onder het rekeningnummer BE20 3200 7053 7056

In ruil voor de door Verelst Jan, voornoemd, toegezegde inbreng worden hem 99 aandelen zonder nominale



Luik B - vervolg

waarde toegekend.

In ruil voor het door de stille vennoot ingebrachte bedrag wordt haar 1 aandeel zonder nominale waarde toegekend.

De aandelen worden in de gezegde verhoudingen ingetekend in het aandelenregister van de vennootschap.
Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbank van ondernemingen, en bij de FOD Financiën – BTW zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt volmacht gegeven aan Proctifin BV BVBA met ondernemingsnummer 0502.473.361

Waarvan akte

Opgemaakt en verleden te Stabroek, op de hierboven vermelde datum. Nadat de akte integraal werd voorgelezen hebben de comparanten ondertekend.

Verelst Jan