

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19306863\*



Neergelegd

11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720571923

Benaming : (voluit) : **IKOON INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nachtegalendreef 42  
(volledig adres) 2280 Grobbendonk

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Nathalie Meert te Antwerpen op 8 februari 2019, neergelegd voor registratie , dat:

1.A. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**CEGO INVEST**", met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Robert Molsstraat 6, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0682.871.387. Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Meert Benoit te Antwerpen op 12 oktober 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2017 onder nummer 17323393.

B. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**JUVA-INVEST**", met maatschappelijke zetel te 2280 Grobbendonk, Nachtegalendreef 42, BTW BE0700.563.395, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout. Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Verwerft An te Grobbendonk op 1 augustus 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 augustus 2018 onder nummer 18324160.

2.-een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "**IKOON INVEST**".

3.-De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2280 Grobbendonk, Nachtegalendreef 42. De maatschappelijke zetel mag elders overgebracht worden krachtens eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

De vennootschap mag in België of in het buitenland administratieve zetels, bijhuizen, kantoren of agentschappen oprichten door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

4.- De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland:

- bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed en handelsfondsen voor een vast bedrag of op contractbasis;
- schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;
- innen van de huur;
- beheer, aan-en verkoop en verhuur van eigen onroerend goed of van derden;
- het verlenen van advies op het gebied van bedrijfsvoering;
- voeren van gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
- voeren van overige zakelijke dienstverlening;
- maken van statistische analyses van de resultaten van het onderzoek;
- Beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Toezien op bouwwerkzaamheden
- Projectontwikkeling en aanneming;

Om dit doel te bereiken zal zij alle industriële, commer-ciële, finan-ciële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, toetreden tot vennootschappen met een doel gelijk of verwant met het hare, samen-smelten met dergelijke vennoot-schappen, in één woord, alles doen wat van aard is om haar doel te bereiken of de verwezen-lijking ervan te bevoor-de-ren of te vergemakkelijken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan optreden als vereffenaar en mag bestuursfuncties uitoefenen in andere vennootschap-pen.

5.-Het kapitaal is vastgesteld op 18.600,00 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen van gelijke waarde maar zonder aanduiding van nominale waarde.

6.-De aandelen werden in speciën onderschreven als volgt:

-door BVBA CEGO INVEST, namelijk voor 9.300,00 euro, waarvoor haar 50 aandelen worden toegekend

-door BVBA JUVA-INVEST, namelijk voor 9.300,00 euro, waarvoor haar 50 aandelen worden toegekend

Ieder aandeel werd volstort. De inbreng van 18.600,00 euro werd gestort op een bijzondere bankrekening.

7.-De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag der neerlegging der oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel, op welke dag de bedrijvigheid van de vennootschap zal aanvangen.

8.-De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, door de algemene vergadering benoemd, en wordt tot niet-statutair onbezoldigd zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur,

- De BVBA CEGO INVEST, voornoemd met als vaste vertegenwoordiger de heer GOMMEREN Cederic, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Lodewijk De Koninckstraat 31 bus 1.

- De BVBA JUVA-INVEST, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer Van den Broeck Juan, wonend te 2280 Grobbendonk, Nachtegalendreef 42 die aanvaarden.

Iedere zaakvoerder, alleen handelend, kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

9.-Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de stichtingsdatum tot 31 december 2019.

10.-De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroeping op de tweede zaterdag van de maand juni om 15:00 uur en voor de eerste maal in het jaar 2020. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van de lasten, de algemene onkosten, de noodzakelijke afschrijvingen en de fiscale voorzieningen, is de nettowinst van de vennootschap en zal verdeeld worden volgens de beslissing van de algemene vergadering welke kan beslissen een door haar te bepalen gedeelte van de uitkeerbare winst als dividenden uit te keren aan de vennoten. De zaakvoerder is bevoegd het tijdstip te bepalen waarop de dividenden betaald worden.

Van deze winst wordt jaarlijks minstens vijf procent voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds. Deze voorafnemings is niet meer vereist wanneer de wettelijke reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Bijzondere volmacht.

Bijzondere volmacht, met macht om in de plaats te stellen en met macht om afzonderlijk te handelen, wordt verleend aan de burg. ven. o/v bvba ProBuFisc, Wilfordkaai 37, 9140 Temse, Register Burgerlijke vennootschappen nr. 565. BTW BE 0473.084.539. Het betreft een bijzondere volmacht met recht van in de plaats stelling om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover het Ministerie van Financiën (belastingsadministraties, douane administraties, BTW, enz.), provincie- en gemeentebestuur, Kamer Ambachten en Neringen, Ondernemingsloketten, sociaal secretariaten,... Deze bijzondere volmacht houdt in de aanvraag van nummers, documenten, de ondertekening van documenten, bezwaren, formulieren, sluiten van akkoorden, enz. Alle voornoemde zaken gebeuren in uitdrukkelijke opdracht van en voor rekening van verantwoordelijke volmachtgever.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Nathalie MEERT

Samen neergelegd :  
afschrift akte