

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19313184\*



Neergelegd  
31-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723841120

**Benaming**

(voluit) : H&amp;F-Liften

(afgekort) : H&amp;F-Liften

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Koralenhoeve 15

2160 Wommelgem

België

Onderwerp akte : Oprichting

**H&F Liften**  
commanditaire vennootschap, afgekort 'comm.v'  
**Koralenhoeve 15**  
**2160 Wommelgem**

**DE ONDERGETEKENDE, PARTIJEN:**

1. **Hazenberg Jeroen**, wonende Driehoek 20/2 te 2940 Stabroek, geboren op 07 januari 1981, hierna te noemen beherend vennoot sub 1

en

2. **Follens Ben**, wonende Kapelstraat 49 te 2500 Lier, geboren op 29 september 1988, hierna te noemen beherend vennoot sub 2

en

3. **Almeida Deborah**, wonende Driehoek 20/2 te 2940 Stabroek, geboren op 20 mei 1988, hierna te noemen commanditaire vennoot sub 3

en

4. **Mosso Andrea**, wonende Kapelstraat 49 te 2500 Lier, geboren op 4 januari 1987, hierna te noemen commanditaire vennoot sub 4

**IN AANMERKING NEMENDE:**

dat zij met elkaar met ingang van 1 april 2019 een commanditaire vennootschap zijn aangegaan, teneinde onder gemeenschappelijke naam een bedrijf uit te oefenen.

**ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

### Artikel 1: Naam en plaats van vestiging

De vennootschap draagt de naam **H&F LIFTEN** en is gevestigd Koralenhoeve 15 te 2160 Wommelgem. De vennootschap kan elders nevenvestigingen hebben, zijnde Kapelstraat 4 te 2500 Lier en Driehoek 20/2 te 2940 Stabroek.

### Artikel 2: Doel

De vennootschap heeft ten doel het voor gezamenlijke rekening exploiteren van;

- *Monteren van liften van alle mogelijke types, onderdelen ervan, liftinstallaties, liftbesturingssystemen en aanverwante materialen*
- Onderhoud en herstel van liften van alle mogelijke types, liftinstallaties, liftbesturingssystemen en aanverwanten
- Alle elektriciteitswerken, elektrische en elektrotechnische installaties zowel aan gebouwen als niet aan gebouwen, deze lijst is niet limitatief
- Verbouwen van onroerend goed

Bovenstaand vermelde werken kunnen uitgevoerd worden in onderaanneming of zijnde als hoofd aanneming der werken.

### Artikel 3: Vennoten

Vennoten sub 1 en sub 2 zijn de beherende vennoten en vennoten sub 3 en sub 4 zijn de commanditaire vennoten.

### Artikel 4: Duur en opzegging

De vennootschap is met ingang van 1 april 2019 voor onbepaalde tijd aangegaan. Ieder van de vennoten heeft het recht de vennootschap door opzegging te beëindigen. Dit dient te geschieden bij aangetekende brief aan de andere vennoten, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand en niet anders dan tegen het einde van het boekjaar.

### Artikel 5: Inbreng

Lid 1: Door ieder van de beherende vennoten wordt ingebracht zijn kennis, arbeid en vlijt, relaties en vergunningen, voor zover deze op de door de vennootschap te drijven onderneming betrekking hebben.

Lid 2: Door beherend vennoot sub 1 worden de volgende financiële activa ingebracht: 1□

Door beherend vennoot sub 2 worden de volgende financiële activa ingebracht: 1□

Door de commanditaire vennoot sub3 worden de volgende financiële activa ingebracht: 500□

Door de commanditaire vennoot sub4 worden de volgende financiële activa ingebracht: 500□

Lid 3: Met onderling goedvinden kunnen door de vennoten meer geld en/of goederen in de vennootschap worden ingebracht.

### Artikel 6: Kapitaalrekening

Lid 1: Ieder van de vennoten wordt voor zijn inbreng in geld of goederen in de boeken der vennootschap gecrediteerd ten belope van het bedrag of de waarde en geniet van het hem volgens die rekening toekomende een rente zoals hierna in lid 4 is bepaald.

Lid 2: Slechts met goedvinden van de andere vennoot en tot een telkens vast te stellen bedrag kan ieder van de vennoten over het saldo van zijn kapitaalrekening beschikken.

Lid 3: Voor wat betreft hun onderlinge rechtsverhouding beschouwen de vennoten het bedrag dat ieder hunner volgens zijn kapitaalrekening toekomt, als schuld van de vennootschap.

Lid 4: Ieder van de vennoten geniet ten laste van de winst- en verliesrekening een rentevergoeding gelijk aan de wettelijke rente op 31 december van het voorafgaande jaar vermeerderd met 10 % per jaar over het bedrag waarvoor hij op zijn kapitaalrekening bij de aanvang van het boekjaar staat gecrediteerd.

### Artikel 7: Beheer en vertegenwoordiging

Lid 1: Ieder van de beherende vennoten is belast met het beheer van de vennootschap.

Lid 2: Ieder van de beherende vennoten is bevoegd voor de vennootschap te handelen en te tekenen, gelden voor haar uit te geven en te ontvangen, de vennootschap aan derden en derden aan de vennootschap te verbinden, tenzij dit niet met het doel van de vennootschap in verband staat.

Lid 3: De medewerking van beide beherende vennoten wordt echter gevorderd voor:

- a: het verkrijgen en vervreemden, huren en verhuren en huur opzeggen van onroerende zaken;
- b: het verlenen van zakelijke rechten en het overdragen tot zekerheid van roerende zaken;
- c: het in dienst nemen en het ontslaan van personeel, anders dan wegens een dringende reden in de zin der wet, alsmede het verlenen en intrekken van procuratie;
- d: het aangaan van geldleningen ten laste van de vennootschap;
- e: het ter leen verstrekken van gelden van de vennootschap;
- f: het aangaan van borgtochten ten laste van de vennootschap of ten laste van het privé-vermogen, het anderszins verbinden van de vennootschap voor de schulden van een derde of zich jegens derden garant stellen; dit alles behoudens schriftelijke toestemming van de andere vennoot;

## Luik B - vervolg

- g: het deelnemen in andere ondernemingen, het vestigen en opheffen van filialen;  
 h: het aangaan van verplichtingen die strekken tot de aankoop van activa, waaronder auto's en inventaris;  
 i: het voeren van rechtsgedingen (met uitzondering van rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden), het berusten in rechtsvorderingen, het aangaan van dadingen, compromissen of akkoorden, het opdragen van de berechting van geschillen met derden aan scheidslieden of bindend adviseurs;  
 j: het aangaan van rechtshandelingen, anders dan hiervoor genoemd, waarvan het belang of de waarde een bedrag van ☐ 1000 te boven gaat, waaronder niet begrepen het opnemen van beschikbare gelden bij de bankier van de vennootschap; splitsing van de overeenkomst teneinde de werking van deze bepaling te ontgaan is daarbij niet toegestaan.

**Lid 4: De beherende vennoten sub1 en sub 2 hebben individueel beslissingsrecht voor een bedrag tot vijfduizend euro (5000,00 $\square$ ). Boven dit bedrag zijn alle handtekeningen nodig van de beherende vennoten sub 1 en sub 2.**

### Artikel 8: Toezicht

De commanditaire vennoot kan zelf of door een door hem aan te wijzen en te honoreren accountant namens hem, te allen tijde het kantoor en alle andere bedrijfsruimten bij de commanditaire vennootschap in gebruik, betreden, toezicht houden op alle handelingen van de beherende venno(o)t(en) en kennis nemen van de toestand van de zaak in haar gehele omvang. Op zijn verzoek heeft de commanditaire vennoot of diens lasthebber inzage in de boeken en worden hem alle verdere inlichtingen dienaangaande onmiddellijk verschaft.

### Artikel 9: Samenwerking

Lid 1: De beherende vennoten verdelen hun werkzaamheden in onderling overleg. Zij verbinden zich jegens elkaar om geen handelingen te verrichten waartegen één van hen zich uitdrukkelijk heeft verzet.

Lid 2: Minstens 1x per jaar word er een algemene vergadering ingepland en in februari ieder jaar word de jaarrekening besproken en goedgekeurd door alle vennoten.

### Artikel 10: Boekjaar, balans en winst- en verliesrekening

Lid 1: Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot en met eenendertig december.

Lid 2: Na afloop van elk boekjaar, alsmede bij het einde van de vennootschap in de loop van enig boekjaar, worden de boeken van de vennootschap afgesloten en wordt een balans en winst- en verliesrekening (hierna 'jaarrekening') opgemaakt. De vennoten tekenen deze ten bewijze van goedkeuring en van onderlinge décharge binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, of, ingeval de vennootschap eindigt, binnen drie maanden na het einde van de vennootschap.

Lid 3: Blijft een vennoot gedurende vier weken, nadat hij door een van de andere vennoten daartoe bij aangetekend schrijven is aangemaand, in gebreke bedoelde stukken te tekenen, dan zal - tenzij hij binnen genoemde termijn van vier weken zijn bezwaar daartegen bij aangetekend schrijven heeft kenbaar gemaakt - de tekening van de andere vennoten voor beiden verbindend zijn.

Lid 4: Worden, nadat een vennoot binnen genoemde termijn van vier weken zijn bezwaren tegen de jaarrekening aan de andere vennoten heeft medegedeeld, de vennoten het daarover niet eens, dan wordt dit geschil beslist overeenkomstig het bepaalde in artikel 19 van deze overeenkomst.

Lid 5: De jaarrekening zal ongeacht de ondertekening in ieder geval ten opzichte van een vennoot bindend zijn, na het verstrijken van één jaar na ontvangst hiervan, als in die periode door hem geen bezwaren schriftelijk aan de mede-vennoten of degene die de stukken vaststelt kenbaar zijn gemaakt.

### Artikel 11: Berekening winst en verdeling

Lid 1: Ter berekening van de nettowinst worden van de bruto-inkomsten afgetrokken alle verliezen, bedrijfskosten, afschrijvingen en rentevergoedingen, daaronder begrepen die als bedoeld in artikel 6 lid 4.

Lid 2: De afschrijvingen op bedrijfsmiddelen worden voor zover mogelijk bepaald op tenminste het bedrag dat fiscaal toelaatbaar en bedrijfseconomisch wenselijk is.

Lid 3: In mindering op de winst komt de rente-vergoeding aan de commanditaire vennoot van acht procent over het door de commanditaire vennoot in de vennootschap gestoken kapitaal in het betreffende jaar, welke rente wordt uitgekeerd voor zover er winst is nadat de onder lid 1 van dit artikel genoemde posten zijn verrekend.

Lid 4: Geen winst zal geacht worden te zijn gemaakt, indien enig verlies over vorige jaren niet zal zijn ingehaald.

Lid 5: De door de vennootschap in enig boekjaar geleden verliezen worden in het betreffende boekjaar geheel door de beherende vennoten gedragen, welke in mindering op zijn creditsaldo zullen worden gebracht. Het aandeel in de verliezen in enig boekjaar geleden zal door de commanditaire vennoot gedragen worden door middel van verrekening met het winstaandeel over enig ander volgend boekjaar; het winstaandeel zal dan gekort worden met het verliesaandeel uit een vorig boekjaar.

Lid 6: De commanditaire vennoot zal niet gehouden zijn alsnog enige som tot dekking van geleden verliezen te storten boven het bedrag van zijn inbreng.

### Artikel 12: Opname voorschot op winstaandeel

Lid 1: Ieder van de vennoten is bevoegd om als voorschot op zijn winstaandeel wekelijks of maandelijks een bedrag uit de kas van de vennootschap op te nemen, waarvan de grootte door de vennoten in onderling overleg

wordt vastgesteld.

Lid 2: Voor de opname door een vennoot van een groter bedrag dan hetgeen is overeengekomen is de schriftelijke toestemming van de andere vennoten vereist.

Lid 3: Indien bij de vaststelling van de jaarstukken blijkt dat een vennoot meer dan zijn winstaandeel heeft ontvangen, moet hij hetgeen teveel is genoten terug betalen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Lid 4: De vennoten zullen van jaar tot jaar bepalen of zij de jaarlijkse winst (voor zover deze niet als voorschot is opgenomen) al dan niet opnemen.

Lid 5: Iedere vennoot wordt voor het aan hem toekomende winstaandeel, voorzover hij dit niet heeft opgenomen of alsnog opneemt, op zijn kapitaalrekening gecrediteerd, terwijl hij voor niet aangezuiverd verlies op zijn kapitaalrekening wordt gedebiteerd.

### **Artikel 13: Ziekte en arbeidsongeschiktheid**

Lid 1: Tijdens ziekte of arbeidsongeschiktheid van een van de beherende vennoten zal de andere beherende vennoot de werkzaamheden van de arbeidsongeschikte vennoot waarnemen. De arbeidsongeschikte vennoot behoudt recht op zijn aandeel in de winst gedurende tenminste 1 jaar.

Lid 2: De beherende vennoten verbinden zich jegens elkaar zich te verzekeren tegen de schade door winstderving door arbeidsongeschiktheid van een der vennoten die langer dan drie maanden duurt tot een maximum van één jaar.

Lid 3: Indien tijdens arbeidsongeschiktheid van één van de beherende vennoten hulp van derden noodzakelijk is voor het verrichten van bedrijfswerkzaamheden zullen de hieraan verbonden kosten ten laste van de vennootschap komen.

Lid 4: Ingeval van arbeidsongeschiktheid kan slechts na afloop van een totale periode van één jaar door de niet-arbeidsongeschikte vennoot gebruik worden gemaakt van het recht van opzegging van de overeenkomst, bedoeld in artikel 4.

### **Artikel 14: Einde vennootschap**

De vennootschap eindigt:

- a: indien de vennoten daartoe in onderling overleg besluiten en wel op het door hen bij dat besluit te bepalen tijdstip. Dit besluit moet schriftelijk worden vastgelegd en ondertekend;
- b: door opzegging door een van de vennoten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4;
- c: door overlijden, ondercuratelestelling, faillissement, toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen of aanvraag tot surséance van betaling of het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen om welke reden ook van een van de vennoten;
- d: indien één der vennoten zijn recht op onmiddellijke ontbinding van de vennootschap inroept vanwege het feit dat de andere venno(o)t(en) één of meer van de bepalingen van deze overeenkomst overtreedt, niet nakomt of niet behoorlijk nakomt.
- e. Bij vennoten die tevens gehuwd zijn of een geregistreerd partnerschap hebben, door echtscheiding of scheiding van tafel en bed tenzij ter gelegenheid daarvan anders wordt overeengekomen.

### **Artikel 15: Liquidatie**

Lid 1: Indien de vennootschap eindigt door opzegging, danwel in onderling overleg, zullen de zaken der vennootschap zo spoedig mogelijk door de vennoten worden geliquideerd, tenzij het bedrijf wordt voortgezet op de manier zoals hierna vermeld in artikel 16.

Lid 2: Bij het eindigen der vennootschap is ieder van de vennoten in het vermogen van de vennootschap gerechtigd, voor de bedragen waarvoor hij in de boeken der vennootschap is gecrediteerd, vermeerderd of verminderd met zijn aandeel in de winst of het verlies, gemaakt of geleden blijkens de overeenkomstig artikel 10 opgemaakte jaarrekening.

Lid 3: Op de na het eindigen der vennootschap op te maken balans zullen, tenzij schriftelijk onderling anders wordt overeengekomen, de activa worden gewaardeerd tegen de werkelijke waarde.

Lid 4: Van liquidatiewinst of het liquidatieverlies, casu quo de meerwaarde of de minderwaarde zal door ieder der vennoten, met toepassing van de onder artikel 11 weergegeven winstverdeling, percentages worden genoten.

### **Artikel 16: Voortzetting, overname en verblijven**

Lid 1: Indien de vennootschap eindigt bestaat een recht tot voortzetting van het bedrijf van de vennootschap en wel:

- a: In het geval als bedoeld in artikel 14 sub b voor de niet-opzeggende venno(o)t(en);
- b: In het geval als bedoeld in artikel 13 lid 5 voor de opzeggende vennoot;
- c: In een geval als bedoeld in artikel 14 sub c voor de overige venno(o)t(en);
- d: In geval van ontbinding overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 sub d voor de venno(o)t(en) die met recht de ontbinding heeft/hebben ingeroepen.

Lid 2: De venno(o)t(en) die aldus de zaken der vennootschap voortzet(ten), dient/dienen zijn/hun verlangen daartoe binnen drie maanden na het eindigen der vennootschap schriftelijk te kennen geven aan de andere

venno(o)t(en) of diens rechtverkrijgenden, op straffe van verval van het recht.

Lid 3: Het recht van voortzetting houdt in om alleen of met anderen de activiteit (*eventueel onder de zelfde handelsnaam*) van de vennootschap voort te zetten onder verplichting (tevens een recht) alle tot het vennootschapsvermogen behorende vermogensbestanddelen over te nemen, zich te laten toedelen of, wat de schulden betreft voor zijn rekening te nemen en aan de andere vennoot of diens rechtsopvolgers in geld uit te keren de waarde van diens aandeel in dit vermogen.

Lid 4: Onder deze vermogensbestanddelen zijn begrepen die welke slechts in economische zin in de vennootschap zijn ingebracht, tenzij redelijkheid en billijkheid zich daar tegen verzet.

Lid 5: De vennoot die gebruik maakt van het recht tot voortzetting, kan het recht tot overneming bedoeld in lid 3, voor wat betreft juridische gemeenschappelijke zaken vervangen door het recht tot het (vertraagd) verblijven van deze vermogensbestanddelen aan hem, mits een daarop gerichte verklaring gelijktijdig wordt afgelegd met de mededeling bedoeld in lid 2. Door die verklaring verblijven deze vermogensbestanddelen aan hem onder soortgelijke

verplichtingen als verbonden aan het recht van overneming of toedeling zulks obligatoir met terugwerkende kracht tot aan de datum van ontbinding, tenzij partijen in overleg een ander tijdstip kiezen.

Lid 6: De vennoten geven elkaar over en weer onherroepelijk volmacht om namens de volmacht-gever of diens rechtsopvolger(s) mee te werken aan de voor de overgang van het verbleven noodzakelijke levering.

Lid 7: De venno(o)t(en) die de zaken van de vennootschap voortzet(ten) (daaronder begrepen verblijven/overname) is dan verplicht tot uitkering aan de uittreedende vennoot of diens rechtverkrijgenden van het bedrag dat aan deze toekomt, overeenkomstig het in artikel 15 bepaalde, blijkens de daar bedoelde jaarrekening.

Lid 8: Deze uitkering zal echter niet anders kunnen worden gevorderd dan in 12 gelijke maandelijks termijnen, waarvan de eerste zal verschijnen twee maanden na de dag van beëindiging van de vennootschap. Een en ander onverminderd dadelijke algehele opeisbaarheid ingeval van overlijden, faillissement, toepassing Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, aanvraag van surséance van betaling, bij verzuim van de prompte voldoening door of ondercuratelestelling van de tot uitkering verplichte vennoot alsmede bij vervreemding door deze van de voortgezette onderneming.

Lid 9: Van het niet uitgekeerde bedrag zal een rente worden vergoed gelijk aan de voor dat jaar geldende wettelijke rente.

#### Artikel 17: Concurrentie

Lid 1: Het is ieder der vennoten verboden tijdens de duur van de vennootschap bij een andere onderneming werkzaam te zijn of daarbij rechtstreeks of zijdelings betrokken te zijn, behoudens schriftelijke toestemming van de andere venno(o)t(en).

Lid 2: Bij uittreding uit de vennootschap door één der vennoten, terwijl de andere vennoot de onderneming voortzet, zal het aan de uitgetreden vennoot verboden zijn binnen 1 jaar na uittreden en binnen een kring, met de vennootschap als middelpunt en met een straal van 20km, een soortgelijke onderneming als die der vennootschap uit te oefenen of te doen uitoefenen en bij een zodanige onderneming werkzaam ofwel rechtstreeks of zijdelings betrokken te zijn.

Lid 3: De vennoot die deze bepalingen overtreedt verbeurt, nadat hij in gebreke is gesteld, op grond van het bovenstaande een boete van □2500 ten behoeve van de andere vennoot voor elke overtreding; onverminderd alle verdere rechten van de andere vennoot ingevolge de onderhavige overeenkomst en ingevolge de wet.

#### Artikel 18: Toetreding

Toetreding van nieuwe vennoten zal alleen zijn toegestaan met schriftelijke toestemming van alle vennoten.

#### Artikel 19: Benoeming

Word aangesteld als zaakvoerder voor onbepaalde duur:

- De heer **Hazenberg Jeroen**, voornoemd, dewelke aanvaardt.
- De heer **Follens Ben**, voornoemd, dewelke aanvaardt.

Opgemaakt in tweevoud met eenparigheid van de stemmen op de stichtingsvergadering, gehouden te 2500 Lier op 31/03/2019