

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307553\*



Neergelegd  
15-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720763250

Benaming : (voluit) : **VASTGOED LINDELOO**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hoevenstraat 94  
(volledig adres) 3900 Pelt

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Dirk SERESIA** te Pelt op 13 februari 2019, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

**ZIJN VERSCHENEN:**

1. Mevrouw **BRAEKEN Maria Aldegonda Ghislaine**, geboren te Bree op vierentwintig oktober negentienhonderdeenenzestig, echtgenote van de heer KOSTEN Johannes Isidoor, geboren te Overpelt op zevenentwintig februari negentienhonderdtweeënvijftig, samenwonende te 3900 Pelt, Juliaan De Vriendtstraat 1 bus1.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Overpelt op twintig mei negentienhonderdachtentachtig onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris op dertien mei negentienhonderdachtentachtig.

Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

2. De heer **BRAEKEN Marc Theo Maria**, geboren te Neerpelt op eenentwintig juli negentienhonderdnegenenzestig, echtgenoot van mevrouw VINKEN Els Catharina Wilhelmina, geboren te Lommel op veertien juli negentienhonderdeenzeventig, samenwonende te 3900 Pelt, Kleinmolenstraat 16.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Lommel op drieëntwintig juli negentienhonderddrieënnegentig onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris op twintig juli negentienhonderddrieënnegentig.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

3. Mevrouw **BRAEKEN Hilda Francine Jose**, geboren te Neerpelt op negentien maart negentienhonderdvijfenzestig, echtgenote van de heer VANDERHOYDONC Robert Trudo, geboren te Neerpelt op veertien november negentienhonderdnegenenvijftig, samenwonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Michel Janssensstraat 77.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Overpelt op tweeëntwintig februari negentienhonderdeenennegentig onder het regime van het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan huwelijkscontract.

Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

4. Mevrouw **BRAEKEN Elza**, geboren te Neerpelt op zesentwintig september negentienhonderdzeventig, echtgenote van de heer STESENS Stefan Franciscus Alice, geboren te Lommel op zevenentwintig mei negentienhonderdzeventig, samenwonende te 3900 Pelt, Hoevenstraat 94.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Overpelt op zesentwintig augustus negentienhonderdvierennegentig onder het regime van het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan huwelijkscontract.

Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

De comparanten verzoeken mij, Notaris, onderhavige akte te verlijden, houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## OPRICHTING.

De comparanten verklaren dat tussen hen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**VASTGOED LINDELOO**", met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Hoevenstraat 94, wordt opgericht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

## SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele maatschappelijk kapitaal geplaatst is en dat alle aandelen volledig zijn volgestort door inbreng in geld te weten:

- Mevrouw BRAEKEN Maria, voornoemd, brengt in: een bedrag van vierduizend zeshonderdvijftig euro (€ 4.650,00)
- De heer BRAEKEN Marc, voornoemd, brengt in: een bedrag van vierduizend zeshonderdvijftig euro (€ 4.650,00)
- Mevrouw BRAEKEN Hilda, voornoemd, brengt in: een bedrag van vierduizend zeshonderdvijftig euro (€ 4.650,00)
- Mevrouw BRAEKEN Elza, voornoemd, brengt in: een bedrag van vierduizend zeshonderdvijftig euro (€ 4.650,00)

Hetzij in totaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)

Voormelde bedragen werden gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank onder nummer BE77 7310 4624 6642.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 8 januari 2019.

## VERGOEDING VOOR DE INBRENG.

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle comparanten verklaren kennis te hebben, worden aan de comparanten het hierna vermeld aantal volledig volgestorte aandelen toegekend, te weten:

- aan mevrouw BRAEKEN Maria, voornoemd, vijftientig (25) aandelen
- aan de heer BRAEKEN Marc, voornoemd, vijftientig (25) aandelen
- aan mevrouw BRAEKEN Hilda, voornoemd, vijftientig (25) aandelen
- aan mevrouw BRAEKEN Elza, voornoemd, vijftientig (25) aandelen

Hetzij in totaal honderd (100) aandelen.

De comparanten verklaren ieder afzonderlijk deze vergoeding voor hun inbreng te aanvaarden.

## STATUTEN.

Vervolgens hebben de comparanten mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die zij als volgt vastleggen:

### Artikel 1.

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke benaming luidt: "**VASTGOED LINDELOO**".

### Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3900 Pelt, Hoevenstraat 94.

### Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel :

- De onderneming in onroerende goederen welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie.
- De aankoop en verhuur in eigen beheer van assistentiewoningen.
- Bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, dit in de ruimste zin van het woord. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investeringen.
- Het oprichten, het besturen, het begeleiden, het deelnemen het adviseren en directie voeren over andere ondernemingen en vennootschappen.
- Het toestaan van leningen, zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen of vennootschappen en ondernemingen aangegaan.
- Het verstrekken van inlichtingen en adviezen verbandhoudende met het beheer, de mobiliën en immobiëlen, dit in de ruimste zin van het woord.

Voorgaande verrichtingen betreffen enkel eigen vermogens en in geen enkel opzicht het beheer in de ruime zin van het woord van vermogens toebehorende aan derden en/of het beleggingsadvies aan derden.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen

uitoefenen.

#### **Artikel 5.**

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in honderd (100) stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

#### **Artikel 16.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer statutaire of nietstatu-taire zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt hun aantal vast.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerders.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goed-vinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk wor-den herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statu-taire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaak-voerder heeft ge-volg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap.

#### **Artikel 20.**

Het college van zaakvoerders heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle rechtshandelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De vennootschap wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of verweerder, door twee zaakvoer-ders die gezamenlijk optre-den.

Wanneer door overlijden het aantal zaakvoerders is teruggefallen op één, zal de enig overgebleven zaakvoerder de vennootschap rechtsgeldig kunnen ver-tegen-woordigen jegens derden en in rechte als eiser of verweerder totdat de algemene vergadering heeft voorzien in deze leemte.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handel-in-gen buiten het vennoot-schapsdoel vallen, tenzij zij aantoon-t dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel over-schreed of gezien de omstandigheden, hiervan niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaal-de of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoor-delijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 22.**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergade-ring genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op 30 april om 20.00 uur. Indien die dag een wettelijke feest-dag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### **Artikel 25.**

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de vennoten of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de verga-dering.

#### **Artikel 28.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Boekjaar - Winst - Vereffening.**

#### **Artikel 31.**

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### **Artikel 32.**

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkos-ten, maatschap-pelijke lasten, de nodig geachte delgingen en pro-visies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist

wanneer het reser-vefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.  
Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergade-ring.

### Artikel 33.

In geval van vroegtijdige ontbinding zal de algemene vergadering beslissen over de te volgen procedure van vereffening.

Het nettoactief na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffenings-kosten of na consignatie van wat voor de aanzui-vering vereist is, zal eerst wor-den aangewend tot terugbetaling van het gestorte en niet gedelgde bedrag van de aandelen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate zijn volstort, zullen de vereffe-naars, voor elke verdeling, met deze ongelijk-heid rekening houden en het even-wicht herstellen door alle aande-len vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende storting en te vorderen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen die in hogere mate werden volstort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijk, in natura en/of in geld worden verdeeld.

### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

De oprichters nemen vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2020.

2. De oprichters verklaren overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbin-tenissen en overeenkom-sten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting vanaf heden en vooraleer onderhavige vennoot-schap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkom-sten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formalitei-ten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkom-sten.

3. Zij beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op vier, en benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbe-paalde duur:

1. Mevrouw **BRAEKEN Maria**, geboren te Bree op vierentwintig oktober negentienhonderdeenenzestig, wonende te 3900 Pelt, Juliaan De Vriendtstraat 1 /bus1.

2. De heer **BRAEKEN Marc**, geboren te Neerpelt op eenentwintig juli negentienhonderdnegenenzestig, wonende te 3900 Pelt, Kleinmolenstraat 16.

3. Mevrouw **BRAEKEN Hilda**, geboren te Neerpelt op negentien maart negentienhonderdvijfenzestig, wonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Michel Janssensstraat 77.

4. Mevrouw **BRAEKEN Elza**, geboren te Neerpelt op zesentwintig september negentienhonderdzeventig, wonende te 3900 Pelt, Hoevenstraat 94.

4. Zij stellen vast dat uit te goeder trouw verrich-te schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eer-ste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd.

6. De oprichters verklaren dat er een bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "A&B KMO-PARNTERS", met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Jaarbeurslaan 21 bus 41, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer 0466.535.158, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0466.535.158, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer VANSTIPELEN Werner, wonende te 3590 Diepenbeek, Pampertstraat 30, of een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enzoverder.

### AANVAARDING EN BENOEMING

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparant kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934, verklaren mevrouw BRAEKEN Maria, de heer BRAEKEN Marc, mevrouw BRAEKEN Hilda en mevrouw BRAEKEN Elza, allen voornoemd, benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige verbodsbe-paling die zich daartegen verzet.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**Luik B** - vervolg

Voor ontledend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Mtr Dirk Seresia  
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.