

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303875\*



Neergelegd  
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719263413

Benaming : (voluit) : **THOMAS ERKENS**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Elstrekenweg 116 bus A  
(volledig adres) 3520 Zonhoven

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Meester **Frank Goddeeris**, geassocieerd notaris te Houthalen, op 18 januari 2019, blijkt dat de hierna vermelde persoon voor zijn ambt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht als volgt:

**OPRICHTERS.**

De heer **ERKENS Thomas**, geboren te Hasselt op 4 augustus 1995, ongehuwd, wonende te 3520 Zonhoven, Elstrekenweg 116/A000.

**TITEL I.- OPRICHTING.**

**KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING.**

**Plaatsing van het kapitaal en storting**

Het maatschappelijk kapitaal is volledig ge-plaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapi-taal vertegen-woordi-gen. Het maatschappelijk kapitaal is volledig volgestort.

**Inbreng in natura**

De heer **ERKENS Thomas**, voornoemde oprichter, verklaart de vermogensbestanddelen van zijn éénmanszaak, met als zelfstandige activiteit klinkerwerken, tuinaanleg en tuinonderhoud, , bestaande uit zijn cliënteel, de handelsbenaming 'THOMAS ERKENS', zijn opgebouwde reputatie, de administratieve organisatie,... in te brengen in de op te richten vennootschap aan een totale waarde van negenendertig duizend vijfhonderd drieëntachtig euro en negentien cent (39.583,19 EUR).

Van deze inbreng in natura zal evenwel slechts achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) in kapitaal worden omgezet. Het saldo van twintig duizend negenhonderd drieëntachtig euro en negentien cent (20.983,19 EUR) zal bij de vennootschap worden ingeschreven op een rekening-courantschuld in het voordeel van de inbrenger.

**Vergoeding voor de inbreng**

Uit nagemeld verslag van de bedrijfsrevisor blijkt dat voormelde inbreng in natura ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) in kapitaal wordt omgezet. Als vergoeding voor deze inbreng in kapitaal zullen honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde van de BVBA THOMAS ERKENS worden toekend aan de heer **ERKENS Thomas**, voornoemde oprichter.

**Verslag van de bedrijfsrevisor en de oprichter**

**IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR**, BVBA, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw **IRA NICOLAIJ**, bedrijfsrevisor, aangewezen door de oprichter, heeft op 16 januari 2019 het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt :

*"In verband met de geplande oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "THOMAS ERKENS" met zetel te Zonhoven, Elstrekenweg 116A en overeenkomstig de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, werd het*

dossier van de inbreng in natura, bestaande uit de vermogensbestanddelen toebehorend aan de éénmanszaak op naam van de Heer ERKENS Thomas, als zelfstandig tuinaanlegger/-onderhoudsman, gecontroleerd overeenkomstig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat, **onder normale marktomstandigheden en onder voorbehoud van het akkoord van de betrokken financiële instellingen met de geplande verrichting:**

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;

• de inbreng bestaat en de methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een totale netto inbrengwaarde van **39.583,19 EUR**, die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

• de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 186 volstorte aandelen van BVBA THOMAS ERKENS en de toekenning van een schuldvordering op de vennootschap ten bedrage van 20.983,19 EUR ten gunste van de Heer ERKENS Thomas, wonende te 3520 Zonhoven, Elstrekenweg 116A;

• ik een voorbehoud wens te formuleren inzake het latent fiscaal risico dat kan bestaan in hoofde van de "inbreng"genietende vennootschap, gezien de inbrenger geen fiscale certificaten zoals bedoeld in het artikel 442bis van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 en het artikel 93undecies B van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde kon voorleggen.

Ik wil er tenslotte wel aan herinneren dat mijn opdracht niet bestaat in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Sint-Truiden, 16 januari 2019.

Voor BVBA IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR,

NICOLAIJ Ira,

bedrijfsrevisor. "

Bovendien overhandigen de oprichters mij, notaris, een bijzonder verslag van de oprichters omtrent de inbreng in natura zoals voorgeschreven door artikel 219 Wetboek van Vennootschappen.

## **TITEL II.- STATUTEN**

### **HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.**

#### **Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**THOMAS ERKENS**".

#### **Artikel 2.- ZETEL.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3520 Zonhoven, Elstrekenweg 116A.

#### **Artikel 3.- DOEL.**

De vennootschap heeft tot doel :

- Het aanleggen, het onderhouden, het inrichten, het herinrichten, het afbreken, het saneren zowel openbare als private tuinen, daktuinen, terreinen, fabrieksterreinen, parken en sportvelden, inclusief tennisterreinen;
- Tuinarchitectuur;
- Verhardingswerken paden, terrassen, enzovoort;
- Plaatsen van omheiningen, afsluitingen;
- Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van bloemen en planten, potgrond, zaden, bomen, klinkers, kiezelstenen, zand, gras- en graszaden, groenten- en fruitplanten,
- Het kweken van bloemen en planten
- Het snoeien en vellen van bomen
- De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort, in metaal;
- De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen;
- Exploitatie van irrigatiesystemen;
- De drainage van land- en bosbouwgrond;
- De aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie;

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Het snoeien van bomen en heggen (voor rekening van derden);
  - Het bouwen van zwembaden, vijvers, rotstuinen en tuinhuizen
  - Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
  - De bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen;
  - De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen
  - Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven - Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen.
  - De huur, verhuur, koop en verkoop van tuinmaterialen, tuingereedschap en machines.
  - Transportonderneming zowel nationaal als internationaal in de ruimste zin van het woord, containervervoer, tankwagenvervoer, ADR transport, vervoer van stukgoederen en bulktransport, eveneens verhuizingen voor particulieren en bedrijven, koerierdienst
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen.
- Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen zowel in België als in het buitenland.
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen en bemiddelingen in de ruimste zin van het woord.
- Het beheer, de aan- en verkoop, ontwikkeling en renovatie van onroerend vermogen voor eigen rekening.
- Roerende en onroerende beleggingen voor eigen rekening.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
1. mag haar onroerende goederen met inbegrip van het aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derde op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
- Artikel 4.- DUUR.**
- De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.
- HOOFDSTUK II.- KAPITAAL EN AANDELEN.**
- Artikel 5.- KAPITAAL.**
- Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).
- Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.
- Artikel 7.- AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK.**
- Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.
- Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).
- HOOFDSTUK III.- ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP.**
- Artikel 11.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**
- De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.
- Artikel 14.- VERTEGENWOORDIGING.**
- Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).
- De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.
- Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.
- Artikel 20.- STEMRECHT.**
- Elk aandeel geeft recht op één stem.
- Artikel 25.- BESTUURSORGAAN.**
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

#### **Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID.**

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### **Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.**

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### **HOOFDSTUK IV.- BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDELING.**

##### **Artikel 29.- BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultaten-rekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

##### **Artikel 30.- WINSTVERDELING.**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

#### **HOOFDSTUK V.- ONTBINDING EN VEREFFENING**

##### **Artikel 32.- ONTBINDING EN VEREFFENING.**

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden maar effectief in functie nadat hun benoeming werd bekrachtigd door de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

#### **TITEL III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.**

##### **BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.**

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: de heer ERKENS Thomas, voornoemd.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR.**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

### **EERSTE JAAR-VERGA-DERING.**

De eerste jaarverga-de-ring zal gehouden worden in het jaar 2021.

### **VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN.**

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan BVBA Boekhoudkantoor Vranken, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, allen individueel bevoegd, die ten dien einde woonstkeuze doen te 3520 Zonhoven, 't Zant 7, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregis-ter en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

### **OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.**

De oprichters verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenis-sen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te weten sedert 2 januari 2019 onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit deze akte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

### **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Getekend

Geassocieerd notaris Frank Goddeeris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte
- verslag van de oprichters mbt de inbreng in natura
- verslag van de bedrijfsrevisor mbt de inbreng in natura