

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19317075\*



Neergelegd  
09-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726605224

**Naam**

(voluit) : **Deladvies**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lestraat 92  
: 8680 Koekelare

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Hendrik Debucquoy, notaris met standplaats te Diksmuide, op 8 mei 2019, ter registratie aangeboden, dat:

1° **Door**: De heer **Deleu Tom Jos**, geboren te Torhout op 8 april 1984, wonende te 8680 Koekelare, Lestraat 92 een besloten vennootschap werd opgericht.

2° De **benaming** van de vennootschap is: **Deladvies**.

3° De **maatschappelijke zetel** is gevestigd te 8680 Koekelare, Lestraat 92.

4° Deze vennootschap heeft tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het opmaken en uitvoeren van studiën en ingenieurstechnieken.
- Het uitvoeren van marktonderzoeken.
- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort.
- Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer.
- Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
- De Coördinatie, begeleiding, budgetopvolging van bouwwerken in de meest ruime zin van het woord.
- Het optreden als tussen en/of bemiddelingspersoon in het algemeen en meer specifiek in de bouwpromotie, het aankopen, verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden.
- EPB-verslaggeving.
- Veiligheidscoördinatie.
- Bouwkundig advies.
- Expertisewerkzaamheden.
- Periodieke keuring gasinstallaties en keuring bij particulieren en bedrijven bij de indiensttreding, vervanging, uitbreiding en openstelling van gasinstallaties.
- Afhandeling van administratieve procedures en documenten die betrekking hebben op voorgaande activiteiten, en de begeleiding van aanvragen van vergunningen waarvoor de tussenkomst van een architect niet vereist is.
- Het produceren, groothandel, kopen en verkopen van alle producten, grondstoffen, materialen en diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwsector.
- Het uitvoeren van algemene bouwwerkzaamheden, zowel voor woningbouw, handel, landbouw en/of industriële bouw, zodanig dat een volledig afgewerkt gebouw kan afgeleverd worden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen.
- Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid.
- Handelsbemiddeling in elektrische en elektronisch materiaal, inclusief installatiemateriaal voor industrieel gebruik
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment.
- Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers
- Het geven en organiseren van seminaries, publiciteit, onderricht en opleidingen aan derden.
- Het ontwikkelen, het onderzoek naar de vervaardiging, de commercialisering, het in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten van nieuwe producten, technologieën en hun toepassing ervan.
- Het verlenen van alle dienstprestaties, het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatie, expertise, technische handelingen en raadgevingen op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.
- Overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd

De vennootschap heeft verder tot doel, zowel in België als in het buitenland:

1) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijke doel ;

2) bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, gelegen in België of in het buitenland al dan niet onder toepassing van BTW op te richten, te kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen of in leasing geven, beheren, in te richten, herstellen en tot waarde te brengen, of er om het even welk ander persoonlijk of zakelijk recht op te verlenen of te verwerven ;

1. het kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, importeren, exporteren, ruilen en ontwikkelen van machines, materialen en allerlei goederen;

2. projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz. en voor de aanleg of renovatie van stadswijken

5) met uitzondering van de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies :

a. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

c. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;

d. het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;

e. het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheden op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden van één of meer van zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede-verbinden en aval verlenen voor die schulden.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in boek IV van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van

verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake.

5° Het e-mailadres van de vennootschap is deladvies@gmail.com.

5° Het **aanvangsvermogen** bedraagt **duizend vijfhonderd (1.500) euro** en werd volledig volstort.

Hierop werd door voornoemde heer Tom Deleu ingeschreven door inbreng in geld ten bedrage van duizend vijfhonderd (1.500) euro, volledig volstort.

Als vergoeding voor de inbreng werden hem alle honderd (100) aandelen toegekend, zonder nominale waarde vertegenwoordigend elk één/honderdste van het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inbrengen bij de oprichting van de vennootschap worden op een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening geboekt

Ondergetekende notaris bevestigt dat genoemde bedragen van in totaal duizend vijfhonderd (1.500) euro zijn gestort op een bijzondere rekening onder **nummer BE09 7350 5473 4357**, bij de **KBC-bank**, te Koekelare, geopend op naam van de besloten vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 7 mei 2019.

6° De **duur**: de vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf de oprichting.

\*De vennootschap neemt alle verbintenissen over die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 mei 2019.

7° De vennootschap **wordt bestuurd door** één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag **iedere bestuurder, alleen optredend**, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

**Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden** en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen, welke door de bestuurders werden verricht, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

8° Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

9° **Bestemming van de winst – reserves:**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

10° De **gewone algemene vergadering**, "jaarvergadering" genoemd, wordt jaarlijks gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de uitnodiging aan te duiden.

Zij zal gehouden worden op de **eerste zaterdag van de maand juni** van elk jaar **om twintig uur**. Zo deze dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

op hetzelfde uur.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

**12° stemrecht - beraadslagingen**

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

**BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

En onmiddellijk na de oprichtingsvergadering van de vennootschap "Deladvies", verklaren dezelfde comparanten samen te komen in buitengewone algemene vergadering, om over te gaan tot de volgende besluiten:

Eerste boekjaar en eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2020.

Bestuurder: benoeming – aantal

Bij algemeenheid van stemmen en onder de opschortende voorwaarde van het ontstaan van deze vennootschap door neerlegging van het uittreksel ter griffie van de rechtbank, beslist de algemene vergadering:

- het aantal bestuurders vast te stellen op één.
- te benoemen tot bestuurder: de heer Tom Deleu, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden, en bevestigt niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet.

De benoeming gebeurt voor een onbepaalde duur en is onderworpen aan de bepalingen opgenomen in Artikel 12 en volgende van de statuten.

E-mail adres van de vennootschap

Het e-mailadres van de vennootschap is deladvies@gmail.com

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Bijzondere volmacht

Gebruik makende van zijn machten, ingevolge Artikel 14 van de statuten, verklaart de bestuurder "Raadhuis Zuid bvba" met kantoor te 8820 Torhout, Zuidstraat 46 als bijzonder gevolmachtigde aan te stellen voor volgende welbepaalde doeleinden:

- het voeren van alle communicatie met en het vervullen van alle formaliteiten bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het ondernemingsloket alsook bij alle andere administraties.

Deze lastgeving kan ten allen tijde worden ingetrokken

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL,

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Hendrik Debucquoy,  
notaris

tegelijk hiermee neergelegd:

- een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte;