

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*14217853\*



25 NOV. 2014

Ondernemingsnr: 0505. 644. 538

Benaming

(voluit): 'T NEERHOF

(verkort): TN

Rechtsvorm: VZW

Zetel: Krombeekseweg 32 8970 POPERINGE

Onderwerp akte: Oprichtingsakte

OPEN - MONUMENTENVERENIGING.

"t NEERHOF"

Vereniging zonder Winstoogmerk

Krombeekseweg 32

8970 POPERINGE.

OPEN- MONUMENTENVERENIGING

Op 17 november tweeduizend en veertien

Om 20 uur.

Zijn bijeengekomen om de oprichtingsakte -statuten goed te keuren

ZIJN aanwezig:

1/De heer VANGHELUWE Dirk Maurice Arthur, geboren te Ieper op één juli negentienhonderd tweeënzestig (nationaal nummer 62.07.01-059.01),

2/ en zijn echtgenote mevrouw VANDENBERGHE Carine Julianne Cornelia, geboren te Veurne op één maart negentienhonderd tweeënzestig (nationaal nummer 62.03.01-272.51), samenwonend te 8970 Poperinge, Krombeekseweg 32.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

3/De heer VANDERMARLIERE Guido Jan Comeel, geboren te Poperinge op vijf september negentienhonderd tweeënvijftig (nationaal nummer 52.09.05-171.58), echtgenoot van Christina Baron, wonende te 8970 Poperinge, Koestraat 18.

4/De heer AMEEL Luc Leo Georges, geboren te Woesten op vijftien januari negentienhonderd drieënveertig (nationaal nummer 43.01.15-167.02), echtgenoot van mevrouw VANDERMARLIERE Hendrika Maria Josepha Cornelia, geboren te Poperinge op dertien juni negentienhonderd vijfenveertig (nationaal nummer 45.06.13-202.07), wonend te 8970 Poperinge, Valkestraat 27.

5/ De heer MORLION Leo Lodewijk Cornelius, geboren te Veurne op twintig maart negentienhonderd zestig (nationaal nummer 60.03.20-219.74), echtgenoot van mevrouw STRUKOVA Irina, geboren te Semipalatinsk (Unie d. Socialist. Sovjet op drie september negentienhonderd achtenzeventig, wonend te 8200 Brugge (Sint-Andries), Pauwstraat 12.

6/De heer PAUWELS Daniel Arthur Cornelius, geboren te Merkem op veertien februari negentienhonderd tweeënvijftig (nationaal nummer 52.02.14-449.43), echtgenoot van mevrouw SINAËVE Anny Ida Georgette, geboren te Ieper op elf juni negentienhonderd tweeënvijftig (nationaal nummer 52.06.11-430.83), wonend te 8650 Houthulst, Akkerwindestraat 8.

7/De heer VERMEULEN Fernand Carlos, geboren te Landegem op drie juli negentienhonderd vijfenzestig (nationaal nummer 65.07.03-353.01), echtgenoot van mevrouw DEVOGELAERE Ann Irma Renata, geboren te Deinze op zeven mei negentienhonderd zesenzestig (nationaal nummer 66.05.07-366.69), wonend te 9850 Nevele (Merendree), Dosweg 1.

Verder genoemd "DE OPRICHTERS".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

zijn overeengekomen onder hen en al diegenen die later als werkende leden zullen worden aanvaard, een vereniging zonder winstoogmerk op te richten overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 en waarvan zij de statuten als volgt bepalen:

## VOORLEZING EN TOELICHTING

Werd gedaan in de hieraan voorafgaande oprichtersvergadering ; iedereen heeft daar met éénparigheid de goedkeuring gegeven aan deze statuten .

## STATUTEN

De oprichters verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

TITEL I: NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

### Artikel 1

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam Open Monumentenvereniging " t NEERHOF " vzw, hierna de vereniging genoemd.

### Artikel 2

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te 8970 Poperinge, Krombeekseweg nummer 32 , gelegen in het gerechtelijk arrondissement IEPER.

De naam moet voorkomen in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vereniging, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door 'vereniging zonder winstoogmerk' of 'vzw', met nauwkeurige vermelding van de maatschappelijke zetel.

De Raad van Bestuur kan de maatschappelijke zetel verplaatsen naar een andere plaats binnen het Vlaams of Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Op de zetel zijn de gegevens over de werking, de leden en het financieel beheer steeds voorhanden;

### Artikel 3

De vereniging heeft tot doel:

- het bevorderen van het wetenschappelijk geschiedkundig onderzoek van het materieel en immaterieel landbouwerfgoed in Vlaanderen in het algemeen met in het bijzonder het Poperingse hoperfgoed
- het zich daadwerkelijk inzetten voor het behoud van het materieel en immaterieel landbouwerfgoed met in het bijzonder het behoud van de verschillende typen hopasten
- het valoriseren, in stand houden en beheren van de monumenten, landschappen en archeologische monumenten die ze in eigendom heeft en / of waarover ze in de vorm van een erfpacht, langdurige pacht of ander langdurig gebruiksrecht beschikt. De monumenten die de vereniging in eigendom heeft of waarover zij door een erfpacht, langdurige pacht of ander langdurig gebruiksrecht over beschikt, worden in de mate van het mogelijke voor het publiek toegankelijk gemaakt;
- het koesteren en promoten van het Neerhof met één van de grootste overgebleven hopasten inde streek van Poperinge, met bijkomend een bakoven;
- het promoten van de traditionele Vlaamse landbouw cultuur – met in het bijzonder de hopcultuur - door het organiseren en/of participeren van en aan ondermeer promotiecampagnes, manifestaties, evenementen, excursies, exposities, feestelijkheden, seminaries en pedagogische cursussen en dit zowel in het binnen- als in het buitenland, op dit vlak;
- het inrichten van een museale werking op de site gericht op verschillende doelgroepen en dit in samenwerking met andere lokale initiatieven gericht op dezelfde doelstelling
- het renoveren en restaureren van de hopast.
- het renoveren en restaureren van de bakoven.
- het realiseren van een historisch hopveld- met minstens 20 soorten hop en verschillende teeltmethodes.
- het realiseren van een historisch kruidentuin gebaseerd op Etienne en Dodoens.
- het realiseren van een historisch warmoestuin eveneens gebaseerd op Etienne en Dodoens.

Om haar doel na te streven en te realiseren kan de vereniging alle initiatieven nemen die daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben.

Het werkterrein van de vereniging omvat in het bijzonder de traditionele Poperingse hopstreek en bijkomend de streek van Aalst – Asse.

De vereniging mag alle rechtshandelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, en mag daartoe alle roerende of onroerende goederen verwerven of bezitten in eigendom of anderszins, en deze goederen gebruiken, beheren of ten dienste stellen.

### Artikel 4

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de Algemene Vergadering.

## LEDEN

### Artikel 5

Het aantal werkende leden is onbeperkt, doch mag niet minder dan drie bedragen. De Raad van Bestuur kan andere categorieën van leden in het leven roepen. Deze leden worden als niet-werkende leden beschouwd. De ondergetekende oprichters zijn de eerste werkende leden.

### Artikel 6

De Raad van Bestuur bepaalt jaarlijks het lidgeld dat de leden verschuldigd zijn. Dit lidgeld mag evenwel niet meer dan vijftientig (25) euro bedragen, met uitzondering van buitengewone leden of leden voor het leven.

#### Artikel 7

Een kandidaat-werkend lid dient zijn verzoek om aanvaarding schriftelijk te richten aan de Raad van Bestuur en schriftelijk zijn instemming te betuigen met het doel, de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging. De Raad van Bestuur beslist over het al dan niet aanvaarden van het kandidaat-werkend lid en brengt het kandidaat-werkend lid schriftelijk op de hoogte van deze beslissing.

#### Artikel 8

Elk werkend lid is vrij op gelijk welk tijdstip uit de vereniging te treden. Het ontslag moet bij aangetekende brief aan de Raad van Bestuur ter kennis worden gebracht.

De Raad van Bestuur beschouwt als ontslagnemend het werkende lid dat niet langer de lidmaatschapsbijdrage betaalt, nadat het hiertoe door de Raad van Bestuur per aangetekend schrijven is aangemaand. De Raad van Bestuur beschouwt als ontslagnemend het werkende lid dat stelselmatig zou nalaten deel te nemen aan werkzaamheden van de vereniging. De afgevaardigde van het werkend lid, die de rechtspersoon die hij/zij vertegenwoordigt, verlaat, wordt van rechtswege als niet langer gemandateerd beschouwd.

#### Artikel 9

Geen enkel (werkend) lid, uitgetreden lid of uitgesloten lid of hun erfgenamen kunnen rechten doen gelden op het maatschappelijk bezit of op de gestorte bijdragen.

### TITEL III

#### ALGEMENE VERGADERING

#### Artikel 10

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle werkende leden, individueel of vertegenwoordigd, en wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, of bij diens afwezigheid, door de ondervoorzitter of het oudste aanwezige lid van de Raad van Bestuur.

Een werkend lid kan zich door een ander stemgerechtigd lid op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door het verlenen van een schriftelijke volmacht. Elk werkend lid kan op de Algemene Vergadering drager zijn van slechts één volmacht.

De vereniging moet toestaan dat een ambtenaar aangeduid door de Vlaamse regering de algemene vergaderingen en de raden van Bestuur, respectievelijk de vergaderingen van de bestuurders bijwoont wanneer over het monument dat de open-monumentenvereniging toebehoort of over daaraan uit te voeren werken wordt beslist.

De tenuitvoerlegging van de beslissing van de algemene vergadering of van het bevoegde orgaan omtrent het behoud of de restauratie van het monument, waarbij de aanwending van een restauratiepremie is betrokken, dient aan het akkoord van de Vlaamse regering te worden voorgelegd.

#### Artikel 11

De Algemene Vergadering is uitsluitend bevoegd voor:

het wijzigen van de statuten;

het bepalen van het aantal bestuurders, alsook ze te benoemen en te ontslaan;

het goedkeuren van begrotingen en rekeningen en het kwijting geven aan de bestuurders en de commissarissen;

het uitsluiten van werkende leden;

het aanduiden en ontslaan van de commissaris(sen) en het bepalen van de bezoldiging indien die wordt toegekend;;

het vrijwillig ontbinden van de vereniging;

het omzetten van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk.

#### Artikel 12

De Algemene Vergadering wordt door de voorzitter van de Raad van Bestuur of, indien deze in de onmogelijkheid verkeert, door de ondervoorzitter bijeengeroepen, telkens als het doel van de vereniging dit vereist. Zij moet ten minste eenmaal per jaar worden samengeroepen voor het goedkeuren van de rekeningen van het afgelopen jaar en de begroting van het lopende jaar.

De Raad van Bestuur is bovendien verplicht de Algemene Vergadering bijeen te roepen wanneer een vijfde van de werkende leden daarom verzoekt. De oproeping voor de Algemene Vergadering, die ook de agenda bevat, wordt verstuurd per brief ten minste (aantal dagen invullen, minimum 8) dagen voor de vergadering.

Op vraag van één twintigste van de werkende leden dient bovendien een punt aan de agenda te worden toegevoegd. Over punten die niet op de agenda staan, kan niet rechtsgeldig worden beslist.

#### Artikel 13

De beslissingen van de Algemene Vergadering worden genomen bij eenvoudige meerderheid van de aanwezige en de vertegenwoordigde stemmen, behalve in de gevallen van de door de wet van 27 juni 1921 vereiste meerderheid.

Dit is het geval voor een statutenwijziging (2/3 aanwezigheid of vertegenwoordiging en 2/3 meerderheid), wijziging van de doelstellingen (2/3 aanwezigheid en 4/5 meerderheid), uitsluiting van werkende leden(aanwezigheid niet nader bepaald, 2/3 meerderheid) of vrijwillige ontbinding (2/3 aanwezigheid en 4/5 meerderheid) of omzetting naar een vennootschap met sociaal oogmerk (2/3 aanwezigheid en 4/5 meerderheid, beslissing voorbereid door Raad van Bestuur).

Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter.

Indien minstens de helft der aanwezige of vertegenwoordigde leden hierom verzoekt, is de stemming geheim.

De Algemene Vergadering kan slechts rechtsgeldig beslissen indien de helft van de werkende leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit niet het geval is, dient binnen de 15 dagen een nieuwe Algemene Vergadering te worden samengeroepen, die rechtsgeldig kan beslissen, ongeacht het aantal aanwezigen.

Over de uitsluiting van een werkend lid wordt beslist met tweederde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde werkende leden.

#### Artikel 14

De beslissingen van de Algemene Vergadering worden ter kennis gebracht van de werkende leden bij gewone brief. Deze beslissingen worden genotuleerd in een bijzonder register dat op de maatschappelijke zetel van de vereniging wordt bewaard.

Belanghebbenden die geen werkend lid zijn van de vereniging kunnen hiervan inzage krijgen op de maatschappelijke zetel na toelating van de voorzitter of, bij diens afwezigheid, van de ondervoorzitter.

#### Artikel 15

De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur die minstens 7 leden telt.

De bestuurders worden verkozen voor een termijn van vier jaar. Dit mandaat is hernieuwbaar.

Iedere bestuurder, aangewezen om een vacature in te vullen die is ontstaan in de loop van een mandaat, wordt slechts benoemd voor de voltooiing van dit mandaat.

Het mandaat van bestuurder wordt kosteloos waargenomen. Wel kan de Raad van Bestuur de terugbetaling bevelen van sommige kosten die door de werkende leden en de bestuurders van de vereniging worden gedragen en voortspruiten uit hun samenwerking aan de vereniging.

De Raad van Bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter, een penningmeester en een secretaris.

De voorzitter, of bij diens afwezigheid de ondervoorzitter roept de Raad schriftelijk bijeen en zit de vergaderingen voor.

De Raad van Bestuur kan slechts beslissen indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter of de stem van diegenen die hem vervangt.

De vereniging moet toestaan dat een ambtenaar aangeduid door de Vlaamse regering de algemene vergaderingen en de Raden van Bestuur, respectievelijk de vergaderingen van de bestuurders bijwoont wanneer over het monument dat de open-monumentenvereniging toebehoort of over daaraan uit te voeren werken wordt beslist.

De tenuitvoerlegging van de beslissing van de algemene vergadering of van het bevoegde orgaan omtrent het behoud of de restauratie van het monument, waarbij de aanwending van een restauratiepremie is betrokken, dient aan het akkoord van de Vlaamse regering te worden voorgelegd.

De beslissingen van de Raad van Bestuur worden ter kennis gebracht van de bestuurders bij gewone brief. Deze beslissingen worden genotuleerd in een bijzonder register dat op de maatschappelijke zetel van de vereniging wordt bewaard.

Belanghebbenden die geen werkend lid zijn van de vereniging kunnen hiervan inzage krijgen na toelating van de voorzitter of, bij diens afwezigheid, van de ondervoorzitter.

Wanneer zij erfpachter is, mogen van de raad van bestuur slechts twee natuurlijke personen deel uitmaken, die eigenaar of echtgenoot van of verwant zijn met de eigenaar tot in de tweede graad, of slechts twee vertegenwoordigers van de privaatrechtelijke rechtspersoon die eigenaar zijn of houder van andere zakelijke rechten dan erfpacht.

#### Artikel 16

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van de vereniging. Hun verantwoordelijkheid beperkt zich tot de uitoefening van het ontvangen mandaat.

#### Artikel 17

De Raad van Bestuur leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte. Hij is bevoegd voor alle aangelegenheden uitgezonderd voor deze die aan de Algemene Vergadering voorbehouden zijn.

De handelingen die de vereniging verbinden moeten gezamenlijk worden ondertekend door twee bestuurders van wie een van de twee verplichtend de voorzitter moet zijn of, bij diens afwezigheid, de ondervoorzitter.

De Raad van Bestuur kan zijn bevoegdheid van bepaalde handelingen en taken overdragen aan een bestuurder of zelfs aan een ander persoon die al dan niet werkend lid is van de vereniging.

### TITEL V

#### BEGROTING EN REKENINGEN

#### Artikel 18

Het dienstjaar loopt van 1 januari tot 31 december.

In afwijking loopt het eerste boekjaar van de stichtingsdatum tot 31 december.

Op het einde van het boekjaar worden door de Raad van Bestuur de rekeningen van het afgelopen jaar afgesloten en ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering. Jaarlijks stelt de Raad van Bestuur een begroting op die wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering.

### TITEL VI HUURGELDEN./VERVREEMDING

**Artikel 19**

Als de VZW huurgelden ontvangt, moet zij die integraal besteden aan de instandhouding, de valorisatie, de toegankelijkheid en de ontsluiting van het open monument zelf of eventueel van andere open monumenten waarvan zij eigenaar of erfpachter is.

Wordt dat geld besteed aan andere open monumenten waarvan de open-monumentenvereniging erfpachter is, dan moet die bestemming worden goedgekeurd bij het besluit waarin de restauratiepremie wordt toegekend;

**Artikel 20**

een open-monumentenvereniging mag het openmonument of het recht van erfpacht daarop alleen vervreemden, na akkoord van het agentschap, aan het Vlaams Gewest, een provincie, Erfgoed Vlaanderen vzw of een open-monumentenvereniging.

**TITEL VII****ONTBINDING EN VEREFFENING****Artikel 21**

De vereniging mag te allen tijde ontbonden worden door de Algemene Vergadering bij viervijfde meerderheid wanneer minstens tweederde van de werkende leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

In geval van beslissing tot ontbinding benoemt de Algemene Vergadering tegelijkertijd vereffenaars en bepaalt hun bevoegdheden.

In geval van ontbinding wordt het overblijvend actief, na het vereffenen van de schulden en de aanzuivering van de lasten overgedragen aan een vereniging met een gelijkaardig doel, aangeduid door de Algemene Vergadering.

Het open-monument wordt kosteloos overgedragen aan een gemeente, provincie, het Vlaamse Gewest, een andere open-monumentenvereniging of de Stichting Vlaams Erfgoed.

Is er een erfpachtovereenkomst tussen de eigenaar en de open-monumentenvereniging, dan moet die geregistreerd worden. In deze geregistreerd overeenkomst moet uitdrukkelijk vermeld worden dat de eigenaar akkoord gaat met de voorwaarde dat het open-monument kosteloos wordt overgedragen aan een gemeente, provincie, het Vlaamse Gewest, een andere open-monumentenvereniging of de Stichting Vlaams Erfgoed,

en met de terugbetaling van de helft van de premie als de open-monumentenvereniging ophoudt te bestaan binnen een termijn van tien jaar na de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden (dit laatste geldt evenwel niet als het open monument door een gemeente, een provincie, het Vlaamse Gewest, een andere open-monumentenvereniging of Erfgoed Vlaanderen wordt overgenomen) én met het feit dat de open-monumentenvereniging als erfpachthouder geen hypotheek kan nemen op het goed zonder toestemming van de eigenaar;

**Artikel 22**

Voor alles wat in deze statuten of het huishoudelijk reglement niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft de wet van 27 juni 1921 toepasselijk.

**OVERGANGSBEPALINGEN****1. Afsluiting van het eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar loopt van de dag van oprichting tot éénendertig december van het jaar van oprichting.

**2. Datum van de eerste jaarvergadering**

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de derde vrijdag van de maand januari om achttien uur.

**3. Bekrachtiging verbintenissen**

In toepassing van artikel 3 § 2 VZW-Wet, verklaren comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vereniging de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 januari 2014, en met name ontwerpen en alle voorbereidingen.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 3 § 2 VZW-Wet en dienen, eens de vereniging rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

**EERSTE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De partijen komen bijeen in een eerste buitengewone algemene vergadering en treffen eenparig de volgende besluiten:

a) wordt tot de functie van bestuurder benoemd:

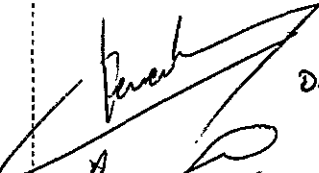
- 1) de heer Fernand VERMEULEN, tevens voorzitter.
  - 2) de heer Guido VANDERMARLIERE, tevens secretaris/ archivaris.
  - 3) de heer Daniël PAUWELS, tevens ondervoorzitter.
  - 4) de heer Leo MORLION, tevens penningmeester/schatbewaarder.
  - 5) de heer Luc AMEEL,
  - 6) de heer Dirk VANGHELUWE,
  - 7) mevrouw Carine VANDENBERGHE,
- b) de opdracht van bestuurder is onbezoldigd

Opgemaakt te Poperinge op 17 november 2014 .

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

# Luik B - Vervolg

Na voorlezing hebben de verschijners onderhavige akte getekend.  
kst



DHR. FERNAND VERMEULEN, Voorzitter



DHR. GUIDO VANDERMARLIERE, SECRETARIS

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2014 - Annexes du Moniteur belge