



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19001404

MONITEUR BELGE

Ondernemingsrechtbank

24 -12- 2018 | 19 DEC. 2018

BELGISCH STAATSBLAD

Antwerpen, griffie HASSELT

Ondernemingsnr : 0716641338

Benaming

(voluit) : WELLUX

(verkort)

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : LINDEKENSVELD 5/3
3560 LUMMEN

Onderwerp akte : OPRICHTING

Op 13 december tweeduizend achttien
zijn de partijen:

1. meneer Dexters Marc Mathieu M., geboren op negenentwintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, van Belgische nationaliteit, met als rijksregisternummer 57.03.29-341.07, optredend als beherend vennoot.

en

2. meneer Didden Willem Marie M., geboren op twee december negentienhonderd zevenenvijftig, van Belgische nationaliteit, met als rijksregisternummer 57.12.02-323.25, optredend als stille vennoot.

overeengekomen wat volgt:

een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam: "Wellux", met zetel te 3560 Lummen, Lindekensveld 5/3.

De eigen middelen van de vennootschap bedragen duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00).

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur met ingang vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Voormelde inbreng werd als volgt door de partijen gedaan :

-meneer Dexters Marc, hoger voornoemd, is beherend vennoot (gecommanditeerde) en hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hij verklaart in te schrijven op negenennegentig (99) deelbewijzen, zonder vermelding van de nominale waarde, door inbreng van een som van duizend vier honderd vijfenachtig euro (€ 1.485,00);

-meneer Didden Willem, hoger voornoemd, is stille vennoot (commanditair) en is slechts aansprakelijk ten belope van zijn inbreng. Hij verklaart in te schrijven op één (1) deelbewijs, zonder vermelding van de nominale waarde, door inbreng van een som van vijftien euro (€ 15,00).

De partijen verklaren dat voormeld vermogen volstort is ten belope van € 1.500,00 en vanaf heden ter beschikking van de vennootschap is.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt :

STATUTEN

Artikel 1: Naam - rechtsvorm - identificatie

§1 - Rechtsvorm

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

§ 2 – Naam

De naam van de vennootschap luidt: "Wellux".

§3 – Identificatie

De vennootschap moet bij elk gebruik haar naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven als "gewone commanditaire vennootschap", ofwel afgekort tot "Comm.V".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3560 Lummen, Lindekensveld 5/3.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf datum verkrijging rechtspersoonlijkheid. De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap maar ontbonden worden door de wil van de vennoten bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- de oprichting en uitbating van een gezondheids-, schoonheids-, sauna-, relaxatie- en wellnesscentrum
- de exploitatie van een instituut voor lichaamstherapie en lichamelijk welzijn (zowel geestelijk als lichamelijk), omvattende o.a. meditatie, spiritualiteit, relaxatie, bezinning, yoga, hypnose, licht-, aroma- en kleurentherapie, stressbehandeling, ontwenning, thalasso-therapie, fitnesscentra, wellnesscomplex, kuuroord, turkse baden, stoombaden, solariums, sportcomplex, schoonheidsbehandelingen en kapsalons, massages, mani- & pedicure, permanente make-up, nagelstudio, sauna- en badinrichting
- het verlenen en verstrekken van alle mogelijke recreatieve- en ontspanningsdiensten
- het geven van workshops, opleidingen, seminars en adviezen op gebied van wellness, lichaamsverzorging, lichaamstraining en relaxatietechnieken
- het organiseren en het inrichten van sport-, culturele, studie- en ontspanningsbijeenkomsten, evenals diverse evenementen, manifestaties, beurzen, tentoonstellingen en happeningssamenkomsten
- in- & export, aan- & verkoop, groot- & kleinhandel van voedingssupplementen, vitamines, sportdranken, kruiden & specerijen, dieetproducten, cosmetica, parfums, toiletartikelen en lichaamsverzorgende producten, massage- en relaxatieproducten, fantasiejuwelen, enz...
- het uitbaten van hotels, B&B, airbnb, restaurants, cafetaria's, bars, brasseries in de meest ruime zin van het woord
- de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de huur en verhuur van alle mogelijke producten, goederen en toestellen bestemd voor de uitoefening van de in vorige punten vermelde activiteiten of activiteiten ter bevordering van de lichaamsverzorging & -beweging in de meest ruime zin van het woord
- het tot stand brengen en uitbaten van een gediversifieerde infrastructuur in het kader van ouderenzorg en van gezondheidsinstellingen in de breedste zin van het woord
- het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de gezondheidszorg
- het exploiteren of laten exploiteren van rust- en verzorgingsinstellingen, woon- en zorgcentra, van vakantie- en jeugthuizen, van pensions, hotels en dergelijke.

Voor eigen rekening:

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals van aandelen, obligaties, kasbons

of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

-Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, juridische, fiscale, sociale, technische of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

-Handelsbemiddeling op alle mogelijke vlakken en met alle mogelijke middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel;

-De commercialisering, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de huur en verhuur en de distributie van alle soorten goederen en grondstoffen; kortom het voeren van nationale en internationale trading in de meest uitgebreide betekenis van het woord;

-Consultancy, publiciteit-, promotie- en marketingactiviteiten.

-Het participeren onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, technische, industriële of andere; de verwerving van eender welke titels of rechten op iedere mogelijke wijze, onder meer door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste lening of aankoopoptie. Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.

Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke

verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 5: Kapitaal / deelbewijzen:

§1 – geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) vertegenwoordigd door honderd (100) deelbewijzen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Alle deelbewijzen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) deelbewijzen werden als volgt onderschreven:

1.meneer Dexters Marc, hoger voornoemd, titularis van negenennegentig (99) deelbewijzen en volstort ten belope van duizend vierhonderd vijftachtig euro (€ 1.485,00).

2.Meneer Didden Willem hoger voornoemd, titularis van één (1) deelbewijs en volstort ten belope van vijftien euro (€ 15,00),

Aldus beschikt de vennootschap bijgevolg over een bedrag van duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00).

§2 – voorkooprecht van de vennoten bij overdracht onder levenden

Deelbewijzen kunnen slechts worden overgedragen nadat zij bij voorkeur voor overname zijn aangeboden aan alle vennoten mits naleving van de volgende regels:

De vennoot die een of meer deelbewijzen wil overlaten aan een andere vennoot of een derde ("kandidaat-vennoot") moet de zaakvoerder hierover schriftelijk inlichten.

In deze kennisgeving vermeldt hij het aantal, de voorgestelde overnameprijs, alsook de naam, voornaam, beroep en woonplaats of de benaming, rechtsvorm en zetel van de voorgestelde overnemende vennoot of kandidaat-vennoot.

Binnen vijftien dagen na de datum van verzending van deze kennisgeving maakt de zaakvoerder de inhoud van dit schrijven aan de andere vennoten bekend.

Na deze bekendmakingen wordt aan de bestaande vennoten de kans gegeven bij voorkeur de voor overdracht voorgestelde deelbewijzen over te nemen naar evenredigheid van het aantal deelbewijzen dat zij in eigendom bezitten.

Indien één of meer vennoten het hun geboden verkooprecht niet uitoefenen, verhoogt hun verzaking het recht van de andere vennoten.

De vennoot die van zijn voorkooprecht gebruik wil maken moet, op straffe van verval, de zaakvoerder hierover inlichten binnen vijftien dagen volgend op de dag van verzending van voormelde bekendmaking gedaan door de zaakvoerder.

Indien geen van de vennoten hun voorkeurrecht (volledig) uitoefenen, wordt/worden de door de overlater voorgestelde overnemende venno(o)te(n)/kandidaat-venno(o)t(en) eigenaar van de betrokken deelbewijzen, op voorwaarde evenwel dat de kandidaat-vennoot overeenkomstig de statutaire bepalingen ook als vennoot wordt aanvaard.

Daartoe moet de zaakvoerder het voorstel van overdracht op de agenda plaatsen van een buitengewone algemene vergadering, die in elk geval moet worden gehouden binnen drie weken na ontvangst van de kennisgeving door de vennoot dat hij zijn deelbewijzen wenst over te dragen.

Indien de vergadering de voorgestelde kandidaat-vennoot afwijst, moet dezelfde vergadering besluiten dat het recht op overname van het deelbewijs van de uittreedende vennoot definitief is en moet zij een kandidaat-overnemer aanwijzen die bereid is de deelbewijzen over te nemen tegen de voorwaarden zoals die opgenomen zijn in de hierboven vermelde kennisgeving. Wordt deze door de algemene vergadering aangewezen kandidaat-vennoot binnen veertien dagen na zijn aanwijzing niet bereid gevonden tot de overname van de deelbewijzen, dan heeft de uittreedende vennoot recht op de waarde van de deelbewijzen die bij gebrek aan akkoord over de prijs wordt vastgesteld overeenkomstig de statutaire bepalingen hieromtrent.

Elke overdracht of overgang van deelbewijzen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek

§3 – overgang van deelbewijzen in geval van overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

De afstammelingen, de echtgeno(o)t(e), of andere rechthebbenden van een overleden vennoot aan wie de deelbewijzen van de overledene toekomen worden slechts vennoot, wanneer zij als dusdanig aanvaard worden door alle andere vennoten bij een besluit van een buitengewone algemene vergadering en de zaakvoerder, overeenkomstig de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten vereist voor een statutenwijziging. Indien zij niet als vennoot worden toegelaten, hebben zij enkel recht op de waarde van de deelbewijzen die bij gebrek aan akkoord over de prijs wordt vastgesteld overeenkomstig de statuten.

De erfgenamen en andere rechtverkrijgenden van de overleden vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een inventaris vorderen, noch de normale gang van zaken van de vennootschap verstoren.

§4 – verbod de deelbewijzen te verpanden

Het is verboden de deelbewijzen van de vennootschap in pand te geven zonder schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van de zaakvoerder.

Artikel 6: Vennoten

§1 – verbintenis

Vennoten zijn de natuurlijke en rechtspersonen die alsdusdanig zijn opgetreden in de omvormingsakte of die na de omvorming als vennoten door de algemene vergadering zijn aanvaard overeenkomstig de statutaire bepalingen.

§2 – uittreding / uitsluiting van een vennoot

a. vrijwillig uittreding

Een verzoek tot uittreding wordt bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennootschap. Het kan slechts worden ingewilligd mits er steeds minstens één beherende en één stille vennoot overblijven én op voorwaarde:

- dat de uittreedende vennoot een nieuwe vennoot voorstelt die bereid is in te tekenen op zijn deelbewijzen; en

- dat de voorgestelde vennoot voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden en wordt aanvaard bij een besluit van een buitengewone algemene vergadering en de zaakvoerder, overeenkomstig de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten vereist voor een statutenwijziging zoals bepaald in artikel 10, §3. Indien de kandidaat-overnemer wordt afgewezen, geldt de procedure voorgeschreven door artikel 5, §2.

De gedateerde ondertekening door de uittredende vennoot in het deelbewijzenregister geldt als bewijs van de uittreding.

b. uitsluiting

De uitsluiting wordt uitgesproken bij een besluit van een buitengewone algemene vergadering en de zaakvoerder, overeenkomstig de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten vereist voor een statutenwijziging zoals bepaald in artikel 10, §3.

De vergadering dient vooraf de vennoot te horen indien deze erom heeft verzocht en het besluit moet worden verantwoord door opgave van de redenen ervan. De vennoot over wiens uitsluiting wordt besloten, kan niet deelnemen aan de stemming.

De vennoot wiens uitsluiting wordt voorgesteld, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen aan de algemene vergadering, binnen de maand nadat het uitsluitingsvoorstel hem bij aangetekende brief is toegezonden en waarin opgave wordt gedaan van de redenen van de uitsluiting.

De uitsluiting wordt aangetekend in het deelbewijzenregister en een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen vijftien dagen bij aangetekende brief toegezonden aan de uitgesloten vennoot.

De uitgesloten vennoot heeft recht op de waarde van zijn deelbewijs zoals hierna in artikel 6, §3 van de statuten is bepaald. Daarbuiten kan hij geen rechten doen gelden en in geen geval kan hij de ontbinding van de vennootschap vorderen, noch beslag leggen op het vermogen van de vennootschap.

Onder meer de volgende redenen wettigen de uitsluiting, zonder dat deze opsomming evenwel exhaustief is:

- voor de beherende vennoot:

- (I) plichtsverzuim;
- (II) herhaalde weigering de opgedragen taken uit te voeren;
- (III) zware nalatigheid of grove fout bij de uitvoering van de opgedragen taken;
- (IV) activiteiten die de vennootschap schaden;

- In algemene zin:

- (I) weigering de besluiten van de algemene vergadering of van de zaakvoerder na te leven;
- (II) niet naleving van de verbintenissen aangegaan jegens de vennootschap krachtens de wet, de statuten of bijzondere overeenkomsten.

c. Uittreding van rechtswege ingevolge overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een beherende vennoot of in geval van ontbinding van een rechtspersoon-beherende vennoot, verliest de betrokken persoon zijn hoedanigheid van vennoot van rechtswege binnen de maand nadat deze feiten zich hebben voorgedaan of ter kennis werden gebracht van de vennootschap, tenzij de deelbewijzen van de betrokken vennoot voor het verstrijken van die termijn zijn overgenomen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.

De vennootschap wordt niet ontbonden door de uittreding van rechtswege, tenzij er niet langer minstens één beherende en één stille vennoot zouden overblijven.

De overblijvende vennoten hebben de vrije keuze om de vennootschap voort te zetten, ofwel moet de resterende vennoten, tenzij in het geval er niet langer minstens één beherende en één stille vennoot zouden overblijven, ofwel met om het even welke derde die zij als nieuwe vennoot laten toetreden door intekening op een of meer nieuwe deelbewijzen, of aan wie zij de deelbewijzen van de overledene, gefailleerde of onbekwame kunnen overlaten, binnen de maand na het feit dat leidde tot de uittreding van rechtswege. De vermelding van een uittreding van rechtswege wordt door de zaakvoerder of de overblijvende beherende vennoot in het deelbewijzenregister aangetekend. De van rechtsweg uitgetreden vennoot of zijn rechtverkrijgenden hebben recht op de waarden van zijn deelbewijzen zoals hierna is bepaald, tenzij de betrokken deelbewijzen door een andere vennoot of een derde worden overgenomen.

§3 – waarde van de deelbewijzen

De uitgesloten vennoot, de erfgenamen of rechtverkrijgenden van een overleden vennoot, of de vertegenwoordiger(s) van een rechtswege uittredende vennoot hebben recht op de waarde van de deelbewijzen van de betrokken vennoot.

De waarde van het deelbewijs wordt jaarlijks bepaald door de algemene vergadering na goedkeuring van de jaarrekening en wordt uitgedrukt per deelbewijs. Deze waardebepaling geldt voor alle uitkeringen die plaatsvinden in de loop van het daarop volgende jaar en wordt respectievelijk verhoogd of verminderd met het prorata aandeel in het resultaat van het lopende boekjaar zodra dit zal zijn vastgesteld.

Bij gebrek aan bepaling van de waarde van een deelbewijs door de algemene vergadering wordt de waarde vastgesteld door twee deskundigen, waarvan er één wordt aangewezen door de vennootschap en één door de uitgesloten vennoot, de vertegenwoordiger(s) van de van rechtsweg uittredende vennoot of door de erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overleden vennoot.

Komen de twee deskundigen niet tot een akkoord, dan duiden zij een scheidsrechter aan die het scheidingsdeelbewijs definitief zal vaststellen en tegen wiens besluit geen beroep openstaat.

Raken zij het niet eens over de aanstelling van een scheidsrechter, dan wordt deze op verzoek van de meest gerede partij aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel in wiens ambtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

De waardebepaling en het akkoord tussen beide partijen moeten ten laatste twee maanden na de uitsluiting/uittrekking van rechtswege zijn vastgesteld.

§4 – rechten en plichten van de vennoten

a. beherende vennoten

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

b. stille vennoten

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar hebben het recht op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 7: Bestuur - benoeming – ontslag

§1 - aantal, benoeming & duur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet statutair.

Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap:

meneer Dexters Marc, hoger voornoemd, met als rijksregisternummer 57.03.29-341.07 en wonende te 3560 Lummen, Lindekesveld 5/3, die verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

§2 - bevoegdheid

de zaakvoerder of het college van zaakvoerders – in geval van meerdere zaakvoerders – beslissen met eenparigheid van stemmen. De zaakvoerder of het college van zaakvoerders zijn bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits zij binnen haar doel vallen en krachtens de wet of de statuten niet behoren tot de specifieke bevoegdheden van de algemene vergadering.

§3 - externe vertegenwoordigingsmacht.

de zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte; indien er twee of meer zaakvoerders zijn, is elke zaakvoerder individueel bevoegd om de vennootschap in en buiten rechte te vertegenwoordigen.

§4 - bijzondere volmachten

de zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

§5 - Bezoldiging / vergoeding

Het mandaat van de zaakvoerder is kosteloos.

Het behoort tot de pregoratieve van de Algemene Vergadering om aan de zaakvoerder, onverminderd de vergoeding van zijn/hun kosten, een vaste of variabele wedde toe te kennen. Dit bedrag komt ten laste van de vennootschap en wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 8: Vaste/permanente vertegenwoordiger

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger.

Wordt benoemd tot vaste/permanente vertegenwoordiger voor de duur van de vennootschap:

meneer Dexters Marc, hoger voornoemd, met als rijksregisternummer 57.03.29-341.07 en wonende te 3560 Lummen, Lindekesveld 5/3, die verklaart zijn opdracht te aanvaarden.

Artikel 9: Controle

Iedere vennoot, zowel de beherende als de stille, heeft het recht om, individueel, onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap inzien.

Artikel 10: Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

§1 - dag, uur en plaats - oproeping

De algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 20 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Ten allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

De algemene vergadering van de vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten. Een algemene vergadering kan slechts geldig tot een besluit komen indien tenminste de meerderheid van zowel de beherende vennoten als van de stille vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Vertegenwoordiging is geoorloofd doch alleen mogelijk mits de volmacht schriftelijk is gegeven aan een medevennoot en een vennoot niet meer dan één andere medevennoot vertegenwoordigt.

§2 - bevoegdheid van de gewone of bijzondere vergadering

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten over :

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

§3 - stemrecht - besluitvorming - notulen

Elke vennoot heeft recht op één stem per deelbewijs. Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen.

Wanneer een beslissing betrekking heeft op een wijziging van de statuten is de unanimiteit van alle vennoten vereist. Behoudens andersluidende statutaire bepaling, worden in de andere gevallen de besluiten van de algemene vergadering genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige vennoten.

Van het verloop van de vergadering wordt er tijdens de zitting een verslag opgemaakt. Deze notulen worden opgetekend door de secretaris onder leiding van de voorzitter en na afsluiting ondertekend door de zaakvoerder en alle aanwezige vennoten.

Artikel 11: Boekjaar – Inventaris – jaarrekening – winstverdeling

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari en wordt afgesloten op éénendertig december.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten, de afschrijvingen en belastingen. Over de winstverdeling zal beslist worden door de algemene vergadering met in acht name van de regels voorzien in het wetboek van vennootschappen.

De verliezen worden onder de vennoten verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die is voorzien voor de verdeling van de winsten. Nochtans mag de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng overtreffen.

Artikel 12: Ontbinding – vereffening

De vennootschap kan worden ontbonden ten gevolge een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft gekregen of bij een besluit van de algemene vergadering genomen met in acht name van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten die gelden voor een statutenwijziging. De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan. In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen dien in het wetboek van Vennootschappen aan de vereffenaar worden toebedeeld, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigde raden. De vereffenaars zijn verplicht jaarlijks

aan de gewone algemene vergadering de inkomsten van de vereffening voor te leggen met vermelding van de redenen waarom de vereffening niet kan worden voltooid. De batig saldo dat de balans aanwijst na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, worden door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders deelbewijzen.

Artikel 13. Volmachten

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de B.T.W., alle verplichtingen inzake de sociale zekerheid der zelfstandigen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties en erkenningen als aannemer en dergelijke en om alle noodzakelijke stukken te ondertekenen en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de hierbij betrokken instanties met name:

elke zaakgelastigde optredende namens de vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BAAT ACCOUNTANTS & ADVISEURS BVBA" gevestigd te 3630 Maasmechelen, Rijksweg 503/4.

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerders beslissen met éénparigheid van stemmen om volmacht te verlenen aan mevrouw Nielandt Annemarie, met nationaal nummer 63.10.31-294.72, om alle zendingen, zowel gewone als aangetekende zendingen in ontvangst te nemen en alle andere handelingen te stellen met betrekking tot de postdiensten. Eveneens krijgt zij volmacht om alle handelingen te stellen ten overstaan van banken en andere financiële instellingen.

TITEL III: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. het eerste boekjaar neemt aanvang op één januari tweeduizend negentien en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

2. de eerste algemene vergadering zal plaatsvinden op donderdag achttien juni tweeduizend twintig.

3. voornoemde beherende vennoot en statutaire zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Aldus opgemaakt te Maasmechelen op dertien december tweeduizend achttien, in drie originelen waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben en één bestemd is voor registratie.

(Getekend, inclusief vermelding "gelezen en goedgekeurd")

gelezen en goedgekeurd

Dexters Marc

gelezen en goedgekeurd

Didden Willem