

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310633



Neergelegd
12-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722635746

Benaming : (voluit) : **ALLART**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Beerlegemsebaan 10
(volledig adres) 9630 Zwalm

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Christophe Delrive te Gent, op 7 maart 2019, ter registratie, blijkt het volgende:

(...)

ZIJN VERSCHENEN

1/ De heer **ALLART Tony**, geboren te Dendermonde op 23 juli 1983, (...), wonende te 9630 Zwalm, Beerlegemsebaan 10.

2/ Mevrouw **LANNAU Jorinde**, geboren te Gent op 31 mei 1986, (...), wonende te 9630 Zwalm, Beerlegemsebaan 10.

(...)

I. OPRICHTING.

A. De comparanten richten bij deze een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op genaamd: "**ALLART**".

Met zetel te **9630 Zwalm, Beerlegemsebaan 10**, die begint bij de neerlegging van de statuten op de griffie van de rechtbank.

B. KAPITAAL EN ONDERSCHRIJVING

Het kapitaal van de vennootschap, dat volledig geplaatst is, bedraagt **achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00)**, en is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, waarbij elk aandeel 1/100ste deel van het kapitaal vertegenwoordigd.

De comparant sub 1, zijnde de heer Allart Tony, voornoemd, heeft ingetekend op vijftig (50) aandelen.

De comparant sub 2, zijnde mevrouw Lannau Jorinde, voornoemd, heeft ingetekend op vijftig (50) aandelen.

SAMEN: honderd (100) aandelen.

C. VOLSTORTING

(...)

Zij verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer (...) geopend namens de vennootschap in oprichting bij ARGENTA SPAARBANK NV.

(...)

Het bewijs van deponering onder vorm van een attest op 27 februari 2019 afgeleverd (...)

II. STATUTEN.

In aansluiting op het voorgaande heeft de comparant, Mij, Notaris, verzocht akte te verlenen van de statuten van de vennootschap, die luiden als volgt:

ARTIKEL EEN: MAATSCHAPPELIJKE BENAMING.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en haar naam luidt: "**ALLART**".

ARTIKEL TWEE: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.

Als eerste adres heeft de vennootschap: **9630 Zwalm, Beerlegemsebaan 10.**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

(...)

ARTIKEL DRIE: **DOEL.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in deelneming en samenwerking met derden:

- Alle mogelijke advies- en/of dienstverlening en coördinatie op het vlak van stellingbouw, isolatie, schilderwerken en alle aanverwante activiteiten;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;
- Het verhuur en de plaatsing van stellingen;
- Het vervaardigen van metaalconstructies en/of metaalkunst, omvattende ondermeer het vervaardigen van vuurkorven, buitendecoratie, verlichting, metalen (geautomatiseerde) poorten, ... ;
- Het vervaardigen van binnenhuisdecoratie uit allerlei materialen (zoals metaal, beton, textiel,).

Consultancy en dienstverlening op het vlak van algemeen management, bedrijfsvoering en beheer. Projectmanagement en totaalbegeleiding voor voormelde activiteiten evenals alle ondersteunende en aanverwante dienstverlening; concept-analyse en problemsolving voor diverse toepassingen.

Het uitvoeren van allerlei audits en expertises;

Het begeleiden, organiseren en verzorgen van trainingen en opleidingen. Het geven van seminars en presentaties. Het schrijven, verzorgen, begeleiden en uitgeven van literaire werken en bijdragen, handboeken, van diverse bijdragen in diverse vormen.

Het verlenen van diverse administratieve ondersteuning, diverse zakelijke dienstverlening.

De groot- en kleinhandel, import en export, handelsbemiddeling in menigvuldige goederen.

Het verrichten van alle handelsbemiddeling, het optreden als agent en vertegenwoordiger in diverse sectoren en voor diverse producten en diensten.

De uitbouw van een of meerdere organisaties inzake verkoop en dienstverlening; verkoop en dienstverlening via internet en via diverse kanalen.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.

Het vervaardigen, ontwikkelen en commercialiseren van diverse toepassingen, diensten en producten in verband met voormelde activiteiten.

Het verwerven en beheren voor eigen rekening van een onroerend patrimonium; het stellen van alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het indienen van verkavelingsaanvragen; het optreden als bouwpromotor;

projectontwikkeling en handel in onroerend goed; het ontwerpen en realiseren van diverse vastgoedprojecten; de activiteit van vastgoedmakelaar en bemiddeling in vastgoed voor rekening van derden. Onderneming in onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, kopen, renoveren en verkopen van onroerend goed; bouwpromotor; projectontwikkeling en handel in onroerend goed; het ontwerpen en realiseren van diverse vastgoedprojecten.

Het verwerven en beheren voor eigen rekening van een roerend patrimonium;

De vennootschap kan in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de onderneming(en) waarin zij participeert en door ze bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

De vennootschap kan de functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen toestaan aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren, in eender welke vorm. De vennootschap kan zich, zowel tot waarborg van eigen

verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, tevens kan zij hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten. Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving ter zake.

ARTIKEL VIER: DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

(...)

TITEL TWEE : KAPITAAL EN AANDELEN.

ARTIKEL VIJF: KAPITAAL- AANDELEN.

Het kapitaal van de vennootschap werd bij de oprichting van de vennootschap vastgesteld op **achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18 550,00)**, verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, waarbij elk aandeel 1/100ste deel van het kapitaal vertegenwoordigd.

(...)

ARTIKEL TWAALF: ZAAKVOERDER(S).

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten.

(...)

Iedere zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

(...)

ARTIKEL DERTIEN: MACHTEN.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte en treedt namens haar op. Ingeval er meerdere zaakvoerders zijn beschikken zij ieder afzonderlijk over alle machten en bevoegdheden voorzien door de wettelijke bepalingen terzake.

ARTIKEL VEERTIEN: VERTEGENWOORDIGINGSMACHT.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

ARTIKEL VIJFTIEN: BIJZONDERE VOLMACHTEN.

De zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

(...)

ARTIKEL NEGENTIEN: BIJEENKOMST.

Jaarlijks **de eerste maandag van de maand september om achttien (18) uur** wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of in de plaats aangeduid in de oproeping.

(...)

ARTIKEL ZESENTWINTIG: STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

(...)

ARTIKEL ACHTENTWINTIG: JAARREKENING.

Het boekjaar loopt van **31 maart tot en met 30 maart van het daaropvolgende jaar.**

(...)

IV. OVERGANGSBEPALINGEN.

A. VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID.

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, overeenkomstig artikel 68 van het wetboek van vennootschappen.

B. BENOEMING ZAAKVOERDER(S).

(...)

De algemene vergadering beslist vervolgens met éénparigheid van stemmen om **één niet-statutair zaakvoerder** te benoemen, te weten **de heer ALLART Tony**, voornoemd, die aanvaardt. Dit mandaat gaat in vanaf heden.

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Luik B - vervolg

Deze verklaart niet onder de toepassing te vallen van voormeld koninklijk besluit.

C. AANVANG EN EINDE VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

De algemene vergadering beslist met eenparigheid dat het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot **30 maart 2020**.

De algemene vergadering beslist dat de eerste algemene vergadering zal gehouden worden op de **eerste maandag van de maand september in 2020**.

D. AANSTELLING COMMISSARIS.

(...) dat de vergadering geen commissarissen wenst te benoemen zodat de vennootschap niet beschikt over een afzonderlijk orgaan van controle.

E. VOLMACHT

Volmacht wordt verleend aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AB Partners Oudenaarde met zetel te 9700 Oudenaarde, Einestraat 26, ondernemingsnummer 0473.997.329, RPR Gent, afdeling Oudenaarde, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, voor het opvolgen en afhandelen van allerhande administratieve formaliteiten in verband met onderhavige oprichting, zoals de inschrijving KBO, activering BTW, aansluiting sociaal statuut.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Christophe Delrive

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2019 - Annexes du Moniteur belge