

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19318791\*



Neergelegd  
23-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727419232

**Naam**

(voluit) : **De Schryver-Carnoy Invest**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** Rinkhout 237

: 9240 Zele

**Onderwerp akte** : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Steven VANDERSNICKT, geassocieerd notaris te Zele, op 22 mei 2019, blijkt dat een vennootschap werd opgericht volgens volgende modaliteiten:

**1. Oprichters**

1) De heer **DE SCHRYVER Stijn**, geboren te Lokeren op 22 mei 1991, ongehuwd, wonende te 9240 Zele, Rinkhout 237.

2) Mevrouw **CARNOY Larissa Jill**, geboren te Lokeren op 5 augustus 1994, ongehuwd, wonende te 9240 Zele, Mespeleir 9.

**2. Rechtsvorm - benaming**

De BV als maatschappelijke naam heeft "**De Schryver-Carnoy Invest**";

**3. Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9240 Zele, Rinkhout 237.

**4. Voorwerp**

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

Het verlenen van allerlei diensten en activiteiten ten behoeve van productiebedrijven in het algemeen, en meer in het bijzonder inzake de marketing, het management en het bedrijfsbeheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, installatie, het ontwikkelen en exploiteren van concepten van producten met betrekking tot ventilatie, koeling en verwarming, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn.

Algemene bouwonderneming; onderneming voor timmer- en schrijnwerk, voor het opstellen van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten), voor het bouwen van stellingen, het invoegen en reinigen van gevels, leggen van vloeren, opritten en terrassen, omheining, grondverzet, warmte en geluidsisolatie, het vervaardigen en plaatsen van sierschoorsteenmantels, voor het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen en vloeren.

Het uitvoeren van tuinwerken, Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden, Landschapsverzorging, Snoeien van bomen en heggen.

De aan- en verkoop, zowel klein- als groothandel, in- en uitvoer, handelsbemiddeling en verhuur van alle mogelijke planten, bomen, bloemen, accessoires enz... evenals alle bijkomende installaties, machines, automaten voor tuin of tuinbouw of alle toebehoren zowel elektronisch als mechanisch, evenals het onderhoud en herstellingen ervan.

Uitvoeren van grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen; grondverzet in het algemeen. Rioleringswerken.

Verhuur van machines voor de landbouw en bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel.

Handel in landbouwproducten en levende dieren, handel in machines, apparaten en toebehoren; onderneming voor het fokken van huisdieren; vervoer van alle goederen, zowel in België als in het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

buitenland; het huren, verhuren en bevrachten van alle vervoermateriaal, zowel in België als in het buitenland; tussenkomst als vervoer-commissionair; het laden, lossen en de expeditie van alle goederen.

De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, het ontwikkelen en exploiteren van concepten ten behoeve van het milieu en omgeving, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn.

De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, installatie, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, het ontwikkelen en exploiteren van concepten van metaal en kunststofartikelen voor allerlei toepassingen, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn.

De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aanne-mer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties.

Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken.

Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle ven-nootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.

Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enzovoort; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enzovoort. De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toe-stellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunst-werken en gebouwen.

De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Het uitvoeren van milieuaudits en soortgelijke werkzaamheden.

Managementactiviteiten (ook van holdings); het beheer, management op organisatorisch, logistiek, uitvoerend en financieel gebied; het begeleiden van bedrijven in de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het communicatieplan, het financieel plan, enzovoort. Adviesverlening rond product-en dienstbeheer, prijsbepaling en keuze van distributiekkanalen; merkenadvies; leveranciersselectie. Ontwerpen van publicitaire films, publicitaire artikelen; teksten en slogans (copywriters)

Organisatie van tentoonstellingen, taalcursussen, business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

Technisch studiebureau en overige gespecialiseerde wetenschappelijke, technische activiteiten, en lesgeven. Overig speur- en ontwikkelingswerk op natuurwetenschappelijk en biotechnologisch gebied. Ter beschikking stelling van Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, industriële designers. Overige technische testen en toetsen. Gegevensverwerking, web hosting, web portalen aanverwante activiteiten.

Het vervoer, agentuur, administratie en dergelijke van zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht; de verhuur van alle roerende en onroerende goederen, en meer in het bijzonder van vrachtwagens, kraanwagens, heftrucks, en dergelijke meer; open overslag alsmede het stockbeheer voor rekening van derden; het verzekeren van distributiediensten of nog, het verpakken, verzenden en conditioneren van goederen voor de cliënteel.

De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere rechtspersonen of feitelijke verenigingen, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet

met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap. De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig.

#### 5. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur;

#### 6. Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen bedraagt vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Verdeeld in 1000 aandelen op naam, onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van vijftig euro (€ 50,00) per stuk, als volgt:

- door de heer De Schryver voornoemd: 730 aandelen, hetzij voor 36.500,00 euro

- door mevrouw Carnoy voornoemd: 270 aandelen, hetzij voor 13.500,00 euro

Hetzij in totaal: 1000 aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

#### 7. Samenstelling aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen werd geplaatst door inbreng in geld.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte aanvangsvermogen werd gedeponeerd op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap.

### 8. Bestuur

Het aantal bestuurders wordt bepaald op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor voor een onbepaalde duur: de heer Stijn DE SCHRYVER voornoemd, dewelke zijn mandaat heeft aanvaard.

### 9. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar, waarvan het eerste eindigt op 31 december 2020;

### 10. Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste zaterdag van de maand juni om 15 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

### 11. Winstverdeling - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk hiermee werd neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte van 22 mei 2019

Steven Vandersnickt  
Geassocieerd notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").