

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19304498\*



Neergelegd  
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0719419306

Benaming : (voluit) : **BUDRENCOM**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Cypriaan Verhavertstraat 13  
(volledig adres) 1500 Halle

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte voor notaris Lode Leemans verleden te Sint-Pieters-Leeuw op 24 januari 2019 met de volgende melding : "Nog te registreren.", blijkt dat :  
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam  
"BUDRENCOM"

zetel te Cypriaan Verhavertstraat 13 te 1500 Halle.

met onbeperkte duur;

door oprichter :

De heer STEENS Walter Hugo, geboren te Halle op achtentwintig maart negentienhonderdzeventig,  
wonende te 1500 Halle, Verhavertstraat (Cypriaan) 13.

mevrouw DEHAES Nancy Josiane, geboren te Sint-Agatha-Berchem op twaalf januari  
negentienhonderdeenzeventig, wonende te 1500 Halle, Verhavertstraat (Cypriaan) 13.

Mevrouw STEENS Kimberly Daniële Moreen, geboren te Halle op achtentwintig maart  
negentienhonderdzevenennegentig, wonende te 1500 Halle, Cypriaan Verhavertstraat 13.

De heer SATOCA Pavel, geboren te Mub.Fetesti Jud. Lalomita (Roemenië) op zes september  
negentienhonderdtweeënzeventig, wonende te 1500 Halle, Dr Emile Gallemaertstraat 23.

De heer EFTEI Nicu, geboren te Hirsova (Roemenië) op zestien december  
negentienhonderdtweeëntachtig, wonende te 1500 Halle, Dr Emile Gallemaertstraat 23, also  
verklaart.

Met een maatschappelijk kapitaal van 18.600,00 volledig volstort. Ondergetekende notaris bevestigt  
dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd op 23 januari 2019, bij de BNP PARIBAS FORTIS  
BANK, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 186 aandelen, zonder nominale waarde, waarop volledig in  
geld is ingeschreven.

Boekjaar : van één januari tot éénendertig december van elk jaar.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor  
de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke  
reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan  
beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. De  
zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, of lid van het directiecomité,  
benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste  
vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van  
de rechtspersoon zoals bepaald in artikel 61,§2 Wetboek van Vennootschappen. Iedere zaakvoerder  
kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens  
die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene  
vergadering bevoegd is. Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur  
voeren. Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter  
aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. De zaakvoerders kunnen de uitoefening van  
een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid. Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Er worden geen commissarissen benoemd;

Doel;

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- De studie en uitvoering van alle mogelijke particuliere of openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, met name het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen en buitendecoraties.
- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, herstel, verfraaiing, vernieuwing en modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen, en algemeen genomen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken. - Het verstrekken van advies en bijstand, dit zowel op technisch, administratief en commercieel gebied aan vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden die betrekking hebben op op de sector van de onroerende goederen.
- Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen.
- Het verwerven van alle mogelijke gebouwen voor verdere verkoop, na onderhoud, renovatie, herstel, verfraaiing, vernieuwing of modernisering in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.
- De aankoop, verkoop huur en verhuur, de invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.
- De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten zowel voor eigen rekening of als mandataris van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- Het optrekken en de verkoop van individuele woningenvolgens de formule van sleutel op de deur.
- Het uitvoeren en plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen in alle soorten materialen, inbegrepen het aanbrengen van vloer- en wandtegels keramische stoffen, beton, gehouwen steen, marmer graniët, hout of andere materialen zonder beperking.
- Het plaatsen van gipswanden en gipsplaten evenals de tussenwanden in dergelijk materiaal.
- Het leveren en plaatsen van alle soorten installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.
- Het uitvoeren van alle soorten isolatiewerken, inclusief thermische en geluidsisolatie zonder verdere beperking.
- Het leveren en uitvoeren van alle elektrische en termische installaties in openbare en particuliere gebouwen.
- De voorbereiding, het opstellen en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare en particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die er verband mee houden.

Zij kan kopen, verkopen, ter beschikking stellen, in leasing geven of nemen, huren, verhuren en verbouwen, doen bouwen, fabriceren en oprichten van onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland: alle handels- en nijverheidsdaden stellen, alle financiële transacties uitvoeren en alle roerende en onroerende verrichtingen realiseren, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn om de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

De vennootschap mag met alle middelen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, in België of in het buitenland die een gelijkaardig, eenzelfde of aanverwant doel nastreven of die van die aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede maandag van de maand mei om 18.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief. Elk aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan schriftelijk of per

telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen. Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten. De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist. Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. De oprichters geven volmacht voor onbepaalde tijd aan mevrouw DEHAES Nancy Josiane, geboren te Sint-Agatha-Berchem op twaalf januari negentienhonderdeenzeventig, wonende te 1500 Halle, Verhavertstraat (Cypriaan) 13, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket en/of handelsregister en/of op de griffie en/of Kamer van Ambachten en Neringen en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten, naar aanleiding van deze oprichting. Slot- en Overgangsbepalingen : Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: 1/ de heer STEENS Walter Hugo, geboren te Halle op achtentwintig maart negentienhonderdzeventig, wonende te 1500 Halle, Verhavertstraat (Cypriaan) 13. Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

-----Voor eensluidend uittreksel -----

Tegelijkertijd mee neergelegd : uitgifte van de akte.

Lode Leemans,  
Notaris.