

**Volet B****Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19321400\*

Déposé  
13-06-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0728477027

Nom

(en entier) : YONDR BELGIUM

(en abrégé) :

Forme légale : Société à responsabilité limitée

Adresse complète du siège Chaussée de Mons 52  
: 7170 ManageObjet de l'acte : CONSTITUTION

D'un acte reçu par Jean FONTEYN, Notaire au sein de la société privée à responsabilité limitée « Yves Gribomont & Jean Fonteyn, notaires associés », dont le siège est à Seneffe, Avenue de la Motte Baraffe 20.  
Le 6 juin 2019.

Il résulte que :

La société de droit néerlandais **Yondr Group Holdings B.V.**, dont le siège social est établi à 1083HN Amsterdam (Pays-Bas), Avenue Barbara Strozzi 101, ,,  
Inscrite au registre KVK aux Pays-Bas sous le numéro 73057053.  
Inscrite au registre belge non-résidents sous le numéro 0728.462.971.

A déclaré constituer une société à responsabilité limitée dénommée « **YONDR BELGIUM** », ayant son siège à 7170 Manage, Chaussée de Mons 52.  
Le comparant agit en qualité de fondateur.

**Apport en numéraire – émission d'actions**

Le comparant déclare réaliser l'apport d'une somme globale de cinq mille (5.000), en contrepartie de l'émission de cinq mille (5.000) actions.

Le comparant déclare que les cinq mille (5.000) actions sont toutes souscrites par lui au prix de un euro (1 EUR) chacune.

L'apport ainsi souscrit sera libérable au plus tard dans les cinq mois des présentes, les intérêts courant de plein droit après ce délai.

**Statuts****Article 1. FORME - DÉNOMINATION**

La société adopte la forme de la société à responsabilité limitée.

Elle est dénommée « **YONDR BELGIUM** ».

Dans tous documents écrits émanant de la société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement de la mention « société à responsabilité limitée » ou des initiales « SRL ».

**Article 2. SIÈGE SOCIAL**

Le siège social est établi à 7170 Manage, Chaussée de Mons 52.

L'organe d'administration a le pouvoir de déplacer le siège de la société en Belgique et de faire constater la modification des statuts qui en résulte, pour autant que pareil déplacement n'impose pas la modification de la langue des statuts selon les règles applicables en matière d'emploi des langues.

**Article 3. OBJET**

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre, pour compte de tiers

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

ou en participation avec ceux-ci :

- affaires immobilières; Investissements immobiliers; Services d'investissement concernant les propriétés et les biens immobiliers; Services de biens immobiliers; Services relatifs à la propriété immobilière; Agences immobilières; Agents immobiliers et gestionnaires, pour tous types de biens, développements, terrains et propriétés immobilières; Services immobiliers fournis par le biais d'un réseau informatique mondial ou de l'internet; Services d'évaluation financière; Estimations immobilières; Services d'évaluation relatifs à l'étude de terrains, bâtiments et propriétés; Services d'estimations sous forme d'estimations financières; Courtage; Services d'évaluation, de conseils et financiers liés aux biens immobiliers; Services liés à la fourniture de finances pour l'achat de bâtiments, maisons, biens immobiliers et terrains; Octroi d'hypothèques sur des biens immobiliers et des terrains; Services financiers; Attribution de prêts et services de prêts; Services de refinancement; Courtage financier, hypothécaire et de prêt; Services de trusts de placements immobiliers; Services de gestion d'un fonds de placement immobilier; Courtage de biens immobiliers, services de gestion, de crédit-bail et de location; Développement de projets dans l'immobilier; Gestion de contrats immobiliers; Services d'une agence immobilière et de location de biens immobiliers; Gestion locative; Gestion de portefeuilles immobiliers; Services d'acquisition de terrains; services de gestion de biens immobiliers en rapport avec des terres et terrains; Services d'investissement commercial; Services d'investissements immobiliers; Services d'assistance, d'information et de conseils pour tous les services précités.

- réparation, mise à jour, rééquipement et modernisation de bâtiments; Réparation, mise à jour, rééquipement et modernisation de centres de données; Services d'installation dans des bâtiments, structures de génie civil et projets d'infrastructure; Services de travaux de terrassement; Gestion de projets pour projets de bâtiments, de structures de génie civil et d'infrastructure; Location et réparation d'usines, équipements de génie civil, mécanique et électrique; Services de gestion de projets de construction; Services d'assistance, d'information et de conseils pour tous les services précités.

- services scientifiques et technologiques; Services de recherche et de conception; Services architecturaux, environnementaux et d'ingénierie; Conduite d'études de projets techniques; Services de conception; Services de conception de bâtiments et d'infrastructures; Services de conception de bâtiments; Services d'établissement de plans pour la construction; Dessin industriel; Services d'ingénierie; Services de décoration d'intérieur; Services d'essai pour des projets de bâtiments et de construction; Services d'essai de biens et services installés dans et à proximité de bâtiments et de sites de construction; Expertises [travaux d'ingénieurs]; Études de constructions et terrains; Conduite d'études géologiques et/ou d'arpentage; Arpentage et contrôle de la structure, de l'état et de l'avancement de bâtiments et projets de construction; Arpentage et contrôle de modification, dessins, améliorations et entretien de bâtiments et projets de construction; Diagnostic technique de biens immobiliers; Services architecturaux en matière de planification de biens immobiliers et d'aménagement du territoire; Planification technique et gestion de projets techniques pour le développement de centres de données; Création de maquettes; Services de conception de bâtiments et d'infrastructures; Services d'assistance, d'information et de conseils pour tous les services précités.

La société peut exercer un mandat d'administrateur, de gérant ou liquidateur dans toute autre société.

La société peut se porter caution et donner toute sûreté, personnelle ou réelle, en faveur de toute personne ou société, liée ou non.

La société pourra réaliser toutes opérations généralement quelconques, commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières ayant un rapport direct ou indirect avec son objet ou qui seraient de nature à en faciliter la réalisation.

La société pourra s'intéresser, par voie d'apport, de fusion, de scission, de participation, de souscription et par tout autre moyen, dans toutes sociétés, entreprises ou associations ayant un objet similaire ou connexe au sien, ou de nature à favoriser la réalisation de son objet, à lui procurer des matières premières ou à faciliter l'écoulement de ses produits et services.

Il est cependant précisé que les activités susvisées nécessitant un accès à la profession ne seront mises en œuvre que pour autant que la société ou un membre de ses organes puissent justifier des accès nécessaires.

#### Article 4. DURÉE

La société est constituée pour une durée illimitée.

Elle peut être dissoute par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification des statuts.

#### Article 5. ACTIONS

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

### **A. Nombre, forme et attributs**

La société a émis cinq mille (5.000) actions.

Toutes les actions sont nominatives.

Chaque action participe, dans une égale proportion, au bénéfice et au solde de liquidation.

Chaque action donne droit à une voix.

### **B. Registre des actionnaires**

Les actions sont inscrites dans un registre des actionnaires, qui reprend les mentions visées à l'article 5:25 du Code des sociétés et des associations.

Ce registre est tenu au siège social, sous la responsabilité de l'organe d'administration. Ce dernier peut toutefois décider de tenir ou de convertir ce registre sous forme électronique, moyennant le respect des règles fixées par la loi ou le Roi en la matière.

### **C. Cession et transmission d'actions**

Tout transfert d'actions à titre particulier ou à titre universel, à titre onéreux ou à titre gratuit, entre vifs ou à cause de mort, est soumis à l'agrément, donné par écrit, de 4/5e de l'ensemble des droits de vote, déduction faite du droit de vote attaché aux actions dont la cession est proposée.

Cet agrément n'est toutefois pas requis lorsque les actions sont cédées ou transmises à un actionnaire.

Les cessions réalisées en méconnaissance des dispositions qui précèdent ne sont pas opposables à la société ni aux tiers, indépendamment de la bonne ou la mauvaise foi du cessionnaire.

Les parties à la cession proposée pourront s'opposer au refus d'agrément d'une cession entre vifs devant le président du tribunal de l'entreprise siégeant comme en référé. La société, les parties à la cession proposée et les actionnaires qui se sont opposés à la cession sont appelés à la cause. Le tribunal compétent est celui du siège de la société. Si le refus est jugé arbitraire, le jugement vaut agrément à moins que le cessionnaire ne retire son offre dans un délai de deux mois suivant la signification du jugement.

Les héritiers et légataires d'actions, qui ne peuvent devenir actionnaires parce qu'ils n'ont pas été agréés comme tels ont droit, nonobstant toute disposition contraire, à la valeur des actions transmises à charge des actionnaires qui se sont opposés à l'autorisation.

Le rachat peut être demandé à l'organe d'administration de la société, qui transmet sans délai une copie de la demande aux actionnaires qui se sont opposés à l'autorisation.

À défaut d'accord entre les parties, les prix et conditions de rachat seront déterminés par le président du tribunal de l'entreprise siégeant comme en référé, à la requête de la partie la plus diligente. Les actionnaires qui se sont opposés à la cession sont appelés à la cause. Le tribunal compétent est celui du siège de la société.

### **D. Emission d'actions – Droit de préférence**

L'émission d'actions nouvelles nécessite une modification des statuts.

L'assemblée générale, statuant à la majorité simple, a le pouvoir d'accepter des apports supplémentaires, sans émission d'actions nouvelles. Cette décision est constatée par acte authentique.

Les actions à souscrire en numéraire, les obligations convertibles et les droits de souscription doivent être offerts par préférence aux actionnaires existants, proportionnellement au nombre d'actions qu'ils détiennent.

Ce droit de préférence est régi par les articles 5:128 et suivants du Code des sociétés et des associations.

### **E. Démission**

La démission à charge du patrimoine social est exclue pour tout actionnaire.

## **Article 6. ADMINISTRATION**

### **A. Principes**

La société est administrée par un ou plusieurs administrateurs qui sont des personnes physiques ou morales.

Les administrateurs sont nommés par l'assemblée générale des actionnaires.

L'assemblée qui les nomme fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs pouvoirs. S'il n'y a qu'un seul administrateur, la totalité des pouvoirs d'administration lui est attribuée.

### **B. Durée du mandat d'administrateur**

Les administrateurs sont nommés pour une durée déterminée ou indéterminée.

A moins que l'assemblée générale n'en décide autrement lors de la nomination, le mandat d'un administrateur nommé pour une durée déterminée court de l'assemblée générale qui l'a nommé jusqu'à l'assemblée générale ordinaire ayant lieu dans l'année comptable durant laquelle son mandat prend fin selon la décision de nomination.

### **C. Administrateur statutaire**

Les administrateurs peuvent être nommés dans les statuts. La révocation d'un administrateur nommé dans les statuts requiert une modification de ceux-ci.

### **D. Fin du mandat d'administrateur**

A moins que l'assemblée générale n'en décide autrement lors de la nomination, l'assemblée générale peut mettre un terme à tout moment, avec effet immédiat et sans motif, au mandat des administrateurs qui ne sont pas nommés dans les statuts.

L'assemblée générale peut toutefois dans tous les cas fixer, au moment de la révocation, la date à laquelle le mandat d'administrateur prendra fin ou octroyer une indemnité de départ.

L'assemblée générale peut en toute hypothèse mettre fin au mandat d'un administrateur, nommé ou non dans les statuts, pour de justes motifs, sans préavis ni indemnité.

Tout administrateur peut démissionner par simple notification à l'organe d'administration. À la demande de la société, il reste en fonction jusqu'à ce que la société puisse raisonnablement pourvoir à son remplacement.

Il peut lui-même faire tout ce qui est nécessaire pour rendre la fin de son mandat opposable aux tiers aux conditions prévues à l'article 2:18 du Code des sociétés et des associations.

### **E. Rémunération**

Sauf décision contraire de l'assemblée générale, le mandat d'administrateur est gratuit.

### **F. Pouvoirs et fonctionnement**

Chaque administrateur a le pouvoir d'accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet de la société, à l'exception de ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

### **G. Mandats**

Un administrateur peut déléguer des pouvoirs spéciaux et limités à tout mandataire.

### **H. Représentation de la société**

Chaque administrateur représente la société à l'égard des tiers, en ce compris la représentation en justice.

En outre, la société est valablement engagée par des mandataires spéciaux dans les limites de leur mandat.

### **I. Gestion journalière**

Les administrateurs, moyennant décision prise à la majorité absolue, peuvent charger une ou plusieurs personnes, qui agissent chacune individuellement, de la gestion journalière de la société, ainsi que de la représentation de la société en ce qui concerne cette gestion.

Les administrateurs fixent les conditions et la rémunération des délégués à la gestion journalière.

Les administrateurs sont chargés de la surveillance des délégués à la gestion journalière.

Les délégués à la gestion journalière sont révocables en tout temps, par décision des administrateurs prise à la majorité absolue.

La gestion journalière comprend aussi bien les actes et les décisions qui n'excèdent pas les besoins de la vie quotidienne de la société que les actes et les décisions qui, soit en raison de leur intérêt mineur qu'ils représentent, soit en raison de leur caractère urgent, ne justifient pas l'intervention de l'organe d'administration.

Les restrictions apportées au pouvoir de représentation des délégués à la gestion journalière ne sont pas opposables aux tiers, même si elles sont publiées.

### **Article 7. CONTROLE**

Tant que la société répond aux critères énoncés à l'article 1:24 du Code des sociétés et des associations, il n'est pas nommé de commissaire, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

### **Article 8. ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

### **A. Convocations**

L'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire, convoquent l'assemblée générale et en

fixent l'ordre du jour.

Ils doivent convoquer l'assemblée générale dans un délai de trois semaines lorsque des actionnaires qui représentent un dixième du nombre d'actions en circulation le demandent, avec au moins les points de l'ordre du jour proposés par ces actionnaires.

La convocation à l'assemblée générale contient l'ordre du jour avec les sujets à traiter. Elle est communiquée au moins quinze jours avant l'assemblée, aux actionnaires, aux titulaires d'obligations convertibles nominatives, de droits de souscription nominatifs ou de certificats nominatifs émis avec la collaboration de la société, aux membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, au commissaire.

Les convocations ne sont pas nécessaires lorsque tous les actionnaires consentent à se réunir.

Toute personne peut renoncer à cette convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée.

En même temps que la convocation à l'assemblée générale, la société fournit aux actionnaires les pièces qu'elle doit mettre à leur disposition en vertu du Code des sociétés et des associations.

La société fournit également de la même manière, sans délai et gratuitement, ces pièces aux autres personnes convoquées qui en font la demande.

### **B. Assemblée générale écrite**

Les actionnaires peuvent, à l'unanimité et par écrit, prendre toutes les décisions qui relèvent des pouvoirs de l'assemblée générale, à l'exception de celles qui doivent être reçues dans un acte authentique.

Dans ce cas, les formalités de convocation ne doivent pas être respectées. Les membres de l'organe d'administration, le commissaire et les titulaires d'obligations convertibles, de droits de souscription ou de certificats émis avec la collaboration de la société peuvent, à leur demande, prendre connaissance de ces décisions.

### **C. Participation**

Les actionnaires peuvent participer à l'assemblée générale.

Les titulaires d'obligations convertibles, de droits de souscription et de certificats émis en collaboration avec la société peuvent assister à l'assemblée générale avec voix consultative.

Les membres de l'organe d'administration assistent à l'assemblée générale.

Lorsque l'assemblée générale délibère sur la base d'un rapport rédigé par le commissaire, celui-ci assiste à l'assemblée.

Pour participer à l'assemblée générale, une personne doit être munie des pièces justifiant à suffisance son identité.

Les titulaires d'actions, d'obligations convertibles, de droits de souscription et de certificats émis en collaboration avec la société qui ont rempli les formalités pour être admis à une assemblée générale sont également admis à chaque assemblée générale ultérieure comportant les mêmes points d'ordre du jour, à moins que la société soit informée d'une cession des titres concernés.

Les titulaires d'actions, d'obligations convertibles, de droits de souscription et de certificats émis en collaboration avec la société peuvent participer à distance à l'assemblée générale grâce à un moyen de communication électronique mis à disposition par la société. Pour ce qui concerne le respect des conditions de quorum et de majorité, les titulaires de titres qui participent de cette manière à l'assemblée générale sont réputés présents à l'endroit où se tient l'assemblée générale.

La société doit être en mesure de contrôler, par le moyen de communication électronique utilisé, la qualité et l'identité du titulaire de titres par tout moyen de contrôle d'identité généralement quelconque présentant des garanties suffisantes d'authenticité. A titre exemplatif, l'identification par lecture électronique d'une carte d'identité ou par application sécurisée telle que « ITSME », constituent des moyens de contrôle d'identité présentant des garanties suffisantes d'authenticité.

Sans préjudice de toute restriction imposée par ou en vertu de la loi, le moyen de communication électronique doit au moins permettre aux titulaires de titres de prendre connaissance, de manière directe, simultanée et continue, des discussions au sein de l'assemblée et, en ce qui concerne les actionnaires, d'exercer leur droit de vote sur tous les points sur lesquels l'assemblée est appelée à se prononcer. Le moyen de communication électronique doit en outre permettre aux titulaires de titres de participer aux délibérations et de poser des questions.

La convocation à l'assemblée générale contient une description claire et précise des procédures relatives à la participation à distance.

Il est de la responsabilité de l'organe d'administration de constater ou non qu'un titulaire de titres participe à l'assemblée générale par un moyen de communication électronique et peut dès lors être considéré comme présent.

Le procès-verbal de l'assemblée générale mentionne les éventuels problèmes et incidents techniques qui ont empêché ou perturbé la participation par voie électronique à l'assemblée générale

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

ou au vote.

Les membres du bureau de l'assemblée générale, l'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire ne peuvent pas participer à l'assemblée générale par voie électronique.

#### ***D. Tenue de l'assemblée***

Il est tenu à chaque assemblée générale une liste des présences.

Les membres de l'organe d'administration répondent aux questions qui leur sont posées oralement ou par écrit avant ou pendant l'assemblée générale par les titulaires d'actions, d'obligations convertibles ou de droits de souscription ou de certificats émis avec la collaboration de la société et qui portent sur les points à l'ordre du jour. Les membres de l'organe d'administration peuvent, dans l'intérêt de la société, refuser de répondre aux questions lorsque la communication de certaines données ou de certains faits peut porter préjudice à la société ou qu'elle viole les engagements de confidentialité souscrits par eux ou par la société.

Le commissaire répond aux questions qui lui sont posées oralement ou par écrit avant ou pendant l'assemblée générale par les titulaires d'actions, d'obligations convertibles, de droits de souscription et de certificats émis en collaboration avec la société et qui portent sur les points de l'ordre du jour à propos desquels il fait rapport. Les questions écrites adressées au commissaire doivent dans le même temps être transmises à la société. Il peut, dans l'intérêt de la société, refuser de répondre aux questions lorsque la communication de certaines données ou de certains faits peut porter préjudice à la société ou qu'elle viole le secret professionnel auquel il est tenu ou les engagements de confidentialité souscrits par la société. Il a le droit de prendre la parole à l'assemblée générale en relation avec l'accomplissement de sa mission.

Les membres de l'organe d'administration et le commissaire peuvent donner une réponse groupée à différentes questions portant sur le même sujet.

Dès le moment où l'assemblée générale est convoquée, les actionnaires et les titulaires d'obligations convertibles, de droits de souscription et de certificats émis avec la collaboration de la société peuvent, au moins trois jours calendrier avant la tenue de l'assemblée convoquée, poser des questions par écrit à l'adresse communiquée dans la convocation à l'assemblée ou à l'adresse électronique de la société. Si les titulaires de titres concernés ont rempli les formalités pour être admis à l'assemblée, il sera répondu à ces questions pendant la réunion.

#### ***E. Représentation***

Tout actionnaire peut se faire représenter à l'assemblée générale par un porteur d'une procuration spéciale.

#### ***F. Prorogation***

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par l'organe d'administration. La prorogation n'annule pas les autres décisions prises, sauf si l'assemblée en décide autrement.

La seconde assemblée délibère sur le même ordre du jour et statue définitivement.

#### ***G. Présidence - Délibérations***

L'assemblée générale est présidée par l'administrateur le plus âgé ou, à défaut, par l'actionnaire présent qui détient le plus d'actions.

Sauf dans les cas prévus par la loi, l'assemblée statue quelle que soit la portion du capital représentée et à la majorité des voix.

#### ***H. Procès-verbaux***

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par les membres du bureau et par les actionnaires qui le demandent; les copies à délivrer aux tiers sont signées par un ou plusieurs membres de l'organe d'administration ayant le pouvoir de représentation.

#### ***I. Assemblée générale ordinaire***

L'assemblée générale ordinaire se réunit chaque année le troisième mercredi du mois de mai à 15 heures, au siège social ou à l'endroit indiqué dans la convocation. En cas de jour férié, l'assemblée sera reportée au plus prochain jour ouvrable.

Quinze jours avant l'assemblée générale, les titulaires d'actions, d'obligations convertibles, de droits de souscription et de certificats émis avec la collaboration de la société peuvent prendre connaissance:

- 1) des comptes annuels;
- 2) le cas échéant, des comptes consolidés;
- 3) de la liste des actionnaires qui n'ont pas libéré leurs actions, avec l'indication du nombre d'actions non libérées et celle de leur domicile;

4) le cas échéant, du rapport de gestion, du rapport de gestion sur les comptes consolidés, du rapport du commissaire et des autres rapports prescrits par la loi.  
Ces informations, ainsi que les informations déposées auprès de la Banque nationale de Belgique sont communiquées aux titulaires des titres concernés, aux membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, au commissaire.

L'assemblée générale entend, le cas échéant, le rapport de gestion, le rapport de gestion sur les comptes consolidés, le rapport du commissaire et les autres rapports prescrits par le code et discute les comptes annuels.

Après l'approbation des comptes annuels, l'assemblée générale se prononce par un vote spécial sur la décharge des administrateurs et du commissaire.

Cette décharge n'est valable que lorsque les comptes annuels ne contiennent ni omission, ni indication fausse dissimulant la situation réelle de la société et, quant aux opérations accomplies en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations, que lorsqu'ils ont été spécialement indiqués dans la convocation.

#### **J. Assemblée générale extraordinaire**

Des assemblées générales extraordinaires doivent être convoquées par l'organe d'administration chaque fois que l'intérêt social l'exige ou sur la requête d'actionnaires représentant le dixième du capital.

Les assemblées se réunissent au siège social ou à l'endroit indiqué dans les convocations, à l'initiative de l'organe d'administration ou des commissaires.

#### **Article 9. EXERCICE SOCIAL**

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année.

#### **Article 10. DISTRIBUTIONS**

L'assemblée générale a le pouvoir de décider de l'affectation du bénéfice et du montant des distributions, en ce compris les distributions imputées sur le montant des apports réalisés à la société.

A cet égard, l'organe d'administration a le pouvoir de procéder à des distributions provenant du bénéfice de l'exercice en cours ou du bénéfice de l'exercice précédent tant que les comptes annuels de cet exercice n'ont pas été approuvés, le cas échéant réduit de la perte reportée ou majoré du bénéfice reporté.

En tout état de cause, les distributions ne peuvent être réalisées que dans le respect des articles 5:142 et 5:143 du Code des sociétés et des associations.

#### **Article 11. DISSOLUTION - LIQUIDATION**

En cas de dissolution de la société, la liquidation est effectuée par le ou les administrateurs en exercice, à moins que l'assemblée générale ne désigne un ou plusieurs liquidateurs dont elle déterminera les pouvoirs et les émoluments.

Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est réparti également entre toutes les actions.

Toutefois, si toutes les actions ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

#### **Article 12. COMMUNICATIONS**

L'organe d'administration peut établir une adresse électronique de la société. La création de cette adresse électronique est alors communiquée aux actionnaires et aux titulaires de titres, conformément à l'article 2:32 du Code des sociétés et des associations.

L'actionnaire ou le titulaire d'un titre émis par la société ou d'un certificat émis avec la collaboration de la société peut à tout moment communiquer une adresse électronique à la société aux fins de communiquer avec elle.

De la même manière, les membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire, peuvent communiquer au début de leur mandat une adresse électronique aux fins de communiquer avec la société.

Toute communication à ces adresses électroniques est réputée être intervenue valablement.

La société, ses mandataires, les actionnaires ou les titulaires de titres peuvent utiliser ces adresses jusqu'à ce que, selon le cas, la société, un de ses mandataires, un actionnaire ou un titulaire de titres communique une autre adresse électronique ou son souhait de ne plus communiquer par courrier électronique.

Le cas échéant, les adresses électroniques peuvent être remplacées par un autre moyen de communication équivalent.

La société communique par courrier ordinaire, qu'elle envoie le même jour que les communications électroniques, avec les actionnaires ou les titulaires de titres ainsi que les membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, les commissaires pour lesquels elle ne dispose pas d'une adresse électronique.

**Article 13. LOI**

La loi, et spécialement le Code des sociétés et des associations, régit l'existence de la présente société chaque fois que les présents statuts n'en disposent pas autrement ou que la loi doit prévaloir sur ces derniers.

***Dispositions temporaires ou finales***

Le comparant a pris les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif au greffe du tribunal de l'entreprise, moment auquel la société acquerra la personnalité morale :

***1) Premier exercice social***

Le premier exercice social commencera lors du dépôt du présent acte constitutif pour se terminer le 31 décembre 2020.

***2) Première assemblée générale ordinaire***

La première assemblée générale ordinaire se tiendra en mai 2021.

***3) Nomination(s)***

Sont désignés en qualité d'administrateurs non statutaires :

- Monsieur REDDING Miles, numéro national *bis* 734430 407 49, domicilié à CT5 2EN Kent (Royaume-Uni), Baliol Road 14, Whitstable ;
- Monsieur ROCHE Matt, numéro national *bis* 824818 373 78, domicilié à HP14 3BQ High Wycombe (Royaume-Uni), Oakwood Place 19, Lane End.

Ils peuvent engager valablement la société sans limitation de sommes.

Ils sont nommés jusqu'à révocation.

Leur mandat sera gratuit, sauf décision contraire ultérieure.

***4) Contrôle***

Le comparant décide de ne pas nommer de commissaire réviseur, compte tenu des prévisions du plan financier.

***5) Reprise d'engagements***

Tous engagements souscrits par le fondateur pour le compte de la présente société en formation depuis le 1er janvier 2019 sont expressément validés et repris par celle-ci.

***6) Mandat***

Tous pouvoirs nécessaires et utiles sont conférés à Monsieur Jonathan BLONDEEL, en vue de l'inscription de la présente société auprès d'un guichet d'entreprise et de l'immatriculation à l'administration de la taxe sur la valeur ajoutée.

Déposée en même temps :

- Expédition de l'acte de constitution

Pour extrait analytique conforme délivré en vue de la publication au Moniteur belge.

Jean FONTEYN  
Notaire à Seneffe