



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322491\*



Neergelegd  
20-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728677361

**Naam**

(voluit) : VIC CONSTRUCT

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Gezellestraat (Guido) 18

1800 Vilvoorde

België

Onderwerp akte : Oprichting

**Oprichting: VIC CONSTRUCT**

Op heden 20 juni zijn de partijen:

CHEORGHE VASILE, geboren te Romana, Roemenie op 22.02.1983 wonende te Rue de Baume 349 ,7100 La Louvière NN 83.02.22-651.58

COJOCARU DUMITRU, geboren te 28.01.1987 op Iasi, Roemenie, wonende te Avenue Charles Woeste 50, 1090 Jette

Overeengekomen een vennootschap onder firma op te richten, onder de naam, VIC CONSTRUCT VOF waarvan statuten aldus bepalen:

- De heer CHEORGHE VASILE ten belope van vijf en negentig (95) aandelen, hetzij tweeduizend achthonderd vijftig euro (2850 EUR)
- De heer COJOCARU DUMITRU ten belope van vijf (5) aandelen, hetzij honderd vijftig euro (150 EUR)

**Art. 1 Vorm en naam van de vennootschap**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma onder de volgende naam: "VIC CONSTRUCT "

**Art. 2 Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Guido Gezellestraat 18, 1800 Vilvoorde. De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België door een beslissing van de zaakvoerder.

**Art. 3 Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Algemene bouwonderneming (ruwbouw en dak opstelling) en ook de coördinatie van onderaannemers;
- Onderneming van rioolwerkzaamheden;
- Onderneming van bouwsloopwerkzaamheden;
- Alle hydraulische werken, drooglegging, leggen van diverse kabels en kanalen, industriële buizen;
- Wegwerkzaamheden en de bouw van niet metalen kunstwerken, spoorwerkzaamheden, wegsignalisatie;
- Thermische en akoestische isolatie;

- Metalen, constructies en metalen kunstwerken;
- Alle plafonneerwerken, werken met natuursteen, marmer, centrale verwarming, sanitaire installaties, lood en zinkwerken;
- Alle werkzaamheden in het domein van de interne en externe decoratie van gebouwen;
- De uitbating van een schrijnwerkerij in de ruimste zin van het woord, met begrip van meubelmakerij, vervaardiging en installatie van allerhande op maat gemaakte meubelen, kasten, keukens, enz.
- Timmer- en schrijnwerk zoals onder meer: het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van plasticdeuren en plinten, het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic, het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren, het plaatsen van schutsels en vals zolderingen in hout;
- De verzadigingen en plaatsing van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staflijsten uit hout en andere materialen;
- Alle bouwwerkzaamheden, werkzaamheden van dak inrichting, herenkleding, herstellingen onderhoud, veranderingswerken van gebouwen, even als voegen, zandreiniging van voorgevels, industriële zandreiniging;
- Laying dekvloer, sanitair, tegels, centrale verwarming en ventilatie, het dak waterdicht maken, isolatie;
- Alle grondwetten, inrichting van parken en tuinen, het plaatsen van omheiningen;
- Alle tuinwerken;
- Detailhandel in bouwmaterialen;
- Verhuur van materiaal en werktuigen;
- Alle activiteiten gerelateerd aan de bouw;
- Aankoop, exchange, verkoop, rekening houdend verhuur en onderverhuur, toewijzing verhuurd en onderverhuurd, allemaal met of zonder koopoptie, bedienen en het onderhoud van huizen, appartementen, kantoren, winkels, bedrijven, land, en land gebieden, en in het algemeen en onroerend goed, en alle financiële transacties;
- Loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling;
- Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en pakhuizen;
- Ondernemig voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Schilderkunst schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- en waterput bouw, mijnschachten;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- Schilderen van gebouwen, van het binnen en buitenwerk van gebouwen;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- Restaureren van gebouwen;
- Slopen
- Schoonmaken van gebouwen, zoals burelen, appartementen.
- Chapewerken
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
- Groothandel in andere motorvoertuigen (> 3,5 ton)
- Bandenservicebedrijven
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen
- Detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel in tweedehands onderdelen
- Overige posterijen en koeriers
- Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton)
- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen
- Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
- Carrosserieherstelling

#### Art. 4 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

#### Art.5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 3000 euro, vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen zonder vermelding van de nominale waarde, door CHEORGHE VASILE met 95.00 % en COJOCARU DUMITRU met 5.00 %.

#### Art. 6 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

**Luik B - vervolg**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit bewijs is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en het vermeldt het aantal aandelen dat een vennoot heeft in de vennootschap.

**Art. 7 Overdracht van aandelen**

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van een der partijen.

**Art. 8 Zaakvoerders**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot (niet-vennoten kunnen ook uitgesloten worden). Tot zaakvoerders worden voor onbepaalde duur benoemd: GEORGHE VASILE

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

**Art. 9 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht**

De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij gezamenlijk met 2 optredend de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

**Art. 10 Toezicht**

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

**Art. 11 Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de tweede vrijdag van de maand juni, om 14 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerders.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

**Luik B - vervolg**

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

**Art. 12 Besluitvorming**

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

**Art.13 Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 01 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

**Art. 14 Jaarrekening**

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

**Art. 15 Ontbinding**

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door een of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit.

Het netto vermogen zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van het aantal aandelen.

**Art. 16 Overlijden van een vennoot**

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden, ze zal door de overlevende vennoot of vennoten voortgezet worden, samen met, in voorkomende geval, de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot. Deze laatsten laten zich ten aanzien van de vennootschap vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Indien er minderjarige erfgenamen zijn, zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap toch van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

**Art. 17 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars**

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

**1. Eerst boekjaar**

Het eerst boekjaar van de vennootschap zal de periode omvatten van oprichting tot 31 december 2020.

2. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de tweede vrijdag van de maand juni 2021.

3. Benoeming van niet-statutaire zaakvoerders:

- Beide besloten het aantal zaakvoerders vast te stellen aan een:

CHEORGHE VASILE, geboren te Romana,Roemenie op 22.02.1983 wonende te Rue de Baume 349 ,7100 La Louvière NN 83.02.22-651.58

De zaakvoerder is benoemd tot herroeping en kan op geldige wijze de vennootschap vertegenwoordigen zonder beperking.

Het mandaat wordt kosteloos uitgeoefend, tenzij door de Algemene Vergadering anders beslist wordt.

**4. Commissaris**

De vergadering besloot geen commissaris aan te stellen.

GEORGHE VASILE  
Zaakvoerder

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

COJOCARU DUMITRU  
Werkend vennoot