

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19312545



Neergelegd
27-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0723669983

Benaming

(voluit) : Wendy's Foodcorner

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Bredabaan 1053

2930 Brasschaat

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING – STATUTEN – OVERGANGSBEPALINGEN

Het jaar 2019, op datum van 22 maart zijn verschenen:

Wendy Aerts, rijksregisternummer 74.10.31-034.78, geboren te Brasschaat op 31 oktober 1974 en woonachtig te 2960 Brecht, Haydnlaan 3, verder vernoemd als "beherend vennoot".

Mark Rousseeuw, rijksregisternummer 69.05.13-447.65, geboren te Berchem op 13 mei 1969 en woonachtig te 2960 Brecht, Haydnlaan 3, verder vernoemd als "stille vennoot".

Marie-Jeanne Bruggeman, rijksregisternummer 49.11.17-178.30, geboren te Brasschaat op 17 november 1949 en woonachtig te 2930 Brasschaat, Eikendreef 2, verder vernoemd als "stille vennoot".

I. OPRICHTING

Vorm van de vennootschap

De vennootschap is een vennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap

Naam – zetel

Haar naam luidt: "**Wendy's Foodcorner**"

Zij wordt gevestigd te **2930 Brasschaat, Bredabaan 1053**.

Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant 1, Wendy Aerts, neemt deel aan de oprichting als **beherend vennoot**

Comparant 2, Mark Rousseeuw, treedt op als **stille vennoot**

Comparant 2, Marie-Jeanne Bruggeman, treedt op als **stille vennoot**

Kapitaal – plaatsing en storting op het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt **1.000,00 EUR** en is verdeeld in **100 aandelen** zonder nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagelmede inbreng.

Inbreng

De oprichter, Mevr Wendy Aerts heeft ingetekend op **97 aandelen** en doet hierop een inbreng van 970,00 EUR.

De oprichter, Dhr Mark Rousseeuw heeft ingetekend op **1 aandeel** en doet hierop een inbreng van 10,00 EUR.

De oprichter, Mevr Marie-Jeanne Bruggeman heeft ingetekend op **2 aandelen** en doet hierop een inbreng van 20,00 EUR.

Deze sommen worden op heden ter beschikking gesteld van de vennootschap.

II. Statuten van de vennootschap

Artikel 1 – Rechtsvorm – naam – identificatie

De vennootschap is een vennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. De naam van de vennootschap luidt: "**Wendy's Foodcorner**". Rechtsvorm en benaming zijn aangenomen als essentieel element van het vennootschapscontract, dat slechts met een meerderheid van 4/5 van de stemmen kan worden gewijzigd.

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **2930 Brasschaat, Bredabaan 1053**. De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in het Vlaams Gewest bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

De bereiding, de aankoop en verkoop van producten die verband houden met de bakkerij, banketbakkerij, beschuiten, koekjes, snoepgoed, versnaperingen en alle andere voedingswaren in de ruimste zin van het woord. De uitbating van een broodjeszaak in de meest ruime zin van het woord

De uitbating van verbruiksalons, drank- en eetgelegenheden, restaurants, tearooms, hotels, milkbars, snack-bars en alle activiteiten die er mee verband houden

Zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, verwerving, vervreemding, verkoop, exploitatie, verhuur, in huur nemen, onderhoud, verdeling, verkaveling, bouwen en verbouwen en valoriseren van alle onroerende goederen en rechten met uitzondering van de gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaars. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België, als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële en roerende of onroerende verrichtingen doen. Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zich interesseren of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen, of verrichtingen, die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen of aval verlenen voor andere vennootschappen of ondernemingen, die eenzelfde of aanverwant doel hebben.

De vennootschap mag zich ten voordele van alle derden borgstellen onder elke vorm en onder meer door het verlenen van aval, hypothecair verband op haar onroerende goederen, in pandgeving van haar roerende goederen en in het algemeen elke vorm van persoonlijke of zakelijke zekerheid stellen;

De vennootschap kan om haar doel te verwezenlijken alle eigendommen, zowel roerende als onroerende, alle industriële inrichtingen en installaties aankopen, overnemen, uitbaten of afstaan, opbouwen, verhuren, verkopen of omwisselen;

Zij kan zich door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op alle andere wijzen interesseren in alle ondernemingen en vennootschappen waarvan het maatschappelijk doel hetzelfde, gelijkaardig, aanverwant of enkel nuttig zou zijn voor de verwezenlijking van haar doel en verder alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen die zich bij het doel aansluiten of de uitbreiding ervan bevorderen;

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van zulke vennootschappen uitoefenen;

De vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatelling of onbekwaamverklaring van een vennoot of bij vereffening of faillissement van een vennoot-rechtspersoon.

Artikel 5 – Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000,00 EUR en is verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6 – Aandelen

§ 1. Soorten aandelen

Alle aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het register van aandeelhouders dat wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

In het register van aandelen wordt aangetekend:

1° nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het aantal van de hem toebehorende aandelen;

2° de gedane stortingen;

3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

§ 2. Overgang van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, onder voorbehoud van hetgeen onder §4 staat vermeld.

§ 3. Overgang van aandelen in geval van overlijden

Het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot gaan over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden, onder voorbehoud van hetgeen onder § 4 staat vermeld.

§ 4. Voorkeurrecht van de vennoten

De aandelen kunnen slechts worden overgedragen nadat zij bij voorkeur voor overname zijn aangeboden aan alle vennoten.

Daartoe moeten volgende regels worden nageleefd:

De vennoot die één of meer aandelen wil overlaten aan een andere vennoot of een derde, moet de zaakvoerder of het college van zaakvoerders hierover schriftelijk inlichten.

In deze kennisgeving vermeldt hij het aantal, de voorgestelde overnameprijs, alsook de naam, de voornamen,

beroep en woonplaats of de benaming, rechtsvorm en zetel van de voorgestelde overnemende vennoot of aanvaarde kandidaat-vennoot.

Binnen de vijftien dagen na de datum van verzending van deze kennisgeving, maakt de zaakvoerder of het college van zaakvoerders de inhoud van dit schrijven aan de andere vennoten bekend.

In geval van overlijden van een vennoot maakt de zaakvoerder op eigen initiatief, vijftien dagen na ontvangst van het overlijdensbericht of een officieel stuk waaruit het overlijden blijkt, aan de vennoten bekend hoeveel aandelen de overledene bezat.

Na deze bekendmakingen wordt aan de bestaande vennoten de kans gegeven bij voorkeur, de aandelen waar het over gaat over te nemen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij in eigendom bezitten. Indien één of meer vennoten het hun geboden voorrecht niet uitoefenen, verhoogt hun verzaking het recht van de andere vennoten. Het overblijvende aandeel of aantal aandelen wordt, indien geen evenredige verdeling mogelijk is tussen de gegadigde vennoten, gesplitst in aandelenfracties tot de evenredigheid is bereikt, waarna alle aandelen wordt gelijkgeschakeld door uitgifte van nieuwe effecten gelijk aan het kleinste onderaandeel en omwisseling van de bestaande aandelen of fracties van aandelen tegen even zoveel nieuwe aandelen als er onderaandelen nodig zijn om een volledig aandeel te vormen. De vennoot die van zijn recht van voorkeur gebruik wil maken, moet er, op straf van verval, de zaakvoerder over inlichten binnen de vijftien dagen, volgend op de dag van verzending van de voormelde bekendmaking gedaan door de zaakvoerder. Indien geen van de vennoten zijn voorkeurrecht uitoefent, worden de door de overlater voorgestelde overnemer(s)/kandidaat-veno(t)ten of de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot eigenaar(s) van de bedoelde aandelen, tenzij de algemene vergadering bij bijzondere meerderheid door deze statuten opgelegd deze overnemer(s) of rechtverkrijgende(n) afwijst als vennoten. Daartoe moet de zaakvoerder of de gecommanditeerde vennoot/vennoten het voorstel van overdracht op de agenda plaatsen van een bijzondere algemene vergadering, die in elk geval moet worden gehouden binnen de drie weken na ontvangst van de kennisgeving door de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of van de kennisgeving door de zaakvoerder van het overlijden. Indien de vergadering de voorgestelde overnemers of rechtverkrijgenden van de overleden vennoot afwijst, moet dezelfde vergadering besluiten dat het recht op overname van het aandeel van de uittreedende vennoot of de rechthebbenden van de overleden vennoot definitief is en moet zij een kandidaat-overnemer aanwijzen die bereid is de aandelen over te nemen, tegen de waarde van dit scheidingsaandeel zoals dit hierna wordt uiteengezet. Wordt de door de algemene vergadering aangewezen kandidaat-overnemer binnen de veertien dagen na zijn aanwijzing niet bereid gevonden tot de overname van de aandelen, dan heeft de uittreedende vennoot of diens vertegenwoordiger(s) of rechtverkrijgende(n) recht op de waarde van de aandelen. De waarde van deze aandelen wordt door de betrokken partijen vrij bepaald. Bij gebrek aan akkoord wordt de prijs vastgesteld door twee deskundigen, van wie er één wordt aangewezen door de vennootschap en één door de uittreedende vennoot of de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot. Komen de twee deskundigen niet tot een akkoord, dan duiden zij een scheidsrechter aan die de prijs definitief zal vaststellen en tegen wiens besluit geen beroep openstaat. Raken zij het niet eens over de aanstelling van een scheidsrechter, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij aangeduid worden door de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank in wiens ambtsgebied de vennootschap haar zetel heeft. De waardebepaling en het akkoord tussen beide partijen moet ten laatste zes maanden na de uittreding vastgesteld zijn.

Artikel 7 – Vennoten

De rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen.

a) beherende vennoten

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

b) Stille vennoten

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 8 – Bestuur

§ 1. Aantal – Benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

§ 2. Duur van de opdracht – Ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten.

§ 3. Bevoegdheid

De zaakvoerder(s) is (zijn) individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

§ 4 Dagelijks bestuur

De zaakvoerder van de vennootschap kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

§5 Bijzondere volmachten

De zaakvoerders en/of directeuren kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 9 – Controle

Iedere vennoot, zowel de beherende als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een extern IAB-accountant, ingeschreven op het tableau van het Instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten.

Artikel 10 – Algemene vergadering van de vennoten

§ 1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de **eerste vrijdag van de maand juni om 18.00** uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen.

§ 2. Bijeenroeping

a) De bevoegdheid en verplichting tot bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de gecommanditeerde vennoten.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer één of meer vennoten die minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

b) Formaliteiten

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een aangetekende brief, fax of e-mail ten minste acht dagen voor de vergadering.

De uitnodiging vermeldt waar en wanneer er vergaderd wordt en bevat de agenda.

Geen onderwerp mag in de vergadering worden aangesneden indien het niet op de agenda voorkomt, tenzij de vergadering voltallig is en instemt met de behandeling van dat punt.

Een schriftelijk voorstel gedateerd en bij wijze van goedkeuring ondertekend door alle vennoten, al dan niet opgemaakt in meer originelen, geldt als bindend besluit van de algemene vergadering, zelfs al blijkt uit de datering dat deze niet zijn samengekomen.

§ 3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

§ 4. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

§ 5. Wijziging statuten

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten inzake wijziging van de naam, het kapitaal, het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd mits de eenparige goedkeuring van alle gecommanditeerde vennoten en de gewone meerderheid van de stille vennoten.

Artikel 11 – Boekjaar – inventaris – jaarrekening – winstverdeling – reservering – verliezen

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar begint op **1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

§ 2. Inventaris – Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

§ 3. Winstverdeling – Reservering – Verliezen

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 12 – Ontbinding – vereffening

De wijze van vereffening en de eventuele benoeming van (een) vereffenaar(s) wordt bepaald door de algemene vergadering.

Indien er bij de ontbinding van de vennootschap geen vereffenaars zijn benoemd, worden de vennoten – zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

Het saldo van de vereffening wordt verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van ieders aantal aandelen.

In geval van een negatief saldo, wordt dit ten laste genomen door de beherende vennoten naar verhouding van ieders aantal aandelen.

Artikel 13 – Overlijden van een vennoot

Onder voorbehoud van hetgeen hier voorafgaat en in het bijzonder van hetgeen bepaald is in artikel 6, zal de vennootschap, ingeval van overlijden van een vennoot niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap zullen laten vertegenwoordigen. Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid hebben van stille vennoot.

III. Slot- en overgangsbepalingen

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: Mevr Wendy Aerts voornoemd. Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op 1 april 2019 en eindigt op 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur van het jaar 2020.

Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.

Volmacht

De oprichters geven bijzondere volmacht aan Decoster & C° Comm.V, met ondernemingsnummer 0811.7896.34 en gevestigd te 2900 Schoten, Ridder Walter van Havrelaan 330, in het bijzonder aan de heer Decoster Geoffrey evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vennootschap te vertegenwoordigen bij de Ondernemingsrechtbank, alle belastingadministraties, waaronder de BTW en directe belastingen, alsook bij het ondernemingsloket en het Belgisch Staatsblad teneinde alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de vennootschap en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.