

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19308484\*



Neergelegd  
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721465511

Benaming : (voluit) : **West Architectuur**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Tramstraat 8  
(volledig adres) 2260 Westerlo

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris VERLINDEN Marc te Westerlo-Tongerlo op 20 februari 2019, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie werd aangeboden, dat door :

- 1) Mevrouw **THEEUWS Sarah Josée Jozef**, geboren te Turnhout op 10 juni 1979, geboren te Herentals op 10 mei 1975, samenwonende te 2260 Westerlo, Tramstraat 8.
- 2) Mevrouw **LIEVENS Yentl**, geboren te Herentals op 12 januari 1988, ongehuwd, wonende te 2460 Kasterlee, Leistraat 9 Bus3

een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht genaamd «**West Architectuur**», met maatschappelijke zetel te **2260 Westerlo, Tramstraat 8**.

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door vier (4) aandelen categorie "A" zonder vermelding van nominale waarde en zesennegentig (96) aandelen categorie "B" zonder vermelding van nominale waarde. De honderd (100) aandelen worden onderschreven door elk van de partijen, voormeld, voor een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00) als volgt:

° Door mevrouw Sarah Theeuws, voornoemd, voor een bedrag van VEERTIENDUIZEND ACHTHONDERDTACHTIG EURO (€ 14 880,00) waarvoor zij vier (4) aandelen van categorie "A", en zesenzeventig (76) aandelen van categorie "B";

° Door mevrouw Yentl Lievens, voornoemd, voor een bedrag van DRIEDUIZEND ZEVENHONDERDTWINTIG EURO (€ 3 720,00) waarvoor zij twintig (20) aandelen van categorie "B" in de plaats krijgt.

De verschijners verklaren en erkennen dat alle en elk van de aldus geplaatste aandelen geheel gestort werden door storting in geld van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00) op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij de BNP Paribas Fortis, onder nummer BE32 0018 5751 1402 als volgt.

Zodat een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00) totaalbedrag van deze storting-ingen ter vrije beschikking van de vennootschap is.

De verschijners in deze, zijnde de oprichters van de vennootschap, verklaren er door ondergetekende notaris op te zijn gewezen dat zij hoofdelijk, en niettegenstaande andersluidende beding, gehouden zijn voor het verschil tussen het minimumkapitaal en het geplaatst kapitaal en dat zij van rechtswege als inschrijvers ervan worden beschouwd. Onder het geplaatst kapitaal dient te worden begrepen het gedeelte van het kapitaal waarvoor met geldige inbrengen is ingeschreven. Het Wetboek van Vennootschappen vereist de volledige plaatsing van het maatschappelijk kapitaal: alle vennoten verbinden zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk tot storting, op het ogenblik dat de vennootschap daarom verzoekt, van de door hen toegezegde inbrengen.

Is het kapitaal van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid niet volledig geplaatst, dan zijn de oprichters hoofdelijk aansprakelijk voor het niet-geplaatste gedeelte van het kapitaal: zij worden van rechtswege als inschrijvers ervan beschouwd.

Op de oprichters wordt een garantieverplichting gelegd. Indien de inbrengverbintenis van één van de vennoten ongeldig blijkt te zijn, moeten de overige oprichters inschrijven op het kapitaal waarvoor geen geldige inschrijving bestaat.

STATUTEN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

### *Vorm – naam*

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht onder de naam '**West Architectuur**'.

Enkel deze enige en als dusdanig in de statuten vermelde benaming zal gebruikt worden. Van deze benaming zijn afkortingen, vertalingen of andere transcripties niet toegelaten. Daarentegen zijn, voor de vorm die de rechtspersoon heeft aangenomen, de afkortingen, voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, toegelaten.

De naam wordt vermeld op alle stukken die uitgaan van de vennootschap, en wordt aangevuld met de woorden 'coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid'.

### *Maatschappelijke zetel*

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **2260 Westerlo, Tramstraat 8**.

De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten.

De zetel mag bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur overgebracht worden naar een ander adres binnen hetzelfde taalgebied. Deze wijziging wordt kenbaar gemaakt aan de Raad van de Orde van Architecten waar de maatschappelijke zetel gevestigd was en aan de provinciale Raad waar de nieuwe maatschappelijke zetel zal gevestigd worden. Ze wordt gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De oprichting van een bijkomende vestiging wordt gemeld aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied ze gevestigd wordt, evenals aan de provinciale Raad van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

### *Maatschappelijk doel*

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
- het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep en in het bijzonder van iedere commerciële activiteit.

De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tabel van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar bestuurders er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

### *Duur*

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, aanvang nemend vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel te Turnhout.

### *Maatschappelijk kapitaal*

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld bij de oprichting op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en verdeeld in vier (4) aandelen categorie "A" zonder nominale waarde en zesennegentig (96) aandelen categorie "B" zonder nominale waarde.

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft, zulks door beslissing van de Algemene Vergadering, die hierover beraadslaagt en besluit op de voor de wijziging van de statuten vastgestelde wijze.

Moet de Algemene Vergadering uitspraak doen over een kapitaalvermindering, dan kan dit slechts mits te voldoen aan de voorwaarden gesteld voor een statutenwijziging en mits de aandeelhouders die zich gelijke omstandigheden bevinden ook gelijk worden behandeld en de oproeping tot de algemene vergadering, het doel en de werkwijze van de kapitaalvermindering vermeldt.

De andere beschikkingen aangaande de aandelen en hun overdracht worden geregeld door het Huishoudelijk Reglement en aanvullend overeenkomstig artikel 249 en volgende van het wetboek van vennootschappen.

De aandelen worden onderverdeeld in verschillende categorieën en subcategorieën:

De aandelen die het vaste gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigen vormen de categorie "A" en aandelen categorie "B".

De aandelen kunnen bij beslissing van de Raad van Bestuur nog verder worden onderverdeeld in subcategorieën.

De aan de verschillende categorieën en subcategorieën verbonden lidmaatschaps- en vermogensrechten worden door onderhavige statuten en het Huishoudelijk Reglement bepaald. Buiten de hiervoor bedoelde aandelen van de vennootschap waarop werd ingeschreven, mogen tijdens haar bestaan andere aandelen worden uitgegeven, onder meer in het kader van de opnemings van nieuwe vennoten of een verhoging van inschrijvingen.

De Raad van Bestuur bepaalt de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend geval, de tijdstippen voor de opvraging van de nog te storten bedragen en de rente verschuldigd op die bedragen.

#### *Bestuur en controle.*

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: bestuurders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars, ...

Een stagiair kan slechts bestuurder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemeeester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Elke bestuurder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en –zo nodig- in vervanging te voorzien.

#### *Bevoegdheden*

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

De raad van bestuur kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Bij wijze van uitzondering kan de raad van bestuur volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.

Deze volmachtdragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.

#### *Algemene vergadering.*

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de tweede dinsdag van de maand juni om negentien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

De bestuurder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen telkens een architect-vennoot hem daartoe verzoekt. De architect-vennoot bepaalt de gewenste agendapunten voor deze algemene vergadering.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor alle beslissingen omtrent de benoeming en het ontslag van de bestuurders van de architect-rechtspersoon, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat.

Bij ontstentenis van een wettelijke bepaling terzake is alleen de algemene vergadering bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

#### *Boekjaar*

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de

gedelegeerd bestuurders de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 283 en volgende van het wetboek van vennootschappen.

#### SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De vennoten hebben, handelend als algemene vergadering, de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

##### 1.Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid, onverminderd hetgeen bepaald onder de hoofding "Overname van verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting" en eindigen op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal dus plaatsvinden op tweede dinsdag van de maand juni 2020 om negentien uur.

##### 2.Benoeming van zaakvoerder

Onmiddellijk nadat de vennootschap is opgericht en de vennoten de statuten hebben vastgelegd, hebben zij besloten de bestuurders en commissarissen te benoemen. Het mandaat gaat in op het ogenblik van het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid en men benoemt tot die functie: Mevrouw Sarah Theeuws, woonachtig te 2260 Westerlo, Tramstraat 8.

Zijn mandaat is voor onbepaalde tijd en is onbezoldigd, tenzij anders vermeld in de algemene vergadering.

Er werd geen gedelegeerde bestuurder aangesteld.

##### 3.Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

##### 4.Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 november 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

##### 5.Volmachten

Volmacht met machtiging tot indeplaatsstelling wordt verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Integrale Bedrijfsbegeleiding" te Oevel (Westerlo), Oeveldorp 9C, of één van haar medewerkers, teneinde alle formaliteiten met de kruispuntbank voor ondernemingen, het ondernemingsloket, de diverse belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen zich terzake voordoende in de toekomst.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Marc Verlinden