

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311464



Neergelegd
19-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722901111

Benaming : (voluit) : **AOH**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Georges Wittouckstraat 238 bus 1
(volledig adres) 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor Meester Tanguy le Maire, geassocieerd notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bruno le Maire en Tanguy le Maire – geassocieerde notarissen", met zetel te 1000 Brussel, Stalingradlaan 37, op 18 maart 2019

IS VERSCHENEN

Mevrouw **RAHHAB Khadija**, geboren te AKLIM-CENTRE (Marokko) op vier juni negentienhonderd zevenentachtig, wonende te 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW, Georges Wittouckstraat 238/1, Welke comparant verklaart geen vennoot te zijn van een vennootschap voor één persoon en de ondergetekende notaris verzocht heeft authentieke akte op te stellen van hetgeen volgt:

OPRICHTING:

Alvorens de oprichting overhandigt de comparant aan ondergetekende notaris een financieel plan dat de activiteiten van de vennootschap vooruitziet over een periode van drie jaar. Ondergetekende notaris licht de comparant in over haar verantwoordelijkheid als oprichter in geval van faillissement binnen de drie jaar te rekenen vanaf de oprichting van de vennootschap en in het bijzonder wannier het maatschappelijke doel van de vennootschap een breed doel is omvattende een groot aantal activiteiten in verscheidene domeinen.

De comparant verklaart een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten onder de benaming "AOH" waarvan de zetel wordt gevestigd te 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW, Georges Wittouckstraat 238/1.

De comparant stelt een kapitaal op van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Inbreng:

De comparant verklaart de inschrijvingen als volgt in speciën te kwijten:

Mevrouw RAHHAB Khadija, voornoemd, schrijft in op honderd (100) aandelen voor achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het kapitaal is aldus volledig geplaatst.

De inschrijver verklaart dat de aandelen ten belope van twaalfduizend vierhonderd (12.400,00 €) werden gestort.

De fondsen van de inbreng werden gedeponereerd op een speciale rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank.

Een attest van deze deponering werd aan de instrumenterende notaris overgemaakt.

Vervolgens, stelt de comparant als volgt de statuten van de vennootschap op.

STATUTEN:

Artikel 1 - Vorm en benaming:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar benaming is " AOH ".

Artikel 2 - Zetel:

De maatschappelijke zetel zal mogen overal ver-plaatst worden bij eenvoudige beslissing van het beheer bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

filialen of agentschappen, zowel in België als in het buitenland opstellen.

Artikel 3 - Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

- Het uitbaten van een brood-, banket- en suiker bakkerij;
- Het verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen en van bestaande kantoorgebouwen;
- De algemene bouw van alle soorten residentiële gebouwen, inclusief volgens de formule "sleutel op de deur" van eengezinswoningen, appartementen en wolkenkrabbers;
- De algemene bouw van kantoorgebouwen;
- De algemene bouw van andere soorten niet-residentiële gebouwen;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Het grondverzet;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Isolatiewerkzaamheden;
- Stukadoorswerk, schrijnwerk, vloerafwerking en behangen (plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen), schilderen en glaszetten;
- De dakwerkzaamheden;
- De waterdichtingswerken van muren;
- Gevelreiniging;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Restaureren en bouwwerken;
- Chapewerken;
- De elektrische installatie werken;
- De elektrotechnische installatie werken aan gebouwen;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van hout, bouwmaterialen en sanitaire;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van ijzerwaren en van installiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van diamant (ruwe en bewerkte) en andere edelstenen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van ferro- en non ferrometalen in primaire vormen;
- Productie van bewerkte edel- en halfedelstenen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van horloges en uurwerken, artikelen van edele metalen en sieraden;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van juwelen;
- Handel in ongemunt goud voor financiële doeleiden;
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met personenvervoer per spoor, personenvervoer over zee- en kustwateren, personenvervoer over binnenwateren, personenvervoer door de lucht, personenvervoer te land, het vervoer van personen met taxi's (nationaal en internationaal);
- Het vervoer van personen met taxi's en met limousines;
- Het vervoer van personen met Uber;
- De exploitatie van taxi's;
- De bezoldigde vervoerdiensten van personen;
- Het verhuur van personenauto's met chauffeur;
- Het uitbaten van taxi ondernemingen;
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met goederenvervoer per spoor, goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven, goederenvervoer over zee- en kustwateren, goederenvervoer over binnenwateren, goederenvervoer door de lucht (nationaal en internationaal);
- Expresslevering en koerierdienst;
- Opslag;
- Vervoer van voedsel in diepvrieswagens;
- De exploitatie van opslagvoorzieningen (silo's, pakhuizen, hangars, containerparken, tanks, ...)

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

voor diverse goederen;

- Teken en ontwerpen van gebouwen, de activiteiten van architecten;
- Arbeidsbemiddeling;
- Alle activiteiten in verband met "huishoudelijke aard" zoals schoonmaken van de woning met inbegrip van de ramen, wassen en strijken, kleine occasionele naaiwerken, bereiden van maaltijden, boodschappendienst, begeleid vervoer van personen met beperkte mobiliteit, strijken met inbegrip van verstelwerk van het te strijken linnen;
- De invoer en de uitvoer van verschillende producten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van alle voedingsmiddelen zoals aardappelen, groenten (vers of geconserveerd), fruiten (vers of geconserveerd); vlees, vleeswaren, gevogelte, wild, zuivelproducten (melk, boter, kaas), eieren, plantaardige en dierlijke spijsoliën, dranken, alcoholen, suiker, chocolade, suikerwerk, koffie, thee, cacao, specerijen, vissen, schaaldieren, weekdieren, meel, rijst, macaroni, noedels, koeskoes en dergelijke deegwaren, confituur, ijzen, honing, bereide maaltijden;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van geschenkartikelen;
- Het uitbaten van videotheken;
- De schoenmakerij, de slotenmakerij;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoenen, tassen en ledenartikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van textiel via internet;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van textielgrondstoffen via internet;
- De vervaardiging van textiel;
- De textielveredeling;
- De vervaardiging van andere textielproducten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huishoudtextiel en beddengoed;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kleding voor dames, heren en kinderen, van weefsels, brei- en haakwerk en gebonden textielvlies, met inbegrip van maatkleding;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kledingaccessoires;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van weefsels, stoffen en fournituren;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huismeubilair, tapijten en verlichtingsapparatuur;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van lederwaren en reisartikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van alle ambachtelijke producten uit alle werelddelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoonheidsproducten en verzorgingsproducten voor de haar en de huid, van toiletartikelen, van parfums, van cosmetica, van zepen;
- Het aanbrengen van make-up;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van bloemen en planten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van tuinartikelen;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen en kwekerijen;
- Markt- en straathandel;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kranten, boeken en tijdschriften;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van antiquiteiten en tweedehandsgoederen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van elektrische huishoudelijke apparaten, van audio- en videoapparatuur, van opgenomen beeld- en geluidsdragers, van foto- en filmapparatuur en optische artikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van elektrische en niet-elektrische huishoudelijke artikelen;
- De aankoop en de verkoop van informatica, elektronische en mechanische apparatuur;
- De installatie (configuratie) van PC's en van programmatuur;
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten (webportalen);
- De verhuur en het leasen van kantoor- en informaticaaccessoires;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van computers, randapparatuur en software;
- De reparatie van computers en randapparatuur;
- De computerconsultancy activiteiten;
- Het beheer van computerfaciliteiten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van Horecamateriaal en van Horecabehoeften;
- Het uitbaten van pizzeria's, van sandwichbars, van restaurants, van taverne-restaurants of café-restaurants, van autowegrestaurants, van cafetaria's, van snackbars, van pannenkoekenhuizen, van tearooms, van ijsalons, van hamburgerrestaurants, van drive-restaurants, van frietkramen, van hotdogkramen, van wafel- en pannenkoekenkramen, van cafés, van tavernen en van bars;
- Catering;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De verkoop in het groot en in het klein van grondstoffen en van apparatuur voor bakkerij;
- De organisatie, de promotie en/of het beheer van evenementen zoals salons, tentoonstellingen, commerciële beurzen, congressen, conferenties en seminars;
- Het uitbaten van discotheken, dancings en dergelijke;
- Het uitbaten van telefooncellen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van draadloze telefoons, van gsm's, van GSM abonnementen, van herlaadkaarten, van smartphones, van tablets en van faxapparaten;
- De reparatie van draadloze telefoons, van gsm's en van faxapparaten;
- Het uitbaten van internetcafé, van copyservices;
- Telefoon, mobilfoon, telegraaf, telex, fax;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van sigaren, sigaretten, pijptabak;
- Het uitbaten van een car-wash;
- Het wassen, poetsen, polieren, simoniseren en het reinigen van het interieur van motorvoertuigen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van motorvoertuigen (nieuwe en tweedehands), sloop van motorvoertuigen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
- Alle activiteiten met betrekking tot het afbreken van vrachtwagens en alle andere voertuigen;
- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg;
- Alle ijzerwerken en werken tot het verwerken van afgebroken voertuigen en alle soorten metalen;
- Het uitbaten van service stations voor alle brandstoffen, garages met onderhoudsmogelijkheden en afsleepbedrijven;
- Het uitbaten van een kapsalon;
- Het uitbaten van een wassalon;
- De algemene reiniging van allerlei soorten gebouwen zoals: kantoren, woningen of appartementen, fabrieken, winkels, instellingen, overige lokalen die voor commerciële of professionele doeleinden worden gebruikt;
- Alle prestaties, gewoonlijk willekeurig, direct of indirect, betrekking hebbend tot de handel, de fabricatie, de huur, de koop, het verkoop in het groot en aan het detail, de voorstelling, de distributie, de dienst, de conditionering, de exploitatie en de makelarij, voor zijn eigen rekening of voor rekening van een derde.

Sommige van deze activiteiten zullen worden toegestaan indien de toegang tot de benodigde beroepen wordt toegekend en gerespecteerd.

Ze mag in het algemeen, in België en in het buitenland, alle commerciële, financiële, roerende of onroerende transacties of verrichtingen doen, voor zover ze direct of indirect, volledig of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel en die er toe zou kunnen leiden de realisatie van dit doel te vergemakkelijken of te ontwikkelen.

De vennootschap kan zich tevens interesseren, door inbreng, fusie, inschrijvingen of door alle andere manieren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of bijkomend doel zouden hebben of die het doel van de vennootschap zouden kunnen bevorderen.

Artikel 4 - Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5 - Kapitaal:

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6 - Register der aandelen:

Ten zetel van de vennootschap wordt een register gehouden waarin het beheer de inschrijving, de afstand en de overdracht van de aandelen vermeldt.

Artikel 7 - Afstand en overdracht:

De afstand van aandelen onder levenden of de overdracht wegens overlijden wordt onderworpen:

- 1) Aan het voorkeurrecht bestaande ten voordele van de deelgenoten in verhouding met de aandelen van ieder van hen met, bij ontstentenis van de uitoefening van het recht door één van hen, aanwas ten voordele van de overigen.

1. Bij gebrek aan uitoefening hetzij totaal hetzij gedeeltelijk van het recht van voorkeur, aan de toestemming van ten minste de helft van de vennoten die in bezit zijn van drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand of de overdracht wordt voorgesteld.

Het weigeren van toestemming geeft geen aanleiding tot enig verhaal.

Nochtans worden de afstand en de overdracht aan geen enkele beperking onderworpen indien zij gebeuren ten voordele van:

- een deelgenoot

- de echtgenoot, een bloedverwant in de opgaande lijn of een afstammeling van een deelgenoot. Deze opsomming is beperkend.

De erfgenamen en legatarissen van een deelgenoot, die geen deelgenoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de aandelen van hun rechtsvoorganger.

In het vooruitzicht van het afkopen, alsook van het uitoefenen van het recht van voorkeur, zal de afkoopwaarde elk jaar vooruit bepaald worden door de algemene vergadering na de goedkeuring van de balans en zal ingeschreven worden op de agenda.

Artikel 8 - Beheer:

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering, die de machten hen door de wet toegekend, kan beperken en de duur van hun mandaat vaststelt.

De werkzaamheden van de vennootschap zullen toegezien worden in overeenstemming met de bepalingen van de wet.

Artikel 9 - Algemene vergadering:

Een algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden elk jaar op de tweede vrijdag van de maand juni om achttien uur. Indien de hierboven bepaalde datum geen werkdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent de natuurlijke persoon die vennoot is, alleen alle machten van de algemene vergadering, zonder de mogelijkheid te hebben deze machten te delegeren.

Ieder aandeel geeft het recht op één stem. Ongeacht het portie kapitaal dat vertegenwoordigd is, beraadslaagt de algemene vergadering op geldige wijze. De besluiten worden met de gewone meerderheid der stemmen genomen.

Artikel 10 - Boekjaar en rekeningen:

Het maatschappelijke boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Artikel 11 - Wettelijke beschikkingen:

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar de wet, onder meer voor wat betreft de verdeelbare winsten, de aanwervingen door de vennootschap van goederen toebehorende aan vennoten en de ontbinding.

Artikel 12 – keuze van woonst:

Ten uitvoering van huidige statuten maken de vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars keuze van woonst op de zetel van de vennootschap.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

De comparant verklaart hetgeen volgt:

1) De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt thans gevestigd te 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW, Georges Wittouckstraat 238/1.

2) Het eerste boekjaar loopt vanaf vandaag en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en negentien.

3) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden in tweeduizend en twintig.

4) De comparant erkent door de notaris verwittigd te zijn over de wettelijke bepalingen betreffende de verbintenissen en de verantwoorde-lijkheid van de oprichters, de bestuurders, commissarissen en andere personen belast met het bestuur van of de toezicht van de vennootschap, alsmede over de gevolgen van het huwelijksstelsel van de gemeenschap der goederen onder dewelke de vennoten getrouwd zouden zijn, alsmede over het verbod aan bepaalde personen deel te nemen aan het bestuur, het beheer of toezicht van een vennootschap.

5) De comparant is van oordeel dat voor het eerste boekjaar de vennootschap beantwoordt aan de criteria die hem vrijstelt van de benoeming van commissarissen.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

BENOEMING:

En aanstonds heeft de comparant verklaard in buitengewone algemene vergadering samen te komen betreffende de hierboven opgerichte vennootschap en, met eenparigheid van stemmen, heeft hij de volgende beslissingen genomen:

- Aantal zaakvoerder: Het aantal zaakvoerder wordt bepaald op één.

- Benoeming: De vergadering benoemt als zaakvoerder: Mevrouw RAHHAB Khadija, voornoemd, en die aanvaardt.

- Duur: Deze functie vangt aan op heden zonder beperking van duur. De ambt van zaakvoerder is op elk ogenblik herroepbaar door de algemene vergadering.

- Machten: De zaakvoerder wordt bekleed met de meest uitgebreide machten om alleen alle daden te stellen die de vennootschap betreffen.

Hij heeft onder zijn bevoegdheid alle daden die door de wet aan de algemene vergadering niet voorbehouden zijn.

Hij mag machten overdragen aan één of meer vol-macht dragers die vennoten zijn of niet.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor gelijkvorming uittreksel

Tanguy le Maire, Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.