

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19000432\*

Het origineel van deze akte is  
Het origineel van deze akte is  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Veurne

19 DEC. 2018

Griffie

Ondernemingsnr : 0716.636.895

Benaming

(voluit) : LBL-INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : Floribert Gheeraertlaan 4, 8620 Nieuwpoort

**Onderwerp akte : OPRICHTING**

Tekst: Uit de onderhandse akte d.d. 10 september 2018, geregistreerd te Veurne, 5 bladen geen verzendingen, op 21 september 2018, register 6, boek 138, blad 41, vak 16 ontvangen 50 €, blijkt dat er tussen mevrouw Blondine Vlietinck, wonende te 8620 Nieuwpoort, Floribert Gheeraertlaan 4, de hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijke vennoot en een stille vennoot, wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap met als naam "LBL-INVEST" (COMM. V LBL-INVEST), waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld.

1. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Floribert Gheeraertlaan 4.
2. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.
3. Het kapitaal van de vennootschap, dat volledig geplaatst is, bedraagt vijfhonderd (500 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, die elk één/ honderdste (1/100 ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het wordt volledig gevormd door inbrengen in geld.

4. Het boekjaar gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.  
Op het einde van het boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, de balans opgemaakt en de boekhouding afgesloten.

5. De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

6. De vennootschap heeft als doel:

1. Alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotissering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen. Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariëren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort;

2. Beheer en aankoop van en ter terbeschikkingstelling door verhuur en/of verkoop van bergplaatsen, garages, ateliers, werkruimtes, magazijnen, woningen en gebouwen in het algemeen, onder de noemer van vastgoedontwikkeling en -beheer;

3. Binnenhuisinrichting en decoratie omvattende advies, ontwerp, tekening, opmeting en begeleiding dienaangaande;

4. Huisstyling;

5. De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 1;

6. Het optreden als tussenpersoon in de handel, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van tussenpersoon in verzekeringen, contracten van lening en financiering;

7. Het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken en dit alles in de ruimste zin;

8. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

9. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op know-how en ontwikkelde procédés;  
10. Het opnemen van bestuursmandaten in en het optreden als adviseur bij alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen en verder alle verrichtingen die behoren tot de activiteit van een zogenaamde houdstermaatschappij en dit alles in binnen- en buitenland;  
11. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard. Het verlenen van managementadviezen op commercieel, administratief en financieel gebied bij alle mogelijke organisaties, ondernemingen en vennootschappen;

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere rechtspersonen dewelke op de één of andere wijze banden hebben met voormelde specialisaties.

Zij zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, in België of in het buitenland, die een zelfde, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken. Zij mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op haar doel.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, en open voor nieuwe opdrachten, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

7. Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, behorende vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn/ haar bevoegdheid.

Hij/ zij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

## II. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel Gent, afdeling Veurne en zal eindigen op 31 december 2019.

2. De eerste Jaarvergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van juni 2020.

## III. BENOEMING

Wordt als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur: Mevrouw Blondine Vlietinck voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 28 september 2018 werd mevrouw Blondine Vlietinck, wonende 8620 Nieuwpoort, Floribert Gheeraertlaan 4 als vaste vertegenwoordiger van de vennootschap aangeduid in de gevallen dat de vennootschap een mandaat opneemt in een andere vennootschap.

Nieuwpoort, 28 september 2018

Blondine Vlietinck  
Zaakvoerder