

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314796



Neergelegd
15-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724952957

Benaming : (voluit) : **Take**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Edward Pecherstraat 15 bus 1
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit de oprichtingsakte opgemaakt door geassocieerde notaris Dirk Verbert te Antwerpen op 15 april 2019, blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Take" werd opgericht met volgende gegevens:

1. Zetel: 2000 Antwerpen, Edward Pecherstraat 15 bus 1.
2. Oprichters: 1/ De heer VERELST Jonas, geboren te Wilrijk op twaalf oktober negentienhonderdtweëntachtig, wonende te 2650 Edegem, Drie Eikenstraat 481.

1. De heer GIELEN Nicolas, geboren te Antwerpen op tweeëntwintig maart negentienhonderdtweëntachtig, wonende te 2000 Antwerpen, Edward Pecherstraat 15 bus 1.

2. Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen- als in buitenland:

Renovatie van onroerende goederen, projectontwikkeling en makelaardij.

Alle onroerende verrichtingen, namelijk:

- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, renoveren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen of verbouwen, de promotie van en het makelen in onroerende goederen, alle activiteiten van vastgoedmakelaar, evenals alle mogelijke onroerende transacties in de meest brede zin met inbegrip van de onroerende leasing. Het beheer en opvolging van onroerend goed alsook het bedrijf van immobiliën in de ruimste zin van het woord.

- Het voeren van onderhandelingen voor rekening van derden, het uitvoeren van bemiddelingsopdrachten, het verzorgen van onderhandelingsbegeleidingen;

- Projectmanagement, projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat, zoals de promotie realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten.

- Het afbreken van alle grond- en bouwwerken.

- Het uitvoeren van alle expertises betreffende onroerende goederen.

- Het schatten, investeren, opmeten van alle onroerende goederen.

- Consultancy en andere aanverwante diensten.

- Het verstrekken en verlenen van adviezen en diensten in de meest ruime zin aan particulieren, bedrijven en ondernemingen.

De vennootschap mag in eigen beheer alle hoegenaamde handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te bevorderen.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle handels- of nijverheids- en financiële verrichtingen of bewerkingen die van aard zouden zijn de vennootschap uit te breiden of te bevorderen, zij kan zich eveneens borgstellen of haar aval verlenen en hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij mag deelnemingen en participaties nemen in andere vennootschappen met een gelijkaardig of verschillend doel.

Zij kan mits aanduiding van een vaste vertegenwoordiger ook de functies van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, of lid van het directiecomité van andere vennootschappen uitoefenen.

4. Duur: onbepaald

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

5. Kapitaal: Het geplaatst kapitaal bedraagt 18.600,00 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Volstort ten belope van 6.200 euro. De voornoemde oprichters tekenden in op elk de helft van de aandelen, elk van deze aandelen werd volstort ten belope van een derde.
6. De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening nummer BE34 7350 5360 2790 geopend bij de KBC Bank op naam van de vennootschap in oprichting.
7. Boekjaar: Loopt van 1 januari tot 31 december. Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2019.
8. Reserves en winstverdeling: Van de nettowinst wordt minstens vijf ten honderd vooraf genomen bestemd tot het vormen van het wettig reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het wettig reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo van de winst, staat, rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, ter beschikking van de algemene vergadering. Ingeval van ontbinding der vennootschap zal de algemene vergadering één of meer vereffenaars aanstellen en hun bevoegdheid en vergoedingen bepalen, behoudens in geval van toepassing van artikel 184 §5 van het Wetboek van Vennootschappen, aangaande de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte.
9. Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, vennoten of niet, waarvan het getal en de duur van hun mandaat zullen bepaald worden door de algemene vergadering. Alle zaakvoerders hebben individueel de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. Tot zaakvoerders werden benoemd voornoemde oprichters, te weten :
- 1/ de heer Jonas VERELST,
2/ de heer Nicolas GIELEN.
- Deze mandaten zijn onbezoldigd zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.
10. Commissaris: geen
11. Gewone algemene vergadering: wordt gehouden de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur op de zetel of op de plaats aangeduid in de bijeenroepingen. Eerste gewone algemene vergadering in 2020.
12. Bekrachtiging – overname verbintenissen

1. verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, dat bepaalt dat zij die verbintenissen hebben aangegaan voor de vennootschap in oprichting voor deze verbintenissen hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk zijn, indien de vennootschap deze verbintenissen niet uitdrukkelijk overneemt binnen twee maanden na de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

De comparanten verklaren bij toepassing van zelfde artikel dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt, door hen aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf 1 juli 2018, onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging van de oprichtingsakte. Voormelde verbintenissen zullen worden geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

Dit geldt eveneens voor de verbintenissen die door hen aangegaan worden vanaf heden en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen evenwel dienen te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht met recht van in de plaatsstelling wordt verleend aan: de gewone commanditaire vennootschap "FiduCon", met zetel te Paardebloemlaan 21, 2180 Antwerpen-Ekeren, en haar medewerkers en gevolmachtigden, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen omtrent de inschrijving in een ondernemingsloket of andere administratieve diensten en alle documenten hiervoor te ondertekenen, alsmede om eventueel inschrijving als "BTW"-belastingplichtige te bekomen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
de geassocieerde notaris, Dirk Verbert

Tegelijk hiermee neergelegd:
- afschrift van de akte.