



LUIK B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**



19014560

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

17 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : **0718.832.059**

Benaming

(voluit) : **T' Nieuw Project**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Oude Kerkstraat 5B te 9850 Deinze**

Onderwerp akte : Oprichting

Op 07 januari 2019 werd de vennootschap onder firma T' Nieuw Project opgericht met als beherende vennoten de heer Hoste Tom wonende Izegemstraat 86 te 9800 Deinze en de heer Hoste Johan wonende Goedstraat 18 te 9800 Deinze.

AFDELING I BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1 Rechtsvorm – Naam – Identificatie

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een vennootschap onder firma.

De naam van de vennootschap luidt T' Nieuw Project.

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als vennootschap onder firma, ofwel afgekort VOF.

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9850 **Deinze**, Oude Kerkstraat 5B.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlands taalgebied en in het tweetalig gebied Brussel – hoofdstad, bij besluit van de zaakvoerder, mits bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in het buitenland, bij gewone beslissing van de raad van bestuur administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Artikel 3 Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4 Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- ☐ Plaatsen en/of herstellen van schrijnwerk - glazenmaker;
- ☐ Algemene schrijnwerken;
- ☐ Dakdekker- en waterdichtingsactiviteiten;
- ☐ Stukadoor-, cementeer- en dekvloeractiviteiten;
- ☐ Tegel-, marmer- en natuursteenactiviteiten;
- ☐ Ruwbouw;
- ☐ Algemeen aannemer;
- ☐ Elektrotechniek;
- ☐ Installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, gas en sanitair;
- ☐ Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- ☐ Schilderen van gebouwen;
- ☐ Schilderen van civieltechnische werken;
- ☐ Schilderen van metalen constructies;
- ☐ Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- ☐ Eindafwerking in het algemeen van gebouwen;
- ☐ Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- ☐ Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- ☐ Isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
 - ☐ Installatie van stores en zonneschermen;
 - ☐ Installatie van antennes en bliksemafleiders;
 - ☐ Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 - ☐ Vervaardigen van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz., uit kunststof;
 - ☐ Vervaardigen van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw;
 - ☐ Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken;
 - ☐ Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - ☐ Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.;
 - ☐ Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - ☐ Lappen van ramen;
 - ☐ Andere reinigingsactiviteiten;
 - ☐ Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
 - ☐ Uitvoeren van voegwerken;
 - ☐ Uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
 - ☐ Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 - ☐ Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.;
 - ☐ Uitvoeren van diverse werkzaamheden onder water;
 - ☐ Vervaardigen van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en andere hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen, enz.;
 - ☐ Reparatie van diverse artikelen (sleutels, sloten; hakken enz.), inclusief de expresreparaties aan huis;
 - ☐ Overige reparaties van consumentenartikelen, n.e.g.;
 - ☐ Het snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
 - ☐ Het snoeien van bomen en heggen;
 - ☐ Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
 - ☐ Het ruimen van sportvelden;
 - ☐ Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren, en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
 - ☐ Proefboren en boren;
 - ☐ De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
 - ☐ Het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
 - ☐ Sanering en ander afvalbeheer;
 - ☐ Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
 - ☐ Groot- en kleinhandel in andere machines en werktuigen, n.e.g.;
 - ☐ Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid;
 - ☐ Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
 - ☐ Het begeleiden en het verstrekken van adviezen op het vlak van management, administratie, public relations, communicatie in de ruimste zin, alsmede het verlenen van elke mogelijke vorm van bijstand op deze domeinen;
 - ☐ Het nemen van participaties in bedrijven die rechtstreeks of onrechtstreeks actief zijn in de bovenvermelde activiteiten, alsmede de controle van hun beheer of de deelneming in het beheer door het uitoefenen van mandaten in deze bedrijven;
 - ☐ Het uitoefenen van de functie of het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen;
 - ☐ Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
 - ☐ Verhuur van handelszaken (in stelsel van vrije geranten);
 - ☐ Alle onroerende handelingen in de meest uitgebreide zin, met de uitzondering van de activiteiten van makelaar; de vennootschap mag dus onroerende goederen kopen of verkopen, afbreken, bouwen, verbouwen, uitrusten, verdelen, uitbaten, verhuren of andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot af sluiten, alle zakelijke of persoonlijke rechten op deze goederen verlenen of aanvaarden, alle vormen van promotie voeren, en alle activiteiten van raadgeving en technisch bijstand op onroerende goederen uitoefenen;
- Dit alles voor zover de vereiste toelatingen, vergunningen of bewijzen van ondernemingsvaardigheden kunnen worden voorgelegd.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder en/of vereffenaar in andere vennootschap en kan zich, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

AFDELING II KAPITAAL – MAATSCHAPPELIJKE AANDEELBEWIJZEN

Artikel 5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 1.000,00 (duizend euro).

Dit bedrag is volledig onderschreven en volstort.

Artikel 6 Aandelen

Het kapitaal is samengesteld uit 100 (honderd) deelgerechtigdheden (aandelen), zonder nominale waarde, en is als volgt onderverdeeld tussen de vennoten:

-De beherende vennoot, de heer Hoste Tom voor 500,00 euro vertegenwoordigd door 50 deelgerechtigdheden (aandelen).

-De beherende vennoot, de heer Hoste Johan voor 500,00 euro vertegenwoordigd door 50 deelgerechtigdheden (aandelen).

Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap, en daar ter inzage is van de vennoten.

AFDELING III VENNOTEN

Artikel 7 Vennoten

Beherende vennoten van de vennootschap zijn Hoste Tom en Hoste Johan voornoemd. Zij zijn hoofdelijk en onbepaald gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8 Overdracht van aandelen

Overdracht onder de levenden

Een vennoot kan zijn aandeel slechts afstaan onder levenden aan een derde mits éénparige toestemming van de andere vennoten.

Overdracht bij overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Bij overlijden van een vennoot beslissen de overblijvende vennoten of de vennootschap verder gezet wordt met de overblijvende vennoten en/of erfgenamen.

Toetreding van een nieuwe vennoot

Een nieuwe vennoot kan slechts toetreden tot de vennootschap mits éénparige instemming van alle vennoten.

Uittreding

De vennoot die wenst uit te treden dient dit ter kennis te brengen van de vennootschap per aangetekend schrijven of een voor ontvangst ondertekend schrijven.

Een vennoot kan slechts uittreden mits éénparig akkoord van alle overige vennoten. Wordt dit akkoord niet bekomen dan moet de vennoot die wenst uit te treden binnen de drie maanden een nieuwe vennoot zoeken om zijn aandeel in de vennootschap over te nemen. Slaagt hij hier niet in binnen de drie maanden of verkrijgt de nieuwe vennoot niet de hierboven vereiste instemming, dan zijn de andere vennoten er toe gehouden het scheidingsaandeel van het uittredend lid over te nemen. De vennootschap blijft dan verder bestaan tussen de overige vennoten behoudens andersluidende beslissing.

Uitsluiting van een vennoot

Ingeval een vennoot zijn verplichtingen niet nakomt of indien hij door een aanhoudende kwaal ongeschikt is voor de zaken van de vennootschap, kunnen de andere vennoten met éénparigheid van stemmen beslissen tot zijn uitsluiting.

De uitgesloten vennoot kan de nietigverklaring van dit besluit vorderen voor de rechter. Ingeval de rechter de uitsluiting ongegrond verklaart, kan de uitgesloten vennoot de ontbinding van de vennootschap vorderen in overeenstemming met artikel 45 van het Wetboek van Vennootschappen.

De uitgesloten vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel zoals hierna bepaald.

Scheidingsaandeel

Ingeval er een scheidingsaandeel wordt uitbetaald zal dit vastgesteld worden, behoudens minnelijke overeenkomst, door een deskundige, lid van één der gereguleerde economische beroepen, aangeduid in gemeen overleg of bij onenigheid door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de vennootschap. De deskundige zal het aandeel waarden volgens de methode van de intrinsieke waarde. Voor onroerende goederen zal er een herwaardering geschieden aan de hand van de venale waarde. Voor beursgenoteerde effecten zal de laatste beurskoers genomen worden.

Iedere vennoot zal de activiteit die hij/zij in de vennootschap uitoefende in persoonlijke naam mogen verderzetten zonder hiervoor een vergoeding verschuldigd te zijn.

Vruchtgebruiker – Blote eigenaar

Indien de aandelen bezwaard zijn met vruchtgebruik, komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst.

AFDELING IV BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 9 Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Worden voor onbepaalde duur tot dit ambt benoemd: Hoste Tom en Hoste Johan voormeld.

Het mandaat kan bezoldigd worden.

De zaakvoerders bezitten alle machten van bestuur en van beschikking. Hun afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 10 Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 64sexies van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

AFDELING V ALGEMENE VERGADERING

Artikel 11 Algemene vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s). Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijk bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door één der zaakvoerders. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geakteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering.

De kopies of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerders.

Artikel 12 Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden de laatste zaterdag van de maand juni om 10u. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden worden. De jaarvergadering heeft tot doel:

1. Bestemming van het resultaat;
2. Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;
3. Kwijting aan de zaakvoerder(s).

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met gewone meerderheid van stemmen van de beherende vennoten.

Artikel 13 Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elke moment worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijzigingen van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen met gewone meerderheid van stemmen van de beherende vennoten.

Artikel 14 Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde, die niettemin de hoedanigheid van de vennoot moet bezitten.

Artikel 15 Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle beherende vennoten aanwezig zijn.

AFDELING VI BOEKJAAR – BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 16 Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 17 Inventaris – Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 18 Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

AFDELING VII ONTBINDING

Artikel 19 Besluit tot ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij ten gevolge van besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap steeds van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

Artikel 20 Vereffening en ontbinding

In geval de vennootschap ontbonden wordt, zullen de zaakvoerders van rechtswege vereffenaars zijn. De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan.



AFDELING VIII DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 21 Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de maatschappelijke zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Aanvang en einde van het eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en zal eindigen op 31 december 2019.
De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2020.

Bekrachtiging handelingen gesteld in naam van de vennootschap in oprichting

Onder opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden – in toepassing van artikel 60 van het Wetboek vennootschappen – alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode van 02 januari 2019 tot op heden.

Volmacht

Bijzondere volmacht met macht van substitutie wordt verleend aan de zaakvoerders van
Le Rycke - Vandamme bvba met zetel te 9031 Drongen – Bassebeekwegel 17 om het nodige te doen
betreffende:

- de inschrijving en de latere wijzigingen van deze vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij het Sociaal Verzekeringsfonds.
- de inschrijving als BTW-belastingplichtige bij de BTW-administratie.

Opgemaakt in drievoud te Deinze op 07 januari 2019.

Een origineel wordt bewaard op de zetel van de vennootschap.
Elk der oprichters verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

HOSTE Tom
Zaakvoerder

HOSTE Johan
Zaakvoerder