

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19319676\*



Neergelegd  
29-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727626791

**Naam**

(voluit) : **THE KEYS WORKS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Struivislaan 16  
: 3090 Overijse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 28 mei 2019 voor Meester Tijl DE TROYER, Notaris met standplaats te Elsene, ter registratie neergelegd, dat BV onder de benaming "THE KEYS MANAGEMENT" werd opgericht:

1° De heer **THORP Adrian** Charles Luc, geboren te Uccle op vier mei negentienhonderdzesentachtig, geboren te Namur op vijf mei negentienhonderddrieëntachtig, samen wonende te wonende te 3090 Overijse, Struivislaan 16.

2° De heer **CHOPIN Amaury** Henri Jacques Olivier Bernard Arthur, geboren te Elsene op zestien januari negentienhonderdzevenentachtig, wonende te 1180 Ukkel, Montjoielaan 3.

3° De heer **CHOPIN Gaëtan** Jean-Yves Henri Jacques Bernard Martin, geboren te Ixelles op vierentwintig april negentienhonderdnegenentachtig, geboren te Woluwe-Saint-Lambert op zesentwintig juli negentienhonderdtweëntachtig, wonende te 1380 Lasne, Clos des Pommiers 3. Verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « THE KEYS WORKS », gevestigd te 3090 Overijse, met een aanvangsvermogen van dertigduizend euro (€ 30.000,00).

### **I. OPRICHTING**

Inschrijving met inbrengen in geld

Comparanten verklaren dat op de dertigduizend (30.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetkend voor de prijs van een euro (€ 1,00) per stuk, als volgt:

- door de heer THORP Adrian, voornoemd : tienduizend (10.000) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).

- door de Heer CHOPIN Amaury, voornoemd : tienduizend (10.000) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).

- door de heer CHOPIN Gaëtan, voornoemd : tienduizend (10.000) aandelen, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).

Hetzij in totaal: dertigduizend (30.000) aandelen dertigduizend euro (€ 30.000,00) of de totaliteit van de inbrengen

Zij verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetkend **een storting werd gedaan ten bedrage van een half (1/2)** door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijftienduizend euro (€ 15.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC Brussels. Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijftienduizend euro (€ 15.000,00). Dit attest, gedateerd op 24 mei 2019 zal door de Notaris bewaard worden.

### **II. STATUTEN**

#### **Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- alle bouwondernemingsactiviteiten in de breedste zin van het woord, het optrekken van de ruwbouw, de algemene bouwonderneming, bekisting, betonwapening; de coördinatie van onderaannemers, de afbraak-, vlak- en afgravingwerken, alle metsel-, voeging- en waterdichtheid werken; alle asfalteringwerken;
  - de montage van daken en het onderhoud ervan; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en van dakgoten en regenafvoerbuizen; alle geraamtewerken (hout- en stalconstructies, of andere); akoestische en thermische isolatie; de bekleding van wanden, vloeren, plafonds, gevels; al dan niet industriële schilderwerken; betegelen-en mozaïekwerken; deklaag- en stucwerken; de montage van buiten- en binnen schrijnwerk van houten kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkel inrichtingen, enzovoort;
  - de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof; de natuursteen- en marmerbewerking; alle vernieuwingswerken, schoonmaakwerken; het schoorsteenvegen; het plaatsen van stellingen, ijzerwaren, smeedwerk, alle metaalwerken; alle werken van glazen makervak, het plaatsen van ruiten, spiegels, glas-in-loodramen, het vervaardigen van doorzichtige wanden; alle sanitair- en loodgieterijwerken; de installatie van elektrische bedradingen toebehoren, van de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; het garneren van meubilair; de kleinhandel, de invoer en de uitvoer van constructiematerialen;
  - alle hydraulische werken, maritieme of rivierwerken, constructie of herstelling van sluizen, stuwdammen, dijken, kanalen en kunstwerken, door leggings- afwatering- en pompenwerken, irrigatie- en uitbaggeringwerken, créatie en onderhoud van vijvers, rivieren en beekjes; het aanleggen van wegen, fietspaden, enzovoort.
  - het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interim diensten, onder aanneming;
  - algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbedekking, algemene ondernemingswerken;
  - leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private of commerciële klanten;- personen- en koopwarentranspor
  - bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij;
  - alle tuinbouw artikelen zoals bloemen, planten, tuingerief, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij.
- De vennootschap heeft ook tot doel:
- Het uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen, het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking; in het algemeen het actief uitoefenen van de projectontwikkeling van alle mogelijke onroerende goederen.
  - algemene aannemingen in de breedste zin van het woord.
  - de studie, schatting, financiering en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare onroerende projecten, alsook de bemiddeling van financieringen, kredieten, leningen, hypotheeken, verkopen en verzekeringen;
  - alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soortenkunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
  - het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
  - alle activiteiten van een houdstermaatschappij en namelijk het verwerven, aankopen en verkopen, beheren en tot waarde brengen van alle participaties, aandelen en deelbewijzen van en in alle vennootschappen en ondernemingen, het beheren van eigen onroerende goederen.
  - het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
  - al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
  - de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
  - de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap heeft ook tot doel:

- de aanneming en uitvoering van alle timmerwerk en schrijnwerk, en dit zowel in hoofdaanneming als in onder aanneming.

Dit houdt tevens in de aankoop, verkoop, import, export en in het algemeen, de handel in hout- en bouwmaterialen en alle aanverwante hulpstukken; de aankoop, verkoop, import, export, het onderhoud van alle toebehoren en uitrusting voor hoger bedoelde activiteiten; de binnen- en buitenschrijnwerkerij; het ontwerpen van plannen en verlenen van adviezen hieromtrent; aan- en verkoop, plaatsing, afwerking van buitenschrijnwerk in hout, kunststof (P.V.C.) en aluminium; alle mogelijke glaswerken, verandabouw; lak- en spuitwerk; maken van massieve- en plaatmaterialen meubelen, voor binnen- en buiten; daktimmer, wandbekleding, gevelbekleding, houtbouw, voorzetwanden; binnen- en buitendeuren + brandvrije deuren; rolluiken, carports, chalets, winkel en café-inrichtingen; herwerken, plafonds, ingemaakte kasten, plankenvloeren; poorten in hout en metaal, kunststof; trappen, totale binneninrichtingen inclusief gyprocwerken;

- de aanneming en uitvoering van alle werken van thermische en geluidsisolatie, en dit zowel in hoofdaanneming als in onder aanneming.

Dit houdt tevens in: de aankoop, verkoop, import, export en in het algemeen, de handel in isolatiematerialen en alle aanverwante hulpstukken; de aankoop, verkoop, import, export, het onderhoud van alle toebehoren en uitrusting voor hoger bedoelde activiteiten; het ontwerpen van plannen en verlenen van adviezen hieromtrent.

- de vennootschap heeft tenslotte tot doel de algemene bouwonderneming, omvattende onder meer: het uitvoeren van afbraakwerken, grondwerken, funderingswerken, voegen, rioleringswerken; alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen; marmer- en steenhouderswerk; dakbedekkingen in asfalt of gelijkaardige producten, dichtingswerken; alle electriciteitswerken voor gebouwen; tegelwerk, pleister- en raapwerk; niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen; sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen; centrale verwarming, thermische installaties; metalen dakbedekkingen, lood- en zinkwerk; restauratie van gebouwen en monumenten;

De vennootschap heeft ook tot doel:

- Alle activiteiten van de bouwsector en aanverwante sectoren en vooral algemene bouwwerken- algemene bouwwerken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen, het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwmaterialen, het grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, installatie van bemalingen, bouwen van kelders en funderingen, bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur", optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, enzovoorts, de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur", onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden, elektrische installatie, verwarmingsinstallaties, alarminstallaties tegen diefstal, aanbrengen van isolatiemateriaal tegen trillingen en geluid, alle afwerkingswerkzaamheden zoals wandbekleding, pleisterwerk, het aanbrengen van chape, betegeling, binnen schrijnwerk, plaatsen van behang, schilderwerken, plaatsing van garagepoorten, loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling. Afbraak van gebouwen in ruime zin.- alle werkzaamheden in afwerkingen van gebouwen en appartementen, bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, elektrische installaties met diefstalpreventie, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloer en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsing van behang, schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, neg verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel.- In en uitvoer in ruime zin, handelsbemiddeling, aankoop en verkoop, import en export van groot en kleinhandel in bouwmaterialen, loodgietersmaterialen, elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen en alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

benodigdheden en wisselstukken van zonnepanelen, installeren, plaatsen, onderhoud en herstelling van zonnepanelen, de kleinhandel van accessoires, wisselstukken of alle producten betrekking hebbende op de bouwnijverheid en huishoudelijke installaties.

- Activiteiten bouwpromotoren en beheer van onroerend goed- beheer van onroerend goed, inkoop en verkoop van gronden en gebouwen, zowel in het binnenland als in het buitenland, verhuur van onroerende goederen, schattingen, expertises, raadgevingen inzake onroerende goederen alsmede bouwpromotoren, binnenhuisarchitectuur, binnenhuisdecoratie, tussenpersoon in aankoop, verkoop en verhuur van gebouwen, tussenpersoon in handel, consulting.
- Het inrichten van evenementen en projectbeurzen.
- Algemeen consultancy en advies- consultancy, advies en management inzake logistiek en transport, bedrijfskunde, real estate.
- Consultancy inzake import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands. opnemen bestuursmandaten in andere vennootschappen.
- Goederenvervoer over de weg voor rekening van derden: Goederenvervoer over de weg voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal.
- Transportsector en koerierdienst, zowel nationaal als internationaal- Vervoer van documenten, pakjes, pakketten, stukken, onderdelen, allerhande voorwerpen en dit van alle mogelijke transportmiddelen.
- Distributie van folders- Verrichten van verzendingen in als zijn aspecten met inbegrip van rederijagentschap, expeditie, douaneagentschap, goederenbehandeling, alsook verhuizen van inboedels- Vervoer van zaken en goederen over land, water en door de lucht met alle mogelijke vervoermiddelen. Post en mail services.
- Transport in de ruimste zin van het woord- Verhuisbedrijf, verhuur van verhuis en meubelmateriële, vervoer van goederen voor derden nationaal en internationaal, verhuur en lease van personenauto's en lichte vrachtwagens. Personenvervoer.
- Verhuur van vrachtwagens met chauffeur. Verhuur van personenwagen met chauffeur.
- Aankoop en verkoop van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands :Import en export van alle mogelijke goederen, nieuw of tweedehands: bouwmaterialen, houtproducten, kunststofproducten en afgeleiden, loodgieterij, elektrische installaties, voertuigen en machines, huishoudtoestellen, textiel, antiek, inboedels, meubels, en andere.
- Alle diensten inzake informaticatoepassingen.

Een niet limitatieve opsomming:

- De aanpassing van de programmatuur, d.w.z. het aanpassen en configureren van een bestaande applicatie, zodat deze functioneel kan worden gebruikt in het informaticasysteem van de klant. De uitgeverijen van gebruiksklare niet-gepersonaliseerde standaardsoftware. De vertalingen of aanpassingen voor eigen rekening van niet gepersonaliseerde programmatuur voor welbepaalde markten. Het analyseren en ontwerpen van computersystemen waarbij hardware, software en communicatietechnologie worden geïntegreerd, zelfs indien het leveren van software daar een integraal deel van uitmaakt. Opmaak websites en webshops en andere internet-toepassingen, digitale Denktank, Strategy & Operations Consulting.
- Ontwikkeling en implementatie van geïntegreerde hardware, en software, oplossingen voorentertainment, industrie, bedrijven en particulieren. Service en support op bovenstaande en door derden geleverde systemen. Creatie van nieuwe media.
- Kleinhandel in elektronica, kantoor materiaal, hardware en software: Kleinhandel in computers en standaardprogrammatuur. Kleinhandel in kantoor materieel en meubelen.
- Studiebureau bouwkunde en energietechniek: Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van verwarmingsinstallaties (ketels, warmtepompen, zonneboilers).
- Berekenen energieverliezen, dimensioneren en bestukken van koelinstallaties (koelcellen, koelwatermakers en airconditioning). Uitvoeren van studies voor het in kaart brengen van energieverliezen en bij passende adviezen. Uitvoeren van haalbaarheidsstudies. Uitvoeren van bouwtechnische en stabiliteitsberekeningen, opmaken van uitvoeringsdossiers, het tekenen van uitvoeringsplanen, opmaken bouwtechnische dossiers.
- Activiteiten in kader van reclame en marketingbureau: Ontwerp van logo's en drukwerk van promotioneel materiaal. Het voeren van promotiecampagnes. Het leveren van advies inzake marketing en reclame
- Het organiseren van seminaries en het geven van opleidingen en voornamelijk: de overige vormen van onderwijs die niet naar niveau kunnen worden ingedeeld. De studie. En huiswerkbegeleiding. het geven van informaticaopleidingen die buiten het normale schoolstelsel georganiseerd worden.
- Overige zakelijke dienstverlening zoals opgesomd in de lijst hieronder: Uitgeverijen van computerspellen.
- Overige uitgeverijen van software, computerconsultancy-activiteiten, beheer van computerfaciliteiten, overige diensten op het gebied van informaticatechnologie en computers,

gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten.

- Effecten en goederenhandel, adviesbureaus op het gebied van public-relations en communicatie, overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering.
- Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten, arbeidsbemiddeling.
- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen, optreden als tolk en vertaalbureau.

- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaar, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen

De vennootschap heeft ook tot doel:

- de activiteit van makelaar in vastgoed, bestuurder van goederen, van handelaar in vastgoed;
- de overdracht van handelszaken en de deelneming in alle vennootschappen;- het vastgoed expertise; de activiteiten van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom.
- de aankoop, verkoop, ruil, het toekennen van erfpacht, het aankoop van alle eigendomsrechten zoals vruchtgebruik/blote eigendom, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de omzetting, de uitbating, de huur en het beheer van alle gebouwen, gemeubileerd of niet.
- de aankoop, verkoop, ruil, exploitatie, verkaveling, uitbating, huur en verhuur van alle onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd.
- het beheer van alle onroerende goederen voor eigen rekening.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap zal kunnen huren, zakelijke rechten of de volle eigendom kunnen verwerven van elk onroerend goed met het doel er haar maatschappelijke zetel, exploitatiezetel te vestigen of er haar bedrijfsleiders en hun familie als hoofdverblijf te huisvesten.

Algemeen kan de vennootschap elke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met haar maatschappelijk doel of die van aard zou zijn om de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap kan een mandaat van bestuurder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het maatschappelijke doel ervan.

De vennootschap zal alle activiteiten van commerciële tussenpersoon mogen uitoefenen in alle bovenvermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit op heden niet gereguleerd is.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op de maatschappelijke goederen en kan zich borg stellen.

Zij zal leningen mogen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs op hypothecaire wijze.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid het maatschappelijke doel te interpreteren.

#### **Artikel 4. Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

#### **Titel II: Eigen vermogen en inbrengen**

##### **Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden dertigduizend (30.000) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

##### **Artikel 6. Stortingsplicht**

§1. Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort ten belope van een half (1/2).

*Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan/kunnen de bestuurder(s) zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.*

*De bestuurder(s) kan/kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden*

toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De bestuurder(s) kan/kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### **Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur**

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 10 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

### **TITEL III. EFFECTEN**

#### **Artikel 8. Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan gehouden worden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

#### **Artikel 9. Ondeelbaarheid van de effecten**

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

#### **Artikel 10 Overdracht van aandelen**

##### **§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

##### **§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld. Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs. Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd. Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

#### **TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE**

##### **Artikel 11. Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

##### **Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

##### **Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

##### **Artikel 14. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

## TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste maandag van de maand juni, om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

### Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

### Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

### Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

### Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

## TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

### Artikel 20. Boekjaar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### **TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING**

##### **Artikel 22. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

##### **Artikel 23. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

##### **Artikel 24. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN**

##### **Artikel 25. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

##### **Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid**

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

##### **Artikel 27. Gemeen recht**

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

#### **SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

##### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste maandag van de maand juni van het jaar 2020.

##### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 3090 Overijse Struivslaan 16.

##### **3. Benoeming van de bestuurders**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie (3).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

-de heer **THORP Adrian**, voornoemd;

-de Gewone commanditaire vennootschap "**CHARLES BOURG MANAGEMENT**", met maatschappelijke zetel te 1380 Lasne, Clos des Pommiers 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister Waals Brabant, divisie Nijvel 0508.622.567, onderworpen aan de BTW BE0508.622.567.

Opgericht blijkens onderhandse overeenkomst op dertien december tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 03 januari 2013 onder nummer 13000935, waarvan de statuten reeds verschillende keer werden gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal

van 6 december 2016, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december daarna onder nummer 16174099.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 11 van de statuten, door haar zaakvoerder, te weten: de heer **CHOPIN Gaëtan**, voornoemd;

-de Gewone commanditaire vennootschap "**WADIH MANSOUR**", met maatschappelijke zetel te 1180 Ukkel, Montjoielaan 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel 0537.475.515, onderworpen aan de BTW BE0537.475.515.

Opgericht blijkens onderhandse overeenkomst op achttien juli tweeduizend dertien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 augustus daarnaar onder nummer 13132409.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 11 van de statuten, door een bestuurder, te weten: De heer **CHOPIN Amaury**;

Hier aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### **5. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### **6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds een januari tweeduizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### **7. Volmachten**

De heer CHOPIN Gaëtan, voornoemd, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUITEND UITREKSEL

Tijl DE TROYER

NOTARIS

Uitgifte van de akte