



508719

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19028719\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN

14 FEB. 2019

neergelegd ter griffie  
de Griffier

Ondernemingsnr : 0920.413.960

**Benaming**

(voluit) : **Immo UP**

(verkort) :

**Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap**

**Volledig adres v.d. zetel : Energielaan 10A, 3650 Dilsen-Stokkem**

### Onderwerp akte : Oprichting

Een commanditaire vennootschap wordt opgericht op 1 februari 2019 tussen de hierna genoemde vennoten die het maatschappelijke kapitaal volstorten als volgt:

1. FRE Concepts VOF, met ondernemingsnummer 0699.464.921 en maatschappelijke zetel te Droogstraat 40, 3660 Opglabbeek, vertegenwoordigd door zijn vaste vertegenwoordiger de heer Frederix Wouter onderschrijft en volstort het maatschappelijke kapitaal voor een bedrag van 9.500,00 euro

2. Lapwing 21 VOF, met ondernemingsnummer 0699.463.634 en maatschappelijke zetel te Kiewitstraat 21, 3660 Opglabbeek, vertegenwoordigd door zijn vaste vertegenwoordiger de heer Knoops Bert onderschrijft en volstort het maatschappelijke kapitaal voor een bedrag van 9.500,00 euro

3. Ergo-Invest BVBA, met ondernemingsnummer 0821.835.468 en maatschappelijke zetel te Hagendorenstraat 58, 3640 Kinrooi, vertegenwoordigd door zijn vaste vertegenwoordiger de heer Bombeke John, onderschrijft en volstort het maatschappelijke kapitaal voor een bedrag van 9.500,00 euro.

4. Stille vennoot onderschrijft en volstort het maatschappelijke kapitaal voor een bedrag van 9.500,00 euro

### **STATUTEN**

#### **Artikel 1**

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een 'gewone commanditaire vennootschap' en draagt de maatschappelijke benaming Immo UP

#### **Artikel 2**

De zetel is gevestigd te Energielaan 10A te 3650 Dilsen-Stokkem

#### **Artikel 3**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

Holding activiteiten, omvattende onder meer:

- Het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerken van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland zonder onderscheid;

- Het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen;

- Alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij belang of deelneming heeft, met inbegrip van het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoeder, directeur of vereffenaar, en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren daaronder mede begrepen verlening van administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening, alle dienstverlening van economische aard en overige dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven, daaronder mede begrepen het verstrekken van advies, consulting en diensten in de ruimste zin van het woord op gebied van administratie, management, financiën, marketing, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen.

Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht - en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengt van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies en dient zich te onthouden van alle handels- en financiële operaties welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

#### Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur

#### Artikel 5

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 38.000,00 euro, is volstort en ingeschreven in de boeken ten name van

- FRE Concepts VOF voor 9.500,00 euro - 95 aandelen
- Lapwing 21 VOF voor 9.500,00 euro - 95 aandelen
- Ergo-Invest BVBA voor 9.500,00 euro - 95 aandelen
- Stille vennoot voor 9.500,00 euro - 95 aandelen

#### Artikel 6

FRE Concepts VOF, Lapwing 21 VOF en Ergo-Invest BVBA zijn hoofdelijk aansprakelijke vennoten en worden "beherende vennoten" genoemd. De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De machten van de stille vennoot bestaan in:

- de controle van de vennootschap;
- het mee benoemen en ontslaan van de zaakvoeder(s);
- het stemrecht in de algemene vergadering

#### Artikel 7

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Bij overlijden van de vennoot dienen de aandelen aangeboden te worden aan de bestaande aandeelhouder(s). Zij zullen de nalatenschap vergoeden op basis van het eigen vermogen van het laatste afgesloten boekjaar voor overlijden.

#### Artikel 8

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

## Artikel 9

Geen vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap geheel of ten dele overdragen, noch aan derden, noch aan medevennoten dan met uitdrukkelijk geschreven akkoord van de overige aandeelhouders. Iedere overdracht zal moeten geschieden overeenkomstig artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt door de bestaande aandeelhouders. De titel van vennoot komt persoonlijk toe aan elke vennoot. De aandelen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één persoon, die als eigenaar van een aandeel kan worden aanvaard en zij mag de uitoefening der rechten verbonden aan een aandeel, met uitzondering van de rechten op uitkering van het dividend schorsen, totdat een enkele persoon werd aangeduid als eigenaar van het aandeel, ten opzichte van de vennootschap.

## Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Worden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders:

- FRE Concepts VOF met zijn vaste vertegenwoordiger De heer Frederix Wouter
- Lapwing 21 VOF met zijn vaste vertegenwoordiger De heer Knoops Bert
- Ergo-Invest BVBA met zijn vaste vertegenwoordiger De heer Bombeke John

Dit mandaat is onbezoldigd tot de algemene vergadering hierover anders beslist. Het mandaat is voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt geldig verbonden en in rechte vertegenwoordigd door de handtekening van één zaakvoerder.

## Artikel 11

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt 31 december.

## Artikel 12

De algemene vergadering wordt gehouden ten maatschappelijke zetel de laatste vrijdag van juni om 20u00. Indien dit een feestdag zou zijn, wordt de algemene vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

## Artikel 13

Over de aanwending van het resultaat van het boekjaar beslissen de vennoten bij gewone meerderheid.

## Artikel 14

Ingeval ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening verzorgd door de vennoten.

## OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf heden en verstrijkt per 31 december 2020

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in juni 2021.

Volmachten voor de formaliteiten bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen.

De oprichters verlenen bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan Boekhoudkantoor Lambrichts BVBA met zetel te hoogstraat 126, 3690 Zutendaal, of aan één van haar medewerkers, elk bevoegd om alleen op de treden of met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de zaakvoerders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispuntbank der Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen.

## De aandeelhouders

FRE Concepts VOF

Zaakvoerder - oprichter

Vertegenwoordigd door de heer Frederix Wouter

Vaste vertegenwoordiger

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Lapwing 21 VOF  
Zaakvoerder - oprichter  
Vertegenwoordigd door de heer Knoops Bert  
Vaste vertegenwoordiger

Ergo-Invest BVBA  
Zaakvoerder - oprichter  
Vertegenwoordigd door de heer Bombeke John  
Vaste vertegenwoordiger

Stille vennoot  
Oprichter

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening