

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19306993



Neergelegd
12-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720595083

Benaming : (voluit) : **BICON**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lichtenberglaan 2062
(volledig adres) 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een oprichtingsakte verleden voor notaris Bernard INDEKEU, met standplaats te Zoutleeuw, op 8 februari 2019 blijkt dat de heer **CELIS Hans**, geboren te Sint-Truiden op 21 november 1978, wonende te 3800 Sint-Truiden, Pastoriestraat 6 en mevrouw **DETISTE Linda Jeanne Marie**, geboren te Anderlecht op 15 januari 1967, wonende te 3400 Landen, Bronplein 4.:

1. Een BVBA hebben opgericht onder de naam "**BICON**" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Lichtenberglaan 2062.
2. Met als doel in België en in het buitenland:

- Projectontwikkeling voor eigen rekening.
- Aankoop en verkoop van onroerende goederen
- Onderneming in onroerende goederen, elke onder meer omvat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, het huren en verhuren, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen met betrekking tot roerende en onroerende goederen, met inbegrip van de onroerende leasing; zo zal zij onder andere onroerende goederen kunnen beheren, verhuren, leasen, al dan niet gemeubeld, en voor de financiering zorg dragen. Zij mag bovendien gebouwen huren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Tevens mag zij alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, restauratie, inrichting, dit alles in de ruimste zin van het woord.

- Studie- en raadgevend bureau inzake alle studies met betrekking tot projectontwikkeling en verkavelingen, en alle werken in de bouw in de meest ruime zin van het woord. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen. Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur- en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de verkaveling en – in het algemeen – alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen, van alle bebouwde en onbebouwde onroerende eigendommen.

- Het verlenen van adviezen en consulting van technische, commerciële, financiële of administratieve aard aan ondernemingen, instellingen, enzovoort, dit in de ruimste zin; het verzorgen van activiteiten voor dienstverlening en het uitvoeren van opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, deskundig onderzoek, technische raadgevingen, technische installaties en controles. Verder het verzorgen van bijstand- en dienstverlening op het vlak van algemeen bestuur, van productie, van verkoop, van schadevoorkoming, van administratie en financiën.

- Werkzaamheden voorbehouden aan de leden van het Instituut der vastgoedmakelaars worden uitgesloten.

- De vennootschap kan als bestuurder of vereffenaar worden aangesteld in andere vennootschappen.

- Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens

- De participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere.

De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop of vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving of inpandgeving van onroerende goederen.

- De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties.

- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

- De uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies.

3. Waarvan het geplaatste kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt, volledig volstort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) (voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen) gedeponereerd werd op een bijzondere rekening, zoals blijkt uit een door de financiële instelling BNP Paribas Fortis op 4 februari 2019 afgeleverd bankattest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort is. De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

4. Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO RENO-SALE", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Lichtenberglaan 2062, ondernemingsnummer 0824.417.153, opgericht bij akte verleden voor notaris Raoul Vreven, alsdan te Sint-Truiden, op 25 maart 2010, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 9 april 2010 onder nummer 10051248, ongewijzigd tot op heden, die de heer CELIS Hans, wonende te Sint-Truiden, Pastoriestraat 6, als haar vaste vertegenwoordiger aanstelt.

- De naamloze vennootschap "Oicon", met zetel te 3400 Landen, Roosberg 18C, ondernemingsnummer 0457.913.937, opgericht onder de naam "J.J.-Immo" bij akte verleden voor notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw op 25 april 1996, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 24 mei 1996 onder nummer 960524-87, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw op 8 juli 2015 gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 augustus 2015 onder nummer 15111363, die mevrouw DETISTE Linda, wonende te Landen, Bronplein 4, als haar vaste vertegenwoordiger aanstelt.

5. De jaarvergadering grijpt jaarlijks plaats op 15 juni. Indien deze dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. Er zijn geen bijzondere voorwaarden voor toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 21bis van deze statuten, dan moet het rondschrijven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

6. Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste loopt tot 31 december 2019.

7. Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het nettoactief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen. Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL
Notaris Bernard INDEKEU, te Zoutleeuw.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.