

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19316134\*



Neergelegd  
30-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0725864361

**Benaming**

(voluit) : Algemene Bouwwerken Bjorn Aerts

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Oosterwijk 81

2260 Westerlo

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTINGSAKTE VAN EEN GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Oprichting

De heer Aerts Björn, geboren op 16 november 1989, RR 891116-153-52

verklaren hierbij bij onderhandse akte een gewone commanditaire vennootschap op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt :

I Benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1 : De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met als benaming Algemene Bouwwerken Bjorn Aerts GCV.

Artikel 2 : De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2260 Westerlo, Oosterwijk nr.81. Hij mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht. De zetel is gevestigd in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen.

Artikel 3 : De vennootschap heeft tot doel :

Zagen en schaven van hout

Vervaardiging van fineer en van panelen op basis van hout

Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk

Vervaardiging van andere artikelen van hout

Prepress- en premediadiensten

Overige grafische activiteiten n.e.g.

Vervaardiging van vlakglas

Vormen en bewerken van vlakglas

Vervaardiging van holglas

Vervaardiging van glasvezels

Vervaardiging en bewerking van ander glas (inclusief technisch glaswerk)

Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw

Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz

Vervaardiging van kantoor- en winkelmeubelen

Vervaardiging van keukenmeubelen

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Vervaardiging van eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen  
 Vervaardiging van tuin- en terrasmeubelen  
 Vervaardiging van andere meubelen, n.e.g.  
 Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden  
 Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)  
 Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten  
 Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten  
 Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven  
 Ruimen van bouwterreinen  
 Proefboren en boren  
 Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen  
 Isolatiwerkzaamheden  
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen  
 Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen  
 Isolatie van koelkamers en -pakhuisen  
 Installatie van stores en zonneschermen  
 Onderneming voor de installatie van antennes en biksemafleiders  
 Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden  
 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden  
 Gevelreiniging  
 Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.  
 Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken  
 Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken  
 Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden  
 Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms  
 Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen  
 Handelsbemiddeling in porselein, glaswerk, behang en vloerbedekking  
 Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten en audio- en videoapparatuur  
 Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten  
 Groothandel in audio- en videoapparaten  
 Groothandel in elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik  
 Groothandel in opgenomen beeld- en geluidsdragers  
 Groothandel in grammofoonplaten, CD's, al dan niet bespeelde audio- en videocassettes, enz  
 Groothandel in computers, randapparatuur en software  
 Groothandel in hout  
 Detailhandel in computers, randapparatuur en software in gespecialiseerde winkels  
 Kleinhandel in audio- en videoapparatuur voor huishoudelijk gebruik, zoals radio- en televisietoestellen, videoweergavetoestellen, videocamera's, hifimateriaal, enz  
 Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment  
 Detailhandel in verlichtingsartikelen  
 Detailhandel in audio- en video-opnamen in gespecialiseerde winkels  
 Kleinhandel in grammofoonplaten, CD's, al dan niet bespeelde geluids- en videobanden, cassettes, enz  
 Uitzenden van radioprogramma's  
 Productie van radioprogramma's, al dan niet in combinatie met het uitzenden ervan  
 Activiteiten van lokale en vrije radio's  
 Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's  
 Computerconsultancy-activiteiten  
 Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijhorende programmatuur (software)  
 Activiteiten van systeemintegrators  
 Beheer van computerfaciliteiten  
 Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer  
 Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten  
 Al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant : - invoeren van gegevens – volledige verwerking van gegevens  
 Permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden  
 Samenstelling van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen : uurroosters, industriële catalogi, wetenschappelijke gegevens, enz  
 Opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat  
 Terbeschikking stellen van databank : leveren van gegevens voor gebruikers (individueel of in groep), in een bepaalde volgorde, door on-line terugzoeken of door toegankelijkheid van de gegevens  
 Webportalen  
 Holdings  
 Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven die in meerderheid tot de financiële sector behoren

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Managementsactiviteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz  
Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...

Handel in eigen onroerend goed  
Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen  
Verhuur en exploitatie van sociale woningen  
Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen  
Verhuur en exploitatie van terreinen  
Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis  
Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis  
Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie  
Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer ; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering  
Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media  
Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (copywriters)  
Ontwerpen van publicitaire films  
Ontwerpen van publicitaire artikelen  
Concipiëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen, enz  
Luchtreclame  
Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief streekkrantjes en dergelijke  
Mediarepresentatie  
Verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentieacquisitie)  
Aanbieden van reclameruimte op panelen, rond sportvelden, in stationshallen, enz  
Markt- en opinieonderzoekbureaus  
Activiteiten van grafische designers  
Activiteiten van managers van artiesten, sportlui en overige bekende personaliteiten  
Verhuur van videobanden, dvd's en cd's  
Verhuur van cd's, grammofoonplaten, enz  
Verhuur en lease van televisietoestellen en andere audio- en videoapparatuur  
Verhuur en lease van textiel, kleding, sieraden en schoeisel  
Verhuur en lease van andere consumentenartikelen, n.e.g.  
Verhuur van decors  
Verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, n.e.g.  
Verhuur en lease van speel-, amusement-, en verkoopautomaten  
Verhuur en lease van tenten  
Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen  
Algemene reiniging van gebouwen  
Overige reiniging van gebouwen ; industriële reiniging  
Reiniging van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz  
Lappen van ramen  
Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen  
Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren  
Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.  
Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten  
Beoefening van uitvoerende kunsten door artistieke ensembles  
Ontwerp en bouw van podia  
Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken  
Overige ondersteunende activiteiten voor de uitvoerende kunsten  
Ondersteunende activiteiten voor scheppende kunsten  
Exploitatie van geluisonamestudio's voor rekning van derden

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.  
Ze mag onroerende goederen bouwen, kopen, projecten ontwikkelen, en alles wat onroerend is kopen en verkopen.  
Ook mag ze zakelijke rechten verwerven, kopen en verkopen.  
Deze opsomming is niet beperkend.  
Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.  
Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

## Luik B - vervolg

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Artikel 4 : De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd, die aanvangt neemt op 29 april 2019.

### II Vennoten

Artikel 5 : Vennoten : Er zijn slechts 2 vennoten in de vennootschap. Vennoot 1, de heer Aerts Björn, neemt de hoedanigheid van beherend vennoot/zaakvoerder op zich, vennoot 2 deze van stille vennoot. De definities van 'beherend vennoot' en 'stille vennoot' zijn volledig conform met artikelen 202 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 6 : Bestuur : Het is de beherende vennoot toegestaan alle verrichtingen te doen, verbintenissen aan te gaan en daden te stellen die hij nodig acht om het voorwerp van de vennootschap te realiseren. Het is de stille vennoot uitdrukkelijk verboden enige daad van bestuur of beheer te stellen. De stille vennoot kan de vennootschap nooit verbinden, behoudens in de uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in verdergenoemde bijzondere volmacht.

### III Maatschappelijk kapitaal

Artikel 7 : Kapitaal : Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 5.000 euro. Tot wijziging mag alleen worden besloten door de Algemene Vergadering, volgens de regels gesteld door de statuten. Het kapitaal dient volledig te worden geplaatst en volstort binnen de periode van een maand.

Artikel 8 : Aandelen : Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen met een nominale waarde van 50 euro per aandeel. Elk aandeel geeft recht op 1 gelijkwaardige stem op de Algemene Vergadering. Er is geen aandelenregister. De eigendom van de aandelen staat vermeld in de statuten. Bij eventuele eigendomsoverdracht zal de Algemene Vergadering hierover goedkeuring moeten verlenen volgens de regels gesteld door de statuten, en zullen de statuten herwerkt worden en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Op het kapitaal wordt ingeschreven door :

- Vennoot 1, 99 aandelen van 50 euro ofwel 4.950 euro
- Vennoot 2, 1 aandeel van 50 euro ofwel 50 euro

Wanneer een vennoot komt te overlijden, zullen zijn wettelijke erfgenamen het eigendoms- en bijhorend stemrecht verkrijgen op de Algemene Vergadering, en zal het aan deze Algemene Vergadering zijn om over het voortbestaan van de vennootschap te beslissen.

### IV Algemene vergadering

Artikel 9 : De algemene vergadering - rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over

- 1) aanvaarding van nieuwe vennoten
- 2) goedkeuring van de jaarrekening, aanwending van de winst,
- 3) wijziging van statuten

Artikel 10 : De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd.

Artikel 11 : Elk aandeel geeft het recht op één stem.

Artikel 12 : De jaarvergadering wordt gehouden op 3 maart om 20 uur of de eerstvolgende werkdag op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de bijeenroeping.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op 3 maart 2021. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden uitgenodigd. Het verslag van de vergadering wordt in de notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

### V Boekjaar - Resultaat

Artikel 13 : Het boekjaar loopt van 1 oktober tot en met 30 september van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 29 april 2019 tot en met 30 september 2020. Alle handelingen voor de vennootschap in oprichting verricht sinds 1 oktober 2018 worden tevens bekrachtigd.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

In tweevoud opgemaakt te 2260 Westerlo, Oostervijk nr.81.

WAARVAN AKTE EN PROCES VERBAAL, Opgesteld te Westerlo, 29 april 2019

Getekend : Aerts Björn