

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307966



Neergelegd
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720911027

Benaming : (voluit) : **KARRO ESTATES**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Mechelsesteenweg 311
(volledig adres) 1933 Sterrebeek

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden op 19 februari 2019 voor notaris Quentin VANHALEWYN te Kraainem, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Vanhalewyn & Flamant", met zetel te Kraainem, Koningin Astridlaan 4, aangeboden ter registratie, blijkt dat:

De heer **VANHOOREN Lucien (soms ook Luke) Louis Maria**, geboren te Sterrebeek op 19 maart 1950, wonende te Zaventem (Sterrebeek), Mechelsesteenweg 313;

Mejuffrouw **VANHOOREN Margaux**, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 17 februari 1984, wonende te Zaventem (Sterrebeek), Tramlaan 249; en

De heer **VANHOOREN Yeager Robert Bruno**, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 28 januari 1987, wonende te Zaventem (Sterrebeek), Mechelsesteenweg 307 bus 1

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "**KARRO ESTATES**".

Uit de akte blijkt hetgeen volgt:

De verschijners richten een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Deze maatschappelijke aandelen worden ingeschreven als volgt :

Door de heer Vanhooren Lucien, voornoemd, 52 aandelen: dat is voor negenduizend zeshonderd tweeënzeventig euro 9.672,00 €

Door Mejuffrouw Vanhooren Margaux, voornoemd, 24 aandelen: dat is voor vierduizend vierhonderdvierenzestig euro 4.464,00 €

Door de heer Vanhooren Yeager, voornoemd, 24 aandelen: dat is voor vierduizend vierhonderdvierenzestig euro 4.464,00 €

De verschijners verklaren en erkennen :

1) dat alle aandelen ingeschreven zijn door de voornoemden voor achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vrijmaakt in speciën.

2) dat overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro, voor de oprichting van de vennootschap gedeponneerd werd door storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting geopend bij de Bank van Breda, zoals blijkt uit een bewijs van deponering dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

De rekening draagt nummer BE56 6451 0424 1588.

De bijzondere rekening wordt uitsluitend ter beschikking van de vennootschap gehouden. Over die rekening kan alleen worden beschikt door personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden en nadat de optredende notaris aan gezegde bank het bericht heeft gegeven dat de vereiste documenten werden neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

3) dat de aandelen aldus afbetaald werden ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €) en het totaal der gedane stortingen van dan af ter beschikking is van de vennootschap, zoals comparanten verklaren en erkennen.

In naleving van artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen, werd het financieel plan van gezegde vennootschap aan ondergetekende notaris Vanhalewyn overhandigd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

4) Anderzijds erkennen de verschijners te weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebehorend vermogenbestand-deel dat de vennootschap zou overwegen binnen twee jaar te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste één tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, een verslag dient te worden opgemaakt door een bedrijfsrevisor, die wordt aangewezen door de zaakvoerders, alsmede een bijzonder verslag door de zaakvoerders opgesteld dient te worden.

TITEL II

Zij stellen de statuten van de vennootschap vast als volgt :

STATUTEN

Artikel 1 Benaming

Er wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de benaming "**KARRO ESTATES**".

Artikel 2 Zetel

De zetel is gevestigd te 1933 Zaventem (Sterrebeek), Mechelsesteenweg 311. Hij kan mits inachtneming van de geldende taalwetgeving overgebracht worden naar alle andere plaatsen in België door beslissing van de zaakvoerder bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen oprichten overal waar de zaakvoerder het nodig acht.

Artikel 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Gronden- en/of gebouwen te kopen
- Afbreken, bouwen en/of verbouwen
- Gebouwen te verkopen
- Enkele informatica activiteiten
- Enkele visuele presentie activiteiten (3D's, verkoopbrochures,...)
- Overige grafische activiteiten
- Ontwikkeling van residentiële gebouwen
- Project ontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatieprojecten
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken
- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene bouwinstallatie
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's
- Computerconsultancy-activiteiten
- Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software)
- Beheer van computerfaciliteiten
- Overige diensten op het gebied van informaticatechnologie en computer
- Gegevens verwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
- Handel in eigen onroerend goed
- Handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond
- Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname)
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
- Exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's
- Verhuur en exploitatie van terreinen
- Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentiële gebouw)
- Innen van de huur (residentiële gebouwen)
- Activiteiten van grafische designers
- Maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie; mode- en reclamefotografie; fotografie t.b.v. uitgeverijen, toeristische doeleinden, bemiddelaars in onroerende goederen, enz.
- Overige fotografische activiteiten
- Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken
- De vennootschap kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op een andere wijze zich interesseren in alle vennootschappen, ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van die aard zijn de verwezenlijking van haar doel bevorderen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- De vennootschap kan participeren onder welke vorm ook, in de oprichting, de ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.
- De vennootschap heeft ook tot doel, consulting op het gebied van het beheer, management en marketing.
- De vennootschap kan ondernemen in onroerende goederen. Hiermee wordt bedoeld, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals de onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.
- De vennootschap kan functies uitoefenen van bestuurder of zaakvoerder in alle andere vennootschappen.
- De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doen. Zij kan dit doen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en kan zich door derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. In het algemeen mag zijn alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel en dit zowel in België als in het buitenland.

Artikel 4 Duur

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

Zij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

Artikel 5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) maatschappelijke aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6 Maatschappelijke aandelen

De maatschappelijke aandelen zullen ingeschreven worden in het register van aandelen, bijgehouden in de zetel.

De vennootschap erkent maar een eigenaar of mandataris per aandeel.

Artikel 7 Overdracht der maatschappelijke aandelen

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden afgestaan onder levenden noch overgedragen wegens overlijden dan met de toestemming van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie/vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is evenwel niet vereist, wanneer de aandelen worden overgedragen of overgemaakt aan een andere vennoot, aan de echtgenoot of aan een voor of nazaat in rechte lijn van de overdrager of van een vennoot.

Ingeval van weigering van toestemming zal er verwezen worden naar artikel 251 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Ingeval van enige vennoot kan hij zijn aandelen of een gedeelte ervan aan wie hij wil afstaan.

Ingeval van overlijden van de enige vennoot zijn de maatschappelijke rechten uitgeoefend door zijn erfgenamen en of legatarissen.

Artikel 8 Wijziging van het kapitaal Voorkeurrecht

Het maatschappelijk kapitaal kan eenmaal of verschillende keren worden verhoogd of verminderd bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 309 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 9 Uitschrijving van storting

Tot uitschrijving van storting wordt soeverein door de zaakvoerders besloten.

Stortingen worden op de totaliteit van de aandelen aangerekend die de vennoot heeft ingeschreven.

De vennoot die, na een bij aangetekende brief betekende opzegging nalaat de uitgeschreven storting te verrichten, dient aan de vennootschap een interest te betalen gelijk aan de wettelijke interest vanaf de eisbaarheid van de storting.

Indien een tweede aanmaning van de zaakvoerder bij aangetekend schrijven gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, zal het de zaakvoerders vrijstaan de aandelen van de in gebreken zijnde vennoot te laten overnemen door een andere vennoot of door een derde persoon, na eventuele aanvaarding van deze laatste overeenkomstig de statuten.

Deze overname geschiedt tegen betaling aan de in gebreke zijnde vennoot van vijfenzeventig ten honderd van het bedrag waarvan de aandelen op dat ogenblik dienen volstort te zijn.

Indien de in gebreke zijnde vennoot weigert de overdracht van zijn aandelen te ondertekenen in het register van aandelen, zullen de zaakvoerders hem bij aangetekend schrijven aanmaning doen om deze formaliteit te vervullen binnen de acht dagen. Bleef deze aanmaning zonder gevolg, dan zullen de zaakvoerders, na afloop van de gestelde termijn, mogen ondertekenen in de plaats van de in gebreke zijnde vennoot.

Artikel 10 Bestuur

De vennootschap wordt beheerd door een of meer zaakvoerders al of niet vennoten.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Zij hebben namelijk het recht om alle roerende en onroerende goederen te huren, te verhuren, te kopen, te verkopen, te ruilen; alle contracten af te sluiten en uit te voeren; leningen toe te staan of aan te gaan; alle roerende en onroerende goederen van de maatschappij in pand te geven; het onroerend beslag te bedingen, te verzaken aan alle rechten, voorrechten, hypotheekrechten en rechtsvorderingen tot ontbinding; opheffing te geven en toe te stemmen in de doorhaling van alle inschrijvingen, overschrijvingen, tegenstellingen en andere beletselen, het alles zo voor als na de betaling; alle werklieden en bedienden aan te nemen of te ontslaan, transactie te sluiten betreffende alle betwistingen.

De zaakvoerders mogen niet het geheel van hun machten aan derden overdragen; voor het dagelijks bestuur is het wel toegelaten bepaalde machten voor een bepaalde tijd of doeleinde aan derden te delegeren.

Er kan aan de zaakvoerders vaste wedden en vergoedingen toegekend worden, door voorafname op de algemene onkosten en waarvan de bedragen vastgesteld worden door de algemene vergadering of door buitengewone algemene vergadering.

De duur van hun ambt is niet beperkt.

Ingeval van tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en de enige vennoot in een verrichting, moet hij hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, is het mandaat van de zaakvoerder zonder vergoeding.

Artikel 10 bis – Statutaire zaakvoerder

De Heer Lucien Vanhooren, voornoemd, wordt aangesteld als statutaire zaakvoerder. Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 11

Overeenkomstig artikel 15 der Wetboek van Vennootschappen en zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria voorzien door de wet, wordt geen commissaris benoemd.

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks en controlebevoegdheden van een commissaris. Hij mag zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Artikel 12 Algemene vergadering

De jaarvergadering zal elk jaar plaats hebben op 10 september om 16 uur, in de zetel of in elke andere plaats vernoemd in de uitnodiging. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. Bovendien zal een buitengewone algemene vergadering door de zaakvoerder worden bijeengeroepen telkenmale het maatschappelijk belang dit eist.

De vergadering zal beslissen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van

Vennootschappen.

Ingeval van enige vennoot zullen de machten van de algemene vergadering door hem uitgeoefend worden. Hij zal de machten die hij uit dien hoofde uitoefent in geen geval mogen overdragen. Zijn beslissingen zullen worden ingeschreven in een register bijgehouden in de zetel.

Artikel 13 Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

De inventarissen en balansen zullen opgemaakt worden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 14 Bestemming van de resultaten

Het batig saldo van de balans maakt, na aftrek der lasten, algemene onkosten en nodige delgingen, de nettowinst uit van de vennootschap.

Van deze winst wordt minstens vijf ten honderd afgehouden om een wettelijk reservefonds samen te stellen. Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Zij ontstaat wederom indien, om gelijk welke reden, het reservefonds verminderd werd.

De bestemming van het saldo zal ieder jaar beslist worden door de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 15 – Ontbinding - Vereffening

De vennootschap wordt ontbonden in al de gevallen door de wet voorzien.

Zij mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, stelt de algemene vergadering van vennoten de vereffenaar aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, zal de vereffenaar pas in functie treden na de bevestiging door de bevoegde rechtbank van koophandel van zijn benoeming.

De vereffenaar moet in de zesde en twaalfde maand van het eerste vereffenningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening overmaken aan de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden de nettoactiva eerst aangewend om in geld of effecten het volgestort bedrag van de aandelen dat niet werd gedelgd terug te betalen.

Het beschikbaar overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

Artikel 16 Verzegeling

In geen geval en onder geen enkel voorwendsel, mogen noch de vennoten, noch de erfgenamen of schuldeisers van een vennoot de zegels doen leggen op de goederen en waarden van de vennootschap.

Voor het uitoefenen van hun rechten, zullen zij zich moeten houden aan de maatschappelijke inventarissen en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.

Artikel 17 Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van huidige statuten, wordt door ondergetekende vennoten keuze van woonst gedaan in de zetel van de vennootschap.

Artikel 18 Wettelijke beschikkingen

Al de in onderhavige statuten niet bedongen beschikkingen zullen geregeld worden door het Wetboek van Vennootschappen.

TITEL III

Overgangperiode

Eerste maatschappelijk boekjaar Het eerste boekjaar zal de periode bevatten vanaf de dag van de neerlegging van de documenten vereist door de wet op de griffie van de bevoegde rechtbank tot 31 maart 2020.

Eerste jaarvergadering De eerste jaarvergadering zal plaats vinden op 10 september 2020 conform hetgeen hierboven vermeld.

TITEL IV

Volmacht rechtspersonenregister, BTW en kruispuntbankondernemingen

Volmacht wordt verleend aan het accountantskantoor Finivo te Kortenberg, Leuvensesteenweg 149, voor inschrijving en wijziging, evenals de schrapping in het Ondernemingsloket, tot het aanvragen van het BTW-nummer, wijzigen en schrappen ervan tot het aangaan van verbintenissen met de BTW-administratie; voor het onderhandelen, het verstrekken en verkrijgen van inlichtingen, het afsluiten van akkoorden en het aantekenen van bezwaar met de fiscale administraties.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Quentin Vanhalewyn

Tegelijkertijd neergelegd: een uitgifte van de akte