



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19056133\*

Ondernemingsrechtbank

111 APR. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT  
Griffie

Ondernemingsnr : 0724 805 279

**Benaming**

(voluit) : **Magic Cleaning & Services**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Diestersteenweg 116 te 3510 Hasselt**

**Onderwerp akte : Oprichting - Vaststelling statuten - Benoeming**

Verklaring van oprichting

Tussen, de ondergetekenden:

1) Dhr. De Buyser Jan, geboren te Bornem op 16/09/1959 en wonende te 3510 HASSELT, Wijerstraat 20

2) Mevr. Forier Marie-Claire, geboren te Herk-de-Stad op 20/09/1967 en wonende te 3510 HASSELT, Wijerstraat 20

wordt een vennootschap onder firma opgericht, waarvan de statuten als volgt worden opgesteld

**EERSTE HOOFDSTUK: BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR**

**Artikel 1**

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een vennootschap onder firma onder de naam Magic Cleaning & Services.

**Artikel 2**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3510 HASSELT, Diestersteenweg 116.

Hij kan zonder statutenwijziging, door beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elk andere plaats in België binnen het Nederlandstalig gebied. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekend gemaakt worden in het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap heeft tot doel:

Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als op commissie zowel in België als in het buitenland:

- Algemene reiniging van gebouwen ;
- Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging ;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen, kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz. ;
- Lappen van ramen ;
- Reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers ;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen ;
- Overige persoonlijke diensten
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer, adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering ;
- Organisatie van congressen en beurzen ;
- Overige zakelijke dienstverlening ;
- Overige vormen van onderwijs ;

**Artikel 3**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lutik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## TWEEDE HOOFDSTUK: KAPITAAL

### Artikel 4

Het geplaatst kapitaal bedraagt duizend euro (1.000,00 EUR).

Dit kapitaal is volstort als volgt:

door comparant 1: 10,00 EUR

door comparant 2: 990,00 EUR

Als vergoeding worden de aandelen als toegekend:

aan comparant 1: 1 aandeel

aan comparant 2: 99 aandelen

### Artikel 5

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen.

### Artikel 6

De aandelen kunnen slecht overgedragen worden mits toestemming van alle medevennoten.

## DERDE HOOFDSTUK: BESTUUR

### Artikel 7

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder. Het mandaat is bezoldigd.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van de handelingen waarvoor de algemene vergadering bevoegd is.

## VIERDE HOOFDSTUK: ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 8

Elk jaar op de 1ste maandag van de maand juni om twintig uur of, indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, zal de gewone algemene vergadering gehouden worden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in België, aangeduid in de bijeenroeping.

Elke aandeel geeft recht op een stem. De vennoot die niet persoonlijk aanwezig kan zijn op een algemene vergadering mag zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen.

### Artikel 9

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de voorzitter, de leden het bureau en de aandeelhouders die zulks verlangen.

## VIJFDE HOOFDSTUK: BOEKJAAR - WINSTVERDELING

### Artikel 10

Het maatschappelijk boekjaar loopt van 1 januari en eindigt éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar start uitzonderlijk tien april 2019 en eindigt eenendertig december 2020.

De algemene vergadering beslist over de verdeling van de winst.

## VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUIPUNTBANK van ONDERNEMINGEN

De oprichters stellen aan als bijzonder gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Carmans G. A&B met als ondernemingsnummer 0837.247.778, gevestigd te 3511 Stokrooie, Waterstraat 5, aan die de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de BTW administratie, de kruispuntbank, het ondernemingsloket en de vennootschapsbelasting.

## ZESDE HOOFDSTUK: ONTBINDING - UITTREDING

### Artikel 11

Indien een vennoot wenst uit te treden dient hij dit te melden aan de medevennoten. Hij kan slechts uittreden mits eenparige toestemming van de overige vennoten. Op het ogenblik van uittreding, dient er een verdeling overeengekomen te worden waarbij de waarde van de vennootschap gelijk is aan de substantiële waarde. In geval van overlijden van een vennoot dient de erfgenaam zijn aandelen af te staan aan de overige aandeelhouders en dit in verhouding tot ieders bezit. In geval het netto-actief van de vennootschap negatief is, dienen erfgenamen dit saldo te vereffenen, en dit in verhouding tot het aandeelhouderschap van de erflater.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

#### SLOTVERKLARINGEN

Tot de zaakvoerder wordt benoemd:  
Mevr. Forier Marie-Claire

Het eerste boekjaar eindigt per 31/12/2020.

Alle handelingen gedaan sedert 10/04/2019 worden geacht verricht te zijn voor rekening van de vennootschap.

Opgemaakt in drie exemplaren, waarvan een exemplaar voor de registratie bestemd is, de overige voor de vennoten.

Hasselt, 10 april 2019

Mevr. Forier Marie-Claire  
Zaakvoerder

Dhr. De Buyser Jan  
Vennoot

Gelijktijdig neergelegd: oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening