

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19314514



Neergelegd
12-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0724886542

Benaming

(voluit) : Yuvit Cleaning

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Poerbusstraat 38

8850 Ardooie

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op 1 april 2019 wordt,
Tussen ondergetekenden,

1. Dhr. Tom Verheye, wonende te 8850 Ardooie – Poerbusstraat 38, NN 801018-219-21

En

2. Mevr. Wambeke Els, wonende te 8850 Ardooie – Poerbusstraat 38, NN 730720-220-83

een vennootschap opgericht onder de vorm van een Vennootschap Onder Firma, overeenkomstig de van kracht zijnde artikelen van het Wetboek van Vennootschappen en waarvan de statuten als volgt luiden.

ARTIKEL 1 : NAAM

De vennootschap heeft de vorm van een Vennootschap Onder Firma, aangegaan door dhr. Verheye en draagt de naam : "Yuvit Cleaning" VOF.

De vennootschap heeft geen andere benaming.

ARTIKEL 2 : ZETEL

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is Poerbusstraat 38 te 8850 Ardooie.

Deze zetel mag, bij beslissing van de meerderheid van de algemene vergadering, overgebracht worden naar een andere plaats in België.

Elke wijziging van de maatschappelijke zetel zal bekendgemaakt worden in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

ARTIKEL 3 : DOEL

Het doel van de vennootschap bestaat in

Specifiek :

- het reinigen van gebouwen, interieur en exterieur : gebouwen waaronder kantoren, winkels, scholen, private woningen, appartementen, ...
- het reinigen van ramen, PVC-materialen, rolluiken, gevels, daken, ...
- het reinigen van gevels met diverse producten, waaronder ontmossen, afstomen, ...
- het reinigen, harden en poetsen van metalen,
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, en de overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- de klein- en groothandel in onderhouds- en reinigingsproducten en -materialen,
- het reinigen van voertuigen en diverse rollend materieel,

Algemeen :

- het beheer en de bewaring van roerende en onroerende goederen voor eigen rekening
- het verrichten van alle commerciële, financiële en industriële, roerende en onroerende verrichtingen in verband met deze doelstelling,
- het beheer, aanleggen en uitbouwen van een onroerend vermogen, met alle verrichtingen die daarop betrekking kunnen hebben, waaronder het (ver)huren, aan- en verkopen, (ver)bouwen, onderhouden en het uitbaten van

onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten.

- het beheer, aanleggen en uitbouwen van een roerend vermogen, met alle verrichtingen die daarop betrekking kunnen hebben, waaronder het verwerven van aandelen, obligaties, kasbons of andere Belgische of buitenlandse roerende waarden, van welke vorm ook.

Bovenvermelde opsomming is geenszins limitatief.

De vennootschap kan, teneinde haar doelstellingen te bereiken, zowel in België als in het buitenland, optreden voor eigen rekening, in consignatie, commissie, tussenpersoon, vertegenwoordiger, enzovoort.

De vennootschap kan alle handelingen stellen die, op welke wijze dan ook, bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

ARTIKEL 4 : INBRENG IN KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal wordt onderschreven in speciën als volgt :

Dhr. Verheye Tom, hogervermeld, verbindt zich tot een inbreng van 500 euro.

Deze inbreng vertegenwoordigt 50 van de 100 aandelen.

Mevr. Wambeke Els, hogervermeld, zich tot een inbreng van 500 euro.

Deze inbreng vertegenwoordigt 50 van de 100 aandelen.

Het kapitaal van de vennootschap wordt zodoende vastgesteld op 1000 euro, en is vertegenwoordigd door 100 aandelen. Het maatschappelijk kapitaal kan worden gewijzigd door de beslissing van de meerderheid van de algemene vergadering.

ARTIKEL 5 : DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 6 : BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder, die slechts vervangen kan worden overeenkomstig de bepaling met betrekking tot de wijziging van de statuten en die geen stille vennoot mag zijn.

Als zaakvoerder, niet statutair, worden aangesteld : dhr. Verheye Tom en mevr. Wambeke Els.

Het mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist en is van onbepaalde duur.

Deze zaakvoerder is verantwoordelijk voor het beheer van de vennootschap en enkel de zaakvoerder zal over de maatschappelijke handtekening beschikken.

De zaakvoerder is bevoegd alle daden te stellen die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap en alles te doen wat niet door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering is voorbehouden. De beslissing van de zaakvoerder wordt vastgelegd in de notulen door hem ondertekend. Deze notulen worden gebundeld verzameld. De vennoten, niet zaakvoerder, hebben evenwel het recht om, samen of individueel, daden van controle en toezicht te stellen, onder meer voor wat betreft de jaarrekeningen en de maatschappelijke zetel.

ARTIKEL 7 : AANDELEN – REGISTER – OVERDRACHT

De aandelen moeten steeds op naam staan. Ter zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden, met daarin vermeld :

- de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het aantal aan hem toebehorende aandelen;
- de gedane stortingen,
- de overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdragen en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, of door een zaakvoerder en/of rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

ARTIKEL 8 : WAARDEBEPALING AANDELEN BIJ UITTREDING OF TOETREDING

Bij uittreding of toetreding van een vennoot wordt de waarde van de aandelen vastgesteld in onderling akkoord van de vennoten. Bij waardering zal rekening gehouden worden met de intrinsieke waarde van elk aandeel, rekening houdend met eventuele meer- en/of minderwaarden. Bij betwistingen omtrent de waardering zal de hulp van een extern accountant worden ingeroepen.

De overeengekomen overnameprijs dient door de overnemer te worden betaald aan de verkoper, binnen de maand na de definitieve waardebeoordeling. Laattijdige betaling zal aanleiding geven tot een intrestvergoeding die één procent hoger ligt dan de intrestvoet die van toepassing is op de laatst uitgegeven staatslening op vijf jaar of meer.

ARTIKEL 9 : VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP TEGENOVER DERDEN

De vennootschap wordt voor het gerecht en in aktes, voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd door de zaakvoerder.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

ARTIKEL 10 : TEGENSTRIJDIGHEID VAN BELANG

Wanneer de zaakvoerder bij één of andere verrichting een tegenstrijdig belang heeft met dit van de vennootschap die hij vertegenwoordigt, moet hij onverwijld de algemene vergadering bijeenroepen. Deze zal overgaan tot benoeming van een lasthebber ad hoc die voor deze verrichting de vennootschap zal vertegenwoordigen. Hiervan wordt een speciaal verslag gemaakt dat bijgehouden wordt in de registers van de vennootschap.

ARTIKEL 11 : OVERLIJDEN - VOORTZETTINGSBEDING

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel het recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger.

In geval van overlijden, wettelijk onbekwaam verklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een bestaande vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden te beheren en af te handelen.

ARTIKEL 12 : ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

Elk jaar op de laatste zaterdag van juni om 18 uur vergadert de algemene vergadering om de rekeningen van het afgelopen boekjaar goed te keuren en om een bestemming te geven aan de winst. De vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap tenzij anders vermeld in de oproepingsberichten. Zij wordt geacht geldig bijeen geroepen te zijn, wanneer alle vennoten in persoon aanwezig zijn. Een bijzondere algemene vergadering mag bijeengeroepen worden als het belang van de vennootschap dit vereist. Deze bijzondere algemene vergadering mag bijeengeroepen worden door de zaakvoerder en moet bijeengeroepen worden op aanvraag van één of meerdere vennoten die 1/5e van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

ARTIKEL 13 : STEMRECHT

Elk aandeel heeft recht op één stem.

ARTIKEL 14 : BOEKJAAR

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Het eerste boekjaar loopt vanaf oprichting tot en met 31 december 2020.

ARTIKEL 15 : WINSTVERDELING

Over de winstverdeling en reservevorming wordt beslist door de algemene vergadering, waarbij een éénparig akkoord is vereist.

ARTIKEL 16 : HANDELINGEN GESTELD DOOR DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Alle verbintenissen die reeds door de vennoten, voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan, worden hierbij door de vennootschap overgenomen. Voormelde verbintenissen worden aldus geacht door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

ARTIKEL 17 : VOLMACHT

Er wordt aan het accountantskantoor Kantoor Buffel – Denolf (BE 0841.315.444) een volmacht gegeven om in te staan voor alle formaliteiten betreffende het inschrijven van de vennootschap bij alle nodige instanties zoals o.m. de diensten van het Belgisch Staatsblad, de griffie van de rechtbank van koophandel, een ondernemingsloket, de diensten van de BTW, enz. Tevens kan dit kantoor steeds instaan voor het vertegenwoordigen van de vennootschap op fiscaal vlak tegenover de Federale Administraties.

Opgemaakt te Ardozie, op 10/04/2019

Verheye Tom

Wambeke Els