

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318591



Neergelegd
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727387954

Naam

(voluit) : **DePaRes**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Trimpont 10
: 9660 Everbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Paul De Man te Geraardsbergen op 21 mei 2019, ter registratie, dat door de heer DE PAEPE Bram, geboren te Zottegem, op 18 oktober 1985, en zijn echtgenote mevrouw MACHTELINCKX Karen, geboren te Ninove, op 12 september 1983, samenwonende te 9660 Brakel (Everbeek), Trimpont 10, opgericht werd een besloten vennootschap, met de volgende kenmerken:

NAAM: DePaRes

ZETEL: Vlaams Gewest

DUUR: onbeperkt

VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- Projectontwikkeling en de coördinatie van projectontwikkeling op het gebied van industriebouw, woningbouw, zowel van individuele woningen als van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en commerciële gebouwen, zowel van nieuwbouwprojecten als van renovatieprojecten, met inbegrip van de coördinatie en de opvolging van bouwactiviteiten in de meest ruime zin van het woord.
- Het kopen, verkopen, ruilen huren, verhuren, onderverhuren, leasen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen en onroerend goed projecten en, in het algemeen, de handel in en het beheer van alle onroerende goederen en onroerende rechten.
- Dienstverlening, advies en begeleiding op het gebied van de verkoop van industriële, residentiële en andere bouwprojecten en zwembaden, gaande van het prospecteren, voorbereiden van klantendossiers, opmaken van offertes tot de ondertekening van de contracten, m.a.w. de volledige begeleiding doorheen het proces van verkoop.
- Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
- Activiteiten van studie- en adviesbureaus.
- Het verstrekken van adviezen en bijstand op het vlak van verkoopbeleid en marketing.
- Het verstrekken van commerciële bijstand, onder meer aan commerciële teams van de klant en de deelname aan beurzen en evenementen.
- Adviesverlening voor commerciële en strategische bedrijfsbeslissingen en het uitwerken van verkoops- en reclameplannen.
- Activiteiten van commercieel management.
- Managementondersteuning en –consulting in de meest brede zin van het woord met betrekking tot het algemeen management van een organisatie; meewerken aan business en management improvement.
- Het verlenen van adviezen en bijstand aan particulieren, het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht.
- Het verschaffen van informatie aan particulieren, het bedrijfsleven en de overheid.
- De aan- en verkoop van alle soorten bouwmaterialen.
- De organisatie en coördinatie van evenementen.
- Activiteiten van uitgevers, producers en inrichters van manifestaties.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het organiseren van beurzen, concerten, reizen, sportevenementen, fuiven, party's, festivals, bedrijfsevenementen, teambuildings, markten, modeshows en andere vormen van entertainment, cultuurspreiding en recreatie.
- De verhuur, huur, verkoop en aankoop van feestmateriaal, decoratie, meubilair, alsook andere tijdelijke en permanente inrichtingen.
- Het geven van opleidingen, workshops, coaching en begeleiding.
- Het geven van sporttraining.
- Het geven van training paardrijden, verzorging paarden, verhuur paardenboxen en andere activiteiten op het gebied van de paardensport.
- Verhuur van locaties voor feesten en evenementen van om het even welke aard.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen of ondernemingen, met inbegrip van het aanvaarden en uitoefenen van een mandaat van bestuurder of vereffenaar.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het verlenen van administratieve prestaties.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen.
- Het aanleggen, beheren en oordeelkundig uitbouwen van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen.
- Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. Zij mag specifieke leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren toestaan, onder om het even welke vorm, voor zover dit wettelijk toegelaten is.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. INBRENGEN: op honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd vijftig euro (€ 150,00) per stuk, volledig volstort, als volgt:

- door de heer Bram DE PAEPE: vijftig (50) aandelen, hetzij voor zeventuizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00);
- door mevrouw Karen MACHTELINCKX: vijftig (50) aandelen, hetzij voor zeventuizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00).

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) (bankattest Crelan).

De heer Bram DE PAEPE heeft verklaart alleen de hoedanigheid van oprichter op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; mevrouw Karen MACHTELINCKX wordt geacht slechts eenvoudige inschrijver te zijn.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Iedere bestuurder mag, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

ALGEMENE VERGADERING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde zondag van de maand juni, om tien (10.00) uur.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering voor zover daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering voor zover daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

WINSTVERDELING: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

VERDELING VEREFFENINGSALDO: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

- De EERSTE JAARVERGADERING zal gehouden worden in het jaar 2021.
- Het EERSTE BOEKJAAR loopt vanaf de oprichtingsdatum tot 31 december 2020.
- ADRES VAN DE ZETEL: 9660 Brakel (Everbeek), Trimpont 10.
- BENOEMINGEN

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- De heer Bram DE PAEPE, voornoemd.
- Mevrouw Karen MACHTELINCKX, voornoemd.

- OVERNAME VERBINTENISSEN

De vennootschap neemt de verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichters sedert 1 januari 2019.

- VASTE VERTEGENWOORDIGER

Werd benoemd als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van bestuursmandaten door de vennootschap, de heer Bram DE PAEPE, voornoemd, onder opschortende voorwaarde van aanstelling van de vennootschap tot lid van het bestuursorgaan of dagelijks bestuurder van andere vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

• BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht werd gegeven voor onbepaalde tijd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE PAEPE ACCOUNTANTS" met zetel te 9620 Zottegem (Oombergen), Wolvenstraat 27, bus 1, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/ of verklaringen op het ondernemingsloket, sociaal verzekeringsfonds, btw – en registratiekantoor en bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Voor beredeneerd uittreksel. Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte. (Getekend) Paul DE MAN, notaris.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").