

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19054805\*

neergelegd/ontvangen op

10 APR. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel  
Griffie

Ondernemingsnr : 0724.759.056  
Benaming

(voluit) : Claeys Real Estate & IT Consulting  
(verkort) : CREIT Consulting

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Eendrachtstraat 53, bus3, 1050 Elsene, België

## Onderwerp akte : Oprichting

Op 3 april 2019 zijn de heer Philippe Claeys (91.05.16-397.02), met woonplaats te 1050 Elsene, Eendrachtstraat 53, bus 3, als beherende vennoot-zaakvoerder enerzijds, en de stille vennoot, de heer Wim Claeys (58.05.01-025.94), met woonplaats te 1700 Dilbeek, Lindendreef 12, anderzijds, overgegaan tot de oprichting van de hieronder vermelde vennootschap.

Artikel 1. Vorm van de vennootschap.

De comparanten richten een handelsvennootschap o.v.v. een gewone commanditaire vennootschap op.

Artikel 2. Naam en zetel van de vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt: Claeys Real Estate & IT Consulting

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 1050 Elsene, Eendrachtstraat 53, bus 3.

Artikel 3. Gecommanditeerde en stille vennoten.

Mijnheer Philippe Claeys, neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot (beherende vennoot-zaakvoerder) voor de duur van de vennootschap. Mijnheer Wim Claeys treedt op als stille vennoot en is onbezoldigd.

Artikel 4. Maatschappelijk kapitaal-plaatsing en storting op het kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 €) en wordt vertegenwoordigd door tienduizend (1.000) aandelen, die elkeen één/duizendste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, volledig in geld ingeschreven en volstort ten belope van meer dan één/derde, hetzij voor een totaal bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €). De aandelen zijn op naam.

Het aandeel van mijnheer Philippe Claeys in het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.531,45 € waarvan 6.193,80 € op de rekening van de vennootschap werd gestort.

Aan mijnheer Philippe Claeys worden 999 aandelen toegelaten.

Het aandeel van de stille vennoot in het maatschappelijk kapitaal bedraagt 6,20 € en werd gestort op de rekening van de vennootschap, waarvoor 1 aandeel wordt toegekend.

Het kapitaal kan verhoogd of verlaagd worden na unanieme beslissing van de vennoten.

Artikel 5. Het doel van de vennootschap.

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, of bij wijze van deelneming in België of in het buitenland :

A. Consolidering

- Het verlenen van diensten op het gebied van organisatie, informatisering en opleiding, evenals het verstrekken van adviezen in verband met het beheer en de controle van ondernemingen en organisaties (management - consulting). Zij kan alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs gedeeltelijk, in verband staan met haar maatschappelijk doel of die kunnen bevorderen of vergemakkelijken;

- Het nemen van participaties in vennootschappen met een gelijkwaardig doel alsmede het waarnemen van mandaten van bestuurder en/of zaakvoerder;

- Het verlenen van advies en hulp met betrekking tot informatiesystemen met het oog op het verbeteren van bedrijfsprocessen;

- Testen van en onderhoud van informatiesystemen;

- Logistiek, vervoer van materialen;

- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger;

- De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties;

- De vennootschap kan de functie van bestuurder, zaakvoerder of vertegenwoordiger in andere vennootschappen waarnemen;

- De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met

inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag avals verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle derden;

- In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

B. Onroerende goederen

Het aanleggen, het oordekundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de herfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Deze opsomming is geenszins beperkend, maar enkel van aanvullende aard.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Ingeval de uitoefening van sommige activiteiten onderworpen zou zijn aan voorafgaandelijke toelatingsvoorwaarden aan het beroep, zal de vennootschap het nodige doen, voor wat betreft de vervulling van deze voorwaarden.

Artikel 6. Duur van de vennootschap.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 7. Begin en einde van het boekjaar.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 8. Aanleggen van reserves-verdeling van de winst.

De zuivere winst blijkt uit de jaarrekening en/of balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en de reservevorming zal worden beslist door de algemene vergadering. De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overstrelen.

Artikel 9. Bestuur-externe vertegenwoordigingsmacht.

Het bestuur van de vennootschap benut uitsluitend bij de beherende vennoot-zaakvoerder. De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Artikel 10. Ontbinding-vereffening-verdeling van het na vereffening overblijvende saldo.

De algemene vergadering kan bij unanimité beslissen tot de ontbinding van de vennootschap en overgaan tot de vereffening overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de uitgevoerde storting op de aandelen.

Artikel 11. Bijeenroeping algemene vergadering.

De algemene vergadering wordt jaarlijks de laatste vrijdag van juni gehouden op de maatschappelijke zetel. De algemene vergadering kan enkel geldig beslissen indien alle vennoten vertegenwoordigd zijn. De algemene vergadering kan beslissen om een deel van het niet volstorte maatschappelijke kapitaal op te vragen.

Artikel 12. Overgangs- en slotbepalingen

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Het mandaat van de zaakvoerder zal niet vagoed worden, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Voor alle niet geregelde punten wordt verwezen naar het Wetboek Vennootschappen.

Philippe Claeys

Beherende vennoot-zaakvoerder

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").