

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324540



Neergelegd
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729692396

Naam

(voluit) : **GIMLI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Spitaalpoortstraat 1D bus 101
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 28 juni 2019 voor meester Ann De Paepe, geassocieerd notaris te Gent (eerste kanton), met zetel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariskantoor Bael - De Paepe, geassocieerde notarissen" te Gent, Charles de Kerchovelaan 14, ter neerlegging voor registratie op de griffie van de Ondernemingsrechtbank, dat door de heer **HARDY Geoffrey Alexandre René Norbert**, wonende te 9030 Gent (Mariakerke), Mazestraat 40, en de heer **DE SCHAGT Joachim Georges Johan**, wonende te 9000 Gent, Spitaalpoortstraat 1D/101 een **besloten vennootschap** werd opgericht, genaamd "**GIMLI**", gevestigd te 9000 Gent, Spitaalpoortstraat 1D/101, met een aanvangsvermogen van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), volledig volgestort en gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Beobank.

STATUTEN

De **zetel** is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap heeft tot **voorwerp** in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, evenals in naam en voor rekening van derden:

IMMOBILIËN

- Projectmanagement, omvattende de exploitatie van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het laten uitvoeren en begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen dienaangaande, het onderhandelen met en het aanstellen van een architect, een aannemer en andere betrokken personen, het optreden tegenover diverse overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle hierop tijdens en nadien;

- Het coördineren en laten uitvoeren van alle private en openbare bouwwerken van alle aard, zoals daar zijn metsel- en betonwerken, schrijn- en timmerwerken, glaswerken, plafoneer-, cementeer-, en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

andere pleisterwerken, plaatsen van wand- en vloerbekledingen, schilder- en behangwerken, dakwerken, grondwerken, sanerings- en afbraakwerken en andere, dit alles zover aan de vestigingsvoorwaarden kan worden voldaan;

- De aankoop, de verkoop van alle onroerende goederen zowel onbebouwde als gebouwen aller aard; de bemiddeling bij dergelijke operaties, de oprichting, aanpassing en herstelling ten titel van aanneming, en dit van alle gebouwen of constructies, het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle onroerende goederen; het verrichten van alle studies, het opmaken van alle ontwerpen en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten, het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren of onderhuren, beheren van alle onroerende goederen; het nemen en afstaan van optierechten op onroerende goederen; het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden; dit alles als hoofdhandelaar of als agent, in binnen- of buitenland; het in leasing nemen of geven van alle onroerende goederen; het optreden als beroepsoprichter en bouwpromotor; het aankopen van onroerende goederen met het oog op wederverkoop, het optreden als beroepskoper en -verkoper van onroerende goederen; het makelen in onroerende goederen.

CONSULTANCY

- Alle activiteiten welke op rechtstreekse of onrechtstreekse manier, zowel in het geheel als gedeeltelijk, betrekking hebben op het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruimte betekenis;

- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap wordt afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;

- Niet eerder genoemde zakelijke dienstverlening, dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen.

- Holdings;

- Management activiteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort;

- Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;

- Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers;

- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;

- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;

- Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;

- Algemene audit-activiteiten;

- Onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op verkoopbevordering en ontwikkeling van nieuwe producten.

VERHUUR

- Verhuur en lease van tenten, onder meer doch niet exclusief voor tentoonstellingen, bedrijfsfeesten, privé-feesten, voorstellingen...;

- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;

- Verhuur en lease van andere consulten-artikelen;

- Verhuur en lease van materiaal in de brede betekenis, waaronder, doch niet exclusief, van vaat- en glaswerk, keuken- en tafelgerei, elektrische huishoudapparaten, linnen;

- Organiseren van beurzen, evenementen;

- Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement;
- INFORMATIETECHNOLOGIE**
- Ontwikkeling, onderhoud van software en producten van welke aard dan ook alsmede ondersteuning geven na verkoop;
 - Het bouwen en onderhouden van webapplicaties;
 - De verkoop van software op maat en standaardsoftware en software in het algemeen met en zonder licentie;
 - De verkoop van hardware en materiaal;
 - Het geven en organiseren van voordrachten en seminars;
 - Het ontwerpen, coördineren en uitvoeren van domotica-toepassingen;
 - Adviseren, begeleiden van ondernemingen aangaande alle bedrijfsprocessen en –projecten, informatiseringssystemen en –processen en het verstrekken van alle mogelijke assistentie en bijstand dienaangaande;
 - Diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
 - Gegevensverwerking, webdesign, webhosting en aanverwante activiteiten;
 - Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie;
 - Adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering;
 - Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;
 - Het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (copywriting);
 - Mediapresentatie;
 - Het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentie-acquisitie);
 - Activiteiten van markt- en opinieonderzoekbureaus;
 - Activiteiten van grafische en gespecialiseerde designers;
 - Overige fotografische activiteiten;
 - Prepress- en premediadiensten.
- IMPORT EN EXPORT**
- Het voeren van groot- en kleinhandel, import en export van goederen en materialen allerhande.
- VOERTUIGEN**
- Aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden.
 - Klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van tweedehandse voertuigen, wissel- en hulp- stukken van motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten; Uitbating van herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen en koetswerk; pechverhelpingsdiensten; verhuring van voertuigen.
- Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.
- De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.
- De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.
- De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap kan leningen toestaan en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, voor zover wettelijk toegelaten.
- De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WV.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur**.

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfhonderd (500) **aandelen** uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap wordt **bestuurd** door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **laatste zaterdag van de maand juni, om veertien (14.00) uur**.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de **winstverdeling**.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als **vereffenaar(s)** krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige

sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het **netto actief** verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BESLISSINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het **eerste boekjaar** gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **31 december 2020**.

De **eerste algemene vergadering** heeft plaats op laatste zaterdag van de maand **juni** van het jaar **2021** om veertien (14.00) uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **9000 Gent, Spitaalpoortstraat 1D/101**.

3. Benoeming van bestuurder(s)

Beslissing om het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- de heer **HARDY Geoffrey**, voornoemd, en
- de heer **DE SCHAGT Joachim**, voornoemd.

VOLMACHT

De BVBA Accountskantoor Waeterloos Eric met zetel te 9700 Oudenaarde, Georges Lobertstraat 20 en kantoorhoudend te 9700 Oudenaarde, Bedrijvencentrum Vlaamse Ardennen, Meersbloem Melden 46, evenals aan alle door haar aangewezen personen, met mogelijkheid ieder afzonderlijk en alleen op te treden, met recht van indeplaatsstelling, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingsadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

uit de minuut waarin geen bepalingen of voorbehoud strijdig met de inhoud van dat uittreksel voorkomen.

Geassocieerd notaris Ann De Paepe

Tegelijk hiermee neergelegd:

uitgifte van oprichtingsakte dd 28/06/2019

initiële statuten dd 02/07/2019