

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303942\*



Neergelegd  
22-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718983794

Benaming : (voluit) : **V & V Tuinen**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Koolhof 21  
(volledig adres) 2320 Hoogstraten

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

#### OPRICHTING – OPSTELLING STATUTEN - AANSTELLING ZAAKVOERDER

Uit een akte verleden voor Wouter NOUWKENS, notaris met standplaats te Malle op 22 januari 2019, eerstdaags te registreren, blijkt dat de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "V & V Tuinen" werd opgericht als volgt:

Oprichters:

De heer VAN PUT Gert, wonend te 2320 Hoogstraten, Koolhof 21.

De heer VERVOORT Wim, wonend te 2990 Wuustwezel, Korte Gasthuisdreef 9.

Vorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Naam: "V & V Tuinen"

Doel: De vennootschap heeft tot doel:

in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening :

- Het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, plantsoenen, vijvers, speelpleinen, sportvelden, parkeerterreinen, parken en dergelijke bij zowel particulieren als bedrijven;
  - Ontneming voor bosontginning, onderneming voor grond- en draineringswerken, sproeionderneming en onderneming voor het snijden en snoeien van bomen en heggen, fruitbomen en wijnstokken;
  - Groot- en kleinhandel in zaad- en pootgoed, bloemen, planten, tuinartikelen en –gereedschap, evenals van elk daarmee verband houdende grondstoffen, producten en materialen;
  - Teelt en selectie van snijbloemen, bomen, kruidenplanten, nuts- en sierplanten, tuinbouwzaden, zowel op natuurlijke als niet-natuurlijke basis;
  - Het plaatsen van afsluitingen en omheiningen in allerlei materialen;
  - Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten tuinconstructiematerialen en –producten, elementen en grondstoffen in onder- en hoofdaanneming;
  - Verlenen van advies en assistentie inzake de constructie en fabricage van alle materialen en grondstoffen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het vorige en in het algemeen, alle verrichtingen van commissie, mandaat of vertegenwoordiging;
  - Overige diensten verwant aan tuin- en landbouw;
  - De aan- en verkoop, huur en verhuur van tuinbouwmachines
- Dit alles in de meest uitgebreide zin zonder dat deze opsomming beperkend weze.

- Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren, omvattende onder meer, maar niet uitsluitend :

- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en de baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven.

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van nut kan zijn.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen voor eigen rekening, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen met uitzondering van die activiteiten voorbehouden aan vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële, zowel roerende als onroerende verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag haar activa verpanden ten voordele van derden. Ze mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden. Ze mag daarbij overgaan tot aan/verkoop en aan/verhuur van onroerende goederen.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep of erkenning, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Zetel: De werkelijke zetel van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd te te 2320 Hoogstraten, Koolhof 21.

Kapitaal: Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen elk met een fractiewaarde van één/honderdzesentachtigste deel van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal werd bij de oprichting volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) door inbreng in geld.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde personen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden en benoemd worden door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. Gewone zaakvoerders kunnen door de algemene vergadering ten allen tijde worden ontslagen; de opdracht van statutaire zaakvoerders kan, behoudens eenparig akkoord van de vennoten, slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Telt de vennootschap slechts één vennoot en is er geen zaakvoerder benoemd dan heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder alleen optredend bezit de maatschappelijke handtekening. Hij heeft alleen handelend, de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en om alle daden van beheer en van beschikking te stellen of toe te laten die betrekking hebben op het doel van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder alleen handelend vertegenwoordigt de vennootschap in rechte, zowel als eiser, dan als verweerder.

Alle akten die de vennootschap verbinden, zullen geldig ondertekend worden door een zaakvoerder, alleen optredend, behoudens hetgeen hierna wordt bepaald betreffende bijzondere mandatarissen. Onverminderd hetgeen hierboven gezegd, moeten alle akten die de vennootschap verbinden vanaf een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00), ondertekend worden door minstens twee zaakvoerders.

De zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is

gehouden te handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid, zich doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, vennoten of niet, aan wie zij hun machten ten dele mogen opdragen. Zij mogen aan lasthebbers naar keuze, alle bijzondere machtigingen verlenen.

Algemene vergadering: De jaarlijkse algemene vergadering of jaarverga-dering wordt gehouden telkens op de tweede donderdag van december om 18u00.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen door de zaak-voer-ders of commissarissen worden bijeenge-roe-pen, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De houders van aandelen op naam alsook de zaakvoerders en eventuele commissaris moeten per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de algemene vergadering, worden uitgenodigd. Dit geldt ook voor de eventuele houders van obligaties op naam en van certificaten op naam. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris) alsook aan de ander personen die erom verzoeken. Boekjaar: Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van 1 juli tot 30 juni van het volgende kalenderjaar.

Inventaris-Balans-Winstverdeling: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maat-schappelijke lasten en afschrijvin-gen maakt de netto-winst uit. Op deze winst wordt vijf ten hon-derd vooraf genomen voor de wettelijke reserve. Deze vooraf-neming is niet meer vereist, wanneer het reservefonds één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Over de aanwending van het saldo zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het wetboek vennootschappen.

Overgangsbepalingen: Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 30 juni 2020.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Zaakvoerder:

Tot gewoon en niet-statutair zaakvoerder wordt voor een onbepaalde duur aangesteld:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TUINEN VERVOORT", met maatschappelijke zetel te 2950 Kapellen, Hoogboomsteenweg 201, ondernemingsnummer 0876.098.456, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen.

Alhier vertegenwoordigd door de zaakvoerder, de heer VERVOORT Wim, voormeld.

De vennootschap stel de heer VERVOORT Wim aan als vaste vertegenwoordiger.

- De gewone commanditaire vennootschap "TUINEN VAN PUT", met maatschappelijke zetel te 2320 Hoogstraten, Koolhof 21, ondernemingsnummer BE0505.633.086, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout.

Alhier vertegenwoordigd door de zaakvoerder, de heer VAN PUT Gert, voormeld.

De vennootschap stel de heer VAN PUT Gert aan als vaste vertegenwoordiger.

Beiden hebben deze aanstelling aanvaard na te hebben bevestigd niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot het aanvaarden of het uitoefenen van een dergelijk mandaat.

Dit mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN:

In toepassing van artikel 60 Wetboek Vennootschappen, verklaren comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshan-delingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap zodat deze verbintenissen geacht wordt van in den beginne door de vennootschap te zijn aangegaan.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 §4 Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Volmacht:

Volmacht wordt verleend aan:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LBO Accountants, met zetel te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, Beukenlei 24, ondernemingsnummer 0551.938.809, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten, de diverse belastingadministraties, waaronder BTW administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van de onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

van wijzigingen die zich terzake voordoen in de toekomst.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel, Wouter Nouwkens, notaris te Malle .

Samen hiermee neergelegd:  
- afschrift van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.