

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19325252\*



Neergelegd

04-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729788111

**Naam**

(voluit) : **ASRAR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ieperstraat 13  
: 8370 Blankenberge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor **Charlotte LESAGE**, handelend voor rekening van de BV ovv bvba Charlotte Lesage, geassocieerd notaris te Brugge (eerste kanton), in de BV ovv bvba Fieus, Goethals & Lesage, geassocieerde notarissen, met zetel te 8000 Brugge, Leopold II laan 132 (vierde kanton), dat er door :

1. De Heer **RAHIMI Mohammad Iqbal**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 29 september 1996, wonende te 8370 Blankenberge, Nieuwstraat 13.
2. Mevrouw **RAHIMI Tahmina**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 6 februari 1991, wonende te 2850 Boom, Guido Gezellestraat 23.
3. De Heer **RAHIMI Mohammad Bellal**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 21 juni 1992, wonende te 2850 Boom, Guido Gezellestraat 23.
4. De Heer **RAHIMI Mohammad Asrar**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 1 december 1958, wonende te 2850 Boom, Guido Gezellestraat 23.
5. Mevrouw **RAHIMI Marwa**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 8 december 1998, wonende te 2850 Boom, Guido Gezellestraat 23.
6. De Heer **ABDUL SAMI Najeebullah**, geboren te Afghanistan op 6 november 1989, wonende te Teodora Draizera 8A – 47B – 02217 Desnyansky Distr., Kiev – (UA) Oekraïne.

Een besloten vennootschap werd opgericht genaamd "**ASRAR**", gevestigd te 8370 Blankenberge, Ieperstraat 13, met een aanvangsvermogen van zesduizend euro (6.000,00 €) en met een uitgifte van 100 aandelen.

Op de honderd (100) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van zes euro (60,00 €) per stuk, als volgt:

1. De heer RAHIMI Mohammad Iqbal titularis van dertig (30) aandelen, hetzij voor duizend achthonderd euro (1.800,00 €);
2. Mevrouw RAHIMI Tahmina, titularis van vijftien (15) aandelen, hetzij voor negenhonderd euro (900,00 €);
3. De Heer RAHIMI Mohammed Bellal titularis van vijftien (15) aandelen, hetzij voor negenhonderd euro (900,00 €);
4. De Heer RAHIMI Mohammad Asrar titularis van tien (10) aandelen, hetzij voor zeshonderd euro (600,00 €);
5. Mevrouw RAHIMI Marwa titularis van tien (10) aandelen, hetzij voor zeshonderd euro (600,00 €);
6. De Heer ABDUL Sami Najeebullah titularis van twintig (20) aandelen, hetzij voor duizend tweehonderd euro (1.200,00 €).

Elk aandeel werd volledig volgestort door storting in speciën en het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend euro (€ 6.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE82 0689 3453 1268, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BELFIUS.

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Voorwerp

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achtercant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor zichzelf als voor tussenpersonen, in België en elders:

- Alle activiteiten van een horeca uitbating, in de ruimste zin, zoals (ten titel van voorbeeld en dus niet beperkend) de inrichting, de uitbating, de huur en verhuur, de leiding en het bestuur van tearooms, restaurants, cafés, brasseries, bistro's, tavernes, snackbars, kantines, feest-, vergader- en spektakelzalen, dancings, musichalls, private clubs, sport en ontspanningsclubs, biljart en snookerzalen, speelzalen (onder andere bingo's, slots, paardenrennen), feesttenten, hotels, motels, gastenkamers, traiteurzaken, campings, staanplaatsen voor mobilhomes en alle andere al dan niet verplaatsbare inrichtingen en gelegenheden waar zowel alcoholische als niet-alcoholische dranken, snacks en maaltijden te koop of voor verbruik ter plaatse worden aangeboden of waar logeer-, ontspanning- of sportmogelijkheden geboden worden, alsmede het inrichten en verzorgen van feesten, recepties, catering en manifestaties allerhande; Aannemen en/of onderaannemen van alle grond- en bouwwerken (bouwwerken in de breedste zin van het woord)

- Het aannemen en/of onderaannemen van rioleringswerken, beton en bekistingswerken en van funderingswerken

- Het uitvoeren van alle mogelijke bouwwerkzaamheden
- Handel in het groot en het klein van alle bouwmaterialen
- Alle elektriciteitswerken
- Alle sanitaire werken
- Alle houtbewerkingen
- Alle dakwerken
- Plaatsen van industriële bevloering
- Vervoer, transport en pompen van beton
- De aankoop en verkoop, de import en export en de plaatsing van vloer- en wandtegels, zowel voor particulieren als voor ondernemingen
- Metsel en voegwerken

- het beheer van een eigen onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, promotie, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen

- Pleisterwerken, stukadoorswerk en chapewerken.
- Reinigen van gebouwen
- Onderhoud van gebouwen en het verrichten van allerhande herstelwerkzaamheden.
- Carwash, met de hand en mechanisch.
- Garage, onderhoud, aankoop en verkoop en verhuur van personenwagens.
- Uitbaten van winkel (zowel voeding als elektrisch materiaal, parfumerie, drogisterij etcetera).
- Uitbaten van taxi.
- Het onderrichten en begeleiden van personen (particulier of aan instellingen)

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen. De vennootschap mag onder andere alle roerende en onroerende goederen, materialen en installaties kopen, verkopen, huren, verhuren, leasing contracten aangaan, ruilen, oprichten, doen oprichten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op om het even welke manier en op de wijze die haar geschikt lijkt.

Zij mag in het algemeen, zowel in België, als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar doel.

Zij zal onder meer mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, in België of in het buitenland, die eenzelfde doel, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

### Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel heeft gelijke rechten.

Alle aandelen zijn op naam.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.

### Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Ingeval er twee bestuurders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur vormen.

Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen of huidige statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

**Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.**

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht. De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet bezoldigd wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

### Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de vierde zaterdag van de maand december om 19 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste zeven (7) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

De algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Elke algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

**Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in **op 1 juli van ieder jaar en eindigt op 30 juni van ieder daaropvolgend jaar.**

**Bestemming van de winst - reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

**Ontbinding - vereffening**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats de vierde zaterdag van de maand december 2022.

**Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8370 Blankenberge, Ieperstraat 13.

**Benoeming van de bestuurder**

De vergadering heeft beslist aan te stellen tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

1. De Heer **RAHIMI Mohammad Iqbal**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 29 september 1996, wonende te 8370 Blankenberge, Nieuwstraat 12 / GL VL.
  2. De Heer **RAHIMI Mohammad Bellal**, geboren te Tarwari (Afghanistan) op 21 juni 1992, wonende te 2850 Boom, Guido Gezellestraat 23.
  3. De Heer **RAHIMI Mohammad Asrar**, geboren te Tarwari (Afganistan) op 1 december 1958, wonende te 2850 Boom, Guido Gezellestraat 23,
- Zij hebben dit mandaat aanvaard.

Dit mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

**Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, hebben de comparanten beslist op dit moment geen commissaris te benoemen.

**Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen.

**Volmachten**

Kantoor Vandenabeele BVBA met zetel te 8400 Oostende, Elizabethlaan 423, ondernemingsnummer 0474.591.603 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Charlotte Lesage, **Geassocieerd notaris**

**Samen hiermee neergelegd :**

**Expeditie van de oprichtingsakte de dato 3 juli 2019**

**Onderhandse volmacht**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").