

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18334713



Neergelegd
30-10-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/11/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0506778082

Benaming : (voluit) : **Rent & Dry**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Groenendijk 2
(volledig adres) 8340 Damme

Onderwerp akte : BENAMING, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, MAATSCHAPPELIJKE
ZETEL

Er blijkt uit een akte verleden voor ondergetekende notaris Alicia Lecluyse te Brugge op 24 oktober 2018 dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap Rent & Dry, met eenparigheid van stemmen, volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste besluit: wijziging van de benaming

- a) De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de benaming van de vennootschap te wijzigen naar "**Ascot Construct**".
b) De algemene vergadering beslist de tekst van de eerste alinea van artikel één van de statuten te vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap is een naamloze vennootschap onder de naam "**Ascot Construct**"

Tweede besluit: verplaatsing van de zetel

- a) De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar **9991 Maldegem, Oude Weg 39**.
b) De algemene vergadering beslist artikel twee van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9991 Maldegem, Oude Weg 39.

De raad van bestuur is bevoegd om bij eenvoudig besluit zonder statutenwijziging, de zetel te verplaatsen in het Vlaamse of Brusselse gewest mits hij deze verandering bekendmaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad, en om in België of in het buitenland bijhuizen of agentschappen op te richten."

Derde besluit: doel wijziging

- a) De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het verslag van de raad van bestuur, vermits de aandeelhouders erkennen er een afschrift van te hebben ontvangen, met als bijlage de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten op 30 september 2018.
b) Met eenparigheid van stemmen beslist de algemene vergadering het maatschappelijk doel der vennootschap te wijzigen door de toevoeging van de volgende tekst aan het huidige doel:
"*• de projectontwikkeling, aankoop, verkoop, verhuring, leasing, promotie, het beheer, valoriseren en verbouwen van alle onroerende goederen, alsook hun aanwerving met het oog op de uitoefening van de verrichtingen hiervoor opgesomd, en in het algemeen alle vormen van rentabiliseren van onroerende goederen;*

• coördinatie van alle bouw- en verbouwingswerken. Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), metsel- en betonwerken, plafoneer-, cementeer- en alle pleisterwerken, tegelzetten, vloerbekleding, algemene bouwondernemingen;

• Het aanleggen van wegen en alle nutsvoorzieningen. Bouwrijp maken van terreinen. Het ruimen van bouwterreinen, proefboren en boren. Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen. Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen en van land- en bosbouwgrond;

• Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen.

Vervaardiging en verhandeling van meubels. Inrichten van woningen en kijkwoningen;

• Het inrichten van gebouwen met het oog op verkoop, met inbegrip van interieurdecoratie en design;

• De in- en uitvoer, aan- en verkoop, zowel in groot- als kleinhandel, de vervaardiging,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vertegenwoordiging, herstelling en ombouw van alle meubels, decoratie-artikelen, kunstvoorwerpen, verlichtingsartikelen, binnenhuisversieringen, muur- en vloerbekledingen en alle zaken rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend met of verwant aan binnenhuisinrichting en tuininrichting, ingegrepen grondstoffen en afgewerkte producten;

• Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, groenzones en het groene gedeelte van sportvelden;

• Het snoeien van bomen en heggen, exploitatie en irrigatiesystemen;

• Bouwpromotor, makelaar in onroerende goederen, verkoops-commissionair;

• Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;

• De vennootschap heeft als bijkomend (sociaal) doel dat zij werkzoekenden uit de kansengroepen wenst aan te werven en er zorg voor wil dragen dat de werknemers goed begeleid worden in de onderneming."

c) De algemene vergadering beslist artikel drie van de statuten te vervangen door de volgende tekst: De vennootschap heeft tot doel :

"- de projectontwikkeling, aankoop, verkoop, verhuring, leasing, promotie, het beheer, valoriseren en verbouwen van alle onroerende goederen, alsook hun aanwerving met het oog op de uitoefening van de verrichtingen hiervoor opgesomd, en in het algemeen alle vormen van rentabiliseren van onroerende goederen;

- coördinatie van alle bouw- en verbouwingswerken. Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), metsel- en betonwerken, plafoneer-, cementeer- en alle pleisterwerken, tegelzetten, vloerbekleding, algemene bouwondernemingen;

- Het aanleggen van wegen en alle nutsvoorzieningen. Bouwrijp maken van terreinen. Het ruimen van bouwterreinen, proefboren en boren. Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen. Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen en van land- en bosbouwgrond;

- Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen.

Vervaardiging en verhandeling van meubels. Inrichten van woningen en kijkwoningen;

- Het inrichten van gebouwen met het oog op verkoop, met inbegrip van interieurdecoratie en design;

- De in- en uitvoer, aan- en verkoop, zowel in groot- als kleinhandel, de vervaardiging, vertegenwoordiging, herstelling en ombouw van alle meubels, decoratie-artikelen, kunstvoorwerpen, verlichtingsartikelen, binnenhuisversieringen, muur- en vloerbekledingen en alle zaken rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend met of verwant aan binnenhuisinrichting en tuininrichting, ingegrepen grondstoffen en afgewerkte producten;

- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, groenzones en het groene gedeelte van sportvelden;

- Het snoeien van bomen en heggen, exploitatie en irrigatiesystemen;

- Bouwpromotor, makelaar in onroerende goederen, verkoops-commissionair;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;

- De vennootschap heeft als bijkomend (sociaal) doel dat zij werkzoekenden uit de kansengroepen wenst aan te werven en er zorg voor wil dragen dat de werknemers goed begeleid worden in de onderneming;

- Advies, verkoop en verhuur van alle materialen bestemd voor de inrichting van een bouwplaats : werfcontainers - afvalcontainers - rijplaten - stellingen - hekwerk - werfpaletten - hoogtewerkers - liften, ...

Deze lijst is niet limitatief.

- Advies, verkoop en verhuur van alle materialen bestemd voor de inrichting en organisatie van allerlei evenementen : werfcontainers - afvalcontainers - rijplaten - stellingen - hekwerk - werfpaletten - hoogtewerkers - liften - tenten - mobiele en vaste drank- en eettenten - stroomgroepen

- airconditioningsinstallaties - koelinstallaties - waterreservoirs - toiletten & douches - tribunes - podia - geluidsapparatuur - papieren handdoekdispensers - zeepautomaten, ...

Deze lijst is niet limitatief.

- Verkoop en verhuur van vending apparaten : wasmachines - professionele drooginstallaties - drankautomaten - broodautomaten - snoepautomaten, ...

Deze lijst is niet limitatief.

- Verkoop en verhuur van mobiele advertentieboarden en -panelen, presentatiewanden, billboards en roadboards;

Deze lijst is niet limitatief.

- Aankoop, verkoop, verhuur, beheer, valorisatie en verbouwing van alle onroerende en roerende goederen, alsook hun verwerving met het oog op de uitoefening van de verrichtingen hiervoor opgesomd en in het algemeen alle vormen van het rentabiliseren van onroerende en roerende goederen

- Plaatsen en herstellen van centrale verwarmingsinstallaties, elektriciteitsinrichtingen, verlichtingsinstallaties, sanitaire inrichtingen, airconditioningsinstallaties, koelinstallaties, elektrisch materieel en toebehoren.

- De handel in en de verhuur van veiligheidssystemen, -methoden en -producten; het verstrekken van adviezen inzake veiligheid, het ontwikkelen van veiligheidssystemen, het aanbrengen van materieel gericht op de veiligheid, ventilatie-, drogings-, koelings-, verwarmingsapparatuur.

- Het reinigen van elektronica, elektriciteit en mechanica na brand-, water- of andere schade; het schoonmaken van elektronica, elektriciteit en mechanica vervuild door exploitatie alsook de handel in en de plaatsing van reinigings-, onderhouds- en schoonmaaksystemen, methoden en producten; het verstrekken van adviezen inzake reiniging, onderhoud en schoonmaak; het ontwikkelen van reinigings-, onderhouds- en schoonmaaksystemen; het aanbrengen van materieel gericht op reiniging, onderhoud en schoonmaak; het uitvoeren van reinigings-, onderhouds-, schoonmaakwerken en saneringswerken na brand of andere schadegevallen.

- Alle verplichtingen die betrekking hebben op de expertise van schadegevallen.

- Volgende activiteiten, zowel in eigen naam en/of als tussenpersoon met alle aanverwante diensten en goederen : asbestverwijdering – mazoutschades – drogen van gebouwen – ontgeuring – recovery van data en documenten – sanering aan boord van schepen – sanering elektronica – sanering gebouwen – schadebeperking – opruimingswerken – infraroodtechnieken – ultrasoon technieken en correlatie technieken – opsporen van isolatieverliezen – opsporen van verborgen lekken in water, gas, verwarming, drukleidingen – afvoerinspectie – endoscopische inspecties – inspectie van rookleidingen en ventilatieschachten – opsporen van geurhinder – luchtdichtheidstesten – opsporen van verborgen gebreken in woningen – thermografische technieken – leidinglocalisatie – hercoaten van buizen – rioolrenovatie – keuren van gas- en mazoutketels – zwambestrijding – klimaatbeheersing – akoestische lekdetectie – droging van documenten – verhuring bouw- en absorptiedrogers – verhuur desinfectiematten – chloridetesten – herstel van waterschade – vochtbeheersing – bestrijding en verdelging van insecten en ongedierte.

Coördinatie van alle opgesomde activiteiten wanneer ze door onderaannemers uitgeoefend worden. Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap zal, zowel in binnen- als buitenland alle roerende en onroerende goederen mogen bezitten en alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, of dit geheel of ten dele kunnen vergemakkelijken.

Vierde besluit: ontslag en benoeming bestuurders

- De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om mevrouw Talpe Elisabeth en de heren Huys Bob, Vic en Wim, te ontslaan van hun hoedanigheid als (gedelegeerd) bestuurders. De algemene vergadering verleent hierbij décharge voor het door hen uitgeoefend mandaat en dit vanaf heden.

- De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de commanditaire vennootschap VICONCO, met zetel te 8340 Damme, Branddijk 1, ingeschreven in het rechtspersonen register te Gent, afdeling Brugge onder nummer 0561.702.947, **vast vertegenwoordigd door** de heer HUYS Vic André Martine Lieven, geboren te Brugge op 27 december 1982, wonende te 8340 Damme, Branddijk 1, te benoemen tot **bestuurder** voor de duur van zes jaar.

Het mandaat van de bestuurder zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De commanditaire vennootschap VICONCO, voornoemd, **vast vertegenwoordigd door** de heer HUYS Vic, voornoemd, hier aanwezig, verklaart zijn opdracht te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Zesde besluit: machtiging aan de raad van bestuur

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de raad van bestuur om voormelde besluiten uit te voeren.

RAAD VAN BESTUUR

Vervolgens is de raad van bestuur voltallig bijeengekomen. Met eenparigheid van stemmen : werd **benoemd tot gedelegeerd bestuurder** bekleed met individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid : de commanditaire vennootschap VICONCO, voornoemd, **vast vertegenwoordigd door** de heer HUYS Vic, voornoemd, die aanvaardt.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Notaris Alicia Lecluyse

Mede neergelegd: expeditie van de akte, verzakingsdocumenten, volmacht, bijzonder verslag bestuursorgaan met verslag actief en passief en de gecoördineerde statuten.