


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300358



Neergelegd
29-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0716964909

Benaming

(voluit) : MLM Projects

(afgekort) : MLM Projects

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Struikheide 13

8200 Brugge (Sint-Andries)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit oprichtingsakte

Oprichting van een gewone commanditaire vennootschap MLM Projects. Op datum van 28 december 2018 zijn de oprichters samengekomen:

De Temmerman Michael, bediende wonende te 8200 Sint-Andries, Struikheide 13

Brutin Michelle, ambtenaar wonende te 8200 Sint-Andries, Struikheide 13

Gecommanditeerde en stille vennoten

De heer Michael De Temmerman neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Mevrouw Michelle Brutin treedt op als stille vennoot.

Statuten

Artikel 1: Rechtsvorm – naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "MLM Projects".

De vennootschap vermeldt bij het naar buiten treden steeds de naam en haar rechtsvorm ('burgerlijke vennootschap onder de vorm van gewone commanditaire vennootschap', 'BV o.v.v. Comm.V.' of 'Comm.V. – burgerlijke vennootschap met handelsvorm').

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8200 Sint-Andries, Struikheide 13.

De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), mits in achtname van de taalwetgeving.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in binnen- en buitenland:

- Vervaardigen en plaatsen van schrijn- en timmerwerk zowel binnen als buiten incl. gipsplaatwerken
- Vervaardigen en plaatsen van meubelen
- Isolatiewerken
- Algemene bouwwerken en bouwinstallaties
- Vloerwerken, alsook leveren en plaatsen van vloer- en wandtegels
- Voegwerken
- Rioleringswerken, elektrische installaties en sanitaire werken
- Aanleg en onderhoud van tuinen
- Aanleg van opritten en terrassen
- Leveren en plaatsen van tuinhuisjes, bergingen en carports
- Allerhande klusjes en herstellingen
- Herstelling van consumentenartikelen
- Overige zakelijke dienstverleningen en advies op vlak van bedrijfsbeheer

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Administratieve begeleiding en financieel advies
- Alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken
- Alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen zoals aankoop, verkoop, ruiling, verhuring expertise en beheer
- Ter beschikking stelling van management
- Uitoefenen en organiseren van bedrijfsleiding, waarnemen van bestuur op alle niveau's

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door vijftientig (25) gelijke aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één vijftiengste (1/25) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6: Aandelen

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten onder levenden overgedragen of afstaan.

Bij het overlijden van een vennoot gaat de vennootschap niet teniet maar blijft de vennootschap verder bestaan tussen de overige vennoten en de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot, die de eigenaar(s) worden van de aandelen van de overleden vennoot. Indien aandelen in onverdeelde aangehouden worden, zowel in onverdeelde eigendom als in vruchtgebruik enerzijds en blote eigendom anderzijds, dienen de betrokken medeëigenaars c.q. houders van zakelijke rechten onderling overeen te komen wie de stemrechten verbonden aan deze aandelen zal uitoefenen. Bij gebreke aan dergelijke overeenkomst zijn de stemrechten verbonden aan deze aandelen geschorst.

Artikel 7: Vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan in voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Andere gecommanditeerde of stille vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden, onverminderd het bepaalde in artikel 6 ingeval van het overlijden van een vennoot.

Artikel 8: Bestuur

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, die de hoedanigheid van gecommanditeerde vennoot dienen te hebben. Zij oefenen dit mandaat kosteloos uit onverminderd het recht op terugbetaling te vragen van de kosten die zij maken ten behoeve van de vennootschap.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten.

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten. Zijn er drie of meer zaakvoerders, dan worden de beslissingen genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van de verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Elke zaakvoerder stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, beheer en beschikking, mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 9: Controle

Wanneer geen commissaris benoemd is, heeft iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid.

Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een extern adviseur.

Artikel 10: Algemene vergadering van de vennoten

De algemene vergadering bestaat uit alle vennoten, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoten.

De algemene vergadering beslist over:

- De aanvaarding van nieuwe vennoten of het ontslag van bestaande vennoten, zowel de stille als de gecommanditeerde;
- De overdracht van de rechten van een vennoot aan een derde;
- De goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van de winst;
- De kwijting aan de gecommanditeerde vennoten of de zaakvoerders;
- De wijziging van de statuten;
- De ontbinding van de vennootschap.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de gecommanditeerde vennoten. De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een brief, fax of e-mail en dit ten minst veertien dagen vóór de vergadering.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen. Indien alle vennoten aanwezig zijn en instemmen met de datum, het tijdstip, de plaats en agenda van de vergadering, kan afgezien worden van de oproepingsformaliteiten.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer één of meer vennoten die minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten gewijzigd worden, evenals de besluiten inzake wijziging van de naam, het kapitaal, het aannemen en uitsluiten van vennoten, worden goedgekeurd mits goedkeuring van drie vierde van de aanwezige stemmen. De vennootschap wordt ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering genomen met unanimiteit van de aanwezige stemmen.

Artikel 11: Boekjaar – jaarrekening – resultaat

Het boekjaar begint op 1 januari om te eindigen op 31 december van elk jaar.

Bij het einde van elke boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerders de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van de nettowinst na belastingen van de vennootschap. Die winst kan ofwel in de vennootschap gereserveerd worden met het oog op de verdere verwezelijking van het maatschappelijk doel, ofwel als dividend uitgekeerd worden aan de vennoten. De uitgekeerde winst wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot het aandelenbezit.

Dividenden en rente kunnen evenwel enkel genomen worden uit de werkelijke winst van de vennootschap. Niettegenstaande het bepaalde in artikel 7, kunnen de stille vennoten door derden worden verplicht de hen uitgekeerde rente en dividenden terug te betalen, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap. Is er evenwel in dit geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de gecommanditeerde vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat ze hebben moeten teruggeven.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 12: Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering genomen met unanimiteit van de aanwezige stemmen.

Artikel 13: Vereffening

In geval van ontbinding wordt (worden) de vereffenaar(s) aangesteld die zal (zullen) handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 14: Algemene bepaling

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

De oprichters hebben beslist om de geommanditeerde vennoot, de heer Michael De Temmerman, wonende te 8200 Sint-Andries, Struikheide 13, te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur. Hij kan de vennootschap ingevolge de statuten rechtsgeldig verbinden tegenover derden en in rechte. Het eerste boekjaar neemt aanvang vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en zal lopen tot 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2020.

Aan de gecommanditeerde vennoot wordt opdracht gegeven om voorliggende akte ter registratie aan te bieden, alsook bij ontleidend uittreksel neer te leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brugge via de online tool E-Griffie.

Gelijktijdig hierbij neergelegd: oprichtingsakte