



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

Voc  
behoel  
aan  
Belgi  
Staats



\*19024857\*

MONITEUR BELGE  
11-02-2019  
BELGISCH STAATSBAD

18 JAN. 2019

DE GRIFFIER  
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

De Pethaan

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Moerdijkstraat 26, 8710 Wielsbeke, België

**Onderwerp akte : Oprichtingsakte**

**AKTE VAN OPRICHTING**

**Titel I – OPRICHTING**

Tussen de ondergetekenden,

1. Claerhout Dirk, met rijksregisternummer 62.07.16-423-60 en wonende te Moerdijkstraat 26, 8710 Wielsbeke
2. Stille vennoot
3. Stille vennoot
4. Stille vennoot

Is overeengekomen wat volgt:

De ondergetekenden richten bij deze een vennootschap op. De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

**Titel II – STATUTEN**

**Artikel 1 – Rechtsvorm en naam**

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap (CommV). Haar maatschappelijke naam is "De Pethaan" Comm.V.

**Artikel 2 – Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

**Artikel 3 – Maatschappelijke zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8710 Wielsbeke, Moerdijkstraat 26. De maatschappelijke zetel van de vennootschap kan zonder statutenwijziging in België worden verplaatst bij besluit van de gewone of statutaire zaakvoerder, zonder dat de taalwetgeving kan worden overtreden.

**Artikel 4 – Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

**A. Algemeen.**

B. De vennootschap heeft tot doel het verschaffen van accommodatie voor kort verblijf onder de vorm van de uitbating van een bed en breakfast, zijnde verschaffen van logies met bijkomende dienstverlening, alsook het verhuren en bemiddelen bij het verhuren van vakantiewoningen. Daarnaast heeft de vennootschap het uitvoeren van ondersteunde diensten in de landbouw tot doel.

**C. Voor eigen rekening**

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, het aankopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen of rechten in onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtsreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend financieel patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- De vennootschap kan overgaan tot de aankoop, het huren en/of leasen van alle apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen (en ook de constructie van gebouwen), kortom een volledige materiele infrastructuur om deze ter beschikking te stellen van de manager/zaakvoerder/werkende vennoot.

D.Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals,

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt,

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, en in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, het verlenen van bijstand en diensten verlenen, rechtsreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante duurzame activa.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel. De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

#### Artikel 5 – Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.000,00 euro. Het wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het kapitaal van de vennootschap is bij de oprichting volledig onderschreven en volledig volstort door middel van inbrengen in geld. De oprichters, Claeuwaert Dirk en de drie stille vennoten, voornoemd, hebben ingetekend op elk 250 aandelen en betaalden hierop elk 250,00 (tweehonderdvijftig) euro. Aldus wordt het kapitaal volledig samengesteld.

#### Artikel 6 – Aandelen

##### §1. Aandelen op naam

De aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een vennotenregister. Het register wordt bewaard op de zetel van de vennootschap en is daar ter inzage van de vennoten en van eenieder die daartoe een rechtmatig belang kan doen gelden. De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van het aandeel. Afschriften van deze inschrijving kunnen aan de vennoten gegeven worden. Zij worden ondertekend door de zaakvoerder of de werkende vennoot aan wie vertegenwoordigingsbevoegdheid is verleend, en kunnen niet als tegenbewijs ingeroepen worden tegen de vermeldingen in het register. Iedere vennoot verbindt zich ertoe elke adreswijziging onverwijld mee te delen aan de vennootschap, die deze verandering aantekent in het register en die alle kennisgevingen aan de vennoten op geldige wijze kan verrichten door toezending ervan naar het adres als opgegeven in het aandelenregister.

##### §2. Overgang van aandelen onder de levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle beherende vennoten en mits instemming van tenminste één van de stille vennoten.

##### §3. Vorm van de overdracht

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

##### §4. Publiciteit van de overdracht

De overdracht van de aandelen, toebehorend aan de beherende vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 7 – Beherende vennoten en stille vennoten.

##### §1. Algemeen

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

##### §2. Bestuursverbod stille vennoten

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de

vennootschap. Het bestuursverbod van de stille vennoot bestaat slechts als hij handelt in naam en als vertegenwoordiger van de vennootschap. Worden niet beschouwd als daden van bestuur : het bijwonen en deelnemen aan beraadslagingen inzake interne activiteiten van de vennootschap, de controle en het toezicht op de beherende vennoten, het uitvoeren van louter administratieve taken, het toestaan van een lening aan de vennootschap, het zich hoofdelijk borgstellen voor de schuld van de vennootschap. Deze opsomming is niet limitatief.

### §3. Beherende vennoten

De vennootschap kan één of meerdere beherende vennoten en stille vennoten hebben. Op dit ogenblik is de heer Claerhout Dirk beherend vennoot. De andere vennoten zijn stille vennoten.

### Artikel 8 – Benoeming van statutaire of gewone zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of twee gewone of statutaire zaakvoerders die geen stille vennoot mogen zijn. De zaakvoerders dienen niet noodzakelijk werkend vennoot te zijn. De heer Claerhout Dirk, wordt benoemd tot niet-statutair, gewone zaakvoerder, voor onbepaalde duur. Zijn mandaat wordt onbezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist. De gewone zaakvoerder kan ten allen tijde worden ontslagen met gewone meerderheid van stemmen. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaamverklaring of het ontslag van de statutaire of gewone zaakvoerder. Indien er geen zaakvoerder meer is, zal de algemene vergadering op initiatief van de beherende vennoot of de stille vennoot bijeenkomen om een (nieuwe) al dan niet een statutaire zaakvoerder te benoemen. Het recht van de stille vennoot blijft onverminderd om, in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, de voorzitter van de rechtbank te verzoeken om tijdelijk een niet-vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende daden van beheer.

### Artikel 9 – Bestuur en vertegenwoordiging

De benoemde zaakvoerders zijn alleen bevoegd om in college alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is. De benoemde zaakvoerders vertegenwoordigen de vennootschap in en buiten rechte. Zij kunnen een of meerdere gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Er wordt volmacht verleend aan Kantoor Verbrugghe & Co bvba, Oostrozebekestraat 186 te 8760 Meulebeke om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de kruispuntbank van ondernemingen alsmede bij de administratie voor de belasting over te toegevoegde waarde en bij de fiscale administratie te vervullen.

### Artikel 10 – Toezicht

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap en heeft het recht op informatie overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen, en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

### Artikel 11 – Algemene vergadering van vennoten

#### §1. Jaarvergadering – Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde zaterdag van juni om 15.00 u. De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

#### §2. Bijeenroepingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder(s) of van de beherende vennoten. De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar. De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de acht dagen na het strekkende verzoek, wanneer een vennoot het vraagt, bij aangetekende brief of op elektronische wijze.

#### §3. Formaliteiten

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste acht dagen voor de vergadering aangetekend of op elektronische wijze, verzonden naar hun adres, zoals dit in het vennotenregister is genoteerd.

#### §4. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem. Enkel de volle eigenaar of vruchtgebruiker van het aandeel kan het stemrecht uitoefenen.

#### §5. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald. Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

#### §6. Wijziging statuten.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de besluiten inzake wijzigen firmanaam, kapitaal, het aannemen van nieuwe vennoten, de uitsluiting van vennoten,

de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd met gewone meerderheid van stemmen van alle vennoten en mits instemming van minstens één van de stille vennoten.

#### Artikel 12 – Boekjaar – inventaris – winstverdeling – reservering en jaarrekening

##### §1. Boekjaar

Het boekjaar loopt van één januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op 1 januari 2019 en zal eindigen op 31 december 2019. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op, indien deze noodzakelijk is.

##### §2. Winstverdeling – reservering – verliezen

Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst. Zo kan zij besluiten om dit saldo geheel of gedeeltelijk te reserveren. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder. Aangezien aan géén der aandelen voorrechten zijn verbonden, zal de winstverdeling evenredig zijn aan het aantal aandelen dat door de respectieve vennoten wordt gehouden.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

##### §3. Interimdividenden en tussentijds dividenden.

Aan de zaakvoerder wordt de bevoegdheid verleent om een interimdividend uit te keren met betrekking tot de winst van het lopende boekjaar. De algemene vergadering heeft op ieder ogenblik en binnen de wettelijke grenzen de mogelijkheid om over te gaan tot de decretering van een tussentijds dividend, dat zal afgenomen worden van de uitkeerbare overgedragen winsten of reserves van de vennootschap.

#### Artikel 13 – Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge een rechterlijke beslissing die kracht heeft van gewijsde, hetzij ingevolge een besluit van de algemene vergadering. Voor vervroegde vrijwillige ontbinding is steeds een eenparig akkoord van alle vennoten vereist. De vennootschap blijft na haar ontbinding voortbestaan als rechtspersoon voor de vereffening tot de sluiting ervan.

#### Artikel 14 – Vereffening – vereffenaar

De vereffening zal geschieden door één of meerdere vereffenaars, door de algemene vergadering te kiezen. Zijn geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in artikels 186 tot en met 188 van het Wetboek van Vennootschappen. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op

de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Zij oefenen in voorkomend geval hun functie uit tegen een vergoeding waarvan het bedrag wordt bepaald door de algemene vergadering bij hun aanstelling. Het netto provenu van de vereffening en de aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of de consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt door de vereffenaars verdeeld onder de vennoten overeenkomstig hun aandeel in het kapitaal.

#### Artikel 15 – Overlijden van een vennoot

##### §1. Overlijden

Ingeval van overlijden of onbekwaamverklaring van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot.

##### §2. Wegvallen van categorie beherende vennoten

Het wegvallen door overlijden van de categorie van beherende vennoten leidt niet tot de ontbinding van rechtswege van de vennootschap. Indien er geen beherende vennoten meer zijn, zal de algemene vergadering op initiatief van de stille vennoten unaniem beslissen om nieuwe beherende vennoten te aanvaarden. Het recht van de stille vennoot blijft onverminderd om, in afwachting van de aanvaarding van nieuwe beherende vennoten, de voorzitter van de rechtbank te verzoeken om tijdelijk een niet-vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende daden van beheer.

Opgemaakt te Wielsbeke op 01/01/2019 waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Claerhout Dirk  
Zaakvoerder