

Volet B**Copie à publier aux annexes du Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge***19307755***Déposé
18-02-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0720834021**Dénomination :** (en entier) : **JS Plomberie**

(en abrégé) :

Forme juridique : Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Avenue Léon Grosjean 73 bte 5
(adresse complète) 1140 Evere**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE
SUCCURSALE)

Il résulte d'un acte reçu par Maître Christophe LE ROUX, Notaire associé à la résidence de Schaerbeek, membre de l'association ACT & LEX ayant son siège à 1030 Bruxelles, avenue Eugène Plasky, 144/1, le 15 février 2019, que
Monsieur **TOPRAK Jean**, né à Bruxelles le 16 novembre 1993 et son épouse, Madame **GÜNDÜZ Stéphanie**, née à Etterbeek le 9 juillet 1993, domiciliés ensemble à 1140 Evere, Avenue Léon Grosjean, 73/5.

Ont décidé de constituer une société privée à responsabilité limitée sous la dénomination « **JS Plomberie** » dont le siège social est établi à 1140 Evere, avenue Léon Grosjean, 73/5 au capital social de 18.600 € représenté par cent (100) parts sociales sans désignation de valeur nominale, qui sont souscrites en espèces et au pair comme suit:

- Monsieur TOPRAK Jean : 90 parts sociales
- Madame GÜNDÜZ Stéphanie : 10 parts sociales

Soit ensemble cent (100) parts sociales

Les comparants déclarent et reconnaissent :

1. que toutes les parts ont été souscrites en numéraire et ont été libérées à concurrence de six mille deux cents euros (6.200 €).
2. que Monsieur TOPRAK Jean doit encore libérer la somme de 11.160 € et Madame GÜNDÜZ Stéphanie la somme de 1.240 €
3. (...)

4. que la société a, par conséquent, du chef des dites souscriptions et libérations et dès à présent, à sa disposition une somme de six mille deux cents (6.200) euros.

STATUTS.

Ils arrêtent les statuts de la société comme suit :

Article 1. DENOMINATION

La société revêt la forme de société privée à responsabilité limitée.

Elle est dénommée " **JS Plomberie** ".

Article 2. SIEGE SOCIAL

Le siège social de la société est établi à 1140 Evere, avenue Léon Grosjean, 73/5.

Il pourra être transféré en tout autre lieu par simple décision des gérants. Des dépôts et succursales pourront être établis partout où les gérants le jugeront utile.

Article 3. OBJET

La société a pour objet, pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation, en Belgique ou à l'étranger :

- l'entreprise de plomberie et d'installation sanitaire au sens le plus large ;
- tous travaux de débouchage de conduits ou canalisations ;
- l'installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air ;
- la vente, l'installation, l'entretien, le contrôle ou la réparation de tout matériel sanitaire et de chauffage ;
- la vente, l'installation et la réparation de panneaux solaires thermiques ;
- tous travaux généralement quelconques de terrassements et d'égouttage ;

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature.

- toutes formes de prestations administratives.

Et toutes opérations immobilières en Belgique et à l'étranger pour compte propre et notamment l'achat, la vente, la construction, la transformation, la rénovation, l'aménagement, la location, la souslocation, l'exploitation directe ou en régie, l'échange, et en général, toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à la gestion, à la conservation et à la mise en valeur de toutes propriétés immobilières bâties ou non bâties. Elle peut accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet. Elle peut s'intéresser par toutes voies dans toutes sociétés, associations ou entreprises ayant un objet similaire ou connexe au sien ou susceptible de favoriser le développement de ses activités. La société peut être administrateur, gérant ou liquidateur. L'énumération ci-dessus est exemplative et non limitative.

(...)

Article 5. CAPITAL

Le capital social a été fixé à 18.600,00€ représenté par cent (100) parts sans désignation de valeur nominale, numérotées de 1 à 100, libérées à concurrence de un/tiers, soit au total 6.200,00€.

(...)

Article 9. GERANCE

La société sera administrée par un ou plusieurs gérants.

La durée de leurs fonctions n'est pas limitée.

Les gérants ont les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société dans toutes les circonstances ainsi que pour faire et autoriser tous les actes et opérations relatifs à son objet.

Ils ont de ce chef la signature sociale et peuvent agir ensemble ou séparément.

C'est l'assemblée qui, à la simple majorité des voix, déterminera le montant des rémunérations fixes et proportionnelles qui seront allouées aux gérants et portées aux frais généraux, indépendamment de tous frais éventuels de représentation, voyages et déplacements.

Les gérants peuvent, dans leurs rapports avec les tiers, se faire représenter, sous leur responsabilité, par des mandataires de leur choix, pourvu que ces pouvoirs ne soient pas généraux.

L'assemblée générale pourra à la simple majorité des voix, décider de confier la gestion journalière commerciale et/ou technique de la société à un mandataire, associé ou non.

Article 10. ASSEMBLEE GENERALE

L'assemblée générale des associés aura lieu de plein droit au siège social ou en tout autre lieu à désigner dans les convocations le dernier vendredi du mois de mai de chaque année, à 18 heures.

(...)

Article 11. EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année.

(...)

Article 12. BENEFICE

Le bénéfice net de la société sera affecté comme suit:

cinq pour cent à la constitution d'un fonds de réserve légale, jusqu'à ce que celui-ci atteigne un/dixième du capital social ;

le solde sera à la disposition de l'assemblée qui, sur proposition de la gérance décidera de son affectation à la majorité simple des voix.

Article 13. DISSOLUTION

La société est dissoute dans les cas prévus par la loi.

Elle pourra l'être par décision de l'assemblée générale.

En cas de dissolution, la liquidation s'opérera par les soins de la gérance, à moins que l'assemblée des associés ne désigne un ou plusieurs liquidateurs dont elle fixera les pouvoirs et les émoluments.

Le solde favorable de la liquidation, après paiement des dettes et des charges de la société, sera partagé entre les associés suivant le nombre de leurs parts respectives.

Article 14. ELECTION

(...)

DISPOSITIONS FINALES ET/OU TRANSITOIRES.

A. Frais.

(...)

B. Premier exercice social.

Exceptionnellement, le premier exercice social commencera ce jour pour finir le 31 décembre 2019.

C. Première assemblée générale.

La première assemblée générale ordinaire se réunira en 2020.

D. Avertissement.

(...)

E. Gérant.

Les constituants décident de ne nommer qu'un seul gérant et désignent en cette qualité et pour une durée indéterminée avec les pouvoirs les plus étendus que la loi lui confère :

Réservé
au
Moniteur
belge



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Volet B - suite

Monsieur TOPRAK Jean, prénommé, qui accepte.

Ce mandat est exercé à titre gratuit.

F. Reprise des engagements

La société reprend également pour son compte les engagements et l'activité des fondateurs depuis le 1er juillet 2018.

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME

Délivré avant enregistrement uniquement en vue du dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

Christophe LE ROUX, Notaire associé

Déposé en même temps:

- expédition de l'acte

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes
ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature.