


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*19078654\*

neergelegd/ontvangen op

04 JUNI 2019

 ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr :

Naam

(voluit) :

(verkort) :

 0717.730.313  
DICA CONSTRUCT
Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**Volledig adres v.d. zetel : **Brusselstraat 368****1702 Groot-Bijgaarden****Onderwerp akte : Oprichting**
 DICA CONSTRUCT VOF  
Vennootschap onder firma  
Brusselstraat 368  
1702 Groot-Bijgaarden

Vandaag, 4 juni 2019, teneinde over te gaan tot de oprichting van een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma, zijn verschenen:

De heer STANCIU IOAN-DANIEL, geboren te Roemenië, wonende in de Jubilélaan 177, 1080 Molenbeek, die 95 aandelen onderschreven heeft ten bedrage van 950,00euro.

De heer STANCIU GRIGORE, geboren te Roemenië, wonende in de Jubilélaan 177, 1080 Molenbeek die 5 aandelen onderschreven heeft ten bedrage van 50,00euro dewelke overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma, waarvan statuten aldus bepalen:

**Titel 1: Oprichting**

De comparanten verklaren te zijn overeengekomen wat volgt:

**Vorm van de vennootschap**

De comparanten richten bij deze een vennootschap onder firma (V.O.F.) op. De vennootschap is een handelsvennootschap die de vorm van een vennootschap onder firma heeft aangenomen.

**Firmanaam – Zetel**

De naam van de vennootschap luidt DICA CONSTRUCT V.O.T.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Brusselstraat 368, 1702 Groot-Bijgaarden.

**Vennoten**

Comparaten sub 1 tot en met sub 2 nemen deel aan de oprichting als vennoot voor del duurzame vennootschap.

**Vermogen-Plaatsing en storting van het vermogen**

Het vermogen van de vennootschap, dat geheel geplaatst is bedraagt 1.000E en is verdeeld in 100 aandelen, met elk een fractiewaarde van één honderdgste van het maatschappelijk kapitaal. Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet. Zij hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de inbreng, welke als volgt zal gebeuren:

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## Inbreng

De oprichter sub. 1 heeft ingetekend op 95 aandelen en zal hierop 950.00 EUR betalen

De oprichter sub. 2 heeft ingetekend op 5 aandelen en zal hierop 50.00 EUR betalen

Samen: 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen.

Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng komen als volgt aan de comparanten toe:

-comparant sub 1:95 aandelen

-comparant sub 2: 5 aandelen

-Samen: 100 aandelen

## Titel 2: Statuten

### Artikel 1.Rechtsvorm -Naam-Identificatie

De vennootschap is handelsvennootschap, die de vorm van een vennootschap onder firma heeft aangenomen. De naam van de vennootschaap luidt DICACONSTRUCT VOT.

### Artikel 2.Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Brusselstraat 368, 1702 Groot-Bijgaarden.

Deze mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder worden overgebracht naar waar ook in België, mits naleving van de taalwetgeving.

### Artikel 3.Voorwerk

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

Import-Export

Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment

Totaal renovatie

Afwerking van gebouwen

Schrijnwerken

Vervaardiging van geassembleerde parketvloeren

Vervaardiging van metalen constructiewerken en delendaarvan

Vervaardigingvan metalen constructiewerken of gebinten voor de bou

Vervaardigingvan metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (bv. voor hoogovens,hijs-en hefwerktuigen,enz )

Vervaardiging van metaalschrijnwerk: deuren, vensters en kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden, hekken, garagepoorten,enz.

Smeden en metaal

Vervaardiging en montage van gesmede werkstukken voor de bouw: trapleuningen, borstweningen,enz.

Vervaardiging van kantoor-en winkelmeubelen.

Vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, enz., overwegend van andere materialen dan metaal.

Vervaardiging van keukenmeubelen

Vervaardiging van meubels en modulaire meubelementen voor inbouwkeukens

Vervaardiging van badkamermeubels

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en niveleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven

Loodgieterswerk

Installatie van verwarming, klimaatregeling enventilatie

Isolatieworkzaamheden

Stukadoorswerk

Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.

Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds,enz in metaal

Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken,enz in metaal

Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal

Plaatsen van vloer -en wandtegels

Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout

Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout

Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen

Glaszetten

Aanbrengen van glas, spiegels, enz.

Gevelreininging

Alle reinigingswerken

Algemene reiniging van gebouwen

Uitvoeren van metselwerk

Landschapsverzorging

Snoeien van bomen en heggen

Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.

Overige persoonlijke diensten

Alle dakwerken

Bouwen van daken

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen zowel in het binnen-als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten evenals alle handelsverrichtingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking van geheel of gedeeltelijke vergemakkelijken. Zekeningen of schulden aan gaan bijdragen (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken de investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag betrokken zijn bij winste van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

#### Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht met ingang van de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie. De duur van de vennootschap is onbepaald.

#### Artikel 5. Vermogen

Het vermogen van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1.000E en is verdeeld in 100 aandelen, zonder nominale waarde, die iedere 1/100ste van het vermogen vertegenwoordigen.

#### Artikel 6. Aandelen

##### 6.1 - Overgang van de aandelen onder levenden

Een vennoot kan enkel aan een medevennoot zijn aandelen in de vennootschap overdragen indien overdracht onder levenden.

##### 6.2 - Vorm van overdracht

De overdracht of overgang van aandelen geschiedt overeenkomstig van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

##### 6.3 - Publiciteit van overdracht

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de vennoten, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 67 ev. van het Wetboek van Vennootschappen

##### 6.4 - Overgang van de aandelen in geval van overlijden

De overblijvende vennoot of vennoten krijgen automatisch de aandelen van de overleden vennoot. De aandelen worden gelijk verdeeld onder de resterende overblijvende vennoten.

#### Artikel 7. Vennoten

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap

#### Artikel 8. Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, welke of derden of vennoten kunnen zijn. Elke niet-statuaire zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, ten allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan. Een statutaire zaakvoerder wordt benoemd in de oprichtingsakte dan wel in een latere akte tot wijziging van de statuten.

Onverminderd de vergoeding van kosten en tenzij anders bepaald door de Algemene Vergadering, wordt de opdracht van zaakvoerder kosteloos uitgeoefend. De zaakvoerder en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alle de Algemene Vergadering van de vennoten bevoegd is.

De zaakvoerder kan aan een lasthebber, zelfs indien deze geen zaakvoerder vennoot is, bevoegdheden voor bijzondere een bepaalde aangelegenheden opdragen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaam verklaring of verhindering van de enige zaakvoerder, zal de Algemene Vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als zaakvoerder ad hoc aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de Algemene Vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan. De zaakvoerder ad hoc is niet verder aansprakelijk dan voor de uitvoering van zijn opdracht.

#### Artikel 9. Algemene Vergadering van vennoten.

9.1 -Jaarvergadering-Bijzondere of buitengewone Algemene Vergadering De jaarlijkse Algemene Vergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand september van ieder jaar, om 15.00 uur, ten maatschappelijke zetel. Indien deze dag een feestdag is, wordt de Algemene Vergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

##### 9.2 Stemrecht-Elk aandelen geeft recht op éénstem

9.3 Besluitvorming-De besluiten van de Algemene Vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid en dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. De besluiten van de Algemene Vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, even als de beslissingen over de winstverdelingen, de reserve vorming, en deze om trent de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap vereisen steeds het eenparig akkoord van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

#### Artikel 10. Boekjaar-Bestemming van het resultaat.

10.1-Boekjaar-Het boekjaar in op één juni en wordt afgesloten op eenendertigmaart.

10.2-Bestemming van het resultaat-De zuivere winst zoals deze uit de balans en de resultatenrekening blijkt, mag door de Algemene Vergadering vrij worden besteed. Het éénparig akkoord van de vennoten wordt vereist.

#### Artikel 11. Ontbinding-Vereffening.

##### 11.1 Ontbinding

De vennootschap kan slechts worden ontbonden door een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft verkregen of ten gevolge van een besluit van de Algemene Vergadering dat genomen werd met éénparig akkoord van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De vennootschap wordt in voorkomend geval verder gezet door de overblijvende vennoten. De erfgenamen mogen in geen geval deze geslachten leggen en opeengerechteerde inventaris laten op maken, nog de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

##### 11.2 Aanstelling van vereffenaars

Met het oog op de vereffeningsovername benoemt de Algemene Vergadering één of meer vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt de wijze vast waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen en verbinden en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen. Worden er geen vereffenaars aangesteld, dan zijn de zaakvoerders, die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaars. De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van de rechtbank is overgegaan tot de bevestiging of homologatie van hun benoeming. De vereffenaars handelen alsdan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerder, en hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in de artikelen 186, 187, en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat zij daartoe voorafgaandelijk door de Algemene Vergadering moeten toe worden gemachtigd. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de Algemene Vergadering of door hen aangeboden voor onbepaalde duur tot de beëindiging van hun opdracht. Zijn en meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van de vertegenwoordigende raden.

##### 11.3 - Verdeling van het vereffeningresultaat

Vooraleer de vereffening wordt gesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende

van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën van schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ongebleek van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Voormeld verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar, door een advocaat, door een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap. De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate in gestort, tot beloop van het verschil.

#### 11.4 Ontbinding en vereffening in één akte

In afwijking van voorgaande paragrafen kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

#### Titel 3 Overgangsbepalingen en/of slotbepalingen

Eerste boekjaar en gewone Algemene Vergadering. Het eerste maatschappelijke boekjaar is begonnen vanaf de neerlegging van de statuten bij de Rechtbank in Ondernemingszaken tot en met 31 maart 2021. De eerste gewone Algemene Vergadering zal plaatsvinden de eerste vrijdag van de maand september 2021.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen.

verklaaren de oprichters-werkende vennoten dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van het aangenaam in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die daaruit voortvloeien, en dit met ingang van 4 juni 2019.

Aanstelling bijzonder lasthebber voor de wettelijke formaliteiten.

De voornoemde vennoten verklaren alle hun mandaat te aanvaarden.

Worden met éénparigheid van stemmen benoemd tot niet-statuaire zaakvoerder voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 8 van de statuten:

De heer STANCIU Ioan-Daniel, voornoemd zaakvoerder.

Aldus opgemaakt te 1702 Groot-Bijgaarden, op 4 juni 2019, in evenveel exemplaren als er partijen zijn, te vermeerderen met één exemplaar, aan te bieden ter registratie.

De heer STANCIU IOAN-DANIEL

De heer STANCIU GRIGORE