

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320500



Neergelegd
06-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727842567

Naam

(voluit) : **S.J. WOOD CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bredestraat 115
: 3293 Kaggevinne

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor meester Jan VAN GORP, geassocieerd notaris te Diest op zes juni tweeduizend negentien, blijkt dat:

De heer **JONCKERS Stefaan Robert Lodewijk**, geboren te Diest op vier maart negentienhonderd vierenzeventig, echtgescheiden, wonende te 3460 Bekkevoort, Koningsbos 18.

Een besloten vennootschap heeft opgericht met volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap.

Naam: "S.J. WOOD CONSTRUCT".

Zetel: Vlaams Gewest.

Voorwerp: De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld:

- schrijnwerkerij – houtbewerking;
- het maken van poolhuizen – bijgebouwen;
- het maken van constructies in houtskelet;
- het werken met modulaire systemen;
- tuinaanleg – tuinonderhoud;
- het maken van tuinmeubelen;
- het uitvoeren van dakwerken en dakbedekkingswerken, dichtingswerken, gevelreiniging en restauratiewerkzaamheden;
- laswerken voor derden als voor eigen vervaardiging;
- de aanneming en uitvoering van algemene bouwwerken, metselwerken, betonwerken, schrijn- en timmerwerken en asfaltwerken;
- de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
- bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
- het slopen van gebouwen en kunstwerken;
- het aannemen, verkopen, fabriceren en oprichten van metaal-, ijzer-, aluminium- en houtconstructies;
- het schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom e.d.
- de fabricatie, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, de verhuring en leasing van materialen, enzovoort...
- plaatsing en verhuur containers
- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van alle materialen, grondstoffen en benodigdheden dienstig voor alle bouwwerken;
- het uitvoeren van tuinaanleg;
- ontwerpen en tekenen van tuinen;
- het aanleggen van paden en wegen, al dan niet met klinkers of andere grondstoffen;
- het uitvoeren van tuinonderhoud;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het snoeien en vellen van bomen en struiken;
- het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- onderneming voor het aanbrengen van chape;
- installatie en montage van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, veranda's, serres, e.d.;
- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende produkten;
- het aanbrengen van glas, spiegels e.d.;
- klein- en groothandel in bouwmaterialen;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van hulpvoedingssystemen, van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, van liften en roltrappen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, van antennes en bliksemafleiders;
- het aanbrengen in gebouwen en anderen gebouwen van : thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- de montage en plaatsing van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, van kunststof of metaal (aluminium e.d.) : deuren, vensters, vliegenramen, kozijnen, veluxramen, veranda's, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen e.d.;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof;
- onderneming voor het leggen van tegelvloeren, mozaïk en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
- het uitvoeren van grond- en slopingswerken met het oog op voorgaande werkzaamheden;
- het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, vliegvelden en startbanen, niet metalen kunstwerken, zoals bruggen en viaducten, wegen- en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, vergaarbekken, zwembaden enz...;
- rioleringswerken;
- het aanleggen en onderhouden van speelterreinen en sportvelden, parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen;
- het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
- vervoer van goederen en producten, al dan niet voor derden;
- installateur in centrale verwarming
- aannemer van schilderwerken
- aannemer van steenhouwer
- aannemer van marmerbewerker
- behanger-plaatser van wand-en vloerbekledingen
- sanitair installateur-loodgieter
- installateur van verwarming met gas met individuele toestellen
- installateur-frigorist
- fabricatie-installateur van lichtreclames
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- het ontwerpen van textielpatronen en decoratieartikelen
- interieurdecoratie, decorateur-etalagist en interieurarchitectuur
- verstrekken van diensten inzake schadetaxatie
- vertrekken van onderwijs en beroepsopleiding
- het optreden als tussenpersoon in de handel
- het plaatsen, herstellen en aansluiten van zonnepanelen (zowel opwekking van elektriciteit als voor de centrale verwarming)
- het verlenen van strategisch, technisch, financieel en bedrijfseconomisch advies aan ondernemingen,
- het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen
- het beheer van onroerend vermogen : dit omvat alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals onderhoud, instandhouding, verfraaiing, verbouwing, bebouwing, ontwikkeling, uitbating van deze goederen. De vennootschap mag onroerende goederen huren en verhuren, kopen en verkopen. Vervreemding van onroerende goederen mag vanzelfsprekend, indien zij past in het normale beheer van haar vermogen. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijke doel. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de

verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.

Duur: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Inbrengen: Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders (in deze statuten "het bestuur"), natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

Bevoegdheden van het bestuur: De bestuurder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere bestuurders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Externe vertegenwoordiging: De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere bestuurders zijn, zullen zij afzonderlijk optreden.

Boekjaar: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden - ook jaarvergadering genoemd - op negenentwintig juni, om twintig (20.00) uur. Indien deze dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op dertig juni op hetzelfde uur. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op een andere plaats in België zoals aangeduid in de oproepingen.

Uitoefening van het stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Verdeling: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

DIVERSE BEPALINGEN

Bestuursorgaan: Het aantal bestuurders wordt bepaald op één (1).

Wordt tot bestuurder benoemd, zonder beperking van duur:

- de heer JONCKERS Stefaan, comparant in dezer.

Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

Eerste jaarvergadering: De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in tweeduizend twintig.

Adres van de zetel: Het adres van de zetel is gevestigd te 3293 Kaggevinne, Bredestraat 115.

Website en e-mailadres

De website van de vennootschap is www.sjwood-construct.be.

Het e-mailadres van de vennootschap is stef@sjwood-construct.be.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Volmacht

De heer Luc KNAEPEN van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "B&F KNAEPEN-SMETS" te 3540 Herk-de-Stad, Kleine Hoolstraat 43 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Notaris Jan Van Gorp

Uittreksel opgemaakt met als enig doel de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").