

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301535



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717811579

Benaming : (voluit) : **CONTENT MAKERS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Imperiastraat 16
(volledig adres) 1930 Zaventem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op acht januari tweeduizend negentien, voor Meester **Eric SPRUYT**,
Notaris te Brussel,
dat :

1/ **IMPERIO besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**, met zetel te 1930 Zaventem,
Imperiastraat 16, en

2/ de heer **ROTTIERS, Maarten Marjan**, wonende te 1861 Meise, Robbeekstraat 38,
volgende vennootschap hebben opgericht :

RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**CONTENT MAKERS**".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1930 Zaventem, Imperiastraat 19.

DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam :

1. Het ontwerpen (bedenken), het organiseren, het coördineren, het produceren en het controleren van communicatieprojecten;
2. Het bedrijven van communicatie-, marketing en reclame activiteiten;
3. Het overkoepelen van een aantal complementaire producten en diensten, die onder verschillende merknamen kunnen aangeboden worden;
4. De uitbating van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake economische, handels en sociale aangelegenheden: alle activiteiten zoals onderzoek, advies, dienstverlening en assistentie, op het vlak van management, consultancy, marketing, media, communicatie, internet, opleiding, bedrijfsbeleid en personeelsbeheer, coaching, bedrijfsorganisatie en training en het optreden als woordvoerder;
5. Het ontwerpen, uitgeven en verspreiden van allerhande publicaties en programma's - via welke drager ook - in verband met de beoogde activiteiten;
6. De productie van of handel in goederen en diensten die in het telecommunicatie-, communicatie-, uitgevers-, reclame-, drukkers-, internet- of mediabedrijf worden aangewend;
7. De creatie, het organiseren, inrichten, assisteren bij, produceren en regisseren van allerhande vertoningen, spektakels, beurzen, tentoonstellingen, studiedagen, evenementen, congressen, seminaries, colloquia en (kunst)manifestaties en andersoortige bijeenkomsten, kortom alles wat met verkoop, verkoopspromotie, vorming, cultuur en ontspanning te maken heeft;
8. Het uitbaten, beheren en promoten van een communicatie- en audiovisueel bedrijf omvattende: de creatie, de ontwikkeling, de productie, het produceren, het schrijven, het regisseren, de realisatie en het coördineren, uitgeven, af- en bewerken, het assisteren bij, het in- en uitvoeren, verkopen, huren en verhuren, uitgeven en -zenden, verspreiden en vermenigvuldigen, commercialiseren en het distribueren in alle stadia van de afwerking van allerhande scenario's, teksten (boeken, kranten, tijdschriften), radio- en televisieprogramma's en uitzendingen, videoclipen, -producties, muziekproducties en reclamespots en allerhande industriële, actualiteits-, mode- en artistieke producties en reportages, in woord en in beeld, audiovisuele producten, foto's en andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

fotografische producten, films, theaterproducties, websites en andere internetproducten;

9. Het distribueren van bovenvermelde uitingen, met alle mogelijke technische middelen, onder andere via het drukprocédé, telefonieverbindingen, kabeldistributie, internet- en straalverbindingen en eventueel met andere toekomstige communicatievormen of informatiedragers;

10. De creatie en realisatie, aan- en verkoop en regie van data, tekst, beeld en geluid en alle activiteiten verbonden aan prepress, grafische vormgeving en desktop publishing;

11. De activiteit van agentuur of impressario, evenals het stellen van alle makelaarsverrichtingen ter gelegenheid van het innen van auteurs- en aanverwante rechten, de exploitatie van dergelijke rechten en de uitbating van een onderneming voor de verdediging van auteurs- en soortgelijke rechten;

12. De aankoop, de productie, de verwerking en de verkoop van producten of diensten nodig tot of afkomstig van de hiervoor vermelde activiteiten.

13. De investering, de inschrijving, de vaste overname, de belegging, de verkoop, de aankoop en het verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, kredieten, munten en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen, of deze nu al dan niet een (semi)-publiek juridisch statuut hebben.

14. Het beheer van de investeringen en de deelnemingen in dochtervennootschappen, de uitoefening van beheersfuncties en vereffenaarsmandaten, het verschaffen van adviezen, management en andere diensten gelijkaardig aan de activiteiten van de vennootschap. Deze diensten kunnen geleverd worden op contractuele of statutaire basis en in de hoedanigheid van externe adviseur of van orgaan.

15. De aankoop, de verkoop, de ruil, de huur, de leasing, de ontwikkeling, de verwezenlijking en het beheer van onroerende goederen, het verwerven en de overdracht van opties of andere onroerende rechten.

16. Leningen en voorschotten toestaan onder gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan alle verbonden vennootschappen of aan die vennootschappen waarin zij een deelneming bezit, evenals alle verbintenissen van diezelfde vennootschappen garanderen.

17. Zich borg stellen voor derden;

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zelf of door tussenkomst van derden, alle industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die haar bedrijf op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze uitbreiden of bevorderen. Zij kan alle roerende of onroerende goederen verwerven, zelfs indien deze geen enkel rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen beheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

DUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken op datum van acht januari tweeduizend negentien.

KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING.

I. AANDELEN.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt 18.550,00 euro.

Het is vertegenwoordigd door 1000 aandelen, op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

II. INBRENG IN SPECIEN.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door **IMPERIO BVBA**, ten belope van 17.529,75 euro;
- door de heer **ROTTIERS Maarten**, ten belope van 1.020,25 euro.

totaal: 1.000 aandelen.

Ieder aandeel waarop werd ingeschreven, werd volgestort ten belope van 1/3e.

III. KAPITAAL.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van 6200 euro.

Als vergoeding van voormelde inbreng in geld en inbreng in speciën worden aan de oprichters, 1.000 volledig volgestorte aandelen toebedeeld, te weten:

- aan de BVBA **IMPERIO** : 945 aandelen, en
- aan de heer **ROTTIERS Maarten** : 55 aandelen.

BANKATTEST.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerde op een bijzondere rekening nummer BE94 3631 8333 7114 bij ING Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 8 januari 2019 afgeleverd bankattest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

ALGEMENE VERGADERING.

De gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand mei om 16 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de gewone algemene vergadering de volgende werkdag plaats.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

VERTEGENWOORDIGING

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en dienen te worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst te ondertekenen, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen.

STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt verzonden aan de vennootschap door middel van een aangetekende brief gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur die door hen wordt vastgesteld.

BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerder(s) kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar.

WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het

Luik B - vervolg

saldo van de nettowinst.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 184, §2 van het Wetboek van vennootschappen.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Werden benoemd tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

1. de BVBA **IMPERIO**, met zetel te 1930 Zaventem, Imperiastraat 16, met als vaste vertegenwoordiger de heer TULKENS Gerrit, wonende te 1851 Grimbergen, Hof ter Wilderlaan 18; en
2. de Comm.V. **CONTENT MAKERS**, met zetel te 1861 Meise, Robbeekstraat 38, met als vaste vertegenwoordiger de heer ROTTIERS Maarten, wonende te 1861 Meise, Robbeekstraat 38; en
3. de BVBA **CEDAR HOUSE** met zetel te 1851 Grimbergen (Humbeek), Hof Ter Wilderlaan 18, met als vaste vertegenwoordiger de heer TULKENS Gerrit; en
4. de Comm.V. **LIBENTER** met zetel te 3850 Nieuwerkerken, Diestersteenweg 186, met als vaste vertegenwoordiger de heer LIBENS Michel, wonende te 3850 Nieuwerkerken, Diestersteenweg 186. Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerders mogen de vennootschap alleen handelend verbinden voor elke handeling tot en met tienduizend euro (10.000,00 €). Boven dit bedrag is de medehandtekening van een tweede zaakvoerder vereist.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN

Bijzondere volmacht werd verleend aan Verbanck, Plas & Partners, die te dien einde allen woonstkeuze doen te 9051 Gent, Kortrijksesteenweg 1066, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte de akte).

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Eric SPRUYT

Notaris