

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314906\*



Neergelegd  
16-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725427168

Benaming : (voluit) : **Synchroon**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Eliksemstraat 28  
(volledig adres) 3350 Linter

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Bert Valkeniers met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Bert Valkeniers", met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Potterijstraat 10, op 16 april 2019 dat de heer **LEJEUNE Vincent Sébastien Alexandre**, geboren te Elsene op 4 maart 1968, gehuwd, wonende te 3350 Linter, Eliksemstraat 28, een vennootschap heeft opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "**Synchroon**", met zetel te 3350 Linter, Eliksemstraat 28, voor onbepaalde duur.

De vennootschap heeft tot doel:

- Ambulante revalidatietechnieken;
- Kinesitherapie activiteiten;
- Overige menselijke gezondheidszorg;
- Handelsbemiddeling in andere goederen;
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- Detailhandel in medische en orthopedische artikelen in gespecialiseerde winkels;
- Maatschappelijke dienstverlening in de ruimste zin van het woord, onder andere voor ouderen, gehandicapten, zieken, ...;
- Handel in eigen onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- Het voor eigen rekening uitvoeren van projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen in de meest ruime zin;
- Bemiddeling in eigen rekening bij transacties met betrekking tot onroerende goederen zoals aankoop, verkoop en verhuur;
- Het voor eigen rekening aankopen, verkopen, oprichten, laten oprichten, verhuren, in vruchtgebruik geven, opstal verlenen van onroerende goederen in de meest ruime zin.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één/duizendste (1/1.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen wordt a pari ingeschreven door de heer Vincent Leujeune ten belope van duizend (1.000) aandelen.

De inschrijver verklaart en erkent dat het kapitaal waarop door hem werd ingetekend, volstort is ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Om de vennootschap in en buiten rechte geldig te verbinden is telkens de handtekening vereist van ten minste twee zaakvoerders, tenzij de vennootschap maar één zaakvoerder heeft, dan kan deze uiteraard alle verbintenissen vastleggen. Indien de twee zaakvoerders met elkaar gehuwd zijn en er zijn meer dan twee zaakvoerders in de vennootschap, dan zal hun tekeningsbevoegdheid noodzakelijk worden uitgebreid met de handtekening van een derde zaakvoerder. De zaakvoerders kunnen verzaken aan dit recht om gezamenlijk op te treden door een volmacht te geven aan één zaakvoerder die dan alle handelingen mag stellen en waarbij de vennootschap geldig is verbonden. In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap is betrokken, moet de handtekening van de zaakvoerder en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke hij/zij optreedt.

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap:

- De heer Vincent Lejeune, voornoemd.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om twintig uur op de maatschappelijke zetel.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig januari van hetzelfde kalenderjaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op de datum van neerlegging van onderhavige akte op de bevoegde ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.