

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301076\*



Neergelegd  
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717665485

Benaming : (voluit) : **YUK INVEST**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Paalsteenstraat 16 bus 1.01  
(volledig adres) 3500 Hasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Guy VERLINDEN te Heusden-Zolder met standplaats te Heusden op 3 januari 2019, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal neergelegd worden, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende te publiceren kenmerken:

#### RECHTSVORM & NAAM

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'starter', afgekort S-BVBA, met als benaming «YUK INVEST».

#### ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3500 Hasselt, Paalsteenstraat 16 /1.01.

#### OPRICHTER

De heer **YUKSEKDANACI Umut**, geboren te Heusden-Zolder op 5 augustus 1982, echtgenoot van mevrouw BILIR Dilek, wonende te 3500 Hasselt, Paalsteenstraat 16 bus 1.01.

#### KAPITAAL

De vennootschap zal een kapitaal hebben:

- van tweeduizend (2.000,-) euro;
- dat volledig in geld geplaatst wordt;
- dat volstort werd;
- dat verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde, waar-op is in-ge-schreven door voornoemde heer Yuksekdanaci Umut, die stortte ten belope van tweeduizend euro (€ 2.000,-), waarvoor hem honderd (100) volstorte aandelen worden toegekend.

#### BESTUUR & VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, statutair en/of buiten de statuten benoemd.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

- Tot niet-statutaire zaakvoerder werd voor onbepaalde duur benoemd: de heer Yuksekdanaci Umut, voornoemd.

- Het mandaat van zaakvoerder is vooralsnog onbezoldigd: de algemene vergadering kan evenwel steeds tot bezoldiging besluiten.

#### DOEL

De vennootschap heeft als doel:

- Voor eigen rekening het beheer van onroerend vermogen en het in leasing geven en nemen van onroerende goederen, exclusief alle handelingen als tussenpersoon, vastgoedmakelaar, handelaar en bouwpromotor in onroerende goederen.
- Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals onder meer de aankoop uit de hand of openbaar van alle onroerende goederen, het ruilen van onroerende goederen, het onderhouden, wijzigen, verbeteren, uitrusten, valoriseren en verkopen van onroerende goederen, het huren en verhuren van onroerende goederen, het verkavelen van onroerende goederen; dit steeds voor eigen rekening.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het uitvoeren van alle financiële bewerkingen, de uitbating van goederen, en alles wat hiermee in verband staat; het oprichten en laten oprichten van gebouwen; het inrichten en het met roerende meubelen voorzien; alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren.

- Het beheer van roerend patrimonium voor eigen rekening: de aan- en verkoop van roerende goederen; het ruilen van roerende goederen, alsmede het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen, verenigingen of ondernemingen; de aankoop en verkoop en het beheer van kasbons, obligaties of andere waardepapieren, effecten en roerende waarden van welke vorm ook.

- Het verkrijgen en beheren van royalties, het ontwikkelen, het kopen en verkopen, in licentie geven of nemen van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

- De studie en juridische adviesverlening inzake financiële, roerende en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland, alsook op het vlak van de bijstand bij de oprichting en vereffening van vennootschappen en verenigingen.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. Deze deelneming kan geschieden door inschrijving of op overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

**BOEKJAAR & JAARVERGADERING**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. De gewone algemene vergadering van de vennoten wordt door de zaakvoerder(s) ieder jaar bijeengeroepen op de derde donderdag van juni om negentien (19) uur; indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

In afwijking van wat vooraf gaat:

- zal het eerste boekjaar lopen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde rechtbank, tot 31 december 2019.
- zal de eerste jaarvergadering bijgevolg gehouden worden in 2020.

Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt het voorkeurrecht verbonden aan aandelen waarop een vruchtgebruik rust, uitgeoefend door de blote eigenaar en verwerft de vruchtgebruiker het vruchtgebruik op de zo verworven aandelen. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen; de aandelen die deze alleen verkrijgt, behoren hem toe in volle eigendom.

De overige rechten verbonden aan zulke aandelen, zullen door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend, behoudens andersluidend akkoord tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar of verzet door deze laatste. In geval van verzet is het stemrecht geschorst tot na akkoord van de belanghebbenden of tot na een rechterlijke uitspraak dienaangaande.

**Volmacht voor formaliteiten**

Er wordt volmacht gegeven aan DMR Consultancy, niet-handelsonderneming naar privaat recht éénmanszaak, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Waterleidingstraat 24/11, met ondernemingsnummer BE0665.830.467, met macht tot indeplaatsstelling, tot het vervullen van alle formaliteiten die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer tot inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

**VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL,**  
Guy VERLINDEN, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van voormelde akte.