

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19303255\*



Neergelegd  
17-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0718796229

**Benaming :** (voluit) : **ScapeDesign**

(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Louis Paul Boonlaan 27  
(volledig adres) 9111 Belsele

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op 10 januari 2019 voor Meester Herbert Houben, notaris te Genk, Bochtlaan 33, opgesteld voor registratie naar analogie van art. 3.12.3.0.5., § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Oprichters

1. De heer **FRANÇUS Gilles Nicolas Nathan Marie**, geboren te Luik op 11 februari 1987, wonende te 9111 Belsele, Louis Paul Boonlaan 27.
2. Mevrouw **ARCATI Melissa Marie-Claire Gunther**, geboren te Sint-Niklaas op 24 juli 1991, wonende te 9111 Belsele, Louis Paul Boonlaan 27.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling  
Het kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00)**.

\* Voornoemde heer **FRANÇUS Gilles**, oprichter genoemd onder 1., ver-klaart in te schrij-ven op zeventig (70) aandelen, tegen de prijs van honderd zesentachtig euro nul cent (€ 186,00) per aan-deel en doet een in-breng in geldspe-ciën van **dertienduizend twintig euro nul cent (€ 13.020,00)**.

\* Voornoemde mevrouw **ARCATI Melissa**, oprichter genoemd onder 2., ver-klaart in te schrij-ven op dertig (30) aandelen, tegen de prijs van honderd zesentachtig euro nul cent (€ 186,00) per aan-deel en doet een in-breng in geldspe-ciën van **vijfduizend vijfhonderd tachtig euro nul cent (€ 5.580,00)**.

### 2) Vergoeding.

\* Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de heer **FRANÇUS Gilles**, oprichter genoemd onder 1., die verklaart te aan-vaarden, de zeventig (70) aande-len, waarop hij heeft inge-schre-ven, toe-ge-kend.

\* Als vergoeding voor haar inbreng in geld-speciën worden aan mevrouw **ARCATI Melissa**, oprichter ge-noemd onder 2., die verklaart te aan-vaar-den, de dertig (30) aandelen, waarop zij heeft inge-schre-ven, toe-ge-kend.

### 3) Afbetaling.

De oprichters stellen vast en verkla-ren dat :

- de aandelen waarop door voornoemde heer **FRANÇUS Gilles** oprichter genoemd onder 1., werd inge-schre-ven, volstort werden ten belope van 1/3de, hetzij vierduizend driehonderd veertig euro nul cent (€ 4.340,00);

- de aandelen waarop door voornoemde mevrouw **ARCATI Melissa** oprichter genoemd onder 2., werd inge-schreven, volstort werden ten belope van 1/3de, hetzij duizend achthonderd zestig euro nul cent (€ 1.860,00).

De gemel-de bedragen zijn bij storting of over-schrij-ving gedepo-neerd op een bijzondere rekening genummerd BE38 7390 1741 8672 geopend bij KBC Bank, op naam van de beslo-ten vennoot-schap met beperk-te aan-sprake-lijk-heid in op-rich-ting. Het "bankattest", afgele-verd door voornoemde financiële in-stelling op 14 december 2018, wordt door de oprichters aan ondergetekende notaris overhandigd die het zal bewaren.

### Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming **ScapeDesign**.

### Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

### Zetel

De vennootschap heeft haar zetel te **9111 Belsele, Louis Paul Boonlaan 27**.

### Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Groothandel & detailhandel in bloemen, planten, zaden en kunstmeststoffen voor aquariums
  - Organisatie en deelname aan congressen en beurzen
  - Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media
  - Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (copywriters)
  - Zetten van tekst en beeld op film, fotografisch of normaal papier.
  - Bewerking van digitale gegevens : verrijking, selectie en koppeling van digitale gegevens op gegevensdragers
  - Activiteiten van grafische designers en overige gespecialiseerde designers
  - het optreden en handelen als dienstverlener, als interim-manager en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, managementsdiensten en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van marketing, e-business strategy, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, informatica, human resources, administratie en financiën, publiciteit en reclame, financiële en juridische planning en/of het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin;
  - het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, alsook het in de ruimste zin van het woord verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
  - het verlenen van diensten op het vlak van netwerkvorming en -gebruik, externe vertegenwoordiging en representatie;
  - de vorming en het beheer in de ruimste zin van het woord van een patrimonium van roerende en onroerende goederen, daaronder begrepen, het vestigen van zakelijke rechten, onroerende leasing, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;
  - handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitzondering van de activiteiten welke voorbehouden zijn voor erkende vastgoedmakelaars;
  - het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen inzake gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; alsook, in de ruimste zin van het woord, het deelnemen aan emissievoorwaarden van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur;
  - Overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels;
  - Overig speur- en ontwikkelingswerk op natuurwetenschappelijk gebied;
  - Mediapresentatie;
  - Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
  - zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.
- Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen met betrekking tot het hierboven bepaalde maatschappelijk doel en op alle wijzen die zij het best geschikt acht, en inzonderheid:
- het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen;
  - het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
  - het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
  - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
  - de vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of

vennootschappen met eenzelfde gelijklopend of aanverwant doel en dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen of haar klantenbestand uit te breiden.

Zij mag in België en in het buitenland verder alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Het doel kan enkel gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone vergadering, ten overstaan van een notaris gehouden volgens de regels die in de Vennootschappenwet gesteld zijn.

**Kapitaal - aandelen**

Het kapitaal van de vennootschap be-draagt achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ **18.600,00**). Het is ver-deeld in honderd (**100**) gelijke aande-len zonder vermelding van nominale waarde, die elk één 100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

**Bestuur en vertegenwoordiging**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De opdracht van zaakvoerder wordt kosteloos vervuld, tenzij de algemene vergadering, hiertoe bij uitsluiting be-voegd, hierover anders beslist.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel, behalve deze die de wet voorbehoudt voor de Algemene Vergadering.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door minstens twee zaakvoerders gezamenlijk handelend.

**Algemene vergadering**

De zaakvoerder(s) en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten, die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Middels een aangetekende brief, tenminste vijftien dagen op voorhand, worden de vennoten, de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissarissen opgeroepen om deel te nemen aan de vergadering die zal beraadslagen en beslissen over de agendapunten in de oproeping vermeld.

Indien alle vennoten daarmee instemmen is een oproeping overbodig.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op **de vierde zaterdag van de maand mei om 20.00 uur** op de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

**Stemrecht.**

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan op een algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

**Boekjaar.**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.**

**Winstverdeling.**

Over de aanwending van de winst beslist de algemene vergadering, onverminderd de wettelijke beperkingen terzake.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van tenminste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afnemning houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De zaakvoerder bepaalt het tijdstip en de wijze van betaling der dividenden.

**Wijze van vereffening.**

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding, vereffening en sluiting in één akte is

voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening :

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

1. vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.  
Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde ondernemingsrechtbank.

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

De oprichter verklaart :

1. dat bij wijze van overgang, **het eerste boekjaar** be-gint op **heden, 10 januari 2019** en ein-digt op **31 december 2019**; met dien verstande dat het alle verrichtin-gen zal omvat-ten die voor reke-ning van de vennoot-schap in op-rich-ting werden gedaan en dit bij toepassing van het arti-kel 60 van het Wetboek van Ven-nootschappen- en dat alle in naam van de in op-richting zijnde vennoot-schap aangegane verbin-te-nis-sen worden thans door de vennoot-schap uitdruk-ke-lijk overgenomen en bekrachtigd;

1. dat **de eerste jaarvergadering** zal gehouden worden **in mei 2020**.

#### BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)

De oprichters ver-klaren tot **niet-statu-tai-re zaak-voer-ders** te benoe-men voor een onbepaalde duur, te reke-nen vanaf he-den, 10 januari 2019 : voornoemde heer FRANÇUS Gilles en mevrouw ARCATI Melissa.

Hun mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

Voornoemde heer FRANÇUS Gilles en mevrouw ARCATI Melissa bevestigen dat de uitoefening van deze functie hen niet krachtens een veroordeling verboden is, op grond van het Koninklijk Besluit nummer 22 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen van 24 oktober 1934.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

De oprichters verklaren hierbij bijzondere volmacht te verlenen aan de BV ovv BVBA Geert Collard, met zetel te 3770 Riemst, Langstraat 53, met het mandaat voor indeplaatsstelling, om alle administratieve formaliteiten met betrekking tot de oprichting te vervolledigen, zoals onder meer de formaliteiten voor de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting van die inschrijving bij een erkend ondernemingsloket (EOL) en de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zouden zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting bij de BTW , douane en accijnzen, de fiscale en sociale administraties, alsook het verrichten van alle formaliteiten voor het bekomen van de nodige attesten en vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen als aannemer, enz. met inbegrip van alle latere en mogelijk wijzigingen dienaangaande.

#### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Herbert Houben, notaris)