

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19301517\*



Neergelegd  
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717795644

Benaming : (voluit) : **DESCHEEMAEKER TJÖRVEN**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Deerlijksesteenweg 15  
(volledig adres) 8530 Harelbeke

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden notaris **Kurt Vuylsteke, te Kuurne**, op 7 januari 2019, ter re-gistratie neergelegd op het bevoegd kantoor Rechtszekerheid.

1.A. Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

1.B. Naam : DESCHEEMAEKER TJÖRVEN

2. Zetel : Deerlijksesteenweg 15 te 8530 HARELBEKE

3. Duur : onbepaalde tijd

4. Nauwkeurige opgave van de identiteit van de oprichters :

1/ De heer **DESCHEEMAEKER Tjörven Paul**, geboren te Kortrijk op 24 februari 1972, echtgenoot van mevrouw Caroline Beils, wonende te 8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 15.

2/ De heer **DESCHEEMAEKER Törbjørn Robby**, geboren te Kortrijk op zeventien augustus negentienhonderdzevenennegentig, ongehuwd, wonende te 8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 15.

3/ De heer **DESCHEEMAEKER Gunnar Guido**, geboren te Kortrijk op één augustus negentienhonderdachtennegentig, ongehuwd, wonende te 8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 15.

5.A. Bedrag van het maatschappelijk kapitaal : achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00)

5.B. Gestorte bedrag : zesduizend driehonderd euro (€ 6 300,00)

6. Samenstelling van het kapitaal : in geld

7. Begin en einde van het boekjaar :

Één januari – éénendertig december

Eerste boekjaar : 7 januari 2019 – 31 december 2019

8. Bepalingen betreffende

A. Aanleggen van reserves en de verdeling van de winst :

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;

2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

B. De verdeling van het na vereffening overblijvend saldo :

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van volgende voorwaarden:

- 1° er wordt geen vereffenaar aangeduid;
- 2° alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;
- 3° alle vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

De terugname van het resterend actief gebeurt in dat geval door de vennoten zelf.

9.A. Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te verbinden : Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap hebben de verschijners mij, notaris, verzocht te akteren dat benoemd worden tot niet-statutaire zaakvoerders:

- de heer Tjörven Descheemaeker, voornoemd en
- mevrouw BEILS Caroline Lia Magda, geboren te Izegem op 27 juli 1968, wonende te 8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 15.

De aldus benoemde niet-statutaire zaakvoerders verklaren het toegekend mandaat te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van het mandaat.

De/ledere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

9.B. Omvang, bevoegdheid en wijze van uitoefening :

Bestuursbevoegdheid

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er meerderen zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van zaakvoerders vertegenwoordigt het college de vennootschap in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

10. Aanwijzing van de commissarissen : nihil

11. Doel :

De vennootschap heeft als doel zowel in binnen als buitenland:

I. Algemene activiteiten.

Het optrekken van gebouwen

Afbreken van gebouwen

Leggen van vloeren, mozaïek

Leggen of plaatsen van elke bedekking van muren of vloeren uitgezonderd in hout.

Het ruimen van bouwterreinen

Bouwrijp maken van terreinen.

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen.

Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerken

Bouwen van autowegen en andere wegen

Bouwen van start- en landingsbanen

Bouwen van speel- en sportterreinen, zwembaden, ...

Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting

Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms

Isolatiwerkzaamheden

Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

Algemene aannemingen

Gewelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, ...

Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel  
 Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken  
 Handel in eigen onroerend goed  
 Handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, en niet voor bewoning bestemde gebouwen en gronden  
 Electrotechniek.  
 Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, huur en verhuur, herstellingen van allerhande elektrische toestellen.  
 Reinigen en opknappen van gevels  
 Restauratie door ambachtslieden  
 Restauratie van monumenten  
 Vloerdekking en bekleding van industrievloeren  
 Verf- en decoratiewerken  
 Stuc- en staffwerken  
 Tussenpersoon in alle bovenvermelde handelingen tussen diverse partijen, zowel professionelen als particulieren.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.  
 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.  
 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.  
 De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.  
 De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.  
 Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.  
 De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.  
 De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.  
 De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

12.A. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering van de vennoten :  
 De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de derde vrijdag van de maand juni om negentien uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

12.B. Voorwaarden van toelating : geen  
 12.C. Voorwaarden uitoefening stemrecht : geen

Voor analytisch uittreksel  
 Opgemaakt door notaris Kurt Vuylsteke.  
 expeditie oprichtingsakte