

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19311299



Neergelegd
18-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722874682

Benaming : (voluit) : **CLEYO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Polderstraat 57
(volledig adres) 1840 Londerzeel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Stéphanie VAN RIET, met standplaats te Londerzeel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Robberechts & Van Riet, geassocieerde notarissen', met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 12 maart 2019, blijkt dat:

1. De heer RAES Jo Luk Leo, geboren te Vilvoorde op 8 mei 1970, echtgenoot van mevrouw DE COEYER Peggy, hierna genoemd, wonende te 1840 Londerzeel, Polderstraat 57.

2. Mevrouw DE COEYER Peggy Maria Rosalia Suzanne, geboren te Aalst op 27 februari 1970, echtgenoot van voornoemde heer RAES Jo, wonende te 1840 Londerzeel, Polderstraat 57.

Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht, als volgt:

I. FINANCIËEL PLAN - BANKATTEST – KAPITAAL – ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN

De oprichter overhandigt de notaris vooreerst het financieel plan alsmede een bankattest afgeleverd door ING Bank op 8 maart 2019, waaruit blijkt dat een bedrag van vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00) ter beschikking is gesteld van de vennootschap in oprichting, op rekeningnummer BE47 3631 8576 8780.

Het kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00) en is verdeeld in zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/zevenhonderd vijftigste (1/750ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door voornoemde heer RAES Jo: op driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen, hetzij zevenendertigduizend vijfhonderd euro (€ 37.500,00).
- door voornoemde mevrouw DE COEYER Peggy: op driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen, hetzij zevenendertigduizend vijfhonderd euro (€ 37.500,00).

Totaal: zevenhonderd vijftig (750) aandelen, hetzij vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00).

Het kapitaal is volledig volstort, zijnde tot beloop van vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00), bedrag waarover de vennootschap thans beschikt.

II. STATUTEN

Na deze uiteenzetting stelt de oprichter de statuten van de vennootschap vast als volgt:

1. De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en heeft als naam '**CLEYO**'.

2. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1840 Londerzeel, Polderstraat 57.

Hij mag, mits naleving van de toepasselijke taalwetgeving, worden verplaatst naar elke andere plaats in België door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Elke wijziging van de maatschappelijke zetel zal door de zaakvoerder bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag in België of in het buitenland bijhuizen of agentschappen oprichten bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

3. De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herstellen, beheren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, , zowel bestaande als nieuwe gebouwen, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten;
- consultancy met betrekking tot onroerend goed;
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- het handeldrijven van onroerende goederen;
- het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten;
- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen, de overheid en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;
- het verlenen van advies en verrichten van prestaties inzake administratieve en organisatorische aangelegenheden, budgetcontrole en geheel management;
- het verlenen van divers advies op het vlak van informatica en businessprocessen;

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap kan leningen toestaan, voorschotten en kredietopeningen verlenen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen. En alles wat voorafgaat binnen de perken door de wet voorzien en onder voorbehoud van activiteiten waarvan de toegang tot het beroep gereguleerd is of waarvan de beroepstitel beschermd is, welke activiteiten bij gebrek aan een erkende toegang tot het beroep door middel van gespecialiseerde onderaannemers uitgevoerd zullen worden.

4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden. Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering beraadslagend zoals vereist voor statutenwijziging.

5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00) en wordt vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

6. De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder of buiten de vennoten. Bij iedere benoeming bepaalt de algemene vergadering de duur van het mandaat. De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal tevens bepaald worden door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan tevens een zaakvoerder-opvolger aanduiden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste

vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De zaakvoerder is bevoegd, en dit volgens de modaliteiten bepaald hierna, om uit naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel. Alle handelingen die door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk verbonden zijn met of onderworpen zijn aan een machtiging van de algemene vergadering, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn kan de algemene vergadering ter gelegenheid van hun benoeming, hun machten bepalen.

Iedere zaakvoerder mag bijzondere machten toekennen aan lasthebbers, hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

7. De gewone **algemene vergadering** zal elk jaar plaatsvinden op de **3de maandag van de maand juni om 19 uur**, op de maatschappelijke zetel of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

8. Het maatschappelijk boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december** van hetzelfde jaar.

9. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten, nodige delgingen en voorzieningen, is de nettowinst van de vennootschap.

Van deze winst wordt minstens vijf procent afgehouden om een wettelijke reserve samen te stellen; deze afhoudingen zullen ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds één/tiende zal bereikt hebben van het maatschappelijk kapitaal. Het saldo zal besteed worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap verklaart de oprichter volgende beslissingen te nemen:

Eerste boekjaar - Jaarvergadering

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Zaakvoerder

Wordt hierbij benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap:

- voornoemde heer RAES Jo, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden.

Dit mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Volmacht

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld: de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "GOGNE & C° Accountants-Belastingconsulenten", met kantoor te 3140 Keerbergen, Mechelsebaan 31, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

Overname van verbintenissen

De oprichter verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit te rekenen vanaf 5 februari 2019.