

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308438



Neergelegd
22-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0721464719

Benaming : (voluit) : **KROMAAT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Tiensesteenweg 128
(volledig adres) 3211 Binkom

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Karen Pinoy, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Van de Poel & Pinoy", geassocieerde notarissen, met zetel te Putte (Beerzel), op eenentwintig februari tweeduizend negentien, ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht.

1. Vennoot

De heer **CROITOR Ilie**, geboren te Suceava (Roemenië), op 20 juli 1982, van Belgische nationaliteit, echtgenoot van mevrouw Croitor Alina Mihaela, geboren te Suceava (Roemenië), op 23 maart 1980, van Belgische nationaliteit, wonende te 3211 Lubbeek (Binkom), Tiensesteenweg 128.

2. Vorm en benaming

De vennootschap heeft de juridische vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
Haar benaming luidt : "**KROMAAT**".

3. Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in om het even welke plaats in België bij besluit van de zaakvoerder(s), onder voorbehoud van het naleven van de taalwetgeving, en wordt gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.
Het adres van de zetel is thans te 3211 Lubbeek (Binkom), Tiensesteenweg 128.

4. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren
- Loodgieterswerk
- Isolatiwerkzaamheden
- Stukadoorswerk
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
- Schrijnwerk
- Plaatsen van tussenwanden en gipsplaten
- Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enzovoort

- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
 - Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout
 - Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen
 - Schilderen van gebouwen
 - Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
 - Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
 - Overige werkzaamheden in verband de afwerking van gebouwen, niet eerder genoemd
 - Waterdichtingswerken van muren
 - Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
 - Gevelreiniging
 - Uitvoeren van metsel- en voegwerken
 - Chapewerken
 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
 - Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
 - Landschapsverzorging
 - Snoeien van bomen en heggen
 - Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
 - Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming)
- De vennootschap kan zowel roerende als onroerende goederen bezitten, verwerven, vervreemden en beheren.
- De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.
- Zij mag direct of indirect deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.
- Zij mag zich borgstellen voor derden, zo zij er direct of indirect belang bij heeft.

5. Kapitaal

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op achttien duizend zeshonderd euro.

Het kapitaal werd onderschreven in geld. Ondergetekende notaris bevestigt dat het kapitaal ten belope van 12.400 euro werd afbetaald door deponering ervan op een bijzondere rekening bij de BNP Paribas Fortis, geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponeering, afgegeven door genoemde instelling op 18 februari laatst, dat aan mij, notaris, overhandigd is om bij mij bewaard te blijven.

De oprichter heeft dus volgend bedrag niet volstort: 6.200 euro.

6. Duur

De vennootschap werd opgericht op 21 februari 2019 voor onbepaalde duur.

7. Bestuur

(art. 14) Het bestuur der vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer deelhebbende of niet-deelhebbende zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van hun mandaat; zij kan het mandaat ook herroepen en hernieuwen.

Het mandaat van een statutair zaakvoerder kan, anders dan om ernstige redenen, slechts herroepen worden door eenparig besluit van de vennoten, hemzelf inbegrepen indien hij op dat ogenblik vennoot is.

Het overlijden, ontslag, afzetting, onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen van een zaakvoerder, brengt van rechtswege het einde van zijn ambt mede, maar heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg; in dat geval worden door de algemene vergadering het aantal zaakvoerders opnieuw vastgesteld, de nodige benoemingen gedaan en de duur van hun mandaat bepaald.

Niettegenstaande het bestaan van statutaire zaakvoerder(s), kan de algemene vergadering steeds overgaan tot de benoeming van zoveel niet-statutaire zaakvoerders als zij goedvindt.

(art. 15) Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om **alleen handelend** alle handelingen te verrichten, die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens die, welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten

rechte.

De zaakvoerders mogen zich onder hun persoonlijke verantwoordelijkheid laten helpen of vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door mandatarissen en afgevaardigden. Dit mandaat of afvaardiging moet speciaal en van tijdelijke aard wezen.

Werd benoemd tot **niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur**: de heer **Ilie Croitor**, voornoemd.

8. Boekjaar

Het maatschappelijk jaar loopt gelijk met het burgerlijk jaar.

9. Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een algemene vergadering van de vennoten gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni te negentien uur, in de maatschappelijke zetel, tenzij de oproepingsberichten een andere plaats aanduiden. Is deze dag een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats, op hetzelfde uur.

10. Reserves, winstverdeling, vereffeningssaldo

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de maatschappelijke lasten, vormt de netto-winst van de vennootschap. Op deze winst wordt genomen : vijf ten honderd voor de wettelijke reserve tot deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Over het batig saldo beslist de algemene vergadering, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar artikel 320 Wetboek van Vennootschappen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

11. Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2020.

12. Commissaris

Er wordt geen commissaris benoemd.

13. Volmacht

De zaakvoerder verklaart volmacht te verlenen aan de BVBA Delta-Raad en al haar aangestelden, met zetel te 2223 Heist-op-den-Berg (Schriek), Schriekstraat 98, ten einde voor onderhavige vennootschap alle formaliteiten te vervullen inzake de ondernemingsloketten, B.T.W., als ook voor alle andere administraties als belastingen en R.S.Z.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Karen Pinoy

Tegelijk hiermede neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.