



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor  
behoud  
aan het  
Belgisch  
Staats



\*19077671\*

Ondernemingsrechtbank

29 MEI 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr : 0727.634.315

Naam

(voluit) : AJB

(verkort) :

Rechtsvorm : commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Geuzenstraat 3 - 2390 Malle

### Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd. 15/04/2019:

Het jaar tweeduizend negentien, vijftien april, zijn ondergetekenden bijeengekomen:

- Aernouts Jeroen, wonende te Geuzenstraat 3 – 2390 Malle  
geb. op 05/09/1978

- Van Assche An, wonende te Geuzenstraat 3 – 2390 Malle  
geb. op 06/03/1980

verklaren hierbij een commanditaire vennootschap op te richten onder de

naam AJB

Beherende vennoot – Stille vennoot

De heer Aernouts Jeroen, woonachtig te Geuzenstraat 3 – 2390 Malle neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot.

Mevrouw Van Assche An, woonachtig te Geuzenstraat 3–2390 Malle neemt deel aan de oprichting als stille vennoot voor de duur van de vennootschap.

De beherende vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoot is slechts aansprakelijk voor haar eigen inbreng.

### I. STATUTEN

#### TITEL I – NAAM – ZETEL – VOORWERP - DUUR

##### Artikel een – NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de rechtsvorm van een Commanditaire Vennootschap. Zij wordt AJB genoemd.

##### Artikel twee – ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Geuzenstraat 3 – 2390 Malle – Gewest Vlaanderen.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder kan de maatschappelijke zetel verplaatst worden zonder statutenwijziging.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Elke wijziging van de maatschappelijke zetel zal door het bestuur bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van het bestuur, administratieve zetels, kantoren, uitzendingzetels, opslagplaatsen, vertegenwoordigingen of agentschappen oprichten in België of in het buitenland.

#### Artikel drie – Voorwerp

Kleinhandel in bouwmaterialen, het oprichten, het aanpassen, het herstellen voor eigen rekening of als promotor voor rekening van derden, ten titel van aanneming van alle gebouwen of constructies. Het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden. Het verrichten van alle studies en het uitwerken van alle ontwerpen ook voor de rekening van derden en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten

Het leggen van kabels en diverse leidingen, sleutel op de deur, makelaar in onroerende goederen, optrekken van gebouwen, algemene bouwonderneming, coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers, sloopwerken van gebouwen, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt, het leggen van tegelvloeren en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, schilderen van gebouwen, het plaatsen van : verlichting, telefoon, en uitrusten van kabeltelevisienet, wegeniswerken, elektrische installaties, handel in autovoertuigen en andere motorvoertuigen

De aan- en verkoop van producten, fabrikanten, half fabrikanten en materialen welke direct of indirect betrekking hebben op de bouw van onroerende goederen alsmede de bemiddeling ervan.

Zowel als hoofdaannemer als in onder aanneming : alle bouwwerken, grondwerken, aanleg en onderhoud van diverse terreinen, wegen en paden. Alle kraan- en graafwerkzaamheden. Alle boswerkzaamheden en ontginningen. Alle transportwerkzaamheden

Aankoop van allerlei roerende en onroerende goederen, materiaal en installaties, afsluiten van huurcellen, bouwen en verkopen of uitwisselen

Handel in de ontwikkeling de productie en de distributie van alle technische en elektronische apparaten en installaties

De aankoop, de verkoop, de opbouw, de verbouwing, de ruil, de vernieuwing, de financiering, de afbraak, het verhuren en huren, het leasen beheren, beheren en promoveren van gebouwen alsook het kopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren, leasen valoriseren en verkavelen van gebouwen en terreinen in naakte eigendom, vruchtgebruik of volle eigendom: zonder de aard van vastgoedhandelaar aan te nemen

Het houden, kopen, verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van alle soorten handelsmerken en patentes en copyrights en het verrichten van alle activiteiten welke hiermede verband houden.

Alle activiteiten welke verband houden met publiciteit en promotie, zowel wat betreft de conceptie en de creatie alsook de materiele uitvoering ervan

Het in- en uitvoeren van en het drijven van handel in op het even welke producten en goederen, bestemd voor handel, nijverheid en verbruik

Het ter beschikking stellen van ruimte binnen een gebouw

Het uitrusten van een manege zowel voor eigen rekening als voor derden, pensionstal en rijsschool, verhuring van paarden en pony's, verhuren van stallingen, het onderhouden, verzorgen en berijden van de dieren en het geven van rijlessen, het verzorgen en organiseren van pony- en ruitersporten, het inrichten van wedstrijden, keuringen, jumping, shows en parades, het verlenen van raad en bijstand inzake het fokken en opvoeden van dieren.

De in- en export, de groot- en kleinhandel, het vervaardigen of laten vervaardigen en het vervoeren van alle producten en materialen en materieel, welke met de voormelde activiteiten verband houden.

De in- en export, het kopen en verkopen, huren en verhuren van dieren in algemeen en bemiddeling in verband met paarden, pony's, ezels, muil dieren en andere levende dieren.

Het trainen, africhten, verzorgen, pensioneren, houden en fokken van paarden en pony's.

Alle administratieve taken die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdrage aan de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende of onroerende, industriële of financiële aard.

Overige zakelijke zekerheden met inbegrip van alle dienstverleningen die op uur basis gefactureerd worden. Zoals onder meer werken in horeca.

Bovenstaande opsommingen zijn echter niet beperkend.

#### Artikel vier - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te beginnen vanaf 15 april 2019.

## TITEL II – KAPITAAL – DEELBEWIJZEN

### Artikel vijf – MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op een bedrag van duizend (1.000,00) Euro, vertegenwoordigd door 100 deelbewijzen zonder bepaling van de nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort op rekeningnummer.

Op deze deelbewijzen is als volgt ingeschreven en ze zijn als volgt volstort :

- 1) De heer Aernouts Jeroen, woonachtig Geuzenstraat 3 – 2390 Malle, negennegentig (99) deelbewijzen te onderschrijven voor zevenhonderdvijftig (990,00) Euro.
- 2) Mevrouw Van Assche An, woonachtig te Geuzenstraat 3 – 2390 Malle, één (1) deelbewijs te onderschrijven voor 1 (10,00) Euro.

### Artikel zes - RECHTEN DER VENNOTEN – AARD DER DEELBEWIJZEN – VENNOOTSCHAPSREGISTER

De rechten van elke vennoot in de vennootschap vloeien enkel voort uit onderhavige akte, latere statutenwijzigingen en later goedgekeurde overdrachten.

De deelbewijzen zijn op naam.

Het aantal deelbewijzen dat toebehoort aan elke vennoot zal, met vermelding van de uitgevoerde stortingen, worden ingeschreven in het register dat zal worden bijgehouden ten zetel van de vennootschap, overeenkomstig de wet, en waarvan elke vennoot of elke derde te allen tijde kennis zal kunnen nemen.

### Artikel zeven - OVERDRACHT VAN DEELBEWIJZEN

De afstand en de overdracht van de deelbewijzen kunnen enkel plaatsvinden tussen vennoten met naleving van het Wetboek van Vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten voorziene voorwaarden.

Geen enkele vennoot kan zijn rechten, al dan niet onder bezwarende titel, onder levenden afstaan aan een persoon die geen vennoot is, met instemming van minstens de helft van de vennoten die minstens  $\frac{1}{4}$  van het maatschappelijk kapitaal bezitten, met uitzondering van de rechten waarvan de afstand wordt voorgesteld.

De eigendom van een aandeel betekent van rechtswege instemming met onderhavige statuten en met de beslissingen die regelmatig werden genomen door de Algemene Vergadering der vennoten.

### Artikel acht – ERFGENAMEN / LEGATARISSEN

De erfgenamen of legatarissen, die geen vennoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de overgedragen deelbewijzen.

Indien zij als titularis van de rechten van de vennoot willen optreden, moeten zij, zoals elke derde, zich onderwerpen aan de voorwaarden inzake erkenning zoals die zijn vastgesteld in de statuten en in het Wetboek van Vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten.

De erfgenamen of legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot kunnen onder geen enkel beding de verzegeling uitlokken van de goederen en waarden van de vennootschap, noch de inventaris van deze goederen en waarden laten opmaken, of zich op om het even welke wijze inmengen in het bestuur van de vennootschap. Zij moeten, voor het uitoefenen van hun rechten, de procedure volgen voorzien in de onderhavige statuten of in de wet.

## TITEL III - BESTUUR

### Artikel negen – HET BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder.

Wordt aangesteld als zaakvoerder : de heer Aernouts Jeroen – woonachtig te Geuzenstraat 3– 2390 Malle

De duur van de functie van zaakvoerder is onbegrensd.

De andere zaakvoerders worden benoemd door de Algemene Vergadering der vennoten, bij eenvoudige meerderheid der stemmen, voor een termijn van onbepaalde duur en zijn ten alle tijde door haar herroepbaar.

Het mandaat van de aftredende zaakvoerder(s) is beëindigd onmiddellijk na de Algemene Vergadering die overgegaan is tot de hervkiezing.

#### Artikel tien – BEVOEGDHEID – VERTEGENWOORDIGING

De zaakvoerder(s) heeft (hebben) de meest ruime bevoegdheden tot het stellen of toelaten van elke handeling die nodig of dienstig is voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, behoudens deze die door de wet uitdrukkelijk aan de Algemene Vergadering zijn voorbehouden.

Met betrekking tot alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag dat de som van vijfduizend euro (5.000,00 EUR) overschrijdt is evenwel de gezamenlijke handtekening van alle zaakvoerders vereist.

#### Artikel elf – VOLMACHT

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) door middel van een bijzondere of algemene volmacht een gedeelte van zijn (hun) bevoegdheden overdragen aan iedere vennoot of derde. In voorkomend geval bepaalt het bestuur de bijzondere bevoegdheden en bezoldigingen ten laste van de algemene kosten, die zijn verbonden aan deze functies.

#### Artikel twaalf – BEZOLDIGING

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd. De Algemene Vergadering kan echter, bij eenvoudige meerderheid der stemmen, het bedrag der vaste of evenredige vergoedingen of zitpenningen vastleggen die zullen worden toegewezen aan de zaakvoerder(s) en die in voorkomend geval dienen te worden ingebracht in de algemene kosten onafhankelijk van alle eventuele vertegenwoordigings-, reis- en verplaatsingskosten.

#### TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN

##### Artikel dertien - TIJDSTIP – PLAATS

De gewone Algemene Vergadering der vennoten zal van rechtswege plaatsvinden op de eerste maandag van de maand september van elk jaar, om 20.00u en voor het eerst in 2021.

Indien deze dag een feestdag is, zal de Algemene Vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

Een buitengewone Algemene Vergadering kan bovendien worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s) volgens de vormen voorzien door de wet telkens wanneer het maatschappelijk belang dit vereist; de bijeenroeping is verplicht op aanvraag door de vennoten die samen één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. In dit geval dient zij te worden bijeengeroepen binnen de maand na de aanvraag.

De oproeping tot een buitengewone Algemene Vergadering geschiedt bij de door het Wetboek van Vennootschappen voorziene methoden en binnen de door het Wetboek van Vennootschap voorziene termijnen.

#### Artikel veertien – TOELATINGSVOORWAARDEN TOT DE ALGEMENE VERGADERING – VERTEGENWOORDIGING

Het recht tot deelname aan de Algemene Vergadering hangt af van de inschrijving van de houder van deelbewijzen in het register der deelbewijzen van de vennootschap, ten laatste drie dagen voor de bijeenkomst van de Algemene Vergadering.

Alle stemgerechtigde vennoten kunnen zelf of per volmacht al dan niet gegeven aan een vennoot, stemmen.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de vorm van de volmachten vastleggen en eisen dat ze worden neergelegd, op de door haar bepaalde plaats, en dit drie dagen voor de Algemene Vergadering.

Elke vennoot kan stemmen per brief door middel van een formulier met volgende vermeldingen : de voornamen en naam of de maatschappelijke benaming van de vennoot, zijn woonplaats of zijn maatschappelijke zetel, het aantal aandelen waarvoor hij per brief deelneemt aan de stemming, de agenda van de Algemene Vergadering, de stem zelf (voor of tegen elk van de besluiten) of de onthouding bij elk van de punten ervan en eventueel de geldigheidstermijn van het formulier.

De handtekening onderaan dit formulier dient voorafgegaan te worden door de vermelding "gelezen en goedgekeurd".

#### Artikel vijftien – HET BUREAU

Elke Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of ingeval van meerdere zaakvoerders door de oudste onder de bestuurders of personen aangeduid door de Algemene Vergadering.

De voorzitter benoemt de secretaris, de Algemene Vergadering kiest een stemopnemer.  
De andere aanwezige zaakvoerder(s) vervullen, in voorkomend geval, het bureau.

#### Artikel zestien – VERDAGING

Elke gewone of buitengewone Algemene Vergadering kan tijdens de vergadering verdaagd worden voor 3 weken door het bureau samengesteld zoals hierboven vermeld, zelfs indien het niet om een uitspraak gaat over de jaarrekening. Deze verdaging vernietigt alle tijdens de vergadering genomen beslissingen. De tweede vergadering zal zich uitspreken over dezelfde agendapunten.

De formaliteiten waaraan werd voldaan om de eerste vergadering bij te wonen gelden eveneens voor de tweede.

Nieuwe volstorting van deelbewijzen kunnen worden uitgevoerd met het oog op de tweede vergadering, tijdens dewelke definitief uitspraak wordt gedaan.

#### Artikel zeventien – BESLUITEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Geen enkele Algemene Vergadering kan zich uitspreken over punten die niet vermeld staan op de agenda, behalve indien alle vennoten daar anders unaniem over beslissen.

Behoudens andersluidende bepalingen in de wet worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, wat ook het aantal deelbewijzen is dat vertegenwoordigd is tijdens de vergadering.

Elk deelbewijs geeft recht op één stem. Ingeval van verwerving of het in pand geven door de vennootschap van haar eigen deelbewijzen, wordt het stemrecht dat aan deze deelbewijzen is verbonden, geschorst.

Ingeval het gaat om een benoeming waarbij geen enkele kandidaat de meerderheid der stemmen behaalt, wordt er overgegaan tot een tweede stembeurt tussen die kandidaten die de meeste stemmen behaalden. Bij staking van stemmen tijdens de tweede stembeurt wordt de oudste kandidaat verkozen.

De beslissingen van de Algemene Vergadering zijn verplicht voor alle vennoten, zelfs voor de afwezigen of dissidenten.

#### TITEL V – BOEKJAAR – BALANS – BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

##### Artikel achttien – MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar.

##### Artikel negentien – BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

De nettowinst van het boekjaar wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

De Algemene Vergadering die bij meerderheid van stemmen beslist, op voorstel van de zaakvoerder(s), zal een bestemming geven aan het saldo.

#### TITEL VI – ONTBINDING

##### I Artikel twintig – ONTBINDING

De vennootschap wordt ontbonden in de gevallen voorzien door de wet.

Met uitzondering van gerechtelijke ontbinding of ontbinding van rechtswege, zal de ontbinding van de vennootschap enkel kunnen gebeuren na de beslissing van de Algemene Vergadering, onder de voorwaarden zoals bepaald voor een wijziging der statuten.

##### II. OVERGANGSBEPALINGEN

De eerste Algemene Vergadering is vastgesteld op de eerste maandag van de maand september 2021.

Het eerste boekjaar vangt aan op 15 april 2019 en zal worden afgesloten op 31 maart 2021.

### III. BESTUUR

Op dit ogenblik heeft de zaakvoerder beslist om alle verbintenissen afgesloten in naam van onderhavige vennootschap in oprichting over te nemen.

Bijgevolg, worden de ondertekenaars, stille vennoten, van deze verschillende verbintenissen ontslagen van elke verantwoordelijkheid in hoofde van het afsluiten van deze verbintenissen.

### IV. KOSTEN

De partijen verklaren dat het bedrag der kosten, uitgaven en vergoedingen of lasten, onder welke vorm dan ook die ten laste vallen van de vennootschap

### V. VOLMACHT

Volmacht wordt verleend aan Marleen Dupont, als zaakvoerder van Dupont Comm V Kwikaard 83 te 2980 Zoersel, tenelnde het nodige te doen voor registratie dezer akte bij het bevoegde registratiekantoor, voor de inschrijving en eventuele toekomstige wijzigingen van de vennootschap in de kruispuntbank Ondernemingen en bij de bevoegde diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en vennootschapsbelasting.

### VI. BURGERLIJKE STAAT

De ondergetekenden controleren de officiële stukken van de burgerlijke stand, certifiëren de namen, voornamen, plaatsen en geboortedata van de comparanten op onderhavige akte.

Oprichtingsakte, opgemaakt in 3 exemplaren op 15/04/2019.

Tegelijk neergelegde oprichtingsakte dd. 15/04/2019

Aernouts Jeroen  
zaakvoerder