

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb.

***19020541***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTEANK GENT
afdeling DENDERMONDE

29 JAN. 2019**Griffie**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **719.509.376**

Benaming

(voluit) : **SPINCE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Zetel : Borluutstraat 1 9140 Temse

(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

SPINCE GCV

OPRICHTING

Het jaar tweeduizend en negentien op 23 januari,

ZIJN BIJEENGEKOMEN :

1) De Heer Pincé Stephan, van Belgische nationaliteit en gehuwd, geboren te Sint-Niklaas op 08 maart negentienhonderdzeventig, nationaal nr. 70.03.08-003.84 wonende te 9140 Temse, Borluutstraat 1.

2) Mevrouw van Remortel Sandra, van Belgische nationaliteit en gehuwd, geboren te Beveren op 04 mei negentienhonderdzesenzeventig, nationaal nr. 76.05.04-066.87 wonende te 9140 Temse, Borluutstraat 1.

HOOFDSTUK 1: OPRICHTING

Aanwezigen richten een gewone commanditaire vennootschap op onder de benaming "SPINCE", met maatschappelijke zetel te 9140 Temse, Borluutstraat 1, waarvan het kapitaal achttienduizendzeshonderd Euro (18.600 EUR) bedraagt, gesplitst in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100-ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de honderd (100) aandelen werd als volgt ingeschreven :

1) De Heer Pincé Stephan, voornoemd sub 1), titularis van negenennegentig (99) aandelen, voor een bedrag van achttienduizendvierhonderdenveertien Euro (18.414,00 EUR), waarvan vijfhonderdvierennegentig Euro (594,00 EUR) is volstort.

2) Mevrouw van Remortel Sandra, voornoemd sub 2), titularis van een (1) aandeel, voor een bedrag van honderdzesentachtig Euro (186,00 EUR), waarvan zes Euro (6 EUR) is volstort.

TOTAAL : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren dat aldus op het geplaatst kapitaal reeds zeshonderd Euro (600,00 EUR) werd ingeschreven.

Het kapitaal wordt gestort binnen een termijn van 1 week op rekening BE20 7310 4711 1356.

Gecommanditeerde en stille vennoten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Comparant sub 1) neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2) treedt op als stille vennoot.

HOOFDSTUK II : STATUTEN

De oprichters beslissen vervolgens de statuten van de vennootschap vast te stellen zoals blijkt uit de tekst die volgt.

Artikel 1:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van gewone commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt "SPINCE".

Artikel 2:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9140 Ternse, Borluutstraat 1.

De zetel kan verplaatst worden bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder.

Artikel 3:

Zonder de toestemming van alle medevennoten mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen, tenzij aan medevennoten.

In het geval van een overlijden zullen de aandelen overgaan naar de erfgenamen van de overleden aandeelhouder.

Artikel 4:

De vennootschap heeft tot doel :

- Projectmanager gebouwen;
- Dienstverlening in de bouw;
- Syndicus en beheer van gebouwen;
- Bouwtoezicht;
- Bouwpromotor;
- Consulent bouw;
- Werfleiding gebouwen;
- Projectontwikkeling;
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering;
- Overige zakelijke dienstverlening;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap zal deze verschillende werkzaamheden mogen uitvoeren voor eigen rekening of voor rekening van derden, of als tussenpersoon of commissionair, en dit zowel in België als in het buitenland.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

De vennootschap zal mandaten als bestuurder of zaakvoerder of opdrachten als vertegenwoordiger of lasthebber mogen waarnemen in of voor andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap zal voorschotten of leningen kunnen toestaan aan haar zaakvoerders of haar vennoten, of aan derden binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van haar onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in

verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derden aangegaan, die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende zaken.

Deze opsomming is niet limitatief.

Zij mag tevens om het even welk burgerlijke, industriële, commerciële en financiële, landbouw, roerende en onroerende, en alle welk danige andere verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen, door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig, of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Artikel 5:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf 23/01/2019.

De vennootschap wordt niet van rechtswege ontbonden bij het overlijden of onbekwaam worden van één der vennoten.

In het geval van een overlijden zullen de aandelen overgaan naar de erfgenamen van de overleden aandeelhouder.

Artikel 6:

Elke zaakvoerder kan afzonderlijk de vennootschap vertegenwoordigen.

In alle akten die de vennootschap verbinden, moet onmiddellijk vóór of na de handtekening van de persoon die de vennootschap vertegenwoordigt, vermeld worden in welke hoedanigheid hij of zij optreedt.

Worden tot zaakvoerder benoemd :

De Heer Pincé Stephan, van Belgische nationaliteit en gehuwd, geboren te Sint-Niklaas op 08 maart negentienhonderdzeventig, nationaal nummer 70.03.08-003.84 wonende te 9140 Temse, Borluutstraat 1.

Bij toepassing van artikel 141, 1° van het Wetboek van vennootschap hoeft de controle op de financiële toestand van de vennootschap niet aan een commissaris te worden opgedragen, en heeft iedere vennoot de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Artikel 7:

De gewone algemene vergadering gaat ieder jaar door op de laatste vrijdag van de maand mei om 20:00 uur. De gewone algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in de oproepingsbrief vermeld.

Artikel 8:

Elke vennoot heeft gelijk stemrecht.

Onverminderd de regels van wettelijke vertegenwoordiging kan iedere vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber, al dan niet vennoot.

Er is op de algemene vergadering een aanwezigheidsquorum van 2/3° van de aandelen vereist.

Indien bij een eerste vergadering dit quorum niet gehaald wordt, zullen bij een tweede algemene vergadering de besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij een gewone meerderheid van de aanwezige stemmen.

Een wijziging van de statuten wordt evenwel alleen genomen met eenparigheid van de aanwezige stemmen.

Artikel 9:

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van ieder jaar.

Over de bestemming van de nettowinst zal door de algemene vergadering beslist worden. De verdeling van de winst gebeurt in verhouding tot de deelgerechtigden der vennoten in de vennootschap.



Artikel 10:

Artikel 183 en volgende zijn van toepassing op de vereffening van de vennootschap. De wijze van vereffening wordt bepaald en de vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering. De besluiten daartoe zijn slechts geldig indien zij worden genomen door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen; bij gebreke van deze meerderheid, beslist de rechter.

Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de vennoten - zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

De vereffenaar(s) zal/zullen zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering alle handelingen kunnen verrichten als opgesomd in artikel 186 tot en met 188 van het Wetboek van vennootschappen.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening wordt het netto actief verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun deelgerechtigdheden.

Artikel 11:

Iedere zaakvoerder of vereffenaar die zijn woonplaats in het buitenland heeft, wordt geacht voor de duur van zijn taak woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de vennootschap, waar hem alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

Artikel 12:

Voor al wat niet uitdrukkelijk in deze statuten opgenomen is, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen. De bepalingen waarvan in deze statuten niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, worden geacht integraal deel uit te maken van deze statuten.

Overgangsbepalingen :

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en twintig.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 23 januari 2019 tot en met 31/12/2019.

De vennootschap start met de activiteiten vanaf 23 januari 2019.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan VDS Consulting BVBA, Geemstraat 4 te 9220 Hamme, evenals aan haar bedienden en aangestelden, teneinde de nodige verplichtingen te vervullen mbt het oprichten van deze onderneming.

In verband hiermee kan deze volmachthouder alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de oprichting van deze onderneming .

Opgemaakt te 9140 Temse, datum als boven, in drie exemplaren, waarvan elke vennoot verklaart er één ontvangen te hebben en één exemplaar ter registratie.

Pincé Stephan
Zaakvoerder-Vennoot

van Remortel Sandra
Stille Vennoot