



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsbla



\*19010238\*

MONITEUR BELGE  
14-01-2019  
BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsrechtbank

' 03 JAN. 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen  
Griffie

Ondernemingsnr :

**0717 . 843 . 847**

**Benaming**

(voluit) : **Hajou**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Pieter De Ridderstraat 20/A, 2100 Deurne**

### Onderwerp akte : Oprichting

Op heden 01 januari 2019 zijn de partijen:

1.Hajo Mohammed, wonend te 2100 Antwerpen in de Pieter De Ridderstraat 20/A  
als beherende vennoot en zaakvoerder.

2.Hajou Samira, wonend te 2100 Antwerpen in de Pieter De Ridderstraat 20/A  
als stille vennoot

Overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan statuten aldus bepalen:

Hoofdstuk I - Naam, zetel, duur, doel

Art. 1 Naam en zetel

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met als naam Hajou.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2100 Antwerpen in de Pieter De Ridderstraat 20/A.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in Europa, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 01 januari 2019.

Art. 3 Doel

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland :

- algemene renovatiewerken in de bouwsector; algemene bouw van residentiële gebouwen en andere niet-residentiële gebouwen; optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz); optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, ed.;

- Install. in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire app., gasleidingen en aansluitingen m.u.v. gasleidingen voor verwarmingssyst., waterleidingen, brandblusinstall., elektriciteit, verwa.syst. op elektric., gas of stookolieapp., verwa.sketels, app. en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, airco, enz;

- de uitbating van een onderneming voor renovatie- en bouwwerken, elektriciteitswerken, sanitair en centrale verwarming, keuringen en onderhoud, wegenwerken, groendienst, koeltechnieken;

- de handel, met inbegrip van de groothandel en de detailhandel, de invoer, de uitvoer en doorvoer, de fabricatie, het verpakken, het assembleren, plaatsen, het onderhouden en het herstellen van alle bouwmaterialen in welk materiaal ook;

- alle aannemingen van werken, restauratie- en onderhoudswerken, eventueel in coördinatie met onderaannemers; uitvoeren van overige metsel-, voeg- en betonwerken; sloop- en afbraak van gebouwen; isolatiewerken, onderneming voor warmte- en geluidsisolering; reparatie, onderhoud en plaatsing van verwarmingsinstallaties; gevelreiniging en gevelrestauratie; binnen- en buitenbepleistering; schilderenwerken zowel interieur als exterieur; het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen en aluminium schrijnwerk en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

schrijnwerk in PVC; het leggen van alle soorten vloeren en wanden, dakwerken, ramen en deuren, gyprowerken, enz.;

- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails); Installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden); Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen; Bouw van rioleringen;

- Snoeien van fruitbomen en wijnstokken; Snoeien van bomen en heggen; Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden; Landschapsverzorging; het plaatsen van valse plafonds en scheidingswanden; het plaatsen van chapes; - het aanleggen en renoveren van zwembaden en terrassen;

- uitvoeren van dakconstructies en dakbedekking; Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal.

- Allerlei klusjes- en karweiwerken

- de aankoop, de verkoop en fabricage van alle artikelen betrekking hebbende op gebouwen en hun inrichting;

- het verlenen van diensten in de ruimste zin van het woord en onder meer het verstrekken van adviezen, het maken van studies en het begeleiden bij bouwwerken;

- Overige technische testen en toetsen; keuring en onderhoud van centrale verwarming, sanitair, elektriciteit, energieprestatiecertificaat (EPC) verslag, veiligheid, gas.

- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g., Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, Overige bouwinstallatie, n.e.g., Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van consultancy, bedrijfsvoering, planning, budgettering, organiseren, management, inkoop- en verkoopbeleid, publiciteit, fiscale- als juridische dienstverlening, communicatie, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;

- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn.

- Alle diensten die betrekking hebben op de beroepen van makelaar, agent, broker, consultant, freelancer, handelsbemiddelaar, tussenpersoon, commissionair, management, adviseur en alle mogelijke functies die verband houden met deze beroepen.

- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce) en webshops

- Aan- en verkoop, groot en kleinhandel, in – en uitvoer, de verhuring, het ontwerpen, de fabricatie, het vervaardigen, bedrukken, borduren, het verstelwerk van textiel, ceremonie-, beroeps-, sport- en andere kleding, bontwerk, lederwaren, schoeisel, kousen, hoeden, petten, fantasiejuwelen, sieraden, speelgoed, tapijten, bad- en bedartikelen, meubelen, verpakkingen, elektronica, relatiegeschenken, feestartikelen, kantoorbenodigdheden, glas en aardewerk, bouwmaterialen, voedingsmiddelen, bloemen en planten, bazaarartikelen, geschenken en alle mogelijk kledingaccessoires en modeartikelen, zowel voor dames, heren en kinderen.

- Overig vervoer van personen met autocars of autobussen, zonder dienstregeling: chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enz.; Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden, Ziekenvervoer, Overig personenvervoer te land, n.e.g.; Het aannemen en uitvoeren of doen uitvoeren van internationale en nationale verhuizingen, over het land en te spoor, over zee en door de lucht; Het verzenden, vervoeren, opslaan en bewaren van goederen in het algemeen en in het bijzonder van inboedels en meubelen; De verhuizing van het meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen en fabrieken; Het verzamelen, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland; Het ophalen van post en pakjes uit openbare brievenbussen en van postkantoren; De distributie en aflevering van poststukken; Koerierdiensten.

De handel en huur in nieuwe en tweedehands personen- en bedrijfswagens, machines en accessoires, onderhoud en herstelling van alle soorten voertuigen, machines en accessoires.

Deze opsomming is louter aanwijzend en niet limitatief.

Alle bovenstaande activiteiten, ook waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, kunnen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag op elke wijze ook zich borgstellen voor en betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten, met inbegrip van roerende en onroerende verrichtingen, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling. Zij kan alle verbintenissen, kredieten en leningen aangaan of toestaan. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderzins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap zal tevens de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderzins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

## Hoofdstuk II – Vennoten, kapitaal en aandelen

### Art. 4 Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is: de heer Hajo Mohammed

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is: mevrouw Hajou Samira.

Zij is slechts ten belope van haar inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Zowel de stille als de beherende vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

#### Art.5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 1.000 Euro (duizend Euro).

#### Art. 6 Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn.

De vennoten verrichten de volgende inbreng:

-Als beherende vennoot en zaakvoerder: de heer Hajo Mohammed, voornoemd, een geldsom ten bedrage van 990 Euro en de inbreng van zijn arbeid en kennis waarvoor 99 aandelen worden toegekend.

-Als stille vennoot: mevrouw Hajou Samira een geldsom van 10 Euro, waarvoor 1 aandeel wordt toegekend.

#### Art. 7 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;

- de gedane stortingen;

- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtsverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

#### Art. 8 Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Hoofdstuk III – Bestuur en vertegenwoordiging

##### Art. 9 Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur de heer Hajo Mohammed benoemd.

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet wordt getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

##### Art. 10 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### Hoofdstuk IV - Toezicht

##### Art. 11 toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat zij inzage magnemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

#### Hoofdstuk V - Algemene vergadering

##### Art. 12 Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de eerste vrijdag van de maand juni, om 19.00 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

#### Art. 13 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimiteit van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op vergadering).

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap gehouden.

#### Hoofdstuk VI – Boekjaar en jaarrekening

##### Art. 14 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 01 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang vanaf 01 januari 2019 en het eindigt op 31 december 2019.

##### Art. 15 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

#### Hoofdstuk VII – Ontbinding en vereffening

##### Art. 16 Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit.

Het nettovermogen zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van het aantal aandelen.

##### Art. 17 Overlijden van een vennoot

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden, ze zal door de overlevende vennoot of vennoten voortgezet worden, samen met, in voorkomende geval, de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot. Deze laatsten laten zich ten aanzien van de vennootschap vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Indien er minderjarige erfgenamen zijn, zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voornemen zal de vennootschap toch van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

#### Hoofdstuk VIII - Woonplaatskeuze

##### Art. 18 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

##### Art. 19 Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de BTW en/of bij de ondernemingsloketten, sociale verzekeringsfonds, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de heer Mehmet Yilmaz (Erkende Boekhouder BIBF nummer 30122136), zaakvoerder Yilmaz Boekhouding GCV met ondernemingsnummer 0679.654.056, gevestigd te 2100 Antwerpen (Deurne), Palinckstraat 1.

Aldus opgesteld in Antwerpen op 01/01/2019 in 3 exemplaren.

Elk der vennoten erkend een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Zaakvoerder

Hajo Mohammed