

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19304539



Neergelegd
25-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719432964

Benaming

(voluit) : INVEST 46

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Zilverberklaan 14

9032 Gent (Wondelgem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, op 24 januari 2019, zijn samengekomen de hierna vermelde personen:

Dhr. Hârun Sipahi, geboren te Gent op 21 mei 1982, rijksregisternummer 82.05.21-233.21, wonende te Zilverberklaan 14, 9032 Wondelgem

Dhr. Erhan Serbest, geboren te Gent op 22 januari 1983, rijksregisternummer 83.01.22-077.43, wonende te Groenestaakstraat 36, 9030 Mariakerke

Hiernagenoemd "oprichters", voor het oprichten van de hier bovenvermelde vennootschap.

TITEL I: OPRICHTING

De comparanten richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op onder de naam "Invest 46". Het kapitaal van de vennootschap is geheel geplaatst en bedraagt 100,00 EUR en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal.

Op de aandelen is ingetekend door de oprichters en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot volgende inbreng:

Hârun Sipahi, voornoemd, gecommanditeerde vennoot genoemd op 99 aandelen en betaalt hiervoor 99,00 EUR.

Erhan Serbest, voornoemd, stille vennoot genoemd op 1 aandeel en betaalt hiervoor 1,00 EUR.

Samen: op 100 aandelen voor de som van 100,00 EUR. Deze som van 100,00 EUR, als inbreng in geld, vertegenwoordigt geheel het kapitaal waarop aldus werd ingeschreven.

TITEL II: STATUTEN

A. Naam – Duur – Zetel – Doel

Artikel 1. – Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een gewone commanditaire vennootschap onder de naam "Invest 46".

Artikel 2. – Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering, beslissend met eenparigheid van stemmen.

Artikel 3. – Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Zilverberklaan 14, 9032 Wondelgem. De zetel kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder, zonder statutenwijziging, verplaatst worden in België.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder administratieve zetels, werkplaatsen, opslagplaatsen en bijkantoren, zowel in België als in het buitenland vestigen.

Artikel 4. – Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in binnen- en buitenland:

° de aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, import en export van alle soorten nieuwe en gebruikte goederen, producten, materialen, grond- en hulpstoffen, afgewerkte en half-afgewerkte producten

° de handelsbemiddeling bij de aan- en verkoop van goederen

° het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de renovatie, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in

het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten

- ° het verstrekken van advies, bijstand en knowhow, makelarij in onroerend goed en afsluiten van onderhandse verkoopsovereenkomsten en alle prestaties van administratieve aard omtrent roerende en onroerende goederen
- ° het verstrekken van advies bij de uitvoering van nieuwbouw- en renovatieprojecten en het ontwerp en de opvolging van deze projecten
- ° het verlenen van bijstand en advies op het gebied van bouw en renovatie, evenals het geven van advies en training op deze domeinen
- ° consultancy, het verlenen van bijstand, advies en leiding inzake management, marketing, productie, ontwikkeling en processing
- ° het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, gemandateerde of gevolmachtigde in andere ondernemingen en vennootschappen
- ° vervoer en transport van alle goederen in binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden
- ° aan- en verkopen van bouwmaterialen en bouwtoebehoren
- ° huur en verhuur van allerlei installaties, machines en materieel
- ° het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken
- ° de uitbating van drank- en eetgelegenheden, cafés, restaurants, en het uitoefenen van alle activiteiten in de horecasector in de ruimste zin van het woord. Het aanbieden van traiteurdiensten en diensten als banketaannemer alsook het organiseren en inrichten van feesten
- ° de uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, met alle verrichtingen in de ruimste zin van het woord zoals haarverzorging, wassen, knippen, verven, onduleren enz.
- ° alle diensten met betrekking tot schoonheidsbehandeling en lichaamsverzorging, diensten van manicure en pedicure, het plaatsen van kunstnagels, aanbrengen van make-up, gelaatsverzorging, het verlenen van advies op het gebied van schoonheidszorgen en gezichtsverzorging
- ° alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van schoonheidszorgen en gezichtsverzorging, het aanbrengen van make-up

De vennootschap mag tevens zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden in België en/of het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels- financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben tot dit doel.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

B. Kapitaal - Aandelen

Artikel 5. – Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat volledig geplaatst is, bedraagt 100,00 EUR en is verdeeld in 100 aandelen, met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Artikel 6. – Ondeelbaarheid van aandelen

De aandelen zijn ondeelbaar.

Zijn er verschillende eigenaars voor een aandeel, of is de eigendom ervan opgesplitst tussen een naakte eigenaar en een vruchtgebruiker, dan heeft de zaakvoerder het recht de uitoefening van de daarbij behorende rechten te schorsen tot dat één enkele persoon wordt aangewezen als eigenaar van het aandeel tegenover de vennootschap, onder voorbehoud van de rechten toebehorend aan diegene die het vruchtgebruik erft van de aandelen van de enige vennoot, overeenkomstig artikel 237 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 7. – Overdracht van aandelen

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden afgestaan onder levenden noch overgedragen wegens overlijden dan met de unanieme goedkeuring van alle vennoten.

Artikel 8. – Vennoten

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng. De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap.

C. Bestuur – Vertegenwoordiging – Controle

Artikel 9. – Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die zullen beraadslagen en beslissen volgens de gewone regels van de algemene vergadering. De zaakvoerders oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht op een toekenning van een vergoeding voor hun geleverde prestaties. Deze vergoeding wordt door de algemene vergadering bepaald.

Artikel 10. – Bevoegdheid - vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van

Luik B - vervolg

de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan rechtsgeldig de vennootschap verbinden zonder kwantitatieve beperking.

Artikel 11. – Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de stille vennoot, heeft het individuele onderzoeks- en controlerecht. Hij heeft hierdoor ondermeer te allen tijde het recht om ter plaatse inzage te nemen in alle boeken en bescheiden van de vennootschap.

D. Algemene vergadering

Artikel 12. – Algemene vergadering – buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders moet jaarlijks bijeengeroepen worden op de derde maandag van de maand juni om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

De buitengewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de plaats aangegeven in de oproepingsbrief.

De algemene vergaderingen worden samengeroepen door een zaakvoerder conform de bepaling van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 13. – Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 14. – Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering en van de buitengewone algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

E. Inventaris – Jaarrekening – Resultaatverdeling

Artikel 15. – Boekjaar – inventaris - jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. De zaakvoerders stellen de inventaris en de jaarrekening op.

Artikel 16. – Resultaatverdeling

Het batig saldo dat de resultatenrekening van de jaarrekening aanwijst, nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering beslist over de winstverdeling en de reservevorming. Het eenparig akkoord van de stille vennoten is vereist.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

F. Ontbinding – Vereffening

Artikel 17. – Ontbinding

De vennootschap wordt niet ontbonden door ontzetting, faillissement, kennelijk overmogen of overlijden van één der vennoten.

Artikel 18. – Vereffening - verdeling

In geval van ontbinding om welke reden ook, wordt de vereffening uitgevoerd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten.

Zijn alle aandelen niet in gelijke mate volstort dan zullen de vereffenaars, vooraleer de bewerkingen der uitkeringen te beginnen, het evenwicht herstellen hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volstorte aandelen hetzij door voorafgaande terugbetaling in speciën te doen in het voordeel van die aandelen die voordien zijn volstort in een grotere verhouding.

Het batig saldo der vereffening zal gelijk worden verdeeld tussen de titularissen van aandelen in verhouding met hun aandeel in kapitaal.

G. Slotbepalingen

Artikel 19. – Slotbepalingen

Voor al hetgeen in de onderhavige statuten niet voorzien wordt, gelden de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Alle bepalingen in deze statuten die een herhaling zijn van wat vermeld staat in het Wetboek van Vennootschappen worden bij wetswijziging vervangen door de nieuwe bepalingen. In deze herhalingen dienen de erin vervatte verplichtingen niet als statutaire doch louter als wettelijke verplichtingen aanzien te worden.

In geval een hernummering van de artikelen van het Wetboek van Vennootschappen, zullen de in deze statuten aangehaalde artikelnummers moeten gelezen worden als de nieuwe artikelnummers ingevolge hernummering.

De aandeelhouders verklaren zich volkomen te willen schikken naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en derhalve zullen alle clausules die strijdig zouden zijn met de gebiedende bepalingen van die wet als ongeschreven beschouwd worden.

TITEL III: OVERGANSBEPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten eenparig de volgende beslissingen genomen:

1. Het eerste boekjaar begint te lopen vanaf de neerlegging van een uittreksel uit deze oprichtingsakte op de bevoegde griffie en eindigt op éénendertig december van het jaar 2019.
2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.
3. De benoeming tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder: Dhr. Hârun Sipahi, die zijn mandaat aanvaardt onder



Luik B - vervolg

opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

4. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen herneemt de vennootschap de verbintenissen namens haar aangegaan zolang zij in oprichting was, dit alles echter onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

5. Aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOEKHOUDKUNDIG EN FISKAAL ADVIESBUREAU, met kantoor te Derbystraat 367, 9051 Sint-Denijs-Westrem, hierbij vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Reyné Jo, wordt volmacht gegeven om namens de vennootschap over te gaan tot en in te staan voor het inschrijven van de vennootschap in het rechtspersonenregister, alle formaliteiten te verrichten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de BTW-administratie

Aldus opgemaakt te Wondelgem, op 24 januari 2019, in vier originelen.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen, ondertekenen de comparanten.

Sipahi Hârun

Gecommanditeerde vennoot

Serbest Erhan

Stille Vennoot