

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19310813



Neergelegd
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722714039

Benaming : (voluit) : **VAC Construct**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Sint-Annalaan 2
(volledig adres) 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte de dato **12 maart 2019** verleden voor Meester Pablo DE DONCKER, Notaris te Brussel, neergelegd op de Griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel voor registratie dat de hiernagenoemde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter hebben opgericht met de volgende statuten:

OPRICHTERS

De heer **YORDANOV Krasimir**, van bulgaarse nationaliteit, geboren te Pernik (Bulgarije) op 12 augustus 1984, wonende te 1800 Vilvoorde, Sint-Annastraat, 2 (2de verdiep), ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****_***_**.

STATUTEN

Artikel 1 - Naam :

De vennootschap heeft de vorm van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter**. Haar naam luidt «**VAC Construct**».

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te **1800 Vilvoorde, Sint-Annalaan 2 (eerste verdiep)**. De zetel van de vennootschap kan naar om het even welke andere plaats in België verplaatst worden door in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekend te maken beslissing van de zaakvoerder. De zaakvoerder beschikt over alle bevoegdheden om, voor zoveel nodig, de statuten aan te passen en te coördineren. De zaakvoerder kan administratieve of bedrijfszetels, filialen, depots, agentschappen, kantoren en vertegenwoordigingen vestigen overal waar zulks nodig zal blijken, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- alle activiteiten die betrekking hebben op de bouwsector al dan niet gereguleerd;
- het schoonmaken van kantoren;
- het schoonmaken van gebouwen na de bouw;
- het bouwen van huizen en kantoren;
- alle activiteiten als tussenpersoon met betrekking tot de handel in diverse goederen;
- in-en uitvoer, aan-en verkoop zowel in het groot als de detailhandel van alle koopwaren;
- optreden als tussenpersoon bij kansspelen;
- alle activiteiten die betrekking hebben op vervoer en logistiek, inbegrepen alle activiteiten die betrekking hebben op spoedbestellingen en spoedleveringen;
- alle diensverlening aan particulieren en ondernemingen;
- alle activiteiten die betrekking hebben op de horeca;
- aankoop en verkoop van alle voertuigen;
- alle activiteiten van beroepsmakelaar;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt vanaf heden opgericht voor een onbepaalde duur. De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering genomen zoals vereist is bij wijziging van de statuten. Zij mag verbintenissen aangaan voor bepaalde of onbepaalde duur en in voorkomend geval voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 2.500€ vertegenwoordigd door 1.000 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die door de comparanten volledig worden onderschreven en is volstort ten belope van de totaliteit.

Artikel 6 - Kapitaalsverhoging

Het maatschappelijk kapitaal mag steeds één of meerdere malen verhoogd worden, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen, mits beslissing van de algemene vergadering van vennoten, volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten en met toepassing van de statutaire en wettelijke regelen inzake voorkeurrecht van de vennoten. Tenzij de algemene vergadering zelf hierover zou beslissen, bepaalt bij zulke kapitaalsverhoging de zaakvoerder de koers en de voorwaarden van uitgifte van nieuwe aandelen, evenals het gebruik van een eventuele agio. De zaakvoerder mag, tegen de door hem bepaalde voorwaarden, met alle derden elk akkoord of elke schikking treffen met het oog op de verwezenlijking en de onderschrijving van de kapitaalsverhoging, onverminderd de bepalingen inzake het voorkeurrecht van de bestaande vennoten.

Artikel 7 - Voorkeurrecht

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld hebben de vennoten het voorkeurrecht om in tekenen op de nieuwe aandelen naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ze reeds bezitten. De wijze waarop dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering bepaald worden, alsmede alle voorwaarden en modaliteiten die betrekking hebben op dit recht. Op de aandelen waarop binnen de door de algemene vergadering gestelde termijn, niet werd ingeschreven, kan slechts door de in artikelen 309 en 320 van het Wetboek op Vennootschappen genoemde personen ingeschreven worden behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden het kapitaal bezitten. Elke vennoot beschikt over het recht om geheel of gedeeltelijk aan zijn voorkeurrecht te verzaken. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan kan deze vrij de afstand beslissen van alle of een deel van de aandelen.

Artikel 8 - Ondeelbaarheid van de aandelen -

De aandelen zijn ondeelbaar. Mede-eigenaars van eenzelfde aandeel zijn verplicht zich door één en dezelfde persoon te laten vertegenwoordigen bij de vennootschap, zoniet blijft de uitoefening van de rechten, die aan dit aandeel verbonden zijn, geschorst tot een gemeenschappelijke lasthebber is aangesteld.

Artikel 9 - Bijstortingen

De bijstortingen worden soeverein besloten door de zaakvoerder. Elke bijstorting wordt toegerekend op het geheel der aandelen waarvan de vennoot titularis is. De vennoten hebben nochtans het recht ten allen tijde, ook buiten elke oproep van de zaakvoerder, vervroegde bijstortingen uit te voeren. De vennoot die, na aangetekende melding van een verzoek tot bijstorting en stortingstermijn van één maand, in gebreke blijft aan zijn stortingsverplichting te voldoen, is aan de vennootschap een nalatigheidintrest verschuldigd, gelijk aan de wettelijke intrestvoet. Indien na een tweede aangetekende melding van stortingsverplichting en -termijn, de vennoot in gebreke blijft binnen deze termijn aan zijn verplichtingen te voldoen, beschikken de andere vennoten gezamenlijk over de bevoegdheden om de maatregelen te nemen die zij nodig achten, en om hem eventueel de hoedanigheid van vennoot te ontnemen en zijn aandelen over te dragen, bij voorrang aan de andere vennoten. Zolang de opgevraagde en opeisbare bijstorting op een aandeel niet is uitgevoerd, is het stemrecht verbonden aan dit aandeel, opgeheven.

Artikel 10 - Register van vennoten

De aandelen van de vennootschap moeten op naam zijn. Zij mogen nooit vertegenwoordigd worden door verhandelbare effecten. De titel van elke vennoot zal alleen blijken uit het register van vennoten dat ten zetel van de vennootschap gehouden wordt en dat de aanwijzing vermeldt van elke vennoot en het aantal aandelen dat hij bezit, evenals de deelnemingsbewijzen op naam van de vennoten, uittreksels uit genoemd register, ondertekend door de zaakvoerder. Overdrachten en overgangen gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving

in dit register. Het staat de vennootschap vrij een overdracht te erkennen en in het register in te schrijven, waarvan zij het bewijs van rechtsgeldigheid en van datum vindt in brieven, documenten, akte of andere bescheiden waaruit de toestemming van overdrager en overnemer blijkt, voor zover deze overdracht niet indruist tegen wettelijke of statutaire beperkingen of formaliteiten. Iedere vennoot en derde belanghebbende mogen van het register kennis nemen. De aandelen van een vennoot mogen niet worden overgedragen aan een rechtspersoon, op straffe van nietigheid van deze overdracht.

Artikel 11 - Rechtverkrijgenden

Het bezit van een aandeel brengt van rechtswege de instemming met de statuten, en met de beslissingen de beraadslagingen van de algemene vergadering mede. De rechten en verplichtingen verbonden aan een aandeel, volgen dit aandeel wie er ook achtereenvolgens eigenaar van wordt. De erfgenamen, rechthebbenden en schuldeisers van een vennoot mogen onder geen enkele voorwaarde beslag doen leggen op de goederen of op de activa en de documenten van de vennootschap, noch er de verdeling, de verkoop of veiling ervan vragen noch zich op enigerlei wijze in het bestuur mengen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, de inventarissen, balansen, beslissingen en beraadslagingen van de algemene vergadering en van de zaakvoerder.

Artikel 12: Overlijden van een vennoot.

In geval van overlijden van een vennoot of een aandeelhouder, gaat de waarde van zijn aandelen over op de erfgenamen.

Artikel 13 - Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, **natuurlijke personen**, benoemd door de algemene vergadering voor een onbeperkte of niet beperkte tijdsduur. Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die bevoegdheden waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonbaar dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs. De algemene vergadering kan een zaakvoerder ad hoc benoemen. De zaakvoerder ad hoc beschikt over dezelfde bevoegdheden als de zaakvoerder, in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

Artikel 14 - Herkiesbaarheid - Einde van de mandaten

De aftredende zaakvoerders en commissarissen zijn herkiesbaar. Het mandaat van de uittreedende zaakvoerders en commissarissen verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van vennoten, die tot nieuwe benoeming is overgegaan.

Artikel 15 - Overdracht van bevoegdheden - Vertegenwoordigingsmacht

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijkse bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden. De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt. Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen binnen de perken van hun bevoegdheden hun volmachten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere lasthebbers. De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

Artikel 16 - Toezicht - Commissarissen

Het toezicht over de verrichtingen van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht over de maatschappelijke verrichtingen. Indien de wettelijke voorschriften dit vereisen wordt het toezicht uitgeoefend door één of meerdere commissarissen waarvan het aantal zal vastgesteld worden door de algemene vergadering, die hen benoemt.

Artikel 17 - Bezoldiging

De bezoldiging van de commissarissen wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen vastgesteld.

Artikel 18 - Samenstelling - Bevoegdheid

De algemene vergadering, zo zij regelmatig is samengesteld, vertegenwoordigt de algeheelheid der vennoten. Zij heeft geen andere bevoegdheden dan binnen de door de wet of de statuten getrokken grenzen. Al haar beslissingen zijn bindend voor alle vennoten ongeacht hun eventuele afwezigheid en de wijze waarop zij gestemd hebben. Elke vennoot mag zich op elke algemene vergadering, gewoon of buitengewoon, laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, vennoot of niet. In dit geval wordt de lastgever geacht aanwezig te zijn. Elke aldus aangesteld volmachtdrager mag

meerdere vennoten vertegenwoordigen. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan oefent deze de bevoegdheden uit toegekend aan de algemene vergadering. Deze bevoegdheden kan hij niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot handelend als algemene vergadering worden neergelegd in een register bijgehouden ten maatschappelijke zetel.

Artikel 19 - Bijeenkomst

Elk jaar, op de eerste dinsdag van juni om 15.00 uur, komt van rechtswege op de zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid, een jaarvergadering bijeen. Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de commissaris. Ze moeten worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten, die samen tenminste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerder is gericht.

Artikel 20 - Stemrecht en vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing. Een stem kan eveneens geldig uitgebracht worden via een volmachtdrager of door gebruik van de telecommunicatiemiddelen. De vennoot die op zulke wijze zijn stemrecht uitoefent, wordt geacht op de vergadering aanwezig te zijn.

Artikel 21 - Beraadslaging

De vennoten worden voor elke algemene vergadering opgeroepen bij aangetekende brief, overeenkomstig de voorgeschreven formaliteiten terzake. De oproeping moet de volledige dagorde bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd, indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en daarmee instemmen. Met uitzondering van de wettelijke bepalingen terzake bepaalt de algemene vergadering soeverein alle regelen en formaliteiten die verband houden met haar beraadslagingen en stemmingen. Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de beslissingen genomen met de meerderheid der stemmen. Stemmingen over benoemingen, afzettingen en decharge zijn geheim. Aan alle verplichtingen inzake bijeenroeping, informatie en andere voorschriften zal binnen de algemene vergadering geacht worden voldaan te zijn wanneer alle vennoten zelf of bij monde van hun volmachtdrager verklaren dat aan deze verplichtingen is voldaan.

Artikel 22 - Notulen

De notulen van de algemene vergadering worden vastgesteld in akten welke worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Afschriften van of uittreksels uit de beraadslaging van de vergadering worden eensluidend verklaard door ondertekening door de zaakvoerder of door de daartoe aangestelde volmachtdrager.

Artikel 23 - Jaarrekening

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Ieder jaar op éénendertig december worden de boeken en het boekjaar afgesloten. De zaakvoerder maakte een inventaris op, alsmede de jaarrekening om ter goedkeuring aan de algemene vergadering te worden onderworpen in de wettelijke vormen en termijnen. Hij bepaalt het bedrag van de nodige voorzieningen en afschrijvingen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

Artikel 24 – Winstverdeling - réserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijftientig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, §1, en het geplaatst kapitaal. De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Artikel 25 - Dividenden

De dividenden worden uitbetaald op de plaatsen en tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder. Alle dividenden welke niet werden geïnd binnen vijf jaar vanaf de dag dat ze eisbaar waren, zijn verjaard en blijven de eigendom van de vennootschap, tenzij de wet er anders over beschikt.

Artikel 26 - Interimdividend

De zaakvoerder mag op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uitkeren, tenzij de wet er anders over beschikt. Deze uitkering mag slechts geschieden aan de hand van een staat van activa en passiva die door de eventuele commissaris(sen) is nagezien, op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de gevormde reserves en met inachtneming van de reserves die krachtens een wettelijke of statutaire bepaling moeten worden gevormd. Dit interimdividend wordt besloten en betaald op de plaats en de tijdstippen te bepalen door de zaakvoerder. Het besluit van de zaakvoerder mag niet later worden genomen dan twee maanden na de dag waarop de staat van de activa en passiva is opgesteld en niet vroeger dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar. Er mag niet tot een tweede interimdividend besloten worden dan drie maanden na het besluit over het eerste interimdividend. Indien de interimdividenden

het bedrag te boven gaan van het later door de algemene vergadering vastgestelde jaardividend, wordt het meerdere beschouwd als een voorschot op het volgende dividend.

Artikel 27 - Ontbinding

De vennootschap wordt niet ontbonden door de dood, het faillissement, de ontzetting of de uitsluiting van een vennoot.

Artikel 28 - Vereffening

De vereffening wordt uitgevoerd door de zaakvoerder tenzij de algemene vergadering een andere vereffenaar benoemt. De algemene vergadering bepaalt de machten van de vereffenaar. In voorkomend geval behoudt de algemene vergadering het recht om de statuten te wijzigen.

Artikel 29 - Verdeling van het saldo

Na vereffening van het passief tegenover derden of consignatie van deze bedragen, zal het saldo verdeeld worden onder de vennoten in verhouding tot hun aandelen, onder aftrek van de eventueel nog te storten bedragen

Artikel 30 - Nietigheid

Bepalingen die, in de statuten van de vennootschap, strijdig zouden zijn of worden met dwingende wettelijke bepalingen, zullen als niet geschreven worden aanzien, en zullen geenszins de nietigheid van deze statuten of ander bedingen ervan tot gevolg hebben.

TIJDELIJKE SCHIKKINGEN:

De aandeelhouders hebben na het voorlezen van de statuten de volgende beslissingen genomen:

1. het eerste boekjaar zal uitzonderlijk vanaf heden aanvang nemen, om te eindigen op 31 december 2019. De eerste algemene vergadering zal plaats hebben in 2020.
2. Als niet-statutaire zaakvoerder zal benoemd worden: De heer **YORDANOV Krasimir**, van bulgaarse nationaliteit, geboren te Pernik (Bulgarije) op 12 augustus 1984, wonende te 1800 Vilvoorde, Sint-Annastraat, 2 (2de verdiep), ingeschreven in het rijksregister onder nummer *****-***-**. Alhier vertegenwoordigd door mevrouw VAN der VEKEN Christine, medewerkster van notaris DE DONCKER Pablo, te 1000 Brussel, Oude Graanmarkt 51 ingevolge onderhandse volmacht die aan onderhavige akte zal gehecht blijven. Het mandaat zal gratis uitgeoefend worden.

VOLMACHT:

Alle bevoegdheden worden verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.JORDENS te 1180 Ukkel, avenue Kersbeek 308, vertegenwoordigd door de heer Arnaud Trejbiez met mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met de Kruispuntbank, de Griffie, de BTW, en al de andere administratieve en sociale instanties zoals mutualiteiten en sociale verzekeringsinstanties.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN VOOR DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING-ARTIKEL 60 van het WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Elke omparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 01 januari 2019. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Elke comparant verklaart op de hoogte te zijn van de verbintenissen en hun voorwaarden en verklaart deze te aanvaarden in naam van de vennootschap op heden opgericht overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen.

KENNIS VAN BASISBEHEER EN BEROEPSBEKWAAMHEID

De verschijners erkennen door ondergetekende notaris geïnformeerd te zijn dat het noodzakelijk is dat de fysieke personen die het mandaat van zaakvoerder zullen uitoefenen, voorafgaandelijk aan de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntenbank hun kennis van basisbeheer en/of beroepsbekwaamheid voorleggen.

Voor gelijkvormig uittreksel

Pablo De Doncker, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte.