

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315355



Neergelegd
24-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725658186

Benaming : (voluit) : **DELCO ARCHITECTEN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Molsekiezel 15
(volledig adres) 3920 Lommel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Blijkens akte verleden voor **Jean FLEMINGS**, notaris te Lommel, vennoot van de vennootschap Flemings & Jansen, geassocieerde notarissen, met zetel te Lommel, op 23 april 2019, werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht door:

De heer **DAS, Jan**, geboren te Weert (Nederland) op 10 oktober 1982, rijksregisternummer *, identiteitskaart nummer *, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3920 Lommel, Molsekiezel 15.

Hierna genoemd de "**verschijner(s)**" of de "**oprichter(s)**".

1. FINANCIËEL PLAN – VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De verschijner verzoekt mij, notaris, de authentieke oprichtingsakte te verlijden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die hij wenst op te richten.

1.1. Financieel plan

Vóór de oprichting van de vennootschap heeft de oprichter aan de optredende notaris een financieel plan overhandigd, waarin hij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoordt.

1.2. Oprichtersaansprakelijkheid

De optredende notaris heeft de oprichter ingelicht over de wettelijke bepalingen betreffende het financiële plan en de verantwoordelijkheid van de oprichters van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal.

1.3. Quasi-inbreng

De optredende notaris heeft de verschijner er over ingelicht dat, indien de vennootschap binnen de twee jaar te rekenen vanaf de oprichting, overweegt een vermogensbestand-deel te verkrijgen, dat toebehoort aan een oprichter, zaakvoerder of vennoot, tegen een vergoeding van ten minste één/tiende van het geplaatst kapitaal, deze verwerving onderworpen is aan de goedkeuring van de algemene vergadering, beslissend met een gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen moge zijn. In dat geval dient voorafgaand aan de vermelde algemene vergadering een verslag opgemaakt te worden door de commissaris of bij ontstentenis door een bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan, alsook een bijzonder verslag opgesteld door dit orgaan.

2. OPRICHTING

Thans wordt door de verschijner overgegaan tot de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "**DELCO ARCHITECTEN**", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3920 Lommel, Molsekiezel 15, en met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), vertegenwoordigd door duizend achthonderdzestig (1.860) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

2.1. Inschrijving op het kapitaal

Op het kapitaal wordt volledig ingeschreven in geld als volgt:

- De heer DAS Jan, voormeld, schrijft in op duizend achthonderdzestig (1.860) aandelen, voor een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), dewelke hij volledig volstort door inbreng van een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), waarbij ieder aandeel voor het geheel werd volgestort.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

2.2. Bewijs van deponering

De verschijner verklaart en erkent dat tot volledige volstorting van de aldus ingeschreven aandelen een globaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) werd gestort, welk bedrag gedeponereerd werd op een bijzondere rekening nummer * op naam van de vennootschap in oprichting bij *.

Ondergetekende notaris verklaart dat voornoemd bankattest aan hem werd overhandigd waaruit blijkt dat het bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) bij storting of overschrijving gedeponereerd werd op de voornoemde bijzondere rekening. Ondergetekende notaris bevestigt bijgevolg de deponering van het aldus gestorte kapitaal.

2.3. Vergoeding-aanvaarding

De aldus onderschreven aandelen worden toegekend aan de heer DAS Jan, die aanvaardt: duizend achthonderdzestig (1.860) aandelen.

2.4. Plaatsing kapitaal

De verschijner stelt vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, het kapitaal van de vennootschap volledig geplaatst is.

Vervolgens verklaart de verschijner de statuten van de vennootschap vast te leggen als volgt.

3. STATUTEN.

TITEL I. - NAAM, VORM, ZETEL, DOEL EN DUUR

Artikel 1 Naam en vorm

De vennootschap is een architectenvennootschap zoals bedoeld in artikel 2 § 2 van de wet van 20 februari 1939 opgericht onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. Haar naam luidt **DELCO ARCHITECTEN**.

Enkel deze naam zal gebruikt worden.

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "bvba", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel 2 Zetel

De zetel kan zonder statutenwijziging overgebracht worden in elk ander deel van het Nederlandstalig taalgebied en het tweetalig gebied Brussel door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), te publiceren in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Deze wijziging wordt kenbaar gemaakt aan de Raad van de Orde van Architecten waar de maatschappelijke zetel gevestigd was en aan de Provinciale Raad waar de nieuwe maatschappelijke zetel zal gevestigd worden.

De vennootschap kan tevens bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) administratieve, uitbatingen-zetels, bijkantoren, agentschappen, filialen, uitbatingen, agentschappen, kantoren, of depots,

overal waar zij het noodzakelijk oordeelt, zowel in België als in het buitenland vestigen, ze overdragen of ontbinden en vereffen. De oprichting van een bijkomende vestiging wordt gemeld aan de Provinciale Raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied ze gevestigd wordt evenals aan de Provinciale Raad van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

De overbrenging van de zetel naar het buitenland of naar een ander taalgebied maakt echter een statutenwijziging uit waartoe enkel kan worden beslist door de Algemene Vergadering volgens de daartoe vereiste meerderheden.

Artikel 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel de uitoefening van alle activiteiten die uitsluitend behoren tot het beroep van architect, zoals:

- De studie en het ontwerpen van bouwplannen (nieuwbouw, heropbouwen, verbouwen, herstellen, renoveren en binnenhuisinrichtingen van gebouwen en complexen);
- De leiding, de coördinatie en het toezicht ter zake;
- Het verstrekken van alle adviezen en raadgevingen dienaangaande;

De vennootschap heeft bovendien tot doel de uitoefening van alle niet-onverenigbare activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect zoals:

- Stedenbouwkundige en landschapsprojecten, inrichtingen, speelpleinen en aanverwante technieken;
- Binnenhuisinrichtingen;
- Alle aanverwante en speciale technieken gebruikt in de bouw;
- Stabiliteitsverslagen;
- Speciale technieken;

- Landschapsvorming;
 - Topografie;
 - Stedenbouw, ruimtelijke ordening en leefmilieu;
 - Beleidsvorming;
 - Industriële vormgeving;
 - Interieurontwerp;
 - Meubelontwerp;
 - Woonesthetica;
 - Grafische ontwerpen;
 - Het opmaken van plaatsbeschrijvingen;
 - De leiding, de coördinatie en het toezicht inzake voormelde activiteiten;
 - De opmaak van EPB en EPC-verslaggevingen of opmaak van andere documenten die te maken hebben met de wetgeving inzake 'energieprestatieregelgeving';
 - Het verstrekken van alle adviezen en raadgevingen dienaangaande;
- De vennootschap heeft tevens tot doel:
- Het verschaffen van alle materiële middelen en het inrichten van algemene diensten die nuttig of nodig zijn voor het uitoefening van voornoemde activiteiten;
 - Het verstrekken van diensten in verband met de coördinatie (met inbegrip van de coördinatie op de veiligheid), de controle en het eventueel permanent toezicht op de uitvoering van de werken;
 - Deskundige onderzoeken en expertises, al dan niet gerechtelijk;
 - Het beheer van een eigen roerend vermogen;
 - Het beheer van een eigen onroerend vermogen en alle daarmee verbonden handelingen, mits dit niet wordt uitgeoefend onder de vorm van een agentschap of een zakenkantoor.
- De vennootschap mag onroerende goederen huren, verhuren, zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar onroerende goederen, of voor verbintenissen van ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen bezit.
- Vervreemding van onroerende goederen mag vanzelfsprekend, indien zij past in het normale beheer van haar vermogen.
- Gelet op de verplichte aard van de vennootschap, mag het maatschappelijk doel geen daden van koop-handel omvatten, tenzij deze duidelijk ondergeschikt en bijkomstig zijn aan het hoofddoel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.
- Hoewel de vennootschap bevoegd is om financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten, zijn daar een aantal voorwaarden aan verbonden:
- het gebeurt op een niet-commerciële wijze;
 - volgens het beheer van een goede huisvader;
 - de verrichtingen moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en moeten hieraan ondergeschikt of bijkomstig zijn;
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening als tussenpersoon of voor rekening van derden.
- Zij mag ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- De vennootschap mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard.
- Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.
- Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tabel van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.
- In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar zaakvoerder(s) er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.
- In het algemeen heeft de vennootschap tot doel:
- het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
 - het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel;
 - overige vormen van Onderwijs, onderwijs voor sociale promotie.
- De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep en in het bijzonder van iedere commerciële activiteit.

Alle in de doelomschrijving opgesomde activiteiten die niet behoren tot de uitoefening van het beroep van architect kunnen slechts verricht worden indien deze nodig zijn om het beroep van architect uit te oefenen en hier ook aan ondergeschikt zijn.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 4 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL II. - KAPITAAL

Artikel 5 Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door **duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen** zonder nominale waarde, die elk één/duizend achthonderdzestigste (1/1.860ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6.A Aandelenregister

In de zetel van de vennootschap wordt een register van de aandelen op naam gehouden, waarin wordt aangetekend :

1. de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
2. de gedane stortingen;
3. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel wordt bewezen door inschrijving in het voormeld register. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten. Overdrachten en overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en ten aanzien van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van de aandelen. Elke vennoot of belanghebbende derde kan van dat register inzage nemen.

Overeenkomstig het wetboek van vennootschappen kan het bestuursorgaan besluiten tot splitsing van het aandelenregister in twee delen.

Op eenvoudig verzoek van elke raad van Orde der Architecten dient een uittreksel van het aandeelhoudersregister te worden voorgelegd.

Artikel 6.B. – Verdeling van het maatschappelijk kapitaal

1. In de architect-rechtspersoon moet minstens 60 % van de aandelen alsook de stemrechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen die het beroep van architect mogen uitoefenen in overeenstemming met § 1 van artikel 2 van de wet van 20 februari 1939 en zijn ingeschreven op een van de tableaux van de Orde van Architecten. De andere aandelen mogen enkel in het bezit zijn van natuurlijke of rechtspersonen die een beroep uitoefenen dat niet onverenigbaar is en die zijn gemeld aan de Raad van de Orde van Architecten.

Onder 'onrechtstreeks' wordt verstaan dat de aandelen van de architect ook in handen mogen zijn van een andere rechtspersoon die in ingeschreven op een tableau en het beroep van architect mag uitoefenen.

2. Indien de rechtspersoon bij het overlijden van een natuurlijke persoon die het beroep van architect mag uitoefenen, niet langer voldoet aan de voorwaarden die vereist zijn om het beroep van architect uit te oefenen, heeft zij zes maanden de tijd om opnieuw te voldoen aan deze voorwaarden.

Tijdens deze termijn kan de rechtspersoon het beroep van architect blijven uitoefenen.

Is de overblijvende vennoot geen architect, moet de vennootschap in elk geval, tot regularisatie, voor alle handelingen die onder het beroep van architect vallen, in overleg met de opdrachtgevers, een externe architect aanstellen die handelt in naam en voor rekening van de vennootschap of in zijn eigen naam en voor eigen rekening. Deze architect mag een natuurlijke of een rechtspersoon zijn, maar moet op het tableau ingeschreven zijn.

De regularisatie kan plaatsvinden door overdracht van aandelen aan een architect, die al dan niet vennoot is, zodat opnieuw wordt voldaan aan de verdelingsvoorwaarde vermeld sub 1.

Vindt er geen regularisatie plaats binnen de hiervoor genoemde termijn van zes maanden, mag de vennootschap tot regularisatie niet langer het beroep van architect uitoefenen.

Na de termijn van zes maanden en tot regularisatie moet de vennootschap, voor alle handelingen die onder het beroep van architect vallen, in overleg met de opdrachtgevers, een externe architect aanstellen die handelt in naam en voor rekening van de vennootschap of in zijn eigen naam en voor eigen rekening. Deze architect mag een natuurlijke of een rechtspersoon zijn, maar moet op het tableau ingeschreven zijn.

Blijkt regularisatie onmogelijk, moet de algemene vergadering onverwijld samenkomen om te beraadslagen en te beslissen over de ontbinding en vereffening van de vennootschap of de wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap zodat ze niet langer is ten aanzien als architect-rechtspersoon

in de zin van artikel 2 § 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect.

1. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarde vermeld in punt 1 om een andere reden dan het overlijden van een natuurlijke persoon architect-vennoot, bijvoorbeeld bij schrapping of weglating van een architect-vennoot van het tableau van architecten of de ontbinding van een vennootrechtspersoon, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan plaatsvinden door overdracht van aandelen aan een architect, die al dan niet vennoot is, zodat opnieuw wordt voldaan aan de hiervoor vermelde voorwaarde.

Tot regularisatie moet de vennootschap voor alle handelingen die onder het beroep van architect vallen, in overleg met de opdrachtgevers, een externe architect aanstellen die handelt in naam en voor rekening van de vennootschap of in zijn eigen naam en voor eigen rekening. Deze architect mag een natuurlijke of een rechtspersoon zijn, maar moet op het tableau ingeschreven zijn.

Blijkt regularisatie onmogelijk, moet onverwijld een algemene vergadering samenkomen om te beraadslagen en te beslissen over de ontbinding en vereffening van de vennootschap of de wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap zodat ze niet langer is te aanzien als architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2 § 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect.

3. In geval van een versnippering van het eigendomsrecht van de aandelen of de onverdeeldheid van deze rechten, mag de uitoefening van het stemrecht van de aandelen van architecten enkel rechtstreeks of onrechtstreeks worden toegekend aan een natuurlijke persoon die het beroep van architect mag uitoefenen in overeenstemming met de wet van 20 februari 1939.

Artikel 7 – Kapitaalverhoging – Voorkeurrecht

Bij elke kapitaalverhoging worden de aandelen waarop in geld werd ingeschreven het eerst aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen op de wijze en met de uitzonderingen voorzien in het wetboek van vennootschappen.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar. De vruchtgebruiker verwerft het vruchtgebruik op de zo verworven aandelen. Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in de volle eigendom.

Artikel 8 – Opvraging van storting

De zaakvoerder(s) beslissen soeverein over het opvragen van de stortingen voor de aandelen waarop ingeschreven werd, doch welke niet volledig volstort zijn.

Van deze beslissing wordt aan de betrokken vennoten kennis gegeven bij aangetekende brief, waarbij de wijze en het tijdstip van betaling wordt opgegeven.

Elke opgevraagde storting wordt aangerekend op het globale aandelenpakket van de vennoten.

De vennoot die nalaat binnen de maand de opgevraagde storting te verrichten is een nalatigheidintrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrest vanaf de betaalbaarstelling tot de effectieve betaling.

Zolang de opgevraagde eisbare stortingen op een aandeel niet gedaan zijn, is de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschorst.

TITEL III. - AANDELEN

Artikel 9.A – Toelating nieuwe vennoten

Nieuwe vennoten worden slechts toegelaten met de goedkeuring van minstens de helft van de officieel ingeschreven architecten-vennoten die bovendien over drie / vierden beschikken van het totaal aantal aandelen of maatschappelijke rechten die de officieel ingeschreven architectenvennoten bezitten.

Elk voorstel tot toelating van nieuwe vennoten moet eerst ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde (provinciale) Raad (Raden).

Artikel 9.B – Overdracht en overgang van aandelen

Behoudens hetgeen hierna bepaald is wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden volgende regels, onverminderd hetgeen bepaald in artikel 6 van onderhavige statuten:

Elk voorstel tot overdracht van aandelen moet eerst ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde (provinciale) Raad (Raden).

Zowel ten gevolge van overdracht van aandelen onder levenden, als ten gevolge van intekening (bij kapitaalverhoging in speciën) op aandelen waarop het voorkeurrecht niet werd uitgeoefend, als tenslotte ten gevolge van erfrechtelijke overgang, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, enkel toekomen aan personen die de instemming krijgen van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Die instemming is eveneens vereist als de aandelen overgedragen worden aan medevennoten, of aan de echtgenoot of de bloedverwanten in rechte lijn van de oorspronkelijke eigenaar der aandelen.

Een verzoek tot instemming wordt aan de zaakvoerder(s) gericht en moet de volledige identiteit, beroep en adres van de eventuele nieuwe venno(o)t(en) vermelden, evenals het aantal aandelen dat deze zou(den) verwerven.

Binnen de veertien dagen maakt de zaakvoerder dit verzoek over aan alle vennoten.

Vennoten die in gebreke blijven binnen één maand hierop te antwoorden zullen geacht worden in te stemmen.

Tegen de weigering van instemming staat geen beroep open. Nochtans kunnen de weigerende vennoten door de belanghebbende verplicht worden binnen de drie maanden hetzij een koper te vinden voor de betreffende aandelen, hetzij ze zelf te kopen.

Bij gebrek aan overeenstemming zal dergelijke verkoop dan gebeuren aan de werkelijke waarde van de aandelen op de dag van overgang, vast te stellen door een deskundige, aan te stellen door de betrokken partijen of, zoniet, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank waar de maatschappelijke zetel gevestigd is.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal vastgesteld zijn. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle rechtsmiddelen.

Artikel 10 – Zegels – Inventaris

De erfgenamen of legatarissen en de schuldeisers van een vennoot zullen de zegels op de goederen en waarden van de vennootschap niet mogen leggen, noch hiervan de inventaris eisen, noch zich mengen in haar bestuur.

Voor de uitoefening van hun rechten zullen zij zich moeten gedragen naar de balans, rekeningen en geschriften, de statuten van de vennootschap en de wettelijke bepalingen ter zake.

TITEL IV. - BESTUUR EN TOEZICHT

Artikel 11 – Bestuur

Voorafgaandelijk

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders door de vennoten benoemd en gekozen uit hun midden of daarbuiten.

De statutaire zaakvoerders worden benoemd zonder beperking van duur of voor een beperkte duur, indien uitdrukkelijk bepaald. Hun bevoegdheid kan slechts worden herroepen om reden van ernstige nalatigheid in het bestuur of wanneer zij niet meer in staat zijn dit op een degelijke wijze uit te oefenen, hetzij uit reden van onbekwaamheid, van ziekte of om welke reden van ernstige aard. De benoeming van een statutaire zaakvoerder maakt steeds een statutenwijziging uit en dient te gebeuren volgens de hiervoor vereiste procedure.

De gewone zaakvoerders worden benoemd bij gewone meerderheid, voor een welbepaalde termijn of voor onbepaalde duur en hun mandaat is steeds herroepbaar. Het mandaat van een zaakvoerder die voor een welbepaalde termijn is benoemd, kan steeds worden hernieuwd. De beslissing daartoe te nemen door de algemene vergadering gebeurt bij de vereiste meerderheden en procedure naargelang het een statutair zaakvoerder of een gewoon zaakvoerder betreft.

De aftredende zaakvoerder is verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Beperkingen eigen aan de Architectenvennootschap

1. Alle zaakvoerders, bestuurders, leden van het directiecomité en meer bepaald de onafhankelijke man-datarissen die tussenkomen in naam en voor rekening van de rechtspersoon, zijn natuurlijke personen die het beroep van architect mogen uitoefenen in overeenstemming van § 1 van artikel 2 van de wet van 20 februari 1939 en zijn ingeschreven op een van de tableaux van de Orde van Architecten.

2. Enkel officieel ingeschreven architecten mogen beslissingen nemen en handelingen stellen in het kader van de uitoefening van het beroep van architect.

3. Bij ondertekening van elk document uitgaande van de vennootschap, moeten de naam en functie van de ondertekenaar worden vermeld.

4. Indien de vennootschap na het overlijden van een zaakvoerder of bestuurder niet meer rechtsgeldig kan worden vertegenwoordigd, heeft de vennootschap zes maanden de tijd om dit in orde te brengen. Regularisatie gebeurt door het benoemen van een nieuwe zaakvoerder of bestuurder.

Tijdens deze periode mag de vennootschap het beroep van architect blijven uitoefenen op voorwaarde dat alle handelingen die onder het beroep van architect vallen, worden uitgevoerd door personen die het recht hebben om het beroep van architect uit te oefenen en officieel zijn ingeschreven op een van de tableaux van de Orde van Architecten.

Vindt er geen regularisatie plaats binnen de hiervoor genoemde termijn van zes maanden, mag de vennootschap tot regularisatie niet langer het beroep van architect uitoefenen.

Na de termijn van zes maanden en tot regularisatie moet de vennootschap, voor alle handelingen die onder het beroep van architect vallen, in overleg met de opdrachtgevers, een externe architect

aanstellen die handelt in naam en voor rekening van de vennootschap of in zijn eigen naam en voor eigen rekening. Deze architect mag een natuurlijke of een rechtspersoon zijn, maar moet op een tableau ingeschreven zijn

Blijkt regularisatie onmogelijk, moet de algemene vergadering onverwijld samenkomen om te beraadslagen en te beslissen over de ontbinding en vereffening van de vennootschap of de wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap zodat ze niet langer is te aanzien als architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2 § 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect.

5. Indien de vennootschap niet meer geldig kan worden vertegenwoordigd om een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder of bestuurder, mag ze tot regularisatie het beroep van architect niet meer uitoefenen. Regularisatie gebeurt door het benoemen van een nieuwe zaakvoerder of bestuurder.

6. Tot regularisatie moet de vennootschap voor alle handelingen die onder het beroep van architect vallen, in overleg met de opdrachtgevers, een externe architect aanstellen die handelt in naam en voor rekening van de vennootschap of in zijn eigen naam en voor eigen rekening. Deze architect mag een natuurlijke of een rechtspersoon zijn, maar moet op een tableau ingeschreven zijn.

Blijkt regularisatie onmogelijk, moet de algemene vergadering onverwijld samenkomen om te beraadslagen en te beslissen over de ontbinding en vereffening van de vennootschap of de wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap zodat ze niet langer is te aanzien als architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2 § 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

7. De bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten zal onmiddellijk op de hoogte worden gebracht van elke wijziging in het bestuur van de vennootschap. Elke benoeming van een nieuwe zaakvoerder wordt gemeld, met opgave van de naam van de kandidaat en de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit gevestigd heeft.

De statutaire zaakvoerder mag slechts ontslagen worden bij éénparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend inzake wijziging der statuten.

Artikel 12 – Tegenstrijdig belang

De zaakvoerders zijn verplicht hun beste zorgen te besteden aan de belangen van de vennootschap. In geval een zaakvoerder of een lid van een college van zaakvoerders, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang heeft van vermogensrechtelijke aard dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot zijn of haar bevoegdheid behoort, moet er gehandeld worden volgens de voorschriften bepaald in het wetboek van vennootschappen.

Artikel 13 – Bevoegdheden

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel der vennootschap, zoals dit bepaald werd in artikel 3 van deze statuten.

Artikel 14 – Toezicht

Het toezicht over de werkzaamheden van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten of indien de wet het vereist door één of meer commissarissen die bedrijfsrevisoren dienen te zijn.

De algemene vergadering benoemt de commissarissen volgens de regels bepaald in het wetboek van vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt eveneens hun aantal en hun bezoldiging.

De benoeming van de commissaris kan steeds hernieuwd worden voor een periode van drie jaar.

De commissarissen kunnen enkel om wettige redenen worden afgezet door de algemene vergadering en dit volgens de regels bepaald het wetboek van vennootschappen.

De commissaris kan gedurende zijn opdracht op gelijk welk ogenblik ontslag nemen om ernstige, persoonlijke redenen ofwel op een algemene vergadering, na schriftelijk de vergadering te hebben ingelicht over de redenen van zijn ontslag.

Artikel 15 – Verzekering der aansprakelijkheid

Het is de architectenvennootschap verplicht om de burgerlijke en professionele aansprakelijkheid, inclusief de tienjarige aansprakelijkheid, te laten verzekeren.

Artikel 16 – Vervanging van een architect-vennoot

Voor het geval een architect-vennoot dient te worden vervangen in geval van ontslag, uitsluiting, overlijden, afwezigheid, ongeschiktheid of onbeschikbaarheid van een architect-vennoot en meer bepaald na een tuchtsanctie, zoals schorsing of schrapping van een lijst of tableau, gelden in het kader van lopende opdrachten, volgende maatregelen: Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd om, indien nodig, in vervanging te voorzien.

TITEL V. - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17 – Algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering der vennoten zal gehouden worden op de laatste zaterdag van

de maand september om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerste volgende werkdag.

De zaakvoerders mogen buitengewone algemene vergaderingen bijeenroepen, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De zaakvoerders moeten een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen, telkens een architect-vennoot hierom verzoekt. Deze architect bepaalt de gewenste agendapunten van de algemene vergadering.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden in de zetel of in een andere plaats aangewezen in de oproepingsberichten.

De bijeenroeping geschiedt door middel van een aangetekend schrijven, dat de agenda bevat, vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventueel de commissarissen. Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering wordt aan de vennoten, de zaakvoerders en eventueel de commissarissen, een afschrift verzonden van de stukken die hen krachtens het wetboek van vennootschappen ter beschikking moeten worden gesteld en aan de andere opgeroepen personen wordt eveneens een afschrift van deze stukken gezonden als zij erom verzoeken.

De handtekening van allen van het proces-verbaal van algemene vergadering geldt eveneens als bijeenroeping voor een nieuwe vergadering, waarmee de datum in het proces-verbaal al vastgelegd wordt, althans in de mate dat alle vennoten aanwezig zijn.

Buitengewone algemene vergaderingen mogen gehouden worden op de plaats zoals aangeduid in de oproepingsberichten.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van:

- die welke bij authentieke akte moeten worden verleden;
- beslissingen die over het bestuur van de vennootschap gaan en in het bijzonder de benoeming en het ontslag, de duur van mandaten en de vergoedingen van mandatarissen.

De formaliteiten van bijeenroeping van de algemene vergadering moeten niet nageleefd worden indien alle vennoten, houders van obligaties, zaakvoerders en commissaris(sen) aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en indien zij afstand doen van de formaliteiten.

Artikel 18 – Beraadslaging

De vennoten mogen zich doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die zelf stemrecht heeft.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, binnen de door de wet bepaalde perken.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Is een aandeel bezwaard met vruchtgebruik, dan wordt de uitoefening van persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Is een aandeel bezwaard met vruchtgebruik, dan wordt de uitoefening van het aan dat aandeel verbonden stemrecht toegekend aan de vruchtgebruiker. De blote eigenaar kan zich verzetten, bij aangetekende brief aan de vennootschap gericht alsmede aan de vruchtgebruiker, tegen de deelneming door de vruchtgebruiker aan de beraadslaging over de door hem aangewezen agendapunten. In dat geval wordt over die punten twee maal gestemd achtereenvolgens door de vruchtgebruiker en de blote eigenaar. Bij betwisting wordt de zaak aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter door de meest gerede partij.

Indien een architect-aandeel met vruchtgebruik is bezwaard, kan de uitoefening van het stemrecht enkel toevertrouwd worden, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan een natuurlijk persoon die ertoe gemachtigd werd het beroep van architect uit te oefenen.

Welke ook de op de algemene vergadering vertegenwoordigde aandelen wezen, de besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen behoudens toepassing der wetsbepalingen inzake wijziging aan de statuten.

Wijziging van de statuten kan slechts gebeuren nadat de voorgenomen wijzigingen door de bevoegde Raad van de Orde van Architecten goedgekeurd zijn.

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparige stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast, indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van één echtgenoot, gehuwd onder

het stelsel der gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen staan ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

TITEL VI. - BOEKJAAR – VERDELING

Artikel 19 – Boekjaar

Het boekjaar **begint op 1 april en eindigt op 31 maart** van het daarop volgende jaar.

Bij het einde van elk boekjaar, wordt door de zaakvoerder(s) de inventaris opgemaakt van alle activa en passiva bestanddelen, alsmede de jaarrekening. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

Indien wettelijk vereist, stellen de zaakvoerders bovendien een jaarverslag op overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. In het verslag geven zij rekenschap van het gevoerde beleid. Het omvat tevens een commentaar op de jaarrekening, waarbij een trouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken, en van de positie van de vennootschap. Tenslotte wordt in het jaarverslag de informatie opgenomen die verplicht moet worden ter kennis gebracht overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, in verband met ondermeer de belangrijke gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na het einde van het boekjaar, de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Vijftien dagen voor de jaarvergadering leggen de zaakvoerders de documenten, waarvan in dit artikel sprake, ter beschikking van de vennoten op de zetel van de vennootschap.

Artikel 20 – Wettelijke reserve – Verdeling

Jaarlijks wordt op de zuivere winst van de vennootschap een bedrag van ten minste één/twintigste afgehouden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. De bestemming van het resultaat wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

Onder geen beding mag er winstuitkering geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

TITEL VII. - ONTBINDING – VEREFFENING – KEUZE VAN WOONPLAATS

Artikel 21 – Ontbinding

Algemeen

De vennootschap kan vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging van de statuten, tenzij het nettoactief van de vennootschap gedaald is beneden één/vierde van het kapitaal, in welk geval de vergadering tot ontbinding kan besluiten als het voorstel terzake goedgekeurd wordt door één/vierde gedeelte van de op die vergadering uitgebrachte stemmen. Wanneer het nettoactief van de vennootschap gedaald is beneden het bedrag zoals bepaald in het wetboek van vennootschappen, kan de vennootschap ontbonden worden op vordering van iedere belanghebbende voor de rechtbank. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een regularisatietermijn toestaan.

In het bijzonder

1. Bij ontbinding worden door de vereffenaars, met inachtneming van de regels van de deontologie, de nodige schikkingen getroffen ter vrijwaring van de belangen van de cliënten, onder meer wat betreft de voortzetting van contracten, lopende architectuuropdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

2. Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een of meerdere perso(o)n(en) worden aangesteld die het beroep van architect mag (mogen) uitoefenen en ingeschreven is (zijn) op een van de tableaux van de Orde van Architecten teneinde voor rekening van de vennootschap in vereffening deze opdrachten verder uit te voeren.

3. Elke ontbindingsvoorstel zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde (provinciale) Raad (Raden) met vermelding van de regeling inzake de lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid

Artikel 22 – Overdracht lopende contracten

De overdracht van lopende contracten geschiedt bij ontbinding op volgende wijze:

Er zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van Architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten teneinde voor rekening van de vennootschap in vereffening deze opdrachten verder uit te voeren.

Artikel 23 – Vereffening

Algemeen

Ingeval van ontbinding zal de vereffening van de vennootschap plaats hebben op de wijze door de algemene vergadering aangeduid. Deze zal de vereffenaars aanstellen, alsmede hun vergoedingen bepalen zo nodig. Bij gebreke van zodanig benoeming zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

Enkel natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten, kunnen aangesteld worden als vereffenaar van de vennootschap.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde ondernemingsrechtbank is overgegaan tot bevestiging of homologatie van de benoeming door de algemene vergadering.

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij ieder zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet. Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met de verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in minder mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grote mate afbetaalde aandelen.

In het bijzonder

De vereffening mag enkel worden voltooid indien er geen lopende opdrachten meer zijn of indien alle contracten met betrekking tot lopende opdrachten werden overgedragen op externe architecten.

Tevens dient een regeling getroffen te zijn m.b.t. de tienjarige aansprakelijkheid van de vennootschap.

Artikel 24 – Keuze van woonplaats

Ieder buiten België gehuisveste vennoot, zaakvoerder, commissaris en vereffenaar, is gehouden ter uitvoering van deze statuten in België woonplaats te kiezen.

Bij gebreke zal hij aanzien worden als hebbende woonst gekozen op de zetel.

Op deze woonplaats kunnen hen geldig alle betekeningen, kennisgevingen en dagvaardingen gedaan worden betreffende de zaken van de vennootschap.

Ingeval van verandering van woonplaats, moet de vennoot zijn nieuwe woonplaats per brief mededelen aan de vennootschap.

Zoniet wordt hij geacht woonplaats gekozen te hebben in de oorspronkelijke woonplaats.

Deze bepaling is van overeenkomstige toepassing bij het overlijden van een vennoot of bij een zetelverplaatsing van een rechtspersoon-vennoot.

Artikel 25 – Gemeen recht

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

TITEL VIII – BIJZONDERE BEPALINGEN VAN TOEPASSING WANNEER DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT

Artikel 26 – Algemene bepaling

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één ven-noot telt, zowel bij de oprichting als bij de vereniging van alle aandelen in één hand, in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 27 – Vereniging van alle aandelen in één hand

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet voor gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Wanneer de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Artikel 28 – Overdracht van aandelen onder levenden

Tot de overdracht van aandelen onder levenden van een gedeelte of van het geheel van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist, met inachtnaam van hetgeen vermeld onder artikel 6.B.

Artikel 29 – Kapitaalverhoging – Voorkeurrecht

Indien de enige vennoot besluit over te gaan tot een kapitaalverhoging in geld zijn de bepalingen van artikel 7 van de statuten niet van toepassing.

Artikel 30 – Tegenstrijdig belang

Is de enige vennoot ook de enige zaakvoerder, dan kan hij de verrichting doen waarbij hij een tegenstrijdig belang heeft, doch hij moet hierover een bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, zowel ten aanzien van de vennootschap als ten aanzien van derden, tot de betaling van een vergoeding van schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap zou hebben bezorgd.

Artikel 31 – Controle

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals hiervoor is bepaald in de statuten.

Zolang de enige vennoot ook de enige zaakvoerder is en er geen commissaris werd benoemd, bestaat er geen controle in de vennootschap.

Artikel 32 – Algemene vergadering

De enige vennoot oefent al de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan de bevoegdheden niet overdragen.

Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen opgemaakt die door hem worden ondertekend. Is de enige vennoot tevens zaakvoerder, dient er enkel een bijzonder verslag te worden opgemaakt dat in voorkomend geval, openbaar dient gemaakt te worden overeenkomstig de bepalingen van de vennootschappenwet. Is er een externe zaakvoerder, dan neemt hij deel aan de algemene vergadering. De enige vennoot is verplicht hem per aangetekende brief op te roepen met opgave van de agenda. Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de zaakvoerder bereid is aan de vergadering deel te nemen. Dit moet in de notulen vermeld worden. De enige vennoot is steeds de voorzitter.

Artikel 33 – Deontologie

De architect-rechtspersoon en de vennoten (en zaakvoerders en mandatarissen) dienen de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten en de deontologie van het beroep van architect na te leven.

Alle vennoten zijn voor hun activiteiten binnen de vennootschap verplicht hetzelfde briefpapier te gebruiken.

Artikel 34 – Interpretatie van deze statuten

Het doel van onderhavige statuten is het naleven van de wettelijke en deontologische voorschriften met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect, dit zowel door de (inter)professionele vennootschap als door alle architecten die hierbij zijn aangesloten. Voor zover er ingevolge deze statuten twijfel zou ontstaan omtrent de conformiteit met de deontologie, zullen desbetreffende bepalingen worden geïnterpreteerd in overeenstemming ermee.

4. VERKLARINGEN VAN DE VERSCHIJNERS

4.1. Oprichtingskosten

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, belopen ongeveer het bedrag van drieduizend vijfhonderd euro (3.500 EUR) (oprichtingsakte, kosten van financieel plan, opstart boekhouding, inschrijving bij B.T.W., kruispuntbank voor ondernemingen en dies meer).

4.2. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op 31 maart 2020.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de laatste zaterdag van de maand september van het jaar 2020.

4.3. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3920 Lommel, Molsekiezel 15.

4.4. Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen sedert 1 april 2019, worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid ingevolge de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

4.5. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze akte verklaart de verschijner keuze van woonplaats te doen in zijn respectieve zetel of woonplaats.

5. BENOEMINGEN – aanvaarding

5.1. Niet statutaire zaakvoerder(s)

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap heeft de verschijner mij, notaris, verzocht te akteren dat het eerste aantal zaakvoerders wordt bepaald op één (1) en dat wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor onbepaalde duur: de heer DAS Jan voornoemd.

De zaakvoerder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

5.2. zaakvoerder – aanvaarding

De heer DAS Jan, voornoemd, verklaart hierbij het mandaat van zaakvoerder te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn mandaat.

5.3. bezoldiging zaakvoerder

Het mandaat van voornoemde zaakvoerder is bezoldigd indien de algemene vergadering er zo over beslist.

5.4. overgangsregeling zaakvoerder

De zaakvoerder wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande dat hij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat hij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

5.5. Commissaris

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.