


Luik B
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19307949



Neergelegd
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720903010

Benaming

(voluit) : HVD Construct

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Voorjaarstraat 3

2610 Antwerpen (Wilrijk)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte van 14/02/2019 blijkt dat er tussen de hierna vermelde personen een vennootschap werd opgericht onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.), met als maatschappelijke benaming **HVD Construct**.

- 1) De heer **VAN DEVELDE Herwig Maria**, in eigen naam, die deelneemt aan de oprichting als **beherende vennoot**, geboren te Berchem op 07/07/1965, woonachtig te 2610 Antwerpen, Voorjaarstraat 3;
- 2) De heer **MOELANS Ken**, in eigen naam, die deelneemt aan de oprichting als **stille vennoot**, geboren te Deurne op 05/12/1978, woonachtig te 2100 Deurne, Gallifortlei 295;

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd euro (100,00 EUR), en is vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen zonder nominale waarde. De oprichtingsakte werd geregistreerd te kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 2 op 15/02/2019, register 6, boek 83, blad 10, vak 48.

De **Statuten** van de vennootschap zijn als volgt:

Artikel 1: BENAMING - DUUR - ZETEL

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.), en draagt de naam "HVD CONSTRUCT". De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. De zetel is gevestigd te B-2610 Antwerpen, Voorjaarstraat 3. De exploitatie zal worden uitgebaat op hetzelfde adres als de maatschappelijke zetel. Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) kan de maatschappelijke zetel worden verplaatst, zonder statutenwijziging.

Artikel 2: DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Onderhoud en kluswerken m.b.t. onroerende goederen
- Optrekken van ruwbouw van gebouwen (al dan niet met celstructuur)
- Werkzaamheden m.b.t. renoveren en afwerken van onroerende goederen
- Isolatiwerkzaamheden binnen de bouwsector
- Stukadoorswerk
- Poets en schoonmaak van onroerende goederen
- Elektronische installatiewerken aan gebouwen
- Installatie bedradingen en toebehoren
- Gyprocwerken en valse wanden
- Installatie verlichting, verwarming, bewakingsinstallaties, alarmen, telefooninstallaties e.d.

- Installatie van sanitair, badkamers
- Chapewerken
- Loodgieterswerk
- Schrijnwerkerij binnen en buiten
- Schilderen van gebouwen, binnen en buiten
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken
- Bouwen van funderingen inclusief heien
- Vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Monteren van zelf en niet-zelfvervaardigde constructiewerken
- Uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en groene gedeelte van sportvelden
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf
- Grondverzet (ophogen, graven, egaliseren, nivelleren)
- Bouwrijp maken van terreinen en onroerende goederen
- Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Het verstrekken van adviezen, het begeleiden en het onderrichten van cliënten in verband met hoger vermelde activiteiten.
- De aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen met betrekking tot de bovenstaande activiteiten, desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen, of voor handelsverrichtingen van derden, inbegrepen alle soorten materieel.
- Het uitoefenen van alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het ontwerpen, oprichten, installeren, uitbaten, verhandelen, verkopen of verhuren, leasen en in franchise geven van bouwbedrijven.
- De aankoop, verhuur en exploitatie, en verkoop van eigen of in leasing genomen onroerende goederen.
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.
- Overige zakelijke dienstverlening.

Voorname opsomming van activiteiten is niet exhaustief. De vennootschap kan alle handelingen verrichten en activiteiten ontplooiën die met haar doel in verband staan, daaruit voortvloeien of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, en die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan. Zij mag haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden. Ter verwezenlijking van dit doel, mag zij in het algemeen alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel en die van aard zouden zijn de verwezenlijking van het doel rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van het doel. Zij mag bij wijze van vereniging, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of anderszids een belang nemen in enige andere vennootschap, vereniging of bedrijf waarvan het doel gelijkaardig of verwant is met haar doel of van die aard is dat het de ontwikkeling van haar doel kan bevorderen dan wel voor haar een afzetmarkt kan uitmaken. De vennootschap mag zich borg stellen voor derden door middel van borgstelling of door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap mag tevens optreden als bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen en rechtspersonen.

Artikel 3: KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd euro (EUR 100,00), vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een fractiewaarde van één honderdste hebben.

Artikel 4: OVERDRACHT VAN EEN PARTICIPATIE

Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder de levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten. Een participatie van een stille vennoot moet eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten, die gedurende een termijn van ten minste een maand van een voorkeepsrecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in rechte lijn. In andere gevallen is het eenparig goedvinden vereist van de beherende vennoten en een gewone meerderheid van de stille vennoten. De verkoopprijs van de participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Artikel 5: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders (beherende vennoten), die geen stille vennoot mogen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, die eveneens de duur van hun mandaat bepaalt. De zaakvoerders beschikken over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de

vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zij collegiaal. Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte. Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering voor welke duur de zaakvoerder wordt aangesteld. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn. De vergoeding van de zaakvoerder(s) wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 6: VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Aan een stille vennoot mag geen volmacht worden gegeven.

Artikel 7: BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in voor het bedrag van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

Artikel 8: TOEZICHT

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van alle boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Zodra de vennootschap wettelijk verplicht zal zijn een commissaris te benoemen, zal de vergadering van de vennoten deze benoemen en zijn bezoldiging vaststellen.

Artikel 9: ALGEMENE VERGADERING

Een algemene vergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de plaats, uur en locatie zoals bepaald door de zaakvoerder. Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De oproeping geschiedt bij gewone brief of e-mail, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering. De vennoten kunnen tevens eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Artikel 10: BEVOEGDHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten inzake:

- de goedkeuring van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- wijziging van de statuten;
- de vaststelling van de bezoldiging van de zaakvoerders; het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

Artikel 11: BESLUITVORMING NOTULEN

Ieder aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen. In de vergadering van vennoten worden besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten evenwel is een eenparig besluit van de beherende vennoten en een drie vierde meerderheid van de stille vennoten vereist. Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

Artikel 12: BOEKJAAR – JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 13: BESTEMMING RESULTAAT

De algemene vergadering beslist vrij, binnen de perken van de wetgeving ter zake, over het te bestemmen resultaat.

Artikel 14: VEREFFENAARS

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar(s).

Artikel 15: OVERLIJDEN VAN EEN VENNOOT

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen

Luik B - vervolg

van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap zullen laten vertegenwoordigen. Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot hebben.

Artikel 16: KEUZE VAN DE WOONPLAATS

Alle vennoten en zaakvoerders van wie de woonplaats onbekend is, worden geacht hun woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 17: AANVULLENDE BEPALINGEN

Voor al wat niet in de statuten voorzien werd, verklaren de vennoten te verwijzen en zich te houden aan het Wetboek van Vennootschappen.

Verklaringen en overgangsbepalingen

Benoeming tot zaakvoerder

Tot zaakvoerder wordt benoemd, voor onbepaalde duur, de heer **VAN DEVELDE Herwig**, in eigen naam, geboren te Berchem op 07/07/1965, en wonende te 2610 Antwerpen, Voorjaarstraat 3. Zijn mandaat is bezoldigd.

Benoeming tot commissaris

Er wordt beslist geen commissaris te benoemen.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op datum van de verwerving van de rechtspersoonlijkheid, en zal eindigen op 31/12/2019.

Eerste algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in 2020. Deze vergadering wordt bijeengeroepen op de plaats, uur en locatie zoals bepaald door de zaakvoerders.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht, met recht van substitutie, wordt verleend aan de BVBA l' Abaco, erkend boekhoudkantoor BIBF 70304485, ingeschreven in de KBO onder nummer 0891.163.447, met maatschappelijke te 2980 Zoersel, Kwikaard 22, vertegenwoordigd door één van haar zaakvoerders, teneinde bij de Griffie van de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntenbank van Ondernemingen, bij de BTW administratie en de Directe Belastingen, alle formaliteiten te vervullen en de documenten te ondertekenen voor alle inschrijvingen, wijzigingen en doorhalingen.

Overname verbintenissen

De vennootschap neemt bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen over die in enigerlei hoedanigheid in haar naam werden aangegaan door de vennoten.

Voor ontleidend uittreksel

l' Abaco BVBA, vertegenwoordigd door
Ward Canaerts