

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320684



Neergelegd
07-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727885525

Naam

(voluit) : **S & R CONSTRUCTION**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gieterijstraat 53 bus 3
: 1601 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING

Ingevolge een akte verleden voor Notaris Gaétan BLEECKX, te Sint-Gillis Brussel, op 27 mei 2019, blijkt dat :

I. De heer DA SILVA ROCHA Samuel Alexandre, van de Portugese nationaliteit, geboren te Sanguedo-Santa Maria Da Feira (Portugal) op 21 augustus 1986, echtgenoot van Mevrouw MOTA ALVES Cátia, wonende te 1170 Watermael-Bosvoorde, Edouard Olivierstraat 45/2.

een besloten vennootschap heeft opgericht onder de benaming van "S & R CONSTRUCTION".

II. Het adres van de zetel bevindt zich te 1601 Sint-Pieters-Leeuw, Gieterijstrat 53 bus 3.

III. De vennootschap heeft tot voorwerp,

I. Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- metselwerk, het leggen van funderingen, het ijzerwerk van gebouwen, metaalbouw, algemeen schrijnwerk, binnen en buiten, in metaal en kunststof, ruwbouw, algemene loodgieterij, afbraakwerken, schilderwerken, het bouwen, herstellen, verbouwen, renoveren, voltooien, afwerken, en onderhouden van alle onroerende en roerende goederen ;
- het plaatsen en wegnemen van een steiger en een werkplatform ;
- het schoonmaken, het onderhouden, het desinfecteren van huizen en professionele lokalen, al dan niet bemeubeld ;
- alle werken voor het reinigen van gevels, via elk soort procedé ;
- alle voegwerken ;
- alle isoleringswerken ;
- het installeren, plaatsen, onderhouden van elk verwarmings-, klimatiserings-, en ventilatiesysteem ;
- de aankoop en verkoop van deze systemen en wisselstukken ;
- alle chapewerken, plafonneringen, bepleisteringen ;
- alle tegelwerken, het plaatsen van alle soorten bekleding, (hout, kamerbreed tapijt, en linoleum met inbegrip van caoutchouc of kunststof)
- alle glaswerken, en binnen- en buitenschilderwerken ;
- de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer en de handel in het algemeen van alle materialen of bouwstoffen ;

II. Exclusief voor eigen rekening :

De aankoop, verkoop, verhuur en beheer van alle onroerende goederen.

Enkel voor eigen rekening

- alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector en alle handelingen of prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het beheren of uitbaten van eigendommen of onroerende rechten, met name met inbegrip van:

de aankoop, verkoop, het beheren, verhuren en onderverhuren, gemeubeld of niet gemeubeld, als verhuurd dan wel als huurder, de verkaveling, opwaardering, renovatie, bouw van alle onroerende goederen;

- het aanleggen en opwaarderen van een vastgoedpatrimonium.

De vennootschap mag voor eigen rekening investeren in elke vorm van belegging (beurs, vastgoed, ...) en alle daden stellen met betrekking tot het beheer van deze investeringen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft eveneens alle algemene handelingen tot doel – commerciële, financiële, met betrekking tot roerende of onroerende zaken, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.

Zij kan de functie van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar uitoefenen in elk soort vennootschap. Zij kan kredieten verstrekken of contractueel aangaan ten gunste van of bij derden (instellingen, vennootschappen, ...) voor haarzelf, haar bestuurders, medewerkers of loontrekkenden die als vaste vertegenwoordiger of zelfs ten gunste van derden kunnen optreden en de nodige garanties verlenen en aansprakelijkheden dekken met zakelijke of persoonlijke waarborgen.

Zij kan lenen aan vennootschappen of natuurlijke personen en zich borg voor hen stellen, zelfs hypothecair.

De vennootschap kan zich op welke manier ook interesseren in elke zaak, onderneming of vennootschap met eenzelfde, analoog of verwant doel, of die de ontwikkeling van haar zakelijke activiteiten kan bevorderen, grondstoffen aan haar kan leveren of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken.

Het management is als enige bevoegd om het maatschappelijk doel te interpreteren.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

IV. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging

V. Er worden honderd aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

VI. Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

VII. Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

VIII. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

IX. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

X. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Luik B - vervolg

XI. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste woensdag van de maand juni, om achttien uur.

XI. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op een en dertig décembre van ieder jaar.

XII. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

XIII. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten hebben eenparig de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste woensdag van de maand juni van het jaar 2021.

2. Benoeming van bestuurder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur :

- de heer DA SILVA ROCHA Samuel, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Gaétan BLEECKX

Gelijktijdige neerlegging van een uitgifte van de akte van oprichting