

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19010669

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

10 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0717 839 770
Benaming

(voluit) : **AK Renovator**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Heidebosstraat 17

9310 Moorsel

(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

In het jaar tweeduizend achttien, op 29 december 2018 te Moorsel,

Zijn verschenen als oprichters:

1. De heer Aelbrecht Kim Leon, geboren op 26 augustus 1975 te Aalst met N.N. 75.08.26-079.93 en wonende te 9310 Moorsel, Heidebosstraat 17

Voor onbepaalde tijd hoofdelijk aansprakelijke vennoot, hierna "de beherende vennoot";

En

2. Mevrouw Van De Maele Candy, geboren op 08 februari 1981 te Aalst met N.N. 81.02.08-028-89 en wonende te 9310 Moorsel, Heidebosstraat 17

Hierna "Stille vennoot" genoemd.

Is een Gewone Commanditaire Vennootschap gevormd onder de benaming AK RENOVATOR en onder de volgende voorwaarden.

Benaming

De vennootschap neemt de benaming "AK Renovator" aan in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Gewone Commanditaire Vennootschap" of door de initialen "Comm.V." door de aanduiding van het ondernemingsnummer.

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9310 Moorsel, Heidebosstraat 17, in het gerechtelijke arrondissement Aalst.

De maatschappelijke zetel van de Gewone Commanditaire Vennootschap kan worden verplaatst bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, en kan zowel binnen- als buitenland worden ondergebracht mits publicatie in de Bijlagen bij het Belgische Staatsblad.

Doel

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel zowel in België en als in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derde, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Algemeen aannemer, ruwbouw en eindafwerking;
- Het restaureren en nieuw bouwen van gebouwen en monumenten in het algemeen in al zijn componenten: ruwbouw, afwerking, inrichting en werken herstel;
- Monumentenzorg;
- Instandhouding (inclusief opgravingswerken) van historische plaatsen en gebouwen;
- Instandhouding voor landelijk erfgoed;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken ;
- Dakdekker en waterdicht maken;
- Eindafwerking;
- Elektrotechniek;
- Algemene loodgieterswerken, (centrale verwarming, sanitair, zonnepanelen, warmtepompen, ventilatie);
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Algemeen schrijnwerk en glazenmaker;
- Stukadoor, cementeer- en dekvloer activiteiten, chapewerken en plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Algemene schilderwerken in de meeste zin van het woord, zoals van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, van metalen constructies, van markeringen op wegen en parkeerplaatsen, enz....;
- Plaatsen van behang, vloerbedekking en wandbekleding van hout en van andere materialen
- Reinigen van daken en zonnepanelen;
- Plaatsen en herstellen van zonnepanelen;
- Algemene vloer- & tegelwerken;
- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen ;
- Plaatsen van plinten in natuursteen;
- Bouw van sierschouwen en open haarden;
- Het toezicht op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz....);
- Bouwrijp maken van terreinen, ruimen van bouwterreinen, geschikt maken van terreinen voor mijnbouw: verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting en delstoffen en de voorbereiding van de ontginning;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz ... ;
- Onderneming voor uitvoeren van voegwerken;
- Isolatiwerkzaamheden algemeen aan alle gebouwen , aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, isolatie van koelkamers en pakhuizen;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal – isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Aanleg opritten, terrassen en omheiningen;
- Het vervaardigen van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloeziën, plinten, staaflijsten uit kunststof;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Landschapsverzorging, snoeien van bomen en heggen;
- Werkzaamheden van klusjesman;
- Groothandel- en kleinhandel, in- en uitvoer algemene bouwmaterialen, van oude bouwmaterialen en van recuperatie materiaal;
- Doe-het-zelf centrum
- Teelt van gewassen, groenten, meloenen, wortel- en knolgewassen, suikerriet, peulgewassen, oliehoudende zaden- en vruchten, andere boomvruchten, kleinfruit, noten bloemen, veeteelt, jacht en diensten in verband met deze activiteiten;
- Bosbouw, de exploitatie van bossen en ondersteunende diensten in verband met de bosbouw;
- Verzamelen van in het wild groeiende producten met uitzondering van hout ;
- Groothandel in granen en zaden ;
- Groothandel in ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten ;
- Groothandel in andere akkerbouwproducten ;
- Detailhandel in dames-, heren-, baby-, en kinderboven- en onderkleding en kledingaccessoires in gespecialiseerde winkels (algemeen assortiment) ;
- Detailhandel in schoeisel in gespecialiseerde winkels ;
- Detailhandel in lederwaren en reisartikelen in gespecialiseerde winkels ;
- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce) ;

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen

bijdragen tot of in verband staan met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn dat zij het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk bevorderen of vergemakkelijken.

De vennootschap kan bijgevolg alle roerende en onroerende zakelijke rechten verwerven zoals eigendomsrechten, vruchtgebruik, opstal- of erfpachtovereenkomsten afsluiten, huurcontracten aangaan, de hiervoor vermelde rechten vervreemden, alle kredieten aangaan en daartoe de nodige waarborgen stellen, onder andere hypothecaire en in de meest ruime zin alle rechtshandelingen stellen om dit doel te realiseren.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, door inbreng, fusie, inschrijving, overname, opslorping of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of die nuttig zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Deze opsomming is louter enumeratief met dien verstande dat de vennootschap geen activiteiten zal verrichten waarvoor een vergunning vereist is, zonder deze vergunning eerst te hebben verkregen.

De zaakvoerder is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Duur

De vennootschap bestaat vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en voor onbepaalde duur. De vennootschap wordt niet ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, ondercuratelestelling of onbekwaamverklaring van een vennoot. Zij kan slechts vroegtijdig worden ontbonden bij besluit per gewone meerderheid van de vennoten.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1.000,00 euro. (duizend) euro en is volgestort als volgt 950,00 euro door de heer Aelbrecht Kim en 50,00 euro door mevrouw Van De Maele Candy, op de AXA Bank rekening BE60 7512 0962 9770 van AK Renovator Comm.V. in oprichting.

Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen die ieder één honderdste deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is op de volgende wijze samengesteld:

- 95 aandelen voor de heer Aelbrecht Kim
- 5 aandelen voor mevrouw Van De Maele Candy

Beheer

Het beheer wordt uitgeoefend door de zaakvoerder, onder voorbehoud van elke delegatie. zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Boekjaar

Het boekjaar van de Gewone Commanditaire Vennootschap begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk boekjaar, met uitzondering van het eerste boekjaar van de Gewone Commanditaire Vennootschap, dat begint op het ogenblik van de ondertekening van de onderhavige akte, en eindigt op 30 september 2019.

Overname door de vennootschap van de verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds één juli tweeduizend achttien. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd

Rekening en verdeling van de winst

Elk jaar wordt op 30 september (voor de eerste maal op 30 september 2019) een inventaris en een balans van het actief en passief van de vennootschap opgemaakt, overeenkomstig de bepalingen van toepassing op de rekeningen van de vennootschappen.

Op de winst van de vennootschap zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De winst zal worden verdeeld onder de vennoten volgens hun respectief aandelenbezit of kan worden gereserveerd in de vennootschap.

Algemene vergadering

De Algemene Vergadering van de Gewone Commanditaire Vennootschap wordt elk jaar bijeengeroepen door de zaakvoerder of de meest gereede aandeelhouder.

Deze wordt gehouden op de laatste maandag van de maand maart van elk kalenderjaar om 19.00 uur, waarbij de eerste Algemene Vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

De Algemene vergadering heeft de meeste volstrekte bevoegdheden binnen de Gewone Commanditaire Vennootschap.

Overlijden

Onder voorbehoud van toepassing van de bepalingen beoogd in artikel 208 van de Vennootschappenwet geeft het overlijden van een van de vennoten geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap, doch tot vervanging van de overleden vennoot met eenstemmige goedkeuring vanwege alle vennoten.

Hetzelfde geldt in geval van onbekwaamheid of verhinderd om welke reden ook.

De erfgenamen van de overledene kunnen niet de zegels laten aanbrengen noch overgaan tot een gerechtelijke boedelbeschrijving, noch op enige wijze de werking van de vennootschap in de weg staan. Zij hebben slechts recht op het opvorderen van het gedeelte dat hun rechtsvoorganger blijkens de recentste balans in de vennootschap toekomt.

Overdracht van de aandelen

Geen enkele vennoot kan zijn rechten in deze vennootschap afstaan of overdragen, hetzij geheel of ten dele, noch aan derden, noch aan medevennoten, zonder de toestemming van alle medevennoten en mits het naleven van de bepalingen voorzien in artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Een persoon kan slechts als vennoot toegelaten worden op voorwaarde dat zijn kandidaatstelling aanvaard wordt met algeheelheid van stemmen. De titel van vennoot komt toe aan elke vennoot.

Benoeming zaakvoerder

De heer Aelbrecht Kim voorgenoemd, word benoemd tot zaakvoerder van deze vennootschap voor onbepaalde duur. Hij aanvaardt dit mandaat.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering

Toepassing van het algemeen recht

Alles wat niet in onderhavige statuten wordt gepreciseerd, zal worden bepaald overeenkomstig of in overeenstemming met de principes tot uitdrukking gebracht in de Vennootschapswet, welke wordt geacht, bij deze integraal te zijn overgenomen.

Aldus overeengekomen te Moorsel, op 19/12/2018, en opgesteld in vier originele exemplaren, waarbij elk der oprichters verklaart een origineel te hebben ontvangen, en twee exemplaren voor de administratieve doeleinden worden ondertekend, die toevertrouwd worden aan de zaakvoerder.

Aelbrecht Kim
(Beherend vennoot - zaakvoerder)

Van De Maele Candy
(Stille vennoot)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening