

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19320334



Neergelegd
05-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0727777934

Naam

(voluit) : **HEERNAERT PEDRO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kortrijksestraat 65
: 8860 Lendeledede

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden notaris **Kurt Vuylsteke, te Kuurne**, op 29 mei 2019, ter re-gistratie neergelegd op het bevoegd kantoor Rechtszekerheid.

Rechtsvorm : besloten vennootschap.

Naam : HEERNAERT PEDRO

Zetel : De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 8860 Lendeledede Kortrijksestraat 65.

Duur : onbepaalde tijd

Identiteit van de oprichters :

1/ De heer HEERNAERT Pedro Michel, geboren te Kortrijk op 28 januari 1977, wonende te 8860 Lendeledede, Kortrijksestraat 65.

2/ Mevrouw COTTENIER Sylvie Marie-Thérèse, geboren te Kortrijk op 7 april 1981, wonende te 8860 Lendeledede, Kortrijksestraat 65.

Inbreng in geld :

De comparanten verklaren volgende inbreng in geld te doen:

- door de heer Pedro Heernaert, voornoemd, voor een bedrag van tweeduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 2 550,00), waarvoor hem éénnervijftig (51) aandelen worden toegekend;

- door mevrouw Sylvie Cottenier, voornoemd, voor een bedrag van tweeduizend vierhonderd vijftig euro (€ 2 450,00), waarvoor haar negenenveertig (49) aandelen worden toegekend.

Begin en einde van het boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van het zelfde jaar.

Winstverdeling :

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de voormelde artikelen 5:142 en 5:143 WVV is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Bestuur – benoeming bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging. De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Benoeming statutair bestuurder:
Wordt tot statutair bestuurder benoemd, voor de duur van de vennootschap: de heer HEERNAERT Pedro Michel, geboren te Kortrijk op 28 januari 1977, wonende te 8860 Lendeledede, Kortrijksestraat 65, die voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken, woonplaats kiest op de zetel van de vennootschap.

Voorwerp :
De vennootschap heeft tot voorwerp :
Projectontwikkeling voor de nieuwbouw of de renovatie van individuele woningen en appartementsgebouwen;
Projectontwikkeling voor de bouw, de aanleg of de renovatie van kantoorgebouwen, commerciële en industriële centra, hotels, industriezones, markten, jachthavens, stadswijken enz.; De algemene bouw van residentiële en niet residentiële gebouwen;
Het leiden van belangrijke herstellingswerken aan gebouwen;
Onderneming voor het uitvoeren van metsel- en betonwerken;
Onderneming voor de restauratie van gebouwen en voor het uitvoeren van voegwerken De aanneming van plafonneer- en cementwerken;
Het aanleggen van opritten en parkings;
Algemeen aannemer; De coördinatie van bouwwerken in de ruimste zin van het woord, o.m. door medewerking van onderaannemers;
Het reinigen van het interieur van woningen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen enz.;
Onderneming voor het aanbrengen van chape, voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz.;
Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.;
Algemene bouwinstallatie, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, stores, traliwerk, hekken, geblindeerde deuren enz. in metaal en in andere materialen dan metaal; Het toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel;
Het slopen van gebouwen en bouwrijp maken van terreinen;
De groot- en kleinhandel in bouwmaterialen;
Onderneming voor het uitvoeren van stukadoorswerk;
De aanneming van schilderwerken van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;
Het aanbrengen van behang en de afwerking van gebouwen in de ruimste zin van het woord;
Onderneming voor overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
Advies en studie inzake kleurengebruik, decoratie en inrichting van gebouwen;
Decoratiewerken van voorbereidende werkzaamheden tot volledige afwerking;
Het ontmossen en schilderen van daken, reinigen en waterdicht maken en bedekken van woningen en gebouwen o.m. met vochtwerende en waterafstotende producten;
Onderneming voor het aanbrengen van thermische- en geluidsisolatie; Het kaleien van gevels;
Het plaatsen van vloer- en wandbekleding, van tegels, faïencen of andere materialen;
De aanneming van timmer- en schrijnwerken i.v.m. het vervaardigen, assembleren, monteren, plaatsen, garnieren;
De installatie van keukens en badkamers;
De aan- en verkoop, alsmede vertegenwoordiging van alle meubelen, zonder onderscheid, van ongeacht welk materiaal, metalen en niet metalen meubelementen en onderdelen, zit- en bureelmeubelen, tuin- en terrasmeubelen;
De aan- en verkoop van alle artikelen voor meubilering;
De inrichting onder iedere vorm en in de breedste zin genomen van woongelegenheden, bureelruimten, openbare gebouwen, dienstlokalen en alle ruimten die voor meubilering en inrichting in aanmerking komen;
De vervaardiging van meubels en meubelementen voor inbouwkeukens, de vervaardiging van badkamermeubels en de vervaardiging van kantoor-, winkel- en ateliermeubelen;
De vervaardiging en montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren,

vensters, kozijnen, trappen, leuningen, afsluitingen, muurkasten, winkelinrichtingen, enz.
 Het plaatsen van afsluitingen van hout, beton, metaal en andere materialen;
 De vennootschap mag optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder wordt verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen- als buitenland.
 De berekening van kosten en baten van allerhande projecten;
 Het uitoefenen van kraanwerken als aannemer of onderaannemer;
 Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
 Het trimmen en oppassen van huisdieren;
 Het verlenen van advies op het vlak van bedrijfsbeheer, het bieden van hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
 Het optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder wordt verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen- als buitenland;
 De vennootschap mag alle handelingen verrichten die betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en de uitbreiding van haar roerend en onroerend patrimonium en ermee verband houdende handelingen, zoals het verwerven, opschikken, vervreemden, in huur nemen, verhuren, beheren, schatten, uitbaten, in waarde brengen, delen, verkavelen, urbaniseren, beschermen, bouwen of (doen) verbouwen, promotie van het makelen in alle soort onroerende goederen, sociale woningen en appartementen inbegrepen en alle ermede verband houdende roerende goederen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en of tussenpersonen, en in de meest uitgebreide zin; De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden;
 De vennootschap mag alle activiteiten uitoefenen inzake het oprichten, besturen en vereffenen van ondernemingen en vennootschappen, begeleiden en adviseren, zij mag adviezen verlenen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop en productie;
 De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van, of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan; De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat; De vennootschap mag haar doel nastreven overal en met alle middelen die zij het meest geschikt acht.
 Algemene vergadering :
 Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering
 De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de derde maandag van de maand juni om negentien uur.
 Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.
 Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.
 Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.
 De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.
 Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.
 Ontbinding en vereffening :
 De vennootschap kan op elk moment ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.
 Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de

Luik B - vervolg

aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Overname van verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 mei 2019 tot op heden.

Volmachten :

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan BVBA JAQU CONSULTING met zetel te 8860 Lendelede, Kortrijksestraat 40B, vertegenwoordigd door mevrouw Sophie Lommens, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingsadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor analytisch uittreksel

Opgemaakt door notaris Kurt Vuylsteke.

- expeditie oprichtingsakte
- de gecoördineerde statuten