

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19073777

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

22 MEI 2019
Griffie

Ondernemingsnr : 0726.992.036

Naam

(voluit) : **Vida Más Lenta**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap Onder Firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Dries ter Biest 8 te 9700 Oudenaarde**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Heden beslissen 1. mevrouw Petra ROMAN en 2. de heer Jan CLEPKENS een Vennootschap Onder Firma op te richten die de naam Vida Más Lenta draagt en gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Dries ter Biest, 8.

De statuten worden als volgt opgesteld :

EERSTE HOOFDSTUK: BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

Artikel 1

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een Vennootschap Onder Firma (V.O.F.) met als naam Vida Más Lenta.

De benaming zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de bewoording " Vennootschap Onder Firma" of afgekort " V.O.F. ".

Artikel 2

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9700 Oudenaarde, Dries ter Biest nr 8.

De zetel kan zonder statutenwijzigingen, door beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandstalig gebied. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

Gites, vakantiewoningen en -appartementen
Gastenkamers
Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf
Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen of huizen
Management en consulting

Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader:

Het aankopen, verkopen, bouwen, verkrijgen, behouden, beheren en exploiteren, investeren, huren en verhuren, ruilen of vervreemden, zowel in België als in het buitenland, van onroerende goederen.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van die aard zouden zijn dat ze het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elk andere samenwerkingsverbanden of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, een gelijkaardig of verwant doel en dit door de inbrengen, fusie, opsorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ten gunste van dezelfde vennootschappen zich borg stellen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

Zij mag tevens het management van andere vennootschappen beheren in de meest ruime zin van het woord. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend.

Het doel van de vennootschap kan te allen tijde uitgebreid worden.

Zij mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij kan ook opdrachten van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur die vanaf datum neerlegging statuten ingaat.

TWEEDE HOOFDSTUK: INSCHRIJVING-VERGOEDING

Artikel 5

Het aanvangsvermogen wordt volledig onderschreven door inbrengen in geld door de heer CLEPKENS Jan en mevrouw ROMAN Petra voornoemd ten belope van een bedrag van 1000,00 Euro (duizend euro €).

Dit kapitaal is volstort als volgt:

Door CLEPKENS Jan : € 500,00

Door ROMAN Petra : € 500,00

Als vergoeding worden de aandelen als volgt toegekend:

Aan CLEPKENS Jan: 50 aandelen

Aan ROMAN Petra: 50 aandelen

De som van € 1.000,00 (duizend euro) is vanaf de oprichting ter beschikking van de vennootschap en werd gestort op rekening nummer BE66 3631 8812 2143 van de vennootschap in oprichting bij NV ING België.

Artikel 6

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Artikel 7

Buiten de uitdrukkelijke toestemming van de andere vennoot mogen de vennoten hun rechten niet geheel of gedeeltelijk overdragen. Indien de aandelen, dus bij uitdrukkelijke toestemming van alle vennoten, worden overgedragen, zullen de nieuwe vennoten in rechten en plichten treden van de overdrager van het moment van aanvaarding van de opdracht. Er wordt tevens voorzien in een verkooprecht dat mag uitgeoefend worden door elke vennoot jegens een andere vennoot, wanneer één van de vennoten zijn aandeel in de vennootschap wenst te verkopen, en dit tegen dezelfde voorwaarden dewelke eventueel bedongen zijn bij een vreemde derde kopende partij.

DERDE HOOFDSTUK: BESTUUR

Artikel 8

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd, CLEPKENS Jan.
Zijn mandaat is onbezoldigd.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel met uitzondering van de handelingen waarvoor de algemene vergadering bevoegd is.

Enkel de zaakvoerder beschikt over de maatschappelijke handtekening.

VIERDE HOOFDSTUK: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 9

De algemene vergadering zal ieder jaar plaatsvinden op de derde vrijdag van de maand juni om 20u00 op de maatschappelijk zetel.

Elk aandeel geeft recht op een stem. De vennoot die niet persoonlijk aanwezig kan zijn op een Algemene Vergadering mag zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen.

De eerste jaarvergadering zal plaats vinden op 21 mei 2021.

Artikel 10

De notulen van de Algemene Vergadering zullen worden ondertekend door elke vennoot.

VIJFDE HOOFDSTUK: BOEKJAAR – WINSTVERDELING

Artikel 11

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt van datum oprichting tot en met 31 december 2020.

Op het einde van het boekjaar wordt er een inventaris en een jaarrekening opgemaakt. De zaakvoerder stelt een verslag op, jaarverslag genoemd waarin wordt voldaan aan de wettelijke voorschriften.

Artikel 12

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste één/twintigste afgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de nettowinst wordt aangewend overeenkomstig de beslissing van de Algemene Vergadering rekening gehouden met de wettelijke bepalingen ter zake.

ZESDE HOOFDSTUK: ONTBINDING – UITTREDING

Artikel 13

Elke vennoot heeft het recht tot opzegging van deel in de vennootschap. De verklaring dat hij niet langer wenst te behoren tot de vennootschap moet steeds schriftelijk en aangetekend worden gegeven aan alle andere vennoten. De opzeg kan niet de automatische ontbinding der vennootschap tot gevolg hebben. De opzeggende vennoot zal de desgevallend mogelijk alleen overblijvende vennoot de mogelijkheid geven tot voorziening in vervanging, volgens de statutaire bepalingen, zonder evenwel de termijn tot het einde van het kalenderjaar met een absoluut minimum van acht maanden te mogen overtreffen.

Ingeval van overlijden van een vennoot dient de erfgenaam zijn aandelen af te staan aan de overige aandeelhouders en dit in verhouding tot ieders bezit.

Aan de erfgenaam van de overleden vennoot is een vergoeding verschuldigd waarbij als minimum de prijs van het eigen vermogen van de zaak gehanteerd wordt voor de totaliteit van het aandelenpakket waarvan de afdijvige houder was als maximum de prijs van de bruto winst van het laatste jaar, voor de totaliteit van het aandelenpakket waarvan de overledene houder was.

Artikel 14



Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Slotverklaring

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt CLEPKENS Jan benoemd.

Opgemaakt en verleden te Oudenaarde, 15 mei 2019

Vennoot
ROMAN Petra

Vennoot
CLEPKENS Jan

Zaakvoerder
CLEPKENS Jan