

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19322880\*



Neergelegd  
24-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728803659

**Naam**(voluit) : **BIG FOOD CENTER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Van Praetstraat 100  
: 2660 Hoboken

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op 21 juni 2019, blijkt dat :

De heer JOHRI Youssef, ongehuwd, geboren te Rotterdam (Nederland) op 10 juni 1996, van Nederlandse nationaliteit, wonend te 2610 Antwerpen (District Wilrijk), Golfstraat 70. vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « BIG FOOD CENTER », gevestigd te 2660 Antwerpen (District Hoboken), Van Praetstraat 100, met een aanvangsvermogen van ZESDUIZEND EURO (€ 6 000,00).

2. De comparant die samen ten minste één derde van de aandelen bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt en ondertekend op 12 juni 2019 waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van zestig euro (€ 60,00) per stuk, als volgt:

- door de heer Youssef JOHRI: honderd (100) aandelen, hetzij voor zesduizend euro (€ 6 000,00). Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend euro (€ 6 000,00) gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank NV op 20 juni 2019.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend euro (€ 6 000,00).

**Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen;

- Handelsbemiddeling en tussenpersoon in de handel.
- Opkopen en hervakopen grote partijen van diverse goederen uit overstocks, faillissementen, ed.;
- Handelsbemiddeling, kopen, verkopen, import, export van parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen
- Handelsbemiddeling, kopen, verkopen, import, export van voedings- en genotmiddelen
- Handelsbemiddeling gespecialiseerd in overige goederen
- Handelsbemiddeling, kopen, verkopen, import, export van goederen, algemeen assortiment
- Overige detailhandel, niet in winkels en exclusief markt- en straathandel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Commissie op verkoop van allerlei goederen.
- De activiteit van tussenpersonen in de handel, omvattende de makelaars en traders in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoer van allerlei goederen.
- De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in rijst, thee specerijen, kruiden, gedroogde en verse groenten en fruit.
- De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in producten van de visvangst, land- en tuinbouw, veeteelt en voedingsbedrijven; scheikundige nijverheid; papiernijverheid en drukkunst; ledernijverheid; textiel- en kledingnijverheid; keramische-, glas- en bouwnijverheid; kunst- en de precisienijverheid; alsmede van recuperatieproducten; elektrische en elektronische apparatuur, huishoudtoestellen, tv. Video, allerhande telecommunicatie toestellen en andere; juwelen, edele metalen en edelstenen (al dan niet verwerkt); meubelen en artikelen voor binnenhuisinrichting; auto's, moto's, fietsen en allerhande voertuigen, evenals de verhuur ervan; diverse artikelen
- De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in tabaksfabricaten onder alle vormen, frisdranken, bieren, wijnen en sterke dranken.
- Nationaal- en internationaal vervoer van goederen over de weg.
- Koerierdienst met chauffeur.
- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met het vervoer van personen of goederen nationaal of internationaal over de weg.
- Alle diensten i.v.m. laden en lossen, inklaren, stockeren of verdelen. Dienstverlening in dit kader aan personen of bedrijven, de aankoop of verkoop van transportmiddelen, personen, vrachtwagen of autobussen, uitbaten van garages en dergelijke.
- Vrachtbehandeling en opslag.
- Het huren en verhuren van alle voertuigen met of zonder chauffeur.
- Inkoop en verkoop, invoer en uitvoer van roerende goederen en voertuigen.
- Aan- en verkoop auto's.
- Technische keuring met handelaarsplaat.
- Auto's naar technische keuring brengen/afhalen.
- Verhuur van proefritten platen auto's met chauffeur.
- Depannage van auto's.
- Uitbaten van een horecazaak: restaurant, snackbar, broodjeszaak, frituur, pitarestaurant, café, bar, taverne, en alle aanverwante activiteiten;
- Het uitbaten van eethuizen, restaurant en/of andere verbruiksinrichtingen die behoren tot de horecasector in de ruimste zin van het woord;
- Het uitbaten van een spijshuis, frituur, verbruikerssalon, drankgelegenheid, private club, hotel, logement huis en kampeerterrein;
- Verkoop van pita's, pizza's, belegde broodjes, sandwiches, gebakjes, koffie-koeken, taartjes, croques, wafels, pannenkoeken, frisdranken, alcoholische dranken, enz. zowel voor consumptie ter plaatse als om mee te nemen en/of thuisbezorging;
- Organiseren van traiteurdiensten en het uitbaten van een restaurant in de ruimste zin van het woord, vervaardigen en verkoop van bereide schotels ook voor consumptie ter plaatse;
- Vervaardigen en verkoop van alle brood-, banket-, patisserie-, suiker-, en chocoladeproducten;
- De aan- en verkoop van snoep en suikerwaren; rookwaren, alcoholische en niet alcoholische dranken;
- Plaatsen en uitbaten van verdeelautomaten voor voedingswaren, snoep en drank;
- Import en export, aan- en verkoop, zowel groot- als kleinhandel van algemene voedingswaren, dranken, rookwaren, enz. ;
- Het aanbieden van franchiseovereenkomsten in het kader van de gevoerde activiteiten en het samenwerken met andere bedrijven die een zelfde doel nastreven;
- Verlenen van advies, raad en bijstand in het kader van de gevoerde activiteiten aan andere horecazaken, broodjeszaken, pizzeria's, snackbars, restaurants, brood- en banketbakkerijen, telefoonwinkels, en het waarnemen van het management van deze zaken;
- Tussenpersoon in de handel;
- Verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ook ter plaatse verbruikt kunnen worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, frietkramen, hotdoginstallaties, pitarestaurants, pizzeria's, ijssalons, tea-rooms, enz.;
- Uitbating van café, restaurant, discotheek, snooker – biljartgelegenheid;
- De groot- en kleinhandel, import en export in verse en niet-verwerkte groenten en fruit, inclusief aardappelen; in vlees en vleeswaren, exclusief vlees van gevogelte en van wild; vlees van konijnen; in zuivelproducten; in alcoholische dranken; tabaksproducten, diepgevroren voedingsmiddelen, enz.;
- De niet gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingswaren;
- Import en export van goederen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Voor eigen rekening;
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van roerende en onroerende goederen;
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verplichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
  - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
  - Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, directeur of andere leidende en uitvoerende functies, al dan niet bezoldigd in alle vormen, ook buitenlandse, van vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden zowel in België als in het buitenland.
  - Het aankopen, verkopen, restaureren, valoriseren, verkavelen, doen bouwen, doen verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheer, inrichten en uitbaten van onroerende goederen, dit alles in de breedst mogelijke zin, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of als tussenpersoon in binnen- en buitenland. De vennootschap mag tevens als algemene bouwonderneming de bedrijvigheid coördineren die betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouw- en voltooiingswerken door onderaannemers.
  - Aannemerij, bouw en verbouwen, renoveren, elektriciteit, lootgieterij en alle activiteiten die nodig zijn om een woning te renoveren en klaar te maken voor bewoning.
  - Fabricatie van alle soorten meubelen, fabricatie en plaatsing van ingemaakte meubelen, aan- en verkoop alsmede plaatsing van keukeninstallaties en bijhorigheden. Handel, verkoop, in- en uitvoer van alle grondstoffen en afgewerkte producten hiermede verwant.
  - Schrijnwerk van hout of van kunststof, vervaardiging van artikelen van hout (bouw), vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, trappen, muurkasten en luiken, vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen in hout, vervaardiging van kantoor- winkel- en ateliermeubelen overwegend van andere materialen dan metaal, vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken en dergelijke overwegend van andere materialen dan metaal, vervaardiging van meubels voor werkplaatsen, kantoormeubels, meubels voor restaurants, scholen en dergelijke overwegend andere materialen dan metaal, vervaardiging van overige keukenmeubelen en badkamermeubels, montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout en van kunststof zijnde deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, winkelinrichtingen, inbouwkeukens en dergelijke, installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds en dergelijke in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken en dergelijke in hout of in kunststof, de montage van serres, veranda's en dergelijke in hout of in kunststof en overige zakelijke dienstverlening. Dit alles in de meest ruimste zin van het woord.
- De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen.
- Zij mag zich voor particulieren en/of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken en algemeen alle financiële verrichtingen stellen die in verband staan met haar doel of rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.
- In het geval de verrichting en/of uitvoering van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, een bepaalde wettelijke reglementering of een bepaalde vergunning, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting en/of uitvoering van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- Duur
- De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

## Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

## Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

## Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste werkdag van de maand juni om 18u00. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

## Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

## Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

## Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

## SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

### 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste werkdag van de maand juni om 18u00 van het jaar 2021.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2660 Antwerpen (District Hoboken), Van Praetstraat 100.

### 3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Youssef JOHRI, hier aanwezig en die aanvaardt.

zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

### 5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### 6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds twee (2) jaar voor heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### 7. Volmachten

Rahou Boekhouding & Fiscaliteit Comm V te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Turnhoutsebaan 156, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is. VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Yves De Vil

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").