

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323901



Neergelegd
28-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729571246

Naam

(voluit) : **CARAAT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meerlestraat 3 bus 2.3

: 3560 Lummen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd voor registratie om neer te leggen op de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Uit een akte verleden voor ons, meester Jan LAMBRECHT, notaris te Lummen, op 28 juni 2019 blijkt dat:

De heer **LEEMANS Eric Richard Clement**, geboren te Herk-de-Stad op 20 november 1969 en zijn echtgenote, mevrouw **BALLET Nele**, geboren te Herk-de-Stad op 24 juni 1969, wonende te 3540 Schulen (Herk-de-Stad), Kerkstraat 91. Gehuwd te Herk-de-Stad op 26 juli 1995 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden, zoals zij verklaren.

Een Besloten Vennootschap hebben opgericht met de benaming "**CARAAT**".

KAPITAAL

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 28 juni 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de veertig (40) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per stuk, als volgt:

- De heer LEEMANS Eric, voornoemd: twintig (20) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00);

- Mevrouw BALLET Nele, voornoemd: twintig (20) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00).

Hetzij in totaal: veertig (40) aandelen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën et dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vierduizend euro (€ 4.000,00), is gedeponeed op een bijzondere rekening met nummer BE92 0689 3457 5223, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de BELFIUS Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vierduizend euro (€ 4.000,00).

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, in België als in het buitenland:

- Interieur architect, vormgeving en klein- en groothandel curiosa;
- Uitbating van klein- en groothandel in meubels, tweedehandsgoederen, allerhande (luxe) goederen en restauratie van meubels en antiek in de meest uitgebreide zin;
- Het ontwerpen, produceren en herstellen van diverse meubels in de ruimste zin van het woord;
- Schatten en evalueren van onroerende goederen;
- Projectontwikkeling voor woningbouw, winkel-, kantoor- en infrastructuurwerken;
- De verhuring van installaties, uitrusting en materieel;
- De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling;
- De huur, verhuur, koop en verkoop van onroerende goederen;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Verkoop van eigen (handels) zaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet residentieel en residentieel onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van terreinen;
- Beheer van niet residentieel en residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;
- Innen van de huur;
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf;
- Grondverkavelingen;
- Ruilverkavelingen;
- Ruimen van bouwterreinen;
- Verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer;
- Teken en ontwerpen van gebouwen;
- Toeziens op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);
- Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- Ontwerpen van tuinen en parken, enz.;
- Handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, grond;
- Uitbating van klein- en groothandel in meubels, tweedehandsgoederen, allerhande luxe goederen en restauratie van meubels en antiek in de meest uitgebreide zin.

Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat en zijn niet beperkend.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Verder heeft de vennootschap ook tot voorwerp:

- Consulting op het gebied van beheer en management;
- Consulting op het gebied van publiciteit, public-relations en diverse manifestaties, het verzorgen van public-relations-activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande;
- Consulting op het gebied van reclamevoering, reclamecampagnes, communicatiestrategie en mediavoering;
- Consulting op het gebied van sales- en marketingmanagement;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan bedrijven en personen zowel in België als in het buitenland, in het algemeen, met betrekking tot bedrijfsbeheer, managementadvies, planning, organisatie, logistiek, human resources, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houdt;

- Adviesbureau op het gebied van administratie, fiscale, sociale en financiële diensten;
- Adviezen m.b.t. het behalen van bepaalde iso-normen en andere attesten en certificaten;
- Vertegenwoordiger;
- Overige dienstverlening aan bedrijven;
- Het verlenen van bemiddeling en verstrekken van adviezen voor commerciële doeleinden, als anderszins;
- Het uitvoeren van opleidingen en trainingen in de meest ruime zin;
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derde, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen;
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de verhuring, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, evenals alle welk danige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;
- het beheren van beleggingen, vermogens en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiek rechterlijk statuut;
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

- De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties;
- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;
- De verhuring van alle roerende installaties, uitrusting en materialen;

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden.

Al deze handelingen kunnen zowel in België als in de buitenland gebeuren.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand juni, om achttien uur (18.00 uur). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan mag de algemene vergadering verschoven worden naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

VEREFFENAARS

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en

wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend éénentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3560 Lummen, Meerlestraat 3 bus 2.3.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee. Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- De heer **LEEMANS Eric**, voornoemd;
- Mevrouw **BALLET Nele**, voornoemd,

beiden wonend te 3540 Herk-de-Stad, Kerkstraat 91, hier aanwezig en verklarende hun mandaat te aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "P&S BEDRIJFSCONSULTANTS", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 81 bus 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0876.200.109, vertegenwoordigt door mevrouw Elke Dupont of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee zij belast is.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend driehonderd euro (€ 1.300,00) bedraagt. De comparanten machtigen de instrumenterende notaris onherroepelijk om deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

8. Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek Registratierechten
Notaris Jan LAMBRECHT, neergelegd uitgifte akte en oorspronkelijke statuten.