

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19090711

Ondernemingsrechtbank

26 JUNI 2019

Antwerpen, Griffie ASSELT

Ondernemingsnr : 0728887001

Naam

(voluit) : ALAERTS JOHAN

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kerkstraat 22, 3945 Ham

Onderwerp akte : OPRICHTING - VASTSTELLING VAN DE STATUTEN - BENOEMINGEN

GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

met zetel te 3945 Ham, Kerkstraat 22

OPRICHTING

Het jaar tweeduizend negentien op 20 juni
zijn bijeengekomen :

de heer Johan Alaerts

Wonende te 3945 Ham, Kerkstraat 22

Geboren te Geel op 26 februari 1967

NN 67.02.26-175 78

Mevrouw Nady Maes

Wonende te 3945 Ham, Kerkstraat 22

Geboren te Diest op 13 december 1971

NN 71.12.13-132 83

STATUTEN

Hoofdstuk 1. Rechtsvorm, naam, zetel, voorwerp, duur.

Artikel 1 : Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van "GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP"
en draagt de naam : "ALAERTS JOHAN".

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar iedere andere plaats in de Europese Gemeenschap bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder. De vennootschap mag bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder zowel in België als in het buitenland administratieve- en exploitatiezetels, agentschappen, bijhuizen en/of kantoren oprichten.

Artikel 3 : Voorwerp

De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, of door deelname van dezen:

-45211: Bouwen van individuele huizen

-2030106: Vervaardigen geprefabriceerde gebouwen in hout

-2523001: De vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz., uit kunststof

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- 2811003: De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz.
- 45212: Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen
- 45213: Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, enz.
- 4525003: Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- 4525004: Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk
- 4525005: Onderneming voor het aanbrengen van chape
- 4525010: Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- 4525011: Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- 4542102: De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
- 4542201: De montage van buiten- en binnen schrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- 4542202: De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal
- 4545002: Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
- 5113001: Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
- 51531: Groothandel in hout
- 51532: Groothandel in verf, vernis en bouwmaterialen, inclusief sanitair
- 70111: Projectontwikkeling voor woningbouw
- 70120: Handel in onroerend goed
- 7420103: Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)

De aan- en verkoop van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen aller aard, de bemiddeling bij dergelijke operaties, de oprichting, aanpassing en herstelling voor eigen rekening of voor derden, ten titel van aanneming, van alle gebouwen of constructies, het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden, het verrichten van alle studies, het opmaken van alle ontwerpen, ook voor rekening van derden en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten.

Het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren of onderhuren, beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende goederen. Ze mag alle onroerende goederen in leasing nemen of geven.

Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als hoofdhandelaar of als agent in binnen- en buitenland.

De vennootschap zal fungeren als tussenpersoon in handel en dit bij het afsluiten van contracten tussen twee of meerdere handelspartners. Zij zal voor derden, opdrachtgevers, op basis van commissie, de clientèle uitbouwen en onderhouden.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende verrichtingen doen die rechtstreeks in verband staan met haar vennootschappelijke doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardige, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving op of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur vanaf 21 juni 2019. Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering, zoals genomen voor de statutenwijziging. Zij eindigt niet door uitreden of overlijden van de vennoten.

Hoofdstuk 2 : aanvangsvermogen en aandelen

Artikel 5 : Aanvangsvermogen - Intekening

Het aanvangsvermogen van de vennootschap is vastgesteld op 1.200,00 EURO (duizend tweehonderd Euro), verdeeld in 120 (honderdtwintig) aandelen met een nominale waarde van 10,- Euro (tien Euro) elk, op naam.

Het wordt onderschreven als volgt :

☐ 960,00 Euro gestort door de heer Johan Alaerts (96 aandelen), als werkend vennoot.

☐ 240,00 Euro gestort door mevrouw Nady Maes (24 aandelen), als stille vennoot.

De gelden worden gestort op bankrekening IBAN BE21 1030 6164 6703

BIC: NICA BE BB

Artikel 6 : Uitgifte van aandelen

Inbrengen kunnen geschieden door middel van inbreng in natura, in geld, of in nijverheid. Ingeval de inbreng zou geschieden dan zal de raad van bestuur de mogelijkheid hebben om, in het belang van de vennootschap, het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouder te beperken of op te heffen, overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 7 : Aard der aandelen

De aandelen mogen niet worden vertegenwoordigd door verhandelbare effecten op naam, aan toonder of andere.

Het bezit der aandelen blijkt uit een inschrijving in het register der vennoten dat berust op de maatschappelijke zetel.

Dit register bevat:

1) de aanduiding van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen;

2) de vermelding van de gedane stortingen;

3) de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdragers en de overnemers ingeval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerders en de genietters ingeval van overdracht wegens overlijden.

De overdrachten gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in het register van de vennoten. Elke vennoot of elke derde belanghebbende mag kennis nemen van dit register.

Artikel 8 : Overdracht

De aandelen van een vennoot mogen op straf van nietigheid niet worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, dan met de toestemming van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie/vierden van het aantal aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Geen toestemming van de andere vennoten is vereist wanneer de aandelen zouden overgedragen of overgemaakt worden aan een medevennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of erflater, aan voor- of nazaten in de rechte lijn. De regelen inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen welke geen vennoten kunnen worden, omdat zij niet toegelaten werden als zodanig, hebben recht op de waarde der overgelaten aandelen.

Zij mogen daarvan de afkoop vragen bij ter post aangetekend schrijven aan de zaakvoerders van de vennootschap gericht, en waarvan onmiddellijk door de zaakvoerders aan de verschillende vennoten bij aangetekend schrijven afschrift wordt gezonden.

De gekochte aandelen zijn niet vatbaar voor overdracht tot de volledige betaling van de prijs.

De erfgenamen, rechthebbenden of schuldeisers van de vennoten mogen onder geen enkel voorwendsel de zegels doen leggen op de goederen en waarden van de vennootschap noch er de verdeling of de verkoop van vorderen.

Zij moeten voor de uitoefening van hun rechten zich voegen naar de maatschappelijke balansen en beslissingen van de algemene vergadering.

Hoofdstuk 3: Bestuur en toezicht

Artikel 9 : Bestuur - Aansprakelijkheid vennoten

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere werkende vennoten-zaakvoerders, welke natuurlijke personen dienen te zijn.

Ingevolge artikel 4:25 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen mag een stille vennoot geen enkele daad van bestuur stellen.

In geval van overlijden, of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zal de betrokken zaakvoerder door de algemene vergadering worden vervangen.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De zaakvoerders vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in recht als eiser of verweerder.

Zij kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Werkende vennoot Johan Alaerts, die verklaart te aanvaarden, wordt statutair, voor de duur van de vennootschap, tot zaakvoerder benoemd.

Enkel de werkende vennoot Johan Alaerts, is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk. De stille vennoot, mevrouw Nady Maes, beperkt zich tot haar inbreng.

Artikel 10: Vergoeding zaakvoerder(s)

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van zaakvoerder kosteloos.

Is het mandaat van zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met eenvoudige meerderheid van stemmen het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

Artikel 11: Toezicht

Het toezicht over de werkzaamheden wordt uitgeoefend door de vennoten.

Zij mogen zich in deze taak laten bijstaan door een accountant, wiens vergoeding, mits aanvaarding door de vennootschap, ten laste valt van deze laatste.

Hoofdstuk 4 : Algemene Vergadering - Jaarrekening - Maatschappelijk jaar

Artikel 12: Bijeenroeping

De jaarvergadering zal plaats hebben op de maatschappelijke zetel op de laatste vrijdag van juni, om 18.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering van rechtswege gehouden worden de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mogen de algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten er een beleggen wanneer dit wordt aangevraagd door aandeelhouders, vertegenwoordigd een/vijfde van het aantal aandelen.

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten in het register der maatschappelijke aandelen ingeschreven.

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten.

De algemene vergadering heeft het recht haar statuten uit te leggen. Het is haar toegelaten deze te wijzigen. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, zelfs voor de afwezigen, de onbekwamen of voor diegenen die tegenstemden.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door middel van een gewone brief of aangetekend schrijven of e-mail gericht tot ieder van de vennoten, veertien dagen voor de algemene vergadering. De oproepingsbrieven moeten de dagorde vermelden.

De algemene vergadering mag slechts geldig beraadslagen over die punten die op de dagorde vermeld staan.

Ingeval van bijeenroeping door de vennoten, dienen deze in hun aanvraag de punten aan te duiden die moeten op de dagorde gebracht worden. De zaakvoerder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken nadat het verzoek daartoe gedaan werd.

Artikel 13 : Jaarrekeningen - winstverdeling

Elk jaar worden de maatschappelijke boeken afgesloten en stellen de zaakvoerder(s) een inventaris op zoals voorgeschreven door het boekhoudkundig plan.

Het batig saldo der resultatenrekening na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen, zoals blijkt uit goedgekeurde jaarrekeningen, maakt de netto-winst uit.

Het overschot van de winst wordt verdeeld volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Geen verdeling van de winst heeft plaats over enig jaar zolang de eventuele verliezen van vorige jaren, welke niet uit de reserve gedekt kunnen worden, niet zijn ingehaald.

Artikel 14 : Maatschappelijk boekjaar

Het maatschappelijk jaar neemt een aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Hoofdstuk 5 : Ontbinding - vereffening

Artikel 15 : Ontbinding van de vennootschap

De vennootschap wordt niet ontbonden door ontzetting, faillissement, kennelijk onvermogen of overlijden van één der vennoten.

Artikel 16 : Vereffening - verdeling

Bij ontbinding van de vennootschap om welke reden het ook zij, wordt de vereffening uitgevoerd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de vennoten.



Hoofdstuk 6 : Overgangsmaatregelen

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten zich in algemene vergadering verenigd en hebben zij éénparig volgende beslissingen genomen.

1. Eerste boekjaar - jaarvergadering

Het eerste maatschappelijk boekjaar begint op 20 juni 2019 en wordt afgesloten op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering heeft plaats in tweeduizend twintig.

2. Maatschappelijk adres

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3945 Ham, Kerkstraat 22.

Opgemaakt te Ham in drievoud op 20 juni 2019.

Johan Alaerts
Zaakvoerder

Nady Maes
Stille vennoot

Tegelijk hiernaar aangelegd : Vol. akte