



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



neergelegd/ontvangen op

29 MAART 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr

0723.786.276

Benaming

(voluit): **"Coöperatief Constructiebedrijf AUTREMENT" in het
Frans "Coöperative de Construction AUTREMENT"**

(verkort): **CCAUTREMENT**

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Augustin Delpoestraat 58
1050 BRUSSEL

Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden op zevenentwintig maart tweeduizend negentien, voor Meester **Eric SPRUYT**,
Notaris te Brussel,

dat :

- 1) mevrouw **ANDRE Marcelle Marie**, wonende te 1050 Elsene, Augustin Delpoestraat 58,
- 2) de heer **STOCKMANS Max**, wonende te 1050 Brussel, Augustin Delpoestraat 58,
- 3) de heer **VERMEYS Claude Christian**, wonende te 1700 Dilbeek, Harmonielaan 21,

volgende vennootschap hebben opgericht :

RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
Zij draagt de benaming **"Coöperatief Constructiebedrijf AUTREMENT"**, in het Frans **"Coöperative de
Construction AUTREMENT"**, afgekort **"CCAUTREMENT"**.

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1050 Brussel, Augustin Delpoestraat 58.

DOEL

De coöperatie heeft tot doel, zowel in België en in het buitenland, bedrijfsmodellen te ontwikkelen, aan te nemen en te bevorderen die duurzaam, innovatief en realistisch zijn.

In het bijzonder houdt de coöperatieve gemeenschap zich aan een duurzame filosofie (in de zin van economisch, sociaal en milieu), gedefinieerd in de interne regelgeving.

De Coöperatie zal gereedschap aankopen voor de bouwwerkzaamheden en deze kunnen uitleenen aan haar leden, dit teneinde duurzaam om te gaan met investeringsgoederen.

De Coöperatie zal roerende en onroerende goederen verwerven en of duurzaam-, bouwen, opschikken, uitrusten of ombouwen met het oog op verkoop, verhuur en met het oog op het beheer van de opbrengst en dit voornamelijk voor sociale huisvesting voor zwakkere en oudere personen. De vennootschap kan alle activiteiten met betrekking tot de bouw, waaronder de coördinatie van de werken en expertises, waarbij de gereguleerde werkzaamheden worden uitgevoerd door onderaannemers die over de vereiste bekwaamheden beschikken; evenals alle activiteiten van schoonmaken en ontsmetten van huizen, lokalen, gebouwen, appartementen, meubels en verschillende opslagplaatsen; alle ondernemingen van installatie van verwarming, reiniging en herstelling van gevels; het plaatsen van thermische en akoestische isolatie, werkzaamheden van drooglegging van bouw andere dan door asfalt; alle plaatsing van luiken, PVC materialen, schrijnwerkerij; alle werkzaamheden van aanpassing van speelvlaktes en sportvelden, parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; en het leggen van afneembare wanden en valse plafonds.

De Coöperatie kan deze diensten ook aanbieden aan derden rechtstreeks. De Coöperatie zal de nadruk leggen op de recuperatie van bouwmaterialen onder haar leden of van andere werven te behoeven van haar zelf of van haar leden, alsook de voorkeur voor duurzame materialen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

- Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

De Coöperatie kan alle studies (oa. stabiliteit, EPB, EPC, Veiligheidscoördinatie..) uitvoeren aangaande de bouwsector.

De Coöperatie kan consultancydiensten aanbieden, o.a. advies over duurzaam bouwen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

DUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken op datum van zevenentwintig maart tweeduizend negentien.

KAPITAAL.

Het vast maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt 18.600,00 euro.

Het is vertegenwoordigd door 18.600 aandelen, op naam, met een waarde van 1,00 euro, elk.

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door mevrouw **ANDRE Marcelle**, ten belope van 2 aandelen;

- door de heer **STOCKMANS Max**, ten belope van 9.298 aandelen;

- door de heer **VERMEYS Claude**, ten belope van 9.300 aandelen.

totaal: 18.600 aandelen.

Ieder aandeel waarop werd ingeschreven, werd volgestort ten belope van 33,3%.

Het vast kapitaal werd volgestort ten belope van 6.200,00 euro.

BANKATTEST.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 399 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE05 3631 8431 3275 bij ING, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 15 maart 2019 afgeleverd bankattest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

DE AANDELEN

Buiten de aandelen van de vennootschap waarop werd ingeschreven ter gelegenheid van de oprichting, mogen tijdens haar bestaan andere aandelen worden uitgegeven, onder meer in het kader van de opnemings van nieuwe vennoten of van een verhoging van kapitaal. De raad van bestuur/het bestuur bepaalt de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend geval, de tijdstippen voor de opvraging van de nog te storten bedragen en de rente verschuldigd op die bedragen.

Van de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt het stemrecht opgeschort zolang de regelmatig opgevraagde en eisbare stortingen niet hebben plaatsgevonden.

AANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inschrijving. Onder de vennoten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.

VORM VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van de vennootschap zijn ze ondeelbaar. Deze laatste heeft het recht in geval van onverdeeldheid de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de erkenning van één enkele mede-eigenaar als de eigenaar ten opzichte van de vennootschap.

OVERDRACHT VAN AANDELEN

De aandelen kunnen vrij worden overgedragen tussen vennoten, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Daarenboven is de overdracht eveneens mogelijk aan de hierna genoemde personen of categorieën van personen:

- 1) aan de echtgenoot van de overdrager of erfflater;
- 2) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erfflater; en
- 3) aan personen die volgens het bestuur/de raad van bestuur kunnen bijdragen aan de verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

DE VENNOTEN

Zijn vennoot:

1. de ondertekenaars van deze akte, hierna "oprichters" genoemd,

- Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

2. de personen die door de raad van bestuur werden aanvaard als vennoot en die hebben ingeschreven op aandelen en/of aandelen hebben verworven van de vennootschap.

Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager voorafgaand aan de goedkeuring door het bestuur/de raad van bestuur de statuten en in voorkomend geval de reglementen van inwendige orde aanvaarden. De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door middel van schriftelijke kennisgeving.

De algemene vergadering van vennoten bepaalt de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend geval, de tijdstippen voor de opvraging van de nog te storten bedragen en de rente verschuldigd op die bedragen.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge:

- a) hun uittreding;
- b) hun uitsluiting;
- c) hun overlijden;
- d) hun ontzetting, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring;
- e) hun ontbinding gepaard gaand met vereffening;
- f) de overdracht van hun aandelen overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

REGISTER VAN AANDELEN

De vennootschap moet in haar zetel een register bijhouden, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin voor ieder van hen wordt aangetekend:

1° de naam, de voornamen en de woonplaats van elke vennoot natuurlijke persoon en de maatschappelijke zetel, de vorm en het ondernemingsnummer van elke vennoot rechtspersoon;

2° het aantal aandelen dat elke vennoot bezit, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen en de terugbetalingen, met opgave van de datum;

3° de overgangen en overdrachten van aandelen, met hun datum;

4° de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting van elke vennoot;

5° de gedane stortingen;

6° de opgave van de bedragen die voor de uittreding, voor de gedeeltelijke terugnemering van aandelen en voor de terugnemering van stortingen worden aangewend.

Het bestuursorgaan wordt met de inschrijvingen belast.

De inschrijvingen geschieden op grond van bewijskrachtige, gedateerde en ondertekende documenten.

Ze vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging.

Op schriftelijk verzoek gericht aan het bestuursorgaan kunnen de vennoten van de inschrijvingen in het register die op hen betrekking hebben, een afschrift verkrijgen.

De afschriften kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het register van aandelen.

De uittreding van een vennoot wordt vastgesteld door een vermelding in het register.

UITTREDING OF TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot mag alleen gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugnemering van zijn aandelen. Die terugnemering of uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft het maatschappelijk kapitaal te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Een vennoot kan alleen met instemming van de algemene vergadering van vennoten uittreden of aandelen of stortingen terugnemen.

UITSLUITING VAN VENNOTEN.

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of om elke andere in de statuten en/of in het reglement van inwendige orde vermelde oorzaak uitgesloten worden. De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering van vennoten, die beslist bij twee derde (2/3) meerderheid.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken aan de algemene vergadering, en dit binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de algemene vergadering van vennoten. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

TERUGBETALING VAN AANDELEN

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar van ontslag, uittreding of uitsluiting, met inbegrip van, behoudens in geval van uitsluiting, een evenredig deel van de beschikbare reserves, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven.

De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de ontslagnemende of uitgesloten vennoot, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld, in voorkomend geval *pro rata liberationis*.

RECHTEN VAN DE VENNOTEN

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of

» Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.

BESTUURDERS.

De vennootschap wordt bestuurd door bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook, niet in de vacature voorziet.

In geval van voortijdige vacature in de schoot van de raad van bestuur, om welke reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien totdat de algemene vergadering een nieuwe bestuurder benoemt. De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering geplaatst.

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren van de aanwezige bestuurders.

BESTUURSBEVOEGDHEID.

De bestuurders zijn bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze waarvoor de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, één bestuurder alleen handelend.

De vennootschap is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

ALGEMENE VERGADERING.

De gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de tweede vrijdag van de maand juni om tien uur (10.00). Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de gewone algemene vergadering de volgende werkdag plaats. De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

VERTEGENWOORDIGING.

Elke vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachttrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de raad van bestuur eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachttragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voornaam(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt verzonden aan de vennootschap door middel van een aangetekende brief gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar.

WINSTVERDELING

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de Voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 184, §2 van het Wetboek van vennootschappen.

• Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

OVERNAME VAN DE VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen, alsook alle daaruit voortvloeiende verplichtingen, en alle handelingen gesteld door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 januari 2019 worden, conform artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, overgenomen door de bij onderhavige akte opgerichte vennootschap.

Deze overname heeft slechts gevolgen op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt hetzij op datum van de neerlegging van het uittreksel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

BENOEMING VAN DE EERSTE BESTUURDERS.

Werden benoemd tot eerste bestuurders:

1/ de heer **VERMEYS Claude**, wonende te 1700 Dilbeek, Harmonielaan 21;

2/ de heer **STOCKMANS Max**, wonende te 1050 Brussel, Augustin Delportestraat 58;

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van het jaar 2024.

De bestuurders zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van zevenentwintig maart tweeduizend negentien en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN.

Bijzondere volmacht werd verleend aan de medewerkers van FISKODATA NV, die te dien einde allen woonstkeuze doen te Robert Dansaertlaan 76A, 1702 Groot Bijgaarden, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van de akte, één volmacht).

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Eric SPRUYT

Notaris