

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318608



Neergelegd
22-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726986888

Naam

(voluit) : **JUST RIGHTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Louis Mettwielaan 9 bus H18
: 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een proces-verbaal neergelegd voor registratie en opgesteld door Meester Stijn Joye, geassocieerde Notaris te Brussel op éénentwintig mei tweeduizend negentien, dat De heer **CHHAOUI Zouhaier**, advocaat, geboren te Gent op 14 januari 1983, wonende te 1083 Ganshoren, Landsroemlaan 40, verklaard een besloten vennootschap te willen oprichten. De comparant richt hierbij een besloten vennootschap op, genaamd "JUST RIGHTS" gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 9/H18 en waarvan hij de statuten heeft bepaald zoals hierna opgegeven wordt. Het eigen vermogen van de vennootschap bedraagt VIJFDEUZEND EURO (€ 5.000,00) vertegenwoordigd door HONDERD (100) aandelen allen met dezelfde rechten en de comparant verklaart dat, mede gelet op de andere financieringsbronnen, dit aanvangsvermogen toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid. Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna uiteengezet wordt, ze hebben die volledig volstort door (geldelijke) inbreng. De comparant heeft ingeschreven op alle aandelen en hij betaalde hierop VIJFDEUZEND EURO (€ 5.000,00) Ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het gestorte bedrag overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ten bewijze dat het vermogen volledig werd volgestort wordt aan ondergetekende notaris een bankattest voorgelegd uitgaande van ING Bank en gedateerd op 13 mei 2019 waaruit blijkt dat VIJFDEUZEND EURO (€ 5.000,00) werd gedeponereerd op de bijzondere rekening met nummer BE76 3631 8739 9895 op naam van de vennootschap in oprichting. Als vergoeding voor de hierboven beschreven inbreng worden aan de comparant HONDERD (100) aandelen toegekend. De comparant verzoekt mij notaris te akteren dat de voorwaarden bedoeld in de artikelen 5:3, 5:5 en 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden nageleefd. Ondergetekende notaris erkent van comparant een financieel plan ontvangen te hebben, opgemaakt op 30 april 2019 en door de heer Chihaoui ondertekend, waarin hij het bedrag van het aanvangsvermogen verantwoordt in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee jaar. Dit stuk wordt niet neergelegd met de akte, maar door mij, notaris, bewaard overeenkomstig artikel 5:4, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De comparant verklaart dat hij als oprichter wordt aangewezen in de zin van artikel 5:11 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

STATUTEN

Artikel 1. Rechtsvorm en naam
De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "JUST RIGHTS".

Artikel 2. Zetel
De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 9/H18.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De enige bestuurder is bevoegd, mits naleving van de toepasselijke deontologische regels, de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de enige bestuurder vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is de enige bestuurder bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De enige bestuurder kan waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten, zowel in België als in het buitenland. Op dat adres zal geen kantoor gevestigd worden waar contact met het cliënteel plaats vindt, zonder de regels voorzien voor de tweede kantoren na te leven (Afdeling V.3.1. 'Het houden van meerdere kantoren of vestigingen' van de Codex Deontologie voor Advocaten).

Artikel 3. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan slechts ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp het uitoefenen van het beroep van advocaat door een persoon ingeschreven op het tableau van de Orde van Advocaten van Brussel op de lijst van de stagiairs, op de EU-lijst of op de B-lijst voor zover van toepassing, hetzij alleen, hetzij met anderen met wie zij zich mag associëren overeenkomstig de bepalingen van de Codex Deontologie voor Advocaten en de eigen reglementen van de Orde van Advocaten te Brussel en alle aanverwante activiteiten die verenigbaar zijn met het beroep van advocaat, voor zover toegelaten door de deontologische beginselen, de Codex Deontologie voor Advocaten en de reglementen van de Orde van Advocaten waarvan de aandeelhouder-bestuurder deel van uitmaakt, zoals het optreden als scheidsrechter, gerechtelijk mandataris, bestuurder, vereffenaar en curator, didactische en andere activiteiten die verband houden met het recht, zoals het geven van lessen en het houden van conferenties, seminaries, colloquia en academische cursussen in België en in het buitenland en de publicatie van artikels en boeken.

De vennootschap kan deelnemen in associaties of vennootschappen die hetzelfde voorwerp nastreven.

Zij mag, hetzij alleen, hetzij met anderen, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor haar rekening of voor rekening van derden, alle roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die kunnen bijdragen tot de ontwikkeling ervan.

De vennootschap kan haar geldmiddelen beleggen in roerende of onroerende goederen, met uitsluiting van iedere activiteit die onverenigbaar is met het beroep van advocaat.

De vennootschap zal bij de uitoefening van haar activiteit de regels eigen aan het beroep van advocaat, zoals bepaald door de bevoegde overheden, eerbiedigen.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden HONDERD (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. (...)

Artikel 9. Bestuur en vertegenwoordiging

9.1. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één bestuurder, die een natuurlijke persoon-advocaat is. Wanneer de enige bestuurder de hoedanigheid van advocaat verliest, kan de vennootschap niet langer het beroep van advocaat uitoefenen.

Zolang de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, dient de bestuurder noodzakelijkerwijze de enige aandeelhouder te zijn.

De enige bestuurder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering.

9.2. Bevoegdheden bestuur

De enige bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

9.3. Vertegenwoordiging

De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.(...)

9.5. Statutaire bestuurder

De functie van statutaire bestuurder geldt steeds voor de duur van de vennootschap.

De aanstelling tot de functie moet blijken uit de tekst van de statuten.

Het ontslag van een bestuurder benoemt in de statuten vereist een statutenwijziging.

Tot statutair bestuurder wordt benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer **CHHAOUI Zouhaier**, advocaat, geboren te Gent op 14 januari 1983, wonende te 1083 Ganshoren, Landsroemlaan 40.

Artikel 10. Controle

De enige aandeelhouder heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant mits goedkeuring door de stafhouder.

Zodra de vennootschap beantwoordt aan de criteria, waardoor de aanstelling van een commissaris verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, opgedragen aan één of meer commissarissen te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Artikel 11. Jaarvergadering

Jaarlijks op de op de derde vrijdag van juni om 18 uur wordt de jaarvergadering gehouden op de zetel van de vennootschap of op de plaats aangeduid in de oproeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is zal de jaarvergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur.

De algemene vergadering mag verder bijeengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap dit vereist, op verzoek van de enige bestuurder of commissarissen indien er zijn.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering per e-mail verzonden aan de enige aandeelhouder, de commissarissen en de enige bestuurder. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Er zijn geen formaliteiten of voorwaarden die moeten worden vervuld om tot de algemene vergadering te worden toegelaten noch voor de uitoefening van het stemrecht.

Evenwel kan de enige aandeelhouder eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschaps-lijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.

Artikel 12. Jaarrekening - Jaarverslag

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.(...)

Uitvoeringsbesluiten

Nadat de statuten aldus zijn vastgesteld treft de comparant in uitvoering van de wettelijke en statutaire voorschriften met betrekking tot de oprichting en met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap volgende beslissingen en legt hij volgende verklaringen af waarvan hij mij notaris, verzoeken akte te verlenen:

(...)

Website en e-mailadres

De comparant verklaart dat de vennootschap nog geen e-mailadres of website heeft.

Aanvang en einde van het eerste boekjaar- overname verbintenissen

De comparant verklaart dat het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2020 en dat het zal aanvangen vanaf de neerlegging overeenkomstig artikel 2:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de stukken van de vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank, met dien verstande dat de vennootschap alle verrichtingen die overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tot op heden namens haar aangegaan door de oprichter vanaf 1 mei 2019 bekrachtigt en voor haar rekening neemt.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2021.

Benoeming statutaire bestuurder

Tot statutaire bestuurder wordt aangesteld, de heer CHHAOUI voornoemd, die verklaart de opdracht te aanvaarden en bevestigt niet getroffen te zijn door een maatregel die dit verhindert. Het mandaat van de statutaire bestuurder is bezoldigd.

Commissaris

De comparant verklaart mij, notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het komend boekjaar (niet) valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht wordt zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Volmacht

De vergadering geeft bij deze bijzondere volmacht aan de heer Michaël De Rechter, Stagiair Accountant IAB 119043, en alle aangestelde van het Boekhoudkantoor VHH bvba te Hundelgemsesteenweg 724 te 9820 Merelbeke, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving in het Ondernemingsloket. UBO-register

De comparant erkent door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het UBO-register dat tot doel heeft toereikende, accurate en actuele informatie ter beschikking te stellen over de uiteindelijke begunstigde(n) van in België opgerichte vennootschappen alsook op de sanctiebepalingen opgenomen in artikel 1:36 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij niet tijdig uitvoeren van de formaliteiten bedoeld in artikelen 1:34 en 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparant verklaart op de hoogte te zijn van de verplichting in hoofde van de enige bestuurder van de vennootschap om binnen de maand ná de oprichting het nodige te doen of onder zijn verantwoordelijkheid te laten doen teneinde de informatie over (elk van) de uiteindelijke begunstigde(n) aan het UBO-register mee te delen.

Voor verdere praktische informatie wordt comparant door de instrumenterende notaris verwezen naar de relevante website <https://financien.belgium.be/nl/E-services/ubo-register> beheerd door het ministerie van financiën.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Stijn Joye, geassocieerde Notaris

Hiermee samen neergelegd: 1 uitgifte en gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").