

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19312595\*



Neergelegd  
27-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0723680673

**Benaming :** (voluit) : **FINSIS**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

**Zetel :** Koning Leopoldlaan 10  
(volledig adres) 9840 De Pinte

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, op 26 maart 2019, elektronisch neergelegd ter griffie voor registratie, blijkt dat:

De heer DEJONGHE Sander Georges Madeleine, geboren te Gent op 01 juli 1985, wonende te 9840 De Pinte, Koning Leopoldlaan 10.

Intekenend op honderd zesentachtig (186) aandelen;

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter (S-BVBA) opgericht heeft onder de benaming FINSIS, met zetel te 9840 De Pinte, Koning Leopoldlaan 10.

De aandelen werden volledig volstort, door inbreng in geld. Een bedrag van drieduizend zeventienhonderd twintig euro (€ 3.720,00) werd gedeponneerd op een afzonderlijke rekening geopend op naam van de vennootschap.

**UITTREKSEL STATUTEN:**

Rechtsvorm – De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA).

Benaming - Finsis.

Duur – Onbepaalde duur.

Zetel - De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9840 De Pinte, Koning Leopoldlaan 10.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Doel – De vennootschap heeft tot doel :

**Op het gebied van vastgoedmakelaar:**

In België en in het buitenland, in eigen naam, dan wel in naam van derden, voor eigen rekening dan wel voor rekening van derden:

- De aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, het besturen en valoriseren van onroerende goederen van alle aard, zowel gebouwen als gronden, en dit door middel van verkaveling, nieuwbouw, heropbouw, verwerving, enzovoort.
- Het optreden als tussenpersoon in de realisaties van de hiervoor vermelde verrichtingen en in het algemeen als tussenpersoon van alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in onroerende verrichtingen,
- Het afsluiten van auditovereenkomsten met betrekking tot de aankoop of huur van onroerende goederen
- Het afsluiten van en het bemiddelen bij koop- en huurovereenkomsten van onroerende goederen
- Het afsluiten van en het bemiddelen bij elke vorm van financiële, fiscale en verzekeringstechnische overeenkomsten
- Het organiseren van seminaries en het verspreiden van publicaties, al dan niet over onroerende materie
- Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend kantoor inzake nijverheids-, handels-financiële, fiscale, boekhoudkundige en sociale aangelegenheden en het verstrekken van adviezen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

in verband hiermee, dit zonder de bedrijvigheid van de erkende beroepen en titelhouders dienaangaande zelf te willen uitoefenen

- Het beheren, lenen en ontlenden, huren en verhuren van roerende goederen
- Het beheer, de valorisatie en het verhuren van onroerende goederen, inclusief de activiteiten uitgeoefend door de syndicus
- Uitvoeren van schattingen aan roerende en onroerende goederen

**Op het gebied van commissienair en tussenpersoon in de handel:**

- de bemiddeling op alle mogelijke vlakken en met alle mogelijke middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel, zoals makelaar in goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger, agent en commissienair, evenals de activiteiten van de van het gereguleerde beroep van een vastgoedmakelaar; gezien de zaakvoerder hiervoor over de nodige attesten geschikt
- het zelf uitvoeren, in eigen regie dan wel in onderaanneming van alle elektrische en electrotechnische werken, plaatsingen, herstellingen en onderhoud in de meest ruimte zin van het woord, omvattende onder andere : elektrische installaties en bedrading, verlichting, klimaat- en luchtregeling en ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, thermische – en verwarmingsinstallaties, warmtepompen, zonnepanelen, brandalarm en inbraakbeveiliging, bewakingsysteem, toegangscontrole en telecommunicatie uitrustingen
- aankoop, verkoop, verhuur, huur, import, export, distributie, groot- en kleinhandel van en in alle soorten goederen en grondstoffen, meer specifiek de eigen import en export van verlichtingsartikelen, elektrisch en elektronisch materiaal.
- adviesverlening, audit, expertise, consultancy, administratie, tekstverwerking, beheer, studie, organisatie, informatie en management van bedrijven, ondernemingen, verenigingen, zelfstandigen, vrije beroepen, particulieren, en vennootschappen, zowel inzake juridische, financiële, operationele en sociale aangelegenheden als inzake algemene strategie met uitsluiting van vermogensbeheer.
- functies van oprichter, bestuurder en vereffenaar van andere ondernemingen, verenigingen en vennootschappen uitoefenen en het verrichten van alle werkzaamheden die verband houden met vereffeningen, gerechtelijke akkoorden, fusies, splitsingen, inbrengen van bedrijfstakken en herstructureringen van ondernemingen en vennootschappen.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België, als in het buitenland, alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële, intellectuele, organisatorische, roerende of onroerende verrichtingen doen.

Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zich interesseren of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of verrichtingen, die een zelfde, gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap mag zich voor deze vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

**Specifiek voor eigen rekening kan de vennootschap:**

- Een onroerend vermogen aanleggen, uitbouwen en beheren, evenals alle verrichtingen stellen met betrekking tot deze onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen evenals het ontwikkelen van onroerende projecten
- Een roerend vermogen aanleggen, uitbouwen en beheren, evenals alle verrichtingen stellen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard dan ook, zoals de aankoop en de verkoop, de huur en de verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van Belgische dan wel buitenlandse, opgerichte dan wel nog op te richten rechtspersonen
- Gebouwde of ongebouwde eigendommen verwerven, vervreemden, ruilen, voor eigen rekening laten bouwen, herbouwen, afbreken, uitbaten en verhuren
- Alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwacht of verknocht zijn, of de verwezenlijking van dit doen kunnen bevorderen
- Optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, inclusief het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren
- Kredieten verlenen of doen verlenen als tussenpersoon, voorschotten toestaan, zich borg stellen of aval geven, het verlenen van hypothecaire of andere zekerheden
- Voor eigen rekening optreden als vertegenwoordiger, weze het in consignatie, in commissie, als

tussen persoon of als vertegenwoordiger

- Deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken
- Alle daden stellen van burgerlijke en commerciële aard, roerend, onroerend, industrieel of financieel welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten. Zij kan hem eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behouden de wettelijke beperkingen ter zake.

**Kapitaal** – Het maatschappelijk kapitaal bedraagt drieduizend zeventienhonderd twintig euro (€ 3.720,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Zodra het maatschappelijk kapitaal is verhoogd tot minstens achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR), verliest de vennootschap het statuut van “starter” en zijn de bepalingen van artikel 223, eerste en tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing.

**Bestuur** – De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

**Algemene vergadering** – De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand maart, om 9.00 uur. Indien die dag een wette-lijke feestdag is, wordt de verga-dering op de eerstvolgende werkdag gehou-den.

**Stemrecht** – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

**Aanwezigheidslijst**

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

**Boekjaar** - Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgend jaar.

**Winstverdeling - Reserve** – Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van de lasten, de algemene kosten en de nodige afschrijvingen maakt de netto-winst van de vennootschap uit.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijfentwintig ten honderd (25%) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR) en het geplaatst kapitaal.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke

reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Verdeling bij vereffening – Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden de nettoactiva eerst aangewend om in geld of effecten het volgestorte bedrag van de aandelen dat niet werd gedelgd terug te betalen.

Het beschikbaar overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

#### VERKLARINGEN - OVERGANGSMAATREGELEN

##### 1.- Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 30 september 2020.

##### 2.- Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in de zetel op de derde vrijdag van de maand maart van het jaar 2021.

##### 3.- Tot niet- statutair zaakvoerder wordt aangesteld:

De heer DEJONGHE Sander Georges Madeleine, voornoemd.

Dit mandaat geldt voor onbepaalde duur en is bezoldigd.

4.- De comparant en de aldus benoemde zaakvoerder stelt, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij één of meer erkende ondernemingsloketten en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de BTW te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name:

CVOA Accountantskantoor van den Broeck-Vandecasteele met zetel te 9831 Deurle, Oude Vierschaarstraat 69, RPR 0677.750.282.

Get. Notaris Sofie Van Cauwenberghe

27 maart 2019

Neergelegd: afschrift van de akte van 26 maart 2019