

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307324\*



Neergelegd

14-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720744444

**Benaming :** (voluit) : **KUUB-experten**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Oude straat 18  
(volledig adres) 9800 Deinze

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Michel Willems, notaris, optredend voor de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « NOTARIS MICHEL WILLEMS », met zetel te Gent, Brabantdam 143 (RPR Gent 0832.521.405), op 1 februari 2019, geregistreerd op het kantoor Rechtszekerheid GENT1 op 7 februari 2019, register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 3064, Ontvangen registratierechten : vijftig euro (€ 50,00), De Ontvanger, dat

- 1) Mevrouw **BOUCKAERT Cathy**, geboren te Deinze op 29 april 1974, ongehuwd, wonende te 9800 Deinze (Astene), Oude straat 18.
- 2) Mevrouw **VERVAECKE Relinde Greta Andrea**, geboren te Asse op 23 maart 1972, ongehuwd, wonende te 9600 Ronse, Rijkswachtdreef 37.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met volgende kenmerken :

**STATUTEN**

**VORM EN BENAMING**

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij wordt opgericht onder de benaming "**KUUB-experten**".

Alle documenten uitgaande van de vennootschap moeten de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting "BVBA" vermelden, onmiddellijk voor of na de naam van de vennootschap.

**ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9800 DEINZE (Astene), Oude straat 18.

Deze zetel mag worden overgebracht naar gelijk welke andere plaats in het Nederlandstalige gedeelte van het land, mede in Brussel, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), zonder statutenwijziging, mits bekendmaking zoals voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen.

**DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Bemiddeling in onroerende goederen, projectontwikkeling voor woningbouw en nieuwbouw van individuele woningen of renovatiewerken en projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen, projectontwikkeling voor kantoorgebouwen, grondverkavelingen.
- Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
- Schatten en evalueren van onroerende goederen;
- Alle onroerende verrichtingen zoals huren, verhuren, aan- en verkopen van alle onroerende goederen, zowel in binnen- als in buitenland;
- Uitvoeren van alle verkavelingen en bouwwerken en bouwwerken, alle verrichtingen welke eigen zijn aan de landbouw-en hoveniersbedrijven, alle beheer van onroerende goederen, inbegrepen de verhuur van kamers en logementen.
- Het uitbaten van een adviesbureau met ondermeer marktstudie en aanverwanten,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

commissiehandel, makelarij en de tussenhandel in het algemeen, het verlenen van adviezen op zowel financieel, economisch, commercieel en administratief gebied, de organisatie van bedrijven alsmede beheer van de vertegenwoordiging van bedrijven, de vennootschap mag borg staan voor derden.

- Alle immobiliare operaties of ermee verband houdende verrichtingen doen, met name aankoop, verkoop, leasing, ruiling, verhuring, expertise van onroerende goederen, beheer, onroerende promotie, oprichting, omvorming, of ombouw en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden en gebouwen, in voorkomend geval bij middel van verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, onder voorwaarde van het bekomen van de noodzakelijk erkenning en inschrijving.
- Het verstrekken van diensten, zoals het verlenen van management advies, het verrichten van consultingwerkzaamheden en projectmanaging en in het algemeen alle daarmee verbonden administratieve taken en hulpverlening.
- Het verlenen van bijstand en hulp onder de meest verschillende vorm van weldanige derden.
- Het verlenen van bijstand aan en prospectie voor ondernemingen voor het verwerven van contracten voor levering van goederen en/of diensten.
- De vennootschap kan optreden als makelaar, zelfstandig vertegenwoordiger, commissionair, publiciteitsbureau, bureau voor databeheer.
- De vennootschap kan een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen verwerven, beheren, valoriseren en oordeelkundig uitbreiden.
- Het verlenen van advies, de berekening, engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot installaties voor energievoorziening en energiebesparende materialen;
- Het verlenen van advies, de berekening, engineering, simulatie en expertise onder meer met betrekking tot gebouwen, hun samenstellende delen en alle performances ervan.
- Het zelf oprichten of laten oprichten en/of het verbouwen van gebouwen, dit alles voor eigen rekening of voor rekening van derden.
- Advies verlenen aan bedrijven bij het invullen van de administratieve verplichtingen in verband met het milieu.
- Verstrekken van milieudeskundig advies.
- Organiseren en geven van cursussen en opleiding betreffende hoger vermelde zaken.
- fotografie
- vastgoedstyling en styling in de ruime zin van het woord zoals interieurstyling en advies verlening
- Asbestinventarisatie en sloopinventarisatie voor sloopopvolgingsplan
- Plaatsbeschrijving bij intrede/uitrede huurceel
- Plaatsbeschrijving bij aanvang en oplevering der werken.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor derden, op allerhande manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt lijken, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

Zij kan alle burgerlijke, handels-, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met één of andere tak van haar maatschappelijk doel of van aard zijn van de vennootschap uit te breiden of te bevorderen.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of te stichten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

#### DUUR

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht en begint te werken vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

#### KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00) en verdeeld in honderd zes en tachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, vertegenwoordigend elk één/honderd zes en tachtigste (1/186ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Mevrouw **BOUCKAERT Cathy**, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) waarvoor haar drie en negentig (93) aandelen worden toegekend zonder nominale waarde.

Mevrouw **VERVAECKE Relinde**, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00) volstort ten belope van drieduizend honderd euro (€ 3.100) waarvoor haar drie en negentig (93) aandelen worden toegekend zonder nominale waarde.

De genoemde bedragen, hetzij een totaal bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) zijn

bij storting of overschrijving gedeponeerd op een bijzondere rekening onder nummer BE89 3631 8436 2785 bij ING België, te 9031 Gent (Drongen), Drongenplein 6, en geopend ten name van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**KUUB-experten**" in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 30 januari 2019, dat ons is overhandigd om in ons dossier bewaard te blijven.

#### AANDELEN

De aandelen zijn op naam. Zij zijn niet verhandelbaar en hun overdracht is slechts mogelijk mits naleving van de voorwaarden in de wet en de statuten voorzien.

In de maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, overeenkomstig artikel 235 van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan elke vennoot of belanghebbende derde zonder verplaatsing inzage kan krijgen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

#### BESTUUR EN TOEZICHT

##### ZAAKVOERDER

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, dan benoemt deze onder zijn leden een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, overeenkomstig artikel 61§2 van het wetboek van vennootschappen.

##### BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER

Elke zaakvoerder kan alle handelingen verrichten welke nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was, of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon van zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

##### VERGOEDING ZAAKVOERDER(S).

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beschikt. In dit geval kent de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging toe waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

##### AFZETTING ZAAKVOERDER(S).

De statutair benoemde zaakvoerders kunnen slechts afgezet worden mits éénparig akkoord van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is, of wegens ernstige redenen te beoordelen door de rechtbank op verzoek van eender welke vennoot.

De niet-statutair benoemde zaakvoerders kunnen te allen tijde worden afgezet door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

##### TEGENSTRIJDIG BELANG

Indien een zaakvoerder voor een tegenstrijdigheid van belangen geplaatst is, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan mits naleving van de artikels 259 en 260 van het Wetboek van Vennootschappen.

##### TOEZICHT.

Elke vennoot bezit individueel de bevoegdheden van onderzoek en toezicht toegekend aan de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een expert-boekhouder. De vergoeding voor deze laatste valt slechts ten laste van de vennootschap indien deze expert wordt aangeduid met haar toestemming of indien deze vergoeding haar ten laste wordt gelegd krachtens gerechtelijke beschikking; in deze laatste gevallen, worden de opmerkingen van de expert-boekhouder overgemaakt aan de vennootschap.

Indien het toezicht van de vennootschap moet worden toevertrouwd aan een commissaris, of indien de vennootschap zelf deze beslissing neemt, wordt de commissaris benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar door de algemene vergadering volgens de wettelijke voorschriften. Zijn emolumenten bestaan uit een vaste som bepaald door de algemene vergadering op het begin en voor de duur van het mandaat.

##### ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de derde zaterdag van de maand juni om 14 uur op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België in de uitnodiging aan te duiden. Zo deze dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats op hetzelfde uur.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen door de zaakvoerder(s),

telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door vennoten die tesamen minstens een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

#### BIJEENROEPING

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder(s) en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

#### STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen, behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorzien.

#### BOEKJAAR.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

#### BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één twintigste afgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De bestemming van het saldo wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### ONTBINDING - VEREFFENING

##### ONTBINDING

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met de vereiste meerderheid en in de gevallen voorzien door de artikels 332 en 333 van het Wetboek van Vennootschappen.

##### VEREFFENING

Bij de ontbinding van de vennootschap zal de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die hun vergoeding vaststelt.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Na de betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het batig saldo verdeeld worden naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte storting.

#### SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

De vennootschap zal conform artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een expeditie van onderhavige akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Onmiddellijk nemen de oprichters met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen:

##### 1) Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden de derde zaterdag van de maand juni 2021 om 14 uur.

##### 2) Eerste boekjaar.

Bij uitzondering zal het eerste boekjaar een aanvang nemen op heden en eindigen op 31 december 2020.

##### 3) Benoeming niet-statutair zaakvoerder.

Worden benoemd tot zaakvoerder voor de duur van de vennootschap :

Mevrouw BOUCKAERT Cathy en mevrouw VERVAECKE Relinde, beiden voornoemd, oprichters in deze, hier aanwezig, die verklaren dit mandaat te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun mandaat is bezoldigd.

#### VERKLARINGEN

A/ De oprichters verklaren dat uit te goede trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meerdere commissarissen verplicht wordt en dat de vergadering geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld.

B/ De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

C/ De oprichters verklaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, met betrekking tot de uitoefening van haar maatschappelijk doel, gelet op het bestaan van de huidige reglementering inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zijn verscheidene voorwaarden te vervullen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

NOTARIS MICHEL WILLEMS

Wordt tegelijk hiermee neergelegd :

- afschrift oprichtingsakte dd. 1/02/2019

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.