



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19076001

MONITEUR BELGE
28-05-2019
BELGISCH STAATSLAD

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

19 FEB 2019
Griffie

Ondernemingsnr : 0720.914.391

Benaming

(voluit) : ZinSin

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ham 91 bus 101, 9000 Gent, België

Onderwerp akte : Oprichting

AKTE VAN OPRICHTING VAN GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Titel I - OPRICHTING

Tussen de ondergetekenden

1. Mevrouw Fabienne Buyse, geboren te Kortrijk op 28 januari 1958, met rijksregister nummer 59.01.28-424.79 en wonende te 9000 Gent, Ham 91 bus 101;
2. De stille vennoot.

Is overeengekomen wat volgt:

De ondergetekenden richten bij deze akte een vennootschap op in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap met statuten zoals hieronder beschreven.

Titel II - STATUTEN

Artikel 1 - Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap (Comm.V). Haar maatschappelijke naam is "ZinSin". De naam van de vennootschap zal gebruikt worden in alle akten, facturen, bekendmakingen, brieven en orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "gewone commanditaire vennootschap", of de afkorting "Comm.V".

Artikel 2 - Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3 - Maatschappelijke zetel

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te verlegenvoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Ham 91 bus 101. De maatschappelijke zetel van de vennootschap kan zonder statutenwijziging in België worden verplaatst bij besluit van de gewone of statutaire zaakvoerder, zonder dat daarbij de taalwetgeving kan worden overtreden.

Artikel 4 - Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

A. Algemeen.

- het verlenen van management of advies, zowel algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch of anderszins;
- het uitvoeren van administratieve opdrachten;
- het waarnemen van bestuursopdrachten in andere vennootschappen;
- het optreden als tussenpersoon in de handel;

B. Voor eigen rekening

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, het aankopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen of rechten in onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtsreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend financieel patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, fondsen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- De vennootschap kan overgaan tot de aankoop, het huren en/of leasen van alle apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen (en ook de constructie van gebouwen), kortom een volledige materiele infrastructuur om deze ter beschikking te stellen van de zaakvoerder/beherendevennoot.

C. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt,
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borgstellen, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, het verlenen van bijstand en diensten verlenen, rechtsreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante duurzame activa.

De vennootschap mag alle handels-, financiële-, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel. De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap is niet beperkend, behoudens door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de betreffende voorschriften zal zijn voldaan.

Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd (200,00) euro. Het wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal van de vennootschap is bij de oprichting volledig onderschreven en volledig volstort door middel van inbrengen in geld. Oprichter Fabienne Buyse voornoemd heeft ingetkend op negenhonderdnegenennegentig (999) aandelen en betaalde hierop honderdnegenennegentig euro tachtig eurocent (199,80). De stille vennoot heeft ingetkend op één (1) aandeel en betaalde hierop twintig eurocent (0,20).

Artikel 6 - Aandelen

§1. Aandelen op naam

De aandelen zijn op naam en worden opgetekend in een vennotenregister. Het register wordt bewaard op de zetel van de vennootschap en is daar ter inzage van de vennoten en van eenieder die daartoe een rechtmatig belang kan doen gelden. De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van het aandeel. Iedere vennoot verbindt zich ertoe elke adreswijziging onverwijld mee te delen aan de vennootschap, die deze verandering aantekent in het register en die alle kennisgevingen aan de vennoten op geldige wijze kan verrichten door toezending ervan naar het adres als opgegeven in het aandelenregister.

§2. Overdracht van aandelen onder de levenden

Een stille vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van de zaakvoerder(s).

Een beherende vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder voorafgaandelijk aan alle andere beherende vennoten de mogelijkheid te hebben geboden om zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke aan akkoord, tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is. In elk geval dient de beherende vennoot voor deze overdracht de instemming te bekomen van tenminste één van de stille vennoten.

Elke overdracht of overgang van aandelen geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

§3. Overdracht van aandelen bij overlijden

Het overlijden van een stille of beherend vennoot geeft geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap, zoals ook in artikel 15 gestipuleerd. Behoudens andersluidende beslissing van de vennoten, genomen met eenparigheid van stemmen, gaat/gaan het aandeel of de aandelen van een overleden vennoot niet over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden, maar hebben deze wel recht op de waarde van dit aandeel.

Bij gebrek aan akkoord omtrent de waarde, zal deze worden vastgesteld door een deskundige die in gemeen overleg wordt aangeduid.

§4. Publiciteit van de overdracht

De overdracht van de aandelen, toebehorend aan de beherende vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 7 - Beherende vennoten en stille vennoten.

§1. Algemeen

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

§2. Bestuursverbod stille (of commanditaire) vennoten

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Het bestuursverbod van de stille vennoot bestaat slechts als hij handelt in naam en als vertegenwoordiger van de vennootschap. Worden niet beschouwd als daden van bestuur: het bijwonen en deelnemen aan beraadslagingen inzake interne activiteiten van de vennootschap, de controle en het toezicht op de beherende vennoten, het uitvoeren van louter administratieve taken, het toestaan van een lening aan de vennootschap, het zich hoofdelijk borgstellen voor de schuld van de vennootschap. Deze opsomming is niet limitatief.

§3. Beherende vennoten

De vennootschap kan één of meerdere beherende vennoten en stille vennoten hebben. Op dit ogenblik is enkel Fabienne Buyse, hiervoor vermeld, beherend vennoot. De andere vennoot of vennoten is/zijn stille vennoten.

Artikel 8 - Benoeming van statutaire of gewone zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één gewone of statutaire zaakvoerder die geen stille vennoot mag zijn. De zaakvoerder dient niet noodzakelijk werkend vennoot te zijn. De gewone zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen met gewone meerderheid van stemmen. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaam verklaring of het ontslag van de statutaire of gewone zaakvoerder. Indien er geen zaakvoerder meer is, zal de algemene vergadering op initiatief van de beherende vennoot of de stille vennoot bijeenkomen om een (nieuwe) al dan niet statutaire zaakvoerder te benoemen. Het recht van de stille vennoot blijft onverminderd om, in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, de voorzitter van de rechtbank te

verzoeken om tijdelijk een niet-vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende daden van beheer.

De bezoldiging van de zaakvoerder zal vastgelegd of bekrachtigd worden bij afzonderlijk besluit van de algemene vergadering

Artikel 9 - Bestuur en vertegenwoordiging

De zaakvoerder is alleen bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Hij kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Artikel 10 - Toezicht

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap en heeft het recht op informatie overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen, en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 11 - Algemene vergadering van vennoten

§1. Jaarvergadering - Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede zaterdag van mei om 14.00 u. De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

§2. Bijeenroepingen

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder(s) of van de beherende vennoten. De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de daartoe bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar. De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de acht dagen na het strekkende verzoek, wanneer een vennoot het vraagt, bij aangetekende brief of op elektronische wijze.

§3. Formaliteiten

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste acht dagen voor de vergadering aangetekend of op elektronische wijze, verzonden naar hun adres, zoals dit in het vennotenregister is genoteerd.

§4. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem. Enkel de volle eigenaar of vruchtgebruiker van het aandeel kan het stemrecht uitoefenen. De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber op voorwaarde dat deze zelf vennoot is. Niemand mag op de vergadering meer dan één vennoot vertegenwoordigen als gevolmachtigde

§5. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in regel genomen bij gewone meerderheid,

onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

§6. Wijziging statuten

De besluiten van de algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, evenals de besluiten inzake wijzigen firmanaam, kapitaal, het aannemen van nieuwe vennoten, de uitsluiting van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen van alle beherende vennoten en mits instemming van minstens één van de stille vennoten.

Artikel 12 - Boekjaar - inventaris - winstverdeling - reservering en jaarrekening

§1. Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder - zo de wet dit vereist - de jaarrekening en het jaarverslag op.

§2. Resultaatverwerking - reservering - verliezen

Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Over de resultaatverwerking en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Indien overgegaan wordt tot winstuitkering zal deze onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit. De vergadering van de vennoten kan evenwel een tantième toekennen aan de beherende vennoten. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder.

§3. Interimdividenden en tussentijds dividenden.

Aan de zaakvoerder wordt de bevoegdheid verleend om een interim-dividend uit te keren met betrekking tot de winst van het lopende boekjaar. De algemene vergadering heeft op ieder ogenblik en binnen de wettelijke grenzen de mogelijkheid om over te gaan tot de uitkering van een tussentijds dividend, dat zal afgenomen worden van de uitkeerbare overgedragen winsten of reserves van de vennootschap.

Artikel 13 - Ontbinding

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge een rechterlijke beslissing die kracht heeft van gewijsde, hetzij ingevolge een besluit van de algemene vergadering. Voor vervroegde vrijwillige ontbinding is steeds een eenparig akkoord van alle vennoten vereist. De vennootschap blijft na haar ontbinding voortbestaan als rechtspersoon voor de vereffening, tot de sluiting ervan.

Artikel 14 - Vereffening-vereffenaar

De vereffening zal geschieden door één of meerdere vereffenaars, door de algemene vergadering te kiezen. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in artikels 186 tot en met 188 van het Wetboek van Vennootschappen. De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van

koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. Zij oefenen in voorkomend geval hun functie uit tegen een vergoeding waarvan het bedrag wordt bepaald door de algemene vergadering bij hun aanstelling. Het netto provenu van de vereffening, de aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of de consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt door de vereffenaars verdeeld onder de vennoten overeenkomstig hun aandeel in het kapitaal.

Artikel 15 - Overlijden van een vennoot

§1. Overlijden

Ingeval van overlijden of onbekwaam verklaring van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot.

§2. Wegvallen van categorie beherende vennoten

Het wegvallen door overlijden van de categorie van beherende vennoten leidt niet tot de ontbinding van rechtswege van de vennootschap. Indien er geen beherende vennoten meer zijn, zal de algemene vergadering op initiatief van de stille vennoten unaniem beslissen om nieuwe beherende vennoten te aanvaarden. Het recht van de stille vennoot blijft onverminderd om, in afwachting van de aanvaarding van nieuwe beherende vennoten, de voorzitter van de rechtbank te verzoeken om tijdelijk een niet-vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende daden van beheer.

Artikel 16 - Diverse bepalingen - overgangs- en slotbepalingen

1. De vennootschap begint te werken op de datum van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel. Het eerste boekjaar vangt aan bij de oprichting van de vennootschap en zal afgesloten worden op éénendertig december tweeduizend en negentien. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand mei van het jaar tweeduizend en twintig.
2. De verschijners verklaren bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die reeds zijn aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, sedert één januari tweeduizend en negentien.
3. Mevrouw Fabienne Buyse, voornoemd, die aanvaardt, wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Er wordt beslist volmacht te geven aan "Quantis Accountancy cvba" met maatschappelijke zetel te 8520 Kuurne, Kortrijksestraat 175, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0426.692.50 en haar aangestelden om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nodige administratieve formaliteiten te vervullen voor het bekomen van het enig ondernemingsnummer, voor het vervullen van de formaliteiten inzake de BTW, voor het verwezenlijken van de inschrijving bij het Sociaal Verzekeringsfonds, en voor de aanvraag en de eventuele wijzigingen achteraf op het ondernemingsloket en de fiscale administraties.

4. De kosten van deze akte, evenals alle kosten die verband houden met de oprichting van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Mod PDF 15.1

de vennootschap, komen ten laste van de vennootschap.

Opgemaakt te Gent op 3 januari 2019 in vier exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen, en de overige originelen op de zetel van de vennootschap bewaard worden voor administratieve doeleinden.

Fabienne Buyse
Zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").