



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voo  
behou  
aan t  
België  
Staatsl



\*19034261\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

26 FEB. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0721.593.886

Benaming

(voluit) : TAL-DAK & CO

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder Firma

Volledig adres v.d. zetel : Oudenaardestraat 113 B, 9870 Zulte

**Onderwerp akte : Oprichting**

Het jaar tweeduizend en negentien op één februari is gehouden de bijzondere algemene vergadering van de VOF TAL-DAK & CO.

Zijn aanwezig:

Lachowicz Tomasz, houder van 90 aandelen wonende te 9870 Zulte, Vogelzang 76, geboren op 27/11/1974 te Brzeg (Polen), N.N. 74.11.27-507.23 en identiteitskaartnummer B2022912 74, wettelijk samenwonend met Kalinowska Agnieszka, N.N. 70.05.12-590.70.

en

Lachowicz Dawid, houder van 10 aandelen wonende te 9870 Zulte, Grote Steenweg 133, geboren op 31/10/1996 te Brzeg (Polen), N.N. 96.10.31-611.60 en identiteitskaartnummer B1973642 80, ongehuwd  
De ondergetekenden verklaren hierbij op één februari tweeduizend en negentien over te gaan tot de oprichting van de Vennootschap onder Firma (V.O.F) met benaming "TAL-DAK & CO", waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld:

BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1

De vennootschap onder firma draagt de naam: "TAL-DAK & CO" en de maatschappelijke zetel is gevestigd te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113 B.

Deze kan worden verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder.

Artikel 2:

De vennootschap wordt voor een onbepaalde tijd opgericht met ingang van één februari tweeduizend en negentien en is onderworpen aan de bepalingen vermeld in het Wetboek Vennootschappen.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

-Met uitsluiting van het beheer van roerend vermogen voor rekening van derden, welke onder het toezicht valt van de bank- en financieuzen, zal de vennootschap in België of in het buitenland alle navolgende handelingen kunnen stellen, en dit zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, bij deelneming, of op enig andere wijze, alles in de meest uitgebreide zin.

-Dakwerkzaamheden zoals het bouwen van hellende en platte daken, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van muren, daken en dakterrassen;

-het aannemen, oprichten en/of laten oprichten van private en openbare bouwwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

-het slopen van gebouwen en andere bouwwerken alsmede het bouwrijp maken van bouwterreinen;

-het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; bouwrijp maken en drainage terreinen

-het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken ;

-de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.

-de bouw van individuele huizen en/of appartementen ;

-de bouw van individuele huizen en/of appartementen volgens de formule "sleutel op de deur".

-het optrekken van andere residentiële gebouwen en kantoorgebouwen ;

-het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur : appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, industriegebouwen enzovoorts;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het optrekken van gebouwen voor industrieel en commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enzovoorts;
- exploitatie van een werkplaats en verkoopruimte inzake timmerwerk, hout en metaal schrijnwerk, parketvloeren, houten, metalen en niet metalen meubelen, alle decoratieartikelen en interieurinrichtingen;
- Alle verrichtingen met betrekking tot houtbewerking, timmer- en schrijnwerk in de meest brede zin zoals de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, van metaal of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz. ;
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout, in metaal of in kunststof ; de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout, in metaal of in kunststof ; de montage van serres, veranda's, enz., in hout in metaal of in kunststof ;
- het zagen, schaven en machinaal bewerken van hout; de vervaardiging van houten dwarsliggers en houten palen voor luchtleidingen ; de vervaardiging van houtwol, - meel, - schillen en spanen ; het impregneren of chemisch behandelen van hout met conserveringsmiddelen of andere stoffen tegen maakloon ; het drogen van hout en impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout ; plaatsen van parket, vloerbedekking en wandbekleding in hout.
- vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan in hout;
- vervaardiging van constructies van het type woning, chalet, tuinhuis; houtskeletbouw
- vervaardiging van houten scheidingswanden en tussenschotten;
- vervaardiging van kantoor-, winkel-, tuin- en terrasmeubelen;
- vervaardiging van keuken-, eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen;
- herstellen van diverse artikelen (sleutel, sloten, hakken enz.), inclusief de expresreparaties aan huis;
- het ontwikkelen van alle residentiële en niet residentiële bouwprojecten en overige projecten in verband met onroerende goederen, renovatie, heropbouw of nieuwbouw;
- het uitvoeren van binnen- en buitenbepleistering van gebouwen;
- bouw van wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- installatie in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- installatie van dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in glas, hout, metaal of kunststof; het glaszetten, aanbrengen van glas, spiegels enz
- plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, vloerbedekking en wandbekleding in hout of kunststof;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, chapewerken en plaatsen van vloer- en wandtegels;
- onderneming voor reinigen nieuwe gebouwen na bouwwerkzaamheden en algemene reiniging gebouwen
- onderneming voor gevelreiniging, door middel van zandstralen, stoom enz
- onderneming voor overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; bouwen van schoorstenen en industriële ovens, het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken, het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden, het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g;
- aan- en verkoop, import en export, klein- en groothandel in allerhande schrijn- en timmerwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen, bouwmaterialen in het algemeen en interieurinrichtingen;
- activiteiten van bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- schilderen van gebouwen, civieltechnische werken en metalen constructies;
- het uitvoeren van studies, het ontwerpen, het verlenen van technische advies, het toezicht houden op de in dit maatschappelijke doel vermelde werkzaamheden;
- uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, sanering, gezondheid en milieu, akoestiek enz.,;
- verlenen van bouwkundige adviezen aan bouwheer
- leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
- landschapsverzorging, snoeien van bomen en heggen, aanleg en onderhoud van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- het aanbieden van een zo ruim mogelijk dienstenpakket, zowel onder de vorm van advies, bijstand als uitvoering, op het vlak van het algemeen -, commercieel-, marketing-, technisch- en organisatorisch beleid. Het organiseren van cursussen, workshops, seminars en vergaderingen; het geven van onderricht zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden met betrekking tot de in dit maatschappelijk doel vermelde omschrijvingen.
- handel voeren onder al haar vormen, vertegenwoordiging- en distributierechten aangaan en toestaan, trading, aankoop / verkoop, import / export;
- alle fabrieksmerken, commerciële namen, uithangborden, patenten, brevetten, licenties en vergunningen nemen en deze aankopen, exploiteren, overdragen, verhuren en verhandelen in het algemeen;
- aan- en verkoop, het huren, verhuren en beheren van onroerende goederen voor eigen rekening of voor derden en alle onroerende transacties verrichten zoals verwerven, vervreemden, bouwen, verbouwen, beheren, uitbaten, valoriseren, ordenen, verkavelen, huren en verhuren van onroerende goederen, leasing inbegrepen, rechten nemen en geven, het ter beschikking stellen van bedrijfsleiders en personeel, optreden als adviseur en coördinator bij de uitvoering van werken aan onroerende goederen;
- de vennootschap mag zowel in België als in het buitenland, alle uitbatingsetels, bijhuizen oprichten of aankopen en ze overdragen aan andere vennootschappen of particulieren;

- de vennootschap mag belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen onder de vorm van deelneming, inbreng, inschrijving, opslorping, fusie en andere en zij mag, zoals voor zichzelf, het bestuur voeren over het patrimonium van derden in de ruimste zin;
- de vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren. Zij mag onder het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of daarbuiten, met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van die aard is de realisatie van haar doel te bevorderen of te vergemakkelijken;
- de vennootschap mag alle bestuursopdrachten waarnemen, mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden uitoefenen;
- de vennootschap mag in het algemeen alle financiële, commerciële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen;

Deze opsomming is niet beperkend.

#### KAPITAAL-AANDELEN

##### Artikel 4:

Het kapitaal is bepaald op 1 000,00 euro (duizend euro). Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 (honderd) aandelen, met een nominale waarde van 10 euro (tien euro) per aandeel. Het kan worden verhoogd door nieuwe inbrengen of met eigen vermogen van de vennootschap bij een beslissing van de vennoten, genomen overeenkomstig de meerderheids- en aanwezigheidsregels die in de wet op de vennootschappen bepaald zijn voor naamloze vennootschappen. Elke vennoot heeft een aantal stemmen in verhouding tot zijn inbreng in het kapitaal.

##### Artikel 5

Een vennoot kan zijn aandeel onder levenden overdragen aan andere vennoten, aan zijn echtgenoot of echtgenote, of aan zijn afstammelingen, mits hij daarvoor de goedkeuring van de zaakvoerder of zaakvoerders heeft verkregen.

Een vennoot mag zijn aandelen aan andere derden slechts overdragen, en mag andere derden niet tot deelgenoot in zijn eigen aandeel nemen dan met de eenparige instemming van de overige vennoten.

Ingeval nieuwe vennoten worden aanvaard, bepalen de overige vennoten éénparig zijn aandeel in het kapitaal en het deel van zijn inbreng dat als agio ter vergoeding van zijn deel in de reeds bestaande reserves zal worden aangemerkt.

##### Artikel 6

Een vennoot kan uittreden mits hij aan de zaakvoerder een opzegging doet toekomen binnen een door deze laatste naar redelijkheid vast te stellen termijn.

Een vennoot kan worden uitgesloten met de eenparige instemming van de overige vennoten.

##### Artikel 7

Bij uittreding of uitsluiting van een vennoot heeft de uitgetreden of uitgesloten vennoot recht op een scheidingsvergoeding, gelijk aan de met zijn inbreng in het kapitaal evenredige waarde van zijn aandeel in het kapitaal en in de geboekte en latent aanwezige reserves van de vennootschap bij het begin van het boekjaar waarin de uittreding of de uitsluiting plaats heeft.

De scheidingsvergoeding wordt aan de betrokken vennoot uitgekeerd binnen een door de zaakvoerder of zaakvoerders naar redelijkheid vast te stellen termijn.

#### BESTUUR

##### Artikel 8

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die het bestuur vormen. Het bestuur is bevoegd om alle verrichtingen te doen die het nodig of nuttig acht om het doel van de vennootschap te verwezenlijken, met uitzondering van die welke krachtens deze statuten, of krachtens de wet bij ontstentenis van geldig daarvan afwijkende bepalingen van deze statuten, onder bevoegdheid van de vennoten zijn gebracht.

Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. De vergoeding van het bestuur wordt vastgelegd door de vennoten, met een gewone meerderheid.

##### Artikel 9

Als zaakvoerder wordt Lachowicz Tomasz benoemd met ingang van 01/02/2019. Hij beschikt alleen over de bevoegdheid van het bestuur en over de maatschappelijke handtekening. Het ontslag van de zaakvoerder wordt geregeld door artikel 1856, 1<sup>o</sup>lid, van het Burgerlijk Wetboek. Het mandaat is bezoldigd behoudens beslissing van de algemene vergadering.

#### ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 10

Elk jaar, de vierde vrijdag van de maand mei om 19.00 uur, komen de vennoten bij elkaar in de algemene vergadering die zal worden gehouden op de zetel van de vennootschap met betrekking tot de cijfers van het voorbije boekjaar.

De zaakvoerders roepen de algemene vergadering samen en nodigen hiertoe alle vennoten via een schriftelijke oproeping uit met vermelding van de punten op de agenda van de algemene vergadering.



## Artikel 11

De algemene vergadering beslist met éénparigheid van stemmen over de te behandelen punten vermeld in de agenda, de goedkeuring van de gevoerde boekhouding van het boekjaar, de bestemming van het resultaat van het boekjaar en de datum en plaats van betaling van de dividenden. Het aandeel in de winst of verlies van elke vennoot is evenredig met zijn inbreng in de vennootschap.

De algemene vergadering benoemt en ontslaat de zaakvoerders en geeft hen kwijting voor de uitoefening van hun mandaat over het voorbije boekjaar.

## INVENTARIS - BOEKHOUDING

## Artikel 12

Elk jaar wordt de inventaris, een staat van actief en passief en een resultatenrekening over het boekjaar opgesteld overeenkomstig de wet. De boekhouding wordt gevoerd volgens het principe van dubbel boekhouden zoals voorzien in art. 3 en 4 van de Wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar.

## Artikel 13

De opbrengst van de activiteit van de vennootschap, na aftrek van de algemene kosten en maatschappelijke lasten, afschrijvingen op actief, vooruitzichten van commerciële, financiële, industriële en fiscale risico's, maakt de zuivere winst uit. Het saldo wordt aangewend volgens beslissing van de algemene vergadering.

## ONTBINGING - VEREFFENING

## Artikel 14

De vennootschap wordt ontbonden door de wil van één van de vennoten. In dit geval zullen alle vennoten worden aangesteld als vereffenaars. Zij beraadslagen in college. Ingeval de vennoten het niet eens geraken zullen zij in onderling onderleg een derde persoon als vereffenaar aanstellen. Bij onenigheid hierover zal de rechtbank een vereffenaar(s) aanstellen.

## Overgangsbepalingen

Het huidig boekjaar aangevangen op 01/02/2019 zal eindigen op 31/12/2019.

De eerst volgende algemene vergadering zal plaatsvinden in 2020.

## Volmacht formaliteiten

De zaakvoerder verlenen bijzondere volmacht aan de BVBA ACCOUNTANTSKANTOOR VAN DEN DAELE, met maatschappelijke zetel te 9660 Brakel (Nederbrakel), Kouterstraat 22. BTW BE 0440.249.841 RPR Oudenaarde, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling teneinde de vervulling van de formaliteiten bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten uit te voeren.

Opgemaakt in viervoud te Zulte, 01/02/2019

De aandeelhouders

Lachowicz Tomasz

Lachowicz Dawid