

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19302419



Neergelegd

11-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717989941

Benaming : (voluit) : **Vander Schelde Gert**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Groenstraat 27
(volledig adres) 3440 Zoutleeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Benoit LEVECQ, te Herk-de-Stad, op 4 januari 2019, "geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid HASSELT 2 op 9 januari 2019 Register OBA (5) Boek 00000 Blad 00000 Vak 0000255 Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00) De ontvanger" blijkt dat 1) de heer Vander Schelde Gert Emiel Bert, geboren te Herk-de-Stad op 4 mei 1973, wonende te 3440 Zoutleeuw, Groenstraat 27, en zijn echtgenote 2) Mevrouw Daoudi Naima, geboren te Hasselt op 14 mei 1975, wonende te 3440 Zoutleeuw, Groenstraat 27, een vennootschap hebben opgericht met de volgende kenmerken:

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: Vander Schelde Gert

Zetel: 3440 Zoutleeuw – Groenstraat 27

Doel: De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen te doen die betrekking hebben op :

- Reiniging van gebouwen, industriële reiniging, reinigen gevels en ramen.
- Algemene werfcoördinatie.
- Het aannemen, uitvoeren of laten uitvoeren van algemene bouw en renovatiewerken, sloopwerken, metsel en ruwbouwwerken, schrijn en timmerwerken, bouwen van stellingen, voegwerken en reiniging van gevels, slopingswerken, plaatsen van afsluitingen, dakbedekkingswerken, droogmaken van gebouwen, alle andere muur en vloerbekledingen, elektriciteitswerken, vloer en chapewerken, warmte en geluidsisolering, plafonneer – cementeer en alle andere pleisterwerken, brandvertragende pleisterwerken, schilderwerken, glaswerken, behangen en garneren.
- Het uitoefenen van alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiden en in stand houden van eigen onroerende goederen, onder meer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag daartoe onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst, zij mag optierechten nemen en afstaan, verlenen en verwerven van vruchtgebruik, van rechten van opstal en erfpacht en alle andere bestaande zakelijke rechten.
- Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van het beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels, nijverheids of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.
- Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen, op welke wijze ook,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

in andere vennootschappen en ondernemingen.

- Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend zou zijn.
- De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te bevorderen.
- Deze opsomming dient niet limitatief geïnterpreteerd te worden.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg te stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap mag bestuursmandaten opnemen.

Duur: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) en is vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. Op het volledige kapitaal werd ingeschreven in geld.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders (in deze statuten "het bestuur"), al dan niet vennoten.

De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een "vaste vertegenwoordiger" die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, dit alles conform het Wetboek van vennootschappen.

Een zaakvoerder mag op elk ogenblik aftreden. Nochtans is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen, totdat redelijker wijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de zaakvoerder onbezoldigd uitgeoefend.

Bevoegdheden van de zaakvoerders:

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

In principe is de functie van zaakvoerder onbezoldigd. Noch-tans kan de algemene vergadering een bezoldiging vaststellen, waarvan zij het bedrag bepaalt.

Externe vertegenwoordiging:

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij afzonderlijk kunnen optreden.

Het bestuur kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuur in geval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden - ook jaarvergadering genoemd - op de **derde vrijdag van de maand juni om twintig uur**. Indien deze dag een zondag of een feestdag is, wordt de jaarvergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De oproepingen tot de algemene vergaderingen worden gedaan overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen. Iedere persoon kan aan deze oproeping verzaken en zal in ieder geval, indien hij aan de vergadering deelneemt of er zich laat vertegenwoordigen, worden beschouwd als regelmatig opgeroepen. Wanneer alle vennoten aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering, moet ten aanzien van hen geen bewijs worden voorgelegd van een oproeping. Een buitengewone algemene vergadering mag worden gehouden telkens het belang van de vennootschap zulks vereist, of op aanvraag van de vennoten die één vijfde (1/5) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op een andere plaats in België zoals aangeduid in de oproepingen.

Uitoefening van het stemrecht:

Elk aandeel geeft recht op één stem.

a) Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

b) Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijk volmacht. De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden vastgesteld. Schriftelijk stemmen is niet toegelaten.

Boekjaar: Het boekjaar begint elk jaar op 1 januari en eindigt op 31 december.

Winstverdeling: Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, ten minste vijf procent (5 %) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafnemings is niet meer verplicht wanneer deze reserve tien procent (10 %) van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van het bestuur, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door het bestuur.

Behoudens andersluidende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

Saldo na vereffening: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

Inschrijving en volstorting van het kapitaal:

Op het volledige kapitaal werd ingeschreven in geld en werd door voornoemde oprichters volstort als volgt:

- voornoemde heer Gert Vander Schelde, ten belope van 185 aandelen, hetzij op 18.500,00 EUR, volstort ten belope van 6.166,67 EUR;

- voornoemde Mevrouw Naima Daoudi, ten belope van 1 aandeel, hetzij op 100,00 EUR, volstort ten belope van 33,33 EUR.

De instrumenterende notaris bevestigt dat het bedrag van volstorting, zijnde 6.200,00 EUR, conform artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening.

Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op **31 december 2020**.

De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2021.

Bestuursorgaan - Controle

Het aantal zaakvoerders wordt bepaald op één. Wordt tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd, zonder beperking van duur: voornoemde heer Vander Schelde Gert Emiel Bert, wonende te 3440 Zoutleeuw, Groenstraat 27.

Hij verklaart haar opdracht te aanvaarden en hiervoor niet belet te zijn door een wettelijke of reglementaire bepaling. Elke zaakvoerder kan individueel handelend de vennootschap rechtsgeldig verbinden zonder kwantitatieve beperking.

zijn opdracht is onbezoldigd, behoudens andere beslissing van de algemene vergadering.

Overname van verbintenissen

Alle verbintenissen die werden aangegaan, evenals de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten die werden ondernomen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, zowel vóór de ondertekening van deze akte en meer bepaald sinds 1 januari 2019, als gedurende de periode begrepen tussen de datum van deze akte en de datum van het neerleggen van het uittreksel ervan op de griffie van de bevoegde handelsrechtbank, worden overgenomen door de bij deze opgerichte vennootschap.

Administratieve formaliteiten – Volmacht

Bijzondere volmacht, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, wordt verleend aan AJK bvba - Windmolenstraat 14 te 2400 Mol, ondernemingsnummer 0837.958.353, om namens en voor rekening van de vennootschap, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

notaris Benoit LEVECQ

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.