



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19050307\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

01 APR. 2019  
Griffie

Ondernemingsnr : 0923.880.118

**Benaming**

(voluit) : **GREENHOUSE GENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **9000 Gent, Kortrijksesteenweg 277**

### **Onderwerp akte : oprichting**

Uit een akte verleden voor notaris Michaël Pieters met standplaats te Ninove op 29 maart 2019 blijkt dat mevrouw REMUE Annick Marie Emilienne, geboren te Ninove op dertien november negentienhonderd zeventig, RR 70.11.13 156.31, wonende te 9400 Ninove, Polderbaan 30 bus 3

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die de naam zal dragen "GREENHOUSE GENT", met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 277 heeft opgericht.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd Euro (18.600.- EUR), dat vertegenwoordigd is door honderd zesentachtig gelijke aandelen zonder nominale waarde, vertegenwoordigend elk één/honderdzesentachtigste (1/186e) van het kapitaal.

De comparante verklaart dat het kapitaal van achttien duizend zeshonderd Euro (18.600.- Eur), volledig werd geplaatst en werd deels volstort als volgt:

\* Mevrouw Annick Remue schrijft in op honderd zesentachtig (186) aandelen en stort twaalf duizend vierhonderd (12.400.-) euro. Zij is nog zesduizend tweehonderd (6.200.-) euro verschuldigd aan de vennootschap.

De storting of overschrijving in geld van het kapitaal werd door de inschrijver gedaan op een bijzondere rekening die geopend werd op naam van de vennootschap in oprichting bij ING BANK onder nummer BE27 3631 8644 7073 blijkens attest afgeleverd op heden.

Het bewijs van die deponering werd aan de instrumenterende notaris overhandigd om definitief aan onderhavige akte gehecht te blijven.

Na attest van de notaris dat de oprichtingsakte werd verleden, kan de vennootschap vrij over die rekening beschikken.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aangenomen.

Zij draagt de naam: "GREENHOUSE GENT".

De zetel van de vennootschap is gelegen te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 277.

De zetel mag verplaatst worden binnen het nederlandstalige deel van België of het tweetalig Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan van de vennootschap, welke beslissing moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag ook bij eenvoudige beslissing van haar bestuursorgaan, administratieve zetels, bijhuizen, filialen en werkplaatsen oprichten.

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- de aan- en verkoop, de verkoop in groot- en kleinhandel, ambulante handel, de handelsbemiddeling, de distributie, import en export, de ontwikkeling, vervaardiging, verpakking, of uitbating van een handel van : verkoop van bloemen en planten, olieën, gedroogde bloemen, potpourri, seizoensartikelen, groendecoratie, bloemenatelier en workshops. Dit alles in de ruimste zin van het woord.

en alle producten en materialen die verband houden met tuin, huishoud, decoratie en hobby. Deze bovenstaande lijst is niet-limitatief. Deze lijst dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden en bevat eveneens alle toebehoren en onderdelen.

De vennootschap mag (hypothecaire) waarborgen verlenen voor derden en zich voor derden borg stellen in het algemeen.

de vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop, het beheer, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen).

Zij mag alle roerende en onroerende, handels financiële en nijverheidshandelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De duur van de vennootschap is onbepaald en zal ingaan vanaf heden.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd Euro (18.600.- Eur) en is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen, die elk één/honderdzesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al of niet vennoten, die echter geen rechtspersonen mogen zijn.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

De zaakvoerders zijn bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en hebben daartoe alle machten, met uitzondering van de machten die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De opdracht van de zaakvoerders is onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en ook in rechte, als eiser en als verweerder. Hij mag alle akten tekenen, ook die waaraan een openbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd. Gevolmachtigden verbinden de vennootschap uitsluitend binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

De jaarvergadering van de vennootschap worden ieder jaar gehouden op de laatste vrijdag van de maand september om veertien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn, dan wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één april tot en met éénendertig maart van het volgende kalenderjaar.

Vijftien dagen voor de jaarvergadering worden de jaarrekening en de resultatenrekening, met de toelichting en de verplichte verslagen, neergelegd op de zetel ter inzage van de vennoten.

Het batig saldo van de resultatenrekening nadat alle lasten, provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, vormt de netto-winst van de vennootschap.

Van die winst wordt ieder jaar ten minste één twintigste afgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Die voorafnemings is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserve één tiende van het geplaatste kapitaal bereikt heeft. Wanneer ze later onder dat tiende van het geplaatste kapitaal zou dalen, moeten de voorafnemingen hernomen worden.

Over de aanwending van het overblijvende saldo beslist de algemene vergadering, eventueel onder de beperkingen die gesteld worden in het Wetboek van Vennootschappen.

Er wordt geen vergoeding toegekend voor het ingebrachte kapitaal, noch voor de voorschotten die door vennoten of hun echtgenoten aan de vennootschap gedaan worden, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

Bij de ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, zal de algemene vergadering van de vennoten bij gewone meerderheid van stemmen, één of meerdere vereffenaars benoemen die ze ten allen tijde kan ontslaan of vervangen.

Vereffenaars hebben de meest uitgebreide machten zoals opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering hun machten zou beperken.

Indien er geen vereffenaars benoemd worden, zijn de zaakvoerders of de enige zaakvoerder, in functie bij de ontbinding, van rechtswege vereffenaars.

Na aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het saldo van het vennootschapsvermogen gelijkelijk verdeeld over alle volledig afbetaalde aandelen.

Indien er aandelen bestaan die niet volledig volgestort werden, brengen de vereffenaars vooraf de gelijkheid tot stand, hetzij door opvraging van de niet gestorte delen, hetzij door een voorafgaandelijke uitkering op de volgestorte aandelen.

Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging rechtbank tot en met éénendertig maart tweeduizend twintig.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig.

Benoeming niet-statutaire zaakvoerder

De aandeelhouder, bijeengekomen in algemene vergadering, beslist het volgende :

Mevrouw Remue Annick voormeld wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur, hetgeen zij verklaart te aanvaarden.

Het mandaat van deze niet-statutaire zaakvoerder is onbezoldigd en voor onbepaalde duur.

De zaakvoerder verklaart dat er geen beletsels zijn in zijnen hoofde tot de uitoefening van dit mandaat.



Voorgaande beslissingen van de algemene vergadering en van de zaakvoerder worden getroffen onder de opschortende voorwaarde van het bekomen door de vennootschap van de rechtspersoonlijkheid door neerlegging van deze oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van Koophandel te Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. Gezegde beslissingen zullen derhalve pas uitwerking hebben vanaf de datum van voormelde neerlegging.

#### Overnemering van verbintenissen

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds één januari tweeduizend en negentien. Deze overnemering zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van Vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### VOLMACHT

De Buitengewone Algemene Vergadering verleent volmacht aan BVBA Terlaar, te 9320 Nieuwerkerken, Laarstraat 16, vertegenwoordigd door de Heer Francis Cornelis, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Uittreksel voor registratie, enkel ten behoeve van de neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Gent

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Michaël Pieters te Ninove

Bijgevoegd : expeditie van de oprichtingsakte