

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19314764\*



Neergelegd

15-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724944643

Benaming : (voluit) : **TURK**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Ten Houte 20  
(volledig adres) 1785 Merchtem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

### OPRICHTING BENOEMING.

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIE.

OP ELF APRIL.

Voor ons, notaris **Herman Wyers** te Koekelberg.

### IS VERSCHENEN :

1. Mevrouw **TÜRK Zeynep**, geboren te Saint-Josse-ten-Noode op 18 maart 1988, , echtgenote van de heer **ÖZKONAKÇI Hassan**, wonende te 1785 Merchtem, Ten Houte 20.

Hierna onveranderd de "**comparanten**" genoemd.

De identiteit van deze comparanten is aangetoond door middel van hun identiteitskaart.

De partijen-natuurlijke personen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen opgemaakt worden.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

### I. OPRICHTING.

Comparante verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een handelsvennootschap heeft opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - starter, genaamd **TURK**, met vennootschapszetel gevestigd te 1785 Merchtem, Ten Houte 20, met een maatschappelijk kapitaal van VIJFDUIZEND EURO (5.000 EUR), verdeeld in honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/honderdste (1/100-ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters, het financieel plan van de vennootschap de dato elf april tweeduizend negentien overhandigt aan ondergetekende notaris.

De comparanten verklaren dat geen van hen effecten bezit in een andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die vijf (5) procent of meer vertegenwoordigen van het totaal van de stemrechten van deze andere vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij verklaren tevens dat de vennootschap die wordt opgericht geen vijf voltijdse werknemers zal tewerkstellen zolang deze het statuut van "starter" geniet.

Hetzij in totaal : honderd (100) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

De comparant verklaart op de totaliteit van de aandelen in te tekenen in geld, aan de prijs van vijftig Euro per aandeel, hetzij in totaal voor vijfduizend Euro (5.000 EUR).

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijfduizend Euro (5.000 EUR).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## FINANCIEEL ATTEST :

Comparante overhandigd aan ons notaris een financieel attest afgeleverd door ING België op Via dit attest bevestigt de bank dat de som van vijfduizend Euro (5.000 EUR) werd geplaatst op rekening nummer BE30 3631 8664 4511.

Het attest voormeld zal door ondergetekende notaris worden bewaard.

## II. STATUTEN.

### TITEL I. VORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid starter.

Zij verkrijgt de naam **TURK**.

De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

### ARTIKEL 2. MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **1785 Merchtem, Ten Houte, 20**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse of Franse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

### ARTIKEL 3. MAATSCHAPPELIJK DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, in België zowel als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor derden, als tussenpersoon of als commissionair :

- Het reinigen, het onderhoud, het desinfecteren van alle meubels en diverse voorwerpen alsook van alle commerciële of industriële lokalen, burelen, woningen alsook het reinigen van ruiten en alle glaswerk;
- De installatie en uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, schoonheidsinstituut, maquillerie, epilering, manicure, pedicure, lichaamsverzorging, wassalon ;
- De uitbating van een bakkerij, restaurant, snack, frituur, pizzeria, taverne, café, cabaret, discotheek, brasserie, dranksluiterij, alsook de import, de aankoop, de verkoop in het algemeen van levensmiddelen zoals fruit, groenten, melkproducten, producten van de zee, vis, slagerij, huishoudartikelen en cadeaus, al dan niet alcoholhoudende dranken; bijkomstig en eventueel : uitbating van hotel en alles wat aan deze activiteiten bijkomstig is. De vennootschap kan dus als doel hebben alles wat horeca betreft.

- De aan- en verkoop, im- en export van alle voertuigen, nieuw, tweedehands, enzovoorts, alsook van alle voertuigonderdelen.
- De creatie van websites, de ontwikkeling voor verkoop van voertuigen of in andere domeinen..
- De bemiddeling tussen garagehouders en particulieren.
- De im- en export, aan- en verkoop van alle goederen.
- het vervoer, de stockage, de verdeling en behandeling van alle welkdanige niet bederfbare goederen ;
- algemene voeding, te weten de uitbating van een superette, alles inbegrepen niets uitgezonderd ;
- de groot- en kleinhandel van bouwmaterialen, meer in het bijzonder van tegels en sanitair, alsook van alle bijhorigheden.
- de im- en export, handel in sanitairwaren, kranen, tegels, en alle bouwmaterialen.
- De vennootschap heeft als doel de uitbating van een snack ten behoeve van de cliënten van de winkel.
- Bouwonderneming zonder beperking van activiteit, gereguleerde activiteiten worden uitgeoefend vanaf het bekomen van de vereiste machtiging ;
- met betrekking tot interieurarchitectuur, studiebureau meerbepaald met betrekking tot de organisatie en inrichting van burelen, industrie en handel, het opstellen van plannen, coördinatie in deze domeinen, aankoop en verkoop van producten en artikelen tot decoratie, aankoop en verkoop van meubelen voor bureau, handel, industrie en wonen, aankoop en verkoop, verhuring van al dan niet gebouwde onroerende goederen, beheer en administratie voor elke privé, industriële of handelsconstructie, oprichting, ontwikkeling en promotie van onroerende projecten.
- Onderneming voor alle zinkwerken.
- Onderneming voor de bedekking van daklijsten in hout en P.V.C. ;
- Bouwonderneming (ruwbouw onder dak) ;
- Onderneming voor het waterdichtmaken en bedekking door asfalt en bitumen.
- Onderneming voor thermische en akoestische isolatie ;
- Onderneming voor plafonnerings- en cementeringswerken ;

- Onderneming voor het vervaardigen en het plaatsen van schrijnwerk en daktimmer (waaronder ramen en luiken) ;
- Onderneming voor het plaatsen van gyprocplaten ;
- Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming, ventilatie, koeling, luchtbehandeling en industriële pijpleidingen ;
- Onderneming voor het plaatsen van waterverzachters ;
- Het plaatsen van glas voor ramen waarvoor de uitvoering geen bijzondere machtiging vereist op basis van het Koninklijk Besluit genomen in het kader van de Wet van 15 december 1970 op de uitoefening van de beroepsactiviteiten van kleine en middelgrote ondernemingen ;
- Afbraak en grondwerken ;
- Oprichting, afwerking, renovatie en onderhoud van alle onroerende goederen ;
- Het vervaardigen, de aankoop, de verkoop in groot- of kleinhandel, het commercialiseren in eender welke zin van alle materialen noodzakelijk voor het bouwen of renoveren van onroerende goederen.
- De im- en export, aan- en verkoop, groot- en kleinhandel aan alle types van muur- en vloerbekleding en sanitair ;
- Het plaatsen van alle types van muur en vloerbekleding en sanitaire produkten ;
- Alle activiteiten als tussenpersoon in welke zin ook in voormelde domeinen ;
- Het opzetten en ontwikkelen, de promotie, van alle onroerende projecten ;
- Rioleringswerken ;
- Onderneming tot het leggen van kabels en diverse kanalisaties ;
- Onderneming voor het aanleggen van speel- en sportpleinen, parken en tuinen ;
- Onderneming voor de constructie van demonteerbare paviljoenen en behuizingen (niet in metaal) ;
- Onderneming voor het plaatsen van omheiningen ;
- Onderneming voor het plaatsen en installeren van schoorstenen ;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van alle ijzerwaren, luiken, ramen en, in het algemeen, schrijnwerkerij in metaal, aluminium of P.V.C. ;
- Onderneming voor het reinigen desinfecteren van huizen, lokalen, meubels en meubileringen en diverse voorwerpen ;
- Onderneming voor het vegen van schoorstenen ;
- Onderneming voor het plaatsen van chape, valse plafonds en verplaatsbare wanden ;
- Onderneming voor industriële schilderwerken ;
- Onderneming voor het vervaardigen en behandelen van alle roerende voorwerpen (niet in metaal) ;
- Onderneming voor het plaatsen van stellingen, het voegen en reinigen van gevels ;
- Onderneming voor het plaatsen, het onderhoud en de reparatie van alle branders ;
- De reiniging van gevels ;
- Het onderhoud en de aanleg van parken, tuinen, boomkwekerijen alsook het desinfecteren en ongediertebestrijding ;
- Bouwonderneming, zonder beperking van activiteit ; Gereguleerde activiteiten kunnen uitgevoerd worden vanaf het bekomen van de vereiste machtigingen, waaronder algemene bouwonderneming, als voorbeeld maar niet limitatief ;
- Onderneming voor elektrische installaties, loodgieteren, sanitairwerken, verwarming op gas en zinkwerken ;
- De aan- en verkoop, im- en export onderhoud, herstelling, en plaatsing van alle ijzerwaren, chauffage, klimatisatie, warmtepompen, verluchtingen, ventilaties, verkoeling, airconditioning ;
- De uitbating van een bijzondere werkplaats voor het vervaardigen van metaalwaren ;
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van ijzerwerk en schrijnwerk (onder andere ramen, deuren, balkons, trappen en luiken) in metaal ;
- Onderneming voor het vervaardigen van metaalconstructies in aluminium, staal en inox ;
- Onderneming voor dakbedekking, constructies en alle gevelbeplating ;
- Het verhuren van alle constructiematerieel of andere, waaronder stellingen, Bobcat, boormachines, schuurmachines, mengmachines, ladders, aanhangwagens, slijpmachines, schaafmachines, hogedrukreinigers, découpeerzagen, enzovoorts ;
- De uitbating van taxibedrijf, limousine, al dan niet met chauffeur ;
- Het nationaal- en internationaal transport onder alle vormen, van personen.
- Het nationaal- en internationaal transport in alle vormen met alle middelen van alle goederen en produkten, bederfbare en niet bederfbare waren ;
- De uitbating van alle transportondernemingen ;
- Alle boodschappendiensten, faxdiensten, telefooncabines, internetcafé, internet en fotocopieën, laboratorium en ontwikkeling van foto's ;
- Het verhuren van zalen voor huwelijken, festivals, vergadering, verjaardag, feestbanket, dansavond, enzovoorts en traiteurdiensten ;
- De groot- en kleinhandel van alle produkten voor haar- en lichaamsverzorging, schoonheidsprodukten, toiletartikelen, textielwaren in het algemeen, diverse kleding, schoenen,

schoenherstelling, sloten- en sleutelmakerij, lederwaren in de meest ruime zin, alle ambachtswaaren in algemene zin, taptijen met inbegrip van artikelen uit de derde wereld, alle parfumwaaren, toiletartikelen, cosmetische artikelen, schoonheidsprodukten, maquillage alsook alle zepen en detergents;

- De groot- en kleinhandel van alle tuinartikelen waaronder bloemen, planten, en andere artikelen voor tuinen ;
- De aan- en verkoop, het smelten, het analyseren, im- en export, distributie en handel in waardevolle metalen
- Het leegmaken van kelders, zolders en huizen.
- De uitbating van kermisartikelen ;
- Alle activiteiten in verband met verhuizing ;
- Het nationaal en internationaal transport van post in alle vormen van met alle middelen ;
- Het importeren en exporteren, de aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van alle handelswaaren en ambachtelijke produkten;
- De uitbating van één of meerdere car-wash alsook de uitbating van garages, werkplaatsen voor onderhoud en herstelling en handel van motorvoertuigen, zowel nieuw als tweedehands, alsook de handel in wisselstukken en toebehoren voor auto's, uitbating van sloop, herstel- en takeldiensten, alsook de de aan- en verkoop, import en export, verkoop of afbetaling, de verhuur voor korte of lange duur onder alle voorwaarden, de handel in alle vormen van voertuigen van welke aard ook, nieuw of tweedehands en van alle artikelen met betrekking tot de automobiellindustrie of mechanica, onderdelen voor nieuwe- of tweedehandsvoertuigen, werkplaats voor mechanica, carrosserie, elektriciteit, draaijerij, gereedschapsslijperij, herstel van mechanische onderdelen ;
- Pompstation, waaronder de verkoop van alle brandstoffen zoals mazout, diesel, gas, enzovoorts. ;
- Winkel voor alle informatica uitrusting ;
- Alle werken met betrekking tot stedenbouw, ontwikkeling van onroerend goed, studie en architectuurwerk ;
- De groot- en kleinhandel van alle boeken, antiekwaaren, brocanterie, decoratie-artikelen, alsook van alle elektrische huishoudtoestellen, alle magnetische films, cassettes, alle drukwerkartikelen, of toestellen om registratie, lezing, afspelen te verrichten, assistentie en programmatie;
- De groot en kleinhandel van informaticacursussen, bijstand bij computerprogramma's, raadgeving en bijstand in alle informaticadomeinen, alle materialen voor bureel en informatica ;
- De uitbating van een kinderdagverblijf, rusthuis ;
- De handelsbemiddeling ;
- De studie, raadgeving, expertise, ingenieurswerk en alle dienstverlenende activiteiten in deze domeinen ;
- Sport- en culturele demonstratie, sponsoring in België of elders in de wereld ;

Alle activiteiten die onderworpen zijn aan een administratieve toelating, licentie, of dergelijke zullen hetzij uitgeoefend kunnen worden door derden die hierover beschikken, hetzij pas uitgeoefend worden door de vennootschap zelf vanaf dat zij hierover beschikt.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande.

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten.

Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Deze opsomming is niet limitatief.

**ARTIKEL 4. DUUR.**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

**TITEL II : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.**

**ARTIKEL 5. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.**

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op **VIJFDEUZEND EURO (5.000 EUR)**. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een één/honderdste (1/100-ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Bij de oprichting op elf april tweeduizend negentien werd het volledig kapitaal onderschreven en

volgestort.

#### **ARTIKEL 6. STORTINGSPLICHT.**

Wanneer het kapitaal niet volledig is volgestort, kunnen de zaakvoerders zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de vennoten, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze vennoten.

De zaakvoerders kunnen de vennoten toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten.

Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de vennoot titularis is.

De vennoot die na een aanmaning van één (1) maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee (2) ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De zaakvoerders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de uitsluiting van de in gebreke gebleven vennoot uitspreken en zijn aandelen doen verkopen aan een andere vennoot of desgevallend aan een derde die werd goedgekeurd overeenkomstig deze statuten, tegen een prijs die wordt bepaald door een in gemeen overleg aangewezen deskundige of, bij gebrek aan overeenstemming, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel die uitspraak doet zoals in kortgeding op verzoek van de meest gerede partij, waarbij alle procedure- en expertisekosten voor de helft ten laste van de overdrager en voor de helft ten laste van de overnemers zijn, evenredig aan het door ieder aantal verworven aandelen indien er meerdere overnemers zijn.

De netto opbrengst van deze verkoop wordt aangerekend op hetgeen verschuldigd is door de in gebreke gebleven vennoot; hij zal in voorkomend geval instaan voor het verschil of genieten van het overschot.

De overdracht van de aandelen zal worden opgetekend in het register der aandeelhouders door de in gebreke gebleven vennoot, of bij diens ontstentenis, door de zaakvoerders binnen acht dagen na de aanmaning die hem aangetekend werd toegestuurd.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige vennoot-zaakvoerder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### **ARTIKEL 7. KAPITAALVERHOOGING IN GELD – RECHT VAN VOORKEUR.**

Bij kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door de algemene vergadering en worden ter kennis gebracht van de vennoten bij aangetekend schrijven.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen eerst aangeboden aan de andere vennoten, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal dat door hun aandelen wordt vertegenwoordigd.

Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de kapitaalverhoging volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door :

personen waaraan volgens deze statuten de aandelen vrij mogen overgedragen worden of derden met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **TITEL III. EFFECTEN.**

#### **ARTIKEL 8. REGISTER VAN AANDELEN.**

De aandelen zijn op naam.

Ze vermelden een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel; dit register omvat de nauwkeurige aanwijzing van elke vennoot, het aantal aandelen die hem toebehoren, alsook de gedane stortingen.

De aandeel- en obligatiehouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Elke belanghebbende derde mag ook kennis nemen van dit register, zonder verplaatsing van het register en middels een schriftelijk verzoek gericht aan de zaakvoerder(s) die de modaliteiten van deze raadpleging zal (zullen) verduidelijken.

De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, en door de zaakvoerder en de verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeel- en obligatiehouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

#### **ARTIKEL 9. ONDEELBAARHEID VAN DE EFFECTEN.**

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de vennoten toegekende rechten betreft.

Indien het effect toebehoort aan verscheidene eigenaars, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de aan het effect verbonden rechten te schorsen totdat een enkele persoon wordt aangewezen als eigenaar van het aandeel tegenover de vennootschap.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### **TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE.**

##### **ARTIKEL 10. BESTUUR.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

##### **ARTIKEL 11. BEVOEGDHEDEN.**

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

##### **ARTIKEL 12. VERGOEDING.**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute (of: relatieve) meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

##### **ARTIKEL 13. CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP.**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **TITEL V. ALGEMENE VERGADERING.**

##### **ARTIKEL 14. ZITTING EN BIJENROEPING.**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, **de derde vrijdag van de maand mei, om vijftien uur 's namiddags**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet de zaakvoerder een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de

agendapunten aangeven.

De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### **ARTIKEL 15. VERDAGING.**

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door de zaakvoerders tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken.

Deze verdaging annuleert elke genomen beslissing.

De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

#### **ARTIKEL 16. ZITTINGEN – NOTULEN.**

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige vennoot die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk vennoot moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige vennoot worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel. Zij worden ondertekend door de voorzitter van de zitting en door de aanwezige vennoten die erom vragen. De uitgiften, afschriften of uittreksels worden ondertekend door een zaakvoerder.

#### **ARTIKEL 17. BERAADSLAGINGEN.**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één vennoot telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke vennoot kan aan ieder andere persoon, al dan niet vennoot, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 2. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 3. Behalve in de door de wet bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen welke ook de vertegenwoordigde fractie van het kapitaal mag zijn en bij absolute meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

§ 4. In geval van opsplitsing van het eigendomsrecht van een aandeel tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar(s), worden de eraan verbonden stemrechten door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

#### **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES.**

##### **ARTIKEL 18. BOEKJAAR.**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stel(len)(t) de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

##### **ARTIKEL 19. BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES.**

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijftientig ten honderd (25 %) voorafgenomen voor de vorming van een reservefonds; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer dit reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en het geplaatst kapitaal.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

#### **TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING.**

##### **ARTIKEL 20. ONTBINDING.**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering of van de enige vennoot beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

##### **ARTIKEL 21. VEREFFENAARS.**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen en onverminderd de wettelijke voorschriften.

## ARTIKEL 22. VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## TITEL VIII. ALGEMENE BEPALINGEN.

### ARTIKEL 23. WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de maatschappelijke zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

### ARTIKEL 24. GERECHTELIJKE BEVOEGDHEID.

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de maatschappelijke zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### ARTIKEL 25. GEMEEN RECHT.

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

## III. SLOT- EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN.

De enige vennoot heeft, handelend als algemene vergadering, de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

### 1. EERSTE BOEKJAAR EN EERSTE ALGEMENE VERGADERING.

Het eerste boekjaar gaat in vanaf heden en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar tweeduizend éenenentwintig.

#### 1. BENOEMING VAN ZAAKVOERDER.

De enige vennoot beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één (1).

Wordt tot zaakvoerder benoemd : Mevrouw **TÜRK Zeynep**, voornoemd sub 1, alhier aanwezig, die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

#### 1. COMMISSARIS.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

### 4. OVERNEMING VAN DE VERBINTENISSEN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één januari tweeduizend dertien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### 5. VOLMACHTEN.

Aan ACCOUNTANTSKANTOR FIDACO bvba, met zetel te 1785

Merchtem, Spiegellaan 65, elk gemachtigd afzonderlijk op te treden, met macht tot indeplaatsstelling, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

### 6. KOSTEN EN VERKLARINGEN VAN DE PARTIJEN

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend honderd zesentachtig Euro veertien Eurocent (1.184,14 EUR) bedraagt.



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Zij erkennen ook dat hij hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap ten laatste vijf jaar na de oprichting of zodra zij een equivalent van vijf (5) voltijdse werknemers te werk stelt, haar maatschappelijk kapitaal moet verhogen om het ten minste te brengen op achttienduizend vijfhonderdvijftig (18.550,00) euro en het statuut van een gewone besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid moet aannemen.

### **RECHT OP GESCHRIFTEN.**

Notaris Herman WYERS verklaart dat hij een bedrag van vijfennegentig Euro (95 EUR) heeft geheven voor recht op geschriften.

### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Koekelberg, ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting, heeft comparante samen met de notaris getekend.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.