


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19305767



Neergelegd
04-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0719747324

Benaming

(voluit) : De Zaal

(afgekort) : De Zaal

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel : Mechelbaan 448

2580 Putte

België

Onderwerp akte : Oprichting

De Zaal

vereniging zonder winstoogmerk
te 2580 Putte, Mechelbaan 448

OPRICHTING

Ondergetekenden,

1. de heer **MORTELMANS Karl Jozef Maria Suzanne Louis**, geboren te Lier op eenentwintig december negentienhonderd zevenenzestig, rijksregisternummer 67.12.21-039.46, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Mechelsesteenweg 111.
2. mevrouw **MORTELMANS Chloé Lena Louis Sofie Karl**, geboren te Lier op tweeëntwintig december tweeduizend, rijksregisternummer 00.12.22-224.05, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Mechelsesteenweg 111;
3. de heer **WELTERS Paul Louis Jozefa**, geboren te Heist-op-den-Berg op eenentwintig juli negentienhonderd zesenzestig, rijksregisternummer 66.07.21-065.61, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Hollestraat 21;

verder genoemd "**de oprichters**",

zijn overeengekomen bij deze akte een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, waarvan zij de statuten vaststellen als volgt :

TITEL I: NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam "**De Zaal**".

Artikel 2.

De vereniging heeft haar zetel te 2580 Putte, Mechelbaan 448. De vereniging ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

Artikel 3.

De vereniging stelt zich tot doel het beheer van de zaal "Forum" te Putte, Mechelbaan 446 en alle aanhorigheden daarvan.

Dat beheer kan onder meer inhouden:

- het ter beschikking stellen, onder welke juridische vorm ook, van de zaal aan verenigingen en particulieren,
- het uitbaten van de zaal,
- het organiseren van activiteiten in de zaal,
- het onderhouden en renoveren van het integrale gebouw en de technische installaties daarvan.

De vereniging zal er alsoo onder meer naar streven de plaatselijke verenigingen die reeds gebruik maken van de zaal de mogelijkheid te bieden hun activiteiten aldaar verder te zetten, mits het sluiten van de nodige overeenkomsten daartoe.

De vereniging heeft geen winstoogmerk, doch zij mag economische activiteiten uitoefenen op voorwaarde dat de opbrengst van die activiteiten besteed wordt aan het doel van de vereniging.

Ter verwezenlijking van haar doel zal de vereniging alle verrichtingen mogen doen, alleen of in samenwerking met andere organisaties, alle initiatieven nemen, alle roerende en onroerende goederen verwerven en beheren.

Artikel 4.

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II: LEDEN.

Artikel 5.

De vereniging bestaat uit tenminste drie leden.

De vereniging kan ook "toegetreden leden" hebben, zijnde derden die een band hebben met de vereniging. De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt echter uitsluitend toe aan de eigenlijke leden. De toegetreden leden vallen niet onder de wet van zevenen-twintig juni negentienhonderd eenentwintig en de hierna volgende statutaire regelen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De benaming "lid" of "leden" voorkomende in alle hier-navolgende bepalingen, bedoelt slechts de eigenlijke leden.

Artikel 6.

Als lid kan tot de vereniging toetreden, iedere natuurlijke persoon die door de raad van bestuur als zodanig wordt aanvaard. De raad van bestuur zal zich bij het nemen van haar beslissing houden aan de voorschriften, zoals die desgevallend zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Als toegetreden lid kan tot de vereniging toetreden: iedere natuurlijke of rechtspersoon die door de raad van bestuur als zodanig wordt aanvaard omwille van de band die deze persoon met de vereniging heeft. De raad van bestuur zal zich bij het nemen van haar beslissing houden aan de voorschriften, zoals die desgevallend zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Verzoeken om toelating tot het lidmaatschap dienen uitsluitend schriftelijk aan de raad van bestuur te worden gericht, onder vermelding van naam, voornaam, adres, geboortedatum en nationaliteit van de verzoeker en onder vermelding van de elementen waarom de verzoeker meent in aanmerking te komen als lid. De raad van bestuur beslist omtrent de al dan niet toelating tot het lidmaatschap uiterlijk drie maanden nadat het verzoek hem heeft bereikt en geeft hieromtrent schriftelijk bericht aan de verzoeker.

Artikel 7.

De leden zijn geen lidgeld verschuldigd.

Artikel 8.

De leden van de vereniging zijn verplicht :

- de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging, alsook de besluiten van haar organen na te leven;
- de belangen van de vereniging of één van haar organen niet te schaden.

Artikel 9.

Elk lid kan ten allen tijde ontslag nemen uit de vereniging mits het opsturen van een aangetekend schrijven aan de raad van bestuur.

Een lid kan slechts worden uitgesloten door de algemene vergadering en met een meerderheid van twee/derde van de stemmen.

In afwachting van de beslissing omtrent de uitsluiting van een lid, kan de raad van bestuur het lidmaatschap schorsen van de persoon :

- die de verplichtingen, opgelegd aan de leden in artikel 8, op ernstige wijze schendt;
- die, ondanks schriftelijk aanmaning, in gebreke blijft zijn financiële en/of administratieve verplichtingen tegenover de vereniging na te komen.

De schorsing zal per aangetekende brief worden meegedeeld aan het betrokken lid. Zij kan maximaal zes weken duren, binnen welke termijn de algemene vergadering moet bijeenkomen om over de uitsluiting te beslissen. Op deze bijeenkomst van de algemene vergadering behoudt het betrokken lid al zijn lidmaatschapsrechten. Besluit de algemene vergadering niet tot uitsluiting over te gaan, dan vervalt van rechtswege de schorsing van het lid en wordt deze geacht nooit te hebben plaatsgehad.

Het lidmaatschap eindigt automatisch door het overlijden van het lid, of ingeval van een lid-rechtspersoon, door haar ontbinding, fusie, splitsing of faillissement.

Ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bijdragen of gedane inbrengen.

TITEL III: RAAD VAN BESTUUR

Artikel 10.

De vereniging wordt bestuurd door een raad van be-stuur, samengesteld uit minstens drie personen, en maximum vijf personen, door de algemene vergadering gekozen uit de leden of niet leden. Als evenwel maar drie personen lid zijn van de vereniging, bestaat de raad van bestuur uit slechts twee personen. Het aantal bestuurders moet in elk geval altijd lager zijn dan het aantal personen dat lid is van de vereniging.

De bestuurders handelen als een college. Zij worden benoemd door de algemene vergadering en zijn ten allen tijde door deze afzetbaar. Zij oefenen hun mandaat kosteloos uit, tenzij de algemene vergadering anders zou bepalen.

De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde duur.

Artikel 11.

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter en, zo daartoe aanleiding bestaat, een ondervoorzitter en/of een secretaris en/of een penningmeester. Hun mandaat is van dezelfde duur als dat van bestuurder.

De voorzitter of de secretaris roepen de raad bijeen. De voorzitter zit de vergadering voor. In geval van zijn afwezigheid wordt hij vervangen door de oudste aanwezige ondervoorzitter of, bij gebrek aan ondervoorzitter door de oudste aanwezige bestuurder.

De raad kan slechts geldig beslissen indien tenminste de helft van de bestuurders aanwezig is. Indien dit quorum niet is bereikt, kan een nieuwe raad worden bijengeroepen met dezelfde agenda, die geldig zal beraadslagen en beslissen indien ten minste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter of van degene die hem vervangt, doorslaggevend.

Iedere bestuurder kan op een schriftelijke wijze volmacht geven aan een andere bestuurder om hem op een vergadering van de raad van bestuur te vertegenwoordigen.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de secretaris en ingeschreven in een daartoe bestemd register. De uittreksels die moeten worden overgelegd en al de andere interne akten, worden geldig ondertekend door de voorzitter of de secretaris.

Artikel 12.

De raad van bestuur leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte. Hij is bevoegd voor alle aangelegenheden, met uitzondering van deze die door de wet uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden. De raad kan zelfs daden van beschikking stellen met inbegrip van, onder meer, het vervreemden, zelfs om niet, van roerende of onroerende goederen, het hypothekeken, het lenen en uitlenen, alle handels- en bankverrichtingen, het opheffen van hypotheken.

Onverminderd de mogelijkheid van bevoegdheidsde-le-gatie bij wijze van mandaat, hebben de voorzitter, de secretaris en de penningmeester voor daden van dagelijks bestuur alleenhandelend de beslissingen en vertegenwoordigingsbevoegdheid. Voor andere daden dan die van dagelijks bestuur, is een beslissing van de raad van bestuur vereist en de vereniging is, behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, hiervoor slechts geldig vertegenwoordigd door het gezamenlijk optreden van twee van de drie bestuurders bevoegd voor dagelijks bestuur.

De bevoegdheid om de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen kan door de raad van bestuur bij wijze van mandaat worden opgedragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurder. De bevoegdheid van de genoemde personen wordt precies bepaald door de raad van bestuur, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt. Het mandaat kan ten allen tijde met onmiddellijke ingang door de raad van bestuur worden ingetrokken.

TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle leden.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door de oudste aanwezige ondervoorzitter, of bij afwezigheid van voornoemde personen, door de oudste aanwezige bestuurder.

Een lid kan zich door een ander lid laten vertegenwoordigen. Elk lid kan evenwel slechts één ander lid vertegenwoordigen.

Elk lid beschikt over één stem op de algemene vergadering.

Artikel 14.

De algemene vergadering is uitsluitend bevoegd voor :

- het wijzigen van de statuten;
- het benoemen en afzetten van de bestuurders;
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
- het goedkeuren van de begrotingen en rekeningen;
- het vrijwillig ontbinden van de vereniging;
- het uitsluiten van een lid;
- de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;

de gevallen waarin onderhavige statuten dat bepalen.

Artikel 15.

De algemene vergadering beslist over het door de raad van bestuur voorgestelde huishoudelijk reglement. Wijzigingen aan het huishoudelijk reglement kunnen worden opgesteld door de raad van bestuur, doch dienen ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de algemene vergadering. Bij dit huishoudelijk reglement mogen, zonder strijdig te zijn met de bindende voorschriften van de wet of van de statuten, alle maatregelen worden getroffen in verband met de toepassing van de statuten en de regeling van de maatschappelijke zaken in het algemeen, en kan aan de leden of hun rechtverkrijgenden alles worden opgelegd wat in het belang van de vereniging wordt geacht.

Artikel 16.

De algemene vergadering wordt door de raad van bestuur bijeengeroepen telkens als het doel of het belang van de vereniging zulks vereist en moet worden bijeengeroepen telkens wanneer een vijfde van de leden er om vraagt. Zij moet ten minste éénmaal per jaar worden bijeengeroepen voor het goedkeuren van de jaarrekening van het afgelopen jaar en de begroting van het nieuwe jaar, op een door de raad van bestuur te bepalen plaats en datum, die vóór **twoëëntwintig maart** van dat jaar valt.

Alle leden worden minstens acht dagen voor de algemene vergadering bij gewone brief uitgenodigd op de algemene vergadering. De uitnodiging wordt ondertekend door de voorzitter of de secretaris. Ze vermeldt dag, uur en plaats van de algemene vergadering.

De oproeping bevat de agenda, die wordt vastgelegd door de raad van bestuur. De algemene vergadering kan op geldige wijze een beslissing nemen over punten die niet op de agenda vermeld staan op voorwaarde dat alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Artikel 17.

In gewone gevallen worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

In geval van uitsluiting van een lid, van wijziging van de statuten of van ontbinding van de vereniging, zal de in de wet voorgeschreven procedure worden nageleefd.

Artikel 18.

De beslissingen van de algemene vergadering worden opgenomen in notulen, getekend door de voorzitter en de secretaris en de leden die het wensen.

Een afschrift der notulen wordt aan de leden overge-maakt. Derden die van een rechtmatig belang doen blijken, kunnen na een schriftelijk verzoek inzage nemen van de notulen.

Uittreksels uit de notulen worden voor gelijkklui-dend gete-kend door de voorzitter of de secretaris.

TITEL V: INZAGERECHT LEDEN

Artikel 19.-

Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen, alsmede alle notulen en beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur en van de personen, al dan niet met een bestuursfunctie, die bij de vereniging of voor rekening ervan een mandaat bekleden evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging.

TITEL VI: BEGROTINGEN – REKENINGEN – CONTROLE

Artikel 20.

Het boekjaar van de vereniging loopt samen met het burgerlijk jaar.

De raad van bestuur bereidt de rekeningen en begrotingen voor en legt ze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. Na goedkeuring van de jaarrekening en de begroting spreekt de algemene vergadering zich bij afzonderlijke stemming uit over de kwijting aan de bestuurders en desgevallend, de commissaris.

De raad van bestuur draagt er zorg voor dat de jaarrekening en de overige in de VZW-wet vermelde stukken na goedkeuring worden neergelegd zoals bepaald in de VZW-wet en haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 21.

Indien de vereniging op grond van de op haar toepasselijke bepalingen daartoe verplicht is, zal de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid vanuit het oogpunt van de VZW-wet en de statuten van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt opgedragen aan één of meer commissarissen die worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut van Bedrijfsrevisoren. De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van vereniging. Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen en in het algemeen van alle verrichtingen van de vereniging.

TITEL VII: ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 22.

Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege, kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding besluiten, op de wijze zoals bepaald in de wet.

In geval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering, of bij gebreke daarvan de rechtbank, een of meer vereffenaars. Zij bepaalt tevens hun bevoegdheid, alsmede de vereffenvingsvoorwaarden.

Artikel 23.

In geval van ontbinding worden de activa, na aanzuivering van de schulden, overgedragen aan een vereniging die een belangeloos doel nastreeft. De algemene vergadering die tot de ontbinding besluit, zal aanduiden aan welke vereniging het vereffeningssaldo wordt overgedragen.

Artikel 24.

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, zijn de wet van zevenentwintig juni negentienhonderd eenentwintig, of de wetgeving die deze wet zou vervangen na de oprichting van de vereniging, de algemene wettelijke bepalingen, het huishoudelijk reglement en de gebruiken terzake van toepassing.

OVERGANGSBEPALINGEN

Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt van de dag van oprichting tot 31 december 2019. Alle verbintenissen aangegaan voor de vzw in oprichting sinds 1 januari 2019 worden overgenomen door de vzw.

EERSTE ALGEMENE VERGADERING

Na de statuten aldus te hebben vastgesteld, komen de oprichters in algemene vergadering bijeen.

Overeenkomstig de statuten worden tot bestuurder gekozen :

- de heer Karl Mortelmans,
 - mevrouw Chloé Mortelmans,
- beiden voornoemd, die aanvaarden.

RAAD VAN BESTUUR

Onmiddellijk komen de bestuurders in raad van bestuur bijeen en verkiezen:

- tot voorzitter : de heer Karl Mortelmans,
 - tot secretaris : mevrouw Chloé Mortelmans,
- beiden voornoemd, die aanvaarden.

Alle beslissingen werden met unanimité der stemmen genomen.

Volmacht

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, de heer Karl Mortelmans, voornoemd, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Opgemaakt in drie exemplaren te Heist-op-den-Berg, in de maatschappelijke zetel op 2 februari 2019.