

# Luik B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belgisch

Staatsblad

\*19302304\*



Neergelegd 10-01-2019

Griffie

Ondernemingsnr: 0717957376

Benaming

(voluit): PROFI CONSTRUCT

(afgekort):

Rechtsvorm: Gewone commanditaire vennootschap

Zetel: Herseltsesteenweg 95 2

3200 Aarschot

België

Onderwerp akte: Oprichting

# **Oprichtingsakte**

Tussen beide partijen:

BOIAN Vasile-Lucian geboren op 29/10/1983, N.N /83.10.29 467-88 woonachtig te Herseltsesteenweg 95/ 0002 3200 Aarschot.

BERSU Daniela, geboren op 10/07/1987, N.N 94.08.07.457.05 woonachtig te Herseltsesteenweg 95/ 0002 3200 Aarschot.

De Heer BOIAN Vasile-Lucian neemt deel aan de oprichting van het bedrijf als Beherend vennoot met solidaire aansprakelijkheid. (commandité)

Mevrouw BERSU Daniela neemt deel aan de oprichting van het bedrijf als Stille Vennoot. (Commanditaire)

# **CONSTITUTION (samenstelling)**

Beide partijen verklaren de kwaliteit van ondernemer aan te nemen.

Beide partijen vormen te samen een bedrijf op en stellen de statuten van een onderneming onder een commanditaire vennootschap 'PROFI CONSTRUCT". Het bedrijf heeft een kapitaal van 1000.00□ (duizend euro) gedeeld onder 100 (honderd) bedrijfsaandelen zonder vermelding van de nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal wordt onderschreven door bijdragen in contanten door:

De Heer BOIAN Vasile-Lucian, benoemd voor 80 (tachtig) bedrijfsaandelen, aldus een totale som van 800,00 (achthonderd euro)

Mevrouw BERSU Daniela, benoemd voor 20 (twintig) bedrijfsaandelen, aldus een totale som van 200.00 □ (tweehonderd euro)

#### II. STATUTS (statuut)

Beide partijen beëindigen de statuten van de vennootschap als volgt:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

behouden Belgisch Staatsblad

#### <u> Artikel 1 : Rechtsvorm en bedrijfsnaam:</u>

Het bedrijf neemt de vorm aan van commanditaire vennootschap. Het is genoemd « PROFI CONSTRUCT ».

Artikel 2 : Algemene partners en Stille Vennoot Partner.

De algemene partners zijn voor onbepaalde tijd en gezamenlijk aansprakelijk voor alle verplichtingen van het bedrijf. De algemene partners zijn degenen die als zodanig in de constitutiewet worden genoemd of die daarna in die hoedanigheid tot de vennootschap toetreden door publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

De commanditaire partners zijn alleen verantwoordelijk voor hun bijdrage en zonder solidariteit. Echter, elke partner die zich mengt in het management van de onderneming, zelfs bij gevolmachtigde, wordt tegenover derden, solidair aansprakelijk voor de verbintenissen van de onderneming.

Artikel 3 : Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd Herseltsesteenweg 95/0002 3200 Aarschot.

# Artikel 4 : Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en in zover de vennootschap over de vereiste machtigingen of vergunningen beschikt: - het aan- en verkopen, verbouwen, renoveren en optrekken van individuele huizen, gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen), kantoorgebouwen, gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport en recreatie; - aannemer algemene bouwwerken; - uitvoeren van metsel- en voegwerken; - slopen van gebouwen; de bouw van daken; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; - aannemer zinkwerken en zowel metalen als niet metalen dakbedekkingen van gebouwen; - waterdicht maken van daken en dakterrassen; - waterdichtingswerken van muren; - de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; - elektrische verwarmingsinstallaties; - installateur centrale verwarming, - installateur van verwarming met gas met individuele toestellen, -sanitair installateur - loodgieter; - aannemer plafonneur - cementwerker; - metsel- en betonwerken; tegelzetter; - het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk - inclusief het aanbrengen van een hechtgrond aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; - behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;

Van hout of andere materialen; - behanger, plaatsing van wand- en vloerbekleding; - aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort; glaszetten; - aannemer schrijnwerker - timmerman; - het vervaardigen van schrijn- en timmerwerk; - de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens en winkelinrichtingen; - montage van serres, veranda's, enz. in metaal, hout of kunststof: - montage van hangars, loodsen, schuren, silo's voor landbouwdoeleinden: - installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof; - installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof; - bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen; - bouw van bruggen, viaducten, tunnels, enzovoort; - de groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, import en export van en in bouwmaterialen en promotieartikelen en kledij; - het coördineren van bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerkzaamheden door onderaannemers; - studie- en coördinatiebureau voor burgerlijke en industriële bouwkunde; - import, export en groothandel in bouwmaterialen, meubelen, machines, gereedschappen, sanitair, elektrisch materiaal en materiaal voor tuinaanleg; - handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen; onderneming voor optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms; - onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden; - onderneming voor het monteren van nietzelfvervaardigde metalen; -constructiewerken; - onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens; - onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien; - aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden; - snoeien van bomen en heggen; - overige posterijen en koeriers; - overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen; - isolatiewerkzaamheden; kinderopvang voor onthaalmoeders; - overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd; - algemene reiniging van gebouwen; reiniging van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden; De vennootschap kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële, intellectuele, organisatorische, roerende of onroerende verrichtingen doen. Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zich interesseren of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen of de afzet van haar producten in de hand te werken, zelfs met hen te fusioneren. De vennootschap mag leningen verstrekken en leningen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar roerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en alle

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad



Luik B - vervolg

andere verbintenissen, zowel van haar zelf als deze van alle derden. De vennootschap mag handelen voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan tevens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Dit alles in de meest ruime zin. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

<u> Artikle 5 : Duur</u>

Onbepaalde duur

Artikle 6 : Boekjaar:

Van 1 oktober tot en met 30 september

Artikle 7 : Jaarvergadering:

leder jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden de eerste donderdag van de maand maart om 18 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats die in de oproepingen wordt aangeduid.

#### III. OVERGANGSBEPALINGEN - BESLISSINGEN

De partijen bij de wet nemen unaniem de volgende beslissingen:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen tot en met 30/09/2020. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

Is benoemd tot non-statutair manager, voor onbepaalde tijd, De Heer BOIAN Vasile-Lucian

Het aldus gevormde bedrijf heeft, via zijn wettelijke vertegenwoordigers, verklaard namens hem alle namens hem aangegane verbintenissen namens hem op zich te nemen.

Aan de heer tonoukouin Cadnel (BE0651.658.866), wordt, met de mogelijkheid tot indeplaatsstel-ling, een bijzondere volmacht verleend teneinde via een ondernemingsloket het nodige te doen voor het vervullen van alle mogelijke formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, alsmede bij de BTW Administratie en Federale Overheidsdienst Financiën.

Antwerpen, 01/01/2019.

BOIAN Vasile-Lucian Beherende vennoten (commandité)

BERSU Daniela, Stille Vennoot Partner ( Commanditaire)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening