



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322223



Neergelegd
19-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728640046

Naam

(voluit) : Verbruggen Projects

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kortenhoekstraat 22

9308 Aalst (Hofstade)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden, 13 juni tweeduizendnegentien, zijn de partijen:

De Heer Verbruggen Richie (Nationaal Nummer 81.02.04-007.36), wonende te Kortenhoekstraat 22, 9308 Aalst, geboren te Aalst op 4 februari 1981, optredende als beherende vennoot, en

de stille vennoot (die zijn aandelen zal volstorten).

overeengekomen een handelsvennootschap te stichten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap waarvan de statuten als volgt luiden:

ARTIKEL EEN: NAAM.

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Verbruggen Projects".

ARTIKEL TWEE: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Kortenhoekstraat 22, 9308 Aalst.

De maatschappelijke zetel mag overgebracht worden naar gelijk welke andere plaats in België op eenvoudig besluit van de zaakvoerders, bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De zaakvoerders zullen eveneens mogen overgaan tot het oprichten van administratieve en uitbatingzetels, agentschappen en bijhuizen.

ARTIKEL DRIE: DOEL.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het verlenen van diensten inzake consultancy, juridische adviesverlening, HR, vastgoedadvies, en dit in meest ruime betekenis;
- Overige rechtskundige dienstverlening
- Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten
- Activiteiten van incasso- en kredietbureaus
- Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen
- Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten
- Het uitbaten, huren en verhuren, leasen, kopen en verkopen, bezwaren met hypotheek of enige andere vorm van voorrecht van alle onroerende goederen en handelsfondsen, evenals het verwerven, verkavelen, uitrusten en verkopen van gronden, inbegrepen alle rechtshandelingen inzake erfpacht, opstal of aanverwante en het optreden als makelaar en/of adviseur bij alle vastgoedtransacties voor rekening van derden, particulieren of rechtspersonen;
- Onderneming voor de ontwikkeling van vastgoedprojecten en investering in onroerende goederen, dit alles voor eigen rekening en rekening van derden;
- Het verwerven, beheren en verkopen van roerende waarden, van aandelen en van participaties en belangen in alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen;
- Het opnemen van bestuurdersmandaten in- en het optreden als adviseur bij alle mogelijke ondernemingen en

vennootschappen, en verder alle verrichtingen die behoren tot de activiteit van een zogenaamde "houdstermaatschappij" en dit alles zowel in het binnen- als buitenland;

- De vennootschap mag alle roerende en onroerende, commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben;
- Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen;
- Het aankopen en verkopen van alle soorten kunstvoorwerpen in de meest ruime betekenis zoals schilderijen, antiquiteiten, tapijten, enz..., m.a.w. verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het behoud, de uitbreiding en/of rendabiliseren van roerende of onroerende goederen welke als investering aangekocht werden door en dus eigendom zijn van de vennootschap.
- Management en consultancy-activiteiten met betrekking tot alles wat verband houdt met sport- en sportbeoefening.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De vennootschap zal dit doel kunnen verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt.

Om dit doel te bereiken zal zij alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, onder meer kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen of ruilen van alle onroerende en roerende goederen, toetreden tot vennootschappen met een doel gelijk of verwant met het hare, samensmelten met dergelijke vennootschappen, en dit door inbreng, versmelting, borgstelling of hoe dan ook in één woord, alles doen wat van aard is om haar doel te bereiken of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

ARTIKEL VIER: DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de rechtbank van koophandel. Zij houdt op te bestaan bij het overlijden, of de wettelijke onbekwaamheid, of de verhinderende van de beherende vennoten.

ARTIKEL VIJF: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achtienduizend vijfhonderdvijftig euro (18.550,00 EUR), vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen van elk honderdvijfentachtig euro vijftig cent (185,50 EUR). De gelden werden volledig volstort.

ARTIKEL ZES: AANDELEN.

De verdeling is als volgt bepaald:

- De Heer Verbruggen Richie (Nationaal Nummer 81.02.04-007.36) : 99 aandelen. Hij treedt op als beherende vennoot.
- De stille vennoot: 1 aandeel.

ARTIKEL ZEVEN: OVERDRACHT VAN AANDELEN - VOORKEURRECHT

Bij verhoging van het maatschappelijk kapitaal moeten de aandelen, waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal, door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht, dat bij aangetekende brief ter kennis van de aandeelhouders wordt gebracht.

Op aandelen, waarop niet werd ingeschreven zoals hierboven is bepaald, kan slechts worden ingeschreven door de andere vennoten, behoudens instemming van de beherende vennoot.

Het overlijden van de beherende vennoten heeft tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Alle rechten, verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde aandelen zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend tenzij anders bepaald in het huishoudelijk reglement.

De aandelen van een vennoot mogen, op straf van nietigheid, niet worden afgestaan onder levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden tenzij mits uitdrukkelijke goedkeuring van de beherende vennoten.

De beherende vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap.

De stille vennoot staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat hij beloofd heeft te zullen inbrengen.

Hij kan door derden worden verplicht de hem uitgekeerde rente en dividenden terug te betalen, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap, en is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de zaakvoerder, dan kan de stille vennoot hem vervolgen tot betaling van wat hij heeft moeten teruggeven.

ARTIKEL ACHT: AANSPRAKELIJKHEID.

Een stille vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de verbodsbepaling van het vorige artikel.

Hij is ook voor verbintenissen waaraan hij niet heeft meegewerkt, hoofdelijk aansprakelijk jegens derden, indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de firma voorkomt.

ARTIKEL NEGEN: BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, gekozen uit de beherende vennoten.

De zaakvoerders mogen belangen hebben, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, in bedrijven die een gelijkaardig maatschappelijk doel nastreven.

Ingeval van overlijden van één van de zaakvoerders, indien er meer dan één is, zal het bestuur waargenomen worden door de overige zaakvoerders tot de eerstvolgende algemene vergadering, waarbij tot de vervanging van de overleden zaakvoerder zal worden overgegaan.

Ingeval van overlijden van de enige zaakvoerder of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken zullen de vennoten binnen de maand in algemene vergadering dienen bijeen te komen teneinde in zijn vervanging te voorzien, dit op bijeenroeping door de vennoot, die de meeste aandelen bezit. Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Adviezen en raadgevingen, daden van controle en toezicht, alsmede machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, verbinden de stille vennoot niet.

ARTIKEL TIEN: BEVOEGDHEID VAN DE ZAAKVOERDERS.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Derhalve worden alle akten, die de vennootschap verbinden, alsmede alle volmachten betreffende deze akten, geldig ondertekend door de zaakvoerders, afzonderlijk handelend.

ARTIKEL ELF: ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand april te 20.00 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in België, door de zaakvoerders vast te stellen en in de oproepingsbrieven aangeduid. Indien deze dag een feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De bijeenroepingsbrieven voor elke algemene vergadering bevatten de agenda. Zij worden aangetekend verzonden ten minste veertien dagen voor de datum van de vergadering.

De algemene vergadering mag verder worden bijeengeroepen door de zaakvoerders telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die zelf vennoot is.

Elke vennoot heeft één stem.

Welke ook het op de algemene vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal weze, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de beherende vennoot doorslaggevend.

De algemene vergadering zal verder beraadslagen en besluiten volgens de regelen voorzien in het wetboek vennootschapsrecht.

De notulen van de algemene vergadering zullen worden ondertekend door alle aanwezige vennoten. De regelmatig genomen besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook voor de onbekwame, de afwezigen en diegenen die tegenstemden.

ARTIKEL TWAALF: MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR - JAARREKENING.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt door de zaakvoerders een inventaris opgesteld waarin worden opgenomen alle roerende en onroerende goederen en waarden van de vennootschap, alle activa en passiva.

In deze inventaris zal speciaal worden vermeld de actieve en passieve schuldvorderingen, welke zouden kunnen bestaan tussen de vennoten en de vennootschap of tussen de zaakvoerders en de vennootschap.

Aan de hand van deze inventaris zal worden overgegaan tot het opstellen van de jaarrekening en de toelichting. Deze jaarrekening dient niet te worden gepubliceerd.

ARTIKEL DERTIEN: WINSTVERDELING.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle kosten en delgingen, maakt de nettowinst uit van de vennootschap.

De algemene vergadering zal met gewone meerderheid van stemmen besluiten over de aanwending van de winst voor zover deze niet in strijd zijn met de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

ARTIKEL VEERTIEN: ONTBINDING VAN DE VENNOOTSCHAP.

De vennootschap is ontbonden door het faillissement, kennelijk onvermogen, ontzetting, onder gerechtelijk raadsman stellen van een zaakvoerder of van een vennoot, door het overlijden ervan, of door een beslissing van de beherende vennoten.

ARTIKEL VIJFTIEN: VEREFFENING VAN DE VENNOOTSCHAP.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening gedaan worden door de in functie zijnde zaakvoerders.

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het batig saldo onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten en in overeenstemming met de bepalingen hieromtrent van het huishoudelijk reglement.

ARTIKEL ZESTIEN: ALGEMENE BEPALING.

Alle clausules van de statuten, die naar de inhoud wettelijke voorschriften hennemen, worden aldaar ten informatieve titel aan de aandeelhouders en de zaakvoerders opgenomen, zonder het karakter te krijgen van statutaire voorschriften.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

EERSTE BOEKJAAR

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Het eerste maatschappelijk boekjaar loopt vanaf datum van publicatie van de oprichting in het Belgisch Staatsblad tot 31 december 2019.

BENOEMING.

Nadat de vennootschap aldus werd opgericht hebben de aandeelhouders, in hun hoedanigheid van algemene vergadering besloten tot statutair zaakvoerder, voor onbepaalde duur, aan te stellen, De Heer Verbruggen Richie voornoemd, die verklaard heeft deze functie te aanvaarden.

Verbruggen Richie
zaakvoerder – beherende vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge