

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19308274



Neergelegd
19-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720895585

Benaming : (voluit) : **LIVE SMART DEVELOPMENT - NELSON**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heistraat 71 bus 1
(volledig adres) 2610 Wilrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Tom Bogaert te Wilrijk-Antwerpen op 13/02/2019, opgemaakt voor registratie, houdende oprichting van een vennootschap met volgende kenmerken:

- VENNOTEN

1./ De heer **BOUTEFEU Robert**, ongehuwd, geboren te Genk op 22 april 1971, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Dennenlaan 40.

2./ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LIVE SMART – MANAGEMENT**, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Heistraat 71 bus 1.

Opgericht onder de benaming R. Boutefeu bij akte verleden voor notaris Guido Van Aenrode te Genk op 9 mei 2008, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2008, onder nummer 08076569.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Tom Bogaert te Wilrijk-Antwerpen op 26 juni 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 augustus daarna onder referte 18120492.

Vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar zaakvoerder, de heer Robert BOUTEFEU, voornoemd, hiertoe benoemd bij voormelde oprichting.

- RECHTSVORM

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

- NAAM

“LIVE SMART DEVELOPMENT - NELSON”

- DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte tijd. Ze verwerft rechtspersoonlijkheid op datum van neerlegging ter griffie.

- ZETEL

De zetel is gevestigd te 2610 Wilrijk, met als eerste adres Heistraat 71 bus 1, en de vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Antwerpen.

- DOEL

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel:

Hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, alle hoegenaamde roerende en onroerende verrichtingen te doen, namelijk te kopen, verkopen, huren en verhuren, laten bouwen, verbouwen, het uitbaten en het in waarde brengen van eigendommen en gronden, alsmede het ontwikkelen en realiseren van verkavelingen en andere onroerende projecten. Het uitvoeren van alle infrastructuur- en uitrustingswerken van gronden met het oog op de verkaveling en de valorisatie ervan.

De coördinatie van alle bouw- en verbouwingswerken met hun binnenhuisinrichting en voltooiing. Het uitvoeren van studies, schattingen, expertisen voor gronden, gebouwen en installaties.

Bemiddeling inzake verhuring en overdracht van handelszaken.

Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing, huur en verhuring ervan, de leasing en de uitbating, kortom alle verrichtingen doen van onroerende aard.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin onder meer begrepen het verstrekken van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand en adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enzovoort.

Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze mochten hebben, en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende bewerkingen mogen doen die de eigenschap hebben dit doel uit te voeren, te vergemakkelijken of te ontwikkelen.

Zij zal belangstelling mogen hebben voor alle gelijkaardige zaken die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verbinden.

Zij mag ondermeer belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in ondernemingen en vennootschappen met gelijkwaardig of aanverwant doel of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt.

- KAPITAAL

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één / duizendste (1/1.000ste) ieder.

Inbreng in geld

Het volledig maatschappelijk kapitaal wordt onderschreven als volgt:

1. De heer Robert BOUTEFEU, voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van achttienduizend vijfhonderdeenentachtig euro veertig cent (€ 18.581,40), waarvoor hem negenhonderdneenennegentig (999) aandelen worden toegekend;
2. Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIVE SMART MANAGEMENT, voornoemd, onderschrijft het kapitaal ten belope van achttien euro zestig cent (€ 18,60), waarvoor haar één (1) aandeel wordt toegekend.

De notaris bevestigt bij toepassing van artikel 226,1° van het Wetboek van vennootschappen dat de wettelijke vereisten aangaande de plaatsing en volstorting van het kapitaal, werden nageleefd.

De oprichters verklaren bij toepassing van zelfde bepaling dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt door hen of één van hen aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf heden, onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging van de oprichtingsakte. Voormelde verbintenissen zullen worden geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

Dit geldt eveneens voor de verbintenissen die door hen of één van hen worden aangegaan vanaf heden en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen evenwel dienen te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

- BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

- EERSTE ZAAKVOORDER

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot gewone zaakvoerder benoemd:

- De heer Robert BOUTEFEU, voornoemd.
- Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIVE SMART MANAGEMENT, voornoemd, die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hun niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel, en die verklaren de hun verleende opdracht te aanvaarden. Hun mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist. De zaakvoerders zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.
- Statutair zaakvoerder in opvolging
- In geval van overlijden van de zaakvoerder, thans de heer BOUTEFEU Robert, voornoemd, worden van rechtswege benoemd tot statutaire zaakvoerder in opvolging, met dezelfde rechten en plichten, voor de duur van de vennootschap, met automatische ingang op datum van overlijden van de zaakvoerder:
- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AURA", opgericht blijkens akte verleden voor notaris Dirk Couturier te Antwerpen-Wilrijk op 29 december 2006, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 januari 2007, onder nummer 07009490.
- Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Nassaustraat 27 bus 4, BTW BE0886.164.878, RPR Antwerpen 0886.164.878.
- ALGEMENE VERGADERING
- De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde woensdag van de maand juni om zestien uur.
- De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van juni in 2021.
- VOORWAARDEN TOELATING EN UITOEFENING STEMRECHT
- Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.
- Hij kan daartoe door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoel in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax of elektronische post, aan een medevennoot of een derde volmacht geven hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen.
- Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen.
- Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.
- Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.
- Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.
- BOEKJAAR
- Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.
- Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2020.
- BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE
- Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.
- Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om het wettelijke reservefonds te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.
- Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.
- Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of op een andere wijze wordt verdeeld of bestemd.
- VERDELING VAN HET SALDO VAN DE VEREFFENING
- Het netto actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.
- VASTE VERTEGENWOORIDGER
- Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, lid van directiecomité of vereffenaar van een andere vennootschap, wordt de heer Robert BOUTEFEU, voornoemd, als vaste vertegenwoordiger benoemd, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.
- COMMISSARIS
- Bij toepassing van artikel 141 van het Wetboek van vennootschappen wordt beslist geen commissaris te benoemen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- VOLMACHT

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Ondernemingsrechtbank, wordt door de comparanten aan Mazars Accounting, Legal, Tax & Outsourcing Services BVBA, gevestigd te 9050 Gentbrugge, Bellevue 5 bus 1001 de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, de KBO, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot in de plaatsstelling.

Voor ontledend uittreksel

De notaris

Tom Bogaert

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.