

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314809



Neergelegd
15-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724917919

Benaming : (voluit) : **HK PROJECT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dokter Charles Leemansstraat 40
(volledig adres) 1082 Sint-Agatha-Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Luidens een akte verleden voor Meester Gérard INDEKEU, Geassocieerd Notaris met standplaats te Brussel (1050 Brussel), Louizalaan, 126, behorend tot de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Gérard INDEKEU – Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR", KBO n° 0890.388.338, op elf april tweeduizend negentien, werd er een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht genaamd "HK PROJECT", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 1082 Sint-Agatha-Berchem, Dokter Charles Leemansstraat 40, en met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door honderd aandelen (100), zonder vermelding van nominale waarde.

Deelgenoten

De Heer AZZA Houssein, wonende te 1780 Wemmel, Korenveldlaan 27.

Mevrouw LAKHEL Kaoutar, wonende te 1780 Wemmel, Korenveldlaan 27.

Vorm - benaming

De vennootschap heeft de vorm aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Ze draagt de benaming "HK PROJECT".

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Sint-Agatha-Berchem (1082 Brussel), Dokter Charles Leemansstraat nummer 40.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden :

- Alle activiteiten in de administratieve sector, administratieve diensten, andere bedrijfsondersteunende activiteiten, adviesverlening, secretariaat, kantoorwerk, uitzendbureau;
- Het uitbaten van een taxi-service, personenvervoer, limousine, personen- en dierenvervoer;
- Verhuizingen, nationaal en internationaal vervoer van goederen en koopwaar;
- Autoverhuur met of zonder chauffeur;
- Alle diensten met betrekking tot de horeca, gastvrouw en Stewart, inclusief receptie, garderobe, roomservice, in de keuken, aan de bar in hotels, restaurants en banketten;
- Het deponeren, kopen of verkopen van handelsmerken, licenties, octrooien, concessies; royalty's of rechten betalen of ontvangen; de merken die in haar bezit zijn in franchise geven;
- De exploitatie van een kapsalon voor mannen en vrouwen, en salonproducten, schoonheidssalon; esthetiek; kappersdiensten, manicure, podologie, esthetische zorg, etc;
- Alles wat te maken heeft met de renovatie en bouw, installatie en productie van glasvezelkabels, met de centrale verwarmingsinstallatie, het stucwerk, schilderen, metselwerk, beton, bekisting, wapening, tegels, beglazing, sanitair, loodgieterij, verzinken, metalen en niet-metalen dakbedekking, bouw, waterdicht maken, constructie, sloopwerken, elektrische installatie, werkcoördinator, enz;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Investerings in onroerend goed, al dan niet gebouwd, en de activiteiten in verband met deze investering;
- Het beheer van onroerende goederen, alle transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel en die van dien aard zijn dat ze de waarde van deze onroerende goederen kunnen verhogen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuur van deze goederen, alsook borg staan voor de goede uitvoering van de verbintenissen aangegaan door derden die het genot van deze onroerende goederen hebben;
- Het verlenen van verpleging en palliatieve zorg bij thuis of op de zetel van de patient, en alle andere nevenactiviteiten die voortvloeien uit of verband houden met de hoofdactiviteit;
- Alle activiteiten van invoer, uitvoer, groot- of kleinhandel in medische hulpmiddelen en de verhuur ervan;
- Alles wat te maken heeft met het verstrekken van dienstencheques, in het kader van de wetgeving op de dienstencheques;
- Alle diensten van alle lokale diensten en bijstand aan de persoon, zowel natuurlijke als rechtstreekspersonen. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, thuiszorg in de breedste zin van het woord, huishoudhulp, schoonmaak van de woning, schoonmaak van de woning, lokalen van instellingen of voor commercieel en professioneel gebruik, glazenwassen, handel in huishoudelijke schoonmaak- en schoonmaakproducten, klein naaiwerk, wasserij, strijken, thuiswerk of werk met ophaling en levering, huishoudelijke boodschappen, thuisbereiding van maaltijden of de levering daarvan in de horeca, de deelname of organisatie van familie-, sociale en culturele evenementen of festiviteiten, hulp aan personen thuis en op reis, vervoer voor ouderen en/of personen met beperkte mobiliteit, klein onderhoud, reparaties, doe-het-zelf- en tuinwerk, chauffeursdiensten, therapeutische massagetherapie thuis, thuisfotografie, computerondersteuning, telecommunicatie en multimediatechnologieën, kinderopvang en huiswerkbegeleiding;
- Hulp bij de huisvesting van gehandicapten en/of ouderen;
- Advies geven en diensten aanbieden op het gebied van privéles thuis, organisatie, beheer en communicatie van coaches;
- Het uitvoeren van vertaalwerk;
- Elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de exploitatie van winkels, restaurants, snacks, theesalons, broodjeswinkels, cafés, tavernes, traiteurs, de bereiding en de commercialisering van alle afhaalmaaltijden, de productie van kant-en-klaarmaaltijden en alle vestigingen in de horecasector;
- De handel onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld alle voedingsmiddelen, niet-voedingsproducten, dranken en alcoholische dranken;
- Exploitatie in al haar vormen van octrooien, handelsmerken, licenties;
- Alle laboratoriumwerkzaamheden, de ontwikkeling van geluidssystemen, montage, animatie voor film, televisie, fotografie en geluid;
- Elke assistentiedienst voor de creatie, het beheer, de initiatie, de installatie en het onderhoud van alles wat te maken heeft met informatica en zijn derivaten;
- Alle commerciële tussenpersonen en makelaarsdiensten op welk gebied dan ook;
- Drogisterijen, onderhoud, schoonheids- en toiletartikelen;
- Sponsoring;
- De organisatie van groepsreizen;
- Sportuitrusting en faciliteiten. De aankoop en verkoop, leasing, huur en verhuur van alle ontspannings-, recreatie-, vrijetijds- en muziekkapitaal. Deze activiteiten kunnen van elke aard zijn en kunnen met name bestaan uit de organisatie van nationale en internationale beurzen, toernooien, school- of andere festivals, kortingen, en de realisatie van alle middelen voor de promotie ervan, zoals reclame, verlichting, decoraties, enz.
- Het kan elke activiteit van promotie en organisatie van activiteiten en sportevenementen, excursies en stages uitvoeren, zowel in België als in het buitenland;
- Overdrachten met alle mogelijke middelen en van welke aard dan ook, inclusief expreskoeriersdienst;
- Het kan uitlenen aan alle bedrijven en/of particulieren en zich borg stellen voor hen, met inbegrip van hypotheek;
- Alle diensten met betrekking tot de horeca, met inbegrip van receptie, garderobe, roomservice, in de keukens, aan de bar in hotels, restaurants, banketten, enz;
- De organisatie van elk evenement, en in het bijzonder van congressen, seminaries, conferenties, voorstellingen, met inbegrip van bioscoop, concerten, bals, banketten, festivals in de ruimste zin van het woord, tentoonstellingen, studiereizen en culturele verblijven zowel in België als in het buitenland ten voordele van Belgische en buitenlandse natuurlijke of rechtspersonen en bedrijven, alsook de installatie van de nodige apparatuur voor deze activiteiten;

- Bovendien zal de vennootschap zich ten doel stellen alle vastgoedtransacties in de ruimste zin van het woord te beheren en in het bijzonder alle vastgoedtransacties te beheren, advies te geven over vastgoedontwikkeling, de voltooiing van vastgoedprojecten te verzekeren of te coördineren, alle rechten, plichten en titels van vastgoed te kopen en te verkopen, gebouwen op te richten, te ontwikkelen, te decoreren, te nemen of te verhuren, alle werken uit te voeren om gebouwen rendabel te maken, grond te verdelen, alle huurcontracten af te sluiten, enz;

- Alle activiteiten in verband met de bouw en het tuinieren, de ontwikkeling van parken en tuinen, de plaatsing van omheiningen, de verkoop van bouwmaterialen en de verhuur van materiaal en gereedschap;

- Het taxibedrijf;

- Het ambulancebedrijf;

- De uitvaartondernemer, de exploitatie van een uitvaartcentrum, de lijkwagenmaatschappij, het bedrijf voor de plaatsing van polyester monumenten en de groot- en detailhandel in uitvaartartikelen;

- De nationale en internationale transfer en repatriëring van patiënten en lichamen;

- Alle lichaamsverzorging en thanatopraxie evenals restauratie, conservering door alle technieken en balseming van lichamen;

- De exploitatie van een reclame-, distributie-, verhuur- en drukkerij;

- Alle rondtrekkende handel op de markt;

- Handel in al zijn vormen, import, export, aankoop, verkoop, wederverkoop, verhuur, opslag, bouw, montage van nieuwe of gebruikte motorvoertuigen, aanhangwagens, vrachtwagens, bestelwagens en andere nieuwe of gebruikte voertuigen, al hun accessoires en onderdelen, al dan niet elektrisch, evenals alle onderhoudsproducten voor voertuigen;

- De exploitatie van garages en werkplaatsen voor reparaties ter plaatse en pechverhelping van de hierboven beschreven voertuigen, gewoon onderhoud en reparatie van de carrosserieën.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend.

Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft van toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik van voldoening van de nodige voorwaarden.

De vennootschap heeft een sociaal doel, namelijk de bevordering van de werkgelegenheid door de socio-professionele integratie van laaggeschoolde of ongeschoolde werkzoekenden op de arbeidsmarkt.

De vennootschap kan elk mandaat van beheer of bestuur aanvaarden in om het even welke vennootschap of vereniging, en zich borg stellen voor anderen.

Zij kan, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan op alle mogelijke wijzen interesse nemen in alle zaken, vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of die van aard zijn de ontwikkeling van de onderneming te bevorderen.

Alleen de algemene vergadering van vennoten is bevoegd om het doel van de vennootschap te interpreteren.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door honderd aandelen (100), zonder aanduiding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal volledig intekend en gedeeltelijk volstort op de volgende wijze :

- De Heer AZZA Houssein, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen, voor een inbreng van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 €), gedeeltelijk volstort ten belope van drieduizend tweehonderdvijftig euro (3.250,00 €).
- Mevrouw LAKHEL Kaoutar, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen, voor een inbreng van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 €), gedeeltelijk volstort ten belope van drieduizend tweehonderdvijftig euro (3.250,00 €).

Totaal : honderd aandelen (100).

Winstverdeling

Op de netto winst, na aftrekking van de lasten en delgingen, zal er ten minste vijf percent worden afgenomen met het oog op het aanleggen van een wettelijk reservefonds.

Deze afname is echter niet meer verplicht wanneer dit fonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het saldo zal in gelijke mate verdeeld worden onder al de aandelen, onverminderd het recht van de algemene vergadering dit saldo te besteden aan een bijzonder reservefonds, het opnieuw over te dragen of er een volkomen andere bestemming aan te geven.

In geval van ontbinding, na verwezenlijking van het actief, aanzuivering van het passief of het in consignatie geven van het bedrag nodig om dat te doen, zal het saldo verdeeld worden onder de deelgenoten a rato van de aandelen in ieders bezit.

Indien de aandelen niet in gelijke mate vrijgemaakt worden, zal/zullen de vereffenaar(s) voorafgaandelijk het evenwicht herstellen, hetzij door oproeping van fondsen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op de eerste januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Gewone algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op initiatief van het bestuur of van de commissarissen op de maatschappelijke zetel of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief, op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur.

Mocht die dag een feestdag zijn, dan zal de vergadering plaats hebben op de volgende werkdag op het zelfde uur.

Uitgenomen in de gevallen waarin de wet er anders over beschikt, geeft elk aandeel recht op één stem; de vergadering beslist geldig ongeacht het vertegenwoordigd gedeelte van het kapitaal en de beslissingen worden genomen bij absolute meerderheid van de stemmen.

Aanduiding der gemachtigde personen en hun bevoegdheden

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, vennoot of niet, aangesteld door de algemene vergadering.

De vergadering die ze aanstelt bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat, hun bezoldiging en, indien er verschillende zijn, hun bevoegdheid.

Wanneer er slechts één zaakvoerder is, worden alle aan de zaakvoerders verleende bevoegdheden aan deze laatste toevertrouwd.

Wanneer er verschillende zaakvoerders zijn, vormen zij samen het college van zaakvoerders. In dit geval, heeft ieder zaakvoerder de volle bevoegdheid om alleen te handelen in naam van de vennootschap en vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte; hij mag in naam van de vennootschap alle daden van beheer of beschikking stellen; al hetgeen door de wet of door deze statuten niet uitdrukkelijk wordt voorbehouden aan de algemene vergadering valt onder zijn bevoegdheid.

Elke zaakvoerder is gemachtigd onder zijn verantwoordelijkheid bijzondere lasthebbers aan te stellen voor welbepaalde opdrachten.

Aangezien de vennootschapsovereenkomst gesloten is en dat de sociale statuten vastgelegd zijn, hebben de comparanten, op termijn, de volgende beslissingen genomen, die effectief zullen worden wanneer de vennootschap haar juridische persoonlijkheid verkregen heeft, overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Wetboek van vennootschappen :

1/ Zaakvoerders

De comparanten beslissen één (1) zaakvoerder te benoemen.

De Heer AZZA Houssein, voornoemd, wordt als zaakvoerder benoemd, voor een onbeperkte duur. Het mandaat van de zaakvoerder wordt bezoldigd uitgeoefend.

2/ Commissaris(sen)

De comparanten stellen vast en verklaren dat blijkt uit te goeder trouw verrichte schattingen, dat ten minste voor het eerste boekjaar, de vennootschap aan de in artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen vermelde criteria zal voldoen, aangezien zij als een "kleine vennootschap" in de zin van artikel 15 van het voornoemde Wetboek wordt beschouwd. Dientengevolge beslissen ze, met eenparigheid van stemmen, geen commissaris te benoemen.

3/ Afsluiting van het eerste boekjaar

De comparanten beslissen dat het eerste boekjaar begonnen op de dag van de oprichtingsakte wordt afgesloten op 31 december 2020.

4/ Eerste jaarlijkse algemene vergadering

De comparanten beslissen dat de eerste jaarlijkse algemene vergadering wordt vastgesteld op mei 2021.

5/ Delegatie van machten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De comparanten verklaren aan te stellen als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, de bvba FISCO GLOBE, met kantoor te Louizalaan 179 te 1050 Brussel, ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap.

De uitgften en uittreksels zijn afgeleverd voor registratie der akte enkel met het oog op de neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank en voor de formaliteiten in verband met het verkrijgen van het ondernemingsnummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Gérard INDEKEU, Notaris vennoot.

Tegelijk hiermee neergelegd : gelijkvormige uitgifte van de akte, volmachten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.