

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19310290



Neergelegd
07-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721943086

Benaming

(voluit) : Stukastruyf

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Molenveld 46

2450 Meerhout

België

Onderwerp akte : Oprichting

Stukastruyf Comm.V
Molenveld 46
B – 2450 Meerhout

STATUTEN

In het jaar 2019, 01/01/2019

TUSSEN

Struyf Jef Bert – geboren te geel op 17/06/1985 wonende te Molenveld 46 te 2450 Meerhout

En

Vandoninck Lindsay Jan J – geboren te Geel op 12/04/1985 wonende te Molenveld 46 te 2450 Meerhout

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Vanaf heden een Gewone Commanditaire Vennootschap op te richten, waarin Struyf Jef als werkende vennoot en Vandoninck Lindsay als stille vennoot zullen optreden.

Elk der vennoten verbindt er zich toe een inbreng te doen van zijn/haar deskundigheid en bekwaamheid, met dien verstande dat de stille vennoot enkel prestaties te leveren heeft met betrekking tot de interne werking van de vennootschap.

De ondergetekenden stellen de statuten van de Gewone Commanditaire Vennootschap als volgt vast:

Artikel 1: Rechtsvorm en naam

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP en haar naam luidt Stukastruyf COMM.V.

Deze rechtsvorm en naam moet voorkomen in alle akten, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders,

Luik B - vervolg

facturen en andere uitgaande stukken.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur vanaf 01/04/2019; zij verkrijgt de rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van neerlegging van de oprichtingsakte.

Artikel 3: Zetel

De zetel kan om op het even welke plaats binnen het Vlaams en Hoofdstedelijk gewest worden gevestigd door een besluit van de beherende vennoot.

Artikel 4: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 100,00 volledig volstort en vertegenwoordigd door 10 aandelen zonder nominale waarde.

Op de aandelen wordt als volgt ingeschreven:

Struyf Jef – 90 EUR vertegenwoordigd door 9 aandelen.

Vandoninck Lindsay – 10 EUR vertegenwoordigd door 1 aandelen.

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Artikel 5: Doel

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland doelstellingen verwezenlijken.
Ze mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.

Alle activiteiten van roerende en onroerende aard, zelfs indien er geen verband is met het maatschappelijk doel van de vennootschap;

Overige detailhandel;

Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)

Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.

Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden

Het ruimen van bouwterreinen

Isolatiwerkzaamheden

Stukadoorswerk: het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen – of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.

Algemene bouw van residentiële gebouwen: de algemene bouw van alles soorten residentiële gebouwen, inclusief volgens de formule “ sleutel op de deur” van : eengezinswoningen, appartementen en wolkenkrabbers – subklasse omvat ook het verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen en het monteren en optrekken van geprefabriceerde residentiële gebouwen.

Het plaatsen van vloer- en wandtegels: het plaatsen of aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, het aanbrengen van vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei – inclusief de installatie van keramische kachels en plaatsen van werkbladen (keuken, badkamer) in natuursteen.

Installatie van stores en zonneschermen

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enz....

Algemene reiniging van gebouwen

Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen enz...

Lappen van ramen

Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken

Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien

Landschapsverzorging

Snoeien van bomen en heggen

Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.

Luik B - vervolg

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerende en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen waarborgen die door derden zijn toegestaan, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal uitoefenen die onderworpen is aan wettelijke of gereguleerde bepalingen toepasselijk op de krediet- en/of financiële instellingen.

Artikel 6 : Toetreding van vennoten

Om als vennoot tot de vennootschap te kunnen toetreden, moet door de algemene vergadering toestemming gegeven worden.

De algemene vergadering zal over de toetreding beslissen bij gewone meerderheid van stemmen. Het bevoegde orgaan is niet verplicht de weigering van toetreding met redenen te omkleeden. Tegen de beslissing staat geen verhaalmogelijkheid open.

Artikel 7 : Uittreding van vennoten

Om als vennoot uit de vennootschap te kunnen uittreden, moet door de algemene vergadering bij gewone meerderheid toestemming gegeven worden.

De algemene vergadering zal over de uittreding beslissen bij gewone meerderheid van stemmen. Het bevoegde orgaan is niet verplicht de weigering van uittreding met redenen te omkleeden. Tegen de beslissing staat geen verhaalmogelijkheid open. De vennoot die is uitgetreden, heeft geen recht op enige scheidingsaandeel.

Artikel 8: Uitsluiting van vennoten

De uitsluiting van vennoten kan gebeuren wegens tekortkomingen aan de statutaire verplichtingen of ingevolge het stellen van daden die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. De algemene vergadering beslist over de uitsluiting bij gewone meerderheid, nadat de vennoot op wie de voorgestelde uitsluiting betrekking heeft, schriftelijk is opgeroepen om zich te verdedigen. De vennoot die is uitgesloten, heeft geen recht op enig scheidingsaandeel.

Artikel 9: Vennoten

De hoedanigheid van vennoot eindigt bij overlijden, ontslag, faillissement, onder bewindstelling of onbekwaamheidsverklaring van een vennoot natuurlijk persoon of bij ontbinding met vereffening of faillissement van een vennoot rechtspersoon.

Artikel 10: Algemene Vergadering

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, wordt jaarlijks bijeengeroepen op 17 juni om 19.00 uur.

De algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats vermeld in de oproepingsbrief. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering of een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen. Een bijzondere algemene vergadering beslist bij gewone meerderheid over elke aangelegenheid die behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering en dien geen statutenwijziging impliceert. Een buitengewone algemene vergadering beslist over de wijziging van de statuten.

De oproepingsbrief wordt minstens 14 dagen voor de vergadering verstuurd. Hij bevat de agenda en eventuele bijlagen.

Elke vennoot kan op de vergadering worden vertegenwoordigd door een gevolmachtigde die zelf vennoot moet zijn. Om geldig te zijn, moet de volmacht schriftelijk gegeven zijn.

De algemene vergadering heeft zitting onder het voorzitterschap van een beherende vennoot.

Alle vennoten zijn stemgerechtigd in de algemene vergadering.

Alle vennoten hebben gelijk stemrecht. In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde

Luik B - vervolg

vennoten. De onthoudingen of blanco stemmen en de nietige stemmen worden in de gewone en in de bijzondere algemene vergadering bij de berekening van de meerderheid verwaarloosd. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De buitengewone algemene vergadering beraadslaagt en beslist over een voorstel van statutenwijziging oprechtsgeldige wijze, indien de aanwezige vennoten minstens de helft van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigen, zoniet is een nieuwe bijeenroeping vereist. De tweede vergadering vergadert en beslist geldig ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders. Een statutenwijziging dient te worden aangenomen met minstens $\frac{3}{4}$ van de stemmen. Bij de berekening van de vereiste meerderheid worden stemmen van degenen die zich onthouden, de blanco stemmen en de nietige stemmen als tegenstemmen beschouwd.

Afschriften en uittreksels van de notulen van de gewone en van de bijzondere en buitengewone algemene vergadering worden ondertekend door de personen die als orgaan de vennootschap kunnen verbinden, ongeacht of zij aan de vergadering hebben deelgenomen. Elke vennoot kan op de zetel van de vennootschap kennis nemen van de notulen of op zijn kosten een afschrift daarvan doen afgeven.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 11: Bestuur

De stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens zijn volmacht.

De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere beherende vennoten. De beherende vennoot is individueel bevoegd om alle beslissingen te nemen en is ook gemachtigd om de vennootschap in en buiten rechte te vertegenwoordigen.

Aldus is de beherende vennoot bevoegd om ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen, namens en voor rekening van de vennootschap:

alle verbintenissen aan te gaan in verband met de activiteiten van de vennootschap zoals onder meer: de aankoop, de verkoop, de huur en verhuur van onroerende goederen, het vermogen in pand te geven of te hypothekeken, dadingen aan te gaan, in rechte op te treden als eiser of als verweerder; de besluiten van de algemene vergaderingen uit te voeren; de hem verleende volmacht te delegeren.

Artikel 12: Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van het kalenderjaar.

Artikel 13: Winstverdeling

De winstverdeling onder de vennoten geschiedt volgens beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 14: Ontbinding en vereffening

In geval van overlijden, ontslag, faillissement, onbekwaamheid van één van de vennoten houdt de vennootschap niet op te bestaan. In geval van overlijden zullen de erfenamen van de overleden vennoot enkel in speciën het deel kunnen opeisen dat aan de overleden vennoot toekomt, in verhouding met hun deel in de nalatenschap.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt aan de vennoten uit het overschot hun deel terugbetaald. Het liquidatieoverschot wordt verdeeld onder de vennoten, volgens de verdeelsleutel door de algemene vergadering vastgelegd.

Artikel 15: Diverse

Voor alles wat in de onderhavige statuten niet uitdrukkelijk anders is geregeld, vinden de wetten van het Wetboek van vennootschappen toepassing.

Voor alle verbintenissen die uit onderhavige statuten voortspuiten kiezen de beherende vennoten woonplaats in de huidige of toekomstige zetel van de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Molenveld 46 te 2450 Meerhout Struyf Jef, wonende te Molenveld 46 te 2450 Meerhout wordt benoemd als zaakvoerder, het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 01/04/2019 tot en met 31/12/2019 alle verrichtingen, die de beherende vennoten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

gesteld hebben voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden heden overgenomen door de opgerichte vennootschap.

Aldus opgemaakt in zes originele te Meerhout op 01/01/2019

De vijf originelen zijn bestemd voor:

Struyf Jef, beherende vennoot

Vandoninck Lindsay, stille vennoot

Ondernemingsloket

De ontvangen van de Registratie

De B.T.W.

Struyf Jef

Beherend Vennoot

Vandoninck Lindsay

Stille Vennoot