


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300945



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717637771

Benaming

(voluit) : Tuinarchitectuur De Winne

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Brusselsesteenweg 387 002

2800 Mechelen

België

Onderwerp akte : Oprichting

STATUTEN

gewone commanditaire vennootschap

Te Mechelen, op 1 januari 2019,
wordt tussen :

a) De heer DE WINNE Tim, geboren te Mechelen op 16 maart 1995,
NN 95.03.16-353.19, wonende te Brusselsesteenweg 387/002, 2800 Mechelen enerzijds

en

b) De heer DE WINNE Jan Jozef, geboren te Sint-Niklaas op 16 juli 1968,
NN 68.07.16-227.91, wonende te Beekveldstraat 1B, 1980 Zemst, anderzijds
een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap heeft aangenomen,
opgericht.

Artikel 1 Naam

De gewone commanditaire vennootschap wordt opgericht onder de benaming :
"TUINARCHITECTUUR DE WINNE".

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Brusselsesteenweg 387/002, 2800 Mechelen. De zetel mag niet
overgebracht worden naar een andere plaats zonder de toestemming van alle vennoten.

Artikel 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen
rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden :

Landschapsverzorging

Tuinarchitectuur

Snoeien van bomen en heggen

Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (incl. vangrails)

De aanleg en het onderhoud van alle tuinen, plantsoenen en parken, in de breedste zin van het woord, met alle
erbij horende verrichtingen.

Verkoop van tuinmeubilair

Het aanleggen van speelpleinen en sportvelden alsmede parken en tuinen.

Het aanleggen, herstellen en onderhouden van wegen (opritten), terrassen en parkings, het plaatsen van

afsluitingen

Stedenbouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten

Uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur

Kleinhandel in zaden, kunstmeststoffen, sproeistoffen, enz.

Kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten

Kleinhandel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden voor particulier gebruik, in gespecialiseerde tuincentra

Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g

Dit alles binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin.

Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer; als hoofdhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commissionaris, concessionaris of depositaris.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschap borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag zakelijke onroerende rechten in vruchtgebruik, opstalrecht en erfpacht verwerven.

Artikel 4 Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur aanvang nemende op de datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Artikel 5 Kapitaal - Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achtienduizendzeshonderd euro (18.600 euro) en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van 186 euro

(186,00 euro) van het maatschappelijk kapitaal, het kapitaal wordt volstort ten belope van 6.200. Verdere volstorting gebeurt op verzoek van het bestuur. Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- door de Heer	DE WINNE Tim	5890 euro
- door de Heer	DE WINNE Jan Jozef	310 euro

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend :

door de Heer	DE WINNE Tim	95 aandelen
- door de Heer	DE WINNE Jan Jozef	5 aandelen

Artikel 6 Beherende en stille vennoten

De Heer DE WINNE Tim is een hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherend vennoot genoemd.

De Heer DE WINNE Jan Jozef is stille vennoot. Hij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

De machten van de stille vennoot bestaan in:

de controle van de vennootschap;
het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder;
de goedkeuring omtrent de vervreemding der financiële vaste activa;
het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder. Wordt tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap en als statutaire zaakvoerder : de Heer DE WINNE Tim, die verklaart dit mandaat te aanvaarden. Deze functie is bij aanvang onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Het mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. De zaakvoerders zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden. Zolang de vennootschap duurt, zullen zij zich onthouden van elke rechtstreekse en onrechtstreekse deelneming aan enige handels - of nijverheidsonderneming van dezelfde of van een andere aard, tenzij in gemeen overleg met al de vennoten en mits schriftelijke toelating.

Artikel 8 Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft.

Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9 Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 Boekjaar

Het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op 01 januari 2019 en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

Artikel 11 Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.

De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 12 Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op elke laatste donderdag van juni ten maatschappelijke zetel.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.

De vergadering zal worden voorgezeten door de Heer DE WINNE Tim of in zijn afwezigheid door de Heer DE WINNE Jan Jozef.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 14 Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Overname verbintenissen :

De oprichters verklaren dat de vennootschap, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en met ingang van de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt, alle verbintenissen overneemt die, vóór de datum van deze akte, door de oprichters werden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting. Van zodra de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, worden deze verbintenissen bijgevolg geacht van meet af aan door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

Volmacht :

De bijzondere algemene vergadering der vennoten stelt hierbij aan tot haar bijzondere gevolmachtigde, Gert De Buyser, Zemstseweg 40, 2811 Hombeek, de bevoegdheid hebbende om alleen op te treden, aan wie zij alle macht en opdracht verleent om voor haar en in haar naam, over te gaan tot het uitvoeren van alle nodige formaliteiten en het doorvoeren van alle vereiste verrichtingen bij de Kamer voor Ambachten en Neringen, griffie van de Rechtbank van Koophandel, de Kruispuntbank, het ondernemingsloket en bij de Directe en Indirecte Belastingen.

Opgemaakt te Mechelen op 01 januari 2019, in drie exemplaren, waarvan elke vennoot erkent er één ontvangen te hebben, het derde exemplaar is bestemd voor de publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

DE WINNE Tim,
Beherend vennoot,
Zaakvoerder,