

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19303678



Neergelegd
21-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0718957070

Benaming : (voluit) : **SPECIAL INVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Oude Hoevestraat 5 bus B
(volledig adres) 3020 Herent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Volgens een akte verleden voor Meester Tanguy le Maire, geassocieerd notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bruno le Maire en Tanguy le Maire – geassocieerde notarissen", met zetel te 1000 Brussel, Stalingradlaan 37, op 21 januari 2019

IS VERSCHENEN

De heer **IDRISSI YAZAMI Ibrahim**, geboren te DOUAR BAB TASSA (Marokko) op achtentwintig maart negentienhonderd vierentachtig, wonende te 3020 HERENT, Oude Hoevestraat 5/B.

Welke comparant verklaart geen vennoot te zijn van een vennootschap voor één persoon en de ondergetekende notaris verzocht heeft authentieke akte op te stellen van hetgeen volgt:

OPRICHTING:

Alvorens de oprichting overhandigt de comparant aan ondergetekende notaris een financieel plan dat de activiteiten van de vennootschap vooruitziet over een periode van drie jaar.

De comparant verklaart een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten onder de benaming "SPECIAL INVEST" waarvan de zetel wordt gevestigd te 3020 HERENT, Oude Hoevestraat 5/B.

De comparant stelt een kapitaal op van NEGENTIENDUIZEND EURO (19.000,00 €), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Inbreng:

De comparant verklaart de inschrijvingen als volgt in speciën te kwijten:

De heer **IDRISSI YAZAMI Ibrahim**, voornoemd, schrijft in op honderd (100) aandelen voor negentienduizend euro (19.000,00 €).

Het kapitaal is aldus volledig geplaatst.

De inschrijver verklaart dat de aandelen ten belope van één bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €) werden gestort.

De fondsen van de inbreng werden gedeponereerd op een speciale rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij ING.

Een attest van deze deponering werd aan de instrumenterende notaris overgemaakt.

Vervolgens, stelt de comparant als volgt de statuten van de vennootschap op.

STATUTEN:

Artikel 1 - Vorm en benaming:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar benaming is " SPECIAL INVEST ".

Artikel 2 - Zetel:

De maatschappelijke zetel zal mogen overal ver-plaatst worden bij eenvoudige beslissing van het beheer bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, filialen of agentschappen, zowel in België als in het buitenland opstellen.

Artikel 3 - Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

- Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met personenvervoer per spoor,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

personenvervoer over zee- en kustwateren, personenvervoer over binnenwateren, personenvervoer door de lucht, personenvervoer te land, het vervoer van personen met taxi's, goederenvervoer per spoor, goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven, goederenvervoer over zee- en kustwateren, goederenvervoer over binnenwateren, goederenvervoer door de lucht (nationaal en internationaal);

- Het uitbaten van taxi ondernemingen;
- Het vervoer van personen met Uber;
- Expresslevering en koerierdienst;
- Het vervoer van personen met taxi's en met limousines;
- De bezoldigde vervoerdiensten van personen;
- Het verhuur van personenauto's met chauffeur;
- Het verhuur van alle soorten voertuigen;
- De organisatie, de promotie en/of het beheer van evenementen zoals salons, tentoonstellingen, commerciële beurzen, congressen, conferenties en seminars;
- Organisatie en uitvoering van sportevenementen;
- Activiteiten van voetbalclubs en voetbalstadions;
- Exploitatie van sportaccommodaties;
- Exploitatie van speeltuinen;
- Organisatie van animaties voor kinderen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van motorvoertuigen (nieuwe en tweedehands), sloop van motorvoertuigen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
- Alle activiteiten met betrekking tot het afbreken van vrachtwagens en alle andere voertuigen;
- Het uitbaten van een car-wash;
- Het wassen, poetsen, polieren, simoniseren en het reinigen van het interieur van motorvoertuigen;
- Het uitbaten van service stations voor alle brandstoffen, garages met onderhoudsmogelijkheden en afsleepbedrijven;
- De installatie en de reparatie van autoruiten;
- De professionele detailing van voertuigen;
- De schoonheidsleer van voertuigen;
- De opslag van auto's;
- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg;
- Alle ijzerwerken en werken tot het verwerken van afgebroken voertuigen en alle soorten metalen;
- De aankoop en de verkoop van informatica, elektronische en mechanische apparatuur;
- De installatie (configuratie) van PC's en van programmatuur;
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten (webportalen);
- De verhuur en het leasen van kantoor- en informaticaaccessoires;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van computers, randapparatuur en software;
- De reparatie van computers en randapparatuur;
- De draadgebonden en draadloze telecommunicatie;
- De transmissie van geluid, beelden, gegevens of andere informatie via kabel, draadloos, door middel van relais of via een satelliet;
- De exploitatie van elektronische communicatienetwerken;
- Telefoon, mobilfoon, telegraaf, telex, fax;
- Onderhoud van het netwerk;
- Telecommunicatie via satelliet;
- Overige telecommunicatie;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van draadloze telefoons, van gsm's, van GSM abonnementen, van herlaadkaarten, van smartphones, van tablets en van faxapparaten;
- De reparatie van draadloze telefoons, van gsm's en van faxapparaten;
- Het uitbaten van internetcafé, van copyservices;
- De levering van diensten;
- De invoer en de uitvoer;
- De reiniging van de buitenzijde van alle soorten gebouwen, met inbegrip van kantoren, fabrieken, winkels, lokalen van instellingen, overige lokalen die voor commerciële of professionele doeleinden worden gebruikt en appartementsgebouwen;
- De gespecialiseerde reiniging van gebouwen, zoals het reinigen van ramen, het schoorsteenvegen, het schoonmaken van kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Het reinigen van industriële machines;
- De overige reiniging van gebouwen en industriële reiniging;
- Het reinigen en het onderhoud van zwembaden;

- Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz;
- Het reinigen van de binnenzijde van tankwagens en tankschepen;
- Het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz;
- De flessenreiniging;
- Het vegen en schoonspuiten van straten, pleinen, markten, openbare tuinen, parken, enz;
- Het sneeuwruimen en de gladheidbestrijding op hoofdwegen en landingsbanen, met inbegrip van het strooien van zout of zand, enz;
- De verhuur van verplaatsbare toiletten;
- De andere reinigingsactiviteiten;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- De overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Het wassen, chemisch reinigen, persen, strijken, bleken, verven van alle soorten textielartikelen en kleding (met inbegrip van bontproducten) voor bedrijven, andere grootgebruikers of depothouders;
- Het ophalen en bezorgen van de was;
- Het reinigen van artikelen van leer;
- Het reinigen van tapijten en gordijnen, al dan niet op locatie van de klant;
- De diensten die door wasserettes en automatische wassalons verleend worden;
- De behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen) op niet-industriële schaal van wasgoed en de reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren;
- Handel via internet;
- De computerconsultancy activiteiten;
- Het beheer van computerfaciliteiten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van elektrische huishoudelijke apparaten, van audio- en videoapparatuur, van opgenomen beeld- en geluidsdragers, van foto- en filmmapparatuur en optische artikelen;
- Het uitbaten van pizzeria's, van sandwichbars, van restaurants, van taverne-restaurants of café-restaurants, van autowegrestaurants, van cafetaria's, van snackbars, van pannenkoekenhuizen, van tearooms, van ijssalons, van hamburgerrestaurants, van drive-restaurants, van frietkramen, van hotdogkramen, van wafel-en pannenkoekenkramen, van cafés, van tavernen en van bars;
- Het uitbaten van hotels en dergelijke accommodatie;
- Het uitbaten van motels, van jeugherbergen en jeugdverblijfcentra, van berghutten, van vakantieparken, van gites, van vakantiewoningen en -appartementen, van gastenkamers;
- Catering;
- Het uitbaten van discotheken, dancings en dergelijke;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van alle voedingsmiddelen zoals aardappelen, groenten (vers of geconserveerd), fruiten (vers of geconserveerd); vlees, vleeswaren, gevogelte, wild, zuivelproducten (melk, boter, kaas), eieren, plantaardige en dierlijke spijsoliën, dranken, alcoholen, suiker, chocolade, suikerwerk, koffie, thee, cacao, specerijen, vissen, schaaldieren, weekdieren, meel, rijst, macaroni, noedels, koekjes en dergelijke deegwaren, confituur, ijsen, honing, bereide maaltijden;
- Het uitbaten van night-shop;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van sigaren, sigaretten, pijptabak;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van textiel;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van textielgrondstoffen;
- De vervaardiging van textiel;
- De textielveredeling;
- De vervaardiging van andere textielproducten;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huishoudtextiel en beddengoed;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kleding voor dames, heren en kinderen, van weefsels, brei- en haakwerk en gebonden textielvlies, met inbegrip van maatkleding;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van kledingaccessoires;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoenen, tassen en ledenartikelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van juwelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van horloges en uurwerken, artikelen van edele metalen en sieraden;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van schoonheidsproducten en verzorgingsproducten voor de haar en de huid, van toiletartikelen, van parfums, van cosmetica, van parfums;
- Het aanbrengen van make-up;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van huismeubilair, tapijten en verlichtingsapparatuur;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van elektrische en niet-electrische huishoudelijke artikelen;

- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van antiquiteiten en tweedehandsgoederen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van alle ambachtelijke producten uit alle werelddelen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van hout, bouwmaterialen en sanitaire;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van ijzerwaren en van installiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming;
- Het uitbaten van een kapsalon;
- Het uitbaten van een wassalon;
- De elektrische installatie werken;
- De elektrotechnische installatie werken aan gebouwen;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Markt- en straathandel;
- Het beheer van onroerende patrimonien;
- De handelsbemiddeling;

Sommige van deze activiteiten zullen worden toegestaan indien de toegang tot de benodigde beroepen wordt toegekend en gerespecteerd.

Ze mag in het algemeen, in België en in het buitenland, alle commerciële, financiële, roerende of onroerende transacties of verrichtingen doen, voor zover ze direct of indirect, volledig of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel en die er toe zou kunnen leiden de realisatie van dit doel te vergemakkelijken of te ontwikkelen.

De vennootschap kan zich tevens interesseren, door inbreng, fusie, inschrijvingen of door alle andere manieren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of bijkomend doel zouden hebben of die het doel van de vennootschap zouden kunnen bevorderen.

Artikel 4 - Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

Artikel 5 - Kapitaal:

Bij de oprichting van de vennootschap werd het kapitaal vastgesteld op NEGENTIENDUIZEND EURO (19.000,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 6 - Register der aandelen:

Ten zetel van de vennootschap wordt een register gehouden waarin het beheer de inschrijving, de afstand en de overdracht van de aandelen vermeldt.

Artikel 7 - Afstand en overdracht:

De afstand van aandelen onder levenden of de overdracht wegens overlijden wordt onderworpen:

1) Aan het voorkeurrecht bestaande ten voordele van de deelgenoten in verhouding met de aandelen van ieder van hen met, bij ontstentenis van de uitoefening van het recht door één van hen, aanwas ten voordele van de overigen.

2) Bij gebrek aan uitoefening hetzij totaal hetzij gedeeltelijk van het recht van voorkeur, aan de toestemming van ten minste de helft van de vennoten die in bezit zijn van drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand of de overdracht wordt voorgesteld.

Het weigeren van toestemming geeft geen aanleiding tot enig verhaal.

Nochtans worden de afstand en de overdracht aan geen enkele beperking onderworpen indien zij gebeuren ten voordele van:

- een deelgenoot
- de echtgenoot, een bloedverwant in de opgaande lijn of een afstammeling van een deelgenoot.

Deze opsomming is beperkend.

De erfgenamen en legatarissen van een deelgenoot, die geen deelgenoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de aandelen van hun rechtsvoorganger.

In het vooruitzicht van het afkopen, alsook van het uitoefenen van het recht van voorkeur, zal de afkoopwaarde elk jaar vooruit bepaald worden door de algemene vergadering na de goedkeuring van de balans en zal ingeschreven worden op de agenda.

Artikel 8 - Beheer:

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering, die de machten hen door de wet toegekend, kan beperken en de duur van hun mandaat vaststelt.

De werkzaamheden van de vennootschap zullen toegezien worden in overeenstemming met de bepalingen van de wet.

Artikel 9 - Algemene vergadering:

Een algemene vergadering van de vennoten wordt gehouden elk jaar op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Indien de hierboven bepaalde datum geen werkdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent de natuurlijke persoon die vennoot is, alleen alle machten van de algemene vergadering, zonder de mogelijkheid te hebben deze machten te delegeren.

Ieder aandeel geeft het recht op één stem. Ongeacht het portie kapitaal dat vertegenwoordigd is, beraadslaagt de algemene vergadering op geldige wijze. De besluiten worden met de gewone meerderheid der stemmen genomen.

Artikel 10 - Boekjaar en rekeningen:

Het maatschappelijke boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december daaropvolgend.

Artikel 11 - Wettelijke beschikkingen:

Voor al wat niet voorzien is in onderhavige statuten, wordt verwezen naar de wet, onder meer voor wat betreft de verdeelbare winsten, de aanwervingen door de vennootschap van goederen toebehorende aan vennoten en de ontbinding.

Artikel 12 – keuze van woonst:

Ten uitvoering van huidige statuten maken de vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars keuze van woonst op de zetel van de vennootschap.

EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

De comparant verklaart hetgeen volgt:

1) De maatschappelijke zetel van de vennootschap wordt thans gevestigd te 3020 HERENT, Oude Hoevestraat 5/B.

2) Het eerste boekjaar zal lopen vanaf vandaag en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en negentien.

3) De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden in tweeduizend en twintig.

4) De comparant erkent door de notaris verwittigd te zijn over de wettelijke bepalingen betreffende de verbintenissen en de verantwoorde-lijkheid van de oprichters, de bestuurders, commissarissen en andere personen belast met het bestuur van of de toezicht van de vennootschap, alsmede over de gevolgen van het huwelijksstelsel van de gemeenschap der goederen onder dewelke de vennoten getrouwd zouden zijn, alsmede over het verbod aan bepaalde personen deel te nemen aan het bestuur, het beheer of toezicht van een vennootschap.

5) De comparant is van oordeel dat voor het eerste boekjaar de vennootschap beantwoordt aan de criteria die hem vrijstelt van de benoeming van commissarissen.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

BENOEMING:

En aanstonds heeft de comparant verklaard in buitengewone algemene vergadering samen te komen betreffende de hierboven opgerichte vennootschap en, met eenparigheid van stemmen, heeft hij de volgende beslissingen genomen:

- Aantal zaakvoerder: Het aantal zaakvoerder wordt bepaald op één.

- Benoeming: De vergadering benoemt als zaakvoerder: De heer IDRISSE YAZAMI Ibrahim, voornoemd, en die aanvaardt.

- Duur: Deze functie zal aanvangen op heden zonder beperking van duur. De ambt van zaakvoerder is op elk ogenblik herroepbaar door de algemene vergadering.

- Machten: De zaakvoerder wordt bekleed met de meest uitgebreide machten om alleen alle daden te stellen die de vennootschap betreffen.

Hij heeft onder zijn bevoegdheid alle daden die door de wet aan de algemene vergadering niet voorbehouden zijn.

Hij mag machten overdragen aan één of meer vol-macht dragers die vennoten zijn of niet.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor gelijkvorming uittreksel

Tanguy le Maire, Notaris