

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19313186\*



Neergelegd  
01-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723906248

Benaming : (voluit) : **HANS DECKERS**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Auwelyn 6  
(volledig adres) 2310 Rijkevorsel

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor **Philippe Verlinden**, notaris te Rijkevorsel op 1 april 2019, neergelegd ter registratie, dat er door:

De heer **DECKERS, Hans Alois Ludovica**, geboren te Kapellen op 3 maart 1971, echtgenoot van mevrouw Jochems Carine Maria Jozef, geboren te Hoogstraten op 18 februari 1971, wonende te 2310 Rijkevorsel, Auwelyn 6.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "**HANS DECKERS**".

Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van twee/derde.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 12.400,00).

**ZETEL:**

De zetel is gevestigd te B-2310 Rijkevorsel, Auwelyn 6.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder(s).

**DOEL:**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het uitvoeren van chapewerken, leggen van vloeren en betegeling van wanden, stukadoorswerken, uitvoeren van metsel- en voegwerken, nivellerings- en egalisatiewerken, isolatiewerkzaamheden, zowel thermisch als akoestisch, overige werkzaamheden i.v.m. de afwerking van gebouwen, activiteiten algemene bouwonderneming;
- het uitvoeren van plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, gipswerken
- de algemene beton- en grondwerken in de meest ruime zin, zowel voor haar rekening als voor rekening van derden of door deelname aan deze, meer in het bijzonder: alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het plaatsen en optrekken van funderingen, betonbouw en kelderbouw, het plaatsen van betonnen vloeren, vlak maken, polierwerken en alle aanverwante activiteiten; het aanbrengen van gietvloeren, zowel uit beton, kunst of andere materialen; de uitvoering van bekistingswerk, ijzervlechtwerk, en alle aanverwante activiteiten; betonherstellingen, betonboringen, zagen, hakken en trekken van sleuven in gebouwen en elders, bewerken en zandstralen van betonnen muren, vloeren en dergelijke; de vervaardiging van geprefabriceerde bouwelementen van beton; de vervaardiging van vuurvaste mortel, beton, enzovoort; de vervaardiging van artikelen van voorgestort beton voor gebruik in de bouw : dakpannen, tegels, bouwstenen, holle welfsels, betonklinkers, platen, buizen, palen, enzovoort en van andere artikelen van beton, gips en cement; de vervaardiging, inclusief de levering, van stortklaar beton; de ruiming van bouwterreinen, grondwerken, grondverzet, graven, ophogen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, en draineringswerken; overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, zoals opkuis- en schoonmaakwerken;

- het plaatsen van warmte-, vochtigheid en geluid isolering; het uitvoeren van alle werken en installaties in verband met ventilatie en luchtzuivering
- het aannemen van alle schrijn- en timmerwerk, meubelmakerij en houtbewerking; montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, enz. – dit in de meest ruime zin
- algemene bouwwerkzaamheden in de ruimste zin van het woord met inbegrip van voltooiingwerken, coördinatie en voltooiing van woningen.
- in het algemeen uitvoeren van alle activiteiten behorende tot de sector bouw, renovatie en afwerking, al dan niet in coördinatie met onderaannemers. Dit omvat alle werkzaamheden en activiteiten gaande van de voorbereidingswerken tot de volledige afwerking en binneninrichting en omvat tevens alle onderhouds-, renovatie- en herstellingswerken;
- advies- en dienstverlening in de bouwsector, in bouwtechnische aangelegenheden in het algemeen en meer specifiek in verband met chapewerken;
- de handel en handelsbemiddeling in bouwmaterialen;
- Onderneming voor het optrekken van gebouwen;
- Algemene bouwonderneming;
- Onderneming voor het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;
- onderneming voor het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort;
- Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het leggen van chapes, de bekistingwerken, het aanleggen van waterputten in beton
- onderneming voor het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik van stalen stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie;
- onderneming voor het bouwen van individuele huizen;
- onderneming voor de bouw van appartementen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- onderneming voor de bouw van individuele huizen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- Onderneming voor het optrekken van andere residentiële gebouwen en kantoorgebouwen;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enzovoort;
- de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's, enzovoort voor landbouwdoeleinden
- onderneming voor het uitvoeren van metselwerk
- onderneming voor het aanbrengen van chape de bouw van daken
- isolatiewerkzaamheden
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- grondverzet
- onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien
- onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- groot en kleinhandel, in- en uitvoer, commissiehandel van bouwmaterialen, alsook alle producten en materialen die nuttig zijn voor het uitvoeren van de hoger opgesomde activiteiten
- handelsbemiddeling in bouwsector en handelsbemiddeling in bouwmaterialen
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en het bouwen van dakconstructies en daken, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen
- het uitvoeren van asfaltwerken, in de ruimste zin van de betekenis
- wegenis- en rioleringswerken
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- het slopen van gebouwen
- renovatiewerken;
- projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen en kantoorbouwen;
- alle grondwerken in de meest ruime zin gezien, alsook het bouwrijp maken van terreinen, verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
- het aanleggen van paden en wegen, al dan niet met klinkers of andere grondstoffen
- het plaatsen van gyproc- en isolatiewerken – in de meest ruime zin
- de handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

- Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en de verhuring ervan; kortom alle verrichtingen doen van onroerende aard, uitgezonderd deze die haar de hoedanigheid van vastgoedmakelaar zouden geven.
  - Het aankopen, verkopen, in leasing geven, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren en verwezenlijken van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord.
  - Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen, het doen bouwen, verbouwen en renoveren van onroerende goederen en constructies, en verder alle handelingen van en verrichtingen in verband met onroerende goederen;
  - Het ontwerpen, creëren, aanleg en onderhoud van tuinen, plantsoenen, speeltuinen, sportvelden, parken, vijvers, terrassen, opritten, enzovoort;
  - Alle vormen van aanleg en onderhoud van bloemen, planten, grassen, grasperken, bomen, hagen, heggen, natuurlijke afspanningen en begroeiingen, enzovoort;
  - Het goederen- en personenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
  - alle groot- en kleinhandel, import en export, agentuur en vertegenwoordiging in alle roerende goederen, zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, de verwerving en de uitbating van merken en brevetten.
  - de import en export van, en de groot- en kleinhandel in alle goederen, dit rechtstreeks of onrechtstreeks als makelaar, als agent, commissionair, bemiddelaar of tussenpersoon in het algemeen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
  - de import en export, groot- en kleinhandel in half-afgewerkte en afgewerkte producten;
  - het optreden als tussenpersoon in de handel, makelaar in goederen, handelsvertegenwoordiging
  - het ontwikkelen van activiteiten op het gebied van management, beheeradvies, administratieve en commerciële dienstverlening aan alle bestaande en nog op te richten commerciële en dienstverlenende ondernemingen;
  - het beheer, bestuur, evenals verlenen van diensten en adviezen van financiële, technische, commerciële en administratieve aard aan zelfstandigen, bedrijven en vennootschappen;
  - het uitvoeren van managementopdrachten, het adviseren van vennootschappen, bestuurders en verenigingen, dienstverlening aan bedrijven, zelfstandigen en vennootschappen
  - het verstrekken van alle diensten, raad en advies voor eigen rekening als voor andere vennootschappen, organisaties, besturen, verenigingen en natuurlijke personen, zowel in binnen- als in buitenland, zowel op algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, organisatorisch vlak als op het gebied van management, marketing, research, productie, public-relations en ondernemingstechnieken
- Dit alles in de meest uitgebreide zin zonder dat deze opsommingen beperkend wezen.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.
- De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
- De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Om het gestelde doel te bereiken, mag de vennootschap haar activiteiten zowel in het binnenland als in het buitenland uitoefenen.
- Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in haar uitgebreidste zin.
- DUUR:**
- De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.
- De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering genomen zoals vereist is bij wijziging van de statuten.
- Zij mag verbintenissen aangaan voor bepaalde of onbepaalde duur en in voorkomend geval voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

## BESTUUR:

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

## BEVOEGDHEDEN:

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijks bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden.

De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt.

Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen, binnen de perken van hun bevoegdheden, hun machten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere personen.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

## CONTROLE:

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

## ALGEMENE VERGADERING:

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

## BOEKJAAR:

Het boekjaar begint op een januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

De zaakvoerders zijn verplicht elk jaar een inventaris alsmede een jaarrekening op te maken die voldoet aan de wettelijke bepalingen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel. De jaarrekening moet binnen zes maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

## VERDELING:

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

## VERDELING BIJ VEREFFENING:

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elke aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

## OVERGANGSBEPALINGEN

### Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

### Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

### Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten

en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn. De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### **SLOTBEPALINGEN**

De comparanten hebben bovendien besloten:

- a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op een.
- b. te benoemen tot deze functie: De heer DECKERS Hans Alois Ludovica, wonende te 2310 Rijkevorsel, Auwelyn 6, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.
- c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.
- d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist
- e. geen commissaris te benoemen.

#### **Volmacht**

De oprichter verklaart bij deze volmacht te verlenen aan SCA Antwerpen, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, te 2160 Wommelgem, Ternesselei 326, met recht van indeplaatsstelling, om elk afzonderlijk, zowel naar aanleiding van deze als vroegere of toekomstige akten, alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsloketten, de kruispuntbank voor ondernemingen, de BTW-administratie, de belastingdiensten en andere overheidsinstanties.

#### **VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel,

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie inhoudende de statuten