

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19323438



Neergelegd
26-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728924415

Naam

(voluit) : **MTL-PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Butswervestraat 5
: 9990 Maldegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op **vierentwintig juni tweeduizendennegentien** voor notaris Frank Desmet te Eeklo, neergelegd ter registratie, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht, houdende:

1. Rechtsvorm – benaming.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **"MTL-PROJECTS"**.

2. Zetel.

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

3. Duur.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

4. Vennoten – oprichters.

De heer **MARTENS Hans Jules Martha**, geboren te Eeklo op twaalf november negentienhonderd tweeënzeventig, wonend te 9990 Maldegem, Butswervestraat 5.

5. Aanvangsvermogen - Aandelen

Het **aanvangsvermogen bedraagt DUIZEND EURO (€ 1.000,00)**.

Er worden tien (10) aandelen uitgereikt.

De oprichter verklaart dat op de **tien (10) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend als volgt:

- door de heer Martens Hans, voornoemd, op tien (10) aandelen.

Hetzij in totaal: tien (10) aandelen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend **volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij DUIZEND EURO (€ 1.000,00) in totaal, is gedeponneerd.**

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **DUIZEND EURO (€ 1.000,00)**.

6. Voorwerp.

Het voorwerp van de vennootschap zal hoofdzakelijk bestaan uit, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon:

- Groot- en kleinhandel in alle mogelijke inlandse en uitheemse groenten, fruit, gewassen en aanverwante producten, fyto-sanitaire producten, inbegrepen de handel in het daartoe benodigde instrumentarium.

-Contractteelten

- Allerhande besproeiingsactiviteiten voor eigen rekening en voor rekening van derden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Loonwerk
- Transport voor eigen rekening en voor rekening van derden
- Land- en tuinbouwbedrijf
- Beheer van vastgoed
- Projectontwikkeling
- Handel en verhuur eigen onroerend goed
- Beheer eigen en vreemd onroerend goed
- Aanneming van werk in onroerende staat
- Logopedie
- Landbouwbedrijvigheid
- Aanleg en onderhoud van tuinen
- Management en bestuurdersactiviteiten
- Vastgoedmakelaar

- Consultancy

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze in alle vennootschappen, eenmanszaken, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, rechtspersonen en/of verenigingen.

De mogelijkheid tot aan- en/of verkoop van onroerende goederen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik.

7. Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De heer Martens Hans, geboren te Eeklo op twaalf november negentienhonderdtweeënzeventig, wonend te 9990 Maldegem, Butswervestraat 5, wordt benoemd als statutair bestuurder. Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

8. Bevoegdheden

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

9. Jaarvergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de laatste maandag van de maand mei om zestien uur (16h)**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen

vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

10. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december van ieder jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

11. Winstverdeling.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

12. Ontbinding – vereffening.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **éénendertig december tweeduizend negentien**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de **laatste maandag van de maand mei tweeduizendtweintig om zestien uur (16h)**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te **9990 Maldegem, Butswervestraat 5**.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **één (1) statutaire**.

Werden benoemd tot statutair bestuurder voor een onbepaalde duur zoals hiervoor in de statuten uiteengezet:

- De heer Martens Hans, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds **één mei tweeduizend en negentien** door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

"LBM" Bvba te 8310 Brugge/Sint-Kruis, Moerkerksesteenweg 199 bus 0002, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
(Getekend) Frank DESMET op 24/06/2019
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :
- expeditie van de oprichtingsakte dd 24/06/2019

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").