

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19307122



Neergelegd

13-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0720660312

Benaming : (voluit) : **IMMO ADW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : John Kennedylaan 34
(volledig adres) 9042 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Cédric Roegiers, geassocieerd notaris te Vrasene, gemeente Beveren, op elf februari tweeduizend negentien, ter registratie neergelegd, dat er een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht, waarvan het uittreksel luidt als volgt:

- 1. Oprichters:** 1) de Heer DE WITTE Rudy Alphons Martha, wonende te 9190 Kemzeke, gemeente Stekene, Sint-Jansteenstraat 25, 2) Mevrouw AERTS Josephina Maria Alouisius, wonende te 9190 Kemzeke, gemeente Stekene, Sint-Jansteenstraat 25 en 3) Mevrouw DE WITTE Angelique Augusta Guido, wonende te 9190 Kemzeke, gemeente Stekene, Sint-Jansteenstraat 25.
- 2. Naam en rechtsvorm:** "IMMO ADW", Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.
- 3. Zetel:** 9042 Gent-Zeehaven, J. Kennedylaan 34 – Haven 3880.
- 4. Doel:** De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

De vennootschap zal tot doel hebben, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- het aankopen, verkopen en het beheer van onroerende en roerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van deze goederen te bevorderen, zoals onderhoud, verfraaiing en verhuring, evenals alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard di rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant zijn of die de verwezenlijking ervan bevorderen.

De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten, of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zal achten. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verhandelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijkingen ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen terzake. De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits rekening te houden met de wettelijke regels terzake.

5. Kapitaal: Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld driehonderd achttienduizend zeshonderd euro (318.600,00 €).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door drieduizend honderd zesentachtig (3.186) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/drieduizend honderd zesentachtigste van het kapitaal.

Alle aandelen werden onderschreven deels door inbreng in speciën en volgestort ten belope van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

totaliteit of achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €) en deels door inbreng in natura van drieëndertig komma negentig procent (33,90 %) in volle eigendom van 1) een perceel grond, gelegen te Gent, aan John Kennedylaan en 2) een magazijn, gelegen te Gent, Skaldenstraat 34, zoals uitgebreid beschreven in het hierna vermeld verslag van de Bedrijfsrevisor, volgestort ten belope van driehonderd duizend euro (300.000,00 €).

6. Verslag van de Bedrijfsrevisor: Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen werd een verslag opgesteld door de bedrijfsrevisor, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Jacques Steyaert", met kantoor te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poolse Winglaan 98, op 19 december 2018, waarvan het besluit luidt als volgt:

"VIII. BESLUITEN BIJ DE INBRENG IN NATURA

De inbreng in natura t.a.v. de vennootschap BVBA "IMMO A D W" voor een totaal bedrag van 885.000,00 EUR betreft de hierna vermelde onroerende goederen, bestaande uit twee loten met onderstaande kadastrale kenmerken die volgens het verslag van de oprichters en volgens het ontwerp van akte als één geheel beschouwd worden:

- Een perceel grond, gelegen te 9042 Gent, John Kennedylaan, volgens titel ten kadaster gekend B nummer 16/Y/deel en thans ten kadaster gekend sectie B nummer **0016 P2 P0000** met een oppervlakte volgens titel van negenendertig are achtentwintig centiare (3.928 m²);
- Een magazijn met alle verdere aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te 9042 Gent, Skaldenstraat 34, volgens titel ten kadaster gekend sectie B deel van nummer 16/V en thans ten kadaster gekend sectie B nummer **0016 ZP 0000**, met een oppervlakte volgens titel van drieduizend vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter en thans ten kadaster drieduizend vierkante meter (3.000m²).

Bijkomend tot kapitaalvorming door de inbreng in natura is er een inschrijving in speciën van 18.600,00 EUR gepland door Mevrouw Angelique DE WITTE (3.600,00 EUR) en door de Heer Rudy DE WITTE (15.000,00 EUR)

Het kapitaal van 318.600,00 EUR zal vertegenwoordigd worden door 3.186 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde, elk met een fractiewaarde van 1/3.186ste van het kapitaal.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura.

De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

De waardering van het in te brengen onroerende goed werd uitgevoerd door een schatter in onroerende goederen, zaakvoerder van een bureau voor schattingen en expertises.

Om reden dat de schatting niet uitgevoerd werd door een beëdigde expert-schatteur, wensen wij een voorbehoud te formuleren voor de voorgestelde waarden bij deze inbreng.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel :

- dat de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;
- dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en
- dat, onder voorbehoud van hierboven vermelde aanmerking, de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden - tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura in zijn geheel voor een totaal bedrag van 885.000,00 EUR bestaat enerzijds in 3.000 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde van de

vennootschap "IMMO ADW" BVBA en anderzijds uit een vordering vanwege de inbrengers op de vennootschap voor het resterende bedrag van 585.000,00 EUR. Deze vordering zal worden uitbetaald naargelang de financiële middelen van de vennootschap dit zullen toelaten.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus opgesteld en beëindigd te Sint-Denijs-Westrem op 19 december 2018

BVBA "JACQUES STEYAERT"

vertegenwoordigd door

(get)

Jacques STEYAERT

Bedrijfsrevisor

Poolse Winglaan 98

9051 SINT-DENIJS-WESTREM"

7. Boekjaar: Gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

7. Jaarvergadering, voorwaarden van toelating en van stemuitoefening: Ieder jaar op de eerste vrijdag van de maand juni om negentien uur en voor de eerste maal in tweeduizend twintig.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

8. Bepalingen voor het aanleggen van reserves, winstverdeling en toekenning van het vereffeningresultaat:

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9. Bestuur: Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wordt tot zaakvoerder benoemd :

De Heer Rudy De Witte, wonende te 9190 Kemzeke, gemeente Stekene, Sint-Jansteenstraat 25.

In geval van overlijden, ontslag of bestendige onbekwaamheid van de statutair zaakvoerder, wordt Mevrouw Angelique, wonende te 9190 Kemzeke, gemeente Stekene, Sint-Jansteenstraat 25 vanaf deze dag benoemd als statutair zaakvoerder zonder beperking van duur.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

10. Benoemingen: De vergadering heeft beslist het aantal statutaire zaakvoerders te bepalen op één: Werd overeenkomstig artikel 13 van de statuten benoemd als statutair zaakvoerder:

De Heer Rudy De Witte, voornoemd.

Zijn mandaat is (on)bezoldigd, tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

11. Overname verbintenissen: Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf 1 januari 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

12. Volmacht: De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Accountantskantoor Rydant", gevestigd te 9050 Gent – Gentbrugge, Brusselsesteenweg 689 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL