

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

20 MAART 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffier

Griffie



\*19044516\*

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

BURO XI

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Sint-Antoniussstraat 2 - 2440 Geel

**Onderwerp akte : Oprichting**

Oprichtingsdatum: 01 januari 2019

Artikel 1. Naam

De benaming van de gewone commanditaire vennootschap luidt: "BURO XI"

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2440 Geel, Sint Antoniusstraat 2. De zetel mag slechts overgebracht worden naar een andere plaats dan met toestemming van de meerderheid van de beherende vennoten.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, door en met derden, voor zover voldaan aan de wettelijke voorwaarden terzake:

- Adviesbureau inzake care & design en golfaccomodaties in de meest uitgebreide zin, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, op gebied van: ☐ Advies en consultancy op gebied van enerzijds de medische sector en anderzijds algemeen interieur, design en inrichting; ☐ Advies, ontwerp en inrichting van interieurs, kabinetten en praktijkruimtes; ☐ Organiseren en volgen van congressen en internationale opleidingen ten behoeve van opbouwen van expertise in alle voorgenoemde sectoren; ☐ Het organiseren van de voorvermelde diensten evenals het geven van advies, het verlenen van expertise, de studie en de opleiding ervan; ☐ De uitwerking van studies en realisatie van projecten op gebied van architectuur, stedenbouw, interieur en design; ☐ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en aanverwante duurzame immaterieële activa; ☐ Marktonderzoek en verlenen van bijhorend advies voor alle vermelde sectoren; ☐ Deelname in of controle voeren over het besturen of het bedrijfsbeleid van andere vennootschappen en ondernemingen; ☐ Bevorderen van projecten door inbreng, participatie en investeringen en het voeren van de bijhorende onderhandelingen ervan; ☐ Geven van advies en consultancy bij het bouwen en inrichten van golfaccomodaties;

- Activiteiten aangaande: ☐ Uitbating van medische kabinetten en de optimalisatie ervan; ☐ Het uitoefenen van het beroep van apotheker; ☐ Promoten en verkopen van medische producten en toestellen; ☐ Invoer, verdeling, plaatsing, levering van designartikelen, interieurobjecten, los meubilair, verlichting, vloeren en wandtegels, tapijten, raamdecoratie, zonwering, parket; ☐ Invoer, verdeling, plaatsing, levering van kunstobjecten en kunstwerken; ☐ Invoer, verdeling, plaatsing, levering van planten, beplanting en aanverwante; ☐ Onderzoek en specialisatie in buitenlandse designartikelen, interieurobjecten, los meubilair, verlichting, vloeren en wandtegels, raamdecoratie, tapijten, parket; ☐ Inrichting en aanleg van golfaccomodaties; ☐ Inrichting en optimalisatie van de bijhorende gebouwen en inrichtingen inzake golfaccomodaties; ☐ Organiseren van groepsreizen en golfreizen in binnen- en buitenland en de bijhorende bemiddeling en begeleiding; ☐ Het verlenen van expertise inzake golfmaterieel en het geven van advies inzake nieuwe algemene en specifieke evoluties inzake de golfsport;

De vennootschap mag tevens uitvoeren, zowel in België als in het buitenland, voor zover voldaan aan de wettelijke voorwaarden terzake: ☐ Het huren, verhuren en ter beschikking stellen in gelijk welke vorm van roerende goederen, materialen, installaties en uitrustingen; ☐ Het uitvoeren van financiële, roerende en onroerende verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met, of kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel, met inbegrip van het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkwaardig doel nastreven; ☐ Het organiseren van bedrijfsmatige diensten, inclusief de expertise, de studie, de opleiding, de coaching, de coördinatie, de automatisering en de evaluatie; ☐ Internet-, communicatie- en informatietechnologie; ☐ Public relations en communicatie; Markt- en opinieonderzoek; Reclamevoering; ☐ Beheer en bevorderen van projecten door inbreng, participatie en investering en de onderhandeling ervan; ☐ Bedrijfsadvies en bijstand, het voeren van het beleid en het beheer op technisch, commercieel, administratief,

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

financieel, sociaal en bedrijfseconomisch vlak; ☐ Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management ongeacht hun doel en activiteit via de uitoefening van de functie als zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, directeur, manager en van alle andere functies die door de vennootschap op grond van een overeenkomst en/of mandaat kunnen worden uitbesteed;

De vennootschap mag alle industriële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met, of kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkwaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat, bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, belegging en financiële tussenkomst. De vennootschap mag tevens borg staan voor derden, zaakvoerders en vennoten, zij kan hen leningen, voorschotten, hypotheeken en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake, door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf 01 januari 2019. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, falings, toestand van kennelijk onvermogen of, voor wat betreft rechtspersonen, ontbinding van één der vennoten. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

#### Artikel 5. Kapitaal – aandelen

Het kapitaal van de vennootschap is onbeperkt en is samengesteld uit de kapitaalrekening van elk der vennoten. Bij de oprichting wordt op het volgende kapitaal ingetekend: ☐ door mevrouw Katlijn DE SMEDT, wonende te 2440 Geel, Sint Antoniusstraat 2: 900,00 euro verdeeld over 9 aandelen; ☐ door de heer Herman AERTS, wonende te 2440 Geel, Koning Albertstraat 48: 100,00 euro verdeeld over 1 aandeel; Het kapitaal van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door 10 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. De oprichters verbinden zich ertoe om op eerste verzoek hun inbreng te storten op de rekening BE70 7350 5202 4825 – BIC KRED BE BB van de vennootschap "in oprichting" bij KBC Bank NV.

#### Artikel 6. Beherende en stille vennoten

Mevrouw Katlijn DE SMEDT is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt "beherend vennoot" genoemd. De heer Herman AERTS is stille vennoot. De stille vennoot draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen deze beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De machten van de stille vennoot zijn: ☐ de controle van de vennootschap; ☐ het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s); ☐ het stemrecht in de algemene vergadering.

#### Artikel 7. Overdracht van aandelen

Overdracht van aandelen onder levenden of bij overlijden is slechts geldig en tegenstelbaar tegen derden indien de overdracht wordt ingewilligd door minstens de helft van de vennoten, die samen minstens drie vierden van het kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarop de overdracht slaat. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt door de ondertekening van het register der vennoten. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

#### Artikel 8. Ondeelbaarheid van de aandelen

De aandelen zijn on(ver)deelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel. Telkens meerdere personen eigenaar worden van een aandeel, kan de vennootschap de rechten van dit aandeel opschorten totdat één enkel persoon aangeduid wordt voor het uitoefenen van al de rechten tegenover de vennootschap. Dezelfde regel is van toepassing bij splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in naakte eigendom en vruchtgebruik, om welke reden ook. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoog dringendheid, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

#### Artikel 9. Faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamheid of overlijden van een vennoot

De aandelen van een vennoot zijn niet vatbaar voor beslag. Schuldeisers van een vennoot kunnen niet de ontbinding of vereffening van de vennootschap vorderen. Erfgenamen en schuldeisers van een vennoot mogen onder geen enkel voorwendsel verzegeling eisen van de goederen en bescheiden van de vennootschap noch zich op enige wijze mengen in daden van haar bestuur. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich schikken naar de jaarrekening en de beslissing van de algemene vergadering. De erfgenamen kunnen niet de vereffening vorderen. Indien de erfgenaam evenwel reeds vennoot was voor het overlijden, verkrijgt hij de aandelen van zijn rechtsvoorganger. De regels van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing in geval van ontbinding van een rechtspersoon-vennoot.

#### Artikel 10. Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoten. Zijn er twee of meer beherende vennoten dan kan ieder van hen afzonderlijk de vennootschap verbinden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering volgens de voorwaarden van een statutenwijziging zoals vermeld in artikel 13. De beherende vennoten mogen hun machten delegeren aan volmachtdragers voor verrichtingen die tot het dagelijks bestuur behoren. De beherende vennoten verbinden zich ertoe slechts te handelen in naam en voor rekening van de vennootschap bij het stellen van daden die binnen de doelstelling van de vennootschap vallen als bepaald in artikel 3. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamverklaring of het ontslag van een beherend vennoot. De overblijvende beherende vennoten zullen de vennootschap verder besturen en kunnen, indien zij dit gepast achten, de algemene vergadering samenroepen om een bijkomende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

beherende vennoot te benoemen. Indien er geen beherende vennoten meer zijn, zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere beherende vennoten te benoemen, dit onverminderd het recht van de stille vennoten om in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig de specifieke artikelen van de vennootschappenwet de voorzitter van de rechtbank van koophandel te verzoeken om tijdelijk een niet vennoot als bewindvoerder aan te stellen voor dringende daden van beheer.

#### Artikel 11. Bezoldiging

De beherende vennoten zijn bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 12. Controle

Iedere stille vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

#### Artikel 13. Vergadering van de vennoten

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van mei om 17.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Ten allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. Voor een wijziging van de essentiële bestanddelen van de statuten is steeds een unanieme beslissing van alle vennoten vereist. Tot deze essentiële elementen rekent men o.a.: het doel van de vennootschap, de aard en de duur ervan, de beperkte overdraagbaarheid van de aandelen, alsook de clausule krachtens dewelke de statuten onveranderbaar zijn. Voor een wijziging van de niet-essentiële bestanddelen volstaat een gewone meerderheid. De vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt door een beherend vennoot, bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering. De beherende vennoten zijn verplicht een vergadering samen te roepen indien de stille vennoten die tenminste één vierde van de aandelen bezitten hierom verzoeken.

#### Artikel 14. Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van de vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wijziging aan welke bepaling ook van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennootschap en in het algemeen over alles wat volgens de statuten uitdrukkelijk buiten de bevoegdheid van de beherende vennoten valt, daaronder begrepen: ☐ de goedkeuring van de jaarrekening; ☐ de bestemming van de beschikbare winst; ☐ de vaststelling van de bezoldigingen en uitkeringen aan de beherende vennoten, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en het verlenen van kwijting.

#### Artikel 15. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem, en dus geen stem per hoofd. In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering volgens de voorwaarden van een statutenwijziging zoals vermeld in artikel 13. Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

#### Artikel 16. Boekjaar - Inventaris - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1/1 en eindigt op 31/12 van ieder jaar. Op het einde van ieder boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de beherende vennoten de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

#### Artikel 17. Winstverdeling - verliezen

Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra deze reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de jaarvergadering.

#### Artikel 18. Ontbinding - vereffening

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de specifieke artikelen van de vennootschappenwet.

#### Artikel 19. Keuze van woonplaats

Alle vennoten en zaakvoerders waarvan de woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende zaken van de vennootschap.

#### Artikel 20. Geldigheid van de clausules

Indien een bepaling uit deze overeenkomst door de wetgeving beperkt wordt dan is het beding van deze overeenkomst niet ongeldig maar wordt de beperking die in de wetgeving voorzien is gehanteerd. Indien een beding van deze overeenkomst ongeldig zou zijn of worden, dan worden de andere bedingen daar niet door aangetast.

#### Artikel 21. Kennisgevingen

Elke kennisgeving in verband met deze overeenkomst moet schriftelijk en per aangetekende post gebeuren of door ondertekening van de mededeling voor ontvangst. Elke dergelijke kennisgeving wordt geacht bekend te zijn vijf dagen na postdatum.

#### Artikel 22. Slotbepaling

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien gelden de wettelijke bepalingen.

#### BIJZONDERE CLAUSULES

De oprichters nemen volgende bijzondere clausules op in de overeenkomst: - De stille venno(o)t(en) verbinden zich ertoe niet over te gaan tot een minderheidsvordering ten aanzien van de beherende vennoten. - In geval van éézijdig uittreden van de stille vennoot, zal dit slechts van rechtswege uitwerking kunnen hebben indien alle aandelen worden overgedragen met unanieme goedkeuring van alle beherende vennoten. - In geval

Op de laatste blz. van LuiK B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening



van overlijden van de beherende vennoten, de stille vennoten of alle vennoten, worden de wettelijke erfgenamen belast met de overdracht van de aandelen aan de kinderen van de overledenen.

#### BESCHIKKINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD

De oprichters treffen nog éénparig volgende beslissingen: - het eerste maatschappelijk jaar vangt aan op 01 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019. - de eerste gewone algemene vergadering der vennoten zal worden gehouden in het jaar 2020 op dag, uur en plaats bepaald in artikel 13 van de statuten. - In het kader van de mogelijkheden geboden door artikel 60 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen, verklaart de vergadering samengesteld als gezegd dat de verbintenissen die werden aangegaan voor de vennootschap in oprichting hierbij bekrachtigd worden, en dit voor de verrichtingen minstens vanaf 01 december 2018. - Mevrouw Katlijn DE SMEDT, voornoemd, wordt door de vergadering voor onbepaalde duur benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap. Zij verklaart dit mandaat te aanvaarden en zal haar mandaat bezoldigd uitvoeren.

Getekend

DE SMEDT Katlijn

Beherend Vennoot-Zaakvoerder