

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19307404\*



Neergelegd

14-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0720756223

**Benaming :** (voluit) : **RM IMMO**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Confortalei 276  
(volledig adres) 2100 Deurne

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Geert De Roeck te Antwerpen-Deurne, op 13 februari 2019, blijkt dat:

**I. VERSCHIJNING VAN PARTIJEN, OPRICHTING EN INBRENGEN.**

**A. Verklaring van oprichting. - Financieel plan.**

De comparanten verzoeken ons, notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij hebben opgericht onder de naam RM Immo waarvan het geplaatste kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600) bedraagt en verdeeld is in honderd gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters ons een financieel plan overhandigd, opgemaakt op heden en ondertekend door alle oprichters, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Dit stuk wordt door ons notaris bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 215 en 440 Wetboek Vennootschappen.

**B. Inbreng in geld.**

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen in geld zijn onderschreven als volgt:

- Door de BVBA House Concept, voormeld

En dat deze zijn volgestort ten belope van de totaliteit.

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE02 3631 8395 0840 bij de ING te Antwerpen-Deurne, geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RM IMMO in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 8 februari 2019 dat ons is overhandigd.

**C. Comparanten verklaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op de wettelijke beschikkingen betreffende de persoonlijke aansprakelijkheid die de bestuurders en de zaakvoerders van de vennootschappen oplopen, in geval van kennelijk grove fout en op het verbod opgelegd door de wet aan sommige personen om aan het bestuur of aan het toezicht van een vennootschap deel te nemen.**

Anderzijds erkennen de comparanten te weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebehorend vermogensbestanddeel dat de vennootschap overweegt binnen twee jaar te rekenen van de oprichting, te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, een verslag dient te worden opgemaakt door een bedrijfsrevisor, die wordt aangewezen door de zaakvoerders, alsmede een bijzonder verslag door de zaakvoerders opgesteld.

**D. Oprichtingskosten.**

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen duizend tweehonderd veertig euro zesenzeventig cent (€1.240,76).

**II. STATUTEN.**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt :

A. Naam - Duur - Zetel - Doel.

Artikel 1. - Naam.

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid is opgericht onder de naam " RM IMMO "

Artikel 2. - Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden, met dien verstande dat zij slechts rechtspersoonlijkheid zal verwerven vanaf de neerlegging overeenkomstig artikel 67 Wetboek van Vennootschappen.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3. - Zetel.

De vennootschap is gevestigd te 2100 Antwerpen-Deurne, Confortalei 276.

De zetel kan verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerders.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, administratieve zetels, agentschappen, werkplaatsen, opslagplaatsen en bijkantoren, zowel in België als in het buitenland vestigen.

Artikel 4. - Doel.

De vennootschap heeft tot doel , zowel in België als in het buitenland:

*"Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, uitbaten, in leasing geven van onroerende goederen; Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;*

*Zij mag alle roerende of onroerende handels-, nijverheids-, en financiële daden verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.*

*Zij mag zich borg stellen voor derden, en waarborgen verlenen ten gunste van derden.*

*De vennootschap mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp. Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van zulke vennootschappen uitoefenen*

*De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.*

*Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel."*

B. Kapitaal en aandelen.

Artikel 5. - Kapitaal.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro.

Het is verdeeld in honderd gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 5bis - Vereniging van alle aandelen in één hand

Telkens alle aandelen in één hand verenigd zijn, zal de vennootschap de regels volgen die in de wetgeving en deze statuten voorzien zijn voor de éénpersoonsvennootschap.

Artikel 6. - Wijziging van het maatschappelijk kapitaal.

Tot verhoging of tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts besloten worden door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de hierna volgende bepalingen.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249 Wetboek van vennootschappen, genoemde personen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten.

Artikel 7. - Verlies van kapitaal.

Indien het werkelijke vermogen van de vennootschap als gevolg van de geleden verliezen niet langer, méér bedraagt dan toegelaten door de wet, moeten de zaakvoerders de vraag of de vennootschap zal worden ontbonden, in voorkomend geval samen met voorstellen tot sanering, voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering, die beraadslaagt en besluit overeenkomstig de regels gesteld voor de wijziging van de statuten; deze moet worden gehouden

ten overstaan van een notaris.

Artikel 8. - Aandelen op naam - Register - Overdracht.

De aandelen zijn steeds op naam.

Zij zijn ingeschreven in het register der vennoten, in de zetel van de vennootschap gehouden.

Artikel 9. - Overdracht van aandelen.

De aandelen worden overgedragen onder de levenden of bij overlijden overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 249, 250 en 251 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 10.

De erfgenamen, rechthebbenden of schuldeisers van een vennoot kunnen onder geen enkel voorwendsel de zegels doen leggen op de boeken, goederen en waarden van de vennootschap, er beslag onder derden op leggen, de verdeling of veiling vragen van het maatschappelijk vermogen of zich enigerwijze inlaten met haar beheer.

Zij moeten zich neerleggen wat de uitoefening van hun rechten betreft bij de jaarrekeningen en bij de besluiten van de algemene vergadering.

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het effect is aangewezen.

Hetzelfde geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel.

C. Bestuur en vertegenwoordiging.

Artikel 11. - Benoeming - ontslag.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Als statutair zaakvoerder wordt aangesteld:

De heer **ALLAOUI Abdelhafid**, rijksregisternummer 83.07.31-203.77, geboren te Antwerpen op eenendertig juli negentienhonderddrieëntachtig, echtgenoot van mevrouw EL MAKRINI Leila, rijksregisternummer 92.04.22-156.77, geboren te Antwerpen (Borgerhout) op tweeëntwintig april negentienhonderdtweënnegentig, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), De Francqueslei 71 bus 3

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is.

Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 12. - Bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel en alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 13. - Volmacht.

De zaakvoerders kunnen bijzondere en beperkte volmachten geven. Deze gevolmachtigden verbinden de vennootschap aan derden binnen de perken van de hun verleende volmacht.

D. Toezicht.

Artikel 14. - Controle.

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

E. Algemene vergadering.

Artikel 15. - Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste zaterdag van de maand mei te twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 16 van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de

vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

#### Artikel 16. – Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 Wetboek van Vennootschappen en beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder(s) een rondschriven hetzij per brief, fax, e-mail of enig andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschriven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enig andere plaats in het rondschriven vermeld.

Is binnen de in het rondschriven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel, doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

#### Artikel 17. - Bevoegdheid van de gewone en de bijzondere algemene vergadering.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van : de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders en in voorkomend geval van de commissarissen, de vaststelling van het salaris van de zaakvoerders en in voorkomend geval van de commissarissen, het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders en de commissarissen, het verlenen van kwijting overeenkomstig artikel 284 Wetboek van Vennootschappen, de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst.

#### Artikel 18. - Bevoegdheid van de buitengewone algemene vergadering.

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen in de statuten, en met name te besluiten tot : ongevraagd ontslag van de statutaire zaakvoerder om gewichtige redenen, vervroegde ontbinding van de vennootschap en in voorkomend geval verlenging van haar duur, verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal, fusie met een of meer vennootschappen, wijziging van het doel van de vennootschap, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm.

#### Artikel 19. - Bijeenroeping - Bevoegdheid - Verplichting.

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaald dag. De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

#### Artikel 20. - Vertegenwoordiging van vennoten.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

#### Artikel 21. - Besluiten buiten de agenda - Amendementen.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of die daarin niet impliciet zijn vervat, onverminderd de mogelijkheid om de samenstelling van de vergadering en het verloop van de werkzaamheden te bepalen in overeenstemming met de wet en de statuten.

De zaakvoerders en elke vennoot hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda.

#### Artikel 22. - Stemrecht.

Elk aandeel geeft recht op een stem .

#### Artikel 23. - Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

#### Artikel 24. - Buitengewone algemene vergadering - Statutenwijziging.

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris; zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen, wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

F. Inventaris - Jaarrekening - Reserve - Winstverdeling.

Artikel 25. - Boekjaar - Jaarrekening.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 283 en 284 Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 26. - Bestemming van de winst - Reserve.

Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over het saldo spreekt de algemene vergadering zich uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zal dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

G. Ontbinding - Vereffening.

Artikel 27. - Ontbinding.

De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering.

Artikel 28. - Benoeming van vereffenaars.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is of zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie is of zijn, van rechtswege vereffenaars.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Artikel 29. - Bevoegdheden van vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikels 186, 187 en 188 Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

H. Keuze van woonplaats.

Artikel 30.

Alle zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 31.

Voor al hetgeen hiervoor niet vermeld zou zijn, wordt er verwezen naar het wetboek van Vennootschappen.

### III. OVERGANGS - EN SLOTBEPALINGEN - SLOT VAN DE AKTE.

A. Benoeming van zaakvoerder.

Met éénparigheid van stemmen wordt als statutair zaakvoerder benoemd de heer Abdelhafid Allaoui, voornoemd, die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

B. Eerste gewone algemene vergadering - Eerste boekjaar.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in mei tweeduizend en éénentwintig. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertigdecember tweeduizend twintig.

C. Volmacht

Volmacht met recht van indeplaatsstelling wordt gegeven aan de heer Paul De Jongh, accountant te Antwerpen-Deurne, Lakborslei 82 bus 1 om in naam en voor rekening van de besloten vennootschap "RM Immo" alle nodige formaliteiten te vervullen in verband met het ondernemingsloket en het B.T. W.-nummer, alsook om op te treden bij de administratie der directe en indirecte belastingen.

### SLOTVERKLARINGEN

1. Comparant erkent een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparant toegelicht.

Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris minuuthouder hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdige

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

wijze raad heeft verstrekt.

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte en de eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Geert De Roeck,  
Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.