

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19309568



Neergelegd
01-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0721776505

Benaming

(voluit) : TUINEN DEBIE

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Bergkapelstraat 100

1840 Londerzeel

België

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit de onderhandse akte opgemaakt op 1 maart 2019, dat door 1) de heer DEBIE Sam, wonende te 1840 Londerzeel, Bergkapelstraat 100 en 2) mevrouw VYLDERS Laura, wonende te 1840 Londerzeel, Bergkapelstraat 100, een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht onder de NAAM: "TUINEN DEBIE, met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Bergkapelstraat 100, die niet mag overgebracht worden naar een andere plaats zonder de toestemming van alle vennoten.

DUUR: onbepaald. Enkel de beherende vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits hij zes (6) maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair : -Het ontwerpen, creëren, aanleg en onderhoud van tuinen, plantsoenen, speeltuinen, sportvelden, parken, vijvers, terrassen, opritten, enzovoort; -Alle vormen van aanleg en onderhoud van bloemen, planten, grassen, grasperken, bomen, hagen, heggen, natuurlijke afspanningen en begroeiingen, enzovoort; -De aan- en verkoop, import en export, van alle planten, struiken, grassen, bomen, bloemen, zaden, meststoffen, kunstmeststoffen; decoratieartikelen, tuinbouwproducten en -benodigdheden, alle vormen van afsluitingen, tuinhuisjes tuinverlichting, enzovoort; -Alle grondwerken in de meest ruime zin gezien, alsook het bouwrijp maken van terreinen, verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen; -Snoeien van bomen en heggen, fruitbomen en wijnstokken; -Teelt en selectie van snijbloemen, bomen, kruidenplanten, nuts- en sierplanten, tuinbouwzaden, zowel op natuurlijke als niet-natuurlijke basis; -Het plaatsen van afsluitingen en omheiningen in allerlei materialen; -Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten tuinconstructiematerialen en -producten, elementen en grondstoffen in onder- en hoofdaanneming; -Alle werken van grondverzet, te graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van terreinen, graven van sleuven en geulen, enzovoort; -Aan- en verkoop alsook verhuur van land- en tuinbouwmachines en -werktuigen, gazonmaaiers en tuinbouwmachines; -Onderneming voor bosontginning, onderneming voor grond- en draineringswerken, sproeionderneming en onderneming voor het snijden; - Verlenen van advies en assistentie inzake de constructie en fabricage van alle materialen en grondstoffen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het vorige en in het algemeen, alle verrichtingen van commissie, mandaat of vertegenwoordiging; -Overige diensten verwant aan tuin- en landbouw; Dit alles in de meest uitgebreide zin zonder dat deze opsomming beperkend wezen; - Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en de verhuring ervan; kortom alle verrichtingen doen van onroerende aard, uitgezonderd deze die haar de hoedanigheid van vastgoedmakelaar zouden geven. - Het aankopen, verkopen, in leasing geven, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren en verwezenlijken van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord. - Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen, het doen bouwen, verbouwen en renoveren van onroerende goederen en constructies, en verder alle handelingen van en verrichtingen in verband met onroerende goederen; Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, in pand stellen. De

vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zal zich mogen interesseren, door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. De vennootschap mag zich ten gunste van zelfde vennootschappen borg stellen of hen aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordigen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken. Tevens mag zij in zelfde vennootschappen de hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar waarnemen en uitoefenen. De vennootschap mag deze activiteiten uitvoeren zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Om het gestelde doel te bereiken, mag de vennootschap haar activiteiten zowel in het binnenland als in het buitenland uitoefenen.

Het MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL bedraagt vijfhonderd euro (500,00 EURO) en wordt vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen, met een nominale waarde van een euro (1 EURO). Het kapitaal werd volledig onderschreven in geld. De stille vennoot heeft zijn verplichtingen nagekomen bij de oprichting van de vennootschap.

Het kapitaal wordt als volgt ingebracht: de heer Sam Debie vierhonderdnegentig euro (490,00 EURO); mevrouw Laura Vylders tien euro (10,00 EURO). Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de heer Sam Debie vierhonderdnegentig (490) aandelen toegekend en aan mevrouw Laura Vylders tien (10) aandelen.

De heer Sam Debie is een hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherend vennoot genoemd. Mevrouw Laura Vylders is een stille vennoot. Zij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

Het BESTUUR van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke beherende vennoten zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, bij gewone meerderheid van stemmen, welke hen, eveneens bij gewone meerderheid van stemmen, ten alle tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Het BOEKJAAR gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Op het einde van ieder boekjaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de WINSTVERDELING EN RESERVEVORMING zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de vennoten wordt vereist. De vennoten mogen bij gewone meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk, zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

De JAARVERGADERING zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand juni om twintig uur. Ieder vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht (8) dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door een voorzitter, en zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Beslist werd aan te stellen als ZAAKVOERDER: de heer Sam Debie, die aanvaardt. De opdracht van de zaakvoerder is bezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Het EERSTE BOEKJAAR loopt vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid tot en met éénendertig december tweeduizendnegentien (31/12/2019). De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizendtweintig (2020).

De datum vanaf welke de handelingen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor de vennootschap is 1 maart 2019.

De oprichters verklaren bij deze volmacht te verlenen aan SCA ANTWERPEN besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, te 2160 Wommelgem, Ternesselei 326, met recht van indeplaatsstelling, om elk afzonderlijk, zowel naar aanleiding van deze als vroegere of toekomstige akten, alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsloketten, de kruispuntbank voor ondernemingen, de Btw-administratie, de belastingdiensten en andere overheidsinstanties

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, uitsluitend dienstig voor de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Sam Debie
beherend vennoot - zaakvoerder