

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19324690



Neergelegd
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729673590

Naam

(voluit) : **CvoorU**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Eikestraat 53
: 3080 Tervuren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor ons, notaris Rose-Marie Verbeek te Mechelen, neergelegd te registratie in de e-registratie en op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven, via het e-depot, op 1 juli 2019, blijkt dat :

De heer VERVUEREN Jo, geboren te Etterbeek op 27 mei 1973, wettelijk samenwonende partner van mevrouw GULDENTOPS Jonna, wettelijk samenwonend te 3080 Tervuren, Paardenmarktstraat 85.

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam genaamd "CvoorU", gevestigd te 3080 Tervuren, Eikestraat 53, met een aanvangsvermogen van TWEEDUIZEND EURO (2.000,00 EUR). Comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend zonder nominale waarde per stuk, als volgt:

Door de heer VERVUEREN Jo, voornoemd, tot beloop van tweeduizend euro (€ 2.000,00) – hij ontvangt hiervoor de honderd aandelen.

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend euro (€ 2.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BELFIUS. Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Naam en rechtsvorm : De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "CvoorU". Zij kan tevens de volgende handelsbenamingen (en/of) letterwoord) gebruiken: Buildzone.be, Duikzone.be, Groenzone.be & Safetyzone.be.

Zetel : De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

A. In eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, of als tussenpersoon:

1. Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installaties, afwerking, enz.)
2. Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
3. Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e.g. (niet eerder genoemd);
4. Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen
5. Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g. (niet eerder genoemd);
6. Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
7. Het uitvoeren of latenuitvoeren van veiligheidscoördinatie, zowel in ontwerp als in verwezenlijking, op tijdelijke en mobiele bouwerven, inde ruimste zin van het woord.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

8. Advies verstrekken rond arbeidsveiligheid
9. Tussenpersoon in de handel.
10. Het oprichten, verwerven, ontwikkelen, commercialiseren en uitbaten van vrijetijds-, sport- en recreatiecentra, in de meest ruime zin van het woord.
11. De organisatie, promotie en coördinatie van alle mogelijke recreatieve, vrijetijds- en sport –en aanverwante activiteiten en evenementen.
12. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer: het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar, studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomisch of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen, het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatwerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en advies op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn. Het voeren van activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel beheer.
13. Het verlenen van consulting, raad, advies, expertise, bijstand, bemiddeling, leiding en andere diensten op financieel, juridisch, fiscaal, sociaal, logistiek, technisch, handels-, marketing- en commercieel vlak, en op het vlak van intellectuele eigendom, risicokapitaal en vrijetijdsbesteding; Technisch vlak omvat ondermeer productontwikkeling, ingenieursactiviteiten, elektronica, informatica, telecommunicatie, automatisering, wetenschappen;
14. Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, beheerder, vereffenaar, directeur, of andere leidinggevende of uitvoerende functie, al dan niet bezoldigd, tijdelijk of duurzaam, in alle vormen van binnen- en buitenlandse vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden;
15. Het bijdragen tot de oprichting en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen;
16. Het voeren van personeelsbeleid voor ondernemingen: het opzoeken, selecteren en rekruteren van personeel, het beheren van menselijk potentieel, het uitwerken van een verloningsbeleid, het motiveren en eventueel sanctioneren van medewerkers;
17. Het voeren van onderhandelingen voor rekening van derden, het uitvoeren van bemiddelingsopdrachten, het verzorgen van onderhandelingsbegeleidingen;
18. Het inrichten, organiseren, coördineren en verzorgen van feesten, recepties, exposities en analoge manifestaties;
19. Het ter beschikking stellen of verhuren van faciliteiten voor hogergenoemde events alsook voor recreatiedoeleinden en als expositieruimte voor kunstenaars en dergelijke;
20. Het uitbaten van een bedrijvencentrum: het ter beschikking stellen of verhuren van hiervoor ingericht onroerende goed, dienend tot kantoor-, opslag-, archief- en fabricageruimte, magazijn, parking en andere hieraan verbonden ruimten, het ter beschikking stellen van alle nodige accommodatie hiervoor, zoals nutsvoorzieningen, communicatiemiddelen, computerinfrastructuur, en het verzorgen van de nodige logistieke bijstand, en het ter beschikking stellen van kantoomateriaal en meubilair;
21. Het optreden als deskundige zowel privaats als gerechtelijk met betrekking tot alle in dit doel omschreven activiteiten;
22. Het inrichten van public relations, schrijfwerk, copy writing, journalistiek, (eind)redactiewerk, communicatieconsulting;
23. Het ontwerpen, samenstellen, uitgeven, publiceren, aan- en verkopen van literaire en grafische werken waaronder maar niet gelimiteerd tot tekstboeken, stripverhalen, opiniestukken, reportages, interviews, reisverhalen, tekstkolommen, fotoboeken, muziekboeken, jaarverslagen, figuren, affiches, logo's, en naslagwerken allerhande;
24. Het ontwerpen en onderhouden van websites;
25. Het inrichten van een vertaalbureau, het optreden als tolk;
26. De publiciteit, reclame, marketing en communicatie in het algemeen in al haar vormen en de uitvoering van alle nodige activiteiten met het oog op realisatie van deze publiciteit, reclame, marketing en communicatie in het algemeen en zonder enige beperking;
27. De adviesverstrekking aangaande reizen en bezoeken allerhande, zowel toeristische als handelsmissies;
28. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, huren, verhuren, uitbaten, in waarde stellen, in licentie

nemen of geven van immateriële duurzame activa zoals intellectuele en industriële eigendomsrechten, patenten, octrooien, brevetten, merken, licenties, concessies, knowhow, tekeningen, modellen, certificaten, auteursrechten;

29. De aankoop en verkoop van kunstwerken, commissiehandel in kunstwerken, promotie van kunstwerken, verhuur en uitlening voor tentoonstellingen, research in verband met kunstwerken, creatie en restauratie van kunstwerken. De handel in en het vervaardigen van alle meubelen, kunstvoorwerpen, schilderijen evenals de handel in antiquiteiten, decoratie, het inrichten en openbare verkopen van dergelijke goederen, het uitbaten van een kunstgalerij, organisatie van en deelname aan tentoonstellingen en vernissages en alles wat hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt en/of in betrekking staat;

30. De uitbating van een uitgeverij, omvattende de productie en exploitatie, met inbegrip van het voeren van publicitaire en promotionele activiteiten daaromtrent, van alle grafische producten en publicaties, op alle soorten dragers (op papier, in elektronische vorm, via websites en alle andere dragers, in gedrukte of digitale vorm of andere, inclusief wat in de toekomst als drager of verspreider van informatie wordt beschouwd) onder meer, zonder dat de opsomming hierna beperkend is, van boeken, nieuwsbrieven, kranten, tijdschriften evenals van losse publicaties.

31. De uitbating van hotel, bed and breakfast, drankgelegenheden, tavernes, dancings, tearooms, dit in de meest ruime zin van het woord; de inrichting van feestelijkheden, vermakelijkheden, bals en dergelijke, verhuring van feestsalen en conferentiezalen, de bereiding van en handel in warme en koude dranken; de verhuring van al dan niet bemeubelde kamers, studio's en appartement, al dan niet met onderhoudsservice, de verkoop van alle horeca-artikelen in genoemde bedrijvigheid, alsmede alle horecabedrijvigheden die hiermee verband houden.

32. Het oprichten, verwerven, ontwikkelen, commercialiseren en uitbaten van vrijetijds-, sport- en recreatiecentra, in de meest ruime zin van het woord.

33. De organisatie, promotie en coördinatie van alle mogelijke recreatieve, vrijetijds- en sport –en aanverwante activiteiten en evenementen.

B. Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, doen bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, herstellen, verhuren, huren, in leasing geven of nemen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten: de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, de verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren van welke vorm ook, zoals aandelen, obligaties, kasbons, en dit van binnen- of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren onder het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieonderneming; het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden en het in pand geven van onroerende goederen. Voormelde opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend, en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

C. Algemene bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Duur : De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Bestuursorgaan : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan : Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Organisatie en bijeenroeping Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tweede vrijdag van de maand juni, om 15 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

Beraadslagingen : op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Bestemming van de winst - reserves : De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Ontbinding : De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars : Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief : Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend twintig.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3080 Tervuren, Eikestraat 53.

Website en e-mail adres

De website van de vennootschap is www.cvoor.be.

Het e-mailadres van de vennootschap is cvoor@cvoor.be.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal niet statutaire bestuurders te bepalen op 1, met name de heer Vervueren Jo, voormeld, voor een onbepaalde duur en onbezoldigd, welke alhier aanwezig is en de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

opdracht aanvaardt.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmachten

Proctifin BV BVBA, Strijdersstraat 61, 2650 Edegem met ondernemingsnummer 0502.473.361 vertegenwoordigd door SC-Finance BV BVBA vertegenwoordigd door Sophie Chomé en Cathy Franckx BV BVBA vertegenwoordigd door Cathy Franckx, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Rose-Marie Verbeek

Neergelegd : uitgifte van de oprichtingsakte.