

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19312625



Neergelegd
27-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0723709872

Benaming : (voluit) : **VELD K ARCHITECTEN**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Deken Darraslaan 22
(volledig adres) 8700 Tielt

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Debbie Hebbelinck te Kortemark op 26 maart 2019, die eerstdaags zal geboekt worden in het kantoor Rechtszekerheid te Oostende.

Dat er door:

1. De heer VAN DE KERCKHOVE, Tom Cecilia Albert, wonende te 8340 Damme, Vivensteenweg 2, en

2. De heer VAN DE VELDE, Mathieu, wonende te 8700 Tielt, Deken Darraslaan 22.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

1. Benaming: "VELD K ARCHITECTEN"

2. Zetel: 8700 Tielt, Deken Darraslaan 22.

3. Doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, evenals het verlenen van diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect en die niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep architect. Deze diensten omvatten bijzondere bouwtechnieken (elektrische studies, sanitair, HVAC), beeldhouwkunst en schilderkunst die in de architectuur geïntegreerd zijn, decoratie, interieur- en landschapsinrichting, design, topografie stedenbouwkunde, expertises, enzovoort;

- het uitvoeren van studies, ontwerpen, adviezen en deskundige opdrachten in verband met burgerlijke bouwkunde, gebouwen, infrastructuurwerken, technische uitrusting van bouwwerken, ruimtelijke ordening, groenvoorzieningen, stabiliteit, constructies en interieurs, en in verband met de vormgeving in het algemeen;

- Het tekenen van plannen, het maken van perspectieven, maquettes, bestekken, meerstaten, programma-, en budgetanalyses, ramingen, marktstudies, expertises en plaatsbeschrijvingen.

- Het uitvoeren van de opdrachten als veiligheidscoördinator, overeenkomstig de wetgeving terzake.

Dit omvat alle taken en werkzaamheden die wettelijk zijn voorzien, zowel voor coördinatorontwerp als voor coördinator-uitvoering.

- Het uitvoeren van opdrachten met betrekking tot energie prestatie regelgeving.

- Een architectenvennootschap tot stand te brengen voor de uitoefening van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect, met dien verstande dat het alleen maar kan gaan om prestaties die in overeenstemming zijn met de bepalingen van het Reglement der Beroepsplichten van de Orde der Architecten. De architecten die hun beroep uitoefenen in het kader van de vennootschap blijven gehouden door de deontologische regelen van de Orde der Architecten. In dit opzicht zullen ze voor beroepsfouten de beperkingen van hun persoonlijke aansprakelijkheid in het kader van hun taak vervuld in de vennootschap, niet kunnen inroepen tegenover derden. Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten, aangestelden en/of haar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

lasthebbers die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect en alle handelingen die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.
- Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.
- Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- Het beleggen, intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, kasbons, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen als dan niet met een (semi) publiekrechtelijk statuut.
- Het beheer van het patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen en roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de (on)roerende goederen te bevorderen.
- De expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard in eigen naam en voor eigen rekening, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, het opvatten, maken en uitwerken alle studies, ontwerpen en plannen.
- Elk marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno consult, assistentie op gebied van de uitoefening van het beroep van architect en alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect.
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen evenals alle werken die voor de verwezenlijking hiervan noodzakelijk zijn, in overeenstemming met artikel 13 van het Reglement van beroepsplichten en van de aanbeveling van 16 juni 1989.
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
- In het geval het verrichten van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar zaakvoerder(s) er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.
- de hoger vermelde activiteiten andere dan deze die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect dienen te gebeuren op een niet-commerciële wijze; volgens het beheer van een goede huisvader en moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

- De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

- De vennootschap mag geen aannemingswerken verrichten.

4. Duur: De vennootschap is opgericht op 26 maart 2019 voor een onbeperkte duur.

5. Kapitaal:

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen, in geld onderschreven en gedeeltelijk volgestort.

Bankattest

De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het wetboek van vennootschappen, gedeponereerd werd op een bijzondere rekening nummer BE97 0689 3373 3949 bij Belfius Bank zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 25 maart 2019 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

6. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdraggers, vereffenaars enzovoort.

Een stagiair kan slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en –zo nodig- in vervanging te voorzien.

Indien een zaakvoerder voor een tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, dienen de bepalingen van artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen te worden nageleefd.

Worden benoemd tot statutaire zaakvoerders voor de duur van vennootschap:

1. De heer VAN DE KERCKHOVE, Tom, wonende te 8340 Damme, Vivensteenweg 2.

2. De heer VAN DE VELDE, Mathieu, wonende te 8700 Tielt, Deken Darraslaan 22.

7. Bestuursbevoegdheid:

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Bij wijze van uitzondering kan/kunnen de zaakvoerder(s) volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.

Deze volmachtdraggers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.

8. Vertegenwoordigingsbevoegdheid:

Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect. Evenwel rekening houdend met hetgeen hiervoor vermeld, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte vertegenwoordigd door iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend.

Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moeten de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld.

Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bijvoorbeeld het ontslag van de zaakvoerder(s), dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van (een) nieuwe zaakvoerder(s).

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op de tabel.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

9. Jaarvergadering:
De gewone algemene vergadering – ook jaarvergadering genoemd - wordt gehouden op de derde zaterdag van de maand december om elf (11.00) uur.
Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.
De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2020.

10. Stemrecht:
Elk aandeel geeft recht op 1 stem.

11. Boekjaar:
Het boekjaar begint ieder jaar op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend jaar.
Het eerste boekjaar vangt aan vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte, om te eindigen op 30 juni 2020.

12. Winstverdeling:
De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet worden hernomen, zodra, om eender welke reden, aan het reservefonds wordt geraakt.
Omtrent de bestemming van de winst beslist de jaarvergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.
Geen winstuitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

13. Ontbinding en vereffening:
Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen te doen in het voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Statutaire zaakvoerder – aanvaarding
De heren, Van de Kerckhove Tom, voornoemd, en Van De Velde Mathieu, voornoemd, verklaren hierbij het mandaat van statutaire zaakvoerder te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn mandaat.

Volmachten
De comparanten en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, met name aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Flamée & Partners" met zetel te 8530 Harelbeke, Overleiestraat 100, of één of meerdere door haar aangeduide lasthebbers.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Debbie Hebbelinck
Geassocieerd notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.