

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301074



Neergelegd
04-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717644701

Benaming : (voluit) : **Ingenieur-Architect Glenn Vankerckhoven**
(verkort) : **Ir-Arch Glenn Vankerckhoven**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lindestraat 83 bus 1
(volledig adres) 2880 Bornem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

**OPRICHTING
BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AAN-SPRAKELIJKHEID
"Ingenieur-Architect Glenn Vankerckhoven",
afgekort "Ir-Arch Glenn Vankerckhoven"**

Het jaar TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op drie januari.

Voor mij, meester **Anke Verhaegen**, notaris in Puurs, geassocieerd in de vennootschap
"VERHAEGEN – EEKHAUT – VERLINDEN, notarisvennootschap", met maatschappelijke zetel in
Puurs-Sint-Amands, Molenstraat 6/B.

**A. VERSCHIJNING VAN PARTIJEN – FINANCIËEL PLAN – VERKLARING VAN OPRICHTING
IS VERSCHENEN:**

De heer VANKERCKHOVEN Glenn, geboren te Bornem op 28 september 1992, echtgenoot van
mevrouw Peeters Jorien, wonende te 2880 Bornem, Lindestraat 83 bus 0001.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, bij ontstentenis van een huwelijkscontract,
zonder wijziging tot op heden.

De comparant verzoekt mij, notaris, de authen-tieke akte te verlijden van de oprichting van een
BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AAN-SPRAKELIJKHEID, die hij heeft opgericht
overeenkomstig de bepalingen van boek VI van het Wetboek van Vennootschappen, onder de naam
"Ingenieur-Architect Glenn Vankerckhoven", afgekort **"Ir-Arch Glenn Vankerckhoven"**, met zetel te
2880 Bornem, Lindestraat 83 bus 1, en waarvan het geheel ge-plaatste kapitaal
ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €) bedraagt.

Voormelde partij heeft in zijn hoeda-nigheid van oprich-ter van de vennoot-schap, voor het verlijden
van de oprich-tingsakte, aan ondergetekende notaris, het financieel plan, opgemaakt te Bornem op
14 november 2018, waarin hij het bedrag van het kapitaal van de vennootschap verant-woordt, in
bewaring gegeven, en dit overeen-kom-stig de bepa-lingen vervat in artikel 215 van het Wetboek der
Vennootschappen.

B. PLAATSING EN STORTING VAN HET KAPITAAL

De comparant verklaart en erkent:

- dat het kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600 €) volle-dig geplaatst is; het is
verdeeld in 186 gelijke aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, doch elk met een
fractiewaarde van één/honderdzesentachtigste (1/186ste) van het geheel geplaatste kapitaal;
- dat het kapitaal volledig wordt onderschreven in geldspeciën als volgt:

INBRENG IN GELD

Op honderdzesentachtig (186) aandelen wordt ingete-kend door de heer Glenn Vankerckhoven,
voormeld, die, ter betaling van het daaraan beant-woordend gedeelte van het kapitaal, zijnde
ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) een zelfde som geld heeft inge-bracht,
zodat ieder aandeel waarop door hem in inge-schreven, volstort is.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voor zoveel als nodig verklaart de heer Glenn Vankerckhoven dat dit geld uit de huwgemeenschap betreft doch dat de aandelen van de vennootschap op naam zijn en op naam zullen worden ingeschreven in het aandelenregister. De vermogenswaarde (de meerwaarde, de winsten en dividenden) van deze aandelen zal toebehoren tot de huwgemeenschap bestaande tussen de echtgenoten VANKERCKHOVEN-PEETERS, terwijl de lidmaatschapsrechten eigen blijven aan de heer Glenn Vankerckhoven.

De voormelde storting belopende op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) werd gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer **BE38 7360 5581 4672** geopend bij **KBC BANK**, zoals blijkt uit het attest afgeleverd door zelfde bank op **31 oktober 2018**, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Deze bijzondere rekening wordt uitsluitend ter beschikking gehouden van de vennootschap; over de rekening zal daarenboven alleen kunnen beschikt worden door de personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden en nadat de optredende notaris aan de instelling die de gelden in deposito heeft genomen, bericht heeft gegeven van het verlijden der akte alsook van de neerlegging van de akte op de bevoegde Griffie van de ondernemingsrechtbank.

Uit het voorgaande blijkt dat op het kapitaal volledig werd ingeschreven, dat het volstort is en dat een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) op dit ogenblik ter beschikking van de vennootschap is.

C. OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen 1.462,70 € (inclusief BTW).

D. KENNISGEVINGEN DOOR DE NOTARIS

De ondergetekende notaris heeft de comparant, voor zoveel als nodig, voorlezing gegeven van artikel 1422 van het Burgerlijk Wetboek betreffende handelingen verricht door een echtgenoot en artikel 1401, 5°, van het Burgerlijk Wetboek betreffende de lidmaatschapsrechten verbonden aan gemeenschappelijke aandelen.

E. QUASI-INBRENG

Indien de vennootschap overweegt om binnen de twee jaar te rekenen vanaf de neerlegging van een uit-treksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde Griffie van de Ondernemingsrechtbank, enig, aan een oprichter of aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebehorend vermogensbestanddeel, in voorkomend geval met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, wordt een verslag opgemaakt door een door de zaakvoerder aangewezen bedrijfsrevisor en dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 220 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

F. STATUTEN

De comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm – naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De vennootschap draagt de naam "**Ingenieur-Architect Glenn Vankerckhoven**", afgekort "**Ir-Arch Glenn Vankerckhoven**".

Deze benaming wordt steeds voluit gebruikt met vermelding van de vennootschapsvorm. De vennootschapsvorm kan afgekort worden.

Enkel deze enige en als dusdanig in de statuten vermelde benaming zal gebruikt worden. Van deze benaming zijn afkortingen, vertalingen of andere transcripties niet toegelaten. Daarentegen zijn, voor de vorm die de rechtspersoon heeft aangenomen, de afkortingen, voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, toegelaten.

Artikel 2. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **2880 Bornem, Lindestraat 83 bus 1**.

De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten.

De zetel mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) overgebracht worden naar een ander adres binnen hetzelfde taalgebied. Deze wijziging wordt kenbaar gemaakt aan de Raad van de Orde van Architecten waar de maatschappelijke zetel gevestigd was en aan de provinciale Raad waar de nieuwe maatschappelijke zetel zal gevestigd worden. Ze wordt gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De oprichting van een bijkomende vestiging wordt gemeld aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied ze gevestigd wordt, evenals aan de provinciale Raad van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Het uitoefenen van het beroep van architect, in de meest brede zin, o.m. door rechtstreeks of

onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, opdrachten te verwerven en uit te voeren op het gebied van architectuur, stedenbouw, landschapsarchitectuur, verkeerskunde, milieubeheer, burgerlijke bouwkunde, bijzondere uitrustingstechnieken, verluchting, akoestiek, wegeniswerken, EPB-verslaggeving, binnenhuisinrichting, tuin- en landschapsinrichting, opmetingen, topografie, expertises evenals het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen welke hiermee verband houden;

- Het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
- Het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

- De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep en in het bijzonder van iedere commerciële activiteit.

Behoren onder meer tot de activiteiten van de vennootschap :

- De uitvoering van opdrachten die door de wetgever zijn voorbehouden aan personen die gerechtigd zijn om het beroep van architect uit te oefenen;

- De opdrachten en het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;

- Het uitvoeren van expertises;

- Het realiseren van studies en het maken van een ontwerp inzake stabiliteit en bijzondere technieken, zoals elektriciteit, sanitair, en dit zonder beperkend te weze;

- Beeldhouwkunst en schilderkunst, kunst geïntegreerd in de architectuur;

- Grafische vormgeving, webdesign;

- Alle activiteiten met betrekking tot energie en de energieprestatie van gebouwen, thermische studies, energie-audits, certificering van goederen, materialenstudies, hygroscopiciteitsstudies, studies van grijze energie...;

- Het ontwerpen van plannen, lastenkolieren, alle illustraties, de verwezenlijking van maquettes evenals van alle stedenbouwkundige en planologische, topografische en socio-economische studies;

- De vorming en de valorisatie van een onroerend vermogen, zowel in onroerende goederen als in onroerende zakelijke rechten, meer bepaald de aankoop, de valorisatie, de verkaveling, de ruiling, de verbetering, de al dan niet gemeubelde verhuur, de verkoop, de overdracht, de verbouwing, de constructie en de vernieling van onroerende goederen, voor zover dit gebeurt op een niet commerciële wijze, volgens het beheer van een goed huisvader en de verrichtingen het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten behorende tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

De vennootschap mag deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen, maar uitsluitend van professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tabel van de Orde van Architecten of op een lijst van stagairs.

In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar zaakvoerders er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

Bij de uitoefening van de activiteiten zullen de vennootschap en alle vennoten steeds handelen in overeenstemming met en naleving van de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten, de aanbevelingen van de Orde van Architecten m.b.t. de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon en de toepasselijke wettelijke en deontologische bepalingen in het algemeen.

De vennootschap mag geen aanneming van werk verrichten.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de neerlegging van het vennootschapsdossier op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank.

TITEL II. KAPITAAL – VENNOTEN – AANDELEN

Artikel 5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)**.

Het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, doch elk met een fractiewaarde van één/honderdzesentachtigste (1/186ste) van het geheel geplaatste kapitaal.

Artikel 6. Vennoten

Het aantal vennoten is onbeperkt.

Minstens één vennoot is architect. Elke architect-vennoot is ingeschreven op een tabel van de Orde van architecten of op een lijst van stagiairs.

Natuurlijke personen met een beroep dat onverenigbaar is met het beroep van architect kunnen niet als vennoot aanvaard worden. Ambtenaren en beambten kunnen, behoudens de wettelijk voorziene afwijking, niet als vennoot aanvaard worden.

Rechtspersonen met een doel dat onverenigbaar is met het beroep van architect kunnen evenmin als vennoot aanvaard worden.

Voor zover een stagiair zou participeren in de vennootschap: Een stagiair kan slechts vennoot zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemeeester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten uitoefent.

Nieuwe vennoten worden slechts toegelaten met de goedkeuring van minstens de helft van de officieel ingeschreven architecten-vennoten die bovendien over ten minste drie vierde beschikken van het totaal aantal aandelen of maatschappelijke rechten die de officieel ingeschreven architecten-vennoten bezitten. Zij kunnen slechts worden aanvaard indien zij opgenomen zijn op de Tabel.

Elke toetreding van nieuwe vennoten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten, met opgave van de naam van de kandidaat-vennoot, evenals het aantal aandelen dat hij wenst aan te houden en, indien het een architect betreft, de plaats van de hoofdzetel van zijn activiteit. Indien de kandidaat-vennoot beroepsactief is, doch niet het beroep van architect uitoefent, dient de Orde op de hoogte te worden gebracht van zijn beroepsactiviteit(en) dan wel maatschappelijk doel.

Indien één van de vennoten geschorst wordt als architect, zal hij zich moeten onthouden van de uitoefening van zijn rechten als architect binnen de vennootschap voor de duur van de schorsing, onverminderd desgevallend de rechten van de overige vennoten de geschorste architect uit te sluiten conform de statutaire bepalingen terzake.

Indien een vennoot geschrapt wordt als architect, mag hij niet langer vennoot zijn. Indien de geschrapte architect de enige vennoot is, dient de vennootschap ontbonden te worden of haar doel te wijzigen, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien. Elke vennoot heeft de verplichting onmiddellijk de mede-vennoten in kennis te stellen van de gevolgen van de maatregelen die desbetreffend te zijnen opzichte zijn genomen.

Artikel 7. Aandelen

7.1. In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden, waarin wordt aangetekend:

- a. nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het aantal van de hem toebehorende aandelen;
- b. de gedane storting;
- c. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder (s) en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en overgangen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

7.2. De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van een aandeel.

De inschrijving in het register wordt uitsluitend verzorgd door de zaakvoerder aan de hand van bewijskrachtige documenten die zijn gedateerd en ondertekend. De inschrijvingen geschieden in volgorde van de overlegging van de stukken. Alle aandeelhouders moeten gemeld worden bij de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register van vennoten, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

7.3. De aandelen zijn steeds op naam en elke handeling die tot gevolg zou hebben dat de aandelen hun nominatief karakter verliezen, wordt uitgesloten.

7.4. Ten minste 60 % van de aandelen moet, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen of rechtspersonen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke personen die een niet-onverenigbaar beroep uitoefenen of rechtspersonen waarvan het maatschappelijk doel niet onverenigbaar is met het beroep van architect. Deze personen moeten gemeld zijn bij de Raad van de Orde van Architecten.

Voor de berekening van de architect-aandelen wordt enkel rekening gehouden met het bezit van de aandelen zoals dit blijkt uit het aandelenregister.

Indien er aandelen zijn van verschillende waarde, dan wordt enkel rekening gehouden met de kapitaalvertegenwoordigende waarde van deze aandelen zoals bepaald in de statuten.

7.5. Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde ingevolge het overlijden van een natuurlijke persoon/architect-vennoot, beschikt de vennootschap over een termijn van 6 maanden, om zich in

regel te stellen. De vennootschap mag in die periode het beroep van architect verder blijven uitoefenen.

Indien de overblijvende vennoot geen architect is, zal de vennootschap echter, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen, die in naam en voor rekening van de vennootschap, dan wel in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn, maar dient op de tabel opgenomen te zijn.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan voormelde voorwaarde.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

7.6. Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde om een andere reden dan het overlijden van een natuurlijke persoon/architect-vennoot, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een architect-vennoot van de tabel van architecten of de ontbinding van een vennoot-rechtspersoon, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan voormelde voorwaarde.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Artikel 8. Overdracht van aandelen

8.1. Aandelen zijn slechts overdraagbaar onder levenden of kunnen maar overgaan bij overlijden ofwel aan een vennoot ofwel aan een persoon die conform deze statuten vennoot kan worden en dit mits voorafgaande goedkeuring door de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

Nieuwe architecten-vennoten kunnen slechts toetreden, hetzij via een aandelenoverdracht, hetzij via een kapitaalsverhoging, hetzij op enigerlei andere wijze, weze het als volle eigenaar of blote eigenaar, weze het als vruchtgebruiker van aandelen, mits uitdrukkelijk akkoord van de helft van de architecten vennoten die minstens drie vierde van de architecten aandelen bezitten.

8.2. De overdracht van aandelen onder levenden moet worden geregeld overeenkomstig artikel 9.3 Aanbeveling Laruelle.

8.3. Een voorgenomen overdracht van aandelen mag in geen geval tot gevolg hebben dat het aantal architect-aandelen daalt tot minder dan 60% van het maatschappelijk kapitaal.

8.4. De aandelen kunnen ook uitsluitend overgaan op erfgenamen en legatarissen voor zover voldaan is aan de bepalingen met betrekking tot de hoedanigheid van de vennoten.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben enkel recht op de waarde van de overgegangene aandelen.

8.5. Voor zover de vennootschap de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid heeft aangenomen: De erfgenamen en legatarissen van de enige vennoot zullen de rechten verbonden aan de aandelen evenwel zelf kunnen uitoefenen, in de mate zij dit doen teneinde het doel van de vennootschap zodanig te wijzigen, dat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

8.6. Voor zover de vennootschap de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid heeft aangenomen: Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 9. ONVERDEELDHEID

De aandelen zijn ondeelbaar.

In geval van onverdeelheid zullen de aan het aandeel verbonden rechten geschorst zijn, totdat één enkel persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van de aandelen is aangewezen. Voor wat betreft de architect-aandelen moet deze persoon gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een persoon gehuwd onder een stelsel dat een gemeenschappelijk vermogen omvat, komt uitsluitend toe aan de persoon op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen behoren tot zijn persoonlijk vermogen dan wel tot het gemeenschappelijk vermogen dat tussen de beide echtgenoten bestaat.

ARTIKEL 10.STEMRECHTEN

Ten minste 60 % van de stemrechten moet, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen of rechtspersonen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Indien een gewoon aandeel met vruchtgebruik is bezwaard, worden de stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Indien een architect-aandeel met vruchtgebruik is bezwaard, kan de uitoefening van het stemrecht enkel toevertrouwd worden, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan een natuurlijk persoon die ertoe gemachtigd werd het beroep van architect uit te oefenen.

TITEL III. BESTUUR – BEVOEGDHEDEN – CONTROLE

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen, die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Zij worden aangesteld door de algemene vergadering die beslist met meerderheid van stemmen.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdraggers, vereffenaars,....

Voor zover een stagiair zou participeren in de vennootschap: Een stagiair kan slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en – zo nodig - in vervanging te voorzien.

Artikel 12. Bevoegdheden

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. Iedere zaakvoerder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen of rechtspersonen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Bij wijze van uitzondering kan/kunnen de zaakvoerder(s) volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.

Deze volmachtdraggers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.

Artikel 13. Vertegenwoordiging

13.1. Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

13.2. Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moeten de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld.

13.3. Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van

architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

13.4. Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bv. het ontslag van de zaakvoerder(s), dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van (een) nieuwe zaakvoerder(s).

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op de tabel.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Artikel 14. Controle

Indien de wet dit vereist en binnen de grenzen van wat zij voorziet, zal de controle van de vennootschap worden uitgeoefend door één of meerdere commissarissen, benoemd voor drie jaar en herkiesbaar. Indien de wet niet de benoeming van een commissaris vereist, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

TITEL IV. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Datum – Bijeenroeping

Jaarlijks wordt op de zetel of enige andere locatie aangeduid in de oproepingen, een gewone algemene vergadering gehouden, de **laatste vrijdag van de maand juni om twintig uur**. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De zaakvoerder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen telkens een architect-vennoot hem daartoe verzoekt. De architect-vennoot bepaalt de gewenste agendapunten voor deze algemene vergadering.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt gedaan overeenkomstig de wettelijke voorschriften. Iedere persoon kan aan deze oproeping verzaken, en zal in elk geval aanzien worden als zijnde regelmatig opgeroepen indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke gewone of bijzondere algemene vergadering kan door de zaakvoerder tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Deze verdaagding annuleert elke genomen beslissing. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

Artikel 16. Stemming

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Tenzij de wet er anders over beschikt, worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen volgens de gewone regels van beraadslagende en beslissende vergaderingen, met eenvoudige meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, welk ook het aantal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen is. Bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 17. Bevoegdheid

De algemene vergadering bezit de bevoegdheden die haar uitdrukkelijk zijn toegekend door de wet of door deze statuten.

Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid:

- Alle wijzigingen van de statuten;
- Benoeming en ontslag van zaakvoerders, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat;
- Benoeming en ontslag van de commissarissen;
- Kwijting aan de zaakvoerders en commissarissen;

- De goedkeuring van de jaarrekeningen;
- De vrijwillige ontbinding;
- Alle beslissingen in die materies die ingevolge de statuten of de wet, buiten de bevoegdheid van de raad van bestuur vallen.

Bij ontstentenis van een wettelijke bepaling terzake is alleen de algemene vergadering bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot.

TITEL V. JAARREKENING – VERDELING – RESERVES

Artikel 18. Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** van elk jaar en eindigt op **31 december** van het zelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt de zaakvoerder een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgen, overeenkomstig de wet. De zaakvoerder stelt eveneens een jaarverslag op, voor zover de wet dit vereist.

Artikel 19. Verdeling – Reserves

Op de netto-winst, zal er jaarlijks ten minste vijf percent worden afgenomen met het oog op het aanleggen van een wettelijk reservefonds; deze afname is echter niet meer verplicht wanneer dit fonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet worden hernomen, zodra, om eender welke reden, aan het reservefonds wordt geraakt.

De aanwending van het saldo wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

1. VI. SCHORSING EN SCHRAPPING VAN DE ARCHITECT-RECHTSPERSOON ALS

ARCHITECT

Artikel 20. Schorsing

In geval van schorsing van de architect-rechtspersoon zal, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen worden die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

ARTIKEL 21. SCHRAPPING

In geval van schrapping van de architect-rechtspersoon zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

1. VII. ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake de lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

In geval van ontbinding worden door de vereffenaars, met inachtneming van de regels van de deontologie, de nodige schikkingen getroffen ter vrijwaring van de belangen van de cliënten, onder meer inzake de voortzetting van de contracten en van de architectuur-opdrachten in uitvoering. Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten teneinde voor rekening van de vennootschap in vereffening deze opdrachten verder uit te voeren.

Indien de vennootschap in vereffening, om gelijk welke reden, niet meer voldoet aan de voorwaarden om het beroep van architect uit te oefenen zal de vereffenaar, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden voor de verdere uitvoering van de lopende opdrachten.

Artikel 23. Vereffening

Wordt er geen vereffenaar aangesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, dan wordt/worden de zaakvoerder(s) / bestuurder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is / zijn beschouwd als vereffenaar(s).

De vereffenaar(s) treedt / treden pas in functie nadat de bevoegde ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van zijn /hun benoeming.

Enkel natuurlijke personen, die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten, kunnen aangesteld worden als vereffenaar van de vennootschap.

De vereffening kan pas afgesloten worden indien er geen lopende opdrachten meer zijn dan wel indien alle overeenkomsten met betrekking tot de lopende opdrachten werden overgedragen aan een derde architect. Tevens dient een regeling getroffen te zijn m.b.t. de tienjarige aansprakelijkheid

van de vennootschap.

1. VIII. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 24. Wijziging van de statuten

Wijziging van de statuten kan slechts gebeuren nadat de voorgenomen wijzigingen door de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten goedgekeurd zijn.

Bij elke voorlegging van de statuten ter goedkeuring dient aangetoond te worden dat aan alle vereisten met betrekking tot de hoedanigheid van vennoten en zaakvoerders is voldaan.

Artikel 25. Verzekering

Elke architect-rechtspersoon is verplicht om zijn burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid, inclusief tienjarige aansprakelijkheid, te laten verzekeren.

De zaakvoerders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verzekeringspremies.

Wanneer, in geval van schending, de rechtspersoon niet door een verzekering gedekt is, dan zijn de zaakvoerders/bestuurders en leden van het Bestuurscomité hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van derden voor iedere schuld die uit de tienjarige aansprakelijkheid voortvloeit.

Artikel 26. Enige in de stukken op te nemen vermeldingen

Conform artikel 78 van het Wetboek van Vennootschappen moeten alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap de volgende gegevens vermelden:

a° de naam van de vennootschap;

b° de rechtsvorm, voluit of afgekort, leesbaar geschreven onmiddellijk voor of na de naam van de vennootschap; in het geval van een coöperatieve vennootschap, of zij met beperkte of onbeperkte aansprakelijkheid is;

c° de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap;

d° het ondernemingsnummer;

e° het woord "rechtspersonenregister" of "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft;

f° in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is.

Alle vennoten zijn voor hun activiteiten binnen de vennootschap verplicht hetzelfde briefpapier te gebruiken.

Artikel 27. Transparantieverplichtingen tegenover de Orde van Architecten

Elke voorgenomen overdracht van aandelen, toetreding van nieuwe vennoten en splitsing van het eigendomsrecht over de aandelen in vruchtgebruik en naakte eigendom moet voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

De vennootschap is ertoe verplicht op eenvoudig verzoek van een raad van de Orde van Architecten het aandelenregister ter inzage voor te leggen.

De bevoegde raad van de Orde van Architecten zal onmiddellijk op de hoogte worden gebracht van elke wijziging in het bestuur van de vennootschap. Elke benoeming van een nieuwe zaakvoerder wordt gemeld, met opgave van de naam van de kandidaat en de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit gevestigd heeft.

Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake de lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

Artikel 28. Vrijwaring van de belangen van derden

Ingeval van terugtreding, uitsluiting, ontslag, ontbinding of overlijden, afwezigheid, onbekwaamheid of onbeschikbaarheid van een architect-vennoot, zal (zullen) de andere venno(o)t(en), ervoor zorgen dat de lopende opdrachten worden opgevolgd door een andere architect-vennoot of eventueel een andere architect indien de weggevallen vennoot de enige architect-vennoot was. Dit gebeurt met in acht name van de regels van de deontologie. In elk van deze gevallen zal de Orde van Architecten onmiddellijk op de hoogte gebracht worden.

In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zaakvoerder(s), zal de algemene vergadering onmiddellijk voorzien in de vervanging van deze zaakvoerder(s) teneinde voor de lopende opdrachten de belangen van de opdrachtgevers te vrijwaren.

In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zelfstandige mandataris die optreedt in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon, wordt voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen, die in naam en voor rekening van de vennootschap zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn. Hij dient evenwel steeds

een natuurlijk persoon of rechtspersoon te zijn, die gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen en daartoe ingeschreven is op een van de Tabellen van de Orde van Architecten.

Artikel 29. Deontologie

De architect-rechtspersoon, haar vennoten, zaakvoerders en mandatarissen dienen de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten en de deontologie van het beroep van architect na te leven.

De activiteiten van de vennootschap zullen derwijze worden ingericht en uitgeoefend, dat de vennoten en aangestelden met de titel van architect integraal alle wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect kunnen naleven, onder meer wat betreft de onverenigbaarheden en de onafhankelijkheidsverplichting.

De wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect maken integraal deel uit van onderhavige statuten en bedingen die zouden afwijken van voormelde wetten of reglement, of ermee tegenstrijdig of onverenigbaar zouden zijn of worden, worden voor niet-geschreven gehouden.

De statuten worden geïnterpreteerd conform de deontologie.

G. OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant in deze besluit het volgende:

1. Zaakvoerder

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoer-der voor de duur van de vennootschap: de heer Glenn Vankerckhoven, voornoemd, die verklaart deze opdracht te aanvaarden met beves-ti-ging dat hij niet getroffen werd door een be-slis-sing die zich hiertegen verzet.

De opdracht, die bezoldigd is, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, geldt voor onbe-paalde duur, zonder evenwel statutair te zijn en zal een aanvang nemen op de dag dat de vennootschap rechtspersoon-lijkheid verwerft, zijnde vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank.

2. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal lopen vanaf heden tot en met 31 december 2019.

3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om twintig uur van het jaar 2020.

4. Overname verbintenissen

De comparant verklaart dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die voortkomen uit (handels)activiteiten uitgevoerd vanaf 1 januari 2019 en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

5. Volmacht

De comparant verklaart alhier volmacht te verlenen voor het bij voortduring vervullen van alle formaliteiten (zowel het aanvragen, het wijzigen als het schrappen) inzake de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de Belasting over de Toegevoegde Waarde en vestigingsgetuig-schrift en alle eventuele andere juridische en/of administratieve formaliteiten, aan: CVBA A&B Partners, kantoorhoudende te 9140 Elversele (Temse), Nieuwe Steenweg 62.

Deze volmacht wordt gegeven met recht van substitutie.

1. Statutenwijziging

Iedere wijziging van onderhavige statuten dient voorafgaandelijke goedkeuring van de Orde van Architecten te verkrijgen.

7. Bevestiging identiteit

a) De minuuthoudende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partij aan de hand van opzoeken in het rijksregister. Het rijksregisternummer werd vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkene.

b) De minuuthoudende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke stand van de partij op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

8. Ontwerp

a. De comparant erkent een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben tenminste vijf werkdagen voor het verlijden dezer en dit hem verzonden per e-mail op 14 november 2018.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door ons, notaris, ten behoeve van de comparant toegelicht.

Recht op geschriften

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Het recht op geschriften bedraagt vijftiennegentig euro (€ 95,00).

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Puurs-Sint-Amands, op het kantoor, datum als hierboven.

Na vervulling van wat voorafgaat, heeft de comparant, met mij, notaris, ondertekend. (volgen de handtekeningen)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.