

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315006



Neergelegd
17-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725441125

Benaming : (voluit) : **"TERRAFIRE"**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Brandstraat 13
(volledig adres) 2221 Booischot

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

REP. 014555

00-00-7980/001-NB

VENNOOTSCHAP – OPRICHTING

16/04/2019

O P R I C H T I N G - B V B A

"TERRAFIRE"

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
te 2221 Heist-op-den-Berg (Booischot), Brandstraat 13

S T A T U T E N

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op zestien april

Voor mij, Meester Rita HEYLEN, notaris met standplaats te Heist-op-den-Berg, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Notaris Rita Heylen", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Binnenweg 21.

I. OPRICHTINGSAKTE

ZIJN VERSCHENEN:

De heer **GULDENTOPS Bob**, geboren te Bonheiden op 2 januari 1990, ongehuwd, wonende te 2223 Heist-op-den-Berg (Schriek), Leuvensebaan 31/A000.

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

Voorname verschijner wordt verder genoemd **"DE OPRICHTER"**.

Welke oprichter de ondergetekende notaris Meester Rita HEYLEN, verzocht heeft de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die hij verklaart op te richten onder de naam: **TERRAFIRE**

A. FINANCIËEL PLAN

Voor het verlijden van de oprichtingsakte heeft de oprichter aan ondergetekende notaris Meester Rita HEYLEN een financieel plan overhandigd, opgemaakt op **15 april 2019** en ondertekend door hen of hun gemachtigde, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot **ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550,00 €)** verantwoorden.

Dit financieel plan zal door ons, Notaris, bewaard worden.

De oprichter erkent dat de notaris hem ingelicht heeft over de aansprakelijkheid der oprichters bij faillissement ingeval van kennelijk ontoereikend kapitaal.

B. ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING

Het kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550,00 €)**

vertegenwoordigd door **HONDERD (100) AANDELEN** zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichter ingeschreven a pari in specien. De honderd (100) aandelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

werden als volgt onderschreven:

-De heer GULDENTOPS Bob, oprichter in deze, titularis van honderd (100) aandelen
Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van **ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550,00 €)**.

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer **BE47 3631 8623 4380**, geopend namens de vennootschap in oprichting bij **ING**.

Een bankattest, gedateerd op **27 maart 2019**, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

C. QUASI-INBRENG

De oprichter verklaart dat ondergetekende notaris hem ingelicht heeft over de verplichting om een verslag op te stellen bij elke inbreng die niet in speciën wordt gedaan of voor elke verkrijging binnen een periode van twee jaar vanaf de oprichting van een goed dat toebehoort aan een oprichter, een vennoot of een zaakvoerder.

D. OPRICHTINGSKOSTEN

Het bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen bij benadering duizend tweehonderd zesennegentig euro acht cent (1.296,08 €).

II. STATUTEN

TITEL EEN - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel één - **NAAM**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**. Haar naam luidt "**TERRAFIRE**".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "**besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**" of door de afkorting "**BVBA**", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - **MAATSCHAPPELIJKE ZETEL**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **2221 Heist-op-den-Berg (Booischoot), Brandstraat 13**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel drie - **DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen, alle onroerende verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur, de verhuur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de projectontwikkeling voor woningbouw, nieuw en in renovatie, de verkaveling, de coördinatie van uitvoeringen van werken door onderaannemers en in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor alle anderen van alle bebouwde en onbebouwde onroerende eigendommen.
2. Bouwwerkzaamheden in verband met de afwerking, opbouw en afbraak van een gebouw, waaronder nagemelde werkzaamheden, doch niet beperkend en in de breedste zin van het woord:
 - Het optrekken van gebouwen voor residentieel, industrieel en commercieel gebruik, landbouwdoeleinden en dergelijke en onder kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
 - Het bouwen en renoveren van individuele huizen al dan niet met de formule "sleutel op de deur", het optrekken van ruwbouw;
 - Het bouwen van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke;
 - De aanleg van op- en uitritten, aansluiten op het rioleringsnetwerk, optrekken van afsluitingen;
 - Afbraakwerk en sloopwerk zowel in eigenbeheer als in onderaanneming, grondverzet;

- De onderneming voor metsel- en betonwerk;
 - Het bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels;
 - Waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer: metalen en niet metalen dakbedekking werken van gebouwen;
 - Het leggen van tegelvloeren en mozaïek, en alle andere bedekkingen van muren en vloeren in eigenbeheer of in onderaanneming;
 - De bouw van daken;
 - Warmte- en geluidsisolering;
 - Plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, het plaatsen van chapes;
 - Timmer en schrijnwerk voor gebouwen, zowel binnen als buiten;
 - Het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk, evenals schrijnwerk in kunststof of hout;
 - De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, geblindeerde deuren of brandwerende deuren in hout of kunststof;
 - De montage van serres, veranda's en dergelijke in hout of kunststof.
 - Grond-, riolerings- en draineringswerken, boren en proefboren.
 - Aanplantingswerken;
 - Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warmwater en st room;
 - De onderneming voor het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en industriële pijpleidingen;
 - Het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming;
 - Onderneming voor lood- en zinkwerk;
 - Onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor behangen en garneren;
 - Steen- en marmerwerken voor gebouwen;
 - Het plaatsen van liften, goederenliften, roltrappen en roltrapijten;
 - Het plaatsen van elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten alarmtoestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie.
3. Alle handelingen inzake immobiëlen in meest ruime zin, zo onder meer in de hoedanigheid van beroepsverkoper om onroerende goederen aan te kopen om ze daarna te verkopen krachtens artikel 2.9.4.2.4 van de VCF (voorheen 62 W. Reg.) met recht op het verlaagd registratierecht.
4. De import en export, groot- en kleinhandel van alle goederen, en dit rechtstreeks of onrechtstreeks als makelaar, agent, commissionair, bemiddelaar of tussenpersoon, in het algemeen.
5. Aan- en verkoop, in- en export van alle bouwmaterialen in de meest ruime zin en de aan- en verkoop, in- en export en verhuur van alle machines en installaties gebruikt in de bouwsector al dan niet met bedieningspersoneel.
6. Elke vorm van facility management voor externe organisaties die actief zijn in alle mogelijke domeinen en sectoren.
7. Het beheren, leiden en controleren van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, alle dienstverleningen aan ondernemingen, met inbegrip van de vertegenwoordiging.
8. De handelsagentuur, het beroep van vertegenwoordiger in de meest uitgebreide zin, de promotie van artikelen, goederen en diensten.
9. Elke vorm van management inzake consulting, markstudies, dienstverlening binnen het gebied van de bouwsector en toeleverende sectoren.
10. Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van die aard zijn.
11. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden en andere vennootschappen zich borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.
12. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële of commerciële, vennootschappen of ondernemingen.
13. De vennootschap kan het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen waarnemen en kan tevens functioneren onder de vorm van holding- of managementvennootschap.
14. Alle diensten met betrekking tot marketing, publiciteit en het ontwerp en de ontwikkeling van websites. Het ontwerp en reclame en publicitair materiaal in het algemeen en met betrekking tot de verkoop van de eigen projecten in het bijzonder.
15. De bemiddeling in verzekeringen en herverzekeringen van welke aard ook of voor welke soort risico's ook, leningen, financieringen, hypotheaire leningen, beleggingen, studie en advies met betrekking tot de aangehaalde domeinen en alle juridische advies in het algemeen en immobiëlen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze,

rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel en die de verwezenlijking of uitbreiding van haar doel vergemakkelijken

Artikel vier - **DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL TWEE - **KAPITAAL**

Artikel vijf - **KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550,00 €)**.

Het is vertegenwoordigd door **HONDERD (100) AANDELEN** zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel zes - **AARD VAN DE AANDELEN**

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel zeven - **ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN**

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden, bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel acht - **OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN**

A. **OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP SLECHTS UIT EEN VENNOOT BESTAAT**

a) De overdracht onder levenden

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot zal bestaan, zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.

b) De overgang wegens overlijden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke van akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

In afwijking van het voorgaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een vennoot erft, de lidmaatschapsrechten uit.

B. **OVERDRACHT ONDER LEVENDEN EN OVERGANG VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP UIT MEERDERE VENNOTEN BESTAAT**

De overdracht onder levenden of de overdracht van aandelen wegens overlijden is, op straffe van nietigheid, onderworpen aan de toestemming:

a) van de andere vennoot, indien de vennootschap slechts twee vennoten telt op het ogenblik van de overdracht of de overgang;

b) indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, van minstens de helft der vennoten die meer dan drie/vierde van de aandelen bezitten, andere dan deze waarvan de overdracht of de overgang wordt voorgesteld.

Deze toestemming is nochtans niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, aan zijn echtgenoot, aan zijn ascendenten of descendenten in rechte lijn.

Voor het geval van weigering van overdracht onder levenden of overgang wegens overlijden, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

TITEL DRIE - **BESTUUR EN CONTROLE**

Artikel negen - **BESTUUR**

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - **BEVOEGDHEDEN**

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering. Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf - **CONTROLE**

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

TITEL VIER - **ALGEMENE VERGADERING**

Artikel twaalf - **ALGEMENE VERGADERING**

De jaarvergadering wordt gehouden op **15 november van elk jaar om 17:00 uur**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel dertien - **AANTAL STEMMEN**

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel veertien - **BERAADSLAGING**

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel vijftien - **NOTULEN**

Indien er meerdere vennoten zijn, worden de notulen van de vergadering ondertekend door alle

aanwezige vennoten en indien er slechts één vennoot is, door deze laatste.

De notulen van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De expedities of uittreksels die in en buiten rechte moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een zaakvoerder.

TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING

Artikel zestien - **BOEKJAAR**

Het boekjaar **begint elke jaar op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daarop volgende jaar.**

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - **VERDELING**

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel achttien - **ONTBINDING**

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Artikel negentien - **GEMEEN RECHT**

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op **30 juni 2020**.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op **15 november 2020**, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank zal gedeponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

IV. SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot de functie van niet-statutaire zaakvoerder: De heer **GULDENTOPS Bob**, oprichter in deze, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. Geen vervangend zaakvoerder te benoemen ingeval van overlijden of vacature van de functie van zaakvoerder.

d. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

e. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden.

f. geen commissaris te benoemen.

Volmacht

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling: BOEKHOUDKANTOOR BEN DE BOECK BVBA, vertegenwoordigd door de heer DE BOECK Ben, Boekhouder, te Domis de Semerpontlaan 2 bus 1, 2820 Bonheiden, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00 €).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Heist-op-den-Berg, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen voor het verlijden dezer.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

-Volgen de handtekeningen-