

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*14311351\*



Neergelegd  
25-11-2014

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0505661196

**Benaming**

(voluit) : Choka Productions

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Varenberg 35

3080 Tervuren

België

Onderwerp akte : Oprichting

**Choka Productions**

**GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

*Varenberg 35 – 3080 Tervuren*

**TITEL 1: OPRICHTING**

Tussen de ondergetekenden:

Brent Van den Abbee Kristina Laes

**De comparanten richten bij deze een gewone commanditaire vennootschap op.**

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

**Firmanaam-Zetel**

De naam van de vennootschap luidt Choka Productions.

Zij wordt gevestigd te 3080 Tervuren, Varenberg 35 met RPR Leuven.

**Gecommanditeerde en stille vennoten**

Comparant sub 1 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Comparant sub 2 treedt op als stille vennoot.

**Kapitaal – Plaatsing en storting van het kapitaal**

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 18.600,00 EUR en is verdeeld in 100 aandelen

- Met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich

## Luik B - vervolg

onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng en wel als volgt

De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 99 aandelen en betaalde hierop 18.414,00 EUR.

De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 1 aandeel en betaalde hierop 186,00 EUR.

Samen 100 aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgegeven en ingeschreven aandelen

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 18.414,00 EUR wordt gedaan door comparant sub 1 waarvoor hij een participatie in het kapitaal van de vennootschap tot zijn inbreng bekomt, hetzij 99% van het kapitaal van de vennootschap.

Deze inbreng in geld, voor een bedrag van 186,00 EUR wordt gedaan door comparant sub 2 waarvoor zij een participatie in het kapitaal van de vennootschap tot haar inbreng bekomt, hetzij 1% van het kapitaal van de vennootschap.

### Verdeling en participatie van in het kapitaal van de vennootschap

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng van de hierboven beschreven kapitaal, komen aan de comparanten toe als volgt:

- Comparant sub 1: 99 aandelen
- Comparant sub 2: 1 aandeel
- Samen: 100 aandelen

### **TITEL 2: STATUTEN**

De comparanten verklaren te zijn overeengekomen wat volgt;

#### **Artikel 1. Rechtsvorm - naam - zetel**

Er wordt een gewone commanditaire vennootschap opgericht onder de benaming Choka Productions.

De vennootschap is een handelsvennootschap in de vorm van een gewone commanditaire vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3080 Tervuren, Varenberg 35 welke is gelegen in het gerechtelijk arrondissement Leuven. De zetel mag niet worden verplaatst zonder de toestemming van alle vennoten.

#### **Artikel 2. Doel**

De vennootschap heeft als doel zowel in het binnenland als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Productie van televisiefilms;
- Reclamebureaus;
- Productie van films;
- Activiteiten in verband met films en video- en televisieprogramma's na de productie
- Montage van audiovisuele projecten
- Klankopname en afwerking van audiovisuele projecten
- Productie van audiovisuele projecten (internetfilms, bedrijfsfilms, instructievideo's, reclame, kunstfilms, huwelijksvideo's, documentaire)
- Maken van materiaalkoffers op maat (uitsnijden mousse voor materiaalkoffers)
- Prestaties als licht, geluid, montage- en cameratechnicus
- Productie van animatiefilms
- Productie van interactieve video's (audiovisuele projecten in combinatie met informatica)

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap heeft verder tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening:

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van

bestuurdersmandaten kan de vennootschap zich later vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op welke wijze rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap heeft verder tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of –ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van het maatschappelijk doel te bevorderen.
- Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

### **Artikel 3: Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

De artikelen 1865, 5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing. Behoudens door de rechter en hetgeen bepaald is in de artikelen 7 en 8 kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

### **Artikel 4: Kapitaal – aandelen**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600,00 EURO en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen;

- Met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- Door Brent Van den Abbeele: 18.414,00 EUR
- Door Kristina Laes : 186,00 EUR

Als vergoeding voor hun respectieve inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- Aan Brent Van den Abbeele: 99 aandelen
- Aan Kristina Laes : 1 aandeel

### **Artikel 5: Beherende en stille vennoten**

Brent Van den Abbeele is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt beherend vennoot genoemd.

Kristina Laes is stille vennoot. Zij draagt niet verder bij in de schulden en de verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen. De stille vennoot mag zich niet inmengen in het bestuur van de vennootschap, maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

## Artikel 6: Bestuur van de vennootschap

### §1. Aantal-benoeming

**De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, zoals hierna bepaald.

### § 2. Duur van de opdracht – ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen

- Om wettige redenen door;
- Een besluit van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van stemmen

### § 3. Bevoegheid

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij/zij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nuttig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

### § 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld, dan dienen zij gezamenlijk te handelen om namens de vennootschap te handelen in en buiten rechte.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden.

### § 5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan een of meerdere directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

### § 6. Bijzondere volmachten

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd.

## Artikel 7: Overdracht van aandelen onder levenden

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. Indien de overdracht door de andere vennoten geweigerd wordt, zullen zij zelf de participatie moeten inkopen. De overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de drie maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn kan de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de ontbinding van de vennootschap vragen.

De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

## Luik B - vervolg

### Artikel 8: Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, zal de procedure voorzien in artikel 7 worden toegepast. Worden de erfgenamen niet tijdig betaald, kunnen zij eveneens de ontbinding van de vennootschap vragen.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

### Artikel 9: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar. Ieder jaar zal een inventaris en een jaarrekening worden opgemaakt.

### Artikel 10: Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van alle vennoten wordt vereist.

### Artikel 11: Algemene vergadering

#### *§1. Jaarvergadering- Bijzondere buitengewone algemene vergadering*

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde woensdag van december om 20 uur ten maatschappelijke zetel of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

#### *§ 2 Bijeenroeping*

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post aangetekend verzonden zijn naar het adres zoals bepaald in de vennotenregister. Deze brief moet de dagorde vermelden.

#### *§ 3 Stemrecht*

Elk aandeel zal recht geven op een stem.

#### *§ 4 Besluiten*

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.

Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

#### *§ 5 wijziging van de statuten*

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen van de vennoten.

### Artikel 12: Ontbinding – vereffening

#### *§ 1. Ontbinding*

Ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten die gelden voor een statutenwijziging.

#### *§ 2. Aanstelling van vereffenaars*

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittredend zijn, van rechtswege vereffenaars.

## Luik B - vervolg

Zij handelen namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders. Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

### § 3. Verdeling van het vereffeningresultaat

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

### **TITEL III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

De oprichters verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt. De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart het mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Het eerste boekjaar vangt aan op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 juni 2016. Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet statutaire zaakvoerder, dit voor onbepaalde duur en met volledige externe vertegenwoordigingsbevoegdheid: de heer Brent Van den Abbeele die hier tussenkomt en dit mandaat aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

Aldus opgemaakt te Tervuren op 1 oktober 2014 in 5 exemplaren waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Brent Van den Abbeele  
gecommanditeerde vennoot-zaakvoerder

Kristina Laes  
Stille vennoot