



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324693\*



Neergelegd  
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729670028

**Naam**

(voluit) : BB Lake

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Veldstraat 109

2940 Stabroek

België

Onderwerp akte : Oprichting

#### **OPRICHTINGSOVEREENKOMST VAN EEN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA**

Op heden 1 juli 2019 zijn de partijen:

De heer Kris Van Looy, NN 77.07.02-345.97, wonende te Veldstraat 109, 2940 Stabroek, hierna vernoemd "vennoot 1";

Mevrouw Ellen Van Bouwel, NN 78.11.26-248.08, wonende te Veldstraat 109, 2940 Stabroek, hierna vernoemd "vennoot 2";

overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten aldus bepalen:

##### **Artikel 1. Rechtsvorm en naam**

De vennootschap heeft de vorm van een vennootschap onder firma en haar naam luidt 'BB Lake'.

Deze naam moet steeds – op alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm uitgaande van de vennootschap – vermeld worden, evenals de woorden 'vennootschap onder firma' of het letterwoord 'vof', en het ondernemingsnummer.

##### **Artikel 2. Zetel**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Veldstraat 109, 2940 Stabroek.

De zaakvoerders mogen de zetel verplaatsen naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig gedeelte van België, mits inachtneming van de taalwetgeving.

##### **Artikel 3. Doel**

De vennootschap heeft tot doel:

1) Exploitatievennootschap

Cöördinatie/beheer verhuur van plaatsen voor ontspanningsfaciliteiten (vissen);

Kweken van vissen;

Verkoop/vervaardiging van aas om te vissen;

Kweken van tuin-, vijver- en of aquariumplanten.

2) Managementvennootschap

De vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

3) Patrimoniumvennootschap

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

**4) Holdingvennootschap**

het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan alle nodige daden en rechtshandelingen stellen die rechtstreeks dan wel onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Zij is hiervoor niet territoriaal gebonden en kan deze stellen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Indien de vennootschap niet over de nodige attesten dan wel vergunningen beschikt voor de uitoefening van bepaalde activiteiten, dan zullen deze via onderaanneming worden uitbesteed aan derden.

Voor de verwezenlijking van haar doel, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen aan of belangen aanhouden in andere ondernemingen. Zij kan ook alle nodige handelingen stellen die verband houden met haar doel of die de verwezenlijking van haar doel bevorderen. Zo kan zij – doch niet limitatief opgesomd – de nodige verbintenissen aangaan, leningen aangaan of toestaan en zich ten aanzien van derden borgstellen door middel van een hypotheek of pand op haar goederen.

**Artikel 4. Duur**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan echter wel ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering overeenkomstig de regels voor statutenwijziging.

**Artikel 5. Inbreng**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600,00 euro.

Het is volledig geplaatst en verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde met een fractiewaarde van 1/100. Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet, en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot de inbreng als volgt:

De oprichter sub1, de heer Kris Van Looy, heeft ingetekend op 99 aandelen zijnde 18.414,00 euro en betaalde hiervoor reeds 10.890,00 euro in speciën,

De oprichter sub2, mevrouw Ellen Van Bouwel, heeft ingetekend op 1 aandeel zijnde 186,00 euro en betaalde hiervoor reeds 110,00 euro in speciën.

Samen honderd (100) aandelen, wat de totaliteit omvat van alle uitgeschreven en ingeschreven aandelen.

**Artikel 6. Rekening-courant**

Voor de sommen die door de vennoten ter beschikking worden gesteld aan de vennootschap wordt een rekening-courant geopend. Iedere vennoot beschikt over een eigen rekening-courant, die recht zal geven op intresten.

Indien bijkomende stortingen op de rekening-courant noodzakelijk zijn voor de vennootschap, zal de bijdrage van elke vennoot in beginsel bepaald worden in verhouding tot het aantal aandelen die hij aanhoudt. De vergadering van de vennoten kan alsnog de werkelijke bijdrageplicht aanpassen. De terugname van reeds gedeponeerde fondsen kan enkel na gemeen overleg binnen de vergadering van vennoten.

**Artikel 7. Overdracht**

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap nooit overdragen zonder toestemming van de andere medevennoten.

De toekenning van een volmacht aan een derde dient eveneens te worden goedgekeurd door alle medevennoten.

**Artikel 8. Vertegenwoordiging**

Elke vennoot kan over de maatschappelijke handtekening beschikken, doch slechts voor deze handelingen en zaken die verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, afzonderlijk optredend. Zij mogen individueel handelen in naam van de vennootschap wanneer dit nuttig is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Volgende zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de duur van de vennootschap:

De heer Kris Van Looy, NN 77.07.02-345.97 voornoemd;  
Mevrouw Ellen Van Bouwel, NN 78.11.26-248.08 voornoemd

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de vennoten bij meerderheid van stemmen wordt vastgesteld. Deze bezoldiging komt ten laste van de algemene onkosten van de vennootschap.

#### **Artikel 9. Niet-concurrentie**

De vennoten verbinden zich ertoe om hun tijd hoofdzakelijk te spenderen aan de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap. Voor de duur van de vennootschap onthouden zij zich van elke rechtstreekse dan wel onrechtstreekse deelneming aan een andere onderneming die dezelfde dan wel gelijkaardige activiteiten met deze van de vennootschap ontplooit.

Van dit verbod kan worden afgeweken na gemeen overleg tussen de vennoten en mits een uitdrukkelijke schriftelijke toelating.

#### **Artikel 10. Jaarvergadering**

De vennoten houden hun jaarvergadering op de tweede vrijdag van december om 18.00 uur. Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering van de vennootschap zal plaatsvinden op 11 december 2020 om 18.00 uur.

#### **Artikel 11. Boekjaar – Bestemming van de winst/het verlies**

Het boekjaar begint op 1 juli 2019 en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en zal eindigen op 30 juni 2020.

De nettowinst wordt in verhouding tot het aandelenbezit tussen de vennoten verdeeld. De vergadering van vennoten kan beslissen om een reservefonds aan te leggen dat in functie staat van de aard van de activiteiten van de vennootschap. De bijdrage voor dit reservefonds kan geheel dan wel gedeeltelijk worden voorafgenomen op de winst.

Indien de vennootschap verliezen boekt, zullen deze door de vennoten gedragen worden in dezelfde evenredigheid die werd voorzien voor de verdeling van de winsten.

De vergadering van vennoten kan ook beslissen om eerder gereserveerde winsten uit te keren en deze toe te voegen aan de uit te keren winst over het afgelopen boekjaar dan wel deze uit te keren bij gebrek aan winst over het afgelopen boekjaar.

#### **Artikel 12. Vergadering van vennoten – Beraadslaging**

Elke vennoot beschikt over het recht om de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Hiervoor dient hij alle medevennoten uit te nodigen per aangetekend schrijven dat uiterlijk acht dagen voor de vergadering afgegeven moet zijn aan de andere vennoten.

Dit schrijven moet de agenda van de vergadering bevatten.

Ieder aandeel vertegenwoordigt één stem. In geval van staking van de stemmen, is deze van de voorzitter doorslaggevend. Voor de beslissingen van de vergadering van vennoten is een gewone meerderheid vereist. Dit behoudens de afwijkingen opgenomen in huidige statuten.

Wanneer op de eerste vergadering van vennoten niet een meerderheid van de vennoten aanwezig dan wel vertegenwoordigd is, wordt de vergadering uitgesteld voor acht dagen.

De tweede vergadering van vennoten zal vervolgens rechtsgeldig kunnen beslissen ongeacht het aantal aanwezige vennoten.

De vennoten mogen een volmacht toekennen aan een medevennoot voor de algemene vergadering, doch met de beperking dat elke vennoot slechts één volmacht mag hebben.

#### **Artikel 13. Ontbinding en vereffening**

Wanneer de verliezen meer dan 50% van het kapitaal bedragen, kan elke vennoot om de ontbinding van de vennootschap verzoeken. De andere vennoten kunnen echter de vereffening vermijden door het deel van de uittrekkende vennoot over te nemen.

#### **Artikel 14. Overlijden van een vennoot**

Het overlijden van een vennoot heeft niet de automatische ontbinding van de vennootschap tot gevolg. Zij blijft in beginsel voortbestaan onder de overblijvende vennoten.

De erfgenamen van de overleden vennoot hebben enkel recht op de speciën van het deel dat toekomt aan de overleden vennoot zoals dit werd bepaald op de laatste balans voor het overlijden. Voor de winstverdeling op basis van de eerste balans na het overlijden, wordt er rekening gehouden met de periode dat de overleden vennoot nog deel uitmaakte van de vennootschap. De eventuele toegekende winsten zijn opeisbaar zes maanden na het opmaken van de eerste balans na overlijden. De vergadering van vennoten kan bij gewone meerderheid beslissen de uitbetaling ervan te spreiden in schijven wanneer dit noodzakelijk zou zijn voor de exploitatie van de vennootschap.

De algemene noch de bijzondere legatarissen van de overleden vennoot beschikken over het recht om tot verzegeling, het maken van een inventaris over te gaan, noch kunnen zij enige handelingen verrichten die ook maar enigszins de uitoefening van de activiteiten van de vennootschap in het gedrag kunnen brengen.

#### **Artikel 15. Onbekwaamheid van een vennoot**

In het geval een vennoot wettelijk onbekwaam wordt verklaard, dan wel niet in de mogelijkheid is om zijn functie als vennoot nog uit te oefenen, kan de vergadering van vennoten beslissen dat de betrokkene geen deel meer zal uitmaken van de vennootschap. Samen met deze beslissing zal de vergadering tevens voorzien in zijn vervanging voor de bijzondere functies die hem werden toevertrouwd.

Wat betreft de winstverdeling zal het principe uiteengezet in artikel 17 worden toegepast.

#### **Artikel 16. Ontbinding en vereffening**

Na haar ontbinding, door besluit van de bijzondere of buitengewone algemene vergadering of door de rechter,

**Luik B** - vervolg

dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 2:71 paragrafen 2 tot 4 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen indien zij gebruik wenst te maken van de in artikel 2:80 bedoelde procedure.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan bij gewone meerderheid van stemmen een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen evenwel pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

**Artikel 17. Bevoegdheden van de vereffenaars**

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 2:87, 2:88 en 2:89 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering, tenzij deze bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het netto-actief van de vereffening wordt verdeeld onder de maatschappelijke aandelen, in voorkomend geval rekening houdend met de ongelijke volstorting van de aandelen.

**Artikel 18. Verwijzing**

Voor al wat niet bij deze statuten geregeld is, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Opgemaakt te Brasschaat op 1 juli 2019, in 2 exemplaren.

1. De heer Kris Van Looy

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge