

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19315138



Neergelegd
18-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0725482004

Benaming : (voluit) : **EMEF CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Maria-Henriëttalei_AN 8
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Het blijkt uit een akte verleden voor Matthias MOORTGAT, notaris te Antwerpen, lid van de notarissenassociatie "SCRIPTAS Notarissen", met zetel te Antwerpen, Maarschalk Gérardstraat 20 op 16 april 2019, dat er door :

1. De naamloze vennootschap "EMEF", met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Maria-Henriëttalei 6-8.

Ondernemingsnummer 0875.318.595, BTW-nummer BE0875.318.595.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 15 van de statuten, door twee bestuurders, te weten:

- de Heer PLUCZENIK Samuel, wonende te 2018 Antwerpen, Korte Leemstraat 25,
 - de Heer FRANKEL Mathias Moses, wonende te 2018 Antwerpen, Antoon van Dyckstraat 57.
2. Mevrouw PLUCZENIK Mireille, wonende te 2018 Antwerpen, Antoon van Dyckstraat 57.
3. De Heer PLUCZENIK Samuel Jozef, voornoemd.

De comparanten verzoeken mij, notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij voornemens zijn op te richten onder de naam "EMEF CONSTRUCT", met zetel te 2018 Antwerpen, Maria Henriëttalei 8.

De vennootschap zal worden opgericht voor onbepaalde tijd en begint te werken vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie.

Voor het verlijden van deze akte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd, opgemaakt op datum van 16 april 2019 en ondertekend door alle oprichters, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot twintigduizend euro (€ 20.000,00) verantwoorden.

Dit stuk wordt door mij, notaris, in ontvangst genomen om bewaard te worden volgens het voorschrift van artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen.

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van twintigduizend euro (€ 20.000,00) volledig geplaatst is.

Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één / duizendste (1/1000ste) ieder.

Het volledig maatschappelijk kapitaal wordt onderschreven als volgt:

1. "EMEF", de voornoemde vennootschap, onderschrijft het kapitaal ten belope van negentienduizend achthonderd euro (€ 19.800,00), waarvoor haar negen negenhonderdnegentig (990) aandelen in volle eigendom worden toegekend;

2. Mevrouw PLUCZENIK Mireille, voornoemd, en de Heer PLUCZENIK Samuel Jozef, voornoemd, onderschrijven het kapitaal ten belope van tweehonderd euro (€ 200,00), waarvoor hen tien (10) aandelen worden toegekend, uitgesplitst als volgt te weten Mevrouw PLUCZENIK Mireille voor de blote eigendom met een waarde van honderdvierentwintig euro (€ 124,00) en de heer PLUCZENIK Samuel voor het vruchtgebruik met een waarde van zesenzeventig euro (€ 76,00).

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap is volstort ten belope van twintigduizend euro (€ 20.000,00).

De oprichters verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de bepaling in artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen dat zij die verbintenissen hebben aangegaan voor de vennootschap in oprichting voor deze verbintenissen hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

zijn, indien de vennootschap deze verbintenissen niet uitdrukkelijk overneemt binnen twee maanden na de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

De oprichters verklaren bij toepassing van zelfde bepaling dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt door hen of één van hen aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf 1 januari 2019 laatst, onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging van de oprichtingsakte. Voormelde verbintenissen zullen worden geacht van het begin af door de vennootschap te zijn aangegaan, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

Dit geldt eveneens voor de verbintenissen die door hen of één van hen worden aangegaan vanaf heden en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen evenwel dienen te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, het bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden, kopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, verkavelen en splitsen, van alle onroerende goederen, het outillieren en de uitrusting ervan. Zij heeft eveneens tot doel het verwerven, bezitten, of toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen onder meer deze van erfpacht, recht van opstal en vruchtgebruik.

De vennootschap heeft ook tot doel het produceren, het vervaardigen, de handel, de in- en uitvoer, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, het installeren, het herstellen en het onderhouden van menigvuldige goederen, en onder meer artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting, waaronder huishoudelijke toestellen; dit alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap kan ook de opdracht van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen; deelneming bij activiteiten van of samenwerking met andere vennootschappen kan geschieden door inschrijving of door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, of welke wijze dan ook.

Zij kan zich borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten en geldleningen toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken, zo zij daar belang bij heeft, zowel aan of van vennootschappen als aan of van privépersonen.

De vennootschap mag in het kader van haar activiteit alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden en van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De aandelen zijn steeds op naam.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten of aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Tot statutaire zaakvoerder worden voor de duur van de vennootschap benoemd:

A. Mevrouw EIS Adele, wonende te 2018 Antwerpen, Korte Leemstraat 25.

B. De Heer FRANKEL Mathias Moses, voornoemd.

C. De naamloze vennootschap "PLUCZENIK REALTY", in het kort "P. REALTY", gevestigd te 2018 Antwerpen, Maria Henriettalei 6-8, ondernemingsnummer 0899.598.685, hebbende als vaste vertegenwoordiger de Heer Pluczenik Samuel, voornoemd.

Zij verklaren hun mandaat als statutair zaakvoerder te aanvaarden en bevestigen dat de uitoefening van deze functie hun niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Twee zaakvoerders, gezamenlijk handelend, vertegenwoordigen de vennootschap en kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste dinsdag van de maand juni om 16.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de eerste dinsdag van de maand juni in het jaar 2021 om 16.00 uur.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of in de in de oproeping aangewezen plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de wettelijke beperkingen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2020.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Bij toepassing van artikel 141 van het Wetboek van vennootschappen wordt beslist geen commissaris te benoemen.

VOOR UITTREKSEL,

Notaris Matthias MOORTGAT

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.