

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19314901



Neergelegd
16-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0724977208

Benaming : (voluit) : **ALJ**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Autostrade 50
(volledig adres) 1840 Londerzeel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte van oprichting verleden voor notaris Olivier De Ruyver, te Liedekerke op 15.04.2019, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

De heer **ISEBAERT Emmanuel Lucia Rogier Angèle Marie**, geboren te Dendermonde op 17 juni 1978, echtgenoot van mevrouw DEVOGHEL Liesbet Maria Josefa, geboren te Vilvoorde op 27 november 1978, wonende te 1840 Londerzeel, Lekkestraat 3, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming "**ALJ**" met zetel te 1840 Londerzeel, Autostrade 50.

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland :

- Aankoop en verkoop van bouwmaterialen in de meest ruime zin van het woord;
- Zij mag alle verrichtingen stellen in aan- en verkoop, import en export, als groothandel of kleinhandel van goederen met betrekking tot de activiteit voormeld. Voormelde handelingen kan zij eveneens stellen zowel in eigen naam als in naam van derden.
- de onderneming voor onroerende goederen, welke ondermeer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;
- De vennootschap heeft tot doel het beheer en het uitbouwen van een eigen patrimonium, die bestaat uit onroerende en roerende goederen. Dit doel kan gevormd en beheerd worden in de ruimste zin van het woord, en meer bepaald:
- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw en verbouwing, de inrichting en aanleg, de huur en verhuur, de huurfinanciering, de verkaveling, en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer van onroerende of onroerende zakelijke rechten;
 - Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, de fusie of opsorping van alle verhandelbare roerende goederen;
 - Het verwerven en aanhouden van participaties in alle bestaande of nieuw op te richten industriële, financiële, commerciële en handelsvennootschappen;
 - Het deelnemen aan het bestuur, het verlenen van administratie, financiële en technische bijstand aan vennootschappen, alsook het verlenen van leningen, het waarborgen van verbintenissen en het beheren van de vennootschappen, waarin de vennootschap een participatie bezit.
- De vennootschap handelt in alles zowel voor eigen rekening als in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- De vennootschap zal zowel in binnen- als in het buitenland, alle handels- en financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen mogen stellen die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken.
- Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping of splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval geven in het voordeel van derden.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdduizend euro (100.000 €) verdeeld in driehonderd (300) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/driehonderdste (1/300ste) van het kapitaal.

De aandelen werden geplaatst en volgestort door hemzelf in geld ten bedrage van honderdduizend euro (100.000 €) en dat de vennootschap vanaf heden kan beschikken over een som van honderdduizend euro (100.000 €).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al of niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal, de duur van hun opdracht en hun eventuele bezoldiging vaststelt. Die bezoldiging bestaat in een vaste of veranderlijke wedde die op de resultatenrekening wordt geboekt.

Iedere zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is, en om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zij het als eiser of als verweerder.

De jaarlijkse algemene vergadering komt verplicht samen in de zetel van de vennootschap, op de laatste woensdag van de maand juni om 18.00 uur.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

De algemene vergadering beslist, na de verplichte voorafnemingen, over de bestemming van de nettowinst.

Onder geen beding mag winst worden uitgekeerd indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder netto-actief moet worden verstaan, het totaal van het actief zoals het blijkt uit de balans, na aftrek van de voorzieningen en de schulden. Van het netto-actief zijn uitgesloten, het nog niet afgeschreven bedrag van de oprichtingskosten en, behoudens uitzonderlijke gevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de onderzoeks en ontwikkelingskosten.

Bij invereffeningstelling van de vennootschap, om welke reden ook, gebeurt de vereffening van de vennootschap door de in functie zijnde zaakvoerder(s) of, bij diert ontstentenis, door één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Deze laatste beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding.

Na de verwezenlijking van het actief en de aanzuivering van het passief of de consignatie van de daartoe nodige gelden wordt het saldo onder de vennoten verdeeld naar verhouding van de aandelen die zij bezitten, nadat een evenwicht tussen de stortingen tot stand is gebracht.

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

Wordt aangesteld tot zaakvoerder voor onbepaalde duur, hier aanwezig en aanvaardende:

De heer Emmanuel Isebaert, voornoemd, dewelke aanvaardt.

Het mandaat van de zaakvoerder is al dan niet bezoldigd en zal bepaald worden door de algemene vergadering.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Bijlage: uitgifte van de akte