

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19318493



Neergelegd
21-05-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0726978079

Naam

(voluit) : **Dakwerken Verspaille**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Stasegemstraat 23
: 8540 Deerlijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit de akte verleden op 14 mei 2019 voor Meester Wim Taelman, notaris te Deerlijk, geassocieerd notaris in de vennootschap "Stéphane SAEY, Wim Taelman, Lucas Degandt, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te 8540 Deerlijk, Harpstraat 17 dat een besloten vennootschap is opgericht door de heer Verspaille Davy, wonende te 8540 Deerlijk, Stasegemstraat 23.

onder de naam "Dakwerken Verspaille" en waarvan het aanvangsvermogen vastgesteld wordt op twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) vertegenwoordigd door honderdvierentwintig (124) aandelen.

De enige comparant verklaart het aanvangsvermogen volledig te onderschrijven, in speciën voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per aandeel, hetzij voor twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

De vennootschap beschikt hierdoor vanaf heden over een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

De comparant verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de KBC BANK te Deerlijk.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

STATUTEN

TITEL I : NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR.

Artikel één : naam - rechtsvorm.

De vennootschap heeft de vorm van een BESLOTEN VENNOOTSCHAP.

Haar naam luidt : "Dakwerken Verspaille".

Artikel twee : zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel drie : voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, alle verrichtingen die rechtstreeks en onrechtstreeks betrekking hebben op:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De aanneming en onderneming van bouw- en metselwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel private als openbare.
- De aanneming en uitvoering van bedekking van gebouwen en daken met asfalt en teer.
- Bouw van daken.
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal.
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- De aanneming en uitvoering van slopingswerken van gebouwen en kunstwerken.
- Onderneming voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels.
- Onderneming voor grondwerken.
- De aankoop en verkoop van bouwmaterialen, zowel rechtstreeks als in commissie, de import en export en commissiehandel in alles wat bouwmaterialen betreft, zo in het klein als in het groot.
- Onderneming voor draineringswerken.
- Onderneming voor rioleringswerken.
- Onderneming voor het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubels, stoffering en allerhande voorwerpen.
- Onderneming voor het droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer.
- Onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen.
- Onderneming voor schoorsteenvegen.
- Onderneming voor binnenhuisinrichting (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen.
- Onderneming voor het plaatsten van afsluitingen.
- Onderneming voor het leggen van kasseien, dalen en chapes.
- Onderneming voor het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen. Onderneming voor aanplantingen.
- Onderneming voor het optrekken van niet-metalen uitneembare paviljoenen en barakken (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Onderneming voor warmte- en geluidsisolering.
- Onderneming voor het leggen van parketvloeren (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek.
- Onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen.
- Onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk.
- Onderneming voor het onderhouden en herstellen van alle soorten branders (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Metalen constructies.
- Zelfstandige werkplaats voor algemene mechaniek.
- Fabricage en monteren van prefab-elementen en constructies.
- Fabricage en plaatsing van houten vensterluiken.
- Fabricage en plaatsing van rolluiken, zonneblinden en vliegenramen.
- Fabricage en garnering van niet-metalen meubelen.
- Fabricage en garnering van houten stoelen.
- Onderneming voor het vervaardigen, plaatsen en herstellen van sloten en kleine ijzerwaren.
- Het aannemen en uitvoeren van sanitaire inrichting, gasverwarmingsinstallaties, lood- en zinkwerken.
- Onderneming voor het installeren van waterverzachters (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Restauratie van schilderijen en andere kunstvoorwerpen.
- Werkplaats voor het herstellen van radio-elektrisch materieel (geen activiteiten aan vergunning onderworpen, maximum 2kw).
- Onderneming voor het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken en van werken in verband met de veeteelt voor rekening van derden.
- Reparatie ten huize van allerhande apparaten en machines (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Onderneming voor het plaatsen van sierschoorsteenmantels (geen activiteiten aan vergunning onderworpen).
- Algemene bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers.
- Algemene coördinatie en toezicht van bouwwerkzaamheden.
- Onderneming voor het schilderen van roerende goederen.
- Onderneming voor industriële schilderwerken.
- Onderneming voor letter- en decoratieschilderingen.
- Installatie ten huize van allerhande apparaten en artikelen.

- Onderneming voor het aanbrengen van synthetische vloeren (kunstthars).
- Onderneming voor het plaatsen van plastic, plasticen luiken en plasticen ramen.
- Onderneming voor betonboringen, hakken en trekken van sleuven.
- Onderneming voor het ont-mossen van daken.
- Onderneming voor het reinigen van industriële installaties.
- Onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten).
- Onderneming voor het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens en andere soortgelijke werken.
- Renovatie, restauratie en transformatie van gebouwen en monumenten.
- Dit alles in de meest ruime zin.
- Projectontwikkeling inzake onroerende goederen.
- Handel in onroerende goederen
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.
- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliën vennootschappen of-ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens opteren als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel vier : duur.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering beraadslagend met de naleving van de vereisten bepaald voor de statutenwijziging.

Artikel vijf : Inbrengen- aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderdvierentwintig (124) aandelen uitgegeven.

Artikel elf. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun

opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Wordt tot statutair bestuurder benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer **VERSPAILLE Davy**, wonende te 8540 Deerlijk, Stasegemstraat 23, die aanvaard heeft, onder de bevestiging niet te zijn getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Zijn mandaat kan slechts vroegtijdig herroepen worden door de algemene vergadering beraadslagende met inachtneming van de vereisten voor de statutenwijzigingen en enkel in geval van wettige redenen.

Ingeval zijn mandaat een einde neemt ingevolge ontslag of overlijden, of wanneer de bestuurder in de onmogelijkheid verkeert om zijn mandaat uit te oefenen, wordt hij in die hoedanigheid van rechtswege opgevolgd door De heer **VERSPAILLE Jos**, wonende te 8540 Deerlijk, Weverijstraat 12.

Artikel twaalf. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Interne bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Externe vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel dertien. Bijzondere volmachten

Elke bestuurder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

Artikel vijftien. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel zeventien. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste zaterdag van de maand juni, om elf uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel achttien. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten; de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel twintig. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen, voor zover hiervoor geen wettelijke beperking.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel éénentwintig. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel tweeëntwintig. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel drieëntwintig. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel vierentwintig. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel vijfentwintig. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel zesentwintig. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft in het jaar 2021.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: Stasegemstraat 23, 8540 Deerlijk.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf heden door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap. Volmachten

De oprichter verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

aansprakelijkheid "AXXI", met maatschappelijke zetel te 8520 Kuurne, Rijksweg 1, RPR Gent afdeling Kortrijk 0447.230.277, vertegenwoordigd door haar bestuursorgaan, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:
Expeditie van de oprichtingsakte

Wim Taelman
Geassocieerd notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").