

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19310845\*



Neergelegd  
13-03-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0722705923

Benaming : (voluit) : **DMR DEVELOPMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vredestraat 53  
(volledig adres) 8790 Waregem

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden op twaalf maart tweeduizend en negentien door notaris Hélène Dusselier te Meulebeke DAT:

1/1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**ION HOLDING**", met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 53; ondernemingsnummer BE0840.549.639, RPR Gent Afdeling Kortrijk

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**BE PART**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 8790 Waregem, Vredestraat 53; ondernemingsnummer 0843.510.119, RPR Gent Afdeling Kortrijk

EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID hebben opgericht.

2/Naam: DMR DEVELOPMENT

3/Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8790 Waregem, Vredestraat 53.

De zetel zal kunnen worden verplaatst naar elke andere plaats in het land bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap kan bij gewone beslissing van de zaakvoerders bijhuizen en agentschappen in België of in het buitenland oprichten.

4/Doel:

De aankoop, ontwikkeling, verkoop en beheer van onroerende goederen;

De studie, het ontwerpen, ontwikkelen, promoten en begeleiden van vastgoedprojecten allerhande;

Het, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, stellen van allerhande verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen, beheren, valoriseren en advies verlenen omtrent allerhande onroerende goederen;

Het kopen en verkopen van aandelen in diverse vennootschappen;

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, opties, warrants, futures, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlands bestaande of nog op te richten vennootschappen;

Het verstrekken of toestaan van leningen en kredietopeningen, onder om het even welke vorm, al dan niet met hypotheek gewaarborgd; het financieren van vastgoedprojecten; het verstrekken van middelen en diensten aan ondernemingen, particulieren, organisaties en alle mogelijke instanties; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen en hypotheekmaatschappijen;

Het nemen of toestaan van optierechten tot koop of verkoop van vastgoed;

Het aangaan van onroerende leasing;

Het uitbaten van een algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van voorvermelde projecten;

Alle mogelijke operaties van onroerende aard, met inbegrip van huur, huurfinanciering, leasing, erfpacht, recht van opstal, vruchtgebruik, verkoop, inbreng, projectontwikkeling, mijnbouw, bosbouwverrichtingen, grote infrastructuurwerken, olie en natuurlijke rijkdommen, schepen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

enzovoort, alsmede alle handel in verband met deze activiteiten;  
 Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;  
 Het coördineren van werkzaamheden in de breedste zin van het woord;  
 Voor eigen rekening of voor rekening van derden tussenpersoon/makelaar zijn in alle onroerende verrichtingen in de breedste zin van het woord. Bijgevolg kan zij alle al dan niet gebouwde goederen of terreinen kopen, verkopen, huren, verhuren en schatten, alle zakelijke of persoonlijke rechten in verband met deze goederen verlenen of aanvaarden, deze goederen verdelen in loten, promotieverrichtingen uitvoeren, ieder advies verstrekken en iedere technische bijstand verlenen inzake onroerende goederen;  
 Ondernemingen in onroerende goederen, meer bepaald, projectontwikkeling, het verwerven, vervreemden, ruilen, bouwen, verbouwen, herbouwen, afbreken, veranderen, uitbaten, beleggen in, beheren, huren, verhuren, renoveren, herbestemmen, verkavelen, productief maken, van alle types onroerende goederen, hierna opgesomd maar niet beperkt tot, gronden, woningen, villa's, hoeses, appartementen, lofts, studentenkamers, logistieke panden, industriële panden, semi-industriële panden, stadswinkels, baanwinkels, alle soorten retail panden, horeca en vrijetijds panden, cafés, restaurants, luxe vastgoed, kantoren, chalets, winkelcentra, parkings, garages, infrastructuur, enzovoort en aanverwante goederen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in onderlinge samenwerking met derden;  
 Het optreden als aannemer in vastgoedprojecten allerhande;  
 Alle bovenstaande activiteiten kan de vennootschap uitvoeren voor eigen rekening, voor rekening van derden of in onderlinge samenwerking met derden.  
 In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of die er de verwezenlijking van vergemakkelijken. Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.  
 In het geval van verrichten van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot beroep, zal de vennootschap optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.  
 5/Duur: onbepaald  
 6/Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op TWEEHONDERDDUIZEND EURO (€ 200.000,00), verdeeld in HONDERD (100) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde die elk één honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.  
 Comparanten verklaren het maatschappelijk kapitaal als volgt tegen pari in geld te onderschrijven, zodat de volgende aandelen, vertegenwoordigende elk één honderdste (1/100ste) van het kapitaal, toegekend worden aan:

1. ION HOLDING BVBA, voornoemde oprichter: negenennegentig (99) aandelen, waarop onderschreven ten bedrage van HONDERDACHTENNEGENTIGDDUIZEND EURO (€ 198.000,00) en volgestort ten bedrage van NEGENENDERTIGDDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 39.600,00);
2. BE PART BVBA, voornoemde oprichter: één (1) aandeel, waarop onderschreven ten bedrage van TWEEDUIZEND EURO (€ 2.000,00) en volgestort ten bedrage van VIERHONDERD EURO (€ 400,00).

Totaal van de onderschreven aandelen: HONDERD (100) aandelen, hetzij voor een bedrag van TWEEHONDERDDUIZEND EURO (€ 200.000,00) onderschreven en voor een bedrag van VEERTIGDDUIZEND EURO (€ 40.000,00) volgestort.  
 Het bedrag, ten belope van de volstorting, werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE35 7350 5139 5537, geopend overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC BANK NV.  
 Het bewijs van depot, verstrekt door de voormelde bank op datum van 12 maart 2019 wordt aan de ondergetekende notaris voorgelegd en zal in haar dossier bewaard blijven.  
 7/ Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan drie (3) zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.  
 De zaakvoerders vormen een college en bestuursbeslissingen kunnen slechts geldig worden genomen met gewone meerderheid. De vennootschap kan enkel geldig vertegenwoordigd worden in feite of in rechte door minstens twee (2) zaakvoerders, gezamenlijk handelend  
 Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.  
 In dit geval kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend.  
 8/ De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand mei om dertien (13) uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, dan wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op 14 mei 2021 om dertien (13) uur.

9/ Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van dat jaar. Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang vanaf 12 maart 2019 en zal worden afgesloten op 31 december 2020.

10/ Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, algemene kosten, afschrijvingen, en aanrekeningen wegens waardeverminderingen of wegens gevormde provisies zijn afgetrokken maakt de netto winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat ze een tiende van het kapitaal bedraagt. Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, volgens het getal der onderscheiden maatschappelijke aandelen, elk aandeel gevend een gelijk recht. De gebeurlijke verliezen zullen in dezelfde verhouding door de vennoten verdeeld worden, zonder dat echter een vennoot verplicht kan worden stort-ing te doen buiten zijn aandeel in de vennootschap.

In afwijking van het voorgaande en onverminderd artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen, kan de ontbinding en vereffening in één akte gebeuren mits naleving van de door het Wetboek van Vennootschappen gestelde voorwaarden.

11/ Comparanten beslissen om Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1831 Diegem, De Kleetlaan 2; gekend met ondernemingsnummer 0446.334.711, vast vertegenwoordigd door Wim Van Gasse BVBA, op haar beurt vast vertegenwoordigd door de heer Wim Van Gasse, als commissaris te benoemen voor een periode van (drie) 3 boekjaren met aanvang van het mandaat vanaf het boekjaar dat eindigt op 31 december 2020, om een einde te nemen bij de algemene vergadering die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening van het boekjaar dat eindigt op 31 december 2022.

De commissaris heeft per onderhandse verklaring van 8 maart 2019, welk document bij het bureau neergelegd werd, verklaard te aanvaarden en bevestigd dat de aanvaarding van zijn taak hem niet verboden is.

Worden benoemd tot zaakvoerders:

(1) de heer DEMUYNCK Davy, geboren te Kortrijk op 10 februari 1980, met woonplaats te 8570 Anzegem, Lange Winterstraat 35;

(2) de heer VANFLETEREN Kristof, geboren te Kortrijk op 26 januari 1980, met woonplaats te 8500 Kortrijk, Koning Leopold III-laan 21;

(3) de heer THIERS Paul, geboren te Kortrijk op 4 augustus 1957, met woonplaats te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk- Het Zoute 829/0015.

Zaakvoerders sub (1) en sub (2) verklaren ter vergadering te aanvaarden, zaakvoerder sub (3) heeft per document de dato 11 maart 2019 verklaard te aanvaarden.

Hun mandaat zal onbezoldigd zijn.

**VOLMACHT**

De vennootschap, vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, te weten de heer DEMUYNCK Davy en de heer VANFLETEREN Kristof, beide voornoemd, geeft bijzondere volmacht aan mevrouw Michelle CHARLET, met woonplaats te 8790 Waregem, Oude Desselgemstraat 36; om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de Ondernemingsrechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Notaris Hélène Dusselier te Meulebeke