

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*19310459\*

Déposé  
11-03-2019

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0722608230**Dénomination :** (en entier) : **TEAM MPT**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Chaussée d'Alseberg 842  
(adresse complète) 1180 Uccle**Objet(s) de l'acte :** CONSTITUTION (NOUVELLE PERSONNE MORALE, OUVERTURE  
SUCCURSALE)

D'un acte reçu par le notaire associé Sandra de Clercq, à Rhode-Saint-Genèse, le huit mars deux mille dix-neuf, en cours d'enregistrement, il résulte que :

1. Monsieur RODRIGUES MEIRELES Bruno Miguel, né à Peso da Régua (Portugal) le 17 février 1979, époux de Madame DA CONCEIÇÃO SEQUEIRA MEIRELES Maria de Fatima, domicilié à 1500 Halle, Kasteelstraat 82,
  2. Monsieur ALVES MOREIRA TEIXEIRA José Antonio, né à Paredes (Portugal) le 2 novembre 1974, époux de Madame PINTO da SILVA Maria de Lurdes, domicilié à 1500 Halle, Kasteelstraat 6,
  3. Monsieur COUTINHO PINTO Nuno Alexandre, né à Peso da Régua (Portugal) le 16 juillet 1981, époux de Madame RODRIGUES dos SANTOS PINTO Carla Marlene, domicilié à Dworp (1653 Beersel), Alsebergsesteenweg 622,
- Ont constitué une société sous forme de société privée à responsabilité limitée, qui sera dénommée TEAM MPT.

Le siège social est établi pour la première fois à Uccle (1180 Bruxelles), Chaussée d'Alseberg 842. Le capital est entièrement souscrit et est fixé à dix-huit mille six cents euros (18.600,00 EUR).

Il est représenté par quatre cents (400) parts sociales sans valeur nominale.

Les totalité des parts sociales sont souscrites en espèces, comme suit :

- Par Monsieur RODRIGUES MEIRELES Bruno, comparant sub 1, à concurrence de cent quarante-deux (142) parts sociales ;
- Par Monsieur ALVES MOREIRA TEIXEIRA José, comparant sub 2, à concurrence de cent vingt-neuf (129) parts sociales ;
- Par Monsieur COUTINHO PINTO Nuno, comparant sub 3, à concurrence de cent vingt-neuf (129) parts sociales ;

Total : quatre cent (400) parts sociales, soit la totalité du capital social.

**ATTESTATION BANCAIRE.**

Les susdits apports en espèces ont été déposés, conformément à l'article 224 du Code des sociétés, sur -un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de la banque BNP Paribas Fortis ainsi qu'il résulte d'une attestation délivrée par cette institution financière, le 6 mars 2019, qui restera qui sera conservée par le notaire soussigné dans son dossier.

Le souscripteur déclare et reconnaît que chacune des parts sociales souscrite est libérée à concurrence d'un/tiers.

De sorte que la société a dès à présent de ce chef à sa libre disposition une somme de six mille deux cents euros (€6.200,00).

**Et dont les statuts sont les suivants:**

**Article 1.- FORME-DENOMINATION**

La société revêt la forme d'une société privée à responsa-bilité limitée, et est dénommée **TEAM MPT**.

...

**Article 2.- SIEGE SOCIAL**

Le siège est établi à Uccle (1180 Bruxelles), Chaussée d'Alseberg 842.

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto :** Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes  
ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso :** Nom et signature.

### Article 3.- OBJET

La société a pour objet, pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation, tant en Belgique qu'à l'étranger:

- l'étude et la réalisation de tous travaux de construction, publics et privés, en qualité d'entrepreneur général ou en sous-traitance, la conception et la construction de tous bâtiments et édifices, l'étude et la réalisation de décorations tant intérieures qu'extérieures. ;
- toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la construction, l'entretien, la rénovation, la restauration, la transformation, les travaux de types d'ouvrages d'art (entre autres gros œuvres, peinture, plafonnage, dallage, réalisation de chapes, giproc, menuiserie, toitures, plomberie, chauffage et électricité) de biens immeubles, et plus généralement toutes opérations se rapportant directement ou indirectement aux secteurs des travaux publics et privés et du bâtiment ;
- la prestation de conseils et d'assistance tant au point de vue technique qu'administratif et commercial à toutes sociétés et entreprises, pour tout ce qui concerne le secteur des biens immobiliers ;
- l'acquisition de tous terrains, la construction de tous bâtiments publics et particuliers, l'achat, la vente, la location, la division et le lotissement de tous immeubles ;
- la prise en considération de tous travaux concernant la distribution de l'eau, du gaz, de l'électricité, etc., l'établissement et l'exploitation de tous moyens de transport, ports, canaux, routes, etc. ;
- l'achat, la vente, la location, l'importation, l'exportation de tous matériaux, marchandises, appareils et outillages nécessaires aux travaux de construction, d'entretien, de maintenance, de réparation et de renouvellement des ouvrages d'art et bâtiments ;
- la préparation, la rédaction et la conclusion en tant que mandataire ou pour compte propre, de tous marchés de travaux publics ou privés ou de fourniture et faire toutes opérations se rattachant à ces objets.

A cet effet, la société peut collaborer et prendre part, ou prendre un intérêt dans d'autres entreprises, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit.

La société peut donner caution tant pour ses propres engagements que pour les engagements de tiers, entre autres en donnant ses biens en hypothèque ou en gage, y compris son propre fonds de commerce.

La société peut d'une façon générale accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou qui seraient de nature à en faciliter la réalisation.

### Article 4.-DUREE

La société est constituée pour une durée illimitée.

### Article 5.-CAPITAL

Le capital social est fixé à la somme de dix-huit mille six cents euros (18.600,00EUR), représenté par quatre cents (400) parts sociales, sans valeur nominale.

...

### Article 11.-ASSEMBLEE ANNUELLE – ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

L'assemblée générale des associés se réunit annuellement chaque le premier lundi du mois de juin à 18.00 heures au siège social de la société, ou à tout autre endroit indiqué dans la convocation.

Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le jour ouvrable suivant.

...

### Article 20.-DROIT DE VOTE

Chaque part sociale donne droit à une voix.

...

### Article 25.- ADMINISTRATION

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou personnes morales, associés ou non.

Lorsqu'une personne morale est nommée gérant, celle-ci est tenue de désigner parmi ses associés, gérants, administrateurs ou travailleurs, un représentant permanent, personne physique, chargé de l'exécution de cette mission au nom et pour le compte de la personne morale.

La désignation et la cessation des fonctions du représentant permanent sont soumises aux mêmes règles de publicité que s'il exerçait cette mission en nom et pour compte propre.

Les gérants sont nommés par l'assemblée générale pour une durée à déterminer par elle.

### Article 26.- POUVOIRS DES GERANTS.

Les gérants peuvent accomplir tous actes nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet social, à l'exception de ceux réservés par le Code des sociétés à l'assemblée générale.

En cas d'existence de deux gérants ils exerceront l'administration conjointement.

En cas d'existence de trois ou de plusieurs gérants, ils formeront un collège qui désigne un président et qui, par la suite, agira comme le fait une assemblée délibérante.

Les gérants peuvent par procuration spéciale déléguer une partie de leurs pouvoirs à un préposé de la société. S'il existe plusieurs gérants, cette procuration sera donnée conjointement.

Les gérants règlent entre eux l'exercice de la compétence.

**Article 27.- REPRESENTATION.**

Chaque gérant - aussi lorsqu'il y en a plusieurs - représen-te la société vis-à-vis de tiers, ainsi qu'en justice, tant comme demandeur que comme défendeur.

La société est en même temps engagée valablement par les représentants repris ci-dessus, désignés par procura-tion spéciale.

...

**Article 29.- EXERCICE SOCIAL**

L'exercice social commence le 1er janvier pour se ter-mi-ner le 31 décembre de chaque année.

...

**Article 30.- DISTRIBUTION**

Sur le bénéfice net il est prélevé au moins un/ving-tième pour la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Il est décidé annuellement par l'assemblée géné-rale, sur proposition des gérants, sur la destination à donner à l'ex-cédent.

Aucune distribution ne peut être faite lorsqu'à la date de clôture du dernier exercice, l'actif net tel qu'il résulte des comptes annuels, est ou devient à la suite d'une telle distribu-tion, inférieur au montant du capital libéré, augmenté de toutes les réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

**CHAPITRE V.- DISSOLUTION ET LIQUIDATION.**

**Article 31.- DISSOLUTION.**

La société peut être dissoute en tout temps par décision de l'assemblée générale délibérant dans les formes et conditions requises pour les modifications aux statuts.

La réunion de toutes les parts entre les mains d'une seule personne n'entraîne pas la dissolution de la so-ciété. L'associé- unique n'est responsable pour les engagements de la société qu'à concurrence de son apport.

Si l'associé unique est une personne morale et que, dans un délai d'un an, un nouvel associé n'est pas entré dans la société, ou si celle-ci n'est pas dissoute, l'associé unique est réputé caution solidai-re de toutes les obligations de la société nées après la réunion de toutes les parts entre ses mains, jus-qu'à l'entrée d'un nouvel associé dans la société ou la publication de sa dissolution.

Si, par suite de perte, l'actif net est réduit à un montant inférieur à la moitié du capital social, l'as-semblée générale doit être réunie dans un délai n'excé-dant pas deux mois à dater du moment où la perte a été constatée ou aurait dû l'être en vertu des obligations légales ou statutaires, en vue de délibé-rer, le cas échéant, dans les formes prescrites pour la modifica-tion des statuts, de la dissolu-tion éventu-elle de la société et éventuellement d'autres mesures annoncées dans l'ordre du jour.

La gérance justifie ses propositions dans un rapport spécial tenu à la disposition des associés au siège de la société, quinze jours avant l'assemblée générale.

Si l'organe de gestion propose la poursuite des activités, il expose dans son rapport les mesures qu'il compte adopter en vue de redresser la situation financière de la so-ciété. Ce rapport est annoncé dans l'ordre du jour. Une copie en est adressée conformément à l'article 269 du Code des sociétés en même temps que la convocation.

Les mêmes règles sont observées si, par suite de perte, l'actif net est réduit à un montant inférieur au quart du capital social mais, en ce cas, la disso-lution aura lieu si elle est approuvée par le quart des voix émises à l'assemblée.

Lorsque l'actif net est réduit à un montant infé-rieur minimum fixé par l'article 333 du Code des Sociétés, tout inté-ressé peut deman-der au tribunal la dissolution de la société.

**Article 32.- DISSOLUTION – LIQUIDATION - REPARTITION.**

Lors de la dissolution avec liquidation, les liquidateurs sont nommés par l'as-semblée générale. Si rien n'est décidé à ce sujet, les gérants en fonction seront considérés de plein droit comme liquidateurs, non seulement pour l'acceptation de notifications et significations, mais également pour liquider effectivement la société, et ce non seulement à l'égard des tiers, mais aussi visàvis des associés. Ils disposent de tous les pouvoirs prévus aux articles 186 et 187 du Code des sociétés, sans autorisation spéciale de l'assemblée générale. Toutefois, l'assemblée générale peut à tout moment limiter ces pouvoirs par décision prise à une majorité simple de voix.

Tous les actifs de la société seront réalisés, sauf si l'assemblée générale en décide autrement.

Après apurement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif net servira d'abord à rembourser en espèces ou en titres, le montant libéré non amorti des parts sociales.

Si les parts sociales ne sont pas toutes libérées dans une égale proportion, les liquidateurs, avant de procéder aux répartitions, rétablissent l'équilibre entre toutes les parts, soit par des appels de fonds complémentaires à charge des parts insuffisamment libérées, soit par des remboursements préalables en espèces au profit des parts libérées dans une proportion supérieure.

Le solde est réparti de manière égale entre toutes les parts sociales.

...

**DISPOSITIONS TRANSITOIRES**  
**NOMINATION D'UN GERANT NON STATUTAIRE**

Le fondateur a immédiatement décidé de nommer à la fonction de premiers gérants non statutaire, et ceci pour une durée illimitée :

1. Monsieur RODRIGUES MEIRELES Bruno, prénommé.  
Son mandat est rémunéré, sauf décision contraire de l'assemblée générale.
2. Monsieur ALVES MOREIRA TEIXEIRA José, prénommé.  
Son mandat est rémunéré, sauf décision contraire de l'assemblée générale.
3. Monsieur COUTINHO PINTO Nuno, prénommé.  
Son mandat est rémunéré, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

**REPRISE DES ENGAGEMENTS PRIS AU NOM DE LA SOCIETE EN FORMATION.**

Sous la condition suspensive de l'obtention par la société de sa personnalité juridique, conformément à l'article 60 du Code des Sociétés, les engagements pris au nom et pour compte de la société en constitution sont par les présentes confirmés et repris par la société et ce pour la période du 1er février 2019 à ce jour.

Le notaire soussigné attire l'attention sur le fait que les gérants seront éventuellement personnellement et solidairement responsables de tous engagements pris au nom et pour compte de la société en constitution dans la période entre l'acte de constitution et l'obtention par la société de sa personnalité juridique, à moins que la société, en application de et dans les termes prévus par l'article 60 du Code des Sociétés, ne reprenne ces engagements. En application du même article, la société peut procéder à la reprise des engagements pris en son nom et pour son compte avant la signature de l'acte de constitution.

**PREMIER EXERCICE SOCIAL.**

Le premier exercice social commence ce jour et prend fin le 31 décembre 2019.

**PREMIERE ASSEMBLEE GENERALE.**

La première assemblée générale se tiendra le premier lundi du mois de juin de l'an 2020.

**PROCURATION TVA/FORMALITES POUR LE REGISTRE DES PERSONNES MORALES.**

Les fondateurs décident de conférer tous pouvoirs à Monsieur RODRIGUES MEIRELES Bruno, prénommé, avec faculté de substitution, afin de signer et d'approuver tous actes et procès-verbaux, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile à l'exécution du présent acte. En particulier ce mandataire pourra faire toutes déclarations et signer tout ce qui sera nécessaire à la Banque Carrefour des Entreprises, au registre des personnes morales, au guichet des entreprises et au registre du commerce, rédiger et signer toutes déclarations avec possibilité de substitution en ce qui concerne les impôts sur les sociétés, la T.V.A. et autres.

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME,

Sandra de Clercq, notaire associé à Rhode-Saint-Genèse.

Déposé simultanément: expédition de l'acte.