

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300014



Neergelegd
28-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716927493

Benaming : (voluit) : **SINGERBIRD GROUP**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : J. Van Gijsellaan 32
(volledig adres) 1780 Wemmel

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

OPRICHTING - BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Frédéric Van Bellinghen, notaris te Wemmel, dat op datum van zevenentwintig december tweeduizend achttien : a. De heer **DE DECKER Gilbert José**, geboren te Elsene op 30 april 1966, wonende te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32; b. Mevrouw **LONGEVAL Martine Jacqueline Pierre Maria**, geboren te Sint-Niklaas, op 7 november 1968, wonende te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32 en c. De heer **DE DECKER Laurent Sylvain Patrick Joseph Marc**, geboren te Jette op 2 april 1995, wonende te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32, voornoemde notaris verzocht hebben de statuten op te richten van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als benaming "SINGERBIRD GROUP".

PLAATSING EN STORTING VAN HET KAPITAAL

1. Plaatsing van en storting op het kapitaal

De oprichters verklaren en erkennen dat het kapitaal van honderdduizend tweehonderd euro (€ 100.200,00) volledig geplaatst is. Het is verdeeld in duizend en twee (1.002) gelijke aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde op heden van elk honderd euro (€ 100,00).

2. Inbreng in geld - vergoeding door aandelen

a) de heer De Decker Gilbert, boven vermelde oprichter sub a., verklaart in te schrijven op driehonderd vierendertig (334) aandelen en zich te verbinden tot inbreng te doen in geld van een bedrag van drieëndertigduizend vierhonderd euro (€ 33.400,00) welk bedrag volledig volstort wordt;

b) mevrouw Longeval Martine, boven vermelde oprichter sub b., verklaart in te schrijven op driehonderd vierendertig (334) aandelen en zich te verbinden tot inbreng te doen in geld van een bedrag van drieëndertigduizend vierhonderd euro (€ 33.400,00) welk bedrag volledig volstort wordt;

c) de heer De Decker Laurent boven vermelde oprichter sub c., verklaart in te schrijven op driehonderd vierendertig (334) aandelen en zich te verbinden tot inbreng te doen in geld van een bedrag van drieëndertigduizend vierhonderd euro (€ 33.400,00) welk bedrag volledig volstort wordt.

De oprichters verklaren op alle aandelen ingeschreven en deze volstort te hebben ten belope van hun totaliteit zodat de vennootschap uit dien hoofde vanaf heden beschikt over een bedrag van honderdduizend tweehonderd euro (€ 100.200,00).

Dit geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting, bij de BNP Paribas Fortis bank zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde bank op 27 december 2018 aan de notaris is overhandigd.

STATUTEN

Artikel 1.- Vorm - Naam.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam: "SINGERBIRD GROUP".

Artikel 2.- Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32. Hij kan, bij besluit van het bestuur, naar elke andere plaats in België worden overgebracht. Iedere verandering van de zetel van de vennootschap wordt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door toedoen van het bestuur.

Artikel 3.- Doel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden:

- 41101 Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- 41102 Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- het verhuren, aankopen, verbouwen van en, algemeen genomen, de handel in alle mogelijke onroerende goederen, het beheer en de exploitatie van gebouwen voor handel- en woongebruik, en meer bepaald het aankopen, renoveren, uitrusten, valoriseren, ruilen, verkopen, huren, verhuren en onderhuren, met of zonder aankoopoptie, het uitbaten en het onderhouden van huizen, appartementen, kantoren, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen, en meer algemeen, van alle mogelijke onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alsook het uitvoeren van alle mogelijke financieringsverrichtingen.

- Zij zal alle mogelijke constructies kunnen optrekken voor eigen rekening of voor rekening van derden, als opdrachtgever of als algemene aannemer en, eventueel, de onroerende goederen kunnen veranderen en opwaarderen; verkavelingen kunnen onderzoeken en inrichten, met inbegrip van de aanleg van wegen en rioleringen; verbintenissen kunnen aangaan als bouwadviseur; alle materialen kunnen kopen; alle onderaannemingsovereenkomsten kunnen ondertekenen die noodzakelijk zouden zijn; alle wissel-, commissie- en makelaarsverrichtingen kunnen uitvoeren, alsook het beheer van de gebouwen.

- het "management consulting" uitoefenen voor derden in de ruimste zin, daarin begrepen alle diensten die er rechtstreeks of onrechtstreeks met verbonden zijn, zoals de uitbating van een studiebureau.

- het beheren, de organisatie en de raadgeving van andere vennootschappen in alle domeinen.

- het aankopen, verkopen van in het algemeen alle aandelen in andere vennootschappen.

- het uitoefenen van een mandaat van bestuurder in andere vennootschappen.

Zij kan bovendien alle niet door de wet verboden commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel. Zij kan met name door middel van inbreng, fusie, inschrijving, financiële bijdrage of op elke andere manier belangstelling betonen voor elke vennootschap of onderneming in België of in het buitenland die, geheel of gedeeltelijk, een gelijkaardig of verwant doel nastreeft of die in staat is er de uitbreiding en de ontwikkeling van te bevorderen. Zij kan aan derden lenen en zich voor hen borg stellen, zelfs hypothecair.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Artikel 4.- Duur.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5.- Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is bepaald op honderdduizend tweehonderd euro (€ 100.200,00). Het is vertegenwoordigd door duizend en twee (1.002) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, volstort ten belope van de totaliteit bij de oprichting.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden waarin worden aangetekend:

- 1) de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot, alsmede het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- 2) de gedane stortingen;
- 3) de overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer ingeval van overdracht onder levenden, door een zaakvoerder en de rechtverkrijgenden ingeval van overgang wegens overlijden.

Artikel 6.- Wijziging van het kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd of verminderd worden door besluit der algemene vergadering, beraadslagend onder de voorwaarden vereist voor de wijziging van de statuten. Bij kapitaalverhoging door geldelijke inbreng, moeten de nieuwe aandelen bij voorrang worden aangeboden aan de vennoten, naar evenredigheid van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

De openstelling van de inschrijving en het tijdvak waarin dit voorkeurrecht kan worden uitgeoefend zullen door de algemene vergadering worden bepaald en aangekondigd bij aangetekende brief verzonden aan ieder vennoot.

Op de aandelen waarop aldus niet werd ingeschreven kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 7 - derde alinea van huidige statuten aangeduide personen of door elk andere persoon mits instemming van tenminste de helft van de vennoten die minstens drie vierden van het kapitaal bezitten.

Bij kapitaalvermindering moeten de oproepingen de modaliteiten en het doel van de voorgestelde vermindering vermelden.

Artikel 7.- Overdracht en overgang van aandelen.

Luik B - vervolg

Wanneer en zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, kan deze zijn aandelen geheel of gedeeltelijk afstaan in voordeel van om het even welke persoon.

Wanneer er verschillende vennoten zijn, mogen de aandelen niet worden overgedragen onder levenden en ook niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft der vennoten in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten die het voorwerp zijn van de overdracht of overgang.

Deze instemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan aan de echtgenoot van de overdrager of erfater, zijn bloedverwanten in rechte, opgaande of nederdalende lijn of aan een andere vennoot.

De overdrachten en overgangen van aandelen gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Artikel 8.- Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn vormen zij een college. De enige zaakvoerder of het college van zaakvoerders vormen "het bestuur" van de vennootschap.

De algemene vergadering kan hen een jaarlijkse, vaste of veranderlijke, vergoeding toekennen.

Artikel 9.- Vertegenwoordiging jegens derden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte en kan alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Het bestuur kan bijzondere machten toekennen aan iedere lasthebbers.

Artikel 9.bis – statutaire zaakvoerders

Worden tot statutaire zaakvoerders benoemd ingevolge oprichting van de vennootschap en voor onbepaalde duur:

- De heer De Decker Gilbert, wonende te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32.
- Mevrouw Longeval Martine, wonende te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32.
- De heer De Decker Laurent, wonende te 1780 Wemmel, J. Van Gijsellaan 32.

Artikel 10.- Controle.

De controle op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekeningen en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in deze rekeningen zal aan één of meer commissarissen worden opgedragen, benoemd voor drie jaar door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De bezoldiging van de commissaris(sen) wordt bij elke benoeming door de algemene vergadering vastgesteld. De uittreedende commissarissen zijn herkiesbaar.

Nochtans, bij afwijking van de eerste alinea van huidig artikel, is de benoeming van één of meer commissarissen niet verplicht, wanneer de vennootschap aan de wettelijke criteria beantwoordt.

Artikel 11. - Algemene vergaderingen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend; hij kan die niet overdragen.

Ieder jaar wordt er een gewone algemene vergadering gehouden op de eerste dinsdag van de maand juni om 18.00uur.

Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur, plaatsvinden.

Het bestuur kan, bovendien, een algemene vergadering bijeenroepen telkens de belangen van de vennootschap het vereisen.

Iedere algemene vergadering wordt gehouden ten zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in België, aangeduid in de oproepingen; deze gebeuren per aangetekende brief, verzonden vijftien dagen vóór de datum van de vergadering, en vermelden de agenda.

Artikel 12.- Boekjaar.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding afgesloten en stelt het bestuur de inventaris en de jaarrekening op.

Artikel 13.- Winstverdeling.

Van het batig saldo wordt minstens vijf percent afgenomen voor het aanleggen van het wettelijk reservefonds. Deze afneming is niet meer verplichtend wanneer dit reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal beslissen over de aanwending van het overblijvend saldo.

Na goedkeuring van de balans, beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen) te verlenen kwijting.

Artikel 14.- Ontbinding - Vereffening.

Bij ontbinding om welke oorzaak en op welk ogenblik ook, zal de algemene vergadering één of meer

vereffenaars aanduiden, hun bevoegdheden en gebeurlijke vergoedingen en de wijze van vereffening bepalen.

Zij wordt niet ontbonden bij overlijden, onbekwaamheid, faillissement of kennelijk onvermogen van een vennoot.

Artikel 15.- Verdeling.

Na verwezenlijking van de activa en betaling van alle schulden of consignatie van de daartoe nodige gelden, zal het batig saldo aangewend worden tot de terugbetaling der aandelen ten belope van hun afbetaald bedrag en het overschot zal onder de vennoten worden verdeeld naar evenredigheid van het aantal aandelen die zij bezitten.

Artikel 16.- Gemeen recht.

Voor al hetgeen in huidige statuten niet voorzien is, wordt er verwezen naar de wettelijke beschikkingen.

III. SLOTBEPALINGEN

Nadat de statuten aldus zijn vastgesteld, treffen de comparanten in uitvoering van de wettelijke en statutaire voorschriften met betrekking tot de oprichting en met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap volgende beslissingen, en verlenen wij Notaris akte van volgende verklaringen:

1) Het eerste boekjaar van de vennootschap vangt aan op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2019.

2) De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

3) De oprichters verklaren het aantal zaakvoerders vast te stellen op 3:

Zij verklaren als statutair zaakvoerders te benoemen:

- De heer De Decker Gilbert, voornoemde oprichter sub a., die aanvaardt.
- Mevrouw Longeval Martine, voornoemde oprichter sub b., die aanvaardt.
- De heer De Decker Laurent voornoemde oprichter sub c., die aanvaardt.

Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Partijen verklaren door de ondergetekende notaris op de hoogte gebracht te zijn van de wettelijke verbodsbepalingen en onverenigbaarheden met het uitoefenen van een mandaat in een vennootschap.

4) Daar de normen, vastgesteld in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, volgens de verwachtingen niet overschreden zullen worden, wordt er thans geen commissaris benoemd.

5) De oprichters verklaren op grond van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen dat de vennootschap de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf heden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk neergelegd : uitgifte akte

Opgemaakt te Wemmel op 27 december 2018

Notaris Frédéric Van Bellinghen, te Wemmel