

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19322602



Neergelegd
21-06-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0728742984

Naam

(voluit) : **Ram & Ram**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bosduinstraat 1
: 2990 Wuustwezel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op 20 juni 2019, blijkt dat :

1. De heer CHOPRA Rajesh Ram, ongehuwd, geboren te Kaboul (Afghanistan) op 1 januari 1986, Vluchteling van Afgaanse nationaliteit, wonend te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Turnhoutsebaan 459 bus 40.

2. De heer RAM Gajinder, ongehuwd, geboren te Dehra Dun (India) op 29 juli 1991, Vluchteling van Afgaanse nationaliteit, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Turnhoutsebaan 459 bus 40.

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « Ram & Ram », gevestigd te 2990 Wuustwezel, Bosduinstraat 1, met een aanvangsvermogen van VIJFTIENDUIZEND EURO (€ 15 000,00).

2. De comparant die samen ten minste één derde van de aandelen bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 5 juni 2019 waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderdvijftig euro (€ 150,00) per stuk, als volgt:

- door de heer Rajesh Ram CHOPRA: vijfennegentig (95) aandelen, hetzij voor veertienduizend tweehonderdvijftig euro (€ 14 250,00).

- door de heer Gajinder RAM: vijf (5,00) aandelen, hetzij voor zevenhonderdvijftig euro (€ 750,00).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijftienduizend euro (€ 15 000,00)

gedeponeerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank Bnp Paribas Fortis NV op 20 juni 2019.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijftienduizend euro (€ 15 000,00).

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle verrichtingen in België en in het buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Kleinhandel in algemene voedingswaren, voorverpakte vleeswaren, alcoholische dranken,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

rookwaren en huishoudelijke artikelen, omvattende eveneens de kleinhandel in drogisterij, verf, onderhoudsproducten en artikelen Zowel onder het statuut van dagwinkel als van nachtwinkel en op openbare markten.

De regelmatige exploitatie – verhuur – operationele leasing zonder bedieningspersoneel van speelautomaten en al dan niet elektronische spelen voor cafés, casino's en andere;

De verhuur van videocassettes en –banden, Cd's, grammofoonplaten, Dvd's en andere film- en muziekdragers

De exploitatie van schouwburgen, theaters, concertzalen, Musichalls, cabarets en andere accommodaties voor podiumkunst.

De regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privéclubs; die hun omzet verwezenlijken door verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties

De groothandel in speelautomaten en al dan niet elektronische spelen voor cafés, casino's, lunaparken en andere

Het huren en verhuren van roerende goederen, met uitzondering van de beleggingsinstrumenten beoogt door artikel 157 lid1, 40 van de wet op de financiële transacties en de financiële markten de dato 4 december 1990.

Het uitbaten van een beenhouwerij – spekslagerij

Het uitbaten van drankgelegenheden, hotels, logementshuizen, spijshuizen, restaurants, broodjeszaken, alsmede de organisatie van alle aanverwante horeca activiteiten, zoals ondermeer het organiseren van feesten, vertoningen, optredens en happenings, dit alles zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden.

Het uitbaten van massagesalons, zonnebankcentra, salons voor schoonheidsverzorging, nagelstudio's en alle aanverwante

Artisanale brood en banketbakkerij, vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten

Het uitbaten van gelegenheden voor telecommunicatie (telefoonwinkels), internet (cybercafé 's) en copycenters

Het uitbaten van automatische wassalons en het houden van droogkuisdepots

De klein- en groothandel, zowel als het verhuren van videotapes, geluidsbanden, Dvd's, Cd's, software en alle erop betrekking hebbende apparatuur.

Het verkopen, installeren, verhuren en herstellen van computerinstallaties, telefoonnetwerken en allerhande telecommunicatie installaties

Het produceren van beeld- en geluidsopnamen, zowel voor animatie als publicitaire doeleinden en dit in eigen productie of in opdracht van derden.

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in producten van de visvangst, land- en tuinbouw, veeteelt en voedingsbedrijven; scheikundige nijverheid; papiernijverheid en drukkunst; ledernijverheid; textiel- en kledingnijverheid; keramische-, glas- en bouwnijverheid; kunst- en de precisienijverheid; alsmede van recuperatieproducten; elektrische en elektronische apparatuur, huishoudtoestellen, tv. Video , allerhande telecommunicatie toestellen en andere; juwelen, edele metalen en edelstenen (al dan niet verwerkt); meubelen en artikelen voor binnenhuisinrichting; auto's, moto's, fietsen en allerhande voertuigen, evenals de verhuur ervan; diverse artikelen

De invoer, uitvoer, groot- en kleinhandel in tabaksfabricaten onder alle vormen, frisdranken, bieren, wijnen en sterke dranken.

De kleinhandel in schoonheidsproducten en toiletartikelen, en eventueel, bijkomstig, de verkoop van producten opgenomen in de andere rubrieken van de kleinhandel voor zover deze diverse categorieën producten geen uitgebreide assortimenten vormen

Het uitbaten van kapperssalons en schoonheidssalons

Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen, kantoren, fabrieken, winkels, scholen appartementsgebouwen enz...

Het leegpompen, reinigen en onderhouden van rioleringen, afvoerkanalen van welke constructie of aard ook.

Idem wat betreft sceptische en andere putten.

Het uitvoeren van alle soorten laswerken

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten sanitaire installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten elektrische installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten electrotechnische installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten klimaat regelende installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten gas installatie zowel privé als voor industriële doeleinden

De inrichting, plaatsing en onderhoud van alle soorten centrale verwarming installatie zowel privé als voor industriële doeleinden
 Het uitvoeren van schilderwerken van alle aard, zowel in verband met gebouwen als industriële installaties
 Het uitvoeren van loodgieterswerken van alle aard, zowel in verband met gebouwen als industriële installaties
 Het plaatsen en onderhouden van sprinklerinstallaties en andere brandbeveiligingssystemen en – inrichtingen, alsook de verkoop van alle apparatuur desbetreffend.
 Slopingswerken van gebouwen van alle aard alsook het ontmantelen en afbraak van industriële installaties enz..
 Het plaatsen van scheidingswanden, valse plafonds in gyproc en hout
 Snoeien van fruitbomen en wijnstokken
 Vervaardiging van geassembleerde parketvloeren
 Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk
 Vervaardiging van stortklare beton
 Bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen
 Productie van grafstenen en -monumenten, inclusief de eventuele verplaatsing
 Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw
 Vervaardiging van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting(bv. voor hoogovens, hijs- en hefwerktuigen, enz.)
 Vervaardiging van metalen deuren en vensters
 Vervaardiging van gesmede werkstukken van metaal voor rekening van derden
 Vervaardiging en montage van gesmede werkstukken voor de bouw: trapleuningen, borstweringen, enz.
 Verven, graveren en bedrukken van metaal
 Boren, draaien, frezen, vonk erosief bewerken, schaven, lappen, vlakken, zagen, slijpen, lassen enz. van metalen stukken
 Vervaardiging van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en ander hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen , enz.
 Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties
 Sanering en ander afvalbeheer
 Schilderen vn markeringen op wegen en parkeerplaatsen
 Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten
 Loodgieterswerk
 Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
 Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen van koelsystemen
 Isolatie van koelkamers en -pakhuizen
 Installatie van stores en zonneschermen
 Algemene bouwinstallatie
 Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders
 Montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
 Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof
 Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof
 Installatie van geblindeerde en brandwerende deuren in hout of kunststof
 Montage van serres, veranda's, enz. in hout of kunststof
 Montage van buiten- en binnen schrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
 Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in metaal
 Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in metaal
 Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
 Montage van serres, veranda's enz. in metaal
 Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
 Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
 Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
 Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien
 Onderneming voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken
 Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms

Vervoer van stortklare beton die niet door de eenheid zelf werd vervaardigd
 Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.
 Lappen van ramen
 Andere reinigingsactiviteiten
 Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz.
 Snoeien van bomen en heggen
 Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
 Renovatie en restauratie van meubels
 Alle schrijnwerkersactiviteiten in hout en metaal
 Alle renovatiewerken aan gebouwen van welke aard ook
 Het coördineren van werfactiviteiten, het begeleiden van alle werkzaamheden in de bouwsector zowel als advisering en bijstand bij oplevering
 Het vervoer over land, te water en in de lucht van diverse goederen, zowel voor eigen rekening als in opdracht en voor rekening van derden De bevrachting Optreden als makelaar inzake transportactiviteiten. Alle expeditieactiviteiten
 Het uitbaten van carwash en werkplaats voor diverse onderhoud aan alle soorten voertuigen
 Het uitbaten van een benzinestation, een carwash en een werkplaats voor diverse onderhoud aan alle soorten voertuigen
 Optreden als tussenpersoon in de handel
 Vertegenwoordiging van binnen- zowel als buitenlandse vennootschappen met een gelijkaardige activiteit en dit onder meer door de exploitatie en deelname door middel van inbreng, versmelting en oprichting en om het even op welke wijze, aan alle handels-; nijverheids- of industriële ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven.
 Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel
 Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen
 Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken
 Zij mag de opdracht van bestuurder uitoefenen in andere vennootschappen
 Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie
 Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
 Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van de maatschappij- en geesteswetenschappen
 Activiteiten van grafische designers
 Activiteiten van interieurdecorateurs
 Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen
 Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
 Verhuur en lease van sport- en recreatieartikelen
 Verhuur en lease van schepen
 Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
 Cultureel onderwijs
 Vlieg- en vaaronderricht
 Sociaal-cultureel vormingswerk
 Overige vormen van onderwijs
 Activiteiten op het vlak van geestelijke gezondheidszorg, m.u.v. psychiatrische ziekenhuizen en verzorgingstehuizen
 Overige menselijke gezondheidszorg
 Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten
 Algemeen schrijnwerk
 Electrotechniek
 Installatie (CV, gas, klimaat en sanitair)
 Dit alles in de meest uitgebreide zin.
 De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel
 Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief.
 Duur
 De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
 Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde donderdag van de maand juni om 14u00. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde donderdag van de maand juni om 14u00 van het jaar 2021.

2. Adres van de zetel

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2140 Antwerpen (Borgerhout), Turnhoutsebaan 285.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Rajesh Ram CHOPRA, hier aanwezig en die aanvaardt.

zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds twee (2) jaar voor heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmachten

A.L. Advies & Boekhoudkantoor te 2160 Wommelgen, Laarstraat 33, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is. VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Yves De Vil