

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19324705\*



Neergelegd  
02-07-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0729659932

**Naam**

(voluit) : **ORANG SATU**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bassinstraat 12 bus A  
: 2850 Boom

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Dirk Declercq met standplaats te Zwevegem op achtentwintig juni tweeduizend en negentien, neergelegd ter registratie, en waarvan hier een ontledend uittreksel volgt, blijkt :

Dat navermelde natuurlijke persoon, volgende besloten vennootschap heeft opgericht :  
De Heer **DE LANCKER Jan Carlos**, geboren te Gent op 31 maart 1960, wonende te 2000 Antwerpen, Beeldhouwersstraat 12.

**Naam** : De vennootschap is een besloten vennootschap en draagt de naam "**ORANG SATU**".

**Zetel** : De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 2850 Boom, Bassinstraat 12A.

**Voorwerp** : De vennootschap zal tot voorwerp hebben, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- het verlenen van bijstand, studie, advies en leiding aan bedrijven, prive-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, bedrijfsvoering, financiën, marketing, productie en ontwikkeling, processing;
- Het verlenen van managementadviezen op zowel algemeen directieniveau als commercieel directieniveau, zoals onder meer: management, supervisie, beheer, bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, consulting;
- Het aanvaarden en uitoefenen van alle mandaten als bestuurder, vereffenaar en gelijkaardige functies en alle mandaten welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel;
- Het adviseren, organiseren, uitvoeren, implementeren en ontwerpen van communicatie- uitingen en marketingstrategieën onder welke vorm ook;
- Het onderzoeken, onderhouden, controleren en verbeteren van de marketing en public- relations, zowel van private personen, firma's of andere organismen, alsmede alle industriële, commerciële en financiële verrichtingen, die met haar maatschappelijk doel verband houden;
- Het voeren van veldonderzoek dat gepaard gaat met alle activiteiten van een markt- en opinie-onderzoekbureaus en dit in de ruimste zin van het woord;
- Het verkrijgen, ontwikkelen, kopen, verkopen, beschermen en verhandelen van formules, procédés, brevetten, licenties, merken, octrooien, industriële of handelsbenamingen en alle andere intellectuele eigendommen in de meest ruime zin van het woord, evenals de terbeschikkingstelling, onder welke vorm dan ook, ervan;
- Het aanhouden van participaties, deelbewijzen, aandelen en soortgelijke effecten in andere vennootschappen en ondernemingen; het beleggen van haar eigen middelen in effecten, zoals aandelen en andere bewijzen van deelgerechtigdheid, certificaatrechten en obligaties, alsmede in andere schuldvorderingen onder welke naam en in welke vorm ook;
- Het beleggen in, het verwerven van en het beheren van een onroerend vermogen alsmede alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben en die van aard zijn om de opbrengst van het onroerend vermogen te bevorderen. Onder meer dient te worden verstaan: aan- en verkoop, onderhoud, verbouwing, de ontwikkeling, de oprichting, de verfraaiing, en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen aangegaan door personen die rechtstreeks of onrechtstreeks, het genot ervan zouden hebben of verkrijgen, met uitzondering van deze handelingen die haar de hoedanigheid van vastgoedmakelaar zouden geven;

- Het stellen van waarborgen en zekerheden, voor alle verbintenissen van derden en het toestaan van leningen, voorschotten en kredieten, onder welke vorm en welke naam ook;

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin en betekenis.

**Duur :** De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**Inbrengen :**

Op de honderd (100) aandelen werd onmiddellijk door de oprichter de heer Jan De Lancker in geld ingetkend voor de prijs van vijftig (100,00) euro per stuk, hetzij voor een totaal van tienduizend (10.000,00) euro

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetkend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tienduizend euro, is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE80 3631 8918 2877, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING België NV.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**Bestuur :**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

**Winstverdeling-reserves-vereffening :**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**Boekjaar :** Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één oktober** en eindigt op **dertig september** van het volgende jaar.

**Jaarvergadering :**

De jaarvergadering zal elk jaar gehouden worden de **tweede vrijdag van de maand maart, om 17 uur.**

**Beraadslagingen :**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, waarbij onthoudingen noch in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

**Overgangsbepalingen :**

1/ Het eerste maatschappelijk boekjaar van de vennootschap vangt aan vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, om te eindigen op **dertig september tweeduizend en twintig.**

2/ De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar **tweeduizend en eenentwintig.**

3/ Er wordt thans geen commissaris benoemd.

4/ Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juni 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5/ Volmachten

BVBA "Veerle Raes", kantoorhoudend te Knokke-Heist, Vauxelles 13, BTW BE0534.575.116, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder en haar aangestelden, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en het Ondernemingsloket.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

### Benoeming

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- Mevrouw DE LANCKER Jan, voornoemd, die aanvaardt.  
Zijn mandaat is bezoldigd.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

VOOR DE VENNOOTSCHAP

NOTARIS DIRK DECLERCQ MET STANDPLAATS TE ZWEVEGEM

Tegelijk hiermee neergelegde stukken :  
- afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").