

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19070416

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

15 MEI 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0726.760.325

Benaming

(voluit) : DRC

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Jef Claesenstraat 38, 2360 OUD-TURNHOUT

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een onderhandse akte d.d. 6 mei 2019 dat de heer Dirk VAN BREDA, wonende te 2360 OUD-TURNHOUT, Jef Claesenstraat 38 met rijksregisternummer 73.07.10-097-21, verder vernoemd als 'beherend vennoot', houder van 99 aandelen enerzijds en mevrouw Klara WUYTS, wonende te 2360 OUD-TURNHOUT, Jef Claesenstraat 38 met rijksregisternummer 68.11.29-178-69, verder vernoemd als 'stille vennoot', houder van 1 aandeel anderzijds een commanditaire vennootschap wordt opgericht waarvan de statuten luiden als volgt:

Ter gelegenheid van de oprichting van deze vennootschap doet de beherende vennoot een inbreng van 99,00 Euro en de stille vennoot van 1,00- Euro sommen die zij ter beschikking stellen van de vennootschap door storting op rekeningnummer BE73 0018 6133 9060 van BNP PARIBAS FORTIS. De vennootschap beschikt aldus bij haar oprichting over een werkingskapitaal van 100,00- Euro.

Artikel 1 - Rechtsvorm en benaming.

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap. Haar naam luidt: "DRC".

Artikel 2 - Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2360 OUD-TURNHOUT, Jef Claesenstraat 38, ressorterend onder het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, Afdeling Turnhout.
Hij kan worden overgebracht naar een andere plaats in België bij besluit van de algemene vergadering der vennoten met inachtneming van de bepalingen opgelegd door de taalwetgeving.

Artikel 3 - Duur.

De vennootschap bestaat vanaf heden en voor onbepaalde duur.

De vennootschap wordt ontbonden bij overlijden, ontslag, faillissement, onder curatele-stelling, of onbekwaamverklaring van de laatst overblijvende beherend vennoot. Zij kan slechts vroegtijdig worden ontbonden bij unaniem besluit van alle vennoten.

Artikel 4 - Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- Bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten
- Ontwikkeling van bouwprojecten
- Ontwikkeling van bouwprojecten
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in : hotels, motels en pensions (met hotel-service)

Verschaffen van collectief logies aan studenten, seizoenarbeiders, migrantenwerknemers, enz.

Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e. g.

Managementactiviteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.

Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...

Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering

Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.

Arbeidsbemiddeling

Zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel t.b.v. latere werkgever of werkzoeker : formulering van taakomschrijvingen; op geschiktheid testen van sollicitanten; natrekken van referenties

Zoeken en plaatsen van directieleden (headhunters)

Andere vormen van arbeidsbemiddeling

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren

Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Sociaal-cultureel vormingswerk (Mogelijk burgerlijke activiteit)

Creatieve activiteiten, kunst en amusement

Al deze handelingen in de meest ruimste zin van het woord.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel of van aard zijn er de verwezenlijking van te vergemakkelijken ; en onder meer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, overschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel met het hare verwant is of erbij aansluit, of nog van aard is het doel van onderhavige vennootschap te bevorderen, zowel in het binnen- als buitenland.

Artikel 5 - Vennoten.

Er zijn twee soorten vennoten: beherende en stille vennoten.

Deze vennoten moeten natuurlijke personen zijn.

Indien de laatst overblijvende beherend vennoot overlijdt, ontslag neemt, failliet of onbekwaam wordt verklaard, of onder curatele wordt gesteld, wordt de vennootschap ontbonden.

Indien een stille vennoot wegvalt, wordt hij vervangen door de persoon die hij heeft aangewezen als zijn opvolger mits deze door de andere vennoten wordt aanvaard. Heeft de weggefallen vennoot geen opvolger aangewezen, wordt hij als vennoot vervangen door de persoon die door de overblijvende vennoten wordt aangewezen.

Artikel 6 - Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere beherende vennoten die hun functie persoonlijk uitoefenen en zich niet kunnen laten substitueren.

Zij zijn individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering, en kunnen individueel de vennootschap verbinden. Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten zijn ongeldig en niet tegenwerpetlijk aan derden, en kunnen evenmin worden tegengeworpen door derden aan de vennootschap.

Alle vennoten verbinden zich naar best vermogen in te zetten voor de belangen van de vennootschap en zullen zich onthouden van activiteiten die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

De beherende vennoot is hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

De aansprakelijkheid van de stille vennoot is beperkt tot het bedrag van zijn inbreng.

Artikel 7 - Inbreng van de vennoten.

Er worden voor de vennootschap aandelen uitgegeven.

Iedere vennoot doet een geldelijke inbreng die gestort werd op rekeningnummer BE73 0018 6133 9060 van BNP PARIBAS FORTIS. Daarenboven doen alle vennoten inbreng van hun kundigheid en bekwaamheid, met dien verstande dat de stille vennoten enkel prestaties leveren met betrekking tot de interne werking van de vennootschap, onder meer binnen het kader van de algemene vergadering en met uitsluiting van prestaties op het vlak van de zaakvoering in zo verre het de externe vertegenwoordiging betreft.

Artikel 8 - Controle.

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie bepaald in artikel 137 en volgende van de vennootschappenwet.

Artikel 9 - Algemene vergadering.

De algemene vergadering van de vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten.

De vennoten komen bijeen telkens wanneer één der vennoten hierom verzoekt.

Opdat de vergadering rechtsgeldige beslissingen zou kunnen nemen, dient een meerderheid van de vennoten de beslissingen goed te keuren. Wijzigingen van de essentiële delen van dit vennootschapscontract zijn enkel mogelijk bij eenparig besluit van alle vennoten.

Artikel 10 - Boekjaar - Jaarrekening - Bestemming van het resultaat.

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 01/01/xx tot en met 31/12/xx. Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de beherende vennoten de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maken de beherende vennoten de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Ze vormt één geheel, en wordt opgemaakt overeenkomstig de boekhoudwet en de vennootschappenwet.

Ze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering die gehouden wordt op de laatste maandag van de maand mei, volgende op het afgesloten boekjaar, om 10.00 uur.

Deze vergadering beslist over de goedkeuring evenals over de kwijting te verlenen aan de beherende vennoten.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto-winst van de vennootschap. De algemene vergadering beslist over de bestemming van dit batig saldo.

Artikel 11 - Ontbinding - Vereffening.

De vennootschap wordt ontbonden hetzij ingevolge rechtelijke beslissing die kracht van gewijsde heeft bekomen, hetzij ten gevolge een besluit van de algemene vergadering, genomen met éénparigheid van stemmen.

De vennootschap blijft na de ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot de sluiting ervan.

De vereffening zal geschieden door een vereffenaar door de algemene vergadering te kiezen. Het netto-provenu van de vereffening na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen wordt door de vereffenaar verdeeld onder de vennoten van de vennootschap, naar rato van hun inbreng.

Als de vereffenaar zijn opdracht heeft beëindigd, brengt hij verslag uit aan de algemene vergadering die na kennis te hebben genomen van het verslag van de door de vennoten aangestelde commissaris ter verificatie van het verslag van de vereffenaar, de vereffeningsrekening goedkeurt en de vereffenaar kwijting verleent, waarna de vereffening is gesloten.

SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen ondergetekenden in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af.

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31/12/2019. De eerste jaarvergadering zal dus plaatsvinden in 2020.

Onmiddellijk nadat de vennootschap is opgericht en de vennoten de statuten hebben vastgelegd, zijn zij bijeengekomen teneinde de zaakvoerders te benoemen. Het aantal zaakvoerders wordt op één bepaald, zijn mandaat gaat in op het ogenblik van het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid en dit voor onbepaalde duur. Men benoemt tot die functie: de heer Dirk VAN BREDA, wonende te 2360 OUD-TURNHOUT, Jef Claesenstraat 38. Zijn mandaat zal bezoldigd zijn. Hij verklaart met ingang van het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid zijn mandaat te aanvaarden.

Volmacht met machtiging tot indeplaatsstelling wordt verleend aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Fiduciaire Maerlén, Ghilain & Partners" te 2460 KASTERLEE, Geelsebaan 69 A/O, teneinde alle formaliteiten met de kruispuntbank voor ondernemingen, het ondernemingsloket, de diverse belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie en de sociale wetgeving, te regelen, alsook teneinde alle formaliteiten tot het bekomen of voorleggen van alle getuigschriften te volbrengen, dit alles naar aanleiding van de onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen zich terzake voordoende in de toekomst.

Te Oud-Turnhout op 6 mei 2019, in vier exemplaren, waarvan één voor elke partij en één voor de griffie van de rechtbank van koophandel ter neerlegging en één ter registratie.

Dirk VAN BREDA
Zaakvoerder