



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19306725



Neergelegd
11-02-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0720561629

Benaming

(voluit) : ALGEMENE AANNEMINGEN OPPEEL

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Izegemstraat 21

9800 Deinze

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTINGSAKTE GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

"ALGEMENE AANNEMINGEN OPPEEL"

G.C.V. ALGEMENE AANNEMINGEN OPPEEL, gewone commanditaire vennootschap, met zetel te 9800 Deinze, Izegemstraat 21

OPRICHTING

Tussen:

1. OPPEEL NICO, wonende te 9800 Deinze, Izegemstraat 21

en

2. DE COCK CLAUDINE, wonende te 9800 Deinze, Izegemstraat 21

werd op heden 1 februari 2019 bij onderhavige onderhandse akte overeengekomen een vennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan de statuten aldus bepalen wat volgt:

I. OPRICHTING EN INBRENG

Er wordt een vennootschap opgericht naar de vorm van een gewone commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt: **ALGEMENE AANNEMINGEN OPPEEL**

Haar maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te 9800 Deinze, Izegemstraat 21

Luik B - vervolg

Zij vangt aan op heden.

De statuten zijn bepaald zoals hierna onder punt II. opgegeven.

Comparant sub 1. is de gecommanditeerde vennoot.

Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en neemt de verantwoordelijkheid op zich verbonden aan de oprichting van de vennootschap.

II. STATUTEN

Vervolgens hebben de partijen de statuten vastgelegd als volgt:

Art. 1 - Rechtsvorm en benaming

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap.

Haar naam luidt: **ALGEMENE AANNEMINGEN OPPEEL**

Rechtsvorm en benaming zijn aangenomen als essentieel element van het vennootschapscontract, dat slechts bij unaniem besluit van alle vennoten kan worden gewijzigd.

Art. 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 9800 Deinze, Izegemstraat 21 en kan worden overgebracht naar om het even welke andere plaats van het Vlaamse Gewest, bij besluit van de beherende vennoten. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 3 - Duur

De vennootschap wordt opgericht vanaf heden voor onbepaalde duur. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Art. 4 - Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, door en met derden, voor zover aan de wettelijke voorschriften is voldaan:

De aanneming van algemene bouwwerken, ruwbouw
 Bouwen van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur".
 Bouwen van residentiële- en niet-residentiële gebouwen
 Slopen, bouwrijp maken van terreinen
 Elektrotechnische installatiewerken
 Loodgieterswerk
 Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : thermische isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
 Installaties van stores en zonneschermen
 Algemene bouwinstallatie
 Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk
 Montage van binnen- en buitenschrijnwerk
 Plaatsen van vloer- en wandtegels
 Schilderen van het binnen- en buitenschrijnwerk van gebouwen
 Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
 Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
 Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
 Bouwen van open haarden, stookplaatsten, sierschouwen
 Uitvoeren van metselwerken, voegwerken en chapewerken
 Het geven van trainingen en opleidingen, alsook het opzetten van cursussen;
 Het uitvoeren van projectleiding, projectmanagement en interim management;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Alle voorgaande opsommingen kunnen enkel als uitleggend beschouwd worden en nooit als limitatief opgevat.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag eveneens belang hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of op andere wijze, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of waarvan het doel van die aard is om dat van de vennootschap te bevorderen.

Voor al hetgeen niet is voorzien in de huidige statuten verklaren de verschijnenden te verwijzen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Art. 5 - Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

-De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De beherend vennoot bij de oprichting is: Nico Oppeel – N.N. 63.07.30.327-48

-De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

De stille vennoot bij de oprichting is: De Cock Claudine – N.N. 60.07.29-258.84

De hoedanigheid van vennoot eindigt bij overlijden, bij ontslag of bij onder bewind stelling.

De uittredende vennoot of zijn rechtverkrijgenden hebben recht op de terugbetaling van hun inbreng, indien deze nog voorhanden is (natura), indien niet in tegenwaarde.

Zowel de beherende als de stille vennoot verbindt zich er toe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

Art. 6 – Kapitaal – Aandelenregister – Overdracht van aandelen

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 20.000,00 euro en is verdeeld in 200 aandelen, met een fractiewaarde van 1/200ste van het kapitaal en elk aandeel moet steeds volstort zijn, in te brengen als volgt :

Als beherend vennoot: Nico Oppeel, voormeld: 19.600,00 euro (196 aandelen)

Als stille vennoot: De Cock Claudine, voormeld: 400,00 euro (4 aandelen)

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 7 - Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door de beherende vennoot die zijn functie persoonlijk uitoefent en zich niet kan laten substitueren.

De beherende vennoot is individueel bevoegd om te besluiten over alle aangelegenheden die de vennootschap betreffen, mits ze binnen haar doel vallen en niet behoren tot de specifieke bevoegdheid van de algemene vergadering.

Luik B - vervolg

Handelingen of besluiten gesteld buiten het doel van de vennootschap of strijdig met de statuten, zijn ongeldig en niet tegenwerpelijk aan derden, en evenmin kunnen zij door derden worden tegengeworpen aan de vennootschap.

Aldus is de beherende vennoot bevoegd om, onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen:

alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteit van de vennootschap, onder meer roerende en onroerende goederen in huur te nemen en te geven, te verwerven en te vervreemden, kortom alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan;
leningen aan te gaan en alle effecten- en geldtransacties te verrichten;
het vermogen van de vennootschap geheel of gedeeltelijk in pand te geven of met hypotheek te bezwaren;
over de rechten van de vennootschap dadingen aan te gaan en minnelijke schikkingen te treffen;
in rechte op te treden namens de vennootschap;
de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren;
de haar verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving;

Art. 8 - Controle

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie bepaald in art. 64 sexies van de Vennootschappenwet.
Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Art. 9 - Algemene Vergadering

De algemene vergadering der vennoten omvat zowel de beherende als de stille vennoten.

De algemene vergadering vindt plaats op 28 juni om 18 uur.

De vennoten komen bijeen op uitnodiging door de voorzitter bij brief verzonden aan de vennoten.

De uitnodiging vermeldt waar en wanneer de vergadering zal plaatshebben en bevat de agenda.

Behoudens in het geval van hoogdringendheid dient de uitnodiging ten minste acht dagen voor de vergadering te worden verstuurd.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter.

Als voorzitter van de algemene vergadering fungeert één van de beherende vennoten.

Een schriftelijk voorstel gedateerd en bij wijze van goedkeuring ondertekend door alle vennoten, al dan niet opgemaakt in één of meer originelen geldt als bindend besluit van de algemene vergadering, zelfs al blijkt uit de datering dat de vennoten niet zijn samengekomen. Het besluit wordt geacht te zijn genomen op de dag dat de laatste handtekening werd geplaatst.

Er wordt gestemd per hoofd.

De algemene vergadering kan slechts tot een besluit komen indien ten minste de meerderheid van de vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is.

Vertegenwoordiging is geoorloofd doch alleen mogelijk mits de volmacht schriftelijk is gegeven aan een medevenoot.

Opdat de algemene vergadering een geldig besluit zou kunnen nemen, dient het voorstel de goedkeuring te bekomen van de meerderheid van zowel de beherende als de stille vennoten, tenzij anders is bepaald in deze statuten.

Wijziging van essentiële delen van het vennootschapscontract is enkel mogelijk bij éénparig besluit van alle vennoten.

Het betreft hier wijziging van de rechtsvorm, aard, benaming, duur van de vennootschap, criteria van toetreding tot de vennootschap, wijze van besluitvorming van de algemene vergadering, bevoegdheidsbeperkingen van de

Luik B - vervolg

vennoten en dergelijke.

Stemming per brief is geoorloofd, mits de wilsuiting van de vennoot op ondubbelzinnige wijze blijkt uit het geschrift.

Art. 10 - Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van het resultaat

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend en twintig.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de beherende vennoten de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maken zij de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze omvat de balans en de resultatenrekening.

Een en ander geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Vennootschapswet en de Boekhoudwet.

De Algemene Vergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening evenals over de kwijting te verlenen aan de andere vennoten bij éénparigheid. De algemene vergadering vindt jaarlijks plaats op 28 juni om 18.00 uur.

De eventuele winst wordt verdeeld over de vennoten in verhouding tot hun inbreng.

Bij éénparig besluit van de algemene vergadering kan beslist worden dat de winst wordt gereserveerd of volgens een andere verdeelsleutel wordt verdeeld, voor een welbepaald boekjaar.

Art. 11 – Overname verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die voor rekening ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 juni 2018. Deze overneming zal maar effect verkrijgen van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft, te worden bekrachtigd.

Art. 12 – Ontbinding – vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij ingevolge rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft gekregen, hetzij ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen genomen.

De vennootschap blijft na ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

De vereffening zal geschieden door één of meerdere vereffenaar(s) door de algemene vergadering te kiezen.

Het netto-provenu van de vereffening wordt door de vereffenaar(s) verdeeld onder de vennoten, in verhouding tot hun inbreng.

III. SLOTBEPALINGEN

Met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap treffen comparanten in algemene vergadering verenigd, volgende besluiten en leggen zij volgende verklaringen af :

- De Nico Oppeel wordt aangesteld als enig beherend vennoot.
- Het eerste boekjaar eindigt op 31/12/2020 en begint op heden.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Izegemstraat 21 te 9800 Deinze.

De functie van de beherende vennoten is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hierover anders beslist.

Handelingen vanaf 01/06/2018 die deze oprichting voorafgingen en gedaan werden voor rekening van deze

Luik B - vervolg

vennootschap worden geacht mede in de exploitatie te zitten van het eerste boekjaar.

Voor al hetgeen niet is voorzien in de huidige statuten, verklaren de verschijners te verwijzen naar het Wetboek van Vennootschappen.

VOLMACHTDRAGER

Wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TENCO, met zetel te 9800 Deinze, Dorpsstraat 65 bus 1 en met ondernemingsnummer 0439.330.222, vertegenwoordigd door de heer Johan Vande Geuchte, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met macht elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt voor het vervullen van alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten en voor het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die tengevolge van onderhavige akte en ook tengevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, het sociaal Secretariaat, bij de Registratiecommissie en bij de fiscale en andere administraties en instanties in het algemeen, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

Opgemaakt te Deinze op 01/02/2019

Nico Oppeel

De Cock Claudine

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2019 - Annexes du Moniteur belge