



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte*****19035486***Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN**27 FEB. 2019**neergelegd ter griffie
de Griffier,Ondernemingsnr : **0421.630.809****Benaming**(voluit) : **AMSY**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Visésteenweg +297 te 3770 Riemst****Onderwerp akte : oprichting**

Er blijkt uit een onderhandse akte de dato 27 februari 2019 dat een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht onder de volgende statuten:

TITEL I : OPRICHTING

Op 27 februari tweeduizend negentien, zijn verschenen

DE ONDERGETEKENDEN :

1. De heer BLAFFART Amand, geboren te Hermalle-sous Argenteau op 22 september 1975, (75.09.22-181.21), wonende te 4690 Bassenge Rue Haute 81;
2. Mevrouw HORRION Sylvie, geboren te Luik op 17 augustus 1980, (80.08.17-104.55), wonende te 4690 Bassenge Rue Haute 81;

Alle partijen hoger vernoemd, evenals eventuele toekomstige vennoten, worden hierna gezamenlijk genoemd "de vennoten", en afzonderlijk "een vennoot".

en komen overeen een vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap op te richten die wordt beheerst door de hierna volgende bepalingen;

TITEL II : STATUTEN**Artikel 1 : Rechtsvorm - Naam**

De vennoten richten een handelsvennootschap op onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Amsy".

Artikel 2 : Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- het organiseren van workshops, seminars en events van educatieve, sportieve, ontspannende of amusementsaard voor volwassenen en kinderen
- de ambachtelijke vervaardiging van bieren en wijnen alsook het maken van kazen
- de verkoop van bieren, wijnen kazen, streek- en gelijkaardige producten
- de uitbating, overname, beheer, huur en verhuur van ruimtes, gites, vakantiewoningen en -appartementen, b&b's, hotels of enige andere horecazaak.
- de exploitatie van botanische tuinen en kinderboerderijen
- de ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten alsook de projectontwikkeling met het oog op de verhuur van woningen door huisvestingsmaatschappijen en maatschappijen voor goedkope woningen.
- de vennootschap mag de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen waarmaken
- de vennootschap zal haar beschikbare middelen kunnen beleggen of investeren op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten
- de vennootschap kan voor eigen rekening zich toelagen op het beheer van alle roerende financiële goederen in de ruime zin zoals onder meer het kopen en verkopen van aandelen, fondsen, enzovoort.
- de vennootschap kan voor eigen rekening zich toelagen op het beheer van een onroerend vermogen welke onder meer bevat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de huur en verhuur, de onroerende leasing, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle onroerende verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen: tevens kan zij goederen ter beschikking stellen aan bestuurders en/of werknemers als manier om hen te verlonen.

Artikel 3 : Zetel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 3770 Riemst Visésteenweg +297. Bij éénparig besluit van alle vennoten en mits inachtnaam van de alsdan geldende taalwetgeving kan de maatschappelijke zetel verplaatst worden in België en kunnen tevens filialen in België of in het buitenland geopend worden.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur met aanvang op de dag dat zij rechtspersoonlijkheid bekomt. Zij kan op elk ogenblik ontbonden worden mits naleving van artikel 43 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap wordt niet van rechtswege ontbonden bij overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, kennelijk onvermogen, aanvraag tot concordaat of ontbinding van een rechtspersoon-vennoot, maar de vennootschap zal verdergezet worden door de overlevende venno(o)t(en), de curator(en) of rechtsopvolger(s) ten welke titel ook, welke zich ten overstaan van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één enkele gemeenschappelijke gevolmachtigde. Zijn er evenwel minderjarige rechtsopvolgers dan zullen deze van rechtswege de hoedanigheid bekomen van stille vennoten.

Artikel 5 : Kapitaal

De vennootschap beschikt aldus over een maatschappelijk kapitaal van drieduizend Euro (€ 3.000,00) vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal, integraal ingeschreven in contanten. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

-De heer BLAFFART Amand voornoemd voor tweeduizend vierhonderd euro (€ 2.400,00) ontvangt 80 aandelen

-Mevrouw HORRION Sylvie voornoemd voor zeshonderd euro (€ 600,00) ontvangt 20 aandelen

Artikel 6 : Aanwijzing van de stille en beherende vennoten

De werkende vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen, verplichtingen en voor het passief van de vennootschap. Volgende personen hebben de hoedanigheid van werkende vennoot:

-Mevrouw HORRION Sylvie, geboren te Luik op 17 augustus 1980, (80.08.17-104-55)

De stille vennoten hun aansprakelijkheid voor vennootschapsschulden is beperkt ten belope van hun inbreng. Volgende personen hebben de hoedanigheid van stille vennoot:

-De heer BLAFFART Amand, geboren te Hermalle-sous Argenteau op 22 september 1975, (75.09.22-181.21),

Elke vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap en op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften.

Artikel 7 : Bestuur - Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd: Mevrouw Sylvie HORRION voornoemd (gecommanditeerde vennoot). Zij verklaart haar opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet wordt getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Elke zaakvoerder beschikt over de maatschappelijke handtekening en vertegenwoordigt op individuele wijze de vennootschap in en buiten rechte en is, mits de te stellen daden onmisbaar of kennelijk nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, bevoegd alle daden van beheer en beschikking te verrichten.

Gevolmachtigden kunnen aangesteld worden. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De benoeming en het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in het Belgisch Staatsblad.

De zaakvoerder Sylvie HORRION wordt tevens aangesteld als vaste vertegenwoordiger voor de mandaten van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen.

Artikel 8 : Afstand van aandelen en overdracht bij overlijden - Uitsluiting

Een participatie of recht in de vennootschap mag, op straffe van nietigheid, noch geheel, noch ten dele, noch onder de levenden, noch wegens overlijden, noch aan derden, noch aan medevennoten, worden overgedragen of afgestaan dan met uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van alle overige vennoten.

Het is eveneens verboden iemand deelgenoot te maken van een maatschappelijk aandeel.

In geval van weigering van toestemming zijn de weigerende medevennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

Nieuwe vennoten worden slechts aanvaard mits toestemming van de meerderheid van de aandeelhouders. Nieuwe beherende vennoten worden slechts aanvaard mits goedkeuring van de bestaande beherende vennoten.

Artikel 9 : Algemene vergadering

De vergadering der vennoten wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om 19 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

Elke vennoot zal de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel of in elke andere plaats bepaald bij gemeenschappelijk akkoord, kunnen bijeenroepen telkens hij het nuttig oordeelt voor de vennootschap.

De meerderheid der aandelen dient aanwezig of vertegenwoordigd te zijn opdat de vergadering rechtsgeldig zou kunnen plaatsvinden, beraadslagen en besluiten.

De besluiten worden in regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, worden genomen met een drie vierde meerderheid der stemmen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Er zijn geen bijzondere voorwaarden voor toelating tot de vergadering of voor uitoefening van het stemrecht. De algemene vergadering der vennoten is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

- de vaststelling en behandeling van de Jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging der statuten;
- de vaststelling van de vergoeding van de vennoten;
- de benoeming en het ontslag van zaakvoerders;

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

Artikel 10 : Boekjaar - Jaarrekening

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verwerving van haar rechtspersoonlijkheid en eindigt op 31 december 2019.

De volgende boekjaren van de vennootschap beginnen op één januari van ieder jaar en eindigen op éénendertig december van datzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en worden de inventaris alsmede de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening dient niet neergelegd te worden bij de Nationale Bank van België.

Artikel 11 : Verdeling van het resultaat

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van de winst. Zij kan de winst geheel of ten dele bestemmen tot een reserve of voorzieningsfonds of overdragen naar het volgend boekjaar. De eventuele verliezen zullen, wanneer deze niet door de vennootschap zelf kunnen gedragen worden, ten laste vallen van de gecommanditeerde vennoten in verhouding tot hun participatie in het maatschappelijk vermogen. De stille vennoten hun gehoudenheid tot passiva beperkt zich evenwel tot hun participatie.

De winstverdeling en een eventueel batig liquidatiesaldo zal eveneens gebeuren in verhouding tot de participatie in het vennootschapsvermogen.

Artikel 12 : Ontbinding en vereffening

In de gevallen waarin de ontbinding en vereffening zich voordoet, zal deze gebeuren door alle vennoten gezamenlijk met dien verstande dat een vereffenaar pas in functie treedt nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging of homologatie van diens benoeming.

Zij zullen een derde mogen aanstellen in de uitoefening van hun machten, maar alleen voor bijzondere en welbepaalde doelstellingen.

Behoudens bijzondere afvaardiging van de vereffenaars, zullen alle akten die de vennootschap in ontbinding verbinden, door hen moeten getekend worden.

Alle aandelen zullen gelijkberechtigd worden, desgevallend mits verrekening van de al dan niet reeds verrichte volstorting.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten dienen de vereffenaars het verdelingsplan voor te leggen aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

Artikel 13 : Algemene bepalingen

Voor al wat niet uitdrukkelijk is geregeld in onderhavige statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 14 : Kennisgevingen

Iedere vennoot, zaakvoerder die in het buitenland woont of wiens woonplaats onbekend is wordt geacht voor gans de duur hiervan woonplaats te hebben gekozen in de zetel der vennootschap waar alle mededelingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

TITEL III : AANVULLENDE- EN OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar begint op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt en eindigt op éénendertig december tweeduizend negentien (2019).

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig (2020).

3. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap:

- alle verbintenissen bekrachtigt welke werden aangegaan vanaf 1 januari 2019 in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting alle daaruit voortvloeiende verplichtingen overneemt, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, van het Wetboek van Vennootschappen.

Een zelfde verplichting geldt voor alle verbintenissen welke zouden worden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in de periode tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

4. Alle oprichters bevestigen voor zoveel als nodig dat zij zich de mogelijke consequenties realiseren van het deelnemen als vennoot aan een gewone commanditaire vennootschap, in het bijzonder de principiële hoofdelijke, solidaire, ondeelbare en onbeperkte gehoudenheid tot alle passiva, schulden en verbintenissen van de vennootschap van de gecommanditeerde venno(o)t(en).

5. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen ter zake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

6. Het mandaat van zaakvoerder is thans bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



7. Hierbij wordt bijzondere volmacht verleend voor het vervullen van alle formaliteiten inzake vestigingsgetuigschriften, KBO, BTW, directe en indirecte belastingen, aan SCALEX bvba (ON 0884.276.348) met recht van indeplaatsstelling om in naam van de vennootschap de nodige stukken te ondertekenen.

Gedaan te Tongeren op 27/02/2019 in drie exemplaren, één voor elk der vennoten en één voor neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Mevrouw Sylvie HORRION
(zaakvoerder-beherend vennoot)

De heer Amand BLAFFART
(stille vennoot)

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening